



新建住宅楼项目电梯采购及安装工程

招标文件

项目编号：即公建 2019034 号

招 标 人：青岛裕桥置业有限公司

招 标 代 理（盖章）：青岛佳恒工程造价咨询有限公司



日 期：二〇一九年五月八日

目 录

第一卷	3
第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	9
1.1 项目概况	9
1.2 资金来源和落实情况	9
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	9
1.4 投标人资格要求	9
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	9
1.6 费用承担	9
1.7 保密	9
1.8 语言文字	9
1.9 计量单位	10
1.10 踏勘现场	10
1.11 专业分包	10
1.12 偏离	10
1.13 终止招标	10
2. 招标文件	10
2.1 招标文件的组成	10
2.2 招标文件的澄清	11
2.3 招标文件的修改	11
3. 资格后审申请文件和投标文件	11
3.1 资格后审申请文件	11
3.2 投标文件	11
3.3 投标报价	13
3.4 投标有效期	14
3.5 投标保证金	14
4. 投标	16
4.1 资格后审申请文件和投标文件的密封和标记	16
4.2 资格后审申请文件和投标文件的递交	16
4.3 资格后审申请文件和投标文件的修改与撤回	16
5. 开标	16
5.1 开标时间和地点和参加人员	16
5.2 开标会程序	17
6. 资格审查、评标	17
6.1 评标委员会	17
6.2 资格审查、评标原则	17
6.3 资格审查	17
6.4 评标	18
6.5 评标原则	18
7. 合同授予	19
7.1 定标方式	19
7.2 中标候选人公示	19

7.3 中标通知	19
7.4 履约担保	19
7.5 签订合同	19
8. 重新招标和不再招标	19
8.1 重新招标	19
8.2 不再招标	20
9. 纪律和监督	20
9.1 对招标人的纪律要求	20
9.2 对投标人的纪律要求	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	20
9.5 异议	20
10. 需要补充的其他内容	20
第三章 资格审查办法	21
1. 审查标准	21
2. 审查程序	21
第四章 评标定标办法（综合评定法）	23
1. 评标办法	23
2. 评标程序	23
青岛市城乡建设委员会建设工程材料设备招标评标定标办法	24
第五章 合同主要条款	30
第二卷	43
第七章 图 纸	43
第三卷	44
第八章 技术标准和要求	44
第四卷	49
第九章 资格后审申请文件及投标文件格式	49
附件一：资格后审申请文件格式	49
附件二：投标文件格式	56

第一卷

第一章 招标公告

公告发布日期：	2019/5/8		
项目名称:	新建住宅楼项目电梯采购及安装工程		
工程地点:	即墨区文化路 16 号		
资金来源:	其他	出资比例：	自筹 100%
招标工程类型:	设备材料采购-电梯	工程类型：	I 类工程
本项目总投资额：	824338300.00 元	工程造价：	19445000.00 元
结构形式：	框剪	工程规模：	本次招标 101 部直梯
计划文号：	即发改经字[2015]8、[2017]1 号、青即发改经投资[2017]20、[2018]30 号	用地规划许可证编号：	/
建设项目一号通编号：	/	建设工程一体化平台工程编号:	370282201709300101
建设单位：	青岛裕桥置业有限公司		
建设单位联系人：	李杰	建设单位联系电话：	0532-58783581
代建单位：	/		
代建单位联系人：	/	代建单位联系电话：	/
招标单位：	青岛裕桥置业有限公司		
招标单位联系人：	李杰	招标单位联系电话：	0532-58783581
招标代理单位：	青岛佳恒工程造价咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	孙刚、都奎东	招标代理单位联系电话：	0532-85968157-806、810
投资项目统一代码：	/	房地产产权人：	青岛裕桥置业有限公司
房地产权证证号：	青房地权市字第 20081862 号	代理资格：	甲级

一、项目基本情况

1. 项目概况：本次招标 101 部直梯。其中，无机房、无障碍电梯 84 部，额定载重 0.8t、额定速度 1 m/s；小机房、担架、无障碍梯 12 部，额定载重 1t、额定速度 1.6 m/s；小机房梯 5 部，额定载重 0.8t、额定速度 1.6 m/s。
2. 招标内容：招标图纸范围内的直梯深化设计、制造、运输、调试、检测、验收、安装及保修等。

二、投标企业应具有的条件

- 1.在中华人民共和国境内注册（不含香港、澳门和台湾地区），具有独立法人资格的电梯生产制造厂家；
- 2.具有省级及以上质量监督检验检疫总局（部门）颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》（须包括乘客电梯 C 级及以上）；
- 3.具有省级及以上质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》（须包括乘客电梯 C 级及以上）；
- 4.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构，为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标；
- 5.本项目不接受经销商、代理商投标。

<p>三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。</p> <p>四、投标标段要求 本工程不划分标段。</p>
<p>五、资格审查办法和方式</p> <p>经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。</p>
<p>七、评标办法</p> <p>综合评估法</p>
<p>八、同类工程经验要求</p> <p>1. 投标人参加投标必须上三年度（2016 年 1 月 1 日至今），至少承担过一项完工并验收合格的同类业绩。</p> <p>2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。</p> <p>3.同类工程界定：单项合同额 2400 万元及以上的电梯采购或电梯采购安装项目。</p>
<p>九、招标文件的获取</p> <p>开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>
<p>十、投标文件递交时间以及地点</p> <p>递交地点：青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（青岛市即墨区经济开发区壮武路 496 号）五楼第一开标室</p> <p>投标文件递交截止时间：2019-05-29 9:30</p>
<p>十一、投标截止时间、开标时间及地点</p> <p>开标地点：青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（青岛市即墨区经济开发区壮武路 496 号）五楼第一开标室</p> <p>投标截止时间、开标时间: 2019-05-29 9:30</p>
<p>十二、其他</p> <p>1. 本工程无保密内容。</p> <p>2. 投诉举报电话：0532-85053111、通信地址：青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（青岛市即墨区经济开发区壮武路 496 号）。</p> <p>3. 网上技术支持电话：0532-85871505</p> <p>4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。</p>

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	名 称：青岛裕桥置业有限公司 地 址：即墨区文化路 16 号 联系人：李杰 电 话：0532-58783581
1.1.2	招标代理机构	名称：青岛佳恒工程造价咨询有限公司 地址：青岛市市南区金湖路 12 号甲 联系人：孙刚、都奎东 电话：85968157-806、810 电子邮件：jiaheng_qd@126.com
1.1.3	项目名称	新建住宅楼项目电梯采购及安装工程
1.1.4	建设地点	即墨区文化路 16 号
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	招标图纸范围内的直梯的深化设计、制造、运输、调试、检测、验收、安装及保修等。
1.3.2	计划工期	见本文件合同部分（具体供货时间及安装时间以招标人书面通知为准）。
1.3.3	质量要求	分批次一次性验收合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.10.1	踏勘现场	自行踏勘
1.11	专业分包	不允许分包
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人提出疑问截止时间及送达地点	<u>2019 年 5 月 17 日 16 时 00 分</u> 地址：青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（即墨区经济开发区壮武路 496 号）五楼
2.2.2	招标人答复疑问时间及发送地点	<u>2019 年 5 月 20 日 16 时 00 分</u> 地址：青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（即墨区经济开发区壮武路 496 号）五楼
2.2.3	投标截止时间	<u>2019 年 5 月 29 日 9 时 30 分</u>
3.1.1	资格后审申请文件的组成	1.资格后审申请文件正本壹份，副本肆份。 2.资格后审申请证明材料。

3.1.2	资格后审申请文件内容及应提交的证明材料原件	<p>开标时，投标人必须提供下列第（1）、（2）、（3）、（4）、（5）条原件，否则，资格审查为不合格。</p> <p>（1）法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件及复印件，或法定代表人授权委托书及被委托人身份证原件及复印件；</p> <p>（2）营业执照副本原件及复印件；</p> <p>（3）特种设备（电梯）制造许可证原件及复印件；</p> <p>（4）特种设备（电梯）安装改造维修许可证原件及复印件；</p> <p>（5）投标人上三年度（2016年1月1日至今）完成的同类业绩，需提供合同、主管部门出具的电梯验收证明原件及复印件；（验收证明十份即可）</p> <p>以上资料复印件均需加盖企业公章。</p>
3.2	投标文件组成	<p>1.商务标书正本壹份，副本肆份；</p> <p>2.技术标书正本壹份，副本肆份；</p> <p>3.电子版投标文件。</p>
3.2.4	投标文件电子版	是,投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版。
3.4.1	投标有效期	<u>120</u> 天
3.5.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：人民币 <u>20</u> 万元</p> <p>缴纳截止时间：<u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>22</u> 日（以投标保证金到账时间为准）</p> <p>开户行：中国邮政储蓄银行即墨区嵩山二路支行</p> <p>开户名：青岛佳恒工程造价咨询有限公司即墨分公司</p> <p>开户账号：937036010000158889</p> <p>缴纳要求：见投标保证金缴纳</p> <p>投标保证金管理银行：中国邮政储蓄银行即墨区嵩山二路支行地址：青岛市即墨区嵩山二路 273 号</p>
4.1	资格后审申请文件和投标文件的密封和标记	<p>资格后审申请文件、商务标书、技术标书、电子版投标文件应分别单独密封在密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人公章，封皮上写明“招标项目名称、技术标书（或商务标书、资格后审申请文件、电子版投标文件）、投标人名称”等信息。未按要求密封的投标文件或密封处未按规定加盖公章的投标文件，招标人应予拒收。资格证明材料原件单独装在一个资料袋内，可不密封，资料袋封皮上写明投标人名称。</p>
4.2.2	递交资格后审申请文件和投标文件地点	青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（即墨区经济开发区壮武路 496 号）五楼第一开标室
4.2.3	是否退还资格后审申请文件和投标文件	除资格审查资料原件外，其余资格后审申请文件和投标文件不予退还。
5.1.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分</p> <p>开标地点：青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（即墨区经济开发区壮武路 496 号）五楼第一开标室</p>
5.1.2	开标会参加人员	投标人法定代表人或其委托代理人

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人以上单数，评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	合格制，通过资格审查的投标人全部参加评审。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	履约担保形式：具有相应担保能力的县（区）级国有商业银行（或全国性股份制商业银行）支行级及以上的银行或具有担保资质的非金融机构提供的履约保函。 履约担保金额：中标价的 10% 履约担保提供时间：合同签订前。
10.需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	同类业绩项目	见招标公告
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标单位 本工程招标控制价：人民币 19445000.00 元 。
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	否
10.4 计算机辅助评标		
	是否实行计算机辅助评标	否
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招标文件每套售价为人民币 <u>300</u> 元，售后不退。	
10.6.2	招投标回避	

	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人填写《青岛市投标企业回避说明》。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.3	如本项目需重新招标,前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.4	招标人将在预中标公示时一并公示中标候选人提供的同类业绩，投标人要对其提供的同类业绩真实性负责。监督部门依法对投标人行为纳入建设市场监管与诚信体系管理（招标公告如有同类业绩要求）。

