

海天大酒店改造项目（海天中心）
一期精装修工程（第二期）
施工招标

招标文件

招标人：青岛国信海天中心建设有限公司

招标代理：山东世元工程管理有限公司

日期：2019 年 5 月 14 日

目 录

第一卷.....	4
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	12
1.1 项目概况.....	12
1.2 资金来源和落实情况.....	12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	12
1.4 投标人资格要求.....	12
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	13
1.6 费用承担.....	13
1.7 保密.....	13
1.8 语言文字.....	13
1.9 计量单位.....	13
1.10 踏勘现场.....	13
1.11 专业分包.....	13
1.12 偏离.....	13
1.13 终止招标.....	13
2. 招标文件.....	13
2.1 招标文件的组成.....	13
2.2 招标文件的澄清.....	14
2.3 招标文件的修改.....	14
3. 投标文件.....	14
3.1 电子投标文件.....	14
技术标书至少包含以下内容：.....	15
资信标书至少包含以下内容：.....	15
商务标书至少包含以下内容：.....	15
3.2 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评 标）.....	15
3.3 投标报价.....	16
3.4 投标有效期.....	16
3.5 投标保证金.....	16
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17
4.3 投标文件的修改与撤回.....	18

5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20
6.3 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 异议	22
10. 需要补充的其他内容	23
（综合评估法）	27
第四章合同主要条款	33
第二卷	150
第五章工程量清单和招标控制价	150
第六章图纸	150
第三卷	151
第七章技术标准和要求	151
第四卷	152
第八章投标文件格式	152
1. 投标函	155
2. 法定代表人身份证明	156
3. 授权委托书	157
4. 已标价工程量清单	158

5. 投标报价其他材料.....	159
(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)	159
(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由招标人支付)	160
(二) 不可竞争费用汇总表.....	162
(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)	163
附件二：投标文件格式.....	164
1. 法定代表人身份证明.....	166
2. 授权委托书.....	167
3. 项目管理机构.....	168
4. 投标承诺书.....	169
6. 评分证明材料.....	170
附件三：技术标书封面.....	171

第一卷

第一章投标邀请书

:

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）标段投标。

你单位收到本投标邀请书后，请于1个工作日内（以发出时间为准）以传真或快递方式予以确认，并明确是否准备参与投标。逾期不回复按自动放弃投标资格处理。

招标人：青岛国信海天中心建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

2019年5月9日

回复意见：☐我单位将参与本项目投标

☐我单位不参与本项目投标

（加盖申请人企业公章）

201 年 月 日

招 标 人：青岛国信海天中心建设有限公司

地 址：青岛市市南区东海西路15号24层

邮 编：266071

联 系 人：张工

电 话：0532-83091361

招标代理机构：山东世元工程管理有限公司

地 址：青岛市市南区宁夏路288号G1栋23层

邮 编：266071

联 系 人：王康

电子邮件：shiyuan_wk@163.com

电 话：0532-88900858 13953288626

传 真：0532-85933389

[键入文字]

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛国信海天中心建设有限公司 地址：青岛市市南区东海西路15号24层 联系人：张工 电话：0532-83091361
1.1.3	招标代理机构	名称：山东世元工程管理有限公司 地址：青岛市市南区宁夏路288号G1栋23层 联系人：王康 电话：0532-88900858 13953288626 传真：0532-85933389
1.1.4	项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）
1.1.5	建设地点	市南区湛山街道办事处香港西路/街48号
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	<p>1、招标内容：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期），包括施工图深化设计及精装修工程施工等。详见工程量清单、技术要求及图纸。</p> <p>2、本项目分为三个标段：</p> <p>一标段：瑞吉酒店50-52层公共区域及53-68客房区域精装修工程，其中包含瑞吉酒店泳池SPA、空中大堂、全日餐厅、会客厅、特色餐厅、酒吧、董事会议室、中庭、客房、套房、豪华套房、总统套房、走廊、电梯厅、电梯轿厢等区域。</p> <p>二标段：T3塔楼公寓大堂、会所、7-30层精装修工程，其中包括地下车库入口电梯厅、公寓大堂、5层会所、7-30层入户电梯厅及户内、公寓轿厢等区域。</p> <p>三标段：T2塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3</p>

		<p>塔楼 31-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 31-54 层入户电梯厅及户内等区域。</p> <p>投标人兼投多个标段的，最多只能中标一个标段。</p>
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：366 日历天；</p> <p>计划开工日期：2019 年 6 月 11 日；</p> <p>计划交工日期：2020 年 6 月 11 日；</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	<p>一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。</p>
1.4.1	投标人的资格要求	投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受
1.10.1	踏勘现场	√ 不组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	<p>招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统</p> <p>(http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。</p>
2.2.2	投标截止时间	同开标时间，详见青岛市公共资源交易网本项目资格预审公告页面
3.3	投标文件份数	<p>1. 电子投标文件：</p> <p>投标人电子投标文件完成后为一个 . ztb 文件。</p> <p>2. 纸质投标文件：</p> <p>纸质投标文件 <u>6</u> 份。</p> <p>3. 电子光盘一份：</p> <p>所有投标文件电子版。</p>

3.3.1	投标文件编制装订	<p>1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。</p> <p>2. 纸质形式投标文件编制装订要求：</p> <p>2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。</p> <p>2.2 纸质形式投标文件按照评分证明材料原件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。</p> <p>2.3 投标文件须分标段制作。</p>
3.3.2	投标文件签署和盖章	<p>1. 电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p> <p>2. 纸质版投标文件： 投标人应按照招标文件第八章投标文件格式要求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。</p>
3.5.1	投标有效期	120 天
3.7.1	投标保证金	<p>1、一标段投标保证金金额：50 万元人民币； 二标段投标保证金金额：50 万元人民币； 三标段投标保证金金额：50 万元人民币。</p> <p>2. 交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4. 交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第八章</p>

		<p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2018）11号文件要求。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>（兼投多个标段的，按标段分别缴纳并备注标段信息。）</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	<p>递交时间：详见本项目资格预审公告页面“开标时间”栏</p> <p>地点：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）</p>
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版投标文件及证明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>

5.1.1	开标时间及地点	开标时间：详见本项目资格预审公告页面“开标时间”栏 地点：青岛市公共资源交易大厅（香港中路19号）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人，评标专家确定方式： <u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u>
6.3	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	履约担保的金额：中标价的10% 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	一、二、三标段：单项合同额在10000万元及以上的国内酒店室内装饰装修施工项目。
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第八章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设各标段招标控制价，和招标文件一同发至各投标人 本项目一标段招标控制价 277742997.30 元； 本项目二标段招标控制价 195898643.67 元； 本项目三标段招标控制价 178667553.52 元。
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		

	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6 招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费由招标人支付。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.7.9	本项目招标采用资格预审方式对投标人资格进行审查，通过资格预审的本项目投标潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。

10.7.1 1	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.1 2	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.1 3	投标报价有效范围： 本项目为其他工程，投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。	
10.7.1 4	项目班子最低要求： 项目班子最低要求：项目经理一名、项目副经理一名、技术负责人一名、质量员一名、安全员两名、施工员三名、造价员一名、材料员一名、资料员一名。（上述人员中至少有四人具备工程类高级职称或注册执业资格）	
10.7.1 5	低价施工风险担保	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要缴纳 <input type="checkbox"/> 需要缴纳（中标后按照招标人要求交纳即可）
10.7.1 6	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.1 7	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.1 8	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.1 9	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到, 否则项目负责人答辩不得分。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同 标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已

发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同主要条款；
- (5) 工程量清单、招标控制价；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

3.1 电子投标文件

电子投标文件和投标文件应按投标邀请书中明示的标段，分标段进行编制。若投标人投多个标段，只需提供一份评分证明材料原件。

电子投标文件由技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.1.1 电子版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.1.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.1.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标

文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.1.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.1.2.1 投标文件份数：详见前附表。

3.1.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

③商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.1.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.1.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

3.2 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.2.1 中标通知书（或交易通知书），或者项目业主单位出具的中标内容的确认证明（确认证明中应包含中标内容、中标时间、中标价等内容），或其主办网站的公示信息；

3.2.2 建设工程施工合同（包含分包合同）；

3.2.3 工程竣工验收文件或备案文件，或者项目业主单位出具的竣工验收文件或完工证明（证明中应包含承包内容、竣工或验收时间等内容）。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格，并按照有关法律、法规进行处罚。其中业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期或完工证明中的竣工或验收时间

为准。

3.2.2 投标人所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 中标通知书（或交易通知书），或者项目业主单位出具的中标内容的确认证明（确认证明中应包含中标内容、中标时间、中标价等内容），或其主办网站的公示信息；

(2) 建设工程施工合同（包含分包合同）；

(3) 工程竣工验收文件或备案文件，或者项目业主单位出具的竣工验收文件或完工证明（证明中应包含承包内容、竣工或验收时间等内容）；（安全文明工地类奖项的无需提供）

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门或其建设行业协会颁发的获奖证书或获奖文件。

国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门或其建设行业协会颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3 投标报价

3.3.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.3.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.3.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。

3.3.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.3.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.4 投标有效期

3.4.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.4.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.5 投标保证金

3.5.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.5.2 投标保证金须按标段分别缴纳，以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格

式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.5.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.5.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.5.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.5.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.5.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.1.2 纸质版

技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 4 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、标段名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。投标人投多个标段的，电子投标文件、商务标书、技术标书应分标段编制并密封，评分证明材料原件不区分标段，密封在一个密封袋（或档案袋）内即可。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予以拒收。投标人应严格按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件，为无效的文件，招标人将予以拒收。

(2) 对已经递交退出投标说明的投标人，招标人拒收其投标文件。

(3) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

(4) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(5) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.11 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 招标人确定预中标人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重

新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐每标段前3名作为中标候选人。

当一个投标人仅在一个标段排名第一时，应先确定其为该标段的第一中标候选人；当一个投标人同时在两个标段排名第一时，该投标人自主选择其中一个标段作为第一中标候选人，同时书面承诺放弃另一标段的中标候选人资格；未被选择的标段，其排序依序递补，以此类推，直至确定出本标段的第一中标候选人；如投标人未选择任何一个标段为所中标标段，则取消该投标人在本次招标项目中的中标候选人资格。

6.3.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。（适用于纸质投标文件）
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出各标段招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.3.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.3.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定每 标段排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，相应标段正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，相应标段投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，相应标段合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的相应标段投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后相应标段投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起3日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

10.1 同一个投标人最多可在本次招标项目中参加两个标段的投标，但最多仅允许中标一个标段。

10.2 投标人完成的同类工程业绩证明材料包括以下资料原件：

10.2.1 中标通知书（或交易通知书），或者项目业主单位出具的中标内容的确认证明（确认证明中应包含中标内容、中标时间、中标价等内容），或其主办网站的公示信息；

10.2.2 建设工程施工合同（包含分包合同）；

10.2.3 工程竣工验收文件或备案文件，或者项目业主单位出具的竣工验收文件或完工证明（证明中应包含承包内容、竣工或验收时间等内容）。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格，并按照有关法律、法规进行处罚。其中业绩证明材料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准。

10.3 投标人完成的获奖证明材料包括以下资料原件：

10.3.1 中标通知书（或交易通知书），或者项目业主单位出具的中标内容的确认证明（确认证明中应包含中标内容、中标时间、中标价等内容），或其主办网站的公示信息；

10.3.2 建设工程施工合同（包含分包合同）；

10.3.3 工程竣工验收文件或备案文件，或者项目业主单位出具的竣工验收文件或完工证明（证明中应包含承包内容、竣工或验收时间等内容）；（安全文明工地类奖项的无需提供）

10.3.4 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门或其建设行业协会颁发的获奖证书或获奖文件。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格，并按照有关法律、法规进行处罚。其中获奖证明材料中的获奖日期以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

10.4 若投标人业绩系经资质重组分立后继承原公司业绩，除须提供上述第10.2、10.3项材料外还须提供以下资料原件：

①投标人关于新企业资质重组分立情况的说明；

②证明投标人通过重组分立成立的相关文件；

③证明投标人通过重组分立后继承原公司业绩的相关文件。

10.5 若投标人营业执照单位名称与人员证件、业绩资料等单位名称不一致，则投标人须提供企业所在地工商行政主管部门出具的营业执照单位名称变更证明文件原件。

10.6 若投标人所提供的业绩证明等材料中有除中文以外的语言文本，投标人须出具经公证机关公证的翻译成中文文本的证明材料原件，否则不予认定。

10.7 本项目所称投标人完成的同类工程业绩或完成的获奖工程均指在中华人民共和国境内

完成的精装修工程，其他精装修工程不予认定。

附件：

评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
11	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	
12	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
13	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
14	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
15	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
16	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
17	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
18	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
19	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
20	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
21	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
22	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐所提供原件与清单一致

☐其他说明：

评标委员会签字确认：

第三章评标定标办法

（综合评估法）

1. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

一、技术标评审（12 分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为 1 分，（11）项每项分值为 2 分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。项目负责人需本人携带身份证原件进行陈述或答辩，陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审（23 分）

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

2. 类似工程施工业绩（10 分）

（1）上 5 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 2.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 5 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 5 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、中国建筑工程装饰奖（原名全国建筑工程装饰奖）（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（10 分）

（1）企业得分（8 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 6 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（2 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

三、商务标评审（65 分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出各标段招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A$

第一步：确定报价均值 A_1 。

当 $n < 5$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A_1 的 93%~107%（含 93%和 107%），其他工程评标基准价有效范围为 A_1 的 90%~110%（含 90%和 110%）。

第三步：确定评标基准价 A 。

按照第一步计算 A_1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A 。

2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2) 无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时，如同 标段 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择各标段排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

投标人最多只能中标一个标段。

附件 2：综合评估法评分标准

评审项目		分数		评分办法
商务标	投标报价		50 分	各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。（不足 1%的按照插入法计算得分）。
	投标报价合理性	措施项目报价	5 分	各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。（不足 1%的按照插入法计算得分）。
		分部分项工程清单报价	10 分	1. 采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数） 2. 无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。 所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。
资信标 23 分	项目管理班子配备情况	1 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	8 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 6 分，无下限。
		项目经理（项目负责人）得分	2 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	企业业绩	10 分		上 5 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 2.5 分。
	获得奖项	2 分		（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 5 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 5 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。

技术标	10分	<p>(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；</p> <p>(2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，满分 1 分；</p> <p>(3) 施工进度计划和各阶段进度的保障措施，满分 1 分；</p> <p>(4) 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施，满分 1 分；</p> <p>(5) 安全文明施工和环境保护措施，满分 1 分；</p> <p>(6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分 1 分；</p> <p>(7) 劳动力、机械设备和材料投入计划，满分 1 分；</p> <p>(8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分 1 分；</p> <p>(9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分 1 分；</p> <p>(10) 技术创新、节能环保应用情况；满分 1 分。</p> <p>不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。</p>
项目负责人答辩	2分	<p>由评委现场随机提问（两道题），每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。</p>

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：

一、工程概况

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划竣工日期：2020年5月31日。

该竣工日期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格之日，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天

中心)一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准(含声学设计)要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) (含税价)；

不含税价： _____ 元

增值税金额： _____ 元，增值税税率： _____ %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字（或签章）、盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 08141508-X

组织机构代码： _____

地 址： 青岛市东海西路 15 号 24 层

地 址： _____

邮政编码： 266000

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 83091372

电 话： _____

传 真： 83091372

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工行市南第二支行

开户银行： _____

账 号： 3803021609200349581

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面确认文件；发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；工程进行过程中有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；标准、规范及有关技术文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：上海建科工程咨询有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：18651512662；

电子信箱：tainyaxiong@jkec.com.cn；

通信地址：青岛市市南区香港中路10号颐和国际A座2211室。

1.1.2.5 设计人：

名 称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；

资质类别和等级：建筑工程设计甲级；

联系电话：010-84265543；

电子信箱：/；

通信地址：北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦。

1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等国家法律、行政法规及地方法规、规章。

1.3.1 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规及项目所在地的地方法规。除非合同中另有约定，国家及项目所在地地方建设行政主管部门和其它有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：工程所在地地方标准、规范。工程所在地地方标准、规范

低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按较高约定的标准、规范执行。

国内没有相应标准、规范时的约定：依据发包人的要求执行，或执行设计文件具体要求，或采用经发包人、监理人批准的国外技术标准或规范，或采用发包人聘请专家论证组提出的指导意见。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：若有，执行通用条款；

发包人提供国外标准、规范的份数： 1；

发包人提供国外标准、规范的名称： 1。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同补充协议或补充合同；（2）合同协议书；（3）中标通知书及清标确认资料；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）投标函；（7）技术标准和规范；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）招标书及其附件；（11）投标书及其附件；（12）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量： 伍套（含叁套竣工图）；

发包人向承包人提供图纸的内容： 合同范围内的施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 施工组织设计及专项施工方案、施工进度计划及材料和设备采购计划、工程款资金使用计划、承包人项目经理及现场管理人员名单（含联系方式）、发包人和监理人按照相关规定要求承包人提供的资质、证明等其他工程相关文件，具体以发包人要求为准。

承包人提供的文件的期限为： 具体以发包人要求为准；

承包人提供的文件的数量为： 6 套；

承包人提供的文件的形式为： 书面形式及可输出电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 14 天内审核完毕（除需组织专家评审的文件外），发包人的批示不表示发包人对承包人提供的文件负责，承包人需对自身提供的文件及资料的正确性负责。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 承包人应在现场保存一份合同、规范中指明的出版物、承包人文件、图纸、变更资料、以及根据合同发出的其他往来文件。发包人和监理人有权在合理时间内使用所有这些文件。

1.6.6 关于图纸的其他相关要求

1.6.6.1 承包人需依据最新版本图纸、发包人最新指示及经发包人和监理批准的深化设计图纸及方案进行工程施工。

1.6.6.2 任何施工图纸必须经发包人确认，未经发包人确认的图纸无效。

1.6.6.3 承包人只能从监理人处获得图纸；发包人应首先将图纸送达监理人；经监理人审核后，再发送给承包人。

1.6.6.4 除上述第 1.6.6.3 款规定的渠道外，承包人从任何其他渠道获得图纸并实施的行为，应由承包人自行承担责任。

1.6.6.5 从监理人处获得图纸后，承包人应立即组织进行图纸会审，并在收到之日起的 7 天内将实施该图纸存在的任何问题书面通知监理人及发包人；如果承包人没有在此期限之内提出问题，则应视为该图纸没有对承包人的工作造成任何不利的影响。任何由于承包人未进行此项工作引起之工期及费用索赔发包人均有权不予补偿；任何由于承包人未进行此项工作给发包人带来的损失，承包人均需承担相应责任。

1.6.6.6 承包人须具备图纸设计深化能力，同时有义务对施工图表示不清楚、错误和遗漏的问题向监理人、发包人提出。并结合现场对施工图纸进行深化设计、查漏补缺，对施工工艺进行优化，对于因现场原因导致的方案变更或者是方案不完善、遗漏的区域，承包人应进行深化设计，不得以各种理由拒绝深化。深化、优化和补充的图纸要经设计单位、发包人确认后方可施工。承包人应在施工前认真做好图纸会审准备工作，对设计施工图中所有内容和技术要求作出全面检查，对设计施工图纸及物料书中的所有材料是否满足消防验收标准作出检查，任何矛盾、不一致、不符合标准及规范要求的地方须立即书面通知监理人。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致、不符合标准及规范要求的地方没有向监理人及时要求澄清而错误地建造，则在监理人要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

图纸尺寸应以图面明确标注的为准，对于不明确或有歧义的尺寸标注应以施工现场为依据。承包人有义务按照图纸尺寸对现场尺寸进行复核，对现场实际尺寸与图纸尺寸存在误差部分，应立即书面通知监理人，并进行深化设计，若因承包人未对上述尺寸进行复核，而造成返工及工期延误，责任由承包人自行承担。

承包人配备的深化设计人员必须具有同等业态深化设计经验，且有先进的施工工艺及做法，并体现到图纸深化中，须服从发包人的工作安排、调度及管理。承包人图纸深化设计人员的数量配备必须以不影响工期进度为原则，根据工期紧急状况自行增加人员数量，发包人有权让承包人增加深化设计人员，未经发包人同意不得将深化设计人员调离本项目，发包人有权对承包人的深化设计人员进行更换，承包人需在发包人规定的时间内将进行更换的深化设计人员派驻到现场，承包人如不能如期更换深化设计人员，承包人应向发包人支付签约合同价千分之一的违约金，且需承担工期延误所造成的全部损失。

承包人提报的材料需符合发包人及设计顾问对材料品质及样式的要求，如不能按期提报材料导致工期延误，承包人需承担因此造成的损失。

1.6.6.7 承包人应在规定时间内向发包人提供深化设计施工图纸及调整后的完整的设备、材料清单，并经精装修顾问单位及发包人评审确认。

深化图纸的要求：收到图纸后 15 天，承包人免费提供节点优化后加盖承包人公章的全套深化设计图纸（实际提供数量以发包人要求为准）。承包人在进行深化设计时应采用 BIM 相关软件进行优化设计，并按照发包人要求开展相关 BIM 工作，提供招标文件中要求的模型，完工前向发包人提交 BIM 竣工模型，费用由承包人承担。如不能按时提交，造成的一切损失由承包人承担。

承包人对其深化设计的图纸负责，发包人对深化设计的确认，并不意味着对该设计承担责任，也不会因此减轻或解除承包人应承担的相应责任。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工地现场发包人办公室；

发包人指定的接收人为：王希浩或其指定接收人。

承包人接收文件的地点：工地现场办公室；

承包人指定的接收人为：彭志诚或其指定接收人。

监理人接收文件的地点：工地现场办公室；

监理人指定的接收人为：田亚雄或其指定接收人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：现场已提供，除现场现状外，发生的费用由承包人承担。

施工场地由海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程总承包人（中国建筑第八工程局有限公司）提供并负责管理，由承包人按发包人、总承包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：本工程施工场地周围道路现状由承包人自行调查掌握；施工时通道及施工时间的具体利用，应接受工程所在地行政主管部门、总承包人或其他须遵守的法律、法规、规定的限制，同时承包人应自行承担费用及采取一切必要合理的措施以避免对发包人或其他第三方的正常运行或财产、人身安全造成影响、干涉、妨碍或侵害，若因承包人原因造成其他承包人或第三方损失的，由承包人予以赔偿。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场临时围挡以内为场内交通，以外为场外交通，与场内外运输有关费用，均由承包人承担。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行查勘，费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

项目现有场内道路和交通设施如不能满足本工程施工需要，承包人可拟定修筑的通道路线及通道的详细情况，并经总承包人同意，所有有关出入通道的设置均应符合工程所在地相关规定并已综合考虑为设备安装提供运输通道等工作的费用，且相关费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价内。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。承包人已被视为完全了解政府交通管理部门或市政管理机构的相关规定并已在投标报价中做了充分的考虑，发包人将不会接受任何与此相关的索赔。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

未经发包人同意不得向第三方提供。承包人除非经发包人同意不必交还外，承包人应在工程竣工交付后1个月内将此类文件归类整理并交还给发包人。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：(1) 工程量清单存在缺项、漏项的：增加工程量清单项目，综合单价按照合同专用条款 10.4 变更估价原则调整；(2) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的：以招标文件工程量清单为准，综合单价不予调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实结算，不因工程量的变化调整综合单价。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：赵雨；

身份证号：371402198505067012；

职 务：执行项目经理；

联系电话：15114075030；

电子信箱：1072915645@qq.com；

通信地址：青岛市东海西路 15 号英德隆大厦 24 层。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

对工程质量、工期、投资、安全等方面进行控制，对合同和信息进行管理，协调设计、施工、监理等方面的关系。履行发包方义务和职责，负责现场变更、经济签证及工程量认定、工程款支付等工作，协调施工现场发生的应由发包方解决的问题。

凡涉及对工程质量、工期、设计变更、工程签证、材料设备价格的批价、索赔等事项的确认，均需要按照发包人的内部审批流程，除由发包人代表、监理人签字确认外，还需经发包人相关部门签字并加盖发包人印章后方可生效。未按照上述流程办理的文件，一律不得计入工程竣工结算中。

发包人代表超出发包人授权范围的行为，对发包人不具有法律约束力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：现场已提供。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平。

施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前已开通。

承包人应协调好周边关系，通讯线路、运输道路等施工所必须的条件由承包人自行考虑，并承担相关责任，确保合同执行期间工程顺利进行。

鉴于承包人已经实际踏勘施工场地，了解了施工场地的各项条件及所有参建施工单位的工作状况，承包人进场即视为发包人提供了满足施工条件的施工场地，承包人不得要求工期及费用索赔。

承包人须在施工前，检查已完成及交付给承包人的工程是否符合要求，并在开工后3天内提交相关报告，否则将被视为已完全接受上述由其它承包人所承建的项目，承包人须承担因不遵守上述规定而引起一切工程费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

2.8 删除 2.8 条，以下列内容替代：

承包人应与总承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议需经发包人审批同意。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：建设工程施工合同；施工技术资料；施工管理资料；施工质量验收资料；竣工交付资料；竣工图；其它有关资料（含电子文本竣工图及图文声像资料）。

承包人向发包人提供的完整的竣工资料应符合国家、山东省、青岛市（区市）工程建设档案管理和《山东省建筑工程施工技术资料管理规程》的规定以及发包人要求。承包人需无条件配合总承包人完成档案整理工作，与档案整理有关费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

承包人需要提交的竣工资料套数：8套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，已经包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中，发包人不再另行支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：申请竣工验收前10日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：除书面形式外，还需提供完整可输出的电子文档四份。具体形式应符合《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》及青岛市建设档案管理的有关规定。

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 向发包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度工程用款计划的时间和要求：进场后28日内报送工程施工总计划及材料总计划、资金总计划；每月25日前向发包人提供当月形象进度报表、完成产值报表、下月进度计划、主要材料使用计划、劳力及机械数量、分计划与总计划的对比及切实可行的纠偏措施，进度计划应考虑除不可抗力以外的一切影响因素。每周上报本周已完成的工作内容及下周的工作计划，每月按照要求提供本月完成产值报表和本月发生的变更、签证预算并附经过会签后的资料。报表各一式6份。因承包人迟报上述计划、报表等造成材料、工

期延误及工程款拨付滞后等损失由承包人全部承担。

2) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：在施工范围内，根据政府有关规定要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫等，并对工程进行保护和为公众提供安全保障和方便，为现场人员提供安全通道(防护网、灯光、护板等)，并对没有严格履行上述义务承担全部责任。如承包人未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害等任何后果的，均由承包人负责处理并承担相关责任、支付由此发生的全部费用(包括但不限于对发包人或其他第三方进行赔偿的费用、发包人或承包人因此受到处罚而支出的费用、律师费、诉讼费、执行费等)。由此导致发包人遭受损失的，承包人还应据实进行赔偿。

3) 施工现场及周边环境因承包人施工引起的关系协调由承包人处理解决，其内容包括但不限于：与主管部门及相关行政主体如市建管局、交警、公安局、派出所、市政公用局、园林绿化部门、城管、路灯管理部门、电业局、环卫部门、环保部门、地铁指挥部、湛山街道等以及因影响现场施工致与周边第三方的沟通协调工作；因以上工作产生的全部相关费用由承包人自行承担。

4) 对工程质量问题，无条件负责处理。承包人原因造成的，其处理费用和工期损失由承包人承担；

5) 承包人应直接负责解决民扰 / 扰民问题，保障和保持使发包人免受任何因此类的干扰造成的任何赔偿、损失和开支(包括法律费和开支) 及承担一切民扰 / 扰民所引致施工上的损失及损害，民扰 / 扰民事宜不应构成任何工期延长及经济索赔的理由。承包人须自费采取适当的措施及与施工现场周围的居民和公众进行协调以便解决扰民及民扰问题，并在必要时支付补偿金予该等居民，以避免在正常情况下产生的不可避免的施工噪音、空气污染，水污染、震动、强光等扰民因素导致民扰对工程进展造成影响。

6) 承包人已在除暂估价、暂列金外的签约合同价内考虑处理上述不可避免的扰民所需要的相关费用(包括但不限于支付给被干扰单位或居民的补偿费、法律费用等)；处理不必要或不当的扰民/干扰及其导致的民扰以及不正当的民扰所需要的费用由承包人自行承担。承包人应承担对合同金额内发生的扰民相关费用金额可能存在与实际发生的金额有差异的风险，并且扰民费的时间期限是指本工程自开工之日起至“海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程”(包括总承包工程、发包人单独招标工程、委托工程等)整体竣工验收合格后颁发接收证书止。

7) 本工程作为重点工程，承包人应就安全文明施工做好足够的准备，现场务必采取一切措施保证施工安全，如现场发生安全事故，由承包人承担全部责任，上述责任包括但不限于：工期损失、因物资及人员的损失、伤亡产生的所有赔偿、消除社会影响、恢复名誉等。发包人有权因现场存在的安全隐患及发生的安全事故追究承包人的违约责任。

8) 若承包人进场时，前序工程还有部分合同内容未完成的，承包人应配合前序工程的施工单位完成剩余工作，做好现场管控，此部分费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。如因承包人对各施工单位配合不力而导致的工期延误，发包人不予顺延。

9) 各级领导莅临等相关活动内容的备检、迎检、为配合发包人客户开放日、日常重要活动和营销活动所涉及的现场费用；在各专项验收及竣工验收等工程建筑过程中有关检测、复检、报验、报检等所有手续的办理；配合总承包单位按两型五化及山东省建筑施工安全文明示范工地及青岛市安全文明示范工地要求执行。以上事项所发生的所有费用均由承包人承担，包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

10) 按照国家、山东省、青岛市、发包人的有关规定及合同约定份数负责本工程的档案、资料的收集、编号、组卷、归档、整体移交等管理工作，费用已包括在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

11) 所有的工程款在工程接收之前，都必须专用于本合同，不能向承包人公司本部调拨或挪作他用。承包人应在发包人指定的银行开户，发包人支付的预付款及工程款将拨到该银行，承包人对工程款的使用须接受发包人的监督。

专款专用及按时发放管理规定：为保障发包人建设资金安全和专款专用及农民工工资按时发放，确保工程项目顺利进行，采用《工程建设项目银行账户三方共管协议》方式进行管理。

12) 本工程施工全程采用BIM管理，承包人应配备专业技术人员，随工程进展，提供模型下的进度形象，完成工程量、材料计划、节点大样及工程情况检验等信息（详见附件《BIM工作范围及技术标准》），费用已含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

13) 竣工清场由承包人自行负责，费用已含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

14) 承包人有义务根据发包人要求配合发包人做好科研课题、技术创新等方面工作。

15) 承包人现场管理工作：按《施工现场管理办法及奖惩细则》（详见附件）执行。

16) 承包人负责提供其合同范围内的工程通过消防验收所需的所有资料，包括相关消防备案及防火材料所必须的检测报告、材料样板等，所发生的费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

17) 承包人有义务负责其施工区域内的其他相关专业工程的总体统筹、协调、管理等相关工作；负责装饰区域内各机电系统配合及末端点位定位；承包人有义务负责其合同施工区域内（包括但不限于幕墙、机电、厨柜厨电等交叉施工但不在承包人承包范围内的全部相关工程）成品及半成品保护工作，费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中，最终验收前，承包人有义务配合对其合同施工区域内的相关工程（包括但不限于幕墙、机电、厨柜厨电等交叉施工但不在承包人承包范围内的全部相关工程）进行检查，因承包人原因损坏的需修复至发包人认可的状态并承担费用，因承包人保护不力或修复不及时造成的损失，由承包人承担全部损失及费用；负责其施工区域内安全文明施工工作、负责总体收尾等相关工作。

18) 空气检测：承包人负责空气质量检测试验，检测机构须经过发包人认可，相关费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。如检测不合格，由承包人负责免费更换不合格材料，直至检测合格。

19) 承包人需按设计标准（含声学设计）要求施工，未按要求施工，相应责任由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程安全、质量、进度等具体管理工作，以承包人的名义签署有关工程质量、工程进度、工程结算和工程索赔等方面的文件等，协调施工现场各方面的关系。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：为保证工程的质量及进度，项目经理须每天到施工现场办公，夜间及节假日施工时应安排好夜间及节假日值班工作，保持联系渠道的畅通，及时到场解决施工中的问题，项目经理请假一天需经发包人项目经理批准，超过一天须经发包人领导批准，且每月工作时间不得少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：本合同签订后 10 日内，承包人仍未能提供与项目经理签署的劳动合同和为项目经理缴纳社会保险证明的，每逾期 1 日，应向发包人支付签约合同价万分之一的违约金，且应在发包人限定的时间内重新委派符合本合同及发包人要求的项目经理，发包人有权从应付工程款项中直接扣除违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担壹仟元/天的违约金，每月超过五次的，发包人有权要求更换项目经理，并要求承包人支付伍拾万元的违约金并承担上述违约给发包人造成的一切损失。承包人拟更换人员的资质及经验水平均不得低于被更换的人员；项目经理必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前一天向发包人提出申请，在获得发包人的批准后方可缺席。每发生一次，承包人支付贰万元违约金。上述违约金累积计算。发包人有权从应付工程款项中直接扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

项目经理应与承包人投标文件一致，发包人原则上不接受承包人调整项目经理的要求。确因特殊原因无法到位的，承包人应书面提出更换项目经理的申请，但更换的项目经理必须符合或高于招标文件中的各项资质及资格要求且不得低于被更换人员的资格及经验水平，经发包人和监理同意后予以更换，承包人承担伍拾万元违约金；若发现更换的项目经理现场管理水平未达到发包人要求的，承包人承担壹拾万元违约金，并更换达到发包人要求的项目经理；若承包人擅自更换项目经理，按项目经理未到场处理，承包人应向发包人支付擅自更换项目经理壹佰万元的违约金，并更换达到发包人要求的项目经理，违约金在当月的工程进度款中扣除，同时发包人有权终止合同并有权要求担保人执行履约担保。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人在收到第一次更换通知的 14 天内没有更换的，应向发包人承担伍拾万元的违约金。超过 28 天仍未更换的，发包人有权据此解除本合同，并要求承包人承担壹佰万元的违约金以及赔偿发包人因此而遭受的全部经济损失；发包人未据此主张解除合同的，应自承包人在收到第一次更换通知之日起，每天按照伍万元支付违约金。发包人有权从应付工程款项中直接扣除。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人在收到第一次更换通知的 7 天内没有更换的，应向发包人承担伍万元的违约金，超过 14 天仍未更换的，发包人有权据此解除本

合同，承包人应向发包人支付壹拾万元的违约金，并据实赔偿发包人全部经济损失；发包人未据此主张解除合同的，自承包人在收到第一次更换通知之日起，均按照壹万元/天支付违约金，上述违约金累积计算。发包人有权从应付工程款项中直接扣除。

本合同签订后 10 日内，承包人仍未能提供与主要施工管理人员签署的劳动合同和为其缴纳的社会保险证明，每逾期一日，应向发包人支付签约合同价万分之一的违约金，且应在发包人限定的时间内重新委派符合本合同及发包人要求的主要施工管理人员，更换后的主要施工管理人员资质及经验水平不得低于投标时人员。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：

技术负责人、项目副经理及专职安全负责人应与承包人投标文件一致，发包人原则上不接受承包人调整上述人员的要求。确因特殊原因无法到位的，承包人应书面提出申请，但更换的上述人员必须符合或高于招标文件中的各项资质及资格要求，且不得低于被更换人员的资格及经验水平。经发包人和监理同意后予以更换，若承包人擅自更换上述人员的，按照壹拾万元/人/次承担违约金，在当月的工程进度款中扣除。

项目部一般人员经发包人和监理同意后予以更换，未经发包人和监理人同意不得更换，如擅自更换，按项目班子成员未到场处理，按每人每月承担伍万元的违约金，在当月的工程进度款中扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次，按每人次伍佰元向发包人支付违约金。执行施工现场管理办法及奖惩细则。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___/___。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：详见附件《暂估价一览表》。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：如承包人未经发包人同意扣留专业分包单位的应付款额，发包人有权暂停支付承包人的工程款，待承包人支付专业分包单位的应付款额后，按发包人一般支付流程支付相应的工程款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻施工现场之日起至“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格并全部移交之日止。

工程未移交发包人之前，由承包人负责其合同范围内已完工程成品保护工作及相关费用，期间发生的损坏，承包人自费修复。

承包人负责其自行完成部位的成品保护及在交叉施工时对其他承包人成品的防护，所发生的费用包含在除暂估价、暂列金额外的签约合同价款中。已完工程的成品受到损害，由承包人负责修复和赔偿，费用由承包人承担，若因第三方引起，承包人有权向第三方追偿；施工过程中，若承包人未按上述条款规定执行，一切责任及费用由承包人承担。

工程未移交发包人之前，承包人负责其合同施工区域内发包人提供的成品物件（活动家具、艺术品、摆件、挂件、橱柜、厨电等）的照管、保护工作，相关费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

承包人应制订并实施成品保护措施或方案，其中包括拟投入的人员、材料和设备、施工过程中工作面移交的管理办法、成品保护的具体要求。

成品保护措施或方案应经过监理人的审批。成品保护措施或方案中的成品包括已进行但未完成的、因施工工艺和工序安排等原因而暂时中止的工程或工作。

本工程的工程材料、设备、设施等在装卸过程中，承包人应当采取必要的防护措施。对于已经存放在工地现场或者其他地方的工程材料、设备、设施等，承包人应当采取必要的防护措施，以免其受到诸如日晒、雨淋、腐蚀、生锈、碰撞或因其他原因（严寒、酷暑、恶劣天气等）造成的损坏或者损害，因承包人原因造成工程材料、设备、设施等损坏的，由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人应在开工前向发包人提供签约合同价 10% 的银行履约保函或签约合同价 15% 的经发包人认可的担保公司担保作为履约担保，担保期限为“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格之日。

如果在履约保函的条款中规定了期满日期，而发包人预计在该期满日期前 28 天不能达到“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收条件，承包人应将履约担保的有效期限延长至“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格之日后 60 天。

不执行通用条款 3.7 第二段：“非因承包人原因……由发包人承担”。无论因何种原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同执行，对本合同范围内的承包内容进行监理，负责质量控制、进度控制、投资控制、安全环保、文明施工、现场环境监管、LEED、BIM 管理、合同管理、信息管理、档案管理及协调工作。

关于监理人的监理权限：施工阶段和保修阶段对工程质量、安全生产、文明施工、施工进度、经济投资进行控制，对合同和信息进行管理，协调发包人和承包人关系。监理公司入场前发包人应以书面形式告之承包人监理的权利和义务。

监理人及总监理工程师实施下列工作，应取得委托人书面同意方能生效，否则视为无效文件，不应作为工程结算、工程款拨付或者工期认定的依据：涉及工程量确认、设计变更、经济签证、材料批价、停工令、开工令、竣工期限、施工合同中约定的承包单位义务变更以及其他影响工程投资或工期变化的指令等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由总承包单位提供办公室，其他费用由监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 田亚雄；

职 务： 总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 31003573；

联系电话： 18651512662；

电子信箱： tianyaxiong@jkec.com.cn；

通信地址： 山东省青岛市市南区香港中路 10 号颐和国际 A 座 2211 室；

关于监理人的其他约定：

(1) 总监理工程师不可派代表行使合同约定的自己的职权。

(2) 总监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，总监理工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认， 承包人认为总监理工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向总监理工程师提出修改指令的书面报告，总监理工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，总监理工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但总监理工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。

(3) 监理人对承包人的任何工作、工程或者其采用的材料设备未在约定或者合理的期限内提出意见的，不视为是对承包人的批准。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按设计要求和施工要求适用于本工程的相关规范。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准。

关于工程奖项的约定：配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。承包人按鲁班奖的要求组织施工，承包人按鲁班奖组织施工的费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。如本工程最终获得鲁班奖，发包人对承包人按工程结算审定值（不含设备）的 0.3% 给予奖励；若发包人申报詹天佑奖，承包人应全力配合，如最终获得詹天佑奖，对承包人按工程结算审定值（不含设备）的 0.2% 给予奖励。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

监理人既未按时进行检查也未提出延期要求的，不视为隐蔽工程检查合格，承包人不得进行覆盖或进行下一道工序的施工，因此造成工期延误的，经发包人同意后，工期相应顺延。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：服从总承包单位的安全文明施工管理，按照山东省建筑施工安全文明示范工地及青岛市安全文明示范工地要求进行施工管理。

(1) 杜绝发生安全责任事故，杜绝发生环境污染事故，杜绝发生因工死亡事故、重伤以上安全生产责任事故；急性中毒事故；不发生直接财产损失 10 万元以上的责任事故。

(2) 承包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，负责施工人员的人身和财产安全。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

(3) 本项目应按建质[2008]91 号《关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知和青建管质字（2014）14 号《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于加强施工现场标准化管理工作的通知》的要求，配备专业齐全的安全管理人员。

施工过程中如发生安全事故，全部责任由承包人承担，由此造成的工期延误、费用增加由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

承包人负责本合同范围的治安保卫工作

(1) 负责管理施工场地（包括生活区域在内）的治安保卫事项，负责本合同范围内的治安保卫职责，并符合总承包单位的管理规定。

(2) 因承包人原因在施工场地内（包含生活区域在内）发生的治安事件，全部由承包人负责解决并独立承担相应责任。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在开工后 7 日内编制施工现场治安保卫措施或方案，并制定应对突发治安事件的紧急预案等；如发生群体性突发治安事件，承包人应当立即向政府报告并采取相关措施，发包人予以必要的配合协调工作。

承包人需要服从总承包人的出入口管理，并办理相关出入证件，满足整体工程的安全治安保卫要求

现场治安管理机构或联防组织的组建：承包人应服从总承包人的管理，并配合总承包人组建现场治安管理机构或联防组织，共同做好现场治安保卫。

由承包人根据工程实际情况编制相关的施工组织方案（及人员的管理等相关安全文明施工措施）、施工场地治安保卫措施或方案和突发治安事件紧急预案，报监理人审批后实施。

承包人施工前必须编制安全专项方案，制定安全规划，并报总承包单位审核。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

承包人应服从总承包单位的现场文明施工管理。

(1) 承包人应根据现场情况，设置安全生产管理机构、足额配备专职安全生产管理人员，配备安全设施器材，制订并落实安全生产责任制度；对现场所有人员进行教育与交底，对施工现场和工程本身进行定期或不定期的安全检查，并做好记录。从事国家职业危害相关作业的人员进场前提供职业病上岗前体检合格报告，高处作业、临边作业人员均需提供满足工种要求的体检合格报告，方可从事相关工作。其他作业人员进场体检合格后根据企业自身安排定期体检，保障作业人员身体状况满足施工需求。

(2) 在工程施工期间, 承包人应遵守当地政府对文明施工的要求, 保持现场清洁和井然有序, 材料设备需合适存放并进行有效标识。

(3) 进出施工现场的施工车辆, 应满足青岛市有关规定和发包人的要求, 运输车辆出场要冲洗、加盖、不能超载, 采取切实可行的措施保证进出施工机械、车辆的清洁, 在施工过程中采取措施, 避免扬尘和道路及环境的污染, 由于措施不到位造成的责任及罚款由承包人承担。因未满足有关规定及要求而受到相关部门处罚时, 发包人有权要求其承担违约金, 并有权要求其据实赔偿由此给发包人造成的损失。

(4) 承包人应及时清除任何废料、垃圾、障碍物或不再需要的临时工程。如承包人不能及时清理现场, 发包人可雇佣他人清理现场, 相关费用从应付承包人的款项中进行扣除。

(5) 工程移交之前, 承包人应从所移交现场清除其全部设备、多余材料、垃圾和各种临时工程, 并保持所移交现场和工程清洁整齐, 达到发包人和监理人认为合格的使用状态。

(6) 垃圾清运应服从总承包单位的管理。

(7) 承包人配合发包人、总承包单位各项质量、安全、卫生、迎接检查等管理工作。包括视察平台的搭建、视察通道的铺设、宣传标语的制作和安装、安全帽的提供, 相关费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

(8) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 应采取有效措施在合同实施中保护现场附近的环境, 以避免因其施工引起的污染、噪声和其它因素对公众人身和财产等造成损害或妨碍。对施工场地内道路维护和噪音等管理的要求及费用由承包人承担。同时应当遵守政府有关主管部门对施工现场内外交通、施工噪音及环境保护和安全生产的管理规定, 负责及时清理生活垃圾及施工产生的建筑垃圾, 按规定办理有关手续, 并承担相应费用。

承包人需编制施工期间生活污水排放、生活垃圾处理专项方案, 报监理人审批。

(9) 承包人需编制施工期间消防专项方案, 报监理人审批。

(10) 承包人的文明施工应服从总承包人的管理规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按青岛市相关规定支付安全文明施工费, 安全文明施工费专款专用。承包人应于本合同签订后7日内向发包人提交书面的安全文明施工计划, 并经监理人和发包人书面审核确认。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 专项施工方案的约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定:

承包人应于中标通知书发出后14日内, 不迟于开工前7日, 向监理人提交详细的施工组织设计。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限:

监理人应在收到施工组织设计和进度计划文件后14天内批复或提出修改意见, 施工组织设计和进度计划一旦经过发包人和监理人审批通过, 即具有合同约束力, 承包人须严格遵照执行。

该进度计划一经批准, 承包人应及时编制更为详细的分阶段或分项进度计划, 报监理人审批。承包人每月 25 日向监理人提供下月的进度计划。

发包人和监理人未在上述期限内批复或提出修改意见的，不能视为对施工组织设计和进度计划文件的认可。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2.3 进度计划的保证

承包人必须按监理人批准确认后的进度计划组织施工，并接受监理人对进度的监督和检查。无论何种原因（除本合同约定的调整因素外），导致工程实际进度滞后于已经确认的进度计划时，承包人均应主动采取措施予以补救，确保合同约定的主要节点工期和竣工日期不变，此费用已包含在除暂列金外的签约合同价中。如承包人不主动采取措施对已滞后的工期予以补救时，发包人有权另行委托其他承包人完成全部或部分承包人未完成工程，另行委托所需要的费用和发包人由此而增加的管理人员开支以及由此引发的全部费用经过监理人确认后全部由承包人承担。

监理人认为必要时，有权要求承包人随时提交关于施工组织设计和施工进度计划的任何说明或文件，承包人应按照要求提交。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人应于中标 10 日内完成开工前其他准备工作。

7.3.2 开工通知

删除通用条款 7.3.2 第二段的内容“除专用条款另有约定外，……并向承包人支付合理利润。”

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

承包人在使用由总承包单位给予的或通知的各项基准点或基准线前，应核实及尽心尽力地对其准确性进行检查，如发现错误，应立即通知总承包单位，以便纠正。一切因未遵守此规定而导致的返工或延误，不论是否由总承包单位所提供的原始基准点的错误引起，均须由承包人承担。

承包人应负责保护和维持所有的水准及基准点，如果任何水准或基准点发生移位或破坏，承包人应自费立即和准确地恢复或修复。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

不执行通用条款 7.5.1 条，以下内容代替：

除本合同另有约定外，因发包人原因导致的工期延误，工期和费用均不调整。

因发包人原因引起的设计重大变更影响工期延误超过 14 天以上且经发承包双方协商一致，承包人需于工期延误事件发生 7 日内将详细资料提供发包人及监理人，经发包人审核确认同意后工期可顺延。有关上述发包人原因引起的工期延误导致的窝工、停工费用均由承包人承担。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人逾期竣工的，每延误一日应承担签约合同价的万分之二的逾期竣工违约金，并据实赔偿发包人损失；因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的百分之五。

过程中重大工程节点延误超过 20 天，发包人有权将承包人的部分承包内容剥离出来另行委托其他承包人进行施工，所产生的费用由承包人承担，承包人应承担逾期竣工违约金，且承包人不得提出任何索赔。过程中重大工程节点延误 50 天以上，发包人有权解除合同，承包人应承担逾期竣工违约金，同时承包人应承担由此给发包人带来的一切经济损失（包括但不限于发包人直接损失、第三方索赔导致发包人损失、发包人为实现损失赔偿所支出的律师费、诉讼费、执行费等全部费用）。发包人有权另行安排其它施工单位继续施工，承包人应该在 5 日内完成现场交接的工作，且承包人在后续施工及有关验收等手续办理无条件免费配合，否则应向发包人承担签约合同价百分之一的违约金并据实赔偿发包人损失，同时在扣除承包人给发包人造成的全部经济损失赔偿金及相应违约金后与承包人结算，应结算价款不足以抵扣给发包人造成的全部经济损失及违约金时，承包人应另行向发包人支付相应的款项。

承包人须充分考虑本工程施工过程中可能由于政府重大活动对工期和费用的影响，承包人不得提出任何与此有关的费用索赔；如因政府原因导致工期延误，承包人提出工期索赔时，承包人需要提供完备资料并由监理人、发包人按合同规定审批工期延长。

竣工时间应包括完成承包人承包范围内一切工程及发包人单独发包招标、委托的专业工程的全部时间。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人已经充分了解施工现场，不存在不可预见的自然地质条件、非自然的物质障碍和污染物；其他情形的处理方案均已经包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上大风；
- (2) 3 小时内降雨量将达 50mm 以上，或者已达 50mm 以上且降雨可能持续；
- (3) 37 摄氏度及以上的高温天气。

参照青岛市气象灾害预警橙色等级。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因暂停施工

删除 7.8.1 第二段“因发包人原因引起暂停施工的，……并支付承包人合理的利润。”以下列内容取代：

因发包人原因引起暂停施工的，从监理人下达暂停施工指令之日起，经发包人确认工期可顺延，承包人不能因此提出任何费用索赔。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料及工程设备

1、承包人应在进场后 20 天内提供本工程所需所有主要材料设备的采购计划，报发包人；承包人在每批次材料设备招标采购前按照《现场材料（设备）采购管理规定》（详见附件）向发包人提报招标采购方案并实施。

2、所有材料设备采购前，承包人须报发包人进行品牌的再次确认，惟经发包人确认后，承包方可按计划采购、安装，否则因此导致的返工及费用增加由承包人承担。

3、在项目实施过程中，发包人有权根据项目需求调整材料设备品牌，承包人采购的材料设备在招标约定品牌及技术参数范围内或与约定品牌及技术参数同等档次及以上的，材料设备价格不因品牌更换而调整；若因发包人原因导致品牌或技术参数发生实质性调整的，按照发包人的审批确认流程，价格按实调整。

4、承包人供应的材料设备必须满足设计要求并符合有关标准。根据有关规定和技术要求，需要产品合格证、质量保证书、信用卡、准用证、使用说明书及有关技术资料的和需要进行原材料试验的试验报告的，货到后应及时提交给发包人以便质量验收和资料归档。经验收质量符合要求的方能用于工程，否则由承包人负责处理，并重新采购符合要求的产品。如发现承包人将不符合要求的产品用于工程，必须立即拆换，自行承担全部相关费用，并支付该部分材料价值双倍的违约金。

5、承包人在施工过程中，材料、设备须严格按照图纸、物料规范内提供的品牌、技术要求进行采购，不得擅自更换。擅自更换并使用在工程中的，必须立即拆换，自行承担全部相关损失，并支付该部分材料价值双倍的违约金。

6、承包人采购的任何材料，必须满足建筑消防规范、装修防火规范及装修材料燃烧性能等级要求，因不满足此等要求导致的返工费用自行承担，并支付该部分材料价值双倍的违约金及由此导致的发包人相关损失。

7、承包人承担检验费用的材料、设备：按现行的法律、法规、规章和有关标准、规范的规定，进场后必须复检的材料、设备，其检验费用均认为已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中由承包人承担；承包人应了解到部分测试可能不在青岛市内，发包人及设计人亦须见证测试，承包人须承担发包人、监理人等前往见证测试的交通及住宿等所有费用，该部分费用含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中，不另行支付。若发包人和监理人对承包人提供的材料、设备的质量提出异议，要求重新检验，送国家有关权威检测部门检验，若检验不合格，则检验费用由承包人承担。

8、承包人自行办理材料设备运输途中的一切保险，并承担相应保险费用，材料设备在运输途中的损毁、灭失等一切风险均由承包人承担，并不得因此延误工期。

9、关于监造：为确定承包人所使用材料及设备均为发包人认可品牌，发包人有权对承包人的材料及设备采购、构件加工等全过程进行发包人认为有必要的监理、监督、检查，承包人需无条件配合，由此产生的费用已包含在除暂列金外的签约合同价中。

10、进口材料、设备的要求：

应满足中华人民共和国进出口关税、管理条例等相关管理规定。对“进口产品”的解释和要求：①即采用原产地原装进口产品，禁止国内组装成品；②进场时，提供进口产品的封样及相关进口报关单、原产地证明等有效进口证明文件，以及针对本项目的质保书（中、英文原件一式两

份)，授权委托书（中、英文原件一式两份）；③凡进口产品，必须由其品牌原产地厂家所属当地商会出具针对本项目所使用的产品，是其原产地所生产的保证函（中、英文，原件一式两份，招标方一份）或具有同等效力的证明文件，并注明对进入本项目工地产品来源、品质承担连带责任；④对于不能满足①②③条要求的进口品牌产品，严禁使用。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.3 本工程的工程材料、设备、设施等在装卸过程中，承包人应当采取必要的防护措施，并提供装卸存放的场地。对于已经存放在工地现场或者其他地方的工程材料、设备、设施等，承包人应当采取必要的防护措施，以免其受到诸如日晒、雨淋、腐蚀、生锈、碰撞或因其他原因（严寒、酷暑、恶劣天气等）造成的损坏或者损害，因承包人原因造成工程材料、设备、设施等损坏的，由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

对物料书、招标技术资料中约定的材料设备及发包人认为需要提供样品的材料设备。承包人按发包人要求的时间及标准，将材料设备的样品报送发包人、监理人，发包人同意后由监理人组织统一进行封样，封样一式四份（特殊材料除外）。发包人根据项目需要有权拒绝或调整此等材料、设备的样品。

承包人配备的材料送样人员必须具有同等业态送样经验，须服从发包人进行工作安排、调度、管理

8.7 材料与工程设备的替代

承包人有义务提供本工程所有材料的替代品建议，不论最终发包人是否采纳承包人的替代品建议，承包人均须按照发包人要求寻找材料的替代品，并提供详细的材料参数、样品、供应商信息等。

对发包人认为需要采用替代品的材料，经发包人审核同意后可用于工程中。

承包人所提供的替代材料和设备除满足国家、行业相关标准、规范要求外，还应满足施工要求、效果要求、声学要求、空气质量检测要求、消防验收要求等其他合同约定的相关要求。因为承包人提供的替代材料和设备不能满足上述要求而导致的返工及费用增加由承包人承担。

承包人在使用替代材料和工程设备之前，应书面报监理人审核后，监理人报送发包人审批，经设计单位、发包人同意后方可由监理人通知实施。监理人逾期发出书面指示的，不视为发包人和监理人同意使用替代品。

未经发包人同意，承包人擅自使用替代材料和设备的，必须立即拆换，自行承担全部相关损失，并支付该部分材料价值双倍的违约金。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担设施的搭设、维修、拆除费或摊销费等；需要临时占地及外租场地的，由此产生的费用由承包人承担，已经包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

总承包单位为承包人提供施工现场现有的塔吊、施工电梯。现场配电箱提供到二级箱，现场

给水系统仅提供地面接驳点。施工水、电设表计量，水、电费按市场价格由承包人承担。总承包单位有偿为承包人提供临时设施。

总承包人提供同步施工期间的塔吊、施工电梯等垂直运输机械，在不妨碍总承包人优先使用的前提下，承包人可免费使用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： 图纸、技术规程、规范要求施工现场进行试验所必需的设备。

施工现场需要具备的其他试验条件： 承包人应根据国家规范及工程所在地地方标准、行业标准完成一切为保证工程施工质量、安全及完成竣工备案所需的全部检验试验，并保存完好相关资料。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 若发包人认为承包人无法完成该项试验，承包人应按规定委托有资质的第三方机构完成，费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

1. 因发包人确认的设计调整造成工程设计变更，承包人必须无条件地接受并实施完成。

2. 发包人保留因工程变更增加或减少工程发包范围的权利，承包人必须无条件接受。已发生的工作内容及费用，按实结算。

3. 发包人批准的合约变更文件，以书面工程指令的形式发出，承包人在回执上签收。

4. 设计单位出具的设计变更及其他所有对施工图及设计进行重新解释、说明等设计变更文件，须经发包人按相关审批流程审核批准后方可执行。

5. 未按上述程序办理或先实施后补程序而引起的费用增加，由承包人自行承担。

6. 当发包人发出书面或口头变更指令通知承包人取消某些项目时，如承包人已备料、或已施工、或已安装，则承包人应立即向发包人代表提出书面报告，由发包人代表、承包人及监理人共同进行核实，核实后，此项变更指令所造成的损失由发包人承担。但下列情况下，由承包人自行承担损失：

(a) 承包人未于48小时内向发包人、监理人提出报告，致使无法进行核实；

(b) 承包人未能提供必要的证据证明承包人已备料、或已加工、或已安装；

对于上述应由发包人承担损失、且承包人已备料、或已加工、或已安装的产品中确实可以再利用、或再加工且不影响产品质量的物料，承包人应尽可能地加以利用，以减少发包人的损失；在这种情况下，发包人将扣除可利用的物料后，按实际损失确定此项合约变更指令的费用；对于已施工、或已安装项目的可利用物料，未经发包人确认，视为100%可利用。

因承包人对合同范围内的工程的深化设计不完善或不符合设计单位、政府有关部门及规范

的要求而造成的设计修改均不应视为合约变更内容，由此增加的费用或造成返工损失的责任均由承包人自行承担，并且承包人不得以此为理由向发包人提出任何增加费用或调整的要求。

图纸有明显质量缺陷和设计缺陷而承包人未提出疑问直接施工，后期造成返工的，不应视为合约变更内容，由此增加的费用或造成返工损失的责任均由承包人自行承担，并且承包人不得以此为理由向发包人提出任何增加费用的要求。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

1、承包人在收到工程变更指令后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经监理人、造价咨询单位核查确认事实后交由发包人确认。发包人应在 14 天内完成审批，承包人不得以发包人未完上述审批而迟缓变更执行。发包人未在 14 天内完成审批或提出异议的，不得视为认可承包人提交的变更估价申请；

2、变更合同价款按下列方法进行：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的：按照原投标报价综合单价或核查确认单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中没有相同或类似项目的，参照《山东省建设工程消耗量定额》（2016 年）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）及配套的费用、《青岛市工程结算资料汇编》（2017 年）等进行组价；

组价中的人工工日单价、材料单价、管理费费率及利润率按下列约定执行：

1) 人工工日单价：按已标价工程量清单中人工工日单价最小值执行（同专业），最小值高于投标当期青岛市人工工日指导价的，按青岛市指导价执行。

2) 材料单价按已标价工程量清单中相同材料价格执行，新增材料的价格按照发包人确认的价格执行。

3) 管理费费率及利润执行三类工程取费标准。

3、承包人在双方确定变更后 14 天内未向监理人提出变更工程价款报告，变更导致工程价款增加的，视为该项变更不涉及工程价款的变更，工程结算时，承包人不得再以任何理由要求追加任何费用，此视为承包人自动放弃该变更可能导致的费用和工期增加部分的索赔；变更导致工程价款减少的，发包人根据变更情况按实调减费用，并视为承包人对调减费用已认可。

4、增加的工程变更价款经发包人确认后，与进度款同比例同期支付。

5、因承包人自身原因导致的工程变更，其工程费用由承包人自行承担。

6、由于变更涉及价款的调整，除按合同约定计取外，不得进行其它任何形式的索赔。

7、零星用工单价均应执行承包人投标所报组价明细的相应专业人工工日单价（同专业项下报价中有多个人工工日单价的，按最低人工单价执行），只计取税金，不再计取其他费用。

8、变更工程指令中即使包括了工程量、价款等内容，也不表示发包人已确认承担经济责任和确认此等资料内所列工程量、单价或价款的正确。

9、尽管发包人代表、监理人发出了变更指示，但是若该部分工程事实上并未发生，则应当据实结算，该部分工程费用不予支付；承包人有义务提供证据证明相关的工程施工已经完成，否则，即视为该工程事实上并未发生。在结算期间，如需要，承包人应当配合发包人共同对工程进行现场勘验，以确认实际的工程量。若承包人拒绝参加，则发包人有权按照其与监理人和造价咨

询单位的勘验结果作为实际工程量，并据此予以结算。

10、若监理人、发包人代表发出了变更指示，但该指示的内容为实际已包含在合同总价内的工作，则对该等变更发包人没有义务再予以支付。监理人、发包人代表变更指示仅视为同意施工或对事实的确认，承包人不得以此为依据增加费用。

11、对于导致工程费用减少的变更，在发包人、监理人签字的条件下，无需经承包人确认，直接从承包人的工程款付款金额或结算金额中扣减该费用，承包人不得对此提出异议，并不得提出任何利润上的索赔要求。

12、承包人不得以变更洽商金额未达成一致意见为由，拒绝进行变更洽商工程施工或其他后续工程施工。如承包人因上述原因造成工程拖延，拖期违约金按合同专用条件7.5.2条执行。

13、发包人进行变更洽商审核时，如发现：

(a) 工程量清单中同类工作或类似工作存有两种或两种以上不同报价；

(b) 同一种材料、设备，在市场、网络、政府有关部门及行业发布的价格信息等资料中存在两种或两种以上不同价格；

发包人均有权选择并确定最有利于降低本工程合同变更费用的价格，承包人不得对此提出异议。

10.4.2 变更估价程序

将通用条款 10.4.2 第一段“发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。”改为“发包人应在承包人提交变更估价申请后合理时间内审批完毕。”；删除第一段最后一句“发包人逾期未完成审批……变更估价申请”。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 3 个工作日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 3 个工作日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据优化情况（材料替换除外），发、承包双方协商。

10.6 变更引起的工期调整

在通用条款 10.6 下补充如下：因变更引起工期变化的，承包人应在变更确定后 14 天内提出顺延工期的报告，经监理人核查确认事实后交发包人确认后调整工期。承包人未在双方确定变更后 14 天内向监理人提出顺延工期的报告时，视为该项变更不涉及工期的调整。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：执行通用条款（以发包人确定的方式为准）。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：执行通用条款（以发包人确定的方式为准）。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：含在签约合同价中，使用后余额为发包人所有；该项费用用于支付本合同签订时不确定或不可预见的调整因素，暂列金额由发包人自行支配，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证确认后计入承包人结算价款中。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：招标文件中、合同中约定的风险、施工机具、承包人施工技术、组织管理水平等造成的施工费用增加等及承包人作为有经验的承包商能够预估的各种风险等。

承包人在报价时已充分考虑施工条件和保护措施而产生的一切费用；与本项目总承包单位、其他施工单位协调配合所发生的费用；考虑到本工程工期紧特点，赶工措施费已经包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

除合同另有规定外，由投标至工程移交期间的间接费、政府规定的收费、汇率浮动等原因引起的价格波动等将不再调整，承包人填报的合同单价将被视为已包括上述风险。

本工程合同内所有综合单价均已包含合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，除合同条款另有规定外，综合单价不得调整。

除合同另有规定外，对于基准日期后国家及工程所在地的法律/法规/条例有所变动(包括施用新的法律、废除或修改现有法律)或对此类法律的司法或政府解释有改变，使承包人履行合同规定的义务产生影响的，只要承包人所受影响仅限于经济及工期上的，所有有关遵守该等修改的法

律 / 法规 / 条例所涉及工期和 / 或费用增减的风险, 均应由承包人承担, 费用包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

风险费用的计算方法: 已包含在已标价工程量清单内。

风险范围以外合同价格的调整方法: 不调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: 无。

风险费用的计算方法: 无。

风险范围以外合同价格的调整方法: 无。

3、其他价格方式: 无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额:

(1) 签约合同价扣除暂列金(含税金)、专业工程暂估项金额(含税金)、规费(含税金)后的 15%。

预付款支付期限: 合同签订并提交履约保函、预付款保函后按发包人一般支付流程一次性支付。

预付款扣回的方式: 从第一次支付进度款开始, 每次按月完成产值的 20% 从进度款中扣回, 在审核的工程产值累计达到签约合同价格(不含暂列金、规费及其计取的税金)的 75% 时, 在当月工程款支付时, 将剩余的预付款一次性扣回。

(2) 专业工程暂估项金额按合同约定确定、并提交预付款保函后, 按发包人一般支付流程一次性支付确定的专业工程暂估项金额的 15%。

专业工程暂估项预付款扣回的方式: 从第一次支付该项进度款开始, 每次按月完成专业工程暂估项产值的 20% 从进度款中扣回, 在审核的工程产值累计达到确定的专业工程暂估项金额的 75% 时, 在当月工程款支付时, 将剩余的预付款一次性扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 在发包人支付预付款 30 天前。

预付款担保的形式为: 与预付款等额的银行保函, 预付款扣回后 3 个月内返还预付款保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑及装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、2017 年《青岛市工程结算资料汇编》、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)、及相关专业工程工程量计算规范及省市相关规定等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送当月已完成的工程量报告, 并附已完成工程量报表、

工程形象进度确认单（发包人及监理人签字确认）和有关资料，同时提供纸质及电子版计算书以便核对工程量。

（2）发包人委托造价咨询单位在次月 15 日前审核完成，承包人应全力配合，由于承包人原因影响进度产值审核延误的，所有责任由承包人负责。

（3）变更、签证经发包人书面确认后可计入当月进度产值中；

（4）每月措施项目费用按合同总包干措施费用乘以审核确认的月进度产值（不含措施费）占除暂估价、暂列金外的签约合同价的比例。

（5）总包协调服务费按本合同签约合同价（不含设备费）的 5% 由发包人直接支付给总承包人，承包人现场与总承包人协商的其他协调费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

（6）不执行通用条款 12.3.3 第（3）条：造价咨询单位在收到承包人提交的工程量报表后的 15 天内未完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量不视为承包人实际完成的工程量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按本合同 12.3.3 条审核约定，发包人完成审核后报资金计划，支付比例为上月审定实际完成产值的 75%，承包人未完成经发包人确认的月施工进度计划，月进度款支付比例为上月审定实际完成产值的 50%，直至实际施工进度按经发包人确认的计划完成后，该月进度款支付比例为上月审定实际完成产值的 75%并补足已扣进度款支付差值；工程竣工并经验收合格后，按发包人一般支付流程付至已完成工程量的 80%；工程竣工结算并经上级审计部门审核完成后按发包人一般支付流程支付至结算审定值的 94%；发包人预留工程结算审定值的 1%作为工程资料押金（含竣工图），待承包人将符合青岛市城建档案馆规定的工程资料移交至发包人或发包人指定的单位后按发包人一般支付流程支付该押金，即完成资料移交后可支付至结算审定值的 95%；预留工程结算审定值 2%的评奖保证金，鲁班奖评奖结束后按发包人一般支付流程支付至结算审定值的 97%（如有违约金，扣除相应违约金）；预留结算审定值的 3%作为工程质量保证金，工程质量保证金返还时间按工程质量保修书中约定时间无息返还。

承包人每月实际完成产值以发包人审核确认为准。发包人审核月进度产值时，依据经发包人、监理人验收合格的各工序内容，参考综合单价分析内的价格组成进行审核，并计入每月实际完成产值，未经发包人、监理人验收或验收不合格的内容，不得计入产值。

承包人需在支付申请时提供符合青岛市财税要求的正式发票，1.承包人在申请款项支付前提供相应付款的发票，2.发包人房屋交付后该年度内，无论款项是否支付，承包人需提供至总产值 90%的发票；3. 工程竣工结算并经上级审计部门审核完成后，需提供结算值 100%的发票。承包人应接受发包人任何一种支付方式，如划转至指定的承包人银行账户、转账支票、商业汇票等，且支付方式不影响合同总价。

如果在“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”交付后 12 个月内没有完成竣工结算审计，承包人需按发包人委托的造价咨询单位审核后的工程造价在工程交付后的第 12 个月全额开具发票，待上级主管部门审计完成后以最终审定值多退少补。

如采用银行转账方式，发包人资金将直接向《工程建设项目银行账户三方共管协议》中约定的银行账户支付。

以上信息如更改，承包人需提前 1 个月提交加盖公章的变更声明和新的账户信息，否则因此导致的错误支付责任由承包人负责。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：还包括进度产值确认表。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按月准时提交并符合发包人的管理要求

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人须将月进度产值报表于每月 25 日报监理人审核，监理人应在收到承包人提交的进度产值报表后 5 个工作日内完成审核并报发包人。监理人未在 5 个工作日内完成审核的，不得视为认可承包人提交的工程量报告。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

收到申请后 14 个工作日内。监理人审核完毕后送发包人委托的造价咨询单位审核，造价咨询单位应于收到后的 10 个工作日内审核完成；发包人委托的造价咨询单位未能在约定期限内审核完成的，不得视为发包人对承包人报送的进度产值的认可。发包人对造价咨询单位审核的工程量报表 4 个工作日内完成审核确认，并完成本月最终工程进度产值的确认。

(2) 发包人支付工程款的期限：

签发支付证书后按发包人一般支付流程办理。发包人一般支付流程的时间规定。一般支付流程：每月 20 日前向发包人报资金支付申请且经相关部门审核无误，发包人向上级集团公司资金管理中心申报资金，次月月底前支付。若承包人未及时按该流程办理完成，结转至次月办理支付，发包人无任何过错责任。

① 承包人未完成经发包人确认的月进度计划，月进度款支付比例为上月审定实际完成产值的 50%，直至实际进度按经发包人确认的计划完成后，该月进度款支付比例为上月审定实际完成产值的 75%并补足已扣进度款支付差值。

② 每月审核确认的工程产值仅作为支付工程进度款的依据，不作为竣工结算的工程量依据，结算工程量以最终审计确定的结算报告为准。

③ 本项目拨付的工程款不得挪做他用，必须专款专用。发包人有权跟踪监督其资金流向，承包人有义务提供相关款项的支付凭证。如承包人违规挪用资金，发包人有权停止拨付下次工程款，直至该项资金被追回，承包人并应承担由此造成的一切损失。

④ 若因承包人无正当理由对其分包人付款不及时造成工程进度延误或造成不良影响，承包人承担违约责任，发包人有权从承包人工程款中扣除，且视影响程度大小由承包人承担应付款额百分之十以内的违约金。

承包人不得以发包人付款不及时为由影响工作进度，否则，因此导致的工期延误、费用增加及损失由承包人负责。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按合同约定的付款期拖期 3 个月，从第 4 个月起应付未付款按银行同期存款基准利率支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

删除通用条款 13.1.2 “监理人未按时进行验收……监理人应认可验收结果。”

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

发包人会同监理人、设计单位、总承包人、承包人等组成验收组共同对本工程进行验收。

承包人不得以专业分包工程不是其所承建为理由拒绝为专业分包工程以施工单位身份签署有关验收及质检文件。

专业分包工程的验收，以行业主管单位的最终审批确认文件为准。

发包人组织工程竣工验收的时间：竣前检查通过后，发包人在 7 天内，组织监理人、总承包人、承包人、设计人及相关人员，按照政府和有关管理机构规定的程序对工程进行竣工验收。

监理人对承包人提交的竣工验收申请报告提出审查修改意见的时间：收到竣工验收申请报告后的 10 天内。

承包人有义务对发包人组织竣工验收负责，如政府有关管理机构在对工程进行竣工验收的过程中要求发包人重新组织验收，则对于在这种重新验收及在验收过程中发现的任何缺陷，承包人有义务对其承包范围内的工程进行整改和修复并承担所有重验及整改修复的费用，直至达到通过验收。竣工日期为重新验收后取得验收备案之日，且承包人不能以政府及有关管理机构要求重新检验为原因申请延期或索赔。

当工程按本合同规定完成且达到发包人满意，并通过竣工验收和办完及通过政府及有关管理机构规定的竣工验收备案手续，即表明工程具备移交条件，发包人应发出接收证书。尽管有上述约定，发包人有权在其认为合适的任何时候接收工程。

发包人的验收满意确认，不应被视为已免除承包人对验收满意后所发现的缺陷所须负的修复责任。

延误的试验：如果竣工验收条件已具备而承包人无正当理由未在规定的 21 天内进行竣工验收，发包人人员可自行进行此部分试验，试验的风险和费用应由承包人承担。此部分竣工验收应被视为是承包人在场进行的，试验结果承包人应予以认可。

重新试验：如果工程或某分项工程未能通过竣工验收，发包人将拒绝接收，监理人可要求承

包人在修补缺陷至合格后按相同的条款及条件，重新进行此项未通过的试验和相关工程的竣工验收，费用由承包人承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：非发包人原因造成逾期的不支付违约金；发包人原因造成逾期的另行协商。不执行通用条款的约定。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格，工程具备移交条件后，按照发包人及相关管理公司的规定进行移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，应向发包人支付签约合同价万分之一的违约金，并承担由此给发包人带来的一切损失。工程交付前要清除场地内的材料设备、临时设施等，以及外运所有的建筑垃圾，所需费用承包人自理。否则发包人有权拒绝接收，视为承包人未按时移交工程。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：

承包人应按照图纸及相关设计文件要求，带负荷调试整体系统，达到设计要求，在系统调试完成后，进行各系统试运行，以检验系统的稳定性。承包人负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

在工程交付前，发包人将组织相关单位进行一系列的使用前演练演习和系统运转，承包人应积极配合，产生的费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

承包人应组织各专业现场施工主要技术人员对发包人的操作维护人员进行系统交底，操作培训，达到操作人员能够熟悉系统，独立操作目标，相关培训材料、工具由承包人准备，费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

承包人需按调试顾问要求，进行满足 LEED 金奖认证评价标准、绿色建筑三星级设计标识认证标准要求的调试，产生的费用已包含在除暂估价、暂列金外的签约合同价中。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体工程接收证书后 7 日内，或收到发包人按照本合同约定解除本合同的解除通知后 7 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：工程结算提报承诺书、工程完成情况说明表、工程结算资料清单、工程结算资料核对确认表、工程结算书、竣工图纸、设计变更、签证、价格审批等符合发包人要求的所有工程结算资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款(结算)申请单的期限：发包人接到承包人递交的结算书及完整的结算资料后，24个月内审核定案，不执行通用条款。

1. 承包人提供完整的结算资料应包括但不限于：全部工程竣工结算资料，符合竣工备案要求的竣工图或竣工结算资料。

2. 承包人应遵循实事求是的原则编制工程结算，结算书的内容必须完整、准确、真实。承包人报送发包人工程结算资料后，视为结算资料已全部提供。除发包人在结算审核中发现竣工结算资料与实际不符，要求承包人澄清或按现场实际情况完善资料外，承包人不得再增加任何结算资料，若承包人未按发包人要求澄清或完善资料，审核延误的责任由承包人承担。

3. 承包人应严格按发包人要求时间提报工程竣工结算，因承包人原因每延误一天向发包人支付违约金 10000 元，此款在工程结算款中扣除。

4. 承包人未按本条款约定的时间向发包人提交竣工结算报告和资料的，发包人将不能保证按本合同规定的时间内完成审核，并且发包人有权根据已有资料进行审核，责任由承包人自行承担。

5. 承包人须全力配合发包人的工程结算审核工作，如承包人原因造成工程结算审核工作延误，所有责任由承包人承担。

6. 施工组织设计、专项方案、工作联系单、洽商，不作为工程计量、工程结算及要求工程款支付的依据，涉及合同价款调整的内容必须另行以签证形式报发包人确认。

7. 竣工结算最终经上级审计部门审核确认后的工程造价，作为本工程的最终结算。

8. 结算审核收费执行鲁价费发〔2007〕205号《关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》。

发包人完成竣工付款的期限：审计结果经双方确认后按发包人一般支付流程支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：如有异议按照发包人的相关规定和程序进行复核，所有异议处理完成后签发竣工付款证书。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：达到 12.4.1 付款周期约定的时间节点，14 个工作日内提交申请。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人在收到承包人最终结清申请单，并审核无异议后，30 个工作日。

(2) 发包人完成支付的期限：按发包人一般支付流程支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月；质量缺陷责任期自“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格之日起。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：执行专用条款 12.4.1 条。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： ；
- (2) %的工程款；
- (3) 其他方式：结算审定值的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金不计利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：

保修期 24 个月，自“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格之日起计算。具体详见附件《工程质量保修书》。

其他项目的保修期约定：执行《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑与市政工程保修办法》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

在保修期内，承包人应当在接到保修通知（包括电话、电子邮件等通知形式）后 24 小时内派人修理。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，3 个小时内应到达事故现场并组织抢修。承包人应 24 小时不停维修，直至故障排除、恢复生产，如因承包人未履行保修义务导致发包人损失的，发包人有权从工程质量保修金内扣除相应损失；如因承包人维修技术力量问题或在规定时间内无法赶到现场，发包人有权委托其他单位进行维修处置，相关费用从承包人工程质量保修金内扣除。承包人不在约定期限内派人保修或者修理后仍无法修复，发包人可以委托他人修理，产生的费用由承包人承担。预留的质量保修金不能弥补实际损失的，承包人应补充赔偿不足部分。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：发出延期通知，调整开工日期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按合同约定的付款日期拖期 3 个月，从第 4 个月起应付未付款按银行同期存款基准利率支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按合同专用条款 7.8.1 条约定执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：提供结算资料不真实；竣工资料、竣工验收资料不全、不及时；不按约定清理退场；不配合发包人单独招标发包、委托项目施工等其他事项。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人在施工过程中由于自身原因造成工程施工质量达不到规范要求，发生重大质量事故或分部分项验收连续两次不合格，除接受青岛市相关行政主管部门的处罚外，承包人还应承担每次贰万-贰拾万的违约金，具体违约金数额由发包人视情节轻重确定。发包人有权将承包人的部分承包内容剥离出来另行委托其他承包人进行施工，承包人需全力配合其他承包人完成此项工作，所产生的费用从承包人签约合同价中扣除，承包人不得提出任何索赔。

一次性验收不合格的，承包人承担结算审定值的 5% 的违约金。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内无偿返修至合格。该约定的违约金不能弥补实际损失的，承包人应补充赔偿不足部分。第二次验收不合格的，发包人有权另行委托他人重建或修复，重建或修复费用由承包人承担，同时，承包人应再次承担结算审定值的 10% 的违约金，该约定的违约金不能弥补实际损失的，承包人应补充赔偿不足部分。凡存在验收不合格情形的，发包人有权另行委托其它有资质的单位完成整改，所发生的费用全部由承包人负责。前述违约金及费用可直接从承包人工程款中扣除。因承包人工程质量不达标给发包人以及与本工程有关的第三方造成的所有经济损失，承包人应负责全额赔偿。

若因承包人原因本工程最终未获得鲁班奖，承包人承担工程结算审定值（不含设备）1% 的违约金。

（2）发包人有权按审计部门要求的进度计划进行竣工结算审核。除发包人另有批准外，发包人书面告知 7 天后，承包人仍不提交竣工结算资料，发包人有权根据监理人、发包人委托的造价咨询单位提供的竣工结算资料进行审核，并以审计部门审计结果为准，上述所有竣工结算资料及

结算审计结果视为承包人无条件接受，同时不得因此而免除承包人的任何责任。

(3) 若承包人竣工资料未按时提供或提供资料不合格造成“海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程”整体竣工验收无法按时进行的，承包人承担贰万元/天的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：由承包人承担全部费用，并承担相关的法律责任。其他因承包人的原因导致合同解除的，承包人也应按本条规定承担违约责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：免费使用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：七级及以上的地震，十二级及以上的大风，持续降水 24 小时且降雨量为 100 毫米及以上，40 摄氏度及以上并持续五天的高温天气。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后按发包人一般支付流程支付完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程一切险及第三者责任险由发包人购买。惟承包人按本合同所承担的义务、工作和责任并不因发包人投有保险及承包人自身是否阅读及了解保单内容而受影响或减低。

承包人须自行确定发包人所投保的保险范围、赔额、类别等是否能满足承包人的要求。若承包人认为保单内的保险范围、类别、免赔额及赔偿限额等未能全部保障自己的风险，可自费补充投保。若承包人另外增加保险，投保后的保险单和收据的复印件须在生效后立即交给发包人备案。

承包人将被视为对保险单内一切条款清楚明确，并积极遵循保险条款和承保内关于解决索偿、追讨损失和防止意外的一切合理要求，并自费承担因未能遵循的后果。承包人同意尊重保险索偿的结果并放弃对发包人因处理保险事宜引起的一切赔偿及责任追讨。

保险期若因承包人的过失而需延长，因此而增加的保险费由承包人承担。

在保险公司的赔偿未发放前，所有有关本工程的抢险费用均先由承包人垫付。

如有任何本工程的或与本工程有关的人员或第三者受到损伤或发生事故，承包人须立即通知发包人，并以书面形式详述经过。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应按要求足额购买除工程一切险及第三者责任险外的其他一切相关保险，并承担保费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，费用由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 措施项目费一次性包干使用，包括但不限于：费率措施费、各专业工程措施费及措施项目涉及的超高施工增加等完成本工程所涉及非实体工程所有施工方案、措施的费用。

措施费已包括发包人作出的任何变更增加，工程措施费不因工程变更增加而作出调整。

2. 环境保护税（工程排污费）按环保部门出具的缴费凭据据实结算且不大于规费规定的标准，未缴纳的排污费结算中扣减；建设项目工伤保险凭有关部门出具的缴费凭据按时结算。

3. 承包人须承担为此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接费用、税项及规费。此等费用、税项及规费应已包括于除暂估价、暂列金外的签约合同价中。包括但不限于：

(a) 占路费；

(b) 企业所得税；

(c) 外地进青岛及青岛市施工管理费；

(d) 个人所得税；

(e) 增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加及地方水利基金；

(f) 进口施工机械的押金；

(g) 进口设备 / 材料的关税；

(h) 工程检验费；

(i) 报关及清关的申请费、港口费、商检费、卫检费、靠港费及其它费用；

(j) 合同印花税及建筑劳务工资保证金（承包人须负责自身部分）；

(k) 政府机构所收取的各种政府收费及基金，如渣土及垃圾处理费、马路代扫、污水排放、环境监测费、土壤检验费、气象观测费等收费；

- (n) 法律法规所规定其它一切税收及费用；
- (o) 其他未在上述提及但国家或山东省及青岛市政府因承包人承造本工程向承包人所征收的税费、许可证费、检验费及规费；
- (p) 扰民及民扰费；
- (q) 相关政府执法部门来工地检查工作产生的一切费用；
- (r) 根据山东省及青岛市政府相关部门要求须缴纳的全部费用。
- (s) 一切进口项目的关税及清关费用及其它政府及有关部门对建设工程施工所征收费用及税费都须由承包人承担。
- 承包人应遵守中华人民共和国政府颁布的所有有关材料、机械设备进出口法令、规定和手续。
4. 承包人进场后需执行发包人的《施工现场管理办法及奖惩细则》，并按相关要求服从发包人、总承包人的管理，与项目相邻的周边单位和居民做好协调工作，统筹考虑整体施工安排，不得以任何理由、任何形式影响本项目的施工建设。
5. 承包人全面负责各种与承包人相关的施工手续办理、对外工作联系与协调。
6. 承包人积极配合发包人、总承包人完成质监等政府管理部门的验收工作；现场各种临时设施根据验收工作需要按发包人规定时间拆除，逾期不拆除，发包人有权另找施工队伍拆除，所需的所有费用由承包人承担。
7. 承包人在施工过程中，如遇工程因其本身及所在环境的特殊性及其他非主观原因造成现场长期停工，可按发包人指示中止施工。承包人不得因上述原因造成的停工提出额外费用，待现场具备施工条件后，应按发包人通知立即无偿复工，不得无故擅自甩项或放弃合同内的施工内容；
8. 本合同自双方签章且承包人交付履约担保后生效。工程验收交付，价款结清后，除有关工程保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。
- 合同生效后，一方或双方提出修改、补充和终止的，需由双方协商一致后签订新的补充合同。一方擅自修改、终止合同的，应承担违约责任和对方损失。
9. 若发包人认定承包人在项目管理和科技创新等方面有特殊贡献，发包人可酌情给予承包人工程结算值 1% 以内的奖励。
10. 专业暂估价项目，承包人按照发包人确定的价格计入结算，承包人不得另外计取任何协调服务费。
11. 合同签订后，因国家政策调整增值税税率的，按照国家规定税率调整。
12. 若承包人已完工程遭到破坏且责任无法分清时，所有的修复工作均由承包人负责，且发包人有权拒绝承包人因此提出的索赔。
13. 除发包人书面同意外，本合同中约定由承包人享有的权利，只能由承包人享有，承包人不得转让给任何第三人，否则视为承包人放弃该权利。
14. 当施工范围及界面发生冲突时，发包人保留对施工界面划分的最终解释权，承包人不得因此提出任何索赔。
15. 未尽事宜，双方协商解决。

附件

本合同附件作为本合同的组成部分。承包人承诺，发包人目前及将来所颁布、制订的与本合同有关的各项管理制度及规定，亦将作为本合同的组成部分，承包人将无条件严格遵守、执行。前述所称附件、管理制度及规定包括但不限于以下内容。

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：暂估价一览表

附件 4：建设资金专款专用承诺函

附件 5：其他违约责任

附件 6：BIM 工作范围及技术标准

附件 7：施工现场管理办法及奖惩细则

附件 8：精装修工程施工成品保护细则

附件 9：其他要求

附件 10：建设项目廉洁合同

附件 11：安全生产责任协议书

附件 12：农民工工资支付承诺函

附件 13：现场材料（设备）采购管理规定

附件 14：界面划分

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）： 青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期） 标段签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：质量保修范围：承包人承担施工的全部工程均属保修范围（包括为达到合格要求引起的维修）。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

若各部分的保修期按技术规格说明书和国家有关房屋建筑工程质量保修规定超过 2 年的，则按技术规格说明书及国家规定的保修期限执行（两者规定不一致的，以时间较长的为准）；因承包人使用不合格材料、设备而造成的工程质量问题，或保修期内如发生非人为原因损坏、失效或已达到报废标准的零部件，承包人应及时解决，除无偿更换外，对更换的上述零部件，质保期自该问题解决之日起重新计算。同时，发包人有权退货或者换货，并且承包人应承担相关费用，包含第三方的相关费用。

质量保修期自“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”
整体工程竣工验收合格之日起计算,其中 T3 塔楼整体自发包人或项目物业机构验收并接收之日起
计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格之日起计算，其中 T3 塔楼整体自发包人或项目物业机构验收并接收之日起计算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的或同一问题两次修理不好的，发包人委托他人修理，费用由承包人全部承担。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修,否则发包人委托他人进行抢修,费用由承包人全部承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人、产权人组织验收。

5. 为了及时解决工程中出现的质量问题,承包人设置售后服务机构,设置售后服务固定电话并在发包人备案,设定专人对接售后服务工作。如因工作原因人员变动,应及时通知发包人变更备案。发包人的电话通知或传真通知视为承包人收到通知。

6. 因承包人维修不及时,导致产权人或使用单位投诉至政府相关职能部门,每发生一起,罚承包人 2000 元,从质量保证金中扣除。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 工程质量保证金按照工程结算审定值的 3%计留。在 2 年质保期满后按发包人一般支付流程支付工程质量保修金 50%,在 5 年质保期满无质量问题按发包人一般支付流程无息付清余款。若质保期内发生工程维修,承包人未及时维修或未承担相关费用的,发包人项目物业机构自行维修所产生的费用,从工程质量保修金内直接扣除,不再返还,不足部分承包人应在 30 日内补齐。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址: 青岛市东海西路 15 号 24 层

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 83091372

电 话: _____

传 真: 83091372

传 真: _____

开户银行: 工行市南第二支行

开户银行: _____

账 号：3803021609200349581

账 号：_____

邮政编码：266000

邮政编码：_____

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
二、现场人员				

附件 3：暂估价一览表

3-1：材料暂估价表

3-2: 工程设备暂估价表

3-3：专业工程暂估价表

序号	工程名称	暂估金额（元）	备注
1			
2			
3			
4			

附件 4：建设资金专款专用承诺函

建设资金专款专用承诺函

青岛国信海天中心建设有限公司：

我公司通过中标方式取得贵公司工程的施工资格。为保障工程项目的顺利实施，防范和控制项目专项资金风险，我公司承诺根据招标文件规定到贵公司指定的监管银行开立相关专用账户，并保证项目资金的专款专用、专户管理，杜绝挪用、转移、抽调工程资金的情况发生；同时我公司承诺贵公司拨付的资金优先用于支付设备、材料款及农民工工资，以保证工程顺利施工，按期完成交付。

(加盖公章)

年 月 日

附件 5:

其他违约责任

1. 发生安全事故，除合同另有约定外，一切责任均由承包人承担。若发生安全生产重大责任事故，处罚措施见附件10。

2. 如在施工过程中经主管部门检查（包括发包人组织的检查）安全文明施工不合格，在书面整改通知的时间内未整改，处罚措施见附件10；如整改后仍达不到要求，发包人将视情况予以加倍处罚。承包人应无条件进行整改直至合格。对多次出现的安全文明施工问题，发包人或监理人可在每次巡查中罚款10万元。

3. 施工人员间若出现打架现象，发包人将视情节严重程度每次处以1万元人民币的罚款。

4. 机械设备的到位率达到 100%，机械设备到位率未达到要求扣罚1万元。项目重要活动及会议（发包人要求必须参加的），如未到场，项目经理按5000元/次罚款，其他相关人员按1000元/人次罚款。

5. 承包人若拖欠民工工资，经核实后，发包人有权直接从对承包人的应付工程款中扣除相应费用代付民工工资，并要求承包人承担5万元的违约金。若承包人因为拖欠民工工资，导致媒体曝光，承包人支付发包人违约金200-500万元/次。若导致发包人承担相应责任的，承包人还应赔偿给发包人造成的损失并承担发包人支出的相关费用，包括但不限于发包人处理该事宜产生的仲裁/诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费、通讯费、提存费、执行费等各项费用。

6. 承包人出现合同约定的其他违约行为，经发包人通知整改后仍不纠正或者不能改正至符合发包人要求的，发包人有权让承包人承担5万元/次的违约金，超过2次的，发包人有权解除合同，承包人应当承担10万元的违约金并赔偿发包人的损失，包括但不限于工期损失、另行委托第三方承包的差价损失、发包人因索赔支出的诉讼费、保全费、评估费、公证费、执行费、律师费、鉴定费等所有费用。

7. 承包人出现以下任一条者，发包人有权视情况采取以下措施：发包人有权选择解除合同或追究其违约责任、按规定执行其履约担保，视情节危害程度发包人有权按照相关法律法规追究承包人责任等。承包人均应承担因以下行为给发包人造成的一切损失。

7.1 承包人在接到发包人通知后未立即进场，根据招标要求及投标相关承诺组建本工程项目部、搭建临时设施、做好施工用水电等施工前准备工作，项目经理（注册建造师）、五大员（施工员、质检员、安全员、材料员、工程造价员）及项目部其它技术人员、管理人员、施工人员等人员、施工设备及办公设施等不齐全，不满足本工程的需求；工期延误超过一个月的；

7.2 具体开工日期以发包人的开工通知为准，未在接到开工通知后 3 日内开始工作的；

7.3 中标后发包人发现承包人存在失实内容的；

7.4 提供虚假资料骗取中标的；

7.5 违法分包或为挂靠资质的；

8. BIM 管理未达到发包人要求的违约责任

8.1 承包人若不能按照合同要求完成 BIM 模型搭建及应用工作并提交竣工模型，需按照签约合同价 2%的比例支付违约金。若在模型搭建过程中因承包人原因导致模型精度不达标、模型信

息录入有误或不完整、模型文件命名不规范、格式不统一及其他严重影响模型信息质量的情况，承包人除负责返工修改完善外，还需支付违约金 1 万元—5 万元/次。

8.2 承包人若不能按照合同要求利用 BIM 模型进行管线综合、碰撞检查、施工进度及方案模拟、工程量统计、虚拟漫游及其他业主要求的 BIM 应用工作，需支付违约金 1 万元—5 万元/项，若违约范围影响过大，严重影响了整个项目的 BIM 模型应用效果，需按照签约合同价 1%的比例支付违约金。

8.3 施工阶段 BIM 模型需以月度为单位，每月中旬及月末由承包人 BIM 团队与各参建方完成一次对接，将最新的工程进展情况、变更情况、产品设备信息等充分反映在模型当中，进行模型的更新与维护。此项工作计入月度工程款支付依据中，若承包人没有及时更新模型信息或更新模型信息不完整，需支付违约金 1 万元—5 万元/次。

8.4 承包人若在现场应用 BIM 进行现场施工管理的过程中，如果发生现场实际施工与 BIM 模型不一致，造成大面积返工的情况，严重影响了工程的进度和质量，除需承担全部返工费用外，还需向发包人额外支付违约金 1 万元—5 万元/次。

8.5 承包人应保护发包人的商业机密，不得对因履行本合同所接触、掌握的 BIM 模型搭建及应用工作的文件擅自修改、复制或向第三方转让，如有发生以上情况，承包人承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。9. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能或拒绝按发包人要求对工程缺陷进行修复的，每发生一次，应向发包人支付签约合同价万分之一的违约金，且发包人有权委托第三方进行修复，由此产生的费用从工程款中扣除。

附件6:

BIM 工作范围及技术标准

一、 基本要求

1、 工作范围

BIM 工作范围与合同施工范围相同

2、 工作内容

- a) 精装专业 BIM 模型搭建、应用、协调及更新维护，对于精装重要节点和施工做法，使用 BIM 技术提前模拟和推演，搭建精装天花 BIM 模型，搭建裙房精装 BIM 模型，搭建塔楼公区，客房样板间，客户标准户型精装 BIM 模型以及设计变更的模型验证及模型修改，精装专业工程量统计，竣工模型的搭建及协调等，统一整理并交付总包；
- b) 进行管线综合专业碰撞、对各专业模型综合优化及调整；
- c) 通过三维模型验证施工进度计划的可行性并提出优化方案；
- d) 通过三维模型验证不同施工方案的可行性及优缺点，并确定最优方案；

3、 工作职责

- a) 承包人须负责组建专业的 BIM 团队，并依据发包人提供的《海天中心 BIM 实施标准规范》创建及维护所有承包人合同范围内施工阶段的 BIM 模型及完成相关 BIM 应用；
- b) 协调和集成各专业 BIM 数据，确保 BIM 模型与各方提供的施工图纸文档一致；
- c) 在施工阶段，承包方须根据甲方的要求及时更新相关模型及数据，供各参建方共享和参照引用，以确保 BIM 的集成工作及检测碰撞分析工作的顺利进行；
- d) 承包人负责保证 BIM 模型及相关文件网络集中存储和共享、面向多参与方不同权限的文档管理和流程管理、兼容 Revit2016 以上版本、Navisworks2016 以上版本以及其他支持 IFC 格式常用软件、并支持 BIM 模型在线浏览等功能；
- e) 乙方应保护甲方的商业机密，不得对因履行本项目所接触的 BIM 模型及应用工作的文件擅自进行修改、复制或向第三方转让。

4、 工作期限

同总合同工作期限一致

5、 BIM 团队

- a) 团队配备专职的正副两名项目负责人，每个专业配备正副两名专业负责人；
- b) 项目负责人须同时满足下列要求：
 - (1) 大学本科及以上学历，具有 5 年及以上 BIM 施工管理经验；
 - (2) 具有担任同类工程项目负责人工作经历。
- c) 专业负责人须同时满足下列要求：
 - (1) 本专业大学本科及以上学历，具有 3 年及以上 BIM 施工实施经验；
 - (2) 具有担任同类工程专业负责人工作经历；
 - (3) 熟练操作 BIM 相关软件。
- d) 提供承包人 BIM 团队组织架构、工作流程；

二、模型搭建及应用的基本要求

1、各专业 BIM 模型精度要求

施工深化阶段模型标准要达到北京市地方标准 (DB11/T 1069-2014) 中专业 BIM 模型深度等级【GI4, NGI4】的全部要求

竣工阶段模型标准要达到北京市地方标准 (DB11/T 1069-2014) 中专业 BIM 模型深度等级【GI5, NGI5】的全部要求。

2、BIM 模型应用的补充要求

- a) 各个精装区部位地面、墙面、天花、隔断的装饰材料。地面：地面材料的种类、地面拼花（排列为示意），地面标高需要表示完成面标高和结构面标高（标高和净高仅限于在模型内测量，不作另外的显示）。墙面：墙面材料的种类、造型、材料分割排版，所有墙面上消火栓箱、排烟口、正压送风口、结构墙体的厚度（模型内测量，不作标注），装饰完成面的厚度，墙面与天花交接处的造型，墙面装饰造型、栏杆、台阶和踢脚等。天花：天花的材料种类、造型。综合机电天花的点位设备、检修口等，需要表达固定家具、家私，需要表达卫生洁具、水池、台、柜等固定建筑设备和家具。
- b) 需要表达卫生洁具、水池、台、柜等固定建筑设备和家具。需要表达门的分类、规格尺寸（门种类，尺寸以属性值输入）、门的开启方向。需要表达厨房内所有固定设备；需要表达幕墙与装修的交接、收口、窗帘盒与幕墙节点的关系。幕墙龙骨、玻璃与分户墙、与楼板的封修。门斗处幕墙与装修的关系；需要表达装修与机电管线的关系（配合机电的标高，模拟机电的点位）；需要表达电梯轿厢、扶梯装修以及空调出风口、检修口、摄像头、灯具；精装施工与其他工种的碰撞检查；
- c) 需根据招标人要求完成精装区域平立剖图及节点大样图、局部效果图等，需满足招标人要求得出图深度标准；
- d) 样板间及样板段需要表达地面、墙面、天花上设备材料的末端点位及管线和检修口位置及大小，包括以下内容：墙面、柱面上的灯饰、强电插座、电源开关、通讯插孔、空调控制器、消防操控按钮、安全出口指示等机电末端的位置；天花配合所有机电管线天花上灯、空调风口、消防、喷淋等机电的点位及检修口的位置及大小。

三、三维激光扫描应用

1、基本要求

- a) 在项目开始之前，精装向发包人提交三维激光扫描组织架构表和执行计划书，由发包人审核及批准；
- b) 现场三维激光扫描数据采集后，需要与设计模型校核，提交发包人认可的安全检测报告；
- c) 负责修正施工 BIM 模型，确保与实际施工现场一致。

2、三维激光扫描数据的所有权和权利

所有三维激光扫描数据都归属于发包人所有，均为保密信息。三维激光扫描团队只与得到业主同意和授权的有关方分享这些信息，并做好相关的数据传递、交接记录。

四、交付内容

1. BIM 模型

模型数据包括但不限于以下内容：

各专业 BIM 模型源文件及所有相关问题报告源文件等；

2. 施工图（二维）

根据模型生成单专业平面图、综合管线图、复杂节点剖面图、留洞图；

3. 施工模拟

提供施工进度模拟、施工方案模拟（AVI 格式）；

4. 工程量统计清单

提供由模型直接生成的土建、安装的工程量统计清单；

五、 BIM 应用工作计划

例如：

序号	工作内容	完成时间
1	BIM 精装模型	精装修深化设计与模型同步提交
2	变更引起的模型修改	变更提出后 1 周内
3	BIM 竣工模型	竣工验收前
4	工程量统计清单	在 BIM 完成后 1 周内

六、 软件及硬件要求

建模软件：Autodesk Revit 2016 以上版本

模型检查软件：Autodesk Navisworks 2016 以上版本

漫游软件：Autodesk Navisworks 2016 以上版本

发布平台：Autodesk Navisworks 2016 以上版本

其他：支持 IFC 数据交付格式软件

另承包人需负任何关于设立提供 BIM 及三维扫描的相关许可证、软件、硬件、安装、维护、操作、培训、协调、及技术支援的一切成本费用，BIM 电脑硬件的最低要求需符合 Autodesk®建议“性能优先（Performance）”的系统配置要求，如 Think Centre M8200t（CPU：Intel 酷睿 i7860、内存：16G DDRIII 1333、显卡：FX3800 1GB 256bit DDR3）。

