

2019 年 03 月版本

## 保利叁仟栋项目二期施工施工招标

# 招标文件

招标人：青岛悦海居置业有限公司

招标代理：昊金海建设管理有限公司（公章）

日期：2019 年 4 月 11 日



# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	10
1.1 项目概况.....	10
1.2 资金来源和落实情况.....	10
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	10
1.4 投标人资格要求.....	10
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	11
1.6 费用承担.....	11
1.7 保密.....	11
1.8 语言文字.....	11
1.9 计量单位.....	11
1.10 踏勘现场.....	11
1.11 专业分包.....	11
1.12 偏离.....	11
1.13 终止招标.....	11
2. 招标文件.....	11
2.1 招标文件的组成.....	11
2.2 招标文件的澄清.....	12
2.3 招标文件的修改.....	12
3. 投标文件.....	12
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	12
3.2 资格后审证明材料.....	12
3.3 电子投标文件.....	14
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	15
3.5 投标报价.....	16
3.6 投标有效期.....	16
3.7 投标保证金.....	17
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17



4.3 投标文件的修改与撤回 .....	18
5. 开标 .....	19
5.1 开标时间和地点 .....	19
5.2 开标会程序（适用于合理低价法） .....	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法） .....	19
6. 资格审查、评标 .....	20
6.1 评标委员会 .....	20
6.2 资格审查、评标原则 .....	20
6.3 资格审查 .....	20
6.4 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	23
7.1 定标方式 .....	23
7.2 中标候选人公示 .....	23
7.3 中标通知 .....	23
7.4 履约担保 .....	23
7.5 签订合同 .....	23
8. 重新招标和不再招标 .....	23
8.1 重新招标 .....	23
8.2 不再招标 .....	24
9. 纪律和监督 .....	24
9.1 对招标人的纪律要求 .....	24
9.2 对投标人的纪律要求 .....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	24
9.5 异议 .....	24
10. 需要补充的其他内容 .....	24
第三章资格审查办法 .....	27
1. 审查标准 .....	27
2. 审查程序 .....	28
3. 审查结果 .....	28
附件：建设工程投标人资格审查办法 .....	28
第四章评标定标办法 .....	30
（合理低价法） .....	30
第五章合同主要条款 .....	33
第六章工程量清单和招标控制价 .....	38
第七章图纸 .....	39

第八章技术标准和要求 .....	40
一、工程概况 .....	42
二、编制意见 .....	43
三、编制依据 .....	43
四、说明事项 .....	43
五、附件 .....	45
第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....	46
附件一：资格后审申请文件格式 .....	47
1. 法定代表人身份证明 .....	49
2. 授权委托书 .....	50
3. 资格后审申请证明文件复印件 .....	51
4. 投标承诺书 .....	52
5. 投标保证金银行保函或保险保函 .....	53
附件二：投标文件格式 .....	54
1. 投标函 .....	56
2. 法定代表人身份证明 .....	57
3. 授权委托书 .....	58
4. 已标价工程量清单 .....	59
5. 投标报价其他材料 .....	60
附件三：投标文件格式 .....	65
1. 法定代表人身份证明 .....	67
2. 授权委托书 .....	68
3. 项目管理机构 .....	69
4. 评分证明材料 .....	70
附件四：技术标书封面 .....	71

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2019/04/11 09:10:03		
项目名称:	保利叁仟栋项目二期施工		
工程地点:	胶州市太湖路以东、少海北路以南		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	946470000 元	工程造价:	226296048.71 元
结构形式:	框架	工程规模:	88556.27 平方米</sup>
计划文号:	2017-370281-70-03-000011	用地规划许可证编号:	地字第 37JG20181027 号
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	370281201904040102
建设单位:	青岛悦海居置业有限公司		
建设单位联系人:	赵英豪	建设单位联系电话:	18562836677
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛悦海居置业有限公司		
招标单位联系人:	赵英豪	招标单位联系电话:	18562836677
招标代理单位:	昊金海建设管理有限公司		
招标代理单位联系人:	惠铭艳、王晨	招标代理单位联系电话:	0532-82205307
投资项目统一代码:	2017-370281-70-03-000011	房地产产权人:	青岛悦海居置业有限公司
房地产权证证号:	鲁(2018)胶州市不动产权第 0017662 号	招标代理资格:	甲级

### 一、项目基本情况

- 1、项目概况: 项目总建筑面积 88556.27 平方米, 其中地上建筑面积 61762.23 平方米, 地下建筑面积 26794.04 平方米, 地上建筑高度 38.4 米, 地上 13 层, 地下 2 层。
- 2、招标内容: 本工程施工图范围内的全部内容, 详见工程量清单。

本项目招标控制价(元)	内容
226296048.71	保利叁仟栋项目二期施工

## 二、投标企业应具有的条件

1、具有建筑工程施工总承包壹级及以上资质；2、具有安全生产许可证；3、投标单位须提供与取得经胶州市城乡建设局核准的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议原件；4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

## 三、项目负责人应具有的条件

1、要求承担本工程项目负责人为建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师；2、项目负责人应同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；

3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

四、本工程不接受联合体投标。

五、本工程不分标段。

## 六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

## 七、评标办法

合理低价法

## 八、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标口必须上三年度具有一项同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：单项合同建筑面积在 10 万平方米及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。

## 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

## 十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：胶州公共资源交易中心（胶州市北京路 58 号） 第一开标室 投标文件递交截止时间：2019-05-06 11:00

## 十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：胶州公共资源交易中心（胶州市北京路 58 号） 第一开标室 投标截止时间、开标时间: 2019-05-06 11:00

## 十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85916654、传真：0532-85916654、邮箱：0532-85916654@qingdao.gov.cn、通信地址：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

B498A236-B3F9-406C-8C33-3273F42F0702

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛悦海居置业有限公司 地址：胶州市 联系人：赵英豪 电话：18562836677
1.1.3	招标代理机构	名称：昊金海建设管理有限公司 地址：胶州市厦门路6号 联系人：惠铭艳、王晨 电话：0532-82205307
1.1.4	项目名称	保利叁仟栋项目二期施工
1.1.5	建设地点	胶州市太湖路以东、少海北路以南
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	30%
1.3.1	招标范围	本工程施工图范围内的全部内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：500 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2019-05-15 00:00； 计划竣工日期：2020-09-26 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	<input type="checkbox"/> 无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件_1_份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要

		求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p>√需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证</p>



		<p>明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： 5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额： /</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： 。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求： 。</p> <p>采用保险时的有关要求： 。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		

	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由招标人支付。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	

10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	投标报价有效范围： <input type="checkbox"/> 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。 需要补充的其他内容：	
10.7.14	项目班子最低要求： <b>项目负责人 1 名；技术负责人 1 名；施工员 2 名；质量员 1 名；安全员 2 名；材料员 1 名；造价员 1 名，资料员 1 名，需具有岗位资格证。（开标会参加人员 1. 投标人法定代表人或其委托代理人）。。</b>	
10.7.15	低价施工风险担保	
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。	

	出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示满 5 个工作日，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

### 2. 招标文件

#### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

## 3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

### 3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

#### 3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

### 3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标单位法定代表人或其委托代理人的身份证、交易员证、社保证明材料。原件无需封装，投标人应在投标截止时间前向招	是

			标人单独递交。	
2	企业资质等级证书	电子文档	企业资质等级证书副本。	是
3	企业法人营业执照	电子文档	企业法人营业执照副本（有效且满足招标要求）	是
4	企业安全生产许可证	电子文档	企业安全生产许可证（有效且满足招标要求）。	是
5	项目经理	电子文档	承建本工程项目经理身份证复印件、加盖其执业印章（有效期内）的注册建造师证书和安全生产考核合格证。原件无需封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交。	是
6	青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书	电子文档	投标单位须提供与取得经胶州市城乡建设局核准的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议。	是
7	项目管理机构组成人员一览表	电子文档	投入本工程项目管理机构组成人员（见10.7.14）资格证书以及项目经理和项目管理机构人员社保证明材料。（以上凡涉及“社保证明材料”要求：从网上打印所要求人员的社保基本信息和养老缴费明细并盖公章，能体现近三个月的缴费情况属于投标单位，并提供所要求人员或投标企业查询方式(包括用户名及登录密码)。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。）	是
8	同类工程业绩	电子文档	投标单位参加投标上三年度（2016年1月1日至今）必须具有至少1项同类工程业绩，完成的同类业绩要求提供项目所在地招投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书、施工合同及项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件；同类工程界定：单项合同建筑面积在10万平方米及以	是



			上的房屋建筑工程(工业厂房除外)。	
9	项目经理无在建工程承诺书	电子文档	项目经理无在建工程承诺书。	是
10	投标保证金	电子文档	保证金缴纳凭证	是

**备注：**（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

#### 3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

##### 3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

##### 3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

**技术标书至少包含以下内容：**

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施

工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

**资信标书至少包含以下内容：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

**商务标书至少包含以下内容：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

**3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）**

3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证书自动加密。

#### 4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在5个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

## 4.2 投标文件的递交

### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

### 4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于3份（不含3份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

### 4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知,应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后,向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间 and 开标时间为同一时间,在提交投标文件截止时间后,投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件,否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持,并按以下程序进行:

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件)。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会,宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人(代理机构)抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表,投标人在线确认开标记录表,同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审,计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持,并按以下程序进行:

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件)。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

- 5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.11 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.15 招标人确定预中标人。

## **6. 资格审查、评标**

### **6.1 评标委员会**

#### **6.1.1 评标委员会组建**

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

#### **6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：**

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### **6.2 资格审查、评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 资格审查**

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标

准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。



(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

#### 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前1名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

##### （一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。（适用于纸质投标文件）
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

##### （二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

##### （三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基

础未按国家和省、市有关规定计取)的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时,以电子版为准;投标文件中的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与单价金额不一致的,以单价金额为准,但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后,因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时,评标委员会可以采用纸质版进行评标,也可以暂停评标工作,待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标,则无须开启纸质投标文件。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不再符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人,也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

确定中标候选人后,招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

### **7.3 中标通知**

中标结果公示期满无异议的,在规定的投标有效期内,由招标人发出中标通知书。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前,中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的,中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的,必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

## 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停

招标投标活动。

#### 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input checked="" type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。



附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

## 第四章评标定标办法

### （合理低价法）

#### 1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

##### 一、技术标评审

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；

2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

##### 二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

（一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

（二）否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

##### 三、商务标评审

###### （一）初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标；

6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶性竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

(二) 详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价  $C=A \times K$

A: 投标价算术平均值。

当  $n < 5$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当  $5 \leq n < 7$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当  $7 \leq n < 9$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当  $9 \leq n < 11$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

(以此类推)

当  $n \geq 17$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K: 加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

2. 投标报价偏离值的确定

有效投标报价与评标基准价 C 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

(二) 如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
技术部分	技术标	合格	(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分； (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置； (3) 施工进度计划和各阶段进度的保障措施； (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施； (5) 安全文明施工和环境保护措施； (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工； (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划； (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案； (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
资信部分	资信标	合格	

商务部分	报价一览表	合格	
------	-------	----	--

## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：保利叁仟栋项目二期施工

2.2 工程地点：胶州市太湖路以东、少海北路以南

2.3 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部内容，详见工程量清单。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2019-05-15 00:00

计划竣工日期：2020-09-26 00:00

工期总日历天数：500 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

### 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：可调

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

### 8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

### 8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

### 9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

### 9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):按合同约定支付工程款，完成合同约定的工程量 75%，并验收合格，付至合同总价款的 75%，项目竣工验收合格后，付至合同总价款的 80%，市审计局或第三方审计结算后付至合同款的 97%，剩余 3%作为质保金，质量缺陷期满后，无质量问题，一次性付清。

## 10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工

验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：☐质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 装饰装修工程2年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格5%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格0.1%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格5%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于20天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付10000元违约金。

## 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行



公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

## 第二卷

### 第七章图纸 (另附电子版图纸)

# 第三卷

## 第八章技术标准和要求

- 1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。
- 2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。
- 3. 施工现场现状平面图：
- 4. 清单及控制价编制说明：

### 保利叁仟栋项目二期工程招标控制价编制报告

#### 目录

1. 工程概	
况 .....	1
2. 编制意	
见 .....	1
3. 编制依	
据 .....	1
4. 说明事	
项 .....	2
5. 附	

件 ..... 3

附件 1

工程造价汇总

表 ..... 3

附件 2

招标控制价

..... 3



# 世润德工程项目管理有限公司

GLOBAL RUDDER ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT Co., LTD

【RUDDER (2019) -127-KZJ-

005】

## 保利叁仟栋项目二期 工程招标控制价编制 报告

青岛悦海居置业有限公司：

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵公司的需求，对保利叁仟栋项目一期工程进行了控制价编制工作。我们是依据国家、地方及贵司有关工程预结算规定进行的，现将编制情况报告如下：

### 一、工程概况

工程地址：胶州市太湖路以西，云溪河路东南，少海北路以北；

编制范围：本招标控制价包含土建、装饰、精装修、电气、给排水、暖通、消防、园林、室外铺装、道路等施工图纸范围内全部内容；

项目概况：共计9栋13层中高层及地下车库，地上建筑面积为：66278.04平方米（包含设备用房和储藏室4515.81平方米），地下车库建筑面积为22278.23平方米。

## 二、编制意见

本工程招标控制价为 226296048.71 元。(详见工程造价汇总表)。

## 三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；
- 4、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；
- 5、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)；
- 6、《山东省建筑工程消耗量定额》(2016 年)；
- 7、《山东省安装工程消耗量定额》(2016 年)；
- 8、《山东省市政工程消耗量定额》(2016 年)；
- 9、《山东省园林绿化工程消耗量定额》(2016 年)；
- 10、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40 号)；
- 11、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》(青建管字〔2018〕61 号)；
- 12、《关于青岛市建筑业参加工伤保险工作有关问题的通知》(青人社字〔2015〕59 号)；
- 13、《青岛市工程结算资料汇编》(2018 年)；
- 14、2019 年第二期《青岛材价》及现行市场价；
- 15、招标文件及答疑文件、图纸；
- 16、与工程项目相关的工程建设标准、规范、图集等技术资料；
- 17、委托方提供的预算编制要求及其它相关资料。

## 四、说明事项

### ● 建筑安装工程说明：

- 1、本工程人工费：建筑工程省价 110 元/工日、市价 113 元/工日；装饰工程省价 120 元/工日、市价 126 元/工日；安装工程省价 120 元/工日、市价 122 元/工日；市政工程省价 103 元/工日、市价 103 元/工日；园林绿化工程省价 103 元/工日、市价 100 元/工日；机械台班省市人工费单价均为 98 元/工日；
- 2、材料单价：按照 2019 年第二期《青岛材价》计入，缺项材料按照委托方

提供价格或现行市场价计入；

3、本工程工程类别：根据《青岛市工程结算资料汇编》(2018年)进行取定：

序号	标段	楼座	层数	建筑面积	建筑工程类别	装饰工程类别	安装工程类别	备注
1	叁仟栋项目二期	5-1#	13	7962.24	I类	III类	民用安装工程	
2		5-2#	13	8006.26	I类	III类	民用安装工程	
3		5-3#	13	7321.23	I类	III类	民用安装工程	
4		5-4#	13	7373.24	I类	III类	民用安装工程	
5		5-5#	13	7373.24	I类	III类	民用安装工程	
6		5-6#	13	7368.57	I类	III类	民用安装工程	
7		5-7#	13	7368.57	I类	III类	民用安装工程	
8		5-8#	13	6569.21	I类	III类	民用安装工程	
9		5-9#	13	6935.48	I类	III类	民用安装工程	
10		车库	1	22278.23	I类	III类	民用安装工程	
11		室外配套		88556.27	III类			
12		合计		88556.27				

注：土建工程按照群楼工程及车库建筑面积 > 20000.00m<sup>2</sup>，按照 I 类工程类别取费；

装饰工程按照居住建筑工程对应的 III 类工程类别取费；

安装工程按照民用安装工程类别取费。

4、本工程增值税税率按 9% 计取；



5、本控制价已包含环境保护税、工伤保险、社会保障费，结算时按规定按实调整。

● 其他说明类：

1、我公司向青岛悦海居置业有限公司出具该招标控制价报告一式两份，这些报告由贵方分发、使用。

五、附件

- 1、工程造价汇总表；
- 2、招标控制价。

项目负责人：

注册造价工程师：

世润德工程项目管理有限公司

2019 年 4

月 3 日

## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）  
并逐页加盖投标人公章
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

### 3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日



5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标  
投 标 文 件  
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		



(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计(元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日



