

海天大酒店改造项目（海天中心）
一期精装修工程（第二期）
施工招标

招标文件

招标人：青岛国信海天中心建设有限公司

招标代理：山东世元工程管理有限公司

日期：2019 年 5 月 14 日

目 录

第一卷.....	4
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	12
1.1 项目概况.....	12
1.2 资金来源和落实情况.....	12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	12
1.4 投标人资格要求.....	12
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	13
1.6 费用承担.....	13
1.7 保密.....	13
1.8 语言文字.....	13
1.9 计量单位.....	13
1.10 踏勘现场.....	13
1.11 专业分包.....	13
1.12 偏离.....	13
1.13 终止招标.....	13
2. 招标文件.....	13
2.1 招标文件的组成.....	13
2.2 招标文件的澄清.....	14
2.3 招标文件的修改.....	14
3. 投标文件.....	14
3.1 电子投标文件.....	14
技术标书至少包含以下内容：.....	15
资信标书至少包含以下内容：.....	15
商务标书至少包含以下内容：.....	15
3.2 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评 标）.....	15
3.3 投标报价.....	16
3.4 投标有效期.....	16
3.5 投标保证金.....	16
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17
4.3 投标文件的修改与撤回.....	18

5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20
6.3 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 异议	22
10. 需要补充的其他内容	23
（综合评估法）	27
第四章合同主要条款	33
第二卷	150
第五章工程量清单和招标控制价	150
第六章图纸	150
第三卷	151
第七章技术标准和要求	151
第四卷	152
第八章投标文件格式	152
1. 投标函	155
2. 法定代表人身份证明	156
3. 授权委托书	157
4. 已标价工程量清单	158

5. 投标报价其他材料.....	159
(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)	159
(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由招标人支付)	160
(二) 不可竞争费用汇总表.....	162
(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)	163
附件二：投标文件格式.....	164
1. 法定代表人身份证明.....	166
2. 授权委托书.....	167
3. 项目管理机构.....	168
4. 投标承诺书.....	169
6. 评分证明材料.....	170
附件三：技术标书封面.....	171

第一卷

第一章投标邀请书

:

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）标段投标。

你单位收到本投标邀请书后，请于1个工作日内（以发出时间为准）以传真或快递方式予以确认，并明确是否准备参与投标。逾期不回复按自动放弃投标资格处理。

招标人：青岛国信海天中心建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

2019年5月9日

回复意见：☐我单位将参与本项目投标

☐我单位不参与本项目投标

（加盖申请人企业公章）

201 年 月 日

招 标 人：青岛国信海天中心建设有限公司

地 址：青岛市市南区东海西路15号24层

邮 编：266071

联 系 人：张工

电 话：0532-83091361

招标代理机构：山东世元工程管理有限公司

地 址：青岛市市南区宁夏路288号G1栋23层

邮 编：266071

联 系 人：王康

电子邮件：shiyuan_wk@163.com

电 话：0532-88900858 13953288626

传 真：0532-85933389

[键入文字]

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛国信海天中心建设有限公司 地址：青岛市市南区东海西路15号24层 联系人：张工 电话：0532-83091361
1.1.3	招标代理机构	名称：山东世元工程管理有限公司 地址：青岛市市南区宁夏路288号G1栋23层 联系人：王康 电话：0532-88900858 13953288626 传真：0532-85933389
1.1.4	项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）
1.1.5	建设地点	市南区湛山街道办事处香港西路/街48号
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	<p>1、招标内容：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期），包括施工图深化设计及精装修工程施工等。详见工程量清单、技术要求及图纸。</p> <p>2、本项目分为三个标段：</p> <p>一标段：瑞吉酒店50-52层公共区域及53-68客房区域精装修工程，其中包含瑞吉酒店泳池SPA、空中大堂、全日餐厅、会客厅、特色餐厅、酒吧、董事会议室、中庭、客房、套房、豪华套房、总统套房、走廊、电梯厅、电梯轿厢等区域。</p> <p>二标段：T3塔楼公寓大堂、会所、7-30层精装修工程，其中包括地下车库入口电梯厅、公寓大堂、5层会所、7-30层入户电梯厅及户内、公寓轿厢等区域。</p> <p>三标段：T2塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3</p>

		<p>塔楼 31-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 31-54 层入户电梯厅及户内等区域。</p> <p>投标人兼投多个标段的，最多只能中标一个标段。</p>
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：366 日历天；</p> <p>计划开工日期：2019 年 6 月 11 日；</p> <p>计划交工日期：2020 年 6 月 11 日；</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	<p>一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。</p>
1.4.1	投标人的资格要求	投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受
1.10.1	踏勘现场	√ 不组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	<p>招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统</p> <p>(http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。</p>
2.2.2	投标截止时间	同开标时间，详见青岛市公共资源交易网本项目资格预审公告页面
3.3	投标文件份数	<p>1. 电子投标文件：</p> <p>投标人电子投标文件完成后为一个 . ztb 文件。</p> <p>2. 纸质投标文件：</p> <p>纸质投标文件 <u>6</u> 份。</p> <p>3. 电子光盘一份：</p> <p>所有投标文件电子版。</p>

3.3.1	投标文件编制装订	<p>1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。</p> <p>2. 纸质形式投标文件编制装订要求：</p> <p>2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。</p> <p>2.2 纸质形式投标文件按照评分证明材料原件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。</p> <p>2.3 投标文件须分标段制作。</p>
3.3.2	投标文件签署和盖章	<p>1. 电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p> <p>2. 纸质版投标文件： 投标人应按照招标文件第八章投标文件格式要求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。</p>
3.5.1	投标有效期	120 天
3.7.1	投标保证金	<p>1、一标段投标保证金金额：50 万元人民币； 二标段投标保证金金额：50 万元人民币； 三标段投标保证金金额：50 万元人民币。</p> <p>2. 交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4. 交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第八章</p>

		<p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2018）11号文件要求。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>（兼投多个标段的，按标段分别缴纳并备注标段信息。）</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	<p>递交时间：详见本项目资格预审公告页面“开标时间”栏</p> <p>地点：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）</p>
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版投标文件及证明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>

5.1.1	开标时间及地点	<p>开标时间：详见本项目资格预审公告页面“开标时间”栏</p> <p>地点：青岛市公共资源交易大厅（香港中路19号）</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：中标价的10%</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：/。</p> <p>采用保险时的有关要求：/。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	一、二、三标段：单项合同额在10000万元及以上的国内酒店室内装饰装修施工项目。
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第八章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	<p>设各标段招标控制价，和招标文件一同发至各投标人</p> <p>本项目一标段招标控制价 277742997.30 元；</p> <p>本项目二标段招标控制价 195898643.67 元；</p> <p>本项目三标段招标控制价 178667553.52 元。</p>
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		

	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6 招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费由招标人支付。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.7.9	本项目招标采用资格预审方式对投标人资格进行审查，通过资格预审的本项目投标潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。

10.7.1 1	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.1 2	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.1 3	投标报价有效范围： 本项目为其他工程，投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。	
10.7.1 4	项目班子最低要求： 项目班子最低要求：项目经理一名、项目副经理一名、技术负责人一名、质量员一名、安全员两名、施工员三名、造价员一名、材料员一名、资料员一名。（上述人员中至少有四人具备工程类高级职称或注册执业资格）	
10.7.1 5	低价施工风险担保	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要缴纳 <input type="checkbox"/> 需要缴纳（中标后按照招标人要求交纳即可）
10.7.1 6	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.1 7	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.1 8	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.1 9	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到, 否则项目负责人答辩不得分。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同 标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已

发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同主要条款；
- (5) 工程量清单、招标控制价；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

3.1 电子投标文件

电子投标文件和投标文件应按投标邀请书中明示的标段，分标段进行编制。若投标人投多个标段，只需提供一份评分证明材料原件。

电子投标文件由技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.1.1 电子版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.1.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.1.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标

文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.1.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.1.2.1 投标文件份数：详见前附表。

3.1.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

③商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.1.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.1.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

3.2 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.2.1 中标通知书（或交易通知书），或者项目业主单位出具的中标内容的确认证明（确认证明中应包含中标内容、中标时间、中标价等内容），或其主办网站的公示信息；

3.2.2 建设工程施工合同（包含分包合同）；

3.2.3 工程竣工验收文件或备案文件，或者项目业主单位出具的竣工验收文件或完工证明（证明中应包含承包内容、竣工或验收时间等内容）。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格，并按照有关法律、法规进行处罚。其中业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期或完工证明中的竣工或验收时间

为准。

3.2.2 投标人所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 中标通知书（或交易通知书），或者项目业主单位出具的中标内容的确认证明（确认证明中应包含中标内容、中标时间、中标价等内容），或其主办网站的公示信息；

(2) 建设工程施工合同（包含分包合同）；

(3) 工程竣工验收文件或备案文件，或者项目业主单位出具的竣工验收文件或完工证明（证明中应包含承包内容、竣工或验收时间等内容）；（安全文明工地类奖项的无需提供）

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门或其建设行业协会颁发的获奖证书或获奖文件。

国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门或其建设行业协会颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3 投标报价

3.3.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.3.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.3.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。

3.3.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.3.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.4 投标有效期

3.4.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.4.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.5 投标保证金

3.5.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.5.2 投标保证金须按标段分别缴纳，以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格

式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.5.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.5.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.5.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.5.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.5.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.1.2 纸质版

技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 4 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、标段名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。投标人投多个标段的，电子投标文件、商务标书、技术标书应分标段编制并密封，评分证明材料原件不区分标段，密封在一个密封袋（或档案袋）内即可。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予以拒收。投标人应严格按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件，为无效的文件，招标人将予以拒收。

(2) 对已经递交退出投标说明的投标人，招标人拒收其投标文件。

(3) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

(4) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(5) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.11 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重

新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐每标段前3名作为中标候选人。

当一个投标人仅在一个标段排名第一时，应先确定其为该标段的第一中标候选人；当一个投标人同时在两个标段排名第一时，该投标人自主选择其中一个标段作为第一中标候选人，同时书面承诺放弃另一标段的中标候选人资格；未被选择的标段，其排序依序递补，以此类推，直至确定出本标段的第一中标候选人；如投标人未选择任何一个标段为所中标标段，则取消该投标人在本次招标项目中的中标候选人资格。

6.3.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。（适用于纸质投标文件）
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出各标段招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.3.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.3.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定每 标段排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，相应标段正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，相应标段投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，相应标段合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的相应标段投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后相应标段投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起3日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

10.1 同一个投标人最多可在本次招标项目中参加两个标段的投标，但最多仅允许中标一个标段。

10.2 投标人完成的同类工程业绩证明材料包括以下资料原件：

10.2.1 中标通知书（或交易通知书），或者项目业主单位出具的中标内容的确认证明（确认证明中应包含中标内容、中标时间、中标价等内容），或其主办网站的公示信息；

10.2.2 建设工程施工合同（包含分包合同）；

10.2.3 工程竣工验收文件或备案文件，或者项目业主单位出具的竣工验收文件或完工证明（证明中应包含承包内容、竣工或验收时间等内容）。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格，并按照有关法律、法规进行处罚。其中业绩证明材料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准。

10.3 投标人完成的获奖证明材料包括以下资料原件：

10.3.1 中标通知书（或交易通知书），或者项目业主单位出具的中标内容的确认证明（确认证明中应包含中标内容、中标时间、中标价等内容），或其主办网站的公示信息；

10.3.2 建设工程施工合同（包含分包合同）；

10.3.3 工程竣工验收文件或备案文件，或者项目业主单位出具的竣工验收文件或完工证明（证明中应包含承包内容、竣工或验收时间等内容）；（安全文明工地类奖项的无需提供）

10.3.4 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门或其建设行业协会颁发的获奖证书或获奖文件。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格，并按照有关法律、法规进行处罚。其中获奖证明材料中的获奖日期以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

10.4 若投标人业绩系经资质重组分立后继承原公司业绩，除须提供上述第10.2、10.3项材料外还须提供以下资料原件：

①投标人关于新企业资质重组分立情况的说明；

②证明投标人通过重组分立成立的相关文件；

③证明投标人通过重组分立后继承原公司业绩的相关文件。

10.5 若投标人营业执照单位名称与人员证件、业绩资料等单位名称不一致，则投标人须提供企业所在地工商行政主管部门出具的营业执照单位名称变更证明文件原件。

10.6 若投标人所提供的业绩证明等材料中有除中文以外的语言文本，投标人须出具经公证机关公证的翻译成中文文本的证明材料原件，否则不予认定。

10.7 本项目所称投标人完成的同类工程业绩或完成的获奖工程均指在中华人民共和国境内

完成的精装修工程，其他精装修工程不予认定。

附件：

评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
11	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	
12	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
13	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
14	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
15	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
16	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
17	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
18	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
19	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
20	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
21	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
22	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐所提供原件与清单一致

☐其他说明：

评标委员会签字确认：

第三章评标定标办法

（综合评估法）

1. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

一、技术标评审（12 分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为 1 分，（11）项每项分值为 2 分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。项目负责人需本人携带身份证原件进行陈述或答辩，陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审（23 分）

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

2. 类似工程施工业绩（10 分）

（1）上 5 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 2.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 5 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 5 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、中国建筑工程装饰奖（原名全国建筑工程装饰奖）（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（10 分）

（1）企业得分（8 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 6 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（2 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

三、商务标评审（65 分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出各标段招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A$

第一步：确定报价均值 A_1 。

当 $n < 5$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A_1 的 93%~107%（含 93%和 107%），其他工程评标基准价有效范围为 A_1 的 90%~110%（含 90%和 110%）。

第三步：确定评标基准价 A 。

按照第一步计算 A_1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A 。

2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2) 无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时，如同 标段 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择各标段排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

投标人最多只能中标一个标段。

附件 2：综合评估法评分标准

评审项目		分数		评分办法
商务标	投标报价		50 分	各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。（不足 1%的按照插入法计算得分）。
	投标报价合理性	措施项目报价	5 分	各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。（不足 1%的按照插入法计算得分）。
		分部分项工程清单报价	10 分	1. 采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数） 2. 无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。 所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。
资信标 23 分	项目管理班子配备情况	1 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	8 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 6 分，无下限。
		项目经理（项目负责人）得分	2 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	企业业绩	10 分		上 5 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 2.5 分。
	获得奖项	2 分		（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 5 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 5 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。

技术标	10分	<p>(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；</p> <p>(2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，满分 1 分；</p> <p>(3) 施工进度计划和各阶段进度的保障措施，满分 1 分；</p> <p>(4) 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施，满分 1 分；</p> <p>(5) 安全文明施工和环境保护措施，满分 1 分；</p> <p>(6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分 1 分；</p> <p>(7) 劳动力、机械设备和材料投入计划，满分 1 分；</p> <p>(8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分 1 分；</p> <p>(9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分 1 分；</p> <p>(10) 技术创新、节能环保应用情况；满分 1 分。</p> <p>不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。</p>
项目负责人答辩	2分	<p>由评委现场随机提问（两道题），每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。</p>

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：

一、工程概况

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划竣工日期：2020 年 5 月 31 日。

该竣工日期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格之日，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天

中心)一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准(含声学设计)要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) (含税价)；

不含税价： _____ 元

增值税金额： _____ 元，增值税税率： _____ %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字（或签章）、盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 08141508-X

组织机构代码： _____

地 址： 青岛市东海西路 15 号 24 层

地 址： _____

邮政编码： 266000

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 83091372

电 话： _____

传 真： 83091372

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工行市南第二支行

开户银行： _____

账 号： 3803021609200349581

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面确认文件；发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；工程进行过程中有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；标准、规范及有关技术文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：上海建科工程咨询有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：18651512662；

电子信箱：tainyaxiong@jkec.com.cn；

通信地址：青岛市市南区香港中路10号颐和国际A座2211室。

1.1.2.5 设计人：

名 称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；

资质类别和等级：建筑工程设计甲级；

联系电话：010-84265543；

电子信箱：/；

通信地址：北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦。

1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等国家法律、行政法规及地方法规、规章。

1.3.1 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规及项目所在地的地方法规。除非合同中另有约定，国家及项目所在地地方建设行政主管部门和其它有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：工程所在地地方标准、规范。工程所在地地方标准、规范

低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按较高约定的标准、规范执行。

国内没有相应标准、规范时的约定：依据发包人的要求执行，或执行设计文件具体要求，或采用经发包人、监理人批准的国外技术标准或规范，或采用发包人聘请专家论证组提出的指导意见。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：若有，执行通用条款；

发包人提供国外标准、规范的份数： 1；

发包人提供国外标准、规范的名称： 1。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同补充协议或补充合同；（2）合同协议书；（3）中标通知书及清标确认资料；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）投标函；（7）技术标准和规范；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）招标书及其附件；（11）投标书及其附件；（12）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量： 伍套（含叁套竣工图）；

发包人向承包人提供图纸的内容： 合同范围内的施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 施工组织设计及专项施工方案、施工进度计划及材料和设备采购计划、工程款资金使用计划、承包人项目经理及现场管理人员名单（含联系方式）、发包人和监理人按照相关规定要求承包人提供的资质、证明等其他工程相关文件，具体以发包人要求为准。

承包人提供的文件的期限为： 具体以发包人要求为准；

承包人提供的文件的数量为： 6 套；

承包人提供的文件的形式为： 书面形式及可输出电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 14 天内审核完毕（除需组织专家评审的文件外），发包人的批示不表示发包人对承包人提供的文件负责，承包人需对自身提供的文件及资料的正确性负责。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 承包人应在现场保存一份合同、规范中指明的出版物、承包人文件、图纸、变更资料、以及根据合同发出的其他往来文件。发包人和监理人有权在合理时间内使用所有这些文件。

1.6.6 关于图纸的其他相关要求

1.6.6.1 承包人需依据最新版本图纸、发包人最新指示及经发包人和监理批准的深化设计图纸及方案进行工程施工。

1.6.6.2 任何施工图纸必须经发包人确认，未经发包人确认的图纸无效。

1.6.6.3 承包人只能从监理人处获得图纸；发包人应首先将图纸送达监理人；经监理人审核后，再发送给承包人。

1.6.6.4 除上述第 1.6.6.3 款规定的渠道外，承包人从任何其他渠道获得图纸并实施的行为，应由承包人自行承担责任。

1.6.6.5 从监理人处获得图纸后，承包人应立即组织进行图纸会审，并在收到之日起的 7 天内将实施该图纸存在的任何问题书面通知监理人及发包人；如果承包人没有在此期限之内提出问题，则应视为该图纸没有对承包人的工作造成任何不利的影响。任何由于承包人未进行此项工作引起之工期及费用索赔发包人均有权不予补偿；任何由于承包人未进行此项工作给发包人带来的损失，承包人均需承担相应责任。

1.6.6.6 承包人须具备图纸设计深化能力，同时有义务对施工图表示不清楚、错误和遗漏的问题向监理人、发包人提出。并结合现场对施工图纸进行深化设计、查漏补缺，对施工工艺进行优化，对于因现场原因导致的方案变更或者是方案不完善、遗漏的区域，承包人应进行深化设计，不得以各种理由拒绝深化。深化、优化和补充的图纸要经设计单位、发包人确认后方可施工。承包人应在施工前认真做好图纸会审准备工作，对设计施工图中所有内容和技术要求作出全面检查，对设计施工图纸及物料书中的所有材料是否满足消防验收标准作出检查，任何矛盾、不一致、不符合标准及规范要求的地方须立即书面通知监理人。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致、不符合标准及规范要求的地方没有向监理人及时要求澄清而错误地建造，则在监理人要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

图纸尺寸应以图面明确标注的为准，对于不明确或有歧义的尺寸标注应以施工现场为依据。承包人有义务按照图纸尺寸对现场尺寸进行复核，对现场实际尺寸与图纸尺寸存在误差部分，应立即书面通知监理人，并进行深化设计，若因承包人未对上述尺寸进行复核，而造成返工及工期延误，责任由承包人自行承担。

承包人配备的深化设计人员必须具有同等业态深化设计经验，且有先进的施工工艺及做法，并体现到图纸深化中，须服从发包人的工作安排、调度及管理。承包人图纸深化设计人员的数量配备必须以不影响工期进度为原则，根据工期紧急状况自行增加人员数量，发包人有权让承包人增加深化设计人员，未经发包人同意不得将深化设计人员调离本项目，发包人有权对承包人的深化设计人员进行更换，承包人需在发包人规定的时间内将进行更换的深化设计人员派驻到现场，承包人如不能如期更换深化设计人员，承包人应向发包人支付签约合同价千分之一的违约金，且需承担工期延误所造成的全部损失。

承包人提报的材料需符合发包人及设计顾问对材料品质及样式的要求，如不能按期提报材料导致工期延误，承包人需承担因此造成的损失。

1.6.6.7 承包人应在规定时间内向发包人提供深化设计施工图纸及调整后的完整的设备、材料清单，并经精装修顾问单位及发包人评审确认。

深化图纸的要求：收到图纸后 15 天，承包人免费提供节点优化后加盖承包人公章的全套深化设计图纸（实际提供数量以发包人要求为准）。承包人在进行深化设计时应采用 BIM 相关软件进行优化设计，并按照发包人要求开展相关 BIM 工作，提供招标文件中要求的模型，完工前向发包人提交 BIM 竣工模型，费用由承包人承担。如不能按时提交，造成的一切损失由承包人承担。

承包人对其深化设计的图纸负责，发包人对深化设计的确认，并不意味着对该设计承担责任，也不会因此减轻或解除承包人应承担的相应责任。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工地现场发包人办公室；

发包人指定的接收人为：王希浩或其指定接收人。

承包人接收文件的地点：工地现场办公室；

承包人指定的接收人为：彭志诚或其指定接收人。

监理人接收文件的地点：工地现场办公室；

监理人指定的接收人为：田亚雄或其指定接收人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：现场已提供，除现场现状外，发生的费用由承包人承担。

施工场地由海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程总承包人（中国建筑第八工程局有限公司）提供并负责管理，由承包人按发包人、总承包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：本工程施工场地周围道路现状由承包人自行调查掌握；施工时通道及施工时间的具体利用，应接受工程所在地行政主管部门、总承包人或其他须遵守的法律、法规、规定的限制，同时承包人应自行承担费用及采取一切必要合理的措施以避免对发包人或其他第三方的正常运行或财产、人身安全造成影响、干涉、妨碍或侵害，若因承包人原因造成其他承包人或第三方损失的，由承包人予以赔偿。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场临时围挡以内为场内交通，以外为场外交通，与场内外运输有关费用，均由承包人承担。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行查勘，费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

项目现有场内道路和交通设施如不能满足本工程施工需要，承包人可拟定修筑的通道路线及通道的详细情况，并经总承包人同意，所有有关出入通道的设置均应符合工程所在地相关规定并已综合考虑为设备安装提供运输通道等工作的费用，且相关费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价内。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。承包人已被视为完全了解政府交通管理部门或市政管理机构的相关规定并已在投标报价中做了充分的考虑，发包人将不会接受任何与此相关的索赔。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

未经发包人同意不得向第三方提供。承包人除非经发包人同意不必交还外，承包人应在工程竣工交付后1个月内将此类文件归类整理并交还给发包人。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：(1) 工程量清单存在缺项、漏项的：增加工程量清单项目，综合单价按照合同专用条款10.4变更估价原则调整；(2) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的：以招标文件工程量清单为准，综合单价不予调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实结算，不因工程量的变化调整综合单价。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：赵雨；

身份证号：371402198505067012；

职 务：执行项目经理；

联系电话：15114075030；

电子信箱：1072915645@qq.com；

通信地址：青岛市东海西路15号英德隆大厦24层。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

对工程质量、工期、投资、安全等方面进行控制，对合同和信息进行管理，协调设计、施工、监理等方面的关系。履行发包方义务和职责，负责现场变更、经济签证及工程量认定、工程款支付等工作，协调施工现场发生的应由发包方解决的问题。

凡涉及对工程质量、工期、设计变更、工程签证、材料设备价格的批价、索赔等事项的确认，均需要按照发包人的内部审批流程，除由发包人代表、监理人签字确认外，还需经发包人相关部门签字并加盖发包人印章后方可生效。未按照上述流程办理的文件，一律不得计入工程竣工结算中。

发包人代表超出发包人授权范围的行为，对发包人不具有法律约束力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：现场已提供。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平。

施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前已开通。

承包人应协调好周边关系，通讯线路、运输道路等施工所必须的条件由承包人自行考虑，并承担相关责任，确保合同执行期间工程顺利进行。

鉴于承包人已经实际踏勘施工场地，了解了施工场地的各项条件及所有参建施工单位的工作状况，承包人进场即视为发包人提供了满足施工条件的施工场地，承包人不得要求工期及费用索赔。

承包人须在施工前，检查已完成及交付给承包人的工程是否符合要求，并在开工后3天内提交相关报告，否则将被视为已完全接受上述由其它承包人所承建的项目，承包人须承担因不遵守上述规定而引起一切工程费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

2.8 删除 2.8 条，以下列内容替代：

承包人应与总承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议需经发包人审批同意。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：建设工程施工合同；施工技术资料；施工管理资料；施工质量验收资料；竣工交付资料；竣工图；其它有关资料（含电子文本竣工图及图文声像资料）。

承包人向发包人提供的完整的竣工资料应符合国家、山东省、青岛市（区市）工程建设档案管理和《山东省建筑工程施工技术资料管理规程》的规定以及发包人要求。承包人需无条件配合总承包人完成档案整理工作，与档案整理有关费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

承包人需要提交的竣工资料套数：8套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，已经包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中，发包人不再另行支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：申请竣工验收前10日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：除书面形式外，还需提供完整可输出的电子文档四份。具体形式应符合《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》及青岛市建设档案管理的有关规定。

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 向发包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度工程用款计划的时间和要求：进场后28日内报送工程施工总计划及材料总计划、资金总计划；每月25日前向发包人提供当月形象进度报表、完成产值报表、下月进度计划、主要材料使用计划、劳力及机械数量、分计划与总计划的对比及切实可行的纠偏措施，进度计划应考虑除不可抗力以外的一切影响因素。每周上报本周已完成的工作内容及下周的工作计划，每月按照要求提供本月完成产值报表和本月发生的变更、签证预算并附经过会签后的资料。报表各一式6份。因承包人迟报上述计划、报表等造成材料、工

期延误及工程款拨付滞后等损失由承包人全部承担。

2) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：在施工范围内，根据政府有关规定要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫等，并对工程进行保护和为公众提供安全保障和方便，为现场人员提供安全通道(防护网、灯光、护板等)，并对没有严格履行上述义务承担全部责任。如承包人未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害等任何后果的，均由承包人负责处理并承担相关责任、支付由此发生的全部费用(包括但不限于对发包人或其他第三方进行赔偿的费用、发包人或承包人因此受到处罚而支出的费用、律师费、诉讼费、执行费等)。由此导致发包人遭受损失的，承包人还应据实进行赔偿。

3) 施工现场及周边环境因承包人施工引起的关系协调由承包人处理解决，其内容包括但不限于：与主管部门及相关行政主体如市建管局、交警、公安局、派出所、市政公用局、园林绿化部门、城管、路灯管理部门、电业局、环卫部门、环保部门、地铁指挥部、湛山街道等以及因影响现场施工致与周边第三方的沟通协调工作；因以上工作产生的全部相关费用由承包人自行承担。

4) 对工程质量问题，无条件负责处理。承包人原因造成的，其处理费用和工期损失由承包人承担；

5) 承包人应直接负责解决民扰 / 扰民问题，保障和保持使发包人免受任何因此类的干扰造成的任何赔偿、损失和开支(包括法律费和开支) 及承担一切民扰 / 扰民所引致施工上的损失及损害，民扰 / 扰民事宜不应构成任何工期延长及经济索赔的理由。承包人须自费采取适当的措施及与施工现场周围的居民和公众进行协调以便解决扰民及民扰问题，并在必要时支付补偿金予该等居民，以避免在正常情况下产生的不可避免的施工噪音、空气污染，水污染、震动、强光等扰民因素导致民扰对工程进展造成影响。

6) 承包人已在除暂估价、暂列金外的签约合同价内考虑处理上述不可避免的扰民所需要的相关费用(包括但不限于支付给被干扰单位或居民的补偿费、法律费用等)；处理不必要或不当的扰民/干扰及其导致的民扰以及不正当的民扰所需要的费用由承包人自行承担。承包人应承担对合同金额内发生的扰民相关费用金额可能存在与实际发生的金额有差异的风险，并且扰民费的时间期限是指本工程自开工之日起至“海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程”(包括总承包工程、发包人单独招标工程、委托工程等)整体竣工验收合格后颁发接收证书止。

7) 本工程作为重点工程，承包人应就安全文明施工做好足够的准备，现场务必采取一切措施保证施工安全，如现场发生安全事故，由承包人承担全部责任，上述责任包括但不限于：工期损失、因物资及人员的损失、伤亡产生的所有赔偿、消除社会影响、恢复名誉等。发包人有权因现场存在的安全隐患及发生的安全事故追究承包人的违约责任。

8) 若承包人进场时，前序工程还有部分合同内容未完成的，承包人应配合前序工程的施工单位完成剩余工作，做好现场管控，此部分费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。如因承包人对各施工单位配合不力而导致的工期延误，发包人不予顺延。

9) 各级领导莅临等相关活动内容的备检、迎检、为配合发包人客户开放日、日常重要活动和营销活动所涉及的现场费用；在各专项验收及竣工验收等工程建筑过程中有关检测、复检、报验、报检等所有手续的办理；配合总承包单位按两型五化及山东省建筑施工安全文明示范工地及青岛市安全文明示范工地要求执行。以上事项所发生的所有费用均由承包人承担，包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

10) 按照国家、山东省、青岛市、发包人的有关规定及合同约定份数负责本工程的档案、资料的收集、编号、组卷、归档、整体移交等管理工作，费用已包括在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

11) 所有的工程款在工程接收之前，都必须专用于本合同，不能向承包人公司本部调拨或挪作他用。承包人应在发包人指定的银行开户，发包人支付的预付款及工程款将拨到该银行，承包人对工程款的使用须接受发包人的监督。

专款专用及按时发放管理规定：为保障发包人建设资金安全和专款专用及农民工工资按时发放，确保工程项目顺利进行，采用《工程建设项目银行账户三方共管协议》方式进行管理。

12) 本工程施工全程采用BIM管理，承包人应配备专业技术人员，随工程进展，提供模型下的进度形象，完成工程量、材料计划、节点大样及工程情况检验等信息（详见附件《BIM工作范围及技术标准》），费用已含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

13) 竣工清场由承包人自行负责，费用已含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

14) 承包人有义务根据发包人要求配合发包人做好科研课题、技术创新等方面工作。

15) 承包人现场管理工作：按《施工现场管理办法及奖惩细则》（详见附件）执行。

16) 承包人负责提供其合同范围内的工程通过消防验收所需的所有资料，包括相关消防备案及防火材料所必须的检测报告、材料样板等，所发生的费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

17) 承包人有义务负责其施工区域内的其他相关专业工程的总体统筹、协调、管理等相关工作；负责装饰区域内各机电系统配合及末端点位定位；承包人有义务负责其合同施工区域内（包括但不限于幕墙、机电、厨柜厨电等交叉施工但不在承包人承包范围内的全部相关工程）成品及半成品保护工作，费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中，最终验收前，承包人有义务配合对其合同施工区域内的相关工程（包括但不限于幕墙、机电、厨柜厨电等交叉施工但不在承包人承包范围内的全部相关工程）进行检查，因承包人原因损坏的需修复至发包人认可的状态并承担费用，因承包人保护不力或修复不及时造成的损失，由承包人承担全部损失及费用；负责其施工区域内安全文明施工工作、负责总体收尾等相关工作。

18) 空气检测：承包人负责空气质量检测试验，检测机构须经过发包人认可，相关费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。如检测不合格，由承包人负责免费更换不合格材料，直至检测合格。

19) 承包人需按设计标准（含声学设计）要求施工，未按要求施工，相应责任由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程安全、质量、进度等具体管理工作，以承包人的名义签署有关工程质量、工程进度、工程结算和工程索赔等方面的文件等，协调施工现场各方面的关系。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：为保证工程的质量及进度，项目经理须每天到施工现场办公，夜间及节假日施工时应安排好夜间及节假日值班工作，保持联系渠道的畅通，及时到场解决施工中的问题，项目经理请假一天需经发包人项目经理批准，超过一天须经发包人领导批准，且每月工作时间不得少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：本合同签订后 10 日内，承包人仍未能提供与项目经理签署的劳动合同和为项目经理缴纳社会保险证明的，每逾期 1 日，应向发包人支付签约合同价万分之一的违约金，且应在发包人限定的时间内重新委派符合本合同及发包人要求的项目经理，发包人有权从应付工程款项中直接扣除违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担壹仟元/天的违约金，每月超过五次的，发包人有权要求更换项目经理，并要求承包人支付伍拾万元的违约金并承担上述违约给发包人造成的一切损失。承包人拟更换人员的资质及经验水平均不得低于被更换的人员；项目经理必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前一天向发包人提出申请，在获得发包人的批准后方可缺席。每发生一次，承包人支付贰万元违约金。上述违约金累积计算。发包人有权从应付工程款项中直接扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

项目经理应与承包人投标文件一致，发包人原则上不接受承包人调整项目经理的要求。确因特殊原因无法到位的，承包人应书面提出更换项目经理的申请，但更换的项目经理必须符合或高于招标文件中的各项资质及资格要求且不得低于被更换人员的资格及经验水平，经发包人和监理同意后予以更换，承包人承担伍拾万元违约金；若发现更换的项目经理现场管理水平未达到发包人要求的，承包人承担壹拾万元违约金，并更换达到发包人要求的项目经理；若承包人擅自更换项目经理，按项目经理未到场处理，承包人应向发包人支付擅自更换项目经理壹佰万元的违约金，并更换达到发包人要求的项目经理，违约金在当月的工程进度款中扣除，同时发包人有权终止合同并有权要求担保人执行履约担保。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人在收到第一次更换通知的 14 天内没有更换的，应向发包人承担伍拾万元的违约金。超过 28 天仍未更换的，发包人有权据此解除本合同，并要求承包人承担壹佰万元的违约金以及赔偿发包人因此而遭受的全部经济损失；发包人未据此主张解除合同的，应自承包人在收到第一次更换通知之日起，每天按照伍万元支付违约金。发包人有权从应付工程款项中直接扣除。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人在收到第一次更换通知的 7 天内没有更换的，应向发包人承担伍万元的违约金，超过 14 天仍未更换的，发包人有权据此解除本

合同，承包人应向发包人支付壹拾万元的违约金，并据实赔偿发包人全部经济损失；发包人未据此主张解除合同的，自承包人在收到第一次更换通知之日起，均按照壹万元/天支付违约金，上述违约金累积计算。发包人有权从应付工程款项中直接扣除。

本合同签订后 10 日内，承包人仍未能提供与主要施工管理人员签署的劳动合同和为其缴纳的社会保险证明，每逾期一日，应向发包人支付签约合同价万分之一的违约金，且应在发包人限定的时间内重新委派符合本合同及发包人要求的主要施工管理人员，更换后的主要施工管理人员资质及经验水平不得低于投标时人员。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：

技术负责人、项目副经理及专职安全负责人应与承包人投标文件一致，发包人原则上不接受承包人调整上述人员的要求。确因特殊原因无法到位的，承包人应书面提出申请，但更换的上述人员必须符合或高于招标文件中的各项资质及资格要求，且不得低于被更换人员的资格及经验水平。经发包人和监理同意后予以更换，若承包人擅自更换上述人员的，按照壹拾万元/人/次承担违约金，在当月的工程进度款中扣除。

项目部一般人员经发包人和监理同意后予以更换，未经发包人和监理人同意不得更换，如擅自更换，按项目班子成员未到场处理，按每人每月承担伍万元的违约金，在当月的工程进度款中扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次，按每人次伍佰元向发包人支付违约金。执行施工现场管理办法及奖惩细则。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___/___。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：详见附件《暂估价一览表》。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：如承包人未经发包人同意扣留专业分包单位的应付款额，发包人有权暂停支付承包人的工程款，待承包人支付专业分包单位的应付款额后，按发包人一般支付流程支付相应的工程款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻施工现场之日起至“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格并全部移交之日止。

工程未移交发包人之前，由承包人负责其合同范围内已完工程成品保护工作及相关费用，期间发生的损坏，承包人自费修复。

承包人负责其自行完成部位的成品保护及在交叉施工时对其他承包人成品的防护，所发生的费用包含在除暂估价、暂列金额外的签约合同价款中。已完工程的成品受到损害，由承包人负责修复和赔偿，费用由承包人承担，若因第三方引起，承包人有权向第三方追偿；施工过程中，若承包人未按上述条款规定执行，一切责任及费用由承包人承担。

工程未移交发包人之前，承包人负责其合同施工区域内发包人提供的成品物件（活动家具、艺术品、摆件、挂件、橱柜、厨电等）的照管、保护工作，相关费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

承包人应制订并实施成品保护措施或方案，其中包括拟投入的人员、材料和设备、施工过程中工作面移交的管理办法、成品保护的具体要求。

成品保护措施或方案应经过监理人的审批。成品保护措施或方案中的成品包括已进行但未完成的、因施工工艺和工序安排等原因而暂时中止的工程或工作。

本工程的工程材料、设备、设施等在装卸过程中，承包人应当采取必要的防护措施。对于已经存放在工地现场或者其他地方的工程材料、设备、设施等，承包人应当采取必要的防护措施，以免其受到诸如日晒、雨淋、腐蚀、生锈、碰撞或因其他原因（严寒、酷暑、恶劣天气等）造成的损坏或者损害，因承包人原因造成工程材料、设备、设施等损坏的，由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人应在开工前向发包人提供签约合同价 10% 的银行履约保函或签约合同价 15% 的经发包人认可的担保公司担保作为履约担保，担保期限为“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格之日。

如果在履约保函的条款中规定了期满日期，而发包人预计在该期满日期前 28 天不能达到“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收条件，承包人应将履约担保的有效期限延长至“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格之日后 60 天。

不执行通用条款 3.7 第二段：“非因承包人原因……由发包人承担”。无论因何种原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同执行，对本合同范围内的承包内容进行监理，负责质量控制、进度控制、投资控制、安全环保、文明施工、现场环境监管、LEED、BIM 管理、合同管理、信息管理、档案管理及协调工作。

关于监理人的监理权限：施工阶段和保修阶段对工程质量、安全生产、文明施工、施工进度、经济投资进行控制，对合同和信息进行管理，协调发包人和承包人关系。监理公司入场前发包人应以书面形式告之承包人监理的权利和义务。

监理人及总监理工程师实施下列工作，应取得委托人书面同意方能生效，否则视为无效文件，不应作为工程结算、工程款拨付或者工期认定的依据：涉及工程量确认、设计变更、经济签证、材料批价、停工令、开工令、竣工期限、施工合同中约定的承包单位义务变更以及其他影响工程投资或工期变化的指令等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由总承包单位提供办公室，其他费用由监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 田亚雄；

职 务： 总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 31003573；

联系电话： 18651512662；

电子信箱： tianyaxiong@jkec.com.cn；

通信地址： 山东省青岛市市南区香港中路 10 号颐和国际 A 座 2211 室；

关于监理人的其他约定：

(1) 总监理工程师不可派代表行使合同约定的自己的职权。

(2) 总监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，总监理工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认， 承包人认为总监理工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向总监理工程师提出修改指令的书面报告，总监理工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，总监理工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但总监理工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。

(3) 监理人对承包人的任何工作、工程或者其采用的材料设备未在约定或者合理的期限内提出意见的，不视为是对承包人的批准。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按设计要求和施工要求适用于本工程的相关规范。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准。

关于工程奖项的约定：配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。承包人按鲁班奖的要求组织施工，承包人按鲁班奖组织施工的费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。如本工程最终获得鲁班奖，发包人对承包人按工程结算审定值（不含设备）的 0.3% 给予奖励；若发包人申报詹天佑奖，承包人应全力配合，如最终获得詹天佑奖，对承包人按工程结算审定值（不含设备）的 0.2% 给予奖励。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

监理人既未按时进行检查也未提出延期要求的，不视为隐蔽工程检查合格，承包人不得进行覆盖或进行下一道工序的施工，因此造成工期延误的，经发包人同意后，工期相应顺延。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：服从总承包单位的安全文明施工管理，按照山东省建筑施工安全文明示范工地及青岛市安全文明示范工地要求进行施工管理。

(1) 杜绝发生安全责任事故，杜绝发生环境污染事故，杜绝发生因工死亡事故、重伤以上安全生产责任事故；急性中毒事故；不发生直接财产损失 10 万元以上的责任事故。

(2) 承包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，负责施工人员的人身和财产安全。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

(3) 本项目应按建质[2008]91 号《关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知和青建管质字（2014）14 号《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于加强施工现场标准化管理工作的通知》的要求，配备专业齐全的安全管理人员。

施工过程中如发生安全事故，全部责任由承包人承担，由此造成的工期延误、费用增加由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

承包人负责本合同范围的治安保卫工作

(1) 负责管理施工场地（包括生活区域在内）的治安保卫事项，负责本合同范围内的治安保卫职责，并符合总承包单位的管理规定。

(2) 因承包人原因在施工现场内（包含生活区域在内）发生的治安事件，全部由承包人负责解决并独立承担相应责任。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在开工后 7 日内编制施工现场治安保卫措施或方案，并制定应对突发治安事件的紧急预案等；如发生群体性突发治安事件，承包人应当立即向政府报告并采取相关措施，发包人予以必要的配合协调工作。

承包人需要服从总承包人的出入口管理，并办理相关出入证件，满足整体工程的安全治安保卫要求

现场治安管理机构或联防组织的组建：承包人应服从总承包人的管理，并配合总承包人组建现场治安管理机构或联防组织，共同做好现场治安保卫。

由承包人根据工程实际情况编制相关的施工组织方案（及人员的管理等相关安全文明施工措施）、施工场地治安保卫措施或方案和突发治安事件紧急预案，报监理人审批后实施。

承包人施工前必须编制安全专项方案，制定安全规划，并报总承包单位审核。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

承包人应服从总承包单位的现场文明施工管理。

(1) 承包人应根据现场情况，设置安全生产管理机构、足额配备专职安全生产管理人员，配备安全设施器材，制订并落实安全生产责任制度；对现场所有人员进行教育与交底，对施工现场和工程本身进行定期或不定期的安全检查，并做好记录。从事国家职业危害相关作业的人员进场前提供职业病上岗前体检合格报告，高处作业、临边作业人员均需提供满足工种要求的体检合格报告，方可从事相关工作。其他作业人员进场体检合格后根据企业自身安排定期体检，保障作业人员身体状况满足施工需求。

(2) 在工程施工期间, 承包人应遵守当地政府对文明施工的要求, 保持现场清洁和井然有序, 材料设备需合适存放并进行有效标识。

(3) 进出施工现场的施工车辆, 应满足青岛市有关规定和发包人的要求, 运输车辆出场要冲洗、加盖、不能超载, 采取切实可行的措施保证进出施工机械、车辆的清洁, 在施工过程中采取措施, 避免扬尘和道路及环境的污染, 由于措施不到位造成的责任及罚款由承包人承担。因未满足有关规定及要求而受到相关部门处罚时, 发包人有权要求其承担违约金, 并有权要求其据实赔偿由此给发包人造成的损失。

(4) 承包人应及时清除任何废料、垃圾、障碍物或不再需要的临时工程。如承包人不能及时清理现场, 发包人可雇佣他人清理现场, 相关费用从应付承包人的款项中进行扣除。

(5) 工程移交之前, 承包人应从所移交现场清除其全部设备、多余材料、垃圾和各种临时工程, 并保持所移交现场和工程清洁整齐, 达到发包人和监理人认为合格的使用状态。

(6) 垃圾清运应服从总承包单位的管理。

(7) 承包人配合发包人、总承包单位各项质量、安全、卫生、迎接检查等管理工作。包括视察平台的搭建、视察通道的铺设、宣传标语的制作和安装、安全帽的提供, 相关费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

(8) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 应采取有效措施在合同实施中保护现场附近的环境, 以避免因其施工引起的污染、噪声和其它因素对公众人身和财产等造成损害或妨碍。对施工场地内道路维护和噪音等管理的要求及费用由承包人承担。同时应当遵守政府有关主管部门对施工现场内外交通、施工噪音及环境保护和安全生产的管理规定, 负责及时清理生活垃圾及施工产生的建筑垃圾, 按规定办理有关手续, 并承担相应费用。

承包人需编制施工期间生活污水排放、生活垃圾处理专项方案, 报监理人审批。

(9) 承包人需编制施工期间消防专项方案, 报监理人审批。

(10) 承包人的文明施工应服从总承包人的管理规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按青岛市相关规定支付安全文明施工费, 安全文明施工费专款专用。承包人应于本合同签订后7日内向发包人提交书面的安全文明施工计划, 并经监理人和发包人书面审核确认。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 专项施工方案的约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定:

承包人应于中标通知书发出后14日内, 不迟于开工前7日, 向监理人提交详细的施工组织设计。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限:

监理人应在收到施工组织设计和进度计划文件后14天内批复或提出修改意见, 施工组织设计和进度计划一旦经过发包人和监理人审批通过, 即具有合同约束力, 承包人须严格遵照执行。

该进度计划一经批准, 承包人应及时编制更为详细的分阶段或分项进度计划, 报监理人审批。承包人每月 25 日向监理人提供下月的进度计划。

发包人和监理人未在上述期限内批复或提出修改意见的，不能视为对施工组织设计和进度计划文件的认可。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2.3 进度计划的保证

承包人必须按监理人批准确认后的进度计划组织施工，并接受监理人对进度的监督和检查。无论何种原因（除本合同约定的调整因素外），导致工程实际进度滞后于已经确认的进度计划时，承包人均应主动采取措施予以补救，确保合同约定的主要节点工期和竣工日期不变，此费用已包含在除暂列金外的签约合同价中。如承包人不主动采取措施对已滞后的工期予以补救时，发包人有权另行委托其他承包人完成全部或部分承包人未完成工程，另行委托所需要的费用和发包人由此而增加的管理人员开支以及由此引发的全部费用经过监理人确认后全部由承包人承担。

监理人认为必要时，有权要求承包人随时提交关于施工组织设计和施工进度计划的任何说明或文件，承包人应按照要求提交。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人应于中标 10 日内完成开工前其他准备工作。

7.3.2 开工通知

删除通用条款 7.3.2 第二段的内容“除专用条款另有约定外，……并向承包人支付合理利润。”

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

承包人在使用由总承包单位给予的或通知的各项基准点或基准线前，应核实及尽心尽力地对其准确性进行检查，如发现错误，应立即通知总承包单位，以便纠正。一切因未遵守此规定而导致的返工或延误，不论是否由总承包单位所提供的原始基准点的错误引起，均须由承包人承担。

承包人应负责保护和维持所有的水准及基准点，如果任何水准或基准点发生移位或破坏，承包人应自费立即和准确地恢复或修复。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

不执行通用条款 7.5.1 条，以下内容代替：

除本合同另有约定外，因发包人原因导致的工期延误，工期和费用均不调整。

因发包人原因引起的设计重大变更影响工期延误超过 14 天以上且经发承包双方协商一致，承包人需于工期延误事件发生 7 日内将详细资料提供发包人及监理人，经发包人审核确认同意后工期可顺延。有关上述发包人原因引起的工期延误导致的窝工、停工费用均由承包人承担。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人逾期竣工的，每延误一日应承担签约合同价的万分之二的逾期竣工违约金，并据实赔偿发包人损失；因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的百分之五。

过程中重大工程节点延误超过 20 天，发包人有权将承包人的部分承包内容剥离出来另行委托其他承包人进行施工，所产生的费用由承包人承担，承包人应承担逾期竣工违约金，且承包人不得提出任何索赔。过程中重大工程节点延误 50 天以上，发包人有权解除合同，承包人应承担逾期竣工违约金，同时承包人应承担由此给发包人带来的一切经济损失（包括但不限于发包人直接损失、第三方索赔导致发包人损失、发包人为实现损失赔偿所支出的律师费、诉讼费、执行费等全部费用）。发包人有权另行安排其它施工单位继续施工，承包人应该在 5 日内完成现场交接的工作，且承包人在后续施工及有关验收等手续办理无条件免费配合，否则应向发包人承担签约合同价百分之一的违约金并据实赔偿发包人损失，同时在扣除承包人给发包人造成的全部经济损失赔偿金及相应违约金后与承包人结算，应结算价款不足以抵扣给发包人造成的全部经济损失及违约金时，承包人应另行向发包人支付相应的款项。

承包人须充分考虑本工程施工过程中可能由于政府重大活动对工期和费用的影响，承包人不得提出任何与此有关的费用索赔；如因政府原因导致工期延误，承包人提出工期索赔时，承包人需要提供完备资料并由监理人、发包人按合同规定审批工期延长。

竣工时间应包括完成承包人承包范围内一切工程及发包人单独发包招标、委托的专业工程的全部时间。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人已经充分了解施工现场，不存在不可预见的自然地质条件、非自然的物质障碍和污染物；其他情形的处理方案均已经包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上大风；
- (2) 3 小时内降雨量将达 50mm 以上，或者已达 50mm 以上且降雨可能持续；
- (3) 37 摄氏度及以上的高温天气。

参照青岛市气象灾害预警橙色等级。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因暂停施工

删除 7.8.1 第二段“因发包人原因引起暂停施工的，……并支付承包人合理的利润。”以下列内容取代：

因发包人原因引起暂停施工的，从监理人下达暂停施工指令之日起，经发包人确认工期可顺延，承包人不能因此提出任何费用索赔。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料及工程设备

1、承包人应在进场后 20 天内提供本工程所需所有主要材料设备的采购计划，报发包人；承包人在每批次材料设备招标采购前按照《现场材料（设备）采购管理规定》（详见附件）向发包人提报招标采购方案并实施。

2、所有材料设备采购前，承包人须报发包人进行品牌的再次确认，惟经发包人确认后，承包方可按计划采购、安装，否则因此导致的返工及费用增加由承包人承担。

3、在项目实施过程中，发包人有权根据项目需求调整材料设备品牌，承包人采购的材料设备在招标约定品牌及技术参数范围内或与约定品牌及技术参数同等档次及以上的，材料设备价格不因品牌更换而调整；若因发包人原因导致品牌或技术参数发生实质性调整的，按照发包人的审批确认流程，价格按实调整。

4、承包人供应的材料设备必须满足设计要求并符合有关标准。根据有关规定和技术要求，需要产品合格证、质量保证书、信用卡、准用证、使用说明书及有关技术资料的和需要进行原材料试验的试验报告的，货到后应及时提交给发包人以便质量验收和资料归档。经验收质量符合要求的方能用于工程，否则由承包人负责处理，并重新采购符合要求的产品。如发现承包人将不符合要求的产品用于工程，必须立即拆换，自行承担全部相关费用，并支付该部分材料价值双倍的违约金。

5、承包人在施工过程中，材料、设备须严格按照图纸、物料规范内提供的品牌、技术要求进行采购，不得擅自更换。擅自更换并使用在工程中的，必须立即拆换，自行承担全部相关损失，并支付该部分材料价值双倍的违约金。

6、承包人采购的任何材料，必须满足建筑消防规范、装修防火规范及装修材料燃烧性能等级要求，因不满足此等要求导致的返工费用自行承担，并支付该部分材料价值双倍的违约金及由此导致的发包人相关损失。

7、承包人承担检验费用的材料、设备：按现行的法律、法规、规章和有关标准、规范的规定，进场后必须复检的材料、设备，其检验费用均认为已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中由承包人承担；承包人应了解到部分测试可能不在青岛市内，发包人及设计人亦须见证测试，承包人须承担发包人、监理人等前往见证测试的交通及住宿等所有费用，该部分费用含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中，不另行支付。若发包人和监理人对承包人提供的材料、设备的质量提出异议，要求重新检验，送国家有关权威检测部门检验，若检验不合格，则检验费用由承包人承担。

8、承包人自行办理材料设备运输途中的一切保险，并承担相应保险费用，材料设备在运输途中的损毁、灭失等一切风险均由承包人承担，并不得因此延误工期。

9、关于监造：为确定承包人所使用材料及设备均为发包人认可品牌，发包人有权对承包人的材料及设备采购、构件加工等全过程进行发包人认为有必要的监理、监督、检查，承包人需无条件配合，由此产生的费用已包含在除暂列金外的签约合同价中。

10、进口材料、设备的要求：

应满足中华人民共和国进出口关税、管理条例等相关管理规定。对“进口产品”的解释和要求：①即采用原产地原装进口产品，禁止国内组装成品；②进场时，提供进口产品的封样及相关进口报关单、原产地证明等有效进口证明文件，以及针对本项目的质保书（中、英文原件一式两

份)，授权委托书（中、英文原件一式两份）；③凡进口产品，必须由其品牌原产地厂家所属当地商会出具针对本项目所使用的产品，是其原产地所生产的保证函（中、英文，原件一式两份，招标方一份）或具有同等效力的证明文件，并注明对进入本项目工地产品来源、品质承担连带责任；④对于不能满足①②③条要求的进口品牌产品，严禁使用。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.3 本工程的工程材料、设备、设施等在装卸过程中，承包人应当采取必要的防护措施，并提供装卸存放的场地。对于已经存放在工地现场或者其他地方的工程材料、设备、设施等，承包人应当采取必要的防护措施，以免其受到诸如日晒、雨淋、腐蚀、生锈、碰撞或因其他原因（严寒、酷暑、恶劣天气等）造成的损坏或者损害，因承包人原因造成工程材料、设备、设施等损坏的，由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

对物料书、招标技术资料中约定的材料设备及发包人认为需要提供样品的材料设备。承包人按发包人要求的时间及标准，将材料设备的样品报送发包人、监理人，发包人同意后由监理人组织统一进行封样，封样一式四份（特殊材料除外）。发包人根据项目需要有权拒绝或调整此等材料、设备的样品。

承包人配备的材料送样人员必须具有同等业态送样经验，须服从发包人进行工作安排、调度、管理

8.7 材料与工程设备的替代

承包人有义务提供本工程所有材料的替代品建议，不论最终发包人是否采纳承包人的替代品建议，承包人均须按照发包人要求寻找材料的替代品，并提供详细的材料参数、样品、供应商信息等。

对发包人认为需要采用替代品的材料，经发包人审核同意后可用于工程中。

承包人所提供的替代材料和设备除满足国家、行业相关标准、规范要求外，还应满足施工要求、效果要求、声学要求、空气质量检测要求、消防验收要求等其他合同约定的相关要求。因为承包人提供的替代材料和设备不能满足上述要求而导致的返工及费用增加由承包人承担。

承包人在使用替代材料和工程设备之前，应书面报监理人审核后，监理人报送发包人审批，经设计单位、发包人同意后方可由监理人通知实施。监理人逾期发出书面指示的，不视为发包人和监理人同意使用替代品。

未经发包人同意，承包人擅自使用替代材料和设备的，必须立即拆换，自行承担全部相关损失，并支付该部分材料价值双倍的违约金。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担设施的搭设、维修、拆除费或摊销费等；需要临时占地及外租场地的，由此产生的费用由承包人承担，已经包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

总承包单位为承包人提供施工现场现有的塔吊、施工电梯。现场配电箱提供到二级箱，现场

给水系统仅提供地面接驳点。施工水、电设表计量，水、电费按市场价格由承包人承担。总承包单位有偿为承包人提供临时设施。

总承包人提供同步施工期间的塔吊、施工电梯等垂直运输机械，在不妨碍总承包人优先使用的前提下，承包人可免费使用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： 图纸、技术规程、规范要求施工现场进行试验所必需的设备。

施工现场需要具备的其他试验条件： 承包人应根据国家规范及工程所在地地方标准、行业标准完成一切为保证工程施工质量、安全及完成竣工备案所需的全部检验试验，并保存完好相关资料。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 若发包人认为承包人无法完成该项试验，承包人应按规定委托有资质的第三方机构完成，费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

1. 因发包人确认的设计调整造成工程设计变更，承包人必须无条件地接受并实施完成。

2. 发包人保留因工程变更增加或减少工程发包范围的权利，承包人必须无条件接受。已发生的工作内容及费用，按实结算。

3. 发包人批准的合约变更文件，以书面工程指令的形式发出，承包人在回执上签收。

4. 设计单位出具的设计变更及其他所有对施工图及设计进行重新解释、说明等设计变更文件，须经发包人按相关审批流程审核批准后方可执行。

5. 未按上述程序办理或先实施后补程序而引起的费用增加，由承包人自行承担。

6. 当发包人发出书面或口头变更指令通知承包人取消某些项目时，如承包人已备料、或已施工、或已安装，则承包人应立即向发包人代表提出书面报告，由发包人代表、承包人及监理人共同进行核实，核实后，此项变更指令所造成的损失由发包人承担。但下列情况下，由承包人自行承担损失：

(a) 承包人未于48小时内向发包人、监理人提出报告，致使无法进行核实；

(b) 承包人未能提供必要的证据证明承包人已备料、或已加工、或已安装；

对于上述应由发包人承担损失、且承包人已备料、或已加工、或已安装的产品中确实可以再利用、或再加工且不影响产品质量的物料，承包人应尽可能地加以利用，以减少发包人的损失；在这种情况下，发包人将扣除可利用的物料后，按实际损失确定此项合约变更指令的费用；对于已施工、或已安装项目的可利用物料，未经发包人确认，视为100%可利用。

因承包人对合同范围内的工程的深化设计不完善或不符合设计单位、政府有关部门及规范

的要求而造成的设计修改均不应视为合约变更内容，由此增加的费用或造成返工损失的责任均由承包人自行承担，并且承包人不得以此为理由向发包人提出任何增加费用或调整的要求。

图纸有明显质量缺陷和设计缺陷而承包人未提出疑问直接施工，后期造成返工的，不应视为合约变更内容，由此增加的费用或造成返工损失的责任均由承包人自行承担，并且承包人不得以此为理由向发包人提出任何增加费用的要求。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

1、承包人在收到工程变更指令后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经监理人、造价咨询单位核查确认事实后交由发包人确认。发包人应在 14 天内完成审批，承包人不得以发包人未完上述审批而迟缓变更执行。发包人未在 14 天内完成审批或提出异议的，不得视为认可承包人提交的变更估价申请；

2、变更合同价款按下列方法进行：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的：按照原投标报价综合单价或核查确认单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中没有相同或类似项目的，参照《山东省建设工程消耗量定额》（2016 年）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）及配套的费用、《青岛市工程结算资料汇编》（2017 年）等进行组价；

组价中的人工工日单价、材料单价、管理费费率及利润率按下列约定执行：

1) 人工工日单价：按已标价工程量清单中人工工日单价最小值执行（同专业），最小值高于投标当期青岛市人工工日指导价的，按青岛市指导价执行。

2) 材料单价按已标价工程量清单中相同材料价格执行，新增材料的价格按照发包人确认的价格执行。

3) 管理费费率及利润执行三类工程取费标准。

3、承包人在双方确定变更后 14 天内未向监理人提出变更工程价款报告，变更导致工程价款增加的，视为该项变更不涉及工程价款的变更，工程结算时，承包人不得再以任何理由要求追加任何费用，此视为承包人自动放弃该变更可能导致的费用和工期增加部分的索赔；变更导致工程价款减少的，发包人根据变更情况按实调减费用，并视为承包人对调减费用已认可。

4、增加的工程变更价款经发包人确认后，与进度款同比例同期支付。

5、因承包人自身原因导致的工程变更，其工程费用由承包人自行承担。

6、由于变更涉及价款的调整，除按合同约定计取外，不得进行其它任何形式的索赔。

7、零星用工单价均应执行承包人投标所报组价明细的相应专业人工工日单价（同专业项下报价中有多个人工工日单价的，按最低人工单价执行），只计取税金，不再计取其他费用。

8、变更工程指令中即使包括了工程量、价款等内容，也不表示发包人已确认承担经济责任和确认此等资料内所列工程量、单价或价款的正确。

9、尽管发包人代表、监理人发出了变更指示，但是若该部分工程事实上并未发生，则应当据实结算，该部分工程费用不予支付；承包人有义务提供证据证明相关的工程施工已经完成，否则，即视为该工程事实上并未发生。在结算期间，如需要，承包人应当配合发包人共同对工程进行现场勘验，以确认实际的工程量。若承包人拒绝参加，则发包人有权按照其与监理人和造价咨

询单位的勘验结果作为实际工程量，并据此予以结算。

10、若监理人、发包人代表发出了变更指示，但该指示的内容为实际已包含在合同总价内的工作，则对该等变更发包人没有义务再予以支付。监理人、发包人代表变更指示仅视为同意施工或对事实的确认，承包人不得以此为依据增加费用。

11、对于导致工程费用减少的变更，在发包人、监理人签字的条件下，无需经承包人确认，直接从承包人的工程款付款金额或结算金额中扣减该费用，承包人不得对此提出异议，并不得提出任何利润上的索赔要求。

12、承包人不得以变更洽商金额未达成一致意见为由，拒绝进行变更洽商工程施工或其他后续工程施工。如承包人因上述原因造成工程拖延，拖期违约金按合同专用条件7.5.2条执行。

13、发包人进行变更洽商审核时，如发现：

(a) 工程量清单中同类工作或类似工作存有两种或两种以上不同报价；

(b) 同一种材料、设备，在市场、网络、政府有关部门及行业发布的价格信息等资料中存在两种或两种以上不同价格；

发包人均有权选择并确定最有利于降低本工程合同变更费用的价格，承包人不得对此提出异议。

10.4.2 变更估价程序

将通用条款 10.4.2 第一段“发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。”改为“发包人应在承包人提交变更估价申请后合理时间内审批完毕。”；删除第一段最后一句“发包人逾期未完成审批……变更估价申请”。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 3 个工作日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 3 个工作日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据优化情况（材料替换除外），发、承包双方协商。

10.6 变更引起的工期调整

在通用条款 10.6 下补充如下：因变更引起工期变化的，承包人应在变更确定后 14 天内提出顺延工期的报告，经监理人核查确认事实后交发包人确认后调整工期。承包人未在双方确定变更后 14 天内向监理人提出顺延工期的报告时，视为该项变更不涉及工期的调整。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：执行通用条款（以发包人确定的方式为准）。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：执行通用条款（以发包人确定的方式为准）。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：含在签约合同价中，使用后余额为发包人所有；该项费用用于支付本合同签订时不确定或不可预见的调整因素，暂列金额由发包人自行支配，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证确认后计入承包人结算价款中。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：招标文件中、合同中约定的风险、施工机具、承包人施工技术、组织管理水平等造成的施工费用增加等及承包人作为有经验的承包商能够预估的各种风险等。

承包人在报价时已充分考虑施工条件和保护措施而产生的一切费用；与本项目总承包单位、其他施工单位协调配合所发生的费用；考虑到本工程工期紧特点，赶工措施费已经包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

除合同另有规定外，由投标至工程移交期间的间接费、政府规定的收费、汇率浮动等原因引起的价格波动等将不再调整，承包人填报的合同单价将被视为已包括上述风险。

本工程合同内所有综合单价均已包含合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，除合同条款另有规定外，综合单价不得调整。

除合同另有规定外，对于基准日期后国家及工程所在地的法律/法规/条例有所变动(包括施用新的法律、废除或修改现有法律)或对此类法律的司法或政府解释有改变，使承包人履行合同规定的义务产生影响的，只要承包人所受影响仅限于经济及工期上的，所有有关遵守该等修改的法

律 / 法规 / 条例所涉及工期和 / 或费用增减的风险, 均应由承包人承担, 费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

风险费用的计算方法: 已包含在已标价工程量清单内。

风险范围以外合同价格的调整方法: 不调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: 无。

风险费用的计算方法: 无。

风险范围以外合同价格的调整方法: 无。

3、其他价格方式: 无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额:

(1) 签约合同价扣除暂列金(含税金)、专业工程暂估项金额(含税金)、规费(含税金)后的 15%。

预付款支付期限: 合同签订并提交履约保函、预付款保函后按发包人一般支付流程一次性支付。

预付款扣回的方式: 从第一次支付进度款开始, 每次按月完成产值的 20% 从进度款中扣回, 在审核的工程产值累计达到签约合同价格(不含暂列金、规费及其计取的税金)的 75% 时, 在当月工程款支付时, 将剩余的预付款一次性扣回。

(2) 专业工程暂估项金额按合同约定确定、并提交预付款保函后, 按发包人一般支付流程一次性支付确定的专业工程暂估项金额的 15%。

专业工程暂估项预付款扣回的方式: 从第一次支付该项进度款开始, 每次按月完成专业工程暂估项产值的 20% 从进度款中扣回, 在审核的工程产值累计达到确定的专业工程暂估项金额的 75% 时, 在当月工程款支付时, 将剩余的预付款一次性扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 在发包人支付预付款 30 天前。

预付款担保的形式为: 与预付款等额的银行保函, 预付款扣回后 3 个月内返还预付款保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑及装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、2017 年《青岛市工程结算资料汇编》、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)、及相关专业工程工程量计算规范及省市相关规定等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送当月已完成的工程量报告, 并附已完成工程量报表、

工程形象进度确认单（发包人及监理人签字确认）和有关资料，同时提供纸质及电子版计算书以便核对工程量。

（2）发包人委托造价咨询单位在次月 15 日前审核完成，承包人应全力配合，由于承包人原因影响进度产值审核延误的，所有责任由承包人负责。

（3）变更、签证经发包人书面确认后可计入当月进度产值中；

（4）每月措施项目费用按合同总包干措施费用乘以审核确认的月进度产值（不含措施费）占除暂估价、暂列金外的签约合同价的比例。

（5）总包协调服务费按本合同签约合同价（不含设备费）的 5% 由发包人直接支付给总承包人，承包人现场与总承包人协商的其他协调费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

（6）不执行通用条款 12.3.3 第（3）条：造价咨询单位在收到承包人提交的工程量报表后的 15 天内未完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量不视为承包人实际完成的工程量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按本合同 12.3.3 条审核约定，发包人完成审核后报资金计划，支付比例为上月审定实际完成产值的 75%，承包人未完成经发包人确认的月施工进度计划，月进度款支付比例为上月审定实际完成产值的 50%，直至实际施工进度按经发包人确认的计划完成后，该月进度款支付比例为上月审定实际完成产值的 75%并补足已扣进度款支付差值；工程竣工并经验收合格后，按发包人一般支付流程付至已完成工程量的 80%；工程竣工结算并经上级审计部门审核完成后按发包人一般支付流程支付至结算审定值的 94%；发包人预留工程结算审定值的 1%作为工程资料押金（含竣工图），待承包人将符合青岛市城建档案馆规定的工程资料移交至发包人或发包人指定的单位后按发包人一般支付流程支付该押金，即完成资料移交后可支付至结算审定值的 95%；预留工程结算审定值 2%的评奖保证金，鲁班奖评奖结束后按发包人一般支付流程支付至结算审定值的 97%（如有违约金，扣除相应违约金）；预留结算审定值的 3%作为工程质量保证金，工程质量保证金返还时间按工程质量保修书中约定时间无息返还。

承包人每月实际完成产值以发包人审核确认为准。发包人审核月进度产值时，依据经发包人、监理人验收合格的各工序内容，参考综合单价分析内的价格组成进行审核，并计入每月实际完成产值，未经发包人、监理人验收或验收不合格的内容，不得计入产值。

承包人需在支付申请时提供符合青岛市财税要求的正式发票，1.承包人在申请款项支付前提供相应付款的发票，2.发包人房屋交付后该年度内，无论款项是否支付，承包人需提供至总产值 90%的发票；3. 工程竣工结算并经上级审计部门审核完成后，需提供结算值 100%的发票。承包人应接受发包人任何一种支付方式，如划转至指定的承包人银行账户、转账支票、商业汇票等，且支付方式不影响合同总价。

如果在“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”交付后 12 个月内没有完成竣工结算审计，承包人需按发包人委托的造价咨询单位审核后的工程造价在工程交付后的第 12 个月全额开具发票，待上级主管部门审计完成后以最终审定值多退少补。

如采用银行转账方式，发包人资金将直接向《工程建设项目银行账户三方共管协议》中约定的银行账户支付。

以上信息如更改，承包人需提前 1 个月提交加盖公章的变更声明和新的账户信息，否则因此导致的错误支付责任由承包人负责。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：还包括进度产值确认表。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按月准时提交并符合发包人的管理要求

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人须将月进度产值报表于每月 25 日报监理人审核，监理人应在收到承包人提交的进度产值报表后 5 个工作日内完成审核并报发包人。监理人未在 5 个工作日内完成审核的，不得视为认可承包人提交的工程量报告。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

收到申请后 14 个工作日内。监理人审核完毕后送发包人委托的造价咨询单位审核，造价咨询单位应于收到后的 10 个工作日内审核完成；发包人委托的造价咨询单位未能在约定期限内审核完成的，不得视为发包人对承包人报送的进度产值的认可。发包人对造价咨询单位审核的工程量报表 4 个工作日内完成审核确认，并完成本月最终工程进度产值的确认。

(2) 发包人支付工程款的期限：

签发支付证书后按发包人一般支付流程办理。发包人一般支付流程的时间规定。一般支付流程：每月 20 日前向发包人报资金支付申请且经相关部门审核无误，发包人向上级集团公司资金管理中心申报资金，次月月底前支付。若承包人未及时按该流程办理完成，结转至次月办理支付，发包人无任何过错责任。

① 承包人未完成经发包人确认的月进度计划，月进度款支付比例为上月审定实际完成产值的 50%，直至实际进度按经发包人确认的计划完成后，该月进度款支付比例为上月审定实际完成产值的 75%并补足已扣进度款支付差值。

② 每月审核确认的工程产值仅作为支付工程进度款的依据，不作为竣工结算的工程量依据，结算工程量以最终审计确定的结算报告为准。

③ 本项目拨付的工程款不得挪做他用，必须专款专用。发包人有权跟踪监督其资金流向，承包人有义务提供相关款项的支付凭证。如承包人违规挪用资金，发包人有权停止拨付下次工程款，直至该项资金被追回，承包人并应承担由此造成的一切损失。

④ 若因承包人无正当理由对其分包人付款不及时造成工程进度延误或造成不良影响，承包人承担违约责任，发包人有权从承包人工程款中扣除，且视影响程度大小由承包人承担应付款额百分之十以内的违约金。

承包人不得以发包人付款不及时为由影响工作进度，否则，因此导致的工期延误、费用增加及损失由承包人负责。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按合同约定的付款期拖期 3 个月，从第 4 个月起应付未付款按银行同期存款基准利率支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

删除通用条款 13.1.2 “监理人未按时进行验收……监理人应认可验收结果。”

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

发包人会同监理人、设计单位、总承包人、承包人等组成验收组共同对本工程进行验收。

承包人不得以专业分包工程不是其所承建为理由拒绝为专业分包工程以施工单位身份签署有关验收及质检文件。

专业分包工程的验收，以行业主管单位的最终审批确认文件为准。

发包人组织工程竣工验收的时间：竣前检查通过后，发包人在 7 天内，组织监理人、总承包人、承包人、设计人及相关人员，按照政府和有关管理机构规定的程序对工程进行竣工验收。

监理人对承包人提交的竣工验收申请报告提出审查修改意见的时间：收到竣工验收申请报告后的 10 天内。

承包人有义务对发包人组织竣工验收负责，如政府有关管理机构在对工程进行竣工验收的过程中要求发包人重新组织验收，则对于在这种重新验收及在验收过程中发现的任何缺陷，承包人有义务对其承包范围内的工程进行整改和修复并承担所有重验及整改修复的费用，直至达到通过验收。竣工日期为重新验收后取得验收备案之日，且承包人不能以政府及有关管理机构要求重新检验为原因申请延期或索赔。

当工程按本合同规定完成且达到发包人满意，并通过竣工验收和办完及通过政府及有关管理机构规定的竣工验收备案手续，即表明工程具备移交条件，发包人应发出接收证书。尽管有上述约定，发包人有权在其认为合适的任何时候接收工程。

发包人的验收满意确认，不应被视为已免除承包人对验收满意后所发现的缺陷所须负的修复责任。

延误的试验：如果竣工验收条件已具备而承包人无正当理由未在规定的 21 天内进行竣工验收，发包人人员可自行进行此部分试验，试验的风险和费用应由承包人承担。此部分竣工验收应被视为是承包人在场进行的，试验结果承包人应予以认可。

重新试验：如果工程或某分项工程未能通过竣工验收，发包人将拒绝接收，监理人可要求承

包人在修补缺陷至合格后按相同的条款及条件，重新进行此项未通过的试验和相关工程的竣工验收，费用由承包人承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：非发包人原因造成逾期的不支付违约金；发包人原因造成逾期的另行协商。不执行通用条款的约定。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格，工程具备移交条件后，按照发包人及相关管理公司的规定进行移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，应向发包人支付签约合同价万分之一的违约金，并承担由此给发包人带来的一切损失。工程交付前要清除场地内的材料设备、临时设施等，以及外运所有的建筑垃圾，所需费用承包人自理。否则发包人有权拒绝接收，视为承包人未按时移交工程。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：

承包人应按照图纸及相关设计文件要求，带负荷调试整体系统，达到设计要求，在系统调试完成后，进行各系统试运行，以检验系统的稳定性。承包人负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

在工程交付前，发包人将组织相关单位进行一系列的使用前演练演习和系统运转，承包人应积极配合，产生的费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

承包人应组织各专业现场施工主要技术人员对发包人的操作维护人员进行系统交底，操作培训，达到操作人员能够熟悉系统，独立操作目标，相关培训材料、工具由承包人准备，费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

承包人需按调试顾问要求，进行满足 LEED 金奖认证评价标准、绿色建筑三星级设计标识认证标准要求的调试，产生的费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体工程接收证书后 7 日内，或收到发包人按照本合同约定解除本合同的解除通知后 7 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：工程结算提报承诺书、工程完成情况说明表、工程结算资料清单、工程结算资料核对确认表、工程结算书、竣工图纸、设计变更、签证、价格审批等符合发包人要求的所有工程结算资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款(结算)申请单的期限：发包人接到承包人递交的结算书及完整的结算资料后，24个月内审核定案，不执行通用条款。

1. 承包人提供完整的结算资料应包括但不限于：全部工程竣工结算资料，符合竣工备案要求的竣工图或竣工结算资料。

2. 承包人应遵循实事求是的原则编制工程结算，结算书的内容必须完整、准确、真实。承包人报送发包人工程结算资料后，视为结算资料已全部提供。除发包人在结算审核中发现竣工结算资料与实际不符，要求承包人澄清或按现场实际情况完善资料外，承包人不得再增加任何结算资料，若承包人未按发包人要求澄清或完善资料，审核延误的责任由承包人承担。

3. 承包人应严格按发包人要求时间提报工程竣工结算，因承包人原因每延误一天向发包人支付违约金 10000 元，此款在工程结算款中扣除。

4. 承包人未按本条款约定的时间向发包人提交竣工结算报告和资料的，发包人将不能保证按本合同规定的时间内完成审核，并且发包人有权根据已有资料进行审核，责任由承包人自行承担。

5. 承包人须全力配合发包人的工程结算审核工作，如承包人原因造成工程结算审核工作延误，所有责任由承包人承担。

6. 施工组织设计、专项方案、工作联系单、洽商，不作为工程计量、工程结算及要求工程款支付的依据，涉及合同价款调整的内容必须另行以签证形式报发包人确认。

7. 竣工结算最终经上级审计部门审核确认后的工程造价，作为本工程的最终结算。

8. 结算审核收费执行鲁价费发〔2007〕205号《关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》。

发包人完成竣工付款的期限：审计结果经双方确认后按发包人一般支付流程支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：如有异议按照发包人的相关规定和程序进行复核，所有异议处理完成后签发竣工付款证书。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：达到 12.4.1 付款周期约定的时间节点，14 个工作日内提交申请。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人在收到承包人最终结清申请单，并审核无异议后，30 个工作日。

(2) 发包人完成支付的期限：按发包人一般支付流程支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月；质量缺陷责任期自“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格之日起。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：执行专用条款 12.4.1 条。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： ；
- (2) %的工程款；
- (3) 其他方式：结算审定值的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金不计利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：

保修期 24 个月，自“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格之日起计算。具体详见附件《工程质量保修书》。

其他项目的保修期约定：执行《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑与市政工程保修办法》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

在保修期内，承包人应当在接到保修通知（包括电话、电子邮件等通知形式）后 24 小时内派人修理。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，3 个小时内应到达事故现场并组织抢修。承包人应 24 小时不停维修，直至故障排除、恢复生产，如因承包人未履行保修义务导致发包人损失的，发包人有权从工程质量保修金内扣除相应损失；如因承包人维修技术力量问题或在规定时间内无法赶到现场，发包人有权委托其他单位进行维修处置，相关费用从承包人工程质量保修金内扣除。承包人不在约定期限内派人保修或者修理后仍无法修复，发包人可以委托他人修理，产生的费用由承包人承担。预留的质量保修金不能弥补实际损失的，承包人应补充赔偿不足部分。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：发出延期通知，调整开工日期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按合同约定的付款日期拖期 3 个月，从第 4 个月起应付未付款按银行同期存款基准利率支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按合同专用条款 7.8.1 条约定执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：提供结算资料不真实；竣工资料、竣工验收资料不全、不及时；不按约定清理退场；不配合发包人单独招标发包、委托项目施工等其他事项。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人在施工过程中由于自身原因造成工程施工质量达不到规范要求，发生重大质量事故或分部分项验收连续两次不合格，除接受青岛市相关行政主管部门的处罚外，承包人还应承担每次贰万-贰拾万的违约金，具体违约金数额由发包人视情节轻重确定。发包人有权将承包人的部分承包内容剥离出来另行委托其他承包人进行施工，承包人需全力配合其他承包人完成此项工作，所产生的费用从承包人签约合同价中扣除，承包人不得提出任何索赔。

一次性验收不合格的，承包人承担结算审定值的 5% 的违约金。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内无偿返修至合格。该约定的违约金不能弥补实际损失的，承包人应补充赔偿不足部分。第二次验收不合格的，发包人有权另行委托他人重建或修复，重建或修复费用由承包人承担，同时，承包人应再次承担结算审定值的 10% 的违约金，该约定的违约金不能弥补实际损失的，承包人应补充赔偿不足部分。凡存在验收不合格情形的，发包人有权另行委托其它有资质的单位完成整改，所发生的费用全部由承包人负责。前述违约金及费用可直接从承包人工程款中扣除。因承包人工程质量不达标给发包人以及与本工程有关的第三方造成的所有经济损失，承包人应负责全额赔偿。

若因承包人原因本工程最终未获得鲁班奖，承包人承担工程结算审定值（不含设备）1% 的违约金。

（2）发包人有权按审计部门要求的进度计划进行竣工结算审核。除发包人另有批准外，发包人书面告知 7 天后，承包人仍不提交竣工结算资料，发包人有权根据监理人、发包人委托的造价咨询单位提供的竣工结算资料进行审核，并以审计部门审计结果为准，上述所有竣工结算资料及

结算审计结果视为承包人无条件接受，同时不得因此而免除承包人的任何责任。

(3) 若承包人竣工资料未按时提供或提供资料不合格造成“海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程”整体竣工验收无法按时进行的，承包人承担贰万元/天的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：由承包人承担全部费用，并承担相关的法律责任。其他因承包人的原因导致合同解除的，承包人也应按本条规定承担违约责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：免费使用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：七级及以上的地震，十二级及以上的大风，持续降水 24 小时且降雨量为 100 毫米及以上，40 摄氏度及以上并持续五天的高温天气。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后按发包人一般支付流程支付完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程一切险及第三者责任险由发包人购买。惟承包人按本合同所承担的义务、工作和责任并不因发包人投有保险及承包人自身是否阅读及了解保单内容而受影响或减低。

承包人须自行确定发包人所投保的保险范围、赔额、类别等是否能满足承包人的要求。若承包人认为保单内的保险范围、类别、免赔额及赔偿限额等未能全部保障自己的风险，可自费补充投保。若承包人另外增加保险，投保后的保险单和收据的复印件须在生效后立即交给发包人备案。

承包人将被视为对保险单内一切条款清楚明确，并积极遵循保险条款和承保内关于解决索偿、追讨损失和防止意外的一切合理要求，并自费承担因未能遵循的后果。承包人同意尊重保险索偿的结果并放弃对发包人因处理保险事宜引起的一切赔偿及责任追讨。

保险期若因承包人的过失而需延长，因此而增加的保险费由承包人承担。

在保险公司的赔偿未发放前，所有有关本工程的抢险费用均先由承包人垫付。

如有任何本工程的或与本工程有关的人员或第三者受到损伤或发生事故，承包人须立即通知发包人，并以书面形式详述经过。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应按要求足额购买除工程一切险及第三者责任险外的其他一切相关保险，并承担保费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，费用由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 措施项目费一次性包干使用，包括但不限于：费率措施费、各专业工程措施费及措施项目涉及的超高施工增加等完成本工程所涉及非实体工程所有施工方案、措施的费用。

措施费已包括发包人作出的任何变更增加，工程措施费不因工程变更增加而作出调整。

2. 环境保护税（工程排污费）按环保部门出具的缴费凭据据实结算且不大于规费规定的标准，未缴纳的排污费结算中扣减；建设项目工伤保险凭有关部门出具的缴费凭据按时结算。

3. 承包人须承担为此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接费用、税项及规费。此等费用、税项及规费应已包括于除暂估价、暂列金外的签约合同价中。包括但不限于：

(a) 占路费；

(b) 企业所得税；

(c) 外地进青岛及青岛市施工管理费；

(d) 个人所得税；

(e) 增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加及地方水利基金；

(f) 进口施工机械的押金；

(g) 进口设备 / 材料的关税；

(h) 工程检验费；

(i) 报关及清关的申请费、港口费、商检费、卫检费、靠港费及其它费用；

(j) 合同印花税及建筑劳务工资保证金（承包人须负责自身部分）；

(k) 政府机构所收取的各种政府收费及基金，如渣土及垃圾处理费、马路代扫、污水排放、环境监测费、土壤检验费、气象观测费等收费；

- (n) 法律法规所规定其它一切税收及费用；
- (o) 其他未在上述提及但国家或山东省及青岛市政府因承包人承造本工程向承包人所征收的税费、许可证费、检验费及规费；
- (p) 扰民及民扰费；
- (q) 相关政府执法部门来工地检查工作产生的一切费用；
- (r) 根据山东省及青岛市政府相关部门要求须缴纳的全部费用。
- (s) 一切进口项目的关税及清关费用及其它政府及有关部门对建设工程施工所征收费用及税费都须由承包人承担。
- 承包人应遵守中华人民共和国政府颁布的所有有关材料、机械设备进出口法令、规定和手续。
4. 承包人进场后需执行发包人的《施工现场管理办法及奖惩细则》，并按相关要求服从发包人、总承包人的管理，与项目相邻的周边单位和居民做好协调工作，统筹考虑整体施工安排，不得以任何理由、任何形式影响本项目的施工建设。
5. 承包人全面负责各种与承包人相关的施工手续办理、对外工作联系与协调。
6. 承包人积极配合发包人、总承包人完成质监等政府管理部门的验收工作；现场各种临时设施根据验收工作需要按发包人规定时间拆除，逾期不拆除，发包人有权另找施工队伍拆除，所需的所有费用由承包人承担。
7. 承包人在施工过程中，如遇工程因其本身及所在环境的特殊性及其他非主观原因造成现场长期停工，可按发包人指示中止施工。承包人不得因上述原因造成的停工提出额外费用，待现场具备施工条件后，应按发包人通知立即无偿复工，不得无故擅自甩项或放弃合同内的施工内容；
8. 本合同自双方签章且承包人交付履约担保后生效。工程验收交付，价款结清后，除有关工程保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。
- 合同生效后，一方或双方提出修改、补充和终止的，需由双方协商一致后签订新的补充合同。一方擅自修改、终止合同的，应承担违约责任和对方损失。
9. 若发包人认定承包人在项目管理和科技创新等方面有特殊贡献，发包人可酌情给予承包人工程结算值 1% 以内的奖励。
10. 专业暂估价项目，承包人按照发包人确定的价格计入结算，承包人不得另外计取任何协调服务费。
11. 合同签订后，因国家政策调整增值税税率的，按照国家规定税率调整。
12. 若承包人已完工程遭到破坏且责任无法分清时，所有的修复工作均由承包人负责，且发包人有权拒绝承包人因此提出的索赔。
13. 除发包人书面同意外，本合同中约定由承包人享有的权利，只能由承包人享有，承包人不得转让给任何第三人，否则视为承包人放弃该权利。
14. 当施工范围及界面发生冲突时，发包人保留对施工界面划分的最终解释权，承包人不得因此提出任何索赔。
15. 未尽事宜，双方协商解决。

