

2018 年 09 月版本

浮山校区西院文化艺术综合楼室外  
工程施工招标

# 招标文件

招标人：青岛大学

招标代理：山东齐信招标有限公司（公章）

日期：2019 年 3 月 25 日



# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	12
1.6 费用承担.....	12
1.7 保密.....	12
1.8 语言文字.....	12
1.9 计量单位.....	12
1.10 踏勘现场.....	12
1.11 专业分包.....	12
1.12 偏离.....	12
1.13 终止招标.....	12
2. 招标文件.....	12
2.1 招标文件的组成.....	12
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	13
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	13
3.2 资格后审证明材料.....	13
3.3 电子投标文件.....	15
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	16
3.5 投标报价.....	17
3.6 投标有效期.....	17
3.7 投标保证金.....	17
4. 投标.....	18
4.1 投标文件的密封和标记.....	18
4.2 投标文件的递交.....	18



4.3 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标 .....	20
5.1 开标时间和地点 .....	20
5.2 开标会程序（适用于合理低价法） .....	20
5.2 开标会程序（适用于综合评估法） .....	20
6. 资格审查、评标 .....	21
6.1 评标委员会 .....	21
6.2 资格审查、评标原则 .....	21
6.3 资格审查 .....	21
6.4 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	24
7.1 定标方式 .....	24
7.2 中标候选人公示 .....	24
7.3 中标通知 .....	24
7.4 履约担保 .....	24
7.5 签订合同 .....	24
8. 重新招标和不再招标 .....	24
8.1 重新招标 .....	24
8.2 不再招标 .....	25
9. 纪律和监督 .....	25
9.1 对招标人的纪律要求 .....	25
9.2 对投标人的纪律要求 .....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	25
9.5 异议 .....	25
10. 需要补充的其他内容 .....	25
第三章资格审查办法 .....	28
1. 审查标准 .....	28
2. 审查程序 .....	29
3. 审查结果 .....	29
附件：建设工程投标人资格审查办法 .....	29
第四章评标定标办法 .....	31
（合理低价法） .....	31
第五章合同主要条款 .....	34
第六章工程量清单和招标控制价 .....	39
第七章图纸 .....	40

第八章技术标准和要求 .....	41
第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....	49
附件一：资格后审申请文件格式 .....	50
1. 法定代表人身份证明 .....	52
2. 授权委托书 .....	53
3. 资格后审申请证明文件复印件 .....	54
4. 投标承诺书 .....	55
5. 投标保证金银行保函或保险保函 .....	56
附件二：投标文件格式 .....	57
1. 投标函 .....	59
2. 法定代表人身份证明 .....	60
3. 授权委托书 .....	61
4. 已标价工程量清单 .....	62
5. 投标报价其他材料 .....	63
附件三：投标文件格式 .....	68
1. 法定代表人身份证明 .....	70
2. 授权委托书 .....	71
3. 项目管理机构 .....	72
4. 评分证明材料 .....	73
附件四：技术标书封面 .....	74

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2019/03/25 16:44:43		
项目名称:	浮山校区西院文化艺术综合楼室外工程		
工程地点:	崂山区中韩街道宁夏路/街 308 号		
资金来源:	其他	出资比例:	100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	146540000 元	工程造价:	14497256.89 元
结构形式:	其他	工程规模:	29550 平方米</sup>
计划文号:	鲁发改社会【2017】582 号	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:	/	建设工程一体化平台工程编号:	370212201709210101
建设单位:	青岛大学		
建设单位联系人:		建设单位联系电话:	
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛大学		
招标单位联系人:	孙老师	招标单位联系电话:	18805327568
招标代理单位:	山东齐信招标有限公司		
招标代理单位联系人:	吴工	招标代理单位联系电话:	15820087529
投资项目统一代码:	/	房地产产权人:	青岛大学
房地产权证证号:	青房地权市字第 200994997 号	招标代理资格:	

### 一、项目基本情况

项目概况: 工程图纸范围内挡土墙、排水沟、台阶、室外环境地面铺装、道路等; 室外综合管沟: 强、弱电工程, 检查井等; 雨污水管、沟等; 室外空调冷却水管、沟等; 庭院灯工程; 园林绿化等内容; 室外强电改造工程、其他综合项目工程以及为完成本工程内容所必需的各项工

作。  
招标范围: 施工图范围内的所有工程 (详见工程量清单)

本项目招标控制价(元)	内容
无	浮山校区西院文化艺术综合楼室外工程

二、投标企业应具有的条件:

- 1、投标单位须具有独立的法人资格;
- 2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质企业;
- 3、投标人须与持有各区(市)主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局(或市市政公用局)核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议,投标人本身具有上述证书的除外;
- 4、投标人不得与招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加该项目的投标。

三、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人为投标单位正式人员,且具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格;
- 2.项目负责人应同时具有项目负责人安全生产考核合格证(B证);

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、投标单位必须在青岛市崂山区公共资源交易网的“诚信考核”板块注册。

七、资格审查办法和方式

有限数量制,合格投标人在13家(含13家)以下时,应全部参加投标。合格人超过13家时,招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家(第13家得分相同时均应选取)投标人参加投标。

八、评标办法

合理低价法

九、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时,应提供同类工程经验证明材料,否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定:单项合同额1900万元及以上的房屋建筑工程。

十、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十一、投标文件递交时间以及地点

递交地点:青岛市崂山区仙霞岭路20号崂山区行政审批服务局四楼 第二开标室 投标文件递交截止时间:2019-04-15 09:30

十二、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:青岛市崂山区仙霞岭路20号崂山区行政审批服务局四楼 第二开标室 投标截止时间、开标时间:2019-04-15 09:30

十三、其他

- 1.本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话:0532-88036005、通信地址:青岛市崂山区仙霞岭路20号崂山区行政审批服务局。

3. 网上技术支持电话：0532-85871505

4. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。

5. 本工程招标、投标、开标、评标、定标全过程由崂山区公证处现场公证。

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛大学 地址： 联系人：孙老师 电话：18805327568
1.1.3	招标代理机构	名称：山东齐信招标有限公司 地址： 联系人：吴工 电话：15820087529
1.1.4	项目名称	浮山校区西院文化艺术综合楼室外工程
1.1.5	建设地点	崂山区中韩街道宁夏路/街 308 号
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：180 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2019-04-19 00:00； 计划竣工日期：2019-10-16 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件_2_份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要