附件 7:

施工现场管理办法及奖惩细则

1 人员管理

1.1 发包人对承包人管理人员的到岗、出勤、更换等相关要求,按双方建设工程施工合同专用条款(以下简称“专用条款”)等相关条款执行。

1.2 承包人项目经理部应配专职安全总监,并配足足够数量的安全员,对项目安全工作专职负责。

1.3 发包人项目部有权对其认为不称职的承包人工作人员提出调换要求(包括承包人项目经理),新到岗的人员需事先报发包人批准认可。未经发包人许可承包人不得将撤走的承包人员雇用用于本工程。

1.4 承包人项目经理、技术负责人、负责组织现场生产的副经理、安全总监必须参加每周工程例会,因故不能参加的应提前 1 天向发包人及监理人提出申请,并在获得发包人及监理人批准后方可缺席。否则,按双方建设工程施工合同相关约定:其他违约责任,无故缺席会议 3 次以上,将进行清退处理。

1.5 承包人总部分管生产副总、分管安全副总、分管材料副总,需每月至少到场指导一次,时间不少于 4 个工作日,并报发包人进行备案。

1.6 承包人配备的深化设计人员必须具有同等业态深化设计经验,必须具有先进的施工工艺及做法,并体现到图纸深化中,须服从发包人的工作安排、调度及管理。

1.7 承包人项目经理、执行经理、技术负责人不得兼职其他项目,必须常住现场,全身心服务本项目,一经发现,按照合同规定上限处罚。

1.8 承包人应为施工劳务人员购买建筑施工人员团体意外伤害保险(费用由承包人自理),施工过程中,如因承包人原因发生安全事故,全部责任由承包人承担,由此造成的工期延误、造价追加等损失由承包人负责承担承包人自理,不另计费用。

2 与发包人的配合

2.1 严格贯彻执行由发包人、监理方所发出的所有工程指令,包括但不限于合同、补充协议、管理制度、工程变更、会议纪要、书面记录、工作联系单、监理联系单、监理通知单、各种整改及处罚决定等,并负责督促各配套单位贯彻执行。

如对上述文件或要求以拒签、抵触等形式拒不执行,须支付违约金 5000 元/次;如相关要求未按期完成,须支付违约金 500 元/日·项;视情节严重程度给予加倍处罚。仍不执行者,发包人有权将相应工作内容交由第三方完成,由此产生的费用从承包人工程款中双倍扣除。

发包人有权从应付承包人的任何一笔工程款中扣除相应的金额,并暂停支付当月工程款。

2.2 承包人对工程整体进度负责,熟悉各分项工程的具体要求。承包人应按照工期要求排定进度计划,内容需覆盖各专项工序、需配合项(总包、机电安装、幕墙工程、电梯工程、发单人单独发包其他与装饰相关分项工程等)等。对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决办法。对现场平面布置、材料堆放、水平及垂直运输流线、各专业、工序、工种统筹协调,全面组织各配套单位、专业单位共同推进项目整体进度。

2.3 认真审核图纸,提前将图纸的错、漏、碰、缺问题以书面形式报送监理方,必要时要派专人与发包人或设计院进行沟通、联系解决问题。相关要求执行专用条款相关约定。

2.4 承包人进场后及时编写、提报施工组织设计，相关要求执行双方建设工程施工合同专用条款相关约定，后期应根据工程进度编制各项施工方案，针对施工组织设计中涉及重大质量安全方面的、按国家相关文件要求需专家审批、论证的方案，由承包人组织专家会议，完成审批、论证工作，由此产生的费用由承包人自行承担，已经包含在合同价款中。施工方案逾期未完善手续的，造成方案与现场进度不匹配，须支付违约金 5000 元/日·项。发包人、监理人对承包人上报的施工组织设计、施工方案、技术措施的审批范围及权限按国家、地方、行业相关规范、要求执行，发包人的批示意见不免除承包人的责任。

2.5 提供相应测量仪器设备和人员，配合发包人、监理进行测量工作。测量相关内容执行专用条款相关约定。

2.6 承包人对发包人所供材料的规格、数量及进场时间，须按照发包人规定的程序和时间提报材料需求计划，提报材料需求计划要求准确，并做好与发包人所供材料厂商的技术对接、沟通工作。须充分考虑各专业的预留、预埋、预配、进场准备、现场配合及 60 天的招标周期及材料供货周期等问题。

如承包人提报材料需求计划时间拖延，支付违约金 500 元/日。

提报材料需求计划中存在遗漏或错误，支付违约金 500 元/项。

承包人需对发包人单独招标发包、委托项目的专业分包队伍进场时间应按工程需求统一提报。

2.7 承包人对发包人所供材料需求的数量、规格，进场材料的检验评定，运输车辆施工现场内道路的坚实程度、到场卸货、货品保护、存放、资料收集整理存档等工作负责，材料采保费及检验试验费按双方合同规定执行。

2.8 承包人必须采取措施对承揽范围内现场所有的材料、设备、成品、半成品、其他单位已移交工程进行有效保护。承包人有义务接收并保护其他单位已移交验收合格的工作成果，不得以任何理由推辞。如果发生丢失、损坏，由承包人负责赔偿，发包人有权在承包人任意一笔工程款中扣除并根据责任情况处以违约金。相关内容执行专用条款第 3.6 条。

3 与其他单位的配合

3.1 承包人须与总包单位办理轴线、标高控制线等工作面交接，并做好书面记录。并对提供数据进行核实。

如因承包人不核实而造成轴线尺寸、标高等数据有误，由此造成的自身及相关损失，由承包人承担。

3.2 工程未移交发包人之前，由承包人负责其合同范围内及有关临时建筑物、机械、物料等所有物件，包含承包人自行完成部位的成品保护及在交叉施工时对其他承包人成品的防护，并办理书面移交，纳入精装成品保护范围，所发生的费用包含在除暂估价、暂列金额外的签约合同价款中。已完工程的成品受到损害，由承包人负责修复和赔偿，费用由承包人承担，若因第三方引起，承包人有权向第三方追偿；施工过程中，若承包人未按上述条款规定执行，一切责任及费用由承包人承担。

3.3 为确保施工用电、用水安全和各线路的负荷平衡，承包人负责收集各施工电动工具、用水设备等负荷要求，调试、供应所需负荷，统筹安排。

3.4 承包人须与发包人单独招标发包、委托的与装饰相关工程项目单位签订质量管理协议，并监督其质量管理人员到位情况，检查其质量管理措施落实情况，负责对发包人单独招标发包、

委托项目单位的工程质量进行检查，对其工程质量情况进行评定，提出要求并监督落实。

3.5 承包人须负责对发包人单独招标发包、委托与装饰相关工程项目的安全生产和文明施工进行统一管理，与发包人单独招标发包、委托项目签署现场配合协议和安全文明施工责任书，并监督其安全管理人员到位情况，检查其安全管理措施落实情况。

对发现的问题，有权要求发包人直接分包单位限期整改，发生扣违约金情形时，由承包人按发包人的施工现场管理办法及奖惩细则处以违约金，并书面上报发包人审批。

3.6 承包人须根据总进度计划，为发包人单独招标发包、委托项目单位的穿插施工准时全面地提供必须的作业面、技术条件，以及必要的作业时间。

3.7 承包人需按照总包单位要求做好其承包项目的竣工验收资料整理工作，并达到送档案馆备案及奖项申报要求。

3.8 承包人负责组织和主持所有与各专业施工单位有关的协调和图纸会审会议，并在会议后三天之内向发包人、监理提交会议纪要或图纸会审纪要。

承包人应建立每周 1-3 次的工程协调例会，每月一次月计划会议和每季度一次的季计划会议；施工高峰期间，应进行每日碰头会制度，用以协调现场存在问题。

4 与综合管理部、运营管理部等管理部门的配合

4.1 承包人需积极配合发包人迎检、开盘、促销、样板区域展示等活动进行的环境改善、样板区域制作、卫生清理等工作。发包人进行社会宣传、社会活动、广告、拍照、录像、领导视察等工作时，承包人应提供足够的资源（人员、设备、材料）为相关活动服务。

4.2 为配合销售而提前需要施工的项目，承包人须按发包人的要求调整进度，按期完成相关施工内容。

如有拖延，支付违约金 1000 元/日。

4.3 承包人现场施工人员及车辆设备未经允许严禁从销售、迎宾、迎检区域进出，严禁损坏和污染销售、迎宾、迎检区域已做好的园林绿化工程，如发生破坏和污染，支付违约金 1000 元/处，并加倍支付损坏所造成的损失，发包人有权从应付承包人的任何一笔工程款中扣除相应的金额。

5 安全文明环保施工

5.1 承包人须遵守建设部及省、市工程建设安全生产的有关管理规定及规范，在施工中贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”，向发包人和监理人提供健全的安全组织和有效的安全计划，该组织和计划必须包括承包人安全组织架构、安全工作指标、承包人安全工作导则、检查制度、培训制度、安全风险评估、应急预案等内容，且应符合发包人和法律规定的安全和环保的要求。同时，承包人须严格按山东省、青岛市安全生产、文明施工的标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全措施，消除事故隐患。由于非发包人原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由承包人承担。

5.2 承包人须对其在施工场地的工作人员进行安全教育，保证他们在履行职责时做到安全、无隐患。

承包人须负责向进入现场的人员提供良好、安全的施工环境并对他们的安全负责。

5.3 本工程实行定期和不定期相结合的安全生产、文明施工检查制度，检查标准为国家及地方现行规范要求。

承包人必须保持经常性的例行自检，对每次的检查结果实行公布，并记录在案，作为发包人考核承包人工作表现的重要依据之一。

5.3.1 每周按时参加由监理人组织，发包人、承包人及其他参建单位参加的安全生产、文明施工检查。

安全生产、文明施工检查后，承包人需在规定时间内按照整改要求进行整改落实。并在每周安全例会上，通报整改落实情况。

如安全生产、文明施工整改落实拖延，支付违约金 500 元/日·项。

如安全生产、文明施工检查中发现同一问题反复出现，承包人支付违约金 5000 元/项，情节严重者，发包人可要求承包人加倍执行。发包人责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

5.3.2 承包人在发包人公司或集团进行安全生产、文明施工检查时，受到通报批评，支付违约金 5000 元/项。发包人责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

5.3.3 承包人在上级主管部门进行安全生产、文明施工检查时，受到通报批评，支付违约金 10000 元/次；

上级主管部门责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 2000 元/日。

5.4 因承包人原因造成的任何事故或工伤（包括第三方人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担，同时支付违约金 30000-100000 元/次。

承包人须按有关规定立即上报有关部门并通知发包人和监理人，由此给发包人带来的任何影响，发包人有权保留进一步追偿的权利。

5.5 若承包人违反安全生产、文明施工及环保等规定，向发包人支付相应的违约金。其内容包括但不限于下列内容：

5.5.1 承包人需严格按照现场出入管理制度、门卫登记制度、进出人员推行打卡等信息化管理制度，进入施工现场的人员须带安全帽等个人防护用品。否则承包人向发包人支付违约金 500 元/人次；

5.5.2 进入施工现场的材料、设备等必须分门别类、码放整齐，不得擅自撤出现场，如需撤出现场，必须办理相关撤场登记手续，并经发包人相关人员签字认可、备案后，方能撤出现场。

未经发包人签字确认，承包人将材料、设备擅自撤出现场的，一经发现，承包人向发包人支付违约金 1000 元/次·宗，并通报双方公司备案。

5.5.3 承包人须对所有驶出工地现场的车辆冲洗干净，不得污染场区和市政路面，冲车污水组织排放至指定地点。

否则，承包人向发包人支付违约金 500 元/次。并负责对市政路面进行清理并接受相应处罚。

5.5.4 承包人需加强人员教育，杜绝现场出现打架斗殴、偷窃等违法行为。

否则，承包人向发包人支付违约金 5000-20000 元/次，并负责由此所产生的一切后果及相应处罚。

5.5.5 承包人需加强人员管理，严禁饮酒后上岗。

否则，承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次，并责令相关人员立即离岗，由此所产生的一切后果由承包人承担。

5.5.6 承包人须严防火灾，设立专项火灾隐患排查制度，杜绝火灾发生。否则，承包人除承担由

此所产生的一切后果和相应损失外，支付违约金 5000-20000 元/次。凡在施工现场非吸烟区吸烟，违约金 500 元/人·次；动火未经审批，无动火证，违约金 2000 元/人次；动火无防火措施，违约金 2000 元/人次；动火地点安全距离内有易燃易爆物，违约金 2000 元/处；凡在非安全地点熬制沥青或配置其它易燃物品，违约金 2000 元/处；凡在木工车间、材料库房或存放有易燃品处点火、吸烟，违约金 2000 元/次。

5.5.7 承包人需加强人员教育，严禁从空中直接向下抛物。

否则，造成人员伤害或物资损害的由承包人承担，且除承担直接费用外，需支付违约金 5000-20000 元/次，发包人有权保留进一步追偿的权利。

5.5.8 承包人施工现场应设临时性男女厕所，分楼层单独划分区域设置或者单独设置临时排水管道，解决高层施工厕所问题，专人进行管理，保持清洁无污染。在未交工的楼内、施工现场内不得随地大小便。

如发包人、监理人发现上述部位存在随地大小便现象，承包人向发包人支付违约金为：房屋内发现一处大小便违约金 1000 元，公共区域发现一处违约金 500 元。

5.5.9 承包人须加强施工环境的管理和维护。承包人负责将施工现场每日产生的各类垃圾当天进行清理，并洒水湿润，防止扬尘，否则，支付违约金 500 元/次。如不清理，发包人有权指派人员进行清理，费用从应付承包人的任何一笔工程款中双倍扣除。严禁在施工现场焚烧垃圾。否则，支付违约金 5000 元/次。

5.5.10 凡未签署劳动合同、未经项目入场书面安全教育、未办理登记手续就进入施工现场进行生产，违约金 500 元/人·次。

5.5.11 凡穿拖鞋、高跟鞋或赤脚进入施工现场，违约金 500 元/人·次。

5.5.12 凡特种作业人员未持证上岗，或作业时没有佩带相应安全防护用品，违约金 1000 元/人·次。

5.5.13 如有混凝土工程，凡进行模板拆除施工前没有办理拆除申请并经审批通过的，违约金 1000 元/次，涉及重要结构及易产生质量、安全问题甚至事故的，违约金 100000 元/处。

5.5.14 凡高处作业未系安全带或安全带使用不当，违约金 500 元/人·次。

5.5.15 凡在满堂架、龙门架上堆码的材料自重超过规范或方案允许荷载，可能导致架体失稳，或材料未垫平堆码造成材料失稳，违约金 50000 元/处。

5.5.16 凡对于高空坠物，造成未遂安全事故的，按每发生一次支付违约金 20000 元，未造成人员伤亡但性质恶劣、影响严重的加倍处理。

5.5.17 凡现场“四口五临边”防护措施不到位，违约金 1000 元/处。

5.5.18 凡未经许可，私自拆除破坏现场安全防护设施，违约金 1000 元/处。

5.5.19 凡脚手架搭设完毕（或安装就位）后未经过验收就投入使用，违约金 2000 元/次。

5.5.20 凡卸料平台未按照方案搭设，必须立即停止使用，并按照 2000 元/个缴纳违约金。

5.5.21 凡在使用卸料平台过程中，出现超载、长短料混吊、堆码材料过夜或破坏平台防护等违章作业，处以违约金 2000 元/次。

5.5.22 凡施工现场临时用电没有按照三级配电，二级保护要求进行布设，违约金 2000 元/处。

5.5.23 凡地下室或潮湿位置照明系统未采用低压配电的，违约金 1000 元/处。

5.5.24 凡施工现场临时用电线路不按规范要求敷设或采用不符合规范要求的电线，违约金

1000 元/处。

5.5.25 凡施工现场临电线路未按要求做好重复接地的，违约金 1000 元/处。

5.5.26 凡施工现场临电电线没有采取绝缘架空（电线直接缠绕在钢筋、脚手架或金属铁件上）或其它保护措施，违约金 500 元/处。

5.5.27 凡不使用插头而直接将电源线头直接插入插座内或插头严重破损的，违约金 500 元/处。

5.5.28 凡露天使用的配电箱和小型机具设备没有采取防雨措施，违约金 500 元/处。

5.5.29 凡配电箱箱体不符合要求或箱内电器参数匹配不合理的，违约金 500 元/处。

5.5.30 凡物料提升机、卸料平台架体搭设不符合要求的，违约金 1000 元/次。

5.5.31 凡固定设备未按规定配置开关箱的，违约金 500 元/处。

5.5.32 凡工人宿舍内私拉乱接电线，违约金 1000 元/处。

5.5.33 凡机械设备进场使用前未经过项目安全员验收并办理登记备案手续的，违约金 1000 元/台。

5.5.34 凡使用塔吊吊运材料时，违反“十不吊”原则的，违约金 10000 元/次。

5.5.35 凡电梯超载、偏载、超长等违章运行，违约金 2000 元/次。

5.5.36 凡施工机具的安全装置不到位（如圆盘锯无防护罩、平刨无护手装置等），违约金 500 元/处。

5.5.37 凡氧气瓶、乙炔瓶储存不符合要求，或工作状态下气瓶的间距小于 5M，气瓶距离明火作业距离小于 10M，以及气瓶露天爆晒无防晒措施、乙炔瓶无防回火装置，违约金 500 元/处。

5.5.38 施工现场工人不服从管理，违反安全生产规章制度或操作规程的，承包人管理人员应当即时进行批评教育并阻止违章操作行为，并给予当事人 300~500 元违约金；屡教不改的清除出场；造成严重后果，构成犯罪的，移交司法部门追究法律责任。

5.5.39 对性质严重可能造成重大安全事故的安全隐患或屡次提出但仍反复出现的安全隐患，发包人可根据情节严重性给予加倍处罚，提高相关责任单位和责任人的安全意识。

5.6 承包人应在财务管理中对安全文明施工费用实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用，如安全文明施工达不到要求，发包人可拒付此费用，并延期支付工程进度款至整改完成。

6 进度管理

6.1 承包人须按专用条款的相关要求按时提报各级进度计划。

总进度计划须详细、完整，并满足发包人的经营计划需要。如提报总进度计划拖延，支付违约金 2000 元/日。月度计划拖延，支付违约金 1000 元/日。周计划拖延，支付违约金 500 元/日。

各级计划应包含本周期完成内容、完成与计划对比、纠偏措施及下周期进度计划。

6.2 承包人提报的各种进度计划，应包括材料、设备的用量和劳力安排。经发包人、监理方现场检查，发现劳力数量、材料设备数量不符合上报计划，承包人支付违约金 5000 元/项。

6.3 如工程发生较大调整或发包人明确要求需要提交时，承包人应在 5 日内或按发包人要求，将最新的总进度计划予以提报。如提报最新进度计划拖延，支付违约金 500 元/日。

6.4 承包人必须按发包人、监理确认的进度计划组织施工，并接受发包人、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，承包人须按发包人、监理的要求提报改进措施，经发包人、

监理确认后执行。各重点分项工程如出现延误，罚款 2000 元/项·日，直至追回延误工期为止。进度计划的考核及工期延误的处理执行双方建设工程施工合同专业条款相关约定。

6.5 在施工过程中，承包人须按照进度计划督促各配套单位、发包方直接发包的与装饰有关的项目单位进行施工。

6.6 发包人、监理对承包人所提报的所有进度计划的批准和认可，均不应免除承包人应承担的责任和义务。

上述所有时间要求，如遇周末或法定假日，须向前顺延。

6.7 如承包人未考虑周全，因垂直运输等影响而无法满足项目全过程施工要求，影响现场进度的，发包人保留视工期影响严重程度扣除承包人违约金的权利，违约金金额参考专用条款相关要求执行。

6.8 承包人进场延误或进场后迟迟不展开施工，未进入施工状态的，按照情节严重程度，最低处以违约金 1000 元/日，直至正常展开施工为止。

6.9 如承包人外加工的材料影响进度，承包人需派专业人员驻厂进行监督生产，按照材料进场计划，每延迟一天进场，罚款 2000 元/项·日。

6.10 发包人所付预付款已充分考虑承包人（包含暂估专业项）设备材料采购的支付比例与进度款比例不一致等因素，承包人不得以此为由影响设备材料采购，后期进度款支付比例不因上述因素调整。

7 工程质量管理

7.1 本工程施工质量要求满足国家、行业相关规范及设计要求，同时承包人应对了解相关验收程序。因质量、程序等造成对工程交付、验收造成影响的，一切工期延误及费用由承包人自行承担，发包人保留根据严重程度扣除违约金的权利。

7.2 承包方在工程施工质量管理过程中，应充分考虑本工程特点，包括但不限于：沿海地区潮湿天气对基层、面层材料影响，装饰标准高各收口节点精细化管理等。承包方应依托发包人、监理、公司、集团技术力量，发挥技术优势，针对工程特点，积极采用新工艺、新做法，优化节点收口做法，避免质量通病，编制对应方案及质量保证措施，确保关键部位、工序施工质量合格、可靠。

7.3 承包人须保证工程质量达到合同约定标准，并接受发包人、监理的检查和监督。

7.4 本工程实行定期和不定期相结合的施工质量检查制度，检查标准为设计图纸、国家及地方现行规范要求。

承包人必须保持经常性的例行自检，对每次的检查结果实行公布，并记录在案，作为发包人考核承包人工作表现的重要依据。

每周定期进行由监理组织，发包人和承包人及其他各参建单位参加的施工质量检查。检查后，由监理形成检查记录，记录内容应包含发现问题的文字、照片及整改要求，进行全场通报，责令责任单位限期整改。

承包人负责组织并监督各配套单位进行整改落实。同时，承包人将整改计划报发包人、监理审核。并在每周例会上，通报整改落实情况。如施工质量整改落实拖延，支付违约金 500 元/日·项。

如施工质量检查或日常检查中发现同一问题反复出现，承包人支付违约金 1000~5000 元/项，情节严重者，发包人可要求承包人加倍执行。发包人责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

对于现场发现的材料以次充好、偷工减料、未检先用、未验收即隐蔽、不按图纸及方案施工等性质恶劣，易造成质量问题甚至质量事故的情况，发包人有权视情节严重程度，要求承包人支付 5000~50000 元/项的违约金。该违约金于当期工程款中扣除。

7.5 承包人在发包人公司或集团进行施工现场检查时，发现严重问题，支付违约金 5000 元/项；发包人责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

7.6 承包人在上级主管部门进行施工现场检查时，受到通报批评，支付违约金 10000 元/次；上级主管部门责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 2000 元/日。

7.7 因承包人施工质量原因造成的任何事故或工伤（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担。

同时，承包人须按有关规定立即上报有关部门并通知发包人和监理，由此给发包人带来的任何影响，发包人有权保留进一步追偿的权利。

7.8 承包人定期上报的工程量须满足两个条件：工程实体质量合格和质保资料、报验资料及时完整。如在承包人上报的工程量中，存在工程实体质量不合格或质保资料、报验资料不及时完整现象，此部分工程量不计入当期已完成工程量。

7.9 隐蔽工程检查，除执行双方建设工程合同专业条款相关内容外，尚应满足以下要求：工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应在验收前准备验收记录，并向监理方提交三检记录、施工交底记录等资料。

验收合格，监理在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在监理限定的时间和要求进行修改后重新验收。

如整改逾期，承包人支付违约金 1000 元/日，且不得进行下一道工序施工。

如承包人未经报验通过，擅自进行下一道工序施工，不论事后检验质量是否合格，该批工程量的工程款一律不予支付，并且因此所发生的检验、处理等所有费用，由承包人承担，工期不予顺延，承包人支付违约金 5000 元/次，并且发包人、监理有权保留进一步追究违约责任的权力。

7.10 承包人施工的分部分项工程一次验收不合格，限期整改。经整改后，二次验收仍不能通过，支付违约金 10000 元/项。

7.11 承包人须有完善的交接检验制度，且签认手续齐全。

承包人在分部分项工程施工前，须有明确的技术质量交底，且签认手续齐全。否则，支付违约金 500 元/次·项。

7.12 承包人所使用的所有的材料和工艺都应符合合同规定和发包人的要求。

承包人须提供相应的质检报告和出厂合格证等质保资料（发包人供的材料和设备除外），材料进场报验时提供，随时按发包人项目部的指令在现场或其它地方进行检验、测试、复检，并按发包人要求提供样品。提报材料报验资料必须及时，如有拖延支付违约金 500 元/次·项。

7.13 承包人须提供材料、设备样品，经发包人、设计（如需要）、监理确认封样后，方可供货。经发包人、设计（如需要）、监理确认的材料、设备样品，承包人不得擅自更换。否则，相应材料、设备全部退货，工期不得顺延。承包人支付违约金 2000 元/次·宗。

7.14 承包人须按规定堆放现场材料，并立标牌注明品种、规格、使用部位、进场时间及检验状态等。

7.15 承包人须及时书面通知发包人、监理方,说明在现场或现场以外制作准备用于工程的任何基层或面层材料的制造时间和地点,使发包人、监理方能在工程的各个阶段检查承包人的工作。

7.16 发包人有权对承包人已检验合格的材料和设备进行复验;不符合质量要求的,由承包人负责更换为合格产品,复验费和因此延误的工期由承包人承担,并有权保留进一步的追偿的权利。

7.17 承包人须认真按照标准、规范和设计图纸要求以及发包人、监理依据合同发出的指令施工,随时接受发包人、监理的检查检验。为检查检验提供便利条件,并根据要求向发包人、监理提供与工程质量有关的技术资料。

7.18 各工序施工工艺展开施工前,承包人须提前做施工样板,经发包人、监理验收合格后,承包人可按样板进行大面积施工。如样板工程质量达不到约定标准,必须拆除重新返工,不得易地另行施工样板,工期不得顺延。

7.19 所有半成品、成品工程现场必须留有标识,且均可追溯具体施工人员。

7.20 如承包人外加工的材料质量不符合要求,承包人需派专业人员驻厂进行监督生产,不符合要求的材料全部退场处理,并罚款 10000 元/项.次,工期不予顺延。

8 工程验收和移交管理

8.1 竣工验收、移交内容执行专业条款 2.7、3.1、13.2 条内容约定,另外为维修方便,承包人须在工程竣工之前,向发包人提交详细的水电管路布置图,详细标注各种管线的具体位置和详细尺寸,并对现场所有线路进行标牌。

8.2 中间交工工程的范围和竣工时间,按发包人、监理和合同其他条款约定以及国家、地方、行业的有关规定执行。

8.3 发包人、监理要对精装户型进行“一房一验”,验收合格后,由承包人负责交付小业主;首次交付未成功,支付违约金 10000 元/次·户,并承担小业主的可能出现的一切索赔要求;未售房源在约定的时间内,向发包方或者发包方指定的管理机构移交,首次移交未成功,支付违约金 10000 元/次·户。

8.4 承包人在交付或移交过程中,发包方、监理认为有必要为增加成功率而采取一些措施,承包人不得以任何理由拒绝。否则,由发包人采取措施,所产生费用,从最近一次工程款中双倍扣除,并支付违约金 1000 元/次·户。

8.5 承包人所选材料均符合环保要求,有毒气体释放量均符合合同约定标准,有关检测报告应完整。精装完成后,整体空气检测也应符合合同约定标准。如因空气检测不达标,导致小业主的任何索赔,由承包人全部承担,并支付违约金 10000 元/户。

9 设计变更及签证管理

9.1 设计变更及签证执行双方建设工程施工合同专业条款第 10 条及发包人的相关管理规定。

9.2 合同履行中,发包、承包双方填制的变更、签证通知单都应使用发包人管理规定中指定的标准表格,并按要求进行填写,否则发包人可以不予审核费用,承包人可以不予接受。

9.3 发包、承包双方都应设置变更、签证事项的单据交付记录,交付对方单据时应要求对方签收,接受方不得拒签。

9.4 发包、承包人均应对变更、签证通知单连续编号、妥善保存。

9.5 承包人报送的变更签证费用计算书必须按照每份变更、签证通知单编制,发包人不接受承包人以汇总方式编制的多项变更、签证事项的计算书。

9.6 关于临时用工的签证事项，双方应在签证通知单上协商确定以下问题：工作内容及工作量、工作时间、工作人数。

9.7 当变更、签证的工作内容完成之后，承包人要在发包人工程签证管理相关规定要求的时限内办理签证手续，否则发包人可以不予支付费用。

9.8 对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的变更和签证，必须在覆盖或拆除前，会同监理、现场工程师、成本人员共同完成工程量的确认，否则发包人不予认可。

9.9 因设计变更或现场签证涉及到可重复利用的材料时，应在拆除前与发包人谈定材料的可重复利用率，否则视为承包人 100%的回收利用。

10 农民工工资支付管理

承包人须按时足额支付农民工的工资和所属分包单位的工程款，若发生因欠款情况，导致民工或分包单位上访或诉讼及其它恶性事件的，发包人有权根据法院送达的《协助执行通知书》或政府主管部门的指令性通知，对承包人的违约行为除执行合同相关约定外，同时作如下处理，并保留进一步追诉的权利：

10.1 从上访事件及其它恶性事件发生当月起，暂扣当月发包人应付承包人工程款的 50%，在施工单位处理好拖欠农民工工资问题，并取得政府处理意见后，再支付暂扣工程款。

10.2 当月没有处理完的，下月继续按照 50%比例暂扣应付工程款。

10.3 承包人若发生因欠款情况，导致农民工到项目闹事或堵门事件，或者材料分包商以此原因不供货、消极供货，导致工期出现延误或可能出现延误情况，支付违约金 10000 元/次。

11 精装单元式管理、成品保护管理

11.1 本项目实行精装区域单元式管理，所有分包单位进入精装区域，需遵从精装现场管理规定，承包人需出具详细的精装施工现场管理办法，以精装为主导，承包人自行协调各分包单位的关系及施工先后顺序。

11.2 承包人需制定详细的成品保护措施，报发包人、监理审核通过后，对合同范围内的各分项工程进行成品保护；对移交过来的工作面，要进行专项保护；对甲供甲安的重要分项工程，由厂家按照要求保护并移交后，纳入精装成品保护范畴，并设置专门的成品保护专员，所发生费用包含在除暂估价、暂列金额外的签约合同价款中。

12 其他未尽事宜详见分项考核表。

分项考核表

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		承包人未经批准擅自更换各专业技术人员	限期整改以保证满足合同需要，并处扣罚违约金。	扣罚违约金 2000 元/人·次	
		承包人提出，经发包人批准的，承包人更换各专业技术人员的	保证满足合同需要，并处扣罚违约金。	扣罚违约金 1000 元/人·次	
		发包人要求承包人替换人员的	限期整改以保证满足合同需要，并处扣罚违约金。	项目经理：扣罚违约金 5000 元/人·次 项目技术负责人：扣罚违约金 2000 元/人·次 各专业人员：扣罚违约金 1000 元/人·次	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		发包人要求承包人替换人员,而承包人不予替换的	限期整改以保证满足合同需要,并处扣罚违约金,同时发包人保留因此重新选择其他承包人的权利	项目经理:扣罚违约金10000元/人·次 项目技术负责人:扣罚违约金5000元/人·次 各专业人员:扣罚违约金2000元/人·次	
		项目经理或技术负责人未经批准擅自脱离施工现场	限期整改以保证满足合同需要,并处扣罚违约金。	扣罚违约金1000元/次	
		其他管理人员未经批准擅自脱离施工现场	限期整改以保证满足合同需要,并处扣罚违约金。	扣罚违约金500元/次	
		施工技术人员数量不满足合同要求或不按发包人批准的期限增加人员	限期整改以保证满足合同需要。	视情节扣罚违约金5000-10000元/次	
		工程技术人员在其它工程中任职的	限期整改以保证人员满足合同要求。	视岗位及情节扣罚违约金2000-5000元/人次	
		未按发包人要求及时参加会议等各类管理活动		视情节扣违约金500-1000元/人次	
		承包人未依法办理劳动用工、社会保险手续的		扣违约金1000元/人次	
		项目专职安全管理人员未持证上岗		扣违约金5000元/人次	
		特种工种未持证上岗		扣违约金5000元/人次	
		进场人员未及时参加安全培训教育并考试合格		扣违约金1000元/人次	
		性质较轻的未遂安全事件、性质恶劣的安全险情、严重的安全隐患		视情节扣违约金2000-5000元/次	
		承包人应加强对区域居民维稳工作,因施工原因造成房屋开裂、粉尘污染、噪音扰民引起居民投诉的		视情节扣违约金500-1000元/次	
		发包人要求承包人单位领导来协调或解决问题,未到的	限期整改,并处扣罚违约金。	视情节扣罚违约金10000元/次	
		基层作业队伍未按规定设置的、或不满足工程需要,发包人要求更换未更换的	限期整改,并处扣罚违约金	视情节提出警告或扣罚违约金5000-10000/次	
	机械设备情况	机械设备、仪器不满足合同约定,未及时投入机械设备影响施工的	限期整改以保证满足合同需要。	视情节每一天对每一种机械设备课以经监理人认定的该机械台班费二倍违约赔偿金	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		因机械设备保管、使用不当或不能使用而影响工作	限期整改以保证满足合同需要。	视情节扣罚违约金 500-1000 元/次	
	岗位职责	岗位职责不明确	限期整改	视情节扣罚违约金 500-1000 元/次	
合同管理	合同执行情况	将工程非法转包或违法分包	发包人接管工程，终止承包人在本合同项目下的承包，并处扣款。	课以承包人经监理人认定的已完成分包工程量 20% 的违约赔偿金	
		未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。	视情节扣罚违约金 5000-10000 元/天	
		无视监理人事先的书面警告，不严格履行其合同约定的义务	限期整改，并处扣罚违约金	视情节轻重，扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；	发包人可通知承包人立即解除合同，并按合同约定处理。		
工程质量	组织机构	不满足现场施工要求	限期整改，并处扣罚违约金	扣罚违约金 1000 元/次	
	质量管理制度	未结合国信集团实际情况建立相应的质量管理制度	限期整改，并处扣罚违约金	扣罚违约金 1000 元/次	
	质量教育培训	未对进场人员分岗位、分工种进行上岗前的教育培训及技术交底，技术交底落实不到位	限期整改，并处扣罚违约金	扣罚违约金 1000 元/人次，如发现弄虚作假，则扣罚违约金 2000 元/人次	
	试验管理	材料取样送检频次不满足要求	限期整改，并处扣罚违约金	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
	测量控制工作	未按规定要求进行测量工作，未按规定要求上报测量方案及资料，测量数据存在错误的	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
	施工过程控制工作	承包人的质量保证体系存在问题	限期整改	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		接到监理人关于不合格品的处理指示后不予执行的	限期整改，并处扣罚违约金。	扣罚违约金不少于 2000-5000 元/次	
		使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求；	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。	全线通报批评；视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	
		未进行隐蔽验收，或验收不合格强行施工的	限期整改	视情节扣违约金 1000-2000 元/次	
		墙面、柱面、地面成品防护不到位，施工后出现较大面积破损或污染	返工处理	视情节扣违约金 2000-5000 元/次	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		施工监测过程中, 未按要求进行监测或遗漏监测项目的		视情节扣违约金 500-1000 元/次	
		施工监测过程中如出现监测数据与实际出入较大或篡改监测数据的		视情节扣违约金 1000-2000 元/次	
		施工监测过程中, 如发现预报警不及时、报警等级低于实际情况或监测频率少于规定要求的		视情节扣违约金 500-1000 元/次	
		承包人不及时实施会议纪要确定的事项的		视情节扣违约金 1000-2000 元/次	
		未按监理、发包人指令要求及时进行安全质量整改的		视 情 节 扣 违 约 金 1000-2000 元/次	
		未按监理、发包人要求进行防汛、防台的		视情节扣违约金 2000-5000 元/次	
		承包人不按规定的频率报验工程材料	限期整改	视 情 节 扣 罚 违 约 金 1000-2000 元/次	
		承包人对材料的进场、试验、使用等环节未进行完善的动态统计及控制, 管理松懈。	限期整改	提出警告; 全线通报批评; 视情节扣款, 1000-2000 元/次	
		施工过程中存在质量问题或发现但未及时采取处理措施的、或被监理人、发包人或监督站发现并下达整改通知并勒令返工的	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和 (或) 工期延误。	提出警告; 全线通报批评; 视情节扣罚违约金 2000-5000 元/次	
		承包人未按批准的施工组织设计或施工专项方案组织施工的	限期整改, 并处扣罚违约金	扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		承包人未按规定时间和要求报批施工组织设计及施工方案 (含分项、专项) 的	限期整改	提出警告; 全线通报批评; 视情节扣款, 1000-2000 元/次	
		在缺陷责任期内, 未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复, 而又拒绝按监理人指示再进行修补;	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和 (或) 工期延误。	提出警告; 视情节扣款 2000-5000 元/次	
		两次及以上重复出现同一质量问题	限期整改	扣罚违约金不少于 5000 元/次	
	验收控制工作	承包人自检资料合格, 经监理验收发现质量问题的	监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。	全线通报批评; 视情节扣罚违约金 2000-5000 元	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
	质量事件控制工作	分部工程验收后,没有在规定时间内提交工程资料、竣工图进行审查、工程量核定的	限期整改	每延误一天扣罚违约金1000元	
		因承包人原因发生工程质量事故的	限期整改, 责令承包人对其相关人员进行处理, 并视情节对承包人处以罚款	一般质量事故: 扣罚违约金 5000 元/次; 严重质量事故: 扣罚违约金 10000 元/次; 重大质量事故: 扣罚违约金 50000 元以上/次; 每重伤 1 人, 扣罚违约金 10000 元; 每死亡 1 人, 扣罚违约金 50000 元。承包人将被纳入发包人不良信誉记录, 严重者日后不得参与国信集团投标。	
		承包人发现并隐瞒质量问题或发生质量问题未按程序处理未造成严重后果的	限期整改, 责令承包人对其相关人员进行处理, 并视情节对承包人处以罚款	全线通报批评; 视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	如造成发包人或第三方损失, 需如实赔偿, 赔偿限额应符合合同约定。
		承包人未及时发现质量隐患而导致质量事件(事故)发生	监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误。	全线通报批评; 视情节扣罚违约金 2000-5000 元	如造成发包人或第三方损失, 需如实赔偿, 赔偿限额应符合合同约定。
		发生质量事件(事故)未及时进行处理, 或整改后未按规定报验的	限期整改, 责令承包人对其相关人员进行处理, 并视情节对承包人处以扣罚违约金	全线通报批评, 视情节扣罚违约金 2000-5000 元	
		因工程质量方面出现问题, 被政府行政部门通报批评、处罚或媒体曝光, 给发包人造成不良影响	限期整改, 并处扣罚违约金	发包人将视情节轻重, 扣罚违约金 5000-10000 元/次。	消除影响, 承担所有可能出现的罚款及其他索赔
		承包人未严格按照国家安全标准结合工程实际制定相关施工安全管理制度、对安全管理制度组织落实不到位, 未配备必要的安全生产和劳动保护设施	限期整改。	全线通报批评; 视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	
安全管理	安全制度	承包人未严格按照国家安全标准结合工程实际制定相关施工安全管理制度、对安全管理制度组织落实不到位, 未配备必要的安全生产和劳动保护设施	限期整改。	全线通报批评; 视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
	安全建设	未按要求对承包人人员实行安全教育,并发放安全工作手册和劳动保护用具。对相关单位的检查不予配合的。	限期整改。	全线通报批评;视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		两次及以上重复出现同一安全或文明施工方面问题	限期整改	扣罚违约金不少于 2000 元/次	
	方案实施	未按规定根据工程进展情况编制相应的安全施工方案和安全施工实施细则的	限期整改。	全线通报批评;视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
	应急管理	未制定相关的应急预案,未定期组织演练、应急物资储备未满足预案要求或未到位的	限期整改,并处罚违约金	视情节扣罚违约金 2000-5000 元/次	
	安全处罚或事故	所承包范围因安全工作的不足被政府监督部门、发包人勒令停工或进行经济处罚的;	限期整改。	全线通报批评;视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	消除影响,承担所有可能出现的罚款及其他索赔
		日常或定期检查中发现重大安全隐患的(含安全监督部门、发包人及监理人的检查)	限期整改,并处罚违约金	扣罚违约金 2000-5000 元/次	
		施工承包人对查出的安全隐患拒不整改的(含安全监督部门、发包人及监理人的检查)	限期整改,责令承包人对其相关人员进行处理,并视情节对承包人处以罚款	全线通报批评;视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	
		对查出的安全隐患未按规定整改落实的(含安全监督部门、发包人及监理人的检查)	限期整改。	全线通报批评;视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		所施工范围发生有施工责任的各类事故,或因事故引起次生灾害的	责令承包人对其相关人员进行处理,并视情节对承包人处以罚款	按造成安全事故等级或造成损失情况,课以一定金额的违约赔偿金。造成严重死伤事故、产生恶劣社会影响的,发包人可以直接解除合同	如造成发包人或第三方损失,需如实赔偿,赔偿限额应符合合同约定。
		发生事故未按规定上报	限期整改、并处罚违约金	视情节扣罚违约金 2000-5000 元/次	
		因工程安全或文明施工等方面出现问题,被政府行政部门通报批评、处罚或媒体曝光,	限期整改,并处罚违约金	发包人将视情节轻重,扣罚违约金 5000-10000 元以上/次	消除影响,承担所有可能出现

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		给发包人造成不良影响			的罚款及其他索赔
进度管理	工程开、竣工	在不具备开工条件的情况下提出开工申请，或开工申请内容不全或有问题，或未按计划提出开工申请导致工期延误	限期整改	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	工程开、竣工
		无正当理由未按约定开工的	限期整改	每推迟一天，扣罚违约金 1000 元	
		无正当理由未按约定开工的，且推迟时间超过 28 天	直接解除合同		
	进度控制工作	未按时提交的各种进度计划	限期整改。	视情节扣罚违约金 500-1000 元/次	
		未完成年、节点计划、月进度计划的	限期整改	视情节扣罚违约金 5000-10000 元/次	
		未按施工进度安排施工设备、临时设施或材料进场	限期整改，承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
		未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地影响工程进度的；	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。	视情节扣罚违约金 2000-5000 元/次	
		上报的工程进度计划明显不合理；	限期整改	视情节扣罚违约金 1000~2000 元/次	
		进度滞后计划时，未及时对工程的进度计划进行调整的；	限期整改	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
经济管理	工程量清单管理	未在规定的时间内对图纸数量和清单数量进行核算；	限期整改	每延迟 1 天扣款 1000 元	
		工程数量核算有误；	限期整改	提出警告；全线通报批评；	
	工程量计量控制	现场计量方法不正确或数量不准确或不配合监理、造价咨询进行现场计量；	限期整改	提出警告；全线通报批评；视情节扣罚违约金 1000~2000 元/次	
	工程支付控制工作	未在规定的时间内向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料等计量数据报表；	限期整改	提出警告；全线通报批评；视情节扣罚违约金 500-1000 元/次	
		未按发包人要求及时支付材料款	限期整改	视情节扣罚违约金 5000 元/次	

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
		填报数据不准确，误报或故意错报的；	限期整改	视情节扣款，1000~2000元/次	
资料管理	档案管理	承包人未按合同约定使用由发包人编制发布的通知、制度、要求、决议等相应文件或有关工程方面的各项资料，造成损失的；	限期整改	视情节扣款，1000~2000元/次	
		未按规定的时间及时提供有关资料、报表等，并整理归档的；	限期整改	每延迟 1 天扣款 500 元	
		未在规定的时间内完成竣工资料的编制工作；	限期整改	每延迟 1 天扣款 500 元	
协调管理	与各方的协调	不能依据合同履行情况及时对各方进行综合协调管理，以保证工程的顺利进行。	限期整改，加强对各方工作的协调。	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
	与正线其他标段承包人的配合	未按发包人要求与正线其他标段施工承包人配合或需提供工作面时不提供	限期整改，并处扣罚违约金	视情节扣罚违约金 1000-2000 元/次	
其它合同事宜	工程变更控制工作	承包人擅自对工程项目进行变更的；	限期整改	视情节扣款，2000-5000 万元/次	
	工程分包控制工作	承包人私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转让给其他人的	发包人终止合同	课以经监理人认定的已完成分包工程量 5%的违约金	
	停工	工程因其它原因出现停工状态，承包人未按监理人的指令采取减少损失的措施的；	限期整改	视情节扣款，1000~2000 元/次	如造成发包人或第三方损失，需如实赔偿，赔偿限额应符合合同约定。
	保密管理	泄露工程、发包人的秘密，损害发包人利益和名誉；	限期整改，并视情节扣罚违约金	5000-10000 元/次	如造成发包人或第三方损失，需如实赔偿，赔偿限额

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
					应符合合同约定。
	其它	无视监理人事先的书面通知, 不按合同约定履行义务的其他情况。	限期整改。承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误。	视情节扣款, 1000~2000元/次	如造成发包人或第三方损失, 需如实赔偿, 赔偿限额应符合合同约定。
		未按发包人制定的各项规章制度执行的	限期整改	视情节扣罚违约金500-1000元/次	
		未按照发包人指示执行的, 或因现场管理导致冲突, 侮辱、打骂发包人、监理人的	限期整改、并处扣罚违约金	视情节扣罚违约金5000-10000元/次	
		精装修区域墙面、地面及顶棚发生开裂、漏水、保温等质量问题。	在保修期内的由承包人进行免费维修并按照质量问题的严重程度进行相应的罚款。	发包人视开裂的严重程度以2000-5000元/次进行相应的罚款。	消除影响, 承担所有可能出现的罚款及其他索赔
		精装修区域内发生的灯具、洁具、五金及硬装物料等精装修范围内的所有材料出现质量问题	在保修期内的由承包人进行免费维修并根据发生质量问题的严重程度进行相应的罚款。	发包人视质量问题的严重程度以5000-10000元/次进行相应的罚款。	消除影响, 承担所有可能出现的罚款及其他索赔
质量管理分类			对承包方处罚		
货不对版	品牌档次下降	已到场, 未安装	材料退场, 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2		
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5		
	品牌档次未下降	已到场, 未安装	材料退场, 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1		
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2		
偷工减料	材料、设备相关技术参数(规格、产地、型号等)低于合同约定	已到场, 未安装	材料退场, 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2		
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价		

项目	分项考核内容	违约事项	处理方式	违约额度	损失赔偿
				*0.5	
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场，未安装		处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.0。	
		已安装，无法拆除		处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5；。	
方案不符	指施工方案与审批不一致	已施工，无法拆除		处罚 2000-5000 万元	

定义：

- ① 货不对版：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符；
- ② 偷工减料：指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符；
- ③ 弄虚作假：指通过人为操作，刻意掩盖事实真相等欺诈行为；
- ④ 方案不符：指现场施工方案与发包方审批的方案不一致；

为确保工程建设的顺利进行，经承包人、发包人双方共同协商确定以上施工现场管理办法及奖惩细则，承包人承诺遵守发包人所制定的施工现场管理办法及奖惩细则相关内容。

附件 8:

精装修工程施工成品保护细则

为加强项目的管理,确保项目的完工品质,故制定精装修工程施工过程的成品保护实施细则,精装修施工单位在施工过程中须按本细则约定采取必要的措施加强成品保护工作。精装修施工单位作为项目完工的最终实施单位,施工过程中需要对施工区域内的所有相关单位进行协调、配合、管理,其成品、半成品保护工作不仅局限于本单位施工的内容,更应对区域内业主单独外包项目的所有内容做好成品保护工作。

对业主单独发包项目的成品保护工作,涉及各个专业、多种内容,如幕墙、机电设备、橱柜、厨电、艺术灯具、活动家具、艺术品、窗帘等,其成品保护要求不同,采取的保护措施不同,精装单位需要针对不同部位采取相应措施,确保需保护的成品半成品的完好。施工过程中需要结合合同约定提交专项施工方案供业主、监理单位审批。

本细则列出的成品保护措施仅列出主要内容,并提出基本要求,精装单位的保护措施不得低于本要求,并且成品保护不局限于所列内容。

1. 精装修成品保护通用措施

1.1 对所有进场施工人员的成品保护培训、教育,在主观上建立成品保护意识。指定专人专职负责成品保护工作,建立确实有效的奖罚制度。

1.2 有关单位分别做好本专业施工的专业性保护措施,完成的成品或半成品应与精装修施工单位办理书面交接手续。

1.3 精装修施工单位应严格规范的使用现场的水、电,避免漏水漏电造成成品破坏。

1.4 精装修施工单位必须建立运输通道、建立材料堆场和仓库,杜绝材料现场运输和堆放对成品造成的破坏。

1.5 如果施工过程中发现其他专业没有进行成品保护或者成品保护受到破坏时,应及时协调,并通知工程管理人员、监理、发包人及相关单位。

1.6 严禁在成品、半成品上乱涂乱画,如有必要应在不影响成品完成界面的情况下有组织的标记。

1.7 建立垃圾运输通道,有条件的话对垃圾通道进行封闭,禁止乱丢垃圾及高空抛物。

1.8 根据现场情况,应搭建临时卫生间,或在阳台、露台部位放置小便桶(并张贴明显标志)等临时卫生设施。坚决禁止现场随地大小便。

2. 精装修施工对前道施工成品的保护措施

2.1 土建成品保护

2.1.1 精装修工程施工中如须在土建墙体、楼板、结构梁及柱等开洞、开凿,应事先同监理和发包人工程管理人员及相关单位、设计单位进行联系,并取得书面认可后方可施工。未经许可严禁在土建结构上随意开洞、开槽、擅自切割结构钢筋等。取得书面认可后在土建结构上或其它材质的墙体开洞、开槽应按图纸要求,先划线后再进行施工,施工中应采用必要的专用工具。

2.1.2 水泥砂浆找平层完成后,24 小时内不得在上面走动或踩踏。在已经完成的地面找平层上推小车运输时,应先铺脚手板车道,防止破坏找平层。严禁在已完成地面上拌合砂浆。

2.1.3 现场设置施工设备时,应用脚手板垫离,防止油污污染墙地面。如有污染应及时清理。

在进行电、气焊、切割等施工作业时，应采用隔离措施，防止损坏已做好的墙地面。

2.1.4 在现场建立临时库房或堆放材料时，应采用隔离措施，并特别保护土建完成的墙、柱、楼梯踏步等阳角部位。

2.2 对幕墙保护

2.2.1 精装修施工如需在幕墙结构上支撑、固定施工，应书面通知监理和发包人工程管理人员及相关单位，得到书面认可后方可实施。

2.2.2 幕墙单位完成幕墙、门窗铝框、玻璃的保护膜保护，自检合格后与精装修单位进行交接，精装修单位经检查无破损情况，签字确认并负责成品保护至交付给业主。玻璃部位挂贴醒目标签由精装修单位负责完成。

2.2.3 应对外幕墙、门窗等施工或运输出入部位制作木盒子等进行二次保护，对落地窗等玻璃低位部位宜采用板材隔离。

2.3 对水、电、暖等其他配套产品保护

2.3.1 精装修施工单位施工时，如遇到水、电、暖等专业施工已经完成部位影响装修施工时，应书面通知监理、发包人工程管理人员及相关单位，得到书面认可后方可实施。

2.3.2 精装修施工与各专业交叉施工时，相互配合，相互保护，不得推拉、踏踩已安装好的产品，特别是已保温完的管道和风管。

2.3.3 必须对所有灯具、面板等产品进行封闭围护，以防丢失和损坏。

2.3.4 设备安装完毕后，采取防水、防尘等对设备进行密封保护。

2.4 消防设备成品保护

2.4.1 消防水系统所有带压管，在打压试验完成后，如与其他专业管道打架，非消防人员不得擅自改动消防管，应通知有关专业人员协商解决。消防联动、报警线缆敷设完成后，都有一定的余量，非消防专业人员不得擅自剪短、抽走，挪作他用。

2.4.2 消防喷淋头上好后，禁止用明火烧，禁止用重物敲击，禁止随意挪动喷头。

2.4.3 消防报警探头、喇叭、手报按钮、声光报警器、报警电话插座、消火栓箱安装完毕后，禁止非本专业人员随意拆、搬弄。

2.4.4 消防中控室自移交消防专业施工队之日起禁止其他人员入内，如必须进入时应有审批手续方可进入。

3. 精装修成品分项保护措施

3.1 装饰原材料保护

3.1.1 所有原辅材料经工程部验收合格后，由施工方仓库管理员负责材料入库，做好入库手续，并按规定标记清楚，严禁混合堆放。只有检验合格的材料及成品才进入成品库。施工方成品库管理员对入库材料须分类存放，并进行清楚标识。材料库及成品均须按规范进行管理，做好防尘、防霉、防火等工作，所有材料均应进行覆盖，并登记造册。

3.1.2 所有材料储存时均应制定保护措施，存放时底部使用水平木材垫平，每层之间须以薄木条隔离，且材料堆放高度严格按材料说明书执行；玻璃须竖直存放在专用支架上，每块玻璃之间有隔离纸。

3.1.3 工厂材料搬运中所需运输均应有防护措施，禁止铁件、硬件等直接接触，以免损坏材料。

3.1.4 材料加工平台须按规定铺垫毛毯，并注意不得有杂物，严禁在平台上拖动、碰撞材料，所有材料移动须垂直抬放。

3.1.5 加工完成的材料或成品、半成品，须将表面及内腔的杂屑全部清除，并进行清洁及在成品表面加贴保护膜。

3.2 天花成品保护

3.2.1 天花工程须在水、电、暖通等隐蔽施工完成验收后，相关单位书面会签后封基层板及饰面板，避免返工。

3.2.2 做好邻窗、邻幕墙部位的围挡工作，避免施工成品半成品受雨淋、日晒。

3.2.3 天花装饰板安装完毕后，不得随意剔凿，如果需要安装设备，应用电钻打眼，严禁开大洞。

3.2.4 天花内的给水管道须试压完成验收后，在注水保压状态下进行后续施工，若后续施工中可能有对管道损坏可及时发现，避免造成更大的损失。

3.2.5 顶部管道阀门部位，必须与安装单位沟通后预留检修孔。

3.2.6 安装灯具和通风罩等须在顶部采用加固措施，避免安装灯具、通风罩时顶部局部受力造成成品破坏。

3.2.7 不得将吊杆安装在吊顶内的通风、水管等管道或其支架上。

3.2.8 天花安装完后，场地搬运超高材料须注意对天花的保护。

3.3 大理石和花岗石饰面板

3.3.1 观感要求：

(1) 板材不得有色差，不得有碰边、吊角；

(2) 整面墙、整个房间地面颜色要均匀，纹路要连续；

(3) 板材表面应平整、洁净、色泽一致，无翘曲、裂纹、砂眼、凹陷、色斑和污点，不允许有正面角棱缺陷；板材的抛光面应具有镜面光泽（磨砂面除外）；板材表面严禁出现泛碱和锈斑；嵌缝应密实、平直，嵌缝材料色泽应一致；

(4) 阴阳角完整、饱满、挺拔。

3.3.2 技术措施：

(1) 板材不应水平堆放，堆放时应用软木进行衬垫，防止施工交叉污染。不宜堆放在室外，否则应采用薄膜覆盖等措施进行保护。

(2) 石材铺贴完成粘结达到强度后，将表面清理干净，石材上要满铺防护薄膜并铺设保护板，防止直接踩踏碰坏污染石材表面。

(3) 对于墙面石材，须对石材表面满贴防护薄膜，阳角部位附加保护措施；

3.3.3 组织措施：

(1) 材料铺装前应全数检查有无缺陷，并对完好品作相应标识和记录；

(2) 大理石饰面板工程一般宜在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完并通过验收后进行；

(3) 石材如有嵌缝材料，应在现场事前进行嵌缝材料和石材相容性的试验，保证施工时相互不污染；

(4) 有油污的作业场所距石材堆场和完成品，施工距离宜不小于 10 米；

(5) 地面石材施工期间，粘结强度未到、保护措施未作时，要有明显的禁入标志，并由专

人值勤指挥不允许进入施工区域；

(6) 搬动高凳、架子、爬梯时，不能碰撞石材完成面。如有必要在石材铺贴好的区域施工，高凳、架子、爬梯脚下必须安装橡皮垫等保护材料。

3.4 不锈钢饰面板

3.4.1 观感要求：

- (1) 表面无裂痕、划痕，锈斑，边角无缺损和毛刺；
- (2) 表面应平整、洁净、色泽和花纹一致；
- (3) 嵌缝应密实、平直，嵌缝材料色泽应一致。

3.4.2 技术措施：

(1) 材料进场后应水平堆放，堆放底部放置木工板或夹板作为衬板，衬板面应大于板材尺寸，衬板的表面平整度应符合要求；

(2) 材料进场前应贴有专用保护贴膜；

(3) 材料安装完成后应清洁检查，当表面观感符合要求后，应重新贴膜保护，并应在膜层外附加厚度不低于 10mm 的泡沫板进行保护。

3.4.3 组织措施：

(1) 材料进场时、安装完成后均应对材料观感进行全数检查，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录；

(2) 不锈钢饰面板宜在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并验收后进行；

(3) 发现材料观感不符合要求时，必须及时更换。

3.5 装饰镜子

3.5.1 观感要求：

(1) 镜面应平整、洁净，表面无裂痕、划痕、气泡、夹渣，边角无缺损并应有磨边处理，镜面影像不变形、无晕眩、色泽一致；

(2) 镜背涂层不得有污染、缺损和划伤。

3.5.2 技术措施：

(1) 材料进场时应密封包装，镜面应用软膜保护；

(2) 材料安装完成后应清洁检查，当表面观感符合要求后，应在表面附加厚度不低于 10mm 厚的泡沫板进行保护。

(3) 经验收合格后，应做好防碰撞警示标识。

3.5.3 组织措施：

(1) 材料进场后不宜水平堆放，堆放仓库应保持通风、干燥；

(2) 材料安装前应全数检查观感质量；

(3) 镜子安装宜在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并验收后进行；

(4) 发现材料观感不符合要求时，必须及时更换。

3.6 装饰玻璃隔断

3.6.1 观感要求：

(1) 表面应平整、洁净，无裂痕、划痕、气泡、夹渣，边角无缺损并应有倒角和磨边处理，

(2) 玻璃内影像不变形、无晕眩、色泽一致；

(3) 夹胶玻璃边角处中性结构密封胶须完整覆盖，不得有缺损、泛黄。

3.6.2 技术措施：

(1) 材料进场时应密封包装，并应用软膜保护；

(2) 材料安装完成后应清洁检查，当表面观感符合要求后，应在表面附加厚度不低于 10mm 厚的泡沫板进行保护；

(3) 经验收合格后，应做好防碰撞警示标识。

3.6.3 组织措施：

(1) 材料进场后不宜水平堆放，堆放仓库应保持通风、干燥；

(2) 材料安装前应全数检查观感质量；

(3) 装饰玻璃隔断宜在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并验收后进行；

(4) 发现材料观感不符合要求时，必须及时更换。

3.7 釉面内墙砖和地砖

3.7.1 观感要求：

(1) 不允许有开裂、夹层和釉裂；

(2) 材料背面磕碰深度不得超过砖厚的 1/3；

(3) 无剥边、落脏、釉泡、斑点、胚粉釉缕、桔釉、波纹、缺釉、棕眼、熔洞、烟熏、裂纹、图案缺陷和正面磕碰；

(4) 表面洁净、图案、色泽一致，符合设计要求。

3.7.2 技术措施：

(1) 地砖铺贴完成后先对表面进行清理和清洁，并检查观感质量，符合要求后采用泡沫质薄膜上铺软木层进行保护，保护应有防止正常走动时脱落的措施；

(2) 地面瓷砖铺贴完成并经验收合格后，应在砖缝处粘贴美纹纸，防止砖缝污染。

(3) 阳角部位须采用专用塑料护角条保护。

3.7.3 组织措施：

材料进场后应集中堆放，堆放高度应不超过 1 米；

地砖应在地面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并验收后进行；

材料铺贴前应全数检查观感质量，并进行预排；

发现材料观感不符合要求时，必须及时更换。

3.8 实木复合地板、木地板

3.8.1 观感要求：

表面洁净、图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、板块无裂缝、面层无划痕、掉角和缺棱等现象。

3.8.2 技术措施：

(1) 材料进场后应立即运至仓库或施工地点，严禁堆放在室外；

(2) 材料进场时，产品应储存在清洁、干燥的包装箱内，防止地板表面受损或污染，板与板间应放软垫隔离；

(3) 铺装前应小心拆开地板包装材料，禁止采用刀片或硬质工具拆除包装，防止划伤地板；

(4) 铺装完成后须立即进行清理、清洁，并铺设防护材料。

3.8.3 组织措施:

- (1) 铺设前应将房间打扫干净,并检查工具、施工人员整洁情况;
- (2) 铺设时整体应从里向外施工,铺设完成后不得穿鞋进入完成施工的区域;
- (3) 铺设前后均应对地板表面观感进行全数检查,对不符合观感要求的一律予以更换;
- (4) 地板铺装应在地面隐蔽工程、吊顶工程、墙面饰面工程完成并经验收后进行。

3.9 成品组合式推拉门

3.9.1 观感要求:

- (1) 表面应洁净、平整、光滑、色泽一致,无腐蚀斑点。
- (2) 表面无划痕和磕碰痕迹。

3.9.2 技术措施:

成品进场时应有完整、可靠的包装。

3.9.3 组织措施:

- (1) 成品安装前后均应对表面观感进行全数检查;
- (2) 应在隐蔽工程、平顶、墙面装饰施工,以及安装施工完成并经验收后进行;
- (3) 成品安装完并经检查后,应采用泡沫膜进行防护包装。

3.10 进户门和户内门、门扇、门套

3.10.1 观感要求:

- (1) 表面应洁净、平整、光滑、线条顺直、接缝严密、色泽一致。
- (2) 无裂缝、翘曲、划痕和碰伤。

3.10.2 技术措施:

- (1) 门框扇进场时应有密闭包装,场内运输需采用专用工具,同时材料应始终采用立式安放;
- (2) 门套与门扇须分开安装。门套先安装独立保护后,在现场条件具备的情况下再安装门扇;
- (3) 门扇安装完成后应全数检查观感质量,并采用透明塑料薄膜对表面进行包装保护;
- (4) 门套安装完成后,采用透明塑料薄膜对表面进行包装保护。并制作木盒保护,木盒与塑料薄膜之间须粘贴发泡薄膜夹层。

3.10.3 组织措施:

- (1) 进户门应在隐蔽工程、面层湿作业全部完成并经验收后进行,以防止对门体的损伤和污染;
- (2) 户内门套应在隐蔽工程、湿作业、墙地面基层全部施工完成后方能施工,门扇应在其他施工基本完成、地板铺设前进行安装。

3.11 木制固定家具

3.11.1 观感要求:

- (1) 表面应平整、洁净、色泽一致,不得有裂缝、翘曲及损坏,不得有修补痕迹;
- (2) 裁口应顺直,拼缝应严密。

3.11.2 技术措施:

- (1) 材料进场应有完整、密封的防护包装,以防止运输和堆放过程中受损;

(2) 安装完成并经验收合格后,应在表面张贴泡沫膜;

(3) 家具拉手进场时应有完好的包装,安装完成后应保留原防护包装材料。

3.11.3 组织措施:

施工完成后,应对观感质量进行全数检查,并做好相应记录。

3.12 乳胶漆和涂饰面

3.12.1 观感要求:

(1) 表面涂饰均匀、粘结牢固,表面应平整、洁净、色泽一致,不得漏涂、透底、划痕、污染、起皮、掉粉、砂眼、流坠、刷纹、咬色等,不得有修补痕迹;

(2) 两米靠尺塞尺检查平整度误差符合评奖要求;

(3) 阴阳角须顺直、完整、挺拔。垂直误差符合评奖要求。

3.12.2 技术措施:

(1) 材料进场时应有完整、密封的防护包装,以防止运输和堆放过程中的污染和受潮;

(2) 严禁在油漆施工前进行其他饰面工程的施工。

3.12.3 组织措施:

施工面层时施工人员须穿干净的衣服,佩戴干净的手套。

3.13 裱糊和软包工程

3.13.1 观感要求:

(1) 裱糊的表面应平整,色泽应一致,不得有波纹起伏、起泡、裂缝、皱折及斑污;

(2) 裱糊材料与各种装饰线、设备线盒应交接严密;

(3) 裱糊材料边缘应平直整齐,不得有纸毛、飞刺;

(4) 软包工程表面应平整、洁净,无凹凸不平及皱褶;图案应清晰、无色差,整体应协调美观;

(5) 软包边框应平整、顺直、接缝吻合。

3.13.2 技术措施:

(1) 施工完成后在2米以下部位均采用透明薄膜进行覆盖防护;

(2) 墙面阳角处采取不小于20厚的泡沫或软木进行有效保护。

3.13.3 组织措施:

(1) 材料进场后,应堆放在仓库内保管,堆放区域的温度、湿度均应符合要求,不得承受重压和雨淋;

(2) 施工前应清理、清扫施工范围房间内的杂物和垃圾,防止灰尘颗粒等粘附在基层上,影响基层质量;

(3) 施工过程中设禁界保护,非施工人员一律不得进入施工区域;

(4) 裱糊和软包工程宜在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程和地面工程已完成验收后开始施工。

3.14 整体橱柜

3.14.1 观感要求:

(1) 表面应平整、洁净、色泽一致,不得有裂缝、翘曲及损坏;

(2) 裁口应顺直,拼缝应严密;

(3) 柜体面板和台面板不得有可见划痕。

3.14.2 技术措施:

(1) 材料进场时, 均应有完好的包装;

(2) 安装完成并经验收合格后应采用泡沫膜或纸板对外露部位作整体防护, 并经验收合格交接给精装修单位, 精装修单位检查无破损问题, 签字确认后对橱柜进行细木工板整体覆盖保护, 并对交接后橱柜的成品保护至交付给业主。

3.14.3 组织措施:

(1) 材料进场、安装前后均应对面板外观质量进行全数检查, 施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录;

(2) 电器安装时, 应有不损伤橱柜的保证措施。

3.15 窗帘

3.15.1 观感要求:

外观无破损; 色泽应一致, 并符合设计或产品说明书要求。

3.15.2 技术措施:

产品进场时应有可靠的封闭包装, 未安装前不得打开包装。窗帘厂家按照制定的进度计划安装完成后, 并对窗帘进行薄膜覆盖处理, 处理完毕后交接给精装修单位, 精装修单位负责交接后成品保护至交付给业主。

3.15.3 组织措施:

(1) 产品安装应在装饰工程全部完成并经打扫清理后进行;

(2) 安装前后应对窗帘进行全数检查;

(3) 产品安装完成后, 应做必要的防污染保护;

(4) 产品应堆放在干燥、通风的房间。

3.16 卫浴洁具

3.16.1 观感要求:

表面清洁、无划痕和斑点、釉面无任何损伤。

3.16.2 技术措施:

(1) 洁具设备进场时应有完好的包装, 施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录;

(2) 装饰工程完工后, 应在设备的釉面层涂抹专用的防护油;

(3) 洁具设备安装完成后, 所有进入该卫生间的施工人员需穿着干净的工作服, 并除去身上所有硬质物件 (除必要的工具外);

(4) 在洁具部位的上方进行施工时, 洁具表面须有可靠的保护措施。

3.16.3 组织措施:

(1) 设备开箱检查验收合格后, 箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交建设单位, 且须保证上述物件的完整和良好包装;

(2) 洁具设备安装前后均应对表面观感进行全数检查, 施工单位和工程管理人员和监理公

司须做好相应记录，不符合观感要求的必须全部予以更换；

(3) 洁具设备安装应在墙、顶、地面装饰和安装工程全部完成后进行；

(4) 洁具设备安装完成并经验收合格后，应立即将卫生间门锁闭，并采取限入制度，任何施工人员未经装饰单位项目经理许可，一概不得入内；

(5) 严禁站在洁具上进行作业；

(6) 不得将工具、材料等一切物品搁置在洁具上。

3.17 卫浴龙头

3.17.1 观感要求：

表面清洁、无划痕和斑点、并无任何其它损伤。

3.17.2 技术措施：

(1) 龙头进场时应有完好的包装，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录；

(2) 安装人员应戴干净的棉质白手套，并将工具清洁后方能进行龙头安装；

(3) 安装完成并经验收合格后，应在龙头外利用出厂包装材料先进行第一道防护包装，然后采用塑料薄膜内衬海绵进行第二道防护包装，最后采用专用胶带进行紧固，但不得将胶带直接接触龙头表面；

(4) 龙头安装完成后，所有进入该卫生间的施工人员需着干净的工作服，并除去身上所有硬质物件（除必要的工具外）。

(5) 龙头安装完成后，进入该卫生间施工所使用的工具应全部采用软质泡沫薄膜包裹工具手柄，并应携带软木或海绵板等材料衬于施工作业面下方，防止因工具突然脱手造成对其他完成品的损伤。

3.17.3 组织措施：

(1) 设备开箱检查验收合格后，箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交建设单位，且须保证上述物件的完整和良好包装，并按户做好相应的标识；

(2) 龙头安装前后均应对表面观感进行全数检查，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录，对未能达到要求的必须全部予以更换；

(3) 龙头安装应在墙、顶、地面装饰和安装工程全部完成，洁具安装验收通过后进行；

(4) 龙头安装完成并经验收合格后，立即对卫生间采取限入制度，任何施工人员未经装饰单位项目经理许可，一概不得入内。

3.18 厨房电器

3.18.1 观感要求：

表面清洁、无划痕和斑点、并无任何其它损伤。

3.18.2 技术措施：

(1) 设备进场时应有完整、完好的包装，施工单位和工程管理人员和监理公司须按户、件做好相应记录；

(2) 设备应在安装完成并经验收合格后采用柔性薄膜贴面包装保护（如设备本身已自带，则不需）；保护完毕后交接给精装修单位，精装修单位负责交接后成品保护至交付给业主；

(3) 所有进行设备安装的施工人员需着干净的工作服，并除去身上所有硬质物件（除必要

的工具外)，另应更换软底拖鞋后方能进入户内施工。

3.18.3 组织措施：

(1) 设备开箱检查验收合格后，箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交酒店、物管公司，且须保证上述物件的完整和良好包装，并做好相应的标识；

(2) 设备安装前后均应对外观质量进行全数检查，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录；

(3) 设备安装宜在装饰工程全部完工后进行；

(4) 设备进入户内搬运路线上应由装饰单位负责铺设防护临时地垫和墙面防护材料，保证墙地完成面不会因偶然碰撞导致损伤，施工单位应设专人看护；

(5) 原则上设备搬运至户内电梯厅前不得拆除原包装，如需拆除，必须征得工程管理人员和监理和建设单位的书面同意，并上报专门的防护技术组织措施方案。

3.19 整体淋浴房

3.19.1 观感要求：

(1) 表面清洁、无划痕和斑点、并无任何其它损伤；

(2) 玻璃表面要求同玻璃隔断墙要求；

(3) 框料和五金件外观质量同门锁五金件要求。

3.19.2 技术措施：

(1) 材料进场时应具有完整、完好的包装，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录；

(2) 安装完成并经验收合格后，采用保护膜防护，在工程交接验收前予以拆除和清理干净。

3.19.3 组织措施：

(1) 材料开箱检查验收合格后，箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交建设单位，且须保证上述物件的完整和良好包装，并按户做好相应的标识；

(2) 安装前后均应对外观质量进行全数检查，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录；

(3) 安装应在墙、顶、地面装饰完成后进行；

(4) 安装不得在施工现场对材料进行加工；

(5) 墙地面连接件安装施工时，装饰施工单位须派专人全程进行看护。

3.20 灯具

3.20.1 观感要求：

外露表面清洁、无划痕和斑点、并无任何其它损伤。

3.20.2 技术措施：

(1) 灯具进场时应具有完整完好的包装，包装应在施工前方能打开，施工单位和工程管理人员和监理公司须按户、件做好相应记录；

(2) 安装人员应戴干净的棉质白手套，并将工具清洁后方能进行灯具安装；

(3) 灯具安装完成后应进行必要的防尘、防护处理。

3.20.3 组织措施：

(1) 设备开箱检查验收合格后，箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交建设单位，

且须保证上述物件的完整和良好包装，并做好相应的标识；

(2) 灯具安装应在装饰工程基本完成、木地板铺装前完成；

(3) 灯具和光源安装完成试验合格后，应将户内箱内空气开关断开，并做好标识。

3.21 开关、插座等各类面板

3.21.1 观感要求：

(1) 外露表面清洁、无划痕和斑点、并无任何其它损伤；

(2) 同一品牌的面板材料色泽应一致；

(3) 面板与墙面交接处收头干净。

3.21.2 技术措施：

(1) 面板进场时应有完好的包装，包装在施工前方能打开，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录；

(2) 安装人员应戴干净的棉质白手套后，并将工具清洁后方能进行面板安装；

(3) 面板安装完成后应采用自带或软薄膜等材料进行表面防护，防止污染。

3.21.3 组织措施：

(1) 设备开箱检查验收合格后，箱内所有书面资料和备品、备件须于当日送交建设单位，且须保证上述物件的完整和良好包装，并做好相应的标识；

(2) 安装前后均应对表面观感进行全数检查，施工单位和工程管理人员和监理公司须做好相应记录，对未能达到要求的必须全部予以更换；

(3) 面板基座安装应在装饰工程基本完成、木地板和墙纸铺装前完成；

(4) 面板应在装饰工程全部施工完成后进行安装。

3.22 门锁和五金

3.22.1 观感要求：

外观不应有破损、划痕、毛刺等可见观感缺陷。

3.22.2 技术措施：

材料进场时应有软质材料的包装，安装完成后应用泡沫薄膜进行整体包装防护、胶带固定，但不允许胶带材料直接接触门锁、门体。

3.22.3 组织措施：

(1) 材料安装前后应对产品进行全数检查，不符合观感要求的一律予以退换；

(2) 材料应在装饰工程基本完成、木地板铺设前完成安装；

(3) 门锁安装完成后应立即进行门碰的安装，以防门锁把手、墙面撞损。

3.23 平顶铝板、风口百页

3.23.1 观感要求：

表面应平整、洁净、色泽一致，不允许有划伤、斑点、污染等痕迹。

3.23.2 技术措施：

材料进场时应有完好的包装，铝板须有贴面保护。

3.23.3 组织措施：

(1) 安装应在室内基本完成、地板铺装前完成；

(2) 安装前后应全数检查表面观感质量，对不符合观感要求的材料一律予以退换。

4 奖罚制度

4.1 各施工单位施工中需严格按以上要求执行，如未按上述技术、组织措施要求实施，造成观感质量无法达到规范和业主要求的，一律予以返工或报废处理，费用由相应的施工责任单位承担，监理和业主有权处以损毁材料、设备价值 2 倍及以上的处罚；

4.2 如按上述技术、组织措施要求实施，但在施工过程中因管理维护不善造成观感质量无法达到规范和业主要求的，一律予以返工或报废处理，费用由相应的施工责任单位承担；

4.3 如按上述技术、组织措施要求实施，但在施工过程中有故意损坏行为的，监理和业主有权对肇事责任单位处以损毁材料、设备价值 10 倍及以上的处罚，材料设备保管责任单位负责修缮或更换，费用从处罚中列支；如肇事责任单位认定不清的，由材料设备保管责任单位负责修缮或更换，费用由保管责任单位自行承担；

4.4 如按上述技术、组织措施要求实施，并在施工过程中管理维护情况良好，竣工验收观感质量充分达到规范和业主要求的，将获得一定数额的奖励，原则上不低于人民币贰万元，在工程结算时予以支付；

附件 9:

其他要求

1. 凡承包人在施工过程中运输易撒漏物质车辆必须保持密闭运输装置完好和车容整洁, 不得沿途飞扬、撒漏和带泥上路, 保持周边环境清洁。严禁使用未密闭的车辆运输易撒漏物质。否则发包人有权对承包人进行责任追究, 并扣留其部分工程款, 直至停工整改。情况严重的, 发包人有权单方面终止合同, 勒令退场, 并由承包人赔偿由此造成的损失。

2. 承包人须在灌注混凝土前取得各指定的分包人及其他承包人在钢筋混凝土结构上所需的留洞、槽口、凹槽等的尺寸、位置及其形成的一切资料, 以使该等洞孔、槽口及凹槽等能正确地在混凝土结构内预留、避免一切出错及修改。但一切该等洞孔的尺寸及位置在预留前均须经监理人审核及批准, 承包人须预留不少于48小时的审批时间给监理人。如果因承包人原因未能按此规定在钢筋混凝土结构上预留孔洞、做槽口、凹槽、管子槽等, 承包人必须自费开孔洞或槽, 但未经监理人作出特别批准, 结构工程不可进行任何割切工作。在砖砌工程内有关指定的分包工程及其他承包人的工程所须形成的凹槽、切割, 将由有关指定的分包人或其他承包人进行和恢复, 但承包人需提供与此有关的一切所需监督工作。

3. 安全风险

若出现以下情况, 承包人承担违约责任:

- 3.1 发生重大安全责任事故的, 承包人承担签约合同价百分之一点五的违约金;
- 3.2 发生较大安全责任事故的, 承包人承担签约合同价千分之七点五的违约金;
- 3.3 发生一般安全责任事故的, 视情况承包人承担签约合同价万分之三到千分之三违约金;
- 3.4 现场安全文明施工管理被有关行政主管部门通报批评且在社会上造成不良影响的, 发生一次, 视情节轻重, 承包人承担万分之一点五到千分之一点五违约金;
- 3.5 其他安全文明施工较为严重的违法违规行为, 发生一次, 视情节轻重, 承包人承担万分之一点五到到万分之七点五的违约金。”

4. 现场签证

4.1 发包人、监理人、造价咨询单位、承包人四方参加, 具体执行发包人签证相关规定。承包人逾期未报监理、造价咨询与发包人的, 责任由承包人承担。现场签证仅限于需按现场实际情况计算工程量或设计变更技术洽商无法准确表述的施工内容。

4.2 发包人确保本项目建设符合基本建设程序要求并合规合法; 确保与承包人签订的《施工合同》及有关文件、补充协议的真实、合法有效。

4.3 承包人实验室的费用由承包人自行考虑, 并计入工程量清单有关项目综合报价中。

4.4 本工程紧临地铁线, 对本工程施工会产生较大干扰, 承包人应考虑该影响的问题, 因影响增加的费用已进入合同总价中。

4.5. 如承包人设备材料采购不力, 发包人有权自行采购交承包人使用, 承包人不得以任何理由拒绝接受。

5. 地上地下管线保护

5.1 地下管线的探查

在开始任何工程开挖等作业前，承包人须对作业点的地下管线进行探查，以探明施工部位是否存在地下管线，探查的结果报告应报监理人批准。如果由于承包人未进行有效的探查而误导施工，并导致任何管线的破坏，则承包人应承担由此造成的一切责任，并自费进行管线的修复。

如果根据探查结果，承包人认为施工部位存在地下管线，应采取人工开挖或其他适当的方法，进一步探明管线的类型，必要时应向有关单位和部门进行咨询和查询，并努力寻找管线的所有者。

以上探查、采取特殊方法进一步探明以及咨询、查询等工作的费用由承包人承担，并应认为已含在工程量清单有关项目的报价当中。

5.2 地下管线的保护

对于已探明的地下管线，承包人应采取适当的措施进行保护，以防止施工对管线的损害，该保护方案应事先取得管线所属部门的同意并取得监理人的批准。但该同意和批准并不免除承包人的任何责任。

5.3 地上地下管线的保护费用

承包人按照第7.1条实施的地下管线保护工作及费用应由承包人承担，并应认为已经包含在报价当中。

如果由于采取的方案不当，或承包人的施工不当导致地下管线的破坏，其责任应由承包人承担，并应由承包人自费立即对管线进行修复。

6. 需按照项目管辖地相关部门要求设立分支机构、办好税务登记等手续，并授权分支机构按管辖地相关部门要求进行项目结算。

附件 10:

**青岛国信海天中心建设有限公司
建设项目廉洁合同**

工程项目名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期) 标段

甲方(项目单位): 青岛国信海天中心建设有限公司

乙方(承建单位): _____

为防止在项目建设中各种不正当行为的发生,确保建设工程高效,优质,按时竣工投产,遵照国家有关规定,根据 有关要求,并经甲乙双方同意,特订立如下协议:

一、甲乙双方应当共同自觉遵守国家和 关于廉政建设的各项规定和关于项目建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员应做到

(一) 向乙方施工单位介绍本单位的有关廉政建设的各项制度和规定。

(二) 对本单位工程项目人员进行廉政教育;督促甲方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定,如发现有违反规定的,除给予当事人批评教育外,应视情节轻重,后果大小给予相应的经济处罚或纪律处分。

(三) 甲方人员参加乙方组织的各种会议和活动,须经主管领导同意。

(四) 甲方人员在工程建设项目中发现乙方单位有不廉洁的行为,应及时采取措施,终止其不廉洁行为的继续发生,并报告主管领导。

(五) 甲方工作人员(含家属、子女,下同)不得以任何形式向乙方索要赞助和收受回扣等好处费。

(六) 甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往,不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,难以拒收的,必须按有关规定登记上交;不得向乙方索要(或接受)通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品,不得在乙方报销任何应由单位或个人支付的费用。

(七) 甲方工作人员不得参加可能影响公正执行公务的宴请和高消费的娱乐活动。

(八) 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排,以及出国出境提供方便。

(九) 甲方工作人员不得以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动。

(十) 甲方工作人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

三、乙方及其工作人员应当做到

- (一) 乙方应了解甲方单位有关廉政建设的各项制度和规定，支持甲方执行有关规定和制度。
- (二) 乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定），按时出席甲方召集的有关会议。
- (三) 乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员（含家属、子女下同）赠送礼金、有价证券和贵重物品等。
- (四) 乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。
- (五) 乙方不得以洽谈业务、签订合同等为借口，邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。
- (六) 乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

四、奖惩

- (一) 乙方如发现甲方及其工作人员有违反上述协议者，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并及时向甲方领导或者甲方上级单位举报，甲方不得找任何借口对乙方进行报复或刁难、延误工作。情节严重的可向有关部门投诉或举报。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。
- (二) 甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价 1~5% 的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。
- (三) 乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程项目施工合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

五、合同效力

本廉洁合同作为项目建设合同的附件，与项目建设合同具有同等法律效力，自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为自合同签订至项目完成。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

时间：年____月____日

签订地点：青岛市市南区

附件 11:

安全生产责任协议书

立协双方:

发包方(以下称甲方): 青岛国信海天中心建设有限公司

承包方(以下称乙方): _____

甲方应按有关规定对乙方的资质进行审查,确认乙方承包的工程与其资质相符合。为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全工作方针,确保工程建设顺利进行,根据国家、地方承包工程有关安全管理规定,国家有关法规明确双方的安全责任,确保乙方在承包甲方工程的施工安全,签订本协议。

乙方不得将承包工程层层转包,如有分包项目,必须事前书面征得甲方的同意。

工程项目:

1、工程项目名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期) 标段

2、工程地址: 市南区湛山街道办事处香港西路/街 48 号

3、工程期限: 详见合同协议书

甲、乙双方的责任、权利和义务:

1、甲乙双方须认真贯彻国家和省、市安全生产主管部门颁发的有关安全主产的方针、政策,严格执行有关劳动保护法规、法令、条例、建设工程相关标准、规定等。

2、甲方对乙方负责人和技术人员进行交底。

3、甲方有权制止乙方人员的违章作业,并视情节给予处罚。对严重威胁安全生产者有权停止其工作。对乙方不执行甲方规定、不重视安全及消防管理制度而造成事故给甲方造成的损失,甲方有权追究乙方经济责任。

4、乙方应有完善安全管理组织体系,包括具体负责安全生产的领导。进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。根据建设部办公厅 2000 年 10 号文件要求配置专职安全管理人员,并将名单报发包人备案。承包人要建立健全安全生产保证体系,落实各级安全责任制,完善各项安全生产制度(包括奖惩制度);按照“谁施工谁负责”的原则,负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。乙方必须配有安全总监和专职安全员,应经考核,有相应资质证书。

5、乙方应服从甲方的安全管理,应有完善的安全管理制度,包括安全操作规程、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育制度等。乙方应定期对施工人员进行安全教育,所有施工人员应经考试合格后持证上岗,乙方必须检查、督促施工人员严格遵守各项规章制度。乙方若在施工中要新进、增添施工人员必须向甲方备案,并对新进人员进行安全教育。

6、乙方在施工前要认真勘察施工现场,拟订开工报告、施工方案和安全技术措施,根据工程项目内容、特点进行全面的安全技术交底,详细了解施工区域、日期,不得超越施工范围。

7、乙方必须严格按有关安全要求规定组织施工。乙方必须认真对本工程有关施工人员进行安全生产制度及安全技术知识教育,增强施工人员法制观念,提高施工人员的安全思想意识和自我保护能力,督促施工人员自觉遵守安全生产法规、制度。

8、乙方在施工期间必须严格遵守和执行甲方在安全生产、治安保卫方面的有关规定,接受甲方的监督、检查和指导。对于甲方(或甲方代表监理方)查出的隐患,乙方必须限期整改达标。

9、乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。

10、一经开工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工器具等符合安全要求和处于安全状态，乙方对施工过程中由于上述因素而导致的事故后果负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种施工机械及工器具等应由乙方自备，并经相关部门检验合格，乙方操作人员应严格执行安全操作规程，在使用过程中，由于设备、工器具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由乙方负责。

12、乙方使用人对施工机械每天开工前必须检查，发现隐患应及时整改，各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等不得擅自拆除、变动。如确实需要拆除、变动的，必须经施工负责人和专业监理的同意，办理手续，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除、更动现场安全防护设施。

13、乙方特种作业人员应持有省、市等政府主管部门的特种作业操作证，并按规定进行了定期复审，机械作业人员必须按规定做到有证操作；严禁违规作业，擅自操作使用电器、机械设备。

14、乙方施工过程中发生的人身伤亡事故均由乙方自行负责承担，发生人身事故应在1小时内向甲方通报，不准隐瞒或拖延不报。因乙方责任造成的甲方人身、设备事故，乙方承担全部经济损失；因乙方责任造成第三方人员伤亡及设备损坏事故由乙方负责处理及赔偿。

15、对乙方的安全考核从安全保证金中扣除。乙方施工人员违反有关安全生产规程、制度和甲方有关规章制度时，甲方（或甲方代表监理方）有权予以制止，并提出考核，乙方应认真落实、限期整改；考核办法依据合同和甲方相关管理规定。

16、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

17、乙方应主动接受甲方在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对甲方的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对甲方给预因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对甲方工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

18、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

19、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

20、本协议经立协双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件与合同正本具有同等法律效力，本协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

21、甲、乙双方必须严格执行本协议，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方：单位名称

青岛国信海天中心建设有限公司（盖章）

乙方：单位名称

（盖章）

法定代表人（代表）_____

法定代表人（代表）_____

安全监督人：_____

安全监督人：_____

日期：年月日

日期：年月日

附件12:

农民工工资支付承诺函

青岛国信海天中心建设有限公司:

对于贵公司与我公司就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期） 标段签订的《建设工程施工合同》及其补充合同（简称施工合同），我公司承诺如下：

一、根据国家和当地劳动法规，我公司已与在贵公司海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期） 标段施工的所有劳动者（含农民工、下同）签订了劳动合同，将严格履行支付劳动报酬等合同义务。

二、对贵公司支付的工程款，我公司将优先用于支付劳动者报酬。

三、若在海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期） 标段工程上发生拖欠、克扣劳动者报酬行为的，或者因该项目劳动者报酬纠纷使得贵公司可能涉及诉讼、仲裁、上访或其他不利影响时，皆与贵公司无任何责任，贵公司有权从我公司工程款中扣除相应款项，直接支付给相关的劳动者，并有权解除施工合同，我公司赔偿因此而给贵公司造成的一切损失。

本承诺是不可撤销的，在施工合同终止前一直有效。

单位名称(加盖公章):

法定代表人(签章):

签定日期: 年月日

附件 13：现场材料（设备）采购管理规定

现场材料（设备）采购管理规定

海天中心公司

1. 总则

1.1 本文件规定了公司所有项目的现场材料（设备）招标、采购等流程和管理要求。

1.2 本文件旨在规范公司材料（设备）的招投标以及采购过程管理、优选合适供方、维护公司权益等，适用于公司各项目现场材料（设备）的招标采购事务管理。

2. 目的

为了进一步加强对现场材料（设备）采购环节的管控，有效把控材料（设备）的品质标准。

3. 定义

3.1 材料（设备）——指业主独立发包工程及总承包范围内的各专业分包工程中，业主已约定品牌范围或无约定品牌但对功能有重要影响，由承包人/分包人通过招标或其他形式确定最终供货品牌并实施采购的材料（设备）。

3.2 专业小组——指公司内部精装及机电等相关专业技术人员组成的跨部门性质的专业团队，包括精装小组、机电小组等。

4. 职责

4.1 项目部

4.1.1 负责梳理各专业工程中拟重点管控的材料（设备）清单；

4.1.2 负责材料（设备）批价的提报初审工作；

4.1.3 负责材料（设备）的进场验收等工作；

4.1.4 配合审查材料（设备）技术标准及品牌的最终确定；

4.1.5 参与材料（设备）供应商的考察工作；

4.2 工程管理部（机电小组）

4.2.1 负责组织机电类材料（设备）供应商的考察工作；

4.2.2 负责机电类相关专业工程的材料（设备）技术标准及品牌的审核和确认工作；

4.2.3 配合材料（设备）的进场验收等工作；

4.3 开发设计部（精装小组）

4.3.1 负责对影响外观效果的材料（设备）及二次深化图纸的确认；

4.3.2 负责按照设计封样要求对样板进行评审确认；

4.3.3 负责精装类相关专业工程的材料（设备）技术标准及品牌的审核和确认工作；

4.3.4 负责组织精装类材料（设备）供应商的考察工作；

4.4 成本管理部

4.4.1 负责材料（设备）的批价工作；

4.4.2 负责材料（设备）的竣工结算；

4.4.3 参与材料（设备）供应商的考察工作；

4.5 招标办

4.5.1 负责组织公司相关人员参与并审查承包人/分包人组织的材料（设备）相关招投标工作；

- 4.5.2 负责合作供方的评估管理工作；
- 4.5.3 参与材料（设备）供应商的考察工作。

5. 工作要求

5.1 根据与承包人/分包人的合同约定，相关清单中的材料（设备）可按照管控级别分 A（重点管控）、B（一般管控）、C（自主实施）三类。

5.2 A 类为公司重点管控材料（设备），承包人/分包人、业主应按照本管理规定的工作流程要求严格执行。相关专业小组在承包人/分包人组织实施招标时，须重点关注、及时介入投标入围品牌确认、技术标准前期审核以及过程中的技术标清标工作，并反馈专业审核意见，以保证相关材料（设备）能够满足项目的建设质量要求。

5.3 B 类为公司一般管控材料（设备），从招标执行阶段第一轮投标结束后开始实施，承包人/分包人、业主应按照工作流程的要求严格执行；相关专业小组须重点关注第一轮投标后的技术标清标工作，通过分析各投标单位的技术标准文件，并反馈专业审核意见，以保证相关材料（设备）能够满足项目的建设质量要求。

5.4 C 类可由承包人/分包人依据自身公司流程及制度实施，仅中标结果报业主备案即可；

6. 工作流程图

见附表

7. 工作流程说明

7.1 材料（设备）管控级别分类

7.1.1. 根据独立发包工程及总承包范围内专业分包工程中已约定的品牌范围，项目部专业工程师负责梳理并编制拟重点管控的材料（设备）清单，按照管控要求进行 A、B、C 级别分类，并报公司相关领导审核。

7.1.2 项目部负责与相关承包人/分包人沟通材料（设备）分类清单，确认后反馈招标办。

7.1.3 承包人/分包人应根据已确认的分类清单，并结合项目实际进度，编制专业工程材料（设备）招标计划，报招标办。

7.2 品牌调研

7.2.1 在承包人/分包人实施招标确定品牌前，公司各相关专业工程师需对前期约定的材料（设备）品牌进一步梳理和确认。如有需要，可进行行情调研及分析，在原有约定品牌的基础上予以补充或完善。

7.2.2 针对不在原约定品牌范围内但具有高性价比且能够满足项目需求的新材料、新技术，专业工程师可进行重点研究和分析，为后续品牌决策及优选合作提供依据。如有需要，可组织公司内部专业评审会，确认是否可补充入围。

7.2.3 在调研分析阶段，专业小组可根据需要，组织公司相关人员对材料（设备）单位进行考察。

7.3 技术标准确认

7.3.1 项目部应要求承包人/分包人在单项材料（设备）招标计划前 15 天将技术标准等文件报招标办。

7.3.2 相关专业小组负责对技术标准及品牌进一步完善或细化，并根据需要组织公司内部评审。在收到技术标准后 7 天内，专业小组需完成最终的审核确认工作，并反馈给招标办。

7.3.3 招标办负责将确认的技术标准及品牌等文件反馈给承包人/分包人。

7.4 招标策划方案

7.4.1 承包人/分包人负责编制招标策划方案（招标文件）并报招标办，方案内容应包括招标计划、入围单位/品牌、招标模式、评分标准等。

7.4.2 招标办可根据项目实际需要确定是否组织公司内部方案评审。

7.4.3 相关策划方案须通过业主认可后，承包人/分包人方可实施招标。

7.4.4 承包人/分包人提报的入围单位/品牌原则上需在原合同约定品牌范围内。如确需变更或替代，承包人/分包人所选品牌需符合设计要求中高档以上，且须提供合理说明，并经业主方确认后实施。

7.5 招标执行

7.5.1 承包人/分包人自行组织并实施招标，业主对相关材料（设备）品牌、技术标准、品质等进行重点管控，并可根据实际招标项目需要派员参与过程监督。

7.5.2 招标办负责组织公司相关人员参与并审查承包人/分包人的招投标工作。

7.5.3 第一轮技术投标结束后，承包人/分包人须及时将各投标单位的技术投标文件报业主招标办。

7.5.4 相关专业小组负责技术文件及品牌的评审和确认工作，须在 5 天内给出清标的专业意见。如有需要，可组织对相关投标单位进行现场考察认证。具体考察工作由承包人/分包人负责牵头，招标办配合推进，相关专业技术人员共同参与。

7.5.5 根据需要，招标办负责组织公司内部对拟选定单位（品牌）予以评审，在收到承包人/分包人的第一轮开标结果后，7 天内反馈最终专业审核意见。

7.6 议标定标

7.6.1 承包人/分包人在全部招标工作结束后，须及时将中标结果报招标办确认。

7.6.2 如对提报的中标结果无异议，招标办须在 3 天内确认回复。如有必要，可组织公司内部进行评审确认。

7.6.3 若确认意见与承包人/分包人拟中标结果有分歧，双方可共同组织议标工作，具体商讨论定标事宜；也可在该阶段实行联合考察，对拟中标单位进行现场考察认证。

7.6.4 最终定标品牌原则上须在原约定的品牌范围中选择。若确实具有高性价比且能够满足项目需求的新材料、新技术，承包人/分包人、业主双方可进行确认后予以选择。

7.7 封样确认

定标前需要对最终样品进行封存确认的，由承包人/分包人负责组织并提供，公司专业小组可联合监理及各相关顾问公司共同实施。未经业主书面确认，承包人/分包人不得擅自采购。

7.8 中标备案

7.8.1 承包人/分包人完成中标通知书下发后，需将中标单位相关投标技术资料及中标通知书报业主方招标办予以备案。

7.8.2 承包人/分包人完成合同签订后，需将合同报业主方成本管理部予以备案。

7.9 供货周期报备

合同签订后，承包人/分包人应与供货单位进一步落实并明确供货周期，详细列出供货计划，共同做出书面承诺，并报项目部备案。

7.10 采购计划提报

7.10.1 承包人/分包人负责提报采购计划，报项目部及监理备案。

7.10.2 承包人/分包人需严格按照计划推进材料（设备）的采购，如有延误情况，应及时通报项目部及监理。

7.11 供货验收

7.11.1 对分批供货，且对现场施工进度及质量影响较大的材料（设备），业主有权要求进驻现场盯货验收或出货前确认，具体工作由项目部跟进实施。

7.11.2 货到现场后，承包人/分包人负责组织项目部及监理等参与相关验收工作，按合同约定及封样样品，对外观、质量及相关书面报验资料进行验收确认。

7.11.3 施工过程中，项目部应不定期联合监理等进行过程抽检，以保证品牌及品质要求。对于特别复杂的设备或系统，也可借力外部第三方专业力量，加强进场报验检查、预埋前的检验以及施工过程的抽检、巡检等工作，切实控制项目整体质量。

7.12 成本管控

7.12.1 成本管理部应把控整体预算，避免超预算、计划变更等频繁发生。

7.12.2 对涉及变更类材料（设备），成本管理部应严格按照合同约定以及公司相关询价、批价规定执行。

7.12.3 成本管理部需按照相关制度要求进行竣工结算。

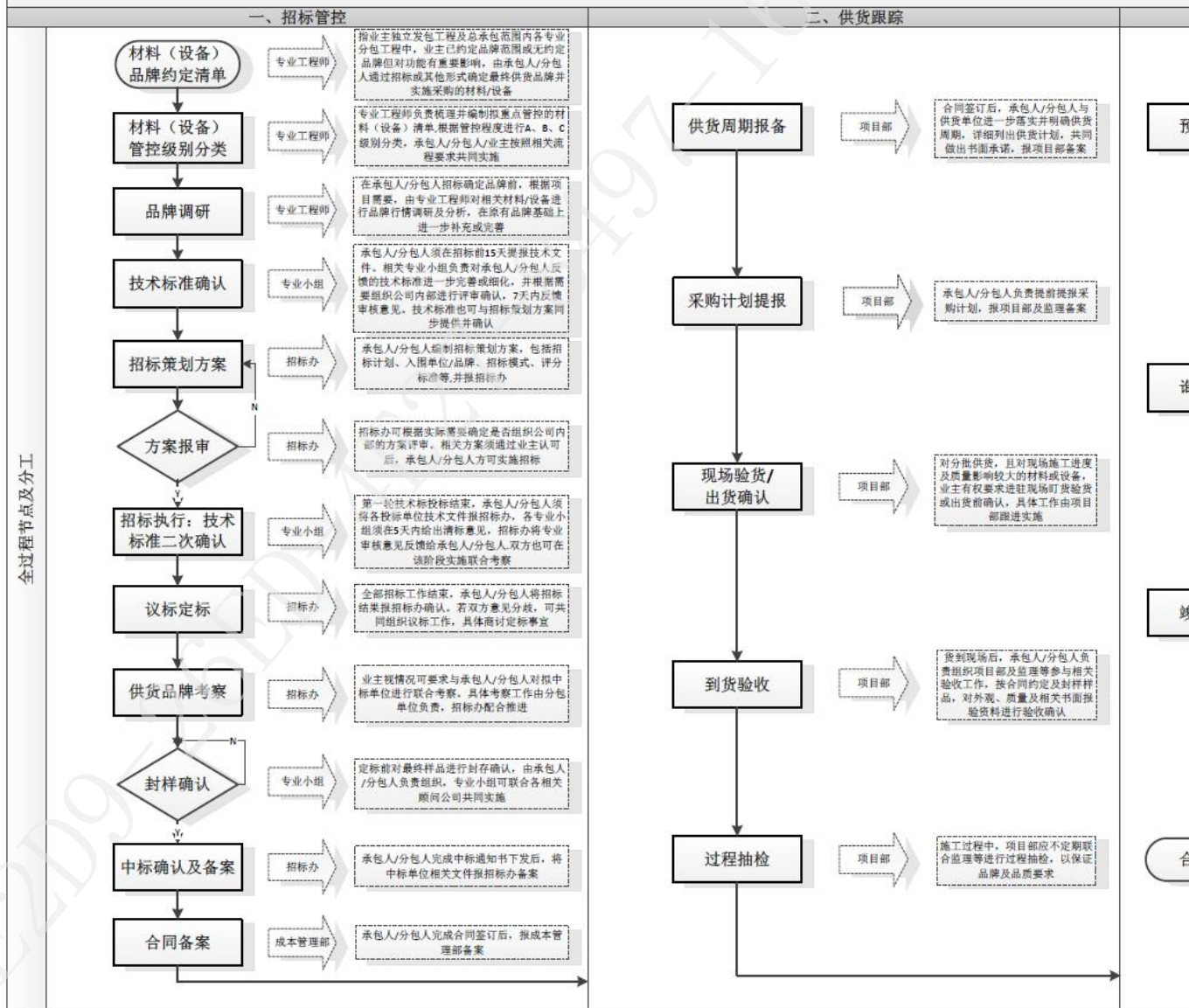
8. 合作评估

8.1 每年年底或供货合同履行完毕后，招标办应根据供方履约情况组织对承包人/分包人及材料（设备）供货单位进行评估，纳入供应商管理库。

9. 相关附件

附件：现场材料（设备）招采全过程管控流程图

海天大酒店改造项目（海天中心）一期现场材料（设备）招采全过程管控流程



附件 14：界面划分

山东省 青岛市

海天中心（二期）

精装修工程

工作界面划分表

备注：

1.

