

2019 年 08 月版本

青岛蓝色生物医药产业园配套商住
项目 2#地块住宅、商业及配套服务施
工招标

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

招标文件

招标人：青岛蓝色生物科技园发展有限责任公司

招标代理：山东世元工程管理有限公司（公章）

日期：2019 年 12 月 27 日

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

目 录

第一卷 1

第一章招标公告 1

第二章投标人须知 3

 投标人须知前附表 3

 1. 总则 9

 1.1 项目概况 9

 1.2 资金来源和落实情况 9

 1.3 招标范围、计划工期和质量要求 9

 1.4 投标人资格要求 9

 1.5 投标人组成发生重大变化的说明 10

 1.6 费用承担 10

 1.7 保密 10

 1.8 语言文字 10

 1.9 计量单位 10

 1.10 踏勘现场 10

 1.11 专业分包 10

 1.12 偏离 10

 1.13 终止招标 10

 2. 招标文件 10

 2.1 招标文件的组成 10

 2.2 招标文件的澄清 11

 2.3 招标文件的修改 11

3. 投标文件	11
3.1 资格后审证明材料	11
3.2 电子投标文件	12
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）	13
3.4 投标报价	14
3.5 投标有效期	14
3.6 投标保证金	15
4. 投标	15
4.1 投标文件的密封和标记	15
4.2 投标文件的递交	15
4.3 投标文件的修改与撤回	16
5. 开标	16
5.1 开标时间和地点	16
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	16
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	16
6. 资格审查、评标	17
6.1 评标委员会	17
6.2 资格审查、评标原则	17
6.3 资格审查	18
6.4 评标	19
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示	20

7.3 中标通知	20
7.4 履约担保	20
7.5 签订合同	20
8. 重新招标和不再招标	20
8.1 重新招标	20
8.2 不再招标	20
9. 纪律和监督	21
9.1 对招标人的纪律要求	21
9.2 对投标人的纪律要求	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	21
9.5 异议	21
10. 需要补充的其他内容	21
1. 审查标准	22
2. 审查程序	23
3. 审查结果	23
附件：建设工程投标人资格审查办法	23
第四章评标定标办法	25
（合理低价法）	25
第五章合同主要条款	28
第六章工程量清单和招标控制价	33
第七章图纸	34
第八章技术标准和要求	35
第九章资格后审申请文件及投标文件格式	40

附件一：资格后审申请文件格式.....	41
1. 法定代表人身份证明	43
2. 授权委托书	44
3. 资格后审申请证明文件	45
4. 投标承诺书	46
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函	47
附件二：投标文件格式	48
1. 投标函	50
2. 法定代表人身份证明	51
3. 授权委托书	52
4. 已标价工程量清单	53
5. 投标报价其他材料	54
附件三：投标文件格式	59
1. 法定代表人身份证明	61
2. 授权委托书	62
3. 项目管理机构	63
4. 评分证明材料	64

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2019/12/27 10:54:42		
项目名称:	青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目 2#地块住宅、商业及配套服务		
工程地点:	高新区华贯路（东 12 号线）以东、正阳路以南、宝源路（东 10 号线）以西、东 19 号线以北		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	II 类工程
本项目总投资额:	1741100000 元	工程造价:	238749734.57 元
结构形式:	剪力墙	工程规模:	46568.89 平方米</sup>
计划文号:	青高新审批核准[2018]6 号	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:	/	建设工程一体化平台工程编号:	370215201607190101
建设单位:	青岛蓝色生物科技园发展有限责任公司		
建设单位联系人:	高工	建设单位联系电话:	0532-87707761
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛蓝色生物科技园发展有限责任公司		
招标单位联系人:	高工	招标单位联系电话:	0532-87707761
招标代理单位:	山东世元工程管理有限公司		

招标代理机构联系人：	陈雅力	招标代理机构联系电话：	13237995817
投资项目统一代码：	/	房地产权人：	青岛蓝色生物科技园发展有限责任公司
房地产权证证号：	青房地权市字第 2012110644 号、青房地权市字第 2012110627 号	招标代理资格：	甲级

一、项目基本情况

1. 项目概况：本项目位于高新区华贯路（东 12 号线）以东、正阳路以南、宝源路（东 10 号线）以西、东 19 号线以北。总建筑面积为 46568.89 平方米，其中地上建筑面积 38725.42 平方米，地下建筑面积 7843.47 平方米，剪力墙、框架结构。2#地块住宅建筑面积 42020.12 平方米，其中地上建筑面积为 34176.65 平方米，地下建筑面积为 7843.47 平方米，建筑高度 18.30 米，层数为地上 6 层，地下 1 层；2#地块商业及配套服务建筑面积 4548.77 平方米，全部为地上建筑，建筑高度 15.6 米，层数为地上 3 层；本工程建筑垃圾约 4000 立方米（全部外运）。

2. 招标内容：施工图纸范围内的全部内容，详见工程量清单。

本项目招标控制价(元)	内容
238749734.57	青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目 2#地块住宅、商业及配套服务

二、投标企业应具有的条件 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；2、具有安全生产许可证；3、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外。4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。三、项目负责人应具有的条件 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。四、联合体投标要求本工程不接受 联合体投标。五、投标标段要求本项目不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

合理低价法

八、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：单项合同额 20000 万元及以上的房屋建筑工程。（工业厂房除外）

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛高新区政务服务大厅三楼（静园路 8 号） 第二开标室 投标文件递交截止时间：2020-01-19 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛高新区政务服务大厅三楼（静园路 8 号） 第二开标室 投标截止时间、开标时间: 2020-01-19 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-68686191、通信地址：青岛高新区政务服务大厅三楼（静园路 8 号）。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛蓝色生物科技园发展有限责任公司 地址：青岛高新区河东路 368 号 1 号楼 8 层 联系人：高工 电话：0532-87707761
1.1.3	招标代理机构	名称：山东世元工程管理有限公司 地址：青岛市市南区宁夏路 288 号 G1 栋 23 层 联系人：陈雅力 电话：13237995817
1.1.4	项目名称	青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目 2#地块住宅、商业及配套服务
1.1.5	建设地点	高新区华贯路（东 12 号线）以东、正阳路以南、宝源路（东 10 号线）以西、东 19 号线以北
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：578 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2020-05-01 00:00；

		计划竣工日期：2021-11-30 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格。
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.3.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.3.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电

		子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字（2018）11 号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>

4.2.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式： <u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额： /</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。</p>

		采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体	

	<p>管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费由招标人支付。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。
10.7.13	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含</p>

	93%和 107%)。需要补充的其他内容：无	
10.7.14	项目班子最低要求： <u>施工员、材料员、质检员、预算员（造价员）、安全员各一人，具有岗位证书。</u>	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/ %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60% ，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40% 。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、 CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.7.23	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7.24	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	

10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；

- (5) 合同主要条款;
- (6) 工程量清单、招标控制价;
- (7) 图纸;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 投标文件格式;
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问,应在本项目异议提出截止时间前,通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档		是
2	资格后审申请证明文件-资	电子	资格后审申请证明文件-资质证明(主体库	是

	质证明	文档	选取) 1、营业执照副本; 2、资质证书副本（电子版必须为原件扫描件）; 3、安全生产许可证副本（与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本）; 4、公司章程（由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程）; 5、基本账户开户许可证; 6、投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外 7.项目经理身份证、注册建造师执业资格、安全生产考核合格证（B）证。	
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他	是
4	项目管理机构	电子文档	施工员、材料员、质检员、预算员（造价员）、安全员各一人，具有岗位证书。	是
5	投标承诺书	电子文档		是
6	保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档		是
7	(根据具体项目情况可添加	电子		是

	资格证明材料)	文档	
--	---------	----	--

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改 “已标价工程

量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

（6）投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的

不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（7）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（8）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（9）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（10）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

（11）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按照规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按照规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

10.1 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

10.2 见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）；不是为招

标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投

标人具有专业工程类似业绩)。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
			根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

企业 业绩	12 分	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（合理低价法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

- （一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

(二) 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

三、商务标评审

(一) 初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标；

6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶意竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

(二) 详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价 $C=A \times K$

A：投标价算术平均值。

当 $n < 5$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时, $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K: 加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%, 在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

2. 投标报价偏离值的确定

有效投标报价与评标基准价 C 的差值 (绝对值) 为投标报价偏离值。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

(二) 如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时, 由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2: 技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
技术部分	技术标	合格	(1) 总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分; (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置; (3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施; (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施; (5) 安全文明施工和环境保护措施; (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工; (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划; (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解

			决方案； (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
资信部分	资信标	合格	资信标要求的（除项目班子成员）材料。
	项目班子	合格	项目班子
商务部分	报价一览表	合格	

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目 2#地块住宅、商业及配套服务

2.2 工程地点：高新区华贯路（东 12 号线）以东、正阳路以南、宝源路（东 10 号线）以西、东 19 号线以北

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内的全部内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2020-05-01 00:00

计划竣工日期：2021-11-30 00:00

工期总日历天数：578天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报

告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：经设计单位、建设单位、施工单位及监理单位四方共同签字认可后进入变更程序。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用（1）方法：

（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材

料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):/

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（3）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：保修期满二年后无质量问题并收到承包人申请后 20 个工作日内无息退还质保金的 60%，满五年后无质量问题并收到承包人申请后 20 个工作日内无息付清。

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 3% 的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 0.03% 的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 2%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 10000-50000 元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

第二卷

第七章 图纸

(另附电子版图纸)

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目 2#地块住宅、商业及 配套服务工程控制价编制报告

青岛蓝色生物科技园发展有限责任公司：

受贵公司委托，我公司对青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目 2#地块住宅、商业及配套服务工程招标控制价编制。我公司依据贵公司所提供的资料、现场实际勘察记录的数据、建设行政主管部门及造价管理部门颁发的相关文件等有效文件完成了该工程的控制价编制工作。

本工程招标控制价，工程造价为：

238749734.57 元，大写：贰亿叁仟捌佰柒拾肆万玖仟柒佰叁拾肆元伍角柒分。详细说明见附件。

附件：1、控制价编制说明

2、招标控制价书

中恒信工程造价咨询有限公司

2019 年 4 月 25 日

青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目 2#地块住宅、商业及 配套服工程招标控制价编制说明

一、工程概况

1、建设地点：山东省青岛市高新区华贯路（东 12 号线）以东，东 19 号线以北，宝源路（东 10 号线）以西，正阳路以南；

2、建设单位：青岛蓝色科技园发展有限责任公司；

3、建设规模：总建筑面积 46568.89 平方米，包含 4 栋洋房、14 栋叠拼、6 栋联排、1 栋车库、商业及配套；

4、设计单位：青岛市民用建筑设计院有限公司。

二、编制范围

1、青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目 2#地块住宅、商业及配套服工程施工总承包；

2、分部分项工程量清单编制范围：土方开挖工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程（含精装修及二次结构）、外立面造型及保温、外墙涂料、真石漆工程、栏杆工程、铝合金门窗、百叶工程及采光井雨棚、单元门、入户门工程、通风、空调工程、消防工程、弱电工程、采暖工程、人防门及人防设施、电梯工程、太阳能热水器、户内精装修、景观工程、市政道路雨污水工程。

3、其他工程：无。

三、编制依据

1、设计图纸及招标文件；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；

4、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；

5、《山东省园林绿化消耗量定额》（2016）；

6、《山东省市政工程消耗量定额》（2016）；

7、《山东省建设工程施工机械台班单价表》（2019）；

8、《山东省建设工程消耗量定额青岛市价目表》（2019）；

9、《山东省建设工程费用项目组成 及计算规则》（鲁建标字[2016]40 号）；

- 10、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 11、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50586-2013）；
- 12、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）；
- 13、《青岛市工程结算资料汇编》（2018）；
- 14、《青岛材价》2019 年 3 月份；
- 15、工程造价管理部门公布的其他价格调整文件。

四、其他

- 1、暂列金额：本工程未计取暂列金；
- 2、税金：执行《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10 号），按 9% 计取；
- 3、人工费调整按鲁建标字（2019）3 号文及青建管字（2018）61 号文约定省价人工费建筑、市政、园林 110 元/工日，装饰、安装 120 元/工日；市价执行建筑 113 元/工日，装饰 126 元/工日，安装 122 元/工日，市政 103 元/工日，园林绿化 100 元/工日；
- 4、主要材料价格参考青岛市材价 2019 年 3 月份调整；
- 5、该工程取费类别按照 2018 年青岛市汇编相关规定，土建二类/三类、装饰三类、安装按民用安装工程。
- 6、本控制价砂浆采用预拌砂浆，混凝土采用商品混凝土；
- 7、造价中包含社会保障费及工程排污费。

五、编制结果

本工程招标控制价工程造价为：238749734.57 元，大写：贰亿叁仟捌佰柒拾肆万玖仟柒佰叁拾肆元伍角柒分。详见“控制价预算书”。

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目 2#地块住宅、商业及 配套服工程招标工程量清单编制说明

一、工程概况

- 1、建设地点：山东省青岛市高新区华贯路（东 12 号线）以东，东 19 号线以北，宝源路（东 10 号线）以西，正阳路以南；
- 2、建设单位：青岛蓝色科技园发展有限责任公司；
- 3、建设规模：总建筑面积 46568.89 平方米，包含 4 栋洋房、14 栋叠拼、6 栋联排、1 栋车库、商业及配套；
- 4、设计单位：青岛市民用建筑设计院有限公司。

二、编制范围

- 1、青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目 2#地块住宅、商业及配套服工程施工总承包；
- 2、分部分项工程量清单编制范围：土方开挖工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程（含精装修及二次结构）、外立面造型及保温、外墙涂料、真石漆工程、栏杆工程、铝合金门窗、百叶工程及采光井雨棚、单元门、入户门工程、通风、空调工程、消防工程、弱电工程、采暖工程、人防门及人防设施、电梯工程、太阳能热水器、户内精装修、景观工程、市政道路雨污水工程。
- 3、其他工程：无。

三、编制依据

- 1、设计图纸及招标文件；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40 号）；
- 4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

5、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50586-2013);

6、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013);

7、《青岛市工程结算资料汇编》(2018);

四、其他

无

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

3A-6729-49C7-投 标 人：（公章）-F491510F7

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

3A-6729-49C7-BC57-F491510F7

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由招标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

BA-6729-49C7-BC57-F491510F7

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	环境保护税			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计 (元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

(1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。

(2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

BA-6729-49C7-BC57-F491510F7

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

BA-6729-49C7-BC57-F491510F7

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险原件扫描件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险原件扫描件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