1. 总则

1.1 项目概况

见投标人须知前附表。

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本招标项目施工进行招标。

1.2 资金来源和落实情况

见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与投标人或本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与投标人或本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与投标人或本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违法法律法规的行为。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格后审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的, 应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责, 接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的, 偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的, 将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的, 招标人将及时退还所收取的招标文件费用, 以及所收取的投标保证金。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法；
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 图纸；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 投标文件格式；
- (11) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改, 构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的时间以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件进行必要的修改。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获得招标文件的潜在投标人。

3. 资格后审申请文件和投标文件

3.1 资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件的组成见前附表。资格后审申请文件应用不褪色的材料书写或打印，正本应逐页加盖投标人公章，并尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.1.2 资格后审申请文件主要包括以下内容，投标人应按前附表规定的内容编制并提交证明材料原件：

（1）法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证；

（2）营业执照副本、特种设备制造许可证（电梯）副本、特种设备安装改造维修许可证（电梯）；
（其他证明材料一律无效）

（3）投标人上三年度（2016 年 1 月 1 日至今）完成的同类业绩，需提供合同、主管部门出具的电梯验收证明；（验收证明十份即可）

（4）其他需提交材料。

注：

（1）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，若该投标人提供虚假材料中标，招标人将取消其中标资格并扣除其投标保证金且保留进一步索赔的权利；

（2）资格审查合格的投标人方可进入下一开标环节。

3.2 投标文件

投标文件按前附表规定组成，投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容作出响应。

3.2.1 商务标书

投标人商务标书应用不褪色的纸张书写或打印，商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

商务标书格式应按照第九章“投标文件格式”编制，应至少包含以下资料：

(1) 法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证；

(2) 投标函；

(3) 投标报价书：投标人根据本工程招标文件投标报价格式报价并提供本工程材料设备报价表、明细表（注明规格型号、品牌产地、单位、数量、单价、合价）、投标报价内的设备备品备件、专用工具明细表及招标文件附表中约定的其他报表，投标报价书中需填写、签字、盖章的内容，投标人须按规定填写、签字、盖章；

(4) 两年免费售后服务及其他服务承诺：投标人应承诺符合招标要求的设计、施工安装、维护、保修等服务条款；

(5) 投标企业上三年度（2016 年 1 月 1 日至今）完成的同类业绩一览表；

(6) 相关附件：

投标人企业法人营业执照副本，企业简介，制造商具有的中华人民共和国省级及以上质量监督检验检疫总局颁发特种设备（电梯）制造许可证，制造商具有的中华人民共和国省级及以上质量监督检验检疫部门颁发的特种设备（电梯）安装改造维修许可证，进口部件产品产地及制造商证明（如有）、产品质量检测报告、与产品关键性能有关的证明文件、说明文件、说明、试验报告、供应商产地证明等证明及说明，业绩资料等评分证明材料复印件并加盖投标企业公章。

(7) 技术性能；（具体要求详见评分办法）

(8) 其他需提交的材料。

3.2.2 技术标书

3.2.2.1 技术标书封面必须使用统一封面（见投标文件格式），内容自拟。

3.2.2.2 技术标书主要内容：

(1) 货物组成说明、主要技术数据和性能的详细描述（包括生产能力、设备、技术，节能和环保控制措施、控制系统技术的说明、维修承诺及使用期内的维护、操作方法）；

(2) 货物材质、技术规格、关键部件明细表；

(3) 产品制造、检测、检验标准；

(4) 详细的交货清单；

(5) 安装调试方案；

(6) 包装和运输方式及保护措施；

(7) 有关的生产设备、检测设备情况介绍；

(8) 投标人拟投入的售中及售后服务的人员联系一览表（常驻青岛的专业维修人员情况）及在当地的分支机构或委托的维修点；

(9) 备品备件易损件及专用工具表；

(10) 产品的技术服务内容和售后服务条款及保证措施；

(11) 技术响应与偏离表；

(12) 投标人提供的供货时间（含安装时间）及计划；

(13) 优惠条款（注：投标人提供的优惠条件必须在报价文件中明确列出，不包括报价优惠）；

(14) 投标人认为需要提交的其他相关证明文件；

(15) 投标人应提交证明投标货物合格性及与招标文件相符的文件。这些文件可以用简介、图纸和数据表示，并且投标人应提供：

1. 投标人须提供关键部件、系统的型号、产地、技术特点、性能指标等。

2. 一份所投标产品基本技术规格及工作性能的详细描述，必须注明所投标产品的系列、型号，并须提供对应系列、型号产品的技术规格说明书，内容包括技术特点、性能指标、电梯功能解释表、土建尺寸要求等。

3. 安装，调试，试运行，技术服务和培训等方面的详细介绍。

4. 招标文件中未提出的各种规格参数，投标人在投标时应补充填入并特别注明。

5. 技术响应与偏离表是评审投标文件技术标重要的直观材料和主要依据，因此，投标人须针对本招标文件中的各项技术要求认真填写。

3.2.3 评分证明材料

1. 投标人根据招标文件第四章附件 1 本项目评标办法要求提供（如果有）：

1) 同类业绩证明材料：应同时提供同类业绩合同及主管部门出具的电梯验收证明；（**每一项同类业绩提供验收证明十份即可**）

2) 财务审计报告原件；

3) 企业信用；

4) 节能环保认证证书原件；

5) LEED 奖牌或者证书原件；

6) 产品认证试验报告原件；

7) 产品关键性能相关证明材料（与产品关键性能有关的证明文件、说明文件、试验报告原件、供应商产地证明）原件；

2. 如投标货物涉及到法律法规明确规定必须获得有关管理部门颁发的“生产许可证”、“销售许可证”、“强制性产品认证”、“入网许可证”、“安装认证”和/或“维护保养认证”等类似许可方可进行生产、销售和使用的，投标人应在其投标文件中提供复印件并盖章确认。

3. 进口部件需提供产品产地及制造商证明（复印件加盖公章）（如有）。

4. 投标人应在“技术规格”规定的维修响应时间内提供维护、保养、修理和供应备品备件的服务。

3.2.4 电子投标文件的编制（若有要求）

投标人提交投标文件的同时，还需提交刻有资格后审申请文件、商务标书和技术标书的电子光盘壹张（资格后审申请文件、商务标书和技术标书刻在同一张光盘上），并在光盘外表面注明单位名称。电子光盘单独密封，密封处加盖单位公章。

3.3 投标报价

3.3.1 投标人要根据电梯图纸、电梯技术标准等进行报价，填写设备单价、安装单价及合价等其它全部

费用，须由法定代表人或其授权代表签署。如果单价与分项总价或报价总价不一致，无论评标时是否予以修正，均以对招标人有利的价格约定为准。任何有选择的报价将不予接受；凡投标人在报价中未填报的项目报价，招标人将一律视为已包括在其他报价中。

3.3.2 本投标报价要求为全费用综合单价，即包括但不限于为完成本清单项中工作内容所需的设备出厂价、运杂费、保险费、包装费、装卸费、采保费、安装费、仓储费、维护费、监造费、装修费、检测检验费、调试费、措施费、企业管理费、利润、税金、知识产权费、进口关税、安装指导、来人配合、设备交付后的使用培训、垃圾清理外运处理费、与现场总包及各专业工程队伍的协调和配合工作以及按照相关规定需要缴纳的各种规费、税金等一切费用。

3.3.3 电梯电源配电箱位置见设计院图纸，电梯电源配电箱至电梯自带配电箱所涉及所有桥架、管、导线电缆由电梯厂家供货并施工，费用由包含在本次报价中，中标后不再调整。

3.3.4 投标人报价时应明确包括试验，审图、验收等全部费用，包括与弱电、消防系统连接所有控线缆及配合工作等所有费用。

3.3.5 电梯五方通话接至消防控制室内（消防控制室位置详见图纸），投标人报价时所涉及所有井道内部件（桥架、管、导线、电缆、信号放大器等）费用均包含在报价中，中标后不再调整。

3.3.6 电梯土建井道详细尺寸参数见图纸，投标人自行复核图纸，如无异议，视作对土建图纸认可，能够满足安装要求。由此产生的梯井改造费用由中标人负责。

3.3.7 投标人应详细核对招标图纸、文件等内容，由于各电梯的速度、载重、层站等与设计图纸不一致，所产生的费用由投标人负责。

3.3.8 现场看护、二次搬运、轿厢成品保护费用由中标人承担。

3.3.9 除缓冲器、承重梁混凝土支座外，呼叫盒孔洞、导轨支架空洞、止水台、门套收口处理等事项均由中标人自行完成。如混凝土门垛，后期钻孔将会造成困难或者损害结构，此项需电梯公司提前配合土建施工单位进行预留。

3.3.10 应提供的相关软件和技术资料的费用。

3.3.11 总包协调服务费不包含在本次投标报价中。

3.4 投标有效期

3.4.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.4.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.5 投标保证金

3.5.1 本次招标项目投标保证金缴纳金额、时间、账号见前附表。

3.5.2 投标保证金应当以电汇方式从投标人基本账户缴纳。为确保投标保证金及时到账，建议提前 1-2 天缴纳，并在用途中注明：（投标项目名称）（划分标段的项目须写明所投标段名称）投标保证金。投标人未按以上规定缴纳、或缴纳时填写格式及填写信息不准确，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无

法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.5.3 为确保银行准确识别投标人的基本账户信息，未办理基本帐户信息登记备案的投标人至少在所投标项目提交投标保证金截止时间 3 个工作日前，持法人委托书、委托人身份证明、基本存款账户编号到投标保证金管理银行办理基本帐户信息登记备案；（**投标保证金管理银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司即墨市嵩山二路支行；地址：青岛市即墨区嵩山二路 273 号**）

投标人备案的基本账户信息发生变更的，投标人应在变更后 1 个月内且至少在所投标项目提交投标保证金截止时间 3 个工作日前，持法人委托书、委托人身份证明、变更后的基本存款账户编号到投标保证金管理银行进行变更核查备案。

已通过核查备案的投标人应在每年 1-3 月，或根据招标文件要求至少在新年度所投标项目提交投标保证金截止时间 3 个工作日前，持法人委托书、委托人身份证明、基本存款账户编号到投标保证金管理银行办理基本账户信息年度复核手续。

投标人基本户被发现存在未按时办理基本户信息登记备案手续或基本户信息变更后未按时办理基本户变更备案或未按时参加基本户年度复核或提供虚假基本户资料的，银行将对基本户缴纳的投标保证金做退回处理，由此造成的保证金无法正常入帐导致投标企业无法参与投标等问题由投标人自行负责。

3.5.4 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.5.5 投标保证金的缴纳时间以保证金到账时间为准。

3.5.6 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.5.7 未中标人投标保证金，将在中标公示期满无异议后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订并备案后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.5.8 有下列情形之一的，保证金管理银行将对投标人缴纳的投标保证金做退回处理或将缴纳的投标保证金标识为不合格，由此导致投标人无法参与投标等问题由投标人自行负责：