缩写：

√

=

供应及安装。

S

=

供应，即材料采购并运至指定的地方。

I

=

安装，即除上述材料供应外完成该项目所需的一切工作，包括材料的损耗、除辅助材料、运输、安装、管理费、利润及税金等。

N

=

配合及协调专业分包人管线及管道的预埋工作。

C

=

供应及提供安装技术指导、定位及就位后的复核。

D

=

提供安装技术指导。
2.

功能区的定义

地下室

→

地下五层，由人防区域、地下停车场、设备用房、后勤用房等组成。

地上

→

裙房地上 5 层，由酒店大堂、观光大堂、宴会大堂、办公、餐厅、商业、后勤

→

T1 塔楼主要为五星酒店和精品商务办公组成；T2 塔楼为办公和超五星酒店及为酒店式公寓。
- 127

3.

“精装修区域(FOH)” 详见精/粗装修工作界面划分图，例如：

- 1) 商场、酒店、办公的公共走道、卫生间及相关走道、大堂/电梯厅及相关走道。
- 2) 酒店客房。
- 3) 电梯（客梯）轿厢内部。
- 4) 办公租户区域。
- 5) 开敞租户区。

4

“粗装修区域(BOH)” 详见精/粗装修工作界面划分图，例如：

- 1) 停车场。
- 2) 设备用房。
- 3) 楼梯间、楼梯间前室及相关走道。
- 4) 货梯/消防梯轿厢内部。
- 5) 后勤管理用房/卫生间。
- 6) 消防/服务/货运电梯厅及相关走道。
- 7) 商铺、超市、餐饮。

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 建筑部分							
结构建筑外墙相关部分							
A. 1	外墙（幕墙）与楼板水平方向交接处的隔声工程						
A. 2	幕墙与隔墙垂直方向交接处的隔声处理工作（精装区域）	√					
A. 3	幕墙与隔墙垂直方向交接处的隔声处理工作（非精装区域）		√				
A. 4	入口大门及五金件、配件（包括玻璃门及旋转门等）						
A. 5	入口与大门一体的第二道门（包括五金件、配件）及自身天花						
A. 6	入口大门与室内装饰的收口处理	√					
A. 7	入口旋转门内的地面	√					
A. 8	对精装修区域内的家具、装饰性灯具、艺术品及卫生洁具等成品物件的保护直至验收并交于业主	√					
A. 9	各专业工程对室内空气检测（自检）	√	√	√	√	√	√
A. 10	精装修区域的室内空气检测报告	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 11	满足整个工程的大型设备和重型材料的吊装和运输等设备的提供及结构的加固，及审批各分包或独立承包人的吊装方案等技术文件。		√				
A. 12	各分包负责提供各自标段内由分包人在总包管理下实施的大型设备和重型材料的吊装等技术方案，供总包审批及作相应修改。	√	√	√	√	√	√
硬装部分							
A. 13	墙体						
A. 13. 1	砌块墙体等轻质隔墙		√				
A. 13. 2	粗装修区域的轻钢龙骨隔墙、钢结构隔墙(含挂网抹灰)及其混凝土导墙		√				
A. 13. 3	精装修区域（包括精装修区域界面上）的轻钢龙骨隔墙、钢结构隔墙(含挂网抹灰)及其混凝土导墙	√					
A. 13. 4	商业租户区域与其他区域边界上的吊顶上做防盗网（如有）	√					
A. 14	地面装修						
A. 14. 1	粗装修区域的地面装修		√				
A. 14. 2	精装修区域需要做防水的地面，自结构面以上的装修做法（包括防水层）	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 14. 3	精装修区域无须做防水的地面，其结构面上的(找平)填充层	√					
A. 14. 4	精装修区域无须做防水的地面，自(找平)填充层以上的地面装修	√					
A. 14. 5	办公租户区域的架空地板	√					
A. 14. 6	办公租户区域架空地板下的找平层	√					
A. 14. 7	水地暖区域地面完成至加热管上部第一层找平层/垫层		√				
A. 14. 8	水地暖区域地面加热管上部第一层找平层/垫层之后的装修	√					
A. 15	天花装修						
A. 15. 1	精装修区域的顶棚装修		√				
A. 15. 2	精装修区域的顶棚找平抹灰、表面处理，具体以工程师指令为准（若有）		√				
A. 15. 3	精装修区域的天花装修吊筋、龙骨、基层板、防水（若有）、面层等，包括检修口、灯槽、线条等全部天花装修内容	√					
A. 15. 4	办公租户区域的吊顶	√					
A. 15. 5	精装修区域天花吊顶与幕墙的封堵	√					
A. 16	墙面装修						
A. 16. 1	精装修区域的墙面装修		√				
A. 16. 2	精装修区域砌块墙体墙面的找平抹灰、表面处理	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 16. 3	除精装修区域外的砌块墙体墙面的找平抹灰、表面处理	√					
A. 16. 4	精装修区域，除墙体外的龙骨、卡件、基层板、岩棉及面层饰面安装，包括收口条、分格条等所有内容	√					
A. 16. 5	精装修区域有防水要求部位的墙面防水层	√					
A. 16. 6	精装修区域的装饰踢脚及基层处理	√					
A. 17	其他						
A. 17. 1	精装修区域的门及小五金(但不包括精装修区域界面线上的门、铝合金百叶、铝合金门窗等)		√				
A. 17. 2	精装修区域的门及小五金(包括精装修区域界面线上的门，铝合金百叶、铝合金门窗等)	√					
A. 17. 3	精装修区域内管井、设备房、电梯井道紧急救生门等装饰暗门内的第二道防火门	√					
A. 17. 4	电梯井道紧急救生门、消防栓暗门、管井暗门(包括门本体、门框、五金和饰面)	√					
A. 17. 5	精装修区域座便器隐藏式水箱及相关支架		√				
A. 17. 6	精装修区域卫生间隔断、护栏		√				
A. 17. 7	精装修区域除卫生洁具及其配件之外的卫生间五金配件(如厕纸架、皂液器、挂衣钩、烟灰缸、干手机、垃圾桶等)等		√				

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 17. 8	精装修区域座便器隐藏式水箱及相关支架	√					
A. 17. 9	精装修区域卫生间隔断	√					
A. 17. 10	精装修区域除卫生洁具及其配件之外的卫生间五金配件(如厕纸架、皂液器、挂衣钩、烟灰缸、干手机、垃圾桶等)等	√					
A. 17. 11	精装修区域的卫生间镜子、台面、排气扇、排水槽、检修口、地漏等	√					
A. 17. 12	挡烟垂壁（精装修区域）		√				
A. 17. 13	固定挡烟垂壁（精装修区域）	√					
A. 17. 14	电动挡烟垂壁（精装修区域）			√			
A. 17. 15	吊顶检修孔（精装修区域）		√				
A. 17. 16	吊顶检修孔（精装修区域）	√					
A. 17. 17	管道井检修门（精装修区域）		√				
A. 17. 18	管道井检修门（精装修区域）	√					
A. 17. 19	精装修区域的楼梯栏杆、扶手及防滑条		√				
A. 17. 20	精装修区域的楼梯栏杆、扶手及防滑条	√					
A. 17. 21	精装修区域玻璃栏杆	√					
A. 17. 22	精装修区域玻璃隔断、护栏	√					
A. 17. 23	精装修区域的固定家具、固定装置等	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土 建	机 电	消 防	标志标识	
A. 17. 24	精装修区域区域的水景（包括水景的结构、饰面及其基层处理，水景灯、水泵、水管、机电管线及排水管网的供应及安装，由预留的给排水点及电源点开始的所有相关水电工作（包括接驳工作），提供水景中央控制的启动运行、停止、故障等干节点信号并接入大楼相关控制系统（BA））	√					
A. 17. 25	公寓入口处雨棚的结构						
A. 17. 26	公寓入口处雨棚的装饰面层	√					
A. 17. 27	公寓入口处室外门头的立面做法（含两侧局部石材幕墙）	√					
A. 17. 28	公寓入口处台阶、坡道的结构						
A. 17. 29	公寓入口处台阶、坡道的石材等面层铺贴	√					
A. 17. 30	B1 层观光入口处电子屏幕						√
软装部分							
A. 18	手动、电动窗帘、纱帘、卷帘、木百叶帘等，包含轨道及电机等						
A. 19	布草（床垫、床单、被套、枕头、浴巾、毛巾等）						
A. 20	陈设、挂画等						
	家具						

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
A. 21	活动家具制作安装（沙发、床头柜、床尾凳、床架、床屏、床基、电视机柜、书桌、凳子、椅子、吧台柜、梳妆台、走道装饰台、靠垫等）						
A. 22	公寓厨房橱柜						
A. 23	除公寓厨房橱柜外的其他精装修区域厨房橱柜	√					
	酒店用电器						
A. 24	电视机、小冰箱、保险箱、吹风机、电话、闹钟、热水壶等						
	公寓家用电器						
A. 25	冰箱、洗衣机、电视机、烘干机等						
	厨房电器						
A. 26	公寓厨房内抽油烟机、打火灶、烤箱、净水器、软水机等（若有）						
A. 27	酒店精装区域的（明档）厨房设备及电器等						
	艺术品						
A. 28	艺术品摆件、挂画、固定装置等						
A. 29	艺术品墙的基层制作安装	√					
A. 30	艺术品墙的面层艺术品制作安装						
B 机电部分							

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
—							
B.1	给排水系统						
B.1.1	给水系统						
	公寓户内区域						
B.1.1.1	一户一表（不含水表及表后阀门）接至户内卫生间、厨房内墙后 0.5m 的给水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与表后阀门的接驳以及接入户内卫生间、厨房内墙后 0.5m 预留接头等工作。		√				
B.1.1.2	户内卫生间、厨房内墙后 0.5m 处接头接至末端卫生洁具的给水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
	除公寓户内区域外其它区域						

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B.1.1.3	出建筑物外墙 0.5m 处接至楼座内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 的给水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与出建筑物外墙 0.5m 处由其它承包单位预留接头的接驳以及接入楼座内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 预留接头等工作。		√				
B.1.1.4	粗装修区域内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 处接头接至末端卫生洁具的给水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。		√				
B.1.1.5	精装修区域内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 处接头接至末端卫生洁具的给水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
B.1.2	中水系统						

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B.1.2.1	精装修区域内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 处接头接至末端卫生洁具的中水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
B.1.3	热水系统						
B.1.3.1	精装修区域内卫生间、厨房及其它用水点房间内墙后 0.5m 处接头接至末端卫生洁具的热水系统（包括不限于管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
B.1.3.2	精装修区域内采用分散式加热器供应生活热水的，分散式加热器及其与末端卫生洁具连接的热水系统（包括不限于分散式加热器设备、管道、阀门、设备、成品水箱及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
B.1.4	污废水系统						

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B.1.4.1	精装修区域内卫生间、厨房及其它用水点房间内污废水立管至末端卫生洁具的污废水系统（包括不限于管道、配件、存水弯及保温等工作内容），包含与预留接头的接驳以及为卫生洁具安装预留接头等工作。	√					
B.1.5	精装修区域水景						
B.1.5.1	为精装修区域的水景提供给排水点		√				
B.1.5.2	精装修区域的水景（包括水景的结构、饰面及其基层处理，水景灯、水泵、水管、机电管线及排水管网的供应及安装，由预留的给排水点及电源点开始的所有相关水电工作（包括接驳工作），提供水景中央控制的启动运行、停止、故障等干节点信号并接入大楼相关控制系统（BA））	√					
B.1.6	卫生洁具						
B.1.6.1	精装修区域的洁具（包括不限于座便器、小便器、干手器、台盆、星盆、龙头、地漏、清扫口等）。	√					
B.1.6.2	精装修区域的洁具软管、角阀、存水弯及配件等相关机电工作。	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 1. 6. 3	精装修区域的洁具及相关配件安装完毕后，按图纸及工程规范要求对所有相关结构、饰面的填封等。	√					
B. 1. 6. 4	精装修区域的直饮水终端装置（如有）	√					
B. 2	强电系统						
B. 2. 1	供配电系统						
	公寓户内区域						
B. 2. 1. 1	自低压开关柜出线端至公寓居民用户（含该电表）的强电系统，包括不限于母线和插接箱、电缆、电线、电线管、桥架、电线槽、电缆托架、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱及一切所需的附件和配件等						
B. 2. 1. 2	自公寓居民用户（含与该电表接驳工作）至末端户内配电箱（不含该配电箱，含接驳工作）的强电系统，包括不限于母线和插接箱、电缆、电线、电线管、桥架、电线槽、电缆托架、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱及一切所需的附件和配件等			√			

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 2. 1. 3	自上述 B. 2. 1. 2 条末端户内配电箱(含该配电箱)至末端灯具及开关插座(仅限精装修界面范围内, 参见下文 B. 2. 2 项详细划分)、电动窗帘(如有)、风机盘管的管线, 包括电缆、电线、电线管、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱、其它一切所需的附件和配件及为末端用电器具安装预留接头等。	√					
	酒店客房内精装修区域						
B. 2. 1. 4	自低压开关柜出线端至酒店客房户内配电箱(不含该电箱)的强电系统, 包括不限于母线和插接箱、电缆、电线、电线管、桥架、电线槽、电缆托架、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱及一切所需的附件和配件等			√			
B. 2. 1. 5	精装修区域内, 自酒店客房户内配电箱(含该配电箱)至末端灯具及开关插座(仅限精装修界面范围内, 参见下文 B. 2. 2 项详细划分)、电动窗帘(如有)、风机盘管的管线, 包括电缆、电线、电线管、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱、其它一切所需的附件和配件及为末端用电器具安装预留接头等。	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
	除公寓户内、酒店客房以外的其他精装修区域						
B. 2. 1. 6	自低压开关柜出线端至各机电设备或控制柜（如电梯及电动扶梯、给排水水泵、空调设备和通风机组、消防水泵及设施、新能源车位系统等）主供电配电箱或隔离开关（含该配电箱或隔离开关）的强电系统，包括不限于母线和插接箱、电缆、电线、电线管、桥架、电线槽、电缆托架、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱及一切所需的附件和配件等			√			
B. 2. 1. 7	自 B. 2. 1. 2. 6 项所述主供电配电箱或隔离开关出线端至各机电设备或控制柜（如电梯及电动扶梯、给排水水泵、空调设备和通风机组、消防水泵及设施、新能源车位系统等）配电系统，包括电缆、电线、电线管、桥架、电线槽、电缆托架、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱及一切所需的附件和配件等	√	√	√	√	√	√

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 2. 1. 8	精装修区域内，自末端照明及小动力配电箱（含该配电箱）的接驳工作至末端灯具及开关插座（仅限精装修界面范围内，参见下文 B. 2. 2 项详细划分）的管线，包括不限于电缆、电线、电线管、塑壳自动开关、熔断器开关、隔离开关、配电箱、其它一切所需的附件和配件及为末端用电器具安装预留接头等	√					
B. 2. 1. 9	同时服务精装修区域与粗装修区域的照明及小动力配电箱的供应及安装			√			
B. 2. 2	精装修区域内灯具、开关插座						
B. 2. 2. 1	装饰性灯具						
a.	固定装饰性灯具及相关自带灯控系统设备						
b.	即插装饰性灯具及相关自带灯控系统设备						
B. 2. 2. 2	非装饰性灯具						
a.	除智能出口指示灯、智能疏散指示灯以外的其它固定灯具（包括固定家具的内置灯具）。	√					
b.	智能出口指示灯、智能疏散指示灯及相应控制及配电系统。			√			
B. 2. 2. 3	所有综合机电插座及开关						
a.	精装修区域的插座及照明开关	√					

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
b.	其它所有插座及开关（包括风机盘管开关）	D		√			
B.3	空调通风系统						
B.3.1	精装区域装饰性风口（含与风管的连接），装饰面上的风口定位、开洞、修补及加固	√					
B.3.2	精装区域空调通风系统外墙处通风百叶、风口						
B.3.3	精装区域除上述 B.3.1 和 B.3.2 之外的其它风口			√			
B.3.4	精装区域风口处预留风口接口			√			
B.3.5	精装区域排气扇（含连接风管）	√					
B.3.6	通风系统风管、风阀、风口等			√			
B.3.7	风机盘管及其相关管道、阀门等			√			
B.3.8	水地暖工程			√			
B.3.9	精装修区域的电地暖工程	√					
B.4	消防系统						
B.4.1	精装区域内消防末端设备包括但不限于（烟感、温感、声光报警器、喷淋头、报警按钮、消防喇叭等）				√		
B.4.2	精装区域内消防报警/联动桥架、管线及消火栓/喷淋管道、管道保温、阀门等相关设施				√		

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 5	智能化系统						
	公寓户内及酒店客房内精装修区域						
B. 5. 1	公寓户内及酒店客房内与弱电相关的弱电开关面板、插座等	C					I
B. 5. 2	公寓户内及酒店客房内与弱电相关的弱电开关面板、插座的配管（配管需接驳至弱电桥架内）	√					D
B. 5. 3	公寓户内及酒店客房内与弱电相关的弱电开关面板插座的配线及室内控制系统整体调试工作	D					√
B. 5. 4	精装区域机电一体锁	I					C
B. 5. 5	精装区域电子推杠锁	√					D
B. 5. 6	精装区域磁力锁	D					√
B. 5. 7	酒店智能门锁	I					C
	除公寓户内、酒店客房以外的其他精装修区域						
B. 5. 8	精装区域机电一体锁	I					C
B. 5. 9	精装区域电子推杠锁	√					D
B. 5. 10	精装区域磁力锁	D					√
B. 5. 11	精装区域内其他弱电系统						√
B. 6	电梯扶梯						

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 6. 1	精装修区域内供应及安装井道上安装紧急救生门	√					
B. 6. 2	自动扶梯的底部及侧面装饰板	√					
B. 6. 3	配合精装修设计之非标召唤按钮及到站指示灯，提供完整的灯光显示及控制系统	D					
B. 6. 4	墙面饰材开孔及外观修补恢复（含层站召唤按钮、楼层显示器、消防按钮、方向指示灯等处）	√					
B. 6. 5	精装修电梯轿厢的内部装饰及厅门的面层装修（不包括门体）	√					
B. 7	标志标识						
B. 7. 1	供应及安装标志、标识					√	
B. 7. 2	精装修区域按规范要求为标志、标识提供电源并接驳至供电点位			√			
B. 7. 3	精装修区域按规范要求为标志、标识提供电源并接驳至供电点位	√					
B. 8	其它						
B. 8. 1	消控中心内的装修包括地面、墙面和顶棚装修(包括固定家具等)				√		
B. 8. 2	弱电机房内的装修包括地面、墙面和顶棚装修(包括固定家具等)						√

序号	工作内容	精装修工程	总承包工程				弱电
			土建	机电	消防	标志标识	
B. 8. 3	为标识、艺术品、装饰性灯具、活动家具等相关其他单位的工作提供的安装预留、预埋等	√				D	
B. 8. 4	配合综合机电/消防/弱电/电梯于精装修相关部位上的开孔。	√	D	D	D	D	D
B. 8. 5	配合消防检测及验收	√	√	√	√	√	√

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章工程量清单和招标控制价

（另册）

第二卷

第六章 图纸 (另附电子版图纸)

第三卷

第七章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

第四卷

第八章投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

附件一：投标文件格式

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）标段

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

- 1、报价一览表
- 2、投标函
- 3、评分证明材料
- 4、工程量清单（绑定 QDZ）

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）标段招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额（元）
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	环境保护税（工程排污费）			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保险费			
9	税金			
10	合计（元）			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

(1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。

(2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件二：投标文件格式

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）标段

投 标 文 件 (资信标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、项目管理班子配备情况
- 4、投标承诺书
- 5、投标保证金缴纳凭证
- 6、评分证明材料
- 7、获得奖项

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证
专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）标段投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

6. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

附件三：技术标书封面

技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 瑞吉酒店高区装饰工程							
	1.1 客房部分							
	1.1.1 K1户型（8套）							
	1.1.1.1 建筑工程							
1	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	34.32			
2	010808004001	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:800金属饰面 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	10.72			
3	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	23.2			
4	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D2,卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,含滑轨、滑轨、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	16			
5	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D3,衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轨、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	8			
6	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第2页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010801006001	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	8			
8	010805010001	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	8			
9	010805010002	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	8			
10	010805010003	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	40			
11	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	187.28			
12	010404001001	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	34			
13	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	115.36			
14	010504001001	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m ³	11.44			
1.1.1.2 装饰工程								
15	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	18.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第3页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	128.48			
17	011502001001	金属装饰线(水泥地面与木地板交接处)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	107.2			
18	011108001001	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.4			
19	011108001002	石材零星项目(石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	011502003001	石材装饰线（淋浴隔断门下方挡水条）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材，宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素；含石材六面防护（防污、防泛黄）及面层加硬打磨特殊处理等，详见图纸	m	16.16			
21	011502003002	石材装饰线（淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材，宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素；含石材六面防护（防污、防泛黄）及面层加硬打磨特殊处理等，详见图纸	m	11.28			
22	011104002001	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平，地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板（编号503） 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它：综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条，需满足设计、施工及规范要求	m2	162			
23	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚（编号800）	m	117.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第5页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011302001001	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	182.72			
25	011302001002	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	46			
26	011302001003	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	63.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第6页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011302001004	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	71.44			
28	01B001	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	5.76			
29	011502004001	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线,满足设计及规范要求 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	157.6			
30	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	360.08			
31	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	200.56			
32	011502002001	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	250.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
33	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑，工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	110.56			
34	011207001002	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（编号008）、金属饰面（编号800）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条（编号800）、木线条（编号500）	m2	16.88			
35	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	13.28			
36	011207001003	墙面硬包（床头艺术品墙基层、不含艺术品）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条（编号500）、金属线条（编号800）	m2	29.52			
37	011207001004	墙面装饰板（壁架上方，不含艺术品）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:艺术品墙（不含艺术品） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	10.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第8页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011210003001	玻璃隔断(衣帽间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:夹丝玻璃隔断(编号901) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座等相关做法,详见图纸,需满足设计及规范要求	m2	33.52			
39	011210003002	玻璃隔断(卫生间与卧室之间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座等相关做法,详见图纸,需满足设计及规范要求	m2	11.44			
40	011207001005	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800)、木质线条(编号501) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m2	26.8			
41	011502003003	石材装饰线(75mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301),3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	244.08			
42	011502003004	石材装饰线(75mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	232			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第9页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
43	011502003005	石材装饰线 (53mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	59.92			
44	011502003006	石材装饰线 (53mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	63.68			
45	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	240.48			
46	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	22.88			
47	01B002	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m ²	3.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011505010002	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板、板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.96			
49	011505010003	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	4.16			
50	011505010004	镜面玻璃(洗手区镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含两侧光源)等,详见图纸	m2	13.2			
51	011505010005	镜面玻璃(梳妆镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(含两侧光源)等,详见图纸	套	8			
52	011210003003	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	45.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第11页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011210003004	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	17.84			
54	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	8			
55	011505012001	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	8			
56	011505012002	浴厕配件	1.配件种类:SF-08浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	8			
57	011505012003	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	16			
58	011505012004	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	16			
59	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	8			
60	011505012005	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	16			
61	011501001001	置物台(挑空床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第12页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011501001002	置物台(落地床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、金属饰面(编号800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	8			
63	011501008001	壁架	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:石材台面(编号302),木饰面柜体(编号500) 3.五金种类、规格:含铰链、磁碰等五金,满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:详见图纸,满足设计及施工要求	个	8			
64	01B003	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见大样图,满足图纸设计范围	m2	80.96			
65	011210006001	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第13页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
66	011207001006	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）（卧室分户）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	84.4			
67	011207001007	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）（客房与走廊）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	115.52			
68	011207001008	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	109.04			
69	011207001009	墙面装饰板（双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	109.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第14页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011207001010	墙面装饰板(双面单层阻燃板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	63.04			
71	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	292.8			
72	011101006001	平面砂浆找平层(橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	104.8			
73	01B004	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	292.8			
74	011207001011	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按正立面垂直投影面积计算	m2	26			
75	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:600白色乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	137.2			
	1.1.2 K2户型(5套)							
	1.1.2.1 建筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第15页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	17.15			
77	010810002004	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	11.3			
78	010808004002	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:800金属饰面 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	6.7			
79	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D2,卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	10			
80	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D3,衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	5			
81	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	5			
82	010801006002	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第16页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010805010004	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	5			
84	010805010005	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	5			
85	010805010006	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	25			
86	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	127.95			
87	010404001002	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	23.15			
88	010504001002	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	7.15			
89	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	71			
1.1.2.2 装饰工程								
90	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	18.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第17页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	16.45			
92	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	56.4			
93	011502001002	金属装饰线(水泥地面与木地板交接处)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	72.7			
94	011108001003	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	4.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第18页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011108001004	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	5.05			
96	011502003007	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	10.1			
97	011502003008	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	7.05			
98	011104002002	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条,需满足设计、施工及规范要求	m ²	162.95			
99	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚(编号800)	m	89.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第19页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	011302001005	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	152			
101	011302001006	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	10.95			
102	011302001007	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	76.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第20页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	011302001008	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	15.95			
104	01B005	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m ²	2.45			
105	011502004002	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线,满足设计及规范要求 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	109.55			
106	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m ²	162.95			
107	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m ²	123.85			
108	011502002002	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	236.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第21页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
109	011207001012	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑，工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	80.95			
110	011207001013	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（编号008）、金属饰面（编号800）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条（编号800）、木线条（编号500）	m2	10			
111	011505010006	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	5.75			
112	011207001014	墙面硬包（床头艺术品墙基层、不含艺术品）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条（编号500）、金属线条（编号800）	m2	22.35			
113	011207001015	墙面装饰板（壁架上方，不含艺术品）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:艺术品墙（不含艺术品） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	7.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第22页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	011210003005	玻璃隔断(衣帽间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:夹丝玻璃隔断(编号901) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座等相关做法,详见图纸,需满足设计及规范要求	m ²	20.35			
115	011207001016	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800)、木质线条(编号501) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	16.75			
116	011502003009	石材装饰线(75mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301),3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	152.55			
117	011502003010	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	145			
118	011502003011	石材装饰线(53mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	37.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第23页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	011502003012	石材装饰线 (53mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	39.8			
120	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	182.55			
121	011204001004	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	14			
122	01B006	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m ²	2.2			
123	011505010007	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m ²	0.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第24页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	011505010008	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	2.6			
125	011505010009	镜面玻璃(洗手区镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含两侧光源)等,详见图纸	m2	9.7			
126	011505010010	镜面玻璃(梳妆镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(含两侧光源)等,详见图纸	套	5			
127	011210003006	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	32.64			
128	011210003007	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	10.05			
129	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第25页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	011505012006	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	5			
131	011505012007	浴厕配件	1.配件种类:SF-08浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	5			
132	011505012008	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	10			
133	011505012009	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	10			
134	011505008002	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	5			
135	011505012010	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	10			
136	011501001003	置物台(挑空床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	5			
137	011501001004	置物台(落地床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、金属饰面(编号800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	5			
138	011501008002	壁架	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:石材台面(编号302),木饰面柜体(编号500) 3.五金种类、规格:含铰链、磁碰等五金,满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:详见图纸,满足设计及施工要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第26页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	01B007	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见大样图,满足图纸设计范围	m ²	51.4			
140	011210006002	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m ²	9			
141	011207001017	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)(卧室分户)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	32.5			
142	011207001018	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)(客房与走廊)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	76.4			
143	011207001019	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	151.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第27页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	011207001020	墙面装饰板(双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	56.5			
145	011207001021	墙面装饰板(双面单层阻燃板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	52.55			
146	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	196.7			
147	011101006002	平面砂浆找平层(橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	67.6			
148	01B008	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	196.7			
149	011207001022	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按正立面垂直投影面积计算	m2	16.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第28页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:600白色乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	80.75			
1.1.3 K3户型(9套)								
1.1.3.1 建筑工程								
151	010810002005	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	127.26			
152	010810002006	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	23.4			
153	010808004003	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:800金属饰面 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	12.06			
154	010801002007	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D2,卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	9			
155	010801002008	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D3,衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第29页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	010801002009	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	9			
157	010801006003	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	9			
158	010805010007	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	9			
159	010805010008	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	9			
160	010805010009	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	45			
161	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	249.39			
162	010404001003	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	45.36			
163	010504001003	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m ³	12.87			
164	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	153.36			
1.1.3.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第30页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	011102001006	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	21.06			
166	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	34.2			
167	011102001008	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	121.95			
168	011502001003	金属装饰线(水泥地面与木地板交接处)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	118.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第31页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	011108001005	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	8.19			
170	011108001006	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	6.84			
171	011502003013	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	18.18			
172	011502003014	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	12.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第32页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	011104002003	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条,需满足设计、施工及规范要求	m ²	272.97			
174	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚(编号800)	m	171.81			
175	011302001009	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	349.74			
176	011302001010	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	25.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第33页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	011302001011	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	122.13			
178	011302001012	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	59.4			
179	01B009	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	4.41			
180	011502004003	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线,满足设计及规范要求 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	172.89			
181	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	375.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第34页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	224.37			
183	011502002003	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	216.63			
184	011207001023	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	116.01			
185	011207001024	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号501)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	91.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第35页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	011207001025	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面(编号008)、金属饰面(编号800)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条(编号800)、木线条(编号500)	m2	32.13			
187	011207001026	墙面硬包(床头艺术品墙基层、不含艺术品)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条(编号500)、金属线条(编号800)	m2	37.8			
188	011207001027	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求 7.计算规则:双面按单面正立面垂直投影面积计算	m2	31.32			
189	011210003008	玻璃隔断(卫生间与卧室之间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座等相关做法,详见图纸,需满足设计及规范要求	m2	12.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第36页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	011502003015	石材装饰线 (75mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301), 3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	379.8			
191	011502003016	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	261			
192	011502003017	石材装饰线 (53mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	71.91			
193	011502003018	石材装饰线 (53mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	70.2			
194	011204001005	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	306.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第37页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	011204001006	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	33.48			
196	01B010	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	4.41			
197	011505010011	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	1.08			
198	011505010012	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	4.68			
199	011505010013	镜面玻璃(洗手区镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含两侧光源)等,详见图纸	m2	21.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第38页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	011505010014	镜面玻璃(梳妆 镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(含两侧光源)等,详见图纸	套	9			
201	011210003009	玻璃隔断(马桶 间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	48.96			
202	011210003010	玻璃隔断(淋浴 隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	18.09			
203	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	9			
204	011505012011	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	9			
205	011505012012	浴厕配件	1.配件种类:SF-08浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	9			
206	011505012013	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	18			
207	011505012014	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	18			
208	011505008003	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	9			
209	011505012015	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第39页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	011501001005	置物台(挑空床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	9			
211	011501001006	置物台(落地床头柜)	1.台柜规格:参考长度:1700mm,详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、金属饰面(编号800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	9			
212	011501008003	学习桌	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:石材台面(编号302),木饰面柜体(编号500),金属饰面(编号802) 3.五金种类、规格:含铰链、磁碰等五金,满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按水平投影面积计算 7.其他:详见图纸,满足设计及施工要求	m ²	9			
213	01B011	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见大样图,满足图纸设计范围	m ²	92.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第40页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	011210006003	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	16.2			
215	011207001028	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)(卧室分户)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	95.94			
216	011207001029	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)(客房与走廊)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	187.65			
217	011207001030	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	463.86			
218	011207001031	墙面装饰板(双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	47.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第41页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	011207001032	墙面装饰板(双面单层阻燃板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	204.57			
220	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	339.66			
221	011101006003	平面砂浆找平层(橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	98.73			
222	01B012	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	339.66			
223	011207001033	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按正立面垂直投影面积计算	m2	56.16			
224	011207001034	墙面装饰板(柱面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	88.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第42页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:600 白色乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳 胶漆的色泽要求,需满足 设计及规范要求	m2	154.35			
1.1.4 K4户型(4套)								
1.1.4.1 建筑工程								
226	010810002007	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢 龙骨,阻燃板基层,9.5mm 纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计 及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯 槽制作,尺寸详见图纸。	m	36.32			
227	010810002008	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢 龙骨,阻燃板基层,9.5mm 耐水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计 及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯 槽制作,尺寸详见图纸。	m	23.28			
228	010808004004	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见 图纸 2.门窗套展开宽度:详见图 纸,满足设计及施工规范 要求 3.基层材料种类:阻燃多层 板,规格及厚度需满足设 计及规范要求 4.面层材料品种、规格:800 金属饰面 5.防护材料种类:满足设计 及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面 积计算	m2	5.36			
229	010801002010	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50- D2,卫生间门及门套 900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500 木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门 套(含龙骨及基层板), 门挡、挡尘条(不含门铰 链)等相关小五金件	樘	4			
230	010801002011	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50- D3,衣帽间移门及门套 900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500 木饰面,含滑轨、滑 轮、移门导向块、移门 锁、插销等相关五金,需 满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加 固及封堵等相关做法,具 体做法详见图纸	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第43页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	010801002012	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	4			
232	010801006004	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	4			
233	010805010010	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	4			
234	010805010011	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	4			
235	010805010012	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	20			
236	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	91.32			
237	010404001004	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	22.83			
238	010504001004	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m ³	4.12			
239	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	56.72			
1.1.4.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第44页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	011102001009	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	6.72			
241	011102001010	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	78.12			
242	011108001007	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第45页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	011108001008	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.08			
244	011502003019	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	8.08			
245	011502003020	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	5.64			
246	011104002004	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条,需满足设计、施工及规范要求	m2	152.16			
247	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚(编号800)	m	85.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第46页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	011302001013	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	142.56			
249	011302001014	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	15.68			
250	011302001015	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	22.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第47页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	011302001016	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	4.02			
252	01B013	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m ²	5.92			
253	011502004004	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线,满足设计及规范要求 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	105.64			
254	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m ²	152.16			
255	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m ²	91.32			
256	011502002004	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	149.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第48页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
257	011207001035	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	102.68			
258	011207001036	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求 7.计算规则:双面按单面正立面垂直投影面积计算	m2	13.4			
259	011207001037	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面(编号008)、金属饰面(编号800)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条(编号800)、木线条(编号500)	m2	11.04			
260	011207001038	墙面硬包(床头艺术品墙基层、不含艺术品)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条(编号500)、金属线条(编号800)	m2	15.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第49页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	011505010015	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m ²	8.84			
262	011502003021	石材装饰线(75mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301),3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	109.16			
263	011502003022	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	49.44			
264	011502003023	石材装饰线(53mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	34.4			
265	011502003024	石材装饰线(53mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	24.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第50页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	011204001007	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	128.56			
267	011204001008	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	14.88			
268	01B014	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	1.32			
269	011505010016	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.48			
270	011505010017	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	2.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第51页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	011505010018	镜面玻璃(洗手区镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含两侧光源)等,详见图纸	m2	7.4			
272	011505010019	镜面玻璃(梳妆镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(含两侧光源)等,详见图纸	套	4			
273	011210003011	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	26.88			
274	011210003012	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	12			
275	011505001004	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	4			
276	011505012016	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
277	011505012017	浴厕配件	1.配件种类:SF-08浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
278	011505012018	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	8			
279	011505012019	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第52页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	011505008004	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	4			
281	011505012020	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	8			
282	011501001007	置物台(挑空床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	4			
283	01B015	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见大样图,满足图纸设计范围	m2	26.16			
284	011501001008	置物台(落地床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、金属饰面(编号800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第53页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	011501008004	学习桌	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:石材台面(编号302),木饰面柜体(编号500),金属饰面(编号802) 3.五金种类、规格:含铰链、磁碰等五金,满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按水平投影面积计算 7.其他:详见图纸,满足设计及施工要求	个	4			
286	011210003013	玻璃隔断(衣帽间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:夹丝玻璃隔断(编号901) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座等相关做法,详见图纸,需满足设计及规范要求	m2	8.64			
287	011210006004	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	7.2			
288	011207001039	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	104.68			
289	011207001040	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)(客房与走廊)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	147.2			
290	01B016	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	145.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第54页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	011207001041	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	150.4			
292	011207001042	墙面装饰板(双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	85.44			
293	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	145.8			
294	011101006004	平面砂浆找平层(橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	9.48			
295	011207001043	墙面装饰板(柱面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	17.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第55页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	011207001044	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按正立面垂直投影面积计算	m2	12.96			
297	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:600白色乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	60.6			
1.1.5 K5户型(5套)								
1.1.5.1 建筑工程								
298	010810002009	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	28.75			
299	010808004005	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:800金属饰面 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	5.36			
300	010801002013	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D2,卫生间门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	4			
301	010801002014	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D3,衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第56页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	010801002015	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	5			
303	010801006005	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	5			
304	010805010013	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	5			
305	010805010014	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	5			
306	010805010015	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	25			
307	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	97.4			
308	010404001005	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	24.35			
309	010504001005	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	6.1			
310	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	65.85			
1.1.5.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第57页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	011102001011	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	8			
312	011102001012	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	58.75			
313	011108001009	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第58页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
314	011108001010	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	2.75			
315	011502003025	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	10.1			
316	011502003026	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	7.05			
317	011502001004	金属装饰线(水泥地面与木地板交接处)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	39			
318	011104002005	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条,需满足设计、施工及规范要求	m ²	187.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第59页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚(编号800)	m	102.05			
320	011302001017	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	181.7			
321	011302001018	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	14.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第60页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	011302001019	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	53.05			
323	011302001020	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	16.45			
324	01B017	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	5.4			
325	011502004005	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线,满足设计及规范要求 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	100.9			
326	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	235.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第61页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	94.9			
328	011502002005	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	215.2			
329	011207001045	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	131.95			
330	011207001046	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面(编号008)、金属饰面(编号800)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条(编号800)、木线条(编号500)	m2	10.55			
331	011207001047	墙面硬包(床头艺术品墙基层、不含艺术品)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条(编号500)、金属线条(编号800)	m2	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第62页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
332	011505010020	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m ²	5.5			
333	011502003027	石材装饰线(75mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301),3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	136.6			
334	011502003028	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	105.1			
335	011502003029	石材装饰线(53mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	41.05			
336	011502003030	石材装饰线(53mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	29.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第63页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
337	011204001009	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	141.5			
338	011204001010	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	8.3			
339	01B018	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	2.4			
340	011505010021	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.6			
341	011505010022	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	2.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第64页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
342	011505010023	镜面玻璃(洗手区镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含两侧光源)等,详见图纸	m2	9.25			
343	011505010024	镜面玻璃(梳妆镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(含两侧光源)等,详见图纸	套	5			
344	011210003014	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	26.4			
345	011210003015	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	11.3			
346	011505001005	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	4			
347	011505012021	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	5			
348	011505012022	浴厕配件	1.配件种类:SF-08浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	5			
349	011505012023	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	10			
350	011505012024	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第65页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
351	011505008005	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	5			
352	011505012025	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	10			
353	011501001009	置物台(挑空床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	5			
354	011501001010	置物台(落地床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、金属饰面(编号800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	4			
355	01B019	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见大样图,满足图纸设计范围	m2	35.25			
356	011210006005	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第66页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
357	011207001048	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	125.05			
358	011207001049	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)(客房与走廊)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	15.4			
359	011207001050	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	217.25			
360	011207001051	墙面装饰板(双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	47.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第67页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
361	011207001052	墙面装饰板(双面单层阻燃板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	84.35			
362	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	149.8			
363	011101006005	平面砂浆找平层(橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	24.3			
364	01B020	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	149.8			
365	011207001053	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按正立面垂直投影面积计算	m2	14.6			
366	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:600白色乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	61.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第68页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
367	011207001054	墙面装饰板(柱面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m ²	16.7			
	1.1.6 K6户型(75套)							
	1.1.6.1 建筑工程							
368	010810002010	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	324			
369	010810002011	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	153.75			
370	010808004006	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:800金属饰面 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m ²	100.5			
371	010801002016	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D2,卫生间门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	150			
372	010801002017	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D3,衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轨、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第69页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
373	010801002018	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	75			
374	010801006006	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	75			
375	010805010016	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	75			
376	010805010017	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	75			
377	010805010018	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	375			
378	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	1669.5			
379	010404001006	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	417.38			
380	010504001006	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	121.5			
381	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	966.75			
1.1.6.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第70页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
382	011102001013	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	160.5			
383	011102001014	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	934.5			
384	011108001011	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	44.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第71页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
385	011108001012	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	64.5			
386	011502003031	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	151.5			
387	011502003032	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	105.75			
388	011502001005	金属装饰线(水泥地面与木地板交接处)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	930.75			
389	011104002006	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条,需满足设计、施工及规范要求	m2	1676.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第72页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚(编号800)	m	465.75			
391	011302001021	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	2025			
392	011302001022	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	449.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第73页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	011302001023	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	855			
394	011302001024	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	268.5			
395	01B021	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	59.25			
396	011502004006	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线,满足设计及规范要求 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	1243.5			
397	011407002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	3018			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第74页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
398	011407002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	1458			
399	011502002006	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	2361.75			
400	011207001055	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	1377			
401	011207001056	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面(编号008)、金属饰面(编号800)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条(编号800)、木线条(编号500)	m2	216.75			
402	011207001057	墙面硬包(床头艺术品墙基层、不含艺术品)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条(编号500)、金属线条(编号800)	m2	306			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第75页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
403	011505010025	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	99			
404	011207001058	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800)、木质线条(编号501) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m2	242.25			
405	011207001059	墙面硬包(床头艺术品墙基层、不含艺术品)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800)	m2	108			
406	011501008005	壁架	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:石材台面(编号302),木饰面柜体(编号500) 3.五金种类、规格:含铰链、磁碰等五金,满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:详见图纸,满足设计及施工要求	个	75			
407	011210003016	玻璃隔断(衣帽间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:夹丝玻璃隔断(编号901) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座等相关做法,详见图纸,需满足设计及规范要求	m2	309			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第76页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	011502003033	石材装饰线 (75mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301), 3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	1995			
409	011502003034	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	1230			
410	011502003035	石材装饰线 (53mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	616.5			
411	011502003036	石材装饰线 (53mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	517.5			
412	011204001011	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	2376			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第77页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
413	011204001012	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	207.75			
414	01B022	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	36.75			
415	011505010026	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	9			
416	011505010027	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	39			
417	011505010028	镜面玻璃(洗手区镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含两侧光源)等,详见图纸	m2	138.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第78页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
418	011505010029	镜面玻璃(梳妆 镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(含两侧光源)等,详见图纸	套	75			
419	011210003017	玻璃隔断(马桶 间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	455.25			
420	011210003018	玻璃隔断(淋浴 隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	166.5			
421	011505001006	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	75			
422	011505012026	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	75			
423	011505012027	浴厕配件	1.配件种类:SF-08浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	75			
424	011505012028	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	75			
425	011505012029	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	150			
426	011505008006	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	75			
427	011505012030	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第79页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
428	011501001011	置物台(挑空床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	75			
429	011501001012	置物台(落地床头柜)	1.台柜规格:参考长度:2430mm详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、金属饰面(编号800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	75			
430	01B023	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见大样图,满足图纸设计范围	m2	551.25			
431	011210006006	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第80页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
432	011207001060	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	1122.75			
433	011207001061	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)(客房与走廊)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	1276.5			
434	011207001062	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	1892.25			
435	011207001063	墙面装饰板(双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	1014.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第81页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
436	011207001064	墙面装饰板(双面单层阻燃板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	818.25			
437	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	2583.75			
438	011101006006	平面砂浆找平层(橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	765.75			
439	01B024	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	2583.75			
440	011207001065	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按正立面垂直投影面积计算	m2	532.5			
441	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:600白色乳胶漆三遍 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	1018.5			
	1.1.7 K7户型(19套)							
	1.1.7.1 建筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第82页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
442	010810002012	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	53.96			
443	010810002013	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	37.81			
444	010808004007	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:3mm厚MT-101金属门套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m ²	45.22			
445	010801002019	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D2,卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	38			
446	010801002020	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D3,衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	19			
447	010801002021	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	19			
448	010801006007	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第83页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
449	010805010019	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	19			
450	010805010020	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	19			
451	010805010021	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	95			
452	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	415.72			
453	010404001007	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	9.31			
454	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	316.35			
455	010504001007	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	25.08			
1.1.7.2 装饰工程								
456	011102001015	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	43.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第84页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
457	011102001016	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	224.01			
458	011502001006	金属装饰线(水泥地面与木地板交接处)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	314.83			
459	011108001013	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	10.83			
460	011108001014	石材零星项目(石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	16.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第85页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
461	011502003037	石材装饰线（淋浴隔断门下方挡水条）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材，宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素；含石材六面防护（防污、防泛黄）及面层加硬打磨特殊处理等，详见图纸	m	38.38			
462	011502003038	石材装饰线（淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材，宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素；含石材六面防护（防污、防泛黄）及加硬打磨特殊面层处理等，详见图纸	m	26.79			
463	011104002007	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平，地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板（编号503） 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它：综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条，需满足设计、施工及规范要求	m2	369.93			
464	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚（编号800）	m	490.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第86页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
465	011302001025	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	285.57			
466	011302001026	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	203.68			
467	011302001027	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	178.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第87页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
468	011302001028	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	111.34			
469	01B025	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	16.91			
470	011502004007	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线条 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	356.82			
471	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	772.35			
472	011407002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	350.55			
473	011502002007	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	764.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第88页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
474	011207001066	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	402.61			
475	011207001067	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面(编号008)、金属饰面(编号800)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条(编号800)、木线条(编号500)	m2	40.09			
476	011505010030	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	26.6			
477	011207001068	墙面硬包(床头艺术品墙基层、不含艺术品)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条(编号500)、金属线条(编号800)	m2	76			
478	011207001069	墙面装饰板(壁架上方,不含艺术品)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:艺术品墙(不含艺术品) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	25.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第89页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
479	011210003019	玻璃隔断(衣帽间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:夹丝玻璃隔断(编号901) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座等相关做法,详见图纸,需满足设计及规范要求	m ²	65.93			
480	011207001070	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800)、木质线条(编号501) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	67.07			
481	011502003039	石材装饰线(75mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301),3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	845.5			
482	011502003040	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	879.7			
483	011502003041	石材装饰线(53mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第90页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
484	011502003042	石材装饰线 (53mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	155.8			
485	011204001013	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	472.15			
486	011204001014	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	47.5			
487	01B026	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m ²	3.61			
488	011505010031	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m ²	2.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第91页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
489	011505010032	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸51.46-51.50	m2	9.88			
490	011505010033	镜面玻璃(洗手区镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含两侧光源)等,详见图纸等相关内容	m2	37.05			
491	011505010034	镜面玻璃(梳妆镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(含两侧光源)等,详见图纸	套	19			
492	011210003020	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	100.32			
493	011210003021	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	41.8			
494	011505001007	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第92页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
495	011505012031	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	19			
496	011505012032	浴厕配件	1.配件种类:SF-08浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	19			
497	011505012033	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	38			
498	011505012034	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	38			
499	011505008007	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	19			
500	011505012035	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	38			
501	011501001013	置物台(挑空床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	19			
502	011501001014	置物台(落地床头柜)	1.台柜规格:长2500mm,详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、金属饰面(编号800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	19			
503	01B027	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,满足图纸设计范围	m2	127.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第93页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
504	011501008006	壁架	1.台柜规格:参考长度1112mm 2.材料种类、规格:石材台面(编号302),木饰面柜体(编号500) 3.五金种类、规格:含铰链、磁碰等五金,满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.其他:详见图纸,满足设计及施工要求	个	19			
505	011210006007	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	34.2			
506	011207001071	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)(卧室分户)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	87.02			
507	011207001072	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)(客房与走廊)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	344.47			
508	011207001073	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	275.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第94页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
509	011207001074	墙面装饰板（双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	503.88			
510	011207001075	墙面装饰板（双面单层阻燃板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	435.48			
511	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	653.22			
512	01B028	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	653.22			
513	011101006007	平面砂浆找平层（橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	194.37			
514	011207001076	墙面装饰板（窗帘盒处金属墙面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面（800） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：按正立面垂直投影面积计算	m2	57.76			
1.1.8 K8户型（6套）								
1.1.8.1 建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第95页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
515	010810002014	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	34.98			
516	010810002015	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	36.12			
517	010808004008	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:3mm厚MT-101金属门套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	14.28			
518	010801002022	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D2,卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	6			
519	010801002023	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D3,衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	6			
520	010801002024	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	6			
521	010801006008	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第96页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
522	010805010022	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
523	010805010023	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
524	010805010024	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	30			
525	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	140.34			
526	010404001008	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	3.24			
527	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	104.46			
528	010504001008	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	12.24			
1.1.8.2 装饰工程								
529	011102001017	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	10.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第97页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
530	011102001018	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	95.46			
531	011502001007	金属装饰线(水泥地面与木地板交接处)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	75.96			
532	011108001015	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	4.8			
533	011108001016	石材零星项目(石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	4.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第98页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
534	011502003043	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	12.12			
535	011502003044	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	8.46			
536	011104002008	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条,需满足设计、施工及规范要求	m ²	156.36			
537	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚(编号800)	m	113.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第99页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
538	011302001029	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	102.78			
539	011302001030	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	64.92			
540	011302001031	吊顶天棚（卫生间平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	100.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第100页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
541	011304001001	灯带(槽)(卫生间)	1.灯带型式、尺寸:详见图纸 2.格栅片材料品种、规格:轻钢龙骨及龙骨斜撑,阻燃多层板基层,9.5mm双层耐水石膏板 3.安装固定方式:满足设计及规范要求 4.其他:详见图纸,投标人需综合考虑报价,满足设计及规范要求	m2	5.64			
542	01B029	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	2.46			
543	011502004008	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	75.6			
544	011407002015	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	213.6			
545	011407002016	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	122.82			
546	011502002008	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	379.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第101页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
547	011207001077	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑，工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	199.62			
548	011207001078	墙面装饰板（圆柱）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑，工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	199.62			
549	011207001079	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（编号008）、金属饰面（编号800）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条（编号800）、木线条（编号500）	m2	12.78			
550	011207001080	墙面硬包（床头艺术品墙基层、不含艺术品）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条（编号500）、金属线条（编号800）	m2	24.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第102页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
551	011210003022	玻璃隔断(衣帽间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:夹丝玻璃隔断(编号901) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座等相关做法,详见图纸,需满足设计及规范要求	m ²	12.96			
552	011207001081	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800)、木质线条(编号501) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	21.6			
553	011502003045	石材装饰线(75mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301),3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	116.4			
554	011502003046	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	125.64			
555	011502003047	石材装饰线(53mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	45.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第103页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
556	011204001015	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号300） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	193.14			
557	01B030	石材淋浴凳，	1.镀锌骨架，石材饰面（编号302） 2.计算规则：按水平投影面积以平方米计算，详见图纸，满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	1.38			
558	011204001016	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号301） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	14.22			
559	011505010035	镜面玻璃（淋浴区壁龛）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸	m2	0.72			
560	011505010036	镜面玻璃（马桶间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸51.46-51.50	m2	3.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第104页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
561	011505010037	镜面玻璃(洗手区镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含两侧光源)等,详见图纸51.41-51.43等相关内容	m2	9.36			
562	011505010038	镜面玻璃(梳妆镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(含两侧光源)等,详见图纸	套	6			
563	011210003023	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	31.56			
564	011210003024	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	13.2			
565	011505001008	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	6			
566	011505012036	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	6			
567	011505012037	浴厕配件	1.配件种类:SF-08浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	6			
568	011505012038	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	12			
569	011505012039	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第105页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
570	011505008008	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	6			
571	011505012040	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸，满足设计及规范要求	副	12			
572	011501001015	置物台（挑空床头柜）	1.台柜规格:详见图纸，需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号500），石材台面（编号302）、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	6			
573	011501001016	置物台（落地床头柜）	1.台柜规格:长1200mm，详见图纸，需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号500），石材台面（编号302）、金属饰面（编号800） 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	6			
574	01B031	衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，满足图纸设计范围	m2	46.74			
575	011210006008	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第106页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
576	011207001082	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）（卧室分户）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	102.18			
577	011207001083	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）（客房与走廊）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	42.78			
578	011207001084	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	104.76			
579	011207001085	墙面装饰板（双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	98.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第107页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
580	011207001086	墙面装饰板（双面单层阻燃板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	29.82			
581	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	207.36			
582	011101006008	平面砂浆找平层（橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	15.9			
583	01B032	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	207.36			
584	011207001087	墙面装饰板（窗帘盒处金属墙面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面（800） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：按正立面垂直投影面积计算	m2	24.96			
1.1.9 K9户型（5套）								
1.1.9.1 建筑工程								
585	010810002016	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	33.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第108页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
586	010808004009	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:3mm厚MT-101金属门套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m ²	11.9			
587	010801002025	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D2,卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	5			
588	010801002026	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D3,衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	5			
589	010801002027	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	5			
590	010801006009	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	5			
591	010805010025	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	5			
592	010805010026	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	5			
593	010805010027	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第109页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
594	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	99.6			
595	010404001009	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	2.2			
596	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	96.15			
597	010504001009	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	10.8			
1.1.9.2 装饰工程								
598	011102001019	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	11.55			
599	011102001020	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	64.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第110页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
600	011502001008	金属装饰线(水泥地面与木地板交接处)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	90.7			
601	011108001017	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	4.4			
602	011108001018	石材零星项目(石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.75			
603	011502003048	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	10.1			
604	011502003049	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	7.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第111页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
605	011104002009	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条,需满足设计、施工及规范要求	m2	193.3			
606	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚(编号800)	m	117.25			
607	011302001032	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	131.85			
608	011302001033	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第112页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
609	011302001034	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	47.4			
610	011302001035	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	25.75			
611	01B033	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	5.7			
612	011502004009	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	122.3			
613	011407002017	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	267.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第113页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
614	011407002018	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	84.25			
615	011502002009	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	507.7			
616	011207001088	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	267.2			
617	011207001089	墙面装饰板(圆柱)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	12.8			
618	011505010039	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	8.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第114页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
619	011207001090	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面(编号008)、金属饰面(编号800)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条(编号800)、木线条(编号500)	m ²	10.55			
620	011207001091	墙面硬包(床头艺术品墙基层、不含艺术品)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条(编号500)、金属线条(编号800)	m ²	19.95			
621	011502003050	石材装饰线(75mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301),3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	235.2			
622	011502003051	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	252.1			
623	011502003052	石材装饰线(53mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	29.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第115页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
624	011502003053	石材装饰线 (53mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	40			
625	011204001017	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	137.65			
626	011204001018	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	12.3			
627	01B034	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m ²	1.2			
628	011505010040	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m ²	0.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第116页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
629	011505010041	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸51.46-51.50	m2	2.6			
630	011505010042	镜面玻璃(洗手区镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含两侧光源)等,详见图纸51.41-51.43等相关内容	m2	9.7			
631	011505010043	镜面玻璃(梳妆镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(含两侧光源)等,详见图纸51.51-51.52。	套	5			
632	011210003025	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	28.55			
633	011210003026	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	11.25			
634	011505001009	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第117页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
635	011505012041	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	5			
636	011505012042	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	10			
637	011505012043	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	10			
638	011505008009	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	5			
639	011505012044	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	10			
640	011501001017	置物台(挑空床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	5			
641	011501001018	置物台(落地床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、金属饰面(编号800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	5			
642	01B035	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸,满足图纸设计范围	m2	17.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第118页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
643	011501008007	学习桌	1.台柜规格:详见图纸，需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:石材台面（编号302），木饰面柜体（编号500），金属饰面（编号802） 3.五金种类、规格:含铰链、磁碰等五金，满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则：按水平投影面积计算 7.其他:详见图纸，满足设计及施工要求	个	4			
644	011210006009	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	9			
645	011207001092	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）（卧室分户）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	106.25			
646	011207001093	墙面装饰板（单层单面轻钢龙骨隔墙）（客房与走廊）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第119页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
647	011207001094	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	79.95			
648	011207001095	墙面装饰板（双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	67.35			
649	011207001096	墙面装饰板（双面单层阻燃板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	129.95			
650	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	186.5			
651	011101006009	平面砂浆找平层（橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、需满足设计、施工及规范要求	m2	26.9			
652	01B036	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	186.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第120页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
653	011207001097	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按正立面垂直投影面积计算	m2	10.4			
1.1.10 K10户型(10套)								
1.1.10.1 建筑工程								
654	010810002017	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	80.6			
655	010810002018	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	40.4			
656	010808004010	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:3mm厚MT-101金属门套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	23.8			
657	010801002028	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D2,卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	20			
658	010801002029	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:衣帽间门及门套900*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第121页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
659	010801002030	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	10			
660	010801006010	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	10			
661	010805010028	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	10			
662	010805010029	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	10			
663	010805010030	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	100			
664	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	221.3			
665	010404001010	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	4.9			
666	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	179.6			
667	010504001010	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m ³	1.43			
1.1.10.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第122页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
668	011102001021	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	14.2			
669	011102001022	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	32			
670	011102001023	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	111.9			
671	011502001009	金属装饰线(水泥地面与木地板交接处)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	123.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第123页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
672	011108001019	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	7.9			
673	011108001020	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	5.5			
674	011502003054	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	20.2			
675	011502003055	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	14.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第124页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
676	011104002010	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条,需满足设计、施工及规范要求	m2	283.2			
677	011105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚(编号800)	m	154.7			
678	011302001036	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	178.2			
679	011302001037	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	99.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第125页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
680	011302001038	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	40.2			
681	011302001039	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	123.7			
682	01B037	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	4.1			
683	011502004010	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	150.4			
684	011407002019	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	361.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第126页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
685	011407002020	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	197.5			
686	011502002010	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	343.9			
687	011207001098	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	332.7			
688	011207001099	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号501)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	35.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第127页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
689	011207001100	墙面装饰板（圆柱）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑，工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	95.9			
690	011207001101	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（编号008）、金属饰面（编号800）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条（编号800）、木线条（编号500）	m2	23.4			
691	011207001102	墙面硬包（床头艺术品墙基层、不含艺术品）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条（编号500）、金属线条（编号800）	m2	39.7			
692	011210003027	玻璃隔断（卫生间与卧室之间）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断（编号902） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座等相关做法，详见图纸，需满足设计及规范要求	m2	8.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第128页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
693	011207001103	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求 7.计算规则:双面按单面正立面投影面积计算	m2	39.8			
694	011502003056	石材装饰线(75mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301),3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	219.1			
695	011502003057	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	204.7			
696	01B038	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第129页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
697	011502003058	石材装饰线 (53mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	80.1			
698	011502003059	石材装饰线 (53mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	62.9			
699	011204001019	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	321.9			
700	011505010044	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m ²	1.2			
701	011204001020	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	56.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第130页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
702	011505010045	镜面玻璃（洗手区镜面造型）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型（含两侧光源）等，详见图纸51.41-51.43等相关内容	m2	19.5			
703	011505010046	镜面玻璃（马桶间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸51.46-51.50	m2	5.2			
704	011210003028	玻璃隔断（马桶间隔断）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断（编号905） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽（800）及隔断加固等（不含拉手）	m2	52.6			
705	011210003029	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断（编号902） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽（800）及隔断加固等（不含拉手）	m2	22			
706	011505010047	镜面玻璃（梳妆镜面造型）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属边框（编号800） 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯（含两侧光源）等，详见图纸51.51-51.52。	套	10			
707	011505012045	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸，满足设计及规范要求	个	10			
708	011505012046	浴厕配件	1.配件种类:SF-08浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸，满足设计及规范要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第131页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
709	011505001010	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	10			
710	011505012047	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	20			
711	011505012048	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	20			
712	011505008010	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	10			
713	011505012049	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	20			
714	01B039	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸,满足图纸设计范围	m2	41.5			
715	011501001019	置物台(挑空床头柜)	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第132页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
716	011501001020	置物台(落地床头柜)	1.台柜规格:长1100mm,详见图纸,需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、金属饰面(编号800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	10			
717	011501008008	学习桌	1.台柜规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:石材台面(编号302),木饰面柜体(编号500),金属饰面(编号802) 3.五金种类、规格:含铰链、磁碰等五金,满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按水平投影面积计算 7.其他:详见图纸,满足设计及施工要求	个	10			
718	011210006010	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满隔音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	18			
719	011207001104	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)(卧室分户)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	158.9			
720	01B040	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	410.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第133页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
721	011207001105	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）（客房与走廊）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	45.1			
722	011207001106	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	160.2			
723	011207001107	墙面装饰板（双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	252.5			
724	011207001108	墙面装饰板（双面单层阻燃板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	183.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第134页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
725	011207001109	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按正立面垂直投影面积计算	m2	41.6			
726	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	410.4			
727	011101006010	平面砂浆找平层(橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	11.6			
	1.1.11 K11户型(1套)							
	1.1.11.1 建筑工程							
728	010810002019	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	10.08			
729	010810002020	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	3.29			
730	010808004011	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:3mm厚MT-101金属门套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第135页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
731	010801002031	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D2,卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,含滑轨、滑轨、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求, 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	1			
732	010801002032	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D3,衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度500木饰面,含滑轨、滑轨、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求, 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	1			
733	010801002033	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	1			
734	010801006011	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	1			
735	010805010031	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	1			
736	010805010032	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	1			
737	010805010033	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	5			
738	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	20.32			
739	010404001011	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	0.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第136页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
740	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	17.84			
741	010504001011	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m ³	2.06			
1.1.11.2 装饰工程								
742	011102001024	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	1.89			
743	011102001025	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	11.82			
744	011502001010	金属装饰线(水泥地面与木地板交接处)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	14.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第137页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
745	011108001021	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	0.84			
746	011108001022	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	0.71			
747	011502003060	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	2.02			
748	011502003061	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	1.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第138页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
749	011104002011	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条,需满足设计、施工及规范要求	m2	33.82			
750	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚(编号800)	m	17.04			
751	011302001040	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	24.12			
752	011302001041	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	11.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第139页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
753	011302001042	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	8.9			
754	011302001043	吊顶天棚(卫生间平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	5.39			
755	01B041	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.51			
756	011502004011	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	13.2			
757	011407002021	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	46.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第140页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
758	011407002022	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	18.84			
759	011502002011	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	63.21			
760	011207001110	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	33.27			
761	011207001111	墙面装饰板(圆柱)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	8.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第141页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
762	011207001112	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号501）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑，工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	3.53			
763	011207001113	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（编号008）、金属饰面（编号800）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条（编号800）、木线条（编号500）	m2	4.34			
764	011207001114	墙面硬包（床头艺术品墙基层、不含艺术品）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条（编号500）、金属线条（编号800）	m2	3.33			
765	011207001115	墙面装饰板（电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉，厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）、金属饰面（编号800） 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号501）、金属线条（编号800）、木质线条（编号500） 6.其他:包含电视机后方金属饰面，详见图纸，满足设计及规范要求 7.计算规则：双面按单面正立面投影面积计算	m2	3.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第142页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
766	011502003062	石材装饰线 (75mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301), 3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	14.29			
767	011502003063	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑, 需满足设计及规范要求	m	15.27			
768	011502003064	石材装饰线 (53mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	9			
769	011502003065	石材装饰线 (53mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	9.6			
770	011204001021	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	30.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第143页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
771	011204001022	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号301） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.5			
772	01B042	石材淋浴凳，	1.镀锌骨架，石材饰面（编号302） 2.计算规则：按水平投影面积以平方米计算，详见图纸，满足设计及规范要求 3.其它： 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.23			
773	011505010048	镜面玻璃（淋浴区壁龛）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸	m2	0.12			
774	011505010049	镜面玻璃（马桶间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸51.46-51.50	m2	0.52			
775	011505010050	镜面玻璃（洗手区镜面造型）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型（含两侧光源）等，详见图纸51.41-51.43等相关内容	m2	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第144页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
776	011505010051	镜面玻璃(梳妆 镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(含两侧光源)等,详见图纸51.51-51.52。	套	1			
777	011210003030	玻璃隔断(马桶 间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	5.32			
778	011210003031	玻璃隔断(淋浴 隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件、U型槽(800)及隔断加固等(不含拉手)	m2	2.2			
779	011505001011	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	1			
780	011505012050	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	1			
781	011505012051	浴厕配件	1.配件种类:SF-08浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	1			
782	011505012052	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
783	011505012053	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
784	011505008011	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	1			
785	011505012054	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第145页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
786	011501001021	置物台（挑空床头柜）	1.台柜规格:详见图纸，需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号500），石材台面（编号302）、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	1			
787	011501001022	置物台（落地床头柜）	1.台柜规格:长1100mm，详见图纸，需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号500），石材台面（编号302）、金属饰面（编号800） 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	10			
788	01B043	衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见图纸，满足图纸设计范围	m2	8.4			
789	011210006011	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第146页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
790	011207001116	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）（卧室分户）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	17.11			
791	011207001117	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）（客房与走廊）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	3.26			
792	011207001118	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	15.46			
793	011207001119	墙面装饰板（双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	26.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第147页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
794	011207001120	墙面装饰板(双面单层阻燃板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	17.55			
795	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	36.6			
796	01B044	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	36.6			
797	011101006011	平面砂浆找平层(橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	1.94			
798	011207001121	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按正立面垂直投影面积计算	m2	3.04			
1.1.12 HC户型(2套)								
1.1.12.1 建筑工程								
799	010810002021	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	8			
800	010810002022	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	4.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第148页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
801	010808004012	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:3mm厚MT-101金属门套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	4.76			
802	010801002034	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:50-D2,卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	4			
803	010801002035	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D3卧室门及门套900*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板), (不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
804	010801002036	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、隔音条(不含门锁、把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
805	010801006012	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁 2.锁规格:满足设计及施工要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	2			
806	010805010034	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW50-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
807	010805010035	门扇配件	1.锁品种:HW50-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	4			
808	010805010036	门扇配件	1.锁品种:HW50-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第149页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
809	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	47.5			
810	010404001012	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.08			
811	010903002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	40.32			
812	010504001012	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	5.54			
1.1.12.2 装饰工程								
813	011102001026	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1)条形 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	4.62			
814	011102001027	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	23.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第150页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
815	011502001011	金属装饰线(水泥地面与木地板交接处)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	38.28			
816	011108001023	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.86			
817	011108001024	石材零星项目(石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.7			
818	011502003066	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	4.04			
819	011502003067	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第151页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
820	011104002012	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆自流平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度及金属收口条,需满足设计、施工及规范要求	m ²	50.88			
821	011105006012	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属踢脚(编号800)	m	33.06			
822	011302001044	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	48.6			
823	011302001045	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	22.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第152页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
824	011302001046	吊顶天棚（卫生间跌级顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	18.42			
825	011302001047	吊顶天棚（卫生间平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，60系列上人型轻钢龙骨及配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	17.46			
826	01B045	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.6			
827	011502004012	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	21.82			
828	011407002023	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	82.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第153页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
829	011407002024	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	39.4			
830	011502002012	木质装饰线	1.基层类型:详见图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:木装饰线条75mm宽(编号500)内嵌3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑其它相关辅料等	m	85.8			
831	011207001122	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑,工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	45.16			
832	011207001123	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面(编号008)、金属饰面(编号800)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:金属装饰条(编号800)、木线条(编号500)	m2	4.22			
833	011505010052	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第154页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
834	011207001124	墙面硬包（床头艺术品墙基层、不含艺术品）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木线条（编号500）、金属线条（编号800）	m2	8.74			
835	011207001125	墙面装饰板（学习桌上方，不含艺术品）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:艺术品墙（不含艺术品） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	3.96			
836	011210003032	玻璃隔断（卫生间与卧室之间）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超钢化玻璃隔断（编号902） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座及吊顶上方型钢加固等相关做法，详见图纸，需满足设计及规范要求	m2	2.92			
837	011207001126	墙面装饰板（电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉，需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）、金属饰面（编号800） 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800）、木质线条（编号501） 6.其他:包含电视机后方金属饰面，详见图纸，满足设计及规范要求	m2	4.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第155页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
838	011502003068	石材装饰线 (75mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301), 3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	83.68			
839	011502003069	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及施工要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	75.96			
840	011502003070	石材装饰线 (53mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	13.82			
841	011502003071	石材装饰线 (53mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条53mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	16			
842	011204001023	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	62.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第156页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
843	011204001024	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	4.92			
844	011204001025	石材浴缸底座	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌方钢龙骨、水泥压力板基层、挂网抹灰、专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02石材,含暗藏灯槽 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求 7.其他:含墙面开槽、磨边倒角、背筋、检修口等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求 8.计算规则:按石材展开面积计算	m2	8.34			
845	01B046	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.56			
846	011505010053	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.24			
847	011505010054	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸51.46-51.50	m2	1.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第157页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
848	011505010055	镜面玻璃(洗手区镜面造型)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含两侧光源)等,详见图纸51.41-51.43等相关内容	m2	3.88			
849	011505001012	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
850	011505012055	浴厕配件	1.配件种类:SF-08浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
851	011505012056	浴厕配	1.配件种类:SF-04毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
852	011505012057	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
853	011505008012	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	2			
854	011505012058	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			
855	011505005001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:SF-26 残疾扶手杆 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	2			
856	011505005002	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:SF-27 残疾扶手杆 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	2			
857	011505005003	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:SF-287 残疾扶手杆 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第158页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
858	011501001023	置物台（挑空床头柜）	1.台柜规格:详见图纸，需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号500），石材台面（编号302）、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
859	011501001024	置物台（落地床头柜）	1.台柜规格:详见图纸，需满足设计及施工要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号500），石材台面（编号302）、金属饰面（编号800） 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
860	01B047	衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见图纸，满足图纸设计范围	m2	7.96			
861	011501008009	学习桌	1.台柜规格:详见图纸，需满足设计及规范要求 2.材料种类、规格:石材台面（编号302），木饰面柜体（编号500），金属饰面（编号802） 3.五金种类、规格:含铰链、磁碰等五金，满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.计算规则:按水平投影面积计算 7.其他:详见图纸，满足设计及施工要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第159页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
862	011210006012	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	3.6			
863	011207001127	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)(卧室分户)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	25.76			
864	011207001128	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)(客房与走廊)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	26.98			
865	011207001129	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	5.8			
866	011207001130	墙面装饰板(双面双层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	61.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第160页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
867	011207001131	墙面装饰板(双面单层阻燃板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	47.92			
868	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	79.46			
869	011101006012	平面砂浆找平层(橱柜、浴缸及活动块毯等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	27.74			
870	01B048	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	79.46			
871	011207001132	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按正立面垂直投影面积计算	m2	4.16			
1.1.13 T1户型(20套)								
1.1.13.1 建筑工程								
872	010810002023	木窗帘盒(卧室)	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	85			
873	010810002024	木窗帘盒(卫生间)	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	55.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第161页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
874	010808004013	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:钢龙骨,阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:800金属门套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	107.6			
875	010801002037	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含吊轨、门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固,详见图纸,综合考虑	樘	40			
876	010801002038	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含吊轨、门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固,详见图纸。	樘	20			
877	010801002039	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	20			
878	010801006013	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(不含主材) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	20			
879	010805010037	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW-005) 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	20			
880	010805010038	门扇配件	1.锁品种:门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	20			
881	010805010039	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	100			
882	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	336			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第162页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
883	010404001013	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:30厚轻骨料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	10.8			
884	010903002013	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	625.6			
885	010504001013	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	35.6			
1.1.13.2 装饰工程								
886	011101001001	水泥砂浆楼地面(地毯基层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.素水泥浆遍数:综合考虑 3.面层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 4.面层做法要求:满足设计及规范要求	m2	204.8			
887	011104002013	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及设计要求 2.基层材料种类、规格:水泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及设计要求 5.其他:综合考虑水泥砂浆找平层厚度需满足设计、施工及规范要求	m2	430.4			
888	011102001028	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	319.2			
889	011502001012	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	258.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第163页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
890	011108001025	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	8.6			
891	011108001026	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	16.8			
892	011502003072	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	40.4			
893	011502003073	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	28.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第164页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
894	011105006013	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚（编号800）	m	199.2			
895	011302001048	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨、专用龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	482.4			
896	011302001049	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	153.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第165页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
897	011302001050	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	247.4			
898	011302001051	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	70			
899	01B049	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	25.8			
900	011502004013	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:100mm*100mm石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	367.2			
901	011407002025	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	827.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第166页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
902	011407002026	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	391.8			
903	011502002013	木质装饰线（含金属装饰线条）	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:木线条75mm宽（编号500） 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑中间的金 属线条及其它相关辅料等	m	1867.6			
904	011207001133	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	213			
905	011207001134	墙面装饰板（艺术品墙基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计及规范要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	32			
906	011207001135	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第167页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
907	011207001136	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面雕花(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	24.8			
908	011207001137	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属(编号800)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	24.8			
909	011207001138	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面(编号008) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	61.6			
910	011505010056	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	29.8			
911	011207001139	墙面壁布(床头)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布(编号200)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	75.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第168页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
912	011210003033	玻璃隔断(衣帽间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:夹丝玻璃隔断(编号901) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座及隔断上方镀锌型钢加固,详见图纸满足设计及规范要求	m ²	82			
913	011207001140	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	67			
914	011502003074	石材装饰线(75mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301),3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	1033.6			
915	011204001026	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	697.8			
916	011204001027	石材墙面(墙面造型)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,阻燃板,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	97.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第169页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
917	01B050	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	4.5			
918	011505010057	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	2.2			
919	011505010058	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸51.46-51.50	m2	7.4			
920	011505010059	镜面玻璃(洗手区)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号900) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含光源)等,详见图纸51.41-51.43等相关内容 6.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	38.8			
921	011505010060	镜面玻璃(梳妆镜)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(不含光源)等,详见图纸51.51-51.52。	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第170页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
922	011210003034	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条等相关五金、U型槽(800)及隔断加固(不含拉手)	m2	113.4			
923	011210003035	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条等相关五金、U型槽(800)及隔断加固(不含拉手)	m2	44.6			
924	011505001013	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	20			
925	011505012059	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	20			
926	011505012060	浴厕配件	1.配件种类:SF-05挂衣钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	40			
927	011505012061	浴厕配件	1.配件种类:SF-18墙挂式浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	60			
928	011505008013	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	20			
929	011505012062	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	40			
930	011501001025	置物台(床头)	1.台柜规格:长600mm,宽500mm,高350mm 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第171页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
931	011501001026	置物台(床头)	1.台柜规格:长2070mm,宽540mm,高350mm 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	20			
932	011501006001	书柜(写字台)	1.台柜规格:详见设计节点 2.材料种类、规格:木饰面(编号501),石材台面(编号302),金属完成面(编号800) 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	个	20			
933	01B051	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见墙面大样图DT-14/01,满足图纸设计范围	m2	140.8			
934	011210006013	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	40			
935	011207001141	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面12mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	206.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第172页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
936	011207001142	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	277.8			
937	011207001143	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	619.2			
938	011207001144	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	279			
939	011207001145	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	100.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第173页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
940	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	697.8			
941	01B052	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	697.8			
1.1.14 T2户型(10套)								
1.1.14.1 建筑工程								
942	010810002025	木窗帘盒(卧室)	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	42.4			
943	010810002026	木窗帘盒(卫生间)	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm耐水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	24.6			
944	010808004014	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:镀锌型钢龙骨,阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:800金属门套,3mm厚 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	53.8			
945	010801002040	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,含滑轨、滑轮、移门导向块、移门锁、插销等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	20			
946	010805010040	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW-005) 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第174页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
947	010801002041	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度500木饰面,含滑轨、滑 轮、移门导向块、移门 锁、插销等相关五金,需 满足设计及规范要求; 3.其他:含顶部镀锌型钢加 固及封堵等相关做法,具 体做法详见图纸	樘	20			
948	010805010041	门扇配件	1.锁品种:门把手 2.锁规格:样式详见五金物 料书,需满足设计及招标 人要求	套	20			
949	010801002042	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户 门及门套1090*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成 品门扇50-D1 3.其它:综合考虑成品木门 套(含龙骨及基层板), 猫眼、防盗链、门挡、隔 音条(不含门锁、把手、 铰链、闭门器)等相关小 五金件	樘	20			
950	010801006014	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(不 含主材) 2.锁规格:满足设计、施工 及规范要求 3.其他:报价仅考虑电子锁 安装费用	套	20			
951	010805010042	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物 料书,需满足设计及招标 人要求	个	100			
952	010404001014	垫层(卫生间防 水下)	1.垫层材料种类、配合比、 厚度:30厚轻骨料混凝土垫 层找2%坡、厚度结合图纸 综合考虑 2.其他说明:投标单位自行 考虑输送方式、底部基层 类型	m3	5.4			
953	010903002014	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计 及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆 防水保护层	m2	312.8			
954	010904002014	楼(地)面涂膜防 水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计 及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆 防水保护层	m2	186.6			
955	010504001014	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石 砼 3.综合考虑钢筋及植筋费 用、底部钢板固定及膨胀 螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相 应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	17.8			
1.1.14.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第175页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
956	011101001002	水泥砂浆楼地面 (地毯基层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.素水泥浆遍数:综合考虑 3.面层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 4.面层做法要求:满足设计及规范要求	m2	116.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第176页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
957	011104002014	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及设计要求 2.基层材料种类、规格:水泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及设计要求 5.其他:综合考虑水泥砂浆找平层厚度需满足设计、施工及规范要求	m2	223.4			
958	011102001029	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	178.3			
959	011502001013	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	155.6			
960	011108001027	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第177页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
961	011108001028	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	8.3			
962	011502003075	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	20.2			
963	011502003076	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	14.1			
964	011105006014	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚(编号800),5mm厚	m	161.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第178页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
965	011302001052	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨、专用龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	275.2			
966	011302001053	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	67.6			
967	011302001054	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	144.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第179页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
968	011302001055	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	67.6			
969	01B053	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	12.9			
970	011502004014	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:100mm*100mm石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	177.8			
971	011407002027	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	431.2			
972	011407002028	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	210			
973	011502002014	木质装饰线(含3mm厚金属装饰线条)	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:木线条75mm宽(编号500) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑中间金属线条及其它相关辅料等	m	423.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第180页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
974	011207001146	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	243.2			
975	011207001147	墙面装饰板（艺术品墙基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计及规范要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	16			
976	011207001148	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	103.1			
977	011207001149	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面雕花（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	26.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第181页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
978	011207001150	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:3mm金属（编号800）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	27.3			
979	011207001151	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（编号008） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	28			
980	011505010061	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	24.3			
981	011207001152	墙面壁布（床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布（编号200）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	38.4			
982	011210003036	玻璃隔断（衣帽间）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:夹丝玻璃隔断（编号901） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座及隔断上方镀锌型钢加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第182页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
983	011207001153	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m2	33.5			
984	011502003077	石材装饰线(75mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301),3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	432.7			
985	011204001028	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	319.8			
986	011204001029	石材墙面(墙面造型)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,阻燃板,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	48.8			
987	01B054	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	2.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第183页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
988	011505010062	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板、板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	1.2			
989	011505010063	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸51.46-51.50	m2	3.7			
990	011505010064	镜面玻璃(洗手区)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号900) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含光源)等,详见图纸51.41-51.43等相关内容	m2	19.4			
991	011505010065	镜面玻璃(梳妆镜)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(不含光源)等,详见图纸51.51-51.52。	套	10			
992	011210003037	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条等相关五金、U型槽(800)及隔断加固(不含拉手)	m2	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第184页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
993	011210003038	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条等相关五金、U型槽(800)及隔断加固(不含拉手)	m2	22.3			
994	011505001014	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	10			
995	011505012063	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	10			
996	011505012064	浴厕配件	1.配件种类:SF-05挂衣钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	20			
997	011505012065	浴厕配件	1.配件种类:SF-18墙挂式浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	30			
998	011505008014	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	10			
999	011505012066	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	20			
1000	011501001027	置物台(床头)	1.台柜规格:参考长度600mm 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第185页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1001	011501001028	置物台（床头）	1.台柜规格:参考长度2070mm 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号500），石材台面（编号302）、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	10			
1002	011501006002	书柜（写字台）	1.台柜规格:详见设计节点 2.材料种类、规格:木饰面（编号501），石材台面（编号302）及倒角磨边，石材结晶，金属完成面（编号800） 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	个	10			
1003	01B055	衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见墙面大样图DT-14/01，满足图纸设计范围	m2	70.4			
1004	011210006014	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	20			
1005	011207001154	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面12mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第186页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1006	011207001155	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	138.9			
1007	011207001156	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	323.2			
1008	011207001157	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	119.5			
1009	011207001158	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第187页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1010	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m ²	319.8			
1011	01B056	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m ²	319.8			
1.1.15 T3户型(4套)								
1.1.15.1 建筑工程								
1012	010810002027	木窗帘盒(卧室)	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	14.48			
1013	010810002028	木窗帘盒(卫生间)	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	8.8			
1014	010808004015	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:钢龙骨,阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:800金属门套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m ²	21.52			
1015	010801002043	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含吊轨、门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固,详见图纸,综合考虑	樘	8			
1016	010801002044	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含吊轨、门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固,详见图纸。	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第188页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1017	010801002045	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	4			
1018	010801006015	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(不含主材) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	4			
1019	010805010043	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW-005) 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	4			
1020	010805010044	门扇配件	1.锁品种:门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	4			
1021	010805010045	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	20			
1022	010904002015	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	74.8			
1023	010404001015	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:30厚轻骨料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	2.16			
1024	010903002015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	125.12			
1025	010504001015	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m ³	7.12			
1.1.15.2 装饰工程								
1026	011101001003	水泥砂浆楼地面(地毯基层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.素水泥浆遍数:综合考虑 3.面层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 4.面层做法要求:满足设计及规范要求	m ²	42.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第189页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1027	011104002015	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及设计要求 2.基层材料种类、规格:水泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及设计要求 5.其他:综合考虑水泥砂浆找平层厚度需满足设计、施工及规范要求	m ²	92.64			
1028	011102001030	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	70.96			
1029	011502001014	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	54.56			
1030	011108001029	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	2.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第190页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1031	011108001030	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	3.84			
1032	011502003078	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	8.08			
1033	011502003079	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	5.64			
1034	011105006015	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚(编号800)	m	45.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第191页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1035	011302001056	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨、专用龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	123.56			
1036	011302001057	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	11.24			
1037	011302001058	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	65.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第192页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1038	011302001059	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	14.08			
1039	01B057	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	5.16			
1040	011502004015	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:100mm*100mm石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	78.84			
1041	011407002029	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	175.56			
1042	011407002030	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	95.36			
1043	011502002015	木质装饰线(含金属装饰线条)	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:木线条75mm宽(编号500) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑中间金属线条及其它相关辅料等	m	99.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第193页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1044	011207001159	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	7			
1045	011207001160	墙面装饰板（艺术品墙基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计及规范要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	5.48			
1046	011207001161	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	51.92			
1047	011207001162	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面雕花（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	3.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第194页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1048	011207001163	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属（编号800）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	10			
1049	011207001164	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（编号008） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	10.64			
1050	011505010066	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.4			
1051	011207001165	墙面壁布（床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布（编号200）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	48.52			
1052	011207001166	墙面装饰板（电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉，需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面（编号800） 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号501）、金属线条（编号800） 6.其他:包含电视机后方金属饰面，详见图纸，满足设计及规范要求	m2	13.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第195页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1053	011502003080	石材装饰线（75mm宽，编号301）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽（编号301），3mm金属线条（编号800） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它：投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	188.52			
1054	011204001030	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号300） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	159.96			
1055	011204001031	石材墙面（墙面造型）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨，阻燃板，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号300） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	1.88			
1056	01B058	石材淋浴凳，	1.镀锌骨架，石材饰面（编号302） 2.计算规则：按水平投影面积以平方米计算，详见图纸，满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.9			
1057	011505010067	镜面玻璃（淋浴区壁龛）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸	m2	0.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第196页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1058	011505010068	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸51.46-51.50	m2	1.48			
1059	011505010069	镜面玻璃(洗手区)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号900) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含光源)等,详见图纸51.41-51.43等相关内容 6.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	7.76			
1060	011505010070	镜面玻璃(梳妆镜)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(不含光源)等,详见图纸51.51-51.52。	套	4			
1061	011210003039	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条等相关五金、U型槽(800)及隔断加固(不含拉手)	m2	22.28			
1062	011210003040	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条等相关五金、U型槽(800)及隔断加固(不含拉手)	m2	8.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第197页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1063	011505001015	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	4			
1064	011505012067	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1065	011505012068	浴厕配件	1.配件种类:SF-05挂衣钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	8			
1066	011505012069	浴厕配件	1.配件种类:SF-18墙挂式浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	12			
1067	011505008015	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			
1068	011505012070	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	8			
1069	011501001029	置物台(床头)	1.台柜规格:长600mm,宽500mm,高350mm 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	4			
1070	011501001030	置物台(床头)	1.台柜规格:长2170mm,宽540mm,高350mm 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第198页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1071	011501006003	书柜（写字台）	1.台柜规格:详见设计节点 2.材料种类、规格:木饰面（编号501），石材台面（编号302），金属完成面（编号800） 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	个	4			
1072	01B059	衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见墙面大样图DT-14/01，满足图纸设计范围	m2	14.88			
1073	011210006015	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	8			
1074	011207001167	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面12mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	30.12			
1075	011207001168	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第199页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1076	011207001169	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	154			
1077	011207001170	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	55.8			
1078	011207001171	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	27.6			
1079	011207001172	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面12mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	155.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第200页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1080	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	159.96			
1081	01B060	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	159.96			
1.1.16 T4户型(19套)								
1.1.16.1 建筑工程								
1082	010810002029	木窗帘盒（卧室）	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	155.61			
1083	010810002030	木窗帘盒（卫生间）	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	45.6			
1084	010808004016	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸，满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:钢龙骨，阻燃多层板，规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:800金属门套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	102.22			
1085	010801002046	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含吊轨、门拉手等相关五金，需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固，详见图纸，综合考虑	樘	19			
1086	010801002047	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含吊轨、门拉手等相关五金，需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固，详见图纸。	樘	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第201页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1087	010801002048	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	19			
1088	010801006016	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(不含主材) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	19			
1089	010805010046	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW-005) 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	19			
1090	010805010047	门扇配件	1.锁品种:门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	19			
1091	010805010048	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	95			
1092	010904002016	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	328.51			
1093	010404001016	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:30厚轻骨料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	10.26			
1094	010903002016	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	594.32			
1095	010504001016	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m ³	33.82			
1.1.16.2 装饰工程								
1096	011101001004	水泥砂浆楼地面(地毯基层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.素水泥浆遍数:综合考虑 3.面层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 4.面层做法要求:满足设计及规范要求	m ²	208.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第202页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1097	011104002016	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及设计要求 2.基层材料种类、规格:水泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及设计要求 5.其他:综合考虑水泥砂浆找平层厚度需满足设计、施工及规范要求	m2	617.69			
1098	011102001031	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	316.54			
1099	011502001015	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	260.49			
1100	011108001031	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	15.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第203页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1101	011108001032	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	11.97			
1102	011502003081	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	38.38			
1103	011502003082	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	26.79			
1104	011105006016	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚(编号800)	m	418.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第204页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1105	011302001060	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨、专用龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	721.24			
1106	011302001061	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	79.61			
1107	011302001062	吊顶天棚（卫生间跌级顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	216.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第205页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1108	011302001063	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	81.89			
1109	01B061	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	24.51			
1110	011502004016	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:100mm*100mm石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	263.34			
1111	011407002031	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	1003.96			
1112	011407002032	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	342.38			
1113	011502002016	木质装饰线(含金属装饰线条)	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:木线条75mm宽(编号501) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑中间金属线条及其它相关辅料等	m	690.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第206页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1114	011207001173	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:含金属装饰嵌条 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	590.52			
1115	011207001174	墙面装饰板（艺术品墙基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计及规范要求 5.压条材料种类、规格:含金属装饰嵌条 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	19.57			
1116	011207001175	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	590.52			
1117	011207001176	墙面装饰板（艺术品墙基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计及规范要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	19.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第207页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1118	011207001177	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:特殊材料(编号700)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	111.15			
1119	011207001178	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属(编号800)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	22.99			
1120	011207001179	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面(编号008) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	56.62			
1121	011207001180	墙面壁布(床头)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布(编号200)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	45.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第208页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1122	011207001181	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	79.8			
1123	011502003083	石材装饰线(75mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号301),3mm金属线条(编号800) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	801.04			
1124	011204001032	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	714.21			
1125	011204001033	石材墙面(墙面造型)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,阻燃板,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	92.72			
1126	01B062	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m ²	4.275			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第209页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1127	011505010071	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板、板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	2.09			
1128	011505010072	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸51.46-51.50	m2	7.03			
1129	011505010073	镜面玻璃(洗手区)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号900) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含光源)等,详见图纸51.41-51.43等相关内容 6.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	36.86			
1130	011505010074	镜面玻璃(梳妆镜)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(不含光源)等,详见图纸51.51-51.52。	套	19			
1131	011210003041	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条等相关五金(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固	m2	110.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第210页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1132	011210003042	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条等相关五金(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	42.37			
1133	011505001016	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	19			
1134	011505012071	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	19			
1135	011505012072	浴厕配件	1.配件种类:SF-05挂衣钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	38			
1136	011505012073	浴厕配件	1.配件种类:SF-18墙挂式浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	57			
1137	011505008016	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	19			
1138	011505012074	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	38			
1139	011501001031	置物台(床头)	1.台柜规格:长540mm,宽500mm,高350mm 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号500),石材台面(编号302)、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第211页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1140	01B063	衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见墙面大样图 DT-14/01，满足图纸设计范围	m2	133.76			
1141	011210006016	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	38			
1142	011210006017	其他隔断（钢架墙）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:灌浆，水泥砂浆配比需满足设计及规范要求 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.综合考虑灌浆两侧模投相应制作、安装、拆除费用及灌浆机械 5.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	1839.01			
1143	011207001182	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面12mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	163.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第212页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1144	011207001183	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	320.91			
1145	011207001184	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	588.24			
1146	011207001185	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	227.05			
1147	011207001186	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	95.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第213页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1148	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	714.21			
1149	01B064	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	714.21			
1.1.17 T5户型(1套)								
1.1.17.1 建筑工程								
1150	010810002031	木窗帘盒(卧室)	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	4.32			
1151	010810002032	木窗帘盒(卫生间)	1.窗帘盒材质、规格:轻钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	2.2			
1152	010808004017	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:钢龙骨,阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:800金属门套 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按外露展开面积计算	m2	2.68			
1153	010801002049	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:卫生间移门及门套1000*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含吊轨、门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固,详见图纸,综合考虑	樘	2			
1154	010801002050	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:衣帽间移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含吊轨、门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固,详见图纸。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第214页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1155	010801002051	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	1			
1156	010801006017	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(不含主材) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求 3.其他:报价仅考虑电子锁安装费用	套	1			
1157	010805010049	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW-005) 2.锁规格:铝合金工艺,样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	1			
1158	010805010050	门扇配件	1.锁品种:门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	1			
1159	010805010051	门扇配件	1.锁品种:门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	5			
1160	010904002017	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	16.398			
1161	010404001017	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:30厚轻骨料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	0.54			
1162	010903002017	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	31.28			
1163	010504001017	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	1.78			
1.1.17.2 装饰工程								
1164	011101001005	水泥砂浆楼地面(地毯基层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 2.素水泥浆遍数:综合考虑 3.面层厚度、砂浆配合比:满足设计及规范要求 4.面层做法要求:满足设计及规范要求	m2	10.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第215页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1165	011104002017	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及设计要求 2.基层材料种类、规格:水泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及设计要求 5.其他:综合考虑水泥砂浆找平层厚度需满足设计、施工及规范要求	m ²	21.63			
1166	011102001032	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	15.53			
1167	011502001016	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	13.31			
1168	011108001033	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	0.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第216页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1169	011108001034	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	0.85			
1170	011502003084	石材装饰线(淋浴间隔断下方挡水条)	1.基层类型:100mm宽,高度满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护及结晶处理等,详见图纸	m	3.7			
1171	011502003085	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	2.02			
1172	011502003086	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	1.41			
1173	011105006017	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚(编号800)	m	12.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第217页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1174	011302001064	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨、专用龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	24.42			
1175	011302001065	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	7.01			
1176	011302001066	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	12.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第218页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1177	011302001067	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面耐水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	3.59			
1178	01B065	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.29			
1179	011502004017	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:100mm*100mm石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	18.57			
1180	011407002033	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	42.12			
1181	011407002034	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	19.41			
1182	011502002017	木质装饰线(含金属装饰线条)	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:木线条75mm宽(编号500) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 5.其他:综合考虑中间金属线条及其它相关辅料等	m	32.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第219页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1183	011207001187	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	20.07			
1184	011207001188	墙面装饰板（艺术品墙基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计及规范要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	2.67			
1185	011207001189	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面雕花（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	1.1			
1186	011207001190	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（编号008） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	3.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第220页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1187	011505010075	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.58			
1188	011207001191	墙面壁布（床头）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布（编号200）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	4.38			
1189	011210003043	玻璃隔断（衣帽间）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:夹丝玻璃隔断（编号901） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工要求 4.其他:含隔断下方木饰面底座及隔断上方镀锌型钢加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	3.41			
1190	011207001192	墙面装饰板（电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉，需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面（编号800） 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号501）、金属线条（编号800） 6.其他:包含电视机后方金属饰面，详见图纸，满足设计及规范要求	m2	3.35			
1191	011502003087	石材装饰线（75mm宽，编号301）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽（编号301），3mm金属线条（编号800） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它：投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第221页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1192	011204001034	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号300） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	36.61			
1193	01B066	石材淋浴凳，	1.镀锌骨架，石材饰面（编号302） 2.计算规则：按水平投影面积以平方米计算，详见图纸，满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.225			
1194	011505010076	镜面玻璃（淋浴区壁龛）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸	m2	0.11			
1195	011505010077	镜面玻璃（马桶间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸51.46-51.50	m2	0.37			
1196	011204001035	石材墙面（墙面造型）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨，阻燃板，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号300） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	1.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第222页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1197	011505010078	镜面玻璃(洗手区)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号900) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑两侧壁灯造型(含光源)等,详见图纸51.41-51.43等相关内容 6.计算规则:按镜面面积以平方米计算	m2	1.94			
1198	011505010079	镜面玻璃(梳妆镜)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号800) 3.基层材料种类:满足设计及施工要 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.其他:含两侧壁灯(不含光源)等,详见图纸51.51-51.52。	套	1			
1199	011210003044	玻璃隔断(马桶间隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条等相关五金(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	5.76			
1200	011210003045	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清钢化玻璃隔断(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条等相关五金(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	2.28			
1201	011505001017	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	1			
1202	011505012075	浴厕配件	1.配件种类:SF-09放大镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	1			
1203	011505012076	浴厕配件	1.配件种类:SF-05挂衣钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1204	011505012077	浴厕配件	1.配件种类:SF-18墙挂式浴巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第223页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1205	011505008017	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	1			
1206	011505012078	浴厕配件	1.配件种类:SF-12淋浴房拉手 2.配件材质、规格:详见图纸，满足设计及规范要求	副	2			
1207	011501001032	置物台（床头）	1.台柜规格:长645mm，宽600mm，高350mm 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号500），石材台面（编号302）、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	1			
1208	011501001033	置物台（床头）	1.台柜规格:长1540mm，宽540mm，高350mm 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号500），石材台面（编号302）、 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	1			
1209	01B067	衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见墙面大样图DT-14/01，满足图纸设计范围	m2	6.43			
1210	011501006004	书柜（写字台）	1.台柜规格:详见设计节点 2.材料种类、规格:木饰面（编号501），石材台面（编号302），金属完成面（编号800） 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第224页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1211	011210006018	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	2			
1212	011207001193	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面12mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	14.6			
1213	011207001194	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	11.65			
1214	011207001195	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	34.5			
1215	011207001196	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	13.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第225页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1216	011207001197	墙面装饰板(单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	6.78			
1217	01B068	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m ²	36.61			
1218	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m ²	36.61			
1.1.18 SSK1户型(2套)								
1.1.18.1 建筑工程								
1219	010810002033	木窗帘盒(客厅、卧室)	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	36.92			
1220	010810002034	木窗帘盒(梳妆室)	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:尺寸详见图纸。	m	2.72			
1221	010801002052	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D3衣帽间移门及门套1500*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门扣手、门挡、缓冲垫、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第226页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1222	010801002053	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,903镜子完成面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
1223	010801002054	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
1224	010801002055	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),详见图纸。不含铰链。	樘	2			
1225	010801002056	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
1226	010801006018	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
1227	010805010052	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
1228	010805010053	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
1229	010805010054	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	40			
1230	010904002018	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	53.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第227页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1231	010404001018	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.18			
1232	010903002018	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	44.66			
1233	010504001018	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	8.42			
1.1.18.2 装饰工程								
1234	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	97.26			
1235	011104001002	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S901) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	69.62			
1236	011104002018	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	31.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第228页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1237	011102001033	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	22.86			
1238	011102001034	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材拼花(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	9.12			
1239	011102001035	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	4.22			
1240	0111502001017	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
1241	0111502001018	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第229页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1242	011108001035	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	2.08			
1243	011108001036	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	1.74			
1244	011502003088	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	4.04			
1245	011502003089	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第230页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1246	011105006018	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	71.16			
1247	011101006013	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	5.98			
1248	011302001068	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	80			
1249	011302001069	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	23.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第231页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1250	011302001070	吊顶天棚(700特殊材料漆面基层)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:700特殊材料完成面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	82.84			
1251	011407002035	天棚喷刷涂料(700特殊材料漆面)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:700特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑,满足设计及规范要求	m ²	82.84			
1252	011302001071	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m ²	37.94			
1253	01B069	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m ²	3.46			
1254	011502004018	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	18.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第232页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1255	011407002036	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	144.68			
1256	011407002037	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	43.96			
1257	011207001198	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			
1258	011207001199	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	242.1			
1259	011207001200	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号501)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的相关做法	m2	30.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第233页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1260	011207001201	墙面装饰板（柱子处弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	18.82			
1261	011505010080	镜面玻璃（卧室特色墙907基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）基层、金属线条（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.12			
1262	011505010081	镜面玻璃（卧室特色墙907）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.12			
1263	011505010082	镜面玻璃（浴室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他：投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			
1264	011505010083	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第234页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1265	011505010084	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.92			
1266	011505010085	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.92			
1267	011505010086	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.52			
1268	011505010087	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.52			
1269	011207001202	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革（002） 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条（编号501）、金属线条（编号800）等相关做法，满足设计及规范要求	m2	9.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第235页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1270	011505010088	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	0.32			
1271	011207001203	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m2	6.72			
1272	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	33.7			
1273	011502003090	石材装饰线(75mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	85.24			
1274	011502003091	石材装饰线(45mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第236页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1275	011502003092	石材装饰线 (35mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.2			
1276	011502003093	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	85.24			
1277	011502003094	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	66.96			
1278	011204001036	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	63.58			
1279	011204001037	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m ²	12.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第237页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1280	011204001038	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	17			
1281	01B070	石材淋浴凳	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
1282	011505010089	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.26			
1283	011505010090	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸1-9/71.23	m2	2.08			
1284	011204001039	石材墙面(台盆处壁龛)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第238页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1285	011505010091	镜面玻璃（台盆区）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸71-25等相关内容	m2	4.44			
1286	011505010092	镜面玻璃（步入式衣帽间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸71.30等相关内容，含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			
1287	011207001204	墙面装饰板（迷你吧处墙面壁布204）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（204）、金属线条（编号800） 5.报价需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	7.48			
1288	011505010093	镜面玻璃（迷你吧处）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸71.44等相关内容	m2	1.32			
1289	011501002001	酒柜（迷你吧处）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第239页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1290	011210003046	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	11.24			
1291	011505010094	镜面玻璃(梳妆室)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号801) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价,详见图纸5-8/71.38等相关内容	m2	1.54			
1292	011210003047	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	7.1			
1293	011505001018	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1294	011505001019	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1295	011505012079	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1296	011505012080	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1297	011505012081	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1298	011505012082	浴厕配件	1.配件种类:SF-08毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第240页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1299	011505008018	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格: 满足设计及规范要求	个	4			
1300	011505012083	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含 门把手 2.配件材质、规格:详见图 纸,满足设计及规范要求	副	4			
1301	011501001034	置物台(床头落地)	1.台柜规格:详见图纸,满 足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面 柜(编号501),石材台面 (编号302)、金属线条 (800) 3.五金种类、规格:镀锌型 钢龙骨,规格、间距等需 满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒 角磨边、石材结晶、木基 层、五金件、收口条等相 关费用	个	2			
1302	011501001035	置物台(床头挑空)	1.台柜规格:详见图纸,满 足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面 柜(编号501),石材台面 (编号302)、金属完成面 及线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型 钢龙骨,规格、间距等需 满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒 角磨边、石材结晶、木基 层、五金件、收口条等相 关费用	个	2			
1303	01B071	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满 足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木 饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套 五金件及相关辅材,满足 设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满 足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影 面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门 等,详见墙面大样图 DT-14/01,满足图纸设计 范围	m2	10.66			
1304	011210006019	其他隔断(与幕 墙交接处收口处 理)	1.骨架、边框材料种类、规 格:镀锌型钢龙骨,规格、 间距等需满足设计及规范 要求 2.隔板材料品种、规格、颜 色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空 间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露 可视投影面积计算	m2	3.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第241页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1305	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			
1306	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	2.4			
1307	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比: 综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类: 满足设计及规范要求	m2	190.82			
1308	01B072	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	190.82			
1309	011207001205	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格: 空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	29.62			
1310	011207001206	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格: 空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	114.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第242页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1311	011207001207	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	242.26			
1312	011207001208	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	81.46			
1313	011207001209	墙面装饰板(单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	22.64			
1314	011207001210	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	58.44			
1.1.19 SSK2户型(2套)								
1.1.19.1 建筑工程								
1315	010810002035	木窗帘盒(客厅、卧室)	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	37.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第243页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1316	010810002036	木窗帘盒(梳妆室)	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:尺寸详见图纸。	m	2.68			
1317	010801002057	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D3衣帽间移门及门套1500*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨轨、滑轮、移门导向块、门扣手、门挡、缓冲垫、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
1318	010801002058	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,903镜子完成面,含滑轨轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
1319	010801002059	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
1320	010801002060	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),详见图纸。不含铰链。	樘	2			
1321	010801002061	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
1322	010801006019	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
1323	010805010055	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第244页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1324	010805010056	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
1325	010805010057	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	40			
1326	010904002019	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	53.62			
1327	010404001019	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.18			
1328	010903002019	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	44.66			
1329	010504001019	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	9.7			
1.1.19.2 装饰工程								
1330	011104001003	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	92.26			
1331	011104001004	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S901) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	67.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第245页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1332	011104002019	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	30.52			
1333	011102001036	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	26.58			
1334	011102001037	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	9.1			
1335	011102001038	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	4.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第246页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1336	011502001019	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
1337	011502001020	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			
1338	011108001037	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.06			
1339	011108001038	石材零星项目(石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.74			
1340	011502003095	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	4.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第247页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1341	011502003096	石材装饰线（淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材，宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素；含石材六面防护（防污、防泛黄）及加硬打磨特殊面层处理等，详见图纸	m	2.82			
1342	011105006019	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	69.18			
1343	011101006014	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	5.98			
1344	011302001072	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件.规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏，的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	90.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第248页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1345	011302001073	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	24.68			
1346	011302001074	吊顶天棚(700特殊材料漆面基层)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:700特殊材料完成面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	79.14			
1347	011407002038	天棚喷刷涂料(700特殊材料漆面)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:700特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑,满足设计及规范要求	m2	79.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第249页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1348	011302001075	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	37.62			
1349	01B073	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.46			
1350	011502004019	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	18.8			
1351	011407002039	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	147.3			
1352	011407002040	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	43.96			
1353	011207001211	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第250页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1354	011207001212	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	202.42			
1355	011207001213	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号501）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关做法	m2	18			
1356	011207001214	墙面装饰板（柱子处弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	18.82			
1357	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	33.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第251页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1358	011505010095	镜面玻璃（卧室特色墙907基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）基层、金属线条（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.12			
1359	011505010096	镜面玻璃（卧室特色墙907）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.12			
1360	011505010097	镜面玻璃（浴室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他：投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			
1361	011505010098	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			
1362	011505010099	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第252页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1363	011505010100	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.92			
1364	011505010101	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.52			
1365	011505010102	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.52			
1366	011207001215	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、间距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革（002） 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条（编号501）、金属线条（编号800）等相关做法，满足设计及规范要求	m2	9.06			
1367	011505010103	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	0.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第253页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1368	011207001216	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	6.72			
1369	011502003097	石材装饰线(75mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	85.24			
1370	011502003098	石材装饰线(45mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.38			
1371	011502003099	石材装饰线(35mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第254页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1372	011502003100	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	85.24			
1373	011502003101	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	66.96			
1374	011204001040	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	63.58			
1375	011204001041	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m ²	12.48			
1376	011204001042	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第255页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1377	01B074	石材淋浴凳	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
1378	011505010104	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.26			
1379	011505010105	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸。	m2	1.04			
1380	011204001043	石材墙面(台盆处壁龛)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.18			
1381	011505010106	镜面玻璃(台盆区)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	4.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第256页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1382	011505010107	镜面玻璃（步入式衣帽间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸，含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			
1383	011207001217	墙面装饰板（迷你吧处墙面壁布204）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（204）、金属线条（编号800） 5.报价需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	7.48			
1384	011505010108	镜面玻璃（迷你吧处）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	1.32			
1385	011501002002	酒柜（迷你吧处）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			
1386	011210003043	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断（编号905） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等（不含拉手）、U型槽（800）及隔断加固等	m2	11.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第257页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1387	011505010109	镜面玻璃(梳妆室)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号801) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价,详见图纸。	m2	1.54			
1388	011210003049	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	7.1			
1389	011505001020	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1390	011505001021	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1391	011505012084	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1392	011505012085	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1393	011505012086	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1394	011505012087	浴厕配件	1.配件种类:SF-08毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1395	011505008019	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			
1396	011505012088	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第258页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1397	011501001036	置物台（床头落地）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号501），石材台面（编号302）、金属线条（800） 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
1398	011501001037	置物台（床头挑空）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号501），石材台面（编号302）、金属完成面及线条（800） 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
1399	01B075	衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见图纸，满足图纸设计范围	m2	10.66			
1400	011210006020	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	3.88			
1401	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第259页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1402	011105002004	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	2.4			
1403	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	190.82			
1404	01B076	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	190.82			
1405	011207001218	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	29.62			
1406	011207001219	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	114.1			
1407	011207001220	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	242.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第260页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1408	011207001221	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	81.46			
1409	011207001222	墙面装饰板(单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	22.64			
1410	011207001223	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	51.7			
1.1.20 SSK3户型(2套)								
1.1.20.1 建筑工程								
1411	010810002037	木窗帘盒(客厅、卧室)	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	37.36			
1412	010810002038	木窗帘盒(梳妆室)	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:尺寸详见图纸。	m	2.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第261页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1413	010801002062	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D3衣帽间移门及门套 1500*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门扣手、门挡、缓冲垫、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
1414	010801002063	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,903镜子完成面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
1415	010801002064	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
1416	010801002065	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),详见图纸。不含铰链。	樘	2			
1417	010801002066	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
1418	010801006020	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
1419	010805010058	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
1420	010805010059	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
1421	010805010060	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第262页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1422	010904002020	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	53.62			
1423	010404001020	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.18			
1424	010903002020	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	44.66			
1425	010504001020	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	10.04			
1.1.20.2 装饰工程								
1426	011104001005	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	82.94			
1427	011104001006	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S901) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	68.12			
1428	011104002020	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	30.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第263页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1429	011102001039	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	26.58			
1430	011102001040	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	9.1			
1431	011102001041	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	4.22			
1432	011502001021	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
1433	011502001022	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第264页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1434	011108001039	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.06			
1435	011108001040	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.74			
1436	011502003102	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	4.04			
1437	011502003103	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第265页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1438	011105006020	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	71.16			
1439	011101006015	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	5.98			
1440	011302001076	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	80.3			
1441	011302001077	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	24.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第266页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1442	011302001078	吊顶天棚(700特殊材料漆面基层)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:700特殊材料完成面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	70.76			
1443	011407002041	天棚喷刷涂料(700特殊材料漆面)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:700特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑,满足设计及规范要求	m ²	70.76			
1444	011302001079	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m ²	37.62			
1445	01B077	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m ²	3.46			
1446	011502004020	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	18.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第267页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1447	011407002042	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	144.68			
1448	011407002043	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	43.96			
1449	011207001224	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			
1450	011207001225	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	195.18			
1451	011207001226	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号501)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的相关做法	m2	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第268页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1452	011207001227	墙面装饰板(柱子处弧形)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	18.82			
1453	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	33.7			
1454	011505010110	镜面玻璃(卧室特色墙907基层)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号907)基层、金属线条(800) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.12			
1455	011505010111	镜面玻璃(卧室特色墙907)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号907)、金属框(800) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.12			
1456	011505010112	镜面玻璃(浴室特色墙906基层)	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他:投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第269页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1457	011505010113	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			
1458	011505010114	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.92			
1459	011505010115	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.92			
1460	011505010116	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.52			
1461	011505010117	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第270页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1462	011207001228	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革（002） 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条（编号501）、金属线条（编号800）等相关做法，满足设计及规范要求	m ²	9.06			
1463	011505010118	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m ²	0.32			
1464	011207001229	墙面装饰板（电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉，厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）、金属饰面（编号800） 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号501）、金属线条（编号800）、木质线条（编号500） 6.其他:包含电视机后方金属饰面，详见图纸，满足设计及规范要求	m ²	9.7			
1465	011502003104	石材装饰线（75mm宽，编号300）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽（编号300） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	85.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第271页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1466	011502003105	石材装饰线 (45mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽 (编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.38			
1467	011502003106	石材装饰线 (35mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽 (编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.2			
1468	011502003107	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	85.24			
1469	011502003108	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	66.96			
1470	011204001044	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	63.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第272页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1471	011204001045	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m2	12.48			
1472	011204001046	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	17			
1473	01B078	石材淋浴凳	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
1474	011505010119	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.26			
1475	011505010120	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸。	m2	1.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第273页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1476	011204001047	石材墙面（台盆处壁龛）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号301） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.18			
1477	011505010121	镜面玻璃（台盆区）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	4.44			
1478	011505010122	镜面玻璃（步入式衣帽间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸，含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			
1479	011207001230	墙面装饰板（迷你吧处墙面壁布204）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（204）、金属线条（编号800） 5.报价需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	7.48			
1480	011505010123	镜面玻璃（迷你吧处）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	1.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第274页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1481	011501002003	酒柜(迷你吧台)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			
1482	011210003050	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	11.24			
1483	011505010124	镜面玻璃(梳妆室)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号801) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价,详见图纸。	m2	1.54			
1484	011210003051	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	7.1			
1485	011505001022	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第275页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1486	011505001023	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1487	011505012089	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1488	011505012090	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1489	011505012091	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1490	011505012092	浴厕配件	1.配件种类:SF-08毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1491	011505008020	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			
1492	011505012093	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			
1493	011501001038	置物台(床头落地)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
1494	011501001039	置物台(床头挑空)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属完成面及线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第276页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1495	01B079	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸,满足图纸设计范围	m2	10.66			
1496	011210006021	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	3.88			
1497	011105002005	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			
1498	011105002006	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	2.4			
1499	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	190.82			
1500	01B080	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	190.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第277页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1501	011207001231	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	29.62			
1502	011207001232	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	115.7			
1503	011207001233	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	242.26			
1504	011207001234	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	81.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第278页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1505	011207001235	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	22.64			
1506	011207001236	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	52.44			
1.1.21 SSK4户型（2套）								
1.1.21.1 建筑工程								
1507	010810002039	木窗帘盒（客厅、卧室）	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	36.54			
1508	010810002040	木窗帘盒（梳妆室）	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：尺寸详见图纸。	m	2.84			
1509	010801002067	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D3衣帽间移门及门套1500*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，含滑轨、滑轮、移门导向块、门扣手、门挡、缓冲垫、定门器等五金，需满足设计及规范要求 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），顶部加固及封堵等相关做法，具体做法详见图纸	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第279页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1510	010801002068	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,903镜子完成面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
1511	010801002069	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
1512	010801002070	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),详见图纸。不含铰链。	樘	2			
1513	010801002071	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
1514	010801006021	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
1515	010805010061	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
1516	010805010062	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
1517	010805010063	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	40			
1518	010904002021	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	53.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第280页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1519	010404001021	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.18			
1520	010903002021	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	44.66			
1521	010504001021	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	10.46			
1.1.21.2 装饰工程								
1522	011104001007	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	74.5			
1523	011104001008	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S901) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	67.8			
1524	011104002021	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	31.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第281页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1525	011102001042	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	26.54			
1526	011102001043	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	9.1			
1527	011102001044	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	4.22			
1528	011502001023	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
1529	011502001024	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第282页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1530	011108001041	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.08			
1531	011108001042	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.74			
1532	011502003109	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	4.04			
1533	011502003110	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第283页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1534	011105006021	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	66.46			
1535	011101006016	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	5.98			
1536	011302001080	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	80.3			
1537	011302001081	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	24.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第284页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1538	011302001082	吊顶天棚(700特殊材料漆面基层)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:700特殊材料完成面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	70.76			
1539	011407002044	天棚喷刷涂料(700特殊材料漆面)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:700特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑,满足设计及规范要求	m ²	70.76			
1540	011302001083	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐力纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m ²	37.62			
1541	01B081	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m ²	3.46			
1542	011502004021	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	18.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第285页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1543	011407002045	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	144.68			
1544	011407002046	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	43.96			
1545	011207001237	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			
1546	011207001238	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	181.3			
1547	011207001239	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号501)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的相关做法	m2	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第286页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1548	011207001240	墙面装饰板(柱子处弧形)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	18.82			
1549	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	33.7			
1550	011505010125	镜面玻璃(卧室特色墙907基层)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号907)基层、金属线条(800) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.12			
1551	011505010126	镜面玻璃(卧室特色墙907)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号907)、金属框(800) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.12			
1552	011505010127	镜面玻璃(浴室特色墙906基层)	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他:投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第287页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1553	011505010128	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			
1554	011505010129	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.92			
1555	011505010130	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.92			
1556	011505010131	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.52			
1557	011505010132	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第288页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1558	011207001241	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革（002） 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条（编号501）、金属线条（编号800）等相关做法，满足设计及规范要求	m2	9.06			
1559	011505010133	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	0.32			
1560	011207001242	墙面装饰板（电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉，厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）、金属饰面（编号800） 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号501）、金属线条（编号800）、木质线条（编号500） 6.其他:包含电视机后方金属饰面，详见图纸，满足设计及规范要求	m2	9.7			
1561	011502003111	石材装饰线（75mm宽，编号300）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽（编号300） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	85.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第289页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1562	011502003112	石材装饰线 (45mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽 (编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.38			
1563	011502003113	石材装饰线 (35mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽 (编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.2			
1564	011502003114	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	85.24			
1565	011502003115	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	66.96			
1566	011204001048	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	63.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第290页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1567	011204001049	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m2	12.48			
1568	011204001050	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	17			
1569	01B082	石材淋浴凳	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
1570	011505010134	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.26			
1571	011505010135	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸。	m2	1.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第291页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1572	011204001051	石材墙面(台盆处壁龛)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.18			
1573	011505010136	镜面玻璃(台盆区)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	4.44			
1574	011505010137	镜面玻璃(步入式衣帽间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸,含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			
1575	011207001243	墙面装饰板(迷你吧处墙面壁布204)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面(204)、金属线条(编号800) 5.报价需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	7.48			
1576	011505010138	镜面玻璃(迷你吧处)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	1.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第292页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1577	011501002004	酒柜(迷你吧台)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			
1578	011210003052	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	11.24			
1579	011505010139	镜面玻璃(梳妆室)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号801) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价,详见图纸。	m2	1.54			
1580	011210003053	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	7.1			
1581	011505001024	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第293页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1582	011505001025	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1583	011505012094	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1584	011505012095	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1585	011505012096	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1586	011505012097	浴厕配件	1.配件种类:SF-08毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1587	011505008021	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			
1588	011505012098	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			
1589	011501001040	置物台(床头落地)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
1590	011501001041	置物台(床头挑空)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属完成面及线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第294页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1591	01B083	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸,满足图纸设计范围	m2	10.66			
1592	011210006022	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	3.88			
1593	011105002007	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			
1594	011105002008	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	2.4			
1595	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	190.82			
1596	01B084	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	190.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第295页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1597	011207001244	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	29.62			
1598	011207001245	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	114.3			
1599	011207001246	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	242.46			
1600	011207001247	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	81.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第296页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1601	011207001248	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	22.64			
1602	011207001249	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	49.3			
1.1.22 SSK5户型（2套）								
1.1.22.1 建筑工程								
1603	010810002041	木窗帘盒（客厅、卧室）	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	31.12			
1604	010810002042	木窗帘盒（梳妆室）	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：尺寸详见图纸。	m	2.6			
1605	010801002072	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D3衣帽间移门及门套1500*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，含滑轨、滑轮、移门导向块、门扣手、门挡、缓冲垫、定门器等五金，需满足设计及规范要求 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），顶部加固及封堵等相关做法，具体做法详见图纸	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第297页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1606	010801002073	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,903镜子完成面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
1607	010801002074	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
1608	010801002075	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),详见图纸。不含铰链。	樘	2			
1609	010801002076	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
1610	010801006022	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
1611	010805010064	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
1612	010805010065	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
1613	010805010066	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	40			
1614	010904002022	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	53.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第298页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1615	010404001022	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.18			
1616	010903002022	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	47.26			
1617	010504001022	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	11.3			
1.1.22.2 装饰工程								
1618	011104001009	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	63.32			
1619	011104001010	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S901) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	67.94			
1620	011104002022	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	30.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第299页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1621	011102001045	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	27.44			
1622	011102001046	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	9.22			
1623	011102001047	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	4.22			
1624	011502001025	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
1625	011502001026	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第300页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1626	011108001043	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.08			
1627	011108001044	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.68			
1628	011502003116	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	4.04			
1629	011502003117	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第301页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1630	011105006022	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	94.24			
1631	011101006017	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	5.26			
1632	011302001084	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	66.22			
1633	011302001085	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	24.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第302页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1634	011302001086	吊顶天棚(700特殊材料漆面基层)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:700特殊材料完成面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	55.92			
1635	011407002047	天棚喷刷涂料(700特殊材料漆面)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:700特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑,满足设计及规范要求	m ²	55.92			
1636	011302001087	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐力纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m ²	36.88			
1637	01B085	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m ²	2.36			
1638	011502004022	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	18.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第303页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1639	011407002048	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	196.02			
1640	011407002049	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	50.56			
1641	011207001250	墙面装饰板（窗帘盒处金属墙面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面（800） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			
1642	011207001251	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	176.28			
1643	011207001252	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号501）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的相关做法	m2	10.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第304页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1644	011207001253	墙面装饰板（柱子处弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	14.14			
1645	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	33.7			
1646	011505010140	镜面玻璃（卧室特色墙907基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）基层、金属线条（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.58			
1647	011505010141	镜面玻璃（卧室特色墙907）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.58			
1648	011505010142	镜面玻璃（浴室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他：投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第305页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1649	011505010143	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			
1650	011505010144	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.92			
1651	011505010145	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.92			
1652	011505010146	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.52			
1653	011505010147	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	10.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第306页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1654	011207001254	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革(002) 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条(编号501)、金属线条(编号800)等相关做法,满足设计及规范要求	m ²	9.06			
1655	011505010148	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m ²	0.32			
1656	011207001255	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	9.7			
1657	011502003118	石材装饰线(75mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	88.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第307页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1658	011502003119	石材装饰线 (45mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.4			
1659	011502003120	石材装饰线 (35mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.2			
1660	011502003121	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	77.32			
1661	011502003122	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	66.96			
1662	011204001052	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	42.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第308页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1663	011204001053	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m2	8.52			
1664	011204001054	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	13.02			
1665	01B086	石材淋浴凳	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
1666	011505010149	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.26			
1667	011505010150	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸。	m2	1.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第309页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1668	011204001055	石材墙面（台盆处壁龛）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号301） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.18			
1669	011505010151	镜面玻璃（台盆区）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	4.44			
1670	011505010152	镜面玻璃（步入式衣帽间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸，含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			
1671	011207001256	墙面装饰板（迷你吧处墙面壁布204）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（204）、金属线条（编号800） 5.报价需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	7.48			
1672	011505010153	镜面玻璃（迷你吧处）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	1.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第310页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1673	011501002005	酒柜(迷你吧台)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			
1674	011210003054	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	11.04			
1675	011505010154	镜面玻璃(梳妆室)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号801) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价,详见图纸。	m2	1.54			
1676	011210003055	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	7.1			
1677	011505001026	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第311页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1678	011505001027	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1679	011505012099	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1680	011505012100	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1681	011505012101	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1682	011505012102	浴厕配件	1.配件种类:SF-08毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1683	011505008022	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			
1684	011505012103	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			
1685	011501001042	置物台(床头落地)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
1686	011501001043	置物台(床头挑空)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属完成面及线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第312页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1687	01B087	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸,满足图纸设计范围	m2	10.66			
1688	011210006023	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	3.88			
1689	011105002009	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			
1690	011105002010	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	2.4			
1691	011201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	142.12			
1692	01B088	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	142.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第313页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1693	011207001257	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	29.62			
1694	011207001258	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	114.1			
1695	011207001259	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	242.26			
1696	011207001260	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	81.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第314页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1697	011207001261	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	22.64			
1698	011207001262	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	58.44			
1.1.23 SSK6户型（2套）								
1.1.23.1 建筑工程								
1699	010810002043	木窗帘盒（客厅、卧室）	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	38.66			
1700	010801002077	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，800金属线条，903镜子完成面，含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金，需满足设计及规范要求 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），顶部加固及封堵等相关做法，具体做法详见图纸	樘	2			
1701	010801002078	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，800金属线条，成品门扇 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销（不含门锁把手、铰链、闭门器）等相关小五金件	樘	2			
1702	010801002079	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，成品门扇 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），详见图纸。不含铰链。	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第315页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1703	010801002080	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
1704	010801006023	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
1705	010805010067	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
1706	010805010068	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
1707	010805010069	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	30			
1708	010904002023	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	48.38			
1709	010404001023	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	1.1			
1710	010903002023	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	45.36			
1711	010504001023	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m ³	10.04			
1.1.23.2 装饰工程								
1712	011104001011	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m ²	66.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第316页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1713	011104001012	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900A) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	64.42			
1714	011104002023	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	16.5			
1715	011102001048	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	29.56			
1716	011102001049	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	9.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第317页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1717	011102001050	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	4.22			
1718	011502001027	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
1719	011502001028	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			
1720	011108001045	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	1.38			
1721	011108001046	石材零星项目(石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	1.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第318页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1722	011502003123	石材装饰线（淋浴隔断门下方挡水条）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材，宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素；含石材六面防护（防污、防泛黄）及面层加硬打磨特殊处理等，详见图纸	m	4.04			
1723	011502003124	石材装饰线（淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材，宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素；含石材六面防护（防污、防泛黄）及加硬打磨特殊面层处理等，详见图纸	m	2.82			
1724	011105006023	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	96.46			
1725	011101006018	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	5.42			
1726	011302001088	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋、C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	83.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第319页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1727	011302001089	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	37.18			
1728	011302001090	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	40.92			
1729	01B089	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固、防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.98			
1730	011502004023	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	18.6			
1731	011407002050	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	178.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第320页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1732	011407002051	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	46.54			
1733	011207001263	墙面装饰板（窗帘盒处金属墙面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面（800） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			
1734	011207001264	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	179.3			
1735	011207001265	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号501）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间金属线条等相关做法	m2	14.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第321页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1736	011207001266	墙面装饰板（柱子处弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	6.12			
1737	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	33.7			
1738	011505010155	镜面玻璃（卧室特色墙907基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）基层、金属线条（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3			
1739	011505010156	镜面玻璃（卧室特色墙907）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3			
1740	011505010157	镜面玻璃（浴室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他：投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第322页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1741	011505010158	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			
1742	011505010159	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
1743	011505010160	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
1744	011505010161	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			
1745	011505010162	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第323页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1746	011207001267	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革(002) 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条(编号501)、金属线条(编号800)等相关做法,满足设计及规范要求	m ²	9.64			
1747	011505010163	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m ²	0.32			
1748	011207001268	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	9.7			
1749	011502003125	石材装饰线(75mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	87.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第324页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1750	011502003126	石材装饰线 (45mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽 (编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.42			
1751	011502003127	石材装饰线 (35mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽 (编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.4			
1752	011502003128	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	73.04			
1753	011502003129	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	63.7			
1754	011204001056	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	46.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第325页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1755	011204001057	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m2	9.3			
1756	011204001058	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	13.36			
1757	01B090	石材淋浴凳	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
1758	011505010164	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.26			
1759	011505010165	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸。	m2	1.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第326页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1760	011505010166	镜面玻璃(台盆区)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	4.44			
1761	011505010167	镜面玻璃(梳妆台)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸,含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			
1762	011207001269	墙面装饰板(迷你吧处墙面壁布204)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面(204)、金属线条(编号800) 5.报价需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	7.48			
1763	011505010168	镜面玻璃(迷你吧处)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	1.32			
1764	011501002006	酒柜(迷你吧处)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第327页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1765	011210003056	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	11.04			
1766	011505010169	镜面玻璃(梳妆室)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号801) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价,详见图纸。	m2	1.54			
1767	011210003057	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	7.1			
1768	011505001028	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1769	011505001029	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1770	011505012104	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1771	011505012105	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1772	011505012106	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1773	011505008023	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第328页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1774	011505012107	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸，满足设计及规范要求	副	4			
1775	011501001044	置物台（床头落地）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号501），石材台面（编号302）、金属线条（800） 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
1776	011501001045	置物台（床头挑空）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号501），石材台面（编号302）、金属完成面及线条（800） 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
1777	01B091	衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见图纸，满足图纸设计范围	m2	16.34			
1778	011210006024	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	3.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第329页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1779	011105002011	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			
1780	011105002012	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	2.4			
1781	011201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比: 综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类: 满足设计及规范要求	m2	138.42			
1782	01B092	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	138.42			
1783	011207001270	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格: 空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	91.3			
1784	011207001271	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格: 空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	253.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第330页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1785	011207001272	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	115.32			
1786	011207001273	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	55.12			
1787	011207001274	墙面装饰板(单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	22.64			
1788	011207001275	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	66.3			
	1.1.24 SSK7户型(2套)							
	1.1.24.1 建筑工程							
1789	010810002044	木窗帘盒(客厅、卧室)	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	25.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第331页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1790	010801002081	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,903镜子完成面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
1791	010801002082	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
1792	010801002083	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),详见图纸。不含铰链。	樘	2			
1793	010801002084	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
1794	010801006024	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
1795	010805010070	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
1796	010805010071	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
1797	010805010072	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	30			
1798	010904002024	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	57.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第332页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1799	010404001024	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.24			
1800	010903002024	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	52.26			
1801	010504001024	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	8.08			
1.1.24.2 装饰工程								
1802	011104001013	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	52.46			
1803	011104001014	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900A) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	64.54			
1804	011104002024	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	15.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第333页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1805	011102001051	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	24.8			
1806	011102001052	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	8.68			
1807	011102001053	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	4.56			
1808	011502001029	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
1809	011502001030	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第334页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1810	011108001047	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	2.3			
1811	011108001048	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	1.48			
1812	011502003130	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	4.04			
1813	011502003131	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第335页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1814	011105006024	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	84.26			
1815	011101006019	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	6.76			
1816	011302001091	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	85.08			
1817	011302001092	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	39.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第336页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1818	011302001093	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	40.96			
1819	01B093	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.88			
1820	011502004024	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	23.14			
1821	011407002052	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	167.3			
1822	011407002053	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	52.42			
1823	011207001276	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第337页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1824	011207001277	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	159.32			
1825	011207001278	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号501）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关做法	m2	16.06			
1826	011207001279	墙面装饰板（柱子处弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	6.12			
1827	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	33.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第338页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1828	011505010170	镜面玻璃（卧室特色墙907基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）基层、金属线条（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.24			
1829	011505010171	镜面玻璃（卧室特色墙907）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.24			
1830	011505010172	镜面玻璃（浴室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他：投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			
1831	011505010173	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			
1832	011505010174	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第339页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1833	011505010175	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
1834	011505010176	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			
1835	011505010177	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			
1836	011207001280	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、间距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革（002） 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条（编号501）、金属线条（编号800）等相关做法，满足设计及规范要求	m2	8.9			
1837	011505010178	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	0.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第340页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1838	011207001281	墙面装饰板（电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉，厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）、金属饰面（编号800） 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号501）、金属线条（编号800）、木质线条（编号500） 6.其他:双面按单面正立面垂直投影面积计算，包含电视机后方金属饰面，详见图纸，满足设计及规范要求	m2	9.7			
1839	011502003132	石材装饰线（75mm宽，编号300）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽（编号300） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	87.3			
1840	011502003133	石材装饰线（45mm宽，编号301）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽（编号301） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.42			
1841	011502003134	石材装饰线（35mm宽，编号301）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽（编号301） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第341页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1842	011502003135	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	73.04			
1843	011502003136	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	63.7			
1844	011204001059	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	46.52			
1845	011204001060	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m ²	9.3			
1846	011204001061	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	13.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第342页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1847	01B094	石材淋浴凳	1.镀锌骨架，石材饰面（编号302） 2.计算规则：按水平投影面积以平方米计算，详见图纸，满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
1848	011505010179	镜面玻璃（淋浴区壁龛）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸	m2	0.26			
1849	011505010180	镜面玻璃（马桶间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸。	m2	1.04			
1850	011505010181	镜面玻璃（台盆区）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	4.44			
1851	011505010182	镜面玻璃（梳妆台）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸，含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第343页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1852	011207001282	墙面装饰板（迷你吧处墙面壁布204）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（204）、金属线条（编号800） 5.报价需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	7.48			
1853	011505010183	镜面玻璃（迷你吧处）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	1.32			
1854	011501002007	酒柜（迷你吧处）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格：木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			
1855	011210003058	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断（编号905） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等（不含拉手）、U型槽（800）及隔断加固等	m2	11.52			
1856	011505010184	镜面玻璃（梳妆室）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号801） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价，详见图纸。	m2	1.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第344页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1857	011210003059	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	7.2			
1858	011505001030	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1859	011505001031	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1860	011505012108	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1861	011505012109	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1862	011505012110	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1863	011505008024	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			
1864	011505012111	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			
1865	011501001046	置物台(床头落地)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第345页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1866	011501001047	置物台(床头挑空)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501)、石材台面(编号302)、金属完成面及线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
1867	01B095	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸,满足图纸设计范围	m2	16.34			
1868	011210006025	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	3.88			
1869	011105002013	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			
1870	011105002014	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第346页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1871	011201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	138.42			
1872	01B096	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	138.42			
1873	011207001283	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	230.82			
1874	011207001284	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	114.1			
1875	011207001285	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	115.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第347页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1876	011207001286	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	55.12			
1877	011207001287	墙面装饰板(单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	22.64			
1878	011207001288	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	66.3			
1.1.25 SSK8户型(2套)								
1.1.25.1 建筑工程								
1879	010810002045	木窗帘盒(客厅、卧室)	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	51.4			
1880	010801002085	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,903镜子完成面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第348页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1881	010801002086	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
1882	010801002087	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),详见图纸。不含铰链。	樘	4			
1883	010801002088	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
1884	010801002089	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D3衣帽间移门及门套1500*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门扣手、门挡、缓冲垫、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
1885	010801006025	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
1886	010805010073	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
1887	010805010074	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
1888	010805010075	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	50			
1889	010904002025	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	67.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第349页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1890	010404001025	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.54			
1891	010903002025	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	54.82			
1892	010504001025	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	10.72			
1.1.25.2 装饰工程								
1893	011104001015	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	81.7			
1894	011104001016	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S901) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	66.64			
1895	011104002025	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	31.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第350页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1896	011102001054	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	40.14			
1897	011102001055	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	9.2			
1898	011102001056	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	3.64			
1899	0111502001031	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
1900	0111502001032	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第351页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1901	011108001049	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.06			
1902	011108001050	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.78			
1903	011502003137	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	4.04			
1904	011502003138	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第352页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1905	011105006025	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	106.52			
1906	011101006020	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	6.6			
1907	011302001094	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	104.48			
1908	011302001095	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	37.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第353页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1909	011302001096	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	55.12			
1910	01B097	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	6.18			
1911	011502004025	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	25.54			
1912	011407002054	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	179.3			
1913	011407002055	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	60.76			
1914	011207001289	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第354页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1915	011207001290	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	176.5			
1916	011207001291	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号501)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关做法	m2	16.06			
1917	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	33.7			
1918	011505010185	镜面玻璃(卧室特色墙907基层)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号907)基层、金属线条(800) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.24			
1919	011505010186	镜面玻璃(卧室特色墙907)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号907)、金属框(800) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第355页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1920	011505010187	镜面玻璃（浴室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他：投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			
1921	011505010188	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			
1922	011505010189	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
1923	011505010190	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第356页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1924	011505010191	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			
1925	011505010192	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			
1926	011207001292	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革（002） 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条（编号501）、金属线条（编号800）等相关做法，满足设计及规范要求	m2	8.9			
1927	011505010193	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	0.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第357页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1928	011207001293	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:双面按单面正立面垂直投影面积计算,包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	9.7			
1929	011502003139	石材装饰线(75mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	87.3			
1930	011502003140	石材装饰线(45mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.42			
1931	011502003141	石材装饰线(35mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第358页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1932	011502003142	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	73.04			
1933	011502003143	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	63.7			
1934	011204001062	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	59.26			
1935	011204001063	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m ²	20.48			
1936	011204001064	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	16.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第359页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1937	01B098	石材淋浴凳	1.镀锌骨架，石材饰面（编号302） 2.计算规则：按水平投影面积以平方米计算，详见图纸，满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
1938	011505010194	镜面玻璃（淋浴区壁龛）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸	m2	0.26			
1939	011204001065	石材墙面（台盆处壁龛）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号301） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.18			
1940	011505010195	镜面玻璃（马桶间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸。	m2	1.04			
1941	011505010196	镜面玻璃（台盆区）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	4.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第360页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1942	011505010197	镜面玻璃(梳妆台)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸,含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			
1943	011207001294	墙面装饰板(墙面壁布204)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面(204)、金属线条(编号800) 5.其他:报价需综合考虑墙面弧形、工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	23.06			
1944	011505010198	镜面玻璃(迷你吧台)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	1.32			
1945	011501002008	酒柜(迷你吧台)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			
1946	011210003060	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	19.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第361页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1947	011505010199	镜面玻璃(梳妆室)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号801) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价,详见图纸。	m2	1.54			
1948	011210003061	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	6.42			
1949	011505001032	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1950	011505001033	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
1951	011505012112	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
1952	011505012113	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1953	011505012114	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1954	011505008025	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			
1955	011505012115	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第362页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1956	011501001048	置物台（床头落地）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号501），石材台面（编号302）、金属线条（800） 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
1957	011501001049	置物台（床头挑空）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号501），石材台面（编号302）、金属完成面及线条（800） 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
1958	01B099	衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见图纸，满足图纸设计范围	m2	13.36			
1959	011210006026	其他隔断（与幕墙交接处收口处理）	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则：按正立面外露可视投影面积计算	m2	3.88			
1960	011105002015	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第363页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1961	011105002016	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑 石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.2			
1962	011201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比: 综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类: 满足设计及规范要求	m2	138.42			
1963	01B100	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	138.42			
1964	011207001295	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	6.06			
1965	011207001296	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	24.72			
1966	011207001297	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	171.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第364页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1967	011207001298	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	179.2			
1968	011207001299	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	22.64			
1969	011207001300	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	53.32			
1.1.26 SSK9户型（2套）								
1.1.26.1 建筑工程								
1970	010810002046	木窗帘盒（客厅、卧室）	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	51.4			
1971	010801002090	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，800金属线条，903镜子完成面，含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金，需满足设计及规范要求 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），顶部加固及封堵等相关做法，具体做法详见图纸	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第365页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1972	010801002091	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
1973	010801002092	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),详见图纸。不含铰链。	樘	4			
1974	010801002093	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
1975	010801002094	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D3衣帽间移门及门套1500*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门扣手、门挡、缓冲垫、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
1976	010801006026	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
1977	010805010076	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
1978	010805010077	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
1979	010805010078	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	50			
1980	010904002026	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	67.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第366页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1981	010404001026	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.54			
1982	010903002026	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	54.82			
1983	010504001026	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	10.72			
1.1.26.2 装饰工程								
1984	011104001017	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	81.7			
1985	011104001018	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S901) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	66.64			
1986	011104002026	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	31.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第367页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1987	011102001057	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	40.14			
1988	011102001058	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	9.2			
1989	011102001059	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	3.64			
1990	011502001033	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
1991	011502001034	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第368页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1992	011108001051	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.06			
1993	011108001052	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.78			
1994	011502003144	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	4.04			
1995	011502003145	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第369页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1996	011105006026	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	106.52			
1997	011101006021	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	6.6			
1998	011302001097	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	104.48			
1999	011302001098	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	37.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第370页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2000	011302001099	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	55.12			
2001	01B101	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	6.18			
2002	011502004026	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	25.54			
2003	011407002056	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	179.3			
2004	011407002057	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	60.76			
2005	011207001301	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第371页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2006	011207001302	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	176.5			
2007	011207001303	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号501)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关做法	m2	16.06			
2008	011407001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	33.7			
2009	011505010200	镜面玻璃(卧室特色墙907基层)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号907)基层、金属线条(800) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.24			
2010	011505010201	镜面玻璃(卧室特色墙907)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号907)、金属框(800) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第372页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2011	011505010202	镜面玻璃（浴室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他:投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			
2012	011505010203	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			
2013	011505010204	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
2014	011505010205	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
2015	011505010206	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			
2016	011505010207	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第373页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2017	011207001304	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革(002) 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条(编号501)、金属线条(编号800)等相关做法,满足设计及规范要求	m ²	8.9			
2018	011505010208	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m ²	0.32			
2019	011207001305	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:双面按单面正立面垂直投影面积计算,包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	9.7			
2020	011502003146	石材装饰线(75mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	87.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第374页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2021	011502003147	石材装饰线 (45mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽（编号301） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它：投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.42			
2022	011502003148	石材装饰线 (35mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽（编号301） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它：投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.4			
2023	011502003149	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽（编号300） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它：投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	73.04			
2024	011502003150	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽（编号300） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它：投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	63.7			
2025	011204001066	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号300） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	59.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第375页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2026	011204001067	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m2	20.48			
2027	011204001068	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	16.7			
2028	01B102	石材淋浴凳	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
2029	011505010209	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.26			
2030	011204001069	石材墙面(台盆处壁龛)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第376页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2031	011505010210	镜面玻璃（马桶间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸。	m2	1.04			
2032	011505010211	镜面玻璃（台盆区）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	4.44			
2033	011505010212	镜面玻璃（梳妆台）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸，含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			
2034	011207001306	墙面装饰板（墙面壁布204）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（204）、金属线条（编号800） 5.其他：报价需综合考虑墙面弧形、工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	23.06			
2035	011505010213	镜面玻璃（迷你吧处）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	1.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第377页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2036	011501002009	酒柜(迷你吧台)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			
2037	011210003062	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	19.82			
2038	011505010214	镜面玻璃(梳妆室)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号801) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价,详见图纸。	m2	1.54			
2039	011210003063	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	6.42			
2040	011505001034	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第378页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2041	011505001035	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
2042	011505012116	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
2043	011505012117	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
2044	011505012118	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
2045	011505008026	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			
2046	011505012119	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			
2047	011501001050	置物台(床头落地)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
2048	011501001051	置物台(床头挑空)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属完成面及线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第379页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2049	01B103	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸,满足图纸设计范围	m ²	13.36			
2050	011210006027	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m ²	3.88			
2051	011105002017	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			
2052	011105002018	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.2			
2053	011201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m ²	138.42			
2054	01B104	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m ²	138.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第380页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2055	011207001307	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	6.06			
2056	011207001308	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	24.72			
2057	011207001309	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	171.36			
2058	011207001310	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	179.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第381页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2059	011207001311	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	22.64			
2060	011207001312	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	53.32			
1.1.27 SSK10户型（2套）								
1.1.27.1 建筑工程								
2061	010810002047	木窗帘盒（客厅、卧室）	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	51.4			
2062	010801002095	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，800金属线条，903镜子完成面，含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金，需满足设计及规范要求 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），顶部加固及封堵等相关做法，具体做法详见图纸	樘	2			
2063	010801002096	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，800金属线条，成品门扇 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销（不含门锁把手、铰链、闭门器）等相关小五金件	樘	2			
2064	010801002097	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，成品门扇 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），详见图纸。不含铰链。	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第382页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2065	010801002098	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
2066	010801002099	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D3衣帽间移门及门套1500*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门扣手、门挡、缓冲垫、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
2067	010801006027	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
2068	010805010079	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
2069	010805010080	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
2070	010805010081	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	50			
2071	010904002027	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	67.1			
2072	010404001027	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.54			
2073	010903002027	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	54.82			
2074	010504001027	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	10.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第383页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.27.2 装饰工程							
2075	011104001019	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯（编号S900） 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项，此项清单不包含 5.其它：综合考虑水泥砂浆找平层（粉光层）厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	81.7			
2076	011104001020	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯（编号S901） 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项，此项清单不包含 5.其它：综合考虑水泥砂浆找平层（粉光层）厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	66.64			
2077	011104002027	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平，地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板（503） 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它：综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	31.18			
2078	011102001060	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号300） 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护（防污、防泛黄） 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	40.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第384页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2079	011102001061	石材楼地面（浴室）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号305） 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护（防污、防泛黄） 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	9.2			
2080	011102001062	石材楼地面（淋浴间）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号300.1） 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护（防污、防泛黄） 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.64			
2081	011502001035	金属装饰线（地面）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚（编号800） 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
2082	011502001036	金属装饰线（地面）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚（编号800） 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			
2083	011108001053	石材零星项目（门槛石）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石（编号300） 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护（防污、防泛黄） 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第385页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2084	011108001054	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.78			
2085	011502003151	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	4.04			
2086	011502003152	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	2.82			
2087	011105006027	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚(编号800)	m	106.52			
2088	011101006022	平面砂浆找平层 (橱柜等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	6.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第386页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2089	011302001100	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	104.48			
2090	011302001101	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	37.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第387页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2091	011302001102	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	55.12			
2092	01B105	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	6.18			
2093	011502004027	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	25.54			
2094	011407002058	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	179.3			
2095	011407002059	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	60.76			
2096	011207001313	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第388页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2097	011207001314	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	176.5			
2098	011207001315	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号501）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关做法	m2	16.06			
2099	011407001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	33.7			
2100	011505010215	镜面玻璃（卧室特色墙907基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）基层、金属线条（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.24			
2101	011505010216	镜面玻璃（卧室特色墙907）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第389页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2102	011505010217	镜面玻璃（浴室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他:投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			
2103	011505010218	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			
2104	011505010219	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
2105	011505010220	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
2106	011505010221	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			
2107	011505010222	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第390页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2108	011207001316	墙面硬包(床头板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革(002) 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条(编号501)、金属线条(编号800)等相关做法,满足设计及规范要求	m ²	8.9			
2109	011505010223	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面(编号900) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m ²	0.32			
2110	011207001317	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:双面按单面正立面垂直投影面积计算,包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	9.7			
2111	011502003153	石材装饰线(75mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	87.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第391页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2112	011502003154	石材装饰线 (45mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.42			
2113	011502003155	石材装饰线 (35mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.4			
2114	011502003156	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	73.04			
2115	011502003157	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	63.7			
2116	011204001070	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	59.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第392页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2117	011204001071	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m2	20.48			
2118	011204001072	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	16.7			
2119	01B106	石材淋浴凳	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
2120	011505010224	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.26			
2121	011204001073	石材墙面(台盆处壁龛)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第393页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2122	011505010225	镜面玻璃（马桶间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸。	m2	1.04			
2123	011505010226	镜面玻璃（台盆区）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	4.44			
2124	011505010227	镜面玻璃（梳妆台）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸，含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			
2125	011207001318	墙面装饰板（墙面壁布204）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（204）、金属线条（编号800） 5.其他：报价需综合考虑墙面弧形、工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	23.06			
2126	011505010228	镜面玻璃（迷你吧台）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	1.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第394页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2127	011501002010	酒柜(迷你吧台)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			
2128	011210003064	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	19.82			
2129	011505010229	镜面玻璃(梳妆室)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号801) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价,详见图纸。	m2	1.54			
2130	011210003065	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	6.42			
2131	011505001036	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第395页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2132	011505001037	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
2133	011505012120	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
2134	011505012121	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
2135	011505012122	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
2136	011505008027	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			
2137	011505012123	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			
2138	011501001052	置物台(床头落地)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
2139	011501001053	置物台(床头挑空)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属完成面及线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第396页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2140	01B107	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸,满足图纸设计范围	m2	13.36			
2141	011210006028	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	3.88			
2142	011105002019	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			
2143	011105002020	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.2			
2144	011201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	138.42			
2145	01B108	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	138.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第397页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2146	011207001319	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	6.06			
2147	011207001320	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	24.72			
2148	011207001321	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	171.36			
2149	011207001322	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	179.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第398页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2150	011207001323	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	22.64			
2151	011207001324	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	53.32			
1.1.28 SSK11户型（2套）								
1.1.28.1 建筑工程								
2152	010810002048	木窗帘盒（客厅、卧室）	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	24.52			
2153	010801002100	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，800金属线条，903镜子完成面，含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金，需满足设计及规范要求 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），顶部加固及封堵等相关做法，具体做法详见图纸	樘	2			
2154	010801002101	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，800金属线条，成品门扇 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销（不含门锁把手、铰链、闭门器）等相关小五金件	樘	2			
2155	010801002102	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面，成品门扇 3.其它：综合考虑成品木门套（含龙骨及基层板），详见图纸。不含铰链。	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第399页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2156	010801002103	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
2157	010801006028	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
2158	010805010082	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
2159	010805010083	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
2160	010805010084	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	30			
2161	010904002028	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	57.88			
2162	010404001028	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.24			
2163	010903002028	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	52.26			
2164	010504001028	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	8.08			
1.1.28.2 装饰工程								
2165	011104001021	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	57.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第400页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2166	011104001022	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S901) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	64.54			
2167	011104002028	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	15.64			
2168	011102001063	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	25.24			
2169	011102001064	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	9.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第401页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2170	011102001065	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	4.58			
2171	011502001037	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
2172	011502001038	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			
2173	011108001055	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	1.22			
2174	011108001056	石材零星项目(石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	1.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第402页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2175	011502003158	石材装饰线（淋浴隔断门下方挡水条）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材，宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素；含石材六面防护（防污、防泛黄）及面层加硬打磨特殊处理等，详见图纸	m	4.04			
2176	011502003159	石材装饰线（淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材，宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素；含石材六面防护（防污、防泛黄）及加硬打磨特殊面层处理等，详见图纸	m	2.82			
2177	011105006028	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	84.26			
2178	011101006023	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	6.5			
2179	011302001103	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋、C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	95.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第403页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2180	011302001104	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m ²	36.34			
2181	011302001105	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m ²	40.7			
2182	01B109	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m ²	3.94			
2183	011502004028	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	19.72			
2184	011407002060	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m ²	152.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第404页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2185	011407002061	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	50.72			
2186	011207001325	墙面装饰板（窗帘盒处金属墙面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面（800） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			
2187	011207001326	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	166.52			
2188	011207001327	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号501）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间金属线条等相关做法	m2	10.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第405页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2189	011207001328	墙面装饰板(柱子处弧形)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	6.04			
2190	011407001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	33.7			
2191	011505010230	镜面玻璃(卧室特色墙907基层)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号907)基层、金属线条(800) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.06			
2192	011505010231	镜面玻璃(卧室特色墙907)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号907)、金属框(800) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.06			
2193	011505010232	镜面玻璃(浴室特色墙906基层)	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他:投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第406页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2194	011505010233	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			
2195	011505010234	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
2196	011505010235	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
2197	011505010236	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			
2198	011505010237	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第407页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2199	011207001329	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革（002） 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条（编号501）、金属线条（编号800）等相关做法，满足设计及规范要求	m2	7.32			
2200	011505010238	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	0.32			
2201	011207001330	墙面装饰板（电视墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉，厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）、金属饰面（编号800） 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号501）、金属线条（编号800）、木质线条（编号500） 6.其他:双面按单面正立面垂直投影面积计算，包含电视机后方金属饰面，详见图纸，满足设计及规范要求	m2	9.94			
2202	011502003160	石材装饰线（75mm宽，编号300）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽（编号300） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	87.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第408页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2203	011502003161	石材装饰线 (45mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.42			
2204	011502003162	石材装饰线 (35mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.4			
2205	011502003163	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	73.04			
2206	011502003164	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	63.7			
2207	011204001074	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	46.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第409页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2208	011204001075	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m2	9.3			
2209	011204001076	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	17.28			
2210	01B110	石材淋浴凳	1.镀锌骨架,石材饰面(编号302) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
2211	011505010239	镜面玻璃(淋浴区壁龛)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸	m2	0.26			
2212	011505010240	镜面玻璃(马桶间)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材(编号302)台面(含石材结晶)、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容,详见图纸。	m2	1.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第410页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2213	011505010241	镜面玻璃（台盆区）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	4.44			
2214	011505010242	镜面玻璃（梳妆台）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸，含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			
2215	011207001331	墙面装饰板（迷你吧处墙面壁布204）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（204）、金属线条（编号800） 5.报价需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	7.48			
2216	011505010243	镜面玻璃（迷你吧处）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	1.32			
2217	011501002011	酒柜（迷你吧处）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第411页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2218	011210003066	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	11.52			
2219	011505010244	镜面玻璃(梳妆室)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号801) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价,详见图纸。	m2	1.54			
2220	011210003067	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	7.2			
2221	011505001038	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
2222	011505001039	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
2223	011505012124	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
2224	011505012125	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
2225	011505012126	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
2226	011505008028	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第412页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2227	011505012127	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			
2228	011501001054	置物台(床头落地)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
2229	011501001055	置物台(床头挑空)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属完成面及线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
2230	01B111	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸,满足图纸设计范围	m2	16.34			
2231	011210006029	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	3.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第413页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2232	011105002021	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			
2233	011105002022	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	2.4			
2234	011201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m ²	138.42			
2235	01B112	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m ²	138.42			
2236	011207001332	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	230.82			
2237	011207001333	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	114.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第414页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2238	011207001334	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	115.32			
2239	011207001335	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	55.12			
2240	011207001336	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	22.64			
2241	011207001337	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	66.3			
1.1.29 SSK12户型（2套）								
1.1.29.1 建筑工程								
2242	010810002049	木窗帘盒（客厅、卧室）	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	25.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第415页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2243	010801002104	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,903镜子完成面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
2244	010801002105	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
2245	010801002106	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),详见图纸。不含铰链。	樘	2			
2246	010801002107	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	2			
2247	010801006029	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
2248	010805010085	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
2249	010805010086	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	6			
2250	010805010087	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	30			
2251	010904002029	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	57.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第416页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2252	010404001029	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	1.24			
2253	010903002029	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	52.26			
2254	010504001029	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	8.08			
1.1.29.2 装饰工程								
2255	011104001023	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	52.46			
2256	011104001024	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900A) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	64.54			
2257	011104002029	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	15.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第417页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2258	011102001066	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	24.8			
2259	011102001067	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	8.68			
2260	011102001068	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	4.56			
2261	011502001039	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	22.2			
2262	011502001040	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	2.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第418页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2263	011108001057	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.3			
2264	011108001058	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.48			
2265	011502003165	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	4.04			
2266	011502003166	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	2.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第419页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2267	011105006029	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	84.26			
2268	011101006024	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	6.76			
2269	011302001106	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	85.08			
2270	011302001107	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	39.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第420页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2271	011302001108	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	40.96			
2272	01B113	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.88			
2273	011502004029	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	23.14			
2274	011407002062	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	167.3			
2275	011407002063	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	52.42			
2276	011207001338	墙面装饰板(窗帘盒处金属墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面(800) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按立面垂直投影面积计算	m2	6.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第421页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2277	011207001339	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	159.32			
2278	011207001340	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号501）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关做法	m2	16.06			
2279	011207001341	墙面装饰板（柱子处弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	6.12			
2280	011407001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	33.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第422页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2281	011505010245	镜面玻璃（卧室特色墙907基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）基层、金属线条（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.24			
2282	011505010246	镜面玻璃（卧室特色墙907）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.24			
2283	011505010247	镜面玻璃（浴室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他：投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	11.52			
2284	011505010248	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.52			
2285	011505010249	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第423页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2286	011505010250	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	12.06			
2287	011505010251	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			
2288	011505010252	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.72			
2289	011207001342	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、间距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革（002） 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条（编号501）、金属线条（编号800）等相关做法，满足设计及规范要求	m2	8.9			
2290	011505010253	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	0.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第424页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2291	011207001343	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:双面按单面正立面垂直投影面积计算,包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	9.7			
2292	011502003167	石材装饰线(75mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	87.3			
2293	011502003168	石材装饰线(45mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	132.42			
2294	011502003169	石材装饰线(35mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	10.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第425页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2295	011502003170	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	73.04			
2296	011502003171	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	63.7			
2297	011204001077	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	46.52			
2298	011204001078	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m ²	9.3			
2299	011204001079	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	13.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第426页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2300	01B114	石材淋浴凳	1.镀锌骨架，石材饰面（编号302） 2.计算规则：按水平投影面积以平方米计算，详见图纸，满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.46			
2301	011505010254	镜面玻璃（淋浴区壁龛）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸	m2	0.26			
2302	011505010255	镜面玻璃（马桶间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸。	m2	1.04			
2303	011505010256	镜面玻璃（台盆区）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	4.44			
2304	011505010257	镜面玻璃（梳妆台）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸，含镜子两侧灯具及光源	m2	1.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第427页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2305	011207001344	墙面装饰板（迷你吧处墙面壁布204）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（204）、金属线条（编号800） 5.报价需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	7.48			
2306	011505010258	镜面玻璃（迷你吧处）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	1.32			
2307	011501002012	酒柜（迷你吧处）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格：木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	2			
2308	011210003068	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断（编号905） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等（不含拉手）。	m2	11.52			
2309	011505010259	镜面玻璃（梳妆室）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号801） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价，详见图纸。	m2	1.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第428页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2310	011210003069	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	7.2			
2311	011505001040	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
2312	011505001041	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	2			
2313	011505012128	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
2314	011505012129	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
2315	011505012130	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
2316	011505008029	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	4			
2317	011505012131	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			
2318	011501001056	置物台(床头落地)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第429页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2319	011501001057	置物台(床头挑空)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501)、石材台面(编号302)、金属完成面及线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	2			
2320	01B115	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸,满足图纸设计范围	m2	16.34			
2321	011210006030	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	3.88			
2322	011105002023	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	7.6			
2323	011105002024	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第430页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2324	011201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	138.42			
2325	01B116	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	138.42			
2326	011207001345	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	230.82			
2327	011207001346	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	114.1			
2328	011207001347	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	115.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第431页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2329	011207001348	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	55.12			
2330	011207001349	墙面装饰板(单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	22.64			
2331	011207001350	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	66.3			
	1.1.30 SSK13户型(1套)							
	1.1.30.1 建筑工程							
2332	010810002050	木窗帘盒(客厅、卧室)	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	12.54			
2333	010801002108	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2浴室移门及门套1150*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,903镜子完成面,含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、限位器、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第432页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2334	010801002109	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条、插销(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	1			
2335	010801002110	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5前厅门及门套1000*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),详见图纸。不含铰链。	樘	1			
2336	010801002111	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6梳妆室门及门套850*2600 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	1			
2337	010801006030	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	1			
2338	010805010088	门扇配件	1.锁品种:HW71-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	1			
2339	010805010089	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW71-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	3			
2340	010805010090	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	15			
2341	010904002030	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	28.94			
2342	010404001030	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	0.62			
2343	010903002030	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	26.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第433页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2344	010504001030	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	4.04			
1.1.30.2 装饰工程								
2345	011104001025	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	24.23			
2346	011104001026	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900A) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	31.53			
2347	011104002030	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	6.23			
2348	011102001069	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	12.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第434页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2349	011102001070	石材楼地面(浴室)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	4.34			
2350	011102001071	石材楼地面(淋浴间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	2.28			
2351	011502001041	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	11.1			
2352	011502001042	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条10mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	1.31			
2353	011108001059	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	1.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第435页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2354	011108001060	石材零星项目 (石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号301) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	0.74			
2355	011502003172	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	2.02			
2356	011502003173	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	1.41			
2357	011105006030	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚(编号800)	m	42.13			
2358	011101006025	平面砂浆找平层 (橱柜等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	3.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第436页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2359	011302001109	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	39.68			
2360	011302001110	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	18.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第437页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2361	011302001111	吊顶天棚（卫生间跌级顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	20.48			
2362	01B117	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.94			
2363	011502004030	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:定制石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	11.57			
2364	011407002064	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	83.65			
2365	011407002065	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	26.21			
2366	011207001351	墙面装饰板（窗帘盒处金属墙面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属完成面（800） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:按立面垂直投影面积计算	m2	3.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第438页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2367	011207001352	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	75.21			
2368	011207001353	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号501）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、线条中间的金属线条等相关做法	m2	8.03			
2369	011207001354	墙面装饰板（柱子处弧形）	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	3.06			
2370	011407001019	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	16.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第439页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2371	011505010260	镜面玻璃（卧室特色墙907基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）基层、金属线条（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	1.62			
2372	011505010261	镜面玻璃（卧室特色墙907）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号907）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	1.62			
2373	011505010262	镜面玻璃（浴室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:浴室特色墙基层 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他：投标方需综合考虑灯槽等相关做法。	m2	5.76			
2374	011505010263	镜面玻璃（浴室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	5.76			
2375	011505010264	镜面玻璃（客厅特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	6.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第440页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2376	011505010265	镜面玻璃（客厅特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	6.03			
2377	011505010266	镜面玻璃（卧室特色墙906基层）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	5.86			
2378	011505010267	镜面玻璃（卧室特色墙906）	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面（编号906）、金属框（800） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	5.86			
2379	011207001355	墙面硬包（床头板）	1.龙骨材料种类、规格、间距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革（002） 5.压条材料种类、规格:投标方需综合考虑木质线条（编号501）、金属线条（编号800）等相关做法，满足设计及规范要求	m2	4.45			
2380	011505010268	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:黄铜色镜面（编号900） 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	0.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第441页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2381	011207001356	墙面装饰板(电视墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音岩棉,厚度及容重需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)、金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800)、木质线条(编号500) 6.其他:双面按单面正立面垂直投影面积计算,包含电视机后方金属饰面,详见图纸,满足设计及规范要求	m ²	4.85			
2382	011502003174	石材装饰线(75mm宽,编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	43.65			
2383	011502003175	石材装饰线(45mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	66.21			
2384	011502003176	石材装饰线(35mm宽,编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第442页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2385	011502003177	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	36.52			
2386	011502003178	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽 (编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它: 投标人综合考虑中间 (或外包) 的金属线条, 及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算	m	31.85			
2387	011204001080	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	23.26			
2388	011204001081	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号303) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、线条等相关因素。	m ²	4.65			
2389	011204001082	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	6.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第443页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2390	01B118	石材淋浴凳	1.镀锌骨架，石材饰面（编号302） 2.计算规则：按水平投影面积以平方米计算，详见图纸，满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	m2	0.23			
2391	011505010269	镜面玻璃（淋浴区壁龛）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸	m2	0.13			
2392	011505010270	镜面玻璃（马桶间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:需综合考虑石材（编号302）台面（含石材结晶）、倒角磨边、滴水槽及灯槽制作等相关内容，详见图纸。	m2	0.52			
2393	011505010271	镜面玻璃（台盆区）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、镜箱、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	2.22			
2394	011505010272	镜面玻璃（梳妆台）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸，含镜子两侧灯具及光源	m2	0.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第444页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2395	011207001357	墙面装饰板（迷你吧处墙面壁布204）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（204）、金属线条（编号800） 5.报价需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺	m2	3.74			
2396	011505010273	镜面玻璃（迷你吧处）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:详见图纸。	m2	0.66			
2397	011501002013	酒柜（迷你吧处）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格：木饰面、302石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶等相关因素。	个	1			
2398	011210003070	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断（编号905） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等（不含拉手）、U型槽（800）及隔断加固等	m2	5.76			
2399	011505010274	镜面玻璃（梳妆室）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号801） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑相关因素报价，详见图纸。	m2	0.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第445页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2400	011210003071	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属框 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等	m2	3.6			
2401	011505001042	洗漱台(台盆区)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	1			
2402	011505001043	洗漱台(梳妆室)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	1			
2403	011505012132	浴厕配件	1.配件种类:SF-09化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	1			
2404	011505012133	浴厕配件	1.配件种类:SF-05浴袍钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
2405	011505012134	浴厕配件	1.配件种类:SF-04手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			
2406	011505008030	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-11厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	2			
2407	011505012135	浴厕配件	1.配件种类:SF-12毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	2			
2408	011501001058	置物台(床头落地)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501),石材台面(编号302)、金属线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第446页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2409	011501001059	置物台(床头挑空)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号501)、石材台面(编号302)、金属完成面及线条(800) 3.五金种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材倒角磨边、石材结晶、木基层、五金件、收口条等相关费用	个	1			
2410	01B119	衣柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:壁布、木饰面、石材饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按正立面投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸,满足图纸设计范围	m2	8.17			
2411	011210006031	其他隔断(与幕墙交接处收口处理)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:空间填满吸音岩棉 4.计算规则:按正立面外露可视投影面积计算	m2	1.94			
2412	011105002025	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:303石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	3.8			
2413	011105002026	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300石材 4.防护材料种类:石材结晶 5.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、弧形及样式等相关因素。	m	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第447页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2414	011201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	69.21			
2415	01B120	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	69.21			
2416	011207001358	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	115.41			
2417	011207001359	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	57.05			
2418	011207001360	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	57.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第448页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2419	011207001361	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	27.56			
2420	011207001362	墙面装饰板(单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	11.32			
2421	011207001363	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	33.15			
1.1.31 LSK豪华套房户型(4套)								
1.1.31.1 建筑工程								
2422	010810002051	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	110.12			
2423	010810002052	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:龙骨,阻燃板基层,9.5mm防水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	15.64			
2424	010801002112	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含钢龙骨及基层板)、猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第449页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2425	010801002113	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2门及门套990*2400 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含钢龙骨及基层板),把手、门挡、挡尘条、隔音条(不含铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	4			
2426	010801002114	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D3门及门套917*2300 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,500木饰面激光雕刻,800金属线条,成品门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含钢龙骨及基层板),把手、门挡、挡尘条、隔音条(不含铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	4			
2427	010801002115	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D4移门及门套1900*1300mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面(501),特殊材料完成面(700),金属完成面(800)含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、缓冲垫、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	4			
2428	010801002116	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5移门及门套900*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面(500),金属完成面(800)含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、缓冲垫、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	4			
2429	010801002117	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5A移门及门套1200*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面(500),金属完成面(800)含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、缓冲垫、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	4			
2430	010801002118	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6门及门套800*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品木门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第450页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2431	010801002119	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D7门及门套1000*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品木门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	4			
2432	010801002120	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D8玻璃移门1800*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:玻璃(906),金属完成面(800)含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、缓冲垫、定门器等五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	4			
2433	010801006031	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	4			
2434	010805010091	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW84-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	8			
2435	010805010092	门扇配件	1.锁品种:HW85-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	24			
2436	010805010093	门扇配件	1.锁品种:HW84-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	120			
2437	010809004001	石材窗台板(厨房)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材(编号302) 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及规范要求	m ²	1.8			
2438	010904002031	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	136.4			
2439	010904002032	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:厚度满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	136.4			
2440	010903002031	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	129.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第451页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2441	010404001031	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	4.76			
2442	010504001031	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	5.08			
1.1.31.2 装饰工程								
2443	011104001027	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	294.56			
2444	011104002031	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	166.92			
2445	011104002032	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(503.1) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	57.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第452页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2446	011102001072	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	96.48			
2447	011102001073	石材楼地面(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	8.4			
2448	011502003179	石材装饰线	1.基层类型:150mm宽,高度满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材(编号301) 3.防护材料种类:满足设计及施工要求,六面防护(防污、防泛黄) 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	29.12			
2449	011502003180	石材装饰线(淋浴隔断门下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及面层加硬打磨特殊处理等,详见图纸	m	8.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第453页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2450	011502003181	石材装饰线(淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材,宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护(防污、防泛黄)及加硬打磨特殊面层处理等,详见图纸	m	5.64			
2451	011502001043	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	424.04			
2452	011108001061	石材零星项目(门槛石及石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄) 6.酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理等,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	8.24			
2453	011105006031	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚(编号800)	m	203.24			
2454	011101006026	平面砂浆找平层(橱柜等位置下方)	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m ²	24.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第454页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2455	011302001112	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求，局部型钢龙骨，规格间距需满足设计及招标人要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	447.48			
2456	011502001044	金属装饰线（顶面）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚（编号800） 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	192.44			
2457	011302001113	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	41.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第455页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2458	011302001114	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、窗帘盒、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	84.64			
2459	01B121	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	6.56			
2460	011502004031	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:100*100mm石膏角线,含饰面涂料等面层处理 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	82.24			
2461	011502002018	木质装饰线	1.基层类型:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:55mm宽木质线条(编号500),含饰面涂料等面层处理 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	164.48			
2462	011502002019	木质装饰线	1.基层类型:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:100mm宽木质线条(编号501),含饰面涂料等面层处理 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	18.8			
2463	011502002020	木质装饰线	1.基层类型:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:250*100mm木质灯槽(编号501),含饰面涂料等面层处理 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	35.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第456页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2464	011502002021	木质装饰线	1.基层类型:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:60*40mm宽木质线条 (编号501), 含饰面涂料等面层处理 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	28.6			
2465	011407002066	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它: 综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求, 需满足设计及规范要求	m2	449.48			
2466	011407002067	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它: 综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求, 需满足设计及规范要求	m2	200.56			
2467	011407002068	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料完成面 (编号700) 6.其它: 综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求, 需满足设计及规范要求	m2	203.96			
2468	011407001020	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料700, 需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求, 需满足设计及规范要求	m2	113.48			
2469	011407001021	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其他: 综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求, 需满足设计及规范要求	m2	33.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第457页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2470	011207001364	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距： 2.隔离层材料种类、规格：满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格：阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色：玻璃饰面（编号900）及相关辅料 5.压条材料种类、规格：木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	41.56			
2471	011207001365	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格：满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格：阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色：壁布饰面（卧室） 5.压条材料种类、规格：金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	23.36			
2472	011207001366	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格：满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格：阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色：壁布饰面（编号200） 5.压条材料种类、规格：金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	39.6			
2473	011207001367	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格：满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格：阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色：织品硬包饰面（编号002） 5.压条材料种类、规格：金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	12.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第458页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2474	011207001368	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色：金属饰面（编号800） 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	12.68			
2475	011207001369	墙面装饰板（柱面特殊涂料基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:嵌缝石膏，满足设计及施工要求 6.其他:需综合考虑灯槽制作，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	50.72			
2476	011207001370	墙面装饰板（特殊涂料基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:嵌缝石膏，满足设计及施工要求 6.其他:需综合考虑灯槽制作，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	62.76			
2477	011207001371	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面（编号500）及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条（编号500）、金属线条（编号800） 6.其它：需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	280.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第459页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2478	011207001372	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500带激动雕刻图案)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	47			
2479	011207001373	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号501)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号501)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	157.76			
2480	011505001044	客厅电视柜	1.材料品种、规格、颜色:1675*600*160mm,石材台面(编号302)木饰面(编号500)金属饰面(编号800) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,支座等相关五金件,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	4			
2481	011505001045	主卧床头柜	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302)木饰面(编号501)金属镶嵌饰面(编号800) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,支座等相关五金件,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第460页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2482	01B122	玄关衣柜	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格：木饰面（编号500）、壁布饰面（编号200） 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作等，详见图纸 8.可参考位置：84.20	m2	6.24			
2483	01B123	储物柜（步入式衣帽间）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格：木饰面（编号500）、壁布饰面（编号200） 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等，详见图纸 8.可参考位置：85.125	m2	6.36			
2484	01B124	无柜门衣柜（步入式衣帽间）	1.台柜规格:详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格：木饰面（编号500）、壁布饰面（编号200） 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作等，详见图纸 8.可参考位置：85.120	m2	40.92			
2485	011505010275	镜面玻璃（卫生间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903），6mm磨砂玻璃 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，规格、间距、板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.可参考位置:84.161	m2	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第461页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2486	011505001046	洗漱台（卫生间）	1.材料品种、规格、颜色：石材台面（编号304）、木饰面（编号500）、玻璃饰面（编号900） 2.支架、配件品种、规格：镀锌型钢龙骨；阻燃板基层 3.柜体：含台下柜体，详见图纸84.132、84.160 4.其他：综合考虑石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋、六面防护、石材结晶等相关费用。	m2	7.56			
2487	011204001083	石材墙面	1.墙体类型：详见图纸 2.安装方式：石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色：石材（编号300） 4.缝宽、嵌缝材料种类：专用嵌缝剂 5.防护材料种类：六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求：石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	169.92			
2488	011204001084	石材墙面	1.墙体类型：详见图纸 2.安装方式：石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色：石材（编号301） 4.缝宽、嵌缝材料种类：专用嵌缝剂 5.防护材料种类：六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求：石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.92			
2489	011204001085	石材墙面	1.墙体类型：详见图纸 2.安装方式：石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色：石材（编号302） 4.缝宽、嵌缝材料种类：专用嵌缝剂 5.防护材料种类：六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求：石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	9.8			
2490	011204001086	石材墙面	1.墙体类型：详见图纸 2.安装方式：石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色：石材（编号303） 4.缝宽、嵌缝材料种类：专用嵌缝剂 5.防护材料种类：六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求：石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	32.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第462页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2491	011204001087	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号305) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m ²	45.16			
2492	011502003182	石材装饰线 (75mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条75mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 6.可参考位置:85.15/Z;85.15/AA等	m	437.88			
2493	011502003183	石材装饰线 (70mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条70mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 6.可参考位置:85.15/Z;85.15/AA等	m	38.4			
2494	011502003184	石材装饰线 (65mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条65mm宽(编号300) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 6.可参考位置:85.15/Z;85.15/AA等	m	38.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第463页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2495	011502003185	石材装饰线 (50mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条50mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 6.可参考位置:85.15/Z;85.15/AA等	m	44.8			
2496	011502003186	石材装饰线 (25mm宽, 编号300)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条25mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 6.可参考位置:85.15/Z;85.15/AA等	m	395.56			
2497	011502003187	石材装饰线 (45mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条45mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 6.可参考位置:85.15/Z;85.15/AA等	m	418.6			
2498	011502003188	石材装饰线 (30mm宽, 编号301)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条30mm宽(编号301) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 6.可参考位置:85.15/Z;85.15/AA等	m	19.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第464页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2499	011505010276	镜面造型（坐厕间、化妆间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑金属板、石材隔板，需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、六面防护及石材结晶等相关因素。	m2	3.96			
2500	01B125	石材淋浴凳，	1.镀锌骨架，石材饰面（编号304） 2.计算规则：按水平投影面积以平方米计算，详见图纸，满足设计及规范要求 3.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、六面防护、石材结晶等相关因素。	m2	1.32			
2501	011210003072	玻璃隔断（淋浴隔断）	1.边框材料种类、规格:金属完成面（800），阻燃板基层，板厚需板材厚度需满足设计及规范要求、镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断（编号905） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等（不含拉手）、U型槽（800）及隔断加固等	m2	18.24			
2502	011210003073	玻璃隔断（座便间）	1.边框材料种类、规格:金属完成面（800），镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃（编号902） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、定门器等五金（不含拉手），含隔断上方镀锌型钢加固、U型槽（800）等	m2	7.104			
2503	011505001047	洗漱台（化妆间）	1.材料品种、规格、颜色:石材台面（编号302）木饰面（编号500） 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨；阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体，支座等相关五金件，详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用，详见图纸满足设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第465页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2504	011501010001	厨房吊柜（备餐间）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:阻燃多层板，木饰面，板材厚度需满足设计及规范要求 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求	m	10			
2505	011501009001	厨房低柜（备餐间）	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:木饰面，含柜门及石材台面（302） 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，投标人需综合考虑石材表面结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	15			
2506	011207001374	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	76.04			
2507	011207001375	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	50.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第466页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2508	011207001376	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	431.24			
2509	011207001377	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	67.96			
2510	011207001378	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	15.36			
2511	011207001379	墙面装饰板（墙面造型位置钢架）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计及施工要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	264			
2512	011207001380	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理（双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉）	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	299.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第467页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2513	011201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m ²	567.16			
2514	01B126	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m ²	567.16			
2515	011505008031	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	8			
2516	011505012136	浴厕配件	1.配件种类:毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	4			
2517	011505012137	浴厕配件	1.配件种类:挂衣钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	8			
2518	011505012138	浴厕配件	1.配件种类:手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
2519	011505012139	浴厕配件	1.配件种类:毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
2520	011505012140	浴厕配件	1.配件种类:化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	4			
1.1.32 PS总统套户型(1套)								
1.1.32.1 建筑工程								
2521	010810002053	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	35.66			
2522	010810002054	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:龙骨,阻燃板基层,9.5mm防水纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	7.27			
2523	010801002121	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D4移门及门套1200*2900mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面(500),金属完成面(800)含滑轨、滑轮、移门导向块、门挡、缓冲垫、定门器等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),顶部加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第468页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2524	010801002122	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6门及门套800/900*2365mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品木门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),门挡、挡尘条(不含门铰链)等相关小五金件	樘	3			
2525	010801002123	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D1入户门及门套 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品木门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含钢龙骨及基层板),猫眼、防盗链、门挡、挡尘条(不含门锁把手、铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	1			
2526	010801002124	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5门及门套1100*2900 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,金属完成面(800)成品木门扇 3.其它:含天地轴铰链。	樘	3			
2527	010801002125	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2门及门套1000*2900 2.镶嵌玻璃品种、厚度:500木饰面,800金属线条,成品木门扇 3.其它:综合考虑成品木门套(含钢龙骨及基层板),把手、门挡、挡尘条、隔音条(不含铰链、闭门器)等相关小五金件	樘	2			
2528	010801006032	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	1			
2529	010805010094	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器(HW85-005) 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	4			
2530	010805010095	门扇配件	1.锁品种:HW85-001门把手 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	套	2			
2531	010805010096	门扇配件	1.锁品种:HW71-002门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	32			
2532	010904002033	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	31.82			
2533	010404001032	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	0.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第469页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2534	010903002032	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	19.55			
2535	010504001032	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	4.71			
2536	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	1.65			
1.1.32.2 装饰工程								
2537	011104001028	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	65.5			
2538	011104001029	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号S901) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:单独列项,此项清单不包含 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	28.17			
2539	011104002033	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(504) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	28.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第470页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2540	011102001074	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号306) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	128.1			
2541	011102001075	石材楼地面(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号307.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	18.25			
2542	011102001076	石材楼地面(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号306.1) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	3.74			
2543	0111502003189	石材装饰线	1.基层类型:50mm宽,高度满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材(编号306) 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素;含石材六面防护及结晶处理等,详见图纸	m	8.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第471页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2544	011502001045	金属装饰线（地面）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚（编号800） 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	54.87			
2545	011108001062	石材零星项目（门槛石及石材串边）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石（编号306） 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	8.64			
2546	011502003190	石材装饰线（淋浴隔断门下方挡水条）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材，宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素；含石材六面防护（防污、防泛黄）及面层加硬打磨特殊处理等，详见图纸	m	3.02			
2547	011502003191	石材装饰线（淋浴间及马桶间中间隔断下方挡水条）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:300石材，宽150mm 3.防护材料种类:满足设计及施工要求 4.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素；含石材六面防护（防污、防泛黄）及加硬打磨特殊面层处理等，详见图纸	m	1.41			
2548	011105006032	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	109.93			
2549	011101006027	平面砂浆找平层（橱柜等位置下方）	找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	7.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第472页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2550	011302001115	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求，局部型钢龙骨，规格间距需满足设计及招标人要求 3.基层材料种类、规格:局部考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	116.48			
2551	011302001116	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60上人型轻钢龙骨及龙骨相关配件,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	106.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第473页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2552	011302001117	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、窗帘盒、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	25.5			
2553	01B127	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.61			
2554	011502004032	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:165mm石膏角线,含金属漆及饰面涂料等面层处理 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	29.19			
2555	011407002069	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	253.12			
2556	011407002070	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	36.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第474页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2557	011207001381	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木作完成面(编号500)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:木质线条(编号500)、金属线条(编号800) 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	133.83			
2558	011207001382	墙面装饰板(特殊涂料基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:嵌缝石膏,满足设计及施工要求 6.其他:需综合考虑灯槽制作,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	0.5			
2559	011407001022	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料703,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	0.5			
2560	011505010277	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号704) 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号803) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	0.34			
2561	011207001383	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面(编号800) 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	2.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第475页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2562	01B128	展示柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面、玻璃饰面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按柜体立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门、金属收口线等,具体详见图纸	m2	7.57			
2563	011408001001	墙纸裱糊(圆柱处)	1.基层类型:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板基层,厚度综合考虑,12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:壁布(编号205) 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用,需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素。	m2	32.77			
2564	011505010278	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板、板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:特殊材料完成面(编号708) 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	11.31			
2565	011207001384	墙面装饰板(玻璃隔断及两侧立面造型柱)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃完成面(编号908),金属完成面(编号800)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:详见图纸 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺做法 7.可参考位置:85.06/D 8.计算规则:隔断双面按单面正立面垂直投影面积计算,扣除立柱与隔断中间洞口面积	m2	2.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第476页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2566	01B129	衣帽柜	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面(编号500) 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸 8.可参考位置:85.06/D	m2	2.74			
2567	01B130	展示柜(书房)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面(编号500),壁布(编号206),石材(编号307) 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门、收口线条等,石材倒角磨边、理石结晶等相关做法 8.可参考位置:85.08/J	m2	7.27			
2568	011210006032	其他隔断(主人房双面隔断)	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.嵌缝、塞口材料品种:金属收口条等,需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃完成面(编号908),金属完成面(编号800)、特殊完成面及面层处理(编号707)及相关辅料等 5.计算规则:隔断双面按单面正立面垂直投影面积计算。	m2	4.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第477页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2569	011207001385	墙面装饰板(主人房墙面造型)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃完成面(编号908),特殊完成面及面层处理(编号705)、相关辅料等 5.压条材料种类、规格:详见图纸 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角等相关工艺做法 7.可参考位置:85.10/O;节点TD06/6	m2	3.42			
2570	011408001002	墙纸裱糊(墙面壁布)	1.基层类型:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板基层,厚度综合考虑,12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:壁布(编号205) 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、金属收口条等相关费用。	m2	22.26			
2571	011204001088	石材墙面造型	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号308),金属收口条(803)2mm/1.5mm,玻璃完成面 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、石材结晶、六面防护、阻燃板基层等相关因素。 8.可参考位置:85.11/Q	m2	8.93			
2572	011204001089	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号309) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	3.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第478页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2573	011204001090	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300),金属线条(编号800) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	15.16			
2574	011207001386	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面(编号803) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.参考位置:85.12/T, TD.13	m2	2.25			
2575	011505010279	镜面玻璃(卫生间,含侧面灯槽造型及光源)	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜(编号903),6mm磨砂玻璃 2.框材质、断面尺寸:金属线条(编号800) 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板,规格、间距、板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.可参考位置:85.11/R	m2	3.8			
2576	011505010280	镜面玻璃(卫生间墙面玻璃908,含隔板及竖向立柱造型)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃完成面(编号908)、金属板(800),木饰面(500) 2.框材质、断面尺寸:车边工艺处理 3.基层材料种类:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.可参考位置:85.11/R	m2	1.6			
2577	011505001048	洗漱台(卫生间)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号302) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,详见图纸 4.其他:含台面木做完成面,台面上首饰盒,底部踢脚金属完成面800,台面立面立柱做法(石材302+金属完成面802),详见TD.08,综合考虑石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋、六面防护、石材结晶等相关费用。	m2	4.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第479页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2578	01B131	储物柜(步入式衣帽间)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面(编号501)+玻璃完成面 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸 8.可参考位置:85.12/S	m2	2.89			
2579	01B132	行李架造型(步入式衣帽间)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面(编号500)+石材台面(编号302) 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,综合考虑石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋、六面防护、石材结晶等相关费用。 8.可参考位置:85.12/S, TD11	m2	9.28			
2580	01B133	无柜门衣柜(步入式衣帽间)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面(编号501) 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作等,详见图纸 8.可参考位置:85.12/T	m2	10.37			
2581	01B134	衣柜(步入式衣帽间/备餐间)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面(编号501) 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作及柜门等,详见图纸 8.可参考位置:85.13/U;85.17/AM	m2	4.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第480页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2582	011204001091	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号308） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。 8.可参考位置: 85.13/V;85.14/X等	m2	31			
2583	011502003192	石材装饰线（50mm宽，编号301）	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条50mm宽（编号301） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间（或外包）的金属线条，及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 6.可参考位置: 85.15/Z;85.15/AA等	m	31.88			
2584	011505010281	镜面造型（坐厕间、化妆间）	1.镜面玻璃品种、规格:超清镜（编号903） 2.框材质、断面尺寸:金属线条（编号800） 3.基层材料种类:镀锌钢骨架、阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑金属板，石材隔板，需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、六面防护及石材结晶等相关因素。	m2	1.13			
2585	011204001092	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号308）+石材（编号305）拼花 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。 8.可参考位置: 85.15/AA等	m2	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第481页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2586	01B135	石材淋浴凳,	1.镀锌骨架,石材饰面(编号309) 2.计算规则:按水平投影面积以平方米计算,详见图纸,满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔、六面防护、石材结晶等相关因素。	m2	0.23			
2587	011210003074	玻璃隔断(淋浴隔断)	1.边框材料种类、规格:金属完成面(800),阻燃板基层,板厚需板材厚度需满足设计及规范要求,镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃透明夹白膜玻璃隔断(编号905) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门扇相关配套五金件等(不含拉手)、U型槽(800)及隔断加固等。	m2	8.7			
2588	011210003075	玻璃隔断(座便间)	1.边框材料种类、规格:金属完成面(800),镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:超清澈钢化玻璃(编号902) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及规范要求 4.其他:含玻璃隔断、玻璃门及门夹、挡水条、定门器等五金(不含拉手),含隔断上方镀锌型钢加固、U型槽(800)等	m2	3.34			
2589	011502003193	石材装饰线(50mm宽,编号305)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条50mm宽(编号305) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑中间(或外包)的金属线条,及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。 5.计算规则:按设计图示尺寸以线条外边线长度计算 6.可参考位置:85.15/Z;85.15/AA等	m	16.82			
2590	011505001049	洗漱台(化妆间)	1.材料品种、规格、颜色:石材台面(编号304) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨;阻燃板基层 3.柜体:含台下柜体,支座等相关五金件,详见图纸 4.其他:含石材开槽、开孔、磨边倒角、背筋石材结晶等相关费用,详见图纸满足设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第482页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2591	01B136	带隔板储物柜(储物间)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面(编号501) 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作等,详见图纸 8.可参考位置:85.16/AI	m2	9.11			
2592	011407001023	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两度 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	90.47			
2593	011204001093	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。	m2	15.55			
2594	011501010002	厨房吊柜(备餐间)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:阻燃多层板,木饰面,板材厚度需满足设计及规范要求 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求	m	1.5			
2595	011501009002	厨房低柜(备餐间)	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:木饰面,含柜门及石材台面(302) 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	3.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第483页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2596	01B137	冰箱柜(备餐间)	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面(编号501) 3.五金种类、规格:含配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.计算规则:按立面垂直投影面积计算 7.其他:含柜体制作,不带隔板等,详见图纸 8.可参考位置:85.17/AM	m2	2.09			
2597	011407001024	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底两度 6.其他:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	9.01			
2598	011207001387	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	73.65			
2599	011207001388	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	56.89			
2600	011207001389	墙面装饰板(单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	80.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第484页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2601	011207001390	墙面装饰板(双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	58.91			
2602	011207001391	墙面装饰板(单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	10.5			
2603	011207001392	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	28.16			
2604	011201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	101.8			
2605	01B138	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	95.41			
2606	011505008032	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-50厕纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	2			
2607	011505012141	浴厕配件	1.配件种类:SF-51毛巾杆含门把手 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	副	2			
2608	011505012142	浴厕配件	1.配件种类:SF-52挂衣钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第485页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2609	011505012143	浴厕配件	1.配件种类:SF-53手巾杆 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	1			
2610	011505012144	浴厕配件	1.配件种类:SF-53A毛巾架 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	1			
2611	011505012145	浴厕配件	1.配件种类:化妆镜 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	1			
1.1.33 客房走廊及电梯厅								
1.1.33.1 客房走廊41.00走廊(4层)								
1.1.33.1.1 建筑工程								
2612	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:管井、设备房、电梯井道紧急救生门等装饰暗门内的第二道防火门,详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,满足设计及施工规范要求 4.其他:含门锁、转轴、合页等相关五金	m2	149.48			
2613	010801002126	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木质门及门套1800*2500mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:含成品木门套(含龙骨及基层板)、门把手、铰链等相关五金件(不含闭门器),综合考虑成品门的防火等级,满足设计及施工规范要求	樘	8			
2614	010805010097	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	16			
2615	010801006033	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	8			
1.1.33.1.2 装饰工程								
2616	011104001030	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号GR-901) 2.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	722.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第486页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2617	011104002034	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥自流平；防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板（编号503） 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它：综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求	m2	38.2			
2618	011502001046	金属装饰线（地面）	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚（编号800） 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	137.12			
2619	011302001118	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部钢龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	702.64			
2620	011302001119	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:木饰面（编号501） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部型钢龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	54.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第487页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2621	011304001002	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:尺寸详见图纸、综合考虑 2.格栅片材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板面层 3.安装固定方式:满足设计及施工规范要求 4.其他:需综合考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求	m2	156.28			
2622	011407002071	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	895.4			
2623	01B139	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.44			
2624	011105006033	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面高度(50) mm，折边不展开计算 2.基层材料种类、规格:阻燃版基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	575.32			
2625	011207001393	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号501） 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条（编号501）、金属收口条（编号800） 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、木线条及金属线条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	210.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第488页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2626	011207001394	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500） 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条（编号500）、金属收口条（编号800） 6.其他:报价需综合考虑暗门及相关五金件，成品金属挂件、工艺缝、木线条及金属线条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	546.08			
2627	011207001395	墙面装饰板（包防火卷帘）	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	61.52			
2628	011207001396	墙面装饰板（看台异形木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500） 5.压条材料种类、规格:金属收口条（编号800） 6.其他:综合考虑灯槽制作、成品金属挂件、工艺缝等，详见大样图TD.04，满足设计及施工要求 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m2	87.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第489页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2629	011207001397	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布(编号203) 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条(编号500)、金属收口条(编号800) 6.其它:报价需综合考虑暗门及相关五金件,成品金属挂件及四周收口线条等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	742.48			
2630	011505010282	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镜面(编号904) 2.框材质、断面尺寸:木饰面收口条(编号500)、金属收口条(编号800) 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求	m2	32.24			
2631	011206001001	石材零星项目	1.基层类型、部位:走廊看台 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.其它:镀锌型钢龙骨,阻燃多层板,龙骨间距及板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角磨边、背筋等相关因素	m2	46.48			
2632	011502001047	金属装饰线(防火卷帘轨道包边)	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	244.16			
1.1.33.2 客房走廊42.00走廊(6层)								
1.1.33.2.1 建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第490页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2633	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:管井、设备房、电梯井道紧急救生门等装饰暗门内的第二道防火门,详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,满足设计及施工规范要求 4.其他:含门锁、转轴、合页等相关五金	m2	224.22			
2634	010801002127	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木质门及门套1800*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:含成品木门套(含龙骨及基层板)、门把手、铰链等相关五金件(不含闭门器),综合考虑成品门的防火等级,满足设计及施工规范要求	樘	12			
2635	010805010098	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	24			
2636	010801006034	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	12			
1.1.33.2.2 装饰工程								
2637	011104001031	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号GR-901) 2.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	995.82			
2638	011104002035	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求	m2	67.74			
2639	011502001048	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	208.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第491页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2640	011302001120	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部钢龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	987.3			
2641	011302001121	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:木饰面(编号501) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部型钢龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	70.38			
2642	011304001003	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:尺寸详见图纸,综合考虑 2.格栅片材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板面层 3.安装固定方式:满足设计及施工规范要求 4.其他:需综合考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求	m2	241.92			
2643	011407002072	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	1285.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第492页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2644	01B140	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固、防火、防腐处理，需满足设计及规范要求；需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	2.16			
2645	011105006034	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面高度（50）mm，折边不展开计算 2.基层材料种类、规格:阻燃版基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	864.42			
2646	011207001398	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号501） 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条（编号501）、金属收口条（编号800） 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、木线条及金属线条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	265.8			
2647	011207001399	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500） 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条（编号500）、金属收口条（编号800） 6.其他:报价需综合考虑暗门及相关五金件、成品金属挂件、工艺缝、木线条及金属线条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	770.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第493页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2648	011207001400	墙面装饰板(包防火卷帘)	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	101.28			
2649	011207001401	墙面装饰板(看台异形木饰面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500) 5.压条材料种类、规格:金属收口条(编号800) 6.其他:综合考虑灯槽制作、成品金属挂件、工艺缝等,详见大样图TD.04,满足设计及施工要求 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m2	132.96			
2650	011207001402	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布(编号203) 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条(编号500)、金属收口条(编号800) 6.其它:报价需综合考虑暗门及相关五金件,成品金属挂件及四周收口线条等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	1094.28			
2651	011505010283	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镜面(编号904) 2.框材质、断面尺寸:木饰面收口条(编号500)、金属收口条(编号800) 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求	m2	46.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第494页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2652	011206001002	石材零星项目	1.基层类型、部位:走廊看台 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.其它:镀锌型钢龙骨,阻燃多层板,龙骨间距及板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角磨边、背筋等相关因素	m2	91.14			
2653	011502001049	金属装饰线(防火卷帘轨道包边)	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	368.4			
1.1.33.3 客房走廊43.00走廊(4层)								
1.1.33.3.1 建筑工程								
2654	010802003003	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:管井、设备房、电梯井道紧急逃生门等装饰暗门内的第二道防火门,详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,满足设计及施工规范要求 4.其他:含门锁、转轴、合页等相关五金	m2	149.48			
2655	010801002128	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木质门及门套1800*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:含成品木门套(含龙骨及基层板)、门把手、铰链等相关五金件(不含闭门器),综合考虑成品门的防火等级,满足设计及施工规范要求	樘	4			
2656	010805010099	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	8			
2657	010801006035	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	4			
1.1.33.3.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第495页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2658	011104001032	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号GR-901) 2.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	636.2			
2659	011104002036	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求	m2	34.96			
2660	011502001050	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	129.88			
2661	011302001122	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部钢龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	631.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第496页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2662	011302001123	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:木饰面(编号501) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部型钢龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	38.24			
2663	011304001004	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:尺寸详见图纸,综合考虑 2.格栅片材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板面层 3.安装固定方式:满足设计及施工规范要求 4.其他:需综合考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求	m2	156.88			
2664	011407002073	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	825.32			
2665	01B141	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.44			
2666	011105006035	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面高度(50)mm,折边不展开计算 2.基层材料种类、规格:阻燃版基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚(编号800)	m	551.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第497页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2667	011207001403	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号501） 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条（编号501）、金属收口条（编号800） 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、木线条及金属线条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	134.68			
2668	011207001404	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500） 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条（编号500）、金属收口条（编号800） 6.其他:报价需综合考虑暗门及相关五金件，成品金属挂件、工艺缝、木线条及金属线条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	499.8			
2669	011207001405	墙面装饰板（包防火卷帘）	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	65.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第498页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2670	011207001406	墙面装饰板（看台异形木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500） 5.压条材料种类、规格:金属收口条（编号800） 6.其他:综合考虑灯槽制作、成品金属挂件、工艺缝等，详见大样图TD.04，满足设计及施工要求 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m2	88.64			
2671	011207001407	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布（编号203） 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条（编号500）、金属收口条（编号800） 6.其它:报价需综合考虑暗门及相关五金件，成品金属挂件及四周收口线条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	698.64			
2672	011505010284	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镜面（编号904） 2.框材质、断面尺寸:木饰面收口条（编号500）、金属收口条（编号800） 3.基层材料种类:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求	m2	30.88			
2673	011206001003	石材零星项目	1.基层类型、部位:走廊看台 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号300） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.其它:镀锌型钢龙骨，阻燃多层板，龙骨间距及板材厚度需满足设计及规范要求，需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角磨边、背筋等相关因素	m2	59.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第499页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2674	011502001051	金属装饰线(防火卷帘轨道包边)	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	245.6			
	1.1.33.4 客房走廊44.00走廊(1层)							
	1.1.33.4.1 建筑工程							
2675	010802003004	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:管井、设备房、电梯井道紧急救生门等装饰暗门内的第二道防火门,详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,满足设计及施工规范要求 4.其他:含门锁、转轴、合页等相关五金	m ²	37.37			
2676	010801002129	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木质门及门套1800*2400mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:含成品木门套(含龙骨及基层板)、门把手、铰链等相关五金件(不含闭门器),综合考虑成品门的防火等级,满足设计及施工规范要求	樘	2			
2677	010805010100	门扇配件	1.锁品种:闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	4			
2678	010801006036	门锁安装	1.锁品种:电子磁卡锁(只计取安装费) 2.锁规格:满足设计、施工及规范要求	套	2			
	1.1.33.4.2 装饰工程							
2679	011104001033	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号GR-901) 2.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m ²	169.86			
2680	011104002037	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥自流平;防潮膜 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号503) 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求	m ²	9.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第500页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2681	011502001052	金属装饰线（地面）	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚（编号800） 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	35.34			
2682	011302001124	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部钢龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	168.22			
2683	011302001125	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:木饰面（编号501） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部型钢龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	9.37			
2684	011304001005	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:尺寸详见图纸，综合考虑 2.格栅片材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板面层 3.安装固定方式:满足设计及施工规范要求 4.其他:需综合考虑阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求	m2	47.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第501页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2685	011407002074	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	227.99			
2686	01B142	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.36			
2687	011105006036	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面高度（50）mm，折边不展开计算 2.基层材料种类、规格:阻燃版基层，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚（编号800）	m	137.49			
2688	011207001408	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号501） 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条（编号501）、金属收口条（编号800） 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、木线条及金属线条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	40.09			
2689	011207001409	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号500） 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条（编号500）、金属收口条（编号800） 6.其他:报价需综合考虑暗门及相关五金件，成品金属挂件、工艺缝、木线条及金属线条等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	140.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第502页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2690	011207001410	墙面硬包	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布(编号203) 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条(编号500)、金属收口条(编号800) 6.其它:报价需综合考虑暗门及相关五金件,成品金属挂件及四周收口线条等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	203.88			
2691	011505010285	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镜面(编号904) 2.框材质、断面尺寸:木饰面收口条(编号500)、金属收口条(编号800) 3.基层材料种类:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求	m2	7.72			
1.1.33.5 客房电梯厅(15层)								
1.1.33.5.1 建筑工程								
2692	010808005001	石材门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:电梯石材门套 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.粘结层厚度、砂浆配合比:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:石材(编号300) 5.线条品种、规格:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角磨边、背筋等相关因素。	m2	161.25			
2693	010805005001	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:2400*2500双开门D2 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸 3.框材质:木饰面边框(编号500),金属线条(编号800) 4.玻璃品种、厚度:GL-01玻璃 5.其它:综合考虑金属线条、门锁、合页、密封胶条等相关小五金件	樘	30			
1.1.33.5.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第503页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2694	011102001077	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	439.05			
2695	011102001078	石材楼地面(拼花)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:石材拼花(编号300、301、302) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	300.9			
2696	011502001053	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属收口条5mm厚(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	360.3			
2697	011302001126	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:木饰面(编号500) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部钢龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	95.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第504页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2698	011302001127	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部钢龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	329.85			
2699	011302001128	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部钢龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	280.65			
2700	011502004033	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:100mm宽石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	609.3			
2701	011407002075	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	793.35			
2702	01B143	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第505页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2703	011105006037	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面高度(50)mm,折边不展开计算 2.基层材料种类、规格:阻燃版基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚(编号800)	m	371.85			
2704	011105006038	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面高度(30)mm,折边不展开计算 2.基层材料种类、规格:阻燃版基层,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚5mm厚(编号803)	m	162.75			
2705	011207001411	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑金属龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500) 5.压条材料种类、规格:木饰面收口条(编号500)、金属收口条(编号800) 6.其他:报价需综合考虑暗门及相关五金件,成品金属挂件、工艺缝、木线条及金属线条等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	218.55			
2706	011207001412	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号501) 5.压条材料种类、规格:金属收口条(编号800) 6.其他:综合考虑成品金属挂件、工艺缝、金属线条等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	56.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第506页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2707	011204001094	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂, 镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝, 专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护护理,满足设计及规范要求 7.其他说明: 含墙面开槽、开孔、磨边倒角、背筋等相关费用, 综合考虑型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞 (开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	300			
2708	011207001413	墙面装饰板 (电梯门上方金属饰面+玻璃)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属 (编号803), 玻璃 (编号907) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	240.3			
2709	01B144	圆形电梯按钮 (石材+不锈钢+亚克力)	1.材料品种、规格、颜色:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求, 石材 (编号302), 金属 (编号800), 亚克力透光板, 含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 2.防护材料种类:石材结晶 3.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护护理,满足设计及规范要求 4.其他说明: 综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞 (开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容, 综合考虑圆弧石材的加工费用	个	45			
2710	011505010286	镜面玻璃 (弧形)	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃 (编号900) 2.框材质、断面尺寸:金属收边 (编号800) 3.基层材料种类:阻燃多层板, 板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求, 需综合考虑灯槽制作等, 详见节点 31 TD.01, 满足设计及施工规范要求	m2	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第507页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2711	011207001414	墙面装饰板(看台异形木饰面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号500) 5.压条材料种类、规格:金属收口条(编号800) 6.其他:综合考虑灯槽制作、成品金属挂件、工艺缝等,详见大样图TD.04,满足设计及施工要求 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m2	169.5			
2712	011206001004	石材零星项目	1.基层类型、部位:走廊看台 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号300) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:六面防护 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 5.其它:镀锌型钢龙骨,阻燃多层板,龙骨间距及板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角磨边、背筋等相关因素	m2	22.95			
2713	011502001054	金属装饰线(防火卷帘轨道包边)	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属线条(编号800) 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	475.5			
1.2 公区部分								
1.2.1 50层								
1.2.1.1 50层其他								
1.2.1.1.1 建筑工程								
2714	010805001001	电子感应门	1.门代号及洞口尺寸:门号D1,推拉感应门-参考尺寸1900*2650mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.01 门号D1 3.门框、扇材质:木饰面561,详见图纸L50_DS.01 门号D1 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号993.2)15mm厚茶色玻璃及单向镜含仿古薄膜夹层 5.启动装置的品种、规格:详见图纸L50_DS.01 门号D1 6.电子配件品种、规格:含电子感应装置,详见图纸L50_DS.01 门号D1 7.综合推拉轨道,门阻等相关小五金件	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第508页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2715	010805005002	全玻自由门(双开玻璃门D2)	1.门代号及洞口尺寸:门号D2-参考尺寸 2000*2650mm+固定玻璃上亮2000*1350mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.01门号D2 3.框材质:不锈钢(编号854)金属边框 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号993.2)15mm厚茶色玻璃及单向镜含仿古薄膜夹层 5.其它:综合考虑金属门套及基层做法,密封胶条,门拉手,天地轴等相关小五金件	樘	1			
2716	010805005003	全玻自由门(双开玻璃门D2a)	1.门代号及洞口尺寸:门号D2a-参考尺寸 1200*2650mm+固定玻璃上亮1200*1350mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.01门号D2a 3.框材质:不锈钢(编号854)金属边框 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号993.2)15mm厚茶色玻璃及单向镜含仿古薄膜夹层 5.其它:综合考虑金属门套及基层做法,密封胶条,门拉手,天地轴等相关小五金件	樘	1			
2717	010801002130	木质门带套(单开门带门套门号D3)	1.门代号及洞口尺寸:门号D3,参考尺寸900*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.01门号D3 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	1			
2718	010801002131	木质门带套(单开门带门套门号D4)	1.门代号及洞口尺寸:门号D4,参考尺寸800*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.02门号D4 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	1			
2719	010801002132	木质门带套(双开门带门套门号D5)	1.门代号及洞口尺寸:门号D5,参考尺寸1430*2615+固定上板1430*685mm,详见图纸L50_DS.02门号D5 2.镶嵌玻璃品种、厚度:玻璃(993.1)两面茶色玻璃及仿古薄膜夹层 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第509页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2720	010801002133	木质门带套(单开门带门套门号D6)	1.门代号及洞口尺寸:门号D6,参考尺寸1000*2615+固定上板1000*785mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.02门号D6 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	3			
2721	010801002134	木质门带套(单开门带门套门号D7)	1.门代号及洞口尺寸:门号D7,参考尺寸1000*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.02门号D7 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	1			
2722	010801002135	木质门带套(双开门带门套门号D8)	1.门代号及洞口尺寸:门号D8,参考尺寸1350*2650mm,详见图纸L50_DS.03门号D8 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.03门号D8 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	1			
2723	010801002136	木质门带套(单开门带门套门号D9)	1.门代号及洞口尺寸:门号D9,参考尺寸500*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.03门号D9 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	6			
2724	010801002137	木质门带套(单开门带门套门号D10)	1.门代号及洞口尺寸:门号D10,参考尺寸800*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.03门号D10 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第510页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2725	010801002138	木质门带套(单开门带门套门号D11)	1.门代号及洞口尺寸:门号D11, 参考尺寸1000*2900mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.03门号D11 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	2			
2726	010805005004	全玻自由门(单开玻璃门D12)	1.门代号及洞口尺寸:门号D12-参考尺寸800*2650mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.04门号D12 3.框材质:详见图纸L50_DS.04门号D12 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号973)15mm厚超白罗纹玻璃含金属薄膜夹层及超白平板玻璃 5.其它:综合考虑金属嵌条,密封胶条,门拉手,天地轴等相关小五金件	樘	1			
2727	010801002139	木质门带套(单开门带门套门号D13)	1.门代号及洞口尺寸:门号D13, 参考尺寸820*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:单面木饰面,单面玻璃(993)划线仿古镜,详见图纸L50_DS.04门号D13 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	1			
2728	010801002140	木质门带套(单开门带门套门号D14)	1.门代号及洞口尺寸:门号D14, 参考尺寸900*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面面饰761, 详见图纸L50_DS.04门号D14 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	1			
2729	010801002141	木质门带套(单开门带门套门号D15)	1.门代号及洞口尺寸:门号D15, 参考尺寸900*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.04门号D15 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第511页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2730	010801002142	木质门带套(推拉门带门套门号D16)	1.门代号及洞口尺寸:门号D16,参考尺寸移门及门套1300*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸L50_DS.05门号D16	樘	1			
2731	010801002143	木质门带套(推拉门带门套门号D17)	1.门代号及洞口尺寸:门号D17,参考尺寸移门及门套1000*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸L50_DS.05门号D17 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	6			
2732	010805005005	全玻自由门(单开玻璃门D18)	1.门代号及洞口尺寸:门号D18-参考尺寸730*2650mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.05门号D18 3.框材质:详见图纸L50_DS.05门号D18 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号973)15mm厚超白罗纹玻璃含金属薄膜夹层及超白平板玻璃 5.其它:综合考虑密封胶条,门把手,合页等相关小五金件	樘	2			
2733	010805005006	全玻自由门(单开玻璃门D19)	1.门代号及洞口尺寸:门号D19-参考尺寸730*2650mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.05门号D19 3.框材质:详见图纸L50_DS.05门号D19 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号973)15mm厚超白罗纹玻璃含金属薄膜夹层及超白平板玻璃 5.其它:综合考虑密封胶条,门把手,合页等相关小五金件	樘	2			
2734	010801002144	木质门带套(推拉门带门套门号D20)	1.门代号及洞口尺寸:门号D20,参考尺寸移门及门套1200*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸L50_DS.05门号D20	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第512页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2735	010801002145	木质门带套(单开门带门套门号D21)	1.门代号及洞口尺寸:门号D21,参考尺寸900*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.06门号D21 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	2			
2736	010801002146	木质门带套(单开门带门套门号D22)	1.门代号及洞口尺寸:门号D22,参考尺寸900*3700mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.06门号D22 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	1			
2737	010801002147	木质门带套(推拉门带门套门号D23)	1.门代号及洞口尺寸:门号D23,参考尺寸移门及门套1500*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸L50_DS.06门号D23	樘	1			
2738	010805005007	全玻自由门(单开玻璃门D24)	1.门代号及洞口尺寸:门号D24-参考尺寸730*3700mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.07门号D24 3.框材质:详见图纸L50_DS.07门号D24 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号973)15mm厚超白罗纹玻璃含金属薄膜夹层及超白平板玻璃 5.其它:综合考虑密封胶条,门把手,合页等相关小五金件	樘	3			
2739	010805005008	全玻自由门(单开玻璃门D25)	1.门代号及洞口尺寸:门号D25-参考尺寸730*3700mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.07门号D25 3.框材质:详见图纸L50_DS.07门号D25 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号973)15mm厚超白罗纹玻璃含金属薄膜夹层及超白平板玻璃 5.其它:综合考虑密封胶条,门把手,合页等相关小五金件	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第513页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2740	010801002148	木质门带套(推拉门带门套门号D26)	1.门代号及洞口尺寸:门号D26,参考尺寸移门及门套1600*3700mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸L50_DS.06门号D26 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	1			
2741	010805005009	全玻自由门(推拉玻璃门D27)	1.门代号及洞口尺寸:门号D27-参考尺寸2000*2650mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.07门号D27 3.框材质:不锈钢(编号854)金属边框 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号971)15mm厚夹层两面超白钢化罗纹玻璃 5.其它:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸L50_DS.07门号D27 6.含滑轨、滑轮、移门导向块、移门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求	樘	1			
2742	010801002149	木质门带套(单开门带门套门号D28)	1.门代号及洞口尺寸:门号D28,参考尺寸850*2600+固定上板850*800mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.07门号D8 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	2			
2743	010801002150	木质门带套(单开门带门套门号D29)	1.门代号及洞口尺寸:门号D29,参考尺寸800*2650mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面详见图纸L50_DS.08门号D29 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	5			
2744	010805005010	全玻自由门(单开玻璃门D30)	1.门代号及洞口尺寸:门号D30-参考尺寸900*3250mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.08门号D30 3.框材质:金属854,详见图纸L50_DS.08门号D30 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号973)15mm厚超白罗纹玻璃含金属薄膜夹层及超白平板玻璃 5.其它:综合考虑金属门套及基层做法,密封胶条,门把手,合页等相关小五金件	樘	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第514页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2745	010805005011	全玻自由门(单开玻璃门D31)	1.门代号及洞口尺寸:门号D31-参考尺寸850*3250mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.08门号D31 3.框材质:金属854,详见图纸L50_DS.08门号D31 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号973)15mm厚超白罗纹玻璃含金属薄膜夹层及超白平板玻璃 5.其它:综合考虑金属门套及基层做法,密封胶条,门把手,合页等相关小五金件。闭门器另计。	樘	2			
2746	010805007001	单开复合材料门D32	1.门代号及洞口尺寸:门号D32-参考尺寸1200*2600mm 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸L50_DS.08门号D32 3.框、扇材质:一面石材及金属嵌条一面木作 4.玻璃品种、厚度:详见图纸L50_DS.08门号D32 5.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	1			
2747	010801002151	木质门带套(木制单开带门套D33)	1.门代号及洞口尺寸:门号D33-参考尺寸710*2445mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:一面木作,一面玻璃详见图纸L50_DS.08门号D33 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	2			
2748	010801002152	木质门带套(双开门带门套门号D34)	1.门代号及洞口尺寸:门号D34,参考尺寸1400*2650mm,详见图纸L50_DS.09门号D34 2.镶嵌玻璃品种、厚度:木饰面及玻璃详见图纸L50_DS.09门号D34 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板),金属线条,密封胶条等相关小五金件 4.门把手、门铰链、闭门器另计。	樘	1			
2749	010801002153	木质门带套(推拉门带门套门号D35)	1.门代号及洞口尺寸:门号D35,参考尺寸移门及门套1200*2600mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门导向块、移门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸L50_DS.09门号D35	樘	1			
2750	01B145	门扇配件	1.品种:门铰链HW-SP-004 2.规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	13			
2751	01B146	门扇配件	1.品种:地弹簧HW-SP-002 2.规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	15			
2752	01B147	门扇配件	1.品种:暗铰链HW-SP-007 2.规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	126			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第515页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2753	010805010101	门扇配件	1.锁品种:门把手HW-SP-006 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	41			
2754	010805010102	门扇配件	1.锁品种:隐藏式闭门器HW-SP-003 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	38			
2755	01B148	门扇配件	1.品种:ALLEN KEY(HW-SP-008) 2.规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	8			
2756	01B149	门扇配件	1.品种:链锁HW-SP-009 2.规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	10			
2757	010904002034	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	673.45			
2758	010904002035	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:满足设计及规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	673.45			
2759	010903002033	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	741.03			
2760	010606013002	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	4.05			
2761	010504001033	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	10.1			
2762	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计及施工要求 2.填方材料品种:陶粒混凝土降板区回填; 3.填方粒径要求:满足设计及施工要求 4.填方来源、运距:满足设计及施工要求	m3	202.04			
1.2.1.1.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第516页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2763	011207001415	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	183.42			
2764	011207001416	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	81.37			
2765	011207001417	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	34.41			
2766	011207001418	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	28.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第517页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2767	011207001419	墙面装饰板(单面单层9.5mm石膏板架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	24.41			
2768	011207001420	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	27.41			
2769	011207001421	墙面装饰板-卫生间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+4层12mm水泥压力板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:4层12mm水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	29.41			
	1.2.1.2 电梯厅							
	1.2.1.2.1 建筑工程							
2770	010808004018	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:电梯门套 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨,阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:青铜拉丝防指纹不锈钢(850)+镍银拉丝防指纹不锈钢(854)+透光亚克力 5.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	28.7			
	1.2.1.2.2 装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第518页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2771	011302001129	吊顶天棚（造型）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板，854拉丝防指纹不锈钢线条及饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、窗帘盒检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求 9.参考位置或节点：电梯厅L50_CD.02/CD4	m2	39.31			
2772	011302001130	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	106.75			
2773	01B150	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.88			
2774	011407002076	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	187.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第519页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2775	011407002077	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	47.54			
2776	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.粘结层材料种类:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.勾缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防滑条材料种类、规格:需满足设计、施工及规范要求 6.防护材料种类:石材六面防护 7.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 8.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.25			
2777	011102003001	块料楼地面 (363玻璃马赛克)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363玻璃马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	8.14			
2778	011102001079	石材楼地面 (362石材串边)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363石材串边 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	10.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第520页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2779	011102001080	石材楼地面 (362石材)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m ²	124.82			
2780	011304001006	墙面灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 2.格栅片材料品种、规格:仅为龙骨及阻燃板基层,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.安装固定方式:详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 4.面积以外露可视面积计算	m ²	8.48			
2781	011502001055	金属装饰线	1.基层类型:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm青铜拉丝防指纹不锈钢线条(850) 3.防护材料种类:满足设计及规范要求 4.其他:综合考虑侧面不锈钢折边加工费用	m	34			
2782	011502002022	木质装饰线	1.基层类型:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:30宽桉树木(编号550.1)线条 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	34			
2783	011502003194	石材装饰线 (235mm宽)	1.基层类型:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:胶粘,235mm宽石材线条(365),含开槽、倒角磨边、背筋、周边做法等相关费用 3.防护材料种类:石材结晶 4.其他说明:综合考虑弧形石材加工费用 5.参考立面或节点: L50.1.20-2	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第521页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2784	011204001095	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:365石材,含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周邊做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。 8.参考立面或节点: L50.1.20-(1-2)	m2	3.24			
2785	011502003195	石材装饰线 (50mm宽)	1.基层类型:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,木基层等 2.线条材料品种、规格、颜色:40mm宽石材线条(365),含开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用,含两侧854线条收口 3.防护材料种类:石材结晶 4.参考立面或节点: L50.1.20-(1-1)	m	20			
2786	011204001096	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:湿贴满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:365石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合考虑,含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周邊做法等相关费用 8.参考立面或节点: L50.1.20-(1-3)	m2	23.56			
2787	011207001422	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:青铜拉丝防指纹不锈钢线条(850) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.参考立面或节点: L50.1.20-(1-2;1-3)	m2	22.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第522页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2788	011207001423	墙面装饰板（桉树木饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:桉树木饰面（550） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	6			
2789	01B151	圆形电梯按钮（石材+不锈钢+亚克力）	1.材料品种、规格、颜色:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，361石材，756亚克力透光板，850青铜拉丝防指纹不锈钢线条，含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 2.防护材料种类:石材结晶 3.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 4.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容，综合考虑圆弧石材的加工费用 8.参考立面或节点：L1_1.50	个	4			
2790	011207001424	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板（编号561）饰面+854金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	502.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第523页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2791	011207001425	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号（993.1）两面茶色玻璃及仿古薄膜夹层+编号（854）金属嵌条+木挂板（编号561）收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	15.39			
2792	011210003076	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:金属（854） 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃（编号993.2）15mm厚茶色玻璃及单向镜含仿古薄膜夹层 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，满足设计及施工要求 4.详见图纸L50-DS.01,D1-L50-DS.10	m2	5.72			
2793	011501015001	展台	1.台柜规格:参考长度850mm，详见图纸L50.1.40 2.材料种类、规格:854金属管框架，550.1木制台面，含墙面固定，不含背面及底座附墙木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	2			
2794	011501015002	展台	1.台柜规格:参考长度1230mm，详见图纸L50.1.40 2.材料种类、规格:854金属管框架，550.1木制台面，含墙面固定，不含背面及底座附墙木饰面 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第524页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2795	011207001426	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音棉,满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号(993.1)两面茶色玻璃及仿古薄膜夹层+木挂板(编号550.1)收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等 7.参考立面或节点: L50.1.40	m2	3.42			
2796	011207001427	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:隔音棉,满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:镍银拉丝防指纹不锈钢(854) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.参考立面或节点: L50.1.40	m2	6.2			
2797	011501020001	服务台	1.台柜规格:参考长度1200mm,详见图纸L50.1.30 2.材料种类、规格:台面石材(编号362),局部石材361,玻璃(编号993.3),不锈钢(编号854),木挂板(编号550.1),美耐板(编号754)等 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.板材规格厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	个	1			
2798	011210003077	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:特殊材料(编号761)饰面 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃(编号993.2)15mm厚茶色玻璃及单向镜含仿古薄膜夹层 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑,满足设计及施工要求	m2	6.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第525页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2799	011503005001	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢（编号854） 2.固定配件种类:满足设计及施工要求 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	3			
		1.2.1.3 水疗接待大堂						
		1.2.1.3.1 装饰工程						
2800	011302001131	吊顶天棚（弧形造型）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶，含两侧玻璃 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件，型钢龙骨间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:石膏板，854拉丝防指纹不锈钢饰面及线条+玻璃（编号993）+造型线条+木线条+石膏线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:石膏嵌缝，的确良布等满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求 9.参考位置或节点: L50_CD.01 10.计算规则:按水平投影面积计算	m2	27.13			
2801	011302001132	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	7.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第526页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2802	011302001133	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	30.37			
2803	011407002078	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	40.56			
2804	011407002079	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	49.81			
2805	01B152	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.43			
2806	011104001034	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:SP-904地毯,金属收口条 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	25.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第527页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2807	011104001035	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:SP-901地毯,金属收口条 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	12.44			
2808	011104001036	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:SP-900地毯,金属收口条 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	26.54			
2809	011104002038	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(562),含收口条 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	4.73			
2810	011102001081	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第528页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2811	011102003002	块料楼地面 (363玻璃马赛克)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363玻璃马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	0.28			
2812	011207001428	墙面装饰板 (761特殊材料部位)	1.龙骨材料种类、规格、中距:50覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板,木线条,详见图纸,满足设计及施工要求(不含761特殊材料) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	188.02			
2813	011407001025	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	41.92			
2814	011501015003	展台	1.台柜规格:详见图纸L50.2.20 2.材料种类、规格:轻钢龙骨、型钢龙骨,阻燃板基层,内含隔音棉,362石材,550.1木材,993.1玻璃,854金属,754美耐板等详见图纸L50.2.20 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:美耐板、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,龙骨间距及规格满足设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第529页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2815	011501015004	展台	1.台柜规格:详见图纸L50.2.30 2.材料种类、规格:轻钢龙骨,型钢龙骨,阻燃板基层,内含隔音棉,362石材,550.1木材,993.1玻璃,854金属,754美耐板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求 6.其它:美耐板、阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,龙骨间距及规格满足设计及规范要求	个	1			
2816	011207001429	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号(993)划线仿古镜+编号(854)金属嵌条及四周收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	10.49			
2817	011210003078	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:不锈钢(854),详见L50.DS.01 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃(编号993.2)15mm厚茶色玻璃及单向镜含仿古薄膜夹层 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑,满足设计及施工要求	m2	10.81			
2818	011210003079	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:不锈钢(854)+木作561,详见图纸,满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃(编号971)15mm厚夹层两面超白钢化罗纹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑,满足设计及施工要求	m2	7.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第530页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2819	011207001430	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板（编号561）饰面+不锈钢条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	43.59			
2820	011207001431	墙面装饰板（咨询台后形象墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:561木饰面,854拉丝防指纹不锈钢，壁布262， 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑上面侧面封堵 7.参考立面或节点： L50.2.50 8.计算规则:按照壁布的立面展开面积计算	m2	7.49			
2821	011501020002	服务台（台面为椭圆，立柱为弧形）	1.台柜规格:详见图纸 L50.2.60 2.材料种类、规格:型钢龙骨骨架，阻燃板基层，台面及侧面木作（编号561、561.1、561.2、561.3）等详见图纸 3.五金种类、规格:满足设计及施工要求，包含开启扇及相关五金 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工要求 6.板材规格厚度需满足设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第531页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2822	011207001432	墙面装饰板(墙面壁布261)	1.基层类型:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板基层,厚度综合考虑,12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:壁布(编号261) 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用,需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素。	m2	46.94			
2823	011204001097	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	4.91			
2824	011204001098	石材墙面(胶粘)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,金属装饰线,含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	19.62			
2825	011105002027	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材踢脚,含石材开槽、倒角磨边、背筋及周边做法等相关费用 4.防护材料种类:防护及石材结晶	m	8.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第532页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2826	011505010287	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:墙面低铁超白镜面（950），含拉丝防指纹不锈钢线条（854）及不锈钢装饰框架 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点：L50.2.40 6.计算规则：按正立面垂直投影面积计算	m2	0.62			
2827	011505001050	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材361，含凹槽、开槽、挖洞、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 2.支架、配件品种、规格:型钢龙骨基层，阻燃板及硅酸钙板，厚度满足设计及规范要求 3.综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。 4、参考立面或节点：L50.2.40，面积为镜子投影面积	个	1			
2828	011502001056	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20*10mm拉丝防指纹不锈钢线（854） 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	6.85			
2829	011505012146	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢卫生纸盒（双盒）SF-103 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
1.2.1.4 单人治疗室1+前厅								
1.2.1.4.1 建筑工程								
2830	010810002055	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求，阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：尺寸详见图纸，综合考虑	m	5.35			
1.2.1.4.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第533页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2831	011302001134	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	18.02			
2832	011207001433	墙面装饰板（幕墙侧面封板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5厚石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：单面正立面投影面积计算。	m2	12.31			
2833	011407002080	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	32.5			
2834	01B153	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第534页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2835	011102001082	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	20.34			
2836	011102003003	块料楼地面 (363玻璃马赛克)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363玻璃马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	1.14			
2837	011207001434	墙面装饰板（墙面壁布261）	1.基层类型:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板基层，厚度综合考虑，12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:壁布（编号261） 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用，需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素。	m2	5.25			
2838	011207001435	墙面装饰板 (761特殊材料部位)	1.龙骨材料种类、规格、中距:50覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板，木线条，详见图纸，满足设计及施工要求（不含761特殊材料） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	58.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第535页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2839	011407001026	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	58.83			
2840	011505001051	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:362石材,含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护理、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点:L50_3.42	m2	0.84			
2841	011505010288	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:墙面低铁超白镜面(950),含拉丝防指纹不锈钢线条(854)及不锈钢装饰框架 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点:L50.3.42 6.计算规则:按正立面垂直投影面积计算	m2	0.45			
2842	011501011001	矮柜(洗漱台柜)	1.台柜规格:详见大样图L50.3.42 2.材料种类、规格:木饰面(550.1)+854金属 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2843	011501003001	衣柜	1.台柜规格:详见大样图L50.3.50 2.材料种类、规格:满足设计及施工规范要求,包含附墙处理 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2844	011505012147	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩)SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
1.2.1.5 单人治疗室2								
1.2.1.5.1 建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第536页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2845	010810002056	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求，阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：尺寸详见图纸，综合考虑	m	5.03			
1.2.1.5.2 装饰工程								
2846	011302001135	吊顶天棚（弧形造型）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶，含两侧玻璃 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件，型钢龙骨,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格：石膏板，854拉丝防指纹不锈钢饰面及线条+玻璃（编号993）+造型线条+木线条+石膏线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:石膏嵌缝，的确良布等满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求 9.参考位置或节点：L50_CD.01，面积为投影面积	m2	18.17			
2847	011407002081	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	27.26			
2848	011207001436	墙面装饰板（幕墙侧面封板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5厚石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：单面正立面投影面积计算。	m2	11.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第537页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2849	011407002082	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	14.53			
2850	01B154	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.29			
2851	011102001083	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	19.27			
2852	011102003004	块料楼地面 (363玻璃马赛克)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363玻璃马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	0.83			
2853	011207001437	墙面装饰板(墙面壁布261)	1.基层类型:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板基层,厚度综合考虑,12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:壁布(编号261) 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用,需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素。	m2	7.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第538页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2854	011207001438	墙面装饰板 (761特殊材料 部位)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:50覆面龙骨, 规格、间 距等需满足设计及规范要 求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻 燃多层板, 板材厚度需满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:石膏板, 木线条, 详见 图纸, 满足设计及施工要 求 (不含761特殊材料) 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.其它: 报价需综合考虑成 品木质线条、收口条、金 属嵌条、凹槽等	m2	29.01			
2855	011207001439	墙面装饰板 (761特殊材料 部位)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:镀锌型钢龙骨, 规格、 间距等需满足设计及规范 要求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻 燃多层板, 板材厚度需满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:石膏板, 木线条, 详见 图纸, 满足设计及施工要 求 (不含761特殊材料) 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.其它: 报价需综合考虑成 品木质线条、收口条、金 属嵌条、凹槽等	m2	1.75			
2856	011407001027	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:761特殊油漆处 理 4.刮腻子要求:满足设计及 规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综 合考虑	m2	29.01			
2857	011505001052	洗漱台	1.材料品种、规格、颜 色:362石材, 含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢龙骨, 规格、间 距等需满足设计及规范要 求 3.其它: 投标人需综合考虑 石材表面处理、损耗、切 割、磨边、开槽、倒角、 背筋等相关因素, 包含六 面防护理、结晶, 满足设 计、施工及规范要求 4.参见节点: L50_3.40	m2	0.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第539页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2858	011505010289	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:墙面低铁超白镜面(950),局部961,含拉丝防指纹不锈钢线条(854)及不锈钢装饰框架 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点: L50.3.40 6.计算规则:按正立面垂直投影面积计算	m2	0.43			
2859	011501011002	矮柜(洗漱台柜)	1.台柜规格:参考长度1200mm,详见大样图 L50.3.40 2.材料种类、规格:木饰面(550.1)+854金属 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2860	011501003002	衣柜	1.台柜规格:参考长度1000mm,详见大样图 L50.3.50 2.材料种类、规格:满足设计及施工规范要求,包含附墙处理 3.五金种类、规格:包含门及配套五金,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2861	011501003003	挂屏	1.台柜规格:详见大样图 L50.3.60 2.材料种类、规格:满足设计及施工规范要求,包含附墙处理 3.五金种类、规格:包含毛巾架、悬挂金属勾、金属挂灯等满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
1.2.1.6 小更衣室								
1.2.1.6.1 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第540页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2862	011302001136	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	7.44			
2863	011302001137	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	1.8			
2864	011407002083	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	9.84			
2865	01B155	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第541页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2866	011102001084	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	6.09			
2867	011102001085	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362.1石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.15			
2868	011204001099	石材墙面(胶粘)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	15.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第542页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2869	011207001440	墙面装饰板 (761特殊材料 部位)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:50覆面龙骨,规格、间 距等需满足设计及规范要 求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻 燃多层板,板材厚度需满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:12mm石膏板,木线条, 详见图纸,满足设计及施 工要求(不含761特殊材 料) 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成 品木质线条、收口条、金 属嵌条、凹槽等	m2	14.31			
2870	011407001028	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:761特殊油漆处 理 4.刮腻子要求:满足设计及 规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综 合考虑	m2	14.31			
2871	011210003080	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:不 锈钢(854),详见图纸, 满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色: 玻璃(编号971)15mm厚 夹层两面超白钢化罗纹玻 璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综 合考虑,满足设计及施工 要求	m2	11.61			
2872	011505010290	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:墙 面低铁超白镜面(950), 局部961,含拉丝防指纹不 锈钢线条(854)及不锈钢 装饰框架 2.框材质、断面尺寸:详见 图纸 3.基层材料种类:型钢龙 骨,阻燃多层板,板材厚 度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计 及施工要求 5.参考立面或节点: L50.3.31 6.计算规则:按正立面垂直 投影面积计算	m2	0.38			
2873	011505001053	洗漱台	1.材料品种、规格、颜 色:362石材,含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢龙骨,规格、间 距等需满足设计及规范要 求,硅酸钙板基层 3.其它:投标人需综合考虑 石材表面处理、损耗、切 割、磨边、开槽、倒角、 背筋等相关因素,包含六 面防护理、结晶,满足设 计、施工及规范要求 4.参见节点:L50_3.30	m2	1.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第543页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2874	011505001054	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:361石材，含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求、硅酸钙板基层 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求 4.参见节点：L50_3.30	m2	2.06			
2875	011505001055	洗漱台（石材置物架）	1.材料品种、规格、颜色:石材（362），参考尺寸625*200*100mm 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，包含墙面固定 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求	个	1			
2876	011501003004	挂屏	1.台柜规格:详见大样图L50.3.20 2.材料种类、规格:型钢龙骨，阻燃板基层，木饰面（550.1），金属854饰面，材料要求满足设计及施工规范要求，包含附墙处理 3.五金种类、规格:包含挂架、抽屉及储物柜等满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2877	011505012148	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢卫生纸盒（双盒）SF-103 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
2878	011505012149	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩（浴袍挂钩）SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	3			
	1.2.1.7 大更衣室							
	1.2.1.7.1 装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第544页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2879	011302001138	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	9.59			
2880	011302001139	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	1.98			
2881	011407002084	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	12.23			
2882	01B156	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第545页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2883	011102001086	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	8.6			
2884	011102001087	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362.1石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.97			
2885	011102003005	块料楼地面 (363玻璃马赛克)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363玻璃马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	0.52			
2886	011204001100	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	5.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第546页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2887	011204001101	石材墙面（胶粘）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂，满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材，含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	8.11			
2888	011207001441	墙面装饰板（761特殊材料部位）	1.龙骨材料种类、规格、中距:50覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板，木线条，详见图纸，满足设计及施工要求（不含761特殊材料） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	28.28			
2889	011407001029	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	28.28			
2890	011210003081	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:不锈钢（854），详见图纸，满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃（编号971）15mm厚夹层两面超白钢化罗纹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，满足设计及施工要求	m2	9.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第547页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2891	011505010291	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:墙面低铁超白镜面(950),局部961,含拉丝防指纹不锈钢线条(854)及不锈钢装饰框架 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点:L50.3.31 6.计算规则:按正立面垂直投影面积计算	m2	0.76			
2892	011505001056	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:362石材,含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,硅酸钙板基层 3.其它:投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护理、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点:L50_3.100	m2	1.95			
2893	011505001057	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:361石材,含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,硅酸钙板基层 3.其它:投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护理、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点:L50_3.100	m2	2.06			
2894	011505001058	洗漱台(石材置物架)	1.材料品种、规格、颜色:石材(362),参考尺寸625*200*100mm 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,包含墙面固定 3.其它:投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护理、结晶,满足设计、施工及规范要求	个	1			
2895	011501003005	衣柜	1.台柜规格:参考长度750mm,详见大样图L50.3.90 2.材料种类、规格:满足设计及施工规范要求,包含附墙处理及顶部包饰 3.五金种类、规格:包含门及配套五金,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2896	011505012150	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢卫生纸盒(双盒)SF-103 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第548页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2897	011505012151	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩（浴袍挂钩）SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
1.2.1.8 双人治疗室3								
1.2.1.8.1 建筑工程								
2898	010810002057	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求，阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：尺寸详见图纸，综合考虑	m	11.41			
1.2.1.8.2 装饰工程								
2899	011302001140	吊顶天棚（弧形造型）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶，含两侧玻璃 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件，型钢龙骨间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格：石膏板，854拉丝防指纹不锈钢饰面及线条+玻璃（编号993）+造型线条+木线条+石膏线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:石膏嵌缝，的确良布等满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求 9.参考位置或节点：L50_CD.01，面积为投影面积	m2	19.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第549页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2900	011302001141	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	16.91			
2901	011302001142	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	1.85			
2902	011302001143	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	8.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第550页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2903	011207001442	墙面装饰板（幕墙侧面封板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5厚石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：单面正立面投影面积计算。	m2	31.95			
2904	011407002085	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	27.92			
2905	011407002086	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	11.02			
2906	011407002087	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	19.88			
2907	01B157	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.15			
2908	011102003006	块料楼地面（363玻璃马赛克）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363玻璃马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	0.626			
2909	011502001057	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:40mm宽不锈钢条（854） 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	15.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第551页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2910	011502001058	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽不锈钢条(854) 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	15.1			
2911	011104002039	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(562),含收口条 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	21.19			
2912	011102001088	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	24.93			
2913	011102001089	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362.1石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第552页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2914	011207001443	墙面装饰板（墙面壁布283）	1.基层类型:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板基层，厚度综合考虑，12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:壁布（编号283） 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用，需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素。	m2	5.09			
2915	011207001444	墙面装饰板（761特殊材料部位）	1.龙骨材料种类、规格、中距:50覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板，木线条，详见图纸，满足设计及施工要求（不含761特殊材料） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	78.69			
2916	011407001030	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	95.66			
2917	011207001445	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板（编号561）饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	8.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第553页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2918	011207001446	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号（993）划线仿古镜+编号（854）金属嵌条及四周收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	13.01			
2919	011207001447	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板（编号550）饰面，两侧金属收口条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	1.2			
2920	011204001102	石材墙面（浴缸台面及侧面）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，10厚硅酸钙板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材，含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、活动检修口、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	8.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第554页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2921	011204001103	石材墙面（胶粘）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂，满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材，含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	19.05			
2922	011505001059	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:362石材，含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，硅酸钙板基层 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求 4.参见节点：L50_3.100	m2	4.26			
2923	011505001060	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:361石材，含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，硅酸钙板基层 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求 4.参见节点：L50_3.100	m2	4.12			
2924	011505001061	洗漱台（石材置物架）	1.材料品种、规格、颜色:石材（362），参考尺寸625*200*100mm 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，包含墙面固定 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第555页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2925	011505010292	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:墙面低铁超白镜面（950），含拉丝防指纹不锈钢线条（854）及不锈钢装饰框架 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点：L50.3.42 6.计算规则：按正立面垂直投影面积计算	m2	0.85			
2926	011501003006	挂屏	1.台柜规格:详见大样图L50.4.20 2.材料种类、规格:满足设计及施工规范要求，包含附墙处理 3.五金种类、规格:包含毛巾架、悬挂金属勾、金属挂灯等满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2927	011501011003	矮柜（洗漱台柜）	1.台柜规格:参考长度1600mm,详见大样图L50.4.30 2.材料种类、规格:木饰面（550.1）+854金属 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2928	011501003007	衣柜	1.台柜规格:参考长度925mm,详见大样图L50.4.40 2.材料种类、规格:满足设计及施工规范要求，包含附墙处理 3.五金种类、规格:含门扇及相关五金满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2929	011501003008	挂屏SAFE	1.台柜规格:参考长度1100mm,详见大样图L50.4.50 2.材料种类、规格:型钢龙骨，阻燃板基层，木饰面（550.1），金属854饰面，材料要求满足设计及施工规范要求，包含附墙处理 3.五金种类、规格:包含挂架、抽屉及储物柜等满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第556页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2930	011210003082	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:不锈钢（854），详见图纸，满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃（编号971）15mm厚夹层两面超白钢化罗纹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，满足设计及施工要求	m2	14.02			
2931	011505012152	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢卫生纸盒（双盒）SF-103 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
2932	011505012153	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩（浴袍挂钩）SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	4			
1.2.1.9 单人治疗室4								
1.2.1.9.1 建筑工程								
2933	010810002058	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求，阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：尺寸详见图纸，综合考虑	m	5.8			
1.2.1.9.2 装饰工程								
2934	011302001144	吊顶天棚（弧形造型）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶，含两侧玻璃 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件，型钢龙骨间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格：石膏板，854拉丝防指纹不锈钢饰面及线条+玻璃（编号993）+造型线条+木线条+石膏线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:石膏嵌缝，的确良布等满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求 9.参考位置或节点：L50_CD.01，面积为投影面积	m2	13.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第557页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2935	011302001145	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	6.48			
2936	011302001146	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	1.98			
2937	011302001147	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	7.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第558页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2938	011207001448	墙面装饰板（幕墙侧面封板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5厚石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：单面正立面投影面积计算。	m2	19.43			
2939	011407002088	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	18.72			
2940	011407002089	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	24.71			
2941	011407002090	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	10.37			
2942	01B158	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.48			
2943	011102003007	块料楼地面（363玻璃马赛克）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363玻璃马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	1.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第559页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2944	011102001090	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	28.89			
2945	011102001091	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362.1石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.97			
2946	011207001449	墙面装饰板(墙面壁布261)	1.基层类型:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板基层,厚度综合考虑,12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:壁布(编号261) 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用,需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素。	m2	4.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第560页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2947	011207001450	墙面装饰板 (761特殊材料 部位)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:50覆面龙骨，规格、间 距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻 燃多层板，板材厚度需满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:石膏板、木线条、金属 线条，详见图纸，满足设 计及施工要求（不含761特 殊材料） 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成 品木质线条、收口条、金 属嵌条、凹槽等	m2	41.8			
2948	011407001031	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:761特殊油漆处 理 4.刮腻子要求:满足设计及 规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综 合考虑	m2	41.8			
2949	011207001451	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中 距:轻钢龙骨，规格、间距 等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻 燃多层板，板材厚度需满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:不锈钢（854）金属四周 收边条 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求	m2	0.53			
2950	011207001452	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中 距:轻钢龙骨，规格、间距 等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻 燃多层板，板材厚度需满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:编号（993）划线仿古 镜+编号（854）金属嵌条 及四周木制收边条 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成 品木质线条、收口条、金 属嵌条、凹槽等	m2	5.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第561页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2951	011204001104	石材墙面(胶粘)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	14.92			
2952	011210003083	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:不锈钢(854),详见图纸,满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃(编号971)15mm厚夹层两面超白钢化罗纹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑,满足设计及施工要求	m2	10.07			
2953	011505012154	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢卫生纸盒(双盒)SF-103 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
2954	011505012155	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩)SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
2955	011505001062	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:362石材,含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.其它:投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点:L50_3.40	m2	3.73			
2956	011505001063	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:361石材,含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,硅酸钙板基层 3.其它:投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,包含六面防护、结晶,满足设计、施工及规范要求 4.参见节点:L50_3.100	m2	2.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第562页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2957	011505001064	洗漱台（石材置物架）	1.材料品种、规格、颜色：石材（362），参考尺寸625*200*100mm 2.支架、配件品种、规格：镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，包含墙面固定 3.其它：投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，包含六面防护理、结晶，满足设计、施工及规范要求	个	1			
2958	011505010293	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格：墙面低铁超白镜面（950），局部961，含拉丝防指纹不锈钢线条（854）及不锈钢装饰框架 2.框材质、断面尺寸：详见图纸 3.基层材料种类：型钢龙骨，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类：满足设计及施工要求 5.参考立面或节点：L50.3.40 6.计算规则：按正立面垂直投影面积计算	m2	1.2			
2959	011501011004	矮柜（洗漱台柜）	1.台柜规格：参考长度1200mm,详见大样图 L50.3.40 2.材料种类、规格：木饰面（550.1）+854金属 3.五金种类、规格：满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类：满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数：满足设计及施工规范要求	个	1			
2960	011501003009	衣柜	1.台柜规格：详见大样图 L50.5.30 2.材料种类、规格：满足设计及施工规范要求，包含附墙处理 3.五金种类、规格：包含门及配套五金，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类：满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数：满足设计及施工规范要求	个	1			
2961	011501003010	挂屏	1.台柜规格：详见大样图 L50.5.20 2.材料种类、规格：满足设计及施工规范要求，包含附墙处理 3.五金种类、规格：包含毛巾架、悬挂金属勾、金属挂灯等满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类：满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数：满足设计及施工规范要求	个	1			
1.2.1.10 双人治疗室5								
1.2.1.10.1 建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第563页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2962	010810002059	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，规格及间距需满足设计及规范要求，阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：尺寸详见图纸，综合考虑	m	7.7			
1.2.1.10.2 装饰工程								
2963	011302001148	吊顶天棚（弧形造型）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶，含两侧玻璃 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件，型钢龙骨,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格：石膏板，854拉丝防指纹不锈钢饰面及线条+玻璃（编号993）+造型线条+木线条+石膏线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:石膏嵌缝，的确良布等满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求 9.参考位置或节点：L50_CD.01，面积为投影面积	m2	29.31			
2964	011302001149	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	8.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第564页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2965	011302001150	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	11.53			
2966	011302001151	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	1.94			
2967	011207001453	墙面装饰板（幕墙侧面封板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5厚石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：单面正立面投影面积计算。	m2	25.8			
2968	011407002091	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	41.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第565页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2969	011407002092	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	14.11			
2970	011407002093	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	45.41			
2971	01B159	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.83			
2972	011102003008	块料楼地面（363玻璃马赛克）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363玻璃马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	1.6			
2973	011502001059	金属装饰线	1.基层类型:地面综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:40mm宽不锈钢条（854） 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	14.1			
2974	011502001060	金属装饰线	1.基层类型:地面综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽不锈钢条（854） 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	12.98			
2975	011104002040	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平，地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板（562），含收口条 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它：综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度，需满足设计、施工及规范要求	m2	17.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第566页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2976	011102001092	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	27.24			
2977	011102001093	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362.1石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.18			
2978	011207001454	墙面装饰板(墙面壁布261)	1.基层类型:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板基层,厚度综合考虑,12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:壁布(编号261) 8.其他:投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用,需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素。	m2	13.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第567页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2979	011207001455	墙面装饰板 (761特殊材料 部位)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:50覆面龙骨, 规格、间 距等需满足设计及规范要 求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻 燃多层板, 板材厚度需满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:石膏板、木线条、金属 线条, 详见图纸, 满足设 计及施工要求 (不含761特 殊材料) 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.其它: 报价需综合考虑成 品木质线条、收口条、金 属嵌条、凹槽等	m2	91.47			
2980	011407001032	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:761特殊油漆处 理 4.刮腻子要求:满足设计及 规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综 合考虑	m2	91.47			
2981	011210003084	玻璃隔断 (推拉 门两侧固定玻璃 隔断)	1.边框材料种类、规格:不 锈钢 (854), 详见图纸, 满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色: 玻璃 (编号971) 15mm厚 夹层两面超白钢化罗纹玻 璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综 合考虑, 满足设计及施工 要求	m2	5.96			
2982	011204001105	石材墙面 (胶 粘)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂, 满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜 色:362石材, 含凹槽、开 槽、倒角磨边、背筋、阻 燃板基层及周边做法等相 关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密 缝, 专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求: 包含六面防护理,满足设计 及规范要求 7.其他说明: 综合单价中应 综合型钢龙骨的加工、制 作、预留相关孔洞 (开 孔)、除锈、运输、安 装、矫正、所有检验等内 容。	m2	22.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第568页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2983	011207001456	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板(编号561)饰面+金属条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	3.57			
2984	011210003085	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:不锈钢(854),详见图纸,满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃(编号971)15mm厚夹层两面超白钢化罗纹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑,满足设计及施工要求	m2	10.95			
2985	011207001457	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号(993)划线仿古镜+编号(854)金属嵌条及四周收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	6.34			
2986	011207001458	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板(编号550)饰面,两侧金属收口条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第569页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2987	011204001106	石材墙面（浴缸台面及侧面）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂, 镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求, 10厚硅酸钙板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材, 含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周邊做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝, 专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明: 综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、活动检修口、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	9.67			
2988	011505001065	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:362石材, 含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求, 硅酸钙板基层 3.其它: 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素, 包含六面防护理、结晶, 满足设计、施工及规范要求	m2	5.99			
2989	011505001066	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:361石材, 含开孔、磨边 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求, 硅酸钙板基层 3.其它: 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素, 包含六面防护理、结晶, 满足设计、施工及规范要求	m2	4.12			
2990	011505001067	洗漱台（石材置物架）	1.材料品种、规格、颜色:石材（362）, 参考尺寸625*200*100mm 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨, 规格、间距等需满足设计及规范要求, 包含墙面固定 3.其它: 投标人需综合考虑石材表面处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素, 包含六面防护理、结晶, 满足设计、施工及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第570页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2991	011505010294	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:墙面低铁超白镜面(950),含拉丝防指纹不锈钢线条(854)及不锈钢装饰框架 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点:L50.3.42 6.计算规则:按正立面垂直投影面积计算	m2	1.2			
2992	011501011005	矮柜(洗漱台柜)	1.台柜规格:参考长度1600mm,详见大样图L50.4.30 2.材料种类、规格:木饰面(550.1)+854金属 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2993	011501003011	挂屏	1.台柜规格:详见大样图L50.4.20 2.材料种类、规格:满足设计及施工规范要求,包含附墙处理 3.五金种类、规格:包含毛巾架、悬挂金属勾、金属挂灯等满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2994	011501003012	衣柜	1.台柜规格:参考长度975mm,详见大样图L50.4.40 2.材料种类、规格:满足设计及施工规范要求,包含附墙处理 3.五金种类、规格:含门扇及相关五金满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	1			
2995	011501003013	挂屏SAFE	1.台柜规格:详见大样图L50.6.20 2.材料种类、规格:型钢龙骨,阻燃板基层,木饰面(550.1),金属854饰面,材料要求满足设计及施工规范要求,包含附墙处理 3.五金种类、规格:包含挂架、抽屉及储物柜等满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求	个	2			
2996	011505012156	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢卫生纸盒(双盒)SF-103 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第571页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2997	011505012157	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩) SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	2			
	1.2.1.11 银瑞水疗							
	1.2.1.11.1 建筑工程							
2998	010810002060	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求,阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:尺寸详见图纸,综合考虑	m	15.9			
	1.2.1.11.2 装饰工程							
2999	011207001459	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	13.16			
3000	011207001460	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	118.42			
3001	011104001037	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:SP-903地毯,854拉丝防指纹不锈钢收边条 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑自流平水泥及水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m ²	27.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第572页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3002	011104002041	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:地板专用胶垫,阻燃板基层,满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号562),地板收口条,含台阶下灯带 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	18.74			
3003	011104002042	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫,阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(562.1),含收口条 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	11.86			
3004	011102001094	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.74			
3005	011102001095	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:需满足设计、施工及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:366鹅卵石 4.嵌缝材料种类:需满足设计、施工及规范要求 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	2.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第573页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3006	011204001107	石材墙面（胶粘）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂，满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362弧形石材，含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	1.8			
3007	011207001461	地面架空基层	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层硅酸钙板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:钢丝网+水泥砂浆保护层 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	60.96			
3008	011302001152	吊顶天棚（弧形造型）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶，含两侧玻璃 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件，型钢龙骨,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格：石膏板，854拉丝防指纹不锈钢饰面及线条+玻璃（编号993）+造型线条+木线条+石膏线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:石膏嵌缝，的确良布等满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求 9.参考位置或节点：L50_CD.01，面积为投影面积	m2	45.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第574页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3009	011302001153	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	12.36			
3010	011207001462	墙面装饰板（幕墙侧面封板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5厚石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：单面正立面投影面积计算。	m2	53.27			
3011	011407002094	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	63.85			
3012	011407002095	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	86.89			
3013	01B160	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第575页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3014	011210003086	玻璃隔断（屏风）	1.边框材料种类、规格:木制边框（550.1），不锈钢（854），详见图纸，满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃（编号971）15mm厚夹层两面超白钢化罗纹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，满足设计及施工要求 4.参考节点：L50-7.40	m2	11.22			
3015	011207001463	墙面装饰板（761特殊材料部位）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨局部型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板，木线条，金属线条，详见图纸，满足设计及施工要求（不含761特殊材料） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	59.72			
3016	011407001033	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	59.72			
3017	011207001464	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板（编号550.1）饰面+854金属条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	6.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第576页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3018	011207001465	墙面装饰板（墙面皮革141饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:50覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（141）+木制收口条（550.1）+拉丝防指纹不锈钢线条（854） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	18			
3019	011207001466	墙面装饰板（墙面壁布261）	1.基层类型:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板基层，厚度综合考虑，12mm厚石膏板 2.裱糊部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:满足设计及规范要求 5.粘结材料种类:专用粘贴剂粘贴 6.防护材料种类:满足设计及规范要求 7.面层材料品种、规格、颜色:壁布（编号261） 8.其他：投标报价需综合考虑基膜、底漆、收口等相关费用，需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素。	m2	2.45			
3020	01B161	带柜子展架	1.台柜规格:详见图纸L50.7.30，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:761特殊材料饰面及面层处理，壁布（261），金属（854），石材362，木作550.1，含配套五金件及相关辅材 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：含柜后及柜子侧面基层墙面做法（龙骨内含隔音棉）等相关做法 7.计算规则：按正立面投影面积计算	m2	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第577页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3021	01B162	展架	1.台柜规格:详见图纸 L50.7.50,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:761特殊材料饰面及面层处理,壁布(261),金属(854),石材362,木作550.1及相关辅材 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:含展架柜后及侧面基层墙面做法(龙骨内含隔音棉)等相关做法 7.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	4.75			
	1.2.1.12 女更衣室							
	1.2.1.12.1 建筑工程							
3022	010808004019	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:门套 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨,阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:拉丝防指纹不锈钢(854) 5.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	38.54			
3023	010401012001	零星砌砖(含抹灰)	1.零星砌砖名称、部位:满足设计及施工要求 2.砖品种、规格、强度等级:满足设计及施工要求 3.砂浆强度等级、配合比:满足设计及施工要求	m3	10.11			
	1.2.1.12.2 装饰工程							
	1.2.1.12.2.1 地面							
3024	011102001096	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	11.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第578页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3025	011102001097	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362.1石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	44.51			
3026	011102003009	块料楼地面 (363玻璃马赛克)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363玻璃马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	2.39			
3027	011104002043	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(562.1),含收口条 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	4.79			
3028	011104002044	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及施工规范要求 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平,地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(562),含收口条 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	6.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第579页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3029	011102003010	块料楼地面 (364陶瓷马赛克)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:364陶瓷马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	13.38			
3030	011107001002	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.粘结层材料种类:满足设计、施工及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:石材 (362.1) 4.勾缝材料种类:满足设计、施工及规范要求 5.防滑条材料种类、规格:满足设计、施工及规范要求 6.防护材料种类:满足设计、施工及规范要求 7.其它: 投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开口等相关因素。	m2	4.49			
1.2.1.12.2.2 天花								
3031	011302001154	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋, C60系列上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求, 综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固, 详见图纸满足设计及施工要求	m2	34.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第580页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3032	011302001155	吊顶天棚(造型顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:9.5mm防水石膏板,854拉丝防指纹不锈钢线条及饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求 9.参考位置或节点:L50_CD.02/CD4	m2	49.39			
3033	011302001156	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	5.01			
3034	011407002096	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	74.37			
3035	011407002097	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	47.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第581页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3036	01B163	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固、防火、防腐处理，需满足设计及规范要求；需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.09			
1.2.1.12.2.3 隔墙								
3037	011207001467	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	60.02			
3038	011207001468	墙面装饰板（单面双层轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	179.58			
3039	011201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	53.14			
1.2.1.12.2.4 入户换衣间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第582页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3040	011207001469	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板(编号561)饰面+854金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	34.39			
3041	011204001108	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含5*5mm凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	0.3			
3042	011501015005	展台	1.台柜规格:详见图纸L50.8.20 2.材料种类、规格:854金属条框架,阻燃板基层,362石材台面,含墙面固定,不含背面及侧面附墙木挂板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			
3043	011501015006	浴巾存放台	1.台柜规格:详见图纸L50.8.30 2.材料种类、规格:854金属条框架,阻燃板基层,362石材台面,下部柜子带金属踢脚线,不含背面及侧面附墙木挂板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			
1.2.1.12.2.5 大更衣室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第583页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3044	011207001470	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板（编号561）饰面+854金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	7			
3045	01B164	更衣柜	1.台柜规格:详见图纸L50.8.60，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:木饰面561+金属线条，含配套五金件、挂衣杆、门把手及相关辅材 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：含衣柜后基层墙面做法（龙骨）等相关做法 7.计算规则：按正立面投影面积计算	m2	16.54			
3046	011207001471	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号（993）划线仿古镜+编号（854）金属嵌条及四周收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	10.65			
1.2.1.12.2.6 小更衣室								
3047	011207001472	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板（编号561）饰面+854金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	12.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第584页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3048	011207001473	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号(950)低铁超白镜面+编号(854)金属嵌条及四周收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	3.4			
3049	011505012158	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩)SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
3050	011501015007	展台	1.台柜规格:详见图纸L50.8.50 2.材料种类、规格:854金属条框架,阻燃板基层,362石材台面,不含背面镜子及侧面附墙木挂板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			
1.2.1.12.2.7 更衣室梳妆区								
3051	011207001474	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号(993.1)两面茶色玻璃及仿古薄膜夹层+编号(854)金属嵌条及四周收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	2.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第585页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3052	011207001475	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板（编号561）饰面+854金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	3.11			
3053	011204001109	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材，含5*5mm凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	9.1			
3054	011505010295	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:墙面低铁超白镜面（950），局部961，含拉丝防指纹不锈钢线条（854）及不锈钢装饰框架 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点：L50.8.41 6.计算规则：按正立面垂直投影面积计算	m2	2.61			
3055	011501015008	梳妆台	1.台柜规格:参考长度2030mm，详见图纸L50.8.41 2.材料种类、规格:阻燃板基层，362石材台面，550.1木制抽屉及配套五金，含与墙面固定 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			
1.2.1.12.2.8 梳妆区带卫生间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第586页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3056	011204001110	石材墙面(胶粘)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合踢脚线的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	50.6			
3057	011204001111	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含5*5mm凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	1.21			
3058	011505010296	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:墙面低铁超白镜面(950),含拉丝防指纹不锈钢线条(854)及不锈钢装饰框架 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点:L50.2.40 6.计算规则:按正立面垂直投影面积计算	m2	2.91			
3059	011505001068	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材361,含凹槽、开槽、挖洞、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 2.支架、配件品种、规格:型钢龙骨基层,阻燃板及硅酸钙板,厚度满足设计及规范要求 3.综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。 4.参考立面或节点:L50.2.40,面积为镜子投影面积	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第587页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3060	011207001476	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层石膏板,满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:特殊材料(763)装饰树脂铝背板,详见图纸L50.8.70,满足设计及施工要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	2.84			
3061	011505012159	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢卫生纸盒(双盒)SF-103 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	3			
3062	011505012160	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩)SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	3			
1.2.1.12.2.9 淋浴区								
3063	011204001112	石材墙面(胶粘)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合踢脚线的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	50.13			
3064	011210003087	玻璃隔断(屏风)	1.边框材料种类、规格:不锈钢(854),详见图纸,满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃(编号971)15mm厚夹层两面超白钢化罗纹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑,满足设计及施工要求,综合考虑与天地墙面固定 4.参考节点:L50_8.90	m2	2.39			
3065	011505001069	休息长凳及石材置物架	1.材料品种、规格、颜色:石材362,含凹槽、开槽、挖洞、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 2.支架、配件品种、规格:型钢龙骨基层,阻燃板及硅酸钙板,厚度满足设计及规范要求 3.综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	3.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第588页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3066	011505012161	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩) SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	3			
1.2.1.12.2.10 蒸汽房								
3067	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:满足设计及施工规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克(364) 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	10.11			
3068	011204001113	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含开槽、倒角磨边、背筋、预留相关孔洞(开孔)、及周边做法等相关费用,包含854金属嵌条,包含四周弧形362石材及造型处理 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求	m2	18.74			
1.2.1.12.2.11 体验式淋浴								
3069	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:满足设计及施工规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克(364) 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	18.44			
1.2.1.12.2.12 足浴								
3070	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:满足设计及施工规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克(364) 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	0.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第589页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3071	011204001114	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材粘结层,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含开槽、倒角磨边、背筋、预留相关孔洞(开孔)、及周边做法等相关费用,包含854金属嵌条及造型处理 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求	m2	43.99			
3072	011503005002	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢(编号854) 2.固定配件种类:满足设计及施工要求 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	4			
1.2.1.12.2.13 走廊								
3073	011204001115	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材粘接剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含开槽、倒角磨边、背筋、预留相关孔洞(开孔)、及周边做法等相关费用,包含854金属嵌条及造型处理 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求	m2	39.3			
3074	011501015009	展台	1.台柜规格:详见图纸L50.8.21 2.材料种类、规格:854金属条框架,阻燃板基层,362石材台面,含墙面固定,不含背面及侧面附墙石材 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			
3075	011505012162	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩) SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	2			
1.2.1.12.2.14 活力池								
3076	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:满足设计及施工规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克(364) 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	19.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第590页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3077	011204001116	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含开槽、倒角磨边、背筋、预留相关孔洞(开孔)、及周边做法等相关费用,包含854金属嵌条,包含四周弧形362石材及造型处理 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求	m ²	37.19			
3078	011503005003	金属扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢(编号854) 2.固定配件种类:满足设计及施工要求 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	6.04			
1.2.1.13 男更衣室								
1.2.1.13.1 建筑工程								
3079	010810002061	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求,阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:尺寸详见图纸,综合考虑	m	7.95			
3080	010808004020	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:门套 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨,阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:拉丝防指纹不锈钢(854) 5.防护材料种类:满足设计及规范要求	m ²	37.07			
3081	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 2.砖品种、规格、强度等级: 3.砂浆强度等级、配合比	m ³	10.11			
1.2.1.13.2 装饰工程								
1.2.1.13.2.1 地面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第591页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3082	011102001098	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	36.85			
3083	011102001099	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362.1石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	34.83			
3084	011102003011	块料楼地面 (363玻璃马赛克)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363玻璃马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	2.54			
3085	011104002045	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:地板专用胶垫,满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号562.1),金属收口条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	5.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第592页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3086	011104002046	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:地板专用胶垫,满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号562),地板收口条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	5.36			
3087	011102003012	块料楼地面 (364陶瓷马赛克)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:364陶瓷马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m2	11.35			
3088	011107001003	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.粘结层材料种类:满足设计、施工及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(362.1) 4.勾缝材料种类:满足设计、施工及规范要求 5.防滑条材料种类、规格:满足设计、施工及规范要求 6.防护材料种类:满足设计、施工及规范要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开口等相关因素。	m2	4.33			
3089	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:厚度综合考虑,满足设计及施工规范要求 2.素水泥浆遍数:满足设计及施工规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:满足设计及施工规范要求 4.面层做法要求:满足设计及施工规范要求	m2	2.52			
1.2.1.13.2.2 天花								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第593页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3090	011302001157	吊顶天棚（平级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及施工要求	m2	45.96			
3091	011302001158	吊顶天棚（造型顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:9.5mm防水石膏板，854拉丝防指纹不锈钢线条及饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求 9.参考位置或节点：L50_CD.02/CD4	m2	50.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第594页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3092	011302001159	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	3.81			
3093	011407002098	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	93.75			
3094	011407002099	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	32.68			
3095	01B165	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	2.69			
1.2.1.13.2.3 隔墙								
3096	011207001477	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	124.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第595页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3097	011207001478	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	123.23			
3098	011201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	53.14			
1.2.1.13.2.4 入户换衣间								
3099	011207001479	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板（编号561）饰面+854金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	34.39			
3100	011204001117	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材，含5*5mm凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第596页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3101	011501015010	展台	1.台柜规格:详见图纸 L50.8.20 2.材料种类、规格:854金属条框架,阻燃板基层,362石材台面,含墙面固定,不含背面及侧面附墙木挂板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			
3102	011501015011	浴巾存放台	1.台柜规格:详见图纸 L50.8.30 2.材料种类、规格:854金属条框架,阻燃板基层,362石材台面,下部柜子,不含背面及侧面附墙木挂板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			
1.2.1.13.2.5 大更衣室								
3103	011207001480	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板(编号561)饰面+854金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	6.94			
3104	01B166	更衣柜	1.台柜规格:详见图纸 L50.9.60,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:木饰面561+金属线条,含配套五金件、挂衣杆、门把手及相关辅材 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:含衣柜后基层墙面做法(龙骨)等相关做法 7.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	16.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第597页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3105	011207001481	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号(993)划线仿古镜+编号(854)金属嵌条及四周收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	10.75			
	1.2.1.13.2.6 小更衣室							
3106	011207001482	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板(编号561)饰面+854金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	12.75			
3107	011207001483	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号(950)低铁超白镜面+编号(854)金属嵌条及四周收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	3.4			
3108	011505012163	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩)SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
3109	011501015012	展台	1.台柜规格:详见图纸L50.8.50 2.材料种类、规格:854金属条框架,阻燃板基层,362石材台面,不含背面镜子及侧面附墙木挂板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第598页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.1.13.2.7 更衣室梳妆区							
3110	011207001484	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号（993.1）两面茶色玻璃及仿古薄膜夹层+编号（854）金属嵌条及四周收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	1.71			
3111	011207001485	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板（编号561）饰面+854金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	12.76			
3112	011204001118	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材，含5*5mm凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	1.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第599页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3113	011505010297	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:墙面低铁超白镜面（950），局部961，含拉丝防指纹不锈钢线条（854）及不锈钢装饰框架 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点：L50.8.41 6.计算规则：按正立面垂直投影面积计算	m2	2.61			
3114	011501015013	梳妆台	1.台柜规格:详见图纸L50.8.41 2.材料种类、规格:阻燃板基层，362石材台面，550.1木制抽屉及配套五金，含与墙面固定 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			
1.2.1.13.2.8 梳妆区带卫生间								
3115	011204001119	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂，满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材，含开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合踢脚线的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	98.53			
3116	011204001120	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂，镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材，含5*5mm凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 7.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	1.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第600页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3117	01B167	墙面装饰板（小便斗后石材基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层硅酸钙板，厚度满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:挂铁丝网批灰处理 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.参考节点：L50_9.40	个	2			
3118	01B168	玻璃隔断（小便斗后装饰隔断）	1.边框材料种类、规格:不锈钢（854）收边及装饰框架，详见图纸，满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃（编号971）15mm厚夹层两面超白钢化罗纹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，满足设计及施工要求,综合考虑与天地墙面固定 4.参考节点：L50_9.40	个	2			
3119	011210003088	玻璃隔断（屏风）	1.边框材料种类、规格:不锈钢（854），详见图纸，满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃（编号971）15mm厚夹层两面超白钢化罗纹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，满足设计及施工要求,综合考虑与墙面固定 4.参考节点：L50_9.50	m2	1.08			
3120	011207001486	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层石膏板，满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:特殊材料（763）装饰树脂铝背板，详见图纸 L50.8.70，满足设计及施工要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	3.71			
3121	011505010298	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:墙面低铁超白镜面（950）；含拉丝防指纹不锈钢线条（854）及不锈钢装饰框架 2.框材质、断面尺寸:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工要求 5.参考立面或节点：L50.2.40 6.计算规则：按正立面垂直投影面积计算	m2	2.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第601页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3122	011505001070	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材361,含凹槽、开槽、挖洞、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 2.支架、配件品种、规格:型钢龙骨基层,阻燃板及硅酸钙板,厚度满足设计及规范要求 3.综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。 4、参考立面或节点:L50.2.40,面积为镜子投影面积	个	3			
3123	011505012164	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢卫生纸盒(双盒)SF-103 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	2			
3124	011505012165	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩)SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	2			
1.2.1.13.2.9 淋浴区								
3125	011204001121	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含开槽、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护,满足设计及规范要求 7.其他说明:综合单价中应综合踢脚线的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	46.49			
3126	011210003089	玻璃隔断(屏风)	1.边框材料种类、规格:不锈钢(854),详见图纸,满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃(编号971)15mm厚夹层两面超白钢化罗纹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑,满足设计及施工要求,综合考虑与天地墙面固定 4.参考节点:L50_8.90	m2	1.59			
3127	011505001071	休息长凳及石材置物架	1.材料品种、规格、颜色:石材362,含凹槽、开槽、挖洞、倒角磨边、背筋、及周边做法等相关费用 2.支架、配件品种、规格:型钢龙骨基层,阻燃板及硅酸钙板,厚度满足设计及规范要求 3.综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容。	m2	3.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第602页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3128	011505012166	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩) SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	2			
1.2.1.13.2.10 蒸汽房								
3129	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:满足设计及施工规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克(364) 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	11.59			
3130	011204001122	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含开槽、倒角磨边、背筋、预留相关孔洞(开孔)、及周边做法等相关费用,包含854金属嵌条,包含四周弧形362石材及造型处理 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求	m2	21.7			
1.2.1.13.2.11 体验式淋浴								
3131	011204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:满足设计及施工规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克(364) 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	15.82			
1.2.1.13.2.12 足浴								
3132	011204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:满足设计及施工规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克(364) 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m2	1.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第603页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3133	011204001123	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材粘结层,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含开槽、倒角磨边、背筋、预留相关孔洞(开孔)、及周边做法等相关费用,包含854金属嵌条及造型处理 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求	m2	135.2			
3134	011503005004	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢(编号854) 2.固定配件种类:满足设计及施工要求 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	8.65			
3135	011505012167	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩) SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	5			
	1.2.1.13.2.13 走廊							
3136	011207001487	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板(编号561)饰面+854金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	50.47			
3137	011501015014	展台	1.台柜规格:详见图纸 L50.9.20 2.材料种类、规格:854金属条框架,阻燃板基层,362石材台面,含墙面固定,不含背面及侧面附墙木作 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			
3138	011501015015	浴巾存放台	1.台柜规格:详见图纸 L50.9.30 2.材料种类、规格:854金属条框架,阻燃板基层,362石材台面,下部柜子带金属踢脚线,不含背面及侧面附墙木挂板 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第604页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3139	011505012168	浴厕配件	1.配件种类:304不锈钢挂衣钩(浴袍挂钩) SF-127 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
1.2.1.13.2.14 活力池								
3140	011204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:满足设计及施工规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克(364) 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m ²	18.36			
3141	011204001124	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:362石材,含开槽、倒角磨边、背筋、预留相关孔洞(开孔)、及周边做法等相关费用,包含854金属嵌条,包含四周弧形362石材及造型处理 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求	m ²	22.89			
3142	011503005005	金属扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢(编号854) 2.固定配件种类:满足设计及施工要求 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	6.04			
1.2.1.13.2.15 设备间								
3143	011407001034	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m ²	23.58			
3144	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖踢脚线 4.防护材料种类:满足设计及施工要求,包含瓷砖倒角,磨边,开孔等	m ²	0.62			
1.2.1.14 游泳池								
1.2.1.14.1 建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第605页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3145	010810002062	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,规格及间距需满足设计及规范要求,阻燃板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:尺寸详见图纸,综合考虑	m	41.97			
3146	010808004021	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:门套 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨,阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:拉丝防指纹不锈钢(854) 5.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	7.72			
1.2.1.14.2 装饰工程								
3147	011302001160	吊顶天棚(弧形造型)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶,含两侧玻璃 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60系列轻钢龙骨及配件,型钢龙骨,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:石膏板,854拉丝防指纹不锈钢饰面及线条+玻璃(编号993)+造型线条+木线条+石膏线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:石膏嵌缝,的确良布等满足设计及规范要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求 9.参考位置或节点:L50_CD.01,面积为投影面积	m2	134.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第606页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3148	011302001161	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60系列上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	226.37			
3149	011407002100	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	243.16			
3150	011407002101	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	140.96			
3151	01B169	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.32			
3152	011102001100	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:362.1石材 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	178.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第607页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3153	011102003013	块料楼地面 (363玻璃马赛克)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:363玻璃马赛克 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m ²	3.25			
3154	011102003014	块料楼地面 (364陶瓷马赛克拼花)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:364陶瓷马赛克拼花 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:需满足设计、施工及规范要求 6.酸洗、打蜡要求:需满足设计、施工及规范要求	m ²	190.49			
3155	011502001061	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:不锈钢条(854)收口条 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	94.71			
3156	01B170	地面石材下金属 (854)	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:地面石材下金属(854) 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m ²	57.07			
3157	01B171	游泳池扶手	1.材料品种、规格、颜色:详见设计图纸L50_10.40,满足设计及施工规范要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计及施工规范要求	套	2			
3158	011204003009	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:满足设计及施工规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克(364) 4.缝宽、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:满足设计及规范要求	m ²	165.44			
3159	011204001125	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:365石材及造型,含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、金属嵌条,预留相关孔洞(开孔),石材踢脚及四周收口做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求	m ²	111.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第608页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3160	011207001488	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号（993）划线仿古镜+编号（854）金属嵌条及四周收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	34.21			
3161	011501015016	展台	1.台柜规格:详见图纸L50.10.20 2.材料种类、规格:854金属条框架，550.1木制台面，含墙面固定，不含背面附墙石材 3.五金种类、规格:满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及规范要求	个	1			
3162	011205001001	石材柱面	1.柱截面类型、尺寸:详见图纸，满足设计及施工要求 2.安装方式:型钢龙骨干挂，规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:圆弧形石材（365） 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求	m2	15.54			
3163	011210003090	玻璃隔断（屏风）	1.边框材料种类、规格:不锈钢（854）边框，详见图纸L50_10.30，满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃（编号973）15mm厚超白罗纹玻璃含金属薄膜夹层及超白平板玻璃，中间做GOLDEN FILM处理 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑，满足设计及施工要求 4.参考节点：L50-10.30	m2	16.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第609页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3164	011204001126	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:石材胶粘剂,含轻钢龙骨,型钢龙骨阻燃板基层,满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:365石材及造型,含凹槽、开槽、倒角磨边、背筋、金属嵌条,预留相关孔洞(开孔),石材踢脚及四周收口做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材结晶 6.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护,满足设计及规范要求	m2	49.24			
	1.2.1.15 流通区							
	1.2.1.15.1 建筑工程							
3165	010808004022	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:门套 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:型钢龙骨,阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:拉丝防指纹不锈钢(854) 5.防护材料种类:满足设计及规范要求	m2	3.13			
	1.2.1.15.2 装饰工程							
3166	011207001489	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	22.68			
3167	011207001490	墙面装饰板(双层单面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第610页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3168	011302001162	吊顶天棚(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60系列上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及施工要求	m2	19.93			
3169	011302001163	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,C60系列轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、墙角护条及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	44.05			
3170	011407002102	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	79.44			
3171	01B172	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第611页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3172	011104002047	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:地板专用胶垫,阻燃板基层,满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号562),地板收口条 4.防护材料种类:满足设计及规范要求 5.其他:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度、需满足设计、施工及规范要求	m2	81.88			
3173	011207001491	墙面装饰板 (761特殊材料部位)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨局部型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板,木线条,金属线条,详见图纸,满足设计及施工要求(不含761特殊材料) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品木质线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	188.02			
3174	011407001035	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:761特殊油漆处理 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	188.02			
3175	011207001492	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板(编号561)饰面+854金属线条 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它:报价需综合考虑木制踢脚、顶角条、成品线条、凹槽等	m2	82.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第612页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3176	011207001493	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:编号(993)划线仿古镜+编号(854)金属嵌条及四周收边条 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品线条、收口条、金属嵌条、凹槽等	m2	3.18			
3177	01B173	带柜子展架	1.台柜规格:详见图纸L50-11.30,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:金属(854),石材362台面及隔板,木作550.1饰面柜体,含配套五金件及相关辅材 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:含柜子和隔板与墙面固定,不含隔板后面的墙面木作 7.计算规则:按台面延长米计算	m	7.75			
1.2.2 51层								
1.2.2.1 隔墙工程								
1.2.2.1.1 建筑工程								
3178	010504001034	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用同时综合考虑砼泵送方式	m3	10.1			
1.2.2.1.2 装饰工程								
3179	011207001494	墙面装饰板(双层双面轻钢龙骨隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	183.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第613页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3180	011207001495	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	81.37			
3181	011207001496	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	34.41			
3182	011207001497	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	28.41			
3183	011207001498	墙面装饰板（单面单层9.5mm石膏板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	24.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第614页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3184	011207001499	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	27.41			
3185	011207001500	墙面装饰板-卫生间分户墙隔音处理(双层钢架+4层12mm水泥压力板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:4层12mm水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	29.41			
1.2.2.2 空中大堂								
1.2.2.2.1 建筑工程								
3186	010810002063	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	40.37			
3187	010606013003	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	1.98			
3188	010809004002	石材窗台板(与幕墙交界处石材收口)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材(编号350) 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m ²	5.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第615页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3189	010808004023	金属门窗套(电梯厅)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:金属饰面(编号851) 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,含灯槽制作及亚克力透光片,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	12.84			
3190	010808004024	金属门窗套(电梯厅)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:金属饰面(编号850) 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	10.66			
3191	010802003005	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:管井、设备房、电梯井道紧急救生门等装饰暗门内的第二道防火门,详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,满足设计及施工规范要求 4.其他:含门锁、转轴、合页等相关五金	m2	3.84			
3192	010805010103	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-002隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	2			
3193	010805010104	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-001门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	16			
1.2.2.2.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第616页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3194	011102001101	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	73.49			
3195	011102001102	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材拼花(编号350、编号351、编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	123.5			
3196	011102001103	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	16.94			
3197	011104001038	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号LL-900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	34.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第617页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3198	011108001063	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.01			
3199	011302001164	吊顶天棚(木饰面天花)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:木饰面(编号550) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:综合考虑线条、凹槽、工艺缝等,详见大样图L51 1.70,满足设计及施工规范要求	m2	6.7			
3200	011302001165	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	240.3			
3201	011502004034	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:80mm宽石膏线条 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	165.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第618页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3202	011407002103	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	237.23			
3203	011407002104	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	166.45			
3204	011407002105	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料（编号750），综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	34.12			
3205	01B174	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.56			
3206	011207001501	墙面装饰板（壁布弧形造型）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（编号250） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑暗门及相关五金件，含金属收口条、暗藏灯槽制作等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	25.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第619页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3207	011207001502	墙面装饰板 (765造型饰面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:特殊材料饰面(编号765)(含基层及面层处理) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝、暗门及相关五金件等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	33.78			
3208	011207001503	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号550) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝、暗门及相关五金件等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	16.75			
3209	011207001504	墙面装饰板(固装造型处)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号550) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、线条、凹槽、工艺缝等,详见大样图L51_1.70,满足设计及施工规范要求 7.计算规则:按木饰面立面展开面积计算	m2	17.1			
3210	011210003091	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:金属边框(编号850、851) 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃隔断(编号952) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工规范要求 4.其他:需综合考虑隔断加固方式,详见大样图L51_1.60,满足设计及规范要求	m2	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第620页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3211	011208001001	柱(梁)面装饰(圆柱)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号550) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其他:需综合考虑各种饰面凹槽、工艺缝、拼接处理,含金属收口条,详见图纸,满足设计及规范要求	m2	26.78			
3212	011205001002	石材柱面(圆柱)	1.柱截面类型、尺寸:圆柱面,详见图纸 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,龙骨高度按照到结构板底考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄),满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:打磨抛光等面层特殊处理,需满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素	m2	52.03			
3213	011204001127	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:镀锌方通龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄),满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,含金属收口、暗门及相关五金件等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第621页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3214	011204001128	石材墙面(弧形墙面)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:镀锌方通龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄),满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,含金属收口等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	8.54			
3215	011207001505	墙面装饰板(751特殊材料部位基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板,详见图纸,满足设计及施工要求(不含751特殊涂料) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑暗门及相关五金件,含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	60.12			
3216	011407001036	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料(编号751),综合考虑,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	60.12			
3217	011105006039	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属(编号850)	m	63.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第622页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3218	011207001506	墙面装饰板（电梯门上方玻璃饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃（编号950），镜面（编号951），亚克力透光片（编号756），编号金属（编号851） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：含金属线条等相关做法，详见大样图L51_5_20，满足设计及施工规范要求	m2	7.71			
3219	01B175	圆形电梯按钮（石材+不锈钢+亚克力）	1.材料品种、规格、颜色:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，石材（编号353），亚克力透光板（编号756），金属（编号850），含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 2.防护材料种类:石材结晶 3.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 4.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容，综合考虑圆弧石材的加工费用	个	3			
3220	011501020003	服务台	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:美耐板饰面柜含柜门（编号754）、石材（编号323）、特殊材料饰面（编号753）、金属（编号850） 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:综合考虑、需满足设计、施工及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:需满足设计、施工及规范要求 6.其他：综合考虑镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图L51_1.30、L51_1.50，满足设计及施工要求	m	6.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第623页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3221	011501020004	服务台(大堂吧台)	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:特殊材料饰面含柜门(编号753)、石材(编号323)、金属(编号850) 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计、施工及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:需满足设计、施工及规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图L51_1.40,满足设计及施工要求	m	3.6			
3222	011204001129	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:镀锌方通龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄),满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:加硬打磨特殊处理 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,含金属收口、暗门及相关五金件等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m ²	12			
1.2.2.3 流动区域1								
1.2.2.3.1 建筑工程								
3223	010606013004	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.35			
3224	010801002154	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D13木质门及门套1000*4000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条、拉手等相关五金件(不含闭门器、门铰链)	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第624页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3225	010805005012	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:D2A玻璃门 2.门框或扇外围尺寸:3400*4500mm 3.框材质:金属边框(编号850) 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号951)、玻璃(编号955) 5.其它:综合考虑门上方镀锌型钢龙骨加固,规格、间距等需满足设计及规范要求,含门上方玻璃饰面及侧面固定扇等相关做法,需综合考虑金属嵌条、门铰链、门底密封条等相关五金件(不含闭门器、定制门拉手),详见门表图,满足设计及施工规范要求	樘	1			
3226	010802003006	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:管井、设备房、电梯井道紧急逃生门等装饰暗门内的第二道防火门,详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,满足设计及施工规范要求 4.其他:含门锁、转轴、合页等相关五金	m2	3.84			
3227	010805010105	门扇配件	1.锁品种:门D2A定制门把手,皮革(编号101)+金属(编号850)饰面 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	2			
3228	010805010106	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-002隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	9			
3229	010805010107	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-001门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	28			
1.2.2.3.2 装饰工程								
3230	011102001104	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第625页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3231	011102001105	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材拼花(编号350、编号351、编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	63.24			
3232	011102001106	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	15.83			
3233	011108001064	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	0.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第626页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3234	011302001166	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	87.72			
3235	011502004035	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:80mm宽石膏线条 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	90.33			
3236	011407002106	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	125.66			
3237	01B176	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	2			
3238	011207001507	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃(编号985)+木饰面框(编号516) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑局部镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	39.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第627页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3239	011207001508	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃（编号982.1）+木饰面框（编号516） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑局部镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，含金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	3.54			
3240	011207001509	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃（编号950）+特殊材料边框（编号750） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	8.15			
3241	011207001510	墙面装饰板（镜面造型墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃（编号981）+木饰面边框（编号561） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含金属嵌条、金属装饰花等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	15.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第628页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3242	011207001511	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:卡式龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（编号282）+木饰面框（编号516） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑局部镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，含金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	20.93			
3243	011207001512	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（编号250）+特殊材料边框（编号750） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑暗门及相关五金件，含金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	13.49			
3244	011207001513	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号561） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝、暗门及相关五金件等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	25.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第629页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3245	011207001514	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号550） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	27.75			
3246	011210003092	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:金属边框（编号854） 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃隔断（编号981.1） 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工规范要求 4.其他:需综合考虑隔断加固方式，详见大样图L51、TD.08/TD1，满足设计及规范要求	m2	12.6			
3247	011204001130	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号351） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素，含金属收口等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	4.42			
3248	011207001515	墙面装饰板（750特殊材料部位基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板，详见图纸，满足设计及施工要求（不含750特殊材料） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑暗门及相关五金件，含金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	94.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第630页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3249	011407001037	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料（编号750），综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	94.21			
3250	011105006040	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属（编号850）	m	65.14			
3251	011201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	4.42			
3252	01B177	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	4.42			
1.2.2.4 流动区域2								
1.2.2.4.1 建筑工程								
3253	010606013005	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸，需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第631页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3254	010805005013	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:D2玻璃门 2.门框或扇外围尺寸:1100*4500mm 3.框材质:金属边框(编号850) 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号951)、玻璃(编号955) 5.其它:综合考虑门上方镀锌型钢龙骨加固,规格、间距等需满足设计及规范要求,含门上方玻璃饰面等相关做法,需综合考虑金属嵌条、门铰链、门底密封条等相关五金件(不含闭门器、定制门拉手),详见门表图,满足设计及施工规范要求	樘	1			
3255	010802003007	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:管井、设备房、电梯井道紧急逃生门等装饰暗门内的第二道防火门,详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,满足设计及施工规范要求 4.其他:含门锁、转轴、合页等相关五金	m2	3.84			
3256	010805010108	门扇配件	1.锁品种:门D2定制门把手,皮革(编号101)+金属(编号850)饰面 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	1			
3257	010805010109	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-002隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	4			
3258	010805010110	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-001门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	35			
1.2.2.4.2 装饰工程								
3259	011102001107	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	65.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第632页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3260	011302001167	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	65.13			
3261	011502004036	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:80mm宽石膏线条 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	84.25			
3262	011407002107	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	100.35			
3263	01B178	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	2			
3264	011207001516	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃(编号982.1)+木饰面框(编号516) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑局部镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	7.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第633页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3265	011207001517	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号561) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	1.75			
3266	011207001518	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号550) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝、暗门及相关五金件等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	35.73			
3267	011204001131	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,含金属收口等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	8.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第634页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3268	011207001519	墙面装饰板 (750特殊材料 部位基层)	1.龙骨材料种类、规格、中 距:轻钢龙骨,满足设计及 规范要求 2.隔离层材料种类、规格: 满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻 燃多层板,板材厚度需满 足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜 色:石膏板,详见图纸,满 足设计及施工要求(不含 750特殊材料) 5.压条材料种类、规格:满 足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑暗门及 相关五金件,含金属嵌条 等相关做法,详见图纸, 满足设计及施工规范要求	m2	69.38			
3269	011407001038	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规 范要求 4.刮腻子要求:满足设计及 规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特 殊涂料(编号750),综合 考虑,需满足设计及规范 要求 6.综合考虑各部位的色泽要 求,需满足设计及规范要 求	m2	69.38			
3270	011105006041	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高 (折边不展开计算),弧 形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀 锌型钢龙骨,规格、间距 等需满足设计及规范要 求,阻燃多层板,板材厚 度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜 色:5mm厚金属(编号850)	m	31.04			
3271	011201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 综合考虑水泥砂浆的厚 度,需满足设计、施工及 规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比: 综合考虑水泥砂浆的厚 度,需满足设计、施工及 规范要求 4.装饰面材料种类:满足设 计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类: 满足设计及规范要求	m2	8.99			
3272	01B179	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计 要求 2.铺钉部位:墙面	m2	8.99			
	1.2.2.5 会客厅							
	1.2.2.5.1 建筑工程							
3273	010810002064	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌 型钢龙骨,阻燃板基层, 9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计 及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯 槽制作,尺寸详见图纸。	m	40.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第635页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3274	010606013006	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	1.1			
3275	010809004003	石材窗台板(与幕墙交界处石材收口)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材(编号350) 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	5.57			
3276	010805005014	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:D12玻璃推拉门 2.门框或扇外围尺寸:990*2600mm 3.框材质:金属边框(编号850) 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号981) 5.其它:综合考虑门上方镀锌型钢龙骨加固,规格、间距等需满足设计及规范要求,需综合考虑金属嵌条、推拉门导轨、拉手等相关五金件,详见门表图,满足设计及施工规范要求	樘	1			
1.2.2.5.2 装饰工程								
3277	011104001039	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	228.21			
3278	011104002048	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足施工、设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:地板专用胶垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号581) 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	30.54			
3279	011502001062	金属装饰线(地面)	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属嵌条(编号854) 3.防护材料种类:满足设计及施工要求	m	55.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第636页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3280	011102001108	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材拼花(编号350、编号351、编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	18.14			
3281	011108001065	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.19			
3282	011302001168	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	214.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第637页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3283	011302001169	吊顶天棚（壁布饰面）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:壁布（编号281） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等，详见图纸满足设计及规范要求	m2	49.95			
3284	011502002023	木质装饰线	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:90宽木线条外包壁布（编号281） 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	137.36			
3285	011502002024	木质装饰线	1.基层类型:满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:木角线100mm宽（编号550） 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m	132.67			
3286	011407002108	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	333.71			
3287	01B180	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	6.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第638页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3288	011208001002	柱(梁)面装饰 (圆柱面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃(编号981)+木饰面框(编号516) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	5.69			
3289	011208001003	柱(梁)面装饰 (圆柱面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号561) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	12.92			
3290	011207001520	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃(编号985)+木饰面框(编号516) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	48.51			
3291	011207001521	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃(编号981)+木饰面框(编号516) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	66.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第639页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3292	011207001522	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面(编号282)+木饰面框(编号516) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	21.64			
3293	011207001523	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号561) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	157.58			
3294	011207001524	墙面装饰板 (765特殊材料部位基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板,详见图纸,满足设计及施工要求(不含765特殊材料) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	31.64			
3295	011407001039	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料(编号765),综合考虑,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	31.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第640页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3296	01B181	工艺品放置台	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:玻璃(编号951)、金属(编号850)、石材线条(编号381) 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素;隐藏式灯槽等相关做法,详见大样图L51_3.40,满足设计及施工要求 7.计算规则:按立面垂直投影面积以平方米计算	m2	1.74			
3297	01B182	木饰面储物柜	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜含柜门(编号561)、金属(编号854) 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,详见大样图L51_3.81,满足设计及施工要求 7.计算规则:按立面垂直投影面积以平方米计算	m2	1.48			
3298	01B183	金属酒架	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:金属(编号854)、木饰面(编号561)、玻璃(编号981.1) 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:详见大样图L51_3.50、70,满足设计及施工要求 7.计算规则:按立面垂直投影面积以平方米计算	m2	36.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第641页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3299	011501009003	厨房低柜（吧台低柜）	1.台柜规格:高度1000mm 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号561），含柜门及石材台面（编号357） 3.五金种类、规格:含相关配套五金，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑金属饰面及石材六面防护、结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，详见大样图L51_3.100，满足设计及施工规范要求	m	3.35			
3300	011501010003	厨房吊柜（吧台吊柜）	1.台柜规格:高度1235mm 2.材料种类、规格:木饰面柜体（编号561），玻璃柜门（编号950），金属线条（编号854） 3.五金种类、规格:含相关配套五金，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑暗藏灯槽制作等相关做法，详见大样图L51_3.100，满足设计及施工规范要求	m	4.25			
3301	011501020005	服务台（吧台）	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号561）、石材（编号381）、玻璃（编号985）、金属（编号854） 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计、施工及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计、施工及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:需满足设计、施工及规范要求 6.其他：综合考虑镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。含吧台上金属架及柜体相关五金件等，详见大样图L51_3.60，满足设计及施工要求	m	3.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第642页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3302	011501020006	服务台（操作台）	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号550）、石材（编号357）、金属（编号850） 3.五金种类、规格:综合考虑，需满足设计、施工及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计、施工及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:需满足设计、施工及规范要求 6.其他：综合考虑镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图L51_3.90，满足设计及施工要求	m	4			
3303	011105006042	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属（编号850）	m	66.45			
1.2.2.6 全日餐厅								
1.2.2.6.1 建筑工程								
3304	010810002065	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	68.59			
3305	010606013007	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸，需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	2.04			
3306	010809004004	石材窗台板（与幕墙交界处石材收口）	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材（编号350） 3.其它：阻燃多层板基层，板材厚度需满足设计及规范要求，需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等，满足设计及施工规范要求	m2	9.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第643页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3307	010808004025	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:金属门套(编号850) 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求	m2	2.31			
3308	010801002155	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D22木质门及门套1800*2600mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品门玻璃饰面、金属饰面、金属嵌条及门铰链等相关五金件	樘	1			
3309	010504001035	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	0.4			
	1.2.2.6.2 装饰工程							
3310	011102001109	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	355.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第644页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3311	011102001110	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材拼花(编号383、编号351、编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	133.05			
3312	011102001111	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材拼花(编号350、编号351、编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	21.86			
3313	011108001066	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第645页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3314	011302001170	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m ²	400.61			
3315	011502004037	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:50mm宽石膏角线 3.防护材料种类:满足设计及规范要求	m	191.18			
3316	011302001171	吊顶天棚(壁布饰面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:壁布(编号281) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m ²	94.52			
3317	011407002109	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m ²	623.06			
3318	01B184	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m ²	4.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第646页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3319	011207001525	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃(编号983) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m ²	6.69			
3320	011207001526	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃(编号950) 5.压条材料种类、规格:综合考虑金属收口,满足设计及施工规范要求	m ²	4.35			
3321	011207001527	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃(编号986) 5.压条材料种类、规格:综合考虑金属收口,满足设计及施工规范要求	m ²	27.03			
3322	011502003196	石材装饰线	1.基层类型:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条120mm宽(编号351) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人需综合考虑弧形石材线条及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	11.27			
3323	011502002025	木质装饰线	1.基层类型:综合考虑,满足设计及施工规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:木饰面线条20mm宽(编号550) 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 4.其它:需综合考虑弧形线条,满足设计及施工规范要求	m	22.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第647页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3324	011207001528	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号561) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m ²	74.23			
3325	011501009004	厨房低柜	1.台柜规格:高度820mm 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号561),含柜门及石材台面(编号384) 3.五金种类、规格:含相关配套五金,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑金属饰面及石材六面防护、结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,详见大样图L51 4.120、130、140,满足设计及施工规范要求	m	6.54			
3326	011501010004	厨房吊柜	1.台柜规格:高度2100mm 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号552),含柜门(编号561),金属线条(编号850) 3.五金种类、规格:含相关配套五金,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑暗藏灯槽制作等相关做法,详见大样图L51 4.120、130、140,满足设计及施工规范要求	m	6.54			
3327	011105006043	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属(编号850)	m	58.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第648页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3328	011210003093	玻璃隔断(玻璃屏风)	1.边框材料种类、规格:金属边框(编号851+854+850) 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃隔断屏风(编号986) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工规范要求 4.其他:需综合考虑木饰面底座及隔断固定方式等相关做法,详见大样图L51 4.50,满足设计及规范要求 5.计算规则:隔断两面按单面框外围面积计算	m2	19.89			
3329	011204001132	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号386) 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	24.35			
3330	011204001133	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号386.1) 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,含金属收口线条,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	53.05			
3331	011407001040	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度(编号650.1) 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	14.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第649页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3332	011205001003	石材柱面(圆柱)	1.柱截面类型、尺寸:圆柱面,详见图纸 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,龙骨高度按照到结构板底考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素	m2	10.19			
3333	011205001004	石材柱面(圆柱)	1.柱截面类型、尺寸:圆柱面,详见图纸 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,龙骨高度按照到结构板底考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:石材带凹槽(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素	m2	23.12			
3334	011502003197	石材装饰线(弧形石材线条)	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:圆柱面石材线条95mm宽(编号351) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	8.66			
3335	011207001529	墙面装饰板(金属包圆柱)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面(编号850) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:按外露展开面积计算,收边、折边、凹槽侧边等均不另计	m2	2.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第650页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3336	011208001004	柱(梁)面装饰 (包方柱)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号561)、镜面(编号950)、玻璃(编号983)、金属(编号850、851、854) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其他:需综合考虑各种饰面凹槽、工艺缝、拼接处理,含装饰造型花及柱子后方石膏板、乳胶漆饰面,详见大样图L51_4.20,满足设计及规范要求 7.计算规则:按柱立面展开面积计算	m2	128.32			
3337	011210001001	木隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:木饰面(编号550)+木饰面(编号561)+玻璃(编号983)+金属(编号850)+金属(编号851) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工规范要求 4.压条材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其他:综合考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,详见大样图L51_4.70,满足设计及施工规范要求 6.计算规则:隔断双面按照单面正立面投影面积计算	m2	42.24			
3338	011210001002	木隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔板材料品种、规格、颜色:木饰面(编号550)+木饰面(编号561)+玻璃(编号983)+玻璃(编号987)+金属(编号850)+金属(编号851)+金属(编号854) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工规范要求 4.压条材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其他:综合考虑阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,详见大样图L51_4.80,满足设计及施工规范要求 6.计算规则:隔断双面按照单面正立面投影面积计算	m2	43.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第651页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3339	01B185	自助取餐台	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:木饰面(编号561)、石材(编号384)、玻璃(编号954.1)、特殊材料(编号756)、金属(编号850、851、854、854.3) 3.五金种类、规格:满足施工、设计及规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图L51 4.30,满足设计及施工要求 7.计算规则:双面按单面立面垂直投影面积以平方米计算	m2	7.92			
3340	011501001060	柜台(面条机设备底座)	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:石材(编号351)、木饰面(编号561)、金属(编号850) 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图L51 4.110,满足设计及施工要求	个	1			
3341	011501001061	柜台(比萨柜台设备底座)	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:石材(编号351)、木饰面(编号561)、金属(编号850) 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图L51 4.150,满足设计及施工要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第652页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3342	011501001062	柜台（自助区异形装饰台）	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:石材（编号384）、特殊材料（编号753）、金属（编号850） 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图 L51 4.160，满足设计及施工要求	个	2			
3343	011201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度，需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	164.28			
3344	01B186	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	164.28			
3345	011207001530	墙面装饰板（双面单层硅酸钙板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层硅酸钙板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	36.54			
1.2.2.7 卫生间（男卫、女卫、残卫）								
1.2.2.7.1 建筑工程								
3346	010810002066	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm耐水纸面石膏板 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	4.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第653页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3347	010606013008	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.14			
3348	010809004005	石材窗台板(与幕墙交界处石材收口)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材(编号350) 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	0.61			
3349	010904002036	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	33.69			
3350	010404001033	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	5			
3351	010903002034	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	13.66			
3352	010801002156	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D14木质门及门套1000*4000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条、拉手等相关五金件(不含闭门器、门铰链)	樘	3			
3353	010801002157	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D18木质门及门套750*2950mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条、拉手、门锁等相关五金件(不含门铰链)	樘	3			
3354	010805010111	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-002隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	3			
3355	010805010112	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-001门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	27			
1.2.2.7.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第654页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3356	011102001112	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	18.6			
3357	011102001113	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	4.12			
3358	011102001114	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	11.86			
3359	011102001115	石材楼地面(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第655页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3360	011302001172	吊顶天棚（壁布饰面）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:壁布（编号252） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等，详见图纸满足设计及规范要求	m2	9.8			
3361	011302001173	吊顶天棚（卫生间跌级顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	31.18			
3362	01B187	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.87			
3363	011407002110	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆三度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	57.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第656页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3364	011205001005	石材柱面(圆柱)	1.柱截面类型、尺寸:圆柱面,详见图纸 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,龙骨高度按照到结构板底考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,需综合考虑与钢结构柱的连接方式等相关因素	m2	6.9			
3365	011208001005	柱(梁)面装饰(圆柱)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号550) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其他:需综合考虑各种饰面凹槽、工艺缝、拼接处理,含金属收口条,详见图纸,满足设计及规范要求	m2	4.69			
3366	011207001531	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号550) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	55.75			
3367	011201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	88.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第657页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3368	01B188	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	88.07			
3369	011204001134	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,含金属线条线等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	88.07			
3370	011204001135	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号352) 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,含金属线条线等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	7.88			
3371	011204001136	石材墙面(小便斗处)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;硅酸钙板基层;专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	2.09			
3372	011505010299	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:卫生间镜(编号950) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号850) 3.基层材料种类:镀锌方通龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m2	6.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第658页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3373	011505001072	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材(编号352) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;玻璃板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.其他:含石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素	m2	8.04			
3374	011501011006	矮柜(洗漱台下方垃圾桶)	1.台柜规格:尺寸详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面(编号550)、金属(编号850) 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求。详见大样图L52_6_20、L52_7_20,满足设计及施工要求素	个	3			
3375	011210003094	玻璃隔断(小便斗隔断)	1.边框材料种类、规格:金属边框(编号850),尺寸及做法详见图纸,需满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃隔断(编号952),样式详见图纸,满足设计及规范要求 3.嵌缝、塞口材料品种:满足施工、设计及规范要求 4.其他:需综合考虑隔断加固方式,详见图纸,满足设计及规范要求	m2	2.4			
3376	011105002028	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材踢脚(编号351) 4.防护材料种类:石材六面防护 5.其他:投标人需综合考虑石材的结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m	39.87			
3377	011105002029	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材踢脚(编号352) 4.防护材料种类:石材六面防护 5.其他:投标人需综合考虑石材的结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m	11.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第659页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3378	011105006044	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属(编号850)	m	3.46			
3379	011505012169	浴厕配件	1.配件种类:SF-103卫生纸架 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	5			
3380	011505012170	浴厕配件	1.配件种类:SF-104挂钩 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	4			
3381	011505012171	浴厕配件	1.配件种类:SF-106浴袍挂钩 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	5			
3382	011505005004	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:SF-111扶手 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	1			
3383	011505005005	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:SF-112扶手 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	1			
3384	011505012172	浴厕配件	1.配件种类:SF-113可折叠婴儿床 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
1.2.2.8 电梯厅								
1.2.2.8.1 建筑工程								
3385	010606013009	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.18			
3386	010808004026	金属门窗套(电梯厅)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:金属饰面(编号851) 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,含灯槽制作及亚克力透光片,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	11.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第660页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3387	010808004027	金属门窗套(电梯厅)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:金属饰面(编号850) 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	9.37			
3388	010805010113	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-002隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	2			
3389	010805010114	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-001门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	8			
1.2.2.8.2 装饰工程								
3390	011102001116	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	43.86			
3391	011102001117	石材楼地面(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第661页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3392	011302001174	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等，详见图纸满足设计及规范要求	m2	55.48			
3393	011407002111	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	67.73			
3394	011407002112	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料（编号750），综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	17.47			
3395	01B189	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	2.38			
3396	011105006045	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属（编号850）	m	14.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第662页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3397	011207001532	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号550） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	6.72			
3398	011207001533	墙面装饰板（750特殊材料部位基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方通龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板，详见图纸，满足设计及施工要求（不含750特殊材料） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含金属嵌条、暗门及相关五金件等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	15.41			
3399	011407001041	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料（编号750），综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	15.41			
3400	011204001137	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:镀锌方通龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号351） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素，含金属收口等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	20.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第663页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3401	011204001138	石材墙面（弧形墙面）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:镀锌方通龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号351） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素，含金属收口等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	7.58			
3402	011207001534	墙面装饰板（电梯门上方玻璃饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃（编号950），镜面（编号951），亚克力透光片（编号756），编号金属（编号851） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：含金属线条等相关做法，详见大样图 L51_5_20，满足设计及施工规范要求	m2	6.45			
3403	01B190	圆形电梯按钮（石材+不锈钢+亚克力）	1.材料品种、规格、颜色:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，石材（编号353），亚克力透光板（编号756），金属（编号850），含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 2.防护材料种类:石材结晶 3.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护,满足设计及规范要求 4.其他说明：综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞（开孔）、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容，综合考虑圆弧石材的加工费用	个	3			
1.2.2.9 保险室								
1.2.2.9.1 建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第664页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3404	010606013010	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.028			
3405	010805010115	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-002隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	1			
1.2.2.9.2 装饰工程								
3406	011102001118	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.03			
3407	011102001119	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.82			
3408	011102001120	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	2.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第665页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3409	011108001067	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	0.51			
3410	011302001175	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	4.08			
3411	011302001176	吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	3.92			
3412	011407002113	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	10.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第666页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3413	01B191	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求；需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	0.02			
3414	01B192	文件柜	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:金属（编号850），木饰面（编号550） 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：综合考虑镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求。含柜体上方木饰面，详见大样图L51 7.30，满足设计及施工要求 7.计算规则：按立面垂直投影面积以平方米计算	m2	6.3			
3415	011207001535	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（编号250） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含金属嵌条、暗门及相关五金件等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	29.82			
3416	011207001536	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号550） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	3.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第667页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3417	011210003095	玻璃隔断(防弹玻璃窗口)	1.边框材料种类、规格:金属边框(编号850) 2.玻璃品种、规格、颜色:超白玻防弹玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工规范要求 4.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求。详见大样图L51 7.20,满足设计及施工要求	m2	1.11			
3418	011501001063	柜台(窗口柜台)	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:石材(编号351),金属(编号850),木饰面抽屉柜(编号550) 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护(防污、防泛黄)、结晶(打磨抛光等特殊处理)、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。含暗藏灯槽制作等相关做法,详见大样图L51 7.20,满足设计及施工要求	m	2.07			
3419	011105006046	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属(编号850)	m	13.12			
	1.2.2.10 中庭51-68层							
	1.2.2.10.1 建筑工程							
3420	010606013011	零星钢构件	1.构件名称:豪华楼梯背景墙钢龙骨 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	36			
	1.2.2.10.2 装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第668页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3421	011102001121	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350),局部石材(编号351)点缀 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	229.95			
3422	011106006001	地毯楼梯面层	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号901) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:金属压条 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	51.73			
3423	011104001040	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号901) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:金属压条 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层(粉光层)厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	17.09			
3424	011302001177	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、工艺缝、金属收口及局部钢龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	191.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第669页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3425	011407002114	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	291.05			
3426	011503008001	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:1100mm高直形艺术玻璃护栏,实木扶手,玻璃配置详见图纸,需满足设计及施工要求 2.固定方式:满足设计及规范要求 3.固定配件种类:,金属立柱 4.其它:报价需综合考虑栏板其它相关辅料 5.计算规则:按设计图示以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	16.22			
3427	011503008002	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:1100mm高弧形艺术玻璃护栏,实木扶手,玻璃配置详见图纸,需满足设计及施工要求 2.固定方式:满足设计及规范要求 3.固定配件种类:,金属立柱 4.其它:报价需综合考虑栏板其它相关辅料 5.计算规则:按设计图示以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	86.72			
3428	011207001537	墙面装饰板(护栏下楼梯金属造型地台)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸,需满足设计及规范要求	m2	48.32			
3429	011207001538	墙面装饰板(楼梯栏杆河侧面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:织物饰面(编号101) 5.压条材料种类、规格:详见图纸,需满足设计及规范要求	m2	65.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第670页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3430	011207001539	墙面装饰板(楼梯侧面金属造型)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:详见图纸，需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面（编号851） 5.压条材料种类、规格:详见图纸，需满足设计及规范要求	m2	43.36			
3431	011207001540	墙面装饰板（楼梯底部750特殊材料部位基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方通龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板，详见图纸，满足设计及施工要求（不含751特殊材料） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	66.7			
3432	011407001042	墙面喷刷涂料（楼梯底部）	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料（编号751），综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	66.7			
3433	011207001541	墙面装饰板（椭圆楼梯底侧面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:详见图纸，需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面，局部织物饰面（编号101） 5.压条材料种类、规格:详见图纸，需满足设计及规范要求	m2	21.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第671页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3434	011207001542	墙面装饰板(C立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃饰面(编号982.1) 5.压条材料种类、规格:实木造型收口条 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	140.4			
3435	011207001543	墙面装饰板(C立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:成品弧形挂板及成品挂板(编号550)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:实木造型收口条 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	290.16			
3436	011204001139	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm大理石(编号351),含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄),满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:打磨抛光面层特殊处理 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	530.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第672页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3437	011204001140	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm大理石(编号351),含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄),满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:打磨抛光等面层特殊处理 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	20.2			
3438	011204001141	石材墙面(弧形)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:大理石(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:V型缝、专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护(防污、防泛黄),满足设计及规范要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:打磨抛光等面层特殊处理 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关费用	m2	60.84			
3439	011207001544	墙面装饰板(B立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃饰面(编号982.1) 5.压条材料种类、规格:金属收口条 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	113.88			
3440	011207001545	墙面装饰板(B立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:成品弧形挂板及成品挂板(编号550)及相关辅料 5.压条材料种类、规格:实木造型收口条 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法	m2	249.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第673页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3441	011207001546	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:详见图纸,需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:GRC饰面局部,弧形GRC饰面 5.压条材料种类、规格:底部成品木饰面造型 6.其它:需综合考虑工艺缝、拼接、碰角、暗门等相关做法 7.计算规则:按立面投影面积以平方米计算	m2	1174.27			
3442	011407001043	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:750特殊涂料,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	1174.27			
3443	011207001547	墙面装饰板(栏河底部)	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:阻燃板基层 4.面层材料品种、规格、颜色:成品木饰面(编号550) 5.压条材料种类、规格:80mm实木造型收口条	m2	440.33			
	1.2.3 52层							
	1.2.3.1 隔墙工程							
	1.2.3.1.1 建筑工程							
3444	010504001036	砼导墙	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.综合考虑钢筋及植筋费用、底部钢板固定及膨胀螺栓费用 4.投标报价综合考虑模板相应制作、安装、拆除费用 同时综合考虑砼泵送方式	m3	10.1			
	1.2.3.1.2 装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第674页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3445	011207001548	墙面装饰板（双层双面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层双面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	183.42			
3446	011207001549	墙面装饰板（双层单面轻钢龙骨隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层轻钢龙骨，规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层单面9.5mm厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	81.37			
3447	011207001550	墙面装饰板（单面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	34.41			
3448	011207001551	墙面装饰板（双面单层12mm水泥压力板钢架隔墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及施工要求 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm厚水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则：隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m2	28.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第675页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3449	011207001552	墙面装饰板(单面单层9.5mm石膏板架隔墙)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	24.41			
3450	011207001553	墙面装饰板-房间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+5层9.5mm石膏板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层轻钢龙骨,规格、间距需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:5层9.5mm石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	27.41			
3451	011207001554	墙面装饰板-卫生间分户墙隔音处理(双层轻钢龙骨+4层12mm水泥压力板+双层防火隔音岩棉)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:空间填满防火隔音岩棉 3.基层材料种类、规格:满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格、颜色:4层12mm水泥压力板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:隔墙两面按单面正立面投影面积计算	m ²	29.41			
1.2.3.2 流动区域1								
1.2.3.2.1 建筑工程								
3452	010606013012	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.164			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第676页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3453	010808004028	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:金属哑口套(编号851) 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 7.计算规则:按外露展开面积计算,收边、折边,凹槽侧边等均不另计	m2	3.19			
3454	010808004029	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:金属哑口套(编号854) 5.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 7.计算规则:按外露展开面积计算,收边、折边,凹槽侧边等均不另计	m2	4.37			
3455	010802003008	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:管井、设备房、电梯井道紧急逃生门等装饰暗门内的第二道防火门,详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,满足设计及施工规范要求 4.其他:含门锁、转轴、合页等相关五金	m2	3.84			
3456	010805010116	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-010隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	4			
3457	010805010117	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-006门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	16			
1.2.3.2.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第677页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3458	011102001122	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号350） 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	40.71			
3459	01B193	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.06			
3460	011302001178	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等，详见图纸满足设计及规范要求	m2	40.71			
3461	011207001555	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃（编号982.1）+特殊材料边框（编号750） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	3.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第678页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3462	011407002115	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	51.59			
3463	011207001556	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:带凹槽木饰面(编号592) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	10.5			
3464	011207001557	墙面装饰板(墙面玻璃灯箱)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃(编号986)+金属边框(编号851) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑灯箱固定方式及暗藏灯槽等相关做法,详见大样图 L52 1 30-31 Wall Detail 2,满足设计及施工规范要求	m2	16			
3465	011207001558	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号550) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝、暗门及相关五金件等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	26.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第679页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3466	011210003096	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:金属边框(编号851) 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃隔断(编号986) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工规范要求 4.其他:需综合考虑隔断加固方式,详见大样图L52_1_30-31 Wall Detail 2,满足设计及规范要求	m2	16.4			
3467	011210003097	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:金属边框(编号854) 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃隔断(编号950) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工规范要求 4.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;需综合考虑隔断加固方式,详见大样图L52_1_20-21 Wall Detail 1,满足设计及规范要求	m2	4.91			
3468	011204001142	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,含金属收口等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	8.08			
3469	011207001559	墙面装饰板(750特殊材料部位基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板,详见图纸,满足设计及施工要求(不含750特殊材料) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	15.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第680页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3470	011207001560	墙面装饰板 (791、753特殊材料部位基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层石膏板,详见图纸,满足设计及施工要求(不含特殊材料) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:报价需综合考虑金属收口等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	76.23			
3471	011407001044	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料(编号791),综合考虑,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	64.05			
3472	011407001045	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料(编号753),综合考虑,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	12.18			
3473	011407001046	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料(编号750),综合考虑,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	15.52			
3474	011105006047	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属(编号850)	m	10.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第681页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3475	011201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度、需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m ²	8.08			
3476	01B194	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m ²	8.08			
1.2.3.3 流动区域2、扩展区								
1.2.3.3.1 建筑工程								
3477	010606013013	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.74			
3478	010810002067	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	9.9			
3479	010808001001	木门窗套(特殊材料垭口套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,规格及厚度需满足设计及规范要求;GRG造型层,详见图纸,满足设计及施工要求 4.面层材料品种、规格:特殊材料漆(编号750) 5.线条品种、规格:满足设计及施工规范要求 6.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 7.其他:需综合考虑弧形处造型,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m ²	22.21			
3480	010809004006	石材窗台板(与幕墙交界处石材收口)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材(编号350) 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m ²	1.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第682页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3481	010801002158	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D4木质门及门套900*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条、拉手等相关五金件(不含门铰链)	樘	2			
3482	010801002159	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6木质门及门套900*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条、拉手等相关五金件(不含闭门器、门铰链)	樘	1			
3483	010802003009	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:管井、设备房、电梯井道紧急救生门等装饰暗门内的第二道防火门,详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.门框、扇材质:详见图纸,满足设计及施工规范要求 4.其他:含门锁、转轴、合页等相关五金	m2	3.84			
3484	010805010118	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-010隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	1			
3485	010805010119	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-006门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	32			
1.2.3.3.2 装饰工程								
3486	011102001123	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	166.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第683页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3487	011102001124	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号351) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	15.13			
3488	011302001179	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	94.16			
3489	011302001180	吊顶天棚(壁布饰面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:壁布(编号252) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	120.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第684页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3490	011302001181	吊顶天棚（石材饰面）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:成品石材挂件,满足设计及施工规范要求 4.面层材料品种、规格:石材(编号351) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:石材六面防护 8.其他说明:投标人需综合考虑石材的结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,含金属收口等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	8.52			
3491	011407002116	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	108.81			
3492	01B195	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	5.75			
3493	011207001561	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面(编号561) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其它:报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	5.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第685页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3494	011207001562	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号550） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝、暗门及相关五金件等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	94.17			
3495	011207001563	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:织品饰面（编号102） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	38.18			
3496	011207001564	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（编号291） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含周围金属边框、金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	35.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第686页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3497	011204001143	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,含金属收口等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	40.76			
3498	011204001144	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,含金属收口等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	11.31			
3499	011204001145	石材墙面(扩展区石材造型墙)	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,含金属嵌条、金属边框等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	78.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第687页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3500	011502003198	石材装饰线	1.基层类型:阻燃多层板， 板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条40mm宽（编号351） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它：投标人需综合石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	107.8			
3501	011502003199	石材装饰线	1.基层类型:阻燃多层板， 板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条20mm宽（编号351） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它：投标人需综合石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	32			
3502	011207001565	墙面装饰板 （750特殊材料部位基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板，详见图纸，满足设计及施工要求（不含750特殊材料） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑暗门及相关五金件，含金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m ²	60.93			
3503	011407001047	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料（编号750），综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m ²	60.93			
3504	011105006048	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属（编号850）	m	69.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第688页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3505	011501011007	矮柜（扩展区低柜）	1.台柜规格:高度1000mm 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号561）、含柜门及石材台面（编号351） 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑金属饰面及石材的六面防护（防污、防泛黄）、结晶（打磨抛光等特殊处理）、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m	14.92			
3506	011501018001	金属装饰架（扩展区）	1.台柜规格:尺寸详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:金属（编号850.1、850.3） 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:详见大样图L52_2_60-61，需综合考虑，满足设计及施工规范要求	个	4			
3507	011501018002	金属置物架（扩展区）	1.台柜规格:尺寸详见图纸，满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面（编号561）、石材（编号351）、金属（编号850） 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:需综合考虑暗藏灯槽制作等相关做法，详见大样图L52_2_50-52，需综合考虑，满足设计及施工规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第689页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3508	011501001064	柜台(扩展区设备柜台)	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号561)、含柜门及石材台面(编号351)、金属(编号850) 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护(防污、防泛黄)、结晶(打磨抛光等特殊处理)、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图 L52_2_70-71_Island Counter,满足设计及施工要求	个	1			
3509	011201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	11.31			
3510	01B196	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	11.31			
1.2.3.4 特色餐厅								
1.2.3.4.1 建筑工程								
3511	010810002068	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	24.35			
3512	010606013014	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.724			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第690页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3513	010809004007	石材窗台板(与幕墙交界处石材收口)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材(编号350) 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	1.42			
3514	010801002160	木质门带套(玻璃移门)	1.门代号及洞口尺寸:D11玻璃移门1645*4000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	2			
3515	010801002161	木质门带套(玻璃移门)	1.门代号及洞口尺寸:D12玻璃移门1130*4000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	1			
3516	010801002162	木质门带套(玻璃移门)	1.门代号及洞口尺寸:D13玻璃移门2065*4000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	1			
1.2.3.4.2 装饰工程								
3517	011104002049	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足施工、设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号591) 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	161.13			
3518	011102001125	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	20.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第691页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3519	011108001068	石材零星项目 (门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m2	0.53			
3520	011302001182	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	191.78			
3521	011407002117	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	200.09			
3522	011407002118	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料(编号791),综合考虑,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	60.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第692页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3523	01B197	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	7.29			
3524	011207001566	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（编号181） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含金属嵌条、金属收口等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	52.62			
3525	011207001567	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:带凹槽木饰面（编号592） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	4.42			
3526	011207001568	墙面装饰板（金属面层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属饰面（编号851） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:按外露展开面积计算，收边，折边，凹槽侧边等均不另计	m2	3.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第693页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3527	011207001569	墙面装饰板(金属面层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:穿孔金属饰面(编号850) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:按外露展开面积计算,收边,折边,凹槽侧边等均不另计	m2	1.5			
3528	011210003098	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:金属边框(编号854) 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃隔断(编号957) 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及施工规范要求 4.其他:需综合考虑隔断加固方式,详见图纸,满足设计及规范要求	m2	8.04			
3529	011207001570	墙面装饰板(791、753特殊材料部位基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层石膏板,详见图纸,满足设计及施工要求(不含特殊材料) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑暗门及相关五金件,含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	133.62			
3530	011407001048	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料(编号791),综合考虑,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	79.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第694页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3531	011407001049	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料（编号753），综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	54			
3532	011207001571	墙面装饰板（艺术品墙基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计及规范要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑四周金属边框等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	27.45			
3533	011501009005	厨房低柜	1.台柜规格:高度870mm 2.材料种类、规格：木饰面柜（编号592），含柜门及石材台面（编号391） 3.五金种类、规格:含相关配套五金，需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑，需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑，需满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑金属饰面及石材六面防护、结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，详见大样图L52_3_60，满足设计及施工规范要求	m	3.79			
3534	011105006049	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属（编号850）	m	50.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第695页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3535	01B198	玻璃酒柜	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:玻璃酒柜含玻璃柜门(编号957)、金属饰面(编号850、854) 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求。详见大样图L52_3.20,满足设计及施工要求 7.计算规则:按正立面投影面积以平方米计算	m ²	48.42			
3536	01B199	沙发卡座	1.台柜规格:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:石材(编号391)、皮革软座(编号181)、木饰面(编号592)、金属(编号850) 3.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图L52_3_120-121,满足设计及施工要求	m	9.06			
3537	011501016001	收银台	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:木饰面柜含柜门(编号592)、石材台面(编号391)、金属(编号854)、皮革(编号181) 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。含柜台上方金属、皮革装饰,详见大样图L52_3_130-132,满足设计及施工要求	m	3.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第696页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3538	011501001065	柜台(备餐台)	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:石材(编号391)、木饰面(编号592)、金属(编号854、854.3) 3.五金种类、规格:满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。含金属支架、金属栅板、金属扶手等相关做法,详见大样图 L52_3_140,满足设计及施工要求	个	1			
1.2.3.5 酒吧								
1.2.3.5.1 建筑工程								
3539	010810002069	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	19.5			
3540	010606013015	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.372			
3541	010809004008	石材窗台板(与幕墙交界处石材收口)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材(编号350) 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	2.73			
1.2.3.5.2 装饰工程								
3542	011104002050	木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:满足施工、设计及规范要求 2.基层材料种类、规格:防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板(编号591) 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	93.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第697页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3543	011302001183	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、木线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	100.53			
3544	011302001184	吊顶天棚(金属饰面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:金属饰面(编号850) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.计算规则:按外露展开面积计算,收边、折边、凹槽侧边等均不另计	m2	16.85			
3545	011407002119	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	99.96			
3546	011407002120	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料(编号791),综合考虑,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	29.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第698页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3547	01B200	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求；需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	3.07			
3548	011208001006	柱(梁)面装饰（圆柱面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（编号181） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	16.12			
3549	011207001572	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:皮革饰面（编号181） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含金属嵌条、金属收口等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	48.96			
3550	011207001573	墙面装饰板（金属面层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:穿孔金属饰面（编号850） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.计算规则:按外露展开面积计算，收边，折边，凹槽侧边等均不另计	m2	12.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第699页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3551	011207001574	墙面装饰板（791特殊材料部位基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:双层阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:双层石膏板，详见图纸，满足设计及施工要求（不含特殊材料） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑暗门及相关五金件，含金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	57.99			
3552	011407001050	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料（编号791），综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	57.99			
3553	011207001575	墙面装饰板（艺术品墙基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计及规范要求 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：需综合考虑金属收口等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	26.03			
3554	011105006050	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属（编号850）	m	36.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第700页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3555	011501009006	厨房低柜	1.台柜规格:高度950mm 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号592),含柜门及石材台面(编号391) 3.五金种类、规格:含相关配套五金,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:需综合考虑金属饰面及石材六面防护、结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,详见大样图L52_3_100,满足设计及施工规范要求	m	4			
3556	011501014001	酒吧台	1.台柜规格:尺寸及做法详见图纸 2.材料种类、规格:木饰面(编号592)、石材台面(编号391)、金属(编号850、854)、皮革(编号181) 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及施工规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护(防污、防泛黄)、结晶(打磨抛光等特殊处理)、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。含金属挂钩、金属脚踏等相关做法,详见大样图L52_3_110,满足设计及施工要求	m	4.3			
1.2.3.6 董事会会议带盥洗室								
1.2.3.6.1 建筑工程								
3557	010810002070	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	6.8			
3558	010606013016	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第701页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3559	010809004009	石材窗台板(与幕墙交界处石材收口)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材(编号350) 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	0.94			
3560	010801002163	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D3木质门及门套1800*4000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条等相关五金件(不含闭门器、门铰链、定制门把手)	樘	1			
3561	010801002164	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D10木质门及门套900*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条、拉手、门锁等相关五金件(不含门铰链)	樘	1			
3562	010805010120	门扇配件	1.锁品种:门D3定制门把手,木饰面(编号561)+金属(编号850)饰面 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	2			
3563	010805010121	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-010隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	2			
3564	010805010122	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-006门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	12			
3565	010904002037	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	3.36			
3566	010404001034	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m3	0.6			
3567	010903002035	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	1.93			
1.2.3.6.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第702页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3568	011104001041	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	53.53			
3569	011102001126	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.01			
3570	011108001069	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	0.59			
3571	011302001185	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	26.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第703页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3572	011302001186	吊顶天棚(壁布饰面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:壁布(编号252) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	35.35			
3573	011302001187	吊顶天棚(卫生间跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	3.01			
3574	011407002121	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	42.37			
3575	011407002122	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆三度 6.其它:综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	3.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第704页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3576	01B201	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求；需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.14			
3577	011207001576	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面（编号291） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含金属嵌条、金属收口等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	53.3			
3578	011204001146	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号351） 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，含金属边框线及金属造型线等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	28.28			
3579	011502003200	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条40mm宽（编号351） 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它：投标人需综合考虑弧形石材线条及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	18.8			
3580	011502001063	金属装饰线	1.基层类型:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属线条（编号850）中间夹特殊材料（编号753） 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 4.尺寸:60mm宽（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑	m	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第705页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3581	011105006051	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属(编号850)	m	18.79			
3582	01B202	储物柜	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号561)、壁布柜门(编号291)、金属(编号850、851)、石材(编号351) 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图L52_4_40、50,满足设计及施工要求 7.计算规则:按立面垂直投影面积以平方米计算	m2	17.28			
3583	011501001066	柜台(迷你吧)	1.台柜规格:详见图纸,满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜(编号592)、金属柜门(编号850、850.1)、金属拉手(编号851)、玻璃(编号951)、石材(编号351)、玻璃层板(编号959) 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材,满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;石材的六面防护(防污、防泛黄)、结晶(打磨抛光等特殊处理)、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图L52_5_20,满足设计及施工要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第706页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3584	011204001147	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:石材粘结剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素,含金属收口等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m ²	17.91			
3585	011505010300	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:卫生间镜(编号950) 2.框材质、断面尺寸:金属边框(编号850) 3.基层材料种类:镀锌方通龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m ²	1.08			
3586	011505001073	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材(编号352) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;玻璃板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.其他:含石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素	m ²	0.93			
3587	011505008033	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:SF-103卫生纸架 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	1			
3588	011505012173	浴厕配件	1.配件种类:SF-106浴袍挂钩 2.配件材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	个	1			
1.2.3.7 会议室1、2								
1.2.3.7.1 建筑工程								
3589	010810002071	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨,阻燃板基层,9.5mm纸面石膏板面层 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明:含窗帘盒处灯槽制作,尺寸详见图纸。	m	19.62			
3590	010606013017	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	1.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第707页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3591	010809004010	石材窗台板(与幕墙交界处石材收口)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材(编号350) 3.其它:阻燃多层板基层,板材厚度需满足设计及规范要求,需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等,满足设计及施工规范要求	m2	2.75			
3592	010801002165	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D2木质门及门套1400*4000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条等相关五金件(不含闭门器、门铰链、定制门把手)	樘	4			
3593	010805010123	门扇配件	1.锁品种:门D2定制门把手,木饰面(编号561)+金属(编号850)饰面 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	8			
3594	010805010124	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-010隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	8			
3595	010805010125	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-006门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	32			
1.2.3.7.2 装饰工程								
3596	011104001042	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯(编号900) 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.粘结材料种类:地毯专用胶垫 4.压线条种类:综合考虑,需满足设计及招标人要求 5.其它:综合考虑水泥砂浆找平层厚度及表面平整度,需满足设计、施工及规范要求	m2	140.54			
3597	011108001070	石材零星项目(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第708页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3598	011302001188	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等，详见图纸满足设计及规范要求	m2	53.7			
3599	011302001189	吊顶天棚（壁布饰面）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:壁布（编号252） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等，详见图纸满足设计及规范要求	m2	101.76			
3600	011407002123	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	82.74			
3601	01B203	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	5.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第709页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3602	011207001577	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面(编号291) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:含金属嵌条、金属收口等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	121.38			
3603	011204001148	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求;专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号351) 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护,满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素,含金属边框线及金属造型线等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	56.22			
3604	011502003201	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材线条40mm宽(编号351) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人需综合考虑弧形石材线条及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	56.26			
3605	011502003202	石材装饰线	1.基层类型:满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:石材造型线条40mm宽(编号351) 3.防护材料种类:六面防护及面层结晶处理 4.其它:投标人需综合考虑弧形石材线条及石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素	m	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第710页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3606	011502001064	金属装饰线	1.基层类型:阻燃多层板， 板材厚度需满足设计及规范要求 2.线条材料品种、规格、颜色:金属线条（编号850）中间夹特殊材料（编号753） 3.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 4.尺寸:60mm宽（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑	m	96			
3607	011105006052	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属（编号850）	m	43.1			
3608	01B204	储物柜	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号561）、壁布柜门（编号291）、金属（编号850、851）、石材（编号351） 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：综合考虑镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图 L52_4 40、50，满足设计及施工要求 7.计算规则：按立面垂直投影面积以平方米计算	m2	18.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第711页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3609	011501001067	柜台（迷你吧）	1.台柜规格:详见图纸，满足施工、设计及规范要求 2.材料种类、规格:木饰面柜（编号592）、金属柜门（编号850、850.1）、金属拉手（编号851）、玻璃（编号951）、石材（编号351）、玻璃层板（编号959） 3.五金种类、规格:配套五金件及相关辅材，满足设计及施工规范要求 4.防护材料种类:满足施工、设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:满足施工、设计及规范要求 6.其它：综合考虑镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求；石材的六面防护（防污、防泛黄）、结晶（打磨抛光等特殊处理）、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素。详见大样图L52_5_20，满足设计及施工要求	个	2			
1.2.3.8 卫生间（男卫、女卫、残卫）								
1.2.3.8.1 建筑工程								
3610	010810002072	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:镀锌型钢龙骨，阻燃板基层，9.5mm耐水纸面石膏板 2.防护材料种类:满足设计及规范要求 3.其他说明：含窗帘盒处灯槽制作，尺寸详见图纸。	m	5.1			
3611	010606013018	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸，需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.2			
3612	010809004011	石材窗台板（与幕墙交界处石材收口）	1.粘结层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 2.窗台板材质、规格、颜色:石材（编号350） 3.其它：阻燃多层板基层，板材厚度需满足设计及规范要求，需综合考虑石材的养护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等，满足设计及施工规范要求	m2	0.74			
3613	010904002038	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.反边高度:上返300mm 5.其它：综合考虑水泥砂浆防水保护层	m2	41.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第712页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3614	010404001035	垫层(卫生间防水下)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:最薄30厚轻集料混凝土垫层找2%坡、厚度结合图纸综合考虑 2.其他说明:投标单位自行考虑输送方式、底部基层类型	m ³	6			
3615	010903002036	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:满足设计及规范要求 4.其它:综合考虑水泥砂浆防水保护层	m ²	16.75			
3616	010801002166	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D5木质移门及门套900*4000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含滑轨、滑轮、移门拉手等相关五金,需满足设计及规范要求 3.其他:含顶部镀锌型钢加固及封堵等相关做法,具体做法详见图纸	樘	1			
3617	010801002167	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D6木质门及门套900*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条、拉手等相关五金件(不含闭门器、门铰链)	樘	1			
3618	010801002168	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D16木质门及门套900*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条、拉手、门铰链等相关五金件	樘	1			
3619	010801002169	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D17木质门及门套900*4000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条、拉手、门铰链等相关五金件	樘	1			
3620	010801002170	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:D15木质门及门套750*3000mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足设计及施工规范要求 3.其它:综合考虑成品木门套(含龙骨及基层板)、金属嵌条、拉手、门锁等相关五金件(不含门铰链)	樘	5			
3621	010805010126	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-005门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	20			
3622	010805010127	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-006门铰链 2.锁规格:样式详见五金物料书,需满足设计及招标人要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第713页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3623	010805010128	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-010隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	1			
1.2.3.8.2 装饰工程								
3624	011102001127	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	32.33			
3625	011102001128	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号351) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	3.08			
3626	011102001129	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材串边(编号352) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	12.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第714页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3627	011102001130	石材楼地面(门槛石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石(编号350) 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.89			
3628	011302001190	吊顶天棚(跌级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	9.01			
3629	011302001191	吊顶天棚(壁布饰面)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋,上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:壁布(编号252) 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:满足设计及施工要求 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等,详见图纸满足设计及规范要求	m2	6.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第715页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3630	011302001192	吊顶天棚（卫生间跌级顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及施工要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口、工艺缝及局部龙骨加固，详见图纸满足设计及规范要求	m2	35.95			
3631	011407002124	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	15.24			
3632	011407002125	天棚喷刷涂料	1.基层类型:耐水石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆三度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	58.01			
3633	01B205	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.53			
3634	011207001578	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号550） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	53.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第716页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3635	011207001579	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:壁布饰面(编号250)+特殊材料边框(编号750) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	12.29			
3636	011207001580	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃(编号950)+特殊材料边框(编号750) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	7.77			
3637	011207001581	墙面装饰板 (750特殊材料 部位基层)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方通龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板,详见图纸,满足设计及施工要求(不含750特殊材料) 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它:含金属嵌条等相关做法,详见图纸,满足设计及施工规范要求	m2	19.36			
3638	011407001051	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料(编号750),综合考虑,需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求,需满足设计及规范要求	m2	19.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第717页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3639	011505010301	镜面玻璃（全身镜）	1.镜面玻璃品种、规格:女卫全身镜（编号950） 2.框材质、断面尺寸:金属边框（编号850） 3.基层材料种类:镀锌方通龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求 5.其它：含暗藏灯槽制作等相关做法，详见大样图L52_6_30，满足设计及施工规范要求	m2	2.28			
3640	011204001149	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号351） 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，含金属线条线等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	103.57			
3641	011204001150	石材墙面（小便斗处）	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；硅酸钙板基层；专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号351） 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝，专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其他:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	3.73			
3642	011505010302	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:卫生间镜（编号950） 2.框材质、断面尺寸:金属边框（编号850） 3.基层材料种类:镀锌方通龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:满足设计及施工规范要求	m2	6.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第718页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3643	011505001074	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材(编号352) 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;玻镁板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.其他:含石材的六面防护、结晶、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素	m2	8.08			
3644	011201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆的厚度,需满足设计、施工及规范要求 4.装饰面材料种类:满足设计及规范要求 5.分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求	m2	103.57			
3645	01B206	墙面钢丝网	1.钢网种类:规格满足设计要求 2.铺钉部位:墙面	m2	103.57			
3646	011501011008	矮柜(洗漱台下方垃圾桶)	1.台柜规格:尺寸详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.材料种类、规格:木饰面(编号550)、金属(编号850) 3.五金种类、规格:综合考虑,需满足设计及规范要求 4.防护材料种类:综合考虑,需满足设计及规范要求 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑,需满足设计及规范要求 6.其它:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求;阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求。详见大样图L52_6_20、L52_7_20,满足设计及施工要求素	个	3			
3647	011210003099	玻璃隔断(小便斗隔断)	1.边框材料种类、规格:金属边框(编号850),尺寸及做法详见图纸,需满足设计及规范要求 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃隔断(编号952),样式详见图纸,满足设计及规范要求 3.嵌缝、塞口材料品种:满足施工、设计及规范要求 4.其他:需综合考虑隔断加固方式,详见图纸,满足设计及规范要求	m2	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第719页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3648	011105002030	石材踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.粘贴层厚度、材料种类: 专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材踢脚(编号351) 4.防护材料种类:石材六面防护 5.其他:投标人需综合考虑石材的结晶处理、损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m	52.44			
3649	011105006053	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高(折边不展开计算),弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属(编号850)	m	12.14			
3650	011505012174	浴厕配件	1.配件种类:SF-103卫生纸架 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	6			
3651	011505012175	浴厕配件	1.配件种类:SF-104挂钩 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	4			
3652	011505012176	浴厕配件	1.配件种类:SF-106浴袍挂钩 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	2			
3653	011505005006	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:SF-111扶手 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	1			
3654	011505005007	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:SF-112扶手 2.支架、配件品种、规格:满足设计及规范要求	个	1			
3655	011505012177	浴厕配件	1.配件种类:SF-113可折叠婴儿床 2.配件材质、规格:满足设计及规范要求	个	1			
1.2.3.9 电梯厅								
1.2.3.9.1 建筑工程								
3656	010606013019	零星钢构件	1.构件名称:吊顶反支撑或角钢转换层 2.钢材品种、规格:规格及间距详见图纸,需满足设计、施工及规范要求 3.综合单价中应综合除锈、加工、镀锌、制作、运输、吊装、安装、矫正、所有检验等内容。	t	0.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第720页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3657	010808004030	金属门窗套(电梯厅)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:金属饰面(编号851) 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,含灯槽制作及亚克力透光片,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	11.54			
3658	010808004031	金属门窗套(电梯厅)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸,满足设计及施工规范要求 2.门窗套展开宽度:详见图纸,满足设计及施工规范要求 3.基层材料种类:阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格:金属饰面(编号850) 5.防护材料种类:满足设计及规范要求 6.其他:综合考虑镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,详见图纸,满足设计及施工要求	m2	9.37			
3659	010805005015	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:D4玻璃门 2.门框或扇外围尺寸:2250*4000mm 3.框材质:金属边框(编号850) 4.玻璃品种、厚度:玻璃(编号950)、玻璃(编号951)、玻璃(编号955) 5.其它:综合考虑门上方镀锌型钢龙骨加固,规格、间距等需满足设计及规范要求,含门上方玻璃饰面等相关做法,需综合考虑金属嵌条、门铰链、门底密封条等相关五金件(不含闭门器、定制门拉手),详见门表图,满足设计及施工规范要求	樘	2			
3660	010805010129	门扇配件	1.锁品种:门D4定制门把手,皮革(编号101)+金属(编号850)饰面 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	4			
3661	010805010130	门扇配件	1.锁品种:HW-PA-002隐藏式闭门器 2.锁规格:材质及样式需满足设计及招标人要求	套	4			
1.2.3.9.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第721页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3662	011102001131	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号350） 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	48.52			
3663	011102001132	石材楼地面（门槛石）	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑水泥砂浆找平层厚度，需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石（编号350） 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理，满足设计及施工要求 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	1.2			
3664	011302001193	吊顶天棚（跌级）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:局部阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求，综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏、的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属线条、墙角护条及局部龙骨加固等，详见图纸满足设计及规范要求	m2	48.52			
3665	011407002126	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度 6.其它：综合考虑各部位乳胶漆的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	28.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第722页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3666	011407002127	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料（编号750），综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	34.35			
3667	01B207	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、：成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固，防火、防腐处理，需满足设计及规范要求，需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	2.38			
3668	011105006054	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高（折边不展开计算），弧形及样式综合考虑 2.基层材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求，阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚金属（编号850）	m	14.01			
3669	011207001582	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木饰面（编号550） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：报价需综合考虑成品金属挂件、金属线条、凹槽、工艺缝等，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	6.72			
3670	011207001583	墙面装饰板（750特殊材料部位基层）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方通龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板，详见图纸，满足设计及施工要求（不含750特殊材料） 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其它：含金属嵌条等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	15.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第723页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3671	011407001052	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满足设计及规范要求 4.刮腻子要求:满足设计及规范要求 5.涂料品种、喷刷遍数:特殊涂料（编号750），综合考虑，需满足设计及规范要求 6.综合考虑各部位的色泽要求，需满足设计及规范要求	m2	15.41			
3672	011204001151	石材墙面	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:镀锌方通龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号351） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素，含金属收口等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	20.15			
3673	011204001152	石材墙面（弧形墙面）	1.墙体类型:详见图纸 2.安装方式:镀锌方通龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求；干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材（编号351） 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护材料种类:石材六面防护，满足设计及施工要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:石材结晶 7.其它：投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋、开孔等相关因素，含金属收口等相关做法，详见图纸，满足设计及施工规范要求	m2	7.58			
3674	011207001584	墙面装饰板（电梯门上方玻璃饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:玻璃（编号950），镜面（编号951），亚克力透光片（编号756），编号金属（编号851） 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.其它：含金属线条等相关做法，详见大样图L51_5_20，满足设计及施工规范要求	m2	6.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第724页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3675	01B208	圆形电梯按钮 (石材+不锈钢+亚克力)	1.材料品种、规格、颜色:镀锌型钢龙骨,规格、间距等需满足设计及规范要求,石材(编号353),亚克力透光板(编号756),金属(编号850),含开槽、倒角磨边、背筋、阻燃板基层及周边做法等相关费用 2.防护材料种类:石材结晶 3.磨光、酸洗、打蜡要求:包含六面防护理,满足设计及规范要求 4.其他说明:综合单价中应综合型钢龙骨的加工、制作、预留相关孔洞(开孔)、除锈、运输、安装、矫正、所有检验等内容,综合考虑圆弧石材的加工费用	个	3			
1.2.4 客房轿厢 (5个)								
1.2.4.1 装饰工程								
3676	011102001133	拼花石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材拼花300、301、02 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	6.8			
3677	011102001134	石材楼地面302	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材302 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	4.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第725页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3678	011102001135	石材楼地面301	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑干硬性水泥砂浆找平层厚度,需满足设计、施工及规范要求 2.结合层厚度、砂浆配合比:石材专用粘接剂 3.面层材料品种、规格、颜色:石材301 4.嵌缝材料种类:专用嵌缝剂 5.防护层材料种类:石材六面防护 6.酸洗、打蜡要求:结晶处理,满足设计及施工要求 7.其它:投标人需综合考虑石材的损耗、切割、磨边、开槽、倒角、背筋等相关因素。	m2	4.65			
3679	011302001194	天棚吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:C60系列上人型轻钢龙骨及配件,间距等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:跌级处阻燃多层板,板材厚度需满足设计及规范要求,综合考虑防水、防腐、防火、防锈及防裂做法 4.面层材料品种、规格:单层12mm石膏板、GRG造型线、5mm磨砂玻璃、800金属装饰线 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏,的确良布 7.防护材料种类:满足设计及规范要求 8.其他说明:含吊顶灯槽、检修口、开灯孔、开风口、金属收口及局部龙骨加固,详见图纸满足设计及规范要求	m2	14.55			
3680	011407002128	天棚乳胶漆	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	m2	20.9			
3681	01B209	装饰性送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰性风口 2.安装固定方式:综合考虑风口四周加固,防火、防腐处理,需满足设计及规范要求,需包含风口与风管的软连接及滤网等相关材料	m2	1.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第726页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3682	011207001585	墙面装饰板（铜镜 编号900）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:规格等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:900铜镜、801金属装饰线 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	9.35			
3683	011207001586	墙面装饰板（硬包 编号008）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:规格等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:硬包008 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	m2	10.65			
3684	011207001587	墙面装饰板（木挂板 编号500）	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:规格等需满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃板基层，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:木挂板500、金属装饰线800、5mm磨砂玻璃 5.压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6.其他：综合考虑干挂件、灯槽、木作造型线、收口等相关费用	m2	46.27			
3685	011207001588	墙面装饰板（金属 编号801）	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，规格、间距等需满足设计及规范要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计及规范要求 3.基层材料种类、规格:阻燃多层板，板材厚度需满足设计及规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:金属801 5.压条材料种类、规格:满足设计及施工要求	m2	16.25			
3686	011503005006	靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:扶手硬包008、金属801固定件 2.固定配件种类:镀锌型钢龙骨，规格参数满足设计及规范要求 3.防护材料种类:综合考虑 4.其他：综合考虑暗藏固定轨道及加固件	m	18.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第727页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3687	011105006055	金属踢脚线	1.踢脚线高度:立面50mm高 2.基层材料种类、规格:阻燃版基层, 板材厚度需满足设计及规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:金属801	m	28.35			
	2 瑞吉酒店高区安装工程							
	2.1 瑞吉客房							
	2.1.1 标准大床房(K系列)							
	2.1.1.1 K1户型							
	2.1.1.1.1 电气工程							
3688	030404017001	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	8			
3689	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	71.36			
3690	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	805.44			
3691	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1659.84			
3692	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	276.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第728页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3693	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	423.2			
3694	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	144			
3695	030411001005	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	343.2			
3696	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4385.12			
3697	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	9441.04			
3698	030411004003	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	358			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第729页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3699	030411004004	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1237.28			
3700	030411004005	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90.08			
3701	030411004006	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	144.48			
3702	030411004007	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	193.52			
3703	030411004008	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	193.52			
3704	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	638.4			
3705	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第730页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3706	030412004001	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	271.2			
3707	030412004002	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	78.4			
3708	030412004003	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	96			
3709	030412004004	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	16			
3710	030412004005	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	8			
3711	030412004006	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	8			
3712	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	176			
3713	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	208			
3714	030406005001	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	8			
3715	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第731页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3716	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	25.2			
3717	030411004009	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	33.2			
3718	030404035001	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
3719	030404035002	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
3720	030404035003	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
3721	030404035004	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
3722	030404035005	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第732页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3723	030404035006	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
3724	030404035007	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
3725	030404035008	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
3726	030404035009	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
3727	030404035010	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	16			
3728	030404035011	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	16			
3729	030404035012	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第733页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3730	030404035013	插座	1.名称:电源插座(坐便器)P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
3731	030404035014	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
2.1.1.1.2 给排水工程								
3732	031004003001	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	16			
3733	031004006001	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	8			
3734	031004010001	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13、手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	8			
3735	031004001001	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第734页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3736	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	16			
3737	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	8			
3738	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	40			
3739	030404036001	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	8			
3740	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	106.48			
3741	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	61.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第735页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3742	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	25.68			
3743	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	91.2			
3744	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	115.6			
3745	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	25.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第736页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3746	031001005002	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐） DN75 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：:双面45° 的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	69.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第737页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3747	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	171.92			
3748	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	16			
3749	031003001002	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	16			
3750	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	1.04			
3751	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.32			
3752	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	146.56			
3753	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	206.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第738页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3754	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	76.32			
3755	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	32			
3756	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			
3757	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	265.6			
2.1.1.1.3 暖通工程								
3758	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	39.2			
3759	030703019001	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.58			
3760	030404033001	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PQS-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	16			
3761	030703001001	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第739页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3762	030703001002	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	16			
	2.1.1.1.4 RCU客控系统							
3763	030413001002	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	284			
3764	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1096.16			
3765	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	426.08			
3766	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	660			
3767	030404036002	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	8			
3768	030404036003	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第740页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3769	030404036004	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	8			
3770	030404036005	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	8			
3771	030404036006	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	8			
3772	030404036007	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	8			
3773	030404036008	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	8			
3774	030404036009	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第741页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3775	030404036010	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	8			
3776	030404036011	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	8			
3777	030404036012	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	8			
3778	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	120			
3779	030404034001	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	8			
3780	030411006004	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	48			
2.1.1.2 K2户型								
2.1.1.2.1 电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第742页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3781	030404017002	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	5			
3782	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	44.6			
3783	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	503.4			
3784	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1037.4			
3785	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	173			
3786	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	264.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第743页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3787	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	90			
3788	030411001013	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	214.5			
3789	030411004010	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2740.7			
3790	030411004011	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5900.65			
3791	030411004012	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	223.75			
3792	030411004013	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	773.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第744页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3793	030411004014	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	56.3			
3794	030411004015	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90.3			
3795	030411004016	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	120.95			
3796	030411004017	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	120.95			
3797	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	399			
3798	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	135			
3799	030412004007	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	169.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第745页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3800	030412004008	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	49			
3801	030412004009	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	60			
3802	030412004010	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	10			
3803	030412004011	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	5			
3804	030412004012	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	5			
3805	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
3806	030411006006	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	130			
3807	030406005002	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	5			
3808	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第746页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3809	030411001014	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	15.75			
3810	030411004018	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	20.75			
3811	030404035015	插座	1.名称:电源插座（清洁/熨斗）P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
3812	030404035016	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱）P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
3813	030404035017	插座	1.名称:电源插座（咖啡机/电水壶）P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
3814	030404035018	插座	1.名称:电源插座（IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源）P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
3815	030404035019	插座	1.名称:电源插座（电视机顶盒/音箱/备用电源）P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第747页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3816	030404035020	插座	1.名称:电源插座（数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座）P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
3817	030404035021	插座	1.名称:电源插座（时钟电源/电源插座）P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
3818	030404035022	插座	1.名称:电源插座（电话线接口/电源插座）P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
3819	030404035023	插座	1.名称:电源插座（保险箱）P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
3820	030404035024	插座	1.名称:电源插座（电吹风）P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
3821	030404035025	插座	1.名称:国际通用电源插座（剃须刀）P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
3822	030404035026	插座	1.名称:电源插座（新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)）P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第748页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3823	030404035027	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
3824	030404035028	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
2.1.1.2.2 给排水工程								
3825	031004003002	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	10			
3826	031004006002	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	5			
3827	031004010002	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	5			
3828	031004001002	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第749页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3829	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	10			
3830	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	5			
3831	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	25			
3832	030404036013	其他电器	1.名称:毛巾烘干器(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	5			
3833	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	86.3			
3834	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	72.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第750页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3835	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	17.5			
3836	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	7.5			
3837	031001004010	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	52.95			
3838	031001004011	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	72.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第751页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3839	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	13.1			
3840	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	39.5			
3841	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	112.7			
3842	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第752页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3843	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	5			
3844	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.7			
3845	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.5			
3846	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	107.45			
3847	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	125.2			
3848	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	39			
3849	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	15			
3850	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	130.65			
2.1.1.2.3 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第753页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3851	030702001002	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求：符合设计要求及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢法兰	m2	11.05			
3852	030703019002	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.18			
3853	030404033002	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PQS-135 3.规格：风量：135m3/h 4.安装方式：符合设计要求及验收规范	台	5			
3854	030703001003	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	5			
3855	030703001004	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	5			
2.1.1.2.4 RCU客控系统								
3856	030413001004	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	177.5			
3857	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	685.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第754页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3858	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	266.3			
3859	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	412.5			
3860	030411006007	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	85			
3861	030404036014	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3862	030404036015	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3863	030404036016	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3864	030404036017	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第755页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3865	030404036018	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3866	030404036019	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3867	030404036020	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3868	030404036021	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3869	030404036022	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3870	030404036023	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第756页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3871	030404036024	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关 P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
3872	030404034002	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	5			
3873	030411006008	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
2.1.1.3 K3户型								
2.1.1.3.1 电气工程								
3874	030404017003	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	9			
3875	030411003003	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	99.45			
3876	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	914.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第757页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3877	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1900.8			
3878	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	443.52			
3879	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	655.2			
3880	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	180			
3881	030411001021	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	448.2			
3882	030411004019	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5208.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第758页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3883	030411004020	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	11177.01			
3884	030411004021	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	464.31			
3885	030411004022	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1743.12			
3886	030411004023	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	107.46			
3887	030411004024	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	159.57			
3888	030411004025	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	192.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第759页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3889	030411004026	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	192.69			
3890	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	985.5			
3891	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	270			
3892	030412004013	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	351			
3893	030412004014	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	85.5			
3894	030412004015	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	9			
3895	030412004016	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	108			
3896	030412004017	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	18			
3897	030412004018	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第760页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3898	030412004019	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	9			
3899	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	198			
3900	030411006010	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	234			
3901	030406005003	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	9			
3902	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	9			
3903	030411001022	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	28.35			
3904	030411004027	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	37.35			
3905	030404035029	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第761页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3906	030404035030	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			
3907	030404035031	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			
3908	030404035032	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			
3909	030404035033	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			
3910	030404035034	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			
3911	030404035035	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			
3912	030404035036	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第762页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3913	030404035037	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			
3914	030404035038	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	18			
3915	030404035039	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	18			
3916	030404035040	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			
3917	030404035041	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			
3918	030404035042	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	9			
2.1.1.3.2 给排水工程								
3919	031004003003	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第763页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3920	031004006003	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	9			
3921	031004010003	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	9			
3922	031004001003	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	9			
3923	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	18			
3924	031004014008	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	9			
3925	031004014009	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	45			
3926	030404036025	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第764页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3927	031001004012	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	155.34			
3928	031001004013	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	129.87			
3929	031001004014	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	31.5			
3930	031001004015	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	13.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第765页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3931	031001004016	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	95.31			
3932	031001004017	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	130.05			
3933	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	23.58			
3934	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	71.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第766页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3935	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	202.86			
3936	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	18			
3937	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	9			
3938	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	1.26			
3939	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.9			
3940	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	193.41			
3941	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	225.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第767页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3942	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	70.2			
3943	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	27			
3944	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	235.26			
2.1.1.3.3 暖通工程								
3945	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	19.89			
3946	030703019003	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.32			
3947	030404033003	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PQS-130 3.规格:风量:130m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	9			
3948	030703001005	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第768页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3949	030703001006	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	9			
2.1.1.3.4 RCU客控系统								
3950	030413001006	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	319.5			
3951	030411001023	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1233.18			
3952	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	478.8			
3953	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	742.5			
3954	030411006011	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	135			
3955	030404036026	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第769页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3956	030404036027	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			
3957	030404036028	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			
3958	030404036029	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			
3959	030404036030	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			
3960	030404036031	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			
3961	030404036032	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第770页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3962	030404036033	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			
3963	030404036034	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			
3964	030404036035	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			
3965	030404036036	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	9			
3966	030404034003	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	9			
3967	030411006012	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	54			
	2.1.1.4 K4户型							
	2.1.1.4.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第771页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3968	030404017004	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	4			
3969	030411003004	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	41.44			
3970	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	494.6			
3971	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1036.04			
3972	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	148.4			
3973	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	328.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第772页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3974	030411001028	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	81.2			
3975	030411001029	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	182			
3976	030411004028	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2803			
3977	030411004029	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5820.2			
3978	030411004030	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	281.08			
3979	030411004031	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	615.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第773页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3980	030411004032	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	56.4			
3981	030411004033	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	42.96			
3982	030411004034	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	119.44			
3983	030411004035	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	119.44			
3984	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	498			
3985	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	127.8			
3986	030412004020	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	170			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第774页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3987	030412004021	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	33.6			
3988	030412004022	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	48			
3989	030412004023	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	8			
3990	030412004024	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	4			
3991	030412004025	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	4			
3992	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	88			
3993	030411006014	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	104			
3994	030406005004	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	4			
3995	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第775页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3996	030411001030	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	12.6			
3997	030411004036	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	16.6			
3998	030404035043	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
3999	030404035044	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
4000	030404035045	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
4001	030404035046	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
4002	030404035047	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第776页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4003	030404035048	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
4004	030404035049	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
4005	030404035050	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
4006	030404035051	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
4007	030404035052	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
4008	030404035053	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	8			
4009	030404035054	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第777页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4010	030404035055	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
4011	030404035056	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
2.1.1.4.2 给排水工程								
4012	031004003004	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	8			
4013	031004006004	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
4014	031004010004	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	4			
4015	031004001004	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第778页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4016	031004014010	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	8			
4017	031004014011	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
4018	031004014012	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	20			
4019	030404036037	其他电器	1.名称:毛巾烘干器(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	4			
4020	031001004018	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	62.52			
4021	031001004019	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	47.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第779页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4022	031001004020	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	36.92			
4023	031001004021	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	15.32			
4024	031001004022	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	47.2			
4025	031001004023	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	57.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第780页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4026	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	11.4			
4027	031001005011	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	29.92			
4028	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	76.52			
4029	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第781页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4030	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	4			
4031	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.56			
4032	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.36			
4033	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收 规范 3.层数:符合设计要求及验收 规范 4.对象:符合设计要求及验收 规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	84.4			
4034	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	105			
4035	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	31.2			
4036	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验收 规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
4037	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	111.88			
2.1.1.4.3 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第782页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4038	030702001004	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求：符合设计要求及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢法兰	m2	20.36			
4039	030703019004	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.14			
4040	030404033004	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PQS-130 3.规格：风量：130m3/h 4.安装方式：符合设计要求及验收规范	台	4			
4041	030703001007	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	4			
4042	030703001008	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	4			
2.1.1.4.4 RCU客控系统								
4043	030413001008	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	142			
4044	030411001031	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	548.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第783页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4045	030411001032	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	220.24			
4046	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	336			
4047	030411006015	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	60			
4048	030404036038	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
4049	030404036039	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
4050	030404036040	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
4051	030404036041	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第784页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4052	030404036042	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
4053	030404036043	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
4054	030404036044	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
4055	030404036045	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
4056	030404036046	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
4057	030404036047	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第785页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4058	030404036048	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关 P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
4059	030404034004	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	4			
4060	030411006016	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	24			
2.1.1.5 K5户型								
2.1.1.5.1 电气工程								
4061	030404017005	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	5			
4062	030411003005	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	42.15			
4063	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	551.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第786页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4064	030411001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1061.35			
4065	030411001034	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	245.1			
4066	030411001035	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	401.5			
4067	030411001036	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	101.5			
4068	030411001037	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	227.5			
4069	030411004037	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2223.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第787页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4070	030411004038	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5954.1			
4071	030411004039	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	230.95			
4072	030411004040	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	964.1			
4073	030411004041	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	51.15			
4074	030411004042	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	78.4			
4075	030411004043	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第788页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4076	030411004044	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90.7			
4077	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	607.5			
4078	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	157.5			
4079	030412004026	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	150.5			
4080	030412004027	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	36.5			
4081	030412004028	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	60			
4082	030412004029	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	10			
4083	030412004030	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	5			
4084	030412004031	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第789页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4085	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
4086	030411006018	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	130			
4087	030406005005	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	5			
4088	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	5			
4089	030411001038	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	15.75			
4090	030411004045	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	20.75			
4091	030404035057	插座	1.名称:电源插座（清洁/熨斗）P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4092	030404035058	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱）P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第790页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4093	030404035059	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4094	030404035060	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4095	030404035061	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4096	030404035062	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4097	030404035063	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4098	030404035064	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4099	030404035065	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第791页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4100	030404035066	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4101	030404035067	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4102	030404035068	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4103	030404035069	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4104	030404035070	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
2.1.1.5.2 给排水工程								
4105	031004003005	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	10			
4106	031004006005	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第792页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4107	031004010005	淋浴器	1.名称：淋浴组合（头顶花洒SF-13，手持淋浴组合SF-14，淋浴控制系统SF-15） 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：客房及套房	套	5			
4108	031004001005	浴缸	1.名称：浴缸（SF-18） 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：下水管及其他附件，不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位：客房及套房	组	5			
4109	031004014013	给、排水附(配)件	1.名称：面盆冷热水龙头（SF-02） 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：客房及套房	组	10			
4110	031004014014	给、排水附(配)件	1.名称：浴缸冷热水龙头（SF-07） 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：客房及套房	组	5			
4111	031004014015	给、排水附(配)件	1.名称：地漏(SF-17) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.使用部位：客房及套房	个	20			
4112	030404036049	其他电器	1.名称：毛巾烘干机（SF-16） 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.使用部位：客房及套房	个	5			
4113	031001004024	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管，符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	134.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第793页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4114	031001004025	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	61.95			
4115	031001004026	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	20.5			
4116	031001004027	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	5.85			
4117	031001004028	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第794页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4118	031001004029	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	72.25			
4119	031001005013	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	14.55			
4120	031001005014	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	40.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第795页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4121	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	110			
4122	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			
4123	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	5			
4124	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.85			
4125	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.5			
4126	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	119.3			
4127	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	131.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第796页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4128	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	39			
4129	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	35			
4130	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	153.45			
2.1.1.5.3 暖通工程								
4131	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	24.7			
4132	030703019005	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.18			
4133	030404033005	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PQS-130 3.规格:风量:130m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	5			
4134	030703001009	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第797页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4135	030703001010	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	5			
2.1.1.5.4 RCU客控系统								
4136	030413001010	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	177.5			
4137	030411001039	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	685.1			
4138	030411001040	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	275.3			
4139	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	420			
4140	030411006019	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	75			
4141	030404036050	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第798页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4142	030404036051	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4143	030404036052	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4144	030404036053	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4145	030404036054	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4146	030404036055	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4147	030404036056	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第799页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4148	030404036057	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4149	030404036058	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4150	030404036059	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4151	030404036060	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4152	030404034005	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	5			
4153	030411006020	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
	2.1.1.6 K6户型							
	2.1.1.6.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第800页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4154	030404017006	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	75			
4155	030411003006	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	669			
4156	030413001011	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	7551			
4157	030411001041	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	15561			
4158	030411001042	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2595			
4159	030411001043	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3967.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第801页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4160	030411001044	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1350			
4161	030411001045	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3217.5			
4162	030411004046	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	41110.5			
4163	030411004047	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	88509.75			
4164	030411004048	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3356.25			
4165	030411004049	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	11599.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第802页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4166	030411004050	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	844.5			
4167	030411004051	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1354.5			
4168	030411004052	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1814.25			
4169	030411004053	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1814.25			
4170	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	5985			
4171	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	2025			
4172	030412004032	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	2542.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第803页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4173	030412004033	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	735			
4174	030412004034	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	900			
4175	030412004035	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	150			
4176	030412004036	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	75			
4177	030412004037	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	75			
4178	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	1650			
4179	030411006022	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	1950			
4180	030406005006	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	75			
4181	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第804页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4182	030411001046	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	236.25			
4183	030411004054	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	311.25			
4184	030404035071	插座	1.名称:电源插座（清洁/熨斗）P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			
4185	030404035072	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱）P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			
4186	030404035073	插座	1.名称:电源插座（咖啡机/电水壶）P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			
4187	030404035074	插座	1.名称:电源插座（IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源）P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			
4188	030404035075	插座	1.名称:电源插座（电视机顶盒/音箱/备用电源）P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第805页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4189	030404035076	插座	1.名称:电源插座(数据线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			
4190	030404035077	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			
4191	030404035078	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			
4192	030404035079	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			
4193	030404035080	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	150			
4194	030404035081	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	150			
4195	030404035082	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第806页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4196	030404035083	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			
4197	030404035084	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	75			
2.1.1.6.2 给排水工程								
4198	031004003006	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	150			
4199	031004006006	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:客房及套房	组	75			
4200	031004010006	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	75			
4201	031004001006	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第807页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4202	031004014016	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	150			
4203	031004014017	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	75			
4204	031004014018	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	375			
4205	030404036061	其他电器	1.名称:毛巾烘干器(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	75			
4206	031001004030	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	1327.5			
4207	031001004031	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	567.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第808页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4208	031001004032	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	287.25			
4209	031001004033	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	855			
4210	031001004034	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	1083.75			
4211	031001005016	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	399			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心) 一期精装修工程(第

