

# 胶州市工程建设项目

## 工程总承包（EPC+F）招标文件

项目名称：新机场周边市政配套工程(航空大道工程)总承包(EPC+F)

招 标 人：青岛临空建设发展有限公司

招标代理机构（盖章）：昊金海建设管理有限公司

日 期：2019 年 4 月



## 招标公告

项目名称:	新机场周边市政配套工程（航空大道工程）总承包（EPC+F）		
工程地点:	青岛新机场北侧		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	其他	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	6300000000 元	工程造价:	357895200 元
结构形式:	其他	工程规模:	/米
计划文号:	胶发改核【2018】46 号	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:	2018-370281-54-02-000001	建设工程一体化平台工程编号:	
建设单位:	青岛临空建设发展有限公司		
建设单位联系人:	高亮	建设单位联系电话:	053282202530
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛临空建设发展有限公司		
招标单位联系人:	高亮	招标单位联系电话:	053282202530
招标代理单位:	昊金海建设管理有限公司		
招标代理单位联系人:	惠铭艳、谭君惠	招标代理单位联系电话:	0532-82205307
投资项目统一代码:	2018-370281-54-02-000001	房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	甲级

一、项目基本情况
<p>1、本工程位于青岛新机场北侧，工期 360 日历天。招标内容：航空大道：道路、桥梁、雨污水、照明、景观等工程的设计（初步设计、施工图纸设计及相关设计服务）、施工、保修、融资、配合手续办理、配合竣工验收及移交等全过程工程总承包（详见招标文件）。</p> <p>2、本项目招标控制价：357895200 元</p> <p>3、招标内容：新机场周边市政配套工程（航空大道工程）总承包（EPC+F）。</p>
<p>二、投标企业应具有的条件：</p> <p>同时具有 1、施工：市政公用工程施工总承包壹级及以上资质；2、设计：工程设计综合资质甲级或市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程）专业甲级设计资质；3、投融资方财务：a. 财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态，无重大不良资产或不良投资项目，须提供 2017 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，2017 年度流动比率不低于 100%。b. 具有较强的投融资能力，银行授信额度不低于 80000 万元人民币；自有资金不低于 20000 万元人民币（以本项目提交投标申请文件截止之日前三个月内取得银行出具的存款证明原件为准）；4、本工程接受联合体投标，以联合体形式投标的，应具有联合体各方共同投标协议，联合体成员不得超过 3 家，联合体牵头人为施工单位，联合体各方（含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位）均不得以单独的身份或参加其他联合体参加本工程投标；5、企业法人委托书及委托代理人身份证、交易员证及社保证明材料（从网上打印的社保基本信息和养老缴费明细并盖公章，能体现近三个月的缴费情况属于投标单位。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保部门出具证明）；6、具有安全生产许可证；7、投标人不得和招标人存在利害关系，可能影响招标公正性的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标；8、根据有关法律法规等规定，经在开标现场通过“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，凡列入失信名单的投标单位，其投标无效；</p> <p>三、项目经理要求</p> <p>施工：拟派项目经理须具备市政公用工程专业壹级注册建造师资格，未担任其他在施建设工程项目的项目经理；设计：拟派设计负责人应具有道桥或市政相关专业高级职称。（如职称未能体现专业，则需提供毕业证书）。</p>
四、资格审查办法和方式
经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。
五、评标办法
综合评估法
六、同类工程经验要求
<p>设计：2014 年 1 月 1 日至今已完成的单项设计费合同额 500 万元及以上的市政公用工程设计项目（市政道路或桥梁工程）；</p> <p>施工：2014 年 1 月 1 日至今已完成的单项合同额 20000 万元及以上的市政公用工程（市政道路或桥梁工程）。上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。</p>
七、招标文件的获取
<p>开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）</p> <p>本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>
八、其他
<p>1. 本工程无保密内容。</p> <p>2. 投诉举报电话：0532-8226610、邮箱：lczcjszx2008@126.com、胶州公共资源交易中心（胶州市北京路 58 号）。</p> <p>3. 网上技术支持电话：0532-85871505</p>

## 1、投标人须知

招标单位	青岛临空建设发展有限公司	联系人及电 话	高亮 0532-82202530
招标代理单 位	昊金海建设管理有限公司	联系人及电 话	惠铭艳 0532-82205307
项目名称	新机场周边市政配套工程（航空大道工程）总承包（EPC+F）		
工程地点	青岛新机场北侧	立项文号	胶发改核[2018]46 号
总投资额	630000 万元	资金来源及比例	自筹
招标范围及承包内容	招标内容：航空大道：道路、桥梁、雨污水、照明、景观等工程的设计（初步设计、施工图纸设计及相关设计服务）、施工、保修、融资、配合手续办理、配合竣工验收及移交等全过程工程总承包。	投标有效期	45 天
计划工期	计划工期：360 天	质量要求	质量目标：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工工程满足合格标准
项目班子人员要求	<p>1、施工项目班子要求 项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的复印件），且中标后，项目管理人员未经招标单位同意不得替换。本工程需要配备的工程管理人员：施工项目负责人（市政公用专业建造师）1 名，预算负责人 1 名，施工员 1 名，质检员 1 名，安全员 1 名。</p> <p>2、施工技术要求及规范 由中标单位协助招标单位办理本工程项目的验收和移交，因中标企业原因致使竣工后移交工作滞后，在此期间产生的一切费用由中标企业承担。</p> <p>3、设计要求： 拟投入本项目的管理机构人员：设计项目负责人（具有道桥或市政相关专业高级职称，如职称证未能体现专业，则需提供毕业证书）1 名；</p> <p>4、设计项目班子要求：至少具有道桥或市政相关专业中级及以上工程师 2 名（附相关证件的复印件，如职称证未能体现专业，则需提供毕业证书）</p> <p>5、投融资方要求：投融资项目负责人 1 名（具有中级及以上技术职称）。</p> <p>注：本项目合同主要条款未约定的，根据签订的合同执行。</p>		
征地拆迁款	本工程征地拆迁款约为 23000 万元，中标人或中标人合作单位在中标公示期后 15 日内须向建设单位提交 23000 万元的征地拆迁款，逾期未交齐者视为自动放弃中标资格，招标人有权另选中标人，征地拆迁款自注入建设单位账户或指定账户之日起进入回购期，分三期回购。		
开标会参加人员	<p>1. 投标人法定代表人或其委托代理人；</p> <p>2. 项目经理（国家注册建造师）。</p>		
同类工程	<p>设计同类工程：2014 年 1 月 1 日至今已完成的单项设计费合同额 500 万元及以上的市政公用工程设计项目（市政道路或桥梁工程），须提供合同原件；</p> <p>施工同类工程：2014 年 1 月 1 日至今已完成的单项合同额 20000 万元及以上的市政公用工程项目（市政道路或桥梁工程），须同时提供中标通知书原件（经招投标主管部门备案）、施工合同原件、工程竣工验收证明原件或有效证明原件（以竣工验收时间为准）。</p>		