- (1) 投标人未办理基本账户信息登记备案或投标人基本账户名称与投标人单位名称不一致；
- (2) 投标保证金未通过投标人基本账户缴纳；
- (3) 投标保证金未以电汇方式缴纳；
- (4) 投标人未按招标文件规定时间缴纳投标保证金；
- (5) 投标人基本账户信息变更后未按规定办理基本账户变更备案；
- (6) 投标人未按时参加基本账户年度复核；
- (7) 投标人提供虚假基本账户资料的。

3.5.9 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人无故不参加开标会议的；
- (2) 投标人在投标有效期内无故撤回投标文件的；
- (3) 中标通知书发出后，中标人无故不与招标人签订合同的；

(4) 其他违反法律法规的情形。

3.5.10 投标人基本帐户若因特殊情况暂时不能正常使用的，应提前持有关证明材料到青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心及投标保证金管理银行办理基本帐户代用手续，经审核批准后，可暂使用另一固定帐户办理投标保证金提交、退还等事宜；基本帐户正常使用后，投标人须于 3 个工作日内到投标保证金管理银行重新办理基本帐户核查备案手续。

4. 投标

4.1 资格后审申请文件和投标文件的密封和标记

资格后审申请文件、商务标书、技术标书、电子版投标文件应分别单独密封在密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人公章，封皮上写明“招标项目名称、技术标书（或商务标书、资格后审申请文件、电子版投标文件）、投标人名称”等信息。未按要求密封的投标文件或密封处未按规定加盖公章的投标文件，招标人应予拒收。资格证明材料原件单独装在一个资料袋内，可不密封，资料袋封皮上写明投标人名称。

4.2 资格后审申请文件和投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件和投标文件。

4.2.2 投标人递交资格后审申请文件和投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件和投标文件，招标人不予受理。

4.2.5 其他说明

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件，为无效的投标文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止期满后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的投标文件，将原封退回投标人。

4.3 资格后审申请文件和投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件和投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件和投标文件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为资格后审申请文件和投标文件的组成部分。修改的资格后审申请文件和投标文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.4 本工程资格后审申请文件和投标文件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件和投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.1.2 开标会参加人员见前附表。应按招标文件规定的开标时间和地点准时参加开标会。

5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 招标代理机构接收投标文件；

5.2.2 投标人法人委托人等人员签到；

5.2.3 招标代理机构主持开标会，宣布开标；

5.2.4 检查资格后审申请文件和投标文件的密封情况；

5.2.5 当众点名核验前附表规定的投标人相关人员到场情况；

5.2.6 评标委员会对投标人进行资格后审，并当场宣布通过审查的投标人；

5.2.7 技术标书评审：评标委员会根据招标项目实际情况对各投标人的技术标书部分进行符合性审查。

技术标书合格的，进入商务标书评审阶段；

5.2.8 商务标书评审；

5.2.9 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人；

5.2.10 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，其资格审查不合格：

- (1) 投标人法定代表人或委托代理人未按时参加开标会议的，或参加开标会议未提供法定代表人身份证明书或法人授权委托书，或参加开标会议未提供身份证原件的；
- (2) 投标人未提供营业执照、特种设备（电梯）制造许可证、特种设备（电梯）安装改造维修许可证副本原件的；
- (3) 投标人名称与营业执照、特种设备（电梯）制造许可证、特种设备（电梯）安装改造维修许可证不一致的；
- (4) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；
- (5) 未提供招标公告要求同类业绩的（适用于招标公告有同类业绩要求的）；
- (6) 资格审查文件未按招标文件要求制作装订的。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 2 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，由评标委员会初审后否决其投标：

- (1) 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；
- (2) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (3) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的；
- (4) 技术标不能满足工程施工需要的；
- (5) 投标报价高于招标文件设定的招标控制（总）价的；
- (6) 投标报价未按招标文件要求编制的；
- (7) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- (8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (9) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的；
- (10) 其他违反法律法规的情形。

6.4.2 书面投标文件正本、副本不一致的，以正本为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，

以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.5 评标过程中，评标委员会成员提交评标委员会讨论的问题，评标委员会应当按照下列原则及时处理：

6.5.1 属于招标文件明确规定的，按照招标文件执行；

6.5.2 属于对法律、法规、规章和政策规定的理解不一致或不熟悉的，应当提请工程所在地招投标主管部门作出解释；属于对招标文件存在不同理解的，应当提请招标人作出合理的书面解释；

6.5.3 属于投标文件中存在细微偏差的，应当以书面形式要求投标人作出澄清、说明和补正；属于投标报价中存在算术错误的，应当修正结果并以书面形式要求投标人确认，拒绝修订的其投标无效；

6.5.4 评标委员会成员意见不一致时，按照少数服从多数原则采用记名投票表决方式决定；涉及否决投标人投标的表决，认定票数应当不少于三分之二。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在招标投标监管部门指定媒介上发布预中标公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 订立书面合同后 15 日内，招标人应当将合同报青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心备案。

7.5.3 发出中标通知书后，中标人无正当理由拒签合同的，取消中标资格；给招标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 5 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

第三章 资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、特种设备（电梯）制造许可证、特种设备（电梯）安装改造维修许可证一致。

1.1.2 法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章, 法定代表人或授权委托人与携带的本人身份证原件一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、特种设备（电梯）制造许可证、特种设备（电梯）安装改造维修许可证有效且符合招标要求；

1.2.2 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.3 招标公告中规定的同类业绩（应同时提供同类业绩合同、及主管部门出具的电梯验收证明，时间以验收时间为准）。（验收证明十份即可）

注：

投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性

内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。招标人应当场公布资格后审结果。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，合格投标人少于 3 个的，评标委员会应当否决全部投标，由招标人重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 评标定标办法（综合评定法）

1. 评标办法

评标办法详见本章附件 1。参照《青岛市城乡建设委员会建设工程材料设备招标评标定标办法》（青建管字〔2013〕8 号）的规定，采用综合评定法进行评标。

2. 评标程序

（一）投标文件初审：评标委员会对法人授权委托书、提交投标保证金等情况进行初审，对于不符合招标文件要求的投标文件，否决其投标，按废标处理。

（二）技术标书评审：评标委员会根据招标项目实际情况对各投标人的技术标书部分进行符合性审查。技术标书合格的，进入商务标书评审阶段。

评标委员会对于认定不合格的技术标书，应出具书面评标报告。

（三）商务标书评审：商务标书得分由评标委员会成员共同认定，详见附件。

（四）投标人排序：各投标人的最终得分为商务标书得分。评标委员会应根据各投标人的最终得分，按照由高到低的顺序对投标人进行排序。

当 2 家投标人最终得分相同且并列第一时，排序并列第一。当 2 家以上投标人最终得分相同且并列第一时，由评标委员会随机抽签决定排序为并列第一的两家投标人。

当 2 家以上（含 2 家）投标人最终得分相同且并列第二时，由评标委员会随机抽签决定该多家投标人其一为排序第二的投标人。

（五）确定中标候选人：根据各投标人的排序，评标委员会应在评标报告中推选前 2 名作为中标候选人，并标明排序。当前 2 名并列时，不标明排序。

（六）确定中标人：招标人应选择排序第一的中标候选人为中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为中标单位。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

附件 1：

青岛市城乡建设委员会建设工程材料设备招标评标定标办法 青建管字〔2013〕8号

第一章总则

第一条为规范建设工程材料、设备的招标评标、定标活动，维护招标投标市场秩序，保障招标投标活动当事人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《山东省房屋建筑和市政工程招标投标办法》、《工程建设项目货物招标投标办法》等有关法律、法规和规章的规定制定本办法。

第二条本办法适用于在本市行政辖区内，工程项目在竣工验收备案前所使用的，为实现工程基本功能所必需的建设工程材料、设备（以下简称材料、设备）招标投标活动。

第三条凡采用本办法评标、定标的材料、设备招标项目，均实行招标公告、中标公示公开发布制度。公告、公示期间无异议或投诉的，期满准予办理各项手续。期间若接到异议或投诉，经查属实的，依据有关法律、法规等作出相应处理。异议或投诉处理期间，应当暂停招标投标活动。

第四条招标投标管理部门的行政行为、工作人员的执法行为以及相关事项接受纪检监察部门全过程监督。

第五条同种类材料、设备采购单项合同估算价在 100 万元人民币及以上，或项目总投资在 1000 万元人民币以上的，须进入当地有形建筑市场进行招标。国家、省、市另有规定的从其规定。

建设工程采用施工总承包招标时，未包括在总承包范围内的材料、设备达到招标规定标准的应由建设工程招标人依法组织招标；以暂估价形式包括在总承包范围内的材料、设备达到招标规定标准的应当由建设工程招标人和总承包中标人共同依法组织招标。

第六条评标由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建，一般由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为 5 人以上单数，专家人数不得少于评标委员会成员总数的三分之二。评标委员会中招标人的代表应当具备法律、法规和规章规定的评标专家条件，无符合条件人选的，从省住房城乡建设行政主管部门组建的评标专家库中随机抽取。依法必须进行招标的工程所需评标专家，原则上应当在开标当天从省住房城乡建设行政主管部门组建的评标专家库中随机抽取。评标专家的评标有关费用由招标人支付。

使用国有资金的工程项目的评标委员会成员，原则上应全部从评标专家库中随机抽取。

通过随机抽取的评标专家，来自同一单位的不得超过 2 人。

第七条评标委员会成员必须严格按照招标文件确定的评标、定标办法对投标文件进行评审和比较，并应提交经本人签名的评审意见。

评标委员会成员对同一事项持不同意见时，应进行充分讨论，并按少数服从多数的原则确定最终意见。

评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不

同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并备案。

第二章 招标

第八条 同类项目应在招标文件中载明且与招标公告中载明的一致。同类项目应按照技术标准、估算价、数量或同类材料进行界定。按技术标准界定时，同类项目应为招标项目实际技术标准及以上项目。按估算价或数量界定的，同类项目应为招标项目估算价或数量上下浮动 50% 范围内选定的规模及以上项目。

同类项目的界定不得排斥符合投标条件的潜在投标人。

第九条 材料、设备招标实行无标底招标，招标人应编制招标控制价或招标控制总价（招标控制总价包含招标控制价和招标代理服务费，以下将招标控制价和招标控制总价统称招标控制价）。招标控制价作为招标文件的组成部分，应和招标文件同时发放。

使用国有资金的设备、材料招标，编制的招标控制价不得超过经批准的相应设备、材料概算投资额。

招标控制价是招标人对招标项目的最高限价。投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应当作废标处理。

招标人不得规定最低投标限价。经工程所在地招标投标管理部门批准，招标人可在招标文件中与所有投标人约定成本价的核算方式，低于成本价的投标无效，其投标报价不参与报价均值和评标基准价的计算。