### 3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

附件四：技术标书封面

# 技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

## 附录1

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 1#楼							
	1.1 土建							
1	010103004001	竣工清理		m3	13022.17			
2	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚100 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	11.54			
3	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚180 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	60.88			
4	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位：顶部斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级：粉煤灰实心砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比：M5.0水泥砂浆	m3	30.86			
5	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块，强度级别B06 2.墙体类型:非承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.墙体厚度：综合 5.综合考虑底部的掺砌小砖费用	m3	210.11			
6	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土1%找坡最薄处30厚（从门口坡向地漏），随打随抹平  2.部位：（卫生间、阳台）	m3	22.4			
7	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随抹平  2.部位：（电梯厅、前室、合用前室）	m3	23.9			
8	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	69.79			
9	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.75			
10	010503004001	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	18.72			
11	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.12			
12	010504001001	电梯井壁	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C35 3.墙体类型：直形墙（1~3层）	m3	11.74			
13	010504001002	电梯井壁	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.墙体类型：直形墙（» 4层）	m3	24.29			
14	010504003001	轻型框剪墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35（1~3层）	m3	60.97			
15	010504003002	轻型框剪墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30（» 4层）	m3	212.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第2页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505003001	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	255.83			
17	010505004001	屋面斜板	1.材料品种:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	61.38			
18	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.空调板、阁楼挑檐	m3	51.28			
19	010505008001	阳台板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.阳台板厚:100mm	m2	171.82			
20	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:120mm	m2	72.43			
21	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:100mm	m2	58.81			
22	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2.面层厚度:60mm厚C20混凝土; 200~300厚种植土,植草皮; L13J1-散9/153	m2	61.14			
23	010507001002	无障碍坡道地面做法: 1、40厚花岗岩板,表面剁平或机刨30宽横条纹; 2、30厚干硬性水泥砂浆结合层; 3、素水泥浆结合层一道; 4、60厚C20混凝土; 5、300厚3	7灰土; 6、素土夯实	m2	11.41			
24	010507007001	其他构件	1.构件名称、规格:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.63			
25	010514001001	厨房排风烟道	烟道类型:成品烟道 烟道尺寸:430*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	103.49			
26	010514001002	卫生间排风烟道	烟道类型:成品烟道 烟道尺寸:340*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	109.26			
27	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ4@100*100钢丝网 2.部位:瓦屋面	t	1.004			
28	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:砌体加筋 2.规格:HRB400 Φ6.5	t	8.603			
29	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	49.896			
30	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	54.402			
31	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 ≤ Φ10	t	36.936			
32	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	29.199			
33	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 > Φ10	t	12.109			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第3页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: 400mm宽镀锌钢丝网 2.两种材料墙体相接处、剔槽部位、临时施工洞两侧、楼梯间及人流通道处 3.钢丝网和不同基体的搭接宽度每边不小于200mm,符合相关要求,具体以图纸为准	m2	4986.24			
35	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400; 2.规格:Φ6@1000*1000	t	0.453			
36	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400; Φ6.5	根	6703			
37	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400; Φ12	根	2993			
38	010516002001	预埋铁件	1.铁爬梯(电梯机房)屋面上人梯图集参L13J8, 96页,屋面上人梯3; 阁楼铁爬梯参L13J8, 98页,屋面上人梯5 2.预埋铁件综合; 3.2.符合相关要求,具体以图纸为准。	t	0.58			
39	010516003001	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:钢筋接头 HRB400 φ16; 2.接头形式:电渣压力焊	个	29			
40	010606009001	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位:开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	14.07			
41	010606009002	不锈钢护栏	1.高度1000mm 2.部位:开敞阳台、室外走廊 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	97.07			
42	010606009003	不锈钢护栏	1.高度500mm 2.部位:屋顶 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	12.44			
43	010606009004	不锈钢护栏	1.高度570mm; 2.部位:空调板; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	90.32			
44	010606009005	不锈钢护栏	1.高度900mm; 2.部位:楼梯栏杆; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	93.78			
45	010606009006	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位:楼梯栏杆; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	3			
46	010606009007	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位:楼梯间窗整窗防护; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m2	48.33			
47	010606009008	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位:开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	14.07			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第4页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010606009009	不锈钢护栏	1.高度1050mm; 2.部位: 坡道护栏; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	18.35			
49	010802003001	甲级钢质防火门	符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	m2	5.3			
50	010802003002	乙级钢质防火门	符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	m2	59.29			
51	010802003003	丙级钢质防火门	符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	m2	58.38			
52	010802004001	入户门	1.门代号: 单开入户门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	樘	51			
53	010802004002	木质平开门	1.门代号: 户内门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	樘	51			
54	010802004003	单元对讲防盗门	1.门代号及洞口尺寸:MQ2 2.洞口尺寸: 4000*4500 3.符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	樘	2			
55	010807001001	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	249.33			
56	010807001002	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	71.64			
57	010807001003	铝合金断桥隔热门联窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金门联窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	242.17			
58	010807003001	金属格栅	1.材质: 金属 2.颜色: 褐色 3.部位: 空调机	m2	103.29			
59	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面, 穿铁丝; 2.30*30挂瓦条, 中距按瓦规格; 40*20顺水条, 中距500 3.部位: 构造瓦屋面	m2	147.65			
60	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面, 穿铁丝; 2.30*30挂瓦条, 中距按瓦规格; 40*20顺水条, 中距500	m2	248.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第5页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	113.3			
62	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 瓦屋面	m2	331.2			
63	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	278.59			
64	010902001004	屋面卷材防水附加层	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 附加层宽度500mm; 2.部位: 瓦屋面	m2	82.46			
65	010902001005	屋面卷材防水	1.品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	87.78			
66	010902003001	屋面刚性层:	1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土随打随抹平; 10厚1:4石灰砂浆; 2.部位: 上人平屋面	m2	126.67			
67	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC100塑料排水U管、塑料水斗、塑料落水斗 符合相关要求, 具体以图纸为准	m	362.25			
68	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:厨卫生间墙面整体需要做防潮处理, 防潮层为1.0厚聚氨酯防水涂料, 做法同防水层 2.部位: 厨、卫生间	m2	1412.93			
69	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料; 高度1.2米; 花洒1米范围内高度1.8米; 2.部位: 厨房、卫生间	m2	739.88			
70	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 卫生间、阳台	m2	522.01			
71	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 空调板+雨棚	m2	797.45			
72	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	1565.61			
73	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:泡沫混凝土填充层; 2.部位: 构造瓦屋面】	m3	89.09			
74	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20mm厚挤塑板保温层 2.部位: 构造瓦屋面	m2	147.65			
75	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 瓦屋面	m2	272.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第6页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30mm厚 1: 8水泥加气混凝土碎块2%找坡层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>3</sup>	216.13			
77	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>2</sup>	269.75			
78	011001003001	窗2侧保温, 凸出墙面50mm厚岩棉板, 宽度综合, 详立面图尺寸		m <sup>2</sup>	70.76			
79	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温层; 界面砂浆; 5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布; 2.保温隔热部位:楼梯间-采暖与非采暖-外墙	m <sup>2</sup>	616.01			
80	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温层; 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 2.保温隔热部位:分户墙	m <sup>2</sup>	1036.58			
81	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:120厚岩棉保温板板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴; 2.5~7厚抹面胶浆压入两层耐碱网格布; 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	2419.61			
82	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠浆料 2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	738.37			
83	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠浆料保温层 3.2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 4.部位: 雨棚+空调板+阳台顶棚	m <sup>2</sup>	986.65			
84	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm挤塑聚苯乙烯泡沫板 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、厨房	m <sup>2</sup>	1814.11			
85	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆, 3~5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网格布; 2.部位: 开敞阳台天棚	m <sup>2</sup>	259.8			
86	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	147.65			
87	011101003002	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层 2.部位: 瓦屋面	m <sup>2</sup>	200.59			
88	011101006001	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	147.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第7页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	011101006002	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 瓦屋面	m2	331.2			
90	011101006003	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 上人平屋面	m2	47.2			
91	011101006004	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层; 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 上人平屋面	m2	78.98			
92	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙、混凝土墙面 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.外墙保温层下	m2	2934.44			
93	01B001	出屋面烟道口		个	5			
94	010801002001	木质门带套 (厨卫门)	1.门代号及洞口尺寸:800*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	272			
95	010801002002	木质门带套 (房间门)	1.门代号及洞口尺寸:900*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	272			
96	010808007001	入户门门套	1.实木复合门套	m	719.25			
97	010807004001	铝合金边框纱窗、纱门	1.详见图纸	m2	517.27			
98	01B002	穿墙打孔Φ50		个	142			
99	01B003	门附框		个	142			
1.2 装饰								
100	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 卫生间、阳台	m2	884.06			
101	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位: 电梯机房、管道井、楼梯水泥砂浆平台面层	m2	240.96			
102	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%找坡, 内掺5%防水剂 2.部位: 空调板+雨棚抹灰	m2	1148.62			
103	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 混凝土檐沟	m2	438.31			
104	011101006005	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚发泡混凝土保温找平层 2.部位: 卫生间、阳台	m2	660.89			
105	011101006006	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2954.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第8页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	011101006007	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C15豆石混凝土填充层随打随抹平,上下配Φ3@50钢筋网片 2.部位:客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2954.41			
107	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800×800防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、前室、合用前室、公共走廊	m2	627.23			
108	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:L13J1-P80-内墙6 3.部位:面砖地面区域	m2	99.57			
109	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:楼梯	m2	340			
110	011107001001	石材台阶面	1.花岗石铺面	m2	11.47			
111	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰砂浆分遍抹平 3.基层喷浆:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	3610.05			
112	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:8厚1:1:6水泥石灰砂浆扫毛;5厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:3厚专用外加剂砂浆打底 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	8082.93			
113	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.基层喷浆:刷用界面剂一道 4.部位:厨房、卫生间	m2	1146.29			
114	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:厨房、卫生间	m2	2695.56			
115	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:首层电梯厅、前室、合用前室	m2	935.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第9页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	011201001007	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 砼墙 3.基层喷浆: 刷专用界面剂一道 4.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	146.07			
117	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 管道井内墙面	m2	532.9			
118	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 管道井内墙面	m2	359.87			
119	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 风井内墙面	m2	542.82			
120	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 风井内墙面	m2	509.1			
121	011204001001	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色: 赭色石材 3.部位: 外墙	m2	885.48			
122	011204003001	块料墙面	1.面层: 配套专用胶粘剂粘贴; 4~5厚800×800面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 2.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室, 楼梯间走道	m2	146.07			
123	011206001001	石材地面 (台阶平台)	1.花岗石铺面	m2	22.93			
124	011301001001	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类: 3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 2.部位: 厨卫	m2	818.85			
125	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900; 2.基层材料种类、规格: 9.5厚900*2700纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 3、部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	83.61			
126	011406003001	满刮腻子	1.2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.喷刷涂料部位: 卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房+楼梯底面	m2	6866.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第10页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	011406003002	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.腻子种类:2厚面层柔性腻子分遍刮平 4.喷刷涂料部位:卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房	m2	11693.02			
128	011406003003	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 采暖与非采暖空间隔墙	m2	1195.24			
129	011406003004	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 分户墙	m2	2341.01			
130	011406003005	满刮腻子	1.涂料品种、喷刷遍数:2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 2层以上含2层公共走廊【天棚】	m2	1118.68			
131	011407001001	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:外墙面	m2	9687.13			
132	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:电梯厅	m2	1193.54			
133	011407002001	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:开敞阳台天棚	m2	934.33			
134	011407002002	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:空调板底+雨棚	m2	920.63			
135	011407002003	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:褐色涂料 2.喷刷涂料部位:阁楼挑檐板底+12层挑檐板底+3层挑檐板底	m2	599.64			
136	011407002004	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:二层及二层以上公共走廊	m2	672.36			
137	011407002005	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:首层电梯厅前室、合用前室	m2	50.13			
138	01B009	防滑条: 1	1水泥金刚砂	m	1151.63			
139	01B010	抹灰墙面满铺耐碱网格布	(详见青岛建管局文件:青建管质字〔2011〕36号)	m2	10973.56			
140	011104002001	木(复合)地板	1.20厚1: 3水泥砂浆找平层; 2.12厚企口强化复合木地板	m2	893.9			
141	011102003002	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.300*300防滑地砖, 白水泥擦缝	m2	152.38			
142	011108003001	过门石	1.30厚1:3水泥砂浆粘贴, 水泥浆灌缝; 2.20mm厚花岗石板倒角	m2	29.72			
143	011108003002	窗台板	1.原窗台面标高处理并凿毛(窗台标高较高影响窗户开启时,需铲除一定厚度水泥砂浆); 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴, 水泥浆灌缝; 3.倒角大理石窗台板一整块, 厚度20mm	m2	164.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第11页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	011407001003	墙面喷刷涂料	1.一遍腻子找平处理,打磨光滑; 2.内墙高级乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	4886.12			
145	011204003002	块料墙面	1.15厚1:1水泥砂浆粘结层,揉挤压实; 2.300×600瓷砖倒角(颜色、规格同原有墙面一致),白水泥擦缝(含与塑钢窗交接处玻璃胶); 3.综合考虑原有插座的安拆,及影响瓷砖镶贴的水管的连接、处理	m <sup>2</sup>	424.05			
146	011407002006	天棚喷刷涂料	1.原有腻子面打磨找平(剔除锈点部位腻子后刷防锈漆); 2.高级乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	1936.33			
147	011302001002	吊顶天棚	1.Φ10热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900; 2.轻钢主龙骨CB50×20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; 3.U型轻钢次龙骨CB50×20; 4.300×300铝扣板,板厚0.6mm	m <sup>2</sup>	389.09			
148	011105004001	塑料板踢脚线	1.80mm厚装配式塑料踢脚板	m	1827.58			
149	011501005001	鞋柜	1.600*800*140,其他详见图纸	个	49			
150	011501009001	厨房低柜	1.详见图纸	m	179.23			
151	011501010001	厨房吊柜	1.详见图纸	m	27.32			
152	011505006001	毛巾杆(架)	1.集毛巾杆、镜子、置物架一体成品,详见图纸	套	49			
153	011502007001	成品护角	1.木塑护角	m	114.99			
1.3 安装								
1.3.1 电气工程								
1.3.1.1 强电								
1.3.1.1.1 地上强电								
154	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 1ALE1 2.箱体规格:详见设计说明 3.型号:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
155	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 1ALE2 2.箱体规格:详见设计说明 3.型号:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
156	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 13ATdt1 2.箱体规格:详见设计说明 3.型号:按设计要求 4.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第12页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030404017004	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
158	030404017005	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	33			
159	030404017006	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	33			
160	030404017007	配电箱	1.名称: 配电箱 WDATE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
161	030404017008	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
162	030404017009	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
163	030404017010	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
164	030404017011	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
165	030411001001	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	3083.31			
166	030411001002	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	826.61			
167	030411001003	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	286.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第13页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030411001004	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 明配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	7.87			
169	030411001005	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	11.74			
170	030411001006	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	162.38			
171	030411001007	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	131.88			
172	030411004001	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	8447.41			
173	030411004002	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	6385.5			
174	030411004003	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	7021.65			
175	030411004004	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	426.22			
176	030411004005	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	914.8			
177	030408001001	电力电缆	1.名称: 矿物绝缘电缆 2.型号规格: NG-A-4*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管井明敷 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	247.67			
178	030408001002	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	163.82			
179	030408001003	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	139.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第14页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	17.4			
181	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	21.87			
182	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	21.87			
183	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	31.91			
184	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	683.78			
185	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	714.86			
186	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	13.38			
187	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:ZR-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	203.48			
188	030411006001	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	630			
189	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	373			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第15页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	134			
191	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	179			
192	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	224			
193	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	65			
194	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	239			
195	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	9			
196	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控开关 (带电源指示灯) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	5			
197	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	66			
198	030404035002	插座	1.名称:安全型五孔插座 (井道) 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	3			
199	030404035003	插座	1.名称:安全型五孔带开关电热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	131			
200	030404035004	插座	1.名称:安全型五孔厨房插座 2.型号规格:250V 10A, 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	131			
201	030404035005	插座	1.名称:安全型冰箱五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	66			
202	030404035006	插座	1.名称:安全型抽油烟机五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	66			
203	030404035007	插座	1.名称:安全型五孔燃气报警插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	66			
204	030404035008	插座	1.名称:安全型五孔带开关洗衣机插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第16页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030404035009	插座	1.名称:安全型五孔卫生间插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	66			
206	030404035010	插座	1.名称:安全型五孔带开关柜式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	66			
207	030404035011	插座	1.名称:安全型五孔带开关壁挂式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	198			
208	030404035012	插座	1.名称:安全型五孔阳台插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	131			
209	030404035013	插座	1.名称:安全型五孔燃气热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	66			
210	030412001001	普通灯具	1.名称:防溅防潮吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	266			
211	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (座灯头) 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	327			
212	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	33			
213	030412001004	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	198			
214	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:明装 4.工作内容: 安装, 接线	套	131			
215	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	131			
216	030412001005	普通灯具	1.名称:电井壁灯 (自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	33			
217	030412001006	普通灯具	1.名称:井道灯 2.型号:20W 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第17页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	030412005001	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(供电时间≥30min) 3.安装形式:吸顶	套	5			
219	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:120mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	5			
220	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:35mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	19			
221	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:10mm <sup>2</sup> 内五芯 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	39			
222	030411003001	桥架	1.名称:电力桥架 2.型号:300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.位置:管井 6.工作内容:桥架安装、接地	m	90			
223	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	88.5			
224	030408008001	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	19			
225	030411001008	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管φ20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	1882.08			
226	030411001009	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管φ50 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	108.73			
227	030412001007	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	43			
228	030412001008	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	43			
229	030412001009	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	43			
230	030412001010	LEG面板灯	1.300*300mm, 16w;	套	43			
1.3.1.1.2 地下强电								
231	030411001010	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地	m	86.73			
232	030411004006	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	268.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第18页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030411004007	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	316.08			
234	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:NG-A-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管井明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	10.03			
235	030411006005	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	5			
236	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	16			
237	030411006007	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1			
238	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	16			
239	030412001011	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	16			
240	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	9			
241	030412001012	普通灯具	1.名称:电井壁灯(自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	5			
242	030412001013	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	16			
243	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	9			
244	030411003002	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	5.53			
245	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	5.97			
1.3.1.2 防雷接地								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第19页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030409008001	LEB箱	1.名称: 局部等电位联结端子箱 2.材质: 紫铜板 3.规格: 260*150*100	台	66			
247	030409005001	避雷网	1.名称: 避雷网 2.材质: 热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿女儿墙等支架明敷详见L13D10-33~35	m	146.52			
248	030409005002	避雷网	1.名称: 避雷网 2.材质: 热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿屋脊暗敷详见L13D10-33	m	139.1			
249	030409003001	避雷引下线	1.名称: 避雷引下线 2.安装形式: 利用柱内两根 $\phi 16$ 以上钢筋采用土建施工的连接方式做引下线 3.安装部位: 柱内 4.工作内容: 避雷引下线制作、安装	处	26			
250	030411001011	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC16 3.配置形式: 暗敷 4.工作内容: 配管, 接地	m	704.37			
251	030411004008	配线	1.名称: 等电位连接线BV-4 2.材质: 铜芯 3.配置形式: 穿管敷设	m	704.37			
252	030409002001	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: -40*4 4.安装部位: 从接地装置引至各强弱电井 5.安装方式: 综合考虑 6.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	699.33			
1.3.1.3 弱电								
253	030411001012	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC16 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1338.08			
254	030411001013	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	677.46			
255	030411001014	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC25 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1064.37			
256	030411001015	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	26.67			
257	030411001016	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	10.03			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第20页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	030411001017	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	90.25			
259	030502005001	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: RVVP-6*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	484.23			
260	030502007001	视频电缆	1.名称:视频电缆 2.规格:SYV-75-3 3.敷设方式:穿管敷设	m	484.23			
261	030411004009	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-1.5 4.材质: 铜芯	m	11.88			
262	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	361			
263	030411003003	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:150*100 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.工作内容: 桥架安装、接地	m	90			
264	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	33			
265	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	88.5			
266	030411005001	接线箱	1.名称:家庭信息箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	66			
267	030411005002	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	7			
268	030904003001	按钮	1.名称:呼叫按钮 2.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	66			
269	030507008001	监控摄像设备	1.名称: 半球摄像机 2.类别: 半球机 3.安装方式: 壁装	台	16			
270	030411001018	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	108.73			
271	030411001019	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	387.02			
272	030503003001	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.工作内容: 安装、调试	台	5			
273	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	198			
274	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	268			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第21页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030503003002	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.含DC18V电源 4.工作内容: 安装、调试	台	1			
276	030904014001	可视对讲户内分机	1.规格、线制:7寸 2.安装方式:壁装	台	66			
277	030904014002	可视对讲主机	1.安装方式:壁装	台	3			
278	030411005003	接线箱	1.名称:可视对讲电源箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	3			
1.3.2 给排水工程								
1.3.2.1 给水								
279	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	91.38			
280	031001006002	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	112.65			
281	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	1120.88			
282	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	102.3			
283	031001006005	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	27.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第22页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	33.34			
285	031001006007	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	34.99			
286	031001001001	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	39.91			
287	031001001002	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	25.21			
288	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	142.48			
289	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	116.44			
290	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	702.96			
291	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	17.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第23页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
292	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	3			
293	031003001002	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.安装位置: 室内管井 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装及调试	个	16			
294	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	3			
295	031003001004	螺纹阀门	1.类型: 支管减压阀 (内含过滤器和压力表) 2.规格、压力等级: DN20, 阀后压力0.2MPa, 2个可调减压阀 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	16			
296	031003001005	螺纹阀门	1.类型: 可调减压阀组 2.规格、压力等级: DN50, 阀前0.3MPa, 阀后0.12MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	16			
297	031003001006	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	133			
298	031003001007	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN40 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	3			
299	031003013001	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.附件配置: 包含相应规格截止阀一台	组	66			
300	031002003001	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	3			
301	031002003002	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	3			
302	031002003003	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	3			
303	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 57$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	1.06			
304	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	1.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第24页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	031002001001	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	55.83			
306	031002001002	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN65	套	34			
307	031002001003	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	15			
308	031002001004	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN40	套	15			
309	031002001005	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN32	套	16			
310	031002001006	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN20	套	9			
1.3.2.2 排水								
1.3.2.2.1 地上排水								
311	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	446.79			
312	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	38.54			
313	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	105.48			
314	031001005001	铸铁管	1.安装部位:屋顶 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:通气 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	22.13			
315	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	23.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第25页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	4.59			
317	031004014001	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:洗衣机两用地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	122			
318	031004014002	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:铝合金防反溢地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	122			
319	031004014003	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	122			
320	031004014004	阻火圈	1.安装位置:室内 2.规格:DN100 3.工作内容:安装,规范要求的试验	个	132			
321	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	19			
322	031002001007	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量10kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	18.48			
323	031002001008	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	268			
324	031004006001	座便器	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:4/6L 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含配套阀门等附件	组	66			
325	031004003001	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:成品 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含下水栓等附件	组	66			
326	031004003002	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含配套水龙头,下水栓等附件	组	66			
1.3.2.2.2 地下排水								
327	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	55.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第26页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
328	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	16			
329	031002003005	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	45			
330	031002003006	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	19			
1.3.2.3 空调冷凝水								
331	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:防紫外线PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	466			
332	031004014005	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	66			
333	031004014006	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:侧排地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	66			
334	031002001009	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	133			
1.3.2.4 废水								
335	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN80 4.介质:废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	147.8			
336	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN80 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	84.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第27页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
337	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁UPVC管 3.规格:DN50 4.介质:污废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	44.63			
338	031004014007	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:密封式地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	66			
339	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	34			
340	031002001010	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN75	套	34			
1.3.3 消火栓工程								
341	030901010001	室内消火栓	1.名称:减压稳压型消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	15			
342	030901010002	室内消火栓	1.名称:实验消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	1			
343	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	48.77			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第28页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	183.2			
345	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	11.95			
346	030901013001	灭火器	1.名称:2具2Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	5			
347	030901013002	灭火器	1.名称:2具4Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	8			
348	031003003001	沟槽式法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽式连接 5.工作内容:安装、调试	个	15			
349	031003001008	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:安装、调试	个	1			
350	031003001009	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.安装位置:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.工作内容:安装及调试	个	1			
351	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.工作内容:压力表的安装、压力表弯、挠性管的制作安装,调试试验,脱脂,支架制作安装	台	1			
352	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	0.53			
353	031002003008	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			
354	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第29页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
355	031002003010	一般穿墙套管	1.配管规格: DN100 2.材质: 碳钢 3.安装位置:管道穿楼板、墙 4.工作内容:制作与安装, 除锈刷漆	个	62			
356	031002001011	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	24.78			
357	031002001012	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	62			
1.3.4 消防报警系统								
358	030411001020	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	102.4			
359	030411001021	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 管井暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	107.28			
360	030411001022	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1067.42			
361	030411001023	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 管井明敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	102.4			
362	030411001024	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	738.3			
363	030502005002	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	116.54			
364	030502005003	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: NH-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	431.23			
365	030502005004	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZN-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	1216.44			
366	030502005005	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZDN-RVS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	119.92			
367	030502005006	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	105.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第30页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
368	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	111.73			
369	030411004010	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	138.28			
370	030411004011	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯	m	461.79			
371	030411004012	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	105.93			
372	030411004013	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: WDZDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	536.16			
373	030904001001	点型探测器	1.名称: 光电感烟探测器 2.规格: JTY-GM-LA1550 3.安装方式: 吸顶安装 4.工作内容: 底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试、接线盒安装	个	187			
374	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾扬声器 2.安装方式:吸顶 3.规格:3W 4.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	15			
375	030904003002	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.规格:J-SJP-M-TX3140 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	31			
376	030904003003	按钮	1.名称: 电磁开关 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	62			
377	030904003004	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮TX3152 2.安装方式: 消火栓箱内安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	31			
378	030904005001	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式: 距地2.5m安装 3.规格:TX3301 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	31			
379	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	453			
380	030904008001	模块	1.名称: 防火门监控模块 2.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第31页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
381	030904008002	模块	1.名称: 输出输入模块 2.规格:TX3208 3.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	62			
382	030904009001	区域报警控制箱	1.名称: 火灾区域显示盘 2.安装方式: 距地1.5m墙上安装 3.工作内容: 安装, 调试	台	3			
383	030411003004	桥架	1.名称:消防防火封闭桥架 2.型号、规格:100*50,内置隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	148.2			
384	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	144.54			
385	030408008003	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	27			
386	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播功率放大器 2.安装方式:壁装	个	3			
387	030411001025	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	140.74			
388	030411001026	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	47.99			
389	030904008003	模块	1.名称: 短路隔离器 2.规格: TX3219 3.工作内容: 本体安装, 调试。	个	31			
390	030411005004	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	31			
391	030905001001	消防系统调试系统调试	1.点数: 2.线制	系统	5			
1.3.5 采暖工程								
392	031001006019	采暖管	1.安装部位: 2.介质: 3.材质、规格: 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	2120.52			
393	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	133.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第32页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
394	031001007001	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PB管De25 4.连接形式:热熔 5.工作内容:留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	1068.98			
395	030601004001	流量仪表	1.名称:超声波流量计 2.工作内容:安装、单体校验	台	3			
396	030503006001	传感器	1.名称:温度传感器 2.类别:两线式P+100铂电阻 3.功能:与热量表配套	支	62			
397	031003001010	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:De20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	31			
398	031003001011	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	62			
399	031003001012	螺纹阀门	1.类型:角型截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	62			
400	031003001013	螺纹阀门	1.类型:铜制球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	250			
401	031005007001	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:四回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	31			
402	031005007002	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:五回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	31			
403	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管卫浴散热器 2.型号、规格:GWY50-100-1.0 3.单片散热量:210W 4.工作内容:安装、水压试验	组	62			
404	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	3.25			
1.3.6 通风工程								
405	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.工作内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	5.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第33页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
406	030702001002	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1.72			
407	030702001003	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	17.88			
408	030703019001	柔性接口	1.名称: 柔性接口 2.材质: 帆布 3.类型: 难燃A级 4.形式: 法兰连接 5.工作内容: 柔性接口的制作安装	m2	1.98			
409	030701003001	通风器	1.形式:窗式通风器 2.型号:JT-209	台	62			
410	030108003001	轴流通风机	1.名称:壁式轴流式风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量1000m3/h, 全压54Pa, 转速1450rpm, 电机功率0.04KW 4.质量:15Kg 5.安装方式: 壁式 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	3			
411	030108003002	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-I-10 3.规格:风量3000m3/h, 全压500Pa, 转速960rpm, 电机功率7.5KW 4.质量:325Kg 5.安装方式: 吊装 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	3			
412	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:400*400 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	3			
413	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350* (1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	31			
414	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.规格: 1250*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	3			
415	030703001002	碳钢阀门	1.名称: 电动旁通泄压阀 2.规格: 320*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	3			
416	030704001001	通风工程检测、调试	由风管、阀门及防火阀组成通风排烟工程系统调试。	系统	1			
1.3.7 电梯								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第34页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
417	030107001001	交流电梯	1.名称:无障碍担架梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
418	030107001002	交流电梯	1.名称:生活电梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
2 2#楼								
2.1 土建								
419	010103004002	竣工清理		m3	13153.63			
420	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚100 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	11.67			
421	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚180 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	61.5			
422	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:顶部斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	31.15			
423	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度级别B06 2.墙体类型:非承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.墙体厚度:综合 5.综合考虑底部的掺砌小砖费用	m3	212.22			
424	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土1%找坡最薄处30厚(从门口坡向地漏),随打随抹平 2.部位:(卫生间、阳台)	m3	22.63			
425	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随抹平 2.部位:(电梯厅、前室、合用前室)	m3	24.15			
426	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	70.49			
427	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	78.53			
428	010503004002	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	18.91			
429	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.2			
430	010504001003	电梯井壁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型:直形墙(1~3层)	m3	11.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第35页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
431	010504001004	电梯井壁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.墙体类型: 直形墙 (» 4层)	m3	24.54			
432	010504003003	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35 (1~3层)	m3	61.6			
433	010504003004	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 (» 4层)	m3	214.36			
434	010505003002	平板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	258.41			
435	010505004002	屋面斜板	1.材料品种: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	62			
436	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.空调板、阁楼挑檐	m3	51.8			
437	010505008002	阳台板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.阳台板厚: 100mm	m2	173.55			
438	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 120mm	m2	73.16			
439	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm	m2	59.4			
440	010507001003	散水	1.垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土 2.面层厚度: 60mm厚C20混凝土; 200~300厚种植土, 植草皮; L13J1-散9/153	m2	61.75			
441	010507001004	无障碍坡道地面做法: 1、40厚花岗岩板, 表面剁平或机刨30宽横条纹; 2、30厚干硬性水泥砂浆结合层; 3、素水泥浆结合层一道; 4、60厚C20混凝土; 5、300厚3	7灰土; 6、素土夯实	m2	11.53			
442	010507007002	其他构件	1.构件名称、规格: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.64			
443	010514001003	厨房排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 430*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	104.55			
444	010514001004	卫生间排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 340*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	110.35			
445	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 4@100 \times 100$ 钢丝网 2.部位: 瓦屋面	t	1.014			
446	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 砌体加筋 2.规格: HRB400 $\Phi 6.5$	t	8.69			
447	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 10$	t	50.398			
448	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 18$	t	54.952			
449	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 $\leq \Phi 10$	t	37.309			
450	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 25$	t	29.494			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第36页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
451	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 > Φ10	t	12.231			
452	010515003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: 400mm 宽镀锌钢丝网 2.两种材料墙体相接处、剔槽部位、临时施工洞两侧、楼梯间及人流通道处 3.钢丝网和不同基体的搭接宽度每边不小于200mm, 符合相关要求, 具体以图纸为准	m <sup>2</sup>	5036.57			
453	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400; 2.规格:Φ6@1000*1000	t	0.459			
454	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ6.5	根	6769			
455	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ12	根	3023			
456	010516002002	预埋铁件	1.铁爬梯(电梯机房)屋面上人梯图集参L13J8, 96页, 屋面上人梯3; 阁楼铁爬梯参L13J8, 98页, 屋面上人梯5 2.预埋铁件综合; 3.2. 符合相关要求, 具体以图纸为准。	t	0.586			
457	010516003002	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:钢筋接头 HRB400 Φ16; 2.接头形式: 电渣压力焊	个	28			
458	010606009010	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	14.22			
459	010606009011	不锈钢护栏	1.高度1000mm 2.部位: 开敞阳台、室外走廊 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	98.04			
460	010606009012	不锈钢护栏	1.高度500mm 2.部位: 屋顶 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	12.56			
461	010606009013	不锈钢护栏	1.高度570mm; 2.部位: 空调板; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	91.24			
462	010606009014	不锈钢护栏	1.高度900mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	94.72			
463	010606009015	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	3.03			
464	010606009016	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯间窗整窗防护; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m <sup>2</sup>	48.81			
465	010606009017	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	14.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第37页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
466	010606009018	不锈钢护栏	1.高度1050mm; 2.部位:坡道护栏; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	18.54			
467	010802003004	甲级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸为准。	m <sup>2</sup>	5.35			
468	010802003005	乙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸为准。	m <sup>2</sup>	59.89			
469	010802003006	丙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸为准。	m <sup>2</sup>	58.96			
470	010802004004	入户门	1.门代号:单开入户门 2.洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	樘	52			
471	010802004005	木质平开门	1.门代号:户内门 2.洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	樘	52			
472	010802004006	单元对讲防盗门	1.门代号及洞口尺寸:MQ2 2.洞口尺寸:4000*4500 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	樘	2			
473	010807001004	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	251.85			
474	010807001005	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	72.36			
475	010807001006	铝合金断桥隔热门联窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金门联窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	244.62			
476	010807003002	金属格栅	1.材质:金属 2.颜色:褐色 3.部位:空调机	m <sup>2</sup>	104.33			
477	010901001003	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500 3.部位:构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	149.14			
478	010901001004	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500	m <sup>2</sup>	250.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第38页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
479	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	114.45			
480	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 瓦屋面	m2	334.54			
481	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	281.41			
482	010902001009	屋面卷材防水附加层	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 附加层宽度500mm; 2.部位: 瓦屋面	m2	83.29			
483	010902001010	屋面卷材防水	1.品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	88.66			
484	010902003002	屋面刚性层:	1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土随打随抹平; 10厚1:4石灰砂浆; 2.部位: 上人平屋面	m2	127.93			
485	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC100塑料排水U管、塑料水斗、塑料落水斗 符合相关要求, 具体以图纸为准	m	365.91			
486	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:厨卫生间墙面整体需要做防潮处理, 防潮层为1.0厚聚氨酯防水涂料, 做法同防水层 2.部位: 厨、卫生间	m2	1427.2			
487	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料; 高度1.2米; 花洒1米范围内高度1.8米; 2.部位: 厨房、卫生间	m2	747.34			
488	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 卫生间、阳台	m2	527.28			
489	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 空调板+雨棚	m2	805.51			
490	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	1581.4			
491	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:泡沫混凝土填充层; 2.部位: 构造瓦屋面】	m3	90			
492	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20mm厚挤塑板保温层 2.部位: 构造瓦屋面	m2	149.14			
493	011001001008	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 瓦屋面	m2	274.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第39页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
494	011001001009	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30mm厚 1: 8水泥加气混凝土碎块2%找坡层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>3</sup>	218.32			
495	011001001010	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>2</sup>	272.47			
496	011001003006	窗2侧保温, 凸出墙面50mm厚岩棉板, 宽度综合, 详立面图尺寸		m <sup>2</sup>	71.47			
497	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温层; 界面砂浆; 5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布; 2.保温隔热部位:楼梯间-采暖与非采暖-外墙	m <sup>2</sup>	622.24			
498	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温层; 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 2.保温隔热部位:分户墙	m <sup>2</sup>	1047.05			
499	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:120厚岩棉保温板板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴; 2.5~7厚抹面胶浆压入两层耐碱网格布; 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	2444.04			
500	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠浆料 2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	745.82			
501	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠浆料保温层 3.2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 4.部位: 雨棚+空调板+阳台顶棚	m <sup>2</sup>	996.61			
502	011001005005	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm挤塑聚苯乙烯泡沫板 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、厨房	m <sup>2</sup>	1832.42			
503	011001005006	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆, 3~5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网格布; 2.部位: 开敞阳台天棚	m <sup>2</sup>	262.42			
504	011101003003	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	149.14			
505	011101003004	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 瓦屋面	m <sup>2</sup>	202.62			
506	011101006008	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	149.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第40页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
507	011101006009	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 瓦屋面	m2	334.54			
508	011101006010	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 上人平屋面	m2	47.67			
509	011101006011	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层; 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 上人平屋面	m2	79.78			
510	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙、混凝土墙面 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.外墙保温层下	m2	2964.07			
511	01B011	出屋面烟道口		个	5			
512	010801002003	木质门带套 (厨卫门)	1.门代号及洞口尺寸:800*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	276			
513	010801002004	木质门带套 (房间门)	1.门代号及洞口尺寸:900*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	276			
514	010808007002	入户门门套	1.实木复合门套	m	726.51			
515	010807004002	铝合金边框纱窗、纱门	1.详见图纸	m2	522.5			
516	01B012	穿墙打孔Φ50		个	143			
517	01B013	门附框		个	143			
2.2 装饰								
518	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 卫生间、阳台	m2	884.06			
519	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位: 电梯机房、管道井、楼梯水泥砂浆平台面层	m2	240.96			
520	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%找坡, 内掺5%防水剂 2.部位: 空调板+雨棚抹灰	m2	1148.62			
521	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 混凝土檐沟	m2	438.31			
522	011101006012	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚发泡混凝土保温找平层 2.部位: 卫生间、阳台	m2	660.89			
523	011101006013	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2954.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第41页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
524	011101006014	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C15豆石混凝土填充层随打随抹平,上下配Φ3@50钢筋网片 2.部位:客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2954.41			
525	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800×800防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、前室、合用前室、公共走廊	m2	627.23			
526	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:L13J1-P80-内墙6 3.部位:面砖地面区域	m2	99.57			
527	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:楼梯	m2	340			
528	011107001002	石材台阶面	1.花岗石铺面	m2	11.47			
529	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰砂浆分遍抹平 3.基层喷浆:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	3610.05			
530	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:8厚1:1:6水泥石灰砂浆扫毛;5厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:3厚专用外加剂砂浆打底 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	8082.93			
531	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.基层喷浆:刷用界面剂一道 4.部位:厨房、卫生间	m2	1146.29			
532	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:厨房、卫生间	m2	2695.56			
533	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:首层电梯厅、前室、合用前室	m2	935.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第42页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
534	011201001018	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 砼墙 3.基层喷浆: 刷专用界面剂一道 4.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	146.07			
535	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 管道井内墙面	m2	532.9			
536	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 管道井内墙面	m2	359.87			
537	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 风井内墙面	m2	542.82			
538	011201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 风井内墙面	m2	509.1			
539	011204001002	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色: 赭色石材 3.部位: 外墙	m2	885.48			
540	011204003003	块料墙面	1.面层: 配套专用胶粘剂粘贴; 4~5厚800×800面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 2.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室, 楼梯间走道	m2	146.07			
541	011206001002	石材地面 (台阶平台)	1.花岗石铺面	m2	22.93			
542	011301001002	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类: 3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 2.部位: 厨卫	m2	818.85			
543	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900; 2.基层材料种类、规格: 9.5厚900*2700纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 3、部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	83.61			
544	011406003006	满刮腻子	1.2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.喷刷涂料部位: 卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房+楼梯底面	m2	6866.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第43页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
545	011406003007	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.腻子种类:2厚面层柔性腻子分遍刮平 4.喷刷涂料部位:卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房	m2	11693.02			
546	011406003008	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 采暖与非采暖空间隔墙	m2	1195.24			
547	011406003009	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 分户墙	m2	2341.01			
548	011406003010	满刮腻子	1.涂料品种、喷刷遍数:2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 2层以上含2层公共走廊【天棚】	m2	1118.68			
549	011407001004	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:外墙面	m2	9687.13			
550	011407001005	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:电梯厅	m2	1193.54			
551	011407002007	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:开敞阳台天棚	m2	934.33			
552	011407002008	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:空调板底+雨棚	m2	920.63			
553	011407002009	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:褐色涂料 2.喷刷涂料部位:阁楼挑檐板底+12层挑檐板底+3层挑檐板底	m2	599.64			
554	011407002010	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:二层及二层以上公共走廊	m2	672.36			
555	011407002011	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:首层电梯厅前室、合用前室	m2	50.13			
556	01B019	防滑条: 1	1水泥金刚砂	m	1151.63			
557	01B020	抹灰墙面满铺耐碱网格布	(详见青岛建管局文件:青建管质字〔2011〕36号)	m2	10973.56			
558	011104002002	木(复合)地板	1.20厚1: 3水泥砂浆找平层; 2.12厚企口强化复合木地板	m2	893.9			
559	011102003004	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.300*300防滑地砖, 白水泥擦缝	m2	152.38			
560	011108003003	过门石	1.30厚1:3水泥砂浆粘贴, 水泥浆灌缝; 2.20mm厚花岗石板倒角	m2	29.72			
561	011108003004	窗台板	1.原窗台面标高处理并凿毛(窗台标高较高影响窗户开启时,需铲除一定厚度水泥砂浆); 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴, 水泥浆灌缝; 3.倒角大理石窗台板一整块, 厚度20mm	m2	164.35			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第44页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
562	011407001006	墙面喷刷涂料	1.一遍腻子找平处理,打磨光滑; 2.内墙高级乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	4886.12			
563	011204003004	块料墙面	1.15厚1:1水泥砂浆粘结层,揉挤压实; 2.300×600瓷砖倒角(颜色、规格同原有墙面一致),白水泥擦缝(含与塑钢窗交接处玻璃胶); 3.综合考虑原有插座的安拆,及影响瓷砖镶贴的水管的连接、处理	m <sup>2</sup>	424.05			
564	011407002012	天棚喷刷涂料	1.原有腻子面打磨找平(剔除锈点部位腻子后刷防锈漆); 2.高级乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	1936.33			
565	011302001004	吊顶天棚	1.Φ10热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900; 2.轻钢主龙骨CB50×20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; 3.U型轻钢次龙骨CB50×20; 4.300×300铝扣板,板厚0.6mm	m <sup>2</sup>	389.09			
566	011105004002	塑料板踢脚线	1.80mm厚装配式塑料踢脚板	m	1827.58			
567	011501005002	鞋柜	1.600*800*140,其他详见图纸	个	49			
568	011501009002	厨房低柜	1.详见图纸	m	179.23			
569	011501010002	厨房吊柜	1.详见图纸	m	27.32			
570	011505006002	毛巾杆(架)	1.集毛巾杆、镜子、置物架一体成品,详见图纸	套	49			
571	011502007002	成品护角	1.木塑护角	m	114.99			
2.3 安装								
2.3.1 电气工程								
2.3.1.1 强电								
2.3.1.1.1 地上强电								
572	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱 1ALE1 2.箱体规格:详见设计说明 3.型号:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
573	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱 1ALE2 2.箱体规格:详见设计说明 3.型号:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
574	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱 13ATdt1 2.箱体规格:详见设计说明 3.型号:按设计要求 4.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第45页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
575	030404017015	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
576	030404017016	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	36			
577	030404017017	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	36			
578	030404017018	配电箱	1.名称: 配电箱 WDATE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
579	030404017019	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
580	030404017020	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
581	030404017021	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
582	030404017022	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
583	030411001027	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	3322.78			
584	030411001028	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	890.82			
585	030411001029	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	308.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第46页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
586	030411001030	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 明配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	8.47			
587	030411001031	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	12.65			
588	030411001032	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	174.98			
589	030411001033	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	142.13			
590	030411004014	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	9103.48			
591	030411004015	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	6881.43			
592	030411004016	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	7566.98			
593	030411004017	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	459.32			
594	030411004018	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	985.85			
595	030408001013	电力电缆	1.名称: 矿物绝缘电缆 2.型号规格: NG-A-4*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管井明敷 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	266.9			
596	030408001014	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	176.56			
597	030408001015	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	150.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第47页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
598	030408001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	18.75			
599	030408001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	23.57			
600	030408001018	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	23.57			
601	030408001019	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	34.4			
602	030408001020	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	736.89			
603	030408001021	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	770.37			
604	030408001022	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	14.43			
605	030408001023	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:ZR-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	219.29			
606	030411006011	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	679			
607	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	401			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第48页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
608	030411006013	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	145			
609	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	193			
610	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	242			
611	030404034008	照明开关	1.名称:单联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	69			
612	030404034009	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	258			
613	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	11			
614	030404034011	照明开关	1.名称:单联双控开关 (带电源指示灯) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	6			
615	030404035014	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	70			
616	030404035015	插座	1.名称:安全型五孔插座 (井道) 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	3			
617	030404035016	插座	1.名称:安全型五孔带开关电热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	142			
618	030404035017	插座	1.名称:安全型五孔厨房插座 2.型号规格:250V 10A, 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	142			
619	030404035018	插座	1.名称:安全型冰箱五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	70			
620	030404035019	插座	1.名称:安全型抽油烟机五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	70			
621	030404035020	插座	1.名称:安全型五孔燃气报警插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	70			
622	030404035021	插座	1.名称:安全型五孔带开关洗衣机插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第49页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
623	030404035022	插座	1.名称:安全型五孔卫生间插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	70			
624	030404035023	插座	1.名称:安全型五孔带开关柜式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	70			
625	030404035024	插座	1.名称:安全型五孔带开关壁挂式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	214			
626	030404035025	插座	1.名称:安全型五孔阳台插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	142			
627	030404035026	插座	1.名称:安全型五孔燃气热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	70			
628	030412001014	普通灯具	1.名称:防溅防潮吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	286			
629	030412001015	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (座灯头) 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	354			
630	030412001016	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	36			
631	030412001017	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	214			
632	030412004004	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:明装 4.工作内容: 安装, 接线	套	142			
633	030412004005	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	142			
634	030412001018	普通灯具	1.名称:电井壁灯 (自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	36			
635	030412001019	普通灯具	1.名称:井道灯 2.型号:20W 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第50页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
636	030412005002	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(供电时间≥30min) 3.安装形式:吸顶	套	6			
637	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:120mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	6			
638	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:35mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	21			
639	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:10mm <sup>2</sup> 内五芯 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	42			
640	030411003005	桥架	1.名称:电力桥架 2.型号:300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.位置:管井 6.工作内容:桥架安装、接地	m	97			
641	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	95.37			
642	030408008004	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	21			
643	030411001034	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	2028.26			
644	030411001035	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ50 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	117.16			
645	030412001020	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	47			
646	030412001021	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	47			
647	030412001022	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	47			
648	030412001023	LEG面板灯	1.300*300mm, 16w;	套	47			
2.3.1.1.2 地下强电								
649	030411001036	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地	m	93.46			
650	030411004019	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	288.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第51页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
651	030411004020	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	340.63			
652	030408001024	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:NG-A-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管井明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	10.82			
653	030411006015	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	6			
654	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	18			
655	030411006017	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1			
656	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	18			
657	030412001024	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	18			
658	030412004006	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	11			
659	030412001025	普通灯具	1.名称:电井壁灯(自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	6			
660	030412001026	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	18			
661	030404034012	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	11			
662	030411003006	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	5.96			
663	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	6.44			
2.3.1.2 防雷接地								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第52页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
664	030409008002	LEB箱	1.名称: 局部等电位联结端子箱 2.材质: 紫铜板 3.规格: 260*150*100	台	70			
665	030409005003	避雷网	1.名称: 避雷网 2.材质: 热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿女儿墙等支架明敷详见L13D10-33~35	m	157.9			
666	030409005004	避雷网	1.名称: 避雷网 2.材质: 热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿屋脊暗敷详见L13D10-33	m	149.9			
667	030409003002	避雷引下线	1.名称: 避雷引下线 2.安装形式: 利用柱内两根 $\phi 16$ 以上钢筋采用土建施工的连接方式做引下线 3.安装部位: 柱内 4.工作内容: 避雷引下线制作、安装	处	29			
668	030411001037	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC16 3.配置形式: 暗敷 4.工作内容: 配管, 接地	m	759.08			
669	030411004021	配线	1.名称: 等电位连接线BV-4 2.材质: 铜芯 3.配置形式: 穿管敷设	m	759.08			
670	030409002002	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: -40*4 4.安装部位: 从接地装置引至各强弱电井 5.安装方式: 综合考虑 6.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	753.65			
2.3.1.3 弱电								
671	030411001038	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC16 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1442			
672	030411001039	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	730.08			
673	030411001040	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC25 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1147.03			
674	030411001041	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	28.74			
675	030411001042	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	10.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第53页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
676	030411001043	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	97.26			
677	030502005007	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: RVVP-6*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	521.84			
678	030502007002	视频电缆	1.名称:视频电缆 2.规格:SYV-75-3 3.敷设方式:穿管敷设	m	521.84			
679	030411004022	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-1.5 4.材质: 铜芯	m	12.81			
680	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	390			
681	030411003007	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:150*100 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.工作内容: 桥架安装、接地	m	97			
682	030408008005	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	36			
683	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	95.37			
684	030411005005	接线箱	1.名称:家庭信息箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	70			
685	030411005006	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	8			
686	030904003005	按钮	1.名称:呼叫按钮 2.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	70			
687	030507008002	监控摄像设备	1.名称: 半球摄像机 2.类别: 半球机 3.安装方式: 壁装	台	18			
688	030411001044	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	117.16			
689	030411001045	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	417.07			
690	030503003003	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.工作内容: 安装、调试	台	6			
691	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	214			
692	030502004004	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	289			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第54页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
693	030503003004	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.含DC18V电源 4.工作内容: 安装、调试	台	1			
694	030904014003	可视对讲户内分机	1.规格、线制:7寸 2.安装方式:壁装	台	70			
695	030904014004	可视对讲主机	1.安装方式:壁装	台	3			
696	030411005007	接线箱	1.名称:可视对讲电源箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	3			
2.3.2 给排水工程								
2.3.2.1 给水								
697	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	81.43			
698	031001006021	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	100.39			
699	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	998.92			
700	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	91.16			
701	031001006024	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	24.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第55页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
702	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	29.71			
703	031001006026	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	31.18			
704	031001001004	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	35.58			
705	031001001005	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	22.46			
706	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	126.99			
707	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	103.77			
708	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	626.48			
709	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	15.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第56页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
710	031003001014	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	3			
711	031003001015	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.安装位置: 室内管井 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装及调试	个	14			
712	031003001016	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	3			
713	031003001017	螺纹阀门	1.类型: 支管减压阀 (内含过滤器和压力表) 2.规格、压力等级: DN20, 阀后压力0.2MPa, 2个可调减压阀 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	14			
714	031003001018	螺纹阀门	1.类型: 可调减压阀组 2.规格、压力等级: DN50, 阀前0.3MPa, 阀后0.12MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	14			
715	031003001019	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	119			
716	031003001020	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN40 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	3			
717	031003013002	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.附件配置: 包含相应规格截止阀一台	组	59			
718	031002003011	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	3			
719	031002003012	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	3			
720	031002003013	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	3			
721	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 57$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	0.95			
722	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	1.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第57页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
723	031002001013	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	49.76			
724	031002001014	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN65	套	29			
725	031002001015	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	13			
726	031002001016	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN40	套	13			
727	031002001017	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN32	套	14			
728	031002001018	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN20	套	9			
2.3.2.2 排水								
2.3.2.2.1 地上排水								
729	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作 安装、支架制作安装、规范 设计要求的功能实验、 留、打堵孔洞	m	398.18			
730	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作 安装、支架制作安装、规范 设计要求的功能实验、 留、打堵孔洞	m	34.35			
731	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作 安装、支架制作安装、规范 设计要求的功能实验、 留、打堵孔洞	m	94			
732	031001005006	铸铁管	1.安装部位:屋顶 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:通气 5.连接形式:柔性接口承插 连接 6.工作内容:管材管件制作 安装、支架制作安装、规范 设计要求的功能实验、 留、打堵孔洞、挖填土	m	19.73			
733	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插 连接 6.工作内容:管材管件制作 安装、支架制作安装、规范 设计要求的功能实验、 留、打堵孔洞、挖填土	m	21.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第58页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
734	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	4.1			
735	031004014008	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:洗衣机两用地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	109			
736	031004014009	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:铝合金防反溢地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	109			
737	031004014010	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	109			
738	031004014011	阻火圈	1.安装位置:室内 2.规格:DN100 3.工作内容:安装,规范要求的试验	个	118			
739	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	17			
740	031002001019	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量10kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	16.47			
741	031002001020	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	239			
742	031004006002	座便器	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:4/6L 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含配套阀门等附件	组	59			
743	031004003003	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:成品 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含下水栓等附件	组	59			
744	031004003004	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含配套水龙头,下水栓等附件	组	59			
2.3.2.2.2 地下排水								
745	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	49.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第59页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
746	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	14.26			
747	031002003015	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	40			
748	031002003016	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	17			
2.3.2.3 空调冷凝水								
749	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:防紫外线PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	415.29			
750	031004014012	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
751	031004014013	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:侧排地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
752	031002001021	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	119			
2.3.2.4 废水								
753	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN80 4.介质:废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	131.72			
754	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN80 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	75.41			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第60页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
755	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁UPVC管 3.规格:DN50 4.介质:污废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	39.77			
756	031004014014	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:密封式地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
757	031002003017	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	29			
758	031002001022	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN75	套	29			
2.3.3 消火栓工程								
759	030901010003	室内消火栓	1.名称:减压稳压型消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	14			
760	030901010004	室内消火栓	1.名称:实验消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	1			
761	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	46.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第61页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
762	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	174.86			
763	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	11.4			
764	030901013003	灭火器	1.名称:2具2Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	4			
765	030901013004	灭火器	1.名称:2具4Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	8			
766	031003003002	沟槽式法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽式连接 5.工作内容:安装、调试	个	14			
767	031003001021	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:安装、调试	个	1			
768	031003001022	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.安装位置:室内 3.型号、规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.工作内容:安装及调试	个	1			
769	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.工作内容:压力表的安装、压力表弯、挠性管的制作安装,调试试验,脱脂,支架制作安装	台	1			
770	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	0.5			
771	031002003018	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			
772	031002003019	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第62页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
773	031002003020	一般穿墙套管	1.配管规格: DN100 2.材质: 碳钢 3.安装位置:管道穿楼板、墙 4.工作内容:制作与安装,除锈刷漆	个	59			
774	031002001023	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	23.65			
775	031002001024	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	59			
2.3.4 消防报警系统								
776	030411001046	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	97.74			
777	030411001047	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 管井暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	102.39			
778	030411001048	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1018.81			
779	030411001049	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 管井明敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	97.74			
780	030411001050	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	704.69			
781	030502005008	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	111.23			
782	030502005009	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: NH-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	411.59			
783	030502005010	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZN-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	1161.05			
784	030502005011	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZDN-RVS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	114.46			
785	030502005012	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	100.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第63页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
786	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	106.65			
787	030411004023	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	131.99			
788	030411004024	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯	m	440.76			
789	030411004025	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	101.11			
790	030411004026	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: WDZDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	511.74			
791	030904001002	点型探测器	1.名称: 光电感烟探测器 2.规格: JTY-GM-LA1550 3.安装方式: 吸顶安装 4.工作内容: 底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试、接线盒安装	个	179			
792	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾扬声器 2.安装方式:吸顶 3.规格:3W 4.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	14			
793	030904003006	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.规格:J-SJP-M-TX3140 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	29			
794	030904003007	按钮	1.名称: 电磁开关 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	59			
795	030904003008	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮TX3152 2.安装方式: 消火栓箱内安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	29			
796	030904005002	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式: 距地2.5m安装 3.规格:TX3301 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	29			
797	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	433			
798	030904008004	模块	1.名称: 防火门监控模块 2.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第64页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
799	030904008005	模块	1.名称: 输出输入模块 2.规格:TX3208 3.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	59			
800	030904009002	区域报警控制箱	1.名称: 火灾区域显示盘 2.安装方式: 距地1.5m墙上安装 3.工作内容: 安装, 调试	台	3			
801	030411003008	桥架	1.名称:消防防火封闭桥架 2.型号、规格:100*50,内置隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	141.45			
802	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	137.96			
803	030408008006	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	26			
804	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播功率放大器 2.安装方式:壁装	个	3			
805	030411001051	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	134.33			
806	030411001052	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	45.8			
807	030904008006	模块	1.名称: 短路隔离器 2.规格: TX3219 3.工作内容: 本体安装, 调试。	个	29			
808	030411005008	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	29			
809	030905001002	消防系统调试系统调试	1.点数: 2.线制	系统	4			
2.3.5 采暖工程								
810	031001006038	采暖管	1.安装部位: 2.介质: 3.材质、规格: 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	1856.85			
811	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	116.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第65页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
812	031001007002	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PB管De25 4.连接形式:热熔 5.工作内容:留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	936.06			
813	030601004002	流量仪表	1.名称:超声波流量计 2.工作内容:安装、单体校验	台	3			
814	030503006002	传感器	1.名称:温度传感器 2.类别:两线式P+100铂电阻 3.功能:与热量表配套	支	54			
815	031003001023	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:De20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	27			
816	031003001024	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	54			
817	031003001025	螺纹阀门	1.类型:角型截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	54			
818	031003001026	螺纹阀门	1.类型:铜制球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	219			
819	031005007003	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:四回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	27			
820	031005007004	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:五回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	27			
821	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管卫浴散热器 2.型号、规格:GWY50-100-1.0 3.单片散热量:210W 4.工作内容:安装、水压试验	组	54			
822	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	2.85			
2.3.6 通风工程								
823	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.工作内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	5.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第66页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
824	030702001005	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1.51			
825	030702001006	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	15.66			
826	030703019002	柔性接口	1.名称: 柔性接口 2.材质: 帆布 3.类型: 难燃A级 4.形式: 法兰连接 5.工作内容: 柔性接口的制作安装	m2	1.73			
827	030701003002	通风器	1.形式:窗式通风器 2.型号:JT-209	台	54			
828	030108003003	轴流通风机	1.名称:壁式轴流式风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量1000m3/h, 全压54Pa, 转速1450rpm, 电机功率0.04KW 4.质量:15Kg 5.安装方式: 壁式 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	3			
829	030108003004	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-I-10 3.规格:风量3000m3/h, 全压500Pa, 转速960rpm, 电机功率7.5KW 4.质量:325Kg 5.安装方式: 吊装 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	3			
830	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:400*400 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	3			
831	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350* (1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	27			
832	030703001003	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.规格: 1250*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	3			
833	030703001004	碳钢阀门	1.名称: 电动旁通泄压阀 2.规格: 320*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	3			
834	030704001002	通风工程检测、调试	由风管、阀门及防火阀组成通风排烟工程系统调试。	系统	1			
2.3.7 电梯								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第67页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
835	030107001003	交流电梯	1.名称:无障碍担架梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
836	030107001004	交流电梯	1.名称:生活电梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
3 3#楼								
3.1 土建								
837	010103004003	竣工清理		m3	12166.26			
838	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚100 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	10.78			
839	010401003006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚180 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	56.9			
840	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:顶部斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	28.86			
841	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度等级B06 2.墙体类型:非承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.墙体厚度:综合 5.综合考虑底部的掺砌小砖费用	m3	196.27			
842	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土1%找坡最薄处30厚(从门口坡向地漏),随打随抹平 2.部位:(卫生间、阳台)	m3	20.89			
843	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随抹平 2.部位:(电梯厅、前室、合用前室)	m3	22.32			
844	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	65.17			
845	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	72.64			
846	010503004003	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.51			
847	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.59			
848	010504001005	电梯井壁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型:直形墙(1~3层)	m3	10.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第68页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
849	010504001006	电梯井壁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.墙体类型: 直形墙 (» 4层)	m3	22.71			
850	010504003005	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35 (1~3层)	m3	56.99			
851	010504003006	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 (» 4层)	m3	198.27			
852	010505003003	平板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	239.01			
853	010505004003	屋面斜板	1.材料品种: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	57.35			
854	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.空调板、阁楼挑檐	m3	47.92			
855	010505008003	阳台板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.阳台板厚: 100mm	m2	160.54			
856	010506001005	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 120mm	m2	67.64			
857	010506001006	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm	m2	54.96			
858	010507001005	散水	1.垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土 2.面层厚度: 60mm厚C20混凝土; 200~300厚种植土, 植草皮; L13J1-散9/153	m2	57.14			
859	010507001006	无障碍坡道地面做法: 1、40厚花岗岩板, 表面剁平或机刨30宽横条纹; 2、30厚干硬性水泥砂浆结合层; 3、素水泥浆结合层一道; 4、60厚C20混凝土; 5、300厚3	7灰土; 6、素土夯实	m2	10.68			
860	010507007003	其他构件	1.构件名称、规格: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.6			
861	010514001005	厨房排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 430*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	96.68			
862	010514001006	卫生间排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 340*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	102.08			
863	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 4@100 \times 100$ 钢丝网 2.部位: 瓦屋面	t	0.942			
864	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 砌体加筋 2.规格: HRB400 $\Phi 6.5$	t	8.034			
865	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 10$	t	46.616			
866	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 18$	t	50.825			
867	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 $\leq \Phi 10$	t	34.509			
868	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 25$	t	27.281			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第69页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
869	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 > Φ10	t	11.315			
870	010515003003	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: 400mm 宽镀锌钢丝网 2.两种材料墙体相接处、剔槽部位、临时施工洞两侧、楼梯间及人流通道处 3.钢丝网和不同基体的搭接宽度每边不小于200mm, 符合相关要求, 具体以图纸为准	m2	4658.48			
871	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400; 2.规格:Φ6@1000*1000	t	0.424			
872	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ6.5	根	6261			
873	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ12	根	2798			
874	010516002003	预埋铁件	1.铁爬梯(电梯机房)屋面上人梯图集参L13J8, 96页, 屋面上人梯3; 阁楼铁爬梯参L13J8, 98页, 屋面上人梯5 2.预埋铁件综合; 3.2. 符合相关要求, 具体以图纸为准。	t	0.541			
875	010516003003	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:钢筋接头 HRB400 φ16; 2.接头形式: 电渣压力焊	个	24			
876	010606009019	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	13.13			
877	010606009020	不锈钢护栏	1.高度1000mm 2.部位: 开敞阳台、室外走廊 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	90.69			
878	010606009021	不锈钢护栏	1.高度500mm 2.部位: 屋顶 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	11.63			
879	010606009022	不锈钢护栏	1.高度570mm; 2.部位: 空调板; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	84.4			
880	010606009023	不锈钢护栏	1.高度900mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	87.62			
881	010606009024	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	2.78			
882	010606009025	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯间窗整窗防护; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m2	45.12			
883	010606009026	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	13.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第70页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
884	010606009027	不锈钢护栏	1.高度1050mm; 2.部位:坡道护栏; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	17.16			
885	010802003007	甲级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	4.9			
886	010802003008	乙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	55.41			
887	010802003009	丙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	54.56			
888	010802004007	入户门	1.门代号:单开入户门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	52			
889	010802004008	木质平开门	1.门代号:户内门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	52			
890	010802004009	单元对讲防盗门	1.门代号及洞口尺寸:MQ2 2.洞口尺寸:4000*4500 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	2			
891	010807001007	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	232.93			
892	010807001008	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	66.92			
893	010807001009	铝合金断桥隔热门联窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金门联窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	226.26			
894	010807003003	金属格栅	1.材质:金属 2.颜色:褐色 3.部位:空调机	m2	96.48			
895	010901001005	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500 3.部位:构造瓦屋面	m2	137.96			
896	010901001006	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500	m2	231.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第71页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
897	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	105.83			
898	010902001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 瓦屋面	m2	309.43			
899	010902001013	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	260.29			
900	010902001014	屋面卷材防水附加层	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 附加层宽度500mm; 2.部位: 瓦屋面	m2	77.04			
901	010902001015	屋面卷材防水	1.品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	82.03			
902	010902003003	屋面刚性层:	1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土随打随抹平; 10厚1:4石灰砂浆; 2.部位: 上人平屋面	m2	118.34			
903	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC100塑料排水U管、塑料水斗、塑料落水斗 符合相关要求, 具体以图纸为准	m	338.44			
904	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:厨卫生间墙面整体需要做防潮处理, 防潮层为1.0厚聚氨酯防水涂料, 做法同防水层 2.部位: 厨、卫生间	m2	1320.07			
905	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料; 高度1.2米; 花洒1米范围内高度1.8米; 2.部位: 厨房、卫生间	m2	691.21			
906	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 卫生间、阳台	m2	487.7			
907	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 空调板+雨棚	m2	745.04			
908	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	1462.73			
909	011001001011	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:泡沫混凝土填充层; 2.部位: 构造瓦屋面】	m3	83.21			
910	011001001012	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20mm厚挤塑板保温层 2.部位: 构造瓦屋面	m2	137.96			
911	011001001013	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 瓦屋面	m2	254.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第72页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
912	011001001014	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30mm厚 1: 8水泥加气混凝土碎块2%找坡层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>3</sup>	201.96			
913	011001001015	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>2</sup>	252.04			
914	011001003011	窗2侧保温, 凸出墙面50mm厚岩棉板, 宽度综合, 详立面图尺寸		m <sup>2</sup>	66.09			
915	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温层; 界面砂浆; 5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布; 2.保温隔热部位:楼梯间-采暖与非采暖-外墙	m <sup>2</sup>	575.55			
916	011001003013	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温层; 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 2.保温隔热部位:分户墙	m <sup>2</sup>	968.5			
917	011001003014	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:120厚岩棉保温板板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴; 2.5~7厚抹面胶浆压入两层耐碱网格布; 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	2260.57			
918	011001003015	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠浆料 2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	689.85			
919	011001005007	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠浆料保温层 3.2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 4.部位: 雨棚+空调板+阳台顶棚	m <sup>2</sup>	921.81			
920	011001005008	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm挤塑聚苯乙烯泡沫板 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、厨房	m <sup>2</sup>	1694.87			
921	011001005009	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆, 3~5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网格布; 2.部位: 开敞阳台天棚	m <sup>2</sup>	242.74			
922	011101003005	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	137.96			
923	011101003006	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 瓦屋面	m <sup>2</sup>	187.39			
924	011101006015	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	137.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第73页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
925	011101006016	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 瓦屋面	m2	309.43			
926	011101006017	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 上人平屋面	m2	44.12			
927	011101006018	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层; 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 上人平屋面	m2	73.78			
928	011201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙、混凝土墙面 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.外墙保温层下	m2	2741.54			
929	01B021	出屋面烟道口		个	5			
930	010801002005	木质门带套 (厨卫门)	1.门代号及洞口尺寸:800*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	257			
931	010801002006	木质门带套 (房间门)	1.门代号及洞口尺寸:900*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	257			
932	010808007003	入户门门套	1.实木复合门套	m	671.97			
933	010807004003	铝合金边框纱窗、纱门	1.详见图纸	m2	483.29			
934	01B022	穿墙打孔Φ50		个	130			
935	01B023	门附框		个	130			
3.2 装饰								
936	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 卫生间、阳台	m2	809.85			
937	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位: 电梯机房、管道井、楼梯水泥砂浆平台面层	m2	220.74			
938	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%找坡, 内掺5%防水剂 2.部位: 空调板+雨棚抹灰	m2	1052.19			
939	011101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 混凝土檐沟	m2	401.53			
940	011101006019	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚发泡混凝土保温找平层 2.部位: 卫生间、阳台	m2	605.4			
941	011101006020	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2706.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第74页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
942	011101006021	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C15豆石混凝土填充层随打随抹平,上下配Φ3@50钢筋网片 2.部位:客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2706.39			
943	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800×800防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、前室、合用前室、公共走廊	m2	574.55			
944	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:L13J1-P80-内墙6 3.部位:面砖地面区域	m2	91.22			
945	011106004003	水泥砂浆楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:楼梯	m2	311.45			
946	011107001003	石材台阶面	1.花岗石铺面	m2	10.51			
947	011201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰砂浆分遍抹平 3.基层喷浆:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	3306.97			
948	011201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:8厚1:1:6水泥石灰砂浆扫毛;5厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:3厚专用外加剂砂浆打底 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	7404.37			
949	011201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.基层喷浆:刷用界面剂一道 4.部位:厨房、卫生间	m2	1050.05			
950	011201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:厨房、卫生间	m2	2469.26			
951	011201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:首层电梯厅、前室、合用前室	m2	857.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第75页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
952	011201001029	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 砼墙 3.基层喷浆: 刷专用界面剂一道 4.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	133.81			
953	011201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 管道井内墙面	m2	488.13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第76页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
954	011201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 管道井内墙面	m2	329.64			
955	011201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 风井内墙面	m2	497.25			
956	011201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 风井内墙面	m2	466.35			
957	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:赭色石材 3.部位:外墙	m2	811.16			
958	011204003005	块料墙面	1.面层: 配套专用胶粘剂粘贴; 4~5厚800×800面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 2.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室, 楼梯间走道	m2	133.81			
959	011206001003	石材地面 (台阶平台)	1.花岗石铺面	m2	21.01			
960	011301001003	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 2.部位: 厨卫	m2	750.1			
961	011302001005	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900; 2.基层材料种类、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 3、部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	76.6			
962	011406003011	满刮腻子	1.2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.喷刷涂料部位:卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房+楼梯底面	m2	6289.83			
963	011406003012	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.腻子种类:2厚面层柔性腻子分遍刮平 4.喷刷涂料部位:卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房	m2	10711.37			
964	011406003013	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚, 遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 采暖与非采暖空间隔墙	m2	1094.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第77页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
965	011406003014	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚, 遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 分户墙	m2	2144.48			
966	011406003015	满刮腻子	1.涂料品种、喷刷遍数:2~3 厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 2层以上含2层公共 走廊【天棚】	m2	1024.75			
967	011407001007	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:外墙面	m2	8873.86			
968	011407001008	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳 胶漆 2.喷刷涂料部位:电梯厅	m2	1093.34			
969	011407002013	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 天棚	m2	855.91			
970	011407002014	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:空调板底+ 雨棚	m2	843.36			
971	011407002015	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:褐色涂料 2.喷刷涂料部位:阁楼挑檐 板底+12层挑檐板底+3层挑 檐板底	m2	549.3			
972	011407002016	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳 胶漆 2.喷刷涂料部位:二层及二 层以上公共走廊	m2	615.92			
973	011407002017	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳 胶漆 2.喷刷涂料部位:首层电梯 厅前室、合用前室	m2	45.93			
974	01B029	防滑条: 1	1水泥金刚砂	m	1054.95			
975	01B030	抹灰墙面满铺耐 碱网格布	(详见青岛建管局文件: 青建管质字〔2011〕36号)	m2	10052.29			
976	011104002003	木(复合)地板	1.20厚1: 3水泥砂浆找平 层; 2.12厚企口强化复合木 地板	m2	818.84			
977	011102003006	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 2.300*300防滑地 砖, 白水泥擦缝	m2	139.59			
978	011108003005	过门石	1.30厚1:3水泥砂浆粘贴, 水泥浆灌缝; 2.20mm厚花 岗石板倒角	m2	27.22			
979	011108003006	窗台板	1.原窗台面标高处理并凿毛 (窗台标高较高影响窗户开 启时,需铲除一定厚度水泥 砂浆); 2.30厚1:3水泥砂浆 粘贴, 水泥浆灌缝; 3.倒角 大理石窗台板一整块, 厚 度20mm	m2	150.55			
980	011407001009	墙面喷刷涂料	1.一遍腻子找平处理, 打磨 光滑; 2.内墙高级乳胶漆两 遍	m2	4475.93			
981	011204003006	块料墙面	1.15厚1:1水泥砂浆粘结 层, 揉挤压实; 2.300×600 瓷砖倒角 (颜色、规格同 原有墙面一致), 白水泥 擦缝 (含与塑钢窗交接处 玻璃胶); 3.综合考虑原有 插座的安拆, 及影响瓷砖 镶贴的水管的连接、处理	m2	388.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第78页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
982	011407002018	天棚喷刷涂料	1.原有腻子面打磨找平(剔除锈点部位腻子后刷防锈漆); 2.高级乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	1773.77			
983	011302001006	吊顶天棚	1.Φ10热镀锌吊杆, 中距横向500, 纵向小于等于900; 2.轻钢主龙骨CB50×20中距500, 用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; 3.U型轻钢次龙骨CB50×20; 4.300×300铝扣板, 板厚0.6mm	m <sup>2</sup>	356.43			
984	011105004003	塑料板踢脚线	1.80mm厚装配式塑料踢脚板	m	1674.15			
985	011501005003	鞋柜	1.600*800*140, 其他详见图纸	个	46			
986	011501009003	厨房低柜	1.详见图纸	m	164.17			
987	011501010003	厨房吊柜	1.详见图纸	m	25.02			
988	011505006003	毛巾杆(架)	1.集毛巾杆、镜子、置物架一体成品, 详见图纸	套	46			
989	011502007003	成品护角	1.木塑护角	m	105.32			
3.3 安装								
3.3.1 电气工程								
3.3.1.1 强电								
3.3.1.1.1 地上强电								
990	030404017023	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
991	030404017024	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
992	030404017025	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
993	030404017026	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
994	030404017027	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第79页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
995	030404017028	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	28			
996	030404017029	配电箱	1.名称: 配电箱 WDATE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
997	030404017030	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
998	030404017031	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
999	030404017032	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
1000	030404017033	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
1001	030411001053	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	2611.41			
1002	030411001054	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	700.12			
1003	030411001055	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	242.6			
1004	030411001056	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 明配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	6.69			
1005	030411001057	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	9.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第80页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1006	030411001058	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	137.52			
1007	030411001059	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	111.7			
1008	030411004027	配线	1.名称:导线 3.型号规格:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	7154.58			
1009	030411004028	配线	1.名称:导线 3.型号规格:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	5408.24			
1010	030411004029	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	5947			
1011	030411004030	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	361			
1012	030411004031	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	774.79			
1013	030408001025	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号规格:NG-A-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管井明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	209.76			
1014	030408001026	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	138.76			
1015	030408001027	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	118.49			
1016	030408001028	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	14.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第81页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1017	030408001029	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	18.53			
1018	030408001030	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	18.53			
1019	030408001031	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	27.03			
1020	030408001032	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	579.18			
1021	030408001033	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	605.48			
1022	030408001034	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	11.37			
1023	030408001035	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:ZR-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	172.35			
1024	030411006021	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	533			
1025	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	316			
1026	030411006023	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	117			
1027	030411006024	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	154			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第82页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1028	030404034013	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	192			
1029	030404034014	照明开关	1.名称:单联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	57			
1030	030404034015	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	204			
1031	030404034016	照明开关	1.名称:双联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	9			
1032	030404034017	照明开关	1.名称:单联双控开关 (带电源指示灯) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	5			
1033	030404035027	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	58			
1034	030404035028	插座	1.名称:安全型五孔插座 (井道) 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	3			
1035	030404035029	插座	1.名称:安全型五孔带开关电热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	113			
1036	030404035030	插座	1.名称:安全型五孔厨房插座 2.型号规格:250V 10A, 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	113			
1037	030404035031	插座	1.名称:安全型冰箱五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	58			
1038	030404035032	插座	1.名称:安全型抽油烟机五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	58			
1039	030404035033	插座	1.名称:安全型五孔燃气报警插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	58			
1040	030404035034	插座	1.名称:安全型五孔带开关洗衣机插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	58			
1041	030404035035	插座	1.名称:安全型五孔卫生间插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第83页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1042	030404035036	插座	1.名称:安全型五孔带开关柜式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	58			
1043	030404035037	插座	1.名称:安全型五孔带开关壁挂式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	168			
1044	030404035038	插座	1.名称:安全型五孔阳台插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	113			
1045	030404035039	插座	1.名称:安全型五孔燃气热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	58			
1046	030412001027	普通灯具	1.名称:防溅防潮吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	224			
1047	030412001028	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (座灯头) 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	276			
1048	030412001029	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	28			
1049	030412001030	普通灯具	1.名称: (应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	168			
1050	030412004007	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:明装 4.工作内容: 安装, 接线	套	113			
1051	030412004008	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	113			
1052	030412001031	普通灯具	1.名称:电井壁灯 (自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	28			
1053	030412001032	普通灯具	1.名称:井道灯 2.型号:20W 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	28			
1054	030412005003	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (供电时间≥30min) 3.安装形式:吸顶	套	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第84页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1055	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:120mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装,接地	个	5			
1056	030408006008	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:35mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装,接地	个	14			
1057	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:10mm <sup>2</sup> 内五芯 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装,接地	个	31			
1058	030411003009	桥架	1.名称:电力桥架 2.型号:300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.位置:管井 6.工作内容:桥架安装、接地	m	76.24			
1059	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	74.96			
1060	030408008007	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	14			
1061	030411001060	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 $\phi$ 20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	1594.04			
1062	030411001061	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 $\phi$ 50 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	92.08			
1063	030412001033	吸顶灯	1.亚克力灯罩,直径50cm,36w;	套	39			
1064	030412001034	吸顶灯	1.亚克力灯罩,直径50cm,36w;	套	39			
1065	030412001035	吸顶灯	1.亚克力灯罩,直径50cm,36w;	套	39			
1066	030412001036	LEG面板灯	1.300*300mm,16w;	套	39			
3.3.1.1.2 地下强电								
1067	030411001062	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地	m	73.42			
1068	030411004032	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	227.05			
1069	030411004033	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	267.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第85页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1070	030408001036	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:NG-A-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管井明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	8.51			
1071	030411006025	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	5			
1072	030411006026	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	14			
1073	030411006027	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	2			
1074	030411006028	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	14			
1075	030412001037	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	13			
1076	030412004009	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	9			
1077	030412001038	普通灯具	1.名称:电井壁灯(自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	5			
1078	030412001039	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	14			
1079	030404034018	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	9			
1080	030411003010	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	4.68			
1081	030413001010	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	5.05			
3.3.1.2 防雷接地								
1082	030409008003	LEB箱	1.名称: 局部等电位联结端子箱 2.材质: 紫铜板 3.规格: 260*150*100	台	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第86页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1083	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿女儿墙等支架明敷详见L13D10-33~35	m	124.09			
1084	030409005006	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:沿屋脊暗敷详见L13D10-33	m	117.81			
1085	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用柱内两根φ 16以上钢筋采用土建施工的连接方式做引下线 3.安装部位:柱内 4.工作内容: 避雷引下线制作、安装	处	24			
1086	030411001063	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.工作内容: 配管, 接地	m	596.55			
1087	030411004034	配线	1.名称:等电位连接线BV-4 2.材质:铜芯 3.配置形式:穿管敷设	m	596.55			
1088	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:从接地装置引至各强弱电井 5.安装方式: 综合考虑 6.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	592.32			
3.3.1.3 弱电								
1089	030411001064	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1133.28			
1090	030411001065	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	573.75			
1091	030411001066	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	901.46			
1092	030411001067	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	22.56			
1093	030411001068	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	8.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第87页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1094	030411001069	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	76.45			
1095	030502005013	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: RVVP-6*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	410.12			
1096	030502007003	视频电缆	1.名称:视频电缆 2.规格:SYV-75-3 3.敷设方式:穿管敷设	m	410.12			
1097	030411004035	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-1.5 4.材质: 铜芯	m	10.07			
1098	030411006029	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	305			
1099	030411003011	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:150*100 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.工作内容: 桥架安装、接地	m	76.24			
1100	030408008008	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	28			
1101	030413001011	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	74.96			
1102	030411005009	接线箱	1.名称:家庭信息箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	58			
1103	030411005010	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	6			
1104	030904003009	按钮	1.名称:呼叫按钮 2.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	58			
1105	030507008003	监控摄像设备	1.名称: 半球摄像机 2.类别: 半球机 3.安装方式: 壁装	台	14			
1106	030411001070	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	92.08			
1107	030411001071	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	327.8			
1108	030503003005	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.工作内容: 安装、调试	台	5			
1109	030502004005	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	168			
1110	030502004006	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	227			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第88页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1111	030503003006	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.含DC18V电源 4.工作内容:安装、调试	台	2			
1112	030904014005	可视对讲户内分机	1.规格、线制:7寸 2.安装方式:壁装	台	58			
1113	030904014006	可视对讲主机	1.安装方式:壁装	台	3			
1114	030411005011	接线箱	1.名称:可视对讲电源箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	3			
3.3.2 给排水工程								
3.3.2.1 给水								
1115	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	76.63			
1116	031001006040	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	94.47			
1117	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	939.99			
1118	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	85.78			
1119	031001006043	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	22.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第89页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1120	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	27.96			
1121	031001006045	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	29.34			
1122	031001001007	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要 求: 水压试验、消毒冲洗 等	m	33.48			
1123	031001001008	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要 求: 水压试验、消毒冲洗 等	m	21.14			
1124	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作 安装、支架制作安装、规 范设计要求的功能实验	m	119.5			
1125	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作 安装、支架制作安装、规 范设计要求的功能实验、 留、打堵孔洞	m	97.64			
1126	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作 安装、支架制作安装、规 范设计要求的功能实验、 留、打堵孔洞	m	589.55			
1127	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作 安装、支架制作安装、规 范设计要求的功能实验、 留、打堵孔洞	m	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第90页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1128	031003001027	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	3			
1129	031003001028	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.安装位置: 室内管井 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装及调试	个	14			
1130	031003001029	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	3			
1131	031003001030	螺纹阀门	1.类型: 支管减压阀 (内含过滤器和压力表) 2.规格、压力等级: DN20, 阀后压力0.2MPa, 2个可调减压阀 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	14			
1132	031003001031	螺纹阀门	1.类型: 可调减压阀组 2.规格、压力等级: DN50, 阀前0.3MPa, 阀后0.12MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	14			
1133	031003001032	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	113			
1134	031003001033	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN40 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	3			
1135	031003013003	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.附件配置: 包含相应规格截止阀一台	组	58			
1136	031002003021	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	3			
1137	031002003022	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	3			
1138	031002003023	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	3			
1139	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 57$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	0.91			