## 2、招标说明

招标方式	公开招标	招标计价形式	设计施工总承包
承包方式	EPC+F	工程取费等级	相应等级
投标单位资质等级	同时具有①施工：市政公用工程施工总承包壹级及以上资质；②设计：工程设计综合资质甲级或市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程）专业甲级设计资质；③投融资方财务： a. 财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态，无重大不良资产或不良投资项目，须提供 2017 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，2017 年度流动比率不低于 100%。b. 具有较强的投融资能力，银行授信额度不低于 80000 万元人民币；自有资金不低于 20000 万元人民币（以本项目提交投标申请文件截止之日前三个月内取得银行出具的存款证明原件为准）。	项目负责人资格要求	施工：拟派项目经理须具备市政公用工程专业壹级注册建造师资格，未担任其他在施建设工程项目的项目经理；设计：拟派设计负责人应具有道桥或市政相关专业高级职称。
其他说明	1、本工程接受联合体投标，以联合体形式投标的，应具有联合体各方共同投标协议，联合体成员不得超过 3 家，联合体牵头人为施工单位，联合体各方（含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位）均不得以单独的身份或参加其他联合体参加本工程投标。2、本项目无保密内容，同意网上发布。		
投标保证金	50 万元整	缴纳截止时间	同全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目公告中投标截止时间
交纳账户	1. 账户名：胶州市公共资源交易管理联席会议办公室 2. 开户行：青岛农商银行胶州阜安支行新城分理处 3. 账号：90207044020100018366	交纳形式：支票、电汇或网银，银行保函，保险保函。（1）以支票、电汇或网银形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，投标截止时间前到达保证金专用账户；（2）以银行保函、保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。	
勘察现场时间	不组织请自行勘察	地点	青岛新机场北侧
招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。		
投标截止时间	详见青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面。		
递交投标文件时间、地点	详见青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面。		
开标时间及地点	详见青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面。		
报价说明	<p>本项目投标报价分为设计部分报价+施工部分报价，其中：</p> <p>1、设计部分报价：本项目设计招标控制价：755.08 万元（其中设计费：750.42 万元、代理费 4.66 万元）。设计费为按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算的设计费收费基准价 1072.03 万元的 70%，优惠率 30%，计 750.42 万元。高于设计招标控制价的视为废标。</p> <p>投标人设计费报价=1072.03*(1-优惠率)折扣率+代理费 4.66 万元进行报价。中标价为暂定合同价，最终设计费按投资概算批复文件中的建安工程费为基数，按《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10 号）规定计算，并乘以中标费率。设计费以审计机关的审计结论作为最终结算依据。</p> <p>2、施工部分报价：对降造率进行报价，其中投标报价暂按 35000 万元*(1-降造率)加代理费 34.44 万元进行报价。</p>		

## 二、招标依据

- （一）《中华人民共和国建筑法》；
- （二）《中华人民共和国招标投标法》；
- （三）《中华人民共和国合同法》；
- （四）《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- （五）《建设工程质量管理条例》；
- （六）《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》；
- （七）《评标委员会和评标方法暂行规定》；
- （八）《工程建设项目施工招标投标办法》；
- （九）山东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法；
- （十）《山东省房屋建筑和市政工程招标投标办法》；
- （十一）关于加强青岛市工程设计招标投标工作规范市场秩序的通知（青建发【2008】26号）；
- （十二）国家计委、建设部关于发布《工程设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）；
- （十三）青岛市人民政府文件《青岛市人民政府关于进一步降低经营服务性收费标准的通告》（青政发【2012】30号）；
- （十四）《青岛市人民政府关于继续降低经营服务性收费标准的通知（青政字[2013]43号）》；
- （十五）其它有关法律、法规。

## 三、招标文件

### （一）招标文件的组成：

- 1、本标书一份 41 页；
- 2、招标文件包括招标文件目录所列文件及所有按本招标文件发出的答复和补充通知。

（二）招标文件的修改及答疑文件将作为招标文件的补充部分，均以网上公告方式及时发给潜在投标人，任何口头答复、通知无效。

### （三）勘察现场

投标人应按照本招标文件投标须知规定自行勘察现场，自行测绘地形地貌。

投标人勘察现场以后，将被认为已经对本工程的总体概况、工作环境、难度、条件及当地的有关情况获得了解，并应认为投标人已充分了解了自已中标后有可能承担的风险、责任和义务。

投标人勘察现场、测绘的费用以及责任、风险均由投标人自行承担。

### （四）招标文件修改

招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日之前（或招标人和所有获得招标文件的投标人认可的时间），招标人可以补充通知等方式修改招标文件。

补充通知送市交管办备案并均以网上公告方式及时发给潜在投标人，补充通知作为招标文件的组成部分，具有约束力。

鉴于投标人编制投标文件时需根据补充通知内容进行调整，招标人将按照法律法规规定酌情考虑是否延长投标截止时间。

## 四、招标要求

（一）本工程招标要求投标人必须具有独立法人资格和投标须知所要求的企业资质。

（二）投标人提供有关证明（获奖证书、竣工验收证明、中标通知书、施工合同等）的原件，必须真实可靠，否则相应分项不得分。

（三）投标单位必须具备与资质等级相应数量的工程技术人员，施工设备及周转材料等。

（四）投标单位提供的优惠条件不得违反国家有关规定，否则按照有关规定予以处理。

（五）投标单位中标后，不得以任何形式和理由转包。

（六）中标单位必须做到安全生产、文明施工，严格按照青岛市城乡建委有关规定执行。

（七）投标人须自行承担编制与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不承担任何责任。

（八）投标人不得存在下列情形之一：

- 1、为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2、为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；
- 3、为本招标项目的监理人；
- 4、为本招标项目的代建人；
- 5、为本招标项目提供招标代理服务的；
- 6、与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- 7、与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- 8、与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- 9、被责令停业的；
- 10、被暂停或取消投标资格的（包括被青岛市城乡建设委员会或建管局通报暂停投标资格的）；
- 11、财产被接管或冻结的；
- 12、在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- 13、列入“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”失信名单的；