BA-6729-49C7-BC57-F491510F7

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

BA-6729-49C7-BC57-F491510F7

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 21#楼土建部分							
	1.1.1.1 主体结构							
	1.1.1.1.1 砌筑工程							
1	010401003001	实心砖墙	1.墙体厚度：120mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	1.14			
2	010401003002	实心砖墙	1.墙体厚度：180mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	1.75			
3	010401003003	实心砖墙	1.墙体厚度：240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	1.82			
4	010402001001	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级：B05级加气砼砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：综合考虑 4.砂浆强度等级、配合：Ma5.0专用混合砂浆（预拌砂浆） 备注：砌筑部位综合考虑，砌块墙底部粉煤灰砖及顶部斜砌小砖、外立面造型墙等综合考虑于报价内，拉结筋单独计算	m3	402.21			
5	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩砖 2.砂浆强度等级、配合比:砌体砂浆采用专用预拌砂浆	m3	12.43			
	1.1.1.1.2 混凝土工程							
6	010504001001	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	3.37			
7	010504001002	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.85			
8	010504001003	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	222.21			
9	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.81			
10	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.81			
11	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.61			
12	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	50.78			
13	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.59			
14	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	122.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第2页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.93			
16	010505003001	平板 (含楼梯平台等)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	181.57			
17	010505003002	平板 (水暖井、电井)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	1.33			
18	010505010001	其他板(斜板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.11			
19	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.56			
20	010506001001	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	86.9			
21	010506001002	直形楼梯(增减10mm厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	173.8			
22	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板、挑檐、外墙凸出线条	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.45			
23	010507007001	其他构件	1.构件的类型:承水台等零星构件 2.构件规格:详见图纸设计 3.部位:详见图纸设计 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C30	m3	0.35			
24	010507007002	其他构件	1.构件的类型:砌体梁板底膨胀细石混凝土填塞 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C25膨胀细石	m3	3.77			
25	010507007003	其他构件	1.构件的类型:混凝土反坎 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	1.97			
26	010507005001	压顶	1.断面尺寸:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.01			
27	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	18.84			
28	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25	m3	1.72			
29	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	6.82			
30	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.04			
31	010508001001	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.24			
32	010508001002	后浇带 楼板 (含梁)	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	12.25			
1.1.1.1.3 钢筋工程								
33	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6.5	t	0.328			
34	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6	t	3.852			
35	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ8	t	11.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第3页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8	t	10.234			
37	010515001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ10	t	0.294			
38	010515001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ10	t	3.691			
39	010515001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5	t	0.172			
40	010515001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ8	t	0.172			
41	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.344			
42	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ20	t	0.084			
43	010515001011	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	1.429			
44	010515001012	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	15.879			
45	010515001013	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	4.173			
46	010515001014	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	7.442			
47	010515001015	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	t	7.418			
48	010515001016	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	5.156			
49	010515001017	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	t	5.613			
50	010515001018	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ20	t	4.161			
51	010515001019	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ22	t	2.179			
52	010515001020	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ25	t	0.036			
53	010515001021	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ8	t	1.81			
54	010515001022	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ10	t	2.143			
55	010515001023	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ12	t	0.583			
56	010515001024	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ14	t	1.584			
57	010515001025	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ16	t	0.804			
58	010515001026	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ18	t	1.584			
59	010515001027	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ20	t	0.75			
60	010515001028	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ22	t	0.536			
61	010515001029	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ25	t	0.226			
62	010515001030	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加筋 HPB300 Φ6	t	2.042			
63	010516003001	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:16	个	130			
64	010516003002	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:18	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第4页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010516003003	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:20	个	29			
66	010516003004	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:22	个	12			
67	010516003005	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:16	个	20			
68	010516003006	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:18	个	3			
69	010516003007	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:20	个	6			
70	010516003008	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:22	个	5			
71	010516003009	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:25	个	3			
1.1.1.1.4 屋面工程								
1.1.1.1.4.1 屋面找平								
72	01B002	细石混凝土屋面 (上人 非上人屋面)	1、40厚C20细石混凝土(3mx3m分格,缝宽20,密封胶沥青油膏嵌缝)随打随抹,内配Φ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开),应按3mX3m设置分格缝并加钢筋网片抗裂措施,突出屋面的构筑物、管道四周及女儿墙边也应留分格缝,以利于混凝土自由收缩,在分格缝间不出现不可控裂缝。分格缝内嵌密封胶;分隔缝间距综合考虑,间距不同单价不做调整	m2	588.91			
73	01B003	隔离层(上人 非上人屋面)	1、满铺一层聚酯无纺布(≥200g/m2)	m2	588.91			
74	01B004	细石混凝土保护层(上人 非上人屋面)	1、最薄处30厚C20细石混凝土找坡(坡度详见各单体),随打随抹平	m2	588.91			
75	01B005	平面砂浆屋面 (上人 非上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1mx1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝;	m2	5.52			
76	01B006	细石混凝土找平层(上人 非上人屋面)	1、30厚C20细石混凝土随打随抹平(6X6米分格,缝宽20,密封胶嵌缝);内配Φ4双向间距150钢筋网,缝上铺防水卷材,宽200,钢筋网与屋面板顶端预埋的锚筋连接	m2	5.52			
1.1.1.1.4.2 屋面保温								
77	011001001001	保温隔热屋面 (上人 非上人屋面)	1、90厚B1级挤塑聚苯板保温层,抗压强度≥250KPa;(保温层上部横向中心部及沿女儿墙内侧500MM设通长Φ40UPVC排汽管,横向排管间隔不大于6M,管道表面打三向打孔,无孔侧向上,纵横管交汇点做Φ50镀锌钢管排气孔,高出屋面完成面300.)	m2	501.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第5页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	011001001002	保温隔热屋面 (上人非上人屋面) (含防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板保温层, 燃烧性能A级	m2	87.74			
	1.1.1.1.5 防水工程							
	1.1.1.1.5.1 屋面防水							
79	010902001001	屋面卷材防水 (上人、非上人屋面)	1.防水层做法:3+3厚两道SBS高聚物改性沥青防水卷材	m2	662.03			
80	010904002001	地面涂膜防水 (凸窗顶板、空调板、钢筋混凝土雨蓬)	1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料, 遇墙上翻250(从完成面算) 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	48.08			
	1.1.1.1.5.2 室内楼地面 墙面防水							
81	010904002002	地面涂膜防水 (消防水池顶层的房间地面、厨房、封闭阳台、水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料, 含界面处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	380.5			
82	010904002003	地面涂膜防水 (卫生间、开敞阳台等)	1.1.5厚单组份聚氨酯 2.涂刷基层处理剂一道 3.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	492.57			
83	010904002004	地面涂膜防水 (屋顶水箱间)	1.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料(三遍)防水层, 撒砂一层粘牢, 四周卷起300, 含基层处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	25.05			
84	010903002001	墙面涂膜防水 (含门窗框外侧)	1.1.2厚单组份聚氨酯, 含基层处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	260.32			
85	010903002002	墙面涂膜防水 (含门窗框外侧)	1.1.5厚单组份聚氨酯, 含基层处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	81.08			
86	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料, 含界面处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	67.56			
87	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1厚聚合物水泥防水涂料 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	70.01			
88	01B007	淋蓄水试验	综合考虑整个楼座涉及的所有淋蓄水试验, 满足集团防渗漏体系要求, 结算时不因图纸、变更等所有因素调整	项	1			
	1.1.1.1.6 保温工程							
	1.1.1.1.6.1 室内墙面、楼地面保温							
89	011001005001	保温隔热楼地面 (厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板保温层(容重>32kg/m3, 强度>100KPa)	m2	14.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第6页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011001005002	保温隔热楼面地面 (厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kPa}$)	m ²	216.04			
91	011001003001	保温隔热墙面 (采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级) 2.5厚抹面胶浆(内嵌耐碱网格布160g/m ²)	m ²	738.19			
92	011001003002	保温隔热墙面 (采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级)	m ²	7.65			
93	011001003003	保温隔热墙面 (分户墙保温)	1.15厚胶粉聚苯颗粒保温层(燃烧性能B1级) 2.抗裂砂浆5厚(内嵌耐碱玻纤网格布一层)	m ²	729.36			
1.1.1.1.6.2 外墙保温								
94	011001003004	保温隔热墙面 (女儿墙内侧)	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热方式:20厚胶粉聚苯颗粒。 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明	m ²	487.6582			
95	011001003005	保温隔热墙面 (外墙立面门窗洞口保温)	1.保温隔热部位:外墙立面门窗洞口保温 2.保温隔热方式:20厚岩棉板保温层。(做法详设计图纸及节能说明),综合考虑建筑密封膏、聚氨酯封堵、背衬、角钢等做法。 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:燃烧性能A级 4.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明	m ²	133.6383			
96	011001003006	保温隔热墙面 (外墙立面凸窗上下挑板空调板侧壁凸窗侧壁-节能说明)	1.保温隔热部位:凸窗下挑板空调板侧壁凸窗侧壁 2.保温隔热方式:130厚岩棉板保温层,锚钉固定 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:(A级) 4.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明 5.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆内压耐碱玻纤网格布一道	m ²	382.879			
97	011001003007	保温隔热墙面 (雨棚空调板底部)	1.保温隔热部位:混凝土雨棚空调板 2.保温隔热方式:30厚岩棉板保温层。(做法详设计图纸及节能说明) 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:(B1级) 4.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆,内压耐碱玻纤网格布一道	m ²	112.0666			
98	011001003008	外墙保温线条 1、厚度:90~130mm, 2、材质:A级岩棉板		m	801.5808			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第7页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	011001003009	保温隔热墙面 (雨棚 空调板顶部)	1.保温隔热部位:混凝土雨棚 空调板 2.保温隔热方式:最薄处30厚玻化微珠1%找坡找平 3.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆内压耐碱玻纤网格布一道	m2	112.0666			
100	011001002001	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板 2.30厚硬质岩棉板, 锚钉固定 3.5厚聚合物水泥砂浆防护层 (内衬耐碱玻纤网格布一层)	m2	475.8224			
101	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:130厚岩棉板	m2	1724.6819			
102	011001002002	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板 2.30厚B1级聚苯板, 锚钉固定 3.5厚聚合物水泥砂浆防护层 (内衬耐碱玻纤网格布一层)	m2	80.2776			
103	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚聚苯板	m2	1276.3159			
104	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙防火隔离带 2.保温隔热方式:100厚岩棉板	m2	207.3257			
1.1.1.1.7 其他工程								
1.1.1.1.7.1 防水、保温找平层								
105	01B008	水泥砂浆楼地面 (卫生间、封闭阳台、屋顶水箱间)	1.20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	108.97			
106	01B009	平面找平层 (卫生间、屋顶水箱间)	1、最薄处30厚C20细石混凝土,从门口处向地漏找坡1%, 表面一次找平压光, 四角抹小八字	m2	112.07			
107	01B010	平面找平层 (开敞外廊、开敞阳台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	215.98			
108	011201001001	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.最薄处20厚1: 3水泥砂浆找坡1%, 表面一次找平压光, 四角抹小八字	m2	209.77			
109	01B011	平面找平层 (屋顶水箱间)	1.5厚电子交联聚乙烯减震垫板	m2	3.1			
110	011201001002	墙面一般抹灰 (凸窗顶板)	1.20厚 (最薄处) 1: 2水泥砂浆找坡兼保护层, 铁板赶光, 向外滴水方向找5%坡	m2	154.18			
111	011201001003	墙面一般抹灰 (空调板、钢筋混凝土雨蓬)	1.最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡兼平层; 2%坡向出口, 分格缝间距≤1.0m, 缝内嵌填改性沥青密封材料	m2	6.03			
112	01B012	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:配 φ 3双向@50钢筋网片	m2	1825.48			
1.1.1.1.7.2 主体结构其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第8页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	01B013	竣工清理	计算规则: 按消耗量定额相应规则执行	m3	7679.04			
114	010404001001	垫层 (台阶下部)	垫层材料种类、配合比、厚度:300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注	m3	3.42			
115	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计及L13J9-1图集P102-5节点。 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.做法: 60厚C20混凝土随打随抹, 上撒1:1水泥沙子压实赶光, 台阶面向外坡1%。	m3	0.68			
116	010103001001	回填方 (台阶挡墙下部)	7灰土垫层) 1.密实度要求:详见图纸设计及L13J9-1图集。 2.填方材料品种:素土夯实, 150厚3:7灰土垫层	m3	0.57			
117	010401003004	实心砖墙 (台阶砖砌挡墙)	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸设计及L13J9-1图集。 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:详见图纸设计及L13J9-1图集	m3	0.91			
118	010507005002	压顶 (台阶挡墙压顶)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.36			
119	010606008001	钢结构楼梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 综合考虑	t	1.064			
120	010606008002	屋面上人梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 综合考虑	t	0.076			
121	010507001001	无障碍坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 150厚碎石灌M2.5混合砂浆+100厚C15混凝土 2.面层厚度:素水泥浆一道 (内掺建筑胶) +25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层+撒素水泥面 (洒适量清水) +30厚火烧面花岗岩 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15 5.做法: 详见图纸设计及L13J12图集P25页。	m2	11.4			
122	010507001002	散水	1.900宽60厚C15混凝土; 2、150厚3:7灰土;	m2	133.64			
123	01B014	排烟道出屋面	1.计算规则: 以数量计算; 2.做法: 详见图集L12J118 1/18大样	个	4			
124	010514001001	卫生间排气道	1.规格:不区分尺寸, 综合考虑, 需综合考虑止回阀等	m	136.8			
125	010514001002	厨房排气道	1.规格:不区分尺寸, 综合考虑, 需综合考虑止回阀等	m	68.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第9页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	011201001004	墙面一般抹灰(外墙)	1.砖墙、砼墙面统一考虑 2.刷界面剂一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平层,(二遍成活) 备注: 1.不区分零星、大面工程,设置分隔缝、滴水条、外墙装饰线等费用综合考虑于报价内 2.抹灰砂浆无论现浇、预拌还是两者混合使用,投标单位综合考虑报价,但必须满足政府相关主管部门及甲方的质量及验收要求	m ²	2258.49			
127	010515003001	钢筋网片(不同墙面沿缝贴)	钢筋种类、规格: φ1.2@20*20mm钢丝网,网片宽度不小于200mm。	m ²	2220.99			
128	010515003002	钢筋网片(楼梯间和人流通道)	钢筋种类、规格:采用钢丝网砂浆面层加强,φ4@200钢筋网片。	m ²	901.62			
129	01B015	泄水管	1.断面及尺寸:详见图纸设计 2.计算规则:按照实际数量以个计算	个	4			
130	01B016	排烟道防火阀	1.断面及尺寸:详见图纸设计 2.计算规则:按照实际数量以个计算	个	23			
131	01B017	预埋铁件	1.计算规则:按照实际数量以重量计算,符合设计及规范要求。	t	0.76			
132	01B018	女儿墙檐沟回填	做法详见图纸	m ³	5.32			
133	01B019	外露墙、板诱导缝	做法详见图纸	m	114			
134	01B020	沉降观测点制作	做法详见图纸	个	4			
135	01B021	女儿墙伸缩缝	1.20mm宽伸缩缝,沥青麻丝填缝	m	114			
136	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100耐紫外线塑料雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	111.15			
137	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:彩铝落水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	111.15			
1.1.1.2 粗装修工程								
1.1.1.2.1 室内粗装修								
1.1.1.2.1.1 楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第10页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	011101003001	细石混凝土楼地面(卧室、客厅、书房、玄关、餐厅、儿童房、衣帽间、封闭阳台(没有洗衣机处)、厨房)(包含地暖地面细石填充层)	1.60厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	1419.72			
139	011101003002	细石混凝土楼地面(大堂、合用前室、前室、走道、候梯厅等有管线敷设的区域)	1.60厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	32.32			
140	011101003003	细石混凝土楼地面(合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	6.67			
141	011101003004	细石混凝土楼地面(合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	1.67			
142	01B022	网格布	1.网格布-130克/m ² 一层	m ²	1290.43			
143	011101001001	水泥砂浆楼地面(楼梯平台、楼梯出屋面处平台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	28.07			
144	011101001002	水泥砂浆楼梯地面(楼梯踏步)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	54.8			
145	011101003005	细石混凝土楼地面(开敞外廊)	) 1.最薄40厚C20细石混凝土填充层随打随抹平压光	m ²	1.78			
146	011101003006	细石混凝土楼地面(电井、屋顶水箱间)	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹,抹平压光	m ²	14.3			
147	011101001003	水泥砂浆楼地面(管线夹层、水暖井)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m ²	9.94			
148	011101001004	水泥砂浆楼地面(水暖井)	1.50厚(最薄处)发泡混凝土找坡层,1%坡向地漏	m ²	9.94			
149	011105001001	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹光	m ²	11.61			
150	011105001002	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m ²	219.47			
151	011105001003	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.3-5厚聚合物水泥砂浆一道	m ²	25.67			
1.1.1.2.1.2 墙面工程								
152	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.5厚抗裂砂浆抹平	m ²	11.3			
153	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.6厚1:2水泥砂浆找平	m ²	124.7			
154	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.10厚1:2.5水泥砂浆结合层	m ²	95.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第11页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	87.62			
156	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.35厚M7.5水泥砂浆抹面	m2	327.47			
157	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	2100.41			
158	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆	m2	1057.46			
159	011407001001	墙面石膏	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.15厚粉刷石膏	m2	1948.44			
160	01B023	墙面耐碱玻纤网 格布:	1.规格:160g/m2耐碱玻纤网 格布 2.位置: 综合考虑	m2	4915.75			
161	01B024	墙面墙裙一般抹 灰	1.界面剂一道	m2	4915.75			
1.1.1.2.1.3 顶棚工程								
162	011407002001	天棚修补	1.现浇钢筋混凝土楼板打磨 平整	m2	1822.52			
1.1.1.2.2 其他粗装修								
163	011102001001	石材楼地面(花 岗石铺面台阶)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道+30厚1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20~25厚花岗石铺面台 阶, 详见设计图纸及图集 L13J9-1-P102-5节点	m2	3.42			
164	011102001002	石材楼地面(花 岗石铺面平台)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道+30厚1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20~25厚花岗石铺面台 阶, 详见设计图纸及图集 L13J9-1-P102-5节点	m2	7.98			
1.1.1.3 外装饰工程								
1.1.1.3.1 单元门、入户门								
1.1.1.3.1.1 单元门、入户门								
165	010802001001	防盗对讲门	1.门代号及洞口尺寸:综合 2.门框或扇外围尺寸:综合 3.门框、扇材质:隔热铝合 金 4.玻璃品种、厚度:6+12+6 中空玻璃	樘	2			
166	010801001001	入户门	1.门代号及洞口尺寸:详见 图纸设计及相关图集 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综 合	樘	24			
1.1.1.3.2 防火门								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第12页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	010801004001	钢框木扇防火门 (甲级)	1.门代号及洞口尺寸:详见 图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器, 双扇平开防火门的闭门器 和顺序器,常开防火门的 信号控制关闭和反馈装置	m2	3.42			
168	010801004002	钢框木扇防火门 (乙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见 图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器, 双扇平开防火门的闭门器 和顺序器,常开防火门的 信号控制关闭和反馈装置	m2	52.8			
169	010801004003	钢框木扇防火门 (丙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见 图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器, 双扇平开防火门的闭门器 和顺序器,常开防火门的 信号控制关闭和反馈装置	m2	32.4			
1.1.1.3.3 金属门窗								
170	010807001001	金属(铝合金断 桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合 金断桥隔热 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 中空玻璃 4.综合单价综合图纸设计要 求的隐形纱门	m2	189.84			
171	010802001002	金属(铝合金)门 联窗	1.门代号及洞口尺寸:铝合 金断桥门联窗 2.门框或扇外围尺寸:详见 图纸设计 3.门框、扇材质:详见图纸 设计 4.玻璃品种、厚度:详见图 纸设计 5.综合单价综合图纸设计要 求的隐形纱门	m2	125.97			
172	01B025	金属百页窗	1.计算规则:按照实际数量 以面积计算,符合设计及 规范要求。	m2	74.34			
173	01B026	钢结构雨篷		m2	2.25			
174	01B027	通风百叶	1.计算规则:按照实际数量 以面积计算,符合设计及 规范要求。	m2	9.75			
175	01B028	空调格栅	1.计算规则:按照实际数量 以面积计算,符合设计及 规范要求。	m2	28.8			
1.1.1.3.4 外墙装饰								
176	011407001002	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙 凸出构件表面涂 料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙 面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻 子 4.刮腻子要求:遍数按照设 计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:喷 或滚刷底涂料,喷或滚刷 弹性涂料(综合考虑措施 费)	m2	651.125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第13页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	011407001003	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙 凸出构件表面仿 石涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙 面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻 子 4.刮腻子要求:遍数按照设 计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:仿 石涂料(综合考虑措施 费)	m ²	2604.5			
178	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜 色:形状尺寸综合考虑,宽 度小于100mm	m	1168.2			
179	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜 色:形状尺寸综合考虑,宽 度小于60mm	m	1654.95			
1.1.1.3.5 栏杆								
180	011503001001	金属扶手、栏 杆、栏板(空调 板栏杆)	1.扶手材料种类、规格:竖 向杆件间距不大于110, 2.栏杆材料种类、规格:竖 向杆件间距不大于110, 3.栏板材料种类、规格、颜 色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类	m	194.4			
181	011503001002	金属扶手、栏 杆、栏板(凸窗 处室内护栏)	1.扶手材料种类、规格:900 高不锈钢栏杆,竖向杆件 间距不大于110,室内防护 栏杆900高 L13J7-1 B/86	m	132.48			
182	011503001003	金属扶手、栏 杆、栏板(开敞 阳台栏杆)-洋 房	1.扶手材料种类、规格:铁 艺栏杆,高1050mm	m	360			
183	011503001004	无障碍坡道栏杆	1.防护高度:详见图纸设计 及L13J12图集 2.防护材料种类:不锈钢管	m	66			
184	011503001005	室外台阶栏杆	1.防护高度:做法参 L13J6-66-1	m	12			
185	011503002001	硬木扶手、栏 杆、栏板(楼梯 栏杆900)	1.扶手材料种类、规格: 2.栏杆材料种类、规格:高 900,详见设计图纸及图集 L13J8-18	m	196.8			
186	011503002002	硬木扶手、栏 杆、栏板(楼梯 水平栏杆)	1.扶手材料种类、规格: 2.栏杆材料种类、规格:水 平栏杆长度大于500时,高 1050,竖向杆件间距不大 于110,详见设计图纸及图 集L13J8-18 3.栏板材料种类、规格、颜 色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类	m	13.2			
1.1.1.4 精装修工程								
1.1.1.4.1 公区精装修								
187	011102003001	块料楼地面	1.8~10厚600*600防滑地砖 铺实拍平,稀水泥浆擦 缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	148.1			
188	011102003002	块料楼地面	1.8~10厚600*600防滑地砖 铺实拍平,稀水泥浆擦 缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第14页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	011102003003	块料楼梯地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m ²	86.9			
190	01B029	楼梯瓷砖拉槽	1.尺寸规格综合考虑	m	207			
191	011105003001	块料踢脚线	1、5-10厚地砖踢脚 2、18厚1:2.5水泥砂浆粘结层	m ²	7.68			
192	011105003002	块料楼梯踢脚线	1、5-10厚地砖踢脚 2、18厚1:2.5水泥砂浆粘结层 3、部位:楼梯	m ²	6.45			
193	011204003001	块料墙面	1.5~7厚600*600面砖,白水 泥擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道	m ²	104.49			
194	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚白色柔性 腻子分遍批刮,磨平,遍 数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及 规范要求	m ²	481.5			
195	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚白色柔性 耐水腻子分遍批刮,磨 平,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及 规范要求	m ²	481.5			
196	011407001006	墙面喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刷 白色乳胶漆,遍数综合考 虑	m ²	963			
197	01B030	电梯石材门套	1.尺寸规格综合考虑 2.石材种类:世纪米黄石材	套	20			
198	011407002002	天棚腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土楼板底面清理干净 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚白色柔性 腻子分遍批刮,遍数综合 考虑 4.刮腻子要求:符合设计及 规范要求	m ²	235			
199	011407002003	天棚腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土楼板底面清理干净 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚白色柔性 耐水腻子分遍批刮,遍数 综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及 规范要求	m ²	11.4			
200	011407002004	天棚喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刷 白色乳胶漆,遍数综合考 虑	m ²	246.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第15页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:石膏板	m ²	53.78			
202	011207001001	墙面吸声板	1.钻孔(轻质隔墙位置在板肋上)粘贴固定 ϕ 35长60木塞(或M6*75膨胀螺栓将木龙骨固定于墙体),沿木龙骨长度中距450~600一个(加气混凝土墙改用扩孔钻孔,用聚合物水泥砂浆嵌塞挤严卧牢) 2.砖墙及混凝土小型空心砌块墙墙缝原浆抹平,其余墙面用聚合物水泥砂浆修补墙面; 3.30*35木龙骨正面抛光,满涂氯化钠防腐剂及防火液(或50*20轻钢龙骨),双向中距450~600 4.9厚中密度板,刷防火液,自攻螺钉固定 5.12厚矿棉装饰板,用配套胶粘剂粘贴	m ²	35.01			
203	011207001002	墙面吸声板	1.12厚矿棉装饰板,用配套胶粘剂粘贴	m ²	35			
1.1.1.4.2 户内精装修								
204	011102003004	块料楼地面(客餐厅阳台厨房卫生间)	1.面层材料品种、规格、颜色:600*600石材,嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.其它:铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	446.14			
205	011104002001	竹、木(复合)地板(卧室、衣帽间)	1、样式:30mm厚竹、木复合地板 2、做法:1)木地板;2)专用地板胶垫;3)防潮层;4)水泥自流平 3、地板尺寸、加工排板损耗、施工损耗在综合单价中综合考虑	m ²	2101.29			
206	011102003005	块料楼地面-门槛石-(门厅、卧室、卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚门槛石,尺寸与所对应门套相匹配,嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.其它:铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	16.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第16页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	011105003003	块料踢脚线 (开敞阳台)	1.踢脚线高度:地砖踢脚150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆粘接层厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:嵌缝剂嵌缝、瓷砖踢脚线实际厚度根据现场综合考虑, 单价不再调整 4.铺贴、找平、抹灰、结合层、嵌缝、防护、磨光、酸洗及打蜡等要求均包含在综合单价中 5.异形、直行综合考虑 6.墙体材质砼墙及砌体墙综合考虑	m2	174.38			
208	011105005001	木质踢脚线 (卧室)	1.踢脚线高度:80mm 2.粘结层厚度、材料种类:综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC塑料踢脚线 4.其它: 安装、防护、损耗等上述未尽要求均包含在综合单价中	m2	81.5673			
209	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层墙体材质综合考虑 2.喷刷涂料部位:需喷涂乳胶漆墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:墙面腻子三遍、涂刷界面剂一遍、涂刷乳胶漆三遍 4.其它: 墙体基层打磨、找平、局部修补及抹灰等上述未尽要求均包含在综合单价中	m2	6818.11			
210	011207001003	皮革硬包	1、样式: 详物料清单 2、做法: 木龙骨, 12mm厚细木工板, 皮革面层包12mm厚密度板	m2	145.2			
211	011502002001	木质装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:120宽	m	571.12			
212	011204003002	块料墙面 (卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色: 300*600石材墙面, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆粘接层 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打蜡、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m2	1124.53			
213	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层楼板综合考虑 2.喷刷涂料部位:需喷涂位置 3.腻子种类:天棚腻子三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:喷涂界面剂一道、喷涂乳胶漆三遍 5.其它: 其它诸如损耗、找补、修复、保护、抗裂、耐水等上述未尽事宜均包含在综合单价中	m2	2173.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第17页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	011302001002	吊顶天棚 (卫生间、厨房)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 规格综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距: 综合考虑 3.面层材料品种、规格: 铝扣板吊顶 4.其它: 其它如损耗、找补、修复、保护、材质规格型号更换等上述未尽事宜均包含在综合单价中、计算规则按投影面积	m ²	387.61			
215	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距: 综合考虑 3.基层材料种类、规格: 12mm石膏板 4.面层材料品种、规格: 12mm石膏板	m ²	2173.18			
216	010801001002	实木复合门 (户内门)	1.门代号及洞口尺寸: 实木复合门 (900*2100), 门套在报价中综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度: 包含门扇、门套、门楣及五金件 (诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件) 所有费用 3.其它: 安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	樘	121			
217	010801001003	推拉门 (厨房)	1.门代号及洞口尺寸: 尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度: 包含门框、门扇、门套、两侧GL-01艺术玻璃及五金件 (诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件) 所有费用 3.其它: 安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m ²	76.23			
218	010801001004	成品淋浴屏 (卫生间)	1.门代号及洞口尺寸: 尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度: 成品淋浴屏 3.其它: 安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m ²	91.48			
219	01B031	玄关柜	1.橱柜材质: 门板WD-03木饰面门板 2.具体做法: 规格综合考虑	m ²	320.17			
220	01B032	厨房吊柜	1.橱柜材质: 门板WD-03木饰面门板, 柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求 3.计算规则: 按设计图示尺寸以延长米计算	m	24.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第18页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	01B033	厨房地柜	1.橱柜材质: 门板WD-03木饰面门板, 柜体三聚氰胺板, 台面ST-03石材含挡水条 2.具体做法: 规格综合考虑 3.计算规则: 按设计图示尺寸以延长米计算	m	106.48			
222	01B034	台盆柜	项目特征: 台面930*390*600为石材、柜门木饰面、SS-01金属装饰线, 尺寸规格型号综合考虑	个	48			
223	01B035	镜柜	1.橱柜材质: 柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求	个	48			
224	011502004001	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板吊顶 2.线条材料品种、规格、颜色:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	m	3016.75			
225	011505006001	双层浴巾架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	48			
226	011505006002	置物架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	48			
227	011505006003	毛巾环	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	48			
228	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	48			
229	011505008002	厨房挂架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	24			
1.1.2 22#楼土建部分								
1.1.2.1 主体结构								
1.1.2.1.1 砌筑工程								
230	010401003005	实心砖墙	1.墙体厚度: 120mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.61			
231	010401003006	实心砖墙	1.墙体厚度: 180mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.94			
232	010401003007	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第19页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	010402001002	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级: B05级加气砼砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 综合考虑 4.砂浆强度等级、配合: Ma5.0专用混合砂浆(预拌砂浆) 备注: 砌筑部位综合考虑, 砌块墙底部粉煤灰砖及顶部斜砌小砖、外立面造型墙等综合考虑于报价内, 拉结筋单独计算	m3	215.34			
234	010401012002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: MU15烧结页岩砖 2.砂浆强度等级、配合比: 砌体砂浆采用专用预拌砂浆	m3	6.66			
1.1.2.1.2 混凝土工程								
235	010504001004	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40	m3	1.8			
236	010504001005	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35	m3	2.06			
237	010504001006	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	122.51			
238	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40	m3	0.97			
239	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35	m3	2.58			
240	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.93			
241	010502002003	构造柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25	m3	27.19			
242	010502002004	构造柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20	m3	1.39			
243	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	65.4			
244	010505001002	有梁板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	5.85			
245	010505003003	平板(含楼梯平台等)	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	97.21			
246	010505003004	平板(水暖井、电井)	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土	m3	0.71			
247	010505010002	其他板(斜板)	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	10.56			
248	010503005002	过梁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25	m3	1.37			
249	010506001003	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级: C30	m2	46.53			
250	010506001004	直形楼梯(增减10mm厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级: C30	m2	93.05			
251	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板、挑檐、外墙凸出线条	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	4.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第20页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	010507007004	其他构件	1.构件的类型:承水台等零星构件 2.构件规格:详见图纸设计 3.部位:详见图纸设计 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C30	m3	0.19			
253	010507007005	其他构件	1.构件的类型:砌体梁板底膨胀细石混凝土填塞 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C25膨胀细石	m3	2.02			
254	010507007006	其他构件	1.构件的类型:混凝土反坎 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	1.05			
255	010507005003	压顶	1.断面尺寸:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.29			
256	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.09			
257	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.92			
258	010505006002	栏板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.65			
259	010501006002	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.09			
260	010508001003	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.73			
261	010508001004	后浇带 楼板(含梁)	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.56			
1.1.2.1.3 钢筋工程								
262	010515001031	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ6.5	t	0.176			
263	010515001032	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ6	t	2.062			
264	010515001033	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ8	t	6.087			
265	010515001034	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ8	t	5.479			
266	010515001035	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ10	t	0.157			
267	010515001036	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ10	t	1.976			
268	010515001037	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5	t	0.092			
269	010515001038	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ8	t	0.092			
270	010515001039	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.184			
271	010515001040	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ20	t	0.045			
272	010515001041	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	0.765			
273	010515001042	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	6.502			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第21页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	010515001043	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 10	t	2.234			
275	010515001044	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 12	t	5.126			
276	010515001045	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 14	t	4.578			
277	010515001046	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 16	t	2.761			
278	010515001047	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 18	t	3.005			
279	010515001048	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 20	t	2.228			
280	010515001049	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 22	t	1.167			
281	010515001050	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 25	t	0.019			
282	010515001051	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 8	t	0.969			
283	010515001052	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 10	t	1.147			
284	010515001053	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 12	t	0.312			
285	010515001054	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 14	t	0.848			
286	010515001055	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 16	t	0.43			
287	010515001056	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 18	t	0.848			
288	010515001057	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 20	t	0.402			
289	010515001058	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 22	t	0.287			
290	010515001059	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 25	t	0.121			
291	010515001060	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加筋 HPB300 Φ 6	t	1.093			
292	010516003010	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:16	个	70			
293	010516003011	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:18	个	36			
294	010516003012	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:20	个	16			
295	010516003013	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:22	个	6			
296	010516003014	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:16	个	11			
297	010516003015	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:18	个	2			
298	010516003016	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:20	个	3			
299	010516003017	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:22	个	3			
300	010516003018	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第22页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.2.1.4 屋面工程							
	1.1.2.1.4.1 屋面找平							
301	01B037	细石混凝土屋面（上人 非上人屋面）	1、40厚C20细石混凝土（3mx3m分格，缝宽20，密封胶沥青油膏嵌缝）随打随抹，内配Φ4双向间距150钢筋网（钢筋网在分格缝处断开），应按3mX3m设置分格缝并加钢筋网片抗裂措施，突出屋面的构筑物、管道四周及女儿墙边也应留分格缝，以利于混凝土自由收缩，在分格缝间不出现不可控裂缝。分格缝内嵌密封胶；分隔缝间距综合考虑，间距不同单价不做调整	m2	315.3			
302	01B038	隔离层（上人 非上人屋面）	1、满铺一层聚酯无纺布（≥200g/m2）	m2	315.3			
303	01B039	细石混凝土保护层（上人 非上人屋面）	1、最薄处30厚C20细石混凝土找坡（坡度详见各单体），随打随抹平	m2	315.3			
304	01B040	平面砂浆屋面（上人 非上人屋面）	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，1mx1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝；	m2	2.96			
305	01B041	细石混凝土找平层（上人 非上人屋面）	1、30厚C20细石混凝土随打随抹平（6X6米分格，缝宽20，密封胶嵌缝），内配Φ4双向间距150钢筋网，缝上铺防水卷材，宽200，钢筋网与屋面板顶端预埋的锚筋连接	m2	2.96			
	1.1.2.1.4.2 屋面保温							
306	011001001003	保温隔热屋面（上人 非上人屋面）	1、90厚B1级挤塑聚苯板保温层，抗压强度≥250KPa；（保温层上部横向中心部及沿女儿墙内侧500MM设通长Φ40UPVC排气管，横向排管间隔不大于6M，管道表面打三向打孔，无孔侧向上，纵横管交汇点做Φ50镀锌钢管排气孔，高出层面完成面300.）	m2	268.33			
307	011001001004	保温隔热屋面（上人 非上人屋面）（含防火隔离带）	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板保温层，燃烧性能A级	m2	46.98			
	1.1.2.1.5 防水工程							
	1.1.2.1.5.1 屋面防水							
308	010902001002	屋面卷材防水（上人、非上人屋面）	1.防水层做法:3+3厚两道SBS高聚物改性沥青防水卷材	m2	354.45			
309	010904002005	地面涂膜防水（凸窗顶板、空调板、钢筋混凝土雨蓬）	1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料，遇墙上翻250（从完成面算） 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	25.74			
	1.1.2.1.5.2 室内楼地面 墙面防水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第23页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
310	010904002006	地面涂膜防水 (消防水池顶层 的房间地面、厨 房、封闭阳台、 水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS 聚合物水泥防水涂料,含 界面处理剂 2.附加层综合考虑,不再单 独计算	m ²	203.72			
311	010904002007	地面涂膜防水 (卫生间、开敞 阳台等)	1.1.5厚单组份聚氨酯 2.涂刷基层处理剂一道 3.附加层综合考虑,不再单 独计算	m ²	263.72			
312	010904002008	地面涂膜防水 (屋顶水箱间)	1.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料(三遍)防水层,撒 砂一层粘牢,四周卷起 300,含基层处理剂 2.附加层综合考虑,不再单 独计算	m ²	13.41			
313	010903002005	墙面涂膜防水 (含门窗框外 侧)	1.1.2厚单组份聚氨酯,含 基层处理剂 2.附加层综合考虑,不再单 独计算	m ²	139.38			
314	010903002006	墙面涂膜防水 (含门窗框外 侧)	1.1.5厚单组份聚氨酯,含 基层处理剂 2.附加层综合考虑,不再单 独计算	m ²	43.41			
315	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS 聚合物水泥防水涂料,含 界面处理剂 2.附加层综合考虑,不再单 独计算	m ²	36.17			
316	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1厚聚合物水 泥防水涂料 2.附加层综合考虑,不再单 独计算	m ²	37.48			
317	01B042	淋蓄水试验	综合考虑整个楼座涉及的 所有淋蓄水试验,满足集 团防渗漏体系要求,结算 时不因图纸、变更等所有 因素调整	项	1			
1.1.2.1.6 保温工程								
1.1.2.1.6.1 室内墙面、楼地面保温								
318	011001005003	保温隔热楼地面 (厨房、卫生 间、封闭阳台 等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:50厚挤塑聚苯板 保温层(容重>32kg/m ³ , 强度>100KPa)	m ²	7.62			
319	011001005004	保温隔热楼地面 (厨房、卫生 间、封闭阳台 等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kPa)	m ²	115.67			
320	011001003013	保温隔热墙面 (采暖房间与非 采暖房间隔墙保 温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃 烧性能A级) 2.5厚抹面胶浆(内嵌耐碱 网格布160g/m ²)	m ²	395.23			
321	011001003014	保温隔热墙面 (采暖房间与非 采暖房间隔墙保 温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃 烧性能A级)	m ²	4.1			
322	011001003015	保温隔热墙面 (分户墙保温)	1.15厚胶粉聚苯颗粒保温层 (燃烧性能B1级) 2.抗裂砂浆5厚(内嵌耐碱玻 纤网格布一层)	m ²	390.5			
1.1.2.1.6.2 外墙保温								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第24页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	011001003016	保温隔热墙面 (女儿墙内侧)	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热方式:20厚胶粉聚苯颗粒。 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明	m ²	411.278			
324	011001003017	保温隔热墙面 (外墙窗洞口保温)	1.保温隔热部位:外墙窗洞口保温 2.保温隔热方式:20厚岩棉板保温层。(做法详设计图纸及节能说明),综合考虑建筑密封膏、聚氨酯封堵、背衬、角钢等做法。 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:燃烧性能A级 4.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明	m ²	112.707			
325	011001003018	保温隔热墙面 (外墙窗凸窗上下挑板空调板侧壁凸窗侧壁-节能说明)	1.保温隔热部位:凸窗下挑板 空调板侧壁 凸窗侧壁 2.保温隔热方式:130厚岩棉板保温层, 锚钉固定 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能: (A级) 4.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明 5.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆内压耐碱玻纤网格布一道	m ²	322.91			
326	011001003019	保温隔热墙面 (雨棚 空调板底部)	1.保温隔热部位: 混凝土雨棚 空调板 2.保温隔热方式:30厚岩棉板保温层。(做法详设计图纸及节能说明) 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能: (B1级) 4.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆, 内压耐碱玻纤网格布一道	m ²	94.514			
327	011001003020	外墙保温线条 1、厚度: 90~130mm, 2、材质: A级岩棉板		m	676.032			
328	011001003021	保温隔热墙面 (雨棚 空调板顶部)	1.保温隔热部位:混凝土雨棚 空调板 2.保温隔热方式:最薄处30厚玻化微珠1%找坡找平 3.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆内压耐碱玻纤网格布一道	m ²	94.514			
329	011001002003	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板 2.30厚硬质岩棉板, 锚钉固定 3.5厚聚合物水泥砂浆防护层 (内衬耐碱玻纤网格布一层)	m ²	458.624			
330	011001003022	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:130厚岩棉板	m ²	1662.344			
331	011001002004	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板 2.30厚B1级聚苯板, 锚钉固定 3.5厚聚合物水泥砂浆防护层 (内衬耐碱玻纤网格布一层)	m ²	77.376			
332	011001003023	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚聚苯板	m ²	1230.184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第25页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
333	011001003024	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙防火隔离带 2.保温隔热方式:100厚岩棉板	m2	199.832			
	1.1.2.1.7 其他工程							
	1.1.2.1.7.1 防水、保温找平层							
334	01B043	水泥砂浆楼地面(卫生间、封闭阳台、屋顶水箱间)	1.20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	58.34			
335	01B044	平面找平层(卫生间、屋顶水箱间)	1、最薄处30厚C20细石混凝土,从门口处向地漏找坡1%,表面一次找平压光,四角抹小八字	m2	60			
336	01B045	平面找平层(开敞外廊、开敞阳台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	115.64			
337	011201001012	墙面一般抹灰(开敞阳台)	) 1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%,表面一次找平压光,四角抹小八字	m2	112.31			
338	01B046	平面找平层(屋顶水箱间)	1.5厚电子交联聚乙烯减震垫板	m2	1.66			
339	011201001013	墙面一般抹灰(凸窗顶板)	) 1.20厚(最薄处)1:2水泥砂浆找坡兼保护层,铁板赶光,向外滴水方向找5%坡	m2	82.55			
340	011201001014	墙面一般抹灰(空调板、钢筋混凝土雨蓬)	1.最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡兼平层;2%坡向出口,分格缝间距≤1.0m,缝内嵌填改性沥青密封材料	m2	3.23			
341	01B047	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:配Φ3双向@50钢筋网片	m2	977.36			
	1.1.2.1.7.2 主体结构其他工程							
342	01B048	竣工清理	计算规则:按消耗量定额相应规则执行	m3	4111.36			
343	010404001002	垫层(台阶下部)	垫层材料种类、配合比、厚度:300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注	m3	1.83			
344	010507004002	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计及L13J9-1图集P102-5节点。 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.做法:60厚C20混凝土随打随抹,上撒1:1水泥沙子压实赶光,台阶面向外坡1%。	m3	0.36			
345	010103001002	回填方(台阶挡墙下部)	7灰土垫层) 1.密实度要求:详见图纸设计及L13J9-1图集。 2.填方材料品种:素土夯实,150厚3:7灰土垫层	m3	0.31			
346	010401003008	实心砖墙(台阶砖砌挡墙)	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸设计及L13J9-1图集。 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:详见图纸设计及L13J9-1图集	m3	0.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第26页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
347	010507005004	压顶 (台阶挡墙压顶)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.19			
348	010606008003	钢结构楼梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 综合考虑	t	0.57			
349	010606008004	屋面上人梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 综合考虑	t	0.041			
350	010507001003	无障碍坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 150厚碎石灌M2.5混合砂浆+100厚C15混凝土 2.面层厚度:素水泥浆一道 (内掺建筑胶) +25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层+撒素水泥面 (洒适量清水) +30厚火烧面花岗岩 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15 5.做法: 详见图纸设计及L13J12图集P25页.	m2	6.1			
351	010507001004	散水	1.900宽60厚C15混凝土; 2、150厚3:7灰土;	m2	71.55			
352	01B049	排烟道出屋面	1.计算规则: 以数量计算; 2.做法: 详见图集L12J118 1/18大样	个	2			
353	010514001003	卫生间排气道	1.规格:不区分尺寸, 综合考虑, 需综合考虑止回阀等	m	73.24			
354	010514001004	厨房排气道	1.规格:不区分尺寸, 综合考虑, 需综合考虑止回阀等	m	36.62			
355	011201001015	墙面一般抹灰 (外墙)	1.砖墙、砼墙面统一考虑 2.刷界面剂一道 3.20厚1: 3水泥砂浆找平层, (二遍成活) 备注: 1.不区分零星、大面工程, 设置分隔缝、滴水条、外墙装饰线等费用综合考虑于报价内 2.抹灰砂浆无论现浇、预拌还是两者混合使用, 投标单位综合考虑报价, 但必须满足政府相关主管部门及甲方的质量及验收要求	m2	1213.05			
356	010515003003	钢筋网片 (不同墙面沿缝贴)	钢筋种类、规格: φ 1.2@20*20mm钢丝网, 网片宽度不小于200mm。	m2	1192.97			
357	010515003004	钢筋网片 (楼梯间和人流通道)	钢筋种类、规格: 采用钢丝网砂浆面层加强, φ 4@200 钢筋网片。	m2	482.73			
358	01B050	泄水管	1.断面及尺寸: 详见图纸设计 2.计算规则: 按照实际数量以个计算	个	2			
359	01B051	排烟道防火阀	1.断面及尺寸: 详见图纸设计 2.计算规则: 按照实际数量以个计算	个	12			
360	01B052	预埋铁件	1.计算规则: 按照实际数量以重量计算, 符合设计及规范要求。	t	0.407			
361	01B053	女儿墙檐沟回填	做法详见图纸	m3	2.85			
362	01B054	外露墙、板诱导缝	做法详见图纸	m	61.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第27页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	01B055	沉降观测点制作	做法详见图纸	个	2			
364	01B056	女儿墙伸缩缝	1.20mm宽伸缩缝, 沥青麻丝填缝	m	61.04			
365	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格: DN100耐紫外线塑料雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	59.51			
366	010902004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 彩铝落水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	59.51			
1.1.2.2 粗装修工程								
1.1.2.2.1 室内粗装修								
1.1.2.2.1.1 楼地面工程								
367	011101003007	细石混凝土楼地面(卧室、客厅、书房、玄关、餐厅、儿童房、衣帽间、封闭阳台(没有洗衣机处)、厨房)(包含地暖地面细石填充层)	1.60厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	760.12			
368	011101003008	细石混凝土楼地面(大堂、合用前室、前室、走道、候梯厅等有管线敷设的区域)	1.60厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	17.3			
369	011101003009	细石混凝土楼地面(合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	3.58			
370	011101003010	细石混凝土楼地面(合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	0.9			
371	01B057	网格布	1.网格布-130克/m ² 一层	m ²	690.9			
372	011101001005	水泥砂浆楼地面(楼梯平台、楼梯出屋面处平台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	15.03			
373	011101001006	水泥砂浆楼梯地面(楼梯踏步)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	29.34			
374	011101003011	细石混凝土楼地面(开敞外廊)	) 1.最薄40厚C20细石混凝土填充层随打随抹平压光	m ²	0.95			
375	011101003012	细石混凝土楼地面(水井、	屋顶水箱间) 1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹, 抹平压光	m ²	7.66			
376	011101001007	水泥砂浆楼地面(管线夹层、水暖井)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m ²	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第28页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
377	011101001008	水泥砂浆楼地面(水暖井)	1.50厚(最薄处)发泡混凝土找坡层, 1%坡向地漏	m2	5.33			
378	011105001004	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹光	m2	6.22			
379	011105001005	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m2	117.5			
380	011105001006	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.3-5厚聚合物水泥砂浆一道	m2	13.74			
1.1.2.2.1.2 墙面工程								
381	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.5厚抗裂砂浆抹平	m2	40.99			
382	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.6厚1:2水泥砂浆找平	m2	66.76			
383	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.10厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	51.18			
384	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	46.91			
385	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.35厚M7.5水泥砂浆抹面	m2	175.33			
386	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	1124.56			
387	011201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆	m2	566.17			
388	011407001008	墙面石膏	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.15厚粉刷石膏	m2	1099.83			
389	01B058	墙面耐碱玻纤网格布:	1.规格:160g/m2耐碱玻纤网格布 2.位置: 综合考虑	m2	2631.9			
390	01B059	墙面墙裙一般抹灰	1.界面剂一道	m2	2631.9			
1.1.2.2.1.3 顶棚工程								
391	011407002006	天棚修补	1.现浇钢筋混凝土楼板打磨平整	m2	975.78			
1.1.2.2.2 其他粗装修								
392	011102001003	石材楼地面(花岗石铺面台阶)	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道+30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20~25厚花岗石铺面台阶, 详见设计图纸及图集L13J9-1-P102-5节点	m2	2.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第29页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	011102001004	石材楼地面(花岗石铺面平台)	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道+30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20~25厚花岗石铺面台阶,详见设计图纸及图集L13J9-1-P102-5节点	m ²	6.38			
1.1.2.3 外装饰工程								
1.1.2.3.1 单元门、入户门								
394	010802001003	防盗对讲门	1.门代号及洞口尺寸:综合 2.门框或扇外围尺寸:综合 3.门框、扇材质:隔热铝合金 4.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	樘	2			
395	010801001005	入户门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合	樘	24			
1.1.2.3.2 防火门								
396	010801004004	钢框木扇防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m ²	1.71			
397	010801004005	钢框木扇防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m ²	26.4			
398	010801004006	钢框木扇防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m ²	16.2			
1.1.2.3.3 金属门窗								
399	010807001002	金属(铝合金断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金断桥隔热 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m ²	189.84			
400	010802001004	金属(铝合金)门联窗	1.门代号及洞口尺寸:铝合金断桥门联窗 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3.门框、扇材质:详见图纸设计 4.玻璃品种、厚度:详见图纸设计 5.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m ²	125.97			
401	01B060	金属百页窗	1.计算规则:按照实际数量以面积计算,符合设计及规范要求。	m ²	74.34			
402	01B061	钢结构雨篷		m ²	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第30页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
403	01B062	通风百叶	1.计算规则:按照实际数量以面积计算,符合设计及规范要求。	m ²	9			
404	01B063	空调格栅	1.计算规则:按照实际数量以面积计算,符合设计及规范要求。	m ²	7.2			
1.1.2.3.4 外墙装饰								
405	011407001009	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙凸出构件表面涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:遍数按照设计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料,喷或滚刷弹性涂料(综合考虑措施费)	m ²	260.45			
406	011407001010	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙凸出构件表面仿石涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:遍数按照设计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:仿石涂料(综合考虑措施费)	m ²	1302.25			
407	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:形状尺寸综合考虑,宽度小于100mm	m	584.1			
408	011502001004	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:形状尺寸综合考虑,宽度小于60mm	m	827.475			
1.1.2.3.5 栏杆								
409	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板(空调板栏杆)	1.扶手材料种类、规格:竖向杆件间距不大于110, 2.栏杆材料种类、规格:竖向杆件间距不大于110, 3.栏板材料种类、规格、颜色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类:	m	97.2			
410	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板(凸窗处室内护栏)	1.扶手材料种类、规格:900高不锈钢栏杆,竖向杆件间距不大于110,室内防护栏杆900高 L13J7-1 B/86	m	66.24			
411	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板(开敞阳台栏杆)-洋房	1.扶手材料种类、规格:铁艺栏杆,高1050mm	m	180			
412	011503001009	无障碍坡道栏杆	1.防护高度:详见图纸设计及L13J12图集 2.防护材料种类:不锈钢管	m	33			
413	011503001010	室外台阶栏杆	1.防护高度:做法参L13J6-66-1	m	6			
414	011503002003	硬木扶手、栏杆、栏板(楼梯栏杆900)	1.扶手材料种类、规格: 2.栏杆材料种类、规格:高900,详见设计图纸及图集L13J8-18	m	98.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第31页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
415	011503002004	硬木扶手、栏杆、栏板(楼梯水平栏杆)	1.扶手材料种类、规格: 2.栏杆材料种类、规格:水平栏杆长度大于500时,高1050,竖向杆件间距不大于110,详见设计图纸及图集L13J8-18 3.栏板材料种类、规格、颜色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类	m	6.6			
	1.1.2.4 精装修工程							
	1.1.2.4.1 公区精装修							
416	011102003006	块料楼地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	79.29			
417	011102003007	块料楼地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	6.1			
418	011102003008	块料楼梯地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m ²	46.53			
419	01B064	楼梯瓷砖拉槽	1.尺寸规格综合考虑	m	110.83			
420	011105003004	块料踢脚线	1、5-10厚地砖踢脚 2、18厚1:2.5水泥砂浆粘结层	m ²	4.11			
421	011105003005	块料楼梯踢脚线	1、5-10厚地砖踢脚 2、18厚1:2.5水泥砂浆粘结层 3、部位:楼梯	m ²	3.45			
422	011204003003	块料墙面	1.5~7厚600*600面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道	m ²	55.94			
423	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚白色柔性腻子分遍批刮,磨平,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m ²	257.8			
424	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚白色柔性耐水腻子分遍批刮,磨平,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m ²	257.8			
425	011407001013	墙面喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆,遍数综合考虑	m ²	515.59			
426	01B065	电梯石材门套	1.尺寸规格综合考虑 2.石材种类:世纪米黄石材	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第32页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
427	011407002007	天棚腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚白色柔性腻子分遍批刮,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	125.82			
428	011407002008	天棚腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚白色柔性耐水腻子分遍批刮,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	6.1			
429	011407002009	天棚喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆,遍数综合考虑	m2	131.92			
430	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:石膏板	m2	28.79			
431	011207001004	墙面吸声板	1.钻孔(轻质隔墙位置在板肋上)粘贴固定 ϕ 35长60木塞(或M6*75膨胀螺栓将木龙骨固定于墙体),沿木龙骨长度中距450~600一个(加气混凝土墙改用扩孔钻孔,用聚合物水泥砂浆嵌塞挤严卧牢) 2.砖墙及混凝土小型空心砌块墙墙缝原浆抹平,其余墙面用聚合物水泥砂浆修补墙面; 3.30*35木龙骨正面抛光,满涂氯化钠防腐剂及防火液(或50*20轻钢龙骨),双向中距450~600 4.9厚中密度板,刷防火液,自攻螺钉固定 5.12厚矿棉装饰板,用配套胶粘剂粘贴	m2	18.74			
432	011207001005	墙面吸声板	1.12厚矿棉装饰板,用配套胶粘剂粘贴	m2	18.74			
1.1.2.4.2 户内精装修								
433	011102003009	块料楼地面(客餐厅阳台厨房卫生间)	1.面层材料品种、规格、颜色:600*600石材,嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.其它:铺贴、运输、施工、现场排版损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m2	266.00133			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第33页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
434	011104002002	竹、木(复合)地板(卧室、衣帽间)	1、样式: 30mm厚竹、木复合地板 2、做法: 1) 木地板; 2) 专用地板胶垫; 3) 防潮层; 4) 水泥自流平 3、地板尺寸、加工排板损耗、施工损耗在综合单价中综合考虑	m ²	1262.274			
435	011102003010	块料楼地面-门槛石-(门厅、卧室、卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚门槛石, 尺寸与所对应门套相匹配, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	8.21			
436	011105003006	块料踢脚线(开敞阳台)	1.踢脚线高度: 地砖踢脚150mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 1:3水泥砂浆粘接层厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色: 嵌缝剂嵌缝、瓷砖踢脚线实际厚度根据现场综合考虑, 单价不再调整 4.铺贴、找平、抹灰、结合层、嵌缝、防护、磨光、酸洗及打蜡等要求均包含在综合单价中 5.异形、直行综合考虑 6.墙体材质砌墙及砌体墙综合考虑	m ²	52.314			
437	011105005002	木质踢脚线(卧室)	1.踢脚线高度: 80mm 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色: PVC塑料踢脚线 4.其它: 安装、防护、损耗等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	41.09			
438	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 基层墙体材质综合考虑 2.喷刷涂料部位: 需喷涂乳胶漆墙体 3.涂料品种、喷刷遍数: 墙面腻子三遍、涂刷界面剂一遍、涂刷乳胶漆三遍 4.其它: 墙体基层打磨、找平、局部修补及抹灰等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	3409.055			
439	011207001006	皮革硬包	1、样式: 详物料清单 2、做法: 木龙骨, 12mm厚细木工板, 皮革面层包12mm厚密度板	m ²	58.08			
440	011502002002	木质装饰线	1.基层类型: 综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色: 120宽	m	285.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第34页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
441	011204003004	块料墙面(卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色: 300*600石材墙面, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆粘接层 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排版损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	562.265			
442	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层楼板综合考虑 2.喷刷涂料部位:需喷涂位置 3.腻子种类:天棚腻子三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:喷涂界面剂一道、喷涂乳胶漆三遍 5.其它: 其它诸如损耗、找补、修复、保护、抗裂、耐水等上述未尽事宜均包含在综合单价中	m ²	1086.59			
443	011302001005	吊顶天棚(卫生间、厨房)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 规格综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距: 综合考虑 3.面层材料品种、规格: 铝扣板吊顶 4.其它: 其它如损耗、找补、修复、保护、材质规格型号更换等上述未尽事宜均包含在综合单价中、计算规则按投影面积	m ²	193.805			
444	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:12mm石膏板 4.面层材料品种、规格:12mm石膏板	m ²	1086.59			
445	010801001006	实木复合门(户内门)	1.门代号及洞口尺寸:实木复合门(900*2100), 门套在报价中综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:包含门扇、门套、门楣及五金件(诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件)所有费用 3.其它: 安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	樘	60.5			
446	010801001007	推拉门(厨房)	1.门代号及洞口尺寸:尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:包含门框、门扇、门套、两侧GL-01艺术玻璃及五金件(诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件)所有费用 3.其它: 安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m ²	38.115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第35页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
447	010801001008	成品淋浴屏 (卫生间)	1.门代号及洞口尺寸:尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品淋浴屏 3.其它: 安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m2	45.74			
448	01B066	玄关柜	1.橱柜材质: 门板WD-03木饰面门板 2.具体做法: 规格综合考虑	m2	160.085			
449	01B067	厨房吊柜	1.橱柜材质: 门板WD-03木饰面门板, 柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求 3.计算规则: 按设计图示尺寸以延长米计算	m	12.1			
450	01B068	厨房地柜	1.橱柜材质: 门板WD-03木饰面门板, 柜体三聚氰胺板, 台面ST-03石材含挡水条 2.具体做法: 规格综合考虑 3.计算规则: 按设计图示尺寸以延长米计算	m	53.24			
451	01B069	台盆柜	项目特征: 台面930*390*600为石材、柜门木饰面、SS-01金属装饰线, 尺寸规格型号综合考虑	个	24			
452	01B070	镜柜	1.橱柜材质: 柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求	个	24			
453	011502004002	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板吊顶 2.线条材料品种、规格、颜色:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	m	1508.375			
454	011505006004	双层浴巾架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	24			
455	011505006005	置物架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	24			
456	011505006006	毛巾环	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	24			
457	011505008003	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	24			
458	011505008004	厨房挂架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	12			
1.1.3 23#楼土建部分								
1.1.3.1 主体结构								
1.1.3.1.1 砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第36页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
459	010401003009	实心砖墙	1.墙体厚度: 120mm 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级: 综合考虑	m ³	0.61			
460	010401003010	实心砖墙	1.墙体厚度: 180mm 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级: 综合考虑	m ³	0.94			
461	010401003011	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级: 综合考虑	m ³	0.97			
462	010402001003	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级: B05级加气砼砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 综合考虑 4.砂浆强度等级、配合: Ma5.0专用混合砂浆(预拌砂浆) 备注: 砌筑部位综合考虑, 砌块墙底部粉煤灰砖及顶部斜砌小砖、外立面造型墙等综合考虑于报价内, 拉结筋单独计算	m ³	215.34			
463	010401012003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: MU15烧结页岩砖 2.砂浆强度等级、配合比: 砌体砂浆采用专用预拌砂浆	m ³	6.66			
1.1.3.1.2 混凝土工程								
464	010504001007	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40	m ³	1.8			
465	010504001008	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35	m ³	2.06			
466	010504001009	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m ³	122.51			
467	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40	m ³	0.97			
468	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35	m ³	2.58			
469	010502001009	矩形柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m ³	1.93			
470	010502002005	构造柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25	m ³	27.19			
471	010502002006	构造柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20	m ³	1.39			
472	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m ³	65.4			
473	010505001003	有梁板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m ³	5.85			
474	010505003005	平板(含楼梯平台等)	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m ³	97.21			
475	010505003006	平板(水暖井、电井)	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土	m ³	0.71			
476	010505010003	其他板(斜板)	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m ³	10.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第37页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
477	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.37			
478	010506001005	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	46.53			
479	010506001006	直形楼梯(增减10mm厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	93.05			
480	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板、挑檐、外墙凸出线条	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.52			
481	010507007007	其他构件	1.构件的类型:承水台等零星构件 2.构件规格:详见图纸设计 3.部位:详见图纸设计 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C30	m3	0.19			
482	010507007008	其他构件	1.构件的类型:砌体梁板底膨胀细石混凝土填塞 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C25膨胀细石	m3	2.02			
483	010507007009	其他构件	1.构件的类型:混凝土反坎 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	1.05			
484	010507005005	压顶	1.断面尺寸:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.29			
485	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.09			
486	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.92			
487	010505006003	栏板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.65			
488	010501006003	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.09			
489	010508001005	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.73			
490	010508001006	后浇带 楼板(含梁)	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.56			
1.1.3.1.3 钢筋工程								
491	010515001061	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ6.5	t	0.176			
492	010515001062	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ6	t	2.062			
493	010515001063	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ8	t	6.087			
494	010515001064	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ8	t	5.479			
495	010515001065	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ10	t	0.157			
496	010515001066	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ10	t	1.976			
497	010515001067	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5	t	0.092			
498	010515001068	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ8	t	0.092			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第38页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
499	010515001069	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.184			
500	010515001070	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ20	t	0.045			
501	010515001071	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	0.765			
502	010515001072	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	6.502			
503	010515001073	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	2.234			
504	010515001074	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	5.126			
505	010515001075	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	t	4.578			
506	010515001076	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	2.761			
507	010515001077	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	t	3.005			
508	010515001078	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ20	t	2.228			
509	010515001079	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ22	t	1.167			
510	010515001080	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ25	t	0.019			
511	010515001081	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ8	t	0.969			
512	010515001082	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ10	t	1.147			
513	010515001083	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ12	t	0.312			
514	010515001084	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ14	t	0.848			
515	010515001085	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ16	t	0.43			
516	010515001086	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ18	t	0.848			
517	010515001087	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ20	t	0.402			
518	010515001088	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ22	t	0.287			
519	010515001089	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ25	t	0.121			
520	010515001090	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加筋 HPB300 Φ6	t	1.093			
521	010516003019	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:16	个	70			
522	010516003020	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:18	个	36			
523	010516003021	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:20	个	16			
524	010516003022	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:22	个	6			
525	010516003023	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:16	个	11			
526	010516003024	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:18	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第39页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
527	010516003025	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:20	个	3			
528	010516003026	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:22	个	3			
529	010516003027	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:25	个	2			
1.1.3.1.4 屋面工程								
1.1.3.1.4.1 屋面找平								
530	01B072	细石混凝土屋面 (上人 非上人屋面)	1、40厚C20细石混凝土(3mx3m分格,缝宽20,密封胶沥青油膏嵌缝)随打随抹,内配Φ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开),应按3mX3m设置分格缝并加钢筋网片抗裂措施,突出屋面的构筑物、管道四周及女儿墙边也应留分格缝,以利于混凝土自由收缩,在分格缝间不出现不可控裂缝。分格缝内嵌密封胶;分隔缝间距综合考虑,间距不同单价不做调整	m2	315.3			
531	01B073	隔离层(上人 非上人屋面)	1、满铺一层聚酯无纺布(≥200g/m2)	m2	315.3			
532	01B074	细石混凝土保护层(上人 非上人屋面)	1、最薄处30厚C20细石混凝土找坡(坡度详见各单体),随打随抹平	m2	315.3			
533	01B075	平面砂浆屋面 (上人 非上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1mx1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝;	m2	2.96			
534	01B076	细石混凝土找平层(上人 非上人屋面)	1、30厚C20细石混凝土随打随抹平(6X6米分格,缝宽20,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距150钢筋网,缝上铺防水卷材,宽200,钢筋网与屋面板顶端预埋的锚筋连接	m2	2.96			
1.1.3.1.4.2 屋面保温								
535	011001001005	保温隔热屋面 (上人 非上人屋面)	1、90厚B1级挤塑聚苯板保温层,抗压强度≥250KPa;(保温层上部横向中心部及沿女儿墙内侧500MM设通长Φ40UPVC排气管,横向排管间隔不大于6M,管道表面打三向打孔,无孔侧向上,纵横管交汇点做Φ50镀锌钢管排气孔,高出层面完成面300.)	m2	268.33			
536	011001001006	保温隔热屋面 (上人 非上人屋面)(含防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板保温层,燃烧性能A级	m2	46.98			
1.1.3.1.5 防水工程								
1.1.3.1.5.1 屋面防水								
537	010902001003	屋面卷材防水 (上人、非上人屋面)	1.防水层做法:3+3厚两道SBS高聚物改性沥青防水卷材	m2	354.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第40页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
538	010904002009	地面涂膜防水 (凸窗顶板、空调板、钢筋混凝土雨蓬)	1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料, 遇墙上翻250(从完成面算) 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	25.74			
1.1.3.1.5.2 室内楼地面 墙面防水								
539	010904002010	地面涂膜防水 (消防水池顶层的房间地面、厨房、封闭阳台、水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料, 含界面处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	203.72			
540	010904002011	地面涂膜防水 (卫生间、开敞阳台等)	1.1.5厚单组份聚氨酯 2.涂刷基层处理剂一道 3.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	263.72			
541	010904002012	地面涂膜防水 (屋顶水箱间)	1.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料(三遍)防水层, 撒砂一层粘牢, 四周卷起300, 含基层处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	13.41			
542	010903002009	墙面涂膜防水 (含门窗框外侧)	1.1.2厚单组份聚氨酯, 含基层处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	139.38			
543	010903002010	墙面涂膜防水 (含门窗框外侧)	1.1.5厚单组份聚氨酯, 含基层处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	43.41			
544	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料, 含界面处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	36.17			
545	010903002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1厚聚合物水泥防水涂料 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	37.48			
546	01B077	淋蓄水试验	综合考虑整个楼座涉及的所有淋蓄水试验, 满足集团防渗漏体系要求, 结算时不因图纸、变更等所有因素调整	项	1			
1.1.3.1.6 保温工程								
1.1.3.1.6.1 室内墙面、楼地面保温								
547	011001005005	保温隔热楼地面 (厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板 保温层(容重>32kg/m3, 强度>100KPa)	m2	7.62			
548	011001005006	保温隔热楼地面 (厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度≥250kPa)	m2	115.67			
549	011001003025	保温隔热墙面 (采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级) 2.5厚抹面胶浆(内嵌耐碱网格布160g/m2)	m2	395.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第41页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
550	011001003026	保温隔热墙面 (采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级)	m ²	4.1			
551	011001003027	保温隔热墙面 (分户墙保温)	1.15厚胶粉聚苯颗粒保温层(燃烧性能B1级) 2.抗裂砂浆5厚(内嵌耐碱玻纤网格布一层)	m ²	390.5			
1.1.3.1.6.2 外墙保温								
552	011001003028	保温隔热墙面 (女儿墙内侧)	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热方式:20厚胶粉聚苯颗粒。 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明	m ²	470.032			
553	011001003029	保温隔热墙面 (外墙窗洞口保温)	1.保温隔热部位:外墙窗洞口保温 2.保温隔热方式:20厚岩棉板保温层。(做法详设计图纸及节能说明),综合考虑建筑密封膏、聚氨酯封堵、背衬、角钢等做法。 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:燃烧性能A级 4.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明	m ²	128.808			
554	011001003030	保温隔热墙面 (外墙窗凸窗上下挑板、空调板侧壁、凸窗侧壁-节能说明)	1.保温隔热部位:凸窗下挑板、空调板侧壁、凸窗侧壁 2.保温隔热方式:130厚岩棉板保温层,锚钉固定 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:(A级) 4.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明 5.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆内压耐碱玻纤网格布一道	m ²	369.04			
555	011001003031	保温隔热墙面 (雨棚、空调板底部)	1.保温隔热部位:混凝土雨棚、空调板 2.保温隔热方式:30厚岩棉板保温层。(做法详设计图纸及节能说明) 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:(B1级) 4.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆,内压耐碱玻纤网格布一道	m ²	94.514			
556	011001003032	外墙保温线条 1、厚度:90~130mm, 2、材质:A级岩棉板		m	676.032			
557	011001003033	保温隔热墙面 (雨棚、空调板顶部)	1.保温隔热部位:混凝土雨棚、空调板 2.保温隔热方式:最薄处30厚玻化微珠1%找坡找平 3.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆内压耐碱玻纤网格布一道	m ²	94.514			
558	011001002005	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板 2.30厚硬质岩棉板,锚钉固定 3.5厚聚合物水泥砂浆防护层(内衬耐碱玻纤网格布一层)	m ²	401.296			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第42页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
559	011001003034	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:130厚岩棉板	m2	2077.93			
560	011001002006	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板 2.30厚B1级聚苯板, 锚钉固定 3.5厚聚合物水泥砂浆防护层 (内衬耐碱玻纤网格布一层)	m2	67.704			
561	011001003035	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚聚苯板	m2	768.865			
562	011001003036	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙防火隔离带 2.保温隔热方式:100厚岩棉板	m2	124.895			
1.1.3.1.7 其他工程								
1.1.3.1.7.1 防水、保温找平层								
563	01B078	水泥砂浆楼地面 (卫生间、封闭阳台、屋顶水箱间)	1.20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	58.34			
564	01B079	平面找平层 (卫生间、屋顶水箱间)	1、最薄处30厚C20细石混凝土,从门口处向地漏找坡1%, 表面一次找平压光, 四角抹小八字	m2	60			
565	01B080	平面找平层 (开敞外廊、开敞阳台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	115.64			
566	011201001023	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	) 1.最薄处20厚1: 3水泥砂浆找坡1%, 表面一次找平压光, 四角抹小八字	m2	112.31			
567	01B081	平面找平层 (屋顶水箱间)	1.5厚电子交联聚乙烯减震垫板	m2	1.66			
568	011201001024	墙面一般抹灰 (凸窗顶板)	) 1.20厚 (最薄处) 1: 2水泥砂浆找坡兼保护层, 铁板赶光, 向外滴水方向找5%坡	m2	82.55			
569	011201001025	墙面一般抹灰 (空调板、钢筋混凝土雨篷)	1.最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡兼平层; 2%坡向出口, 分格缝间距 $\leq 1.0\text{m}$, 缝内嵌填改性沥青密封材料	m2	3.23			
570	01B082	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:配 $\phi 3$ 双向@50钢筋网片	m2	977.36			
1.1.3.1.7.2 主体结构其他工程								
571	01B083	竣工清理	计算规则: 按消耗量定额相应规则执行	m3	4111.36			
572	010404001003	垫层 (台阶下部)	垫层材料种类、配合比、厚度:300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注	m3	1.83			
573	010507004003	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计及L13J9-1图集P102-5节点 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.做法: 60厚C20混凝土随打随抹, 上撒1:1水泥沙子压实赶光, 台阶面向外坡1%。	m3	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第43页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
574	010103001003	回填方 (台阶挡墙下部)	7灰土垫层) 1.密实度要求:详见图纸设计及L13J9-1图集. 2.填方材料品种:素土夯实, 150厚3:7灰土垫层	m ³	0.31			
575	010401003012	实心砖墙 (台阶砖砌挡墙)	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸设计及L13J9-1图集. 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:详见图纸设计及L13J9-1图集	m ³	0.49			
576	010507005006	压顶 (台阶挡墙压顶)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.19			
577	010606008005	钢结构楼梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 综合考虑	t	0.57			
578	010606008006	屋面上人梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 综合考虑	t	0.041			
579	010507001005	无障碍坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 150厚碎石灌M2.5混合砂浆+100厚C15混凝土 2.面层厚度:素水泥浆一道 (内掺建筑胶) +25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层+撒素水泥面 (洒适量清水) +30厚火烧面花岗岩 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15 5.做法: 详见图纸设计及L13J12图集P25页.	m ²	6.1			
580	010507001006	散水	1.900宽60厚C15混凝土; 2、150厚3:7灰土;	m ²	71.55			
581	01B084	排烟道出屋面	1.计算规则: 以数量计算; 2.做法: 详见图集L12J118 1/18大样	个	2			
582	010514001005	卫生间排气道	1.规格:不区分尺寸, 综合考虑, 需综合考虑止回阀等	m	73.24			
583	010514001006	厨房排气道	1.规格:不区分尺寸, 综合考虑, 需综合考虑止回阀等	m	36.62			
584	011201001026	墙面一般抹灰 (外墙)	1.砖墙、砼墙面统一考虑 2.刷界面剂一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平层, (二遍成活) 备注: 1.不区分零星、大面工程, 设置分隔缝、滴水条、外墙装饰线等费用综合考虑于报价内 2.抹灰砂浆无论现浇、预拌还是两者混合使用, 投标单位综合考虑报价, 但必须满足政府相关主管部门及甲方的质量及验收要求	m ²	1213.05			
585	010515003005	钢筋网片 (不同墙面沿缝贴)	钢筋种类、规格: φ 1.2@20*20mm钢丝网, 网片宽度不小于200mm。	m ²	1192.97			
586	010515003006	钢筋网片 (楼梯间和人流通道)	钢筋种类、规格: 采用钢丝网砂浆面层加强, φ 4@200 钢筋网片。	m ²	482.73			
587	01B085	泄水管	1.断面及尺寸: 详见图纸设计 2.计算规则: 按照实际数量以个计算	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第44页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
588	01B086	排烟道防火阀	1.断面及尺寸: 详见图纸设计 2.计算规则: 按照实际数量以个计算	个	12			
589	01B087	预埋铁件	1.计算规则: 按照实际数量以重量计算, 符合设计及规范要求。	t	0.407			
590	01B088	女儿墙檐沟回填	做法详见图纸	m ³	2.85			
591	01B089	外露墙、板诱导缝	做法详见图纸	m	61.04			
592	01B090	沉降观测点制作	做法详见图纸	个	2			
593	01B091	女儿墙伸缩缝	1.20mm宽伸缩缝, 沥青麻丝填缝	m	61.04			
594	010902004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格: DN100耐紫外线塑料雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	59.51			
595	010902004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 彩铝落水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	59.51			
1.1.3.2 粗装修工程								
1.1.3.2.1 室内粗装修								
1.1.3.2.1.1 楼地面工程								
596	011101003013	细石混凝土楼地面 (卧室、客厅、书房、玄关、餐厅、儿童房、衣帽间、封闭阳台(没有洗衣机处)、厨房) (包含地暖地面细石填充层)	1.60厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	760.12			
597	011101003014	细石混凝土楼地面 (大堂、合用前室、前室、走道、候梯厅等有管线敷设的区域)	1.60厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	17.3			
598	011101003015	细石混凝土楼地面 (合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	3.58			
599	011101003016	细石混凝土楼地面 (合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	0.9			
600	01B092	网格布	1.网格布-130克/m ² 一层	m ²	690.9			
601	011101001009	水泥砂浆楼地面 (楼梯平台、楼梯出屋面处平台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	15.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第45页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
602	011101001010	水泥砂浆楼梯地面(楼梯踏步)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	29.34			
603	011101003017	细石混凝土楼地面(开敞外廊)	1.最薄40厚C20细石混凝土填充层随打随抹平压光	m ²	0.95			
604	011101003018	细石混凝土楼地面(电井、屋顶水箱间)	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹,抹平压光	m ²	7.66			
605	011101001011	水泥砂浆楼地面(管线夹层、水暖井)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m ²	5.33			
606	011101001012	水泥砂浆楼地面(水暖井)	1.50厚(最薄处)发泡混凝土找坡层,1%坡向地漏	m ²	5.33			
607	011105001007	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹光	m ²	6.22			
608	011105001008	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m ²	117.5			
609	011105001009	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.3-5厚聚合物水泥砂浆一道	m ²	13.74			
1.1.3.2.1.2 墙面工程								
610	011201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.5厚抗裂砂浆抹平	m ²	40.99			
611	011201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.6厚1:2水泥砂浆找平	m ²	66.76			
612	011201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.10厚1:2.5水泥砂浆结合层	m ²	51.18			
613	011201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平	m ²	46.91			
614	011201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.35厚M7.5水泥砂浆抹面	m ²	175.33			
615	011201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	1124.56			
616	011201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆	m ²	566.17			
617	011407001015	墙面石膏	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.15厚粉刷石膏	m ²	1099.83			
618	01B093	墙面耐碱玻纤网网格布:	1.规格:160g/m ² 耐碱玻纤网网格布 2.位置:综合考虑	m ²	2631.9			
619	01B094	墙面墙裙一般抹灰	1.界面剂一道	m ²	2631.9			
1.1.3.2.1.3 顶棚工程								
620	011407002011	天棚修补	1.现浇钢筋混凝土楼板打磨平整	m ²	975.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第46页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.3.2.2 其他粗装修							
621	011102001005	石材楼地面（花岗石铺面台阶）	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道+30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20~25厚花岗石铺面台阶，详见设计图纸及图集L13J9-1-P102-5节点	m2	3.42			
622	011102001006	石材楼地面（花岗石铺面平台）	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道+30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20~25厚花岗石铺面台阶，详见设计图纸及图集L13J9-1-P102-5节点	m2	7.98			
	1.1.3.3 外装饰工程							
	1.1.3.3.1 单元门、入户门							
623	010802001005	防盗对讲门	1.门代号及洞口尺寸:综合 2.门框或扇外围尺寸:综合 3.门框、扇材质:隔热铝合金 4.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	樘	2			
624	010801001009	入户门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合	樘	24			
	1.1.3.3.2 防火门							
625	010801004007	钢框木扇防火门（甲级）	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器，双扇平开防火门的闭门器和顺序器，常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	1.71			
626	010801004008	钢框木扇防火门（乙级）	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器，双扇平开防火门的闭门器和顺序器，常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	26.4			
627	010801004009	钢框木扇防火门（丙级）	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器，双扇平开防火门的闭门器和顺序器，常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	16.2			
	1.1.3.3.3 金属门窗							
628	010807001003	金属(铝合金断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金断桥隔热 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m2	189.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第47页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
629	010802001006	金属(铝合金)门联窗	1.门代号及洞口尺寸:铝合金断桥门联窗 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3.门框、扇材质:详见图纸设计 4.玻璃品种、厚度:详见图纸设计 5.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m ²	151.164			
630	01B095	金属百页窗	1.计算规则:按照实际数量以面积计算,符合设计及规范要求。	m ²	14.868			
631	01B096	钢结构雨篷		m ²	4.5			
632	01B097	通风百叶	1.计算规则:按照实际数量以面积计算,符合设计及规范要求。	m ²	18			
633	01B098	空调格栅	1.计算规则:按照实际数量以面积计算,符合设计及规范要求。	m ²	14.4			
1.1.3.3.4 外墙装饰								
634	011407001016	墙面喷刷涂料(外墙面及外墙凸出构件表面涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:遍数按照设计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料,喷或滚刷弹性涂料(综合考虑措施费)	m ²	260.45			
635	011407001017	墙面喷刷涂料(外墙面及外墙凸出构件表面仿石涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:遍数按照设计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:仿石涂料(综合考虑措施费)	m ²	1302.25			
636	011502001005	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:形状尺寸综合考虑,宽度小于100mm	m	584.1			
637	011502001006	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:形状尺寸综合考虑,宽度小于60mm	m	827.475			
1.1.3.3.5 栏杆								
638	011503001011	金属扶手、栏杆、栏板(空调板栏杆)	1.扶手材料种类、规格:竖向杆件间距不大于110, 2.栏杆材料种类、规格:竖向杆件间距不大于110, 3.栏板材料种类、规格、颜色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类	m	97.2			
639	011503001012	金属扶手、栏杆、栏板(凸窗处室内护栏)	1.扶手材料种类、规格:900高不锈钢栏杆,竖向杆件间距不大于110,室内防护栏杆900高 L13J7-1 B/86	m	66.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第48页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
640	011503001013	金属扶手、栏杆、栏板(开敞阳台栏杆)-洋房	1.扶手材料种类、规格:铁艺栏杆,高1050mm	m	180			
641	011503001014	无障碍坡道栏杆	1.防护高度:详见图纸设计及L13J12图集 2.防护材料种类:不锈钢管	m	33			
642	011503001015	室外台阶栏杆	1.防护高度:做法参L13J6-66-1	m	6			
643	011503002005	硬木扶手、栏杆、栏板(楼梯栏杆900)	1.扶手材料种类、规格: 2.栏杆材料种类、规格:高900,详见设计图纸及图集L13J8-18	m	98.4			
644	011503002006	硬木扶手、栏杆、栏板(楼梯水平栏杆)	1.扶手材料种类、规格: 2.栏杆材料种类、规格:水平栏杆长度大于500时,高1050,竖向杆件间距不大于110,详见设计图纸及图集L13J8-18 3.栏板材料种类、规格、颜色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类	m	6.6			
1.1.3.4 精装修工程								
1.1.3.4.1 公区精装修								
645	011102003011	块料楼地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	79.29			
646	011102003012	块料楼地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	6.1			
647	011102003013	块料楼梯地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m ²	46.53			
648	01B099	楼梯瓷砖拉槽	1.尺寸规格综合考虑	m	110.83			
649	011105003007	块料踢脚线	1、5-10厚地砖踢脚 2、18厚1:2.5水泥砂浆粘结层	m ²	4.11			
650	011105003008	块料楼梯踢脚线	1、5-10厚地砖踢脚 2、18厚1:2.5水泥砂浆粘结层 3、部位:楼梯	m ²	3.45			
651	011204003005	块料墙面	1.5~7厚600*600面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道	m ²	55.94			
652	011407001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚白色柔性腻子分遍批刮,磨平,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m ²	257.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第49页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
653	011407001019	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚白色柔性耐水腻子分遍批刮,磨平,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	257.8			
654	011407001020	墙面喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆,遍数综合考虑	m2	515.59			
655	01B100	电梯石材门套	1.尺寸规格综合考虑 2.石材种类:世纪米黄石材	套	11			
656	011407002012	天棚腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚白色柔性腻子分遍批刮,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	125.82			
657	011407002013	天棚腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚白色柔性耐水腻子分遍批刮,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	6.1			
658	011407002014	天棚喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆,遍数综合考虑	m2	131.92			
659	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:石膏板	m2	28.79			
660	011207001007	墙面吸声板	1.钻孔(轻质隔墙位置在板肋上)粘贴固定 ϕ 35长60木塞(或M6*75膨胀螺栓将木龙骨固定于墙体),沿木龙骨长度中距450~600一个(加气混凝土墙改用扩孔钻孔,用聚合物水泥砂浆卧塞挤严卧牢) 2.砖墙及混凝土小型空心砌块墙缝原浆抹平,其余墙面用聚合物水泥砂浆修补墙面; 3.30*35木龙骨正面抛光,满涂氯化钠防腐剂及防火液(或50*20轻钢龙骨),双向中距450~600 4.9厚中密度板,刷防火液,自攻螺钉固定 5.12厚矿棉装饰板,用配套胶粘剂粘贴	m2	18.74			
661	011207001008	墙面吸声板	1.12厚矿棉装饰板,用配套胶粘剂粘贴	m2	18.74			
1.1.3.4.2 户内精装修								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第50页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
662	011102003014	块料楼地面(客餐厅阳台厨房卫生间)	1.面层材料品种、规格、颜色: 600*600石材, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	266.00133			
663	011104002003	竹、木(复合)地板(卧室、衣帽间)	1、样式: 30mm厚竹、木复合地板 2、做法: 1) 木地板; 2) 专用地板胶垫; 3) 防潮层; 4) 水泥自流平 3、地板尺寸、加工排板损耗、施工损耗在综合单价中综合考虑	m ²	1262.274			
664	011102003015	块料楼地面-门槛石-(门厅、卧室、卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚门槛石, 尺寸与所对应门套相匹配, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	8.21			
665	011105003009	块料踢脚线(开敞阳台)	1.踢脚线高度: 地砖踢脚150mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 1:3水泥砂浆粘接层厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色: 嵌缝剂嵌缝、瓷砖踢脚线实际厚度根据现场综合考虑, 单价不再调整 4.铺贴、找平、抹灰、结合层、嵌缝、防护、磨光、酸洗及打蜡等要求均包含在综合单价中 5.异形、直行综合考虑 6.墙体材质砼墙及砌体墙综合考虑	m ²	52.314			
666	011105005003	木质踢脚线(卧室)	1.踢脚线高度: 80mm 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色: PVC塑料踢脚线 4.其它: 安装、防护、损耗等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	41.09			
667	011407001021	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 基层墙体材质综合考虑 2.喷刷涂料部位: 需喷涂乳胶漆墙体 3.涂料品种、喷刷遍数: 墙面腻子三遍、涂刷界面剂一遍、涂刷乳胶漆三遍 4.其它: 墙体基层打磨、找平、局部修补及抹灰等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	3409.055			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第51页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
668	011207001009	皮革硬包	1、样式: 详物料清单 2、做法: 木龙骨, 12mm厚细木工板, 皮革面层包12mm厚密度板	m2	58.08			
669	011502002003	木质装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:120宽	m	285.56			
670	011204003006	块料墙面 (卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色: 300*600石材墙面, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆粘接层 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m2	562.265			
671	011407002015	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层楼板综合考虑 2.喷刷涂料部位:需喷涂位置 3.腻子种类:天棚腻子三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:喷涂界面剂一道、喷涂乳胶漆三遍 5.其它: 其它诸如损耗、找补、修复、保护、抗裂、耐水等上述未尽事宜均包含在综合单价中	m2	1086.59			
672	011302001008	吊顶天棚 (卫生间、厨房)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 规格综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距: 综合考虑 3.面层材料品种、规格: 铝扣板吊顶 4.其它: 其它如损耗、找补、修复、保护、材质规格型号更换等上述未尽事宜均包含在综合单价中、计算规则按投影面积	m2	193.805			
673	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:12mm石膏板 4.面层材料品种、规格:12mm石膏板	m2	1086.59			
674	010801001010	实木复合门 (户内门)	1.门代号及洞口尺寸:实木复合门 (900*2100), 门套在报价中综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:包含门扇、门套、门楣及五金件 (诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件) 所有费用 3.其它: 安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	樘	60.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第52页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
675	010801001011	推拉门(厨房)	1.门代号及洞口尺寸:尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:包含门框、门扇、门套、两侧GL-01艺术玻璃及五金件(诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件)所有费用 3.其它:安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m ²	38.115			
676	010801001012	成品淋浴屏(卫生间)	1.门代号及洞口尺寸:尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品淋浴屏 3.其它:安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m ²	45.74			
677	01B101	玄关柜	1.橱柜材质:门板WD-03木饰面门板 2.具体做法:规格综合考虑	m ²	160.085			
678	01B102	厨房吊柜	1.橱柜材质:门板WD-03木饰面门板,柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求 3.计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算	m	12.1			
679	01B103	厨房地柜	1.橱柜材质:门板WD-03木饰面门板,柜体三聚氰胺板,台面ST-03石材含挡水条 2.具体做法:规格综合考虑 3.计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算	m	53.24			
680	01B104	台盆柜	项目特征:台面930*390*600为石材、柜门木饰面、SS-01金属装饰线,尺寸规格型号综合考虑	个	24			
681	01B105	镜柜	1.橱柜材质:柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求	个	24			
682	011502004003	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板吊顶 2.线条材料品种、规格、颜色:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	m	1508.375			
683	011505006007	双层浴巾架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	24			
684	011505006008	置物架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	24			
685	011505006009	毛巾环	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	24			
686	011505008005	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第53页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
687	011505008006	厨房挂架	1.材料品种、规格、颜色: 综合考虑 2.支架、配件品种、规格: 综合考虑	个	12			
	1.1.4 24#楼土建部分							
	1.1.4.1 主体结构							
	1.1.4.1.1 砌筑工程							
688	010401003013	实心砖墙	1.墙体厚度: 120mm 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级: 综合考虑	m3	1.09			
689	010401003014	实心砖墙	1.墙体厚度: 180mm 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级: 综合考虑	m3	1.67			
690	010401003015	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级: 综合考虑	m3	1.74			
691	010402001004	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级: B05级加气砼砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 综合考虑 4.砂浆强度等级、配合: Ma5.0专用混合砂浆 (预拌砂浆) 备注: 砌筑部位综合考虑, 砌块墙底部粉煤灰砖及顶部斜砌小砖、外立面造型墙等综合考虑于报价内, 拉结筋单独计算	m3	384.11			
692	010401012004	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: MU15烧结页岩砖 2.砂浆强度等级、配合比: 砌体砂浆采用专用预拌砂浆	m3	11.87			
	1.1.4.1.2 混凝土工程							
693	010504001010	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40	m3	3.22			
694	010504001011	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35	m3	3.68			
695	010504001012	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	207.71			
696	010502001010	矩形柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40	m3	1.73			
697	010502001011	矩形柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35	m3	4.59			
698	010502001012	矩形柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	3.45			
699	010502002007	构造柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25	m3	48.49			
700	010502002008	构造柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20	m3	2.47			
701	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	116.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第54页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
702	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	10.44			
703	010505003007	平板 (含楼梯平台等)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	173.4			
704	010505003008	平板 (水暖井、电井)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m ³	1.27			
705	010505010004	其他板(斜板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	13.11			
706	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m ³	2.44			
707	010506001007	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m ²	82.99			
708	010506001008	直形楼梯(增减10mm厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m ²	165.98			
709	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板、挑檐、外墙凸出线条	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	8.07			
710	010507007010	其他构件	1.构件的类型:承水台等零星构件 2.构件规格:详见图纸设计 3.部位:详见图纸设计 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C30	m ³	0.33			
711	010507007011	其他构件	1.构件的类型:砌体梁板底膨胀细石混凝土填塞 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C25膨胀细石	m ³	3.6			
712	010507007012	其他构件	1.构件的类型:混凝土反坎 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m ³	1.88			
713	010507005007	压顶	1.断面尺寸:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m ³	7.65			
714	010503004007	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m ³	17.99			
715	010503004008	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25	m ³	1.64			
716	010505006004	栏板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m ³	6.51			
717	010501006004	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.95			
718	010508001007	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m ³	3.09			
719	010508001008	后浇带 楼板 (含梁)	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m ³	11.7			
1.1.4.1.3 钢筋工程								
720	010515001091	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6.5	t	0.313			
721	010515001092	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6	t	3.679			
722	010515001093	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ8	t	10.858			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第55页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
723	010515001094	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8	t	9.773			
724	010515001095	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ10	t	0.281			
725	010515001096	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ10	t	3.525			
726	010515001097	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5	t	0.164			
727	010515001098	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ8	t	0.164			
728	010515001099	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.329			
729	010515001100	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ20	t	0.08			
730	010515001101	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	1.365			
731	010515001102	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	15.164			
732	010515001103	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	3.985			
733	010515001104	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	6.927			
734	010515001105	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	t	6.949			
735	010515001106	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	4.924			
736	010515001107	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	t	5.36			
737	010515001108	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ20	t	3.974			
738	010515001109	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ22	t	2.081			
739	010515001110	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ25	t	0.034			
740	010515001111	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ8	t	1.729			
741	010515001112	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ10	t	2.047			
742	010515001113	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ12	t	0.557			
743	010515001114	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ14	t	1.513			
744	010515001115	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ16	t	0.768			
745	010515001116	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ18	t	1.513			
746	010515001117	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ20	t	0.716			
747	010515001118	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ22	t	0.512			
748	010515001119	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ25	t	0.216			
749	010515001120	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加筋 HPB300 Φ6	t	1.95			
750	010516003028	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:16	个	124			
751	010516003029	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:18	个	65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第56页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
752	010516003030	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:20	个	28			
753	010516003031	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:22	个	11			
754	010516003032	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:16	个	19			
755	010516003033	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:18	个	3			
756	010516003034	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:20	个	6			
757	010516003035	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:22	个	5			
758	010516003036	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:25	个	3			
1.1.4.1.4 屋面工程								
1.1.4.1.4.1 屋面找平								
759	01B107	细石混凝土屋面 (上人 非上人屋面)	1、40厚C20细石混凝土(3mx3m分格,缝宽20,密封胶沥青油膏嵌缝)随打随抹,内配Φ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开),应按3mX3m设置分格缝并加钢筋网片抗裂措施,突出屋面的构筑物、管道四周及女儿墙边也应留分格缝,以利于混凝土自由收缩,在分格缝间不出现不可控裂缝。分格缝内嵌密封胶,分隔缝间距综合考虑,间距不同单价不做调整	m2	562.41			
760	01B108	隔离层(上人 非上人屋面)	1、满铺一层聚酯无纺布(≥200g/m2)	m2	562.41			
761	01B109	细石混凝土保护层(上人 非上人屋面)	1、最薄处30厚C20细石混凝土找坡(坡度详见各单体),随打随抹平	m2	562.41			
762	01B110	平面砂浆屋面 (上人 非上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1mx1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝;	m2	5.27			
763	01B111	细石混凝土找平层(上人 非上人屋面)	1、30厚C20细石混凝土随打随抹平(6X6米分格,缝宽20,密封胶嵌缝);内配Φ4双向间距150钢筋网,缝上铺防水卷材,宽200,钢筋网与屋面板顶端预埋的锚筋连接	m2	5.27			
1.1.4.1.4.2 屋面保温								
764	011001001007	保温隔热屋面 (上人 非上人屋面)	1、90厚B1级挤塑聚苯板保温层,抗压强度≥250KPa;(保温层上部横向中心部及沿女儿墙内侧500MM设通长Φ40UPVC排汽管,横向排管间隔不大于6M,管道表面打三向打孔,无孔侧向上,纵横管交汇点做Φ50镀锌钢管排气孔,高出屋面完成面300.)	m2	478.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第57页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
765	011001001008	保温隔热屋面 (上人非上人屋面) (含防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板保温层, 燃烧性能A级	m2	83.79			
	1.1.4.1.5 防水工程							
	1.1.4.1.5.1 屋面防水							
766	010902001004	屋面卷材防水 (上人、非上人屋面)	1.防水层做法:3+3厚两道SBS高聚物改性沥青防水卷材	m2	632.24			
767	010904002013	地面涂膜防水 (凸窗顶板、空调板、钢筋混凝土雨蓬)	1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料, 遇墙上翻250(从完成面算) 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	45.92			
	1.1.4.1.5.2 室内楼地面 墙面防水							
768	010904002014	地面涂膜防水 (消防水池顶层的房间地面、厨房、封闭阳台、水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料, 含界面处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	363.38			
769	010904002015	地面涂膜防水 (卫生间、开敞阳台等)	1.1.5厚单组份聚氨酯 2.涂刷基层处理剂一道 3.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	470.4			
770	010904002016	地面涂膜防水 (屋顶水箱间)	1.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料(三遍)防水层, 撒砂一层粘牢, 四周卷起300, 含基层处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	23.92			
771	010903002013	墙面涂膜防水 (含门窗框外侧)	1.1.2厚单组份聚氨酯, 含基层处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	248.61			
772	010903002014	墙面涂膜防水 (含门窗框外侧)	1.1.5厚单组份聚氨酯, 含基层处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	77.43			
773	010903002015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料, 含界面处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	64.52			
774	010903002016	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1厚聚合物水泥防水涂料 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m2	66.86			
775	01B112	淋蓄水试验	综合考虑整个楼座涉及的所有淋蓄水试验, 满足集团防渗漏体系要求, 结算时不因图纸、变更等因素调整	项	1			
	1.1.4.1.6 保温工程							
	1.1.4.1.6.1 室内墙面、楼地面保温							
776	011001005007	保温隔热楼地面 (厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板保温层(容重>32kg/m3, 强度>100KPa)	m2	13.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第58页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
777	011001005008	保温隔热楼地面 (厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kPa}$)	m ²	206.32			
778	011001003037	保温隔热墙面 (采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级) 2.5厚抹面胶浆(内嵌耐碱网格布160g/m ²)	m ²	704.97			
779	011001003038	保温隔热墙面 (采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级)	m ²	7.31			
780	011001003039	保温隔热墙面 (分户墙保温)	1.15厚胶粉聚苯颗粒保温层(燃烧性能B1级) 2.抗裂砂浆5厚(内嵌耐碱玻纤网格布一层)	m ²	696.54			
1.1.4.1.6.2 外墙保温								
781	011001003040	保温隔热墙面 (女儿墙内侧)	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热方式:20厚胶粉聚苯颗粒。 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明	m ²	705.048			
782	011001003041	保温隔热墙面 (外墙立面门窗洞口保温)	1.保温隔热部位:外墙立面门窗洞口保温 2.保温隔热方式:20厚岩棉板保温层。(做法详设计图纸及节能说明),综合考虑建筑密封膏、聚氨酯封堵、背衬、角钢等做法。 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:燃烧性能A级 4.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明	m ²	193.212			
783	011001003042	保温隔热墙面 (外墙立面凸窗上下挑板空调板侧壁凸窗侧壁-节能说明)	1.保温隔热部位:凸窗下挑板空调板侧壁凸窗侧壁 2.保温隔热方式:130厚岩棉板保温层,锚钉固定 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:(A级) 4.保温隔热材料品种、规格及厚度:详见设计说明 5.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆内压耐碱玻纤网格布一道	m ²	553.56			
784	011001003043	保温隔热墙面 (雨棚空调板底部)	1.保温隔热部位:混凝土雨棚空调板 2.保温隔热方式:30厚岩棉板保温层。(做法详设计图纸及节能说明) 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:(B1级) 4.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆,内压耐碱玻纤网格布一道	m ²	162.024			
785	011001003044	外墙保温线条 1、厚度:90~130mm, 2、材质:A级岩棉板		m	1158.912			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第59页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
786	011001003045	保温隔热墙面 (雨棚 空调板顶部)	1.保温隔热部位:混凝土雨棚 空调板 2.保温隔热方式:最薄处30厚玻化微珠1%找坡找平 3.防护材料种类及做法:5厚抹面胶浆内压耐碱玻纤网格布一道	m2	175.526			
787	011001002007	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板 2.30厚硬质岩棉板, 锚钉固定 3.5厚聚合物水泥砂浆防护层 (内衬耐碱玻纤网格布一层)	m2	745.264			
788	011001003046	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:130厚岩棉板	m2	2701.309			
789	011001002008	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板 2.30厚B1级聚苯板, 锚钉固定 3.5厚聚合物水泥砂浆防护层 (内衬耐碱玻纤网格布一层)	m2	125.736			
790	011001003047	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚聚苯板	m2	1999.049			
791	011001003048	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙防火隔离带 2.保温隔热方式:100厚岩棉板	m2	324.727			
1.1.4.1.7 其他工程								
1.1.4.1.7.1 防水、保温找平层								
792	01B113	水泥砂浆楼地面 (卫生间、封闭阳台、屋顶水箱间)	1.20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	104.07			
793	01B114	平面找平层 (卫生间、屋顶水箱间)	1、最薄处30厚C20细石混凝土,从门口处向地漏找坡1%, 表面一次找平压光, 四角抹小八字	m2	107.03			
794	01B115	平面找平层 (开敞外廊、开敞阳台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	206.26			
795	011201001034	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.最薄处20厚1: 3水泥砂浆找坡1%, 表面一次找平压光, 四角抹小八字	m2	200.33			
796	01B116	平面找平层 (屋顶水箱间)	1.5厚电子交联聚乙烯减震垫板	m2	2.96			
797	011201001035	墙面一般抹灰 (凸窗顶板)	1.20厚 (最薄处) 1: 2水泥砂浆找坡兼保护层, 铁板赶光, 向外滴水方向找5%坡	m2	147.24			
798	011201001036	墙面一般抹灰 (空调板、钢筋混凝土雨蓬)	1.最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡兼平层; 2%坡向出口, 分格缝间距≤1.0m, 缝内嵌填改性沥青密封材料	m2	5.76			
799	01B117	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:配 φ 3双向@50钢筋网片	m2	1743.33			
1.1.4.1.7.2 主体结构其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第60页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
800	01B118	竣工清理	计算规则: 按消耗量定额相应规则执行	m3	7333.48			
801	010404001004	垫层(台阶下部)	垫层材料种类、配合比、厚度:300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注	m3	3.27			
802	010507004004	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计及L13J9-1图集P102-5节点。 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.做法: 60厚C20混凝土随打随抹, 上撒1:1水泥沙子压实赶光, 台阶面向外坡1%。	m3	0.65			
803	010103001004	回填方(台阶挡墙下部)	7灰土垫层) 1.密实度要求:详见图纸设计及L13J9-1图集。 2.填方材料品种:素土夯实, 150厚3:7灰土垫层	m3	0.54			
804	010401003016	实心砖墙(台阶砖砌挡墙)	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸设计及L13J9-1图集。 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:详见图纸设计及L13J9-1图集	m3	0.87			
805	010507005008	压顶(台阶挡墙压顶)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.34			
806	010606008007	钢结构楼梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 综合考虑	t	1.016			
807	010606008008	屋面上人梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 综合考虑	t	0.073			
808	010507001007	无障碍坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 150厚碎石灌M2.5混合砂浆+100厚C15混凝土 2.面层厚度:素水泥浆一道(内掺建筑胶)+25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层+撒素水泥面(洒适量清水)+30厚火烧面花岗岩 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15 5.做法: 详见图纸设计及L13J12图集P25页。	m2	10.89			
809	010507001008	散水	1.900宽60厚C15混凝土; 2、150厚3:7灰土;	m2	127.63			
810	01B119	排烟道出屋面	1.计算规则: 以数量计算; 2.做法: 详见图集L12J118 1/18大样	个	4			
811	010514001007	卫生间排气道	1.规格:不区分尺寸, 综合考虑, 需综合考虑止回阀等	m	130.64			
812	010514001008	厨房排气道	1.规格:不区分尺寸, 综合考虑, 需综合考虑止回阀等	m	65.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第61页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
813	011201001037	墙面一般抹灰(外墙)	1.砖墙、砼墙面统一考虑 2.刷界面剂一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平层,(二遍成活) 备注: 1.不区分零星、大面工程,设置分隔缝、滴水条、外墙装饰线等费用综合考虑于报价内 2.抹灰砂浆无论现浇、预拌还是两者混合使用,投标单位综合考虑报价,但必须满足政府相关主管部门及甲方的质量及验收要求	m ²	2145.61			
814	010515003007	钢筋网片(不同墙面沿缝贴)	钢筋种类、规格: φ1.2@20*20mm钢丝网,网片宽度不小于200mm。	m ²	2109.8			
815	010515003008	钢筋网片(楼梯间和人流通道)	钢筋种类、规格:采用钢丝网砂浆面层加强,φ4@200钢筋网片。	m ²	861.05			
816	01B120	泄水管	1.断面及尺寸:详见图纸设计 2.计算规则:按照实际数量以个计算	个	4			
817	01B121	排烟道防火阀	1.断面及尺寸:详见图纸设计 2.计算规则:按照实际数量以个计算	个	22			
818	01B122	预埋铁件	1.计算规则:按照实际数量以重量计算,符合设计及规范要求。	t	0.726			
819	01B123	女儿墙檐沟回填	做法详见图纸	m ³	5.08			
820	01B124	外露墙、板诱导缝	做法详见图纸	m	108.87			
821	01B125	沉降观测点制作	做法详见图纸	个	4			
822	01B126	女儿墙伸缩缝	1.20mm宽伸缩缝,沥青麻丝填缝	m	108.87			
823	010902004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100耐紫外线塑料雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	106.15			
824	010902004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:彩铝落水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	111.15			
1.1.4.2 粗装修工程								
1.1.4.2.1 室内粗装修								
1.1.4.2.1.1 楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第62页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
825	011101003019	细石混凝土楼地面 (卧室、客厅、书房、玄关、餐厅、儿童房、衣帽间、封闭阳台(没有洗衣机处)、厨房) (包含地暖地面细石填充层)	1.60厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	1355.83			
826	011101003020	细石混凝土楼地面 (大堂、合用前室、前室、走道、候梯厅等有管线敷设的区域)	1.60厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	30.86			
827	011101003021	细石混凝土楼地面 (合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	6.37			
828	011101003022	细石混凝土楼地面 (合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	1.6			
829	01B127	网格布	1.网格布-130克/m ² 一层	m ²	1232.36			
830	011101001013	水泥砂浆楼地面 (楼梯平台、楼梯出屋面处平台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	26.81			
831	011101001014	水泥砂浆楼梯地面 (楼梯踏步)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	52.34			
832	011101003023	细石混凝土楼地面 (开敞外廊)	) 1.最薄40厚C20细石混凝土填充层随打随抹平压光	m ²	1.7			
833	011101003024	细石混凝土楼地面 (电井、屋顶水箱间)	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹, 抹平压光	m ²	13.66			
834	011101001015	水泥砂浆楼地面 (管线夹层、水暖井)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m ²	9.5			
835	011101001016	水泥砂浆楼地面 (水暖井)	1.50厚 (最薄处) 发泡混凝土找坡层, 1%坡向地漏	m ²	9.5			
836	011105001010	水泥砂浆踢脚线 (包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹光	m ²	11.09			
837	011105001011	水泥砂浆踢脚线 (包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m ²	209.59			
838	011105001012	水泥砂浆踢脚线 (包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.3-5厚聚合物水泥砂浆一道	m ²	24.52			
1.1.4.2.1.2 墙面工程								
839	011201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.5厚抗裂砂浆抹平	m ²	31.99			
840	011201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.6厚1:2水泥砂浆找平	m ²	119.09			
841	011201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.10厚1:2.5水泥砂浆结合层	m ²	91.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第63页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
842	011201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	83.67			
843	011201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.35厚M7.5水泥砂浆抹面	m2	312.74			
844	011201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	2005.89			
845	011201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆	m2	1009.88			
846	011407001022	墙面石膏	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.15厚粉刷石膏	m2	1788.76			
847	01B128	墙面耐碱玻纤网 格布:	1.规格:160g/m2耐碱玻纤网 格布 2.位置: 综合考虑	m2	4694.54			
848	01B129	墙面墙裙一般抹 灰	1.界面剂一道	m2	4694.54			
1.1.4.2.1.3 顶棚工程								
849	011407002016	天棚修补	1.现浇钢筋混凝土楼板打磨 平整	m2	1740.5			
1.1.4.2.2 其他粗装修								
850	011102001007	石材楼地面(花 岗石铺面台阶)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道+30厚1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20~25厚花岗石铺面台 阶, 详见设计图纸及图集 L13J9-1-P102-5节点	m2	3.27			
851	011102001008	石材楼地面(花 岗石铺面平台)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道+30厚1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20~25厚花岗石铺面台 阶, 详见设计图纸及图集 L13J9-1-P102-5节点	m2	7.62			
1.1.4.3 外装饰工程								
1.1.4.3.1 单元门、入户门								
852	010802001007	防盗对讲门	1.门代号及洞口尺寸:综合 2.门框或扇外围尺寸:综合 3.门框、扇材质:隔热铝合 金 4.玻璃品种、厚度:6+12+6 中空玻璃	樘	2			
853	010801001013	入户门	1.门代号及洞口尺寸:详见 图纸设计及相关图集 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综 合	樘	24			
1.1.4.3.2 防火门								
854	010801004010	钢框木扇防火门 (甲级)	1.门代号及洞口尺寸:详见 图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器, 双扇平开防火门的闭门器 和顺序器, 常开防火门的 信号控制关闭和反馈装置	m2	3.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第64页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
855	010801004011	钢框木扇防火门 (乙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	50.42			
856	010801004012	钢框木扇防火门 (丙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	30.94			
1.1.4.3.3 金属门窗								
857	010807001004	金属(铝合金断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金断桥隔热 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m2	303.744			
858	010802001008	金属(铝合金)门联窗	1.门代号及洞口尺寸:铝合金断桥门联窗 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3.门框、扇材质:详见图纸设计 4.玻璃品种、厚度:详见图纸设计 5.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m2	201.552			
859	01B130	金属百页窗	1.计算规则:按照实际数量以面积计算,符合设计及规范要求。	m2	118.944			
860	01B131	钢结构雨篷		m2	6.3			
861	01B132	通风百叶	1.计算规则:按照实际数量以面积计算,符合设计及规范要求。	m2	12.6			
862	01B133	空调格栅	1.计算规则:按照实际数量以面积计算,符合设计及规范要求。	m2	20.16			
1.1.4.3.4 外墙装饰								
863	011407001023	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙凸出构件表面涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:遍数按照设计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料,喷或滚刷弹性涂料 (综合考虑措施费)	m2	520.9			
864	011407001024	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙凸出构件表面仿石涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:遍数按照设计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:仿石涂料 (综合考虑措施费)	m2	2604.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第65页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
865	011502001007	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:形状尺寸综合考虑,宽度小于100mm	m	1168.2			
866	011502001008	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:形状尺寸综合考虑,宽度小于60mm	m	1654.95			
1.1.4.3.5 栏杆								
867	011503001016	金属扶手、栏杆、栏板(空调板栏杆)	1.扶手材料种类、规格:竖向杆件间距不大于110, 2.栏杆材料种类、规格:竖向杆件间距不大于110, 3.栏板材料种类、规格、颜色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类	m	194.4			
868	011503001017	金属扶手、栏杆、栏板(凸窗处室内护栏)	1.扶手材料种类、规格:900高不锈钢栏杆,竖向杆件间距不大于110,室内防护栏杆900高 L13J7-1 B/86	m	132.48			
869	011503001018	金属扶手、栏杆、栏板(开敞阳台栏杆)-洋房	1.扶手材料种类、规格:铁艺栏杆,高1050mm	m	360			
870	011503001019	无障碍坡道栏杆	1.防护高度:详见图纸设计及L13J12图集. 2.防护材料种类:不锈钢管	m	66			
871	011503001020	室外台阶栏杆	1.防护高度:做法参L13J6-66-1	m	12			
872	011503002007	硬木扶手、栏杆、栏板(楼梯栏杆900)	1.扶手材料种类、规格: 2.栏杆材料种类、规格:高900, 详见设计图纸及图集L13J8-18	m	196.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第66页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
873	011503002008	硬木扶手、栏杆、栏板(楼梯水平栏杆)	1.扶手材料种类、规格: 2.栏杆材料种类、规格:水平栏杆长度大于500时,高1050,竖向杆件间距不大于110,详见设计图纸及图集L13J8-18 3.栏板材料种类、规格、颜色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类	m	13.2			
	1.1.4.4 精装修工程							
	1.1.4.4.1 公区精装修							
874	011102003016	块料楼地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	141.44			
875	011102003017	块料楼地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	10.89			
876	011102003018	块料楼梯地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m ²	82.99			
877	01B134	楼梯瓷砖拉槽	1.尺寸规格综合考虑	m	197.69			
878	011105003010	块料踢脚线	1、5-10厚地砖踢脚 2、18厚1:2.5水泥砂浆粘结层	m ²	7.33			
879	011105003011	块料楼梯踢脚线	1、5-10厚地砖踢脚 2、18厚1:2.5水泥砂浆粘结层 3、部位:楼梯	m ²	6.16			
880	011204003007	块料墙面	1.5~7厚600*600面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道	m ²	99.79			
881	011407001025	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚白色柔性腻子分遍批刮,磨平,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m ²	459.83			
882	011407001026	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚白色柔性耐水腻子分遍批刮,磨平,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m ²	459.83			
883	011407001027	墙面喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆,遍数综合考虑	m ²	919.66			
884	01B135	电梯石材门套	1.尺寸规格综合考虑 2.石材种类:世纪米黄石材	套	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第67页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
885	011407002017	天棚腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚白色柔性腻子分遍批刮,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	224.42			
886	011407002018	天棚腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚白色柔性耐水腻子分遍批刮,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	10.89			
887	011407002019	天棚喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆,遍数综合考虑	m2	235.31			
888	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:石膏板	m2	51.36			
889	011207001010	墙面吸声板	1.钻孔(轻质隔墙位置在板肋上)粘贴固定 ϕ 35长60木塞(或M6*75膨胀螺栓将木龙骨固定于墙体),沿木龙骨长度中距450~600一个(加气混凝土墙改用扩孔钻孔,用聚合物水泥砂浆嵌塞挤严卧牢) 2.砖墙及混凝土小型空心砌块墙墙缝原浆抹平,其余墙面用聚合物水泥砂浆修补墙面; 3.30*35木龙骨正面抛光,满涂氯化钠防腐剂及防火液(或50*20轻钢龙骨),双向中距450~600 4.9厚中密度板,刷防火液,自攻螺钉固定 5.12厚矿棉装饰板,用配套胶粘剂粘贴	m2	33.43			
890	011207001011	墙面吸声板	1.12厚矿棉装饰板,用配套胶粘剂粘贴	m2	33.42			
1.1.4.4.2 户内精装修								
891	011102003019	块料楼地面(客餐厅阳台厨房卫生间)	1.面层材料品种、规格、颜色:600*600石材,嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.其它:铺贴、运输、施工、现场排版损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m2	264.3186			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第68页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
892	011104002004	竹、木(复合)地板(卧室、衣帽间)	1、样式: 30mm厚竹、木复合地板 2、做法: 1) 木地板; 2) 专用地板胶垫; 3) 防潮层; 4) 水泥自流平 3、地板尺寸、加工排板损耗、施工损耗在综合单价中综合考虑	m ²	2103.79			
893	011102003020	块料楼地面-门槛石-(门厅、卧室、卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚门槛石, 尺寸与所对应门套相匹配, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	11.494			
894	011105003012	块料踢脚线(开敞阳台)	1.踢脚线高度: 地砖踢脚150mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 1:3水泥砂浆粘接层厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色: 嵌缝剂嵌缝、瓷砖踢脚线实际厚度根据现场综合考虑, 单价不再调整 4.铺贴、找平、抹灰、结合层、嵌缝、防护、磨光、酸洗及打蜡等要求均包含在综合单价中 5.异形、直行综合考虑 6.墙体材质砌墙及砌体墙综合考虑	m ²	174.38			
895	011105005004	木质踢脚线(卧室)	1.踢脚线高度: 80mm 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色: PVC塑料踢脚线 4.其它: 安装、防护、损耗等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	82.18			
896	011407001028	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 基层墙体材质综合考虑 2.喷刷涂料部位: 需喷涂乳胶漆墙体 3.涂料品种、喷刷遍数: 墙面腻子三遍、涂刷界面剂一遍、涂刷乳胶漆三遍 4.其它: 墙体基层打磨、找平、局部修补及抹灰等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	6818.11			
897	011207001012	皮革硬包	1、样式: 详物料清单 2、做法: 木龙骨, 12mm厚细木工板, 皮革面层包12mm厚密度板	m ²	145.2			
898	011502002004	木质装饰线	1.基层类型: 综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色: 120宽	m	571.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第69页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
899	011204003008	块料墙面 (卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色: 300*600石材墙面, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆粘接层 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排版损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	1124.53			
900	011407002020	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层楼板综合考虑 2.喷刷涂料部位:需喷涂位置 3.腻子种类:天棚腻子三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:喷涂界面剂一道、喷涂乳胶漆三遍 5.其它: 其它诸如损耗、找补、修复、保护、抗裂、耐水等上述未尽事宜均包含在综合单价中	m ²	2173.18			
901	011302001011	吊顶天棚 (卫生间、厨房)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 规格综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距: 综合考虑 3.面层材料品种、规格: 铝扣板吊顶 4.其它: 其它如损耗、找补、修复、保护、材质规格型号更换等上述未尽事宜均包含在综合单价中、计算规则按投影面积	m ²	387.61			
902	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:12mm石膏板 4.面层材料品种、规格:12mm石膏板	m ²	2173.18			
903	010801001014	实木复合门 (户内门)	1.门代号及洞口尺寸:实木复合门 (900*2100), 门套在报价中综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:包含门扇、门套、门楣及五金件 (诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件) 所有费用 3.其它: 安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	樘	121			
904	010801001015	推拉门 (厨房)	1.门代号及洞口尺寸:尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:包含门框、门扇、门套、两侧GL-01艺术玻璃及五金件 (诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件) 所有费用 3.其它: 安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m ²	76.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第70页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
905	010801001016	成品淋浴屏(卫生间)	1.门代号及洞口尺寸:尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品淋浴屏 3.其它:安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m2	91.48			
906	01B136	玄关柜	1.橱柜材质:门板WD-03木饰面门板 2.具体做法:规格综合考虑	m2	320.17			
907	01B137	厨房吊柜	1.橱柜材质:门板WD-03木饰面门板,柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求 3.计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算	m	24.2			
908	01B138	厨房地柜	1.橱柜材质:门板WD-03木饰面门板,柜体三聚氰胺板,台面ST-03石材含挡水条 2.具体做法:规格综合考虑 3.计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算	m	106.48			
909	01B139	台盆柜	项目特征:台面930*390*600为石材、柜门木饰面、SS-01金属装饰线,尺寸规格型号综合考虑	个	48			
910	01B140	镜柜	1.橱柜材质:柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求	个	48			
911	011502004004	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板吊顶 2.线条材料品种、规格、颜色:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	m	3016.75			
912	011505006010	双层浴巾架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	48			
913	011505006011	置物架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	48			
914	011505006012	毛巾环	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	48			
915	011505008007	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	48			
916	011505008008	厨房挂架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	24			
1.1.5 非人防车库土建部分								
1.1.5.1 地基与基础								
1.1.5.1.1 土石方开挖								
917	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	73795.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第71页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
918	010101008001	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖孔深度:综合考虑	m3	4428.72			
	1.1.5.1.2 基坑支护工程							
919	010202009001	喷射混凝土面层	1.部位:详图纸 2.厚度:80mm 3.材料种类:混凝土 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20砼(商品砼综合考虑泵送费。) 5.钢筋:HPB300 ϕ 6.5@200*200; 锚钉位置设置 ϕ 14加强筋 6.泄水孔:DN50mmPVC管, 每2*2m设置一处, 并根据坡面渗水情况适当调整	m2	3385.984			
920	010202008001	击入式土钉	1.地层情况:详见图纸, 综合考虑 2.置入方法:击入式 3.杆体材料品种、规格、数量:HRB400, ϕ 22	m	781.0096			
921	01B141	砖砌挡水台	1.按挡水台尺寸330mm*145mm, 以延长米计算。 2.MU10普通烧结砖砌筑, 15厚M10防水砂浆抹面 3.做法: 详见挡水台阶详图	m	480.256			
922	010401014001	排水沟	1.砖品种、规格、强度等级:侧壁为MU10普通砖, 15厚M10防水砂浆抹面 2.沟截面尺寸:590*360 3.垫层材料种类、厚度:沟底为砼(包含模板) 4.混凝土强度等级:C20 5.排水沟、集水井底部为C20混凝土,按排水沟实际砌筑长度, 以延长米计算, 综合其中的集水井等降水设施。(尺寸详见图纸)	m	403.592			
923	01B142	杉木杆	1.杉木杆平均直径不小于8-10cm; 2.按图示杉木杆长度以延长米计算; 3.综合单价需考虑损耗、制作、安装等其他相应费用。	m	2838.1475			
924	010202013001	人工袋装土压护坡脚		m3	1005.256			
	1.1.5.1.3 桩基工程							
	1.1.5.1.3.1 预制方桩							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第72页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
925	010301001001	预制钢筋混凝土方桩	1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:桩型号为:YFZB-AF-400-12-b, 桩长综合考虑 3.沉桩方法:投标单位自行考虑 4.接桩方式:详见图纸设计及相关要求。 5.混凝土强度等级:未尽事宜详省标L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>> (桩身砼C60, 桩身砼抗渗等级不得低于P10。方桩桩身砼采用抗硫酸盐水泥, 最大水灰比0.4, 最小水泥用量340Kg/立方米, 最大氯离子含量0.08%。桩身砼质量应符合业建筑防腐蚀设计规范》GB50046及《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476的有关要求。) 综合考虑打桩、截桩、接桩、防腐等费用。	m	9078			
926	010301001002	预制钢筋混凝土方桩(试桩)	1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:桩型号为:YFZB-AF-400-12-b, 桩长综合考虑 3.沉桩方法:投标单位自行考虑 4.接桩方式:详见图纸设计及相关要求。 5.混凝土强度等级:未尽事宜详省标L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>> (桩身砼C60, 桩身砼抗渗等级不得低于P10。方桩桩身砼采用抗硫酸盐水泥, 最大水灰比0.4, 最小水泥用量340Kg/立方米, 最大氯离子含量0.08%。桩身砼质量应符合业建筑防腐蚀设计规范》GB50046及《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476的有关要求。) 综合考虑打桩、截桩、接桩、防腐等费用。	m	30.6			
1.1.5.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理								
927	010301004001	桩头钢筋整理	1.桩类型:方桩 2.桩头截面、高度:桩和承台之间的连接以及其他相关构造均按照国标图集L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>>的要求施工。 3.钢筋:综合考虑桩与承台及筏板钢筋连接(满足锚固需求)及施工所需全部费用。 4.计算规则按桩根数计算	根	10854			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第73页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
928	01B143	桩头防水:	1.本工程地下室桩头防水节点图纸中明确参照图集,经业主单位与设计院沟通,工程地下室预制方桩锚筏板处防水节点大样参照图集L13J2《地下室工程防水》中A10-2做法,包括桩头顶面、侧面及桩头以外500mm范围内,将聚合物水泥砂浆改为2mm厚水泥基渗透结晶防水涂料,取消满喷水泥基渗透结晶防水涂料。桩顶封口材料、止水条等见图集要求。 2.2mm厚水泥基渗透结晶防水涂料、封口材料、止水条	个	10854			
1.1.5.1.4 土方回填								
1.1.5.1.4.1 土方回填								
929	010101001001	平整场地		m2	4287.53			
930	01B144	基槽清理	1.余土厚度考虑30cm,根据现场情况按实计算	m2	4287.53			
931	010103001005	回填(房心)	1.密实度要求:满足设计和规范的要求。 2.填方材料品种:素土回填夯实,压实系数≥0.94 3.填方来源、运距:投标单位根据现场情况自行考虑素土来源及相关运距	m3	321.56			
932	010103001006	回填(房心)	1.密实度要求:满足设计和规范的要求。 2.填方材料品种:回填砂石 3.填方来源、运距:投标单位根据现场情况自行考虑砂石来源及相关运距	m3	85.75			
1.1.5.1.4.2 土方回填								
933	01B145	非人防区域土方回填		m3	8434.026			
1.1.5.2 主体结构								
1.1.5.2.1 砌筑工程								
934	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 备注:综合考虑基础形式及基础宽度及砌筑部位,拉结筋单独计算.综合单价也适用于砖砌排水沟、砖胎模	m3	16.76			
935	010401003017	实心砖墙(地下侧墙防水保护墙)	1.墙体厚度:100mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	4.41			
936	010401003018	实心砖墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	4.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第74页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
937	010401003019	实心砖墙	1.墙体厚度: 180mm 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级: 综合考虑	m ³	4.59			
938	010401003020	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级: 综合考虑	m ³	7.82			
939	010402001005	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级: B05级加气砼砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比: Ma5.0专用混合砂浆(预拌砂浆) 备注: 砌筑部位综合考虑, 砌块墙底部粉煤灰砖及顶部斜砌小砖、外立面造型墙等综合考虑于报价内, 拉结筋单独计算	m ³	355.12			
940	010401012005	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: MU15烧结页岩砖 2.砂浆强度等级、配合比: 砌体砂浆采用专用预拌砂浆	m ³	3.23			
1.1.5.2.2 混凝土工程								
941	010501001001	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C15	m ³	6.95			
942	010501001002	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20	m ³	6.95			
943	010501001003	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25	m ³	6.95			
944	010501001004	垫层	1.混凝土种类: 100mm厚C20沥青混凝土耐腐蚀性材料垫层, 防腐性需满足国家规范。 2.混凝土强度等级: C20	m ³	414.63			
945	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C40 P6抗渗	m ³	385.75			
946	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C40 P6抗渗	m ³	122.49			
947	010503001001	基础梁	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C40 P6抗渗	m ³	110.8			
948	010501002001	带形基础	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C40 P6抗渗	m ³	2.93			
949	010501003001	独立基础	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C40 P6抗渗	m ³	2.48			
950	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C35 P6抗渗	m ³	385.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第75页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
951	010501005002	桩承台基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	122.49			
952	010503001002	基础梁	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	110.8			
953	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	2.93			
954	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	2.48			
955	010501004003	满堂基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	285.75			
956	010501005003	桩承台基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	122.49			
957	010503001003	基础梁	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	110.8			
958	010501002003	带形基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	2.93			
959	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	2.48			
960	010504001013	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗渗	m3	184.56			
961	010504001014	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	184.56			
962	010504001015	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	184.56			
963	010504001016	直形墙(包含剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	61.25			
964	010504001017	直形墙(包含剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.34			
965	010505001005	有梁板(地下室顶板)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	244.3			
966	010505001006	有梁板(地下室顶板)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	244.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第76页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
967	010505002001	无梁板(含柱帽)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	446.83			
968	010505002002	无梁板(含柱帽)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	446.83			
969	010505001007	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	129.71			
970	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.8			
971	010505003009	平板(包含楼梯休息平台等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.78			
972	010502001013	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	30.67			
973	010502001014	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	44.63			
974	010502001015	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.63			
975	010502002009	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.08			
976	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.77			
977	010503004009	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.72			
978	010506001009	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	17.38			
979	010506001010	直形楼梯(增减10mm厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	34.76			
980	010507004005	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.54			
981	010507003001	排水沟	1.土壤类别: 2.沟截面净空尺寸:高100-300mm,宽300mm 3.混凝土强度等级:采用补偿收缩混凝土C30 P6抗渗	m3	1.34			
982	010508001009	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗	m3	15.36			
983	010508001010	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	1.29			
984	010508001011	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.67			
985	010508001012	后浇带 楼板(含梁)	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	4.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第77页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
986	010508001013	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40, P6 抗渗	m3	5.36			
987	010508001014	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 P6抗渗	m3	1.29			
988	010508001015	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.67			
989	010508001016	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45, P6 抗渗	m3	5.36			
990	010508001017	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 P6抗渗	m3	1.29			
991	010508001018	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45	m3	0.67			
	1.1.5.2.3 钢筋工程							
992	010515001121	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6.5	t	17.459			
993	010515001122	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6	t	34.919			
994	010515001123	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ8	t	17.459			
995	010515001124	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8	t	29.099			
996	010515001125	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ10	t	17.459			
997	010515001126	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ10	t	4.714			
998	010515001127	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ12	t	7.565			
999	010515001128	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ14	t	7.565			
1000	010515001129	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ16	t	7.565			
1001	010515001130	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ18	t	7.565			
1002	010515001131	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5	t	0.116			
1003	010515001132	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ8	t	0.116			
1004	010515001133	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第78页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1005	010515001134	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ 12	t	0.26			
1006	010515001135	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 6	t	11.64			
1007	010515001136	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 8	t	5.82			
1008	010515001137	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 10	t	11.686			
1009	010515001138	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 12	t	17.459			
1010	010515001139	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 14	t	22.115			
1011	010515001140	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 16	t	10.739			
1012	010515001141	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 18	t	18.198			
1013	010515001142	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 20	t	19.678			
1014	010515001143	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 22	t	15.099			
1015	010515001144	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 25	t	8.73			
1016	010515001145	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 28	t	2.91			
1017	010515001146	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 8	t	6.171			
1018	010515001147	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 10	t	11.44			
1019	010515001148	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 12	t	17.295			
1020	010515001149	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 14	t	11.944			
1021	010515001150	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 16	t	22.129			
1022	010515001151	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 18	t	34.151			
1023	010515001152	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 20	t	17.213			
1024	010515001153	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 22	t	20.693			
1025	010515001154	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 25	t	7.049			
1026	010515001155	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 28	t	1.872			
1027	010515001156	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加筋 HPB300 Φ 6.5	t	1.164			
1028	010516003037	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:16	个	415			
1029	010516003038	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:18	个	154			
1030	010516003039	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:20	个	148			
1031	010516003040	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:22	个	88			
1032	010516003041	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:16	个	2333			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第79页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1033	010516003042	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:18	个	1152			
1034	010516003043	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:20	个	627			
1035	010516003044	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:22	个	122			
1036	010516003045	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:25	个	98			
1037	010516003046	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:28	个	98			
1.1.5.2.4 防水工程								
1.1.5.2.4.1 地下室底板防水								
1038	010904001001	底板卷材防水	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材,单面带砂,砂面朝上(国际I型)	m2	4611.24			
1039	010904001002	底板卷材防水	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材(国际I型),含基层处理剂	m2	4611.24			
1040	01B146	隔离层(坡道)	1、聚酯无纺布隔离层	m2	473.13			
1041	01B147	防腐涂料	1.涂刷部位:筏板、承台及承台梁与土直接接触的表面和地下室外墙及顶板与土直接接触的表面 2.基层材料类型:综合考虑 3.刮腻子的种类、遍数:满足相应规范要求 4.涂料品种、刷涂遍数:涂抹环氧沥青,厚度不小于500μm。(详见图纸设计要求)。	m2	2866.7			
1.1.5.2.4.2 地下室顶板防水								
1042	010904001003	卷材防水(车库顶板,含楼座四周上翻)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎II型) 2.防水层数:1层 3.防水层做法:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎II型) 4.反边高度:按照图纸设计	m2	87.79			
1043	010904001004	卷材防水(车库顶板,含楼座四周上翻)	1.卷材品种、规格、厚度:4厚耐根穿刺SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎II型) 2.防水层数:1层 3.防水层做法:4厚耐根穿刺SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎II型) 4.反边高度:按照图纸设计	m2	87.79			
1044	010904001005	卷材防水(车库顶板,含楼座四周上翻)	1.卷材品种、规格、厚度:4厚防盐碱SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材,向下延伸1.5m 2.防水层数:1层 3.防水层做法:4厚防盐碱SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材,向下延伸1.5m 4.反边高度:按照图纸设计	m2	3850.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第80页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1045	010904001006	卷材防水 (车库顶板, 含楼座四周上翻)	1、2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2、刷基层处理剂一道	m ²	3850.05			
1.1.5.2.4.3 地下室侧墙防水								
1046	010904001007	卷材防水 (地下外墙)	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材 (国际 I 型), 含基层处理剂	m ²	2967.36			
1.1.5.2.4.4 其他防水								
1047	010903002017	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水材料, 含基层处理剂 2.涂膜厚度、遍数:符合设计及规范要求 3.使用部位: 地面	m ²	625.995			
1048	010903002018	涂膜防水	1.防水膜品种:1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料, 用料不小于1.5kg/m ² ; 2.刷基层处理剂一道 3.使用部位: 地面	m ²	76.84			
1049	010903002019	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水材料 2.涂膜厚度、遍数:符合设计及规范要求 3.使用部位: 墙面	m ²	481.58			
1050	010902003001	防水砂浆找坡层 (风井顶面)	1.厚度、材质:30厚 (最薄处) 聚合物防水砂浆找坡	m ²	18.36			
1051	010903002020	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料, 用料不小于1.5kg/m ² ; 2.刷界面处理剂一遍	m ²	215.15			
1052	010903002021	顶棚涂膜防水	1.防水膜品种:1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料, 用料不小于1.5kg/m ² ; 2.刷界面处理剂一遍	m ²	26.51			
1053	010902003002	防水砂浆找坡层 (消防水池、电梯基坑、集水坑、排水沟)	1.15厚1:2水泥砂浆防水层, 内掺5%防水剂	m ²	173.68			
1054	010902003003	水平防潮层	1.20厚1:2水泥砂浆内加3%~5%防水剂的墙身防潮层	m ²	165.86			
1055	010902003004	垂直防潮层	1.20厚1:2水泥砂浆内加3%~5%防水剂的墙身防潮层	m ²	135.21			
1056	01B148	淋蓄水试验	综合考虑整个楼座涉及的所有淋蓄水试验, 满足集团防渗漏体系要求, 结算时不因图纸、变更等所有因素调整	项	1			
1.1.5.2.5 屋面工程								
1057	01B149	轻骨料混凝土找坡层 (车库顶板)	1、主楼周边LC5.0轻骨料混凝土坡度1%向主楼外找坡 (最薄处30厚)	m ²	2566.7			
1058	01B150	细石砼保护层 (车库顶板)	1、70厚C20细石混凝土 (6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝) 随打随抹	m ²	2566.7			
1059	01B151	钢筋网片 (车库顶板)	1.钢筋种类、规格: φ 6@150 双向钢筋网 (钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	2566.7			
1060	01B152	凹凸型塑料排水板排水层		m ²	2566.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第81页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1061	01B153	土工布过滤层	1、土工布过滤层(≥200g/m ²)	m ²	2566.7			
1062	01B154	隔离层(屋面)	1、聚酯无纺布隔离层	m ²	2566.7			
1.1.5.2.6 保温、隔热、防腐工程								
1063	011001003049	保温隔热墙面(防水保护墙)	1.50厚聚苯板(密度≥30kg/m ²) 2.粘贴方式综合考虑	m ²	2967.36			
1.1.5.2.7 主体结构其他工程								
1.1.5.2.7.1 地下室防水找平层、保护层								
1064	010501001005	垫层	1.150厚小毛石灌M5水泥砂浆	m ²	37.31			
1065	010501001006	垫层	1.50厚碎石垫层(底层是素土夯实)	m ²	456.62			
1066	01B155	平面找平层	1.120厚C20细石混凝土板随打随抹平	m ²	96.84			
1067	01B156	平面找平层	1.50厚C20细石混凝土保护层	m ²	48.24			
1068	010902003005	水泥砂浆找平层	1.20厚M10水泥砂浆找平层	m ²	48.24			
1069	01B157	细石砼地面	1.150厚C20细石混凝土,随打随抹光	m ²	351.08			
1070	01B158	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:地面Φ4@150x150钢筋网	m ²	96.84			
1071	01B159	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:地面Φ6双向间距200钢筋网片	m ²	3348.77			
1072	01B160	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:地面Φ6双向间距100钢筋网片	m ²	315.42			
1073	010902003006	水泥砂浆找坡层	1.15厚1:3水泥砂浆找平、找坡层(1%向集水坑找坡)	m ²	76.84			
1.1.5.2.7.2 主体结构其他工程								
1074	01B161	竣工清理	计算规则:按消耗量定额相应规则执行	m ³	24146.21			
1075	010515003009	钢筋网片(不同墙面沿缝贴)	钢筋种类、规格:Φ1.2@20*20mm钢丝网,网片宽度不小于200mm。	m ²	134.27			
1076	010515003010	钢筋网片(楼梯间和人流通道)	钢筋种类、规格:采用钢丝网砂浆面层加强,Φ4@200钢筋网片。	m ²	1135.26			
1077	01B162	预埋铁件	1.计算规则:按照实际数量以重量计算,符合设计及规范要求。	t	0.461			
1078	01B163	铸铁篦子	1.排水沟400宽铸铁篦子	m	13.67			
1079	010606008009	钢梯	1.钢材品种、规格:综合 2.钢梯形式:直梯 3.螺栓种类:综合 4.防火要求:一级	t	1.322			
1080	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:钢盖板	t	0.275			
1081	01B164	集水坑盖板	1.综合考虑混凝土标号,含钢筋	m ³	4.13			
1082	010904004001	止水带	1.止水带材料种类:300宽3厚钢板止水带	m	505.38			
1083	010904004002	遇水膨胀止水条	1.止水带材料种类:遇水膨胀止水条,使用部位尺寸综合考虑	m	108.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第82页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.5.3 粗装修工程							
	1.1.5.3.1 楼地面工程							
1084	011101003025	金刚砂耐磨地面	1.50厚C30细石混凝土，强度达标后面撒2-3厚金属骨料耐磨防滑地坪材料，专用抹平机压实抹平 2.素水泥浆一道	m2	157.71			
1085	011101003026	金刚砂耐磨地面	1.80厚C30细石混凝土，强度达标后面撒2-3厚金属骨料耐磨防滑地坪材料，专用抹平机压实抹平 2.素水泥浆一道	m2	157.71			
1086	011101003027	细石混凝土地面	1.50厚C25细石混凝土(集水坑处最薄40厚)随打随抹压光 2.素水泥浆一道	m2	2366.03			
1087	011101003028	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土随打随抹 2.素水泥浆一道	m2	526.12			
1088	011101003029	细石混凝土地面	1.40厚C20细石混凝土，随打随抹平，抹平压光	m2	20.48			
1089	011101001017	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光； 2.素水泥浆一道	m2	86.56			
1090	011101003030	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光，局部向集水坑找坡	m2	66.25			
1091	011101003031	细石混凝土地面	1.50厚C20混凝土（分格缝位置同垫层的缩缝，采用切缝4米*4米），收光打平	m2	456.62			
1092	011101001018	水泥砂浆楼地面	1.聚合物水泥砂浆找平层	m2	417.33			
1093	011105001013	水泥砂浆踢脚线（包含楼梯踢脚）	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹光	m2	189.51			
	1.1.5.3.2 墙面工程							
1094	011201001045	墙面墙裙一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	295.36			
1095	011201001046	墙面墙裙一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.20厚1:3水泥砂浆找平抹光	m2	2951.25			
1096	011201001047	墙面墙裙一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.15厚水泥砂浆找平抹光	m2	192.13			
1097	011201001048	墙面墙裙一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.20厚1:2防静电水泥砂浆	m2	165.15			
1098	011201001049	墙面墙裙一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.6厚1:2水泥砂浆找平	m2	186.22			
1099	01B166	墙面耐碱玻纤网格布:	1.规格:160g/m2耐碱玻纤网格布 2.位置: 综合考虑	m2	3790.11			
1100	01B167	墙面墙裙一般抹灰	1.界面剂一道	m2	3790.11			
	1.1.5.3.3 顶棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第83页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1101	011407002021	天棚修补	1.现浇钢筋混凝土板结构打磨平整	m2	4039			
	1.1.5.4 公区精装修工程							
1102	011102003021	块料楼地面(消防水泵房、生活水泵房、报警阀间、加排水沟)	1.8~10厚地面砖,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	26.52			
1103	01B168	坡道耐候漆	1.坡道室外部分增加耐候漆	m2	315.42			
1104	01B169	环氧树脂涂层	1.0.5-1.5厚环氧树脂自流平面涂层(坡道及转弯处加强处理); 2.0.5-1.5厚环氧树脂自流平中涂层; 3.环氧树脂自流平面涂层	m2	2717.11			
1105	01B170	防静电地板	1.架空防静电地板	m2	86.56			
1106	011102003022	块料楼地面(地面A-4)	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	46.52			
1107	011102003023	块料楼地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	315.67			
1108	011102003024	块料楼梯地面	1.8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯	m2	69.52			
1109	01B171	楼梯瓷砖拉槽	1.尺寸规格综合考虑	m	149.82			
1110	011105003013	块料踢脚线	1.10厚地砖踢脚; 2.20厚1:2.5水泥砂浆粘结层	m2	18.73			
1111	011105003014	块料楼梯踢脚线	1.5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.素水泥浆一道 4.部位:楼梯	m2	9.36			
1112	011204003009	块料墙面	1.墙砖面砖; 2.20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	507.8			
1113	011204003010	块料墙面墙裙	1.墙砖面层,水泥浆擦缝; 2.4厚纯水泥浆粘贴层(425号水泥中掺20%白乳胶)	m2	62.12			
1114	011407001029	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2厚耐水腻子分遍找平,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	132.81			
1115	011407001030	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚柔性耐水防霉腻子分遍找平,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	2445.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第84页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1116	011407001031	墙面喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆,遍数综合考虑	m2	430.77			
1117	011407001032	墙面喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:深灰色防水型乳胶漆两遍	m2	89.56			
1118	01B172	电梯石材门套	1.尺寸规格综合考虑 2.石材种类:世纪米黄石材	套	12			
1119	011407002022	天棚喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刷(喷)防水防霉涂料	m2	315.67			
1120	011207001013	墙面吸声板	1.12厚矿棉吸声板,配套胶粘剂粘贴,金属装饰条封边	m2	295.36			
1121	011302001013	吊顶天棚	1.轻钢龙骨铝扣板吊顶	m2	456.62			
1.1.5.5 其他工程								
1.1.5.5.1 防火门								
1122	010801004013	钢框木扇防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	50.4			
1123	010801004014	钢框木扇防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	37.8			
1124	010801004015	钢框木扇防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	25.92			
1125	010801004016	木质夹板门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合	m2	84			
1.1.5.5.2 卷帘门								
1126	010803002001	特级防火卷帘门	1.门代号及洞口尺寸:详见设计及规范要求 2.门材质:综合考虑 3.启动装置品种、规格:综合考虑	m2	321.75			
1127	010803002002	挡烟垂壁	1.板下不小于500mm	m2	102			
1128	010803002003	车库带百叶的防盗卷帘	1.门代号及洞口尺寸:详见设计及规范要求 2.门材质:综合考虑 3.启动装置品种、规格:综合考虑	m2	28			
1.1.6 B1#2#12#15#16#20#楼土建部分								
1.1.6.1 地基与基础								
1.1.6.1.1 土石方开挖								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第85页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1129	010101006001	淤泥质土、垃圾开挖外运、卸土点自定。	1.土壤类别:淤泥质土、垃圾。 2.淤泥质土开挖外运包括晾晒、摊铺、倒运、装车、外运等一切施工工艺。 3.运距自行考虑。 4.垃圾开挖外运包括开挖、装车、外运等一切施工工艺。 5.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m3	373.1			
1130	010101002002	土方开挖外运	1.土壤类别:普通土(粉质黏土) 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:综合考虑 4.不含人工清底30cm。 5.按甲方指定地点堆土、覆盖,堆土高度4--5M。 6.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m3	4626.2			
1131	010101002003	土方开挖(场内运输2Km以内)	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:综合考虑 4.不含人工清底30cm。 5.按甲方指定地点堆土、覆盖,堆土高度4--5M。 6.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m3	335.76			
1132	01B173	成桩后二次土方开挖外运	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖外运,包括开挖、装车、外运等一切施工工艺,运距综合考虑。挖土高按200mm计算	m3	246.44			
1133	01B174	成桩后二次土方开挖(场内运输2Km以内)	1.土壤类别:综合考虑 2.倒运土方,运距2KM。挖土高按200mm计算	m3	630.2			
1.1.6.1.2 基坑支护工程								
1134	010202009002	喷射混凝土面层	1.部位:详图纸 2.厚度:80mm 3.材料种类:混凝土 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20砼(商品砼综合考虑泵送费。) 5.钢筋:HPB300 ϕ 6.5@200*200;锚钉位置设置 ϕ 14加强筋 6.泄水孔:DN50mmPVC管,每2*2m设置一处,并根据坡面渗水情况适当调整	m2	21.1624			
1135	010202008002	击入式土钉	1.地层情况:详见图纸,综合考虑 2.置入方法:击入式 3.杆体材料品种、规格、数量:HRB400, ϕ 22	m	8.9763			
1136	01B175	砖砌挡水台	1.按挡水台尺寸330mm*145mm,以延长米计算。 2.MU10普通烧结砖砌筑,15厚M10防水砂浆抹面 3.做法:详见挡水台阶详图	m	2.6041			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第86页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1137	010401014002	排水沟	1.砖品种、规格、强度等级:侧壁为MU10普通砖, 15厚M10防水砂浆抹面 2.沟截面尺寸:590*360 3.垫层材料种类、厚度:沟底为砼 (包含模板) 4.混凝土强度等级:C20 5.排水沟、集水井底部为C20混凝土,按排水沟实际砌筑长度,以延长米计算,综合其中的集水井等降水设施。(尺寸详见图纸)	m	2.52245			
1138	01B176	杉木杆	1.杉木杆平均直径不小于8-10cm; 2.按图示杉木杆长度以延长米计算; 3.综合单价需考虑损耗、制作、安装等其他相应费用。	m	14.7365			
1139	010202013002	人工袋装土压护坡脚		m3	6.28285			
	1.1.6.1.3 桩基工程							
	1.1.6.1.3.1 预制方桩							
1140	010301001003	预制钢筋混凝土方桩	1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:桩型号为: YFZB-AF-400-12-b, 桩长综合考虑 3.沉桩方法:投标单位自行考虑 4.接桩方式:详见图纸设计及相关要求。 5.混凝土强度等级:未尽事宜详省标L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>> (桩身砼C60, 桩身砼抗渗等级不得低于P10。方桩桩身砼采用抗硫酸盐水泥,最大水灰比0.4,最小水泥用量340Kg/立方米,最大氯离子含量0.08%。桩身砼质量应符合《业建筑防腐蚀设计规范》GB50046及《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476的有关要求。) 综合考虑打桩、截桩、接桩、防腐等费用。	m	534			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第87页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1141	010301001004	预制钢筋混凝土方桩(试桩)	1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:桩型号为:YFZB-AF-400-12-b, 桩长综合考虑 3.沉桩方法:投标单位自行考虑 4.接桩方式:详见图纸设计及相关要求。 5.混凝土强度等级:未尽事宜详省标L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>> (桩身砼C60, 桩身砼抗渗等级不得低于P10。方桩桩身砼采用抗硫酸盐水泥, 最大水灰比0.4, 最小水泥用量340Kg/立方米, 最大氯离子含量0.08%。桩身砼质量应符合《业建筑防腐设计规范》GB50046及《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476的有关要求。) 综合考虑打桩、截桩、接桩、防腐等费用。	m	1.8			
1.1.6.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理								
1142	010301004002	桩头钢筋整理	1.桩类型:方桩 2.桩头截面、高度:桩和承台之间的连接以及其他相关构造均按照国标图集L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>>的要求施工。 3.钢筋:综合考虑桩与承台及筏板钢筋连接(满足锚固需求)及施工所需全部费用。 4.计算规则按桩根数计算	根	1056			
1143	01B177	桩头防水:	1.本工程地下室桩头防水节点图纸中明确参照图集, 经业主单位与设计院沟通, 工程地下室预制方桩锚筏板处防水节点大样参照图集L13J2《地下室工程防水》中A10-2做法, 包括桩头顶面、侧面及桩头以外500mm范围内, 将聚合物水泥砂浆改为2mm厚水泥基渗透结晶防水涂料, 取消满喷水泥基渗透结晶防水涂料。桩顶封口材料、止水条等见图集要求。 2. 2mm厚水泥基渗透结晶防水涂料、封口材料、止水条	个	1056			
1.1.6.1.4 土方回填								
1.1.6.1.4.1 土方回填								
1144	010101001002	平整场地		m2	393.21			
1145	01B178	基槽清理	1.余土厚度考虑30cm,根据现场情况按实计算	m2	393.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第88页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1146	010103001007	回填(房心)	1.密实度要求:满足设计和规范的要求。 2.填方材料品种:素土回填 3.填方来源、运距:投标单位根据现场情况自行考虑素土来源及相关运距	m3	98.57			
1147	010103001008	回填(房心)	1.密实度要求:满足设计和规范的要求。 2.填方材料品种:回填砂石 3.填方来源、运距:投标单位根据现场情况自行考虑砂石来源及相关运距	m3	98.57			
1.1.6.1.4.2 土方回填								
1148	01B179	1#叠拼土方回填		m3	709.36			
1.1.6.2 主体结构								
1.1.6.2.1 砌筑工程								
1149	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 备注:综合考虑基础形式及基础宽度及砌筑部位,拉结筋单独计算.综合单价也适用于砖砌排水沟、砖胎模	m3	16.76			
1150	010401003021	实心砖墙(地下侧墙防水保护墙)	1.墙体厚度:100mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	4.41			
1151	010401003022	实心砖墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.92			
1152	010401003023	实心砖墙	1.墙体厚度:180mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	1.41			
1153	010401003024	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	1.46			
1154	010402001006	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级: B05级加气砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 综合考虑 4.砂浆强度等级、配合: Ma5.0专用混合砂浆(预拌砂浆) 备注: 砌筑部位综合考虑,砌块墙底部粉煤灰砖及顶部斜砌小砖、外立面造型墙等综合考虑于报价内,拉结筋单独计算	m3	323.01			
1155	010401012006	零星砌砖(含户内楼梯中砖砌踏步)	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩砖 2.砂浆强度等级、配合比:砌体砂浆采用专用预拌砂浆	m3	9.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第89页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.6.2.2 混凝土工程							
1156	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.48			
1157	010501001008	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.48			
1158	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.48			
1159	010501001010	垫层	1.混凝土种类:100mm厚C20 沥青混凝土耐腐蚀性材料 垫层，防腐性需满足国家 规范。 2.混凝土强度等级:C20	m3	26.32			
1160	010501004004	满堂基础	1.混凝土种类:采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	34.77			
1161	010501005004	桩承台基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	24.69			
1162	010503001004	基础梁	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	15.81			
1163	010501002004	带形基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	2.23			
1164	010501003004	独立基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	1.88			
1165	010501004005	满堂基础	1.混凝土种类:采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	34.77			
1166	010501005005	桩承台基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	24.69			
1167	010503001005	基础梁	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	15.81			
1168	010501002005	带形基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	2.23			
1169	010501003005	独立基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	1.88			
1170	010501004006	满堂基础	1.混凝土种类:采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗 渗	m3	34.77			
1171	010501005006	桩承台基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗 渗	m3	24.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第90页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1172	010503001006	基础梁	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	15.81			
1173	010501002006	带形基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	2.23			
1174	010501003006	独立基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	1.88			
1175	010504001018	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗渗	m3	0.09			
1176	010504001019	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	0.09			
1177	010504001020	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	0.09			
1178	010504001021	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	3.8			
1179	010504001022	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.34			
1180	010504001023	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	163.33			
1181	010502001016	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.04			
1182	010502001017	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.43			
1183	010502001018	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.07			
1184	010502002010	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	57.26			
1185	010502002011	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.93			
1186	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	137.75			
1187	010505001008	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.33			
1188	010505003010	平板(含楼梯平台等)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	184.74			
1189	010505003011	平板(水暖井、电井)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	1.5			
1190	010505010005	其他板(斜板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.94			
1191	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.88			
1192	010506001011	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	97.99			
1193	010506001012	直形楼梯(增减10mm厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	195.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第91页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1194	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板、挑檐、外墙凸出线条	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.52			
1195	010507007013	其他构件	1.构件的类型:承水台等零星构件 2.构件规格:详见图纸设计 3.部位:详见图纸设计 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C30	m3	0.4			
1196	010507007014	其他构件	1.构件的类型:砌体梁板底膨胀细石混凝土填塞 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C25膨胀细石	m3	4.25			
1197	010507007015	其他构件	1.构件的类型:混凝土反坎 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	2.21			
1198	010507005009	压顶	1.断面尺寸:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	9.04			
1199	010503004010	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.25			
1200	010503004011	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.94			
1201	010505006005	栏板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.68			
1202	010501006005	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.29			
1203	010507004006	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.17			
1204	010508001019	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗	m3	0.27			
1205	010508001020	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	0.22			
1206	010508001021	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40, P6抗渗	m3	0.27			
1207	010508001022	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 P6抗渗	m3	0.22			
1208	010508001023	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第92页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1209	010508001024	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45, P6 抗渗	m3	0.27			
1210	010508001025	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 P6抗渗	m3	0.22			
1211	010508001026	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45	m3	0.51			
1212	010508001027	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.65			
1213	010508001028	后浇带 楼板 (含梁)	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	13.82			
1.1.6.2.3 钢筋工程								
1214	010515001157	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6.5	t	0.374			
1215	010515001158	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6	t	4.371			
1216	010515001159	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ8	t	10.902			
1217	010515001160	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8	t	9.613			
1218	010515001161	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ10	t	0.333			
1219	010515001162	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ10	t	4.188			
1220	010515001163	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ12	t	0.565			
1221	010515001164	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ14	t	0.565			
1222	010515001165	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ16	t	0.215			
1223	010515001166	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ18	t	0.021			
1224	010515001167	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5	t	0.195			
1225	010515001168	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ8	t	0.195			
1226	010515001169	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.39			
1227	010515001170	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ20	t	0.096			
1228	010515001171	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	1.621			
1229	010515001172	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	10.694			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第93页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1230	010515001173	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 10	t	4.736			
1231	010515001174	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 12	t	10.984			
1232	010515001175	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 14	t	8.823			
1233	010515001176	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 16	t	5.851			
1234	010515001177	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 18	t	6.369			
1235	010515001178	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 20	t	4.722			
1236	010515001179	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 22	t	2.474			
1237	010515001180	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 25	t	0.041			
1238	010515001181	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 28	t	0.872			
1239	010515001182	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 8	t	2.054			
1240	010515001183	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 10	t	2.431			
1241	010515001184	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 12	t	0.661			
1242	010515001185	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 14	t	1.797			
1243	010515001186	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 16	t	0.912			
1244	010515001187	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 18	t	1.797			
1245	010515001188	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 20	t	0.852			
1246	010515001189	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 22	t	0.609			
1247	010515001190	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 25	t	0.257			
1248	010515001191	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 28	t	0.088			
1249	010515001192	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加筋 HPB300 Φ 6	t	2.316			
1250	010516003047	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:16	个	149			
1251	010516003048	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:18	个	77			
1252	010516003049	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:20	个	35			
1253	010516003050	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:22	个	12			
1254	010516003051	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:16	个	24			
1255	010516003052	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:18	个	5			
1256	010516003053	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:20	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第94页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1257	010516003054	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:22	个	6			
1258	010516003055	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:25	个	5			
1259	010516003056	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:28	个	2			
	1.1.6.2.4 屋面工程							
	1.1.6.2.4.1 屋面找平							
1260	01B184	细石混凝土屋面 (上人非上人屋面)	1、40厚C20细石混凝土(3mx3m分格,缝宽20,密封胶沥青油膏嵌缝)随打随抹,内配Φ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开),应按3mX3m设置分格缝并加钢筋网片抗裂措施,突出屋面的构筑物、管道四周及女儿墙边也应留分格缝,以利于混凝土自由收缩,在分格缝间不出现不可控裂缝。分格缝内嵌密封胶;分隔缝间距综合考虑,间距不同单价不做调整	m2	535.72			