第809页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4212	031001005017	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	1117.5			
4213	031001005018	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	1062			
4214	031003001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	150			
4215	031003001012	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	150			
4216	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	8.25			
4217	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	7.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第810页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4218	031208007006	防潮层、保护层	1.材料: 铝箔保护层 2.厚度: 符合设计要求及验收规范 3.层数: 符合设计要求及验收规范 4.对象: 符合设计要求及验收规范 5.结构形式: 符合设计要求及验收规范	m ²	1491.75			
4219	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1938.75			
4220	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	585			
4221	031002003007	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 介质管道管径DN32 4.填料材质: 符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	300			
4222	031002001006	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他: 含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	2146.5			
2.1.1.6.3 暖通工程								
4223	030702001006	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤320 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 符合设计要求及验收规范 7.接口形式: 咬口 8.其他说明: 法兰采用角钢法兰	m ²	165.75			
4224	030703019006	柔性接口	1.名称: 设备软接 2.规格: 符合设计要求及验收规范 3.材质: 符合设计要求及验收规范 4.类型: 符合设计要求及验收规范 5.形式: 符合设计要求及验收规范	m ²	2.7			
4225	030404033006	风扇	1.名称: 管道式排气扇 2.型号: PQS-135 3.规格: 风量: 135m ³ /h 4.安装方式: 符合设计要求及验收规范	台	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第811页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4226	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 防火阀FDS 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 120*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	75			
4227	030703001012	碳钢阀门	1.名称: 止回阀 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 120*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	75			
2.1.1.6.4 RCU客控系统								
4228	030413001012	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2662.5			
4229	030411001047	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	10276.5			
4230	030411001048	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3994.5			
4231	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	6187.5			
4232	030404036062	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第812页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4233	030404036063	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	75			
4234	030404036064	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	75			
4235	030404036065	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	75			
4236	030404036066	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	75			
4237	030404036067	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	75			
4238	030404036068	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第813页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4239	030404036069	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	75			
4240	030404036070	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	75			
4241	030404036071	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	75			
4242	030404036072	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	75			
4243	030411006023	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	1125			
4244	030404034006	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	75			
4245	030411006024	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	450			
2.1.1.7 K7户型								
2.1.1.7.1 电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第814页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4246	030404017007	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	19			
4247	030411003007	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	169.48			
4248	030413001013	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1912.92			
4249	030411001049	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3942.12			
4250	030411001050	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	657.4			
4251	030411001051	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1005.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第815页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4252	030411001052	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	342			
4253	030411001053	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	815.1			
4254	030411004055	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	10414.66			
4255	030411004056	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	22422.47			
4256	030411004057	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	850.25			
4257	030411004058	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2938.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第816页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4258	030411004059	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	213.94			
4259	030411004060	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	343.14			
4260	030411004061	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	459.61			
4261	030411004062	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	459.61			
4262	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1516.2			
4263	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	513			
4264	030412004038	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	644.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第817页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4265	030412004039	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	186.2			
4266	030412004040	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	228			
4267	030412004041	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	38			
4268	030412004042	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	19			
4269	030412004043	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	19			
4270	030411006025	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	418			
4271	030411006026	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	494			
4272	030406005007	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	19			
4273	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第818页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4274	030411001054	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	59.85			
4275	030411004063	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	78.85			
4276	030404035085	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			
4277	030404035086	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			
4278	030404035087	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			
4279	030404035088	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			
4280	030404035089	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第819页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4281	030404035090	插座	1.名称:电源插座(数据线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			
4282	030404035091	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			
4283	030404035092	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			
4284	030404035093	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			
4285	030404035094	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	38			
4286	030404035095	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	38			
4287	030404035096	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第820页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4288	030404035097	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			
4289	030404035098	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	19			
2.1.1.7.2 给排水工程								
4290	031004003007	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	38			
4291	031004006007	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:客房及套房	组	19			
4292	031004010007	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	19			
4293	031004001007	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第821页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4294	031004014019	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	38			
4295	031004014020	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	19			
4296	031004014021	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	95			
4297	030404036073	其他电器	1.名称:毛巾烘干器(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	19			
4298	031001004035	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	327.94			
4299	031001004036	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	274.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第822页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4300	031001004037	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	66.5			
4301	031001004038	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	28.5			
4302	031001004039	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	201.21			
4303	031001004040	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	274.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第823页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4304	031001005019	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐） DN100 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	49.78			
4305	031001005020	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐） DN75 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	150.1			
4306	031001005021	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐） DN50 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	428.26			
4307	031003001013	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜制 3.规格、压力等级：DN32，PN=1.6MPa 4.连接形式：螺纹连接 5.焊接方法：符合设计要求及验收规范	个	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第824页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4308	031003001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	19			
4309	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	2.66			
4310	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	1.9			
4311	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	408.31			
4312	030413002033	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	475.76			
4313	030413002034	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	148.2			
4314	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	57			
4315	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	496.66			
2.1.1.7.3 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第825页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4316	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求 及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢 法兰	m2	42.94			
4317	030703019007	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.68			
4318	030404033007	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PQS-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求 及验收规范	台	19			
4319	030703001013	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	19			
4320	030703001014	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	19			
2.1.1.7.4 RCU客控系统								
4321	030413001014	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	674.5			
4322	030411001055	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞 费用	m	2603.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第826页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4323	030411001056	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1011.94			
4324	030413002035	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1567.5			
4325	030404036074	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
4326	030404036075	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
4327	030404036076	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
4328	030404036077	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第827页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4329	030404036078	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
4330	030404036079	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
4331	030404036080	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
4332	030404036081	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
4333	030404036082	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
4334	030404036083	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第828页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4335	030404036084	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
4336	030411006027	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	285			
4337	030404034007	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	19			
4338	030411006028	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	114			
2.1.1.8 K8户型								
2.1.1.8.1 电气工程								
4339	030404017008	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	6			
4340	030411003008	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	67.02			
4341	030413001015	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	661.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第829页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4342	030411001057	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1286.4			
4343	030411001058	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	257.58			
4344	030411001059	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	528			
4345	030411001060	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	121.8			
4346	030411001061	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	288.6			
4347	030411004064	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3273.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第830页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4348	030411004065	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	7638.06			
4349	030411004066	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	429.18			
4350	030411004067	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1037.46			
4351	030411004068	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	86.04			
4352	030411004069	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	64.86			
4353	030411004070	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	111.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第831页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4354	030411004071	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	111.78			
4355	030413002036	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	792			
4356	030413002037	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	182.7			
4357	030412004044	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	219			
4358	030412004045	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	46.2			
4359	030412004046	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	54			
4360	030412004047	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	12			
4361	030412004048	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	6			
4362	030412004049	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第832页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4363	030411006029	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	108			
4364	030411006030	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	156			
4365	030406005008	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	6			
4366	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	6			
4367	030411001062	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	18.9			
4368	030411004072	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	24.9			
4369	030404035099	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			
4370	030404035100	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第833页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4371	030404035101	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			
4372	030404035102	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			
4373	030404035103	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			
4374	030404035104	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			
4375	030404035105	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			
4376	030404035106	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			
4377	030404035107	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第834页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4378	030404035108	插座	1.名称:电源插座（电吹风） P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	12			
4379	030404035109	插座	1.名称:国际通用电源插座（剃须刀） P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	12			
4380	030404035110	插座	1.名称:电源插座（新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			
4381	030404035111	插座	1.名称:电源插座（坐便器） P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			
4382	030404035112	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	6			
2.1.1.8.2 给排水工程								
4383	031004003008	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：客房及套房	组	12			
4384	031004006008	大便器	1.名称：坐便器（SF-10） 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：客房及套房	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第835页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4385	031004010008	淋浴器	1.名称：淋浴组合（头顶花洒SF-13，手持淋浴组合SF-14，淋浴控制系统SF-15） 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：客房及套房	套	6			
4386	031004001008	浴缸	1.名称：浴缸（SF-06） 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：下水管及其他附件，不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位：客房及套房	组	6			
4387	031004014022	给、排水附(配)件	1.名称：面盆冷热水龙头（SF-02） 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：客房及套房	组	12			
4388	031004014023	给、排水附(配)件	1.名称：浴缸冷热水龙头（SF-07） 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：客房及套房	组	6			
4389	031004014024	给、排水附(配)件	1.名称：地漏(SF-17) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.使用部位：客房及套房	个	30			
4390	030404036085	其他电器	1.名称：毛巾烘干机（SF-16） 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.使用部位：客房及套房	个	6			
4391	031001004041	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管，符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	80.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第836页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4392	031001004042	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	65.4			
4393	031001004043	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	55.38			
4394	031001004044	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	22.98			
4395	031001004045	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	70.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第837页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4396	031001004046	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	86.7			
4397	031001005022	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	17.1			
4398	031001005023	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	44.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第838页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4399	031001005024	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	114.78			
4400	031003001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	12			
4401	031003001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
4402	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.84			
4403	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.54			
4404	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m ²	121.02			
4405	030413002038	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	157.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第839页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4406	030413002039	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	46.8			
4407	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	36			
4408	031002001008	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	157.62			
2.1.1.8.3 暖通工程								
4409	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	15.84			
4410	030703019008	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.22			
4411	030404033008	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PQS-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	6			
4412	030703001015	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第840页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4413	030703001016	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	6			
2.1.1.8.4 RCU客控系统								
4414	030413001016	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	213			
4415	030411001063	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	822.12			
4416	030411001064	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	330.36			
4417	030413002040	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	504			
4418	030411006031	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	90			
4419	030404036086	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第841页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4420	030404036087	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
4421	030404036088	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
4422	030404036089	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
4423	030404036090	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
4424	030404036091	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
4425	030404036092	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第842页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4426	030404036093	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
4427	030404036094	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
4428	030404036095	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
4429	030404036096	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	6			
4430	030404034008	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	6			
4431	030411006032	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	36			
	2.1.1.9 K9户型							
	2.1.1.9.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第843页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4432	030404017009	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	5			
4433	030411003009	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	42.15			
4434	030413001017	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	551.15			
4435	030411001065	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1061.35			
4436	030411001066	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	245.1			
4437	030411001067	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	401.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第844页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4438	030411001068	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	101.5			
4439	030411001069	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	227.5			
4440	030411004073	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2223.25			
4441	030411004074	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5954.1			
4442	030411004075	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	230.95			
4443	030411004076	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	964.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第845页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4444	030411004077	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	51.15			
4445	030411004078	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	78.4			
4446	030411004079	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90.7			
4447	030411004080	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90.7			
4448	030413002041	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	607.5			
4449	030413002042	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	157.5			
4450	030412004050	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	150.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第846页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4451	030412004051	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	36.5			
4452	030412004052	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	60			
4453	030412004053	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	10			
4454	030412004054	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	5			
4455	030412004055	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	5			
4456	030411006033	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
4457	030411006034	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	130			
4458	030406005009	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	5			
4459	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第847页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4460	030411001070	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	15.75			
4461	030411004081	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	20.75			
4462	030404035113	插座	1.名称:电源插座（清洁/熨斗）P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4463	030404035114	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱）P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4464	030404035115	插座	1.名称:电源插座（咖啡机/电水壶）P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4465	030404035116	插座	1.名称:电源插座（IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源）P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4466	030404035117	插座	1.名称:电源插座（电视机顶盒/音箱/备用电源）P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第848页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4467	030404035118	插座	1.名称:电源插座(数据线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4468	030404035119	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4469	030404035120	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4470	030404035121	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4471	030404035122	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4472	030404035123	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4473	030404035124	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第849页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4474	030404035125	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
4475	030404035126	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	5			
2.1.1.9.2 给排水工程								
4476	031004003009	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	10			
4477	031004006009	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:客房及套房	组	5			
4478	031004010009	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	5			
4479	031004001009	浴缸	1.名称:浴缸(SF-18) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第850页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4480	031004014025	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	10			
4481	031004014026	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	5			
4482	031004014027	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	20			
4483	030404036097	其他电器	1.名称:毛巾烘干器(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	5			
4484	031001004047	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	106.3			
4485	031001004048	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	47.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第851页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4486	031001004049	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	20.5			
4487	031001004050	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	5.85			
4488	031001004051	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	59			
4489	031001004052	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	72.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第852页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4490	031001005025	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	14.55			
4491	031001005026	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	40.9			
4492	031001005027	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	110			
4493	031003001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第853页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4494	031003001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	5			
4495	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.7			
4496	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.5			
4497	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收 规范 3.层数:符合设计要求及验收 规范 4.对象:符合设计要求及验收 规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	107.55			
4498	030413002043	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	131.25			
4499	030413002044	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	39			
4500	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验收 规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	35			
4501	031002001009	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	131.7			
2.1.1.9.3 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第854页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4502	030702001009	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求：符合设计要求及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢法兰	m2	13.2			
4503	030703019009	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.18			
4504	030404033009	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PQS-130 3.规格：风量：130m3/h 4.安装方式：符合设计要求及验收规范	台	5			
4505	030703001017	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	10			
4506	030703001018	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	5			
2.1.1.9.4 RCU客控系统								
4507	030413001018	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	177.5			
4508	030411001071	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	685.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第855页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4509	030411001072	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	275.3			
4510	030413002045	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	420			
4511	030411006035	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	75			
4512	030404036098	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4513	030404036099	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4514	030404036100	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4515	030404036101	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第856页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4516	030404036102	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4517	030404036103	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4518	030404036104	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4519	030404036105	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4520	030404036106	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4521	030404036107	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第857页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4522	030404036108	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	5			
4523	030404034009	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	5			
4524	030411006036	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
2.1.1.10 K10户型								
2.1.1.10.1 电气工程								
4525	030404017010	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	10			
4526	030411003010	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	108.1			
4527	030413001019	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1102.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第858页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4528	030411001073	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2007.1			
4529	030411001074	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	470.4			
4530	030411001075	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	870			
4531	030411001076	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	219			
4532	030411001077	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	481			
4533	030411004082	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5362.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第859页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4534	030411004083	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	12259.3			
4535	030411004084	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	384.1			
4536	030411004085	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1863.7			
4537	030411004086	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	143.4			
4538	030411004087	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	126.3			
4539	030411004088	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	186.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第860页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4540	030411004089	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	186.3			
4541	030413002046	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1320			
4542	030413002047	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	330			
4543	030412004056	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	300			
4544	030412004057	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	43			
4545	030412004058	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	10			
4546	030412004059	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	100			
4547	030412004060	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	20			
4548	030412004061	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第861页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4549	030412004062	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	10			
4550	030411006037	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	210			
4551	030411006038	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	260			
4552	030406005010	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	10			
4553	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	10			
4554	030411001078	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	31.5			
4555	030411004090	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	41.5			
4556	030404035127	插座	1.名称:电源插座（清洁/熨斗）P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第862页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4557	030404035128	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱）P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4558	030404035129	插座	1.名称:电源插座（咖啡机/电水壶）P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4559	030404035130	插座	1.名称:电源插座（IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源）P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4560	030404035131	插座	1.名称:电源插座（电视机顶盒/音箱/备用电源）P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4561	030404035132	插座	1.名称:电源插座（数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座）P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4562	030404035133	插座	1.名称:电源插座（时钟电源/电源插座）P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4563	030404035134	插座	1.名称:电源插座（电话线接口/电源插座）P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第863页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4564	030404035135	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4565	030404035136	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	20			
4566	030404035137	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	20			
4567	030404035138	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4568	030404035139	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
4569	030404035140	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	10			
2.1.1.10.2 给排水工程								
4570	031004003010	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第864页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4571	031004006010	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	10			
4572	031004010010	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	10			
4573	031004001010	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	10			
4574	031004014028	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	20			
4575	031004014029	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	10			
4576	031004014030	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	50			
4577	030404036109	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第865页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4578	031001004053	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	133.8			
4579	031001004054	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	109			
4580	031001004055	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	92.3			
4581	031001004056	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	38.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第866页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4582	031001004057	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	118			
4583	031001004058	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	144.5			
4584	031001005028	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	28.5			
4585	031001005029	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	74.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第867页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4586	031001005030	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	191.3			
4587	031003001019	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	20			
4588	031003001020	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	10			
4589	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	1.3			
4590	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.9			
4591	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	201.7			
4592	030413002048	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	262.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第868页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4593	030413002049	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	78			
4594	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	60			
4595	031002001010	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	262.7			
2.1.1.10.3 暖通工程								
4596	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	20.9			
4597	030703019010	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.36			
4598	030404033010	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PQS-130 3.规格:风量:130m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	10			
4599	030703001019	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第869页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4600	030703001020	碳钢阀门	1.名称: 止回阀 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 120*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	10			
2.1.1.10.4 RCU客控系统								
4601	030413001020	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	355			
4602	030411001079	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1370.2			
4603	030411001080	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	550.6			
4604	030413002050	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	840			
4605	030411006039	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	150			
4606	030404036110	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第870页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4607	030404036111	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4608	030404036112	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4609	030404036113	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4610	030404036114	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4611	030404036115	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4612	030404036116	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第871页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4613	030404036117	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4614	030404036118	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4615	030404036119	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4616	030404036120	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4617	030404034010	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	10			
4618	030411006040	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	60			
	2.1.1.11 K11户型							
	2.1.1.11.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第872页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4619	030404017011	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	1			
4620	030411003011	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	11.05			
4621	030413001021	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	101.6			
4622	030411001081	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	211.2			
4623	030411001082	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	49.28			
4624	030411001083	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	72.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第873页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4625	030411001084	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	20			
4626	030411001085	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	49.8			
4627	030411004091	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	578.68			
4628	030411004092	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1241.89			
4629	030411004093	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	51.59			
4630	030411004094	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	193.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第874页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4631	030411004095	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	11.94			
4632	030411004096	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	17.73			
4633	030411004097	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	21.41			
4634	030411004098	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	21.41			
4635	030413002051	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	109.5			
4636	030413002052	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	30			
4637	030412004063	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第875页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4638	030412004064	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	9.5			
4639	030412004065	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	1			
4640	030412004066	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	12			
4641	030412004067	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	2			
4642	030412004068	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	1			
4643	030412004069	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	1			
4644	030411006041	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	22			
4645	030411006042	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	26			
4646	030406005011	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
4647	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第876页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4648	030411001086	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3.15			
4649	030411004099	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4.15			
4650	030404035141	插座	1.名称:电源插座（清洁/熨斗）P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			
4651	030404035142	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱）P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			
4652	030404035143	插座	1.名称:电源插座（咖啡机/电水壶）P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			
4653	030404035144	插座	1.名称:电源插座（IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源）P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			
4654	030404035145	插座	1.名称:电源插座（电视机顶盒/音箱/备用电源）P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第877页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4655	030404035146	插座	1.名称:电源插座(数据线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			
4656	030404035147	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			
4657	030404035148	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			
4658	030404035149	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			
4659	030404035150	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
4660	030404035151	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
4661	030404035152	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第878页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4662	030404035153	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			
4663	030404035154	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	1			
2.1.1.11.2 给排水工程								
4664	031004003011	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
4665	031004006011	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:客房及套房	组	1			
4666	031004010011	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	1			
4667	031004001011	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第879页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4668	031004014031	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
4669	031004014032	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	1			
4670	031004014033	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	5			
4671	030404036121	其他电器	1.名称:毛巾烘干器(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	1			
4672	031001004059	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	17.26			
4673	031001004060	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	14.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第880页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4674	031001004061	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	3.5			
4675	031001004062	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	1.5			
4676	031001004063	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	10.59			
4677	031001004064	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	14.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第881页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4678	031001005031	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	2.62			
4679	031001005032	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	7.9			
4680	031001005033	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	22.54			
4681	031003001021	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第882页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4682	031003001022	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	1			
4683	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.14			
4684	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.1			
4685	031208007011	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收 规范 3.层数:符合设计要求及验收 规范 4.对象:符合设计要求及验收 规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	21.49			
4686	030413002053	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	25.04			
4687	030413002054	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	7.8			
4688	031002003012	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验收 规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	3			
4689	031002001011	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	26.14			
2.1.1.11.3 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第883页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4690	030702001011	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求：符合设计要求 及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢 法兰	m2	2			
4691	030703019011	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.036			
4692	030404033011	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PQS-135 3.规格：风量：135m3/h 4.安装方式：符合设计要求 及验收规范	台	1			
4693	030703001021	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	1			
4694	030703001022	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	1			
2.1.1.11.4 RCU客控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第884页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4695	030413001022	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	35.5			
4696	030411001087	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	137.02			
4697	030411001088	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	53.2			
4698	030413002055	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	82.5			
4699	030411006043	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	15			
4700	030404036122	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	1			
4701	030404036123	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第885页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4702	030404036124	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
4703	030404036125	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
4704	030404036126	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
4705	030404036127	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
4706	030404036128	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
4707	030404036129	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第886页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4708	030404036130	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
4709	030404036131	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
4710	030404036132	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
4711	030404034011	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	1			
4712	030411006044	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	6			
2.1.1.12 HC户型								
2.1.1.12.1 电气工程								
4713	030404017012	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准大床房	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第887页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4714	030411003012	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	20.4			
4715	030413001023	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	220.46			
4716	030411001089	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	405.56			
4717	030411001090	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	93.34			
4718	030411001091	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	134			
4719	030411001092	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	36.4			
4720	030411001093	配管	1.名称:钢制（耐火）波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	96.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第888页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4721	030411004100	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1211.4			
4722	030411004101	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2312.24			
4723	030411004102	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	76.82			
4724	030411004103	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	372.74			
4725	030411004104	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	28.68			
4726	030411004105	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	25.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第889页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4727	030411004106	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	37.26			
4728	030411004107	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	37.26			
4729	030413002056	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	213			
4730	030413002057	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	60			
4731	030412004070	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	69.6			
4732	030412004071	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	m	21			
4733	030412004072	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	22			
4734	030412004073	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	4			
4735	030412004074	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第890页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4736	030412004075	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准大床房	套	2			
4737	030411006045	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	42			
4738	030411006046	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	52			
4739	030406005012	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
4740	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
4741	030411001094	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
4742	030411004108	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			
4743	030404035155	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第891页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4744	030404035156	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
4745	030404035157	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
4746	030404035158	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
4747	030404035159	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
4748	030404035160	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
4749	030404035161	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
4750	030404035162	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第892页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4751	030404035163	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
4752	030404035164	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
4753	030404035165	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	4			
4754	030404035166	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
4755	030404035167	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
4756	030404035168	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准大床房	个	2			
2.1.1.12.2 给排水工程								
4757	031004003012	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第893页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4758	031004006012	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	2			
4759	031004010012	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
4760	031004001012	浴缸	1.名称:浴缸(SF-24) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
4761	031004014034	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
4762	031004014035	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
4763	031004014036	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	6			
4764	030404036133	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第894页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4765	031001004065	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	34.52			
4766	031001004066	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	28.86			
4767	031001004067	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	7			
4768	031001004068	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第895页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4769	031001004069	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	21.18			
4770	031001004070	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	28.9			
4771	031001005034	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	5.24			
4772	031001005035	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	15.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第896页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4773	031001005036	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	45.08			
4774	031003001023	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	4			
4775	031003001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
4776	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.3			
4777	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.2			
4778	031208007012	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	42.98			
4779	030413002058	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	50.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第897页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4780	030413002059	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	15.6			
4781	031002003013	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	6			
4782	031002001012	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	52.28			
2.1.1.12.3 暖通工程								
4783	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	4.8			
4784	030703019012	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.07			
4785	030404033012	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PQS-130 3.规格:风量:130m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	2			
4786	030703001023	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第898页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4787	030703001024	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	2			
	2.1.1.12.4 RCU客控系统							
4788	030413001024	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	71			
4789	030411001095	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	274.04			
4790	030411001096	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	110.12			
4791	030413002060	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	112			
4792	030411006047	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
4793	030404036134	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第899页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4794	030404036135	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
4795	030404036136	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
4796	030404036137	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
4797	030404036138	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
4798	030404036139	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
4799	030404036140	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第900页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4800	030404036141	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	2			
4801	030404036142	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	2			
4802	030404036143	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	2			
4803	030404036144	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准大床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	2			
4804	030404034012	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
4805	030411006048	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
	2.1.2 标准双床房（T系列）							
	2.1.2.1 T1户型							
	2.1.2.1.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第901页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4806	030404017013	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准双床房	台	20			
4807	030411003013	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	173.8			
4808	030413001025	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2206			
4809	030411001097	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	4604			
4810	030411001098	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	979.2			
4811	030411001099	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1791			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第902页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4812	030411001100	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	406			
4813	030411001101	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1113.6			
4814	030411004109	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	9889.8			
4815	030411004110	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	21361.2			
4816	030411004111	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	704.6			
4817	030411004112	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3327			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第903页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4818	030411004113	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	232			
4819	030411004114	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	370.6			
4820	030411004115	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	473.8			
4821	030411004116	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	473.8			
4822	030413002061	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	2730			
4823	030413002062	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	609			
4824	030412004076	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	m	670			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第904页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4825	030412004077	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	m	233			
4826	030412004078	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	200			
4827	030412004079	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	40			
4828	030412004080	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	20			
4829	030412004081	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	20			
4830	030411006049	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	480			
4831	030411006050	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	360			
4832	030406005013	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	20			
4833	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第905页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4834	030411001102	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	63			
4835	030411004117	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	83			
4836	030404035169	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4837	030404035170	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4838	030404035171	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4839	030404035172	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4840	030404035173	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第906页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4841	030404035174	插座	1.名称:电源插座(AV面板/国际通用电源插座(带USB)/国际通用电源插座(带USB)) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4842	030404035175	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P11 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4843	030404035176	插座	1.名称:电源插座(语音面板/国际通用电源插座(带USB)) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4844	030404035177	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4845	030404035178	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	40			
4846	030404035179	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	40			
4847	030404035180	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第907页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4848	030404035181	插座	1.名称:电源插座（坐便器）P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4849	030404035182	插座	1.名称:电源插座（备用）P27 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4850	030404035183	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
2.1.2.1.2 给排水工程								
4851	031004003013	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆（SF-01） 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水器（SF-03）、下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：客房及套房	组	40			
4852	031004006013	大便器	1.名称：坐便器（SF-10） 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：客房及套房	组	20			
4853	031004010013	淋浴器	1.名称：淋浴组合（头顶花洒SF-13，手持淋浴组合SF-14，淋浴控制系统SF-15） 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：客房及套房	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第908页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4854	031004001013	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	20			
4855	031004014037	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	40			
4856	031004014038	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	20			
4857	031004014039	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	80			
4858	030404036145	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	20			
4859	031001004071	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	348.2			
4860	031001004072	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	305.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第909页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4861	031001004073	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	77.2			
4862	031001004074	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	76.2			
4863	031001004075	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	236			
4864	031001004076	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	289			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第910页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4865	031001005037	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	53.6			
4866	031001005038	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	258			
4867	031001005039	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	283.2			
4868	031003001025	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第911页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4869	031003001026	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	20			
4870	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	3			
4871	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	1.8			
4872	031208007013	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	429.8			
4873	030413002063	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	500.8			
4874	030413002064	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	156			
4875	031002003014	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	120			
4876	031002001013	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	629			
	2.1.2.1.3 暖通工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第912页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4877	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求 及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢 法兰	m2	41			
4878	030703019013	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.72			
4879	030404033013	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PQS-130 3.规格:风量:130m3/h 4.安装方式:符合设计要求 及验收规范	台	20			
4880	030703001025	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	20			
4881	030703001026	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	20			
2.1.2.1.4 RCU客控系统								
4882	030413001026	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	718.8			
4883	030411001103	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞 费用	m	2731			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第913页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4884	030411001104	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1124.6			
4885	030413002065	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1710			
4886	030404036146	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
4887	030404036147	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
4888	030404036148	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、洗面台及灯槽照明 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
4889	030404036149	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动卷帘 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第914页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4890	030404036150	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
4891	030404036151	其他电器	1.名称:场景开关P13B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
4892	030404036152	其他电器	1.名称:场景开关P13C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
4893	030404036153	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣柜灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
4894	030404036154	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	20			
4895	030411006051	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第915页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4896	030404034013	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	20			
4897	030411006052	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	120			
2.1.2.2 T2户型								
2.1.2.2.1 电气工程								
4898	030404017014	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准双床房	台	10			
4899	030411003014	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	86.9			
4900	030413001027	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1103			
4901	030411001105	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2302			
4902	030411001106	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	489.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第916页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4903	030411001107	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	895.5			
4904	030411001108	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	203			
4905	030411001109	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	556.8			
4906	030411004118	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4944.9			
4907	030411004119	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	10680.6			
4908	030411004120	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	352.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第917页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4909	030411004121	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1663.5			
4910	030411004122	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	116			
4911	030411004123	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	185.3			
4912	030411004124	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	236.9			
4913	030411004125	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	236.9			
4914	030413002066	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1365			
4915	030413002067	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	304.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第918页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4916	030412004082	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	m	324			
4917	030412004083	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	m	105			
4918	030412004084	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	100			
4919	030412004085	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	20			
4920	030412004086	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	10			
4921	030412004087	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	10			
4922	030411006053	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	240			
4923	030411006054	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	180			
4924	030406005014	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	10			
4925	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第919页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4926	030411001110	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	31.5			
4927	030411004126	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	41.5			
4928	030404035184	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			
4929	030404035185	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			
4930	030404035186	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			
4931	030404035187	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			
4932	030404035188	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第920页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4933	030404035189	插座	1.名称:电源插座(AV面板/国际通用电源插座(带USB)/国际通用电源插座(带USB)) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			
4934	030404035190	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P11 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			
4935	030404035191	插座	1.名称:电源插座(语音面板/国际通用电源插座(带USB)) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			
4936	030404035192	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			
4937	030404035193	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4938	030404035194	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	20			
4939	030404035195	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第921页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4940	030404035196	插座	1.名称:电源插座（坐便器）P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			
4941	030404035197	插座	1.名称:电源插座（备用）P27 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			
4942	030404035198	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	10			
2.1.2.2.2 给排水工程								
4943	031004003014	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆（SF-01） 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水器（SF-03）、下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：客房及套房	组	20			
4944	031004006014	大便器	1.名称：坐便器（SF-10） 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：客房及套房	组	10			
4945	031004010014	淋浴器	1.名称：淋浴组合（头顶花洒SF-13，手持淋浴组合SF-14，淋浴控制系统SF-15） 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：客房及套房	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第922页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4946	031004001014	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	10			
4947	031004014040	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	20			
4948	031004014041	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	10			
4949	031004014042	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	40			
4950	030404036155	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			
4951	031001004077	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	174.1			
4952	031001004078	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	152.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第923页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4953	031001004079	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管，符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	38.6			
4954	031001004080	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管，符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	38.1			
4955	031001004081	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	118			
4956	031001004082	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	144.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第924页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4957	031001005040	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	26.8			
4958	031001005041	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	129			
4959	031001005042	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	141.6			
4960	031003001027	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第925页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4961	031003001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	10			
4962	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	1.5			
4963	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.9			
4964	031208007014	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	214.9			
4965	030413002068	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	250.4			
4966	030413002069	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	78			
4967	031002003015	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	60			
4968	031002001014	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	314.5			
2.1.2.2.3 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第926页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4969	030702001014	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求：符合设计要求 及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢 法兰	m2	13.7			
4970	030703019014	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.36			
4971	030404033014	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PQS-135 3.规格：风量：135m3/h 4.安装方式：符合设计要求 及验收规范	台	10			
4972	030703001027	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	10			
4973	030703001028	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	10			
2.1.2.2.4 RCU客控系统								
4974	030413001028	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	359.4			
4975	030411001111	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1365.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第927页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4976	030411001112	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	562.3			
4977	030413002070	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	855			
4978	030404036156	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4979	030404036157	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4980	030404036158	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、洗面台及灯槽照明 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4981	030404036159	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动卷帘 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第928页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4982	030404036160	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4983	030404036161	其他电器	1.名称:场景开关P13B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4984	030404036162	其他电器	1.名称:场景开关P13C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4985	030404036163	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣柜灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4986	030404036164	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	10			
4987	030411006055	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第929页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4988	030404034014	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	10			
4989	030411006056	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	60			
2.1.2.3 T3户型								
2.1.2.3.1 电气工程								
4990	030404017015	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准双床房	台	4			
4991	030411003015	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	39.68			
4992	030413001029	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	441.2			
4993	030411001113	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	886.04			
4994	030411001114	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	194.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第930页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4995	030411001115	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	358.2			
4996	030411001116	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	81.2			
4997	030411001117	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	222.72			
4998	030411004127	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2643.88			
4999	030411004128	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4512.64			
5000	030411004129	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	270.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第931页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5001	030411004130	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	871.48			
5002	030411004131	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	46.4			
5003	030411004132	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	74.12			
5004	030411004133	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	94.76			
5005	030411004134	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	94.76			
5006	030413002071	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	546			
5007	030413002072	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第932页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5008	030412004088	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	m	137.2			
5009	030412004089	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	m	24.4			
5010	030412004090	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	40			
5011	030412004091	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	8			
5012	030412004092	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	4			
5013	030412004093	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	4			
5014	030411006057	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	96			
5015	030411006058	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	72			
5016	030406005015	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	4			
5017	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第933页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5018	030411001118	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	12.6			
5019	030411004135	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	16.6			
5020	030404035199	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			
5021	030404035200	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			
5022	030404035201	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			
5023	030404035202	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			
5024	030404035203	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第934页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5025	030404035204	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座(带USB)/国际通用电源插座(带USB)) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			
5026	030404035205	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			
5027	030404035206	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座(台灯)/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			
5028	030404035207	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			
5029	030404035208	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	8			
5030	030404035209	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	8			
5031	030404035210	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第935页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5032	030404035211	插座	1.名称:电源插座(坐便器)P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			
5033	030404035212	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	4			
2.1.2.3.2 给排水工程								
5034	031004003015	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	8			
5035	031004006015	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	4			
5036	031004010015	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13、手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	4			
5037	031004001015	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第936页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5038	031004014043	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	8			
5039	031004014044	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
5040	031004014045	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	16			
5041	030404036165	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	4			
5042	031001004083	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	69.64			
5043	031001004084	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	61.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第937页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5044	031001004085	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	15.44			
5045	031001004086	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	15.24			
5046	031001004087	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	47.2			
5047	031001004088	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	57.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第938页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5048	031001005043	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	10.72			
5049	031001005044	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	51.6			
5050	031001005045	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	56.64			
5051	031003001029	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第939页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5052	031003001030	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	4			
5053	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.6			
5054	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.36			
5055	031208007015	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	85.96			
5056	030413002073	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	100.16			
5057	030413002074	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	31.2			
5058	031002003016	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	24			
5059	031002001015	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	125.8			
2.1.2.3.3 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第940页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5060	030702001015	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求：符合设计要求 及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢 法兰	m2	9.8			
5061	030703019015	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.14			
5062	030404033015	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PQS-135 3.规格：风量：135m3/h 4.安装方式：符合设计要求 及验收规范	台	4			
5063	030703001029	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	4			
5064	030703001030	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	4			
2.1.2.3.4 RCU客控系统								
5065	030413001030	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	146			
5066	030411001119	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	576.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第941页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5067	030411001120	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	235.6			
5068	030413002075	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	366			
5069	030404036166	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
5070	030404036167	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
5071	030404036168	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、洗面台及灯槽照明 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
5072	030404036169	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第942页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5073	030404036170	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
5074	030404036171	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
5075	030404036172	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
5076	030404036173	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
5077	030404036174	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
5078	030404036175	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第943页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5079	030404036176	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	4			
5080	030411006059	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	88			
5081	030404034015	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	4			
5082	030411006060	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	24			
2.1.2.4 T4户型								
2.1.2.4.1 电气工程								
5083	030404017016	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准双床房	台	19			
5084	030411003016	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	287.28			
5085	030413001031	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2095.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第944页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5086	030411001121	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6737.4			
5087	030411001122	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	919.22			
5088	030411001123	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1366.1			
5089	030411001124	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	385.7			
5090	030411001125	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	973.37			
5091	030411004136	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	15862.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第945页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5092	030411004137	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	19684.19			
5093	030411004138	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1833.5			
5094	030411004139	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3221.45			
5095	030411004140	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	190.38			
5096	030411004141	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	235.98			
5097	030411004142	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	409.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第946页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5098	030411004143	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	409.07			
5099	030413002076	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	2080.5			
5100	030413002077	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	598.5			
5101	030412004094	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	m	661.2			
5102	030412004095	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	m	209			
5103	030412004096	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	228			
5104	030412004097	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	38			
5105	030412004098	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	19			
5106	030412004099	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第947页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5107	030411006061	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	456			
5108	030411006062	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	342			
5109	030406005016	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	19			
5110	030409008016	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	19			
5111	030411001126	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	59.85			
5112	030411004144	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	78.85			
5113	030404035213	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			
5114	030404035214	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧/冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第948页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5115	030404035215	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			
5116	030404035216	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			
5117	030404035217	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			
5118	030404035218	插座	1.名称:电源插座(AV面板/国际通用电源插座(带USB)/国际通用电源插座(带USB)) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			
5119	030404035219	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P11 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			
5120	030404035220	插座	1.名称:电源插座(语音面板/国际通用电源插座(带USB)) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			
5121	030404035221	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第949页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5122	030404035222	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	38			
5123	030404035223	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	38			
5124	030404035224	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			
5125	030404035225	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			
5126	030404035226	插座	1.名称:电源插座(备用) P27 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			
5127	030404035227	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	19			
2.1.2.4.2 给排水工程								
5128	031004003016	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第950页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5129	031004006016	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	19			
5130	031004010016	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	19			
5131	031004001016	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	19			
5132	031004014046	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	38			
5133	031004014047	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	19			
5134	031004014048	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	57			
5135	030404036177	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第951页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5136	031001004089	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	414.39			
5137	031001004090	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	409.26			
5138	031001004091	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	132.24			
5139	031001004092	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	25.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第952页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5140	031001004093	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	224.2			
5141	031001004094	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	274.55			
5142	031001005046	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	84.36			
5143	031001005047	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	279.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第953页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5144	031001005048	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	390.07			
5145	031003001031	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	38			
5146	031003001032	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	19			
5147	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	3.61			
5148	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	2.28			
5149	031208007016	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	535.04			
5150	030413002078	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	498.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第954页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5151	030413002079	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	148.2			
5152	031002003017	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	228			
5153	031002001016	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	751.45			
2.1.2.4.3 暖通工程								
5154	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	61.56			
5155	030703019016	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.68			
5156	030404033016	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PQS-130 3.规格:风量:130m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	19			
5157	030703001031	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第955页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5158	030703001032	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	19			
2.1.2.4.4 RCU客控系统								
5159	030413001032	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	821.94			
5160	030411001127	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2740.37			
5161	030411001128	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1007			
5162	030413002080	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1510.5			
5163	030411006063	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	380			
5164	030404036178	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第956页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5165	030404036179	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
5166	030404036180	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、洗面台及灯槽照明 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
5167	030404036181	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动卷帘 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
5168	030404036182	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
5169	030404036183	其他电器	1.名称:场景开关P13B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
5170	030404036184	其他电器	1.名称:场景开关P13C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第957页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5171	030404036185	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
5172	030404036186	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	19			
5173	030404034016	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	19			
5174	030411006064	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	114			
2.1.2.5 T5户型								
2.1.2.5.1 电气工程								
5175	030404017017	配电箱	1.名称:客房配电箱ALK 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准双床房	台	1			
5176	030411003017	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	9.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第958页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5177	030413001033	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	110.3			
5178	030411001129	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	221.51			
5179	030411001130	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	48.52			
5180	030411001131	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	89.55			
5181	030411001132	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	20.3			
5182	030411001133	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	55.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第959页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5183	030411004145	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	660.97			
5184	030411004146	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1128.16			
5185	030411004147	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	67.57			
5186	030411004148	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	217.87			
5187	030411004149	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	11.6			
5188	030411004150	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	18.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第960页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5189	030411004151	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	23.69			
5190	030411004152	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	23.69			
5191	030413002081	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	136.5			
5192	030413002082	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	33			
5193	030412004100	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	m	34.3			
5194	030412004101	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	m	6.1			
5195	030412004102	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	10			
5196	030412004103	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	2			
5197	030412004104	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第961页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5198	030412004105	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准双床房	套	1			
5199	030411006065	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	24			
5200	030411006066	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	18			
5201	030406005017	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
5202	030409008017	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	1			
5203	030411001134	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3.15			
5204	030411004153	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4.15			
5205	030404035228	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第962页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5206	030404035229	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			
5207	030404035230	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			
5208	030404035231	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			
5209	030404035232	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			
5210	030404035233	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座(带USB)/国际通用电源插座(带USB)) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			
5211	030404035234	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			
5212	030404035235	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座(台灯)/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第963页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5213	030404035236	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			
5214	030404035237	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	2			
5215	030404035238	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	2			
5216	030404035239	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			
5217	030404035240	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			
5218	030404035241	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准双床房	个	1			
2.1.2.5.2 给排水工程								
5219	031004003017	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第964页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5220	031004006017	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	1			
5221	031004010017	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	1			
5222	031004001017	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	1			
5223	031004014049	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5224	031004014050	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	1			
5225	031004014051	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	4			
5226	030404036187	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第965页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5227	031001004095	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	17.41			
5228	031001004096	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	15.29			
5229	031001004097	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	3.86			
5230	031001004098	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	3.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第966页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5231	031001004099	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	11.8			
5232	031001004100	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	14.45			
5233	031001005049	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN100 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	2.68			
5234	031001005050	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN75 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	12.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第967页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5235	031001005051	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	14.16			
5236	031003001033	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
5237	031003001034	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	1			
5238	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.15			
5239	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.09			
5240	031208007017	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	21.49			
5241	030413002083	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	25.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第968页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5242	030413002084	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	7.8			
5243	031002003018	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	6			
5244	031002001017	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	31.45			
2.1.2.5.3 暖通工程								
5245	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	2.06			
5246	030703019017	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.036			
5247	030404033017	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PQS-130 3.规格:风量:130m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	1			
5248	030703001033	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第969页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5249	030703001034	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	1			
2.1.2.5.4 RCU客控系统								
5250	030413001034	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	36.5			
5251	030411001135	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	144.23			
5252	030411001136	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	58.9			
5253	030413002085	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	91.5			
5254	030404036188	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
5255	030404036189	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第970页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5256	030404036190	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、洗面台及灯槽照明 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
5257	030404036191	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
5258	030404036192	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
5259	030404036193	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
5260	030404036194	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
5261	030404036195	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第971页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5262	030404036196	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣柜灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
5263	030404036197	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
5264	030404036198	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准双床房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
5265	030411006067	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	22			
5266	030404034017	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	1			
5267	030411006068	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	6			
2.1.3 标准套房(SSK系列)								
2.1.3.1 SSK1户型								
2.1.3.1.1 电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第972页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5268	030404017018	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			
5269	030411003018	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	29.74			
5270	030413001035	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			
5271	030411001137	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	717.42			
5272	030411001138	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	190.76			
5273	030411001139	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第973页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5274	030411001140	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	82			
5275	030411001141	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	171.6			
5276	030411004154	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3063.64			
5277	030411004155	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4408.72			
5278	030411004156	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	160.2			
5279	030411004157	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	710.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第974页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5280	030411004158	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	183.88			
5281	030411004159	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	96.04			
5282	030411004160	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	64.3			
5283	030411004161	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	64.3			
5284	030413002086	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	192			
5285	030413002087	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	123			
5286	030412004106	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	64.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第975页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5287	030412004107	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	41.8			
5288	030412004108	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	34			
5289	030412004109	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			
5290	030412004110	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	44			
5291	030412004111	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			
5292	030412004112	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5293	030412004113	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5294	030411006069	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
5295	030411006070	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第976页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5296	030406005018	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
5297	030409008018	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
5298	030411001142	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
5299	030411004162	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			
5300	030404035242	插座	1.名称:电源插座（清洁/熨斗）P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5301	030404035243	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧/冰箱）P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5302	030404035244	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧/冰箱/电源插座）P5A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第977页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5303	030404035245	插座	1.名称:电源插座（咖啡机/电水壶）P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5304	030404035246	插座	1.名称:电源插座（LED电视）P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5305	030404035247	插座	1.名称:电源插座（LED电视）P8A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5306	030404035248	插座	1.名称:电源插座（IP电视数据线及数据线接口/电视机顶盒电源插座/备用电源插座/音箱电源插座/数据点）P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5307	030404035249	插座	1.名称:电源插座（备用电源插座/电话插座/数据点/USB接口）P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5308	030404035250	插座	1.名称:电源插座（学习灯）P10A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5309	030404035251	插座	1.名称:电源插座（台灯）P10C 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第978页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5310	030404035252	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5311	030404035253	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5312	030404035254	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5313	030404035255	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5314	030404035256	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5315	030404035257	插座	1.名称:电源插座(落地灯) P20 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5316	030404035258	插座	1.名称:电源插座(门铃) P21 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第979页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5317	030404035259	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.1.2 给排水工程								
5318	031004003018	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
5319	031004003019	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
5320	031004006018	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	4			
5321	031004010018	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
5322	031004001018	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第980页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5323	031004014052	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
5324	031004014053	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5325	031004014054	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5326	031004014055	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			
5327	030404036199	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
5328	031001004101	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	65.66			
5329	031001004102	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	74.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第981页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5330	031001004103	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	32.86			
5331	031001004104	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	10.18			
5332	031001004105	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
5333	031001004106	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第982页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5334	031001005052	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	21.76			
5335	031001005053	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	35.12			
5336	031001005054	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	62.8			
5337	031003001035	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第983页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5338	031003001036	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	4			
5339	031003001037	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	2			
5340	031208002035	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.66			
5341	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.38			
5342	031208007018	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	92.16			
5343	030413002088	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	70			
5344	030413002089	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	15.6			
5345	031002003019	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	20			
5346	031002003020	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN20 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第984页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5347	031002001018	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	133.62			
2.1.3.1.3 暖通工程								
5348	030702001018	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求 及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢 法兰	m2	24.56			
5349	030703019018	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验 收规范 3.材质:符合设计要求及验 收规范 4.类型:符合设计要求及验 收规范 5.形式:符合设计要求及验 收规范	m2	0.07			
5350	030404033018	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-270 3.规格:风量:270m3/h 4.安装方式:符合设计要求 及验收规范	台	2			
5351	030703001035	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验 收规范 3.规格:160*160 4.质量:符合设计要求及验 收规范 5.类型:符合设计要求及验 收规范 6.支架形式、材质:符合设 计要求及验收规范	个	2			
2.1.3.1.4 RCU客控系统								
5352	030413001036	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:符合设计要求及验 收规范	kg	113.14			
5353	030411001143	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设 计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预 留预埋施工、零星的打洞 费用	m	343.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第985页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5354	030411001144	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
5355	030413002090	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
5356	030411006071	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
5357	030404036200	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5358	030404036201	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮、场景 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5359	030404036202	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5360	030404036203	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第986页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5361	030404036204	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5362	030404036205	其他电器	1.名称:衣柜灯开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣柜灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5363	030404036206	其他电器	1.名称:电动窗帘(客厅餐厅和卧室)开关P23A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动窗帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5364	030404036207	其他电器	1.名称:电动百叶窗(浴室)开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动百叶窗开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5365	030404036208	其他电器	1.名称:浴室开关P30 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5366	030404036209	其他电器	1.名称:浴室照明开关P31 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第987页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5367	030404036210	其他电器	1.名称:梳妆室场景氛围灯开关P32 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:梳妆室场景氛围灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5368	030404036211	其他电器	1.名称:客厅灯开关P41 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:客厅总控开关、客厅照明开关、客厅灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5369	030404036212	其他电器	1.名称:卧室灯开关P42 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:卧室总控开关、卧室照明开关、卧室灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5370	030404034018	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
5371	030411006072	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.3.2 SSK2户型								
2.1.3.2.1 电气工程								
5372	030404017019	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第988页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5373	030411003019	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	29.74			
5374	030413001037	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			
5375	030411001145	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	717.42			
5376	030411001146	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	190.76			
5377	030411001147	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	128			
5378	030411001148	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	82			
5379	030411001149	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	171.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第989页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5380	030411004163	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3063.64			
5381	030411004164	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4408.72			
5382	030411004165	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	160.2			
5383	030411004166	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	710.72			
5384	030411004167	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	183.88			
5385	030411004168	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	96.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第990页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5386	030411004169	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	64.3			
5387	030411004170	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	64.3			
5388	030413002091	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	192			
5389	030413002092	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	123			
5390	030412004114	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	64.6			
5391	030412004115	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	41.8			
5392	030412004116	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	34			
5393	030412004117	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第991页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5394	030412004118	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	44			
5395	030412004119	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			
5396	030412004120	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5397	030412004121	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5398	030411006073	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
5399	030411006074	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	62			
5400	030406005019	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
5401	030409008019	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
5402	030411001150	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第992页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5403	030411004171	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			
5404	030404035260	插座	1.名称:电源插座（清洁/熨斗） P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5405	030404035261	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱） P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5406	030404035262	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱/电源插座） P5A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5407	030404035263	插座	1.名称:电源插座（咖啡机/电水壶） P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5408	030404035264	插座	1.名称:电源插座（LED电视） P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5409	030404035265	插座	1.名称:电源插座（LED电视） P8A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第993页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5410	030404035266	插座	1.名称:电源插座(IP电视数据线及数据线接口/电视机顶盒电源插座/备用电源插座/音箱电源插座/数据点) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5411	030404035267	插座	1.名称:电源插座(备用电源插座/电话插座/数据点/USB接口) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5412	030404035268	插座	1.名称:电源插座(学习灯) P10A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5413	030404035269	插座	1.名称:电源插座(台灯) P10C 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5414	030404035270	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5415	030404035271	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5416	030404035272	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第994页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5417	030404035273	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5418	030404035274	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5419	030404035275	插座	1.名称:电源插座(落地灯) P20 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5420	030404035276	插座	1.名称:电源插座(门铃) P21 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5421	030404035277	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.2.2 给排水工程								
5422	031004003020	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第995页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5423	031004003021	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆（SF-20） 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水器（SF-03）、下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：客房及套房	组	2			
5424	031004006019	大便器	1.名称：坐便器（SF-10） 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：客房及套房	组	4			
5425	031004010019	淋浴器	1.名称：淋浴组合（头顶花洒SF-13，手持淋浴组合SF-14，淋浴控制系统SF-15） 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：客房及套房	套	2			
5426	031004001019	浴缸	1.名称：浴缸（SF-06） 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：下水管及其他附件，不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位：客房及套房	组	2			
5427	031004014056	给、排水附(配)件	1.名称：面盆冷热水龙头（SF-02） 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：客房及套房	组	4			
5428	031004014057	给、排水附(配)件	1.名称：面盆冷热水龙头（SF-21） 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第996页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5429	031004014058	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5430	031004014059	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			
5431	030404036213	其他电器	1.名称:毛巾烘干器(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
5432	031001004107	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	65.66			
5433	031001004108	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	74.58			
5434	031001004109	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	32.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第997页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5435	031001004110	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	10.18			
5436	031001004111	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
5437	031001004112	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			
5438	031001005055	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	21.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第998页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5439	031001005056	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	35.12			
5440	031001005057	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	62.8			
5441	031003001038	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
5442	031003001039	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	4			
5443	031003001040	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
5444	031208002037	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第999页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5445	031208002038	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.38			
5446	031208007019	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	92.16			
5447	030413002093	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	70			
5448	030413002094	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	15.6			
5449	031002003021	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	20			
5450	031002003022	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	10			
5451	031002001019	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	133.6			
2.1.3.2.3 暖通工程								
5452	030702001019	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	24.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1000页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5453	030703019019	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.07			
5454	030404033019	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-270 3.规格:风量:270m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	2			
5455	030703001036	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:160*160 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	2			
2.1.3.2.4 RCU客控系统								
5456	030413001038	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	113.14			
5457	030411001151	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	343.7			
5458	030411001152	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
5459	030413002095	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
5460	030411006075	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1001页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5461	030404036214	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5462	030404036215	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮、场景 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5463	030404036216	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5464	030404036217	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5465	030404036218	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5466	030404036219	其他电器	1.名称:衣柜灯开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣柜灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1002页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5467	030404036220	其他电器	1.名称:电动窗帘(客厅餐厅和卧室)开关P23A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动窗帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5468	030404036221	其他电器	1.名称:电动百叶窗(浴室)开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动百叶窗开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5469	030404036222	其他电器	1.名称:浴室开关P30 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5470	030404036223	其他电器	1.名称:浴室照明开关P31 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5471	030404036224	其他电器	1.名称:梳妆室场景氛围灯开关P32 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:梳妆室场景氛围灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5472	030404036225	其他电器	1.名称:客厅灯开关P41 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:客厅总控开关、客厅照明开关、客厅灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1003页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5473	030404036226	其他电器	1.名称:卧室灯开关P42 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:卧室总控开关、卧室照明开关、卧室灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5474	030404034019	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
5475	030411006076	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.3.3 SSK3户型								
2.1.3.3.1 电气工程								
5476	030404017020	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			
5477	030411003020	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	29.74			
5478	030413001039	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1004页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5479	030411001153	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	717.42			
5480	030411001154	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	190.76			
5481	030411001155	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	128			
5482	030411001156	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	82			
5483	030411001157	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	171.6			
5484	030411004172	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3063.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1005页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5485	030411004173	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4408.72			
5486	030411004174	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	160.2			
5487	030411004175	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	710.72			
5488	030411004176	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	183.88			
5489	030411004177	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	96.04			
5490	030411004178	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	64.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1006页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5491	030411004179	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	64.3			
5492	030413002096	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	192			
5493	030413002097	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	123			
5494	030412004122	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	64.6			
5495	030412004123	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	41.8			
5496	030412004124	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	34			
5497	030412004125	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			
5498	030412004126	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	44			
5499	030412004127	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1007页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5500	030412004128	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5501	030412004129	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5502	030411006077	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
5503	030411006078	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	62			
5504	030406005020	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
5505	030409008020	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
5506	030411001158	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
5507	030411004180	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1008页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5508	030404035278	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5509	030404035279	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5510	030404035280	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱/电源插座) P5A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5511	030404035281	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5512	030404035282	插座	1.名称:电源插座(LED电视) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5513	030404035283	插座	1.名称:电源插座(LED电视) P8A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5514	030404035284	插座	1.名称:电源插座(IP电视数据线及数据线接口/电视机顶盒电源插座/备用电源插座/音箱电源插座/数据点) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1009页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5515	030404035285	插座	1.名称:电源插座(备用电源插座/电话插座/数据点/USB接口) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5516	030404035286	插座	1.名称:电源插座(学习灯) P10A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5517	030404035287	插座	1.名称:电源插座(台灯) P10C 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5518	030404035288	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5519	030404035289	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5520	030404035290	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5521	030404035291	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1010页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5522	030404035292	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5523	030404035293	插座	1.名称:电源插座(落地灯) P20 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5524	030404035294	插座	1.名称:电源插座(门铃) P21 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5525	030404035295	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.3.2 给排水工程								
5526	031004003022	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
5527	031004003023	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1011页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5528	031004006020	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	4			
5529	031004010020	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
5530	031004001020	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5531	031004014060	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
5532	031004014061	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5533	031004014062	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5534	031004014063	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1012页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5535	030404036227	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
5536	031001004113	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	65.66			
5537	031001004114	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	74.58			
5538	031001004115	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	32.86			
5539	031001004116	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	10.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1013页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5540	031001004117	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
5541	031001004118	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			
5542	031001005058	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN100 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	21.76			
5543	031001005059	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN75 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	35.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1014页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5544	031001005060	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	62.8			
5545	031003001041	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
5546	031003001042	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	4			
5547	031003001043	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
5548	031208002039	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.66			
5549	031208002040	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.38			
5550	031208007020	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	92.16			
5551	030413002098	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1015页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5552	030413002099	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	15.6			
5553	031002003023	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	20			
5554	031002003024	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	10			
5555	031002001020	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	133.6			
2.1.3.3.3 暖通工程								
5556	030702001020	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	24.56			
5557	030703019020	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.07			
5558	030404033020	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-270 3.规格:风量:270m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	2			
5559	030703001037	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:160*160 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1016页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.3.3.4 RCU客控系统							
5560	030413001040	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	113.14			
5561	030411001159	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	343.7			
5562	030411001160	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
5563	030413002100	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
5564	030411006079	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
5565	030404036228	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	2			
5566	030404036229	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮、场景 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1017页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5567	030404036230	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5568	030404036231	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5569	030404036232	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5570	030404036233	其他电器	1.名称:衣柜灯开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣柜灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5571	030404036234	其他电器	1.名称:电动窗帘(客厅餐厅和卧室)开关P23A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动窗帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5572	030404036235	其他电器	1.名称:电动百叶窗(浴室)开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动百叶窗开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1018页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5573	030404036236	其他电器	1.名称:浴室开关P30 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5574	030404036237	其他电器	1.名称:浴室照明开关P31 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5575	030404036238	其他电器	1.名称:梳妆室场景氛围灯开关P32 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:梳妆室场景氛围灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5576	030404036239	其他电器	1.名称:客厅灯开关P41 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:客厅总控开关、客厅照明开关、客厅灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5577	030404036240	其他电器	1.名称:卧室灯开关P42 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:卧室总控开关、卧室照明开关、卧室灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5578	030404034020	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1019页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5579	030411006080	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.3.4 SSK4户型								
2.1.3.4.1 电气工程								
5580	030404017021	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			
5581	030411003021	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	29.74			
5582	030413001041	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			
5583	030411001161	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	717.42			
5584	030411001162	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	190.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1020页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5585	030411001163	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	128			
5586	030411001164	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	82			
5587	030411001165	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	171.6			
5588	030411004181	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3063.64			
5589	030411004182	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4408.72			
5590	030411004183	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	160.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1021页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5591	030411004184	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	710.72			
5592	030411004185	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	183.88			
5593	030411004186	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	96.04			
5594	030411004187	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	64.3			
5595	030411004188	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	64.3			
5596	030413002101	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	192			
5597	030413002102	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	123			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1022页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5598	030412004130	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	64.6			
5599	030412004131	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	41.8			
5600	030412004132	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	34			
5601	030412004133	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			
5602	030412004134	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	44			
5603	030412004135	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			
5604	030412004136	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5605	030412004137	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5606	030411006081	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
5607	030411006082	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1023页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5608	030406005021	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
5609	030409008021	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
5610	030411001166	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
5611	030411004189	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			
5612	030404035296	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5613	030404035297	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧/冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5614	030404035298	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧/冰箱/电源插座) P5A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1024页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5615	030404035299	插座	1.名称:电源插座（咖啡机/电水壶）P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5616	030404035300	插座	1.名称:电源插座（LED电视）P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5617	030404035301	插座	1.名称:电源插座（LED电视）P8A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5618	030404035302	插座	1.名称:电源插座（IP电视数据线及数据线接口/电视机顶盒电源插座/备用电源插座/音箱电源插座/数据点）P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5619	030404035303	插座	1.名称:电源插座（备用电源插座/电话插座/数据点/USB接口）P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5620	030404035304	插座	1.名称:电源插座（学习灯）P10A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5621	030404035305	插座	1.名称:电源插座（台灯）P10C 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1025页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5622	030404035306	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5623	030404035307	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5624	030404035308	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5625	030404035309	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5626	030404035310	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5627	030404035311	插座	1.名称:电源插座(落地灯) P20 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5628	030404035312	插座	1.名称:电源插座(门铃) P21 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1026页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5629	030404035313	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.4.2 给排水工程								
5630	031004003024	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
5631	031004003025	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
5632	031004006021	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	4			
5633	031004010021	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
5634	031004001021	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1027页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5635	031004014064	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
5636	031004014065	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5637	031004014066	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5638	031004014067	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			
5639	030404036241	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
5640	031001004119	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	65.66			
5641	031001004120	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	74.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1028页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5642	031001004121	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	32.86			
5643	031001004122	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	10.18			
5644	031001004123	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1029页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5645	031001004124	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			
5646	031001005061	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	21.76			
5647	031001005062	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	35.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1030页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5648	031001005063	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	62.8			
5649	031003001044	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
5650	031003001045	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	4			
5651	031003001046	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
5652	031208002041	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.66			
5653	031208002042	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.38			
5654	031208007021	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	92.16			
5655	030413002103	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1031页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5656	030413002104	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	15.6			
5657	031002003025	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	20			
5658	031002003026	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	10			
5659	031002001021	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	133.6			
2.1.3.4.3 暖通工程								
5660	030702001021	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	24.56			
5661	030703019021	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.07			
5662	030404033021	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-270 3.规格:风量:270m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	2			
5663	030703001038	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:160*160 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1032页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.3.4.4 RCU客控系统							
5664	030413001042	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	113.14			
5665	030411001167	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	343.7			
5666	030411001168	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
5667	030413002105	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
5668	030411006083	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
5669	030404036242	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	2			
5670	030404036243	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮、场景 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费，不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1033页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5671	030404036244	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5672	030404036245	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5673	030404036246	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5674	030404036247	其他电器	1.名称:衣柜灯开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣柜灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5675	030404036248	其他电器	1.名称:电动窗帘(客厅餐厅和卧室)开关P23A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动窗帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5676	030404036249	其他电器	1.名称:电动百叶窗(浴室)开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动百叶窗开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1034页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5677	030404036250	其他电器	1.名称:浴室开关P30 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5678	030404036251	其他电器	1.名称:浴室照明开关P31 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5679	030404036252	其他电器	1.名称:梳妆室场景氛围灯开关P32 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:梳妆室场景氛围灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5680	030404036253	其他电器	1.名称:客厅灯开关P41 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:客厅总控开关、客厅照明开关、客厅灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5681	030404036254	其他电器	1.名称:卧室灯开关P42 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:卧室总控开关、卧室照明开关、卧室灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5682	030404034021	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1035页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5683	030411006084	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.3.5 SSK5户型								
2.1.3.5.1 电气工程								
5684	030404017022	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			
5685	030411003022	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	29.74			
5686	030413001043	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			
5687	030411001169	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	717.42			
5688	030411001170	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	190.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1036页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5689	030411001171	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	128			
5690	030411001172	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	82			
5691	030411001173	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	171.6			
5692	030411004190	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3063.64			
5693	030411004191	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4408.72			
5694	030411004192	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	160.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1037页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5695	030411004193	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	710.72			
5696	030411004194	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	183.88			
5697	030411004195	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	96.04			
5698	030411004196	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	64.3			
5699	030411004197	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	64.3			
5700	030413002106	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	192			
5701	030413002107	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	123			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1038页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5702	030412004138	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	64.6			
5703	030412004139	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	41.8			
5704	030412004140	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	34			
5705	030412004141	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			
5706	030412004142	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	44			
5707	030412004143	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			
5708	030412004144	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5709	030412004145	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5710	030411006085	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
5711	030411006086	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1039页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5712	030406005022	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
5713	030409008022	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
5714	030411001174	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
5715	030411004198	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			
5716	030404035314	插座	1.名称:电源插座（清洁/熨斗）P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5717	030404035315	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱）P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5718	030404035316	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱/电源插座）P5A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1040页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5719	030404035317	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5720	030404035318	插座	1.名称:电源插座(LED电视) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5721	030404035319	插座	1.名称:电源插座(LED电视) P8A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5722	030404035320	插座	1.名称:电源插座(IP电视数据线及数据线接口/电视机顶盒电源插座/备用电源插座/音箱电源插座/数据点) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5723	030404035321	插座	1.名称:电源插座(备用电源插座/电话插座/数据点/USB接口) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5724	030404035322	插座	1.名称:电源插座(学习灯) P10A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5725	030404035323	插座	1.名称:电源插座(台灯) P10C 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1041页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5726	030404035324	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5727	030404035325	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5728	030404035326	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5729	030404035327	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5730	030404035328	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5731	030404035329	插座	1.名称:电源插座(落地灯) P20 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5732	030404035330	插座	1.名称:电源插座(门铃) P21 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1042页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5733	030404035331	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.5.2 给排水工程								
5734	031004003026	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
5735	031004003027	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
5736	031004006022	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	4			
5737	031004010022	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
5738	031004001022	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1043页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5739	031004014068	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
5740	031004014069	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5741	031004014070	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5742	031004014071	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			
5743	030404036255	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
5744	031001004125	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	65.66			
5745	031001004126	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	74.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1044页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5746	031001004127	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	32.86			
5747	031001004128	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	10.18			
5748	031001004129	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
5749	031001004130	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1045页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5750	031001005064	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	21.76			
5751	031001005065	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	35.12			
5752	031001005066	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	62.8			
5753	031003001047	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1046页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5754	031003001048	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	4			
5755	031003001049	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	2			
5756	031208002043	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.66			
5757	031208002044	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.38			
5758	031208007022	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	92.16			
5759	030413002108	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	70			
5760	030413002109	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	15.6			
5761	031002003027	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	20			
5762	031002003028	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN20 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1047页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5763	031002001022	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	133.6			
2.1.3.5.3 暖通工程								
5764	030702001022	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求 及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢 法兰	m2	24.56			
5765	030703019022	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验 收规范 3.材质:符合设计要求及验 收规范 4.类型:符合设计要求及验 收规范 5.形式:符合设计要求及验 收规范	m2	0.07			
5766	030404033022	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-270 3.规格:风量:270m3/h 4.安装方式:符合设计要求 及验收规范	台	2			
5767	030703001039	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验 收规范 3.规格:160*160 4.质量:符合设计要求及验 收规范 5.类型:符合设计要求及验 收规范 6.支架形式、材质:符合设 计要求及验收规范	个	2			
2.1.3.5.4 RCU客控系统								
5768	030413001044	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:符合设计要求及验 收规范	kg	113.14			
5769	030411001175	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求 及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设 计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预 留预埋施工、零星的打洞 费用	m	343.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1048页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5770	030411001176	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
5771	030413002110	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
5772	030411006087	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
5773	030404036256	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5774	030404036257	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮、场景 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5775	030404036258	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5776	030404036259	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1049页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5777	030404036260	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5778	030404036261	其他电器	1.名称:衣柜灯开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣柜灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5779	030404036262	其他电器	1.名称:电动窗帘(客厅餐厅和卧室)开关P23A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动窗帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5780	030404036263	其他电器	1.名称:电动百叶窗(浴室)开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动百叶窗开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5781	030404036264	其他电器	1.名称:浴室开关P30 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5782	030404036265	其他电器	1.名称:浴室照明开关P31 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1050页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5783	030404036266	其他电器	1.名称:梳妆室场景氛围灯开关P32 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:梳妆室场景氛围灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5784	030404036267	其他电器	1.名称:客厅灯开关P41 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:客厅总控开关、客厅照明开关、客厅灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5785	030404036268	其他电器	1.名称:卧室灯开关P42 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:卧室总控开关、卧室照明开关、卧室灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5786	030404034022	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
5787	030411006088	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.3.6 SSK6户型								
2.1.3.6.1 电气工程								
5788	030404017023	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1051页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5789	030411003023	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	34.26			
5790	030413001045	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			
5791	030411001177	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	620.68			
5792	030411001178	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	146.6			
5793	030411001179	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
5794	030411001180	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	64			
5795	030411001181	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	145.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1052页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5796	030411004199	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2395.3			
5797	030411004200	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3872.4			
5798	030411004201	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	122.54			
5799	030411004202	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	566.2			
5800	030411004203	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	97.5			
5801	030411004204	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	76.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1053页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5802	030411004205	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	57.3			
5803	030411004206	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	57.3			
5804	030413002111	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
5805	030413002112	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	96			
5806	030412004146	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	61.4			
5807	030412004147	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	42.2			
5808	030412004148	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	40			
5809	030412004149	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1054页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5810	030412004150	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	34			
5811	030412004151	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			
5812	030412004152	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5813	030412004153	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5814	030411006089	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
5815	030411006090	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	52			
5816	030406005023	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
5817	030409008023	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
5818	030411001182	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1055页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5819	030411004207	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			
5820	030404035332	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5821	030404035333	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5822	030404035334	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5823	030404035335	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5824	030404035336	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5825	030404035337	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1056页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5826	030404035338	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5827	030404035339	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5828	030404035340	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5829	030404035341	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5830	030404035342	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5831	030404035343	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5832	030404035344	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1057页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5833	030404035345	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.6.2 给排水工程								
5834	031004003028	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
5835	031004003029	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
5836	031004006023	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
5837	031004010023	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
5838	031004001023	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1058页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5839	031004014072	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
5840	031004014073	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5841	031004014074	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5842	031004014075	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			
5843	030404036269	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
5844	031001004131	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	53.02			
5845	031001004132	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	19.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1059页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5846	031001004133	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	18.04			
5847	031001004134	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	13.92			
5848	031001004135	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
5849	031001004136	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1060页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5850	031001005067	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	13.62			
5851	031001005068	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	22.28			
5852	031001005069	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	68			
5853	031003001050	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1061页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5854	031003001051	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	2			
5855	031208002045	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.32			
5856	031208002046	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.38			
5857	031208007023	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收 规范 3.层数:符合设计要求及验收 规范 4.对象:符合设计要求及验收 规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	64.78			
5858	030413002113	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	70			
5859	030413002114	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	23.4			
5860	031002003029	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验收 规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	16			
5861	031002003030	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验收 规范 3.规格:介质管道管径 DN20 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			
5862	031002001023	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1062页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.3.6.3 暖通工程							
5863	030702001023	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求：符合设计要求 及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢 法兰	m2	6.5			
5864	030703019023	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.14			
5865	030404033023	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PF-135 3.规格：风量：135m3/h 4.安装方式：符合设计要求及验收规范	台	4			
5866	030703001040	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	4			
5867	030703001041	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	4			
	2.1.3.6.4 RCU客控系统							
5868	030413001046	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	72.72			
5869	030411001183	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	267.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1063页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5870	030411001184	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
5871	030413002115	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
5872	030411006091	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
5873	030404036270	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5874	030404036271	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5875	030404036272	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5876	030404036273	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1064页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5877	030404036274	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5878	030404036275	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5879	030404036276	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5880	030404036277	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5881	030404036278	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5882	030404036279	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1065页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5883	030404036280	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关 P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5884	030404034023	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
5885	030411006092	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.3.7 SSK7户型								
2.1.3.7.1 电气工程								
5886	030404017024	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			
5887	030411003024	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	34.26			
5888	030413001047	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1066页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5889	030411001185	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	620.68			
5890	030411001186	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	146.6			
5891	030411001187	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
5892	030411001188	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	64			
5893	030411001189	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	145.6			
5894	030411004203	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2395.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1067页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5895	030411004209	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3872.4			
5896	030411004210	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	122.54			
5897	030411004211	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	566.2			
5898	030411004212	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	97.5			
5899	030411004213	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	76.76			
5900	030411004214	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	57.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1068页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5901	030411004215	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	57.3			
5902	030413002116	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
5903	030413002117	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	96			
5904	030412004154	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	61.4			
5905	030412004155	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	42.2			
5906	030412004156	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	40			
5907	030412004157	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			
5908	030412004158	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	34			
5909	030412004159	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1069页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5910	030412004160	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5911	030412004161	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
5912	030411006093	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
5913	030411006094	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	52			
5914	030406005024	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
5915	030409008024	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
5916	030411001190	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
5917	030411004216	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1070页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5918	030404035346	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5919	030404035347	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5920	030404035348	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5921	030404035349	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5922	030404035350	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5923	030404035351	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5924	030404035352	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1071页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5925	030404035353	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5926	030404035354	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5927	030404035355	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5928	030404035356	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
5929	030404035357	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5930	030404035358	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
5931	030404035359	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.7.2 给排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1072页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5932	031004003030	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
5933	031004003031	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
5934	031004006024	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	4			
5935	031004010024	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
5936	031004001024	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5937	031004014076	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1073页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5938	031004014077	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5939	031004014078	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
5940	031004014079	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			
5941	030404036281	其他电器	1.名称:毛巾烘干器(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
5942	031001004137	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	53.02			
5943	031001004138	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	19.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1074页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5944	031001004139	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	18.04			
5945	031001004140	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	13.92			
5946	031001004141	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
5947	031001004142	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1075页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5948	031001005070	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	13.62			
5949	031001005071	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	22.28			
5950	031001005072	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	68			
5951	031003001052	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1076页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5952	031003001053	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	2			
5953	031208002047	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.32			
5954	031208002048	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.38			
5955	031208007024	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	64.78			
5956	030413002118	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	70			
5957	030413002119	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	23.4			
5958	031002003031	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	16			
5959	031002003032	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN20 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			
5960	031002001024	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1077页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.3.7.3 暖通工程							
5961	030702001024	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：符合设计要求及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢法兰	m2	6.5			
5962	030703019024	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.14			
5963	030404033024	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PF-135 3.规格：风量：135m3/h 4.安装方式：符合设计要求及验收规范	台	4			
5964	030703001042	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	4			
5965	030703001043	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	4			
	2.1.3.7.4 RCU客控系统							
5966	030413001048	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	72.72			
5967	030411001191	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	267.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1078页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5968	030411001192	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
5969	030413002120	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
5970	030411006095	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
5971	030404036282	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5972	030404036283	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5973	030404036284	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5974	030404036285	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1079页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5975	030404036286	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5976	030404036287	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5977	030404036288	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5978	030404036289	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5979	030404036290	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5980	030404036291	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1080页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5981	030404036292	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关 P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
5982	030404034024	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
5983	030411006096	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.3.8 SSK8户型								
2.1.3.8.1 电气工程								
5984	030404017025	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			
5985	030411003025	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	41.68			
5986	030413001049	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1081页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5987	030411001193	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	699.5			
5988	030411001194	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	141.88			
5989	030411001195	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	166			
5990	030411001196	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	64			
5991	030411001197	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	174.2			
5992	030411004217	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3476.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1082页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5993	030411004218	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4232.8			
5994	030411004219	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	175.68			
5995	030411004220	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	550.72			
5996	030411004221	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	438.98			
5997	030411004222	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	241.34			
5998	030411004223	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1083页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5999	030411004224	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90			
6000	030413002121	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	249			
6001	030413002122	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	96			
6002	030412004162	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	64.2			
6003	030412004163	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	47			
6004	030412004164	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	46			
6005	030412004165	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			
6006	030412004166	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	40			
6007	030412004167	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1084页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6008	030412004168	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
6009	030412004169	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
6010	030411006097	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	116			
6011	030411006098	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	62			
6012	030406005025	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
6013	030409008025	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
6014	030411001198	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
6015	030411004225	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1085页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6016	030404035360	插座	1.名称:电源插座（清洁/熨斗） P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6017	030404035361	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱） P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6018	030404035362	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱/电源插座） P5A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6019	030404035363	插座	1.名称:电源插座（咖啡机/电水壶） P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6020	030404035364	插座	1.名称:电源插座（LED电视） P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6021	030404035365	插座	1.名称:电源插座（LED电视） P8A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6022	030404035366	插座	1.名称:电源插座（IP电视数据线及数据线接口/电视机顶盒电源插座/备用电源插座/音箱电源插座/数据点） P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1086页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6023	030404035367	插座	1.名称:电源插座(备用电源插座/电话插座/数据点/USB接口) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6024	030404035368	插座	1.名称:电源插座(学习灯) P10A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6025	030404035369	插座	1.名称:电源插座(台灯) P10C 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6026	030404035370	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6027	030404035371	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6028	030404035372	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6029	030404035373	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1087页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6030	030404035374	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
6031	030404035375	插座	1.名称:电源插座(落地灯) P20 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6032	030404035376	插座	1.名称:电源插座(门铃) P21 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6033	030404035377	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.8.2 给排水工程								
6034	031004003032	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
6035	031004003033	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1088页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6036	031004006025	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	4			
6037	031004010025	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
6038	031004001025	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6039	031004014080	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
6040	031004014081	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6041	031004014082	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6042	031004014083	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1089页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6043	030404036293	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
6044	031001004143	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	49.1			
6045	031001004144	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	49.36			
6046	031001004145	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	27.06			
6047	031001004146	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	11.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1090页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6048	031001004147	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
6049	031001004148	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			
6050	031001005073	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN100 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	16.04			
6051	031001005074	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN75 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	29.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1091页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6052	031001005075	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	76.22			
6053	031003001054	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
6054	031003001055	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	4			
6055	031003001056	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
6056	031208002049	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.38			
6057	031208002050	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.48			
6058	031208007025	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	79.6			
6059	030413002123	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1092页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6060	030413002124	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	31.2			
6061	031002003033	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	28			
6062	031002003034	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			
6063	031002001025	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	102.48			
2.1.3.8.3 暖通工程								
6064	030702001025	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	10.08			
6065	030703019025	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.14			
6066	030404033025	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	4			
6067	030703001044	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1093页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6068	030703001045	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	4			
2.1.3.8.4 RCU客控系统								
6069	030413001050	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	72.72			
6070	030411001199	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	267.5			
6071	030411001200	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
6072	030413002125	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
6073	030411006099	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
6074	030404036294	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1094页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6075	030404036295	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮、场景 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6076	030404036296	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6077	030404036297	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6078	030404036298	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6079	030404036299	其他电器	1.名称:衣柜灯开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣柜灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6080	030404036300	其他电器	1.名称:电动窗帘(客厅餐厅和卧室)开关P23A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动窗帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1095页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6081	030404036301	其他电器	1.名称:电动百叶窗(浴室)开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动百叶窗开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6082	030404036302	其他电器	1.名称:浴室开关P30 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6083	030404036303	其他电器	1.名称:浴室照明开关P31 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6084	030404036304	其他电器	1.名称:梳妆室场景氛围灯开关P32 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:梳妆室场景氛围灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6085	030404036305	其他电器	1.名称:客厅灯开关P41 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:客厅总控开关、客厅照明开关、客厅灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6086	030404036306	其他电器	1.名称:卧室灯开关P42 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:卧室总控开关、卧室照明开关、卧室灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1096页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6087	030404034025	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
6088	030411006100	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.3.9 SSK9户型								
2.1.3.9.1 电气工程								
6089	030404017026	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			
6090	030411003026	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	41.68			
6091	030413001051	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			
6092	030411001201	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	699.5			
6093	030411001202	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	141.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1097页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6094	030411001203	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	166			
6095	030411001204	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	64			
6096	030411001205	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	174.2			
6097	030411004226	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3476.8			
6098	030411004227	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4232.8			
6099	030411004228	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	175.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1098页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6100	030411004229	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	550.72			
6101	030411004230	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	438.98			
6102	030411004231	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	241.34			
6103	030411004232	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90			
6104	030411004233	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90			
6105	030413002126	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	249			
6106	030413002127	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1099页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6107	030412004170	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	64.2			
6108	030412004171	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	47			
6109	030412004172	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	46			
6110	030412004173	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			
6111	030412004174	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	40			
6112	030412004175	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			
6113	030412004176	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
6114	030412004177	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
6115	030411006101	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	116			
6116	030411006102	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1100页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6117	030406005026	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
6118	030409008026	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
6119	030411001206	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
6120	030411004234	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			
6121	030404035378	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6122	030404035379	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧/冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6123	030404035380	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧/冰箱/电源插座) P5A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1101页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6124	030404035381	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6125	030404035382	插座	1.名称:电源插座(LED电视) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6126	030404035383	插座	1.名称:电源插座(LED电视) P8A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6127	030404035384	插座	1.名称:电源插座(IP电视数据线及数据线接口/电视机顶盒电源插座/备用电源插座/音箱电源插座/数据点) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6128	030404035385	插座	1.名称:电源插座(备用电源插座/电话插座/数据点/USB接口) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6129	030404035386	插座	1.名称:电源插座(学习灯) P10A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6130	030404035387	插座	1.名称:电源插座(台灯) P10C 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1102页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6131	030404035388	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6132	030404035389	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6133	030404035390	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6134	030404035391	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
6135	030404035392	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
6136	030404035393	插座	1.名称:电源插座(落地灯) P20 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6137	030404035394	插座	1.名称:电源插座(门铃) P21 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1103页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6138	030404035395	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.9.2 给排水工程								
6139	031004003034	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
6140	031004003035	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
6141	031004006026	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	4			
6142	031004010026	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
6143	031004001026	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1104页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6144	031004014084	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
6145	031004014085	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6146	031004014086	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6147	031004014087	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			
6148	030404036307	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
6149	031001004149	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	49.1			
6150	031001004150	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	49.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1105页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6151	031001004151	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	27.06			
6152	031001004152	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	11.72			
6153	031001004153	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
6154	031001004154	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1106页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6155	031001005076	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	16.04			
6156	031001005077	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	29.58			
6157	031001005078	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	76.22			
6158	031003001057	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1107页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6159	031003001058	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	4			
6160	031003001059	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	2			
6161	031208002051	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.38			
6162	031208002052	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.48			
6163	031208007026	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	79.6			
6164	030413002128	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	70			
6165	030413002129	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	31.2			
6166	031002003035	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	28			
6167	031002003036	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN20 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1108页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6168	031002001026	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	102.48			
2.1.3.9.3 暖通工程								
6169	030702001026	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求 及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢 法兰	m2	10.08			
6170	030703019026	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验 收规范 3.材质:符合设计要求及验 收规范 4.类型:符合设计要求及验 收规范 5.形式:符合设计要求及验 收规范	m2	0.14			
6171	030404033026	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求 及验收规范	台	4			
6172	030703001046	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验 收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验 收规范 5.类型:符合设计要求及验 收规范 6.支架形式、材质:符合设 计要求及验收规范	个	4			
6173	030703001047	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验 收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验 收规范 5.类型:符合设计要求及验 收规范 6.支架形式、材质:符合设 计要求及验收规范	个	4			
2.1.3.9.4 RCU客控系统								
6174	030413001052	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:符合设计要求及验 收规范	kg	72.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1109页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6175	030411001207	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	267.5			
6176	030411001208	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
6177	030413002130	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
6178	030411006103	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
6179	030404036308	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6180	030404036309	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮、场景 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6181	030404036310	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1110页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6182	030404036311	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6183	030404036312	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6184	030404036313	其他电器	1.名称:衣柜灯开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣柜灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6185	030404036314	其他电器	1.名称:电动窗帘(客厅餐厅和卧室)开关P23A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动窗帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6186	030404036315	其他电器	1.名称:电动百叶窗(浴室)开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动百叶窗开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6187	030404036316	其他电器	1.名称:浴室开关P30 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1111页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6188	030404036317	其他电器	1.名称:浴室照明开关P31 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6189	030404036318	其他电器	1.名称:梳妆室场景氛围灯开关P32 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:梳妆室场景氛围灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6190	030404036319	其他电器	1.名称:客厅灯开关P41 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:客厅总控开关、客厅照明开关、客厅灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6191	030404036320	其他电器	1.名称:卧室灯开关P42 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:卧室总控开关、卧室照明开关、卧室灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6192	030404034026	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
6193	030411006104	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
	2.1.3.10 SSK10户型							
	2.1.3.10.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1112页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6194	030404017027	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			
6195	030411003027	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	41.68			
6196	030413001053	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			
6197	030411001209	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	699.5			
6198	030411001210	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	141.88			
6199	030411001211	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	166			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1113页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6200	030411001212	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	64			
6201	030411001213	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	174.2			
6202	030411004235	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3476.8			
6203	030411004236	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4232.8			
6204	030411004237	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	175.68			
6205	030411004238	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	550.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1114页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6206	030411004239	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	438.98			
6207	030411004240	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	241.34			
6208	030411004241	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90			
6209	030411004242	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	90			
6210	030413002131	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	249			
6211	030413002132	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	96			
6212	030412004178	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	64.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1115页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6213	030412004179	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	47			
6214	030412004180	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	46			
6215	030412004181	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			
6216	030412004182	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	40			
6217	030412004183	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			
6218	030412004184	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
6219	030412004185	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
6220	030411006105	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	116			
6221	030411006106	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1116页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6222	030406005027	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
6223	030409008027	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
6224	030411001214	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
6225	030411004243	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			
6226	030404035396	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6227	030404035397	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6228	030404035398	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱/电源插座) P5A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1117页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6229	030404035399	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6230	030404035400	插座	1.名称:电源插座(LED电视) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6231	030404035401	插座	1.名称:电源插座(LED电视) P8A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6232	030404035402	插座	1.名称:电源插座(IP电视数据线及数据线接口/电视机顶盒电源插座/备用电源插座/音箱电源插座/数据点) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6233	030404035403	插座	1.名称:电源插座(备用电源插座/电话插座/数据点/USB接口) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6234	030404035404	插座	1.名称:电源插座(学习灯) P10A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6235	030404035405	插座	1.名称:电源插座(台灯) P10C 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1118页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6236	030404035406	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6237	030404035407	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6238	030404035408	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6239	030404035409	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
6240	030404035410	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
6241	030404035411	插座	1.名称:电源插座(落地灯) P20 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6242	030404035412	插座	1.名称:电源插座(门铃) P21 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1119页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6243	030404035413	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.10.2 给排水工程								
6244	031004003036	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
6245	031004003037	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
6246	031004006027	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	4			
6247	031004010027	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
6248	031004001027	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1120页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6249	031004014088	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
6250	031004014089	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6251	031004014090	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6252	031004014091	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			
6253	030404036321	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
6254	031001004155	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	49.1			
6255	031001004156	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	49.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1121页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6256	031001004157	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	27.06			
6257	031001004158	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	11.72			
6258	031001004159	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
6259	031001004160	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1122页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6260	031001005079	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	16.04			
6261	031001005080	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	29.58			
6262	031001005081	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	76.22			
6263	031003001060	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1123页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6264	031003001061	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	4			
6265	031003001062	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	2			
6266	031208002053	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.38			
6267	031208002054	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.48			
6268	031208007027	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	79.6			
6269	030413002133	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	70			
6270	030413002134	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	31.2			
6271	031002003037	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	28			
6272	031002003038	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN20 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1124页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6273	031002001027	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	102.48			
2.1.3.10.3 暖通工程								
6274	030702001027	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求 及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢 法兰	m2	10.08			
6275	030703019027	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验 收规范 3.材质:符合设计要求及验 收规范 4.类型:符合设计要求及验 收规范 5.形式:符合设计要求及验 收规范	m2	0.14			
6276	030404033027	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求 及验收规范	台	4			
6277	030703001048	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验 收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验 收规范 5.类型:符合设计要求及验 收规范 6.支架形式、材质:符合设 计要求及验收规范	个	4			
6278	030703001049	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验 收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验 收规范 5.类型:符合设计要求及验 收规范 6.支架形式、材质:符合设 计要求及验收规范	个	4			
2.1.3.10.4 RCU客控系统								
6279	030413001054	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:符合设计要求及验 收规范	kg	72.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1125页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6280	030411001215	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	267.5			
6281	030411001216	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
6282	030413002135	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
6283	030411006107	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
6284	030404036322	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6285	030404036323	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮、场景 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6286	030404036324	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1126页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6287	030404036325	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6288	030404036326	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6289	030404036327	其他电器	1.名称:衣柜灯开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣柜灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6290	030404036328	其他电器	1.名称:电动窗帘(客厅餐厅和卧室)开关P23A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动窗帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6291	030404036329	其他电器	1.名称:电动百叶窗(浴室)开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动百叶窗开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6292	030404036330	其他电器	1.名称:浴室开关P30 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关、浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1127页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6293	030404036331	其他电器	1.名称:浴室照明开关P31 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6294	030404036332	其他电器	1.名称:梳妆室场景氛围灯开关P32 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:梳妆室场景氛围灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6295	030404036333	其他电器	1.名称:客厅灯开关P41 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:客厅总控开关、客厅照明开关、客厅灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6296	030404036334	其他电器	1.名称:卧室灯开关P42 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:卧室总控开关、卧室照明开关、卧室灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6297	030404034027	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
6298	030411006108	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
	2.1.3.11 SSK11户型							
	2.1.3.11.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1128页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6299	030404017028	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			
6300	030411003028	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	34.26			
6301	030413001055	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			
6302	030411001217	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	620.68			
6303	030411001218	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	146.6			
6304	030411001219	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1129页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6305	030411001220	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	64			
6306	030411001221	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	145.6			
6307	030411004244	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2395.3			
6308	030411004245	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3872.4			
6309	030411004246	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	122.54			
6310	030411004247	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	566.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1130页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6311	030411004248	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	97.5			
6312	030411004249	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	76.76			
6313	030411004250	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	57.3			
6314	030411004251	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	57.3			
6315	030413002136	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
6316	030413002137	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	96			
6317	030412004186	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	61.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1131页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6318	030412004187	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	42.2			
6319	030412004188	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	40			
6320	030412004189	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			
6321	030412004190	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	34			
6322	030412004191	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			
6323	030412004192	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
6324	030412004193	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
6325	030411006109	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
6326	030411006110	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1132页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6327	030406005028	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
6328	030409008028	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
6329	030411001222	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
6330	030411004252	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			
6331	030404035414	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6332	030404035415	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧/冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6333	030404035416	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1133页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6334	030404035417	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6335	030404035418	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6336	030404035419	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6337	030404035420	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6338	030404035421	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6339	030404035422	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6340	030404035423	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1134页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6341	030404035424	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
6342	030404035425	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6343	030404035426	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6344	030404035427	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.11.2 给排水工程								
6345	031004003038	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
6346	031004003039	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1135页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6347	031004006028	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	4			
6348	031004010028	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
6349	031004001028	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6350	031004014092	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
6351	031004014093	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6352	031004014094	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6353	031004014095	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1136页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6354	030404036335	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
6355	031001004161	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	53.02			
6356	031001004162	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	19.74			
6357	031001004163	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	18.04			
6358	031001004164	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	13.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1137页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6359	031001004165	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
6360	031001004166	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			
6361	031001005082	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN100 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	13.62			
6362	031001005083	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN75 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	22.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1138页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6363	031001005084	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	68			
6364	031003001063	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	4			
6365	031003001064	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
6366	031208002055	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.32			
6367	031208002056	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.38			
6368	031208007028	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	64.78			
6369	030413002138	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1139页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6370	030413002139	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	23.4			
6371	031002003039	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	16			
6372	031002003040	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			
6373	031002001028	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	80			
2.1.3.11.3 暖通工程								
6374	030702001028	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	6.5			
6375	030703019028	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.14			
6376	030404033028	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	4			
6377	030703001050	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1140页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6378	030703001051	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	4			
2.1.3.11.4 RCU客控系统								
6379	030413001056	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	72.72			
6380	030411001223	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	267.5			
6381	030411001224	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
6382	030413002140	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
6383	030411006111	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
6384	030404036336	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1141页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6385	030404036337	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6386	030404036338	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6387	030404036339	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6388	030404036340	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6389	030404036341	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6390	030404036342	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1142页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6391	030404036343	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6392	030404036344	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6393	030404036345	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6394	030404036346	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6395	030404034028	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
6396	030411006112	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
	2.1.3.12 SSK12户型							
	2.1.3.12.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1143页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6397	030404017029	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	2			
6398	030411003029	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	34.26			
6399	030413001057	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	341.34			
6400	030411001225	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	620.68			
6401	030411001226	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	146.6			
6402	030411001227	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1144页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6403	030411001228	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	64			
6404	030411001229	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	145.6			
6405	030411004253	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2395.3			
6406	030411004254	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3872.4			
6407	030411004255	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	122.54			
6408	030411004256	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	566.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1145页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6409	030411004257	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	97.5			
6410	030411004258	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	76.76			
6411	030411004259	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	57.3			
6412	030411004260	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	57.3			
6413	030413002141	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
6414	030413002142	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	96			
6415	030412004194	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	61.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1146页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6416	030412004195	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	42.2			
6417	030412004196	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	40			
6418	030412004197	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	8			
6419	030412004198	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	34			
6420	030412004199	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			
6421	030412004200	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
6422	030412004201	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
6423	030411006113	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
6424	030411006114	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1147页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6425	030406005029	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
6426	030409008029	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
6427	030411001230	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
6428	030411004261	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			
6429	030404035428	插座	1.名称:电源插座(清洁/熨斗) P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6430	030404035429	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧/冰箱) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6431	030404035430	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1148页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6432	030404035431	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6433	030404035432	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6434	030404035433	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6435	030404035434	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6436	030404035435	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6437	030404035436	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6438	030404035437	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1149页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6439	030404035438	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	4			
6440	030404035439	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6441	030404035440	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6442	030404035441	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
2.1.3.12.2 给排水工程								
6443	031004003040	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
6444	031004003041	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1150页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6445	031004006029	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	4			
6446	031004010029	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
6447	031004001029	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6448	031004014096	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
6449	031004014097	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6450	031004014098	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6451	031004014099	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1151页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6452	030404036347	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
6453	031001004167	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	53.02			
6454	031001004168	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	19.74			
6455	031001004169	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	18.04			
6456	031001004170	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	13.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1152页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6457	031001004171	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	23.6			
6458	031001004172	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	46.64			
6459	031001005085	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN100 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	13.62			
6460	031001005086	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN75 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	22.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1153页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6461	031001005087	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	68			
6462	031003001065	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	4			
6463	031003001066	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
6464	031208002057	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.32			
6465	031208002058	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.38			
6466	031208007029	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	64.78			
6467	030413002143	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1154页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6468	030413002144	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	23.4			
6469	031002003041	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	16			
6470	031002003042	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			
6471	031002001029	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	80			
2.1.3.12.3 暖通工程								
6472	030702001029	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	6.5			
6473	030703019029	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.14			
6474	030404033029	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	4			
6475	030703001052	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1155页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6476	030703001053	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	4			
2.1.3.12.4 RCU客控系统								
6477	030413001058	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	72.72			
6478	030411001231	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	267.5			
6479	030411001232	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
6480	030413002145	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
6481	030411006115	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
6482	030404036348	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1156页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6483	030404036349	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6484	030404036350	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6485	030404036351	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6486	030404036352	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6487	030404036353	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6488	030404036354	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1157页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6489	030404036355	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6490	030404036356	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6491	030404036357	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6492	030404036358	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6493	030404034029	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
6494	030411006116	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
	2.1.3.13 SSK13户型							
	2.1.3.13.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1158页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6495	030404017030	配电箱	1.名称:客房配电箱ALT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:标准套房	台	1			
6496	030411003030	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	17.13			
6497	030413001059	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	170.67			
6498	030411001233	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	310.34			
6499	030411001234	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	73.3			
6500	030411001235	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	53.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1159页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6501	030411001236	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	32			
6502	030411001237	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	72.8			
6503	030411004262	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1197.65			
6504	030411004263	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1936.2			
6505	030411004264	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	61.27			
6506	030411004265	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	283.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1160页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6507	030411004266	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	48.75			
6508	030411004267	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	38.38			
6509	030411004268	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	28.65			
6510	030411004269	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	28.65			
6511	030413002146	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	82.5			
6512	030413002147	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	48			
6513	030412004202	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	30.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1161页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6514	030412004203	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	m	21.1			
6515	030412004204	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	20			
6516	030412004205	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	4			
6517	030412004206	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	17			
6518	030412004207	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	2			
6519	030412004208	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	1			
6520	030412004209	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:标准套房	套	1			
6521	030411006117	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	55			
6522	030411006118	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1162页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6523	030406005030	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
6524	030409008030	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	1			
6525	030411001238	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3.15			
6526	030411004270	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4.15			
6527	030404035442	插座	1.名称:电源插座（清洁/熨斗）P3 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			
6528	030404035443	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧/冰箱）P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			
6529	030404035444	插座	1.名称:电源插座（咖啡机/电水壶）P6 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1163页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6530	030404035445	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P8 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			
6531	030404035446	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			
6532	030404035447	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			
6533	030404035448	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P13A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			
6534	030404035449	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P13B 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			
6535	030404035450	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P14 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			
6536	030404035451	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1164页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6537	030404035452	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P15A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	2			
6538	030404035453	插座	1.名称:电源插座(新增出线面板/IP电视数据线/数据线接口/电源插座(电视)/电源插座(电视机顶盒)) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			
6539	030404035454	插座	1.名称:电源插座(坐便器) P26 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			
6540	030404035455	插座	1.名称:电源插座P28 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:标准套房	个	1			
2.1.3.13.2 给排水工程								
6541	031004003042	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
6542	031004003043	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1165页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6543	031004006030	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:客房及套房	组	2			
6544	031004010030	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	1			
6545	031004001030	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	1			
6546	031004014100	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6547	031004014101	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	1			
6548	031004014102	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	1			
6549	031004014103	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1166页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6550	030404036359	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	1			
6551	031001004173	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	26.51			
6552	031001004174	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	9.87			
6553	031001004175	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	9.02			
6554	031001004176	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	6.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1167页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6555	031001004177	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	11.8			
6556	031001004178	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	23.32			
6557	031001005088	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	6.81			
6558	031001005089	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	11.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1168页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6559	031001005090	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	34			
6560	031003001067	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
6561	031003001068	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	1			
6562	031208002059	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.16			
6563	031208002060	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.19			
6564	031208007030	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	32.39			
6565	030413002148	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1169页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6566	030413002149	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	11.7			
6567	031002003043	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			
6568	031002003044	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	4			
6569	031002001030	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	40			
2.1.3.13.3 暖通工程								
6570	030702001030	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	5.13			
6571	030703019030	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.072			
6572	030404033030	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	2			
6573	030703001054	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1170页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6574	030703001055	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	2			
2.1.3.13.4 RCU客控系统								
6575	030413001060	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	36.36			
6576	030411001239	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	133.75			
6577	030411001240	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	53.6			
6578	030413002150	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	82.5			
6579	030411006119	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	15			
6580	030404036360	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1171页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6581	030404036361	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6582	030404036362	其他电器	1.名称:浴室开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:洗面台及灯槽照明开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6583	030404036363	其他电器	1.名称:浴室开关P4A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6584	030404036364	其他电器	1.名称:浴室开关P4C 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6585	030404036365	其他电器	1.名称:温控面板P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6586	030404036366	其他电器	1.名称:场景开关P11A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1172页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6587	030404036367	其他电器	1.名称:场景开关P11B 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6588	030404036368	其他电器	1.名称:电动卷帘开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:衣橱灯开关、电动卷帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6589	030404036369	其他电器	1.名称:书桌灯开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:书桌灯开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6590	030404036370	其他电器	1.名称:电动遮光帘开关P24A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:电动遮光帘开关、电动纱帘开关 5.使用部位:标准套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6591	030404034030	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	1			
6592	030411006120	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
	2.1.4 豪华套房(LSK系列)							
	2.1.4.1 LSK1户型							
	2.1.4.1.1 电气工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1173页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6593	030404017031	配电箱	1.名称:客房配电箱ALDT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:豪华套房	台	2			
6594	030411003031	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	57.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1174页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6595	030413001061	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	453.74			
6596	030411001241	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	932.96			
6597	030411001242	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	220.64			
6598	030411001243	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	310			
6599	030411001244	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	76			
6600	030411001245	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	187.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1175页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6601	030411004271	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4930.44			
6602	030411004272	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5175.46			
6603	030411004273	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	685.58			
6604	030411004274	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	873.28			
6605	030411004275	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	466.08			
6606	030411004276	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	264.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1176页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6607	030411004277	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	134			
6608	030411004278	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	134			
6609	030413002151	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	465			
6610	030413002152	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	114			
6611	030412004210	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	m	230.4			
6612	030412004211	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	m	31			
6613	030412004212	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	2			
6614	030412004213	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	88			
6615	030412004214	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1177页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6616	030412004215	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	4			
6617	030412004216	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	2			
6618	030412004217	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	6			
6619	030411006121	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	126			
6620	030411006122	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	52			
6621	030406005031	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			
6622	030409008031	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
6623	030411001246	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
6624	030411004279	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1178页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6625	030404035456	插座	1.名称:电源插座(清洁)P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6626	030404035457	插座	1.名称:电源插座(厨房用具)P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6627	030404035458	插座	1.名称:电源插座(厨房用具)P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6628	030404035459	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源)P11 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6629	030404035460	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源)P11A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6630	030404035461	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座)P12 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6631	030404035462	插座	1.名称:电源插座P12A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1179页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6632	030404035463	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6633	030404035464	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P18 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6634	030404035465	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P18A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6635	030404035466	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P19 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6636	030404035467	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P19A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6637	030404035468	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P21 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	4			
6638	030404035469	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1180页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6639	030404035470	插座	1.名称:电源插座(数据线接口/电源插座) P25 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6640	030404035471	插座	1.名称:电源插座(地板灯) P29 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6641	030404035472	插座	1.名称:电源插座(台灯) P29A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6642	030404035473	插座	1.名称:电源插座(放大镜) P30 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
2.1.4.1.2 给排水工程								
6643	031004003044	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
6644	031004003045	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1181页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6645	031004003046	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-22) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
6646	031004006031	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
6647	031004010031	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
6648	031004001031	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6649	031004014104	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
6650	031004014105	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1182页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6651	031004014106	给、排水附(配件)	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-23) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6652	031004014107	给、排水附(配件)	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6653	031004014108	给、排水附(配件)	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			
6654	030404036371	其他电器	1.名称:毛巾烘干器(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
6655	031001004179	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	66.34			
6656	031001004180	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	68.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1183页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6657	031001004181	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	16.88			
6658	031001004182	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	18.56			
6659	031001004183	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	30.4			
6660	031001004184	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1184页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6661	031001005091	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	11.16			
6662	031001005092	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	32.58			
6663	031001005093	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	85.06			
6664	031003001069	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1185页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6665	031003001070	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	6			
6666	031208002061	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.62			
6667	031208002062	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.38			
6668	031208007031	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	90.58			
6669	030413002153	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	80.4			
6670	030413002154	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	31.2			
6671	031002003045	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	30			
6672	031002003046	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN20 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			
6673	031002001031	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	118.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1186页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.4.1.3 暖通工程							
6674	030702001031	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求：符合设计要求 及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢 法兰	m2	14.04			
6675	030703019031	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.22			
6676	030404033031	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PF-135 3.规格：风量：135m3/h 4.安装方式：符合设计要求及验收规范	台	6			
6677	030703001056	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	4			
6678	030703001057	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：200*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	2			
6679	030703001058	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	6			
	2.1.4.1.4 RCU客控系统							
6680	030413001062	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	77.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1187页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6681	030411001247	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	267.52			
6682	030411001248	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
6683	030413002155	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
6684	030411006123	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			
6685	030404036372	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6686	030404036373	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1188页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6687	030404036374	其他电器	1.名称:客厅开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:客厅照明开关、客厅电动窗帘开关、空调恒温控制 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6688	030404036375	其他电器	1.名称:用餐区开关P6 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:用餐区照明开关、用餐区电动窗帘开关、空调恒温控制 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6689	030404036376	其他电器	1.名称:盥洗室局部放照明开关P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:盥洗室局部放照明开关 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6690	030404036377	其他电器	1.名称:厨房照明开关P8 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:厨房照明开关 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6691	030404036378	其他电器	1.名称:卧室照明开关P13 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:卧室照明开关、卧室电动窗帘开关 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6692	030404036379	其他电器	1.名称:更衣间照明开关P14 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:更衣间照明开关 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1189页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6693	030404036380	其他电器	1.名称:空调恒温控制P16 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6694	030404036381	其他电器	1.名称:场景开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6695	030404036382	其他电器	1.名称:场景开关P17A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6696	030404036383	其他电器	1.名称:浴室开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6697	030404034031	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
6698	030411006124	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.4.2 LSK2户型								
2.1.4.2.1 电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1190页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6699	030404017032	配电箱	1.名称:客房配电箱ALDT 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:豪华套房	台	2			
6700	030411003032	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	57.16			
6701	030413001063	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	453.74			
6702	030411001249	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	932.96			
6703	030411001250	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	220.64			
6704	030411001251	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	310			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1191页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6705	030411001252	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	76			
6706	030411001253	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	187.2			
6707	030411004280	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4930.44			
6708	030411004281	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5175.46			
6709	030411004282	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	685.58			
6710	030411004283	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	873.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1192页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6711	030411004284	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	466.08			
6712	030411004285	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	264.3			
6713	030411004286	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	134			
6714	030411004287	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	134			
6715	030413002156	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	465			
6716	030413002157	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	114			
6717	030412004218	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	m	230.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1193页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6718	030412004219	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	m	31			
6719	030412004220	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	2			
6720	030412004221	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	88			
6721	030412004222	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	20			
6722	030412004223	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	4			
6723	030412004224	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	2			
6724	030412004225	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:豪华套房	套	6			
6725	030411006125	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	126			
6726	030411006126	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	52			
6727	030406005032	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1194页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6728	030409008032	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
6729	030411001254	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	6.3			
6730	030411004288	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	8.3			
6731	030404035474	插座	1.名称:电源插座(清洁) P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6732	030404035475	插座	1.名称:电源插座(厨房用具) P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6733	030404035476	插座	1.名称:电源插座(厨房用具) P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6734	030404035477	插座	1.名称:电源插座(IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源) P11 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1195页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6735	030404035478	插座	1.名称:电源插座(电视机顶盒/音箱/备用电源) P11A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6736	030404035479	插座	1.名称:电源插座(数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座) P12 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6737	030404035480	插座	1.名称:电源插座P12A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6738	030404035481	插座	1.名称:电源插座(保险箱) P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6739	030404035482	插座	1.名称:电源插座(时钟电源/电源插座) P18 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6740	030404035483	插座	1.名称:电源插座(电话线接口/电源插座) P18A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6741	030404035484	插座	1.名称:电源插座(迷你酒吧冰箱) P19 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1196页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6742	030404035485	插座	1.名称:电源插座(咖啡机/电水壶) P19A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6743	030404035486	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P21 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	4			
6744	030404035487	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	4			
6745	030404035488	插座	1.名称:电源插座(数据线接口/电源插座) P25 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6746	030404035489	插座	1.名称:电源插座(地板灯) P29 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6747	030404035490	插座	1.名称:电源插座(台灯) P29A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
6748	030404035491	插座	1.名称:电源插座(放大镜) P30 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:豪华套房	个	2			
2.1.4.2.2 给排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1197页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6749	031004003047	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-01) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	4			
6750	031004003048	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-20) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-03)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
6751	031004003049	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-22) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			
6752	031004006032	大便器	1.名称:坐便器(SF-10) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
6753	031004010032	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-13,手持淋浴组合SF-14,淋浴控制系统SF-15) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	2			
6754	031004001032	浴缸	1.名称:浴缸(SF-06) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1198页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6755	031004014109	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-02) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	4			
6756	031004014110	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-21) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6757	031004014111	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-23) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6758	031004014112	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-07) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6759	031004014113	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	10			
6760	030404036384	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	2			
6761	031001004185	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	66.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1199页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6762	031001004186	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	68.72			
6763	031001004187	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	16.88			
6764	031001004188	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	18.56			
6765	031001004189	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	30.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1200页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6766	031001004190	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式: 硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求及验收规范 6.警示带形式: 符合设计要求及验收规范 7.其他: 包含管道消毒冲洗等费用	m	50			
6767	031001005094	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污、废水或通气管 3.材质、规格: 柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN100 4.连接形式: A型法兰承插式接口 5.接口材料: 双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求及验收规范 7.警示带形式: 符合设计要求及验收规范 8.其他: 包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	11.16			
6768	031001005095	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污、废水或通气管 3.材质、规格: 柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式: A型法兰承插式接口 5.接口材料: 双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求及验收规范 7.警示带形式: 符合设计要求及验收规范 8.其他: 包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	32.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1201页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6769	031001005096	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	85.06			
6770	031003001071	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
6771	031003001072	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	6			
6772	031208002063	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.62			
6773	031208002064	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.38			
6774	031208007032	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	90.58			
6775	030413002158	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	80.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1202页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6776	030413002159	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	31.2			
6777	031002003047	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	30			
6778	031002003048	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	8			
6779	031002001032	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	118.44			
2.1.4.2.3 暖通工程								
6780	030702001032	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	14.04			
6781	030703019032	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.22			
6782	030404033032	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	6			
6783	030703001059	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1203页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6784	030703001060	碳钢阀门	1.名称: 防火阀FDS 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 200*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	2			
6785	030703001061	碳钢阀门	1.名称: 止回阀 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格: 120*120 4.质量: 符合设计要求及验收规范 5.类型: 符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质: 符合设计要求及验收规范	个	6			
2.1.4.2.4 RCU客控系统								
6786	030413001064	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	77.3			
6787	030411001255	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	267.52			
6788	030411001256	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	107.2			
6789	030413002160	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	165			
6790	030411006127	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1204页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6791	030404036385	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6792	030404036386	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6793	030404036387	其他电器	1.名称:客厅开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:客厅照明开关、客厅电动窗帘开关、空调恒温控制 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6794	030404036388	其他电器	1.名称:用餐区开关P6 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:用餐区照明开关、用餐区电动窗帘开关、空调恒温控制 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6795	030404036389	其他电器	1.名称:盥洗室局部放照明开关P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:盥洗室局部放照明开关 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6796	030404036390	其他电器	1.名称:厨房照明开关P8 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:厨房照明开关 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1205页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6797	030404036391	其他电器	1.名称:卧室照明开关P13 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:卧室照明开关、卧室电动窗帘开关 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6798	030404036392	其他电器	1.名称:更衣间照明开关P14 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:更衣间照明开关 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6799	030404036393	其他电器	1.名称:空调恒温控制P16 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6800	030404036394	其他电器	1.名称:场景开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6801	030404036395	其他电器	1.名称:场景开关P17A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			
6802	030404036396	其他电器	1.名称:浴室开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:豪华套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1206页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6803	030404034032	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
6804	030411006128	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.1.5 总统套房(PS系列)								
2.1.5.1 PS户型								
2.1.5.1.1 电气工程								
6805	030404017033	配电箱	1.名称:客房配电箱 3AL68AT2 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:总统套房	台	1			
6806	030404017034	配电箱	1.名称:备餐间配电箱 3AL68AT2-1 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:符合设计要求及验收规范 8.使用部位:总统套房	台	1			
6807	030411003033	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	34.54			
6808	030413001065	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	301.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1207页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6809	030411001257	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN65 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	5			
6810	030411001258	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	668.28			
6811	030411001259	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	110.3			
6812	030411001260	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	180			
6813	030411001261	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	42.3			
6814	030411001262	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	137.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1208页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6815	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJFE-0.6/1KV 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:符合设计要求及验收规范	m	8.08			
6816	030411004289	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4969.42			
6817	030411004290	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3492.9			
6818	030411004291	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	421.9			
6819	030411004292	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	438.48			
6820	030411004293	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	617.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1209页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6821	030411004294	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZCN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	275.9			
6822	030411004295	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	204.75			
6823	030411004296	配线	1.名称:双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:3*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	204.75			
6824	030413002161	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	270			
6825	030413002162	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	63.45			
6826	030412004226	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:总统套房	m	102.5			
6827	030412004227	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:总统套房	m	28.1			
6828	030412004228	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:总统套房	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1210页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6829	030412004229	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:总统套房	套	46			
6830	030412004230	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:总统套房	套	3			
6831	030412004231	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4d 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:总统套房	套	2			
6832	030412004232	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:总统套房	套	1			
6833	030412004233	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:总统套房	套	1			
6834	030412004234	装饰灯	1.名称:洗墙筒灯LD7 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:总统套房	套	12			
6835	030411006129	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	83			
6836	030411006130	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	26			
6837	030406005033	普通交流同步电动机	1.名称:风机盘管 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.容量(kW):符合设计要求及验收规范 4.启动方式:符合设计要求及验收规范 5.电压等级(kV):220V 6.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.干燥要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
6838	030409008033	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1211页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6839	030411001263	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3.15			
6840	030411004297	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	4.15			
6841	030404035492	插座	1.名称:电源插座（清洁）P5 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6842	030404035493	插座	1.名称:电源插座（厨房用具）P9 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6843	030404035494	插座	1.名称:电源插座（厨房用具）P10 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6844	030404035495	插座	1.名称:电源插座（IP电视接口以及数据接口/供LCD电视/备用电源）P11 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6845	030404035496	插座	1.名称:电源插座（电视机顶盒/音箱/备用电源）P11A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1212页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6846	030404035497	插座	1.名称:电源插座（数据电话线接口/国际通用电源插座/国际通用电源插座）P12 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6847	030404035498	插座	1.名称:电源插座P12A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6848	030404035499	插座	1.名称:电源插座（保险箱）P15 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6849	030404035500	插座	1.名称:电源插座（时钟电源/电源插座）P18 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6850	030404035501	插座	1.名称:电源插座（电话线接口/电源插座）P18A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6851	030404035502	插座	1.名称:电源插座（迷你酒吧冰箱）P19 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6852	030404035503	插座	1.名称:电源插座（咖啡机/电水壶）P19A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1213页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6853	030404035504	插座	1.名称:电源插座(电吹风) P21 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	2			
6854	030404035505	插座	1.名称:国际通用电源插座(剃须刀) P22 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	2			
6855	030404035506	插座	1.名称:电源插座(数据线接口/电源插座) P25 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6856	030404035507	插座	1.名称:电源插座(地板灯) P29 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6857	030404035508	插座	1.名称:电源插座(台灯) P29A 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
6858	030404035509	插座	1.名称:电源插座(放大镜) P30 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.使用部位:总统套房	个	1			
2.1.5.1.2 给排水工程								
6859	031004003050	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-40) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-42)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1214页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6860	031004003051	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-54) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-55)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:客房及套房	组	1			
6861	031004006033	大便器	1.名称:坐便器(SF-49) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部位:客房及套房	组	2			
6862	031004010033	淋浴器	1.名称:淋浴组合(头顶花洒SF-45,手持淋浴组合SF-47,淋浴控制系统SF-46) 2.材质、规格:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:方花洒、恒温淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位:客房及套房	套	1			
6863	031004001033	浴缸	1.名称:浴缸(SF-43) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:客房及套房	组	1			
6864	031004014114	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-41) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	3			
6865	031004014115	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-44) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:客房及套房	组	1			
6866	031004014116	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-17) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1215页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6867	030404036397	其他电器	1.名称:毛巾烘干机(SF-16) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:客房及套房	个	1			
6868	031001004191	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	44.07			
6869	031001004192	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	37.99			
6870	031001004193	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	3.3			
6871	031001004194	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	18.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1216页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6872	031001004195	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	6.6			
6873	031001004196	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管,符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	13.71			
6874	031001004197	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级: TP2硬态无缝紫铜管(外壁覆塑),符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	2.3			
6875	031001005097	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水或通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	17.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1217页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6876	031001004198	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：TP2硬态无缝紫铜管（外壁覆塑），符合GB/T18033-2007《无缝铜水管和铜气管》DN15，PN=1.6MPa 4.连接形式：硬钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	19.62			
6877	031003001073	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜制 3.规格、压力等级：DN32，PN=1.6MPa 4.连接形式：螺纹连接 5.焊接方法：符合设计要求及验收规范	个	4			
6878	031001005098	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN75 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	34.43			
6879	031003001074	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜制 3.规格、压力等级：DN25，PN=1.6MPa 4.连接形式：螺纹连接 5.焊接方法：符合设计要求及验收规范	个	3			
6880	031001005099	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水或通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN50 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	49.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1218页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6881	031003001075	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	2			
6882	031208002065	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.41			
6883	031208002066	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.32			
6884	031208007033	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	67.11			
6885	030413002163	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	21.92			
6886	030413002164	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	25.5			
6887	031002003049	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	18			
6888	031002003050	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN20 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	6			
6889	031002001033	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡, 符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、 防腐漆二道、调和漆二道 等工作内容	Kg	95.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1219页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.5.1.3 暖通工程							
6890	030702001033	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：符合设计要求及验收规范 7.接口形式：咬口 8.其他说明：法兰采用角钢法兰	m2	4.57			
6891	030703019033	柔性接口	1.名称：设备软接 2.规格：符合设计要求及验收规范 3.材质：符合设计要求及验收规范 4.类型：符合设计要求及验收规范 5.形式：符合设计要求及验收规范	m2	0.11			
6892	030404033033	风扇	1.名称：管道式排气扇 2.型号：PF-135 3.规格：风量：135m3/h 4.安装方式：符合设计要求及验收规范	台	3			
6893	030703001062	碳钢阀门	1.名称：防火阀FDS 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	3			
6894	030703001063	碳钢阀门	1.名称：止回阀 2.型号：符合设计要求及验收规范 3.规格：120*120 4.质量：符合设计要求及验收规范 5.类型：符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质：符合设计要求及验收规范	个	3			
	2.1.5.1.4 RCU客控系统							
6895	030413001066	铁构件	1.名称:明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	44.56			
6896	030411001264	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	146.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1220页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6897	030411001265	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	53.6			
6898	030413002165	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	82.5			
6899	030411006131	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	15			
6900	030404036398	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯P1 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯、与标准牌结合在一起 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6901	030404036399	其他电器	1.名称:请勿打扰指示灯按钮P2 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:请勿打扰指示灯按钮 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6902	030404036400	其他电器	1.名称:客厅开关P4 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:客厅照明开关、客厅电动窗帘开关、空调恒温控制 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1221页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6903	030404036401	其他电器	1.名称:用餐区开关P6 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:用餐区照明开关、用餐区电动窗帘开关、空调恒温控制 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6904	030404036402	其他电器	1.名称:盥洗室局部放照明开关P7 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:盥洗室局部放照明开关 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6905	030404036403	其他电器	1.名称:厨房照明开关P8 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:厨房照明开关 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6906	030404036404	其他电器	1.名称:卧室照明开关P13 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:卧室照明开关、卧室电动窗帘开关 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6907	030404036405	其他电器	1.名称:更衣间照明开关P14 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:更衣间照明开关 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6908	030404036406	其他电器	1.名称:空调恒温控制P16 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:空调恒温控制 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1222页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6909	030404036407	其他电器	1.名称:场景开关P17 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6910	030404036408	其他电器	1.名称:场景开关P17A 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:总控、卧室灯、请勿打扰、阅读灯、夜灯控制面板、国际通用电源插座(带USB) 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6911	030404036409	其他电器	1.名称:浴室开关P20 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.功能:浴室照明、电动百叶帘开关 5.使用部位:总统套房 6.包含面板、接线盒及配套附件的材料费,不含安装费	个	1			
6912	030404034033	照明开关	1.名称:橱柜感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	1			
6913	030411006132	接线盒	1.名称:空白面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	12			
2.2 瑞吉公区								
2.2.1 餐厅、行政区、游泳区(50、51、52层)								
2.2.1.1 50层游泳区								
2.2.1.1.1 电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1223页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6914	030404017035	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3BL50AL1-G, 不含智能调光控制模块费用 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:嵌墙暗装 8.使用部位:50层公区	台	1			
6915	030404017036	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3BL50AL1-SP, 不含智能调光控制模块费用 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:嵌墙暗装 8.使用部位:50层公区	台	1			
6916	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:智能照明调光控制模块 2.规格:40回路 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.输出形式:符合设计要求及验收规范	个	1			
6917	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:智能照明调光控制模块 2.规格:30回路 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.输出形式:符合设计要求及验收规范	个	1			
6918	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:智能照明调光控制模块 2.规格:65回路 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.输出形式:符合设计要求及验收规范	个	1			
6919	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:智能照明调光控制模块 2.规格:44回路 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.输出形式:符合设计要求及验收规范	个	1			
6920	030411003034	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	37.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1224页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6921	030411003035	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	62.76			
6922	030411003036	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:400*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	41.21			
6923	030413001067	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	2378.3			
6924	030411001266	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	33.6			
6925	030411001267	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2815.52			
6926	030411001268	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	455.16			
6927	030411001269	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	506.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1225页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6928	030411001270	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	218.6			
6929	030411001271	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	666.4			
6930	030411001272	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	56.23			
6931	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJFE-0.6/1KV 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:符合设计要求及验收规范	m	34.05			
6932	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJFE-0.6/1KV 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:符合设计要求及验收规范	m	36.07			
6933	030411004298	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	13105.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1226页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6934	030411004299	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	9771.21			
6935	030411004300	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1760.67			
6936	030411004301	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1298.96			
6937	030411004302	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1421.34			
6938	030411004303	配线	1.名称:屏蔽双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVP-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	226.3			
6939	030413002166	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	765.3			
6940	030413002167	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	330.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1227页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6941	030412004235	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	m	607			
6942	030412004236	装饰灯	1.名称:洗墙灯LD2d 2.型号:LED 3.规格:24W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	m	45			
6943	030412004237	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	套	42			
6944	030412004238	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	套	133			
6945	030412004239	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	套	3			
6946	030412004240	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	套	2			
6947	030412004241	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD5 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	套	10			
6948	030412004242	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	套	68			
6949	030412004243	装饰灯	1.名称:地埋灯LD11c 2.型号:LED 3.规格:5.6W 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	套	6			
6950	030412004244	装饰灯	1.名称:水下灯LD21 2.型号:LED 3.规格:28.8W 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1228页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6951	030412004245	装饰灯	1.名称:水下线性灯LD23 2.型号:LED 3.规格:12W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	m	31			
6952	030412004246	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD35 2.型号:LED 3.规格:MR16 2.5W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:50层公区	套	2			
6953	030412001001	普通灯具	1.名称:专用应急照明灯 2.型号:220V 3W 3.规格:3W 4.类型:吸顶	套	43			
6954	030412005001	荧光灯	1.名称:普通格栅灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:600*600mm 4.安装形式:嵌入式	套	12			
6955	030412005002	荧光灯	1.名称:应急格栅灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:600*600mm 4.安装形式:嵌入式	套	3			
6956	030404035510	插座	1.名称:二三孔电源插座/带保护门的(安全型) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	46			
6957	030404035511	插座	1.名称:二三孔电源插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
6958	030404035512	插座	1.名称:地面插座/带保护门的(安全型) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	7			
6959	030404035513	插座	1.名称:电视机电源插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	10			
6960	030404035514	插座	1.名称:防溅水电源插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	26			
6961	030404034034	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1229页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6962	030404034035	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:两按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
6963	030404034036	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:四按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
6964	030404034037	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:六按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
6965	030404034038	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:八按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
6966	030404034039	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:十按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
6967	030411006133	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	364			
6968	030411006134	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	112			
6969	030409008034	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	2			
6970	030411001273	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	86			
6971	030411004304	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1230页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.2.1.1.2 给排水工程							
6972	031004003052	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(SF-130) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：52层	组	19			
6973	031004006034	大便器	1.名称：智能坐便器(SF-102) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：52层	组	11			
6974	031004007001	小便器	1.名称：小便器(SF-117) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：下水管及其他附件 5.使用部位：52层	组	2			
6975	031004010034	淋浴器	1.名称：淋浴组合（头顶花洒SF-129，手持淋浴组合SF-128） 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：方花洒、淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：50层	套	10			
6976	031004010035	淋浴器	1.名称：淋浴组合（手持淋浴组合SF-128） 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：淋浴控制系统及面板、手持花洒等一切附件 5.使用部位：50层	套	2			
6977	031004010036	淋浴器	1.名称：体验式花洒(SF-136),含头顶花洒、手持花洒、侧喷及控制系统等附件 2.材质、规格：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：淋浴控制系统及面板、花洒等一切附件 5.使用部位：50层	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1231页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6978	031004001034	浴缸	1.名称:独立浴缸(SF-132) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:50层	组	2			
6979	031004001035	浴缸	1.名称:独立浴缸(SF-134) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:50层	组	2			
6980	031004001036	浴缸	1.名称:独立浴缸(SF-138) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件,不含龙头及配套角阀等相关配件 5.使用部位:50层	组	1			
6981	031004014117	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-131) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:52层	组	19			
6982	031004014118	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-133) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:50层	组	2			
6983	031004014119	给、排水附(配)件	1.名称:浴缸冷热水龙头(SF-135) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:50层	组	2			
6984	031004014120	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-105) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:52层	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1232页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6985	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN65, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	85			
6986	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN50, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	75.6			
6987	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	37.79			
6988	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	61.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1233页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6989	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	68.12			
6990	031001003006	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	63.22			
6991	031001003007	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	109.05			
6992	031001003008	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	68.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1234页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6993	031001003009	不锈钢管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：316L I系列薄壁不锈钢管（外覆塑），符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》，管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15，PN=1.6MPa 4.连接形式：卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 6.警示带形式：符合设计要求及验收规范 7.其他：包含管道消毒冲洗等费用	m	148.85			
6994	031001006001	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污废水 3.材质、规格：S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯（HDPE）管，管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式：电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	32.68			
6995	031001006002	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污废水 3.材质、规格：S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯（HDPE）管，管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式：电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	27.2			
6996	031001006003	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污废水 3.材质、规格：S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯（HDPE）管，管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN50 4.连接形式：电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	100.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1235页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6997	031001005100	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污废水、通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN100 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	92.09			
6998	031001005101	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污废水、通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN75 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	60.38			
6999	031001005102	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污废水、通气管 3.材质、规格：柔性接口承插式排水铸铁管（内外表面采用沥青漆防腐）DN50 4.连接形式：A型法兰承插式接口 5.接口材料：双面45°的橡胶圈密封（承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求） 6.压力试验及吹、洗设计要求：符合设计要求及验收规范 7.警示带形式：符合设计要求及验收规范 8.其他：包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	53.82			
7000	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型：截止阀 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级：DN65，PN=1.6MPa 4.连接形式：法兰连接 5.焊接方法：符合设计要求及验收规范 6.其他：包含法兰安装费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1236页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7001	031003001076	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜制 3.规格、压力等级： DN50，PN=1.6MPa 4.连接形式：螺纹连接 5.焊接方法：符合设计要求 及验收规范	个	2			
7002	031003001077	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜制 3.规格、压力等级： DN40，PN=1.6MPa 4.连接形式：螺纹连接 5.焊接方法：符合设计要求 及验收规范	个	5			
7003	031003001078	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜制 3.规格、压力等级： DN32，PN=1.6MPa 4.连接形式：螺纹连接 5.焊接方法：符合设计要求 及验收规范	个	6			
7004	031003001079	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜制 3.规格、压力等级： DN25，PN=1.6MPa 4.连接形式：螺纹连接 5.焊接方法：符合设计要求 及验收规范	个	11			
7005	031003001080	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜制 3.规格、压力等级： DN20，PN=1.6MPa 4.连接形式：螺纹连接 5.焊接方法：符合设计要求 及验收规范	个	8			
7006	031003001081	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜制 3.规格、压力等级： DN15，PN=1.6MPa 4.连接形式：螺纹连接 5.焊接方法：符合设计要求 及验收规范	个	1			
7007	031208002067	管道绝热	1.绝热材料品种：橡塑海棉 保温材料（难燃类B1级） 2.绝热厚度：综合考虑 3.管道外径：φ 57内 4.软木品种：符合设计要求 及验收规范	m3	1.26			
7008	031208002068	管道绝热	1.绝热材料品种：橡塑海棉 保温材料（难燃类B1级） 2.绝热厚度：综合考虑 3.管道外径：φ 133内 4.软木品种：符合设计要求 及验收规范	m3	1.31			
7009	031208007034	防潮层、保护层	1.材料：铝箔保护层 2.厚度：符合设计要求及验 收规范 3.层数：符合设计要求及验 收规范 4.对象：符合设计要求及验 收规范 5.结构形式：符合设计要求 及验收规范	m2	239.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1237页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7010	030413002168	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	217.35			
7011	031002003051	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN65内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	9			
7012	031002003052	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	17			
7013	031002003053	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	35			
7014	031002003054	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	33			
7015	031002001034	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	347.83			
7016	031004014121	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100,符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	组	2			
2.2.1.1.3 暖通工程								
7017	030702001034	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	66.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1238页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7018	030703019034	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.36			
7019	030404033034	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	10			
7020	030703001064	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	10			
7021	030703001065	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	10			
2.2.1.2 51层行政区								
2.2.1.2.1 电气工程								
7022	030411003037	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:150*75 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	130.44			
7023	030413001068	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	1276.03			
7024	030411001274	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	3154.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1239页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7025	030411001275	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	227.23			
7026	030411001276	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	540.6			
7027	030411001277	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	71.6			
7028	030411001278	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1776.6			
7029	030411001279	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	52.3			
7030	030411004305	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	14804.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1240页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7031	030411004306	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	16133.48			
7032	030411004307	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2224.76			
7033	030411004308	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	895.53			
7034	030411004309	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	768.1			
7035	030411004310	配线	1.名称:屏蔽双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVP-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	165.3			
7036	030413002169	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	810.9			
7037	030413002170	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	107.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1241页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7038	030412004247	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	m	831			
7039	030412004248	装饰灯	1.名称:灯带LD1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	m	113			
7040	030412004249	装饰灯	1.名称:洗墙灯LD2 2.型号:LED 3.规格:20W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	m	9			
7041	030412004250	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	套	16			
7042	030412004251	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	套	48			
7043	030412004252	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	套	305			
7044	030412004253	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	套	12			
7045	030412004254	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	套	3			
7046	030412004255	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	套	16			
7047	030412004256	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD8 2.型号:LED 3.规格:MR16 6W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	套	115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1242页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7048	030412004257	装饰灯	1.名称:地埋灯LD11c 2.型号:LED 3.规格:5.6W 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	套	12			
7049	030412004258	装饰灯	1.名称:地埋灯LD12 2.型号:LED 3.规格:9W 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	套	41			
7050	030412004259	装饰灯	1.名称:插泥灯LD31 2.型号:LED 3.规格:9W 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:51层公区	套	15			
7051	030412001002	普通灯具	1.名称:专用应急照明灯 2.型号:220V 3W 3.规格:3W 4.类型:吸顶	套	45			
7052	030412005003	荧光灯	1.名称:普通格栅灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:600*600mm 4.安装形式:嵌入式	套	24			
7053	030412005004	荧光灯	1.名称:应急格栅灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:600*600mm 4.安装形式:嵌入式	套	21			
7054	030404035515	插座	1.名称:二三孔电源插座/带保护门的(安全型) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	35			
7055	030404035516	插座	1.名称:二三孔电源插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	20			
7056	030404035517	插座	1.名称:地面插座/带保护门的(安全型) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	12			
7057	030404035518	插座	1.名称:防溅水电源插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	4			
7058	030404034040	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1243页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7059	030404034041	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
7060	030404034042	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:两按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
7061	030404034043	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:四按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
7062	030404034044	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:六按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
7063	030404034045	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:八按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
7064	030411006135	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	633			
7065	030411006136	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	110			
7066	030409008035	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	3			
7067	030411001280	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	66			
7068	030411004311	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1244页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.2.1.2.2 给排水工程							
7069	031004003053	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(SF-100) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水器(SF-119)、下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：52层	组	5			
7070	031004003054	洗脸盆	1.名称：台下式洗脸盆(SF-108) 2.材质：符合设计要求及验收规范 3.规格、类型：符合设计要求及验收规范 4.组装形式：符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量：含下水器(SF-119)、下水管、托架及排水附件等，不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位：52层	组	1			
7071	031004006035	大便器	1.名称：智能坐便器(SF-102) 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部：52层	组	4			
7072	031004007002	小便器	1.名称：小便器（SF-117） 2.规格、类型：符合设计要求及验收规范 3.组装形式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：下水管及其他附件 5.使用部位：52层	组	2			
7073	031004014122	给、排水附(配)件	1.名称：面盆冷热水龙头(SF-101) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：52层	组	5			
7074	031004014123	给、排水附(配)件	1.名称：面盆冷热水龙头(SF-109) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量：角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位：52层	组	1			
7075	031004014124	给、排水附(配)件	1.名称：地漏(SF-105) 2.型号、规格：符合设计要求及验收规范 3.安装方式：符合设计要求及验收规范 4.使用部位：52层	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1245页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7076	030404036410	其他电器	1.名称:烘手器(SF-107) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:52层	个	3			
7077	031001003010	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN50, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	35			
7078	031001003011	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	1.82			
7079	031001003012	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	7.05			
7080	031001003013	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	18.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1246页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7081	031001003014	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	15.21			
7082	031001003015	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	7.8			
7083	031001003016	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	78.9			
7084	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	6.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1247页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7085	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	8.06			
7086	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	15.99			
7087	031001005103	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水、通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	30.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1248页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7088	031001005104	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水、通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN75 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	3.93			
7089	031001005105	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水、通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐) DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	104.92			
7090	031003001082	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	1			
7091	031003001083	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	1			
7092	031003001084	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
7093	031003001085	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1249页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7094	031208002069	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.53			
7095	031208002070	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.19			
7096	031208007035	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验收规范 3.层数:符合设计要求及验收规范 4.对象:符合设计要求及验收规范 5.结构形式:符合设计要求及验收规范	m2	77.66			
7097	030413002171	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	78.7			
7098	031002003055	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN50内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	6			
7099	031002003056	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN32内 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	4			
7100	031002003057	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	12			
7101	031002001035	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	157.44			
7102	031004014125	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100,符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	组	1			
2.2.1.2.3 暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1250页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7103	030702001035	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求 及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢 法兰	m2	25.26			
7104	030703019035	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.072			
7105	030404033035	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求 及验收规范	台	2			
7106	030703001066	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	2			
7107	030703001067	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	2			
2.2.1.3 52层餐厅								
2.2.1.3.1 电气工程								
7108	030404017037	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3BL52AL1-G,不含智能调光控制模块费用 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:嵌墙暗装 8.使用部位:50层公区	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1251页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7109	030404017038	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3BL52AL1-HY1、不含智能调光控制模块费用 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:嵌墙暗装 8.使用部位:50层公区	台	1			
7110	030404017039	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3BL52AL1-HY2、不含智能调光控制模块费用 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:嵌墙暗装 8.使用部位:50层公区	台	1			
7111	030404017040	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3BL52AL1-HY3、不含智能调光控制模块费用 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:嵌墙暗装 8.使用部位:50层公区	台	1			
7112	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:智能照明调光控制模块 2.规格:11回路 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.输出形式:符合设计要求及验收规范	个	3			
7113	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:智能照明调光控制模块 2.规格:56回路 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.输出形式:符合设计要求及验收规范	个	1			
7114	030411003038	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	45.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1252页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7115	030411003039	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	73.39			
7116	030411001281	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	16.12			
7117	030411001282	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	2712.82			
7118	030411001283	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	149.06			
7119	030411001284	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	556.23			
7120	030411001285	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	71.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1253页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7121	030411001286	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1185.3			
7122	030411001287	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	56			
7123	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJFE-0.6/1KV 3.规格:5*6mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:符合设计要求及验收规范	m	150.75			
7124	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJFE-0.6/1KV 3.规格:5*10mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:符合设计要求及验收规范	m	75.66			
7125	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJFE-0.6/1KV 3.规格:5*6mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:符合设计要求及验收规范	m	25.75			
7126	030411004312	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	9711.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1254页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7127	030411004313	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	12116.8			
7128	030411004314	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1334.52			
7129	030411004315	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	567.65			
7130	030411004316	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	574.2			
7131	030411004317	配线	1.名称:屏蔽双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVP-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	156.32			
7132	030413002172	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	855			
7133	030413002173	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	115.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1255页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7134	030412004260	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	m	633.4			
7135	030412004261	装饰灯	1.名称:灯带LD1d 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	m	83.5			
7136	030412004262	装饰灯	1.名称:洗墙灯LD2 2.型号:LED 3.规格:20W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	m	7.6			
7137	030412004263	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	套	4			
7138	030412004264	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD3a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	套	37			
7139	030412004265	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	套	111			
7140	030412004266	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	套	8			
7141	030412004267	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	套	44			
7142	030412004268	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD6 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	套	21			
7143	030412004269	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD8 2.型号:LED 3.规格:MR16 6W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1256页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7144	030412004270	装饰灯	1.名称:地埋灯LD11c 2.型号:LED 3.规格:5.6W 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	套	6			
7145	030412004271	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯LD16 2.型号:LED 3.规格:MR16 10W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:52层公区	套	30			
7146	030412001003	普通灯具	1.名称:专用应急照明灯 2.型号:220V 3W 3.规格:3W 4.类型:吸顶	套	35			
7147	030412005005	荧光灯	1.名称:普通格栅灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:600*600mm 4.安装形式:嵌入式	套	11			
7148	030412005006	荧光灯	1.名称:应急格栅灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:600*600mm 4.安装形式:嵌入式	套	6			
7149	030412005007	荧光灯	1.名称:三防灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:600*600mm 4.安装形式:嵌入式	套	20			
7150	030404035519	插座	1.名称:二三孔电源插座/带保护门的(安全型) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	32			
7151	030404035520	插座	1.名称:二三孔电源插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	10			
7152	030404035521	插座	1.名称:电视机电源插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	14			
7153	030404035522	插座	1.名称:防溅水电源插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	6			
7154	030404034046	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1257页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7155	030404034047	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
7156	030404034048	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	3			
7157	030404034049	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:两按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
7158	030404034050	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:四按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
7159	030404034051	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:六按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
7160	030404034052	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:八按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
7161	030404034053	照明开关	1.名称:控制面板 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:十按键 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
7162	030411006137	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	501			
7163	030411006138	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	116			
7164	030409008036	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1258页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7165	030411001288	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	66			
7166	030411004318	配线	1.名称:软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	68			
7167	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:5芯 3.规格:单芯截面积10mm ² 以内 4.材质、类型:符合设计要求及验收规范 5.安装部位:符合设计要求及验收规范 6.电压等级(kV):1KV	个	2			
2.2.1.3.2 给排水工程								
7168	031004003055	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-100) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含下水器(SF-119)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:52层	组	3			
7169	031004003056	洗脸盆	1.名称:台下式洗脸盆(SF-108) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、类型:符合设计要求及验收规范 4.组装形式:符合设计要求及验收规范 5.附件名称、数量:含面盆溢水口(SF-114)、下水管、托架及排水附件等,不含龙头及配套角阀等相关配件 6.使用部位:52层	组	4			
7170	031004006036	大便器	1.名称:智能坐便器(SF-102) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含坐便器桶盖、角阀、金属软管、下水管及其他附件 5.使用部:52层	组	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1259页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7171	031004007003	小便器	1.名称:小便器(SF-117) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:下水管及其他附件 5.使用部位:52层	组	3			
7172	031004014126	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-101) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:52层	组	3			
7173	031004014127	给、排水附(配)件	1.名称:面盆冷热水龙头(SF-109) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:角阀、金属软管等相关附件 5.使用部位:52层	组	4			
7174	031004014128	给、排水附(配)件	1.名称:地漏(SF-105) 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:52层	个	9			
7175	030404036411	其他电器	1.名称:烘手器(SF-107) 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.使用部位:52层	个	3			
7176	031001003017	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN50, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	78			
7177	031001003018	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN40, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1260页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7178	031001003019	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN32, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	42			
7179	031001003020	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	74.14			
7180	031001003021	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	10.48			
7181	031001003022	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管,符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	30.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1261页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7182	031001003023	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	3.9			
7183	031001003024	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:316L I系列薄壁不锈钢管(外覆塑),符合GB/T 19228.2-2011《连接用薄壁不锈钢管》,管道须经酸洗和纯氢固溶钝化处理 DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 6.警示带形式:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含管道消毒冲洗等费用	m	65.77			
7184	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN100 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	18.55			
7185	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作 DN75 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	5.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1262页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7186	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:S12.5系列建筑排水高密度聚乙烯(HDPE)管,管道应采用等级为PE80要求的原材料制作DN50 4.连接形式:电熔连接连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	22.88			
7187	031001005106	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水、通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN100 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	50.25			
7188	031001005107	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水、通气管 3.材质、规格:柔性接口承插式排水铸铁管(内外表面采用沥青漆防腐)DN50 4.连接形式:A型法兰承插式接口 5.接口材料:双面45°的橡胶圈密封(承插接口具备抗震耐水功能、能适用高层建筑在风力作用下的位移要求) 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.其他:包含管道消毒冲洗、穿墙或楼板的开洞、堵洞等	m	38.91			
7189	031003001086	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	1			
7190	031003001087	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32,PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1263页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7191	031003001088	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN25, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	3			
7192	031003001089	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	2			
7193	031003001090	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN15, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合设计要求 及验收规范	个	1			
7194	031208002071	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	1			
7195	031208002072	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑海棉 保温材料(难燃类B1级) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内 4.软木品种:符合设计要求 及验收规范	m3	0.29			
7196	031208007036	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:符合设计要求及验 收规范 3.层数:符合设计要求及验 收规范 4.对象:符合设计要求及验 收规范 5.结构形式:符合设计要求 及验收规范	m2	122.53			
7197	030413002174	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 内 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	69.67			
7198	031002003058	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN50内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	6			
7199	031002003059	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:介质管道管径 DN32内 4.填料材质:符合设计要求 及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1264页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7200	031002003060	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:符合设计要求及验收规范 5.包含墙体开洞费用	个	10			
7201	031002001036	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:型钢及管卡,符合设计要求及验收规范 3.其他:含管道支架除锈、防腐漆二道、调和漆二道等工作内容	Kg	130.01			
7202	031004014129	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100,符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	组	2			
2.2.1.3.3 暖通工程								
7203	030702001036	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:咬口 8.其他说明:法兰采用角钢法兰	m2	25.26			
7204	030703019036	柔性接口	1.名称:设备软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m2	0.072			
7205	030404033036	风扇	1.名称:管道式排气扇 2.型号:PF-135 3.规格:风量:135m3/h 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	2			
7206	030703001068	碳钢阀门	1.名称:防火阀FDS 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	2			
7207	030703001069	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:120*120 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	2			
2.2.2 客房走廊及电梯厅								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1265页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7208	030411003040	桥架	1.名称:桥架 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢制 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	263.56			
7209	030413001069	铁构件	1.名称:桥架支吊架、明装管支吊架 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	4093.6			
7210	030411001289	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	12850.38			
7211	030411001290	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	1381.14			
7212	030411001291	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	328.63			
7213	030411001292	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星的打洞费用	m	103.65			
7214	030411001293	配管	1.名称:钢制（耐火）波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2977.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1266页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7215	030411001294	配管	1.名称:钢制(耐火)波纹管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.配置形式:现浇板灯具接线盒至吊顶处灯具接线盒保护管 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2977.7			
7216	030411004319	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	15987.08			
7217	030411004320	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	34661.67			
7218	030411004321	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZAN-BYJF-450/750V 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	21556.73			
7219	030411004322	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	29524.18			
7220	030411004323	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZC-BYJF-450/750V 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	7418.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1267页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7221	030411004324	配线	1.名称:屏蔽双绞线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVP-4*1.0 4.规格:4*1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1236.95			
7222	030413002175	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN15 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	495.3			
7223	030413002176	凿(压)槽	1.名称:墙体及地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20 3.类型:混凝土或砖砌墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	158.4			
7224	030412004272	装饰灯	1.名称:灯带LD1 2.型号:LED 3.规格:10W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:客房走廊及电梯厅	m	2352.06			
7225	030412004273	装饰灯	1.名称:灯带LD1a 2.型号:LED 3.规格:6W/M 220V 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:客房走廊及电梯厅	m	244.65			
7226	030412004274	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:客房走廊及电梯厅	套	184			
7227	030412004275	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4a 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:客房走廊及电梯厅	套	60			
7228	030412004276	装饰灯	1.名称:嵌入式可调筒灯LD4c 2.型号:LED 3.规格:MR16 7.2W 220V 4.安装形式:嵌入式 5.包含内容:含变压器 6.使用部位:客房走廊及电梯厅	套	45			
7229	030412001004	普通灯具	1.名称:专用应急照明灯 2.型号:220V 3W 3.规格:3W 4.类型:吸顶	套	180			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1268页 共1268页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7230	030412005008	荧光灯	1.名称:普通格栅灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:600*600mm 4.安装形式:嵌入式	套	118			
7231	030412005009	荧光灯	1.名称:应急格栅灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:600*600mm 4.安装形式:嵌入式	套	36			
7232	030404035523	插座	1.名称:二三孔电源插座/带保护门的(安全型) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	135			
7233	030404034054	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	15			
7234	030404034055	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:220V 10A 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	45			
7235	030411006139	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	624			
7236	030411006140	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	个	578			
3 瑞吉标段暂列金								
3.1 一标段暂列金								
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
	瑞吉酒店高区装饰工程	
	客房部分	
	K1户型（8套）	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	K2户型（5套）	
	建筑工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	K3户型（9套）	
	建筑工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	K4户型（4套）	
	建筑工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	K5户型（5套）	
	建筑工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	K6户型（75套）	
	建筑工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	装饰工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	K7户型（19套）	
	建筑工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	K8户型（6套）	
	建筑工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	K9户型（5套）	
	建筑工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	K10户型（10套）	
	建筑工程	
37	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
38	单价措施项目清单	
	装饰工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	K11户型（1套）	
	建筑工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	HC户型（2套）	
	建筑工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	装饰工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	T1户型(20套)	
	建筑工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	装饰工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	T2户型(10套)	
	建筑工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	装饰工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	T3户型(4套)	
	建筑工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	装饰工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	T4户型(19套)	
	建筑工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	T5户型（1套）	
	建筑工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	装饰工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	SSK1户型（2套）	
	建筑工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	装饰工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	SSK2户型（2套）	
	建筑工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	装饰工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	SSK3户型（2套）	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
	建筑工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	装饰工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	SSK4户型（2套）	
	建筑工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	装饰工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	SSK5户型（2套）	
	建筑工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	装饰工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	SSK6户型（2套）	
	建筑工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	装饰工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	SSK7户型（2套）	
	建筑工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	装饰工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
	SSK8户型（2套）	
	建筑工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	装饰工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	SSK9户型（2套）	
	建筑工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	装饰工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	SSK10户型（2套）	
	建筑工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	装饰工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	SSK11户型（2套）	
	建筑工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	装饰工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	SSK12户型（2套）	
	建筑工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	装饰工程	
115	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
116	单价措施项目清单	
	SSK13户型（1套）	
	建筑工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	装饰工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	LSK豪华套房户型（4套）	
	建筑工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	装饰工程	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	PS总统套户型（1套）	
	建筑工程	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	装饰工程	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	客房走廊及电梯厅	
	客房走廊41.00走廊（4层）	
	建筑工程	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	装饰工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	客房走廊42.00走廊（6层）	
	建筑工程	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	客房走廊43.00走廊（4层）	
	建筑工程	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	装饰工程	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	客房走廊44.00走廊（1层）	
	建筑工程	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	装饰工程	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	客房电梯厅（15层）	
	建筑工程	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	装饰工程	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	公区部分	
	50层	
	50层其他	
	建筑工程	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	装饰工程	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	电梯厅	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第9页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
	建筑工程	
153	总价措施项目清单	
154	单价措施项目清单	
	装饰工程	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	水疗接待大堂	
	装饰工程	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	单人治疗室1+前厅	
	建筑工程	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	装饰工程	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	单人治疗室2	
	建筑工程	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	装饰工程	
165	总价措施项目清单	
166	单价措施项目清单	
	小更衣室	
	装饰工程	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	大更衣室	
	装饰工程	
169	总价措施项目清单	
170	单价措施项目清单	
	双人治疗室3	
	建筑工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	装饰工程	
173	总价措施项目清单	
174	单价措施项目清单	
	单人治疗室4	
	建筑工程	
175	总价措施项目清单	
176	单价措施项目清单	
	装饰工程	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	双人治疗室5	
	建筑工程	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	
	装饰工程	
181	总价措施项目清单	
182	单价措施项目清单	
	铭瑞水疗	
	建筑工程	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	装饰工程	
185	总价措施项目清单	
186	单价措施项目清单	
	女更衣室	
	建筑工程	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	装饰工程	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	
	男更衣室	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
	建筑工程	
191	总价措施项目清单	
192	单价措施项目清单	
	装饰工程	
193	总价措施项目清单	
194	单价措施项目清单	
	游泳池	
	建筑工程	
195	总价措施项目清单	
196	单价措施项目清单	
	装饰工程	
197	总价措施项目清单	
198	单价措施项目清单	
	流通区	
	建筑工程	
199	总价措施项目清单	
200	单价措施项目清单	
	装饰工程	
201	总价措施项目清单	
202	单价措施项目清单	
	51层	
	隔墙工程	
	建筑工程	
203	总价措施项目清单	
204	单价措施项目清单	
	装饰工程	
205	总价措施项目清单	
206	单价措施项目清单	
	空中大堂	
	建筑工程	
207	总价措施项目清单	
208	单价措施项目清单	
	装饰工程	
209	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第12页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
210	单价措施项目清单	
	流动区域1	
	建筑工程	
211	总价措施项目清单	
212	单价措施项目清单	
	装饰工程	
213	总价措施项目清单	
214	单价措施项目清单	
	流动区域2	
	建筑工程	
215	总价措施项目清单	
216	单价措施项目清单	
	装饰工程	
217	总价措施项目清单	
218	单价措施项目清单	
	会客厅	
	建筑工程	
219	总价措施项目清单	
220	单价措施项目清单	
	装饰工程	
221	总价措施项目清单	
222	单价措施项目清单	
	全日餐厅	
	建筑工程	
223	总价措施项目清单	
224	单价措施项目清单	
	装饰工程	
225	总价措施项目清单	
226	单价措施项目清单	
	卫生间(男卫、女卫、残卫)	
	建筑工程	
227	总价措施项目清单	
228	单价措施项目清单	
	装饰工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第13页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
229	总价措施项目清单	
230	单价措施项目清单	
	电梯厅	
	建筑工程	
231	总价措施项目清单	
232	单价措施项目清单	
	装饰工程	
233	总价措施项目清单	
234	单价措施项目清单	
	保险室	
	建筑工程	
235	总价措施项目清单	
236	单价措施项目清单	
	装饰工程	
237	总价措施项目清单	
238	单价措施项目清单	
	中庭51-68层	
	建筑工程	
239	总价措施项目清单	
240	单价措施项目清单	
	装饰工程	
241	总价措施项目清单	
242	单价措施项目清单	
	52层	
	隔墙工程	
	建筑工程	
243	总价措施项目清单	
244	单价措施项目清单	
	装饰工程	
245	总价措施项目清单	
246	单价措施项目清单	
	流动区域1	
	建筑工程	
247	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第14页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
248	单价措施项目清单	
	装饰工程	
249	总价措施项目清单	
250	单价措施项目清单	
	流动区域2、扩展区	
	建筑工程	
251	总价措施项目清单	
252	单价措施项目清单	
	装饰工程	
253	总价措施项目清单	
254	单价措施项目清单	
	特色餐厅	
	建筑工程	
255	总价措施项目清单	
256	单价措施项目清单	
	装饰工程	
257	总价措施项目清单	
258	单价措施项目清单	
	酒吧	
	建筑工程	
259	总价措施项目清单	
260	单价措施项目清单	
	装饰工程	
261	总价措施项目清单	
262	单价措施项目清单	
	董事会会议带盥洗室	
	建筑工程	
263	总价措施项目清单	
264	单价措施项目清单	
	装饰工程	
265	总价措施项目清单	
266	单价措施项目清单	
	会议室1、2	
	建筑工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第15页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
267	总价措施项目清单	
268	单价措施项目清单	
	装饰工程	
269	总价措施项目清单	
270	单价措施项目清单	
	卫生间（男卫、女卫、残卫）	
	建筑工程	
271	总价措施项目清单	
272	单价措施项目清单	
	装饰工程	
273	总价措施项目清单	
274	单价措施项目清单	
	电梯厅	
	建筑工程	
275	总价措施项目清单	
276	单价措施项目清单	
	装饰工程	
277	总价措施项目清单	
278	单价措施项目清单	
	客房轿厢（5个）	
	装饰工程	
279	总价措施项目清单	
280	单价措施项目清单	
	瑞吉酒店高区安装工程	
	瑞吉客房	
	标准大床房（K系列）	
	K1户型	
281	总价措施项目清单	
282	单价措施项目清单	
	K2户型	
283	总价措施项目清单	
284	单价措施项目清单	
	K3户型	
285	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第16页 共19页