附件

本合同附件作为本合同的组成部分。承包人承诺，发包人目前及将来所颁布、制订的与本合同有关的各项管理制度及规定，亦将作为本合同的组成部分，承包人将无条件严格遵守、执行。前述所称附件、管理制度及规定包括但不限于以下内容。

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：暂估价一览表

附件 4：建设资金专款专用承诺函

附件 5：其他违约责任

附件 6：BIM 工作范围及技术标准

附件 7：施工现场管理办法及奖惩细则

附件 8：精装修工程施工成品保护细则

附件 9：其他要求

附件 10：建设项目廉洁合同

附件 11：安全生产责任协议书

附件 12：农民工工资支付承诺函

附件 13：现场材料（设备）采购管理规定

附件 14：界面划分

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修,否则发包人委托他人进行抢修,费用由承包人全部承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人、产权人组织验收。

5. 为了及时解决工程中出现的质量问题,承包人设置售后服务机构,设置售后服务固定电话并在发包人备案,设定专人对接售后服务工作。如因工作原因人员变动,应及时通知发包人变更备案。发包人的电话通知或传真通知视为承包人收到通知。

6. 因承包人维修不及时,导致产权人或使用单位投诉至政府相关职能部门,每发生一起,罚承包人 2000 元,从质量保证金中扣除。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 工程质量保证金按照工程结算审定值的 3% 计留。在 2 年质保期满后按发包人一般支付流程支付工程质量保修金 50%, 在 5 年质保期满无质量问题按发包人一般支付流程无息付清余款。若质保期内发生工程维修, 承包人未及时维修或未承担相关费用的, 发包人或项目物业机构自行维修所产生的费用, 从工程质量保修金内直接扣除, 不再返还, 不足部分承包人应在 30 日内补齐。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址: 青岛市东海西路 15 号 24 层

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 83091372

电 话: _____

传 真: 83091372

传 真: _____

开户银行: 工行市南第二支行

开户银行: _____

账 号：3803021609200349581

账 号：_____

邮政编码：266000

邮政编码：_____

附件 2：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
二、现场人员				

附件 3：暂估价一览表

3-1：材料暂估价表

3-2: 工程设备暂估价表

3-3：专业工程暂估价表

序号	工程名称	暂估金额（元）	备注
1			
2			
3			
4			

附件 4：建设资金专款专用承诺函

建设资金专款专用承诺函

青岛国信海天中心建设有限公司：

我公司通过中标方式取得贵公司工程的施工资格。为保障工程项目的顺利实施，防范和控制项目专项资金风险，我公司承诺根据招标文件规定到贵公司指定的监管银行开立相关专用账户，并保证项目资金的专款专用、专户管理，杜绝挪用、转移、抽调工程资金的情况发生；同时我公司承诺贵公司拨付的资金优先用于支付设备、材料款及农民工工资，以保证工程顺利施工，按期完成交付。

(加盖公章)

年 月 日

附件 5:

其他违约责任

1. 发生安全事故，除合同另有约定外，一切责任均由承包人承担。若发生安全生产重大责任事故，处罚措施见附件10。

2. 如在施工过程中经主管部门检查（包括发包人组织的检查）安全文明施工不合格，在书面整改通知的时间内未整改，处罚措施见附件10；如整改后仍达不到要求，发包人将视情况予以加倍处罚。承包人应无条件进行整改直至合格。对多次出现的安全文明施工问题，发包人或监理人可在每次巡查中罚款10万元。

3. 施工人员间若出现打架现象，发包人将视情节严重程度每次处以1万元人民币的罚款。

4. 机械设备的到位率达到 100%，机械设备到位率未达到要求扣罚1万元。项目重要活动及会议（发包人要求必须参加的），如未到场，项目经理按5000元/次罚款，其他相关人员按1000元/人次罚款。

5. 承包人若拖欠民工工资，经核实后，发包人有权直接从对承包人的应付工程款中扣除相应费用代付民工工资，并要求承包人承担5万元的违约金。若承包人因为拖欠民工工资，导致媒体曝光，承包人支付发包人违约金200-500万元/次。若导致发包人承担相应责任的，承包人还应赔偿给发包人造成的损失并承担发包人支出的相关费用，包括但不限于发包人处理该事宜产生的仲裁/诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费、通讯费、提存费、执行费等各项费用。

6. 承包人出现合同约定的其他违约行为，经发包人通知整改后仍不纠正或者不能改正至符合发包人要求的，发包人有权让承包人承担5万元/次的违约金，超过2次的，发包人有权解除合同，承包人应当承担10万元的违约金并赔偿发包人的损失，包括但不限于工期损失、另行委托第三方承包的差价损失、发包人因索赔支出的诉讼费、保全费、评估费、公证费、执行费、律师费、鉴定费等所有费用。

7. 承包人出现以下任一条者，发包人有权视情况采取以下措施：发包人有权选择解除合同或追究其违约责任、按规定执行其履约担保，视情节危害程度发包人有权按照相关法律法规追究承包人责任等。承包人均应承担因以下行为给发包人造成的一切损失。

7.1 承包人在接到发包人通知后未立即进场，根据招标要求及投标相关承诺组建本工程项目部、搭建临时设施、做好施工用水电等施工前准备工作，项目经理（注册建造师）、五大员（施工员、质检员、安全员、材料员、工程造价员）及项目部其它技术人员、管理人员、施工人员等人员、施工设备及办公设施等不齐全，不满足本工程的需求；工期延误超过一个月的；

7.2 具体开工日期以发包人的开工通知为准，未在接到开工通知后 3 日内开始工作的；

7.3 中标后发包人发现承包人存在失实内容的；

7.4 提供虚假资料骗取中标的；

7.5 违法分包或为挂靠资质的；

8. BIM 管理未达到发包人要求的违约责任

8.1 承包人若不能按照合同要求完成 BIM 模型搭建及应用工作并提交竣工模型，需按照签约合同价 2%的比例支付违约金。若在模型搭建过程中因承包人原因导致模型精度不达标、模型信

息录入有误或不完整、模型文件命名不规范、格式不统一及其他严重影响模型信息质量的情况，承包人除负责返工修改完善外，还需支付违约金 1 万元—5 万元/次。

8.2 承包人若不能按照合同要求利用 BIM 模型进行管线综合、碰撞检查、施工进度及方案模拟、工程量统计、虚拟漫游及其他业主要求的 BIM 应用工作，需支付违约金 1 万元—5 万元/项，若违约范围影响过大，严重影响了整个项目的 BIM 模型应用效果，需按照签约合同价 1%的比例支付违约金。

8.3 施工阶段 BIM 模型需以月度为单位，每月中旬及月末由承包人 BIM 团队与各参建方完成一次对接，将最新的工程进展情况、变更情况、产品设备信息等充分反映在模型当中，进行模型的更新与维护。此项工作计入月度工程款支付依据中，若承包人没有及时更新模型信息或更新模型信息不完整，需支付违约金 1 万元—5 万元/次。

8.4 承包人若在现场应用 BIM 进行现场施工管理的过程中，如果发生现场实际施工与 BIM 模型不一致，造成大面积返工的情况，严重影响了工程的进度和质量，除需承担全部返工费用外，还需向发包人额外支付违约金 1 万元—5 万元/次。

8.5 承包人应保护发包人的商业机密，不得对因履行本合同所接触、掌握的 BIM 模型搭建及应用工作的文件擅自修改、复制或向第三方转让，如有发生以上情况，承包人承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。9. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能或拒绝按发包人要求对工程缺陷进行修复的，每发生一次，应向发包人支付签约合同价万分之一的违约金，且发包人有权委托第三方进行修复，由此产生的费用从工程款中扣除。

附件6:

BIM 工作范围及技术标准

一、 基本要求

1、 工作范围

BIM 工作范围与合同施工范围相同

2、 工作内容

- a) 精装专业 BIM 模型搭建、应用、协调及更新维护，对于精装重要节点和施工做法，使用 BIM 技术提前模拟和推演，搭建精装天花 BIM 模型，搭建裙房精装 BIM 模型，搭建塔楼公区，客房样板间，客户标准户型精装 BIM 模型以及设计变更的模型验证及模型修改，精装专业工程量统计，竣工模型的搭建及协调等，统一整理并交付总包；
- b) 进行管线综合专业碰撞、对各专业模型综合优化及调整；
- c) 通过三维模型验证施工进度计划的可行性并提出优化方案；
- d) 通过三维模型验证不同施工方案的可行性及优缺点，并确定最优方案；

3、 工作职责

- a) 承包人须负责组建专业的 BIM 团队，并依据发包人提供的《海天中心 BIM 实施标准规范》创建及维护所有承包人合同范围内施工阶段的 BIM 模型及完成相关 BIM 应用；
- b) 协调和集成各专业 BIM 数据，确保 BIM 模型与各方提供的施工图纸文档一致；
- c) 在施工阶段，承包方须根据甲方的要求及时更新相关模型及数据，供各参建方共享和参照引用，以确保 BIM 的集成工作及检测碰撞分析工作的顺利进行；
- d) 承包人负责保证 BIM 模型及相关文件网络集中存储和共享、面向多参与方不同权限的文档管理和流程管理、兼容 Revit2016 以上版本、Navisworks2016 以上版本以及其他支持 IFC 格式常用软件、并支持 BIM 模型在线浏览等功能；
- e) 乙方应保护甲方的商业机密，不得对因履行本项目所接触的 BIM 模型及应用工作的文件擅自进行修改、复制或向第三方转让。

4、 工作期限

同总合同工作期限一致

5、 BIM 团队

- a) 团队配备专职的正副两名项目负责人，每个专业配备正副两名专业负责人；
- b) 项目负责人须同时满足下列要求：
 - (1) 大学本科及以上学历，具有 5 年及以上 BIM 施工管理经验；
 - (2) 具有担任同类工程项目负责人工作经历。
- c) 专业负责人须同时满足下列要求：
 - (1) 本专业大学本科及以上学历，具有 3 年及以上 BIM 施工实施经验；
 - (2) 具有担任同类工程专业负责人工作经历；
 - (3) 熟练操作 BIM 相关软件。
- d) 提供承包人 BIM 团队组织架构、工作流程；

二、 模型搭建及应用的基本要求

1、 各专业 BIM 模型精度要求

施工深化阶段模型标准要达到北京市地方标准（DB11/T 1069-2014）中专业 BIM 模型深度等级【GI4, NGI4】的全部要求

竣工阶段模型标准要达到北京市地方标准（DB11/T 1069-2014）中专业 BIM 模型深度等级【GI5, NGI5】的全部要求。

2、 BIM 模型应用的补充要求

- a) 各个精装区部位地面、墙面、天花、隔断的装饰材料。地面：地面材料的种类、地面拼花（排列为示意），地面标高需要表示完成面标高和结构面标高（标高和净高仅限于在模型内测量，不作另外的显示）。墙面：墙面材料的种类、造型、材料分割排版，所有墙面上消火栓箱、排烟口、正压送风口、结构墙体的厚度（模型内测量，不作标注），装饰完成面的厚度，墙面与天花交接处的造型，墙面装饰造型、栏杆、台阶和踢脚等。天花：天花的材料种类、造型。综合机电天花的点位设备、检修口等，需要表达固定家具、家私，需要表达卫生洁具、水池、台、柜等固定建筑设备和家具。
- b) 需要表达卫生洁具、水池、台、柜等固定建筑设备和家具。需要表达门的分类、规格尺寸（门种类，尺寸以属性值输入）、门的开启方向。需要表达厨房内所有固定设备；需要表达幕墙与装修的交接、收口、窗帘盒与幕墙节点的关系。幕墙龙骨、玻璃与分户墙、与楼板的封修。门斗处幕墙与装修的关系；需要表达装修与机电管线的关系（配合机电的标高，模拟机电的点位）；需要表达电梯轿厢、扶梯装修以及空调出风口、检修口、摄像头、灯具；精装施工与其他工种的碰撞检查；
- c) 需根据招标人要求完成精装区域平立剖图及节点大样图、局部效果图等，需满足招标人要求得出图深度标准；
- d) 样板间及样板段需要表达地面、墙面、天花上设备材料的末端点位及管线和检修口位置及大小， 包括以下内容：墙面、柱面上的灯饰、强电插座、电源开关、通讯插孔、空调控制器、消防操控按钮、安全出口指示等机电末端的位置；天花配合所有机电管线天花上灯、空调风口、消防、喷淋等机电的点位及检修口的位置及大小。

三、 三维激光扫描应用

1、 基本要求

- a) 在项目开始之前，精装向发包人提交三维激光扫描组织架构表和执行计划书，由发包人审核及批准；
- b) 现场三维激光扫描数据采集后，需要与设计模型校核，提交发包人认可的安全检测报告；
- c) 负责修正施工 BIM 模型，确保与实际施工现场一致。

2、 三维激光扫描数据的所有权和权利

所有三维激光扫描数据都归属于发包人所有，均为保密信息。三维激光扫描团队只与得到业主同意和授权的有关方分享这些信息，并做好相关的数据传递、交接记录。

四、 交付内容

1. BIM 模型

模型数据包括但不限于以下内容：

各专业 BIM 模型源文件及所有相关问题报告源文件等；

2. 施工图（二维）

根据模型生成单专业平面图、综合管线图、复杂节点剖面图、留洞图；

3. 施工模拟

提供施工进度模拟、施工方案模拟（AVI 格式）；

4. 工程量统计清单

提供由模型直接生成的土建、安装的工程量统计清单；

五、 BIM 应用工作计划

例如：

序号	工作内容	完成时间
1	BIM 精装模型	精装修深化设计与模型同步提交
2	变更引起的模型修改	变更提出后 1 周内
3	BIM 竣工模型	竣工验收前
4	工程量统计清单	在 BIM 完成后 1 周内

六、 软件及硬件要求

建模软件：Autodesk Revit 2016 以上版本

模型检查软件：Autodesk Navisworks 2016 以上版本

漫游软件：Autodesk Navisworks 2016 以上版本

发布平台：Autodesk Navisworks 2016 以上版本

其他：支持 IFC 数据交付格式软件

另承包人需负任何关于设立提供 BIM 及三维扫描的相关许可证、软件、硬件、安装、维护、操作、培训、协调、及技术支援的一切成本费用，BIM 电脑硬件的最低要求需符合 Autodesk®建议“性能优先（Performance）”的系统配置要求，如 Think Centre M8200t（CPU：Intel 酷睿 i7860、内存：16G DDRIII 1333、显卡：FX3800 1GB 256bit DDR3）。

附件 7:

施工现场管理办法及奖惩细则

1 人员管理

1.1 发包人对承包人管理人员的到岗、出勤、更换等相关要求,按双方建设工程施工合同专用条款(以下简称“专用条款”)等相关条款执行。

1.2 承包人项目经理部应配专职安全总监,并配足足够数量的安全员,对项目安全工作专职负责。

1.3 发包人项目部有权对其认为不称职的承包人工作人员提出调换要求(包括承包人项目经理),新到岗的人员需事先报发包人批准认可。未经发包人许可承包人不得将撤走的承包人员雇用用于本工程。

1.4 承包人项目经理、技术负责人、负责组织现场生产的副经理、安全总监必须参加每周工程例会,因故不能参加的应提前 1 天向发包人及监理人提出申请,并在获得发包人及监理人批准后方可缺席。否则,按双方建设工程施工合同相关约定:其他违约责任,无故缺席会议 3 次以上,将进行清退处理。

1.5 承包人总部分管生产副总、分管安全副总、分管材料副总,需每月至少到场指导一次,时间不少于 4 个工作日,并报发包人进行备案。

1.6 承包人配备的深化设计人员必须具有同等业态深化设计经验,必须具有先进的施工工艺及做法,并体现到图纸深化中,须服从发包人的工作安排、调度及管理。

1.7 承包人项目经理、执行经理、技术负责人不得兼职其他项目,必须常住现场,全身心服务本项目,一经发现,按照合同规定上限处罚。

1.8 承包人应为施工劳务人员购买建筑施工人员团体意外伤害保险(费用由承包人自理),施工过程中,如因承包人原因发生安全事故,全部责任由承包人承担,由此造成的工期延误、造价追加等损失由承包人负责承担承包人自理,不另计费用。

2 与发包人的配合

2.1 严格贯彻执行由发包人、监理方所发出的所有工程指令,包括但不限于合同、补充协议、管理制度、工程变更、会议纪要、书面记录、工作联系单、监理联系单、监理通知单、各种整改及处罚决定等,并负责督促各配套单位贯彻执行。

如对上述文件或要求以拒签、抵触等形式拒不执行,须支付违约金 5000 元/次;如相关要求未按期完成,须支付违约金 500 元/日·项;视情节严重程度给予加倍处罚。仍不执行者,发包人有权将相应工作内容交由第三方完成,由此产生的费用从承包人工程款中双倍扣除。

发包人有权从应付承包人的任何一笔工程款中扣除相应的金额,并暂停支付当月工程款。

2.2 承包人对工程整体进度负责,熟悉各分项工程的具体要求。承包人应按照工期要求排定进度计划,内容需覆盖各专项工序、需配合项(总包、机电安装、幕墙工程、电梯工程、发单人单独发包其他与装饰相关分项工程等)等。对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决办法。对现场平面布置、材料堆放、水平及垂直运输流线、各专业、工序、工种统筹协调,全面组织各配套单位、专业单位共同推进项目整体进度。

2.3 认真审核图纸,提前将图纸的错、漏、碰、缺问题以书面形式报送监理方,必要时要派专人与发包人或设计院进行沟通、联系解决问题。相关要求执行专用条款相关约定。

2.4 承包人进场后及时编写、提报施工组织设计，相关要求执行双方建设工程施工合同专用条款相关约定，后期应根据工程进度编制各项施工方案，针对施工组织设计中涉及重大质量安全方面的、按国家相关文件要求需专家审批、论证的方案，由承包人组织专家会议，完成审批、论证工作，由此产生的费用由承包人自行承担，已经包含在合同价款中。施工方案逾期未完善手续的，造成方案与现场进度不匹配，须支付违约金 5000 元/日·项。发包人、监理人对承包人上报的施工组织设计、施工方案、技术措施的审批范围及权限按国家、地方、行业相关规范、要求执行，发包人的批示意见不免除承包人的责任。

2.5 提供相应测量仪器设备和人员，配合发包人、监理进行测量工作。测量相关内容执行专用条款相关约定。

2.6 承包人对发包人所供材料的规格、数量及进场时间，须按照发包人规定的程序和时间提报材料需求计划，提报材料需求计划要求准确，并做好与发包人所供材料厂商的技术对接、沟通工作。须充分考虑各专业的预留、预埋、预配、进场准备、现场配合及 60 天的招标周期及材料供货周期等问题。

如承包人提报材料需求计划时间拖延，支付违约金 500 元/日。

提报材料需求计划中存在遗漏或错误，支付违约金 500 元/项。

承包人需对发包人单独招标发包、委托项目的专业分包队伍进场时间应按工程需求统一提报。

2.7 承包人对发包人所供材料需求的数量、规格，进场材料的检验评定，运输车辆施工现场内道路的坚实程度、到场卸货、货品保护、存放、资料收集整理存档等工作负责，材料采保费及检验试验费按双方合同规定执行。

2.8 承包人必须采取措施对承揽范围内现场所有的材料、设备、成品、半成品、其他单位已移交工程进行有效保护。承包人有义务接收并保护其他单位已移交验收合格的工作成果，不得以任何理由推辞。如果发生丢失、损坏，由承包人负责赔偿，发包人有权在承包人任意一笔工程款中扣除并根据责任情况处以违约金。相关内容执行专用条款第 3.6 条。

3 与其他单位的配合

3.1 承包人须与总包单位办理轴线、标高控制线等工作面交接，并做好书面记录。并对提供数据进行核实。

如因承包人不核实而造成轴线尺寸、标高等数据有误，由此造成的自身及相关损失，由承包人承担。

3.2 工程未移交发包人之前，由承包人负责其合同范围内及有关临时建筑物、机械、物料等所有物件，包含承包人自行完成部位的成品保护及在交叉施工时对其他承包人成品的防护，并办理书面移交，纳入精装成品保护范围，所发生的费用包含在除暂估价、暂列金额外的签约合同价款中。已完工程的成品受到损害，由承包人负责修复和赔偿，费用由承包人承担，若因第三方引起，承包人有权向第三方追偿；施工过程中，若承包人未按上述条款规定执行，一切责任及费用由承包人承担。

3.3 为确保施工用电、用水安全和各线路的负荷平衡，承包人负责收集各施工电动工具、用水设备等负荷要求，调试、供应所需负荷，统筹安排。

3.4 承包人须与发包人单独招标发包、委托的与装饰相关工程项目单位签订质量管理协议，并监督其质量管理人员到位情况，检查其质量管理措施落实情况，负责对发包人单独招标发包、

委托项目单位的工程质量进行检查，对其工程质量情况进行评定，提出要求并监督落实。

3.5 承包人须负责对发包人单独招标发包、委托与装饰相关工程项目的安全生产和文明施工进行统一管理，与发包人单独招标发包、委托项目签署现场配合协议和安全文明施工责任书，并监督其安全管理人员到位情况，检查其安全管理措施落实情况。

对发现的问题，有权要求发包人直接分包单位限期整改，发生扣违约金情形时，由承包人按发包人的施工现场管理办法及奖惩细则处以违约金，并书面上报发包人审批。

3.6 承包人须根据总进度计划，为发包人单独招标发包、委托项目单位的穿插施工准时全面地提供必须的作业面、技术条件，以及必要的作业时间。

3.7 承包人需按照总包单位要求做好其承包项目的竣工验收资料整理工作，并达到送档案馆备案及奖项申报要求。

3.8 承包人负责组织和主持所有与各专业施工单位有关的协调和图纸会审会议，并在会议后三天之内向发包人、监理提交会议纪要或图纸会审纪要。

承包人应建立每周 1-3 次的工程协调例会，每月一次月计划会议和每季度一次的季计划会议；施工高峰期间，应进行每日碰头会制度，用以协调现场存在问题。

4 与综合管理部、运营管理部等管理部门的配合

4.1 承包人需积极配合发包人迎检、开盘、促销、样板区域展示等活动进行的环境改善、样板区域制作、卫生清理等工作。发包人进行社会宣传、社会活动、广告、拍照、录像、领导视察等工作时，承包人应提供足够的资源（人员、设备、材料）为相关活动服务。

4.2 为配合销售而提前需要施工的项目，承包人须按发包人的要求调整进度，按期完成相关施工内容。

如有拖延，支付违约金 1000 元/日。

4.3 承包人现场施工人员及车辆设备未经允许严禁从销售、迎宾、迎检区域进出，严禁损坏和污染销售、迎宾、迎检区域已做好的园林绿化工程，如发生破坏和污染，支付违约金 1000 元/处，并加倍支付损坏所造成的损失，发包人有权从应付承包人的任何一笔工程款中扣除相应的金额。

5 安全文明环保施工

5.1 承包人须遵守建设部及省、市工程建设安全生产的有关管理规定及规范，在施工中贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”，向发包人和监理人提供健全的安全组织和有效的安全计划，该组织和计划必须包括承包人安全组织架构、安全工作指标、承包人安全工作导则、检查制度、培训制度、安全风险评估、应急预案等内容，且应符合发包人和法律规定的安全和环保的要求。同时，承包人须严格按山东省、青岛市安全生产、文明施工的标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全措施，消除事故隐患。由于非发包人原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由承包人承担。

5.2 承包人须对其在施工场地的工作人员进行安全教育，保证他们在履行职责时做到安全、无隐患。

承包人须负责向进入现场的人员提供良好、安全的施工环境并对他们的安全负责。

5.3 本工程实行定期和不定期相结合的安全生产、文明施工检查制度，检查标准为国家及地方现行规范要求。

承包人必须保持经常性的例行自检，对每次的检查结果实行公布，并记录在案，作为发包人考核承包人工作表现的重要依据之一。

5.3.1 每周按时参加由监理人组织，发包人、承包人及其他参建单位参加的安全生产、文明施工检查。

安全生产、文明施工检查后，承包人需在规定时间内按照整改要求进行整改落实。并在每周安全例会上，通报整改落实情况。

如安全生产、文明施工整改落实拖延，支付违约金 500 元/日·项。

如安全生产、文明施工检查中发现同一问题反复出现，承包人支付违约金 5000 元/项，情节严重者，发包人可要求承包人加倍执行。发包人责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

5.3.2 承包人在发包人公司或集团进行安全生产、文明施工检查时，受到通报批评，支付违约金 5000 元/项。发包人责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

5.3.3 承包人在上级主管部门进行安全生产、文明施工检查时，受到通报批评，支付违约金 10000 元/次；

上级主管部门责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 2000 元/日。

5.4 因承包人原因造成的任何事故或工伤（包括第三方人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担，同时支付违约金 30000-100000 元/次。

承包人须按有关规定立即上报有关部门并通知发包人和监理人，由此给发包人带来的任何影响，发包人有权保留进一步追偿的权利。

5.5 若承包人违反安全生产、文明施工及环保等规定，向发包人支付相应的违约金。其内容包括但不限于下列内容：

5.5.1 承包人需严格按照现场出入管理制度、门卫登记制度、进出人员推行打卡等信息化管理制度，进入施工现场的人员须带安全帽等个人防护用品。否则承包人向发包人支付违约金 500 元/人次；

5.5.2 进入施工现场的材料、设备等必须分门别类、码放整齐，不得擅自撤出现场，如需撤出现场，必须办理相关撤场登记手续，并经发包人相关人员签字认可、备案后，方能撤出现场。

未经发包人签字确认，承包人将材料、设备擅自撤出现场的，一经发现，承包人向发包人支付违约金 1000 元/次·宗，并通报双方公司备案。

5.5.3 承包人须对所有驶出工地现场的车辆冲洗干净，不得污染场区和市政路面，冲车污水组织排放至指定地点。

否则，承包人向发包人支付违约金 500 元/次。并负责对市政路面进行清理并接受相应处罚。

5.5.4 承包人需加强人员教育，杜绝现场出现打架斗殴、偷窃等违法行为。

否则，承包人向发包人支付违约金 5000-20000 元/次，并负责由此所产生的一切后果及相应处罚。

5.5.5 承包人需加强人员管理，严禁饮酒后上岗。

否则，承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次，并责令相关人员立即离岗，由此所产生的一切后果由承包人承担。

5.5.6 承包人须严防火灾，设立专项火灾隐患排查制度，杜绝火灾发生。否则，承包人除承担由

此所产生的一切后果和相应损失外，支付违约金 5000-20000 元/次。凡在施工现场非吸烟区吸烟，违约金 500 元/人·次；动火未经审批，无动火证，违约金 2000 元/人次；动火无防火措施，违约金 2000 元/人次；动火地点安全距离内有易燃易爆物，违约金 2000 元/处；凡在非安全地点熬制沥青或配置其它易燃物品，违约金 2000 元/处；凡在木工车间、材料库房或存放有易燃品处点火、吸烟，违约金 2000 元/次。

5.5.7 承包人需加强人员教育，严禁从空中直接向下抛物。

否则，造成人员伤亡或物资损害的由承包人承担，且除承担直接费用外，需支付违约金 5000-20000 元/次，发包人有权保留进一步追偿的权利。

5.5.8 承包人施工现场应设临时性男女厕所，分楼层单独划分区域设置或者单独设置临时排水管道，解决高层施工厕所问题，专人进行管理，保持清洁无污染。在未交工的楼内、施工现场内不得随地大小便。

如发包人、监理人发现上述部位存在随地大小便现象，承包人向发包人支付违约金为：房屋内发现一处大小便违约金 1000 元，公共区域发现一处违约金 500 元。

5.5.9 承包人须加强施工环境的管理和维护。承包人负责将施工现场每日产生的各类垃圾当天进行清理，并洒水湿润，防止扬尘，否则，支付违约金 500 元/次。如不清理，发包人有权指派人员进行清理，费用从应付承包人的任何一笔工程款中双倍扣除。

严禁在施工现场焚烧垃圾。否则，支付违约金 5000 元/次。

5.5.10 凡未签署劳动合同、未经项目入场书面安全教育、未办理登记手续就进入施工现场进行生产，违约金 500 元/人·次。

5.5.11 凡穿拖鞋、高跟鞋或赤脚进入施工现场，违约金 500 元/人·次。

5.5.12 凡特种作业人员未持证上岗，或作业时没有佩带相应安全防护用品，违约金 1000 元/人·次。

5.5.13 如有混凝土工程，凡进行模板拆除施工前没有办理拆除申请并经审批通过的，违约金 1000 元/次，涉及重要结构及易产生质量、安全问题甚至事故的，违约金 100000 元/处。

5.5.14 凡高处作业未系安全带或安全带使用不当，违约金 500 元/人·次。

5.5.15 凡在满堂架、龙门架上堆码的材料自重超过规范或方案允许荷载，可能导致架体失稳，或材料未垫平堆码造成材料失稳，违约金 50000 元/处。

5.5.16 凡对于高空坠物，造成未遂安全事故的，按每发生一次支付违约金 20000 元，未造成人员伤亡但性质恶劣、影响严重的加倍处理。

5.5.17 凡现场“四口五临边”防护措施不到位，违约金 1000 元/处。

5.5.18 凡未经许可，私自拆除破坏现场安全防护设施，违约金 1000 元/处。

5.5.19 凡脚手架搭设完毕（或安装就位）后未经过验收就投入使用，违约金 2000 元/次。

5.5.20 凡卸料平台未按照方案搭设，必须立即停止使用，并按照 2000 元/个缴纳违约金。

5.5.21 凡在使用卸料平台过程中，出现超载、长短料混吊、堆码材料过夜或破坏平台防护等违章作业，处以违约金 2000 元/次。

5.5.22 凡施工现场临时用电没有按照三级配电，二级保护要求进行布设，违约金 2000 元/处。

5.5.23 凡地下室或潮湿位置照明系统未采用低压配电的，违约金 1000 元/处。

5.5.24 凡施工现场临时用电线路不按规范要求敷设或采用不符合规范要求的电线，违约金

1000 元/处。

5.5.25 凡施工现场临电线路未按要求做好重复接地的，违约金 1000 元/处。

5.5.26 凡施工现场临电电线没有采取绝缘架空（电线直接缠绕在钢筋、脚手架或金属铁件上）或其它保护措施，违约金 500 元/处。

5.5.27 凡不使用插头而直接将电源线头直接插入插座内或插头严重破损的，违约金 500 元/处。

5.5.28 凡露天使用的配电箱和小型机具设备没有采取防雨措施，违约金 500 元/处。

5.5.29 凡配电箱箱体不符合要求或箱内电器参数匹配不合理的，违约金 500 元/处。

5.5.30 凡物料提升机、卸料平台架体搭设不符合要求的，违约金 1000 元/次。

5.5.31 凡固定设备未按规定配置开关箱的，违约金 500 元/处。

5.5.32 凡工人宿舍内私拉乱接电线，违约金 1000 元/处。

5.5.33 凡机械设备进场使用前未经过项目安全员验收并办理登记备案手续的，违约金 1000 元/台。

5.5.34 凡使用塔吊吊运材料时，违反“十不吊”原则的，违约金 10000 元/次。

5.5.35 凡电梯超载、偏载、超长等违章运行，违约金 2000 元/次。

5.5.36 凡施工机具的安全装置不到位（如圆盘锯无防护罩、平刨无护手装置等），违约金 500 元/处。

5.5.37 凡氧气瓶、乙炔瓶储存不符合要求，或工作状态下气瓶的间距小于 5M，气瓶距离明火作业距离小于 10M，以及气瓶露天爆晒无防晒措施、乙炔瓶无防回火装置，违约金 500 元/处。

5.5.38 施工现场工人不服从管理，违反安全生产规章制度或操作规程的，承包人管理人员应当即时进行批评教育并阻止违章操作行为，并给予当事人 300~500 元违约金；屡教不改的清除出场；造成严重后果，构成犯罪的，移交司法部门追究法律责任。

5.5.39 对性质严重可能造成重大安全事故的安全隐患或屡次提出但仍反复出现的安全隐患，发包人可根据情节严重性给予加倍处罚，提高相关责任单位和责任人的安全意识。

5.6 承包人应在财务管理中对安全文明施工费用实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用，如安全文明施工达不到要求，发包人可拒付此费用，并延期支付工程进度款至整改完成。

6 进度管理

6.1 承包人须按专用条款的相关要求按时提报各级进度计划。

总进度计划须详细、完整，并满足发包人的经营计划需要。如提报总进度计划拖延，支付违约金 2000 元/日。月度计划拖延，支付违约金 1000 元/日。周计划拖延，支付违约金 500 元/日。

各级计划应包含本周期完成内容、完成与计划对比、纠偏措施及下周期进度计划。

6.2 承包人提报的各种进度计划，应包括材料、设备的用量和劳力安排。经发包人、监理方现场检查，发现劳力数量、材料设备数量不符合上报计划，承包人支付违约金 5000 元/项。

6.3 如工程发生较大调整或发包人明确要求需要提交时，承包人应在 5 日内或按发包人要求，将最新的总进度计划予以提报。如提报最新进度计划拖延，支付违约金 500 元/日。

6.4 承包人必须按发包人、监理确认的进度计划组织施工，并接受发包人、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，承包人须按发包人、监理的要求提报改进措施，经发包人、

监理确认后执行。各重点分项工程如出现延误，罚款 2000 元/项·日，直至追回延误工期为止。进度计划的考核及工期延误的处理执行双方建设工程施工合同专业条款相关约定。

6.5 在施工过程中，承包人须按照进度计划督促各配套单位、发包方直接发包的与装饰有关的项目单位进行施工。

6.6 发包人、监理对承包人所提报的所有进度计划的批准和认可，均不应免除承包人应承担的责任和义务。

上述所有时间要求，如遇周末或法定假日，须向前顺延。

6.7 如承包人未考虑周全，因垂直运输等影响而无法满足项目全过程施工要求，影响现场进度的，发包人保留视工期影响严重程度扣除承包人违约金的权利，违约金金额参考专用条款相关要求执行。

6.8 承包人进场延误或进场后迟迟不展开施工，未进入施工状态的，按照情节严重程度，最低处以违约金 1000 元/日，直至正常展开施工为止。

6.9 如承包人外加工的材料影响进度，承包人需派专业人员驻厂进行监督生产，按照材料进场计划，每延迟一天进场，罚款 2000 元/项·日。

6.10 发包人所付预付款已充分考虑承包人（包含暂估专业项）设备材料采购的支付比例与进度款比例不一致等因素，承包人不得以此为由影响设备材料采购，后期进度款支付比例不因上述因素调整。

7 工程质量管理

7.1 本工程施工质量要求满足国家、行业相关规范及设计要求，同时承包人应对了解相关验收程序。因质量、程序等造成对工程交付、验收造成影响的，一切工期延误及费用由承包人自行承担，发包人保留根据严重程度扣除违约金的权利。

7.2 承包方在工程施工质量管理过程中，应充分考虑本工程特点，包括但不限于：沿海地区潮湿天气对基层、面层材料影响，装饰标准高各收口节点精细化管理等。承包方应依托发包人、监理、公司、集团技术力量，发挥技术优势，针对工程特点，积极采用新工艺、新做法，优化节点收口做法，避免质量通病，编制对应方案及质量保证措施，确保关键部位、工序施工质量合格、可靠。

7.3 承包人须保证工程质量达到合同约定标准，并接受发包人、监理的检查和监督。

7.4 本工程实行定期和不定期相结合的施工质量检查制度，检查标准为设计图纸、国家及地方现行规范要求。

承包人必须保持经常性的例行自检，对每次的检查结果实行公布，并记录在案，作为发包人考核承包人工作表现的重要依据。

每周定期进行由监理组织，发包人和承包人及其他各参建单位参加的施工质量检查。检查后，由监理形成检查记录，记录内容应包含发现问题的文字、照片及整改要求，进行全场通报，责令责任单位限期整改。

承包人负责组织并监督各配套单位进行整改落实。同时，承包人将整改计划报发包人、监理审核。并在每周例会上，通报整改落实情况。如施工质量整改落实拖延，支付违约金 500 元/日·项。

如施工质量检查或日常检查中发现同一问题反复出现，承包人支付违约金 1000~5000 元/项，情节严重者，发包人可要求承包人加倍执行。发包人责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

对于现场发现的材料以次充好、偷工减料、未检先用、未验收即隐蔽、不按图纸及方案施工等性质恶劣，易造成质量问题甚至质量事故的情况，发包人有权视情节严重程度，要求承包人支付 5000~50000 元/项的违约金。该违约金于当期工程款中扣除。

7.5 承包人在发包人公司或集团进行施工现场检查时，发现严重问题，支付违约金 5000 元/项；发包人责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

7.6 承包人在上级主管部门进行施工现场检查时，受到通报批评，支付违约金 10000 元/次；上级主管部门责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 2000 元/日。

7.7 因承包人施工质量原因造成的任何事故或工伤（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担。

同时，承包人须按有关规定立即上报有关部门并通知发包人和监理，由此给发包人带来的任何影响，发包人有权保留进一步追偿的权利。

7.8 承包人定期上报的工程量须满足两个条件：工程实体质量合格和质保资料、报验资料及时完整。如在承包人上报的工程量中，存在工程实体质量不合格或质保资料、报验资料不及时完整的现象，此部分工程量不计入当期已完成工程量。

7.9 隐蔽工程检查，除执行双方建设工程合同专业条款相关内容外，尚应满足以下要求：工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应在验收前准备验收记录，并向监理方提交三检记录、施工交底记录等资料。

验收合格，监理在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在监理限定的时间和要求进行修改后重新验收。

如整改逾期，承包人支付违约金 1000 元/日，且不得进行下一道工序施工。

如承包人未经报验通过，擅自进行下一道工序施工，不论事后检验质量是否合格，该批工程量的工程款一律不予支付，并且因此所发生的检验、处理等所有费用，由承包人承担，工期不予顺延，承包人支付违约金 5000 元/次，并且发包人、监理有权保留进一步追究违约责任的权力。

7.10 承包人施工的分部分项工程一次验收不合格，限期整改。经整改后，二次验收仍不能通过，支付违约金 10000 元/项。

7.11 承包人须有完善的交接检验制度，且签认手续齐全。

承包人在分部分项工程施工前，须有明确的技术质量交底，且签认手续齐全。否则，支付违约金 500 元/次·项。

7.12 承包人所使用的所有的材料和工艺都应符合合同规定和发包人的要求。

承包人须提供相应的质检报告和出厂合格证等质保资料（发包人供的材料和设备除外），材料进场报验时提供，随时按发包人项目部的指令在现场或其它地方进行检验、测试、复检，并按发包人要求提供样品。提报材料报验资料必须及时，如有拖延支付违约金 500 元/次·项。

7.13 承包人须提供材料、设备样品，经发包人、设计（如需要）、监理确认封样后，方可供货。经发包人、设计（如需要）、监理确认的材料、设备样品，承包人不得擅自更换。否则，相应材料、设备全部退货，工期不得顺延。承包人支付违约金 2000 元/次·宗。

7.14 承包人须按规定堆放现场材料，并立标牌注明品种、规格、使用部位、进场时间及检验状态等。

7.15 承包人须及时书面通知发包人、监理方,说明在现场或现场以外制作准备用于工程的任何基层或面层材料的制造时间和地点,使发包人、监理方能在工程的各个阶段检查承包人的工作。

7.16 发包人有权对承包人已检验合格的材料和设备进行复验;不符合质量要求的,由承包人负责更换为合格产品,复验费和因此延误的工期由承包人承担,并有权保留进一步的追偿的权利。

7.17 承包人须认真按照标准、规范和设计图纸要求以及发包人、监理依据合同发出的指令施工,随时接受发包人、监理的检查检验。为检查检验提供便利条件,并根据要求向发包人、监理提供与工程质量有关的技术资料。

7.18 各工序施工工艺展开施工前,承包人须提前做施工样板,经发包人、监理验收合格后,承包人可按样板进行大面积施工。如样板工程质量达不到约定标准,必须拆除重新返工,不得易地另行施工样板,工期不得顺延。

7.19 所有半成品、成品工程现场必须留有标识,且均可追溯具体施工人员。

7.20 如承包人外加工的材料质量不符合要求,承包人需派专业人员驻厂进行监督生产,不符合要求的材料全部退场处理,并罚款 10000 元/项.次,工期不予顺延。

8 工程验收和移交管理

8.1 竣工验收、移交内容执行专业条款 2.7、3.1、13.2 条内容约定,另外为维修方便,承包人须在工程竣工之前,向发包人提交详细的水电管路布置图,详细标注各种管线的具体位置和详细尺寸,并对现场所有线路进行标牌。

8.2 中间交工工程的范围和竣工时间,按发包人、监理和合同其他条款约定以及国家、地方、行业的有关规定执行。

8.3 发包人、监理要对精装户型进行“一房一验”,验收合格后,由承包人负责交付小业主;首次交付未成功,支付违约金 10000 元/次·户,并承担小业主的可能出现的一切索赔要求;未售房源在约定的时间内,向发包方或者发包方指定的管理机构移交,首次移交未成功,支付违约金 10000 元/次·户。

8.4 承包人在交付或移交过程中,发包方、监理认为有必要为增加成功率而采取一些措施,承包人不得以任何理由拒绝。否则,由发包人采取措施,所产生费用,从最近一次工程款中双倍扣除,并支付违约金 1000 元/次·户。

8.5 承包人所选材料均符合环保要求,有毒气体释放量均符合合同约定标准,有关检测报告应完整。精装完成后,整体空气检测也应符合合同约定标准。如因空气检测不达标,导致小业主的任何索赔,由承包人全部承担,并支付违约金 10000 元/户。

9 设计变更及签证管理

9.1 设计变更及签证执行双方建设工程施工合同专业条款第 10 条及发包人的相关管理规定。

9.2 合同履行中,发包、承包双方填制的变更、签证通知单都应使用发包人管理规定中指定的标准表格,并按要求进行填写,否则发包人可以不予审核费用,承包人可以不予接受。

9.3 发包、承包双方都应设置变更、签证事项的单据交付记录,交付对方单据时应要求对方签收,接受方不得拒签。

9.4 发包、承包人均应对变更、签证通知单连续编号、妥善保存。

9.5 承包人报送的变更签证费用计算书必须按照每份变更、签证通知单编制,发包人不接受承包人以汇总方式编制的多项变更、签证事项的计算书。

9.6 关于临时用工的签证事项，双方应在签证通知单上协商确定以下问题：工作内容及工作量、工作时间、工作人数。

9.7 当变更、签证的工作内容完成之后，承包人要在发包人工程签证管理相关规定要求的时限内办理签证手续，否则发包人可以不予支付费用。

9.8 对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的变更和签证，必须在覆盖或拆除前，会同监理、现场工程师、成本人员共同完成工程量的确认，否则发包人不予认可。

9.9 因设计变更或现场签证涉及到可重复利用的材料时，应在拆除前与发包人谈定材料的可重复利用率，否则视为承包人 100%的回收利用。

10 农民工工资支付管理

承包人须按时足额支付农民工的工资和所属分包单位的工程款，若发生因欠款情况，导致民工或分包单位上访或诉讼及其它恶性事件的，发包人有权根据法院送达的《协助执行通知书》或政府主管部门的指令性通知，对承包人的违约行为除执行合同相关约定外，同时作如下处理，并保留进一步追诉的权利：

10.1 从上访事件及其它恶性事件发生当月起，暂扣当月发包人应付承包人工程款的 50%，在施工单位处理好拖欠农民工工资问题，并取得政府处理意见后，再支付暂扣工程款。

10.2 当月没有处理完的，下月继续按照 50%比例暂扣应付工程款。

10.3 承包人若发生因欠款情况，导致农民工到项目闹事或堵门事件，或者材料分包商以此原因不供货、消极供货，导致工期出现延误或可能出现延误情况，支付违约金 10000 元/次。

11 精装单元式管理、成品保护管理

11.1 本项目实行精装区域单元式管理，所有分包单位进入精装区域，需遵从精装现场管理规定，承包人需出具详细的精装施工现场管理办法，以精装为主导，承包人自行协调各分包单位的关系及施工先后顺序。

11.2 承包人需制定详细的成品保护措施，报发包人、监理审核通过后，对合同范围内的各分项工程进行成品保护；对移交过来的工作面，要进行专项保护；对甲供甲安的重要分项工程，由厂家按照要求保护并移交后，纳入精装成品保护范畴，并设置专门的成品保护专员，所发生费用包含在除暂估价、暂列金额外的签约合同价款中。

12 其他未尽事宜详见分项考核表。

分项考核表

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		承包人未经批准擅自更换各专业技术人员	限期整改以保证满足合同需要，并处扣罚违约金。	扣罚违约金 2000 元/人·次	
		承包人提出，经发包人批准的，承包人更换各专业技术人员的	保证满足合同需要，并处扣罚违约金。	扣罚违约金 1000 元/人·次	
		发包人要求承包人替换人员的	限期整改以保证满足合同需要，并处扣罚违约金。	项目经理：扣罚违约金 5000 元/人·次 项目技术负责人：扣罚违约金 2000 元/人·次 各专业人员：扣罚违约金 1000 元/人·次	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		发包人要求承包人替换人员,而承包人不予替换的	限期整改以保证满足合同需要,并处扣罚违约金,同时发包人保留因此重新选择其他承包人的权利	项目经理:扣罚违约金10000元/人·次 项目技术负责人:扣罚违约金5000元/人·次 各专业人员:扣罚违约金2000元/人·次	
		项目经理或技术负责人未经批准擅自脱离施工现场	限期整改以保证满足合同需要,并处扣罚违约金。	扣罚违约金1000元/次	
		其他管理人员未经批准擅自脱离施工现场	限期整改以保证满足合同需要,并处扣罚违约金。	扣罚违约金500元/次	
		施工技术人员数量不满足合同要求或不按发包人批准的期限增加人员	限期整改以保证满足合同需要。	视情节扣罚违约金5000-10000元/次	
		工程技术人员在其它工程中任职的	限期整改以保证人员满足合同要求。	视岗位及情节扣罚违约金2000-5000元/人次	
		未按发包人要求及时参加会议等各类管理活动		视情节扣违约金500-1000元/人次	
		承包人未依法办理劳动用工、社会保险手续的		扣违约金1000元/人次	
		项目专职安全管理人员未持证上岗		扣违约金5000元/人次	
		特种工种未持证上岗		扣违约金5000元/人次	
		进场人员未及时参加安全培训教育并考试合格		扣违约金1000元/人次	
		性质较轻的未遂安全事件、性质恶劣的安全险情、严重的安全隐患		视情节扣违约金2000-5000元/次	
		承包人应加强对区域居民维稳工作,因施工原因造成房屋开裂、粉尘污染、噪音扰民引起居民投诉的		视情节扣违约金500-1000元/次	
		发包人要求承包人单位领导来协调或解决问题,未到的	限期整改,并处扣罚违约金。	视情节扣罚违约金10000元/次	
		基层作业队伍未按规定设置的、或不满足工程需要,发包人要求更换未更换的	限期整改,并处扣罚违约金	视情节提出警告或扣罚违约金5000-10000/次	
	机械设备情况	机械设备、仪器不满足合同约定,未及时投入机械设备影响施工的	限期整改以保证满足合同需要。	视情节每一天对每一种机械设备课以经监理人认定的该机械台班费二倍违约赔偿金	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		因机械设备保管、使用不当或不能使用而影响工作	限期整改以保证满足合同需要。	视情节扣罚违约金 500-1000 元/次	
	岗位职责	岗位职责不明确	限期整改	视情节扣罚违约金 500-1000 元/次	
合同管理	合同执行情况	将工程非法转包或违法分包	发包人接管工程，终止承包人在本合同项目下的承包，并处扣款。	课以承包人经监理人认定的已完成分包工程量 20% 的违约赔偿金	
		未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。	视情节扣罚违约金 5000-10000 元/天	
		无视监理人事先的书面警告，不严格履行其合同约定的义务	限期整改，并处扣罚违约金	视情节轻重，扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；	发包人可通知承包人立即解除合同，并按合同约定处理。		
工程质量	组织机构	不满足现场施工要求	限期整改，并处扣罚违约金	扣罚违约金 1000 元/次	
	质量管理制度	未结合国信集团实际情况建立相应的质量管理制度	限期整改，并处扣罚违约金	扣罚违约金 1000 元/次	
	质量教育培训	未对进场人员分岗位、分工种进行上岗前的教育培训及技术交底，技术交底落实不到位	限期整改，并处扣罚违约金	扣罚违约金 1000 元/人次，如发现弄虚作假，则扣罚违约金 2000 元/人次	
	试验管理	材料取样送检频次不满足要求	限期整改，并处扣罚违约金	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
	测量控制工作	未按规定要求进行测量工作，未按规定要求上报测量方案及资料，测量数据存在错误的	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
	施工过程控制工作	承包人的质量保证体系存在问题	限期整改	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		接到监理人关于不合格品的处理指示后不予执行的	限期整改，并处扣罚违约金。	扣罚违约金不少于 2000-5000 元/次	
		使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求；	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。	全线通报批评；视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	
		未进行隐蔽验收，或验收不合格强行施工的	限期整改	视情节扣违约金 1000-2000 元/次	
		墙面、柱面、地面成品防护不到位，施工后出现较大面积破损或污染	返工处理	视情节扣违约金 2000-5000 元/次	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		施工监测过程中, 未按要求进行监测或遗漏监测项目的		视情节扣违约金 500-1000 元/次	
		施工监测过程中如出现监测数据与实际出入较大或篡改监测数据的		视情节扣违约金 1000-2000 元/次	
		施工监测过程中, 如发现预报警不及时、报警等级低于实际情况或监测频率少于规定要求的		视情节扣违约金 500-1000 元/次	
		承包人不及时实施会议纪要确定的事项的		视情节扣违约金 1000-2000 元/次	
		未按监理、发包人指令要求及时进行安全质量整改的		视 情 节 扣 违 约 金 1000-2000 元/次	
		未按监理、发包人要求进行防汛、防台的		视情节扣违约金 2000-5000 元/次	
		承包人不按规定的频率报验工程材料	限期整改	视 情 节 扣 罚 违 约 金 1000-2000 元/次	
		承包人对材料的进场、试验、使用等环节未进行完善的动态统计及控制, 管理松懈。	限期整改	提出警告; 全线通报批评; 视情节扣款, 1000-2000 元/次	
		施工过程中存在质量问题或发现但未及时采取处理措施的、或被监理人、发包人或监督站发现并下达整改通知并勒令返工的	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和 (或) 工期延误。	提出警告; 全线通报批评; 视情节扣罚违约金 2000-5000 元/次	
		承包人未按批准的施工组织设计或施工专项方案组织施工的	限期整改, 并处扣罚违约金	扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		承包人未按规定时间和要求报批施工组织设计及施工方案 (含分项、专项) 的	限期整改	提出警告; 全线通报批评; 视情节扣款, 1000-2000 元/次	
		在缺陷责任期内, 未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复, 而又拒绝按监理人指示再进行修补;	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和 (或) 工期延误。	提出警告; 视情节扣款 2000-5000 元/次	
		两次及以上重复出现同一质量问题	限期整改	扣罚违约金不少于 5000 元/次	
	验收控制工作	承包人自检资料合格, 经监理验收发现质量问题的	监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。	全线通报批评; 视情节扣罚违约金 2000-5000 元	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
	质量事件控制工作	分部工程验收后,没有在规定时间内提交工程资料、竣工图进行审查、工程量核定的	限期整改	每延误一天扣罚违约金 1000 元	
		因承包人原因发生工程质量事故的	限期整改, 责令承包人对其相关人员进行处理, 并视情节对承包人处以罚款	一般质量事故: 扣罚违约金 5000 元/次; 严重质量事故: 扣罚违约金 10000 元/次; 重大质量事故: 扣罚违约金 50000 元以上/次; 每重伤 1 人, 扣罚违约金 10000 元; 每死亡 1 人, 扣罚违约金 50000 元。承包人将被纳入发包人不良信誉记录, 严重者日后不得参与国信集团投标。	
		承包人发现并隐瞒质量问题或发生质量问题未按程序处理未造成严重后果的	限期整改, 责令承包人对其相关人员进行处理, 并视情节对承包人处以罚款	全线通报批评; 视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	如造成发包人或第三方损失, 需如实赔偿, 赔偿限额应符合合同约定。
		承包人未及时发现质量隐患而导致质量事件(事故)发生	监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误。	全线通报批评; 视情节扣罚违约金 2000-5000 元	如造成发包人或第三方损失, 需如实赔偿, 赔偿限额应符合合同约定。
		发生质量事件(事故)未及时进行处理, 或整改后未按规定报验的	限期整改, 责令承包人对其相关人员进行处理, 并视情节对承包人处以扣罚违约金	全线通报批评, 视情节扣罚违约金 2000-5000 元	
		因工程质量方面出现问题, 被政府行政部门通报批评、处罚或媒体曝光, 给发包人造成不良影响	限期整改, 并处扣罚违约金	发包人将视情节轻重, 扣罚违约金 5000-10000 元/次。	消除影响, 承担所有可能出现的罚款及其他索赔
		承包人未严格按照国家安全标准结合工程实际制定相关施工安全管理制度、对安全管理制度组织落实不到位, 未配备必要的安全生产和劳动保护设施	限期整改。	全线通报批评; 视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	
安全管理	安全制度	承包人未严格按照国家安全标准结合工程实际制定相关施工安全管理制度、对安全管理制度组织落实不到位, 未配备必要的安全生产和劳动保护设施	限期整改。	全线通报批评; 视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
	安全建设	未按要求对承包人人员实行安全教育,并发放安全工作手册和劳动保护用具。对相关单位的检查不予配合的。	限期整改。	全线通报批评;视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		两次及以上重复出现同一安全或文明施工方面问题	限期整改	扣罚违约金不少于 2000 元/次	
	方案实施	未按规定根据工程进展情况编制相应的安全施工方案和安全施工实施细则的	限期整改。	全线通报批评;视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
	应急管理	未制定相关的应急预案,未定期组织演练、应急物资储备未满足预案要求或未到位的	限期整改,并处罚违约金	视情节扣罚违约金 2000-5000 元/次	
	安全处罚或事故	所承包范围因安全工作的不足被政府监督部门、发包人勒令停工或进行经济处罚的;	限期整改。	全线通报批评;视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	消除影响,承担所有可能出现的罚款及其他索赔
		日常或定期检查中发现重大安全隐患的(含安全监督部门、发包人及监理人的检查)	限期整改,并处罚违约金	扣罚违约金 2000-5000 元/次	
		施工承包人对查出的安全隐患拒不整改的(含安全监督部门、发包人及监理人的检查)	限期整改,责令承包人对其相关人员进行处理,并视情节对承包人处以罚款	全线通报批评;视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	
		对查出的安全隐患未按规定整改落实的(含安全监督部门、发包人及监理人的检查)	限期整改。	全线通报批评;视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		所施工范围发生有施工责任的各类事故,或因事故引起次生灾害的	责令承包人对其相关人员进行处理,并视情节对承包人处以罚款	按造成安全事故等级或造成损失情况,课以一定金额的违约赔偿金。造成严重死伤事故、产生恶劣社会影响的,发包人可以直接解除合同	如造成发包人或第三方损失,需如实赔偿,赔偿限额应符合合同约定。
		发生事故未按规定上报	限期整改、并处罚违约金	视情节扣罚违约金 2000-5000 元/次	
		因工程安全或文明施工等方面出现问题,被政府行政部门通报批评、处罚或媒体曝光,	限期整改,并处罚违约金	发包人将视情节轻重,扣罚违约金 5000-10000 元以上/次	消除影响,承担所有可能出现

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		给发包人造成不良影响			的罚款及其他索赔
进度管理	工程开、竣工	在不具备开工条件的情况下提出开工申请，或开工申请内容不全或有问题，或未按计划提出开工申请导致工期延误	限期整改	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	工程开、竣工
		无正当理由未按约定开工的	限期整改	每推迟一天，扣罚违约金 1000 元	
		无正当理由未按约定开工的，且推迟时间超过 28 天	直接解除合同		
	进度控制工作	未按时提交的各种进度计划	限期整改。	视情节扣罚违约金 500-1000 元/次	
		未完成年、节点计划、月进度计划的	限期整改	视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	
		未按施工进度安排施工设备、临时设施或材料进场	限期整改，承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地影响工程进度的；	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。	视情节扣罚违约金 2000-5000 元/次	
		上报的工程进度计划明显不合理；	限期整改	视情节扣罚违约金 1000~2000 元/次	
		进度滞后计划时，未及时对工程的进度计划进行调整的；	限期整改	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
经济管理	工程量清单管理	未在规定时间内对图纸数量和清单数量进行核算；	限期整改	每延迟 1 天扣款 1000 元	
		工程数量核算有误；	限期整改	提出警告；全线通报批评；	
	工程量计量控制	现场计量方法不正确或数量不准确或不配合监理、造价咨询进行现场计量；	限期整改	提出警告；全线通报批评；视情节扣罚违约金 1000~2000 元/次	
	工程支付控制工作	未在规定时间内向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料等计量数据报表；	限期整改	提出警告；全线通报批评；视情节扣罚违约金 500-1000 元/次	
		未按发包人要求及时支付材料款	限期整改	视情节扣罚违约金 5000 元/次	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		填报数据不准确，误报或故意错报的；	限期整改	视情节扣款，1000~2000元/次	
资料管理	档案管理	承包人未按合同约定使用由发包人编制发布的通知、制度、要求、决议等相应文件或有关工程方面的各项资料，造成损失的；	限期整改	视情节扣款，1000~2000元/次	
		未按规定的时间及时提供有关资料、报表等，并整理归档的；	限期整改	每延迟 1 天扣款 500 元	
		未在规定的时间内完成竣工资料的编制工作；	限期整改	每延迟 1 天扣款 500 元	
协调管理	与各方的协调	不能依据合同履行情况及时对各方进行综合协调管理，以保证工程的顺利进行。	限期整改，加强对各方工作的协调。	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
	与正线其他标段承包人的配合	未按发包人要求与正线其他标段施工承包人配合或需提供工作面时不提供	限期整改，并处扣罚违约金	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
其它合同事宜	工程变更控制工作	承包人擅自对工程项目进行变更的；	限期整改	视情节扣款，2000-5000 万元/次	
	工程分包控制工作	承包人私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转让给其他人的	发包人终止合同	课以经监理人认定的已完成分包工程量 5%的违约金	
	停工	工程因其它原因出现停工状态，承包人未按监理人的指令采取减少损失的措施的；	限期整改	视情节扣款，1000~2000 元/次	如造成发包人或第三方损失，需如实赔偿，赔偿限额应符合合同约定。
	保密管理	泄露工程、发包人的秘密，损害发包人利益和名誉；	限期整改，并视情节扣罚违约金	5000-10000 元/次	如造成发包人或第三方损失，需如实赔偿，赔偿限额

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
					应符合合同约定。
	其它	无视监理人事先的书面通知, 不按合同约定履行义务的其他情况。	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误。	视情节扣款, 1000~2000元/次	如造成发包人或第三方损失, 需如实赔偿, 赔偿限额应符合合同约定。
		未按发包人制定的各项规章制度执行的	限期整改	视情节扣罚违约金500-1000元/次	
		未按照发包人指示执行的, 或因现场管理导致冲突, 侮辱、打骂发包人、监理人的	限期整改、并处扣罚违约金	视情节扣罚违约金5000-10000元/次	
		精装修区域墙面、地面及顶棚发生开裂、漏水、保温等质量问题。	在保修期内的由承包人进行免费维修并按照质量问题的严重程度进行相应的罚款。	发包人视开裂的严重程度以2000-5000元/次进行相应的罚款。	消除影响, 承担所有可能出现的罚款及其他索赔
		精装修区域内发生的灯具、洁具、五金及硬装物料等精装修范围内的所有材料出现质量问题	在保修期内的由承包人进行免费维修并根据发生质量问题的严重程度进行相应的罚款。	发包人视质量问题的严重程度以5000-10000元/次进行相应的罚款。	消除影响, 承担所有可能出现的罚款及其他索赔
质量管理分类			对承包方处罚		
货不对版	品牌档次下降	已到场, 未安装	材料退场, 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2		
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5		
	品牌档次未下降	已到场, 未安装	材料退场, 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1		
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2		
偷工减料	材料、设备相关技术参数(规格、产地、型号等)低于合同约定	已到场, 未安装	材料退场, 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2		
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价		

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
				*0.5	
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场，未安装		处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.0。	
		已安装，无法拆除		处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5；。	
方案不符	指施工方案与审批不一致	已施工，无法拆除		处罚 2000-5000 万元	

定义：

- ① 货不对版：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符；
- ② 偷工减料：指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符；
- ③ 弄虚作假：指通过人为操作，刻意掩盖事实真相等欺诈行为；
- ④ 方案不符：指现场施工方案与发包方审批的方案不一致；

为确保工程建设的顺利进行，经承包人、发包人双方共同协商确定以上施工现场管理办法及奖惩细则，承包人承诺遵守发包人所制定的施工现场管理办法及奖惩细则相关内容。

附件 8:

精装修工程施工成品保护细则

为加强项目的管理,确保项目的完工品质,故制定精装修工程施工过程的成品保护实施细则,精装修施工单位在施工过程中须按本细则约定采取必要的措施加强成品保护工作。精装修施工单位作为项目完工的最终实施单位,施工过程中需要对施工区域内的所有相关单位进行协调、配合、管理,其成品、半成品保护工作不仅局限于本单位施工的内容,更应对区域内业主单独外包项目的所有内容做好成品保护工作。

对业主单独发包项目的成品保护工作,涉及各个专业、多种内容,如幕墙、机电设备、橱柜、厨电、艺术灯具、活动家具、艺术品、窗帘等,其成品保护要求不同,采取的保护措施不同,精装单位需要针对不同部位采取相应措施,确保需保护的成品半成品的完好。施工过程中需要结合合同约定提交专项施工方案供业主、监理单位审批。

本细则列出的成品保护措施仅列出主要内容,并提出基本要求,精装单位的保护措施不得低于本要求,并且成品保护不局限于所列内容。

1. 精装修成品保护通用措施

1.1 对所有进场施工人员的成品保护培训、教育,在主观上建立成品保护意识。指定专人专职负责成品保护工作,建立确实有效的奖罚制度。

1.2 有关单位分别做好本专业施工的专业性保护措施,完成的成品或半成品应与精装修施工单位办理书面交接手续。

1.3 精装修施工单位应严格规范的使用现场的水、电,避免漏水漏电造成成品破坏。

1.4 精装修施工单位必须建立运输通道、建立材料堆场和仓库,杜绝材料现场运输和堆放对成品造成的破坏。

1.5 如果施工过程中发现其他专业没有进行成品保护或者成品保护受到破坏时,应及时协调,并通知工程管理人员、监理、发包人及相关单位。

1.6 严禁在成品、半成品上乱涂乱画,如有必要应在不影响成品完成界面的情况下有组织的标记。

1.7 建立垃圾运输通道,有条件的话对垃圾通道进行封闭,禁止乱丢垃圾及高空抛物。

1.8 根据现场情况,应搭建临时卫生间,或在阳台、露台部位放置小便桶(并张贴明显标志)等临时卫生设施。坚决禁止现场随地大小便。

2. 精装修施工对前道施工成品的保护措施

2.1 土建成品保护

2.1.1 精装修工程施工中如须在土建墙体、楼板、结构梁及柱等开洞、开凿,应事先同监理和发包人工程管理人员及相关单位、设计单位进行联系,并取得书面认可后方可施工。未经许可严禁在土建结构上随意开洞、开槽、擅自切割结构钢筋等。取得书面认可后在土建结构上或其它材质的墙体开洞、开槽应按图纸要求,先划线后再进行施工,施工中应采用必要的专用工具。

2.1.2 水泥砂浆找平层完成后,24 小时内不得在上面走动或踩踏。在已经完成的地面找平层上推小车运输时,应先铺脚手板车道,防止破坏找平层。严禁在已完成地面上拌合砂浆。

2.1.3 现场设置施工设备时,应用脚手板垫离,防止油污污染墙地面。如有污染应及时清理。

在进行电、气焊、切割等施工作业时，应采用隔离措施，防止损坏已做好的墙地面。

2.1.4 在现场建立临时库房或堆放材料时，应采用隔离措施，并特别保护土建完成的墙、柱、楼梯踏步等阳角部位。

2.2 对幕墙保护

2.2.1 精装修施工如需在幕墙结构上支撑、固定施工，应书面通知监理和发包人工程管理人员及相关单位，得到书面认可后方可实施。

2.2.2 幕墙单位完成幕墙、门窗铝框、玻璃的保护膜保护，自检合格后与精装修单位进行交接，精装修单位经检查无破损情况，签字确认并负责成品保护至交付给业主。玻璃部位挂贴醒目标签由精装修单位负责完成。

2.2.3 应对外幕墙、门窗等施工或运输出入部位制作木盒子等进行二次保护，对落地窗等玻璃低位部位宜采用板材隔离。

2.3 对水、电、暖等其他配套产品保护

2.3.1 精装修施工单位施工时，如遇到水、电、暖等专业施工已经完成部位影响装修施工时，应书面通知监理、发包人工程管理人员及相关单位，得到书面认可后方可实施。

2.3.2 精装修施工与各专业交叉施工时，相互配合，相互保护，不得推拉、踏踩已安装好的产品，特别是已保温完的管道和风管。

2.3.3 必须对所有灯具、面板等产品进行封闭围护，以防丢失和损坏。

2.3.4 设备安装完毕后，采取防水、防尘等对设备进行密封保护。

2.4 消防设备成品保护

2.4.1 消防水系统所有带压管，在打压试验完成后，如与其他专业管道打架，非消防人员不得擅自改动消防管，应通知有关专业人员协商解决。消防联动、报警线缆敷设完成后，都有一定的余量，非消防专业人员不得擅自剪短、抽走，挪作他用。

2.4.2 消防喷淋头上好后，禁止用明火烧，禁止用重物敲击，禁止随意挪动喷头。

2.4.3 消防报警探头、喇叭、手报按钮、声光报警器、报警电话插座、消火栓箱安装完毕后，禁止非本专业人员随意拆、搬弄。

2.4.4 消防中控室自移交消防专业施工队之日起禁止其他人员入内，如必须进入时应有审批手续方可进入。

3. 精装修成品分项保护措施

3.1 装饰原材料保护

3.1.1 所有原辅材料经工程部验收合格后，由施工方仓库管理员负责材料入库，做好入库手续，并按规定标记清楚，严禁混合堆放。只有检验合格的材料及成品才进入成品库。施工方成品库管理员对入库材料须分类存放，并进行清楚标识。材料库及成品均须按规范进行管理，做好防尘、防霉、防火等工作，所有材料均应进行覆盖，并登记造册。

3.1.2 所有材料储存时均应制定保护措施，存放时底部使用水平木材垫平，每层之间须以薄木条隔离，且材料堆放高度严格按材料说明书执行；玻璃须竖直存放在专用支架上，每块玻璃之间有隔离纸。

3.1.3 工厂材料搬运中所需运输均应有防护措施，禁止铁件、硬件等直接接触，以免损坏材料。

3.1.4 材料加工平台须按规定铺垫毛毯，并注意不得有杂物，严禁在平台上拖动、碰撞材料，所有材料移动须垂直抬放。

3.1.5 加工完成的材料或成品、半成品，须将表面及内腔的杂屑全部清除，并进行清洁及在成品表面加贴保护膜。

3.2 天花成品保护

3.2.1 天花工程须在水、电、暖通等隐蔽施工完成验收后，相关单位书面会签后封基层板及饰面板，避免返工。

3.2.2 做好邻窗、邻幕墙部位的围挡工作，避免施工成品半成品受雨淋、日晒。

3.2.3 天花装饰板安装完毕后，不得随意剔凿，如果需要安装设备，应用电钻打眼，严禁开大洞。

3.2.4 天花内的给水管道的须试压完成验收后，在注水保压状态下进行后续施工，若后续施工中可能有对管道损坏可及时发现，避免造成更大的损失。

3.2.5 顶部管道阀门部位，必须与安装单位沟通后预留检修孔。

3.2.6 安装灯具和通风罩等须在顶部采用加固措施，避免安装灯具、通风罩时顶部局部受力造成成品破坏。

3.2.7 不得将吊杆安装在吊顶内的通风、水管等管道或其支架上。

3.2.8 天花安装完后，场地搬运超高材料须注意对天花的保护。

3.3 大理石和花岗石饰面板

3.3.1 观感要求：

(1) 板材不得有色差，不得有碰边、吊角；

(2) 整面墙、整个房间地面颜色要均匀，纹路要连续；

(3) 板材表面应平整、洁净、色泽一致，无翘曲、裂纹、砂眼、凹陷、色斑和污点，不允许有正面角棱缺陷；板材的抛光面应具有镜面光泽（磨砂面除外）；板材表面严禁出现泛碱和锈斑；嵌缝应密实、平直，嵌缝材料色泽应一致；

(4) 阴阳角完整、饱满、挺拔。

3.3.2 技术措施：

(1) 板材不应水平堆放，堆放时应用软木进行衬垫，防止施工交叉污染。不宜堆放在室外，否则应采用薄膜覆盖等措施进行保护。

(2) 石材铺贴完成粘结达到强度后，将表面清理干净，石材上要满铺防护薄膜并铺设保护板，防止直接踩踏碰坏污染石材表面。

(3) 对于墙面石材，须对石材表面满贴防护薄膜，阳角部位附加保护措施；

3.3.3 组织措施：

(1) 材料铺装前应全数检查有无缺陷，并对完好品作相应标识和记录；

(2) 大理石饰面板工程一般宜在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完并通过验收后进行；

(3) 石材如有嵌缝材料，应在现场事前进行嵌缝材料和石材相容性的试验，保证施工时相互不污染；

(4) 有油污的作业场所距石材堆场和完成品，施工距离宜不小于 10 米；

(5) 地面石材施工期间，粘结强度未到、保护措施未作时，要有明显的禁入标志，并由专

人值勤指挥不允许进入施工区域；

(6) 搬动高凳、架子、爬梯时，不能碰撞石材完成面。如有必要在石材铺贴好的区域施工，高凳、架子、爬梯脚下必须安装橡皮垫等保护材料。

3.4 不锈钢饰面板

3.4.1 观感要求：

- (1) 表面无裂痕、划痕，锈斑，边角无缺损和毛刺；
- (2) 表面应平整、洁净、色泽和花纹一致；
- (3) 嵌缝应密实、平直，嵌缝材料色泽应一致。

3.4.2 技术措施：

(1) 材料进场后应水平堆放，堆放底部放置木工板或夹板作为衬板，衬板面应大于板材尺寸，衬板的表面平整度应符合要求；

(2) 材料进场前应贴有专用保护贴膜；

(3) 材料安装完成后应清洁检查，当表面观感符合要求后，应重新贴膜保护，并应在膜层外附加厚度不低于 10mm 的泡沫板进行保护。

3.4.3 组织措施：

(1) 材料进场时、安装完成后均应对材料观感进行全数检查，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录；

(2) 不锈钢饰面板宜在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并验收后进行；

(3) 发现材料观感不符合要求时，必须及时更换。

3.5 装饰镜子

3.5.1 观感要求：

(1) 镜面应平整、洁净，表面无裂痕、划痕、气泡、夹渣，边角无缺损并应有磨边处理，镜面影像不变形、无晕眩、色泽一致；

(2) 镜背涂层不得有污染、缺损和划伤。

3.5.2 技术措施：

(1) 材料进场时应密封包装，镜面应用软膜保护；

(2) 材料安装完成后应清洁检查，当表面观感符合要求后，应在表面附加厚度不低于 10mm 厚的泡沫板进行保护。

(3) 经验收合格后，应做好防碰撞警示标识。

3.5.3 组织措施：

(1) 材料进场后不宜水平堆放，堆放仓库应保持通风、干燥；

(2) 材料安装前应全数检查观感质量；

(3) 镜子安装宜在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并验收后进行；

(4) 发现材料观感不符合要求时，必须及时更换。

3.6 装饰玻璃隔断

3.6.1 观感要求：

(1) 表面应平整、洁净，无裂痕、划痕、气泡、夹渣，边角无缺损并应有倒角和磨边处理，

(2) 玻璃内影像不变形、无晕眩、色泽一致；

(3) 夹胶玻璃边角处中性结构密封胶须完整覆盖，不得有缺损、泛黄。

3.6.2 技术措施：

(1) 材料进场时应密封包装，并应用软膜保护；

(2) 材料安装完成后应清洁检查，当表面观感符合要求后，应在表面附加厚度不低于 10mm 厚的泡沫板进行保护；

(3) 经验收合格后，应做好防碰撞警示标识。

3.6.3 组织措施：

(1) 材料进场后不宜水平堆放，堆放仓库应保持通风、干燥；

(2) 材料安装前应全数检查观感质量；

(3) 装饰玻璃隔断宜在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并验收后进行；

(4) 发现材料观感不符合要求时，必须及时更换。

3.7 釉面内墙砖和地砖

3.7.1 观感要求：

(1) 不允许有开裂、夹层和釉裂；

(2) 材料背面磕碰深度不得超过砖厚的 1/3；

(3) 无剥边、落脏、釉泡、斑点、胚粉釉缕、桔釉、波纹、缺釉、棕眼、熔洞、烟熏、裂纹、图案缺陷和正面磕碰；

(4) 表面洁净、图案、色泽一致，符合设计要求。

3.7.2 技术措施：

(1) 地砖铺贴完成后先对表面进行清理和清洁，并检查观感质量，符合要求后采用泡沫质薄膜上铺软木层进行保护，保护应有防止正常走动时脱落的措施；

(2) 地面瓷砖铺贴完成并经验收合格后，应在砖缝处粘贴美纹纸，防止砖缝污染。

(3) 阳角部位须采用专用塑料护角条保护。

3.7.3 组织措施：

材料进场后应集中堆放，堆放高度应不超过 1 米；

地砖应在地面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并验收后进行；

材料铺贴前应全数检查观感质量，并进行预排；

发现材料观感不符合要求时，必须及时更换。

3.8 实木复合地板、木地板

3.8.1 观感要求：

表面洁净、图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、板块无裂缝、面层无划痕、掉角和缺棱等现象。

3.8.2 技术措施：

(1) 材料进场后应立即运至仓库或施工地点，严禁堆放在室外；

(2) 材料进场时，产品应储存在清洁、干燥的包装箱内，防止地板表面受损或污染，板与板间应放软垫隔离；

(3) 铺装前应小心拆开地板包装材料，禁止采用刀片或硬质工具拆除包装，防止划伤地板；

(4) 铺装完成后须立即进行清理、清洁，并铺设防护材料。

3.8.3 组织措施:

- (1) 铺设前应将房间打扫干净,并检查工具、施工人员整洁情况;
- (2) 铺设时整体应从里向外施工,铺设完成后不得穿鞋进入完成施工的区域;
- (3) 铺设前后均应对地板表面观感进行全数检查,对不符合观感要求的一律予以更换;
- (4) 地板铺装应在地面隐蔽工程、吊顶工程、墙面饰面工程完成并经验收后进行。

3.9 成品组合式推拉门

3.9.1 观感要求:

- (1) 表面应洁净、平整、光滑、色泽一致,无腐蚀斑点。
- (2) 表面无划痕和磕碰痕迹。

3.9.2 技术措施:

成品进场时应有完整、可靠的包装。

3.9.3 组织措施:

- (1) 成品安装前后均应对表面观感进行全数检查;
- (2) 应在隐蔽工程、平顶、墙面装饰施工,以及安装施工完成并经验收后进行;
- (3) 成品安装完并经检查后,应采用泡沫膜进行防护包装。

3.10 进户门和户内门、门扇、门套

3.10.1 观感要求:

- (1) 表面应洁净、平整、光滑、线条顺直、接缝严密、色泽一致。
- (2) 无裂缝、翘曲、划痕和碰伤。

3.10.2 技术措施:

- (1) 门框扇进场时应有密闭包装,场内运输需采用专用工具,同时材料应始终采用立式安放;
- (2) 门套与门扇须分开安装。门套先安装独立保护后,在现场条件具备的情况下再安装门扇;
- (3) 门扇安装完成后应全数检查观感质量,并采用透明塑料薄膜对表面进行包装保护;
- (4) 门套安装完成后,采用透明塑料薄膜对表面进行包装保护。并制作木盒保护,木盒与塑料薄膜之间须粘贴发泡薄膜夹层。

3.10.3 组织措施:

- (1) 进户门应在隐蔽工程、面层湿作业全部完成并经验收后进行,以防止对门体的损伤和污染;
- (2) 户内门套应在隐蔽工程、湿作业、墙地面基层全部施工完成后方能施工,门扇应在其他施工基本完成、地板铺设前进行安装。

3.11 木制固定家具

3.11.1 观感要求:

- (1) 表面应平整、洁净、色泽一致,不得有裂缝、翘曲及损坏,不得有修补痕迹;
- (2) 裁口应顺直,拼缝应严密。

3.11.2 技术措施:

- (1) 材料进场应有完整、密封的防护包装,以防止运输和堆放过程中受损;

- (2) 安装完成并经验收合格后,应在表面张贴泡沫膜;
- (3) 家具拉手进场时应有完好的包装,安装完成后应保留原防护包装材料。

3.11.3 组织措施:

施工完成后,应对观感质量进行全数检查,并做好相应记录。

3.12 乳胶漆和涂饰面

3.12.1 观感要求:

- (1) 表面涂饰均匀、粘结牢固,表面应平整、洁净、色泽一致,不得漏涂、透底、划痕、污染、起皮、掉粉、砂眼、流坠、刷纹、咬色等,不得有修补痕迹;
- (2) 两米靠尺塞尺检查平整度误差符合评奖要求;
- (3) 阴阳角须顺直、完整、挺拔。垂直误差符合评奖要求。

3.12.2 技术措施:

- (1) 材料进场时应有完整、密封的防护包装,以防止运输和堆放过程中的污染和受潮;
- (2) 严禁在油漆施工前进行其他饰面工程的施工。

3.12.3 组织措施:

施工面层时施工人员须穿干净的衣服,佩戴干净的手套。

3.13 裱糊和软包工程

3.13.1 观感要求:

- (1) 裱糊的表面应平整,色泽应一致,不得有波纹起伏、起泡、裂缝、皱折及斑污;
- (2) 裱糊材料与各种装饰线、设备线盒应交接严密;
- (3) 裱糊材料边缘应平直整齐,不得有纸毛、飞刺;
- (4) 软包工程表面应平整、洁净,无凹凸不平及皱褶;图案应清晰、无色差,整体应协调美观;
- (5) 软包边框应平整、顺直、接缝吻合。

3.13.2 技术措施:

- (1) 施工完成后在2米以下部位均采用透明薄膜进行覆盖防护;
- (2) 墙面阳角处采取不小于20厚的泡沫或软木进行有效保护。

3.13.3 组织措施:

- (1) 材料进场后,应堆放在仓库内保管,堆放区域的温度、湿度均应符合要求,不得承受重压和雨淋;
- (2) 施工前应清理、清扫施工范围房间内的杂物和垃圾,防止灰尘颗粒等粘附在基层上,影响基层质量;
- (3) 施工过程中设禁界保护,非施工人员一律不得进入施工区域;
- (4) 裱糊和软包工程宜在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程和地面工程已完成验收后开始施工。

3.14 整体橱柜

3.14.1 观感要求:

- (1) 表面应平整、洁净、色泽一致,不得有裂缝、翘曲及损坏;
- (2) 裁口应顺直,拼缝应严密;

(3) 柜体面板和台面板不得有可见划痕。

3.14.2 技术措施:

(1) 材料进场时, 均应有完好的包装;

(2) 安装完成并经验收合格后应采用泡沫膜或纸板对外露部位作整体防护, 并经验收合格交接给精装修单位, 精装修单位检查无破损问题, 签字确认后对橱柜进行细木工板整体覆盖保护, 并对交接后橱柜的成品保护至交付给业主。

3.14.3 组织措施:

(1) 材料进场、安装前后均应对面板外观质量进行全数检查, 施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录;

(2) 电器安装时, 应有不损伤橱柜的保证措施。

3.15 窗帘

3.15.1 观感要求:

外观无破损; 色泽应一致, 并符合设计或产品说明书要求。

3.15.2 技术措施:

产品进场时应有可靠的封闭包装, 未安装前不得打开包装。窗帘厂家按照制定的进度计划安装完成后, 并对窗帘进行薄膜覆盖处理, 处理完毕后交接给精装修单位, 精装修单位负责交接后成品保护至交付给业主。

3.15.3 组织措施:

(1) 产品安装应在装饰工程全部完成并经打扫清理后进行;

(2) 安装前后应对窗帘进行全数检查;

(3) 产品安装完成后, 应做必要的防污染保护;

(4) 产品应堆放在干燥、通风的房间。

3.16 卫浴洁具

3.16.1 观感要求:

表面清洁、无划痕和斑点、釉面无任何损伤。

3.16.2 技术措施:

(1) 洁具设备进场时应有完好的包装, 施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录;

(2) 装饰工程完工后, 应在设备的釉面层涂抹专用的防护油;

(3) 洁具设备安装完成后, 所有进入该卫生间的施工人员需穿着干净的工作服, 并除去身上所有硬质物件 (除必要的工具外);

(4) 在洁具部位的上方进行施工时, 洁具表面须有可靠的保护措施。

3.16.3 组织措施:

(1) 设备开箱检查验收合格后, 箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交建设单位, 且须保证上述物件的完整和良好包装;

(2) 洁具设备安装前后均应对表面观感进行全数检查, 施工单位和工程管理人员和监理公

司须做好相应记录，不符合观感要求的必须全部予以更换；

(3) 洁具设备安装应在墙、顶、地面装饰和安装工程全部完成后进行；

(4) 洁具设备安装完成并经验收合格后，应立即将卫生间门锁闭，并采取限入制度，任何施工人员未经装饰单位项目经理许可，一概不得入内；

(5) 严禁站在洁具上进行作业；

(6) 不得将工具、材料等一切物品搁置在洁具上。

3.17 卫浴龙头

3.17.1 观感要求：

表面清洁、无划痕和斑点、并无任何其它损伤。

3.17.2 技术措施：

(1) 龙头进场时应有完好的包装，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录；

(2) 安装人员应戴干净的棉质白手套，并将工具清洁后方能进行龙头安装；

(3) 安装完成并经验收合格后，应在龙头外利用出厂包装材料先进行第一道防护包装，然后采用塑料薄膜内衬海绵进行第二道防护包装，最后采用专用胶带进行紧固，但不得将胶带直接接触龙头表面；

(4) 龙头安装完成后，所有进入该卫生间的施工人员需着干净的工作服，并除去身上所有硬质物件（除必要的工具外）。

(5) 龙头安装完成后，进入该卫生间施工所使用的工具应全部采用软质泡沫薄膜包裹工具手柄，并应携带软木或海绵板等材料衬于施工作业面下方，防止因工具突然脱手造成对其他完成品的损伤。

3.17.3 组织措施：

(1) 设备开箱检查验收合格后，箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交建设单位，且须保证上述物件的完整和良好包装，并按户做好相应的标识；

(2) 龙头安装前后均应对表面观感进行全数检查，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录，对未能达到要求的必须全部予以更换；

(3) 龙头安装应在墙、顶、地面装饰和安装工程全部完成，洁具安装验收通过后进行；

(4) 龙头安装完成并经验收合格后，立即对卫生间采取限入制度，任何施工人员未经装饰单位项目经理许可，一概不得入内。

3.18 厨房电器

3.18.1 观感要求：

表面清洁、无划痕和斑点、并无任何其它损伤。

3.18.2 技术措施：

(1) 设备进场时应有完整、完好的包装，施工单位和工程管理人员和监理公司须按户、件做好相应记录；

(2) 设备应在安装完成并经验收合格后采用柔性薄膜贴面包装保护（如设备本身已自带，则不需）；保护完毕后交接给精装修单位，精装修单位负责交接后成品保护至交付给业主；