		求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p>√需要交纳 1.金额：人民币贰拾捌万元整（¥280000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证</p>



		<p>明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： 5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额： /</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求： /。</p> <p>采用保险时的有关要求： /。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		

	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由中标人支付，支付金额 81240.4 元，其费用应含在投标报价中，报价时综合考虑，不单独计列。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	

10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	投标报价有效范围： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。需要补充的其他内容：/	
10.7.14	项目班子最低要求：/。	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	

10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示满 5 个工作日，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

### 2. 招标文件

#### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

## 3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

### 3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

#### 3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

### 3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证；原件不得封装，投标人应在投标	是

			截止时间前向招标人单独递交。	
2	资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章	电子文档		是
3	营业执照副本	电子文档		是
4	资质证书副本	电子文档	电子版必须为原件扫描件，现场提供的资质证书副本可为复印件。	是
5	企业最新章程	电子文档	由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程	是
6	安全生产许可证	电子文档	与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本	是
7	项目负责人证书	电子文档	承担本工程项目负责人身份证，建筑工程贰级及以上注册建造师证书，安全生产考核 B 证。原件不得封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交。	是
8	基本账户开户许可证	电子文档	基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）	是
9	投标人必须在青岛市崂山区公共资源交易网的“诚信考核”板块注册	电子文档	企业已入驻截图	是
10	投标承诺书	电子文档		是
11	保证金缴纳凭证	电子文档		是
12	建筑垃圾	电子文档	投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；	是
13	(根据具体项目情况可添加	电子		否



	资格证明材料)	文档	
--	---------	----	--

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

#### 3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

##### 3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

##### 3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### 资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、

企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

**商务标书至少包含以下内容：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

**3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）**

3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

#### 4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 5 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

#### 4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于3份（不含3份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

#### 4.3 投标文件的修改与撤回

##### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

##### 4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### **5.2 开标会程序（适用于合理低价法）**

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

### **5.2 开标会程序（适用于综合评估法）**

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

## **6. 资格审查、评标**

### **6.1 评标委员会**

#### **6.1.1 评标委员会组建**

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### **6.2 资格审查、评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 资格审查**

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。



## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前1名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

### （一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。（适用于纸质投标文件）
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

### （二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

### （三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和

支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

### **7.3 中标通知**

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

## 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。



## 第四章评标定标办法

### （合理低价法）

#### 1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

##### 一、技术标评审

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

##### 二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

- （一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；
- （二）否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

##### 三、商务标评审

###### （一）初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标；

6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶性竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

(二) 详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价  $C=A \times K$

A: 投标价算术平均值。

当  $n < 5$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当  $5 \leq n < 7$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当  $7 \leq n < 9$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当  $9 \leq n < 11$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

(以此类推)

当  $n \geq 17$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K: 加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

2. 投标报价偏离值的确定

有效投标报价与评标基准价 C 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

(二) 如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
技术部分	技术标	合格	(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分； (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置； (3) 施工进度计划和各阶段进度的保障措施； (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施； (5) 安全文明施工和环境保护措施； (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工； (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划； (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案； (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
资信部分	资信标	合格	

商务部分	报价一览表	合格	
------	-------	----	--

## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：浮山校区西院文化艺术综合楼室外工程

2.2 工程地点：崂山区中韩街道宁夏路/街 308 号

2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部工作内容，详见工程量清单。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2019-04-19 00:00

计划竣工日期：2019-10-16 00:00

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

### 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：双方在签订合同时约定

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

### 8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

### 8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 1 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

### 9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

### 9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：/

## 10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出

申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

#### 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

#### 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

#### 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。



## 第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

## 第二卷

### 第七章图纸 (另附电子版图纸)

# 第三卷

## 第八章技术标准和要求

### 1. 标准规范:

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

### 2. 技术要求:

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

### 3. 施工现场现状平面图:

### 4. 清单及控制价编制说明:

## 招标控制价编制说明

### 一. 工程概况:

- 1、项目名称：青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼室外工程。
- 2、建设地址：青岛市崂山区宁夏路 308 号青岛大学校内，位于青岛大学宁夏路口北侧、慧湖北岸，西邻软件园，东林校内百卉路。

### 二. 招标控制价编制依据:

1. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
4. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
5. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
6. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）

7. 《构筑物工程工程量计算规范》(GB50860-2013);
8. 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013);
9. 《工程建设标准解释管理办法》(建标[2014]65号);
10. 《山东省建设工程造价管理办法》(山东省人民政府令第252号);
11. 《青岛市建筑工程管理办法》(青岛市人民政府令第209号);
12. 《山东省建筑工程消耗量定额》(SD01-31-2016);
13. 《山东省安装工程消耗量定额》(SD02-31-2016);
14. 《山东省市政工程消耗量定额》(SDA1-31-2016);
1. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》(SDA2-31-2016);
15. 《关于发布〈山东省建筑工程消耗量定额〉〈山东省安装工程消耗量定额〉等的通知》(鲁建标字〔2016〕39号);
16. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号);
17. 《青岛市城乡建设委员会关于发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》(青建管字〔2018〕61号);
18. 《青岛市城乡建设委员会关于建设工程材料价格风险控制的意见》(2018-04-10);
19. 《关于调整山东省建筑和市政工程文明施工费率的通知》(鲁建标函[2017]23号);
20. 《关于调整社会保障费费率的通知》(鲁标定字[2016]33号);
21. 财政部、税务总局《财税〔2018〕32号关于调整增值税税率的通知》
22. 《山东省建设工程价目表》(2018年);

23. 《青岛市工程结算资料汇编》(2018 年);
24. 青标价字[2016]14 号《关于计取建设项目工伤保险费用的通知》及其他相关政策文件
25. 《青岛材价》2019 年第 2 期及现行市场价市场价格;
26. 其他国家、省、市计价文件;
27. 委托方提供的由青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司设计的《青岛大学西院文化艺术综合楼室外工程》工程电子版各专业图纸;
28. 招标文件、招标图纸、现行施工规范及其他的相关资料。

### 三. 编制范围:

本工程招标控制价编制范围包含但不限于以下内容: 工程图纸范围内挡土墙、排水沟、台阶、室外环境地面铺装、道路等; 室外综合管沟: 强、弱电工程, 检查井等; 雨污水管、沟等; 室外空调冷却水管、沟等; 庭院灯工程; 园林绿化等内容; 室外强电改造工程、其他综合项目工程以及为完成本工程内容所必需的各项工作的。