序号	项目名称	金额(元)
286	单价措施项目清单	
	K4户型	
287	总价措施项目清单	
288	单价措施项目清单	
	K5户型	
289	总价措施项目清单	
290	单价措施项目清单	
	K6户型	
291	总价措施项目清单	
292	单价措施项目清单	
	K7户型	
293	总价措施项目清单	
294	单价措施项目清单	
	K8户型	
295	总价措施项目清单	
296	单价措施项目清单	
	K9户型	
297	总价措施项目清单	
298	单价措施项目清单	
	K10户型	
299	总价措施项目清单	
300	单价措施项目清单	
	K11户型	
301	总价措施项目清单	
302	单价措施项目清单	
	HC户型	
303	总价措施项目清单	
304	单价措施项目清单	
	标准双床房(T系列)	
	T1户型	
305	总价措施项目清单	
306	单价措施项目清单	
	T2户型	
307	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第17页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
308	单价措施项目清单	
	T3户型	
309	总价措施项目清单	
310	单价措施项目清单	
	T4户型	
311	总价措施项目清单	
312	单价措施项目清单	
	T5户型	
313	总价措施项目清单	
314	单价措施项目清单	
	标准套房（SSK系列）	
	SSK1户型	
315	总价措施项目清单	
316	单价措施项目清单	
	SSK2户型	
317	总价措施项目清单	
318	单价措施项目清单	
	SSK3户型	
319	总价措施项目清单	
320	单价措施项目清单	
	SSK4户型	
321	总价措施项目清单	
322	单价措施项目清单	
	SSK5户型	
323	总价措施项目清单	
324	单价措施项目清单	
	SSK6户型	
325	总价措施项目清单	
326	单价措施项目清单	
	SSK7户型	
327	总价措施项目清单	
328	单价措施项目清单	
	SSK8户型	
329	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第18页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
330	单价措施项目清单	
	SSK9户型	
331	总价措施项目清单	
332	单价措施项目清单	
	SSK10户型	
333	总价措施项目清单	
334	单价措施项目清单	
	SSK11户型	
335	总价措施项目清单	
336	单价措施项目清单	
	SSK12户型	
337	总价措施项目清单	
338	单价措施项目清单	
	SSK13户型	
339	总价措施项目清单	
340	单价措施项目清单	
	豪华套房（LSK系列）	
	LSK1户型	
341	总价措施项目清单	
342	单价措施项目清单	
	LSK2户型	
343	总价措施项目清单	
344	单价措施项目清单	
	总统套房（PS系列）	
	PS户型	
345	总价措施项目清单	
346	单价措施项目清单	
	瑞吉公区	
	餐厅、行政区、游泳区（50、51、52层）	
	50层游泳区	
347	总价措施项目清单	
348	单价措施项目清单	
	51层行政区	
349	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第19页 共19页