(3) 所有进行设备安装的施工人员需着干净的工作服，并除去身上所有硬质物件（除必要

的工具外), 另应更换软底拖鞋后方能进入户内施工。

3.18.3 组织措施:

(1) 设备开箱检查验收合格后, 箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交酒店、物管公司, 且须保证上述物件的完整和良好包装, 并做好相应的标识;

(2) 设备安装前后均应对外观质量进行全数检查, 施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录;

(3) 设备安装宜在装饰工程全部完工后进行;

(4) 设备进入户内搬运路线上应由装饰单位负责铺设防护临时地垫和墙面防护材料, 保证墙地完成面不会因偶然碰撞导致损伤, 施工单位应设专人看护;

(5) 原则上设备搬运至户内电梯厅前不得拆除原包装, 如需拆除, 必须征得工程管理人员和监理和建设单位的书面同意, 并上报专门的防护技术组织措施方案。

3.19 整体淋浴房

3.19.1 观感要求:

(1) 表面清洁、无划痕和斑点、并无任何其它损伤;

(2) 玻璃表面要求同玻璃隔断墙要求;

(3) 框料和五金件外观质量同门锁五金件要求。

3.19.2 技术措施:

(1) 材料进场时应具有完整、完好的包装, 施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录;

(2) 安装完成并经验收合格后, 采用保护膜防护, 在工程交接验收前予以拆除和清理干净。

3.19.3 组织措施:

(1) 材料开箱检查验收合格后, 箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交建设单位, 且须保证上述物件的完整和良好包装, 并按户做好相应的标识;

(2) 安装前后均应对外观质量进行全数检查, 施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录;

(3) 安装应在墙、顶、地面装饰完成后进行;

(4) 安装不得在施工现场对材料进行加工;

(5) 墙地面连接件安装施工时, 装饰施工单位须派专人全程进行看护。

3.20 灯具

3.20.1 观感要求:

外露表面清洁、无划痕和斑点、并无任何其它损伤。

3.20.2 技术措施:

(1) 灯具进场时应具有完整完好的包装, 包装应在施工前方能打开, 施工单位和工程管理人员和监理公司须按户、件做好相应记录;

(2) 安装人员应戴干净的棉质白手套, 并将工具清洁后方能进行灯具安装;

(3) 灯具安装完成后应进行必要的防尘、防护处理。

3.20.3 组织措施:

(1) 设备开箱检查验收合格后, 箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交建设单位,

且须保证上述物件的完整和良好包装，并做好相应的标识；

(2) 灯具安装应在装饰工程基本完成、木地板铺装前完成；

(3) 灯具和光源安装完成试验合格后，应将户内箱内空气开关断开，并做好标识。

3.21 开关、插座等各类面板

3.21.1 观感要求：

(1) 外露表面清洁、无划痕和斑点、并无任何其它损伤；

(2) 同一品牌的面板材料色泽应一致；

(3) 面板与墙面交接处收头干净。

3.21.2 技术措施：

(1) 面板进场时应有完好的包装，包装在施工前方能打开，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录；

(2) 安装人员应戴干净的棉质白手套后，并将工具清洁后方能进行面板安装；

(3) 面板安装完成后应采用自带或软薄膜等材料进行表面防护，防止污染。

3.21.3 组织措施：

(1) 设备开箱检查验收合格后，箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交建设单位，且须保证上述物件的完整和良好包装，并做好相应的标识；

(2) 安装前后均应对表面观感进行全数检查，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录，对未能达到要求的必须全部予以更换；

(3) 面板基座安装应在装饰工程基本完成、木地板和墙纸铺装前完成；

(4) 面板应在装饰工程全部施工完成后进行安装。

3.22 门锁和五金

3.22.1 观感要求：

外观不应有破损、划痕、毛刺等可见观感缺陷。

3.22.2 技术措施：

材料进场时应有软质材料的包装，安装完成后应用泡沫薄膜进行整体包装防护、胶带固定，但不允许胶带材料直接接触门锁、门体。

3.22.3 组织措施：

(1) 材料安装前后应对产品进行全数检查，不符合观感要求的一律予以退换；

(2) 材料应在装饰工程基本完成、木地板铺设前完成安装；

(3) 门锁安装完成后应立即进行门碰的安装，以防门锁把手、墙面撞损。

3.23 平顶铝板、风口百页

3.23.1 观感要求：

表面应平整、洁净、色泽一致，不允许有划伤、斑点、污染等痕迹。

3.23.2 技术措施：

材料进场时应有完好的包装，铝板须有贴面保护。

3.23.3 组织措施：

(1) 安装应在室内基本完成、地板铺装前完成；

(2) 安装前后应全数检查表面观感质量，对不符合观感要求的材料一律予以退换。

4 奖罚制度

4.1 各施工单位施工中需严格按以上要求执行，如未按上述技术、组织措施要求实施，造成观感质量无法达到规范和业主要求的，一律予以返工或报废处理，费用由相应的施工责任单位承担，监理和业主有权处以损毁材料、设备价值 2 倍及以上的处罚；

4.2 如按上述技术、组织措施要求实施，但在施工过程中因管理维护不善造成观感质量无法达到规范和业主要求的，一律予以返工或报废处理，费用由相应的施工责任单位承担；

4.3 如按上述技术、组织措施要求实施，但在施工过程中有故意损坏行为的，监理和业主有权对肇事责任单位处以损毁材料、设备价值 10 倍及以上的处罚，材料设备保管责任单位负责修缮或更换，费用从处罚中列支；如肇事责任单位认定不清的，由材料设备保管责任单位负责修缮或更换，费用由保管责任单位自行承担；

4.4 如按上述技术、组织措施要求实施，并在施工过程中管理维护情况良好，竣工验收观感质量充分达到规范和业主要求的，将获得一定数额的奖励，原则上不低于人民币贰万元，在工程结算时予以支付；

附件 9:

其他要求

1. 凡承包人在施工过程中运输易撒漏物质车辆必须保持密闭运输装置完好和车容整洁, 不得沿途飞扬、撒漏和带泥上路, 保持周边环境清洁。严禁使用未密闭的车辆运输易撒漏物质。否则发包人有权对承包人进行责任追究, 并扣留其部分工程款, 直至停工整改。情况严重的, 发包人有权单方面终止合同, 勒令退场, 并由承包人赔偿由此造成的损失。

2. 承包人须在灌注混凝土前取得各指定的分包人及其他承包人在钢筋混凝土结构上所需的留洞、槽口、凹槽等的尺寸、位置及其形成的一切资料, 以使该等洞孔、槽口及凹槽等能正确地在混凝土结构内预留、避免一切出错及修改。但一切该等洞孔的尺寸及位置在预留前均须经监理人审核及批准, 承包人须预留不少于48小时的审批时间给监理人。如果因承包人原因未能按此规定在钢筋混凝土结构上预留孔洞、做槽口、凹槽、管子槽等, 承包人必须自费开孔洞或槽, 但未经监理人作出特别批准, 结构工程不可进行任何割切工作。在砖砌工程内有关指定的分包工程及其他承包人的工程所须形成的凹槽、切割, 将由有关指定的分包人或其他承包人进行和恢复, 但承包人需提供与此有关的一切所需监督工作。

3. 安全风险管理

若出现以下情况, 承包人承担违约责任:

- 3.1 发生重大安全责任事故的, 承包人承担签约合同价百分之一点五的违约金;
- 3.2 发生较大安全责任事故的, 承包人承担签约合同价千分之七点五的违约金;
- 3.3 发生一般安全责任事故的, 视情况承包人承担签约合同价万分之三到千分之三违约金;
- 3.4 现场安全文明施工管理被有关行政主管部门通报批评且在社会上造成不良影响的, 发生一次, 视情节轻重, 承包人承担万分之一点五到千分之一点五违约金;
- 3.5 其他安全文明施工较为严重的违法违规行为, 发生一次, 视情节轻重, 承包人承担万分之一点五到到万分之七点五的违约金。”

4. 现场签证

4.1 发包人、监理人、造价咨询单位、承包人四方参加, 具体执行发包人签证相关规定。承包人逾期未报监理、造价咨询与发包人的, 责任由承包人承担。现场签证仅限于需按现场实际情况计算工程量或设计变更技术洽商无法准确表述的施工内容。

4.2 发包人确保本项目建设符合基本建设程序要求并合规合法; 确保与承包人签订的《施工合同》及有关文件、补充协议的真实、合法有效。

4.3 承包人实验室的费用由承包人自行考虑, 并计入工程量清单有关项目综合报价中。

4.4 本工程紧临地铁线, 对本工程施工会产生较大干扰, 承包人应考虑该影响的问题, 因影响增加的费用已进入合同总价中。

4.5. 如承包人设备材料采购不力, 发包人有权自行采购交承包人使用, 承包人不得以任何理由拒绝接受。

5. 地上地下管线保护

5.1 地下管线的探查

在开始任何工程开挖等作业前，承包人须对作业点的地下管线进行探查，以探明施工部位是否存在地下管线，探查的结果报告应报监理人批准。如果由于承包人未进行有效的探查而误导施工，并导致任何管线的破坏，则承包人应承担由此造成的一切责任，并自费进行管线的修复。

如果根据探查结果，承包人认为施工部位存在地下管线，应采取人工开挖或其他适当的方法，进一步探明管线的类型，必要时应向有关单位和部门进行咨询和查询，并努力寻找管线的所有者。

以上探查、采取特殊方法进一步探明以及咨询、查询等工作的费用由承包人承担，并应认为已含在工程量清单有关项目的报价当中。

5.2 地下管线的保护

对于已探明的地下管线，承包人应采取适当的措施进行保护，以防止施工对管线的损害，该保护方案应事先取得管线所属部门的同意并取得监理人的批准。但该同意和批准并不免除承包人的任何责任。

5.3 地上地下管线的保护费用

承包人按照第7.1条实施的地下管线保护工作及费用应由承包人承担，并应认为已经包含在报价当中。

如果由于采取的方案不当，或承包人的施工不当导致地下管线的破坏，其责任应由承包人承担，并应由承包人自费立即对管线进行修复。

6. 需按照项目管辖地相关部门要求设立分支机构、办好税务登记等手续，并授权分支机构按管辖地相关部门要求进行项目结算。

附件 10:

**青岛国信海天中心建设有限公司
建设项目廉洁合同**

工程项目名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期) 标段

甲方(项目单位): 青岛国信海天中心建设有限公司

乙方(承建单位): _____

为防止在项目建设中各种不正当行为的发生,确保建设工程高效,优质,按时竣工投产,遵照国家有关规定,根据 有关要求,并经甲乙双方同意,特订立如下协议:

一、甲乙双方应当共同自觉遵守国家和 关于廉政建设的各项规定和关于项目建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员应做到

(一) 向乙方施工单位介绍本单位的有关廉政建设的各项制度和规定。

(二) 对本单位工程项目人员进行廉政教育;督促甲方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定,如发现有违反规定的,除给予当事人批评教育外,应视情节轻重,后果大小给予相应的经济处罚或纪律处分。

(三) 甲方人员参加乙方组织的各种会议和活动,须经主管领导同意。

(四) 甲方人员在工程建设项目中发现乙方单位有不廉洁的行为,应及时采取措施,终止其不廉洁行为的继续发生,并报告主管领导。

(五) 甲方工作人员(含家属、子女,下同)不得以任何形式向乙方索要赞助和收受回扣等好处费。

(六) 甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往,不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,难以拒收的,必须按有关规定登记上交;不得向乙方索要(或接受)通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品,不得在乙方报销任何应由单位或个人支付的费用。

(七) 甲方工作人员不得参加可能影响公正执行公务的宴请和高消费的娱乐活动。

(八) 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排,以及出国出境提供方便。

(九) 甲方工作人员不得以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动。

(十) 甲方工作人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

三、乙方及其工作人员应当做到

(一) 乙方应了解甲方单位有关廉政建设的各项制度和规定，支持甲方执行有关规定和制度。

(二) 乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定），按时出席甲方召集的有关会议。

(三) 乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员（含家属、子女下同）赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(四) 乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

(五) 乙方不得以洽谈业务、签订合同等为借口，邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。

(六) 乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

四、奖惩

(一) 乙方如发现甲方及其工作人员有违反上述协议者，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并及时向甲方领导或者甲方上级单位举报，甲方不得找任何借口对乙方进行报复或刁难、延误工作。情节严重的可向有关部门投诉或举报。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

(二) 甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价 1~5% 的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

(三) 乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程项目施工合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

五、合同效力

本廉洁合同作为项目建设合同的附件，与项目建设合同具有同等法律效力，自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为自合同签订至项目完成。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

时间：年____月____日

签订地点：青岛市市南区

附件 11:

安全生产责任协议书

立协双方:

发包方(以下称甲方): 青岛国信海天中心建设有限公司

承包方(以下称乙方): _____

甲方应按有关规定对乙方的资质进行审查,确认乙方承包的工程与其资质相符合。为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全工作方针,确保工程建设顺利进行,根据国家、地方承包工程有关安全管理规定,国家有关法规明确双方的安全责任,确保乙方在承包甲方工程的施工安全,签订本协议。

乙方不得将承包工程层层转包,如有分包项目,必须事前书面征得甲方的同意。

工程项目:

1、工程项目名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期) 标段

2、工程地址: 市南区湛山街道办事处香港西路/街 48 号

3、工程期限: 详见合同协议书

甲、乙双方的责任、权利和义务:

1、甲乙双方须认真贯彻国家和省、市安全生产主管部门颁发的有关安全主产的方针、政策,严格执行有关劳动保护法规、法令、条例、建设工程相关标准、规定等。

2、甲方对乙方负责人和技术人员进行交底。

3、甲方有权制止乙方人员的违章作业,并视情节给予处罚。对严重威胁安全生产者有权停止其工作。对乙方不执行甲方规定、不重视安全及消防管理制度而造成事故给甲方造成的损失,甲方有权追究乙方经济责任。

4、乙方应有完善安全管理组织体系,包括具体负责安全生产的领导。进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。根据建设部办公厅 2000 年 10 号文件要求配置专职安全管理人员,并将名单报发包人备案。承包人要建立健全安全生产保证体系,落实各级安全责任制,完善各项安全生产制度(包括奖惩制度);按照“谁施工谁负责”的原则,负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。乙方必须配有安全总监和专职安全员,应经考核,有相应资质证书。

5、乙方应服从甲方的安全管理,应有完善的安全管理制度,包括安全操作规程、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育制度等。乙方应定期对施工人员进行安全教育,所有施工人员应经考试合格后持证上岗,乙方必须检查、督促施工人员严格遵守各项规章制度。乙方若在施工中要新进、增添施工人员必须向甲方备案,并对新进人员进行安全教育。

6、乙方在施工前要认真勘察施工现场,拟订开工报告、施工方案和安全技术措施,根据工程项目内容、特点进行全面的安全技术交底,详细了解施工区域、日期,不得超越施工范围。

7、乙方必须严格按有关安全要求规定组织施工。乙方必须认真对本工程有关施工人员进行安全生产制度及安全技术知识教育,增强施工人员法制观念,提高施工人员的安全思想意识和自我保护能力,督促施工人员自觉遵守安全生产法规、制度。

8、乙方在施工期间必须严格遵守和执行甲方在安全生产、治安保卫方面的有关规定,接受甲方的监督、检查和指导。对于甲方(或甲方代表监理方)查出的隐患,乙方必须限期整改达标。

9、乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。

10、一经开工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工器具等符合安全要求和处于安全状态，乙方对施工过程中由于上述因素而导致的事故后果负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种施工机械及工器具等应由乙方自备，并经相关部门检验合格，乙方操作人员应严格执行安全操作规程，在使用过程中，由于设备、工器具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由乙方负责。

12、乙方使用人对施工机械每天开工前必须检查，发现隐患应及时整改，各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等不得擅自拆除、变动。如确实需要拆除、变动的，必须经施工负责人和专业监理的同意，办理手续，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除、更动现场安全防护设施。

13、乙方特种作业人员应持有省、市等政府主管部门的特种作业操作证，并按规定进行了定期复审，机械作业人员必须按规定做到有证操作；严禁违规作业，擅自操作使用电器、机械设备。

14、乙方施工过程中发生的人身伤亡事故均由乙方自行负责承担，发生人身事故应在1小时内向甲方通报，不准隐瞒或拖延不报。因乙方责任造成的甲方人身、设备事故，乙方承担全部经济损失；因乙方责任造成第三方人员伤亡及设备损坏事故由乙方负责处理及赔偿。

15、对乙方的安全考核从安全保证金中扣除。乙方施工人员违反有关安全生产规程、制度和甲方有关规章制度时，甲方（或甲方代表监理方）有权予以制止，并提出考核，乙方应认真落实、限期整改；考核办法依据合同和甲方相关管理规定。

16、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

17、乙方应主动接受甲方在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对甲方的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对甲方给预因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对甲方工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

18、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

19、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

20、本协议经立协双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件与合同正本具有同等法律效力，本协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

21、甲、乙双方必须严格执行本协议，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方：单位名称

青岛国信海天中心建设有限公司（盖章）

乙方：单位名称

（盖章）

法定代表人（代表）_____

法定代表人（代表）_____

安全监督人：_____

安全监督人：_____

日期：年月日

日期：年月日

附件12:

农民工工资支付承诺函

青岛国信海天中心建设有限公司:

对于贵公司与我公司就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期） 标段签订的《建设工程施工合同》及其补充合同（简称施工合同），我公司承诺如下：

一、根据国家和当地劳动法规，我公司已与在贵公司海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期） 标段施工的所有劳动者（含农民工、下同）签订了劳动合同，将严格履行支付劳动报酬等合同义务。

二、对贵公司支付的工程款，我公司将优先用于支付劳动者报酬。

三、若在海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期） 标段工程上发生拖欠、克扣劳动者报酬行为的，或者因该项目劳动者报酬纠纷使得贵公司可能涉及诉讼、仲裁、上访或其他不利影响时，皆与贵公司无任何责任，贵公司有权从我公司工程款中扣除相应款项，直接支付给相关的劳动者，并有权解除施工合同，我公司赔偿因此而给贵公司造成的一切损失。

本承诺是不可撤销的，在施工合同终止前一直有效。

单位名称(加盖公章):

法定代表人(签章):

签定日期: 年月日

附件 13：现场材料（设备）采购管理规定

现场材料（设备）采购管理规定

海天中心公司

1. 总则

1.1 本文件规定了公司所有项目的现场材料（设备）招标、采购等流程和管理要求。

1.2 本文件旨在规范公司材料（设备）的招投标以及采购过程管理、优选合适供方、维护公司权益等，适用于公司各项目现场材料（设备）的招标采购事务管理。

2. 目的

为了进一步加强对现场材料（设备）采购环节的管控，有效把控材料（设备）的品质标准。

3. 定义

3.1 材料（设备）——指业主独立发包工程及总承包范围内的各专业分包工程中，业主已约定品牌范围或无约定品牌但对功能有重要影响，由承包人/分包人通过招标或其他形式确定最终供货品牌并实施采购的材料（设备）。

3.2 专业小组——指公司内部精装及机电等相关专业技术人员组成的跨部门性质的专业团队，包括精装小组、机电小组等。

4. 职责

4.1 项目部

4.1.1 负责梳理各专业工程中拟重点管控的材料（设备）清单；

4.1.2 负责材料（设备）批价的提报初审工作；

4.1.3 负责材料（设备）的进场验收等工作；

4.1.4 配合审查材料（设备）技术标准及品牌的最终确定；

4.1.5 参与材料（设备）供应商的考察工作；

4.2 工程管理部（机电小组）

4.2.1 负责组织机电类材料（设备）供应商的考察工作；

4.2.2 负责机电类相关专业工程的材料（设备）技术标准及品牌的审核和确认工作；

4.2.3 配合材料（设备）的进场验收等工作；

4.3 开发设计部（精装小组）

4.3.1 负责对影响外观效果的材料（设备）及二次深化图纸的确认；

4.3.2 负责按照设计封样要求对样板进行评审确认；

4.3.3 负责精装类相关专业工程的材料（设备）技术标准及品牌的审核和确认工作；

4.3.4 负责组织精装类材料（设备）供应商的考察工作；

4.4 成本管理部

4.4.1 负责材料（设备）的批价工作；

4.4.2 负责材料（设备）的竣工结算；

4.4.3 参与材料（设备）供应商的考察工作；

4.5 招标办

4.5.1 负责组织公司相关人员参与并审查承包人/分包人组织的材料（设备）相关招投标工作；

- 4.5.2 负责合作供方的评估管理工作；
- 4.5.3 参与材料（设备）供应商的考察工作。

5. 工作要求

5.1 根据与承包人/分包人的合同约定，相关清单中的材料（设备）可按照管控级别分 A（重点管控）、B（一般管控）、C（自主实施）三类。

5.2 A 类为公司重点管控材料（设备），承包人/分包人、业主应按照本管理规定的工作流程要求严格执行。相关专业小组在承包人/分包人组织实施招标时，须重点关注、及时介入投标入围品牌确认、技术标准前期审核以及过程中的技术标清标工作，并反馈专业审核意见，以保证相关材料（设备）能够满足项目的建设质量要求。

5.3 B 类为公司一般管控材料（设备），从招标执行阶段第一轮投标结束后开始实施，承包人/分包人、业主应按照工作流程的要求严格执行；相关专业小组须重点关注第一轮投标后的技术标清标工作，通过分析各投标单位的技术标准文件，并反馈专业审核意见，以保证相关材料（设备）能够满足项目的建设质量要求。

5.4 C 类可由承包人/分包人依据自身公司流程及制度实施，仅中标结果报业主备案即可；

6. 工作流程图

见附表

7. 工作流程说明

7.1 材料（设备）管控级别分类

7.1.1. 根据独立发包工程及总承包范围内专业分包工程中已约定的品牌范围，项目部专业工程师负责梳理并编制拟重点管控的材料（设备）清单，按照管控要求进行 A、B、C 级别分类，并报公司相关领导审核。

7.1.2 项目部负责与相关承包人/分包人沟通材料（设备）分类清单，确认后反馈招标办。

7.1.3 承包人/分包人应根据已确认的分类清单，并结合项目实际进度，编制专业工程材料（设备）招标计划，报招标办。

7.2 品牌调研

7.2.1 在承包人/分包人实施招标确定品牌前，公司各相关专业工程师需对前期约定的材料（设备）品牌进一步梳理和确认。如有需要，可进行行情调研及分析，在原有约定品牌的基础上予以补充或完善。

7.2.2 针对不在原约定品牌范围内但具有高性价比且能够满足项目需求的新材料、新技术，专业工程师可进行重点研究和分析，为后续品牌决策及优选合作提供依据。如有需要，可组织公司内部专业评审会，确认是否可补充入围。

7.2.3 在调研分析阶段，专业小组可根据需要，组织公司相关人员对材料（设备）单位进行考察。

7.3 技术标准确认

7.3.1 项目部应要求承包人/分包人在单项材料（设备）招标计划前 15 天将技术标准等文件报招标办。

7.3.2 相关专业小组负责对技术标准及品牌进一步完善或细化，并根据需要组织公司内部评审。在收到技术标准后 7 天内，专业小组需完成最终的审核确认工作，并反馈给招标办。

7.3.3 招标办负责将确认的技术标准及品牌等文件反馈给承包人/分包人。

7.4 招标策划方案

7.4.1 承包人/分包人负责编制招标策划方案（招标文件）并报招标办，方案内容应包括招标计划、入围单位/品牌、招标模式、评分标准等。

7.4.2 招标办可根据项目实际需要确定是否组织公司内部方案评审。

7.4.3 相关策划方案须通过业主认可后，承包人/分包人方可实施招标。

7.4.4 承包人/分包人提报的入围单位/品牌原则上需在原合同约定品牌范围内。如确需变更或替代，承包人/分包人所选品牌需符合设计要求中高档以上，且须提供合理说明，并经业主方确认后实施。

7.5 招标执行

7.5.1 承包人/分包人自行组织并实施招标，业主对相关材料（设备）品牌、技术标准、品质等进行重点管控，并可根据实际招标项目需要派员参与过程监督。

7.5.2 招标办负责组织公司相关人员参与并审查承包人/分包人的招投标工作。

7.5.3 第一轮技术投标结束后，承包人/分包人须及时将各投标单位的技术投标文件报业主招标办。

7.5.4 相关专业小组负责技术文件及品牌的评审和确认工作，须在 5 天内给出清标的专业意见。如有需要，可组织对相关投标单位进行现场考察认证。具体考察工作由承包人/分包人负责牵头，招标办配合推进，相关专业技术人员共同参与。

7.5.5 根据需要，招标办负责组织公司内部对拟选定单位（品牌）予以评审，在收到承包人/分包人的第一轮开标结果后，7 天内反馈最终专业审核意见。

7.6 议标定标

7.6.1 承包人/分包人在全部招标工作结束后，须及时将中标结果报招标办确认。

7.6.2 如对提报的中标结果无异议，招标办须在 3 天内确认回复。如有必要，可组织公司内部进行评审确认。

7.6.3 若确认意见与承包人/分包人拟中标结果有分歧，双方可共同组织议标工作，具体商讨论定事宜；也可在该阶段实行联合考察，对拟中标单位进行现场考察认证。

7.6.4 最终定标品牌原则上须在原约定的品牌范围中选择。若确实具有高性价比且能够满足项目需求的新材料、新技术，承包人/分包人、业主双方可进行确认后予以选择。

7.7 封样确认

定标前需要对最终样品进行封存确认的，由承包人/分包人负责组织并提供，公司专业小组可联合监理及各相关顾问公司共同实施。未经业主书面确认，承包人/分包人不得擅自采购。

7.8 中标备案

7.8.1 承包人/分包人完成中标通知书下发后，需将中标单位相关投标技术资料及中标通知书报业主方招标办予以备案。

7.8.2 承包人/分包人完成合同签订后，需将合同报业主方成本管理部予以备案。

7.9 供货周期报备

合同签订后，承包人/分包人应与供货单位进一步落实并明确供货周期，详细列出供货计划，共同做出书面承诺，并报项目部备案。

7.10 采购计划提报

7.10.1 承包人/分包人负责提报采购计划，报项目部及监理备案。

7.10.2 承包人/分包人需严格按照计划推进材料（设备）的采购，如有延误情况，应及时通报项目部及监理。

7.11 供货验收

7.11.1 对分批供货，且对现场施工进度及质量影响较大的材料（设备），业主有权要求进驻现场盯货验收或出货前确认，具体工作由项目部跟进实施。

7.11.2 货到现场后，承包人/分包人负责组织项目部及监理等参与相关验收工作，按合同约定及封样样品，对外观、质量及相关书面报验资料进行验收确认。

7.11.3 施工过程中，项目部应不定期联合监理等进行过程抽检，以保证品牌及品质要求。对于特别复杂的设备或系统，也可借力外部第三方专业力量，加强进场报验检查、预埋前的检验以及施工过程的抽检、巡检等工作，切实控制项目整体质量。

7.12 成本管控

7.12.1 成本管理部应把控整体预算，避免超预算、计划变更等频繁发生。

7.12.2 对涉及变更类材料（设备），成本管理部应严格按照合同约定以及公司相关询价、批价规定执行。

7.12.3 成本管理部需按照相关制度要求进行竣工结算。

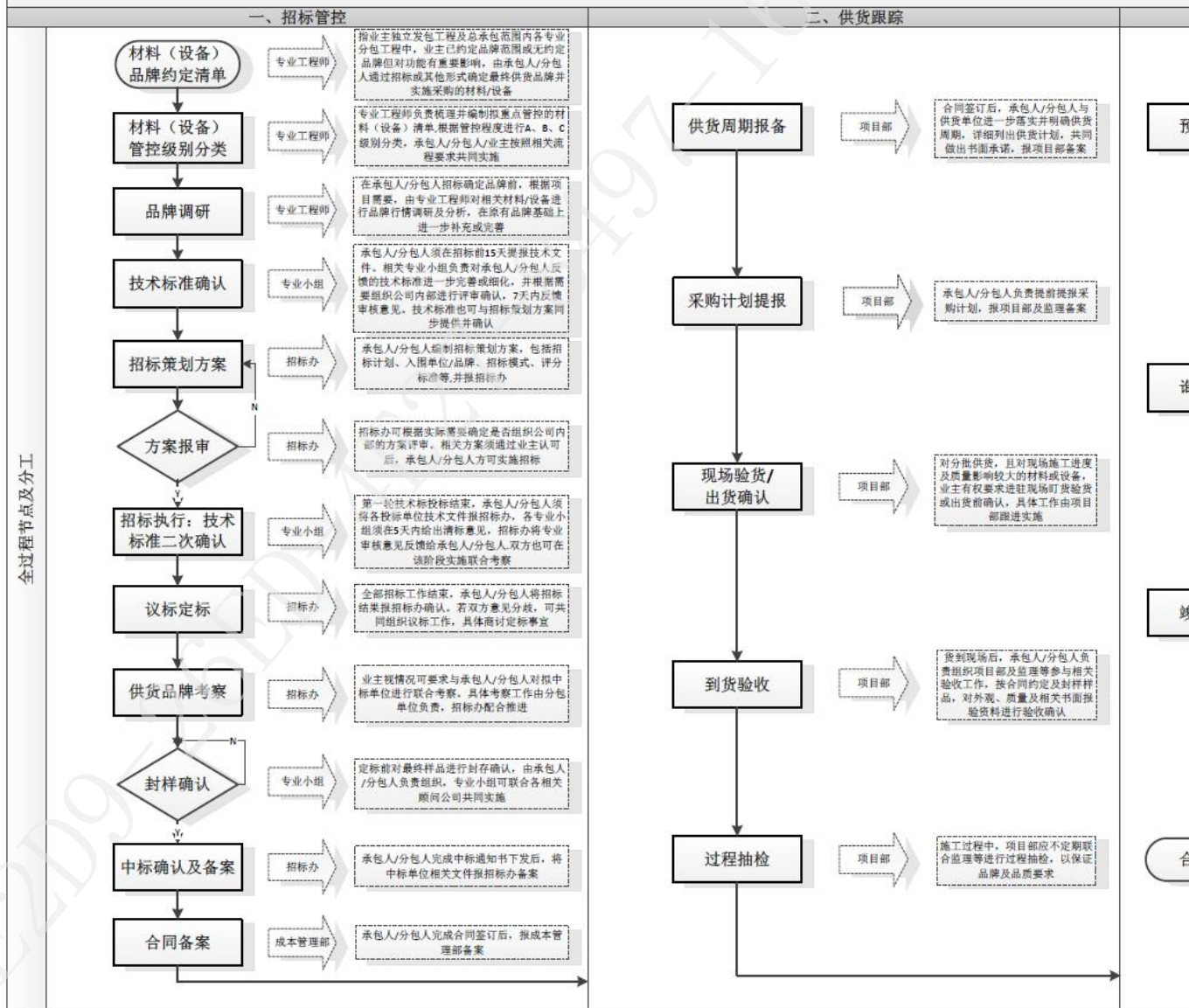
8. 合作评估

8.1 每年年底或供货合同履行完毕后，招标办应根据供方履约情况组织对承包人/分包人及材料（设备）供货单位进行评估，纳入供应商管理库。

9. 相关附件

附件：现场材料（设备）招采全过程管控流程图

海天大酒店改造项目（海天中心）一期现场材料（设备）招采全过程管控流程



附件 14：界面划分

山东省 青岛市

海天中心（二期）

精装修工程

工作界面划分表

备注：

1.

缩写：

√

=

供应及安装。

S

=

供应，即材料采购并运至指定的地方。

I

=

安装，即除上述材料供应外完成该项目所需的一切工作，包括材料的损耗、除辅助材料、运输、安装、管理费、利润及税金等。

N

=

配合及协调专业分包人管线及管道的预埋工作。

C

=

供应及提供安装技术指导、定位及就位后的复核。

D

=

提供安装技术指导。
2.

功能区的定义

地下室

→

地下五层，由人防区域、地下停车场、设备用房、后勤用房等组成。

地上

→

裙房地上 5 层，由酒店大堂、观光大堂、宴会大堂、办公、餐厅、商业、后勤

→

T1 塔楼主要为五星酒店和精品商务办公组成；T2 塔楼为办公和超五星酒店及为酒店式公寓。
- 127

3.

“精装修区域(FOH)” 详见精/粗装修工作界面划分图，例如：

- 1) 商场、酒店、办公的公共走道、卫生间及相关走道、大堂/电梯厅及相关走道。
- 2) 酒店客房。
- 3) 电梯（客梯）轿厢内部。
- 4) 办公租户区域。
- 5) 开敞租户区。

4

“粗装修区域(BOH)” 详见精/粗装修工作界面划分图，例如：

- 1) 停车场。
- 2) 设备用房。
- 3) 楼梯间、楼梯间前室及相关走道。
- 4) 货梯/消防梯轿厢内部。
- 5) 后勤管理用房/卫生间。
- 6) 消防/服务/货运电梯厅及相关走道。
- 7) 商铺、超市、餐饮。

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 建筑部分							
结构建筑外墙相关部分							
A. 1	外墙（幕墙）与楼板水平方向交接处的隔声工程						
A. 2	幕墙与隔墙垂直方向交接处的隔声处理工作（精装区域）	√					
A. 3	幕墙与隔墙垂直方向交接处的隔声处理工作（非精装区域）		√				
A. 4	入口大门及五金件、配件（包括玻璃门及旋转门等）						
A. 5	入口与大门一体的第二道门（包括五金件、配件）及自身天花						
A. 6	入口大门与室内装饰的收口处理	√					
A. 7	入口旋转门内的地面	√					
A. 8	对精装修区域内的家具、装饰性灯具、艺术品及卫生洁具等成品物件的保护直至验收并交于业主	√					
A. 9	各专业工程对室内空气检测（自检）	√	√	√	√	√	√
A. 10	精装修区域的室内空气检测报告	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 11	满足整个工程的大型设备和重型材料的吊装和运输等设备的提供及结构的加固，及审批各分包或独立承包人的吊装方案等技术文件。		√				
A. 12	各分包负责提供各自标段内由分包人在总包管理下实施的大型设备和重型材料的吊装等技术方案，供总包审批及作相应修改。	√	√	√	√	√	√
硬装部分							
A. 13	墙体						
A. 13. 1	砌块墙体等轻质隔墙		√				
A. 13. 2	粗装修区域的轻钢龙骨隔墙、钢结构隔墙(含挂网抹灰)及其混凝土导墙		√				
A. 13. 3	精装修区域（包括精装修区域界面上）的轻钢龙骨隔墙、钢结构隔墙(含挂网抹灰)及其混凝土导墙	√					
A. 13. 4	商业租户区域与其他区域边界上的吊顶上做防盗网（如有）	√					
A. 14	地面装修						
A. 14. 1	粗装修区域的地面装修		√				
A. 14. 2	精装修区域需要做防水的地面，自结构面以上的装修做法（包括防水层）	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 14. 3	精装修区域无须做防水的地面，其结构面上的(找平)填充层	√					
A. 14. 4	精装修区域无须做防水的地面，自(找平)填充层以上的地面装修	√					
A. 14. 5	办公租户区域的架空地板	√					
A. 14. 6	办公租户区域架空地板下的找平层	√					
A. 14. 7	水地暖区域地面完成至加热管上部第一层找平层/垫层		√				
A. 14. 8	水地暖区域地面加热管上部第一层找平层/垫层之后的装修	√					
A. 15	天花装修						
A. 15. 1	精装修区域的顶棚装修		√				
A. 15. 2	精装修区域的顶棚找平抹灰、表面处理，具体以工程师指令为准（若有）		√				
A. 15. 3	精装修区域的天花装修吊筋、龙骨、基层板、防水（若有）、面层等，包括检修口、灯槽、线条等全部天花装修内容	√					
A. 15. 4	办公租户区域的吊顶	√					
A. 15. 5	精装修区域天花吊顶与幕墙的封堵	√					
A. 16	墙面装修						
A. 16. 1	精装修区域的墙面装修		√				
A. 16. 2	精装修区域砌块墙体墙面的找平抹灰、表面处理	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 16. 3	除精装修区域外的砌块墙体墙面的找平抹灰、表面处理	√					
A. 16. 4	精装修区域，除墙体外的龙骨、卡件、基层板、岩棉及面层饰面安装，包括收口条、分格条等所有内容	√					
A. 16. 5	精装修区域有防水要求部位的墙面防水层	√					
A. 16. 6	精装修区域的装饰踢脚及基层处理	√					
A. 17	其他						
A. 17. 1	精装修区域的门及小五金(但不包括精装修区域界面线上的门、铝合金百叶、铝合金门窗等)		√				
A. 17. 2	精装修区域的门及小五金(包括精装修区域界面线上的门，铝合金百叶、铝合金门窗等)	√					
A. 17. 3	精装修区域内管井、设备房、电梯井道紧急救生门等装饰暗门内的第二道防火门	√					
A. 17. 4	电梯井道紧急救生门、消防栓暗门、管井暗门(包括门本体、门框、五金和饰面)	√					
A. 17. 5	精装修区域座便器隐藏式水箱及相关支架		√				
A. 17. 6	精装修区域卫生间隔断、护栏		√				
A. 17. 7	精装修区域除卫生洁具及其配件之外的卫生间五金配件(如厕纸架、皂液器、挂衣钩、烟灰缸、干手机、垃圾桶等)等		√				

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 17. 8	精装修区域座便器隐藏式水箱及相关支架	√					
A. 17. 9	精装修区域卫生间隔断	√					
A. 17. 10	精装修区域除卫生洁具及其配件之外的卫生间五金配件(如厕纸架、皂液器、挂衣钩、烟灰缸、干手机、垃圾桶等)等	√					
A. 17. 11	精装修区域的卫生间镜子、台面、排气扇、排水槽、检修口、地漏等	√					
A. 17. 12	挡烟垂壁（精装修区域）		√				
A. 17. 13	固定挡烟垂壁（精装修区域）	√					
A. 17. 14	电动挡烟垂壁（精装修区域）			√			
A. 17. 15	吊顶检修孔（精装修区域）		√				
A. 17. 16	吊顶检修孔（精装修区域）	√					
A. 17. 17	管道井检修门（精装修区域）		√				
A. 17. 18	管道井检修门（精装修区域）	√					
A. 17. 19	精装修区域的楼梯栏杆、扶手及防滑条		√				
A. 17. 20	精装修区域的楼梯栏杆、扶手及防滑条	√					
A. 17. 21	精装修区域玻璃栏杆	√					
A. 17. 22	精装修区域玻璃隔断、护栏	√					
A. 17. 23	精装修区域的固定家具、固定装置等	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土 建	机 电	消 防	标志标识	
A. 17. 24	精装修区域区域的水景（包括水景的结构、饰面及其基层处理，水景灯、水泵、水管、机电管线及排水管网的供应及安装，由预留的给排水点及电源点开始的所有相关水电工作（包括接驳工作），提供水景中央控制的启动运行、停止、故障等干节点信号并接入大楼相关控制系统（BA））	√					
A. 17. 25	公寓入口处雨棚的结构						
A. 17. 26	公寓入口处雨棚的装饰面层	√					
A. 17. 27	公寓入口处室外门头的立面做法（含两侧局部石材幕墙）	√					
A. 17. 28	公寓入口处台阶、坡道的结构						
A. 17. 29	公寓入口处台阶、坡道的石材等面层铺贴	√					
A. 17. 30	B1 层观光入口处电子屏幕						√
软装部分							
A. 18	手动、电动窗帘、纱帘、卷帘、木百叶帘等，包含轨道及电机等						
A. 19	布草（床垫、床单、被套、枕头、浴巾、毛巾等）						
A. 20	陈设、挂画等						
	家具						

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 21	活动家具制作安装（沙发、床头柜、床尾凳、床架、床屏、床基、电视机柜、书桌、凳子、椅子、吧台柜、梳妆台、走道装饰台、靠垫等）						
A. 22	公寓厨房橱柜						
A. 23	除公寓厨房橱柜外的其他精装修区域厨房橱柜	√					
	酒店用电器						
A. 24	电视机、小冰箱、保险箱、吹风机、电话、闹钟、热水壶等						
	公寓家用电器						
A. 25	冰箱、洗衣机、电视机、烘干机等						
	厨房电器						
A. 26	公寓厨房内抽油烟机、打火灶、烤箱、净水器、软水机等（若有）						
A. 27	酒店精装区域的（明档）厨房设备及电器等						
	艺术品						
A. 28	艺术品摆件、挂画、固定装置等						
A. 29	艺术品墙的基层制作安装	√					
A. 30	艺术品墙的面层艺术品制作安装						
B 机电部分							

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
—							
B.1	给排水系统						
B.1.1	给水系统						
	公寓户内区域						
B.1.1.1	一户一表（不含水表及表后阀门）接至户内卫生间、厨房内墙后 0.5m 的给水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与表后阀门的接驳以及接入户内卫生间、厨房内墙后 0.5m 预留接头等工作。		√				
B.1.1.2	户内卫生间、厨房内墙后 0.5m 处接头接至末端卫生洁具的给水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
	除公寓户内区域外其它区域						

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B.1.1.3	出建筑物外墙 0.5m 处接至楼座内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 的给水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与出建筑物外墙 0.5m 处由其它承包单位预留接头的接驳以及接入楼座内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 预留接头等工作。		√				
B.1.1.4	粗装修区域内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 处接头接至末端卫生洁具的给水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。		√				
B.1.1.5	精装修区域内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 处接头接至末端卫生洁具的给水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
B.1.2	中水系统						

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B.1.2.1	精装修区域内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 处接头接至末端卫生洁具的中水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
B.1.3	热水系统						
B.1.3.1	精装修区域内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 处接头接至末端卫生洁具的热水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
B.1.3.2	精装修区域内采用分散式加热器供应生活热水的，分散式加热器及其与末端卫生洁具连接的热水系统（包括不限于分散式加热器设备、管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
B.1.4	污废水系统						

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B.1.4.1	精装修区域内卫生间、厨房及其它用水点房间内污废水立管至末端卫生洁具的污废水系统（包括不限于管道、配件、存水弯及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
B.1.5	精装修区域水景						
B.1.5.1	为精装修区域的水景提供给排水点		√				
B.1.5.2	精装修区域的水景（包括水景的结构、饰面及其基层处理，水景灯、水泵、水管、机电管线及排水管网的供应及安装，由预留的给排水点及电源点开始的所有相关水电工作（包括接驳工作），提供水景中央控制的启动运行、停止、故障等干节点信号并接入大楼相关控制系统（BA））	√					
B.1.6	卫生洁具						
B.1.6.1	精装修区域的洁具（包括不限于座便器、小便器、干手器、台盆、星盆、龙头、地漏、清扫口等）。	√					
B.1.6.2	精装修区域的洁具软管、角阀、存水弯及配件等相关机电工作。	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 1. 6. 3	精装修区域的洁具及相关配件安装完毕后，按图纸及工程规范要求对所有相关结构、饰面的填封等。	√					
B. 1. 6. 4	精装修区域的直饮水终端装置（如有）	√					
B. 2	强电系统						
B. 2. 1	供配电系统						
	公寓户内区域						
B. 2. 1. 1	自低压开关柜出线端至公寓居民用户（含该电表）的强电系统，包括不限于母线和插接箱、电缆、电线、电线管、桥架、电线槽、电缆托架、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱及一切所需的附件和配件等						
B. 2. 1. 2	自公寓居民用户（含与该电表接驳工作）至末端户内配电箱（不含该配电箱，含接驳工作）的强电系统，包括不限于母线和插接箱、电缆、电线、电线管、桥架、电线槽、电缆托架、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱及一切所需的附件和配件等			√			

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 2. 1. 3	自上述 B. 2. 1. 2 条末端户内配电箱(含该配电箱)至末端灯具及开关插座(仅限精装修界面范围内, 参见下文 B. 2. 2 项详细划分)、电动窗帘(如有)、风机盘管的管线, 包括电缆、电线、电线管、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱、其它一切所需的附件和配件及为末端用电器具安装预留接头等。	√					
	酒店客房内精装修区域						
B. 2. 1. 4	自低压开关柜出线端至酒店客房户内配电箱(不含该电箱)的强电系统, 包括不限于母线和插接箱、电缆、电线、电线管、桥架、电线槽、电缆托架、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱及一切所需的附件和配件等			√			
B. 2. 1. 5	精装修区域内, 自酒店客房户内配电箱(含该配电箱)至末端灯具及开关插座(仅限精装修界面范围内, 参见下文 B. 2. 2 项详细划分)、电动窗帘(如有)、风机盘管的管线, 包括电缆、电线、电线管、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱、其它一切所需的附件和配件及为末端用电器具安装预留接头等。	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
	除公寓户内、酒店客房以外的其他精装修区域						
B. 2. 1. 6	自低压开关柜出线端至各机电设备或控制柜（如电梯及电动扶梯、给排水水泵、空调设备和通风机组、消防水泵及设施、新能源车位系统等）主供电配电箱或隔离开关（含该配电箱或隔离开关）的强电系统，包括不限于母线和插接箱、电缆、电线、电线管、桥架、电线槽、电缆托架、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱及一切所需的附件和配件等			√			
B. 2. 1. 7	自 B. 2. 1. 2. 6 项所述主供电配电箱或隔离开关出线端至各机电设备或控制柜（如电梯及电动扶梯、给排水水泵、空调设备和通风机组、消防水泵及设施、新能源车位系统等）配电系统，包括电缆、电线、电线管、桥架、电线槽、电缆托架、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱及一切所需的附件和配件等	√	√	√	√	√	√

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 2. 1. 8	精装修区域内，自末端照明及小动力配电箱（含该配电箱）的接驳工作至末端灯具及开关插座（仅限精装修界面范围内，参见下文 B. 2. 2 项详细划分）的管线，包括不限于电缆、电线、电线管、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱、其它一切所需的附件和配件及为末端用电器具安装预留接头等	√					
B. 2. 1. 9	同时服务精装修区域与粗装修区域的照明及小动力配电箱的供应及安装			√			
B. 2. 2	精装修区域内灯具、开关插座						
B. 2. 2. 1	装饰性灯具						
a.	固定装饰性灯具及相关自带灯控系统设备						
b.	即插装饰性灯具及相关自带灯控系统设备						
B. 2. 2. 2	非装饰性灯具						
a.	除智能出口指示灯、智能疏散指示灯以外的其它固定灯具（包括固定家具的内置灯具）。	√					
b.	智能出口指示灯、智能疏散指示灯及相应控制及配电系统。			√			
B. 2. 2. 3	所有综合机电插座及开关						
a.	精装修区域的插座及照明开关	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
b.	其它所有插座及开关（包括风机盘管开关）	D		√			
B.3	空调通风系统						
B.3.1	精装区域装饰性风口（含与风管的连接），装饰面上的风口定位、开洞、修补及加固	√					
B.3.2	精装区域空调通风系统外墙处通风百叶、风口						
B.3.3	精装区域除上述 B.3.1 和 B.3.2 之外的其它风口			√			
B.3.4	精装区域风口处预留风口接口			√			
B.3.5	精装区域排气扇（含连接风管）	√					
B.3.6	通风系统风管、风阀、风口等			√			
B.3.7	风机盘管及其相关管道、阀门等			√			
B.3.8	水地暖工程			√			
B.3.9	精装修区域的电地暖工程	√					
B.4	消防系统						
B.4.1	精装区域内消防末端设备包括但不限于（烟感、温感、声光报警器、喷淋头、报警按钮、消防喇叭等）				√		
B.4.2	精装区域内消防报警/联动桥架、管线及消火栓/喷淋管道、管道保温、阀门等相关设施				√		

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 5	智能化系统						
	公寓户内及酒店客房内精装修区域						
B. 5. 1	公寓户内及酒店客房内与弱电相关的弱电开关面板、插座等	C					I
B. 5. 2	公寓户内及酒店客房内与弱电相关的弱电开关面板、插座的配管（配管需接驳至弱电桥架内）	√					D
B. 5. 3	公寓户内及酒店客房内与弱电相关的弱电开关面板插座的配线及室内控制系统整体调试工作	D					√
B. 5. 4	精装区域机电一体锁	I					C
B. 5. 5	精装区域电子推杠锁	√					D
B. 5. 6	精装区域磁力锁	D					√
B. 5. 7	酒店智能门锁	I					C
	除公寓户内、酒店客房以外的其他精装修区域						
B. 5. 8	精装区域机电一体锁	I					C
B. 5. 9	精装区域电子推杠锁	√					D
B. 5. 10	精装区域磁力锁	D					√
B. 5. 11	精装区域内其他弱电系统						√
B. 6	电梯扶梯						

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 6. 1	精装修区域内供应及安装井道上安装紧急救生门	√					
B. 6. 2	自动扶梯的底部及侧面装饰板	√					
B. 6. 3	配合精装修设计之非标召唤按钮及到站指示灯，提供完整的灯光显示及控制系统	D					
B. 6. 4	墙面饰材开孔及外观修补恢复（含层站召唤按钮、楼层显示器、消防按钮、方向指示灯等处）	√					
B. 6. 5	精装修电梯轿厢的内部装饰及厅门的面层装修（不包括门体）	√					
B. 7	标志标识						
B. 7. 1	供应及安装标志、标识					√	
B. 7. 2	精装修区域按规范要求为标志、标识提供电源并接驳至供电点位			√			
B. 7. 3	精装修区域按规范要求为标志、标识提供电源并接驳至供电点位	√					
B. 8	其它						
B. 8. 1	消控中心内的装修包括地面、墙面和顶棚装修(包括固定家具等)				√		
B. 8. 2	弱电机房内的装修包括地面、墙面和顶棚装修(包括固定家具等)						√

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 8. 3	为标识、艺术品、装饰性灯具、活动家具等相关其他单位的工作提供的安装预留、预埋等	√				D	
B. 8. 4	配合综合机电/消防/弱电/电梯于精装修相关部位上的开孔。	√	D	D	D	D	D
B. 8. 5	配合消防检测及验收	√	√	√	√	√	√

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章工程量清单和招标控制价

（另册）

第二卷

第六章 图纸 (另附电子版图纸)

第三卷

第七章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

第四卷

第八章投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

附件一：投标文件格式

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）标段

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

- 1、报价一览表
- 2、投标函
- 3、评分证明材料
- 4、工程量清单（绑定 QDZ）

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）标段招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额（元）
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	环境保护税（工程排污费）			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保险费			
9	税金			
10	合计（元）			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

(1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。

(2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件二：投标文件格式

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）标段

投 标 文 件 (资信标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、项目管理班子配备情况
- 4、投标承诺书
- 5、投标保证金缴纳凭证
- 6、评分证明材料
- 7、获得奖项

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 项目管理机构

（一）项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证
专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）标段投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

6. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

附件三：技术标书封面

技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 T3公寓7-30F装饰工程							
	1.1 7-30F部分							
	1.1.1 DC-A1风格							
	1.1.1.1 7-12A1 （6套）							
	1.1.1.1.1 建筑工程							
1	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层，MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面，WD-02木皮饰面（直纹） 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他：含3mm厚奶白胶片，窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	104.82			
2	010808004001	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸，满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板，规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属门窗套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	137.1			
3	010801002001	木质门带套（入户双开门）	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），镜面不锈钢条，猫眼、防盗链、门挡、挡尘条（不含门锁把手、铰链）等相关小五金件	m2	22.74			
4	010801002002	木质门带套（单开门）	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:UP-01扣皮饰面（3mm厚绵软包），WD-02木皮饰面 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），门挡、挡尘条（不含门锁把手、铰链）等相关小五金件	m2	10.8			
5	010801002003	木质门带套（单开门）	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-02木皮饰面 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），门挡、挡尘条（不含门锁把手、铰链）等相关小五金件	m2	30.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第2页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010805008001	工艺门扇	1.门扇类型、规格:主浴室趟门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	10.98			
7	010805008002	工艺门扇	1.门扇类型、规格:厨房推拉门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	13.86			
8	010801006001	门锁安装	1.锁品种:H-01大门锁 2.锁规格:满足设计及规范要求	套	6			
9	010805010001	门扇配件	1.锁品种:H-07隐藏式闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	36			
10	010805010002	门扇配件	1.锁品种:H-04门抽+门锁 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	24			
11	010805010003	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	180			
12	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	131.1			
13	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	131.1			
14	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	122.46			
15	010504001001	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	5.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第3页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	27.48			
1.1.1.1.2 装饰工程								
17	011102001001	石材楼地面(玄关)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(拼花) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	14.46			
18	011102001002	石材楼地面(客餐厅)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(碎拼) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	299.76			
19	011102001003	石材楼地面(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	57.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	011104002001	竹、木(复合)地板（拼花）	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层；水泥自流平；地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板，MT-02不锈钢收口条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它：综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求	m2	283.86			
21	011108001001	石材零星项目（门槛石）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及规范要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	7.5			
22	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01灰色瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	12.84			
23	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢踢脚	m	189.48			
24	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-03实木踢脚	m	268.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第5页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011302001001	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨、专用龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	385.62			
26	011302001002	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	133.8			
27	011302001003	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	79.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第6页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m ²	668.34			
29	011502001001	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢线条50mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	139.08			
30	011502001002	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢线条20mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	183.72			
31	01B001	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m ²	20.82			
32	011505010001	镜面玻璃(玄关)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02仿古镜饰面6mm厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05扣皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框外围面积以平方米计算	m ²	22.5			
33	011501008001	玄关鞋柜	1.台柜规格:玄关鞋柜 2.材料种类、规格:UP-01扣皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图DT.3.00,满足图纸设计范围,综合考虑	m ²	25.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
34	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求; 木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	187.92			
35	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉, 需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求; 木饰面专用挂条, 含灯带做法 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	45.78			
36	011207001003	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求; 木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	56.94			
37	011207001004	墙面软包（电视墙身连储物柜）	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求; 木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-06特色图案扞皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.其他:含电视下方活动暗门制作, 详见图纸, 综合考虑, 需满足设计及规范要求	m2	56.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第8页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011207001005	墙面硬包(电视柜下方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扣皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.计算规则:按垂直墙面投影面积计算	m2	21.24			
39	011207001006	墙面装饰板(电视后方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:黑色防火胶板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求	m2	7.38			
40	011501001001	置物台(客厅电视墙处)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	个	6			
41	011501008002	客厅灯掣柜连酒柜	1.台柜规格:客厅灯掣柜连酒柜 2.材料种类、规格:UP-01扣皮、UP-06特色图案扣皮、WD-02木饰面、MR-02仿古镜饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	32.04			
42	011501008003	厨房吧台吊架	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢架、GL-05钢化清玻璃9mm厚 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:详见大样图,包含顶部镀锌型钢加固,需综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第9页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011207001007	墙面装饰板(厨房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-03拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	9			
44	011408001001	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	33.06			
45	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	120.12			
46	011204001002	石材墙面(弧形)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石,含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	26.1			
47	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	15.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011207001009	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-07特色图案扣皮软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	48.78			
49	011207001010	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-02扣皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	92.76			
50	011505010002	镜面玻璃(主卧穿衣镜)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02仿古镜饰面6mm厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05扣皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框外围面积以平方米计算	m2	17.76			
51	011505010003	镜面玻璃(窗帘盒处)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:U型龙骨;12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	26.34			
52	011501008004	衣帽间衣柜	1.台柜规格:衣帽间衣柜 2.材料种类、规格:UP-04扣皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,综合考虑,满足图纸设计范围	m2	44.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第11页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011207001011	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WP-02特色墙纸硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	17.1			
54	011408001002	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸	m2	97.8			
55	011501008005	衣柜	1.台柜规格:卧室一衣柜 2.材料种类、规格:GL-02特色玻璃趟门、WD-02木饰面、WD-02木饰面抽屉 3.五金种类、规格:含不锈钢挂衣通、抽屉底趟道、不锈钢拉手等相关五金件 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	19.86			
56	011501008006	梳妆台	1.台柜规格:弧形梳妆台 2.材料种类、规格:ST-03雅士白石材台面、WD-02木饰面柜 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见图纸,满足图纸设计范围,综合考虑	个	1			
57	011505010004	镜面玻璃(梳妆镜)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜6mm厚 2.框材质、断面尺寸:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢边框 3.基层材料种类:12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	1.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第12页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011207001012	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-03扣皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	59.64			
59	011210003001	玻璃隔断(书房)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断12mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、拉手等五金,含隔断上方镀锌型钢加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	36.18			
60	011501008007	书房展示柜	1.台柜规格:书房展示柜 2.材料种类、规格:UP-04扣皮、WD-02木饰面、MT-05金色拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	47.52			
61	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂,含壁龛等相关做法 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	283.98			
62	011501008008	卫生间镜箱(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第13页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011501008009	卫生间镜箱(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			
64	011501008010	卫生间浴室柜(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,须满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			
65	011501008011	卫生间浴室柜(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			
66	011210003002	玻璃隔断(浴室隔断)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断9mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、拉手等五金,含U型槽及隔断加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	43.86			
67	011204001004	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、钢丝网挂贴、1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 8.计算规则:按垂直投影面积计算	m2	6.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第14页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SA-04卫生纸架 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	12			
69	011501001002	洗衣间吊柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶 茶色胶板饰面 3.五金种类、规格:满足设计 及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范	m	8.58			
70	011501001003	洗衣柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶 茶色胶板饰面、ST-05大理 石台面 3.五金种类、规格:满足设计 及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	10.68			
71	011408001003	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需 满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:综合考虑,需 满足设计及规范要求 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸 胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜 色:WP-04壁纸	m ²	116.04			
72	011207001013	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:镀锌型钢龙骨,规格、 间距等需满足设计及规范 要求 2.隔离层材料种类、规格: 空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:双面单层12mm厚水泥压 力板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m ²	68.7			
73	011207001014	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:镀锌型钢龙骨,规格、 间距等需满足设计及规范 要求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满 足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:单面单层12mm厚水泥压 力板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m ²	148.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第15页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011207001015	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	122.88			
75	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	83.04			
76	011207001016	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	198.9			
77	011210006001	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工、规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	319.92			
78	011210006002	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	25.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第16页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m ²	430.8			
80	01B002	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m ²	430.8			
81	011208001001	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m ²	43.38			
82	01B003	西厨层板柜	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-02仿古镜饰面、ST-04莎安娜石材、GL-04磨砂玻璃 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;隐藏式灯槽等相关做法;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,详见大样图,满足设计及施工要求 7.计算规则:按正立面垂直投影面积以平方米计算	m ²	3.18			
1.1.1.2 13-18A2 (6套)								
1.1.1.2.1 建筑工程								
83	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面,WD-02木皮饰面(直纹) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他:含3mm厚奶白胶片,窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	101.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第17页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010808004002	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属门窗套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	161.58			
85	010801002004	木质门带套(入户双开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条,猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	22.74			
86	010801002005	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:UP-01扣皮饰面(3mm厚绵软包),WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	10.8			
87	010801002006	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	42.9			
88	010805008003	工艺门扇	1.门扇类型、规格:主浴室趟门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	10.98			
89	010805008004	工艺门扇	1.门扇类型、规格:厨房推拉门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	13.86			
90	010801006002	门锁安装	1.锁品种:H-01大门锁 2.锁规格:满足设计及规范要求	套	6			
91	010805010004	门扇配件	1.锁品种:H-07隐藏式闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第18页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010805010005	门扇配件	1.锁品种:H-04门抽+门锁 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	24			
93	010805010006	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	132			
94	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	176.34			
95	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	176.34			
96	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	90.42			
97	010504001002	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	5.52			
98	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙光面直纹石材 3.其它:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.62			
99	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02雅士白石材 3.其它:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	17.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第19页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	4.5			
1.1.1.2.2 装饰工程								
101	011102001004	石材楼地面(玄关)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(拼花) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	13.56			
102	011102001005	石材楼地面(客餐厅)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(碎拼) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	264.12			
103	011102001006	石材楼地面(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	48.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第20页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
104	011104002002	竹、木(复合)地板（拼花）	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层；水泥自流平；地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板，MT-02不锈钢收口条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它：综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求	m2	237.24			
105	011108001002	石材零星项目（门槛石）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及规范要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	18.84			
106	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01灰色瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	27.42			
107	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢踢脚	m	243.3			
108	011105005002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-03实木踢脚	m	230.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第21页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层 4.面层材料品种、规格:MR-01清镜饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 6.嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他:详见图纸满足设计及规范要求	m2	2.46			
110	011302001005	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨、专用龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	518.52			
111	011302001006	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	63.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第22页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	011302001007	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	75.6			
113	011304001001	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:灯槽 2.格栅片材料品种、规格:轻钢龙骨及龙骨斜撑 9.5mm双层防水石膏板 3.安装固定方式:满足设计及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人需综合考虑报价,满足设计及施工要求	m2	11.4			
114	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	240.06			
115	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	120.42			
116	011502001003	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢线条50mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	149.34			
117	011502001004	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢线条20mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	124.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第23页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
118	01B004	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求；需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	20.52			
119	011505010005	镜面玻璃（玄关）	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02仿古镜饰面6mm厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05扞皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨;阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框外围面积以平方米计算	m2	20.7			
120	011501008012	玄关鞋柜	1.台柜规格:玄关鞋柜 2.材料种类、规格:UP-01扞皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	29.28			
121	011207001017	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	149.46			
122	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉，需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条，含灯带做法 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	59.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第24页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	011207001019	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扣皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	116.58			
124	011207001020	墙面软包(电视墙身连储物柜)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-06特色图案扣皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.其他:含电视下方活动暗门制作,详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	48.24			
125	011207001021	墙面硬包(电视柜下方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扣皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.计算规则:按垂直墙面投影面积计算	m2	12.3			
126	011207001022	墙面装饰板(电视后方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:黑色防火胶板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求	m2	8.52			
127	011501001004	置物台(客厅电视墙处)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第25页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	011501008013	客厅灯掣柜连酒柜	1.台柜规格:客厅灯掣柜连酒柜 2.材料种类、规格:UP-01扞皮、UP-06特色图案扞皮、WD-02木饰面、MR-02仿古镜饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	38.04			
129	011501008014	厨房吧台吊架	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢架、GL-05钢化清玻璃9mm厚 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:详见大样图,包含顶部镀锌型钢加固,需综合考虑	个	6			
130	011207001023	墙面装饰板(厨房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-03拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	9.6			
131	011408001004	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	18.72			
132	011204001005	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	122.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第26页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
133	011204001006	石材墙面（弧形）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石，含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	33.72			
134	01B005	西厨层板柜	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-02仿古镜饰面、ST-04莎安娜石材、GL-04磨砂玻璃 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：综合考虑镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；隐藏式灯槽等相关做法；石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，详见大样图，满足设计及施工要求 7.计算规则：按正立面垂直投影面积以平方米计算	m2	3.18			
135	011207001024	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求	m2	27.6			
136	011207001025	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-07特色图案扣皮软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	50.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第27页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	011207001026	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-02扣皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	67.02			
138	011505010006	镜面玻璃(主卧穿衣镜)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02仿古镜饰面6mm厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05扣皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框外围面积以平方米计算	m2	16.56			
139	011505010007	镜面玻璃(窗帘盒处)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:U型龙骨;12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	17.4			
140	011501008015	衣帽间衣柜	1.台柜规格:衣帽间衣柜 2.材料种类、规格:UP-04扣皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,综合考虑,满足图纸设计范围	m2	44.94			
141	011207001027	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WP-02特色墙纸硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	17.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第28页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	011408001005	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸	m2	156.6			
143	011501008016	衣柜	1.台柜规格:卧室一衣柜 2.材料种类、规格:GL-02特色玻璃趟门、WD-02木饰面、WD-02木饰面抽屉 3.五金种类、规格:含不锈钢挂衣通、抽屉底趟道、不锈钢拉手等相关五金件 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	46.86			
144	011501008017	梳妆台	1.台柜规格:弧形梳妆台 2.材料种类、规格:ST-03雅士白石材台面、WD-02木饰面柜 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见图纸,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			
145	011505010008	镜面玻璃(梳妆镜)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜6mm厚 2.框材质、断面尺寸:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢边框 3.基层材料种类:12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	6.48			
146	011207001028	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-03扣皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	46.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第29页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	011210003003	玻璃隔断(书房)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断12mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、拉手等五金,含隔断上方镀锌型钢加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	31.98			
148	011501008018	书房展示柜	1.台柜规格:书房展示柜 2.材料种类、规格:UP-04扞皮、WD-02木饰面、MT-05金色拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	47.64			
149	011204001007	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙,含壁龛等相关做法 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	369.54			
150	011501008019	卫生间镜箱(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第30页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	011501008020	卫生间镜箱(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			
152	011501008021	卫生间浴室柜(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			
153	011501008022	卫生间浴室柜(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			
154	011210003004	玻璃隔断(浴室隔断)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断9mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、拉手等五金,含U型槽及隔断加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	53.76			
155	011204001008	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、钢丝网挂贴、1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 8.计算规则:按垂直投影面积计算	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第31页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	011505008002	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SA-04卫生纸架 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	12			
157	011501001005	洗衣间吊柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶 茶色胶板饰面 3.五金种类、规格:满足设计 及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范	m	9.78			
158	011501001006	洗衣柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶 茶色胶板饰面、ST-05大理 石台面 3.五金种类、规格:满足设计 及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	9.78			
159	011408001006	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需 满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:综合考虑,需 满足设计及规范要求 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸 胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜 色:WP-04壁纸	m ²	92.76			
160	011207001029	墙面装饰板(双 面单层12mm水 泥压力板钢架隔 墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:镀锌型钢龙骨,规格、 间距等需满足设计及规范 要求 2.隔离层材料种类、规格: 空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:双面单层12mm厚水泥压 力板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m ²	88.56			
161	011207001030	墙面装饰板(双 层单面轻钢龙骨 隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:单层轻钢龙骨,规格、 间距需满足设计及规范要 求 2.隔离层材料种类、规格: 空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:双层单面9.5mm厚纸面 石膏板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m ²	271.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第32页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	113.1			
163	011207001031	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	142.92			
164	011210006003	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工、规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	336.06			
165	011210006004	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	23.4			
166	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	310.14			
167	01B006	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	310.14			
1.1.1.3 13-15C1(3套)								
1.1.1.3.1 建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第33页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面,WD-02木皮饰面(直纹) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他:含3mm厚奶白胶片,窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	72.36			
169	010810002004	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面,9.5mm纸面防水石膏板面层,WD-02木皮饰面(直纹) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他:含3mm厚奶白胶片,窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	3.87			
170	010808004003	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属门窗套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m ²	54.84			
171	010801002007	木质门带套(入户双开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条、猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m ²	10.15			
172	010801002008	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:UP-01扞皮饰面(3mm厚绵软包),WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m ²	5.4			
173	010801002009	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m ²	21.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第34页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	010801002010	木质门带套(成品防盗门)	1.门代号及洞口尺寸:成品防盗门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑门套,门锁,猫眼等相关配套五金件,需满足设计及规范要求	m ²	7.35			
175	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:成品防盗门,详见图纸,需满足设计及规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,需满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑基层处理等相关做法及门锁,猫眼等相关配套五金件,需满足设计及规范要求	樘	3			
176	010805008005	工艺门扇	1.门扇类型、规格:主浴室趟门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m ²	5.49			
177	010805008006	工艺门扇	1.门扇类型、规格:厨房推拉门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m ²	6.93			
178	010801006003	门锁安装	1.锁品种:H-01大门锁 2.锁规格:满足设计及规范要求	套	3			
179	010805010007	门扇配件	1.锁品种:H-07隐藏式闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	21			
180	010805010008	门扇配件	1.锁品种:H-04门抽+门锁 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	15			
181	010805010009	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	90			
182	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	58.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第35页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	58.86			
184	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	63.27			
185	010504001003	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	2.76			
186	010103001003	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	14.73			
1.1.1.3.2 装饰工程								
187	011102001007	石材楼地面(玄关)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙(拼花) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	7.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第36页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	011102001008	石材楼地面(客餐厅)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(碎拼) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	210.24			
189	011102001009	石材楼地面(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	35.79			
190	011104002003	竹、木(复合)地板(拼花)	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层;水泥自流平;地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板,MT-02不锈钢收口条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求	m2	183.75			
191	011108001003	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	7.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第37页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01灰色瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m ²	7.53			
193	011105005003	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-03实木踢脚	m	103.59			
194	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢踢脚	m	182.67			
195	011302001008	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨、专用龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m ²	251.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第38页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	011302001009	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	134.58			
197	011302001010	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	43.32			
198	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	461.49			
199	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	52.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第39页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	011304001002	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:灯槽 2.格栅片材料品种、规格: 轻钢龙骨及龙骨斜撑; 9.5mm双层防水石膏板 3.安装固定方式:满足设计 及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人 需综合考虑报价,满足设计 及施工要求	m2	4.56			
201	011302001011	吊顶天棚 (MT-01铝制天花)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中 距:吊筋,上人型轻钢龙骨 及配件,间距等需满足设计 及规范要求 3.基层材料种类、规格:满 足设计及施工要求,综合 考虑防水、防腐、防火、 防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格: MT-01铝制天花 5.压条材料种类、规格:满 足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计 及施工要求 7.防护材料种类:满足设计 及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修 口、开灯孔、开风口、工 艺缝、金属收口及局部龙 骨加固,详见图纸满足设计 及施工要求	m2	6.75			
202	011502001005	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范 要求 2.线条材料品种、规格、颜 色:MT-02卡地亚古铜拉丝 不锈钢线条50mm宽 3.防护材料种类:满足设计 及规范要求	m	167.43			
203	011502001006	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范 要求 2.线条材料品种、规格、颜 色:MT-02卡地亚古铜拉丝 不锈钢线条20mm宽 3.防护材料种类:满足设计 及规范要求	m	86.25			
204	01B007	装饰性送风口、 回风口	1.风口材料品种、规格、: 成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑 风口四周加固,防火、防 腐处理,需满足设计及规范 要求,需包含风口与风 管的软连接及滤网等相关 材料	m2	24.78			
205	011505010009	镜面玻璃(玄关)	1.镜面玻璃品种、规格: MR-02仿古镜饰面6mm 厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05 扞皮硬包,MT-02卡地亚古 铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨; 阻燃多层板,板材厚度需 满足设计及规范要求;木 饰面专用挂条 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框 外面积以平方米计算	m2	11.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第40页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
206	011501008023	玄关鞋柜	1.台柜规格:玄关鞋柜 2.材料种类、规格:UP-01扣皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	13.38			
207	011207001032	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	188.91			
208	011207001033	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉，需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条，含灯带做法 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	28.11			
209	011207001034	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扣皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	8.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第41页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	011207001035	墙面软包(电视墙身连储物柜)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-06特色图案扞皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.其他:含电视下方活动暗门制作,详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	25.44			
211	011207001036	墙面硬包(电视柜下方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.计算规则:按垂直墙面投影面积计算	m2	11.4			
212	011207001037	墙面装饰板(电视后方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:黑色防火胶板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求	m2	4.26			
213	011501001007	置物台(客厅电视墙处)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第42页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
214	011501008024	客厅灯掣柜连酒柜	1.台柜规格:客厅灯掣柜连酒柜 2.材料种类、规格:UP-01扞皮、UP-06特色图案扞皮、WD-02木饰面、MR-02仿古镜饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	17.79			
215	011501008025	厨房吧台吊架	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢架、GL-05钢化清玻璃9mm厚 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:详见大样图，包含顶部镀锌型钢加固，需综合考虑	个	3			
216	011207001038	墙面装饰板（厨房）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-03拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求	m2	2.61			
217	011408001007	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑，需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	38.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第43页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	01B008	西厨层板柜	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-02仿古镜饰面、ST-04莎安娜石材、GL-04磨砂玻璃 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;隐藏式灯槽等相关做法;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,详见大样图,满足设计及施工要求 7.计算规则:按正立面垂直投影面积以平方米计算	m2	1.59			
219	011204001009	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	51.33			
220	011204001010	石材墙面(弧形)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,12mm水泥压力板 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01大理石,含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	12.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第44页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	011207001039	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	15.96			
222	011207001040	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-07特色图案扞皮软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	24.27			
223	011207001041	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-02扞皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	39.54			
224	011505010010	镜面玻璃(主卧穿衣镜)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02仿古镜饰面6mm厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05扞皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框外围面积以平方米计算	m2	9.15			
225	011505010011	镜面玻璃(窗帘盒处)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:U型龙骨;12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	9.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第45页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	011501008026	衣帽间衣柜	1.台柜规格:衣帽间衣柜 2.材料种类、规格:UP-04扞皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,综合考虑,满足图纸设计范围	m2	49.89			
227	011207001042	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WP-02特色墙纸硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	8.94			
228	011408001008	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸	m2	8.97			
229	011501008027	衣柜(卧室一、二)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:GL-02特色玻璃趟门、WD-02木饰面、WD-02木饰面抽屉 3.五金种类、规格:含不锈钢挂衣通、抽屉底趟道、不锈钢拉手等相关五金件 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	17.67			
230	011501008028	梳妆台	1.台柜规格:弧形梳妆台 2.材料种类、规格:ST-03雅士白石材台面、WD-02木饰面柜 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见图纸,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第46页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	011505010012	镜面玻璃(梳妆镜)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜6mm厚 2.框材质、断面尺寸:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢边框 3.基层材料种类:12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	6.48			
232	011207001043	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-03扞皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	30.09			
233	011210003005	玻璃隔断(书房)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断12mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、拉手等五金,含隔断上方镀锌型钢加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	14.4			
234	011501008029	书房展示柜	1.台柜规格:书房展示柜 2.材料种类、规格:UP-04扞皮、WD-02木饰面、MT-05金色拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	18.81			
235	011204001011	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙,含壁龛等相关做法 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	133.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第47页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	011501008030	卫生间镜箱(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
237	011501008031	卫生间镜箱(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
238	011501008032	卫生间浴室柜(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
239	011501008033	卫生间浴室柜(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
240	011210003006	玻璃隔断(浴室隔断)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断9mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、拉手等五金,含U型槽及隔断加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	15.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第48页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	011204001012	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、钢丝网挂贴、1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 8.计算规则:按垂直投影面积计算	m ²	6.3			
242	011505008003	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-04卫生纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	6			
243	011501001008	洗衣间吊柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶茶色胶板饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范	m	3.27			
244	011501001009	洗衣柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶茶色胶板饰面、ST-05大理石台面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	3.27			
245	011408001009	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-04壁纸	m ²	44.49			
246	011207001044	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	33.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第49页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	011207001045	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	31.5			
248	011207001046	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	30.57			
249	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	178.89			
250	011207001047	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	161.07			
251	011210006005	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工、规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	195.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第50页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	011210006006	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	67.74			
253	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	217.2			
254	01B009	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	217.2			
255	011208001002	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	23.88			
1.1.1.4 10-12C2 (3套)								
1.1.1.4.1 建筑工程								
256	010810002005	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面,WD-02木皮饰面(直纹) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他:含3mm厚奶白胶片,窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	74.7			
257	010810002006	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面,9.5mm纸面防水石膏板面层,WD-02木皮饰面(直纹) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他:含3mm厚奶白胶片,窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第51页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	010808004004	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属门窗套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	51.72			
259	010801002011	木质门带套(入户双开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条,猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	10.15			
260	010801002012	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:UP-01扣皮饰面(3mm厚绵软包),WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	5.4			
261	010801002013	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	27.45			
262	010802004002	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:成品防盗门,详见图纸,需满足设计及规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,需满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑基层处理等相关做法及门锁,猫眼等相关配套五金件,需满足设计及规范要求	樘	3			
263	010805008007	工艺门扇	1.门扇类型、规格:主浴室趟门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	5.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第52页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	010805008008	工艺门扇	1.门扇类型、规格:厨房推拉门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	6.93			
265	010801006004	门锁安装	1.锁品种:H-01大门锁 2.锁规格:满足设计及规范要求	套	3			
266	010805010010	门扇配件	1.锁品种:H-07隐藏式闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	21			
267	010805010011	门扇配件	1.锁品种:H-04门抽+门锁 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	15			
268	010805010012	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	90			
269	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	104.55			
270	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	104.55			
271	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	122.13			
272	010504001004	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	4.98			
273	010103001004	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	27			
1.1.1.4.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第53页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	011102001010	石材楼地面(玄关)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(拼花) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m ²	8.04			
275	011102001011	石材楼地面(客餐厅)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(碎拼) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m ²	205.68			
276	011102001012	石材楼地面(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m ²	59.94			
277	011104002004	竹、木(复合)地板(拼花)	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层;水泥自流平;地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板,MT-02不锈钢收口条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求	m ²	189.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第54页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
278	011108001004	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	4.65			
279	011102003004	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01灰色瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	7.29			
280	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢踢脚	m	159.09			
281	011105005004	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-03实木踢脚	m	140.37			
282	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层 4.面层材料品种、规格:MR-01清镜饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 6.嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他:详见图纸满足设计及规范要求	m2	3.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第55页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	011302001013	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨、专用龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	330.84			
284	011302001014	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	145.56			
285	011302001015	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	67.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第56页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m ²	461.64			
287	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m ²	56.7			
288	011304001003	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:灯槽 2.格栅片材料品种、规格: 轻钢龙骨及龙骨斜撑, 9.5mm双层防水石膏板 3.安装固定方式:满足设计及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人需综合考虑报价,满足设计及施工要求	m ²	6.3			
289	011302001016	吊顶天棚 (MT-01铝制天花)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格: MT-01铝制天花 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	5.22			
290	011502001007	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02卡地亚古铜拉丝 不锈钢线条50mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	125.7			
291	011502001008	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02卡地亚古铜拉丝 不锈钢线条20mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	68.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第57页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
292	01B010	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求;需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	9.9			
293	011505010013	镜面玻璃(玄关)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02仿古镜饰面6mm厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05扞皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框外围面积以平方米计算	m2	12.78			
294	011501008034	玄关鞋柜	1.台柜规格:玄关鞋柜 2.材料种类、规格:UP-01扞皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	12.6			
295	011501008035	走廊柜	1.台柜规格:走廊处柜子 2.材料种类、规格:WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	12.6			
296	011207001048	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	231.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第58页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	011207001049	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条,含灯带做法 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	12.15			
298	011207001050	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	27.39			
299	011207001051	墙面软包(电视墙身连储物柜)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-06特色图案扞皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.其他:含电视下方活动暗门制作,详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	29.52			
300	011207001052	墙面硬包(电视柜下方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.计算规则:按垂直墙面投影面积计算	m2	13.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第59页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
301	011207001053	墙面装饰板（电视后方）	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:黑色防火胶板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求	m2	4.26			
302	011501001010	置物台（客厅电视墙处）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	个	3			
303	011501008036	客厅灯掣柜连酒柜	1.台柜规格:客厅灯掣柜连酒柜 2.材料种类、规格:UP-01扞皮、UP-06特色图案扞皮、WD-02木饰面、MR-02仿古镜饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	13.65			
304	011207001054	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	10.32			
305	011501008037	厨房吧台吊架	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢架、GL-05钢化清玻璃9mm厚 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:详见大样图，包含顶部镀锌型钢加固，需综合考虑	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第60页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
306	011207001055	墙面装饰板(厨房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-03拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	3.66			
307	011408001010	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	23.55			
308	011204001013	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	88.95			
309	011207001056	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	6.96			
310	011207001057	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-07特色图案扣皮软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	25.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第61页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	011207001058	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-02扣皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	80.88			
312	011505010014	镜面玻璃(窗帘盒处)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:U型龙骨;12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	10.8			
313	011501008038	衣帽间衣柜	1.台柜规格:衣帽间衣柜 2.材料种类、规格:UP-04扣皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,综合考虑,满足图纸设计范围	m2	56.76			
314	011207001059	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WP-02特色墙纸硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	17.73			
315	011501008039	衣柜(卧室一)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:GL-02特色玻璃趟门、WD-02木饰面、WD-02木饰面抽屉 3.五金种类、规格:含不锈钢挂衣通、抽屉底趟道、不锈钢拉手等相关五金件 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	11.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第62页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
316	011207001060	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-03扣皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	62.55			
317	011501008040	书房展示柜	1.台柜规格:书房展示柜 2.材料种类、规格:UP-04扣皮、WD-02木饰面、MT-05金色拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	17.85			
318	011204001014	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙，含壁龛等相关做法 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	213.39			
319	011204001015	石材墙面（弧形）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，12mm水泥压力板 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01大理石，含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	14.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第63页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	011501008041	卫生间镜箱(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
321	011501008042	卫生间镜箱(次卫一)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
322	011501008043	卫生间镜箱(次卫二)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
323	011501008044	卫生间浴室柜(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扞皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
324	011501008045	卫生间浴室柜(次卫一)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扞皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第64页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
325	011501008046	卫生间浴室柜 (次卫二)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
326	011210003007	玻璃隔断(浴室隔断)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断9mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、拉手等五金,含U型槽及隔断加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	22.98			
327	011204001016	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、钢丝网挂贴、1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 8.计算规则:按垂直投影面积计算	m2	9.81			
328	011505008004	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-04卫生纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	9			
329	011501001011	洗衣间吊柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶茶色胶板饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范	m	3.27			
330	011501001012	洗衣柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶茶色胶板饰面、ST-05大理石台面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	3.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第65页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
331	011408001011	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-04壁纸	m2	45.81			
332	011207001061	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	34.11			
333	011207001062	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	54.51			
334	011207001063	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	52.08			
335	011207001064	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	44.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第66页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	127.5			
337	011207001065	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	191.64			
338	011210006007	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工、规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	142.71			
339	011210006008	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	34.65			
340	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	228.21			
341	01B011	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	228.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第67页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
342	011208001003	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	23.55			
	1.1.1.5 20-25A3 (6套)							
	1.1.1.5.1 建筑工程							
343	010810002007	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面,WD-02木皮饰面(直纹) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他:含3mm厚奶白胶片,窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	102.78			
344	010808004005	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属门窗套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	91.14			
345	010801002014	木质门带套(入户双开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条,猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	20.28			
346	010801002015	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:UP-01扞皮饰面(3mm厚绵软包),WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	32.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第68页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
347	010801002016	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	32.94			
348	010805008009	工艺门扇	1.门扇类型、规格:主浴室趟门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	10.98			
349	010801006005	门锁安装	1.锁品种:H-01大门锁 2.锁规格:满足设计及规范要求	套	6			
350	010805010013	门扇配件	1.锁品种:H-07隐藏式闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	48			
351	010805010014	门扇配件	1.锁品种:H-04门抽+门锁 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	36			
352	010805010015	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	204			
353	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	193.5			
354	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	193.5			
355	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	130.14			
356	010504001005	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	5.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第69页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
357	010103001005	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	30.36			
1.1.1.5.2 装饰工程								
358	011102001013	石材楼地面(玄关)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(拼花) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	20.04			
359	011102001014	石材楼地面(客餐厅)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(碎拼) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	288.9			
360	011102001015	石材楼地面(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	47.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第70页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
361	011104002005	竹、木(复合)地板(拼花)	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层;水泥自流平;地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板,MT-02不锈钢收口条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求	m ²	244.02			
362	011108001005	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m ²	5.94			
363	011102003005	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01灰色瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m ²	32.76			
364	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢踢脚	m	279.24			
365	011105005005	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-03实木踢脚	m	243.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第71页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
366	011302001017	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	384.54			
367	011302001018	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	145.32			
368	011302001019	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	98.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第72页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
369	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	660.36			
370	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	71.28			
371	011304001004	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:灯槽 2.格栅片材料品种、规格:轻钢龙骨及龙骨斜撑,9.5mm双层防水石膏板 3.安装固定方式:满足设计及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人需综合考虑报价,满足设计及施工要求	m2	38.16			
372	011502001009	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢线条50mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	215.34			
373	011502001010	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢线条20mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	122.4			
374	01B012	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	21.66			
375	011505010015	镜面玻璃(玄关)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02仿古镜饰面6mm厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05扣皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框外围面积以平方米计算	m2	47.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第73页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
376	011501008047	玄关鞋柜	1.台柜规格:玄关鞋柜 2.材料种类、规格:UP-01扞皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	27.06			
377	011207001066	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	167.28			
378	011207001067	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条,含灯带做法 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	31.92			
379	011207001068	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	106.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第74页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
380	011207001069	墙面软包(电视墙身连储物柜)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-06特色图案扣皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.其他:含电视下方活动暗门制作,详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	84.12			
381	011207001070	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-06特色图案扣皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	101.88			
382	011207001071	墙面硬包(电视柜下方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扣皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.计算规则:按垂直墙面投影面积计算	m2	21.9			
383	011207001072	墙面装饰板(电视后方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:黑色防火胶板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求	m2	8.52			
384	011501001013	置物台(客厅电视墙处)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第75页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
385	011207001073	墙面装饰板(厨房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-03拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	6.48			
386	011408001012	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	21.18			
387	011204001017	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	119.4			
388	011408001013	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸	m2	126.84			
389	011204001018	石材墙面(弧形)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石,含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	22.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第76页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	011207001074	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	18.96			
391	011207001075	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-07特色图案扞皮软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	48.3			
392	011207001076	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-02扞皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	82.08			
393	011505010016	镜面玻璃(窗帘盒处)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:U型龙骨;12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	23.4			
394	011501008048	衣帽间衣柜	1.台柜规格:衣帽间衣柜 2.材料种类、规格:UP-04扞皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,综合考虑,满足图纸设计范围	m2	44.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第77页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
395	011505010017	镜面玻璃(主卧穿衣镜)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02仿古镜饰面6mm厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05扞皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框外围面积以平方米计算	m2	22.38			
396	011207001077	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WP-02特色墙纸硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	23.4			
397	011501008049	衣柜(卧室一)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:GL-02特色玻璃趟门,WD-02木饰面、WD-02木饰面抽屉 3.五金种类、规格:含不锈钢挂衣通、抽屉底趟道、不锈钢拉手等相关五金件 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	44.88			
398	011501008050	梳妆台	1.台柜规格:弧形梳妆台 2.材料种类、规格:ST-03雅士白石材台面、WD-02木饰面柜 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见图纸,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			
399	011505010018	镜面玻璃(梳妆镜)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜6mm厚 2.框材质、断面尺寸:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢边框 3.基层材料种类:12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	6.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第78页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
400	011207001078	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-03扣皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	40.44			
401	011501008051	书房展示柜	1.台柜规格:书房展示柜 2.材料种类、规格:UP-04扣皮、WD-02木饰面、MT-05金色拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	27.96			
402	011204001019	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙,含壁龛等相关做法 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	270.36			
403	011501008052	卫生间镜箱(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第79页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
404	011501008053	卫生间镜箱(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			
405	011501008054	卫生间浴室柜(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			
406	011501008055	卫生间浴室柜(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	6			
407	011210003008	玻璃隔断(浴室隔断)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断9mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、拉手等五金,含U型槽及隔断加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	43.2			
408	011204001020	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、钢丝网挂贴、1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 8.计算规则:按垂直投影面积计算	m2	6.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第80页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
409	011505008005	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SA-04卫生纸架 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	12			
410	011501001014	洗衣间吊柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶 茶色胶板饰面 3.五金种类、规格:满足设计 及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范	m	9.9			
411	011501001015	洗衣间地柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶 茶色胶板饰面、ST-05大理 石台面 3.五金种类、规格:满足设计 及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	9.9			
412	011408001014	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需 满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:综合考虑,需 满足设计及规范要求 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸 胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜 色:WP-04壁纸	m ²	149.22			
413	011207001079	墙面装饰板(双 面单层12mm水 泥压力板钢架隔 墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:镀锌型钢龙骨,规格、 间距等需满足设计及规范 要求 2.隔离层材料种类、规格: 空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:双面单层12mm厚水泥压 力板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m ²	41.16			
414	011207001080	墙面装饰板(双 层单面轻钢龙骨 隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:单层轻钢龙骨,规格、 间距需满足设计及规范要 求 2.隔离层材料种类、规格: 空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:双层单面9.5mm厚纸面 石膏板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m ²	247.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第81页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
415	011207001081	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	62.58			
416	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	156.66			
417	011207001082	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	233.94			
418	011210006009	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工、规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	330			
419	011210006010	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	51.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第82页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
420	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	258.36			
421	01B013	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	256.36			
422	011208001004	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	25.74			
	1.1.1.6 26-31D1 (5套)							
	1.1.1.6.1 建筑工程							
423	010810002008	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面,WD-02木皮饰面(直纹) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他:含3mm厚奶白胶片,窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	130.35			
424	010808004006	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属门窗套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	96.6			
425	010801002017	木质门带套(入户双开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条,猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	16.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第83页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
426	010801002018	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:UP-01扣皮饰面(3mm厚绵软包),WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	9			
427	010801002019	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	73.2			
428	010802004003	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:成品防盗门,详见图纸,需满足设计及规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,需满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑基层处理等相关做法及门锁,猫眼等相关配套五金件,需满足设计及规范要求	樘	5			
429	010805008010	工艺门扇	1.门扇类型、规格:推拉门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	46.9			
430	010801006006	门锁安装	1.锁品种:H-01大门锁 2.锁规格:满足设计及规范要求	套	5			
431	010805010016	门扇配件	1.锁品种:H-07隐藏式闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	55			
432	010805010017	门扇配件	1.锁品种:H-04门抽+门锁 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	45			
433	010805010018	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	230			
434	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	218.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第84页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
435	010504001006	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	4.8			
436	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	218.95			
437	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	191.3			
438	010103001006	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	35.7			
1.1.1.6.2 装饰工程								
439	011102001016	石材楼地面(玄关)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙(拼花) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	11.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第85页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
440	011102001017	石材楼地面(客餐厅)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(碎拼) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	405.95			
441	011102001018	石材楼地面(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	77.85			
442	011104002006	竹、木(复合)地板(拼花)	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层;水泥自流平;地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板,MT-02不锈钢收口条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求	m2	274.15			
443	011108001006	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	11.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第86页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
444	011102003006	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01灰色瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m ²	20.7			
445	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢踢脚	m	342.8			
446	011105005006	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-03实木踢脚	m	191			
447	011302001020	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m ²	436.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第87页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
448	011302001021	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	211.1			
449	011302001022	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	149.8			
450	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	860.6			
451	011407002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	160.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第88页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
452	011304001005	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:灯槽 2.格栅片材料品种、规格: 轻钢龙骨及龙骨斜撑, 9.5mm双层防水石膏板 3.安装固定方式:满足设计 及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人 需综合考虑报价,满足设计 及施工要求	m2	27.9			
453	011502001011	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范 要求 2.线条材料品种、规格、颜色: MT-02卡地亚古铜拉丝 不锈钢线条50mm宽 3.防护材料种类:满足设计 及规范要求	m	268.15			
454	011502001012	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范 要求 2.线条材料品种、规格、颜色: MT-02卡地亚古铜拉丝 不锈钢线条20mm宽 3.防护材料种类:满足设计 及规范要求	m	181.35			
455	01B014	装饰性送风口、 回风口	1.风口材料品种、规格、: 成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑 风口四周加固,防火、防腐 处理,需满足设计及规范 要求,需包含风口与风管 的软连接及滤网等相关 材料	m2	7.9			
456	011505010019	镜面玻璃(玄关)	1.镜面玻璃品种、规格: MR-02仿古镜饰面6mm 厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05 扞皮硬包,MT-02卡地亚古 铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨; 阻燃多层板,板材厚度需 满足设计及规范要求;木 饰面专用挂条 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框 外围面积以平方米计算	m2	18.2			
457	011501008056	玄关鞋柜	1.台柜规格:玄关鞋柜 2.材料种类、规格:UP-01扞 皮、WD-02木饰面、 MT-02卡地亚古铜拉丝不 锈钢 3.五金种类、规格:满足设计 及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂 直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足 图纸设计范围,综合考虑	m2	21.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第89页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
458	011207001083	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	444.95			
459	011207001084	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉，需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条，含灯带做法 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	26.7			
460	011207001085	墙面软包（电视墙身连储物柜）	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-06特色图案扞皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.其他:含电视下方活动暗门制作，详见图纸，综合考虑，需满足设计及规范要求	m2	45.85			
461	011207001086	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第90页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
462	011207001087	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-06特色图案扪皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	42.55			
463	011207001088	墙面硬包（电视柜下方）	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扪皮硬包, MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.计算规则:按垂直墙面投影面积计算	m2	18.25			
464	011207001089	墙面装饰板（电视后方）	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:黑色防火胶板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求	m2	7.1			
465	011501001016	置物台（客厅电视墙处）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	个	5			
466	011207001090	墙面装饰板（厨房）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-03拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	5.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第91页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
467	011204001021	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	121.15			
468	011408001015	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸	m2	85.7			
469	011204001022	石材墙面(弧形)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石,含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	58.15			
470	011207001091	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	10.8			
471	011505010020	镜面玻璃(窗帘盒处)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:U型龙骨;12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	19.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第92页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	011501008057	衣帽间衣柜	1.台柜规格:衣帽间衣柜 2.材料种类、规格:UP-04扞皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,综合考虑,满足图纸设计范围	m2	105.1			
473	011505010021	镜面玻璃(主卧穿衣镜)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02仿古镜饰面6mm厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05扞皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框外围面积以平方米计算	m2	12.9			
474	011207001092	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WP-02特色墙纸硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	13.85			
475	011207001093	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-03扞皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	133.15			
476	011501008058	书房展示柜	1.台柜规格:书房展示柜 2.材料种类、规格:UP-04扞皮、WD-02木饰面、MT-05金色拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	48.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第93页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
477	011204001023	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙,含壁龛等相关做法 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	336.7			
478	011501008059	卫生间镜箱(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			
479	011501008060	卫生间镜箱(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			
480	011501008061	卫生间镜箱(公卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第94页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
481	011501008062	卫生间浴室柜(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			
482	011501008063	卫生间浴室柜(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			
483	011501008064	卫生间浴室柜(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			
484	011210003009	玻璃隔断(浴室隔断)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断9mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、拉手等五金,含U型槽及隔断加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	54.9			
485	011204001024	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、钢丝网挂贴、1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 8.计算规则:按垂直投影面积计算	m2	13.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第95页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
486	011505008006	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SA-04卫生纸架 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	15			
487	011501001017	洗衣间吊柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶 茶色胶板饰面 3.五金种类、规格:满足设计 及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范	m	5.55			
488	011501001018	洗衣柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶 茶色胶板饰面、ST-05大理 石台面 3.五金种类、规格:满足设计 及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	10.5			
489	011408001016	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需 满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:综合考虑,需 满足设计及规范要求 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸 胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜 色:WP-04壁纸	m ²	130.05			
490	011207001094	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:镀锌型钢龙骨,规格、 间距等需满足设计及规范 要求 2.隔离层材料种类、规格: 空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:双面单层12mm厚水泥压 力板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m ²	106.3			
491	011207001095	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:镀锌型钢龙骨,规格、 间距等需满足设计及规范 要求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满 足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:单面单层12mm厚水泥压 力板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m ²	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第96页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
492	011207001096	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	82.95			
493	011207001097	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	58.8			
494	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	181.25			
495	011207001098	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	145.1			
496	011210006011	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工、规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	353.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第97页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
497	011210006012	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m ²	29.4			
498	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m ²	336.7			
499	01B015	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m ²	336.7			
1.1.1.7 23-25E1 (3套)								
1.1.1.7.1 建筑工程								
500	010810002009	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面,WD-02木皮饰面(直纹) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他:含3mm厚奶白胶片,窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	92.97			
501	010810002010	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面,9.5mm纸面防水石膏板面层,WD-02木皮饰面(直纹) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他:含3mm厚奶白胶片,窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	3.75			
502	010808004007	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属门窗套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m ²	78.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第98页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
503	010801002020	木质门带套(入户双开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条,猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	10.14			
504	010801002021	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:UP-01扞皮饰面(3mm厚绵软包),WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	27			
505	010801002022	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	5.49			
506	010805008011	工艺门扇	1.门扇类型、规格:厨房、浴室推拉门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	20.79			
507	010802004004	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:成品防盗门,详见图纸,需满足设计及规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,需满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑基层处理等相关做法及门锁,猫眼等相关配套五金件,需满足设计及规范要求	樘	3			
508	010801006007	门锁安装	1.锁品种:H-01大门锁 2.锁规格:满足设计及规范要求	套	3			
509	010805010019	门扇配件	1.锁品种:H-07隐藏式闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	24			
510	010805010020	门扇配件	1.锁品种:H-04门抽+门锁 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	18			
511	010805010021	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第99页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
512	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	105.54			
513	010904002014	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	105.54			
514	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	131.94			
515	010504001007	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	3.15			
516	010103001007	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	26.58			
1.1.1.7.2 装饰工程								
517	011408001017	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-04壁纸	m2	53.82			
518	011207001099	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	126.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第100页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
519	011207001100	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	72.66			
520	011207001101	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	105			
521	011207001102	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	52.41			
522	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其他：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	131.82			
523	011207001103	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	189.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第101页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
524	011210006013	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工、规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	244.71			
525	011210006014	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	15.3			
526	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	223.77			
527	01B016	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	223.77			
528	011501001019	洗衣柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶茶色胶板饰面、ST-05大理石台面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	6			
529	011501001020	洗衣间吊柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶茶色胶板饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范	m	5.7			
530	011505008007	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-04卫生纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第102页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
531	011204001025	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、钢丝网挂贴、1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 8.计算规则:按垂直投影面积计算	m2	11.4			
532	011210003010	玻璃隔断(浴室隔断)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断9mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、拉手等五金,含U型槽及隔断加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	31.89			
533	011501008065	卫生间浴室柜(公卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
534	011501008066	卫生间浴室柜(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
535	011501008067	卫生间浴室柜(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第103页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
536	011501008068	卫生间镜箱(公卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
537	011501008069	卫生间镜箱(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
538	011501008070	卫生间镜箱(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	3			
539	011204001026	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙,含壁龛等相关做法 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	223.77			
540	011210003011	玻璃隔断(书房)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断12mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、拉手等五金,含隔断上方镀锌型钢加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	22.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第104页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
541	011501008071	书房展示柜	1.台柜规格:书房展示柜 2.材料种类、规格:UP-04扞皮、WD-02木饰面、MT-05金色拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	31.62			
542	011207001104	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-03扞皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	64.17			
543	011505010022	镜面玻璃(梳妆镜)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜6mm厚 2.框材质、断面尺寸:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢边框 3.基层材料种类:12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	3.48			
544	011501008072	衣柜(卧室一)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:GL-02特色玻璃趟门、WD-02木饰面、WD-02木饰面抽屉 3.五金种类、规格:含不锈钢挂衣通、抽屉底趟道、不锈钢拉手等相关五金件 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	17.85			
545	011207001105	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WP-02特色墙纸硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	18.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第105页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
546	011501008073	衣帽间衣柜	1.台柜规格:衣帽间衣柜 2.材料种类、规格:UP-04扞皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,综合考虑,满足图纸设计范围	m2	60.99			
547	011505010023	镜面玻璃（窗帘盒处）	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:U型龙骨; 12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	17.85			
548	011207001106	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-02扞皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	29.49			
549	011207001107	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-07特色图案扞皮软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	22.92			
550	011207001108	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	8.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第106页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
551	011408001018	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸	m2	40.11			
552	011204001027	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	112.26			
553	011501008074	厨房吧台吊架	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢架、GL-05钢化清玻璃9mm厚 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:详见大样图,包含顶部镀锌型钢加固,需综合考虑	个	3			
554	011207001109	墙面装饰板(厨房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-03拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	9.09			
555	011207001110	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	174.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第107页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
556	011501008075	客厅灯掣柜连酒柜	1.台柜规格:客厅灯掣柜连酒柜 2.材料种类、规格:UP-01扞皮、UP-06特色图案扞皮、WD-02木饰面、MR-02仿古镜饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	14.73			
557	011207001111	墙面硬包（弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮硬包，MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.计算规则：按垂直墙面投影面积计算	m2	8.46			
558	011207001112	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-06特色图案扞皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.其他:含电视下方活动暗门制作，详见图纸，综合考虑，需满足设计及规范要求	m2	18.33			
559	011207001113	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉，需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条，含灯带做法 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	21.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第108页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
560	011207001114	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	201.93			
561	011501008076	走廊柜	1.台柜规格:走廊处柜子 2.材料种类、规格:WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	21.15			
562	011501008077	玄关鞋柜	1.台柜规格:玄关鞋柜 2.材料种类、规格:UP-01扞皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	12.21			
563	011505010024	镜面玻璃（玄关）	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02仿古镜饰面6mm厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05扞皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框外围面积以平方米计算	m2	11.85			
564	01B017	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	10.83			
565	011502001013	金属装饰线（天花）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢线条20mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	138.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第109页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
566	011502001014	金属装饰线（天花）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02卡地亚古铜拉丝 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	194.28			
567	011304001006	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:灯槽 2.格栅片材料品种、规格:轻钢龙骨及龙骨斜撑 3.9.5mm双层防水石膏板 4.安装固定方式:满足设计及规范要求 5.其他:详见图纸,投标人需综合考虑报价,满足设计及施工要求	m2	42.51			
568	011407002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	74.7			
569	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	648.24			
570	011302001023	吊顶天棚（卫生间平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	65.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第110页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
571	011302001024	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	163.17			
572	011302001025	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	386.28			
573	011105005007	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-03实木踢脚	m	236.7			
574	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢踢脚	m	178.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第111页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
575	011102003007	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01灰色瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	9.15			
576	011108001007	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	5.67			
577	011104002007	竹、木(复合)地板 (拼花)	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层;水泥自流平;地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板,MT-02不锈钢收口条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求	m2	247.83			
578	011102001019	石材楼地面(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	86.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第112页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
579	011102001020	石材楼地面(客餐厅)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(碎拼) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	233.43			
580	011102001021	石材楼地面(玄关)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(拼花) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	11.28			
1.1.1.8 26-30C3 (5套)								
1.1.1.8.1 建筑工程								
581	010810002011	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面,WD-02木皮饰面(直纹) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他:含3mm厚奶白胶片,窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	110.15			
582	010808004008	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属门窗套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	81.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第113页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
583	010801002023	木质门带套(入户双开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条,猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	16.9			
584	010801002024	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:UP-06扣皮饰面,WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	9			
585	010801002025	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:UP-02扣皮饰面,WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	9			
586	010801002026	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-02木皮饰面 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	54.9			
587	010802004005	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:成品防盗门,详见图纸,需满足设计及规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,需满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑基层处理等相关做法及门锁,猫眼等相关配套五金件,需满足设计及规范要求	樘	5			
588	010805008012	工艺门扇	1.门扇类型、规格:推拉门 2.配件材料品种、规格:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	30.4			
589	010801006008	门锁安装	1.锁品种:H-01大门锁 2.锁规格:满足设计及规范要求	套	5			
590	010805010022	门扇配件	1.锁品种:H-07隐藏式闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第114页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
591	010805010023	门扇配件	1.锁品种:H-04门抽+门锁 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	40			
592	010805010024	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	210			
593	010904002015	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	178.35			
594	010504001008	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	6			
595	010904002016	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	178.35			
596	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	192.25			
597	010103001008	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	28.9			
1.1.1.8.2 装饰工程								
598	011102001022	石材楼地面(玄关)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙(拼花) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	14.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第115页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
599	011102001023	石材楼地面(客餐厅)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂(碎拼) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	410.55			
600	011102001024	石材楼地面(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	92.05			
601	011104002008	竹、木(复合)地板(拼花)	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层;水泥自流平;地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板,MT-02不锈钢收口条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求	m2	294.45			
602	011108001008	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	9.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第116页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
603	011102003008	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01灰色瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	12.8			
604	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢踢脚	m	260.7			
605	011105005008	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-03实木踢脚	m	267.65			
606	011302001026	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件.规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏，的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	311.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第117页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
607	011302001027	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	350.3			
608	011302001028	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	115.55			
609	011407002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	715.6			
610	011407002015	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	122.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第118页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
611	011304001007	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:灯槽 2.格栅片材料品种、规格: 轻钢龙骨及龙骨斜撑, 9.5mm双层防水石膏板 3.安装固定方式:满足设计 及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人 需综合考虑报价,满足设计 及施工要求	m2	16.55			
612	011302001029	吊顶天棚 (MT-01铝制天花)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中 距:吊筋,上人型轻钢龙骨 及配件,规格及间距等需满 足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满 足设计及施工要求,综合 考虑防水、防腐、防火、 防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格: MT-01铝制天花 5.压条材料种类、规格:满 足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计 及施工要求 7.防护材料种类:满足设计 及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修 口、开灯孔、开风口、工 艺缝、金属收口及局部龙 骨加固,详见图纸满足设计 及施工要求	m2	12.8			
613	011502001015	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范 要求 2.线条材料品种、规格、颜 色:MT-02卡地亚古铜拉丝 不锈钢线条50mm宽 3.防护材料种类:满足设计 及规范要求	m	209.1			
614	011502001016	金属装饰线(天花)	1.基层类型:满足设计及规范 要求 2.线条材料品种、规格、颜 色:MT-02卡地亚古铜拉丝 不锈钢线条20mm宽 3.防护材料种类:满足设计 及规范要求	m	114.2			
615	01B018	装饰性送风口、 回风口	1.风口材料品种、规格、: 成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑 风口四周加固,防火、防 腐处理,需满足设计及规范 要求,需包含风口与风 管的软连接及滤网等相关 材料	m2	7.35			
616	011505010025	镜面玻璃(玄关)	1.镜面玻璃品种、规格: MR-02仿古镜饰面6mm 厚,20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05 扞皮硬包,MT-02卡地亚古 铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨; 阻燃多层板,板材厚度需 满足设计及规范要求;木 饰面专用挂条 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框 外面积以平方米计算	m2	20.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第119页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
617	011501008078	玄关鞋柜	1.台柜规格:玄关鞋柜 2.材料种类、规格:UP-01扞皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	20.65			
618	011207001115	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	276.75			
619	011207001116	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉，需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条，含灯带做法 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	27.15			
620	011207001117	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第120页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
621	011207001118	墙面软包(电视墙身连储物柜)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-06特色图案扣皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.其他:含电视下方活动暗门制作,详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	60.3			
622	011207001119	墙面硬包(电视柜下方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扣皮硬包,MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条 6.计算规则:按垂直墙面投影面积计算	m2	12.6			
623	011207001120	墙面装饰板(电视后方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:黑色防火胶板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求	m2	7.1			
624	011501001021	置物台(客厅电视墙处)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	个	5			
625	011207001121	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-06特色图案扣皮软包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	121.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第121页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
626	011501008079	客厅灯掣柜连酒柜	1.台柜规格:客厅灯掣柜连酒柜 2.材料种类、规格:UP-01扞皮、UP-06特色图案扞皮、WD-02木饰面、MR-02仿古镜饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	25.85			
627	011501008080	客厅衣柜	1.台柜规格:客厅衣柜 2.材料种类、规格:UP-01扞皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	18.27			
628	011207001122	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	12.6			
629	011207001123	墙面装饰板(厨房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-03拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	6.1			
630	011408001019	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	351.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第122页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
631	011204001028	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	153.6			
632	011204001029	石材墙面（弧形）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04莎安娜大理石，含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	44.2			
633	011207001124	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求	m2	6.6			
634	011207001125	墙面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-07特色图案扣皮软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	40.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第123页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
635	011207001126	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-02扣皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	78.8			
636	011505010026	镜面玻璃（窗帘盒处）	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:U型龙骨；12mm厚阻燃板 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	15.15			
637	011501008081	衣帽间衣柜	1.台柜规格:衣帽间衣柜 2.材料种类、规格:UP-04扣皮、WD-02木饰面、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图，综合考虑，满足图纸设计范围	m2	87			
638	011505010027	镜面玻璃（主卧穿衣镜）	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02仿古镜饰面6mm厚，20mm斜边 2.框材质、断面尺寸:UP-05扣皮硬包，MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢收口 3.基层材料种类:U型龙骨；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面边框框外围面积以平方米计算	m2	12.25			
639	011207001127	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板；木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:WP-02特色墙纸硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	14.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第124页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
640	011501008082	衣柜(次卧)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:GL-02特色玻璃趟门、WD-02木饰面、WD-02木饰面抽屉 3.五金种类、规格:含不锈钢挂衣通、抽屉底趟道、不锈钢拉手等相关五金件 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见图纸,综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	17.9			
641	011207001128	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板;木饰面专用挂条 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-03扞皮硬包 5.压条材料种类、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢嵌条	m2	51.8			
642	011408001020	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸	m2	83.4			
643	011501008083	书房展示柜	1.台柜规格:书房展示柜 2.材料种类、规格:UP-04扞皮、WD-02木饰面、MT-05金色拉丝不锈钢层板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	47.6			
644	011210003012	玻璃隔断(书房)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断12mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、拉手等五金,含隔断上方镀锌型钢加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第125页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
645	011204001030	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金砂,含壁龛等相关做法 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	415.4			
646	011501008084	卫生间镜箱(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			
647	011501008085	卫生间镜箱(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			
648	011501008086	卫生间镜箱(公卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-02木饰面柜、MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第126页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
649	011501008087	卫生间浴室柜(主卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			
650	011501008088	卫生间浴室柜(次卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			
651	011501008089	卫生间浴室柜(公卫)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:ST-02石材台面、WD-02木饰面柜、UP-03扣皮饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图,满足图纸设计范围,综合考虑	个	5			
652	011210003013	玻璃隔断(浴室隔断)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化玻璃隔断9mm厚 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、拉手等五金,含U型槽及隔断加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	34.05			
653	011204001031	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、钢丝网挂贴、1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅色蓝金沙 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶,满足设计及规范要求 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 8.计算规则:按垂直投影面积计算	m2	21.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第127页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
654	011505008008	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SA-04卫生纸架 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	15			
655	011501001022	洗衣间吊柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶 茶色胶板饰面 3.五金种类、规格:满足设计 及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范	m	10			
656	011501001023	洗衣柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01奶 茶色胶板饰面、ST-05大理 石台面 3.五金种类、规格:满足设计 及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	10.15			
657	011408001021	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑,需 满足设计及规范要求 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:综合考虑,需 满足设计及规范要求 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸 胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜 色:WP-04壁纸	m ²	76.5			
658	011207001129	墙面装饰板(单 面单层12mm水 泥压力板钢架隔 墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:镀锌型钢龙骨,规格、 间距等需满足设计及规范 要求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满 足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:单面单层12mm厚水泥压 力板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m ²	50.9			
659	011207001130	墙面装饰板(双 层单面轻钢龙骨 隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:单层轻钢龙骨,规格、 间距需满足设计及规范要 求 2.隔离层材料种类、规格: 空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:双层单面9.5mm厚纸面 石膏板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m ²	86.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第128页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
660	011207001131	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	131.05			
661	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	215			
662	011207001132	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	231			
663	011210006015	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工、规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	352.05			
664	011210006016	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	44.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第129页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
665	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	415.4			
666	01B019	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	415.4			
667	011208001005	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	39.95			
	1.1.2 DC-B1风格							
	1.1.2.1 7-18B1户型(12套)							
	1.1.2.1.1 建筑工程							
668	010810002012	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,奶白胶片等,尺寸详见图纸。	m	126.96			
669	010801002027	木质门带套(双开门)	1.门代号及洞口尺寸:入户门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条,防盗链、猫眼(不含大门锁、闭门器、暗门铰链)等相关小五金件	m2	35.76			
670	010801002028	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)(不含门拉手、铰链)等相关小五金件	m2	50.28			
671	010801002029	木质门带套(厨房推拉门不含金属门套)	1.门代号及洞口尺寸:金属框、GL-04夹层灰色玻璃 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含推拉门轨道等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	25.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第130页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
672	010801002030	木质门带套(浴室门不含金属门套)	1.门代号及洞口尺寸:金属框、GL-03条子玻璃门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	24.12			
673	010808004009	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-01镜面不锈钢5厚 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	32.52			
674	010805010025	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	12			
675	010805010026	门扇配件	1.锁品种:门把手(大门锁) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	12			
676	010805010027	门扇配件	1.锁品种:门拉手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	24			
677	010805010028	门扇配件	1.锁品种:地弹簧 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	24			
678	010805010029	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	240			
679	010904003001	楼(地)面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.反边高度:上返300mm 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	185.64			
680	010904002017	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	185.64			
681	010903003001	墙面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.钢丝网规格:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	278.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第131页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
682	010103001009	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	46.44			
683	010504001009	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	24.24			
684	010809004003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02雅士白石石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	37.44			
1.1.2.1.2 装饰工程								
685	011104002009	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平及自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01天然白橡木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	386.04			
686	011102001025	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01斑马石石材20mm厚 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑浴室滴水槽、石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	648.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第132页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
687	011204001032	石材墙面（幕墙窗口处）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02雅士白石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、阻燃多层板,板材厚度等相关因素,需满足设计及规范要求。	m2	90			
688	011108001009	石材零星项目（门槛石）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01斑马石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	7.2			
689	011302001030	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、奶白胶片、镜面不锈钢及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	516.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第133页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
690	011302001031	吊顶天棚 (MT-01 镜面不 锈钢)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:MT-01 镜面不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	44.52			
691	011302001032	吊顶天棚(平 级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	299.4			
692	011302001033	吊顶天棚(卫生 间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	94.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第134页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
693	01B020	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固、防火、防腐处理,需满足设计及规范要求;需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	30.48			
694	011302001034	吊顶天棚 (MT-03铝制天花)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:MT-03铝制天花 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	54.36			
695	011407002016	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防潮乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	1026.24			
696	011408001022	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸 8.其他:含墙面MT-01镜面不锈钢修边,投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	253.92			
697	011408001023	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-02壁纸 8.投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	140.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第135页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
698	011408001024	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	49.68			
699	011408001025	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-04壁纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	160.92			
700	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它: 综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求, 需满足设计及规范要求	m2	32.31			
701	011207001133	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扣皮饰面 5.压条材料种类、规格:MT-01镜面不锈钢修边	m2	166.68			
702	011207001134	墙面装饰板(电视后方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:PL-01白色胶板, MT-01镜面不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它: 需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关工艺	m2	13.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第136页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
703	01B021	客厅储物柜	1.台柜规格:储物柜（含柜门） 2.材料种类、规格:UP-01扞皮饰面、MT-01镜面不锈钢修边 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见大样图 DT.6.00，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	19.8			
704	011505010028	镜面玻璃（窗户两侧）	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜、MT-01镜面不锈钢修边 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	51.24			
705	011501001024	置物台（客厅电视柜及下方置物台）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-01镜面不锈钢饰面、PT-02半光哑白色喷漆饰面、PT-03高光白色喷漆饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:投标方需综合考虑滑轨、拉手等相关因素（详见图纸DT6.00），满足设计及施工要求	个	12			
706	011207001135	墙面装饰板（客厅特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、间距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:PT-03高光白色喷漆饰面，PT-05全哑光白色喷漆饰面 5.压条材料种类、规格:MT-01镜面不锈钢饰面修边 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、金属线条等相关工艺	m2	252.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第137页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
707	011207001136	墙面装饰板（A立面餐厅背景墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:PT-04半光哑白烤漆饰面、GL-01清玻璃饰面 5.压条材料种类、规格:MT-01镜面不锈钢饰面修边 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、金属线条等相关工艺	m ²	30			
708	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01镜面不锈钢踢脚线	m	266.16			
709	011105005009	木质踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高，弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层石膏板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:PT-02白色手扫漆踢脚线	m	248.4			
710	011207001137	墙面硬包（主卧特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扒皮饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其他:投标方需综合考虑灯槽等相关因素（详见图纸DT8.00），满足设计及施工要求	m ²	94.56			
711	011505010029	镜面玻璃（床头处壁龛）	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面，MT-01镜面不锈钢 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，奶白胶片、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑灯槽制作等相关内容，详见图纸 6.计算规则:按边框外围面积以平方米计算	m ²	3.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第138页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
712	011207001138	墙面装饰板（卧室电视后方）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:PL-02黑色胶板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关工艺	m2	7.44			
713	011505010030	镜面玻璃（主卧电视墙处）	1.镜面玻璃品种、规格:GL-05白色油底玻璃饰面 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理、MT-01镜面不锈钢、MT-01镜面不锈钢修边 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	28.08			
714	011207001139	墙面装饰板（卧室）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02珍珠木饰面（高光饰面） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺	m2	75.48			
715	011210003014	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01清玻璃饰面 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹（不含拉手），含隔断上方镀锌型钢加固等。	m2	111.72			
716	011207001140	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扞皮床头板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	38.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第139页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
717	011204001033	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02雅士白石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口及壁龛灯槽、奶白胶片等相关因素。	m2	906.6			
718	011501001025	置物台(卧室墙面)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:8mm厚钢板、对穿螺栓、PT-03高光白色喷漆饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:投标方需综合考虑施工等相关因素,满足设计及施工要求	个	24			
719	011505011001	镜箱	1.箱体材质、规格:WD-02珍珠木饰面、GL-01-6mm清玻璃层板 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作等相关内容,详见图纸DT.11.00	个	12			
720	011505010031	镜面玻璃(卫生间)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02灰镜饰面 2.框材质、断面尺寸:MT-01不锈钢修边 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、奶白胶片、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑弧形镜面及灯槽制作等相关内容,详见图纸DT.11.00 6.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	12.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第140页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
721	011204001034	石材墙面(浴缸处)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01饰面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、浴缸骨架及检修口等相关因素。	m ²	13.92			
722	011505001001	洗漱台(卫生间)	1.材料品种、规格、颜色:ST-02雅士白大理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	24			
723	011207001141	墙面装饰板(洗衣间)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺	m ²	7.32			
724	011505012001	浴厕配件	1.配件种类:SA-14毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	24			
725	011505008009	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-13卫生纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	12			
726	011505008010	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-16卫生纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	12			
727	011505012002	浴厕配件	1.配件种类:SA-15毛巾挂钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第141页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
728	01B022	衣柜(主卧)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-02钢化灰玻璃饰面、PT-03高光白色喷漆饰面、MT-01镜面不锈钢、PT-02半光哑白色喷漆饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见墙面大样图 DT-8.03/B,满足图纸设计范围	m2	58.56			
729	01B023	衣柜(次卧)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-05钢化灰玻璃饰面、GL-06白底玻璃(药水砂面)、GL-01清玻璃饰面、PT-03高光白色喷漆饰面、MT-01镜面不锈钢、UP-01扣皮饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见墙面大样图 DT-9.01/B,满足图纸设计范围	m2	52.56			
730	011501005001	鞋柜(衣帽间梳妆柜)	1.台柜规格:长1000mm 2.材料种类、规格:PT-03高光白色喷漆饰面、MR-01清镜饰面、PT-02半光哑白色喷漆饰面 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑木基层、五金件、收口条等相关费用	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第142页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
731	01B024	客厅展示柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-05白油底玻璃饰面、PT-02半光哑白色喷漆饰面、磨砂玻璃 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及灯槽等,详见墙面大样图 DT-7.00/A,满足图纸设计范围	m2	54			
732	01B025	饭厅储物柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-05白油底玻璃饰面、PT-02半光哑白色喷漆饰面(活动层板) 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及灯槽等,详见墙面大样图 DT-5.02/A,满足图纸设计范围	m2	49.92			
733	01B026	储物室	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-05白油底玻璃饰面、PT-01白色胶板 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及灯槽等,详见墙面大样图 DT.13.00/E,满足图纸设计范围	m2	6.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第143页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
734	011501014001	酒吧台(饭厅处)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层、ST-02雅士白大理石台面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见墙面大样图DT-4.00/G,满足图纸设计范围	个	12			
735	011501001026	置物台(洗衣间地柜)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01白色胶板、ST-03人造大理石台面、GL-05-6mm厚白色油底玻璃饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:需综合考虑灯槽制作、暗手挖等相关内容,详见图纸DT.13.00/B	m	10.8			
736	011501001027	置物台(洗衣间吊柜)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01白色胶板饰面、GL-05-6mm厚白色油底玻璃饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范 6.其他:需综合考虑灯槽制作等相关内容,详见图纸DT.13.00/B	m	10.8			
737	011207001142	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	238.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第144页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
738	011207001143	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	141.24			
739	011207001144	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	62.04			
740	011207001145	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	287.88			
741	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	1018.08			
742	01B027	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	1018.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第145页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
743	011210006017	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	90			
744	011207001146	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	515.76			
745	011210006018	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	28.8			
1.1.2.2 16-18B2户型(21套)								
1.1.2.2.1 建筑工程								
746	010810002013	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,奶白胶片等,尺寸详见图纸。	m	195.93			
747	010801002031	木质门带套(双开门)	1.门代号及洞口尺寸:入户门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条,防盗链、猫眼(不含大门锁、闭门器、暗门铰链)等相关小五金件	m2	62.58			
748	010801002032	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)(不含门拉手、铰链)等相关小五金件	m2	137.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第146页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
749	010801002033	木质门带套(厨房推拉门不含金属门套)	1.门代号及洞口尺寸:金属框、GL-04夹层灰色玻璃 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含推拉门轨道等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	44.73			
750	010801002034	木质门带套(浴室门不含金属门套)	1.门代号及洞口尺寸:金属框、GL-03条子玻璃门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	42.21			
751	010808004010	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-01镜面不锈钢10厚 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	56.91			
752	010805010030	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	21			
753	010805010031	门扇配件	1.锁品种:门把手(大门锁) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	21			
754	010805010032	门扇配件	1.锁品种:门拉手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	42			
755	010805010033	门扇配件	1.锁品种:地弹簧 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	42			
756	010805010034	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	420			
757	010904003002	楼(地)面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.反边高度:上返300mm 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	421.47			
758	010904002018	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	421.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第147页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
759	010903003002	墙面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.钢丝网规格:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	316.05			
760	010103001010	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	191.73			
761	010504001010	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	10.71			
762	010809004004	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02雅士白石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	65.31			
1.1.2.2.2 装饰工程								
763	011104002010	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平及自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01天然白橡木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	647.01			
764	011102001026	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01斑马石石材20mm厚 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑浴室滴水槽、石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1207.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第148页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
765	011204001035	石材墙面(幕墙窗口处)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02雅士白石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、阻燃多层板,板材厚度等相关因素,需满足设计及规范要求。	m ²	157.29			
766	011108001010	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01斑马石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	21.63			
767	011302001035	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、奶白胶片、镜面不锈钢及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	720.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第149页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
768	011302001036	吊顶天棚 (MT-01 镜面不 锈钢)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:MT-01 镜面不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	73.92			
769	011302001037	吊顶天棚(平 级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	530.46			
770	011302001038	吊顶天棚(卫生 间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	274.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第150页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
771	01B028	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求；需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	34.86			
772	011302001039	吊顶天棚 (MT-03铝制天花)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨、专用龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:MT-03铝制天花 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	148.26			
773	011407002017	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防潮乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	1820.7			
774	011408001026	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨，双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸 8.其他：含墙面MT-01镜面不锈钢修边，投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	398.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第151页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
775	011408001027	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-02壁纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	238.14			
776	011408001028	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸 8.投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	215.88			
777	011408001029	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WP-04壁纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	294			
778	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它: 综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求, 需满足设计及规范要求	m2	496.65			
779	011207001147	墙面硬包(客厅电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扣皮饰面 5.压条材料种类、规格:MT-01镜面不锈钢修边	m2	206.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第152页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
780	011207001148	墙面装饰板（电视后方）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:PL-01白色胶板，MT-01镜面不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关工艺	m2	22.89			
781	01B029	客厅储物柜	1.台柜规格:储物柜（含柜门） 2.材料种类、规格:UP-01扣皮饰面、MT-01镜面不锈钢修边 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见大样图 DT.6.00，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	32.55			
782	011505010032	镜面玻璃（窗侧）	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜、MT-01镜面不锈钢修边 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	126			
783	011501001028	置物台（客厅电视柜及下方置物台）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:MT-01镜面不锈钢饰面、PT-02半光哑白色喷漆饰面、PT-03高光白色喷漆饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:投标方需综合考虑滑轨、拉手等相关因素（详见图纸DT6.00），满足设计及施工要求	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第153页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
784	011207001149	墙面装饰板（客厅特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:PT-03高光白色喷漆饰面，PT-05全哑光白色喷漆饰面 5.压条材料种类、规格:MT-01镜面不锈钢饰面修边 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、金属线条等相关工艺	m2	355.95			
785	011207001150	墙面装饰板（A立面餐厅背景墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:PT-04半光哑白烤漆饰面、GL-01清玻璃饰面 5.压条材料种类、规格:MT-01镜面不锈钢饰面修边 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、金属线条等相关工艺	m2	51.45			
786	011105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01镜面不锈钢踢脚线	m	439.11			
787	011105005010	木质踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高，弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:双层石膏板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:PT-02白色手扫漆踢脚线	m	715.47			
788	011207001151	墙面硬包（主卧特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扣皮饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其他:投标方需综合考虑灯槽等相关因素（详见图纸DT8.00），满足设计及施工要求	m2	152.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第154页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
789	011505010033	镜面玻璃(床头处壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面,MT-01镜面不锈钢 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;奶白胶片、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑灯槽制作等相关内容,详见图纸 6.计算规则:按边框外围面积以平方米计算	m2	6.09			
790	011207001152	墙面装饰板(卧室电视后方)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:PL-02黑色胶板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关工艺	m2	13.02			
791	011505010034	镜面玻璃(主卧电视墙处)	1.镜面玻璃品种、规格:GL-05白色油底玻璃饰面 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理、MT-01镜面不锈钢、MT-01镜面不锈钢修边 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	49.14			
792	011207001153	墙面装饰板(卧室)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02珍珠木饰面(高光饰面) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺	m2	188.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第155页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
793	011210003015	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01清玻璃饰面 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹(不含拉手),含隔断上方镀锌型钢加固等。	m2	215.25			
794	011207001154	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:UP-01扣皮床头板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	66.78			
795	011204001036	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02雅士白理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口及壁龛灯槽、奶白胶片等相关因素。	m2	1711.71			
796	011501001029	置物台(卧室墙面)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:8mm厚钢板、对穿螺栓、PT-03高光白色喷漆饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:投标方需综合考虑施工等相关因素,满足设计及施工要求	个	42			
797	011505011002	镜箱	1.箱体材质、规格:WD-02珍珠木饰面、GL-01-6mm清玻璃层板 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作等相关内容,详见图纸DT.11.00	个	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第156页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
798	011505010035	镜面玻璃(卫生间)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02灰镜饰面 2.框材质、断面尺寸:MT-01不锈钢修边 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、奶白胶片、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑弧形镜面及灯槽制作等相关内容,详见图纸DT.11.00 6.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	145.11			
799	011204001037	石材墙面(浴缸处)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01饰面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、浴缸骨架及检修口等相关因素。	m2	60.9			
800	011505001002	洗漱台(卫生间)	1.材料品种、规格、颜色:ST-02雅士白大理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	42			
801	011207001155	墙面装饰板(洗衣间+厨房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺	m2	53.76			
802	011505012003	浴厕配件	1.配件种类:SA-14毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	42			
803	011505008011	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-13卫生纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	21			
804	011505008012	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-16卫生纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	21			
805	011505012004	浴厕配件	1.配件种类:SA-15毛巾挂钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第157页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
806	01B030	衣柜（主卧）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-02钢化灰玻璃饰面、PT-03高光白色喷漆饰面、MT-01镜面不锈钢、PT-02半光哑白色喷漆饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见墙面大样图 DT-8.04/A，满足图纸设计范围	m2	102.48			
807	01B031	衣柜（次卧）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-05钢化灰玻璃饰面、GL-06白底玻璃（药水砂面）、GL-01清玻璃饰面、PT-03高光白色喷漆饰面、MT-01镜面不锈钢、UP-01扣皮饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见墙面大样图 DT-7.00/A，满足图纸设计范围	m2	94.08			
808	011501005002	鞋柜（衣帽间梳妆柜）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PT-03高光白色喷漆饰面、MR-01清镜饰面、PT-02半光哑白色喷漆饰面 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑木基层、五金件、收口条等相关费用	m	21.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第158页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
809	01B032	客厅展示柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-05白油底玻璃饰面、PT-02半光哑白色喷漆饰面、磨砂玻璃 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及灯槽等,详见墙面大样图 DT-7.00/A,满足图纸设计范围	m2	92.61			
810	01B033	饭厅储物柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-05白油底玻璃饰面、PT-02半光哑白色喷漆饰面(活动层板) 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及灯槽等,详见墙面大样图 DT-5.02/A,满足图纸设计范围	m2	91.56			
811	01B034	储物室	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-05白油底玻璃饰面、PT-01白色胶板 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及灯槽等,详见墙面大样图 DT.13.00/E,满足图纸设计范围	m2	12.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第159页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
812	011501014002	酒吧台(饭厅处)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层、ST-02雅士白大理石台面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见墙面大样图DT-4.00/G,满足图纸设计范围	个	21			
813	011501001030	洗衣间地柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01白色胶板、ST-03人造大理石台面、GL-05-6mm厚白色油底玻璃饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:需综合考虑灯槽制作、暗手挖等相关内容,详见图纸DT.13.00/B	m	27.3			
814	011501001031	洗衣间吊柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01白色胶板饰面、GL-05-6mm厚白色油底玻璃饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范 6.其他:需综合考虑灯槽制作等相关内容,详见图纸DT.13.00/B	m	27.3			
815	011207001156	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	63.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第160页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
816	011207001157	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	44.31			
817	011207001158	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	64.26			
818	011207001159	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	424.83			
819	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	1711.71			
820	01B035	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	1711.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第161页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
821	011210006019	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	157.5			
822	011207001160	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	902.58			
823	011210006020	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	83.37			
	1.1.3 SL-A1风格							
	1.1.3.1 7-12A2户型(6套)							
	1.1.3.1.1 建筑工程							
824	010810002014	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	105.72			
825	010801002035	木质门带套(双开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),防盗链、猫眼(不含大门锁、闭门器、暗门铰链)等相关小五金件	m2	21.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第162页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
826	010801002036	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WV-01木皮 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门锁把手、铰链)等相关小五金件,含门上方镀锌型钢加固内填隔音岩棉及阻燃多层板等。	m2	63.9			
827	010801002037	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WV-01木皮(含百叶) 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门锁把手、铰链)等相关小五金件,含门上方镀锌型钢加固内填隔音岩棉及阻燃多层板等。	m2	12.48			
828	010801002038	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WV-01木皮, WC-02墙纸 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门锁把手、铰链)等相关小五金件,含门上方镀锌型钢加固内填隔音岩棉及阻燃多层板等。	m2	11.1			
829	010801002039	木质门带套(推拉门不含金属门套)	1.门代号及洞口尺寸:金属框、GL-01钢化清玻璃 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含推拉门轨道等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	41.28			
830	010808004011	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-01古铜不锈钢 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	19.74			
831	010805010035	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
832	010805010036	门扇配件	1.锁品种:门把手(大门锁) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
833	010805010037	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	150			
834	010805010038	门扇配件	1.锁品种:门拉手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第163页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
835	010904003003	楼(地)面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.反边高度:上返300mm	m2	108.48			
836	010904002019	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	108.48			
837	010903003003	墙面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.钢丝网规格:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	60.3			
838	010103001011	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	27.12			
839	010504001011	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	9.36			
840	010809004005	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	46.08			
1.1.3.1.2 装饰工程								
841	011104002011	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平及自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WF-01天然白橡木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	328.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第164页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
842	011102001027	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材斜拼 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	328.8			
843	011102001028	石材楼地面(过道)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	14.76			
844	011108001011	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	8.76			
845	011102001029	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	49.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第165页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
846	011102001030	石材楼地面(淋浴区)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03 石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	10.14			
847	011102003009	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01砖 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及施工要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	11.22			
848	011302001040	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	103.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第166页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
849	011302001041	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、古铜不锈钢线条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	469.2			
850	011408001030	墙纸裱糊(墙纸吊顶)	1.基层类型:石膏板 2.裱糊部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及施工要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及施工要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-04墙纸吊顶 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用	m2	40.38			
851	011302001042	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	90.78			
852	01B036	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	11.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第167页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
853	011407002018	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	689.7			
854	011407002019	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防潮乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	101.46			
855	011408001031	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-08壁纸	m2	126.96			
856	011204001038	石材墙面(厨房)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02雅士白理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口等相关因素。	m2	114.12			
857	011204003001	块料墙面(洗衣间)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	149.7			
858	011204001039	石材墙面(卫生间)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03大理石墙面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口及壁龛等相关因素。	m2	279.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第168页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
859	011204001040	石材墙面（阳台）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03大理石墙面斜拼 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口及壁龛等相关因素。	m2	53.22			
860	011204001041	石材墙面（浴缸处）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03饰面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、浴缸骨架及检修口等相关因素。	m2	8.16			
861	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆一底两度 6.其它: 综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	233.64			
862	011408001032	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-02壁纸 8.其他: 投标方需综合考虑柱子处弧形样式做法等相关因素; 综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	268.98			
863	011408001033	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-03壁纸 8.其他: 投标方需综合考虑暗门做法等相关因素; 综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	126.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第169页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
864	011207001161	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WV-01木皮,MT-01古铜不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关工艺	m2	64.92			
865	011408001034	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-05壁纸 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	35.88			
866	011408001035	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-03壁纸 8.其他:投标方需综合考虑柱子处弧形样式做法等相关因素;综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	134.22			
867	011207001162	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	40.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第170页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
868	011207001163	墙面装饰板（主卧特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-02扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	43.44			
869	011207001164	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-03扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	25.14			
870	011207001165	墙面装饰板（卧室特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-07扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢 6.其他：投标方需综合考虑弧形墙面造型处做法等相关因素。	m2	21.3			
871	011207001166	墙面装饰板（卧室电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WC-06扞墙纸 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢 6.其他：投标方需综合考虑暗门、弧形墙面造型处做法等相关因素。	m2	94.86			
872	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01镜面不锈钢踢脚线	m	339.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第171页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
873	01B037	客厅储物柜	1.台柜规格:储物柜 2.材料种类、规格:WV-01木皮、MT-01古铜不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见大样图 DT.5.00，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	35.34			
874	01B038	书房壁柜	1.台柜规格:储物柜 2.材料种类、规格:WV-02木皮、WC-08墙纸、PT-04白色烤漆板、MT-01古铜不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见大样图 DT.9.00，满足图纸设计范围，综合考虑灯槽等相关做法。	m2	58.32			
875	011207001167	墙面装饰板（客厅特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WV-01啡色木皮，GL-02特殊玻璃，MT-01古铜不锈钢饰面，GL-02特殊玻璃 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺，详见图纸5.03/B	m2	38.58			
876	01B039	衣柜（主卧）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-01钢化清玻璃、FA-02扞布、FA-05扞布、PT-03深啡焗漆 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等，详见墙面大样图DT-6.01/A，满足图纸设计范围	m2	65.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第172页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
877	01B040	衣柜(次卧)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-01钢化清玻璃、PT-03深啡焗漆 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等,详见墙面大样图DT-8.02/A,满足图纸设计范围	m2	71.1			
878	011505010036	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-03清镜、MT-01古铜不锈钢线条 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.32			
879	011505011003	镜箱(主卫)	1.箱体材质、规格:MT-01古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面、MR-02灰镜饰面 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作、不锈钢包边等相关内容,详见图纸DT.7.00/A	个	6			
880	011505011004	镜箱(卫生间)	1.箱体材质、规格:MT-01古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面、WV-01啡色木皮 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作、不锈钢包边等相关内容,详见图纸DT.10.01/B	个	6			
881	011505001003	洗漱台(主卫)	1.材料品种、规格、颜色:ST-03大理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸DT-7.00 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第173页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
882	011505001004	洗漱台(卫生间)	1.材料品种、规格、颜色:ST-04大理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸DT-10.00 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	6			
883	011501001032	洗衣间地柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01白色胶板、ST-04人造大理石台面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	6.84			
884	011210003016	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化清玻璃饰面 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、定门器等五金(不含拉手),含隔断上方镀锌型钢加固等。	m2	58.38			
885	010805010039	门扇配件	1.锁品种:地弹簧 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	6			
886	011505008013	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-03卫生纸架(主卫) 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	6			
887	011505008014	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-13卫生纸架(卫生间) 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	6			
888	011505008015	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-15毛巾架(主卫) 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	6			
889	011505008016	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-16毛巾架(卫生间) 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	6			
890	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	474.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第174页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
891	01B041	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	474.96			
892	011207001168	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它: 需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺	m2	4.2			
893	011210006021	其他隔断（保温隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板, 需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉, 密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件, 详见图纸, 满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	110.58			
894	011210006022	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则: 按正立面外露可视投影面积计算	m2	12.36			
895	011207001169	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则: 隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	216.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第175页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
896	011207001170	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	51.36			
897	011207001171	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	173.04			
898	011207001172	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	28.14			
899	011207001173	墙面装饰板-分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	208.8			
1.1.3.2 7-10B2户型（4套）								
1.1.3.2.1 建筑工程								
900	010810002015	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	37.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第176页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
901	010801002040	木质门带套(双开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),防盗链、猫眼(不含大门锁、闭门器、暗门铰链)等相关小五金件	m2	14.52			
902	010801002041	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WV-01木皮 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门锁把手、铰链)等相关小五金件,含门上方镀锌型钢加固内填隔音岩棉及阻燃多层板等。	m2	18			
903	010801002042	木质门带套(推拉门不含金属门套)	1.门代号及洞口尺寸:金属框、GL-03透光玻璃饰面 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含推拉门轨道等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	28.8			
904	010808004012	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	20.88			
905	010805010040	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	4			
906	010805010041	门扇配件	1.锁品种:门把手(大门锁) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	4			
907	010805010042	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	100			
908	010805010043	门扇配件	1.锁品种:门拉手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	8			
909	010904003004	楼(地)面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.反边高度:上返300mm	m2	78.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第177页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
910	010904002020	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	78.64			
911	010903003004	墙面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.钢丝网规格:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	47.24			
912	010103001012	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	36.16			
913	010504001012	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	6.24			
914	010809004006	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	15.68			
1.1.3.2.2 装饰工程								
915	011104002012	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平及自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WF-01天然白橡木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	124.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第178页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
916	011102001031	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材斜拼 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	178.8			
917	011108001012	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	4.72			
918	011102001032	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	28.76			
919	011102001033	石材楼地面(淋浴区)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	7.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第179页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
920	011102003010	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01砖 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及施工要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m ²	8.68			
921	011302001043	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	9.12			
922	011302001044	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、古铜不锈钢线条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	236.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第180页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
923	011408001036	墙纸裱糊(墙纸吊顶)	1.基层类型:石膏板 2.裱糊部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及施工要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及施工要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-04墙纸吊顶 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用	m2	18.4			
924	011302001045	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	78.2			
925	01B042	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	5.72			
926	011407002020	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	282.6			
927	011407002021	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色防潮乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	82.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第181页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
928	011204001042	石材墙面（厨房）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02雅士白理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口等相关因素。	m2	160.56			
929	011204001043	石材墙面（卫生间）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03大理石墙面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口及壁龛等相关因素。	m2	182			
930	011204001044	石材墙面（浴缸处）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03饰面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、浴缸骨架及检修口等相关因素。	m2	5.44			
931	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它: 综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	20			
932	011408001037	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-02壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他: 投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用;综合考虑阻燃多层板基层等相关做法。	m2	216.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第182页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
933	011207001174	墙面装饰板(客厅电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WV-01啡色木皮, GL-02特殊玻璃, MT-01古铜不锈钢饰面, GL-02特殊玻璃 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺,详见图纸DT.4.00/4	m2	44.8			
934	011408001038	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-03壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他:投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用;综合考虑阻燃多层板基层等相关做法。	m2	69.08			
935	011408001039	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-05壁纸 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	33.56			
936	011408001040	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-06壁纸	m2	25.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第183页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
937	011207001175	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	24.32			
938	011207001176	墙面装饰板（主卧特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-02扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	25.24			
939	011207001177	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WV-01木皮，MT-01古铜不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关工艺	m2	15.6			
940	011207001178	墙面装饰板（主卧电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-03扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	17.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第184页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
941	011207001179	墙面装饰板（卧室特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-07扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢 6.其他：投标方需综合考虑弧形墙面造型处做法等相关因素。	m2	11.04			
942	011207001180	墙面装饰板（卧室电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WC-06扞墙纸 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢 6.其他：投标方需综合考虑暗门、弧形墙面造型处做法等相关因素。	m2	44.4			
943	011105006012	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜不锈钢踢脚线	m	186.84			
944	01B043	客厅储物柜	1.台柜规格:储物柜 2.材料种类、规格:WV-01木皮、MT-01古铜不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见图纸，满足图纸设计范围，综合考虑相关做法。	m2	6.2			
945	01B044	客厅储物柜	1.台柜规格:储物柜 2.材料种类、规格:WC-02墙纸饰面、WV-01啡色木皮 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见图纸DT.9.00/A/B，满足图纸设计范围，综合考虑相关做法。	m2	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第185页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
946	01B045	储物柜	1.台柜规格:洗衣间储物柜 2.材料种类、规格:PL-01胶板 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见图纸,满足图纸设计范围,综合考虑相关做法。	m2	2.68			
947	01B046	衣柜（主卧）	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-01钢化清玻璃、FA-02扞布、FA-05扞布、PT-03深啡焗漆 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等,详见墙面大样图DT-5.01/A,满足图纸设计范围	m2	43.68			
948	01B047	衣柜（次卧）	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-01钢化清玻璃、PT-03深啡焗漆 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等,详见墙面大样图DT-7.02/A,满足图纸设计范围	m2	47.4			
949	011505010037	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-03茶镜、MT-01古铜不锈钢线条 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	2.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第186页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
950	011505011005	镜箱（主卫）	1.箱体材质、规格:MT-01古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面、WV-01啡色木皮 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作、不锈钢包边等相关内容,详见图纸。	个	4			
951	011505011006	镜箱（卫生间）	1.箱体材质、规格:MT-01古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面、WV-01啡色木皮 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作、不锈钢包边等相关内容,详见图纸。	个	4			
952	011505001005	洗漱台（主卫）	1.材料品种、规格、颜色:ST-03大理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸DT.6.00 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	4			
953	011505001006	洗漱台（卫生间）	1.材料品种、规格、颜色:ST-03大理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸DT-8.00 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	4			
954	011501001033	洗衣间地柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01白色胶板、ST-04人造大理石台面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	5.2			
955	011505008017	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-03卫生纸架（主卫） 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			
956	011505008018	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-13卫生纸架（卫生间） 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第187页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
957	011207001181	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺	m2	2.6			
958	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	432.92			
959	01B048	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	432.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第188页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
960	011207001182	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺	m2	2.96			
961	011210006023	其他隔断（保温隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板, 需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉, 密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件, 详见图纸, 满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	37.6			
962	011210006024	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	10.24			
963	011207001183	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	84.12			
964	011207001184	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	49.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第189页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
965	011207001185	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	10.4			
966	011207001186	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	18.76			
967	011207001187	墙面装饰板-分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	105.4			
968	01B049	浴厕配件（浴帘）	1.配件种类:满足设计及规范要求 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求 3.其他：含浴帘杆、浴帘环及相关辅料	m2	11.64			
969	011505005001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:成品扶手，规格尺寸详见图纸 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	24			
970	011505005002	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:成品扶手，规格尺寸详见图纸 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	8			
971	011505005003	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:成品扶手，规格尺寸详见图纸 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	8			
972	011505005004	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:成品扶手，规格尺寸详见图纸 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第190页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.3.3 11-15B2户型（5套）							
	1.1.3.3.1 建筑工程							
973	010810002016	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	48.6			
974	010801002043	木质门带套（双开门）	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），防盗链、猫眼（不含大门锁、闭门器、暗门铰链）等相关小五金件	m2	18.15			
975	010801002044	木质门带套（单开门）	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WV-01木皮 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），（不含门锁把手、铰链）等相关小五金件，含门上方镀锌型钢加固内填隔音岩棉及阻燃多层板等。	m2	46.8			
976	010801002045	木质门带套（推拉门不含金属门套）	1.门代号及洞口尺寸:金属框、GL-03透光玻璃饰面 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含推拉门轨道等相关五金，需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法，具体做法详见图纸	m2	10.2			
977	010808004013	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸，满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板，规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02卡地亚古铜拉丝不锈钢 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	6.5			
978	010805010044	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:铝合金工艺，样式详见五金物料书，需满足设计及招标人要求	套	5			
979	010805010045	门扇配件	1.锁品种:门把手（大门锁） 2.锁规格:样式详见五金物料书，需满足设计及招标人要求	套	5			
980	010805010046	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书，需满足设计及招标人要求	个	125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第191页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
981	010805010047	门扇配件	1.锁品种:门拉手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	20			
982	010904003005	楼(地)面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.反边高度:上返300mm	m2	101.7			
983	010904002021	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	101.7			
984	010903003005	墙面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.钢丝网规格:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	73.05			
985	010103001013	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	45.2			
986	010504001013	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	2.25			
987	010809004007	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	10.15			
1.1.3.3.2 装饰工程								
988	011104002013	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平及自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WF-01天然白橡木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	156.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第192页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
989	011102001034	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材斜拼 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	219.95			
990	011108001013	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	6.35			
991	011102001035	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	36.45			
992	011102001036	石材楼地面(淋浴区)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第193页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
993	011102003011	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01砖 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及施工要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m ²	10.65			
994	011302001046	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	11.4			
995	011302001047	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、古铜不锈钢线条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	308.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第194页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
996	011408001041	墙纸裱糊(墙纸吊顶)	1.基层类型:石膏板 2.裱糊部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及施工要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及施工要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-04墙纸吊顶 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用	m2	21			
997	011302001048	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	99.8			
998	01B050	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	7.3			
999	011407002022	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	361.25			
1000	011407002023	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防潮乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	104.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第195页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1001	011204001045	石材墙面（厨房、洗衣间）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02雅士白理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口等相关因素。	m2	202.25			
1002	011204001046	石材墙面（卫生间）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03大理石墙面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口及壁龛等相关因素。	m2	208.6			
1003	011204001047	石材墙面（浴缸处）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03饰面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、浴缸骨架及检修口等相关因素。	m2	11.2			
1004	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它: 综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	64.4			
1005	011408001042	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-02壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他: 投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用;综合考虑阻燃多层板基层等相关做法。	m2	231.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第196页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1006	011207001188	墙面装饰板(客厅电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WV-01啡色木皮, GL-02特殊玻璃, MT-01古铜不锈钢饰面, GL-02特殊玻璃 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺,详见图纸DT.4.00/4	m2	51.95			
1007	011408001043	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-03壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他:投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用;综合考虑阻燃多层板基层等相关做法。	m2	70			
1008	011408001044	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-05壁纸 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	27.45			
1009	011408001045	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-06壁纸	m2	10.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第197页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1010	011207001189	墙面装饰板（客厅特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	30.4			
1011	011207001190	墙面装饰板（主卧特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-02扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	31.6			
1012	011207001191	墙面装饰板（主卧床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WV-01木皮，MT-01古铜不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关工艺	m2	27.6			
1013	011207001192	墙面装饰板（主卧电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-03扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	29.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第198页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1014	011207001193	墙面装饰板（卧室特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-07扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢 6.其他：投标方需综合考虑弧形墙面造型处做法等相关因素。	m2	17.35			
1015	011207001194	墙面装饰板（卧室电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WC-06扞墙纸 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢 6.其他：投标方需综合考虑暗门、弧形墙面造型处做法等相关因素。	m2	58.2			
1016	011210003017	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化清玻璃饰面 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、定门器等五金（不含拉手），含隔断上方镀锌型钢加固等。	m2	46.3			
1017	011105006013	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜不锈钢踢脚线	m	216.05			
1018	01B051	客厅储物柜	1.台柜规格:储物柜 2.材料种类、规格:WV-01木皮、MT-01古铜不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见图纸，满足图纸设计范围，综合考虑相关做法。	m2	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第199页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1019	01B052	储物柜	1.台柜规格:洗衣间储物柜 2.材料种类、规格:PL-01胶板 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见图纸DT.9.00/A/B, 满足图纸设计范围, 综合考虑相关做法。	m2	17.5			
1020	01B053	衣柜（主卧）	1.台柜规格:详见图纸, 满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-01钢化清玻璃、FA-02扞布、FA-04扞布、WV-01木皮、PT-03深啡焗漆 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材, 满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等, 详见墙面大样图DT-5.01/A, 满足图纸设计范围	m2	42.5			
1021	01B054	衣柜（次卧）	1.台柜规格:详见图纸, 满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-01钢化清玻璃、PT-03深啡焗漆、WV-01木皮 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材, 满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等, 详见墙面大样图DT-7.02/A, 满足图纸设计范围	m2	5.4			
1022	011505010038	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-03茶镜、MT-01古铜不锈钢线条 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求; 阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	7.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第200页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1023	011505011007	镜箱(主卫)	1.箱体材质、规格:MT-01古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面、MR-02灰镜饰面、WV-01啡色木皮 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作、不锈钢包边等相关内容,详见图纸。	个	5			
1024	011505011008	镜箱(卫生间)	1.箱体材质、规格:MT-01古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面、WV-01啡色木皮 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作、不锈钢包边等相关内容,详见图纸。	个	5			
1025	011505001007	洗漱台(主卫)	1.材料品种、规格、颜色:ST-03大理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸DT.6.00 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	5			
1026	011505001008	洗漱台(卫生间)	1.材料品种、规格、颜色:ST-03大理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸DT.8.00 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	5			
1027	011501001034	洗衣间地柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01白色胶板、ST-04人造大理石台面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	6.5			
1028	011505008019	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-03卫生纸架(主卫) 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第201页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1029	011505008020	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-13卫生纸架（卫生间） 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	5			
1030	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	410.85			
1031	01B055	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	410.85			
1032	011207001195	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺	m2	3.7			
1033	011210006025	其他隔断（保温隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板，需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉，密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件，详见图纸，满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	45.55			
1034	011210006026	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	12.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第202页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1035	011207001196	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	46.6			
1036	011207001197	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	59.85			
1037	011207001198	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	18.25			
1038	011207001199	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	21.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第203页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1039	011207001200	墙面装饰板-分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	320.5			
	1.1.3.4 13-18A1户型(6套)							
	1.1.3.4.1 建筑工程							
1040	010810002017	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	120.78			
1041	010801002046	木质门带套(双开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),防盗链、猫眼(不含大门锁、闭门器、暗门铰链)等相关小五金件	m2	22.5			
1042	010801002047	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WV-01木皮 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门锁把手、铰链)等相关小五金件,含门上方镀锌型钢加固内填隔音岩棉及阻燃多层板等。	m2	69.54			
1043	010801002048	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WV-01木皮,WC-02墙纸 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门锁把手、铰链)等相关小五金件,含门上方镀锌型钢加固内填隔音岩棉及阻燃多层板等。	m2	11.1			
1044	010801002049	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WV-01木皮(含百叶) 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门锁把手、铰链)等相关小五金件,含门上方镀锌型钢加固内填隔音岩棉及阻燃多层板等。	m2	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第204页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1045	010801002050	木质门带套(推拉门不含金属门套)	1.门代号及洞口尺寸:金属框、GL-01钢化清玻璃 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含推拉门轨道等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	41.52			
1046	010808004014	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-01古铜不锈钢 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	17.16			
1047	010805010048	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
1048	010805010049	门扇配件	1.锁品种:门把手(大门锁) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
1049	010805010050	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	240			
1050	010805010051	门扇配件	1.锁品种:门拉手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	48			
1051	010904003006	楼(地)面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.反边高度:上返300mm	m2	149.94			
1052	010904002022	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	149.94			
1053	010903003006	墙面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.钢丝网规格:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	86.16			
1054	010103001014	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	36.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第205页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1055	010504001014	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	5.4			
1056	010809004008	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	46.98			
1.1.3.4.2 装饰工程								
1057	011104002014	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平及自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WF-01天然白橡木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	326.76			
1058	011102001037	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材斜拼 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	361.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第206页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1059	011108001014	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	11.04			
1060	011102001038	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	65.64			
1061	011102001039	石材楼地面(淋浴区)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	11.64			
1062	011102003012	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01砖 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及施工要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	23.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第207页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1063	011302001049	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	34.62			
1064	011302001050	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、古铜不锈钢线条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	582.66			
1065	011408001046	墙纸裱糊(墙纸吊顶)	1.基层类型:石膏板 2.裱糊部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及施工要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及施工要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-04墙纸吊顶 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用	m2	31.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第208页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1066	011302001051	吊顶天棚（卫生间跌级顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	116.94			
1067	01B056	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	12.96			
1068	011407002024	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	691.74			
1069	011407002025	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防潮乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	128.64			
1070	011204001048	石材墙面（厨房、洗衣间）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02雅士白理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口等相关因素。	m2	144.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第209页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1071	011204001049	石材墙面(卫生间)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03大理石墙面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口及壁龛等相关因素。	m2	267.18			
1072	011204001050	石材墙面(阳台)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03大理石墙面斜拼 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口及壁龛等相关因素。	m2	36			
1073	011204001051	石材墙面(浴缸处)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03饰面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、浴缸骨架及检修口等相关因素。	m2	9			
1074	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔及检修口等相关因素。	m2	100.98			
1075	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	145.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第210页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1076	011408001047	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-02壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他:投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用; 综合考虑阻燃多层板基层、圆弧墙面等相关做法。	m2	150.72			
1077	011207001201	墙面装饰板(客厅电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WV-01啡色木皮, GL-02特殊玻璃, MT-01古铜不锈钢饰面, GL-02特殊玻璃 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺,详见图纸DT.4.00/4	m2	64.14			
1078	011408001048	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-03壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他:投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用; 综合考虑阻燃多层板基层等相关做法。	m2	98.04			
1079	011408001049	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-05壁纸 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	31.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第211页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1080	011408001050	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨，双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-06壁纸	m2	19.56			
1081	011207001202	墙面装饰板（客厅特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	40.38			
1082	011207001203	墙面装饰板（主卧墙面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-02扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	37.32			
1083	011207001204	墙面装饰板（主卧墙面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WV-01木皮，MT-01古铜不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关工艺	m2	84.12			
1084	011207001205	墙面装饰板（主卧电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-03扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	26.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第212页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1085	011207001206	墙面装饰板（卧室特色墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-07扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢 6.其他：投标方需综合考虑弧形墙面造型处做法、灯槽等相关因素。具体做法详见图纸DT-8.00。	m2	20.1			
1086	011207001207	墙面装饰板（卧室电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WC-06扞墙纸 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢 6.其他：投标方需综合考虑暗门、弧形墙面造型处做法等相关因素。	m2	67.62			
1087	011210003018	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化清玻璃饰面 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、定门器等五金（不含拉手），含隔断上方镀锌型钢加固等。	m2	49.8			
1088	011105006014	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜不锈钢踢脚线5mm厚	m	508.92			
1089	011408001051	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他：投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用；综合考虑阻燃多层板基层等相关做法。	m2	147.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第213页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1090	011408001052	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-08壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他:投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用;综合考虑阻燃多层板基层、圆弧处等相关做法。	m2	88.62			
1091	011408001053	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-07壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他:投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用;综合考虑阻燃多层板基层、圆弧处等相关做法。	m2	40.08			
1092	01B057	书房壁柜	1.台柜规格:储物柜 2.材料种类、规格:WV-02木皮、WC-08墙纸、PT-04白色烤漆板、MT-01古铜不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见大样图DT.9.00,满足图纸设计范围,综合考虑灯槽等相关做法。	m2	99.78			
1093	01B058	储物柜(客厅+主卧)	1.台柜规格:储物柜 2.材料种类、规格:WV-01木皮、MT-01古铜不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见图纸,满足图纸设计范围,综合考虑相关做法。	m2	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第214页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1094	01B059	储物柜（过道处）	1.台柜规格:储物柜 2.材料种类、规格:WC-02墙纸饰面、WV-01啡色木皮 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见图纸DT.11.00/A/B, 满足图纸设计范围, 综合考虑相关做法。	m2	12.66			
1095	01B060	衣柜（主卧）	1.台柜规格:详见图纸, 满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-01钢化清玻璃、FA-05扞布、FA-04皮革、WV-01木皮、PT-03深啡焗漆 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材, 满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等, 详见墙面大样图DT-6.01/A, 满足图纸设计范围	m2	63			
1096	01B061	衣柜（次卧）	1.台柜规格:详见图纸, 满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-01钢化清玻璃、PT-03深啡焗漆、WV-01木皮 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材, 满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等, 详见墙面大样图DT-8.02/A, 满足图纸设计范围	m2	26.58			
1097	01B062	玄关柜	1.台柜规格:详见图纸, 满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WV-01木皮、FA-01扞布 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材, 满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等, 详见墙面大样图DT-5.00/A/B, 满足图纸设计范围	m2	25.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第215页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1098	011501001035	置物台(洗衣间地柜)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01白色胶板、ST-04人造大理石台面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	7.8			
1099	011505010039	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-03茶镜、MT-01古铜不锈钢线条 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨、规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.26			
1100	011505010040	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02茶镜、MT-01古铜不锈钢线条 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨、规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	9.54			
1101	011505011009	镜箱(主卫)	1.箱体材质、规格:MT-01古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面、MR-02灰镜饰面、WV-01啡色木皮 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作、不锈钢包边等相关内容,详见图纸。	个	6			
1102	011505011010	镜箱(卫生间)	1.箱体材质、规格:MT-01古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面、WV-01啡色木皮 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作、不锈钢包边等相关内容,详见图纸。	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第216页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1103	011505001009	洗漱台(主卫)	1.材料品种、规格、颜色: ST-03大理石台面 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢龙骨;阻燃板基 层 3.柜体:含台下柜体,详见 图纸DT-6.00 4.其他:含石材开槽、开 孔、磨边倒角、背筋石材 结晶等相关费用,详见图 纸满足设计及规范要求	个	6			
1104	011505001010	洗漱台(卫生 间)	1.材料品种、规格、颜色: ST-03大理石台面 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢龙骨;阻燃板基 层 3.柜体:含台下柜体,详见 图纸DT-8.00 4.其他:含石材开槽、开 孔、磨边倒角、背筋石材 结晶等相关费用,详见图 纸满足设计及规范要求	个	6			
1105	011505008021	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SA-03卫生纸架(主卫) 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	6			
1106	011505008022	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SA-13卫生纸架(卫生间) 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	6			
1107	011505008023	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SA-15毛巾架(主卫) 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	6			
1108	011505008024	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SA-16毛巾架(卫生间) 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	6			
1109	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 综合考虑水泥砂浆的厚 度、需满足设计、施工及 规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比: 综合考虑水泥砂浆的厚 度、需满足设计、施工及 规范要求 4.装饰面材料种类:满足设 计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类: 满足设计及规范要求	m ²	512.34			
1110	01B063	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计 要求 2.铺钉部位:墙面	m ²	512.34			
1111	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm 高,弧形及样式综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类: 专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜 色:TL-01砖 4.防护材料种类:专用嵌缝 剂	m	24.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第217页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1112	011207001208	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺	m2	3.7			
1113	011210006027	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	109.56			
1114	011210006028	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	45.3			
1115	011207001209	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	67.92			
1116	011207001210	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	75.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第218页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1117	011207001211	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	81.9			
1118	011207001212	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	91.38			
1119	011207001213	墙面装饰板-分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	333.24			
1.1.3.5 26-30A3户型（5套）								
1.1.3.5.1 建筑工程								
1120	010810002018	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	77.2			
1121	010801002051	木质门带套（双开门）	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），防盗链、猫眼（不含大门锁、闭门器、暗门铰链）等相关小五金件	m2	18.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第219页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1122	010801002052	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WV-01木皮 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门锁把手、铰链)等相关小五金件,含门上方镀锌型钢加固内填隔音岩棉及阻燃多层板等。	m2	57.95			
1123	010801002053	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WV-01木皮, WC-02墙纸 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门锁把手、铰链)等相关小五金件,含门上方镀锌型钢加固内填隔音岩棉及阻燃多层板等。	m2	10			
1124	010801002054	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WV-01木皮(含百叶) 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门锁把手、铰链)等相关小五金件,含门上方镀锌型钢加固内填隔音岩棉及阻燃多层板等。	m2	20			
1125	010805010052	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	5			
1126	010805010053	门扇配件	1.锁品种:门把手(大门锁) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	5			
1127	010805010054	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	200			
1128	010904003007	楼(地)面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.反边高度:上返300mm	m2	111.1			
1129	010805010055	门扇配件	1.锁品种:门拉手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	40			
1130	010904002023	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	111.1			
1131	010903003007	墙面砂浆防水(JS防水)	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆 2.砂浆厚度、配合比:厚度需满足设计及规范要求 3.钢丝网规格:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	85.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第220页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1132	010103001015	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	92.15			
1133	010504001015	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	2.85			
1134	010809004009	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	30.2			
1.1.3.5.2 装饰工程								
1135	011104002015	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平及自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WF-01天然白橡木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	203.1			
1136	011102001040	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材斜拼 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	257.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第221页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1137	011108001015	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	11.5			
1138	011102001041	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	35.8			
1139	011102001042	石材楼地面(淋浴区)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	11.3			
1140	011102003013	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01砖 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及施工要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第222页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1141	011302001052	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	27.5			
1142	011302001053	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、古铜不锈钢线条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	375.85			
1143	011408001054	墙纸裱糊(墙纸吊顶)	1.基层类型:石膏板 2.裱糊部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及施工要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及施工要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-04墙纸吊顶 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用	m2	15.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第223页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1144	011302001054	吊顶天棚（卫生间平顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	48.05			
1145	011302001055	吊顶天棚（卫生间跌级顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	47.15			
1146	01B064	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	8.55			
1147	011407002026	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	493.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第224页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1148	011407002027	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防潮乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	106.6			
1149	011204001052	石材墙面(厨房、洗衣间)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02雅士白理石 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口等相关因素。	m2	99.35			
1150	011204001053	石材墙面(卫生间)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03大理石墙面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、检修口及壁龛等相关因素。	m2	212.75			
1151	011204001054	石材墙面(浴缸处)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03饰面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、浴缸骨架及检修口等相关因素。	m2	28.45			
1152	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔及检修口等相关因素。	m2	91.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第225页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1153	011407001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	134.2			
1154	011408001055	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-02壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他:投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用;综合考虑阻燃多层板基层、圆弧墙面等相关做法。	m2	159.3			
1155	011207001214	墙面装饰板(客厅电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WV-01啡色木皮, GL-02特殊玻璃, MT-01古铜不锈钢饰面, GL-02特殊玻璃 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺,详见图纸DT.4.00/4	m2	91.8			
1156	011408001056	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-03壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他:投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用;综合考虑阻燃多层板基层等相关做法。	m2	93.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第226页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1157	011408001057	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-05壁纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	41.55			
1158	011408001058	墙纸裱糊	1.基层类型:覆面龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.粘结材料种类:专用壁纸胶 6.防护材料种类:清漆封底 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-06壁纸	m2	52.75			
1159	011207001215	墙面装饰板(客厅特色墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	27.3			
1160	011207001216	墙面装饰板(主卧墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-02扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	35.75			
1161	011207001217	墙面装饰板(主卧墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WV-01木皮, MT-01古铜不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它: 需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关工艺	m2	25.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第227页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1162	011207001218	墙面装饰板(主卧电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-03扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢	m2	18.1			
1163	011207001219	墙面装饰板(卧室特色墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-07扞布 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢 6.其他:投标方需综合考虑弧形墙面造型处做法、灯槽等相关因素。具体做法详见图纸DT-8.00。	m2	15.55			
1164	011207001220	墙面装饰板(卧室电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WC-06扞墙纸 5.压条材料种类、规格:MT-01古铜不锈钢 6.其他:投标方需综合考虑暗门、弧形墙面造型处做法等相关因素。	m2	20.7			
1165	011210003019	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01钢化清玻璃饰面 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、定门器等五金(不含拉手),含隔断上方镀锌型钢加固等。	m2	38.65			
1166	011105006015	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜不锈钢踢脚线5mm厚	m	402.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第228页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1167	011408001059	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他:投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用;综合考虑阻燃多层板基层等相关做法。	m2	73.4			
1168	011408001060	墙纸裱糊	1.基层类型:水泥砂浆找平 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-08壁纸、MT-01古铜不锈钢 8.其他:投标方需综合考虑基膜、底漆等相关费用;综合考虑阻燃多层板基层、圆弧处等相关做法。	m2	124.3			
1169	01B065	书房壁柜	1.台柜规格:储物柜 2.材料种类、规格:WV-02木皮、WC-08墙纸、PT-04白色烤漆板、MT-01古铜不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见大样图DT.9.00,满足图纸设计范围,综合考虑灯槽等相关做法。	m2	23.95			
1170	01B066	储物柜(客厅)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WV-01木皮、MT-01古铜不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体外露立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:详见图纸,满足图纸设计范围,综合考虑灯槽等相关做法。	m2	5.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第229页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1171	01B067	衣柜(主卧)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-01钢化清玻璃、FA-05扞布、FA-04皮革、WV-01木皮、PT-03深啡焗漆 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等,详见墙面大样图DT-6.01/A,满足图纸设计范围	m2	46.25			
1172	01B068	衣柜(次卧)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:GL-01钢化清玻璃、PT-03深啡焗漆、WV-01木皮 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等,详见墙面大样图DT-8.02/A,满足图纸设计范围	m2	17.5			
1173	01B069	玄关柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WV-01木皮、FA-01扞布 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、灯槽、拉手及柜门等,详见墙面大样图DT-5.00/A/B,满足图纸设计范围	m2	21.25			
1174	011501001036	洗衣间地柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01白色胶板、ST-04人造大理石台面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:满足设计及规范要求	m	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第230页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1175	011505010041	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-03茶镜、MT-01古铜不锈钢线条 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	9.6			
1176	011505010042	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-02茶镜、MT-01古铜不锈钢线条 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	6.2			
1177	011505011011	镜箱（主卫）	1.箱体材质、规格:MT-01古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面、MR-02灰镜饰面、WV-01啡色木皮 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作、不锈钢包边等相关内容，详见图纸。	个	5			
1178	011505011012	镜箱（卫生间）	1.箱体材质、规格:MT-01古铜不锈钢 2.玻璃品种、规格:MR-01清镜饰面、WV-01啡色木皮 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯槽制作、不锈钢包边等相关内容，详见图纸。	个	5			
1179	011505001011	洗漱台（主卫）	1.材料品种、规格、颜色:ST-03大理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨；阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体，详见图纸DT.7.00 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用，详见图纸满足设计及规范要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第231页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1180	011505001012	洗漱台(卫生间)	1.材料品种、规格、颜色:ST-03大理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸DT-10.00 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	5			
1181	011505008025	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-13卫生纸架(卫生间) 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	5			
1182	011505008026	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-16毛巾架(卫生间) 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	5			
1183	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m ²	608.25			
1184	01B070	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m ²	608.25			
1185	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高,弧形及样式综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01砖 4.防护材料种类:专用嵌缝剂	m	23.25			
1186	011207001221	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02拉丝不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关工艺	m ²	3.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第232页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1187	011210006029	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	64.45			
1188	011210006030	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	18.9			
1189	011207001222	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	32.3			
1190	011207001223	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	16.05			
1191	011207001224	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	66.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第233页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1192	011207001225	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	81.55			
1193	011207001226	墙面装饰板-分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	282.75			
	1.1.4 SL-C1风格							
	1.1.4.1 7-12层C1户型（6套）							
	1.1.4.1.1 建筑工程							
1194	010904002024	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:厚度满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它：综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	149.46			
1195	010904002025	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它：综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	149.46			
1196	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:厚度满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它：综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	103.26			
1197	010801002055	木质门带套（子母门）	1.门代号及洞口尺寸:D01入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-04木皮饰面，镶嵌MT-02黑色不锈钢 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），猫眼、防盗链、门挡、挡尘条（不含门锁把手）等相关小五金件	m2	19.5			
1198	010801006009	门锁安装	1.锁品种:门锁 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第234页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1199	010805010056	门扇配件	1.锁品种:暗藏式自动闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	12			
1200	010801002056	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D03卧室门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面WC-01墙纸饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	12.48			
1201	010801002057	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D05卫生间门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面WC-04墙纸饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	13.2			
1202	010801002058	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D06卧室门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-05木皮饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	25.68			
1203	010801002059	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D07卫生间、洗衣间门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面FA-01打布饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	22.08			
1204	010801002060	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D08书房后门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面FA-03打布饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	13.2			
1205	010801006010	门锁	1.锁品种:门把手 2.锁规格:满足设计及规范要求	个	42			
1206	010805010057	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	162			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第235页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1207	010801002061	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D02厨房玻璃移门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	14.88			
1208	010801002062	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D04阳台玻璃移门,含两侧固定扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	46.62			
1209	010808004015	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属窗套 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	34.08			
1210	010809004010	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及规范要求	m2	32.58			
1211	010810002019	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,宽度详见图纸综合考虑 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.计算规则:按图示长度按米计算 4.参见节点:DT.2.00	m	146.28			
1212	010810002020	木窗帘盒(卫生间)	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水石膏板面层,宽度详见图纸综合考虑 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.计算规则:按图示长度按米计算 4.参见节点:DT.2.02-6	m	10.62			
1213	010504001016	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	8.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第236页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1214	010103001016	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及规范要求 4.填方来源、运距:满足设计及规范要求	m3	38.16			
1.1.4.1.2 装饰工程								
1215	011104002016	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层、水泥自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01图案木质地板,含MT-01香槟金拉丝不锈钢收边条 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	196.56			
1216	011104002017	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层、水泥自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02直纹木地板,含MT-01香槟金拉丝不锈钢收边条 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	142.62			
1217	011102001043	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	499.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第237页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1218	011102001044	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	40.86			
1219	011102001045	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材(拉槽) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	9.18			
1220	011102001046	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	15.42			
1221	011102001047	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第238页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1222	011102001048	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材(拉槽) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.3			
1223	011108001016	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	11.64			
1224	011108001017	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.56			
1225	011108001018	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第239页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1226	011204001055	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、水泥压力板基层、挂网抹灰、专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材,含暗藏灯槽 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求 7.其他:含墙面开槽、磨边倒角、背筋、检修口等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求 8.计算规则:按石材展开面积计算	m2	17.34			
1227	011105006016	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01香槟金拉丝不锈钢踢脚	m	521.94			
1228	011105006017	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑金拉丝不锈钢踢脚	m	133.44			
1229	011502001017	金属装饰线	1.基层类型:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:10*10mmMT-01香槟金不锈钢线条 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	743.22			
1230	011302001056	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,含10*10U型成品铝条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	534.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第240页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1231	011302001057	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	254.34			
1232	011302001058	吊顶天棚(卫生间平级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	156.48			
1233	011304001008	灯带(槽)(卫生间)	1.灯带型式、尺寸:详见图纸 2.格栅片材料品种、规格:轻钢龙骨及龙骨斜撑,阻燃多层板基层,9.5mm双层耐水石膏板 3.安装固定方式:满足设计及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人需综合考虑报价,满足设计及规范要求	m2	14.1			
1234	011502004001	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:石膏装饰线,规格详见图纸 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	213.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第241页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1235	011407002028	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	1039.08			
1236	011407002029	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	173.28			
1237	01B071	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	7.74			
1238	011207001227	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	262.62			
1239	011207001228	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-03扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	54.18			
1240	011207001229	墙面装饰板(主卧床头弧形造型墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨及镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-07扞布,MT-01香槟金不锈钢,白色透光胶片,含暗藏灯槽 5.压条材料种类、规格:不锈钢收口 6.参考节点:DT.8.05,DT.1.02	m2	57.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第242页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1241	011207001230	墙面装饰板（硬包）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-08门布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:MT-02黑金不锈钢收口	m2	43.2			
1242	011207001231	墙面装饰板（硬包）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-09门布及相关辅料，含暗藏灯槽 5.压条材料种类、规格:MT-01香槟金不锈钢收口	m2	29.1			
1243	011408001061	墙纸裱糊（圆柱处）	1.基层类型:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板基层，厚度综合考虑，12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01墙纸 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	56.76			
1244	011408001062	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨，双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01墙纸，含MT-01香槟金不锈钢线条 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	136.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第243页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1245	011408001063	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨，双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-02墙纸，含MT-01香槟金不锈钢线条 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	113.94			
1246	011408001064	墙纸裱糊	1.基层类型:镀锌型钢龙骨，双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-04墙纸 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	198.36			
1247	011408001065	墙纸裱糊	1.基层类型:双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-05墙纸 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	32.46			
1248	011408001066	墙纸裱糊	1.基层类型:双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-06墙纸 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	48.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第244页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1249	011408001067	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨；双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-07墙纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	25.02			
1250	011505010043	镜面玻璃（餐厅背景墙）	1.镜面玻璃品种、规格:周围GL-02玻璃，中间MT-02黑金拉丝不锈钢饰面 2.框材质、断面尺寸:MT-02黑金拉丝不锈钢线条 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	33			
1251	011505010044	镜面玻璃（主卫洗手台下）	1.镜面玻璃品种、规格:GL-03特色玻璃 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.42			
1252	011505010045	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:GL-05特色玻璃 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	9.24			
1253	011505010046	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜 2.框材质、断面尺寸:不锈钢边框 3.基层材料种类:轻钢龙骨，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	40.92			
1254	011210003020	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-04钢化超白玻璃隔断 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及相关配套五金件（不含拉手）	m2	58.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第245页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1255	011505010047	镜面玻璃（淋浴区壁龛）	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板、板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑ST-03雅士白石材台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽（含透光片）制作等相关内容，详见图纸 6.参见节点：DT.9.00-C	m2	2.46			
1256	01B072	壁龛	1.规格:详见图纸，综合考虑 2.材料种类、规格:ST-03雅士白石材 3.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	个	36			
1257	011207001232	墙面装饰板（电视处）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01香槟金不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视金属面展开面积计算	m2	30.42			
1258	011207001233	墙面装饰板（电视处）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑金不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视金属面展开面积计算	m2	7.32			
1259	011207001234	墙面装饰板（卧室—电视背景墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-07木饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02黑金拉丝不锈钢收口 6.计算规则:按可视木饰面展开面积计算	m2	37.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第246页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1260	011207001235	墙面装饰板（卧室二床头背景墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-04木饰面，含暗藏灯带及透光片 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视木饰面展开面积计算	m2	21.84			
1261	011207001236	墙面装饰板（门上方木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-05木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑线条等	m2	8.76			
1262	011204001056	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材，含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶	m2	366.12			
1263	011204001057	石材墙面（圆柱）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材，含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它说明：投标报价需综合考虑异形石材加工费用。	m2	39.78			
1264	011204001058	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材，含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶	m2	36.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第247页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1265	011204001059	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材,含开槽、倒角磨边、背筋、水泥压力板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	6.06			
1266	011207001237	墙面装饰板(厨房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及施工要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃板基层 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑色不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	3.84			
1267	011204003004	块料墙面(洗衣间)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	50.7			
1268	011407001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柱面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	m2	277.8			
1269	011207001238	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	120.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第248页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1270	011207001239	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	102.42			
1271	011207001240	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	93.96			
1272	011210006031	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	63.36			
1273	011210006032	其他隔断（保温隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板，需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉，密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件，详见图纸，满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	99.48			
1274	011207001241	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+4层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	344.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第249页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1275	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m ²	448.02			
1276	01B073	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m ²	448.02			
1277	01B074	玄关柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:GL-02玻璃、WD-04木饰面、WD-05木饰面、FA-02扣皮、MT-01香槟金不锈钢,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见大样图 DT.5.00,满足图纸设计范围,综合考虑	m ²	25.5			
1278	01B075	客厅置物柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:FA-05扣皮饰面、FA-02扣皮、WD-04木饰面搁板,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后阻燃板基层等墙面做法 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点:DT.6.03-A	m ²	28.8			
1279	011501001037	柜台(客厅电视柜)	1.台柜规格:长2725mm,详见图纸 2.材料种类、规格:WD-03木饰面柜、GL-01黑色半透明玻璃、GL-03黑色半透明玻璃 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后基层墙面做法(型钢龙骨阻燃板基层等) 7.参见节点:DT.6.00	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第250页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1280	011501001038	柜台（卧室电视柜）	1.台柜规格:长3000mm，详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面柜、FA-05扞皮饰面、MT-01香槟金不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后基层墙面做法（型钢龙骨阻燃板基层等） 7.参见节点：DT.8.05	个	6			
1281	01B076	书房书柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:FA-04扞皮、WD-04木饰面、MT-01香槟金不锈钢收口，含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见图纸，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	40.2			
1282	01B077	书房置物柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面、MT-01香槟金不锈钢收口，含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见图纸，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	24.3			
1283	01B078	书房暗柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:FA-03扞布、WD-04木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见图纸，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	14.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第251页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1284	01B079	床头置物柜(主卧)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WC-03墙纸饰面、周边及侧面FA-06扒皮饰面、中间WD-06木饰面搁板及MT-01香槟金不锈钢收口,含暗藏灯槽及白色透光胶片 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后基层墙面做法(型钢龙骨、轻钢龙骨及阻燃板基层等) 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见立面或节点:DT.8.04-E、DT.1.02	m2	12.78			
1285	01B080	壁柜(主卧)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WC-02墙纸、WD-04木饰面、MT-01香槟金不锈钢,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围 8.参见节点:DT.8.06	m2	9.3			
1286	01B081	衣柜(主卧)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面、MT-01香槟金不锈钢、GL-01玻璃,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点:DT.8.00、DT.8.01	m2	64.14			
1287	01B082	衣柜(卧室一)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:GL-02特色玻璃趟门、WD-04木饰面、MT-02黑色不锈钢,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点:DT.10.00	m2	27.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第252页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1288	01B083	衣柜（卧室二）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:FA-10扞布、WD-04木饰面、MR-02茶镜、MT-01香槟金不锈钢,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点: DT.11.00	m2	22.5			
1289	011505001013	洗漱台（主卫）	1.材料品种、规格、颜色:长1915mm, ST-04石材,含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它: 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护理、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点: DT.9.00-A	个	6			
1290	011501011001	矮柜（主卫浴室柜）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面柜, GL-03特色玻璃饰面、MT-02黑色不锈钢收边 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图 DT.9.00, 满足图纸设计范围, 综合考虑	m	11.46			
1291	011505001014	洗漱台（次卫）	1.材料品种、规格、颜色:长740mm, ST-05石材台面、GL-03特色玻璃、含台下MT-01香槟金不锈钢造型及暗藏灯槽 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它: 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护理、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点: DT.12.00-A	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第253页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1292	01B084	镜箱(次卫)	1.台柜规格:卫生间镜箱 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-04木饰面柜、MT-01香槟金不锈钢,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见大样图DT.12.00	m2	10.26			
1293	011505001015	洗漱台(洗衣间)	1.材料品种、规格、颜色:长950mm,ST-06石材台面,含开孔、磨边,PL-01胶板饰面,含柜门及相关五金件等 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护理、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点:DT.13.00-B	个	6			
1294	011505001016	洗漱台(洗衣间壁柜下)	1.材料品种、规格、颜色:长800mm,ST-06石材台面,含开孔、磨边,PL-01胶板饰面,含柜门及相关五金件等 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护理、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点:DT.13.00-A	个	6			
1295	01B085	洗衣间壁柜(开敞式)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01胶板饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见图纸,满足图纸设计范围,综合考虑 8.参见节点:DT.13.00-A	m2	8.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第254页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1296	011501001039	柜台(梳妆台)	1.台柜规格:长1200mm 2.材料种类、规格:FA-05扣皮饰面、WD-04木皮饰面、MT-01香槟金不锈钢饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:含抽屉,需综合考虑木基层、收口条等相关费用 7.参见节点:DT.8.04	个	6			
1297	011501006001	书柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:扣皮饰面、木饰面、玻璃饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门、抽屉等,满足图纸设计范围	m	2.97			
1298	011505008027	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-07厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	6			
1299	011505008028	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-13厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	6			
1300	011505006001	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:SA-08毛巾架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	套	6			
1301	011505006002	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:SA-015毛巾架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	套	6			
1.1.4.2 13-18层C2户型(6套)								
1.1.4.2.1 建筑工程								
1302	010904002026	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:厚度满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	234.78			
1303	010904002027	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	234.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第255页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1304	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:厚度满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	90.3			
1305	010801002063	木质门带套(子母门)	1.门代号及洞口尺寸:D01入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-04木皮饰面,镶嵌MT-02黑色不锈钢 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手)等相关小五金件	m2	19.5			
1306	010801006011	门锁安装	1.锁品种:门锁 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	6			
1307	010805010058	门扇配件	1.锁品种:暗藏式自动闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	12			
1308	010801002064	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D03卧室门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面WC-01墙纸饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	12.24			
1309	010801002065	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D05卫生间门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面WC-04墙纸饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	11.28			
1310	010801002066	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D06卧室门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-05木皮饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	25.68			
1311	010801002067	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D07卫生间、洗衣间门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面FA-01打布饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	22.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第256页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1312	010801002068	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D08书房后门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面FA-03打布饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	14.52			
1313	010801006012	门锁	1.锁品种:门把手 2.锁规格:满足设计及规范要求	个	42			
1314	010805010059	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	162			
1315	010801002069	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D02厨房玻璃移门,含两侧固定扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	42.78			
1316	010801002070	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D04阳台玻璃移门,含两侧固定扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	44.7			
1317	010808004016	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属窗套 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	40.5			
1318	010809004011	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及规范要求	m2	43.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第257页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1319	010810002021	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,宽度详见图纸综合考虑 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.计算规则:按图示长度按米计算 4.参见节点:DT.2.00	m	125.82			
1320	010810002022	木窗帘盒(卫生间)	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水石膏板面层,宽度详见图纸综合考虑 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.计算规则:按图示长度按米计算 4.参见节点:DT.2.02-6	m	16.32			
1321	010504001017	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	5.7			
1322	010103001017	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及规范要求 4.填方来源、运距:满足设计及规范要求	m3	42			
1.1.4.2.2 装饰工程								
1323	011104002018	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层、水泥自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01图案木质地板,含MT-01香槟金拉丝不锈钢收边条 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	236.22			
1324	011104002019	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层、水泥自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02直纹木地板,含MT-01香槟金拉丝不锈钢收边条 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	154.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第258页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1325	011102001049	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	493.44			
1326	011102001050	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	45.36			
1327	011102001051	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材(拉槽) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.64			
1328	011102001052	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	15.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第259页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1329	011102001053	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材(拉槽) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.78			
1330	011108001019	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	11.58			
1331	011108001020	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.5			
1332	011108001021	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第260页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1333	011204001060	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、水泥压力板基层、挂网抹灰、专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材,含暗藏灯槽 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求 7.其他:含墙面开槽、磨边倒角、背筋、检修口等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求 8.计算规则:按石材展开面积计算	m ²	17.34			
1334	011105006018	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01香槟金拉丝不锈钢踢脚	m	575.04			
1335	011105006019	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑金拉丝不锈钢踢脚	m	78.6			
1336	011502001018	金属装饰线	1.基层类型:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:10*10mm MT-01香槟金不锈钢线条 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	788.58			
1337	011302001059	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,含10*10U型成品铝条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m ²	541.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第261页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1338	011302001060	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	281.88			
1339	011302001061	吊顶天棚(卫生间平级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	147.78			
1340	011304001009	灯带(槽)(卫生间)	1.灯带型式、尺寸:详见图纸 2.格栅片材料品种、规格:轻钢龙骨及龙骨斜撑,阻燃多层板基层,9.5mm双层耐水石膏板 3.安装固定方式:满足设计及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人需综合考虑报价,满足设计及规范要求	m2	11.28			
1341	011502004002	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:石膏装饰线,规格详见图纸 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	269.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第262页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1342	011407002030	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	1053.3			
1343	011407002031	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	169.32			
1344	01B086	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	6.66			
1345	011207001242	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	223.8			
1346	011207001243	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-03扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	146.82			
1347	011207001244	墙面装饰板(主卧床头弧形造型墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨及镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-07扞布,MT-01香槟金不锈钢,白色透光胶片,含暗藏灯槽 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.参考节点:DT.8.05,DT.1.02	m2	54.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第263页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1348	011207001245	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-08门布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:MT-02黑金不锈钢收口	m2	41.46			
1349	011207001246	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-09门布及相关辅料,含暗藏灯槽 5.压条材料种类、规格:MT-01香槟金不锈钢收口	m2	28.44			
1350	011408001068	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01墙纸,含MT-01香槟金不锈钢线条 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	132.96			
1351	011408001069	墙纸裱糊(圆柱处)	1.基层类型:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板基层,厚度综合考虑,12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01墙纸 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	54.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第264页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1352	011408001070	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-02墙纸, 含MT-01香槟金不锈钢线条 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	154.02			
1353	011408001071	墙纸裱糊	1.基层类型:镀锌型钢龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-04墙纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	81.06			
1354	011408001072	墙纸裱糊	1.基层类型:双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-05墙纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	90.72			
1355	011408001073	墙纸裱糊	1.基层类型:双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-06墙纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	19.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第265页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1356	011408001074	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-07墙纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	25.02			
1357	011505010048	镜面玻璃(餐厅背景墙)	1.镜面玻璃品种、规格:周围GL-02玻璃, 中间MT-02黑金拉丝不锈钢饰面 2.框材质、断面尺寸:MT-02黑金拉丝不锈钢线条 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	33.72			
1358	011505010049	镜面玻璃(主卫洗手台下)	1.镜面玻璃品种、规格:GL-03特色玻璃 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.24			
1359	011505010050	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:GL-05特色玻璃 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
1360	011505010051	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜 2.框材质、断面尺寸:不锈钢边框 3.基层材料种类:轻钢龙骨、阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	49.32			
1361	011210003021	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-04钢化超白玻璃隔断 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)	m2	44.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第266页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1362	011505010052	镜面玻璃（淋浴区壁龛）	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板、板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑ST-03雅士白石材台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽（含透光片）制作等相关内容，详见图纸 6.参见节点：DT.9.00-C	m2	1.5			
1363	01B087	壁龛	1.规格:详见图纸，综合考虑 2.材料种类、规格:ST-03雅士白石材 3.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	个	36			
1364	011207001247	墙面装饰板（电视处）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01香槟金不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视金属面展开面积计算	m2	18.06			
1365	011207001248	墙面装饰板（电视处）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑金不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视金属面展开面积计算	m2	7.56			
1366	011207001249	墙面装饰板（卧室一电视背景墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-07木饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02黑金拉丝不锈钢收口 6.计算规则:按可视木饰面展开面积计算	m2	32.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第267页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1367	011207001250	墙面装饰板（卧室二床头背景墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-04木饰面，含暗藏灯带及透光片 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视木饰面展开面积计算	m2	21.3			
1368	011207001251	墙面装饰板（门上方木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-05木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑线条等	m2	9.12			
1369	011204001061	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材，含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶	m2	351.66			
1370	011204001062	石材墙面（圆柱）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材，含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它说明：投标报价需综合考虑异形石材加工费用。	m2	28.38			
1371	011204001063	石材墙面（圆柱）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材，含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它说明：投标报价需综合考虑异形石材加工费用。	m2	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第268页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1372	011204001064	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材,含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶	m2	44.22			
1373	011204001065	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材,含开槽、倒角磨边、背筋、水泥压力板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	6.18			
1374	011207001252	墙面装饰板(厨房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及施工要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃板基层 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑色不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	3.84			
1375	011204003005	块料墙面(洗衣间)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	73.8			
1376	011407001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柱面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	m2	282.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第269页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1377	011207001253	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	50.64			
1378	011207001254	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	46.98			
1379	011207001255	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	138.06			
1380	011210006033	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	64.26			
1381	011210006034	其他隔断（保温隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板，需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉，密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件，详见图纸，满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	112.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第270页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1382	011207001256	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+4层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	413.28			
1383	01B088	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	525.48			
1384	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	525.48			
1385	01B089	玄关柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:GL-02玻璃、WD-04木饰面、WD-05木饰面、FA-02扣皮、MT-01香槟金不锈钢,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见大样图DT.5.00,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	25.5			
1386	01B090	客厅置物柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:FA-05扣皮饰面、FA-02扣皮、WD-04木饰面搁板,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后阻燃板基层等墙面做法 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点:DT.6.03-A	m2	28.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第271页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1387	011501001040	柜台(客厅电视柜)	1.台柜规格:长2725mm, 详见图纸 2.材料种类、规格:WD-03木饰面柜、GL-01黑色半透明玻璃、GL-03黑色半透明玻璃 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后基层墙面做法(型钢龙骨阻燃板基层等) 7.参见节点:DT.6.00	个	6			
1388	011501001041	柜台(卧室电视柜)	1.台柜规格:长3000mm, 详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面柜、FA-05扣皮饰面、MT-01香槟金不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后基层墙面做法(型钢龙骨阻燃板基层等) 7.参见节点:DT.8.05	个	6			
1389	01B091	书房书柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:FA-04扣皮、WD-04木饰面、MT-01香槟金不锈钢收口, 含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见图纸, 满足图纸设计范围, 综合考虑	m2	40.5			
1390	01B092	书房置物柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面、MT-01香槟金不锈钢收口, 含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见图纸, 满足图纸设计范围, 综合考虑	m2	22.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第272页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1391	01B093	床头置物柜(主卧)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WC-03墙纸饰面、周边及侧面FA-06扒皮饰面、中间WD-06木饰面搁板及MT-01香槟金不锈钢收口,含暗藏灯槽及白色透光胶片 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后基层墙面做法(型钢龙骨、轻钢龙骨及阻燃板基层等) 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见立面或节点:DT.8.04-E、DT.1.02	m2	12.78			
1392	01B094	衣柜(主卧)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面、MT-01香槟金不锈钢、GL-01玻璃,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点:DT.8.00、DT.8.01	m2	88.86			
1393	01B095	衣柜(卧室一)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面、MT-02黑色不锈钢,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点:DT.10.00	m2	32.1			
1394	01B096	衣柜(卧室二)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:FA-10扒布、WD-04木饰面、MR-02茶镜、MT-01香槟金不锈钢,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点:DT.11.00	m2	22.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第273页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1395	011505001017	洗漱台（主卫）	1.材料品种、规格、颜色： 长1800mm，ST-04石材， 含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格： 镀锌型钢龙骨，规格、间 距等需满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑 石材表面处理、损耗、切 割、磨边、开槽、倒角、 背筋等相关因素，包含六 面防护理、结晶，满足设 计、施工及规范要求 4.参见节点：DT.9.00-A	个	6			
1396	011501011002	矮柜（主卫浴室 柜）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04 木饰面柜，GL-03特色玻璃 饰面、MT-02黑色不锈钢 收边 3.五金种类、规格:满足设 计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范要求 6.其他:详见大样图 DT.9.00，满足图纸设计范 围，综合考虑	m	10.8			
1397	011505001018	洗漱台（次卫）	1.材料品种、规格、颜色： 长740mm，ST-05石材台 面、GL-03特色玻璃、含台 下MT-01香槟金不锈钢造 型及暗藏灯槽 2.支架、配件品种、规格： 镀锌型钢龙骨，规格、间 距等需满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑 石材表面处理、损耗、切 割、磨边、开槽、倒角、 背筋等相关因素，包含六 面防护理、结晶，满足设 计、施工及规范要求 4.参见节点：DT.12.00-A	个	6			
1398	01B097	镜箱（次卫）	1.台柜规格:卫生间镜箱 2.材料种类、规格:MR-01清 镜、WD-04木饰面柜、 MT-01香槟金不锈钢，含 暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设 计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影 面积计算 7.其他:详见大样图DT.12.00	m2	10.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第274页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1399	011505001019	洗漱台（洗衣间）	1.材料品种、规格、颜色：长890mm，ST-06石材台面，含开孔、磨边，PL-01胶板饰面，含柜门及相关五金件等 2.支架、配件品种、规格：镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求 4.参见节点：DT.13.00-B	个	6			
1400	011505001020	洗漱台（洗衣间壁柜下）	1.材料品种、规格、颜色：长950mm，ST-06石材台面，含开孔、磨边，PL-01胶板饰面，含柜门及相关五金件等 2.支架、配件品种、规格：镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求 4.参见节点：DT.13.00-A	个	6			
1401	01B098	洗衣间壁柜（开敞式）	1.台柜规格：详见图纸 2.材料种类、规格：PL-01胶板饰面 3.五金种类、规格：满足设计及规范要求 4.防护材料种类：满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6.计算规则：按正立面投影面积计算 7.其他：详见图纸，满足图纸设计范围，综合考虑 8.参见节点：DT.13.00-A	m2	9.54			
1402	011501001042	柜台（梳妆台）	1.台柜规格：长1210mm 2.材料种类、规格：FA-05扣皮饰面、WD-04木皮饰面、MT-01香槟金不锈钢饰面 3.五金种类、规格：含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类：满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数：满足设计及施工规范要求 6.其他：含抽屉，需综合考虑木基层、收口条等相关费用 7.参见节点：DT.8.04	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第275页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1403	011501006002	书柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:扣皮饰面、木饰面、玻璃饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门、抽屉等,满足图纸设计范围	m	16.62			
1404	011505008029	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-07厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	6			
1405	011505008030	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-13厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	6			
1406	011505006003	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:SA-08毛巾架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	套	12			
1.1.4.3 20-22层D1户型(3套)								
1.1.4.3.1 建筑工程								
1407	010904002028	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:厚度满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	126.81			
1408	010904002029	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	126.81			
1409	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:厚度满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	60.63			
1410	010801002071	木质门带套(子母门)	1.门代号及洞口尺寸:D01入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-04木皮饰面、镶嵌MT-02黑色不锈钢 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手)等相关小五金件	m ²	9.75			
1411	010801006013	门锁安装	1.锁品种:门锁 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第276页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1412	010805010060	门扇配件	1.锁品种:暗藏式自动闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	6			
1413	010801002072	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D03卧室门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面WC-01墙纸饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	6.24			
1414	010801002073	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D05卫生间门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面WC-04墙纸饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	11.82			
1415	010801002074	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D06卧室门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-05木皮饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	12.84			
1416	010801002075	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D07卫生间、洗衣间门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面FA-01打布饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	17.37			
1417	010801002076	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D08主卧后门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面FA-03打布饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	7.26			
1418	010801006014	门锁	1.锁品种:门把手 2.锁规格:满足设计及规范要求	个	27			
1419	010805010061	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第277页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1420	010801002077	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D02厨房玻璃移门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	11.25			
1421	010801002078	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D04阳台玻璃移门,含两侧固定扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	12.15			
1422	010808004017	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属窗套 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	16.65			
1423	010809004012	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及规范要求	m2	27.21			
1424	010810002023	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,宽度详见图纸综合考虑 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.计算规则:按图示长度按米计算 4.参见节点:DT.2.00	m	50.76			
1425	010504001018	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	6.21			
1426	010103001018	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及规范要求 4.填方来源、运距:满足设计及规范要求	m3	23.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第278页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.4.3.2 装饰工程							
1427	011104002020	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层、水泥自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01图案木质地板,含MT-01香槟金拉丝不锈钢收边条 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其它：综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	156.24			
1428	011102001054	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及规范要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	299.01			
1429	011102001055	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-02石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及规范要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	9.3			
1430	011102001056	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-02石材（拉槽） 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及规范要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第279页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1431	011102001057	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	22.47			
1432	011102001058	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材(拉槽) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	5.97			
1433	011108001022	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.63			
1434	011108001023	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	0.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第280页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1435	011108001024	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	1.14			
1436	011204001066	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、水泥压力板基层、挂网抹灰、专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材,含暗藏灯槽 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求 7.其他:含墙面开槽、磨边倒角、背筋、检修口等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求 8.计算规则:按石材展开面积计算	m ²	7.77			
1437	011105006020	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01香槟金拉丝不锈钢踢脚	m	251.52			
1438	011105006021	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑金拉丝不锈钢踢脚	m	72.21			
1439	011502001019	金属装饰线	1.基层类型:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:10*10mmMT-01香槟金不锈钢线条 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	351.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第281页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1440	011302001062	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,含10*10U型成品铝条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	227.94			
1441	011302001063	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	189.21			
1442	011302001064	吊顶天棚(卫生间平级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	90.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第282页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1443	011304001010	灯带(槽)(卫生间)	1.灯带型式、尺寸:详见图纸 2.格栅片材料品种、规格:轻钢龙骨及龙骨斜撑,阻燃多层板基层,9.5mm双层耐水石膏板 3.安装固定方式:满足设计及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人需综合考虑报价,满足设计及规范要求	m2	3.6			
1444	011502004003	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:石膏装饰线,规格详见图纸 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	114.99			
1445	011407002032	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	508.14			
1446	011407002033	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	90.45			
1447	01B099	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3			
1448	011207001257	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	128.46			
1449	011207001258	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-03扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	49.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第283页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1450	011207001259	墙面装饰板（主卧床头弧形造型墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨及镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-07扞布，MT-01香槟金不锈钢，白色透光胶片，含暗藏灯槽 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.参考节点：DT.8.05，DT.1.02	m2	23.82			
1451	011207001260	墙面装饰板（硬包）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-08扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:含MT-02黑金不锈钢收口、WD-07木线条 6.参见节点：DT.1.04-I	m2	35.28			
1452	011408001075	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨，双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01墙纸，含MT-01香槟金不锈钢线条 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	104.43			
1453	011408001076	墙纸裱糊（圆柱处）	1.基层类型:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板基层，厚度综合考虑，12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01墙纸 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	25.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第284页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1454	011408001077	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-02墙纸、含MT-01香槟金不锈钢线条 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	122.34			
1455	011408001078	墙纸裱糊	1.基层类型:双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-05墙纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	85.71			
1456	011408001079	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-07墙纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	12.51			
1457	011505010053	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:GL-02玻璃 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他: 综合考虑线条等相关费用	m2	17.76			
1458	011505010054	镜面玻璃(主卫洗手台下)	1.镜面玻璃品种、规格:GL-03特色玻璃 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	0.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第285页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1459	011505010055	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜 2.框材质、断面尺寸:不锈钢边框 3.基层材料种类:轻钢龙骨、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.57			
1460	011210003022	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-04钢化超白玻璃隔断 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)	m2	38.25			
1461	011505010056	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑ST-03雅士白石材台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽(含透光片)制作等相关内容,详见图纸 6.参见节点:DT.9.00-C	m2	0.27			
1462	01B100	壁龛	1.规格:详见图纸,综合考虑 2.材料种类、规格:ST-03雅士白石材 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	个	27			
1463	011207001261	墙面装饰板(电视处)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01香槟金不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视金属面展开面积计算	m2	12.72			
1464	011207001262	墙面装饰板(卧室电视背景墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-07木饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02黑金拉丝不锈钢收口 6.计算规则:按可视木饰面展开面积计算	m2	12.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第286页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1465	011207001263	墙面装饰板（门上方木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-05木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑线条等	m2	5.85			
1466	011204001067	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材，含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶	m2	247.59			
1467	011204001068	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材，含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶	m2	12.51			
1468	011204001069	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材，含开槽、倒角磨边、背筋、水泥压力板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	5.58			
1469	011207001264	墙面装饰板（厨房）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及施工要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃板基层 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑色不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	1.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第287页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1470	011204003006	块料墙面(洗衣间)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m ²	40.77			
1471	011407001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柱面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	m ²	95.16			
1472	011207001265	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	11.88			
1473	011207001266	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	21.78			
1474	011207001267	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	34.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第288页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1475	011210006035	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	23.4			
1476	011210006036	其他隔断（保温隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板，需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉，密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件，详见图纸，满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	54.12			
1477	011207001268	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+4层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	113.67			
1478	01B101	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	314.22			
1479	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	314.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第289页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1480	01B102	玄关柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:GL-02玻璃、WD-04木饰面、WD-05木饰面、FA-02扞皮、MT-01香槟金不锈钢,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见大样图 DT.5.00,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	12.57			
1481	011501001043	柜台（客厅电视柜）	1.台柜规格:长2725mm,详见图纸 2.材料种类、规格:WD-03木饰面柜、GL-01黑色半透明玻璃、GL-03黑色半透明玻璃 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后基层墙面做法（型钢龙骨阻燃板基层等） 7.参见节点：DT.6.00	个	3			
1482	01B103	书房书柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:FA-04扞皮、WD-04木饰面、MT-01香槟金不锈钢收口,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见图纸,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	28.65			
1483	01B104	衣柜（主卧）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PT-03深啡漆、WV-01木皮饰面、GL-01玻璃柜门 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点：DT.8.00、DT.8.01	m2	15.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第290页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1484	01B105	衣柜（次卧）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:玻璃饰面、木饰面、皮革饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等，满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	38.19			
1485	011505001021	洗漱台（主卫）	1.材料品种、规格、颜色:长1000mm，ST-04石材，含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求 4.参见节点：DT.9.00-A	个	3			
1486	011501011003	矮柜（主卫浴室柜）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面柜，GL-03特色玻璃饰面、MT-02黑色不锈钢收边 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图 DT.9.00，满足图纸设计范围，综合考虑	m	3			
1487	011505001022	洗漱台（次卫）	1.材料品种、规格、颜色:长750mm，ST-05石材台面、GL-03特色玻璃、含台下MT-01香槟金不锈钢造型及暗藏灯槽 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求 4.参见节点：DT.12.00-A	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第291页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1488	011505001023	洗漱台(次卫)	1.材料品种、规格、颜色: 长1300mm, ST-05石材台面、GL-03特色玻璃、含台下MT-01香槟金不锈钢造型及暗藏灯槽 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它: 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素, 包含六面防护理、结晶, 满足设计、施工及规范要求 4.参见节点: DT.12.00-A	个	3			
1489	01B106	镜箱(次卫)	1.台柜规格:卫生间镜箱 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-04木饰面柜、MT-01香槟金不锈钢, 含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见大样图DT.12.00	m2	12.09			
1490	011505001024	洗漱台(洗衣间)	1.材料品种、规格、颜色: 长1000mm, ST-06石材台面, 含开孔、磨边, PL-01胶板饰面, 含柜门及相关五金件等 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它: 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素, 包含六面防护理、结晶, 满足设计、施工及规范要求 4.参见节点: DT.13.00-B	个	3			
1491	011501001044	柜台(梳妆台)	1.台柜规格:长995mm 2.材料种类、规格:FA-05扣皮饰面、WD-04木皮饰面、MT-01香槟金不锈钢饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材, 满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:含抽屉, 需综合考虑木基层、收口条等相关费用 7.参见节点: DT.8.02	个	3			
1492	011505008031	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SA-07厕纸架 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	6			
1493	011505008032	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SA-13厕纸架 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第292页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1494	011505006004	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色: SA-08毛巾架 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	套	6			
	1.1.4.4 20-25层C3户型(6套)							
	1.1.4.4.1 建筑工程							
1495	010904002030	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:厚度满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	277.14			
1496	010904002031	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	281.4			
1497	010903002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:厚度满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	121.2			
1498	010801002079	木质门带套(子母门)	1.门代号及洞口尺寸:D01入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-04木皮饰面,镶嵌MT-02黑色不锈钢 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手)等相关小五金件	m2	19.5			
1499	010801006015	门锁安装	1.锁品种:门锁 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	6			
1500	010805010062	门扇配件	1.锁品种:暗藏式自动闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	12			
1501	010801002080	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D03卧室门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面WC-01墙纸饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	12.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第293页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1502	010801002081	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D05卫生间门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面WC-04墙纸饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	11.82			
1503	010801002082	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D06卧室门、厨房门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-05木皮饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	25.68			
1504	010801002083	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D07卫生间、洗衣间门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面FA-01打布饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	36.36			
1505	010801006016	门锁	1.锁品种:门把手 2.锁规格:满足设计及规范要求	个	42			
1506	010805010063	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	162			
1507	010801002084	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D04阳台玻璃移门,含两侧固定扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	41.94			
1508	010801002085	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D04.1阳台玻璃移门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	12.42			
1509	010801002086	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:书房玻璃门,含玻璃隔断 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含门锁、拉手等相关五金,需满足设计及规范要求	m2	41.94			
1510	010805010064	门扇配件	1.锁品种:地弹簧 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第294页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1511	010808004018	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸、满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板、规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属窗套 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	31.62			
1512	010809004013	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及规范要求	m2	45.36			
1513	010810002024	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,宽度详见图纸综合考虑 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.计算规则:按图示长度按米计算 4.参见节点:DT.2.00	m	148.62			
1514	010504001019	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	2.76			
1515	010103001019	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及规范要求 4.填方来源、运距:满足设计及规范要求	m3	54.36			
1.1.4.4.2 装饰工程								
1516	011104002021	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层、水泥自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01图案木质地板,含MT-01香槟金拉丝不锈钢收边条 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	207			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第295页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1517	011104002022	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层、水泥自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02直纹木地板,含MT-01香槟金拉丝不锈钢收边条 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	195.06			
1518	011102001059	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	494.28			
1519	011102001060	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	112.32			
1520	011102001061	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材(拉槽) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	24.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第296页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1521	011108001025	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	9.48			
1522	011108001026	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.76			
1523	011108001027	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.16			
1524	011105006022	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01香槟金拉丝不锈钢踢脚	m	553.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第297页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1525	011105006023	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑金拉丝不锈钢踢脚	m	123.12			
1526	011502001020	金属装饰线	1.基层类型:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:10*10mmMT-01香槟金不锈钢线条 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	831.54			
1527	011302001065	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板，含10*10U型成品铝条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m ²	500.94			
1528	011302001066	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m ²	346.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第298页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1529	011302001067	吊顶天棚(卫生间平级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	181.14			
1530	011304001011	灯带(槽)(卫生间)	1.灯带型式、尺寸:详见图纸 2.格栅片材料品种、规格:轻钢龙骨及龙骨斜撑,阻燃多层板基层,9.5mm双层耐水石膏板 3.安装固定方式:满足设计及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人需综合考虑报价,满足设计及规范要求	m2	7.14			
1531	011502004004	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:石膏装饰线,规格详见图纸 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	254.46			
1532	011407002034	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	1068.54			
1533	011407002035	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	188.28			
1534	01B107	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	10.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第299页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1535	011207001269	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	146.82			
1536	011207001270	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-03扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	101.64			
1537	011207001271	墙面装饰板(主卧床头弧形造型墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨及镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-07扞布,MT-01香槟金不锈钢,白色透光胶片,含暗藏灯槽 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.参考节点:DT.8.05,DT.1.02	m2	57.36			
1538	011207001272	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-08扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:MT-02黑金不锈钢收口	m2	43.2			
1539	011408001080	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01墙纸,含MT-01香槟金不锈钢线条 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	243.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第300页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1540	011408001081	墙纸裱糊(圆柱处)	1.基层类型:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板基层,厚度综合考虑,12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01墙纸 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	100.56			
1541	011408001082	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-02墙纸,含MT-01香槟金不锈钢线条 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	145.26			
1542	011408001083	墙纸裱糊	1.基层类型:镀锌型钢龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-04墙纸 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	99.48			
1543	011408001084	墙纸裱糊	1.基层类型:双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-05墙纸 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	207.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第301页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1544	011505010057	镜面玻璃（餐厅背景墙）	1.镜面玻璃品种、规格:周圈GL-02玻璃，中间MT-02黑金拉丝不不锈钢饰面 2.框材质、断面尺寸:MT-02黑金拉丝不锈钢线条 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	34.5			
1545	011505010058	镜面玻璃（主卫洗手台下）	1.镜面玻璃品种、规格:GL-03特色玻璃 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	2.7			
1546	011505010059	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:GL-05特色玻璃 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	13.08			
1547	011505010060	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜 2.框材质、断面尺寸:不锈钢边框 3.基层材料种类:轻钢龙骨，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	33.72			
1548	011210003023	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-04钢化超白玻璃隔断 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等（不含拉手）	m2	63.78			
1549	01B108	壁龛	1.规格:详见图纸，综合考虑 2.材料种类、规格:ST-03雅士白石材 3.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	个	36			
1550	011207001273	墙面装饰板（电视处）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01香槟金不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视金属面展开面积计算	m2	24.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第302页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1551	011207001274	墙面装饰板(门上方木饰面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-05木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑线条等	m2	9.06			
1552	011204001070	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材,含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶	m2	524.82			
1553	011204001071	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材,含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶	m2	61.56			
1554	011204001072	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材,含开槽、倒角磨边、背筋、水泥压力板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	10.56			
1555	011207001275	墙面装饰板(厨房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及施工要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃板基层 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑色不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	3.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第303页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1556	011204003007	块料墙面（洗衣间）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	88.68			
1557	011407001019	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柱面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	m2	240.3			
1558	011207001276	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	64.98			
1559	011207001277	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	43.44			
1560	011210006037	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	33.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第304页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1561	011210006038	其他隔断（保温隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板，需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉，密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件，详见图纸，满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	116.28			
1562	011207001278	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+4层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	288.54			
1563	01B109	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	596.94			
1564	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	596.94			
1565	01B110	玄关柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:GL-02玻璃、WD-04木饰面、WD-05木饰面、FA-02扣皮、MT-01香槟金不锈钢，含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见大样图 DT.5.00，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	25.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第305页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1566	01B111	客厅置物柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:FA-05扣皮饰面、FA-02扣皮、WD-04木饰面搁板,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后阻燃板基层等墙面做法 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点:DT.6.03-A	m2	28.5			
1567	011501001045	柜台(客厅电视柜)	1.台柜规格:长2725mm,详见图纸 2.材料种类、规格:WD-03木饰面柜、GL-01黑色半透明玻璃、GL-03黑色半透明玻璃 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后基层墙面做法(型钢龙骨阻燃板基层等) 7.参见节点:DT.6.00	个	6			
1568	011501001046	柜台(卧室电视柜)	1.台柜规格:长2700mm,详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面柜、FA-05扣皮饰面、MT-01香槟金不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后基层墙面做法(型钢龙骨阻燃板基层等) 7.参见节点:DT.8.05	个	6			
1569	01B112	书房书柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:FA-04扣皮、WD-04木饰面、MT-01香槟金不锈钢收口,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见图纸,满足图纸设计范围,综合考虑	m2	60.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第306页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1570	01B113	床头置物柜(主卧)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WC-03墙纸饰面、周边及侧面FA-06扞皮饰面、中间WD-06木饰面搁板及MT-01香槟金不锈钢收口,含暗藏灯槽及白色透光胶片 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后基层墙面做法(型钢龙骨、轻钢龙骨及阻燃板基层等) 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见立面或节点:DT.8.04-E、DT.1.02	m2	12.78			
1571	01B114	衣柜(主卧)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面、MT-01香槟金不锈钢、GL-01玻璃,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点:DT.8.00、DT.8.01	m2	88.74			
1572	01B115	衣柜(次卧)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:GL-02特色玻璃柜门,FA-04扞皮饰面,WD-04木饰面、MT-02黑色不锈钢,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点:DT.10.00	m2	24			
1573	011505001025	洗漱台(主卫)	1.材料品种、规格、颜色:长1500mm,ST-04石材,含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护理、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点:DT.9.00-A	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第307页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1574	011501011004	矮柜（主卫浴室柜）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面柜，GL-03特色玻璃饰面、MT-02黑色不锈钢收边 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图DT.9.00，满足图纸设计范围，综合考虑	m	9			
1575	011505001026	洗漱台（次卫）	1.材料品种、规格、颜色:长740mm，ST-05石材台面、GL-03特色玻璃、含台下MT-01香槟金不锈钢造型及暗藏灯槽 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求 4.参见节点：DT.12.00-A	个	6			
1576	011505001027	洗漱台（次卫）	1.材料品种、规格、颜色:长890mm，ST-05石材台面、GL-03特色玻璃、含台下MT-01香槟金不锈钢造型及暗藏灯槽 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求 4.参见节点：DT.12.00-A	个	6			
1577	01B116	镜箱（次卫）	1.台柜规格:卫生间镜箱 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-04木饰面柜、MT-01香槟金不锈钢，含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见大样图DT.12.00	m2	21.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第308页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1578	011505001028	洗漱台(洗衣间)	1.材料品种、规格、颜色:长950mm, ST-06石材台面, 含开孔、磨边, PL-01胶板饰面, 含柜门及相关五金件等 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它: 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素, 包含六面防护理、结晶, 满足设计、施工及规范要求 4.参见节点: DT.13.00-B	个	6			
1579	011501001047	柜台(梳妆台)	1.台柜规格:长1210mm 2.材料种类、规格:FA-05扣皮饰面、WD-04木皮饰面、MT-01香槟金不锈钢饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材, 满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:含抽屉, 需综合考虑木基层、收口条等相关费用 7.参见节点: DT.8.03	个	6			
1580	011505008033	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-07厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	6			
1581	011505008034	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-13厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	12			
1582	011505006005	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:SA-08毛巾架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	套	18			
1.1.4.5 26-30层E1户型(5套)								
1.1.4.5.1 建筑工程								
1583	010904002032	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:厚度满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它: 综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	274.35			
1584	010904002033	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它: 综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	274.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第309页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1585	010903002013	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:厚度满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	92.25			
1586	010801002087	木质门带套(子母门)	1.门代号及洞口尺寸:D01入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-04木皮饰面,镶嵌MT-02黑色不锈钢 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手)等相关小五金件	m2	16.25			
1587	010801006017	门锁安装	1.锁品种:门锁 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	5			
1588	010805010065	门扇配件	1.锁品种:暗藏式自动闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	10			
1589	010801002088	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D03卧室门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面WC-01墙纸饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	10.35			
1590	010801002089	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D04卧室门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:WD-05木皮饰面面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	20.7			
1591	010802004006	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:成品防盗门,详见图纸,需满足设计及规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,需满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑基层处理等相关做法及门锁,猫眼等相关配套五金件,需满足设计及规范要求	樘	5			
1592	010801002090	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:D05卫生间门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:正面WD-05木皮饰面,背面WC-04墙纸饰面,含T-01香槟金不锈钢嵌条 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	18.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第310页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1593	010801006018	门锁	1.锁品种:门把手 2.锁规格:满足设计及规范要求	个	30			
1594	010805010066	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	120			
1595	010801002091	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D02厨房、卫生间等玻璃移门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	m2	60			
1596	010808004019	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-02金属窗套 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	89.4			
1597	010809004014	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及规范要求	m2	53.5			
1598	010810002025	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,宽度详见图纸综合考虑 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.计算规则:按图示长度按米计算 4.参见节点:DT.2.00	m	149.2			
1599	010504001020	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	11.55			
1.1.4.5.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第311页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1600	011104002023	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层、水泥自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01图案木质地板,含MT-01香槟金拉丝不锈钢收边条 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	136.8			
1601	011104002024	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层、水泥自流平、防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02直纹木地板,含MT-01香槟金拉丝不锈钢收边条 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、收口条、需满足设计、施工及规范要求	m2	282.05			
1602	011102001062	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	495.05			
1603	011102001063	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	46.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第312页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1604	011102001064	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材(拉槽) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	10.35			
1605	011108001028	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	10.15			
1606	011108001029	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	0.95			
1607	011108001030	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第313页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1608	011204001073	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、水泥压力板基层、挂网抹灰、专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材,含暗藏灯槽 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求 7.其他:含墙面开槽、磨边倒角、背筋、检修口等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求 8.计算规则:按石材展开面积计算	m2	9.35			
1609	011105006024	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01香槟金拉丝不锈钢踢脚	m	847.45			
1610	011105006025	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑金拉丝不锈钢踢脚	m	219.4			
1611	011502001021	金属装饰线	1.基层类型:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:10*10mmMT-01香槟金不锈钢线条 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	896			
1612	011302001068	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板,含10*10U型成品铝条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	626.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第314页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1613	011302001069	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	177.15			
1614	011302001070	吊顶天棚(卫生间平级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	175.6			
1615	011304001012	灯带(槽)(卫生间)	1.灯带型式、尺寸:详见图纸 2.格栅片材料品种、规格:轻钢龙骨及龙骨斜撑,阻燃多层板基层,9.5mm双层耐水石膏板 3.安装固定方式:满足设计及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人需综合考虑报价,满足设计及规范要求	m2	14.55			
1616	011502004005	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:石膏装饰线,规格详见图纸 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	297.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第315页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1617	011407002036	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	1049.05			
1618	011407002037	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	193.75			
1619	01B117	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	15.45			
1620	011207001279	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	301.45			
1621	011207001280	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-03扞布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	56.05			
1622	011207001281	墙面装饰板(主卧床头弧形造型墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨及镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-07扞布,MT-01香槟金不锈钢,白色透光胶片,含暗藏灯槽 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.参考节点:DT.8.04	m2	52.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第316页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1623	011207001282	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-08门布及相关辅料 5.压条材料种类、规格:MT-02黑金不锈钢收口	m2	58.8			
1624	011207001283	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-09门布及相关辅料,含暗藏灯槽 5.压条材料种类、规格:MT-01香槟金不锈钢收口	m2	23.75			
1625	011408001085	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨,双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01墙纸,含MT-01香槟金不锈钢线条 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	151.85			
1626	011408001086	墙纸裱糊(圆柱处)	1.基层类型:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板基层,厚度综合考虑,12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-01墙纸 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	23.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第317页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1627	011408001087	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-03墙纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口条等相关费用。	m2	25.75			
1628	011408001088	墙纸裱糊	1.基层类型:双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-04墙纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	225			
1629	011408001089	墙纸裱糊	1.基层类型:双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-05墙纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	117.2			
1630	011408001090	墙纸裱糊	1.基层类型:双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-06墙纸 8.其他: 投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	145.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第318页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1631	011408001091	墙纸裱糊	1.基层类型:轻钢龙骨, 双层9.5mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:WC-07墙纸、MT-01香槟金不锈钢收口 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用。	m2	20			
1632	011505010061	镜面玻璃(餐厅背景墙)	1.镜面玻璃品种、规格:周圈GL-02玻璃, 中间MT-02黑金拉丝不锈钢饰面 2.框材质、断面尺寸:MT-02黑金拉丝不锈钢线条 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	28.8			
1633	011505010062	镜面玻璃(主卫洗手台下)	1.镜面玻璃品种、规格:GL-03特色玻璃 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	2			
1634	011505010063	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:GL-05特色玻璃 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	6.25			
1635	011505010064	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜 2.框材质、断面尺寸:不锈钢边框 3.基层材料种类:轻钢龙骨、阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	21.95			
1636	011210003024	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-04钢化超白玻璃隔断 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)	m2	84.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第319页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1637	011505010065	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板、板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑ST-03雅士白石材台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽(含透光片)制作等相关内容,详见图纸 6.参见节点:DT.9.00-C	m2	1.5			
1638	01B118	壁龛	1.规格:参考长度150mm,详见图纸 2.材料种类、规格:ST-03雅士白石材 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	个	30			
1639	01B119	壁龛	1.规格:参考长度400mm,详见图纸 2.材料种类、规格:ST-03雅士白石材 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	个	15			
1640	01B120	壁龛	1.规格:参考长度890mm,详见图纸 2.材料种类、规格:ST-03雅士白石材 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	个	30			
1641	011207001284	墙面装饰板(电视处)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01香槟金不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视金属面展开面积计算	m2	6.85			
1642	011207001285	墙面装饰板(电视处)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑金不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视金属面展开面积计算	m2	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第320页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1643	011207001286	墙面装饰板(卧室二电视背景墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-07木饰面 5.压条材料种类、规格:MT-02黑金拉丝不锈钢收口 6.计算规则:按可视木饰面展开面积计算	m2	28.3			
1644	011207001287	墙面装饰板(卧室一床头背景墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-04木饰面,含暗藏灯带及透光片 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视木饰面展开面积计算	m2	17.25			
1645	011207001288	墙面装饰板(门上方木饰面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-05木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑线条等	m2	4.9			
1646	011207001289	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-05木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑线条等	m2	4.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第321页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1647	011204001074	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材,含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用,需综合考虑弧形石材另加工费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶	m2	477.6			
1648	011204001075	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材,含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶	m2	34.65			
1649	011204001076	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材,含开槽、倒角磨边、背筋、水泥压力板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	12.25			
1650	011207001290	墙面装饰板(厨房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及施工要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃板基层 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02黑色不锈钢饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	3.2			
1651	011204003008	块料墙面(洗衣间)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:TL-01墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	90.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第322页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1652	011407001020	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柱面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	m2	201.5			
1653	011207001291	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	54.15			
1654	011207001292	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	165.55			
1655	011207001293	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	70.5			
1656	011210006039	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满隔音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第323页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1657	011210006040	其他隔断（保温隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板，需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉，密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件，详见图纸，满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	299.9			
1658	011207001294	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+4层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	260.8			
1659	01B121	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	624.55			
1660	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	624.55			
1661	01B122	玄关柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:GL-02玻璃、WD-04木饰面、WD-05木饰面、FA-02扣皮、MT-01香槟金不锈钢，含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见大样图 DT.5.00，满足图纸设计范围，综合考虑	m2	20.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第324页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1662	01B123	客厅置物柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:FA-05扣皮饰面、FA-02扣皮、WD-04木饰面搁板，含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后阻燃板基层等墙面做法 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点：DT.6.01-A	m2	34			
1663	01B124	床头置物柜（主卧）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WC-03墙纸饰面、周边及侧面FA-06扣皮饰面、中间WD-06木饰面搁板及MT-01香槟金不锈钢收口，含暗藏灯槽及白色透光胶片 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜后基层墙面做法（型钢龙骨、轻钢龙骨及阻燃板基层等） 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见立面或节点：DT.8.034-E	m2	12.5			
1664	01B125	衣柜（主卧）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、扣皮饰面，含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等，满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点：DT.8.00、DT.8.01	m2	67			
1665	01B126	衣柜（卧室）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:木饰面、玻璃饰面、不锈钢饰面，含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等，满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点：DT.11.00	m2	43.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第325页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1666	01B127	衣柜(卧室)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:扞布饰面、木饰面、茶镜饰面、不锈钢饰面,含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点:DT.11.00、E-11-B	m2	31.55			
1667	011505001029	洗漱台(主卫)	1.材料品种、规格、颜色:长1340mm,ST-04石材,含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护理、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点:DT.9.00-A	个	5			
1668	011501011005	矮柜(主卫浴室柜)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-04木饰面柜,GL-03特色玻璃饰面、MT-02黑色不锈钢收边 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:详见大样图DT.9.00,满足图纸设计范围,综合考虑	m	6.7			
1669	011505001030	洗漱台(次卫)	1.材料品种、规格、颜色:长1020mm,ST-05石材台面、GL-03特色玻璃、含台下MT-01香槟金不锈钢造型及暗藏灯槽 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护理、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点:DT.12.00-A	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第326页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1670	011505001031	洗漱台(次卫)	1.材料品种、规格、颜色: 长1300mm, ST-05石材台面、GL-03特色玻璃、含台下MT-01香槟金不锈钢造型及暗藏灯槽 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它: 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素, 包含六面防护理、结晶, 满足设计、施工及规范要求 4.参见节点: DT.12.00-A	个	5			
1671	01B128	镜箱(次卫)	1.台柜规格:卫生间镜箱 2.材料种类、规格:MR-01清镜、WD-04木饰面柜、MT-01香槟金不锈钢, 含暗藏灯槽 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见大样图DT.12.00	m2	23.1			
1672	011505001032	洗漱台(洗衣间)	1.材料品种、规格、颜色: 长1050mm, ST-06石材台面, 含开孔、磨边, PL-01胶板饰面, 含柜门及相关五金件等 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它: 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素, 包含六面防护理、结晶, 满足设计、施工及规范要求 4.参见节点: DT.13.00-B	个	5			
1673	011505001033	洗漱台(洗衣间壁柜下)	1.材料品种、规格、颜色: 长1050mm, ST-06石材台面, 含开孔、磨边, PL-01胶板饰面, 含柜门及相关五金件等 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它: 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素, 包含六面防护理、结晶, 满足设计、施工及规范要求 4.参见节点: DT.13.00-A	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第327页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1674	01B129	洗衣间壁柜（开敞式）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01胶板饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见图纸，满足图纸设计范围，综合考虑 8.参见节点：DT.13.00-A	m2	8.75			
1675	01B130	洗衣间吊柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:PL-01胶板饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:详见图纸，满足图纸设计范围，综合考虑 8.参见节点：DT.13.00-A	m2	4.75			
1676	011501009001	厨房低柜（餐厅迷你吧地柜）	1.台柜规格:长1030mm 2.材料种类、规格:ST-01石材台面，含开孔、磨边，WD-04木饰面，不锈钢收口 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含台下柜体制作及柜门等，满足图纸设计范围 7.参见节点：DT.14.00	个	5			
1677	01B131	餐厅迷你吧吊柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:ST-01石材台面，含开孔、磨边，PL-01胶板饰面，含柜门及相关五金件等 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其他:含柜体制作及柜门等，满足图纸设计范围 7.计算规则:按正立面投影面积计算 8.参见节点：DT.14.00	m2	5.1			
1678	011505008035	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SA-07厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	15			
1679	011505006006	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:SA-08毛巾架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	套	20			
	1.1.5 KH-E1风格							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第328页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.5.1 16~18层C1户型（3套）							
	1.1.5.1.1 建筑工程							
1680	010809004015	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:石材粘接剂粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02石材 3.防护材料种类:六面防护 4.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.其它：需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角磨边、背筋等相关因素。	m2	17.82			
1681	010904002034	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:满足设计及施工要求 3.增强材料种类:满足设计及施工要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它：综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	89.76			
1682	010103001020	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填； 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	22.44			
1683	010904002035	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它：综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	89.76			
1684	010903002014	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它：综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	185.49			
1685	010810002026	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层，宽度详见图纸综合考虑 2.防护材料种类:满足设计及施工要求 3.计算规则:按图示长度按米计算	m	68.97			
1686	010504001021	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	5.49			
1687	010801002092	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:移门及门套（含龙骨及木基层） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含吊轨、门拉手等相关五金，需满足设计及规范要求 3.其他:详见图纸。	m2	13.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第329页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1688	010801002093	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门拉手、铰链)等相关小五金件	m2	40.2			
1689	010801002094	木质门带套(双开门)	1.门代号及洞口尺寸:入户门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), 镜面不锈钢条, 防盗链、猫眼(不含大门锁、闭门器、暗门铰链)等相关小五金件	m2	9.75			
1690	010801006019	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	个	3			
1691	010805010067	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器 2.锁规格:铝合金工艺, 样式详见五金物料书, 需满足设计及招标人要求	个	3			
1692	010805010068	门扇配件	1.锁品种:门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书, 需满足设计及招标人要求	个	21			
1693	010805010069	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书, 需满足设计及招标人要求	个	81			
1694	010401012001	零星砌砖(含抹灰)	1.零星砌砖名称、部位:浴缸砌筑 2.砖品种、规格、强度等级:普通砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5	m3	6.63			
1.1.5.1.2 装饰工程								
1695	011102001065	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度, 需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理, 满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	154.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第330页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1696	011102001066	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.88			
1697	011108001031	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	7.71			
1698	011104002025	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层;水泥自流平;防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工要求	m2	288.93			
1699	011502001022	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属收口条 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	123			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第331页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1700	011302001071	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	90.93			
1701	011302001072	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	304.56			
1702	011302001073	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐潮纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	23.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第332页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1703	011302001074	吊顶天棚（卫生间平级顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐潮纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	34.35			
1704	011407002038	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	419.64			
1705	011407002039	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	68.64			
1706	01B132	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.83			
1707	011207001295	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视木饰面展开面积计算	m2	184.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第333页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1708	011207001296	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	24.66			
1709	011207001297	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:石膏板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	10.86			
1710	011204001077	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:型钢龙骨,阻燃板,规格及间距需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	19.77			
1711	011105005011	木质踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸,150mm高,满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:详见图纸,满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01成品木踢脚线	m	152.43			
1712	011207001298	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01金属饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:按可视金属面展开面积计算	m2	2.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第334页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1713	011207001299	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面背板,LQ-01高光漆格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按垂直墙面投影面积计算	m2	30.6			
1714	011207001300	墙面装饰板(卧室二电视造型墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面,LQ-01高光漆格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按垂直墙面投影面积计算 7.参见节点:DT.321	m2	21.84			
1715	011502003001	石材装饰线	1.基层类型:型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:ST-01石材线条 投影100mm宽 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 5.参见节点:DT.321	m	9.96			
1716	011407001021	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	159.54			
1717	011207001301	墙面装饰板(次卧一电视背景墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨综合考虑,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:LQ-03亮漆 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.参见节点:DT.318	m2	15.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第335页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1718	011505010066	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:GL-02镜子 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:轻钢龙骨、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	26.1			
1719	011505010067	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:GL-03烟镜 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:轻钢龙骨、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	4.08			
1720	011204001078	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	27.9			
1721	011207001302	墙面硬包（主卧、次卧一床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革及相关辅料 5.压条材料种类、规格:MT-01香槟金不锈钢收口 6.参见节点:401.3-E	m2	10.08			
1722	011204001079	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	141.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第336页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1723	011204001080	石材墙面（圆柱）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材（拉槽） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	54.12			
1724	011204001081	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:型钢龙骨，水泥压力板规格及间距需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	16.14			
1725	011204001082	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	16.71			
1726	011207001303	墙面装饰板（卧一床头造型墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.参见节点：DT.316、DT.316.1	m2	35.37			
1727	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:胶粘，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材踢脚，含石材开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.防护材料种类:石材结晶	m	15.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第337页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1728	011210003025	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:综合考虑 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-04玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)。	m2	19.86			
1729	011207001304	墙面装饰板(卧室二电视造型墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面,含木造型及周边做法 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按可视木饰面展开面积计算	m2	21.84			
1730	011207001305	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	57.54			
1731	011207001306	墙面装饰板(轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	19.38			
1732	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	18.99			
1733	01B133	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	18.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第338页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1734	011210006041	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	24.18			
1735	011210006042	其他隔断(保温隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	36.84			
1736	011207001307	墙面装饰板(乳胶漆墙面基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层12mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	159.54			
1737	011210006043	墙面装饰板(房间分户墙隔音处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,需满足设计及隔声要求	m2	202.8			
1738	011501008090	衣柜	1.台柜规格:主卧衣柜 2.材料种类、规格:WD-01木饰面、MT-01不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:含柜体,柜门及相关五金件,详见大样图300	m2	12.6			
1739	011501008091	客厅置物柜	1.台柜规格:客厅置物柜 2.材料种类、规格:WD-01木饰面、MT-01金属饰面、LQ-01亮漆 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直墙面投影面积计算 7.参见节点:含柜体,柜门及相关五金件	m2	26.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第339页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1740	011501008092	衣柜(衣帽间)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:含柜体、柜门及相关五金件,详见大样图309.3	m ²	39.87			
1741	011501020001	梳妆台	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:ST-01石材,WD-01木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 7.参考节点:DT.310	m	3.96			
1742	011502003002	石材装饰线	1.基层类型:需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:ST-01石材线条 投影150mm宽 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.参见节点:DT.310	m	30			
1743	011501008093	床头置物柜	1.台柜规格:详见图纸,综合考虑 2.材料种类、规格:LQ-01亮漆,ST01石材 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.参见节点:详见床头柜节点图	个	18			
1744	011501008094	衣柜(次卧)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:含柜体、柜门及相关五金件详见大样图309.3	m ²	26.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第340页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1745	011501018001	隔板(洗衣间)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	9			
1746	011501018002	隔板(洗衣间)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	9			
1747	011501009002	洗衣间洗手柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面,含柜门及ST-01石材台面 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	3			
1748	011501009003	洗衣间低柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面,含柜门及ST-01石材台面 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	3.3			
1749	011505008036	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及施工要求	个	9			
1750	011505006007	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:毛巾架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及施工要求	套	9			
1751	01B134	定制石材洗手盆,含台面、辅料及相关做法		个	3			
1752	01B135	定制石材浴缸,含台面、辅料及相关做法		个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第341页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.5.2 20-22层E1户型 (3套)							
	1.1.5.2.1 建筑工程							
1753	010809004016	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:石材粘接剂粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02石材 3.防护材料种类:六面防护 4.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.其它: 需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角磨边、背筋等相关因素。	m2	20.1			
1754	010904002036	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:满足设计及施工要求 3.增强材料种类:满足设计及施工要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它: 综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	80.67			
1755	010103001021	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	24.21			
1756	010904002037	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它: 综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	80.67			
1757	010903002015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它: 综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	206.55			
1758	010810002027	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层,宽度详见图纸综合考虑 2.防护材料种类:满足设计及施工要求 3.计算规则:按图示长度按米计算	m	90.54			
1759	010810002028	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm厚耐水石膏板面层,宽度详见图纸综合考虑 2.防护材料种类:满足设计及施工要求 3.计算规则:按图示长度按米计算	m	7.38			
1760	010504001022	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	5.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第342页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1761	010801002095	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:移门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含吊轨、门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:详见图纸。	m2	15.18			
1762	010801002096	木质门带套(双开门)	1.门代号及洞口尺寸:入户门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条,防盗链、猫眼(不含大门锁、闭门器、暗门铰链)等相关小五金件	m2	9.75			
1763	010801002097	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)(不含门拉手、铰链)等相关小五金件	m2	51.42			
1764	010801006020	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	个	3			
1765	010805010070	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	3			
1766	010805010071	门扇配件	1.锁品种:门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	27			
1767	010805010072	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	99			
1768	010401012002	零星砌砖(含抹灰)	1.零星砌砖名称、部位:浴缸砌筑 2.砖品种、规格、强度等级:普通砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5	m3	6			
1.1.5.2.2 装饰工程								
1769	011102001067	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	151.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第343页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1770	011102001068	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	50.67			
1771	011108001032	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	7.71			
1772	011104002026	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层;水泥自流平;防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工要求	m ²	381.42			
1773	011502001023	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属收口条 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	297.09			
1774	011105005012	木质踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸,150mm高,满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:详见图纸,满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01成品木踢脚线	m	265.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第344页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1775	011302001075	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	352.77			
1776	011302001076	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	146.13			
1777	011302001077	吊顶天棚（卫生间跌级顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐潮纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	47.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第345页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1778	011302001078	吊顶天棚(卫生间平级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐潮纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	9.39			
1779	011407002040	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	562.17			
1780	011407002041	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	61.74			
1781	01B136	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.83			
1782	011302001079	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口等,详见图纸满足设计及施工要求	m2	36.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第346页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1783	011302001080	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口等,详见图纸满足设计及施工要求	m2	8.31			
1784	011302001081	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT01金属饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口等,详见图纸满足设计及施工要求	m2	2.76			
1785	011207001308	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	287.88			
1786	011207001309	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	14.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第347页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1787	011207001310	墙面装饰板(家庭室电视背景墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面,ST01石材(含石材结晶及养护) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积面积计算	m2	23.55			
1788	011207001311	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01金属饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:按可视金属面展开面积计算	m2	4.2			
1789	011207001312	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木饰面背板,LQ-01高光漆格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面影面积计算	m2	15.3			
1790	011207001313	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01金属饰面 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求	m2	4.2			
1791	011407001022	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	336.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第348页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1792	011207001314	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑暗柜及相关五金件、成品金属挂件、工艺缝、金属线条及局部型钢龙骨等,满足设计及施工规范要求	m2	76.59			
1793	011207001315	墙面装饰板(次卧电视背景墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD01木饰面,LQ-03亮漆 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	76.92			
1794	011207001316	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	5.97			
1795	011207001317	墙面装饰板(客厅造型屏风)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面,WD01木饰面格栅,ST03雅士白石材(含石材结晶及养护),MT01金属饰面板 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	21			
1796	011505010068	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:GL-02镜子 2.框材质、断面尺寸:MT02金属线条,满足设计及规范要求 3.基层材料种类:轻钢龙骨、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	21.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第349页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1797	011505010069	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:GL-03烟镜 2.框材质、断面尺寸:满足设计及规范要求 3.基层材料种类:轻钢龙骨、阻燃多层板、板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	15.3			
1798	011210003026	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等（不含拉手）。	m2	15.84			
1799	011204001083	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:型钢龙骨及配件,阻燃板,规格及间距需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	5.25			
1800	011204001084	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	71.28			
1801	011204001085	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	122.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第350页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1802	011204001086	石材墙面（圆柱）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材（拉槽） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	34.02			
1803	011204001087	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:轻钢龙骨，阻燃板规格及间距需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	23.16			
1804	011204001088	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	36.6			
1805	011204001089	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，10厚硅酸钙板挂网抹灰，石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:含石材检修暗门及相关五金件，投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第351页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1806	011204001090	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材，MT01金属装饰线条 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:含石材检修暗门及相关五金件，投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	41.46			
1807	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:胶粘，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材踢脚，含石材开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.防护材料种类:石材结晶	m	17.37			
1808	011207001318	墙面装饰板（次卧床头背景墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面，软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.计算规则:按投影面积计算	m2	25.74			
1809	011207001319	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	106.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第352页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1810	011207001320	墙面装饰板（轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	59.76			
1811	011201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	18			
1812	01B137	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	18			
1813	011210006044	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	24.18			
1814	011210006045	其他隔断（保温隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	50.79			
1815	011207001321	墙面装饰板（乳胶漆墙面基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层12mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	336.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第353页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1816	011210006046	墙面装饰板（房间分户墙隔音处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空 间填满吸音岩棉，需满足设计及隔声要求	m2	153.39			
1817	011501001048	床头柜（主卧）	1.台柜规格:参考长度650mm 2.材料种类、规格:WD-01木饰面，ST-01石材 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金，满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑床头柜墙面加固，详见节点，满足设计及施工规范要求	个	6			
1818	011501001049	床头柜（家庭室）	1.台柜规格:参考长度1045mm 2.材料种类、规格:WD-01木饰面柜 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金，满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑床头柜墙面加固，详见节点，满足设计及施工规范要求	个	6			
1819	011501001050	床头柜（次卧）	1.台柜规格:参考长度600mm 2.材料种类、规格:WD-01木饰面柜 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金，满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑床头柜墙面加固，详见节点，满足设计及施工规范要求	个	12			
1820	011501008095	衣柜	1.台柜规格:主卧衣柜 2.材料种类、规格:WD-01木饰面、MT-01不锈钢 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:含柜体，柜门及相关五金件，详见大样图300	m2	32.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第354页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1821	011501008096	衣柜(入户)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面, MT01金属 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:含柜体、柜门及相关五金件, 详见大样图300	m2	11.61			
1822	011501020002	梳妆台(客厅)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:ST-02石材, WD-01木饰面, MT02金属线条 3.五金种类、规格:综合考虑, 需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑, 需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑, 需满足设计及规范要求 6.其它:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求, 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 7.参考节点: DT.310	m	4.2			
1823	011501020003	梳妆台(主卧)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:ST-01石材, WD-01木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑, 需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑, 需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑, 需满足设计及规范要求 6.其它:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求, 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 7.参考节点: DT.310	m	3.96			
1824	011501008097	客厅置物柜	1.台柜规格:详见图纸, 综合考虑 2.材料种类、规格:LQ-01亮漆, WD01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第355页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1825	011501008098	衣柜（次卧）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面，GL01玻璃 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按柜体立面垂直墙面投影面积计算 7.其他:含柜体，柜门及相关五金件详见大样图317	m2	49.35			
1826	01B138	卫生间置物柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:ST-01石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含灯槽、柜体及柜门制作等，详见图纸，满足图纸设计范围	m2	13.95			
1827	011501009004	洗衣间洗手柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面，含柜门及ST-01石材台面 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，投标人需综合考虑石材表面结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	3			
1828	011501009005	洗衣间低柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面，含柜门及ST-01石材台面 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，投标人需综合考虑石材表面结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	3.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第356页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1829	011501018003	隔板(洗衣间)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	9			
1830	011501018004	隔板(洗衣间)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	9			
1831	011505008037	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及施工要求	个	9			
1832	011505006008	毛巾杆(架)	1.材料品种、规格、颜色:毛巾架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及施工要求	套	9			
1833	01B139	定制石材洗手盆,含台面、辅料及相关做法		个	3			
1834	01B140	定制石材异型浴缸,含台面、辅料及相关做法		个	3			
1.1.6 KH-C2风格								
1.1.6.1 7~9层C2户型(3套)								
1.1.6.1.1 建筑工程								
1835	010810002029	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	71.31			
1836	010904002038	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:满足设计及施工要求 3.增强材料种类:满足设计及施工要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	119.37			
1837	010904002039	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	119.37			
1838	010103001022	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	24.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第357页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1839	010903002016	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:满足设计及施工要求 3.增强材料种类:满足设计及施工要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	91.92			
1840	010504001023	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	3.6			
1841	010809004017	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	17.7			
1842	010801002098	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	33.81			
1843	010801002099	木质门带套(双开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条,猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链)等相关小五金件	m2	9.78			
1844	010801002100	木质门带套(推拉门)	1.门代号及洞口尺寸:移门及门套(含龙骨及基层板) 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑含吊轨、门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求	m2	21.3			
1845	010808007001	成品木门窗套	1.门窗代号及洞口尺寸:1400*2450 2.门窗套展开宽度:250mm 3.门窗套材料品种、规格:WD-01木饰面	m	18.9			
1846	010802001001	金属(塑钢)门(阳台推拉门)	1.门代号及洞口尺寸:1900*2500 2.门框或扇外围尺寸:满足设计及施工要求 3.门框、扇材质:金属框 4.玻璃品种、厚度:GL-04夹胶灰色玻璃 5.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、滑轨等五金。	m2	14.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第358页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1847	010802001002	金属(塑钢)门(厨房推拉门)	1.门代号及洞口尺寸:3105*2500 2.门框或扇外围尺寸:满足设计及施工要求 3.门框、扇材质:金属框 4.玻璃品种、厚度:GL-04夹 层灰色玻璃 5.含玻璃隔 断、玻璃门及门夹、挡水 条、滑轨等五金。	m2	23.28			
1848	010805010073	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:样式详见五金物 料书,需满足设计及招标 人要求	套	6			
1849	010805010074	门扇配件	1.锁品种:门把手(大门 锁) 2.锁规格:样式详见五金物 料书,需满足设计及招标 人要求	套	3			
1850	010805010075	门扇配件	1.锁品种:门拉手 2.锁规格:样式详见五金物 料书,需满足设计及招标 人要求	套	15			
1851	010805010076	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物 料书,需满足设计及招标 人要求	个	105			
1852	010401012003	零星砌砖(含抹灰)	1.零星砌砖名称、部位:浴 缸砌筑 2.砖品种、规格、强度等 级:普通砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5	m3	2.79			
1.1.6.1.2 装饰工程								
1853	011104002027	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺 设间距:满足设计及施工规 范要求 2.基层材料种类、规格:水 泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜 色:WD-01木地板 4.防护材料种类:满足设计 及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆 找平层厚度,需满足设 计、施工及规范要求	m2	167.04			
1854	011104002028	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺 设间距:满足设计及施工规 范要求 2.基层材料种类、规格:水 泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜 色:WD-02斜拼木地板 4.防护材料种类:满足设计 及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆 找平层厚度,需满足设 计、施工及规范要求	m2	134.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第359页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1855	011102001069	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	103.32			
1856	011102001070	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	32.22			
1857	011108001033	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.17			
1858	011101006001	平面砂浆找平层	找平层厚度、砂浆配合比:需满足设计、施工及规范要求	m2	17.94			
1859	011502001024	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属收口条50mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	30.24			
1860	011502001025	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属收口条30mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	40.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第360页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1861	011502001026	金属装饰线（地面）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属收口条20mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	74.04			
1862	011502001027	金属装饰线（地面）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属收口条10mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	18.12			
1863	011502001028	金属装饰线（地面）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属收口条3mm厚 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	33.15			
1864	011105005013	木质踢脚线	1.踢脚线高度:立面150mm高（折边不展开计算） 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面踢脚	m	313.89			
1865	011302001082	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏，的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	77.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第361页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1866	011302001083	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	208.47			
1867	011302001084	吊顶天棚(跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	29.73			
1868	011302001085	吊顶天棚(平级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	28.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第362页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1869	011302001086	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,镀锌型钢龙骨,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口等,详见图纸满足设计及施工要求	m2	25.68			
1870	011302001087	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口等,详见图纸满足设计及施工要求	m2	54.78			
1871	01B141	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固、防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	10.32			
1872	011407002042	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	355.5			
1873	011407002043	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	69.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第363页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1874	011407001023	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	656.34			
1875	011407001024	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	42.45			
1876	011207001322	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等	m2	44.34			
1877	011207001323	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、金属收口线条等	m2	18.27			
1878	011204001091	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:型钢龙骨,阻燃板,规格及间距需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-05石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	20.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第364页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1879	011207001324	墙面装饰板（客厅电视机处造型墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑暗柜及相关五金件、成品金属挂件、工艺缝、金属线条及局部型钢龙骨等，详见节点图301，满足设计及施工规范要求 7.计算规则:按造型处正立面投影面积以平方米计算	m2	10.05			
1880	011501001051	电视柜（客厅）	1.台柜规格:尺寸详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面、ST-01石材台面 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金，满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:含LQ-02高光漆装饰柱、柜体及抽屉制作等，详见墙面大样图301，满足图纸设计范围	m	18			
1881	011207001325	墙面装饰板（餐厅处造型墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅、ST-01石材、MT-01金属 5.压条材料种类、规格:MT-01金属线条，满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋及造型处灯槽制作等，详见图纸，满足设计及施工规范要求 7.计算规则:按造型处正立面投影面积以平方米计算	m2	17.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第365页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1882	011207001326	墙面装饰板(主卧室床头)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:LE-03软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条及灯槽制作等,详见节点303,满足设计及施工规范要求	m2	6.72			
1883	011207001327	墙面装饰板(主卧室床头)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条、灯槽制作等,详见节点303,满足设计及施工规范要求	m2	8.85			
1884	011207001328	墙面装饰板(主卧室床头)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及施工规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:SF-01特殊材料 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等,满足设计及施工规范要求	m2	20.43			
1885	011208001006	柱(梁)面装饰(圆柱)(主卧室)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其他:需综合考虑各种饰面凹槽、工艺缝、拼接处理,详见图纸,满足设计及规范要求	m2	12.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第366页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1886	01B142	主卧室凹龕	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面、LQ-02高光漆、SF-01特殊材料 3.五金种类、规格:含木线条及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等，详见节点图305，满足设计及施工规范要求	m2	4.14			
1887	011501001052	床头柜(主卧室)	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面柜 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金，满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑床头柜墙面加固，详见节点图303，满足设计及施工规范要求	个	6			
1888	011501001053	木饰面卡座（主卧室）	1.台柜规格:宽500mm，高212mm 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金，满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨，详见节点，满足设计及施工规范要求	m	4.08			
1889	011505010070	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:卧室镜面GL-02 2.框材质、断面尺寸:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:轻钢龙骨、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑镜面磨边、边框制作等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	3.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第367页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1890	011207001329	墙面装饰板(次卧室一床头)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-17软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等,详见节点图307,满足设计及施工规范要求	m2	13.29			
1891	011207001330	墙面装饰板(次卧室一床头)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面、LQ-01高光漆 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条、灯槽制作及灯槽处高光漆等,详见节点图307,满足设计及施工规范要求 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m2	15.3			
1892	011501001054	床头柜(次卧室一)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面柜 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金,满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑床头柜墙面加固,详见节点图307,满足设计及施工规范要求	个	6			
1893	011207001331	墙面装饰板(次卧室一电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	13.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第368页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1894	011207001332	墙面装饰板（次卧室二床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:LE-04软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条及灯槽制作等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	6.6			
1895	011207001333	墙面装饰板（次卧室二床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、LQ-01高光漆 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条及灯槽制作等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	10.08			
1896	011207001334	墙面装饰板（次卧室二）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等	m2	9.84			
1897	011207001335	墙面装饰板（次卧室二电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	6.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第369页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1898	011501001055	床头柜(次卧室二)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面柜 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金,满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑床头柜墙面加固,详见节点图309,满足设计及施工规范要求	个	6			
1899	011204001092	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:C01可丽耐石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及施工规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、结晶、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	72.33			
1900	011204001093	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及施工规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、结晶、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	111.06			
1901	011204001094	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及施工规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、结晶、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	14.67			
1902	011204001095	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及施工规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、结晶、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	37.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第370页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1903	011204001096	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,10厚硅酸钙板挂网抹灰,石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:含石材检修暗门及相关五金件,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	24.36			
1904	011204001097	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,10厚硅酸钙板挂网抹灰,石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:含石材检修暗门及相关五金件,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	19.65			
1905	011204001098	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、钢丝网挂贴、专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:含石材检修暗门及相关五金件,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素	m2	14.49			
1906	011505010071	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:卫生间镜面 2.框材质、断面尺寸:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑镜面磨边、隐藏式灯槽制作等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	10.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第371页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1907	011210003027	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01玻璃隔断 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等（不含门拉手）	m2	32.22			
1908	011505012005	浴厕配件	1.配件种类:淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸，满足设计及规范要求	副	9			
1909	011505001034	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST-02石材 2.支架、配件品种、规格:镀锌方通龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.柜体:详见图纸，满足设计及施工规范要求 4.其他:含灯槽制作、石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋、石材六面防护、石材结晶等相关费用，详见图纸，满足设计及施工要求	m2	15.66			
1910	011505001035	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST-01石材 2.支架、配件品种、规格:镀锌方通龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.柜体:详见图纸，满足设计及施工规范要求 4.其他:含灯槽制作、石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋、石材六面防护、石材结晶等相关费用，详见图纸，满足设计及施工要求	m2	6.42			
1911	011505012006	浴厕配件	1.配件种类:毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸，满足设计及规范要求	个	9			
1912	011505012007	浴厕配件	1.配件种类:吊顶毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸，满足设计及规范要求	个	3			
1913	011505008038	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	9			
1914	01B143	玄关衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面衣柜、MT-01金属 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体及柜门制作、暗藏灯槽制作及金属嵌条等，详见节点图300，满足图纸设计范围	m2	12.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第372页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1915	01B144	主卧室衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面格栅+GL-01玻璃衣柜 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体及柜门制作、暗藏灯槽制作及金属嵌条等，详见节点图306，满足图纸设计范围	m2	61.35			
1916	011501001056	梳妆桌（主卧室）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面、GL-02玻璃 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金，满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:含柜体及抽屉制作等，详见节点图306.1，满足图纸设计范围	m	4.17			
1917	01B145	次卧室一衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面衣柜、LQ-01高光漆 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体及柜门制作、暗藏灯槽制作及金属嵌条等，详见墙面大样图307.2，满足图纸设计范围	m2	13.02			
1918	01B146	次卧室二衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面衣柜、LQ-01高光漆 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体及柜门制作、暗藏灯槽制作及金属嵌条等，详见节点图311，满足图纸设计范围	m2	11.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第373页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1919	01B147	次卧室二衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅衣柜 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体及柜门制作、暗藏灯槽制作及金属嵌条等,详见节点图310.3,满足图纸设计范围	m2	9.15			
1920	01B148	次卧室二衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面衣柜 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体及柜门制作、暗藏灯槽制作及金属嵌条等,详见节点图310.3,满足图纸设计范围	m2	8.1			
1921	01B149	卫生间置物柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:LQ-02高光漆饰面柜 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作等,详见图纸,满足图纸设计范围	m2	2.55			
1922	011501009006	洗衣间洗手柜	1.台柜规格:高度900mm 2.材料种类、规格:WD-01木饰面,含柜门及ST-01石材台面 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第374页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1923	011501018005	隔板（洗衣间）	1.台柜规格:340mm宽，1050mm长 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第375页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1924	011501018006	隔板（洗衣间）	1.台柜规格:200mm宽，900mm长 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	9			
1925	011501018007	隔板（洗衣间）	1.台柜规格:650mm宽，1050mm长 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	3			
1926	011210006047	其他隔断（保温隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板，需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉，密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件，详见图纸，满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	141.3			
1927	011210006048	墙面装饰板（房间分户墙隔音处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉，需满足设计及隔声要求	m2	246.54			
1928	011207001336	墙面装饰板（轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面12mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	76.5			
1929	011207001337	墙面装饰板（乳胶漆墙面基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层12mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	656.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第376页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1930	011207001338	墙面装饰板(乳胶漆墙面基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层12mm厚防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	42.45			
1931	01B150	定制石材洗手盆,含台面、辅料及相关做法		个	3			
1932	01B151	定制石材异型浴缸,含台面、辅料及相关做法		个	3			
1.1.6.2 23-25层D1户型(3套)								
1.1.6.2.1 建筑工程								
1933	010810002030	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	95.25			
1934	010904002040	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:满足设计及施工要求 3.增强材料种类:满足设计及施工要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	90.9			
1935	010904002041	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	90.9			
1936	010103001023	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	22.71			
1937	010903002017	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:满足设计及施工要求 3.增强材料种类:满足设计及施工要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	274.65			
1938	010504001024	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第377页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1939	010809004018	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	17.16			
1940	010801002101	木质门带套(单开门)	1.门代号及洞口尺寸:成品门扇 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)(不含门拉手、铰链)等相关小五金件	m2	59.64			
1941	010801002102	木质门带套(双开门)	1.门代号及洞口尺寸:入户门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),镜面不锈钢条,防盗链、猫眼(不含大门锁、闭门器、暗门铰链)等相关小五金件	m2	9.78			
1942	010801002103	木质门带套(玻璃推拉门)	1.门代号及洞口尺寸:1900*2630推拉门带套 2.门框或扇外围尺寸:满足设计及施工要求 3.门框、扇材质:金属框 4.玻璃品种、厚度:GL-04夹层灰色玻璃 5.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、滑轨等五金。	m2	29.64			
1943	010805010077	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	3			
1944	010805010078	门扇配件	1.锁品种:门把手(大门锁) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	3			
1945	010805010079	门扇配件	1.锁品种:门拉手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	27			
1946	010805010080	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	165			
1.1.6.2.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第378页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1947	011104002029	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求	m2	140.49			
1948	011104002030	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02斜拼木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求	m2	209.13			
1949	011102001071	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	120.75			
1950	011102001072	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	28.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第379页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1951	011108001034	石材零星项目（门槛石）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	8.7			
1952	011502001029	金属装饰线（地面）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属收口条20mm宽 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	92.91			
1953	011502001030	金属装饰线（地面）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属收口条3mm厚 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	14.16			
1954	011105005014	木质踢脚线	1.踢脚线高度:立面150mm高（折边不展开计算） 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面踢脚	m	270.57			
1955	011302001088	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏，的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	283.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第380页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1956	011302001089	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	67.32			
1957	011302001090	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	57.39			
1958	011302001091	吊顶天棚(卫生间平级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	49.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第381页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1959	011302001092	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,镀锌型钢龙骨,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口等,详见图纸满足设计及施工要求	m2	23.4			
1960	011302001093	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口等,详见图纸满足设计及施工要求	m2	57.75			
1961	01B152	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	9.33			
1962	011407002044	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	453.96			
1963	011407002045	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	97.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第382页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1964	011407001025	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	411.72			
1965	011407001026	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	98.01			
1966	011207001339	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等	m2	151.74			
1967	011207001340	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、金属收口线条等	m2	12.54			
1968	011207001341	墙面装饰板(客厅电视机处造型墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑暗柜及相关五金件、成品金属挂件、工艺缝、金属线条及局部型钢龙骨等,详见节点301,满足设计及施工规范要求 7.计算规则:按造型处正立面投影面积以平方米计算	m2	10.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第383页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1969	011207001342	墙面装饰板（餐厅处造型墙包圆柱）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅，ST-01石材、MT-01金属 5.压条材料种类、规格:MT-01金属线条，满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑包圆柱处阻燃多层+12mm石膏板做法，综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋及造型处灯槽制作等，详见节点401.2，满足设计及施工规范要求 7.计算规则:按造型处正立面投影面积以平方米计算	m2	43.98			
1970	011207001343	墙面装饰板（卧室一床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:LE-03软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条及灯槽制作等，详见节点303，满足设计及施工规范要求	m2	6.72			
1971	011207001344	墙面装饰板（卧室一床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条、灯槽制作等，详见节点303，满足设计及施工规范要求	m2	8.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第384页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1972	011207001345	墙面装饰板（卧室一床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及施工规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:SF-01特殊材料 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等，满足设计及施工规范要求	m2	18.96			
1973	011207001346	墙面装饰板（卧室一）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等	m2	12.36			
1974	011207001347	墙面装饰板（卧室一电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等，详见节点308，满足设计及施工规范要求	m2	24.63			
1975	011501001057	床头柜（卧室一）	1.台柜规格:参考长607mm 2.材料种类、规格:WD-01木饰面柜 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金，满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑床头柜墙面加固，详见节点，满足设计及施工规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第385页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1976	011501001058	木饰面卡座（卧室一）	1.台柜规格：详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金，满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨，详见节点，满足设计及施工规范要求	m	4.065			
1977	011501001059	梳妆桌（卧室一）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面、GL-02玻璃 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金，满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:含柜体及抽屉制作等，详见墙面大样图305，满足图纸设计范围	m	4.98			
1978	011207001348	墙面装饰板（卧室二床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-17软包 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条等，详见节点306，满足设计及施工规范要求	m2	14.1			
1979	011207001349	墙面装饰板（卧室二床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口线条、灯槽制作及灯槽处高光漆等，详见节点306，满足设计及施工规范要求 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m2	9.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第386页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1980	011501001060	床头柜（卧室二）	1.台柜规格:参考长度400mm 2.材料种类、规格:WD-01木饰面柜 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金,满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑床头柜墙面加固,详见节点,满足设计及施工规范要求	个	6			
1981	011204001099	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:C01可丽耐石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及施工规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、结晶、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	59.25			
1982	011204001100	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,10厚硅酸钙板挂网抹灰,石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:含石材检修暗门及相关五金件,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	179.19			
1983	011204001101	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,10厚硅酸钙板挂网抹灰,石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:含石材检修暗门及相关五金件,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	38.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第387页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1984	011505010072	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:卫生间镜面 2.框材质、断面尺寸:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑镜面磨边、隐藏式灯槽制作等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	6.99			
1985	011210003028	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01玻璃隔断 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)	m2	47.31			
1986	011505001036	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST-02石材 2.支架、配件品种、规格:镀锌方通龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.柜体:详见图纸,满足设计及施工规范要求 4.其他:含灯槽制作、石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋、石材六面防护、石材结晶等相关费用,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	18.9			
1987	011204001102	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、钢丝网挂贴、专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:含石材检修暗门及相关五金件,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素	m2	7.8			
1988	011505012008	浴厕配件	1.配件种类:毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	3			
1989	011505012009	浴厕配件	1.配件种类:吊顶毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	3			
1990	011505008039	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	9			
1991	011505012010	浴厕配件	1.配件种类:淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第388页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1992	011501001061	电视柜（客厅）	1.台柜规格:尺寸详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面、ST-01石材台面 3.五金种类、规格:综合考虑相关配套五金，满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:含LQ-02高光漆装饰柱、柜体及抽屉制作等，详见墙面大样图301，满足图纸设计范围	m	15.6			
1993	01B153	玄关衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面衣柜、MT-01金属 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体及柜门制作、暗藏灯槽制作及金属嵌条等，详见墙面大样图300，满足图纸设计范围	m2	12.54			
1994	01B154	卧室一衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面衣柜 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体及柜门制作、暗藏灯槽制作及金属嵌条等，详见墙面大样图305，满足图纸设计范围	m2	25.68			
1995	01B155	卧室二衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面衣柜 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体及柜门制作、暗藏灯槽制作及金属嵌条等，详见墙面大样图306.2，满足图纸设计范围	m2	21.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第389页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1996	01B156	走廊衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面衣柜 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体及柜门制作、暗藏灯槽制作及金属嵌条等，详见图纸，满足图纸设计范围	m2	7.77			
1997	01B157	书房书柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:WD-01木饰面、WD-04木饰面、FA-04门皮、MT-01金属 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作、暗藏灯槽制作及金属嵌条等，详见墙面大样图311，满足图纸设计范围	m2	28.5			
1998	01B158	卧室二卫生间置物柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:ST-01石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含灯槽、柜体及柜门制作等，详见图纸，满足图纸设计范围	m2	3			
1999	01B159	公卫置物柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:LQ-02高光漆饰面柜 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作等，详见图纸，满足图纸设计范围	m2	2.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第390页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2000	011501009007	洗衣间洗手柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面,含柜门及ST-01石材台面 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	3			
2001	011501009008	洗衣间低柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面,含柜门及ST-01石材台面 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	3.3			
2002	011501018008	隔板（洗衣间）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	9			
2003	011501018009	隔板（洗衣间）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:WD-01木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	9			
2004	011210006049	其他隔断（保温隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨与幕墙钢结构固定,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板,需达到相关防火要求 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉,密度、容重需达到相关防火要求 4.其他:综合考虑热镀锌铁皮及相关配件,详见图纸,满足设计及施工规范要求 5.参考位置:幕墙处墙面	m2	168.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第391页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2005	011210006050	墙面装饰板(房间分户墙隔音处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空 间填满吸音岩棉,需满足 设计及隔声要求	m2	81.78			
2006	011207001350	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:镀锌型钢龙骨,规格、 间距等需满足设计及规范 要求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满 足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:双面单层12mm厚水泥压 力板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m2	33.45			
2007	011207001351	墙面装饰板(轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:轻钢龙骨,规格、间距 等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满 足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:双层双面12mm厚纸面石 膏板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单 面正立面投影面积计算	m2	75.54			
2008	011207001352	墙面装饰板(乳胶漆墙面基层)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:轻钢龙骨,规格、间距 等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满 足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:双层12mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及施工要求	m2	434.19			
2009	01B160	定制石材洗手盆,含台面、辅料及相关做法		个	9			
2010	01B161	定制石材异型浴缸,含台面、辅料及相关做法		个	3			
	1.1.7 走廊及电梯厅							
	1.1.7.1 公寓7-18F走廊及电梯厅(12层)							
	1.1.7.1.1 建筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第392页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2011	010808004020	金属门窗套(电梯门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-01金属饰面 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,含灯槽制作及亚克力透光片,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	117.36			
2012	010801002104	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D-203/206木质门及门套1100*2200mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:含成品木门套(含龙骨及基层板)、门把手、铰链、门挡、猫眼等相关五金件(不含闭门器),综合考虑成品门的防火等级,满足设计及施工规范要求	樘	24			
2013	010801002105	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D-205木质门及门套1500*2200mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:含成品木门套(含龙骨及基层板)、门把手、铰链、门挡、猫眼等相关五金件(不含闭门器),综合考虑成品门的防火等级,满足设计及施工规范要求	樘	12			
2014	010805010081	门扇配件	1.锁品种:AIR05闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	48			
1.1.7.1.2 装饰工程								
2015	011104002031	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	550.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第393页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2016	011102001073	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	58.2			
2017	011102001074	石材楼地面(石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	82.2			
2018	011102001075	石材楼地面(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	24.84			
2019	011502001031	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属收口条3mm厚 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	631.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第394页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2020	011302001094	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部钢龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	595.92			
2021	011302001095	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:木饰面吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,镀锌型钢龙骨,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属嵌条等,综合考虑灯槽制作等相关做法,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	58.2			
2022	011302001096	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石材饰面吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,镀锌型钢龙骨,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.面层材料品种、规格:ST-01石材(蜂窝板石材) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,综合考虑灯槽制作,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	45.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第395页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2023	011304001013	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:尺寸详见图纸、综合考虑 2.格栅片材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板面层 3.安装固定方式:满足设计及施工规范要求 4.其他:需综合考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求	m2	167.28			
2024	011407002046	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	763.2			
2025	011207001353	墙面硬包（含隔音层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满填岩棉，满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01硬包饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.其他:报价需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	373.44			
2026	011207001354	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01硬包饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.其他:报价需综合考虑暗门及相关五金件、成品金属挂件、工艺缝、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	687.84			
2027	011207001355	墙面装饰板（含隔音层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满填岩棉，满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面格栅（背部MT-01金属背板） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	61.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第396页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2028	011207001356	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面格栅（背部MT-01金属背板） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:报价需综合考虑暗门及相关五金件、成品金属挂件、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	119.76			
2029	011207001357	墙面装饰板（含隔音层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满填岩棉，满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	127.92			
2030	011207001358	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:报价需综合考虑暗门及相关五金件、成品金属挂件、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	232.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第397页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2031	011207001359	墙面装饰板（雨伞桶）	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满填岩棉，满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚石膏板、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材、MT-01金属 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素，含MT-01金属衬箱，详见图纸，满足设计及施工规范要求 7.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	44.16			
2032	011204001103	石材墙面（含隔音层）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨、阻燃多层板，板材厚度及龙骨规格、间距等需满足设计及规范要求，石材专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：需综合考虑轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，满填岩棉，满足设计及施工规范要求，12mm石膏板隔音层，石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素	m2	92.52			
2033	011204001104	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	94.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第398页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2034	011207001360	墙面装饰板(造型墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:报价需综合考虑成品金属挂件、金属嵌条及造型处灯槽制作等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	161.52			