### 四. 编制说明:

1. 人工工日单价: 市价土建113元/工日、装饰126元/工日、安装122元/工日、市政103元/工日、园林100元/工日;
2. 材料及设备价格参考《青岛材价》2019 年第 2 期, 并结合市场价格进行综合考虑;
3. 项目周边挡土墙工程, 北侧、西侧、西南侧按照毛石挡土墙计入, 东侧按照永久性基坑支护计入;
4. 强电工程电缆保护管及电缆按照设计图纸明细表计入; 电缆保护

- 过路管按照热镀锌钢管 SC200, 200 米暂计;
5. 高压电力电缆按照 10KV-WDZ-YJY-3\*70 计入;
  6. 室外冷却水管线: 空调冷却水供回水管 DN300 (325\*8.0) 由冷却塔至建筑物外 1.5 米;
  7. 室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工) 广播系统工程为暂估项目, 按照 5 万元计入。
  8. 室外强电改造工程, 工程量按照现场实测实量计入; 电缆变更增加费 (由四芯线改为五芯线) 按照 20 元/米, 差价计入;
  9. 主材及设备的品牌及规格选用除需符合设计规范要求外, 另需满足招标人要求。
  10. 垃圾清运包含在综合单价中, 报价时综合考虑。
  11. 控制价计税模式按增值税一般计税计取。

#### 五. 关于总承包服务费及暂列金额:

1. 总承包服务费由投标单位在报价中综合考虑, 不再额外计取。
2. 暂列金额按 600000.00 元计入, 投标单位投标时不得调整。

#### 六. 具体做法详见图纸、招标文件及清单内容:

#### 七. 具体未尽事宜详见招标文件:

#### 八. 编制结果:

本工程控制价为 14497256.89 元。

(大写: 壹仟肆佰肆拾玖万柒仟贰佰伍拾陆元捌角玖分)

北京中兴恒工程咨询有限公司

## 编制说明

### 一、报价人须知

- 1、工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
- 4、金额（价格）均应以人民币（元）表示。

### 二、工程概况

本项目为青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼室外工程，位于青岛市崂山区宁夏路 308 号青岛大学校内，位于青岛大学宁夏路口北侧、慧湖北岸，西邻软件园，东林校内百卉路。

### 三、编制范围

本工程工程量清单编制范围包含但不限于以下内容：工程图纸范围内挡土墙、排水沟、台阶、室外环境地面铺装、道路等；室外综合管沟：强、弱电工程，检查井等；雨污水管、沟等；室外空调冷却水管、沟等；庭院灯工程；园林绿化等内容；室外强电改造工程、其他

综合项目工程以及为完成本工程内容所必需的各项工作的。

#### 四、 编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
4. 《山东省住房和城乡建设厅关于 2016 版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接有关问题的通知》(鲁建标字〔2017〕20 号);
5. 《青岛市城乡建设委员会关于建设工程材料价格风险控制的意见》(2018-04-10);
6. 《青岛市工程结算资料汇编》(2017 年) 及青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件;
7. 招标人所提供施工图纸、与本工程相关的标准、规范、技术资料和施工现场实际情况以及答疑文件等;
8. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件。

#### 五、 报价说明

- 1、报价人用于本工程的各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用, 应包括在工程量清单的单价与合价之中。
- 2、综合单价组成除项目特征描述的内容外, 还包含了规范附录所涉及的内容, 报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。
- 3、投标人必须按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 要求填写报表。
- 4、混凝土按照商品混凝土考虑, 图纸设计的添加剂等均包含在商品混凝土材料单价中。
- 5、清单所列挖运土石方的工程量, 按实际开挖尺寸进行计算(按天然密实体积, 包含放坡及工作面)。
- 6、土方回填按回填后的竣工体积计算(按夯填体积)。
- 7、临时场地围挡(除高标准围墙外)、洗车台等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在相应费用内综合考虑, 施工过程中不再计取此类费用。
- 8、本工程中使用的石材、块料规格及损耗需综合考虑报价, 因规格偏大或偏小, 地面排版不同而产生的损耗等, 投标人投标报价时综合考虑该部分费用, 结算时不再调整。
- 9、本工程各种材料的采保费、总包服务费由投标人在本次报价中综合考虑, 不再额外计取。
- 10、投标人的最终投标报价不得高于招标控制总价。
- 11、投标人应清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、



周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑检验检测、施工技术措施、安全文明施工措施等因素。充分考虑运输故障、气候影响、为保证交付进度所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响和现场实际情况及可能降低工效的因素。

12、报价具体说明：为便于投标人报价，对分部分项清单中项目应综合的主要内容作了陈述以作参考，但投标单位不要产生“被陈述的项目为该项目只能综合的内容，未被陈述的项目除所列的主要内容以外而必须综合的其他内容不在其内的错觉，虽未被陈述但项目应综合的内容均不能作为向发包方索赔的依据。”投标单位应该明确，应综合的内容由投标单位依据施工图纸及报价原则自行确定。相关的措施费用，由投标人在报价中综合考虑。

13.1 其它措施性费用：包括但不限于建筑垃圾清理及外运、特殊条件下施工增加、成品保护、停水停电措施、防洪防风措施、扰民及民扰处理、维持交通增加、特殊工程技术培训、上市政道路行使增加费、沿街防护、高压防护、居住区和学校防护、噪音污染防治等防护搭建设施的租赁和安拆费用也包括在内等。

13.2 其他说明：

13.2.1 报价人在报价时应充分考虑各种可能出现的工程情况、风险因素。措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用，报价人需在报价中综合考虑，报价人没有报价或少报价的费用，视为此费用已包括在其它相关费用内，中标后不再予以调整。

13.2.2 相关政策性变化，本工程总价包干部分措施费一律不予调整。

14、按工程量清单所报的单价和总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

15、按工程量清单中的每一个细目，都必须填入单价及总价。投标时没有填入总价的细目，其费用应视为已分配在工程量清单的其他总价之中，承包方必须按发包方的指令完成工程量清单中未填入总价的工程细目，但不能得到结算与支付。

16、完成全部合同所需的全部费用应认为已被计入按工程量清单中有标价的各细目之中，未列细目不予计量的工作，其费用应视为分摊在工程量清单中的有关单价或总价之中。

17、对于投标工程量清单中的计算错误，在实际结算时发包方有权选择工程量清单中的单价，或按工程量清单中的总价除以招标文件中的相应工程量得到的单价。投标单价有明显错误的，发包方有权按规定修正。