（九）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（十）投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格，作废标处理；

（十一）定标后，招标人于 7 日内签发中标通知书，报招标投标管理部门核准备案。

（十二）办理《中标通知书》后，招标人于 30 日内根据《中华人民共和国合同法》等规定，依据招标文件、投标文件与中标人签订合同，并于签订合同后七日内报市交管办备案。

（十三）本工程招标代理服务费含在投标报价中由中标单位垫付（详见“投标人须知”）。

## 五、投标答疑

（一）投标单位对招标文件或工程投标有疑问，须招标单位解答或澄清时，应按招标文件规定的时间之前提出，招标单位将对投标单位提出的所有疑问，进行综合答复，报招标投标监管部门审查通过后，统一在网上发布。



（二）投标单位获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容。如有残缺等问题，应在规定时间向招标单位提出，否则，由此引起的损失，由投标单位自己承担。投标单位应同时认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标单位的投标文件，没有按招标文件要求提交全部资料，其风险由投标单位自行承担，并根据有关条款规定，该投标文件有可能被拒绝。投标文件没有对招标文件做出实质性响应的，其投标将被拒绝。

（三）投标单位不在规定时间提出疑问，视为认同招标文件内的所有要求，投标单位不按招标文件要求投标的后果自负。对招标文件的疑义，以招标单位的书面解释为准。招标单位对投标单位做出的任何推论和理解均不负任何责任。

（四）招标人的答复或答疑纪要均以网上公告方式及时发给潜在投标人，同时报市交管办备案。答复或答疑纪要作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束作用。

## **六、投标文件的编制和递交**

### **（一）投标文件的编制**

1、投标人所编标书必须符合有关法律、法规的要求，投标人应按招标文件规定的内容和格式编制并提交投标文件。

2、投标文件内容。投标文件由商务标书、技术标书、资格后审申请文件组成，分别单独密封。

3、商务标书的主要内容：

（1）投标函（见附件2）；

（2）法定代表人身份证明（见附件3）、授权委托书（见附件4）；

（3）联合体协议书（组成联合体的需要提供，见附件5）；

（4）企业简介及资信证明等；

（5）投标人基本情况表（见附件6）；

（6）投标人法人营业执照、企业资质等级证书副本复印件、安全生产许可证副本复印件；

（7）投标人上五年完成的同类项目业绩（见附件7）；

（8）投标人正在实施的项目情况（见附件8）；

(9) 拟在本合同工程任职的主要人员简历及主要业绩情况（见附件 9）、资质证书、职称证书复印件、社保证明材料；

(10) 拟投入本工程项目管理机构组成人员一览表（见附件 10）、资格证书、职称证书复印件、简介；

(11) 项目经理无在建工程承诺书（见附件 11）。

(12) 本合同工程的主要施工机械表（见附件 12）；

(13) 拟配备本合同工程主要的材料试验、测量、质检仪器设备表（见附件 13）；

(14) 企业和项目负责人荣誉、获奖证明等证明文件。

#### 4、技术标书主要内容：

##### 4.1 施工技术部分

- (1) 工程概况；
- (2) 施工方案和技术措施；
- (3) 施工工期及计划开、竣工日期；
- (4) 施工进度计划；
- (5) 施工进度、质量保证措施；
- (6) 安全、文明施工措施；
- (7) 施工人员组织结构和技术力量配置；
- (8) 机械、仪器设备的配置；
- (9) 其他。

##### 4.2 设计技术部分

- (1) 设计综合说明书；
- (2) 总体设计理念和构思；
- (3) 设计效果（本条与施工图设计一起装订，单独密封）；
- (4) 施工图设计（本条与设计效果图一起装订，单独密封）；
- (5) 设计质量保证措施、设计服务保证措施；
- (6) 设计进度安排；
- (7) 设计投资控制措施；

#### 4.3 融资方案

- (1) 融资结构；
- (2) 风险防范措施；
- (3) 资金使用计划。

#### 5、资格后审申请文件的组成（单独密封，密封处加盖投标单位公章和法定代表人印章）：

- ①投标单位法定代表人或其委托代理人的身份证复印件、社保证明材料；
- ②企业施工资质等级证书副本和设计资质副本原件、复印件；
- ③企业法人营业执照副本原件、复印件（有效且满足招标要求）；
- ④企业安全生产许可证副本原件、复印件（有效且满足招标要求）；
- ⑤承建本工程项目经理加盖其执业印章（有效期内）的注册建造师证书复印件；承建本工程项目设计负责人（有效期内）的高级工程师证书原件、复印件；
- ⑥融资方须提供银行出具的不低于 80000 万元人民币的授信额度证明原件及复印件、自有资金不低于 20000 万元人民币的存款证明原件及复印件（以本项目提交投标申请文件截止之日前三个月内取得银行出具的存款证明原件为准）及 2017 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告原件及复印件。
- ⑦同类工程业绩：
  - 设计同类工程：2014 年 1 月 1 日至今已完成的单项设计费合同额 500 万元及以上的市政公用工程设计项目（市政道路或桥梁工程），须提供合同原件及复印件；
  - 施工同类工程：2014 年 1 月 1 日至今已完成的单项合同额 20000 万元及以上的市政公用工程项目（市政道路或桥梁工程），须同时提供中标通知书原件及复印件（经招投标主管部门备案）、施工合同原件及复印件、工程竣工验收证明原件或有效证明原件及复印件（以竣工验收时间为准）；
- ⑧拟投入本工程项目管理机构组成人员一览表（见附件 10）和项目管理机构人员社保证明材料（包含设计负责人及项目设计成员）；
- ⑨项目经理无在建工程承诺书原件(附件 11)；
- ⑩工程建设项目 EPC+F 投标申请表（见附件 14）；