2035	011207001361	墙面装饰板(造型墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面格栅(背部MT-01金属背板) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:报价需综合考虑成品金属挂件、金属嵌条及造型处灯槽制作等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	25.68			
2036	011204001105	石材墙面(造型墙面)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨、阻燃多层板,板材厚度及龙骨规格、间距等需满足设计及规范要求,石材专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:含石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,综合考虑石材墙面造型处灯槽制作等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	42.36			
2037	011207001362	墙面装饰板(电梯门上方金属饰面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01金属饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	5.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第399页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2038	011206001001	石材零星项目 (电梯门上方)	1.基层类型、部位:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材(蜂窝板石材) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.其它:含石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m ²	34.8			
2039	011502001032	金属装饰线(墙面挂画处)	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属线条 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 4.其他:含艺术品挂钩,详见节点401.10,满足设计及施工规范要求	m	226.08			
1.1.7.2 公寓20-30F走廊及电梯厅(11层)								
1.1.7.2.1 建筑工程								
2040	010808004021	金属门窗套(电梯门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-01金属饰面 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,含灯槽制作及亚克力透光片,详见图纸,满足设计及施工要求	m ²	107.58			
2041	010801002106	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸: D-203/206木质门及门套 1100*2200mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:含成品木门套(含龙骨及基层板)、门把手、铰链、门挡、猫眼等相关五金件(不含闭门器),综合考虑成品门的防火等级,满足设计及施工规范要求	樘	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第400页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2042	010801002107	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D-205 木质门及门套1500*2200mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:含成品木门套(含龙骨及基层板)、门把手、铰链、门挡、猫眼等相关五金件(不含闭门器),综合考虑成品门的防火等级,满足设计及施工规范要求	樘	11			
2043	010805010082	门扇配件	1.锁品种:AIRO5闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	44			
1.1.7.2.2 装饰工程								
2044	011104002032	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	504.24			
2045	011102001076	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	53.35			
2046	011102001077	石材楼地面(石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	75.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第401页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2047	011102001078	石材楼地面（门槛石）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	22.77			
2048	011502001033	金属装饰线（地面）	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属收口条3mm厚 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	578.82			
2049	011302001097	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部钢龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	546.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第402页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2050	011302001098	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:木饰面吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,镀锌型钢龙骨,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属嵌条等,综合考虑灯槽制作等相关做法,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	53.35			
2051	011302001099	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石材饰面吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,镀锌型钢龙骨,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.面层材料品种、规格:ST-01石材(蜂窝板石材) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,综合考虑灯槽制作,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	42.13			
2052	011304001014	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:尺寸详见图纸,综合考虑 2.格栅片材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板面层 3.安装固定方式:满足设计及施工规范要求 4.其他:需综合考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求	m2	153.34			
2053	011407002047	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	699.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第403页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2054	011207001363	墙面硬包（含隔音层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满填岩棉，满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01硬包饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.其他:报价需综合考虑成品金属挂件、工艺缝、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	352.77			
2055	011207001364	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:FA-01硬包饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.其他:报价需综合考虑暗门及相关五金件、成品金属挂件、工艺缝、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	630.52			
2056	011207001365	墙面装饰板（含隔音层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满填岩棉，满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面格栅（背部MT-01金属背板） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	58.3			
2057	011207001366	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面格栅（背部MT-01金属背板） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:报价需综合考虑暗门及相关五金件、成品金属挂件、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	109.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第404页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2058	011207001367	墙面装饰板（含隔音层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满填岩棉，满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	120.23			
2059	011207001368	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:报价需综合考虑暗门及相关五金件、成品金属挂件、收口条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	213.07			
2060	011207001369	墙面装饰板（雨伞桶）	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满填岩棉，满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:12mm厚石膏板、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材、MT-01金属 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素，含MT-01金属衬箱，详见图纸，满足设计及施工规范要求 7.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	33.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第405页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2061	011204001106	石材墙面(含隔音层)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨、阻燃多层板,板材厚度及龙骨规格、间距等需满足设计及规范要求,石材专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:需综合考虑轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,满填岩棉,满足设计及施工规范要求,12mm石膏板隔音层,石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素	m2	70.73			
2062	011204001107	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	86.57			
2063	011207001370	墙面装饰板(造型墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:报价需综合考虑成品金属挂件、金属嵌条及造型处灯槽制作等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	148.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第406页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2064	011207001371	墙面装饰板(造型墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面格栅(背部MT-01金属背板) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:报价需综合考虑成品金属挂件、金属嵌条及造型处灯槽制作等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	23.54			
2065	011204001108	石材墙面(造型墙面)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨、阻燃多层板,板材厚度及龙骨规格、间距等需满足设计及规范要求,石材专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:含石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,综合考虑石材墙面造型处灯槽制作等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	38.83			
2066	011207001372	墙面装饰板(电梯门上方金属饰面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01金属饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	4.84			
2067	011206001002	石材零星项目(电梯门上方)	1.基层类型、部位:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材(蜂窝板石材) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.其它:含石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	31.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第407页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2068	011502001034	金属装饰线(墙面挂画处)	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属线条 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 4.其他:含艺术品挂钩,详见节点401.10,满足设计及施工规范要求	m	207.24			
	1.2 公区部分							
	1.2.1 T3公寓大堂							
	1.2.1.1 建筑工程							
2069	010810002031	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	41.39			
2070	010404001001	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	0.2			
2071	010904002042	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	4.94			
2072	010903002018	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	4.71			
2073	010808004022	金属门窗套(电梯厅)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-01金属饰面 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,含灯槽制作及亚克力透光片,详见大样图404,满足设计及施工要求	m2	21.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第408页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2074	010808004023	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:MT-01金属门套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求	m2	32.12			
2075	010801002108	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D-002 木质门及门套950*2700mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),拉手、合页、门挡等相关五金件(不含闭门器)	樘	1			
2076	010801002109	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D-003 木质门及门套950*2700mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),拉手、合页、门挡等相关五金件	樘	1			
2077	010801002110	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D-004 木质门及门套1500*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),拉手、合页、门挡等相关五金件(不含闭门器)	樘	1			
2078	010801002111	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D-005 木质门及门套1100*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),拉手、合页、门挡等相关五金件(不含闭门器)	樘	1			
2079	010801002112	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D-006 木质门及门套1100*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),拉手、合页、门挡等相关五金件(不含闭门器)	樘	1			
2080	010805010083	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	5			
2081	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	2.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第409页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.2.1.2 装饰工程							
2082	011102001079	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-01石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	141.56			
2083	011102001080	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-01.A石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	89.17			
2084	011102001081	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-03石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	236.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第410页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2085	011108001035	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03石材门槛石 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	4.13			
2086	011502001035	金属装饰线（地面）	1.基层类型:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属嵌条 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.尺寸:200mm宽（折边不展开计算）	m	8.32			
2087	011502001036	金属装饰线（地面）	1.基层类型:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01金属嵌条 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.尺寸:50mm宽（折边不展开计算）	m	152.72			
2088	011302001100	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	309.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第411页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2089	011302001101	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	87.38			
2090	011302001102	吊顶天棚(卫生间平级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	4.94			
2091	011302001103	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:WD-01木饰面+WD-01木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求	m2	41.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第412页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2092	011302001104	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:门洞垭口处,含灯槽制作、收口条等,详见图纸满足设计及施工要求	m2	14.27			
2093	011302001105	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,成品石材挂件,满足设计及施工规范要求 4.面层材料品种、规格:ST-01石材(蜂窝板石材) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:石材六面防护 8.其他说明:门洞垭口处,含石材结晶处理、灯槽制作、收口条等,需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	8.68			
2094	01B162	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	10.12			
2095	011407002048	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	461.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第413页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2096	011407002049	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	4.94			
2097	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:120mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材踢脚 4.防护材料种类:石材六面防护 5.其他:投标人需综合考虑石材的结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m	6.14			
2098	011105006026	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面高度30mm,折边不展开计算,弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃版基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01金属踢脚3mm厚	m	31.13			
2099	011207001373	墙面装饰板(信报箱处)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木饰面+WD-02木饰面格栅 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑信报箱处弧形木饰面及隐藏式灯槽相关做法,详见大样图305,满足设计及施工规范要求	m2	46.95			
2100	011207001374	墙面装饰板(信报箱处)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:GRG饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其他:综合考虑隐藏式灯槽相关做法,详见大样图305,满足设计及施工规范要求	m2	60.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第414页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2101	011407001027	墙面喷刷涂料（信报箱处）	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:SP-03特殊涂料，综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	60.67			
2102	011207001375	墙面装饰板（信报箱处金属包圆柱）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01金属饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:按外露展开面积计算，收边、折边，凹槽侧边等均不另计	m2	8.34			
2103	01B163	信报箱	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:MT-01金属饰面 3.五金种类、规格:含配套相关五金件，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：详见大样图305，满足设计及施工要求 7.计算规则：按正立面投影面积计算	m2	16.91			
2104	011204001109	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：含石材损耗、切割、开槽、倒角磨边、背筋等相关费用；综合单价中应综合考虑方柱面、暗门、五金件及周边做法，型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容	m2	285.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第415页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2105	011207001376	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝、暗门及相关五金件等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	433.34			
2106	011407001028	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-01乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	68.65			
2107	011207001377	墙面装饰板（乳胶漆基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层12mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:嵌缝石膏，满足设计及施工要求	m2	62.46			
2108	011207001378	墙面装饰板（垭口上方）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01金属饰面+ST-01石材线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其他:详见节点图402.1，满足设计及施工要求	m2	33.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第416页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2109	011207001379	墙面装饰板(放置工艺品处造型墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:LQ-01高光漆饰面、WD-02木饰面、ST-01石材底座 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其他:含造型墙上方石膏板基层及灯槽制作,需综合考虑石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,详见节点图301,满足设计及施工要求 7.计算规则:按立面垂直投影面积以平方米计算	m2	18			
2110	01B164	壁炉连展示柜	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:WD-02木饰面柜(含配套五金件及相关辅材)、ST-01石材、MT-01金属饰面、SP-02特殊涂料 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;隐藏式灯槽等相关做法;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,详见大样图302,满足设计及施工要求 7.计算规则:按立面垂直投影面积以平方米计算	m2	45.72			
2111	011207001380	墙面装饰板(特殊涂料基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:嵌缝石膏,满足设计及施工要求 6.其他:需综合考虑灯槽制作,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	107.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第417页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2112	011407001029	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:SP-01特殊涂料,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	107.25			
2113	011204001110	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:墙面挂网抹灰,石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	10.58			
2114	011207001381	墙面装饰板（金属面层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01金属饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:按外露展开面积计算,收边,折边,凹槽侧边等均不另计	m2	16.62			
2115	011207001382	墙面装饰板（金属面层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-04金属饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:按外露展开面积计算,收边,折边,凹槽侧边等均不另计	m2	18.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第418页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2116	011207001383	墙面装饰板（旋转门上方）	1.龙骨材料种类、规格、中距:需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02金属网屏风 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑金属网面层漆面处理及与幕墙固定相关辅料，详见大样图405.4，满足设计及施工要求	m2	10.97			
2117	011207001384	墙面装饰板（电梯门头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01金属饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:按外露展开面积计算，收边，折边，凹槽侧边等均不另计	m2	3.17			
2118	011204001111	石材墙面（电梯门头）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材蜂窝复合板 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护,满足设计及规范要求 7.其他说明：含石材损耗、切割、开槽、倒角磨边、背筋等相关费用	m2	6.69			
2119	011204001112	石材墙面（卫生间）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，10厚硅酸钙板挂网抹灰，石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材（拼接面） 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:含石材损耗、切割、开槽、倒角磨边、背筋等相关费用	m2	3.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第419页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2120	011204001113	石材墙面（卫生间）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，10厚硅酸钙板挂网抹灰，石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:含石材损耗、切割、开槽、倒角磨边、背筋等相关费用	m2	4.97			
2121	011407001030	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:PT-02防水乳胶漆三度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	15.83			
2122	011505010073	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:GL-02卫生间圆镜 2.框材质、断面尺寸:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑成品镜框，隐藏式灯槽制作等，详见大样图406，满足设计及施工规范要求	m2	0.64			
2123	01B165	置物台（卫生间马桶上方）	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:LQ-01高光漆饰面 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：综合考虑镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；详见大样图406，满足设计及施工要求 7.计算规则：按正立面投影面积计算	m2	0.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第420页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2124	011505001037	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST-01石材、ST-02石材 2.支架、配件品种、规格:镀锌方通龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 4.其他:综合考虑石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋、石材六面防护、石材结晶等相关费用,详见图纸,满足设计及施工要求	个	1			
2125	011501020004	接待台	1.台柜规格:尺寸详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:ST-01石材、MT-01金属、LQ-02亮漆饰面 3.五金种类、规格:综合考虑相关五金件,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋、石材六面防护、石材结晶等;镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;详见大样图300,满足设计及施工要求	个	1			
2126	01B166	石材悬空理石隔板	1.龙骨:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.基层:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层:ST-01石材,专用粘接剂粘贴 4.其他:综合考虑石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋、石材六面防护、石材结晶等相关费用,详见大样图304,满足设计及施工规范要求 5.计算规则:按石材展开面积计算	m2	8.37			
2127	01B167	石材壁架	1.龙骨:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.基层:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层:WD-01木饰面,ST-01石材,MT-01金属 4.其他:综合考虑石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋、石材六面防护、石材结晶等相关费用,详见大样图304,满足设计及施工规范要求	个	2			
	1.2.2 五层会所							
	1.2.2.1 前台区域							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第421页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2.1.1 建筑工程							
2128	010606013002	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	1.89			
2129	010801002113	木质门带套（双开门带套CH-DR-01）	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1530mm*2645mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面门CH-DR-01双开门 3.其它：综合考虑单面木门套及单面金属门套（含龙骨及基层板），CH-MT-01金属线条、地锁、铰链、插销、密封胶条等相关小五金件 4.前台通往后勤办公室，详见CH-DR-01	m2	4.05			
2130	010801002114	木质门带套（单开门带套CH-DR-02）	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸800mm*2600mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面门CH-DR-02 3.其它：综合考虑单面木门套及单面金属门套（含龙骨及基层板），CH-MT-01金属线条、铰链、门阻、密封胶条等相关小五金件 4.公共区域通往库房，详见CH-DR-02	m2	2.08			
2131	010801002115	木质门带套（单开门带套CH-DR-02）	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸950mm*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面门CH-DR-02 3.其它：综合考虑单面木门套及单面金属门套（含龙骨及基层板），CH-MT-01金属线条、合页、门阻、密封胶条等相关小五金件 4.前台通往男女更衣间，详见CH-DR-02	m2	4.56			
2132	010801002116	木质门带套（双开门带套CH-DR-03）	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1200mm*2450mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面门CH-DR-03双开门 3.其它：综合考虑单面木门套及单面金属门套（含龙骨及基层板），铰链、门阻、密封胶条等相关小五金件 4.前台通往亲子活动室，详见CH-DR-03	m2	2.94			
2133	010801002117	木质门带套（单开门带套CH-DR-05）	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1180mm*2600mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面门CH-DR-05 3.其它：综合考虑双面木门套（含龙骨及基层板），CH-MT-01金属线条、地锁、铰链、门阻、密封胶条等相关小五金件 4.公共区域通往咖啡厅，详见CH-DR-05	m2	3.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第422页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2134	010801002118	木质门带套（单开门带套CH-DR-08）	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸800mm*2600mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面门CH-DR-08 3.其它: 综合考虑单面木门套及单面金属门套（含龙骨及基层板），CH-MT-01金属线条、地锁、合页、插销、密封胶条等相关小五金件 4.过道通往机房，详见CH-DR-08	m2	10.4			
2135	010801002119	木质门带套（单开门带套CH-DR-15）	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸950mm*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面门CH-DR-15 3.其它: 综合考虑成品门套（含龙骨及基层板），合页、密封胶条等相关小五金件 4.过道通往更衣室，详见CH-DR-15	m2	4.56			
2136	010801002120	木质门带套（单开门带套带玻璃CH-DR-06）	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1100mm*2645mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:CH-DR-06单开门带套带玻璃 3.其它: 综合考虑单面木门套及单面金属门套（含龙骨及基层板），CH-GL-03钢化玻璃、CH-MT-01香槟金不锈钢金属线条、合页、密封胶条等相关小五金件 4.前台通往游泳池,详见CH-DR-06	m2	2.91			
2137	010801002121	木质门带套（双开门带套带玻璃CH-DR-07）	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1510mm*2675mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:CH-DR-07双开门带套带玻璃 3.其它: 综合考虑单面木门套及单面金属门套（含龙骨及基层板），CH-GL-03钢化玻璃、合页、密封胶条等相关小五金件 4.前台通往楼梯间,详见CH-DR-07	m2	4.04			
2138	010801002122	木质门带套（单开门带套带玻璃CH-DR-09）	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1105mm*2675mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:CH-DR-09单开门带套带玻璃 3.其它: 综合考虑单面木门套及单面金属门套（含龙骨及基层板），CH-GL-03钢化玻璃、合页、密封胶条等相关小五金件 4.前过道通往楼梯间,详见CH-DR-09	m2	2.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第423页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2139	010801002123	木质门带套(双开门带套带玻璃CH-DR-10)	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1600mm*2645mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:CH-DR-10双开门带套带玻璃 3.其它:综合考虑单面木门套及单面金属门套(含龙骨及基层板),CH-GL-03钢化玻璃,CH-MT-01香槟金不锈钢金属线条,合页,密封胶条等相关小五金件 4.过道通往游泳池,详见CH-DR-10	m2	4.23			
2140	010805005001	全玻自由门带套(双开玻璃门CH-DR-04,大拉手及地弹簧另计)	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1860mm*2600mm 2.门框或扇外围尺寸:公共区域通往咖啡厅,详见CH-DR-04 3.框材质:CH-MT-01香槟金不锈钢金属边框及门套 4.玻璃品种、厚度:CH-GL-03钢化玻璃12mm 5.其它:综合考虑地锁,门阻,密封胶条等相关小五金件	m2	4.84			
2141	010805005002	全玻自由门带套(双开玻璃门CH-DR-11,大拉手及地弹簧另计)	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1600mm*3450mm 2.门框或扇外围尺寸:公共区域通往健身房,详见CH-DR-11 3.框材质:CH-MT-01香槟金不锈钢金属边框及门套 4.玻璃品种、厚度:CH-GL-03钢化玻璃12mm 5.其它:综合考虑地锁,门阻,密封胶条等相关小五金件	m2	11.04			
2142	010805005003	全玻自由门带套(单开玻璃门CH-DR-12,大拉手及地弹簧另计)	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1000mm*2450mm 2.门框或扇外围尺寸:过道通往咖啡厅,详见CH-DR-12 3.框材质:CH-MT-02黑色不锈钢金属边框及门套 4.玻璃品种、厚度:CH-GL-03钢化玻璃12mm 5.其它:综合考虑地锁,门阻,密封胶条等相关小五金件	m2	2.45			
2143	010805005004	全玻自由门带套(单开玻璃门CH-DR-12,大拉手及地弹簧另计)	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1300mm*2600mm 2.门框或扇外围尺寸:亲子活动室通往咖啡厅,详见CH-DR-12 3.框材质CH-MT-02黑色不锈钢金属边框及门套 4.玻璃品种、厚度:CH-GL-03钢化玻璃12mm 5.其它:综合考虑地锁,门阻,密封胶条等相关小五金件	m2	3.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第424页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2144	010805005005	全玻自由门带套(单开玻璃门CH-DR-13,大拉手及地弹簧另计)	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸950mm*2400mm 2.门框或扇外围尺寸:男女卫生间,详见CH-DR-13 3.框材质:CH-MT-01香槟金不锈钢金属边框及门套 4.玻璃品种、厚度:CH-GL-04磨砂玻璃 5.其它:综合考虑门阻,密封胶条等相关小五金件	m2	4.56			
2145	010805005006	全玻自由门带套(单开玻璃门CH-DR-13,大拉手及地弹簧另计)	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸900mm*2400mm 2.门框或扇外围尺寸:男女更衣间,详见CH-DR-13 3.框材质:CH-MT-01香槟金不锈钢金属边框及门套 4.玻璃品种、厚度:CH-GL-04磨砂玻璃 5.其它:综合考虑门阻,密封胶条等相关小五金件	m2	4.32			
2146	010801002124	木质门带套(双开门带套带玻璃CH-DR-14双面门)	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸:1500mm*2100mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:CH-DR-14双开门带套带玻璃,单面CH-WV-01木饰面,单面CH-ST-05石材 3.其它:综合考虑单面木门套及单面金属门套(含龙骨及基层板),CH-GL-03钢化玻璃,合页,地锁,密封胶条等相关小五金件	m2	3.15			
2147	010801002125	木质门带套(双开门带套带玻璃CH-DR-14双面门)	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1200mm*2100mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:CH-DR-14双开门带套带玻璃,单面CH-WV-01木饰面,单面CH-ST-05石材 3.其它:综合考虑单面木门套及单面金属门套(含龙骨及基层板),CH-GL-03钢化玻璃,合页,地锁,密封胶条等相关小五金件	m2	2.52			
2148	010801002126	木质门带套(单开门带套带玻璃CH-DR-14双面门)	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸700mm*2100mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:CH-DR-14单开门带套带玻璃,单面CH-WV-01木饰面,单面CH-ST-05石材 3.其它:综合考虑单面木门套及单面金属门套(含龙骨及基层板),CH-GL-03钢化玻璃,地锁,合页,密封胶条等相关小五金件	m2	1.47			
2149	010801002127	木质门带套(单开门带套带玻璃CH-DR-14双面门)	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸700mm*2450mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:CH-DR-14单开门带套带玻璃,单面CH-WV-01木饰面,单面CH-ST-07白木纹石材 3.其它:综合考虑单面木门套及单面金属门套(含龙骨及基层板),CH-GL-03钢化玻璃,地锁,铰链,密封胶条等相关小五金件	m2	1.72			
2150	010805010084	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-01定制长拉手1#,香槟金色,1000mm高 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第425页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2151	010805010085	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-01定制长拉手1#,香槟金色,950mm高 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	4			
2152	010805010086	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-01定制长拉手1#,香槟金色,900mm高 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	15			
2153	010805010087	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-02定制长拉手2#,香槟金色,1050mm高 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	3			
2154	010805010088	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-02定制长拉手2#,香槟金色,1500mm高 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	8			
2155	010805010089	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-03定制白色石长拉手3#,CH-ST-02白色石,1200mm高 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	16			
2156	010805010090	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-04单只水平假手门把手,拉丝镍色 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	14			
2157	010805010091	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-05单只竖直假手门把手 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	12			
2158	010805010092	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-08地弹簧 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	12			
2159	010805010093	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-10隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	11			
2160	010805010094	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-11明装闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	16			
2161	010805010095	门扇配件	1.锁品种:CH-IR-12隐藏式顺位器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	5			
2162	010808007002	成品木门窗套	1.门窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.门窗套材料品种、规格:CH-MV-01木饰面,多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求,	m	6.3			
2163	010504001025	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	1.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第426页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2164	010808004024	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:CH-MT-01香槟金不锈钢门套 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:CH-MT-01香槟金不锈钢 5.防护材料种类:防火防腐处理	m2	3.65			
1.2.2.1.2 装饰工程								
2165	011302001106	吊顶天棚(透光石造型)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:透光石造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢,规格及间距需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板,CH-ST-03透光石,含CH-MT-01香槟金不锈钢线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求 9.参考位置或节点:五层会所CH-D-01-1 10.计算规则:按水平投影面积计算	m2	22.94			
2166	011302001107	吊顶天棚(造型)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	37.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第427页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2167	011302001108	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	128.99			
2168	011407002050	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-01乳胶漆一底二度 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	215.48			
2169	01B168	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.65			
2170	011102001082	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-01地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	184.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第428页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2171	011102001083	石材楼地面（门槛石）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-01地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.09			
2172	011102003014	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-TL-02地面瓷砖 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及施工要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	4.27			
2173	011207001385	墙面装饰板（墙面木饰面+金属线条）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面+CH-MT-01香槟金金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用 7.参考立面或节点：CH-D-08-A/B/C、CH-D-08-F	m2	350.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第429页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2174	011207001386	墙面装饰板（墙面开槽木饰面+金属线条）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01开槽木饰面+CH-MT-01香槟金金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、相关五金件、线条材料加工费用 7.参考立面或节点：CH-D-08-A/B/C、CH-D-08-F	m2	68.9			
2175	011105006027	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面100mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-MT-01香槟金不锈钢踢脚线	m	140.88			
2176	011207001387	墙面装饰板（墙面弧形木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01弧形木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、相关五金件、线条材料加工费用 7.参考立面或节点：CH-D-08-A/B/C、CH-D-08-F	m2	34.54			
2177	011204001114	石材墙面（胶粘）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:胶粘，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-02雅士白石材，CH-MT-01香槟金不锈钢线条、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。 8.参考立面或节点：CH-D-09-A	m2	27.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第430页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2178	011505010074	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:CH-MR-02灰镜 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:多层阻燃板、板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点: CH-D-09-B	m2	1.48			
2179	011207001388	墙面装饰板 (CH-MT-01香槟金不锈钢灯带处)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-MT-01香槟金不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.参考立面或节点: CH-D-09-A	m2	9.76			
2180	011207001389	墙面装饰板 (CH-MT-01香槟金不锈钢电梯处)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-MT-01香槟金不锈钢 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.参考立面或节点: CH-D-09-A	m2	18.32			
2181	011407001031	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-02墙面白色防潮乳胶漆一底二度 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	27.07			
2182	011206002001	块料零星项目 (瓷砖踢脚线)	1.基层类型、部位:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.安装方式:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-TL-02地面瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	0.459			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第431页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2183	011501020005	服务台（前台柜）	1.台柜规格:详见图纸，含镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-MT-01香槟金不锈钢，CH-ST-02雅士白石材，CH-WV-01木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求，投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 7.参考立面或节点：CH-D-07-A	m	1.5			
2184	011207001390	墙面装饰板（前台造型）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板及石膏板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-MT-01香槟金不锈钢，CH-ST-01透光石，CJ-PT-01白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.参考立面或节点：CH-D-08-E 7.计算规则：按立面垂直投影面积计入	m2	11.66			
2185	011407001032	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-01墙面乳胶漆一底二度 6.其他：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	14.27			
2186	011210006051	其他隔断（轻钢龙骨双面双层隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚石膏板，内部填满防火岩棉 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.其它：综合考虑隔墙厚度，隔声要求需满足声学顾问及酒店管理公司要求	m2	85.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第432页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2187	011210006052	其他隔断（轻钢龙骨单面双层隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚石膏板，内部填满防火岩棉 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.其它：综合考虑隔墙厚度、隔声要求需满足声学顾问及酒店管理公司要求	m2	19.26			
2188	011210006053	其他隔断（钢架硅酸钙板附墙隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面10mm硅酸钙板，需满足设计及规范要求 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，需满足设计及规范要求	m2	21.73			
2189	011210006054	其他隔断（钢架硅酸钙板隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面10mm硅酸钙板，需满足设计及规范要求 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，需满足设计及规范要求	m2	75.75			
2190	011210006055	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	10			
2191	011207001391	墙面装饰板（墙面木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	13.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第433页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2192	011207001392	墙面装饰板（墙面木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	2.7			
2193	011207001393	墙面装饰板（墙面木饰面弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面弧形 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	0.98			
2194	01B169	更衣柜（CH-WV-01木饰面）	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-WV-01木饰面，CH-MT-01香槟金不锈钢线条 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：综合考虑镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；详见图纸CH-D-21-B 7.计算规则：按正立面投影面积以平方米计算	m2	5.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第434页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2195	01B170	换鞋凳(CH-WV-01木饰面)	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-WV-01木饰面,CH-FA-07扣皮 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;详见图纸CH-D-21-D 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m2	1.4			
1.2.2.2 健身房								
1.2.2.2.1 土建工程								
2196	010606013003	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	1.1			
2197	010810002032	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求,阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸,综合考虑	m	19.93			
1.2.2.2.2 装饰工程								
2198	011302001109	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	57.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第435页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2199	011302001110	吊顶天棚（造型）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板， 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	51.98			
2200	011407002051	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-01乳胶漆一底二度 6.其他：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	129.44			
2201	01B171	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.72			
2202	011302002001	格栅吊顶（铝格栅吊顶）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.面层材料品种、规格、：CH-AL-01木皮铝条子 4.防护材料种类:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求 5.计算规则：按水平投影面积计算	m2	52.48			
2203	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:CH-PL-01塑料地毯，CH-MT-01香槟金不锈钢 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑，需满足设计及招标人要求 5.其它：多层阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	30.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第436页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2204	011104001002	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:CH-PL-02塑料地毯, CH-MT-01香槟金不锈钢 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:多层阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	69.55			
2205	011102001084	石材楼地面(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-01地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.92			
2206	011102003015	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-TL-02地面瓷砖 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及施工要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	7.07			
2207	011107002001	块料台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.粘结层材料种类:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-TL-02地面瓷砖 4.勾缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防滑条材料种类、规格:开防滑槽 6.防护材料种类:满足设计、施工及规范要求 7.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	2.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第437页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2208	011505010075	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:CH-MR-03香槟色镜含金属框 2.框材质、断面尺寸:详见图纸CH-D-11-B,含CH-MT-01香槟金不锈钢线条、CH-MT-01香槟金不锈钢踢脚线 3.基层材料种类:镀锌钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求,多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求	m2	1.38			
2209	011501020006	服务台(健身房柜)	1.台柜规格:参考长度1850mm,详见图纸CH-D-12-B/C 2.材料种类、规格:CH-WV-01木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求	m	1.85			
2210	011207001394	墙面装饰板(CH-WV-02木饰面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-02木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、相关五金件、线条材料加工费用 7.参考立面或节点:CH-D-12-B/C	m2	1.57			
2211	011505010076	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:CH-MR-01清镜 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点:CH-D-09-B	m2	37.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第438页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2212	011207001395	墙面装饰板(墙面木饰面格栅+金属线条)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面格栅+CH-MT-01香槟金金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、相关五金件、线条材料加工费用 7.参考立面或节点:CH-D-08-A/B/C、CH-D-08-F	m ²	17.36			
2213	011105006028	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面75mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-MT-01香槟金不锈钢踢脚线,详见CH-D-14-A	m	21.45			
2214	011208001007	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面开槽,CH-MT-01香槟金金属线条,详见节点CH-D-14-C 5.压条材料种类、规格:CH-MT-01香槟金金属线条	m ²	32.08			
2215	011505010077	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:CH-GL-01特色玻璃 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点:CH-D-14-D/F	m ²	16.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第439页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2216	011501020007	服务台(健身房柜)	1.台柜规格:参考长度3425mm,详见图纸,含型钢骨架 2.材料种类、规格:CH-WV-02木饰面,CH-MT-01香槟金不锈钢,CH-MR-03香槟色镜 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 7.参考立面或节点:CH-D-10-A/CH-D-11-D	m	3.425			
2217	011407001033	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-02墙面白色防潮乳胶漆一底二度 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m ²	33.87			
2218	011206002002	块料零星项目(瓷砖踢脚线)	1.基层类型、部位:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.安装方式:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-TL-02地面瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m ²	0.64			
	1.2.2.3 卫生间							
	1.2.2.3.1 土建工程							
2219	010606013004	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.37			
2220	010904002043	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	30.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第440页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2221	010904002044	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	30.81			
2222	010903002019	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	5.98			
1.2.2.3.2 装饰工程								
2223	011302001111	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:埃特板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	28.7			
2224	011302001112	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:埃特板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	8.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第441页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2225	011407002052	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数: CH-PT-03防潮乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	41.04			
2226	01B172	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.61			
2227	011102001085	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-01地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	15.74			
2228	011102001086	石材楼地面(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-01地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第442页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2229	011102001087	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-09地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	21.63			
2230	011204001115	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-07墙面白木纹石材,含阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	69.38			
2231	011201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	93.48			
2232	01B173	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	93.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第443页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2233	011204001116	石材墙面（马桶背面）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-07墙面白木纹石材，含开槽、倒角磨边、背筋、暗门、五金件及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合硅酸钙板基层、型钢龙骨的加工、制作、预留检修口及相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	4.72			
2234	011207001396	墙面装饰板（CH-PL-05木纹板，卫生间隔断）	1.龙骨材料种类、规格、中距:无 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-PL-05木纹板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、门及相关五金件、线条等 7.计算规则：按展开面积计算	m2	24.32			
2235	011105006029	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面100mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-MT-01香槟金不锈钢踢脚线，	m	26.13			
2236	01B174	木柜	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-PL-05木纹板 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：综合考虑柜门、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；详见图纸CH-D-18-E 7.计算规则：按正立面投影面积以平方米计算	m2	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第444页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2237	011501011006	洗手盆及镜柜 (男女卫生间)	1.台柜规格:参考长度1650mm,详见图纸,含型钢骨架 2.材料种类、规格:CH-PL-06木纹板,CH-MT-01香槟金不锈钢,CH-MR-01清镜,CH-ST-02雅士白石材台面,含开孔、磨边、镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 7.参见节点:CH-D-17-D	m	1.65			
2238	011501011007	洗手盆及镜柜 (男女卫生间)	1.台柜规格:参考长度3210mm,详见图纸,含型钢骨架 2.材料种类、规格:CH-PL-06木纹板,CH-MT-01香槟金不锈钢,CH-MR-01清镜,CH-ST-02雅士白石材台面,含开孔、磨边、镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 7.参见节点:CH-D-17-D	m	3.21			
2239	011505010078	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:CH-GL-05图案玻璃 2.框材质、断面尺寸:CH-MT-01香槟金不锈钢线条 3.基层材料种类:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	8.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第445页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2240	011210003029	玻璃隔断（小便斗隔断）	1.边框材料种类、规格:尺寸及做法详见图纸，需满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:CH-GL-04磨砂玻璃小便隔断 3.嵌缝、塞口材料品种:满足施工、设计及规范要求	m2	0.58			
2241	011505010079	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:CH-MR04香槟色图案镜 2.框材质、断面尺寸:无 3.基层材料种类:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	6.33			
2242	011505012011	浴厕配件	1.配件种类:CH-SA-04纸巾盒 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	4			
2243	011207001397	墙面装饰板（墙面木饰面+金属线条）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面+CH-MT-01香槟金金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	44.41			
2244	011207001398	墙面装饰板（墙面木饰面弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面弧形 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	2.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第446页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2245	01B175	木柜	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-PL-05木纹板 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：综合考虑柜门、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；详见图纸CH-D-18-E 7.计算规则：按正立面投影面积以平方米计算	m2	1.69			
1.2.2.4 亲子活动室								
1.2.2.4.1 土建工程								
2246	010606013005	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸，需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.48			
2247	010810002033	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求，阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸，综合考虑	m	5.05			
1.2.2.4.2 装饰工程								
2248	011302001113	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件:规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	16.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第447页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2249	011302001114	吊顶天棚（造型）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	31.89			
2250	01B176	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.2			
2251	011407002053	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-01乳胶漆一底二度 6.其他：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	42.64			
2252	011408001092	墙纸裱糊（天棚壁布）	1.基层类型:石膏板 2.裱糊部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及施工要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及施工要求 7.面层材料品种、规格、颜色:壁布（252） 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆等相关费用。	m2	14.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第448页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2253	011207001399	地台基层	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:无 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件等加工费用 7.参考立面及节点:CH-D-22-B	m2	19.34			
2254	011104002033	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-WD-01木地板,含地面金属嵌条 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	14.96			
2255	011102001088	石材楼地面(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-01地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	0.84			
2256	011104001003	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:CH-PL-03塑料地毯 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:多层阻燃板基层,综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	8.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第449页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2257	011104001004	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:CH-PL-04塑料地毯，含CH-MT-01香槟金不锈钢嵌条 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑，需满足设计及招标人要求 5.其它：多层阻燃板基层，综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	19.34			
2258	011207001400	墙面装饰板（地面硬拼）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-FA-05硬拼 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	1.18			
2259	011207001401	墙面装饰板（地面硬拼）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-FA-08硬拼 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	0.87			
2260	011207001402	地面台阶	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:无 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条及拱形材料加工费用 7.参考立面及节点：CH-D-22-B 8.计算规则：按水平投影计算	m2	9.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第450页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2261	011501020008	绘本架	1.台柜规格:参考长度3768mm，详见图纸CH-D-22-B 2.材料种类、规格:CH-WV-01木饰面（综合考虑木饰面弧形） 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求	m	3.768			
2262	011501020009	绘本架	1.台柜规格:参考长度2060mm，详见图纸CH-D-22-C 2.材料种类、规格:CH-WV-01木饰面（综合考虑木饰面弧形） 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求	m	2.06			
2263	011501020010	换鞋凳（CH-WV-01木饰面）	1.台柜规格:参考长度2600mm，详见图纸CH-D-25-A 2.材料种类、规格:CH-WV-01木饰面，CH-FA-07扞皮 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，多层阻燃板，龙骨，板材厚度需满足设计及规范要求	m	2.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第451页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2264	011207001403	墙面装饰板（活动室造型墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-FA-03扞布，CH-FA-04绒布，定制GRG造型，CH-PT-10乳胶漆，亚克力透光片 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用，腻子及乳胶漆 7.详见节点CH-D-26-A 8.计算规则：按立面垂直投影面积计算	m2	13.8			
2265	011207001404	墙面装饰板（CH-WV-01木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	25.76			
2266	011207001405	墙面装饰板（CH-WV-01木饰面弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面弧形 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	0.41			
2267	011105006030	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面100mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-MT-01香槟金不锈钢踢脚线	m	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第452页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2268	011105005015	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:满足设计及规范要求	m	21.4			
2269	011501020011	城堡	1.台柜规格:详见图纸CH-D-23-B 2.材料种类、规格:CH-PT-05白色焗漆木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求	项	1			
2270	011207001406	墙面装饰板（硬包墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-FA-05硬包、CH-FA-06硬包、CH-FA-07硬包、CH-FA-08硬包 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用 7.详见节点CH-D-23-A 8.计算规则：按立面垂直面积计算	m2	14.48			
2271	01B177	木柜	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-PT-05白色焗漆木饰面（弧形）、CH-MV-01木饰面 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：综合考虑柜门、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；详见图纸CH-D-23-A 7.计算规则：按正立面投影面积以平方米计算	m2	4.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第453页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2272	01B178	木柜	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-WV-01木饰面(弧形)、CH-MV-01木饰面 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑柜门、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;详见图纸CH-D-27-A 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m2	3.05			
1.2.2.5 咖啡厅								
1.2.2.5.1 土建工程								
2273	010606013006	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	1			
2274	010810002034	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求,阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸,综合考虑	m	7.2			
1.2.2.5.2 装饰工程								
2275	011104002034	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木地板 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	99.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第454页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2276	011102001089	石材楼地面（门槛石）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-01地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.77			
2277	011302001115	吊顶天棚（造型）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	46.71			
2278	011302001116	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	52.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第455页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2279	011407002054	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数: CH-PT-01乳胶漆一底二度 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	117.21			
2280	01B179	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.52			
2281	011501020012	储藏柜	1.台柜规格:参考长度1040,具体尺寸详见图纸 2.材料种类、规格:CH-WV-01木饰面, CH-MT-01香槟金不锈钢, CH-ST-02雅士白石材,含开槽、倒角磨边、背筋等相关费用 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 7.参考立面或节点: CH-D-30-A	m2	2.7			
2282	011207001407	墙面装饰板（墙面木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	28.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第456页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2283	011207001408	墙面装饰板（墙面木饰面弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面弧形 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	1.08			
2284	011105006031	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面100mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-MT-01香槟金不锈钢踢脚线，	m	27.69			
2285	011207001409	墙面装饰板（背景墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-MR-02灰镜、CH-FA-02扣皮、CH-WV-01木饰面、CH-MT-01香槟金不锈钢、亚克力透光片，详见CH-D-28-A节点 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	14.13			
2286	011501020013	书架	1.台柜规格，参考长度1350mm，详见图纸CH-D-39-A 2.材料种类、规格:CH-MR-02灰镜、CH-MT-01香槟金不锈钢 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求	m	1.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第457页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2287	011501020014	书架	1.台柜规格:参考长度2800mm，详见图纸CH-D-39-B 2.材料种类、规格:CH-MR-02灰镜、CH-MT-01香槟金不锈钢 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求	m	2.8			
2288	011207001410	墙面装饰板（背景墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-MR-02灰镜、CH-FA-02扣皮、CH-WV-01木饰面、CH-MT-01香槟金不锈钢、亚克力透光片，详见CH-D-28-A节点 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m2	43.47			
2289	011210002001	金属格栅	1.骨架、边框材料种类、规格:CH-MT-01香槟金不锈钢格栅 2.隔板材料品种、规格、颜色:满足设计及规范要求 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.按照投影面积计入	m2	78.55			
2290	011207001411	墙面装饰板（墙面木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-WV-01木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、相关五金件、线条材料加工费用	m2	39.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第458页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2291	011204001117	CH-ST-02波浪石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-02波浪石材,CH-MT-01香槟金不锈钢线条、暗门、五金件及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。 8.详见节点CH-D-37-C,按投影面积计入工程量。	m2	5.89			
2292	01B180	石材零星项目 (CH-ST-02石材隔板)	1.基层类型、部位:综合考虑 2.安装方式:满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-02石材隔板,含开槽、倒角磨边、背筋、石材结晶等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求	块	2			
2293	01B181	木柜	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-WV-01木饰面,CH-MT-01香槟金不锈钢,CH-ST-02雅士白石材 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,柜门、多层阻燃板、板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;详见图纸CH-E-18-C 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m2	2.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第459页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2294	011501020015	咖啡厅前台地柜及不锈钢橱柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:CH-WV-01木饰面, CH-MT-01香槟金不锈钢, CH-ST-02雅士白石材、普通316不锈钢1.2mm厚,亚克力透光片,含灯槽 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,柜门、多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 7.参考节点: CH-D-36-A	个	1			
2295	011505010080	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:CH-GL-03钢化玻璃12mm厚 2.框材质、断面尺寸:CH-MT-02发铰钢琴黑不锈钢 3.基层材料种类:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求	m ²	2			
2296	01B182	脚踏	1.CH-MT-01香槟金不锈钢,壁厚1.5mm,高160mm 2.详见节点CH-D-38-C 3.计算规则:按延长米计算,弧形及样式综合考虑	m	2.95			
2297	011501020016	咖啡厅顶柜	1.台柜规格:详见图纸CH-D-36-A 2.材料种类、规格:CH-WV-01木饰面 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:含柜门、多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求	m	6.33			
2298	011502001037	金属装饰线	1.基层类型:多层阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:CH-MT-01香槟金不锈钢线条5mm(展开30mm) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	20.85			
1.2.2.6 更衣室								
1.2.2.6.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第460页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2299	010606013007	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.58			
2300	010904002045	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	91.63			
2301	010810002035	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求,阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸,综合考虑	m	7.57			
2302	010904002046	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	91.63			
2303	010903002020	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	114.51			
2304	010805005007	全玻自由门带套(单开磨砂玻璃门)	1.门代号及洞口尺寸:670*3000 2.门框或扇外围尺寸:更衣间淋浴隔断 3.框材质:CH-MT-01香槟金不锈钢金属边框 4.玻璃品种、厚度:CH-GL-04磨砂玻璃 5.其它:综合考虑CH-MT-01香槟金不锈钢金属线条,门夹,拉手,密封胶条等相关小五金件	m2	8.04			
1.2.2.6.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第461页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2305	011302001117	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:埃特板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	25.41			
2306	011302001118	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:埃特板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	32.63			
2307	011407002055	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-03防潮乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	70.67			
2308	01B183	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第462页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2309	011102001090	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-09地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	44.82			
2310	011102001091	石材楼地面(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-01地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.26			
2311	011102001092	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-09地面石材(开槽) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第463页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2312	011102001093	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-04地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	8.82			
2313	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.粘结层材料种类:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-04地面石材(台阶) 4.勾缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防滑条材料种类、规格:石材六面防护 6.防护材料种类:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 8.计算规则:按水平投影面积计算	m2	2.24			
2314	011102003016	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-TL-01地面马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及施工要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	3.22			
2315	011201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	133.15			
2316	01B184	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	133.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第464页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2317	011204001118	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-07墙面石材,含阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	125.01			
2318	011501011008	洗手盆及镜柜 (男女卫生间)	1.台柜规格:参考长度1820mm,详见图纸 2.材料种类、规格:CH-MR-01清镜, CH-MT-01香槟金不锈钢, CH-ST-08黑白根石材, CH-ST-02雅士白石材台面, CH-ST-07白木纹石材, CH-PL-05木纹胶板含开孔、磨边,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 7.参见节点: CH-D-17-D	m	1.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第465页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2319	011204001119	石材零星项目 （CH-ST-02石材隔板）	1.基层类型、部位:综合考虑 2.安装方式:满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-02石材隔板,含开槽、倒角磨边、背筋等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-07墙面白木纹石材,含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容	m2	134.39			
2320	011204001120	石材墙面（马桶及小便斗后）	1.墙体类型:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,10mm厚硅酸钙板,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-07木纹白石材,含阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.86			
2321	011207001412	墙面装饰板 （CH-PL-06木纹板卫生间隔断）	1.龙骨材料种类、规格、中距:无,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-PL-06木纹板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、暗门及相关五金件、线条等 7.计算规则:按展开面积计算	m2	4.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第466页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2322	011502001038	金属装饰线	1.基层类型:多层阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:10mmCH-MT-01香槟金不锈钢条，空心方管 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	8.42			
2323	011207001413	墙面装饰板（墙面木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-PL-06木纹胶板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m ²	2.51			
2324	01B185	更衣柜（CH-PL-06木纹板）	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-PL-06木纹板 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：综合考虑柜门、多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求，详见图纸CH-D-16-A 7.计算规则：按正立面投影面积以平方米计算	m ²	5.65			
2325	01B186	更衣柜下柜（CH-PL-06木纹板）	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-PL-06木纹板 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，柜门、多层阻燃板，板材厚度需满足设计及规范要求，详见图纸CH-D-16-A 7.计算规则：按正立面投影面积以平方米计算	m ²	1.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第467页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2326	011501011009	洗手盆及镜柜 (男女卫生间)	1.台柜规格:参考长度1770mm, 详见图纸 2.材料种类、规格:CH-ST-02雅士白石材台面, CH-PL-06木纹板, CH-MT-01香槟金不锈钢, CH-MR-01清镜, 含开孔、磨边, 镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 3.五金种类、规格:综合考虑, 需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑, 需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑, 需满足设计及规范要求 6.其它: 镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求, 阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求, 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素 7.参见节点: CH-D-17-D	m	1.77			
2327	011505010081	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格: CH-MR-02灰色镜 2.框材质、断面尺寸:无 3.基层材料种类:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求, 阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	1.62			
2328	011210006056	其他隔断 (坐凳基层)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色: 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑, 需满足设计及规范要求 4.计算规则: 按地面投影面积计入	m2	0.14			
2329	011204001121	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:挂贴 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-07木纹白石材、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝, 专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	0.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第468页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2330	011210003030	玻璃隔断(淋浴区隔断)	1.边框材料种类、规格:尺寸及做法详见图纸,需满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:CH-GL-03钢化玻璃12mm 3.嵌缝、塞口材料品种:满足施工、设计及规范要求	m2	1.8			
2331	011505012012	浴厕配件	1.配件种类:CH-SA-10挂衣钩 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	4			
2332	011505012013	浴厕配件	1.配件种类:CH-SA-11浴帘(浴帘及浴环)及CH-SA-12浴帘杆隐藏式浴帘杆(0.9m长) 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	4			
2333	011505012014	浴厕配件	1.配件种类:CH-SA-04纸巾盒 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	4			
2334	011210003031	玻璃隔断(壁龛钢化玻璃)	1.边框材料种类、规格:尺寸及做法详见图纸,需满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:CH-GL-03钢化玻璃12mm 3.嵌缝、塞口材料品种:满足施工、设计及规范要求	m2	0.36			
2335	011201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	176.17			
2336	01B187	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	176.17			
2337	011204001122	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-07墙面石材,含阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	109.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第469页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2338	011207001414	墙面装饰板(墙面木饰面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-PL-06木纹胶板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、暗门、相关五金件、线条材料加工费用	m ²	2.51			
2339	01B188	更衣柜(CH-PL-06木纹板)	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-PL-06木纹板 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑柜门,多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求,详见图纸CH-D-16-A 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m ²	5.65			
2340	01B189	更衣柜下柜(CH-PL-06木纹板)	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:CH-PL-06木纹板 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,柜门、多层阻燃板,板材厚度需满足设计及规范要求,详见图纸CH-D-16-A 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m ²	1.26			
2341	011207001415	墙面装饰板(CH-PL-06木纹板卫生间隔断)	1.龙骨材料种类、规格、中距:无,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-PL-06木纹板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、暗门及相关五金件、线条等 7.计算规则:按展开面积计算	m ²	10.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第470页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2342	011502001039	金属装饰线	1.基层类型:多层阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:10mmCH-MT-01香槟金不锈钢条,空心方管 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	6			
2343	011210006057	其他隔断(坐凳基层)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色: 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.计算规则:按水平投影面积计算	m2	0.28			
2344	011204001123	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:挂贴 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-07木纹白石材,含阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.88			
2345	011210003032	玻璃隔断(壁龛钢化玻璃)	1.边框材料种类、规格:尺寸及做法详见图纸,需满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:CH-GL-03清玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:满足施工、设计及规范要求	m2	0.36			
2346	011204001124	石材墙面(马桶及小便斗后)	1.墙体类型:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,10mm厚硅酸钙板,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-07木纹白石材,含阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	2.48			
2347	011505010082	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:CH-MR-02灰色镜,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.框材质、断面尺寸:无 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第471页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2348	011210003033	玻璃隔断(淋浴区隔断)	1.边框材料种类、规格:尺寸及做法详见图纸,需满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:CH-GL-03清玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:满足施工、设计及规范要求	m2	1.8			
2349	011505012015	浴厕配件	1.配件种类:CH-SA-10挂衣钩 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	6			
2350	011505012016	浴厕配件	1.配件种类:CH-SA-04纸巾盒 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	2			
2351	011505012017	浴厕配件	1.配件种类:CH-SA-11浴帘(浴帘及浴环) 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	2			
2352	011505012018	浴厕配件	1.配件种类:CH-SA-12浴帘杆隐藏式浴帘杆(0.9m长) 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	2			
2353	011407001034	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-02墙面白色防潮乳胶漆一底二度 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	13.62			
2354	011206002003	块料零星项目(瓷砖踢脚线)	1.基层类型、部位:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.安装方式:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-TL-02地面瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	0.1416			
2355	011407002056	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原楼板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-03防潮乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	0.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第472页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2356	011204001125	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-05墙面石材,含阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	5.52			
	1.2.2.7 游泳池							
	1.2.2.7.1 土建工程							
2357	010606013008	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	2.22			
2358	010810002036	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求,阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸,综合考虑	m	30.42			
2359	010904002047	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	236.09			
2360	010404001002	垫层(防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	11.81			
2361	010904002048	楼(地)面涂膜防水(游泳区)	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:报价需综合考虑游泳区特殊防水要求,综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	236.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第473页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2362	010903002021	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	98.73			
1.2.2.7.2 装饰工程								
2363	011302001119	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:埃特板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	67.02			
2364	011302001120	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:埃特板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	124.03			
2365	011407002057	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-04黑色防潮乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	139.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第474页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2366	011407002058	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数: CH-PT-03防潮乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	125.71			
2367	01B190	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.8			
2368	011102001094	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求,并综合考虑检修口等钢架 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-04地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	121.74			
2369	011102001095	石材楼地面(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-01地面石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.25			
2370	011102003017	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-TL-01地面马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及施工要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	193.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第475页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2371	011204001126	石材墙面(湿贴)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-05墙面石材,含阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	60.16			
2372	011204001127	石材墙面(干挂)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-05墙面石材,含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	66.63			
2373	011204001128	石材墙面(游泳池造型)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,多层阻燃板,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:1800*2750,ST-05墙面石材开槽,CH-MT-01香槟金不锈钢,含开槽、倒角磨边、背筋、暗门、五金件及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合硅酸钙板基层、型钢龙骨的加工、制作、预留检修口及相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。 8.参考立面或节点:CH-D-20-A	m2	34.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第476页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2374	011208001008	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:湿贴,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-05墙面石材开槽圆柱,详见节点CH-D-20-D 5.压条材料种类、规格:无	m2	11.23			
2375	011204001129	石材墙面（透光石造型墙）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-ST-06透光石,含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。 8.参考立面或节点:CH-D-20-B	m2	16.91			
2376	011302001121	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,规格及间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	5.57			
2377	011407002059	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-03防潮乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	5.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第477页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2378	011102003018	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-TL-02地面瓷砖 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:满足设计及施工要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	5.57			
2379	011407001035	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:CH-PT-02墙面白色防潮乳胶漆一底二度 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	47.63			
2380	011206002004	块料零星项目 (瓷砖踢脚线)	1.基层类型、部位:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.安装方式:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CH-TL-02地面瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及施工要求	m2	0.8934			
	1.2.3 B3-B6层							
	1.2.3.1 建筑工程							
2381	010904002049	楼(地)面防水	1.防水品种:1.5mm聚氨酯防水、聚合物水泥砂浆防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	26.75			
2382	010903002022	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	19.22			
2383	010103001024	混凝土陶粒填充	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:混凝土陶粒填充 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	48.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第478页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2384	010808004025	金属门窗套 MT-01	1.窗代号及洞口尺寸:门套 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨,阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求,吸音岩棉 4.面层材料品种、规格:香槟金金属MT-01 5.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	71.75			
2385	010801002128	双开木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1500*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:双开实木门 M-513/512 3.其它:综合考虑门楣,成品木门套(含龙骨及基层板),不含门碰,执手门锁,合页等相关小五金件	m2	45			
2386	010801002129	双开木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1800*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:双开实木门 M-511 3.其它:综合考虑门楣,成品木门套(含龙骨及基层板),不含门碰,执手门锁,合页等相关小五金件	m2	36			
2387	010801002130	单开木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸800*3000mm、1100*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:单开实木门 M-503/504 3.其它:综合考虑门楣,成品木门套(含龙骨及基层板),不含门碰,执手门锁,合页等相关小五金件	m2	72.9			
2388	010801002131	双开木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1350*3000mm、1500*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:双开实木门 M-505/506 3.其它:综合考虑门楣,成品木门套(含龙骨及基层板),不含门碰,执手门锁,合页等相关小五金件	m2	56.25			
2389	010801002132	单开木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:参考尺寸1000*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:单开实木门 M-514 3.其它:综合考虑门楣,成品木门套(含龙骨及基层板),不含门碰,执手门锁,合页等相关小五金件	m2	24			
2390	010805010096	门扇配件	1.锁品种:AIR05闭门器 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	108			
2391	010805010097	门扇配件	1.锁品种:执手门锁 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	108			
2392	010805010098	门扇配件	1.锁品种:门挡 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	108			
2393	010805010099	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	324			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第479页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.3.2 装饰工程							
	1.2.3.2.1 卫生间（4个）							
2394	011102001096	石材楼地面 ST-01.A	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材ST-01.A 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	15.76			
2395	011102001097	石材楼地面 ST-01	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材ST-01 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	58.96			
2396	011302001122	天棚吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距: C60系列上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格: 双层防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	74.72			
2397	011407002060	天棚防水乳胶漆	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度	m2	81.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第480页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2398	011210003034	装饰隔断（私密墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:综合考虑 3.基层材料种类、规格:阻燃基层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:GL-02超白银镜 ST-01石材装饰线 ST-01石材 5.计算规则：两面按双面展开面积计算	m2	12.2			
2399	01B191	卫生间服务区靠墙柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:木饰面等 3.五金种类、规格:折页、拉手等综合考虑 4.防护材料种类:满足设计、施工及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计、施工及规范要求 6.其他：综合考虑柜门，抽屉等相关费用	m2	10.2			
2400	011207001416	墙面装饰板（GL-04棕色玻璃）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃版基层，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:GL-04棕色玻璃 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	54.4			
2401	011204001130	石材墙面湿贴（ST-01大理石砖剖面）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01大理石砖剖面，含开槽、倒角磨边、背筋 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	70.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第481页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2402	011204001131	石材墙面湿贴(ST-02大理石)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02大理石,含开槽、倒角磨边、背筋 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	111.36			
2403	011204001132	石材墙面湿贴(ST-01大理石)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01大理石,含开槽、倒角磨边、背筋 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	14.24			
2404	011407001036	墙面防水乳胶漆	1.基层类型:综合考虑基层类型 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度	m2	78.84			
2405	011105006032	踢脚线	1.踢脚线高度:立面225mm高 2.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:带漆MDF踢脚线	m	29.2			
2406	011210001001	隔断(小便器隔断)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:ST-01铝蜂窝复合石材 3.嵌缝、塞口材料品种:满足施工、设计及规范要求 4.压条材料种类:MT-01香槟金色金属 5.其它:综合考虑金属挂件、隔断相关五金件等辅助材料 6.计算规则:按设计图示框外围尺寸以单面面积计算	m2	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第482页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2407	011207001417	墙面装饰板（圆形壁龛木挂板LQ-01）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色：壁龛木挂板LQ-01 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	11.28			
2408	011505010083	卫生间圆形梳妆镜	1.镜面玻璃品种、规格：GL-02超白银镜 2.框材质、断面尺寸：MT-01香槟金色金属 3.基层材料种类：镀锌型钢龙骨及阻燃板基层，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类：综合考虑	m2	9.04			
2409	011505001038	洗漱台石材ST-01	1.材料品种、规格、颜色：石材ST-01 2.支架、配件品种、规格：镀锌型钢骨架，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其他：底柜另计，投标人综合考虑石材开孔、磨边等综合考虑 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计、施工及规范要求 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	12.4			
2410	011505001039	洗漱台石材ST-02	1.材料品种、规格、颜色：石材ST-02 2.支架、配件品种、规格：镀锌型钢骨架综合考虑 3.其他：底柜另计，投标人综合考虑石材开孔、磨边等综合考虑 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计、施工及规范要求 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	3.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第483页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2411	011207001418	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	41.24			
2412	011207001419	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	15.12			
2413	01B192	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	71.48			
2414	011201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	71.48			
1.2.3.2.2 走廊及电梯厅区域（B3-B6层）								
2415	011102001098	石材楼地面 ST-01.A	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材ST-01.A 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	281.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第484页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2416	011102001099	石材楼地面 ST-01	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材ST-01 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	345.76			
2417	011302001123	天棚吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:C60系列上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	598.46			
2418	011302001124	天棚吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格参数满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:木饰面吊顶(含木装饰线) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	17.44			
2419	011407002061	天棚防水乳胶漆	1.基层类型:石膏板 2.涂刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、涂刷遍数:防水乳胶漆一底二度	m2	655.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第485页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2420	01B193	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固、防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接	m2	3.6			
2421	011207001420	墙面装饰板（单面双层防水石膏板轻钢龙骨隔断）	1.龙骨材料种类、规格、中距:U75系列轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面双层防水石膏板，板材厚度满足设计要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算 7.其他：综合考虑暗门制作及安装相关费用	m2	1187.8			
2422	011407001037	墙面喷刷涂料 SP-01	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料（SP-01），综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	1187.8			
2423	011204001133	石材墙面湿贴（ST-01大理石）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01大理石，含开槽、倒角磨边、背筋 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、暗门、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	238.54			
2424	011204001134	墙面石材ST-01干挂	1.墙体类型：综合考虑 2.安装方式：镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色：石材ST-01 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	49.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第486页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2425	011502001040	金属装饰线 (W50mm)	1.基层类型：满足设计、施工及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色：香槟金金属MT-01 3.防护材料种类：满足设计、施工及规范要求	m	48			
2426	011208001009	墙面木饰面 WD-01	1.龙骨材料种类、规格、中距:U75系列轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:综合考虑 3.基层材料种类、规格:阻燃基层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:染色橡木木饰面WD-01 5.压条材料种类、规格:满足设计、施工及规范要求 6.其他：综合考虑墙面灯槽制作、开孔洞及收口	m2	56.84			
2427	011208001010	墙面木饰面 WD-01	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:综合考虑 3.基层材料种类、规格:阻燃基层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:染色橡木木饰面WD-01（含木装饰线） 5.压条材料种类、规格:满足设计、施工及规范要求 6.其他：综合考虑墙面灯槽制作、开孔洞及收口	m2	79.6			
2428	01B194	玻璃展示柜	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:GL-05玻璃、木挂板、MT-01玫瑰金、石材基座 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：综合考虑柜门，基层墙面做法阻燃多层板、热镀锌龙骨及吸音岩棉等基层墙面综合考虑，隐藏式灯槽等相关做法	个	6			
2429	011207001421	墙面装饰板（金属MT-01）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:香槟金金属MT-01 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	11.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第487页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2430	011204001135	墙面石材ST-01干挂	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01蜂窝板大理石,含开槽、倒角磨边、背筋 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	23.38			
2431	01B195	靠墙柜	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:成品衣柜(含柜门、配套五金件及相关辅材) 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑柜门、抽屉及衣柜后基层墙面做法阻燃多层板、热镀锌龙骨及吸音岩棉等基层墙面综合考虑,隐藏式灯槽等相关做法 7.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	13.53			
1.2.4 公寓轿厢(8个)								
1.2.4.1 装饰工程								
2432	011104002035	地面地板WD-01	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计、施工及规范要求 2.基层材料种类、规格:防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:地面地板WD-01 4.防护材料种类:满足设计、施工及规范要求 5.其他:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及平整度,满足设计、施工及规范要求	m2	6.48			
2433	011207001422	墙面装饰板(金属MT-01)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:香槟金金属MT-01 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	20.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第488页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2434	011207001423	墙面装饰板（单面单层阻燃夹板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层阻燃夹板，板材厚度满足设计要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	19.36			
2435	011204001136	石材墙面胶黏（ST-01大理石）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01蜂窝板大理石，含开槽、倒角磨边、背筋 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	19.36			
2436	011503005001	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:香槟金金属扶手MT-01 2.固定配件种类:镀锌型钢龙骨，规格参数满足设计及规范要求 3.防护材料种类:综合考虑 4.其他：综合考虑暗藏固定轨道及加固件，及弧形加工等费用	m	14.08			
2437	011207001424	墙柱面装饰板（艺术玻璃GL-03）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格参数满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:规格等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:6mm超白玻璃+金属丝+6mm超白玻璃GL-03 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	19.36			
2438	011502001041	金属装饰线（W10mm）	1.基层类型：满足设计、施工及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色：香槟金金属MT-01 3.防护材料种类：满足设计、施工及规范要求	m	44			
2439	01B196	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第489页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2440	011208001011	墙面木饰面 WD-01	1.龙骨材料种类、规格、中 距:镀锌型钢龙骨,规格参 数满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:综合考 虑 3.基层材料种类、规格:阻 燃基层板,板材厚度需满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:染色橡木木饰面WD-01 5.压条材料种类、规格:满 足设计、施工及规范要求 6.其他:综合考虑墙面灯槽 制作、开孔洞及收口	m2	65.28			
2441	011407002062	天棚防水乳胶漆	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品防水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防 水乳胶漆一底二度	m2	25.28			
2442	011302001125	天棚吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中 距: C60系列上人型轻钢龙 骨及配件,间距等需满足设 计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌 级处阻燃多层板,板材厚 度需满足设计及规范要 求,综合考虑防水、防 腐、防火、防锈及防裂做 法 4.面层材料品种、规格:双 层防水9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满 足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石 膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计 及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、 检修口、开灯孔、开风 口、金属收口及局部龙骨 加固,详见图纸满足设计 及规范要求	m2	19.84			
2443	011102001100	石材楼地面 ST-01	1.找平层厚度、砂浆配合 比:综合考虑干硬性水泥砂 浆找平层厚度,需满足设 计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合 比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜 色:蜂窝板石材ST-01 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝 剂 5.防护层材料种类:石材六 面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处 理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑 石材的损耗、切割、磨 边、开槽、倒角、背筋等 相关因素。	m2	13.92			
2444	011502001042	地面金属装饰线 (W10mm)	1.基层类型:满足设计、施 工及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜 色:香槟金金属MT-01 3.防护材料种类:满足设 计、施工及规范要求	m	15.04			
2 T3公寓7-30F安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第490页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1 7-30F公寓部分							
	2.1.1 DC-A1风格							
	2.1.1.1 7-12A1户型							
	2.1.1.1.1 电气工程							
2445	030404017001	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	6			
2446	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	77.7			
2447	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1663.2			
2448	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2347.98			
2449	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1173.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第491页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2450	030411001003	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	288			
2451	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1891.26			
2452	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	10414.44			
2453	030411004003	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	238.5			
2454	030411004004	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	760.5			
2455	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1760.4			
2456	030412004001	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	421.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第492页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2457	030412004002	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	354			
2458	030412004003	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
2459	030412004004	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	210			
2460	030412004005	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	78			
2461	030412004006	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
2462	030412004007	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
2463	030412004008	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD8 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
2464	030412001001	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
2465	030412004009	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
2466	030412004010	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第493页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2467	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	756			
2468	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	300			
2469	030406005001	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	18			
2470	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	6			
2471	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	31.92			
2472	030411004005	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	43.92			
2473	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	192			
2474	030404035002	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第494页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2475	030404035003	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
2476	030404035004	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
2477	030404035005	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
2478	030404035006	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
2479	030404035007	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
2480	030404035008	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
2481	030404036001	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
2482	030404036002	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第495页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.1.1.2 给排水工程							
2483	031004003001	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(SA-14) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：DC-A1风格公寓	组	12			
2484	031004004001	洗涤盆	1.名称：洗衣间洗涤盆(KA-08) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：DC-A1风格公寓	组	6			
2485	031004006001	大便器	1.名称：智能坐便器(SA-03) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：DC-A1风格公寓	组	6			
2486	031004006002	大便器	1.名称：挂墙式坐厕(SA-15),含隐藏式水箱(SA-16A),冲水面板(SA-16B) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：DC-A1风格公寓	组	6			
2487	031004010001	淋浴器	1.名称：淋浴组合(花洒SA-10,手持淋浴组合SA-08,单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09,出水接口SA-06) 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第496页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2488	031004010002	淋浴器	1.名称:淋浴组合(手持淋浴组合SA-08、单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09、出水接口SA-06) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	套	6			
2489	031004001001	浴缸	1.名称:浴缸(SA-12) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2490	031004014001	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2491	031004014002	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-13) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2492	031004014003	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸淋浴套件(SA-11) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2493	031004014004	给、排水附(配件)	1.名称:洗衣间龙头(KA-09) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2494	031004014005	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:DC-A1风格公寓	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第497页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2495	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	275.58			
2496	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	61.92			
2497	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	63.78			
2498	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	7.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第498页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2499	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	221.4			
2500	031001003006	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	255			
2501	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	21.66			
2502	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	24.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第499页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2503	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	90.3			
2504	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
2505	031003001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
2506	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	2.52			
2507	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.18			
2508	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	214.44			
2509	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	255			
2510	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第500页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2511	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	48			
2512	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	12			
2513	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	414.24			
2514	030609001001	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	579			
2.1.1.1.3 暖通工程								
2515	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	26.22			
2516	030703019001	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.43			
2517	030404033001	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第501页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2518	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 防火阀FDS 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 120*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	12			
	2.1.1.1.4 智能家居系统							
2519	030413001002	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1019.4			
2520	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1399.32			
2521	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	279.84			
2522	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	699.66			
2523	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	139.92			
2524	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1049.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第502页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2525	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	209.88			
2526	030404036003	其他电器	1.名称:三位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位:睡眠场景起夜场景;第二位起床场景阅读场景;第三位休闲场景场景预留 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	36			
2527	030404036004	其他电器	1.名称:三位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位:会客场景休闲场景;第二位娱乐场景PARTY场景;第三位场景预留场景预留 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
2528	030404036005	其他电器	1.名称:二位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位烛光晚餐宴会模式;第二位家庭聚餐场景预留 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
2529	030404036006	其他电器	1.名称:一位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位起夜场景一般场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
2530	030404036007	其他电器	1.名称:一位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位阅读场景休闲场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第503页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2531	030404036008	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	12			
2532	030404036009	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	24			
2533	030404036010	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	24			
2534	030404036011	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	24			
2535	030404036012	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	24			
2.1.1.2 13-18A2户型								
2.1.1.2.1 电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第504页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2536	030404017002	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	6			
2537	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	77.4			
2538	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1723.2			
2539	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1780.32			
2540	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	890.16			
2541	030411001011	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第505页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2542	030411004006	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2199.42			
2543	030411004007	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8652.42			
2544	030411004008	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	316.5			
2545	030411004009	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	612.78			
2546	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1335.24			
2547	030412004011	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	421.8			
2548	030412004012	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	354			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第506页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2549	030412004013	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
2550	030412004014	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	210			
2551	030412004015	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	78			
2552	030412004016	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
2553	030412004017	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
2554	030412004018	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD8 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
2555	030412001002	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
2556	030412004019	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
2557	030412004020	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	4.8			
2558	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	756			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第507页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2559	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	300			
2560	030406005002	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	30			
2561	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	6			
2562	030411001012	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	31.92			
2563	030411004010	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	43.92			
2564	030404035009	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	192			
2565	030404035010	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2566	030404035011	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第508页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2567	030404035012	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
2568	030411006005	接线盒	1.名称:预留接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	48			
2569	030404035013	插座	1.名称:智能座便器插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
2570	030404035014	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			
2571	030404035015	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
2572	030404035016	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
2573	030404035017	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
2574	030404036013	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第509页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2575	030404036014	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	30			
2.1.1.2.2 给排水工程								
2576	031004003002	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-14) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:DC-A1风格公寓	组	12			
2577	031004004002	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(KA-08) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2578	031004006003	大便器	1.名称:智能坐便器(SA-03) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:DC-A1风格公寓	组	6			
2579	031004006004	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-15),含隐藏式水箱(SA-16A),冲水面板(SA-16B) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:DC-A1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第510页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2580	031004010003	淋浴器	1.名称:淋浴组合(花洒SA-10,手持淋浴组合SA-08,单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09,出水接口SA-06) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	套	6			
2581	031004010004	淋浴器	1.名称:淋浴组合(手持淋浴组合SA-08,单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09,出水接口SA-06) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	套	6			
2582	031004001002	浴缸	1.名称:浴缸(SA-12) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2583	031004014006	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2584	031004014007	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-13) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2585	031004014008	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸淋浴套件(SA-11) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第511页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2586	031004014009	给、排水附(配件)	1.名称:洗衣间龙头(KA-09) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2587	031004014010	给、排水附(配件)	1.名称:地漏() 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:DC-A1风格公寓	个	36			
2588	031001003007	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	360			
2589	031001003008	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	29.28			
2590	031001003009	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	136.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第512页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2591	031001003010	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	182.46			
2592	031001003011	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	19.14			
2593	031001003012	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	274.2			
2594	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	23.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第513页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2595	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	18.12			
2596	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	87.18			
2597	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
2598	031003001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
2599	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	3.06			
2600	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.18			
2601	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	245.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第514页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2602	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	274.2			
2603	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	48			
2604	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			
2605	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			
2606	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	432.96			
2607	030609001002	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	675			
2.1.1.2.3 暖通工程								
2608	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	20.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第515页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2609	030703019002	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.43			
2610	030404033002	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	12			
2611	030703001002	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.1.2.4 智能家居系统								
2612	030413001004	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1019.4			
2613	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1510.2			
2614	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	376.5			
2615	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	755.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第516页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2616	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	127.92			
2617	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1132.65			
2618	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	191.88			
2619	030404036015	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	78			
2620	030404036016	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	36			
2621	030404036017	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	24			
2622	030404036018	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第517页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2623	030404036019	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			
2624	030404036020	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	24			
2.1.1.3 13-15C1户型								
2.1.1.3.1 电气工程								
2625	030404017003	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	3			
2626	030411003003	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	31.44			
2627	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	771.6			
2628	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1211.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第518页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2629	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	605.67			
2630	030411001019	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	144			
2631	030411004011	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1002.63			
2632	030411004012	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5250.78			
2633	030411004013	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	136.41			
2634	030411004014	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	406.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第519页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2635	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	908.505			
2636	030412004021	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	210.9			
2637	030412004022	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	177			
2638	030412004023	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	3			
2639	030412004024	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	105			
2640	030412004025	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	39			
2641	030412004026	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
2642	030412004027	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
2643	030412004028	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD8 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	3			
2644	030412001003	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第520页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2645	030412004029	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
2646	030412004030	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	2.4			
2647	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	378			
2648	030411006007	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	150			
2649	030406005003	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	21			
2650	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	3			
2651	030411001020	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	15.96			
2652	030411004015	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	21.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第521页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2653	030404035018	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	84			
2654	030404035019	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
2655	030404035020	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
2656	030404035021	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
2657	030404035022	插座	1.名称:智能座便器插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			
2658	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	6			
2659	030404035023	插座	1.名称:电视终端与互联网插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
2660	030404035024	插座	1.名称:网络信息点位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第522页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2661	030404035025	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
2662	030404035026	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			
2663	030404035027	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
2664	030404035028	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
2665	030404036021	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	3			
2666	030404036022	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	21			
2.1.1.3.2 给排水工程								
2667	031004003003	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-14) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第523页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2668	031004004003	洗涤盆	1.名称：洗衣间洗涤盆(KA-08) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：DC-A1风格公寓	组	3			
2669	031004006005	大便器	1.名称：智能坐便器(SA-03) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：DC-A1风格公寓	组	3			
2670	031004006006	大便器	1.名称：挂墙式坐厕(SA-15),含隐藏式水箱(SA-16A),冲水面板(SA-16B) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：DC-A1风格公寓	组	3			
2671	031004010005	淋浴器	1.名称：淋浴组合(花洒SA-10，手持淋浴组合SA-08，单把手淋浴混合龙头(含分水器) SA-09，出水接口SA-06) 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	套	3			
2672	031004010006	淋浴器	1.名称：淋浴组合(手持淋浴组合SA-08，单把手淋浴混合龙头(含分水器) SA-09，出水接口SA-06) 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第524页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2673	031004001003	浴缸	1.名称:浴缸(SA-12) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	3			
2674	031004014011	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	3			
2675	031004014012	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-13) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	3			
2676	031004014013	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸淋浴套件(SA-11) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	3			
2677	031004014014	给、排水附(配件)	1.名称:洗衣间龙头(KA-09) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	3			
2678	031004014015	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:DC-A1风格公寓	个	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第525页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2679	031001003013	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	99			
2680	031001003014	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	46.74			
2681	031001003015	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	80.04			
2682	031001003016	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	35.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第526页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2683	031001003017	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	68.43			
2684	031001003018	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	138			
2685	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	11.4			
2686	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	32.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第527页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2687	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	46.89			
2688	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
2689	031003001006	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
2690	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	1.32			
2691	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.15			
2692	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	122.04			
2693	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	138			
2694	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第528页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2695	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
2696	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			
2697	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	226.53			
2698	030609001003	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	322.8			
2.1.1.3.3 暖通工程								
2699	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	2.64			
2700	030703019003	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.11			
2701	030404033003	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第529页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2702	030703001003	碳钢阀门	1.名称: 防火阀FDS 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 120*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	3			
2.1.1.3.4 智能家居系统								
2703	030413001006	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	569.7			
2704	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1670.88			
2705	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	393.3			
2706	030411001023	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	685.44			
2707	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	108.66			
2708	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1028.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第530页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2709	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	162.99			
2710	030404036023	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	51			
2711	030404036024	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
2712	030404036025	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
2713	030404036026	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
2714	030404036027	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第531页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2715	030404036028	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
	2.1.1.4 10-12C2户型							
	2.1.1.4.1 电气工程							
2716	030404017004	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	3			
2717	030411003004	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	30.15			
2718	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	681.6			
2719	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1402.05			
2720	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	701.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第532页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2721	030411001027	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	144			
2722	030411004016	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1354.5			
2723	030411004017	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	6437.7			
2724	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1051.56			
2725	030412004031	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	210.9			
2726	030412004032	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	177			
2727	030412004033	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	3			
2728	030412004034	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	105			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第533页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2729	030412004035	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	39			
2730	030412004036	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
2731	030412004037	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
2732	030412004038	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD8 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	3			
2733	030412001004	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	3			
2734	030412004039	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
2735	030412004040	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	2.4			
2736	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	378			
2737	030411006009	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第534页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2738	030406005004	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	18			
2739	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	3			
2740	030411001028	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	15.96			
2741	030411004018	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	21.96			
2742	030404035029	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	93			
2743	030404035030	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
2744	030404035031	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
2745	030404035032	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第535页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2746	030404035033	插座	1.名称:智能座便器插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			
2747	030411006010	接线盒	1.名称:预留接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	24			
2748	030404035034	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
2749	030404035035	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
2750	030404035036	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
2751	030404035037	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
2752	030404036029	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	3			
2753	030404036030	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第536页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.1.4.2 给排水工程							
2754	031004003004	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(SA-14) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：DC-A1风格公寓	组	12			
2755	031004004004	洗涤盆	1.名称：洗衣间洗涤盆(KA-08) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：DC-A1风格公寓	组	3			
2756	031004006007	大便器	1.名称：智能坐便器(SA-03) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：DC-A1风格公寓	组	3			
2757	031004006008	大便器	1.名称：挂墙式坐厕(SA-15),含隐藏式水箱(SA-16A),冲水面板(SA-16B) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：DC-A1风格公寓	组	6			
2758	031004010007	淋浴器	1.名称：淋浴组合(花洒SA-10，手持淋浴组合SA-08，单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09，出水接口SA-06) 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第537页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2759	031004010008	淋浴器	1.名称:淋浴组合(手持淋浴组合SA-08、单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09、出水接口SA-06) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	套	3			
2760	031004001004	浴缸	1.名称:浴缸(SA-12) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2761	031004014016	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2762	031004014017	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-13) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2763	031004014018	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸淋浴套件(SA-11) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2764	031004014019	给、排水附(配件)	1.名称:洗衣间龙头(KA-09) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	3			
2765	031004014020	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:DC-A1风格公寓	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第538页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2766	031001003019	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	135			
2767	031001003020	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	37.08			
2768	031001003021	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	74.37			
2769	031001003022	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	101.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第539页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2770	031001003023	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	22.62			
2771	031001003024	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	182.55			
2772	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	26.61			
2773	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	13.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第540页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2774	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	70.83			
2775	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
2776	031003001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
2777	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	1.56			
2778	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.15			
2779	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	137.94			
2780	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	182.55			
2781	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	15.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第541页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2782	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	12			
2783	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
2784	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	253.65			
2785	030609001004	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	373.2			
2.1.1.4.3 暖通工程								
2786	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	13.53			
2787	030703019004	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.33			
2788	030404033004	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第542页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2789	030703001004	碳钢阀门	1.名称: 防火阀FDS 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 120*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	9			
2.1.1.4.4 智能家居系统								
2790	030413001008	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	569.7			
2791	030411001029	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1010.25			
2792	030411001030	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	348.66			
2793	030411001031	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	506.97			
2794	030411001032	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	168.42			
2795	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	760.455			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第543页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2796	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	252.63			
2797	030404036031	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	51			
2798	030404036032	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
2799	030404036033	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
2800	030404036034	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
2801	030404036035	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第544页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2802	030404036036	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
	2.1.1.5 20-25A3户型							
	2.1.1.5.1 电气工程							
2803	030404017005	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	6			
2804	030411003005	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	55.74			
2805	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1592.46			
2806	030411001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2349.66			
2807	030411001034	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1174.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第545页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2808	030411001035	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	288			
2809	030411004019	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1891.26			
2810	030411004020	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	10399.08			
2811	030411004021	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	238.5			
2812	030411004022	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	514.56			
2813	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1762.29			
2814	030412004041	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	421.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第546页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2815	030412004042	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	354			
2816	030412004043	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
2817	030412004044	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	210			
2818	030412004045	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	78			
2819	030412004046	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
2820	030412004047	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
2821	030412004048	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD8 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
2822	030412001005	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
2823	030412004049	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
2824	030412004050	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第547页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2825	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	756			
2826	030411006012	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	300			
2827	030406005005	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	18			
2828	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	6			
2829	030411001036	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	31.92			
2830	030411004023	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	43.92			
2831	030404035038	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	168			
2832	030404035039	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第548页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2833	030404035040	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			
2834	030404035041	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
2835	030411006013	接线盒	1.名称:预留接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	42			
2836	030404035042	插座	1.名称:智能座便器插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
2837	030404035043	插座	1.名称:电话与网络插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
2838	030404035044	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
2839	030404035045	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
2840	030404035046	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第549页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2841	030404035047	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
2842	030404036037	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
2843	030404036038	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			
2.1.1.5.2 给排水工程								
2844	031004003005	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-14) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:DC-A1风格公寓	组	12			
2845	031004004005	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(KA-08) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2846	031004006009	大便器	1.名称:智能坐便器(SA-03) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第550页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2847	031004006010	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-15),含隐藏式水箱(SA-16A),冲水面板(SA-16B) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:DC-A1风格公寓	组	6			
2848	031004010009	淋浴器	1.名称:淋浴组合(花洒SA-10,手持淋浴组合SA-08,单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09,出水接口SA-06) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	套	6			
2849	031004010010	淋浴器	1.名称:淋浴组合(手持淋浴组合SA-08,单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09,出水接口SA-06) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	套	6			
2850	031004001005	浴缸	1.名称:浴缸(SA-12) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2851	031004014021	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			
2852	031004014022	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-13) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第551页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2853	031004014023	给、排水附(配)件	1.名称：浴缸淋浴套件(SA-11) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	6			
2854	031004014024	给、排水附(配)件	1.名称：洗衣间龙头(KA-09) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第552页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2855	031004014025	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:DC-A1风格公寓	个	48			
2856	031001003025	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	360			
2857	031001003026	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	29.28			
2858	031001003027	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	136.74			
2859	031001003028	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	182.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第553页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2860	031001003029	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	19.14			
2861	031001003030	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	274.2			
2862	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	23.34			
2863	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	18.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第554页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2864	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	87.18			
2865	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
2866	031003001010	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
2867	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	3.06			
2868	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.18			
2869	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	244.92			
2870	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	274.2			
2871	031002003012	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第555页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2872	031002003013	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			
2873	031002003014	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			
2874	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	432.96			
2875	030609001005	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	780			
2.1.1.5.3 暖通工程								
2876	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	21.6			
2877	030703019005	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.43			
2878	030404033005	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第556页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2879	030703001005	碳钢阀门	1.名称: 防火阀FDS 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 120*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.1.5.4 智能家居系统								
2880	030411003006	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	36.84			
2881	030413001010	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	959.4			
2882	030411001037	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	925.56			
2883	030411001038	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	307.8			
2884	030411001039	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	466.98			
2885	030411001040	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	119.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第557页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2886	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	700.47			
2887	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	178.83			
2888	030404036039	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	78			
2889	030404036040	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	30			
2890	030404036041	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	24			
2891	030404036042	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	24			
2892	030404036043	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第558页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2893	030404036044	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	24			
2.1.1.6 26-31D1户型								
2.1.1.6.1 给排水工程								
2894	031004003006	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(SA-14) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：DC-A1风格公寓	组	15			
2895	031004004006	洗涤盆	1.名称：洗衣间洗涤盆(KA-08) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：DC-A1风格公寓	组	5			
2896	031004006011	大便器	1.名称：智能坐便器(SA-03) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：DC-A1风格公寓	组	15			
2897	031004010011	淋浴器	1.名称：淋浴组合(花洒SA-10，手持淋浴组合SA-08，单把手淋浴混合龙头(含分水器) SA-09，出水接口SA-06) 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第559页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2898	031004010012	淋浴器	1.名称：淋浴组合(手持淋浴组合SA-08,单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09,出水接口SA-06) 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	套	10			
2899	031004001006	浴缸	1.名称：浴缸(SA-12) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：下水管及其他附件，不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	10			
2900	031004014026	给、排水附(配件)	1.名称：面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	5			
2901	031004014027	给、排水附(配件)	1.名称：面盆冷热水龙头(SA-13) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	10			
2902	031004014028	给、排水附(配件)	1.名称：浴缸淋浴套件(SA-11) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	10			
2903	031004014029	给、排水附(配件)	1.名称：洗衣间龙头(KA-09) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	5			
2904	031004014030	给、排水附(配件)	1.名称：地漏 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.使用部位：DC-A1风格公寓	个	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第560页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2905	031001003031	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	245.45			
2906	031001003032	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	49.05			
2907	031001003033	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	121.2			
2908	031001003034	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	57.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第561页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2909	031001003035	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	130.45			
2910	031001003036	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	265.5			
2911	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	44.1			
2912	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	2.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第562页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2913	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	105.5			
2914	031003001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			
2915	031003001012	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			
2916	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	2.5			
2917	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.2			
2918	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	215.4			
2919	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	212.75			
2920	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	21.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第563页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2921	031002003015	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	10			
2922	031002003016	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	40			
2923	031002003017	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	20			
2924	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	405.25			
2925	030609001006	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	588			
2.1.1.6.2 暖通工程								
2926	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	29.75			
2927	030703019006	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第564页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2928	030404033006	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	15			
2929	030703001006	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	15			
2.1.1.6.3 电气工程								
2930	030404017006	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	5			
2931	030411003007	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	46.1			
2932	030413001011	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1176.45			
2933	030411001041	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1860.65			
2934	030411001042	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	932.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第565页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2935	030411001043	配管	1.名称:钢制（耐火）波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	240			
2936	030411004024	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1576.1			
2937	030411004025	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8323.05			
2938	030411004026	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	148.75			
2939	030411004027	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	387.6			
2940	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1398.95			
2941	030412004051	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	351.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第566页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2942	030412004052	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	295			
2943	030412004053	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	5			
2944	030412004054	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	175			
2945	030412004055	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	65			
2946	030412004056	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	20			
2947	030412004057	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	10			
2948	030412004058	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD8 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	5			
2949	030412001006	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	5			
2950	030412004059	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	20			
2951	030412004060	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第567页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2952	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	630			
2953	030411006015	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	250			
2954	030406005006	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	15			
2955	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	5			
2956	030411001044	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	26.6			
2957	030411004028	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	36.6			
2958	030404035048	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	110			
2959	030404035049	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第568页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2960	030404035050	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	20			
2961	030404035051	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	20			
2962	030404035052	插座	1.名称:智能座便器插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	5			
2963	030404035053	插座	1.名称:电话与网络插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	5			
2964	030404035054	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	10			
2965	030404035055	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	5			
2966	030404035056	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	25			
2967	030404035057	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第569页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2968	030404036045	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
2969	030404036046	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
2.1.1.6.4 智能家居系统								
2970	030411003008	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*50 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	42.85			
2971	030413001012	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	690.7			
2972	030411001045	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	552.7			
2973	030411001046	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	137.5			
2974	030411001047	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	330.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第570页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2975	030411001048	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	93.2			
2976	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	495.25			
2977	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	139.8			
2978	030404036047	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
2979	030404036048	其他电器	1.名称:三位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位:睡眠场景起夜场景;第二位起床场景阅读场景;第三位休闲场景 场景预留 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
2980	030404036049	其他电器	1.名称:三位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位:睡眠场景;第二位起床场景;第三位休闲场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第571页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2981	030404036050	其他电器	1.名称:二位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位 烛光晚餐 宴会模式; 第二位 家庭聚餐 场景预留 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
2982	030404036051	其他电器	1.名称:二位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位 烛光晚餐; 第二位 家庭聚餐 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
2983	030404036052	其他电器	1.名称:一位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位 起夜场景 一般场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
2984	030404036053	其他电器	1.名称:一位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位 阅读场景 一般场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
2985	030404036054	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	30			
2986	030404036055	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第572页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2987	030404036056	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
2988	030404036057	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
2989	030404036058	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
2.1.1.7 23-25E1户型								
2.1.1.7.1 电气工程								
2990	030404017007	配电箱	1.名称:AW-C 450x380x150 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	3			
2991	030411003009	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	26.76			
2992	030413001013	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1005.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第573页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2993	030411001049	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2831.1			
2994	030411001050	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1012.62			
2995	030411001051	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1415.55			
2996	030411001052	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	505.8			
2997	030411001053	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	144			
2998	030411004029	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2811.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第574页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2999	030411004030	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	14057.43			
3000	030411004031	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	391.2			
3001	030411004032	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1956.36			
3002	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	2123.37			
3003	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	758.7			
3004	030412004061	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	210.9			
3005	030412004062	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	177			
3006	030412004063	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第575页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3007	030412004064	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	105			
3008	030412004065	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	39			
3009	030412004066	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3010	030412004067	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
3011	030412004068	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD8 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	3			
3012	030412001007	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	3			
3013	030412004069	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3014	030412004070	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	2.4			
3015	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	378			
3016	030411006017	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第576页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3017	030406005007	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	15			
3018	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	3			
3019	030411001054	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	15.96			
3020	030411004033	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	21.96			
3021	030404035058	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	99			
3022	030404035059	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
3023	030404035060	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
3024	030404035061	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第577页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3025	030404035062	插座	1.名称:智能座便器插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
3026	030404035063	插座	1.名称:电话与网络插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			
3027	030404035064	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			
3028	030404035065	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
3029	030404035066	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
3030	030404035067	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
3031	030404036059	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	3			
3032	030404036060	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第578页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.1.7.2 给排水工程							
3033	031004003007	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(SA-14) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：DC-A1风格公寓	组	9			
3034	031004004007	洗涤盆	1.名称：洗衣间洗涤盆(KA-08) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：DC-A1风格公寓	组	3			
3035	031004006012	大便器	1.名称：智能坐便器(SA-03) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：DC-A1风格公寓	组	3			
3036	031004006013	大便器	1.名称：挂墙式坐厕(SA-15),含隐藏式水箱(SA-16A),冲水面板(SA-16B) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：DC-A1风格公寓	组	6			
3037	031004010013	淋浴器	1.名称：淋浴组合(花洒SA-10，手持淋浴组合SA-08，单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09，出水接口SA-06) 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第579页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3038	031004010014	淋浴器	1.名称：淋浴组合(手持淋浴组合SA-08,单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09,出水接口SA-06) 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	套	6			
3039	031004001007	浴缸	1.名称：浴缸(SA-12) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：下水管及其他附件，不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	6			
3040	031004014031	给、排水附(配件)	1.名称：面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	3			
3041	031004014032	给、排水附(配件)	1.名称：面盆冷热水龙头(SA-13) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	6			
3042	031004014033	给、排水附(配件)	1.名称：浴缸淋浴套件(SA-11) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	6			
3043	031004014034	给、排水附(配件)	1.名称：洗衣间龙头(KA-09) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	3			
3044	031004014035	给、排水附(配件)	1.名称：地漏 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.使用部位：DC-A1风格公寓	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第580页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3045	031001003037	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	99			
3046	031001003038	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	40.68			
3047	031001003039	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	128.04			
3048	031001003040	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	137.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第581页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3049	031001003041	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	48.06			
3050	031001003042	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	209.25			
3051	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	17.04			
3052	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	21.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第582页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3053	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	75.75			
3054	031003001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
3055	031003001014	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
3056	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	1.8			
3057	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.15			
3058	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	156.9			
3059	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	209.25			
3060	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	13.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第583页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3061	031002003018	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	12			
3062	031002003019	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	12			
3063	031002003020	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
3064	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	297.96			
3065	030609001007	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	447.6			
2.1.1.7.3 暖通工程								
3066	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	16.14			
3067	030703019007	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第584页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3068	030404033007	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	9			
3069	030703001007	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	9			
2.1.1.7.4 智能家居系统								
3070	030413001014	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	337.2			
3071	030411001055	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	852.48			
3072	030411001056	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	294.36			
3073	030411001057	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	424.65			
3074	030411001058	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	151.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第585页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3075	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	636.975			
3076	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	227.43			
3077	030404036061	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
3078	030404036062	其他电器	1.名称:三位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位:睡眠场景起夜场景;第二位起床场景阅读场景;第三位休闲场景场景预留 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	30			
3079	030404036063	其他电器	1.名称:二位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位烛光晚餐宴会模式;第二位家庭聚餐场景预留 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
3080	030404036064	其他电器	1.名称:一位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位起夜场景一般场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第586页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3081	030404036065	其他电器	1.名称:一位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位 阅读场景 休闲场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	3			
3082	030404036066	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			
3083	030404036067	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
3084	030404036068	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
3085	030404036069	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
3086	030404036070	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
2.1.1.8 26-31C3户型								
2.1.1.8.1 给排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第587页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3087	031004003008	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-14) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:DC-A1风格公寓	组	20			
3088	031004004008	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(KA-08) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:DC-A1风格公寓	组	5			
3089	031004006014	大便器	1.名称:智能坐便器(SA-03) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:DC-A1风格公寓	组	5			
3090	031004006015	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-15),含隐藏式水箱(SA-16A),冲水面板(SA-16B) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:DC-A1风格公寓	组	10			
3091	031004010015	淋浴器	1.名称:淋浴组合(花洒SA-10,手持淋浴组合SA-08,单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09,出水接口SA-06) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:DC-A1风格公寓	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第588页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3092	031004010016	淋浴器	1.名称：淋浴组合(手持淋浴组合SA-08,单把手淋浴混合龙头(含分水器)SA-09,出水接口SA-06) 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	套	5			
3093	031004001008	浴缸	1.名称：浴缸(SA-12) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：下水管及其他附件，不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	5			
3094	031004014036	给、排水附(配件)	1.名称：面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	10			
3095	031004014037	给、排水附(配件)	1.名称：面盆冷热水龙头(SA-13) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	10			
3096	031004014038	给、排水附(配件)	1.名称：浴缸淋浴套件(SA-11) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	5			
3097	031004014039	给、排水附(配件)	1.名称：洗衣间龙头(KA-09) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：DC-A1风格公寓	组	5			
3098	031004014040	给、排水附(配件)	1.名称：地漏 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.使用部位：DC-A1风格公寓	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第589页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3099	031001003043	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	225			
3100	031001003044	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	61.8			
3101	031001003045	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	123.95			
3102	031001003046	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	169			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第590页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3103	031001003047	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	37.7			
3104	031001003048	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	303.03			
3105	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	44.17			
3106	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	21.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第591页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3107	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	117.58			
3108	031003001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			
3109	031003001016	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			
3110	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	2.59			
3111	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.25			
3112	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	229.38			
3113	030413002033	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	303.03			
3114	030413002034	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	25.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第592页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3115	031002003021	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	20			
3116	031002003022	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	20			
3117	031002003023	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	40			
3118	031002001008	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	421.06			
3119	030609001008	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	579.61			
2.1.1.8.2 暖通工程								
3120	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	35.16			
3121	030703019008	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第593页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3122	030404033008	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	15			
3123	030703001008	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	15			
2.1.1.8.3 电气工程								
3124	030404017008	配电箱	1.名称:AW-b 450x380x150 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	5			
3125	030411003010	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	62.65			
3126	030413001015	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1576.5			
3127	030411001059	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2586.1			
3128	030411001060	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1207.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第594页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3129	030411001061	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1291.85			
3130	030411001062	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	614.4			
3131	030411001063	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	240			
3132	030411004034	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2826.2			
3133	030411004035	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	14125.4			
3134	030411004036	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	469.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第595页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3135	030411004037	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2348.95			
3136	030413002035	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1937.75			
3137	030413002036	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	921.6			
3138	030412004071	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	351.5			
3139	030412004072	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	295			
3140	030412004073	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	5			
3141	030412004074	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	175			
3142	030412004075	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	65			
3143	030412004076	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第596页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3144	030412004077	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	10			
3145	030412004078	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD8 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	5			
3146	030412001008	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	5			
3147	030412004079	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	20			
3148	030412004080	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	4			
3149	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	630			
3150	030411006019	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	250			
3151	030406005008	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	25			
3152	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第597页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3153	030411001064	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	26.6			
3154	030411004038	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	36.6			
3155	030404035068	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	115			
3156	030404035069	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	5			
3157	030404035070	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	50			
3158	030404035071	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	5			
3159	030404035072	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	20			
3160	030404035073	插座	1.名称:T.电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第598页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3161	030404035074	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	10			
3162	030404035075	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			
3163	030404036071	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3164	030404036072	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	25			
2.1.1.8.4 智能家居系统								
3165	030413001016	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	562			
3166	030411001065	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1127.1			
3167	030411001066	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	551.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第599页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3168	030411001067	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	774			
3169	030411001068	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	366.5			
3170	030413002037	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1161			
3171	030413002038	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	549.75			
3172	030404036073	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	85			
3173	030404036074	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3174	030404036075	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第600页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3175	030404036076	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制 面板 2.规格:符合设计要求及验收 规范 3.安装方式:符合设计要求 及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制 调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套 附件的材料费,不含安装 费	个	25			
3176	030404036077	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收 规范 3.安装方式:符合设计要求 及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收 规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套 附件的材料费,不含安装 费	个	30			
3177	030404036078	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收 规范 3.安装方式:符合设计要求 及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收 规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套 附件的材料费,不含安装 费	个	25			
	2.1.2 DC-B1风格							
	2.1.2.1 7-18B1户型							
	2.1.2.1.1 电气工程							
3178	030404017009	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收 规范 3.规格:符合设计要求及验收 规范 4.基础形式、材质、规格: 符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合 设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格: 符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求 及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	12			
3179	030411003011	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收 规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收 规范 6.接地方式:符合设计要求 及验收规范	m	74.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第601页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3180	030413001017	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	3715.92			
3181	030411001069	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	5850.84			
3182	030411001070	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2027.28			
3183	030411001071	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	660			
3184	030411004039	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1909.44			
3185	030411004040	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	18755.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第602页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3186	030411004041	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	494.88			
3187	030411004042	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1501.8			
3188	030413002039	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	3040.92			
3189	030412004081	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	615.6			
3190	030412004082	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	12			
3191	030412004083	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	504			
3192	030412004084	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
3193	030412004085	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第603页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3194	030412004086	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
3195	030412004087	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	36			
3196	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	660			
3197	030411006021	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	480			
3198	030406005009	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	48			
3199	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	12			
3200	030411001072	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	76.32			
3201	030411004043	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	112.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第604页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3202	030404035076	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	408			
3203	030404035077	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	12			
3204	030404035078	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	36			
3205	030404035079	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	36			
3206	030411006022	接线盒	1.名称:预留接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	24			
3207	030404035080	插座	1.名称:TD（语音点+数据点+AP） 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	36			
3208	030404035081	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			
3209	030404035082	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	36			
3210	030404035083	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第605页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3211	030404036079	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
3212	030404036080	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	48			
2.1.2.1.2 给排水工程								
3213	031004003009	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-10) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:DC-B1风格公寓	组	12			
3214	031004004009	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(KA-08) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:DC-B1风格公寓	组	12			
3215	031004006016	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-01),含隐藏式水箱(SA-02A),冲水面板(SA-02B) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	组	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第606页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3216	031004006017	大便器	1.名称:智能坐便器(SA-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:DC-B1风格公寓	组	12			
3217	031004010017	淋浴器	1.名称:淋浴组合(SA-05),含手持花洒,淋浴混合龙头等 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	套	12			
3218	031004010018	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SA-09,手持淋浴组合SA-08,含手持花洒,淋浴混合龙头等附件) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	套	12			
3219	031004001009	浴缸	1.名称:浴缸(SA-12) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	组	12			
3220	031004014041	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-04) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	组	12			
3221	031004014042	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	组	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第607页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3222	031004014043	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸混合龙头(SA-11) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	组	12			
3223	031004014044	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣间龙头(KA-09) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	组	12			
3224	031004014045	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:DC-B1风格公寓	个	84			
3225	031001003049	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	288			
3226	031001003050	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	170.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第608页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3227	031001003051	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	107.04			
3228	031001003052	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	411.96			
3229	031001003053	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	58.08			
3230	031001003054	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	100.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第609页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3231	031001003055	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	409.8			
3232	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	54.72			
3233	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	13.56			
3234	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	140.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第610页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3235	031003001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	24			
3236	031003001018	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	24			
3237	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	4.08			
3238	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.24			
3239	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	348			
3240	030413002040	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	510.6			
3241	031002003024	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN50内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			
3242	031002003025	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第611页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3243	031002003026	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	60			
3244	031002001009	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	809			
3245	030609001009	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	1045.8			
2.1.2.1.3 暖通工程								
3246	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m ²	34.56			
3247	030703019009	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m ²	0.86			
3248	030404033009	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m ³ /h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	24			
3249	030703001009	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	24			
2.1.2.1.4 智能家居系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第612页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3250	030411003012	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*50 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	97.8			
3251	030413001018	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1977.48			
3252	030411001073	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3295.8			
3253	030411001074	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1315.2			
3254	030411001075	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1645.56			
3255	030411001076	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	987.24			
3256	030413002041	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	2468.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第613页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3257	030413002042	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1480.86			
3258	030404036081	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	144			
3259	030404036082	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	48			
3260	030404036083	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	36			
3261	030404036084	其他电器	1.名称:灯光开关调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	36			
3262	030404036085	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第614页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3263	030404036086	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	36			
	2.1.2.2 16-18B2户型							
	2.1.2.2.1 电气工程							
3264	030404017010	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	21			
3265	030411003013	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	108.78			
3266	030413001019	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	6502.86			
3267	030411001077	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6038.97			
3268	030411001078	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3337.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第615页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3269	030411001079	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1155			
3270	030411004044	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3341.52			
3271	030411004045	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	20483.19			
3272	030411004046	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	866.04			
3273	030411004047	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2628.15			
3274	030413002043	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	5006.61			
3275	030412004088	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	1077.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第616页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3276	030412004089	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	21			
3277	030412004090	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	882			
3278	030412004091	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	42			
3279	030412004092	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	105			
3280	030412004093	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	42			
3281	030412004094	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	63			
3282	030411006023	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	1155			
3283	030411006024	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	840			
3284	030406005010	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	84			
3285	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第617页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3286	030411001080	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	133.56			
3287	030411004048	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	196.56			
3288	030404035084	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	546			
3289	030404035085	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	21			
3290	030404035086	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	63			
3291	030404035087	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	63			
3292	030411006025	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	105			
3293	030404035088	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第618页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3294	030404035089	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	42			
3295	030404035090	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	42			
3296	030404035091	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	63			
3297	030404036087	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	21			
3298	030404036088	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	84			
2.1.2.2.2 给排水工程								
3299	031004003010	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-03) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:DC-B1风格公寓	组	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第619页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3300	031004004010	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(KA-08) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:DC-B1风格公寓	组	21			
3301	031004006018	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-01),含隐藏式水箱(SA-02A),冲水面板(SA-02B) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	组	42			
3302	031004010019	淋浴器	1.名称:淋浴组合(SA-05),含手持花洒,淋浴混合龙头等 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	套	42			
3303	031004001010	浴缸	1.名称:浴缸(SA-12) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	组	21			
3304	031004014046	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-04) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	组	42			
3305	031004014047	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸混合龙头(SA-11) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	组	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第620页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3306	031004014048	给、排水附(配件)	1.名称:洗衣间龙头(KA-09) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:DC-B1风格公寓	组	21			
3307	031004014049	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:DC-A1风格公寓	个	105			
3308	031001003056	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	1050			
3309	031001003057	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	299.04			
3310	031001003058	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	187.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第621页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3311	031001003059	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	720.93			
3312	031001003060	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	101.64			
3313	031001003061	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	176.4			
3314	031001003062	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	717.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第622页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3315	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	95.76			
3316	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	23.73			
3317	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	245.28			
3318	031003001019	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	42			
3319	031003001020	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	42			
3320	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	9.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第623页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3321	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.42			
3322	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	777.42			
3323	030413002044	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	893.55			
3324	031002003027	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	126			
3325	031002003028	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	42			
3326	031002003029	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	105			
3327	031002001010	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	1908			
3328	030609001010	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	2203.2			
2.1.2.2.3 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第624页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3329	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求 及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢 法兰	m2	94.5			
3330	030703019010	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	1.51			
3331	030404033010	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求 及验收规范	台	42			
3332	030703001010	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	21			
2.1.2.2.4 智能家居系统								
3333	030411003014	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*50 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	171.15			
3334	030413001020	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	3460.59			
3335	030411001081	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	5767.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第625页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3336	030411001082	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2139.06			
3337	030411001083	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2784.18			
3338	030411001084	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1196.58			
3339	030413002045	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	4176.27			
3340	030413002046	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1794.87			
3341	030404036089	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	252			
3342	030404036090	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第626页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3343	030404036091	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	63			
3344	030404036092	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	63			
3345	030404036093	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	63			
3346	030404036094	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	63			
2.1.3 SL-A1风格								
2.1.3.1 7-12A2户型								
2.1.3.1.1 电气工程								
3347	030404017011	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第627页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3348	030411003015	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	51.18			
3349	030413001021	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2492.28			
3350	030411001085	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2718.72			
3351	030411001086	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1299.18			
3352	030411001087	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	258			
3353	030411004049	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1128.12			
3354	030411004050	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	9410.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第628页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3355	030411004051	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	148.02			
3356	030411004052	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	514.44			
3357	030413002047	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1948.77			
3358	030412004095	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	438			
3359	030412004096	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	230.4			
3360	030412004097	装饰灯	1.名称:灯带L1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	12			
3361	030412004098	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3362	030412004099	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3363	030412004100	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第629页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3364	030412004101	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	42			
3365	030412004102	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
3366	030412004103	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3367	030412004104	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9a 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
3368	030411006026	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	258			
3369	030411006027	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	276			
3370	030406005011	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	30			
3371	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	6			
3372	030411001088	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	43.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第630页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3373	030411004053	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	55.62			
3374	030412001009	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3375	030404035092	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	180			
3376	030404035093	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	6			
3377	030404035094	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
3378	030404035095	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
3379	030411006028	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	42			
3380	030404035096	插座	1.名称:TD（语音点+数据点+AP） 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第631页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3381	030404035097	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
3382	030404035098	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
3383	030404035099	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
3384	030404036095	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
3385	030404036096	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	30			
2.1.3.1.2 给排水工程								
3386	031004003011	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-02) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第632页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3387	031004003012	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-11) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			
3388	031004004011	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(SA-09) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			
3389	031004006019	大便器	1.名称:智能坐便器(SA-04) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-A1风格公寓	组	6			
3390	031004006020	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-12),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-A1风格公寓	组	6			
3391	031004010020	淋浴器	1.名称:淋浴组合SA-07(含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第633页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3392	031004010021	淋浴器	1.名称:淋浴组合SA-14(含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	套	6			
3393	031004001011	浴缸	1.名称:浴缸(SA-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			
3394	031004014050	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			
3395	031004014051	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-10) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			
3396	031004014052	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸龙头(SA-05) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			
3397	031004014053	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣间龙头(SA-08) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			
3398	031004014054	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SA-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:SL-A1风格公寓	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第634页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3399	031001003063	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	360			
3400	031001003064	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	29.28			
3401	031001003065	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	136.74			
3402	031001003066	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	182.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第635页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3403	031001003067	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	19.14			
3404	031001003068	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	274.2			
3405	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	23.34			
3406	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	18.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第636页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3407	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	87.18			
3408	031003001021	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
3409	031003001022	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
3410	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	3.06			
3411	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.18			
3412	031208007011	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	245.4			
3413	030413002048	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	274.2			
3414	031002003030	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第637页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3415	031002003031	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			
3416	031002003032	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			
3417	031002001011	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	757			
3418	030609001011	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	1030.2			
2.1.3.1.3 暖通工程								
3419	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	26.22			
3420	030703019011	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.43			
3421	030404033011	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第638页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3422	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 防火阀FDS 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 120*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.3.1.4 智能家居系统								
3423	030411003016	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*50 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	45.3			
3424	030413001022	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	988.74			
3425	030411001089	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1428.78			
3426	030411001090	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	354.84			
3427	030411001091	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	417.18			
3428	030411001092	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	141.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第639页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3429	030413002049	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	625.77			
3430	030413002050	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	211.59			
3431	030404036097	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	78			
3432	030404036098	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	30			
3433	030404036099	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	24			
3434	030404036100	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	24			
3435	030404036101	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第640页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3436	030404036102	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	24			
	2.1.3.2 7-10B2户型							
	2.1.3.2.1 电气工程							
3437	030404017012	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	4			
3438	030411003017	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	34.12			
3439	030413001023	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1661.52			
3440	030411001093	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1812.48			
3441	030411001094	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	866.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第641页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3442	030411001095	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	172			
3443	030411004054	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	752.08			
3444	030411004055	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	6273.44			
3445	030411004056	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	98.68			
3446	030411004057	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	342.96			
3447	030413002051	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1299.18			
3448	030412004105	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	292			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第642页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3449	030412004106	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	153.6			
3450	030412004107	装饰灯	1.名称:灯带L1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	8			
3451	030412004108	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	8			
3452	030412004109	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	8			
3453	030412004110	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	100			
3454	030412004111	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	28			
3455	030412004112	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	16			
3456	030412004113	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	8			
3457	030412004114	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9a 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	4			
3458	030411006029	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第643页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3459	030411006030	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	184			
3460	030406005012	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	12			
3461	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	4			
3462	030411001096	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	29.08			
3463	030411004058	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	37.08			
3464	030412001010	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	4			
3465	030404035100	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	72			
3466	030404035101	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第644页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3467	030404035102	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
3468	030404035103	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	4			
3469	030411006031	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	28			
3470	030404035104	插座	1.名称:TD（语音点+数据点+AP） 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
3471	030404035105	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	8			
3472	030404035106	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	8			
3473	030404035107	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
3474	030404036103	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第645页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3475	030404036104	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
2.1.3.2.2 给排水工程								
3476	031004003013	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-02) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	4			
3477	031004003014	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-11) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	4			
3478	031004004012	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(SA-09) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	4			
3479	031004006021	大便器	1.名称:智能坐便器(SA-04) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-A1风格公寓	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第646页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3480	031004006022	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-12),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部: SL-A1风格公寓	组	4			
3481	031004010022	淋浴器	1.名称:淋浴组合SA-07(含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位: SL-A1风格公寓	套	4			
3482	031004010023	淋浴器	1.名称:淋浴组合SA-14(含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位: SL-A1风格公寓	套	4			
3483	031004001012	浴缸	1.名称:浴缸(SA-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位: SL-A1风格公寓	组	4			
3484	031004014055	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: SL-A1风格公寓	组	4			
3485	031004014056	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-10) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: SL-A1风格公寓	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第647页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3486	031004014057	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸龙头(SA-05) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	4			
3487	031004014058	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣间龙头(SA-08) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	4			
3488	031004014059	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SA-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:SL-A1风格公寓	个	20			
3489	031001003069	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	200			
3490	031001003070	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	56.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第648页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3491	031001003071	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	35.68			
3492	031001003072	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	137.32			
3493	031001003073	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	19.36			
3494	031001003074	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	33.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第649页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3495	031001003075	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	136.6			
3496	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	18.24			
3497	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	4.52			
3498	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	46.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第650页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3499	031003001023	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	8			
3500	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	1.8			
3501	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.08			
3502	031208007012	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收 规范 3.层数:符合设计要求及验收 规范 4.对象:符合设计要求及验收 规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	148.08			
3503	030413002052	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	170.2			
3504	031002003033	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验收 规范 3.规格:介质管道管径 DN50内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	28			
3505	031002003034	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验收 规范 3.规格:介质管道管径 DN32内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			
3506	031002003035	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验收 规范 3.规格:介质管道管径 DN20 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	20			
3507	031002001012	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	263.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第651页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3508	030609001012	钢管	1.名称：电伴热带 2.规格：HWAT-M型 3.连接方式：符合设计要求及验收规范 4.材质：符合设计要求及验收规范 5.伴热要求：符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求：符合设计要求及验收规范	m	372			
2.1.3.2.3 暖通工程								
3509	030702001012	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：符合设计要求及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢法兰	m2	18.88			
3510	030703019012	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.29			
3511	030404033012	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PV-115 3.规格：风量:115m3/h 4.安装方式：符合设计要求及验收规范	台	8			
3512	030703001012	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：200*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	4			
2.1.3.2.4 智能家居系统								
3513	030411003018	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*50 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	30.2			
3514	030413001024	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	659.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第652页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3515	030411001097	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1066.88			
3516	030411001098	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	276.56			
3517	030411001099	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	320.08			
3518	030411001100	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	122.04			
3519	030413002053	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	480.12			
3520	030413002054	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	183.06			
3521	030404036105	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第653页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3522	030404036106	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	16			
3523	030404036107	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
3524	030404036108	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
3525	030404036109	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
3526	030404036110	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
2.1.3.3 11-15B2户型								
2.1.3.3.1 电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第654页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3527	030404017013	配电箱	1.名称:AW-b 450*380*150 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	5			
3528	030411003019	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	44.75			
3529	030413001025	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2076.9			
3530	030411001101	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2039.4			
3531	030411001102	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	260.2			
3532	030411001103	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	974.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第655页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3533	030411001104	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	101.7			
3534	030411001105	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	240			
3535	030411004059	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	851.25			
3536	030411004060	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	7126.6			
3537	030411004061	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	112.7			
3538	030411004062	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	385.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第656页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3539	030413002055	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1461.6			
3540	030413002056	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	152.55			
3541	030412004115	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	365			
3542	030412004116	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	192			
3543	030412004117	装饰灯	1.名称:灯带L1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	10			
3544	030412004118	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	10			
3545	030412004119	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	10			
3546	030412004120	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	125			
3547	030412004121	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	35			
3548	030412004122	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第657页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3549	030412004123	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	10			
3550	030412004124	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9a 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	5			
3551	030411006032	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	300			
3552	030411006033	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	230			
3553	030406005013	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	25			
3554	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	5			
3555	030411001106	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	36.35			
3556	030411004063	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	46.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第658页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3557	030412001011	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	5			
3558	030404035108	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	90			
3559	030404035109	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	10			
3560	030404035110	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			
3561	030404035111	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	5			
3562	030411006034	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	35			
3563	030404035112	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			
3564	030404035113	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第659页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3565	030404035114	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	10			
3566	030404035115	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	10			
3567	030404036111	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3568	030404036112	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	25			
2.1.3.3.2 给排水工程								
3569	031004003015	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-02) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			
3570	031004003016	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-11) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第660页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3571	031004004013	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(SA-09) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			
3572	031004006023	大便器	1.名称:智能坐便器(SA-04) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-A1风格公寓	组	5			
3573	031004006024	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-12),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-A1风格公寓	组	5			
3574	031004010024	淋浴器	1.名称:淋浴组合SA-07(含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	套	5			
3575	031004010025	淋浴器	1.名称:淋浴组合SA-14(含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	套	5			
3576	031004001013	浴缸	1.名称:浴缸(SA-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第661页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3577	031004014060	给、排水附(配)件	1.名称：面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：SL-A1风格公寓	组	5			
3578	031004014061	给、排水附(配)件	1.名称：面盆冷热水龙头(SA-10) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：SL-A1风格公寓	组	5			
3579	031004014062	给、排水附(配)件	1.名称：浴缸龙头(SA-05) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：SL-A1风格公寓	组	5			
3580	031004014063	给、排水附(配)件	1.名称：洗衣间龙头(SA-08) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：SL-A1风格公寓	组	5			
3581	031004014064	给、排水附(配)件	1.名称：地漏(SA-17) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.使用部位：SL-A1风格公寓	个	30			
3582	031001003076	不锈钢管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》，管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40，PN=1.6MPa 4.连接形式：卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	250			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第662页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3583	031001003077	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	71.2			
3584	031001003078	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	44.6			
3585	031001003079	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	171.65			
3586	031001003080	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	24.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第663页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3587	031001003081	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	42			
3588	031001003082	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	170.75			
3589	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	22.8			
3590	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	5.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第664页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3591	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	58.4			
3592	031003001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			
3593	031003001025	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			
3594	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	2.25			
3595	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.1			
3596	031208007013	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	185.1			
3597	030413002057	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	212.75			
3598	031002003036	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第665页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3599	031002003037	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	10			
3600	031002003038	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	25			
3601	031002001013	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	362			
3602	030609001013	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	523.8			
2.1.3.3.3 暖通工程								
3603	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	23.6			
3604	030703019013	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.36			
3605	030404033013	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第666页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3606	030703001013	碳钢阀门	1.名称: 防火阀FDS 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 200*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	5			
2.1.3.3.4 智能家居系统								
3607	030411003020	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*50 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	42.75			
3608	030413001026	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	842.6			
3609	030411001107	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1320.75			
3610	030411001108	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	352.6			
3611	030411001109	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	403.2			
3612	030411001110	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	147.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第667页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3613	030413002058	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	604.8			
3614	030413002059	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	221.7			
3615	030404036113	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	60			
3616	030404036114	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	20			
3617	030404036115	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	15			
3618	030404036116	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	15			
3619	030404036117	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第668页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3620	030404036118	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
	2.1.3.4 13-18A1户型							
	2.1.3.4.1 电气工程							
3621	030404017014	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	6			
3622	030411003021	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	63.3			
3623	030413001027	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2492.28			
3624	030411001111	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2718.72			
3625	030411001112	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1299.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第669页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3626	030411001113	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	288			
3627	030411004064	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1128.12			
3628	030411004065	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	10945.14			
3629	030411004066	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	154.44			
3630	030413002060	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1948.77			
3631	030412004125	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	438			
3632	030412004126	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	230.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第670页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3633	030412004127	装饰灯	1.名称:灯带L1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	12			
3634	030412004128	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3635	030412004129	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3636	030412004130	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	150			
3637	030412004131	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	42			
3638	030412004132	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
3639	030412004133	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3640	030412004134	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9a 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
3641	030411006035	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	360			
3642	030411006036	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	276			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第671页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3643	030406005014	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	30			
3644	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	6			
3645	030411001114	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	43.62			
3646	030411004067	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	55.62			
3647	030412001012	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3648	030404035116	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	186			
3649	030404035117	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	6			
3650	030404035118	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第672页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3651	030404035119	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
3652	030411006037	接线盒	1.名称:预留接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	72			
3653	030404035120	插座	1.名称:TD（语音点+数据点+AP） 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	30			
3654	030404035121	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
3655	030404035122	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
3656	030404035123	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
3657	030404036119	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	6			
3658	030404036120	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第673页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.3.4.2 给排水工程							
3659	031004003017	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(SA-02) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：SL-A1风格公寓	组	6			
3660	031004003018	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(SA-11) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：SL-A1风格公寓	组	6			
3661	031004004014	洗涤盆	1.名称：洗衣间洗涤盆(SA-09) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：SL-A1风格公寓	组	6			
3662	031004006025	大便器	1.名称：智能坐便器(SA-04) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：SL-A1风格公寓	组	6			
3663	031004006026	大便器	1.名称：挂墙式坐厕(SA-12),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：SL-A1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第674页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3664	031004010026	淋浴器	1.名称:淋浴组合SA-07(含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	套	6			
3665	031004010027	淋浴器	1.名称:淋浴组合SA-14(含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	套	6			
3666	031004001014	浴缸	1.名称:浴缸(SA-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			
3667	031004014065	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			
3668	031004014066	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-10) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			
3669	031004014067	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸龙头(SA-05) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第675页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3670	031004014068	给、排水附(配件)	1.名称:洗衣间龙头(SA-08) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	6			
3671	031004014069	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SA-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:SL-A1风格公寓	个	42			
3672	031001003083	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	275.58			
3673	031001003084	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	61.92			
3674	031001003085	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	63.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第676页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3675	031001003086	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	7.92			
3676	031001003087	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	221.4			
3677	031001003088	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	255			
3678	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	21.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第677页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3679	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	24.78			
3680	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	90.3			
3681	031003001026	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
3682	031003001027	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
3683	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	2.52			
3684	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.18			
3685	031208007014	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	215.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第678页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3686	030413002061	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	255			
3687	031002003039	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	42			
3688	031002003040	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	48			
3689	031002003041	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	12			
3690	031002001014	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	437			
3691	030609001014	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	600.6			
2.1.3.4.3 暖通工程								
3692	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m ²	25.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第679页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3693	030703019014	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.43			
3694	030404033014	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	12			
3695	030703001014	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.3.4.4 智能家居系统								
3696	030413001028	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	988.74			
3697	030411001115	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1284.9			
3698	030411001116	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	315.12			
3699	030411001117	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	427.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第680页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3700	030411001118	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	169.26			
3701	030413002062	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	641.34			
3702	030413002063	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	253.89			
3703	030404036121	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	78			
3704	030404036122	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	36			
3705	030404036123	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	24			
3706	030404036124	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第681页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3707	030404036125	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			
3708	030404036126	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	24			
2.1.3.5 26-31A3户型								
2.1.3.5.1 给排水工程								
3709	031004003019	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-02) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			
3710	031004003020	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-11) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			
3711	031004004015	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(SA-09) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第682页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3712	031004006027	大便器	1.名称:智能坐便器(SA-04) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-A1风格公寓	组	5			
3713	031004006028	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-12),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-A1风格公寓	组	5			
3714	031004010028	淋浴器	1.名称:淋浴组合SA-07(含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	套	5			
3715	031004010029	淋浴器	1.名称:淋浴组合SA-14(含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	套	5			
3716	031004001015	浴缸	1.名称:浴缸(SA-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			
3717	031004014070	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第683页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3718	031004014071	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-10) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			
3719	031004014072	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸龙头(SA-05) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			
3720	031004014073	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣间龙头(SA-08) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-A1风格公寓	组	5			
3721	031004014074	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SA-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:SL-A1风格公寓	个	25			
3722	031001003089	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	298.8			
3723	031001003090	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	24.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第684页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3724	031001003091	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	113.49			
3725	031001003092	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	151.44			
3726	031001003093	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	15.89			
3727	031001003094	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	227.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第685页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3728	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	19.37			
3729	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	15.04			
3730	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	72.36			
3731	031003001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			
3732	031003001029	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			
3733	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	2.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第686页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3734	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.15			
3735	031208007015	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	203.68			
3736	030413002064	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	227.59			
3737	031002003042	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	35			
3738	031002003043	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	30			
3739	031002003044	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	30			
3740	031002001015	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	359.36			
3741	030609001015	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	562.74			
2.1.3.5.2 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第687页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3742	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	17.93			
3743	030703019015	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.36			
3744	030404033015	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	10			
3745	030703001015	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	10			
2.1.3.5.3 电气工程								
3746	030404017015	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	5			
3747	030411003022	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	42.65			
3748	030413001029	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2076.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第688页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3749	030411001119	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2265.65			
3750	030411001120	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1082.65			
3751	030411001121	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	240			
3752	030411004068	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	940.1			
3753	030411004069	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	7341.95			
3754	030411004070	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	123.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第689页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3755	030411004071	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	378.7			
3756	030413002065	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1624			
3757	030412004135	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	365			
3758	030412004136	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	192			
3759	030412004137	装饰灯	1.名称:灯带L1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	10			
3760	030412004138	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	10			
3761	030412004139	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	10			
3762	030412004140	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	125			
3763	030412004141	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第690页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3764	030412004142	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	20			
3765	030412004143	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	10			
3766	030412004144	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9a 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	5			
3767	030411006038	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	300			
3768	030411006039	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	230			
3769	030406005015	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	10			
3770	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	5			
3771	030411001122	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	36.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第691页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3772	030411004072	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	46.35			
3773	030412001013	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	10			
3774	030404035124	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	145			
3775	030404035125	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	5			
3776	030404035126	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			
3777	030404035127	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	5			
3778	030411006040	接线盒	1.名称:预留接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	65			
3779	030404035128	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第692页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3780	030404035129	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	10			
3781	030404035130	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	10			
3782	030404035131	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			
3783	030404036127	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3784	030404036128	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
2.1.3.5.4 智能家居系统								
3785	030411003023	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*50 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	42.85			
3786	030413001030	铁构件	1.名称:明装管支架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	873.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第693页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3787	030411001123	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	660.5			
3788	030411001124	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	306.15			
3789	030411001125	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	330.15			
3790	030411001126	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	152.7			
3791	030413002066	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	495.25			
3792	030413002067	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	229.05			
3793	030404036129	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第694页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3794	030404036130	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
3795	030404036131	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
3796	030404036132	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
3797	030404036133	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
3798	030404036134	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
2.1.4 SL-C1风格								
2.1.4.1 7-12C1户型								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第695页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.4.1.1 电气工程							
3799	030404017016	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	6			
3800	030413001031	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	4246.92			
3801	030411001127	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	4669.86			
3802	030411001128	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1556.46			
3803	030411001129	配管	1.名称:钢制（耐火）波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	426			
3804	030411004073	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	14129.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第696页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3805	030411004074	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1121.94			
3806	030413002068	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	2334.69			
3807	030412004145	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	777			
3808	030412004146	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	300.6			
3809	030412004147	装饰灯	1.名称:灯带LD1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	18			
3810	030412004148	装饰灯	1.名称:洗墙灯LD2d 2.型号:LED 3.规格:24W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	6			
3811	030412004149	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	210			
3812	030412004150	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	132			
3813	030412004151	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第697页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3814	030412004152	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3815	030412001014	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			
3816	030412004153	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
3817	030412004154	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	15			
3818	030411006041	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	426			
3819	030411006042	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	258			
3820	030406005016	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	30			
3821	030409008016	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	6			
3822	030411001130	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	43.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第698页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3823	030411004075	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	55.62			
3824	030404035132	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	186			
3825	030404035133	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	18			
3826	030404035134	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	36			
3827	030404035135	插座	1.名称:五孔插座带USB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			
3828	030411006043	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	18			
3829	030404035136	插座	1.名称:电视终端与互联网插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
3830	030404035137	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第699页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3831	030404035138	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
3832	030404035139	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
3833	030404035140	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			
3834	030404036135	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
3835	030404036136	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	30			
2.1.4.1.2 给排水工程								
3836	031004003021	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-04) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第700页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3837	031004003022	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-11) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
3838	031004004016	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(SA-17) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
3839	031004006029	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-06),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-C1风格公寓	组	6			
3840	031004006030	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-12),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-C1风格公寓	组	6			
3841	031004010030	淋浴器	1.名称:淋浴组合(SA-05),含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第701页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3842	031004010031	淋浴器	1.名称：入墙式花洒面板连分水制(SA-14)含手持淋浴组合、淋浴混合龙头等 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：SL-C1风格公寓	套	6			
3843	031004001016	浴缸	1.名称：浴缸(SA-02) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：下水管及其他附件，不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位：SL-C1风格公寓	组	6			
3844	031004014075	给、排水附(配)件	1.名称：面盆冷热水龙头(SA-03) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：SL-C1风格公寓	组	12			
3845	031004014076	给、排水附(配)件	1.名称：面盆冷热水龙头(SA-10) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：SL-C1风格公寓	组	6			
3846	031004014077	给、排水附(配)件	1.名称：浴缸龙头(SA-01) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：SL-C1风格公寓	组	6			
3847	031004014078	给、排水附(配)件	1.名称：洗衣间龙头(SA-16) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：SL-C1风格公寓	组	6			
3848	031004014079	给、排水附(配)件	1.名称：地漏(SA-09) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.使用部位：SL-C1风格公寓	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第702页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3849	031001003095	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	198			
3850	031001003096	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	93.48			
3851	031001003097	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	160.08			
3852	031001003098	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	71.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第703页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3853	031001003099	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	136.86			
3854	031001003100	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	276			
3855	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	22.8			
3856	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	64.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第704页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3857	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	93.78			
3858	031003001030	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
3859	031003001031	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
3860	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	2.64			
3861	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.3			
3862	031208007016	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	239.16			
3863	030413002069	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	276			
3864	031002003045	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第705页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3865	031002003046	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	48			
3866	031002003047	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	72			
3867	031002001016	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	453.06			
3868	030609001016	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	633.6			
2.1.4.1.3 暖通工程								
3869	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	38.04			
3870	030703019016	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.66			
3871	030404033016	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第706页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3872	030703001016	碳钢阀门	1.名称: 防火阀FDS 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 120*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	18			
2.1.4.1.4 智能家居系统								
3873	030413001032	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2060.4			
3874	030411001131	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1792.92			
3875	030411001132	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	907.08			
3876	030411001133	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	901.02			
3877	030411001134	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	450.54			
3878	030413002070	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1351.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第707页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3879	030413002071	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	675.81			
3880	030404036137	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
3881	030404036138	其他电器	1.名称:三位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位:睡眠场景起夜场景;第二位起床场景阅读场景;第三位休闲场景场景预留 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	48			
3882	030404036139	其他电器	1.名称:三位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位:会客场景休闲场景;第二位娱乐场景PARTY场景;第三位场景预留场景预留 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
3883	030404036140	其他电器	1.名称:二位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位烛光晚餐宴会模式;第二位家庭聚餐场景预留 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
3884	030404036141	其他电器	1.名称:一位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位起夜场景一般场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第708页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3885	030404036142	其他电器	1.名称:一位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位 烹调场景 一般场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
3886	030404036143	其他电器	1.名称:一位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位 休闲场景 一般场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			
3887	030404036144	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	30			
3888	030404036145	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			
3889	030404036146	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			
3890	030404036147	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第709页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3891	030404036148	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			
	2.1.4.2 13-18C2户型							
	2.1.4.2.1 电气工程							
3892	030404017017	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	6			
3893	030411003024	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	50.82			
3894	030413001033	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	4246.92			
3895	030411001135	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	4069.86			
3896	030411001136	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1256.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第710页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3897	030411001137	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	426			
3898	030411004076	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2049.18			
3899	030411004077	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	14033.4			
3900	030411004078	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	113.46			
3901	030411004079	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	407.34			
3902	030413002072	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1884.69			
3903	030412004155	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	777			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第711页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3904	030412004156	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	300.6			
3905	030412004157	装饰灯	1.名称:灯带LD1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	18			
3906	030412004158	装饰灯	1.名称:洗墙灯LD2d 2.型号:LED 3.规格:24W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	6			
3907	030412004159	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	210			
3908	030412004160	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	132			
3909	030412004161	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	30			
3910	030412004162	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
3911	030412001015	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			
3912	030412004163	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
3913	030412004164	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第712页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3914	030411006044	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	426			
3915	030411006045	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	258			
3916	030406005017	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	30			
3917	030409008017	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	6			
3918	030411001138	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	43.62			
3919	030411004080	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	55.62			
3920	030404035141	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	192			
3921	030404035142	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第713页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3922	030404035143	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			
3923	030404035144	插座	1.名称:五孔插座带USB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			
3924	030411006046	接线盒	1.名称:预留接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	18			
3925	030411006047	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
3926	030404035145	插座	1.名称:电话与网络插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
3927	030404035146	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			
3928	030404035147	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
3929	030404035148	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第714页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3930	030404035149	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			
3931	030404036149	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
3932	030404036150	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	30			
2.1.4.2.2 给排水工程								
3933	031004003023	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-04) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	12			
3934	031004003024	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-11) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第715页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3935	031004004017	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(SA-17) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
3936	031004006031	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-06),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-C1风格公寓	组	6			
3937	031004006032	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-12),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-C1风格公寓	组	6			
3938	031004010032	淋浴器	1.名称:淋浴组合(SA-05),含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	套	6			
3939	031004010033	淋浴器	1.名称:入墙式花洒面板连分水制(SA-14),含手持淋浴组合,淋浴混合龙头等 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	套	6			
3940	031004001017	浴缸	1.名称:浴缸(SA-02) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第716页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3941	031004014080	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-03) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	12			
3942	031004014081	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-10) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
3943	031004014082	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
3944	031004014083	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣间龙头(SA-16) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
3945	031004014084	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SA-09) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:SL-C1风格公寓	个	30			
3946	031001003101	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	270			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第717页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3947	031001003102	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	93.48			
3948	031001003103	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	160.08			
3949	031001003104	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	71.52			
3950	031001003105	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	136.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第718页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3951	031001003106	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	276			
3952	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	22.8			
3953	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	64.56			
3954	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	93.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第719页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3955	031003001032	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	12			
3956	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	3			
3957	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.3			
3958	031208007017	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	261.36			
3959	030413002073	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	276			
3960	031002003048	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN50内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
3961	031002003049	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	48			
3962	031002003050	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN20 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	72			
3963	031002001017	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	486.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第720页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3964	030609001017	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	682.8			
2.1.4.2.3 暖通工程								
3965	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	23.16			
3966	030703019017	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.43			
3967	030404033017	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	12			
3968	030703001017	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.4.2.4 智能家居系统								
3969	030413001034	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1820.4			
3970	030411001139	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2112.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第721页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3971	030411001140	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	685.26			
3972	030411001141	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1056.06			
3973	030411001142	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	450.54			
3974	030413002074	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1584.09			
3975	030413002075	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	675.81			
3976	030404036151	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	78			
3977	030404036152	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第722页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3978	030404036153	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	24			
3979	030404036154	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	42			
3980	030404036155	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	24			
3981	030404036156	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	24			
2.1.4.3 20-22D1户型								
2.1.4.3.1 电气工程								
3982	030404017018	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第723页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3983	030411003025	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	25.41			
3984	030413001035	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2123.46			
3985	030411001143	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1434.93			
3986	030411001144	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	577.23			
3987	030411001145	配管	1.名称:钢制（耐火）波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	213			
3988	030411004081	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	649.35			
3989	030411004082	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5637.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第724页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3990	030411004083	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	96.36			
3991	030411004084	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	203.22			
3992	030413002076	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	865.845			
3993	030412004165	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	388.5			
3994	030412004166	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	150.3			
3995	030412004167	装饰灯	1.名称:灯带LD1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	9			
3996	030412004168	装饰灯	1.名称:洗墙灯LD2d 2.型号:LED 3.规格:24W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	3			
3997	030412004169	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	105			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第725页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3998	030412004170	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	66			
3999	030412004171	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	15			
4000	030412004172	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
4001	030412001016	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	9			
4002	030412004173	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
4003	030412004174	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	7.5			
4004	030411006048	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	213			
4005	030411006049	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	129			
4006	030406005018	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第726页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4007	030409008018	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	3			
4008	030411001146	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	21.81			
4009	030411004085	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	27.81			
4010	030404035150	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	78			
4011	030404035151	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	9			
4012	030404035152	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	21			
4013	030404035153	插座	1.名称:五孔插座带USB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
4014	030411006050	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第727页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4015	030404035154	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
4016	030404035155	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
4017	030404035156	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
4018	030404035157	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
4019	030404036157	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	3			
4020	030404036158	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
2.1.4.3.2 给排水工程								
4021	031004003025	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-04) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第728页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4022	031004003026	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-11) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	3			
4023	031004004018	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(SA-17) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	3			
4024	031004006033	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-06),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-C1风格公寓	组	6			
4025	031004006034	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-12),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-C1风格公寓	组	3			
4026	031004010034	淋浴器	1.名称:淋浴组合(SA-05),含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第729页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4027	031004010035	淋浴器	1.名称:入墙式花洒面板连分水制(SA-14)含手持淋浴组合、淋浴混合龙头等 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	套	3			
4028	031004001018	浴缸	1.名称:浴缸(SA-02) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
4029	031004014085	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-03) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
4030	031004014086	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-10) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	3			
4031	031004014087	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
4032	031004014088	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣间龙头(SA-16) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	3			
4033	031004014089	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SA-09) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:SL-C1风格公寓	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第730页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4034	031001003107	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	147.27			
4035	031001003108	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	29.43			
4036	031001003109	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	72.72			
4037	031001003110	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	34.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第731页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4038	031001003111	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	78.27			
4039	031001003112	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	159.3			
4040	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	26.46			
4041	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	1.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第732页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4042	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	63.3			
4043	031003001033	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
4044	031003001034	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
4045	031208002035	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	1.5			
4046	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.12			
4047	031208007018	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	129.24			
4048	030413002077	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	127.65			
4049	030413002078	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	12.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第733页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4050	031002003051	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	6			
4051	031002003052	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
4052	031002003053	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	12			
4053	031002001018	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	243.15			
4054	030609001018	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	352.2			
2.1.4.3.3 暖通工程								
4055	030702001018	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	8.94			
4056	030703019018	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第734页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4057	030404033018	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PV-115 3.规格：风量:115m3/h 4.安装方式：符合设计要求及验收规范	台	6			
4058	030703001018	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	6			
2.1.4.3.4 智能家居系统								
4059	030411003026	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*50 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	19.65			
4060	030413001036	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	910.2			
4061	030411001147	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	484.77			
4062	030411001148	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	120.75			
4063	030411001149	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	242.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第735页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4064	030411001150	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	55.26			
4065	030413002079	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	363.555			
4066	030413002080	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	82.89			
4067	030404036159	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	42			
4068	030404036160	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	3			
4069	030404036161	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	12			
4070	030404036162	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第736页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4071	030404036163	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	9			
4072	030404036164	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	12			
2.1.4.4 20-25C3户型								
2.1.4.4.1 电气工程								
4073	030404017019	配电箱	1.名称:AW-b 450x380x150 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	6			
4074	030411003027	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	87.48			
4075	030413001037	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	4246.92			
4076	030411001151	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3049.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第737页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4077	030411001152	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1545.66			
4078	030411001153	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1496.46			
4079	030411001154	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	673.26			
4080	030411001155	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	426			
4081	030413002081	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	2244.69			
4082	030413002082	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1009.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第738页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4083	030411004086	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4030.2			
4084	030411004087	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	16120.86			
4085	030411004088	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	613.68			
4086	030411004089	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2454.78			
4087	030412004175	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	777			
4088	030412004176	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	300.6			
4089	030412004177	装饰灯	1.名称:灯带LD1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第739页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4090	030412004178	装饰灯	1.名称:洗墙灯LD2d 2.型号:LED 3.规格:24W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	6			
4091	030412004179	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	210			
4092	030412004180	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	132			
4093	030412004181	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	30			
4094	030412004182	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
4095	030412001017	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			
4096	030412004183	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
4097	030412004184	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	15			
4098	030411006051	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	426			
4099	030411006052	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	258			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第740页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4100	030406005019	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	30			
4101	030409008019	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	6			
4102	030411001156	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	43.62			
4103	030411004090	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	55.62			
4104	030412001018	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
4105	030404035158	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	108			
4106	030404035159	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	6			
4107	030404035160	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第741页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4108	030404035161	插座	1.名称:五孔插座带USB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	24			
4109	030404035162	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
4110	030404035163	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
4111	030404035164	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
4112	030404035165	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			
4113	030404036165	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
4114	030404036166	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	30			
2.1.4.4.2 给排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第742页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4115	031004003027	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-04) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	12			
4116	031004003028	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-11) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	12			
4117	031004004019	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(SA-17) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
4118	031004006035	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-06),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-C1风格公寓	组	6			
4119	031004006036	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-12),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-C1风格公寓	组	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第743页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4120	031004010036	淋浴器	1.名称:淋浴组合(SA-05), 含花洒,手持淋浴组合, 淋浴混合龙头等 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	套	6			
4121	031004010037	淋浴器	1.名称:入墙式花洒面板连分水制(SA-14),含手持淋浴组合,淋浴混合龙头等 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	套	12			
4122	031004001019	浴缸	1.名称:浴缸(SA-02) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
4123	031004014090	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-03) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	12			
4124	031004014091	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-10) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	12			
4125	031004014092	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第744页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4126	031004014093	给、排水附(配件)	1.名称:洗衣间龙头(SA-16) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	6			
4127	031004014094	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SA-09) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:SL-C1风格公寓	个	42			
4128	031001003113	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	270			
4129	031001003114	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	50.94			
4130	031001003115	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	147.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第745页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4131	031001003116	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	248.88			
4132	031001003117	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	38.22			
4133	031001003118	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	323.1			
4134	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	55.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第746页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4135	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	15.9			
4136	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	140.7			
4137	031003001035	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
4138	031003001036	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
4139	031208002037	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	3.12			
4140	031208002038	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.3			
4141	031208007019	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	275.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第747页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4142	030413002083	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	323.1			
4143	031002003054	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	30			
4144	031002003055	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			
4145	031002003056	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	48			
4146	031002001019	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	506.28			
4147	030609001019	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	731.4			
2.1.4.4.3 暖通工程								
4148	030702001019	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	42.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第748页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4149	030703019019	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.66			
4150	030404033019	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	18			
4151	030703001019	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	18			
2.1.4.4.4 智能家居系统								
4152	030411003028	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:100*50 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	51.3			
4153	030413001038	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1820.4			
4154	030411001157	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	969.54			
4155	030411001158	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	241.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第749页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4156	030411001159	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	484.74			
4157	030411001160	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	110.52			
4158	030413002084	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	727.11			
4159	030413002085	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165.78			
4160	030404036167	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	84			
4161	030404036168	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
4162	030404036169	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第750页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4163	030404036170	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	24			
4164	030404036171	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			
4165	030404036172	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	24			
2.1.4.5 26-31E1户型								
2.1.4.5.1 给排水工程								
4166	031004003029	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-04) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	5			
4167	031004003030	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-11) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第751页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4168	031004004020	洗涤盆	1.名称:洗衣间洗涤盆(SA-17) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:SL-C1风格公寓	组	5			
4169	031004006037	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-06),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-C1风格公寓	组	5			
4170	031004006038	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-12),含隐藏式水箱,冲水面板 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:SL-C1风格公寓	组	10			
4171	031004010038	淋浴器	1.名称:淋浴组合(SA-05),含花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头等 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	套	5			
4172	031004010039	淋浴器	1.名称:入墙式花洒面板连分水制(SA-14),含手持淋浴组合,淋浴混合龙头等 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	套	10			
4173	031004001020	浴缸	1.名称:浴缸(SA-02) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第752页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4174	031004014095	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-03) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	5			
4175	031004014096	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-10) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	10			
4176	031004014097	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	10			
4177	031004014098	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣间龙头(SA-16) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:SL-C1风格公寓	组	1			
4178	031004014099	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SA-09) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:SL-C1风格公寓	个	45			
4179	031001003119	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	164.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第753页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4180	031001003120	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	67.53			
4181	031001003121	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	212.55			
4182	031001003122	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	228.13			
4183	031001003123	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	79.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第754页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4184	031001003124	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	347.35			
4185	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	28.29			
4186	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	36.1			
4187	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	125.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第755页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4188	031003001037	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	10			
4189	031003001038	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	10			
4190	031208002039	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	2.99			
4191	031208002040	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.25			
4192	031208007020	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	260.45			
4193	030413002086	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	347.35			
4194	030413002087	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	22.66			
4195	031002003057	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN50内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	35			
4196	031002003058	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第756页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4197	031002003059	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	40			
4198	031002001020	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	494.61			
4199	030609001020	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	744.01			
2.1.4.5.2 暖通工程								
4200	030702001020	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m ²	26.79			
4201	030703019020	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m ²	0.55			
4202	030404033020	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m ³ /h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	12			
4203	030703001020	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.4.5.3 电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第757页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4204	030404017020	配电箱	1.名称:AW-C 450*380*150 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	5			
4205	030411003029	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	52.75			
4206	030413001039	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	3539.15			
4207	030411001161	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3526			
4208	030411001162	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1428.7			
4209	030411001163	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1763			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第758页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4210	030411001164	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	714.3			
4211	030411001165	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	355			
4212	030411004091	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3649.8			
4213	030411004092	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	18249.2			
4214	030411004093	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	550.9			
4215	030411004094	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2754.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第759页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4216	030413002088	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	2644.5			
4217	030413002089	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1071.45			
4218	030412004185	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	647.5			
4219	030412004186	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	250.5			
4220	030412004187	装饰灯	1.名称:灯带LD1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	15			
4221	030412004188	装饰灯	1.名称:洗墙灯LD2d 2.型号:LED 3.规格:24W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	5			
4222	030412004189	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	175			
4223	030412004190	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	110			
4224	030412004191	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第760页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4225	030412004192	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	10			
4226	030412001019	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	15			
4227	030412004193	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	20			
4228	030412004194	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	12.5			
4229	030411006053	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	355			
4230	030411006054	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	215			
4231	030406005020	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	25			
4232	030409008020	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	5			
4233	030411001166	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	36.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第761页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4234	030411004095	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	46.35			
4235	030404035166	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	155			
4236	030404035167	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	5			
4237	030404035168	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	25			
4238	030404035169	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	5			
4239	030404035170	插座	1.名称:智能座便器插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			
4240	030404035171	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			
4241	030404035172	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第762页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4242	030404035173	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	20			
4243	030404035174	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	20			
4244	030404036173	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4245	030404036174	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	25			
2.1.4.5.4 智能家居系统								
4246	030413001040	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1517.05			
4247	030411001167	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1410.55			
4248	030411001168	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	571.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第763页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4249	030411001169	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	711.5			
4250	030411001170	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	295.7			
4251	030413002090	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1067.25			
4252	030413002091	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	443.55			
4253	030404036175	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
4254	030404036176	其他电器	1.名称:三位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位:睡眠场景起夜场景;第二位起床场景阅读场景;第三位休闲场景场景预留 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第764页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4255	030404036177	其他电器	1.名称:一位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位 起夜场景 一般场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
4256	030404036178	其他电器	1.名称:一位场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:第一位 阅读场景 一般场景 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4257	030404036179	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	25			
4258	030404036180	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	25			
4259	030404036181	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	25			
4260	030404036182	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第765页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4261	030404036183	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	25			
	2.1.5 KH-E1风格							
	2.1.5.1 16-18C1户型							
	2.1.5.1.1 电气工程							
4262	030404017021	配电箱	1.名称:AW-b 450x380x150 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	3			
4263	030411003030	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	31.29			
4264	030413001041	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2033.46			
4265	030411001171	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2013.33			
4266	030411001172	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	885.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第766页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4267	030411001173	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	991.11			
4268	030411001174	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	443.34			
4269	030411001175	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	207			
4270	030411004096	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1924.59			
4271	030411004097	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	7364.82			
4272	030411004098	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	146.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第767页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4273	030411004099	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	560.97			
4274	030413002092	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1486.665			
4275	030413002093	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	665.01			
4276	030412004195	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	331.5			
4277	030412004196	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	12.6			
4278	030412004197	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	126			
4279	030412004198	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			
4280	030412004199	装饰灯	1.名称:防水筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
4281	030412004200	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第768页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4282	030412004201	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9c 2.型号:LED 3.规格:3W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
4283	030412001020	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
4284	030412004202	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	15			
4285	030411006055	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	207			
4286	030411006056	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	117			
4287	030406005021	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	15			
4288	030409008021	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	3			
4289	030411001176	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	21.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第769页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4290	030411004100	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	27.81			
4291	030404035175	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	75			
4292	030404035176	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
4293	030404035177	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			
4294	030404035178	插座	1.名称:五孔插座带USB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			
4295	030404035179	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			
4296	030404035180	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
4297	030404035181	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第770页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4298	030404035182	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
4299	030404035183	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
4300	030404036184	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	3			
4301	030404036185	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
2.1.5.1.2 给排水工程								
4302	031004003031	洗脸盆	1.名称:洗手盆(客卫1) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:件-KH-E1风格公寓	组	3			
4303	031004003032	洗脸盆	1.名称:洗手池(客卫2) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:件-KH-E1风格公寓	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第771页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4304	031004006039	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(主卫),含隐藏式水箱(主卫),冲水面板(主卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:件-KH-E1风格公寓	组	3			
4305	031004006040	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(客卫1),含隐藏式水箱(客卫1),冲水面板(客卫1) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:件-KH-E1风格公寓	组	3			
4306	031004006041	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(客卫2),含隐藏式水箱(客卫2),冲水面板(客卫2) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:件-KH-E1风格公寓	组	3			
4307	031004010040	淋浴器	1.名称:淋浴组合(主卫),(花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	套	3			
4308	031004010041	淋浴器	1.名称:淋浴组合(客卫1),(花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	套	3			
4309	031004001021	浴缸	1.名称:浴缸(客卫2) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第772页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4310	031004014100	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(主卫) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	6			
4311	031004014101	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(客卫1) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			
4312	031004014102	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(客卫2) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			
4313	031004014103	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(洗衣房) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			
4314	031004014104	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸淋浴套件(主卫) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			
4315	031004014105	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸淋浴套件(客卫2),含龙头,壁阀,转向器,淋浴器 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			
4316	031004014106	给、排水附(配)件	1.名称:地漏() 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位: KH-E1风格公寓	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第773页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4317	031001003125	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	99			
4318	031001003126	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	46.74			
4319	031001003127	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	80.04			
4320	031001003128	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	35.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第774页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4321	031001003129	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	68.43			
4322	031001003130	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	138			
4323	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	11.4			
4324	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	32.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第775页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4325	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	46.89			
4326	031003001039	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
4327	031003001040	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
4328	031208002041	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	1.32			
4329	031208002042	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.15			
4330	031208007021	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	119.58			
4331	030413002094	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	138			
4332	031002003060	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第776页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4333	031002003061	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
4334	031002003062	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			
4335	031002001021	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	226.53			
4336	030609001021	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	288			
2.1.5.1.3 暖通工程								
4337	030702001021	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	11.94			
4338	030703019021	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.33			
4339	030404033021	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第777页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4340	030703001021	碳钢阀门	1.名称: 防火阀FDS 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 120*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	9			
2.1.5.1.4 智能家居系统								
4341	030413001042	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	910.2			
4342	030411001177	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1207.8			
4343	030411001178	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	526.2			
4344	030411001179	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	555.69			
4345	030411001180	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	262.95			
4346	030413002095	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	833.535			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第778页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4347	030413002096	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	394.425			
4348	030404036186	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	48			
4349	030404036187	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
4350	030404036188	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
4351	030404036189	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
4352	030404036190	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第779页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4353	030404036191	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
	2.1.5.2 20-22E1户型							
	2.1.5.2.1 电气工程							
4354	030404017022	配电箱	1.名称:AW-C 450x380x150 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	3			
4355	030411003031	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	28.68			
4356	030413001043	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2033.46			
4357	030411001181	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2457.45			
4358	030411001182	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1055.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第780页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4359	030411001183	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1228.71			
4360	030411001184	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	527.88			
4361	030411001185	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	207			
4362	030411004101	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1024.59			
4363	030411004102	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	7364.82			
4364	030411004103	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	146.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第781页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4365	030411004104	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	560.97			
4366	030413002097	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1843.065			
4367	030413002098	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	791.82			
4368	030412004203	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	331.5			
4369	030412004204	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	12.6			
4370	030412004205	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	126			
4371	030412004206	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			
4372	030412004207	装饰灯	1.名称:防水筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
4373	030412004208	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第782页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4374	030412004209	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9c 2.型号:LED 3.规格:3W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
4375	030412001021	普通灯具	1.名称:夜灯LD15 2.型号:LED 3.规格:0.5W 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
4376	030412004210	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	15			
4377	030411006057	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	207			
4378	030411006058	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	117			
4379	030406005022	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	18			
4380	030409008022	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	3			
4381	030411001186	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	21.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第783页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4382	030411004105	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	27.81			
4383	030404035184	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	75			
4384	030404035185	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
4385	030404035186	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			
4386	030404035187	插座	1.名称:五孔插座带USB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			
4387	030404035188	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			
4388	030404035189	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	15			
4389	030404035190	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第784页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4390	030404035191	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
4391	030404035192	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
4392	030404036192	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	3			
4393	030404036193	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	18			
2.1.5.2.2 给排水工程								
4394	031004003033	洗脸盆	1.名称:洗手盆(客卫1) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:件-KH-E1风格公寓	组	3			
4395	031004003034	洗脸盆	1.名称:洗手池(客卫2) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:件-KH-E1风格公寓	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第785页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4396	031004006042	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(主卫),含隐藏式水箱(主卫),冲水面板(主卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:件-KH-E1风格公寓	组	3			
4397	031004006043	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(客卫1),含隐藏式水箱(客卫1),冲水面板(客卫1) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:件-KH-E1风格公寓	组	3			
4398	031004006044	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(客卫2),含隐藏式水箱(客卫2),冲水面板(客卫2) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:件-KH-E1风格公寓	组	3			
4399	031004010042	淋浴器	1.名称:淋浴组合(主卫),(花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	套	3			
4400	031004010043	淋浴器	1.名称:淋浴组合(客卫1),(花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第786页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4401	031004010044	淋浴器	1.名称:淋浴组合(客卫) 2.(花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头) 3.材质、规格:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	套	3			
4402	031004001022	浴缸	1.名称:浴缸(客卫2) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			
4403	031004014107	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(主卫) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	6			
4404	031004014108	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(客卫1) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			
4405	031004014109	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(客卫2) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			
4406	031004014110	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(洗衣房) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第787页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4407	031004014111	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸淋浴套件(主卫) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			
4408	031004014112	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸淋浴套件(客卫2),含龙头,壁阀,转向器,淋浴器 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-E1风格公寓	组	3			
4409	031004014113	给、排水附(配件)	1.名称:地漏() 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位: KH-E1风格公寓	个	21			
4410	031001003131	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: 316L I 系列薄壁不锈钢管,符合 GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	99			
4411	031001003132	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: 316L I 系列薄壁不锈钢管,符合 GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	40.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第788页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4412	031001003133	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	128.04			
4413	031001003134	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	137.43			
4414	031001003135	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	48.06			
4415	031001003136	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	209.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第789页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4416	031001006064	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	17.04			
4417	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	21.75			
4418	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	75.75			
4419	031003001041	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
4420	031003001042	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
4421	031208002043	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第790页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4422	031208002044	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.15			
4423	031208007022	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	156.9			
4424	030413002099	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	209.25			
4425	030413002100	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	13.65			
4426	031002003063	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	15			
4427	031002003064	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	12			
4428	031002003065	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
4429	031002001022	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	297.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第791页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4430	030609001022	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	401			
2.1.5.2.3 暖通工程								
4431	030702001022	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	16.14			
4432	030703019022	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.33			
4433	030404033022	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	9			
4434	030703001022	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	9			
2.1.5.2.4 智能家居系统								
4435	030413001044	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	910.2			
4436	030411001187	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	921.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第792页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4437	030411001188	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	395.91			
4438	030411001189	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	735.69			
4439	030411001190	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	202.62			
4440	030413002101	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1103.535			
4441	030413002102	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	303.93			
4442	030404036194	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	57			
4443	030404036195	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第793页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4444	030404036196	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
4445	030404036197	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
4446	030404036198	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			
4447	030404036199	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
	2.1.6 KH-C2风格							
	2.1.6.1 7-9C2户型							
	2.1.6.1.1 电气工程							
4448	030404017023	配电箱	1.名称:AW-b 450x380x150 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第794页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4449	030411003032	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	59.25			
4450	030413001045	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2033.46			
4451	030411001191	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1361.55			
4452	030411001192	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	594.18			
4453	030411001193	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	702.36			
4454	030411001194	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	312.69			
4455	030411001195	配管	1.名称:钢制（耐火）波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第795页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4456	030411004106	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	964.62			
4457	030411004107	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	6164.82			
4458	030411004108	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	325.86			
4459	030411004109	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	894.75			
4460	030413002103	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1053.54			
4461	030413002104	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	469.035			
4462	030412004211	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	205.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第796页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4463	030412004212	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	163.8			
4464	030412004213	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			
4465	030412004214	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	138			
4466	030412004215	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
4467	030412004216	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			
4468	030412004217	装饰灯	1.名称:防水筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
4469	030412004218	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			
4470	030412004219	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9c 2.型号:LED 3.规格:3W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			
4471	030412004220	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
4472	030411006059	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第797页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4473	030411006060	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	117			
4474	030406005023	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	15			
4475	030409008023	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	3			
4476	030411001196	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	21.81			
4477	030411004110	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	27.81			
4478	030404035193	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	75			
4479	030404035194	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
4480	030404035195	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第798页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4481	030404035196	插座	1.名称:五孔插座带USB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			
4482	030404035197	插座	1.名称:五孔插座带开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	3			
4483	030404035198	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
4484	030404035199	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
4485	030404035200	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
4486	030404035201	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
4487	030404036200	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	3			
4488	030404036201	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第799页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.6.1.2 给排水工程							
4489	031004003035	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(客卫1) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：KH-C2风格公寓	组	3			
4490	031004003036	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(客卫2) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：KH-C2风格公寓	组	3			
4491	031004003037	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(洗衣房) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：KH-C2风格公寓	组	3			
4492	031004006045	大便器	1.名称：挂墙式坐厕(主卫),含隐藏式水箱(主卫),冲水面板(主卫) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：KH-C2风格公寓	组	3			
4493	031004006046	大便器	1.名称：挂墙式坐厕(客卫1),含隐藏式水箱(客卫1),冲水面板(客卫1) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：KH-C2风格公寓	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第800页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4494	031004006047	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(客卫2),含隐藏式水箱(客卫2),冲水面板(客卫2) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部: KH-C2风格公寓	组	3			
4495	031004010045	淋浴器	1.名称:淋浴组合(主卫),(花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位: KH-C2风格公寓	套	3			
4496	031004010046	淋浴器	1.名称:淋浴组合(客卫1),(花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位: KH-C2风格公寓	套	3			
4497	031004001023	浴缸	1.名称:浴缸(客卫2) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位: KH-C2风格公寓	组	3			
4498	031004014114	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(主卫) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-C2风格公寓	组	6			
4499	031004014115	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(客卫1) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-C2风格公寓	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第801页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4500	031004014116	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(客卫2) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:KH-C2风格公寓	组	3			
4501	031004014117	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(洗衣房) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:KH-C2风格公寓	组	3			
4502	031004014118	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸淋浴套件(主卫) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:KH-C2风格公寓	组	3			
4503	031004014119	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸淋浴套件(客卫2),含龙头,壁阀,转向器,淋浴器 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:KH-C2风格公寓	组	3			
4504	031004014120	给、排水附(配)件	1.名称:地漏() 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:KH-C2风格公寓	个	18			
4505	031001003137	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第802页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4506	031001003138	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	37.08			
4507	031001003139	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	74.37			
4508	031001003140	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	101.4			
4509	031001003141	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	22.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第803页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4510	031001003142	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	182.55			
4511	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	26.61			
4512	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	13.14			
4513	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	70.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第804页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4514	031003001043	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	6			
4515	031003001044	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	6			
4516	031208002045	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	1.56			
4517	031208002046	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.15			
4518	031208007023	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	138.18			
4519	030413002105	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	182.55			
4520	030413002106	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	15.33			
4521	031002003066	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN50内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
4522	031002003067	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第805页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4523	031002003068	套管	1.名称、类型：一般穿墙套管 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格：介质管道管径DN20 4.填料材质：符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
4524	031002001023	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：型钢及管卡，符合设计要求及验收规范 3.其他：含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	253.65			
4525	030609001023	钢管	1.名称：电伴热带 2.规格：HWAT-M型 3.连接方式：符合设计要求及验收规范 4.材质：符合设计要求及验收规范 5.伴热要求：符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求：符合设计要求及验收规范	m	342			
2.1.6.1.3 暖通工程								
4526	030702001023	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：符合设计要求及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢法兰	m2	13.53			
4527	030703019023	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.33			
4528	030404033023	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PV-115 3.规格：风量:115m3/h 4.安装方式：符合设计要求及验收规范	台	9			
4529	030703001023	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	9			
2.1.6.1.4 智能家居系统								
4530	030413001046	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	910.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第806页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4531	030411001197	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	453.84			
4532	030411001198	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	198.06			
4533	030411001199	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	268.56			
4534	030411001200	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	126.93			
4535	030413002107	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	402.84			
4536	030413002108	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	190.395			
4537	030404036202	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第807页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4538	030404036203	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
4539	030404036204	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
4540	030404036205	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
4541	030404036206	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
4542	030404036207	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
2.1.6.2 23-25D1户型								
2.1.6.2.1 电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第808页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4543	030404017024	配电箱	1.名称:公寓内配电箱 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:公寓户内	台	3			
4544	030411003033	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	29.25			
4545	030413001047	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2033.46			
4546	030411001201	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1953.75			
4547	030411001202	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1102.83			
4548	030411001203	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	778.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第809页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4549	030411001204	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	414.63			
4550	030411001205	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	240			
4551	030411004111	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1024.59			
4552	030411004112	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	7364.82			
4553	030411004113	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	146.73			
4554	030411004114	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	560.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第810页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4555	030413002109	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1167.345			
4556	030413002110	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	621.945			
4557	030412004221	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	205.8			
4558	030412004222	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	m	163.8			
4559	030412004223	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			
4560	030412004224	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	138			
4561	030412004225	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
4562	030412004226	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4e 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			
4563	030412004227	装饰灯	1.名称:防水筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	6			
4564	030412004228	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第811页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4565	030412004229	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯 LD9c 2.型号:LED 3.规格:3W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	18			
4566	030412004230	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯 LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:公寓户内	套	12			
4567	030411006061	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	240			
4568	030411006062	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	117			
4569	030406005024	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管检查接线 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	15			
4570	030409008024	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	3			
4571	030411001206	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	21.81			
4572	030411004115	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	27.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第812页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4573	030404035202	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	78			
4574	030404035203	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	6			
4575	030404035204	插座	1.名称:五孔防水插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	21			
4576	030404035205	插座	1.名称:五孔插座带USB 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	12			
4577	030411006063	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	3			
4578	030404035206	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
4579	030404035207	插座	1.名称:T-电话点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			
4580	030404035208	插座	1.名称:D-数据点 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第813页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4581	030404035209	插座	1.名称:TV-有线电视 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内	个	9			
4582	030404036208	其他电器	1.名称:电伴热面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	3			
4583	030404036209	其他电器	1.名称:空调开关面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	15			
2.1.6.2.2 给排水工程								
4584	031004003038	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(客卫1) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:KH-C2风格公寓	组	3			
4585	031004003039	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(客卫2) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:KH-C2风格公寓	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第814页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4586	031004003040	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(洗衣房) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:KH-C2风格公寓	组	3			
4587	031004006048	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(主卫),含隐藏式水箱(主卫),冲水面板(主卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:KH-C2风格公寓	组	3			
4588	031004006049	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(客卫1),含隐藏式水箱(客卫1),冲水面板(客卫1) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:KH-C2风格公寓	组	3			
4589	031004006050	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(客卫2),含隐藏式水箱(客卫2),冲水面板(客卫2) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:KH-C2风格公寓	组	3			
4590	031004010047	淋浴器	1.名称:淋浴组合(主卫),(花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:KH-C2风格公寓	套	3			
4591	031004010048	淋浴器	1.名称:淋浴组合(客卫1),(花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:KH-C2风格公寓	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第815页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4592	031004010049	淋浴器	1.名称:淋浴组合(客卫) 2.(花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头) 3.材质、规格:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位: KH-C2风格公寓	套	3			
4593	031004001024	浴缸	1.名称:浴缸(客卫2) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位: KH-C2风格公寓	组	3			
4594	031004014121	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(主卫) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-C2风格公寓	组	6			
4595	031004014122	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(客卫1) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-C2风格公寓	组	3			
4596	031004014123	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(客卫2) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-C2风格公寓	组	3			
4597	031004014124	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(洗衣房) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位: KH-C2风格公寓	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第816页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4598	031004014125	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸淋浴套件(主卫) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:KH-C2风格公寓	组	3			
4599	031004014126	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸淋浴套件(客卫2),含龙头,壁阀,转向器,淋浴器 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:KH-C2风格公寓	组	3			
4600	031004014127	给、排水附(配件)	1.名称:地漏() 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:KH-C2风格公寓	个	21			
4601	031001003143	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	147.27			
4602	031001003144	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	29.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第817页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4603	031001003145	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	72.72			
4604	031001003146	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	34.26			
4605	031001003147	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	78.27			
4606	031001003148	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	159.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第818页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4607	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	26.46			
4608	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	1.65			
4609	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	63.3			
4610	031003001045	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	27			
4611	031003001046	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
4612	031208002047	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第819页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4613	031208002048	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.12			
4614	031208007024	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	129.24			
4615	030413002111	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	127.65			
4616	030413002112	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	12.84			
4617	031002003069	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	6			
4618	031002003070	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
4619	031002003071	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	12			
4620	031002001024	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	243.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第820页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4621	030609001024	钢管	1.名称:电伴热带 2.规格:HWAT-M型 3.连接方式:符合设计要求及验收规范 4.材质:符合设计要求及验收规范 5.伴热要求:符合设计要求及验收规范 6.脱脂要求:符合设计要求及验收规范	m	323			
2.1.6.2.3 暖通工程								
4622	030702001024	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	8.94			
4623	030703019024	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.22			
4624	030404033024	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PV-115 3.规格:风量:115m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	6			
4625	030703001024	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	6			
2.1.6.2.4 智能家居系统								
4626	030413001048	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	861.63			
4627	030411001207	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	406.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第821页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4628	030411001208	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	203.67			
4629	030411001209	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	246.42			
4630	030411001210	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	135.69			
4631	030413002113	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	369.63			
4632	030413002114	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	203.535			
4633	030404036210	其他电器	1.名称:场景控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:4按键控制 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	42			
4634	030404036211	其他电器	1.名称:窗帘控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:纱帘 布帘 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第822页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4635	030404036212	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:带功放功能 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
4636	030404036213	其他电器	1.名称:灯光开闭调光控制面板 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:可以自由编程,控制调光或开闭或作为场景使用 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
4637	030404036214	其他电器	1.名称:背景音乐RCA输入 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			
4638	030404036215	其他电器	1.名称:地暖温度控制器 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:公寓户内 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	12			
2.1.7 走廊及电梯厅								
4639	030411001211	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3148.5			
4640	030411001212	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	651.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第823页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4641	030411001213	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	652.84			
4642	030411001214	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	472.52			
4643	030413001049	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2644.99			
4644	030411001215	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	551.04			
4645	030411001216	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	91.84			
4646	030411004116	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	9362.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第824页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4647	030411004117	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4867.88			
4648	030411004118	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2675.07			
4649	030413002115	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	652.84			
4650	030413002116	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	675.02			
4651	030412004231	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准公寓电梯厅及走廊	m	2703.54			
4652	030412004232	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准公寓电梯厅及走廊	套	69			
4653	030412004233	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准公寓电梯厅及走廊	套	643			
4654	030412004234	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准公寓电梯厅及走廊	套	92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第825页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4655	030412004235	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯 LD9c 2.型号:LED 3.规格:2.5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准公寓电梯厅及走廊	套	92			
4656	030404035210	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准公寓电梯厅及走廊	个	92			
4657	030411006064	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	92			
4658	030411006065	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	643			
4659	030411006066	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	92			
2.2 公区部分								
2.2.1 T3公寓大堂								
2.2.1.1 电气工程								
4660	030413001050	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	763.2			
4661	030411001217	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG15 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	848.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第826页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4662	030411001218	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	154.2			
4663	030411001219	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	431.5			
4664	030411001220	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	87.5			
4665	030411001221	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	105			
4666	030411004119	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4265.62			
4667	030411004120	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	609.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第827页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4668	030413002117	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	362.55			
4669	030412004236	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:一楼主入口	m	249			
4670	030412004237	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:一楼主入口	m	11.8			
4671	030412004238	装饰灯	1.名称:洗墙灯LD2 2.型号:LED 3.规格:20W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:一楼主入口	m	5.1			
4672	030412004239	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:一楼主入口	套	25			
4673	030412004240	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:一楼主入口	套	55			
4674	030412004241	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:一楼主入口	套	2			
4675	030412004242	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:一楼主入口	套	8			
4676	030412004243	装饰灯	1.名称:地埋灯LD12 2.型号:LED 3.规格:9W 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:一楼主入口	套	19			
4677	030412004244	装饰灯	1.名称:遥控灯LD13 2.型号:LED 3.规格:20W 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:一楼主入口	套	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第828页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4678	030412004245	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯 LD18 2.型号:LED 3.规格:15W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:一楼主入口	套	15			
4679	030404035211	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:一楼主入口	个	55			
4680	030411006067	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	196			
4681	030411006068	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
4682	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	4			
4683	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
4684	030404034004	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	4			
4685	030404035212	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:一楼主入口	个	20			
4686	030404035213	插座	1.名称:五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	7			
4687	030404035214	插座	1.名称:TD(语音点+数据点+AP) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:一楼主入口	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第829页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4688	030404035215	插座	1.名称:DX-信息发布 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:一楼主入口	个	4			
2.2.1.2 给排水工程								
4689	031004003041	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-05) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:一楼主入口	组	1			
4690	031004006051	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-01),含隐藏式水箱(SA-03),冲水面板(SA-02) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:一楼主入口	组	1			
4691	031004014128	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-06),含墙弯头(SA-06.A),免触温控冷热水龙头配件及固定件 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:一楼主入口	组	1			
4692	031004014129	给、排水附(配)件	1.名称:地漏() 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:一楼主入口	个	1			
4693	031001003149	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	17.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第830页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4694	031001003150	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	2.7			
4695	031001003151	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	5			
4696	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	3.7			
4697	031003001047	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第831页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4698	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	0.8			
4699	031003001048	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	1			
4700	031208002049	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.05			
4701	031208007025	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	4.2			
4702	030413002118	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	5			
4703	031002003072	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	2			
4704	031002001025	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	8.18			
2.2.1.3 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第832页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4705	030702001025	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求：符合设计要求 及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢 法兰	m2	5.2			
4706	030703019025	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验 收规范 3.材质：符合设计要求及验 收规范 4.类型：符合设计要求及验 收规范 5.形式：符合设计要求及验 收规范	m2	0.028			
4707	030404033025	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PF-200 3.规格：风量：200m3/h 4.安装方式：符合设计要求 及验收规范	台	1			
4708	030703001025	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验 收规范 3.规格：200*200 4.质量：符合设计要求及验 收规范 5.类型：符合设计要求及验 收规范 6.支架形式、材质：符合设 计要求及验收规范	个	1			
2.2.2 五层会所								
2.2.2.1 电气工程								
4709	030404017025	配电箱	1.名称:会所配电箱 5CL05AW1-1 2.型号:符合设计要求及验 收规范 3.规格:符合设计要求及验 收规范 4.基础形式、材质、规格: 符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符 合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计要求及验收规 范 7.安装方式:符合设计要求 及验收规范 8.使用部位:会所内	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第833页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4710	030404017026	配电箱	1.名称:会所配电箱 5CL05AW1-2 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:会所内	台	1			
4711	030404017027	配电箱	1.名称:会所配电箱 5CL05AW1-3 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:会所内	台	1			
4712	030404017028	配电箱	1.名称:会所配电箱 5CL05AW1-4 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:会所内	台	1			
4713	030411003034	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	57.6			
4714	030413001051	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1345.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第834页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4715	030411001222	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG15 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	303.06			
4716	030411001223	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	92.3			
4717	030411001224	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1485.17			
4718	030411001225	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	100.8			
4719	030411001226	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	21.48			
4720	030411001227	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	49.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第835页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4721	030411001228	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	285			
4722	030411004121	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3006.83			
4723	030411004122	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	6584.4			
4724	030411004123	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	956.43			
4725	030413002119	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	170.67			
4726	030413002120	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	74.01			
4727	030412004246	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:五层会所	m	614.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第836页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4728	030412004247	装饰灯	1.名称:洗墙灯LD2 2.型号:LED 3.规格:20W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:五层会所	m	61.1			
4729	030412004248	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:五层会所	套	121			
4730	030412004249	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:五层会所	套	85			
4731	030412004250	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:五层会所	套	4			
4732	030412004251	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:五层会所	套	10			
4733	030412004252	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:五层会所	套	30			
4734	030412004253	装饰灯	1.名称:洗墙筒灯LD7 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:五层会所	套	24			
4735	030412004254	装饰灯	1.名称:水下灯LD21 2.型号:LED 3.规格:28.8W 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:五层会所	套	11			
4736	030412004255	装饰灯	1.名称:线条灯LD32 2.型号:LED 3.规格:28W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:五层会所	m	54			
4737	030412004256	装饰灯	1.名称:线条灯LD33 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:五层会所	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第837页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4738	030404035216	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:五层会所	个	23			
4739	030411006069	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	21			
4740	030411006070	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	285			
4741	030411006071	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	23			
2.2.2.2 给排水工程								
4742	031004003042	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-02) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:五层会所	组	9			
4743	031004006052	大便器	1.名称:坐厕及感应冲水阀(SA-03) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:五层会所	组	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第838页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4744	031004007001	小便器	1.名称:小便器及感应式冲水阀(SA-05) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件 5.使用部位:五层会所	组	5			
4745	031004010050	淋浴器	1.名称:淋浴组合(SA-06),(花洒,手持淋浴组合,淋浴混合龙头) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:五层会所	套	4			
4746	031004014130	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-01) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:五层会所	组	9			
4747	031004014131	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SA-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:五层会所	个	6			
4748	030404036216	其他电器	1.名称:感应皂液盒(SA-08) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部分:五层会所	个	4			
4749	031001003152	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN65, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	9.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第839页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4750	031001003153	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN50, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	21.1			
4751	031001003154	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
4752	031001003155	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	20.4			
4753	031001003156	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第840页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4754	031001003157	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	31.1			
4755	031001003158	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	87			
4756	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	36.6			
4757	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	6.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第841页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4758	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:DN65, PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含法兰安装费用	个	1			
4759	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN50 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	47.9			
4760	031003001049	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
4761	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:符合设计要求及验收规范	个	1			
4762	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:符合设计要求及验收规范	个	2			
4763	031003001050	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	4			
4764	031002003073	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN65内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	9			
4765	031208002050	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第842页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4766	031208002051	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.03			
4767	031208007026	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	32.81			
4768	030413002121	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	87			
4769	031002003074	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	17			
4770	031002003075	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	35			
4771	031002003076	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	33			
4772	031002001026	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	93.72			
4773	031004014132	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100,符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	组	2			
2.2.2.3 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第843页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4774	030702001026	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	40.36			
4775	030703019026	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.36			
4776	030108003001	轴流通风机	1.名称:静音管道式排风风机 2.型号:风量:1000m3/h,机外余压:105Pa,功率:180w 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范	台	4			
4777	030703001026	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:500*200 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	3			
2.2.3 停车场电梯厅、洗手间								
2.2.3.1 电气工程								
4778	030413001052	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	54.81			
4779	030411001229	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG15 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	313.66			
4780	030411001230	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	86.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第844页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4781	030411001231	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	114.82			
4782	030411001232	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	33.64			
4783	030411001233	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	86.54			
4784	030411001234	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	74.41			
4785	030411001235	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	73			
4786	030411004124	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3497.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第845页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4787	030411004125	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1748.5			
4788	030413002122	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	259.47			
4789	030413002123	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	111.615			
4790	030412004257	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:停车场电梯厅、洗手间	m	118.1			
4791	030412004258	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:停车场电梯厅、洗手间	套	46			
4792	030412004259	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:停车场电梯厅、洗手间	套	15			
4793	030412004260	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9 2.型号:LED 3.规格:5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:停车场电梯厅、洗手间	套	8			
4794	030412004261	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD9c 2.型号:LED 3.规格:2.5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:停车场电梯厅、洗手间	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第846页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4795	030404035217	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:停车场电梯厅、洗手间	个	11			
4796	030404035218	插座	1.名称:DX-信息发布 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:停车场电梯厅、洗手间	个	4			
4797	030411006072	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	73			
4798	030411006073	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	15			
2.2.3.2 给排水工程								
4799	031004003043	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SA-05) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:T3公共区域	组	2			
4800	031004006053	大便器	1.名称:挂墙式坐厕(SA-01),含隐藏式水箱(SA-03),冲水面板(SA-02) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:T3公共区域	组	3			
4801	031004007002	小便器	1.名称:小便器带疏水阀(SA-09),含小便器水箱(SA-10),冲水面板(SA-11) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件 5.使用部位:T3公共区域	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第847页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4802	031004014133	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SA-06),含墙弯头(SA-06.A),免触控冷热水龙头配件及固定件 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:T3公共区域	组	2			
4803	031004014134	给、排水附(配)件	1.名称:地漏() 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:停车场电梯厅、洗手间	个	1			
4804	030404036217	其他电器	1.名称:干手器(SA-08.A) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:停车场电梯厅、洗手间	个	1			
4805	030404036218	其他电器	1.名称:干手器(SA-08.B) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:停车场电梯厅、洗手间	个	1			
4806	031001003159	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	53			
4807	031001003160	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	2.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第848页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4808	031001003161	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	6.6			
4809	031001003162	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	2.6			
4810	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	17.5			
4811	031003001051	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	1			
4812	031003001052	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第849页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4813	031001006079	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污废水 3.材质、规格：S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯（HDPE）管，管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN50 4.连接形式：电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	4.5			
4814	031208002052	管道绝热	1.绝热材料品种：橡塑海棉保温材料（难燃类B1级） 2.绝热厚度：综合考虑 3.管道外径：φ 57内 4.软木品种：符合设计要求及验收规范	m3	0.25			
4815	031208007027	防潮层、保护层	1.材料：铝箔保护层 2.厚度：符合设计要求及验收规范 3.层数：符合设计要求及验收规范 4.对象：符合设计要求及验收规范 5.结构形式：符合设计要求及验收规范	m2	17.6			
4816	030413002124	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	6.6			
4817	031002003077	套管	1.名称、类型：一般穿墙套管 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格：介质管道管径DN50内 4.填料材质：符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	9			
4818	031002003078	套管	1.名称、类型：一般穿墙套管 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格：介质管道管径DN32内 4.填料材质：符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	2			
4819	031002003079	套管	1.名称、类型：一般穿墙套管 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格：介质管道管径DN20 4.填料材质：符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第850页 共850页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4820	031002001027	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他: 含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	34.49			
2.2.3.3 暖通工程								
4821	030702001027	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤320 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 符合设计要求 及验收规范 7.接口形式: 咬口 8.其他说明: 法兰采用角钢 法兰	m2	10.5			
4822	030703019027	柔性接口	1.名称: 设备软接 2.规格: 符合设计要求及验 收规范 3.材质: 符合设计要求及验 收规范 4.类型: 符合设计要求及验 收规范 5.形式: 符合设计要求及验 收规范	m2	0.056			
4823	030404033026	风扇	1.名称: 管道式排气扇 2.型号: PF-200 3.规格: 风量: 200m3/h 4.安装方式: 符合设计要求 及验收规范	台	2			
4824	030703001027	碳钢阀门	1.名称: 防火阀FDS 2.型号: 符合设计要求及验 收规范 3.规格: 200*200 4.质量: 符合设计要求及验 收规范 5.类型: 符合设计要求及验 收规范 6.支架形式、材质: 符合设 计要求及验收规范	个	2			
3 二标段暂列金								
3.1 公寓标段暂列金								
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共11页