第十条 招标控制价的编制应符合国家、省、市有关规定，并接受招标投标管理部门和工程造价管理部门的监督。

投标人对招标控制价有异议的，应先向招标人书面提出，招标人应在规定的答疑时间内进行澄清或修改，并报招标投标管理部门备查后，以书面形式通知所有招标文件收受人。

投标人仍有异议的，可向招标投标管理部门或工程造价管理部门书面提出，经工程造价管理部门核实，有下列情况之一的，应要求招标人重新编制并发布招标控制价。

- （一）投标人对招标控制价提出书面质疑的，且质疑合理，确需重新编制的；
- （二）招标控制价中主要材料、设备单价明显背离工程造价管理部门近期发布的市场指导价格的；
- （三）招标投标管理部门或工程造价管理部门认为存在其他异常情况需要复核的。

第十一条 招标文件中规定的各项技术规格均不得要求或标明某一特定的专利技术、商标、名称、设计、原产地或供应商等，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引用某一供应商的技术规格才能准确或清楚地说明拟招标材料、设备的技术规格时，则应当在前面加上“相当于”的字样。

第三章 投标

第十二条 一个制造商对同一品牌同一型号的材料、设备，仅能委托一个代理商参加投标。

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得投标。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得在同一工程标段中投标。

违反本条规定的，相关投标均无效。

第十三条全部使用国有资金或国有资金占控股或主导地位的招标项目，其投标人必须缴纳投标保证金，投标保证金的金额按招标项目估算价的 2%收取，但最高不超过 80 万元人民币。

第十四条组成联合体投标的，投标文件中必须附联合体各方共同投标的协议，协议中须约定联合体各方的分工。联合体投标人的资质，按照联合体协议约定的分工认定；联合体投标人的业绩、社会信誉等情况，按照联合体协议约定的各成员所占合同工作量的比例，进行加权折算。

第四章开标、评标和定标

第十五条投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- （一）逾期送达或未送达指定地点的；
- （二）未按招标文件要求密封的。

第十六条投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- （一）无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；
- （二）未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- （三）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交 2 份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有 2 个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的；
- （四）投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- （五）未按招标文件要求提交投标保证金的；
- （六）联合体投标未附联合体各方共同投标协议，或共同投标协议不符合规定要求的。

第十七条有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标，按废标处理：

- （一）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
- （二）投标报价低于成本、违反政府指导价或者高于招标控制价；
- （三）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- （四）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；
- （五）法律、法规、规章规定的其他情形。

第十八条招标人可以要求投标人对所投标的材料、设备进行样品封样，以保证所供材料、设备与投标时一致。

第十九条投标人参加开标会的法定代表人或其授权的委托人应能够对本单位投标文件当场做出解释，否则评标委员会有权作出不利于该投标人中标的裁决。

公开招标的项目，投标人的法定代表人或其授权的委托人应携带本人身份证件按时到达开标会现场，法定代表人授权的委托人参加开标会应提交授权委托书。

违反本条规定的投标人，招标人不得受理其投标文件。

第二十条评标办法分合理范围低价法、综合评定法两种。

单项合同估算价在 1000 万元以下，且技术简单或技术规格、性能、制作工艺要求统一的材料、设备

招标应采用合理范围低价法评标。其他材料、设备招标应优先采用合理范围低价法评标。特殊材料、设备招标需采用综合评定法评标的，应当报经项目所在地招标投标管理部门同意。

第二十一条 本办法评标基准价采取二次平均法进行计算。

第一步确定报价均值。

当 n （投标人个数） < 5 时，所有投标人的有效报价的算术平均值为报价均值。

当 $5 \leq n < 7$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高，1 个最低后的算术平均值为报价均值。

当 $7 \leq n < 9$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高，2 个最低后的算术平均值为报价均值。

当 $9 \leq n < 11$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 2 个最高，3 个最低后的算术平均值为报价均值。

当 $11 \leq n < 13$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 3 个最高，4 个最低后的算术平均值为报价均值。

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 5 个最高，6 个最低后的算术平均值为报价均值。

材料、设备招标的投标报价有效范围为报价均值的 85% 至 110% (含 85% 和 110%)。超出投标报价有效范围的投标文件作为废标处理。

第二步计算评标基准价。去掉超出投标报价有效范围的投标报价后，对剩余投标报价，按照第一步计算报价均值的规则进行再次平均，所得算术平均值为评标基准价。

第二十二条 合理范围低价法评标程序应按以下步骤进行。

（一）投标文件初审：评标委员会对法人授权委托书、提交投标保证金等情况进行初审，对于不符合招标文件要求的投标文件，否决其投标，按废标处理。

（二）技术标书评审：评标委员会根据招标项目实际情况对各投标人的技术标书部分进行符合性审查。技术标书合格的，进入商务标书评审阶段。

评标委员会对于认定不合格的技术标书，应出具书面评标报告。

（三）商务标书评审：

1. 随机抽取报价下限：投标人唱投标报价前，招标人在有关监督部门或者公证部门监督下，公开从评标基准价的 96%、97% 和 98% 三个数值中采用随机抽取方式确定报价下限。

2. 投标人唱标：由各投标人按照随机抽取的唱标顺序依次唱标。

3. 确定评标基准价：按照本办法第二十一条的规定确定评标基准价。

4. 投标人排序：对等于或大于报价下限的有效报价，按照由低到高的顺序对投标人进行排序。

当 2 家投标人报价相同且并列第一时，排序并列第一。当多家（多于 2 家）投标人报价相同且并列第一时，由评标委员会随机抽签决定排序为并列第一的两家投标人。

当多家投标人报价相同且并列第二时，由评标委员会随机抽签决定该多家投标人其一为排序第二的投标人。

（四）确定中标候选人：根据投标报价评审得出的排序，评标委员会应在评标报告中推选前 2 名作为

中标候选人，并标明排序。当前 2 名并列时，排序并列第一。

（五）确定中标人：招标人应选择排序第一的中标候选人为中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为中标单位。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

第二十三条综合评定法评标程序应按以下步骤进行。

（一）投标文件初审：评标委员会对法人授权委托书、提交投标保证金等情况进行初审，对于不符合招标文件要求的投标文件，否决其投标，按废标处理。

（二）技术标书评审：评标委员会根据招标项目实际情况对各投标人的技术标书部分进行符合性审查。技术标书合格的，进入商务标书评审阶段。

评标委员会对于认定不合格的技术标书，应出具书面评标报告。

（三）商务标书评审：商务标书得分由评标委员会成员共同认定，详见附件。

（四）投标人排序：各投标人的最终得分为商务标书得分。评标委员会应根据各投标人的最终得分，按照由高到低的顺序对投标人进行排序。

当 2 家投标人最终得分相同且并列第一时，排序并列第一。当 2 家以上投标人最终得分相同且并列第一时，由评标委员会随机抽签决定排序为并列第一的两家投标人。

当 2 家以上（含 2 家）投标人最终得分相同且并列第二时，由评标委员会随机抽签决定该多家投标人其一为排序第二的投标人。

（五）确定中标候选人：根据各投标人的排序，评标委员会应在评标报告中推选前 2 名作为中标候选人，并标明排序。当前 2 名并列时，不标明排序。

（六）确定中标人：招标人应选择排序第一的中标候选人为中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为中标单位。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

第二十四条经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标，由招标人依法重新组织招标。

第二十五条招标人一般应当在评标委员会提出书面评标报告后 10 个工作日内确定中标人，但最迟应当在投标有效期满 30 个工作日前确定。招标工程确定中标人后，招标人应当在指定的媒介和场所对中标结果进行公示，公示期不得少于 3 个工作日。

附件：建设工程材料、设备招标综合评标评分办法

	评审内容	评审标准
投 标 报 价 50 分	投标报价 50 分	本项基础得分为 45 分，最终报价比评标基准价每增加 1%扣 0.5 分，不足 1%不计，扣完为止。最终报价比评标价每减少 1%加 0.5 分，不足 1%不计，最高加至 50 分。（评标基准价的计算方法按本《办法》第二十一条执行）
企 业 综 合 实 力 32 分	企业业绩 15 分	上三年度（2016 年 1 月 1 日至今）完成的同类业绩，每一项得 3 分，满分 15 分，时间以验收时间为准。须同时提供合同、主管部门出具的电梯验收证明原件（ 每一项同类业绩提供验收证明十份即可 ），否则不得分。
	营业额 3 分	上三年度（2016 年 1 月 1 日至今）每一年营业额全部大于等于 80 亿元得 3 分，大于等于 50 亿元小于 80 亿元得 2 分，大于等于 20 亿元小于 50 亿元得 1 分，否则不得分。营业额以财务审计报告为准， 须提供原件或公证件 。
	企业信用 5 分	企业连续 5 年获得省级及以上行政主管部门颁发的“重合同守信用”的得 2 分，企业连续 10 年获得省级及以上行政主管部门颁发的“重合同守信用”的得 5 分。以证书或公证件原件为准，否则不得分。
	企业认证 8 分	企业获得中国合格评定国家认可委员会认可的国家级实验室证书的，得 4 分。以有效期内的证书原件为准，否则不得分。
	售后服务 1 分	上三年度（2016 年 1 月 1 日至今）投标单位生产工厂获得过 LEED 金奖的得 4 分；银奖的得 2 分。以证书原件为准，否则不得分。
技 术 性 能 18 分		所投标产品采用全球统一标识的得 2 分，需单独出具文字说明并给予承诺，否则不得分。
		所投产品曳引机为原厂原品牌的得 5 分，需出具文字说明并附省级及以上特种设备检测机构出具的型式试验报告原件，否则不得分。
		所投产品控制柜采用原厂原品牌产品的得 5 分，需出具文字说明并附省级及以上特种设备检测机构出具的型式试验报告原件，否则不得分。
		所投产品轿厢结构设计牢固、稳定，采用有轿架设计的得 2 分，需出具文字说明和轿厢结构示意图并给予承诺，否则不得分。
		功能配置人性化，无呼叫返回基站功能可根据用户需求调整的得 2 分，需给予承诺，否则不得分。
		所投直梯产品电梯门光幕数量足够且覆盖整个门，光幕数量在 150 束以上的得 2 分，需出具文字说明并给予承诺，否则不得分。

第五章合同主要条款

新建住宅楼项目电梯 设备采购与安装合同

发 包 人（甲方）：本项目总承包施工单位或经建设方认可的第三方单位

承包人（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就甲方向乙方采购 电梯 设备（以下简称“设备”）及安装事项，签订本合同。