⑪联合体投标协议原件及复印件（组成联合体的需要提供，见附件 5）；

⑫投标保证金说明：交纳形式：支票、电汇或网银，银行保函，保险保函；

A、以支票、电汇或网银形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出。

B、以银行保函、保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。

（1）银行保函（格式自拟）

出具担保的银行：基本账户开户银行。

银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：

①担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；

②公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；

③公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。

C、保险保函（格式自拟）

按照《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11 号）执行。

注：

①以上凡涉及“社保证明材料”要求：从网上打印所要求人员的社保基本信息和养老缴费明细并盖公章，能体现近三个月的缴费情况属于投标单位，并提供所要求人员或投标企业查询方式(包括用户名及登录密码)。

青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。

②以上资格后审申请资料按要求提供复印件的应加盖公章。

6、投标书的制作形式：

（1）商务标书一式伍份，其中正本壹份，副本肆份；并清晰的注明“正、副本”标识；

（2）技术标书一式伍份，不分正、副本；

（3）资格后审申请文件壹份；

（4）电子版投标报价书贰份。

**技术标书（含设计部分和施工部分）制作要求如下：**

**(1) 施工技术部分：**技术标书封面必须使用胶州市公共资源交易中心统一制作的封面。目录及正文使用 3 号仿宋体，A4 复印纸打印，每页 28 行，每行 28 字，施工进度及施工现场平面布置图使用 A3 复印纸、5 号宋体。页码从正文编起，使用 5 号宋体标注于页面底端中间位置，页码不在 28 行内。目录不编制页码，目录每页 28 行，目录格式详见封皮内侧。按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订，并在技术标封面内侧指定位置加盖公章及法人章后密封。

**(2) 设计方案部分：**设计图纸、方案效果图使用 A3 复印纸，平面图纸如幅面较长，可采用加长版，需叠成 A3，图纸目录、设计说明使用 3 号仿宋体，不得加粗、加黑，不得使用彩色字体，施工图不设置页码、于右下角使用 5 号宋体标注图号，封面采用空白 A3 复印纸，装订采用三点一线、两点距离 100mm。

**(3)** 技术标书中不得出现有关任何投标人的资料及可以识别的记号，封面不得加盖正副本标识。所有字体不得加粗、加黑，不得使用彩色字体。

**(4) 违背以上任何一款规定者，技术标为零分。**

**注：技术标封皮领取联系招标代理单位，联系电话 0532-82205307。**

## **(二) 投标文件的提交**

### **1、投标文件的密封和标记**

商务标书、技术标书、资格后审申请文件应分别密封三个包封中，并在包封上明确标明：“商务标”或“技术标”或“资格后审申请文件”字样，包封上写明招标项目名称、投标人的名称，并在密封处加盖投标人公章和法定代表人印章。若投标人未将投标文件按上述规定进行密封和标记，招标人将不承担与此有关的责任。

### **2、投标截止**

同全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）招标公告截止时间，投标文件应面交。

招标人认为有必要时可以发补充通知变更投标截止时间。若投标人同意变更投标截止时间，则招标文件规定的招标人和投标人与投标截止时间有关的义务和权利亦将适用至变更后投标截止时间。若投标人不同意变更投标截止时间，投标人可以撤回其投标文件，招标人不能没收其投标保证金。

### 3、迟到的投标文件

在投标截止时间以后送达的投标文件，招标人将拒收。

### 4、投标文件的修改与撤回

投标人递交投标文件后，投标人的投标文件原则上不能修改或撤回。若确需修改或撤回其投标文件，必须在投标截止时间前将修改其投标文件的书面通知送达招标人。投标人撤回或修改投标文件的通知，其包封密封同投标文件密封相同，并在密封封面标明“撤回”或“修改”字样。投标截止之后至投标有效期终止之前，投标人将不能撤回或修改投标文件。

## 七、开标、评标和定标

（一）招标人将按招标文件规定的时间和地点公开进行开标。

（二）开标程序

开标会议由招标人（招标代理机构）主持。

一、开标时投标单位单独提交的资料：

（1）法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书、身份证、交易员证；

（2）项目经理的注册建造师证书、身份证。

注：交易员证办理流程详见胶州市公共资源交易网首页蓝色滚动条

二、开标时出现下列情况之一，投标文件无效，招标人不予受理：

（1）逾期送达的或者未送达指定地点的；

（2）未按招标文件要求密封的；

（3）投标人法定代表人或委托代理人未持身份证、交易员证参加开标会议的，或参加开标会议未提供法人代表证明或企业法人委托书的；

（4）项目经理未携带本人身份证件和注册建造师证书按时参加开标会的；

（5）现场通过“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，凡列入失信名单的投标企业。

### 三、资格审查

#### 1、审查标准

（1）资格后审（符合性审查）

①投标单位委托代理人（或法定代表人）身份证、社保证明材料有效且符合招标要求；

②营业执照、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

③承担本工程项目经理（注册建造师）身份证、注册证书及项目经理无在建工程承诺书有效且符合招标要求；承建本工程项目设计负责人高级工程师证书有效且符合招标要求；

④融资方提供银行出具的不低于 80000 万元人民币的授信额度证明、自有资金不低于 20000 万元人民币的存款证明及 2017 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告有效且符合招标要求；

⑤同类工程业绩，施工需同时提供同类工程中标通知书（经招投标主管部门备案）、施工合同、工程竣工验收证明或有效证明（以竣工验收时间为准）；设计需同时提供同类工程设计合同有效且符合招标要求；

⑥拟投入本工程项目管理机构组成人员和社保证明材料符合招标要求；

⑦胶州市工程建设项目 EPC+F 投标申请表是否符合招标要求；

⑧联合体投标协议是否符合招标要求；

⑨投标保证金确保在投标截止时间前按照规定要求到账，且符合招标要求；

⑩未存在本招标文件“四、招标要求中（八）、（九）”情形之一的。

注：以上社保证明材料要求：从网上打印所要求人员的社保基本信息和养老缴费明细并盖企业公章，能体现近三个月的缴费情况属于投标单位，并提供以上人员个人或投标企业网上查询方式（包括用户名及登录密码）。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。