18、清单报价要列明投标单价、总价，招标工程量清单中已提供总价

的细目按提供的总价计算，结算时按计价办法规定计算。

19、投标单位对所报工程量清单报价负责。

20、工程量清单报价中未注明的金额单位均为(人民币)元。

21、本工程按增值税一般计税考虑税金。

## 六、其他需说明的问题

12. 本工程各种材料的采保费由投标单位在报价中综合考虑，不再额外计取。

13. 本工程中使用的石材、块料规格及损耗需综合考虑报价，因规格偏大或偏小，地面排版不同而产生的损耗等，投标人报价时综合考虑该部分费用，结算时不再调整。

14. 本工程中使用的石材、块料各项目的工作内容均包含开槽、开孔、倒角、磨异形边等特殊加工内容。

15. 降排水费用在报价中综合考虑，不单独计取费用。

16. 主材及设备的品牌及规格选用除需符合设计规范要求外，另需满足招标人要求。

17. 垃圾清运包含在综合单价中，报价时综合考虑。

18. 控制价计税模式按增值税一般计税计取；

19. 总承包服务费由投标单位在报价中综合考虑，不再额外计取。

20. 具体做法详见图纸、招标文件及清单内容；

21. 具体未尽事宜详见招标文件。

22. 投标单位投标报价时相关材料、设备应满足国标的要求，或采用同等级及以上品牌。

## 七、暂列金额

本工程设暂列金额，暂按 600000.00 元计取，投标单位投标时不得调整。

D58957A4-7361-40C9-93FC-8572C971589F

## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）  
并逐页加盖投标人公章
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日



### 3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标  
投 标 文 件  
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日



#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计(元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料



## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

### 3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

附件四：技术标书封面

# 技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

## 附录1

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 挡土墙工程							
	1.1 直立式路肩墙4m高H≤4m							
1	040304004001	挡土墙	1.混凝土种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	442.8			
2	040202005001	反滤包	1.做法：详见图集04J008-38	m	12			
3	040402017001	安装沉降缝 沥青木丝板	1.石油沥青木丝板20厚 2.范围：挡土墙	m2	35			
4	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	835.2			
5	040101002002	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度：综合考虑 3.挖掘方式：综合考虑 4.工作内容:挖石方	m3	208.8			
6	040103001001	回填方	1.填方部位:墙背 2.填方材料品种:石渣 3.填方来源:外购	m3	360			
7	040103001002	回填方	1.填方部位:墙背 2.填方材料品种:夯实黏土 3.填方来源:外购	m3	60			
8	040103001003	回填方	1.填方部位:挡土墙 2.填方材料品种:原土 3.填方来源:原土	m3	72			
9	040309001001	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:R45*4钢管扶手，D20*2钢管横管装饰，15厚钢板立柱连接，材质为50X50黑色方通,壁厚3 高1.1米 2.油漆品种、工艺要求:详见设计说明	m	60			
10	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	972			
11	040303016001	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土	m3	3.2			
	1.2 16挡土墙							
12	040304004002	挡土墙	1.混凝土种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	464			
13	040202005002	反滤包	1.做法：挡土墙后的回填土料须用透水性好的砾石、碎石、砂土等.泄水孔入口处应用碎石做反滤层,并在最底泄水孔下部铺设粘土夯实层.泄水孔呈梅花状布置.外斜坡度5%. 2.详见设计图纸	个	8			
14	040402017002	安装沉降缝 沥青木丝板	1.石油沥青木丝板20厚 2.范围：每隔15m做一道60mm宽伸缩缝,以沥青麻丝塞缝.	m2	48			
15	040309001002	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:R45*4钢管扶手，D20*2钢管横管装饰，15厚钢板立柱连接，材质为50X50黑色方通,壁厚3 高1.1米 2.油漆品种、工艺要求:详见设计说明	m	80			
16	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	128			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	040101002004	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度:综合考虑 3.挖掘方式:综合考虑 4.工作内容:挖石方	m3	32			
18	040103001004	回填方	1.填方部位:挡土墙 2.填方材料品种:原土 3.填方来源:原土	m3	113.6			
19	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	46.4			
1.3 永久支护								
20	010515008001	压力型锚杆 3Φs15.2钢绞线	1.钢绞线种类、规格:3Φs15.2 2.砂浆强度等级:注水灰比0.5水泥浆 3.成孔直径:150mm,压力型锚杆,矩形排列,钻孔注浆工艺 4.含预埋钢管146*5, 200*200*20承压钢板、J15(QM15)锚具及C25砼防护帽300*300*250mm等设计全部内容	m	3348			
21	010515008002	旋喷锚杆 1Φs50*6钢绞线	1.钢绞线种类、规格:1Φs50*6 2.砂浆强度等级:水泥用量不小于150KG/M,90Kw高压水泥泵施压旋喷 3.成孔直径:500mm,旋喷锚杆,矩形排列,钻孔注浆工艺 4.含预埋钢管146*5, 200*200*20承压钢板、J15(QM15)锚具及C25砼防护帽300*300*250mm等设计全部内容	m	869			
22	010202009001	喷射混凝土护面	1.部位:支护立面 2.厚度:200mm 3.材料种类: Φ6.5@200*200mm钢筋网片 双层双向 4.混凝土强度等级:喷射C25商品砼 5.Φ100PVC排水管	m2	1339.84			
23	010503001001	喷射砼冠梁	1.截面尺寸:450*300mm矩形截面 2.纵向主筋HRB400:8Φ8,箍筋Φ8@200HRB300 3.混凝土等级: C30商品砼	m3	18.79605			
24	010503001002	喷射砼腰梁	1.截面尺寸:300*300mm、300*390mm 2.纵向主筋HRB400:8Φ8,箍筋Φ8@200HRB300 3.混凝土等级: C25商品砼 4.包含锚头保护	m3	160.87686			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010301003001	钢管桩	1.地层情况:综合考虑 2.送桩深度、桩长:综合考虑,冲击成孔工艺,灌注水泥浆,内插Q195-235钢管 3.材质:钻孔直径150mm,钢管直径108mm,壁厚5mm,桩中间距1000mm,嵌入基底以下3000mm作为控制标准 4.管径、壁厚:108*5无缝钢管 5.桩倾斜度:见图纸设计 6.沉桩方法:钻孔直径150mm 7.填充材料种类:先下钢管桩后注浆工艺,水灰比为0.5水泥浆灌实 8.详见图纸设计	m	1784			
26	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号:投标人自行考虑	m2	1202			
27	010401014001	砖地沟(坡底+坡顶)	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰烧结砖 2.沟截面尺寸:500mm×300mm沟顶设雨水算子 3.垫层材料种类、厚度:10mm 4.混凝土强度等级:C15 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m	278.46			
28	010401003001	挡水台砌筑	1.砖品种、规格、强度等级: MU10普通砖砌筑 2.墙体类型: 挡水台 3.抹面: 10厚M7.5砂浆抹面	m	139.23			
29	040101001001	挖土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑, 上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	6116.568			
30	040101001002	挖石方	1.土壤类别:强风化岩等现场综合考虑 2.挖土深度:综合考虑, 上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	1529.142			
31	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑, 上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m3	7645.71			
32	040309001003	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:R45*4钢管扶手, D20*2钢管横管装饰, 15厚钢板立柱连接, 材质为50X50黑色方通,壁厚3 高1.1米 2.油漆品种、工艺要求:详见设计说明	m	139.23			
2 室外强电改造工程								
2.1 室外强电改造工程								
33	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆-带铠交联电缆 2.型号:YJV22-4*240 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设; 6.电压等级(kv):0.38KV 7.地形	m	300			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: YJV22-4*185 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设; 6.电压等级(kv):0.38KV 7.地形	m	80			
35	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号: YJV22-4*120 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设; 6.电压等级(kv):0.38KV 7.地形	m	200			
36	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆-阻燃带铠 交联电缆 2.型号: ZRYJV22-4*70 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设; 6.电压等级(kv):0.38KV 7.地形	m	40			
37	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆-带铠交联 电缆 2.型号: YJV22-5*16 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设; 6.电压等级(kv):0.38KV 7.地形	m	80			
38	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆-带铠交联 电缆 2.型号: YJV22-5*6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设; 6.电压等级(kv):0.38KV 7.地形	m	40			
39	030408003001	电缆保护管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质: 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设	m	559.6877			
40	030408001007	电缆变更增加费 (由四芯线改为 五芯线)		m	5700			