序号	项目名称	金额（元）
	T3公寓7-30F装饰工程	
	7-30F部分	
	DC-A1风格	
	7-12A1（6套）	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	13-18A2（6套）	
	建筑工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	13-15C1（3套）	
	建筑工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	10-12C2（3套）	
	建筑工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	20-25A3（6套）	
	建筑工程	
17	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第2页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
18	单价措施项目清单	
	装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	26-31D1(5套)	
	建筑工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	装饰工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	23-25E1(3套)	
	建筑工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	26-30C3(5套)	
	建筑工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	DC-B1风格	
	7-18B1户型(12套)	
	建筑工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	16-18B2户型(21套)	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第3页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
	建筑工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	装饰工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	SL-A1风格	
	7-12A2户型(6套)	
	建筑工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	7-10B2户型(4套)	
	建筑工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	装饰工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	11-15B2户型(5套)	
	建筑工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	装饰工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	13-18A1户型(6套)	
	建筑工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	装饰工程	
55	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第4页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
56	单价措施项目清单	
	26-30A3户型(5套)	
	建筑工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	装饰工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	SL-C1风格	
	7-12层C1户型(6套)	
	建筑工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	13-18层C2户型(6套)	
	建筑工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	装饰工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	20-22层D1户型(3套)	
	建筑工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	装饰工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	20-25层C3户型(6套)	
	建筑工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共11页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	26-30层E1户型（5套）	
	建筑工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	装饰工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	KH-E1风格	
	16~18层C1户型（3套）	
	建筑工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	装饰工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	20-22层E1户型（3套）	
	建筑工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	装饰工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	KH-C2风格	
	7~9层C2户型（3套）	
	建筑工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	装饰工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	23-25层D1户型（3套）	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第6页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
	建筑工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	装饰工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	走廊及电梯厅	
	公寓7-18F走廊及电梯厅(12层)	
	建筑工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	装饰工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	公寓20-30F走廊及电梯厅(11层)	
	建筑工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	装饰工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	公区部分	
	T3公寓大堂	
	建筑工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	装饰工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	五层会所	
	前台区域	
	建筑工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共11页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	健身房	
	土建工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	装饰工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	卫生间	
	土建工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	装饰工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	亲子活动室	
	土建工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	装饰工程	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	咖啡厅	
	土建工程	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	装饰工程	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	更衣室	
	土建工程	
129	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共11页