由评标委员会依据以上符合性审查标准对投标人提交的资格审查纸质申请文件进行审查，符合性审查结束后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明符合性审查合格的投标人名单、符合性审查不合格的投标人名单及原因等。投标人有一项因素不符合审查标准的，不能通过符合性审查。

## 2、审查程序

### （1）符合性审查

评标委员会依据本招标文件“七、开标、评标和定标中（二）开标程序中三、资格审查中 1、审查标准”中规定的标准，对资格申请文件进行符合性审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

（2）通过符合性审查的投标人，除应满足“七、开标、评标和定标中（二）开标程序中的三、资格审查中 1、审查标准”中规定的标准外，还不得存在下列任何一种情形：

①不按评标委员会要求澄清或说明的；

②在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

（3）资格申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

之后开启合格投标人的技术标，技术标评审结束后开启合格投标人的商务标书，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

（三）投标截止时间后标书再更改无效。

（四）评标

1、评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会应当根据招标文件规定的评标标准和方法，对投标文件进行系统地评审和比较。

2、评标标准和办法

**本次评标采用综合评估法评标办法（见后附件 1）。**

（五）投标截止时间后标书再更改无效。

（六）投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

1、未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

2、未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

3、除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同



的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的；

- 4、投标人未按照招标文件要求和规定缴纳投标保证金的；
- 5、未按招标文件要求报价的；
- 6、投标单位项目班子成员配备不符合招标文件要求的；
- 7、联合体投标未附联合体各方共同投标协议，或共同投标协议不符合规定要求的。
- 8、未提供项目负责人和项目管理机构人员社保证明或不符合要求的；
- 9、其他违反法律法规的情形。

（七）有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标，按废标处理：

- 1、投标人不符合国家或者招标文件规定资格条件的；
- 2、投标报价低于成本、违反政府指导价或者高于招标控制价的；
- 3、投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件做出响应的；
- 4、投标人有串通投标、弄虚作假等违法行为的；
- 5、其他违反法律法规的情形。

（八）现场询标及澄清

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得向投标人提出带有暗示性或诱导性的问题，或向其明确投标文件中的遗漏和错误。

投标文件不响应招标文件的实质性要求和条件的，招标人应当拒绝，并不允许投标人通过修正或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下述原则进行修正（与代理沟通是否保留，）：

- 1、投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2、单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价。

3、投标报价有明显错误或严重不平衡报价的，招标人有权按规定对投标单价和总价进行修正。

按前款规定调整后的报价经投标人代表签字确认后产生约束力。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

#### （九）定标

1、评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，并推荐中标候选人。

2、评标委员会推荐的中标候选人应当限定在两名，并标明排列顺序。招标人应当接受评标委员会推荐的中标候选人，不得在评标委员会推荐的中标候选人之外确定中标人。

招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

招标人可以授权评标委员会直接确定中标人。

3、按照《中华人民共和国招标投标法》及招标文件等有关规定，根据本工程的规模及复杂程度，我单位选择以下**第（1）种方式**确定中标人。

（1）综合评估法。

（2）合理范围低价中标法。

（3）最低价中标法。

（十）中标通知书对招标单位和中标单位具有法律效力。中标通知书发出后，招标单位改变中标结果的，或者中标单位放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

（十一）办理《中标通知书》后，招标单位于 30 日内根据《中华人民共和国合同法》，依据招标文件、投标文件与中标单位签订设计施工总承包合同，并报招投标管理部门备案。

#### （十二）保证金退还

1、未中标人的投标保证金中标公示结束后退还。

招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

2、中标单位需在签订合同并备案后退还，需提供以下资料：

- (1) 法人授权委托书；
- (2) 经办人身份证复印件、交易员证；
- (3) 中标通知书；
- (4) 已备案合同；
- (5) 招标文件要求的其他条件。

## 八、合同的授予和主要条款

### (一) 合同授予标准

本项目的施工合同将授予按本招标文件确定的中标人。

### (二) 招标人拒绝投标人的权利

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

### (三) 中标通知书

招标人依据评标委员会的评标结果，以《中标通知书》形式通知中标人，并将评标结果通知各投标人。《中标通知书》是合同文件的组成部分。中标单位在接到通知书后 24 小时内，应予以书面确认。

### (四) 签订合同

中标人应在接到《中标通知书》后 30 个工作日内与招标人签署施工合同。

中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，招标人取消其中标资格，投标保证金不予退还。

招标人无正当理由不与中标人签订合同的，向中标人退还双倍的投标保证金，并赔偿由此给中标人造成的损失。

### (五) 合同主要条款：

#### 1、工程概况

(1) 工程名称：新机场周边市政配套工程（航空大道工程）总承包（EPC+F）

(2) 工程地点：青岛新机场北侧

(3) 承包范围：新机场周边市政配套工程（航空大道工程）总承包（EPC+F）工程的融资、设计（初步设计、施工图纸设计及相关设计服务）、采购、施工、调试、验收保修及配合手续办理、配合移交等全过程工程总承包。

(4) 建设模式：本项目采用 EPC+F（设计+施工+融资）模式。由中标人负责项目的设计（初步设计、施工图纸设计及相关设计服务）、施工、征地拆迁等费用的融资工作，同时负责项目设计、施工、保修、配合手续办理、配合竣工验收及移交等施工总承包工

作，项目竣工验收后，由招标人对项目建设的全部投资进行分期回购并承担相应利息，中标人成立项目管理机构，负责项目资金管理。

“融资”是指项目建安费、设计费、征地补偿费等资本金，招标人按照 40%：30%：30%的比例分三期偿还中标人资本金及每期全部收益，每期间隔 365 天，资本金收益率按年利率 8%计算（单利计算），按实际使用天数计算收益，当期收益全额支付，招标人可根据资金情况提前回购，按照实际期限计算支付收益。其中：征地补偿费自注入招标人账户之日起进入回购期；建安费及设计费自竣工验收合格之日（或实际通车日以较早者为准）起进入回购期。

## 2、合同工期

设计工期：30 日历天；施工工期：330 日历天

工期总日历天数 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 3、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