1140	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	1.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第91页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1141	031002001025	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	46.87			
1142	031002001026	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN65	套	28			
1143	031002001027	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	13			
1144	031002001028	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN40	套	13			
1145	031002001029	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN32	套	13			
1146	031002001030	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN20	套	9			
3.3.2.2 排水								
3.3.2.2.1 地上排水								
1147	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	374.74			
1148	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	32.33			
1149	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	88.45			
1150	031001005011	铸铁管	1.安装部位:屋顶 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:通气 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	18.59			
1151	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	19.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第92页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1152	031001005013	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	3.85			
1153	031004014015	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:洗衣机两用地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	103			
1154	031004014016	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:铝合金防反溢地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	103			
1155	031004014017	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	103			
1156	031004014018	阻火圈	1.安装位置:室内 2.规格:DN100 3.工作内容:安装,规范要求下的试验	个	111			
1157	031002003024	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	14			
1158	031002001031	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量10kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	15.51			
1159	031002001032	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	224			
1160	031004006003	座便器	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:4/6L 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含配套阀门等附件	组	58			
1161	031004003005	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:成品 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含下水栓等附件	组	58			
1162	031004003006	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含配套水龙头,下水栓等附件	组	58			
3.3.2.2.2 地下排水								
1163	031001005014	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	46.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第93页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1164	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	13.37			
1165	031002003025	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	39			
1166	031002003026	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	14			
3.3.2.3 空调冷凝水								
1167	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:防紫外线PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	390.82			
1168	031004014019	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	58			
1169	031004014020	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:侧排地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	58			
1170	031002001033	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	113			
3.3.2.4 废水								
1171	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN80 4.介质:废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	123.96			
1172	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN80 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	70.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第94页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1173	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁UPVC管 3.规格:DN50 4.介质:污废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	37.45			
1174	031004014021	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:密封式地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	58			
1175	031002003027	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	28			
1176	031002001034	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN75	套	28			
3.3.3 消火栓工程								
1177	030901010005	室内消火栓	1.名称:减压稳压型消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	14			
1178	030901010006	室内消火栓	1.名称:实验消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	2			
1179	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	43.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第95页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1180	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	164.55			
1181	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	10.73			
1182	030901013005	灭火器	1.名称:2具2Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	5			
1183	030901013006	灭火器	1.名称:2具4Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	7			
1184	031003003003	沟槽式法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽式连接 5.工作内容:安装、调试	个	14			
1185	031003001034	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:安装、调试	个	2			
1186	031003001035	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.安装位置:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.工作内容:安装及调试	个	2			
1187	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.工作内容:压力表的安装、压力表弯、挠性管的制作安装,调试试验,脱脂,支架制作安装	台	2			
1188	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	0.46			
1189	031002003028	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	2			
1190	031002003029	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第96页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1191	031002003030	一般穿墙套管	1.配管规格: DN100 2.材质: 碳钢 3.安装位置:管道穿楼板、墙 4.工作内容:制作与安装, 除锈刷漆	个	58			
1192	031002001035	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	22.26			
1193	031002001036	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	58			
3.3.4 消防报警系统								
1194	030411001072	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	91.96			
1195	030411001073	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 管井暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	96.37			
1196	030411001074	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	958.74			
1197	030411001075	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 管井明敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	91.96			
1198	030411001076	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	663.14			
1199	030502005014	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	104.7			
1200	030502005015	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: NH-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	387.34			
1201	030502005016	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZN-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	1092.59			
1202	030502005017	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZDN-RVS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	107.7			
1203	030502005018	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	95.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第97页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1204	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	100.36			
1205	030411004036	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	124.21			
1206	030411004037	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯	m	414.77			
1207	030411004038	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	95.16			
1208	030411004039	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: WDZDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	481.58			
1209	030904001003	点型探测器	1.名称: 光电感烟探测器 2.规格: JTY-GM-LA1550 3.安装方式: 吸顶安装 4.工作内容: 底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试、接线盒安装	个	168			
1210	030904007005	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾扬声器 2.安装方式:吸顶 3.规格:3W 4.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	14			
1211	030904003010	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.规格:J-SJP-M-TX3140 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	28			
1212	030904003011	按钮	1.名称: 电磁开关 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	58			
1213	030904003012	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮 TX3152 2.安装方式: 消火栓箱内安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	28			
1214	030904005003	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式: 距地2.5m安装 3.规格:TX3301 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	28			
1215	030411006030	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	405			
1216	030904008007	模块	1.名称: 防火门监控模块 2.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第98页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1217	030904008008	模块	1.名称: 输出输入模块 2.规格:TX3208 3.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	58			
1218	030904009003	区域报警控制箱	1.名称: 火灾区域显示盘 2.安装方式: 距地1.5m墙上安装 3.工作内容: 安装, 调试	台	3			
1219	030411003012	桥架	1.名称:消防防火封闭桥架 2.型号、规格:100*50,内置隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	133.08			
1220	030413001012	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	129.83			
1221	030408008009	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	25			
1222	030904007006	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播功率放大器 2.安装方式:壁装	个	3			
1223	030411001077	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	126.44			
1224	030411001078	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	43.08			
1225	030904008009	模块	1.名称: 短路隔离器 2.规格: TX3219 3.工作内容: 本体安装, 调试。	个	28			
1226	030411005012	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	28			
1227	030905001003	消防系统调试系统调试	1.点数: 2.线制	系统	5			
3.3.5 采暖工程								
1228	031001006057	采暖管	1.安装部位: 2.介质: 3.材质、规格: 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	1904.64			
1229	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	119.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第99页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1230	031001007003	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PB管De25 4.连接形式:热熔 5.工作内容:留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	960.15			
1231	030601004003	流量仪表	1.名称:超声波流量计 2.工作内容:安装、单体校验	台	3			
1232	030503006003	传感器	1.名称:温度传感器 2.类别:两线式P+100铂电阻 3.功能:与热量表配套	支	58			
1233	031003001036	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:De20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	28			
1234	031003001037	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	58			
1235	031003001038	螺纹阀门	1.类型:角型截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	58			
1236	031003001039	螺纹阀门	1.类型:铜制球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	224			
1237	031005007005	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:四回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	28			
1238	031005007006	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:五回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	28			
1239	031005002003	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管卫浴散热器 2.型号、规格:GWY50-100-1.0 3.单片散热量:210W 4.工作内容:安装、水压试验	组	58			
1240	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	2.93			
3.3.6 通风工程								
1241	030702001007	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.工作内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	5.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第100页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1242	030702001008	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1.56			
1243	030702001009	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	16.08			
1244	030703019003	柔性接口	1.名称: 柔性接口 2.材质: 帆布 3.类型: 难燃A级 4.形式: 法兰连接 5.工作内容: 柔性接口的制作安装	m2	1.75			
1245	030701003003	通风器	1.形式:窗式通风器 2.型号:JT-209	台	58			
1246	030108003005	轴流通风机	1.名称:壁式轴流式风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量1000m3/h, 全压54Pa, 转速1450rpm, 电机功率0.04KW 4.质量:15Kg 5.安装方式: 壁式 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	3			
1247	030108003006	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-I-10 3.规格:风量3000m3/h, 全压500Pa, 转速960rpm, 电机功率7.5KW 4.质量:325Kg 5.安装方式: 吊装 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	3			
1248	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:400*400 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	3			
1249	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350* (1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	28			
1250	030703001005	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.规格: 1250*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	3			
1251	030703001006	碳钢阀门	1.名称: 电动旁通泄压阀 2.规格: 320*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	3			
1252	030704001003	通风工程检测、调试	由风管、阀门及防火阀组成通风排烟工程系统调试。	系统	2			
3.3.7 电梯								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第101页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1253	030107001005	交流电梯	1.名称:无障碍担架梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
1254	030107001006	交流电梯	1.名称:生活电梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
4 4#楼								
4.1 土建								
1255	010103004004	竣工清理		m3	12263.04			
1256	010401003007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚100 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	10.84			
1257	010401003008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚180 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	57.33			
1258	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:顶部斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	29.06			
1259	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度等级B06 2.墙体类型:非承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.墙体厚度:综合 5.综合考虑底部的掺砌小砖费用	m3	197.85			
1260	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土1%找坡最薄处30厚(从门口坡向地漏),随打随抹平 2.部位:(卫生间、阳台)	m3	21.12			
1261	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随抹平 2.部位:(电梯厅、前室、合用前室)	m3	22.5			
1262	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	65.7			
1263	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	73.21			
1264	010503004004	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.6			
1265	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.65			
1266	010504001007	电梯井壁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型:直形墙(1~3层)	m3	11.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第102页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1267	010504001008	电梯井壁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.墙体类型: 直形墙 (» 4层)	m3	22.87			
1268	010504003007	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35 (1~3层)	m3	57.43			
1269	010504003008	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 (» 4层)	m3	199.82			
1270	010505003004	平板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	240.9			
1271	010505004004	屋面斜板	1.材料品种: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	57.84			
1272	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.空调板、阁楼挑檐	m3	48.28			
1273	010505008004	阳台板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.阳台板厚: 100mm	m2	161.82			
1274	010506001007	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 120mm	m2	68.16			
1275	010506001008	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm	m2	55.38			
1276	010507001007	散水	1.垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土 2.面层厚度: 60mm厚C20混凝土; 200~300厚种植土, 植草皮; L13J1-散9/153	m2	57.57			
1277	010507001008	无障碍坡道地面做法: 1、40厚花岗岩板, 表面剁平或机刨30宽横条纹; 2、30厚干硬性水泥砂浆结合层; 3、素水泥浆结合层一道; 4、60厚C20混凝土; 5、300厚3	7灰土; 6、素土夯实	m2	10.75			
1278	010507007004	其他构件	1.构件名称、规格: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.6			
1279	010514001007	厨房排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 430*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	97.48			
1280	010514001008	卫生间排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 340*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	102.89			
1281	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 4@100 \times 100$ 钢丝网 2.部位: 瓦屋面	t	0.948			
1282	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 砌体加筋 2.规格: HRB400 $\Phi 6.5$	t	8.103			
1283	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 10$	t	46.985			
1284	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 18$	t	51.229			
1285	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 $\leq \Phi 10$	t	34.786			
1286	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 25$	t	27.496			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第103页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1287	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 > Φ10	t	11.403			
1288	010515003004	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: 400mm 宽镀锌钢丝网 2.两种材料墙体相接处、剔槽部位、临时施工洞两侧、楼梯间及人流通道处 3.钢丝网和不同基体的搭接宽度每边不小于200mm, 符合相关要求, 具体以图纸为准	m2	4695.54			
1289	010515009004	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400; 2.规格:Φ6@1000*1000	t	0.427			
1290	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ6.5	根	6313			
1291	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ12	根	2821			
1292	010516002004	预埋铁件	1.铁爬梯(电梯机房)屋面上人梯图集参L13J8, 96页, 屋面上人梯3; 阁楼铁爬梯参L13J8, 98页, 屋面上人梯5 2.预埋铁件综合; 3.2. 符合相关要求, 具体以图纸为准。	t	0.546			
1293	010516003004	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:钢筋接头 HRB400 Φ16; 2.接头形式: 电渣压力焊	个	24			
1294	010606009028	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	13.25			
1295	010606009029	不锈钢护栏	1.高度1000mm 2.部位: 开敞阳台、室外走廊 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	91.39			
1296	010606009030	不锈钢护栏	1.高度500mm 2.部位: 屋顶 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	11.74			
1297	010606009031	不锈钢护栏	1.高度570mm; 2.部位: 空调板; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	85.07			
1298	010606009032	不锈钢护栏	1.高度900mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	88.33			
1299	010606009033	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	2.82			
1300	010606009034	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯间窗整窗防护; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m2	45.5			
1301	010606009035	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	13.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第104页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1302	010606009036	不锈钢护栏	1.高度1050mm; 2.部位:坡道护栏; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	17.28			
1303	010802003010	甲级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	4.95			
1304	010802003011	乙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	55.82			
1305	010802003012	丙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	54.99			
1306	010802004010	入户门	1.门代号:单开入户门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	52			
1307	010802004011	木质平开门	1.门代号:户内门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	52			
1308	010802004012	单元对讲防盗门	1.门代号及洞口尺寸:MQ2 2.洞口尺寸:4000*4500 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	2			
1309	010807001010	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	234.8			
1310	010807001011	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	67.48			
1311	010807001012	铝合金断桥隔热门联窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金门联窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	228.05			
1312	010807003004	金属格栅	1.材质:金属 2.颜色:褐色 3.部位:空调机	m <sup>2</sup>	97.25			
1313	010901001007	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500 3.部位:构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	139.02			
1314	010901001008	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500	m <sup>2</sup>	233.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第105页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1315	010902001016	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	106.68			
1316	010902001017	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 瓦屋面	m2	311.91			
1317	010902001018	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	262.32			
1318	010902001019	屋面卷材防水附加层	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 附加层宽度500mm; 2.部位: 瓦屋面	m2	77.62			
1319	010902001020	屋面卷材防水	1.品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	82.69			
1320	010902003004	屋面刚性层:	1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土随打随抹平; 10厚1:4石灰砂浆; 2.部位: 上人平屋面	m2	119.29			
1321	010902004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC100塑料排水U管、塑料水斗、塑料落水斗 符合相关要求, 具体以图纸为准	m	341.16			
1322	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:厨卫生间墙面整体需要做防潮处理, 防潮层为1.0厚聚氨酯防水涂料, 做法同防水层 2.部位: 厨、卫生间	m2	1330.55			
1323	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料; 高度1.2米; 花洒1米范围内高度1.8米; 2.部位: 厨房、卫生间	m2	696.78			
1324	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 卫生间、阳台	m2	491.58			
1325	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 空调板+雨棚	m2	750.95			
1326	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	1474.34			
1327	011001001016	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:泡沫混凝土填充层; 2.部位: 构造瓦屋面】	m3	83.89			
1328	011001001017	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20mm厚挤塑板保温层 2.部位: 构造瓦屋面	m2	139.02			
1329	011001001018	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 瓦屋面	m2	256.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第106页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1330	011001001019	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30mm厚 1: 8水泥加气混凝土碎块2%找坡层 2.部位: 上人平屋面	m3	203.55			
1331	011001001020	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 上人平屋面	m2	254.03			
1332	011001003016	窗2侧保温, 凸出墙面50mm厚岩棉板, 宽度综合, 详立面图尺寸		m2	66.61			
1333	011001003017	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温层; 界面砂浆; 5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布; 2.保温隔热部位:楼梯间-采暖与非采暖-外墙	m2	580.07			
1334	011001003018	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温层; 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 2.保温隔热部位:分户墙	m2	976.19			
1335	011001003019	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:120厚岩棉保温板板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴; 2.5~7厚抹面胶浆压入两层耐碱网格布; 3.部位: 外墙面	m2	2278.6			
1336	011001003020	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠浆料 2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 3.部位: 外墙面	m2	695.32			
1337	011001005010	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠浆料保温层 3.2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 4.部位: 雨棚+空调板+阳台顶棚	m2	929.15			
1338	011001005011	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm挤塑聚苯乙烯泡沫板 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、厨房	m2	1708.37			
1339	011001005012	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆, 3~5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网格布; 2.部位: 开敞阳台天棚	m2	244.67			
1340	011101003007	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	139.02			
1341	011101003008	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 瓦屋面	m2	188.87			
1342	011101006022	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	139.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第107页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1343	011101006023	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 瓦屋面	m2	311.91			
1344	011101006024	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 上人平屋面	m2	44.46			
1345	011101006025	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层; 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 上人平屋面	m2	74.42			
1346	011201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙、混凝土墙面 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.外墙保温层下	m2	2763.36			
1347	01B031	出屋面烟道口		个	5			
1348	010801002007	木质门带套 (厨卫门)	1.门代号及洞口尺寸:800*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	257			
1349	010801002008	木质门带套 (房间门)	1.门代号及洞口尺寸:900*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	257			
1350	010808007004	入户门门套	1.实木复合门套	m	677.32			
1351	010807004004	铝合金边框纱窗、纱门	1.详见图纸	m2	487.12			
1352	01B032	穿墙打孔Φ50		个	131			
1353	01B033	门附框		个	131			
4.2 装饰								
1354	011101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 卫生间、阳台	m2	816.29			
1355	011101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位: 电梯机房、管道井、楼梯水泥砂浆平台面层	m2	222.5			
1356	011101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%找坡, 内掺5%防水剂 2.部位: 空调板+雨棚抹灰	m2	1060.56			
1357	011101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 混凝土檐沟	m2	404.72			
1358	011101006026	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚发泡混凝土保温找平层 2.部位: 卫生间、阳台	m2	610.22			
1359	011101006027	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2727.92			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第108页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1360	011101006028	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C15豆石混凝土填充层随打随抹平,上下配Φ3@50钢筋网片 2.部位:客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2727.92			
1361	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800×800防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、前室、合用前室、公共走廊	m2	579.14			
1362	011105003004	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:L13J1-P80-内墙6 3.部位:面砖地面区域	m2	91.94			
1363	011106004004	水泥砂浆楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:楼梯	m2	313.94			
1364	011107001004	石材台阶面	1.花岗石铺面	m2	10.6			
1365	011201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰砂浆分遍抹平 3.基层喷浆:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	3333.3			
1366	011201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:8厚1:1:6水泥石灰砂浆扫毛;5厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:3厚专用外加剂砂浆打底 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	7463.27			
1367	011201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.基层喷浆:刷用界面剂一道 4.部位:厨房、卫生间	m2	1058.41			
1368	011201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:厨房、卫生间	m2	2488.93			
1369	011201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:首层电梯厅、前室、合用前室	m2	864.17			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第109页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1370	011201001040	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 砼墙 3.基层喷浆: 刷专用界面剂一道 4.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	134.88			
1371	011201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 管道井内墙面	m2	492.03			
1372	011201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 管道井内墙面	m2	332.28			
1373	011201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 风井内墙面	m2	501.2			
1374	011201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 风井内墙面	m2	470.06			
1375	011204001004	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:赭色石材 3.部位:外墙	m2	817.61			
1376	011204003007	块料墙面	1.面层: 配套专用胶粘剂粘贴; 4~5厚800×800面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 2.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室, 楼梯间走道	m2	134.88			
1377	011206001004	石材地面(台阶平台)	1.花岗石铺面	m2	21.17			
1378	011301001004	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 2.部位: 厨卫	m2	756.06			
1379	011302001007	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900; 2.基层材料种类、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 3、部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	77.2			
1380	011406003016	满刮腻子	1.2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.喷刷涂料部位:卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房+楼梯底面	m2	6339.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第110页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1381	011406003017	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.腻子种类:2厚面层柔性腻子分遍刮平 4.喷刷涂料部位:卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房	m <sup>2</sup>	10796.58			
1382	011406003018	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 采暖与非采暖空间隔墙	m <sup>2</sup>	1103.62			
1383	011406003019	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 分户墙	m <sup>2</sup>	2161.53			
1384	011406003020	满刮腻子	1.涂料品种、喷刷遍数:2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 2层以上含2层公共走廊【天棚】	m <sup>2</sup>	1032.93			
1385	011407001010	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:外墙立面	m <sup>2</sup>	8944.47			
1386	011407001011	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	1102.04			
1387	011407002019	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:开敞阳台天棚	m <sup>2</sup>	862.71			
1388	011407002020	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:空调板底+雨棚	m <sup>2</sup>	850.06			
1389	011407002021	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:褐色涂料 2.喷刷涂料部位:阁楼挑檐板底+12层挑檐板底+3层挑檐板底	m <sup>2</sup>	553.65			
1390	011407002022	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:二层及二层以上公共走廊	m <sup>2</sup>	620.8			
1391	011407002023	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:首层电梯厅前室、合用前室	m <sup>2</sup>	46.3			
1392	01B039	防滑条: 1	1水泥金刚砂	m	1063.32			
1393	01B040	抹灰墙面满铺耐碱网格布	(详见青岛建管局文件:青建管质字〔2011〕36号)	m <sup>2</sup>	10132.28			
1394	011104002004	木(复合)地板	1.20厚1:3水泥砂浆找平层; 2.12厚企口强化复合木地板	m <sup>2</sup>	825.36			
1395	011102003008	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.300*300防滑地砖,白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	140.69			
1396	011108003007	过门石	1.30厚1:3水泥砂浆粘贴,水泥浆灌缝; 2.20mm厚花岗石板倒角	m <sup>2</sup>	27.44			
1397	011108003008	窗台板	1.原窗台面标高处理并凿毛(窗台标高较高影响窗户开启时,需铲除一定厚度水泥砂浆); 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴,水泥浆灌缝; 3.倒角大理石窗台板一整块,厚度20mm	m <sup>2</sup>	151.75			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第111页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1398	011407001012	墙面喷刷涂料	1.一遍腻子找平处理, 打磨光滑; 2.内墙高级乳胶漆两遍	m2	4511.51			
1399	011204003008	块料墙面	1.15厚1:1水泥砂浆粘结层, 揉挤压实; 2.300×600瓷砖倒角 (颜色、规格同原有墙面一致); 白水泥擦缝 (含与塑钢窗交接处玻璃胶); 3.综合考虑原有插座的安拆, 及影响瓷砖镶贴的水管的连接、处理	m2	391.55			
1400	011407002024	天棚喷刷涂料	1.原有腻子面打磨找平 (剔除锈点部位腻子后刷防锈漆); 2.高级乳胶漆两遍	m2	1787.88			
1401	011302001008	吊顶天棚	1.Φ10热镀锌吊杆, 中距横向500, 纵向小于等于900; 2.轻钢主龙骨CB50×20中距500, 用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; 3.U型轻钢次龙骨CB50×20; 4.300×300铝扣板, 板厚0.6mm	m2	359.26			
1402	011105004004	塑料板踢脚线	1.80mm厚装配式塑料踢脚板	m	1687.45			
1403	011501005004	鞋柜	1.600*800*140, 其他详见图纸	个	46			
1404	011501009004	厨房低柜	1.详见图纸	m	165.48			
1405	011501010004	厨房吊柜	1.详见图纸	m	25.21			
1406	011505006004	毛巾杆 (架)	1.集毛巾杆、镜子、置物架一体成品, 详见图纸	套	46			
1407	011502007004	成品护角	1.木塑护角	m	106.18			
4.3 安装								
4.3.1 电气工程								
4.3.1.1 强电								
4.3.1.1.1 地上强电								
1408	030404017034	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			
1409	030404017035	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			
1410	030404017036	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第112页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1411	030404017037	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1412	030404017038	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	28			
1413	030404017039	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	28			
1414	030404017040	配电箱	1.名称: 配电箱 WDATE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1415	030404017041	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1416	030404017042	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1417	030404017043	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1418	030404017044	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1419	030411001079	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	2708.01			
1420	030411001080	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	726.01			
1421	030411001081	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	251.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第113页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1422	030411001082	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 明配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	6.91			
1423	030411001083	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	10.3			
1424	030411001084	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	142.61			
1425	030411001085	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	115.87			
1426	030411004040	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	7419.24			
1427	030411004041	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	5608.29			
1428	030411004042	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	6166.99			
1429	030411004043	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	374.34			
1430	030411004044	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	803.44			
1431	030408001037	电力电缆	1.名称: 矿物绝缘电缆 2.型号规格: NG-A-4*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管井明敷 5.电压等级(kV): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	217.51			
1432	030408001038	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kV): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	143.88			
1433	030408001039	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kV): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	122.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第114页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1434	030408001040	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	15.28			
1435	030408001041	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	19.22			
1436	030408001042	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	19.22			
1437	030408001043	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	28.06			
1438	030408001044	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	600.58			
1439	030408001045	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	627.85			
1440	030408001046	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	11.74			
1441	030408001047	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:ZR-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	178.72			
1442	030411006031	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	552			
1443	030411006032	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	326			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第115页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1444	030411006033	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	120			
1445	030411006034	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	157			
1446	030404034019	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	198			
1447	030404034020	照明开关	1.名称:单联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	58			
1448	030404034021	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	209			
1449	030404034022	照明开关	1.名称:双联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	8			
1450	030404034023	照明开关	1.名称:单联双控开关 (带电源指示灯) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	4			
1451	030404035040	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1452	030404035041	插座	1.名称:安全型五孔插座 (井道) 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	2			
1453	030404035042	插座	1.名称:安全型五孔带开关电热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	117			
1454	030404035043	插座	1.名称:安全型五孔厨房插座 2.型号规格:250V 10A, 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	117			
1455	030404035044	插座	1.名称:安全型冰箱五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1456	030404035045	插座	1.名称:安全型抽油烟机五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1457	030404035046	插座	1.名称:安全型五孔燃气报警插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1458	030404035047	插座	1.名称:安全型五孔带开关洗衣机插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第116页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1459	030404035048	插座	1.名称:安全型五孔卫生间插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1460	030404035049	插座	1.名称:安全型五孔带开关柜式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1461	030404035050	插座	1.名称:安全型五孔带开关壁挂式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	175			
1462	030404035051	插座	1.名称:安全型五孔阳台插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	117			
1463	030404035052	插座	1.名称:安全型五孔燃气热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1464	030412001040	普通灯具	1.名称:防溅防潮吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	231			
1465	030412001041	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (座灯头) 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	286			
1466	030412001042	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	28			
1467	030412001043	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	175			
1468	030412004010	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:明装 4.工作内容: 安装, 接线	套	117			
1469	030412004011	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	117			
1470	030412001044	普通灯具	1.名称:电井壁灯 (自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	28			
1471	030412001045	普通灯具	1.名称:井道灯 2.型号:20W 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第117页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1472	030412005004	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(供电时间≥30min) 3.安装形式:吸顶	套	4			
1473	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:120mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	4			
1474	030408006011	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:35mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	15			
1475	030408006012	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:10mm <sup>2</sup> 内五芯 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	33			
1476	030411003013	桥架	1.名称:电力桥架 2.型号:300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.位置:管井 6.工作内容:桥架安装、接地	m	79.04			
1477	030413001013	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	77.72			
1478	030408008010	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	15			
1479	030411001086	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	1653			
1480	030411001087	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ50 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	95.48			
1481	030412001046	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	40			
1482	030412001047	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	40			
1483	030412001048	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	40			
1484	030412001049	LEG面板灯	1.300*300mm, 16w;	套	40			
4.3.1.1.2 地下强电								
1485	030411001088	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地	m	76.16			
1486	030411004045	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	235.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第118页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1487	030411004046	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	277.59			
1488	030408001048	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:NG-A-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管井明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	8.81			
1489	030411006035	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	5			
1490	030411006036	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	15			
1491	030411006037	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1			
1492	030411006038	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	15			
1493	030412001050	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	13			
1494	030412004012	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	8			
1495	030412001051	普通灯具	1.名称:电井壁灯(自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	4			
1496	030412001052	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	15			
1497	030404034024	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	8			
1498	030411003014	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	4.86			
1499	030413001014	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	5.24			
4.3.1.2 防雷接地								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第119页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1500	030409008004	LEB箱	1.名称: 局部等电位联结端子箱 2.材质: 紫铜板 3.规格: 260*150*100	台	59			
1501	030409005007	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:沿女儿墙等支架明敷详见L13D10-33~35	m	128.69			
1502	030409005008	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:沿屋脊暗敷详见L13D10-33	m	122.15			
1503	030409003004	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用柱内两根 $\phi$ 16以上钢筋采用土建施工的连接方式做引下线 3.安装部位:柱内 4.工作内容: 避雷引下线制作、安装	处	25			
1504	030411001089	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.工作内容: 配管, 接地	m	618.63			
1505	030411004047	配线	1.名称:等电位连接线BV-4 2.材质:铜芯 3.配置形式:穿管敷设	m	618.63			
1506	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:从接地装置引至各强弱电井 5.安装方式: 综合考虑 6.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	614.24			
4.3.1.3 弱电								
1507	030411001090	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1175.21			
1508	030411001091	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	595			
1509	030411001092	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	934.8			
1510	030411001093	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	23.4			
1511	030411001094	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	8.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第120页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1512	030411001095	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地	m	79.25			
1513	030502005019	线缆	1.名称:软导线 2.规格:RVVP-6*1.0 3.敷设方式:穿管敷设 4.工作内容:敷设、标记、卡接	m	425.3			
1514	030502007004	视频电缆	1.名称:视频电缆 2.规格:SYV-75-3 3.敷设方式:穿管敷设	m	425.3			
1515	030411004048	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-BV-1.5 4.材质:铜芯	m	10.44			
1516	030411006039	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	317			
1517	030411003015	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:150*100 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.工作内容:桥架安装、接地	m	79.04			
1518	030408008011	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	28			
1519	030413001015	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	77.72			
1520	030411005013	接线箱	1.名称:家庭信息箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	59			
1521	030411005014	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	6			
1522	030904003013	按钮	1.名称:呼叫按钮 2.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	59			
1523	030507008004	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.类别:半球机 3.安装方式:壁装	台	15			
1524	030411001096	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 $\phi$ 20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	95.48			
1525	030411001097	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 $\phi$ 32 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	339.92			
1526	030503003007	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.工作内容:安装、调试	台	4			
1527	030502004007	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	175			
1528	030502004008	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	236			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第121页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1529	030503003008	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.含DC18V电源 4.工作内容: 安装、调试	台	1			
1530	030904014007	可视对讲户内分机	1.规格、线制:7寸 2.安装方式:壁装	台	59			
1531	030904014008	可视对讲主机	1.安装方式:壁装	台	2			
1532	030411005015	接线箱	1.名称:可视对讲电源箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	2			
4.3.2 给排水工程								
4.3.2.1 给水								
1533	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	79.47			
1534	031001006059	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	97.97			
1535	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	974.8			
1536	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	88.97			
1537	031001006062	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	23.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第122页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1538	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	28.99			
1539	031001006064	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	30.42			
1540	031001001010	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	34.73			
1541	031001001011	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	21.93			
1542	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	123.91			
1543	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	101.28			
1544	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	611.33			
1545	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	15.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第123页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1546	031003001040	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
1547	031003001041	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.安装位置: 室内管井 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装及调试	个	15			
1548	031003001042	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
1549	031003001043	螺纹阀门	1.类型: 支管减压阀 (内含过滤器和压力表) 2.规格、压力等级: DN20, 阀后压力0.2MPa, 2个可调减压阀 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	15			
1550	031003001044	螺纹阀门	1.类型: 可调减压阀组 2.规格、压力等级: DN50, 阀前0.3MPa, 阀后0.12MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	15			
1551	031003001045	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	117			
1552	031003001046	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN40 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
1553	031003013004	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.附件配置: 包含相应规格截止阀一台	组	59			
1554	031002003031	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
1555	031002003032	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
1556	031002003033	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
1557	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 57$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	0.93			
1558	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	1.59			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第124页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1559	031002001037	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	48.6			
1560	031002001038	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN65	套	28			
1561	031002001039	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	13			
1562	031002001040	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN40	套	13			
1563	031002001041	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN32	套	13			
1564	031002001042	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN20	套	8			
4.3.2.2 排水								
4.3.2.2.1 地上排水								
1565	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	388.55			
1566	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	33.51			
1567	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	91.74			
1568	031001005016	铸铁管	1.安装部位:屋顶 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:通气 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	19.28			
1569	031001005017	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	20.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第125页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1570	031001005018	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	4.02			
1571	031004014022	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:洗衣机两用地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	106			
1572	031004014023	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:铝合金防反溢地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	106			
1573	031004014024	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	106			
1574	031004014025	阻火圈	1.安装位置:室内 2.规格:DN100 3.工作内容:安装,规范要求的试验	个	115			
1575	031002003034	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	15			
1576	031002001043	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量10kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	16.07			
1577	031002001044	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	231			
1578	031004006004	座便器	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:4/6L 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含配套阀门等附件	组	59			
1579	031004003007	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:成品 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含下水栓等附件	组	59			
1580	031004003008	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含配套水龙头,下水栓等附件	组	59			
4.3.2.2.2 地下排水								
1581	031001005019	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	47.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第126页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1582	031001005020	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	13.89			
1583	031002003035	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	40			
1584	031002003036	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	15			
4.3.2.3 空调冷凝水								
1585	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:防紫外线PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	405.26			
1586	031004014026	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
1587	031004014027	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:侧排地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
1588	031002001045	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	117			
4.3.2.4 废水								
1589	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN80 4.介质:废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	128.52			
1590	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN80 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	73.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第127页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1591	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁UPVC管 3.规格:DN50 4.介质:污废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	38.82			
1592	031004014028	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:密封式地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
1593	031002003037	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	28			
1594	031002001046	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN75	套	28			
4.3.3 消火栓工程								
1595	030901010007	室内消火栓	1.名称:减压稳压型消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	15			
1596	030901010008	室内消火栓	1.名称:实验消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	1			
1597	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	45.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第128页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1598	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	170.66			
1599	030901002012	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	11.13			
1600	030901013007	灭火器	1.名称:2具2Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	4			
1601	030901013008	灭火器	1.名称:2具4Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	7			
1602	031003003004	沟槽式法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽式连接 5.工作内容:安装、调试	个	15			
1603	031003001047	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:安装、调试	个	1			
1604	031003001048	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.安装位置:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.工作内容:安装及调试	个	1			
1605	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.工作内容:压力表的安装、压力表弯、挠性管的制作安装,调试试验,脱脂,支架制作安装	台	1			
1606	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	0.47			
1607	031002003038	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			
1608	031002003039	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第129页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1609	031002003040	一般穿墙套管	1.配管规格: DN100 2.材质: 碳钢 3.安装位置:管道穿楼板、墙 4.工作内容:制作与安装,除锈刷漆	个	59			
1610	031002001047	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	23.1			
1611	031002001048	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	59			
4.3.4 消防报警系统								
1612	030411001098	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	95.38			
1613	030411001099	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 管井暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	99.94			
1614	030411001100	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	994.21			
1615	030411001101	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 管井明敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	95.38			
1616	030411001102	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	687.65			
1617	030502005020	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	108.54			
1618	030502005021	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: NH-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	401.66			
1619	030502005022	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZN-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	1133.01			
1620	030502005023	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZDN-RVS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	111.67			
1621	030502005024	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	98.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第130页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1622	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	104.06			
1623	030411004049	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	128.79			
1624	030411004050	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯	m	430.12			
1625	030411004051	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	98.68			
1626	030411004052	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: WDZDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	499.38			
1627	030904001004	点型探测器	1.名称: 光电感烟探测器 2.规格: JTY-GM-LA1550 3.安装方式: 吸顶安装 4.工作内容: 底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试、接线盒安装	个	175			
1628	030904007007	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾扬声器 2.安装方式:吸顶 3.规格:3W 4.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	15			
1629	030904003014	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.规格:J-SJP-M-TX3140 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	28			
1630	030904003015	按钮	1.名称: 电磁开关 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	59			
1631	030904003016	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮TX3152 2.安装方式: 消火栓箱内安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	28			
1632	030904005004	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式: 距地2.5m安装 3.规格:TX3301 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	28			
1633	030411006040	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	421			
1634	030904008010	模块	1.名称: 防火门监控模块 2.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第131页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1635	030904008011	模块	1.名称: 输出输入模块 2.规格:TX3208 3.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	59			
1636	030904009004	区域报警控制箱	1.名称: 火灾区域显示盘 2.安装方式: 距地1.5m墙上安装 3.工作内容: 安装, 调试	台	2			
1637	030411003016	桥架	1.名称:消防防火封闭桥架 2.型号、规格:100*50,内置隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	138.01			
1638	030413001016	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	134.62			
1639	030408008012	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	25			
1640	030904007008	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播功率放大器 2.安装方式:壁装	个	2			
1641	030411001103	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	131.11			
1642	030411001104	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	44.7			
1643	030904008012	模块	1.名称: 短路隔离器 2.规格: TX3219 3.工作内容: 本体安装, 调试。	个	28			
1644	030411005016	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	28			
1645	030905001004	消防系统调试系统调试	1.点数: 2.线制	系统	4			
4.3.5 采暖工程								
1646	031001006076	采暖管	1.安装部位: 2.介质: 3.材质、规格: 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	1975.11			
1647	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	124			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第132页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1648	031001007004	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PB管De25 4.连接形式:热熔 5.工作内容:留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	995.65			
1649	030601004004	流量仪表	1.名称:超声波流量计 2.工作内容:安装、单体校验	台	2			
1650	030503006004	传感器	1.名称:温度传感器 2.类别:两线式P+100铂电阻 3.功能:与热量表配套	支	59			
1651	031003001049	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:De20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	28			
1652	031003001050	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	59			
1653	031003001051	螺纹阀门	1.类型:角型截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	59			
1654	031003001052	螺纹阀门	1.类型:铜制球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	231			
1655	031005007007	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:四回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	28			
1656	031005007008	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:五回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	28			
1657	031005002004	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管卫浴散热器 2.型号、规格:GWY50-100-1.0 3.单片散热量:210W 4.工作内容:安装、水压试验	组	59			
1658	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	3.04			
4.3.6 通风工程								
1659	030702001010	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.工作内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	5.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第133页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1660	030702001011	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1.62			
1661	030702001012	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	16.65			
1662	030703019004	柔性接口	1.名称: 柔性接口 2.材质: 帆布 3.类型: 难燃A级 4.形式: 法兰连接 5.工作内容: 柔性接口的制作安装	m2	1.8			
1663	030701003004	通风器	1.形式:窗式通风器 2.型号:JT-209	台	59			
1664	030108003007	轴流通风机	1.名称:壁式轴流式风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量1000m3/h, 全压54Pa, 转速1450rpm, 电机功率0.04KW 4.质量:15Kg 5.安装方式: 壁式 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
1665	030108003008	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-I-10 3.规格:风量3000m3/h, 全压500Pa, 转速960rpm, 电机功率7.5KW 4.质量:325Kg 5.安装方式: 吊装 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
1666	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:400*400 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	2			
1667	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350* (1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	28			
1668	030703001007	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.规格: 1250*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
1669	030703001008	碳钢阀门	1.名称: 电动旁通泄压阀 2.规格: 320*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
1670	030704001004	通风工程检测、调试	由风管、阀门及防火阀组成通风排烟工程系统调试。	系统	1			
4.3.7 电梯								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第134页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1671	030107001007	交流电梯	1.名称:无障碍担架梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
1672	030107001008	交流电梯	1.名称:生活电梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
5 5#楼								
5.1 土建								
1673	010103004005	竣工清理		m3	12263.04			
1674	010401003009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚100 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	10.84			
1675	010401003010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚180 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	57.33			
1676	010401012005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:顶部斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	29.06			
1677	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度级别B06 2.墙体类型:非承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.墙体厚度:综合 5.综合考虑底部的掺砌小砖费用	m3	197.85			
1678	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土1%找坡最薄处30厚(从门口坡向地漏),随打随抹平 2.部位:(卫生间、阳台)	m3	21.12			
1679	010501001010	垫层	1.混凝土强度等级:60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随抹平 2.部位:(电梯厅、前室、合用前室)	m3	22.5			
1680	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	65.7			
1681	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	73.21			
1682	010503004005	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.6			
1683	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.65			
1684	010504001009	电梯井壁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型:直形墙(1~3层)	m3	11.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第135页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1685	010504001010	电梯井壁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.墙体类型: 直形墙 (» 4层)	m3	22.87			
1686	010504003009	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35 (1~3层)	m3	57.43			
1687	010504003010	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 (» 4层)	m3	199.82			
1688	010505003005	平板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	240.9			
1689	010505004005	屋面斜板	1.材料品种: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	57.84			
1690	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.空调板、阁楼挑檐	m3	48.28			
1691	010505008005	阳台板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.阳台板厚: 100mm	m2	161.82			
1692	010506001009	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 120mm	m2	68.16			
1693	010506001010	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm	m2	55.38			
1694	010507001009	散水	1.垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土 2.面层厚度: 60mm厚C20混凝土; 200~300厚种植土, 植草皮; L13J1-散9/153	m2	57.57			
1695	010507001010	无障碍坡道地面做法: 1、40厚花岗岩板, 表面剁平或机刨30宽横条纹; 2、30厚干硬性水泥砂浆结合层; 3、素水泥浆结合层一道; 4、60厚C20混凝土; 5、300厚3	7灰土; 6、素土夯实	m2	10.75			
1696	010507007005	其他构件	1.构件名称、规格: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.6			
1697	010514001009	厨房排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 430*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	97.48			
1698	010514001010	卫生间排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 340*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	102.89			
1699	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 4@100 \times 100$ 钢丝网 2.部位: 瓦屋面	t	0.948			
1700	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 砌体加筋 2.规格: HRB400 $\Phi 6.5$	t	8.103			
1701	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 10$	t	46.985			
1702	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 18$	t	51.229			
1703	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 $\leq \Phi 10$	t	34.786			
1704	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 25$	t	27.496			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第136页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1705	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 > Φ10	t	11.403			
1706	010515003005	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: 400mm 宽镀锌钢丝网 2.两种材料墙体相接处、剔槽部位、临时施工洞两侧、楼梯间及人流通道处 3.钢丝网和不同基体的搭接宽度每边不小于200mm, 符合相关要求, 具体以图纸为准	m2	4695.54			
1707	010515009005	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400; 2.规格:Φ6@1000*1000	t	0.427			
1708	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ6.5	根	6313			
1709	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ12	根	2821			
1710	010516002005	预埋铁件	1.铁爬梯(电梯机房)屋面上人梯图集参L13J8, 96页, 屋面上人梯3; 阁楼铁爬梯参L13J8, 98页, 屋面上人梯5 2.预埋铁件综合; 3.2. 符合相关要求, 具体以图纸为准。	t	0.546			
1711	010516003005	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:钢筋接头 HRB400 φ16; 2.接头形式: 电渣压力焊	个	24			
1712	010606009037	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	13.25			
1713	010606009038	不锈钢护栏	1.高度1000mm 2.部位: 开敞阳台、室外走廊 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	91.39			
1714	010606009039	不锈钢护栏	1.高度500mm 2.部位: 屋顶 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	11.74			
1715	010606009040	不锈钢护栏	1.高度570mm; 2.部位: 空调板; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	85.07			
1716	010606009041	不锈钢护栏	1.高度900mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	88.33			
1717	010606009042	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	2.82			
1718	010606009043	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯间窗整窗防护; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m2	45.5			
1719	010606009044	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	13.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第137页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1720	010606009045	不锈钢护栏	1.高度1050mm; 2.部位: 坡道护栏; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	17.28			
1721	010802003013	甲级钢质防火门	符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	4.95			
1722	010802003014	乙级钢质防火门	符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	55.82			
1723	010802003015	丙级钢质防火门	符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	54.99			
1724	010802004013	入户门	1.门代号: 单开入户门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	樘	52			
1725	010802004014	木质平开门	1.门代号: 户内门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	樘	52			
1726	010802004015	单元对讲防盗门	1.门代号及洞口尺寸:MQ2 2.洞口尺寸: 4000*4500 3.符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	樘	2			
1727	010807001013	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	234.8			
1728	010807001014	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	67.48			
1729	010807001015	铝合金断桥隔热门联窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金门联窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	228.05			
1730	010807003005	金属格栅	1.材质: 金属 2.颜色: 褐色 3.部位: 空调机	m <sup>2</sup>	97.25			
1731	010901001009	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面, 穿铁丝; 2.30*30挂瓦条, 中距按瓦规格; 40*20顺水条, 中距500 3.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	139.02			
1732	010901001010	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面, 穿铁丝; 2.30*30挂瓦条, 中距按瓦规格; 40*20顺水条, 中距500	m <sup>2</sup>	233.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第138页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1733	010902001021	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	106.68			
1734	010902001022	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 瓦屋面	m2	311.91			
1735	010902001023	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	262.32			
1736	010902001024	屋面卷材防水附加层	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 附加层宽度500mm; 2.部位: 瓦屋面	m2	77.62			
1737	010902001025	屋面卷材防水	1.品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	82.69			
1738	010902003005	屋面刚性层:	1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土随打随抹平; 10厚1:4石灰砂浆; 2.部位: 上人平屋面	m2	119.29			
1739	010902004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC100塑料排水U管、塑料水斗、塑料落水斗 符合相关要求, 具体以图纸为准	m	341.16			
1740	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:厨卫生间墙面整体需要做防潮处理, 防潮层为1.0厚聚氨酯防水涂料, 做法同防水层 2.部位: 厨、卫生间	m2	1330.55			
1741	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料; 高度1.2米; 花洒1米范围内高度1.8米; 2.部位: 厨房、卫生间	m2	696.78			
1742	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 卫生间、阳台	m2	491.58			
1743	010904002014	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 空调板+雨棚	m2	750.95			
1744	010904002015	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	1474.34			
1745	011001001021	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:泡沫混凝土填充层; 2.部位: 构造瓦屋面】	m3	83.89			
1746	011001001022	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20mm厚挤塑板保温层 2.部位: 构造瓦屋面	m2	139.02			
1747	011001001023	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 瓦屋面	m2	256.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第139页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1748	011001001024	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30mm厚 1: 8水泥加气混凝土碎块2%找坡层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>3</sup>	203.55			
1749	011001001025	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>2</sup>	254.03			
1750	011001003021	窗2侧保温, 凸出墙面50mm厚岩棉板, 宽度综合, 详立面图尺寸		m <sup>2</sup>	66.61			
1751	011001003022	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温层; 界面砂浆; 5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布; 2.保温隔热部位:楼梯间-采暖与非采暖-外墙	m <sup>2</sup>	580.07			
1752	011001003023	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温层; 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 2.保温隔热部位:分户墙	m <sup>2</sup>	976.19			
1753	011001003024	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:120厚岩棉保温板板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴; 2.5~7厚抹面胶浆压入两层耐碱网格布; 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	2278.6			
1754	011001003025	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠浆料 2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	695.32			
1755	011001005013	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠浆料保温层 3.2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 4.部位: 雨棚+空调板+阳台顶棚	m <sup>2</sup>	929.15			
1756	011001005014	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm挤塑聚苯乙烯泡沫板 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、厨房	m <sup>2</sup>	1708.37			
1757	011001005015	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆, 3~5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网格布; 2.部位: 开敞阳台天棚	m <sup>2</sup>	244.67			
1758	011101003009	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	139.02			
1759	011101003010	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 瓦屋面	m <sup>2</sup>	188.87			
1760	011101006029	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	139.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第140页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1761	011101006030	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 瓦屋面	m2	311.91			
1762	011101006031	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 上人平屋面	m2	44.46			
1763	011101006032	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层; 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 上人平屋面	m2	74.42			
1764	011201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙、混凝土墙面 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.外墙保温层下	m2	2763.36			
1765	01B041	出屋面烟道口		个	5			
1766	010801002009	木质门带套 (厨卫门)	1.门代号及洞口尺寸:800*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	257			
1767	010801002010	木质门带套 (房间门)	1.门代号及洞口尺寸:900*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	257			
1768	010808007005	入户门门套	1.实木复合门套	m	677.32			
1769	010807004005	铝合金边框纱窗、纱门	1.详见图纸	m2	487.12			
1770	01B042	穿墙打孔Φ50		个	131			
1771	01B043	门附框		个	131			
5.2 装饰								
1772	011101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 卫生间、阳台	m2	816.29			
1773	011101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位: 电梯机房、管道井、楼梯水泥砂浆平台面层	m2	222.5			
1774	011101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%找坡, 内掺5%防水剂 2.部位: 空调板+雨棚抹灰	m2	1060.56			
1775	011101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 混凝土檐沟	m2	404.72			
1776	011101006033	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚发泡混凝土保温找平层 2.部位: 卫生间、阳台	m2	610.22			
1777	011101006034	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2727.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第141页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1778	011101006035	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C15豆石混凝土填充层随打随抹平,上下配Φ3@50钢筋网片 2.部位:客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2727.92			
1779	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800×800防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、前室、合用前室、公共走廊	m2	579.14			
1780	011105003005	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:L13J1-P80-内墙6 3.部位:面砖地面区域	m2	91.94			
1781	011106004005	水泥砂浆楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:楼梯	m2	313.94			
1782	011107001005	石材台阶面	1.花岗石铺面	m2	10.6			
1783	011201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰砂浆分遍抹平 3.基层喷浆:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	3333.3			
1784	011201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:8厚1:1:6水泥石灰砂浆扫毛;5厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:3厚专用外加剂砂浆打底 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	7463.27			
1785	011201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.基层喷浆:刷用界面剂一道 4.部位:厨房、卫生间	m2	1058.41			
1786	011201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:厨房、卫生间	m2	2488.93			
1787	011201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:首层电梯厅、前室、合用前室	m2	864.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第142页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1788	011201001051	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 砼墙 3.基层喷浆: 刷专用界面剂一道 4.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	134.88			
1789	011201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 管道井内墙面	m2	492.03			
1790	011201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 管道井内墙面	m2	332.28			
1791	011201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 风井内墙面	m2	501.2			
1792	011201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 风井内墙面	m2	470.06			
1793	011204001005	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色: 赭色石材 3.部位: 外墙	m2	817.61			
1794	011204003009	块料墙面	1.面层: 配套专用胶粘剂粘贴; 4~5厚800×800面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 2.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室, 楼梯间走道	m2	134.88			
1795	011206001005	石材地面 (台阶平台)	1.花岗石铺面	m2	21.17			
1796	011301001005	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类: 3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 2.部位: 厨卫	m2	756.06			
1797	011302001009	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900; 2.基层材料种类、规格: 9.5厚900*2700纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 3.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	77.2			
1798	011406003021	满刮腻子	1.2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.喷刷涂料部位: 卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房+楼梯底面	m2	6339.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第143页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1799	011406003022	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.腻子种类:2厚面层柔性腻子分遍刮平 4.喷刷涂料部位:卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房	m <sup>2</sup>	10796.58			
1800	011406003023	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 采暖与非采暖空间隔墙	m <sup>2</sup>	1103.62			
1801	011406003024	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 分户墙	m <sup>2</sup>	2161.53			
1802	011406003025	满刮腻子	1.涂料品种、喷刷遍数:2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 2层以上含2层公共走廊【天棚】	m <sup>2</sup>	1032.93			
1803	011407001013	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:外墙面	m <sup>2</sup>	8944.47			
1804	011407001014	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	1102.04			
1805	011407002025	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:开敞阳台天棚	m <sup>2</sup>	862.71			
1806	011407002026	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:空调板底+雨棚	m <sup>2</sup>	850.06			
1807	011407002027	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:褐色涂料 2.喷刷涂料部位:阁楼挑檐板底+12层挑檐板底+3层挑檐板底	m <sup>2</sup>	553.65			
1808	011407002028	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:二层及二层以上公共走廊	m <sup>2</sup>	620.8			
1809	011407002029	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:首层电梯厅前室、合用前室	m <sup>2</sup>	46.3			
1810	01B049	防滑条: 1	1水泥金刚砂	m	1063.32			
1811	01B050	抹灰墙面满铺耐碱网格布	(详见青岛建管局文件:青建管质字〔2011〕36号)	m <sup>2</sup>	10132.28			
1812	011104002005	木(复合)地板	1.20厚1:3水泥砂浆找平层; 2.12厚企口强化复合木地板	m <sup>2</sup>	825.36			
1813	011102003010	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.300*300防滑地砖,白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	140.69			
1814	011108003009	过门石	1.30厚1:3水泥砂浆粘贴,水泥浆灌缝; 2.20mm厚花岗石板倒角	m <sup>2</sup>	27.44			
1815	011108003010	窗台板	1.原窗台面标高处理并凿毛(窗台标高较高影响窗户开启时,需铲除一定厚度水泥砂浆); 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴,水泥浆灌缝; 3.倒角大理石窗台板一整块,厚度20mm	m <sup>2</sup>	151.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第144页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1816	011407001015	墙面喷刷涂料	1.一遍腻子找平处理, 打磨光滑; 2.内墙高级乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	4511.51			
1817	011204003010	块料墙面	1.15厚1:1水泥砂浆粘结层, 揉挤压实; 2.300×600瓷砖倒角 (颜色、规格同原有墙面一致), 白水泥擦缝 (含与塑钢窗交接处玻璃胶); 3.综合考虑原有插座的安拆, 及影响瓷砖镶贴的水管的连接、处理	m <sup>2</sup>	391.55			
1818	011407002030	天棚喷刷涂料	1.原有腻子面打磨找平 (剔除锈点部位腻子后刷防锈漆); 2.高级乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	1787.88			
1819	011302001010	吊顶天棚	1.Φ10热镀锌吊杆, 中距横向500, 纵向小于等于900; 2.轻钢主龙骨CB50×20中距500, 用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; 3.U型轻钢次龙骨CB50×20; 4.300×300铝扣板, 板厚0.6mm	m <sup>2</sup>	359.26			
1820	011105004005	塑料板踢脚线	1.80mm厚装配式塑料踢脚板	m	1687.45			
1821	011501005005	鞋柜	1.600*800*140, 其他详见图纸	个	46			
1822	011501009005	厨房低柜	1.详见图纸	m	165.48			
1823	011501010005	厨房吊柜	1.详见图纸	m	25.21			
1824	011505006005	毛巾杆 (架)	1.集毛巾杆、镜子、置物架一体成品, 详见图纸	套	46			
1825	011502007005	成品护角	1.木塑护角	m	106.18			
5.3 安装								
5.3.1 电气工程								
5.3.1.1 强电								
5.3.1.1.1 地上强电								
1826	030404017045	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			
1827	030404017046	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			
1828	030404017047	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第145页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1829	030404017048	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1830	030404017049	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	27			
1831	030404017050	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	27			
1832	030404017051	配电箱	1.名称: 配电箱 WDATE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1833	030404017052	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1834	030404017053	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1835	030404017054	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1836	030404017055	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1837	030411001105	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	2715.06			
1838	030411001106	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	727.9			
1839	030411001107	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	252.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第146页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1840	030411001108	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 明配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	6.93			
1841	030411001109	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	10.32			
1842	030411001110	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	142.98			
1843	030411001111	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	116.17			
1844	030411004053	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	7438.56			
1845	030411004054	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	5622.9			
1846	030411004055	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	6183.05			
1847	030411004056	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	375.31			
1848	030411004057	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	805.53			
1849	030408001049	电力电缆	1.名称: 矿物绝缘电缆 2.型号规格: NG-A-4*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管井明敷 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	218.07			
1850	030408001050	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	144.26			
1851	030408001051	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	123.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第147页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1852	030408001052	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	15.33			
1853	030408001053	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	19.27			
1854	030408001054	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	19.27			
1855	030408001055	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	28.14			
1856	030408001056	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	602.13			
1857	030408001057	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	629.49			
1858	030408001058	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	11.77			
1859	030408001059	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:ZR-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	179.18			
1860	030411006041	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	553			
1861	030411006042	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	327			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第148页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1862	030411006043	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	120			
1863	030411006044	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	159			
1864	030404034025	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	198			
1865	030404034026	照明开关	1.名称:单联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	58			
1866	030404034027	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	210			
1867	030404034028	照明开关	1.名称:双联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	8			
1868	030404034029	照明开关	1.名称:单联双控开关 (带电源指示灯) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	3			
1869	030404035053	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1870	030404035054	插座	1.名称:安全型五孔插座 (井道) 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	2			
1871	030404035055	插座	1.名称:安全型五孔带开关电热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	118			
1872	030404035056	插座	1.名称:安全型五孔厨房插座 2.型号规格:250V 10A, 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	118			
1873	030404035057	插座	1.名称:安全型冰箱五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1874	030404035058	插座	1.名称:安全型抽油烟机五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1875	030404035059	插座	1.名称:安全型五孔燃气报警插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1876	030404035060	插座	1.名称:安全型五孔带开关洗衣机插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第149页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1877	030404035061	插座	1.名称:安全型五孔卫生间插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1878	030404035062	插座	1.名称:安全型五孔带开关柜式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1879	030404035063	插座	1.名称:安全型五孔带开关壁挂式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	175			
1880	030404035064	插座	1.名称:安全型五孔阳台插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	118			
1881	030404035065	插座	1.名称:安全型五孔燃气热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
1882	030412001053	普通灯具	1.名称:防溅防潮吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	232			
1883	030412001054	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (座灯头) 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	287			
1884	030412001055	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	27			
1885	030412001056	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	175			
1886	030412004013	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:明装 4.工作内容: 安装, 接线	套	118			
1887	030412004014	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	118			
1888	030412001057	普通灯具	1.名称:电井壁灯 (自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	27			
1889	030412001058	普通灯具	1.名称:井道灯 2.型号:20W 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第150页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1890	030412005005	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(供电时间≥30min) 3.安装形式:吸顶	套	3			
1891	030408006013	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:120mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	3			
1892	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:35mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	15			
1893	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:10mm <sup>2</sup> 内五芯 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	33			
1894	030411003017	桥架	1.名称:电力桥架 2.型号:300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.位置:管井 6.工作内容:桥架安装、接地	m	79.24			
1895	030413001017	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	77.93			
1896	030408008013	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	15			
1897	030411001112	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管φ20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	1657.31			
1898	030411001113	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管φ50 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	95.73			
1899	030412001059	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	41			
1900	030412001060	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	41			
1901	030412001061	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	41			
1902	030412001062	LEG面板灯	1.300*300mm, 16w;	套	41			
5.3.1.1.2 地下强电								
1903	030411001114	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地	m	76.36			
1904	030411004058	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	236.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第151页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1905	030411004059	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	278.32			
1906	030408001060	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:NG-A-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管井明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	8.84			
1907	030411006045	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	4			
1908	030411006046	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	15			
1909	030411006047	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1			
1910	030411006048	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	15			
1911	030412001063	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	14			
1912	030412004015	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	8			
1913	030412001064	普通灯具	1.名称:电井壁灯(自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	3			
1914	030412001065	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	15			
1915	030404034030	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	8			
1916	030411003018	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	4.87			
1917	030413001018	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	5.25			
5.3.1.2 防雷接地								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第152页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1918	030409008005	LEB箱	1.名称: 局部等电位联结端子箱 2.材质: 紫铜板 3.规格: 260*150*100	台	59			
1919	030409005009	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:沿女儿墙等支架明敷详见L13D10-33~35	m	129.02			
1920	030409005010	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:沿屋脊暗敷详见L13D10-33	m	122.46			
1921	030409003005	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用柱内两根 $\phi$ 16以上钢筋采用土建施工的连接方式做引下线 3.安装部位:柱内 4.工作内容: 避雷引下线制作、安装	处	25			
1922	030411001115	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.工作内容: 配管, 接地	m	620.25			
1923	030411004060	配线	1.名称:等电位连接线BV-4 2.材质:铜芯 3.配置形式:穿管敷设	m	620.25			
1924	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:从接地装置引至各强弱电井 5.安装方式: 综合考虑 6.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	615.84			
5.3.1.3 弱电								
1925	030411001116	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1178.28			
1926	030411001117	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	596.55			
1927	030411001118	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	937.24			
1928	030411001119	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	23.47			
1929	030411001120	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	8.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第153页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1930	030411001121	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地	m	79.45			
1931	030502005025	线缆	1.名称:软导线 2.规格:RVVP-6*1.0 3.敷设方式:穿管敷设 4.工作内容:敷设、标记、卡接	m	426.41			
1932	030502007005	视频电缆	1.名称:视频电缆 2.规格:SYV-75-3 3.敷设方式:穿管敷设	m	426.41			
1933	030411004061	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-BV-1.5 4.材质:铜芯	m	10.48			
1934	030411006049	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	318			
1935	030411003019	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:150*100 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.工作内容:桥架安装、接地	m	79.24			
1936	030408008014	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	27			
1937	030413001019	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	77.93			
1938	030411005017	接线箱	1.名称:家庭信息箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	59			
1939	030411005018	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	6			
1940	030904003017	按钮	1.名称:呼叫按钮 2.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	59			
1941	030507008005	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.类别:半球机 3.安装方式:壁装	台	15			
1942	030411001122	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 $\phi$ 20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	95.73			
1943	030411001123	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 $\phi$ 32 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	340.81			
1944	030503003009	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.工作内容:安装、调试	台	3			
1945	030502004009	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	175			
1946	030502004010	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	237			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第154页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1947	030503003010	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.含DC18V电源 4.工作内容: 安装、调试	台	1			
1948	030904014009	可视对讲户内分机	1.规格、线制:7寸 2.安装方式:壁装	台	59			
1949	030904014010	可视对讲主机	1.安装方式:壁装	台	2			
1950	030411005019	接线箱	1.名称:可视对讲电源箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	2			
5.3.2 给排水工程								
5.3.2.1 给水								
1951	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	79.67			
1952	031001006078	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	98.22			
1953	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	977.34			
1954	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	89.2			
1955	031001006081	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	23.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第155页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1956	031001006082	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	29.07			
1957	031001006083	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	30.5			
1958	031001001013	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	34.82			
1959	031001001014	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	21.98			
1960	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	124.24			
1961	031001006085	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	101.55			
1962	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	612.93			
1963	031001006087	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	15.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第156页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1964	031003001053	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
1965	031003001054	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.安装位置: 室内管井 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装及调试	个	15			
1966	031003001055	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
1967	031003001056	螺纹阀门	1.类型: 支管减压阀 (内含过滤器和压力表) 2.规格、压力等级: DN20, 阀后压力0.2MPa, 2个可调减压阀 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	15			
1968	031003001057	螺纹阀门	1.类型: 可调减压阀组 2.规格、压力等级: DN50, 阀前0.3MPa, 阀后0.12MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	15			
1969	031003001058	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	118			
1970	031003001059	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN40 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
1971	031003013005	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.附件配置: 包含相应规格截止阀一台	组	59			
1972	031002003041	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
1973	031002003042	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
1974	031002003043	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
1975	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 57$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	0.93			
1976	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	1.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第157页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1977	031002001049	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	48.73			
1978	031002001050	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN65	套	27			
1979	031002001051	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	14			
1980	031002001052	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN40	套	14			
1981	031002001053	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN32	套	14			
1982	031002001054	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN20	套	8			
5.3.2.2 排水								
5.3.2.2.1 地上排水								
1983	031001006088	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	389.56			
1984	031001006089	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	33.6			
1985	031001006090	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	91.97			
1986	031001005021	铸铁管	1.安装部位:屋顶 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:通气 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	19.32			
1987	031001005022	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	20.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第158页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1988	031001005023	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	4.03			
1989	031004014029	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:洗衣机两用地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	106			
1990	031004014030	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:铝合金防反溢地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	106			
1991	031004014031	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	106			
1992	031004014032	阻火圈	1.安装位置:室内 2.规格:DN100 3.工作内容:安装,规范要求的试验	个	116			
1993	031002003044	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	15			
1994	031002001055	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量10kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	16.12			
1995	031002001056	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	232			
1996	031004006005	座便器	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:4/6L 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含配套阀门等附件	组	59			
1997	031004003009	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:成品 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含下水栓等附件	组	59			
1998	031004003010	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含配套水龙头,下水栓等附件	组	59			
5.3.2.2.2 地下排水								
1999	031001005024	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	48.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第159页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2000	031001005025	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	13.93			
2001	031002003045	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	41			
2002	031002003046	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	15			
5.3.2.3 空调冷凝水								
2003	031001006091	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:防紫外线PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	406.32			
2004	031004014033	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
2005	031004014034	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:侧排地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
2006	031002001057	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	118			
5.3.2.4 废水								
2007	031001006092	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN80 4.介质:废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	128.86			
2008	031001006093	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN80 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	73.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第160页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2009	031001006094	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁UPVC管 3.规格:DN50 4.介质:污废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	38.92			
2010	031004014035	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:密封式地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
2011	031002003047	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	27			
2012	031002001058	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN75	套	27			
5.3.3 消火栓工程								
2013	030901010009	室内消火栓	1.名称:减压稳压型消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	15			
2014	030901010010	室内消火栓	1.名称:实验消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	1			
2015	030901002013	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	45.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第161页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2016	030901002014	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	171.1			
2017	030901002015	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	11.16			
2018	030901013009	灭火器	1.名称:2具2Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	3			
2019	030901013010	灭火器	1.名称:2具4Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	7			
2020	031003003005	沟槽式法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽式连接 5.工作内容:安装、调试	个	15			
2021	031003001060	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:安装、调试	个	1			
2022	031003001061	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.安装位置:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.工作内容:安装及调试	个	1			
2023	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.工作内容:压力表的安装、压力表弯、挠性管的制作安装,调试试验,脱脂,支架制作安装	台	1			
2024	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	0.47			
2025	031002003048	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			
2026	031002003049	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第162页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2027	031002003050	一般穿墙套管	1.配管规格: DN100 2.材质: 碳钢 3.安装位置:管道穿楼板、墙 4.工作内容:制作与安装, 除锈刷漆	个	59			
2028	031002001059	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	23.16			
2029	031002001060	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	59			
5.3.4 消防报警系统								
2030	030411001124	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	95.62			
2031	030411001125	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 管井暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	100.2			
2032	030411001126	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	996.8			
2033	030411001127	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 管井明敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	95.62			
2034	030411001128	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	689.44			
2035	030502005026	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	108.82			
2036	030502005027	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: NH-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	402.72			
2037	030502005028	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZN-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	1135.96			
2038	030502005029	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZDN-RVS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	111.95			
2039	030502005030	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	98.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第163页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2040	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	104.33			
2041	030411004062	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	129.13			
2042	030411004063	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯	m	431.25			
2043	030411004064	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	98.94			
2044	030411004065	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: WDZDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	500.68			
2045	030904001005	点型探测器	1.名称: 光电感烟探测器 2.规格: JTY-GM-LA1550 3.安装方式: 吸顶安装 4.工作内容: 底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试、接线盒安装	个	175			
2046	030904007009	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾扬声器 2.安装方式:吸顶 3.规格:3W 4.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	15			
2047	030904003018	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.规格:J-SJP-M-TX3140 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	27			
2048	030904003019	按钮	1.名称: 电磁开关 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	59			
2049	030904003020	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮TX3152 2.安装方式: 消火栓箱内安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	27			
2050	030904005005	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式: 距地2.5m安装 3.规格:TX3301 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	27			
2051	030411006050	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	423			
2052	030904008013	模块	1.名称: 防火门监控模块 2.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	59			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第164页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2053	030904008014	模块	1.名称: 输出输入模块 2.规格:TX3208 3.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	59			
2054	030904009005	区域报警控制箱	1.名称: 火灾区域显示盘 2.安装方式: 距地1.5m墙上安装 3.工作内容: 安装, 调试	台	2			
2055	030411003020	桥架	1.名称:消防防火封闭桥架 2.型号、规格:100*50,内置隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	138.37			
2056	030413001020	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	134.98			
2057	030408008015	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	25			
2058	030904007010	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播功率放大器 2.安装方式:壁装	个	2			
2059	030411001129	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	131.45			
2060	030411001130	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	44.81			
2061	030904008015	模块	1.名称: 短路隔离器 2.规格: TX3219 3.工作内容: 本体安装, 调试。	个	27			
2062	030411005020	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	27			
2063	030905001005	消防系统调试系统调试	1.点数: 2.线制	系统	3			
5.3.5 采暖工程								
2064	031001006095	采暖管	1.安装部位: 2.介质: 3.材质、规格: 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	1980.26			
2065	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	124.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第165页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2066	031001007005	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PB管De25 4.连接形式:热熔 5.工作内容:留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	998.25			
2067	030601004005	流量仪表	1.名称:超声波流量计 2.工作内容:安装、单体校验	台	2			
2068	030503006005	传感器	1.名称:温度传感器 2.类别:两线式P+100铂电阻 3.功能:与热量表配套	支	59			
2069	031003001062	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:De20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	27			
2070	031003001063	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	59			
2071	031003001064	螺纹阀门	1.类型:角型截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	59			
2072	031003001065	螺纹阀门	1.类型:铜制球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	232			
2073	031005007009	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:四回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	27			
2074	031005007010	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:五回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	27			
2075	031005002005	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管卫浴散热器 2.型号、规格:GWY50-100-1.0 3.单片散热量:210W 4.工作内容:安装、水压试验	组	59			
2076	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	3.04			
5.3.6 通风工程								
2077	030702001013	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.工作内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	5.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第166页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2078	030702001014	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1.63			
2079	030702001015	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	16.7			
2080	030703019005	柔性接口	1.名称: 柔性接口 2.材质: 帆布 3.类型: 难燃A级 4.形式: 法兰连接 5.工作内容: 柔性接口的制作安装	m2	1.82			
2081	030701003005	通风器	1.形式:窗式通风器 2.型号:JT-209	台	59			
2082	030108003009	轴流通风机	1.名称:壁式轴流式风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量1000m3/h, 全压54Pa, 转速1450rpm, 电机功率0.04KW 4.质量:15Kg 5.安装方式: 壁式 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
2083	030108003010	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-I-10 3.规格:风量3000m3/h, 全压500Pa, 转速960rpm, 电机功率7.5KW 4.质量:325Kg 5.安装方式: 吊装 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
2084	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:400*400 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	2			
2085	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350* (1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	27			
2086	030703001009	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.规格: 1250*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
2087	030703001010	碳钢阀门	1.名称: 电动旁通泄压阀 2.规格: 320*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
2088	030704001005	通风工程检测、调试	由风管、阀门及防火阀组成通风排烟工程系统调试。	系统	1			
5.3.7 电梯								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第167页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2089	030107001009	交流电梯	1.名称:无障碍担架梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
2090	030107001010	交流电梯	1.名称:生活电梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
6 6#楼								
6.1 土建								
2091	010103004006	竣工清理		m3	12252.5			
2092	010401003011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚100 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	10.83			
2093	010401003012	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚180 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	57.31			
2094	010401012006	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:顶部斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	29.03			
2095	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度级别B06 2.墙体类型:非承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.墙体厚度:综合 5.综合考虑底部的掺砌小砖费用	m3	197.71			
2096	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土1%找坡最薄处30厚(从门口坡向地漏),随打随抹平 2.部位:(卫生间、阳台)	m3	21.11			
2097	010501001012	垫层	1.混凝土强度等级:60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随抹平 2.部位:(电梯厅、前室、合用前室)	m3	22.46			
2098	010502002006	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	65.62			
2099	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	73.14			
2100	010503004006	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.59			
2101	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.65			
2102	010504001011	电梯井壁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型:直形墙(1~3层)	m3	11.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第168页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2103	010504001012	电梯井壁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.墙体类型: 直形墙 (» 4层)	m3	22.85			
2104	010504003011	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35 (1~3层)	m3	57.35			
2105	010504003012	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 (» 4层)	m3	199.63			
2106	010505003006	平板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	240.71			
2107	010505004006	屋面斜板	1.材料品种: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	57.76			
2108	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.空调板、阁楼挑檐	m3	48.23			
2109	010505008006	阳台板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.阳台板厚: 100mm	m2	161.68			
2110	010506001011	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 120mm	m2	68.1			
2111	010506001012	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm	m2	55.34			
2112	010507001011	散水	1.垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土 2.面层厚度: 60mm厚C20混凝土; 200~300厚种植土, 植草皮; L13J1-散9/153	m2	57.53			
2113	010507001012	无障碍坡道地面做法: 1、40厚花岗岩板, 表面剁平或机刨30宽横条纹; 2、30厚干硬性水泥砂浆结合层; 3、素水泥浆结合层一道; 4、60厚C20混凝土; 5、300厚3	7灰土; 6、素土夯实	m2	10.75			
2114	010507007006	其他构件	1.构件名称、规格: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.6			
2115	010514001011	厨房排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 430*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	97.36			
2116	010514001012	卫生间排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 340*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	102.8			
2117	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 4@100 \times 100$ 钢丝网 2.部位: 瓦屋面	t	0.946			
2118	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 砌体加筋 2.规格: HRB400 $\Phi 6.5$	t	8.097			
2119	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 10$	t	46.944			
2120	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 18$	t	51.187			
2121	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 $\leq \Phi 10$	t	34.753			
2122	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 25$	t	27.472			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第169页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2123	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 > Φ10	t	11.395			
2124	010515003006	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: 400mm 宽镀锌钢丝网 2.两种材料墙体相接处、剔槽部位、临时施工洞两侧、楼梯间及人流通道处 3.钢丝网和不同基体的搭接宽度每边不小于200mm, 符合相关要求, 具体以图纸为准	m2	4691.52			
2125	010515009006	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400; 2.规格:Φ6@1000*1000	t	0.427			
2126	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ6.5	根	6307			
2127	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ12	根	2820			
2128	010516002006	预埋铁件	1.铁爬梯(电梯机房)屋面上人梯图集参L13J8, 96页, 屋面上人梯3; 阁楼铁爬梯参L13J8, 98页, 屋面上人梯5 2.预埋铁件综合; 3.2. 符合相关要求, 具体以图纸为准。	t	0.546			
2129	010516003006	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:钢筋接头 HRB400 Φ16; 2.接头形式: 电渣压力焊	个	24			
2130	010606009046	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	13.24			
2131	010606009047	不锈钢护栏	1.高度1000mm 2.部位: 开敞阳台、室外走廊 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	91.32			
2132	010606009048	不锈钢护栏	1.高度500mm 2.部位: 屋顶 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	11.72			
2133	010606009049	不锈钢护栏	1.高度570mm; 2.部位: 空调板; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	85.01			
2134	010606009050	不锈钢护栏	1.高度900mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	88.24			
2135	010606009051	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	2.81			
2136	010606009052	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯间窗整窗防护; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m2	45.45			
2137	010606009053	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	13.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第170页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2138	010606009054	不锈钢护栏	1.高度1050mm; 2.部位:坡道护栏; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	17.27			
2139	010802003016	甲级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	4.95			
2140	010802003017	乙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	55.76			
2141	010802003018	丙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	54.94			
2142	010802004016	入户门	1.门代号:单开入户门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	52			
2143	010802004017	木质平开门	1.门代号:户内门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	52			
2144	010802004018	单元对讲防盗门	1.门代号及洞口尺寸:MQ2 2.洞口尺寸:4000*4500 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	2			
2145	010807001016	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	234.57			
2146	010807001017	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	67.39			
2147	010807001018	铝合金断桥隔热门联窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金门联窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	227.86			
2148	010807003006	金属格栅	1.材质:金属 2.颜色:褐色 3.部位:空调机	m2	97.14			
2149	010901001011	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500 3.部位:构造瓦屋面	m2	138.92			
2150	010901001012	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500	m2	233.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第171页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2151	010902001026	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	106.59			
2152	010902001027	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 瓦屋面	m2	311.6			
2153	010902001028	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	262.12			
2154	010902001029	屋面卷材防水附加层	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 附加层宽度500mm; 2.部位: 瓦屋面	m2	77.58			
2155	010902001030	屋面卷材防水	1.品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	82.61			
2156	010902003006	屋面刚性层:	1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土随打随抹平; 10厚1:4石灰砂浆; 2.部位: 上人平屋面	m2	119.2			
2157	010902004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC100塑料排水U管、塑料水斗、塑料落水斗 符合相关要求, 具体以图纸为准	m	340.86			
2158	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:厨卫生间墙面整体需要做防潮处理, 防潮层为1.0厚聚氨酯防水涂料, 做法同防水层 2.部位: 厨、卫生间	m2	1329.4			
2159	010903002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料; 高度1.2米; 花洒1米范围内高度1.8米; 2.部位: 厨房、卫生间	m2	696.14			
2160	010904002016	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 卫生间、阳台	m2	491.16			
2161	010904002017	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 空调板+雨棚	m2	750.3			
2162	010904002018	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	1473.06			
2163	011001001026	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:泡沫混凝土填充层; 2.部位: 构造瓦屋面】	m3	83.79			
2164	011001001027	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20mm厚挤塑板保温层 2.部位: 构造瓦屋面	m2	138.92			
2165	011001001028	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 瓦屋面	m2	256.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第172页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2166	011001001029	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30mm厚 1: 8水泥加气混凝土碎块2%找坡层 2.部位: 上人平屋面	m3	203.4			
2167	011001001030	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 上人平屋面	m2	253.82			
2168	011001003026	窗2侧保温, 凸出墙面50mm厚岩棉板, 宽度综合, 详立面图尺寸		m2	66.54			
2169	011001003027	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温层; 界面砂浆; 5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布; 2.保温隔热部位:楼梯间-采暖与非采暖-外墙	m2	579.6			
2170	011001003028	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温层; 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 2.保温隔热部位:分户墙	m2	975.33			
2171	011001003029	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:120厚岩棉保温板板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴; 2.5~7厚抹面胶浆压入两层耐碱网格布; 3.部位: 外墙面	m2	2276.58			
2172	011001003030	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠浆料 2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 3.部位: 外墙面	m2	694.74			
2173	011001005016	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠浆料保温层 3.2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 4.部位: 雨棚+空调板+阳台顶棚	m2	928.37			
2174	011001005017	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm挤塑聚苯乙烯泡沫板 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、厨房	m2	1706.9			
2175	011001005018	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆, 3~5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网格布; 2.部位: 开敞阳台天棚	m2	244.44			
2176	011101003011	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	138.92			
2177	011101003012	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 瓦屋面	m2	188.73			
2178	011101006036	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	138.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第173页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2179	011101006037	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 瓦屋面	m2	311.6			
2180	011101006038	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 上人平屋面	m2	44.44			
2181	011101006039	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层; 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 上人平屋面	m2	74.32			
2182	011201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙、混凝土墙面 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.外墙保温层下	m2	2761.01			
2183	01B051	出屋面烟道口		个	5			
2184	010801002011	木质门带套 (厨卫门)	1.门代号及洞口尺寸:800*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	257			
2185	010801002012	木质门带套 (房间门)	1.门代号及洞口尺寸:900*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	257			
2186	010808007006	入户门门套	1.实木复合门套	m	676.77			
2187	010807004006	铝合金边框纱窗、纱门	1.详见图纸	m2	486.73			
2188	01B052	穿墙打孔Φ50		个	131			
2189	01B053	门附框		个	131			
6.2 装饰								
2190	011101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 卫生间、阳台	m2	815.58			
2191	011101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位: 电梯机房、管道井、楼梯水泥砂浆平台面层	m2	222.31			
2192	011101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%找坡, 内掺5%防水剂 2.部位: 空调板+雨棚抹灰	m2	1059.64			
2193	011101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 混凝土檐沟	m2	404.38			
2194	011101006040	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚发泡混凝土保温找平层 2.部位: 卫生间、阳台	m2	609.71			
2195	011101006041	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2725.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第174页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2196	011101006042	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C15豆石混凝土填充层随打随抹平,上下配Φ3@50钢筋网片 2.部位:客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2725.55			
2197	011102003011	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800×800防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、前室、合用前室、公共走廊	m2	578.63			
2198	011105003006	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:L13J1-P80-内墙6 3.部位:面砖地面区域	m2	91.86			
2199	011106004006	水泥砂浆楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:楼梯	m2	313.66			
2200	011107001006	石材台阶面	1.花岗石铺面	m2	10.59			
2201	011201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰砂浆分遍抹平 3.基层喷浆:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	3330.42			
2202	011201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:8厚1:1:6水泥石灰砂浆扫毛;5厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:3厚专用外加剂砂浆打底 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	7456.83			
2203	011201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.基层喷浆:刷用界面剂一道 4.部位:厨房、卫生间	m2	1057.49			
2204	011201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:厨房、卫生间	m2	2486.78			
2205	011201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:首层电梯厅、前室、合用前室	m2	863.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第175页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2206	011201001062	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 砼墙 3.基层喷浆: 刷专用界面剂一道 4.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	134.76			
2207	011201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 管道井内墙面	m2	491.62			
2208	011201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 管道井内墙面	m2	332			
2209	011201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 风井内墙面	m2	500.76			
2210	011201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 风井内墙面	m2	469.67			
2211	011204001006	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色: 赭色石材 3.部位: 外墙	m2	816.89			
2212	011204003011	块料墙面	1.面层: 配套专用胶粘剂粘贴; 4~5厚800×800面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 2.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室, 楼梯间走道	m2	134.76			
2213	011206001006	石材地面 (台阶平台)	1.花岗石铺面	m2	21.15			
2214	011301001006	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类: 3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 2.部位: 厨卫	m2	755.41			
2215	011302001011	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900; 2.基层材料种类、规格: 9.5厚900*2700纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 3、部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	77.13			
2216	011406003026	满刮腻子	1.2~3厚柔韧性腻子分遍刮平; 2.喷刷涂料部位: 卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房+楼梯底面	m2	6334.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第176页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2217	011406003027	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.腻子种类:2厚面层柔性腻子分遍刮平 4.喷刷涂料部位:卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房	m2	10787.27			
2218	011406003028	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 采暖与非采暖空间隔墙	m2	1102.66			
2219	011406003029	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 分户墙	m2	2159.68			
2220	011406003030	满刮腻子	1.涂料品种、喷刷遍数:2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 2层以上含2层公共走廊【天棚】	m2	1032.03			
2221	011407001016	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:外墙立面	m2	8936.72			
2222	011407001017	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:电梯厅	m2	1101.09			
2223	011407002031	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:开敞阳台天棚	m2	861.95			
2224	011407002032	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:空调板底+雨棚	m2	849.32			
2225	011407002033	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:褐色涂料 2.喷刷涂料部位:阁楼挑檐板底+12层挑檐板底+3层挑檐板底	m2	553.21			
2226	011407002034	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:二层及二层以上公共走廊	m2	620.28			
2227	011407002035	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:首层电梯厅前室、合用前室	m2	46.26			
2228	01B059	防滑条: 1	1水泥金刚砂	m	1062.42			
2229	01B060	抹灰墙面满铺耐碱网格布	(详见青岛建管局文件:青建管质字〔2011〕36号)	m2	10123.54			
2230	011104002006	木(复合)地板	1.20厚1: 3水泥砂浆找平层; 2.12厚企口强化复合木地板	m2	824.65			
2231	011102003012	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.300*300防滑地砖, 白水泥擦缝	m2	140.58			
2232	011108003011	过门石	1.30厚1:3水泥砂浆粘贴, 水泥浆灌缝; 2.20mm厚花岗石板倒角	m2	27.42			
2233	011108003012	窗台板	1.原窗台面标高处理并凿毛(窗台标高较高影响窗户开启时,需铲除一定厚度水泥砂浆); 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴, 水泥浆灌缝; 3.倒角大理石窗台板一整块, 厚度20mm	m2	151.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第177页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2234	011407001018	墙面喷刷涂料	1.一遍腻子找平处理, 打磨光滑; 2.内墙高级乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	4507.63			
2235	011204003012	块料墙面	1.15厚1:1水泥砂浆粘结层, 揉挤压实; 2.300×600瓷砖倒角 (颜色、规格同原有墙面一致); 白水泥擦缝 (含与塑钢窗交接处玻璃胶); 3.综合考虑原有插座的安拆, 及影响瓷砖镶贴的水管的连接、处理	m <sup>2</sup>	391.22			
2236	011407002036	天棚喷刷涂料	1.原有腻子面打磨找平 (剔除锈点部位腻子后刷防锈漆); 2.高级乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	1786.34			
2237	011302001012	吊顶天棚	1.Φ10热镀锌吊杆, 中距横向500, 纵向小于等于900; 2.轻钢主龙骨CB50×20中距500, 用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; 3.U型轻钢次龙骨CB50×20; 4.300×300铝扣板, 板厚0.6mm	m <sup>2</sup>	358.96			
2238	011105004006	塑料板踢脚线	1.80mm厚装配式塑料踢脚板	m	1685.99			
2239	011501005006	鞋柜	1.600*800*140, 其他详见图纸	个	46			
2240	011501009006	厨房低柜	1.详见图纸	m	165.33			