一、采购标的

1. 采购设备：施工图纸范围内电梯工程（供货清单详见合同附件1）

2.本合同总价款：¥ 元（人民币大写： ），不含税价为 元，税费为 元。合同为固定单价合同，据实结算。

其中：

①一期工程：

设备部分费用（不含税价）为：¥ 元（人民币大写： ）。税金：¥ 元（人民币大
写： ）

安装部分费用（不含税价）为：¥ 元（人民币大写： ）。税金：¥ 元（人民币大
写： ）

②二期 (2.1+2.2) 工程：

设备部分费用（不含税价）为：¥ 元（人民币大写： ）。税金：¥ 元（人民币大
写： ）

安装部分费用（不含税价）为：¥ 元（人民币大写： ）。税金：¥ 元（人民币大
写： ）

③三期工程：

设备部分费用（不含税价）为：¥ 元（人民币大写： ）。税金：¥ 元（人民币大
写： ）

安装部分费用（不含税价）为：¥ 元（人民币大写： ）。税金：¥ 元（人民币大
写： ）

④合同预留金：340000 元（含税价）

合同履行过程中如遇国家财税政策变化的：合同价款中已开具发票部分，按原税率结算；已执行未开发票的，及未执行的部分，按新税率调整合同税款（无税价按本合同约定不变）。

包括招标图纸、工程规范及其它相关文件中明示的本招标工程范围内的所有工程项目。

二、质量标准

1.乙方提供的设备必须为全新的、原厂生产正品，不得提供贴牌设备，设备具有国家强制性设备认证证书（如有），并符合国家和地方现行的有关规范标准及其他规范性文件的要求、满足设计要求、相关政府主管部门的验收要求及甲方对设备的使用要求、质量、技术要求等。

2.乙方供货时，须随货配齐相关设备的出厂检验试验报告和合格证、有关部门、规范规定的各种相关材料质量证明文件及等，向甲方提供相关必需资料及证明文件一式五份，以满足工程竣工后存档需要。

乙方未完整提交上述文件和设备的，视为乙方未履行完毕交货义务，甲方有权拒收设备和拒绝付款。

由于乙方提供资料不符合竣工资料的验收和归档要求，甲方有权停止和乙方的一切费用结算工作，直到乙方能保证竣工资料的交付和验收工作。

3.设备技术规范要求：详见合同附件 2。

4.本工程需要达到一次性验收合格。配合发包人及本项目总承包商确保本项目施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

5.乙方电梯根据建造期最新标准进行制造与安装。并应符合产品样本和说明书所列的标准和合同约定应具备的功能。

6.在缺陷责任期终止之前，乙方应按有关规定对货物实行免费免费维保服务。国家法律、法规等规定的缺陷责任期长于上述缺陷责任期的，适用国家法律、法规等规定。

7.在货物缺陷责任期内，由于乙方责任需要修理、更换有缺陷的设备或部件导致电梯停运或电梯存在缺陷影响正常运行时，电梯的缺陷责任期自乙方消除该缺陷后重新计算，由此产生的所有损失由乙方承担。如在缺陷责任期内发现设备或部件出现缺陷但不影响正常运行，经维修或更换后的设备或部件的缺陷责任期重新计算。

8.乙方承诺货物的使用寿命期不少于 20 年。因乙方设计、材料或工艺的原因造成货物存在缺陷或出现故障的，乙方应按甲方要求免费修理或更换有缺陷的设备或部件。

9.乙方所提供的材料及设备均应适合于当地的天气使用及保证能于酷热及严寒天气下正常运作。

10.在从电梯交付起至缺陷责任期结束之日的期间，如发现乙方提供的设备有缺陷或故障，不符合本合同约定时，甲方有权选择且乙方须采取以下补救措施：

(1) 对不符合合同约定的设备进行修理，以使其符合合同要求，费用由乙方依法承担。

(2) 以符合合同要求的设备更换不符合要求的设备，费用由乙方承担。

(3) 甲方将有缺陷的设备退还乙方，乙方负责将被退还的设备运出安装现场。乙方应退还已收取的货款并承担甲方支出的安装、拆卸、运输、保险及购买替代品所发生的额外支出等费用。

11.乙方提供的产品若经政府部门或其他相关质量鉴定机构认定存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成供需双方、使用人或第三方人身伤亡或财产损失的，乙方承担由此产生的全部责任。如甲方因此遭受索赔（包括但不限于赔偿金、鉴定费、评估费、诉讼费、合理的律师费等），甲方有权向乙方追偿。

13.甲方认为如有必要在设备制造过程中派人到生产厂家进行监制的，或在设备发货之前派人赴生产厂家进行预验收的，乙方应积极配合并对监制及预验收工作为甲方提供便利。

三、包装及运输

1.包装:

(1) 乙方提供的全部设备应当采取可靠的保护措施进行包装和保护，该种包装应适用于长途海运/陆运/空运/内河运输；并具有良好的防盗、防损、防丢失和防潮、防震、防锈蚀的功能，以确保设备安全运到交货地点；如因乙方未采取必要适当之保护措施造成盗损或质量变化，由乙方承担责任。

(2) 乙方应当在每件包装物内放置一份详细装箱单。包装不回收。

2.运输

(1) 乙方负责安排运输和支付运费，以确保按合同规定的交货期交货；

(2) 乙方负责安排运输，并按照国家需要办理保险，直接运送到甲方现场，费用包含在合同价款中。

(3) 乙方应在合同规定的交货期前通知甲方合同号、设备名称、数量、包装件数、总毛重、总体积（立方米）、启运日期和备妥待运日期等信息。

四、本合同货物的交货工期及交货地点如下：

一期：2019年6月20日前设备进场，2019年8月20日完成安装（含配合精装修施工时间），2019年9月10日完成验收，具备投入使用条件；

二期、三期具体时间以甲方的工作通知单为准。

注：以上时间均为计划时间，实际本工程的每部电梯开始安装时间、完成安装时间及综合验收时间以现场下发的指令为准，本项目计划竣工时间为 2022 年第一季度，其中一期工程计划竣工日期为 2019 年 12 月 10 日；二期工程计划竣工日期为 2020 年四季度；三期工程计划竣工日期为 2022 年一季度。本电梯工程的综合竣工验收时间需符合本项目的工作计划时间要求。如若工期提前的，乙方应无条件配合甲方工作。电梯工程开工时间推后的，乙方应无条件采取赶工措施，满足整体项目验收时间要求。

交货地点：乙方应将设备交至甲方指定地点（以下简称“交货地点”）。甲方保证乙方送货地的工地道路畅通。

设备到交货地点后，由甲方、乙方、监理单位等相关人员按照合同约定对设备的外观、品牌、数量、型号、生产日期、包装、随机备品、配件工具等进行查验；若乙方不能按时到达现场配合交接验收，则甲方有权自行按照本合同约定对设备进行交接验收，乙方不得对交接验收结论提出异议。

五、安装与验收

本合同安装与验收工作包括但不限于如下工作内容：

1. 供应、运输及安装电梯；
2. 供应、运输及安装维修设施；
3. 提供在保养期内的维修及保养；
4. 与总承包人和其它承包人合作及协调以按时完成有关工作；
5. 提供深化设计图纸并配合、指导总承包单位及其它专业分包单位进行施工。一切验收有关费用均包含在合同价款范围内；
6. 提供足够及需要的文件、图纸等，并获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件如报装、报建、设备送审、施工许可证、报完工、竣工等；
7. 核实总包所有预留防水套管及预留孔洞符合本合同的施工要求。在施工时，本专业乙方应在预留孔洞位置提供及安装永久固定套管；
8. 设置自身防雷接地系统以及负责完成该系统与总防雷接地系统的连接；
9. 按合同文件所需进行的其他工作。
10. 乙方派遣技术人员完成采购设备的安装和调试工作，保证使采购设备达到预定的性能指标。乙方调试完毕，试运行正常后方可进行验收。

11.乙方负责安装调试工作，调试验收时，乙方、甲方、监理单位同时到场，验收合格后各方在验收记录上签字。

12.如甲方对设备的数量和质量问题提出异议，乙方在 3 日之内补足，并退换有质量问题的设备。

13. 合同设备毁损、灭失的风险和一切责任在验收合格之前由乙方承担。

14.乙方进入施工现场，必须遵守施工现场的相关安全管理规定，否则由此产生的相关安全管理责任由乙方自行承担；乙方对其工作人员进入施工场地的安全承担全部责任。

六、缺陷责任期及质量保证金

缺陷责任期的具体期限：自本项目整体竣工验收合格之日起计算 24 个月。（如有特殊规定，则质量保证期依特殊规定，或依照双方签订的补充条款或补充协议）

1.质量保证金的扣留方式：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金，比例为上级主管审计部门审定金额的 3%；

2.质量保证金不计取利息，若缺陷责任期内发生工程维修，乙方未及时维修或未承担相关费用的，甲方或项目实际使用人自行维修所产生的费用，从保修金内直接扣除，不再返还，不足部分乙方应在费用发生日起 30 日内补齐。

3.在质量保证期内，设备发生质量问题，乙方负责及时修理、更换并承担相应费用。乙方应当在接到甲方通知后 24 小时内到达现场，并保证在 5 个工作日内完成质量问题设备的更换；乙方不能按时到达或不能对需更换设备按约定的质量标准、数量和时间供货，则甲方方可另行从第三方采购，发生的费用从质量保证金中扣除，如乙方的质量保证金不足以支付该项费用，则甲方有权向乙方追索。

4. 质量保证期满后，乙方负责对设备的终身有偿维修服务，发生的合理维修费用由甲方承担。乙方保证设备零配件、易损件的供应。

七、培训及保修

1.乙方应在设备安装调试完毕后 7 日内，免费在电梯设备使用地或实际使用人指定的其他地点为实际使用人培训系统操作及简单维修人员。

2.免费缺陷责任期限与乙方随设备提供的产品保修卡中所载明的免费缺陷责任期限或设备生产厂家承诺的免费缺陷责任期限不一致的，则以其中期限较长者为准。

3.缺陷责任期内，乙方每月一次对系统进行一次总体检测，每半年对系统进行一次复调，

维保期满后为甲方提供一套完整的运行记录。

4.乙方承诺在甲方向最终使用方交接之日起在实际使用方要求地点设24小时常驻维修站至缺陷责任期结束，同时承诺如甲方或实际使用人不能提供办公用房，乙方应自行解决有关办公用房事宜，相关费用由乙方自行承担。

5.在缺陷责任期内，如设备出现质量问题，乙方对设备整体或关键部件进行了维修或更换（关键部件指马达整机、控制柜整柜、安全钳、限速器、随行电缆、导轨），经甲方验收合格重新投入正常运行后，该项设备的缺陷责任期重新计算。

6.除非合同文件中另有约定，所有检验和试验的费用由乙方承担，包括样品准备、送检、试验室委托、试验报告准备等等。乙方应自费承担由于测试失败而引起的延误及附加金额，因测试失败的工期延长将不会受理。

7.售后服务:乙方应在青岛地区有完善的售后服务体系。在设备使用寿命期内，乙方应保证对甲方设备终身有偿维修，并保证设备零配件、易损件的供应。乙方应保证在设备的寿命期内，甲方在15天内可以买到维修所必需的零配件。工程竣工验收后，乙方现场提供技术支持，负责操作和维护培训，并解决技术问题。乙方在缺陷责任期间应派驻不少于2人的工作团队常驻现场，24小时保证电梯正常运转，若无法现场恢复正常运转，乙方应24小时内加派人员进行现场服务。