1261	01B185	隔离层(上人非上人屋面)	1、满铺一层聚酯无纺布(≥200g/m2)	m2	535.72			
1262	01B186	细石混凝土保护层(上人非上人屋面)	1、最薄处30厚C20细石混凝土找坡(坡度详见各单体),随打随抹平	m2	535.72			
1263	01B187	平面砂浆屋面 (上人非上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1mx1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝;	m2	4.44			
1264	01B188	细石混凝土找平层(上人非上人屋面)	1、30厚C20细石混凝土随打随抹平(6X6米分格,缝宽20,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距150钢筋网,缝上铺防水卷材,宽200,钢筋网与屋面板顶端预埋的锚筋连接	m2	4.44			
1265	01B189	块料屋面(露台)	1、10厚防滑地砖300*300,铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2、25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	121.68			
1266	01B190	隔离层(露台)	1、0.4厚聚乙烯膜一层	m2	121.68			
1267	01B191	细石混凝土保护层(露台)	1、最薄处40厚C20细石砼随打随抹(增加钢丝网φ4@100*100,找2%坡兼找平,表面收光处理	m2	121.68			
1268	01B192	水泥砂浆找平层(露台)	1、20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	121.68			
	1.1.6.2.4.2 屋面保温							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第95页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1269	011001001009	保温隔热屋面 (上人非上人屋面、露台)	1、100厚B1级挤塑聚苯板保温层,抗压强度 $\geq 250\text{KPa}$; (保温层上部横向中心部及沿女儿墙内侧500MM设通长 $\Phi 40$ UPVC排汽管,横向排管间隔不大于6M,管道表面打三向打孔,无孔侧向上,纵横管交汇点做 $\Phi 50$ 镀锌钢管排气孔,高出层面完成面300.)	m ²	586.93			
1270	011001001010	保温隔热屋面 (上人非上人屋面)(含防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚岩棉板保温层,燃烧性能A级	m ²	70.47			
1.1.6.2.5 防水工程								
1.1.6.2.5.1 屋面防水								
1271	010902001005	屋面卷材防水 (上人、非上人屋面)	1.防水层做法:3+3厚两道SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	624.76			
1272	010904002017	地面涂膜防水 (凸窗顶板、空调板、钢筋混凝土雨篷)	1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料,遇墙上翻250(从完成面算) 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	38.61			
1273	010902001006	屋面卷材防水 (露台)	1.防水层做法:3厚自粘型SBS改性沥青防水卷材,四周翻起高出完成面250mm 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	937.13			
1274	010904002018	屋面涂膜防水 (露台)	1.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,四周翻起高出完成面250 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	937.13			
1.1.6.2.5.2 室内楼地面 墙面防水								
1275	010904002019	地面涂膜防水 (消防水池顶层的房间地面、厨房、封闭阳台、水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料,含界面处理剂 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	293.36			
1276	010904002020	地面涂膜防水 (卫生间、开敞阳台等)	1.1.5厚单组份聚氨酯 2.涂刷基层处理剂一道 3.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	379.76			
1277	010904002021	地面涂膜防水 (屋顶水箱间)	1.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料(三遍)防水层,撒砂一层粘牢,四周卷起300,含基层处理剂 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	19.31			
1278	010903002022	墙面涂膜防水 (含门窗框外侧)	1.1.2厚单组份聚氨酯,含基层处理剂 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	200.7			
1279	010903002023	墙面涂膜防水 (含门窗框外侧)	1.1.5厚单组份聚氨酯,含基层处理剂 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	62.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第96页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1280	010903002024	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料,含界面处理剂 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	52.08			
1281	010903002025	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1厚聚合物水泥防水涂料 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	53.97			
1282	01B193	淋蓄水试验	综合考虑整个楼座涉及的所有淋蓄水试验,满足集团防渗漏体系要求,结算时不因图纸、变更等所有因素调整	项	1			
1.1.6.2.5.3 地下室底板防水								
1283	010904001008	底板卷材防水	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材,单面带砂,砂面朝上(国际I型)	m ²	415.01			
1284	010904001009	底板卷材防水	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材(国际I型),含基层处理剂	m ²	415.01			
1285	01B194	隔离层(坡道)	1、聚酯无纺布隔离层	m ²	42.58			
1286	01B195	防腐涂料	1.涂刷部位:筏板、承台及承台梁与土直接接触的表面和地下室外墙及顶板与土直接接触的表面 2.基层材料类型:综合考虑 3.刮腻子的种类、遍数:满足相应规范要求 4.涂料品种、刷涂遍数:涂抹环氧沥青,厚度不小于500μm。(详见图纸设计要求)。	m ²	258			
1.1.6.2.6 保温工程								
1.1.6.2.6.1 室内墙面、楼地面保温								
1287	011001005009	保温隔热楼地面(厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板保温层(容重>32kg/m ³ ,强度>100KPa)	m ²	10.98			
1288	011001005010	保温隔热楼地面(厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度≥250kPa)	m ²	166.56			
1289	011001003050	保温隔热墙面(采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级) 2.5厚抹面胶浆(内嵌耐碱网格布160g/m ²)	m ²	569.13			
1290	011001003051	保温隔热墙面(采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级)	m ²	5.91			
1291	011001003052	保温隔热墙面(分户墙保温)	1.15厚胶粉聚苯颗粒保温层(燃烧性能B1级) 2.抗裂砂浆5厚(内嵌耐碱玻纤网格布一层)	m ²	562.32			
1.1.6.2.6.2 外墙保温								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第97页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1292	011001003053	保温隔热墙面 (外墙墙面)	1.保温隔热形式: 90厚聚氨酯发泡保温层。(做法详设计图纸及节能说明) 2.材料品种、规格: 详见招标文件及设计图纸, 保温材料的品牌、性能须满足青岛地区消防验收备案要求 3.表观密度为大于等于32kg/m ³	m ²	1610.048			
1293	011001003054	防火隔离层(外墙墙面)	1.保温隔热部位: 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能: 详见节能设计 3.保温隔热材料品种、规格及厚度: 宽度300mm, A级保温材料的岩棉板, 厚度同保温层, 与墙面全面积黏贴 4.防护材料种类及做法: 5厚抹面砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布	m ²	72.688			
1294	011001003055	保温隔热墙面 (外墙挑出构件、附墙构件、女儿墙内侧)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度: 30厚玻化微珠保温砂浆 2.防护材料种类及做法: 墙体加界面剂, 5厚聚合物水泥砂浆一道, 中间压入耐碱玻纤网格布	m ²	35.264			
1295	011001003056	保温外墙(外墙门窗侧口)	1.保温隔热部位: 20厚玻化微珠保温砂浆保温 2.防护材料种类及做法: 墙体加界面剂, 5厚聚合物水泥砂浆一道, 中间压入耐碱玻纤网格布	m ²	98.44			
1296	011001005011	保温隔热顶棚 (室外空调机位、雨棚、门廊上空)	1.保温隔热部位: 30厚玻化微珠保温砂浆保温 2.防护材料种类及做法: 抹面胶浆	m ²	8.52			
1297	01B196	外墙墙面EPS成品线条	根据图纸设计按照延长米计算, 截面综合考虑	m	77.24			
1.1.6.2.7 其他工程								
1.1.6.2.7.1 防水、保温找平层								
1298	01B197	水泥砂浆楼地面 (卫生间、封闭阳台、屋顶水箱间)	1.20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	84.02			
1299	01B198	平面找平层(卫生间、屋顶水箱间)	1、最薄处30厚C20细石混凝土, 从门口处向地漏找坡1%, 表面一次找平压光, 四角抹小八字	m ²	86.4			
1300	01B199	平面找平层(开敞外廊、开敞阳台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	166.52			
1301	011201001050	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%, 表面一次找平压光, 四角抹小八字	m ²	161.73			
1302	01B200	平面找平层(屋顶水箱间)	1.5厚电子交联聚乙烯减震垫板	m ²	2.39			
1303	011201001051	墙面一般抹灰 (凸窗顶板)	1.20厚(最薄处) 1:2水泥砂浆找坡兼保护层, 铁板赶光, 向外滴水方向找5%坡	m ²	118.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第98页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1304	011201001052	墙面一般抹灰(空调板、钢筋混凝土雨蓬)	1.最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡兼平层;2%坡向出口,分格缝间距≤1.0m,缝内嵌填改性沥青密封材料	m ²	4.65			
1305	01B201	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:配φ3双向@50钢筋网片	m ²	1407.41			
1.1.6.2.7.2 主体结构其他工程								
1306	01B202	竣工清理	计算规则:按消耗量定额相应规则执行	m ³	6167.04			
1307	010404001005	垫层(台阶下部)	垫层材料种类、配合比、厚度:300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注	m ³	2.75			
1308	010507004007	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计及L13J9-1图集P102-5节点 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.做法:60厚C20混凝土随打随抹,上撒1:1水泥沙子压实赶光,台阶面向外坡1%。	m ³	0.54			
1309	010103001009	回填方(台阶挡墙下部)	7灰土垫层) 1.密实度要求:详见图纸设计及L13J9-1图集 2.填方材料品种:素土夯实,150厚3:7灰土垫层	m ³	0.46			
1310	010401003025	实心砖墙(台阶砖砌挡墙)	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸设计及L13J9-1图集 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:详见图纸设计及L13J9-1图集	m ³	0.73			
1311	010507005010	压顶(台阶挡墙压顶)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.29			
1312	010606008010	钢结构楼梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,综合考虑	t	0.855			
1313	010606008011	屋面上人梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,综合考虑	t	0.061			
1314	010507001009	无障碍坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,150厚碎石灌M2.5混合砂浆+100厚C15混凝土 2.面层厚度:素水泥浆一道(内掺建筑胶)+25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层+撒素水泥面(洒适量清水)+30厚火烧面花岗岩 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15 5.做法:详见图纸设计及L13J12图集P25页。	m ²	9.15			
1315	010507001010	散水	1.900宽60厚C15混凝土; 2、150厚3:7灰土;	m ²	107.32			
1316	01B203	排烟道出屋面	1.计算规则:以数量计算; 2.做法:详见图集L12J118 1/18大样	个	3			
1317	010514001009	卫生间排气道	1.规格:不区分尺寸,综合考虑,需综合考虑止回阀等	m	109.86			
1318	010514001010	厨房排气道	1.规格:不区分尺寸,综合考虑,需综合考虑止回阀等	m	54.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第99页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1319	011201001053	墙面一般抹灰(外墙)	1.砖墙、砼墙面统一考虑 2.刷界面剂一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平层、(二遍成活) 备注: 1.不区分零星、大面工程,设置分隔缝、滴水条、外墙装饰线等费用综合考虑于报价内 2.抹灰砂浆无论现浇、预拌还是两者混合使用,投标单位综合考虑报价,但必须满足政府相关主管部门及甲方的质量及验收要求	m ²	1824.57			
1320	010515003011	钢筋网片(不同墙面沿缝贴)	钢筋种类、规格: φ1.2@20*20mm钢丝网,网片宽度不小于200mm。	m ²	1794.45			
1321	010515003012	钢筋网片(楼梯间和人流通道)	钢筋种类、规格:采用钢丝网砂浆面层加强,φ4@200钢筋网片。	m ²	724.1			
1322	01B204	泄水管	1.断面及尺寸:详见图纸设计 2.计算规则:按照实际数量以个计算	个	3			
1323	01B205	排烟道防火阀	1.断面及尺寸:详见图纸设计 2.计算规则:按照实际数量以个计算	个	18			
1324	01B206	预埋铁件	1.计算规则:按照实际数量以重量计算,符合设计及规范要求。	t	0.61			
1325	01B207	女儿墙檐沟回填	做法详见图纸	m ³	4.28			
1326	01B208	外露墙、板诱导缝	做法详见图纸	m	91.56			
1327	01B209	沉降观测点制作	做法详见图纸	个	3			
1328	010904004003	止水带	1.止水带材料种类:300宽3厚钢板止水带	m	26			
1329	010904004004	遇水膨胀止水条	1.止水带材料种类:遇水膨胀止水条,使用部位尺寸综合考虑	m	26			
1330	01B210	女儿墙伸缩缝	1.20mm宽伸缩缝,沥青麻丝填缝	m	91.56			
1331	010902004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:彩铝落水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	89.27			
1332	010902004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100耐紫外线塑料雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	89.27			
	1.1.6.3 粗装修工程							
	1.1.6.3.1 室内粗装修							
	1.1.6.3.1.1 楼地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第100页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1333	011101003032	细石混凝土楼地面(卧室、客厅、书房、玄关、餐厅、儿童房、衣帽间、封闭阳台(没有洗衣机处)、厨房)(包含地暖地面细石填充层)	1.60厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	1368.21			
1334	011101003033	细石混凝土楼地面(大堂、合用前室、前室、走道、候梯厅等有管线敷设的区域)	1.60厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	1.5			
1335	011101003034	细石混凝土楼地面(合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	1.5			
1336	011101003035	细石混凝土楼地面(合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	1.5			
1337	01B211	网格布	1.网格布-130克/m ² 一层	m ²	1243.62			
1338	011101001019	水泥砂浆楼地面(楼梯平台、楼梯出屋面处平台、入户平台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	66.12			
1339	011101001020	水泥砂浆楼梯地面(楼梯踏步)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	87.71			
1340	011101003036	细石混凝土楼地面(开敞外廊)	) 1.最薄40厚C20细石混凝土填充层随打随抹平压光	m ²	1.5			
1341	011101003037	细石混凝土楼地面(电井、屋顶水箱间)	1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹,抹平压光	m ²	13.79			
1342	011101001021	水泥砂浆楼地面(管线夹层、水暖井)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m ²	9.58			
1343	011101001022	水泥砂浆楼地面(水暖井)	1.50厚(最薄处)发泡混凝土找坡层,1%坡向地漏	m ²	9.58			
1344	011105001014	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹光	m ²	11.19			
1345	011105001015	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m ²	211.5			
1346	011105001016	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.3-5厚聚合物水泥砂浆一道	m ²	24.73			
1.1.6.3.1.2 墙面工程								
1347	011201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.5厚抗裂砂浆抹平	m ²	1081.79			
1348	011201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.6厚1:2水泥砂浆找平	m ²	120.16			
1349	011201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.10厚1:2.5水泥砂浆结合层	m ²	92.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第101页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1350	011201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	84.44			
1351	011201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.35厚M7.5水泥砂浆抹面	m2	315.58			
1352	011201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	2024.2			
1353	011201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆	m2	1019.1			
1354	011407001033	墙面石膏	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.15厚粉刷石膏	m2	3419.7			
1355	01B212	墙面耐碱玻纤网网格布:	1.规格:160g/m2耐碱玻纤网网格布 2.位置: 综合考虑	m2	4737.42			
1356	01B213	墙面墙裙一般抹灰	1.界面剂一道	m2	4737.42			
	1.1.6.3.1.3 顶棚工程							
1357	011407002023	天棚修补	1.现浇钢筋混凝土楼板打磨平整	m2	1756.4			
	1.1.6.3.2 其他粗装修							
1358	011102001009	石材楼地面 (花岗石铺面台阶)	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道+30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20~25厚花岗石铺面台阶, 详见设计图纸及图集L13J9-1-P102-5节点	m2	5.13			
1359	011102001010	石材楼地面 (花岗石铺面平台)	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道+30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20~25厚花岗石铺面台阶, 详见设计图纸及图集L13J9-1-P102-5节点	m2	11.97			
	1.1.6.4 外装饰工程							
	1.1.6.4.1 单元门、入户门							
1360	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:防盗对讲门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸设计及相关图集 3.门框、扇材质:详见图纸设计及相关图集	樘	8			
	1.1.6.4.2 防火门							
1361	010801004017	钢框木扇防火门 (甲级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器, 双扇平开防火门的闭门器和顺序器, 常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	2.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第102页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1362	010801004018	钢框木扇防火门 (乙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m ²	39.6			
1363	010801004019	钢框木扇防火门 (丙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m ²	24.3			
1.1.6.4.3 金属门窗								
1364	010807001005	铝合金窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗 2.框、扇材质:铝合金断桥隔热 3.玻璃品种、厚度:low 6+12+6中空玻璃 4.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m ²	282.474			
1365	010802001009	铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:铝合金断桥平开门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3.门框、扇材质:详见图纸设计 4.玻璃品种、厚度:low 6+12+6中空玻璃 5.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m ²	168.192			
1.1.6.4.4 外墙装饰								
1366	011407001034	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙凸出构件表面涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:遍数按照设计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料,喷或滚刷弹性涂料 (综合考虑措施费)	m ²	260.45			
1367	011407001035	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙凸出构件表面仿石涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:遍数按照设计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:仿石涂料 (综合考虑措施费)	m ²	1302.25			
1368	011502001009	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:形状尺寸综合考虑,宽度小于100mm	m	584.1			
1369	011502001010	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:形状尺寸综合考虑,宽度小于60mm	m	827.475			
1.1.6.4.5 栏杆								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第103页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1370	011503001021	护窗栏杆(450高)	1.防护高度:900mm,窗台高度450; 2.防护材料种类:具体做法详见L13J7-1 86页 竖向栏杆净距小于110	m	87.92			
1371	011503001022	防护栏杆(550高)	1.材料种类、规格:竖向间距少于110,具体做法详见图集L13J6 68页3a	m	129.332			
1372	011503001023	防护栏杆(1050高)	1.材料种类、规格:竖向间距少于110,具体做法详见图集L13J6 68页3a	m	10.64			
1373	011503001024	楼梯栏杆(靠墙扶手)	1.扶手材料种类、规格:竖向间距少于110,具体做法详见图集L13J8 1/63	m	10.64			
1374	011503001025	楼梯栏杆(1050高)	1.扶手材料种类、规格:竖向间距少于110,具体做法详见图集L13J8 1/16页	m	71.848			
1375	011503001026	楼梯栏杆(900高)	1.扶手材料种类、规格:竖向间距少于110,具体做法详见图集L13J8 1/16页	m	38.08			
1376	011506003001	玻璃雨棚	1.玻璃雨棚固定方式:参07J501-1 2.玻璃材料品种、规格:夹胶安全玻璃夹胶厚度 $\geq 0.76\text{mm}$,耐火极限不低于1.00h	m ²	11.256			
1.1.6.5 户内精装修								
1377	011102003025	块料楼地面(客餐厅阳台厨房卫生间)	1.面层材料品种、规格、颜色:600*600石材,嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.其它:铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	354.21973			
1378	011104002005	竹、木(复合)地板(卧室、衣帽间)	1、样式:30mm厚竹、木复合地板 2、做法:1)木地板;2)专用地板胶垫;3)防潮层;4)水泥自流平 3、地板尺寸、加工排板损耗、施工损耗在综合单价中综合考虑	m ²	1683.032			
1379	011102003026	块料楼地面-门槛石-(门厅、卧室、卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚门槛石,尺寸与所对应门套相匹配,嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.其它:铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	13.136			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第104页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1380	011105003015	块料踢脚线 (开敞阳台)	1.踢脚线高度:地砖踢脚150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆粘接层厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:嵌缝剂嵌缝、瓷砖踢脚线实际厚度根据现场综合考虑, 单价不再调整 4.铺贴、找平、抹灰、结合层、嵌缝、防护、磨光、酸洗及打蜡等要求均包含在综合单价中 5.异形、直行综合考虑 6.墙体材质砼墙及砌体墙综合考虑	m2	139.504			
1381	011105005005	木质踢脚线 (卧室)	1.踢脚线高度:80mm 2.粘结层厚度、材料种类:综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC塑料踢脚线 4.其它: 安装、防护、损耗等上述未尽要求均包含在综合单价中	m2	65.744			
1382	011407001036	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层墙体材质综合考虑 2.喷刷涂料部位:需喷涂乳胶漆墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:墙面腻子三遍、涂刷界面剂一遍、涂刷乳胶漆三遍 4.其它: 墙体基层打磨、找平、局部修补及抹灰等上述未尽要求均包含在综合单价中	m2	5454.488			
1383	011207001014	皮革硬包	1、样式: 详物料清单 2、做法: 木龙骨, 12mm厚细木工板, 皮革面层包12mm厚密度板	m2	116.16			
1384	011502002005	木质装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:120宽	m	456.896			
1385	011204003011	块料墙面 (卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色: 300*600石材墙面, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆粘接层 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打蜡、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m2	899.624			
1386	011407002024	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层楼板综合考虑 2.喷刷涂料部位:需喷涂位置 3.腻子种类:天棚腻子三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:喷涂界面剂一道、喷涂乳胶漆三遍 5.其它: 其它诸如损耗、找补、修复、保护、抗裂、耐水等上述未尽事宜均包含在综合单价中	m2	1738.544			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第105页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1387	011302001014	吊顶天棚(卫生间、厨房)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:规格综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.面层材料品种、规格:铝扣板吊顶 4.其它:其它如损耗、找补、修复、保护、材质规格型号更换等上述未尽事宜均包含在综合单价中、计算规则按投影面积	m ²	310.088			
1388	011302001015	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:12mm石膏板 4.面层材料品种、规格:12mm石膏板	m ²	1738.544			
1389	010801001017	实木复合门(户内门)	1.门代号及洞口尺寸:实木复合门(900*2100),门套在报价中综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:包含门扇、门套、门楣及五金件(诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件)所有费用 3.其它:安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	樘	96.8			
1390	010801001018	推拉门(厨房)	1.门代号及洞口尺寸:尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:包含门框、门扇、门套、两侧GL-01艺术玻璃及五金件(诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件)所有费用 3.其它:安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m ²	60.984			
1391	010801001019	成品淋浴屏(卫生间)	1.门代号及洞口尺寸:尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品淋浴屏 3.其它:安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m ²	73.184			
1392	01B214	玄关柜	1.橱柜材质:门板WD-03木饰面门板 2.具体做法:规格综合考虑	m ²	256.136			
1393	01B215	厨房吊柜	1.橱柜材质:门板WD-03木饰面门板,柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求 3.计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算	m	19.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第106页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1394	01B216	厨房地柜	1.橱柜材质: 门板WD-03木饰面门板, 柜体三聚氰胺板, 台面ST-03石材含挡水条 2.具体做法: 规格综合考虑 3.计算规则: 按设计图示尺寸以延长米计算	m	85.184			
1395	01B217	台盆柜	项目特征: 台面930*390*600为石材、柜门木饰面、SS-01金属装饰线, 尺寸规格型号综合考虑	个	16			
1396	01B218	镜柜	1.橱柜材质: 柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求	个	16			
1397	011502004005	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板吊顶 2.线条材料品种、规格、颜色:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	m	2413.4			
1398	011505006013	双层浴巾架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	16			
1399	011505006014	置物架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	16			
1400	011505006015	毛巾环	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	16			
1401	011505008009	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	16			
1402	011505008010	厨房挂架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	12			
1.1.7 B3#4#7#8#11#17#18#19#楼土建部分								
1.1.7.1 地基与基础								
1.1.7.1.1 土石方开挖								
1403	010101006002	淤泥质土、垃圾开挖外运、卸土点自定。	1.土壤类别:淤泥质土、垃圾。 2.淤泥质土开挖外运包括晾晒、摊铺、倒运、装车、外运等一切施工工艺。3.运距自行考虑。 4.垃圾开挖外运包括开挖、装车、外运等一切施工工艺。 5.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m3	746.2			
1404	010101002004	土方开挖外运	1.土壤类别:普通土(粉质黏土) 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:综合考虑 4.不含人工清底30cm。 5.按甲方指定地点堆土、覆盖,堆土高度4--5M。 6.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m3	2775.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第107页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1405	010101002005	土方开挖(场内运输2Km以内)	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:综合考虑 4.不含人工清底30cm。 5.按甲方指定地点堆土、覆盖,堆土高度4--5M。 6.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m3	362.6208			
1406	01B219	成桩后二次土方开挖外运	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖外运,包括开挖、装车、外运等一切施工工艺,运距综合考虑。挖土高按200mm计算	m3	295.728			
1407	01B220	成桩后二次土方开挖(场内运输2Km以内)	1.土壤类别:综合考虑 2.倒运土方,运距2KM。挖土高按200mm计算	m3	378.12			
1.1.7.1.2 基坑支护工程								
1408	010202009003	喷射混凝土面层	1.部位:详图纸 2.厚度:80mm 3.材料种类:混凝土 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20砼(商品砼综合考虑泵送费。) 5.钢筋:HPB300 ϕ 6.5@200*200;锚钉位置设置 ϕ 14加强筋 6.泄水孔:DN50mmPVC管,每2*2m设置一处,并根据坡面渗水情况适当调整	m2	16.71542			
1409	010202008003	击入式土钉	1.地层情况:详见图纸,综合考虑 2.置入方法:击入式 3.杆体材料品种、规格、数量:HRB400, ϕ 22	m	5.57864			
1410	01B221	砖砌挡水台	1.按挡水台尺寸330mm*145mm,以延长米计算。 2.MU10普通烧结砖砌筑,15厚M10防水砂浆抹面 3.做法:详见挡水台阶详图	m	2.11528			
1411	010401014003	排水沟	1.砖品种、规格、强度等级:侧壁为MU10普通砖,15厚M10防水砂浆抹面 2.沟截面尺寸:590*360 3.垫层材料种类、厚度:沟底为砼(包含模板) 4.混凝土强度等级:C20 5.排水沟、集水井底部为C20混凝土,按排水沟实际砌筑长度,以延长米计算,综合其中的集水井等降水设施。(尺寸详见图纸)	m	2.01796			
1412	01B222	杉木杆	1.杉木杆平均直径不小于8-10cm; 2.按图示杉木杆长度以延长米计算; 3.综合单价需考虑损耗、制作、安装等其他相应费用。	m	14.1892			
1413	010202013003	人工袋装土压护坡脚		m3	5.02628			
1.1.7.1.3 桩基工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第108页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.7.1.3.1 预制方桩							
1414	010301001005	预制钢筋混凝土方桩	1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:桩型号为:YFZB-AF-400-12-b，桩长综合考虑 3.沉桩方法:投标单位自行考虑 4.接桩方式:详见图纸设计及相关要求。 5.混凝土强度等级:未尽事宜详省标L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>>（桩身砼C60，桩身砼抗渗等级不得低于P10。方桩桩身砼采用抗硫酸盐水泥，最大水灰比0.4，最小水泥用量340Kg/立方米，最大氯离子含量0.08%。桩身砼质量应符合业建筑防腐设计《规范》GB50046及《混凝土结构耐久性设计《规范》GB/T50476的有关要求。）综合考虑打桩、截桩、接桩、防腐等费用。	m	320.4			
1415	010301001006	预制钢筋混凝土方桩(试桩)	1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:桩型号为:YFZB-AF-400-12-b，桩长综合考虑 3.沉桩方法:投标单位自行考虑 4.接桩方式:详见图纸设计及相关要求。 5.混凝土强度等级:未尽事宜详省标L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>>（桩身砼C60，桩身砼抗渗等级不得低于P10。方桩桩身砼采用抗硫酸盐水泥，最大水灰比0.4，最小水泥用量340Kg/立方米，最大氯离子含量0.08%。桩身砼质量应符合业建筑防腐设计《规范》GB50046及《混凝土结构耐久性设计《规范》GB/T50476的有关要求。）综合考虑打桩、截桩、接桩、防腐等费用。	m	1.08			
	1.1.7.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理							
1416	010301004003	桩头钢筋整理	1.桩类型:方桩 2.桩头截面、高度:桩和承台之间的连接以及其他相关构造均按照国标图集L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>>的要求施工。 3.钢筋:综合考虑桩与承台及筏板钢筋连接（满足锚固需求）及施工所需全部费用。 4.计算规则按桩根数计算	根	704			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第109页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1417	01B223	桩头防水:	1.本工程地下室桩头防水节点图纸中明确参照图集,经业主单位与设计院沟通,工程地下室预制方桩锚筏板处防水节点大样参照图集L13J2《地下室工程防水》中A10-2做法,包括桩头顶面、侧面及桩头以外500mm范围内,将聚合物水泥砂浆改为2mm厚水泥基渗透结晶防水涂料,取消满喷水泥基渗透结晶防水涂料。桩顶封口材料、止水条等见图集要求。 2.2mm厚水泥基渗透结晶防水涂料、封口材料、止水条	个	704			
	1.1.7.1.4 土方回填							
	1.1.7.1.4.1 土方回填							
1418	010101001003	平整场地		m2	262.84			
1419	01B224	基槽清理	1.余土厚度考虑30cm,根据现场情况按实计算	m2	262.84			
1420	010103001010	回填(房心)	1.密实度要求:满足设计和规范的要求。 2.填方材料品种:素土回填夯实,压实系数≥0.94 3.填方来源、运距:投标单位根据现场情况自行考虑素土来源及相关运距	m3	65.71			
1421	010103001011	回填(房心)	1.密实度要求:满足设计和规范的要求。 2.填方材料品种:回填砂石 3.填方来源、运距:投标单位根据现场情况自行考虑砂石来源及相关运距	m3	65.71			
	1.1.7.1.4.2 土方回填							
1422	01B225	3#叠拼土方回填		m3	535.04			
	1.1.7.2 主体结构							
	1.1.7.2.1 砌筑工程							
1423	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 备注:综合考虑基础形式及基础宽度及砌筑部位,拉结筋单独计算.综合单价也适用于砖砌排水沟、砖胎模	m3	16.76			
1424	010401003026	实心砖墙(地下侧墙防水保护墙)	1.墙体厚度:100mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	4.41			
1425	010401003027	实心砖墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第110页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1426	010401003028	实心砖墙	1.墙体厚度: 180mm 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级: 综合考虑	m ³	0.94			
1427	010401003029	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖, 规格综合考虑 3.砂浆强度等级: 综合考虑	m ³	0.97			
1428	010402001007	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级: B05级加气砼砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比: Ma5.0专用混合砂浆(预拌砂浆) 备注: 砌筑部位综合考虑, 砌块墙底部粉煤灰砖及顶部斜砌小砖、外立面造型墙等综合考虑于报价内, 拉结筋单独计算	m ³	215.34			
1429	010401012007	零星砌砖(含户内楼梯中砖砌踏步)	1.砖品种、规格、强度等级: MU15烧结页岩砖 2.砂浆强度等级、配合比: 砌体砂浆采用专用预拌砂浆	m ³	6.66			
1.1.7.2.2 混凝土工程								
1430	010501001011	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C15	m ³	0.71			
1431	010501001012	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20	m ³	0.71			
1432	010501001013	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25	m ³	0.71			
1433	010501001014	垫层	1.混凝土种类: 100mm厚C20沥青混凝土耐腐蚀性材料垫层, 防腐性需满足国家规范。 2.混凝土强度等级: C20	m ³	18.47			
1434	010501004007	满堂基础	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C40 P6抗渗	m ³	26.81			
1435	010501005007	桩承台基础	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C40 P6抗渗	m ³	16.87			
1436	010503001007	基础梁	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C40 P6抗渗	m ³	8.1			
1437	010501002007	带形基础	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C40 P6抗渗	m ³	2.2			
1438	010501003007	独立基础	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C40 P6抗渗	m ³	1.86			
1439	010501004008	满堂基础	1.混凝土种类: 采用补偿收缩混凝土, 详见设计说明 2.混凝土强度等级: C35 P6抗渗	m ³	26.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第111页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1440	010501005008	桩承台基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	16.87			
1441	010503001008	基础梁	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	8.1			
1442	010501002008	带形基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	2.2			
1443	010501003008	独立基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	1.86			
1444	010501004009	满堂基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	26.81			
1445	010501005009	桩承台基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	16.87			
1446	010503001009	基础梁	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	8.1			
1447	010501002009	带形基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	2.2			
1448	010501003009	独立基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	1.86			
1449	010504001024	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗渗	m3	0.42			
1450	010504001025	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	0.42			
1451	010504001026	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	0.42			
1452	010504001027	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.5			
1453	010504001028	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.86			
1454	010504001029	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	115.03			
1455	010502001019	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.34			
1456	010502001020	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.58			
1457	010502001021	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第112页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1458	010502002012	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	37.67			
1459	010502002013	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.93			
1460	010503002007	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	90.62			
1461	010505001009	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.11			
1462	010505003012	平板(含楼梯平台等)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	114.7			
1463	010505003013	平板(水暖井、电井)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	0.98			
1464	010505010006	其他板(斜板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.83			
1465	010503005007	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.9			
1466	010506001013	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	64.47			
1467	010506001014	直形楼梯(增减10mm厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	128.93			
1468	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板、挑檐、外墙凸出线条	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.26			
1469	010507007016	其他构件	1.构件的类型:承水台等零星构件 2.构件规格:详见图纸设计 3.部位:详见图纸设计 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C30	m3	0.26			
1470	010507007017	其他构件	1.构件的类型:砌体梁板底膨胀细石混凝土填塞 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C25膨胀细石	m3	2.8			
1471	010507007018	其他构件	1.构件的类型:混凝土反坎 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	1.46			
1472	010507005011	压顶	1.断面尺寸:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.95			
1473	010503004012	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.98			
1474	010503004013	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.27			
1475	010505006006	栏板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.05			
1476	010501006006	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.51			
1477	010507004008	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.16			
1478	010508001029	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗	m3	0.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第113页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1479	010508001030	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	0.22			
1480	010508001031	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40, P6抗渗	m3	0.27			
1481	010508001032	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 P6抗渗	m3	0.22			
1482	010508001033	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.5			
1483	010508001034	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45, P6抗渗	m3	0.27			
1484	010508001035	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 P6抗渗	m3	0.22			
1485	010508001036	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45	m3	0.5			
1486	010508001037	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.4			
1487	010508001038	后浇带 楼板 (含梁)	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.09			
1.1.7.2.3 钢筋工程								
1488	010515001193	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6.5	t	0.249			
1489	010515001194	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6	t	2.914			
1490	010515001195	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ8	t	7.601			
1491	010515001196	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8	t	6.742			
1492	010515001197	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ10	t	0.222			
1493	010515001198	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ10	t	2.792			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第114页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1494	010515001199	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ12	t	0.565			
1495	010515001200	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ14	t	0.565			
1496	010515001201	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ16	t	0.215			
1497	010515001202	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ18	t	0.021			
1498	010515001203	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5	t	0.13			
1499	010515001204	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ8	t	0.13			
1500	010515001205	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.26			
1501	010515001206	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ20	t	0.064			
1502	010515001207	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	1.081			
1503	010515001208	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	8.687			
1504	010515001209	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	3.157			
1505	010515001210	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	6.656			
1506	010515001211	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	t	7.882			
1507	010515001212	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	2.901			
1508	010515001213	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	t	3.246			
1509	010515001214	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ20	t	2.148			
1510	010515001215	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ22	t	1.649			
1511	010515001216	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ25	t	0.027			
1512	010515001217	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ28	t	0.872			
1513	010515001218	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ8	t	1.369			
1514	010515001219	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ10	t	1.621			
1515	010515001220	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ12	t	0.441			
1516	010515001221	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ14	t	1.198			
1517	010515001222	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ16	t	0.608			
1518	010515001223	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ18	t	1.198			
1519	010515001224	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ20	t	0.568			
1520	010515001225	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ22	t	0.406			
1521	010515001226	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ25	t	0.171			
1522	010515001227	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ28	t	0.088			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第115页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1523	010515001228	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加筋HPB300 Φ6	t	1.544			
1524	010516003057	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:16	个	99			
1525	010516003058	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:18	个	51			
1526	010516003059	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:20	个	23			
1527	010516003060	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:22	个	8			
1528	010516003061	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:16	个	16			
1529	010516003062	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:18	个	3			
1530	010516003063	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:20	个	4			
1531	010516003064	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:22	个	4			
1532	010516003065	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:25	个	3			
1533	010516003066	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:28	个	2			
1.1.7.2.4 屋面工程								
1.1.7.2.4.1 屋面找平								
1534	01B230	细石混凝土屋面 (上人 非上人屋面)	1、40厚C20细石混凝土(3mx3m分格,缝宽20,密封胶沥青油膏嵌缝)随打随抹,内配Φ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开),应按3mX3m设置分格缝并加钢筋网片抗裂措施,突出屋面的构筑物、管道四周及女儿墙边也应留分格缝,以利于混凝土自由收缩,在分格缝间不出现不可控裂缝。分格缝内嵌密封胶;分隔缝间距综合考虑,间距不同单价不做调整	m2	357.15			
1535	01B231	隔离层(上人 非上人屋面)	1、满铺一层聚酯无纺布(≥200g/m2)	m2	357.15			
1536	01B232	细石混凝土保护层(上人 非上人屋面)	1、最薄处30厚C20细石混凝土找坡(坡度详见各单体),随打随抹平	m2	357.15			
1537	01B233	平面砂浆屋面 (上人 非上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1mx1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝;	m2	2.96			
1538	01B234	细石混凝土找平层(上人 非上人屋面)	1、30厚C20细石混凝土随打随抹平(6X6米分格,缝宽20,密封胶嵌缝);内配Φ4双向间距150钢筋网,缝上铺防水卷材,宽200,钢筋网与屋面板顶端预埋的锚筋连接	m2	2.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第116页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1539	01B235	块料屋面(露台)	1、10厚防滑地砖300*300, 铺平拍实, 缝宽5~8, 1:1水泥砂浆填缝 2、25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m ²	81.12			
1540	01B236	隔离层(露台)	1、0.4厚聚乙烯膜一层	m ²	81.12			
1541	01B237	细石混凝土保护层(露台)	1、最薄处40厚C20细石砼随打随抹(增加钢丝网 ϕ 4@100*100, 找2%坡兼找平, 表面收光处理	m ²	81.12			
1542	01B238	水泥砂浆找平层(露台)	1、20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	81.12			
1.1.7.2.4.2 屋面保温								
1543	011001001011	保温隔热屋面(上人非上人屋面、露台)	1、100厚B1级挤塑聚苯板保温层, 抗压强度 \geq 250KPa; (保温层上部横向中心部及沿女儿墙内侧500MM设通长 Φ 40UPVC排气管, 横向排管间隔不大于6M, 管道表面打三向打孔, 无孔侧向上, 纵横管交汇点做 Φ 50镀锌钢管排气孔, 高出层面完成面300.)	m ²	391.29			
1544	011001001012	保温隔热屋面(上人非上人屋面)(含防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚岩棉板保温层, 燃烧性能A级	m ²	46.98			
1.1.7.2.5 防水工程								
1.1.7.2.5.1 屋面防水								
1545	010902001007	屋面卷材防水(上人、非上人屋面)	1.防水层做法:3+3厚两道SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m ²	416.51			
1546	010904002022	地面涂膜防水(凸窗顶板、空调板、钢筋混凝土雨蓬)	1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料, 遇墙上翻250(从完成面算) 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m ²	25.74			
1547	010902001008	屋面卷材防水(露台)	1.防水层做法:3厚自粘型SBS改性沥青防水卷材, 四周翻起高出完成面250mm 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m ²	624.75			
1548	010904002023	屋面涂膜防水(露台)	1.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料, 四周翻起高出完成面250 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m ²	624.75			
1.1.7.2.5.2 室内楼地面 墙面防水								
1549	010904002024	地面涂膜防水(消防水池顶板的房间地面、厨房、封闭阳台、水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚II型JS聚合物水泥防水涂料, 含界面处理剂 2.附加层综合考虑, 不再单独计算	m ²	195.57			
1550	010904002025	地面涂膜防水(卫生间、开敞阳台等)	1.1.5厚单组份聚氨酯 2.涂刷基层处理剂一道 3.附加层综合考虑, 不再单独计算	m ²	253.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第117页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1551	010904002026	地面涂膜防水 (屋顶水箱间)	1.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料(三遍)防水层、撒砂一层粘牢,四周卷起300,含基层处理剂 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	12.87			
1552	010903002026	墙面涂膜防水 (含门窗框外侧)	1.1.2厚单组份聚氨酯,含基层处理剂 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	133.8			
1553	010903002027	墙面涂膜防水 (含门窗框外侧)	1.1.5厚单组份聚氨酯,含基层处理剂 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	41.67			
1554	010903002028	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料,含界面处理剂 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	34.72			
1555	010903002029	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1厚聚合物水泥防水涂料 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m ²	35.98			
1556	01B239	淋蓄水试验	综合考虑整个楼座涉及的所有淋蓄水试验,满足集团防渗漏体系要求,结算时不因图纸、变更等所有因素调整	项	1			
1.1.7.2.5.3 地下室底板防水								
1557	010904001010	底板卷材防水	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材,单面带砂,砂面朝上(国际I型)	m ²	276.67			
1558	010904001011	底板卷材防水	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材(国际I型),含基层处理剂	m ²	276.67			
1559	01B240	隔离层(坡道)	1、聚酯无纺布隔离层	m ²	28.39			
1560	01B241	防腐涂料	1.涂刷部位:筏板、承台及承台梁与土直接接触的表面和地下室外墙及顶板与土直接接触的表面 2.基层材料类型:综合考虑 3.刮腻子的种类、遍数:满足相应规范要求 4.涂料品种、刷涂遍数:涂抹环氧沥青,厚度不小于500μm。(详见图纸设计要求)。	m ²	172			
1.1.7.2.6 保温工程								
1.1.7.2.6.1 室内墙面、楼地面保温								
1561	011001005012	保温隔热楼地面 (厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板保温层(容重>32kg/m ³ ,强度>100KPa)	m ²	7.32			
1562	011001005013	保温隔热楼地面 (厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度≥250kPa)	m ²	111.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第118页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1563	011001003057	保温隔热墙面 (采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级) 2.5厚抹面胶浆(内嵌耐碱网格布160g/m ²)	m ²	379.42			
1564	011001003058	保温隔热墙面 (采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级)	m ²	3.94			
1565	011001003059	保温隔热墙面 (分户墙保温)	1.15厚胶粉聚苯颗粒保温层(燃烧性能B1级) 2.抗裂砂浆5厚(内嵌耐碱玻纤网格布一层)	m ²	374.88			
1.1.7.2.6.2 外墙保温								
1566	011001003060	保温隔热墙面 (外墙面)	1.保温隔热形式: 90厚聚氨酯发泡保温层。(做法详设计图纸及节能说明) 2.材料品种、规格: 详见招标文件及设计图纸, 保温材料的品牌、性能须满足青岛地区消防验收备案要求 3.表观密度为大于等于32kg/m ³	m ²	1207.536			
1567	011001003061	防火隔离层(外墙面)	1.保温隔热部位: 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能: 详见节能设计 3.保温隔热材料品种、规格及厚度: 宽度300mm, A级保温材料的岩棉板, 厚度同保温层, 与墙面全面积黏贴 4.防护材料种类及做法: 5厚抹面砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布	m ²	54.516			
1568	011001003062	保温隔热墙面 (外墙挑出构件、附墙构件、女儿墙内侧)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度: 30厚玻化微珠保温砂浆 2.防护材料种类及做法: 墙体加界面剂, 5厚聚合物水泥砂浆一道, 中间压入耐碱玻纤网格布	m ²	26.448			
1569	011001003063	保温外墙(外墙门窗洞口)	1.保温隔热部位: 20厚玻化微珠保温砂浆保温 2.防护材料种类及做法: 墙体加界面剂, 5厚聚合物水泥砂浆一道, 中间压入耐碱玻纤网格布	m ²	73.83			
1570	011001005014	保温隔热顶棚 (室外空调机位、雨棚、门廊上空)	1.保温隔热部位: 30厚玻化微珠保温砂浆保温 2.防护材料种类及做法: 抹面胶浆	m ²	6.39			
1571	01B242	外墙EPS成品线条	根据图纸设计按照延长米计算, 截面综合考虑	m	57.93			
1.1.7.2.7 其他工程								
1.1.7.2.7.1 防水、保温找平层								
1572	01B243	水泥砂浆楼地面 (卫生间、封闭阳台、屋顶水箱间)	1.20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	56.01			
1573	01B244	平面找平层(卫生间、屋顶水箱间)	1、最薄处30厚C20细石混凝土, 从门口处向地漏找坡1%, 表面一次找平压光, 四角抹小八字	m ²	57.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第119页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1574	01B245	平面找平层(开敞外廊、开敞阳台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	111.01			
1575	011201001061	墙面一般抹灰(开敞阳台)	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%,表面一次找平压光,四角抹小八字	m2	107.82			
1576	01B246	平面找平层(屋顶水箱间)	1.5厚电子交联聚乙烯减震垫板	m2	1.59			
1577	011201001062	墙面一般抹灰(凸窗顶板)	1.20厚(最薄处)1:2水泥砂浆找坡兼保护层,铁板赶光,向外滴水方向找5%坡	m2	79.25			
1578	011201001063	墙面一般抹灰(空调板、钢筋混凝土雨蓬)	1.最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡兼平层;2%坡向出口,分格缝间距≤1.0m,缝内嵌填改性沥青密封材料	m2	3.1			
1579	01B247	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:配φ3双向@50钢筋网片	m2	938.27			
1.1.7.2.7.2 主体结构其他工程								
1580	01B248	竣工清理	计算规则:按消耗量定额相应规则执行	m3	4111.36			
1581	010404001006	垫层(台阶下部)	垫层材料种类、配合比、厚度:300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注	m3	1.83			
1582	010507004009	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计及L13J9-1图集P102-5节点. 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.做法:60厚C20混凝土随打随抹,上撒1:1水泥沙子压实赶光,台阶面向外坡1%。	m3	0.36			
1583	010103001012	回填方(台阶挡墙下部)	7灰土垫层) 1.密实度要求:详见图纸设计及L13J9-1图集. 2.填方材料品种:素土夯实,150厚3:7灰土垫层	m3	0.31			
1584	010401003030	实心砖墙(台阶砖砌挡墙)	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸设计及L13J9-1图集. 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:详见图纸设计及L13J9-1图集	m3	0.49			
1585	010507005012	压顶(台阶挡墙压顶)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.19			
1586	010606008012	钢结构楼梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,综合考虑	t	0.57			
1587	010606008013	屋面上人梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,综合考虑	t	0.041			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第120页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1588	010507001011	无障碍坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实、150厚碎石灌M2.5混合砂浆+100厚C15混凝土 2.面层厚度:素水泥浆一道(内掺建筑胶)+25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层+撒素水泥面(洒适量清水)+30厚火烧面花岗岩 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15 5.做法:详见图纸设计及L13J12图集P25页.	m2	6.1			
1589	010507001012	散水	1.900宽60厚C15混凝土; 2、150厚3:7灰土;	m2	71.55			
1590	01B249	排烟道出屋面	1.计算规则:以数量计算; 2.做法:详见图集L12J118 1/18大样	个	2			
1591	010514001011	卫生间排气道	1.规格:不区分尺寸,综合考虑,需综合考虑止回阀等	m	73.24			
1592	010514001012	厨房排气道	1.规格:不区分尺寸,综合考虑,需综合考虑止回阀等	m	36.62			
1593	011201001064	墙面一般抹灰(外墙)	1.砖墙、砼墙面统一考虑 2.刷界面剂一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平层,(二遍成活) 备注: 1.不区分零星、大面工程,设置分隔缝、滴水条、外墙装饰线等费用综合考虑于报价内 2.抹灰砂浆无论现浇、预拌还是两者混合使用,投标单位综合考虑报价,但必须满足政府相关主管部门及甲方的质量及验收要求	m2	1213.05			
1594	010515003013	钢筋网片(不同墙面沿缝贴)	钢筋种类、规格: φ 1.2@20*20mm钢丝网,网片宽度不小于200mm。	m2	1192.97			
1595	010515003014	钢筋网片(楼梯间和人流通道)	钢筋种类、规格:采用钢丝网砂浆面层加强,φ 4@200钢筋网片。	m2	482.73			
1596	01B250	泄水管	1.断面及尺寸:详见图纸设计 2.计算规则:按照实际数量以个计算	个	2			
1597	01B251	排烟道防火阀	1.断面及尺寸:详见图纸设计 2.计算规则:按照实际数量以个计算	个	12			
1598	01B252	预埋铁件	1.计算规则:按照实际数量以重量计算,符合设计及规范要求。	t	0.407			
1599	010904004005	止水带	1.止水带材料种类:300宽3厚钢板止水带	m	26			
1600	010904004006	遇水膨胀止水条	1.止水带材料种类:遇水膨胀止水条,使用部位尺寸综合考虑	m	26			
1601	01B253	女儿墙檐沟回填	做法详见图纸	m3	2.85			
1602	01B254	外露墙、板诱导缝	做法详见图纸	m	61.04			
1603	01B255	沉降观测点制作	做法详见图纸	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第121页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1604	01B256	女儿墙伸缩缝	1.20mm宽伸缩缝, 沥青麻丝填缝	m	61.04			
1605	010902004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格: DN100耐紫外线塑料雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	59.51			
1606	010902004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:彩铝落水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	59.51			
1.1.7.3 粗装修工程								
1.1.7.3.1 室内粗装修								
1.1.7.3.1.1 楼地面工程								
1607	011101003038	细石混凝土楼地面(卧室、客厅、书房、玄关、餐厅、儿童房、衣帽间、封闭阳台(没有洗衣机处)、厨房)(包含地暖地面细石填充层)	1.60厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	912.14			
1608	011101003039	细石混凝土楼地面(大堂、合用前室、前室、走道、候梯厅等有管线敷设的区域)	1.60厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	1			
1609	011101003040	细石混凝土楼地面(合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	1			
1610	011101003041	细石混凝土楼地面(合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	1			
1611	01B257	网格布	1.网格布-130克/m ² 一层	m ²	829.08			
1612	011101001023	水泥砂浆楼地面(楼梯平台、楼梯出屋面处平台、入户平台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	44.08			
1613	011101001024	水泥砂浆楼梯地面(楼梯踏步)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	58.47			
1614	011101003042	细石混凝土楼地面(开敞外廊)	) 1.最薄40厚C20细石混凝土填充层随打随抹平压光	m ²	1			
1615	011101003043	细石混凝土楼地面(电井、屋顶水箱间)	1.40mm厚C20细石混凝土, 随打随抹, 抹平压光	m ²	9.19			
1616	011101001025	水泥砂浆楼地面(管线夹层、水暖井)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m ²	6.39			
1617	011101001026	水泥砂浆楼地面(水暖井)	1.50厚(最薄处)发泡混凝土找坡层, 1%坡向地漏	m ²	6.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第122页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1618	011105001017	水泥砂浆踢脚线 (包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹光	m2	7.46			
1619	011105001018	水泥砂浆踢脚线 (包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m2	141			
1620	011105001019	水泥砂浆踢脚线 (包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.3-5厚聚合物水泥砂浆一道	m2	16.49			
1.1.7.3.1.2 墙面工程								
1621	011201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.5厚抗裂砂浆抹平	m2	721.19			
1622	011201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.6厚1:2水泥砂浆找平	m2	80.11			
1623	011201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.10厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	61.42			
1624	011201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	56.29			
1625	011201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.35厚M7.5水泥砂浆抹面	m2	210.39			
1626	011201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	1349.47			
1627	011201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆	m2	679.4			
1628	011407001037	墙面石膏	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.15厚粉刷石膏	m2	2279.8			
1629	01B258	墙面耐碱玻纤网格布:	1.规格:160g/m2耐碱玻纤网格布 2.位置: 综合考虑	m2	3158.28			
1630	01B259	墙面墙裙一般抹灰	1.界面剂一道	m2	3158.28			
1.1.7.3.1.3 顶棚工程								
1631	011407002025	天棚修补	1.现浇钢筋混凝土楼板打磨平整	m2	1170.93			
1.1.7.3.2 其他粗装修								
1632	011102001011	石材楼地面(花岗石铺面台阶)	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道+30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20~25厚花岗石铺面台阶, 详见设计图纸及图集L13J9-1-P102-5节点	m2	3.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第123页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1633	011102001012	石材楼地面(花岗石铺面平台)	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道+30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20~25厚花岗石铺面台阶,详见设计图纸及图集L13J9-1-P102-5节点	m2	7.98			
1.1.7.4 外装饰工程								
1.1.7.4.1 单元门、入户门								
1634	010802004002	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:防盗对讲门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸设计及相关图集 3.门框、扇材质:详见图纸设计及相关图集	樘	6			
1.1.7.4.2 防火门								
1635	010801004020	钢框木扇防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	1.71			
1636	010801004021	钢框木扇防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	26.4			
1637	010801004022	钢框木扇防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	16.2			
1.1.7.4.3 金属门窗								
1638	010807001006	铝合金窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗 2.框、扇材质:铝合金断桥隔热 3.玻璃品种、厚度:low 6+12+6中空玻璃 4.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m2	169.4844			
1639	010802001010	铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:铝合金断桥平开门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3.门框、扇材质:详见图纸设计 4.玻璃品种、厚度:low 6+12+6中空玻璃 5.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m2	117.7344			
1.1.7.4.4 外墙装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第124页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1640	011407001038	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙 凸出构件表面涂 料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙 面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻 子 4.刮腻子要求:遍数按照设 计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:喷 或滚刷底涂料, 喷或滚刷 弹性涂料 (综合考虑措施 费)	m ²	182.315			
1641	011407001039	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙 凸出构件表面仿 石涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙 面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻 子 4.刮腻子要求:遍数按照设 计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:仿 石涂料 (综合考虑措施 费)	m ²	911.575			
1642	011502001011	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜 色:形状尺寸综合考虑, 宽 度小于100mm	m	408.87			
1643	011502001012	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜 色:形状尺寸综合考虑, 宽 度小于60mm	m	579.2325			
1.1.7.4.5 栏杆								
1644	011503001027	护窗栏杆 (450 高)	1.防护高度:900mm, 窗台 高度450; 2.防护材料种类:具体做法 详见L13J7-1 86页 竖向栏杆 净距小于110	m	61.544			
1645	011503001028	防护栏杆 (550 高)	1.材料种类、规格:竖向间 距少于110, 具体做法详见 图集L13J6 68页3a	m	90.5324			
1646	011503001029	防护栏杆 (1050 高)	1.材料种类、规格:竖向间 距少于110, 具体做法详见 图集L13J6 68页3a	m	7.448			
1647	011503001030	楼梯栏杆 (靠墙 扶手)	1.扶手材料种类、规格:竖 向间距少于110, 具体做法 详见图集L13J8 1/63	m	7.448			
1648	011503001031	楼梯栏杆 (1050 高)	1.扶手材料种类、规格:竖 向间距少于110, 具体做法 详见图集L13J8 1/16页	m	50.2936			
1649	011503001032	楼梯栏杆 (900 高)	1.扶手材料种类、规格:竖 向间距少于110, 具体做法 详见图集L13J8 1/16页	m	26.656			
1650	011506003002	玻璃雨棚	1.玻璃雨棚固定方式:参 07J501-1 2.玻璃材料品种、规格:夹 层安全玻璃夹胶厚度 ≥0.76mm, 耐火极限不低 于1.00h	m ²	7.8792			
1.1.7.5 户内精装修								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第125页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1651	011102003027	块料楼地面(客餐厅阳台厨房卫生间)	1.面层材料品种、规格、颜色: 600*600石材, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	212.2559			
1652	011104002006	竹、木(复合)地板(卧室、衣帽间)	1、样式: 30mm厚竹、木复合地板 2、做法: 1) 木地板; 2) 专用地板胶垫; 3) 防潮层; 4) 水泥自流平 3、地板尺寸、加工排板损耗、施工损耗在综合单价中综合考虑	m ²	1009.8192			
1653	011102003028	块料楼地面-门槛石-(门厅、卧室、卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚门槛石, 尺寸与所对应门套相匹配, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	13.136			
1654	011105003016	块料踢脚线(开敞阳台)	1.踢脚线高度: 地砖踢脚150mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 1:3水泥砂浆粘接层厚度综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色: 嵌缝剂嵌缝、瓷砖踢脚线实际厚度根据现场综合考虑, 单价不再调整 4.铺贴、找平、抹灰、结合层、嵌缝、防护、磨光、酸洗及打蜡等要求均包含在综合单价中 5.异形、直行综合考虑 6.墙体材质砼墙及砌体墙综合考虑	m ²	174.38			
1655	011105005006	木质踢脚线(卧室)	1.踢脚线高度: 80mm 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色: PVC塑料踢脚线 4.其它: 安装、防护、损耗等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	65.744			
1656	011407001040	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 基层墙体材质综合考虑 2.喷刷涂料部位: 需喷涂乳胶漆墙体 3.涂料品种、喷刷遍数: 墙面腻子三遍、涂刷界面剂一遍、涂刷乳胶漆三遍 4.其它: 墙体基层打磨、找平、局部修补及抹灰等上述未尽要求均包含在综合单价中	m ²	5454.488			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第126页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1657	011207001015	皮革硬包	1、样式: 详物料清单 2、做法: 木龙骨, 12mm厚细木工板, 皮革面层包12mm厚密度板	m2	116.16			
1658	011502002006	木质装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:120宽	m	456.896			
1659	011204003012	块料墙面 (卫生间、厨房)	1.面层材料品种、规格、颜色: 300*600石材墙面, 嵌缝剂嵌缝 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆粘接层 3.其它: 铺贴、运输、施工、现场排板损耗、打磨、保护层、酸洗、打蜡及砂浆配合比、厚度等上述未尽要求均包含在综合单价中	m2	584.7556			
1660	011407002026	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层楼板综合考虑 2.喷刷涂料部位:需喷涂位置 3.腻子种类:天棚腻子三遍 4.涂料品种、喷刷遍数:喷涂界面剂一道、喷涂乳胶漆三遍 5.其它: 其它诸如损耗、找补、修复、保护、抗裂、耐水等上述未尽事宜均包含在综合单价中	m2	1130.0536			
1661	011302001016	吊顶天棚 (卫生间、厨房)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 规格综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距: 综合考虑 3.面层材料品种、规格: 铝扣板吊顶 4.其它: 其它如损耗、找补、修复、保护、材质规格型号更换等上述未尽事宜均包含在综合单价中、计算规则按投影面积	m2	201.5572			
1662	011302001017	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:12mm石膏板 4.面层材料品种、规格:12mm石膏板	m2	1130.0536			
1663	010801001020	实木复合门 (户内门)	1.门代号及洞口尺寸:实木复合门 (900*2100), 门套在报价中综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:包含门扇、门套、门楣及五金件 (诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件) 所有费用 3.其它: 安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	樘	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第127页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1664	010801001021	推拉门(厨房)	1.门代号及洞口尺寸:尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:包含门框、门扇、门套、两侧GL-01艺术玻璃及五金件(诸如合页、门锁、把手、门吸等五金件)所有费用 3.其它:安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m ²	39.6396			
1665	010801001022	成品淋浴屏(卫生间)	1.门代号及洞口尺寸:尺寸综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品淋浴屏 3.其它:安装制作、运输、挪移、拆除、安装、防护、材质及尺寸的调改等上述未尽事宜所产生的费用均包含在综合单价中	m ²	47.5696			
1666	01B260	玄关柜	1.橱柜材质:门板WD-03木饰面门板 2.具体做法:规格综合考虑	m ²	166.4884			
1667	01B261	厨房吊柜	1.橱柜材质:门板WD-03木饰面门板,柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求 3.计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算	m	12.584			
1668	01B262	厨房地柜	1.橱柜材质:门板WD-03木饰面门板,柜体三聚氰胺板,台面ST-03石材含挡水条 2.具体做法:规格综合考虑 3.计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算	m	55.3696			
1669	01B263	台盆柜	项目特征:台面930*390*600为石材、柜门木饰面、SS-01金属装饰线,尺寸规格型号综合考虑	个	8			
1670	01B264	镜柜	1.橱柜材质:柜体三聚氰胺板 2.具体做法详见图纸及设计要求	个	8			
1671	011502004006	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板吊顶 2.线条材料品种、规格、颜色:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	m	1568.71			
1672	011505006016	双层浴巾架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	8			
1673	011505006017	置物架	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	8			
1674	011505006018	毛巾环	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	套	8			
1675	011505008011	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第128页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1676	011505008012	厨房挂架	1.材料品种、规格、颜色: 综合考虑 2.支架、配件品种、规格: 综合考虑	个	6			
1.1.8 B5#6#9#10#13#14#楼土建部分								
1.1.8.1 地基与基础								
1.1.8.1.1 土石方开挖								
1677	010101006003	淤泥质土、垃圾 开挖外运、卸土 点自定。	1.土壤类别:淤泥质土、垃圾。 2.淤泥质土开挖外运包括晾晒、摊铺、倒运、装车、外运等一切施工工艺。3.运距自行考虑。 4.垃圾开挖外运包括开挖、装车、外运等一切施工工艺。 5.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m3	596.96			
1678	010101002006	土方开挖外运	1.土壤类别:普通土(粉质黏土) 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:综合考虑 4.不含人工清底30cm。 5.按甲方指定地点堆土、覆盖,堆土高度4--5M。 6.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m3	3700.96			
1679	010101002007	土方开挖(场内 运输2Km以内)	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:综合考虑 4.不含人工清底30cm。 5.按甲方指定地点堆土、覆盖,堆土高度4--5M。 6.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m3	537.216			
1680	01B265	成桩后二次土方 开挖外运	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖外运,包括开挖、装车、外运等一切施工工艺,运距综合考虑。挖土高按200mm计算	m3	394.304			
1681	01B266	成桩后二次土方 开挖(场内运输 2Km以内)	1.土壤类别:综合考虑 2.倒运土方,运距2KM。挖土高按200mm计算	m3	504.16			
1.1.8.1.2 基坑支护工程								
1682	010202009004	喷射混凝土面层	1.部位:详图纸 2.厚度:80mm 3.材料种类:混凝土 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20砼(商品砼综合考虑泵送费。) 5.钢筋:HPB300 ϕ 6.5@200*200;锚钉位置设置 ϕ 14加强筋 6.泄水孔:DN50mmPVC管,每2*2m设置一处,并根据坡面渗水情况适当调整	m2	20.8941			
1683	010202008004	击入式土钉	1.地层情况:详见图纸,综合考虑 2.置入方法:击入式 3.杆体材料品种、规格、数量:HRB400, ϕ 22	m	6.9733			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第129页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1684	01B267	砖砌挡水台	1.按挡水台尺寸 330mm*145mm,以延长米 计算。 2.MU10普通烧结砖砌筑, 15厚M10防水砂浆抹面 3.做法:详见挡水台阶详图	m	2.6441			
1685	010401014004	排水沟	1.砖品种、规格、强度等 级:侧壁为MU10普通砖,15 厚M10防水砂浆抹面 2.沟截面尺寸:590*360 3.垫层材料种类、厚度:沟 底为砼(包含模板) 4.混凝土强度等级:C20 5.排水沟、集水井底部为 C20混凝土,按排水沟实际 砌筑长度,以延长米计 算,综合其中的集水井等 降水设施。(尺寸详见图 纸)	m	2.52245			
1686	01B268	杉木杆	1.杉木杆平均直径不小于 8-10cm; 2.按图示杉木杆长度以延长 米计算; 3.综合单价需考虑损耗、制 作、安装等其他相应费 用。	m	17.7365			
1687	010202013004	人工袋装土压护 坡脚		m3	6.28285			
	1.1.8.1.3 桩基工程							
	1.1.8.1.3.1 预制方桩							
1688	010301001007	预制钢筋混凝土 方桩	1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:桩型号 为:YFZB-AF-400-12-b,桩 长综合考虑 3.沉桩方法:投标单位自行 考虑 4.接桩方式:详见图纸设计 及相关要求。 5.混凝土强度等级:未尽事 宜详省标L13SG410<<预应 力预制混凝土实心方 桩>>(桩身砼C60,桩身 砼抗渗等级不得低于P10。 方桩桩身砼采用抗硫酸盐 水泥,最大水灰比0.4,最 小水泥用量340Kg/立方 米,最大氯离子含量 0.08%。桩身砼质量应符合 《业建筑防腐蚀设计规范》 GB50046及《混凝土结构耐 久性设计规范》GB/T50476 的有关要求。)综合考虑 打桩、截桩、接桩、防腐 等费用。	m	427.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第130页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1689	010301001008	预制钢筋混凝土方桩(试桩)	1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:桩型号为:YFZB-AF-400-12-b, 桩长综合考虑 3.沉桩方法:投标单位自行考虑 4.接桩方式:详见图纸设计及相关要求。 5.混凝土强度等级:未尽事宜详省标L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>>(桩身砼C60, 桩身砼抗渗等级不得低于P10。方桩桩身砼采用抗硫酸盐水泥, 最大水灰比0.4, 最小水泥用量340Kg/立方米, 最大氯离子含量0.08%。桩身砼质量应符合《建筑防腐设计技术规范》GB50046及《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476的有关要求。) 综合考虑打桩、截桩、接桩、防腐等费用。	m	1.44			
1.1.8.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理								
1690	010301004004	桩头钢筋整理	1.桩类型:方桩 2.桩头截面、高度:桩和承台之间的连接以及其他相关构造均按照国标图集L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>>的要求施工。 3.钢筋:综合考虑桩与承台及筏板钢筋连接(满足锚固需求)及施工所需全部费用。 4.计算规则按桩根数计算	根	966			
1691	01B269	桩头防水:	1.本工程地下室桩头防水节点图纸中明确参照图集, 经业主单位与设计院沟通, 工程地下室预制方桩锚筏板处防水节点大样参照图集L13J2《地下室工程防水》中A10-2做法, 包括桩头顶面、侧面及桩头以外500mm范围内, 将聚合物水泥砂浆改为2mm厚水泥基渗透结晶防水涂料, 取消满喷水泥基渗透结晶防水涂料。桩顶封口材料、止水条等见图集要求。 2. 2mm厚水泥基渗透结晶防水涂料、封口材料、止水条	个	966			
1.1.8.1.4 土方回填								
1.1.8.1.4.1 土方回填								
1692	010101001004	平整场地		m2	364.33			
1693	01B270	基槽清理	1.余土厚度考虑30cm,根据现场情况按实计算	m2	364.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第131页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1694	010103001013	回填(房心)	1.密实度要求:满足设计和规范的要求。 2.填方材料品种:素土回填 3.填方来源、运距:投标单位根据现场情况自行考虑素土来源及相关运距	m3	121.56			
1695	010103001014	回填(房心)	1.密实度要求:满足设计和规范的要求。 2.填方材料品种:回填砂石 3.填方来源、运距:投标单位根据现场情况自行考虑砂石来源及相关运距	m3	85.75			
1.1.8.1.4.2 土方回填								
1696	01B271	联排土方回填		m3	785.69			
1.1.8.2 主体结构								
1.1.8.2.1 砌筑工程								
1697	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 备注:综合考虑基础形式及基础宽度及砌筑部位,拉结筋单独计算.综合单价也适用于砖砌排水沟、砖胎模	m3	21.79			
1698	010401003031	实心砖墙(地下侧墙防水保护墙)	1.墙体厚度:100mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	5.73			
1699	010401003032	实心砖墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.42			
1700	010401003033	实心砖墙	1.墙体厚度:180mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.65			
1701	010401003034	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.66			
1702	010402001008	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级: B05级加气砼砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 综合考虑 4.砂浆强度等级、配合: Ma5.0专用混合砂浆(预拌砂浆) 备注: 砌筑部位综合考虑,砌块墙底部粉煤灰砖及顶部斜砌小砖、外立面造型墙等综合考虑于报价内,拉结筋单独计算	m3	148.37			
1703	010401012008	零星砌砖(含户内楼梯中砖砌踏步)	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩砖 2.砂浆强度等级、配合比:砌体砂浆采用专用预拌砂浆	m3	4.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第132页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.8.2.2 混凝土工程							
1704	010501001015	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.95			
1705	010501001016	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.95			
1706	010501001017	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.95			
1707	010501001018	垫层	1.混凝土种类:100mm厚C20 沥青混凝土耐腐蚀性材料 垫层，防腐性需满足国家 规范。 2.混凝土强度等级:C20	m3	37.81			
1708	010501004010	满堂基础	1.混凝土种类:采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	34.11			
1709	010501005010	桩承台基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	12.49			
1710	010503001010	基础梁	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	5.8			
1711	010501002010	带形基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	2.93			
1712	010501003010	独立基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	2.48			
1713	010501004011	满堂基础	1.混凝土种类:采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	24.11			
1714	010501005011	桩承台基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	12.49			
1715	010503001011	基础梁	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	5.8			
1716	010501002011	带形基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	2.93			
1717	010501003011	独立基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	2.48			
1718	010501004012	满堂基础	1.混凝土种类:采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗 渗	m3	24.11			
1719	010501005012	桩承台基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗 渗	m3	12.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第133页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1720	010503001012	基础梁	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	5.8			
1721	010501002012	带形基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	2.93			
1722	010501003012	独立基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	2.48			
1723	010504001030	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗渗	m3	9.56			
1724	010504001031	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	9.56			
1725	010504001032	直形墙(外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	9.56			
1726	010504001033	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.67			
1727	010504001034	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.91			
1728	010504001035	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.82			
1729	010502001022	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.9			
1730	010502001023	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.38			
1731	010502001024	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.78			
1732	010502002014	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.11			
1733	010502002015	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.28			
1734	010503002008	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	60.41			
1735	010505001010	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.41			
1736	010505003014	平板(含楼梯平台等)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	69.8			
1737	010505003015	平板(水暖井、电井)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	0.66			
1738	010505010007	其他板(斜板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.55			
1739	010503005008	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.26			
1740	010506001015	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	42.98			
1741	010506001016	直形楼梯(增减10mm厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	85.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第134页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1742	010505007007	天沟(檐沟)、挑檐板、挑檐、外墙凸出线条	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.17			
1743	010507007019	其他构件	1.构件的类型:承水台等零星构件 2.构件规格:详见图纸设计 3.部位:详见图纸设计 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C30	m3	0.17			
1744	010507007020	其他构件	1.构件的类型:砌体梁板底膨胀细石混凝土填塞 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C25膨胀细石	m3	1.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第135页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1745	010507007021	其他构件	1.构件的类型:混凝土反坎 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.97			
1746	010507005013	压顶	1.断面尺寸:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.96			
1747	010503004014	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.32			
1748	010503004015	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.85			
1749	010505006007	栏板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.37			
1750	010501006007	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1			
1751	010507004010	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.54			
1752	010507003002	排水沟	1.土壤类别: 2.沟截面净空尺寸:高100-300mm, 宽300mm 3.混凝土强度等级:采用补偿收缩混凝土C30 P6抗渗	m3	1.34			
1753	010508001039	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗	m3	2.36			
1754	010508001040	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	1.29			
1755	010508001041	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40, P6抗渗	m3	2.36			
1756	010508001042	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 P6抗渗	m3	1.29			
1757	010508001043	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.67			
1758	010508001044	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45, P6抗渗	m3	2.36			
1759	010508001045	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 P6抗渗	m3	1.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第136页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1760	010508001046	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45	m3	0.67			
1761	010508001047	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.6			
1762	010508001048	后浇带 楼板 (含梁)	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.06			
1.1.8.2.3 钢筋工程								
1763	010515001229	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6.5	t	0.16			
1764	010515001230	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6	t	1.88			
1765	010515001231	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ8	t	4.549			
1766	010515001232	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8	t	3.995			
1767	010515001233	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ10	t	0.144			
1768	010515001234	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ10	t	1.802			
1769	010515001235	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ12	t	2.732			
1770	010515001236	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ14	t	1.972			
1771	010515001237	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ16	t	1.531			
1772	010515001238	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ18	t	1.286			
1773	010515001239	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5	t	0.084			
1774	010515001240	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ8	t	0.084			
1775	010515001241	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.168			
1776	010515001242	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ20	t	0.042			
1777	010515001243	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	0.697			
1778	010515001244	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	7.75			
1779	010515001245	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	2.036			
1780	010515001246	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	4.584			
1781	010515001247	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	t	3.085			
1782	010515001248	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	2.516			
1783	010515001249	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	t	2.739			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第137页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1784	010515001250	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 20	t	2.031			
1785	010515001251	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 22	t	1.063			
1786	010515001252	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 25	t	0.018			
1787	010515001253	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 28	t	2.359			
1788	010515001254	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 8	t	0.883			
1789	010515001255	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 10	t	1.046			
1790	010515001256	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 12	t	0.285			
1791	010515001257	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 14	t	0.772			
1792	010515001258	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 16	t	0.392			
1793	010515001259	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 18	t	0.772			
1794	010515001260	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 20	t	0.367			
1795	010515001261	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 22	t	0.262			
1796	010515001262	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 25	t	0.111			
1797	010515001263	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 28	t	0.111			
1798	010515001264	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加筋 HPB300 Φ 6	t	0.997			
1799	010516003067	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:16	个	64			
1800	010516003068	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:18	个	33			
1801	010516003069	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:20	个	15			
1802	010516003070	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:22	个	5			
1803	010516003071	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:16	个	10			
1804	010516003072	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:18	个	3			
1805	010516003073	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:20	个	3			
1806	010516003074	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:22	个	3			
1807	010516003075	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:25	个	3			
1808	010516003076	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:28	个	3			
1.1.8.2.4 屋面工程								
1.1.8.2.4.1 屋面找平								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第138页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1809	01B276	细石混凝土屋面 (上人 非上人屋面)	1、40厚C20细石混凝土(3mx3m分格,缝宽20,密封胶沥青油膏嵌缝)随打随抹,内配Φ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开),应按3mX3m设置分格缝并加钢筋网片抗裂措施,突出屋面的构筑物、管道四周及女儿墙边也应留分格缝,以利于混凝土自由收缩,在分格缝间不出现不可控裂缝。分格缝内嵌密封胶;分隔缝间距综合考虑,间距不同单价不做调整	m2	425.73			
1810	01B277	隔离层(上人 非上人屋面)	1、满铺一层聚酯无纺布(≥200g/m2)	m2	425.73			
1811	01B278	细石混凝土保护层(上人 非上人屋面)	1、最薄处30厚C20细石混凝土找坡(坡度详见各单体内),随打随抹平	m2	425.73			
1812	01B279	平面砂浆屋面 (上人 非上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1mx1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝;	m2	2.96			
1813	01B280	细石混凝土找平层(上人 非上人屋面)	1、30厚C20细石混凝土随打随抹平(6X6米分格,缝宽20,密封胶嵌缝);内配Φ4双向间距150钢筋网,缝上铺防水卷材,宽200,钢筋网与屋面板顶端预埋的锚筋连接	m2	2.96			
1814	01B281	块料屋面(露台)	1、10厚防滑地砖300*300,铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2、25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	41.52			
1815	01B282	隔离层(露台)	1、0.4厚聚乙烯膜一层	m2	41.52			
1816	01B283	细石混凝土保护层(露台)	1、最薄处40厚C20细石砼随打随抹(增加钢丝网Φ4@100*100,找2%坡兼找平,表面收光处理	m2	41.52			
1817	01B284	水泥砂浆找平层(露台)	1、20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	41.52			
1818	01B285	细石混凝土保护层(设备平台)	1、C20细石砼找坡随捣随抹,1:1水泥砂浆压实抹光,最薄处30厚,坡度1%	m2	9.57			
1.1.8.2.4.2 屋面保温								
1819	011001001013	保温隔热屋面 (上人 非上人屋面、露台)	1、100厚B1级挤塑聚苯板保温层,抗压强度≥250KPa;(保温层上部横向中心部及沿女儿墙内侧500MM设通长Φ40UPVC排气管,横向排管间隔不大于6M,管道表面打三向打孔,无孔侧向上,纵横管交汇点做Φ50镀锌钢管排气孔,高出层面完成面300.)	m2	410.87			
1820	011001001014	保温隔热屋面 (上人 非上人屋面)(含防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚岩棉板保温层,燃烧性能A级	m2	56.38			
1821	011001001015	保温隔热屋面 (设备平台)	1、30厚挤塑聚苯板	m2	9.57			
1.1.8.2.5 防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第139页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.8.2.5.1 屋面防水							
1822	010902001009	屋面卷材防水（上人、非上人屋面）	1.防水层做法:3+3厚两道SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	596.02			
1823	010904002027	地面涂膜防水（凸窗顶板、空调板、钢筋混凝土雨蓬）	1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料，遇墙上翻250（从完成面算） 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	33.12			
1824	010902001010	屋面卷材防水（露台）	1.防水层做法:3厚自粘型SBS改性沥青防水卷材，四周翻起高出完成面250mm 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	62.28			
1825	010904002028	屋面涂膜防水（露台、设备平台）	1.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料膜，四周翻起高出完成面250 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	75.72			
	1.1.8.2.5.2 室内楼地面 墙面防水							
1826	010904002029	地面涂膜防水（消防水池顶层的房间地面、厨房、封闭阳台、水暖井）	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料，含界面处理剂 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	157.76			
1827	010904002030	地面涂膜防水（卫生间、开敞阳台等）	1.1.5厚单组份聚氨酯 2.涂刷基层处理剂一道 3.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	204.22			
1828	010904002031	地面涂膜防水（屋顶水箱间）	1.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料（三遍）防水层，撒砂一层粘牢，四周卷起300，含基层处理剂 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	10.38			
1829	010903002030	墙面涂膜防水（含门窗框外侧）	1.1.2厚单组份聚氨酯，含基层处理剂 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	107.93			
1830	010903002031	墙面涂膜防水（含门窗框外侧）	1.1.5厚单组份聚氨酯，含基层处理剂 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	33.62			
1831	010903002032	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚Ⅱ型JS聚合物水泥防水涂料，含界面处理剂 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	28			
1832	010903002033	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1厚聚合物水泥防水涂料 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	29.02			
1833	010902003007	防水砂浆找坡层（消防水池、电梯基坑、集水坑、排水沟）	1.15厚1:2水泥砂浆防水层，内掺5%防水剂	m2	116.95			
1834	010902003008	水平防潮层	1.20厚1:2水泥砂浆内加3%~5%防水剂的墙身防潮层	m2	49.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第140页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1835	010902003009	垂直防潮层	1.20厚1:2水泥砂浆内加3%~5%防水剂的墙身防潮层	m2	20.58			
1836	01B286	淋蓄水试验	综合考虑整个楼座涉及的所有淋蓄水试验,满足集团防渗漏体系要求,结算时不因图纸、变更等所有因素调整	项	1			
1.1.8.2.5.3 地下室底板防水								
1837	010904001012	底板卷材防水	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材,单面带砂,砂面朝上(国际I型)	m2	382.73			
1838	010904001013	底板卷材防水	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材(国际I型),含基层处理剂	m2	382.73			
1839	01B287	隔离层(坡道)	1、聚酯无纺布隔离层	m2	39.27			
1840	01B288	防腐涂料	1.涂刷部位:筏板、承台及承台梁与土直接接触的表面和地下室外墙及顶板与土直接接触的表面 2.基层材料类型:综合考虑 3.刮腻子的种类、遍数:满足相应规范要求 4.涂料品种、刷涂遍数:涂抹环氧沥青,厚度不小于500μm。(详见图纸设计要求)。	m2	237.94			
1.1.8.2.5.4 地下室侧墙防水								
1841	010904001014	卷材防水(地下外墙)	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材(国际I型),含基层处理剂	m2	323.16			
1.1.8.2.6 保温工程								
1.1.8.2.6.1 室内墙面、楼地面保温								
1842	011001005015	保温隔热楼地面(厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板 保温层(容重>32kg/m3,强度>100KPa)	m2	5.91			
1843	011001005016	保温隔热楼地面(厨房、卫生间、封闭阳台等)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度≥250kPa)	m2	89.57			
1844	011001003064	保温隔热墙面(采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级) 2.5厚抹面胶浆(内嵌耐碱网格布160g/m2)	m2	306.06			
1845	011001003065	保温隔热墙面(采暖房间与非采暖房间隔墙保温)	1.35厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级)	m2	3.18			
1846	011001003066	保温隔热墙面(分户墙保温)	1.15厚胶粉聚苯颗粒保温层(燃烧性能B1级) 2.抗裂砂浆5厚(内嵌耐碱玻纤网格布一层)	m2	302.41			
1847	011001003067	保温隔热墙面(防水保护墙)	1.50厚聚苯板(密度≥30kg/m2) 2.粘贴方式综合考虑	m2	323.16			
1.1.8.2.6.2 外墙保温								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第141页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1848	011001003068	保温隔热墙面 (外墙面)	1.保温隔热形式: 90厚聚氨酯发泡保温层。(做法详设计图纸及节能说明) 2.材料品种、规格: 详见招标文件及设计图纸, 保温材料的品牌、性能须满足青岛地区消防验收备案要求 3.表面密度为大于等于32kg/m ³	m ²	483.0144			
1849	011001003069	防火隔离层 (外墙面)	1.保温隔热部位: 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能: 详见节能设计 3.保温隔热材料品种、规格及厚度: 宽度300mm, A级保温材料的岩棉板, 厚度同保温层, 与墙面全面积黏贴 4.防护材料种类及做法: 5厚抹面砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布	m ²	21.8064			
1850	011001003070	保温隔热墙面 (外墙挑出构件、附墙构件、女儿墙内侧)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度: 30厚玻化微珠保温砂浆 2.防护材料种类及做法: 墙体加界面剂, 5厚聚合物水泥砂浆一道, 中间压入耐碱玻纤网格布	m ²	10.5792			
1851	011001003071	保温外墙 (外墙门窗侧口)	1.保温隔热部位: 20厚玻化微珠保温砂浆保温 2.防护材料种类及做法: 墙体加界面剂, 5厚聚合物水泥砂浆一道, 中间压入耐碱玻纤网格布	m ²	29.532			
1852	011001005017	保温隔热顶棚 (室外空调机位、雨棚、门廊上空)	1.保温隔热部位: 30厚玻化微珠保温砂浆保温 2.防护材料种类及做法: 抹面胶浆	m ²	2.556			
1853	01B289	外墙面EPS成品线条	根据图纸设计按照延长米计算, 截面综合考虑	m	23.172			
1.1.8.2.7 其他工程								
1.1.8.2.7.1 防水、保温找平层								
1854	01B290	水泥砂浆楼地面 (卫生间、封闭阳台、屋顶水箱间)	1.20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	45.19			
1855	01B291	平面找平层 (卫生间、屋顶水箱间)	1、最薄处30厚C20细石混凝土, 从门口处向地漏找坡1%, 表面一次找平压光, 四角抹小八字	m ²	46.47			
1856	01B292	平面找平层 (开敞外廊、开敞阳台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	89.55			
1857	011201001072	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	) 1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%, 表面一次找平压光, 四角抹小八字	m ²	86.97			
1858	01B293	平面找平层 (屋顶水箱间)	1.5厚电子交联聚乙烯减震垫板	m ²	1.28			
1859	011201001073	墙面一般抹灰 (凸窗顶板)	) 1.20厚 (最薄处) 1:2水泥砂浆找坡兼保护层, 铁板赶光, 向外滴水方向找5%坡	m ²	63.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第142页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1860	011201001074	墙面一般抹灰(空调板、钢筋混凝土雨蓬)	1.最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡兼平层;2%坡向出口,分格缝间距≤1.0m,缝内嵌填改性沥青密封材料	m ²	2.5			
1861	01B294	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:配φ3双向@50钢筋网片	m ²	756.86			
1.1.8.2.7.2 主体结构其他工程								
1862	01B295	竣工清理	计算规则:按消耗量定额相应规则执行	m ³	2179.02			
1863	010404001007	垫层(台阶下部)	垫层材料种类、配合比、厚度:300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注	m ³	0.97			
1864	010507004011	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计及L13J9-1图集P102-5节点. 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.做法:60厚C20混凝土随打随抹,上撒1:1水泥沙子压实赶光,台阶面向外坡1%。	m ³	0.19			
1865	010103001015	回填方(台阶挡墙下部)	7灰土垫层) 1.密实度要求:详见图纸设计及L13J9-1图集. 2.填方材料品种:素土夯实,150厚3:7灰土垫层	m ³	0.16			
1866	010401003035	实心砖墙(台阶砖砌挡墙)	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸设计及L13J9-1图集. 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:详见图纸设计及L13J9-1图集	m ³	0.26			
1867	010507005014	压顶(台阶挡墙压顶)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.1			
1868	010606008014	钢结构楼梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,综合考虑	t	0.302			
1869	010507001013	无障碍坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,150厚碎石灌M2.5混合砂浆+100厚C15混凝土 2.面层厚度:素水泥浆一道(内掺建筑胶)+25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层+撒素水泥面(洒适量清水)+30厚火烧面花岗岩 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15 5.做法:详见图纸设计及L13J12图集P25页.	m ²	3.23			
1870	010507001014	散水	1.900宽60厚C15混凝土; 2、150厚3:7灰土;	m ²	37.92			
1871	01B296	排烟道出屋面	1.计算规则:以数量计算; 2.做法:详见图集L12J118 1/18大样	个	1			
1872	010514001013	卫生间排气道	1.规格:不区分尺寸,综合考虑,需综合考虑止回阀等	m	38.82			
1873	010514001014	厨房排气道	1.规格:不区分尺寸,综合考虑,需综合考虑止回阀等	m	19.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第143页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1874	011201001075	墙面一般抹灰(外墙)	1.砖墙、砼墙面统一考虑 2.刷界面剂一道 3.20厚1:3水泥砂浆找平层,(二遍成活) 备注: 1.不区分零星、大面工程,设置分隔缝、滴水条、外墙装饰线等费用综合考虑于报价内 2.抹灰砂浆无论现浇、预拌还是两者混合使用,投标单位综合考虑报价,但必须满足政府相关主管部门及甲方的质量及验收要求	m ²	611.82			
1875	010515003015	钢筋网片(不同墙面沿缝贴)	钢筋种类、规格: φ1.2@20*20mm钢丝网,网片宽度不小于200mm。	m ²	601.17			
1876	010515003016	钢筋网片(楼梯间和人流通道)	钢筋种类、规格:采用钢丝网砂浆面层加强,φ4@200钢筋网片。	m ²	255.85			
1877	01B297	泄水管	1.断面及尺寸:详见图纸设计 2.计算规则:按照实际数量以个计算	个	1			
1878	01B298	排烟道防火阀	1.断面及尺寸:详见图纸设计 2.计算规则:按照实际数量以个计算	个	6			
1879	01B299	预埋铁件	1.计算规则:按照实际数量以重量计算,符合设计及规范要求。	t	0.216			
1880	01B300	铸铁篦子	1.排水沟400宽铸铁篦子	m	13.67			
1881	010606013002	零星钢构件	1.构件名称:钢盖板	t	0.275			
1882	01B301	集水坑盖板	1.综合考虑混凝土标号,含钢筋	m ³	4.13			
1883	010606008015	钢梯	1.钢材品种、规格:综合 2.钢梯形式:直梯 3.螺栓种类:综合 4.防火要求:一级	t	1.322			
1884	010904004007	止水带	1.止水带材料种类:300宽3厚钢板止水带	m	26			
1885	010904004008	遇水膨胀止水条	1.止水带材料种类:遇水膨胀止水条,使用部位尺寸综合考虑	m	26			
1886	01B302	女儿墙檐沟回填	做法详见图纸	m ³	1.51			
1887	01B303	外露墙、板诱导缝	做法详见图纸	m	32.35			
1888	01B304	沉降观测点制作	做法详见图纸	个	1			
1889	01B305	女儿墙伸缩缝	1.20mm宽伸缩缝,沥青麻丝填缝	m	32.35			
1890	010902004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100耐紫外线塑料雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	31.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第144页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1891	010902004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:彩铝落水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	31.54			
1.1.8.3 外装饰工程								
1.1.8.3.1 单元门、入户门								
1892	010802004003	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:防盗对讲门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸设计及相关图集 3.门框、扇材质:详见图纸设计及相关图集	樘	12			
1.1.8.3.2 防火门 (最高限价)								
1893	010801004023	钢框木扇防火门 (甲级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m ²	1.71			
1894	010801004024	钢框木扇防火门 (乙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m ²	26.4			
1895	010801004025	钢框木扇防火门 (丙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m ²	16.2			
1.1.8.3.3 金属门窗								
1896	010807001007	铝合金窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗 2.框、扇材质:铝合金断桥隔热 3.玻璃品种、厚度:low 6+12+6中空玻璃 4.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m ²	98.8659			
1897	010802001011	铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:铝合金断桥平开门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3.门框、扇材质:详见图纸设计 4.玻璃品种、厚度:low 6+12+6中空玻璃 5.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m ²	58.8672			
1.1.8.3.4 外墙装饰								
1898	011407001041	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙凸出构件表面涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:遍数按照设计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料,喷或滚刷弹性涂料 (综合考虑措施费)	m ²	91.1575			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第145页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1899	011407001042	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙 凸出构件表面仿 石涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙 面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻 子 4.刮腻子要求:遍数按照设 计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:仿 石涂料 (综合考虑措施 费)	m ²	455.7875			
1900	011502001013	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜 色:形状尺寸综合考虑,宽 度小于100mm	m	204.435			
1901	011502001014	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜 色:形状尺寸综合考虑,宽 度小于60mm	m	289.61625			
1.1.8.3.5 栏杆								
1902	011503001033	护窗栏杆 (450 高)	1.防护高度:900mm,窗台 高度450; 2.防护材料种类:具体做法 详见L13J7-1 86页 竖向栏杆 净距小于110	m	30.772			
1903	011503001034	防护栏杆 (550 高)	1.材料种类、规格:竖向间 距少于110,具体做法详见 图集L13J6 68页3a	m	45.2662			
1904	011503001035	防护栏杆 (1050 高)	1.材料种类、规格:竖向间 距少于110,具体做法详见 图集L13J6 68页3a	m	3.724			
1905	011503001036	楼梯栏杆 (靠墙 扶手)	1.扶手材料种类、规格:竖 向间距少于110,具体做法 详见图集L13J8 1/63	m	3.724			
1906	011503001037	楼梯栏杆 (1050 高)	1.扶手材料种类、规格:竖 向间距少于110,具体做法 详见图集L13J8 1/16页	m	25.1468			
1907	011503001038	楼梯栏杆 (900 高)	1.扶手材料种类、规格:竖 向间距少于110,具体做法 详见图集L13J8 1/16页	m	13.328			
1908	011506003003	玻璃雨棚	1.玻璃雨棚固定方式:参 07J501-1 2.玻璃材料品种、规格:夹 层安全玻璃夹胶厚度 ≥0.76mm,耐火极限不低 于1.00h	m ²	3.9396			
1.1.8.4 粗装修工程								
1.1.8.4.1 室内粗装修								
1.1.8.4.1.1 楼地面工程								
1909	011101003044	细石混凝土楼地 面 (卧室、客 厅、书房、玄 关、餐厅、儿童 房、衣帽间、封 闭阳台(没有洗 衣机处)、厨 房) (包含地暖 地面细石填充 层)	1.60厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平	m ²	735.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第146页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1910	011101003045	细石混凝土楼地面(大堂、合用前室、前室、走道、候梯厅等有管线敷设的区域)	1.60厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	0.81			
1911	011101003046	细石混凝土楼地面(合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	0.81			
1912	011101003047	细石混凝土楼地面(合用前室、走道、候梯厅、大堂)	) 1.90厚保温砂浆填充层随打随抹平	m ²	0.81			
1913	01B306	网格布	1.网格布-130克/m ² 一层	m ²	668.78			
1914	011101001027	水泥砂浆楼地面(楼梯平台、楼梯出屋面处平台、入户平台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	35.55			
1915	011101001028	水泥砂浆楼梯地面(楼梯踏步)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m ²	47.17			
1916	011101003048	细石混凝土楼地面(开敞外廊)	) 1.最薄40厚C20细石混凝土填充层随打随抹平压光	m ²	0.81			
1917	011101003049	细石混凝土楼地面(电井、)	屋顶水箱间) 1.40mm厚C20细石混凝土,随打随抹,抹平压光	m ²	7.41			
1918	011101001029	水泥砂浆楼地面(管线夹层、水暖井)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m ²	551.71			
1919	011101001030	水泥砂浆楼地面(水暖井)	1.50厚(最薄处)发泡混凝土找坡层,1%坡向地漏	m ²	5.16			
1920	011105001020	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹光	m ²	6.01			
1921	011105001021	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m ²	113.74			
1922	011105001022	水泥砂浆踢脚线(包含楼梯踢脚)	1.踢脚线高度:符合设计及规范要求 2.3-5厚聚合物水泥砂浆一道	m ²	13.3			
1.1.8.4.1.2 墙面工程								
1923	011201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.5厚抗裂砂浆抹平	m ²	581.75			
1924	011201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.6厚1:2水泥砂浆找平	m ²	64.62			
1925	011201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.10厚1:2.5水泥砂浆结合层	m ²	49.54			
1926	011201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平	m ²	45.4			
1927	011201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面统一考虑 2.35厚M7.5水泥砂浆抹面	m ²	169.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第147页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1928	011201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面 统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	1088.56			
1929	011201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面 统一考虑 2.9厚1:3水泥砂浆	m ²	548.04			
1930	011407001043	墙面石膏	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.15厚粉刷石膏	m ²	1839.02			
1931	011201001083	墙面墙裙一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面 统一考虑 2.20厚1:3水泥砂浆找平抹光	m ²	1614.84			
1932	01B307	墙面耐碱玻纤网 格布:	1.规格:160g/m ² 耐碱玻纤网 格布 2.位置: 综合考虑	m ²	4162.5			
1933	01B308	墙面墙裙一般抹灰	1.界面剂一道	m ²	4162.5			
1.1.8.4.1.3 顶棚工程								
1934	011407002027	天棚修补	1.现浇钢筋混凝土楼板打磨 平整	m ²	944.54			
1.1.8.4.2 其他精装修								
1935	011102001013	石材楼地面 (花 岗石铺面台阶)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道+30厚1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20~25厚花岗石铺面台 阶, 详见设计图纸及图集 L13J9-1-P102-5节点	m ²	1.81			
1936	011102001014	石材楼地面 (花 岗石铺面平台)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道+30厚1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20~25厚花岗石铺面台 阶, 详见设计图纸及图集 L13J9-1-P102-5节点	m ²	4.23			
1937	011102003029	块料楼梯地面 (室外楼梯)	1、10-15厚防滑地砖 300*300, 干水泥擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3、素水泥浆一道	m ²	23.04			
1938	011407001044	墙面喷刷涂料 (住宅户内除卫 生间厨房外内 墙、管井内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚柔性耐水 防霉腻子分遍找平, 遍数 综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及 规范要求	m ²	1061			
1939	011407001045	墙面喷刷涂料 (住宅户内除卫 生间厨房外内 墙、管井内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚白色柔性 腻子分遍批刮, 磨平, 遍 数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及 规范要求	m ²	1493.17			
1940	011407002028	天棚腻子 (住宅 户内除卫生间厨 房外内墙、管井 内墙)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土楼板底面清理干净 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2~3厚白色柔性 腻子分遍批刮, 遍数综合 考虑 4.刮腻子要求:符合设计及 规范要求	m ²	515.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第148页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1941	011407002029	天棚喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刷(喷)防水防霉涂料	m ²	359.1			
	1.1.9 商业土建部分							
	1.1.9.1 地基与基础							
	1.1.9.1.1 土石方开挖							
1942	010101006004	淤泥质土、垃圾开挖外运、卸土点自定。	1.土壤类别:淤泥质土、垃圾。 2.淤泥质土开挖外运包括晾晒、摊铺、倒运、装车、外运等一切施工工艺。 3.运距自行考虑。 4.垃圾开挖外运包括开挖、装车、外运等一切施工工艺。 5.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m ³	2984.8			
1943	010101002008	土方开挖外运	1.土壤类别:普通土(粉质黏土) 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:综合考虑 4.不含人工清底30cm。 5.按甲方指定地点堆土、覆盖,堆土高度4--5M。 6.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m ³	18504.8			
1944	010101002009	土方开挖(场内运输2Km以内)	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:综合考虑 4.不含人工清底30cm。 5.按甲方指定地点堆土、覆盖,堆土高度4--5M。 6.工程量按设计图示尺寸以体积计算。	m ³	2686.08			
1945	01B309	成桩后二次土方开挖外运	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖外运,包括开挖、装车、外运等一切施工工艺,运距综合考虑。挖土高按200mm计算	m ³	1971.52			
1946	01B310	成桩后二次土方开挖(场内运输2Km以内)	1.土壤类别:综合考虑 2.倒运土方,运距2KM。挖土高按200mm计算	m ³	2520.8			
	1.1.9.1.2 基坑支护工程							
1947	010202009005	喷射混凝土面层	1.部位:详图纸 2.厚度:80mm 3.材料种类:混凝土 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20砼(商品砼综合考虑泵送费。) 5.钢筋:HPB300 φ 6.5@200*200; 锚钉位置设置 φ 14加强筋 6.泄水孔:DN50mmPVC管,每2*2m设置一处,并根据坡面渗水情况适当调整	m ²	83.5132			
1948	010202008005	击入式土钉	1.地层情况:详见图纸,综合考虑 2.置入方法:击入式 3.杆体材料品种、规格、数量:HRB400, φ 22	m	27.8932			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第149页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1949	01B311	砖砌挡水台	1.按挡水台尺寸 330mm*145mm, 以延长米 计算。 2.MU10普通烧结砖砌筑, 15厚M10防水砂浆抹面 3.做法: 详见挡水台阶详图	m	10.5764			
1950	010401014005	排水沟	1.砖品种、规格、强度等 级:侧壁为MU10普通砖, 15 厚M10防水砂浆抹面 2.沟截面尺寸:590*360 3.垫层材料种类、厚度:沟 底为砼 (包含模板) 4.混凝土强度等级:C20 5.排水沟、集水井底部为 C20混凝土,按排水沟实际 砌筑长度, 以延长米计 算, 综合其中的集水井等 降水设施。(尺寸详见图 纸)	m	10.0898			
1951	01B312	杉木杆	1.杉木杆平均直径不小于 8-10cm; 2.按图示杉木杆长度以延长 米计算; 3.综合单价需考虑损耗、制 作、安装等其他相应费 用。	m	70.946			
1952	010202013005	人工袋装土压护 坡脚		m3	25.1314			
	1.1.9.1.3 桩基工程							
	1.1.9.1.3.1 预制方桩							
1953	010301001009	预制钢筋混凝土 方桩	1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:桩型号 为: YFZB-AF-400-12-b, 桩 长综合考虑 3.沉桩方法:投标单位自行 考虑 4.接桩方式:详见图纸设计 及相关要求。 5.混凝土强度等级:未尽事 宜详省标L13SG410<<预应 力预制混凝土实心方 桩>> (桩身砼C60, 桩身 砼抗渗等级不得低于P10。 方桩桩身砼采用抗硫酸盐 水泥, 最大水灰比0.4, 最 小水泥用量340Kg/立方 米, 最大氯离子含量 0.08%。桩身砼质量应符合 业建筑防腐蚀设计规范》 GB50046及《混凝土结构耐 久性设计规范》GB/T50476 的有关要求。) 综合考虑 打桩、截桩、接桩、防腐 等费用。	m	1836.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第150页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1954	010301001010	预制钢筋混凝土方桩(试桩)	1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:桩型号为:YFZB-AF-400-12-b, 桩长综合考虑 3.沉桩方法:投标单位自行考虑 4.接桩方式:详见图纸设计及相关要求。 5.混凝土强度等级:未尽事宜详省标L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>>(桩身砼C60, 桩身砼抗渗等级不得低于P10。方桩桩身砼采用抗硫酸盐水泥, 最大水灰比0.4, 最小水泥用量340Kg/立方米, 最大氯离子含量0.08%。桩身砼质量应符合《业建筑防腐设计规范》GB50046及《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476的有关要求。) 综合考虑打桩、截桩、接桩、防腐等费用。	m	6.192			
1.1.9.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理								
1955	010301004005	桩头钢筋整理	1.桩类型:方桩 2.桩头截面、高度:桩和承台之间的连接以及其他相关构造均按照国标图集L13SG410<<预应力预制混凝土实心方桩>>的要求施工。 3.钢筋:综合考虑桩与承台及筏板钢筋连接(满足锚固需求)及施工所需全部费用。 4.计算规则按桩根数计算	根	4746			
1956	01B313	桩头防水:	1.本工程地下室桩头防水节点图纸中明确参照图集, 经业主单位与设计院沟通, 工程地下室预制方桩锚筏板处防水节点大样参照图集L13J2《地下室工程防水》中A10-2做法, 包括桩头顶面、侧面及桩头以外500mm范围内, 将聚合物水泥砂浆改为2mm厚水泥基渗透结晶防水涂料, 取消满喷水泥基渗透结晶防水涂料。桩顶封口材料、止水条等见图集要求。 2. 2mm厚水泥基渗透结晶防水涂料、封口材料、止水条	个	4746			
1.1.9.1.4 土方回填								
1.1.9.1.4.1 土方回填								
1957	010101001005	平整场地		m2	1494.56			
1958	01B314	基槽清理	1.余土厚度考虑30cm,根据现场情况按实计算	m2	1494.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第151页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1959	010103001016	回填 (房心)	1.密实度要求:满足设计和规范的要求。 2.填方材料品种:素土回填 3.填方来源、运距:投标单位根据现场情况自行考虑素土来源及相关运距	m3	98.57			
1960	010103001017	回填 (房心)	1.密实度要求:满足设计和规范的要求。 2.填方材料品种:回填砂石 3.填方来源、运距:投标单位根据现场情况自行考虑砂石来源及相关运距	m3	98.57			
1.1.9.1.4.2 土方回填								
1961	01B315	商业土方回填		m3	2690			
1.1.9.2 主体结构								
1.1.9.2.1 砌筑工程								
1962	010401001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 备注:综合考虑基础形式及基础宽度及砌筑部位,拉结筋单独计算.综合单价也适用于砖砌排水沟、砖胎模	m3	52.96			
1963	010401003036	实心砖墙 (地下侧墙防水保护墙)	1.墙体厚度: 100mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	3.16			
1964	010401003037	实心砖墙	1.墙体厚度: 120mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	2.91			
1965	010401003038	实心砖墙	1.墙体厚度: 180mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	4.46			
1966	010401003039	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	4.61			
1967	010402001009	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级: B05级加气砼砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 综合考虑 4.砂浆强度等级、配合: Ma5.0专用混合砂浆 (预拌砂浆) 备注: 砌筑部位综合考虑,砌块墙底部粉煤灰砖及顶部斜砌小砖、外立面造型墙等综合考虑于报价内,拉结筋单独计算	m3	1020.71			
1968	010401012009	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩砖 2.砂浆强度等级、配合比:砌体砂浆采用专用预拌砂浆	m3	31.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第152页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.9.2.2 混凝土工程							
1969	010501001019	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	3.32			
1970	010501001020	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.32			
1971	010501001021	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.32			
1972	010501001022	垫层	1.混凝土种类:100mm厚C20 沥青混凝土耐腐蚀性材料 垫层，防腐性需满足国家 规范。 2.混凝土强度等级:C20	m3	14.16			
1973	010501004013	满堂基础	1.混凝土种类:采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	3.96			
1974	010501005013	桩承台基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	55.31			
1975	010503001013	基础梁	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	35.41			
1976	010501002013	带形基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	27.4			
1977	010501003013	独立基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗 渗	m3	26.61			
1978	010501004014	满堂基础	1.混凝土种类:采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	3.96			
1979	010501005014	桩承台基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	55.31			
1980	010503001014	基础梁	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	35.41			
1981	010501002014	带形基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	27.4			
1982	010501003014	独立基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗 渗	m3	26.61			
1983	010501004015	满堂基础	1.混凝土种类:采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗 渗	m3	3.96			
1984	010501005015	桩承台基础	1.混凝土种类：采用补偿收 缩混凝土，详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗 渗	m3	55.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第153页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1985	010503001015	基础梁	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	35.41			
1986	010501002015	带形基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	27.4			
1987	010501003015	独立基础	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	26.61			
1988	010504001036	直形墙 (外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C40 P6抗渗	m3	0.2			
1989	010504001037	直形墙 (外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	0.2			
1990	010504001038	直形墙 (外墙、含附墙柱)	1.混凝土种类:采用补偿收缩混凝土,详见设计说明 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	0.2			
1991	010504001039	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.79			
1992	010504001040	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.76			
1993	010504001041	直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.74			
1994	010502001025	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	4.57			
1995	010502001026	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	12.16			
1996	010502001027	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.92			
1997	010502002016	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	61.06			
1998	010502002017	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	6.56			
1999	010503002009	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.92			
2000	010505001011	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	475.62			
2001	010505003016	平板 (含楼梯平台等)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.62			
2002	010505003017	平板 (水暖井、电井)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	3.36			
2003	010505010008	其他板(斜板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.47			
2004	010503005009	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.45			
2005	010506001017	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	163.86			
2006	010506001018	直形楼梯(增减10mm厚)	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m2	327.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第154页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2007	010505007008	天沟(檐沟)、挑檐板、挑檐、外墙凸出线条	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.32			
2008	010507007022	其他构件	1.构件的类型:承水台等零星构件 2.构件规格:详见图纸设计 3.部位:详见图纸设计 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C30	m3	0.9			
2009	010507007023	其他构件	1.构件的类型:砌体梁板底膨胀细石混凝土填塞 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C25膨胀细石	m3	9.52			
2010	010507007024	其他构件	1.构件的类型:混凝土反坎 2.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	4.95			
2011	010507005015	压顶	1.断面尺寸:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	20.25			
2012	010503004016	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.6			
2013	010503004017	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.35			
2014	010505006008	栏板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.2			
2015	010501006008	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.13			
2016	010507004012	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.62			
2017	010508001049	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35, P6抗渗	m3	0.6			
2018	010508001050	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	0.49			
2019	010508001051	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40, P6抗渗	m3	0.6			
2020	010508001052	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 P6抗渗	m3	0.49			
2021	010508001053	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土,抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第155页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2022	010508001054	后浇带 基础底板	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45, P6 抗渗	m3	0.6			
2023	010508001055	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 P6抗渗	m3	0.49			
2024	010508001056	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C45	m3	1.14			
2025	010508001057	后浇带 墙	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.18			
2026	010508001058	后浇带 楼板 (含梁)	1.混凝土种类:内掺占胶凝材料用量一定比例的膨胀纤维抗裂防水剂的膨胀混凝土, 抗渗等级综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	30.96			
1.1.9.2.3 钢筋工程								
2027	010515001265	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6.5	t	0.703			
2028	010515001266	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6	t	8.217			
2029	010515001267	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ8	t	24.256			
2030	010515001268	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8	t	21.832			
2031	010515001269	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ10	t	0.626			
2032	010515001270	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ10	t	7.873			
2033	010515001271	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ12	t	1.062			
2034	010515001272	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ14	t	1.062			
2035	010515001273	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ16	t	0.404			
2036	010515001274	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ18	t	0.039			
2037	010515001275	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5	t	0.367			
2038	010515001276	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ8	t	0.367			
2039	010515001277	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.733			
2040	010515001278	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ20	t	0.18			
2041	010515001279	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ6	t	3.047			
2042	010515001280	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	29.505			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第156页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2043	010515001281	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 10	t	8.904			
2044	010515001282	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 12	t	24.41			
2045	010515001283	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 14	t	22.227			
2046	010515001284	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 16	t	11			
2047	010515001285	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 18	t	11.974			
2048	010515001286	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 20	t	8.877			
2049	010515001287	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 22	t	4.651			
2050	010515001288	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 25	t	0.077			
2051	010515001289	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 28	t	1.639			
2052	010515001290	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 8	t	3.862			
2053	010515001291	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 10	t	4.57			
2054	010515001292	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 12	t	1.243			
2055	010515001293	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 14	t	3.378			
2056	010515001294	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 16	t	1.715			
2057	010515001295	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 18	t	3.378			
2058	010515001296	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 20	t	1.602			
2059	010515001297	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 22	t	1.145			
2060	010515001298	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 25	t	0.483			
2061	010515001299	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400E Φ 28	t	0.165			
2062	010515001300	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加筋 HPB300 Φ 6	t	4.354			
2063	010516003077	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:16	个	280			
2064	010516003078	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:18	个	145			
2065	010516003079	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:20	个	66			
2066	010516003080	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 3.规格:22	个	23			
2067	010516003081	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:16	个	45			
2068	010516003082	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:18	个	9			
2069	010516003083	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:20	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第157页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2070	010516003084	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:22	个	11			
2071	010516003085	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:25	个	9			
2072	010516003086	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:28	个	4			
1.1.9.2.4 屋面工程								
1.1.9.2.4.1 屋面找平								
2073	01B320	细石混凝土屋面 (上人 非上人屋面)	1、40厚C20细石混凝土 (3mx3m分格,缝宽20,密封胶沥青油膏嵌缝)随打随抹,内配Φ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开),应按3mX3m设置分格缝并加钢筋网片抗裂措施,突出屋面的构筑物、管道四周及女儿墙边也应留分格缝,以利于混凝土自由收缩,在分格缝间不出现不可控裂缝。分格缝内嵌密封膏;分隔缝间距综合考虑,间距不同单价不做调整	m2	1441.45			
2074	01B321	隔离层(上人 非上人屋面)	1、满铺一层聚酯无纺布(≥200g/m2)	m2	1441.45			
2075	01B322	细石混凝土保护层(上人 非上人屋面)	1、最薄处30厚C20细石混凝土找坡(坡度详见各单体),随打随抹平	m2	1441.45			
1.1.9.2.4.2 屋面保温								
2076	011001001016	保温隔热屋面 (上人 非上人屋面、露台)	1、80厚B1级挤塑聚苯板保温层,抗压强度≥250KPa;(保温层上部横向中心部及沿女儿墙内侧500MM设通长Φ40UPVC排汽管,横向排管间隔不大于6M,管道表面打三向打孔,无孔侧向上,纵横管交汇点做Φ50镀锌钢管排气孔,高出层面完成面300.) :排气孔做法详见L13J5-1第A16页	m2	586.93			
2077	011001001017	保温隔热屋面 (上人 非上人屋面)(含防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板保温层,燃烧性能A级	m2	70.47			
1.1.9.2.5 防水工程								
1.1.9.2.5.1 屋面防水								
2078	010902001011	屋面卷材防水 (上人、非上人屋面)	1.防水层做法:3+3厚两道SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m2	624.76			
2079	010904002032	地面涂膜防水 (空调板、钢筋混凝土雨蓬)	1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料,遇墙上翻250(从完成面算) 2.附加层综合考虑,不再单独计算	m2	38.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第158页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.9.2.5.2 室内楼地面 墙面防水							
2080	010904002033	地面涂膜防水（楼1 2）	1.1.2厚单组份聚氨酯，含基层处理剂 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	2117.34			
2081	010904002034	地面涂膜防水（楼4 坡道）	1.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料，三遍成活； 2.涂刷基层处理剂一道 3.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	233			
2082	010904002035	地面涂膜防水（外廊、雨棚、空调板、水暖井）	1.1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料二型，上反至建筑完成面以上300mm，地漏、管根周边范围250mm内，做涂刷同材料同厚度的涂膜防水附加层，含基层处理剂 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	991.55			
2083	010904002036	地面涂膜防水（外廊）	1.1.2mm厚JS聚合物水泥防水涂料二型，含基层处理剂 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	143.38			
2084	010903002034	墙面涂膜防水（含门窗框外侧）	1.1.5厚单组份聚氨酯，含基层处理剂 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	542.48			
2085	010903002035	墙面涂膜防水（含门窗框外侧）	1.1.2厚单组份聚氨酯，含基层处理剂 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	421.23			
2086	010903002036	顶棚涂膜防水	1.1.2厚单组份聚氨酯，含基层处理剂 2.附加层综合考虑，不再单独计算	m2	149.59			
2087	01B323	淋蓄水试验	综合考虑整个楼座涉及的所有淋蓄水试验，满足集团防渗漏体系要求，结算时不因图纸、变更等所有因素调整	项	1			
	1.1.9.2.5.3 地下室底板防水							
2088	010904001015	底板卷材防水	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材，单面带砂，砂面朝上（国际I型）	m2	415.01			
2089	010904001016	底板卷材防水	1、3mm厚防盐碱自粘聚合物改性沥青防水卷材（国际I型），含基层处理剂	m2	415.01			
2090	01B324	隔离层（坡道）	1、聚酯无纺布隔离层	m2	42.58			
2091	01B325	防腐涂料	1.涂刷部位:筏板、承台及承台梁与土直接接触的表面和地下室外墙及顶板与土直接接触的表面 2.基层材料类型:综合考虑 3.刮腻子的种类、遍数:满足相应规范要求 4.涂料品种、刷涂遍数:涂抹环氧沥青，厚度不小于500 μ m。（详见图纸设计要求）。	m2	258			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第159页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.9.2.6 保温工程							
	1.1.9.2.6.1 室内墙面、楼地面保温							
2092	011001005018	保温隔热楼地面（楼2）	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 保温层（容重>32kg/m3，强度>100KPa）	m2	132.44			
2093	011001005019	保温隔热楼地面（外廊）	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层（压缩强度≥250kPa）	m2	716.89			
2094	011001003072	保温隔热墙面	1.35厚玻化微珠保温层（燃烧性能A级） 2.5厚抹面胶浆（内嵌耐碱网格布160g/m2）	m2	43.26			
	1.1.9.2.6.2 外墙保温							
2095	011001003073	保温隔热墙面（外墙面）	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:（A级） 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚岩棉板 4.粘结材料种类及做法:粘结砂浆满粘 5.防护材料种类及做法:5厚抹面砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布（首层加设加强型网格布一层）	m2	2613.48			
2096	011001003074	保温外墙（外墙门窗侧口、窗台板、女儿墙内侧、挑檐等）	1.保温隔热部位：20厚玻化微珠保温砂浆保温 2.防护材料种类及做法:墙体加界面剂，5厚聚合物水泥砂浆一道，中间压入耐碱玻纤网格布	m2	205.4325			
2097	011502004007	外墙面EPS成品线条	根据图纸设计按照延长米计算，截面综合考虑	m	174.93			
	1.1.9.2.7 其他工程							
	1.1.9.2.7.1 防水、保温找平层							
2098	010501001023	垫层	1.150厚小毛石灌M5水泥砂浆	m2	1433.01			
2099	01B326	平面找平层（楼4）	1、40厚（最厚处）C20细石混凝土找坡、找平	m2	149.59			
2100	010501001024	垫层	1.60厚C25混凝土垫层，随打随抹平	m2	149.59			
2101	01B327	平面找平层（外廊）	1、最薄处30厚C20细石砼随打随抹平，从门口向排水口找坡1%	m2	716.89			
2102	011201001084	墙面一般抹灰（空调板、钢筋混凝土雨蓬）	1.最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡兼平层；2%坡向出口，分格缝间距≤1.0m，缝内嵌填改性沥青密封材料	m2	25.86			
2103	01B328	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:地面配50*50*2钢筋网片	m2	716.89			
2104	01B329	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:地面Φ6双向间距100钢筋网片	m2	8.6			
2105	01B330	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:地面Φ6双向间距150钢筋网片	m2	1428.71			
2106	01B331	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:地面Φ6双向间距200钢筋网片	m2	26.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第160页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.9.2.7.2 主体结构其他工程							
2107	01B332	竣工清理	计算规则：按消耗量定额相应规则执行	m3	6167.04			
2108	010404001008	垫层（台阶下部）	垫层材料种类、配合比、厚度:300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注	m3	2.75			
2109	010507004013	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计及L13J9-1图集P102-5节点。 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.做法：60厚C20混凝土随打随抹，上撒1:1水泥沙子压实赶光，台阶面向外坡1%。	m3	0.54			
2110	010103001018	回填方（台阶挡墙下部3	7灰土垫层） 1.密实度要求:详见图纸设计及L13J9-1图集。 2.填方材料品种:素土夯实，150厚3:7灰土垫层	m3	0.46			
2111	010401003040	实心砖墙（台阶砖砌挡墙）	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸设计及L13J9-1图集。 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:详见图纸设计及L13J9-1图集	m3	0.73			
2112	010507005016	压顶（台阶挡墙压顶）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.29			
2113	010606008016	钢结构楼梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，综合考虑	t	0.855			
2114	010606008017	屋面上人梯	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，综合考虑	t	0.061			
2115	010507001015	无障碍坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实，150厚碎石灌M2.5混合砂浆+100厚C15混凝土 2.面层厚度:素水泥浆一道（内掺建筑胶）+25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层+撒素水泥面（洒适量清水）+30厚火烧面花岗岩 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15 5.做法：详见图纸设计及L13J12图集P25页。	m2	9.15			
2116	010507001016	散水	1.900宽60厚C15混凝土	m2	107.32			
2117	011201001085	墙面一般抹灰（外墙）	1.砖墙、砼墙面统一考虑 2.刷界面剂一道 3.20厚1：3水泥砂浆找平层，（二遍成活） 备注： 1.不区分零星、大面工程，设置分隔缝、滴水条、外墙装饰线等费用综合考虑于报价内 2.抹灰砂浆无论现浇、预拌还是两者混合使用，投标单位综合考虑报价，但必须满足政府相关主管部门及甲方的质量及验收要求	m2	2807.53			
2118	010514001015	卫生间排气道	1.规格：不区分尺寸，综合考虑，需综合考虑止回阀等	m	109.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第161页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2119	010515003017	钢筋网片(不同墙面沿缝贴)	钢筋种类、规格: φ 1.2@20*20mm钢丝网,网片宽度不小于200mm。	m ²	158.76			
2120	010515003018	钢筋网片(楼梯间和人流通道)	钢筋种类、规格:采用钢丝网砂浆面层加强,φ 4@200钢筋网片。	m ²	574.92			
2121	01B333	泄水管	1.断面及尺寸:详见图纸设计 2.计算规则:按照实际数量以个计算	个	3			
2122	01B334	预埋铁件	1.计算规则:按照实际数量以重量计算,符合设计及规范要求。	t	0.61			
2123	01B335	女儿墙檐沟回填	做法详见图纸	m ³	4.28			
2124	010904004009	止水带	1.止水带材料种类:300宽3厚钢板止水带	m	26			
2125	01B336	外露墙、板诱导缝	做法详见图纸	m	91.56			
2126	010904004010	遇水膨胀止水条	1.止水带材料种类:遇水膨胀止水条,使用部位尺寸综合考虑	m	26			
2127	01B337	沉降观测点制作	做法详见图纸	个	3			
2128	01B338	女儿墙伸缩缝	1.20mm宽伸缩缝,沥青麻丝填缝	m	91.56			
2129	010902004015	屋面排水管	1.排水管品种、规格:彩铝落水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	89.27			
2130	010902004016	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100耐紫外线塑料雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑落水斗、落水口、18目防虫网罩等	m	89.27			
1.1.9.3 粗装修工程								
1.1.9.3.1 室内粗装修								
1.1.9.3.1.1 楼地面工程								
2131	011101003050	细石混凝土楼地面(楼面1、2)	1.30厚C20细石混凝土	m ²	1411.56			
2132	011101003051	细石混凝土楼地面(楼面1)	1.60厚C25混凝土垫层,随打随抹平	m ²	1279.12			
2133	011101003052	细石混凝土楼地面(外廊)	) 1.40厚C20细石混凝土面层	m ²	716.89			
2134	011101003053	金刚砂耐磨地面	1.50厚C30细石混凝土,强度达标后面撒2-3厚金属骨料耐磨防滑地坪材料,专用抹平机压实抹平 2.素水泥浆一道	m ²	4.3			
2135	011101003054	金刚砂耐磨地面	1.80厚C30细石混凝土,强度达标后面撒2-3厚金属骨料耐磨防滑地坪材料,专用抹平机压实抹平 2.素水泥浆一道	m ²	4.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第162页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2136	011101001031	水泥砂浆楼地面 (楼梯平台、楼梯 出屋面处平台、 入户平台)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压 光 2.素水泥浆一道	m2	33.69			
2137	011101001032	水泥砂浆楼梯地 面 (楼梯踏步)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压 光 2.素水泥浆一道	m2	134.75			
2138	011101003055	细石混凝土楼地 面 (电井)	1.40mm厚C20细石混凝 土, 随打随抹, 抹平压光	m2	3			
2139	011101001033	水泥砂浆楼地面 (水暖井)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压 光	m2	19.72			
2140	011101001034	水泥砂浆楼地面 (水暖井)	1.50厚 (最薄处) 发泡混凝 土找坡层, 1%坡向地漏	m2	19.72			
2141	011105001023	水泥砂浆踢脚线 (包含楼梯踢 脚)	1.踢脚线高度:符合设计及 规范要求 2.10厚1:2.5水泥砂浆抹光	m2	18.61			
2142	011105001024	水泥砂浆踢脚线 (包含楼梯踢 脚)	1.踢脚线高度:符合设计及 规范要求 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹光	m2	269.62			
1.1.9.3.1.2 墙面工程								
2143	011201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面 统一考虑 2.5厚抗裂砂浆抹平	m2	42.36			
2144	011201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面 统一考虑 2.6厚1:2水泥砂浆找平	m2	542.48			
2145	011201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙、砼墙面 统一考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批 刮	m2	421.23			
2146	011407001046	墙面石膏	1.基层类型:综合考虑 2.喷淋涂料部位:墙面 3.15厚粉刷石膏	m2	9415.43			
2147	01B339	墙面耐碱玻纤网 格布:	1.规格:160g/m2耐碱玻纤网 格布 2.位置: 综合考虑	m2	10000.27			
2148	01B340	墙面墙裙一般抹 灰	1.界面剂一道	m2	10000.27			
1.1.9.3.1.3 顶棚工程								
2149	011407002030	天棚修补	1.现浇钢筋混凝土楼板局部 聚合物水泥砂浆找补找平	m2	4256.84			
1.1.9.3.2 其他粗装修								
2150	011102001015	石材楼地面 (花 岗石铺面台阶)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道+30厚1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20~25厚花岗石铺面台 阶, 详见设计图纸及图集 L13J9-1-P102-5节点	m2	1.81			
2151	011102001016	石材楼地面 (花 岗石铺面平台)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道+30厚1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20~25厚花岗石铺面台 阶, 详见设计图纸及图集 L13J9-1-P102-5节点	m2	4.23			
1.1.9.4 外装饰工程								
1.1.9.4.1 防火门								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第163页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2152	010801004026	钢框木扇防火门 (甲级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	2.56			
2153	010801004027	钢框木扇防火门 (乙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	2.56			
2154	010801004028	钢框木扇防火门 (丙级)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸设计及相关图集 2.含平开防火门的闭门器,双扇平开防火门的闭门器和顺序器,常开防火门的信号控制关闭和反馈装置	m2	2.56			
1.1.9.4.2 金属门窗								
2155	010807001008	铝合金窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗 2.框、扇材质:铝合金断桥隔热 3.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃 4.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m2	377.22			
2156	010802001012	铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:铝合金断桥平开门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3.门框、扇材质:详见图纸设计 4.玻璃品种、厚度:详见图纸设计 5.综合单价综合图纸设计要求的隐形纱门	m2	209.565			
1.1.9.4.3 外墙装饰								
2157	011407001047	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙凸出构件表面涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:遍数按照设计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料,喷或滚刷弹性涂料 (综合考虑措施费)	m2	501.36625			
2158	011407001048	墙面喷刷涂料 (外墙面及外墙凸出构件表面仿石涂料)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:保温外墙面及构件外表面 3.腻子种类:刮柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:遍数按照设计要求分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:仿石涂料 (综合考虑措施费)	m2	2506.83125			
2159	011502001015	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:形状尺寸综合考虑,宽度小于100mm	m	1022.175			
2160	011502001016	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:形状尺寸综合考虑,宽度小于60mm	m	1448.08125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第164页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.9.4.4 栏杆							
2161	011503001039	护窗栏杆（450高）	1.防护材料种类:具体做法详见L13J8 3,4/64页 竖向栏杆净距小于110	m	55.08			
2162	011503002009	楼梯栏杆（靠墙扶手）	1.扶手材料种类、规格:竖向间距少于110，具体做法详见图集L13J8 1/63	m	105.9831			
2163	011503001040	楼梯栏杆（1050高）	1.扶手材料种类、规格:竖向间距少于110，具体做法详见图集L13J8 1/16页	m	9.724			
2164	011503001041	楼梯栏杆（900高）	1.扶手材料种类、规格:竖向间距少于110，具体做法详见图集L13J8 1/16页	m	70.074			
2165	011506003004	玻璃雨棚	1.玻璃雨棚固定方式:参07J501-1 2.玻璃材料品种、规格:夹胶安全玻璃夹胶厚度≥0.76mm，耐火极限不低于1.00h	m2	69.836			
	1.1.9.5 精装修工程							
	1.1.9.5.1 公区精装修							
2166	011102003030	块料楼地面	1.8~10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝； 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	706.1			
2167	011102003031	块料楼梯地面	1.8~10厚600*600防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝； 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯	m2	163.86			
2168	01B341	楼梯瓷砖拉槽	1.尺寸规格综合考虑	m	110.83			
2169	01B342	坡道耐候漆	1.坡道室外部分增加耐候漆	m2	15.42			
2170	011105003017	块料踢脚线	1、5-10厚地砖踢脚 2、18厚1:2.5水泥砂浆粘结层	m2	70.11			
2171	011105003018	块料楼梯踢脚线	1、5-10厚地砖踢脚 2、18厚1:2.5水泥砂浆粘结层 3、部位：楼梯	m2	23.45			
2172	011204003013	块料墙面	1.4~5厚墙面砖，白水泥浆擦缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道	m2	55.94			
2173	011407001049	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:2~3厚柔性耐水防霉腻子分遍找平，遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	9987.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第165页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2174	011407001050	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚白色柔性腻子分遍批刮,磨平,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	13.17			
2175	011407001051	墙面喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆,遍数综合考虑	m2	1429.3			
2176	01B343	电梯石材门套	1.尺寸规格综合考虑 2.石材种类:世纪米黄石材	套	3			
2177	011407002031	天棚腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2-3厚白色柔性腻子分遍批刮,遍数综合考虑 4.刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2	4248.09			
2178	011407002032	天棚喷刷乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆,遍数综合考虑	m2	706.1			
1.1.10 室外景观工程								
1.1.10.1 室外景观铺装及土方工程								
1.1.10.1.1 室外景观垫层								
2179	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	17254.16			
2180	010101001007	路基碾压	路基碾压,夯实系数 ≥ 0.93	m2	17254.16			
2181	010404001009	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:400厚天然级配砂石,分两步碾压	m3	293.96			
2182	010404001010	垫层	1、垫层材料种类、配合比:3:7灰土 2、垫层厚度:综合考虑 3、灰土压实系数: ≥ 0.95	m3	4346.02			
2183	010404001011	垫层	1、垫层材料种类、配合比:C25混凝土,随打随抹平,含切割伸缩/沉降缝费用 2、垫层厚度:综合考虑	m3	2227			
2184	010404001012	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:200厚C20无砂大孔混凝土基层(浇筑混凝土前先将天然级配砂石垫层用水湿润);	m3	172.93			
2185	010507005017	混凝土压边	1.断面尺寸:详见YS-P-18道牙做法 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	17.52			
1.1.10.1.2 室外景观铺装								
1.1.10.1.2.1 烧结砖铺装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第166页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2186	011102001017	烧结砖铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚100X200烧结砖红色 2.工作内容: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	7206.92			
2187	011102001018	烧结砖铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 60厚100X200烧结砖红色 2.工作内容: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	192.44			
2188	011102001019	烧结砖铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚100X200烧结砖红色 (席纹铺) 2.工作内容: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	347.32			
2189	011102001020	透水砖铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚100X200透水砖红色 2.工作内容: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	190.46			
2190	011102001021	透水砖铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 60厚100X200透水砖红色 2.工作内容: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	12.76			
2191	011102001022	烧结砖铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚100X200烧结砖灰色 2.工作内容: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	429.21			
2192	011102001023	烧结砖铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 60厚100X200烧结砖灰色 2.工作内容: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	72.54			
2193	011102001024	透水砖铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚100X200透水砖灰色 2.工作内容: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	47.24			
2194	011102001025	烧结砖铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚100X200烧结砖黄色 2.工作内容: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	340.21			
2195	011102001026	烧结砖铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚100X200烧结砖黄色 (席纹铺) 2.工作内容: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	1637.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第167页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2196	011102001027	烧结砖铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 60厚100X200烧结砖黄色 (席纹铺) 2.工作内容: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	6.66			
1.1.10.1.2.2 石材铺装								
2197	011102001028	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚花岗岩芝麻灰 烧毛面 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	1246.42			
2198	011102001029	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚花岗岩黄锈石 荔枝面 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	1573.42			
2199	011102001030	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚花岗岩中国黑 烧毛面 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	50.58			
2200	011102001031	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚花岗岩芝麻灰 烧毛面 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	50.68			
2201	011102001032	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚花岗岩黄锈石 荔枝面 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	877.12			
2202	011102001033	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚花岗岩中国黑 烧毛面 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	19.22			
2203	011102001034	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚200X600花岗岩 弧形加工 654 亚光面 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	11.67			
2204	011102001035	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚200X600花岗岩 弧形加工黄锈石 荔枝面 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	10.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第168页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2205	011102001036	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚300*1000异型花岗岩芝麻灰荔枝面 弧形加工 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	15.74			
2206	011102001037	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚600*900花岗岩芝麻灰 烧毛面 弧形加工 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	28.66			
2207	011102001038	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚200*800花岗岩黄锈石 荔枝面 弧形加工 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	13.35			
2208	011102001039	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚600*800花岗岩芝麻灰 烧毛面 弧形加 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	24.47			
2209	011102001040	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚200*700异型花岗岩黄锈石荔枝面 弧形加工 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	32.17			
2210	011102001041	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚300*750花岗岩芝麻灰 荔枝面 弧形加工 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	11.47			
2211	011102001042	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚200*400花岗岩黄锈石 荔枝面 弧形加工 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	7.23			
2212	011102001043	石材铺装 (包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚600*600花岗岩芝麻灰 烧毛面 弧形加工 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m2	19.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第169页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2213	011102001044	石材铺装(包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 50厚200*400花岗岩黄锈石 荔枝面 弧形加工 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m ²	6.08			
2214	011102001045	石材铺装(包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚200*600黄锈石 荔枝面 弧形加工 收边 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m ²	10.13			
2215	011102001046	石材铺装(包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚300X600花岗岩 弧形加工 黄锈石 荔枝面 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m ²	162.69			
2216	011102001047	石材铺装(包含收边、界格)	1.材料种类及规格: 30厚450X600花岗岩 弧形加工 黄锈石 荔枝面 2.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.防护材料: 符合设计要求 4.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m ²	28.23			
1.1.10.1.2.3 防腐木铺装								
2217	011104002007	木铺装	1.做法:23厚150宽防腐木专业金属扣件固定; 50X50防腐木龙骨, 间距400, 膨胀螺丝固定; 架空30找坡用50X50X30木垫块; 2.其他: 综合考虑刷漆等所有工作内容; 3.工程量计算规则: 设计铺设面积, 不扣除中间空隙.	m ²	91.78			
2218	011104002008	木铺装	1.做法:30厚150宽防腐木室外防腐木, 板缝5mm, 棕色专业金属扣件固定; 2.其他: 综合考虑刷漆等所有工作内容; 3.工程量计算规则: 设计铺设面积, 不扣除中间空隙.	m ²	66.74			
1.1.10.1.2.4 橡胶面层铺装								
2219	011103004001	现浇EPDM橡胶颗粒地面	1.材料种类及规格: 彩色现浇30厚EPDM橡胶颗粒 2.做法: 包含基层清理, 底胶涂抹, 颗粒摊铺、整平等所有工作内容 3.图案: 符合儿童游乐中心、儿童活动区图纸要求	m ²	681.78			
1.1.10.1.2.5 其他								
2220	01B344	鹅卵石地面铺贴	1.材料品种、规格: 综合考虑 2.厚度: 综合考虑 3.计算规则: 按设计图示卵石铺贴面积计算	m ²	431.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第170页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2221	011102003032	停车位植草砖	1.植草格(植草格空隙处填素土,填土厚度低于草坪格顶部10~20处) 2.30厚黄土粗砂(砂:土=1:1)铺平	m ²	3744.66			
2222	011102001048	汀步石铺装	1.素土夯实 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚花岗岩芝麻灰火烧面	m ²	575.58			
2223	011102001049	汀步石铺装	1.素土夯实 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚花岗岩芝麻灰机切面	m ²	120.54			
1.1.10.1.3 土方								
2224	010101002010	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 3.运距:自行考虑	m ³	8846.678			
2225	010101002011	场内倒运土方	1.回填符合设计要求的普通土 2.场内地形塑造用土方 3.场内倒运运距自行考虑	m ³	898.25			
2226	010103001019	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土 2.取土运距:外购土,自行考虑运距 3.回填厚度:综合考虑	m ³	35141.93			
2227	010103001020	回填方(场区)	1.密实度要求:夯实系数符合设计要求 2.填方材料品种:普通土 3.填方粒径要求:详见设计图纸要求 4.填方来源、运距:自购土,运距综合考虑 5.计算规则:按天然密实体积以定额消耗量规则计算	m ³	13818.3			
2228	010103001021	回填方(场区)	1.密实度要求:夯实系数符合设计要求 2.填方材料品种:普通土 3.填方粒径要求:详见设计图纸要求 4.填方来源、运距:场区内取土,运距综合考率 5.计算规则:按天然密实体积以定额消耗量规则计算	m ³	13818.3			
2229	01B345	排盐碱	1.做法:φ63软管透水管外缠土工布(200克/两道,用钢丝捆绑,隔碱膜,150mm厚2-5mm石屑或炉渣,无纺布,具体做法以最终设计图纸为准 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	12477.57			
2230	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:现场开挖土方 2.运距:场外综合考虑 3.工程量按照甲方现场确认	m ³	1813.77			
1.1.10.2 室外景观小品工程								
1.1.10.2.1 围墙标准段								
2231	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场区内综合考虑 4.工程量按照甲方现场确认	m ³	3095.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第171页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2232	010103001022	回填方	1.密实度要求:夯实系数不小于93% 2.填方材料品种:普通土 3.填方粒径要求:详见设计图纸要求 4.填方来源、运距:场区内取土,运距综合考虑	m ³	1091.86			
2233	010504001042	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	483.07			
2234	010501002016	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	321.74			
2235	010502001028	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	71.76			
2236	010501001025	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m ³	113.88			
2237	011201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	1621.15			
2238	010515001301	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:圆钢Φ8	t	14.801			
2239	010515001302	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:圆钢Φ6	t	0.766			
2240	010515001303	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢Φ12	t	28.039			
2241	010516002001	预埋铁件	1.位置:栏杆固定处	t	1.98			
2242	010903004001	墙面变形缝	1.嵌缝要求:缝宽20mm,内填涂沥青松木板,沥青麻丝填缝	m	213.43			
2243	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:石渣换填,配比综合考虑,符合设计要求 2.压实系数:符合甲方施工要求	m ³	598.85			
2244	01B346	铁艺栏杆,详见YS-X-11-西侧围墙标准段详图		m	747.02			
2245	011407001052	墙面喷刷涂料	1.基层类型:砌体墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:米黄色真石漆	m ²	2867.54			
2246	011206001001	110厚GRC贴面,喷米黄色真石漆,详见YS-X-11-西侧围墙标准段详图2-2剖面图	1.基层类型、部位:砌体 2.安装方式:20厚1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:55厚GRC贴面	m ²	45.05			
2247	011206001002	110厚GRC压顶,喷米黄色真石漆,详见YS-X-11-西侧围墙标准段详图	1.基层类型、部位:砌体 2.安装方式:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:150厚GRC压顶	m ²	262.56			
2248	011206001003	110厚GRC压顶,喷米黄色真石漆,详见YS-X-11-西侧围墙标准段详图	1.基层类型、部位:砌体 2.安装方式:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:110厚GRC压顶	m ²	36.24			
1.1.10.2.2 入口大门								
2249	010401001006	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10普通页岩实心砖 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	3.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第172页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2250	010401003041	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10普通页岩实心砖 2.墙体类型:550厚 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m ³	3.98			
2251	010401003042	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10普通页岩实心砖 2.墙体类型:370厚 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m ³	8.98			
2252	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆防水层 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水粉)	m ²	5.3			
2253	011201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比:25厚1:3水泥砂浆	m ²	76.56			
2254	011407001053	墙面喷刷涂料	1.基层类型:砌体墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:米黄色真石漆	m ²	62.11			
2255	011206001004	70厚500*740GRC贴面, 喷米黄色真石漆, 详见YS-X-09-北入口大门剖面图1-1	1.基层类型、部位:砌体 2.安装方式:25厚1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:110厚500*740GRC贴面	m ²	3.55			
2256	011206001005	160厚580*600GRC压顶, 喷米黄色真石漆, 详见YS-X-09-北入口大门剖面图2-2	1.基层类型、部位:砌体 2.安装方式:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:110厚580*600GRC压顶	m ²	5.81			
1.1.10.2.3 水池水景								
2257	010501001026	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m ³	27.36			
2258	010404001013	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m ³	57.48			
2259	010501004016	满堂基础	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C15	m ³	56.4			
2260	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆防水层 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水粉)	m ²	135.72			
2261	010515001304	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:圆钢Φ10	t	4.464			
2262	010401003043	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10普通页岩实心砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m ³	77.69			
2263	01B347	景石	1.材料名称、规格:景石, 详见图纸设计及甲方要求 2.计算规则:按重量计算, 以t为计量单位	t	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第173页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2264	011206001006	200厚180*600花岗岩贴面(芝麻灰、烧毛面)	1.材料种类及规格: 200厚180*600花岗岩贴面(芝麻灰、烧毛面) 2.工作内容: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 石材铺装 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m ²	17.06			
2265	011206001007	200厚210*600花岗岩贴面(黄金麻、喷砂面)	1.材料种类及规格: 200厚210*600花岗岩贴面(黄金麻、喷砂面) 2.工作内容: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 石材铺装 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m ²	82.94			
2266	011206001008	110厚360*600花岗岩压顶(英国棕、光面)	1.材料种类及规格: 110厚360*600花岗岩压顶(英国棕、光面) 2.工作内容: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 石材铺装 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m ²	49.78			
2267	011206001009	200厚320*600花岗岩贴面(黄金麻、喷砂面)	1.材料种类及规格: 200厚320*600花岗岩贴面(黄金麻、喷砂面) 2.工作内容: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 石材铺装 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m ²	32.57			
2268	011206001010	170厚150*600花岗岩贴面(中国黑、抛光面)	1.材料种类及规格: 170厚150*600花岗岩贴面(中国黑、抛光面) 2.工作内容: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 石材铺装 3.计算规则: 按图纸尺寸以面积计算	m ²	15.12			
1.1.10.3 室外景观园林								
2269	050102001001	栽植乔木	1.种类:雪松A 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:冠幅: >350cm, 高度大于5m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀, 北方实生苗, 点 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	16			
2270	050102001002	栽植乔木	1.种类:雪松B 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:冠幅: >300cm, 高度大于4m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.树冠尖塔形、树形较饱满、枝条较密实(北方苗) 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第174页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2271	050102001003	栽植乔木	1.种类:黑松A 2.地径: 12-13cm, 3.株高、冠径:冠幅: >250cm, 高度大于3m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀, 北方苗, 点睛树种选用一级苗 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	90			
2272	050102001004	栽植乔木	1.种类:黑松B 2.胸径或干径:地径: 9-10cm, 3.株高、冠径:冠幅: >200cm, 高度大于2.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀, 北方苗 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	79			
2273	050102001005	栽植乔木	1.种类:白皮松 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:冠幅: >200cm, 高度2.0-3.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀, 北方苗 7.含扶架、施肥	株	94			
2274	050102001006	栽植乔木	1.种类:龙柏 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:冠幅: >200cm, 高度4.0-4.5m 4.起挖方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀, 北方苗 7.含扶架、施肥	株	124			
2275	050102001007	栽植乔木	1.种类:蜀桧 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度大于3m, 冠幅大于1.5m, 树形优美完整 4.起挖方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀, 北方苗 7.含扶架、施肥	株	88			
2276	050102001008	栽植乔木	1.种类:广玉兰A 2.胸径或干径:胸径: 12-13cm, 3.株高、冠径:冠幅: >300cm, 大于4m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满、树形美观, 挺拔, 北方苗, 点睛树种选用一级苗 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第175页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2277	050102001009	栽植乔木	1.种类:广玉兰B 2.胸径或干径:胸径: 9-10cm 3.株高、冠径:冠幅: >250cm, 高度大于3m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满、树形美观, 挺拔, 北方苗 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	87			
2278	050102001010	栽植乔木	1.种类:大叶女贞A 2.胸径或干径:胸径: 12-13cm, 3.株高、冠径:冠幅: >350cm, 高度大于4.5m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期: 两年 6.冠形饱满、树形美观, 挺拔, 北方苗 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	106			
2279	050102001011	栽植乔木	1.种类:大叶女贞B 2.胸径或干径:胸径: 9-10cm, 3.株高、冠径:冠幅: >250cm, 高度大于3.5m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满、树形美观, 挺拔, 北方苗 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	37			
2280	050102001012	栽植乔木	1.种类:楸树A 2.胸径或干径:胸径: 12-13cm, 3.株高、冠径:冠幅: 250-300cm, 高度大于6.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	126			
2281	050102001013	栽植乔木	1.种类:银杏A 2.胸径或干径:胸径: 14-15cm, 3.株高、冠径:冠幅: 400-450cm, 高度大于6.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠, 分枝均匀, 略显层次, 树形较丰满、层间距较小, 非截干苗 (北方苗) 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第176页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2282	050102001014	栽植乔木	1.种类:银杏B 2.胸径或干径:胸径: 12-13cm, 3.株高、冠径:冠幅: 300-350cm, 高度大于5.5m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠, 分枝均匀, 略显层次, 树形较丰满、层间距较小, 非截干苗 (北方苗) 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	40			
2283	050102001015	栽植乔木	1.种类:榉树A 2.胸径或干径:胸径: 14-15cm, 3.株高、冠径:冠幅: 400-450cm, 高度大于6.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀, 北方苗 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	65			
2284	050102001016	栽植乔木	1.种类:榉树B 2.胸径或干径:胸径: 12-13cm 3.株高、冠径:冠幅: 300-350cm, 高度大于5.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀, 北方苗 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	77			
2285	050102001017	栽植乔木	1.种类:法桐 2.胸径或干径:胸径: 12-13cm 3.株高、冠径:冠幅: 350-400cm, 高度大于6.0m, 枝下高大于4.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	30			
2286	050102001018	栽植乔木	1.种类:法桐 2.胸径或干径:胸径: 11-12cm 3.株高、冠径:冠幅: 350-400cm, 高度6.0-7.0m, 枝下高大于2.8-3.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第177页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2287	050102001019	栽植乔木	1.种类:国槐 2.胸径或干径:胸径: 12-13cm 3.株高、冠径:冠幅: 350-400cm, 高度大于6.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	58			
2288	050102001020	栽植乔木	1.种类:白蜡 2.胸径或干径:胸径: 12-13cm 3.株高、冠径:冠幅: 350-400cm, 高度大于6.0m, 枝下高大于3.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.行道树, 全冠, 树冠近卵圆形、树形较丰满 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	30			
2289	050102001021	栽植乔木	1.种类:白蜡 2.胸径或干径:胸径: 8cm, 3.株高、冠径:冠幅: 高度大于4m, 树形优美完整 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.行道树, 全冠, 树冠近卵圆形、树形较丰满 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	139			
2290	050102001022	栽植乔木	1.种类:黄山栎 2.胸径或干径:胸径: 12-13cm 3.株高、冠径:冠幅: 300-350cm, 高度大于5.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	30			
2291	050102001023	栽植乔木	1.种类:丛生朴树 2.胸径或干径:地径每分枝>8 3.株高、冠径:冠幅>400, 高度大于6.0m, 丛生5分枝 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.景观树, 全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	15			
2292	050102001024	栽植乔木	1.种类:丛生朴树 2.胸径或干径:地径每分枝>5 3.株高、冠径:冠幅>400, 高度大于5.0m, 丛生5分枝 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.景观树, 全冠树形美观、挺拔, 分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第178页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2293	050102001025	栽植乔木	1.种类:丛生五角枫 2.胸径或干径:地径每分枝>8 3.株高、冠径:冠幅>300,高度>5.5m,丛生5分枝 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.景观树,全冠树形美观、挺拔,分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	24			
2294	050102001026	栽植乔木	1.种类:柿树 2.胸径或干径:胸径: 12-13cm 3.株高、冠径:冠幅: 大于350cm, 高度大于6.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.全冠树形美观、挺拔,分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	26			
2295	050102001027	栽植乔木	1.种类:日本晚樱A 2.胸径或干径:地径: 11-12cm 3.株高、冠径:冠幅: 250-300cm, 高度大于2.5m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满,分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	109			
2296	050102001028	栽植乔木	1.种类:日本晚樱B 2.胸径或干径:胸径: 9cm-10cm 3.株高、冠径:冠幅: 200cm-250cm, 高度大于2.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满,分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	110			
2297	050102001029	栽植乔木	1.种类:西府海棠A 2.胸径或干径:地径: 9-10cm 3.株高、冠径:冠幅: 200-250cm, 高度大于2.5m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期: 两年 6.冠形饱满,分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	47			
2298	050102001030	栽植乔木	1.种类:西府海棠B 2.胸径或干径:地径: 7-8cm 3.株高、冠径:冠幅: 150-200cm, 高度: 2.0-3.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满,分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第179页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2299	050102001031	栽植乔木	1.种类:垂丝海棠 2.胸径或干径:地径: 10-12cm 3.株高、冠径:冠幅: 250-300cm, 高度大于2.5m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	46			
2300	050102001032	栽植乔木	1.种类:白玉兰 2.胸径或干径:地径: 9-10cm 3.株高、冠径:冠幅: 200-250cm, 高度大于3.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	68			
2301	050102001033	栽植乔木	1.种类:紫玉兰 2.胸径或干径:地径: 9-10cm 3.株高、冠径:冠幅: 200-250cm, 高度大于3.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	65			
2302	050102001034	栽植乔木	1.种类:日本红枫A 2.胸径或干径:地径: 7-8cm 3.株高、冠径:冠幅: 180-220cm, 高度大于1.5m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	30			
2303	050102001035	栽植乔木	1.种类:日本红枫B 2.胸径或干径:地径: 5-6cm 3.株高、冠径:冠幅: 150-180cm, 高度大于1.2m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	12			
2304	050102001036	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.胸径或干径:地径: 7-8cm 3.株高、冠径:冠幅: 180-200cm, 高度大于1.8m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀, 赤薇、紫薇、银薇搭配种植, 数量各占1/3 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	157			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第180页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2305	050102001037	栽植乔木	1.种类:红叶李A 2.胸径或干径:地径: 11-12cm 3.株高、冠径:冠幅: 250-300cm, 高度大于3.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	30			
2306	050102001038	栽植乔木	1.种类:红叶李A 2.胸径或干径:地径: 9-10cm 3.株高、冠径:冠幅: 200-250cm, 高度大于2.5m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	46			
2307	050102001039	栽植乔木	1.种类:红叶李B 2.胸径或干径:地径: 6cm 3.株高、冠径:高度2m, 冠幅2m, 分支点小于1m, 树形优美完整 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	110			
2308	050102001040	栽植乔木	1.种类:黄金槐 2.胸径或干径:地径: 9-10cm 3.株高、冠径:冠幅: 200-250cm, 高度大于2.5m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	97			
2309	050102001041	栽植乔木	1.种类:红叶碧桃 2.胸径或干径:地径: 9-10cm 3.株高、冠径:冠幅: 200-250cm, 高度大于2.0m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	107			
2310	050102001042	栽植乔木	1.种类:美人梅 2.胸径或干径:地径: 7-8cm 3.株高、冠径:冠幅: 150-200cm, 高度大于1.8m 4.栽植方式:带土球栽植 5.养护期:两年 6.冠形饱满, 分枝分枝均匀 7.含扶架、草绳绕树干及施肥	株	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第181页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2311	050102002001	栽植灌木	1.种类:桂花 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度: 大于2.5m 4.蓬径:冠幅: 200-250cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期: 两年 7.冠形饱满, 密实, 无出挑枝, 青岛本地苗	株	27			
2312	050102002002	栽植灌木	1.种类:海桐 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度大于1.2m 4.蓬径:冠幅: 120-150cm 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠近圆球形、冠型较丰满、枝条密集	株	18			
2313	050102002003	栽植灌木	1.种类:火棘 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度大于1.2m 4.蓬径:冠幅: 120-150cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠近圆球形、冠型较丰满、枝条密集	株	35			
2314	050102002004	栽植灌木	1.种类:红叶石楠 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度大于1.2m 4.蓬径:冠幅: 120-150cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠近圆球形、冠型较丰满、枝条密集	株	175			
2315	050102002005	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度大于1.2m 4.蓬径:冠幅: 100-120cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠近圆球形、冠型较丰满、枝条密集	株	26			
2316	050102002006	栽植灌木	1.种类:无刺枸骨 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度大于1.2m 4.蓬径:冠幅: 100-120cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠近圆球形、冠型较丰满、枝条密集	株	26			
2317	050102002007	栽植灌木	1.种类:凤尾兰 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度大于0.8m 4.蓬径:冠幅: 80-100cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠近圆球形、冠型较丰满、枝条密集	株	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第182页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2318	050102002008	栽植灌木	1.种类:小叶黄杨球 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度大于1.0m 4.蓬径:冠幅: 100-120cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠近圆球形、冠型较丰满、枝条密集	株	14			
2319	050102002009	栽植灌木	1.种类:金叶女贞 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.0-1.2m 4.蓬径:冠幅: 100-120cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期: 两年 7.树冠近圆球形、冠型较丰满、枝条密集	株	30			
2320	050102002010	栽植灌木	1.种类:紫荆 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.2-1.5m 4.蓬径:冠幅: 100-120cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠近圆球形、冠型较丰满、枝条密集	株	58			
2321	050102002011	栽植灌木	1.种类:连翘 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.0-1.2m 4.蓬径:冠幅: 80-100cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠饱满, 枝条密实	株	210			
2322	050102002012	栽植灌木	1.种类:重瓣榆叶梅 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.2-1.5m 4.蓬径:冠幅: 100-120cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠饱满, 枝条密实	株	107			
2323	050102002013	栽植灌木	1.种类:木槿 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.2-1.5m 4.蓬径:冠幅: 80-100cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠饱满, 枝条密实	株	66			
2324	050102002014	栽植灌木	1.种类:花石榴 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.5-1.8m 4.蓬径:冠幅: 120-150cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠饱满, 枝条密实	株	170			
2325	050102002015	栽植灌木	1.种类:紫叶小檗 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度大于1.0m 4.蓬径:冠幅: 100-120cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠饱满, 枝条密实, 三年生以上	株	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第183页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2326	050102002016	栽植灌木	1.种类:贴梗海棠 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.2-1.5m 4.蓬径:冠幅: 100-120cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠饱满, 枝条密实	株	145			
2327	050102002017	栽植灌木	1.种类:金银木 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.5-1.8m 4.蓬径:冠幅: 120-150cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠饱满, 枝条密实	株	109			
2328	050102002018	栽植灌木	1.种类:丛生紫薇 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.5-1.8m 4.蓬径:冠幅: 120-150cm, 5.栽植方式:带土球栽植 (包含施肥) 6.养护期:两年 7.树冠饱满, 枝条密实	株	85			
2329	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:法国冬青 2.株高或蓬径:高度: 1.2m, 冠幅: 0.5m 3.单位面积株数:9株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	248.83			
2330	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:胶东卫矛 2.株高或蓬径:高度: 0.6m, 冠幅: 0.4m 3.单位面积株数:16株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	749.57			
2331	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:日本女贞 2.株高或蓬径:高度: 0.6m, 冠幅: 0.4m 3.单位面积株数:20株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	1122.82			
2332	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:高度: 高度0.4m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:16株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	2568.19			
2333	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:石楠 2.株高或蓬径:高度: 高度0.4m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:16株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	768			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第184页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2334	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:银边大叶黄杨 2.株高或蓬径:高度0.4m,冠幅0.3m 3.单位面积株数:16株/m ² ,冠型饱满,枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	1153.54			
2335	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:火棘 2.株高或蓬径:高度:0.6m,冠幅:0.4m 3.单位面积株数:16株/m ² ,冠型饱满,枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	1038.34			
2336	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径:高度:0.4m,冠幅:0.4m 3.单位面积株数:20株/m ² ,冠型饱满,枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	1382.4			
2337	050102007009	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小龙柏 2.株高或蓬径:高度:高度0.4m,冠幅0.3m 3.单位面积株数:16株/m ² ,冠型饱满,枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	1800.19			
2338	050102007010	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小叶黄杨 2.株高或蓬径:高度:0.4m,冠幅:0.4m 3.单位面积株数:26株/m ² ,冠型饱满,枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	820.22			
2339	050102007011	栽植色带	1.苗木、花卉种类:铺地柏 2.株高或蓬径:高度:0.3m,冠幅:0.4m 3.单位面积株数:16株/m ² ,冠型饱满,枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	820.22			
2340	050102007012	栽植色带	1.苗木、花卉种类:玫瑰 2.株高或蓬径:高度:1.0m,冠幅:0.6m,植物形态:三年以上 3.单位面积株数:9株/m ² ,冠型饱满,枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	221.18			
2341	050102007013	栽植色带	1.苗木、花卉种类:珍珠梅 2.株高或蓬径:高度:0.8m,冠幅:0.6m 3.单位面积株数:9株/m ² ,冠型饱满,枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	342.53			
2342	050102007014	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红瑞木 2.株高或蓬径:高度:0.8m,冠幅:0.5m 3.单位面积株数:9株/m ² ,冠型饱满,枝条密实 4.养护期:两年 5.栽植、施肥	m ²	569.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第185页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2343	050102007015	栽植色带	1.苗木、花卉种类:榉棠 2.株高或蓬径:高度: 0.8m, 冠幅: 0.6m 3.单位面积株数:9株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	820.22			
2344	050102007016	栽植色带	1.苗木、花卉种类:矮化紫薇 2.株高或蓬径:高度: 0.8m, 冠幅: 0.5m 3.单位面积株数:9株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	156.67			
2345	050102007017	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金焰绣线菊 2.株高或蓬径:高度: 0.6m, 冠幅: 0.4m 3.单位面积株数:16株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	175.1			
2346	050102007018	栽植色带	1.苗木、花卉种类:迎春 2.株高或蓬径:高度: 0.6m, 冠幅: 0.5m 3.单位面积株数:16株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	660.48			
2347	050102007019	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金叶女贞 2.株高或蓬径:高度0.4m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:20株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	511.49			
2348	050102007020	栽植色带	1.苗木、花卉种类:丰花月季 2.株高或蓬径:高度: 0.4m, 冠幅: 0.3m 3.单位面积株数:16株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	251.9			
2349	050102007021	栽植色带	1.苗木、花卉种类:石岩杜鹃 2.株高或蓬径:高度: 0.35m, 冠幅: 0.4m 3.单位面积株数:16株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	336.38			
2350	050102007022	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大花蔷薇 2.株高或蓬径:高度: 0.8m, 冠幅: 0.6m 3.单位面积株数:9株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	869.38			
2351	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:小叶扶芳藤 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:播种、施肥 4.养护期:两年、施肥	m ²	2382.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第186页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2352	050102007023	栽植色带	1.苗木、花卉种类:鸢尾 2.株高或蓬径:植物形态: 3-5芽/丛 3.单位面积株数:播种 4.养护期:两年 5.栽植、施肥	m2	293.38			
2353	050102007024	栽植色带	1.苗木、花卉种类:八宝景天 2.株高或蓬径:植物形态: 3-5芽/丛 3.单位面积株数:49株/m2、满种 4.养护期:两年 5.栽植、施肥	m2	241.15			
2354	050102007025	栽植色带	1.苗木、花卉种类:五叶地锦 2.株高或蓬径:冠幅: >10分枝, 植物形态: 三年生 3.单位面积株数:主枝长>1m, 主枝分枝数>5,9株/m2密实, 无出挑枝 4.养护期:两年 5.栽植、施肥	m2	247.3			
2355	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹胸径或根盘丛径:高度: >3.5m 3.养护期:两年 4.9杆/m2, 竹径>2cm 5.栽植、施肥	m2	313.34			
2356	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:121株/m2、满种 4.养护期:两年 5.栽植、施肥	m2	6898.18			
2357	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:时令花卉 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数: 4.养护期:两年、施肥	m2	225.79			
2358	050102013001	喷播植草(灌木)籽	1.基层材料种类规格:混播常绿草皮 2.草(灌木)籽种类:播种, 高羊茅: 早熟禾: 黑麦草=5:3:2 4.养护期:两年	m2	11275.26			
2359	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:大滨菊 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:播种、施肥 4.养护期:两年、施肥	m2	284.16			
2360	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:波斯菊 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:播种、施肥 4.养护期:两年、施肥	m2	204.29			
2361	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:红花酢浆草 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:播种 4.养护期:两年、施肥	m2	502.27			
2362	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:二月兰 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:播种 4.养护期:两年、施肥	m2	1849.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第187页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2363	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:月见草 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:播种、施肥 4.养护期:两年、施肥	m ²	350.21			
2364	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:山桃草 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:播种、施肥 4.养护期:两年、施肥	m ²	199.68			
2365	050102007026	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红王子锦带 2.株高或蓬径:高度: 1.0m, 冠幅: 0.7m 3.单位面积株数:4株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	153.6			
2366	050102007027	栽植色带	1.苗木、花卉种类:丁香 2.株高或蓬径:高度: 1.0m, 冠幅: 0.7m 3.单位面积株数:4株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	153.6			
2367	050102007028	栽植色带	1.苗木、花卉种类:紫叶小檗 2.株高或蓬径:高度: 0.4m, 冠幅: 0.4m 3.单位面积株数:16株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	233.47			
2368	050102007029	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:高度0.5m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数:16株/m ² , 冠型饱满, 枝条密实 4.养护期:两年 5.带土球栽植、施肥	m ²	941.57			
1.1.10.4 室外景观安装部分								
1.1.10.4.1 给排水工程								
1.1.10.4.1.1 给水工程								
2369	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN65 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	105.81			
2370	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN50 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	181.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第188页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2371	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	287.02			
2372	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN25 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	326.65			
2373	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	1			
2374	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝接	个	2			
2375	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
2376	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	4			
2377	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN65	组(个)	1			
2378	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
2379	030803007001	泄水阀	1.型号、规格:DN25	组	1			
	1.1.10.4.1.2 排水工程							
2380	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水管 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4.连接形式:承插胶圈 5.管材环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$	m	422.65			
2381	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水管 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN300 4.连接形式:承插胶圈 5.管材环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$	m	21.76			
2382	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水管 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN100 4.连接形式:承插胶圈 5.管材环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$	m	37.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第189页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2383	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水管 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN150 4.连接形式:承插胶圈 5.管材环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$	m	49.34			
2384	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:U-PVC管 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:粘接	m	27.68			
1.1.10.4.1.3 中轴水景								
2385	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN150 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	0.8			
2386	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN100 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	28.08			
2387	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE DN50 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	7.35			
2388	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:U-PVC管 3.材质、规格:DN150 4.连接形式:粘接	m	8.46			
2389	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN150 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	480.06464			
2390	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:U-PVC管 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:粘接	m	555.50528			
2391	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	1			
2392	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	2			
2393	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:丝接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第190页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.10.4.2 景观照明							
2394	030404017001	配电箱	1.类别:AL.GM1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地 3.含端子接线	台	1			
2395	030404017002	配电箱	1.类别:AL.GM2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地 3.含端子接线	台	1			
2396	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV3*4 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV 5.含电缆头制作安装；	m	1390.22			
2397	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV5*6 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV 5.含电缆头制作安装；	m	13.81			
2398	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV5*10 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV 5.含电缆头制作安装；	m	13.38			
2399	030408001004	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.型号:4*2.5 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV	m	26.49			
2400	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:FSVV-500-(2*10) PC32-FC 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):1KV 5.含电缆头制作安装；	m	11.65			