2241	011501010006	厨房吊柜	1.详见图纸	m	25.19			
2242	011505006006	毛巾杆 (架)	1.集毛巾杆、镜子、置物架一体成品, 详见图纸	套	46			
2243	011502007006	成品护角	1.木塑护角	m	106.09			
6.3 安装								
6.3.1 电气工程								
6.3.1.1 强电								
6.3.1.1.1 地上强电								
2244	030404017056	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			
2245	030404017057	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			
2246	030404017058	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第178页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2247	030404017059	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2248	030404017060	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	29			
2249	030404017061	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	29			
2250	030404017062	配电箱	1.名称: 配电箱 WDATE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2251	030404017063	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2252	030404017064	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2253	030404017065	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2254	030404017066	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2255	030411001131	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	2818.43			
2256	030411001132	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	755.59			
2257	030411001133	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	261.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第179页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2258	030411001134	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 明配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	7.2			
2259	030411001135	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	10.72			
2260	030411001136	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	148.43			
2261	030411001137	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	120.58			
2262	030411004066	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	7721.71			
2263	030411004067	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	5836.92			
2264	030411004068	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	6418.43			
2265	030411004069	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	389.6			
2266	030411004070	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	836.18			
2267	030408001061	电力电缆	1.名称: 矿物绝缘电缆 2.型号规格: NG-A-4*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管井明敷 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	226.39			
2268	030408001062	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	149.76			
2269	030408001063	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	127.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第180页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2270	030408001064	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	15.9			
2271	030408001065	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	20			
2272	030408001066	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	20			
2273	030408001067	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	29.21			
2274	030408001068	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	625.03			
2275	030408001069	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	653.47			
2276	030408001070	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	12.23			
2277	030408001071	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:ZR-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	186.02			
2278	030411006051	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	575			
2279	030411006052	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	340			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第181页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2280	030411006053	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	125			
2281	030411006054	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	164			
2282	030404034031	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	206			
2283	030404034032	照明开关	1.名称:单联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	60			
2284	030404034033	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	218			
2285	030404034034	照明开关	1.名称:双联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	8			
2286	030404034035	照明开关	1.名称:单联双控开关 (带电源指示灯) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	4			
2287	030404035066	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2288	030404035067	插座	1.名称:安全型五孔插座 (井道) 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	2			
2289	030404035068	插座	1.名称:安全型五孔带开关电热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	122			
2290	030404035069	插座	1.名称:安全型五孔厨房插座 2.型号规格:250V 10A, 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	122			
2291	030404035070	插座	1.名称:安全型冰箱五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2292	030404035071	插座	1.名称:安全型抽油烟机五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2293	030404035072	插座	1.名称:安全型五孔燃气报警插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2294	030404035073	插座	1.名称:安全型五孔带开关洗衣机插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第182页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2295	030404035074	插座	1.名称:安全型五孔卫生间插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2296	030404035075	插座	1.名称:安全型五孔带开关柜式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2297	030404035076	插座	1.名称:安全型五孔带开关壁挂式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	180			
2298	030404035077	插座	1.名称:安全型五孔阳台插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	122			
2299	030404035078	插座	1.名称:安全型五孔燃气热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2300	030412001066	普通灯具	1.名称:防溅防潮吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	241			
2301	030412001067	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (座灯头) 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	298			
2302	030412001068	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	29			
2303	030412001069	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	180			
2304	030412004016	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:明装 4.工作内容: 安装, 接线	套	122			
2305	030412004017	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	122			
2306	030412001070	普通灯具	1.名称:电井壁灯 (自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	29			
2307	030412001071	普通灯具	1.名称:井道灯 2.型号:20W 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第183页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2308	030412005006	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(供电时间≥30min) 3.安装形式:吸顶	套	4			
2309	030408006016	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:120mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	4			
2310	030408006017	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:35mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	16			
2311	030408006018	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:10mm <sup>2</sup> 内五芯 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	34			
2312	030411003021	桥架	1.名称:电力桥架 2.型号: 300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.位置:管井 6.工作内容:桥架安装、接地	m	82.27			
2313	030413001021	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	80.89			
2314	030408008016	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	16			
2315	030411001138	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	1720.4			
2316	030411001139	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ50 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	99.38			
2317	030412001072	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	42			
2318	030412001073	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	42			
2319	030412001074	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	42			
2320	030412001075	LEG面板灯	1.300*300mm, 16w;	套	42			
6.3.1.1.2 地下强电								
2321	030411001140	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地	m	79.26			
2322	030411004071	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	245.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第184页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2323	030411004072	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	288.89			
2324	030408001072	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:NG-A-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管井明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	9.18			
2325	030411006055	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	5			
2326	030411006056	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	16			
2327	030411006057	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1			
2328	030411006058	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	16			
2329	030412001076	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	14			
2330	030412004018	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	8			
2331	030412001077	普通灯具	1.名称:电井壁灯(自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	4			
2332	030412001078	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	16			
2333	030404034036	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	8			
2334	030411003022	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	5.05			
2335	030413001022	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	5.46			
6.3.1.2 防雷接地								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第185页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2336	030409008006	LEB箱	1.名称: 局部等电位联结端子箱 2.材质: 紫铜板 3.规格: 260*150*100	台	61			
2337	030409005011	避雷网	1.名称: 避雷网 2.材质: 热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿女儿墙等支架明敷详见L13D10-33~35	m	133.94			
2338	030409005012	避雷网	1.名称: 避雷网 2.材质: 热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿屋脊暗敷详见L13D10-33	m	127.13			
2339	030409003006	避雷引下线	1.名称: 避雷引下线 2.安装形式: 利用柱内两根 $\phi 16$ 以上钢筋采用土建施工的连接方式做引下线 3.安装部位: 柱内 4.工作内容: 避雷引下线制作、安装	处	26			
2340	030411001141	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC16 3.配置形式: 暗敷 4.工作内容: 配管, 接地	m	643.87			
2341	030411004073	配线	1.名称: 等电位连接线BV-4 2.材质: 铜芯 3.配置形式: 穿管敷设	m	643.87			
2342	030409002006	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: -40*4 4.安装部位: 从接地装置引至各强弱电井 5.安装方式: 综合考虑 6.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	639.25			
6.3.1.3 弱电								
2343	030411001142	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC16 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1223.14			
2344	030411001143	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	619.26			
2345	030411001144	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC25 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	972.94			
2346	030411001145	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	24.36			
2347	030411001146	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	9.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第186页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2348	030411001147	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地	m	82.48			
2349	030502005031	线缆	1.名称:软导线 2.规格:RVVP-6*1.0 3.敷设方式:穿管敷设 4.工作内容:敷设、标记、卡接	m	442.64			
2350	030502007006	视频电缆	1.名称:视频电缆 2.规格:SYV-75-3 3.敷设方式:穿管敷设	m	442.64			
2351	030411004074	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-BV-1.5 4.材质:铜芯	m	10.87			
2352	030411006059	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	330			
2353	030411003023	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:150*100 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.工作内容:桥架安装、接地	m	82.27			
2354	030408008017	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	29			
2355	030413001023	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	80.89			
2356	030411005021	接线箱	1.名称:家庭信息箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	61			
2357	030411005022	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	6			
2358	030904003021	按钮	1.名称:呼叫按钮 2.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	61			
2359	030507008006	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.类别:半球机 3.安装方式:壁装	台	16			
2360	030411001148	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 $\phi$ 20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	99.38			
2361	030411001149	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 $\phi$ 32 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	353.78			
2362	030503003011	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.工作内容:安装、调试	台	4			
2363	030502004011	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	180			
2364	030502004012	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	244			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第187页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2365	030503003012	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.含DC18V电源 4.工作内容: 安装、调试	台	1			
2366	030904014011	可视对讲户内分机	1.规格、线制:7寸 2.安装方式:壁装	台	61			
2367	030904014012	可视对讲主机	1.安装方式:壁装	台	2			
2368	030411005023	接线箱	1.名称:可视对讲电源箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	2			
6.3.2 给排水工程								
6.3.2.1 给水								
2369	031001006096	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	82.7			
2370	031001006097	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	101.94			
2371	031001006098	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	1014.53			
2372	031001006099	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	92.6			
2373	031001006100	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	24.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第188页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2374	031001006101	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	30.18			
2375	031001006102	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	31.68			
2376	031001001016	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	36.16			
2377	031001001017	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	22.8			
2378	031001006103	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	128.99			
2379	031001006104	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	105.41			
2380	031001006105	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	636.26			
2381	031001006106	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	16.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第189页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2382	031003001066	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
2383	031003001067	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.安装位置: 室内管井 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装及调试	个	16			
2384	031003001068	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
2385	031003001069	螺纹阀门	1.类型: 支管减压阀 (内含过滤器和压力表) 2.规格、压力等级: DN20, 阀后压力0.2MPa, 2个可调减压阀 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	16			
2386	031003001070	螺纹阀门	1.类型: 可调减压阀组 2.规格、压力等级: DN50, 阀前0.3MPa, 阀后0.12MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	16			
2387	031003001071	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	122			
2388	031003001072	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN40 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
2389	031003013006	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.附件配置: 包含相应规格截止阀一台	组	61			
2390	031002003051	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
2391	031002003052	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
2392	031002003053	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
2393	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 57$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	0.97			
2394	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	1.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第190页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2395	031002001061	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	50.57			
2396	031002001062	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN65	套	29			
2397	031002001063	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	14			
2398	031002001064	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN40	套	14			
2399	031002001065	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN32	套	14			
2400	031002001066	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN20	套	8			
6.3.2.2 排水								
6.3.2.2.1 地上排水								
2401	031001006107	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	404.42			
2402	031001006108	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	34.9			
2403	031001006109	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	95.46			
2404	031001005026	铸铁管	1.安装部位:屋顶 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:通气 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	20.06			
2405	031001005027	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	21.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第191页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2406	031001005028	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	4.19			
2407	031004014036	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:洗衣机两用地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	109			
2408	031004014037	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:铝合金防反溢地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	109			
2409	031004014038	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	109			
2410	031004014039	阻火圈	1.安装位置:室内 2.规格:DN100 3.工作内容:安装,规范要求的试验	个	120			
2411	031002003054	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	16			
2412	031002001067	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量10kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	16.72			
2413	031002001068	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	241			
2414	031004006006	座便器	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:4/6L 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含配套阀门等附件	组	61			
2415	031004003011	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:成品 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含下水栓等附件	组	61			
2416	031004003012	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含配套水龙头,下水栓等附件	组	61			
6.3.2.2.2 地下排水								
2417	031001005029	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	49.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第192页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2418	031001005030	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	14.46			
2419	031002003055	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	42			
2420	031002003056	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	16			
6.3.2.3 空调冷凝水								
2421	031001006110	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:防紫外线PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	421.8			
2422	031004014040	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	61			
2423	031004014041	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:侧排地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	61			
2424	031002001069	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	122			
6.3.2.4 废水								
2425	031001006111	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN80 4.介质:废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	133.76			
2426	031001006112	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN80 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	76.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第193页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2427	031001006113	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁UPVC管 3.规格:DN50 4.介质:污废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作 安装、支架制作安装、规范 设计要求的功能实验、 留、打堵孔洞	m	40.42			
2428	031004014042	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:密封式地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	61			
2429	031002003057	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.工作内容:制作安装,除 锈刷油	个	29			
2430	031002001070	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN75	套	29			
6.3.3 消火栓工程								
2431	030901010011	室内消火栓	1.名称:减压稳压型消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳 压型消火栓一个、消火栓 柜采用带灭火器柜组合式 栓箱,栓口直径65mm,水 枪喷嘴直径19mm,胶质水 带长25m、消防软管卷盘配 置内径19,长度30m的消防 软管,配置当量喷嘴直径 6mm的消防水枪、2具A级 2kg手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 5.工作内容:箱体及消火栓 安装、配件附件安装	套	16			
2432	030901010012	室内消火栓	1.名称:实验消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳 压型消火栓一个、消火栓 柜采用带灭火器柜组合式 栓箱,栓口直径65mm,水 枪喷嘴直径19mm,胶质水 带长25m、消防软管卷盘配 置内径19,长度30m的消防 软管,配置当量喷嘴直径 6mm的消防水枪、2具A级 2kg手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 5.工作内容:箱体及消火栓 安装、配件附件安装	套	1			
2433	030901002016	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、 法兰安装、钢管镀锌、压 力试验、冲洗、管道标识 等	m	47.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第194页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2434	030901002017	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	177.59			
2435	030901002018	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	11.58			
2436	030901013011	灭火器	1.名称:2具2Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	4			
2437	030901013012	灭火器	1.名称:2具4Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	7			
2438	031003003006	沟槽式法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽式连接 5.工作内容:安装、调试	个	16			
2439	031003001073	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:安装、调试	个	1			
2440	031003001074	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.安装位置:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.工作内容:安装及调试	个	1			
2441	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.工作内容:压力表的安装、压力表弯、挠性管的制作安装,调试试验,脱脂,支架制作安装	台	1			
2442	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	0.49			
2443	031002003058	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			
2444	031002003059	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第195页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2445	031002003060	一般穿墙套管	1.配管规格: DN100 2.材质: 碳钢 3.安装位置:管道穿楼板、墙 4.工作内容:制作与安装,除锈刷漆	个	61			
2446	031002001071	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	24.04			
2447	031002001072	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	61			
6.3.4 消防报警系统								
2448	030411001150	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	99.28			
2449	030411001151	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 管井暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	104.02			
2450	030411001152	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1034.76			
2451	030411001153	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 管井明敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	99.28			
2452	030411001154	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	715.67			
2453	030502005032	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	112.97			
2454	030502005033	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: NH-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	418.02			
2455	030502005034	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZN-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	1179.22			
2456	030502005035	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZDN-RVS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	116.23			
2457	030502005036	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	102.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第196页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2458	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	108.31			
2459	030411004075	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	134.05			
2460	030411004076	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯	m	447.66			
2461	030411004077	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	102.7			
2462	030411004078	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: WDZDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	519.73			
2463	030904001006	点型探测器	1.名称: 光电感烟探测器 2.规格: JTY-GM-LA1550 3.安装方式: 吸顶安装 4.工作内容: 底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试、接线盒安装	个	180			
2464	030904007011	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾扬声器 2.安装方式:吸顶 3.规格:3W 4.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	16			
2465	030904003022	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.规格:J-SJP-M-TX3140 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	29			
2466	030904003023	按钮	1.名称: 电磁开关 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	61			
2467	030904003024	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮 TX3152 2.安装方式: 消火栓箱内安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	29			
2468	030904005006	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式: 距地2.5m安装 3.规格:TX3301 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	29			
2469	030411006060	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	439			
2470	030904008016	模块	1.名称: 防火门监控模块 2.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第197页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2471	030904008017	模块	1.名称: 输出输入模块 2.规格:TX3208 3.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	61			
2472	030904009006	区域报警控制箱	1.名称: 火灾区域显示盘 2.安装方式: 距地1.5m墙上安装 3.工作内容: 安装, 调试	台	2			
2473	030411003024	桥架	1.名称:消防防火封闭桥架 2.型号、规格:100*50,内置隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	143.65			
2474	030413001024	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	140.12			
2475	030408008018	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	26			
2476	030904007012	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播功率放大器 2.安装方式:壁装	个	2			
2477	030411001155	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	136.42			
2478	030411001156	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	46.49			
2479	030904008018	模块	1.名称: 短路隔离器 2.规格: TX3219 3.工作内容: 本体安装, 调试。	个	29			
2480	030411005024	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	29			
2481	030905001006	消防系统调试系统调试	1.点数: 2.线制	系统	4			
6.3.5 采暖工程								
2482	031001006114	采暖管	1.安装部位: 2.介质: 3.材质、规格: 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	2055.64			
2483	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	129.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第198页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2484	031001007006	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PB管De25 4.连接形式:热熔 5.工作内容:留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	1036.26			
2485	030601004006	流量仪表	1.名称:超声波流量计 2.工作内容:安装、单体校验	台	2			
2486	030503006006	传感器	1.名称:温度传感器 2.类别:两线式P+100铂电阻 3.功能:与热量表配套	支	61			
2487	031003001075	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:De20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	29			
2488	031003001076	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	61			
2489	031003001077	螺纹阀门	1.类型:角型截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	61			
2490	031003001078	螺纹阀门	1.类型:铜制球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	241			
2491	031005007011	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:四回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	29			
2492	031005007012	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:五回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	29			
2493	031005002006	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管卫浴散热器 2.型号、规格:GWY50-100-1.0 3.单片散热量:210W 4.工作内容:安装、水压试验	组	61			
2494	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	3.17			
6.3.6 通风工程								
2495	030702001016	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.工作内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	5.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第199页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2496	030702001017	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1.69			
2497	030702001018	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	17.33			
2498	030703019006	柔性接口	1.名称: 柔性接口 2.材质: 帆布 3.类型: 难燃A级 4.形式: 法兰连接 5.工作内容: 柔性接口的制作安装	m2	1.88			
2499	030701003006	通风器	1.形式:窗式通风器 2.型号:JT-209	台	61			
2500	030108003011	轴流通风机	1.名称:壁式轴流式风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量1000m3/h, 全压54Pa, 转速1450rpm, 电机功率0.04KW 4.质量:15Kg 5.安装方式: 壁式 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
2501	030108003012	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-I-10 3.规格:风量3000m3/h, 全压500Pa, 转速960rpm, 电机功率7.5KW 4.质量:325Kg 5.安装方式: 吊装 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
2502	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:400*400 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	2			
2503	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350* (1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	29			
2504	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.规格: 1250*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
2505	030703001012	碳钢阀门	1.名称: 电动旁通泄压阀 2.规格: 320*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
2506	030704001006	通风工程检测、调试	由风管、阀门及防火阀组成通风排烟工程系统调试。	系统	1			
6.3.7 电梯								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第200页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2507	030107001011	交流电梯	1.名称:无障碍担架梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
2508	030107001012	交流电梯	1.名称:生活电梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
7 7#楼								
7.1 土建								
2509	010103004007	竣工清理		m3	12252.5			
2510	010401003013	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚100 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	10.83			
2511	010401003014	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚180 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	57.31			
2512	010401012007	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:顶部斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	29.03			
2513	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度级别B06 2.墙体类型:非承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.墙体厚度:综合 5.综合考虑底部的掺砌小砖费用	m3	197.71			
2514	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土1%找坡最薄处30厚(从门口坡向地漏),随打随抹平 2.部位:(卫生间、阳台)	m3	21.11			
2515	010501001014	垫层	1.混凝土强度等级:60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随抹平 2.部位:(电梯厅、前室、合用前室)	m3	22.46			
2516	010502002007	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	65.62			
2517	010503002007	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	73.14			
2518	010503004007	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.59			
2519	010503005007	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.65			
2520	010504001013	电梯井壁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型:直形墙(1~3层)	m3	11.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第201页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2521	010504001014	电梯井壁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.墙体类型: 直形墙 (> 4层)	m3	22.85			
2522	010504003013	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35 (1~3层)	m3	57.35			
2523	010504003014	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 (> 4层)	m3	199.63			
2524	010505003007	平板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	240.71			
2525	010505004007	屋面斜板	1.材料品种: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	57.76			
2526	010505007007	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.空调板、阁楼挑檐	m3	48.23			
2527	010505008007	阳台板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.阳台板厚: 100mm	m2	161.68			
2528	010506001013	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 120mm	m2	68.1			
2529	010506001014	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm	m2	55.34			
2530	010507001013	散水	1.垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土 2.面层厚度: 60mm厚C20混凝土; 200~300厚种植土, 植草皮; L13J1-散9/153	m2	57.53			
2531	010507001014	无障碍坡道地面做法: 1、40厚花岗岩板, 表面剁平或机刨30宽横条纹; 2、30厚干硬性水泥砂浆结合层; 3、素水泥浆结合层一道; 4、60厚C20混凝土; 5、300厚3	7灰土; 6、素土夯实	m2	10.75			
2532	010507007007	其他构件	1.构件名称、规格: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.6			
2533	010514001013	厨房排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 430*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	97.36			
2534	010514001014	卫生间排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 340*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	102.8			
2535	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 4@100 \times 100$ 钢丝网 2.部位: 瓦屋面	t	0.946			
2536	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 砌体加筋 2.规格: HRB400 $\Phi 6.5$	t	8.097			
2537	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 10$	t	46.944			
2538	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 18$	t	51.187			
2539	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 $\leq \Phi 10$	t	34.753			
2540	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 25$	t	27.472			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第202页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2541	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 > Φ10	t	11.395			
2542	010515003007	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: 400mm 宽镀锌钢丝网 2.两种材料墙体相接处、剔槽部位、临时施工洞两侧、楼梯间及人流通道处 3.钢丝网和不同基体的搭接宽度每边不小于200mm, 符合相关要求, 具体以图纸为准	m2	4691.52			
2543	010515009007	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400; 2.规格:Φ6@1000*1000	t	0.427			
2544	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ6.5	根	6307			
2545	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ12	根	2820			
2546	010516002007	预埋铁件	1.铁爬梯(电梯机房)屋面上人梯图集参L13J8, 96页, 屋面上人梯3; 阁楼铁爬梯参L13J8, 98页, 屋面上人梯5 2.预埋铁件综合; 3.2. 符合相关要求, 具体以图纸为准。	t	0.546			
2547	010516003007	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:钢筋接头 HRB400 Φ16; 2.接头形式: 电渣压力焊	个	24			
2548	010606009055	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	13.24			
2549	010606009056	不锈钢护栏	1.高度1000mm 2.部位: 开敞阳台、室外走廊 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	91.32			
2550	010606009057	不锈钢护栏	1.高度500mm 2.部位: 屋顶 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	11.72			
2551	010606009058	不锈钢护栏	1.高度570mm; 2.部位: 空调板; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	85.01			
2552	010606009059	不锈钢护栏	1.高度900mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	88.24			
2553	010606009060	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	2.81			
2554	010606009061	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯间窗整窗防护; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m2	45.45			
2555	010606009062	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	13.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第203页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2556	010606009063	不锈钢护栏	1.高度1050mm; 2.部位: 坡道护栏; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	17.27			
2557	010802003019	甲级钢质防火门	符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	4.95			
2558	010802003020	乙级钢质防火门	符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	55.76			
2559	010802003021	丙级钢质防火门	符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	54.94			
2560	010802004019	入户门	1.门代号: 单开入户门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	樘	52			
2561	010802004020	木质平开门	1.门代号: 户内门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	樘	52			
2562	010802004021	单元对讲防盗门	1.门代号及洞口尺寸:MQ2 2.洞口尺寸: 4000*4500 3.符合相关要求, 具体以图纸图纸为准。	樘	2			
2563	010807001019	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	234.57			
2564	010807001020	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	67.39			
2565	010807001021	铝合金断桥隔热门联窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金门联窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	227.86			
2566	010807003007	金属格栅	1.材质: 金属 2.颜色: 褐色 3.部位: 空调机	m <sup>2</sup>	97.14			
2567	010901001013	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面, 穿铁丝; 2.30*30挂瓦条, 中距按瓦规格; 40*20顺水条, 中距500 3.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	138.92			
2568	010901001014	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面, 穿铁丝; 2.30*30挂瓦条, 中距按瓦规格; 40*20顺水条, 中距500	m <sup>2</sup>	233.63			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第204页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2569	010902001031	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	106.59			
2570	010902001032	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 瓦屋面	m2	311.6			
2571	010902001033	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	262.12			
2572	010902001034	屋面卷材防水附加层	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 附加层宽度500mm; 2.部位: 瓦屋面	m2	77.58			
2573	010902001035	屋面卷材防水	1.品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	82.61			
2574	010902003007	屋面刚性层:	1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土随打随抹平; 10厚1:4石灰砂浆; 2.部位: 上人平屋面	m2	119.2			
2575	010902004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC100塑料排水U管、塑料水斗、塑料落水斗 符合相关要求, 具体以图纸为准	m	340.86			
2576	010903002013	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:厨卫生间墙面整体需要做防潮处理, 防潮层为1.0厚聚氨酯防水涂料, 做法同防水层 2.部位: 厨、卫生间	m2	1329.4			
2577	010903002014	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料; 高度1.2米; 花洒1米范围内高度1.8米; 2.部位: 厨房、卫生间	m2	696.14			
2578	010904002019	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 卫生间、阳台	m2	491.16			
2579	010904002020	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 空调板+雨棚	m2	750.3			
2580	010904002021	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	1473.06			
2581	011001001031	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:泡沫混凝土填充层; 2.部位: 构造瓦屋面】	m3	83.79			
2582	011001001032	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20mm厚挤塑板保温层 2.部位: 构造瓦屋面	m2	138.92			
2583	011001001033	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 瓦屋面	m2	256.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第205页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2584	011001001034	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30mm厚 1: 8水泥加气混凝土碎块2%找坡层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>3</sup>	203.4			
2585	011001001035	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>2</sup>	253.82			
2586	011001003031	窗2侧保温, 凸出墙面50mm厚岩棉板, 宽度综合, 详立面图尺寸		m <sup>2</sup>	66.54			
2587	011001003032	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温层; 界面砂浆; 5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布; 2.保温隔热部位:楼梯间-采暖与非采暖-外墙	m <sup>2</sup>	579.6			
2588	011001003033	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温层; 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 2.保温隔热部位:分户墙	m <sup>2</sup>	975.33			
2589	011001003034	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:120厚岩棉保温板板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴; 2.5~7厚抹面胶浆压入两层耐碱网格布; 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	2276.58			
2590	011001003035	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠浆料 2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	694.74			
2591	011001005019	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠浆料保温层 3.2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 4.部位: 雨棚+空调板+阳台顶棚	m <sup>2</sup>	928.37			
2592	011001005020	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm挤塑聚苯乙烯泡沫板 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、厨房	m <sup>2</sup>	1706.9			
2593	011001005021	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆, 3~5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网格布; 2.部位: 开敞阳台天棚	m <sup>2</sup>	244.44			
2594	011101003013	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	138.92			
2595	011101003014	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 瓦屋面	m <sup>2</sup>	188.73			
2596	011101006043	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	138.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第206页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2597	011101006044	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 瓦屋面	m2	311.6			
2598	011101006045	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 上人平屋面	m2	44.44			
2599	011101006046	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层; 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 上人平屋面	m2	74.32			
2600	011201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙、混凝土墙面 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.外墙保温层下	m2	2761.01			
2601	01B061	出屋面烟道口		个	5			
2602	010801002013	木质门带套 (厨卫门)	1.门代号及洞口尺寸:800*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	257			
2603	010801002014	木质门带套 (房间门)	1.门代号及洞口尺寸:900*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	257			
2604	010808007007	入户门门套	1.实木复合门套	m	676.77			
2605	010807004007	铝合金边框纱窗、纱门	1.详见图纸	m2	486.73			
2606	01B062	穿墙打孔Φ50		个	131			
2607	01B063	门附框		个	131			
7.2 装饰								
2608	011101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 卫生间、阳台	m2	815.58			
2609	011101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位: 电梯机房、管道井、楼梯水泥砂浆平台面层	m2	222.31			
2610	011101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%找坡, 内掺5%防水剂 2.部位: 空调板+雨棚抹灰	m2	1059.64			
2611	011101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 混凝土檐沟	m2	404.38			
2612	011101006047	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚发泡混凝土保温找平层 2.部位: 卫生间、阳台	m2	609.71			
2613	011101006048	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2725.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第207页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2614	011101006049	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C15豆石混凝土填充层随打随抹平,上下配Φ3@50钢筋网片 2.部位:客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2725.55			
2615	011102003013	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800×800防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、前室、合用前室、公共走廊	m2	578.63			
2616	011105003007	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:L13J1-P80-内墙6 3.部位:面砖地面区域	m2	91.86			
2617	011106004007	水泥砂浆楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:楼梯	m2	313.66			
2618	011107001007	石材台阶面	1.花岗石铺面	m2	10.59			
2619	011201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰砂浆分遍抹平 3.基层喷浆:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	3330.42			
2620	011201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:8厚1:1:6水泥石灰砂浆扫毛;5厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:3厚专用外加剂砂浆打底 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	7456.83			
2621	011201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.基层喷浆:刷用界面剂一道 4.部位:厨房、卫生间	m2	1057.49			
2622	011201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:厨房、卫生间	m2	2486.78			
2623	011201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:首层电梯厅、前室、合用前室	m2	863.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第208页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2624	011201001073	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 砼墙 3.基层喷浆: 刷专用界面剂一道 4.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	134.76			
2625	011201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 管道井内墙面	m2	491.62			
2626	011201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 管道井内墙面	m2	332			
2627	011201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 风井内墙面	m2	500.76			
2628	011201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 风井内墙面	m2	469.67			
2629	011204001007	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色: 赭色石材 3.部位: 外墙	m2	816.89			
2630	011204003013	块料墙面	1.面层: 配套专用胶粘剂粘贴; 4~5厚800×800面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 2.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室, 楼梯间走道	m2	134.76			
2631	011206001007	石材地面 (台阶平台)	1.花岗石铺面	m2	21.15			
2632	011301001007	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类: 3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 2.部位: 厨卫	m2	755.41			
2633	011302001013	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900; 2.基层材料种类、规格: 9.5厚900*2700纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 3、部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	77.13			
2634	011406003031	满刮腻子	1.2~3厚柔韧性腻子分遍刮平; 2.喷刷涂料部位: 卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房+楼梯底面	m2	6334.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第209页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2635	011406003032	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.腻子种类:2厚面层柔性腻子分遍刮平 4.喷刷涂料部位:卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房	m <sup>2</sup>	10787.27			
2636	011406003033	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 采暖与非采暖空间隔墙	m <sup>2</sup>	1102.66			
2637	011406003034	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 分户墙	m <sup>2</sup>	2159.68			
2638	011406003035	满刮腻子	1.涂料品种、喷刷遍数:2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 2层以上含2层公共走廊【天棚】	m <sup>2</sup>	1032.03			
2639	011407001019	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:外墙面	m <sup>2</sup>	8936.72			
2640	011407001020	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:电梯厅	m <sup>2</sup>	1101.09			
2641	011407002037	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:开敞阳台天棚	m <sup>2</sup>	861.95			
2642	011407002038	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:空调板底+雨棚	m <sup>2</sup>	849.32			
2643	011407002039	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:褐色涂料 2.喷刷涂料部位:阁楼挑檐板底+12层挑檐板底+3层挑檐板底	m <sup>2</sup>	553.21			
2644	011407002040	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:二层及二层以上公共走廊	m <sup>2</sup>	620.28			
2645	011407002041	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:首层电梯厅前室、合用前室	m <sup>2</sup>	46.26			
2646	01B069	防滑条: 1	1水泥金刚砂	m	1062.42			
2647	01B070	抹灰墙面满铺耐碱网格布	(详见青岛建管局文件:青建管质字〔2011〕36号)	m <sup>2</sup>	10123.54			
2648	011104002007	木(复合)地板	1.20厚1:3水泥砂浆找平层; 2.12厚企口强化复合木地板	m <sup>2</sup>	824.65			
2649	011102003014	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.300*300防滑地砖,白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	140.58			
2650	011108003013	过门石	1.30厚1:3水泥砂浆粘贴,水泥浆灌缝; 2.20mm厚花岗石板倒角	m <sup>2</sup>	27.42			
2651	011108003014	窗台板	1.原窗台面标高处理并凿毛(窗台标高较高影响窗户开启时,需铲除一定厚度水泥砂浆); 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴,水泥浆灌缝; 3.倒角大理石窗台板一整块,厚度20mm	m <sup>2</sup>	151.62			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第210页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2652	011407001021	墙面喷刷涂料	1.一遍腻子找平处理, 打磨光滑; 2.内墙高级乳胶漆两遍	m2	4507.63			
2653	011204003014	块料墙面	1.15厚1:1水泥砂浆粘结层, 揉挤压实; 2.300×600瓷砖倒角 (颜色、规格同原有墙面一致), 白水泥擦缝 (含与塑钢窗交接处玻璃胶); 3.综合考虑原有插座的安拆, 及影响瓷砖镶贴的水管的连接、处理	m2	391.22			
2654	011407002042	天棚喷刷涂料	1.原有腻子面打磨找平 (剔除锈点部位腻子后刷防锈漆); 2.高级乳胶漆两遍	m2	1786.34			
2655	011302001014	吊顶天棚	1.Φ10热镀锌吊杆, 中距横向500, 纵向小于等于900; 2.轻钢主龙骨CB50×20中距500, 用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; 3.U型轻钢次龙骨CB50×20; 4.300×300铝扣板, 板厚0.6mm	m2	358.96			
2656	011105004007	塑料板踢脚线	1.80mm厚装配式塑料踢脚板	m	1685.99			
2657	011501005007	鞋柜	1.600*800*140, 其他详见图纸	个	46			
2658	011501009007	厨房低柜	1.详见图纸	m	165.33			
2659	011501010007	厨房吊柜	1.详见图纸	m	25.19			
2660	011505006007	毛巾杆 (架)	1.集毛巾杆、镜子、置物架一体成品, 详见图纸	套	46			
2661	011502007007	成品护角	1.木塑护角	m	106.09			
7.3 安装								
7.3.1 电气工程								
7.3.1.1 强电								
7.3.1.1.1 地上强电								
2662	030404017067	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			
2663	030404017068	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			
2664	030404017069	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第211页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2665	030404017070	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2666	030404017071	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	29			
2667	030404017072	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	29			
2668	030404017073	配电箱	1.名称: 配电箱 WDATE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2669	030404017074	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2670	030404017075	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2671	030404017076	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2672	030404017077	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
2673	030411001157	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	2818.43			
2674	030411001158	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	755.59			
2675	030411001159	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	261.86			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第212页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2676	030411001160	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 明配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	7.2			
2677	030411001161	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	10.72			
2678	030411001162	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	148.43			
2679	030411001163	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	120.58			
2680	030411004079	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	7721.71			
2681	030411004080	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	5836.92			
2682	030411004081	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	6418.43			
2683	030411004082	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	389.6			
2684	030411004083	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	836.18			
2685	030408001073	电力电缆	1.名称: 矿物绝缘电缆 2.型号规格: NG-A-4*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管井明敷 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	226.39			
2686	030408001074	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	149.76			
2687	030408001075	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	127.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第213页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2688	030408001076	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	15.9			
2689	030408001077	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	20			
2690	030408001078	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	20			
2691	030408001079	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	29.21			
2692	030408001080	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	625.03			
2693	030408001081	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	653.47			
2694	030408001082	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	12.23			
2695	030408001083	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:ZR-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	186.02			
2696	030411006061	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	575			
2697	030411006062	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	340			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第214页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2698	030411006063	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	125			
2699	030411006064	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	164			
2700	030404034037	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	206			
2701	030404034038	照明开关	1.名称:单联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	60			
2702	030404034039	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	218			
2703	030404034040	照明开关	1.名称:双联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	8			
2704	030404034041	照明开关	1.名称:单联双控开关 (带电源指示灯) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	4			
2705	030404035079	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2706	030404035080	插座	1.名称:安全型五孔插座 (井道) 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	2			
2707	030404035081	插座	1.名称:安全型五孔带开关电热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	122			
2708	030404035082	插座	1.名称:安全型五孔厨房插座 2.型号规格:250V 10A, 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	122			
2709	030404035083	插座	1.名称:安全型冰箱五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2710	030404035084	插座	1.名称:安全型抽油烟机五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2711	030404035085	插座	1.名称:安全型五孔燃气报警插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2712	030404035086	插座	1.名称:安全型五孔带开关洗衣机插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第215页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2713	030404035087	插座	1.名称:安全型五孔卫生间插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2714	030404035088	插座	1.名称:安全型五孔带开关柜式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2715	030404035089	插座	1.名称:安全型五孔带开关壁挂式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	180			
2716	030404035090	插座	1.名称:安全型五孔阳台插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	122			
2717	030404035091	插座	1.名称:安全型五孔燃气热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	61			
2718	030412001079	普通灯具	1.名称:防溅防潮吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	241			
2719	030412001080	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (座灯头) 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	298			
2720	030412001081	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	29			
2721	030412001082	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	180			
2722	030412004019	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:明装 4.工作内容: 安装, 接线	套	122			
2723	030412004020	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	122			
2724	030412001083	普通灯具	1.名称:电井壁灯 (自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	29			
2725	030412001084	普通灯具	1.名称:井道灯 2.型号:20W 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第216页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2726	030412005007	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(供电时间≥30min) 3.安装形式:吸顶	套	4			
2727	030408006019	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:120mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	4			
2728	030408006020	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:35mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	16			
2729	030408006021	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:10mm <sup>2</sup> 内五芯 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	34			
2730	030411003025	桥架	1.名称:电力桥架 2.型号:300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.位置:管井 6.工作内容:桥架安装、接地	m	82.27			
2731	030413001025	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	80.89			
2732	030408008019	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	16			
2733	030411001164	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	1720.4			
2734	030411001165	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ50 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	99.38			
2735	030412001085	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	42			
2736	030412001086	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	42			
2737	030412001087	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	42			
2738	030412001088	LEG面板灯	1.300*300mm, 16w;	套	42			
7.3.1.1.2 地下强电								
2739	030411001166	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地	m	79.26			
2740	030411004084	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	245.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第217页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2741	030411004085	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	288.89			
2742	030408001084	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:NG-A-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管井明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	9.18			
2743	030411006065	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	5			
2744	030411006066	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	16			
2745	030411006067	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1			
2746	030411006068	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	16			
2747	030412001089	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	14			
2748	030412004021	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	8			
2749	030412001090	普通灯具	1.名称:电井壁灯(自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	4			
2750	030412001091	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	16			
2751	030404034042	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	8			
2752	030411003026	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	5.05			
2753	030413001026	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	5.46			
7.3.1.2 防雷接地								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第218页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2754	030409008007	LEB箱	1.名称: 局部等电位联结端子箱 2.材质: 紫铜板 3.规格: 260*150*100	台	61			
2755	030409005013	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:沿女儿墙等支架明敷详见L13D10-33~35	m	133.94			
2756	030409005014	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:沿屋脊暗敷详见L13D10-33	m	127.13			
2757	030409003007	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用柱内两根 $\phi$ 16以上钢筋采用土建施工的连接方式做引下线 3.安装部位:柱内 4.工作内容: 避雷引下线制作、安装	处	26			
2758	030411001167	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.工作内容: 配管, 接地	m	643.87			
2759	030411004086	配线	1.名称:等电位连接线BV-4 2.材质:铜芯 3.配置形式:穿管敷设	m	643.87			
2760	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:从接地装置引至各强弱电井 5.安装方式: 综合考虑 6.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	639.25			
7.3.1.3 弱电								
2761	030411001168	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1223.14			
2762	030411001169	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	619.26			
2763	030411001170	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	972.94			
2764	030411001171	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	24.36			
2765	030411001172	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	9.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第219页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2766	030411001173	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	82.48			
2767	030502005037	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: RVVP-6*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	442.64			
2768	030502007007	视频电缆	1.名称:视频电缆 2.规格:SYV-75-3 3.敷设方式:穿管敷设	m	442.64			
2769	030411004087	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-1.5 4.材质: 铜芯	m	10.87			
2770	030411006069	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	330			
2771	030411003027	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:150*100 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.工作内容: 桥架安装、接地	m	82.27			
2772	030408008020	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	29			
2773	030413001027	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	80.89			
2774	030411005025	接线箱	1.名称:家庭信息箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	61			
2775	030411005026	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	6			
2776	030904003025	按钮	1.名称:呼叫按钮 2.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	61			
2777	030507008007	监控摄像设备	1.名称: 半球摄像机 2.类别: 半球机 3.安装方式: 壁装	台	16			
2778	030411001174	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	99.38			
2779	030411001175	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	353.78			
2780	030503003013	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.工作内容: 安装、调试	台	4			
2781	030502004013	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	180			
2782	030502004014	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	244			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第220页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2783	030503003014	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.含DC18V电源 4.工作内容:安装、调试	台	1			
2784	030904014013	可视对讲户内分机	1.规格、线制:7寸 2.安装方式:壁装	台	61			
2785	030904014014	可视对讲主机	1.安装方式:壁装	台	2			
2786	030411005027	接线箱	1.名称:可视对讲电源箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	2			
7.3.2 给排水工程								
7.3.2.1 给水								
2787	031001006115	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	82.7			
2788	031001006116	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	101.94			
2789	031001006117	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	1014.53			
2790	031001006118	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	92.6			
2791	031001006119	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	24.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第221页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2792	031001006120	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	30.18			
2793	031001006121	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	31.68			
2794	031001001019	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	36.16			
2795	031001001020	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	22.8			
2796	031001006122	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	128.99			
2797	031001006123	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	105.41			
2798	031001006124	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	636.26			
2799	031001006125	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	16.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第222页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2800	031003001079	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
2801	031003001080	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.安装位置: 室内管井 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装及调试	个	16			
2802	031003001081	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
2803	031003001082	螺纹阀门	1.类型: 支管减压阀 (内含过滤器和压力表) 2.规格、压力等级: DN20, 阀后压力0.2MPa, 2个可调减压阀 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	16			
2804	031003001083	螺纹阀门	1.类型: 可调减压阀组 2.规格、压力等级: DN50, 阀前0.3MPa, 阀后0.12MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	16			
2805	031003001084	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	122			
2806	031003001085	塑料阀门	1.类型: 截止阀 (铜芯) 2.规格、压力等级: DN40 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
2807	031003013007	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.附件配置: 包含相应规格截止阀一台	组	61			
2808	031002003061	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
2809	031002003062	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
2810	031002003063	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
2811	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 57$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	0.97			
2812	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	1.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第223页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2813	031002001073	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	50.57			
2814	031002001074	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN65	套	29			
2815	031002001075	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	14			
2816	031002001076	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN40	套	14			
2817	031002001077	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN32	套	14			
2818	031002001078	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN20	套	8			
7.3.2.2 排水								
7.3.2.2.1 地上排水								
2819	031001006126	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	404.42			
2820	031001006127	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	34.9			
2821	031001006128	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	95.46			
2822	031001005031	铸铁管	1.安装部位:屋顶 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:通气 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	20.06			
2823	031001005032	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	21.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第224页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2824	031001005033	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	4.19			
2825	031004014043	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:洗衣机两用地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	109			
2826	031004014044	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:铝合金防反溢地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	109			
2827	031004014045	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	109			
2828	031004014046	阻火圈	1.安装位置:室内 2.规格:DN100 3.工作内容:安装,规范要求下的试验	个	120			
2829	031002003064	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	16			
2830	031002001079	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量10kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	16.72			
2831	031002001080	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	241			
2832	031004006007	座便器	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:4/6L 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含配套阀门等附件	组	61			
2833	031004003013	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:成品 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含下水栓等附件	组	61			
2834	031004003014	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含配套水龙头,下水栓等附件	组	61			
7.3.2.2.2 地下排水								
2835	031001005034	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	49.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第225页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2836	031001005035	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	14.46			
2837	031002003065	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	42			
2838	031002003066	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	16			
7.3.2.3 空调冷凝水								
2839	031001006129	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:防紫外线PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	421.8			
2840	031004014047	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	61			
2841	031004014048	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:侧排地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	61			
2842	031002001081	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	122			
7.3.2.4 废水								
2843	031001006130	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN80 4.介质:废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	133.76			
2844	031001006131	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN80 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	76.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第226页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2845	031001006132	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁UPVC管 3.规格:DN50 4.介质:污废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	40.42			
2846	031004014049	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:密封式地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	61			
2847	031002003067	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	29			
2848	031002001082	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN75	套	29			
7.3.3 消火栓工程								
2849	030901010013	室内消火栓	1.名称:减压稳压型消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	16			
2850	030901010014	室内消火栓	1.名称:实验消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第227页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2851	030901002019	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	47.24			
2852	030901002020	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	177.59			
2853	030901002021	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	11.58			
2854	030901013013	灭火器	1.名称:2具2Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	4			
2855	030901013014	灭火器	1.名称:2具4Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	7			
2856	031003003007	沟槽式法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽式连接 5.工作内容:安装、调试	个	16			
2857	031003001086	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:安装、调试	个	1			
2858	031003001087	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.安装位置:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.工作内容:安装及调试	个	1			
2859	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.工作内容:压力表的安装、压力表弯、挠性管的制作安装、调试试验、脱脂、支架制作安装	台	1			
2860	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	0.49			
2861	031002003068	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第228页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2862	031002003069	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	1			
2863	031002003070	一般穿墙套管	1.配管规格: DN100 2.材质: 碳钢 3.安装位置: 管道穿楼板、墙 4.工作内容: 制作与安装, 除锈刷漆	个	61			
2864	031002001083	管道支架	1.材质: 角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	24.04			
2865	031002001084	管道支架	1.材质: 成品管卡 2.管夹规格: DN100	套	61			
7.3.4 消防报警系统								
2866	030411001176	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 暗配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	99.28			
2867	030411001177	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 管井暗配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	104.02			
2868	030411001178	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 暗配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	1034.76			
2869	030411001179	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 管井明敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	99.28			
2870	030411001180	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 暗配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	715.67			
2871	030502005038	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	112.97			
2872	030502005039	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: NH-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	418.02			
2873	030502005040	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZN-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	1179.22			
2874	030502005041	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZDN-RVS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	116.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第229页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2875	030502005042	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	102.52			
2876	030408002007	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.规格: WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位: 穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	108.31			
2877	030411004088	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	134.05			
2878	030411004089	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯	m	447.66			
2879	030411004090	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	102.7			
2880	030411004091	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: WDZDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	519.73			
2881	030904001007	点型探测器	1.名称: 光电感烟探测器 2.规格: JTY-GM-LA1550 3.安装方式: 吸顶安装 4.工作内容: 底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试、接线盒安装	个	180			
2882	030904007013	消防广播(扬声器)	1.名称: 火灾扬声器 2.安装方式: 吸顶 3.规格: 3W 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	16			
2883	030904003026	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.规格: J-SJP-M-TX3140 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	29			
2884	030904003027	按钮	1.名称: 电磁开关 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	61			
2885	030904003028	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮 TX3152 2.安装方式: 消火栓箱内安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	29			
2886	030904005007	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式: 距地2.5m安装 3.规格: TX3301 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	29			
2887	030411006070	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86 4.安装形式: 暗装	个	439			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第230页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2888	030904008019	模块	1.名称: 防火门监控模块 2.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	61			
2889	030904008020	模块	1.名称: 输出输入模块 2.规格: TX3208 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	61			
2890	030904009007	区域报警控制箱	1.名称: 火灾区域显示盘 2.安装方式: 距地1.5m墙上安装 3.工作内容: 安装, 调试	台	2			
2891	030411003028	桥架	1.名称: 消防防火封闭桥架 2.型号、规格: 100*50, 内置隔板 3.材质: 钢制 4.类型: 槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	143.65			
2892	030413001028	铁构件	1.名称: 桥架支撑架 2.材质: 碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	140.12			
2893	030408008021	防火堵洞	1.名称: 桥架防火封堵 2.材质: 包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位: 桥架穿楼板等部分	处	26			
2894	030904007014	消防广播(扬声器)	1.名称: 火灾应急广播功率放大器 2.安装方式: 壁装	个	2			
2895	030411001181	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	136.42			
2896	030411001182	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	46.49			
2897	030904008021	模块	1.名称: 短路隔离器 2.规格: TX3219 3.工作内容: 本体安装, 调试。	个	29			
2898	030411005028	接线箱	1.名称: 消防接线箱 2.材质: 钢制 3.安装形式: 壁装	个	29			
2899	030905001007	消防系统调试系统调试	1.点数: 2.线制	系统	4			
7.3.5 采暖工程								
2900	031001006133	采暖管	1.安装部位: 2.介质: 3.材质、规格: 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	2055.64			
2901	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 热水 3.材质、规格: 镀锌钢管 DN25 4.连接形式: 螺纹 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	129.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第231页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2902	031001007007	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PB管De25 4.连接形式:热熔 5.工作内容:留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	1036.26			
2903	030601004007	流量仪表	1.名称:超声波流量计 2.工作内容:安装、单体校验	台	2			
2904	030503006007	传感器	1.名称:温度传感器 2.类别:两线式P+100铂电阻 3.功能:与热量表配套	支	61			
2905	031003001088	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:De20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	29			
2906	031003001089	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	61			
2907	031003001090	螺纹阀门	1.类型:角型截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	61			
2908	031003001091	螺纹阀门	1.类型:铜制球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	241			
2909	031005007013	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:四回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	29			
2910	031005007014	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:五回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	29			
2911	031005002007	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管卫浴散热器 2.型号、规格:GWY50-100-1.0 3.单片散热量:210W 4.工作内容:安装、水压试验	组	61			
2912	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	3.17			
7.3.6 通风工程								
2913	030702001019	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.工作内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	5.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第232页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2914	030702001020	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1.69			
2915	030702001021	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	17.33			
2916	030703019007	柔性接口	1.名称: 柔性接口 2.材质: 帆布 3.类型: 难燃A级 4.形式: 法兰连接 5.工作内容: 柔性接口的制作安装	m2	1.88			
2917	030701003007	通风器	1.形式:窗式通风器 2.型号:JT-209	台	61			
2918	030108003013	轴流通风机	1.名称:壁式轴流式风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量1000m3/h, 全压54Pa, 转速1450rpm, 电机功率0.04KW 4.质量:15Kg 5.安装方式: 壁式 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
2919	030108003014	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-I-10 3.规格:风量3000m3/h, 全压500Pa, 转速960rpm, 电机功率7.5KW 4.质量:325Kg 5.安装方式: 吊装 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
2920	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:400*400 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	2			
2921	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350* (1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	29			
2922	030703001013	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.规格: 1250*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
2923	030703001014	碳钢阀门	1.名称: 电动旁通泄压阀 2.规格: 320*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
2924	030704001007	通风工程检测、调试	由风管、阀门及防火阀组成通风排烟工程系统调试。	系统	1			
7.3.7 电梯								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第233页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2925	030107001013	交流电梯	1.名称:无障碍担架梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
2926	030107001014	交流电梯	1.名称:生活电梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
8 8#楼								
8.1 土建								
2927	010103004008	竣工清理		m3	10876.06			
2928	010401003015	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚100 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	9.61			
2929	010401003016	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚180 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	50.87			
2930	010401012008	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:顶部斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	25.79			
2931	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度级别B06 2.墙体类型:非承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.墙体厚度:综合 5.综合考虑底部的掺砌小砖费用	m3	175.48			
2932	010501001015	垫层	1.混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土1%找坡最薄处30厚(从门口坡向地漏),随打随抹平 2.部位:(卫生间、阳台)	m3	18.72			
2933	010501001016	垫层	1.混凝土强度等级:60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随抹平 2.部位:(电梯厅、前室、合用前室)	m3	19.97			
2934	010502002008	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	58.29			
2935	010503002008	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	64.92			
2936	010503004008	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.65			
2937	010503005008	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.77			
2938	010504001015	电梯井壁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型:直形墙(1~3层)	m3	9.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第234页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2939	010504001016	电梯井壁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.墙体类型: 直形墙 (» 4层)	m3	20.3			
2940	010504003015	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35 (1~3层)	m3	50.92			
2941	010504003016	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 (» 4层)	m3	177.26			
2942	010505003008	平板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	213.66			
2943	010505004008	屋面斜板	1.材料品种: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	51.3			
2944	010505007008	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.空调板、阁楼挑檐	m3	42.83			
2945	010505008008	阳台板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.阳台板厚: 100mm	m2	143.5			
2946	010506001015	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 120mm	m2	60.45			
2947	010506001016	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm	m2	49.11			
2948	010507001015	散水	1.垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土 2.面层厚度: 60mm厚C20混凝土; 200~300厚种植土, 植草皮; L13J1-散9/153	m2	51.06			
2949	010507001016	无障碍坡道地面做法: 1、40厚花岗岩板, 表面剁平或机刨30宽横条纹; 2、30厚干硬性水泥砂浆结合层; 3、素水泥浆结合层一道; 4、60厚C20混凝土; 5、300厚3	7灰土; 6、素土夯实	m2	9.53			
2950	010507007008	其他构件	1.构件名称、规格: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.54			
2951	010514001015	厨房排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 430*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	86.44			
2952	010514001016	卫生间排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 340*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	91.22			
2953	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 4@100 \times 100$ 钢丝网 2.部位: 瓦屋面	t	0.839			
2954	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 砌体加筋 2.规格: HRB400 $\Phi 6.5$	t	7.183			
2955	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 10$	t	41.672			
2956	010515001053	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 18$	t	45.435			
2957	010515001054	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 $\leq \Phi 10$	t	30.849			
2958	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 25$	t	24.386			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第235页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2959	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 > Φ10	t	10.114			
2960	010515003008	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: 400mm 宽镀锌钢丝网 2.两种材料墙体相接处、剔槽部位、临时施工洞两侧、楼梯间及人流通道处 3.钢丝网和不同基体的搭接宽度每边不小于200mm, 符合相关要求, 具体以图纸为准	m2	4164.47			
2961	010515009008	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400; 2.规格:Φ6@1000*1000	t	0.38			
2962	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ6.5	根	5599			
2963	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ12	根	2501			
2964	010516002008	预埋铁件	1.铁爬梯(电梯机房)屋面上人梯图集参L13J8, 96页, 屋面上人梯3; 阁楼铁爬梯参L13J8, 98页, 屋面上人梯5 2.预埋铁件综合; 3.2. 符合相关要求, 具体以图纸为准。	t	0.483			
2965	010516003008	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:钢筋接头 HRB400 Φ16; 2.接头形式: 电渣压力焊	个	22			
2966	010606009064	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	11.77			
2967	010606009065	不锈钢护栏	1.高度1000mm 2.部位: 开敞阳台、室外走廊 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	81.1			
2968	010606009066	不锈钢护栏	1.高度500mm 2.部位: 屋顶 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	10.41			
2969	010606009067	不锈钢护栏	1.高度570mm; 2.部位: 空调板; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	75.46			
2970	010606009068	不锈钢护栏	1.高度900mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	78.37			
2971	010606009069	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	2.52			
2972	010606009070	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯间窗整窗防护; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m2	40.37			
2973	010606009071	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	11.77			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第236页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2974	010606009072	不锈钢护栏	1.高度1050mm; 2.部位:坡道护栏; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	15.33			
2975	010802003022	甲级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	4.38			
2976	010802003023	乙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	49.52			
2977	010802003024	丙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m2	48.76			
2978	010802004022	入户门	1.门代号:单开入户门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	52			
2979	010802004023	木质平开门	1.门代号:户内门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	52			
2980	010802004024	单元对讲防盗门	1.门代号及洞口尺寸:MQ2 2.洞口尺寸:4000*4500 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	2			
2981	010807001022	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	208.26			
2982	010807001023	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	59.83			
2983	010807001024	铝合金断桥隔热门联窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金门联窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m2	202.24			
2984	010807003008	金属格栅	1.材质:金属 2.颜色:褐色 3.部位:空调机	m2	86.28			
2985	010901001015	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500 3.部位:构造瓦屋面	m2	123.31			
2986	010901001016	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500	m2	207.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第237页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2987	010902001036	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	94.64			
2988	010902001037	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 瓦屋面	m2	276.6			
2989	010902001038	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	232.64			
2990	010902001039	屋面卷材防水附加层	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 附加层宽度500mm; 2.部位: 瓦屋面	m2	68.88			
2991	010902001040	屋面卷材防水	1.品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	73.31			
2992	010902003008	屋面刚性层:	1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土随打随抹平; 10厚1:4石灰砂浆; 2.部位: 上人平屋面	m2	105.78			
2993	010902004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC100塑料排水U管、塑料水斗、塑料落水斗 符合相关要求, 具体以图纸为准	m	302.59			
2994	010903002015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:厨卫生间墙面整体需要做防潮处理, 防潮层为1.0厚聚氨酯防水涂料, 做法同防水层 2.部位: 厨、卫生间	m2	1180.06			
2995	010903002016	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料; 高度1.2米; 花洒1米范围内高度1.8米; 2.部位: 厨房、卫生间	m2	617.97			
2996	010904002022	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 卫生间、阳台	m2	435.98			
2997	010904002023	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 空调板+雨棚	m2	666.02			
2998	010904002024	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	1307.56			
2999	011001001036	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:泡沫混凝土填充层; 2.部位: 构造瓦屋面】	m3	74.4			
3000	011001001037	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20mm厚挤塑板保温层 2.部位: 构造瓦屋面	m2	123.31			
3001	011001001038	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 瓦屋面	m2	227.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第238页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3002	011001001039	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30mm厚 1: 8水泥加气混凝土碎块2%找坡层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>3</sup>	180.52			
3003	011001001040	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>2</sup>	225.3			
3004	011001003036	窗2侧保温, 凸出墙面50mm厚岩棉板, 宽度综合, 详立面图尺寸		m <sup>2</sup>	59.13			
3005	011001003037	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温层; 界面砂浆; 5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布; 2.保温隔热部位:楼梯间-采暖与非采暖-外墙	m <sup>2</sup>	514.49			
3006	011001003038	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温层; 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 2.保温隔热部位:分户墙	m <sup>2</sup>	865.77			
3007	011001003039	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:120厚岩棉保温板板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴; 2.5~7厚抹面胶浆压入两层耐碱网格布; 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	2020.85			
3008	011001003040	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠浆料 2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	616.7			
3009	011001005022	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠浆料保温层 3.2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 4.部位: 雨棚+空调板+阳台顶棚	m <sup>2</sup>	824.07			
3010	011001005023	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm挤塑聚苯乙烯泡沫板 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、厨房	m <sup>2</sup>	1515.13			
3011	011001005024	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆, 3~5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网格布; 2.部位: 开敞阳台天棚	m <sup>2</sup>	216.95			
3012	011101003015	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	123.31			
3013	011101003016	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 瓦屋面	m <sup>2</sup>	167.52			
3014	011101006050	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	123.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第239页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3015	011101006051	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 瓦屋面	m2	276.6			
3016	011101006052	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 上人平屋面	m2	39.43			
3017	011101006053	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层; 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 上人平屋面	m2	65.96			
3018	011201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙、混凝土墙面 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.外墙保温层下	m2	2450.83			
3019	01B071	出屋面烟道口		个	5			
3020	010801002015	木质门带套 (厨卫门)	1.门代号及洞口尺寸:800*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	229			
3021	010801002016	木质门带套 (房间门)	1.门代号及洞口尺寸:900*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	229			
3022	010808007008	入户门门套	1.实木复合门套	m	600.74			
3023	010807004008	铝合金边框纱窗、纱门	1.详见图纸	m2	432.04			
3024	01B072	穿墙打孔Φ50		个	116			
3025	01B073	门附框		个	116			
8.2 装饰								
3026	011101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 卫生间、阳台	m2	689.03			
3027	011101001030	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位: 电梯机房, 管道井、楼梯水泥砂浆平台面层	m2	187.82			
3028	011101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%找坡, 内掺5%防水剂 2.部位: 空调板+雨棚抹灰	m2	895.22			
3029	011101001032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 混凝土檐沟	m2	341.62			
3030	011101006054	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚发泡混凝土保温找平层 2.部位: 卫生间、阳台	m2	515.09			
3031	011101006055	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2302.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第240页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3032	011101006056	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C15豆石混凝土填充层随打随抹平,上下配Φ3@50钢筋网片 2.部位:客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2302.63			
3033	011102003015	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800×800防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、前室、合用前室、公共走廊	m2	488.86			
3034	011105003008	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:L13J1-P80-内墙6 3.部位:面砖地面区域	m2	77.61			
3035	011106004008	水泥砂浆楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:楼梯	m2	264.97			
3036	011107001008	石材台阶面	1.花岗石铺面	m2	8.94			
3037	011201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰砂浆分遍抹平 3.基层喷浆:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	2813.64			
3038	011201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:8厚1:1:6水泥石灰砂浆扫毛;5厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:3厚专用外加剂砂浆打底 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	6299.77			
3039	011201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.基层喷浆:刷用界面剂一道 4.部位:厨房、卫生间	m2	893.4			
3040	011201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:厨房、卫生间	m2	2100.9			
3041	011201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:首层电梯厅、前室、合用前室	m2	729.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第241页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3042	011201001084	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 砼墙 3.基层喷浆: 刷专用界面剂一道 4.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	113.86			
3043	011201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 管道井内墙面	m2	415.32			
3044	011201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 管道井内墙面	m2	280.49			
3045	011201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 风井内墙面	m2	423.06			
3046	011201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 风井内墙面	m2	396.78			
3047	011204001008	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色: 赭色石材 3.部位: 外墙	m2	690.15			
3048	011204003015	块料墙面	1.面层: 配套专用胶粘剂粘贴; 4~5厚800×800面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 2.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室, 楼梯间走道	m2	113.86			
3049	011206001008	石材地面(台阶平台)	1.花岗石铺面	m2	17.87			
3050	011301001008	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类: 3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 2.部位: 厨卫	m2	638.21			
3051	011302001015	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900; 2.基层材料种类、规格: 9.5厚900*2700纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 3、部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	65.16			
3052	011406003036	满刮腻子	1.2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.喷刷涂料部位: 卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房+楼梯底面	m2	5351.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第242页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3053	011406003037	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.腻子种类:2厚面层柔性腻子分遍刮平 4.喷刷涂料部位:卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房	m2	9113.43			
3054	011406003038	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 采暖与非采暖空间隔墙	m2	931.56			
3055	011406003039	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 分户墙	m2	1824.57			
3056	011406003040	满刮腻子	1.涂料品种、喷刷遍数:2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 2层以上含2层公共走廊【天棚】	m2	871.9			
3057	011407001022	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:外墙面	m2	7550.05			
3058	011407001023	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:电梯厅	m2	930.23			
3059	011407002043	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:开敞阳台天棚	m2	728.2			
3060	011407002044	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:空调板底+雨棚	m2	717.53			
3061	011407002045	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:褐色涂料 2.喷刷涂料部位:阁楼挑檐板底+12层挑檐板底+3层挑檐板底	m2	467.35			
3062	011407002046	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:二层及二层以上公共走廊	m2	524.02			
3063	011407002047	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:首层电梯厅前室、合用前室	m2	39.07			
3064	01B079	防滑条: 1	1水泥金刚砂	m	897.56			
3065	01B080	抹灰墙面满铺耐碱网格布	(详见青岛建管局文件:青建管质字〔2011〕36号)	m2	8552.69			
3066	011104002008	木(复合)地板	1.20厚1: 3水泥砂浆找平层; 2.12厚企口强化复合木地板	m2	696.69			
3067	011102003016	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.300*300防滑地砖, 白水泥擦缝	m2	118.76			
3068	011108003015	过门石	1.30厚1:3水泥砂浆粘贴, 水泥浆灌缝; 2.20mm厚花岗石板倒角	m2	23.14			
3069	011108003016	窗台板	1.原窗台面标高处理并凿毛(窗台标高较高影响窗户开启时,需铲除一定厚度水泥砂浆); 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴, 水泥浆灌缝; 3.倒角大理石窗台板一整块, 厚度20mm	m2	128.09			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第243页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3070	011407001024	墙面喷刷涂料	1.一遍腻子找平处理, 打磨光滑; 2.内墙高级乳胶漆两遍	m2	3808.2			
3071	011204003016	块料墙面	1.15厚1:1水泥砂浆粘结层, 揉挤压实; 2.300×600瓷砖倒角 (颜色、规格同原有墙面一致); 3.白水泥擦缝 (含与塑钢窗交接处玻璃胶); 4.综合考虑原有插座的安拆, 及影响瓷砖镶贴的水管的连接、处理	m2	330.5			
3072	011407002048	天棚喷刷涂料	1.原有腻子面打磨找平 (剔除锈点部位腻子后刷防锈漆); 2.高级乳胶漆两遍	m2	1509.15			
3073	011302001016	吊顶天棚	1.Φ10热镀锌吊杆, 中距横向500, 纵向小于等于900; 2.轻钢主龙骨CB50×20中距500, 用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; 3.U型轻钢次龙骨CB50×20; 4.300×300铝扣板, 板厚0.6mm	m2	303.26			
3074	011105004008	塑料板踢脚线	1.80mm厚装配式塑料踢脚板	m	1424.39			
3075	011501005008	鞋柜	1.600*800*140, 其他详见图纸	个	39			
3076	011501009008	厨房低柜	1.详见图纸	m	139.69			
3077	011501010008	厨房吊柜	1.详见图纸	m	21.3			
3078	011505006008	毛巾杆 (架)	1.集毛巾杆、镜子、置物架一体成品, 详见图纸	套	39			
3079	011502007008	成品护角	1.木塑护角	m	89.62			
8.3 安装								
8.3.1 电气工程								
8.3.1.1 强电								
8.3.1.1.1 地上强电								
3080	030404017078	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			
3081	030404017079	配电箱	1.名称: 配电箱 1ALE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			
3082	030404017080	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷 (喷) 油漆等	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第244页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3083	030404017081	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3084	030404017082	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	25			
3085	030404017083	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	25			
3086	030404017084	配电箱	1.名称: 配电箱 WDATE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3087	030404017085	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3088	030404017086	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3089	030404017087	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3090	030404017088	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3091	030411001183	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	2381.08			
3092	030411001184	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	638.38			
3093	030411001185	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	221.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第245页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3094	030411001186	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 明配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	6.08			
3095	030411001187	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	9.06			
3096	030411001188	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	125.4			
3097	030411001189	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	101.87			
3098	030411004092	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	6523.52			
3099	030411004093	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	4931.23			
3100	030411004094	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	5422.46			
3101	030411004095	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	329.17			
3102	030411004096	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	706.42			
3103	030408001085	电力电缆	1.名称: 矿物绝缘电缆 2.型号规格: NG-A-4*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管井明敷 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	191.24			
3104	030408001086	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	126.52			
3105	030408001087	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	108.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第246页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3106	030408001088	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	13.44			
3107	030408001089	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	16.92			
3108	030408001090	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	16.92			
3109	030408001091	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	24.66			
3110	030408001092	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	528.09			
3111	030408001093	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	552.06			
3112	030408001094	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	10.36			
3113	030408001095	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:ZR-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	157.16			
3114	030411006071	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	486			
3115	030411006072	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	289			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第247页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3116	030411006073	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	105			
3117	030411006074	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	138			
3118	030404034043	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	173			
3119	030404034044	照明开关	1.名称:单联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	50			
3120	030404034045	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	184			
3121	030404034046	照明开关	1.名称:双联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	7			
3122	030404034047	照明开关	1.名称:单联双控开关 (带电源指示灯) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	4			
3123	030404035092	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	52			
3124	030404035093	插座	1.名称:安全型五孔插座 (井道) 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	2			
3125	030404035094	插座	1.名称:安全型五孔带开关电热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	103			
3126	030404035095	插座	1.名称:安全型五孔厨房插座 2.型号规格:250V 10A, 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	103			
3127	030404035096	插座	1.名称:安全型冰箱五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	52			
3128	030404035097	插座	1.名称:安全型抽油烟机五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	52			
3129	030404035098	插座	1.名称:安全型五孔燃气报警插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	52			
3130	030404035099	插座	1.名称:安全型五孔带开关洗衣机插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第248页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3131	030404035100	插座	1.名称:安全型五孔卫生间插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	52			
3132	030404035101	插座	1.名称:安全型五孔带开关柜式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	52			
3133	030404035102	插座	1.名称:安全型五孔带开关壁挂式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	154			
3134	030404035103	插座	1.名称:安全型五孔阳台插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	103			
3135	030404035104	插座	1.名称:安全型五孔燃气热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	52			
3136	030412001092	普通灯具	1.名称:防溅防潮吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	205			
3137	030412001093	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (座灯头) 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	255			
3138	030412001094	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	25			
3139	030412001095	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	154			
3140	030412004022	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:明装 4.工作内容: 安装, 接线	套	103			
3141	030412004023	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	103			
3142	030412001096	普通灯具	1.名称:电井壁灯 (自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	25			
3143	030412001097	普通灯具	1.名称:井道灯 2.型号:20W 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第249页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3144	030412005008	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(供电时间≥30min) 3.安装形式:吸顶	套	4			
3145	030408006022	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:120mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	4			
3146	030408006023	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:35mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	13			
3147	030408006024	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:10mm <sup>2</sup> 内五芯 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	30			
3148	030411003029	桥架	1.名称:电力桥架 2.型号:300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.位置:管井 6.工作内容:桥架安装、接地	m	69.49			
3149	030413001029	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	68.33			
3150	030408008022	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	13			
3151	030411001190	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	1453.43			
3152	030411001191	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ50 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	83.96			
3153	030412001098	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	34			
3154	030412001099	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	34			
3155	030412001100	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	34			
3156	030412001101	LEG面板灯	1.300*300mm, 16w;	套	34			
8.3.1.1.2 地下强电								
3157	030411001192	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地	m	66.97			
3158	030411004097	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	207.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第250页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3159	030411004098	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	244.07			
3160	030408001096	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:NG-A-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管井明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	7.75			
3161	030411006075	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	5			
3162	030411006076	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	13			
3163	030411006077	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1			
3164	030411006078	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	13			
3165	030412001102	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	12			
3166	030412004024	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	7			
3167	030412001103	普通灯具	1.名称:电井壁灯(自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	4			
3168	030412001104	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	13			
3169	030404034048	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	7			
3170	030411003030	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	4.27			
3171	030413001030	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	4.61			
8.3.1.2 防雷接地								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第251页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3172	030409008008	LEB箱	1.名称:局部等电位联结端子箱 2.材质:紫铜板 3.规格:260*150*100	台	52			
3173	030409005015	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿女儿墙等支架明敷详见L13D10-33~35	m	113.14			
3174	030409005016	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋脊暗敷详见L13D10-33	m	107.41			
3175	030409003008	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用柱内两根φ16以上钢筋采用土建施工的连接方式做引下线 3.安装部位:柱内 4.工作内容:避雷引下线制作、安装	处	22			
3176	030411001193	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.工作内容:配管,接地	m	543.96			
3177	030411004099	配线	1.名称:等电位连接线BV-4 2.材质:铜芯 3.配置形式:穿管敷设	m	543.96			
3178	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:从接地装置引至各强弱电井 5.安装方式:综合考虑 6.工作内容:制作安装,刷漆,除锈,防腐	m	540.08			
8.3.1.3 弱电								
3179	030411001194	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容:配管,接地	m	1033.33			
3180	030411001195	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容:配管,接地	m	523.18			
3181	030411001196	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容:配管,接地	m	821.95			
3182	030411001197	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地	m	20.56			
3183	030411001198	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地	m	7.75			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第252页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3184	030411001199	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	69.66			
3185	030502005043	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: RVVP-6*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	373.94			
3186	030502007008	视频电缆	1.名称:视频电缆 2.规格:SYV-75-3 3.敷设方式:穿管敷设	m	373.94			
3187	030411004100	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-1.5 4.材质: 铜芯	m	9.17			
3188	030411006079	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	279			
3189	030411003031	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:150*100 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.工作内容: 桥架安装、接地	m	69.49			
3190	030408008023	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	25			
3191	030413001031	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	68.33			
3192	030411005029	接线箱	1.名称:家庭信息箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	52			
3193	030411005030	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	5			
3194	030904003029	按钮	1.名称:呼叫按钮 2.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	52			
3195	030507008008	监控摄像设备	1.名称: 半球摄像机 2.类别: 半球机 3.安装方式: 壁装	台	13			
3196	030411001200	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	83.96			
3197	030411001201	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	298.89			
3198	030503003015	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.工作内容: 安装、调试	台	4			
3199	030502004015	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	154			
3200	030502004016	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	207			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第253页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3201	030503003016	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.含DC18V电源 4.工作内容:安装、调试	台	1			
3202	030904014015	可视对讲户内分机	1.规格、线制:7寸 2.安装方式:壁装	台	52			
3203	030904014016	可视对讲主机	1.安装方式:壁装	台	2			
3204	030411005031	接线箱	1.名称:可视对讲电源箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	2			
8.3.2 给排水工程								
8.3.2.1 给水								
3205	031001006134	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	69.84			
3206	031001006135	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	86.14			
3207	031001006136	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	857.13			
3208	031001006137	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	78.24			
3209	031001006138	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	20.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第254页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3210	031001006139	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	25.5			
3211	031001006140	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	26.75			
3212	031001001022	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	30.55			
3213	031001001023	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	19.29			
3214	031001006141	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	108.93			
3215	031001006142	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	89.03			
3216	031001006143	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	537.53			
3217	031001006144	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	13.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第255页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3218	031003001092	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
3219	031003001093	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.安装位置: 室内管井 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装及调试	个	13			
3220	031003001094	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
3221	031003001095	螺纹阀门	1.类型: 支管减压阀(内含过滤器和压力表) 2.规格、压力等级: DN20, 阀后压力0.2MPa, 2个可调减压阀 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	13			
3222	031003001096	螺纹阀门	1.类型: 可调减压阀组 2.规格、压力等级: DN50, 阀前0.3MPa, 阀后0.12MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	13			
3223	031003001097	塑料阀门	1.类型: 截止阀(铜芯) 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	103			
3224	031003001098	塑料阀门	1.类型: 截止阀(铜芯) 2.规格、压力等级: DN40 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
3225	031003013008	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.附件配置: 包含相应规格截止阀一台	组	52			
3226	031002003071	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
3227	031002003072	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
3228	031002003073	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
3229	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 57$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	0.81			
3230	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	1.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第256页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3231	031002001085	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	42.7			
3232	031002001086	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN65	套	25			
3233	031002001087	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	11			
3234	031002001088	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN40	套	11			
3235	031002001089	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN32	套	12			
3236	031002001090	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN20	套	7			
8.3.2.2 排水								
8.3.2.2.1 地上排水								
3237	031001006145	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	341.65			
3238	031001006146	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	29.48			
3239	031001006147	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	80.66			
3240	031001005036	铸铁管	1.安装部位:屋顶 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:通气 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	16.95			
3241	031001005037	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	18.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第257页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3242	031001005038	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	3.52			
3243	031004014050	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:洗衣机两用地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	93			
3244	031004014051	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:铝合金防反溢地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	93			
3245	031004014052	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	93			
3246	031004014053	阻火圈	1.安装位置:室内 2.规格:DN100 3.工作内容:安装,规范要求下的试验	个	101			
3247	031002003074	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	13			
3248	031002001091	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量10kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	14.14			
3249	031002001092	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	205			
3250	031004006008	座便器	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:4/6L 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含配套阀门等附件	组	52			
3251	031004003015	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:成品 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含下水栓等附件	组	52			
3252	031004003016	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含配套水龙头,下水栓等附件	组	52			
8.3.2.2.2 地下排水								
3253	031001005039	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	42.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第258页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3254	031001005040	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	12.21			
3255	031002003075	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	35			
3256	031002003076	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	13			
8.3.2.3 空调冷凝水								
3257	031001006148	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:防紫外线PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	356.35			
3258	031004014054	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	52			
3259	031004014055	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:侧排地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	52			
3260	031002001093	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	103			
8.3.2.4 废水								
3261	031001006149	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN80 4.介质:废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	113.01			
3262	031001006150	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN80 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	64.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第259页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3263	031001006151	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁UPVC管 3.规格:DN50 4.介质:污废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作 安装、支架制作安装、规范 设计要求的功能实验、 留、打堵孔洞	m	34.13			
3264	031004014056	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:密封式地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	52			
3265	031002003077	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.工作内容:制作安装,除 锈刷油	个	25			
3266	031002001094	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN75	套	25			
8.3.3 消火栓工程								
3267	030901010015	室内消火栓	1.名称:减压稳压型消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳 压型消火栓一个、消火栓 柜采用带灭火器柜组合式 栓箱,栓口直径65mm,水 枪喷嘴直径19mm,胶质水 带长25m、消防软管卷盘配 置内径19,长度30m的消防 软管,配置当量喷嘴直径 6mm的消防水枪、2具A级 2kg手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 5.工作内容:箱体及消火栓 安装、配件附件安装	套	13			
3268	030901010016	室内消火栓	1.名称:实验消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳 压型消火栓一个、消火栓 柜采用带灭火器柜组合式 栓箱,栓口直径65mm,水 枪喷嘴直径19mm,胶质水 带长25m、消防软管卷盘配 置内径19,长度30m的消防 软管,配置当量喷嘴直径 6mm的消防水枪、2具A级 2kg手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 5.工作内容:箱体及消火栓 安装、配件附件安装	套	1			
3269	030901002022	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、 法兰安装、钢管镀锌、压 力试验、冲洗、管道标识 等	m	39.94			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第260页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3270	030901002023	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	150.04			
3271	030901002024	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	9.79			
3272	030901013015	灭火器	1.名称:2具2Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	4			
3273	030901013016	灭火器	1.名称:2具4Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	6			
3274	031003003008	沟槽式法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽式连接 5.工作内容:安装、调试	个	13			
3275	031003001099	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:安装、调试	个	1			
3276	031003001100	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.安装位置:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.工作内容:安装及调试	个	1			
3277	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.工作内容:压力表的安装、压力表弯、挠性管的制作安装,调试试验,脱脂,支架制作安装	台	1			
3278	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	0.4			
3279	031002003078	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			
3280	031002003079	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第261页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3281	031002003080	一般穿墙套管	1.配管规格: DN100 2.材质: 碳钢 3.安装位置:管道穿楼板、墙 4.工作内容:制作与安装,除锈刷漆	个	52			
3282	031002001095	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	20.33			
3283	031002001096	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	52			
8.3.4 消防报警系统								
3284	030411001202	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	83.86			
3285	030411001203	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 管井暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	87.88			
3286	030411001204	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	874.19			
3287	030411001205	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 管井明敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	83.86			
3288	030411001206	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	604.66			
3289	030502005044	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	95.43			
3290	030502005045	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: NH-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	353.17			
3291	030502005046	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZN-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	996.23			
3292	030502005047	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZDN-RVS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	98.2			
3293	030502005048	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	86.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第262页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3294	030408002008	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	91.52			
3295	030411004101	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	113.27			
3296	030411004102	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯	m	378.2			
3297	030411004103	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	86.77			
3298	030411004104	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: WDZDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	439.11			
3299	030904001008	点型探测器	1.名称: 光电感烟探测器 2.规格: JTY-GM-LA1550 3.安装方式: 吸顶安装 4.工作内容: 底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试、接线盒安装	个	154			
3300	030904007015	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾扬声器 2.安装方式:吸顶 3.规格:3W 4.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	13			
3301	030904003030	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.规格:J-SJP-M-TX3140 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	25			
3302	030904003031	按钮	1.名称: 电磁开关 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	52			
3303	030904003032	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮 TX3152 2.安装方式: 消火栓箱内安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	25			
3304	030904005008	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式: 距地2.5m安装 3.规格:TX3301 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	25			
3305	030411006080	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	371			
3306	030904008022	模块	1.名称: 防火门监控模块 2.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第263页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3307	030904008023	模块	1.名称: 输出输入模块 2.规格:TX3208 3.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	52			
3308	030904009008	区域报警控制箱	1.名称: 火灾区域显示盘 2.安装方式: 距地1.5m墙上安装 3.工作内容: 安装, 调试	台	2			
3309	030411003032	桥架	1.名称:消防防火封闭桥架 2.型号、规格:100*50,内置隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	121.37			
3310	030413001032	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	118.38			
3311	030408008024	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	24			
3312	030904007016	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播功率放大器 2.安装方式:壁装	个	2			
3313	030411001207	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	115.27			
3314	030411001208	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	39.27			
3315	030904008024	模块	1.名称: 短路隔离器 2.规格: TX3219 3.工作内容: 本体安装, 调试。	个	25			
3316	030411005032	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	25			
3317	030905001008	消防系统调试系统调试	1.点数: 2.线制	系统	4			
8.3.5 采暖工程								
3318	031001006152	采暖管	1.安装部位: 2.介质: 3.材质、规格: 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	1736.67			
3319	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:热水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	109.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第264页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3320	031001007008	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PB管De25 4.连接形式:热熔 5.工作内容:留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	875.46			
3321	030601004008	流量仪表	1.名称:超声波流量计 2.工作内容:安装、单体校验	台	2			
3322	030503006008	传感器	1.名称:温度传感器 2.类别:两线式P+100铂电阻 3.功能:与热量表配套	支	52			
3323	031003001101	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:De20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	25			
3324	031003001102	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	52			
3325	031003001103	螺纹阀门	1.类型:角型截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	52			
3326	031003001104	螺纹阀门	1.类型:铜制球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	205			
3327	031005007015	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:四回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	25			
3328	031005007016	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:五回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	25			
3329	031005002008	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管卫浴散热器 2.型号、规格:GWY50-100-1.0 3.单片散热量:210W 4.工作内容:安装、水压试验	组	52			
3330	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	2.67			
8.3.6 通风工程								
3331	030702001022	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.工作内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	4.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第265页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3332	030702001023	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1.42			
3333	030702001024	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	14.63			
3334	030703019008	柔性接口	1.名称: 柔性接口 2.材质: 帆布 3.类型: 难燃A级 4.形式: 法兰连接 5.工作内容: 柔性接口的制作安装	m2	1.64			
3335	030701003008	通风器	1.形式:窗式通风器 2.型号:JT-209	台	52			
3336	030108003015	轴流通风机	1.名称:壁式轴流式风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量1000m3/h, 全压54Pa, 转速1450rpm, 电机功率0.04KW 4.质量:15Kg 5.安装方式: 壁式 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
3337	030108003016	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-I-10 3.规格:风量3000m3/h, 全压500Pa, 转速960rpm, 电机功率7.5KW 4.质量:325Kg 5.安装方式: 吊装 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
3338	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:400*400 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	2			
3339	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350*(1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	25			
3340	030703001015	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.规格: 1250*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
3341	030703001016	碳钢阀门	1.名称: 电动旁通泄压阀 2.规格: 320*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
3342	030704001008	通风工程检测、调试	由风管、阀门及防火阀组成通风排烟工程系统调试。	系统	1			
8.3.7 电梯								