8. 缺陷责任期从验收合格之日开始起计24个月。在缺陷责任期内，乙方应对设备进行质量跟踪年检，并免费对设备进行检查，保证安全有效运行。

9.乙方维修人员在接到甲方书面通知（包括传真或电子邮件）后2小时之内作出响应，24小时内到达甲方现场进行技术服务。提供定期的设备例行检查和维修服务。并不收取法定节假日和工作时间以外的附加费用。如未满足上述保修要求的时限要求，甲方有权每次从质量保证金中扣除2000元人民币。如乙方不能满足保修条款的要求，甲方可另请第三方负责维修工作，费用由乙方承担，并且甲方有权向乙方再收取相当于支付第三方费用15%的管理费，甲方付给第三方的费用经甲方和第三方签字即可，无须乙方认可。同时，因保修不及时或保修不当所造成的人身、财产损害，由乙方承担赔偿责任。甲方有权将以上费用中从质保金中扣除。

10.乙方在提供本条的保修及服务的工作中，甲方可自行承担亦可委托第三方代为承担包括但不限于通知、协调、检查、监督等的责任。自工程竣工之日起，至缺陷责任期满止，第三方可代表甲方行使本合同中约定的采购方权利义务。

12.备品备件清单及价格：(附件)。

八、合同价款及支付

1.合同价款

1.1 合同价格形式：固定单价合同。

合同价款包含的风险范围：

(1) 合同价款为乙方的投标文件中提出的各项支付金额的总和，是完成招标工程范围及工期的全部内容。

(2) 乙方报价已包含并充分考虑了以下因素，

除合同另有说明外，此合同金额已包含乙方将货物运抵交货地点并履行完合同全部义务所需的费用及乙方应缴纳的税费，包括但不限于：

1) 本工程需用的设备、材料、机具、备品备件及其一切有关费用（如采购、运输、交付、缺货、储存、包装材料、无论何种原因造成的现场多次搬运倒运费、保管、管理、脚手架的搭拆运、调试、保养、运输保险、现场卸车、验收等，以及设计联络、设备监造配合、检测、图纸资料、更改和拆卸费用等），设备单价为落地价；

2) 进口关税、进口增值税、商检及手续等税费；

3) 设备到场运输费及保险费；

4) 利润、税金；

5) 乙方现场与总承包人可能发生的所有费用；

6) 与政府部门（如工程质量监督站、质量技术监督局等）之间的协调工作费用、执行其指令的费用和检测、验收等费用；

7) 风险费、技术措施费等；

8) 安装指导、来人配合、现场培训工作所发生的费用；

9) 与其他承包人（如总承包、甲方单独发包项目承包人等）的交叉施工配合等费用；

10) 售后服务费；

11) 本工程缺陷责任期内所有电梯的有关政府部门的年检办理手续及协调工作及相应所需的一切费用；

12) 政府有关职能部门颁发本工程电梯验收合格证后至交付甲方期间内的电梯成品保护、现场管理等；（备注：验收后由于甲方原因造成延迟不能交付，费用由甲方承担）

13) 乙方为完成本工程需支付给任何其他第三方的全部费用以及所发生的设计费、制作安装、税费（增值税专用发票）、规费、措施费、手续费、交通费、通讯费、水费、电费、差旅费、人员工资、企业管理费、垃圾清理外运费等；

14) 对本工程项目现场已有建筑物、构筑物、管线等保护不受污染所产生的费用；乙方在报价时已充分考虑由于施工不便和保护措施而产生的一切费用；与本项目其他施工单位协调配合所发生的费用；考虑到本工程工期特点，赶工措施费已经包含在除暂列金额、暂估价的签约合同价中；为满足安装条件，对本工程项目现场已有建筑物、构筑物、管线等进行拆改而产生的一切费用（其中：项目现场井道施工根据乙方盖章确认的电梯井道安装图纸安排实施，如因乙方图纸错误或变更导致的井道二次改造费用，由乙方承担。）；

15) 政府部门有关规定等的政策性变化和市场价格波动的影响（单独约定的除外），在合同履行中乙方报价中所报出的投标综合单价中综合考虑，在结算时不因任何原因及政策性条款变动而调整；

16) 合同价格不会因劳动力、机械、材料、货物及设备的价格、货币兑换率、保险、运输及规费之涨落等而作出任何调整；

17) 与甲方、小区业主雇用的施工单位配合、协调及共享进出工地通道及施工工序；

18) 冬季、雨、雪、沙尘、严热、严寒、空气污染、恶劣天气施工限制；

19) 满足安全文明施工及环境保护要求；

20) 因暂不具备安装条件、工程施工或可使用工作用地而额外需要的外租场地、仓库等及有关二次搬运费用；（建设单位提供合理工期内指定场地，且服从工程整体工期安排，若因乙方工期滞后导致长期占用场地，影响其他单位工作开展的，乙方应自行安排场地，建设单位不承担相关费用。

)

21) 满足工程分段竣工、验收及移交；

22) 周边其它地块之施工单位同期施工、交叉影响。

2.付款

本项目分三期开发建设，电梯供货及安装工程价款相应分三期结算，扣除预留金后支付设备款及安装款

2.1 设备款的支付

第一批预付款：合同签署后，乙方根据合同要求提交等额的不可撤销的预付款保函（保函有效期至全部工程验收合格），甲方支付设备款总额（一期+二期+三期）的 5%。

第二批预付款：合同签署后，乙方按照甲方要求排产期进行排产，并向甲方提供等额于该批设备价格的 15%不可撤销银行保函后（保函有效期至货到工地，并经甲方货到现场初步验收合格），甲方按期支付当期电梯设备款的 15%。

第三批预付款：每批设备制造及生产完成发货前，乙方向甲方开具等额于该批设备价格的 40%不可撤销的预付款银行保函后（保函有效期至货到工地，并经甲方货到现场初步验收合格），支付该批设备价格的 40%。乙方需提供有关证明文件证明乙方在发货时间前设备具备发货条件（包括乙方出具正式发票、货品名称、数量、产地、价格、出场日期、按技术规范要求测试合格报告、质量证书、出厂合格证、保险正本复印件等），否则甲方有权顺延付款且不承担违约责任。

每批设备制造及生产完成出厂后，按技术规范要求测试合格报告、质量证书、出厂合格证、保险正本复印件扫描至甲方，上述资料的原件、复印件须在设备运至工地时一并提交（原件可验收通过后提交）；设备安装调试完毕，并经甲方及当地政府主管部门对特种设备的验收手续及合格证明文件后，甲方支付该批设备价格的 20%。

当期电梯供货及安装工程全部经当地政府完成本项目整体竣工验收手续并取得合格证明文件后，甲方支付当期设备款总额的 5%。

当期电梯供货及安装工程结算经上级主管部门竣工结算审计完成后，乙方需按照竣工结算审核报告载明的结算金额，提供符合财税规定的全额增值税专用发票后，甲方支付至当期电梯供货及安装工程结算值的 97%，否则甲方有权顺延付款且不承担任何违约责任。

质量保证金由设备部分质量保证金和安装部分质量保证金构成。设备部分质量保证金为设备结算总价之 3%。设备部分质量保证金将作为供应货物质量保证金，缺陷责任期满后无质量问题一次性支付，质量保证金将不计算利息。

2.2 安装款的支付：

合同签署后，每批电梯到达现场，经甲方确认后，乙方根据合同要求提交等额的不可撤销的预付款保函（保函有效期至项目整体竣工验收合格），甲方支付该批设备安装总价的 30%。

每批电梯安装调试完成，并通过甲方及当地政府主管部门对特种设备的验收手续及取得合格证明文件后，甲方支付该批设备安装总价的 55%。

当期电梯供货及安装工程结算经上级主管部门竣工结算审计完成后，乙方需按照竣工结算审核报告载明的结算金额，提供符合财税规定的全额增值税专用发票后，甲方支付至当期电梯供货及安装工程结算值的 97%，否则甲方有权顺延付款且不承担任何违约责任。

质量保证金由设备部分质量保证金和安装部分质量保证金构成。安装部分质量保证金为安装总价结算值 之 3%。安装部分质量保证金将作为安装工程质量保证金，缺陷责任期满后无质量问题一次性支付，质量保证金将不计算利息在甲方收到并认可履约保函前，不确认或办理付款。

2.3 甲方在支付本合同各项款项之前，乙方应提交等额的合法有效的正式增值税专用发票和付款申请（因乙方私自开具发票导致甲方未能在 180 天内认证抵扣的，由乙方重新开具合规的增值税专用发票，因此导致的损失及责任由乙方负全责。）。

如果在工程交付后一年内没有完成竣工结算审计，乙方需按甲方委托的造价咨询单位审核后的工程造价全额开具发票，待上级主管部门审计完成后以最终审定值多退少补。

九、违约责任

1.如乙方未按合同约定履行合同义务，每延迟 1 天，按合同价款的 0.5 %向甲方支付违约金。如乙方超过合同约定 20 日仍不能履行的，甲方有权选择：

（1）甲方单方解除合同，乙方向甲方支付合同价款的 10 %的违约金。

或（2）继续履行合同，自第 21 日起，每延迟一日，乙方按合同价款 1%向甲方支付违约金。

2.如乙方违反合同任一约定，且经甲方书面通知之日起 3 日内仍未履行或改正，甲方有权选择解除本合同，乙方应向甲方支付本合同价款 10%的违约金。

3.如因乙方原因给甲方造成的损失超过合同中约定的乙方应承担的违约金的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。甲方有权在给乙方的任何款项中扣除违约金额或赔偿金额，不足部分向乙方追偿。

十、不可抗力

1.不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和本合同条款中约定的其他情形。

2.合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在事件发生后 7 日内提供必要的证明材料。

3.按不可抗力事件对履行本合同的影响程度，由双方协商决定是否解除合同、部分免除或变更合同的责任，或延期履行合同。

4.不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当

事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

十一、知识产权及保密条款

1.乙方保证，对其销售给甲方的设备，乙方拥有包括所有权以及知识产权在内的全部权利，并保证在本采购及安装合同项下的设备或其任何一部分免受第三方侵犯其知识产权、商标权或工业设计权的起诉。。若因乙方提供的设备依法争议或违法导致甲方受损的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失及违约责任。

2.乙方及其雇员、代理人、代表或顾问应对本合同及其附件及所有有关信息保密，未经甲方书面允许，不得以任何口头或书面的方式向任何第三方透露。

十二、争议解决

因执行本合同而引起的一切争议，由双方通过友好协商解决；协商不成时，合同任一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、其他约定

1.法定责任和通知

乙方需遵从国家有关的法律、条例和通知，缴纳有关的法定费用和税项。若乙方未交其应缴的法定费用、税项或法例规定由甲方代缴，则乙方须补偿甲方所有费用及损失。

2.乙方需配合甲方使用明源系统进行办公协同。

3. 合同订立地点：本工程所在地。

4.本合同一式__份，甲方执伍份，乙方执__份，具有同等法律效力，双方签章后生效。

4. (其他补充条款)

附件：

1.供货清单（含设备技术规范要求、备品备件及价格）

2.安全文明施工合同

3.廉洁协议

4.技术要求

5 备品备件清单

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

备注：以上合同条款不作为签订合同的最终版本，甲乙双方在合理范围内可作适当调整。

第六章 工程量清单

工程量清单和招标控制价

(另册)