## 4、设计提交成果

初步设计文件 8 份、施工图设计文件 8 份及以上文件电子版 1 份。

## 5、合同价格

### （1）设计部分

中标价为暂定合同价。设计费按投资概算批复文件中的建安工程费为基数，按《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10 号）规定计算，并乘中标费率，最终以审计机关的审计结论作为最终结算依据。

### （2）施工部分

①施工部分采用工程量清单计价模式，招标完成后暂以中标价签订合同。施工图纸设计完成后，建设单位委托有资质的造价咨询单位依据审定后的施工图纸编制预算价，合同单价按照预算价及施工单位投标报价时的降造率予以调整。分部分项工程费、措施项目费、其他项目费执行中标降造率，规费及税金按照让利后单价按实计取（税率不下浮）。

### ②施工图预算价的工程量计价依据：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《市政工程工程量清单计算规范》（GB50857-2013）；《园林绿化工程工程量清单计算规范》（GB50858-2013）；《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）；《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016 年）；《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）；关于发布《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化

工程消耗量定额》等的通知（鲁建标字[2016]39号）；青建管字[2018]61号；《青岛市工程结算资料汇编》（2018年）及现行省市造价部门的相关规定；材料价格采用《青岛材价》中价格，未明确的通过市场询价确定。

## 6、费用支付

招标人按照 40%：30%：30%的比例分三期偿还中标人资本金及每期全部收益，每期间隔 365 天，资本金收益率按年利率 8%计算（单利计算），在每期回款日后的 15 日内支付当期应付本金及当期全部收益。招标人有权提前对资本金回购，并按资本金的实际使用天数计算收益。中标人联合体成员按照联合体协议中约定的融资比例负责融资并享有融资收益。

（1）征地拆迁费及收益（RE）：中标人按招标文件要求将征地拆迁费足额汇入指定账户，自征地拆迁费注入招标人指定账户之日起开始计息并进入回款期。

第一期征地拆迁费及收益（RE1）： $RE1=R \times 40\%+R \times \frac{A1-计息日}{365} \times 8\%$ ；

第二期征地拆迁费及收益（RE2）： $RE2=R \times 30\%+R \times 60\% \times \frac{A2-A1}{365} \times 8\%$ ；

第三期征地拆迁费及收益（RE3）： $RE3=R \times 30\%+R \times 30\% \times \frac{A3-A2}{365} \times 8\%$ 。

其中：R 为征地拆迁费。

$A_n(n=1, 2, 3\cdots)$  为第 n 期还款日

（2）建安费、设计费及收益（ME+DE）：建安费及设计费自竣工验收合格之日（或实际通车日）起进入回款期。

①设计费按本节“7、结算（1）设计费”确认，设计提供经审核并盖章的工程设计图纸后，招标人出具设计费支付证书，融资方按照支付证书支付设计费，设计费自到达设计方账户之日起至竣工验收日（或实际通车日以较早者为准）期间按照年利率 8%计息（单利计算），并在竣工验收合格日（或实际通车日以较早者为准）后 15 天内将利息全部支付融资方。

截止竣工验收日（或实际通车日以较早者为准）设计费利息  $I = \sum D_n \times \frac{竣工日-计息日}{365} \times 8\%$ ；

第一期设计费及收益（DE1）： $DE1=\sum D_n \times 40\%+ \sum D_n \times \frac{A1-竣工日}{365} \times 8\%$ ；

第二期设计费及收益（DE2）： $DE2= \sum D_n \times 30\%+ \sum D_n \times 60\% \times \frac{A2-A1}{365} \times 8\%$ ；

第三期设计费及收益（DE3）： $DE3= \sum D_n \times 30\%+ \sum D_n \times 30\% \times \frac{A3-A2}{365} \times 8\%$ 。

其中： $D_n(n=1, 2, 3\cdots)$  为第 n 笔实际支付的设计费。

$A_n(n=1, 2, 3\cdots)$  为第 n 期还款日

I 为利息

②建安费：建设期内已完工程量（含清单工程量和变更工程量）按月进行计量，由中标人每月 25 前上报当月计量经总监代表审核、招标人批复，审核、批复均应在 7 日内完成，施工建设期内对已完工程全部计量确认，招标人按照每期计量值的 85%出具计

量支付证书，融资方按照支付证书支付计量款，计量款自到达施工方账户之日起至竣工验收日期间按照年利率 8%计息（单利计算），并在竣工验收合格日（或实际通车日以较早者为准）后 15 天内将利息全部支付融资方。

截止竣工验收日（或实际通车日以较早者为准）计量款利息  $I = \sum M_n \times \frac{\text{竣工日}-\text{计息日}}{365} \times 8\%$ ;

第一期建安费及收益（ME1）： $BE1 = \sum M_n \times 40\% + \sum M_n \times \frac{A1-\text{竣工日}}{365} \times 8\%$ ;

第二期建安费及收益（ME2）： $BE2 = \sum M_n \times 30\% + \sum M_n \times 60\% \times \frac{A2-A1}{365} \times 8\%$ ;

第三期建安费及收益（ME3）： $BE3 = \sum M_n \times 30\% + \sum M_n \times 30\% \times \frac{A3-A2}{365} \times 8\%$ 。

其中  $M_n$ （ $n=1, 2, 3, \dots$ ）为第  $n$  笔实际支付的计量款

$A_n$ （ $n=1, 2, 3, \dots$ ）为第  $n$  期还款日

$I$  为利息

（3）回款期内每期设计费及收益、每期征地拆迁费及收益、每期建安费及收益，由招标人按照计算值 100%支付融资方；

工程建安费以最终审计报告为准，审计报告出具后 15 日内，由招标人一次性支付施工方剩余建安费及该部分费用自竣工验收日至付款日期间产生的利息（年利率 8%）

（即审计值- $\sum M_n$ ） $\times (1 + \frac{\text{付款日}-\text{竣工日}}{365} \times 8\%)$

## 7、结算

（1）设计费：中标价为暂定合同价。设计费按投资概算批复文件中的建安工程费为基数，按《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10 号）规定计算，并乘中标费率，最终以审计机关的审计结论作为最终结算依据。

### （2）工程费

①本工程结算采用固定单价（综合单价以招标人委托的造价咨询单位依据审定后的施工图纸编制的招标控制价的综合单价乘以（1-中标降造率）确定，如后期因设计变更或追加工程内容，招标控制价中无其综合单价的，该部分综合单价以招标人批价乘以（1-中标降造率）确定），工程量按实结算。