3 其他综合项目工程								
3.1 绿化								
41	050102001001	栽植乔木; 落叶 乔木	1.种类: 移植 2.胸径或干径:胸径30厘米 3.株高、冠径: 4.起挖方式:栽植乔木(带土 球) 土球 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考 虑;	株	3			
42	050102002001	栽植灌木 蔷薇 三 年生 (党校及宁 德路小学围墙及 科技研发中心)	1.种类:蔷薇2年 2.根盘直径: 3.冠丛高: 4.蓬径: 5.起挖方式: 6.养护期:2年	株	2000			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	050102001002	栽植乔木; 常绿乔木	1.种类:白皮松 2.胸径或干径:胸径10厘米 3.株高、冠径:高度? 米 4.起挖方式:栽植乔木(带土球) 土球 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考虑;	株	15			
44	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草坪 产品草皮卷, 早熟禾: 黑麦草=85:15 2.铺种方式: 3.养护期:2年 4.种植土换填: 30cm 5.其他综合考虑;	m2	1500			
45	050102002002	栽植灌木: 落叶灌木	1.种类:贴梗海棠 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.2米 4.蓬径:冠幅1.0米 5.起挖方式:栽植灌木(带土球) 6.养护期:2年 7.种植土换填及其他综合考虑;	株	50			
46	050102002003	栽植灌木: 常绿灌木	1.种类:榆叶梅 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.2米 4.蓬径:冠幅1.0米 5.起挖方式:栽植灌木(带土球) 6.养护期:2年 7.种植土换填及其他综合考虑;	株	50			
47	050102001003	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:樱花(双樱) 2.胸径或干径:胸径12厘米 3.株高、冠径:高度? 米 4.起挖方式:栽植乔木(带土球) 土球 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考虑;	株	120			
48	050102001004	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类: 移植樱花(双樱) 2.胸径或干径:胸径15厘米 3.株高、冠径: 4.起挖方式:栽植乔木(带土球) 土球 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考虑;	株	14			
49	050102001005	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:单杆蔷薇 2.胸径或干径:胸径6厘米 3.株高、冠径: 4.起挖方式:栽植乔木(带土球) 土球 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考虑;	株	15			
50	050403003001	洒水车		m3	900			
3.2 铺装工程								
3.2.1 南侧工程								
51	041001002001	拆除人行道	1.材质:人行道拆除火烧板 2.厚度:综合考虑	m2	270			
52	041001005001	拆除侧、平(缘)石	材质:人行道拆除路沿石(1000*200*250mm)	m	93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	041001005002	拆除侧、平(缘)石	材质:人行道拆除路沿石(1000*80*200mm)	m	75			
54	040101001003	挖土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑,上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m <sup>3</sup>	25.5			
55	040103002004	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	25.5			
56	040202001001	路床(槽)整形	1.部位:夯实路面	m <sup>2</sup>	110			
57	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C20混凝土垫层 2.厚度:120mm厚	m <sup>2</sup>	270			
58	040204002001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:花岗岩火烧板 2.结合层:材料品种、厚度:20mm厚干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	270			
59	04B001	垃圾清理外运		车	7			
60	04B002	维修整理栅栏PVC绿化栏杆包括拆除及安装		m	30			
3.2.2 林内工程								
61	040305005001	毛石挡土墙	1.材料品种:毛石挡土墙	m <sup>3</sup>	26			
62	040204001001	人行道整形碾压	1.部位:铺装地面	m <sup>2</sup>	156			
63	040204002002	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:地面铺烧结砖 2.结合层:材料品种、厚度:水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	38			
64	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C20混凝土垫层 2.厚度:100mm厚	m <sup>2</sup>	38			
65	040204002003	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:火烧板3cm厚 2.结合层:材料品种、厚度:20mm厚干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	118			
66	040203007003	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C20混凝土垫层 2.厚度:200mm厚	m <sup>2</sup>	118			
67	040308001001	石墙勾缝		m <sup>2</sup>	10			
68	040308004001	电线杆座刷漆外墙丙烯酸涂料	1.材料品种:外墙丙烯酸涂料 2.部位:电线杆座	m <sup>2</sup>	5			
69	040204002004	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:铺装汀步人行道石板5cm	m <sup>2</sup>	35			
70	040305001001	垫层	1.材料品种、规格:C15混凝土 2.厚度:100厚	m <sup>3</sup>	8			
71	040305004001	围墙	1.部位:围墙 2.材料品种、规格:Mu7.5机砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	48			
72	040308001002	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:1:2 2.部位:外墙面无嵌缝 3.厚度:30	m <sup>2</sup>	400			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	040308004002	涂料	1.材料品种:丙烯酸(一底二涂) 2.部位:围墙外墙	m2	400			
74	040101002005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	120			
75	040103001005	回填方	1.填方部位:挡土墙 2.填方材料品种:原土 3.填方来源:原土	m3	84			
76	040103002005	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	36			
77	040504001001	新砌圆形污水井	1.井深综合考虑 2.详见图纸要求	座	10			
78	040101002006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	8			
79	040101002007	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度:综合考虑 3.挖掘方式:综合考虑 4.工作内容:挖石方	m3	2			
80	040103002006	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑,上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m3	530.81			
3.3 景观工程								
3.3.1 南侧工程								
81	050307016001	花坛黄金麻压顶石	1.压顶类别:黄金麻压顶石 2.规格尺寸:600*400*50mm	m	45			
82	050307016002	花坛外立面刷真石漆		m2	31			
83	050201003001	路牙铺设	1.垫层厚度、材料种类:混凝土垫层综合考虑 2.路牙材料种类、规格:花岗岩路沿石(1000*200*250mm)	m	93			
84	050201003002	路牙铺设	1.垫层厚度、材料种类:混凝土垫层综合考虑 2.路牙材料种类、规格:花岗岩路沿石(1000*80*200mm)	m	75			
3.3.2 樱花林内工程								
85	050305010001	防腐木休闲椅		组	8			
86	050201003003	路牙铺设	1.垫层厚度、材料种类:混凝土垫层综合考虑 2.路牙材料种类、规格:花岗岩路沿石(1000*200*250mm)	m	28			
4 绿化工程								
4.1 绿化工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	050102001006	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:樱花 2.胸径或干径:胸径8-10厘米 3.株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅150-200cm 4.起挖方式:详见设计图纸要求 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考虑;	株	50			
88	050102001007	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:双樱花 2.胸径或干径:胸径10厘米 3.株高、冠径:高度 4.起挖方式:详见设计图纸要求 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考虑;	株	240			