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第266页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3343	030107001015	交流电梯	1.名称:无障碍担架梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
3344	030107001016	交流电梯	1.名称:生活电梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
9 9#楼								
9.1 土建								
3345	010103004009	竣工清理		m3	11394.87			
3346	010401003017	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚100 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	10.09			
3347	010401003018	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 2.墙体类型:墙厚180 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	53.28			
3348	010401012009	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:顶部斜砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰实心砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	27.03			
3349	010402001009	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度级别B06 2.墙体类型:非承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.墙体厚度:综合 5.综合考虑底部的掺砌小砖费用	m3	183.85			
3350	010501001017	垫层	1.混凝土强度等级:LC7.5轻骨料混凝土1%找坡最薄处30厚(从门口坡向地漏),随打随抹平 2.部位:(卫生间、阳台)	m3	19.6			
3351	010501001018	垫层	1.混凝土强度等级:60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随抹平 2.部位:(电梯厅、前室、合用前室)	m3	20.94			
3352	010502002009	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	61.06			
3353	010503002009	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.04			
3354	010503004009	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	16.4			
3355	010503005009	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.08			
3356	010504001017	电梯井壁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型:直形墙(1~3层)	m3	10.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第267页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3357	010504001018	电梯井壁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.墙体类型: 直形墙 (» 4层)	m3	21.25			
3358	010504003017	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35 (1~3层)	m3	53.36			
3359	010504003018	轻型框剪墙	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 (» 4层)	m3	185.68			
3360	010505003009	平板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	223.87			
3361	010505004009	屋面斜板	1.材料品种: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	53.72			
3362	010505007009	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.空调板、阁楼挑檐	m3	44.87			
3363	010505008009	阳台板	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.阳台板厚: 100mm	m2	150.36			
3364	010506001017	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 120mm	m2	63.35			
3365	010506001018	直形楼梯	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm	m2	51.42			
3366	010507001017	散水	1.垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土 2.面层厚度: 60mm厚C20混凝土; 200~300厚种植土, 植草皮; L13J1-散9/153	m2	53.54			
3367	010507001018	无障碍坡道地面做法: 1、40厚花岗岩板, 表面剁平或机刨30宽横条纹; 2、30厚干硬性水泥砂浆结合层; 3、素水泥浆结合层一道; 4、60厚C20混凝土; 5、300厚3	7灰土; 6、素土夯实	m2	10			
3368	010507007009	其他构件	1.构件名称、规格: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.56			
3369	010514001017	厨房排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 430*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	90.56			
3370	010514001018	卫生间排风烟道	烟道类型: 成品烟道 烟道尺寸: 340*300 (包含吊模、封堵、止回阀)	m	95.58			
3371	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 4@100 \times 100$ 钢丝网 2.部位: 瓦屋面	t	0.883			
3372	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 砌体加筋 2.规格: HRB400 $\Phi 6.5$	t	7.529			
3373	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 10$	t	43.658			
3374	010515001060	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 18$	t	47.605			
3375	010515001061	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 $\leq \Phi 10$	t	32.319			
3376	010515001062	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \Phi 25$	t	25.549			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第268页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3377	010515001063	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 > Φ10	t	10.6			
3378	010515003009	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: 400mm 宽镀锌钢丝网 2.两种材料墙体相接处、剔槽部位、临时施工洞两侧、楼梯间及人流通道处 3.钢丝网和不同基体的搭接宽度每边不小于200mm, 符合相关要求, 具体以图纸为准	m2	4363.11			
3379	010515009009	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400; 2.规格:Φ6@1000*1000	t	0.4			
3380	010515011017	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ6.5	根	5867			
3381	010515011018	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ12	根	2620			
3382	010516002009	预埋铁件	1.铁爬梯(电梯机房)屋面上人梯图集参L13J8, 96页, 屋面上人梯3; 阁楼铁爬梯参L13J8, 98页, 屋面上人梯5 2.预埋铁件综合; 3.2. 符合相关要求, 具体以图纸为准。	t	0.507			
3383	010516003009	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:钢筋接头 HRB400 Φ16; 2.接头形式: 电渣压力焊	个	23			
3384	010606009073	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	12.34			
3385	010606009074	不锈钢护栏	1.高度1000mm 2.部位: 开敞阳台、室外走廊 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	84.94			
3386	010606009075	不锈钢护栏	1.高度500mm 2.部位: 屋顶 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	10.9			
3387	010606009076	不锈钢护栏	1.高度570mm; 2.部位: 空调板; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	79.03			
3388	010606009077	不锈钢护栏	1.高度900mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	82.04			
3389	010606009078	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯栏杆; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	2.62			
3390	010606009079	不锈钢护栏	1.高度1100mm; 2.部位: 楼梯间窗整窗防护; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m2	42.27			
3391	010606009080	不锈钢护栏	1.高度400mm; 2.部位: 开敞阳台、室外走廊; 3.符合相关要求, 具体以图纸为准。	m	12.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第269页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3392	010606009081	不锈钢护栏	1.高度1050mm; 2.部位:坡道护栏; 3.符合相关要求,具体以图纸为准。	m	16.07			
3393	010802003025	甲级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	4.63			
3394	010802003026	乙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	51.89			
3395	010802003027	丙级钢质防火门	符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	m <sup>2</sup>	51.09			
3396	010802004025	入户门	1.门代号:单开入户门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	48			
3397	010802004026	木质平开门	1.门代号:户内门 2.洞口尺寸:1000mm*2100m 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	48			
3398	010802004027	单元对讲防盗门	1.门代号及洞口尺寸:MQ2 2.洞口尺寸:4000*4500 3.符合相关要求,具体以图纸图纸为准。	樘	2			
3399	010807001025	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	218.16			
3400	010807001026	铝合金断桥隔热窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	62.68			
3401	010807001027	铝合金断桥隔热门联窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:60型材钢化玻璃断桥隔热铝合金门联窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 4.包含开启扇、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用	m <sup>2</sup>	211.89			
3402	010807003009	金属格栅	1.材质:金属 2.颜色:褐色 3.部位:空调机	m <sup>2</sup>	90.36			
3403	010901001017	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500 3.部位:构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	129.22			
3404	010901001018	瓦屋面	1.瓦品种:西班牙瓦屋面,穿铁丝; 2.30*30挂瓦条,中距按瓦规格;40*20顺水条,中距500	m <sup>2</sup>	217.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第270页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3405	010902001041	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 构造瓦屋面	m2	99.14			
3406	010902001042	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 搭接宽度100; 2.部位: 瓦屋面	m2	289.83			
3407	010902001043	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	243.76			
3408	010902001044	屋面卷材防水附加层	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物改性沥青防水垫层, 附加层宽度500mm; 2.部位: 瓦屋面	m2	72.14			
3409	010902001045	屋面卷材防水	1.品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.防水层数:1层 3.部位: 上人平屋面	m2	76.82			
3410	010902003009	屋面刚性层:	1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土随打随抹平; 10厚1:4石灰砂浆; 2.部位: 上人平屋面	m2	110.85			
3411	010902004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC100塑料排水U管、塑料水斗、塑料落水斗 符合相关要求, 具体以图纸为准	m	316.99			
3412	010903002017	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:厨卫生间墙面整体需要做防潮处理, 防潮层为1.0厚聚氨酯防水涂料, 做法同防水层 2.部位: 厨、卫生间	m2	1236.36			
3413	010903002018	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料; 高度1.2米; 花洒1米范围内高度1.8米; 2.部位: 厨房、卫生间	m2	647.39			
3414	010904002025	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 卫生间、阳台	m2	456.77			
3415	010904002026	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 空调板+雨棚	m2	697.78			
3416	010904002027	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	1369.96			
3417	011001001041	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:泡沫混凝土填充层; 2.部位: 构造瓦屋面】	m3	77.92			
3418	011001001042	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20mm厚挤塑板保温层 2.部位: 构造瓦屋面	m2	129.22			
3419	011001001043	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 瓦屋面	m2	238.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第271页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3420	011001001044	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30mm厚 1: 8水泥加气混凝土碎块2%找坡层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>3</sup>	189.18			
3421	011001001045	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑板保温层 2.部位: 上人平屋面	m <sup>2</sup>	236.07			
3422	011001003041	窗2侧保温, 凸出墙面50mm厚岩棉板, 宽度综合, 详立面图尺寸		m <sup>2</sup>	61.91			
3423	011001003042	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠保温层; 界面砂浆; 5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布; 2.保温隔热部位:楼梯间-采暖与非采暖-外墙	m <sup>2</sup>	539.06			
3424	011001003043	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:15厚玻化微珠保温层; 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 2.保温隔热部位:分户墙	m <sup>2</sup>	907.07			
3425	011001003044	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:120厚岩棉保温板板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴; 2.5~7厚抹面胶浆压入两层耐碱网格布; 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	2117.22			
3426	011001003045	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:30厚玻化微珠浆料 2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	646.13			
3427	011001005025	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠浆料保温层 3.2.3~5厚抹面胶浆压入一层耐碱网格布 4.部位: 雨棚+空调板+阳台顶棚	m <sup>2</sup>	863.38			
3428	011001005026	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm挤塑聚苯乙烯泡沫板 3.部位: 卧室、客厅、餐厅、厨房	m <sup>2</sup>	1587.39			
3429	011001005027	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆, 3~5厚抗裂砂浆压入一层耐碱网格布; 2.部位: 开敞阳台天棚	m <sup>2</sup>	227.32			
3430	011101003017	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	129.22			
3431	011101003018	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚C20细石混凝土持钉层; 2.部位: 瓦屋面	m <sup>2</sup>	175.55			
3432	011101006057	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 构造瓦屋面	m <sup>2</sup>	129.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第272页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3433	011101006058	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层2层; 2.部位: 瓦屋面	m2	289.83			
3434	011101006059	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 上人平屋面	m2	41.32			
3435	011101006060	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层; 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 上人平屋面	m2	69.11			
3436	011201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙、混凝土墙面 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.外墙保温层下	m2	2567.74			
3437	01B081	出屋面烟道口		个	5			
3438	010801002017	木质门带套 (厨卫门)	1.门代号及洞口尺寸:800*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	243			
3439	010801002018	木质门带套 (房间门)	1.门代号及洞口尺寸:900*2100; 2.含门套、合页、锁、门吸等五金件,门及门套材质为实木复合	樘	243			
3440	010808007009	入户门门套	1.实木复合门套	m	629.4			
3441	010807004009	铝合金边框纱窗、纱门	1.详见图纸	m2	452.65			
3442	01B082	穿墙打孔Φ50		个	121			
3443	01B083	门附框		个	121			
9.2 装饰								
3444	011101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 卫生间、阳台	m2	766.17			
3445	011101001034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位: 电梯机房、管道井、楼梯水泥砂浆平台面层	m2	208.82			
3446	011101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%找坡, 内掺5%防水剂 2.部位: 空调板+雨棚抹灰	m2	995.42			
3447	011101001036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平细拉毛 2.部位: 混凝土檐沟	m2	379.85			
3448	011101006061	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚发泡混凝土保温找平层 2.部位: 卫生间、阳台	m2	572.74			
3449	011101006062	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2560.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第273页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3450	011101006063	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C15豆石混凝土填充层随打随抹平,上下配Φ3@50钢筋网片 2.部位:客厅、餐厅、卧室、厨房	m2	2560.4			
3451	011102003017	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800×800防滑地面砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、前室、合用前室、公共走廊	m2	543.56			
3452	011105003009	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.面层材料品种、规格、颜色:L13J1-P80-内墙6 3.部位:面砖地面区域	m2	86.3			
3453	011106004009	水泥砂浆楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:楼梯	m2	294.65			
3454	011107001009	石材台阶面	1.花岗石铺面	m2	9.93			
3455	011201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰砂浆分遍抹平 3.基层喷浆:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	3128.59			
3456	011201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:8厚1:1:6水泥石灰砂浆扫毛;5厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:3厚专用外加剂砂浆打底 4.部位:卧室、客厅、书房、餐厅、电梯机房	m2	7004.93			
3457	011201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.基层喷浆:刷用界面剂一道 4.部位:厨房、卫生间	m2	993.43			
3458	011201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:厨房、卫生间	m2	2336.05			
3459	011201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆;6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 3.基层喷浆:2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:首层电梯厅、前室、合用前室	m2	811.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第274页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3460	011201001095	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 砼墙 3.基层喷浆: 刷专用界面剂一道 4.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	126.6			
3461	011201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 管道井内墙面	m2	461.81			
3462	011201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 管道井内墙面	m2	311.87			
3463	011201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.基层界面剂施工方式: 喷浆 4.部位: 风井内墙面	m2	470.41			
3464	011201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.刷用界面剂一道 4.部位: 风井内墙面	m2	441.2			
3465	011204001009	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色: 赭色石材 3.部位: 外墙	m2	767.4			
3466	011204003017	块料墙面	1.面层: 配套专用胶粘剂粘贴; 4~5厚800×800面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝; 2.部位: 首层电梯厅、前室、合用前室, 楼梯间走道	m2	126.6			
3467	011206001009	石材地面(台阶平台)	1.花岗石铺面	m2	19.87			
3468	011301001009	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类: 3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 2.部位: 厨卫	m2	709.64			
3469	011302001017	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨双层骨架: 主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450, 横撑龙骨中距900; 2.基层材料种类、规格: 9.5厚900*2700纸面石膏板, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 3、部位: 首层电梯厅、前室、合用前室	m2	72.46			
3470	011406003041	满刮腻子	1.2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.喷刷涂料部位: 卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房+楼梯底面	m2	5950.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第275页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3471	011406003042	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.腻子种类:2厚面层柔性腻子分遍刮平 4.喷刷涂料部位:卧室、餐厅、客厅、书房+电梯机房	m2	10133.55			
3472	011406003043	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 采暖与非采暖空间隔墙	m2	1035.83			
3473	011406003044	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:柔性腻子 3.刮腻子遍数:2~3mm厚,遍数综合考虑 4.喷刷涂料部位:: 分户墙	m2	2028.8			
3474	011406003045	满刮腻子	1.涂料品种、喷刷遍数:2~3厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 2层以上含2层公共走廊【天棚】	m2	969.5			
3475	011407001025	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:外墙立面	m2	8395.16			
3476	011407001026	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:电梯厅	m2	1034.36			
3477	011407002049	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:开敞阳台天棚	m2	809.73			
3478	011407002050	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:米白色涂料 2.喷刷涂料部位:空调板底+雨棚	m2	797.87			
3479	011407002051	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:褐色涂料 2.喷刷涂料部位:阁楼挑檐板底+12层挑檐板底+3层挑檐板底	m2	519.67			
3480	011407002052	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:二层及二层以上公共走廊	m2	582.69			
3481	011407002053	天棚喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2.喷刷涂料部位:首层电梯厅前室、合用前室	m2	43.43			
3482	01B089	防滑条: 1	1水泥金刚砂	m	998.04			
3483	01B090	抹灰墙面满铺耐碱网格布	(详见青岛建管局文件:青建管质字〔2011〕36号)	m2	9510.05			
3484	011104002009	木(复合)地板	1.20厚1: 3水泥砂浆找平层; 2.12厚企口强化复合木地板	m2	774.68			
3485	011102003018	块料楼地面	1.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.300*300防滑地砖, 白水泥擦缝	m2	132.07			
3486	011108003017	过门石	1.30厚1:3水泥砂浆粘贴, 水泥浆灌缝; 2.20mm厚花岗石板倒角	m2	25.75			
3487	011108003018	窗台板	1.原窗台面标高处理并凿毛(窗台标高较高影响窗户开启时,需铲除一定厚度水泥砂浆); 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴, 水泥浆灌缝; 3.倒角大理石窗台板一整块, 厚度20mm	m2	142.44			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第276页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3488	011407001027	墙面喷刷涂料	1.一遍腻子找平处理,打磨光滑;2.内墙高级乳胶漆两遍	m2	4234.46			
3489	011204003018	块料墙面	1.15厚1:1水泥砂浆粘结层,揉挤压实;2.300×600瓷砖倒角(颜色、规格同原有墙面一致),白水泥擦缝(含与塑钢窗交接处玻璃胶);3.综合考虑原有插座的安拆,及影响瓷砖镶贴的水管的连接、处理	m2	367.51			
3490	011407002054	天棚喷刷涂料	1.原有腻子面打磨找平(剔除锈点部位腻子后刷防锈漆);2.高级乳胶漆两遍	m2	1678.1			
3491	011302001018	吊顶天棚	1.Φ10热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900;2.轻钢主龙骨CB50×20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下;3.U型轻钢次龙骨CB50×20;4.300×300铝扣板,板厚0.6mm	m2	337.19			
3492	011105004009	塑料板踢脚线	1.80mm厚装配式塑料踢脚板	m	1583.83			
3493	011501005009	鞋柜	1.600*800*140,其他详见图纸	个	43			
3494	011501009009	厨房低柜	1.详见图纸	m	155.32			
3495	011501010009	厨房吊柜	1.详见图纸	m	23.69			
3496	011505006009	毛巾杆(架)	1.集毛巾杆、镜子、置物架一体成品,详见图纸	套	43			
3497	011502007009	成品护角	1.木塑护角	m	99.65			
9.3 安装								
9.3.1 电气工程								
9.3.1.1 强电								
9.3.1.1.1 地上强电								
3498	030404017089	配电箱	1.名称:配电箱 1ALE1 2.箱体规格:详见设计说明 3.型号:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3499	030404017090	配电箱	1.名称:配电箱 1ALE2 2.箱体规格:详见设计说明 3.型号:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3500	030404017091	配电箱	1.名称:配电箱 13ATdt1 2.箱体规格:详见设计说明 3.型号:按设计要求 4.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第277页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3501	030404017092	配电箱	1.名称: 配电箱 13ATdt2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3502	030404017093	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	26			
3503	030404017094	配电箱	1.名称: 配电箱 ALh2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	26			
3504	030404017095	配电箱	1.名称: 配电箱 WDATE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3505	030404017096	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3506	030404017097	配电箱	1.名称: 配电箱 1#4#-APEXF1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3507	030404017098	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3508	030404017099	配电箱	1.名称: 配电箱 JAL2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
3509	030411001209	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 暗敷 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	2647.61			
3510	030411001210	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	709.82			
3511	030411001211	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	245.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第278页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3512	030411001212	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 明配 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	6.77			
3513	030411001213	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	10.06			
3514	030411001214	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	139.43			
3515	030411001215	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	113.24			
3516	030411004105	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	7253.75			
3517	030411004106	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: BV-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	5483.2			
3518	030411004107	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	6029.46			
3519	030411004108	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	366.01			
3520	030411004109	配线	1.名称: 导线 3.型号规格: WDN-BYJ-4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管	m	785.51			
3521	030408001097	电力电缆	1.名称: 矿物绝缘电缆 2.型号规格: NG-A-4*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 管井明敷 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	212.66			
3522	030408001098	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	140.68			
3523	030408001099	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号规格: WDN-YJY-3*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	120.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第279页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3524	030408001100	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	14.94			
3525	030408001101	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	18.79			
3526	030408001102	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	18.79			
3527	030408001103	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	27.42			
3528	030408001104	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	587.2			
3529	030408001105	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管并桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	613.86			
3530	030408001106	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	11.51			
3531	030408001107	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:ZR-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	174.76			
3532	030411006081	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	540			
3533	030411006082	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	319			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第280页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3534	030411006083	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	116			
3535	030411006084	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	152			
3536	030404034049	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	192			
3537	030404034050	照明开关	1.名称:单联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	58			
3538	030404034051	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	208			
3539	030404034052	照明开关	1.名称:双联单控开关 (井道) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	8			
3540	030404034053	照明开关	1.名称:单联双控开关 (带电源指示灯) 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	4			
3541	030404035105	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
3542	030404035106	插座	1.名称:安全型五孔插座 (井道) 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	2			
3543	030404035107	插座	1.名称:安全型五孔带开关电热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	114			
3544	030404035108	插座	1.名称:安全型五孔厨房插座 2.型号规格:250V 10A, 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	114			
3545	030404035109	插座	1.名称:安全型冰箱五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
3546	030404035110	插座	1.名称:安全型抽油烟机五孔插座 2.型号规格:250V 10A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
3547	030404035111	插座	1.名称:安全型五孔燃气报警插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
3548	030404035112	插座	1.名称:安全型五孔带开关洗衣机插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第281页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3549	030404035113	插座	1.名称:安全型五孔卫生间插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
3550	030404035114	插座	1.名称:安全型五孔带开关柜式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
3551	030404035115	插座	1.名称:安全型五孔带开关壁挂式空调插座 2.型号规格:250V 16A 3.工作内容: 安装, 接线	个	173			
3552	030404035116	插座	1.名称:安全型五孔阳台插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	114			
3553	030404035117	插座	1.名称:安全型五孔燃气热水器插座 2.型号规格:250V 10A 带防溅面盖IP54 3.工作内容: 安装, 接线	个	59			
3554	030412001105	普通灯具	1.名称:防溅防潮吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	229			
3555	030412001106	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (座灯头) 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	281			
3556	030412001107	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	26			
3557	030412001108	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	173			
3558	030412004025	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:明装 4.工作内容: 安装, 接线	套	114			
3559	030412004026	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	114			
3560	030412001109	普通灯具	1.名称:电井壁灯 (自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩 (玻璃), 自带蓄电池 (大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	26			
3561	030412001110	普通灯具	1.名称:井道灯 2.型号:20W 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第282页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3562	030412005009	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(供电时间≥30min) 3.安装形式:吸顶	套	4			
3563	030408006025	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:120mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	4			
3564	030408006026	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:35mm <sup>2</sup> 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	16			
3565	030408006027	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:10mm <sup>2</sup> 内五芯 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):0.6/1KV 5.工作内容:制作安装, 接地	个	32			
3566	030411003033	桥架	1.名称:电力桥架 2.型号:300*100 3.材质:热镀锌 4.类型:槽式 5.位置:管井 6.工作内容:桥架安装、接地	m	77.27			
3567	030413001033	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容:制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	75.97			
3568	030408008025	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	16			
3569	030411001216	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ20 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	1616.15			
3570	030411001217	剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管 φ50 3.工作内容:墙体剔槽、补槽等	m	93.36			
3571	030412001111	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	38			
3572	030412001112	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	38			
3573	030412001113	吸顶灯	1.亚克力灯罩, 直径50cm, 36w;	套	38			
3574	030412001114	LEG面板灯	1.300*300mm, 16w;	套	38			
9.3.1.1.2 地下强电								
3575	030411001218	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地	m	74.45			
3576	030411004110	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	230.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第283页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3577	030411004111	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	271.39			
3578	030408001108	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:NG-A-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管井明敷 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	8.62			
3579	030411006085	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	5			
3580	030411006086	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	14			
3581	030411006087	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1			
3582	030411006088	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	14			
3583	030412001115	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	14			
3584	030412004027	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	8			
3585	030412001116	普通灯具	1.名称:电井壁灯(自带蓄电池) 2.型号:20W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	4			
3586	030412001117	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	14			
3587	030404034054	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	8			
3588	030411003034	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	4.75			
3589	030413001034	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	5.14			
9.3.1.2 防雷接地								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第284页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3590	030409008009	LEB箱	1.名称:局部等电位联结端子箱 2.材质:紫铜板 3.规格:260*150*100	台	59			
3591	030409005017	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿女儿墙等支架明敷详见L13D10-33~35	m	125.82			
3592	030409005018	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热浸镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋脊暗敷详见L13D10-33	m	119.41			
3593	030409003009	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用柱内两根φ16以上钢筋采用土建施工的连接方式做引下线 3.安装部位:柱内 4.工作内容:避雷引下线制作、安装	处	25			
3594	030411001219	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.工作内容:配管,接地	m	604.86			
3595	030411004112	配线	1.名称:等电位连接线BV-4 2.材质:铜芯 3.配置形式:穿管敷设	m	604.86			
3596	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:从接地装置引至各强弱电井 5.安装方式:综合考虑 6.工作内容:制作安装,刷漆,除锈,防腐	m	600.52			
9.3.1.3 弱电								
3597	030411001220	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容:配管,接地	m	1149.01			
3598	030411001221	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容:配管,接地	m	581.74			
3599	030411001222	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容:配管,接地	m	913.97			
3600	030411001223	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地	m	22.87			
3601	030411001224	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地	m	8.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第285页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3602	030411001225	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	77.46			
3603	030502005049	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: RVVP-6*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	415.79			
3604	030502007009	视频电缆	1.名称:视频电缆 2.规格:SYV-75-3 3.敷设方式:穿管敷设	m	415.79			
3605	030411004113	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-1.5 4.材质: 铜芯	m	10.22			
3606	030411006089	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	310			
3607	030411003035	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:150*100 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.工作内容: 桥架安装、接地	m	77.27			
3608	030408008026	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位:桥架穿楼板等部分	处	26			
3609	030413001035	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	75.97			
3610	030411005033	接线箱	1.名称:家庭信息箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	59			
3611	030411005034	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质:钢制 3.安装形式:墙上安装	个	6			
3612	030904003033	按钮	1.名称:呼叫按钮 2.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	59			
3613	030507008009	监控摄像设备	1.名称: 半球摄像机 2.类别: 半球机 3.安装方式: 壁装	台	14			
3614	030411001226	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	93.36			
3615	030411001227	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	332.34			
3616	030503003017	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.工作内容: 安装、调试	台	4			
3617	030502004017	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	173			
3618	030502004018	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料	个	230			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第286页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3619	030503003018	控制器	1.名称:联网控制器 2.功能:控制网络 3.含DC18V电源 4.工作内容: 安装、调试	台	1			
3620	030904014017	可视对讲户内分机	1.规格、线制:7寸 2.安装方式:壁装	台	59			
3621	030904014018	可视对讲主机	1.安装方式:壁装	台	2			
3622	030411005035	接线箱	1.名称:可视对讲电源箱 2.材质:钢制 3.安装形式:壁装	个	2			
9.3.2 给排水工程								
9.3.2.1 给水								
3623	031001006153	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	77.7			
3624	031001006154	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	95.77			
3625	031001006155	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	953.05			
3626	031001006156	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	86.98			
3627	031001006157	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的 功能实验、留、打堵孔洞	m	23.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第287页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3628	031001006158	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	28.33			
3629	031001006159	塑料管	1.安装部位:管井 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	29.78			
3630	031001001025	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	33.95			
3631	031001001026	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	21.46			
3632	031001006160	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	121.14			
3633	031001006161	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	99			
3634	031001006162	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	597.71			
3635	031001006163	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.材质:PP-R热水管S2.5 3.介质:热水 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	15.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第288页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3636	031003001105	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
3637	031003001106	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.安装位置: 室内管井 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装及调试	个	14			
3638	031003001107	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
3639	031003001108	螺纹阀门	1.类型: 支管减压阀(内含过滤器和压力表) 2.规格、压力等级: DN20, 阀后压力0.2MPa, 2个可调减压阀 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	14			
3640	031003001109	螺纹阀门	1.类型: 可调减压阀组 2.规格、压力等级: DN50, 阀前0.3MPa, 阀后0.12MPa 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	组	14			
3641	031003001110	塑料阀门	1.类型: 截止阀(铜芯) 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	114			
3642	031003001111	塑料阀门	1.类型: 截止阀(铜芯) 2.规格、压力等级: DN40 3.连接形式: 热熔连接 4.工作内容: 安装调试	个	2			
3643	031003013009	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.附件配置: 包含相应规格截止阀一台	组	59			
3644	031002003081	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
3645	031002003082	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
3646	031002003083	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
3647	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 57$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	0.91			
3648	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	1.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第289页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3649	031002001097	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	47.48			
3650	031002001098	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN65	套	26			
3651	031002001099	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	13			
3652	031002001100	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN40	套	13			
3653	031002001101	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN32	套	14			
3654	031002001102	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN20	套	8			
9.3.2.2 排水								
9.3.2.2.1 地上排水								
3655	031001006164	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	379.94			
3656	031001006165	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN100 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	32.78			
3657	031001006166	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	89.7			
3658	031001005041	铸铁管	1.安装部位:屋顶 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:通气 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	18.82			
3659	031001005042	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	20.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第290页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3660	031001005043	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞、挖填土	m	3.91			
3661	031004014057	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:洗衣机两用地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	103			
3662	031004014058	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:铝合金防反溢地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	103			
3663	031004014059	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	103			
3664	031004014060	阻火圈	1.安装位置:室内 2.规格:DN100 3.工作内容:安装,规范要求下的试验	个	112			
3665	031002003084	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	16			
3666	031002001103	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量10kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	15.71			
3667	031002001104	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	229			
3668	031004006009	座便器	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:4/6L 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含配套阀门等附件	组	59			
3669	031004003017	洗脸盆	1.材质:搪瓷 2.规格、类型:成品 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含下水栓等附件	组	59			
3670	031004003018	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含配套水龙头,下水栓等附件	组	59			
9.3.2.2.2 地下排水								
3671	031001005044	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN100 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	46.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第291页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3672	031001005045	铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制抗震铸铁管 3.规格:DN80 4.介质:污废水 5.连接形式:柔性接口承插连接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、挖填土	m	13.61			
3673	031002003085	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	40			
3674	031002003086	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	16			
9.3.2.3 空调冷凝水								
3675	031001006167	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:防紫外线PVC-U管 3.规格:DN50 4.介质:空调冷凝水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	396.22			
3676	031004014061	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:直通式网框地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
3677	031004014062	地漏	1.安装位置: 室内 2.材质:侧排地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
3678	031002001105	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN50	套	114			
9.3.2.4 废水								
3679	031001006168	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U螺旋消音管 3.规格:DN80 4.介质:废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	125.65			
3680	031001006169	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.材质:光壁PVC-U管 3.规格:DN80 4.介质:污水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	71.95			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第292页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3681	031001006170	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质:光壁UPVC管 3.规格:DN50 4.介质:污废水 5.连接形式:粘接 6.工作内容:管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验、留、打堵孔洞	m	37.94			
3682	031004014063	地漏	1.安装位置:室内 2.材质:密封式地漏 3.型号、规格:DN50 4.工作内容:安装	个	59			
3683	031002003087	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	26			
3684	031002001106	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN75	套	26			
9.3.3 消火栓工程								
3685	030901010017	室内消火栓	1.名称:减压稳压型消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	14			
3686	030901010018	室内消火栓	1.名称:实验消火栓 2.安装方式:室内 3.型号、规格:SG18B65Z-J 4.附件材质、规格:减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱,栓口直径65mm,水枪喷嘴直径19mm,胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19,长度30m的消防软管,配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容:箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	1			
3687	030901002025	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	44.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第293页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3688	030901002026	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接 6.工作内容:管道及管件、法兰安装、钢管镀锌、压力试验、冲洗、管道标识等	m	166.84			
3689	030901002027	消火栓钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.输送介质:消防给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	10.88			
3690	030901013017	灭火器	1.名称:2具2Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	4			
3691	030901013018	灭火器	1.名称:2具4Kg磷酸铵盐干粉灭火器组成 2.附件:每两具使用一个灭火器箱	套	7			
3692	031003003009	沟槽式法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽式连接 5.工作内容:安装、调试	个	14			
3693	031003001112	螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:安装、调试	个	1			
3694	031003001113	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.安装位置:室内 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.工作内容:安装及调试	个	1			
3695	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.工作内容:压力表的安装、压力表弯、挠性管的制作安装,调试试验,脱脂,支架制作安装	台	1			
3696	031208002035	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ133以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	0.44			
3697	031002003088	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			
3698	031002003089	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第294页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3699	031002003090	一般穿墙套管	1.配管规格: DN100 2.材质: 碳钢 3.安装位置:管道穿楼板、墙 4.工作内容:制作与安装,除锈刷漆	个	59			
3700	031002001107	管道支架	1.材质:角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	22.57			
3701	031002001108	管道支架	1.材质:成品管卡 2.管夹规格:DN100	套	59			
9.3.4 消防报警系统								
3702	030411001228	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	93.25			
3703	030411001229	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 管井暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	97.69			
3704	030411001230	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	972.06			
3705	030411001231	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 管井明敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	93.25			
3706	030411001232	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	672.34			
3707	030502005050	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	106.12			
3708	030502005051	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: NH-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	392.7			
3709	030502005052	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZN-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	1107.76			
3710	030502005053	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: WDZDN-RVS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	109.19			
3711	030502005054	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: WDZDN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	96.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第295页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3712	030408002009	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	101.76			
3713	030411004114	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	125.94			
3714	030411004115	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯	m	420.54			
3715	030411004116	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: WDZN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	96.48			
3716	030411004117	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: WDZDN-BYJ-2.5 4.材质: 铜芯	m	488.26			
3717	030904001009	点型探测器	1.名称: 光电感烟探测器 2.规格: JTY-GM-LA1550 3.安装方式: 吸顶安装 4.工作内容: 底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试、接线盒安装	个	173			
3718	030904007017	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾扬声器 2.安装方式:吸顶 3.规格:3W 4.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	14			
3719	030904003034	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.规格:J-SJP-M-TX3140 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	26			
3720	030904003035	按钮	1.名称: 电磁开关 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	59			
3721	030904003036	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮 TX3152 2.安装方式: 消火栓箱内安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	26			
3722	030904005009	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式: 距地2.5m安装 3.规格:TX3301 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	26			
3723	030411006090	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	412			
3724	030904008025	模块	1.名称: 防火门监控模块 2.工作内容:安装、校接线、编码、调试	个	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第296页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3725	030904008026	模块	1.名称: 输出输入模块 2.规格: TX3208 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	59			
3726	030904009009	区域报警控制箱	1.名称: 火灾区域显示盘 2.安装方式: 距地1.5m墙上安装 3.工作内容: 安装, 调试	台	2			
3727	030411003036	桥架	1.名称: 消防防火封闭桥架 2.型号、规格: 100*50, 内置隔板 3.材质: 钢制 4.类型: 槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	134.95			
3728	030413001036	铁构件	1.名称: 桥架支撑架 2.材质: 碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	131.62			
3729	030408008027	防火堵洞	1.名称: 桥架防火封堵 2.材质: 包含防火隔板、防火堵料等工作内容 3.部位: 桥架穿楼板等部分	处	26			
3730	030904007018	消防广播(扬声器)	1.名称: 火灾应急广播功率放大器 2.安装方式: 壁装	个	2			
3731	030411001233	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 20 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	128.18			
3732	030411001234	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	43.69			
3733	030904008027	模块	1.名称: 短路隔离器 2.规格: TX3219 3.工作内容: 本体安装, 调试。	个	26			
3734	030411005036	接线箱	1.名称: 消防接线箱 2.材质: 钢制 3.安装形式: 壁装	个	26			
3735	030905001009	消防系统调试系统调试	1.点数: 2.线制	系统	4			
9.3.5 采暖工程								
3736	031001006171	采暖管	1.安装部位: 2.介质: 3.材质、规格: 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式	m	1931.08			
3737	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 热水 3.材质、规格: 镀锌钢管 DN25 4.连接形式: 螺纹 5.工作内容: 留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	121.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第297页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3738	031001007009	塑料管	1.安装部位:垫层 2.介质:热水 3.材质、规格:PB管De25 4.连接形式:热熔 5.工作内容:留、打、堵空洞、管道及管件安装、压力试验、冲洗等	m	973.46			
3739	030601004009	流量仪表	1.名称:超声波流量计 2.工作内容:安装、单体校验	台	2			
3740	030503006009	传感器	1.名称:温度传感器 2.类别:两线式P+100铂电阻 3.功能:与热量表配套	支	59			
3741	031003001114	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:De20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	26			
3742	031003001115	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	59			
3743	031003001116	螺纹阀门	1.类型:角型截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	59			
3744	031003001117	螺纹阀门	1.类型:铜制球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.工作内容:安装调试	个	229			
3745	031005007017	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:四回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	26			
3746	031005007018	热媒集配装置	1.名称:铜制分集水器 2.规格:五回路 3.附件名称、规格、数量:分水器DN25、集水器DN25、热电驱动器、旁通阀DN20、截止球阀、自动排气阀、泄水阀DN15、温度控制器	台	26			
3747	031005002009	钢制散热器	1.结构形式:钢制圆管卫浴散热器 2.型号、规格:GWY50-100-1.0 3.单片散热量:210W 4.工作内容:安装、水压试验	组	59			
3748	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃岩棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:Φ57以内 4.工作内容:安装,软木制品安装	m3	2.95			
9.3.6 通风工程								
3749	030702001025	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.工作内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	5.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第298页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3750	030702001026	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1.56			
3751	030702001027	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	16.28			
3752	030703019009	柔性接口	1.名称: 柔性接口 2.材质: 帆布 3.类型: 难燃A级 4.形式: 法兰连接 5.工作内容: 柔性接口的制作安装	m2	1.78			
3753	030701003009	通风器	1.形式:窗式通风器 2.型号:JT-209	台	59			
3754	030108003017	轴流通风机	1.名称:壁式轴流式风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 3.规格:风量1000m3/h, 全压54Pa, 转速1450rpm, 电机功率0.04KW 4.质量:15Kg 5.安装方式: 壁式 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
3755	030108003018	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-I-10 3.规格:风量3000m3/h, 全压500Pa, 转速960rpm, 电机功率7.5KW 4.质量:325Kg 5.安装方式: 吊装 6.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
3756	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:400*400 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	2			
3757	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多页送风口 2.规格:350*(1800+250) 3.工作内容: 风口制作安装、散流器制作安装, 百叶窗安装	个	26			
3758	030703001017	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.规格: 1250*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
3759	030703001018	碳钢阀门	1.名称: 电动旁通泄压阀 2.规格: 320*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
3760	030704001009	通风工程检测、调试	由风管、阀门及防火阀组成通风排烟工程系统调试。	系统	1			
9.3.7 电梯								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第299页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3761	030107001017	交流电梯	1.名称:无障碍担架梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
3762	030107001018	交流电梯	1.名称:生活电梯 2.型号:HGE-1050-CO90 单控 3.用途:载人	部	1			
10 地下车库								
10.1 车库土建								
3763	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	20801.81			
3764	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:根据地勘报告 综合考虑 2.挖土深度:挖至基坑设计 底标高 3.运距: 2km 4.人工清槽	m <sup>3</sup>	137763.57			
3765	010103001001	回填土方(室外 回填)	1.密实度要求:素土夯实, 压实系数大于等于0.95; 2.填方材料品种:原土回 填,运距按2km综合考虑; 3.车库基坑回填回填方 符合相关要求,具体以图 纸为准	m <sup>3</sup>	25027.79			
3766	010103001002	回填土方(室内 回填)	1.土壤类别:原土 2.基础形式:室内回填土 3.回填土深度:综合考虑 4.回填方式:综合考虑 5.填土运距: 2km	m <sup>3</sup>	5482.3			
3767	010202008001	土钉	1.地层情况:详见地址勘察 报告 2.钻孔深度:9m 3.钻孔直径:110mm 4.置入方法:成孔灌浆 5.杆体材料品种、规格、数 量:三级22钢筋 6.浆液种类、强度等级:纯 水泥浆P.C32.5,复合硅酸 盐水泥水灰比0.5 5.杆体材料品种、规格、数 量: 6.浆液种类、强度等级	m/根	1151.95			
3768	010202008002	土钉	1.地层情况:详见地址勘察 报告 2.置入方法:击入式土钉 3.杆体材料品种、规格、数 量:三级22钢筋	m/根	552.71			
3769	010202009001	喷射混凝土、水 泥砂浆	1.部位: 2.厚度: 3.材料种类: 4.混凝土(砂浆)类别、强度 等级	m <sup>2</sup>	8867.14			
3770	01B091	钢筋网 φ 6.5@200*200		t	17.238			
3771	010202007001	锚杆	1.锚杆直径D=150mm,锚杆 钢筋3根Ⅲ级25点焊成束,参 考总长度4m,M30水泥砂浆 灌注,压力注浆,I级钢6 的焊接架立筋	m/根	70.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第300页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3772	010202007002	锚杆	1.锚杆直径D=150mm,锚杆钢筋3根Ⅲ级22点焊成束,参考总长度4m,M30水泥砂浆灌注,压力注浆,I级钢6的焊接架立筋 5.杆体材料品种、规格、数量: 6.预应力: 7.浆液种类、强度等级	m/根	467.34			
3773	010202007003	锚杆	1.锚杆直径D=150mm,锚杆钢筋3根Ⅲ级20点焊成束,参考总长度4m,M30水泥砂浆灌注,压力注浆,I级钢6的焊接架立筋 7.浆液种类、强度等级	m/根	558.42			
3774	010202007004	锚杆	1.锚杆直径D=150mm,锚杆钢筋3根Ⅲ级18点焊成束,参考总长度4m,M30水泥砂浆灌注,压力注浆,I级钢6的焊接架立筋	m/根	433.38			
3775	010103004010	竣工清理		m3	43801.13			
3776	010401012010	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 顶部斜砌 2.砖品种、规格、强度等级: 粉煤灰实心砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比: M5.0水泥砂浆	m3	17.31			
3777	010402001010	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:非承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.综合考虑底部的掺砌小砖费用	m3	570.84			
3778	010501001019	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.排水沟找坡,坡度0.5%	m3	32.17			
3779	010501001020	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.筏板基础垫层	m3	1136.12			
3780	010501001021	垫层	1.面层厚度、混凝土强度等级:LC5.0轻骨料混凝土找坡1%,找坡方向为中间往四周按最短距离找坡,最薄处30mm厚(答疑五第7条) 2.符合相关要求,具体以图纸为准(车库顶板)	m3	2013.57			
3781	010501001022	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 车库地面	m3	2200.54			
3782	010501001023	垫层	1.混凝土强度等级:100厚C25混凝土垫层; 2.部位: 车库地面	m3	1467.06			
3783	010501001024	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 报警阀室、消防水泵房	m3	147.39			
3784	010501001025	垫层	1.混凝土强度等级:60厚C15混凝土垫层 2.部位: 报警阀室、消防水泵房	m3	58.9			
3785	010501002001	填充墙下带形基础	1.混凝土种类:素混凝土 2.混凝土强度等级: C25	m3	120.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第301页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3786	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.内掺抗裂防水剂,抗渗等级为P6	m3	7978.17			
3787	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	274.06			
3788	010502002010	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	38.12			
3789	010503002010	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.内掺抗裂防水剂,抗渗等级P6	m3	4.17			
3790	010503004010	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.58			
3791	010503005010	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.47			
3792	010504001019	地下室内墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.钢筋混凝土墙	m3	61.27			
3793	010504001020	消防水池墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35P8 4.钢筋混凝土墙	m3	62.24			
3794	010504001021	坡道墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35P6 4.钢筋混凝土墙	m3	169.44			
3795	010504004001	地下室外墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35P6 4.钢筋混凝土墙	m3	1140.28			
3796	010505003010	地下室顶板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.内掺抗裂防水剂,抗渗等级P6 4.密肋楼盖板及主次肋梁	m3	5043.59			
3797	010505003011	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.内掺抗裂防水剂,抗渗等级P6	m3	40.47			
3798	010505004010	屋面斜板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.内掺抗裂防水剂,抗渗等级P6	m3	49.12			
3799	010505004011	坡道斜板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.内掺抗裂防水剂,抗渗等级P6	m3	87.77			
3800	010507001019	坡道	1.面层厚度:100mm厚C25细石混凝土随捣随抹成粗麻面 2.混凝土种类:商品混凝土 3.参L13J1-158-坡17,防滑条参05J927-1,第37页1 4.符合相关要求,具体以图纸为准	m2	442.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第302页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3801	010507007010	其他构件	1.构件的类型:排水沟 2.构件规格:综合 3.部位:车库排水沟 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C35 6.内掺抗裂防水剂, 抗渗等级P6	m3	68.99			
3802	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:商品混凝土 2.部位: 筏板基础 3.混凝土强度等级:C40, 3.外 加剂: 掺膨胀纤维抗裂防 水剂, 抗渗等级P6 4.两侧密孔钢丝网	m3	374.41			
3803	010508001002	后浇带	1.混凝土种类:商品混凝土 2.部位: 梁板 3.混凝土强度等级:C40, 3.外 加剂: 掺膨胀纤维抗裂防 水剂, 抗渗等级P6 4.两侧密孔钢丝网	m3	339.02			
3804	010508001003	后浇带	1.混凝土种类:商品混凝土 2.部位: 墙体 3.混凝土强度等级:C40, 3.外 加剂: 掺膨胀纤维抗裂防 水剂, 抗渗等级P6 4.两侧密孔钢丝网	m3	56.21			
3805	010515001064	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	168.292			
3806	010515001065	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	484.686			
3807	010515001066	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	320.008			
3808	010515001067	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 砌体加筋 2.规格: HRB400 Φ6.5	t	2.798			
3809	010515001068	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HPB300 ≤ Φ10	t	38.431			
3810	010515001069	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400 ≤ Φ10	t	77.333			
3811	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HPB300 Φ6 2.钢筋规格: Φ6@200双向 钢筋网 3.部位: 车库地面	t	49.043			
3812	010515001071	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HPB300 Φ4 2.钢筋规格: Φ4@200双向 钢筋网 3.部位: 报警阀室、消防水 泵房	t	0.97			
3813	010515003010	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: 400mm 宽镀锌钢丝网 2.两种材料墙体相接处、剔 槽部位、临时施工洞两 侧、楼梯间及人流通道处 3.钢丝网和不同基体的搭接 宽度每边不小于200mm, 符合相关要求, 具体以图 纸为准	m2	835.92			
3814	010515009010	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400; 2.规格:Φ8@1000*1000	t	4.206			
3815	010515009011	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400; 2.规格:Φ16@1000*1000	t	16.515			
3816	010515011019	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ6.5	根	2929			
3817	010515011020	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400; Φ12	根	1299			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第303页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3818	010516002010	预埋铁件	1.钢材种类:钢板止水带 2.规格:3mm厚	m	3421.56			
3819	010516002011	预埋铁件	1.钢材种类:角钢 2.规格:详见图集符合相关要求,具体以图纸为准	t	0.712			
3820	010516003010	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:钢筋接头 HRB400 $\phi$ 16; 2.接头形式:电渣压力焊	个	9671			
3821	010516003011	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:钢筋接头 HRB400 $\phi$ 18; 2.接头形式:电渣压力焊	个	1722			
3822	010516003012	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:锥螺纹连接 3.规格:HRB400 $\phi$ 22	个	329			
3823	010516003013	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:HRB400 $\phi$ 25	个	2365			
3824	010801004001	甲级防火门:	具体做法详见图集L13J4-2符合相关要求,具体以图纸为准	m <sup>2</sup>	47.8			
3825	010801004002	乙级防火门:	具体做法详见图集L13J4-2符合相关要求,具体以图纸为准	m <sup>2</sup>	34.38			
3826	010803002001	防火卷帘门	1.耐火极限大于等于3小时 具体做法详见图集L13J4-2符合相关要求,具体以图纸为准	m <sup>2</sup>	312.13			
3827	010807003010	铝合金防雨通风百叶窗	符合相关要求,具体以图纸为准	m <sup>2</sup>	72.15			
3828	010902001046	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道,4mm厚耐根刺+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:2遍 3.部位:车库顶板	m <sup>2</sup>	15833.75			
3829	010902003010	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50mm厚C20细石混凝土保护层 2.部位:车库顶板	m <sup>2</sup>	14593.22			
3830	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚脂胎二型),基层处理剂一道 2.防水层数:一遍 3.部位:挡土墙外侧	m <sup>2</sup>	3173.31			
3831	010903001002	墙面卷材防水附加层	1.卷材品种、规格、厚度:4mm改性沥青防水卷材(聚脂胎二型),附加层宽度500mm; 2.基层处理剂一道 3.部位:挡土墙外侧	m <sup>2</sup>	1686.34			
3832	010903002019	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位:吸声墙面	m <sup>2</sup>	1517.41			
3833	010903002020	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.部位:消防水池墙面	m <sup>2</sup>	479.88			
3834	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm改性沥青防水卷材(聚脂胎二型),基层处理剂一道 2.部位:车库抗水板下	m <sup>2</sup>	19697.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第304页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3835	010904002028	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.部位: 消防水池地面	m2	333.09			
3836	010904002029	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mmJS防水涂料 2.部位: 消防水池顶棚	m2	538.17			
3837	010904002030	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mmJS防水涂料 2.部位: 管沟四壁、集水坑四壁及底	m2	584.65			
3838	010904002031	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mmJS防水涂料 2.部位: 报警阀室、消防水泵房	m2	1145.38			
3839	011101001037	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆找坡, 最薄处20 2.部位: 风井屋面	m2	60.29			
3840	011101001038	水泥砂浆楼地面	1.厚度、砂浆配合比:25mm厚1: 2水泥砂浆压实抹光, 内掺5%防水剂 2.部位: 风井屋面	m2	60.29			
3841	011101006064	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 车库抗水板下	m2	18644.82			
3842	011101006065	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平 2.部位: 车库抗水板下	m2	18732.58			
3843	011101006066	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆找平层 2.部位: 车库顶板	m2	18786.58			
3844	011201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 风井墙面	m2	205.44			
3845	011201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 风井墙面	m2	264.02			
3846	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:混凝土墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.部位: 挡土墙外侧2遍	m2	2439.52			
3847	011201004002	立面砂浆找平层	1.基础类型:混凝土墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.部位: 挡土墙外侧2遍	m2	2439.52			
3848	01B092	集水坑预制盖板 1.材料: 商品混凝土, 2.混凝土等级: C30		m3	2.95			
3849	01B093	对拉螺栓增加		m2	3630.75			
3850	01B094	橡胶止水带1.品种、规格	遇水膨胀止水条	m	3233.36			
3851	01B095	爬梯	符合相关要求, 具体以图纸为准	t	0.712			
3852	01B096	铸铁篦子(坡道) 1.宽度: 600mm	符合相关要求, 具体以图纸为准	m	15.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第305页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3853	01B097	铸铁篦子(车库) 1.宽度: 450mm	符合相关要求, 具体以图纸为准	m	426.83			
3854	01B098	铸铁篦子(坡道) 1.宽度: 300mm	符合相关要求, 具体以图纸为准	m	21.61			
3855	01B099	聚酯无纺布(车库底板)	符合相关要求, 具体以图纸为准(车库抗水板下)	m2	19697.32			
3856	01B100	聚酯无纺布(车库顶面)	符合相关要求, 具体以图纸为准(车库顶板)	m2	16689.87			
3857	01B101	塑料排水板	1.高20mm, 凸点向上 2.符合相关要求, 具体以图纸为准(车库顶板)	m2	16689.87			
3858	01B102	土工布	符合相关要求, 具体以图纸为准(车库顶板)	m2	16689.87			
10.2 车库装饰								
3859	011101001039	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆保护层 2.部位: 消防水池地面	m2	161.11			
3860	011101001040	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:1道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 3.部位: 风井地面	m2	56.62			
3861	011101003019	细石混凝土楼地面	1.刚性层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20细石 4.部位: 车库地面	m2	5283.45			
3862	011101003020	混凝土防水楼面	1.混凝土种类:40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1:1砂子随打随抹 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 报警阀室、消防水泵房	m2	550.6			
3863	011101006067	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆找平层 2.部位: 消防水池地面	m2	161.11			
3864	011101006068	水泥砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5mm厚1: 2水泥砂浆保护层 2.部位: 消防水池天棚、管沟四壁、集水坑四壁及底	m2	629.19			
3865	011101006069	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20mm厚1: 3水泥砂浆找平层 2.部位: 报警阀室、消防水泵房	m2	550.6			
3866	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150 2.底层厚度、砂浆配合比:参L13J1-P59-踢1 3.部位: 车库	m	1002.53			
3867	011201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 消防水池内侧	m2	537.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第306页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3868	011201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹平, 9mm厚1:3水泥砂浆 3.基层界面剂施工方式:喷 浆 符合相关要求,具体以图 纸为准	m2	1528.34			
3869	011201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:7mm厚2: 1: 8水泥石灰 砂浆,6mm厚1:2水泥砂浆抹 平 3.基层界面剂施工方式:喷 浆 符合相关要求,具体以图 纸为准	m2	1275.15			
3870	011207001001	隔音房间墙面装 饰板	1.龙骨材料种类、规格、中 距:QC50*50轻钢龙骨用 M6*75,膨胀螺栓与墙体固 定 2.隔离层材料种类、规 格:40厚岩棉毡,用建筑胶 粘剂黏贴 3.基层材料种类、规格:玻 璃布一层紧绷固定于龙骨 表面厚度0.2mm; 4.面层材料品种、规格、颜 色:12厚矿棉装饰吸声板, 螺钉固定于龙骨上,符合 相关要求,具体以图纸为 准。 5.压条材料种类、规格:金 属装饰压条	m2	850.31			
3871	01B107	砌块抹灰墙面满 铺耐碱网格布	(详见青岛建管局文件: 青建管质字〔2011〕36号)	m2	1528.34			
	10.3 车库安装							
	10.3.1 电气							
	10.3.1.1 强电							
3872	030404017100	配电箱	1.名称:配电箱 B1ZAPXF1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接 地、焊、压接线端子、补 刷(喷)油漆等	台	2			
3873	030404017101	配电箱	1.名称:配电箱 B1SBCB1-2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接 地、焊、压接线端子、补 刷(喷)油漆等	台	2			
3874	030404017102	配电箱	1.名称:配电箱 B1PYTB1-1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接 地、焊、压接线端子、补 刷(喷)油漆等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第307页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3875	030404017103	配电箱	1.名称: 配电箱 B1PYTB1-2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3876	030404017104	配电箱	1.名称: 配电箱 B1PYTB1-3 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3877	030404017105	配电箱	1.名称: 配电箱 B1PYTB1-5 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3878	030404017106	配电箱	1.名称: 配电箱 B1XFAC1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3879	030404017107	配电箱	1.名称: 配电箱 B1PFCB1-1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3880	030404017108	配电箱	1.名称: 配电箱 B1PFCB1-2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3881	030404017109	配电箱	1.名称: 配电箱 B1PFCB1-3 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3882	030404017110	配电箱	1.名称: 配电箱 B1PFCB1-4 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3883	030404017111	配电箱	1.名称: 配电箱 B1PFCB1-5 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第308页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3884	030404017112	配电箱	1.名称: 配电箱 CKB1WYCB1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3885	030404017113	配电箱	1.名称: 配电箱 B1XFSBAC1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3886	030404017114	配电箱	1.名称: 配电箱 8#B1AC1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3887	030404017115	配电箱	1.名称: 配电箱 1#B1AC1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3888	030404017116	配电箱	1.名称: 配电箱 1#B1AC2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3889	030404017117	配电箱	1.名称: 配电箱 2#B1AC1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3890	030404017118	配电箱	1.名称: 配电箱 2#B1AC2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3891	030404017119	配电箱	1.名称: 配电箱 B1CKAC1~5 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	10			
3892	030404017120	配电箱	1.名称: 配电箱 B1YSAC1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第309页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3893	030404017121	配电箱	1.名称: 配电箱 CKB1ZAT1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3894	030404017122	配电箱	1.名称: 配电箱 CKB1ZAPE2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3895	030404017123	配电箱	1.名称: 配电箱 B1AL2-2 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3896	030404017124	配电箱	1.名称: 配电箱 B1AL2-1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3897	030404017125	配电箱	1.名称: 配电箱 B1ALE1-1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3898	030404017126	配电箱	1.名称: 配电箱 B1ALE2-1 2.箱体规格: 详见设计说明 3.型号: 按设计要求 4.安装方式: 距地1.5m明装 5.工作内容: 箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	2			
3899	030411001235	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	454.88			
3900	030411001236	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	2334.19			
3901	030411001237	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	973.58			
3902	030411001238	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 明敷 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	172.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第310页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3903	030411001239	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	191.4			
3904	030411001240	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:埋地 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 挖填土方	m	417.69			
3905	030411001241	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:DN15 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	9.92			
3906	030411001242	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	27.26			
3907	030411001243	配管	1.名称:钢导管 2.材质、规格:JDG20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	3396.19			
3908	030411004118	配线	1.名称:导线 3.型号规格:BV-1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	956.65			
3909	030411004119	配线	1.名称:导线 3.型号规格:NH-BV-1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	942.49			
3910	030411004120	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	8625.21			
3911	030411004121	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	85.08			
3912	030411004122	配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	8169.12			
3913	030411004123	配线	1.名称:导线 3.型号规格:NH-BV-1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿桥架敷设	m	102.23			
3914	030408001109	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	649.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第311页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3915	030408001110	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	21.08			
3916	030408001111	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	108.24			
3917	030408001112	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	108.24			
3918	030408001113	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	173.76			
3919	030408001114	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	395.52			
3920	030408001115	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	30.14			
3921	030408001116	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	398.63			
3922	030408001117	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	2157.07			
3923	030408001118	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	571.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第312页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3924	030408001119	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	654.87			
3925	030408001120	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	459.74			
3926	030408001121	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:ZN-YJV-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	660.19			
3927	030408001122	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*95+1*50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	466.25			
3928	030408001123	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	48.99			
3929	030408001124	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	48.99			
3930	030411006091	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	308			
3931	030411006092	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	727			
3932	030404034055	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	100			
3933	030404034056	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	11			
3934	030404034057	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第313页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3935	030404034058	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	个	78			
3936	030412001118	普通灯具	1.名称:防溅防潮吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶 3.工作内容: 安装, 接线	套	11			
3937	030412001119	普通灯具	1.名称:吸顶灯 32W 2.安装形式:吸顶安装 储藏室灯具加保护罩 3.工作内容: 安装, 接线	套	67			
3938	030412001120	普通灯具	1.名称:(应急) 声光控自熄节能灯 2.型号规格:18W, 吸顶暗装, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	21			
3939	030412004028	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:明装 4.工作内容: 安装, 接线	套	25			
3940	030412004029	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:暗装 4.工作内容: 安装, 接线	套	135			
3941	030412004030	装饰灯	1.名称:汽车行驶疏散指示(出口)灯 2.型号规格:LED, 5W, 防火外罩(玻璃), 自带蓄电池(大于等于30min) 3.安装形式:距地2.5m 4.工作内容: 安装, 接线	套	56			
3942	030412001121	普通灯具	1.名称:(防水型) 应急照明筒灯 2.型号:1x18W吸顶安装防火外罩(玻璃) 自带蓄电池, (供电时间≥30min) 3.安装形式:吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	146			
3943	030412005010	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:壁装	套	54			
3944	030412005011	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:吊装	套	15			
3945	030412005012	荧光灯	1.名称:高效单管荧光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:吊装	套	44			
3946	030412005013	荧光灯	1.名称:高效应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:吊装	套	32			
3947	030412005014	荧光灯	1.名称:高效双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:嵌入吊顶安装	套	362			
3948	030412005015	荧光灯	1.名称:高效双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吊装 防火外罩(玻璃)	套	116			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第314页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3949	030411001244	剔槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管 $\phi$ 32 3.工作内容: 墙体剔槽、补槽等	m	1883.23			
3950	030408006028	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号规格: 120mm <sup>2</sup> 内五芯 3.安装部位: 户内 4.电压等级(kV): 0.6/1KV 5.工作内容: 制作安装, 接地	个	79			
3951	030408006029	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号规格: 16mm <sup>2</sup> 内 3.安装部位: 户内 4.电压等级(kV): 0.6/1KV 5.工作内容: 制作安装, 接地	个	71			
3952	030408006030	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号规格: 10mm <sup>2</sup> 内 3.安装部位: 户内 4.电压等级(kV): 0.6/1KV 5.工作内容: 制作安装, 接地	个	286			
3953	031002003091	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	44			
3954	030403006001	线槽	1.名称: 照明母线槽 2.规格: 100*100 4.安装部位: 地库安装	m	558.66			
3955	030411003037	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 100*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	443.81			
3956	030411003038	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 200*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	278.77			
3957	030411003039	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	483.26			
3958	030411003040	桥架	1.名称: 电力桥架 2.型号: 500*200 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	23.16			
3959	030411003041	桥架	1.名称: 消防桥架 2.型号: 100*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式, 内置隔板 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	136.36			
3960	030411003042	桥架	1.名称: 消防桥架 2.型号: 200*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式, 内置隔板 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	358.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第315页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3961	030411003043	桥架	1.名称: 消防桥架 2.型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式, 内置隔板 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	32.21			
3962	030411003044	桥架	1.名称: 消防桥架 2.型号: 500*200 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式, 内置隔板 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	188.92			
3963	030411003045	桥架	1.名称: 消防桥架 2.型号: 700*200 3.材质: 热镀锌 4.类型: 槽式, 内置隔板 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	166.86			
3964	030413001037	铁构件	1.名称: 桥架支撑架 2.材质: 碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	904.14			
3965	030414002001	送配电装置系统	1.名称: 电气系统调试 2.电压等级(kV): 1KV以内 3.包含地库及地库上的楼栋调试	系统	2			
10.3.1.2 防雷接地								
3966	030409008010	LEB箱	1.名称: 局部等电位联结端子箱 2.材质: 紫铜板 3.规格: 260*150*100	台	56			
3967	030409002010	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: -40*4 4.安装部位: 电缆沟通长设40x4扁钢将金属构件可靠连接 5.安装方式: 综合考虑 6.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	4065.04			
10.3.1.3 弱电								
3968	030411001245	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: 钢管 3.规格: SC150 4.配置形式: 埋地 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地, 挖填土方	m	18.6			
3969	031002003092	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	4			
3970	030411003046	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号、规格: 150*100 4.材质: 钢制 5.类型: 槽式 6.工作内容: 桥架安装、接地	m	422.75			
3971	030411003047	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号、规格: 200*100 4.材质: 钢制 5.类型: 槽式 6.工作内容: 桥架安装、接地	m	89.95			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第316页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3972	030411003048	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:300*100 4.材质:钢制 5.类型:槽式 6.工作内容: 桥架安装、接地	m	154.19			
3973	030413001038	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	867.63			
10.3.2 给排水								
10.3.2.1 给水								
3974	031001001028	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN150 4.连接形式: 沟槽法兰连接 5.包含管道管件、法兰的安装 6.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	24.8			
3975	031001001029	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN100 4.连接形式: 沟槽法兰连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	507.07			
3976	031001001030	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN80 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	124.36			
3977	031001001031	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	256.84			
3978	031001006172	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN50 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照图纸设计及规范要求	m	377.25			
3979	031001006173	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN50 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照图纸设计及规范要求	m	9.92			
3980	031003001118	螺纹阀门	1.类型: 减压阀组 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	4			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第317页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3981	031003001119	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	7			
3982	031003001120	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.规格、压力等级: DN80 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	4			
3983	031002001109	管道支架	1.材质: 角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	821.01			
3984	031208002037	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: Φ133以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m3	5.3			
10.3.2.2 压力排水								
3985	030109001001	离心式泵	1.名称: 车库集水坑用潜污泵 2.型号: 50WQ25-15-2.2Q=25m3/h H=15m N=3.0kW 3.质量: 详见设备参数 4.设备采购包含设备本体, 防震底座, 含控制箱, 液位计, 防水电缆及控制电缆等 5.工作内容: 安装, 调试, 规范要求下的功能试验, 补刷油漆, 调试, 水位计安装; 控制箱、电缆的安装单独计算	台	23			
3986	030109001002	离心式泵	1.名称: 消防电梯用潜污泵 2.型号: 80QW50-17-5.5Q=40m3/h H=20m N=5.5kW 一用一备 3.质量: 详见设备参数 4.设备采购包含设备本体, 防震底座, 含控制箱, 液位计, 防水电缆及控制电缆等 5.工作内容: 安装, 调试, 规范要求下的功能试验, 补刷油漆, 调试, 水位计安装; 控制箱、电缆的安装单独计算	台	15			
3987	030109001003	离心式泵	1.名称: 车道雨水集水坑用潜污泵 2.型号: 50WQ25-15-2.2Q=25m3/h H=15m N=2.2kW 过报警水位, 两泵同时启用, 供不间断电源 3.质量: 详见设备参数 4.设备采购包含设备本体, 防震底座, 含控制箱, 液位计, 防水电缆及控制电缆等 5.工作内容: 安装, 调试, 规范要求下的功能试验, 补刷油漆, 调试, 水位计安装; 控制箱、电缆的安装单独计算	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第318页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3988	031001001032	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力排水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN80 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 卡箍安装、管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	218.66			
3989	031001001033	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力排水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 卡箍安装、管材管件制作安装、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	129.15			
3990	031003002001	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装, 调试	个	23			
3991	031003002002	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装, 调试	个	23			
3992	031003002003	橡胶软连接	1.类型: 橡胶软连接 2.材质: 橡胶 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 螺纹法兰连接 5.工作内容: 安装, 调试	个	23			
3993	030601002010	压力仪表	1.名称: 压力表 2.工作内容: 压力表的安装, 压力表弯、挠性管的制作安装, 调试试验, 脱脂, 支架制作安装	台	23			
3994	031003002004	法兰阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装, 调试	个	4			
3995	031002001110	管道支架	1.材质: 角钢+圆钢 2.单件重量10kg以内	Kg	133.86			
10.3.3 通风、防排烟系统								
3996	030702001028	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	35.3			
3997	030702001029	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1534.61			
3998	030702001030	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 法兰连接 5.工作内容: 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1311.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第319页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3999	030702001031	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:法兰连接 5.工作内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	1513.41			
4000	030703019010	柔性接口	1.名称:柔性接口 2.材质:帆布 3.类型:难燃A级 4.形式:法兰连接 5.工作内容:柔性接口的制作安装	m2	28.06			
4001	030703021001	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:2000*2000*800 3.材质:镀锌钢板 5.支架形式、材质:碳钢支架其他详见设计说明	个	11			
4002	030703021002	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:3000*2000*800 3.材质:镀锌钢板 5.支架形式、材质:碳钢支架其他详见设计说明	个	13			
4003	030703020001	消声器	1.名称:微穿孔板消声器 2.规格、材质:1000*1000有效长度L=1m	个	21			
4004	030703020002	消声器	1.名称:微穿孔板消声器 2.规格、材质:1600*500有效长度L=1m	个	11			
4005	030703020003	消声器	1.名称:微穿孔板消声器 2.规格、材质:1000*800有效长度L=1m	个	2			
4006	030703020004	消声器	1.名称:微穿孔板消声器 2.规格、材质:1250*400有效长度L=1m	个	4			
4007	030703020005	消声器	1.名称:微穿孔板消声器 2.规格、材质:500*320有效长度L=1m	个	7			
4008	030108001001	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号:HTFC-I-25 3.规格:转速rpm 550 风量m3/h 23100 全压Pa 400 电机功率Kw 7.5 噪声dB(A) 69 单台耗功率Ws 0.15 4.质量:444Kg 5.安装方式:吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容:本体安装,拆装检查,减震支架安装,调试,二次灌浆,补刷喷漆	台	11			
4009	030108001002	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号:HTFC-IV-25S1 3.规格:转速rpm 730/500 风量m3/h 26400/18500 全压Pa 600/350 电机功率kw 15.5/5.1 噪声dB(A) 73/70 单台耗功率Ws 0.23/0.13 4.质量:584Kg 5.安装方式:吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容:本体安装,拆装检查,减震支架安装,调试,二次灌浆,补刷喷漆	台	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第320页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4010	030108001003	离心式通风机	1.名称: 柜式离心风机 2.型号: HTFC-I-10 3.规格: 转速rpm 1250 风量 m3/h 2700 全压Pa 350 电机功率kw 0.55 噪声dB(A) 56 单台耗功率Ws 0.13 4.质量:84Kg 5.安装方式: 吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	2			
4011	030108003019	轴流通风机	1.名称:高温消防轴流风机 2.型号:HTF-I-10 3.规格:转速rpm 1450 风量 m3/h 37800 全压Pa 600 电机功率Kw 11 噪声dB(A) 90 4.质量:300Kg 5.安装方式: 吊装 6.减振底座形式、数量:橡胶垫减震 7.工作内容: 本体安装, 拆装检查, 减震支架安装, 调试, 二次灌浆, 补刷喷漆	台	11			
4012	030404034059	小电器	1.名称:换气扇 2.型号:BPT15-24A 3.规格:电机功率 W 32 风量 210m3/h 噪声 dB (A) 46 带止回阀 3.工作内容: 安装, 接线	个	31			
4013	030404034060	小电器	1.名称:换气扇 2.型号:BPT15-44A 3.规格:风压 Pa 265 电机功率 W 44 风量 400m3/h 噪声 dB (A) 46 带止回阀 3.工作内容: 安装, 接线	个	7			
4014	030703001019	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.规格: 500*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
4015	030703001020	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 2.规格: 500*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
4016	030703001021	碳钢阀门	1.名称: 多叶调节阀 2.规格: 600*500 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	11			
4017	030703001022	碳钢阀门	1.名称: 多叶调节阀 2.规格: 1250*400 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	15			
4018	030703001023	碳钢阀门	1.名称: 多叶调节阀 2.规格: 630*250 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	98			
4019	030703001024	碳钢阀门	1.名称: 多叶调节阀 2.规格: 800*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第321页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4020	030703001025	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀 FDSH 2.规格: 600*500 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	11			
4021	030703001026	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀 FDSH 2.规格: 1000*1000 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	11			
4022	030703001027	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀 FDS 2.规格: 1000*1000 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	11			
4023	030703001028	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀 FDS 2.规格: 1000*800 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	2			
4024	030703001029	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀 FDS 2.规格: 500*320 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	4			
4025	030703001030	碳钢阀门	1.名称: 70° C排烟防火阀 FD 2.规格: 200*120 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	31			
4026	030703001031	碳钢阀门	1.名称: 280° C排烟防火 阀FDSH 2.规格: 800*630 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	11			
4027	030703001032	碳钢阀门	1.名称: 280° C排烟防火 阀FDSH 2.规格: 1600*500 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	11			
4028	030703001033	碳钢阀门	1.名称: 280° C排烟防火 阀MECHL 2.规格: 800*630 3.工作内容: 阀体的制作安装, 支架制作安装。	个	13			
4029	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 加压送风口 2.规格: GP 350*(2000+250) 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	2			
4030	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 加压送风口 2.规格: GP 450* (1500+250) 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	2			
4031	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口 2.规格: 200*120 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	32			
4032	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口 2.规格: 250*160 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第322页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4033	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:630*250 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	88			
4034	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*320 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	21			
4035	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*300 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	4			
4036	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1500*2500 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	11			
4037	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:600*300 3.工作内容: 风口制作安装, 散流器制作安装, 百叶窗安装	个	2			
4038	03B001	防火卷帘	1.洞口尺寸:根据图纸综合考虑 2.包含安装费以及卷帘门控制箱、控制箱到控制按钮的线缆及配管	m2	111.77			
4039	030704001010	通风工程检测、调试	由风管、阀门及防火阀组成通风排烟工程系统调试。	系统	2			
10.3.4 消防报警系统								
4040	030411001246	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC15 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	865.83			
4041	030411001247	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	4358.59			
4042	030411001248	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置要求: 明敷 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	193.59			
4043	030411001249	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置要求: 暗配 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地	m	2894.9			
4044	030411001250	配管	1.名称: 焊接钢管 2.规格: SC100 3.配置要求: 埋地 4.接地要求:接地 5.工作内容: 配管, 接地, 挖填土方	m	6.21			
4045	030502005055	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: ZR-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	5784.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第323页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4046	030502005056	线缆	1.名称: 软导线 2.规格: NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	865.83			
4047	030502005057	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: NH-RVSP-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	193.59			
4048	030502005058	双绞线缆	1.名称: 软导线 2.规格: NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	1636.42			
4049	030502005059	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: ZR-RYS-2*1.5 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	778.49			
4050	030502005060	双绞线缆	1.名称: 双绞线 2.规格: NH-RVSP-2*1.5 3.敷设方式: 穿槽盒敷设 4.工作内容: 敷设、标记、卡接	m	1191.58			
4051	030408002010	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.规格: NH-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位: 沿桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	826.16			
4052	030408002011	控制电缆	1.名称: 控制电缆 3.规格: NH-KYJY-7*1.5 5.敷设方式、部位: 管内敷设	m	233.41			
4053	030411004124	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: BV-1.5 4.材质: 铜芯	m	2093.48			
4054	030411004125	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-1.5 4.材质: 铜芯	m	387.23			
4055	030411004126	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: NH-BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	5322.98			
4056	030411004127	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: BV-1.5 4.材质: 铜芯	m	1556.95			
4057	030411004128	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: NH-BV-1.5 4.材质: 铜芯	m	2383.12			
4058	030411004129	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 桥架敷设 3.规格: NH-BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	1525.18			
4059	030904001010	点型探测器	1.名称: 光电感烟探测器 2.规格: JTY-GM-LA1550 3.安装方式: 吸顶安装 4.工作内容: 底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试、接线盒安装	个	596			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第324页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4060	030904001011	点型探测器	1.名称: 感温探测器 2.规格: JYW-ZDM-LA1400 3.安装方式: 吸顶安装 4.工作内容: 底座安装、探头安装、校接线、编码、探测器调试、接线盒安装	个	71			
4061	030904007019	消防广播(扬声器)	1.名称: 火灾扬声器 2.安装方式: 吸顶 3.规格: 3W 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	62			
4062	030904003037	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.规格: J-SJP-M-TX3140 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	56			
4063	030904006001	消防电话分机	1.名称: 火灾报警电话 HY2714D 2.安装方式: 距地1.5m安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	部	22.31			
4064	030904003038	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮 TX3152 2.安装方式: 消火栓箱内安装 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试、接线盒安装	个	96			
4065	030904005010	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器 2.安装方式: 距地2.5m安装 3.规格: TX3301 4.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	21			
4066	030904008028	模块	1.名称: 输出输入模块 2.规格: TX3208 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	79			
4067	030904008029	模块	1.名称: 短路隔离器 2.规格: TX3219 3.工作内容: 本体安装, 调试。	个	51			
4068	030904008030	模块	1.名称: 输入模块 2.规格: TX3200 3.工作内容: 安装、校接线、编码、调试	个	85			
4069	030411006093	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	1130			
4070	030411003049	桥架	1.名称: 消防防火封闭桥架 2.型号、规格: 100*50, 内置隔板 3.材质: 钢制 4.类型: 槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	285.61			
4071	030411003050	桥架	1.名称: 消防防火封闭桥架 2.型号、规格: 100*100, 内置隔板 3.材质: 钢制 4.类型: 槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	397.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第325页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4072	030411003051	桥架	1.名称:消防防火封闭桥架 2.型号、规格:150*100,内置隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	248.54			
4073	030411003052	桥架	1.名称:消防防火封闭桥架 2.型号、规格:200*100,内置隔板 3.材质:钢制 4.类型:槽盒 5.工作内容: 桥架安装、接地	m	122.96			
4074	031002003093	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
4075	030413001039	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:碳钢 3.工作内容: 制作、安装、补刷(喷)油漆	kg	1286.55			
4076	030905001010	自动报警系统调试	1.点数: 地块系统点数 2.包含整个地块的自动报警系统调试	系统	2			
4077	030905001011	消防系统调试系统调试	1.点数: 2.线制	系统	2			
10.3.5 喷淋工程								
4078	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管DN200 3.连接形式: 沟槽连接 4.工作内容: 管道及管件、法兰安装, 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗, 管道标识等	m	37.18			
4079	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管DN150 3.连接形式: 沟槽连接 4.工作内容: 管道及管件、法兰安装, 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗, 管道标识等	m	335.46			
4080	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管DN125 3.连接形式: 沟槽连接 4.工作内容: 管道及管件、法兰安装, 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗, 管道标识等	m	103.98			
4081	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.工作内容: 管道及管件、法兰安装, 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗, 管道标识等	m	286.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第326页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4082	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管DN80 3.连接形式: 沟槽连接 4.工作内容: 管道及管件、法兰安装, 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗, 管道标识等	m	247.02			
4083	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 沟槽连接 4.工作内容: 管道及管件、法兰安装, 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗, 管道标识等	m	154.76			
4084	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 管道及管件安装, 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗, 管道标识等	m	1650.78			
4085	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 管道及管件安装, 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗, 管道标识等	m	1171.52			
4086	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 管道及管件安装, 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗, 管道标识等	m	1388.29			
4087	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 管道及管件安装, 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗, 管道标识等	m	2451.77			
4088	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 不锈钢管DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 管道及管件安装, 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗, 管道标识等	m	82.79			
4089	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 闭式玻璃球喷头直立型 2.材质、型号、规格: DN15 T=68°C, K=80 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装, 规范要求下的功能试验	个	2609			
4090	031003003010	沟槽法兰阀门	1.类型: 信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.工作内容: 安装, 调试	个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第327页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4091	031003001121	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	7			
4092	031003001122	螺纹阀门	1.类型: 信号阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	7			
4093	031003001123	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	7			
4094	031003001124	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	7			
4095	031003001125	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 安装调试	个	15			
4096	030601002011	压力仪表	1.名称: 压力表 2.工作内容: 压力表的安装, 压力表弯、挠性管的制作安装, 调试试验, 脱脂, 支架制作安装	台	15			
4097	030901004001	报警装置	1.名称: 预作用报警阀 2.型号、规格: DN150 3.工作内容: 组对安装, 调试, 含配法兰、套水力警铃、仪表、管道安装	组	13			
4098	030901012001	自喷系统水泵接合器 (两组并联)	1.安装部位: 地上 2.型号、规格: 每组15L/S 地上式水泵接合器 3.工作内容: 管口除沥青、制垫、加垫、紧螺栓、消火栓安装	套	21			
4099	030903008001	泡沫液贮罐	1.质量/容量: 详见设计说明 2.型号、规格: PHYZL型 3.二次灌浆材料: 详见设计说明, 含泡沫液	台	4			
4100	030903007001	泡沫比例混合器	1.型号、规格: PHY96型宽范围比例混合器 2.满足流量在8~100L/S时泡沫液混合比例为3%	台	4			
4101	030901008001	末端试水装置	1.规格: DN25	组	4			
4102	031002003094	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	11			
4103	031002001111	管道支架	1.材质: 角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内	Kg	821.01			
4104	031208002038	管道绝热	1.安装位置: 室内 2.管径: $\Phi 133$ 内 3.绝热材料品种: 闭孔橡塑保温管 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	4.96			
4105	031208007001	防潮层、保护层	1.安装位置: 室内 2.材料: B1级难燃性铝箔 3.工作内容: 安装	m <sup>2</sup>	366.89			
4106	030905002001	水灭火控制装置调试	包含整个B地块标段的喷淋系统调试	点	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第328页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	10.3.6 消火栓工程							
4107	030901002028	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外热镀锌钢管DN65 3.连接形式：螺纹连接 4.工作内容：管道及管件、法兰安装，压力试验及冲洗设计要求：水压试验、消毒冲洗，管道标识等	m	524.68			
4108	030901002029	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外热镀锌钢管DN100 3.连接形式：沟槽连接 4.工作内容：管道及管件、法兰安装，压力试验及冲洗设计要求：水压试验、消毒冲洗，管道标识等	m	265.39			
4109	030901002030	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外热镀锌钢管DN150 3.连接形式：沟槽连接 4.工作内容：管道及管件、法兰安装，压力试验及冲洗设计要求：水压试验、消毒冲洗，管道标识等	m	1496.9			
4110	030901002031	消火栓钢管	1.安装部位：室外埋地 2.材质、规格：球墨铸铁管DN150 3.连接形式：橡胶圈柔性接口承插连接 4.工作内容：管道及管件、法兰安装，压力试验及冲洗设计要求：水压试验、消毒冲洗，管道标识等	m	13.59			
4111	030901002032	消火栓钢管	1.安装部位：室外埋地 2.材质、规格：球墨铸铁管DN400 3.连接形式：橡胶圈柔性接口承插连接 4.工作内容：管道及管件、法兰安装，压力试验及冲洗设计要求：水压试验、消毒冲洗，管道标识等	m	43.73			
4112	031003003011	沟槽法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.工作内容：安装，调试	个	38			
4113	031003003012	沟槽法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.工作内容：安装，调试	个	21			
4114	030901010019	室内消火栓	1.名称：减压稳压型消火栓 2.安装方式：室内 3.型号、规格：SG18B65Z-J 4.附件材质、规格：减压稳压型消火栓一个、消火栓柜采用带灭火器柜组合式栓箱，栓口直径65mm，水枪喷嘴直径19mm，胶质水带长25m、消防软管卷盘配置内径19，长度30m的消防软管，配置当量喷嘴直径6mm的消防水枪、2具A级2kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.工作内容：箱体及消火栓安装、配件附件安装	套	99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第329页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4115	030817008001	套管制作安装	1.类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	4			
4116	030817008002	套管制作安装	1.类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN400 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	2			
4117	031208002039	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 325$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	17.92			
4118	031208002040	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃岩棉 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.工作内容: 安装, 软木制品安装	m <sup>3</sup>	3.29			
4119	030901012002	消火栓系统水泵接合器	1.安装部位: 地上 2.型号、规格: 15L/S 地上式水泵接合器 3.工作内容: 管口除沥青、制垫、加垫、紧螺栓、消火栓安装	套	2			
4120	031002001112	管道支架	1.材质: 角钢+圆钢 2.单件重量5kg以内 3.含除锈刷漆	Kg	821.01			
10.3.7 消防泵房								
10.3.7.1 消防泵房给水系统								
4121	030801001001	低压碳钢管	1.材质: 衬塑钢管 2.规格: DN50 3.连接形式、焊接方法: 电弧焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 压力试验、吹扫与清洗设计符合设计及规范的要求	m	82.9			
4122	030801001002	低压碳钢管	1.材质: 衬塑钢管 2.规格: DN100 3.连接形式、焊接方法: 电弧焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 压力试验、吹扫与清洗设计符合设计及规范的要求	m	84.55			
4123	030109001004	离心式泵	1.名称: 消防水箱补水泵 2.型号: 5.5KW 3.质量: 详见设备参数 4.设备采购包含设备本体, 防震底座, 含控制箱, 液位计, 防水电缆及控制电缆等 5.工作内容: 安装, 调试, 规范要求下的功能试验, 补刷油漆, 调试, 水位计安装; 控制箱、电缆的安装单独计算	台	4			
4124	030807003001	低压法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铸铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第330页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4125	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:大小头 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	4			
4126	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	4			
4127	031002003095	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.工作内容:制作安装,除锈刷油	个	4			
4128	030804001001	低压碳钢管件: 90°弯头	1.材质:碳钢 2.规格:DN50 3.连接方式:对焊 4.焊接方法:电弧焊	个	15			
4129	030804001002	低压碳钢管件: 90°弯头	1.材质:碳钢 2.规格:DN100 3.连接方式:对焊 4.焊接方法:电弧焊	个	4			
4130	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:平焊 3.型号、规格:DN50 4.焊接方法:电弧焊	副	23			
4131	030804001003	低压碳钢管件:三通	1.材质:碳钢 2.规格:DN50*50*50 3.连接方式:对焊 4.焊接方法:电弧焊	个	2			
4132	030804001004	低压碳钢管件:三通	1.材质:碳钢 2.规格:100*100*100 3.连接方式:对焊 4.焊接方法:电弧焊	个	2			
4133	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭口 2.规格:φ400×φ273	个	11			
4134	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:吸水喇叭口管架	kg	99.16			
4135	030815001002	管架制作安装	1.管道支架	kg	141.79			
10.3.7.2 消防泵房消防系统								
4136	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:电弧焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:压力试验、吹扫与清洗设计符合设计及规范的要求	m	53.55			
4137	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:电弧焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:压力试验、吹扫与清洗设计符合设计及规范的要求	m	126.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第331页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4138	030109001005	离心式泵	1.名称:立式室外消火栓泵 2.型号:XBD4.2/25G-FLG Q=25L/ sH=0.42MPaP=18.5KW一用一备 3.质量: 详见设备参数 4.设备采购包含设备本体, 防震底座, 含控制箱, 液位计, 防水电缆及控制电缆等 5.工作内容: 安装, 调试, 规范要求下的功能试验, 补刷油漆, 调试, 水位计安装; 控制箱、电缆的安装单独计算	台	4			
4139	030109001006	离心式泵	1.名称:立式室内消火栓泵 2.型号:XBD10.8/25G-FLG Q=25L/ sH=1.08MPaP=55KW一用一备 3.质量: 详见设备参数 4.设备采购包含设备本体, 防震底座, 含控制箱, 液位计, 防水电缆及控制电缆等 5.工作内容: 安装, 调试, 规范要求下的功能试验, 补刷油漆, 调试, 水位计安装; 控制箱、电缆的安装单独计算	台	4			
4140	030807003004	低压法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铸铜 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	11			
4141	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:大小头 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	4			
4142	030807003006	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
4143	030807003007	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	11			
4144	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠接头 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰	个	11			
4145	030601002012	压力仪表	1.名称:压力表 丙型耐震压力表 量程1.0MPa 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):水泵房内 3.工作内容: 压力表安装, DN15截止阀安装	台	15			
4146	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
4147	030503006010	传感器	1.名称:压力传感器	支	11			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第332页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4148	031002003096	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN200 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	4			
4149	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称: 稳压装置 2.型号、规格: ZW(L)-II-X-10 3.稳压泵单泵参数Q=1.0L/S, H=32m, N=2.2kW, 一用一备。P1=0.32MPa, P2=0.38MPa	套	2			
4150	030804001006	低压碳钢管件: 90° 弯头	1.材质: 碳钢 2.规格: DN150 3.连接方式: 对焊 4.焊接方法: 电弧焊	个	29			
4151	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 平焊 3.型号、规格: DN150 4.焊接方法: 电弧焊	副	11			
4152	030804001007	低压碳钢管件: 三通	1.材质: 碳钢 2.规格: 150*150*150 3.连接方式: 对焊 4.焊接方法: 电弧焊	个	13			
4153	030804001008	低压碳钢管件	1.材质: 吸水喇叭口 2.规格: $\phi 400 \times \phi 273$	个	11			
4154	030815001003	管架制作安装	1.单件支架质量: 吸水喇叭口管架	kg	99.16			
4155	030815001004	管架制作安装	1.管道支架	kg	141.79			
4156	03B002	空压机	1.型号: N=2.2KW	台	4			
10.3.7.3 消防泵房喷淋系统								
4157	030801001005	低压碳钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN200 3.连接形式、焊接方法: 电弧焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 压力试验、吹扫与清洗设计符合设计及规范的要求	m	56.95			
4158	030109001007	离心式泵	1.名称: 立式喷淋泵 2.型号: XBD11.0/55G-FLG Q=55L/s H=1.10MPa N=132KW 两用一备 3.质量: 详见设备参数 4.设备采购包含设备本体, 防震底座, 含控制箱, 液位计, 防水电缆及控制电缆等 5.工作内容: 安装, 调试, 规范要求下的功能试验, 补刷油漆, 调试, 水位计安装; 控制箱、电缆的安装单独计算	台	4			
4159	030807003010	低压法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铸铜 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 法兰连接	个	11			
4160	030807003011	低压法兰阀门	1.名称: 大小头 2.材质: 铸铁 3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 法兰连接	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第333页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4161	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠接头 2.材质:铸钢 3.型号、规格: DN200 1.0MPa 4.连接形式:法兰	个	11			
4162	030601002013	压力仪表	1.名称:压力表 丙型耐震压力表 量程1.0MPa 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):水泵房内 3.工作内容: 压力表安装, DN15截止阀安装	台	11			
4163	031002003097	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN200 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	11			
4164	030804001009	低压碳钢管件: 90°弯头	1.材质:碳钢 2.规格:DN200 3.连接方式:对焊 4.焊接方法: 电弧焊	个	4			
4165	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:平焊 3.型号、规格:DN200 4.焊接方法:电弧焊	副	11			
4166	030804001010	低压碳钢管件: 三通	1.材质:碳钢200*200*200 3.连接方式:对焊 4.焊接方法: 电弧焊	个	2			
4167	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭口 2.规格: $\phi 400 \times \phi 273$	个	11			
4168	030815001005	管架制作安装	1.单件支架质量:吸水喇叭口管架	kg	99.16			
4169	030815001006	管架制作安装	1.管道支架	kg	141.79			
10.3.8 采暖工程								
4170	031002003098	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN125 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	4			
4171	031002003099	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN125 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	15			
4172	031002003100	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	21			
4173	031002003101	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.工作内容: 制作安装, 除锈刷油	个	4			
11 室外配套工程								
11.1 景观绿化工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第334页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	11.1.1 绿化工程							
4174	050101010001	整理绿化用地	1.土质要求:达到种植要求 2.其它:包含绿地起坡造型,其他详见设计图纸要求	m2	1383.22			
4175	050102001001	栽植乔木	1.种类:雪松 2.胸径或干径: 3.株高、冠幅:株高7m,冠幅4m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他:详见设计说明 6.养护期:2年	株	14			
4176	050102001002	栽植乔木	1.种类:雪松 2.株高、冠幅:株高5m,冠幅3m 3.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 4.其他:详见设计说明 5.养护期:2年	株	12			
4177	050102001003	栽植乔木	1.种类:云杉 2.株高、冠幅:株高6m,冠幅4m 3.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 4.其他:详见设计说明 5.养护期:2年	株	4			
4178	050102001004	栽植乔木	1.种类:大叶女贞 2.株高、冠幅:株高7m,冠幅5m 3.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 4.其他:详见设计说明 5.养护期:2年	株	12			
4179	050102001005	栽植乔木	1.种类:广玉兰 2.株高、冠幅:株高7m,冠幅5m 3.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 4.其他:详见设计说明 5.养护期:2年	株	2			
4180	050102001006	栽植乔木	1.种类:桂花 2.株高、冠幅:株高5m,冠幅4.5m 3.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 4.其他:详见设计说明 5.养护期:2年	株	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第335页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4181	050102001007	栽植乔木	1.种类:丛生朴树 2.株高、冠幅:株高10m, 冠幅8m 3.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 4.其他: 详见设计说明 5.养护期:2年	株	12			
4182	050102001008	栽植乔木	1.种类:朴树 2.株高、冠幅:株高8m, 冠幅8m 3.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 4.其他: 详见设计说明 5.养护期:2年	株	4			
4183	050102001009	栽植乔木	1.种类:柿子树 2.胸径或干径:12-15cm 3.株高、冠幅:株高6m, 冠幅5m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	4			
4184	050102001010	栽植乔木	1.种类:实生银杏 2.胸径或干径:12-15cm 3.株高、冠幅:株高11m, 冠幅4m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	2			
4185	050102001011	栽植乔木	1.种类:五角枫 2.胸径或干径:17-18cm 3.株高、冠幅:株高8m, 冠幅7m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	1			
4186	050102001012	栽植乔木	1.种类:五角枫 2.胸径或干径:14-15cm 3.株高、冠幅:株高6m, 冠幅6m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:1年	株	4			
4187	050102001013	栽植乔木	1.种类:五角枫 2.胸径或干径:12-13cm 3.株高、冠幅:株高5.5m, 冠幅4m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第336页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4188	050102001014	栽植乔木	1.种类:马褂木 2.胸径或干径:17-18cm 3.株高、冠幅:株高11m, 冠幅6.5m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	1			
4189	050102001015	栽植乔木	1.种类:马褂木 2.胸径或干径:12-15cm 3.株高、冠幅:株高10m, 冠幅5.5m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	3			
4190	050102001016	栽植乔木	1.种类:白蜡 2.胸径或干径:17-18cm 3.株高、冠幅:株高8m, 冠幅6m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:1年	株	2			
4191	050102001017	栽植乔木	1.种类:白蜡 2.胸径或干径:12-15cm 3.株高、冠幅:株高6m, 冠幅4m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	2			
4192	050102001018	栽植乔木	1.种类:国槐 2.胸径或干径:12-15cm 3.株高、冠幅:株高8m, 冠幅6m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:1年	株	14			
4193	050102001019	栽植乔木	1.种类:玉兰 2.胸径或干径:6-10cm 3.株高、冠幅:株高4m, 冠幅4m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	14			
4194	050102001020	栽植乔木	1.种类:樱花 (大) 2.胸径或干径:12-15cm 3.株高、冠幅:株高4m, 冠幅5m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第337页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4195	050102001021	栽植乔木	1.种类:樱花 2.胸径或干径:6-10cm 3.株高、冠幅:株高4m, 冠幅3m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	3			
4196	050102001022	栽植乔木	1.种类:山楂 2.胸径或干径:6-10cm 3.株高、冠幅:株高4m, 冠幅3.5m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:1年	株	13			
4197	050102001023	栽植乔木	1.种类:山杏 2.胸径或干径:6-10cm 3.株高、冠幅:株高4m, 冠幅3.5m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	4			
4198	050102001024	栽植乔木	1.种类:櫻桃 2.胸径或干径:6-10cm 3.株高、冠幅:株高3m, 冠幅2.5m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	12			
4199	050102001025	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.胸径或干径:6-10cm 3.株高、冠幅:株高4m, 冠幅2.5m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	4			
4200	050102001026	栽植乔木	1.种类:美国红枫 2.胸径或干径:6-10cm 3.株高、冠幅:株高4m, 冠幅3m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	4			
4201	050102001027	栽植乔木	1.种类:红叶李 2.胸径或干径:6-10cm 3.株高、冠幅:株高3m, 冠幅2.5m 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第338页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4202	050102002001	栽植灌木	1.灌木种类: 菊花碧桃 2.灌木规格: 高度2m, 冠幅2m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期: 2年 5.综合内容: 挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	13			
4203	050102002002	栽植灌木	1.灌木种类: 红叶石楠球A 2.灌木规格: 高度2m, 冠幅2m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期: 2年 5.综合内容: 挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	13			
4204	050102002003	栽植灌木	1.灌木种类: 红叶石楠球 2.灌木规格: 高度1.2m, 冠幅1.5m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期: 2年 5.综合内容: 挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	12			
4205	050102002004	栽植灌木	1.灌木种类: 大叶黄杨球A 2.灌木规格: 高度2m, 冠幅2m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期: 2年 5.综合内容: 挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	13			
4206	050102002005	栽植灌木	1.灌木种类: 大叶黄杨球B 2.灌木规格: 高度1.2m, 冠幅1.5m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期: 2年 5.综合内容: 挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	24			
4207	050102002006	栽植灌木	1.灌木种类: 锦熟黄杨球 2.灌木规格: 高度1.2m, 冠幅1.2m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期: 2年 5.综合内容: 挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	13			
4208	050102002007	栽植灌木	1.灌木种类: 金叶女贞球 2.灌木规格: 高度1.2m, 冠幅1.5m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期: 2年 5.综合内容: 挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	28			
4209	050102002008	栽植灌木	1.灌木种类: 丛生紫荆 2.灌木规格: 高度2m, 冠幅1.5m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期: 2年 5.综合内容: 挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第339页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4210	050102002009	栽植灌木	1.灌木种类: 榆叶梅 2.灌木规格:高度1.5m, 冠幅1.5m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	19			
4211	050102002010	栽植灌木	1.灌木种类: 石榴 2.灌木规格:高度2m, 冠幅1.5m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	12			
4212	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:高度0.4m, 冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:详见图纸设计 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m2	493.5			
4213	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:毛鹃 2.株高或蓬径:高度0.3m, 冠幅0.2-0.3m 3.单位面积株数:详见图纸设计 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m2	296.25			
4214	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:锦熟黄杨 2.株高或蓬径:高度0.5m, 冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:详见图纸设计 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m2	484.97			
4215	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:花叶黄杨 2.株高或蓬径:高度0.4m, 冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:详见图纸设计 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m2	203.6			
4216	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径:高度0.4m, 冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:详见图纸设计 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m2	207.61			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第340页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4217	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:龟甲冬青 2.株高或蓬径:高度0.4m,冠幅0.2-0.3m 3.单位面积株数:详见图纸设计 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m2	170.01			
4218	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金焰绣线菊 2.株高或蓬径:高度0.6m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:详见图纸设计 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m2	137.6			
4219	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:时令花卉 2.株高或蓬径:高度0.3m,冠幅0.2-0.3m 3.单位面积株数:80株/m2 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m2	47.74			
4220	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草坪 2.铺种方式:铺设 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m2	1618.94			
4221	050102005001	栽植绿篱(绿篱迷宫)	1.种类:绿篱迷宫 2.篱高:详见图纸设计 3.行数、蓬径:详见图纸设计 4.单位面积株数:详见图纸设计 5.养护期:2年	m	24.82			
11.1.2 园路工程								
4222	050201001001	园路铺装(车行道)	1.路面厚度、宽度、材料种类:50厚300*600荔枝面黄锈石花岗岩,30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层,150厚级配碎石垫层 3.素土夯实,夯实系数为95% 4.其它详设计图纸	m2	656.54			
4223	050201001002	园路铺装	1.路面厚度、宽度、材料种类:25厚荔枝面黄锈石花岗岩(200*400、300*600、100*100、400*400、600*600),30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层,100厚级配碎石垫层 3.素土夯实,夯实系数为95% 4.其它详设计图纸	m2	2986.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第341页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4224	050201001003	园路铺装 (车行道)	1.路面厚度、宽度、材料种类:50厚荔枝面兴县红花岗岩 (100*100), 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层, 150厚级配碎石垫层 3.素土夯实, 夯实系数为95% 4.其它详设计图纸	m2	104.9			
4225	050201001004	园路铺装	1.路面厚度、宽度、材料种类:25厚荔枝面兴县红花岗岩 (200*400、100*100), 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层, 100厚级配碎石垫层 3.素土夯实, 夯实系数为95% 4.其它详设计图纸	m2	55.2			
4226	050201001005	入户铺装	1.路面厚度、宽度、材料种类:25厚荔枝面黄锈石花岗岩 (200*400、400*400), 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层, 100厚级配碎石垫层 3.素土夯实, 夯实系数为95% 4.其它详设计图纸	m2	182.87			
4227	050201001006	入户铺装	1.路面厚度、宽度、材料种类:25厚荔枝面兴县红花岗岩 (100*100), 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层, 100厚级配碎石垫层 3.素土夯实, 夯实系数为95% 4.其它详设计图纸	m2	7.98			
4228	050201001007	园路铺装	1.路面厚度、宽度、材料种类:50厚荔枝面黄锈石花岗岩 (200*400、300*600、400*400), 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层, 150厚级配碎石垫层 3.素土夯实, 夯实系数为95% 4.其它详设计图纸	m2	2463.33			
4229	050201001008	园路铺装	1.路面厚度、宽度、材料种类:50厚荔枝面兴县红花岗岩 (200*200), 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层, 150厚级配碎石垫层 3.素土夯实, 夯实系数为95% 4.其它详设计图纸	m2	86.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第342页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4230	05B001	沥青路面	1.路面厚度、材料种类:25厚彩色细粒式沥青混凝土, 50厚粗粒式沥青混凝土, 乳化沥青透层 2.垫层厚度、材料种类:200厚C20混凝土垫层, 150厚碎石垫层 3.素土夯实 4.其它详设计图纸	m2	166.69			
4231	05B002	沥青路面	1.路面厚度、材料种类:50厚细粒式沥青混凝土, 50厚粗粒式沥青混凝土, 乳化沥青透层 2.垫层厚度、材料种类:200厚C20混凝土垫层, 150厚碎石垫层 3.素土夯实 4.其它详设计图纸	m2	451.4			
4232	05B003	塑胶地面	1.面层材料种类:现浇儿童安全橡胶地垫 (不分颜色) 2.垫层厚度、材料种类:150厚C20混凝土垫层, 100厚级配碎石垫层 3.素土夯实, 夯实系数为95% 4.其它详设计图纸	m2	226.31			
4233	05B004	塑胶地面	1.面层材料种类:塑胶地面 (不分颜色) 2.垫层厚度、材料种类:150厚C20混凝土垫层, 100厚级配碎石垫层 3.素土夯实, 夯实系数为95% 4.其它详设计图纸	m2	237.16			
4234	05B005	人造草坪	1.材料种类:假草坪 2.垫层厚度、材料种类:150厚C20混凝土垫层, 100厚级配碎石垫层 3.素土夯实, 夯实系数为95% 4.其它详设计图纸	m2	15.4			
4235	050201013001	汀步	1.石料种类、规格:荔枝面黄锈石花岗岩 (1500*800*50、800*400*50) 2.砂浆强度等级、配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 3.垫层厚度、材料种类: 100厚级配碎石垫层 4.素土夯实, 夯实系数为95%	m2	125.49			
11.2 安装施工工程								
11.2.1 室外管网工程								
11.2.1.1 室外给排水								
11.2.1.1.1 室外给排水土方								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第343页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4236	010401011001	给水井	1.井截面、深度:综合考虑 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.井盖安装:综合考虑 5.混凝土强度等级:满足设计要求 6.砂浆强度等级:满足设计要求	座	3			
4237	010401011002	雨水井	1.井截面、深度:1.1m 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.井盖安装:综合考虑 5.混凝土强度等级:满足设计要求 6.砂浆强度等级:满足设计要求	座	4			
4238	010401011003	污水井	1.井截面、深度:1.1m 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.井盖安装:综合考虑 5.混凝土强度等级:满足设计要求 6.砂浆强度等级:满足设计要求	座	4			
4239	010401011004	污水井深每增减10cm所需		座	4			
4240	010401011005	雨水井井深每增减10cm所需		座	4			
4241	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.清单工程量计算规则执行定额计算规则	m3	1975.87			
4242	010103001003	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:砂 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	73.44			
4243	010103001004	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:石屑 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	426.53			
4244	010103001005	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	1215.94			
4245	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:1km	m3	614.11			
11.2.1.1.2 室外给排水管道								
4246	031001001034	镀锌钢管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	208.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第344页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4247	031001010001	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:DN600 3.接口方式及材料:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求: 5.警示带形式	m	243.11			
4248	031001002001	钢管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:污水 3.规格、压力等级:DN300 4.连接形式:焊接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗等	m	137.49			
11.2.1.2 室外电气								
11.2.1.2.1 室外电气土方								
4249	010401011006	电力井	1.井截面、深度:满足设计要求 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.井盖安装:综合考虑 5.混凝土强度等级:满足设计要求 6.砂浆强度等级:满足设计要求	座	1			
4250	010401011007	电信井	1.井截面、深度:满足设计要求 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.垫层材料种类、厚度:满足设计要求 4.井盖安装:综合考虑 5.混凝土强度等级:满足设计要求 6.砂浆强度等级:满足设计要求	座	1			
4251	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.清单工程量计算规则执行定额计算规则	m3	124.38			
4252	010103001006	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:砂 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	12.13			
4253	010103001007	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:石屑 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	39.75			
4254	010103001008	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	61.88			
4255	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:1km	m3	458.86			
11.2.1.2.2 室外电气管网								
4256	030408003001	电缆保护管	1.名称:电力电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地	m	421.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第345页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4257	030408003002	电缆保护管	1.名称:电信电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地	m	414.88			
11.2.2 室外灌溉系统								
11.2.2.1 室外土方								
4258	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	59.16			
4259	010103001009	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	59.16			
4260	010401011009	阀门井	1.井截面、深度:综合考虑 2.砖品种、规格:成品阀门井 3.包含砖基础、碎石垫层	座	3			
11.2.2.2 室外灌溉								
4261	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹法兰连接 5.工作内容:安装,调试	个	1			
4262	031003001126	螺纹阀门	1.类型:排空阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
4263	031001006174	塑料管	1.安装部位:室外 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	19.94			
4264	031001006175	塑料管	1.安装部位:室外 2.材质:PP-R冷水管S5 3.介质:冷水 4.规格:DN65 5.连接形式:热熔 6.工作内容:管材管件制作安装、预留丝堵、支架制作安装、规范设计要求的功能实验	m	212.83			
4265	031003001127	螺纹阀门	1.类型:洒水栓 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
4266	031003001128	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.配25m水带	个	3			
11.2.3 室外路灯工程								
11.2.3.1 室外路灯土方								
4267	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	89.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第346页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4268	010103001010	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:细沙 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	41.16			
4269	010103001011	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	43.45			
4270	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:1km	m <sup>3</sup>	45.96			
11.2.3.2 室外路灯								
4271	030411001251	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC32 3.配置形式:埋地 4.接地要求:接地 5.工作内容:敷设、穿引线、挖填土	m	40.99			
4272	030411001252	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC40 3.配置形式:暗敷 4.接地要求:接地 5.工作内容:敷设、穿引线	m	238.86			
4273	030408001125	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:YJV-2*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	197.75			
4274	030408001126	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:YJV-2*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	16.68			
4275	030408001127	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:YJV-2*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	205.08			
4276	030408001128	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:YJV-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	70.36			
4277	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号:紧凑型荧光灯 3.规格:功率100W, 相关色温5000-6000K, 显示指数80Ra, 寿命10000-12000h, 4.灯杆材质:金属, 4m 5.灯杆形式(单、双): 单 6.基础形式、砂浆配合比: C15混凝土	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第347页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4278	030412007002	一般路灯	1.名称: 庭院灯 2.型号: 紧凑型荧光灯 3.规格: 功率100W, 相关色温5000-6000K, 显示指数80Ra, 寿命10000-12000h, 4.灯杆材质: 金属, 3m 5.灯杆形式(单、双): 单 6.基础形式、砂浆配合比: C15混凝土	套	3			
4279	030412001122	普通灯具	1.名称: 廊架壁灯 2.型号: 紧凑型荧光灯 3.规格: 功率25W, 相关色温2700-4000K, 显示指数80Ra, 寿命10000-12000h,】	套	3			
4280	030412001123	普通灯具	1.名称: 草坪灯 2.型号: 紧凑型荧光灯 3.规格: $\phi$ 150 4.类型: 功率25W, 相关色温2700-4000K, 显示指数80Ra, 寿命10000-12000h,	套	3			
4281	030412001124	普通灯具	1.名称: 埋地灯 2.型号: LED光源 3.规格: $\phi$ 155 4.类型: 功率45W, 相关色温2700-4000K, 显示指数80Ra, 寿命10000-12000h	套	3			
4282	030412001125	普通灯具	1.名称: 射灯 2.型号: LED光源 3.规格: 功率15W, 红, 绿, 蓝, 黄, 白, 暖白, RGB跳变加渐变 (可选用), 光效高, 宽度大)	套	3			
4283	030412001126	普通灯具	1.名称: 射灯 2.型号: LED光源 3.规格: 功率45W, 红, 绿, 蓝, 黄, 白, 暖白, RGB跳变加渐变 (可选用), 光效高, 宽度大)	套	4			
4284	030409002011	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 25*4 4.安装部位: 室外 5.安装形式: 埋地	m	306.76			
11.2.4 智能化管理系统								
11.2.4.1 停车场管理系统								
4285	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称: 入口道闸 2.规格: 闸杆起落时间可调, 快速直杆3米	台	1			
4286	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称: 出口道闸 2.规格: 闸杆起落时间可调, 快速直杆3米	台	1			
4287	030507006001	出入口控制设备	1.名称: 车辆检测器 2.规格: 12V/-40℃~+80℃/输出: TTL电平输出或干接点输出/开机后自动复位	台	1			
4288	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称: 车辆识别一体机 2.规格: 百万高清, 一对一识别, 集车牌识别、摄像、前端储存、补光等一体位 3.其他要求详见图纸及招标技术要求	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第348页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4289	030507008010	线性电源	1.名称:线性电源 2.规格:DC, 12V, 3A 3.安装方式:固定、接线、调试等	台	1			
4290	03B003	摄像机立柱1.名称:摄像机立柱 2.规格:定制		根	1			
4291	030507016001	停车场管理设备	1.名称:收费电脑 2.规格: I5处理器, 8G内存, 22寸显示屏, 配串口 3.安装固定、接线、调试等	台	1			
4292	030507008011	网络交换机	1.名称:网络交换机 2.规格: 100M, 8口网络交换机 3.安装固定、接线、调试等	台	1			
4293	03B004	地感线圈1.名称:地感线圈 2.规格: RVN1.5		套	1			
4294	03B005	补光灯及辅助配件1.名称:补光灯及辅助配件 2.规格: LED补光灯		套	1			
4295	030411001253	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:埋地 4.接地要求:接地 5.工作内容:敷设、穿引线	m	275.65			
4296	030502005061	双绞线缆	1.名称:网络线缆 2.规格:超五类,非屏蔽,八芯双绞线 3.安装方式:管内穿线或线槽内敷设 4.接头处理包缠等	m	285.02			
4297	030502005062	双绞线缆	1.名称:控制线 2.规格:RVV-2*0.75	m	11.79			
4298	030411004130	配线	1.名称:电源线2.规格:BV-1.5	m	49.34			
4299	030507017002	安全防范分系统调试	1.名称:停车场管理系统调试	系统	1			
4300	030507008012	网络交换机	1.名称:网络交换机 2.规格: 100M, 8口网络交换机 3.安装固定、接线、调试等	台	1			
11.2.4.2 周界报警系统								
4301	030904008031	防区地址模块	1.名称:防区地址模块 2.安装固定、调试等	个	4			
4302	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:对射电源 2.技术参数:DC 12V 5A 国标	套	3			
4303	030507001001	1.名称:对射支架	2.规格:金属,配桃 3.安装方式:围墙安装 4.安装固定、调试等	套	4			
4304	030507001002	1.名称:红外对射	2.规格: 20M, 50M, 100M, 150M, 可选, 光束可选 3.安装方式:围墙安装 4.安装固定、调试等	套	3			
4305	030411001254	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:埋地 4.接地要求:接地 5.工作内容:敷设、穿引线	m	101.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第349页 共349页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4306	030502005063	双绞线缆	1.名称: 周界报警总线 2.规格: RVV2*1.5 3.安装方式: 管内穿线或线槽内敷设 4.接头处理包缠等	m	108.03			
11.2.4.3 离线巡更系统								
4307	030507015002	安全检查设备	1.名称: 巡更点 2.规格: 防水, 具有全球唯一的(出厂设置)不可修改的序列号 3.安装固定、调试等	台	19			
11.2.4.4 视频监控系统								
4308	030506007001	室外枪型摄像机	1.名称: 室外枪型摄像机 2.安装方式: 室外安装 3.安装固定、接线、调试等 4.技术参数: 室外枪型一体机, 720P、红外日夜自动切换、红外距离不低于50米、镜头3.6/6/8/12MM可选	台	9			
4309	030507008013	枪机支架	1.名称: 枪机支架 2.安装方式: 吊装 3.安装固定、接线、调试等 4.技术参数: 金属, 枪机配套, 含万向节	台	1			
4310	03B006	室外立杆 1.名称: 室外立杆	2.安装方式: 室外安装3.安装固定、接线、调试等4.技术参数: 3.5M-4M, 订制、金属、双臂或单臂, 含配件盒、预埋件等配套	根	1			
4311	030501012001	交换机	1.名称: 16口交换机 2.规格: 16口, 10/100/1000Mbps, 以太网交换机 3.安装固定、接线、调试等	台	1			
4312	030411001255	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PC20 3.配置形式: 埋地 4.接地要求: 接地 5.工作内容: 敷设、穿引线	m	115.01			
4313	030502005064	双绞线缆	1.名称: 分支电源线 2.规格: RVV-2*1.0, 软护套线缆 3.安装方式: 管内穿线或线槽内敷设 4.接头处理包缠等	m	117.49			
4314	030502005065	双绞线缆	1.名称: 网络线缆 2.规格: 五类, 非屏蔽, 八芯双绞线 3.安装方式: 管内穿线或线槽内敷设 4.接头处理包缠等	m	117.49			
4315	030404017129	室外设备箱	1.名称: 室外设备箱 2.规格: 订制, 300*400*500 3.材质: 金属	台	3			
4316	030404017130	室外设备箱	1.名称: 室外设备箱 2.规格: 订制, 350MM*600MM*800MM 3.材质: 金属, 含底架等配件	台	3			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#楼	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装	
	电气工程	
	强电	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	防雷接地	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	弱电	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	给排水工程	
	给水	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	排水	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	空调冷凝水	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	废水	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	消防栓工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第2页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
	消防报警系统	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	采暖工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	通风工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	电梯	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	2#楼	
	土建	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	装饰	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	安装	
	电气工程	
	强电	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	防雷接地	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	弱电	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	给排水工程	
	给水	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第3页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
	排水	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	空调冷凝水	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	废水	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	采暖工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	通风工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	电梯	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	3#楼	
	土建	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	装饰	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	安装	
	电气工程	
	强电	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第4页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	防雷接地	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	弱电	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	给排水工程	
	给水	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	排水	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	空调冷凝水	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	废水	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	采暖工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	通风工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	电梯	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第5页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	4#楼	
	土建	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	装饰	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	安装	
	电气工程	
	强电	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	防雷接地	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	弱电	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	给排水工程	
	给水	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	排水	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	空调冷凝水	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	废水	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	消火栓工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第6页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	采暖工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	通风工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	电梯	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	5#楼	
	土建	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	装饰	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	安装	
	电气工程	
	强电	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	防雷接地	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	弱电	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	给排水工程	
	给水	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第7页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	排水	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	空调冷凝水	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	废水	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	采暖工程	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	通风工程	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	电梯	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	6#楼	
	土建	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	装饰	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	安装	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第8页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
	电气工程	
	强电	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	防雷接地	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	弱电	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	给排水工程	
	给水	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	排水	
153	总价措施项目清单	
154	单价措施项目清单	
	空调冷凝水	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	废水	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	采暖工程	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	通风工程	
165	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第9页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
166	单价措施项目清单	
	电梯	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	7#楼	
	土建	
169	总价措施项目清单	
170	单价措施项目清单	
	装饰	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	安装	
	电气工程	
	强电	
173	总价措施项目清单	
174	单价措施项目清单	
	防雷接地	
175	总价措施项目清单	
176	单价措施项目清单	
	弱电	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	给排水工程	
	给水	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	
	排水	
181	总价措施项目清单	
182	单价措施项目清单	
	空调冷凝水	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	废水	
185	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第10页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
186	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	
	采暖工程	
191	总价措施项目清单	
192	单价措施项目清单	
	通风工程	
193	总价措施项目清单	
194	单价措施项目清单	
	电梯	
195	总价措施项目清单	
196	单价措施项目清单	
	8#楼	
	土建	
197	总价措施项目清单	
198	单价措施项目清单	
	装饰	
199	总价措施项目清单	
200	单价措施项目清单	
	安装	
	电气工程	
	强电	
201	总价措施项目清单	
202	单价措施项目清单	
	防雷接地	
203	总价措施项目清单	
204	单价措施项目清单	
	弱电	
205	总价措施项目清单	
206	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第11页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
	给排水工程	
	给水	
207	总价措施项目清单	
208	单价措施项目清单	
	排水	
209	总价措施项目清单	
210	单价措施项目清单	
	空调冷凝水	
211	总价措施项目清单	
212	单价措施项目清单	
	废水	
213	总价措施项目清单	
214	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
215	总价措施项目清单	
216	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
217	总价措施项目清单	
218	单价措施项目清单	
	采暖工程	
219	总价措施项目清单	
220	单价措施项目清单	
	通风工程	
221	总价措施项目清单	
222	单价措施项目清单	
	电梯	
223	总价措施项目清单	
224	单价措施项目清单	
	9#楼	
	土建	
225	总价措施项目清单	
226	单价措施项目清单	
	装饰	
227	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第12页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
228	单价措施项目清单	
	安装	
	电气工程	
	强电	
229	总价措施项目清单	
230	单价措施项目清单	
	防雷接地	
231	总价措施项目清单	
232	单价措施项目清单	
	弱电	
233	总价措施项目清单	
234	单价措施项目清单	
	给排水工程	
	给水	
235	总价措施项目清单	
236	单价措施项目清单	
	排水	
237	总价措施项目清单	
238	单价措施项目清单	
	空调冷凝水	
239	总价措施项目清单	
240	单价措施项目清单	
	废水	
241	总价措施项目清单	
242	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
243	总价措施项目清单	
244	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
245	总价措施项目清单	
246	单价措施项目清单	
	采暖工程	
247	总价措施项目清单	
248	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第13页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
	通风工程	
249	总价措施项目清单	
250	单价措施项目清单	
	电梯	
251	总价措施项目清单	
252	单价措施项目清单	
	地下车库	
	车库土建	
253	总价措施项目清单	
254	单价措施项目清单	
	车库装饰	
255	总价措施项目清单	
256	单价措施项目清单	
	车库安装	
	电气	
	强电	
257	总价措施项目清单	
258	单价措施项目清单	
	防雷接地	
259	总价措施项目清单	
260	单价措施项目清单	
	弱电	
261	总价措施项目清单	
262	单价措施项目清单	
	给排水	
	给水	
263	总价措施项目清单	
264	单价措施项目清单	
	压力排水	
265	总价措施项目清单	
266	单价措施项目清单	
	通风、防排烟系统	
267	总价措施项目清单	
268	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第14页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
	消防报警系统	
269	总价措施项目清单	
270	单价措施项目清单	
	喷淋工程	
271	总价措施项目清单	
272	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
273	总价措施项目清单	
274	单价措施项目清单	
	消防泵房	
	消防泵房给水系统	
275	总价措施项目清单	
276	单价措施项目清单	
	消防泵房消防系统	
277	总价措施项目清单	
278	单价措施项目清单	
	消防泵房喷淋系统	
279	总价措施项目清单	
280	单价措施项目清单	
	采暖工程	
281	总价措施项目清单	
282	单价措施项目清单	
	室外配套工程	
	景观绿化工程	
283	总价措施项目清单	
284	单价措施项目清单	
	安装施工工程	
	室外管网工程	
	室外给排水	
	室外给排水土方	
285	总价措施项目清单	
286	单价措施项目清单	
	室外给排水管道	
287	总价措施项目清单	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第15页 共16页