第二卷

第七章 图 纸 (另附电子版图纸)

第三卷

第八章 技术标准和要求

一、电梯技术规格表

楼号	电梯数量	层数	停站	井道净尺寸 (宽 x 深, 单位 : mm)	门洞尺寸 (宽 x 高, 单位 : mm)	基坑深度	冲顶高度 (未减掉 楼板)	机房形式	载重	梯速	备注
1#	2	5	6	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
2#	4	5	6	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
3#	3	6	8	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
4#	3	6	8	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
5#	2	6	8	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
7#	2	6	8	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
8#	2	6	8	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
9#	1	18	20	2000X2200	1100X2200	1.6M	冲顶 4.7M, 机房 2.7M	小机房	0.8t	1.6M/S	消防电梯
	1	18	20	2000X2500	1100X2200	1.6M	冲顶 4.7M, 机房 2.7M	小机房	1t	1.6M/S	担架梯、无障碍
10#	1	18	20	2000X2200	1100X2200	1.6M	冲顶 4.7M, 机房 2.7M	小机房	0.8t	1.6M/S	消防电梯
	1	18	20	2000X2500	1100X2200	1.6M	冲顶 4.7M, 机房 2.7M	小机房	1t	1.6M/S	担架梯、无障碍
11#	4	5	6	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
12#	4	5	6	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
13#	2	6	8	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
14#	2	6	8	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
15#	2	6	8	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
16#	2	6	8	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
17#	3	6	8	2020X1920	1100X2200	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍

18 #	2	11	13	2020X2520	1100X220 0	1.6M	冲顶 4.7M,机 房 2.7M	小机房	1t	1.6M/S	担架 梯、无 障碍
19 #	1	18	20	2000X2200	1100X220 0	1.6M	冲顶 4.7M,机 房 2.7M	小机房	0.8t	1.6M/S	消防电 梯
	1	18	20	2000X2500	1100X220 0	1.6M	冲顶 4.7M,机 房 2.7M	小机房	1t	1.6M/S	担架 梯、无 障碍
20 #	3	5	6	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
21 #	3	5	6	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
22 #	3	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
23 #	3	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
24 #	2	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
26 #	2	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
27 #	3	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
28 #	3	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
29 #	1	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
30 #	2	11	13	2020X2520	1100X220 0	1.6M	冲顶 4.7M,机 房 2.7M	小机房	1t	1.6M/S	担架 梯、无 障碍
31 #	1	18	20	2000X2200	1100X220 0	1.6M	冲顶 4.7M,机 房 2.7M	小机房	0.8t	1.6M/S	消防电 梯
	1	18	20	2000X2500	1100X220 0	1.6M	冲顶 4.7M,机 房 2.7M	小机房	1t	1.6M/S	担架 梯、无 障碍
32 #	2	5	6	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
33 #	3	5	6	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
34 #	3	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
35 #	3	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
36 #	3	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
37 #	3	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
38 #	3	6	8	2020X1920	1100X220 0	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍
39	2	6	8	2020X1920	1100X220	1.6M	5.1M	无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍

#					0						
40#	3	11	13	2020X2520	1100X2200	1.6M	冲顶4.7M,机房2.7M	小机房	1t	1.6M/S	担架梯、无障碍
41#	1	18	20	2000X2200	1100X2200	1.6M	冲顶4.7M,机房2.7M	小机房	0.8t	1.6M/S	消防电梯
	1	18	20	2000X2500	1100X2200	1.6M	冲顶4.7M,机房2.7M	小机房	1t	1.6M/S	担架梯、无障碍
转换梯	2	2	2	2020X1920	1100X2200	1.6M		无机房	0.8t	1.0M/S	无障碍

二、功能及装饰要求

1、功 能：兼做无障碍电梯使用，加设**盲文按钮**和**轿厢扶手**。

运转控制功能	服务功能	安全及保护功能
★无司机操作 ★检修运行 ★满载直达 ★预负载起动 ★反向指令消除 ★本层外呼按钮开门 ★开门时间自动调整 ★无呼叫返回基站 ★轿厢非平层位置时就近楼层停靠（非停电状态下运行） ★就近层服务 ★防捣乱功能 ★消除不合理内召唤 ★消防迫降运行 ★门机（速度及力矩）可调 ★误操作取消功能 ★火灾管制运转（消防电梯须有消防服务运转功能）	★开、关门按钮应答指示 ★轿厢停电应急照明 ★超载报警 ★轿厢照明和风扇无服务自动节能 ★运行故障历史记录 ★首层／各层楼层显示 ★五方通话 ★警铃 ★蠕动再平层 ★楼宇电梯监控（数字监控系统）、信息线缆预留	★故障自诊断 ★驱动过热 ★过流保护 ★开关门重复动作消除杂物 ★失速保护 ★马达堵转保护 ★钢丝绳滑移保护 ★开／关门受阻自动保护 ★多光束光幕保护 ★门区外开门保护 ★门锁短接保护 ★调速器故障保护 ★电源缺断相、欠过压及反相保护 ★轿厢意外移动保护

2、轿厢描述

序号	技术规格
1	开门方式：双扇自动中分式（VVVF）
2	通风方式：通过轿顶风口通风，配备风机
3	轿厢：发纹不锈钢，轿门材质：轿门发纹不锈钢
4	厅门：发纹不锈钢
5	电梯门洞小门套：发纹不锈钢
6	轿厢壁：发纹不锈钢，轿门：发纹不锈钢
7	轿厢内净高度：H 不小于 2400mm
8	轿厢顶：标准配置（提供图片不少于 3 种）
9	轿厢操纵盘：材质发纹不锈钢，带轿厢位置和运行方向显示

10	厅外召唤箱：外挂（提供图片），按钮为微动指令按钮，滚动式点阵显示，带轿厢位置和运行方向显示
11	门厅按钮及显示：标准配置（提供照片及样本），按钮为微动指令按钮（点阵显示），带数字式位置和方向显示（点阵显示）
12	地面：标准配置（PVC 地板，提供图片不少于 3 种）
13	门坎地坎：硬质铝合金

3、电梯一般技术要求

序号	技术规格
1	正常使用寿命期要求 10 万小时以上
2	开门系统：采用 VVVF 门机控制系统及红外线光幕保护
3	曳引机采用永磁同步无齿轮曳引机
4	驱动系统：交流变频变压控制系统（VVVF）
5	控制系统：采用 32 位微机控制
6	电源：动力：三相交流 380V, 50HZ 照明：单相交流 220V, 50HZ 电梯在供电电压波动 $\leq \pm 7\%$ 及供电频率波动 $\leq \pm 3\%$ 时仍能正常工作
7	电梯在额定载荷时允许起、制动循环次数 ≥ 160 次/小时
8	噪声：轿厢内噪声 $\leq 50\text{dB(A)}$, 机房内噪声 $\leq 75\text{dB(A)}$, 开关门噪声 $\leq 55\text{dB (A)}$
9	振动加速度：垂直 $\leq 120\text{mm/S}^2$; 水平 $\leq 100\text{mm/S}^2$
10	起制动加速度：平均 $\geq 0.5\text{m/S}^2$; 最大 $\leq 1.5\text{m/S}^2$
11	平层速度： $\leq \pm 3\%$
12	起制动运行 60000 次中故障次数 < 5 次
13	称重装置：精度 $\leq \pm 3\%$
14	其它性能参数应符合：中华人民共和国的国家标准《电梯技术条件》（GB-T10058-2009）

15	电梯内装修样式，包含：吊顶、地面、指层器、操作键盘、呼梯按键、按钮样式、扶手样式等 均需提供样板经投资方确认。
----	--

三、其它要求:

- 1) 轿厢内带装修做法，中标人一并施工。
- 2) 所供设备按（GB7588—2003）《电梯制造与安装安全规范》制造。
- 3) 现场质量管理及验收须严格执行（GB50310-2002）《电梯工程质量验收规范》。
- 4) 消防电梯制造与安装安全规范(GB26465-2011)，消防系统与电梯的配合应统一考虑。
- 5) 提供五方通话布线方式系统图，根据小区情况提供线缆规格、型号，配中控室五方通话主机。
- 6) 电梯井道与起居室、卧室、书房等主要居住空间贴临时，应在井道内壁等处采取满足要求的减声隔振措施，具体做法由投标人提供，并满足环保振动，噪声检测要求。
- 7) 电梯电源配电箱位置见设计院图纸，电梯电源配电箱至电梯自带配电箱所涉及所有桥架、管、导线电缆由电梯厂家供货并施工，费用由包含在本次报价中，中标后不再调整。
- 8) 电梯图纸应明确机房架机梁位置、尺寸，包含门安装尺寸。
- 9) 投标人报价时所涉及电梯井道所有桥架、管、导线电缆等费用包含在报价中，中标后不再调整。
- 10) 投标人报价时应明确包括试验、审图、验收等全部费用，包括与弱电、消防系统连接所有控线缆及配合工作等所有费用。
- 11) 电梯五方通话接至消防控制室内（消防控制室位置详见图纸），投标人报价时所涉及所有井道内部件（桥架、管、导线、电缆、信号放大器等）费用均包含在报价中，中标后不再调整。
- 12) 电梯土建井道详细尺寸参数见图纸，投标人自行复核图纸，如无异议，视作对土建图纸认可，能够满足安装要求。由此产生的梯井改造费用由中标人负责。
- 13) 投标人应详细核对招标图纸、文件等内容，由于各电梯的速度、载重、层站等与设计图纸不一致，所产生的费用由投标人负责。
- 14) 电梯工程为交钥匙工程，其调试、供货、安装、检测、检验及国家相关检测部分的检测验收费用均由中标人负责。
- 15) 现场看护、二次搬运、轿厢成品保护费用由中标人承担。
- 16) 中标人应提供相关电梯竣工验收所需资料。
- 17) 除缓冲器、承重梁混凝土支座外,呼叫盒孔洞、导轨支架空洞、止水台、门套收口处理等事项均由中标人自行完成。
- 18) 中标人不得将中标项目转包或违法分包给他人。

第四卷

第九章 资格后审申请文件及投标文件格式

附件一：资格后审申请文件格式

_____（项目名称）

项目编号：

资格后审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

1.法定代表人身份证明或授权委托书

2.信用承诺书

3.同类业绩资料复印件

表 1 初步审查和详细审查记录表

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____
单位性质：_____
地 址：_____成立时间：_____年____月____日
经营期限：_____
姓 名：_____性 别：_____
年 龄：_____职 务：_____
系_____（投标人名称）的法定代表人。
特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

1. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）资格后审文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托书身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

2.信用承诺书

在_____项目投标过程中，本单位郑重承诺：

- （一）对提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；
- （二）严格按照国家法律、法规和规章开展相关活动，全面履行应尽的责任和义务，接受行政主管部门的监督管理；
- （三）自我约束、自我管理、维护正常招投标秩序，不参与不正当竞争；
- （四）严格遵守信息公示相关规定；
- （五）同意将自身信用信息和信用承诺纳入即墨区信用信息共享平台；
- （六）违背承诺约定将承担违约责任，并接受法律法规和相关部门规章制度的惩戒和约束。