序号	项目名称	金额（元）
350	单价措施项目清单	
	52层餐厅	
351	总价措施项目清单	
352	单价措施项目清单	
	客房走廊及电梯厅	
	瑞吉标段暂列金	
	一标段暂列金	
353	总价措施项目清单	
354	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 瑞吉酒店高区装饰工程				
	1.1.1 客房部分				
	1.1.1.1 K1户型（8套）				
	1.1.1.1.1 建筑工程				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.1.2 装饰工程				
7	夜间施工		3.64		
8	二次搬运		3.28		
9	冬雨季施工		4.10		
10	已完工程及设备保护		0.15		
11	非夜间施工照明				
12	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.2 K2户型（5套）				
	1.1.1.2.1 建筑工程				
13	夜间施工		2.55		
14	二次搬运		2.18		
15	冬雨季施工		2.91		
16	已完工程及设备保护费		0.15		
17	非夜间施工照明				
18	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.2.2 装饰工程				
19	夜间施工		3.64		
20	二次搬运		3.28		
21	冬雨季施工		4.10		
22	已完工程及设备保护		0.15		
23	非夜间施工照明				
24	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.3 K3户型（9套）				
	1.1.1.3.1 建筑工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第2页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
25	夜间施工		2.55		
26	二次搬运		2.18		
27	冬雨季施工		2.91		
28	已完工程及设备保护费		0.15		
29	非夜间施工照明				
30	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.3.2 装饰工程				
31	夜间施工		3.64		
32	二次搬运		3.28		
33	冬雨季施工		4.10		
34	已完工程及设备保护		0.15		
35	非夜间施工照明				
36	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4 K4户型(4套)				
	1.1.1.4.1 建筑工程				
37	夜间施工		2.55		
38	二次搬运		2.18		
39	冬雨季施工		2.91		
40	已完工程及设备保护费		0.15		
41	非夜间施工照明				
42	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.4.2 装饰工程				
43	夜间施工		3.64		
44	二次搬运		3.28		
45	冬雨季施工		4.10		
46	已完工程及设备保护		0.15		
47	非夜间施工照明				
48	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.5 K5户型(5套)				
	1.1.1.5.1 建筑工程				
49	夜间施工		2.55		
50	二次搬运		2.18		
51	冬雨季施工		2.91		
52	已完工程及设备保护费		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第3页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
53	非夜间施工照明				
54	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.5.2 装饰工程				
55	夜间施工		3.64		
56	二次搬运		3.28		
57	冬雨季施工		4.10		
58	已完工程及设备保护		0.15		
59	非夜间施工照明				
60	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.6 K6户型(75套)				
	1.1.1.6.1 建筑工程				
61	夜间施工		2.55		
62	二次搬运		2.18		
63	冬雨季施工		2.91		
64	已完工程及设备保护费		0.15		
65	非夜间施工照明				
66	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.6.2 装饰工程				
67	夜间施工		3.64		
68	二次搬运		3.28		
69	冬雨季施工		4.10		
70	已完工程及设备保护		0.15		
71	非夜间施工照明				
72	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.7 K7户型(19套)				
	1.1.1.7.1 建筑工程				
73	夜间施工		2.55		
74	二次搬运		2.18		
75	冬雨季施工		2.91		
76	已完工程及设备保护费		0.15		
77	非夜间施工照明				
78	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.7.2 装饰工程				
79	夜间施工		3.64		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
80	二次搬运		3.28		
81	冬雨季施工		4.10		
82	已完工程及设备保护		0.15		
83	非夜间施工照明				
84	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.8 K8户型 (6套)				
	1.1.1.8.1 建筑工程				
85	夜间施工		2.55		
86	二次搬运		2.18		
87	冬雨季施工		2.91		
88	已完工程及设备保护费		0.15		
89	非夜间施工照明				
90	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.8.2 装饰工程				
91	夜间施工		3.64		
92	二次搬运		3.28		
93	冬雨季施工		4.10		
94	已完工程及设备保护		0.15		
95	非夜间施工照明				
96	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.9 K9户型 (5套)				
	1.1.1.9.1 建筑工程				
97	夜间施工		2.55		
98	二次搬运		2.18		
99	冬雨季施工		2.91		
100	已完工程及设备保护费		0.15		
101	非夜间施工照明				
102	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.9.2 装饰工程				
103	夜间施工		3.64		
104	二次搬运		3.28		
105	冬雨季施工		4.10		
106	已完工程及设备保护		0.15		
107	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第5页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
108	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.10 K10户型(10套)				
	1.1.1.10.1 建筑工程				
109	夜间施工		2.55		
110	二次搬运		2.18		
111	冬雨季施工		2.91		
112	已完工程及设备保护费		0.15		
113	非夜间施工照明				
114	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.10.2 装饰工程				
115	夜间施工		3.64		
116	二次搬运		3.28		
117	冬雨季施工		4.10		
118	已完工程及设备保护		0.15		
119	非夜间施工照明				
120	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.11 K11户型(1套)				
	1.1.1.11.1 建筑工程				
121	夜间施工		2.55		
122	二次搬运		2.18		
123	冬雨季施工		2.91		
124	已完工程及设备保护费		0.15		
125	非夜间施工照明				
126	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.11.2 装饰工程				
127	夜间施工		3.64		
128	二次搬运		3.28		
129	冬雨季施工		4.10		
130	已完工程及设备保护		0.15		
131	非夜间施工照明				
132	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.12 HC户型(2套)				
	1.1.1.12.1 建筑工程				
133	夜间施工		2.55		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第6页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
134	二次搬运		2.18		
135	冬雨季施工		2.91		
136	已完工程及设备保护费		0.15		
137	非夜间施工照明				
138	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.12.2 装饰工程				
139	夜间施工		3.64		
140	二次搬运		3.28		
141	冬雨季施工		4.10		
142	已完工程及设备保护		0.15		
143	非夜间施工照明				
144	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.13 T1户型(20套)				
	1.1.1.13.1 建筑工程				
145	夜间施工		2.55		
146	二次搬运		2.18		
147	冬雨季施工		2.91		
148	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.13.2 装饰工程				
149	夜间施工		3.64		
150	二次搬运		3.28		
151	冬雨季施工		4.10		
152	已完工程及设备保护		0.15		
153	非夜间施工照明				
154	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.14 T2户型(10套)				
	1.1.1.14.1 建筑工程				
155	夜间施工		2.55		
156	二次搬运		2.18		
157	冬雨季施工		2.91		
158	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.14.2 装饰工程				
159	夜间施工		3.64		
160	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第7页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
161	冬雨季施工		4.10		
162	已完工程及设备保护		0.15		
163	非夜间施工照明				
164	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.15 T3户型(4套)				
	1.1.1.15.1 建筑工程				
165	夜间施工		2.55		
166	二次搬运		2.18		
167	冬雨季施工		2.91		
168	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.15.2 装饰工程				
169	夜间施工		3.64		
170	二次搬运		3.28		
171	冬雨季施工		4.10		
172	已完工程及设备保护		0.15		
173	非夜间施工照明				
174	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.16 T4户型(19套)				
	1.1.1.16.1 建筑工程				
175	夜间施工		2.55		
176	二次搬运		2.18		
177	冬雨季施工		2.91		
178	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.16.2 装饰工程				
179	夜间施工		3.64		
180	二次搬运		3.28		
181	冬雨季施工		4.10		
182	已完工程及设备保护		0.15		
183	非夜间施工照明				
184	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.17 T5户型(1套)				
	1.1.1.17.1 建筑工程				
185	夜间施工		2.55		
186	二次搬运		2.18		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第8页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
187	冬雨季施工		2.91		
188	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.17.2 装饰工程				
189	夜间施工		3.64		
190	二次搬运		3.28		
191	冬雨季施工		4.10		
192	已完工程及设备保护		0.15		
193	非夜间施工照明				
194	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.18 SSK1户型(2套)				
	1.1.1.18.1 建筑工程				
195	夜间施工		2.55		
196	二次搬运		2.18		
197	冬雨季施工		2.91		
198	已完工程及设备保护费		0.15		
199	非夜间施工照明				
200	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.18.2 装饰工程				
201	夜间施工		3.64		
202	二次搬运		3.28		
203	冬雨季施工		4.10		
204	已完工程及设备保护		0.15		
205	非夜间施工照明				
206	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.19 SSK2户型(2套)				
	1.1.1.19.1 建筑工程				
207	夜间施工		2.55		
208	二次搬运		2.18		
209	冬雨季施工		2.91		
210	已完工程及设备保护费		0.15		
211	非夜间施工照明				
212	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.19.2 装饰工程				
213	夜间施工		3.64		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第9页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
214	二次搬运		3.28		
215	冬雨季施工		4.10		
216	已完工程及设备保护		0.15		
217	非夜间施工照明				
218	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.20 SSK3户型(2套)				
	1.1.1.20.1 建筑工程				
219	夜间施工		2.55		
220	二次搬运		2.18		
221	冬雨季施工		2.91		
222	已完工程及设备保护费		0.15		
223	非夜间施工照明				
224	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.20.2 装饰工程				
225	夜间施工		3.64		
226	二次搬运		3.28		
227	冬雨季施工		4.10		
228	已完工程及设备保护		0.15		
229	非夜间施工照明				
230	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.21 SSK4户型(2套)				
	1.1.1.21.1 建筑工程				
231	夜间施工		2.55		
232	二次搬运		2.18		
233	冬雨季施工		2.91		
234	已完工程及设备保护费		0.15		
235	非夜间施工照明				
236	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.21.2 装饰工程				
237	夜间施工		3.64		
238	二次搬运		3.28		
239	冬雨季施工		4.10		
240	已完工程及设备保护		0.15		
241	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
242	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.22 SSK5户型(2套)				
	1.1.1.22.1 建筑工程				
243	夜间施工		2.55		
244	二次搬运		2.18		
245	冬雨季施工		2.91		
246	已完工程及设备保护费		0.15		
247	非夜间施工照明				
248	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.22.2 装饰工程				
249	夜间施工		3.64		
250	二次搬运		3.28		
251	冬雨季施工		4.10		
252	已完工程及设备保护		0.15		
253	非夜间施工照明				
254	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.23 SSK6户型(2套)				
	1.1.1.23.1 建筑工程				
255	夜间施工		2.55		
256	二次搬运		2.18		
257	冬雨季施工		2.91		
258	已完工程及设备保护费		0.15		
259	非夜间施工照明				
260	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.23.2 装饰工程				
261	夜间施工		3.64		
262	二次搬运		3.28		
263	冬雨季施工		4.10		
264	已完工程及设备保护		0.15		
265	非夜间施工照明				
266	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.24 SSK7户型(2套)				
	1.1.1.24.1 建筑工程				
267	夜间施工		2.55		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
268	二次搬运		2.18		
269	冬雨季施工		2.91		
270	已完工程及设备保护费		0.15		
271	非夜间施工照明				
272	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.24.2 装饰工程				
273	夜间施工		3.64		
274	二次搬运		3.28		
275	冬雨季施工		4.10		
276	已完工程及设备保护		0.15		
277	非夜间施工照明				
278	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.25 SSK8户型（2套）				
	1.1.1.25.1 建筑工程				
279	夜间施工		2.55		
280	二次搬运		2.18		
281	冬雨季施工		2.91		
282	已完工程及设备保护费		0.15		
283	非夜间施工照明				
284	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.25.2 装饰工程				
285	夜间施工		3.64		
286	二次搬运		3.28		
287	冬雨季施工		4.10		
288	已完工程及设备保护		0.15		
289	非夜间施工照明				
290	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.26 SSK9户型（2套）				
	1.1.1.26.1 建筑工程				
291	夜间施工		2.55		
292	二次搬运		2.18		
293	冬雨季施工		2.91		
294	已完工程及设备保护费		0.15		
295	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第12页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
296	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.26.2 装饰工程				
297	夜间施工		3.64		
298	二次搬运		3.28		
299	冬雨季施工		4.10		
300	已完工程及设备保护		0.15		
301	非夜间施工照明				
302	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.27 SSK10户型(2套)				
	1.1.1.27.1 建筑工程				
303	夜间施工		2.55		
304	二次搬运		2.18		
305	冬雨季施工		2.91		
306	已完工程及设备保护费		0.15		
307	非夜间施工照明				
308	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.27.2 装饰工程				
309	夜间施工		3.64		
310	二次搬运		3.28		
311	冬雨季施工		4.10		
312	已完工程及设备保护		0.15		
313	非夜间施工照明				
314	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.28 SSK11户型(2套)				
	1.1.1.28.1 建筑工程				
315	夜间施工		2.55		
316	二次搬运		2.18		
317	冬雨季施工		2.91		
318	已完工程及设备保护费		0.15		
319	非夜间施工照明				
320	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.28.2 装饰工程				
321	夜间施工		3.64		
322	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第13页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
323	冬雨季施工		4.10		
324	已完工程及设备保护		0.15		
325	非夜间施工照明				
326	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.29 SSK12户型(2套)				
	1.1.1.29.1 建筑工程				
327	夜间施工		2.55		
328	二次搬运		2.18		
329	冬雨季施工		2.91		
330	已完工程及设备保护费		0.15		
331	非夜间施工照明				
332	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.29.2 装饰工程				
333	夜间施工		3.64		
334	二次搬运		3.28		
335	冬雨季施工		4.10		
336	已完工程及设备保护		0.15		
337	非夜间施工照明				
338	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.30 SSK13户型(1套)				
	1.1.1.30.1 建筑工程				
339	夜间施工		2.55		
340	二次搬运		2.18		
341	冬雨季施工		2.91		
342	已完工程及设备保护费		0.15		
343	非夜间施工照明				
344	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.30.2 装饰工程				
345	夜间施工		3.64		
346	二次搬运		3.28		
347	冬雨季施工		4.10		
348	已完工程及设备保护		0.15		
349	非夜间施工照明				
350	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第14页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.1.31 LSK豪华套房户型（4套）				
	1.1.1.31.1 建筑工程				
351	夜间施工		2.55		
352	二次搬运		2.18		
353	冬雨季施工		2.91		
354	已完工程及设备保护费		0.15		
355	非夜间施工照明				
356	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.31.2 装饰工程				
357	夜间施工		3.64		
358	二次搬运		3.28		
359	冬雨季施工		4.10		
360	已完工程及设备保护		0.15		
361	非夜间施工照明				
362	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.32 PS总统套户型（1套）				
	1.1.1.32.1 建筑工程				
363	夜间施工		2.55		
364	二次搬运		2.18		
365	冬雨季施工		2.91		
366	已完工程及设备保护费		0.15		
367	非夜间施工照明				
368	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.32.2 装饰工程				
369	夜间施工		3.64		
370	二次搬运		3.28		
371	冬雨季施工		4.10		
372	已完工程及设备保护		0.15		
373	非夜间施工照明				
374	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.33 客房走廊及电梯厅				
	1.1.1.33.1 客房走廊41.00走廊（4层）				
	1.1.1.33.1.1 建筑工程				
375	夜间施工		2.55		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第15页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
376	非夜间施工照明				
377	二次搬运		2.18		
378	冬雨季施工		2.91		
379	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
380	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.33.1.2 装饰工程				
381	夜间施工		3.64		
382	非夜间施工照明				
383	二次搬运		3.28		
384	冬雨季施工		4.10		
385	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
386	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.33.2 客房走廊42.00走廊(6层)				
	1.1.1.33.2.1 建筑工程				
387	夜间施工		2.55		
388	非夜间施工照明				
389	二次搬运		2.18		
390	冬雨季施工		2.91		
391	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
392	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.33.2.2 装饰工程				
393	夜间施工		3.64		
394	非夜间施工照明				
395	二次搬运		3.28		
396	冬雨季施工		4.10		
397	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
398	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.33.3 客房走廊43.00走廊(4层)				
	1.1.1.33.3.1 建筑工程				
399	夜间施工		2.55		
400	非夜间施工照明				
401	二次搬运		2.18		
402	冬雨季施工		2.91		
403	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第16页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
404	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.33.3.2 装饰工程				
405	夜间施工		3.64		
406	非夜间施工照明				
407	二次搬运		3.28		
408	冬雨季施工		4.10		
409	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
410	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.33.4 客房走廊44.00走廊（1层）				
	1.1.1.33.4.1 建筑工程				
411	夜间施工		2.55		
412	非夜间施工照明				
413	二次搬运		2.18		
414	冬雨季施工		2.91		
415	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
416	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.33.4.2 装饰工程				
417	夜间施工		3.64		
418	非夜间施工照明				
419	二次搬运		3.28		
420	冬雨季施工		4.10		
421	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
422	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.33.5 客房电梯厅（15层）				
	1.1.1.33.5.1 建筑工程				
423	夜间施工		2.55		
424	非夜间施工照明				
425	二次搬运		2.18		
426	冬雨季施工		2.91		
427	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
428	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.33.5.2 装饰工程				
429	夜间施工		3.64		
430	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第17页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
431	冬雨季施工		4.10		
432	已完工程及设备保护		0.15		
433	非夜间施工照明				
434	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2 公区部分				
	1.1.2.1 50层				
	1.1.2.1.1 50层其他				
	1.1.2.1.1.1 建筑工程				
435	夜间施工		2.55		
436	非夜间施工照明				
437	二次搬运		2.18		
438	冬雨季施工		2.91		
439	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
440	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.1.2 装饰工程				
441	夜间施工		3.64		
442	非夜间施工照明				
443	二次搬运		3.28		
444	冬雨季施工		4.10		
445	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
446	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.1.2 电梯厅				
	1.1.2.1.2.1 建筑工程				
447	夜间施工		2.55		
448	非夜间施工照明				
449	二次搬运		2.18		
450	冬雨季施工		2.91		
451	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
452	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.2.2 装饰工程				
453	夜间施工		3.64		
454	二次搬运		3.28		
455	冬雨季施工		4.10		
456	已完工程及设备保护		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第18页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
457	非夜间施工照明				
458	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.3 水疗接待大堂				
	1.1.2.1.3.1 装饰工程				
459	夜间施工		3.64		
460	二次搬运		3.28		
461	冬雨季施工		4.10		
462	已完工程及设备保护		0.15		
463	非夜间施工照明				
464	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.4 单人治疗室1+前厅				
	1.1.2.1.4.1 建筑工程				
465	夜间施工		2.55		
466	非夜间施工照明				
467	二次搬运		2.18		
468	冬雨季施工		2.91		
469	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
470	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.4.2 装饰工程				
471	夜间施工		3.64		
472	二次搬运		3.28		
473	冬雨季施工		4.10		
474	已完工程及设备保护		0.15		
475	非夜间施工照明				
476	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.5 单人治疗室2				
	1.1.2.1.5.1 建筑工程				
477	夜间施工		2.55		
478	非夜间施工照明				
479	二次搬运		2.18		
480	冬雨季施工		2.91		
481	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
482	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.5.2 装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第19页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
483	夜间施工		3.64		
484	二次搬运		3.28		
485	冬雨季施工		4.10		
486	已完工程及设备保护		0.15		
487	非夜间施工照明				
488	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.6 小更衣室				
	1.1.2.1.6.1 装饰工程				
489	夜间施工		3.64		
490	二次搬运		3.28		
491	冬雨季施工		4.10		
492	已完工程及设备保护		0.15		
493	非夜间施工照明				
494	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.7 大更衣室				
	1.1.2.1.7.1 装饰工程				
495	夜间施工		3.64		
496	二次搬运		3.28		
497	冬雨季施工		4.10		
498	已完工程及设备保护		0.15		
499	非夜间施工照明				
500	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.8 双人治疗室3				
	1.1.2.1.8.1 建筑工程				
501	夜间施工		2.55		
502	非夜间施工照明				
503	二次搬运		2.18		
504	冬雨季施工		2.91		
505	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
506	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.8.2 装饰工程				
507	夜间施工		3.64		
508	二次搬运		3.28		
509	冬雨季施工		4.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第20页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
510	已完工程及设备保护		0.15		
511	非夜间施工照明				
512	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.9 单人治疗室4				
	1.1.2.1.9.1 建筑工程				
513	夜间施工		2.55		
514	非夜间施工照明				
515	二次搬运		2.18		
516	冬雨季施工		2.91		
517	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
518	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.9.2 装饰工程				
519	夜间施工		3.64		
520	二次搬运		3.28		
521	冬雨季施工		4.10		
522	已完工程及设备保护		0.15		
523	非夜间施工照明				
524	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.10 双人治疗室5				
	1.1.2.1.10.1 建筑工程				
525	夜间施工		2.55		
526	非夜间施工照明				
527	二次搬运		2.18		
528	冬雨季施工		2.91		
529	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
530	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.10.2 装饰工程				
531	夜间施工		3.64		
532	二次搬运		3.28		
533	冬雨季施工		4.10		
534	已完工程及设备保护		0.15		
535	非夜间施工照明				
536	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.11 钛瑞水疗				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第21页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.2.1.11.1 建筑工程				
537	夜间施工		2.55		
538	非夜间施工照明				
539	二次搬运		2.18		
540	冬雨季施工		2.91		
541	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
542	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.11.2 装饰工程				
543	夜间施工		3.64		
544	二次搬运		3.28		
545	已完工程及设备保护		0.15		
546	冬雨季施工		4.10		
547	非夜间施工照明				
548	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.12 女更衣室				
	1.1.2.1.12.1 建筑工程				
549	夜间施工		2.55		
550	非夜间施工照明				
551	二次搬运		2.18		
552	冬雨季施工		2.91		
553	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
554	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.12.2 装饰工程				
555	夜间施工		3.64		
556	二次搬运		3.28		
557	已完工程及设备保护		0.15		
558	冬雨季施工		4.10		
559	非夜间施工照明				
560	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.13 男更衣室				
	1.1.2.1.13.1 建筑工程				
561	夜间施工		2.55		
562	非夜间施工照明				
563	二次搬运		2.18		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第22页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
564	冬雨季施工		2.91		
565	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
566	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.13.2 装饰工程				
567	夜间施工		3.64		
568	二次搬运		3.28		
569	已完工程及设备保护		0.15		
570	冬雨季施工		4.10		
571	非夜间施工照明				
572	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.14 游泳池				
	1.1.2.1.14.1 建筑工程				
573	夜间施工		2.55		
574	非夜间施工照明				
575	二次搬运		2.18		
576	冬雨季施工		2.91		
577	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
578	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.14.2 装饰工程				
579	夜间施工		3.64		
580	二次搬运		3.28		
581	已完工程及设备保护		0.15		
582	冬雨季施工		4.10		
583	非夜间施工照明				
584	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.1.15 流通区				
	1.1.2.1.15.1 建筑工程				
585	夜间施工		2.55		
586	非夜间施工照明				
587	二次搬运		2.18		
588	冬雨季施工		2.91		
589	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
590	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.1.15.2 装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第23页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
591	夜间施工		3.64		
592	二次搬运		3.28		
593	已完工程及设备保护		0.15		
594	冬雨季施工		4.10		
595	非夜间施工照明				
596	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.2 51层				
	1.1.2.2.1 隔墙工程				
	1.1.2.2.1.1 建筑工程				
597	夜间施工		2.55		
598	非夜间施工照明				
599	二次搬运		2.18		
600	冬雨季施工		2.91		
601	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
602	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.1.2 装饰工程				
603	夜间施工		3.64		
604	非夜间施工照明				
605	二次搬运		3.28		
606	冬雨季施工		4.10		
607	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
608	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.2.2 空中大堂				
	1.1.2.2.2.1 建筑工程				
609	夜间施工		2.55		
610	非夜间施工照明				
611	二次搬运		2.18		
612	冬雨季施工		2.91		
613	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
614	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.2.2 装饰工程				
615	夜间施工		3.64		
616	二次搬运		3.28		
617	冬雨季施工		4.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第24页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
618	已完工程及设备保护		0.15		
619	非夜间施工照明				
620	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.2.3 流动区域1				
	1.1.2.2.3.1 建筑工程				
621	夜间施工		2.55		
622	非夜间施工照明				
623	二次搬运		2.18		
624	冬雨季施工		2.91		
625	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
626	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.3.2 装饰工程				
627	夜间施工		3.64		
628	二次搬运		3.28		
629	冬雨季施工		4.10		
630	已完工程及设备保护		0.15		
631	非夜间施工照明				
632	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.2.4 流动区域2				
	1.1.2.2.4.1 建筑工程				
633	夜间施工		2.55		
634	非夜间施工照明				
635	二次搬运		2.18		
636	冬雨季施工		2.91		
637	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
638	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.4.2 装饰工程				
639	夜间施工		3.64		
640	二次搬运		3.28		
641	冬雨季施工		4.10		
642	已完工程及设备保护		0.15		
643	非夜间施工照明				
644	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.2.5 会客厅				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第25页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.2.2.5.1 建筑工程				
645	夜间施工		2.55		
646	非夜间施工照明				
647	二次搬运		2.18		
648	冬雨季施工		2.91		
649	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
650	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.5.2 装饰工程				
651	夜间施工		3.64		
652	二次搬运		3.28		
653	冬雨季施工		4.10		
654	已完工程及设备保护		0.15		
655	非夜间施工照明				
656	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.2.6 全日餐厅				
	1.1.2.2.6.1 建筑工程				
657	夜间施工		2.55		
658	非夜间施工照明				
659	二次搬运		2.18		
660	冬雨季施工		2.91		
661	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
662	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.6.2 装饰工程				
663	夜间施工		3.64		
664	二次搬运		3.28		
665	冬雨季施工		4.10		
666	已完工程及设备保护		0.15		
667	非夜间施工照明				
668	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.2.7 卫生间（男卫、女卫、残卫）				
	1.1.2.2.7.1 建筑工程				
669	夜间施工		2.55		
670	非夜间施工照明				
671	二次搬运		2.18		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第26页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
672	冬雨季施工		2.91		
673	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
674	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.7.2 装饰工程				
675	夜间施工		3.64		
676	非夜间施工照明				
677	二次搬运		3.28		
678	冬雨季施工		4.10		
679	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
680	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.2.8 电梯厅				
	1.1.2.2.8.1 建筑工程				
681	夜间施工		2.55		
682	非夜间施工照明				
683	二次搬运		2.18		
684	冬雨季施工		2.91		
685	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
686	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.8.2 装饰工程				
687	夜间施工		3.64		
688	二次搬运		3.28		
689	冬雨季施工		4.10		
690	已完工程及设备保护		0.15		
691	非夜间施工照明				
692	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.2.9 保险室				
	1.1.2.2.9.1 建筑工程				
693	夜间施工		2.55		
694	非夜间施工照明				
695	二次搬运		2.18		
696	冬雨季施工		2.91		
697	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
698	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.9.2 装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第27页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
699	夜间施工		3.64		
700	二次搬运		3.28		
701	冬雨季施工		4.10		
702	已完工程及设备保护		0.15		
703	非夜间施工照明				
704	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.2.10 中庭51-68层				
	1.1.2.2.10.1 建筑工程				
705	夜间施工		2.55		
706	非夜间施工照明				
707	二次搬运		2.18		
708	冬雨季施工		2.91		
709	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
710	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.2.10.2 装饰工程				
711	夜间施工		3.64		
712	二次搬运		3.28		
713	冬雨季施工		4.10		
714	已完工程及设备保护		0.15		
715	非夜间施工照明				
716	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.3 52层				
	1.1.2.3.1 隔墙工程				
	1.1.2.3.1.1 建筑工程				
717	夜间施工		2.55		
718	非夜间施工照明				
719	二次搬运		2.18		
720	冬雨季施工		2.91		
721	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
722	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.3.1.2 装饰工程				
723	夜间施工		3.64		
724	非夜间施工照明				
725	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第28页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
726	冬雨季施工		4.10		
727	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
728	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.3.2 流动区域1				
	1.1.2.3.2.1 建筑工程				
729	夜间施工		2.55		
730	非夜间施工照明				
731	二次搬运		2.18		
732	冬雨季施工		2.91		
733	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
734	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.3.2.2 装饰工程				
735	夜间施工		3.64		
736	二次搬运		3.28		
737	冬雨季施工		4.10		
738	已完工程及设备保护		0.15		
739	非夜间施工照明				
740	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.3.3 流动区域2、扩展区				
	1.1.2.3.3.1 建筑工程				
741	夜间施工		2.55		
742	非夜间施工照明				
743	二次搬运		2.18		
744	冬雨季施工		2.91		
745	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
746	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.3.3.2 装饰工程				
747	夜间施工		3.64		
748	二次搬运		3.28		
749	冬雨季施工		4.10		
750	已完工程及设备保护		0.15		
751	非夜间施工照明				
752	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.3.4 特色餐厅				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第29页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.2.3.4.1 建筑工程				
753	夜间施工		2.55		
754	非夜间施工照明				
755	二次搬运		2.18		
756	冬雨季施工		2.91		
757	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
758	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.3.4.2 装饰工程				
759	夜间施工		3.64		
760	二次搬运		3.28		
761	冬雨季施工		4.10		
762	已完工程及设备保护		0.15		
763	非夜间施工照明				
764	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.3.5 酒吧				
	1.1.2.3.5.1 建筑工程				
765	夜间施工		2.55		
766	非夜间施工照明				
767	二次搬运		2.18		
768	冬雨季施工		2.91		
769	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
770	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.3.5.2 装饰工程				
771	夜间施工		3.64		
772	二次搬运		3.28		
773	冬雨季施工		4.10		
774	已完工程及设备保护		0.15		
775	非夜间施工照明				
776	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.3.6 董事会会议带盥洗室				
	1.1.2.3.6.1 建筑工程				
777	夜间施工		2.55		
778	非夜间施工照明				
779	二次搬运		2.18		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第30页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
780	冬雨季施工		2.91		
781	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
782	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.3.6.2 装饰工程				
783	夜间施工		3.64		
784	二次搬运		3.28		
785	冬雨季施工		4.10		
786	已完工程及设备保护		0.15		
787	非夜间施工照明				
788	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.3.7 会议室1、2				
	1.1.2.3.7.1 建筑工程				
789	夜间施工		2.55		
790	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第31页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
791	二次搬运		2.18		
792	冬雨季施工		2.91		
793	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
794	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.3.7.2 装饰工程				
795	夜间施工		3.64		
796	二次搬运		3.28		
797	冬雨季施工		4.10		
798	已完工程及设备保护		0.15		
799	非夜间施工照明				
800	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.3.8 卫生间(男卫、女卫、残卫)				
	1.1.2.3.8.1 建筑工程				
801	夜间施工		2.55		
802	非夜间施工照明				
803	二次搬运		2.18		
804	冬雨季施工		2.91		
805	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
806	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2.3.8.2 装饰工程				
807	夜间施工		3.64		
808	非夜间施工照明				
809	二次搬运		3.28		
810	冬雨季施工		4.10		
811	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
812	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2.3.9 电梯厅				
	1.1.2.3.9.1 建筑工程				
813	夜间施工		2.55		
814	非夜间施工照明				
815	二次搬运		2.18		
816	冬雨季施工		2.91		
817	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
818	已完工程及设备保护费		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第32页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.2.3.9.2 装饰工程				
819	夜间施工		3.64		
820	二次搬运		3.28		
821	冬雨季施工		4.10		
822	已完工程及设备保护		0.15		
823	非夜间施工照明				
824	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.2.4 客房轿厢（5个）				
	1.1.2.4.1 装饰工程				
825	夜间施工		3.64		
826	二次搬运		3.28		
827	冬雨季施工		4.10		
828	已完工程及设备保护		0.15		
829	非夜间施工照明				
830	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.2 瑞吉酒店高区安装工程				
	1.2.1 瑞吉客房				
	1.2.1.1 标准大床房（K系列）				
	1.2.1.1.1 K1户型				
831	夜间施工		2.50		
832	二次搬运		2.10		
833	冬雨季施工		2.80		
834	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.2 K2户型				
835	夜间施工		2.50		
836	二次搬运		2.10		
837	冬雨季施工		2.80		
838	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.3 K3户型				
839	夜间施工		2.50		
840	二次搬运		2.10		
841	冬雨季施工		2.80		
842	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.4 K4户型				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第33页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
843	夜间施工		2.50		
844	二次搬运		2.10		
845	冬雨季施工		2.80		
846	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.5 K5户型				
847	夜间施工		2.50		
848	二次搬运		2.10		
849	冬雨季施工		2.80		
850	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.6 K6户型				
851	夜间施工		2.50		
852	二次搬运		2.10		
853	冬雨季施工		2.80		
854	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.7 K7户型				
855	夜间施工		2.50		
856	二次搬运		2.10		
857	冬雨季施工		2.80		
858	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.8 K8户型				
859	夜间施工		2.50		
860	二次搬运		2.10		
861	冬雨季施工		2.80		
862	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.9 K9户型				
863	夜间施工		2.50		
864	二次搬运		2.10		
865	冬雨季施工		2.80		
866	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.10 K10户型				
867	夜间施工		2.50		
868	二次搬运		2.10		
869	冬雨季施工		2.80		
870	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第34页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.1.1.11 K11户型				
871	夜间施工		2.50		
872	二次搬运		2.10		
873	冬雨季施工		2.80		
874	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.1.12 HC户型				
875	夜间施工		2.50		
876	二次搬运		2.10		
877	冬雨季施工		2.80		
878	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.2 标准双床房（T系列）				
	1.2.1.2.1 T1户型				
879	夜间施工		2.50		
880	二次搬运		2.10		
881	冬雨季施工		2.80		
882	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.2.2 T2户型				
883	夜间施工		2.50		
884	二次搬运		2.10		
885	冬雨季施工		2.80		
886	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.2.3 T3户型				
887	夜间施工		2.50		
888	二次搬运		2.10		
889	冬雨季施工		2.80		
890	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.2.4 T4户型				
891	夜间施工		2.50		
892	二次搬运		2.10		
893	冬雨季施工		2.80		
894	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.2.5 T5户型				
895	夜间施工		2.50		
896	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第35页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
897	冬雨季施工		2.80		
898	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3 标准套房（SSK系列）				
	1.2.1.3.1 SSK1户型				
899	夜间施工		2.50		
900	二次搬运		2.10		
901	冬雨季施工		2.80		
902	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.2 SSK2户型				
903	夜间施工		2.50		
904	二次搬运		2.10		
905	冬雨季施工		2.80		
906	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.3 SSK3户型				
907	夜间施工		2.50		
908	二次搬运		2.10		
909	冬雨季施工		2.80		
910	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.4 SSK4户型				
911	夜间施工		2.50		
912	二次搬运		2.10		
913	冬雨季施工		2.80		
914	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.5 SSK5户型				
915	夜间施工		2.50		
916	二次搬运		2.10		
917	冬雨季施工		2.80		
918	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.6 SSK6户型				
919	夜间施工		2.50		
920	二次搬运		2.10		
921	冬雨季施工		2.80		
922	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.7 SSK7户型				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第36页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
923	夜间施工		2.50		
924	二次搬运		2.10		
925	冬雨季施工		2.80		
926	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.8 SSK8户型				
927	夜间施工		2.50		
928	二次搬运		2.10		
929	冬雨季施工		2.80		
930	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.9 SSK9户型				
931	夜间施工		2.50		
932	二次搬运		2.10		
933	冬雨季施工		2.80		
934	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.10 SSK10户型				
935	夜间施工		2.50		
936	二次搬运		2.10		
937	冬雨季施工		2.80		
938	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.11 SSK11户型				
939	夜间施工		2.50		
940	二次搬运		2.10		
941	冬雨季施工		2.80		
942	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.12 SSK12户型				
943	夜间施工		2.50		
944	二次搬运		2.10		
945	冬雨季施工		2.80		
946	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.3.13 SSK13户型				
947	夜间施工		2.50		
948	二次搬运		2.10		
949	冬雨季施工		2.80		
950	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第37页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.1.4 豪华套房（LSK系列）				
	1.2.1.4.1 LSK1户型				
951	夜间施工		2.50		
952	二次搬运		2.10		
953	冬雨季施工		2.80		
954	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.4.2 LSK2户型				
955	夜间施工		2.50		
956	二次搬运		2.10		
957	冬雨季施工		2.80		
958	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.5 总统套房（PS系列）				
	1.2.1.5.1 PS户型				
959	夜间施工		2.50		
960	二次搬运		2.10		
961	冬雨季施工		2.80		
962	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2 瑞吉公区				
	1.2.2.1 餐厅、行政区、游泳区（50、51、52层）				
	1.2.2.1.1 50层游泳区				
963	夜间施工		2.50		
964	二次搬运		2.10		
965	冬雨季施工		2.80		
966	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.1.2 51层行政区				
967	夜间施工		2.50		
968	二次搬运		2.10		
969	冬雨季施工		2.80		
970	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.1.3 52层餐厅				
971	夜间施工		2.50		
972	二次搬运		2.10		
973	冬雨季施工		2.80		
974	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第38页 共38页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.2.2 客房走廊及电梯厅				
975	夜间施工		2.50		
976	二次搬运		2.10		
977	冬雨季施工		2.80		
978	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3 瑞吉标段暂列金				
	1.3.1 一标段暂列金				
979	夜间施工		3.64		
980	非夜间施工照明				
981	二次搬运		3.28		
982	冬雨季施工		4.10		
983	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
984	已完工程及设备保护		0.15		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 瑞吉酒店高区装饰工程							
	1.1 客房部分							
	1.1.1 K1户型（8套）							
	1.1.1.1 建筑工程							
	1.1.1.2 装饰工程							
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	352.56			
	1.1.2 K2户型（5套）							
	1.1.2.1 建筑工程							
	1.1.2.2 装饰工程							
2	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	220.35			
	1.1.3 K3户型（9套）							
	1.1.3.1 建筑工程							
	1.1.3.2 装饰工程							
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	482.76			
	1.1.4 K4户型（4套）							
	1.1.4.1 建筑工程							
	1.1.4.2 装饰工程							
4	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	219.04			
	1.1.5 K5户型（5套）							
	1.1.5.1 建筑工程							
	1.1.5.2 装饰工程							
5	011701003005	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	234.15			
	1.1.6 K6户型（75套）							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.6.1 建筑工程							
	1.1.6.2 装饰工程							
6	011701003006	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	3261.75			
	1.1.7 K7户型（19套）							
	1.1.7.1 建筑工程							
	1.1.7.2 装饰工程							
7	011701003007	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	718.2			
	1.1.8 K8户型（6套）							
	1.1.8.1 建筑工程							
	1.1.8.2 装饰工程							
8	011701003008	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	264.6			
	1.1.9 K9户型（5套）							
	1.1.9.1 建筑工程							
	1.1.9.2 装饰工程							
9	011701003009	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	232.5			
	1.1.10 K10户型（10套）							
	1.1.10.1 建筑工程							
	1.1.10.2 装饰工程							
10	011701003010	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	426			
	1.1.11 K11户型（1套）							
	1.1.11.1 建筑工程							
	1.1.11.2 装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011701003011	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	45.6			
1.1.12 HC户型（2套）								
1.1.12.1 建筑工程								
1.1.12.2 装饰工程								
12	011701003012	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	73.8			
1.1.13 T1户型(20套)								
1.1.13.1 建筑工程								
1.1.13.2 装饰工程								
13	011701003013	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	1074			
1.1.14 T2户型(10套)								
1.1.14.1 建筑工程								
1.1.14.2 装饰工程								
14	011701003014	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	555			
1.1.15 T3户型(4套)								
1.1.15.1 建筑工程								
1.1.15.2 装饰工程								
15	011701003015	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	222			
1.1.16 T4户型(19套)								
1.1.16.1 建筑工程								
1.1.16.2 装饰工程								
16	011701003016	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	1054.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.17 T5户型（1套）							
	1.1.17.1 建筑工程							
	1.1.17.2 装饰工程							
17	011701003017	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	55.5			
	1.1.18 SSK1户型（2套）							
	1.1.18.1 建筑工程							
	1.1.18.2 装饰工程							
18	011701003018	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	203.42			
	1.1.19 SSK2户型（2套）							
	1.1.19.1 建筑工程							
	1.1.19.2 装饰工程							
19	011701003019	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	203.42			
	1.1.20 SSK3户型（2套）							
	1.1.20.1 建筑工程							
	1.1.20.2 装饰工程							
20	011701003020	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	184.7			
	1.1.21 SSK4户型（2套）							
	1.1.21.1 建筑工程							
	1.1.21.2 装饰工程							
21	011701003021	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	183.54			
	1.1.22 SSK5户型（2套）							
	1.1.22.1 建筑工程							
	1.1.22.2 装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011701003022	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	161.68			
1.1.23 SSK6户型（2套）								
1.1.23.1 建筑工程								
1.1.23.2 装饰工程								
23	011701003023	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	155.16			
1.1.24 SSK7户型（2套）								
1.1.24.1 建筑工程								
1.1.24.2 装饰工程								
24	011701003024	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	143.24			
1.1.25 SSK8户型（2套）								
1.1.25.1 建筑工程								
1.1.25.2 装饰工程								
25	011701003025	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	193.22			
1.1.26 SSK9户型（2套）								
1.1.26.1 建筑工程								
1.1.26.2 装饰工程								
26	011701003026	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	171.34			
1.1.27 SSK10户型（2套）								
1.1.27.1 建筑工程								
1.1.27.2 装饰工程								
27	011701003027	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	171.34			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.28 SSK11户型（2套）							
	1.1.28.1 建筑工程							
	1.1.28.2 装饰工程							
28	011701003028	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	148.52			
	1.1.29 SSK12户型（2套）							
	1.1.29.1 建筑工程							
	1.1.29.2 装饰工程							
29	011701003029	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	137.18			
	1.1.30 SSK13户型（1套）							
	1.1.30.1 建筑工程							
	1.1.30.2 装饰工程							
30	011701003030	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	65.21			
	1.1.31 LSK豪华套房户型（4套）							
	1.1.31.1 建筑工程							
	1.1.31.2 装饰工程							
31	011701003031	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	444.636			
	1.1.32 PS总统套户型（1套）							
	1.1.32.1 建筑工程							
	1.1.32.2 装饰工程							
32	011701003032	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	105.711			
	1.1.33 客房走廊及电梯厅							
	1.1.33.1 客房走廊41.00走廊（4层）							
	1.1.33.1.1 建筑工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1.1.33.1.2 装饰工程								
33	011701003033	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	552.336			
1.1.33.2 客房走廊42.00走廊（6层）								
1.1.33.2.1 建筑工程								
1.1.33.2.2 装饰工程								
34	011701003034	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	764.946			
1.1.33.3 客房走廊43.00走廊（4层）								
1.1.33.3.1 建筑工程								
1.1.33.3.2 装饰工程								
35	011701003035	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	489.72			
1.1.33.4 客房走廊44.00走廊（1层）								
1.1.33.4.1 建筑工程								
1.1.33.4.2 装饰工程								
36	011701003036	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	123.675			
1.1.33.5 客房电梯厅（15层）								
1.1.33.5.1 建筑工程								
1.1.33.5.2 装饰工程								
37	011701003037	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	420.525			
1.2 公区部分								
1.2.1 50层								
1.2.1.1 50层其他								
1.2.1.1.1 建筑工程								
1.2.1.1.2 装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.1.2 电梯厅							
	1.2.1.2.1 建筑工程							
	1.2.1.2.2 装饰工程							
38	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	146.06			
	1.2.1.3 水疗接待大堂							
	1.2.1.3.1 装饰工程							
39	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	27.13			
40	011701003039	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	51.22			
	1.2.1.4 单人治疗室1+前厅							
	1.2.1.4.1 建筑工程							
	1.2.1.4.2 装饰工程							
41	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	13.82			
42	011701003040	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	7.47			
	1.2.1.5 单人治疗室2							
	1.2.1.5.1 建筑工程							
	1.2.1.5.2 装饰工程							
43	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	18.17			
	1.2.1.6 小更衣室							
	1.2.1.6.1 装饰工程							
44	011701003041	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	16.06			
	1.2.1.7 大更衣室							
	1.2.1.7.1 装饰工程							
45	011701003042	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	19.67			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.1.8 双人治疗室3							
	1.2.1.8.1 建筑工程							
	1.2.1.8.2 装饰工程							
46	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	39.42			
47	011701003043	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	14.06			
	1.2.1.9 单人治疗室4							
	1.2.1.9.1 建筑工程							
	1.2.1.9.2 装饰工程							
48	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	13.37			
49	011701003044	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	27.52			
	1.2.1.10 双人治疗室5							
	1.2.1.10.1 建筑工程							
	1.2.1.10.2 装饰工程							
50	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	40.01			
51	011701003045	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	13.66			
	1.2.1.11 钛瑞水疗							
	1.2.1.11.1 建筑工程							
	1.2.1.11.2 装饰工程							
52	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	45.61			
53	011701003046	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	13.66			
	1.2.1.12 女更衣室							
	1.2.1.12.1 建筑工程							
	1.2.1.12.2 装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	56.01			
55	011701003047	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	41.68			
1.2.1.13 男更衣室								
1.2.1.13.1 建筑工程								
1.2.1.13.2 装饰工程								
56	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	68.49			
57	011701003048	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	70.87			
1.2.1.14 游泳池								
1.2.1.14.1 建筑工程								
1.2.1.14.2 装饰工程								
58	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	360.62			
1.2.1.15 流通区								
1.2.1.15.1 建筑工程								
1.2.1.15.2 装饰工程								
59	011701003049	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则:按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	157.5			
1.2.2 51层								
1.2.2.1 隔墙工程								
1.2.2.1.1 建筑工程								
1.2.2.1.2 装饰工程								
1.2.2.2 空中大堂								
1.2.2.2.1 建筑工程								
1.2.2.2.2 装饰工程								
60	011701006013	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	248			
1.2.2.3 流动区域1								
1.2.2.3.1 建筑工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2.3.2 装饰工程							
61	011701006014	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	90			
	1.2.2.4 流动区域2							
	1.2.2.4.1 建筑工程							
	1.2.2.4.2 装饰工程							
62	011701006015	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	65			
	1.2.2.5 会客厅							
	1.2.2.5.1 建筑工程							
	1.2.2.5.2 装饰工程							
63	011701006016	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	280			
	1.2.2.6 全日餐厅							
	1.2.2.6.1 建筑工程							
	1.2.2.6.2 装饰工程							
64	011701006017	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	510			
	1.2.2.7 卫生间（男卫、女卫、残卫）							
	1.2.2.7.1 建筑工程							
	1.2.2.7.2 装饰工程							
65	011701003050	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	55.5			
	1.2.2.8 电梯厅							
	1.2.2.8.1 建筑工程							
	1.2.2.8.2 装饰工程							
66	011701006018	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	45			
	1.2.2.9 保险室							
	1.2.2.9.1 建筑工程							
	1.2.2.9.2 装饰工程							
67	011701003051	里脚手架	1.搭设方式:单排里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管及相关配件 4.计算规则：按照单面垂直投影面积*0.3系数计算	m2	13.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2.10 中庭51-68层							
	1.2.2.10.1 建筑工程							
	1.2.2.10.2 装饰工程							
68	011701006019	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:12m 3.脚手架材质:钢管	m2	254.23			
	1.2.3 52层							
	1.2.3.1 隔墙工程							
	1.2.3.1.1 建筑工程							
	1.2.3.1.2 装饰工程							
	1.2.3.2 流动区域1							
	1.2.3.2.1 建筑工程							
	1.2.3.2.2 装饰工程							
69	011701006020	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	41			
	1.2.3.3 流动区域2、扩展区							
	1.2.3.3.1 建筑工程							
	1.2.3.3.2 装饰工程							
70	011701006021	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	185			
	1.2.3.4 特色餐厅							
	1.2.3.4.1 建筑工程							
	1.2.3.4.2 装饰工程							
71	011701006022	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	181			
	1.2.3.5 酒吧							
	1.2.3.5.1 建筑工程							
	1.2.3.5.2 装饰工程							
72	011701006023	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	95			
	1.2.3.6 董事会会议带盥洗室							
	1.2.3.6.1 建筑工程							
	1.2.3.6.2 装饰工程							
73	011701006024	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	54			
	1.2.3.7 会议室1、2							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.3.7.1 建筑工程							
	1.2.3.7.2 装饰工程							
74	011701006025	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	280			
	1.2.3.8 卫生间（男卫、女卫、残卫）							
	1.2.3.8.1 建筑工程							
	1.2.3.8.2 装饰工程							
75	011701006026	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	10			
	1.2.3.9 电梯厅							
	1.2.3.9.1 建筑工程							
	1.2.3.9.2 装饰工程							
76	011701006027	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:>3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	45			
	1.2.4 客房轿厢（5个）							
	1.2.4.1 装饰工程							
	2 瑞吉酒店高区安装工程							
	2.1 瑞吉客房							
	2.1.1 标准大床房（K系列）							
	2.1.1.1 K1户型							
77	031301017001	脚手架搭拆			1			
78	031302007001	高层施工增加			1			
	2.1.1.2 K2户型							
79	031301017002	脚手架搭拆			1			
80	031302007002	高层施工增加			1			
	2.1.1.3 K3户型							
81	031301017003	脚手架搭拆			1			
82	031302007003	高层施工增加			1			
	2.1.1.4 K4户型							
83	031301017004	脚手架搭拆			1			
84	031302007004	高层施工增加			1			
	2.1.1.5 K5户型							
85	031301017005	脚手架搭拆			1			
86	031302007005	高层施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.1.6 K6户型							
87	031301017006	脚手架搭拆			1			
88	031302007006	高层施工增加			1			
	2.1.1.7 K7户型							
89	031301017007	脚手架搭拆			1			
90	031302007007	高层施工增加			1			
	2.1.1.8 K8户型							
91	031301017008	脚手架搭拆			1			
92	031302007008	高层施工增加			1			
	2.1.1.9 K9户型							
93	031301017009	脚手架搭拆			1			
94	031302007009	高层施工增加			1			
	2.1.1.10 K10户型							
95	031301017010	脚手架搭拆			1			
96	031302007010	高层施工增加			1			
	2.1.1.11 K11户型							
97	031301017011	脚手架搭拆			1			
98	031302007011	高层施工增加			1			
	2.1.1.12 HC户型							
99	031301017012	脚手架搭拆			1			
100	031302007012	高层施工增加			1			
	2.1.2 标准双床房（T系列）							
	2.1.2.1 T1户型							
101	031301017013	脚手架搭拆			1			
102	031302007013	高层施工增加			1			
	2.1.2.2 T2户型							
103	031301017014	脚手架搭拆			1			
104	031302007014	高层施工增加			1			
	2.1.2.3 T3户型							
105	031301017015	脚手架搭拆			1			
106	031302007015	高层施工增加			1			
	2.1.2.4 T4户型							
107	031301017016	脚手架搭拆			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	031302007016	高层施工增加			1			
	2.1.2.5 T5户型							
109	031301017017	脚手架搭拆			1			
110	031302007017	高层施工增加			1			
	2.1.3 标准套房（SSK系列）							
	2.1.3.1 SSK1户型							
111	031301017018	脚手架搭拆			1			
112	031302007018	高层施工增加			1			
	2.1.3.2 SSK2户型							
113	031301017019	脚手架搭拆			1			
114	031302007019	高层施工增加			1			
	2.1.3.3 SSK3户型							
115	031301017020	脚手架搭拆			1			
116	031302007020	高层施工增加			1			
	2.1.3.4 SSK4户型							
117	031301017021	脚手架搭拆			1			
118	031302007021	高层施工增加			1			
	2.1.3.5 SSK5户型							
119	031301017022	脚手架搭拆			1			
120	031302007022	高层施工增加			1			
	2.1.3.6 SSK6户型							
121	031301017023	脚手架搭拆			1			
122	031302007023	高层施工增加			1			
	2.1.3.7 SSK7户型							
123	031301017024	脚手架搭拆			1			
124	031302007024	高层施工增加			1			
	2.1.3.8 SSK8户型							
125	031301017025	脚手架搭拆			1			
126	031302007025	高层施工增加			1			
	2.1.3.9 SSK9户型							
127	031301017026	脚手架搭拆			1			
128	031302007026	高层施工增加			1			
	2.1.3.10 SSK10户型							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	031301017027	脚手架搭拆			1			
130	031302007027	高层施工增加			1			
2.1.3.11 SSK11户型								
131	031301017028	脚手架搭拆			1			
132	031302007028	高层施工增加			1			
2.1.3.12 SSK12户型								
133	031301017029	脚手架搭拆			1			
134	031302007029	高层施工增加			1			
2.1.3.13 SSK13户型								
135	031301017030	脚手架搭拆			1			
136	031302007030	高层施工增加			1			
2.1.4 豪华套房（LSK系列）								
2.1.4.1 LSK1户型								
137	031301017031	脚手架搭拆			1			
138	031302007031	高层施工增加			1			
2.1.4.2 LSK2户型								
139	031301017032	脚手架搭拆			1			
140	031302007032	高层施工增加			1			
2.1.5 总统套房（PS系列）								
2.1.5.1 PS户型								
141	031301017033	脚手架搭拆			1			
142	031302007033	高层施工增加			1			
2.2 瑞吉公区								
2.2.1 餐厅、行政区、游泳区（50、51、52层）								
2.2.1.1 50层游泳区								
143	031301017034	脚手架搭拆			1			
144	031302007034	高层施工增加			1			
2.2.1.2 51层行政区								
145	031301017035	脚手架搭拆			1			
146	031302007035	高层施工增加			1			
2.2.1.3 52层餐厅								
147	031301017036	脚手架搭拆			1			
148	031302007036	高层施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.2.2 客房走廊及电梯厅							
149	031301017037	脚手架搭拆			1			
150	031302007037	高层施工增加			1			
	3 瑞吉标段暂列金							
	3.1 一标段暂列金							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	瑞吉酒店高区装饰工程			
	客房部分			
	K1户型（8套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K2户型（5套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K3户型（9套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K4户型（4套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K5户型（5套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K6户型（75套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K7户型（19套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K8户型（6套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K9户型（5套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K10户型（10套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K11户型（1套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	HC户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第9页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	T1户型(20套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	T2户型(10套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	T3户型(4套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	T4户型(19套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	T5户型（1套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第12页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK1户型(2套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第13页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK2户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK3户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第14页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK4户型(2套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第15页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK5户型(2套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK6户型(2套)			
	建筑工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第16页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK7户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第17页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK8户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK9户型（2套）			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第18页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK10户型(2套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第19页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK11户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第20页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	SSK12户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK13户型（1套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第21页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	LSK豪华套房户型（4套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第22页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	PS总统套户型(1套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	客房走廊及电梯厅			
	客房走廊41.00走廊(4层)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第23页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	客房走廊42.00走廊（6层）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第24页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	客房走廊43.00走廊（4层）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	客房走廊44.00走廊（1层）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第25页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	客房电梯厅（15层）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第26页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	公区部分			
	50层			
	50层其他			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第27页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	水疗接待大堂			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	单人治疗室1+前厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第28页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	单人治疗室2			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第29页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	小更衣室			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	大更衣室			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	双人治疗室3			
	建筑工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第30页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第31页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	单人治疗室4			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	双人治疗室5			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第32页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	铭瑞水疗			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第33页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	女更衣室			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	男更衣室			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第34页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	游泳池			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第35页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	流通区			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	51层			
	隔墙工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第36页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	空中大堂			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第37页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	流动区域1			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第38页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	流动区域2			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	会客厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第39页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	全日餐厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第40页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	卫生间（男卫、女卫、残卫）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	电梯厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第41页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	保险室			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第42页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	中庭51-68层			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	52层			
	隔墙工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第43页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	流动区域1			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第44页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	流动区域2、扩展区			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	特色餐厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第45页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	酒吧			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第46页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	董事会会议带盥洗室			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	会议室1、2			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第47页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	卫生间（男卫、女卫、残卫）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第48页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	电梯厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	客房轿厢(5个)			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第49页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	瑞吉酒店高区安装工程			
	瑞吉客房			
	标准大床房(K系列)			
	K1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K3户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第50页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K4户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K5户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K6户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第51页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K7户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K8户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K9户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第52页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K10户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	K11户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	HC户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第53页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	标准双床房（T系列）			
	T1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	T2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	T3户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第54页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	T4户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	T5户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	标准套房（SSK系列）			
	SSK1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第55页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK3户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK4户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第56页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK5户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK6户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK7户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第57页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK8户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK9户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK10户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第58页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK11户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK12户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	SSK13户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第59页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	豪华套房（LSK系列）			
	LSK1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	LSK2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	总统套房（PS系列）			
	PS户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第60页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	瑞吉公区			
	餐厅、行政区、游泳区（50、51、52层）			
	50层游泳区			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第61页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	51层行政区			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	52层餐厅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	客房走廊及电梯厅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	瑞吉标段暂列金			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第62页 共62页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	一标段暂列金			
1	暂列金额	项	20000000.00	详见暂列金额表
	合 计 =1		20000000.00	