序号	项目名称	金额 (元)
288	单价措施项目清单	
	室外电气	
	室外电气土方	
289	总价措施项目清单	
290	单价措施项目清单	
	室外电气管网	
291	总价措施项目清单	
292	单价措施项目清单	
	室外灌溉系统	
	室外土方	
293	总价措施项目清单	
294	单价措施项目清单	
	室外灌溉	
295	总价措施项目清单	
296	单价措施项目清单	
	室外路灯工程	
	室外路灯土方	
297	总价措施项目清单	
298	单价措施项目清单	
	室外路灯	
299	总价措施项目清单	
300	单价措施项目清单	
	智能化管理系统	
	停车场管理系统	
301	总价措施项目清单	
302	单价措施项目清单	
	周界报警系统	
303	总价措施项目清单	
304	单价措施项目清单	
	离线巡更系统	
305	总价措施项目清单	
306	单价措施项目清单	
	视频监控系统	
307	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第16页 共16页

序号	项目名称	金额（元）
308	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 1#楼				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2 装饰				
7	夜间施工		3.64		
8	非夜间施工照明				
9	二次搬运		3.28		
10	冬雨季施工		4.10		
11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.3 安装				
	1.1.3.1 电气工程				
	1.1.3.1.1 强电				
13	夜间施工		2.50		
14	二次搬运		2.10		
15	冬雨季施工		2.80		
16	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.1.2 防雷接地				
17	夜间施工		2.50		
18	二次搬运		2.10		
19	冬雨季施工		2.80		
20	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.1.3 弱电				
21	夜间施工		2.50		
22	二次搬运		2.10		
23	冬雨季施工		2.80		
24	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.2 给排水工程				
	1.1.3.2.1 给水				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第2页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
25	夜间施工		2.50		
26	二次搬运		2.10		
27	冬雨季施工		2.80		
28	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.2.2 排水				
29	夜间施工		2.50		
30	二次搬运		2.10		
31	冬雨季施工		2.80		
32	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.2.3 空调冷凝水				
33	夜间施工		2.50		
34	二次搬运		2.10		
35	冬雨季施工		2.80		
36	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.2.4 废水				
37	夜间施工		2.50		
38	二次搬运		2.10		
39	冬雨季施工		2.80		
40	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.3 消火栓工程				
41	夜间施工		2.50		
42	二次搬运		2.10		
43	冬雨季施工		2.80		
44	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.4 消防报警系统				
45	夜间施工		2.50		
46	二次搬运		2.10		
47	冬雨季施工		2.80		
48	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.5 采暖工程				
49	夜间施工		2.50		
50	二次搬运		2.10		
51	冬雨季施工		2.80		
52	已完工程及设备保护		1.20		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第3页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.3.6 通风工程				
53	夜间施工		2.50		
54	二次搬运		2.10		
55	冬雨季施工		2.80		
56	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.3.7 电梯				
57	夜间施工		2.50		
58	二次搬运		2.10		
59	冬雨季施工		2.80		
60	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2 2#楼				
	1.2.1 土建				
61	夜间施工		2.55		
62	非夜间施工照明				
63	二次搬运		2.18		
64	冬雨季施工		2.91		
65	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
66	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.2 装饰				
67	夜间施工		3.64		
68	非夜间施工照明				
69	二次搬运		3.28		
70	冬雨季施工		4.10		
71	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
72	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3 安装				
	1.2.3.1 电气工程				
	1.2.3.1.1 强电				
73	夜间施工		2.50		
74	二次搬运		2.10		
75	冬雨季施工		2.80		
76	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.1.2 防雷接地				
77	夜间施工		2.50		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第4页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
78	二次搬运		2.10		
79	冬雨季施工		2.80		
80	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.1.3 弱电				
81	夜间施工		2.50		
82	二次搬运		2.10		
83	冬雨季施工		2.80		
84	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.2 给排水工程				
	1.2.3.2.1 给水				
85	夜间施工		2.50		
86	二次搬运		2.10		
87	冬雨季施工		2.80		
88	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.2.2 排水				
89	夜间施工		2.50		
90	二次搬运		2.10		
91	冬雨季施工		2.80		
92	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.2.3 空调冷凝水				
93	夜间施工		2.50		
94	二次搬运		2.10		
95	冬雨季施工		2.80		
96	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.2.4 废水				
97	夜间施工		2.50		
98	二次搬运		2.10		
99	冬雨季施工		2.80		
100	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.3 消防栓工程				
101	夜间施工		2.50		
102	二次搬运		2.10		
103	冬雨季施工		2.80		
104	已完工程及设备保护		1.20		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第5页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.3.4 消防报警系统				
105	夜间施工		2.50		
106	二次搬运		2.10		
107	冬雨季施工		2.80		
108	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.5 采暖工程				
109	夜间施工		2.50		
110	二次搬运		2.10		
111	冬雨季施工		2.80		
112	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.6 通风工程				
113	夜间施工		2.50		
114	二次搬运		2.10		
115	冬雨季施工		2.80		
116	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.7 电梯				
117	夜间施工		2.50		
118	二次搬运		2.10		
119	冬雨季施工		2.80		
120	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3 3#楼				
	1.3.1 土建				
121	夜间施工		2.55		
122	非夜间施工照明				
123	二次搬运		2.18		
124	冬雨季施工		2.91		
125	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
126	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.3.2 装饰				
127	夜间施工		3.64		
128	非夜间施工照明				
129	二次搬运		3.28		
130	冬雨季施工		4.10		
131	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第6页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
132	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.3 安装				
	1.3.3.1 电气工程				
	1.3.3.1.1 强电				
133	夜间施工		2.50		
134	二次搬运		2.10		
135	冬雨季施工		2.80		
136	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.1.2 防雷接地				
137	夜间施工		2.50		
138	二次搬运		2.10		
139	冬雨季施工		2.80		
140	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.1.3 弱电				
141	夜间施工		2.50		
142	二次搬运		2.10		
143	冬雨季施工		2.80		
144	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.2 给排水工程				
	1.3.3.2.1 给水				
145	夜间施工		2.50		
146	二次搬运		2.10		
147	冬雨季施工		2.80		
148	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.2.2 排水				
149	夜间施工		2.50		
150	二次搬运		2.10		
151	冬雨季施工		2.80		
152	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.2.3 空调冷凝水				
153	夜间施工		2.50		
154	二次搬运		2.10		
155	冬雨季施工		2.80		
156	已完工程及设备保护		1.20		