②本工程最终结算时，分部分项工程费及对应的措施费执行中标降造率，规费及税金费率不进行优惠。

③工程造价以审计机关的审计结论作为最终结算依据，工程结算出具报告不含融资收益。

### （3）结算依据

①《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013

②《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则》（青建管字〔2011〕43 号）

③《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA2-31-2016）

④《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）

⑤《青岛市工程结算资料汇编》（2018 年）

⑥ 青岛市 2019 年最新价目表

⑦ 材料价格按照按甲方批价执行。

⑧ 执行政策性调整。

## 8、竣工验收

竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

（1）自检。中标人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向招标人提出申请，招标人核实具备预验收条件时，组织预验收。

（2）竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

（3）竣工验收。由招标人组织设计、施工、监理等有关单位会同主管部门人员组成验收组进行工程竣工验收。

## 9、保修期及金额

（1）本工程缺陷责任期为 2 年。

（2）本工程苗木绿化养护期 1 年。

（3）质量保证金金额：合同价款的 3%。

## 10、违约责任

（1）因中标人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，中标人向招标人偿付合同额中工程费 2%的违约金并赔偿招标人全部损失。

（2）因中标人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，中标人向招标人偿付合同价格 /%的违约金。

（3）因中标人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，中标人向招标人偿付合同价格 /的违约金。

（4）中标项目负责人要在职在岗，认真履行职责，善始善终完成工程施工任务。中标人施工项目负责人须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得招标人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次中标人向招标人偿付 10000 元违约金。

（5）招标人应按照约定时间节点支付融资费用及收益；若逾期支付，招标人应按年利率 8%对逾期支付部分资金承担利息。

## 11、建设期内价格调整

①人工费：以建设行政主管部门发布的人工预算单价调整通知为调整依据。

②材料价差：因市场价格波动调整合同价格，采用造价信息进行价格调整，按以下规定执行：

本项目对永久结构钢筋、水泥、砂、碎石、砷（沥青砷、商品砷）、水泥稳定砂、水泥稳定碎石、人行道板等主材执行计量当月价格，在每个计量月的次月执行价格调整，每半年汇总计量一次。

价格参照依据：上述材料如在青岛市工程建设标准造价协会主办的《青岛材价》中有发布，则以《青岛材价》为价格参考。

基准价：指经建设单位委托的造价咨询单位编制的预算价所采用的材料价格。工程量清单和预算价由建设单位委托的有资质的造价咨询单位进行编制，编制预算价时采用当期《青岛材价》中的材料价格为基准。

计量当月价格：施工计量当月发布的《青岛材价》中的材料价格。

价格调整：计量当月价格波动超过基准价的±5%时，经监理工程师确认后对超出±5%以外部分进行调整。

价格调整额的计算：计量当月实际材料使用量与该材料计量当月价格超出基准价±5%部分的差额的乘积。

用公式表示为：

当价格上涨超过 5%时： $P_i = C_i * (V_i - V_0 * 105\%)$ ；

当价格下降超过 5%时： $P_i = C_i * (V_i - V_0 * 95\%)$ ；

其中： $P_i$  为当月调整额；

$C_i$  为计量当月实际材料使用量；

$V_i$  为计量当月价格；

$V_0$  为基准价；

$i=1, 2, 3, \dots$ ，计量期数。

12、招标人还款来源：

招标人提供具体形式：



# 附件 1：本项目评标办法（综合评估法）

## 技术部分评分细则

评分因素			分值	评分标准
技术部分 40分	设计部分 20分	设计质量保证措施	2	保证措施具体、全面、可行, 满分 2 分。
		设计进度安排	2	进度安排合理、内容齐全, 满分 2 分。
		设计投资控制措施	2	措施得当、具体有效, 满分 2 分。
		设计服务保障措施	2	承诺服务及时到位、服务质量保证措施可靠, 满分 2 分。
		设计效果	2	对项目的理解, 重点、难点的分析, 节约投资、降低运行成本及提高运行管理质量的优化建议, 具体由评委酌情打分。
		设计图纸	10	1、符合国家的方针政策及现行的规范、标准, 满足设计要求最高得 1 分; 2、与总体规划设计紧密结合, 满足功能要求最高得 1 分; 3、图纸设计深度最高得 4 分; 4、图纸设计完整最高得 4 分; 不足之处, 由评标委员会酌情扣分
	施工部分 10分	质量目标保证方案	1	质量目标保证方案科学、全面、可行, 得 1 分, 满分 1 分。
		工期目标保证方案	1	工期目标保证方案科学、全面、可行, 得 1 分, 满分 1 分。
		施工组织架构与管理人员配备	2	施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整, 管理方案全面、协调措施合理, 满分 1 分。
				建立统一的调度指挥系统, 关键位置配置人员合理, 管理方案科学合理, 满分 1 分。
		工程特点、重点与施工难点分析	1	工程特点、重点与施工难点把握准确, 分析全面, 针对性强, 满分 1 分。
		施工方案与工艺	1	具体施工方案、方法及技术措施可靠、可行、先进、合理、针对性强, 满分 1 分。
		工程管理	4	工程筹划方案科学、合理、目标明确, 满分 0.5 分。
				进度计划及措施科学、合理、全面、实用, 满分 0.5 分。
				质量保证体系完整, 措施有力, 风险评估全面准确, 满分 1 分。
				安全管理体系及措施科学、合理, 专项安全技术措施论证制度全面、可行, 安全监测方案科学、合理, 满分 1 分。
	文明设计施工及社会和谐保证体系健全、措施有力, 满分 1 分。			
	融资方案 10分	融资结构	3	融资结构, 融资成本, 资金来源的可靠性, 满分 3 分。
		风险防范措施	4	融资风险的防范措施科学合理, 满分 4 分。
资金使用计划		3	资金到位的及时程度, 资金使用计划科学合理, 满分 3 分。	