2401	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:埋地敷设	m	1063.73			
2402	030411001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:DN40 4.配置形式:埋地敷设	m	24.89			
2403	030411001003	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:DN63 4.配置形式:埋地敷设	m	23.99			
2404	030411001004	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:DN32 4.配置形式:埋地敷设	m	11.65			
2405	030411001005	配管	1.名称:穿线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:埋地敷设	m	308.29			
2406	030401001001	变压器	1.名称:照明变压器 2.型号:220V/12V;220V/24V	台	1			
2407	030109011001	潜水泵	1.名称:景观水池潜水泵 2.型号:4.0KW/380V	台	1			
2408	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院路灯 2.型号:28W 11.编号: 12.接地要求	套	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第191页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2409	030412007002	一般路灯	1.名称:草坪灯 2.型号:13W	套	17			
2410	030412004001	装饰灯	1.名称:泛光灯 2.型号:70W	套	8			
2411	030412004002	装饰灯	1.名称:水下投光灯 2.型号:9W	套	5			
2412	030412004003	装饰灯	1.名称:柱头灯 2.型号:15W	套	4			
2413	030412004004	装饰灯	1.名称:高干柱头灯 2.型号:70W	套	4			
1.1.10.4.3 景观亮化								
2414	030412005001	荧光灯	1.名称:大功率LED洗墙灯 2.型号:详见图纸 3.规格:24W	米	399.2			
2415	030412005002	荧光灯	1.名称:LED线条灯 2.型号:详见图纸 3.规格:12W	米	898.4			
2416	RA0671P16001	电源装置	规格、型号:LED防水电源 350W	组	150			
2417	RA0671P16002	电源装置	规格、型号:LED防水电源 400W	组	100			
2418	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY-3*4 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kV):1kv	m	550			
2419	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZBN-KYJY-4*1.5 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kV):1kv	m	3000			
2420	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸	台	8			
2421	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20	m	3568			
1.1.11 市政道路雨污水工程								
1.1.11.1 雨水管网土建部分								
2422	01B348	检查井	1.名称:雨水检查井 2.井规格:综合考虑 3.做法详见省标 L03S002-23, 不含井盖 4.深度: 1米	座	24			
2423	01B349	管道基础	50毫米厚砂垫层	m3	13.75			
2424	01B350	管道基础	150毫米厚级配砂石	m3	41.26			
2425	01B351	管道基础: 混凝土基础		m3	37.14			
2426	010101006005	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:按设计开挖深度	m3	768.61			
2427	010103001023	土(石)方回填 (机械回填)	1.土质要求:原土回填 2.密实度要求: 3.回填部位:雨水沟槽 4.夯填(碾压)	m3	266.84			
2428	010103001024	回填方	1.填方材料品种:碎石屑	m3	352.32			
2429	010103001025	回填方	1.填方材料品种:中粗砂	m3	39.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第192页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.11.2 污水管网土建部分							
2430	01B352	检查井	1.名称：污水检查井 2.井规格：Φ700 3.做法详见省标 L03S002-23，不含井盖 4.深度：1米	座	38			
2431	01B353	管道基础	砂垫层	m3	46.09			
2432	010101006006	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:按设计开挖深度	m3	1306.65			
2433	010103001026	土（石）方回填 (机械回填)	1.土质要求:原土回填 2.密实度要求: 3.回填部位:雨水沟槽	m3	332.42			
2434	010103001027	回填方	1.填方材料品种:碎石屑	m3	434.34			
2435	010103001028	回填方	1.填方材料品种:中粗砂	m3	39.97			
2436	010103001029	成品化粪池		座	1			
	1.1.11.3 雨水管网安装							
2437	030801005001	UPVC管	1. 安装部位（室内、外）： 室外污水管 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:污水 3. 材质:UPVC管 4. 型号、规格:DN100 5. 接口方式:橡胶圈承插接口	m	145.75			
2438	030801005002	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位（室内、外）： 室外污水管 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:污水 3. 材质:采用HDPE双壁波纹管管材 4. 型号、规格:DN200 5. 接口方式:橡胶圈承插接口	m	845.41			
2439	030801005003	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位（室内、外）： 室外雨水管 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:雨水 3. 材质:采用HDPE双壁波纹管管材 4. 型号、规格:DN300 5. 接口方式:橡胶圈密封连接	m	940.66			
2440	030801005004	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位（室内、外）： 室外雨水管 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:雨水 3. 材质:采用HDPE双壁波纹管管材 4. 型号、规格:DN400 5. 接口方式:橡胶圈密封连接	m	311.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第193页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2441	030801005005	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外雨水管 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :雨水 3. 材质:采用HDPE双壁波纹管管材 4. 型号、规格:DN500 5. 接口方式:橡胶圈密封连接	m	258.52			
1.1.11.4 污水管网安装								
2442	030801005006	铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外污水管 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :污水 3. 材质:铸铁管 4. 型号、规格:DN100 5. 接口方式:橡胶圈承插接口	m	105.89			
2443	030801005007	铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外污水管 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :污水 3. 材质:铸铁管 4. 型号、规格:DN150 5. 接口方式:橡胶圈承插接口	m	810.63			
2444	030801005008	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外污水管 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :污水 3. 材质:采用HDPE双壁波纹管管材 4. 型号、规格:DN200 5. 接口方式:橡胶圈承插接口	m	1051.5			
2445	030801005009	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外污水管 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :污水 3. 材质:采用HDPE双壁波纹管管材 4. 型号、规格:DN300 5. 接口方式:橡胶圈承插接口	m	361.07			
2446	030801005010	HDPE双壁波纹管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外雨水管 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水) :雨水 3. 材质:采用HDPE双壁波纹管管材 4. 型号、规格:DN400 5. 接口方式:橡胶圈密封连接	m	233.59			
1.1.11.5 市政道路								
2447	040203006001	车行道沥青混凝土	1. 沥青品种:综合考虑 2. 沥青混凝土种类:综合考虑 3. 厚度: 60mm厚	m ²	12100.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第194页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2448	011407004001	涂刷丙烯(施划)	1.基层:综合考虑 2.线条宽度及图案形状:符合设计要求 3.涂刷遍数:综合考虑	m2	256.24			
2449	040204004001	安砌平道牙	1.材料品种、规格:200厚150X600花岗岩芝麻灰 烧毛面 2.基础、垫层:材料品种、厚度:1:2.5水泥砂浆找平层30mm厚	m	955.31			
2450	040204004002	安砌平道牙	1.材料品种、规格:200厚100X600花岗岩芝麻灰 烧毛面 2.基础、垫层:材料品种、厚度:1:2.5水泥砂浆找平层30mm厚	m	1684.64			
2451	040103001001	回填方	1.填方部位:车行道 2.填方材料品种:30厚水泥风化砂 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源:综合考虑	m2	12100.07			
1.1.12 区域智能化工程								
2452	030502003001	千兆模块	1.名称:光汇聚交换千兆模块	对	6.885			
2453	030501012001	核心交换机	1.名称:楼宇对讲数据核心汇聚交换机 2.功能:数据汇集转发	台	1			
2454	03B001	电源插箱		个	68			
2455	030502010001	配线架	1.名称:桥架理线架	个	1310			
2456	030502001001	机柜、机架	1.名称:楼宇对讲机房机柜 3.规格:图腾 标准	台	1			
2457	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器	台	2			
2458	030507001001	射频卡、扣	1.名称:安保巡逻签到信息点	个	20			
2459	030501003001	控制设备	1.名称:电子巡更系统管理软件	台	1			
2460	030501003002	控制设备停车场管理系统操作员控制计算机	1.名称:操作员控制平台 2.规格:操作员计算机+显示器+UPS	套	3			
2461	030504004001	系统软件	1.名称:软件狗	套	2			
2462	030504004002	系统软件	1.名称:停车场收费管理软件	套	1			
2463	030501010001	收发器	1.名称:千兆光纤收发器	台	9			
2464	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:自动智能道闸机	套	3			
2465	030507005002	出入口目标识别设备	1.名称:车辆检测器	套	3			
2466	030507005003	出入口目标识别设备	1.名称:地感线圈	套	6			
2467	030507005004	出入口目标识别设备	1.名称:TCP网络入口多功能高清识别一体机 2.规格:HS/深圳 HS-800D	套	3			
2468	030507008001	监控摄像设备	1.名称:网络红外枪式一体摄像机 2.安装方式:地面立杆/墙体支架	台	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第195页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2469	030507008002	监控摄像设备	1.名称: 高清网络红外半球摄像机 2.安装方式: 地面立杆/墙体支架	台	14			
2470	030507008003	监控摄像设备	1.名称: 摄像机加长杆	套	53			
2471	030507008004	监控摄像设备	1.名称: 枪式摄像机安装支架	只	53			
2472	030410001001	监控摄像机室外立杆	1.名称: 监控杆(3.5M)	根	53			
2473	030507008005	监控摄像设备	1.名称: 摄像机电源	只	53			
2474	030402010001	避雷器	1.名称: 三合一防雷器	台	12			
2475	030411001007	配管	1.名称: 软管	m	315.9			
2476	030411005001	接线箱	1.名称: 防水盒(三合一防雷器用)	只	53			
2477	030502007001	光缆	1.名称: 光纤传输线(8芯) 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	5265			
2478	030502007002	光缆	1.名称: 光纤传输线(单芯) 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	263.25			
2479	030502013001	光纤盒	1.名称: 光纤终端盒	套	53			
2480	030502007003	光缆	1.名称: 六类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	761			
2481	030502007004	光缆	1.名称: 超五类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	727.38			
2482	030502005001	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: RVV2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	892.62			
1.2 安装工程								
1.2.1 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座安装部分(2层联排)								
1.2.1.1 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座采暖工程								
2483	03B002	地暖(不包含水暖井热表至分集水器的管道和暖气片)	工作内容包括但不限于以下内容: 1. PE-RT-de20地暖散热管敷设; 2. 沿内墙铺贴20*55聚苯乙烯泡沫塑料保温层; 3. 集分水器及阀门等相关附件; 4. 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; 5. 20厚挤塑聚苯板保温层; 6. 含分集水器塑料套管及地暖伸缩缝套管;	m2	711.332			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第196页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2484	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN25 3.工作内容:包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	24			
2485	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN40 3.工作内容:包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	6			
2486	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	6			
2487	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道及管件、钢塑装换头安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	17.6			
2488	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道及管件、钢塑装换头安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	121.6			
2489	031001006016	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管材De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	19.92			
2490	031001006017	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管材De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	301.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第197页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2491	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管散热器 2.型号、规格:SCGWY60-100-1.0 散热量公式 $Q=3.458(\Delta T)$ 1.349W/片,设计散热量224W/组 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:详见图纸 5.含阀门等相关附件	组	16			
2492	031003001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	24			
2493	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m ³	0.54			
1.2.1.2 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座电力系统工程								
1.2.1.2.1 强电工程								
2494	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长0.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	1			
2495	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	8			
2496	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	1			
2497	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长2.米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	1			
2498	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.65			
2499	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第198页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2500	030411003003	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.81			
2501	030411003004	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	13.34			
2502	030408008001	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	4			
2503	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	11.34			
2504	030411001008	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 5.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 4.含穿铁丝	m	1.5			
2505	030411001009	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	1.35			
2506	030411001010	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	0.12			
2507	030411001011	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	1.35			
2508	030411001012	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	2.52			
2509	030411001013	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	4.23			
2510	030411001014	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	3.09			
2511	030411001015	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	8.84			
2512	030411001016	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	0.34			
2513	030411001017	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	7.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第199页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2514	030411001018	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	27.57			
2515	030411001019	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	17.78			
2516	030411001020	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	6.38			
2517	030411001021	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	49.29			
2518	030411001022	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1700.24			
2519	030411001023	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1320.04			
2520	030411001024	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	23.66			
2521	030411001025	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	5.42			
2522	030411001026	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	126.51			
2523	030411001027	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	150.32			
2524	030413002001	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	406.34			
2525	030413002002	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	7.98			
2526	030413002003	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
2527	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	2.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第200页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2528	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	2.35			
2529	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	27.65			
2530	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	25.32			
2531	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	7.57			
2532	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	1.89			
2533	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	25.8			
2534	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	5.8			
2535	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	126.38			
2536	030408001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	29.54			
2537	030408001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	5.32			
2538	030408001018	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	6.32			
2539	030408001019	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	12.31			
2540	030408001020	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	12.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第201页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2541	030408001021	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.设备自带,只计安装费	m	10.8			
2542	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:5芯10mm ² 以内 3.电压等级(kV):1kv	个	2			
2543	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯10mm ² 以内 3.电压等级(kV):1kv	个	12			
2544	030408006003	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯35mm ² 以内 3.电压等级(kV):1kv	个	1			
2545	030408006004	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:5芯35mm ² 以内 3.电压等级(kV):1kv	个	2			
2546	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	100.56			
2547	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	28.68			
2548	030411004003	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	37.39			
2549	030411004004	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	4.61			
2550	030411004005	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	7.83			
2551	030411004006	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	35.51			
2552	030411004007	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	62.37			
2553	030411004008	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	5374.25			
2554	030411004009	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	2724.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第202页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2555	030411004010	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	4.85			
2556	030411004011	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV-2.5	m	2.56			
2557	030411004012	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV-4	m	2.35			
2558	030404034001	照明开关	1.名称:单联防水密闭开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
2559	030404034002	照明开关	1.名称:单极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	118			
2560	030404034003	照明开关	1.名称:双极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	12			
2561	030404034004	照明开关	1.名称:三极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
2562	030404034005	照明开关	1.名称:单极双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	12			
2563	030404034006	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	15			
2564	030404035001	插座	1.名称:单相二三级安全插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	36			
2565	030404035002	插座	1.名称:单相二三级安全防护插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
2566	030404031001	小电器	1.名称:集分水器接线盒	个	1			
2567	030412001001	普通灯具	1.名称:座灯头 (含白炽灯)	套	105			
2568	030412001002	普通灯具	1.名称:防水防尘灯	套	6			
2569	030412001003	普通灯具	1.名称:墙上座灯	套	2			
2570	030412001004	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.安装方式:墙壁安装	套	15			
2571	030412001005	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.安装方式:吸顶	套	2			
2572	030412001006	普通灯具	1.名称:壁灯 2.安装方式:壁装	套	2			
2573	030412004005	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	3			
2574	030412004006	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	3			
2575	030411006001	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	156			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第203页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2576	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	23			
2577	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	325			
2578	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1022			
2579	030409005001	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿女儿墙安装	m	61.41			
2580	030409005002	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿屋面安装	m	91.52			
2581	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位 2.材质:详设计 3.规格:MEB 4.安装方式:距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	1			
2582	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:详设计 3.规格:LEB 4.安装方式:距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	8			
2583	030411004013	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BVR-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	32.5			
2584	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢25*4 3.安装形式:综合考虑	m	19.8			
2585	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢40*4 3.安装形式:综合考虑	m	16.8			
2586	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1kV 以下交流	系统	1			
2587	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:断接卡子 2.材质:含断接卡	台	4			
2588	030414011001	接地装置调试		系统	1			
2589	031208002002	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m ³	0.5			
2590	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	1			
2591	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw以内	台	1			
2592	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):30kw以内	台	1			
1.2.1.2.2 弱电工程 预留预埋								
2593	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱箱体 2.安装方式:墙上暗装	个	8			
2594	030411003005	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第204页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2595	030411003006	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.65			
2596	030411003007	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	3.81			
2597	030411003008	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	3.34			
2598	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	11.34			
2599	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	4			
2600	030411001028	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	6.25			
2601	030411001029	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	6.9			
2602	030411001030	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	8.59			
2603	030411001031	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11.34			
2604	030411001032	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	677.84			
2605	030411001033	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	110.82			
2606	030411001034	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	112.23			
2607	030413002004	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	406.34			
2608	030413002005	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	7.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第205页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2609	030413002006	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
2610	030411001035	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、 管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	12.5			
2611	030411001036	配管	1.名称:电视墙预埋管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	71.67			
2612	030411001037	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、 管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	11.2			
2613	030411001038	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、 管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	12.3			
2614	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	68			
2615	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	54			
1.2.1.3 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座给排水工程								
1.2.1.3.1 给水工程								
1.2.1.3.1.1 给水系统预埋								
2616	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN32 3.工作内容:包括但不限于 本体安装 4.计算规则:按照介质管管 径进行计算	个	1			
2617	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN25 3.工作内容:包括但不限于 本体安装 4.计算规则:按照介质管管 径进行计算	个	2			
2618	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN25 3.工作内容:包括但不限于 本体安装,综合考虑墙体 开洞、封堵等达到设计、 规范、验收及使用要求的 一切所属附属工作 4.计算规则:按照介质管管 径进行计算	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第206页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2619	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN20 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	4			
2620	031002003008	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN15 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
1.2.1.3.1.2 给水系统 水表后								
2621	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	5.68			
2622	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	30.8			
2623	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	9.93			
2624	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	123.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第207页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2625	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	4.28			
2626	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	73.58			
2627	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	4.28			
2628	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	9.93			
2629	031003001008	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	32.74			
2630	031003001009	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	14.89			
2631	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	28			
2632	031003001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第208页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2633	031003001012	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	11			
2634	031003001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	8			
2635	031003001014	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN15 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
2636	031003001015	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
2637	031003001016	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
2638	031003001017	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第209页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2639	031003001018	螺纹阀门	1.类型:防冻阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
2640	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15	个	8			
2641	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.41			
2642	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	21.41			
2643	031202002001	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	5.12			
2644	031202002002	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	0.72			
2645	031202002003	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	1.07			
2646	031208002004	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	3.97			
2647	031002001001	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
2648	030413002007	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
2649	030413002008	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
2650	030413002009	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第210页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.1.3.1.3 热水							
2651	031001003001	不锈钢管波纹管	1.安装部位:详见设计说明 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求	m	3.696			
2652	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	4.93			
2653	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	39.73			
2654	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	42.95			
2655	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	38.68			
2656	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容：包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	0.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第211页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2657	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	8.17			
2658	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	12.25			
2659	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	12.25			
2660	031003001019	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
2661	031003001020	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	9			
2662	031003001021	螺纹阀门	1.类型:防冻阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
2663	031003001022	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
2664	031003001023	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
2665	031003001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第212页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2666	031003001025	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
2667	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.15			
2668	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	0.24			
2669	031002001002	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
2670	030413002010	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
2671	030413002011	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
2672	030413002012	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.1.3.2 排水工程								
1.2.1.3.2.1 排水								
2673	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN150机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	6.95			
2674	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	15.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第213页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2675	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	2.94			
2676	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	42.29			
2677	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN75 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	12.14			
2678	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN50 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	3.38			
2679	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	43.24			
2680	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN75 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	48.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第214页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2681	031001006039	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	44.59			
2682	031001006040	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN150 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	2.01			
2683	031001006041	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	20.56			
2684	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	12			
2685	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质: 无水封地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	8			
2686	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质: 带洗衣机排水孔的两用地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	8			
2687	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质: 密闭地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	8			
2688	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质: 防干涸地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	8			
2689	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质: 地面扫除口 2.型号、规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	2			
2690	031002003009	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第215页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2691	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	4			
2692	031002003011	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	2			
2693	031002003012	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	1			
2694	031002003013	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	4			
2695	031002003014	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	24			
2696	031002003015	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	10			
2697	031002003016	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			
2698	031202002004	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	0.83			
2699	031202002005	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	0.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第216页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2700	031202002006	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	5.25			
2701	031208002006	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	2.24			
2702	031002001003	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
1.2.1.3.3 雨水工程								
2703	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC雨水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	39.564			
2704	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC与水管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	32.45			
2705	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:雨水斗(87式) 2.型号、规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
2706	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:阳台雨水地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装	个	10			
2707	031002001004	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	5			
1.2.1.4 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座弱电工程								
2708	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:光纤分配箱	个	1			
2709	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:千兆光模块(对) 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	台	1			
2710	030502005002	双绞线缆	1.名称:区域线材 2.规格:电话线HYV2*0.4	m	996.18			
2711	030502005003	双绞线缆	1.名称:区域线材 2.规格:RVV2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	884.62			
2712	030502016001	布放尾纤	1.名称:尾纤	根	84			
2713	030502007005	光缆	1.名称:光纤传输线(8芯) 2.规格: 3.敷设方式:管/暗槽内穿放	m	240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第217页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2714	030502007006	光缆	1.名称: 光纤传输线(单芯) 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	410.68			
2715	030502007007	光缆	1.名称: 六类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	873.5			
2716	030502007008	光缆	1.名称: 超五类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	945.5			
2717	030505005001	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-5 3.敷设方式	m	24			
2718	030505005002	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-57 3.敷设方式	m	24			
2719	030502012001	信息插座	1.名称: 网络插座	个(块)	24			
2720	030502004001	电视、电话插座	1.名称: 电视、电话插座	个	15			
2721	030507006001	住户分机	1.名称: 住户分机 2.规格:	台	3			
1.2.1.5 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座太阳能工程								
2722	031006005001	太阳能集热装置	1.型号、规格: 太阳能板	套	4			
2723	031006015001	水箱	1.材质、类型: 太阳能集热水箱 2.综合考虑配套管件及阀门、热媒循环装置及膨胀罐等	台	4			
2724	030801001001	低压碳钢管	1.材质: 薄壁不锈钢管 2.规格: DN15 3.介质: 水 4.连接形式、焊接方法: 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、防腐、吹扫冲洗洞口预留及封堵等	m	139.2			
2725	031001006044	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水(热水) 3.材质、规格: PPR管材 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	42.56			
2726	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑管壳保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 57$ 以内 4.软木品种	m ³	1.24615			
1.2.2 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座安装部分 (4层叠拼)								
1.2.2.1 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座采暖工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第218页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2727	03B003	地暖(不包含水暖井热表至分集水器的管道和暖气片)	工作内容包括但不限于以下内容: 1. PE-RT-de20地暖散热管敷设; 2. 沿内墙铺贴20*55聚苯乙烯泡沫塑料保温层; 3. 集分水器及阀门等相关附件; 4. 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; 5. 20厚挤塑聚苯板保温层; 6. 含分集水器塑料套管及地暖伸缩缝套管;	m2	2278.33			
2728	031002003017	套管	1. 名称、类型: 一般套管 2. 规格: DN25 3. 工作内容: 包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4. 计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	24			
2729	031002003018	套管	1. 名称、类型: 一般套管 2. 规格: DN40 3. 工作内容: 包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4. 计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	6			
2730	031002003019	套管	1. 名称、类型: 一般套管 2. 规格: DN50 3. 工作内容: 包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4. 计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	6			
2731	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位: 管井 2. 介质: 采暖 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6. 工作内容: 包括但不限于管道及管件、钢塑装换头安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	17.6			
2732	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位: 管井 2. 介质: 采暖 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6. 工作内容: 包括但不限于管道及管件、钢塑装换头安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	121.6			
2733	031001006045	塑料管	1. 安装部位: 管井 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PPR管材 De32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6. 工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	19.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第219页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2734	031001006046	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管材 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	301.68			
2735	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管散热器 2.型号、规格:SCGWY60-100-1.0 散热量公式 $Q=3.458(\Delta T)$ 1.349W/片,设计散热量224W/组 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:详见图纸 5.含阀门等相关附件	组	36			
2736	031003001026	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	48			
2737	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m ³	1.89			
1.2.2.2 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座电力系统工程								
1.2.2.2.1 强电工程								
2738	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长0.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	4			
2739	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	16			
2740	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	3			
2741	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长2.米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第220页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2742	030411003009	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	16.2			
2743	030411003010	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	12			
2744	030411003011	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	18.5			
2745	030411003012	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	13.28			
2746	030411003013	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.32			
2747	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	24.56			
2748	030408008003	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	16			
2749	030411001039	配管	1.名称:可挠电气导管 2.材质: 3.规格:RZ30 4.配置形式:暗敷 5.含穿铁丝	m	36			
2750	030411001040	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	1.2			
2751	030411001041	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	0.6			
2752	030411001042	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	0.5			
2753	030411001043	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	2.12			
2754	030411001044	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第221页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2755	030411001045	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	23.16			
2756	030411001046	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	1			
2757	030411001047	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	1			
2758	030411001048	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	1			
2759	030411001049	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1.6			
2760	030411001050	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	16.5			
2761	030411001051	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	19.13			
2762	030411001052	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	14.02			
2763	030411001053	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	14.02			
2764	030411001054	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	32.89			
2765	030411001055	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11.8			
2766	030411001056	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	91.32			
2767	030411001057	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	4200.56			
2768	030411001058	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	43.77			
2769	030411001059	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1200.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第222页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2770	030411001060	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	10.02			
2771	030411001061	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	49.04			
2772	030411001062	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	11.1			
2773	030413002013	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
2774	030413002014	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	85.67			
2775	030413002015	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	14.76			
2776	030408001022	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	4.74			
2777	030408001023	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	4.345			
2778	030408001024	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	23.3			
2779	030408001025	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	20.84			
2780	030408001026	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	14			
2781	030408001027	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	3.5			
2782	030408001028	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	10.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第223页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2783	030408001029	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	10.73			
2784	030408001030	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	180.23			
2785	030408001031	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	65.64			
2786	030408001032	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	20.84			
2787	030408001033	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	2.63			
2788	030408001034	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	12.79			
2789	030408001035	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	52.79			
2790	030408001036	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.设备自带, 只计安装费	m	10.8			
2791	030408006005	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:5芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	4			
2792	030408006006	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	12			
2793	030408006007	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯35mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	4			
2794	030408006008	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:5芯35mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
2795	030411004014	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	53.06			
2796	030411004015	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	25.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第224页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2797	030411004016	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	27.16			
2798	030411004017	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	32.99			
2799	030411004018	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	28.69			
2800	030411004019	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	22.94			
2801	030411004020	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	1.21			
2802	030411004021	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	0.35			
2803	030411004022	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	0.45			
2804	030411004023	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	0.26			
2805	030411004024	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZN-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	1.35			
2806	030411004025	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	6362.3			
2807	030411004026	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	8925.36			
2808	030411004027	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	9.1			
2809	030404034007	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质: 3.规格: 3.安装方式:暗装	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第225页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2810	030404034008	照明开关	1.名称:单联防水密闭开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
2811	030404034009	照明开关	1.名称:单极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	108			
2812	030404034010	照明开关	1.名称:双极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
2813	030404034011	照明开关	1.名称:三极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	12			
2814	030404034012	照明开关	1.名称:四极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	12			
2815	030404034013	照明开关	1.名称:单极双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
2816	030404034014	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
2817	030404035003	插座	1.名称:单相二三级安全插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	96			
2818	030404035004	插座	1.名称:单相二三级安全防溅插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	26			
2819	030404031002	小电器	1.名称:集分水器接线盒	个	24			
2820	030412001007	普通灯具	1.名称:座灯头(含白炽灯)	套	98			
2821	030412001008	普通灯具	1.名称:防水防尘灯	套	35			
2822	030412005003	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
2823	030412005004	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
2824	030412005005	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	2			
2825	030412005006	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
2826	030412001009	普通灯具	1.名称:井道壁灯	套	1			
2827	030412001010	普通灯具	1.名称:墙上座灯	套	1			
2828	030412001011	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.安装方式:墙壁安装	套	1			
2829	030412001012	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.安装方式:吸顶	套	2			
2830	030412001013	普通灯具	1.名称:壁灯 2.安装方式:壁装	套	8			
2831	030412004007	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	4			
2832	030412004008	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第226页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2833	030411006007	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	65			
2834	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	135			
2835	030411006009	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	568			
2836	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1635			
2837	030409005003	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: ϕ 10 4.安装形式:沿女儿墙安装	m	113.99			
2838	030409005004	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: ϕ 10 4.安装形式:沿屋面安装	m	169.31			
2839	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等位电位 2.材质: 详设计 3.规格: MEB 4.安装方式: 距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	2			
2840	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位 2.材质: 详设计 3.规格: LEB 4.安装方式: 距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	8			
2841	030411004028	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BVR-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	80.23			
2842	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢25*4 3.安装形式:综合考虑	m	36.63			
2843	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢40*4 3.安装形式:综合考虑	m	31.08			
2844	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1kV 以下交流	系统	1			
2845	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称: 断接卡子 2.材质: 含断接卡	台	4			
2846	030414011002	接地装置调试		系统	1			
2847	031208002009	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	0.5			
2848	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	1			
2849	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw以内	台	1			
2850	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):30kw以内	台	1			
1.2.2.2.2 弱电工程 预留预埋								
2851	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称: 家庭信息箱箱体 2.安装方式: 墙上暗装	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第227页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2852	030411001063	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11.56			
2853	030411001064	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	12.76			
2854	030411001065	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	15.84			
2855	030411001066	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	221			
2856	030411001067	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1203.84			
2857	030411001068	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	220.1			
2858	030411001069	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	122.85			
2859	030411001070	配管	1.名称:电视墙预埋管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	21.6			
2860	030411001071	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	23.1			
2861	030411001072	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	20.72			
2862	030411001073	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	22.76			
2863	030411003014	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	12.3			
2864	030411003015	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	15.6			
2865	030411003016	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	15.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第228页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2866	030411003017	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	15.5			
2867	030411003018	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	35.2			
2868	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	89.65			
2869	030408008004	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	16			
2870	030413002016	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
2871	030413002017	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	85.67			
2872	030413002018	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	14.76			
2873	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	96			
2874	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	108			
1.2.2.3 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座给排水工程								
1.2.2.3.1 给水工程								
1.2.2.3.1.1 给水系统预埋								
2875	031002003020	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN32 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	4			
2876	031002003021	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN40 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第229页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2877	031002003022	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN32 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	8			
2878	031002003023	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN25 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	12			
2879	031002003024	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN20 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	24			
1.2.2.3.1.2 给水系统 水表后								
2880	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	10.51			
2881	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	56.98			
2882	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	18.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第230页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2883	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	221.9			
2884	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	7.92			
2885	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	78.38			
2886	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	60.57			
2887	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	27.55			
2888	031003001027	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	48.19			
2889	031003001028	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第231页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2890	031003001029	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	15			
2891	031003001030	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	18			
2892	031003001031	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	3			
2893	031003001032	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	3			
2894	031003001033	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.规格:DN50 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	3			
2895	031003001034	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	3			
2896	031003001035	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	6			
2897	031003001036	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
2898	031003001037	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
2899	031003001038	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
2900	031003001039	螺纹阀门	1.类型:防冻阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第232页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2901	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15	个	24			
2902	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.93			
2903	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	39.24			
2904	031202002007	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	9.47			
2905	031202002008	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	1.55			
2906	031202002009	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	2.44			
2907	031208002011	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	7.2			
2908	031002001005	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
2909	030413002019	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
2910	030413002020	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
2911	030413002021	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.2.3.1.3 热水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第233页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2912	031001003002	不锈钢管波纹管	1.安装部位:详见设计说明 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求	m	6.83			
2913	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	9.16			
2914	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	53.49			
2915	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	69.773			
2916	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	90.06			
2917	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	1.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第234页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2918	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	22.64			
2919	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	22.64			
2920	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	15			
2921	031003001040	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	16			
2922	031003001041	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
2923	031003001042	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
2924	031003001043	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	26			
2925	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.28			
2926	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	0.44			
2927	031002001006	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第235页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2928	030413002022	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
2929	030413002023	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
2930	030413002024	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.2.3.2 排水工程								
1.2.2.3.2.1 排水								
2931	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN150机制 铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固 定、冲洗、吹扫冲洗、洞 口预留及封堵、综合考虑 土方挖填等	m	12.86			
2932	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100机制 铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固 定、冲洗、吹扫冲洗、洞 口预留及封堵、综合考虑 土方挖填等	m	27.81			
2933	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75机制铸 铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固 定、冲洗、吹扫冲洗、洞 口预留及封堵、综合考虑 土方挖填等	m	5.44			
2934	031001006063	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 废水 3.材质、规格: UPVC实壁 管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于 管道、管件安装、塑料卡 固定、排水漏斗、伸缩 节、止水节、清扫口、冲 洗、吹扫冲洗、洞口预留 及封堵、管口盖帽等	m	78.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第236页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2935	031001006064	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 废水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	22.47			
2936	031001006065	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 废水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	6.25			
2937	031001006066	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	114.5			
2938	031001006067	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	70.13			
2939	031001006068	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	69.49			
2940	031001006069	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN150 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	38.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第237页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2941	031001006070	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	12			
2942	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	8			
2943	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	8			
2944	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质: 无水封地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	24			
2945	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质: 带洗衣机排水孔的两用地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	24			
2946	031004014015	给、排水附(配)件	1.材质: 密闭地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	24			
2947	031004014016	给、排水附(配)件	1.材质: 防干涸地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	24			
2948	031002003025	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	12			
2949	031002003026	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	12			
2950	031002003027	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN75 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	12			
2951	031002003028	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第238页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2952	031002003029	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	2			
2953	031002003030	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	14			
2954	031002003031	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	2			
2955	031002003032	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	2			
2956	031202002010	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	1.55			
2957	031202002011	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	1.53			
2958	031202002012	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	9.7			
2959	031208002013	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	4.15			
2960	031002001007	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
1.2.2.3.3 雨水工程								
2961	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC雨水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	78.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第239页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2962	031001006072	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: UPVC排水 管 DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	60.1			
2963	031004014017	给、排水附(配) 件	1.材质:雨水斗(87式) 2.型号、规格:DN100 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	8			
2964	031004014018	给、排水附(配) 件	1.材质:阳台雨水地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	10			
2965	031002001008	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	5			
1.2.2.4 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座消防工程								
1.2.2.4.1 消火栓								
2966	030901010001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 单栓65	套	6			
2967	030901010002	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 双栓65	套	6			
2968	030901010003	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验单栓65	套	1			
2969	03B004	灭火器箱	每个灭火器箱内两具灭火 器	套	7			
1.2.2.5 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座弱电工程								
2970	030502003006	分线接线箱(盒)	1.名称:光纤分配箱	个	2			
2971	030502003007	分线接线箱(盒)	1.名称: 千兆光模块(对) 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	台	2			
2972	030502005004	双绞线缆	1.名称:区域线材 2.规格: 电话线HYV2*0.4	m	2492.36			
2973	030502005005	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: RVV2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	1608.4			
2974	030502016002	布放尾纤	1.名称:尾纤	根	368			
2975	030502007009	光缆	1.名称: 光纤传输线(8 芯) 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿 放	m	436.36364			
2976	030502007010	光缆	1.名称: 光纤传输线(单 芯) 3.敷设方式: 管/暗槽内穿 放	m	746.69091			
2977	030502007011	光缆	1.名称:六类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿 放	m	1588.18182			
2978	030502007012	光缆	1.名称:超五类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿 放	m	1719.09091			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第240页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2979	030505005003	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格:SYV75-5 3.敷设方式	m	32			
2980	030505005004	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格:SYV75-57 3.敷设方式	m	32			
2981	030502012002	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	32			
2982	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视、电话插座	个	50			
2983	030507006002	住户分机	1.名称:住户分机 2.规格:	台	12			
1.2.2.6 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座太阳能工程								
1.2.2.6.1 太阳能								
2984	031006005002	太阳能集热装置	1.型号、规格:太阳能板	套	10			
2985	031006015002	水箱	1.材质、类型:太阳能集热水箱 2.综合考虑配套管件及阀门、热媒循环装置及膨胀罐等	台	10			
2986	030801001002	低压碳钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN15 3.介质:水 4.连接形式、焊接方法: 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、防腐、吹扫冲洗洞口预留及封堵等	m	90.16667			
2987	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	83.83333			
2988	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.软木品种	m ³	0.42			
1.2.3 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座安装部分(4层叠拼								
1.2.3.1 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座采暖工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第241页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2989	03B005	地暖(不包含水暖井热表至分集水器的管道和暖气片)	工作内容包括但不限于以下内容: 1. PE-RT-de20地暖散热管敷设; 2. 沿内墙铺贴20*55聚苯乙烯泡沫塑料保温层; 3. 集分水器及阀门等相关附件; 4. 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; 5. 20厚挤塑聚苯板保温层; 6. 含分集水器塑料套管及地暖伸缩缝套管;	m2	1528.33			
2990	031002003033	套管	1. 名称、类型: 一般套管 2. 规格: DN25 3. 工作内容: 包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4. 计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	12			
2991	031002003034	套管	1. 名称、类型: 一般套管 2. 规格: DN40 3. 工作内容: 包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4. 计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	4			
2992	031002003035	套管	1. 名称、类型: 一般套管 2. 规格: DN50 3. 工作内容: 包括但不限于本体安装、预留洞及封堵 4. 计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	4			
2993	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位: 管井 2. 介质: 采暖 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6. 工作内容: 包括但不限于管道及管件、钢塑装换头安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	17.6			
2994	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位: 管井 2. 介质: 采暖 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6. 工作内容: 包括但不限于管道及管件、钢塑装换头安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	121.6			
2995	031001006074	塑料管	1. 安装部位: 管井 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PPR管材 De32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6. 工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	19.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第242页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2996	031001006075	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管材 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	301.68			
2997	031005002003	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管散热器 2.型号、规格:SCGWY60-100-1.0 散热量公式 $Q=3.458(\Delta T)^{1.349}$ W/片,设计散热量224W/组 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:详见图纸 5.含阀门等相关附件	组	12			
2998	031003001044	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	36			
2999	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m ³	0.54			
1.2.3.2 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座电力系统工程								
1.2.3.2.1 强电工程								
3000	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长0.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	1			
3001	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	16			
3002	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	1			
3003	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长2.米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第243页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3004	030411003019	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.06			
3005	030411003020	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	3.6			
3006	030411003021	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.5			
3007	030411003022	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	13.6			
3008	030411003023	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.05			
3009	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	16.23			
3010	030408008005	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	8			
3011	030411001074	配管	1.名称:可挠电气导管 2.材质: 3.规格:RZ30 4.配置形式:暗敷 5.含穿铁丝	m	6.59			
3012	030411001075	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	1.86			
3013	030411001076	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	1.67			
3014	030411001077	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.63			
3015	030411001078	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	0.23			
3016	030411001079	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第244页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3017	030411001080	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	0.6			
3018	030411001081	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	1.67			
3019	030411001082	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	0.2			
3020	030411001083	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	0.3			
3021	030411001084	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	115.43			
3022	030411001085	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	10.96			
3023	030411001086	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	12.82			
3024	030411001087	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	9.39			
3025	030411001088	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	9.39			
3026	030411001089	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	22.06			
3027	030411001090	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	7.91			
3028	030411001091	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	61.12			
3029	030411001092	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	2380.06			
3030	030411001093	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	29.34			
3031	030411001094	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1177.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第245页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3032	030411001095	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	6.72			
3033	030411001096	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	2.87			
3034	030411001097	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	7.45			
3035	030413002025	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	303.86			
3036	030413002026	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	9.89			
3037	030413002027	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
3038	030408001037	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	3.17			
3039	030408001038	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	2.91			
3040	030408001039	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	35.36			
3041	030408001040	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	21.6			
3042	030408001041	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	9.39			
3043	030408001042	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	2.34			
3044	030408001043	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	7.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第246页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3045	030408001044	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	7.77			
3046	030408001045	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	131.26			
3047	030408001046	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	31.01			
3048	030408001047	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	12.3			
3049	030408001048	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	1.8			
3050	030408001049	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	15.28			
3051	030408001050	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	5.26			
3052	030408001051	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.设备自带, 只计安装费	m	10.8			
3053	030408006009	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:5芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
3054	030408006010	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	12			
3055	030408006011	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯35mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	24			
3056	030408006012	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:5芯35mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	10			
3057	030411004029	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	2			
3058	030411004030	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	35.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第247页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3059	030411004031	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	46.36			
3060	030411004032	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	18.1			
3061	030411004033	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	22.11			
3062	030411004034	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	19.23			
3063	030411004035	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	15.34			
3064	030411004036	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.23			
3065	030411004037	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	2.31			
3066	030411004038	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	1.15			
3067	030411004039	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZN-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	1.05			
3068	030411004040	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	5276.07			
3069	030411004041	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	4903.62			
3070	030411004042	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	6			
3071	030404034015	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质: 3.规格: 3.安装方式:暗装	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第248页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3072	030404034016	照明开关	1.名称:单联防水密闭开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
3073	030404034017	照明开关	1.名称:单极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	36			
3074	030404034018	照明开关	1.名称:双极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
3075	030404034019	照明开关	1.名称:三极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
3076	030404034020	照明开关	1.名称:四极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	12			
3077	030404034021	照明开关	1.名称:单极双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	12			
3078	030404034022	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
3079	030404035005	插座	1.名称:单相二三级安全插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
3080	030404035006	插座	1.名称:单相二三级安全防溅插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
3081	030404031003	小电器	1.名称:集分水器接线盒	个	8			
3082	030412001014	普通灯具	1.名称:座灯头(含白炽灯)	套	10			
3083	030412001015	普通灯具	1.名称:防水防尘灯	套	6			
3084	030412005007	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	2			
3085	030412005008	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
3086	030412005009	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
3087	030412005010	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
3088	030412001016	普通灯具	1.名称:井道壁灯	套	6			
3089	030412001017	普通灯具	1.名称:墙上座灯	套	6			
3090	030412001018	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.安装方式:墙壁安装	套	1			
3091	030412001019	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.安装方式:吸顶	套	1			
3092	030412001020	普通灯具	1.名称:壁灯 2.安装方式:壁装	套	2			
3093	030412004009	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	6			
3094	030412004010	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第249页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3095	030411006013	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	45			
3096	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	40			
3097	030411006015	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	292			
3098	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	814			
3099	030409005005	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: ϕ 10 4.安装形式:沿女儿墙安装	m	76.15			
3100	030409005006	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: ϕ 10 4.安装形式:沿屋面安装	m	73.45			
3101	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等位电位 2.材质: 详设计 3.规格: MEB 4.安装方式: 距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	1			
3102	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位 2.材质: 详设计 3.规格: LEB 4.安装方式: 距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	12			
3103	030411004043	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BVR-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	40.3			
3104	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢25*4 3.安装形式:综合考虑	m	24.55			
3105	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢40*4 3.安装形式:综合考虑	m	22.5			
3106	030414002003	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1kV 以下交流	系统	1			
3107	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称: 断接卡子 2.材质: 含断接卡	台	2			
3108	030414011003	接地装置调试		系统	1			
3109	031208002016	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	0.5			
3110	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	1			
3111	030406006008	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw以内	台	1			
3112	030406006009	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):30kw以内	台	1			
1.2.3.2.2 弱电工程 预留预埋								
3113	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称: 家庭信息箱箱体 2.安装方式: 墙上暗装	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第250页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3114	030411001098	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	7.75			
3115	030411001099	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	10.65			
3116	030411001100	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	14.06			
3117	030411001101	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	840.41			
3118	030411001102	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	113.4			
3119	030411001103	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	113.4			
3120	030411001104	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	115.17			
3121	030411001105	配管	1.名称:电视墙预埋管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	14.47			
3122	030411001106	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	15.5			
3123	030411001107	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	13.94			
3124	030411001108	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	15.5			
3125	030411003024	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.23			
3126	030411003025	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	2.32			
3127	030411003026	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	2.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第251页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3128	030411003027	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	6.35			
3129	030411003028	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.32			
3130	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	16.32			
3131	030408008006	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	8			
3132	030413002028	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
3133	030413002029	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	65.32			
3134	030413002030	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	14.76			
3135	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	95			
3136	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	65			
3137	031208002017	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m ³	79.58			
1.2.3.3 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座给排水工程								
1.2.3.3.1 给水工程								
1.2.3.3.1.1 给水系统预埋								
3138	031002003036	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN32 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	1			
3139	031002003037	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN40 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第252页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3140	031002003038	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN32 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	4			
3141	031002003039	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN25 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	4			
3142	031002003040	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN20 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
1.2.3.3.1.2 给水系统 水表后								
3143	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	7.04			
3144	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	38.19			
3145	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	12.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第253页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3146	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	65.25			
3147	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	5.31			
3148	031001006081	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	92.31			
3149	031001006082	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	90.6			
3150	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	18.52			
3151	031003001045	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	28			
3152	031003001046	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第254页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3153	031003001047	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	11			
3154	031003001048	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
3155	031003001049	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	11			
3156	031003001050	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
3157	031003001051	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.规格:DN50 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
3158	031003001052	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
3159	031003001053	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
3160	031003001054	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
3161	031003001055	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
3162	031003001056	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
3163	031003001057	螺纹阀门	1.类型:防冻阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第255页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3164	031004014019	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15	个	8			
3165	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.51			
3166	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	26.3			
3167	031202002013	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	6.35			
3168	031202002014	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	0.89			
3169	031202002015	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	1.33			
3170	031208002019	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	4.92			
3171	031002001009	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
3172	030413002031	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
3173	030413002032	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
3174	030413002033	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.3.3.1.3 热水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第256页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3175	031001003003	不锈钢管波纹管	1.安装部位:详见设计说明 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求	m	4.58			
3176	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	6.11			
3177	031001006085	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	39.27			
3178	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	64.46			
3179	031001006087	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	40.36			
3180	031001006088	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	1.067			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第257页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3181	031001006089	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	10.13			
3182	031001006090	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	15.18			
3183	031001006091	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	15.19			
3184	031003001058	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
3185	031003001059	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
3186	031003001060	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
3187	031003001061	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
3188	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.186			
3189	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	0.34			
3190	031002001010	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第258页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3191	030413002034	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
3192	030413002035	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
3193	030413002036	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.3.3.2 排水工程								
1.2.3.3.2.1 排水								
3194	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN150机制 铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固 定、冲洗、吹扫冲洗、洞 口预留及封堵、综合考虑 土方挖填等	m	8.17			
3195	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100机制 铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固 定、冲洗、吹扫冲洗、洞 口预留及封堵、综合考虑 土方挖填等	m	18.64			
3196	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75机制铸 铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固 定、冲洗、吹扫冲洗、洞 口预留及封堵、综合考虑 土方挖填等	m	3.65			
3197	031001006092	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 废水 3.材质、规格: UPVC实壁 管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于 管道、管件安装、塑料卡 固定、排水漏斗、伸缩 节、止水节、清扫口、冲 洗、吹扫冲洗、洞口预留 及封堵、管口盖帽等	m	52.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第259页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3198	031001006093	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 废水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	15.05			
3199	031001006094	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 废水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	4.19			
3200	031001006095	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	64.42			
3201	031001006096	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	50.12			
3202	031001006097	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	50.09			
3203	031001006098	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN150 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	2.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第260页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3204	031001006099	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	25.49			
3205	031004014020	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	12			
3206	031004014021	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	8			
3207	031004014022	给、排水附(配)件	1.材质: 无水封地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	8			
3208	031004014023	给、排水附(配)件	1.材质: 带洗衣机排水孔的两用地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	8			
3209	031004014024	给、排水附(配)件	1.材质: 密闭地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	8			
3210	031004014025	给、排水附(配)件	1.材质: 防干涸地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	8			
3211	031002003041	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
3212	031002003042	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
3213	031002003043	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN75 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
3214	031002003044	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第261页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3215	031002003045	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	24			
3216	031002003046	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			
3217	031002003047	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			
3218	031002003048	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	10			
3219	031202002016	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	1.03			
3220	031202002017	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	1.03			
3221	031202002018	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	6.52			
3222	031208002021	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	3.21			
3223	031002001011	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
1.2.3.3.3 雨水工程								
3224	031001006100	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC雨水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	56.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第262页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3225	031001006101	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: UPVC排水管 DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	40.24			
3226	031004014026	给、排水附(配)件	1.材质:雨水斗(87式) 2.型号、规格:DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	8			
3227	031004014027	给、排水附(配)件	1.材质:阳台雨水地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	10			
3228	031002001012	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	4			
1.2.3.4 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座消防工程								
1.2.3.4.1 消火栓								
3229	030901010004	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 单栓65	套	4			
3230	030901010005	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 双栓65	套	4			
3231	030901010006	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验单栓65	套	1			
3232	03B006	灭火器箱	每个灭火器箱内两具灭火器	套	4			
1.2.3.5 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座弱电工程								
3233	030502003009	分线接线箱(盒)	1.名称:光纤分配箱	个	2			
3234	030502003010	分线接线箱(盒)	1.名称: 千兆光模块(对) 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	台	2			
3235	030502005006	双绞线缆	1.名称:区域线材 2.规格: 电话线HYV2*0.4	m	1328.24			
3236	030502005007	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: RVV2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	1179.49333			
3237	030502016003	布放尾纤	1.名称:尾纤	根	112			
3238	030502007013	光缆	1.名称: 光纤传输线(8芯) 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	320			
3239	030502007014	光缆	1.名称: 光纤传输线(单芯) 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	547.57333			
3240	030502007015	光缆	1.名称:六类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	1164.66667			
3241	030502007016	光缆	1.名称:超五类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	1260.66667			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第263页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3242	030505005005	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格:SYV75-5 3.敷设方式	m	36			
3243	030505005006	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格:SYV75-57 3.敷设方式	m	36			
3244	030502012003	信息插座	1.名称:网络插座	个(块)	36			
3245	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电视、电话插座	个	60			
3246	030507006003	住户分机	1.名称:住户分机 2.规格:	台	12			
1.2.3.6 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座太阳能工程								
1.2.3.6.1 太阳能								
3247	031006005003	太阳能集热装置	1.型号、规格:太阳能板	套	6			
3248	031006015003	水箱	1.材质、类型:太阳能集热水箱 2.综合考虑配套管件及阀门、热媒循环装置及膨胀罐等	台	6			
3249	030801001003	低压碳钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN15 3.介质:水 4.连接形式、焊接方法: 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、防腐、吹扫冲洗洞口预留及封堵等	m	90.33			
3250	031001006102	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	46.32			
3251	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.软木品种	m ³	0.41			
1.2.4 21#楼座安装部分(5层洋房)								
1.2.4.1 21#楼座采暖工程								
1.2.4.1.1 户内部分								
3252	031005002004	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管散热器 2.型号、规格:SCGWY60-100-1.0 散热量公式 $Q=3.458(\Delta T)^{1.349}$ W/片,设计散热量224W/组 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:详见图纸 5.含阀门等相关附件	组	17			
3253	031008012001	集水器	1.规格:分集水器-4回路 2.安装方式:挂墙明装 3.含阀门等相关附件	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第264页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3254	031008012002	集水器	1.规格:分集水器-6回路 2.安装方式:挂墙明装 3.含阀门等相关附件	台	5			
3255	031001006103	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PE-RT-de20 4.连接形式:热熔连接	m	6521.336			
3256	031001006104	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PB-de25 4.连接形式:热熔连接	m	777.544			
3257	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	m	2.3			
3258	03B007	聚苯乙烯泡沫塑料板	1.名称:挤塑聚苯板(带反射膜) 2.厚度:20mm 3.其他要求:详见图纸	m ²	2073.448			
1.2.4.1.2 管井内部分								
3259	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN80 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	49.296			
3260	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	49.536			
3261	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	176.01			
3262	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	37.12			
3263	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	63.808			
3264	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	60.584			
3265	031003001062	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.安装部位:室内管井 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第265页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3266	031003001063	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	17			
3267	031003001064	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	17			
3268	031003001065	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
3269	031003001066	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
3270	031003001067	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	34			
3271	031003001068	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	34			
3272	031003001069	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	4			
3273	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉管壳保温 2.绝热厚度: 28mm 3.管道外径: Φ133以内	m3	3.24			
3274	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉管壳保温 2.绝热厚度: 25mm 3.管道外径: Φ57以内	m3	2.07			
3275	030817008001	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN80	个	24			
3276	030817008002	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN65	个	17			
3277	030817008003	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN50	个	6			
3278	030817008004	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN40	个	8			
3279	030817008005	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN32	个	6			
1.2.4.1.3 采暖控制工程								
3280	030411004044	配线	1.名称: 温控线 2.配线形式: 动力线路、混凝土地面下穿管敷设 3.型号: RVS-2*1.5	m	473.616			
3281	030404036001	其他电器	1.名称: 温控开关 3.安装方式: 暗装	个	17			
1.2.4.2 21#楼电力系统工程								
1.2.4.2.1 强电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第266页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3282	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长0.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	4			
3283	030404017017	配电箱	1.名称:航空障碍灯箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	2			
3284	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	24			
3285	030404017019	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	4			
3286	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长2.米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	4			
3287	030411003029	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.76			
3288	030411003030	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	34.52			
3289	030411003031	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.79			
3290	030411003032	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	34.52			
3291	030411003033	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.7			
3292	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第267页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3293	030408008007	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	12			
3294	030411001109	配管	1.名称:可挠电气导管 2.材质: 3.规格:RZ30 4.配置形式:暗敷 5.含穿铁丝	m	7.08			
3295	030411001110	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	12.1			
3296	030411001111	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。5.含穿铁丝	m	1.5			
3297	030411001112	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	1.41			
3298	030411001113	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.82			
3299	030411001114	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	5.64			
3300	030411001115	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	4.7			
3301	030411001116	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	4.7			
3302	030411001117	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	4.7			
3303	030411001118	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	2.56			
3304	030411001119	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	1.28			
3305	030411001120	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	0.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第268页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3306	030411001121	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1.085			
3307	030411001122	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	23.5			
3308	030411001123	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	17.21			
3309	030411001124	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	17.21			
3310	030411001125	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	40.42			
3311	030411001126	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	15.4			
3312	030411001127	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	112.03			
3313	030411001128	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1721.85			
3314	030411001129	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	4600.1			
3315	030411001130	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	22.65			
3316	030411001131	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	53.78			
3317	030411001132	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	12.23			
3318	030411001133	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	59.87			
3319	030411001134	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	113.25			
3320	030413002037	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	130.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第269页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3321	030413002038	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	118.14			
3322	030413002039	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
3323	030408001052	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	37.21			
3324	030408001053	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	27.21			
3325	030408001054	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	5.23			
3326	030408001055	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	3.18			
3327	030408001056	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	53.18			
3328	030408001057	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	176.25			
3329	030408001058	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	3.35			
3330	030408001059	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	14.12			
3331	030408001060	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	13.32			
3332	030408001061	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	15.8			
3333	030408001062	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	20.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第270页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3334	030408001063	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	2.23			
3335	030408001064	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	159.14			
3336	030408001065	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	93.8			
3337	030408001066	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	126.3			
3338	030408001067	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.设备自带, 只计安装费	m	16.74			
3339	030408001068	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:GN-AL(BTLY)-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):1kv	m	15.62			
3340	030408006013	电力电缆头	1.名称: 矿物绝缘电缆头 2.规格: 5*16以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
3341	030408006014	电力电缆头	1.名称: 户内干包电缆终端头 2.规格: 5芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	18			
3342	030408006015	电力电缆头	1.名称: 户内干包电缆终端头 2.规格: 3~4芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	4			
3343	030408006016	电力电缆头	1.名称: 五芯户内干包电缆终端头 2.规格: 3~4芯35mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	4			
3344	030408006017	电力电缆头	1.名称: 五芯户内干包电缆终端头 2.规格: 5芯35mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
3345	030411004045	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	6			
3346	030411004046	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	65.19			
3347	030411004047	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	84.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第271页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3348	030411004048	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	15.11			
3349	030411004049	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.12			
3350	030411004050	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	11.12			
3351	030411004051	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	6.25			
3352	030411004052	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	10.12			
3353	030411004053	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	13.26			
3354	030411004054	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	15.21			
3355	030411004055	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZN-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	14.78			
3356	030411004056	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	8851.82			
3357	030411004057	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	10989.29			
3358	030411004058	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	11.02			
3359	030404034023	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质: 3.规格: 3.安装方式:暗装	个	12			
3360	030404034024	照明开关	1.名称:单联防水密闭开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
3361	030404034025	照明开关	1.名称:单极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	160			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第272页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3362	030404034026	照明开关	1.名称:双极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	26			
3363	030404034027	照明开关	1.名称:三极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	12			
3364	030404034028	照明开关	1.名称:四极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
3365	030404034029	照明开关	1.名称:单极双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
3366	030404034030	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	15			
3367	030404035007	插座	1.名称:单相二三级安全插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	182			
3368	030404035008	插座	1.名称:单相二三级安全防溅插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			
3369	030404031004	小电器	1.名称:集分水器接线盒	个	54			
3370	030404033001	风扇	1.名称:排气扇(机房)	台	2			
3371	030412001021	普通灯具	1.名称:座灯头(含白炽灯)	套	160			
3372	030412001022	普通灯具	1.名称:防水防尘灯	套	3			
3373	030412005011	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	2			
3374	030412005012	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	2			
3375	030412005013	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	2			
3376	030412005014	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
3377	030412001023	普通灯具	1.名称:井道壁灯	套	15			
3378	030412001024	普通灯具	1.名称:墙上座灯	套	36			
3379	030412001025	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.安装方式:墙壁安装	套	24			
3380	030412001026	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.安装方式:吸顶	套	10			
3381	030412001027	普通灯具	1.名称:壁灯 2.安装方式:壁装	套	2			
3382	030412001028	普通灯具	1.名称:声光控灯	套	15			
3383	030412001029	普通灯具	1.名称:LED壁灯(防水型)	套	2			
3384	030412004011	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	3			
3385	030412004012	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第273页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3386	030411006019	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
3387	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
3388	030411006021	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	496			
3389	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	986			
3390	030409005007	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:沿女儿墙安装	m	139.79			
3391	030409005008	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:沿屋面安装	m	168.61			
3392	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等位电位 2.材质: 详设计 3.规格: MEB 4.安装方式: 距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	2			
3393	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位 2.材质: 详设计 3.规格: LEB 4.安装方式: 距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	32			
3394	030411004059	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BVR-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	43.4			
3395	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢25*4 3.安装形式:综合考虑	m	40.4			
3396	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢40*4 3.安装形式:综合考虑	m	27.9			
3397	030414002004	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1kV 以下交流	系统	1			
3398	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称: 断接卡子 2.材质: 含断接卡	台	2			
3399	030414011004	接地装置调试		系统	1			
3400	031208002025	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	3.69			
3401	030406006010	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	1			
3402	030406006011	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw以内	台	1			
3403	030406006012	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):30kw以内	台	1			
1.2.4.2.2 弱电工程 预留预埋								
3404	030502003011	分线接线箱(盒)	1.名称: 家庭信息箱箱体 2.安装方式: 墙上暗装	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第274页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3405	030411001135	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	14.21			
3406	030411001136	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	15.68			
3407	030411001137	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	19.52			
3408	030411001138	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	25.78			
3409	030411001139	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1540.44			
3410	030411001140	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	524.45			
3411	030411001141	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	27.9			
3412	030411001142	配管	1.名称:电视墙预埋管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	26.52			
3413	030411001143	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	15			
3414	030411001144	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	4.45			
3415	030411001145	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	4.56			
3416	030411001146	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.56			
3417	030411003034	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	4.2			
3418	030411003035	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	5.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第275页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3419	030411003036	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	36.5			
3420	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	37.01			
3421	030408008008	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	12			
3422	030413002040	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
3423	030413002041	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	85.67			
3424	030413002042	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	14.76			
3425	030411006023	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	162			
3426	030411006024	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	15			
3427	030411001147	配管(借用强电)	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	21.63			
1.2.4.3 21#楼给排水工程								
1.2.4.3.1 给水工程								
1.2.4.3.1.1 给水系统预埋								
3428	031002003049	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN65 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	4			
3429	031002003050	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第276页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3430	031002003051	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN65 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	6			
3431	031002003052	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	72			
1.2.4.3.1.2 给水系统 水表后								
3432	031001006105	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	22.6			
3433	031001006106	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	33.84			
3434	031001006107	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	19.065			
3435	031001006108	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第277页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3436	031001006109	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	22.56			
3437	031001006110	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	164.51			
3438	031001006111	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	82.56			
3439	031001006112	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	114.4			
3440	031001006113	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	83.84			
3441	031003001070	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	70			
3442	031003001071	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第278页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3443	031003001072	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
3444	031003001073	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
3445	031003001074	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
3446	031003001075	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
3447	031003001076	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
3448	031003001077	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
3449	031003001078	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
3450	031003001079	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
3451	031003001080	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
3452	031004014028	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15	个	10			
3453	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.91			
3454	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	48.13			
3455	031002001013	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第279页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3456	030413002043	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
3457	030413002044	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
3458	030413002045	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.4.3.1.3 热水								
3459	031001006114	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固定、 压力试验、吹扫冲洗等	m	11.21			
3460	031001003004	不锈钢管波纹管	1.安装部位:详见设计说明 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求	m	8.4			
3461	031001006115	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固定、 压力试验、吹扫冲洗等	m	60.28			
3462	031001006116	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固定、 压力试验、吹扫冲洗等	m	31.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第280页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3463	031001006117	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	66.48			
3464	031001006118	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	62.96			
3465	031001006119	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	70.06			
3466	031001006120	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	1.88			
3467	031001006121	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	18.56			
3468	031001006122	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	27.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第281页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3469	031001006123	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	27.84			
3470	031003001081	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	18			
3471	031003001082	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	18			
3472	031003001083	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	18			
3473	031003001084	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	18			
3474	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.28			
3475	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	1.13			
3476	031002001014	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	12			
3477	030413002046	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
3478	030413002047	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
3479	030413002048	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.4.3.2 排水工程								
1.2.4.3.2.1 排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第282页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3480	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN150机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	15.8			
3481	031001005011	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	34.16			
3482	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	6.68			
3483	031001005013	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN50机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	2.32			
3484	031001006124	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	56.12			
3485	031001006125	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN75 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	27.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第283页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3486	031001006126	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 废水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	3.38			
3487	031001006127	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	78.24			
3488	031001006128	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	63.73			
3489	031001006129	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	56.79			
3490	031001006130	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN150 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	20.12			
3491	031001006131	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	55.8			
3492	031004014029	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第284页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3493	031004014030	给、排水附(配件)	1.材质:阻火圈 2.型号、规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于留、堵孔洞,安装固定	个	108			
3494	031004014031	给、排水附(配件)	1.材质:地面清扫口 2.型号、规格: 3.安装方式	个	3			
3495	031004014032	给、排水附(配件)	1.材质:无水封地漏 2.型号、规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装。	个	36			
3496	031004014033	给、排水附(配件)	1.材质:带洗衣机排水孔的两用地漏 2.型号、规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装。	个	18			
3497	031004014034	给、排水附(配件)	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装。	个	9			
3498	031004014035	给、排水附(配件)	1.材质:防干涸地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装。	个	36			
3499	031002003053	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	8			
3500	031002003054	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	8			
3501	031002003055	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	8			
3502	031002003056	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	8			
3503	031002003057	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	6			
3504	031002003058	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第285页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3505	031002003059	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	50			
3506	031002003060	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	36			
3507	031202002019	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	1.88			
3508	031202002020	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	1.88			
3509	031202002021	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	11.92			
3510	031208002028	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	5.08			
3511	031002001015	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
1.2.4.3.3 空调冷凝水								
1.2.4.3.3.1 空调冷凝水								
3512	031001006132	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC排水 管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	99.2			
3513	031001006133	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC排水 管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	33.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第286页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3514	031001006134	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC排水 管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	71.67			
3515	031002003061	套管	1.名称、类型:一般套管 (空调)	个	126			
3516	03B008	18目防虫网罩	1.材质:18目防虫网罩 2.规格:按设计要求 3.工作内容:包括但不限于 本体安装	个	9			
3517	031004014036	给、排水附(配) 件	1.材质:直通地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于 本体安装	个	52			
3518	031002001016	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	4			
1.2.4.3.4 雨水工程								
3519	031001006135	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC排水 管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	52.56			
3520	031001006136	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC排水 管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	88.1			
3521	031004014037	给、排水附(配) 件	1.材质:雨水斗(87式) 2.型号、规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于 本体安装	个	6			
3522	031004014038	给、排水附(配) 件	1.材质:阳台雨水地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于 本体安装	个	15			
3523	031002001017	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	4			
1.2.4.4 21#楼座通风空调工程								
1.2.4.4.1 通风工程								
3524	030108003001	通风机	1.形式:轴流风机 2.型号:轴流式风机HTF-I-8 风量: 31000m3/h	台	2			
3525	030703001001	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:300*1500	个	2			
3526	030703001002	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:300*1500	个	2			
3527	030703007001	碳钢风口、散流 器制作安装(百 叶窗)	1. 类型 :正压送风口 2. 型号、规格:380*1500	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第287页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3528	030702001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: $\delta = 0.75$ 4.接口形式: 咬口	m ²	9.22			
3529	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
1.2.4.5 21#楼座消防工程								
1.2.4.5.1 火灾报警								
3530	030904001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型	个	80			
1.2.4.5.2 消火栓系统								
3531	030901002001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝扣连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	24			
3532	030901002002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	24.8			
3533	030901002003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	5.896			
3534	030901010007	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 单栓65	套	5			
3535	030901010008	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 双栓65	套	5			
3536	030901010009	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验单栓65	套	1			
3537	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150	个	3			
3538	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	3			
3539	031003001085	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
3540	03B009	灭火器箱	每个灭火器箱内两具灭火器	套	5			
1.2.4.6 21#楼座弱电工程								
3541	030502003012	分线接线箱(盒)	1.名称: 光纤分配箱	个	2			
3542	030502003013	分线接线箱(盒)	1.名称: 千兆光模块(对) 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	台	2			
3543	030502005008	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: 电话线HYV2*0.4	m	1593.888			
3544	030502005009	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: RVV2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	1415.392			
3545	030502016004	布放尾纤	1.名称: 尾纤	根	134.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第288页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3546	030502007017	光缆	1.名称: 光纤传输线(8芯) 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	384			
3547	030502007018	光缆	1.名称: 光纤传输线(单芯) 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	657.088			
3548	030502007019	光缆	1.名称: 六类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	1397.6			
3549	030502007020	光缆	1.名称: 超五类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	1512.8			
3550	030505005007	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-5 3.敷设方式	m	160			
3551	030505005008	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-57 3.敷设方式	m	160			
3552	030502012004	信息插座	1.名称: 网络插座	个(块)	160			
3553	030502004004	电视、电话插座	1.名称: 电视、电话插座	个	120			
3554	030507006004	住户分机	1.名称: 住户分机 2.规格:	台	20			
1.2.4.7 21#楼座电梯工程								
3555	030107001001	交流电梯	1.名称: 电梯 2.用途: 客用 3.层数: 6层 4.站数: 7站	部	2			
1.2.4.8 21#楼座太阳能工程								
3556	031006005004	太阳能集热装置	1.型号、规格: 太阳能集热装置 2.集热面积: 1.6m ³ m ² 3.包含水泵及100L集热水箱	套	24			
3557	031001006137	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 给水(热水) 3.材质、规格: PPR管材 DN32 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	95.5			
3558	031001006138	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 给水(热水) 3.材质、规格: PPR管材 DN25 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第289页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3559	031001006139	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	82.5			
3560	031001006140	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	35.52			
3561	031003001086	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
3562	031003001087	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
3563	031003001088	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
3564	031003001089	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
3565	031003001090	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
3566	031003001091	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN15 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
3567	031003001092	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第290页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3568	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于 保温管安装	m3	12.33			
3569	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	9.25			
1.2.5 22#楼座安装部分 (6层洋房)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第291页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.5.1 22#楼座采暖工程							
	1.2.5.1.1 户内部分							
3570	031005002005	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管散热器 2.型号、规格:SCGWY60-100-1.0 散热量公式 $Q=3.458(\Delta T)^{1.349}$ W/片，设计散热量224W/组 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:详见图纸 5.含阀门等相关附件	组	12			
3571	031008012003	集水器	1.规格:分集水器-4回路 2.安装方式:挂墙明装 3.含阀门等相关附件	台	6			
3572	031008012004	集水器	1.规格:分集水器-6回路 2.安装方式:挂墙明装 3.含阀门等相关附件	台	6			
3573	031001006141	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PE-RT-de20 4.连接形式:热熔连接	m	3655.43498			
3574	031001006142	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PB-de25 4.连接形式:热熔连接	m	435.84305			
3575	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	m	1.3			
3576	03B010	聚苯乙烯泡沫塑料板	1.名称：挤塑聚苯板（带反射膜） 2.厚度：20mm 3.其他要求：详见图纸	m2	1162.24664			
	1.2.5.1.2 管井内部分							
3577	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位：室内管井 2.介质：采暖 3.规格、压力等级：DN80 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗等	m	27.63229			
3578	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位：室内管井 2.介质：采暖 3.规格、压力等级：DN65 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗等	m	27.76682			
3579	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位：室内管井 2.介质：采暖 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗等	m	11.74888			
3580	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位：室内管井 2.介质：采暖 3.规格、压力等级：DN40 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗等	m	20.80717			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第292页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3581	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位: 室内管井 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	35.76682			
3582	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位: 室内管井 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	33.95964			
3583	031003001093	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	12			
3584	031003001094	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	12			
3585	031003001095	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	12			
3586	031003001096	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	6			
3587	031003001097	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	6			
3588	031003001098	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	12			
3589	031003001099	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	12			
3590	031003001100	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
3591	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉管壳保温 2.绝热厚度: 28mm 3.管道外径: Φ133以内	m3	1.45291			
3592	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉管壳保温 2.绝热厚度: 25mm 3.管道外径: Φ57以内	m3	0.92825			
3593	030817008006	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN80	个	20			
3594	030817008007	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN65	个	4			
3595	030817008008	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN50	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第293页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3596	030817008009	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN40	个	4			
3597	030817008010	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN32	个	2			
1.2.5.1.3 采暖控制工程								
3598	030411004060	配线	1.名称: 温控线 2.配线形式: 动力线路、混凝土地面下穿管敷设 3.型号: RVS-2*1.5	m	265.47982			
3599	030404036002	其他电器	1.名称: 温控开关 3.安装方式: 暗装	个	12			
1.2.5.2 22#楼电力系统工程								
1.2.5.2.1 强电工程								
3600	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长0.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	2			
3601	030404017022	配电箱	1.名称:航空障碍灯箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	2			
3602	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	10			
3603	030404017024	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	2			
3604	030404017025	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长2.米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	1			
3605	030411003037	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第294页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3606	030411003038	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	12.36			
3607	030411003039	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1			
3608	030411003040	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	36			
3609	030411003041	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1			
3610	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	5.67			
3611	030411001148	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	5.41			
3612	030411001149	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	5.5			
3613	030411001150	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	3.21			
3614	030408008009	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	12			
3615	030411001151	配管	1.名称:可挠电气导管 2.材质: 3.规格:RZ30 4.配置形式:暗敷 5.含穿铁丝	m	3.12			
3616	030411001152	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	5.1			
3617	030411001153	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	5.6			
3618	030411001154	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第295页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3619	030411001155	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	8.6			
3620	030411001156	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	6.4			
3621	030411001157	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1.84			
3622	030411001158	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	6.3			
3623	030411001159	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11.3			
3624	030411001160	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	5.4			
3625	030411001161	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11.4			
3626	030411001162	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11.3			
3627	030411001163	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	25.4			
3628	030411001164	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	21.2			
3629	030411001165	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	115.6			
3630	030411001166	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	34.7			
3631	030411001167	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	72.28			
3632	030411001168	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1128.61			
3633	030411001169	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1987.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第296页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3634	030411001170	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	117.14			
3635	030411001171	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	17.78			
3636	030411001172	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	130.55			
3637	030411001173	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	38.63			
3638	030413002049	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	595.96			
3639	030413002050	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	14.78			
3640	030413002051	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
3641	030408001069	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	32.55			
3642	030408001070	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	21.25			
3643	030408001071	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	16.15			
3644	030408001072	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	8.89			
3645	030408001073	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	84.56			
3646	030408001074	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	20.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第297页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3647	030408001075	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	5.64			
3648	030408001076	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	2.36			
3649	030408001077	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	60			
3650	030408001078	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	36			
3651	030408001079	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	0.7			
3652	030408001080	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	0.14			
3653	030408001081	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	53.8			
3654	030408001082	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	4.21			
3655	030408001083	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.设备自带,只计安装费	m	6.56			
3656	030408001084	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:GN-AL(BTLY)-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):1kv	m	6.35			
3657	030408006018	电力电缆头	1.名称:矿物绝缘电缆头 2.规格:5*16以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
3658	030408006019	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:5芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
3659	030408006020	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
3660	030408006021	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯35mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第298页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3661	030408006022	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆 终端头 2.规格:5芯35mm ² 以内 3.电压等级(kV):1kv	个	2			
3662	030411004061	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	0.15			
3663	030411004062	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	115.33			
3664	030411004063	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	0.25			
3665	030411004064	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.56			
3666	030411004065	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	142.06			
3667	030411004066	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	2.31			
3668	030411004067	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	4.83			
3669	030411004068	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	4.32			
3670	030411004069	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	0.21			
3671	030411004070	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	4.25			
3672	030411004071	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZN-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	0.4			
3673	030411004072	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	5140.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第299页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3674	030411004073	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	5280.19			
3675	030411004074	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	2.65			
3676	030404034031	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质: 3.规格: 3.安装方式:暗装	个	12			
3677	030404034032	照明开关	1.名称:单联防水密闭开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
3678	030404034033	照明开关	1.名称:单极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	80			
3679	030404034034	照明开关	1.名称:双极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
3680	030404034035	照明开关	1.名称:三极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
3681	030404034036	照明开关	1.名称:四极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
3682	030404034037	照明开关	1.名称:单极双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
3683	030404034038	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
3684	030404035009	插座	1.名称:单相二三级安全插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	180			
3685	030404035010	插座	1.名称:单相二三级安全防护插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
3686	030404031005	小电器	1.名称:集分水器接线盒	个	6			
3687	030404033002	风扇	1.名称:排气扇(机房)	台	4			
3688	030412001030	普通灯具	1.名称:座灯头(含白炽灯)	套	80			
3689	030412001031	普通灯具	1.名称:防水防尘灯	套	1			
3690	030412005015	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
3691	030412005016	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	3			
3692	030412005017	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	2			
3693	030412005018	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
3694	030412001032	普通灯具	1.名称:井道壁灯	套	10			
3695	030412001033	普通灯具	1.名称:墙上座灯	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第300页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3696	030412001034	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.安装方式:墙壁安装	套	1			
3697	030412001035	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.安装方式:吸顶	套	2			
3698	030412001036	普通灯具	1.名称:壁灯 2.安装方式:壁装	套	1			
3699	030412001037	普通灯具	1.名称:声光控灯	套	8			
3700	030412001038	普通灯具	1.名称:LED壁灯(防水型)	套	6			
3701	030412004013	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	2			
3702	030412004014	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	1			
3703	030411006025	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1			
3704	030411006026	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1			
3705	030411006027	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	168			
3706	030411006028	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	396			
3707	030409005009	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿女儿墙安装	m	78.12			
3708	030409005010	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面安装	m	98.2			
3709	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等位电位 2.材质:详设计 3.规格:MEB 4.安装方式:距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	1			
3710	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:详设计 3.规格:LEB 4.安装方式:距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	30			
3711	030411004075	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BVR-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	128			
3712	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢25*4 3.安装形式:综合考虑	m	25.32			
3713	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢40*4 3.安装形式:综合考虑	m	18			
3714	030414002005	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1kV以下交流	系统	1			
3715	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:断接卡子 2.材质:含断接卡	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第301页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3716	030414011005	接地装置调试		系统	1			
3717	030406006013	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	2			
3718	030406006014	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw以内	台	1			
3719	030406006015	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):30kw以内	台	1			
1.2.5.2.2 弱电工程 预留预埋								
3720	030502003014	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱箱体 2.安装方式:墙上暗装	个	12			
3721	030411001174	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	22.35			
3722	030411001175	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	12.25			
3723	030411001176	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11.65			
3724	030411001177	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	15.69			
3725	030411001178	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	743.83			
3726	030411001179	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	265.78			
3727	030411001180	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	18			
3728	030411001181	配管	1.名称:电视墙预埋管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	12.22			
3729	030411001182	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	5.32			
3730	030411001183	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.65			
3731	030411001184	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	1.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第302页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3732	030411001185	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	0.97			
3733	030411003042	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1			
3734	030411003043	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.5			
3735	030411003044	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	3.88			
3736	030411003045	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	16.56			
3737	030411003046	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.2			
3738	030413001010	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	23.88			
3739	030408008010	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	12			
3740	030413002052	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
3741	030413002053	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	85.67			
3742	030413002054	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	14.76			
3743	030411006029	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	108			
3744	030411006030	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	12			
3745	031208002032	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m ³	0.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第303页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3746	030411001186	配管 (借用强电)	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	23.63			
1.2.5.3 22#楼给排水工程								
1.2.5.3.1 给水工程								
1.2.5.3.1.1 给水系统预埋								
3747	031002003062	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN65 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	4			
3748	031002003063	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
3749	031002003064	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN65 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
3750	031002003065	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	20			
1.2.5.3.1.2 给水系统 水表后								
3751	031001006143	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	12.45			
3752	031001006144	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	22.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第304页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3753	031001006145	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	12.3			
3754	031001006146	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	11.65			
3755	031001006147	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	67.24			
3756	031001006148	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	64.52			
3757	031001006149	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	95.32			
3758	031001006150	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第305页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3759	031001006151	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	15.22			
3760	031003001101	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
3761	031003001102	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	6			
3762	031003001103	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
3763	031003001104	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
3764	031003001105	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
3765	031003001106	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
3766	031003001107	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
3767	031003001108	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
3768	031003001109	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第306页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3769	031003001110	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
3770	031003001111	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
3771	031004014039	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15	个	24			
3772	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.1			
3773	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	1.85			
3774	031002001018	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	1			
3775	030413002055	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	50.3			
3776	030413002056	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	64.2			
3777	030413002057	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	78.9			
1.2.5.3.1.3 热水								
3778	031001006152	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	15.23			
3779	031001003005	不锈钢管波纹管	1.安装部位:详见设计说明 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求	m	9.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第307页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3780	031001006153	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	21.12			
3781	031001006154	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	12.33			
3782	031001006155	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	14.22			
3783	031001006156	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	40			
3784	031001006157	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	42.6			
3785	031001006158	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	14.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第308页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3786	031001006159	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	24.12			
3787	031001006160	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	12.45			
3788	031001006161	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	15.65			
3789	031003001112	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	16			
3790	031003001113	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
3791	031003001114	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
3792	031003001115	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	16			
3793	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m ³	1			
3794	031208007011	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m ²	11.65			
3795	031002001019	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第309页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3796	030413002058	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
3797	030413002059	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
3798	030413002060	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.5.3.2 排水工程								
1.2.5.3.2.1 排水								
3799	031001005014	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN150机制 铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固 定、冲洗、吹扫冲洗、洞 口预留及封堵、综合考虑 土方挖填等	m	12.11			
3800	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100机制 铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固 定、冲洗、吹扫冲洗、洞 口预留及封堵、综合考虑 土方挖填等	m	22.04			
3801	031001005016	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75机制铸 铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固 定、冲洗、吹扫冲洗、洞 口预留及封堵、综合考虑 土方挖填等	m	4.31			
3802	031001005017	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN50机制铸 铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固 定、冲洗、吹扫冲洗、洞 口预留及封堵、综合考虑 土方挖填等	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第310页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3803	031001006162	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 废水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	1.23			
3804	031001006163	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 废水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	18			
3805	031001006164	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 废水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	2.18			
3806	031001006165	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	57.25			
3807	031001006166	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	2.22			
3808	031001006167	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	54.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第311页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3809	031001006168	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN150 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	1			
3810	031001006169	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	36			
3811	031004014040	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	22			
3812	031004014041	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	72			
3813	031004014042	给、排水附(配)件	1.材质: 地面清扫口 2.型号、规格: 3.安装方式	个	24			
3814	031004014043	给、排水附(配)件	1.材质: 无水封地漏 2.型号、规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	24			
3815	031004014044	给、排水附(配)件	1.材质: 带洗衣机排水孔的两用地漏 2.型号、规格: DN75 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	12			
3816	031004014045	给、排水附(配)件	1.材质: 密闭地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	6			
3817	031004014046	给、排水附(配)件	1.材质: 防干涸地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	24			
3818	031002003066	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	12			
3819	031002003067	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第312页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3820	031002003068	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	4			
3821	031002003069	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	2			
3822	031002003070	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			
3823	031002003071	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			
3824	031002003072	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			
3825	031002003073	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			
3826	031202002022	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	6.33			
3827	031202002023	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	9.45			
3828	031202002024	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	4.21			
3829	031208002035	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	9.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第313页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3830	031002001020	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
	1.2.5.3.3 空调冷凝水							
	1.2.5.3.3.1 空调冷凝水							
3831	031001006170	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: UPVC排水 管DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	25			
3832	031001006171	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: UPVC排水 管DN75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	12.22			
3833	031001006172	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: UPVC排水 管DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	58			
3834	031002003074	套管	1.名称、类型:一般套管 (空调)	个	84			
3835	03B011	18目防虫网罩	1.材质:18目防虫网罩 2.规格:按设计要求 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	5			
3836	031004014047	给、排水附(配) 件	1.材质:直通地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	35			
3837	031002001021	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	12			
	1.2.5.3.4 雨水工程							
3838	031001006173	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: UPVC排水 管 DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	62			
3839	031001006174	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: UPVC排水 管 DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	40.238			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第314页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3840	031004014048	给、排水附(配)件	1.材质:雨水斗(87式) 2.型号、规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
3841	031004014049	给、排水附(配)件	1.材质:阳台雨水地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装	个	10			
3842	031002001022	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	8			
1.2.5.4 22#楼座通风空调工程								
1.2.5.4.1 通风工程								
3843	030108003002	通风机	1.形式:轴流风机 2.型号:轴流式风机HTF-I-8 风量: 31000m3/h	台	1			
3844	030703001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:300*1500	个	1			
3845	030703001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:300*1500	个	1			
3846	030703007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:正压送风口 2. 型号、规格:380*1500	个	6			
3847	030702001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta = 0.75$ 4.接口形式:咬口	m ²	5.23			
3848	030704001002	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
1.2.5.5 22#楼座消防工程								
1.2.5.5.1 火灾报警								
3849	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型	个	36			
1.2.5.5.2 消火栓系统								
3850	030901002004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝扣连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	13.45291			
3851	030901002005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	9.41704			
3852	030901002006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	3.30493			
3853	030901010010	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 单栓65	套	4			
3854	030901010011	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 双栓65	套	4			
3855	030901010012	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验单栓65	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第315页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3856	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150	个	2			
3857	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
3858	031003001116	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
3859	03B012	灭火器箱	每个灭火器箱内两具灭火器	套	5			
1.2.5.6 22#楼座弱电工程								
3860	030502003015	分线接线箱(盒)	1.名称: 光纤分配箱	个	1			
3861	030502003016	分线接线箱(盒)	1.名称: 千兆光模块(对) 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	台	1			
3862	030502005010	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: 电话线HYV2*0.4	m	852.89384			
3863	030502005011	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: RVV2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	757.38014			
3864	030502016005	布放尾纤	1.名称: 尾纤	根	71.91781			
3865	030502007021	光缆	1.名称: 光纤传输线(8芯) 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	205.47945			
3866	030502007022	光缆	1.名称: 光纤传输线(单芯) 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	351.60959			
3867	030502007023	光缆	1.名称: 六类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	747.85959			
3868	030502007024	光缆	1.名称: 超五类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	809.50342			
3869	030505005009	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-5 3.敷设方式	m	96			
3870	030505005010	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-57 3.敷设方式	m	96			
3871	030502012005	信息插座	1.名称: 网络插座	个(块)	96			
3872	030502004005	电视、电话插座	1.名称: 电视、电话插座	个	72			
3873	030507006005	住户分机	1.名称: 住户分机 2.规格:	台	12			
1.2.5.7 22#楼座电梯工程								
3874	030107001002	交流电梯	1.名称: 电梯 2.用途: 客用 3.层数: 6层 4.站数: 7站	部	1			
1.2.5.8 22#楼座太阳能工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第316页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3875	031006005005	太阳能集热装置	1.型号、规格:太阳能集热装置 2.集热面积:1.6m ³ m ² 3.包含水泵及100L集热水箱	套	12			
3876	031001006175	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	50.62			
3877	031001006176	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	33.22			
3878	031001006177	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	20.5			
3879	031001006178	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	46.28			
3880	031003001117	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
3881	031003001118	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
3882	031003001119	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第317页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3883	031003001120	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
3884	031003001121	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
3885	031003001122	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
3886	031003001123	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN15 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
3887	031003001124	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
3888	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m ³	5.52915			
3889	031208007012	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m ²	4.14798			
1.2.6 23#楼座安装部分 (6层洋房)								
1.2.6.1 23#楼座采暖工程								
1.2.6.1.1 户内部分								
3890	031005002006	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管散热器 2.型号、规格:SCGWY60-100-1.0 散热量公式 $Q=3.458(\Delta T)^{1.349}$ W/片,设计散热量224W/组 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:详见图纸 5.含阀门等相关附件	组	12			
3891	031008012005	集水器	1.规格:分集水器-4回路 2.安装方式:挂墙明装 3.含阀门等相关附件	台	4			
3892	031008012006	集水器	1.规格:分集水器-6回路 2.安装方式:挂墙明装 3.含阀门等相关附件	台	8			
3893	031001006179	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PE-RT-de20 4.连接形式:热熔连接	m	3260.648			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第318页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3894	031001006180	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PB-de25 4.连接形式:热熔连接	m	388.772			
3895	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	m	1.3			
3896	03B013	聚苯乙烯泡沫塑料板	1.名称:挤塑聚苯板(带反射膜) 2.厚度:20mm 3.其他要求:详见图纸	m ²	1167.48198			
1.2.6.1.2 管井内部分								
3897	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN80 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	27.63229			
3898	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	27.76682			
3899	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	11.74888			
3900	031001001025	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	20.80717			
3901	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	35.76682			
3902	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	33.95964			
3903	031003001125	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.安装部位:室内管井 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
3904	031003001126	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.安装部位:室内管井 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
3905	031003001127	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.安装部位:室内管井 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第319页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3906	031003001128	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
3907	031003001129	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
3908	031003001130	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	12			