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	瑞吉酒店高区装饰工程			
	客房部分			
	K1户型（8套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K2户型（5套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K3户型（9套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K4户型（4套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K5户型（5套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K6户型（75套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K7户型（19套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K8户型（6套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K9户型（5套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K10户型（10套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K11户型（1套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	HC户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	T1户型(20套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	T2户型(10套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	T3户型(4套)			
	建筑工程			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	T4户型(19套)			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	T5户型（1套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK1户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK2户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK3户型（2套）			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK4户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK5户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK6户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK7户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	SSK8户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK9户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK10户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK11户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK12户型（2套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	SSK13户型（1套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	LSK豪华套房户型（4套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	PS总统套户型（1套）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	客房走廊及电梯厅			
	客房走廊41.00走廊（4层）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	客房走廊42.00走廊（6层）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	客房走廊43.00走廊（4层）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	客房走廊44.00走廊（1层）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	客房电梯厅（15层）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	公区部分			
	50层			
	50层其他			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第9页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水疗接待大堂			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	单人治疗室1+前厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	单人治疗室2			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小更衣室			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	大更衣室			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	双人治疗室3			
	建筑工程			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	单人治疗室4			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	双人治疗室5			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	铭瑞水疗			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	女更衣室			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	男更衣室			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第11页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	游泳池			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	流通区			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	51层			
	隔墙工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空中大堂			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第12页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	流动区域1			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	流动区域2			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	会客厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	全日餐厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	卫生间（男卫、女卫、残卫）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第13页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	保险室			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	中庭51-68层			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	52层			
	隔墙工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	流动区域1			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第14页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	流动区域2、扩展区			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	特色餐厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	酒吧			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	董事会会议带盥洗室			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	会议室1、2			
	建筑工程			

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第15页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	卫生间（男卫、女卫、残卫）			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯厅			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	客房轿厢（5个）			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	瑞吉酒店高区安装工程			
	瑞吉客房			
	标准大床房（K系列）			
	K1户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K2户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K3户型			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第16页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	K4户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K5户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K6户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K7户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K8户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K9户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K10户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	K11户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	HC户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	标准双床房（T系列）			
	T1户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	T2户型			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第17页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	T3户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	T4户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	T5户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	标准套房（SSK系列）			
	SSK1户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK2户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK3户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK4户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK5户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK6户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK7户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK8户型			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第18页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	SSK9户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK10户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK11户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK12户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	SSK13户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	豪华套房（LSK系列）			
	LSK1户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	LSK2户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	总统套房（PS系列）			
	PS户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	瑞吉公区			
	餐厅、行政区、游泳区（50、51、52层）			
	50层游泳区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	51层行政区			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第19页 共19页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	52层餐厅			
1	暂列金额	项		
	合计			
	客房走廊及电梯厅			
1	暂列金额	项		
	合计			
	瑞吉标段暂列金			
	一标段暂列金			
1	暂列金额	项	20000000.00	
	合计		20000000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	瑞吉酒店高区装饰工程			
	客房部分			
	K1户型（8套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K2户型（5套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K3户型（9套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K4户型（4套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K5户型（5套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K6户型（75套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K7户型（19套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K8户型（6套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K9户型（5套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K10户型（10套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K11户型（1套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	HC户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	T1户型(20套)			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	T2户型(10套)			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	T3户型(4套)			
	建筑工程			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	T4户型(19套)			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	T5户型（1套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK1户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK2户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK3户型（2套）			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK4户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK5户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK6户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK7户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK8户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	SSK8户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK9户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK10户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK11户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK12户型（2套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	SSK13户型（1套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	LSK豪华套房户型（4套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	PS总统套户型（1套）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	客房走廊及电梯厅			
	客房走廊41.00走廊（4层）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	客房走廊42.00走廊（6层）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	客房走廊43.00走廊（4层）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	客房走廊44.00走廊（1层）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	客房电梯厅（15层）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公区部分			
	50层			
	50层其他			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第9页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水疗接待大堂			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	单人治疗室1+前厅			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	单人治疗室2			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小更衣室			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大更衣室			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	双人治疗室3			
	建筑工程			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第10页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	单人治疗室4			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	双人治疗室5			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钛瑞水疗			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	女更衣室			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	男更衣室			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	游泳池			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	流通区			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	51层			
	隔墙工程			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空中大堂			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第12页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	流动区域1			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	流动区域2			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	会客厅			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	全日餐厅			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	卫生间（男卫、女卫、残卫）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第13页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保险室			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	中庭51-68层			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	52层			
	隔墙工程			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	流动区域1			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第14页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	流动区域2、扩展区			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	特色餐厅			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	酒吧			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	董事会会议带盥洗室			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	会议室1、2			
	建筑工程			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第15页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	卫生间（男卫、女卫、残卫）			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯厅			
	建筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	客房轿厢（5个）			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞吉酒店高区安装工程			
	瑞吉客房			
	标准大床房（K系列）			
	K1户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K2户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K3户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第16页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	K4户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K5户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K6户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K7户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K8户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K9户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K10户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K11户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	HC户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	标准双床房（T系列）			
	T1户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	T2户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第17页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	T3户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	T4户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	T5户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	标准套房（SSK系列）			
	SSK1户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK2户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK3户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK4户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK5户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK6户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK7户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK8户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第18页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	SSK9户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK10户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK11户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK12户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	SSK13户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	豪华套房（LSK系列）			
	LSK1户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	LSK2户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	总统套房（PS系列）			
	PS户型			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞吉公区			
	餐厅、行政区、游泳区（50、51、52层）			
	50层游泳区			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	51层行政区			
1	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第19页 共19页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	52层餐厅			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	客房走廊及电梯厅			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞吉标段暂列金			
	一标段暂列金			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	瑞吉酒店高区装饰工程					
	客房部分					
	K1户型（8套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K2户型（5套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K3户型（9套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K4户型（4套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K5户型（5套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K6户型（75套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K7户型（19套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K8户型（6套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K9户型（5套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K10户型（10套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K11户型（1套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	HC户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	T1户型(20套)					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	T2户型(10套)					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	T3户型(4套)					
	建筑工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	T4户型(19套)					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	T5户型（1套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK1户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK2户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK3户型（2套）					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK4户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK5户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK6户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK7户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	SSK8户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK9户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK10户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK11户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK12户型（2套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	SSK13户型（1套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	LSK豪华套房户型（4套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	PS总统套户型（1套）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	客房走廊及电梯厅					
	客房走廊41.00走廊（4层）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	客房走廊42.00走廊（6层）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	客房走廊43.00走廊（4层）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	客房走廊44.00走廊（1层）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	客房电梯厅（15层）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公区部分					
	50层					
	50层其他					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第9页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水疗接待大堂					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	单人治疗室1+前厅					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	单人治疗室2					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小更衣室					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大更衣室					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	双人治疗室3					
	建筑工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第10页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	单人治疗室4					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	双人治疗室5					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铭瑞水疗					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	女更衣室					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	男更衣室					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	游泳池					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	流通区					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	51层					
	隔墙工程					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空中大堂					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第12页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	流动区域1					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	流动区域2					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	会客厅					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	全日餐厅					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	卫生间（男卫、女卫、残卫）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第13页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保险室					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	中庭51-68层					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	52层					
	隔墙工程					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	流动区域1					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第14页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	流动区域2、扩展区					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	特色餐厅					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	酒吧					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	董事会会议带盥洗室					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	会议室1、2					
	建筑工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第15页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	卫生间（男卫、女卫、残卫）					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯厅					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	客房轿厢（5个）					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞吉酒店高区安装工程					
	瑞吉客房					
	标准大床房（K系列）					
	K1户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K2户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K3户型					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第16页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	K4户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K5户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K6户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K7户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K8户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K9户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K10户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K11户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	HC户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	标准双床房（T系列）					
	T1户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	T2户型					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第17页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	T3户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	T4户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	T5户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	标准套房（SSK系列）					
	SSK1户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK2户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK3户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK4户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK5户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK6户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK7户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK8户型					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第18页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	SSK9户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK10户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK11户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK12户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	SSK13户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	豪华套房（LSK系列）					
	LSK1户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	LSK2户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	总统套房（PS系列）					
	PS户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞吉公区					
	餐厅、行政区、游泳区（50、51、52层）					
	50层游泳区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	51层行政区					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第19页 共19页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	52层餐厅					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	客房走廊及电梯厅					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞吉标段暂列金					
	一标段暂列金					
	合计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	瑞吉酒店高区装饰工程				
	客房部分				
	K1户型（8套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K2户型（5套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第2页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	K3户型（9套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K4户型（4套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	K5户型（5套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K6户型（75套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第4页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	K7户型（19套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K8户型（6套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第5页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	K9户型（5套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K10户型（10套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第6页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	K11户型（1套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	HC户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	T1户型(20套)				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	T2户型(10套)				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	T3户型(4套)				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	T4户型(19套)				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第9页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	T5户型（1套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK1户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第10页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	SSK2户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK3户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	SSK4户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK5户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第12页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	SSK6户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK7户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第13页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	SSK8户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK9户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第14页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	SSK10户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK11户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第15页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	SSK12户型（2套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK13户型（1套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第16页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	LSK豪华套房户型（4套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	PS总统套户型（1套）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第17页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	客房走廊及电梯厅				
	客房走廊41.00走廊（4层）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	客房走廊42.00走廊（6层）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第18页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	客房走廊43.00走廊（4层）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	客房走廊44.00走廊（1层）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第19页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	客房电梯厅（15层）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	公区部分				
	50层				
	50层其他				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第20页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯厅				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	水疗接待大堂				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	单人治疗室1+前厅				
	建筑工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第21页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	单人治疗室2				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	小更衣室				
	装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第22页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	大更衣室				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	双人治疗室3				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	单人治疗室4				
	建筑工程				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第23页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	双人治疗室5				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	依瑞水疗				
	建筑工程				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第24页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	女更衣室				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	男更衣室				
	建筑工程				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第25页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	游泳池				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	流通区				
	建筑工程				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第26页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	51层				
	隔墙工程				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空中大堂				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第27页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	流动区域1				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	流动区域2				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第28页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	会客厅				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	全日餐厅				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第29页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	卫生间（男卫、女卫、残卫）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯厅				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第30页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第31页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	保险室				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	中庭51-68层				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第32页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	52层				
	隔墙工程				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	流动区域1				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第33页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	流动区域2、扩展区				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	特色餐厅				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第34页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	酒吧				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	董事会会议带盥洗室				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第35页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	会议室1、2				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	卫生间（男卫、女卫、残卫）				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第36页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯厅				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	客房轿厢（5个）				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	瑞吉酒店高区安装工程				
	瑞吉客房				
	标准大床房（K系列）				
	K1户型				
一	人工				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第37页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K3户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K4户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K5户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第38页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K6户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K7户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K8户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K9户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第39页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	K10户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K11户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	HC户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	标准双床房（T系列）				
	T1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第40页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	T2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	T3户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	T4户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	T5户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	标准套房（SSK系列）				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第41页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	SSK1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK3户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK4户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK5户型				
一	人工				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第42页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK6户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK7户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK8户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK9户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第43页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK10户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK11户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK12户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	SSK13户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第44页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	豪华套房（LSK系列）				
	LSK1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	LSK2户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	总统套房（PS系列）				
	PS户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	瑞吉公区				
	餐厅、行政区、游泳区（50、51、52层）				
	50层游泳区				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第45页 共45页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	51层行政区				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	52层餐厅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	客房走廊及电梯厅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	瑞吉标段暂列金				
	一标段暂列金				
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第1页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	瑞吉酒店高区装饰工程			
	客房部分			
	K1户型(8套)			
	建筑工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
7	总承包服务费			
	合计			
	K2户型(5套)			
	建筑工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
11	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
15	总承包服务费			
	合计			
	K3户型(9套)			
	建筑工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
19	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
23	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第2页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	K4户型(4套)			
	建筑工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
27	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
31	总承包服务费			
	合计			
	K5户型(5套)			
	建筑工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
35	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
39	总承包服务费			
	合计			
	K6户型(75套)			
	建筑工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
43	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
47	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第3页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	K7户型(19套)			
	建筑工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
51	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
55	总承包服务费			
	合计			
	K8户型(6套)			
	建筑工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
59	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
63	总承包服务费			
	合计			
	K9户型(5套)			
	建筑工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
67	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
71	总承包服务费			
	合计			
	K10户型(10套)			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第4页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	建筑工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
75	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
79	总承包服务费			
	合计			
	K11户型(1套)			
	建筑工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
83	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
87	总承包服务费			
	合计			
	HC户型(2套)			
	建筑工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
91	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
95	总承包服务费			
	合计			
	T1户型(20套)			
	建筑工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第5页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
99	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
103	总承包服务费			
	合计			
	T2户型(10套)			
	建筑工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
107	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
111	总承包服务费			
	合计			
	T3户型(4套)			
	建筑工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
115	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
119	总承包服务费			
	合计			
	T4户型(19套)			
	建筑工程			
121	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第6页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
122	设备采购保管费			
123	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
127	总承包服务费			
	合计			
	T5户型(1套)			
	建筑工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
131	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
135	总承包服务费			
	合计			
	SSK1户型(2套)			
	建筑工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
139	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
143	总承包服务费			
	合计			
	SSK2户型(2套)			
	建筑工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第7页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
147	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
151	总承包服务费			
	合计			
	SSK3户型(2套)			
	建筑工程			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
155	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
159	总承包服务费			
	合计			
	SSK4户型(2套)			
	建筑工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
163	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
167	总承包服务费			
	合计			
	SSK5户型(2套)			
	建筑工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
171	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第8页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	装饰工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
175	总承包服务费			
	合计			
	SSK6户型(2套)			
	建筑工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
179	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
183	总承包服务费			
	合计			
	SSK7户型(2套)			
	建筑工程			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
187	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
191	总承包服务费			
	合计			
	SSK8户型(2套)			
	建筑工程			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
195	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第9页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	装饰工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
199	总承包服务费			
	合计			
	SSK9户型(2套)			
	建筑工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
203	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
207	总承包服务费			
	合计			
	SSK10户型(2套)			
	建筑工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
211	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
215	总承包服务费			
	合计			
	SSK11户型(2套)			
	建筑工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
219	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
223	总承包服务费			
	合计			
	SSK12户型(2套)			
	建筑工程			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
227	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
231	总承包服务费			
	合计			
	SSK13户型(1套)			
	建筑工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
235	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
239	总承包服务费			
	合计			
	LSK豪华套房户型(4套)			
	建筑工程			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
243	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
245	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第11页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
246	设备采购保管费			
247	总承包服务费			
	合计			
	PS总统套户型(1套)			
	建筑工程			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
251	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
255	总承包服务费			
	合计			
	客房走廊及电梯厅			
	客房走廊41.00走廊(4层)			
	建筑工程			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
259	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
263	总承包服务费			
	合计			
	客房走廊42.00走廊(6层)			
	建筑工程			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			
267	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
269	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第12页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
270	设备采购保管费			
271	总承包服务费			
	合计			
	客房走廊43.00走廊(4层)			
	建筑工程			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
275	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
277	材料采购保管费			
278	设备采购保管费			
279	总承包服务费			
	合计			
	客房走廊44.00走廊(1层)			
	建筑工程			
281	材料采购保管费			
282	设备采购保管费			
283	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
285	材料采购保管费			
286	设备采购保管费			
287	总承包服务费			
	合计			
	客房电梯厅(15层)			
	建筑工程			
289	材料采购保管费			
290	设备采购保管费			
291	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
293	材料采购保管费			
294	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第13页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
295	总承包服务费			
	合计			
	公区部分			
	50层			
	50层其他			
	建筑工程			
297	材料采购保管费			
298	设备采购保管费			
299	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
301	材料采购保管费			
302	设备采购保管费			
303	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅			
	建筑工程			
305	材料采购保管费			
306	设备采购保管费			
307	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
309	材料采购保管费			
310	设备采购保管费			
311	总承包服务费			
	合计			
	水疗接待大堂			
	装饰工程			
313	材料采购保管费			
314	设备采购保管费			
315	总承包服务费			
	合计			
	单人治疗室1+前厅			
	建筑工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第14页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
317	材料采购保管费			
318	设备采购保管费			
319	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
321	材料采购保管费			
322	设备采购保管费			
323	总承包服务费			
	合计			
	单人治疗室2			
	建筑工程			
325	材料采购保管费			
326	设备采购保管费			
327	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
329	材料采购保管费			
330	设备采购保管费			
331	总承包服务费			
	合计			
	小更衣室			
	装饰工程			
333	材料采购保管费			
334	设备采购保管费			
335	总承包服务费			
	合计			
	大更衣室			
	装饰工程			
337	材料采购保管费			
338	设备采购保管费			
339	总承包服务费			
	合计			
	双人治疗室3			
	建筑工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第15页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
341	材料采购保管费			
342	设备采购保管费			
343	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
345	材料采购保管费			
346	设备采购保管费			
347	总承包服务费			
	合计			
	单人治疗室4			
	建筑工程			
349	材料采购保管费			
350	设备采购保管费			
351	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
353	材料采购保管费			
354	设备采购保管费			
355	总承包服务费			
	合计			
	双人治疗室5			
	建筑工程			
357	材料采购保管费			
358	设备采购保管费			
359	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
361	材料采购保管费			
362	设备采购保管费			
363	总承包服务费			
	合计			
	铭瑞水疗			
	建筑工程			
365	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第16页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
366	设备采购保管费			
367	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
369	材料采购保管费			
370	设备采购保管费			
371	总承包服务费			
	合计			
	女更衣室			
	建筑工程			
373	材料采购保管费			
374	设备采购保管费			
375	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
377	材料采购保管费			
378	设备采购保管费			
379	总承包服务费			
	合计			
	男更衣室			
	建筑工程			
381	材料采购保管费			
382	设备采购保管费			
383	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
385	材料采购保管费			
386	设备采购保管费			
387	总承包服务费			
	合计			
	游泳池			
	建筑工程			
389	材料采购保管费			
390	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第17页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
391	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
393	材料采购保管费			
394	设备采购保管费			
395	总承包服务费			
	合计			
	流通区			
	建筑工程			
397	材料采购保管费			
398	设备采购保管费			
399	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
401	材料采购保管费			
402	设备采购保管费			
403	总承包服务费			
	合计			
	51层			
	隔墙工程			
	建筑工程			
405	材料采购保管费			
406	设备采购保管费			
407	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
409	材料采购保管费			
410	设备采购保管费			
411	总承包服务费			
	合计			
	空中大堂			
	建筑工程			
413	材料采购保管费			
414	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第18页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
415	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
417	材料采购保管费			
418	设备采购保管费			
419	总承包服务费			
	合计			
	流动区域1			
	建筑工程			
421	材料采购保管费			
422	设备采购保管费			
423	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
425	材料采购保管费			
426	设备采购保管费			
427	总承包服务费			
	合计			
	流动区域2			
	建筑工程			
429	材料采购保管费			
430	设备采购保管费			
431	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
433	材料采购保管费			
434	设备采购保管费			
435	总承包服务费			
	合计			
	会客厅			
	建筑工程			
437	材料采购保管费			
438	设备采购保管费			
439	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第19页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	装饰工程			
441	材料采购保管费			
442	设备采购保管费			
443	总承包服务费			
	合计			
	全日餐厅			
	建筑工程			
445	材料采购保管费			
446	设备采购保管费			
447	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
449	材料采购保管费			
450	设备采购保管费			
451	总承包服务费			
	合计			
	卫生间(男卫、女卫、残卫)			
	建筑工程			
453	材料采购保管费			
454	设备采购保管费			
455	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
457	材料采购保管费			
458	设备采购保管费			
459	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅			
	建筑工程			
461	材料采购保管费			
462	设备采购保管费			
463	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第20页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	装饰工程			
465	材料采购保管费			
466	设备采购保管费			
467	总承包服务费			
	合计			
	保险室			
	建筑工程			
469	材料采购保管费			
470	设备采购保管费			
471	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
473	材料采购保管费			
474	设备采购保管费			
475	总承包服务费			
	合计			
	中庭51-68层			
	建筑工程			
477	材料采购保管费			
478	设备采购保管费			
479	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
481	材料采购保管费			
482	设备采购保管费			
483	总承包服务费			
	合计			
	52层			
	隔墙工程			
	建筑工程			
485	材料采购保管费			
486	设备采购保管费			
487	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第21页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	装饰工程			
489	材料采购保管费			
490	设备采购保管费			
491	总承包服务费			
	合计			
	流动区域1			
	建筑工程			
493	材料采购保管费			
494	设备采购保管费			
495	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
497	材料采购保管费			
498	设备采购保管费			
499	总承包服务费			
	合计			
	流动区域2、扩展区			
	建筑工程			
501	材料采购保管费			
502	设备采购保管费			
503	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
505	材料采购保管费			
506	设备采购保管费			
507	总承包服务费			
	合计			
	特色餐厅			
	建筑工程			
509	材料采购保管费			
510	设备采购保管费			
511	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第22页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
513	材料采购保管费			
514	设备采购保管费			
515	总承包服务费			
	合计			
	酒吧			
	建筑工程			
517	材料采购保管费			
518	设备采购保管费			
519	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
521	材料采购保管费			
522	设备采购保管费			
523	总承包服务费			
	合计			
	董事会会议带盥洗室			
	建筑工程			
525	材料采购保管费			
526	设备采购保管费			
527	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
529	材料采购保管费			
530	设备采购保管费			
531	总承包服务费			
	合计			
	会议室1、2			
	建筑工程			
533	材料采购保管费			
534	设备采购保管费			
535	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
537	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第23页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
538	设备采购保管费			
539	总承包服务费			
	合计			
	卫生间(男卫、女卫、残卫)			
	建筑工程			
541	材料采购保管费			
542	设备采购保管费			
543	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
545	材料采购保管费			
546	设备采购保管费			
547	总承包服务费			
	合计			
	电梯厅			
	建筑工程			
549	材料采购保管费			
550	设备采购保管费			
551	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
553	材料采购保管费			
554	设备采购保管费			
555	总承包服务费			
	合计			
	客房轿厢(5个)			
	装饰工程			
557	材料采购保管费			
558	设备采购保管费			
559	总承包服务费			
	合计			
	瑞吉酒店高区安装工程			
	瑞吉客房			
	标准大床房(K系列)			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第24页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	K1户型			
561	材料采购保管费			
562	设备采购保管费			
563	总承包服务费			
	合计			
	K2户型			
565	材料采购保管费			
566	设备采购保管费			
567	总承包服务费			
	合计			
	K3户型			
569	材料采购保管费			
570	设备采购保管费			
571	总承包服务费			
	合计			
	K4户型			
573	材料采购保管费			
574	设备采购保管费			
575	总承包服务费			
	合计			
	K5户型			
577	材料采购保管费			
578	设备采购保管费			
579	总承包服务费			
	合计			
	K6户型			
581	材料采购保管费			
582	设备采购保管费			
583	总承包服务费			
	合计			
	K7户型			
585	材料采购保管费			
586	设备采购保管费			
587	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第25页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	K8户型			
589	材料采购保管费			
590	设备采购保管费			
591	总承包服务费			
	合计			
	K9户型			
593	材料采购保管费			
594	设备采购保管费			
595	总承包服务费			
	合计			
	K10户型			
597	材料采购保管费			
598	设备采购保管费			
599	总承包服务费			
	合计			
	K11户型			
601	材料采购保管费			
602	设备采购保管费			
603	总承包服务费			
	合计			
	HC户型			
605	材料采购保管费			
606	设备采购保管费			
607	总承包服务费			
	合计			
	标准双床房（T系列）			
	T1户型			
609	材料采购保管费			
610	设备采购保管费			
611	总承包服务费			
	合计			
	T2户型			
613	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第26页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
614	设备采购保管费			
615	总承包服务费			
	合计			
	T3户型			
617	材料采购保管费			
618	设备采购保管费			
619	总承包服务费			
	合计			
	T4户型			
621	材料采购保管费			
622	设备采购保管费			
623	总承包服务费			
	合计			
	T5户型			
625	材料采购保管费			
626	设备采购保管费			
627	总承包服务费			
	合计			
	标准套房(SSK系列)			
	SSK1户型			
629	材料采购保管费			
630	设备采购保管费			
631	总承包服务费			
	合计			
	SSK2户型			
633	材料采购保管费			
634	设备采购保管费			
635	总承包服务费			
	合计			
	SSK3户型			
637	材料采购保管费			
638	设备采购保管费			
639	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第27页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	SSK4户型			
641	材料采购保管费			
642	设备采购保管费			
643	总承包服务费			
	合计			
	SSK5户型			
645	材料采购保管费			
646	设备采购保管费			
647	总承包服务费			
	合计			
	SSK6户型			
649	材料采购保管费			
650	设备采购保管费			
651	总承包服务费			
	合计			
	SSK7户型			
653	材料采购保管费			
654	设备采购保管费			
655	总承包服务费			
	合计			
	SSK8户型			
657	材料采购保管费			
658	设备采购保管费			
659	总承包服务费			
	合计			
	SSK9户型			
661	材料采购保管费			
662	设备采购保管费			
663	总承包服务费			
	合计			
	SSK10户型			
665	材料采购保管费			
666	设备采购保管费			
667	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第28页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	SSK11户型			
669	材料采购保管费			
670	设备采购保管费			
671	总承包服务费			
	合计			
	SSK12户型			
673	材料采购保管费			
674	设备采购保管费			
675	总承包服务费			
	合计			
	SSK13户型			
677	材料采购保管费			
678	设备采购保管费			
679	总承包服务费			
	合计			
	豪华套房(LSK系列)			
	LSK1户型			
681	材料采购保管费			
682	设备采购保管费			
683	总承包服务费			
	合计			
	LSK2户型			
685	材料采购保管费			
686	设备采购保管费			
687	总承包服务费			
	合计			
	总统套房(PS系列)			
	PS户型			
689	材料采购保管费			
690	设备采购保管费			
691	总承包服务费			
	合计			
	瑞吉公区			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第29页 共29页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	餐厅、行政区、游泳区(50、51、52层)			
	50层游泳区			
693	材料采购保管费			
694	设备采购保管费			
695	总承包服务费			
	合计			
	51层行政区			
697	材料采购保管费			
698	设备采购保管费			
699	总承包服务费			
	合计			
	52层餐厅			
701	材料采购保管费			
702	设备采购保管费			
703	总承包服务费			
	合计			
	客房走廊及电梯厅			
705	材料采购保管费			
706	设备采购保管费			
707	总承包服务费			
	合计			
	瑞吉标段暂列金			
	一标段暂列金			
709	材料采购保管费			
710	设备采购保管费			
711	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第1页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	瑞吉酒店高区装饰工程			
	客房部分			
	K1户型 (8套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	K2户型 (5套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第2页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K3户型(9套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第3页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K4户型（4套）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第4页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K5户型(5套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第5页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	K6户型 (75套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	K7户型 (19套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第6页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K8户型(6套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第7页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	K9户型（5套）			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第8页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K10户型 (10套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第9页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	K11户型(1套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	HC户型(2套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第10页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	T1户型(20套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第11页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
T2户型(10套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第12页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
T3户型(4套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
T4户型(19套)				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第13页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
T5户型(1套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第14页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK1户型（2套）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第15页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK2户型（2套）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第16页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK3户型(2套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK4户型(2套)				
建筑工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第17页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK5户型（2套）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第18页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK6户型（2套）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第19页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK7户型（2套）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第20页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SSK8户型(2套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SSK9户型(2套)			
	建筑工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第21页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK10户型（2套）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第22页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SSK11户型(2套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第23页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SSK12户型（2套）			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第24页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK13户型 (1套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
LSK豪华套房户型 (4套)				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第25页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	PS总统套户型 (1套)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第26页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
客房走廊及电梯厅				
客房走廊41.00走廊（4层）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第27页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	客房走廊42.00走廊(6层)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第28页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	客房走廊43.00走廊（4层）			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	客房走廊44.00走廊（1层）			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第29页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	客房电梯厅（15层）			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第30页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第31页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	公区部分			
	50层			
	50层其他			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电梯厅			
	建筑工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第32页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
水疗接待大堂				
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第33页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	单人治疗室1+前厅			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	单人治疗室2			
	建筑工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第34页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
小更衣室				
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第35页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	大更衣室			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	双人治疗室3			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第36页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	单人治疗室4			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第37页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	双人治疗室5			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	铭瑞水疗			
	建筑工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第38页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
女更衣室				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第39页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	男更衣室			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第40页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	游泳池			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第41页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	流通区			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	51层			
	隔墙工程			
	建筑工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第42页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空中大堂				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第43页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	流动区域1			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第44页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	流动区域2			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第45页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	会客厅			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	全日餐厅			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第46页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	卫生间(男卫、女卫、残卫)			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第47页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电梯厅				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第48页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保险室				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第49页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	中庭51-68层			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	52层			
	隔墙工程			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第50页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	流动区域1			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第51页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	流动区域2、扩展区			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第52页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
特色餐厅				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第53页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	酒吧			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	董事会会议带盥洗室			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第54页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
会议室1、 2				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第55页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
卫生间（男卫、女卫、残卫）				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第56页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电梯厅				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第57页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	客房轿厢 (5个)			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	瑞吉酒店高区安装工程			
	瑞吉客房			
	标准大床房 (K系列)			
	K1户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	K2户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第58页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	K3户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	K4户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第59页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K5户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K6户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K7户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第60页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	K8户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第61页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K9户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K10户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K11户型				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第62页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
HC户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
标准双床房 (T系列)				
T1户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第63页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	T2户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	T3户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	T4户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第64页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
T5户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
标准套房(SSK系列)				
SSK1户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第65页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK2户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK3户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK4户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第66页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SSK5户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SSK6户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SSK7户型			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第67页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK8户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK9户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第

第68页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SSK10户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SSK11户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	SSK12户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第69页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
SSK13户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
豪华套房（LSK系列）				
LSK1户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海天大酒店改造项目 (海天中心) 一期精装修工程 (第

第70页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	LSK2户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	总统套房 (PS系列)			
	PS户型			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	瑞吉公区			
	餐厅、行政区、游泳区 (50、51、52层)			
	50层游泳区			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第71页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	51层行政区			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	52层餐厅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第

第72页 共72页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
客房走廊及电梯厅				
瑞吉标段暂列金				
一标段暂列金				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			