### 商务部分评分细则

评分项目		分值	评分标准
商务部分 60 分	施工部分 投标报价	25	降造率报价费率为 3%时，得 5 分，降造率每增加 0.1%，加 1 分，满分 25 分，降造率报价费率低于 3%时，作废标处理。
	设计部分 投标报价	5	超过招标控制总价的，作废标处理。以各有效标书设计费最终投标报价中去掉最高和最低价后的算术平均值作为评标基准价。若有效标书少于四家(不含四家)，则不去掉最高和最低价，而取其平均值作为评标基准价。各有效标书设计费最终投标报价等于评标基准价的得 5 分；每低于 1%扣 0.5 分(不足 1%按 1%计)；每高于 1%扣 1 分(不足 1%按 1%计)。扣完为止。
	融资实力	6	在满足招标文件基础上融资方（联合体负责融资单位任一成员）授信额度每增加 10 亿元，加 2 分，最高得 6 分。
	投标人业绩	24	1、投标人完成过同类设计业绩，每项得 4 分,最高得 12 分。 2、投标人完成过同类施工业绩，每项得 4 分,最高得 12 分。 本项满分为 24 分。

注：一、投标人企业商务部分认定：

1. 融资实力：融资方须提供银行出具的授信额度证明原件，否则不得分。
2. 设计业绩认定：以设计合同原件为准；
3. 施工业绩认定：中标通知书（经招投标主管部门备案）、施工合同、工程竣工验收证明或有效证明（以竣工验收时间为准）。

二、同类工程界定：

设计同类工程：2014 年 1 月 1 日至今已完成的单项设计费合同额 500 万元及以上的市政公用工程设计项目（市政道路或桥梁工程），须提供合同原件。

施工同类工程：2014 年 1 月 1 日至今已完成的单项合同额 20000 万元及以上的市政公用工程项目（市政道路或桥梁工程），须同时提供中标通知书原件（经招投标主管部门备案）、施工合同原件、工程竣工验收证明原件或有效证明原件（以竣工验收时间为准）；

三、其他

1. 投标人须按照投标文件内容配以相应的证明材料原件，单独密封或与后审资料一起封装，因证明材料原件未提供、提供不齐全、自相矛盾或与投标文件内容不一致导致对应内容的有效性或真实性无法判断的，相应审查不能通过或相应分值不得分。

2. 投标人商务标得分由评标委员会全体成员共同认定；技术标最终得分为各评委打分去掉一个最高分和去掉一个最低分的算术平均值。

## 附件 2:

### 投 标 函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）设计施工总承包招标文件的全部内容，愿意以投标总报价大写\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_），其中：设计部分投标报价大写\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_）；施工部分施工降造率\_\_\_\_\_%，投标报价大写\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_）；工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 设计项目负责人姓名：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，年龄：\_\_\_\_\_，现任职务：\_\_\_\_\_；  
施工项目负责人姓名：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，年龄：\_\_\_\_\_，现任职务：\_\_\_\_\_。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。
5. 如我方中标：
  - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - （2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
  - （3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
  - （4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	设计项目负责人	姓名：	
2	施工项目负责人	姓名：	
3	投融资项目负责人	姓名：	
4	工期	天数： 日历天	
5	缺陷责任期		
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	

附件 3:

## 法定代表人身份证明

投标人名称: \_\_\_\_\_;

单位性质: \_\_\_\_\_;

地址: \_\_\_\_\_;

成立时间: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 法定代表人。

特此证明。

投标单位: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附件 4:

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）  
的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，  
以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改  
\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事  
宜，其法律后果由我方承担。委托期限：\_\_\_\_\_。代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明和代理人身份证明

(法定代表人居民身份证正面)	(法定代表人居民身份证反面)
(代理人居民身份证正面)	(代理人居民身份证反面)

投标单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 5

### 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 6:

投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式		联系		电话	
		传真		电子邮箱	
企业性质					
法定代表人	姓名			技术职称	
技术负责人	姓名			技术职称	
成立时间				员工总人	
企业资质等级		其中		项目经理	
营业执照号				高级职称	
注册资金				中级职称	
基本账户开户银行				初级职称	
账号				技工	
经营范围					
入青登记时间				有效期截止时间	
备注					

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件 7

### 近年完成的类似项目情况表

#### 完成过的设计同类工程任务概况表

项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
项目总投资	
合同价格	
工作内容	
设计完成时间	
项目负责人	
工作质量	
项目描述	
备注	

注：每一个项目填一张表，表后附合同复印件等。

完成过的施工同类工程任务概况表

项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
项目总投资	
合同价格	
工作内容	
项目竣工时间	
项目经理	
工作质量	
项目描述	
备注	

注：每一个项目填一张表，表后附中标通知书复印件、合同复印件、竣工验收文件或竣工验收证明的复印件等。

## 附件 8： 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工时间	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	

## 附件 9:

### 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目负责人应附项目负责人职称证书和身份证，其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担 任 职 务	发包人及联系电话	

附件 10:

拟投入本合同工程工作的项目管理机构组成人员一览表

[illegible]

## 附件 11

### 项目经理无在建工程承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目负责人\_\_\_\_\_（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

施工单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 12:

拟投入本合同工程的主要施工机械表

机械 名称	规格 型号	数量(台)		
		小计	拥有	租赁

附件 13:

拟配备本合同工程主要的材料试验、测量、质检仪器

设备表

序号	仪器设备名称	规格型号	单位	数量	备注



## 附件 14: 工程建设项目 EPC+F 投标申请表

经研究决定我公司参加\*\*\*\*\*的投标, 现将我公司有关情况告知如下:

企业名称						拟投入本工程 施工力量	本工程中标后拟由 项目部施工					
法人代表		成立时间					施工项目负责人简历					
注册资本		资质专业及等级					姓名		性别		年龄	
经济性质		资质等级证号					职称		等级		资质证号	
主管部门							主要施工管理人员					
企 业 人 数	管理人员	人	其中工 程技术 人员	高级工程师	人		姓名	职称	从事专业	承担过的工程项目		
	固定工	人		工 程 师	人							
近 五 年 来 已 完 成 同 类 项 目	项目名称	规模	结构形式	造价	质量	拟投入本工程 设计力量	本工程中标后拟由 项目部设计					
							设计项目负责人简历					
							姓名		性别		年龄	
							职称				资格证号	
							主要设计管理人员					
							姓名	职称			资格证号	
						投标申请人 (盖章): 地址: 联系人:      电话:						