投标人（盖章）：

承诺日期：____年__月__日

3.同类业绩需提交的材料（及资格审查需提交的其他材料）复印件

4.投标人提交的资格审查资料一览表

单位名称（加盖公章）：

审查阶段	资料名称	审查项目	提交资料内容及说明
初步审查	法定代表人身份证明或授权委托书	法定代表人身份证明加盖单位章；或授权委托书加盖单位章并有法定代表人签字或盖章	
	法定代表人或其授权委托人身份证	与携带的本人身份证原件一致	
详细审查	营业执照副本	单位名称	
	特种设备制造许可证（电梯）副本	单位名称	
		专业及等级	
		有效期限	
	特种设备安装改造维修许可证（电梯）	单位名称	
		专业及等级	
		有效期限	
	投标人上三年度（2016年1月1日至今）完成的同类业绩 m	合同	
		主管部门出具的电梯验收证明（验收证明十份即可）	
		验收时间	
/	备注	/	本列由申请人根据提交的资料如实填写

注：申请人应按要求填写完整、准确无误，如无所列情况填写：无，不得漏填。否则，由此造成的不利于申请人的一切后果，责任自负。

附件二：投标文件格式

_____（项目名称）

项目编号：

（商务标书或技术标书）

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 1.投标函
- 2.法人代表授权书及法人身份证证明书
- 3.诚信承诺书
- 4 开标一览表
5. 服务费报价明细表
6. 制造厂家的资格声明
- 7.投标人情况表
- 8 项目管理班子配备情况表
- 9.项目配备人员简历表
- 10.到货计划表
- 11.电梯主要部件表
- 12.电梯易损易耗件资料
- 13.技术响应与偏离表
- 14.主要类似项目业绩表
15. 技术响应承诺函

一、投标函

致：（招标人）

根据招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究招标文件、项目图纸、项目建设标准及其他有关文件后，我方愿最终以人民币（小写）元，（大写）元的投标报价承担本项目招标范围内的全部工作。

我方在详细阅读完全部招标文件，包括修改文件（如有时）及相关附件后做出如下承诺：

1、投标最终报价为（大写）：元人民币，该报价若贵方予以接受，便对我方具有法律约束力。

2、提交货物和安装调试并验收合格的时间为： 个日历天。

3、保证遵守招标文件中的有关规定和收费标准。

4、我方承诺，若我方能够中标，将严格按照招标文件的约定与贵方签订合同，并保证忠实地执行贵我双方所签的合同，并承担合同规定的责任义务。

5、愿意向贵方提供任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料。

6、如果在规定的开标日期和时间后，在投标有效期内退出投标，我方的投标保证金将不要求贵方退还。

7、我方同意所提交的投标文件的投标有效期为投标截止时间后的九十天，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8、如果我方中标，我方将在定标后五个工作日，向招标人提供项目最终报价 10%的履约保证金。

9、除非另外达成协议并生效，贵方的招标文件、中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

10、我方理解不论中标与否，贵方不承担我方的任何投标费用。

11、我方完全理解贵方不一定接受最低价中标，贵方亦无需向我方解释未中标原因。

12、我方联系地址：联系方式：

我方保证前述联系方式真实有效，保证贵方按上述联系方式向我方邮寄的通知或物品均会得到我方签收。若出现我方拒收、第三方代收或被退回等情形，均视为已有效送达我方。我方更改上述联系方式均应提前【 】日书面通知贵方，否则由此产生的责任均由我方承担。

投标人：（盖章）

单位地址：

法定代表人或其他委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

开户银行地址：

开户银行帐号：

开户银行电话：

日期： 年 月 日

二、法人代表授权书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）资格后审文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托书身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

二、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人名称：_____（盖章）_____

日 期：_____

三、诚信承诺书

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向询价人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次报价提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在报价过程中被查存在虚假，同意被取消资格及中选资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间（一般为 5 个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃资格或中选资格。

2、我公司承诺不借用他人资质报价或出借资质给他人进行报价，不与其他投标人串通报价，不使用非法手段获取中选。若在询价过程及预中选公示过程中发现有上述行为，同意被取消资格及中选资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制报价且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺无行贿犯罪等重大违法记录。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖章）_____

法定代表人或其授权代表：____（签字或盖章）_____

日 期：_____

四、开标一览表

投标人名称：

[货币单位：人民币元]

序号	项目内容	金额	备注
1	投标总价	大写：	
		小写：	
2	设备生产安装工期	_____日历天	
3	设备调试投入使用工期	_____日历天	
4	质保期	_____个月	
	投标保证金		

注：

1.此表的“投标总价”系所有需招标人支付的投标金额总数即投标总价，投标总价中已包含投标人完成本招标项目的一切费用包括税费。

2. 须后附已标价工程量清单。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或其授权代表：____（签字或盖章）

日 期：_____

五、服务费报价明细表

项目名称：

[货币单位：人民币元]

项目	服务名称	金额	备注
1	培训		合价包干
2	质保期服务（两年内）		合价包干
4			
5			
6			
7		合价包干
合计			

注：

- 1、上述服务项目应由投标人根据投标人的工程经验及本询价项目的特点进行合理报价，上述服务项目的报价基准，参见“技术规格说明书、清单、控制价”的要求。
- 2、此表为报价汇总表之服务费分项报价表。上述服务项目应由投标人根据投标人的工程经验及本询价项目的特点进行合理报价，上述服务项目的内容及报价基准，参见“技术规格说明书、清单、控制价”的要求。
- 3、投标人人员相关工作所涉及的所有费用含在报价中，包干使用。投标人应注意，技术需求书及询价文件相关条款的规定可能与实际情况有出入，但无论以后实际发生的服务费用如何，投标人不能提出额外的服务费用，突破所报的服务费报价。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或其授权代表：____（签字或盖章）

日 期：_____

六、制造厂家的资格声明

名称及其他情况			
制造厂家名称：			
地址：			
成立和/或注册日期：			
主管部门：			
企业性质：			
职员人数：			
一般工人：			
技术人员：			
制造投标货物的设施及其他情况			
关于制造投标货物的设施及其他情况：			
工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件：			
制造厂的名称和地址		主要零部件名称	
制造厂生产此投标货物的历史（年数）			

易损件供应商的名称和地址			
部件名称		供应商	
有关开户银行的名称和地址			
银行名称		地址	
其他情况			

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

日期：年月日 制造厂名称：

授权代表签字：

授权代表的职务： 电话号码：

传真号码：

公章： 电子信箱：

七、投标人情况表

1、简况				
企业范围		企业等级/证书号		
经营范围		成立日期		
上级主管部门		本届管理班子起始		
2、人员结构				
职工总数		其中		
具有高级职称人数		具有中级职称人数		
具有初级职称人数				
3、领导人名单				
职务	姓名	职称	从事业务	
4、企业的国际管理体系认证情况				
5、联系机构				
名称	地址	负责人	电话	传真

八、项目管理班子配备情况表（可根据实际情况调整）

单位名称：

职务	姓名	项目岗位	服务年限	专业	备注

注：项目管理机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或其授权代表：____（签字或盖章）

日 期：_____

九、项目配备人员简历表（可根据实际情况调整）

单位名称：

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
从业年限					
已 完 成 工 程 项 目 情 况					
项目名称	建设规模	开/竣工日期	担负的技术职务	备注	

注：附相关证件复印件加盖公章，单位所填写的内容必须是真实的，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标无效。

投标人名称：_____（盖章）
 法定代表人或其授权代表：____（签字或盖章）
 日 期：_____

十、到货计划表

序号	期数	楼号/梯号	到货日期	安装周期	备注
1	一期				
		...			
2	二期				
		...			
3	三期				
		...			

备注：1、投标人应对子项工程中每种货物的到货日期逐一填写。此表格可扩展。

2、到货日期必须满足招标人工期要求。

投标人名称：_____（盖章）_____

法定代表人或其授权代表：____（签字或盖章）____

日 期：_____

十一、电梯主要部件表

序号	部件名称	规格、型号	品牌	产地及制造商	备注
1.	曳引机				
2.	控制柜				
3.	门机系统				
4.	限速器				
5.	安全钳				
6.	缓冲器				
7.	导向轮				
8.	反绳轮				
9.	限速器涨紧轮				
10.	补偿绳涨紧轮				
11.	上行限速制动装置				
12.	滑动导靴				
13.	滚轮导靴				
14.	轿厢、轿厢门、层门、大梁、固定支架、固定件等金属结构件				
15.	光幕门保护装置				
16.	导轨				
17.	地坎				
18.	曳引钢丝绳				
19.	限速器钢丝绳				
20.	补偿绳				
21.	补偿缆				
22.	空调系统				
23.	地震感应器				

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或其授权代表：____（签字或盖章）____

日 期：_____

十二、电梯易损易耗件资料

序号	损耗件名目	单位	规格型号	品牌/产地	单价 (元)	备注
1	导轨油					
2	对重导靴					
3	轿厢导靴					
4	轿门偏心轮					
5	轿厢风扇					
6	轿厢按钮					
7	轿厢应急灯					
8	轿顶检修控制按钮					
9	蓄电池					
10	井道信息磁铁					
11	限速器张紧绳轮					
12	限速器安全开关					
13	抱闸监控开关					
14	下极限开关					
15	检修操作急停开关					
16	检修转换开关					
17	安全安全开关					
18	极限安全开关					
19	缓冲器安全开关					
20	急停开关					
21	门电锁出头					
22	门机皮带					
23	门刀机械释放杆					
24	门刀螺旋弹簧					
25	门吊挂螺旋组合					

序号	损耗件名目	单位	规格型号	品牌/产地	单价 (元)	备注
26	控制柜照明灯					
27	整流桥					
28	计数器					
29	保险					
30	警铃					
31	门脚毡垫					
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

注：表中未列出的易损易耗件由报价单位补充

投标人名称：_____（盖章）_____

法定代表人或其授权代表：____（签字或盖章）____

日 期：_____

十三、技术响应与偏离表

格式自拟。

注：本表格应附于技术标书中，本表格参照第七章技术标准和要求编制，并对技术标准和要求中标注★的条款逐响应和说明。如有 1 条或 1 项不符合，将视为投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，则技术标不合格，其投标文件无效。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或其授权代表：____（签字或盖章）

日 期：_____

十四、主要类似项目业绩表

项目名称	招标人单位	建设规模	合同金额	签订时间	备注

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或其授权代表：____（签字或盖章）

日 期：_____

十五、技术响应承诺函

我方在详细阅读完全部询价文件，包括修改文件（如有）及相关附件后作出如下承诺：

我方报价范围内提供的技术要求均完全满足询价人技术要求、图纸要求及现场安装条件要求。若因我方原因导致无法满足询价人要求或延误项目工期，我方愿承担一切责任，并放弃本标段中选资格且支付相应损失。

特此承诺。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或其授权代表：____（签字或盖章）

日 期：_____