序号	项目名称	金额（元）
130	单价措施项目清单	
	装饰工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	游泳池	
	土建工程	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	装饰工程	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	B3-B6层	
	建筑工程	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	装饰工程	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	公寓轿厢（8个）	
	装饰工程	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	T3公寓7-30F安装工程	
	7-30F公寓部分	
	DC-A1风格	
	7-12A1户型	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	13-18A2户型	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	13-15C1户型	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第9页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
	10-12C2户型	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	20-25A3户型	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	26-31D1户型	
153	总价措施项目清单	
154	单价措施项目清单	
	23-25E1户型	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	26-31C3户型	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	DC-B1风格	
	7-18B1户型	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	16-18B2户型	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	SL-A1风格	
	7-12A2户型	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	7-10B2户型	
165	总价措施项目清单	
166	单价措施项目清单	
	11-15B2户型	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	13-18A1户型	
169	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
170	单价措施项目清单	
	26-31A3户型	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	SL-C1风格	
	7-12C1户型	
173	总价措施项目清单	
174	单价措施项目清单	
	13-18C2户型	
175	总价措施项目清单	
176	单价措施项目清单	
	20-22D1户型	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	20-25C3户型	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	
	26-31E1户型	
181	总价措施项目清单	
182	单价措施项目清单	
	KH-E1风格	
	16-18C1户型	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	20-22E1户型	
185	总价措施项目清单	
186	单价措施项目清单	
	KH-C2风格	
	7-9C2户型	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	23-25D1户型	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共11页