3909	031003001131	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	12			
3910	031003001132	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
3911	031208002037	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉管壳保温 2.绝热厚度: 28mm 3.管道外径: Φ133以内	m3	1.45291			
3912	031208002038	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉管壳保温 2.绝热厚度: 25mm 3.管道外径: Φ57以内	m3	0.92825			
3913	030817008011	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN80	个	20			
3914	030817008012	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN65	个	6			
3915	030817008013	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN50	个	4			
3916	030817008014	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN40	个	6			
3917	030817008015	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN32	个	2			
1.2.6.1.3 采暖控制工程								
3918	030411004076	配线	1.名称: 温控线 2.配线形式: 动力线路、混凝土地面下穿管敷设 3.型号: RVS-2*1.5	m	236.808			
3919	030404036003	其他电器	1.名称: 温控开关 3.安装方式: 暗装	个	12			
1.2.6.2 23#楼电力系统工程								
1.2.6.2.1 强电工程								
3920	030404017026	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 半周长0.5米以内 3.规格: 详见系统图 4.接线端子材质、规格: 综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格: 综合考虑 6.安装方式: 壁挂	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第320页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3921	030404017027	配电箱	1.名称:航空障碍灯箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	1			
3922	030404017028	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	10			
3923	030404017029	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	2			
3924	030404017030	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长2.米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	2			
3925	030411003047	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.25			
3926	030411003048	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	12.36			
3927	030411003049	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1			
3928	030411003050	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	36			
3929	030411003051	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1			
3930	030413001011	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	5.67			
3931	030408008011	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第321页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3932	030411001187	配管	1.名称:可挠电气导管 2.材质: 3.规格:RZ30 4.配置形式:暗敷 5.含穿铁丝	m	3.12			
3933	030411001188	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	5.41			
3934	030411001189	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	5.5			
3935	030411001190	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	3.21			
3936	030411001191	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	5.1			
3937	030411001192	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	5.6			
3938	030411001193	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	6.4			
3939	030411001194	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	6.3			
3940	030411001195	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	9.4			
3941	030411001196	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	8.6			
3942	030411001197	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	5.4			
3943	030411001198	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1.84			
3944	030411001199	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第322页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3945	030411001200	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11.4			
3946	030411001201	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11.3			
3947	030411001202	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	25.4			
3948	030411001203	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	21.2			
3949	030411001204	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	115.6			
3950	030411001205	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	72.28			
3951	030411001206	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1128.61			
3952	030411001207	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1987.16			
3953	030411001208	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	117.14			
3954	030411001209	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	34.7			
3955	030411001210	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	130.55			
3956	030411001211	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	38.63			
3957	030411001212	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	17.78			
3958	030413002061	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	595.96			
3959	030413002062	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	14.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第323页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3960	030413002063	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
3961	030408001085	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	32.55			
3962	030408001086	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	21.25			
3963	030408001087	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	16.15			
3964	030408001088	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	8.89			
3965	030408001089	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	4.56			
3966	030408001090	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	0.64			
3967	030408001091	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	5.64			
3968	030408001092	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	2.36			
3969	030408001093	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	60			
3970	030408001094	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	36			
3971	030408001095	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	0.7			
3972	030408001096	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	0.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第324页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3973	030408001097	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	3.8			
3974	030408001098	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	104.21			
3975	030408001099	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.设备自带,只计安装费	m	6.56			
3976	030408001100	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:GN-AL(BTLY)-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):1kv	m	6.35			
3977	030408006023	电力电缆头	1.名称:矿物绝缘电缆头 2.规格:5*16以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
3978	030408006024	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:5芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
3979	030408006025	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
3980	030408006026	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯35mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
3981	030408006027	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:5芯35mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
3982	030411004077	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	115.33			
3983	030411004078	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	142.06			
3984	030411004079	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	4.83			
3985	030411004080	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	4.32			
3986	030411004081	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	4.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第325页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3987	030411004082	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	0.15			
3988	030411004083	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	0.25			
3989	030411004084	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.56			
3990	030411004085	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	2.31			
3991	030411004086	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	0.21			
3992	030411004087	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZN-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	0.4			
3993	030411004088	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	5540.53			
3994	030411004089	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	4280.19			
3995	030411004090	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	2.65			
3996	030404034039	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质: 3.规格: 3.安装方式:暗装	个	12			
3997	030404034040	照明开关	1.名称:单联防水密闭开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
3998	030404034041	照明开关	1.名称:单极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	80			
3999	030404034042	照明开关	1.名称:双极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
4000	030404034043	照明开关	1.名称:三极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
4001	030404034044	照明开关	1.名称:四极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第326页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4002	030404034045	照明开关	1.名称:单极双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
4003	030404034046	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
4004	030404035011	插座	1.名称:单相二三级安全插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	180			
4005	030404035012	插座	1.名称:单相二三级安全防溅插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
4006	030404031006	小电器	1.名称:集分水器接线盒	个	6			
4007	030404033003	风扇	1.名称:排气扇(机房)	台	4			
4008	030412001039	普通灯具	1.名称:座灯头(含白炽灯)	套	80			
4009	030412001040	普通灯具	1.名称:防水防尘灯	套	1			
4010	030412005019	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
4011	030412005020	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	3			
4012	030412005021	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	2			
4013	030412005022	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
4014	030412001041	普通灯具	1.名称:井道壁灯	套	10			
4015	030412001042	普通灯具	1.名称:墙上座灯	套	1			
4016	030412001043	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.安装方式:墙壁安装	套	1			
4017	030412001044	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.安装方式:吸顶	套	2			
4018	030412001045	普通灯具	1.名称:壁灯 2.安装方式:壁装	套	1			
4019	030412001046	普通灯具	1.名称:声光控灯	套	8			
4020	030412001047	普通灯具	1.名称:LED壁灯(防水型)	套	6			
4021	030412004015	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	2			
4022	030412004016	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	1			
4023	030411006031	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1			
4024	030411006032	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1			
4025	030411006033	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	168			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第327页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4026	030411006034	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	396			
4027	030409005011	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿女儿墙安装	m	78.12			
4028	030409005012	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面安装	m	98.2			
4029	030409008016	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等位电位 2.材质:详设计 3.规格:MEB 4.安装方式:距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	1			
4030	030409008017	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:详设计 3.规格:LEB 4.安装方式:距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	30			
4031	030411004091	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BVR-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	128			
4032	030409002011	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢25*4 3.安装形式:综合考虑	m	25.32			
4033	030409002012	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢40*4 3.安装形式:综合考虑	m	18			
4034	030414002006	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1kV 以下交流	系统	1			
4035	030409008018	等电位端子箱、测试板	1.名称:断接卡子 2.材质:含断接卡	台	2			
4036	030414011006	接地装置调试		系统	1			
4037	030406006016	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	2			
4038	030406006017	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw以内	台	1			
4039	030406006018	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):30kw以内	台	1			
1.2.6.2.2 弱电工程 预留预埋								
4040	030502003017	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱箱体 2.安装方式:墙上暗装	个	12			
4041	030411001213	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	22.35			
4042	030411001214	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	12.25			
4043	030411001215	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第328页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4044	030411001216	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	15.69			
4045	030411001217	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	743.83			
4046	030411001218	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	265.78			
4047	030411001219	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	18			
4048	030411001220	配管	1.名称:电视墙预埋管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	12.22			
4049	030411001221	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	5.32			
4050	030411001222	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.65			
4051	030411001223	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	1.25			
4052	030411001224	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	0.97			
4053	030411003052	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1			
4054	030411003053	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.5			
4055	030411003054	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	3.88			
4056	030411003055	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	16.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第329页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4057	030411003056	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.2			
4058	030413001012	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	23.88			
4059	030408008012	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	12			
4060	030413002064	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
4061	030413002065	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	85.67			
4062	030413002066	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	14.76			
4063	030411006035	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	108			
4064	030411006036	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	12			
4065	031208002039	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m ³	0.56			
4066	030411001225	配管 (借用强电)	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	23.63			
1.2.6.3 23#楼给排水工程								
1.2.6.3.1 给水工程								
1.2.6.3.1.1 给水系统预埋								
4067	031002003075	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN65 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	4			
4068	031002003076	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第330页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4069	031002003077	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN65 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
4070	031002003078	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	20			
1.2.6.3.1.2 给水系统 水表后								
4071	031001006181	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	12.45			
4072	031001006182	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	22.32			
4073	031001006183	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	12.3			
4074	031001006184	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	11.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第331页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4075	031001006185	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	67.24			
4076	031001006186	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	64.52			
4077	031001006187	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	95.32			
4078	031001006188	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	48			
4079	031001006189	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	15.22			
4080	031003001133	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
4081	031003001134	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第332页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4082	031003001135	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
4083	031003001136	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
4084	031003001137	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
4085	031003001138	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
4086	031003001139	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
4087	031003001140	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
4088	031003001141	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
4089	031003001142	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
4090	031003001143	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
4091	031004014050	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15	个	24			
4092	031208002040	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.1			
4093	031208007013	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	1.85			
4094	031002001023	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第333页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4095	030413002067	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	50.3			
4096	030413002068	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	64.2			
4097	030413002069	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	78.9			
1.2.6.3.1.3 热水								
4098	031001006190	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固定、 压力试验、吹扫冲洗等	m	15.23			
4099	031001003006	不锈钢管波纹管	1.安装部位:详见设计说明 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求	m	9.23			
4100	031001006191	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固定、 压力试验、吹扫冲洗等	m	21.12			
4101	031001006192	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于 管道、管件安装、管卡固定、 压力试验、吹扫冲洗等	m	12.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第334页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4102	031001006193	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	14.22			
4103	031001006194	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	40			
4104	031001006195	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	42.6			
4105	031001006196	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	14.12			
4106	031001006197	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	24.12			
4107	031001006198	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	12.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第335页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4108	031001006199	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	15.65			
4109	031003001144	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	16			
4110	031003001145	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
4111	031003001146	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
4112	031003001147	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	16			
4113	031208002041	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	1			
4114	031208007014	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	11.65			
4115	031002001024	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	23			
4116	030413002070	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
4117	030413002071	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
4118	030413002072	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.6.3.2 排水工程								
1.2.6.3.2.1 排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第336页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4119	031001005018	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN150机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	12.11			
4120	031001005019	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	22.04			
4121	031001005020	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	4.31			
4122	031001005021	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN50机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	1.5			
4123	031001006200	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	1.23			
4124	031001006201	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN75 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第337页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4125	031001006202	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 废水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	2.18			
4126	031001006203	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	57.25			
4127	031001006204	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	2.22			
4128	031001006205	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	54.7			
4129	031001006206	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN150 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	1			
4130	031001006207	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	36			
4131	031004014051	给、排水附(配)件	1.材质: 阻燃圈 2.型号、规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞、安装固定	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第338页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4132	031004014052	给、排水附(配件)	1.材质:阻燃圈 2.型号、规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于留、堵孔洞,安装固定	个	72			
4133	031004014053	给、排水附(配件)	1.材质:地面清扫口 2.型号、规格: 3.安装方式	个	24			
4134	031004014054	给、排水附(配件)	1.材质:无水封地漏 2.型号、规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装。	个	24			
4135	031004014055	给、排水附(配件)	1.材质:带洗衣机排水孔的两用地漏 2.型号、规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装。	个	12			
4136	031004014056	给、排水附(配件)	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装。	个	6			
4137	031004014057	给、排水附(配件)	1.材质:防干涸地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装。	个	24			
4138	031002003079	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			
4139	031002003080	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	8			
4140	031002003081	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	4			
4141	031002003082	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	2			
4142	031002003083	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			
4143	031002003084	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第339页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4144	031002003085	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			
4145	031002003086	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	12			
4146	031202002025	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	6.33			
4147	031202002026	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	9.45			
4148	031202002027	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	4.21			
4149	031208002042	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	9.69			
4150	031002001025	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
1.2.6.3.3 空调冷凝水								
1.2.6.3.3.1 空调冷凝水								
4151	031001006208	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	25			
4152	031001006209	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	12.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第340页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4153	031001006210	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: UPVC排水 管DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	58			
4154	031002003087	套管	1.名称、类型:一般套管 (空调)	个	84			
4155	03B014	18目防虫网罩	1.材质:18目防虫网罩 2.规格:按设计要求 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	5			
4156	031004014058	给、排水附(配) 件	1.材质:直通地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	35			
4157	031002001026	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	12			
1.2.6.3.4 雨水工程								
4158	031001006211	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: UPVC排水 管 DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	62			
4159	031001006212	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: UPVC排水 管 DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	40.238			
4160	031004014059	给、排水附(配) 件	1.材质:雨水斗 (87式) 2.型号、规格:DN100 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	4			
4161	031004014060	给、排水附(配) 件	1.材质:阳台雨水地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	10			
4162	031002001027	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	8			
1.2.6.4 23#楼座通风空调工程								
1.2.6.4.1 通风工程								
4163	030108003003	通风机	1.形式:轴流风机 2.型号:轴流式风机HTF-I-8 风量: 31000m3/h	台	1			
4164	030703001005	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:300*1500	个	1			
4165	030703001006	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:300*1500	个	1			
4166	030703007003	碳钢风口、散流 器制作安装(百 叶窗)	1. 类型 :正压送风口 2. 型号、规格:380*1500	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第341页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4167	030702001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: $\delta = 0.75$ 4.接口形式: 咬口	m ²	5.23			
4168	030704001003	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
1.2.6.5 23#楼座消防工程								
1.2.6.5.1 火灾报警								
4169	030904001003	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型	个	36			
1.2.6.5.2 消火栓系统								
4170	030901002007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝扣连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	13.45291			
4171	030901002008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	13.90135			
4172	030901002009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	3.30493			
4173	030901010013	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 单栓65	套	4			
4174	030901010014	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 双栓65	套	4			
4175	030901010015	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验单栓65	套	1			
4176	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150	个	2			
4177	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
4178	031003001148	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
4179	03B015	灭火器箱	每个灭火器箱内两具灭火器	套	4			
1.2.6.6 23#楼座弱电工程								
4180	030502003018	分线接线箱(盒)	1.名称: 光纤分配箱	个	1			
4181	030502003019	分线接线箱(盒)	1.名称: 千兆光模块 (对) 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	台	1			
4182	030502005012	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: 电话线HYV2*0.4	m	847.81277			
4183	030502005013	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: RVV2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	752.86809			
4184	030502016006	布放尾纤	1.名称: 尾纤	根	71.48936			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第342页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4185	030502007025	光缆	1.名称: 光纤传输线(8芯) 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	204.25532			
4186	030502007026	光缆	1.名称: 光纤传输线(单芯) 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	349.51489			
4187	030502007027	光缆	1.名称: 六类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	743.40426			
4188	030502007028	光缆	1.名称: 超五类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	804.68085			
4189	030505005011	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-5 3.敷设方式	m	96			
4190	030505005012	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-57 3.敷设方式	m	96			
4191	030502012006	信息插座	1.名称: 网络插座	个(块)	96			
4192	030502004006	电视、电话插座	1.名称: 电视、电话插座	个	72			
4193	030507006006	住户分机	1.名称: 住户分机 2.规格:	台	12			
1.2.6.7 23#楼座电梯工程								
4194	030107001003	交流电梯	1.名称: 电梯 2.用途: 客用 3.层数: 6层 4.站数: 7站	部	1			
1.2.6.8 23#楼座太阳能工程								
4195	031006005006	太阳能集热装置	1.型号、规格: 太阳能集热装置 2.集热面积: 1.6m ² 3.包含水泵及100L集热水箱	套	12			
4196	031001006213	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 给水(热水) 3.材质、规格: PPR管材 DN32 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	50.62			
4197	031001006214	塑料管	1.安装部位: 管井 2.介质: 给水(热水) 3.材质、规格: PPR管材 DN25 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	33.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第343页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4198	031001006215	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	20.5			
4199	031001006216	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	46.28			
4200	031003001149	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
4201	031003001150	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
4202	031003001151	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
4203	031003001152	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
4204	031003001153	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
4205	031003001154	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
4206	031003001155	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN15 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第344页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4207	031003001156	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
4208	031208002043	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	5.52915			
4209	031208007015	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	4.14798			
1.2.7 24#楼座安装部分 (5层洋房)								
1.2.7.1 24#楼座采暖工程								
1.2.7.1.1 户内部分								
4210	031005002007	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管散热器 2.型号、规格:SCGWY60-100-1.0 散热量公式 $Q=3.458(\Delta T)^{1.349}$ W/片,设计散热量224W/组 3.安装方式:挂式明装 4.托架刷油设计要求:详见图纸 5.含阀门等相关附件	组	20			
4211	031008012007	集水器	1.规格:分集水器-4回路 2.安装方式:挂墙明装 3.含阀门等相关附件	台	10			
4212	031008012008	集水器	1.规格:分集水器-6回路 2.安装方式:挂墙明装 3.含阀门等相关附件	台	10			
4213	031001006217	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PE-RT-de20 4.连接形式:热熔连接	m	6222.64885			
4214	031001006218	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PB-de25 4.连接形式:热熔连接	m	741.9313			
4215	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	m	2.3			
4216	03B016	聚苯乙烯泡沫塑料板	1.名称:挤塑聚苯板(带反射膜) 2.厚度:20mm 3.其他要求:详见图纸	m2	1978.48092			
1.2.7.1.2 管井内部分								
4217	031001001029	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN80 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	47.03817			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第345页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4218	031001001030	镀锌钢管	1.安装部位: 室内管井 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	47.26718			
4219	031001001031	镀锌钢管	1.安装部位: 室内管井 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	20			
4220	031001001032	镀锌钢管	1.安装部位: 室内管井 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	35.41985			
4221	031001001033	镀锌钢管	1.安装部位: 室内管井 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	60.8855			
4222	031001001034	镀锌钢管	1.安装部位: 室内管井 2.介质: 采暖 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	57.80916			
4223	031003001157	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	20			
4224	031003001158	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	20			
4225	031003001159	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	20			
4226	031003001160	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	8			
4227	031003001161	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	8			
4228	031003001162	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	36			
4229	031003001163	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	36			
4230	031003001164	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.安装部位: 室内管井 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第346页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4231	031208002044	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉管壳保温 2.绝热厚度: 28mm 3.管道外径: Φ133以内	m3	3.24			
4232	031208002045	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉管壳保温 2.绝热厚度: 25mm 3.管道外径: Φ57以内	m3	3.07			
4233	030817008016	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN80	个	24			
4234	030817008017	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN65	个	20			
4235	030817008018	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN50	个	9			
4236	030817008019	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN40	个	12			
4237	030817008020	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 金属 3.规格: DN32	个	9			
1.2.7.1.3 采暖控制工程								
4238	030411004092	配线	1.名称: 温控线 2.配线形式: 动力线路、混凝土地面下穿管敷设 3.型号: RVS-2*1.5	m	592.02			
4239	030404036004	其他电器	1.名称: 温控开关 3.安装方式: 暗装	个	20			
1.2.7.2 24#楼电力系统工程								
1.2.7.2.1 强电工程								
4240	030404017031	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长0.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	4			
4241	030404017032	配电箱	1.名称:航空障碍灯箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	4			
4242	030404017033	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第347页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4243	030404017034	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	6			
4244	030404017035	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长2.米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	6			
4245	030411003057	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.76			
4246	030411003058	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	34.52			
4247	030411003059	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.79			
4248	030411003060	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	34.52			
4249	030411003061	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	0.7			
4250	030413001013	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	32			
4251	030408008013	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	12			
4252	030411001226	配管	1.名称:可挠电气导管 2.材质: 3.规格:RZ30 4.配置形式:暗敷 5.含穿铁丝	m	7.08			
4253	030411001227	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	12.1			
4254	030411001228	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。5.含穿铁丝	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第348页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4255	030411001229	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	1.41			
4256	030411001230	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.82			
4257	030411001231	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	5.64			
4258	030411001232	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	4.7			
4259	030411001233	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	4.7			
4260	030411001234	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	4.7			
4261	030411001235	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	2.56			
4262	030411001236	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	1.28			
4263	030411001237	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	0.85			
4264	030411001238	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1.085			
4265	030411001239	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	23.5			
4266	030411001240	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	17.21			
4267	030411001241	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	17.21			
4268	030411001242	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	40.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第349页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4269	030411001243	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	15.4			
4270	030411001244	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	112.03			
4271	030411001245	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1721.85			
4272	030411001246	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	4500.1			
4273	030411001247	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	22.65			
4274	030411001248	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	53.78			
4275	030411001249	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	12.23			
4276	030411001250	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	59.87			
4277	030411001251	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	113.25			
4278	030413002073	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	130.1			
4279	030413002074	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	118.14			
4280	030413002075	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
4281	030408001101	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	7.21			
4282	030408001102	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	7.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第350页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4283	030408001103	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	5.23			
4284	030408001104	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	3.18			
4285	030408001105	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	123.18			
4286	030408001106	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	76.25			
4287	030408001107	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	3.35			
4288	030408001108	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	14.12			
4289	030408001109	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	13.32			
4290	030408001110	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	15.8			
4291	030408001111	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	20.7			
4292	030408001112	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	2.23			
4293	030408001113	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	109.14			
4294	030408001114	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	13.8			
4295	030408001115	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	106.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第351页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4296	030408001116	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.设备自带,只计安装费	m	16.74			
4297	030408001117	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:GN-AL(BTLY)-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):1kv	m	15.62			
4298	030408006028	电力电缆头	1.名称:矿物绝缘电缆头 2.规格:5*16以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
4299	030408006029	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:5芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	18			
4300	030408006030	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯10mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	4			
4301	030408006031	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯35mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	4			
4302	030408006032	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:5芯35mm2以内 3.电压等级(kv):1kv	个	2			
4303	030411004093	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	6			
4304	030411004094	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	65.19			
4305	030411004095	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	84.98			
4306	030411004096	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	15.11			
4307	030411004097	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.12			
4308	030411004098	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	11.12			
4309	030411004099	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	6.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第352页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4310	030411004100	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	10.12			
4311	030411004101	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	13.26			
4312	030411004102	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	15.21			
4313	030411004103	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZN-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	14.78			
4314	030411004104	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	8011.32			
4315	030411004105	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1836.79			
4316	030411004106	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	11.02			
4317	030404034047	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质: 3.规格: 3.安装方式:暗装	个	12			
4318	030404034048	照明开关	1.名称:单联防水密闭开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
4319	030404034049	照明开关	1.名称:单极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	160			
4320	030404034050	照明开关	1.名称:双极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	26			
4321	030404034051	照明开关	1.名称:三极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	12			
4322	030404034052	照明开关	1.名称:四极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
4323	030404034053	照明开关	1.名称:单极双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
4324	030404034054	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	15			
4325	030404035013	插座	1.名称:单相二三级安全插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第353页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4326	030404035014	插座	1.名称:单相二三级安全防护插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			
4327	030404031007	小电器	1.名称:集分水器接线盒	个	54			
4328	030404033004	风扇	1.名称:排气扇(机房)	台	2			
4329	030412001048	普通灯具	1.名称:座灯头(含白炽灯)	套	160			
4330	030412001049	普通灯具	1.名称:防水防尘灯	套	3			
4331	030412005023	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	2			
4332	030412005024	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	2			
4333	030412005025	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	2			
4334	030412005026	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	1			
4335	030412001050	普通灯具	1.名称:井道壁灯	套	15			
4336	030412001051	普通灯具	1.名称:墙上座灯	套	36			
4337	030412001052	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.安装方式:墙壁安装	套	24			
4338	030412001053	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.安装方式:吸顶	套	10			
4339	030412001054	普通灯具	1.名称:壁灯 2.安装方式:壁装	套	2			
4340	030412001055	普通灯具	1.名称:声光控灯	套	15			
4341	030412001056	普通灯具	1.名称:LED壁灯(防水型)	套	2			
4342	030412004017	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	3			
4343	030412004018	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	2			
4344	030411006037	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
4345	030411006038	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
4346	030411006039	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	496			
4347	030411006040	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	986			
4348	030409005013	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿女儿墙安装	m	139.79			
4349	030409005014	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面安装	m	168.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第354页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4350	030409008019	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位 2.材质: 详设计 3.规格: MEB 4.安装方式: 距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	2			
4351	030409008020	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位 2.材质: 详设计 3.规格: LEB 4.安装方式: 距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	32			
4352	030411004107	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 管内敷设 3.型号: BVR-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	43.4			
4353	030409002013	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢25*4 3.安装形式: 综合考虑	m	40.4			
4354	030409002014	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢40*4 3.安装形式: 综合考虑	m	27.9			
4355	030414002007	送配电装置系统	1.名称: 送配电系统调试 2.电压等级(kV): 1kV 以下交流	系统	1			
4356	030409008021	等电位端子箱、测试板	1.名称: 断接卡子 2.材质: 含断接卡	台	2			
4357	030414011007	接地装置调试		系统	1			
4358	031208002046	管沟土方	1.土壤类别: 普通土 2.管外径: 综合考虑 3.挖沟深度: 详见设计要求 4.回填要求: 详见设计要求	m ³	3.69			
4359	030406006019	低压交流异步电动机	1.名称: 电动机检查接线 2.容量(kW): 3kW以内	台	1			
4360	030406006020	低压交流异步电动机	1.名称: 电动机检查接线 2.容量(kW): 13kW以内	台	1			
4361	030406006021	低压交流异步电动机	1.名称: 电动机检查接线 2.容量(kW): 30kW以内	台	1			
1.2.7.2.2 弱电工程 预留预埋								
4362	030502003020	分线接线箱(盒)	1.名称: 家庭信息箱箱体 2.安装方式: 墙上暗装	个	18			
4363	030411001252	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置形式: 暗敷 4.含穿铁丝	m	14.21			
4364	030411001253	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置形式: 暗敷 4.含穿铁丝	m	15.68			
4365	030411001254	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC32 3.配置形式: 暗敷 4.含穿铁丝	m	19.52			
4366	030411001255	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.规格: PC16 3.配置形式: 暗敷 4.含穿铁丝	m	25.78			
4367	030411001256	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.含穿铁丝	m	1540.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第355页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4368	030411001257	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	524.45			
4369	030411001258	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	27.9			
4370	030411001259	配管	1.名称:电视墙预埋管 2.规格:PC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	26.52			
4371	030411001260	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	15			
4372	030411001261	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	4.45			
4373	030411001262	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	4.56			
4374	030411001263	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.56			
4375	030411003062	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	4.2			
4376	030411003063	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	5.1			
4377	030411003064	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	36.5			
4378	030413001014	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	37.01			
4379	030408008014	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	12			
4380	030413002076	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第356页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4381	030413002077	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	85.67			
4382	030413002078	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	14.76			
4383	030411006041	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	162			
4384	030411006042	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	15			
4385	030411001264	配管 (借用强电)	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	21.63			
1.2.7.3 24#楼给排水工程								
1.2.7.3.1 给水工程								
1.2.7.3.1.1 给水系统预埋								
4386	031002003088	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN65 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装 4.计算规则: 按照介质管管 径进行计算	个	1			
4387	031002003089	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装 4.计算规则: 按照介质管管 径进行计算	个	4			
4388	031002003090	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN65 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装, 综合考虑墙体 开洞、封堵等达到设计、 规范、验收及使用要求的 一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管 径进行计算	个	6			
4389	031002003091	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装, 综合考虑墙体 开洞、封堵等达到设计、 规范、验收及使用要求的 一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管 径进行计算	个	72			
1.2.7.3.1.2 给水系统 水表后								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第357页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4390	031001006219	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	22.6			
4391	031001006220	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	33.84			
4392	031001006221	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	19.065			
4393	031001006222	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	70			
4394	031001006223	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	22.56			
4395	031001006224	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	164.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第358页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4396	031001006225	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	82.56			
4397	031001006226	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	114.4			
4398	031001006227	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	83.84			
4399	031003001165	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	70			
4400	031003001166	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
4401	031003001167	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
4402	031003001168	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
4403	031003001169	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	24			
4404	031003001170	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第359页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4405	031003001171	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
4406	031003001172	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
4407	031003001173	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
4408	031003001174	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
4409	031003001175	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
4410	031004014061	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15	个	10			
4411	031208002047	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.91			
4412	031208007016	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	48.13			
4413	031002001028	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
4414	030413002079	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
4415	030413002080	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
4416	030413002081	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.7.3.1.3 热水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第360页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4417	031001006228	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	11.21			
4418	031001003007	不锈钢管波纹管	1.安装部位:详见设计说明 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求	m	8.4			
4419	031001006229	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	60.28			
4420	031001006230	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	11.1			
4421	031001006231	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	66.48			
4422	031001006232	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	62.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第361页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4423	031001006233	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	70.06			
4424	031001006234	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	1.88			
4425	031001006235	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	18.56			
4426	031001006236	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	27.84			
4427	031001006237	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	27.84			
4428	031003001176	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	18			
4429	031003001177	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第362页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4430	031003001178	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	18			
4431	031003001179	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	18			
4432	031208002048	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	0.28			
4433	031208007017	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	1.13			
4434	031002001029	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	12			
4435	030413002082	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
4436	030413002083	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
4437	030413002084	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.7.3.2 排水工程								
1.2.7.3.2.1 排水								
4438	031001005022	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN150机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	15.8			
4439	031001005023	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	34.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第363页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4440	031001005024	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	6.68			
4441	031001005025	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN50机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	2.32			
4442	031001006238	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	56.12			
4443	031001006239	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN75 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	27.9			
4444	031001006240	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN50 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	3.38			
4445	031001006241	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	78.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第364页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4446	031001006242	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	60.73			
4447	031001006243	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	56.79			
4448	031001006244	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN150 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	20.12			
4449	031001006245	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	55.8			
4450	031004014062	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	22			
4451	031004014063	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	108			
4452	031004014064	给、排水附(配)件	1.材质: 地面清扫口 2.型号、规格: 3.安装方式	个	3			
4453	031004014065	给、排水附(配)件	1.材质: 无水封地漏 2.型号、规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	36			
4454	031004014066	给、排水附(配)件	1.材质: 带洗衣机排水孔的两用地漏 2.型号、规格: DN75 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	18			
4455	031004014067	给、排水附(配)件	1.材质: 密闭地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装。	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第365页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4456	031004014068	给、排水附(配)件	1.材质:防干涸地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装。	个	36			
4457	031002003092	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	8			
4458	031002003093	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	8			
4459	031002003094	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	3			
4460	031002003095	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	4			
4461	031002003096	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	6			
4462	031002003097	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	144			
4463	031002003098	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	9			
4464	031002003099	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	36			
4465	031202002028	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	1.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第366页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4466	031202002029	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	1.88			
4467	031202002030	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	11.92			
4468	031208002049	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	5.08			
4469	031002001030	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
1.2.7.3.3 空调冷凝水								
1.2.7.3.3.1 空调冷凝水								
4470	031001006246	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	99.2			
4471	031001006247	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	33.12			
4472	031001006248	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	71.67			
4473	031002003100	套管	1.名称、类型:一般套管(空调)	个	126			
4474	03B017	18目防虫网罩	1.材质:18目防虫网罩 2.规格:按设计要求 3.工作内容:包括但不限于本体安装	个	9			
4475	031004014069	给、排水附(配)件	1.材质:直通地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装	个	52			
4476	031002001031	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第367页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.2.7.3.4 雨水工程							
4477	031001006249	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：雨水 3.材质、规格：UPVC排水 管 DN100 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求： 6.压力试验及吹、洗设计要 求： 7.警示带形式	m	52.56			
4478	031001006250	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：雨水 3.材质、规格：UPVC排水 管 DN50 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求： 6.压力试验及吹、洗设计要 求： 7.警示带形式	m	88.1			
4479	031004014070	给、排水附(配) 件	1.材质:雨水斗（87式） 2.型号、规格:DN100 3.工作内容：包括但不限于 本体安装	个	6			
4480	031004014071	给、排水附(配) 件	1.材质:阳台雨水地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容：包括但不限于 本体安装	个	15			
4481	031002001032	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	4			
	1.2.7.4 24#楼座通风空调工程							
	1.2.7.4.1 通风工程							
4482	030108003004	通风机	1.形式:轴流风机 2.型号:轴流式风机HTF-I-8 风量： 31000m3/h	台	2			
4483	030703001007	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:300*1500	个	2			
4484	030703001008	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:300*1500	个	2			
4485	030703007004	碳钢风口、散流 器制作安装（百 叶窗）	1. 类型:正压送风口 2. 型号、规格:380*1500	个	2			
4486	030702001004	碳钢通风管道制 作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ =0.75 4.接口形式:咬口	m2	15.21374			
4487	030702001005	碳钢通风管道制 作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度: δ =0.1.2 4.接口形式:咬口	m2	16.89695			
4488	030704001004	通风工程检测、 调试	风管工程量	系统	1			
	1.2.7.5 24#楼座消防工程							
	1.2.7.5.1 火灾报警							
4489	030904001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型	个	80			
	1.2.7.5.2 消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第368页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4490	030901002010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝扣连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	22.90076			
4491	030901002011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	23.66412			
4492	030901002012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	5.62595			
4493	030901010016	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 单栓65	套	6			
4494	030901010017	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 双栓65	套	6			
4495	030901010018	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验单栓65	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第369页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4496	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150	个	2			
4497	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
4498	031003001180	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
4499	03B018	灭火器箱	每个灭火器箱内两具灭火器	套	4			
1.2.7.6 24#楼弱电工程								
4500	030502003021	分线接线箱(盒)	1.名称: 光纤分配箱	个	2			
4501	030502003022	分线接线箱(盒)	1.名称: 千兆光模块(对) 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	台	2			
4502	030502005014	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: 电话线HYV2*0.4	m	1520.8855			
4503	030502005015	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: RVV2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	1350.56489			
4504	030502016007	布放尾纤	1.名称: 尾纤	根	128.24427			
4505	030502007029	光缆	1.名称: 光纤传输线(8芯) 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	366.41221			
4506	030502007030	光缆	1.名称: 光纤传输线(单芯) 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	626.99237			
4507	030502007031	光缆	1.名称: 六类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	1333.58779			
4508	030502007032	光缆	1.名称: 超五类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	1443.51145			
4509	030505005013	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-5 3.敷设方式	m	160			
4510	030505005014	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-57 3.敷设方式	m	160			
4511	030502012007	信息插座	1.名称: 网络插座	个(块)	160			
4512	030502004007	电视、电话插座	1.名称: 电视、电话插座	个	120			
4513	030507006007	住户分机	1.名称: 住户分机 2.规格:	台	20			
1.2.7.7 24#楼座电梯工程								
4514	030107001004	交流电梯	1.名称: 电梯 2.用途: 客用 3.层数: 6层 4.站数: 7站	部	2			
1.2.7.8 24#楼座太阳能工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第370页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4515	031006005007	太阳能集热装置	1.型号、规格:太阳能集热装置 2.集热面积:1.6m ³ m ² 3.包含水泵及100L集热水箱	套	20			
4516	031001006251	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	62.1			
4517	031001006252	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	46.95			
4518	031001006253	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	56.39			
4519	031001006254	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水(热水) 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	96.66			
4520	031003001181	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	40			
4521	031003001182	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
4522	031003001183	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第371页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4523	031003001184	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
4524	031003001185	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	40			
4525	031003001186	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
4526	031003001187	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN15 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	40			
4527	031003001188	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	20			
4528	031208002050	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	10.275			
4529	031208007018	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	7.70833			
1.2.8 商业安装部分								
1.2.8.1 商业电力系统工程								
1.2.8.1.1 强电工程								
4530	030404017036	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长0.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	4			
4531	030404017037	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第372页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4532	030404017038	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	3			
4533	030404017039	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长2.米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	3			
4534	030411003065	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	6.764			
4535	030411003066	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	6.764			
4536	030411003067	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	16.1595			
4537	030411003068	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	5.67			
4538	030411003069	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	5.67			
4539	030413001015	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	16.1595			
4540	030408008015	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	4			
4541	030411001265	配管	1.名称:可挠电气导管 2.材质: 3.规格:RZ30 4.配置形式:暗敷 5.含穿铁丝	m	14.5426			
4542	030411001266	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	25.365			
4543	030411001267	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.7056			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第373页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4544	030411001268	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.5365			
4545	030411001269	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	5.073			
4546	030411001270	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	10.146			
4547	030411001271	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	8.455			
4548	030411001272	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	8.455			
4549	030411001273	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	8.455			
4550	030411001274	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	40.584			
4551	030411001275	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:明敷 4.综合考虑吊支架等 5.含穿铁丝	m	20.292			
4552	030411001276	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	347.244			
4553	030411001277	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	37.202			
4554	030411001278	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	42.275			
4555	030411001279	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	42.275			
4556	030411001280	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	136.16			
4557	030411001281	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	72.713			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第374页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4558	030411001282	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	165.32			
4559	030411001283	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	205.998			
4560	030411001284	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	11054.0385			
4561	030411001285	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1103.406			
4562	030411001286	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	98.895			
4563	030411001287	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	37.202			
4564	030411001288	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	110.0955			
4565	030411001289	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	30.438			
4566	030413002085	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	1698.486			
4567	030413002086	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	121.752			
4568	030413002087	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网 等全部恢复措施	m	6.21			
4569	030408001118	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	201.23			
4570	030408001119	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	177.555			
4571	030408001120	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	25.365			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第375页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4572	030408001121	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	42.275			
4573	030408001122	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	125.1			
4574	030408001123	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	132.1			
4575	030408001124	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	3.382			
4576	030408001125	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	5.073			
4577	030408001126	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1kv	m	64.258			
4578	030408001127	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1kv	m	54.9575			
4579	030408001128	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.设备自带, 只计安装费	m	33.82			
4580	030408006033	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:5芯10mm ² 以内 3.电压等级(kv):1kv	个	34			
4581	030408006034	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯10mm ² 以内 3.电压等级(kv):1kv	个	91			
4582	030408006035	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:3~4芯35mm ² 以内 3.电压等级(kv):1kv	个	6			
4583	030408006036	电力电缆头	1.名称:五芯户内干包电缆终端头 2.规格:5芯35mm ² 以内 3.电压等级(kv):1kv	个	4			
4584	030411004108	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	145.32			
4585	030411004109	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	119.871			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第376页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4586	030411004110	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	156.2655			
4587	030411004111	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	320.1			
4588	030411004112	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	82.236			
4589	030411004113	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	365.2			
4590	030411004114	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZBN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	216.2611			
4591	030411004115	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	189.8993			
4592	030411004116	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	17.4173			
4593	030411004117	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	8.455			
4594	030411004118	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿桥架 3.型号:WDZN-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	8.455			
4595	030411004119	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	10000.26			
4596	030411004120	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	21908.54			
4597	030411004121	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	8.455			
4598	030404034055	照明开关	1.名称:单联防水密闭开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	18			
4599	030404034056	照明开关	1.名称:单极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第377页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4600	030404034057	照明开关	1.名称:双极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	91			
4601	030404034058	照明开关	1.名称:三极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	46			
4602	030404034059	照明开关	1.名称:四极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	46			
4603	030404034060	照明开关	1.名称:单极双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	3			
4604	030404034061	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	365			
4605	030404035015	插座	1.名称:单相二三级安全插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
4606	030404035016	插座	1.名称:单相二三级安全防溅插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
4607	030404031008	小电器	1.名称:集分水器接线盒	个	46			
4608	030404033005	风扇	1.名称:排气扇(机房)	台	4			
4609	030412001057	普通灯具	1.名称:座灯头(含白炽灯)	套	110			
4610	030412001058	普通灯具	1.名称:防水防尘灯	套	3			
4611	030412005027	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	232			
4612	030412005028	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	42			
4613	030412005029	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	4			
4614	030412005030	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.安装形式:综合考虑	套	2			
4615	030412001059	普通灯具	1.名称:井道壁灯	套	30			
4616	030412001060	普通灯具	1.名称:墙上座灯	套	2			
4617	030412001061	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.安装方式:墙壁安装	套	23			
4618	030412001062	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.安装方式:吸顶	套	6			
4619	030412001063	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.安装方式:吸顶	套	23			
4620	030412001064	普通灯具	1.名称:壁灯 2.安装方式:壁装	套	2			
4621	030412004019	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	18			
4622	030412004020	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	13			
4623	030411006043	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第378页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4624	030411006044	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	3			
4625	030411006045	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	189			
4626	030411006046	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1823			
4627	030409005015	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿女儿墙安装	m	257.0415			
4628	030409005016	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面安装	m	310.023			
4629	030409008022	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位 2.材质:详设计 3.规格:MEB 4.安装方式:距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	3			
4630	030409008023	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:详设计 3.规格:LEB 4.安装方式:距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	90			
4631	030411004122	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:BVR-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	79.8			
4632	030409002015	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢25*4 3.安装形式:综合考虑	m	68.4			
4633	030409002016	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢40*4 3.安装形式:综合考虑	m	51.3			
4634	030414002008	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1kV以下交流	系统	2			
4635	030409008024	等电位端子箱、测试板	1.名称:断接卡子 2.材质:含断接卡	台	6			
4636	030414011008	接地装置调试		系统	2			
4637	031208002051	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m ³	4.94			
4638	030406006022	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	2			
4639	030406006023	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw以内	台	2			
4640	030406006024	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):30kw以内	台	2			
1.2.8.1.2 弱电工程 预留预埋								
4641	030502003023	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱箱体 2.安装方式:墙上暗装	个	46			
4642	030411001290	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	125.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第379页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4643	030411001291	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	65.36			
4644	030411001292	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	65.15			
4645	030411001293	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	564.23			
4646	030411001294	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	2832.4155			
4647	030411001295	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	44.973			
4648	030411001296	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	51.3			
4649	030411001297	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.02			
4650	030411001298	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	5.07			
4651	030411001299	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	11.25			
4652	030411001300	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	12.23			
4653	030411003070	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	14.02			
4654	030411003071	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	15.01			
4655	030411003072	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	68.058			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第380页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4656	030411003073	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	13.26			
4657	030411003074	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.15			
4658	030413001016	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	68.058			
4659	030408008016	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	4			
4660	030413002088	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
4661	030413002089	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	85.67			
4662	030413002090	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	14.76			
4663	030411006047	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	300			
4664	030411006048	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	20.94			
4665	031208002052	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m ³	5.48			
4666	030411001301	配管(借用强电)	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	20			
1.2.8.2 商业给排水工程								
1.2.8.2.1 给水工程								
1.2.8.2.1.1 给水系统预埋								
4667	031002003101	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第381页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4668	031002003102	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN65 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
4669	031002003103	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	6			
4670	031002003104	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN65 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	11			
4671	031002003105	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 综合考虑墙体开洞、封堵等达到设计、规范、验收及使用要求的一切所属附属工作 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	136			
1.2.8.2.1.2 给水系统 水表后								
4672	031001006255	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR管材 DN65 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	15.32			
4673	031001006256	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR管材 DN50 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	14.52			
4674	031001006257	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR管材 DN40 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	25.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第382页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4675	031001006258	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	25.36			
4676	031001006259	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	32.56			
4677	031001006260	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	289.134			
4678	031001006261	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	425.382			
4679	031001006262	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	45.21			
4680	031001006263	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	136.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第383页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4681	031001006264	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管材 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	12.35			
4682	031003001189	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
4683	031003001190	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
4684	031003001191	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
4685	031003001192	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	6			
4686	031003001193	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	10			
4687	031003001194	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	18			
4688	031003001195	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	12			
4689	031003001196	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
4690	031003001197	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第384页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4691	031003001198	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.规格:DN50 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
4692	031003001199	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
4693	031003001200	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
4694	031003001201	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN15 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	4			
4695	031003001202	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
4696	031003001203	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
4697	031003001204	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
4698	031004014072	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15	个	2			
4699	031208002053	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按照设计要求 5.工作内容:包括但不限于保温管安装	m3	1.6815			
4700	031208007019	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	88.4925			
4701	031202002031	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	6.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第385页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4702	031202002032	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	11.23			
4703	031202002033	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	11.12			
4704	031208002054	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	9.36			
4705	031002001033	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
4706	030413002091	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN15 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
4707	030413002092	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
4708	030413002093	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
4709	030413002094	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
1.2.8.2.2 排水工程								
4710	031001005026	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN150机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	12.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第386页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4711	031001005027	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	62.814			
4712	031001005028	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	12.2835			
4713	031001005029	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN50机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	4.275			
4714	031001006265	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	25.32			
4715	031001006266	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN75 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	51.3			
4716	031001006267	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN50 4.连接形式:粘接 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	6.213			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第387页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4717	031001006268	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	419.6625			
4718	031001006269	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	12.25			
4719	031001006270	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC实壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	269.895			
4720	031001006271	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN150 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	14.25			
4721	031001006272	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: UPVC消音螺旋管DN100 4.连接形式: 粘接 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、清扫口、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	102.6			
4722	031004014073	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	10			
4723	031004014074	给、排水附(配)件	1.材质: 阻火圈 2.型号、规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于留、堵孔洞, 安装固定	个	200			
4724	031004014075	给、排水附(配)件	1.材质: PVC地漏 2.型号、规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 存水弯水封深度不小于50mm	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第388页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4725	031004014076	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地漏 2.型号、规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装,存水弯水封深度不小于50mm	个	23			
4726	031004014077	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装,存水弯水封深度不小于50mm	个	91			
4727	031004014078	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装,存水弯水封深度不小于50mm	个	5			
4728	031004014079	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装,存水弯水封深度不小于50mm	个	5			
4729	031004014080	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装,存水弯水封深度不小于50mm	个	5			
4730	031004014081	给、排水附(配)件	1.材质:地面清扫口 2.型号、规格: 3.安装方式	个	5			
4731	031002003106	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	2			
4732	031002003107	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	15			
4733	031002003108	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	3			
4734	031002003109	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	6			
4735	031002003110	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN150 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第389页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4736	031002003111	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	270			
4737	031002003112	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	17			
4738	031002003113	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	68			
4739	031202002034	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	6.35			
4740	031202002035	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	9.12			
4741	031202002036	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	8.45			
4742	031208002055	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	7.32			
4743	031002001034	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	36			
1.2.8.2.3 空调冷凝水								
4744	031001006273	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	26.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第390页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4745	031001006274	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: UPVC排水 管DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 7.警示带形式	m	223.725			
4746	031002003114	套管	1.名称、类型:一般套管 (空调)	个	240			
4747	03B019	18目防虫网罩	1.材质:18目防虫网罩 2.规格:按设计要求 3.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	15			
4748	031002001035	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	5			
1.2.8.3 商业消防工程								
1.2.8.3.1 火灾报警								
4749	030904001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型	个	58			
4750	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔的手动 报警按钮 2.规格	个	6			
4751	030904003002	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮 2.规格	个	6			
4752	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.规格	个	8			
4753	030904008001	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个	8			
4754	030904008002	模块	1.名称:输入模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个	4			
4755	031103015001	接线箱	1.规格:消防接线箱	个	2			
4756	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.功率: 3.安装方式	个	6			
4757	030411004123	电气配线	1.种类:导线2.导线用途、配 线形式、部位:信号线穿管 敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*1.5	m	500.3			
4758	030411004124	电气配线	1.种类:导线2.导线用途、配 线形式、部位:电源线穿管 敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	906.5			
4759	030411004125	电气配线	1.种类:导线2.导线用途、配 线形式、部位:电话线穿管 敷设 3.型号、规格: NHRVVP-2*1.5	m	348.5			
4760	030411004126	电气配线	1.种类:导线2.导线用途、配 线形式、部位:广播线穿管 敷设 3.型号、规格: NHRVVP-2*2.5	m	362.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第391页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4761	030408002002	控制电缆	1.型号、规格:控制线WDZDN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	167.2			
4762	030905001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点内	系统	1			
1.2.8.3.2 喷淋								
4763	030901001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝接 3、刷红色调和漆两遍,刷黄色调和漆标志环	m	45.2			
4764	030901001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝接 3、刷红色调和漆两遍,刷黄色调和漆标志环	m	19.32			
4765	030901001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝接 3、刷红色调和漆两遍,刷黄色调和漆标志环	m	12.955			
4766	030901001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝接 3、刷红色调和漆两遍,刷黄色调和漆标志环	m	24.88			
4767	030901001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:丝接 3、刷红色调和漆两遍,刷黄色调和漆标志环	m	30.5			
4768	030901001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接 3、刷红色调和漆两遍,刷黄色调和漆标志环	m	45.2			
4769	030901001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接 3、刷红色调和漆两遍,刷黄色调和漆标志环	m	36.2			
4770	030901003001	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:有吊顶	个	96			
4771	030901006001	水流指示器	1.型号规格:水流指示器DN150 2.连接形式:卡箍法兰	个	1			
4772	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式	组	1			
4773	031003001205	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
4774	030901007001	减压孔板	1.材质、规格: 2.连接形式	个	1			
4775	031003001206	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
1.2.8.3.3 消火栓系统								
4776	030901002013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接 5.刷两遍防锈漆,一遍红色调和漆为色标	m	90.36			
4777	030901002014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.刷两遍防锈漆,一遍红色调和漆为色标	m	36.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第392页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4778	030901002015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	34.32			
4779	030901010019	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 单栓65	套	12			
4780	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150	个	2			
4781	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	4			
4782	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
4783	03B020	灭火器箱	每个灭火器箱内两具灭火器	套	12			
1.2.8.4 商业弱电工程								
4784	030502003024	分线接线箱(盒)	1.名称: 光纤分配箱	个	1			
4785	030502003025	分线接线箱(盒)	1.名称: 千兆光模块(对) 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	台	1			
4786	030502005016	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: 电话线HYV2*0.4	m	1475.82222			
4787	030502005017	双绞线缆	1.名称: 区域线材 2.规格: RVV2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	1312.63			
4788	030502016008	布放尾纤	1.名称: 尾纤	根	124.44444			
4789	030502007033	光缆	1.名称: 光纤传输线(8芯) 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	355.55556			
4790	030502007034	光缆	1.名称: 光纤传输线(单芯) 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	608.41481			
4791	030502007035	光缆	1.名称: 六类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	1294.07407			
4792	030502007036	光缆	1.名称: 超五类线 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	1400.74074			
4793	030505005015	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-5 3.敷设方式	m	176			
4794	030505005016	射频同轴电缆	1.名称: 2.规格: SYV75-57 3.敷设方式	m	176			
4795	030502012008	信息插座	1.名称: 网络插座	个(块)	176			
4796	030502004008	电视、电话插座	1.名称: 电视、电话插座	个	132			
4797	030507006008	分机	1.名称: 分机 2.规格:	台	22			
1.2.8.5 商业电梯工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第393页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4798	030107001005	交流电梯	1.名称:电梯 2.用途:客用 3.层数:9层 4.站数:11站	部	2			
	1.2.9 车库安装部分							
	1.2.9.1 车库电气工程							
	1.2.9.1.1 强电工程							
	1.2.9.1.1.1 车库照明							
4799	030404017040	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长0.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	2			
4800	030404017041	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	2			
4801	030404017042	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	2			
4802	030411003075	桥架	1.名称:耐火照明线槽 2.型号:加隔板 3.规格:MR-150X100	m	1.34			
4803	030411003076	桥架	1.名称:耐火照明线槽 2.型号:加隔板 3.规格:MR-100X100	m	2.2			
4804	030411003077	桥架	1.名称:耐火照明线槽 2.型号:加隔板 3.规格:MR-100X50	m	5.75			
4805	030411003078	桥架	1.名称:耐火照明线槽 2.型号:加隔板 3.规格:MR-50X50	m	12.27			
4806	030411002001	线槽	1.名称:消防金属线槽 2.材质: 3.规格:50*50	m	88.43			
4807	030411002002	线槽	1.名称:照明金属线槽 2.材质: 3.规格:50*50	m	88.68			
4808	030413001017	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	33.46			
4809	030411001302	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	33.18			
4810	030411001303	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	1250.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第394页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4811	030411001304	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	5.36			
4812	030411001305	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	2.9			
4813	030411001306	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	2.65			
4814	030411001307	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1.25			
4815	030411001308	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	3.12			
4816	030411001309	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1.22			
4817	030411001310	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	2.12			
4818	030411001311	配管	1.名称:金属软管 2.材质: 3.规格:DN20 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	97.32			
4819	030411004127	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	612.07			
4820	030411004128	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:ZR-BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架	m	755.32			
4821	030411004129	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1800.32			
4822	030411004130	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	516.25			
4823	030411004131	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	513.25			
4824	030411004132	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:ZR-BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架	m	510.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第395页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4825	030411004133	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:ZR-BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架	m	501.32			
4826	030411004134	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.21			
4827	030411004135	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:NH-BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架	m	1.23			
4828	030411004136	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.01			
4829	030411004137	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:NH-BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架	m	0.56			
4830	030411004138	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	0.33			
4831	030411004139	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:NH-BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	0.241			
4832	030411004140	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	3.77			
4833	030411004141	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.37			
4834	030411004142	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	0.42			
4835	030411004143	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	2.1			
4836	030411004144	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZCN-BYJ-16 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	27.11			
4837	030404034062	照明开关	1.名称:单联防水密闭开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
4838	030404034063	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第396页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4839	030404034064	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	3			
4840	030404034065	照明开关	1.名称:单极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
4841	030404034066	照明开关	1.名称:双极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
4842	030404034067	照明开关	1.名称:三极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
4843	030404034068	照明开关	1.名称:四极暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
4844	030404034069	照明开关	1.名称:双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
4845	030404034070	照明开关	1.名称:单联防水密闭开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
4846	030404034071	照明开关	1.名称:双联防水密闭开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
4847	030404034072	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
4848	030404035017	插座	1.名称:单相二三级安全插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
4849	030404035018	插座	1.名称:单相二三级安全防溅插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
4850	030404033006	风扇	1.名称:排气扇	台	2			
4851	030412001065	普通灯具	1.名称:LED应急灯 2.安装方式:吸顶安装	套	6			
4852	030412001066	普通灯具	1.名称:防水防尘灯	套	6			
4853	030412001067	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.安装方式:壁装	套	2			
4854	030412001068	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.安装方式:吸顶安装	套	2			
4855	030412001069	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.安装方式:吸顶安装	套	5			
4856	030412001070	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.安装方式:墙壁安装	套	2			
4857	030412001071	普通灯具	1.名称:壁灯 2.安装方式:壁装	套	2			
4858	030412005031	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.安装方式:综合考虑	套	15			
4859	030412005032	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.安装方式:综合考虑	套	15			
4860	030412005033	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.安装方式:综合考虑	套	50			
4861	030412005034	荧光灯	1.名称:防水型单管荧光灯 2.安装方式:综合考虑	套	4			
4862	030412005035	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.安装方式:综合考虑	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第397页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4863	030412005036	荧光灯	1.名称:防水型双管荧光灯 2.安装方式:综合考虑	套	4			
4864	030412004021	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.规格:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	10			
4865	030412004022	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:自带蓄电池,带不燃护罩 3.安装方式:综合考虑	套	20			
4866	030412004023	装饰灯	1.名称:汽车标志灯 2.安装方式:综合考虑	套	22			
4867	030411006049	接线盒	1.名称:86接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	25			
4868	030411006050	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	126			
4869	030411006051	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	59			
1.2.9.1.1.2 车库动力配电								
4870	030404017043	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长0.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	2			
4871	030404017044	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	6			
4872	030404017045	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长1.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	8			
4873	030404017046	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长2.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	12			
4874	030404017047	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长2.5米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第398页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4875	030404017048	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:半周长3.0米以内 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:壁挂	台	8			
4876	030404017049	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:落地式 3.规格:详见系统图 4.接线端子材质、规格:综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 6.安装方式:落地, 含基础槽钢	台	2			
4877	030411003079	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:600*200 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	1.1			
4878	030411003080	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:500*150 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	5			
4879	030411003081	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:400*150 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	6			
4880	030411003082	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*150 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	6			
4881	030411003083	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	9			
4882	030411003084	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	8.5			
4883	030411003085	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	6.7			
4884	030411003086	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:400*100 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	5.5			
4885	030411003087	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第399页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4886	030411003088	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	3.6			
4887	030411003089	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	6.9			
4888	030411003090	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:热镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	6.5			
4889	030411003091	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:600*200 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	3.6			
4890	030411003092	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:500*200 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	6.2			
4891	030411003093	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:400*200 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	3.2			
4892	030411003094	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:400*150 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	2.5			
4893	030411003095	桥架	1.名称:消防强电桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*200 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	6.54			
4894	030413001018	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	63.72			
4895	030408008017	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	24			
4896	030411001312	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	4.36			
4897	030411001313	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	4.51			
4898	030411001314	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	5.36			
4899	030411001315	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	2.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第400页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4900	030411001316	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	2.65			
4901	030411001317	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1.25			
4902	030411001318	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	3.12			
4903	030411001319	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1.22			
4904	030411001320	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	2.12			
4905	030411001321	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	36.65			
4906	030411001322	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.9			
4907	030411001323	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	37.13			
4908	030411001324	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	11.45			
4909	030411001325	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	36.51			
4910	030411001326	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	57.73			
4911	030408001129	电力电缆	1.名称:设备配套防水电缆 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.材质:详设计 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详设计	m	18.43			
4912	030408001130	电力电缆	1.名称:设备配套橡胶套电缆 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.材质:详设计 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详设计	m	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第401页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4913	030408001131	电力电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:KVV-7*1.0 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	3.62			
4914	030408001132	电力电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV-2*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	2.1			
4915	030408001133	电力电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	43.35			
4916	030408001134	电力电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KVV-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	1.97			
4917	030408001135	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	49.09			
4918	030408001136	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NH-YJV-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	1.99			
4919	030408001137	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NH-YJV-4*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	1.99			
4920	030408001138	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	3.06			
4921	030408001139	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	45.88			
4922	030408001140	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	8.26			
4923	030408001141	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	6.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第402页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4924	030408001142	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	6.47			
4925	030408001143	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-2*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	3.06			
4926	030408001144	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	5.42			
4927	030408001145	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	53.52			
4928	030408001146	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	3.19			
4929	030408001147	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-4*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	3.2			
4930	030408001148	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	23.43			
4931	030408001149	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	31			
4932	030408001150	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	1.78			
4933	030408001151	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJV-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	1.09			
4934	030408001152	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJV-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	8.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第403页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4935	030408001153	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJV-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	1.31			
4936	030408001154	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJV-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	1			
4937	030408001155	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	122.57			
4938	030408001156	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	21.53			
4939	030408001157	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	78.27			
4940	030408001158	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJV-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	5.4			
4941	030408001159	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJV-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	31.18			
4942	030408001160	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	15.67			
4943	030408001161	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	71			
4944	030408001162	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	85.44			
4945	030408001163	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	11.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第404页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4946	030408001164	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	537.74			
4947	030408001165	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	22.43			
4948	030408001166	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	22.87			
4949	030408001167	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	88			
4950	030408001168	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	50.37			
4951	030408001169	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-4*95+1*50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	27.13			
4952	030408001170	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-4*150+1*95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	69.84			
4953	030408001171	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	29.35			
4954	030408001172	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-4*240+1*185 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV	m	12.09			
4955	030408006037	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:3~4芯10mm2以内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第405页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4956	030408006038	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:3~4芯35mm2以内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1KV	个	2			
4957	030408006039	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯10mm2以内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1KV	个	6			
4958	030408006040	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯35mm2以内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1KV	个	6			
4959	030408006041	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯120mm2以内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1KV	个	5			
4960	030408006042	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯240mm2以内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kV):1KV	个	2			
4961	030408001173	电力电缆	1.名称:柔性矿物绝缘电缆 2.型号:SHFZ-GN-AL(BTLY)-5(1X10) 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑敷设 5.电压等级(kv):1kv	m	12.27			
4962	030408001174	电力电缆	1.名称:柔性矿物绝缘电缆 2.型号:GN-AL(BTLY)-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑敷设 5.电压等级(kv):1kv	m	2.99			
4963	030408001175	电力电缆	1.名称:柔性矿物绝缘电缆 2.型号:GN-AL(BTLY)-5(1X4) 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑敷设 5.电压等级(kv):1kv	m	6.33			
4964	030408006043	电力电缆头	1.名称:柔性矿物绝缘电缆 2.规格:5*16以内	个	2			
4965	030408006044	电力电缆头	1.名称:柔性矿物绝缘电缆 2.规格:5*4以内	个	4			
4966	030411004145	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	3.77			
4967	030411004146	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.37			
4968	030411004147	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	0.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第406页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4969	030411004148	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	20.18			
4970	030411004149	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	2.1			
4971	030411004150	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	2.1			
4972	030411004151	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.2			
4973	030411004152	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZCN-BYJ-16 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	527.11			
4974	030411004153	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	612.07			
4975	030411004154	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:ZR-BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架	m	500.25			
4976	030411004155	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	0.23			
4977	030411004156	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	16.25			
4978	030411004157	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	13.25			
4979	030411004158	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:ZR-BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架	m	10.2			
4980	030411004159	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:ZR-BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架	m	1.32			
4981	030411004160	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第407页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4982	030411004161	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:NH-BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架	m	1.23			
4983	030411004162	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	1.01			
4984	030411004163	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:NH-BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架	m	0.56			
4985	030411004164	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	0.33			
4986	030411004165	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽内敷设 3.型号:NH-BV-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架	m	0.241			
4987	031002003115	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
4988	030414002009	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1kV 以下交流	系统	1			
1.2.9.1.1.3 车库避雷接地								
4989	030409002017	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢25*4 3.安装形式:暗装	m	33.96			
4990	030409002018	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢40*4 3.安装形式:暗装	m	1250.54			
4991	030409002019	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢50*5 3.安装形式:暗装	m	33.96			
4992	030409001001	接地跨接线		处	3			
4993	030414011009	接地装置	1.名称:接地网调试	系统	1			
4994	030409008025	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:详设计 3.规格:MEB 4.安装方式:距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	3			
4995	030409008026	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质:详设计 3.规格:LEB 4.安装方式:距地0.5m暗装 5.含接线端子	台	3			
1.2.9.1.2 弱电工程 预留预埋								
4996	030411003096	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	14.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第408页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4997	030411003097	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	7.1			
4998	030411003098	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	43.68			
4999	030411003099	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	72.06			
5000	030411003100	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:400*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	116.66			
5001	030411003101	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	2.58			
5002	030413001019	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	41.45			
5003	030408008018	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	24			
5004	030411001327	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.03			
5005	030411001328	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	2.65			
5006	030413002095	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	6.21			
5007	030413002096	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	85.67			
5008	030413002097	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25 3.类型:墙体、楼板、地面 综合考虑 4.填充(恢复)方式:含钢丝网等全部恢复措施	m	14.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第409页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5009	030411001329	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	564.23			
5010	030411001330	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	2832.4155			
5011	030411001331	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	44.973			
5012	030411001332	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	51.3			
5013	030411001333	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	125.63			
5014	030411001334	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	65.36			
5015	030411001335	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	65.15			
5016	030411006052	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	300			
5017	030411006053	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	20.94			
1.2.9.1.3 自动报警系统 预留预埋								
5018	030411001336	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1510.29			
5019	030411001337	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1510.29			
5020	030411001338	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	148.97			
5021	030411001339	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1510.29			
5022	030411001340	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.含穿铁丝	m	1510.29			
5023	030411001341	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	126.32			
5024	030411001342	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	126.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第410页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5025	030411001343	配管	1.名称:紧定钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.含穿铁丝	m	103.2			
5026	030411001344	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	0.74			
5027	030411001345	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	12.23			
5028	030411001346	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	0.74			
5029	030411001347	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	1.45			
5030	030411001348	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.含土方、穿墙处防水措施、管材防腐处理等。 5.含穿铁丝	m	0.74			
5031	030411003102	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:75*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	8.72			
5032	030411003103	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	8.72			
5033	030411003104	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:150*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	25.24			
5034	030411003105	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:200*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	156.82			
5035	030411003106	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:300*100 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸 6.接地方式	m	74.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第411页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5036	030411003107	桥架	1.名称:桥架 2.型号:综合考虑 3.规格:100*50 4.材质:镀锌钢板 5.类型:详见图纸	m	9.96			
5037	030413001020	铁构件	1.名称:桥架支架制作安装 2.材质:镀锌角钢等,材料综合考虑	kg	44.94			
5038	030408008019	防火堵洞	1.名称:桥架防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:电井	处	18			
5039	030411006054	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	63			
1.2.9.2 车库给排水工程								
1.2.9.2.1 给水工程								
5040	031006003001	给水加压稳压装置安装	1.名称: 给水加压稳压装置 2.型号、规格: 按设计要求 3.质量: 按设计要求 4.材质: 按设计要求 5.供货形式: 按甲方要求 6.工作内容: 包括但不限于验收、给水泵一备一用安装、蓄压罐安装、二次灌浆、单机试运转、补刷(喷)油漆及成品保护	套	1			
5041	031001007001	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	157.74			
5042	031001007002	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	72.59			
5043	031001007003	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN80 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	121.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第412页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5044	031001007004	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN100 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	100.9			
5045	031001007005	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN125 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	1.21			
5046	031001007006	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN150 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	5.22			
5047	031003013002	水表	1.安装部位(室内外): 水表 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	1			
5048	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰链接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	2			
5049	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰链接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
5050	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰链接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
5051	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰链接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第413页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5052	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5053	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5054	031003001207	焊接法兰阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.压力等级:综合考虑 5.连接形式:法兰连接 6.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5055	031003001208	焊接法兰阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:按设计要求 3.规格:DN50 4.压力等级:综合考虑 5.连接形式:法兰连接 6.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5056	031003001209	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5057	031003001210	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5058	031003010001	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN150 4.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5059	031003010002	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN125 4.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
5060	031003010003	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN100 4.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5061	031003010004	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN80 4.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
5062	031003010005	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN65 4.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第414页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5063	031003010006	软接头(软管)	1.名称: 橡胶软接头 2.材质: 橡胶 3.规格: DN50 4.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	2			
5064	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰链接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	2			
5065	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰链接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
5066	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰链接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
5067	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰链接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	2			
5068	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN125 4.连接形式: 法兰链接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
5069	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰链接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
5070	031002003116	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5071	031002003117	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
5072	031002003118	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN80 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第415页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5073	031002003119	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN65 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5074	031002003120	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
5075	031002003121	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN20 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5076	031002003122	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
5077	031002003123	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	3			
5078	031002003124	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格: DN80 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5079	031002003125	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格: DN65 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5080	031002003126	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第416页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5081	031002003127	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN100 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	4			
5082	031002003128	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN75 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	2			
5083	030817008021	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN65 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	3			
5084	031002003129	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装 4.计算规则:按照介质管管径进行计算	个	4			
5085	031208002056	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ325以内 4.软木品种	m3	1			
5086	031208002057	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133以内 4.软木品种	m3	3			
5087	031208002058	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.软木品种	m3	0.05			
5088	031208007020	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	1.55			
5089	031202002037	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:室内镀锌钢管、衬塑钢管部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	0.73			
5090	031202002038	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:镀锌钢管、衬塑钢管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	0.37			
5091	031202002039	管道防腐蚀	1.除锈等级:按设计要求,综合考虑 2.刷缠品种:铸铁管埋地部分防腐 3.分层内容:按照设计要求 4.刷缠遍数:按设计要求,综合考虑 5.工作内容:包括但不限于管道防腐蚀	m2	0.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第417页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5092	031208002059	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:详见设计要求 4.回填要求:详见设计要求	m3	0.24			
5093	031002001036	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	1			
1.2.9.2.2 排水								
5094	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵(含一用一备两台泵、耦合装置、防水电缆、液位装置等附件) 2.型号:80WQ40-15-4; 3.规格:Q=40m3/h,H=15m,单台N=4KW,一用一备 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.工作内容:包括但不限于验收货、本体安装、二次灌浆、单机试运转、补刷(喷)油漆及成品保护	台	2			
5095	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵(含一用一备两台泵、耦合装置、防水电缆、液位装置等附件) 2.型号:50JYWQ23-15-2.2; 3.规格:Q=23m3/h,H=15m,单台N=2.2KW,一用一备 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.工作内容:包括但不限于验收货、本体安装、二次灌浆、单机试运转、补刷(喷)油漆及成品保护	台	2			
5096	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵(含一用一备两台泵、耦合装置、防水电缆、液位装置等附件) 2.型号: JYWQ80-40-15-1600-4; 3.规格:Q=36m/h, H=16m,单台N=4KW,一用一备 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.工作内容:包括但不限于验收货、本体安装、二次灌浆、单机试运转、补刷(喷)油漆及成品保护	台	2			
5097	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵(含一用一备两台泵、耦合装置、防水电缆、液位装置等附件) 2.型号: JYWQ65-25-18-1400-3; 3.规格:Q=25m/h, H=18m,单台N=2.2KW,一用一备 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.工作内容:包括但不限于验收货、本体安装、二次灌浆、单机试运转、补刷(喷)油漆及成品保护	台	1			
5098	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN150 4.连接形式:卡箍链接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	1.365			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第418页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5099	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN125 4.连接形式:卡箍链接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	1.39			
5100	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN100 4.连接形式:卡箍链接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	49.97			
5101	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	69.81			
5102	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	50.48			
5103	031001002006	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	75.08			
5104	031001005030	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN200机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	17.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第419页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5105	031001005031	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN150机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	4.55			
5106	031001005032	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	1.88			
5107	031001005033	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	5.66			
5108	031001005034	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN50机制铸铁管 4.接口材料:柔性接口 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、管卡固定、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、综合考虑土方挖填等	m	0.96			
5109	031004014082	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容:包括但不限于本体安装,存水弯水封深度不小于50mm	个	2			
5110	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号: 3.规格: 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求	个	1			
5111	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5112	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第420页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5113	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
5114	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5115	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
5116	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
5117	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5118	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
5119	031003003034	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
5120	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5121	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5122	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5123	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第421页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5124	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
5125	031003003040	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5126	031003003041	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5127	031003003042	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5128	031003003043	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰链接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
5129	031003010007	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN150 4.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5130	031003010008	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN125 4.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
5131	031003010009	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN100 4.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
5132	031003010010	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN80 4.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5133	031003010011	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN65 4.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
5134	031003010012	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN50 4.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第422页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5135	031002003130	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN150 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5136	031002003131	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5137	031002003132	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN80 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5138	031002003133	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN150 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5139	031002003134	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
5140	031002003135	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格:DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装 4.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
5141	031002001037	管道支架	1.材质:角钢 2.管架形式:综合考虑	Kg	3			
1.2.9.2.3 喷淋系统 预留预埋								
5142	030817008022	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN300 3.类型: 成品套管 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5143	031002003136	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN250 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第423页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5144	031002003137	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN200 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5145	031002003138	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN150 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	3			
5146	031002003139	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN100 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5147	031002003140	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN80 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	2			
5148	031002003141	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN65 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5149	031002003142	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN50 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5150	031002003143	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN200 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	3			
5151	031002003144	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN150 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第424页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5152	031002003145	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN125 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	6			
5153	031002003146	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN100 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	3			
5154	031002003147	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN80 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5155	031002003148	套管	1.名称、类型:一般套管 2.规格: DN65 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	1			
5156	031002003149	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.规格: DN50 3.供货形式: 投标单位自行采购 4.工作内容: 包括但不限于本体安装 5.计算规则: 按照介质管管径进行计算	个	3			
1.2.9.3 车库通风空调工程								
1.2.9.3.1 通风工程								
5157	030702001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta=0.75$ 4.接口形式:咬口	m2	476.2			
5158	030702001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度: $\delta=0.1.2$ 4.接口形式:咬口	m2	46.09			
5159	030703019001	柔性接口	1.名称:防火软连接 2.材质:详见图纸设计说明	m2	11.5			
5160	030108001001	离心式通风机	1.名称:消防通风两用柜式风机 2.型号:HTFC(DT)-II-NO.22 3.规格:Q=24230/18175m3/h N=15.5/5.1KW 4.减振底座形式、数量:详见图纸设计说明	台	4			
5161	030108001002	离心式通风机	1.名称:消防通风两用柜式风机 2.型号:HTFC(DT)-I-NO.18 3.规格:Q=14865m3/h N=4KW 4.减振底座形式、数量:详见图纸设计说明	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第425页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5162	030108003005	轴流通风机	1.名称:诱导风机 2.型号:FYA-3B-Z 3.规格:Q=800m3/h N=0.15KW 4.安装形式:吊装	台	30			
5163	030703001009	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号:1600*500	个	5			
5164	030703001010	碳钢阀门	1.名称:70℃电动排烟防火阀 2.型号:880*670	个	6			
5165	030703001011	碳钢阀门	1.名称:280℃电动排烟防火阀 2.型号:754*665	个	6			
5166	030703001012	碳钢阀门	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号:1600*500	个	10			
5167	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:铝合金双层百叶风口 2.型号:1000*800	个	4			
5168	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:铝合金单层百叶风口 2.型号:1200*800	个	3			
5169	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:多叶排烟口 2.型号:630*400	个	6			
5170	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:多叶排烟口 2.型号:800*400	个	1			
5171	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:铝合金单层百叶风口 2.型号:1200*1000	个	4			
5172	030703001013	碳钢阀门	1.名称:70℃排烟防火阀 2.型号:320*250	个	3			
5173	030703001014	碳钢阀门	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号:1000*500	个	5			
5174	030703001015	碳钢阀门	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号:300*300	个	2			
5175	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:铝合金双层百叶风口 2.型号:1200*800	个	6			
5176	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:铝合金单层百叶风口 2.型号:300*300	个	6			
5177	030704001005	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
1.2.9.4 车库消防工程								
1.2.9.4.1 火灾报警工程								
5178	030411005002	接线箱	1.名称:火灾报警接线箱	个	2			
5179	030904001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型	个	68			
5180	030904001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型	个	6			
5181	030904003003	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 (含接线盒) 2.规格:按设计要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第426页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5182	030904003004	按钮	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格:按设计要求 3.含接线盒	个	6			
5183	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:按设计要求	个	4			
5184	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.功率:按设计要求 3.安装方式:按设计要求	个	6			
5185	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.规格:按设计要求	部	2			
5186	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.规格:按设计要求	个	4			
5187	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.规格:按设计要求	个	2			
5188	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.规格:按设计要求	个	2			
5189	030411001349	配管	1.名称: 电线管 2.材质: 金属软管 3.规格: DN32 4.配置形式: 明敷	m	145.32			
5190	030411001350	配管	1.名称: 电线管 2.材质: 金属软管 3.规格: DN15 4.配置形式: 明敷	m	52			
5191	030411001351	配管	1.名称: 电线管 2.材质: 金属软管 3.规格: DN20 4.配置形式: 明敷	m	66			
5192	030411004166	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:ZRBV2.5	m	225.31			
5193	030411004167	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV2.5	m	215.32			
5194	030502005018	双绞线缆	1.名称:信号线 2.规格:ZRRVS-2*1.5 3.敷设方式:桥架敷设	m	446			
5195	030411004168	配线	1.名称:广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV1.5	m	226			
5196	030408002003	控制电缆	1.名称: 多线控制线 2.型号: NH-KVV-7*1.5 3.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	314			
5197	030408002004	控制电缆	1.名称: 多线控制线 2.型号: NH-KVV-7*1.5 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	397			
5198	030411004169	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-RVS-2*1.5	m	1021			
5199	030502005019	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:ZR-RVVP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	312			
5200	030502005020	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:ZR-RVVP-2*1.5 3.敷设方式:桥架敷设	m	144			
5201	030413002098	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: SC25	m	77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第427页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5202	03B021	正压送风阀、排烟阀、防火阀调试		处	8			
5203	030905001002	自动报警系统装置调试	1.点数:500点内	系统	1			
1.2.9.4.2 喷淋工程								
5204	030901003002	闭式玻璃球喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立闭式	个	152			
5205	030901001008	自喷系统镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接5.橡塑保温	m	141.23			
5206	030901001009	自喷系统镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接5.橡塑保温	m	145.62			
5207	030901001010	自喷系统镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接5.橡塑保温	m	156.67			
5208	030901001011	自喷系统镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接5.橡塑保温	m	168.62			
5209	030901001012	自喷系统镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接5.橡塑保温	m	142			
5210	03B022	末端试水阀装置		组	2			
5211	030901006002	水流指示器	1.型号、规格:JSJZ DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
5212	031003003044	信号蝶阀	1.类型:焊接法兰阀门 2.型号、规格:DN150	个	6			
5213	031003003045	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍 5.焊接方法	个	4			
5214	031003003046	焊接法兰阀门	1.类型:软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	4			
5215	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 DN150 2.连接形式:焊接	个	2			
5216	030905002001	水灭火控制装置调试		点	2			
1.2.9.4.3 消火栓工程								
5217	030901002016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接 5.刷两遍防锈漆,一遍红色调和漆为色标	m	260			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第428页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5218	030901002017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.刷两遍防锈漆, 一遍红色调和漆为色标	m	432			
5219	030901010020	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压单栓65, 配带自救水喉	套	11			
5220	031003003047	法兰蝶阀	1.型号、规格: DN100	个	6			
5221	031003003048	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 5.焊接方法	个	4			
5222	031003003049	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 5.焊接方法	个	6			
5223	03B023	3XMF/ABC4灭火器		组	13			
1.2.9.5 车库弱电工程								
5224	030507008006	监控摄像设备	1.名称: 电梯专用半球摄像机 2.安装方式: 电梯轿厢吸顶安装	台	6			
5225	030507008007	监控摄像设备	1.名称: 网络红外枪式一体摄像机 2.安装方式: 地面立杆/墙体支架	台	12			
5226	030507008008	监控摄像设备	1.名称: 高清网络红外半球摄像机 2.安装方式: 地面立杆/墙体支架	台	16			
5227	030507008009	监控摄像设备	1.名称: 摄像机加长杆	套	12			
5228	030507008010	监控摄像设备	1.名称: 枪式摄像机安装支架	只	16			
5229	030507008011	监控摄像设备	1.名称: 摄像机电源	只	15			
5230	030402010002	避雷器	1.名称: 三合一防雷器	台	12			
5231	030411001352	配管	1.名称: 软管 2.规格: 定制	m	62			
5232	030411005003	接线箱	1.名称: 防水盒(三合一防雷器用)	只	12			
5233	030502007037	光缆	1.名称: 光纤传输线(8芯) 2.规格: 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	420			
5234	030502007038	光缆	1.名称: 光纤传输线(单芯) 3.敷设方式: 管/暗槽内穿放	m	360.015			
5235	030502013002	光纤盒	1.名称: 光纤终端盒	套	14			
5236	030502016009	布放尾纤	1.名称: 尾纤	根	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第429页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5237	030502007039	光缆	1.名称:六类线 2.规格: 3.敷设方式:管/暗槽内穿放	m	286.96			
5238	030502007040	光缆	1.名称:超五类线 2.规格: 3.敷设方式:管/暗槽内穿放	m	280			
5239	030502005021	双绞线缆	1.名称:区域线材 2.规格:RVV2*1.0 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	321			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
	青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商	
	土建工程	
	21#楼土建部分	
	主体结构	
	砌筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	混凝土工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	钢筋工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	屋面工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	防水工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	保温工程	
	室内墙面、楼地面保温	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	外墙保温	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	其他工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	精装修工程	
	室内精装修	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	其他精装修	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第2页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	外装饰工程	
	单元门、入户门	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	防火门	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	金属门窗	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	外墙装饰	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	栏杆	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	精装修工程	
	公区精装修	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	户内精装修	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	22#楼土建部分	
	主体结构	
	砌筑工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	混凝土工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	钢筋工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第3页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	屋面工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	防水工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	保温工程	
	室内墙面、楼地面保温	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	外墙保温	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	其他工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	粗装修工程	
	室内粗装修	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	其他粗装修	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	外装饰工程	
	单元门、入户门	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	防火门	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	金属门窗	
59	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第4页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
60	单价措施项目清单	
	外墙装饰	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	栏杆	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	精装修工程	
	公区精装修	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	户内精装修	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	23#楼土建部分	
	主体结构	
	砌筑工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	混凝土工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	钢筋工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	屋面工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	防水工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	保温工程	
	室内墙面、楼地面保温	
79	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第5页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
80	单价措施项目清单	
	外墙保温	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	其他工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	粗装修工程	
	室内粗装修	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	其他粗装修	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	外装饰工程	
	单元门、入户门	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	防火门	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	金属门窗	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	外墙装饰	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	栏杆	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	精装修工程	
	公区精装修	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第6页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
	户内精装修	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	24#楼土建部分	
	主体结构	
	砌筑工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	混凝土工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	钢筋工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	屋面工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	防水工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	保温工程	
	室内墙面、楼地面保温	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	外墙保温	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	其他工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	粗装修工程	
	室内粗装修	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第7页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
	其他精装修	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	外装饰工程	
	单元门、入户门	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	防火门	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	金属门窗	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	外墙装饰	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	栏杆	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	精装修工程	
	公区精装修	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	户内精装修	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	非人防车库土建部分	
	地基与基础	
	土石方开挖	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第8页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
	桩基工程	
	预制方桩	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	桩芯混凝土及桩头处理	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	土方回填	
	土方回填	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	土方回填	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	主体结构	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	粗装修工程	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	公区精装修工程	
153	总价措施项目清单	
154	单价措施项目清单	
	其他工程	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	B1#2#12#15#16#20#楼土建部分	
	地基与基础	
	土石方开挖	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第9页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
	桩基工程	
	预制方桩	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	桩芯混凝土及桩头处理	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	土方回填	
	土方回填	
165	总价措施项目清单	
166	单价措施项目清单	
	土方回填	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	主体结构	
	砌筑工程	
169	总价措施项目清单	
170	单价措施项目清单	
	混凝土工程	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	钢筋工程	
173	总价措施项目清单	
174	单价措施项目清单	
	屋面工程	
175	总价措施项目清单	
176	单价措施项目清单	
	防水工程	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	保温工程	
	室内墙面、楼地面保温	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第10页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
	外墙保温	
181	总价措施项目清单	
182	单价措施项目清单	
	其他工程	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	粗装修工程	
	室内粗装修	
185	总价措施项目清单	
186	单价措施项目清单	
	其他粗装修	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	外装饰工程	
	单元门、入户门	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	
	防火门	
191	总价措施项目清单	
192	单价措施项目清单	
	金属门窗	
193	总价措施项目清单	
194	单价措施项目清单	
	外墙装饰	
195	总价措施项目清单	
196	单价措施项目清单	
	栏杆	
197	总价措施项目清单	
198	单价措施项目清单	
	户内精装修	
199	总价措施项目清单	
200	单价措施项目清单	
	B3#4#7#8#11#17#18#19#楼土建部分	
	地基与基础	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第11页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
	土石方开挖	
201	总价措施项目清单	
202	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
203	总价措施项目清单	
204	单价措施项目清单	
	桩基工程	
	预制方桩	
205	总价措施项目清单	
206	单价措施项目清单	
	桩芯混凝土及桩头处理	
207	总价措施项目清单	
208	单价措施项目清单	
	土方回填	
	土方回填	
209	总价措施项目清单	
210	单价措施项目清单	
	土方回填	
211	总价措施项目清单	
212	单价措施项目清单	
	主体结构	
	砌筑工程	
213	总价措施项目清单	
214	单价措施项目清单	
	混凝土工程	
215	总价措施项目清单	
216	单价措施项目清单	
	钢筋工程	
217	总价措施项目清单	
218	单价措施项目清单	
	屋面工程	
219	总价措施项目清单	
220	单价措施项目清单	
	防水工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第12页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
221	总价措施项目清单	
222	单价措施项目清单	
	保温工程	
	室内墙面、楼地面保温	
223	总价措施项目清单	
224	单价措施项目清单	
	外墙保温	
225	总价措施项目清单	
226	单价措施项目清单	
	其他工程	
227	总价措施项目清单	
228	单价措施项目清单	
	粗装修工程	
	室内粗装修	
229	总价措施项目清单	
230	单价措施项目清单	
	其他粗装修	
231	总价措施项目清单	
232	单价措施项目清单	
	外装饰工程	
	单元门、入户门	
233	总价措施项目清单	
234	单价措施项目清单	
	防火门	
235	总价措施项目清单	
236	单价措施项目清单	
	金属门窗	
237	总价措施项目清单	
238	单价措施项目清单	
	外墙装饰	
239	总价措施项目清单	
240	单价措施项目清单	
	栏杆	
241	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第13页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
242	单价措施项目清单	
	户内精装修	
243	总价措施项目清单	
244	单价措施项目清单	
	B5#6#9#10#13#14#楼土建部分	
	地基与基础	
	土石方开挖	
245	总价措施项目清单	
246	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
247	总价措施项目清单	
248	单价措施项目清单	
	桩基工程	
	预制方桩	
249	总价措施项目清单	
250	单价措施项目清单	
	桩芯混凝土及桩头处理	
251	总价措施项目清单	
252	单价措施项目清单	
	土方回填	
	土方回填	
253	总价措施项目清单	
254	单价措施项目清单	
	土方回填	
255	总价措施项目清单	
256	单价措施项目清单	
	主体结构	
	砌筑工程	
257	总价措施项目清单	
258	单价措施项目清单	
	混凝土工程	
259	总价措施项目清单	
260	单价措施项目清单	
	钢筋工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第14页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
261	总价措施项目清单	
262	单价措施项目清单	
	屋面工程	
263	总价措施项目清单	
264	单价措施项目清单	
	防水工程	
265	总价措施项目清单	
266	单价措施项目清单	
	保温工程	
	室内墙面、楼地面保温	
267	总价措施项目清单	
268	单价措施项目清单	
	外墙保温	
269	总价措施项目清单	
270	单价措施项目清单	
	其他工程	
271	总价措施项目清单	
272	单价措施项目清单	
	外装饰工程	
	单元门、入户门	
273	总价措施项目清单	
274	单价措施项目清单	
	防火门 (最高限价)	
275	总价措施项目清单	
276	单价措施项目清单	
	金属门窗	
277	总价措施项目清单	
278	单价措施项目清单	
	外墙装饰	
279	总价措施项目清单	
280	单价措施项目清单	
	栏杆	
281	总价措施项目清单	
282	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第15页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
	粗装修工程	
	室内粗装修	
283	总价措施项目清单	
284	单价措施项目清单	
	其他粗装修	
285	总价措施项目清单	
286	单价措施项目清单	
	商业土建部分	
	地基与基础	
	土石方开挖	
287	总价措施项目清单	
288	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
289	总价措施项目清单	
290	单价措施项目清单	
	桩基工程	
	预制方桩	
291	总价措施项目清单	
292	单价措施项目清单	
	桩芯混凝土及桩头处理	
293	总价措施项目清单	
294	单价措施项目清单	
	土方回填	
	土方回填	
295	总价措施项目清单	
296	单价措施项目清单	
	土方回填	
297	总价措施项目清单	
298	单价措施项目清单	
	主体结构	
	砌筑工程	
299	总价措施项目清单	
300	单价措施项目清单	
	混凝土工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第16页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
301	总价措施项目清单	
302	单价措施项目清单	
	钢筋工程	
303	总价措施项目清单	
304	单价措施项目清单	
	屋面工程	
305	总价措施项目清单	
306	单价措施项目清单	
	防水工程	
307	总价措施项目清单	
308	单价措施项目清单	
	保温工程	
	室内墙面、楼地面保温	
309	总价措施项目清单	
310	单价措施项目清单	
	外墙保温	
311	总价措施项目清单	
312	单价措施项目清单	
	其他工程	
313	总价措施项目清单	
314	单价措施项目清单	
	粗装修工程	
	室内粗装修	
315	总价措施项目清单	
316	单价措施项目清单	
	其他粗装修	
317	总价措施项目清单	
318	单价措施项目清单	
	外装饰工程	
	防火门	
319	总价措施项目清单	
320	单价措施项目清单	
	金属门窗	
321	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第17页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
322	单价措施项目清单	
	外墙装饰	
323	总价措施项目清单	
324	单价措施项目清单	
	栏杆	
325	总价措施项目清单	
326	单价措施项目清单	
	精装修工程	
	公区精装修	
327	总价措施项目清单	
328	单价措施项目清单	
	室外景观工程	
	室外景观铺装及土方工程	
	室外景观垫层	
329	总价措施项目清单	
330	单价措施项目清单	
	室外景观铺装	
331	总价措施项目清单	
332	单价措施项目清单	
	土方	
333	总价措施项目清单	
334	单价措施项目清单	
	室外景观小品工程	
335	总价措施项目清单	
336	单价措施项目清单	
	室外景观园林	
337	总价措施项目清单	
338	单价措施项目清单	
	室外景观安装部分	
	给排水工程	
339	总价措施项目清单	
340	单价措施项目清单	
	景观照明	
341	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第18页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
342	单价措施项目清单	
	景观亮化	
343	总价措施项目清单	
344	单价措施项目清单	
	市政道路雨污水工程	
	雨水管网土建部分	
345	总价措施项目清单	
346	单价措施项目清单	
	污水管网土建部分	
347	总价措施项目清单	
348	单价措施项目清单	
	雨水管网安装	
349	总价措施项目清单	
350	单价措施项目清单	
	污水管网安装	
351	总价措施项目清单	
352	单价措施项目清单	
	市政道路	
353	总价措施项目清单	
354	单价措施项目清单	
	区域智能化工程	
355	总价措施项目清单	
356	单价措施项目清单	
	安装工程	
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座安装部分 (2层联排)	
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座采暖工程	
357	总价措施项目清单	
358	单价措施项目清单	
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座电力系统工程	
359	总价措施项目清单	
360	单价措施项目清单	
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座给排水工程	
361	总价措施项目清单	
362	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第19页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座弱电工程	
363	总价措施项目清单	
364	单价措施项目清单	
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座太阳能工程	
365	总价措施项目清单	
366	单价措施项目清单	
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座安装部分 (4层叠拼)	
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座采暖工程	
367	总价措施项目清单	
368	单价措施项目清单	
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座电力系统工程	
369	总价措施项目清单	
370	单价措施项目清单	
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座给排水工程	
371	总价措施项目清单	
372	单价措施项目清单	
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座消防工程	
373	总价措施项目清单	
374	单价措施项目清单	
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座弱电工程	
375	总价措施项目清单	
376	单价措施项目清单	
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座太阳能工程	
377	总价措施项目清单	
378	单价措施项目清单	
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座安装部分 (4层叠拼)	
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座采暖工程	
379	总价措施项目清单	
380	单价措施项目清单	
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座电力系统工程	
381	总价措施项目清单	
382	单价措施项目清单	
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座给排水工程	
383	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第20页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
384	单价措施项目清单	
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座消防工程	
385	总价措施项目清单	
386	单价措施项目清单	
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座弱电工程	
387	总价措施项目清单	
388	单价措施项目清单	
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座太阳能工程	
389	总价措施项目清单	
390	单价措施项目清单	
	21#楼座安装部分 (5层洋房)	
	21#楼座采暖工程	
391	总价措施项目清单	
392	单价措施项目清单	
	21#楼电力系统工程	
393	总价措施项目清单	
394	单价措施项目清单	
	21#楼给排水工程	
395	总价措施项目清单	
396	单价措施项目清单	
	21#楼座通风空调工程	
397	总价措施项目清单	
398	单价措施项目清单	
	21#楼座消防工程	
399	总价措施项目清单	
400	单价措施项目清单	
	21#楼座弱电工程	
401	总价措施项目清单	
402	单价措施项目清单	
	21#楼座电梯工程	
403	总价措施项目清单	
404	单价措施项目清单	
	21#楼座太阳能工程	
405	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第21页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
406	单价措施项目清单	
	22#楼座安装部分 (6层洋房)	
	22#楼座采暖工程	
407	总价措施项目清单	
408	单价措施项目清单	
	22#楼电力系统工程	
409	总价措施项目清单	
410	单价措施项目清单	
	22#楼给排水工程	
411	总价措施项目清单	
412	单价措施项目清单	
	22#楼座通风空调工程	
413	总价措施项目清单	
414	单价措施项目清单	
	22#楼座消防工程	
415	总价措施项目清单	
416	单价措施项目清单	
	22#楼座弱电工程	
417	总价措施项目清单	
418	单价措施项目清单	
	22#楼座电梯工程	
419	总价措施项目清单	
420	单价措施项目清单	
	22#楼座太阳能工程	
421	总价措施项目清单	
422	单价措施项目清单	
	23#楼座安装部分 (6层洋房)	
	23#楼座采暖工程	
423	总价措施项目清单	
424	单价措施项目清单	
	23#楼电力系统工程	
425	总价措施项目清单	
426	单价措施项目清单	
	23#楼给排水工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第22页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
427	总价措施项目清单	
428	单价措施项目清单	
	23#楼座通风空调工程	
429	总价措施项目清单	
430	单价措施项目清单	
	23#楼座消防工程	
431	总价措施项目清单	
432	单价措施项目清单	
	23#楼座弱电工程	
433	总价措施项目清单	
434	单价措施项目清单	
	23#楼座电梯工程	
435	总价措施项目清单	
436	单价措施项目清单	
	23#楼座太阳能工程	
437	总价措施项目清单	
438	单价措施项目清单	
	24#楼座安装部分 (5层洋房)	
	24#楼座采暖工程	
439	总价措施项目清单	
440	单价措施项目清单	
	24#楼电力系统工程	
441	总价措施项目清单	
442	单价措施项目清单	
	24#楼给排水工程	
443	总价措施项目清单	
444	单价措施项目清单	
	24#楼座通风空调工程	
445	总价措施项目清单	
446	单价措施项目清单	
	24#楼座消防工程	
447	总价措施项目清单	
448	单价措施项目清单	
	24#楼弱电工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第23页 共24页