89	050102001008	栽植乔木; 常绿乔木	1.种类:石楠 2.株高、冠径:高度4-4.5米冠幅 3.5米 3.起挖方式:详见设计图纸要求 4.养护期:2年 5.种植土换填及其他综合考虑;	株	20			
90	050102001009	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:红枫 2.胸径或干径:地径8厘米 3.株高、冠径:高度3米, 冠幅250cm, 其他详见图纸设计 4.起挖方式:详见设计图纸要求 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考虑;	株	30			
91	050102001010	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:柿子树 2.胸径或干径:胸径10厘米 3.株高、冠径:高度 4.起挖方式:详见设计图纸要求 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考虑;	株	10			
92	050102001011	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:西府海棠 2.胸径或干径:地径8厘米 3.株高、冠径: 4.起挖方式:详见设计图纸要求 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考虑;	株	20			
93	050102001012	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:垂丝海棠 2.胸径或干径:胸径10厘米 3.起挖方式:详见设计图纸要求 4.养护期:2年 5.种植土换填及其他综合考虑;	株	10			
94	050102001013	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:杏树 2.胸径或干径:胸径10厘米 3.起挖方式:详见设计图纸要求 4.养护期:2年 5.种植土换填及其他综合考虑;	株	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	050102002004	栽植灌木: 常绿灌木	1.种类:石楠球 2.冠丛高:高度1.6-1.8米 3.蓬径:冠幅1.2米 4.起挖方式:详见设计图纸要求 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考虑;	株	1500			
96	050102002005	栽植灌木: 常绿灌木	1.种类:金叶女贞 2.冠丛高:高度1.0-1.2米 3.蓬径:冠幅1.2米 4.起挖方式:详见设计图纸要求 5.养护期:2年 6.种植土换填及其他综合考虑;	株	10			
97	050102002006	栽植灌木: 落叶灌木	1.种类:贴梗海棠 2.蓬径:冠幅0.8米 3.起挖方式:详见设计图纸要求 4.养护期:2年 5.种植土换填及其他综合考虑;	株	20			
98	050102002007	栽植灌木: 常绿灌木	1.种类:火棘 2.蓬径:冠幅1.0米 3.起挖方式:详见设计图纸要求 4.养护期:2年 5.种植土换填及其他综合考虑;	株	20			
99	050102001014	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:丁香 2.株高、冠径:高度2.5米,冠幅2.5米 3.起挖方式:详见设计图纸要求 4.养护期:2年 5.种植土换填及其他综合考虑;	株	20			
100	050102007001	栽植色带 地被类	1.苗木、花卉种类: 红叶石楠绿篱 2.株高或蓬径: 冠幅(40厘米) 3.单位面积株数: 16株/平方米 4.养护期:2年 5.种植土换填及其他综合考虑;	m2	500			
101	050102007002	栽植色带 地被类	1.苗木、花卉种类: 小龙柏 2.株高或蓬径: 冠幅(40厘米) 3.单位面积株数: 16株/平方米 4.养护期:2年 5.种植土换填及其他综合考虑;	m2	500			
102	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:蔷薇 2.株高或蓬径:5年生 3.养护期:2年	株	480			
103	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草坪 2.铺种方式:综合考虑 3.养护期:2年	m2	1370			
104	050101010001	整理绿化用地	详见设计图纸要求, 其他综合考虑	m2	2370			
105	050101011001	绿地起坡造型	1.回填土质要求:种植土 2.取土运距:综合考虑 3.起坡平均高度:综合考虑	m3	237			
106	050403003004	洒水车		m3	2210.25			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5 市政景观工程							
	5.1 土石方工程							
107	040101001004	挖土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑，上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	1761.55			
108	040101001005	挖石方（石方及沟槽地坑石方）	1.土壤类别:强风化岩等现场综合考虑 2.挖土深度:综合考虑，上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	754.95			
109	040103001006	回填方	1.填方部位:路面回填到设计底标高及绿化起坡造型标高 2.填方材料品种:原土回填	m3	2297.4			
110	040103001007	回填方	1.密实度要求:回填材料压实后应与井壁紧贴 2.填方材料品种:石灰土、砂、砂砾等材料回填 3.回填宽度: 回填宽度不宜小于400mm	m3	20			
111	040103002007	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑，上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m3	200			
	5.2 铺装工程							
	5.2.1 车行花岗岩铺装							
112	040202001002	路床(槽)整形	1.部位:车行花岗岩道路 2.范围:素土夯实	m2	264.7			
113	040202002001	石灰稳定土	1.含灰量:3:7灰土(分两步夯实或碾压) 2.厚度:300mm厚	m2	264.7			
114	040203007004	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.厚度:150mm厚	m2	264.7			
115	040204002005	车行道块料铺设-600*600*50厚 剁斧灰色花岗岩	1.块料品种、规格:600*600*50厚剁斧灰色花岗岩 2.结合层: 材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	236			
116	040204002006	车行道块料铺设-600*300*50厚 荔枝面深灰色花岗岩	1.块料品种、规格:600*300*50厚荔枝面深灰色花岗岩 2.结合层: 材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	28.7			
	5.2.2 人行花岗岩铺装							
117	040202001003	路床(槽)整形	1.部位:车行花岗岩道路 2.范围:素土夯实	m2	4053.1			
118	040202002002	石灰稳定土	1.含灰量:3:7灰土(分两步夯实或碾压) 2.厚度:150mm厚	m2	4053.1			
119	040203007005	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.厚度:60mm厚	m2	4053.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	040204002007	人行道块料铺设-600*600*30厚 剁斧灰色花岗岩	1.块料品种、规格:600*600*30厚剁斧灰色花岗岩 2.结合层:材料品种、厚度:25厚水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	3753			
121	040204002008	人行道块料铺设-300*300*30厚 灰色荔枝面花岗岩	1.块料品种、规格:300*300*30厚灰色荔枝面花岗岩 2.结合层:材料品种、厚度:25厚水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	245.8			
122	040204002009	人行道块料铺设-600*300*30厚 荔枝面深灰色花岗岩	1.块料品种、规格:600*300*30厚荔枝面深灰色花岗岩 2.结合层:材料品种、厚度:25厚水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	54.3			
5.2.3 8沥青路铺装								
123	040202001004	路床(槽)整形	1.部位:沥青路 2.范围:素土夯实	m <sup>2</sup>	936			
124	040202002003	石灰稳定土	1.含灰量:3:7灰土(分两步夯实或碾压) 2.厚度:300mm厚	m <sup>2</sup>	936			
125	040202011001	碎石	1.石料规格:级配碎石碾压 2.厚度:120mm厚	m <sup>2</sup>	936			
126	040203003001	透层、粘层	1.材料品种:一道沥青结合层	m <sup>2</sup>	936			
127	040203006001	沥青混凝土	1.20mm厚细粒式沥青混凝土面层碾压密实 2.40mm厚中粒式沥青混凝土碾压实	m <sup>2</sup>	936			
5.2.4 6/8路缘石								
128	040204004001	安砌侧(平、缘)石-600*150*250 灰色荔枝面平道牙	1.材料品种、规格:600*150*250灰色荔枝面平道牙 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆,灰土垫层及靠背,素土夯实,详见图纸设计	m	359			
129	040204005001	混凝土侧(平、缘)石	1.材料品种:C30混凝土 2.尺寸:500mmX100mmX300mm 3.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆,灰土垫层及靠背,素土夯实,详见图纸设计	m	331			
5.2.5 9排水沟								
130	040201022001	排水沟、截水沟	1.断面尺寸:400mm宽,高度综合考虑,挖土石方综合考虑外运20km 2.基础、垫层:材料品种、厚度:150mm厚3:7灰土,100mm厚C15素混凝土 3.砌体材料:120厚M5水泥砂浆砌砖墙 4.砂浆强度等级:20厚1:2.5防水砂浆抹池槽 5.混凝土强度等级:钢筋混凝土池底池壁80mm厚 6.盖板材质、规格:角钢固定花岗岩雨水篦子500mm宽,100mm厚,开排水孔 7.防水详见图纸设计	m	348			