序号	项目名称	金额（元）
	走廊及电梯厅	
	公区部分	
	T3公寓大堂	
191	总价措施项目清单	
192	单价措施项目清单	
	五层会所	
193	总价措施项目清单	
194	单价措施项目清单	
	停车场电梯厅、洗手间	
195	总价措施项目清单	
196	单价措施项目清单	
	二标段暂列金	
	公寓标段暂列金	
197	总价措施项目清单	
198	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 T3公寓7-30F装饰工程				
	1.1.1 7-30F部分				
	1.1.1.1 DC-A1风格				
	1.1.1.1.1 7-12A1（6套）				
	1.1.1.1.1.1 建筑工程				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.1.2 装饰工程				
7	夜间施工		3.64		
8	二次搬运		3.28		
9	冬雨季施工		4.10		
10	已完工程及设备保护		0.15		
11	非夜间施工照明				
12	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.2 13-18A2（6套）				
	1.1.1.1.2.1 建筑工程				
13	夜间施工		2.55		
14	二次搬运		2.18		
15	冬雨季施工		2.91		
16	已完工程及设备保护费		0.15		
17	非夜间施工照明				
18	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.2.2 装饰工程				
19	夜间施工		3.64		
20	二次搬运		3.28		
21	冬雨季施工		4.10		
22	已完工程及设备保护		0.15		
23	非夜间施工照明				
24	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.3 13-15C1（3套）				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第2页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.1.1.3.1 建筑工程				
25	夜间施工		2.55		
26	二次搬运		2.18		
27	冬雨季施工		2.91		
28	已完工程及设备保护费		0.15		
29	非夜间施工照明				
30	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.3.2 装饰工程				
31	夜间施工		3.64		
32	二次搬运		3.28		
33	冬雨季施工		4.10		
34	已完工程及设备保护		0.15		
35	非夜间施工照明				
36	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.4 10-12C2 (3套)				
	1.1.1.1.4.1 建筑工程				
37	夜间施工		2.55		
38	二次搬运		2.18		
39	冬雨季施工		2.91		
40	已完工程及设备保护费		0.15		
41	非夜间施工照明				
42	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.4.2 装饰工程				
43	夜间施工		3.64		
44	二次搬运		3.28		
45	冬雨季施工		4.10		
46	已完工程及设备保护		0.15		
47	非夜间施工照明				
48	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.5 20-25A3 (6套)				
	1.1.1.1.5.1 建筑工程				
49	夜间施工		2.55		
50	二次搬运		2.18		
51	冬雨季施工		2.91		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第3页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
52	已完工程及设备保护费		0.15		
53	非夜间施工照明				
54	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.5.2 装饰工程				
55	夜间施工		3.64		
56	二次搬运		3.28		
57	冬雨季施工		4.10		
58	已完工程及设备保护		0.15		
59	非夜间施工照明				
60	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.6 26-31D1 (5套)				
	1.1.1.1.6.1 建筑工程				
61	夜间施工		2.55		
62	二次搬运		2.18		
63	冬雨季施工		2.91		
64	已完工程及设备保护费		0.15		
65	非夜间施工照明				
66	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.6.2 装饰工程				
67	夜间施工		3.64		
68	二次搬运		3.28		
69	冬雨季施工		4.10		
70	已完工程及设备保护		0.15		
71	非夜间施工照明				
72	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.7 23-25E1 (3套)				
	1.1.1.1.7.1 建筑工程				
73	夜间施工		2.55		
74	二次搬运		2.18		
75	冬雨季施工		2.91		
76	已完工程及设备保护费		0.15		
77	非夜间施工照明				
78	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.7.2 装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第4页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
79	夜间施工		3.64		
80	二次搬运		3.28		
81	冬雨季施工		4.10		
82	已完工程及设备保护		0.15		
83	非夜间施工照明				
84	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.8 26-30C3 (5套)				
	1.1.1.1.8.1 建筑工程				
85	夜间施工		2.55		
86	二次搬运		2.18		
87	冬雨季施工		2.91		
88	已完工程及设备保护费		0.15		
89	非夜间施工照明				
90	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.8.2 装饰工程				
91	夜间施工		3.64		
92	二次搬运		3.28		
93	冬雨季施工		4.10		
94	已完工程及设备保护		0.15		
95	非夜间施工照明				
96	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.2 DC-B1风格				
	1.1.1.2.1 7-18B1户型 (12套)				
	1.1.1.2.1.1 建筑工程				
97	夜间施工		2.55		
98	二次搬运		2.18		
99	冬雨季施工		2.91		
100	已完工程及设备保护费		0.15		
101	非夜间施工照明				
102	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.2.1.2 装饰工程				
103	夜间施工		3.64		
104	二次搬运		3.28		
105	冬雨季施工		4.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第5页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
106	已完工程及设备保护		0.15		
107	非夜间施工照明				
108	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.2.2 16-18B2户型(21套)				
	1.1.1.2.2.1 建筑工程				
109	夜间施工		2.55		
110	二次搬运		2.18		
111	冬雨季施工		2.91		
112	已完工程及设备保护费		0.15		
113	非夜间施工照明				
114	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.2.2.2 装饰工程				
115	夜间施工		3.64		
116	二次搬运		3.28		
117	冬雨季施工		4.10		
118	已完工程及设备保护		0.15		
119	非夜间施工照明				
120	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.3 SL-A1风格				
	1.1.1.3.1 7-12A2户型(6套)				
	1.1.1.3.1.1 建筑工程				
121	夜间施工		2.55		
122	二次搬运		2.18		
123	冬雨季施工		2.91		
124	已完工程及设备保护费		0.15		
125	非夜间施工照明				
126	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.3.1.2 装饰工程				
127	夜间施工		3.64		
128	二次搬运		3.28		
129	冬雨季施工		4.10		
130	已完工程及设备保护		0.15		
131	非夜间施工照明				
132	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.1.3.2 7-10B2户型（4套）				
	1.1.1.3.2.1 建筑工程				
133	夜间施工		2.55		
134	二次搬运		2.18		
135	冬雨季施工		2.91		
136	已完工程及设备保护费		0.15		
137	非夜间施工照明				
138	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.3.2.2 装饰工程				
139	夜间施工		3.64		
140	二次搬运		3.28		
141	冬雨季施工		4.10		
142	已完工程及设备保护		0.15		
143	非夜间施工照明				
144	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.3.3 11-15B2户型（5套）				
	1.1.1.3.3.1 建筑工程				
145	夜间施工		2.55		
146	二次搬运		2.18		
147	冬雨季施工		2.91		
148	已完工程及设备保护费		0.15		
149	非夜间施工照明				
150	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.3.3.2 装饰工程				
151	夜间施工		3.64		
152	二次搬运		3.28		
153	冬雨季施工		4.10		
154	已完工程及设备保护		0.15		
155	非夜间施工照明				
156	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.3.4 13-18A1户型（6套）				
	1.1.1.3.4.1 建筑工程				
157	夜间施工		2.55		
158	二次搬运		2.18		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第7页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
159	冬雨季施工		2.91		
160	已完工程及设备保护费		0.15		
161	非夜间施工照明				
162	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.3.4.2 装饰工程				
163	夜间施工		3.64		
164	二次搬运		3.28		
165	冬雨季施工		4.10		
166	已完工程及设备保护		0.15		
167	非夜间施工照明				
168	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.3.5 26-30A3户型(5套)				
	1.1.1.3.5.1 建筑工程				
169	夜间施工		2.55		
170	二次搬运		2.18		
171	冬雨季施工		2.91		
172	已完工程及设备保护费		0.15		
173	非夜间施工照明				
174	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.3.5.2 装饰工程				
175	夜间施工		3.64		
176	二次搬运		3.28		
177	冬雨季施工		4.10		
178	已完工程及设备保护		0.15		
179	非夜间施工照明				
180	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4 SL-C1风格				
	1.1.1.4.1 7-12层C1户型(6套)				
	1.1.1.4.1.1 建筑工程				
181	夜间施工		2.55		
182	二次搬运		2.18		
183	冬雨季施工		2.91		
184	已完工程及设备保护费		0.15		
185	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第8页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
186	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4.1.2 装饰工程				
187	夜间施工		3.64		
188	二次搬运		3.28		
189	冬雨季施工		4.10		
190	已完工程及设备保护		0.15		
191	非夜间施工照明				
192	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4.2 13-18层C2户型(6套)				
	1.1.1.4.2.1 建筑工程				
193	夜间施工		2.55		
194	二次搬运		2.18		
195	冬雨季施工		2.91		
196	已完工程及设备保护费		0.15		
197	非夜间施工照明				
198	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4.2.2 装饰工程				
199	夜间施工		3.64		
200	二次搬运		3.28		
201	冬雨季施工		4.10		
202	已完工程及设备保护		0.15		
203	非夜间施工照明				
204	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4.3 20-22层D1户型(3套)				
	1.1.1.4.3.1 建筑工程				
205	夜间施工		2.55		
206	二次搬运		2.18		
207	冬雨季施工		2.91		
208	已完工程及设备保护费		0.15		
209	非夜间施工照明				
210	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4.3.2 装饰工程				
211	夜间施工		3.64		
212	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第9页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
213	冬雨季施工		4.10		
214	已完工程及设备保护		0.15		
215	非夜间施工照明				
216	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4.4 20-25层C3户型(6套)				
	1.1.1.4.4.1 建筑工程				
217	夜间施工		2.55		
218	二次搬运		2.18		
219	冬雨季施工		2.91		
220	已完工程及设备保护费		0.15		
221	非夜间施工照明				
222	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4.4.2 装饰工程				
223	夜间施工		3.64		
224	二次搬运		3.28		
225	冬雨季施工		4.10		
226	已完工程及设备保护		0.15		
227	非夜间施工照明				
228	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4.5 26-30层E1户型(5套)				
	1.1.1.4.5.1 建筑工程				
229	夜间施工		2.55		
230	二次搬运		2.18		
231	冬雨季施工		2.91		
232	已完工程及设备保护费		0.15		
233	非夜间施工照明				
234	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4.5.2 装饰工程				
235	夜间施工		3.64		
236	二次搬运		3.28		
237	冬雨季施工		4.10		
238	已完工程及设备保护		0.15		
239	非夜间施工照明				
240	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.1.5 KH-E1风格				
	1.1.1.5.1 16~18层C1户型(3套)				
	1.1.1.5.1.1 建筑工程				
241	夜间施工		2.55		
242	二次搬运		2.18		
243	冬雨季施工		2.91		
244	已完工程及设备保护费		0.15		
245	非夜间施工照明				
246	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.5.1.2 装饰工程				
247	夜间施工		3.64		
248	二次搬运		3.28		
249	冬雨季施工		4.10		
250	已完工程及设备保护		0.15		
251	非夜间施工照明				
252	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.5.2 20-22层E1户型(3套)				
	1.1.1.5.2.1 建筑工程				
253	夜间施工		2.55		
254	二次搬运		2.18		
255	冬雨季施工		2.91		
256	已完工程及设备保护费		0.15		
257	非夜间施工照明				
258	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.5.2.2 装饰工程				
259	夜间施工		3.64		
260	二次搬运		3.28		
261	冬雨季施工		4.10		
262	已完工程及设备保护		0.15		
263	非夜间施工照明				
264	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.6 KH-C2风格				
	1.1.1.6.1 7~9层C2户型(3套)				
	1.1.1.6.1.1 建筑工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第11页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
265	夜间施工		2.55		
266	非夜间施工照明				
267	二次搬运		2.18		
268	冬雨季施工		2.91		
269	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
270	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.1.2 装饰工程				
271	夜间施工		3.64		
272	二次搬运		3.28		
273	冬雨季施工		4.10		
274	已完工程及设备保护		0.15		
275	非夜间施工照明				
276	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.6.2 23-25层D1户型(3套)				
	1.1.1.6.2.1 建筑工程				
277	夜间施工		2.55		
278	非夜间施工照明				
279	二次搬运		2.18		
280	冬雨季施工		2.91		
281	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
282	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.2.2 装饰工程				
283	夜间施工		3.64		
284	二次搬运		3.28		
285	冬雨季施工		4.10		
286	已完工程及设备保护		0.15		
287	非夜间施工照明				
288	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.7 走廊及电梯厅				
	1.1.1.7.1 公寓7-18F走廊及电梯厅(12层)				
	1.1.1.7.1.1 建筑工程				
289	夜间施工		2.55		
290	非夜间施工照明				
291	二次搬运		2.18		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第12页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
292	冬雨季施工		2.91		
293	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
294	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.1.2 装饰工程				
295	夜间施工		3.64		
296	非夜间施工照明				
297	二次搬运		3.28		
298	冬雨季施工		4.10		
299	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
300	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.7.2 公寓20-30F走廊及电梯厅(11层)				
	1.1.1.7.2.1 建筑工程				
301	夜间施工		2.55		
302	非夜间施工照明				
303	二次搬运		2.18		
304	冬雨季施工		2.91		
305	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
306	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.2.2 装饰工程				
307	夜间施工		3.64		
308	非夜间施工照明				
309	二次搬运		3.28		
310	冬雨季施工		4.10		
311	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
312	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2 公区部分				
	1.1.2.1 T3公寓大堂				
	1.1.2.1.1 建筑工程				
313	夜间施工		2.55		
314	二次搬运		2.18		
315	冬雨季施工		2.91		
316	已完工程及设备保护费		0.15		
317	非夜间施工照明				
318	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第13页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.2.1.2 装饰工程				
319	夜间施工		3.64		
320	二次搬运		3.28		
321	冬雨季施工		4.10		
322	已完工程及设备保护		0.15		
323	非夜间施工照明				
324	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.2 五层会所				
	1.1.2.2.1 前台区域				
	1.1.2.2.1.1 建筑工程				
325	夜间施工		2.55		
326	非夜间施工照明				
327	二次搬运		2.18		
328	冬雨季施工		2.91		
329	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
330	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.1.2 装饰工程				
331	夜间施工		3.64		
332	非夜间施工照明				
333	二次搬运		3.28		
334	冬雨季施工		4.10		
335	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
336	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.2.2 健身房				
	1.1.2.2.2.1 土建工程				
337	夜间施工		2.55		
338	非夜间施工照明				
339	二次搬运		2.18		
340	冬雨季施工		2.91		
341	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
342	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.2.2 装饰工程				
343	夜间施工		3.64		
344	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第14页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
345	二次搬运		3.28		
346	冬雨季施工		4.10		
347	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
348	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.2.3 卫生间				
	1.1.2.2.3.1 土建工程				
349	夜间施工		2.55		
350	非夜间施工照明				
351	二次搬运		2.18		
352	冬雨季施工		2.91		
353	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
354	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.3.2 装饰工程				
355	夜间施工		3.64		
356	非夜间施工照明				
357	二次搬运		3.28		
358	冬雨季施工		4.10		
359	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
360	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.2.4 亲子活动室				
	1.1.2.2.4.1 土建工程				
361	夜间施工		2.55		
362	非夜间施工照明				
363	二次搬运		2.18		
364	冬雨季施工		2.91		
365	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
366	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.4.2 装饰工程				
367	夜间施工		3.64		
368	非夜间施工照明				
369	二次搬运		3.28		
370	冬雨季施工		4.10		
371	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
372	已完工程及设备保护		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第15页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.2.2.5 咖啡厅				
	1.1.2.2.5.1 土建工程				
373	夜间施工		2.55		
374	非夜间施工照明				
375	二次搬运		2.18		
376	冬雨季施工		2.91		
377	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
378	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.5.2 装饰工程				
379	夜间施工		3.64		
380	非夜间施工照明				
381	二次搬运		3.28		
382	冬雨季施工		4.10		
383	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
384	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.2.6 更衣室				
	1.1.2.2.6.1 土建工程				
385	夜间施工		2.55		
386	非夜间施工照明				
387	二次搬运		2.18		
388	冬雨季施工		2.91		
389	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
390	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.6.2 装饰工程				
391	夜间施工		3.64		
392	非夜间施工照明				
393	二次搬运		3.28		
394	冬雨季施工		4.10		
395	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
396	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.2.7 游泳池				
	1.1.2.2.7.1 土建工程				
397	夜间施工		2.55		
398	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第16页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
399	二次搬运		2.18		
400	冬雨季施工		2.91		
401	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
402	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.7.2 装饰工程				
403	夜间施工		3.64		
404	非夜间施工照明				
405	二次搬运		3.28		
406	冬雨季施工		4.10		
407	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
408	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.3 B3-B6层				
	1.1.2.3.1 建筑工程				
409	夜间施工		2.55		
410	非夜间施工照明				
411	二次搬运		2.18		
412	冬雨季施工		2.91		
413	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
414	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.3.2 装饰工程				
415	夜间施工		3.64		
416	非夜间施工照明				
417	二次搬运		3.28		
418	冬雨季施工		4.10		
419	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
420	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.4 公寓轿厢(8个)				
	1.1.2.4.1 装饰工程				
421	夜间施工		3.64		
422	非夜间施工照明				
423	二次搬运		3.28		
424	冬雨季施工		4.10		
425	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
426	已完工程及设备保护		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第17页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2 T3公寓7-30F安装工程				
	1.2.1 7-30F公寓部分				
	1.2.1.1 DC-A1风格				
	1.2.1.1.1 7-12A1户型				
427	夜间施工		2.50		
428	二次搬运		2.10		
429	冬雨季施工		2.80		
430	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.2 13-18A2户型				
431	夜间施工		2.50		
432	二次搬运		2.10		
433	冬雨季施工		2.80		
434	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.3 13-15C1户型				
435	夜间施工		2.50		
436	二次搬运		2.10		
437	冬雨季施工		2.80		
438	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.4 10-12C2户型				
439	夜间施工		2.50		
440	二次搬运		2.10		
441	冬雨季施工		2.80		
442	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.5 20-25A3户型				
443	夜间施工		2.50		
444	二次搬运		2.10		
445	冬雨季施工		2.80		
446	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.6 26-31D1户型				
447	夜间施工		2.50		
448	二次搬运		2.10		
449	冬雨季施工		2.80		
450	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.7 23-25E1户型				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第18页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
451	夜间施工		2.50		
452	二次搬运		2.10		
453	冬雨季施工		2.80		
454	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.8 26-31C3户型				
455	夜间施工		2.50		
456	二次搬运		2.10		
457	冬雨季施工		2.80		
458	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.2 DC-B1风格				
	1.2.1.2.1 7-18B1户型				
459	夜间施工		2.50		
460	二次搬运		2.10		
461	冬雨季施工		2.80		
462	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.2.2 16-18B2户型				
463	夜间施工		2.50		
464	二次搬运		2.10		
465	冬雨季施工		2.80		
466	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3 SL-A1风格				
	1.2.1.3.1 7-12A2户型				
467	夜间施工		2.50		
468	二次搬运		2.10		
469	冬雨季施工		2.80		
470	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.2 7-10B2户型				
471	夜间施工		2.50		
472	二次搬运		2.10		
473	冬雨季施工		2.80		
474	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.3 11-15B2户型				
475	夜间施工		2.50		
476	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第19页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
477	冬雨季施工		2.80		
478	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.4 13-18A1户型				
479	夜间施工		2.50		
480	二次搬运		2.10		
481	冬雨季施工		2.80		
482	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.5 26-31A3户型				
483	夜间施工		2.50		
484	二次搬运		2.10		
485	冬雨季施工		2.80		
486	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.4 SL-C1风格				
	1.2.1.4.1 7-12C1户型				
487	夜间施工		2.50		
488	二次搬运		2.10		
489	冬雨季施工		2.80		
490	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.4.2 13-18C2户型				
491	夜间施工		2.50		
492	二次搬运		2.10		
493	冬雨季施工		2.80		
494	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.4.3 20-22D1户型				
495	夜间施工		2.50		
496	二次搬运		2.10		
497	冬雨季施工		2.80		
498	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.4.4 20-25C3户型				
499	夜间施工		2.50		
500	二次搬运		2.10		
501	冬雨季施工		2.80		
502	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.4.5 26-31E1户型				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第20页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
503	夜间施工		2.50		
504	二次搬运		2.10		
505	冬雨季施工		2.80		
506	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.5 KH-E1风格				
	1.2.1.5.1 16-18C1户型				
507	夜间施工		2.50		
508	二次搬运		2.10		
509	冬雨季施工		2.80		
510	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.5.2 20-22E1户型				
511	夜间施工		2.50		
512	二次搬运		2.10		
513	冬雨季施工		2.80		
514	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.6 KH-C2风格				
	1.2.1.6.1 7-9C2户型				
515	夜间施工		2.50		
516	二次搬运		2.10		
517	冬雨季施工		2.80		
518	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.6.2 23-25D1户型				
519	夜间施工		2.50		
520	二次搬运		2.10		
521	冬雨季施工		2.80		
522	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.7 走廊及电梯厅				
523	夜间施工		2.50		
524	二次搬运		2.10		
525	冬雨季施工		2.80		
526	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2 公区部分				
	1.2.2.1 T3公寓大堂				
527	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第21页 共21页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
528	二次搬运		2.10		
529	冬雨季施工		2.80		
530	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.2 五层会所				
531	夜间施工		2.50		
532	二次搬运		2.10		
533	冬雨季施工		2.80		
534	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.3 停车场电梯厅、洗手间				
535	夜间施工		2.50		
536	二次搬运		2.10		
537	冬雨季施工		2.80		
538	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3 二标段暂列金				
	1.3.1 公寓标段暂列金				
539	夜间施工		3.64		
540	非夜间施工照明				
541	二次搬运		3.28		
542	冬雨季施工		4.10		
543	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
544	已完工程及设备保护		0.15		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 T3公寓7-30F装饰工程							
	1.1 7-30F部分							
	1.1.1 DC-A1风格							
	1.1.1.1 7-12A1（6套）							
	1.1.1.1.1 建筑工程							
	1.1.1.1.2 装饰工程							
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	646.74			
	1.1.1.2 13-18A2（6套）							
	1.1.1.2.1 建筑工程							
	1.1.1.2.2 装饰工程							
2	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	667.2			
	1.1.1.3 13-15C1（3套）							
	1.1.1.3.1 建筑工程							
	1.1.1.3.2 装饰工程							
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	414			
	1.1.1.4 10-12C2（3套）							
	1.1.1.4.1 建筑工程							
	1.1.1.4.2 装饰工程							
4	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	443.76			
	1.1.1.5 20-25A3（6套）							
	1.1.1.5.1 建筑工程							
	1.1.1.5.2 装饰工程							
5	011701003005	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	648.66			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.1.6 26-31D1（5套）							
	1.1.1.6.1 建筑工程							
	1.1.1.6.2 装饰工程							
6	011701003006	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	737.6			
	1.1.1.7 23-25E1（3套）							
	1.1.1.7.1 建筑工程							
	1.1.1.7.2 装饰工程							
7	011701003007	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	187.49			
	1.1.1.8 26-30C3（5套）							
	1.1.1.8.1 建筑工程							
	1.1.1.8.2 装饰工程							
8	011701003008	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	893.3			
	1.1.2 DC-B1风格							
	1.1.2.1 7-18B1户型（12套）							
	1.1.2.1.1 建筑工程							
	1.1.2.1.2 装饰工程							
9	011701003009	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	1200.6			
	1.1.2.2 16-18B2户型（21套）							
	1.1.2.2.1 建筑工程							
	1.1.2.2.2 装饰工程							
10	011701003010	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	1991.31			
	1.1.3 SL-A1风格							
	1.1.3.1 7-12A2户型（6套）							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.3.1.1 建筑工程							
	1.1.3.1.2 装饰工程							
11	011701003011	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	510.43			
	1.1.3.2 7-10B2户型（4套）							
	1.1.3.2.1 建筑工程							
	1.1.3.2.2 装饰工程							
12	011701003012	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	370.8			
	1.1.3.3 11-15B2户型（5套）							
	1.1.3.3.1 建筑工程							
	1.1.3.3.2 装饰工程							
13	011701003013	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	485.65			
	1.1.3.4 13-18A1户型（6套）							
	1.1.3.4.1 建筑工程							
	1.1.3.4.2 装饰工程							
14	011701003014	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	802.26			
	1.1.3.5 26-30A3户型（5套）							
	1.1.3.5.1 建筑工程							
	1.1.3.5.2 装饰工程							
15	011701003015	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	613.15			
	1.1.4 SL-C1风格							
	1.1.4.1 7-12层C1户型（6套）							
	1.1.4.1.1 建筑工程							
	1.1.4.1.2 装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011701003016	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	1029.6			
1.1.4.2 13-18层C2户型（6套）								
1.1.4.2.1 建筑工程								
1.1.4.2.2 装饰工程								
17	011701003017	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	991.8			
1.1.4.3 20-22层D1户型（3套）								
1.1.4.3.1 建筑工程								
1.1.4.3.2 装饰工程								
18	011701003018	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	452.7			
1.1.4.4 20-25层C3户型（6套）								
1.1.4.4.1 建筑工程								
1.1.4.4.2 装饰工程								
19	011701003019	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	948.6			
1.1.4.5 26-30层E1户型（5套）								
1.1.4.5.1 建筑工程								
1.1.4.5.2 装饰工程								
20	011701003020	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	970.5			
1.1.5 KH-E1风格								
1.1.5.1 16~18层C1户型（3套）								
1.1.5.1.1 建筑工程								
1.1.5.1.2 装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011701003021	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	514.593			
1.1.5.2 20-22层E1户型 (3套)								
1.1.5.2.1 建筑工程								
1.1.5.2.2 装饰工程								
22	011701003022	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	521.64			
1.1.6 KH-C2风格								
1.1.6.1 7~9层C2户型 (3套)								
1.1.6.1.1 建筑工程								
1.1.6.1.2 装饰工程								
23	011701003023	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	443.646			
1.1.6.2 23-25层D1户型 (3套)								
1.1.6.2.1 建筑工程								
1.1.6.2.2 装饰工程								
24	011701003024	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	383.4			
1.1.7 走廊及电梯厅								
1.1.7.1 公寓7-18F走廊及电梯厅 (12层)								
1.1.7.1.1 建筑工程								
1.1.7.1.2 装饰工程								
25	011701003025	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	741.312			
1.1.7.2 公寓20-30F走廊及电梯厅 (11层)								
1.1.7.2.1 建筑工程								
1.1.7.2.2 装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011701003026	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	679.536			
1.2 公区部分								
1.2.1 T3公寓大堂								
1.2.1.1 建筑工程								
1.2.1.2 装饰工程								
27	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	360			
1.2.2 五层会所								
1.2.2.1 前台区域								
1.2.2.1.1 建筑工程								
1.2.2.1.2 装饰工程								
28	011701003027	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	168.6			
1.2.2.2 健身房								
1.2.2.2.1 土建工程								
1.2.2.2.2 装饰工程								
29	011701003028	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	50.4			
1.2.2.3 卫生间								
1.2.2.3.1 土建工程								
1.2.2.3.2 装饰工程								
30	011701003029	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	51.336			
1.2.2.4 亲子活动室								
1.2.2.4.1 土建工程								
1.2.2.4.2 装饰工程								
31	011701003030	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	36.516			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2.5 咖啡厅							
	1.2.2.5.1 土建工程							
	1.2.2.5.2 装饰工程							
32	011701003031	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	65.958			
	1.2.2.6 更衣室							
	1.2.2.6.1 土建工程							
	1.2.2.6.2 装饰工程							
33	011701003032	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	127.998			
	1.2.2.7 游泳池							
	1.2.2.7.1 土建工程							
	1.2.2.7.2 装饰工程							
34	011701003033	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	98.34			
	1.2.3 B3-B6层							
	1.2.3.1 建筑工程							
	1.2.3.2 装饰工程							
35	011701003034	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	2000			
	1.2.4 公寓轿厢（8个）							
	1.2.4.1 装饰工程							
	2 T3公寓7-30F安装工程							
	2.1 7-30F公寓部分							
	2.1.1 DC-A1风格							
	2.1.1.1 7-12A1户型							
36	031301010001	安装与生产同时进行施工增加			1			
37	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加			1			
38	031301012001	工程系统检测、检验			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	031301017001	脚手架搭拆			1			
40	031302003001	非夜间施工增加			1			
41	031302007001	高层施工增加			1			
2.1.1.2 13-18A2户型								
42	031301017002	脚手架搭拆			1			
43	031302007002	高层施工增加			1			
2.1.1.3 13-15C1户型								
44	031301017003	脚手架搭拆			1			
45	031302007003	高层施工增加			1			
2.1.1.4 10-12C2户型								
46	031301017004	脚手架搭拆			1			
47	031302007004	高层施工增加			1			
2.1.1.5 20-25A3户型								
48	031301017005	脚手架搭拆			1			
49	031302007005	高层施工增加			1			
2.1.1.6 26-31D1户型								
50	031301017006	脚手架搭拆			1			
51	031302007006	高层施工增加			1			
2.1.1.7 23-25E1户型								
52	031301017007	脚手架搭拆			1			
53	031302007007	高层施工增加			1			
2.1.1.8 26-31C3户型								
54	031301017008	脚手架搭拆			1			
55	031302007008	高层施工增加			1			
2.1.2 DC-B1风格								
2.1.2.1 7-18B1户型								
56	031301017009	脚手架搭拆			1			
57	031302007009	高层施工增加			1			
2.1.2.2 16-18B2户型								
58	031301017010	脚手架搭拆			1			
59	031302007010	高层施工增加			1			
2.1.3 SL-A1风格								
2.1.3.1 7-12A2户型								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	031301017011	脚手架搭拆			1			
61	031302007011	高层施工增加			1			
2.1.3.2 7-10B2户型								
62	031301017012	脚手架搭拆			1			
63	031302007012	高层施工增加			1			
2.1.3.3 11-15B2户型								
64	031301017013	脚手架搭拆			1			
65	031302007013	高层施工增加			1			
2.1.3.4 13-18A1户型								
66	031301017014	脚手架搭拆			1			
67	031302007014	高层施工增加			1			
2.1.3.5 26-31A3户型								
68	031301017015	脚手架搭拆			1			
69	031302007015	高层施工增加			1			
2.1.4 SL-C1风格								
2.1.4.1 7-12C1户型								
70	031301017016	脚手架搭拆			1			
71	031302007016	高层施工增加			1			
2.1.4.2 13-18C2户型								
72	031301017017	脚手架搭拆			1			
73	031302007017	高层施工增加			1			
2.1.4.3 20-22D1户型								
74	031301017018	脚手架搭拆			1			
75	031302007018	高层施工增加			1			
2.1.4.4 20-25C3户型								
76	031301017019	脚手架搭拆			1			
77	031302007019	高层施工增加			1			
2.1.4.5 26-31E1户型								
78	031301017020	脚手架搭拆			1			
79	031302007020	高层施工增加			1			
2.1.5 KH-E1风格								
2.1.5.1 16-18C1户型								
80	031301017021	脚手架搭拆			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	031302007021	高层施工增加			1			
2.1.5.2 20-22E1户型								
82	031301017022	脚手架搭拆			1			
83	031302007022	高层施工增加			1			
2.1.6 KH-C2风格								
2.1.6.1 7-9C2户型								
84	031301017023	脚手架搭拆			1			
85	031302007023	高层施工增加			1			
2.1.6.2 23-25D1户型								
86	031301017024	脚手架搭拆			1			
87	031302007024	高层施工增加			1			
2.1.7 走廊及电梯厅								
88	031301017025	脚手架搭拆			1			
89	031302007025	高层施工增加			1			
2.2 公区部分								
2.2.1 T3公寓大堂								
90	031301017026	脚手架搭拆			1			
2.2.2 五层会所								
91	031301017027	脚手架搭拆			1			
2.2.3 停车场电梯厅、洗手间								
92	031301017028	脚手架搭拆			1			
3 二标段暂列金								
3.1 公寓标段暂列金								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	T3公寓7-30F装饰工程			
	7-30F部分			
	DC-A1风格			
	7-12A1（6套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	13-18A2（6套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第2页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	13-15C1 (3套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	10-12C2（3套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	20-25A3（6套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第4页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	26-31D1 (5套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第5页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	23-25E1 (3套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	26-30C3 (5套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第6页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	DC-B1风格			
	7-18B1户型(12套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	16-18B2户型（21套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SL-A1风格			
	7-12A2户型（6套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第8页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	7-10B2户型(4套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第9页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	11-15B2户型（5套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	13-18A1户型（6套）			
	建筑工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	26-30A3户型(5套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SL-C1风格			
	7-12层C1户型（6套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第12页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	13-18层C2户型(6套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	20-22层D1户型(3套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第13页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	20-25层C3户型(6套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第14页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	26-30层E1户型(5套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	KH-E1风格			
	16~18层C1户型(3套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第15页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	20-22层E1户型(3套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第16页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	KH-C2风格			
	7~9层C2户型(3套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	23-25层D1户型(3套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第17页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	走廊及电梯厅			
	公寓7-18F走廊及电梯厅(12层)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第18页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	公寓20-30F走廊及电梯厅(11层)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	公区部分			
	T3公寓大堂			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第19页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	五层会所			
	前台区域			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第20页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	健身房			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	卫生间			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第21页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	亲子活动室			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第22页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	咖啡厅			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	更衣室			
	土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第23页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	游泳池			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第24页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	B3-B6层			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	公寓轿厢(8个)			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第25页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	T3公寓7-30F安装工程			
	7-30F公寓部分			
	DC-A1风格			
	7-12A1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	13-18A2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第26页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	13-15C1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	10-12C2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	20-25A3户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第27页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	26-31D1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	23-25E1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	26-31C3户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第28页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	DC-B1风格			
	7-18B1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	16-18B2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SL-A1风格			
	7-12A2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第29页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	7-10B2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	11-15B2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	13-18A1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第30页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	26-31A3户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SL-C1风格			
	7-12C1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第31页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	13-18C2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	20-22D1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	20-25C3户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第32页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	26-31E1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	KH-E1风格			
	16-18C1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	20-22E1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第33页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	KH-C2风格			
	7-9C2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	23-25D1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	走廊及电梯厅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第34页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	公区部分			
	T3公寓大堂			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	五层会所			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	停车场电梯厅、洗手间			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第35页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	二标段暂列金			
	公寓标段暂列金			
1	暂列金额	项	15000000.00	详见暂列金额表
	合 计 =1		15000000.00	

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	T3公寓7-30F装饰工程			
	7-30F部分			
	DC-A1风格			
	7-12A1（6套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	13-18A2（6套）			
	建筑工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	13-15C1（3套）			
	建筑工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	10-12C2（3套）			
	建筑工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	20-25A3（6套）			
	建筑工程			
9	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第2页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	26-31D1 (5套)			
	建筑工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	23-25E1 (3套)			
	建筑工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	26-30C3 (5套)			
	建筑工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	DC-B1风格			
	7-18B1户型 (12套)			
	建筑工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	16-18B2户型 (21套)			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	SL-A1风格			
	7-12A2户型（6套）			
	建筑工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	7-10B2户型（4套）			
	建筑工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	11-15B2户型（5套）			
	建筑工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	13-18A1户型（6套）			
	建筑工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
28	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	26-30A3户型（5套）			
	建筑工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
30	暂列金额	项		
	合计			
	SL-C1风格			
	7-12层C1户型（6套）			
	建筑工程			
31	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	13-18层C2户型（6套）			
	建筑工程			
33	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
34	暂列金额	项		
	合计			
	20-22层D1户型（3套）			
	建筑工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	20-25层C3户型（6套）			
	建筑工程			
37	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
38	暂列金额	项		
	合计			
	26-30层E1户型（5套）			
	建筑工程			
39	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
40	暂列金额	项		
	合计			
	KH-E1风格			
	16~18层C1户型（3套）			
	建筑工程			
41	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
42	暂列金额	项		
	合计			
	20-22层E1户型（3套）			
	建筑工程			
43	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
44	暂列金额	项		
	合计			
	KH-C2风格			
	7~9层C2户型（3套）			
	建筑工程			
45	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
46	暂列金额	项		
	合计			
	23-25层D1户型（3套）			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
47	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
48	暂列金额	项		
	合计			
	走廊及电梯厅			
	公寓7-18F走廊及电梯厅（12层）			
	建筑工程			
49	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
50	暂列金额	项		
	合计			
	公寓20-30F走廊及电梯厅（11层）			
	建筑工程			
51	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
52	暂列金额	项		
	合计			
	公区部分			
	T3公寓大堂			
	建筑工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
54	暂列金额	项		
	合计			
	五层会所			
	前台区域			
	建筑工程			
55	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第7页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
56	暂列金额	项		
	合计			
	健身房			
	土建工程			
57	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
58	暂列金额	项		
	合计			
	卫生间			
	土建工程			
59	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
60	暂列金额	项		
	合计			
	亲子活动室			
	土建工程			
61	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
62	暂列金额	项		
	合计			
	咖啡厅			
	土建工程			
63	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
64	暂列金额	项		
	合计			
	更衣室			
	土建工程			
65	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰工程			
66	暂列金额	项		
	合计			
	游泳池			
	土建工程			
67	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
68	暂列金额	项		
	合计			
	B3-B6层			
	建筑工程			
69	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
70	暂列金额	项		
	合计			
	公寓轿厢（8个）			
	装饰工程			
71	暂列金额	项		
	合计			
	T3公寓7-30F安装工程			
	7-30F公寓部分			
	DC-A1风格			
	7-12A1户型			
72	暂列金额	项		
	合计			
	13-18A2户型			
73	暂列金额	项		
	合计			
	13-15C1户型			
74	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第9页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	10-12C2户型			
75	暂列金额	项		
	合计			
	20-25A3户型			
76	暂列金额	项		
	合计			
	26-31D1户型			
77	暂列金额	项		
	合计			
	23-25E1户型			
78	暂列金额	项		
	合计			
	26-31C3户型			
79	暂列金额	项		
	合计			
	DC-B1风格			
	7-18B1户型			
80	暂列金额	项		
	合计			
	16-18B2户型			
81	暂列金额	项		
	合计			
	SL-A1风格			
	7-12A2户型			
82	暂列金额	项		
	合计			
	7-10B2户型			
83	暂列金额	项		
	合计			
	11-15B2户型			
84	暂列金额	项		
	合计			
	13-18A1户型			
85	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	26-31A3户型			
86	暂列金额	项		
	合计			
	SL-C1风格			
	7-12C1户型			
87	暂列金额	项		
	合计			
	13-18C2户型			
88	暂列金额	项		
	合计			
	20-22D1户型			
89	暂列金额	项		
	合计			
	20-25C3户型			
90	暂列金额	项		
	合计			
	26-31E1户型			
91	暂列金额	项		
	合计			
	KH-E1风格			
	16-18C1户型			
92	暂列金额	项		
	合计			
	20-22E1户型			
93	暂列金额	项		
	合计			
	KH-C2风格			
	7-9C2户型			
94	暂列金额	项		
	合计			
	23-25D1户型			
95	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	走廊及电梯厅			
96	暂列金额	项		
	合计			
	公区部分			
	T3公寓大堂			
97	暂列金额	项		
	合计			
	五层会所			
98	暂列金额	项		
	合计			
	停车场电梯厅、洗手间			
99	暂列金额	项		
	合计			
	二标段暂列金			
	公寓标段暂列金			
100	暂列金额	项	15000000.00	
	合计		15000000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1		ZG0001	KH-C1-16-18层 ST-01鱼肚白石材	m2	2212.39	
2		ZG0002	KH-C1-16-18层 ST-01鱼肚白石材门槛石	m2	2212.39	
3		ZG0003	KH-C1-16-18层 ST-01鱼肚白 石材	m2	2212.39	
4		ZG0004	KH-E1风格 20-22层E1户型ST-01鱼肚白石材	m2	2212.39	
5		ZG0005	KH-E1风格 20-22层E1户型ST-01鱼肚白石材门槛石	m2	2212.39	
6		ZG0006	KH-E1风格 20-22层E1户型 ST-01鱼肚白石材（圆柱拉槽）	m2	6637.17	
7		ZG0007	KH-E1风格 20-22层E1户型-ST-01鱼肚白石材	m2	2212.39	
8		ZG0008	KH-C2-ST-01鱼肚白石材	m2	2212.39	
9		ZG0009	ST-01鱼肚白石材 公寓走廊	m2	2212.39	
10		ZG0010	ST-01石材（蜂窝板石材） 公寓走廊	m2	2212.39	
11		ZG0011	ST-01石材（T3大堂） 鱼肚白	m2	2212.39	
12		ZG0012	ST-01.A石材（T3大堂） 鱼肚白	m2	2212.39	
13		ZG0013	ST-01石材（蜂窝板石材）（T3大堂）	m2	2212.39	
14		ZG0014	ST-01石材蜂窝复合板（T3大堂）	m2	2212.39	
15		ZG0015	ST-01石材拼接面（T3大堂） 鱼肚白	m2	2212.39	
16		ZG0016	ST-01.A石材（白底黑纹半抛光） 鱼肚白	m2	2212.39	
17		ZG0017	ST-01石材（白底黑纹抛光） 鱼肚白	m2	2212.39	
18		ZG0018	ST-01鱼肚白石材	m2	2212.39	
19		ZG0019	ST-01大理石砖剖面 鱼肚白	m2	2212.39	
20		ZG0020	ST-01大理石 鱼肚白	m2	2212.39	
21		ZG0021	KH-E1风格 16~18层C1户型E2户型ST-01鱼肚白石材	m2	2212.39	
22		ZG0022	KH-E1风格 16~18层C1户型-ST-01鱼肚白石材	m2	2212.39	
23		ZG0023	KH-E1风格 16~18层C1户型ST-01鱼肚白石材	m2	2212.39	
24		ZG0024	ST-01鱼肚白石材（T3大堂）	m2	2212.39	
25		ZG0025	洗手盆(客卫1)含附件-件-KH-E1风格公寓	套	2691.96	
26		ZG0026	洗手池(客卫2)含附件-件-KH-E1风格公寓	套	1922.83	
27		ZG0027	台下式洗脸盆(客卫1)含附件-KH-C2风格公寓	套	2413.8	
28		ZG0028	台下式洗脸盆(客卫2)含附件-KH-C2风格公寓	套	2413.8	
29		ZG0029	台下式洗脸盆(洗衣房)含附件-KH-C2风格公寓	套	1551.73	
30		ZG0030	定制洗手盆及台面	个	5044.25	
31		ZG0031	定制浴缸及台面	个	9734.51	

工程设备暂估价一览表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	T3公寓7-30F装饰工程			
	7-30F部分			
	DC-A1风格			
	7-12A1（6套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13-18A2（6套）			
	建筑工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13-15C1（3套）			
	建筑工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10-12C2（3套）			
	建筑工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20-25A3（6套）			
	建筑工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26-31D1（5套）			
	建筑工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23-25E1（3套）			
	建筑工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26-30C3（5套）			
	建筑工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	DC-B1风格			
	7-18B1户型（12套）			
	建筑工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16-18B2户型（21套）			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SL-A1风格			
	7-12A2户型（6套）			
	建筑工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7-10B2户型（4套）			
	建筑工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11-15B2户型（5套）			
	建筑工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13-18A1户型（6套）			
	建筑工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	26-30A3户型（5套）			
	建筑工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SL-C1风格			
	7-12层C1户型（6套）			
	建筑工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13-18层C2户型（6套）			
	建筑工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20-22层D1户型（3套）			
	建筑工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20-25层C3户型（6套）			
	建筑工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26-30层E1户型（5套）			
	建筑工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	KH-E1风格			
	16~18层C1户型（3套）			
	建筑工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20-22层E1户型（3套）			
	建筑工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	KH-C2风格			
	7~9层C2户型（3套）			
	建筑工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23-25层D1户型（3套）			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	走廊及电梯厅			
	公寓7-18F走廊及电梯厅（12层）			
	建筑工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公寓20-30F走廊及电梯厅（11层）			
	建筑工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公区部分			
	T3公寓大堂			
	建筑工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五层会所			
	前台区域			
	建筑工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	健身房			
	土建工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	卫生间			
	土建工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	亲子活动室			
	土建工程			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	咖啡厅			
	土建工程			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	更衣室			
	土建工程			
65	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	游泳池			
	土建工程			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3-B6层			
	建筑工程			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公寓轿厢（8个）			
	装饰工程			
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	T3公寓7-30F安装工程			
	7-30F公寓部分			
	DC-A1风格			
	7-12A1户型			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13-18A2户型			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13-15C1户型			
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第9页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	10-12C2户型			
75	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20-25A3户型			
76	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26-31D1户型			
77	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23-25E1户型			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26-31C3户型			
79	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	DC-B1风格			
	7-18B1户型			
80	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16-18B2户型			
81	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SL-A1风格			
	7-12A2户型			
82	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7-10B2户型			
83	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11-15B2户型			
84	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13-18A1户型			
85	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第10页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	26-31A3户型			
86	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SL-C1风格			
	7-12C1户型			
87	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13-18C2户型			
88	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20-22D1户型			
89	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20-25C3户型			
90	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26-31E1户型			
91	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	KH-E1风格			
	16-18C1户型			
92	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20-22E1户型			
93	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	KH-C2风格			
	7-9C2户型			
94	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23-25D1户型			
95	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	走廊及电梯厅			
96	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公区部分			
	T3公寓大堂			
97	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五层会所			
98	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	停车场电梯厅、洗手间			
99	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二标段暂列金			
	公寓标段暂列金			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	T3公寓7-30F装饰工程					
	7-30F部分					
	DC-A1风格					
	7-12A1（6套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13-18A2（6套）					
	建筑工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13-15C1（3套）					
	建筑工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10-12C2（3套）					
	建筑工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20-25A3（6套）					
	建筑工程					
9	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26-31D1（5套）					
	建筑工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23-25E1（3套）					
	建筑工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26-30C3（5套）					
	建筑工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	DC-B1风格					
	7-18B1户型（12套）					
	建筑工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16-18B2户型（21套）					

特殊项目暂估价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	建筑工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SL-A1风格					
	7-12A2户型（6套）					
	建筑工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7-10B2户型（4套）					
	建筑工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11-15B2户型（5套）					
	建筑工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13-18A1户型（6套）					
	建筑工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
28	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	26-30A3户型（5套）					
	建筑工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SL-C1风格					
	7-12层C1户型（6套）					
	建筑工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13-18层C2户型（6套）					
	建筑工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20-22层D1户型（3套）					
	建筑工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20-25层C3户型（6套）					
	建筑工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	装饰工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26-30层E1户型（5套）					
	建筑工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	KH-E1风格					
	16~18层C1户型（3套）					
	建筑工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20-22层E1户型（3套）					
	建筑工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	KH-C2风格					
	7~9层C2户型（3套）					
	建筑工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23-25层D1户型（3套）					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	建筑工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	走廊及电梯厅					
	公寓7-18F走廊及电梯厅（12层）					
	建筑工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公寓20-30F走廊及电梯厅（11层）					
	建筑工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公区部分					
	T3公寓大堂					
	建筑工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五层会所					
	前台区域					
	建筑工程					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	装饰工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	健身房					
	土建工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	卫生间					
	土建工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	亲子活动室					
	土建工程					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	咖啡厅					
	土建工程					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	更衣室					
	土建工程					
65	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	装饰工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	游泳池					
	土建工程					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3-B6层					
	建筑工程					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公寓轿厢（8个）					
	装饰工程					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	T3公寓7-30F安装工程					
	7-30F公寓部分					
	DC-A1风格					
	7-12A1户型					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13-18A2户型					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13-15C1户型					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第9页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	10-12C2户型					
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20-25A3户型					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26-31D1户型					
77	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23-25E1户型					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26-31C3户型					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	DC-B1风格					
	7-18B1户型					
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16-18B2户型					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SL-A1风格					
	7-12A2户型					
82	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7-10B2户型					
83	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11-15B2户型					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13-18A1户型					
85	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	26-31A3户型					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SL-C1风格					
	7-12C1户型					
87	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13-18C2户型					
88	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20-22D1户型					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20-25C3户型					
90	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26-31E1户型					
91	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	KH-E1风格					
	16-18C1户型					
92	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20-22E1户型					
93	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	KH-C2风格					
	7-9C2户型					
94	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23-25D1户型					
95	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	走廊及电梯厅					
96	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公区部分					
	T3公寓大堂					
97	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五层会所					
98	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	停车场电梯厅、洗手间					
99	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二标段暂列金					
	公寓标段暂列金					
	合计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	T3公寓7-30F装饰工程				
	7-30F部分				
	DC-A1风格				
	7-12A1（6套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13-18A2（6套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	13-15C1（3套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10-12C2（3套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	20-25A3（6套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26-31D1（5套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	23-25E1（3套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26-30C3（5套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	DC-B1风格				
	7-18B1户型（12套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	16-18B2户型（21套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SL-A1风格				
	7-12A2户型（6套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7-10B2户型（4套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11-15B2户型（5套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13-18A1户型（6套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26-30A3户型（5套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SL-C1风格				
	7-12层C1户型（6套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第9页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13-18层C2户型（6套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20-22层D1户型（3套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第10页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20-25层C3户型（6套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26-30层E1户型（5套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	KH-E1风格				
	16~18层C1户型 (3套)				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20-22层E1户型 (3套)				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第12页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	KH-C2风格				
	7~9层C2户型（3套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23-25层D1户型（3套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第13页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	走廊及电梯厅				
	公寓7-18F走廊及电梯厅（12层）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	公寓20-30F走廊及电梯厅（11层）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第14页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	公区部分				
	T3公寓大堂				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	五层会所				
	前台区域				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第15页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	健身房				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	卫生间				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第16页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	亲子活动室				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	咖啡厅				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第17页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	更衣室				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	游泳池				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第18页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B3-B6层				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	公寓轿厢（8个）				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第19页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	T3公寓7-30F安装工程				
	7-30F公寓部分				
	DC-A1风格				
	7-12A1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13-18A2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13-15C1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10-12C2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第20页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20-25A3户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26-31D1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23-25E1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26-31C3户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第21页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	DC-B1风格				
	7-18B1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	16-18B2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SL-A1风格				
	7-12A2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7-10B2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第22页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	11-15B2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13-18A1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26-31A3户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SL-C1风格				
	7-12C1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第23页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	13-18C2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20-22D1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20-25C3户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26-31E1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	KH-E1风格				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第24页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	16-18C1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20-22E1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	KH-C2风格				
	7-9C2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23-25D1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	走廊及电梯厅				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第25页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	公区部分				
	T3公寓大堂				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	五层会所				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	停车场电梯厅、洗手间				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二标段暂列金				
	公寓标段暂列金				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第26页 共26页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	T3公寓7-30F装饰工程			
	7-30F部分			
	DC-A1风格			
	7-12A1(6套)			
	建筑工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	13-18A2(6套)			
	建筑工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	13-15C1(3套)			
	建筑工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第2页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
24	总承包服务费			
	合计			
	10-12C2(3套)			
	建筑工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	20-25A3(6套)			
	建筑工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	26-31D1(5套)			
	建筑工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第3页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	23-25E1 (3套)			
	建筑工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	26-30C3 (5套)			
	建筑工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	DC-B1风格			
	7-18B1户型 (12套)			
	建筑工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第4页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	16-18B2户型(21套)			
	建筑工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	SL-A1风格			
	7-12A2户型(6套)			
	建筑工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	7-10B2户型(4套)			
	建筑工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第5页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	11-15B2户型(5套)			
	建筑工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	13-18A1户型(6套)			
	建筑工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	26-30A3户型(5套)			
	建筑工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第6页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	SL-C1风格			
	7-12层C1户型(6套)			
	建筑工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	13-18层C2户型(6套)			
	建筑工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	20-22层D1户型(3套)			
	建筑工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第7页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	20-25层C3户型(6套)			
	建筑工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	26-30层E1户型(5套)			
	建筑工程			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	KH-E1风格			
	16~18层C1户型(3套)			
	建筑工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第8页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	20-22层E1户型(3套)			
	建筑工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	KH-C2风格			
	7~9层C2户型(3套)			
	建筑工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	23-25层D1户型(3套)			
	建筑工程			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第9页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	走廊及电梯厅			
	公寓7-18F走廊及电梯厅(12层)			
	建筑工程			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	公寓20-30F走廊及电梯厅(11层)			
	建筑工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	公区部分			
	T3公寓大堂			
	建筑工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	五层会所			
	前台区域			
	建筑工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	健身房			
	土建工程			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	卫生间			
	土建工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第11页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	亲子活动室			
	土建工程			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	咖啡厅			
	土建工程			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	更衣室			
	土建工程			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
264	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第12页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	游泳池			
	土建工程			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			
268	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	B3-B6层			
	建筑工程			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
277	材料采购保管费			
278	设备采购保管费			
280	总承包服务费			
	合计			
	公寓轿厢(8个)			
	装饰工程			
281	材料采购保管费			
282	设备采购保管费			
284	总承包服务费			
	合计			
	T3公寓7-30F安装工程			
	7-30F公寓部分			
	DC-A1风格			
	7-12A1户型			
285	材料采购保管费			
286	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第13页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
288	总承包服务费			
	合计			
	13-18A2户型			
289	材料采购保管费			
290	设备采购保管费			
292	总承包服务费			
	合计			
	13-15C1户型			
293	材料采购保管费			
294	设备采购保管费			
296	总承包服务费			
	合计			
	10-12C2户型			
297	材料采购保管费			
298	设备采购保管费			
300	总承包服务费			
	合计			
	20-25A3户型			
301	材料采购保管费			
302	设备采购保管费			
304	总承包服务费			
	合计			
	26-31D1户型			
305	材料采购保管费			
306	设备采购保管费			
308	总承包服务费			
	合计			
	23-25E1户型			
309	材料采购保管费			
310	设备采购保管费			
312	总承包服务费			
	合计			
	26-31C3户型			
313	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第14页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
314	设备采购保管费			
316	总承包服务费			
	合计			
	DC-B1风格			
	7-18B1户型			
317	材料采购保管费			
318	设备采购保管费			
320	总承包服务费			
	合计			
	16-18B2户型			
321	材料采购保管费			
322	设备采购保管费			
324	总承包服务费			
	合计			
	SL-A1风格			
	7-12A2户型			
325	材料采购保管费			
326	设备采购保管费			
328	总承包服务费			
	合计			
	7-10B2户型			
329	材料采购保管费			
330	设备采购保管费			
332	总承包服务费			
	合计			
	11-15B2户型			
333	材料采购保管费			
334	设备采购保管费			
336	总承包服务费			
	合计			
	13-18A1户型			
337	材料采购保管费			
338	设备采购保管费			
340	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第15页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	26-31A3户型			
341	材料采购保管费			
342	设备采购保管费			
344	总承包服务费			
	合计			
	SL-C1风格			
	7-12C1户型			
345	材料采购保管费			
346	设备采购保管费			
348	总承包服务费			
	合计			
	13-18C2户型			
349	材料采购保管费			
350	设备采购保管费			
352	总承包服务费			
	合计			
	20-22D1户型			
353	材料采购保管费			
354	设备采购保管费			
356	总承包服务费			
	合计			
	20-25C3户型			
357	材料采购保管费			
358	设备采购保管费			
360	总承包服务费			
	合计			
	26-31E1户型			
361	材料采购保管费			
362	设备采购保管费			
364	总承包服务费			
	合计			
	KH-E1风格			
	16-18C1户型			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第16页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
365	材料采购保管费			
366	设备采购保管费			
368	总承包服务费			
	合计			
	20-22E1户型			
369	材料采购保管费			
370	设备采购保管费			
372	总承包服务费			
	合计			
	KH-C2风格			
	7-9C2户型			
373	材料采购保管费			
374	设备采购保管费			
376	总承包服务费			
	合计			
	23-25D1户型			
377	材料采购保管费			
378	设备采购保管费			
380	总承包服务费			
	合计			
	走廊及电梯厅			
381	材料采购保管费			
382	设备采购保管费			
384	总承包服务费			
	合计			
	公区部分			
	T3公寓大堂			
385	材料采购保管费			
386	设备采购保管费			
388	总承包服务费			
	合计			
	五层会所			
389	材料采购保管费			
390	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第17页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
392	总承包服务费			
	合计			
	停车场电梯厅、洗手间			
393	材料采购保管费			
394	设备采购保管费			
396	总承包服务费			
	合计			
	二标段暂列金			
	公寓标段暂列金			
397	材料采购保管费			
398	设备采购保管费			
399	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	T3公寓7-30F装饰工程			
	7-30F部分			
	DC-A1风格			
	7-12A1（6套）			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	13-18A2（6套）			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	13-15C1 (3套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	10-12C2 (3套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第4页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
20-25A3 (6套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第5页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	26-31D1 (5套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	23-25E1 (3套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第6页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
26-30C3 (5套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
DC-B1风格				
7-18B1户型（12套）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第8页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
16-18B2户型(21套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第9页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SL-A1风格			
	7-12A2户型 (6套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7-10B2户型 (4套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第10页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	11-15B2户型 (5套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	13-18A1户型（6套）			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第12页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
26-30A3户型 (5套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第13页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SL-C1风格			
	7-12层C1户型(6套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	13-18层C2户型(6套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第14页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	20-22层D1户型（3套）			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第15页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	20-25层C3户型（6套）			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第16页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
26-30层E1户型（5套）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目 (海天中心) 一期精装修工程 (第

第17页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	KH-E1风格			
	16~18层C1户型 (3套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	20-22层E1户型 (3套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第18页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	KH-C2风格			
	7~9层C2户型 (3套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第19页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	23-25层D1户型(3套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第20页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
走廊及电梯厅				
公寓7-18F走廊及电梯厅（12层）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第21页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	公寓20-30F走廊及电梯厅(11层)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	公区部分			
	T3公寓大堂			
	建筑工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第22页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
五层会所				
前台区域				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第23页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
健身房				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第24页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
卫生间				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第25页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	亲子活动室			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	咖啡厅			
	土建工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第26页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
更衣室				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第27页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
游泳池				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第28页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B3-B6层				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第29页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	公寓轿厢（8个）			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	T3公寓7-30F安装工程			
	7-30F公寓部分			
	DC-A1风格			
	7-12A1户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第30页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	13-18A2户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	13-15C1户型			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第31页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
10-12C2户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
20-25A3户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第32页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	26-31D1户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	23-25E1户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	26-31C3户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第33页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	DC-B1风格			
	7-18B1户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	16-18B2户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第34页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SL-A1风格			
	7-12A2户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7-10B2户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	11-15B2户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第35页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
13-18A1户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
26-31A3户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第36页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	SL-C1风格			
	7-12C1户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	13-18C2户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	20-22D1户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第37页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
20-25C3户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
26-31E1户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
KH-E1风格				
16-18C1户型				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第38页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
20-22E1户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
KH-C2风格				
7-9C2户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第39页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
23-25D1户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
走廊及电梯厅				
公区部分				
T3公寓大堂				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
五层会所				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第40页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
停车场电梯厅、洗手间				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二标段暂列金				
公寓标段暂列金				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第41页 共41页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			