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第7页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.3.2.4 废水				
157	夜间施工		2.50		
158	二次搬运		2.10		
159	冬雨季施工		2.80		
160	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.3 消火栓工程				
161	夜间施工		2.50		
162	二次搬运		2.10		
163	冬雨季施工		2.80		
164	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.4 消防报警系统				
165	夜间施工		2.50		
166	二次搬运		2.10		
167	冬雨季施工		2.80		
168	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.5 采暖工程				
169	夜间施工		2.50		
170	二次搬运		2.10		
171	冬雨季施工		2.80		
172	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.6 通风工程				
173	夜间施工		2.50		
174	二次搬运		2.10		
175	冬雨季施工		2.80		
176	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.7 电梯				
177	夜间施工		2.50		
178	二次搬运		2.10		
179	冬雨季施工		2.80		
180	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4 4#楼				
	1.4.1 土建				
181	夜间施工		2.55		
182	非夜间施工照明				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第8页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
183	二次搬运		2.18		
184	冬雨季施工		2.91		
185	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
186	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.4.2 装饰				
187	夜间施工		3.64		
188	非夜间施工照明				
189	二次搬运		3.28		
190	冬雨季施工		4.10		
191	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
192	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.3 安装				
	1.4.3.1 电气工程				
	1.4.3.1.1 强电				
193	夜间施工		2.50		
194	二次搬运		2.10		
195	冬雨季施工		2.80		
196	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.3.1.2 防雷接地				
197	夜间施工		2.50		
198	二次搬运		2.10		
199	冬雨季施工		2.80		
200	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.3.1.3 弱电				
201	夜间施工		2.50		
202	二次搬运		2.10		
203	冬雨季施工		2.80		
204	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.3.2 给排水工程				
	1.4.3.2.1 给水				
205	夜间施工		2.50		
206	二次搬运		2.10		
207	冬雨季施工		2.80		
208	已完工程及设备保护		1.20		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第9页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.4.3.2.2 排水				
209	夜间施工		2.50		
210	二次搬运		2.10		
211	冬雨季施工		2.80		
212	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.3.2.3 空调冷凝水				
213	夜间施工		2.50		
214	二次搬运		2.10		
215	冬雨季施工		2.80		
216	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.3.2.4 废水				
217	夜间施工		2.50		
218	二次搬运		2.10		
219	冬雨季施工		2.80		
220	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.3.3 消火栓工程				
221	夜间施工		2.50		
222	二次搬运		2.10		
223	冬雨季施工		2.80		
224	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.3.4 消防报警系统				
225	夜间施工		2.50		
226	二次搬运		2.10		
227	冬雨季施工		2.80		
228	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.3.5 采暖工程				
229	夜间施工		2.50		
230	二次搬运		2.10		
231	冬雨季施工		2.80		
232	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.3.6 通风工程				
233	夜间施工		2.50		
234	二次搬运		2.10		
235	冬雨季施工		2.80		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第10页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
236	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.3.7 电梯				
237	夜间施工		2.50		
238	二次搬运		2.10		
239	冬雨季施工		2.80		
240	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5 5#楼				
	1.5.1 土建				
241	夜间施工		2.55		
242	非夜间施工照明				
243	二次搬运		2.18		
244	冬雨季施工		2.91		
245	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
246	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.5.2 装饰				
247	夜间施工		3.64		
248	非夜间施工照明				
249	二次搬运		3.28		
250	冬雨季施工		4.10		
251	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
252	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5.3 安装				
	1.5.3.1 电气工程				
	1.5.3.1.1 强电				
253	夜间施工		2.50		
254	二次搬运		2.10		
255	冬雨季施工		2.80		
256	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3.1.2 防雷接地				
257	夜间施工		2.50		
258	二次搬运		2.10		
259	冬雨季施工		2.80		
260	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3.1.3 弱电				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第11页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
261	夜间施工		2.50		
262	二次搬运		2.10		
263	冬雨季施工		2.80		
264	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3.2 给排水工程				
	1.5.3.2.1 给水				
265	夜间施工		2.50		
266	二次搬运		2.10		
267	冬雨季施工		2.80		
268	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3.2.2 排水				
269	夜间施工		2.50		
270	二次搬运		2.10		
271	冬雨季施工		2.80		
272	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3.2.3 空调冷凝水				
273	夜间施工		2.50		
274	二次搬运		2.10		
275	冬雨季施工		2.80		
276	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3.2.4 废水				
277	夜间施工		2.50		
278	二次搬运		2.10		
279	冬雨季施工		2.80		
280	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3.3 消火栓工程				
281	夜间施工		2.50		
282	二次搬运		2.10		
283	冬雨季施工		2.80		
284	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3.4 消防报警系统				
285	夜间施工		2.50		
286	二次搬运		2.10		
287	冬雨季施工		2.80		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第12页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
288	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3.5 采暖工程				
289	夜间施工		2.50		
290	二次搬运		2.10		
291	冬雨季施工		2.80		
292	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3.6 通风工程				
293	夜间施工		2.50		
294	二次搬运		2.10		
295	冬雨季施工		2.80		
296	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3.7 电梯				
297	夜间施工		2.50		
298	二次搬运		2.10		
299	冬雨季施工		2.80		
300	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6 6#楼				
	1.6.1 土建				
301	夜间施工		2.55		
302	非夜间施工照明				
303	二次搬运		2.18		
304	冬雨季施工		2.91		
305	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
306	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.6.2 装饰				
307	夜间施工		3.64		
308	非夜间施工照明				
309	二次搬运		3.28		
310	冬雨季施工		4.10		
311	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
312	已完工程及设备保护		0.15		
	1.6.3 安装				
	1.6.3.1 电气工程				
	1.6.3.1.1 强电				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第13页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
313	夜间施工		2.50		
314	二次搬运		2.10		
315	冬雨季施工		2.80		
316	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.3.1.2 防雷接地				
317	夜间施工		2.50		
318	二次搬运		2.10		
319	冬雨季施工		2.80		
320	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.3.1.3 弱电				
321	夜间施工		2.50		
322	二次搬运		2.10		
323	冬雨季施工		2.80		
324	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.3.2 给排水工程				
	1.6.3.2.1 给水				
325	夜间施工		2.50		
326	二次搬运		2.10		
327	冬雨季施工		2.80		
328	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.3.2.2 排水				
329	夜间施工		2.50		
330	二次搬运		2.10		
331	冬雨季施工		2.80		
332	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.3.2.3 空调冷凝水				
333	夜间施工		2.50		
334	二次搬运		2.10		
335	冬雨季施工		2.80		
336	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.3.2.4 废水				
337	夜间施工		2.50		
338	二次搬运		2.10		
339	冬雨季施工		2.80		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第14页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
340	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.3.3 消火栓工程				
341	夜间施工		2.50		
342	二次搬运		2.10		
343	冬雨季施工		2.80		
344	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.3.4 消防报警系统				
345	夜间施工		2.50		
346	二次搬运		2.10		
347	冬雨季施工		2.80		
348	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.3.5 采暖工程				
349	夜间施工		2.50		
350	二次搬运		2.10		
351	冬雨季施工		2.80		
352	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.3.6 通风工程				
353	夜间施工		2.50		
354	二次搬运		2.10		
355	冬雨季施工		2.80		
356	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.3.7 电梯				
357	夜间施工		2.50		
358	二次搬运		2.10		
359	冬雨季施工		2.80		
360	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7 7#楼				
	1.7.1 土建				
361	夜间施工		2.55		
362	非夜间施工照明				
363	二次搬运		2.18		
364	冬雨季施工		2.91		
365	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
366	已完工程及设备保护费		0.15		



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第15页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.7.2 装饰				
367	夜间施工		3.64		
368	非夜间施工照明				
369	二次搬运		3.28		
370	冬雨季施工		4.10		
371	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
372	已完工程及设备保护		0.15		
	1.7.3 安装				
	1.7.3.1 电气工程				
	1.7.3.1.1 强电				
373	夜间施工		2.50		
374	二次搬运		2.10		
375	冬雨季施工		2.80		
376	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.3.1.2 防雷接地				
377	夜间施工		2.50		
378	二次搬运		2.10		
379	冬雨季施工		2.80		
380	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.3.1.3 弱电				
381	夜间施工		2.50		
382	二次搬运		2.10		
383	冬雨季施工		2.80		
384	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.3.2 给排水工程				
	1.7.3.2.1 给水				
385	夜间施工		2.50		
386	二次搬运		2.10		
387	冬雨季施工		2.80		
388	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.3.2.2 排水				
389	夜间施工		2.50		
390	二次搬运		2.10		
391	冬雨季施工		2.80		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第16页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
392	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.3.2.3 空调冷凝水				
393	夜间施工		2.50		
394	二次搬运		2.10		
395	冬雨季施工		2.80		
396	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.3.2.4 废水				
397	夜间施工		2.50		
398	二次搬运		2.10		
399	冬雨季施工		2.80		
400	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.3.3 消防栓工程				
401	夜间施工		2.50		
402	二次搬运		2.10		
403	冬雨季施工		2.80		
404	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.3.4 消防报警系统				
405	夜间施工		2.50		
406	二次搬运		2.10		
407	冬雨季施工		2.80		
408	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.3.5 采暖工程				
409	夜间施工		2.50		
410	二次搬运		2.10		
411	冬雨季施工		2.80		
412	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.3.6 通风工程				
413	夜间施工		2.50		
414	二次搬运		2.10		
415	冬雨季施工		2.80		
416	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.3.7 电梯				
417	夜间施工		2.50		
418	二次搬运		2.10		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第17页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
419	冬雨季施工		2.80		
420	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8 8#楼				
	1.8.1 土建				
421	夜间施工		2.55		
422	非夜间施工照明				
423	二次搬运		2.18		
424	冬雨季施工		2.91		
425	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
426	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.8.2 装饰				
427	夜间施工		3.64		
428	非夜间施工照明				
429	二次搬运		3.28		
430	冬雨季施工		4.10		
431	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
432	已完工程及设备保护		0.15		
	1.8.3 安装				
	1.8.3.1 电气工程				
	1.8.3.1.1 强电				
433	夜间施工		2.50		
434	二次搬运		2.10		
435	冬雨季施工		2.80		
436	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8.3.1.2 防雷接地				
437	夜间施工		2.50		
438	二次搬运		2.10		
439	冬雨季施工		2.80		
440	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8.3.1.3 弱电				
441	夜间施工		2.50		
442	二次搬运		2.10		
443	冬雨季施工		2.80		
444	已完工程及设备保护		1.20		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第18页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.8.3.2 给排水工程				
	1.8.3.2.1 给水				
445	夜间施工		2.50		
446	二次搬运		2.10		
447	冬雨季施工		2.80		
448	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8.3.2.2 排水				
449	夜间施工		2.50		
450	二次搬运		2.10		
451	冬雨季施工		2.80		
452	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8.3.2.3 空调冷凝水				
453	夜间施工		2.50		
454	二次搬运		2.10		
455	冬雨季施工		2.80		
456	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8.3.2.4 废水				
457	夜间施工		2.50		
458	二次搬运		2.10		
459	冬雨季施工		2.80		
460	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8.3.3 消火栓工程				
461	夜间施工		2.50		
462	二次搬运		2.10		
463	冬雨季施工		2.80		
464	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8.3.4 消防报警系统				
465	夜间施工		2.50		
466	二次搬运		2.10		
467	冬雨季施工		2.80		
468	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8.3.5 采暖工程				
469	夜间施工		2.50		
470	二次搬运		2.10		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第19页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
471	冬雨季施工		2.80		
472	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8.3.6 通风工程				
473	夜间施工		2.50		
474	二次搬运		2.10		
475	冬雨季施工		2.80		
476	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8.3.7 电梯				
477	夜间施工		2.50		
478	二次搬运		2.10		
479	冬雨季施工		2.80		
480	已完工程及设备保护		1.20		
	1.9 9#楼				
	1.9.1 土建				
481	夜间施工		2.55		
482	非夜间施工照明				
483	二次搬运		2.18		
484	冬雨季施工		2.91		
485	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
486	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.9.2 装饰				
487	夜间施工		3.64		
488	非夜间施工照明				
489	二次搬运		3.28		
490	冬雨季施工		4.10		
491	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
492	已完工程及设备保护		0.15		
	1.9.3 安装				
	1.9.3.1 电气工程				
	1.9.3.1.1 强电				
493	夜间施工		2.50		
494	二次搬运		2.10		
495	冬雨季施工		2.80		
496	已完工程及设备保护		1.20		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第20页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.9.3.1.2 防雷接地				
497	夜间施工		2.50		
498	二次搬运		2.10		
499	冬雨季施工		2.80		
500	已完工程及设备保护		1.20		
	1.9.3.1.3 弱电				
501	夜间施工		2.50		
502	二次搬运		2.10		
503	冬雨季施工		2.80		
504	已完工程及设备保护		1.20		
	1.9.3.2 给排水工程				
	1.9.3.2.1 给水				
505	夜间施工		2.50		
506	二次搬运		2.10		
507	冬雨季施工		2.80		
508	已完工程及设备保护		1.20		
	1.9.3.2.2 排水				
509	夜间施工		2.50		
510	二次搬运		2.10		
511	冬雨季施工		2.80		
512	已完工程及设备保护		1.20		
	1.9.3.2.3 空调冷凝水				
513	夜间施工		2.50		
514	二次搬运		2.10		
515	冬雨季施工		2.80		
516	已完工程及设备保护		1.20		
	1.9.3.2.4 废水				
517	夜间施工		2.50		
518	二次搬运		2.10		
519	冬雨季施工		2.80		
520	已完工程及设备保护		1.20		
	1.9.3.3 消火栓工程				
521	夜间施工		2.50		
522	二次搬运		2.10		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第21页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
523	冬雨季施工		2.80		
524	已完工程及设备保护		1.20		
	1.9.3.4 消防报警系统				
525	夜间施工		2.50		
526	二次搬运		2.10		
527	冬雨季施工		2.80		
528	已完工程及设备保护		1.20		
	1.9.3.5 采暖工程				
529	夜间施工		2.50		
530	二次搬运		2.10		
531	冬雨季施工		2.80		
532	已完工程及设备保护		1.20		
	1.9.3.6 通风工程				
533	夜间施工		2.50		
534	二次搬运		2.10		
535	冬雨季施工		2.80		
536	已完工程及设备保护		1.20		
	1.9.3.7 电梯				
537	夜间施工		2.50		
538	二次搬运		2.10		
539	冬雨季施工		2.80		
540	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10 地下车库				
	1.10.1 车库土建				
541	夜间施工		2.55		
542	非夜间施工照明				
543	二次搬运		2.18		
544	冬雨季施工		2.91		
545	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
546	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.10.2 车库装饰				
547	夜间施工		3.64		
548	非夜间施工照明				
549	二次搬运		3.28		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第22页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
550	冬雨季施工		4.10		
551	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
552	已完工程及设备保护		0.15		
	1.10.3 车库安装				
	1.10.3.1 电气				
	1.10.3.1.1 强电				
553	夜间施工		2.50		
554	二次搬运		2.10		
555	冬雨季施工		2.80		
556	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.1.2 防雷接地				
557	夜间施工		2.50		
558	二次搬运		2.10		
559	冬雨季施工		2.80		
560	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.1.3 弱电				
561	夜间施工		2.50		
562	二次搬运		2.10		
563	冬雨季施工		2.80		
564	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.2 给排水				
	1.10.3.2.1 给水				
565	夜间施工		2.50		
566	二次搬运		2.10		
567	冬雨季施工		2.80		
568	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.2.2 压力排水				
569	夜间施工		2.50		
570	二次搬运		2.10		
571	冬雨季施工		2.80		
572	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.3 通风、防排烟系统				
573	夜间施工		2.50		
574	二次搬运		2.10		