序号	项目名称	金额 (元)
449	总价措施项目清单	
450	单价措施项目清单	
	24#楼座电梯工程	
451	总价措施项目清单	
452	单价措施项目清单	
	24#楼座太阳能工程	
453	总价措施项目清单	
454	单价措施项目清单	
	商业安装部分	
	商业电力系统工程	
455	总价措施项目清单	
456	单价措施项目清单	
	商业给排水工程	
457	总价措施项目清单	
458	单价措施项目清单	
	商业消防工程	
459	总价措施项目清单	
460	单价措施项目清单	
	商业弱电工程	
461	总价措施项目清单	
462	单价措施项目清单	
	商业电梯工程	
463	总价措施项目清单	
464	单价措施项目清单	
	车库安装部分	
	车库电气工程	
465	总价措施项目清单	
466	单价措施项目清单	
	车库给排水工程	
467	总价措施项目清单	
468	单价措施项目清单	
	车库通风空调工程	
469	总价措施项目清单	
470	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第24页 共24页

序号	项目名称	金额（元）
	车库消防工程	
471	总价措施项目清单	
472	单价措施项目清单	
	车库弱电工程	
473	总价措施项目清单	
474	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商				
	1.1.1 土建工程				
	1.1.1.1 21#楼土建部分				
	1.1.1.1.1 主体结构				
	1.1.1.1.1.1 砌筑工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.1.1.2 混凝土工程				
7	夜间施工		2.55		
8	非夜间施工照明				
9	二次搬运		2.18		
10	冬雨季施工		2.91		
11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.1.1.3 钢筋工程				
13	夜间施工		2.55		
14	非夜间施工照明				
15	二次搬运		2.18		
16	冬雨季施工		2.91		
17	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
18	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.1.1.4 屋面工程				
19	夜间施工		2.55		
20	非夜间施工照明				
21	二次搬运		2.18		
22	冬雨季施工		2.91		
23	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
24	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.1.1.5 防水工程				
25	夜间施工		2.55		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第2页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	非夜间施工照明				
27	二次搬运		2.18		
28	冬雨季施工		2.91		
29	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
30	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.1.6 保温工程				
	1.1.1.1.6.1 室内墙面、楼地面保温				
31	夜间施工		2.55		
32	非夜间施工照明				
33	二次搬运		2.18		
34	冬雨季施工		2.91		
35	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
36	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.1.6.2 外墙保温				
37	夜间施工		2.55		
38	非夜间施工照明				
39	二次搬运		2.18		
40	冬雨季施工		2.91		
41	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
42	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.1.7 其他工程				
43	夜间施工		2.55		
44	非夜间施工照明				
45	二次搬运		2.18		
46	冬雨季施工		2.91		
47	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
48	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.1.2 粗装修工程				
	1.1.1.1.2.1 室内粗装修				
49	夜间施工		3.64		
50	非夜间施工照明				
51	二次搬运		3.28		
52	冬雨季施工		4.10		
53	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第3页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
54	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.1.2.2 其他粗装修				
55	夜间施工		3.64		
56	非夜间施工照明				
57	二次搬运		3.28		
58	冬雨季施工		4.10		
59	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
60	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.1.3 外装饰工程				
	1.1.1.1.3.1 单元门、入户门				
61	夜间施工		3.64		
62	非夜间施工照明				
63	二次搬运		3.28		
64	冬雨季施工		4.10		
65	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
66	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.1.3.2 防火门				
67	夜间施工		3.64		
68	非夜间施工照明				
69	二次搬运		3.28		
70	冬雨季施工		4.10		
71	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
72	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.1.3.3 金属门窗				
73	夜间施工		3.64		
74	非夜间施工照明				
75	二次搬运		3.28		
76	冬雨季施工		4.10		
77	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
78	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.1.3.4 外墙装饰				
79	夜间施工		3.64		
80	非夜间施工照明				
81	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第4页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
82	冬雨季施工		4.10		
83	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
84	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.1.3.5 栏杆				
85	夜间施工		3.64		
86	非夜间施工照明				
87	二次搬运		3.28		
88	冬雨季施工		4.10		
89	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
90	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.1.4 精装修工程				
	1.1.1.1.4.1 公区精装修				
91	夜间施工		3.64		
92	非夜间施工照明				
93	二次搬运		3.28		
94	冬雨季施工		4.10		
95	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
96	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.1.4.2 户内精装修				
97	夜间施工		3.64		
98	非夜间施工照明				
99	二次搬运		3.28		
100	冬雨季施工		4.10		
101	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
102	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.2 22#楼土建部分				
	1.1.1.2.1 主体结构				
	1.1.1.2.1.1 砌筑工程				
103	夜间施工		2.55		
104	非夜间施工照明				
105	二次搬运		2.18		
106	冬雨季施工		2.91		
107	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
108	已完工程及设备保护费		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第5页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.1.2.1.2 混凝土工程				
109	夜间施工		2.55		
110	非夜间施工照明				
111	二次搬运		2.18		
112	冬雨季施工		2.91		
113	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
114	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.2.1.3 钢筋工程				
115	夜间施工		2.55		
116	非夜间施工照明				
117	二次搬运		2.18		
118	冬雨季施工		2.91		
119	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
120	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.2.1.4 屋面工程				
121	夜间施工		2.55		
122	非夜间施工照明				
123	二次搬运		2.18		
124	冬雨季施工		2.91		
125	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
126	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.2.1.5 防水工程				
127	夜间施工		2.55		
128	非夜间施工照明				
129	二次搬运		2.18		
130	冬雨季施工		2.91		
131	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
132	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.2.1.6 保温工程				
	1.1.1.2.1.6.1 室内墙面、楼地面保温				
133	夜间施工		2.55		
134	非夜间施工照明				
135	二次搬运		2.18		
136	冬雨季施工		2.91		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第6页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
137	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
138	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.2.1.6.2 外墙保温				
139	夜间施工		2.55		
140	非夜间施工照明				
141	二次搬运		2.18		
142	冬雨季施工		2.91		
143	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
144	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.2.1.7 其他工程				
145	夜间施工		2.55		
146	非夜间施工照明				
147	二次搬运		2.18		
148	冬雨季施工		2.91		
149	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
150	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.2.2 粗装修工程				
	1.1.1.2.2.1 室内粗装修				
151	夜间施工		3.64		
152	非夜间施工照明				
153	二次搬运		3.28		
154	冬雨季施工		4.10		
155	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
156	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.2.2.2 其他粗装修				
157	夜间施工		3.64		
158	非夜间施工照明				
159	二次搬运		3.28		
160	冬雨季施工		4.10		
161	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
162	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.2.3 外装饰工程				
	1.1.1.2.3.1 单元门、入户门				
163	夜间施工		3.64		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第7页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
164	非夜间施工照明				
165	二次搬运		3.28		
166	冬雨季施工		4.10		
167	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
168	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.2.3.2 防火门				
169	夜间施工		3.64		
170	非夜间施工照明				
171	二次搬运		3.28		
172	冬雨季施工		4.10		
173	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
174	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.2.3.3 金属门窗				
	1.1.1.2.3.4 外墙装饰				
175	夜间施工		3.64		
176	非夜间施工照明				
177	二次搬运		3.28		
178	冬雨季施工		4.10		
179	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
180	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.2.3.5 栏杆				
181	夜间施工		3.64		
182	非夜间施工照明				
183	二次搬运		3.28		
184	冬雨季施工		4.10		
185	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
186	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.2.4 精装修工程				
	1.1.1.2.4.1 公区精装修				
187	夜间施工		3.64		
188	非夜间施工照明				
189	二次搬运		3.28		
190	冬雨季施工		4.10		
191	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第8页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
192	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.2.4.2 户内精装修				
193	夜间施工		3.64		
194	非夜间施工照明				
195	二次搬运		3.28		
196	冬雨季施工		4.10		
197	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
198	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.3 23#楼土建部分				
	1.1.1.3.1 主体结构				
	1.1.1.3.1.1 砌筑工程				
199	夜间施工		2.55		
200	非夜间施工照明				
201	二次搬运		2.18		
202	冬雨季施工		2.91		
203	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
204	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.3.1.2 混凝土工程				
205	夜间施工		2.55		
206	非夜间施工照明				
207	二次搬运		2.18		
208	冬雨季施工		2.91		
209	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
210	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.3.1.3 钢筋工程				
211	夜间施工		2.55		
212	非夜间施工照明				
213	二次搬运		2.18		
214	冬雨季施工		2.91		
215	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
216	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.3.1.4 屋面工程				
217	夜间施工		2.55		
218	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第9页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
219	二次搬运		2.18		
220	冬雨季施工		2.91		
221	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
222	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.3.1.5 防水工程				
223	夜间施工		2.55		
224	非夜间施工照明				
225	二次搬运		2.18		
226	冬雨季施工		2.91		
227	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
228	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.3.1.6 保温工程				
	1.1.1.3.1.6.1 室内墙面、楼地面保温				
229	夜间施工		2.55		
230	非夜间施工照明				
231	二次搬运		2.18		
232	冬雨季施工		2.91		
233	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
234	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.3.1.6.2 外墙保温				
235	夜间施工		2.55		
236	非夜间施工照明				
237	二次搬运		2.18		
238	冬雨季施工		2.91		
239	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
240	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.3.1.7 其他工程				
241	夜间施工		2.55		
242	非夜间施工照明				
243	二次搬运		2.18		
244	冬雨季施工		2.91		
245	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
246	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.3.2 粗装修工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第10页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.1.3.2.1 室内粗装修				
247	夜间施工		3.64		
248	非夜间施工照明				
249	二次搬运		3.28		
250	冬雨季施工		4.10		
251	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
252	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.3.2.2 其他粗装修				
253	夜间施工		3.64		
254	非夜间施工照明				
255	二次搬运		3.28		
256	冬雨季施工		4.10		
257	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
258	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.3.3 外装饰工程				
	1.1.1.3.3.1 单元门、入户门				
259	夜间施工		3.64		
260	非夜间施工照明				
261	二次搬运		3.28		
262	冬雨季施工		4.10		
263	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
264	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.3.3.2 防火门				
265	夜间施工		3.64		
266	非夜间施工照明				
267	二次搬运		3.28		
268	冬雨季施工		4.10		
269	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
270	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.3.3.3 金属门窗				
271	夜间施工		3.64		
272	非夜间施工照明				
273	二次搬运		3.28		
274	冬雨季施工		4.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第11页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
275	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
276	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.3.3.4 外墙装饰				
277	夜间施工		3.64		
278	非夜间施工照明				
279	二次搬运		3.28		
280	冬雨季施工		4.10		
281	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
282	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.3.3.5 栏杆				
283	夜间施工		3.64		
284	非夜间施工照明				
285	二次搬运		3.28		
286	冬雨季施工		4.10		
287	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
288	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.3.4 精装修工程				
	1.1.1.3.4.1 公区精装修				
289	夜间施工		3.64		
290	非夜间施工照明				
291	二次搬运		3.28		
292	冬雨季施工		4.10		
293	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
294	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.3.4.2 户内精装修				
295	夜间施工		3.64		
296	非夜间施工照明				
297	二次搬运		3.28		
298	冬雨季施工		4.10		
299	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
300	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.4 24#楼土建部分				
	1.1.1.4.1 主体结构				
	1.1.1.4.1.1 砌筑工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第12页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
301	夜间施工		2.55		
302	非夜间施工照明				
303	二次搬运		2.18		
304	冬雨季施工		2.91		
305	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
306	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.4.1.2 混凝土工程				
307	夜间施工		2.55		
308	非夜间施工照明				
309	二次搬运		2.18		
310	冬雨季施工		2.91		
311	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
312	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.4.1.3 钢筋工程				
313	夜间施工		2.55		
314	非夜间施工照明				
315	二次搬运		2.18		
316	冬雨季施工		2.91		
317	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
318	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.4.1.4 屋面工程				
319	夜间施工		2.55		
320	非夜间施工照明				
321	二次搬运		2.18		
322	冬雨季施工		2.91		
323	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
324	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.4.1.5 防水工程				
325	夜间施工		2.55		
326	非夜间施工照明				
327	二次搬运		2.18		
328	冬雨季施工		2.91		
329	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
330	已完工程及设备保护费		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第13页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.1.4.1.6 保温工程				
	1.1.1.4.1.6.1 室内墙面、楼地面保温				
331	夜间施工		2.55		
332	非夜间施工照明				
333	二次搬运		2.18		
334	冬雨季施工		2.91		
335	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
336	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.4.1.6.2 外墙保温				
337	夜间施工		2.55		
338	非夜间施工照明				
339	二次搬运		2.18		
340	冬雨季施工		2.91		
341	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
342	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.4.1.7 其他工程				
343	夜间施工		2.55		
344	非夜间施工照明				
345	二次搬运		2.18		
346	冬雨季施工		2.91		
347	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
348	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.4.2 粗装修工程				
	1.1.1.4.2.1 室内粗装修				
349	夜间施工		3.64		
350	非夜间施工照明				
351	二次搬运		3.28		
352	冬雨季施工		4.10		
353	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
354	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.4.2.2 其他粗装修				
355	夜间施工		3.64		
356	非夜间施工照明				
357	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第14页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
358	冬雨季施工		4.10		
359	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
360	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.4.3 外装饰工程				
	1.1.1.4.3.1 单元门、入户门				
361	夜间施工		3.64		
362	非夜间施工照明				
363	二次搬运		3.28		
364	冬雨季施工		4.10		
365	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
366	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.4.3.2 防火门				
367	夜间施工		3.64		
368	非夜间施工照明				
369	二次搬运		3.28		
370	冬雨季施工		4.10		
371	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
372	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.4.3.3 金属门窗				
373	夜间施工		3.64		
374	非夜间施工照明				
375	二次搬运		3.28		
376	冬雨季施工		4.10		
377	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
378	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.4.3.4 外墙装饰				
379	夜间施工		3.64		
380	非夜间施工照明				
381	二次搬运		3.28		
382	冬雨季施工		4.10		
383	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
384	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.4.3.5 栏杆				
385	夜间施工		3.64		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第15页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
386	非夜间施工照明				
387	二次搬运		3.28		
388	冬雨季施工		4.10		
389	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
390	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.4.4 精装修工程				
	1.1.1.4.4.1 公区精装修				
391	夜间施工		3.64		
392	非夜间施工照明				
393	二次搬运		3.28		
394	冬雨季施工		4.10		
395	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
396	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.4.4.2 户内精装修				
397	夜间施工		3.64		
398	非夜间施工照明				
399	二次搬运		3.28		
400	冬雨季施工		4.10		
401	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
402	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.5 非人防车库土建部分				
	1.1.1.5.1 地基与基础				
	1.1.1.5.1.1 土石方开挖				
403	夜间施工		2.55		
404	非夜间施工照明				
405	二次搬运		2.18		
406	冬雨季施工		2.91		
407	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
408	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.5.1.2 基坑支护工程				
409	夜间施工		2.55		
410	非夜间施工照明				
411	二次搬运		2.18		
412	冬雨季施工		2.91		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第16页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
413	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
414	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.5.1.3 桩基工程				
	1.1.1.5.1.3.1 预制方桩				
415	夜间施工		2.55		
416	非夜间施工照明				
417	二次搬运		2.18		
418	冬雨季施工		2.91		
419	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
420	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.5.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理				
421	夜间施工		2.55		
422	非夜间施工照明				
423	二次搬运		2.18		
424	冬雨季施工		2.91		
425	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
426	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.5.1.4 土方回填				
	1.1.1.5.1.4.1 土方回填				
427	夜间施工		2.55		
428	非夜间施工照明				
429	二次搬运		2.18		
430	冬雨季施工		2.91		
431	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
432	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.5.1.4.2 土方回填				
433	夜间施工		2.55		
434	非夜间施工照明				
435	二次搬运		2.18		
436	冬雨季施工		2.91		
437	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
438	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.5.2 主体结构				
439	夜间施工		2.55		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第17页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
440	非夜间施工照明				
441	二次搬运		2.18		
442	冬雨季施工		2.91		
443	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
444	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.5.3 粗装修工程				
445	夜间施工		3.64		
446	非夜间施工照明				
447	二次搬运		3.28		
448	冬雨季施工		4.10		
449	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
450	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.5.4 公区精装修工程				
451	夜间施工		3.64		
452	非夜间施工照明				
453	二次搬运		3.28		
454	冬雨季施工		4.10		
455	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
456	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.5.5 其他工程				
457	夜间施工		2.55		
458	非夜间施工照明				
459	二次搬运		2.18		
460	冬雨季施工		2.91		
461	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
462	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6 B1#2#12#15#16#20#楼土建部分				
	1.1.1.6.1 地基与基础				
	1.1.1.6.1.1 土石方开挖				
463	夜间施工		2.55		
464	非夜间施工照明				
465	二次搬运		2.18		
466	冬雨季施工		2.91		
467	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第18页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
468	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.1.2 基坑支护工程				
469	夜间施工		2.55		
470	非夜间施工照明				
471	二次搬运		2.18		
472	冬雨季施工		2.91		
473	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
474	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.1.3 桩基工程				
	1.1.1.6.1.3.1 预制方桩				
475	夜间施工		2.55		
476	非夜间施工照明				
477	二次搬运		2.18		
478	冬雨季施工		2.91		
479	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
480	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理				
481	夜间施工		2.55		
482	非夜间施工照明				
483	二次搬运		2.18		
484	冬雨季施工		2.91		
485	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
486	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.1.4 土方回填				
	1.1.1.6.1.4.1 土方回填				
487	夜间施工		2.55		
488	非夜间施工照明				
489	二次搬运		2.18		
490	冬雨季施工		2.91		
491	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
492	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.1.4.2 土方回填				
493	夜间施工		2.55		
494	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第19页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
495	二次搬运		2.18		
496	冬雨季施工		2.91		
497	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
498	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.2 主体结构				
	1.1.1.6.2.1 砌筑工程				
499	夜间施工		2.55		
500	非夜间施工照明				
501	二次搬运		2.18		
502	冬雨季施工		2.91		
503	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
504	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.2.2 混凝土工程				
505	夜间施工		2.55		
506	非夜间施工照明				
507	二次搬运		2.18		
508	冬雨季施工		2.91		
509	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
510	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.2.3 钢筋工程				
511	夜间施工		2.55		
512	二次搬运		2.18		
513	非夜间施工照明				
514	冬雨季施工		2.91		
515	已完工程及设备保护费		0.15		
516	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.6.2.4 屋面工程				
517	夜间施工		2.55		
518	非夜间施工照明				
519	二次搬运		2.18		
520	冬雨季施工		2.91		
521	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
522	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.2.5 防水工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第20页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
523	夜间施工		2.55		
524	非夜间施工照明				
525	二次搬运		2.18		
526	冬雨季施工		2.91		
527	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
528	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.2.6 保温工程				
	1.1.1.6.2.6.1 室内墙面、楼地面保温				
529	夜间施工		2.55		
530	非夜间施工照明				
531	二次搬运		2.18		
532	冬雨季施工		2.91		
533	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
534	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.2.6.2 外墙保温				
535	夜间施工		2.55		
536	非夜间施工照明				
537	二次搬运		2.18		
538	冬雨季施工		2.91		
539	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
540	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.2.7 其他工程				
541	夜间施工		2.55		
542	非夜间施工照明				
543	二次搬运		2.18		
544	冬雨季施工		2.91		
545	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
546	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.6.3 精装修工程				
	1.1.1.6.3.1 室内精装修				
547	夜间施工		3.64		
548	非夜间施工照明				
549	二次搬运		3.28		
550	冬雨季施工		4.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第21页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
551	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
552	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.6.3.2 其他粗装修				
553	夜间施工		3.64		
554	非夜间施工照明				
555	二次搬运		3.28		
556	冬雨季施工		4.10		
557	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
558	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.6.4 外装饰工程				
	1.1.1.6.4.1 单元门、入户门				
559	夜间施工		3.64		
560	非夜间施工照明				
561	二次搬运		3.28		
562	冬雨季施工		4.10		
563	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
564	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.6.4.2 防火门				
565	夜间施工		3.64		
566	非夜间施工照明				
567	二次搬运		3.28		
568	冬雨季施工		4.10		
569	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
570	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.6.4.3 金属门窗				
571	夜间施工		3.64		
572	非夜间施工照明				
573	二次搬运		3.28		
574	冬雨季施工		4.10		
575	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
576	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.6.4.4 外墙装饰				
577	夜间施工		3.64		
578	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第22页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
579	二次搬运		3.28		
580	冬雨季施工		4.10		
581	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
582	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.6.4.5 栏杆				
583	夜间施工		3.64		
584	非夜间施工照明				
585	二次搬运		3.28		
586	冬雨季施工		4.10		
587	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
588	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.6.5 户内精装修				
589	夜间施工		3.64		
590	非夜间施工照明				
591	二次搬运		3.28		
592	冬雨季施工		4.10		
593	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
594	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.7 B3#4#7#8#11#17#18#19#楼土建部分				
	1.1.1.7.1 地基与基础				
	1.1.1.7.1.1 土石方开挖				
595	夜间施工		2.55		
596	非夜间施工照明				
597	二次搬运		2.18		
598	冬雨季施工		2.91		
599	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
600	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.1.2 基坑支护工程				
601	夜间施工		2.55		
602	非夜间施工照明				
603	二次搬运		2.18		
604	冬雨季施工		2.91		
605	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
606	已完工程及设备保护费		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第23页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.1.7.1.3 桩基工程				
	1.1.1.7.1.3.1 预制方桩				
607	夜间施工		2.55		
608	非夜间施工照明				
609	二次搬运		2.18		
610	冬雨季施工		2.91		
611	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
612	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理				
613	夜间施工		2.55		
614	非夜间施工照明				
615	二次搬运		2.18		
616	冬雨季施工		2.91		
617	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
618	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.1.4 土方回填				
	1.1.1.7.1.4.1 土方回填				
619	夜间施工		2.55		
620	非夜间施工照明				
621	二次搬运		2.18		
622	冬雨季施工		2.91		
623	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
624	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.1.4.2 土方回填				
625	夜间施工		2.55		
626	非夜间施工照明				
627	二次搬运		2.18		
628	冬雨季施工		2.91		
629	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
630	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.2 主体结构				
	1.1.1.7.2.1 砌筑工程				
631	夜间施工		2.55		
632	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第24页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
633	二次搬运		2.18		
634	冬雨季施工		2.91		
635	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
636	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.2.2 混凝土工程				
637	夜间施工		2.55		
638	非夜间施工照明				
639	二次搬运		2.18		
640	冬雨季施工		2.91		
641	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
642	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.2.3 钢筋工程				
643	夜间施工		2.55		
644	二次搬运		2.18		
645	非夜间施工照明				
646	冬雨季施工		2.91		
647	已完工程及设备保护费		0.15		
648	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.7.2.4 屋面工程				
649	夜间施工		2.55		
650	非夜间施工照明				
651	二次搬运		2.18		
652	冬雨季施工		2.91		
653	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
654	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.2.5 防水工程				
655	夜间施工		2.55		
656	非夜间施工照明				
657	二次搬运		2.18		
658	冬雨季施工		2.91		
659	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
660	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.2.6 保温工程				
	1.1.1.7.2.6.1 室内墙面、楼地面保温				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第25页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.1.7.2.6.2 外墙保温				
661	夜间施工		2.55		
662	非夜间施工照明				
663	二次搬运		2.18		
664	冬雨季施工		2.91		
665	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
666	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.2.7 其他工程				
667	夜间施工		2.55		
668	非夜间施工照明				
669	二次搬运		2.18		
670	冬雨季施工		2.91		
671	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
672	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.7.3 粗装修工程				
	1.1.1.7.3.1 室内粗装修				
673	夜间施工		3.64		
674	非夜间施工照明				
675	二次搬运		3.28		
676	冬雨季施工		4.10		
677	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
678	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.7.3.2 其他粗装修				
679	夜间施工		3.64		
680	非夜间施工照明				
681	二次搬运		3.28		
682	冬雨季施工		4.10		
683	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
684	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.7.4 外装饰工程				
	1.1.1.7.4.1 单元门、入户门				
685	夜间施工		3.64		
686	非夜间施工照明				
687	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第26页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
688	冬雨季施工		4.10		
689	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
690	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.7.4.2 防火门				
691	夜间施工		3.64		
692	非夜间施工照明				
693	二次搬运		3.28		
694	冬雨季施工		4.10		
695	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
696	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.7.4.3 金属门窗				
697	夜间施工		3.64		
698	非夜间施工照明				
699	二次搬运		3.28		
700	冬雨季施工		4.10		
701	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
702	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.7.4.4 外墙装饰				
703	夜间施工		3.64		
704	非夜间施工照明				
705	二次搬运		3.28		
706	冬雨季施工		4.10		
707	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
708	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.7.4.5 栏杆				
709	夜间施工		3.64		
710	非夜间施工照明				
711	二次搬运		3.28		
712	冬雨季施工		4.10		
713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
714	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.7.5 户内精装修				
715	夜间施工		3.64		
716	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第27页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
717	二次搬运		3.28		
718	冬雨季施工		4.10		
719	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
720	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.8 B5#6#9#10#13#14#楼土建部分				
	1.1.1.8.1 地基与基础				
	1.1.1.8.1.1 土石方开挖				
721	夜间施工		2.55		
722	非夜间施工照明				
723	二次搬运		2.18		
724	冬雨季施工		2.91		
725	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
726	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.8.1.2 基坑支护工程				
727	夜间施工		2.55		
728	非夜间施工照明				
729	二次搬运		2.18		
730	冬雨季施工		2.91		
731	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
732	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.8.1.3 桩基工程				
	1.1.1.8.1.3.1 预制方桩				
733	夜间施工		2.55		
734	非夜间施工照明				
735	二次搬运		2.18		
736	冬雨季施工		2.91		
737	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
738	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.8.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理				
739	夜间施工		2.55		
740	非夜间施工照明				
741	二次搬运		2.18		
742	冬雨季施工		2.91		
743	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第28页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
744	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.8.1.4 土方回填				
	1.1.1.8.1.4.1 土方回填				
745	夜间施工		2.55		
746	非夜间施工照明				
747	二次搬运		2.18		
748	冬雨季施工		2.91		
749	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
750	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.8.1.4.2 土方回填				
751	夜间施工		2.55		
752	非夜间施工照明				
753	二次搬运		2.18		
754	冬雨季施工		2.91		
755	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
756	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.8.2 主体结构				
	1.1.1.8.2.1 砌筑工程				
757	夜间施工		2.55		
758	非夜间施工照明				
759	二次搬运		2.18		
760	冬雨季施工		2.91		
761	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
762	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.8.2.2 混凝土工程				
763	夜间施工		2.55		
764	非夜间施工照明				
765	二次搬运		2.18		
766	冬雨季施工		2.91		
767	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
768	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.8.2.3 钢筋工程				
769	夜间施工		2.55		
770	二次搬运		2.18		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第29页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
771	非夜间施工照明				
772	冬雨季施工		2.91		
773	已完工程及设备保护费		0.15		
774	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.1.8.2.4 屋面工程				
775	夜间施工		2.55		
776	非夜间施工照明				
777	二次搬运		2.18		
778	冬雨季施工		2.91		
779	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
780	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.8.2.5 防水工程				
781	夜间施工		2.55		
782	非夜间施工照明				
783	二次搬运		2.18		
784	冬雨季施工		2.91		
785	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
786	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.8.2.6 保温工程				
	1.1.1.8.2.6.1 室内墙面、楼地面保温				
	1.1.1.8.2.6.2 外墙保温				
787	夜间施工		2.55		
788	非夜间施工照明				
789	二次搬运		2.18		
790	冬雨季施工		2.91		
791	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
792	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.8.2.7 其他工程				
793	夜间施工		2.55		
794	非夜间施工照明				
795	二次搬运		2.18		
796	冬雨季施工		2.91		
797	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
798	已完工程及设备保护费		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第30页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1.1.8.3 外装饰工程				
	1.1.1.8.3.1 单元门、入户门				
799	夜间施工		3.64		
800	非夜间施工照明				
801	二次搬运		3.28		
802	冬雨季施工		4.10		
803	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
804	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.8.3.2 防火门 (最高限价)				
805	夜间施工		3.64		
806	非夜间施工照明				
807	二次搬运		3.28		
808	冬雨季施工		4.10		
809	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第31页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
810	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.8.3.3 金属门窗				
811	夜间施工		3.64		
812	非夜间施工照明				
813	二次搬运		3.28		
814	冬雨季施工		4.10		
815	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
816	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.8.3.4 外墙装饰				
817	夜间施工		3.64		
818	非夜间施工照明				
819	二次搬运		3.28		
820	冬雨季施工		4.10		
821	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
822	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.8.3.5 栏杆				
823	夜间施工		3.64		
824	非夜间施工照明				
825	二次搬运		3.28		
826	冬雨季施工		4.10		
827	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
828	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.8.4 粗装修工程				
	1.1.1.8.4.1 室内粗装修				
829	夜间施工		3.64		
830	非夜间施工照明				
831	二次搬运		3.28		
832	冬雨季施工		4.10		
833	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
834	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.8.4.2 其他粗装修				
835	夜间施工		3.64		
836	非夜间施工照明				
837	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第32页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
838	冬雨季施工		4.10		
839	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
840	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.9 商业土建部分				
	1.1.1.9.1 地基与基础				
	1.1.1.9.1.1 土石方开挖				
841	夜间施工		2.55		
842	非夜间施工照明				
843	二次搬运		2.18		
844	冬雨季施工		2.91		
845	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
846	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.1.2 基坑支护工程				
847	夜间施工		2.55		
848	非夜间施工照明				
849	二次搬运		2.18		
850	冬雨季施工		2.91		
851	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
852	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.1.3 桩基工程				
	1.1.1.9.1.3.1 预制方桩				
853	夜间施工		2.55		
854	非夜间施工照明				
855	二次搬运		2.18		
856	冬雨季施工		2.91		
857	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
858	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理				
859	夜间施工		2.55		
860	非夜间施工照明				
861	二次搬运		2.18		
862	冬雨季施工		2.91		
863	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
864	已完工程及设备保护费		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第33页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.1.9.1.4 土方回填				
	1.1.1.9.1.4.1 土方回填				
865	夜间施工		2.55		
866	非夜间施工照明				
867	二次搬运		2.18		
868	冬雨季施工		2.91		
869	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
870	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.1.4.2 土方回填				
871	夜间施工		2.55		
872	非夜间施工照明				
873	二次搬运		2.18		
874	冬雨季施工		2.91		
875	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
876	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.2 主体结构				
	1.1.1.9.2.1 砌筑工程				
877	夜间施工		2.55		
878	非夜间施工照明				
879	二次搬运		2.18		
880	冬雨季施工		2.91		
881	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
882	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.2.2 混凝土工程				
883	夜间施工		2.55		
884	非夜间施工照明				
885	二次搬运		2.18		
886	冬雨季施工		2.91		
887	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
888	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.2.3 钢筋工程				
889	夜间施工		2.55		
890	非夜间施工照明				
891	二次搬运		2.18		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第34页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
892	冬雨季施工		2.91		
893	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
894	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.2.4 屋面工程				
895	夜间施工		2.55		
896	非夜间施工照明				
897	二次搬运		2.18		
898	冬雨季施工		2.91		
899	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
900	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.2.5 防水工程				
901	夜间施工		2.55		
902	非夜间施工照明				
903	二次搬运		2.18		
904	冬雨季施工		2.91		
905	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
906	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.2.6 保温工程				
	1.1.1.9.2.6.1 室内墙面、楼地面保温				
907	夜间施工		2.55		
908	非夜间施工照明				
909	二次搬运		2.18		
910	冬雨季施工		2.91		
911	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
912	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.2.6.2 外墙保温				
913	夜间施工		2.55		
914	非夜间施工照明				
915	二次搬运		2.18		
916	冬雨季施工		2.91		
917	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
918	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.2.7 其他工程				
919	夜间施工		2.55		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第35页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
920	非夜间施工照明				
921	二次搬运		2.18		
922	冬雨季施工		2.91		
923	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
924	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.3 粗装修工程				
	1.1.1.9.3.1 室内粗装修				
925	夜间施工		3.64		
926	非夜间施工照明				
927	二次搬运		3.28		
928	冬雨季施工		4.10		
929	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
930	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.9.3.2 其他粗装修				
931	夜间施工		3.64		
932	非夜间施工照明				
933	二次搬运		3.28		
934	冬雨季施工		4.10		
935	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
936	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.4 外装饰工程				
	1.1.1.9.4.1 防火门				
937	夜间施工		3.64		
938	非夜间施工照明				
939	二次搬运		3.28		
940	冬雨季施工		4.10		
941	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
942	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.4.2 金属门窗				
943	夜间施工		3.64		
944	非夜间施工照明				
945	二次搬运		3.28		
946	冬雨季施工		4.10		
947	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第36页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
948	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.4.3 外墙装饰				
949	夜间施工		3.64		
950	非夜间施工照明				
951	二次搬运		3.28		
952	冬雨季施工		4.10		
953	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
954	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.4.4 栏杆				
955	夜间施工		3.64		
956	非夜间施工照明				
957	二次搬运		3.28		
958	冬雨季施工		4.10		
959	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
960	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.9.5 精装修工程				
	1.1.1.9.5.1 公区精装修				
961	夜间施工		3.64		
962	非夜间施工照明				
963	二次搬运		3.28		
964	冬雨季施工		4.10		
965	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
966	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.1.10 室外景观工程				
	1.1.1.10.1 室外景观铺装及土方工程				
	1.1.1.10.1.1 室外景观垫层				
967	夜间施工		2.55		
968	非夜间施工照明				
969	二次搬运		2.18		
970	冬雨季施工		2.91		
971	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
972	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.10.1.2 室外景观铺装				
973	夜间施工		2.55		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第37页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
974	非夜间施工照明				
975	二次搬运		2.18		
976	冬雨季施工		2.91		
977	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
978	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.10.1.3 土方				
979	夜间施工		2.55		
980	非夜间施工照明				
981	二次搬运		2.18		
982	冬雨季施工		2.91		
983	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
984	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.10.2 室外景观小品工程				
985	夜间施工		2.55		
986	非夜间施工照明				
987	二次搬运		2.18		
988	冬雨季施工		2.91		
989	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
990	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.10.3 室外景观园林				
991	夜间施工		2.21		
992	非夜间施工照明				
993	二次搬运		4.42		
994	冬雨季施工		2.21		
995	反季节栽植影响措施				
996	地上、地下设施的临时保护设施				
997	已完工程及设备保护		5.89		
	1.1.1.10.4 室外景观安装部分				
	1.1.1.10.4.1 给排水工程				
998	夜间施工		2.50		
999	二次搬运		2.10		
1000	冬雨季施工		2.80		
1001	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.1.10.4.2 景观照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第38页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1002	夜间施工		2.50		
1003	二次搬运		2.10		
1004	冬雨季施工		2.80		
1005	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.1.10.4.3 景观亮化				
1006	夜间施工		2.50		
1007	二次搬运		2.10		
1008	冬雨季施工		2.80		
1009	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.1.11 市政道路雨污水工程				
	1.1.1.11.1 雨水管网土建部分				
1010	夜间施工		2.55		
1011	非夜间施工照明				
1012	二次搬运		2.18		
1013	冬雨季施工		2.91		
1014	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
1015	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.11.2 污水管网土建部分				
1016	夜间施工		2.55		
1017	非夜间施工照明				
1018	二次搬运		2.18		
1019	冬雨季施工		2.91		
1020	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
1021	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.1.11.3 雨水管网安装				
1022	夜间施工		2.50		
1023	二次搬运		2.10		
1024	冬雨季施工		2.80		
1025	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.1.11.4 污水管网安装				
1026	夜间施工		2.50		
1027	二次搬运		2.10		
1028	冬雨季施工		2.80		
1029	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第39页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.1.11.5 市政道路				
1030	夜间施工		0.61		
1031	二次搬运		1.05		
1032	冬雨季施工		0.38		
1033	行车、行人干扰				
1034	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
1035	已完工程及设备保护		0.58		
1036	工程定位复测费		0.12		
1037	地下管线交叉处理		0.28		
	1.1.1.12 区域智能化工程				
1038	夜间施工		2.50		
1039	二次搬运		2.10		
1040	冬雨季施工		2.80		
1041	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2 安装工程				
	1.1.2.1 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座安装部分 (2层联排)				
	1.1.2.1.1 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座采暖工程				
1042	夜间施工		2.50		
1043	二次搬运		2.10		
1044	冬雨季施工		2.80		
1045	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.1.2 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座电力系统工程				
1046	夜间施工		2.50		
1047	二次搬运		2.10		
1048	冬雨季施工		2.80		
1049	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.1.3 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座给排水工程				
1050	夜间施工		2.50		
1051	二次搬运		2.10		
1052	冬雨季施工		2.80		
1053	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.1.4 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座弱电工程				
1054	夜间施工		2.50		
1055	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第40页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1056	冬雨季施工		2.80		
1057	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.1.5 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座太阳能工程				
1058	夜间施工		2.50		
1059	二次搬运		2.10		
1060	冬雨季施工		2.80		
1061	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.2 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座安装部分 (4层叠拼)				
	1.1.2.2.1 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座采暖工程				
1062	夜间施工		2.50		
1063	二次搬运		2.10		
1064	冬雨季施工		2.80		
1065	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.2.2 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座电力系统工程				
1066	夜间施工		2.50		
1067	二次搬运		2.10		
1068	冬雨季施工		2.80		
1069	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.2.3 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座给排水工程				
1070	夜间施工		2.50		
1071	二次搬运		2.10		
1072	冬雨季施工		2.80		
1073	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.2.4 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座消防工程				
1074	夜间施工		2.50		
1075	二次搬运		2.10		
1076	冬雨季施工		2.80		
1077	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.2.5 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座弱电工程				
1078	夜间施工		2.50		
1079	二次搬运		2.10		
1080	冬雨季施工		2.80		
1081	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.2.6 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座太阳能工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第41页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1082	夜间施工		2.50		
1083	二次搬运		2.10		
1084	冬雨季施工		2.80		
1085	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.3 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座安装部分 (4层叠拼				
	1.1.2.3.1 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座采暖工程				
1086	夜间施工		2.50		
1087	二次搬运		2.10		
1088	冬雨季施工		2.80		
1089	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.3.2 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座电力系统工程				
1090	夜间施工		2.50		
1091	二次搬运		2.10		
1092	冬雨季施工		2.80		
1093	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.3.3 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座给排水工程				
1094	夜间施工		2.50		
1095	二次搬运		2.10		
1096	冬雨季施工		2.80		
1097	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.3.4 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座消防工程				
1098	夜间施工		2.50		
1099	二次搬运		2.10		
1100	冬雨季施工		2.80		
1101	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.3.5 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座弱电工程				
1102	夜间施工		2.50		
1103	二次搬运		2.10		
1104	冬雨季施工		2.80		
1105	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.3.6 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座太阳能工程				
1106	夜间施工		2.50		
1107	二次搬运		2.10		
1108	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第42页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1109	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.4 21#楼座安装部分 (5层洋房)				
	1.1.2.4.1 21#楼座采暖工程				
1110	夜间施工		2.50		
1111	二次搬运		2.10		
1112	冬雨季施工		2.80		
1113	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.4.2 21#楼电力系统工程				
1114	夜间施工		2.50		
1115	二次搬运		2.10		
1116	冬雨季施工		2.80		
1117	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.4.3 21#楼给排水工程				
1118	夜间施工		2.50		
1119	二次搬运		2.10		
1120	冬雨季施工		2.80		
1121	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.4.4 21#楼座通风空调工程				
1122	夜间施工		2.50		
1123	二次搬运		2.10		
1124	冬雨季施工		2.80		
1125	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.4.5 21#楼座消防工程				
1126	夜间施工		2.50		
1127	二次搬运		2.10		
1128	冬雨季施工		2.80		
1129	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.4.6 21#楼座弱电工程				
1130	夜间施工		2.50		
1131	二次搬运		2.10		
1132	冬雨季施工		2.80		
1133	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.4.7 21#楼座电梯工程				
1134	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第43页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1135	二次搬运		2.10		
1136	冬雨季施工		2.80		
1137	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.4.8 21#楼座太阳能工程				
1138	夜间施工		2.50		
1139	二次搬运		2.10		
1140	冬雨季施工		2.80		
1141	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.5 22#楼座安装部分 (6层洋房)				
	1.1.2.5.1 22#楼座采暖工程				
1142	夜间施工		2.50		
1143	二次搬运		2.10		
1144	冬雨季施工		2.80		
1145	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.5.2 22#楼电力系统工程				
1146	夜间施工		2.50		
1147	二次搬运		2.10		
1148	冬雨季施工		2.80		
1149	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.5.3 22#楼给排水工程				
1150	夜间施工		2.50		
1151	二次搬运		2.10		
1152	冬雨季施工		2.80		
1153	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.5.4 22#楼座通风空调工程				
1154	夜间施工		2.50		
1155	二次搬运		2.10		
1156	冬雨季施工		2.80		
1157	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.5.5 22#楼座消防工程				
1158	夜间施工		2.50		
1159	二次搬运		2.10		
1160	冬雨季施工		2.80		
1161	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第44页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.2.5.6 22#楼座弱电工程				
1162	夜间施工		2.50		
1163	二次搬运		2.10		
1164	冬雨季施工		2.80		
1165	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.5.7 22#楼座电梯工程				
1166	夜间施工		2.50		
1167	二次搬运		2.10		
1168	冬雨季施工		2.80		
1169	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.5.8 22#楼座太阳能工程				
1170	夜间施工		2.50		
1171	二次搬运		2.10		
1172	冬雨季施工		2.80		
1173	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.6 23#楼座安装部分 (6层洋房)				
	1.1.2.6.1 23#楼座采暖工程				
1174	夜间施工		2.50		
1175	二次搬运		2.10		
1176	冬雨季施工		2.80		
1177	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.6.2 23#楼电力系统工程				
	1.1.2.6.3 23#楼给排水工程				
	1.1.2.6.4 23#楼座通风空调工程				
1178	夜间施工		2.50		
1179	二次搬运		2.10		
1180	冬雨季施工		2.80		
1181	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.6.5 23#楼座消防工程				
1182	夜间施工		2.50		
1183	二次搬运		2.10		
1184	冬雨季施工		2.80		
1185	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.6.6 23#楼座弱电工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第45页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1186	夜间施工		2.50		
1187	二次搬运		2.10		
1188	冬雨季施工		2.80		
1189	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.6.7 23#楼座电梯工程				
1190	夜间施工		2.50		
1191	二次搬运		2.10		
1192	冬雨季施工		2.80		
1193	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.6.8 23#楼座太阳能工程				
1194	夜间施工		2.50		
1195	二次搬运		2.10		
1196	冬雨季施工		2.80		
1197	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.7 24#楼座安装部分 (5层洋房)				
	1.1.2.7.1 24#楼座采暖工程				
1198	夜间施工		2.50		
1199	二次搬运		2.10		
1200	冬雨季施工		2.80		
1201	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.7.2 24#楼电力系统工程				
1202	夜间施工		2.50		
1203	二次搬运		2.10		
1204	冬雨季施工		2.80		
1205	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.7.3 24#楼给排水工程				
1206	夜间施工		2.50		
1207	二次搬运		2.10		
1208	冬雨季施工		2.80		
1209	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.7.4 24#楼座通风空调工程				
1210	夜间施工		2.50		
1211	二次搬运		2.10		
1212	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第46页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1213	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.7.5 24#楼座消防工程				
1214	夜间施工		2.50		
1215	二次搬运		2.10		
1216	冬雨季施工		2.80		
1217	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.7.6 24#楼弱电工程				
1218	夜间施工		2.50		
1219	二次搬运		2.10		
1220	冬雨季施工		2.80		
1221	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.7.7 24#楼座电梯工程				
1222	夜间施工		2.50		
1223	二次搬运		2.10		
1224	冬雨季施工		2.80		
1225	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.7.8 24#楼座太阳能工程				
1226	夜间施工		2.50		
1227	二次搬运		2.10		
1228	冬雨季施工		2.80		
1229	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.8 商业安装部分				
	1.1.2.8.1 商业电力系统工程				
1230	夜间施工		2.50		
1231	二次搬运		2.10		
1232	冬雨季施工		2.80		
1233	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.8.2 商业给排水工程				
1234	夜间施工		2.50		
1235	二次搬运		2.10		
1236	冬雨季施工		2.80		
1237	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.8.3 商业消防工程				
1238	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第47页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1239	二次搬运		2.10		
1240	冬雨季施工		2.80		
1241	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.8.4 商业弱电工程				
1242	夜间施工		2.50		
1243	二次搬运		2.10		
1244	冬雨季施工		2.80		
1245	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.8.5 商业电梯工程				
1246	夜间施工		2.50		
1247	二次搬运		2.10		
1248	冬雨季施工		2.80		
1249	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.9 车库安装部分				
	1.1.2.9.1 车库电气工程				
1250	夜间施工		2.50		
1251	二次搬运		2.10		
1252	冬雨季施工		2.80		
1253	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.9.2 车库给排水工程				
1254	夜间施工		2.50		
1255	二次搬运		2.10		
1256	冬雨季施工		2.80		
1257	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.9.3 车库通风空调工程				
1258	夜间施工		2.50		
1259	二次搬运		2.10		
1260	冬雨季施工		2.80		
1261	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.2.9.4 车库消防工程				
1262	夜间施工		2.50		
1263	二次搬运		2.10		
1264	冬雨季施工		2.80		
1265	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第48页 共48页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1.2.9.5 车库弱电工程				
1266	夜间施工		2.50		
1267	二次搬运		2.10		
1268	冬雨季施工		2.80		
1269	已完工程及设备保护		1.20		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 21#楼土建部分							
	1.1.1.1 主体结构							
	1.1.1.1.1 砌筑工程							
	1.1.1.1.2 混凝土工程							
	1.1.1.1.3 钢筋工程							
1	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	18.557			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1533.864			
3	011701002005	外脚手架（梁）	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	1690.062			
4	011701002006	外脚手架（墙）	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	500.748			
5	011701002007	外脚手架（柱）	1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	9.408			
6	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3m 3.脚手架材质:钢管	m2	1878.444			
7	011701001003	安全网		m2	228.786			
8	011701001004	密目网		m2	1626.276			
9	011702001003	基础	基础类型:设备基础	m2	14.175			
10	011702002003	矩形柱		m2	41.61			
11	011702003003	构造柱		m2	307.27			
12	011702006003	矩形梁	支撑高度	m2	1104.79			
13	011702008003	圈梁		m2	25.33			
14	011702009003	过梁		m2	119.79			
15	011702011003	直形墙		m2	2932.86			
16	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	348.34			
17	011702014003	有梁板	支撑高度	m2	915.64			
18	011702016003	平板	支撑高度	m2	2074.77			
19	011702021003	栏板		m2	181.73			
20	011702022003	天沟、檐沟	构件类型	m2	183.44			
21	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度	m2	6.95			
22	011702024003	楼梯	类型:综合考虑	m2	107.01			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	011702025003	挑檐		m2	117.276			
24	011702025004	压顶	构件类型	m3	10.11			
25	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:32m	m2	2238.313			
26	01B001	砼泵送费		m3	973.728			
27	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
1.1.1.1.4 屋面工程								
1.1.1.1.5 防水工程								
1.1.1.1.6 保温工程								
1.1.1.1.6.1 室内墙面、楼地面保温								
1.1.1.1.6.2 外墙保温								
1.1.1.1.7 其他工程								
1.1.1.2 粗装修工程								
1.1.1.2.1 室内粗装修								
1.1.1.2.2 其他粗装修								
1.1.1.3 外装饰工程								
1.1.1.3.1 单元门、入户门								
1.1.1.3.2 防火门								
1.1.1.3.3 金属门窗								
1.1.1.3.4 外墙装饰								
1.1.1.3.5 栏杆								
1.1.1.4 精装修工程								
1.1.1.4.1 公区精装修								
1.1.1.4.2 户内精装修								
1.1.2 22#楼土建部分								
1.1.2.1 主体结构								
1.1.2.1.1 砌筑工程								
1.1.2.1.2 混凝土工程								
1.1.2.1.3 钢筋工程								
28	011701002024	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	7.953			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011701002025	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1022.576			
30	011701002026	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	1126.708			
31	011701002027	外脚手架 (墙)	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	333.832			
32	011701002028	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	6.272			
33	011701003020	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3m 3.脚手架材质:钢管	m2	1252.296			
34	011701001021	安全网		m2	152.524			
35	011701001022	密目网		m2	1084.184			
36	011702001020	基础	基础类型:设备基础	m2	8.505			
37	011702002020	矩形柱		m2	4.161			
38	011702003020	构造柱		m2	92.181			
39	011702006020	矩形梁	支撑高度	m2	662.874			
40	011702008020	圈梁		m2	7.599			
41	011702009020	过梁		m2	71.874			
42	011702011020	直形墙		m2	879.858			
43	011702013020	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	104.502			
44	011702014020	有梁板	支撑高度	m2	137.346			
45	011702016020	平板	支撑高度	m2	622.431			
46	011702021020	栏板		m2	54.519			
47	011702022020	天沟、檐沟	构件类型	m2	55.032			
48	011702023020	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度	m2	2.085			
49	011702024020	楼梯	类型:综合考虑	m2	53.505			
50	011702025021	挑檐		m2	58.638			
51	011702025022	压顶	构件类型	m3	3.033			
52	011703001020	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:32m	m2	959.277			
53	01B036	砼泵送费		m3	417.312			
54	011704001020	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
1.1.2.1.4 屋面工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.1.2.1.5	防水工程						
	1.1.2.1.6	保温工程						
	1.1.2.1.6.1	室内墙面、楼地面保温						
	1.1.2.1.6.2	外墙保温						
	1.1.2.1.7	其他工程						
	1.1.2.2	粗装修工程						
	1.1.2.2.1	室内粗装修						
	1.1.2.2.2	其他粗装修						
	1.1.2.3	外装饰工程						
	1.1.2.3.1	单元门、入户门						
	1.1.2.3.2	防火门						
	1.1.2.3.3	金属门窗						
	1.1.2.3.4	外墙装饰						
	1.1.2.3.5	栏杆						
	1.1.2.4	精装修工程						
	1.1.2.4.1	公区精装修						
	1.1.2.4.2	户内精装修						
	1.1.3	23#楼土建部分						
	1.1.3.1	主体结构						
	1.1.3.1.1	砌筑工程						
	1.1.3.1.2	混凝土工程						
	1.1.3.1.3	钢筋工程						
55	011701002044	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	7.953			
56	011701002045	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1022.576			
57	011701002046	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	1126.708			
58	011701002047	外脚手架 (墙)	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	333.832			
59	011701002048	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	4.704			
60	011701003036	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3m 3.脚手架材质:钢管	m2	1252.296			
61	011701001038	安全网		m2	114.393			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011701001039	密目网		m2	813.138			
63	011702001036	基础	基础类型:设备基础	m2	8.505			
64	011702002036	矩形柱		m2	4.161			
65	011702003036	构造柱		m2	92.181			
66	011702006036	矩形梁	支撑高度	m2	662.874			
67	011702008036	圈梁		m2	7.599			
68	011702009036	过梁		m2	71.874			
69	011702011036	直形墙		m2	879.858			
70	011702013036	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	104.502			
71	011702014036	有梁板	支撑高度	m2	137.346			
72	011702016036	平板	支撑高度	m2	622.431			
73	011702021036	栏板		m2	54.519			
74	011702022036	天沟、檐沟	构件类型	m2	55.032			
75	011702023036	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度	m2	2.085			
76	011702024036	楼梯	类型:综合考虑	m2	53.505			
77	011702025038	挑檐		m2	58.638			
78	011702025039	压顶	构件类型	m3	3.033			
79	011703001036	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:32m	m2	959.277			
80	01B071	砼泵送费		m3	417.312			
81	011704001036	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
1.1.3.1.4 屋面工程								
1.1.3.1.5 防水工程								
1.1.3.1.6 保温工程								
1.1.3.1.6.1 室内墙面、楼地面保温								
1.1.3.1.6.2 外墙保温								
1.1.3.1.7 其他工程								
1.1.3.2 粗装修工程								
1.1.3.2.1 室内粗装修								
1.1.3.2.2 其他粗装修								
1.1.3.3 外装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.1.3.3.1	单元门、入户门						
	1.1.3.3.2	防火门						
	1.1.3.3.3	金属门窗						
	1.1.3.3.4	外墙装饰						
	1.1.3.3.5	栏杆						
	1.1.3.4	精装修工程						
	1.1.3.4.1	公区精装修						
	1.1.3.4.2	户内精装修						
	1.1.4	24#楼土建部分						
	1.1.4.1	主体结构						
	1.1.4.1.1	砌筑工程						
	1.1.4.1.2	混凝土工程						
	1.1.4.1.3	钢筋工程						
82	011701002065	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	18.557			
83	011701002066	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1789.508			
84	011701002067	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	1971.739			
85	011701002068	外脚手架 (墙)	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	584.206			
86	011701002069	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	10.976			
87	011701003053	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3m 3.脚手架材质:钢管	m2	2191.518			
88	011701001056	安全网		m2	266.917			
89	011701001057	密目网		m2	1897.322			
90	011702001053	基础	基础类型:设备基础	m2	19.845			
91	011702002053	矩形柱		m2	8.322			
92	011702003053	构造柱		m2	215.089			
93	011702006053	矩形梁	支撑高度	m2	1325.748			
94	011702008053	圈梁		m2	15.198			
95	011702009053	过梁		m2	143.748			
96	011702011053	直形墙		m2	1759.716			
97	011702013053	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	209.004			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	011702014053	有梁板	支撑高度	m2	274.692			
99	011702016053	平板	支撑高度	m2	1244.862			
100	011702021053	栏板		m2	109.038			
101	011702022053	天沟、檐沟	构件类型	m2	110.064			
102	011702023053	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度	m2	4.17			
103	011702024053	楼梯	类型:综合考虑	m2	107.01			
104	011702025056	挑檐		m2	117.276			
105	011702025057	压顶	构件类型	m3	6.066			
106	011703001053	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:32m	m2	1918.554			
107	01B106	砼泵送费		m3	834.624			
108	011704001053	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
	1.1.4.1.4 屋面工程							
	1.1.4.1.5 防水工程							
	1.1.4.1.6 保温工程							
	1.1.4.1.6.1 室内墙面、楼地面保温							
	1.1.4.1.6.2 外墙保温							
	1.1.4.1.7 其他工程							
	1.1.4.2 粗装修工程							
	1.1.4.2.1 室内粗装修							
	1.1.4.2.2 其他粗装修							
	1.1.4.3 外装饰工程							
	1.1.4.3.1 单元门、入户门							
	1.1.4.3.2 防火门							
	1.1.4.3.3 金属门窗							
	1.1.4.3.4 外墙装饰							
	1.1.4.3.5 栏杆							
	1.1.4.4 精装修工程							
	1.1.4.4.1 公区精装修							
	1.1.4.4.2 户内精装修							
	1.1.5 非人防车库土建部分							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.5.1 地基与基础							
	1.1.5.1.1 土石方开挖							
	1.1.5.1.2 基坑支护工程							
109	011701001073	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度	m2	0.00049			
	1.1.5.1.3 桩基工程							
	1.1.5.1.3.1 预制方桩							
	1.1.5.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理							
	1.1.5.1.4 土方回填							
	1.1.5.1.4.1 土方回填							
	1.1.5.1.4.2 土方回填							
	1.1.5.2 主体结构							
110	011701002090	外脚手架（梁）	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	2850.94			
111	011701002091	外脚手架（墙）	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	844.71			
112	011701002092	外脚手架（柱）	1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	15.87			
113	011701003074	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3m 3.脚手架材质:钢管	m2	3168.72			
114	011702001074	基础	基础类型:设备基础	m2	28.69			
115	011702002074	矩形柱		m2	14.04			
116	011702003074	构造柱		m2	310.99			
117	011702006074	矩形梁	支撑高度	m2	2224.25			
118	011702008074	圈梁		m2	25.64			
119	011702009074	过梁		m2	242.49			
120	011702011074	直形墙		m2	2968.44			
121	011702013074	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	352.57			
122	011702014074	有梁板	支撑高度	m2	695.07			
123	011702016074	平板	支撑高度	m2	3149.91			
124	011702021074	栏板		m2	275.91			
125	011702022074	天沟、檐沟	构件类型	m2	278.505			
126	011702023074	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度	m2	7.03			
127	011702024074	楼梯	类型:综合考虑	m2	270.765			
128	011702025078	挑檐		m2	197.83			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	011702025079	压顶	构件类型	m3	10.24			
130	011703001074	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:32m	m2	2823.9			
131	01B165	砼泵送费		m3	1157.66			
132	011705001070	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
1.1.5.3 粗装修工程								
1.1.5.4 公区精装修工程								
1.1.5.5 其他工程								
1.1.6 B1#2#12#15#16#20#楼土建部分								
1.1.6.1 地基与基础								
1.1.6.1.1 土石方开挖								
1.1.6.1.2 基坑支护工程								
1.1.6.1.3 桩基工程								
1.1.6.1.3.1 预制方桩								
1.1.6.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理								
1.1.6.1.4 土方回填								
1.1.6.1.4.1 土方回填								
1.1.6.1.4.2 土方回填								
1.1.6.2 主体结构								
1.1.6.2.1 砌筑工程								
1.1.6.2.2 混凝土工程								
1.1.6.2.3 钢筋工程								
133	011701002104	外脚手架(外墙脚手架)	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑 4.投标单位应详细查看工程量计算规范中附录S相应清单所含的工作内容统一报价	m2	2015.435			
134	011701002105	外脚手架(砼墙、梁脚手架)	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	1277.03			
135	011701002106	外脚手架(砼柱)	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	1298.8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	011701003086	里脚手架	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:3.6米以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	1356.36			
137	01B180	密目网垂直封闭安全网		m2	1237.64			
138	01B181	钢管依附斜道15m内		座	1			
139	011702001086	基础	1.基础类型:垫层 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	19.66			
140	011702001087	基础	1.基础类型:桩承台 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	92.66			
141	011702001088	基础	1.基础类型:满堂基础 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	102.5			
142	011702002086	柱	1.矩形柱 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	584.9			
143	011702003086	构造柱	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	188.17			
144	011702005081	基础梁	1.梁截面形状:详见图纸设计 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	18			
145	011702006086	矩形梁	1.支撑高度:根据图纸综合考虑; 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	707.34			
146	011702008086	圈梁	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	94.34			
147	011702009086	过梁	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	38.52			
148	011702011086	直形墙	1.有防水要求外墙 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	448.6			
149	011702011087	直形墙	1.无防水要求砼墙 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	94.35			
150	011702014086	有梁板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	1327.08			
151	011702016086	平板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	17.2			
152	011702016087	斜板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	321.255			
153	011702023086	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型:挑檐板 2.板厚度:详见图纸设计	m2	5.79			
154	011702024086	楼梯	类型:直行楼梯	m2	90.24			
155	011702021086	栏板		m2	9.792			
156	011702027081	台阶	台阶踏步宽:详见图纸设计	m2	44.61			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第11页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
157	01B182	对拉螺栓、马凳筋及其他措施筋(钢筋规格综合考虑)		t	1.664			
158	011703001086	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:详见图纸设计;地下1层地上4层	m2	2030.58			
159	01B183	泵送混凝土输送机械		m3	831.585			
160	011705001082	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
161	011705001083	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:打桩机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
162	011705001084	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
163	011706001086	招标文件规定的其他措施费		m2	1353.72			
1.1.6.2.4 屋面工程								
1.1.6.2.5 防水工程								
1.1.6.2.6 保温工程								
1.1.6.2.6.1 室内墙面、楼地面保温								
1.1.6.2.6.2 外墙保温								
1.1.6.2.7 其他工程								
1.1.6.3 粗装修工程								
1.1.6.3.1 室内粗装修								
164	011701006086	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	589.42833			
1.1.6.3.2 其他粗装修								
1.1.6.4 外装饰工程								
1.1.6.4.1 单元门、入户门								
1.1.6.4.2 防火门								
1.1.6.4.3 金属门窗								
1.1.6.4.4 外墙装饰								
1.1.6.4.5 栏杆								
1.1.6.5 户内精装修								
1.1.7 B3#4#7#8#11#17#18#19#楼土建部分								
1.1.7.1 地基与基础								
1.1.7.1.1 土石方开挖								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.7.1.2 基坑支护工程							
	1.1.7.1.3 桩基工程							
	1.1.7.1.3.1 预制方桩							
	1.1.7.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理							
	1.1.7.1.4 土方回填							
	1.1.7.1.4.1 土方回填							
	1.1.7.1.4.2 土方回填							
	1.1.7.2 主体结构							
	1.1.7.2.1 砌筑工程							
	1.1.7.2.2 混凝土工程							
	1.1.7.2.3 钢筋工程							
165	011701002127	外脚手架（外墙脚手架）	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑 4.投标单位应详细查看工程量计算规范中附录S相应清单所含的工作内容统一报价	m2	592.775			
166	011701002128	外脚手架（砼墙、梁脚手架）	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	1021.624			
167	011701002129	外脚手架（砼柱）	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	1298.8			
168	011701003107	里脚手架	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:3.6米以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	1243.33			
169	01B226	密目网垂直封闭安全网		m2	1237.64			
170	01B227	钢管依附斜道15m内		座	1			
171	011702001110	基础	1.基础类型:垫层 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	19.66			
172	011702001111	基础	1.基础类型:桩承台 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	92.66			
173	011702001112	基础	1.基础类型:满堂基础 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	102.5			
174	011702002108	柱	1.矩形柱 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	584.9			
175	011702003108	构造柱	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	188.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	011702005103	基础梁	1.梁截面形状:详见图纸设计 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	36			
177	011702006108	矩形梁	1.支撑高度:根据图纸综合考虑; 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	353.67			
178	011702008108	圈梁	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	94.34			
179	011702009108	过梁	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	38.52			
180	011702011109	直形墙	1.有防水要求外墙 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	448.6			
181	011702011110	直形墙	1.无防水要求砼墙 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	94.35			
182	011702014108	有梁板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	884.72			
183	011702016109	平板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	17.2			
184	011702016110	斜板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	214.17			
185	011702023108	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型:挑檐板 2.板厚度:详见图纸设计	m2	3.86			
186	011702024108	楼梯	类型:直行楼梯	m2	90.24			
187	011702021108	栏板		m2	5.76			
188	011702027103	台阶	台阶踏步宽:详见图纸设计	m2	44.61			
189	01B228	对拉螺栓、马凳筋及其他措施筋(钢筋规格综合考虑)		t	1.664			
190	011703001108	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:详见图纸设计; 地下1层地上4层	m2	225.62			
191	01B229	泵送混凝土输送机械		m3	92.39833			
192	011705001106	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
193	011705001107	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:打桩机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
194	011705001108	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
195	011706001108	招标文件规定的其他措施费		m2	225.62			
1.1.7.2.4 屋面工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.7.2.5 防水工程							
	1.1.7.2.6 保温工程							
	1.1.7.2.6.1 室内墙面、楼地面保温							
	1.1.7.2.6.2 外墙保温							
	1.1.7.2.7 其他工程							
	1.1.7.3 粗装修工程							
	1.1.7.3.1 室内粗装修							
196	011701006106	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	589.42833			
	1.1.7.3.2 其他粗装修							
	1.1.7.4 外装饰工程							
	1.1.7.4.1 单元门、入户门							
	1.1.7.4.2 防火门							
	1.1.7.4.3 金属门窗							
	1.1.7.4.4 外墙装饰							
	1.1.7.4.5 栏杆							
	1.1.7.5 户内精装修							
	1.1.8 B5#6#9#10#13#14#楼土建部分							
	1.1.8.1 地基与基础							
	1.1.8.1.1 土石方开挖							
	1.1.8.1.2 基坑支护工程							
	1.1.8.1.3 桩基工程							
	1.1.8.1.3.1 预制方桩							
	1.1.8.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理							
	1.1.8.1.4 土方回填							
	1.1.8.1.4.1 土方回填							
	1.1.8.1.4.2 土方回填							
	1.1.8.2 主体结构							
	1.1.8.2.1 砌筑工程							
	1.1.8.2.2 混凝土工程							
	1.1.8.2.3 钢筋工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	011701002149	外脚手架(外墙脚手架)	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑 4.投标单位应详细查看工程量计算规范中附录S相应清单所含的工作内容统一报价	m2	1422.66			
198	011701002150	外脚手架(砼墙、梁脚手架)	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	1277.03			
199	011701002151	外脚手架(砼柱)	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	1298.8			
200	011701003127	里脚手架	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:3.6米以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	1130.3			
201	01B272	密目网垂直封闭安全网		m2	1237.64			
202	01B273	钢管依附斜道15m内		座	1			
203	011702001133	基础	1.基础类型:垫层 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	19.66			
204	011702001134	基础	1.基础类型:桩承台 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	92.66			
205	011702001135	基础	1.基础类型:满堂基础 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	102.5			
206	011702002129	柱	1.矩形柱 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	584.9			
207	011702003129	构造柱	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	188.17			
208	011702005124	基础梁	1.梁截面形状:详见图纸设计 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	36			
209	011702006129	矩形梁	1.支撑高度:根据图纸综合考虑; 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	707.34			
210	011702008129	圈梁	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	31.44667			
211	011702009129	过梁	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	38.52			
212	011702011131	直形墙	1.有防水要求外墙 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	149.53333			
213	011702011132	直形墙	1.无防水要求砼墙 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	31.45			
214	011702014129	有梁板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	294.90667			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	011702016131	平板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	5.73333			
216	011702016132	斜板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	71.39			
217	011702023129	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型:挑檐板 2.板厚度:详见图纸设计	m2	1.28667			
218	011702024129	楼梯	类型:直行楼梯	m2	30.08			
219	011702021129	栏板		m2	1.92			
220	011702027124	台阶	台阶踏步宽:详见图纸设计	m2	14.87			
221	01B274	对拉螺栓、马凳筋及其他措施筋(钢筋规格综合考虑)		t	0.55467			
222	011703001129	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:详见图纸设计;地下1层地上4层	m2	451.24			
223	01B275	泵送混凝土输送机械		m3	184.79667			
224	011705001129	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
225	011705001130	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:打桩机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
226	011705001131	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
227	011706001129	招标文件规定的其他措施费		m2	1353.72			
1.1.8.2.4 屋面工程								
1.1.8.2.5 防水工程								
1.1.8.2.6 保温工程								
1.1.8.2.6.1 室内墙面、楼地面保温								
1.1.8.2.6.2 外墙保温								
1.1.8.2.7 其他工程								
1.1.8.3 外装饰工程								
1.1.8.3.1 单元门、入户门								
1.1.8.3.2 防火门(最高限价)								
1.1.8.3.3 金属门窗								
1.1.8.3.4 外墙装饰								
1.1.8.3.5 栏杆								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.8.4 粗装修工程							
	1.1.8.4.1 室内粗装修							
228	011701006131	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	904.1114			
	1.1.8.4.2 其他粗装修							
	1.1.9 商业土建部分							
	1.1.9.1 地基与基础							
	1.1.9.1.1 土石方开挖							
	1.1.9.1.2 基坑支护工程							
	1.1.9.1.3 桩基工程							
	1.1.9.1.3.1 预制方桩							
	1.1.9.1.3.2 桩芯混凝土及桩头处理							
	1.1.9.1.4 土方回填							
	1.1.9.1.4.1 土方回填							
	1.1.9.1.4.2 土方回填							
	1.1.9.2 主体结构							
	1.1.9.2.1 砌筑工程							
	1.1.9.2.2 混凝土工程							
	1.1.9.2.3 钢筋工程							
229	011701002170	外脚手架（外墙脚手架）	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑 4.投标单位应详细查看工程量计算规范中附录S相应清单所含的工作内容统一报价	m2	4006.96			
230	011701002171	外脚手架（砼墙、梁脚手架）	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	3699.75			
231	011701002172	外脚手架（砼柱）	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	2194.36			
232	011701003146	里脚手架	1.搭设方式:投标单位自行考虑 2.搭设高度:3.6米以内 3.脚手架材质:投标单位自行考虑	m2	2809.27			
233	01B316	密目网垂直封闭安全网		m2	4006.96			
234	01B317	钢管依附斜道15m内		座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	011702001155	基础	1.基础类型:垫层 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	45.8			
236	011702001156	基础	1.基础类型:桩承台 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	213.1			
237	011702001157	基础	1.基础类型:满堂基础 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	98.675			
238	011702002149	柱	1.矩形柱 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	549.2			
239	011702003149	构造柱	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	417.74			
240	011702005144	基础梁	1.梁截面形状:详见图纸设计 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	38.2			
241	011702006149	矩形梁	1.支撑高度:根据图纸综合考虑; 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	1881.1			
242	011702008149	圈梁	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	216.98			
243	011702009149	过梁	1.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	88.9			
244	011702011152	直形墙	1.有防水要求外墙 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	1031.78			
245	011702011153	直形墙	1.无防水要求砼墙 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	336.63			
246	011702014149	有梁板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	3126.62			
247	011702016152	平板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	39.56			
248	011702016153	斜板	1.支撑高度:根据施工图纸综合考虑 2.综合单价综合考虑模板相关制作及摊销	m2	492.6			
249	011702023149	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型:挑檐板 2.板厚度:详见图纸设计	m2	11.58			
250	011702024149	楼梯	类型:直行楼梯	m2	270.72			
251	011702021149	栏板		m2	13.24			
252	011702027144	台阶	台阶踏步宽:详见图纸设计	m2	84.16			
253	01B318	对拉螺栓、马凳筋及其他措施筋 (钢筋规格综合考虑)		t	0.664			
254	011703001149	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:详见图纸设计; 地下1层地上2层	m2	2983.86			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
255	01B319	泵送混凝土输送机械		m3	1			
256	011705001151	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
257	011705001152	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:打桩机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
258	011705001153	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:投标单位自行考虑	台次	1			
259	011706001149	招标文件规定的其他措施费		m2	2994.8			
1.1.9.2.4 屋面工程								
1.1.9.2.5 防水工程								
1.1.9.2.6 保温工程								
1.1.9.2.6.1 室内墙面、楼地面保温								
1.1.9.2.6.2 外墙保温								
1.1.9.2.7 其他工程								
1.1.9.3 粗装修工程								
1.1.9.3.1 室内粗装修								
260	011701006146	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	7676.57			
1.1.9.3.2 其他粗装修								
1.1.9.4 外装饰工程								
1.1.9.4.1 防火门								
1.1.9.4.2 金属门窗								
1.1.9.4.3 外墙装饰								
1.1.9.4.4 栏杆								
1.1.9.5 精装修工程								
1.1.9.5.1 公区精装修								
1.1.10 室外景观工程								
1.1.10.1 室外景观铺装及土方工程								
1.1.10.1.1 室外景观垫层								
261	011702001170	垫层	基础类型:综合考虑	m2	865.2			
262	011702025163	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	36.5			
1.1.10.1.2 室外景观铺装								
1.1.10.1.3 土方								
1.1.10.2 室外景观小品工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1.1.10.3 室外景观园林								
263	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:综合考虑 2.支撑材料规格:综合考虑 3.单株支撑材料数量:综合考虑	株	1720			
264	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):综合考虑 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	1720			
1.1.10.4 室外景观安装部分								
1.1.10.4.1 给排水工程								
265	031301010001	安装与生产同时进行施工增加			1			
266	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加			1			
267	031301012001	工程系统检测、检验			1			
268	031301017001	脚手架搭拆			1			
269	031302003001	非夜间施工增加			1			
270	031302007001	高层施工增加			1			
1.1.10.4.2 景观照明								
271	031301010002	安装与生产同时进行施工增加			1			
272	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加			1			
273	031301012002	工程系统检测、检验			1			
274	031301017002	脚手架搭拆			1			
275	031302003002	非夜间施工增加			1			
276	031302007002	高层施工增加			1			
1.1.10.4.3 景观亮化								
277	031301010003	安装与生产同时进行施工增加			1			
278	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加			1			
279	031301012003	工程系统检测、检验			1			
280	031301017003	脚手架搭拆			1			
281	031302003003	非夜间施工增加			1			
282	031302007003	高层施工增加			1			
1.1.11 市政道路雨污水工程								
1.1.11.1 雨水管网土建部分								
1.1.11.2 污水管网土建部分								
1.1.11.3 雨水管网安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第21页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	031301010004	安装与生产同时进行施工增加			1			
284	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加			1			
285	031301012004	工程系统检测、检验			1			
286	031301017004	脚手架搭拆			1			
287	031302003004	非夜间施工增加			1			
288	031302007004	高层施工增加			1			
1.1.11.4 污水管网安装								
289	031301010005	安装与生产同时进行施工增加			1			
290	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加			1			
291	031301012005	工程系统检测、检验			1			
292	031301017005	脚手架搭拆			1			
293	031302003005	非夜间施工增加			1			
294	031302007005	高层施工增加			1			
1.1.11.5 市政道路								
1.1.12 区域智能化工程								
295	031301010006	安装与生产同时进行施工增加			1			
296	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加			1			
297	031301012006	工程系统检测、检验			1			
298	031301017006	脚手架搭拆			1			
299	031302003006	非夜间施工增加			1			
300	031302007006	高层施工增加			1			
1.2 安装工程								
1.2.1 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座安装部分 (2层联排)								
1.2.1.1 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座采暖工程								
301	031301010007	安装与生产同时进行施工增加			1			
302	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加			1			
303	031301012007	工程系统检测、检验			1			
304	031301017007	脚手架搭拆			1			
305	031302003007	非夜间施工增加			1			
306	031302007007	高层施工增加			1			
1.2.1.2 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座电力系统工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	031301010008	安装与生产同时进行施工增加			1			
308	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加			1			
309	031301012008	工程系统检测、检验			1			
310	031301017008	脚手架搭拆			1			
311	031302003008	非夜间施工增加			1			
312	031302007008	高层施工增加			1			
1.2.1.3 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座给排水工程								
313	031301010009	安装与生产同时进行施工增加			1			
314	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加			1			
315	031301012009	工程系统检测、检验			1			
316	031301017009	脚手架搭拆			1			
317	031302003009	非夜间施工增加			1			
318	031302007009	高层施工增加			1			
1.2.1.4 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座弱电工程								
319	031301010010	安装与生产同时进行施工增加			1			
320	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加			1			
321	031301012010	工程系统检测、检验			1			
322	031301017010	脚手架搭拆			1			
323	031302003010	非夜间施工增加			1			
324	031302007010	高层施工增加			1			
1.2.1.5 5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座太阳能工程								
325	031301010011	安装与生产同时进行施工增加			1			
326	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加			1			
327	031301012011	工程系统检测、检验			1			
328	031301017011	脚手架搭拆			1			
329	031302003011	非夜间施工增加			1			
330	031302007011	高层施工增加			1			
1.2.2 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座安装部分 (4层叠拼)								
1.2.2.1 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座采暖工程								
331	031301010012	安装与生产同时进行施工增加			1			
332	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
333	031301012012	工程系统检测、检验			1			
334	031301017012	脚手架搭拆			1			
335	031302003012	非夜间施工增加			1			
336	031302007012	高层施工增加			1			
1.2.2.2 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座电力系统工程								
337	031301010013	安装与生产同时进行施工增加			1			
338	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加			1			
339	031301012013	工程系统检测、检验			1			
340	031301017013	脚手架搭拆			1			
341	031302003013	非夜间施工增加			1			
342	031302007013	高层施工增加			1			
1.2.2.3 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座给排水工程								
343	031301010014	安装与生产同时进行施工增加			1			
344	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加			1			
345	031301012014	工程系统检测、检验			1			
346	031301017014	脚手架搭拆			1			
347	031302003014	非夜间施工增加			1			
348	031302007014	高层施工增加			1			
1.2.2.4 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座消防工程								
349	031301010015	安装与生产同时进行施工增加			1			
350	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加			1			
351	031301012015	工程系统检测、检验			1			
352	031301017015	脚手架搭拆			1			
353	031302003015	非夜间施工增加			1			
354	031302007015	高层施工增加			1			
1.2.2.5 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座弱电工程								
355	031301010016	安装与生产同时进行施工增加			1			
356	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加			1			
357	031301012016	工程系统检测、检验			1			
358	031301017016	脚手架搭拆			1			
359	031302003016	非夜间施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	031302007016	高层施工增加			1			
1.2.2.6 1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座太阳能工程								
361	031301010017	安装与生产同时进行施工增加			1			
362	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加			1			
363	031301012017	工程系统检测、检验			1			
364	031301017017	脚手架搭拆			1			
365	031302003017	非夜间施工增加			1			
366	031302007017	高层施工增加			1			
1.2.3 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座安装部分 (4层叠拼								
1.2.3.1 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座采暖工程								
367	031301010018	安装与生产同时进行施工增加			1			
368	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加			1			
369	031301012018	工程系统检测、检验			1			
370	031301017018	脚手架搭拆			1			
371	031302003018	非夜间施工增加			1			
372	031302007018	高层施工增加			1			
1.2.3.2 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座电力系统工程								
373	031301010019	安装与生产同时进行施工增加			1			
374	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加			1			
375	031301012019	工程系统检测、检验			1			
376	031301017019	脚手架搭拆			1			
377	031302003019	非夜间施工增加			1			
378	031302007019	高层施工增加			1			
1.2.3.3 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座给排水工程								
379	031301010020	安装与生产同时进行施工增加			1			
380	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加			1			
381	031301012020	工程系统检测、检验			1			
382	031301017020	脚手架搭拆			1			
383	031302003020	非夜间施工增加			1			
384	031302007020	高层施工增加			1			
1.2.3.4 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
385	031301010021	安装与生产同时进行施工增加			1			
386	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加			1			
387	031301012021	工程系统检测、检验			1			
388	031301017021	脚手架搭拆			1			
389	031302003021	非夜间施工增加			1			
390	031302007021	高层施工增加			1			
1.2.3.5 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座弱电工程								
391	031301010022	安装与生产同时进行施工增加			1			
392	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加			1			
393	031301012022	工程系统检测、检验			1			
394	031301017022	脚手架搭拆			1			
395	031302003022	非夜间施工增加			1			
396	031302007022	高层施工增加			1			
1.2.3.6 3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座太阳能工程								
397	031301010023	安装与生产同时进行施工增加			1			
398	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加			1			
399	031301012023	工程系统检测、检验			1			
400	031301017023	脚手架搭拆			1			
401	031302003023	非夜间施工增加			1			
402	031302007023	高层施工增加			1			
1.2.4 21#楼座安装部分 (5层洋房)								
1.2.4.1 21#楼座采暖工程								
403	031301010024	安装与生产同时进行施工增加			1			
404	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加			1			
405	031301012024	工程系统检测、检验			1			
406	031301017024	脚手架搭拆			1			
407	031302003024	非夜间施工增加			1			
408	031302007024	高层施工增加			1			
1.2.4.2 21#楼电力系统工程								
409	031301010025	安装与生产同时进行施工增加			1			
410	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
411	031301012025	工程系统检测、检验			1			
412	031301017025	脚手架搭拆			1			
413	031302003025	非夜间施工增加			1			
414	031302007025	高层施工增加			1			
1.2.4.3 21#楼给排水工程								
415	031301010026	安装与生产同时进行施工增加			1			
416	031301011026	在有害身体健康环境中施工增加			1			
417	031301012026	工程系统检测、检验			1			
418	031301017026	脚手架搭拆			1			
419	031302003026	非夜间施工增加			1			
420	031302007026	高层施工增加			1			
1.2.4.4 21#楼座通风空调工程								
421	031301010027	安装与生产同时进行施工增加			1			
422	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加			1			
423	031301012027	工程系统检测、检验			1			
424	031301017027	脚手架搭拆			1			
425	031302003027	非夜间施工增加			1			
426	031302007027	高层施工增加			1			
1.2.4.5 21#楼座消防工程								
427	031301010028	安装与生产同时进行施工增加			1			
428	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加			1			
429	031301012028	工程系统检测、检验			1			
430	031301017028	脚手架搭拆			1			
431	031302003028	非夜间施工增加			1			
432	031302007028	高层施工增加			1			
1.2.4.6 21#楼座弱电工程								
433	031301010029	安装与生产同时进行施工增加			1			
434	031301011029	在有害身体健康环境中施工增加			1			
435	031301012029	工程系统检测、检验			1			
436	031301017029	脚手架搭拆			1			
437	031302003029	非夜间施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第27页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
438	031302007029	高层施工增加			1			
1.2.4.7 21#楼座电梯工程								
439	031301010030	安装与生产同时进行施工增加			1			
440	031301011030	在有害身体健康环境中施工增加			1			
441	031301012030	工程系统检测、检验			1			
442	031301017030	脚手架搭拆			1			
443	031302003030	非夜间施工增加			1			
444	031302007030	高层施工增加			1			
1.2.4.8 21#楼座太阳能工程								
445	031301010031	安装与生产同时进行施工增加			1			
446	031301011031	在有害身体健康环境中施工增加			1			
447	031301012031	工程系统检测、检验			1			
448	031301017031	脚手架搭拆			1			
449	031302003031	非夜间施工增加			1			
450	031302007031	高层施工增加			1			
1.2.5 22#楼座安装部分(6层洋房)								
1.2.5.1 22#楼座采暖工程								
451	031301010032	安装与生产同时进行施工增加			1			
452	031301011032	在有害身体健康环境中施工增加			1			
453	031301012032	工程系统检测、检验			1			
454	031301017032	脚手架搭拆			1			
455	031302003032	非夜间施工增加			1			
456	031302007032	高层施工增加			1			
1.2.5.2 22#楼电力系统工程								
457	031301010033	安装与生产同时进行施工增加			1			
458	031301011033	在有害身体健康环境中施工增加			1			
459	031301012033	工程系统检测、检验			1			
460	031301017033	脚手架搭拆			1			
461	031302003033	非夜间施工增加			1			
462	031302007033	高层施工增加			1			
1.2.5.3 22#楼给排水工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
463	031301010034	安装与生产同时进行施工增加			1			
464	031301011034	在有害身体健康环境中施工增加			1			
465	031301012034	工程系统检测、检验			1			
466	031301017034	脚手架搭拆			1			
467	031302003034	非夜间施工增加			1			
468	031302007034	高层施工增加			1			
1.2.5.4 22#楼座通风空调工程								
469	031301010035	安装与生产同时进行施工增加			1			
470	031301011035	在有害身体健康环境中施工增加			1			
471	031301012035	工程系统检测、检验			1			
472	031301017035	脚手架搭拆			1			
473	031302003035	非夜间施工增加			1			
474	031302007035	高层施工增加			1			
1.2.5.5 22#楼座消防工程								
475	031301010036	安装与生产同时进行施工增加			1			
476	031301011036	在有害身体健康环境中施工增加			1			
477	031301012036	工程系统检测、检验			1			
478	031301017036	脚手架搭拆			1			
479	031302003036	非夜间施工增加			1			
480	031302007036	高层施工增加			1			
1.2.5.6 22#楼座弱电工程								
481	031301010037	安装与生产同时进行施工增加			1			
482	031301011037	在有害身体健康环境中施工增加			1			
483	031301012037	工程系统检测、检验			1			
484	031301017037	脚手架搭拆			1			
485	031302003037	非夜间施工增加			1			
486	031302007037	高层施工增加			1			
1.2.5.7 22#楼座电梯工程								
487	031301010038	安装与生产同时进行施工增加			1			
488	031301011038	在有害身体健康环境中施工增加			1			
489	031301012038	工程系统检测、检验			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
490	031301017038	脚手架搭拆			1			
491	031302003038	非夜间施工增加			1			
492	031302007038	高层施工增加			1			
1.2.5.8 22#楼座太阳能工程								
493	031301010039	安装与生产同时进行施工增加			1			
494	031301011039	在有害身体健康环境中施工增加			1			
495	031301012039	工程系统检测、检验			1			
496	031301017039	脚手架搭拆			1			
497	031302003039	非夜间施工增加			1			
498	031302007039	高层施工增加			1			
1.2.6 23#楼座安装部分(6层洋房)								
1.2.6.1 23#楼座采暖工程								
499	031301010040	安装与生产同时进行施工增加			1			
500	031301011040	在有害身体健康环境中施工增加			1			
501	031301012040	工程系统检测、检验			1			
502	031301017040	脚手架搭拆			1			
503	031302003040	非夜间施工增加			1			
504	031302007040	高层施工增加			1			
1.2.6.2 23#楼电力系统工程								
1.2.6.3 23#楼给排水工程								
1.2.6.4 23#楼座通风空调工程								
505	031301010041	安装与生产同时进行施工增加			1			
506	031301011041	在有害身体健康环境中施工增加			1			
507	031301012041	工程系统检测、检验			1			
508	031301017041	脚手架搭拆			1			
509	031302003041	非夜间施工增加			1			
510	031302007041	高层施工增加			1			
1.2.6.5 23#楼座消防工程								
511	031301010042	安装与生产同时进行施工增加			1			
512	031301011042	在有害身体健康环境中施工增加			1			
513	031301012042	工程系统检测、检验			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第30页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
514	031301017042	脚手架搭拆			1			
515	031302003042	非夜间施工增加			1			
516	031302007042	高层施工增加			1			
1.2.6.6 23#楼座弱电工程								
517	031301010043	安装与生产同时进行施工增加			1			
518	031301011043	在有害身体健康环境中施工增加			1			
519	031301012043	工程系统检测、检验			1			
520	031301017043	脚手架搭拆			1			
521	031302003043	非夜间施工增加			1			
522	031302007043	高层施工增加			1			
1.2.6.7 23#楼座电梯工程								
523	031301010044	安装与生产同时进行施工增加			1			
524	031301011044	在有害身体健康环境中施工增加			1			
525	031301012044	工程系统检测、检验			1			
526	031301017044	脚手架搭拆			1			
527	031302003044	非夜间施工增加			1			
528	031302007044	高层施工增加			1			
1.2.6.8 23#楼座太阳能工程								
529	031301010045	安装与生产同时进行施工增加			1			
530	031301011045	在有害身体健康环境中施工增加			1			
531	031301012045	工程系统检测、检验			1			
532	031301017045	脚手架搭拆			1			
533	031302003045	非夜间施工增加			1			
534	031302007045	高层施工增加			1			
1.2.7 24#楼座安装部分 (5层洋房)								
1.2.7.1 24#楼座采暖工程								
535	031301010046	安装与生产同时进行施工增加			1			
536	031301011046	在有害身体健康环境中施工增加			1			
537	031301012046	工程系统检测、检验			1			
538	031301017046	脚手架搭拆			1			
539	031302003046	非夜间施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
540	031302007046	高层施工增加			1			
1.2.7.2 24#楼电力系统工程								
541	031301010047	安装与生产同时进行施工增加			1			
542	031301011047	在有害身体健康环境中施工增加			1			
543	031301012047	工程系统检测、检验			1			
544	031301017047	脚手架搭拆			1			
545	031302003047	非夜间施工增加			1			
546	031302007047	高层施工增加			1			
1.2.7.3 24#楼给排水工程								
547	031301010048	安装与生产同时进行施工增加			1			
548	031301011048	在有害身体健康环境中施工增加			1			
549	031301012048	工程系统检测、检验			1			
550	031301017048	脚手架搭拆			1			
551	031302003048	非夜间施工增加			1			
552	031302007048	高层施工增加			1			
1.2.7.4 24#楼座通风空调工程								
553	031301010049	安装与生产同时进行施工增加			1			
554	031301011049	在有害身体健康环境中施工增加			1			
555	031301012049	工程系统检测、检验			1			
556	031301017049	脚手架搭拆			1			
557	031302003049	非夜间施工增加			1			
558	031302007049	高层施工增加			1			
1.2.7.5 24#楼座消防工程								
559	031301010050	安装与生产同时进行施工增加			1			
560	031301011050	在有害身体健康环境中施工增加			1			
561	031301012050	工程系统检测、检验			1			
562	031301017050	脚手架搭拆			1			
563	031302003050	非夜间施工增加			1			
564	031302007050	高层施工增加			1			
1.2.7.6 24#楼弱电工程								
565	031301010051	安装与生产同时进行施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
566	031301011051	在有害身体健康环境中施工增加			1			
567	031301012051	工程系统检测、检验			1			
568	031301017051	脚手架搭拆			1			
569	031302003051	非夜间施工增加			1			
570	031302007051	高层施工增加			1			
1.2.7.7 24#楼座电梯工程								
571	031301010052	安装与生产同时进行施工增加			1			
572	031301011052	在有害身体健康环境中施工增加			1			
573	031301012052	工程系统检测、检验			1			
574	031301017052	脚手架搭拆			1			
575	031302003052	非夜间施工增加			1			
576	031302007052	高层施工增加			1			
1.2.7.8 24#楼座太阳能工程								
577	031301010053	安装与生产同时进行施工增加			1			
578	031301011053	在有害身体健康环境中施工增加			1			
579	031301012053	工程系统检测、检验			1			
580	031301017053	脚手架搭拆			1			
581	031302003053	非夜间施工增加			1			
582	031302007053	高层施工增加			1			
1.2.8 商业安装部分								
1.2.8.1 商业电力系统工程								
583	031301010054	安装与生产同时进行施工增加			1			
584	031301011054	在有害身体健康环境中施工增加			1			
585	031301012054	工程系统检测、检验			1			
586	031301017054	脚手架搭拆			1			
587	031302003054	非夜间施工增加			1			
588	031302007054	高层施工增加			1			
1.2.8.2 商业给排水工程								
589	031301010055	安装与生产同时进行施工增加			1			
590	031301011055	在有害身体健康环境中施工增加			1			
591	031301012055	工程系统检测、检验			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
592	031301017055	脚手架搭拆			1			
593	031302003055	非夜间施工增加			1			
594	031302007055	高层施工增加			1			
1.2.8.3 商业消防工程								
595	031301010056	安装与生产同时进行施工增加			1			
596	031301011056	在有害身体健康环境中施工增加			1			
597	031301012056	工程系统检测、检验			1			
598	031301017056	脚手架搭拆			1			
599	031302003056	非夜间施工增加			1			
600	031302007056	高层施工增加			1			
1.2.8.4 商业弱电工程								
601	031301010057	安装与生产同时进行施工增加			1			
602	031301011057	在有害身体健康环境中施工增加			1			
603	031301012057	工程系统检测、检验			1			
604	031301017057	脚手架搭拆			1			
605	031302003057	非夜间施工增加			1			
606	031302007057	高层施工增加			1			
1.2.8.5 商业电梯工程								
607	031301010058	安装与生产同时进行施工增加			1			
608	031301011058	在有害身体健康环境中施工增加			1			
609	031301012058	工程系统检测、检验			1			
610	031301017058	脚手架搭拆			1			
611	031302003058	非夜间施工增加			1			
612	031302007058	高层施工增加			1			
1.2.9 车库安装部分								
1.2.9.1 车库电气工程								
613	031301010059	安装与生产同时进行施工增加			1			
614	031301011059	在有害身体健康环境中施工增加			1			
615	031301012059	工程系统检测、检验			1			
616	031301016059	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
617	031301017059	脚手架搭拆			1			
618	031302003059	非夜间施工增加			1			
619	031302007059	高层施工增加			1			
1.2.9.2 车库给排水工程								
620	031301010060	安装与生产同时进行施工增加			1			
621	031301011060	在有害身体健康环境中施工增加			1			
622	031301012060	工程系统检测、检验			1			
623	031301016060	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			1			
624	031301017060	脚手架搭拆			1			
625	031302003060	非夜间施工增加			1			
626	031302007060	高层施工增加			1			
1.2.9.3 车库通风空调工程								
627	031301010061	安装与生产同时进行施工增加			1			
628	031301011061	在有害身体健康环境中施工增加			1			
629	031301012061	工程系统检测、检验			1			
630	031301016061	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			1			
631	031301017061	脚手架搭拆			1			
632	031302003061	非夜间施工增加			1			
633	031302007061	高层施工增加			1			
1.2.9.4 车库消防工程								
634	031301010062	安装与生产同时进行施工增加			1			
635	031301011062	在有害身体健康环境中施工增加			1			
636	031301012062	工程系统检测、检验			1			
637	031301016062	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			1			
638	031301017062	脚手架搭拆			1			
639	031302003062	非夜间施工增加			1			
640	031302007062	高层施工增加			1			
1.2.9.5 车库弱电工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
641	031301010063	安装与生产同时进行施工增加			1			
642	031301011063	在有害身体健康环境中施工增加			1			
643	031301012063	工程系统检测、检验			1			
644	031301016063	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			1			
645	031301017063	脚手架搭拆			1			
646	031302003063	非夜间施工增加			1			
647	031302007063	高层施工增加			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商			
	土建工程			
	21#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	混凝土工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	钢筋工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第2页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	屋面工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第3页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	精装修工程			
	室内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第4页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防火门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第5页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	金属门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	栏杆			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第6页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	精装修工程			
	公区精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	户内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	22#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第7页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	混凝土工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	钢筋工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	屋面工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第8页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第9页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	粗装修工程			
	室内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第10页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防火门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	金属门窗			
	外墙装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第11页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	栏杆			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	精装修工程			
	公区精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	户内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第12页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	23#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	混凝土工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	钢筋工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第13页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	屋面工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第14页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	精装修工程			
	室内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第15页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防火门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第16页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	金属门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	栏杆			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第17页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	精装修工程			
	公区精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	户内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	24#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第18页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	混凝土工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	钢筋工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	屋面工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第19页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第20页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	精装修工程			
	室内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第21页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防火门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	金属门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第22页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	栏杆			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	精装修工程			
	公区精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第23页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	户内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	非人防车库土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第24页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	桩基工程			
	预制方桩			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	桩芯混凝土及桩头处理			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方回填			
	土方回填			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第25页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方回填			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	主体结构			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	粗装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第26页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	公区精装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	B1#2#12#15#16#20#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第27页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	桩基工程			
	预制方桩			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	桩芯混凝土及桩头处理			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第28页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方回填			
	土方回填			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方回填			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第29页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	混凝土工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	钢筋工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	屋面工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第30页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第31页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第32页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	精装修工程			
	室内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第33页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防火门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	金属门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第34页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	栏杆			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	户内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	B3#4#7#8#11#17#18#19#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第35页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	桩基工程			
	预制方桩			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	桩芯混凝土及桩头处理			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第36页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方回填			
	土方回填			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方回填			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第37页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	混凝土工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	钢筋工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	屋面工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第38页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
	外墙保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第39页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	粗装修工程			
	室内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第40页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防火门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	金属门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第41页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	栏杆			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	户内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	B5#6#9#10#13#14#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第42页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	桩基工程			
	预制方桩			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	桩芯混凝土及桩头处理			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第43页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方回填			
	土方回填			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方回填			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第44页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	混凝土工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	钢筋工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	屋面工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第45页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
	外墙保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第46页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防火门 (最高限价)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	金属门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第47页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	栏杆			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	粗装修工程			
	室内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第48页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商业土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第49页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	桩基工程			
	预制方桩			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	桩芯混凝土及桩头处理			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方回填			
	土方回填			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第50页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方回填			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	混凝土工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第51页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	钢筋工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	屋面工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第52页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙保温			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第53页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	粗装修工程			
	室内精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外装饰工程			
	防火门			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第54页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	金属门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	外墙装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	栏杆			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第55页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	精装修工程			
	公区精装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外景观工程			
	室外景观铺装及土方工程			
	室外景观垫层			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第56页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外景观铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外景观小品工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外景观园林			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第57页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外景观安装部分			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观亮化			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第58页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	市政道路雨污水工程			
	雨水管网土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	污水管网土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	雨水管网安装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第59页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	污水管网安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	市政道路			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	区域智能化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第60页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座安装部分 (2层 联排)			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第61页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座电力系统工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第62页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座太阳能工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座安装部分(4层叠拼)			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座电力系统工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第63页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第64页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座太阳能工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座安装部分 (4层叠拼)			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座电力系统 工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第65页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第66页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座太阳能工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	21#楼座安装部分 (5层洋房)			
	21#楼座采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	21#楼电力系统工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第67页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	21#楼给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	21#楼座通风空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	21#楼座消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第68页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	21#楼座弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	21#楼座电梯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	21#楼座太阳能工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第69页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	22#楼座安装部分 (6层洋房)			
	22#楼座采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	22#楼电力系统工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	22#楼给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第70页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	22#楼座通风空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	22#楼座消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	22#楼座弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第71页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	22#楼座电梯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	22#楼座太阳能工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	23#楼座安装部分 (6层洋房)			
	23#楼座采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第72页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	23#楼电力系统工程			
	23#楼给排水工程			
	23#楼座通风空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	23#楼座消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	23#楼座弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第73页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	23#楼座电梯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	23#楼座太阳能工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	24#楼座安装部分 (5层洋房)			
	24#楼座采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第74页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	24#楼电力系统工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	24#楼给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	24#楼座通风空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第75页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	24#楼座消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	24#楼弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	24#楼座电梯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第76页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	24#楼座太阳能工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商业安装部分			
	商业电力系统工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商业给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第77页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商业消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商业弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	商业电梯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第78页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	车库安装部分			
	车库电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	车库给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	车库通风空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第79页 共79页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	车库消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	车库弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商			
	土建工程			
	21#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	混凝土工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	钢筋工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	屋面工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	防水工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
6	暂列金额	项		
	合计			
	外墙保温			
7	暂列金额	项		
	合计			
	其他工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
	室内精装修			
9	暂列金额	项		
	合计			
	其他精装修			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第2页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
10	暂列金额	项		
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
11	暂列金额	项		
	合计			
	防火门			
12	暂列金额	项		
	合计			
	金属门窗			
13	暂列金额	项		
	合计			
	外墙装饰			
14	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆			
15	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
16	暂列金额	项		
	合计			
	户内精装修			
17	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	混凝土工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	钢筋工程			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第3页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
20	暂列金额	项		
	合计			
	屋面工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	防水工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
23	暂列金额	项		
	合计			
	外墙保温			
24	暂列金额	项		
	合计			
	其他工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
26	暂列金额	项		
	合计			
	其他粗装修			
27	暂列金额	项		
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
28	暂列金额	项		
	合计			
	防火门			
29	暂列金额	项		
	合计			
	金属门窗			
	外墙装饰			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第4页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
30	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆			
31	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
32	暂列金额	项		
	合计			
	户内精装修			
33	暂列金额	项		
	合计			
	23#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
34	暂列金额	项		
	合计			
	混凝土工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	钢筋工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	屋面工程			
37	暂列金额	项		
	合计			
	防水工程			
38	暂列金额	项		
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
39	暂列金额	项		
	合计			
	外墙保温			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第5页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
40	暂列金额	项		
	合计			
	其他工程			
41	暂列金额	项		
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
42	暂列金额	项		
	合计			
	其他粗装修			
43	暂列金额	项		
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
44	暂列金额	项		
	合计			
	防火门			
45	暂列金额	项		
	合计			
	金属门窗			
46	暂列金额	项		
	合计			
	外墙装饰			
47	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆			
48	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
49	暂列金额	项		
	合计			
	户内精装修			
50	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第6页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	24#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
51	暂列金额	项		
	合计			
	混凝土工程			
52	暂列金额	项		
	合计			
	钢筋工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	屋面工程			
54	暂列金额	项		
	合计			
	防水工程			
55	暂列金额	项		
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
56	暂列金额	项		
	合计			
	外墙保温			
57	暂列金额	项		
	合计			
	其他工程			
58	暂列金额	项		
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
59	暂列金额	项		
	合计			
	其他粗装修			
60	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第7页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
61	暂列金额	项		
	合计			
	防火门			
62	暂列金额	项		
	合计			
	金属门窗			
63	暂列金额	项		
	合计			
	外墙装饰			
64	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆			
65	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
66	暂列金额	项		
	合计			
	户内精装修			
67	暂列金额	项		
	合计			
	非人防车库土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
68	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护工程			
69	暂列金额	项		
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第8页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
70	暂列金额	项		
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
71	暂列金额	项		
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
72	暂列金额	项		
	合计			
	土方回填			
73	暂列金额	项		
	合计			
	主体结构			
74	暂列金额	项		
	合计			
	粗装修工程			
75	暂列金额	项		
	合计			
	公区精装修工程			
76	暂列金额	项		
	合计			
	其他工程			
77	暂列金额	项		
	合计			
	B1#2#12#15#16#20#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
78	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护工程			
79	暂列金额	项		
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第9页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
80	暂列金额	项		
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
81	暂列金额	项		
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
82	暂列金额	项		
	合计			
	土方回填			
83	暂列金额	项		
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
84	暂列金额	项		
	合计			
	混凝土工程			
85	暂列金额	项		
	合计			
	钢筋工程			
86	暂列金额	项		
	合计			
	屋面工程			
87	暂列金额	项		
	合计			
	防水工程			
88	暂列金额	项		
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
89	暂列金额	项		
	合计			
	外墙保温			
90	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第10页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	其他工程			
91	暂列金额	项		
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
92	暂列金额	项		
	合计			
	其他粗装修			
93	暂列金额	项		
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
94	暂列金额	项		
	合计			
	防火门			
95	暂列金额	项		
	合计			
	金属门窗			
96	暂列金额	项		
	合计			
	外墙装饰			
97	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆			
98	暂列金额	项		
	合计			
	户内精装修			
99	暂列金额	项		
	合计			
	B3#4#7#8#11#17#18#19#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
100	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第11页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	基坑支护工程			
101	暂列金额	项		
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			
102	暂列金额	项		
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
103	暂列金额	项		
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
104	暂列金额	项		
	合计			
	土方回填			
105	暂列金额	项		
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
106	暂列金额	项		
	合计			
	混凝土工程			
107	暂列金额	项		
	合计			
	钢筋工程			
108	暂列金额	项		
	合计			
	屋面工程			
109	暂列金额	项		
	合计			
	防水工程			
110	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第12页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
	外墙保温			
111	暂列金额	项		
	合计			
	其他工程			
112	暂列金额	项		
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
113	暂列金额	项		
	合计			
	其他粗装修			
114	暂列金额	项		
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
115	暂列金额	项		
	合计			
	防火门			
116	暂列金额	项		
	合计			
	金属门窗			
117	暂列金额	项		
	合计			
	外墙装饰			
118	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆			
119	暂列金额	项		
	合计			
	户内精装修			
120	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第13页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B5#6#9#10#13#14#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
121	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护工程			
122	暂列金额	项		
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			
123	暂列金额	项		
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
124	暂列金额	项		
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
125	暂列金额	项		
	合计			
	土方回填			
126	暂列金额	项		
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
127	暂列金额	项		
	合计			
	混凝土工程			
128	暂列金额	项		
	合计			
	钢筋工程			
129	暂列金额	项		
	合计			
	屋面工程			
130	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第14页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	防水工程			
131	暂列金额	项		
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
	外墙保温			
132	暂列金额	项		
	合计			
	其他工程			
133	暂列金额	项		
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
134	暂列金额	项		
	合计			
	防火门 (最高限价)			
135	暂列金额	项		
	合计			
	金属门窗			
136	暂列金额	项		
	合计			
	外墙装饰			
137	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆			
138	暂列金额	项		
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
139	暂列金额	项		
	合计			
	其他粗装修			
140	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第15页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	商业土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
141	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护工程			
142	暂列金额	项		
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			
143	暂列金额	项		
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
144	暂列金额	项		
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
145	暂列金额	项		
	合计			
	土方回填			
146	暂列金额	项		
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
147	暂列金额	项		
	合计			
	混凝土工程			
148	暂列金额	项		
	合计			
	钢筋工程			
149	暂列金额	项		
	合计			
	屋面工程			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第16页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
150	暂列金额	项		
	合计			
	防水工程			
151	暂列金额	项		
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
152	暂列金额	项		
	合计			
	外墙保温			
153	暂列金额	项		
	合计			
	其他工程			
154	暂列金额	项		
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
155	暂列金额	项		
	合计			
	其他粗装修			
156	暂列金额	项		
	合计			
	外装饰工程			
	防火门			
157	暂列金额	项		
	合计			
	金属门窗			
158	暂列金额	项		
	合计			
	外墙装饰			
159	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆			
160	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第17页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
161	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观工程			
	室外景观铺装及土方工程			
	室外景观垫层			
162	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观铺装			
163	暂列金额	项		
	合计			
	土方			
164	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观小品工程			
165	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观园林			
166	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观安装部分			
	给排水工程			
167	暂列金额	项		
	合计			
	景观照明			
168	暂列金额	项		
	合计			
	景观亮化			
169	暂列金额	项		
	合计			
	市政道路雨污水工程			
	雨水管网土建部分			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第18页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
170	暂列金额	项		
	合计			
	污水管网土建部分			
171	暂列金额	项		
	合计			
	雨水管网安装			
172	暂列金额	项		
	合计			
	污水管网安装			
173	暂列金额	项		
	合计			
	市政道路			
174	暂列金额	项		
	合计			
	区域智能化工程			
175	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座安装部分 (2层联排)			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座采暖工程			
176	暂列金额	项		
	合计			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座电力系统工程			
177	暂列金额	项		
	合计			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座给排水工程			
178	暂列金额	项		
	合计			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座弱电工程			
179	暂列金额	项		
	合计			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座太阳能工程			
180	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第19页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座安装部分 (4层叠拼)			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座采暖工程			
181	暂列金额	项		
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座电力系统工程			
182	暂列金额	项		
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座给排水工程			
183	暂列金额	项		
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座消防工程			
184	暂列金额	项		
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座弱电工程			
185	暂列金额	项		
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座太阳能工程			
186	暂列金额	项		
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座安装部分 (4层叠拼)			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座采暖工程			
187	暂列金额	项		
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座电力系统工程			
188	暂列金额	项		
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座给排水工程			
189	暂列金额	项		
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座消防工程			
190	暂列金额	项		
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座弱电工程			
191	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第20页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座太阳能工程			
192	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼座安装部分 (5层洋房)			
	21#楼座采暖工程			
193	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼电力系统工程			
194	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼给排水工程			
195	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼座通风空调工程			
196	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼座消防工程			
197	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼座弱电工程			
198	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼座电梯工程			
199	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼座太阳能工程			
200	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼座安装部分 (6层洋房)			
	22#楼座采暖工程			
201	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼电力系统工程			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第21页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
202	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼给排水工程			
203	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼座通风空调工程			
204	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼座消防工程			
205	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼座弱电工程			
206	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼座电梯工程			
207	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼座太阳能工程			
208	暂列金额	项		
	合计			
	23#楼座安装部分 (6层洋房)			
	23#楼座采暖工程			
209	暂列金额	项		
	合计			
	23#楼电力系统工程			
	23#楼给排水工程			
	23#楼座通风空调工程			
210	暂列金额	项		
	合计			
	23#楼座消防工程			
211	暂列金额	项		
	合计			
	23#楼座弱电工程			
212	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第22页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	23#楼座电梯工程			
213	暂列金额	项		
	合计			
	23#楼座太阳能工程			
214	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼座安装部分 (5层洋房)			
	24#楼座采暖工程			
215	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼电力系统工程			
216	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼给排水工程			
217	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼座通风空调工程			
218	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼座消防工程			
219	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼弱电工程			
220	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼座电梯工程			
221	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼座太阳能工程			
222	暂列金额	项		
	合计			
	商业安装部分			
	商业电力系统工程			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第23页 共23页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
223	暂列金额	项		
	合计			
	商业给排水工程			
224	暂列金额	项		
	合计			
	商业消防工程			
225	暂列金额	项		
	合计			
	商业弱电工程			
226	暂列金额	项		
	合计			
	商业电梯工程			
227	暂列金额	项		
	合计			
	车库安装部分			
	车库电气工程			
228	暂列金额	项		
	合计			
	车库给排水工程			
229	暂列金额	项		
	合计			
	车库通风空调工程			
230	暂列金额	项		
	合计			
	车库消防工程			
231	暂列金额	项		
	合计			
	车库弱电工程			
232	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商			
	土建工程			
	21#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	混凝土工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢筋工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋面工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防水工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙保温			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他粗装修			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第2页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金属门窗			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙装饰			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	户内精装修			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	混凝土工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢筋工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第3页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋面工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防水工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙保温			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他粗装修			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金属门窗			
	外墙装饰			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第4页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	户内精装修			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	混凝土工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢筋工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋面工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防水工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙保温			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第5页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	粗装修工程			
	室内精装修			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他精装修			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金属门窗			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙装饰			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	户内精装修			
50	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第6页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	24#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	混凝土工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢筋工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋面工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防水工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙保温			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他粗装修			
60	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第7页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金属门窗			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙装饰			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	户内精装修			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	非人防车库土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第8页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方回填			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	主体结构			
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
75	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公区精装修工程			
76	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他工程			
77	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#2#12#15#16#20#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程			
79	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第9页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
80	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
81	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
82	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方回填			
83	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
84	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	混凝土工程			
85	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢筋工程			
86	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋面工程			
87	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防水工程			
88	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
89	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙保温			
90	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第10页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	其他工程			
91	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
92	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他粗装修			
93	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
94	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门			
95	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金属门窗			
96	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙装饰			
97	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆			
98	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	户内精装修			
99	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#4#7#8#11#17#18#19#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
100	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第11页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	基坑支护工程			
101	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			
102	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
103	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
104	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方回填			
105	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
106	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	混凝土工程			
107	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢筋工程			
108	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋面工程			
109	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防水工程			
110	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第12页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
	外墙保温			
111	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他工程			
112	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
113	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他粗装修			
114	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
115	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门			
116	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金属门窗			
117	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙装饰			
118	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆			
119	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	户内精装修			
120	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第13页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B5#6#9#10#13#14#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
121	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程			
122	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			
123	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
124	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
125	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方回填			
126	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
127	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	混凝土工程			
128	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢筋工程			
129	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋面工程			
130	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第14页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	防水工程			
131	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
	外墙保温			
132	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他工程			
133	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
134	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门 (最高限价)			
135	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金属门窗			
136	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙装饰			
137	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆			
138	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
139	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他粗装修			
140	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第15页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	商业土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
141	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程			
142	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			
143	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
144	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
145	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方回填			
146	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
147	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	混凝土工程			
148	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢筋工程			
149	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋面工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第16页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
150	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防水工程			
151	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
152	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙保温			
153	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他工程			
154	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
155	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他粗装修			
156	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外装饰工程			
	防火门			
157	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金属门窗			
158	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外墙装饰			
159	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆			
160	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第17页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
161	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观工程			
	室外景观铺装及土方工程			
	室外景观垫层			
162	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观铺装			
163	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方			
164	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观小品工程			
165	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观园林			
166	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观安装部分			
	给排水工程			
167	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明			
168	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观亮化			
169	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政道路雨污水工程			
	雨水管网土建部分			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第18页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
170	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水管网土建部分			
171	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水管网安装			
172	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水管网安装			
173	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政道路			
174	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	区域智能化工程			
175	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座安装部分 (2层联排)			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座采暖工程			
176	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座电力系统工程			
177	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座给排水工程			
178	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座弱电工程			
179	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座太阳能工程			
180	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第19页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座安装部分 (4层叠拼)			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座采暖工程			
181	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座电力系统工程			
182	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座给排水工程			
183	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座消防工程			
184	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座弱电工程			
185	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座太阳能工程			
186	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座安装部分 (4层叠拼)			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座采暖工程			
187	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座电力系统工程			
188	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座给排水工程			
189	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座消防工程			
190	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座弱电工程			
191	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第20页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座太阳能工程			
192	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼座安装部分 (5层洋房)			
	21#楼座采暖工程			
193	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼电力系统工程			
194	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼给排水工程			
195	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼座通风空调工程			
196	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼座消防工程			
197	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼座弱电工程			
198	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼座电梯工程			
199	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼座太阳能工程			
200	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼座安装部分 (6层洋房)			
	22#楼座采暖工程			
201	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼电力系统工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第21页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
202	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼给排水工程			
203	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼座通风空调工程			
204	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼座消防工程			
205	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼座弱电工程			
206	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼座电梯工程			
207	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼座太阳能工程			
208	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼座安装部分 (6层洋房)			
	23#楼座采暖工程			
209	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼电力系统工程			
	23#楼给排水工程			
	23#楼座通风空调工程			
210	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼座消防工程			
211	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼座弱电工程			
212	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第22页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	23#楼座电梯工程			
213	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼座太阳能工程			
214	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼座安装部分 (5层洋房)			
	24#楼座采暖工程			
215	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼电力系统工程			
216	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼给排水工程			
217	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼座通风空调工程			
218	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼座消防工程			
219	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼弱电工程			
220	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼座电梯工程			
221	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼座太阳能工程			
222	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业安装部分			
	商业电力系统工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第23页 共23页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
223	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业给排水工程			
224	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业消防工程			
225	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业弱电工程			
226	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业电梯工程			
227	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库安装部分			
	车库电气工程			
228	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库给排水工程			
229	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库通风空调工程			
230	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库消防工程			
231	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库弱电工程			
232	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商					
	土建工程					
	21#楼土建部分					
	主体结构					
	砌筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	混凝土工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢筋工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防水工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保温工程					
	室内墙面、楼地面保温					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙保温					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	粗装修工程					
	室内粗装修					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他粗装修					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第2页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外装饰工程					
	单元门、入户门					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金属门窗					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙装饰					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
	公区精装修					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	户内精装修					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼土建部分					
	主体结构					
	砌筑工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	混凝土工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢筋工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第3页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防水工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保温工程					
	室内墙面、楼地面保温					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙保温					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	粗装修工程					
	室内粗装修					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他粗装修					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外装饰工程					
	单元门、入户门					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金属门窗					
	外墙装饰					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第4页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
	公区精装修					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	户内精装修					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼土建部分					
	主体结构					
	砌筑工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	混凝土工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢筋工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防水工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保温工程					
	室内墙面、楼地面保温					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙保温					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第5页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	粗装修工程					
	室内精装修					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他精装修					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外装饰工程					
	单元门、入户门					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金属门窗					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙装饰					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
	公区精装修					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	户内精装修					
50	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第6页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	24#楼土建部分					
	主体结构					
	砌筑工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	混凝土工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢筋工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防水工程					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保温工程					
	室内墙面、楼地面保温					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙保温					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	粗装修工程					
	室内粗装修					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他粗装修					
60	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第7页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	外装饰工程					
	单元门、入户门					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金属门窗					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙装饰					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
	公区精装修					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	户内精装修					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	非人防车库土建部分					
	地基与基础					
	土石方开挖					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护工程					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
	预制方桩					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第8页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩芯混凝土及桩头处理					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方回填					
	土方回填					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方回填					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主体结构					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	粗装修工程					
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公区精装修工程					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他工程					
77	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#2#12#15#16#20#楼土建部分					
	地基与基础					
	土石方开挖					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护工程					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
	预制方桩					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第9页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩芯混凝土及桩头处理					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方回填					
	土方回填					
82	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方回填					
83	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主体结构					
	砌筑工程					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	混凝土工程					
85	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢筋工程					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面工程					
87	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防水工程					
88	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保温工程					
	室内墙面、楼地面保温					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙保温					
90	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第10页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	其他工程					
91	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	粗装修工程					
	室内粗装修					
92	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他粗装修					
93	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外装饰工程					
	单元门、入户门					
94	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门					
95	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金属门窗					
96	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙装饰					
97	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆					
98	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	户内精装修					
99	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#4#7#8#11#17#18#19#楼土建部分					
	地基与基础					
	土石方开挖					
100	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第11页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	基坑支护工程					
101	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
	预制方桩					
102	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩芯混凝土及桩头处理					
103	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方回填					
	土方回填					
104	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方回填					
105	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主体结构					
	砌筑工程					
106	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	混凝土工程					
107	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢筋工程					
108	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面工程					
109	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防水工程					
110	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第12页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	保温工程					
	室内墙面、楼地面保温					
	外墙保温					
111	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他工程					
112	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	粗装修工程					
	室内精装修					
113	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他精装修					
114	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外装饰工程					
	单元门、入户门					
115	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门					
116	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金属门窗					
117	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙装饰					
118	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆					
119	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	户内精装修					
120	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第13页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	B5#6#9#10#13#14#楼土建部分					
	地基与基础					
	土石方开挖					
121	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护工程					
122	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
	预制方桩					
123	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩芯混凝土及桩头处理					
124	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方回填					
	土方回填					
125	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方回填					
126	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主体结构					
	砌筑工程					
127	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	混凝土工程					
128	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢筋工程					
129	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面工程					
130	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第14页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	防水工程					
131	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保温工程					
	室内墙面、楼地面保温					
	外墙保温					
132	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他工程					
133	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外装饰工程					
	单元门、入户门					
134	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门(最高限价)					
135	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金属门窗					
136	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙装饰					
137	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆					
138	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	粗装修工程					
	室内粗装修					
139	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他粗装修					
140	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第15页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	商业土建部分					
	地基与基础					
	土石方开挖					
141	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护工程					
142	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
	预制方桩					
143	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩芯混凝土及桩头处理					
144	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方回填					
	土方回填					
145	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方回填					
146	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主体结构					
	砌筑工程					
147	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	混凝土工程					
148	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢筋工程					
149	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第16页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
150	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防水工程					
151	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	保温工程					
	室内墙面、楼地面保温					
152	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙保温					
153	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他工程					
154	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	粗装修工程					
	室内精装修					
155	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他精装修					
156	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外装饰工程					
	防火门					
157	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金属门窗					
158	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外墙装饰					
159	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆					
160	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第17页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	精装修工程					
	公区精装修					
161	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观工程					
	室外景观铺装及土方工程					
	室外景观垫层					
162	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观铺装					
163	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方					
164	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观小品工程					
165	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观园林					
166	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观安装部分					
	给排水工程					
167	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明					
168	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观亮化					
169	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政道路雨污水工程					
	雨水管网土建部分					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第18页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
170	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水管网土建部分					
171	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水管网安装					
172	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水管网安装					
173	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政道路					
174	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	区域智能化工程					
175	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座安装部分(2层联排)					
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座采暖工程					
176	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座电力系统工程					
177	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座给排水工程					
178	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座弱电工程					
179	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座太阳能工程					
180	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第19页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座安装部分(4层叠拼)					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座采暖工程					
181	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座电力系统工程					
182	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座给排水工程					
183	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座消防工程					
184	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座弱电工程					
185	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座太阳能工程					
186	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座安装部分(4层叠拼)					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座采暖工程					
187	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座电力系统工程					
188	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座给排水工程					
189	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座消防工程					
190	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第20页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座弱电工程					
191	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座太阳能工程					
192	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼座安装部分(5层洋房)					
	21#楼座采暖工程					
193	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼电力系统工程					
194	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼给排水工程					
195	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼座通风空调工程					
196	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼座消防工程					
197	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼座弱电工程					
198	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼座电梯工程					
199	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼座太阳能工程					
200	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼座安装部分(6层洋房)					
	22#楼座采暖工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第21页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
201	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼电力系统工程					
202	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼给排水工程					
203	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼座通风空调工程					
204	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼座消防工程					
205	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼座弱电工程					
206	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼座电梯工程					
207	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼座太阳能工程					
208	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼座安装部分(6层洋房)					
	23#楼座采暖工程					
209	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼电力系统工程					
	23#楼给排水工程					
	23#楼座通风空调工程					
210	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼座消防工程					
211	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第22页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	23#楼座弱电工程					
212	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼座电梯工程					
213	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼座太阳能工程					
214	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼座安装部分(5层洋房)					
	24#楼座采暖工程					
215	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼电力系统工程					
216	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼给排水工程					
217	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼座通风空调工程					
218	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼座消防工程					
219	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼弱电工程					
220	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼座电梯工程					
221	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼座太阳能工程					
222	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第23页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	商业安装部分					
	商业电力系统工程					
223	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业给排水工程					
224	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业消防工程					
225	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业弱电工程					
226	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业电梯工程					
227	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库安装部分					
	车库电气工程					
228	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库给排水工程					
229	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库通风空调工程					
230	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库消防工程					
231	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库弱电工程					
232	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商				
	土建工程				
	21#楼土建部分				
	主体结构				
	砌筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	混凝土工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢筋工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	屋面工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第2页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保温工程				
	室内墙面、楼地面保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第3页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	粗装修工程				
	室内粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外装饰工程				
	单元门、入户门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第4页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	金属门窗				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	栏杆				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
	公区精装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第5页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	户内精装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼土建部分				
	主体结构				
	砌筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	混凝土工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢筋工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第6页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	屋面工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保温工程				
	室内墙面、楼地面保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他工程				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第7页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	粗装修工程				
	室内粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外装饰工程				
	单元门、入户门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门				

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第8页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	金属门窗				
	外墙装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	栏杆				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
	公区精装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	户内精装修				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第9页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#楼土建部分				
	主体结构				
	砌筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	混凝土工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢筋工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	屋面工程				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第10页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保温工程				
	室内墙面、楼地面保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第11页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	粗装修工程				
	室内粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外装饰工程				
	单元门、入户门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门				
一	人工				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第12页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	金属门窗				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	栏杆				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
	公区精装修				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第13页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	户内精装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#楼土建部分				
	主体结构				
	砌筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	混凝土工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢筋工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第14页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	屋面工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保温工程				
	室内墙面、楼地面保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第15页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	粗装修工程				
	室内粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外装饰工程				
	单元门、入户门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第16页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	金属门窗				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	栏杆				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第17页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	精装修工程				
	公区精装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	户内精装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	非人防车库土建部分				
	地基与基础				
	土石方开挖				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	基坑支护工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第18页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	桩基工程				
	预制方桩				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	桩芯混凝土及桩头处理				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土方回填				
	土方回填				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土方回填				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第19页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	主体结构				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	粗装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	公区精装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第20页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	B1#2#12#15#16#20#楼土建部分				
	地基与基础				
	土石方开挖				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	基坑支护工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	桩基工程				
	预制方桩				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	桩芯混凝土及桩头处理				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第21页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	土方回填				
	土方回填				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土方回填				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	主体结构				
	砌筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	混凝土工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第22页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	钢筋工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	屋面工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保温工程				
	室内墙面、楼地面保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第23页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	外墙保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	粗装修工程				
	室内粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第24页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	外装饰工程				
	单元门、入户门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	金属门窗				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	栏杆				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第25页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	户内精装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B3#4#7#8#11#17#18#19#楼土建部分				
	地基与基础				
	土石方开挖				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	基坑支护工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	桩基工程				