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第23页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
575	冬雨季施工		2.80		
576	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.4 消防报警系统				
577	夜间施工		2.50		
578	二次搬运		2.10		
579	冬雨季施工		2.80		
580	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.5 喷淋工程				
581	夜间施工		2.50		
582	二次搬运		2.10		
583	冬雨季施工		2.80		
584	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.6 消火栓工程				
585	夜间施工		2.50		
586	二次搬运		2.10		
587	冬雨季施工		2.80		
588	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.7 消防泵房				
	1.10.3.7.1 消防泵房给水系统				
589	夜间施工		2.50		
590	二次搬运		2.10		
591	冬雨季施工		2.80		
592	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.7.2 消防泵房消防系统				
593	夜间施工		2.50		
594	二次搬运		2.10		
595	冬雨季施工		2.80		
596	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.7.3 消防泵房喷淋系统				
597	夜间施工		2.50		
598	二次搬运		2.10		
599	冬雨季施工		2.80		
600	已完工程及设备保护		1.20		
	1.10.3.8 采暖工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第24页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
601	夜间施工		2.50		
602	二次搬运		2.10		
603	冬雨季施工		2.80		
604	已完工程及设备保护		1.20		
	1.11 室外配套工程				
	1.11.1 景观绿化工程				
605	夜间施工		2.21		
606	非夜间施工照明				
607	二次搬运		4.42		
608	冬雨季施工		2.21		
609	反季节栽植影响措施				
610	地上、地下设施的临时保护设施				
611	已完工程及设备保护		5.89		
	1.11.2 安装施工工程				
	1.11.2.1 室外管网工程				
	1.11.2.1.1 室外给排水				
	1.11.2.1.1.1 室外给排水土方				
612	夜间施工		2.55		
613	非夜间施工照明				
614	二次搬运		2.18		
615	冬雨季施工		2.91		
616	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
617	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.11.2.1.1.2 室外给排水管道				
618	夜间施工		2.50		
619	二次搬运		2.10		
620	冬雨季施工		2.80		
621	已完工程及设备保护		1.20		
	1.11.2.1.2 室外电气				
	1.11.2.1.2.1 室外电气土方				
622	夜间施工		2.55		
623	非夜间施工照明				
624	二次搬运		2.18		
625	冬雨季施工		2.91		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第25页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
626	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
627	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.11.2.1.2.2 室外电气管网				
628	夜间施工		2.50		
629	二次搬运		2.10		
630	冬雨季施工		2.80		
631	已完工程及设备保护		1.20		
	1.11.2.2 室外灌溉系统				
	1.11.2.2.1 室外土方				
632	夜间施工		2.55		
633	非夜间施工照明				
634	二次搬运		2.18		
635	冬雨季施工		2.91		
636	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
637	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.11.2.2.2 室外灌溉				
638	夜间施工		2.50		
639	二次搬运		2.10		
640	冬雨季施工		2.80		
641	已完工程及设备保护		1.20		
	1.11.2.3 室外路灯工程				
	1.11.2.3.1 室外路灯土方				
642	夜间施工		2.55		
643	非夜间施工照明				
644	二次搬运		2.18		
645	冬雨季施工		2.91		
646	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
647	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.11.2.3.2 室外路灯				
648	夜间施工		2.50		
649	二次搬运		2.10		
650	冬雨季施工		2.80		
651	已完工程及设备保护		1.20		
	1.11.2.4 智能化管理系统				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第26页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.11.2.4.1 停车场管理系统				
652	夜间施工		2.50		
653	二次搬运		2.10		
654	冬雨季施工		2.80		
655	已完工程及设备保护		1.20		
	1.11.2.4.2 周界报警系统				
656	夜间施工		2.50		
657	二次搬运		2.10		
658	冬雨季施工		2.80		
659	已完工程及设备保护		1.20		
	1.11.2.4.3 离线巡更系统				
660	夜间施工		2.50		
661	二次搬运		2.10		
662	冬雨季施工		2.80		
663	已完工程及设备保护		1.20		
	1.11.2.4.4 视频监控系统				
664	夜间施工		2.50		
665	二次搬运		2.10		
666	冬雨季施工		2.80		
667	已完工程及设备保护		1.20		
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1#楼							
	1.1 土建							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	9758.22			
2	011701003001	里脚手架(砌体墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5427.69			
3	011701002002	外脚手架(混凝土墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2741.73			
4	011701002003	外脚手架(梁脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	6174.95			
5	011701006001	满堂脚手架(电梯井字架)	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管	座	8			
6	011701002004	外脚手架（柱脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	226.18			
7	01B004	密目网垂直封闭		m2	7287.9			
8	01B005	水平安全网		m2	1598.76			
9	01B006	依附斜道		座	1			
10	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度:26.4	m2	9758.22			
11	011703001002	泵送费	1.泵送机械：车泵 2.部位：	m3	1508.53			
12	011702013001	轻型框剪墙		m2	5906.25			
13	011702013002	电梯井壁		m2	835.74			
14	011702006001	矩形梁		m2	1792.06			
15	011702003001	构造柱		m2	1295.43			
16	011702002001	矩形柱		m2	90.83			
17	011702016001	平板		m2	5210.14			
18	011702017001	屋面斜板		m2	378.8			
19	011702009001	过梁		m2	546.4			
20	011702024001	楼梯	类型:直行楼梯	m2	618.18			
21	011702023001	阳台板		m2	889.99			
22	011702022001	天沟、檐沟【空调板】		m2	789.82			
23	011702025001	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	54.45			
24	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型:排水沟模板 2.沟截面:综合考虑	m2	153.93			
25	01B007	内墙对拉螺栓堵眼		m2	7218.24			
26	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	4			
28	010501003001	独立基础(塔吊基础)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	37.01			
29	01B008	基础拆除		m3	37.01			
30	011702016002	平板	支撑高度:大于3.6米	m2	677.59			
31	011702006002	矩形梁	支撑高度:大于3.6米	m2	1378.69			
1.2 装饰								
32	011701003002	装饰脚手架		m2	30222.06			
1.3 安装								
1.3.1 电气工程								
1.3.1.1 强电								
33	031301010001	安装与生产同时进行施工增加			1			
34	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加			1			
35	031301012001	工程系统检测、检验			1			
36	031301017001	脚手架搭拆			1			
37	031302003001	非夜间施工增加			1			
38	031302007001	高层施工增加			1			
1.3.1.2 防雷接地								
39	031301010002	安装与生产同时进行施工增加			1			
40	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加			1			
41	031301012002	工程系统检测、检验			1			
42	031301017002	脚手架搭拆			1			
43	031302003002	非夜间施工增加			1			
44	031302007002	高层施工增加			1			
1.3.1.3 弱电								
45	031301010003	安装与生产同时进行施工增加			1			
46	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加			1			
47	031301012003	工程系统检测、检验			1			
48	031301017003	脚手架搭拆			1			
49	031302003003	非夜间施工增加			1			
50	031302007003	高层施工增加			1			
1.3.2 给排水工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.3.2.1 给水							
51	031301010004	安装与生产同时进行施工增加			1			
52	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加			1			
53	031301012004	工程系统检测、检验			1			
54	031301017004	脚手架搭拆			1			
55	031302003004	非夜间施工增加			1			
56	031302007004	高层施工增加			1			
	1.3.2.2 排水							
57	031301010005	安装与生产同时进行施工增加			1			
58	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加			1			
59	031301012005	工程系统检测、检验			1			
60	031301017005	脚手架搭拆			1			
61	031302003005	非夜间施工增加			1			
62	031302007005	高层施工增加			1			
	1.3.2.3 空调冷凝水							
63	031301010006	安装与生产同时进行施工增加			1			
64	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加			1			
65	031301012006	工程系统检测、检验			1			
66	031301017006	脚手架搭拆			1			
67	031302003006	非夜间施工增加			1			
68	031302007006	高层施工增加			1			
	1.3.2.4 废水							
69	031301010007	安装与生产同时进行施工增加			1			
70	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加			1			
71	031301012007	工程系统检测、检验			1			
72	031301017007	脚手架搭拆			1			
73	031302003007	非夜间施工增加			1			
74	031302007007	高层施工增加			1			
	1.3.3 消火栓工程							
75	031301010008	安装与生产同时进行施工增加			1			
76	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	031301012008	工程系统检测、 检验			1			
78	031301017008	脚手架搭拆			1			
79	031302003008	非夜间施工增加			1			
80	031302007008	高层施工增加			1			
1.3.4 消防报警系统								
81	031301010009	安装与生产同时 进行施工增加			1			
82	031301011009	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
83	031301012009	工程系统检测、 检验			1			
84	031301017009	脚手架搭拆			1			
85	031302003009	非夜间施工增加			1			
86	031302007009	高层施工增加			1			
1.3.5 采暖工程								
87	031301010010	安装与生产同时 进行施工增加			1			
88	031301011010	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
89	031301012010	工程系统检测、 检验			1			
90	031301017010	脚手架搭拆			1			
91	031302003010	非夜间施工增加			1			
92	031302007010	高层施工增加			1			
1.3.6 通风工程								
93	031301010011	安装与生产同时 进行施工增加			1			
94	031301011011	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
95	031301012011	工程系统检测、 检验			1			
96	031301017011	脚手架搭拆			1			
97	031302003011	非夜间施工增加			1			
98	031302007011	高层施工增加			1			
1.3.7 电梯								
99	031301010012	安装与生产同时 进行施工增加			1			
100	031301011012	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
101	031301012012	工程系统检测、 检验			1			
102	031301017012	脚手架搭拆			1			
103	031302003012	非夜间施工增加			1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031302007012	高层施工增加			1			
	2 2#楼							
	2.1 土建							
105	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	9758.15			
106	011701003003	里脚手架(砌体墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5427.67			
107	011701002006	外脚手架(混凝土墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2741.71			
108	011701002007	外脚手架(梁脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	6174.92			
109	011701006002	满堂脚手架(电梯井字架)	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管	座	8			
110	011701002008	外脚手架(柱脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	226.17			
111	01B014	密目网垂直封闭		m2	7287.85			
112	01B015	水平安全网		m2	1598.76			
113	01B016	依附斜道		座	1			
114	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度:26.4	m2	9758.15			
115	011703001004	泵送费	1.泵送机械:车泵 2.部位:	m3	1508.54			
116	011702013003	轻型框剪墙		m2	5906.2			
117	011702013004	电梯井壁		m2	835.73			
118	011702006003	矩形梁		m2	1792.05			
119	011702003002	构造柱		m2	1295.42			
120	011702002002	矩形柱		m2	90.84			
121	011702016003	平板		m2	5210.09			
122	011702017002	屋面斜板		m2	378.8			
123	011702009002	过梁		m2	546.39			
124	011702024002	楼梯	类型:直行楼梯	m2	618.18			
125	011702023002	阳台板		m2	889.98			
126	011702022002	天沟、檐沟【空调板】		m2	789.82			
127	011702025002	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	54.45			
128	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型:排水沟模板 2.沟截面:综合考虑	m2	153.93			
129	01B017	内墙对拉螺栓堵眼		m2	7218.19			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	011705001003	大型机械设备进场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	4			
131	011705001004	大型机械设备进场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	4			
132	010501003002	独立基础(塔吊基础)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	37.01			
133	01B018	基础拆除		m3	37.01			
134	011702016004	平板	支撑高度:大于3.6米	m2	677.59			
135	011702006004	矩形梁	支撑高度:大于3.6米	m2	1378.69			
2.2 装饰								
136	011701003004	装饰脚手架		m2	30222.06			
2.3 安装								
2.3.1 电气工程								
2.3.1.1 强电								
137	031301010013	安装与生产同时进行施工增加			1			
138	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加			1			
139	031301012013	工程系统检测、检验			1			
140	031301017013	脚手架搭拆			1			
141	031302003013	非夜间施工增加			1			
142	031302007013	高层施工增加			1			
2.3.1.2 防雷接地								
143	031301010014	安装与生产同时进行施工增加			1			
144	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加			1			
145	031301012014	工程系统检测、检验			1			
146	031301017014	脚手架搭拆			1			
147	031302003014	非夜间施工增加			1			
148	031302007014	高层施工增加			1			
2.3.1.3 弱电								
149	031301010015	安装与生产同时进行施工增加			1			
150	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加			1			
151	031301012015	工程系统检测、检验			1			
152	031301017015	脚手架搭拆			1			
153	031302003015	非夜间施工增加			1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	031302007015	高层施工增加			1			
2.3.2 给排水工程								
2.3.2.1 给水								
155	031301010016	安装与生产同时进行施工增加			1			
156	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加			1			
157	031301012016	工程系统检测、检验			1			
158	031301017016	脚手架搭拆			1			
159	031302003016	非夜间施工增加			1			
160	031302007016	高层施工增加			1			
2.3.2.2 排水								
161	031301010017	安装与生产同时进行施工增加			1			
162	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加			1			
163	031301012017	工程系统检测、检验			1			
164	031301017017	脚手架搭拆			1			
165	031302003017	非夜间施工增加			1			
166	031302007017	高层施工增加			1			
2.3.2.3 空调冷凝水								
167	031301010018	安装与生产同时进行施工增加			1			
168	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加			1			
169	031301012018	工程系统检测、检验			1			
170	031301017018	脚手架搭拆			1			
171	031302003018	非夜间施工增加			1			
172	031302007018	高层施工增加			1			
2.3.2.4 废水								
173	031301010019	安装与生产同时进行施工增加			1			
174	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加			1			
175	031301012019	工程系统检测、检验			1			
176	031301017019	脚手架搭拆			1			
177	031302003019	非夜间施工增加			1			
178	031302007019	高层施工增加			1			
2.3.3 消防栓工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031301010020	安装与生产同时进行施工增加			1			
180	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加			1			
181	031301012020	工程系统检测、检验			1			
182	031301017020	脚手架搭拆			1			
183	031302003020	非夜间施工增加			1			
184	031302007020	高层施工增加			1			
2.3.4 消防报警系统								
185	031301010021	安装与生产同时进行施工增加			1			
186	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加			1			
187	031301012021	工程系统检测、检验			1			
188	031301017021	脚手架搭拆			1			
189	031302003021	非夜间施工增加			1			
190	031302007021	高层施工增加			1			
2.3.5 采暖工程								
191	031301010022	安装与生产同时进行施工增加			1			
192	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加			1			
193	031301012022	工程系统检测、检验			1			
194	031301017022	脚手架搭拆			1			
195	031302003022	非夜间施工增加			1			
196	031302007022	高层施工增加			1			
2.3.6 通风工程								
197	031301010023	安装与生产同时进行施工增加			1			
198	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加			1			
199	031301012023	工程系统检测、检验			1			
200	031301017023	脚手架搭拆			1			
201	031302003023	非夜间施工增加			1			
202	031302007023	高层施工增加			1			
2.3.7 电梯								
203	031301010024	安装与生产同时进行施工增加			1			
204	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加			1			
205	031301012024	工程系统检测、检验			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	031301017024	脚手架搭拆			1			
207	031302003024	非夜间施工增加			1			
208	031302007024	高层施工增加			1			
3 3#楼								
3.1 土建								
209	011701002009	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	9025.7			
210	011701003005	里脚手架(砌体墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5020.23			
211	011701002010	外脚手架(混凝土墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2535.91			
212	011701002011	外脚手架(梁脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5711.41			
213	011701006003	满堂脚手架(电梯井字架)	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管	座	8			
214	011701002012	外脚手架 (柱脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	209.21			
215	01B024	密目网垂直封闭		m2	6740.78			
216	01B025	水平安全网		m2	1478.8			
217	01B026	依附斜道		座	1			
218	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度:26.4	m2	9025.7			
219	011703001006	泵送费	1.泵送机械:车泵 2.部位:	m3	1395.27			
220	011702013005	轻型框剪墙		m2	5462.86			
221	011702013006	电梯井壁		m2	773.03			
222	011702006005	矩形梁		m2	1657.55			
223	011702003003	构造柱		m2	1198.19			
224	011702002003	矩形柱		m2	84.02			
225	011702016005	平板		m2	4819.01			
226	011702017003	屋面斜板		m2	350.38			
227	011702009003	过梁		m2	505.4			
228	011702024003	楼梯	类型:直行楼梯	m2	571.76			
229	011702023003	阳台板		m2	823.13			
230	011702022003	天沟、檐沟【空调板】		m2	730.51			
231	011702025003	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	50.37			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型:排水沟模板 2.沟截面:综合考虑	m2	142.36			
233	01B027	内墙对拉螺栓堵眼		m2	6676.34			
234	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	2			
235	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	2			
236	010501003003	独立基础(塔吊基础)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	34.18			
237	01B028	基础拆除		m3	34.18			
238	011702016006	平板	支撑高度:大于3.6米	m2	626.74			
239	011702006006	矩形梁	支撑高度:大于3.6米	m2	1275.21			
3.2 装饰								
240	011701003006	装饰脚手架		m2	27684.82			
3.3 安装								
3.3.1 电气工程								
3.3.1.1 强电								
241	031301010025	安装与生产同时进行施工增加			1			
242	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加			1			
243	031301012025	工程系统检测、检验			1			
244	031301017025	脚手架搭拆			1			
245	031302003025	非夜间施工增加			1			
246	031302007025	高层施工增加			1			
3.3.1.2 防雷接地								
247	031301010026	安装与生产同时进行施工增加			1			
248	031301011026	在有害身体健康环境中施工增加			1			
249	031301012026	工程系统检测、检验			1			
250	031301017026	脚手架搭拆			1			
251	031302003026	非夜间施工增加			1			
252	031302007026	高层施工增加			1			
3.3.1.3 弱电								
253	031301010027	安装与生产同时进行施工增加			1			
254	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加			1			
255	031301012027	工程系统检测、检验			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	031301017027	脚手架搭拆			1			
257	031302003027	非夜间施工增加			1			
258	031302007027	高层施工增加			1			
3.3.2 给排水工程								
3.3.2.1 给水								
259	031301010028	安装与生产同时进行施工增加			1			
260	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加			1			
261	031301012028	工程系统检测、检验			1			
262	031301017028	脚手架搭拆			1			
263	031302003028	非夜间施工增加			1			
264	031302007028	高层施工增加			1			
3.3.2.2 排水								
265	031301010029	安装与生产同时进行施工增加			1			
266	031301011029	在有害身体健康环境中施工增加			1			
267	031301012029	工程系统检测、检验			1			
268	031301017029	脚手架搭拆			1			
269	031302003029	非夜间施工增加			1			
270	031302007029	高层施工增加			1			
3.3.2.3 空调冷凝水								
271	031301010030	安装与生产同时进行施工增加			1			
272	031301011030	在有害身体健康环境中施工增加			1			
273	031301012030	工程系统检测、检验			1			
274	031301017030	脚手架搭拆			1			
275	031302003030	非夜间施工增加			1			
276	031302007030	高层施工增加			1			
3.3.2.4 废水								
277	031301010031	安装与生产同时进行施工增加			1			
278	031301011031	在有害身体健康环境中施工增加			1			
279	031301012031	工程系统检测、检验			1			
280	031301017031	脚手架搭拆			1			
281	031302003031	非夜间施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	031302007031	高层施工增加			1			
3.3.3 消火栓工程								
283	031301010032	安装与生产同时进行施工增加			1			
284	031301011032	在有害身体健康环境中施工增加			1			
285	031301012032	工程系统检测、检验			1			
286	031301017032	脚手架搭拆			1			
287	031302003032	非夜间施工增加			1			
288	031302007032	高层施工增加			1			
3.3.4 消防报警系统								
289	031301010033	安装与生产同时进行施工增加			1			
290	031301011033	在有害身体健康环境中施工增加			1			
291	031301012033	工程系统检测、检验			1			
292	031301017033	脚手架搭拆			1			
293	031302003033	非夜间施工增加			1			
294	031302007033	高层施工增加			1			
3.3.5 采暖工程								
295	031301010034	安装与生产同时进行施工增加			1			
296	031301011034	在有害身体健康环境中施工增加			1			
297	031301012034	工程系统检测、检验			1			
298	031301017034	脚手架搭拆			1			
299	031302003034	非夜间施工增加			1			
300	031302007034	高层施工增加			1			
3.3.6 通风工程								
301	031301010035	安装与生产同时进行施工增加			1			
302	031301011035	在有害身体健康环境中施工增加			1			
303	031301012035	工程系统检测、检验			1			
304	031301017035	脚手架搭拆			1			
305	031302003035	非夜间施工增加			1			
306	031302007035	高层施工增加			1			
3.3.7 电梯								
307	031301010036	安装与生产同时进行施工增加			1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	031301011036	在有害身体健康环境中施工增加			1			
309	031301012036	工程系统检测、检验			1			
310	031301017036	脚手架搭拆			1			
311	031302003036	非夜间施工增加			1			
312	031302007036	高层施工增加			1			
4 4#楼								
4.1 土建								
313	011701002013	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	9097.53			
314	011701003007	里脚手架(砌体墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5060.17			
315	011701002014	外脚手架(混凝土墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2556.11			
316	011701002015	外脚手架(梁脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5756.85			
317	011701006004	满堂脚手架(电梯井字架)	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管	座	8			
318	011701002016	外脚手架(柱脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	210.88			
319	01B034	密目网垂直封闭		m2	6794.42			
320	01B035	水平安全网		m2	1490.54			
321	01B036	依附斜道		座	1			
322	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度:26.4	m2	9097.53			
323	011703001008	泵送费	1.泵送机械:车泵 2.部位:	m3	1406.39			
324	011702013007	轻型框剪墙		m2	5506.31			
325	011702013008	电梯井壁		m2	779.18			
326	011702006007	矩形梁		m2	1670.78			
327	011702003004	构造柱		m2	1207.68			
328	011702002004	矩形柱		m2	84.67			
329	011702016007	平板		m2	4857.34			
330	011702017004	屋面斜板		m2	353.14			
331	011702009004	过梁		m2	509.4			
332	011702024004	楼梯	类型:直行楼梯	m2	576.35			
333	011702023004	阳台板		m2	829.69			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
334	011702022004	天沟、檐沟【空调板】		m2	736.35			
335	011702025004	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	50.79			
336	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型:排水沟模板 2.沟截面:综合考虑	m2	143.49			
337	01B037	内墙对拉螺栓堵眼		m2	6729.49			
338	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	2			
339	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	2			
340	010501003004	独立基础(塔吊基础)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	34.47			
341	01B038	基础拆除		m3	34.47			
342	011702016008	平板	支撑高度:大于3.6米	m2	631.71			
343	011702006008	矩形梁	支撑高度:大于3.6米	m2	1285.36			
4.2 装饰								
344	011701003008	装饰脚手架		m2	27905.11			
4.3 安装								
4.3.1 电气工程								
4.3.1.1 强电								
345	031301010037	安装与生产同时进行施工增加			1			
346	031301011037	在有害身体健康环境中施工增加			1			
347	031301012037	工程系统检测、检验			1			
348	031301017037	脚手架搭拆			1			
349	031302003037	非夜间施工增加			1			
350	031302007037	高层施工增加			1			
4.3.1.2 防雷接地								
351	031301010038	安装与生产同时进行施工增加			1			
352	031301011038	在有害身体健康环境中施工增加			1			
353	031301012038	工程系统检测、检验			1			
354	031301017038	脚手架搭拆			1			
355	031302003038	非夜间施工增加			1			
356	031302007038	高层施工增加			1			
4.3.1.3 弱电								
357	031301010039	安装与生产同时进行施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	031301011039	在有害身体健康环境中施工增加			1			
359	031301012039	工程系统检测、检验			1			
360	031301017039	脚手架搭拆			1			
361	031302003039	非夜间施工增加			1			
362	031302007039	高层施工增加			1			
4.3.2 给排水工程								
4.3.2.1 给水								
363	031301010040	安装与生产同时进行施工增加			1			
364	031301011040	在有害身体健康环境中施工增加			1			
365	031301012040	工程系统检测、检验			1			
366	031301017040	脚手架搭拆			1			
367	031302003040	非夜间施工增加			1			
368	031302007040	高层施工增加			1			
4.3.2.2 排水								
369	031301010041	安装与生产同时进行施工增加			1			
370	031301011041	在有害身体健康环境中施工增加			1			
371	031301012041	工程系统检测、检验			1			
372	031301017041	脚手架搭拆			1			
373	031302003041	非夜间施工增加			1			
374	031302007041	高层施工增加			1			
4.3.2.3 空调冷凝水								
375	031301010042	安装与生产同时进行施工增加			1			
376	031301011042	在有害身体健康环境中施工增加			1			
377	031301012042	工程系统检测、检验			1			
378	031301017042	脚手架搭拆			1			
379	031302003042	非夜间施工增加			1			
380	031302007042	高层施工增加			1			
4.3.2.4 废水								
381	031301010043	安装与生产同时进行施工增加			1			
382	031301011043	在有害身体健康环境中施工增加			1			
383	031301012043	工程系统检测、检验			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
384	031301017043	脚手架搭拆			1			
385	031302003043	非夜间施工增加			1			
386	031302007043	高层施工增加			1			
4.3.3 消火栓工程								
387	031301010044	安装与生产同时进行施工增加			1			
388	031301011044	在有害身体健康环境中施工增加			1			
389	031301012044	工程系统检测、检验			1			
390	031301017044	脚手架搭拆			1			
391	031302003044	非夜间施工增加			1			
392	031302007044	高层施工增加			1			
4.3.4 消防报警系统								
393	031301010045	安装与生产同时进行施工增加			1			
394	031301011045	在有害身体健康环境中施工增加			1			
395	031301012045	工程系统检测、检验			1			
396	031301017045	脚手架搭拆			1			
397	031302003045	非夜间施工增加			1			
398	031302007045	高层施工增加			1			
4.3.5 采暖工程								
399	031301010046	安装与生产同时进行施工增加			1			
400	031301011046	在有害身体健康环境中施工增加			1			
401	031301012046	工程系统检测、检验			1			
402	031301017046	脚手架搭拆			1			
403	031302003046	非夜间施工增加			1			
404	031302007046	高层施工增加			1			
4.3.6 通风工程								
405	031301010047	安装与生产同时进行施工增加			1			
406	031301011047	在有害身体健康环境中施工增加			1			
407	031301012047	工程系统检测、检验			1			
408	031301017047	脚手架搭拆			1			
409	031302003047	非夜间施工增加			1			
410	031302007047	高层施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3.7 电梯							
411	031301010048	安装与生产同时进行施工增加			1			
412	031301011048	在有害身体健康环境中施工增加			1			
413	031301012048	工程系统检测、检验			1			
414	031301017048	脚手架搭拆			1			
415	031302003048	非夜间施工增加			1			
416	031302007048	高层施工增加			1			
	5 5#楼							
	5.1 土建							
417	011701002017	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	9097.53			
418	011701003009	里脚手架(砌体墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5060.17			
419	011701002018	外脚手架(混凝土墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2556.11			
420	011701002019	外脚手架(梁脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5756.85			
421	011701006005	满堂脚手架(电梯井字架)	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管	座	8			
422	011701002020	外脚手架（柱脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	210.88			
423	01B044	密目网垂直封闭		m2	6794.42			
424	01B045	水平安全网		m2	1490.54			
425	01B046	依附斜道		座	1			
426	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度:26.4	m2	9097.53			
427	011703001010	泵送费	1.泵送机械：车泵 2.部位：	m3	1406.39			
428	011702013009	轻型框剪墙		m2	5506.31			
429	011702013010	电梯井壁		m2	779.18			
430	011702006009	矩形梁		m2	1670.78			
431	011702003005	构造柱		m2	1207.68			
432	011702002005	矩形柱		m2	84.67			
433	011702016009	平板		m2	4857.34			
434	011702017005	屋面斜板		m2	353.14			
435	011702009005	过梁		m2	509.4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
436	011702024005	楼梯	类型:直行楼梯	m2	576.35			
437	011702023005	阳台板		m2	829.69			
438	011702022005	天沟、檐沟【空调板】		m2	736.35			
439	011702025005	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	50.79			
440	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型:排水沟模板 2.沟截面:综合考虑	m2	143.49			
441	01B047	内墙对拉螺栓堵眼		m2	6729.49			
442	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	2			
443	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	2			
444	010501003005	独立基础(塔吊基础)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	34.47			
445	01B048	基础拆除		m3	34.47			
446	011702016010	平板	支撑高度:大于3.6米	m2	631.71			
447	011702006010	矩形梁	支撑高度:大于3.6米	m2	1285.36			
5.2 装饰								
448	011701003010	装饰脚手架		m2	27905.11			
5.3 安装								
5.3.1 电气工程								
5.3.1.1 强电								
449	031301010049	安装与生产同时进行施工增加			1			
450	031301011049	在有害身体健康环境中施工增加			1			
451	031301012049	工程系统检测、检验			1			
452	031301017049	脚手架搭拆			1			
453	031302003049	非夜间施工增加			1			
454	031302007049	高层施工增加			1			
5.3.1.2 防雷接地								
455	031301010050	安装与生产同时进行施工增加			1			
456	031301011050	在有害身体健康环境中施工增加			1			
457	031301012050	工程系统检测、检验			1			
458	031301017050	脚手架搭拆			1			
459	031302003050	非夜间施工增加			1			
460	031302007050	高层施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3.1.3 弱电							
461	031301010051	安装与生产同时进行施工增加			1			
462	031301011051	在有害身体健康环境中施工增加			1			
463	031301012051	工程系统检测、检验			1			
464	031301017051	脚手架搭拆			1			
465	031302003051	非夜间施工增加			1			
466	031302007051	高层施工增加			1			
	5.3.2 给排水工程							
	5.3.2.1 给水							
467	031301010052	安装与生产同时进行施工增加			1			
468	031301011052	在有害身体健康环境中施工增加			1			
469	031301012052	工程系统检测、检验			1			
470	031301017052	脚手架搭拆			1			
471	031302003052	非夜间施工增加			1			
472	031302007052	高层施工增加			1			
	5.3.2.2 排水							
473	031301010053	安装与生产同时进行施工增加			1			
474	031301011053	在有害身体健康环境中施工增加			1			
475	031301012053	工程系统检测、检验			1			
476	031301017053	脚手架搭拆			1			
477	031302003053	非夜间施工增加			1			
478	031302007053	高层施工增加			1			
	5.3.2.3 空调冷凝水							
479	031301010054	安装与生产同时进行施工增加			1			
480	031301011054	在有害身体健康环境中施工增加			1			
481	031301012054	工程系统检测、检验			1			
482	031301017054	脚手架搭拆			1			
483	031302003054	非夜间施工增加			1			
484	031302007054	高层施工增加			1			
	5.3.2.4 废水							
485	031301010055	安装与生产同时进行施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
486	031301011055	在有害身体健康环境中施工增加			1			
487	031301012055	工程系统检测、检验			1			
488	031301017055	脚手架搭拆			1			
489	031302003055	非夜间施工增加			1			
490	031302007055	高层施工增加			1			
5.3.3 消火栓工程								
491	031301010056	安装与生产同时进行施工增加			1			
492	031301011056	在有害身体健康环境中施工增加			1			
493	031301012056	工程系统检测、检验			1			
494	031301017056	脚手架搭拆			1			
495	031302003056	非夜间施工增加			1			
496	031302007056	高层施工增加			1			
5.3.4 消防报警系统								
497	031301010057	安装与生产同时进行施工增加			1			
498	031301011057	在有害身体健康环境中施工增加			1			
499	031301012057	工程系统检测、检验			1			
500	031301017057	脚手架搭拆			1			
501	031302003057	非夜间施工增加			1			
502	031302007057	高层施工增加			1			
5.3.5 采暖工程								
503	031301010058	安装与生产同时进行施工增加			1			
504	031301011058	在有害身体健康环境中施工增加			1			
505	031301012058	工程系统检测、检验			1			
506	031301017058	脚手架搭拆			1			
507	031302003058	非夜间施工增加			1			
508	031302007058	高层施工增加			1			
5.3.6 通风工程								
509	031301010059	安装与生产同时进行施工增加			1			
510	031301011059	在有害身体健康环境中施工增加			1			
511	031301012059	工程系统检测、检验			1			
512	031301017059	脚手架搭拆			1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
513	031302003059	非夜间施工增加			1			
514	031302007059	高层施工增加			1			
5.3.7 电梯								
515	031301010060	安装与生产同时进行施工增加			1			
516	031301011060	在有害身体健康环境中施工增加			1			
517	031301012060	工程系统检测、检验			1			
518	031301017060	脚手架搭拆			1			
519	031302003060	非夜间施工增加			1			
520	031302007060	高层施工增加			1			
6 6#楼								
6.1 土建								
521	011701002021	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	9089.67			
522	011701003011	里脚手架(砌体墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5055.84			
523	011701002022	外脚手架(混凝土墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2553.9			
524	011701002023	外脚手架(梁脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5751.86			
525	011701006006	满堂脚手架(电梯井字架)	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管	座	8			
526	011701002024	外脚手架(柱脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	210.68			
527	01B054	密目网垂直封闭		m2	6788.57			
528	01B055	水平安全网		m2	1489.23			
529	01B056	依附斜道		座	1			
530	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度:26.4	m2	9089.67			
531	011703001012	泵送费	1.泵送机械:车泵 2.部位:	m3	1405.14			
532	011702013011	轻型框剪墙		m2	5501.56			
533	011702013012	电梯井壁		m2	778.51			
534	011702006011	矩形梁		m2	1669.32			
535	011702003006	构造柱		m2	1206.67			
536	011702002006	矩形柱		m2	84.62			
537	011702016011	平板		m2	4853.17			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
538	011702017006	屋面斜板		m2	352.85			
539	011702009006	过梁		m2	508.98			
540	011702024006	楼梯	类型:直行楼梯	m2	575.79			
541	011702023006	阳台板		m2	829.01			
542	011702022006	天沟、檐沟【空调板】		m2	735.69			
543	011702025006	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	50.74			
544	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型:排水沟模板 2.沟截面:综合考虑	m2	143.37			
545	01B057	内墙对拉螺栓堵眼		m2	6723.68			
546	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	2			
547	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	2			
548	010501003006	独立基础(塔吊基础)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	34.46			
549	01B058	基础拆除		m3	34.46			
550	011702016012	平板	支撑高度:大于3.6米	m2	631.16			
551	011702006012	矩形梁	支撑高度:大于3.6米	m2	1284.23			
6.2 装饰								
552	011701003012	装饰脚手架		m2	27881.04			
6.3 安装								
6.3.1 电气工程								
6.3.1.1 强电								
553	031301010061	安装与生产同时进行施工增加			1			
554	031301011061	在有害身体健康环境中施工增加			1			
555	031301012061	工程系统检测、检验			1			
556	031301017061	脚手架搭拆			1			
557	031302003061	非夜间施工增加			1			
558	031302007061	高层施工增加			1			
6.3.1.2 防雷接地								
559	031301010062	安装与生产同时进行施工增加			1			
560	031301011062	在有害身体健康环境中施工增加			1			
561	031301012062	工程系统检测、检验			1			
562	031301017062	脚手架搭拆			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
563	031302003062	非夜间施工增加			1			
564	031302007062	高层施工增加			1			
6.3.1.3 弱电								
565	031301010063	安装与生产同时进行施工增加			1			
566	031301011063	在有害身体健康环境中施工增加			1			
567	031301012063	工程系统检测、检验			1			
568	031301017063	脚手架搭拆			1			
569	031302003063	非夜间施工增加			1			
570	031302007063	高层施工增加			1			
6.3.2 给排水工程								
6.3.2.1 给水								
571	031301010064	安装与生产同时进行施工增加			1			
572	031301011064	在有害身体健康环境中施工增加			1			
573	031301012064	工程系统检测、检验			1			
574	031301017064	脚手架搭拆			1			
575	031302003064	非夜间施工增加			1			
576	031302007064	高层施工增加			1			
6.3.2.2 排水								
577	031301010065	安装与生产同时进行施工增加			1			
578	031301011065	在有害身体健康环境中施工增加			1			
579	031301012065	工程系统检测、检验			1			
580	031301017065	脚手架搭拆			1			
581	031302003065	非夜间施工增加			1			
582	031302007065	高层施工增加			1			
6.3.2.3 空调冷凝水								
583	031301010066	安装与生产同时进行施工增加			1			
584	031301011066	在有害身体健康环境中施工增加			1			
585	031301012066	工程系统检测、检验			1			
586	031301017066	脚手架搭拆			1			
587	031302003066	非夜间施工增加			1			
588	031302007066	高层施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.3.2.4 废水							
589	031301010067	安装与生产同时进行施工增加			1			
590	031301011067	在有害身体健康环境中施工增加			1			
591	031301012067	工程系统检测、检验			1			
592	031301017067	脚手架搭拆			1			
593	031302003067	非夜间施工增加			1			
594	031302007067	高层施工增加			1			
	6.3.3 消火栓工程							
595	031301010068	安装与生产同时进行施工增加			1			
596	031301011068	在有害身体健康环境中施工增加			1			
597	031301012068	工程系统检测、检验			1			
598	031301017068	脚手架搭拆			1			
599	031302003068	非夜间施工增加			1			
600	031302007068	高层施工增加			1			
	6.3.4 消防报警系统							
601	031301010069	安装与生产同时进行施工增加			1			
602	031301011069	在有害身体健康环境中施工增加			1			
603	031301012069	工程系统检测、检验			1			
604	031301017069	脚手架搭拆			1			
605	031302003069	非夜间施工增加			1			
606	031302007069	高层施工增加			1			
	6.3.5 采暖工程							
607	031301010070	安装与生产同时进行施工增加			1			
608	031301011070	在有害身体健康环境中施工增加			1			
609	031301012070	工程系统检测、检验			1			
610	031301017070	脚手架搭拆			1			
611	031302003070	非夜间施工增加			1			
612	031302007070	高层施工增加			1			
	6.3.6 通风工程							
613	031301010071	安装与生产同时进行施工增加			1			
614	031301011071	在有害身体健康环境中施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
615	031301012071	工程系统检测、检验			1			
616	031301017071	脚手架搭拆			1			
617	031302003071	非夜间施工增加			1			
618	031302007071	高层施工增加			1			
6.3.7 电梯								
619	031301010072	安装与生产同时进行施工增加			1			
620	031301011072	在有害身体健康环境中施工增加			1			
621	031301012072	工程系统检测、检验			1			
622	031301017072	脚手架搭拆			1			
623	031302003072	非夜间施工增加			1			
624	031302007072	高层施工增加			1			
7 7#楼								
7.1 土建								
625	011701002025	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	9089.67			
626	011701003013	里脚手架(砌体墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5055.84			
627	011701002026	外脚手架(混凝土墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2553.9			
628	011701002027	外脚手架(梁脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5751.86			
629	011701006007	满堂脚手架(电梯井字架)	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管	座	8			
630	011701002028	外脚手架(柱脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	210.68			
631	01B064	密目网垂直封闭		m2	6788.57			
632	01B065	水平安全网		m2	1489.23			
633	01B066	依附斜道		座	1			
634	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度:26.4	m2	9089.67			
635	011703001014	泵送费	1.泵送机械:车泵 2.部位:	m3	1405.14			
636	011702013013	轻型框剪墙		m2	5501.56			
637	011702013014	电梯井壁		m2	778.51			
638	011702006013	矩形梁		m2	1669.32			
639	011702003007	构造柱		m2	1206.67			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
640	011702002007	矩形柱		m2	84.62			
641	011702016013	平板		m2	4853.17			
642	011702017007	屋面斜板		m2	352.85			
643	011702009007	过梁		m2	508.98			
644	011702024007	楼梯	类型:直行楼梯	m2	575.79			
645	011702023007	阳台板		m2	829.01			
646	011702022007	天沟、檐沟【空调板】		m2	735.69			
647	011702025007	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	50.74			
648	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型:排水沟模板 2.沟截面:综合考虑	m2	143.37			
649	01B067	内墙对拉螺栓堵眼		m2	6723.68			
650	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	2			
651	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	2			
652	010501003007	独立基础(塔吊基础)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	34.46			
653	01B068	基础拆除		m3	34.46			
654	011702016014	平板	支撑高度:大于3.6米	m2	631.16			
655	011702006014	矩形梁	支撑高度:大于3.6米	m2	1284.23			
7.2 装饰								
656	011701003014	装饰脚手架		m2	27881.04			
7.3 安装								
7.3.1 电气工程								
7.3.1.1 强电								
657	031301010073	安装与生产同时进行施工增加			1			
658	031301011073	在有害身体健康环境中施工增加			1			
659	031301012073	工程系统检测、检验			1			
660	031301017073	脚手架搭拆			1			
661	031302003073	非夜间施工增加			1			
662	031302007073	高层施工增加			1			
7.3.1.2 防雷接地								
663	031301010074	安装与生产同时进行施工增加			1			
664	031301011074	在有害身体健康环境中施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
665	031301012074	工程系统检测、 检验			1			
666	031301017074	脚手架搭拆			1			
667	031302003074	非夜间施工增加			1			
668	031302007074	高层施工增加			1			
7.3.1.3 弱电								
669	031301010075	安装与生产同时 进行施工增加			1			
670	031301011075	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
671	031301012075	工程系统检测、 检验			1			
672	031301017075	脚手架搭拆			1			
673	031302003075	非夜间施工增加			1			
674	031302007075	高层施工增加			1			
7.3.2 给排水工程								
7.3.2.1 给水								
675	031301010076	安装与生产同时 进行施工增加			1			
676	031301011076	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
677	031301012076	工程系统检测、 检验			1			
678	031301017076	脚手架搭拆			1			
679	031302003076	非夜间施工增加			1			
680	031302007076	高层施工增加			1			
7.3.2.2 排水								
681	031301010077	安装与生产同时 进行施工增加			1			
682	031301011077	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
683	031301012077	工程系统检测、 检验			1			
684	031301017077	脚手架搭拆			1			
685	031302003077	非夜间施工增加			1			
686	031302007077	高层施工增加			1			
7.3.2.3 空调冷凝水								
687	031301010078	安装与生产同时 进行施工增加			1			
688	031301011078	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
689	031301012078	工程系统检测、 检验			1			
690	031301017078	脚手架搭拆			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
691	031302003078	非夜间施工增加			1			
692	031302007078	高层施工增加			1			
7.3.2.4 废水								
693	031301010079	安装与生产同时进行施工增加			1			
694	031301011079	在有害身体健康环境中施工增加			1			
695	031301012079	工程系统检测、检验			1			
696	031301017079	脚手架搭拆			1			
697	031302003079	非夜间施工增加			1			
698	031302007079	高层施工增加			1			
7.3.3 消火栓工程								
699	031301010080	安装与生产同时进行施工增加			1			
700	031301011080	在有害身体健康环境中施工增加			1			
701	031301012080	工程系统检测、检验			1			
702	031301017080	脚手架搭拆			1			
703	031302003080	非夜间施工增加			1			
704	031302007080	高层施工增加			1			
7.3.4 消防报警系统								
705	031301010081	安装与生产同时进行施工增加			1			
706	031301011081	在有害身体健康环境中施工增加			1			
707	031301012081	工程系统检测、检验			1			
708	031301017081	脚手架搭拆			1			
709	031302003081	非夜间施工增加			1			
710	031302007081	高层施工增加			1			
7.3.5 采暖工程								
711	031301010082	安装与生产同时进行施工增加			1			
712	031301011082	在有害身体健康环境中施工增加			1			
713	031301012082	工程系统检测、检验			1			
714	031301017082	脚手架搭拆			1			
715	031302003082	非夜间施工增加			1			
716	031302007082	高层施工增加			1			
7.3.6 通风工程								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
717	031301010083	安装与生产同时进行施工增加			1			
718	031301011083	在有害身体健康环境中施工增加			1			
719	031301012083	工程系统检测、检验			1			
720	031301017083	脚手架搭拆			1			
721	031302003083	非夜间施工增加			1			
722	031302007083	高层施工增加			1			
7.3.7 电梯								
723	031301010084	安装与生产同时进行施工增加			1			
724	031301011084	在有害身体健康环境中施工增加			1			
725	031301012084	工程系统检测、检验			1			
726	031301017084	脚手架搭拆			1			
727	031302003084	非夜间施工增加			1			
728	031302007084	高层施工增加			1			
8 8#楼								
8.1 土建								
729	011701002029	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	8083.39			
730	011701003015	里脚手架(砌体墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4496.16			
731	011701002030	外脚手架(混凝土墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2271.15			
732	011701002031	外脚手架(梁脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5115.13			
733	011701006008	满堂脚手架(电梯井字架)	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管	座	5			
734	011701002032	外脚手架(柱脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	187.36			
735	01B074	密目网垂直封闭		m2	6037.06			
736	01B075	水平安全网		m2	1324.4			
737	01B076	依附斜道		座	1			
738	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度:26.4	m2	8083.39			
739	011703001016	泵送费	1.泵送机械:车泵 2.部位:	m3	1249.62			
740	011702013015	轻型框剪墙		m2	4892.52			
741	011702013016	电梯井壁		m2	692.32			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
742	011702006015	矩形梁		m2	1484.51			
743	011702003008	构造柱		m2	1073.08			
744	011702002008	矩形柱		m2	75.22			
745	011702016015	平板		m2	4315.88			
746	011702017008	屋面斜板		m2	313.8			
747	011702009008	过梁		m2	452.64			
748	011702024008	楼梯	类型:直行楼梯	m2	512.05			
749	011702023008	阳台板		m2	737.21			
750	011702022008	天沟、檐沟【空调板】		m2	654.28			
751	011702025008	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	45.09			
752	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型:排水沟模板 2.沟截面:综合考虑	m2	127.52			
753	01B077	内墙对拉螺栓堵眼		m2	5979.37			
754	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	2			
755	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	2			
756	010501003008	独立基础(塔吊基础)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	30.64			
757	01B078	基础拆除		m3	30.64			
758	011702016016	平板	支撑高度:大于3.6米	m2	561.27			
759	011702006016	矩形梁	支撑高度:大于3.6米	m2	1142.07			
8.2 装饰								
760	011701003016	装饰脚手架		m2	24794.5			
8.3 安装								
8.3.1 电气工程								
8.3.1.1 强电								
761	031301010085	安装与生产同时进行施工增加			1			
762	031301011085	在有害身体健康环境中施工增加			1			
763	031301012085	工程系统检测、检验			1			
764	031301017085	脚手架搭拆			1			
765	031302003085	非夜间施工增加			1			
766	031302007085	高层施工增加			1			
8.3.1.2 防雷接地								
767	031301010086	安装与生产同时进行施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
768	031301011086	在有害身体健康环境中施工增加			1			
769	031301012086	工程系统检测、检验			1			
770	031301017086	脚手架搭拆			1			
771	031302003086	非夜间施工增加			1			
772	031302007086	高层施工增加			1			
8.3.1.3 弱电								
773	031301010087	安装与生产同时进行施工增加			1			
774	031301011087	在有害身体健康环境中施工增加			1			
775	031301012087	工程系统检测、检验			1			
776	031301017087	脚手架搭拆			1			
777	031302003087	非夜间施工增加			1			
778	031302007087	高层施工增加			1			
8.3.2 给排水工程								
8.3.2.1 给水								
779	031301010088	安装与生产同时进行施工增加			1			
780	031301011088	在有害身体健康环境中施工增加			1			
781	031301012088	工程系统检测、检验			1			
782	031301017088	脚手架搭拆			1			
783	031302003088	非夜间施工增加			1			
784	031302007088	高层施工增加			1			
8.3.2.2 排水								
785	031301010089	安装与生产同时进行施工增加			1			
786	031301011089	在有害身体健康环境中施工增加			1			
787	031301012089	工程系统检测、检验			1			
788	031301017089	脚手架搭拆			1			
789	031302003089	非夜间施工增加			1			
790	031302007089	高层施工增加			1			
8.3.2.3 空调冷凝水								
791	031301010090	安装与生产同时进行施工增加			1			
792	031301011090	在有害身体健康环境中施工增加			1			
793	031301012090	工程系统检测、检验			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
794	031301017090	脚手架搭拆			1			
795	031302003090	非夜间施工增加			1			
796	031302007090	高层施工增加			1			
8.3.2.4 废水								
797	031301010091	安装与生产同时进行施工增加			1			
798	031301011091	在有害身体健康环境中施工增加			1			
799	031301012091	工程系统检测、检验			1			
800	031301017091	脚手架搭拆			1			
801	031302003091	非夜间施工增加			1			
802	031302007091	高层施工增加			1			
8.3.3 消防栓工程								
803	031301010092	安装与生产同时进行施工增加			1			
804	031301011092	在有害身体健康环境中施工增加			1			
805	031301012092	工程系统检测、检验			1			
806	031301017092	脚手架搭拆			1			
807	031302003092	非夜间施工增加			1			
808	031302007092	高层施工增加			1			
8.3.4 消防报警系统								
809	031301010093	安装与生产同时进行施工增加			1			
810	031301011093	在有害身体健康环境中施工增加			1			
811	031301012093	工程系统检测、检验			1			
812	031301017093	脚手架搭拆			1			
813	031302003093	非夜间施工增加			1			
814	031302007093	高层施工增加			1			
8.3.5 采暖工程								
815	031301010094	安装与生产同时进行施工增加			1			
816	031301011094	在有害身体健康环境中施工增加			1			
817	031301012094	工程系统检测、检验			1			
818	031301017094	脚手架搭拆			1			
819	031302003094	非夜间施工增加			1			
820	031302007094	高层施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8.3.6 通风工程								
821	031301010095	安装与生产同时进行施工增加			1			
822	031301011095	在有害身体健康环境中施工增加			1			
823	031301012095	工程系统检测、检验			1			
824	031301017095	脚手架搭拆			1			
825	031302003095	非夜间施工增加			1			
826	031302007095	高层施工增加			1			
8.3.7 电梯								
827	031301010096	安装与生产同时进行施工增加			1			
828	031301011096	在有害身体健康环境中施工增加			1			
829	031301012096	工程系统检测、检验			1			
830	031301017096	脚手架搭拆			1			
831	031302003096	非夜间施工增加			1			
832	031302007096	高层施工增加			1			
9 9#楼								
9.1 土建								
833	011701002033	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	8538.8			
834	011701003017	里脚手架(砌体墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4749.46			
835	011701002034	外脚手架(混凝土墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2399.1			
836	011701002035	外脚手架(梁脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	5403.3			
837	011701006009	满堂脚手架(电梯井字架)	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管	座	5			
838	011701002036	外脚手架（柱脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	197.91			
839	01B084	密目网垂直封闭		m2	6377.19			
840	01B085	水平安全网		m2	1399.01			
841	01B086	依附斜道		座	1			
842	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度:26.4	m2	8538.8			
843	011703001018	泵送费	1.泵送机械：车泵 2.部位：	m3	1320.04			
844	011702013017	轻型框剪墙		m2	5168.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
845	011702013018	电梯井壁		m2	731.3			
846	011702006017	矩形梁		m2	1568.14			
847	011702003009	构造柱		m2	1133.56			
848	011702002009	矩形柱		m2	79.49			
849	011702016017	平板		m2	4559.05			
850	011702017009	屋面斜板		m2	331.48			
851	011702009009	过梁		m2	478.11			
852	011702024009	楼梯	类型:直行楼梯	m2	540.92			
853	011702023009	阳台板		m2	778.76			
854	011702022009	天沟、檐沟【空调板】		m2	691.08			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
855	011702025009	其它现浇构件	构件类型:压顶	m3	47.67			
856	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型:排水沟模板 2.沟截面:综合考虑	m2	134.73			
857	01B087	内墙对拉螺栓堵眼		m2	6316.19			
858	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	2			
859	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	2			
860	010501003009	独立基础(塔吊基础)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	32.38			
861	01B088	基础拆除		m3	32.38			
862	011702016018	平板	支撑高度:大于3.6米	m2	592.94			
863	011702006018	矩形梁	支撑高度:大于3.6米	m2	1206.42			
9.2 装饰								
864	011701003018	装饰脚手架		m2	26191.41			
9.3 安装								
9.3.1 电气工程								
9.3.1.1 强电								
865	031301010097	安装与生产同时进行施工增加			1			
866	031301011097	在有害身体健康环境中施工增加			1			
867	031301012097	工程系统检测、检验			1			
868	031301017097	脚手架搭拆			1			
869	031302003097	非夜间施工增加			1			
870	031302007097	高层施工增加			1			
9.3.1.2 防雷接地								
871	031301010098	安装与生产同时进行施工增加			1			
872	031301011098	在有害身体健康环境中施工增加			1			
873	031301012098	工程系统检测、检验			1			
874	031301017098	脚手架搭拆			1			
875	031302003098	非夜间施工增加			1			
876	031302007098	高层施工增加			1			
9.3.1.3 弱电								
877	031301010099	安装与生产同时进行施工增加			1			
878	031301011099	在有害身体健康环境中施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
879	031301012099	工程系统检测、 检验			1			
880	031301017099	脚手架搭拆			1			
881	031302003099	非夜间施工增加			1			
882	031302007099	高层施工增加			1			
9.3.2 给排水工程								
9.3.2.1 给水								
883	031301010100	安装与生产同时 进行施工增加			1			
884	031301011100	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
885	031301012100	工程系统检测、 检验			1			
886	031301017100	脚手架搭拆			1			
887	031302003100	非夜间施工增加			1			
888	031302007100	高层施工增加			1			
9.3.2.2 排水								
889	031301010101	安装与生产同时 进行施工增加			1			
890	031301011101	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
891	031301012101	工程系统检测、 检验			1			
892	031301017101	脚手架搭拆			1			
893	031302003101	非夜间施工增加			1			
894	031302007101	高层施工增加			1			
9.3.2.3 空调冷凝水								
895	031301010102	安装与生产同时 进行施工增加			1			
896	031301011102	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
897	031301012102	工程系统检测、 检验			1			
898	031301017102	脚手架搭拆			1			
899	031302003102	非夜间施工增加			1			
900	031302007102	高层施工增加			1			
9.3.2.4 废水								
901	031301010103	安装与生产同时 进行施工增加			1			
902	031301011103	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
903	031301012103	工程系统检测、 检验			1			
904	031301017103	脚手架搭拆			1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
905	031302003103	非夜间施工增加			1			
906	031302007103	高层施工增加			1			
9.3.3 消火栓工程								
907	031301010104	安装与生产同时进行施工增加			1			
908	031301011104	在有害身体健康环境中施工增加			1			
909	031301012104	工程系统检测、检验			1			
910	031301017104	脚手架搭拆			1			
911	031302003104	非夜间施工增加			1			
912	031302007104	高层施工增加			1			
9.3.4 消防报警系统								
913	031301010105	安装与生产同时进行施工增加			1			
914	031301011105	在有害身体健康环境中施工增加			1			
915	031301012105	工程系统检测、检验			1			
916	031301017105	脚手架搭拆			1			
917	031302003105	非夜间施工增加			1			
918	031302007105	高层施工增加			1			
9.3.5 采暖工程								
919	031301010106	安装与生产同时进行施工增加			1			
920	031301011106	在有害身体健康环境中施工增加			1			
921	031301012106	工程系统检测、检验			1			
922	031301017106	脚手架搭拆			1			
923	031302003106	非夜间施工增加			1			
924	031302007106	高层施工增加			1			
9.3.6 通风工程								
925	031301010107	安装与生产同时进行施工增加			1			
926	031301011107	在有害身体健康环境中施工增加			1			
927	031301012107	工程系统检测、检验			1			
928	031301017107	脚手架搭拆			1			
929	031302003107	非夜间施工增加			1			
930	031302007107	高层施工增加			1			
9.3.7 电梯								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
931	031301010108	安装与生产同时进行施工增加			1			
932	031301011108	在有害身体健康环境中施工增加			1			
933	031301012108	工程系统检测、检验			1			
934	031301017108	脚手架搭拆			1			
935	031302003108	非夜间施工增加			1			
936	031302007108	高层施工增加			1			
10 地下车库								
10.1 车库土建								
937	011701002037	外脚手架(外墙)	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2652.54			
938	011701002038	外脚手架(砼内墙)	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1602.06			
939	011701002039	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:单排外外脚手架 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4324.04			
940	011701003019	里脚手架(砌体墙脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2683.18			
941	01B103	垂直封闭		m2	5328.42			
942	011703001019	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:模壳结构 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:一层	m2	9768.45			
943	011702001001	基础	基础类型:筏板基础,砖胎模	m2	608.61			
944	011702001002	基础	基础类型:筏板基础,集水坑、柱墩等模板	m2	1452.55			
945	011702001003	基础	基础类型:筏板基础,垫层模板	m2	86.97			
946	011702002010	矩形柱		m2	1808.96			
947	011702003010	构造柱		m2	361.54			
948	011702006019	矩形梁		m2	39.51			
949	011702008001	圈梁		m2	8.25			
950	011702009010	过梁		m2	63.88			
951	011702011001	直形墙(外墙)		m2	6148.1			
952	011702011002	直形墙(内墙)		m2	1586.77			
953	011702011003	直形墙(内墙)		m2	1303.99			
954	011702014001	有梁板(坡道顶板)		m2	768.04			
955	011702016019	平板(楼梯风井顶板)		m2	51.05			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
956	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型:排水沟模板 2.沟截面:综合考虑	m2	831.57			
957	011702030001	后浇带	1.后浇带部位:墙 2.模板材质: 胶合板 3.模板制作 4.模板安装、拆除、整理堆放及场内运输 5.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	479.86			
958	011702030002	后浇带	1.后浇带部位:密肋楼盖板 2.模板材质: 胶合板 3.模板制作 4.模板安装、拆除、整理堆放及场内运输 5.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	375.33			
959	01B104	暗室模板拆除增加		m2	8184.38			
960	01B105	对拉螺栓端头处理增加		m2	5094.43			
961	01B106	对拉螺栓堵眼		m2	1902.89			
962	011705001019	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
10.2 车库装饰								
963	011701003020	装饰脚手架		m2	5585.97			
964	011703001020	泵送费	1.泵送机械: 2.部位:	m3	553.57			
10.3 车库安装								
10.3.1 电气								
10.3.1.1 强电								
965	031301010109	安装与生产同时进行施工增加			1			
966	031301011109	在有害身体健康环境中施工增加			1			
967	031301012109	工程系统检测、检验			1			
968	031301017109	脚手架搭拆			1			
969	031302003109	非夜间施工增加			1			
970	031302007109	高层施工增加			1			
10.3.1.2 防雷接地								
971	031301010110	安装与生产同时进行施工增加			1			
972	031301011110	在有害身体健康环境中施工增加			1			
973	031301012110	工程系统检测、检验			1			
974	031301017110	脚手架搭拆			1			
975	031302003110	非夜间施工增加			1			
976	031302007110	高层施工增加			1			
10.3.1.3 弱电								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
977	031301010111	安装与生产同时进行施工增加			1			
978	031301011111	在有害身体健康环境中施工增加			1			
979	031301012111	工程系统检测、检验			1			
980	031301017111	脚手架搭拆			1			
981	031302003111	非夜间施工增加			1			
982	031302007111	高层施工增加			1			
10.3.2 给排水								
10.3.2.1 给水								
983	031301010112	安装与生产同时进行施工增加			1			
984	031301011112	在有害身体健康环境中施工增加			1			
985	031301012112	工程系统检测、检验			1			
986	031301017112	脚手架搭拆			1			
987	031302003112	非夜间施工增加			1			
988	031302007112	高层施工增加			1			
10.3.2.2 压力排水								
989	031301010113	安装与生产同时进行施工增加			1			
990	031301011113	在有害身体健康环境中施工增加			1			
991	031301012113	工程系统检测、检验			1			
992	031301017113	脚手架搭拆			1			
993	031302003113	非夜间施工增加			1			
994	031302007113	高层施工增加			1			
10.3.3 通风、防排烟系统								
995	031301010114	安装与生产同时进行施工增加			1			
996	031301011114	在有害身体健康环境中施工增加			1			
997	031301012114	工程系统检测、检验			1			
998	031301017114	脚手架搭拆			1			
999	031302003114	非夜间施工增加			1			
1000	031302007114	高层施工增加			1			
10.3.4 消防报警系统								
1001	031301010115	安装与生产同时进行施工增加			1			
1002	031301011115	在有害身体健康环境中施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1003	031301012115	工程系统检测、 检验			1			
1004	031301017115	脚手架搭拆			1			
1005	031302003115	非夜间施工增加			1			
1006	031302007115	高层施工增加			1			
10.3.5 喷淋工程								
1007	031301010116	安装与生产同时 进行施工增加			1			
1008	031301011116	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
1009	031301012116	工程系统检测、 检验			1			
1010	031301017116	脚手架搭拆			1			
1011	031302003116	非夜间施工增加			1			
1012	031302007116	高层施工增加			1			
10.3.6 消火栓工程								
1013	031301010117	安装与生产同时 进行施工增加			1			
1014	031301011117	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
1015	031301012117	工程系统检测、 检验			1			
1016	031301017117	脚手架搭拆			1			
1017	031302003117	非夜间施工增加			1			
1018	031302007117	高层施工增加			1			
10.3.7 消防泵房								
10.3.7.1 消防泵房给水系统								
1019	031301010118	安装与生产同时 进行施工增加			1			
1020	031301011118	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
1021	031301012118	工程系统检测、 检验			1			
1022	031301017118	脚手架搭拆			1			
1023	031302003118	非夜间施工增加			1			
1024	031302007118	高层施工增加			1			
10.3.7.2 消防泵房消防系统								
1025	031301010119	安装与生产同时 进行施工增加			1			
1026	031301011119	在有害身体健康 环境中施工增加			1			
1027	031301012119	工程系统检测、 检验			1			
1028	031301017119	脚手架搭拆			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1029	031302003119	非夜间施工增加			1			
1030	031302007119	高层施工增加			1			
10.3.7.3 消防泵房喷淋系统								
1031	031301010120	安装与生产同时进行施工增加			1			
1032	031301011120	在有害身体健康环境中施工增加			1			
1033	031301012120	工程系统检测、检验			1			
1034	031301017120	脚手架搭拆			1			
1035	031302003120	非夜间施工增加			1			
1036	031302007120	高层施工增加			1			
10.3.8 采暖工程								
1037	031301010121	安装与生产同时进行施工增加			1			
1038	031301011121	在有害身体健康环境中施工增加			1			
1039	031301012121	工程系统检测、检验			1			
1040	031301017121	脚手架搭拆			1			
1041	031302003121	非夜间施工增加			1			
1042	031302007121	高层施工增加			1			
11 室外配套工程								
11.1 景观绿化工程								
11.2 安装施工工程								
11.2.1 室外管网工程								
11.2.1.1 室外给排水								
11.2.1.1.1 室外给排水土方								
11.2.1.1.2 室外给排水管道								
1043	031301010122	安装与生产同时进行施工增加			1			
1044	031301011122	在有害身体健康环境中施工增加			1			
1045	031301012122	工程系统检测、检验			1			
1046	031301017122	脚手架搭拆			1			
1047	031302003122	非夜间施工增加			1			
1048	031302007122	高层施工增加			1			
11.2.1.2 室外电气								
11.2.1.2.1 室外电气土方								
11.2.1.2.2 室外电气管网								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1049	031301010123	安装与生产同时进行施工增加			1			
1050	031301011123	在有害身体健康环境中施工增加			1			
1051	031301012123	工程系统检测、检验			1			
1052	031301017123	脚手架搭拆			1			
1053	031302003123	非夜间施工增加			1			
1054	031302007123	高层施工增加			1			
11.2.2 室外灌溉系统								
11.2.2.1 室外土方								
11.2.2.2 室外灌溉								
1055	031301010124	安装与生产同时进行施工增加			1			
1056	031301011124	在有害身体健康环境中施工增加			1			
1057	031301012124	工程系统检测、检验			1			
1058	031301017124	脚手架搭拆			1			
1059	031302003124	非夜间施工增加			1			
1060	031302007124	高层施工增加			1			
11.2.3 室外路灯工程								
11.2.3.1 室外路灯土方								
11.2.3.2 室外路灯								
1061	031301010125	安装与生产同时进行施工增加			1			
1062	031301011125	在有害身体健康环境中施工增加			1			
1063	031301012125	工程系统检测、检验			1			
1064	031301017125	脚手架搭拆			1			
1065	031302003125	非夜间施工增加			1			
1066	031302007125	高层施工增加			1			
11.2.4 智能化管理系统								
11.2.4.1 停车场管理系统								
1067	031301010126	安装与生产同时进行施工增加			1			
1068	031301011126	在有害身体健康环境中施工增加			1			
1069	031301012126	工程系统检测、检验			1			
1070	031301017126	脚手架搭拆			1			
1071	031302003126	非夜间施工增加			1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1072	031302007126	高层施工增加			1			
11.2.4.2 周界报警系统								
1073	031301010127	安装与生产同时进行施工增加			1			
1074	031301011127	在有害身体健康环境中施工增加			1			
1075	031301012127	工程系统检测、检验			1			
1076	031301017127	脚手架搭拆			1			
1077	031302003127	非夜间施工增加			1			
1078	031302007127	高层施工增加			1			
11.2.4.3 离线巡更系统								
1079	031301010128	安装与生产同时进行施工增加			1			
1080	031301011128	在有害身体健康环境中施工增加			1			
1081	031301012128	工程系统检测、检验			1			
1082	031301017128	脚手架搭拆			1			
1083	031302003128	非夜间施工增加			1			
1084	031302007128	高层施工增加			1			
11.2.4.4 视频监控系统								
1085	031301010129	安装与生产同时进行施工增加			1			
1086	031301011129	在有害身体健康环境中施工增加			1			
1087	031301012129	工程系统检测、检验			1			
1088	031301017129	脚手架搭拆			1			
1089	031302003129	非夜间施工增加			1			
1090	031302007129	高层施工增加			1			
合计								



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第2页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防雷接地			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水工程			
	给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第3页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	空调冷凝水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	废水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第4页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消火栓工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第5页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	2#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第6页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防雷接地			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第7页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水工程			
	给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第8页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	空调冷凝水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	废水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消火栓工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第9页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第10页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第11页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	电气工程			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防雷接地			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第12页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	给排水工程			
	给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	空调冷凝水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第13页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	废水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消火栓工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第14页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	4#楼			
	土建			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第15页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第16页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	防雷接地			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水工程			
	给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第17页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	空调冷凝水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	废水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消火栓工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第18页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第19页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	5#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第20页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防雷接地			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第21页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水工程			
	给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	空调冷凝水			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第22页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	废水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消火栓工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第23页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第24页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	6#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
	电气工程			
	强电			



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第25页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防雷接地			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水工程			
	给水			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第26页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	空调冷凝水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	废水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第27页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消火栓工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第28页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	7#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第29页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防雷接地			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第30页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第31页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水工程			
	给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	空调冷凝水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第32页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	废水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消火栓工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第33页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第34页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	8#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第35页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防雷接地			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水工程			
	给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第36页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	空调冷凝水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	废水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第37页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消火栓工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第38页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	9#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第39页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防雷接地			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第40页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水工程			
	给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第41页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	空调冷凝水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	废水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消火栓工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第42页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第43页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下车库			
	车库土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	车库装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第44页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	车库安装			
	电气			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防雷接地			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第45页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水			
	给水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	压力排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风、防排烟系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第46页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	喷淋工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消火栓工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第47页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防泵房			
	消防泵房给水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防泵房消防系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防泵房喷淋系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第48页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外配套工程			
	景观绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装施工工程			
	室外管网工程			
	室外给排水			
	室外给排水土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第49页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外给排水管道			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外电气			
	室外电气土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外电气管网			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第50页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外灌溉系统			
	室外土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外灌溉			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外路灯工程			
	室外路灯土方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第51页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外路灯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	智能化管理系统			
	停车场管理系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	周界报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第52页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	离线巡更系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

# 暂列金额明细表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
2	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
3	暂列金额	项		
4	配套费	项		
	合计			
	防雷接地			
5	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
6	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
	给水			
7	暂列金额	项		
	合计			
	排水			
8	暂列金额	项		
	合计			
	空调冷凝水			
9	暂列金额	项		
	合计			
	废水			
10	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓工程			
11	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第2页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	消防报警系统			
12	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
15	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼			
	土建			
16	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
17	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
18	暂列金额	项		
19	配套费	项		
	合计			
	防雷接地			
20	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
21	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
	给水			

## 暂列金额明细表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第3页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
22	暂列金额	项		
	合计			
	排水			
23	暂列金额	项		
	合计			
	空调冷凝水			
24	暂列金额	项		
	合计			
	废水			
25	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
27	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
28	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
30	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼			
	土建			
31	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
32	暂列金额	项		
	合计			
	安装			

# 暂列金额明细表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第4页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	电气工程			
	强电			
33	暂列金额	项		
34	配套费	项		
	合计			
	防雷接地			
35	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
36	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
	给水			
37	暂列金额	项		
	合计			
	排水			
38	暂列金额	项		
	合计			
	空调冷凝水			
39	暂列金额	项		
	合计			
	废水			
40	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓工程			
41	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
42	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
43	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			



## 暂列金额明细表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第5页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
44	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
45	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼			
	土建			
46	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
47	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
48	暂列金额	项		
49	配套费	项		
	合计			
	防雷接地			
50	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
51	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
	给水			
52	暂列金额	项		
	合计			
	排水			
53	暂列金额	项		
	合计			
	空调冷凝水			
54	暂列金额	项		
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第6页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	废水			
55	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓工程			
56	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
57	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
58	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
59	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
60	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼			
	土建			
61	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
62	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
63	暂列金额	项		
64	配套费	项		
	合计			
	防雷接地			
65	暂列金额	项		
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第7页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	弱电			
66	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
	给水			
67	暂列金额	项		
	合计			
	排水			
68	暂列金额	项		
	合计			
	空调冷凝水			
69	暂列金额	项		
	合计			
	废水			
70	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓工程			
71	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
72	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
73	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
74	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
75	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼			
	土建			
76	暂列金额	项		

# 暂列金额明细表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第8页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰			
77	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
78	暂列金额	项		
79	配套费	项		
	合计			
	防雷接地			
80	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
81	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
	给水			
82	暂列金额	项		
	合计			
	排水			
83	暂列金额	项		
	合计			
	空调冷凝水			
84	暂列金额	项		
	合计			
	废水			
85	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓工程			
86	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
87	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第9页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	采暖工程			
88	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
89	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
90	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼			
	土建			
91	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
92	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
93	暂列金额	项		
94	配套费	项		
	合计			
	防雷接地			
95	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
96	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
	给水			
97	暂列金额	项		
	合计			
	排水			

# 暂列金额明细表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第10页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
98	暂列金额	项		
	合计			
	空调冷凝水			
99	暂列金额	项		
	合计			
	废水			
100	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓工程			
101	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
102	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
103	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
104	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
105	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼			
	土建			
106	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
107	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
108	暂列金额	项		

# 暂列金额明细表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第11页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
109	配套费	项		
	合计			
	防雷接地			
110	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
111	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
	给水			
112	暂列金额	项		
	合计			
	排水			
113	暂列金额	项		
	合计			
	空调冷凝水			
114	暂列金额	项		
	合计			
	废水			
115	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓工程			
116	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
117	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
118	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
119	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			

# 暂列金额明细表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第12页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
120	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼			
	土建			
121	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
122	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
123	暂列金额	项		
124	配套费	项		
	合计			
	防雷接地			
125	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
126	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
	给水			
127	暂列金额	项		
	合计			
	排水			
128	暂列金额	项		
	合计			
	空调冷凝水			
129	暂列金额	项		
	合计			
	废水			
130	暂列金额	项		
	合计			



# 暂列金额明细表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第13页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	消火栓工程			
131	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
132	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
133	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
134	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
135	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库			
	车库土建			
136	暂列金额	项		
	合计			
	车库装饰			
137	暂列金额	项		
	合计			
	车库安装			
	电气			
	强电			
138	暂列金额	项		
	合计			
	防雷接地			
139	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
140	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			

## 暂列金额明细表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第14页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	给水			
141	暂列金额	项		
	合计			
	压力排水			
142	暂列金额	项		
	合计			
	通风、防排烟系统			
143	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
144	暂列金额	项		
	合计			
	喷淋工程			
145	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓工程			
146	暂列金额	项		
	合计			
	消防泵房			
	消防泵房给水系统			
147	暂列金额	项		
	合计			
	消防泵房消防系统			
148	暂列金额	项		
	合计			
	消防泵房喷淋系统			
149	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
150	暂列金额	项		
	合计			
	室外配套工程			
	景观绿化工程			
151	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第15页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	安装施工工程			
	室外管网工程			
	室外给排水			
	室外给排水土方			
152	暂列金额	项		
	合计			
	室外给排水管道			
153	暂列金额	项		
	合计			
	室外电气			
	室外电气土方			
154	暂列金额	项		
	合计			
	室外电气管网			
155	暂列金额	项		
	合计			
	室外灌溉系统			
	室外土方			
156	暂列金额	项		
	合计			
	室外灌溉			
157	暂列金额	项		
	合计			
	室外路灯工程			
	室外路灯土方			
158	暂列金额	项		
	合计			
	室外路灯			
159	暂列金额	项		
	合计			
	智能化管理系统			
	停车场管理系统			
160	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第16页 共16页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	周界报警系统			
161	暂列金额	项		
	合计			
	离线巡更系统			
162	暂列金额	项		
	合计			
	视频监控系统			
163	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#楼			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防雷接地			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调冷凝水			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	废水			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防栓工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第2页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	消防报警系统			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼			
	土建			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防雷接地			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第3页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	排水			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调冷凝水			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	废水			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼			
	土建			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			

## 专业工程暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第4页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防雷接地			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调冷凝水			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	废水			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第5页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼			
	土建			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防雷接地			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调冷凝水			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	废水			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第6页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼			
	土建			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防雷接地			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
	给水			

## 专业工程暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第7页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调冷凝水			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	废水			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯			
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼			
	土建			
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第8页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	电气工程			
	强电			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防雷接地			
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
75	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
76	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水			
77	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调冷凝水			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	废水			
79	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
80	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
81	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
82	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
83	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第9页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	电梯			
84	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼			
	土建			
85	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
86	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
87	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防雷接地			
88	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
89	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
90	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水			
91	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调冷凝水			
92	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	废水			
93	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第10页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	消防栓工程			
94	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
95	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
96	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
97	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯			
98	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼			
	土建			
99	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
100	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
101	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防雷接地			
102	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
103	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



# 专业工程暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第11页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	给排水工程			
	给水			
104	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水			
105	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调冷凝水			
106	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	废水			
107	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
108	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
109	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
110	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
111	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯			
112	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼			
	土建			
113	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
114	发包人发包的专业工程暂估价			

# 专业工程暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第12页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
115	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防雷接地			
116	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
117	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
118	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水			
119	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调冷凝水			
120	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	废水			
121	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
122	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
123	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
124	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第13页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	通风工程			
125	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯			
126	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库			
	车库土建			
127	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库装饰			
128	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库安装			
	电气			
	强电			
129	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防雷接地			
130	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
131	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
	给水			
132	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	压力排水			
133	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风、防排烟系统			
134	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第14页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	消防报警系统			
135	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋工程			
136	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
137	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房			
	消防泵房给水系统			
138	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房消防系统			
139	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房喷淋系统			
140	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
141	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套工程			
	景观绿化工程			
142	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装施工工程			
	室外管网工程			
	室外给排水			
	室外给排水土方			
143	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外给排水管道			
144	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第15页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	室外电气			
	室外电气土方			
145	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外电气管网			
146	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外灌溉系统			
	室外土方			
147	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外灌溉			
148	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外路灯工程			
	室外路灯土方			
149	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外路灯			
150	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化管理系统			
	停车场管理系统			
151	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	周界报警系统			
152	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	离线巡更系统			
153	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	视频监控系统			
154	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第16页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#楼					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	电气工程					
	强电					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防雷接地					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
	给水					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调冷凝水					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	废水					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第2页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	消防报警系统					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼					
	土建					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	电气工程					
	强电					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防雷接地					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
	给水					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第3页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	排水					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调冷凝水					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	废水					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼					
	土建					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	电气工程					
	强电					

# 特殊项目暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第4页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防雷接地					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
	给水					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调冷凝水					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	废水					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第5页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼					
	土建					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	电气工程					
	强电					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防雷接地					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
	给水					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调冷凝水					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	废水					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第6页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼					
	土建					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	电气工程					
	强电					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防雷接地					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
	给水					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第7页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调冷凝水					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	废水					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼					
	土建					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第8页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	电气工程					
	强电					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防雷接地					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
	给水					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水					
77	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调冷凝水					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	废水					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
82	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
83	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第9页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	电梯					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼					
	土建					
85	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	电气工程					
	强电					
87	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防雷接地					
88	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
	给水					
90	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水					
91	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调冷凝水					
92	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	废水					
93	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第10页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	消火栓工程					
94	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
95	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
96	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
97	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯					
98	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼					
	土建					
99	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
100	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	电气工程					
	强电					
101	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防雷接地					
102	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
103	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第11页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	给排水工程					
	给水					
104	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水					
105	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调冷凝水					
106	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	废水					
107	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
108	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
109	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
110	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
111	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯					
112	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼					
	土建					
113	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
114	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第12页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	安装					
	电气工程					
	强电					
115	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防雷接地					
116	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
117	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
	给水					
118	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水					
119	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调冷凝水					
120	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	废水					
121	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
122	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
123	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
124	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 特殊项目暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第13页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	通风工程					
125	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯					
126	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库					
	车库土建					
127	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库装饰					
128	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库安装					
	电气					
	强电					
129	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防雷接地					
130	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
131	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
	给水					
132	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	压力排水					
133	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风、防排烟系统					
134	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第14页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	消防报警系统					
135	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷淋工程					
136	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
137	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房					
	消防泵房给水系统					
138	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房消防系统					
139	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房喷淋系统					
140	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
141	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外配套工程					
	景观绿化工程					
142	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装施工工程					
	室外管网工程					
	室外给排水					
	室外给排水土方					
143	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给排水管道					
144	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第15页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	室外电气					
	室外电气土方					
145	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外电气管网					
146	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外灌溉系统					
	室外土方					
147	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外灌溉					
148	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外路灯工程					
	室外路灯土方					
149	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外路灯					
150	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化管理系统					
	停车场管理系统					
151	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	周界报警系统					
152	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	离线巡更系统					
153	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	视频监控系统					
154	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第16页 共16页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
	电气工程				
	强电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防雷接地				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第2页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	弱电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
	给水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调冷凝水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					



# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第3页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	废水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消火栓工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第4页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
	电气工程				
	强电				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第5页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防雷接地				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
	给水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第6页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调冷凝水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	废水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消火栓工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第7页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第8页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
	电气工程				
	强电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防雷接地				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第9页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
	给水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调冷凝水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	废水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第10页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	消火栓工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					



# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第11页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	电梯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
	电气工程				
	强电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第12页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	防雷接地				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
	给水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第13页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	空调冷凝水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	废水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消火栓工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第14页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第15页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
	电气工程				
	强电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防雷接地				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
	给水				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第16页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调冷凝水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	废水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消火栓工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第17页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第18页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	6#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
	电气工程				
	强电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防雷接地				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					



# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第19页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
	给水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调冷凝水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第20页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	废水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消火栓工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第21页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第22页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	电气工程				
	强电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防雷接地				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
	给水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第23页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调冷凝水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	废水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消火栓工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第24页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第25页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
	电气工程				
	强电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防雷接地				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第26页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
	给水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调冷凝水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	废水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				



# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第27页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消火栓工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第28页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	电梯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
	电气工程				
	强电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第29页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	防雷接地				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
	给水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第30页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	空调冷凝水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	废水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第31页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防栓工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第32页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	电梯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库				
	车库土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库安装				
	电气				
	强电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第33页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	防雷接地				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水				
	给水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	压力排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第34页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	通风、防排烟系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	喷淋工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消火栓工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					



# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第35页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防泵房				
	消防泵房给水系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防泵房消防系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防泵房喷淋系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外配套工程				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第36页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装施工工程				
	室外管网工程				
	室外给排水				
	室外给排水土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外给排水管道				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外电气				
	室外电气土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第37页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	室外电气管网				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外灌溉系统				
	室外土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外灌溉				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外路灯工程				
	室外路灯土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第38页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	室外路灯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智能化管理系统				
	停车场管理系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	周界报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	离线巡更系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

## 计日工表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第39页 共39页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	视频监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	防雷接地			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第2页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	排水			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	空调冷凝水			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	废水			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	消火栓工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	通风工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第3页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	电梯			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	2#楼			
	土建			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	防雷接地			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第4页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	给排水工程			
	给水			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	排水			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	空调冷凝水			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	废水			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	消火栓工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第5页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
104	总承包服务费			
	合计			
	通风工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	电梯			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	3#楼			
	土建			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	防雷接地			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第6页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	弱电			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	排水			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	空调冷凝水			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	废水			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	消火栓工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
153	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第7页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	通风工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	电梯			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	4#楼			
	土建			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第8页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
180	总承包服务费			
	合计			
	防雷接地			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	排水			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	空调冷凝水			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	废水			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	消火栓工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第9页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	通风工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	电梯			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	5#楼			
	土建			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第10页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	防雷接地			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	排水			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	空调冷凝水			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第11页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	废水			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	消火栓工程			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
264	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			
268	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	通风工程			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			
	电梯			
277	材料采购保管费			
278	设备采购保管费			
280	总承包服务费			
	合计			
	6#楼			
	土建			
281	材料采购保管费			
282	设备采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第12页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
284	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
285	材料采购保管费			
286	设备采购保管费			
288	总承包服务费			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
289	材料采购保管费			
290	设备采购保管费			
292	总承包服务费			
	合计			
	防雷接地			
293	材料采购保管费			
294	设备采购保管费			
296	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
297	材料采购保管费			
298	设备采购保管费			
300	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
301	材料采购保管费			
302	设备采购保管费			
304	总承包服务费			
	合计			
	排水			
305	材料采购保管费			
306	设备采购保管费			
308	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第13页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	空调冷凝水			
309	材料采购保管费			
310	设备采购保管费			
312	总承包服务费			
	合计			
	废水			
313	材料采购保管费			
314	设备采购保管费			
316	总承包服务费			
	合计			
	消火栓工程			
317	材料采购保管费			
318	设备采购保管费			
320	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
321	材料采购保管费			
322	设备采购保管费			
324	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
325	材料采购保管费			
326	设备采购保管费			
328	总承包服务费			
	合计			
	通风工程			
329	材料采购保管费			
330	设备采购保管费			
332	总承包服务费			
	合计			
	电梯			
333	材料采购保管费			
334	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第14页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
336	总承包服务费			
	合计			
	7#楼			
	土建			
337	材料采购保管费			
338	设备采购保管费			
340	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
341	材料采购保管费			
342	设备采购保管费			
344	总承包服务费			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
345	材料采购保管费			
346	设备采购保管费			
348	总承包服务费			
	合计			
	防雷接地			
349	材料采购保管费			
350	设备采购保管费			
352	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
353	材料采购保管费			
354	设备采购保管费			
356	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
357	材料采购保管费			
358	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第15页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
360	总承包服务费			
	合计			
	排水			
361	材料采购保管费			
362	设备采购保管费			
364	总承包服务费			
	合计			
	空调冷凝水			
365	材料采购保管费			
366	设备采购保管费			
368	总承包服务费			
	合计			
	废水			
369	材料采购保管费			
370	设备采购保管费			
372	总承包服务费			
	合计			
	消火栓工程			
373	材料采购保管费			
374	设备采购保管费			
376	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
377	材料采购保管费			
378	设备采购保管费			
380	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
381	材料采购保管费			
382	设备采购保管费			
384	总承包服务费			
	合计			
	通风工程			
385	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第16页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
386	设备采购保管费			
388	总承包服务费			
	合计			
	电梯			
389	材料采购保管费			
390	设备采购保管费			
392	总承包服务费			
	合计			
	8#楼			
	土建			
393	材料采购保管费			
394	设备采购保管费			
396	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
397	材料采购保管费			
398	设备采购保管费			
400	总承包服务费			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
401	材料采购保管费			
402	设备采购保管费			
404	总承包服务费			
	合计			
	防雷接地			
405	材料采购保管费			
406	设备采购保管费			
408	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
409	材料采购保管费			
410	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第17页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
412	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
413	材料采购保管费			
414	设备采购保管费			
416	总承包服务费			
	合计			
	排水			
417	材料采购保管费			
418	设备采购保管费			
420	总承包服务费			
	合计			
	空调冷凝水			
421	材料采购保管费			
422	设备采购保管费			
424	总承包服务费			
	合计			
	废水			
425	材料采购保管费			
426	设备采购保管费			
428	总承包服务费			
	合计			
	消火栓工程			
429	材料采购保管费			
430	设备采购保管费			
432	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
433	材料采购保管费			
434	设备采购保管费			
436	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第18页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
437	材料采购保管费			
438	设备采购保管费			
440	总承包服务费			
	合计			
	通风工程			
441	材料采购保管费			
442	设备采购保管费			
444	总承包服务费			
	合计			
	电梯			
445	材料采购保管费			
446	设备采购保管费			
448	总承包服务费			
	合计			
	9#楼			
	土建			
449	材料采购保管费			
450	设备采购保管费			
452	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
453	材料采购保管费			
454	设备采购保管费			
456	总承包服务费			
	合计			
	安装			
	电气工程			
	强电			
457	材料采购保管费			
458	设备采购保管费			
460	总承包服务费			
	合计			
	防雷接地			
461	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第19页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
462	设备采购保管费			
464	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
465	材料采购保管费			
466	设备采购保管费			
468	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
	给水			
469	材料采购保管费			
470	设备采购保管费			
472	总承包服务费			
	合计			
	排水			
473	材料采购保管费			
474	设备采购保管费			
476	总承包服务费			
	合计			
	空调冷凝水			
477	材料采购保管费			
478	设备采购保管费			
480	总承包服务费			
	合计			
	废水			
481	材料采购保管费			
482	设备采购保管费			
484	总承包服务费			
	合计			
	消火栓工程			
485	材料采购保管费			
486	设备采购保管费			
488	总承包服务费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第20页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	消防报警系统			
489	材料采购保管费			
490	设备采购保管费			
492	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
493	材料采购保管费			
494	设备采购保管费			
496	总承包服务费			
	合计			
	通风工程			
497	材料采购保管费			
498	设备采购保管费			
500	总承包服务费			
	合计			
	电梯			
501	材料采购保管费			
502	设备采购保管费			
504	总承包服务费			
	合计			
	地下车库			
	车库土建			
505	材料采购保管费			
506	设备采购保管费			
508	总承包服务费			
	合计			
	车库装饰			
509	材料采购保管费			
510	设备采购保管费			
512	总承包服务费			
	合计			
	车库安装			
	电气			
	强电			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第21页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
513	材料采购保管费			
514	设备采购保管费			
516	总承包服务费			
	合计			
	防雷接地			
517	材料采购保管费			
518	设备采购保管费			
520	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
521	材料采购保管费			
522	设备采购保管费			
524	总承包服务费			
	合计			
	给排水			
	给水			
525	材料采购保管费			
526	设备采购保管费			
528	总承包服务费			
	合计			
	压力排水			
529	材料采购保管费			
530	设备采购保管费			
532	总承包服务费			
	合计			
	通风、防排烟系统			
533	材料采购保管费			
534	设备采购保管费			
536	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
537	材料采购保管费			
538	设备采购保管费			
540	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第22页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	喷淋工程			
541	材料采购保管费			
542	设备采购保管费			
544	总承包服务费			
	合计			
	消火栓工程			
545	材料采购保管费			
546	设备采购保管费			
548	总承包服务费			
	合计			
	消防泵房			
	消防泵房给水系统			
549	材料采购保管费			
550	设备采购保管费			
552	总承包服务费			
	合计			
	消防泵房消防系统			
553	材料采购保管费			
554	设备采购保管费			
556	总承包服务费			
	合计			
	消防泵房喷淋系统			
557	材料采购保管费			
558	设备采购保管费			
560	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
561	材料采购保管费			
562	设备采购保管费			
564	总承包服务费			
	合计			
	室外配套工程			
	景观绿化工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第23页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
565	材料采购保管费			
566	设备采购保管费			
568	总承包服务费			
	合计			
	安装施工工程			
	室外管网工程			
	室外给排水			
	室外给排水土方			
569	材料采购保管费			
570	设备采购保管费			
572	总承包服务费			
	合计			
	室外给排水管道			
573	材料采购保管费			
574	设备采购保管费			
576	总承包服务费			
	合计			
	室外电气			
	室外电气土方			
577	材料采购保管费			
578	设备采购保管费			
580	总承包服务费			
	合计			
	室外电气管网			
581	材料采购保管费			
582	设备采购保管费			
584	总承包服务费			
	合计			
	室外灌溉系统			
	室外土方			
585	材料采购保管费			
586	设备采购保管费			
588	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第24页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外灌溉			
589	材料采购保管费			
590	设备采购保管费			
592	总承包服务费			
	合计			
	室外路灯工程			
	室外路灯土方			
593	材料采购保管费			
594	设备采购保管费			
596	总承包服务费			
	合计			
	室外路灯			
597	材料采购保管费			
598	设备采购保管费			
600	总承包服务费			
	合计			
	智能化管理系统			
	停车场管理系统			
601	材料采购保管费			
602	设备采购保管费			
604	总承包服务费			
	合计			
	周界报警系统			
605	材料采购保管费			
606	设备采购保管费			
608	总承包服务费			
	合计			
	离线巡更系统			
609	材料采购保管费			
610	设备采购保管费			
612	总承包服务费			
	合计			
	视频监控系统			
613	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第25页 共25页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
614	设备采购保管费			
616	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第1页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第2页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防雷接地				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第3页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	给排水工程			
	给水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	空调冷凝水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第4页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
废水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消火栓工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第5页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第6页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电梯			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第7页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
电气工程				
强电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防雷接地				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第8页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			
	给水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第9页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调冷凝水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
废水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第10页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	消火栓工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	采暖工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第11页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电梯				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#楼				
土建				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第12页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
电气工程				
强电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第13页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防雷接地				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
给水				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第14页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
排水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调冷凝水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第15页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	废水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消火栓工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第16页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第17页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	电梯			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第18页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防雷接地			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第19页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	弱电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			
	给水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第20页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	空调冷凝水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	废水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消火栓工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第21页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第22页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	通风工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电梯			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第23页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第24页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防雷接地			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			
	给水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第25页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	空调冷凝水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第26页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
废水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消火栓工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第27页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电梯				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第28页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
6#楼				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第29页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防雷接地			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第30页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			
	给水			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第31页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
排水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调冷凝水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第32页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	废水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消火栓工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第33页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第34页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	电梯			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7#楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第35页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防雷接地			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第36页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	弱电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			
	给水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第37页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	空调冷凝水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	废水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消火栓工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第38页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第39页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	通风工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电梯			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	8#楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第40页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第41页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防雷接地			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			
	给水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第42页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	空调冷凝水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第43页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
废水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消火栓工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第44页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电梯				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第45页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
9#楼				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第46页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
	电气工程			
	强电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防雷接地			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第47页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
给水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
排水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第48页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调冷凝水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
废水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消火栓工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第49页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第50页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电梯				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地下车库				
车库土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第51页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
车库装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
车库安装				
电气				
强电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第52页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防雷接地			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水			
	给水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第53页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
压力排水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风、防排烟系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第54页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
喷淋工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消火栓工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第55页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防泵房				
消防泵房给水系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防泵房消防系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防泵房喷淋系统				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第56页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外配套工程				
景观绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第57页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装施工工程			
	室外管网工程			
	室外给排水			
	室外给排水土方			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外给排水管道			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外电气			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第58页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室外电气土方			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外电气管网			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外灌溉系统			
	室外土方			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第59页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外灌溉				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外路灯工程				
室外路灯土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外路灯				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:保利叁仟栋项目二期工程

第60页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智能化管理系统			
	停车场管理系统			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第61页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
周界报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
离线巡更系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 保利叁仟栋项目二期工程

第62页 共62页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
视频监控系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			