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第26页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	预制方桩				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	桩芯混凝土及桩头处理				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土方回填				
	土方回填				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土方回填				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	主体结构				

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第27页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	砌筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	混凝土工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢筋工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	屋面工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防水工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第28页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保温工程				
	室内墙面、楼地面保温				
	外墙保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	粗装修工程				
	室内粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他粗装修				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第29页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外装饰工程				
	单元门、入户门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	金属门窗				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙装饰				
一	人工				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第30页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	栏杆				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第31页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	户内精装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B5#6#9#10#13#14#楼土建部分				
	地基与基础				
	土石方开挖				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	基坑支护工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	桩基工程				
	预制方桩				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第32页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	桩芯混凝土及桩头处理				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土方回填				
	土方回填				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土方回填				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	主体结构				
	砌筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第33页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	混凝土工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢筋工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	屋面工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保温工程				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第34页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室内墙面、楼地面保温				
	外墙保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外装饰工程				
	单元门、入户门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门 (最高限价)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第35页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	金属门窗				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	栏杆				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	粗装修工程				
	室内粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他粗装修				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第36页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商业土建部分				
	地基与基础				
	土石方开挖				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	基坑支护工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	桩基工程				
	预制方桩				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第37页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	桩芯混凝土及桩头处理				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土方回填				
	土方回填				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土方回填				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	主体结构				
	砌筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第38页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	混凝土工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢筋工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	屋面工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	保温工程				
	室内墙面、楼地面保温				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第39页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙保温				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	粗装修工程				
	室内粗装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他粗装修				
一	人工				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第40页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外装饰工程				
	防火门				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	金属门窗				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	外墙装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	栏杆				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第41页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
	公区精装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外景观工程				
	室外景观铺装及土方工程				
	室外景观垫层				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外景观铺装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土方				
一	人工				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第42页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外景观小品工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外景观园林				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外景观安装部分				
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观照明				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第43页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观亮化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政道路雨污水工程				
	雨水管网土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水管网土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水管网安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第44页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水管网安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政道路				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	区域智能化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座安装部分 (2层联排)				
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第45页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座电力系统工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座太阳能工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第46页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座安装部分 (4层叠拼)				
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座电力系统工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第47页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座太阳能工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座安装部分 (4层叠拼				
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座电力系统工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第48页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座太阳能工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#楼座安装部分 (5层洋房)				
	21#楼座采暖工程				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第49页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#楼电力系统工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#楼给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#楼座通风空调工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#楼座消防工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第50页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#楼座弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#楼座电梯工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#楼座太阳能工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼座安装部分 (6层洋房)				
	22#楼座采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第51页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼电力系统工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼座通风空调工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼座消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第52页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	22#楼座弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼座电梯工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼座太阳能工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#楼座安装部分 (6层洋房)				
	23#楼座采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第53页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	23#楼电力系统工程				
	23#楼给排水工程				
	23#楼座通风空调工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#楼座消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#楼座弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#楼座电梯工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第54页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	23#楼座太阳能工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#楼座安装部分（5层洋房）				
	24#楼座采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#楼电力系统工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#楼给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第55页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	24#楼座通风空调工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#楼座消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#楼弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#楼座电梯工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#楼座太阳能工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第56页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商业安装部分				
	商业电力系统工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商业给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商业消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商业弱电工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第57页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商业电梯工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库安装部分				
	车库电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库通风空调工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第58页 共58页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商			
	土建工程			
	21#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	混凝土工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	钢筋工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	屋面工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	防水工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第2页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	外墙保温			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	其他工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	粗装修工程			
	室内精装修			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	其他精装修			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	防火门			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	金属门窗			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第3页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	外墙装饰			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	栏杆			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	户内精装修			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	22#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	混凝土工程			
73	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第4页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	钢筋工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	屋面工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	防水工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	外墙保温			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	其他工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第5页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	粗装修工程			
	室内粗装修			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	其他粗装修			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	防火门			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	金属门窗			
	外墙装饰			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	栏杆			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第6页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	公区精装修			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	户内精装修			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	23#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	混凝土工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	钢筋工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	屋面工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	防水工程			
149	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第7页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	外墙保温			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	其他工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	其他粗装修			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第8页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
176	总承包服务费			
	合计			
	防火门			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	金属门窗			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	外墙装饰			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	栏杆			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	户内精装修			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	24#楼土建部分			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第9页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	主体结构			
	砌筑工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	混凝土工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	钢筋工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	屋面工程			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	防水工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	外墙保温			
225	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第10页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	其他工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	其他粗装修			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	防火门			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	金属门窗			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第11页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	外墙装饰			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	栏杆			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
264	总承包服务费			
	合计			
	户内精装修			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			
268	总承包服务费			
	合计			
	非人防车库土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护工程			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第12页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	桩基工程			
	预制方桩			
277	材料采购保管费			
278	设备采购保管费			
280	总承包服务费			
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
281	材料采购保管费			
282	设备采购保管费			
284	总承包服务费			
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
285	材料采购保管费			
286	设备采购保管费			
288	总承包服务费			
	合计			
	土方回填			
289	材料采购保管费			
290	设备采购保管费			
292	总承包服务费			
	合计			
	主体结构			
293	材料采购保管费			
294	设备采购保管费			
296	总承包服务费			
	合计			
	粗装修工程			
297	材料采购保管费			
298	设备采购保管费			
300	总承包服务费			
	合计			
	公区精装修工程			
301	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第13页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
302	设备采购保管费			
304	总承包服务费			
	合计			
	其他工程			
305	材料采购保管费			
306	设备采购保管费			
308	总承包服务费			
	合计			
	B1#2#12#15#16#20#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
309	材料采购保管费			
310	设备采购保管费			
312	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护工程			
313	材料采购保管费			
314	设备采购保管费			
316	总承包服务费			
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			
317	材料采购保管费			
318	设备采购保管费			
320	总承包服务费			
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
321	材料采购保管费			
322	设备采购保管费			
324	总承包服务费			
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
325	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第14页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
326	设备采购保管费			
328	总承包服务费			
	合计			
	土方回填			
329	材料采购保管费			
330	设备采购保管费			
332	总承包服务费			
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
333	材料采购保管费			
334	设备采购保管费			
336	总承包服务费			
	合计			
	混凝土工程			
337	材料采购保管费			
338	设备采购保管费			
340	总承包服务费			
	合计			
	钢筋工程			
341	材料采购保管费			
342	设备采购保管费			
344	总承包服务费			
	合计			
	屋面工程			
345	材料采购保管费			
346	设备采购保管费			
348	总承包服务费			
	合计			
	防水工程			
349	材料采购保管费			
350	设备采购保管费			
352	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第15页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
353	材料采购保管费			
354	设备采购保管费			
356	总承包服务费			
	合计			
	外墙保温			
357	材料采购保管费			
358	设备采购保管费			
360	总承包服务费			
	合计			
	其他工程			
361	材料采购保管费			
362	设备采购保管费			
364	总承包服务费			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
365	材料采购保管费			
366	设备采购保管费			
368	总承包服务费			
	合计			
	其他粗装修			
369	材料采购保管费			
370	设备采购保管费			
372	总承包服务费			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
373	材料采购保管费			
374	设备采购保管费			
376	总承包服务费			
	合计			
	防火门			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第16页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
377	材料采购保管费			
378	设备采购保管费			
380	总承包服务费			
	合计			
	金属门窗			
381	材料采购保管费			
382	设备采购保管费			
384	总承包服务费			
	合计			
	外墙装饰			
385	材料采购保管费			
386	设备采购保管费			
388	总承包服务费			
	合计			
	栏杆			
389	材料采购保管费			
390	设备采购保管费			
392	总承包服务费			
	合计			
	户内精装修			
393	材料采购保管费			
394	设备采购保管费			
396	总承包服务费			
	合计			
	B3#4#7#8#11#17#18#19#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
397	材料采购保管费			
398	设备采购保管费			
400	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护工程			
401	材料采购保管费			
402	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第17页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
404	总承包服务费			
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			
405	材料采购保管费			
406	设备采购保管费			
408	总承包服务费			
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
409	材料采购保管费			
410	设备采购保管费			
412	总承包服务费			
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
413	材料采购保管费			
414	设备采购保管费			
416	总承包服务费			
	合计			
	土方回填			
417	材料采购保管费			
418	设备采购保管费			
420	总承包服务费			
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
421	材料采购保管费			
422	设备采购保管费			
424	总承包服务费			
	合计			
	混凝土工程			
425	材料采购保管费			
426	设备采购保管费			
428	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第18页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	钢筋工程			
429	材料采购保管费			
430	设备采购保管费			
432	总承包服务费			
	合计			
	屋面工程			
433	材料采购保管费			
434	设备采购保管费			
436	总承包服务费			
	合计			
	防水工程			
437	材料采购保管费			
438	设备采购保管费			
440	总承包服务费			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
	外墙保温			
441	材料采购保管费			
442	设备采购保管费			
444	总承包服务费			
	合计			
	其他工程			
445	材料采购保管费			
446	设备采购保管费			
448	总承包服务费			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
449	材料采购保管费			
450	设备采购保管费			
452	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第19页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	其他粗装修			
453	材料采购保管费			
454	设备采购保管费			
456	总承包服务费			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
457	材料采购保管费			
458	设备采购保管费			
460	总承包服务费			
	合计			
	防火门			
461	材料采购保管费			
462	设备采购保管费			
464	总承包服务费			
	合计			
	金属门窗			
465	材料采购保管费			
466	设备采购保管费			
468	总承包服务费			
	合计			
	外墙装饰			
469	材料采购保管费			
470	设备采购保管费			
472	总承包服务费			
	合计			
	栏杆			
473	材料采购保管费			
474	设备采购保管费			
476	总承包服务费			
	合计			
	户内精装修			
477	材料采购保管费			
478	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第20页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
480	总承包服务费			
	合计			
	B5#6#9#10#13#14#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
481	材料采购保管费			
482	设备采购保管费			
484	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护工程			
485	材料采购保管费			
486	设备采购保管费			
488	总承包服务费			
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			
489	材料采购保管费			
490	设备采购保管费			
492	总承包服务费			
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
493	材料采购保管费			
494	设备采购保管费			
496	总承包服务费			
	合计			
	土方回填			
	土方回填			
497	材料采购保管费			
498	设备采购保管费			
500	总承包服务费			
	合计			
	土方回填			
501	材料采购保管费			
502	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第21页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
504	总承包服务费			
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
505	材料采购保管费			
506	设备采购保管费			
508	总承包服务费			
	合计			
	混凝土工程			
509	材料采购保管费			
510	设备采购保管费			
512	总承包服务费			
	合计			
	钢筋工程			
513	材料采购保管费			
514	设备采购保管费			
516	总承包服务费			
	合计			
	屋面工程			
517	材料采购保管费			
518	设备采购保管费			
520	总承包服务费			
	合计			
	防水工程			
521	材料采购保管费			
522	设备采购保管费			
524	总承包服务费			
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
	外墙保温			
525	材料采购保管费			
526	设备采购保管费			
528	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第22页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	其他工程			
529	材料采购保管费			
530	设备采购保管费			
532	总承包服务费			
	合计			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
533	材料采购保管费			
534	设备采购保管费			
536	总承包服务费			
	合计			
	防火门 (最高限价)			
537	材料采购保管费			
538	设备采购保管费			
540	总承包服务费			
	合计			
	金属门窗			
541	材料采购保管费			
542	设备采购保管费			
544	总承包服务费			
	合计			
	外墙装饰			
545	材料采购保管费			
546	设备采购保管费			
548	总承包服务费			
	合计			
	栏杆			
549	材料采购保管费			
550	设备采购保管费			
552	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
	室内精装修			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第23页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
553	材料采购保管费			
554	设备采购保管费			
556	总承包服务费			
	合计			
	其他粗装修			
557	材料采购保管费			
558	设备采购保管费			
560	总承包服务费			
	合计			
	商业土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
561	材料采购保管费			
562	设备采购保管费			
564	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护工程			
565	材料采购保管费			
566	设备采购保管费			
568	总承包服务费			
	合计			
	桩基工程			
	预制方桩			
569	材料采购保管费			
570	设备采购保管费			
572	总承包服务费			
	合计			
	桩芯混凝土及桩头处理			
573	材料采购保管费			
574	设备采购保管费			
576	总承包服务费			
	合计			
	土方回填			
	土方回填			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第24页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
577	材料采购保管费			
578	设备采购保管费			
580	总承包服务费			
	合计			
	土方回填			
581	材料采购保管费			
582	设备采购保管费			
584	总承包服务费			
	合计			
	主体结构			
	砌筑工程			
585	材料采购保管费			
586	设备采购保管费			
588	总承包服务费			
	合计			
	混凝土工程			
589	材料采购保管费			
590	设备采购保管费			
592	总承包服务费			
	合计			
	钢筋工程			
593	材料采购保管费			
594	设备采购保管费			
596	总承包服务费			
	合计			
	屋面工程			
597	材料采购保管费			
598	设备采购保管费			
600	总承包服务费			
	合计			
	防水工程			
601	材料采购保管费			
602	设备采购保管费			
604	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第25页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
605	材料采购保管费			
606	设备采购保管费			
608	总承包服务费			
	合计			
	外墙保温			
609	材料采购保管费			
610	设备采购保管费			
612	总承包服务费			
	合计			
	其他工程			
613	材料采购保管费			
614	设备采购保管费			
616	总承包服务费			
	合计			
	粗装修工程			
	室内粗装修			
617	材料采购保管费			
618	设备采购保管费			
620	总承包服务费			
	合计			
	其他粗装修			
621	材料采购保管费			
622	设备采购保管费			
624	总承包服务费			
	合计			
	外装饰工程			
	防火门			
625	材料采购保管费			
626	设备采购保管费			
628	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第26页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	金属门窗			
629	材料采购保管费			
630	设备采购保管费			
632	总承包服务费			
	合计			
	外墙装饰			
633	材料采购保管费			
634	设备采购保管费			
636	总承包服务费			
	合计			
	栏杆			
637	材料采购保管费			
638	设备采购保管费			
640	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
	公区精装修			
641	材料采购保管费			
642	设备采购保管费			
644	总承包服务费			
	合计			
	室外景观工程			
	室外景观铺装及土方工程			
	室外景观垫层			
645	材料采购保管费			
646	设备采购保管费			
648	总承包服务费			
	合计			
	室外景观铺装			
649	材料采购保管费			
650	设备采购保管费			
652	总承包服务费			
	合计			
	土方			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第27页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
653	材料采购保管费			
654	设备采购保管费			
656	总承包服务费			
	合计			
	室外景观小品工程			
657	材料采购保管费			
658	设备采购保管费			
660	总承包服务费			
	合计			
	室外景观园林			
661	材料采购保管费			
662	设备采购保管费			
664	总承包服务费			
	合计			
	室外景观安装部分			
	给排水工程			
665	材料采购保管费			
666	设备采购保管费			
668	总承包服务费			
	合计			
	景观照明			
669	材料采购保管费			
670	设备采购保管费			
672	总承包服务费			
	合计			
	景观亮化			
673	材料采购保管费			
674	设备采购保管费			
676	总承包服务费			
	合计			
	市政道路雨污水工程			
	雨水管网土建部分			
677	材料采购保管费			
678	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第28页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
680	总承包服务费			
	合计			
	污水管网土建部分			
681	材料采购保管费			
682	设备采购保管费			
684	总承包服务费			
	合计			
	雨水管网安装			
685	材料采购保管费			
686	设备采购保管费			
688	总承包服务费			
	合计			
	污水管网安装			
689	材料采购保管费			
690	设备采购保管费			
692	总承包服务费			
	合计			
	市政道路			
693	材料采购保管费			
694	设备采购保管费			
696	总承包服务费			
	合计			
	区域智能化工程			
697	材料采购保管费			
698	设备采购保管费			
700	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座安装部分 (2层联排)			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座采暖工程			
701	材料采购保管费			
702	设备采购保管费			
704	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第29页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座电力系统工程			
705	材料采购保管费			
706	设备采购保管费			
708	总承包服务费			
	合计			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座给排水工程			
709	材料采购保管费			
710	设备采购保管费			
712	总承包服务费			
	合计			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座弱电工程			
713	材料采购保管费			
714	设备采购保管费			
716	总承包服务费			
	合计			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座太阳能工程			
717	材料采购保管费			
718	设备采购保管费			
720	总承包服务费			
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座安装部分 (4层叠拼)			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座采暖工程			
721	材料采购保管费			
722	设备采购保管费			
724	总承包服务费			
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座电力系统工程			
725	材料采购保管费			
726	设备采购保管费			
728	总承包服务费			
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座给排水工程			
729	材料采购保管费			
730	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第30页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
732	总承包服务费			
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座消防工程			
733	材料采购保管费			
734	设备采购保管费			
736	总承包服务费			
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座弱电工程			
737	材料采购保管费			
738	设备采购保管费			
740	总承包服务费			
	合计			
	1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座太阳能工程			
741	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第31页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
742	设备采购保管费			
744	总承包服务费			
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座安装部分 (4层叠拼)			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座采暖工程			
745	材料采购保管费			
746	设备采购保管费			
748	总承包服务费			
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座电力系统工程			
749	材料采购保管费			
750	设备采购保管费			
752	总承包服务费			
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座给排水工程			
753	材料采购保管费			
754	设备采购保管费			
756	总承包服务费			
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座消防工程			
757	材料采购保管费			
758	设备采购保管费			
760	总承包服务费			
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座弱电工程			
761	材料采购保管费			
762	设备采购保管费			
764	总承包服务费			
	合计			
	3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座太阳能工程			
765	材料采购保管费			
766	设备采购保管费			
768	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第32页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	21#楼座安装部分 (5层洋房)			
	21#楼座采暖工程			
769	材料采购保管费			
770	设备采购保管费			
772	总承包服务费			
	合计			
	21#楼电力系统工程			
773	材料采购保管费			
774	设备采购保管费			
776	总承包服务费			
	合计			
	21#楼给排水工程			
777	材料采购保管费			
778	设备采购保管费			
780	总承包服务费			
	合计			
	21#楼座通风空调工程			
781	材料采购保管费			
782	设备采购保管费			
784	总承包服务费			
	合计			
	21#楼座消防工程			
785	材料采购保管费			
786	设备采购保管费			
788	总承包服务费			
	合计			
	21#楼座弱电工程			
789	材料采购保管费			
790	设备采购保管费			
792	总承包服务费			
	合计			
	21#楼座电梯工程			
793	材料采购保管费			
794	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第33页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
796	总承包服务费			
	合计			
	21#楼座太阳能工程			
797	材料采购保管费			
798	设备采购保管费			
800	总承包服务费			
	合计			
	22#楼座安装部分 (6层洋房)			
	22#楼座采暖工程			
801	材料采购保管费			
802	设备采购保管费			
804	总承包服务费			
	合计			
	22#楼电力系统工程			
805	材料采购保管费			
806	设备采购保管费			
808	总承包服务费			
	合计			
	22#楼给排水工程			
809	材料采购保管费			
810	设备采购保管费			
812	总承包服务费			
	合计			
	22#楼座通风空调工程			
813	材料采购保管费			
814	设备采购保管费			
816	总承包服务费			
	合计			
	22#楼座消防工程			
817	材料采购保管费			
818	设备采购保管费			
820	总承包服务费			
	合计			
	22#楼座弱电工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第34页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
821	材料采购保管费			
822	设备采购保管费			
824	总承包服务费			
	合计			
	22#楼座电梯工程			
825	材料采购保管费			
826	设备采购保管费			
828	总承包服务费			
	合计			
	22#楼座太阳能工程			
829	材料采购保管费			
830	设备采购保管费			
832	总承包服务费			
	合计			
	23#楼座安装部分 (6层洋房)			
	23#楼座采暖工程			
833	材料采购保管费			
834	设备采购保管费			
836	总承包服务费			
	合计			
	23#楼电力系统工程			
	23#楼给排水工程			
	23#楼座通风空调工程			
837	材料采购保管费			
838	设备采购保管费			
840	总承包服务费			
	合计			
	23#楼座消防工程			
841	材料采购保管费			
842	设备采购保管费			
844	总承包服务费			
	合计			
	23#楼座弱电工程			
845	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第35页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
846	设备采购保管费			
848	总承包服务费			
	合计			
	23#楼座电梯工程			
849	材料采购保管费			
850	设备采购保管费			
852	总承包服务费			
	合计			
	23#楼座太阳能工程			
853	材料采购保管费			
854	设备采购保管费			
856	总承包服务费			
	合计			
	24#楼座安装部分 (5层洋房)			
	24#楼座采暖工程			
857	材料采购保管费			
858	设备采购保管费			
860	总承包服务费			
	合计			
	24#楼电力系统工程			
861	材料采购保管费			
862	设备采购保管费			
864	总承包服务费			
	合计			
	24#楼给排水工程			
865	材料采购保管费			
866	设备采购保管费			
868	总承包服务费			
	合计			
	24#楼座通风空调工程			
869	材料采购保管费			
870	设备采购保管费			
872	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第36页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	24#楼座消防工程			
873	材料采购保管费			
874	设备采购保管费			
876	总承包服务费			
	合计			
	24#楼弱电工程			
877	材料采购保管费			
878	设备采购保管费			
880	总承包服务费			
	合计			
	24#楼座电梯工程			
881	材料采购保管费			
882	设备采购保管费			
884	总承包服务费			
	合计			
	24#楼座太阳能工程			
885	材料采购保管费			
886	设备采购保管费			
888	总承包服务费			
	合计			
	商业安装部分			
	商业电力系统工程			
889	材料采购保管费			
890	设备采购保管费			
892	总承包服务费			
	合计			
	商业给排水工程			
893	材料采购保管费			
894	设备采购保管费			
896	总承包服务费			
	合计			
	商业消防工程			
897	材料采购保管费			
898	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第37页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
900	总承包服务费			
	合计			
	商业弱电工程			
901	材料采购保管费			
902	设备采购保管费			
904	总承包服务费			
	合计			
	商业电梯工程			
905	材料采购保管费			
906	设备采购保管费			
908	总承包服务费			
	合计			
	车库安装部分			
	车库电气工程			
909	材料采购保管费			
910	设备采购保管费			
912	总承包服务费			
	合计			
	车库给排水工程			
913	材料采购保管费			
914	设备采购保管费			
916	总承包服务费			
	合计			
	车库通风空调工程			
917	材料采购保管费			
918	设备采购保管费			
920	总承包服务费			
	合计			
	车库消防工程			
921	材料采购保管费			
922	设备采购保管费			
924	总承包服务费			
	合计			
	车库弱电工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第38页 共38页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
925	材料采购保管费			
926	设备采购保管费			
928	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第1页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商			
	土建工程			
	21#楼土建部分			
	主体结构			
	砌筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	混凝土工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	钢筋工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第2页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
屋面工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第3页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保温工程				
室内墙面、楼地面保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第4页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	其他工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
	室内精装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	其他精装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第5页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外装饰工程				
单元门、入户门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防火门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第6页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	金属门窗			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	外墙装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	栏杆			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第7页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程				
公区精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
户内精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第8页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼土建部分				
主体结构				
砌筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
混凝土工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第9页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
钢筋工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
屋面工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防水工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第10页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保温工程				
室内墙面、楼地面保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第11页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程				
室内精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第12页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外装饰工程				
单元门、入户门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防火门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第13页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
金属门窗				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第14页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
栏杆				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程				
公区精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第15页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
户内精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
23#楼土建部分				
主体结构				
砌筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
混凝土工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第16页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
钢筋工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
屋面工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第17页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保温工程				
室内墙面、楼地面保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙保温				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第18页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程				
室内精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第19页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外装饰工程				
单元门、入户门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第20页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防火门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
金属门窗				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第21页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
栏杆				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程				
公区精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第22页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
户内精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#楼土建部分				
主体结构				
砌筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第23页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
混凝土工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
钢筋工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
屋面工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第24页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保温工程				
室内墙面、楼地面保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第25页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第26页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
室内精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外装饰工程				
单元门、入户门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第27页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防火门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
金属门窗				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第28页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
栏杆				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程				
公区精装修				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第29页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
户内精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
非人防车库土建部分				
地基与基础				
土石方开挖				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第30页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
基坑支护工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第31页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
桩基工程				
预制方桩				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
桩芯混凝土及桩头处理				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第32页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土方回填			
	土方回填			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土方回填			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	主体结构			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第33页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
粗装修工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
公区精装修工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第34页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B1#2#12#15#16#20#楼土建部分				
地基与基础				
土石方开挖				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第35页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
基坑支护工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
桩基工程				
预制方桩				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
桩芯混凝土及桩头处理				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第36页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土方回填			
	土方回填			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土方回填			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第37页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
主体结构				
砌筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
混凝土工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第38页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	钢筋工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	屋面工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第39页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保温工程				
室内墙面、楼地面保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第40页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	其他工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
	室内精装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	其他精装修			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第41页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外装饰工程				
单元门、入户门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防火门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第42页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
金属门窗				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第43页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	栏杆			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	户内精装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B3#4#7#8#11#17#18#19#楼土建部分			
	地基与基础			
	土石方开挖			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第44页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
基坑支护工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
桩基工程				
预制方桩				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第45页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
桩芯混凝土及桩头处理				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土方回填				
土方回填				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第46页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土方回填				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
主体结构				
砌筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
混凝土工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第47页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
钢筋工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
屋面工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第48页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保温工程				
室内墙面、楼地面保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第49页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
外墙保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程				
室内精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第50页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他粗装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外装饰工程				
单元门、入户门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第51页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防火门			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	金属门窗			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	外墙装饰			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第52页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
栏杆				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
户内精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第53页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B5#6#9#10#13#14#楼土建部分				
地基与基础				
土石方开挖				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
基坑支护工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第54页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	桩基工程			
	预制方桩			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	桩芯混凝土及桩头处理			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土方回填			
	土方回填			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第55页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土方回填				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
主体结构				
砌筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第56页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
混凝土工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
钢筋工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第57页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	屋面工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	保温工程			
	室内墙面、楼地面保温			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第58页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第59页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	外装饰工程			
	单元门、入户门			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防火门 (最高限价)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	金属门窗			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第60页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	外墙装饰			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第61页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
栏杆				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程				
室内精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第62页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
商业土建部分				
地基与基础				
土石方开挖				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第63页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
基坑支护工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
桩基工程				
预制方桩				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
桩芯混凝土及桩头处理				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第64页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土方回填			
	土方回填			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土方回填			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第65页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
主体结构				
砌筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
混凝土工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第66页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
钢筋工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
屋面工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第67页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
保温工程				
室内墙面、楼地面保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
外墙保温				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第68页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程				
室内精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第69页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	其他精装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	外装饰工程			
	防火门			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	金属门窗			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第70页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	外墙装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	栏杆			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第71页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
	公区精装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外景观工程			
	室外景观铺装及土方工程			
	室外景观垫层			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第72页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	室外景观铺装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土方			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外景观小品工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第73页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外景观园林				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外景观安装部分				
给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第74页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观照明				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观亮化				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
市政道路雨污水工程				
雨水管网土建部分				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第75页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
污水管网土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
雨水管网安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第76页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
污水管网安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
市政道路				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第77页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	区域智能化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座安装部分 (2层联排)			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座采暖工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座电力系统工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第78页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第79页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
5#/6#/9#/10#/13#/14#楼座太阳能工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座安装部分 (4层叠拼)				
1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座电力系统工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第80页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第81页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1#/2#/12#/15#/16#/20#楼座太阳能工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座安装部分 (4层叠拼				
3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第82页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座电力系统工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座消防工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第83页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#/4#/7#/8#/11#/17#/18#/19#楼座太阳能工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第84页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
21#楼座安装部分 (5层洋房)				
21#楼座采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
21#楼电力系统工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
21#楼给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第85页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
21#楼座通风空调工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
21#楼座消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第86页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	21#楼座弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	21#楼座电梯工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	21#楼座太阳能工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第87页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼座安装部分 (6层洋房)				
22#楼座采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼电力系统工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼给排水工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第88页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼座通风空调工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼座消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第89页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼座弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼座电梯工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼座太阳能工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第90页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	23#楼座安装部分 (6层洋房)			
	23#楼座采暖工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第91页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
23#楼电力系统工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
23#楼给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第92页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	23#楼座通风空调工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	23#楼座消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	23#楼座弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第93页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
23#楼座电梯工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
23#楼座太阳能工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#楼座安装部分 (5层洋房)				
24#楼座采暖工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第94页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#楼电力系统工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#楼给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第95页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#楼座通风空调工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#楼座消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#楼弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第96页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#楼座电梯工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#楼座太阳能工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第97页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	商业安装部分			
	商业电力系统工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	商业给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	商业消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第98页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
商业弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
商业电梯工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
车库安装部分				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第99页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
车库电气工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
车库给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
车库通风空调工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛蓝色生物医药产业园配套商住项目2#地块住宅、商

第100页 共100页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
车库消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
车库弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			