5.2.6 12围墙								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	BT6106M15001	围墙墙身	1.围墙材质、厚度:400厚M5水泥砂浆砌筑毛石挡墙 2.土石类别、挖土深度:综合考虑土石方类别,挖土深度为0.55米 3.回填土(石)方级配比例、土质要求:原土回填 4.垫层材质、厚度、面积、混凝土强度等级:素土夯实(至持力层),150mm厚3:7灰土,100mm厚C15混凝土垫层 5.砌筑砂浆种类与强度等级:M5水泥砂浆 6.墙柱材质、混凝土强度等级:毛石 7.压顶材质、混凝土强度等级:100mm厚C15混凝土 8.勾缝要求:1:1水泥砂浆勾20宽凹缝	m	238			
132	040309001004	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:50X50黑色方通,壁厚3,20X30黑色方通,壁厚2,高1.28米 2.油漆品种、工艺要求:详见设计说明	m	218.4			
133	BT6106M15002	围墙立柱	1.围墙材质、厚度:370厚M5浆砌砖 2.砌筑砂浆种类与强度等级:M5水泥砂浆 3.墙柱材质、混凝土强度等级:砌砖,30厚1:3水泥砂浆找平层 4.墙面材质、混凝土强度等级:25厚毛石贴面,10厚1:1水泥砂浆粘结层	个	49			
5.3 景观工程								
5.3.1 防腐木铺地								
134	050201015001	防腐木铺装	1.基层处理:素土夯实,150厚3:7灰土,60mm厚C20混凝土基层,20厚1:2水泥砂浆找平压光 2.支架材料种类:89X38厚木龙骨,木龙骨采用φ8镀锌膨胀螺栓固定@800 3.面层材料种类:140X38厚防腐木地板ACQ防腐,缝宽10 4.包边:140*38厚木板包边	m <sup>2</sup>	506.64			
5.3.2 4台阶做法								
135	050201002001	踏(蹬)道	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150mm厚3:7灰土,60mm厚C20混凝土(最薄处) 3.路面厚度、宽度、材料种类:20厚1:3水泥砂浆找平层,1:1水泥砂浆结合层,800*330*150厚条石,刻三道防滑凹槽	m <sup>2</sup>	143.8			
5.3.3 10花池做法								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	050307016003	花池	1.土质类别:综合考虑 2.池壁材料种类、规格: M5水泥砂浆砌筑240厚 MU10砖墙,内侧及排水管 顶20厚1:2水泥砂浆内掺3% 防水粉 3.混凝土、砂浆强度等级、 配合比:素水泥浆内掺水 重5%建筑胶,12厚(最薄 处)1:3水泥砂浆打底扫毛 4.饰面材料种 类:600*600*30厚米色花岗 岩 5.基础类型:100厚C15混凝 土,150厚3:7灰土,素土夯 实(至强夯持力层) 6.排水:φ50排水管(i=1%) 2.5米间距,碎石滤水层	m	385.6			
5.3.4 11景墙做法								
137	050307010001	景墙	1.土质类别:挖土石方综合 考虑外运20km 2.垫层材料种类:150厚3:7 灰土 3.基础材料种类、规 格:100厚C15混凝土 4.墙体材料种类、规格: M5浆砌MU10砖 5.墙体厚度:240mm 6.混凝土、砂浆强度等级、 配合比:M5浆砌 7.饰面材料种类:20厚1:3 水泥砂浆找平层,10厚1:1 水泥砂浆粘结层粘贴 200x60红色(灰色点缀)外墙 砖 8.压顶做法:80mm厚C20 混凝土压顶	m	28			
6 强弱电、给排水、消防等								
6.1 雨水管道								
6.1.1 土石方工程								
138	040101002008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m <sup>3</sup>	123.728			
139	040101002009	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度:综合考虑 3.挖掘方式:综合考虑 4.工作内容:挖石方	m <sup>3</sup>	123.728			
140	040103002008	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土 及拆除石方综合考虑,上 限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	454.63			
141	040103001008	管道砂垫层	1.填方部位:管道基础 2.填方材料品种:中粗砂垫 层 3.填方粒径要求:详见设计 图纸说明	m <sup>3</sup>	183.553			
142	040103001009	管道回填土方	1.填方部位:管道沟槽 2.填方材料品种:原土方 3.填方粒径要求:详见设计 图纸说明	m <sup>3</sup>	164.41			
6.1.2 管道工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	040501004001	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度: 详见设计图纸说明(单独记取) 2.材质及规格:DN300 HDPE 双壁波纹管,塑料管道环 刚度不小于8KN/m2 3.连接形式:承插式密封圈 连接 4.铺设深度:详见设计图纸 说明 5.管道检验及试验要求:详 见设计图纸说明	m	434.07			
144	040504001002	沉沙井(含井字 架,详图纸设 计)	1.井深综合考虑 2.详见图纸要求	座	1			
145	040504009001	单篦雨水口(详 见图纸设计说 明)		座	13			
146	040504001003	雨水检查井(含 井字架,详图纸 设计)	1.井深综合考虑 2.详见图纸要求	座	22			
147	040501004002	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度: 详见设计图纸说明(单独 记取) 2.材质及规格:DN200 HDPE 双壁波纹管,塑料管道环 刚度不小于8KN/m2 3.连接形式:承插式密封圈 连接 4.铺设深度:详见设计图纸 说明 5.管道检验及试验要求:详 见设计图纸说明	m	59.28			
148	040502008001	套管制作、安装	1.形式、材质及规格:柔性 防水套管DN300 2.管内填料材质	个	13			
6.2 污水管道								
6.2.1 土石方工程								
149	040101002010	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	610.025			
150	040101002011	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度:综合考虑 3.挖掘方式:综合考虑 4.工作内容:挖石方	m3	610.025			
151	040103002009	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土 及拆除石方综合考虑,上 限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m3	530.81			
152	040103001010	管道砂垫层	1.填方部位:管道基础 2.填方材料品种:中粗砂垫 层 3.填方粒径要求:详见设计 图纸说明	m3	192.36			
153	040103001011	管道回填土方	1.填方部位:管道沟槽 2.填方材料品种:原土方 3.填方粒径要求:详见设计 图纸说明	m3	689.24			
6.2.2 管道工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	040501004003	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度: 详见设计图纸说明 2.材质及规格:HDPE双壁波纹管DN300,塑料管道环刚度不小于8KN/m2 3.连接形式:承插连接 详见设计图纸说明 4.铺设深度:详见设计图纸说明 5.管道检验及试验要求:详见设计图纸说明	m	455.8			
155	040504001004	污水检查井(含井字架,详图纸设计)	1.井深综合考虑 2.详见图纸要求	座	37			
156	040504001005	消能井(含井字架,详图纸设计)	1.井深综合考虑 2.详见图纸要求,详见L13S8-42	座	6			
157	040504008001	整体化粪池	1.材质:9号钢筋混凝土化粪池 2.型号、规格:9号钢筋混凝土化粪池,详见图集L13S8-247	座	1			
158	040501004004	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度: 详见设计图纸说明 2.材质及规格:HDPE双壁波纹管DN200,塑料管道环刚度不小于8KN/m2 3.连接形式:承插连接 详见设计图纸说明 4.铺设深度:详见设计图纸说明 5.管道检验及试验要求:详见设计图纸说明	m	86.8			
159	040502008002	套管制作、安装	1.形式、材质及规格:柔性防水套管DN200 2.管内填料材质	个	28			
6.3 强电工程								
160	040504002001	混凝土井(小型直通型电缆人孔井) 08D800-7 P64	包含土方挖填、混凝土垫层C10、混凝土底板C30、侧墙C30(m3)混凝土、混凝土盖板(C30)、井内电缆支架、模板、钢筋、回填、井盖、接地等所有工作内容	座	24			
161	030408003002	电缆保护管 过路保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质: 3.规格:SC200 4.敷设方式:埋地敷设	m	200			
162	030408003003	电缆保护管	1.名称:玻璃钢夹砂管 2.材质: 3.规格:MPP200 4.敷设方式:埋地敷设	m	1200			
163	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:10KV-WDZ-YJY-3*70 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 10KV	m	1200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头热缩 2.型号: 10KV-WDZ-YJY-3*70 3.规格: 4.材质、类型: 铜芯 5.安装部位: 6.电压等级(kV): 10KV-WDZ-YJY-3*70	个	8			
165	030414002001	送配电装置系统 高压2路电源	1.名称: 送配电综合回路调试 3.电压等级(kV): 10KV 4.综合内容: 调试、通电试运行, 编制调试报告	系统	2			
166	040101001006	挖土方	1.土壤类别: 三类土 2.挖土深度: 综合考虑, 上限方量现场不得超出 3.开挖方式: 机械 4.装车、不装车: 装车	m <sup>3</sup>	588			
167	040101002012	挖石方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖沟平均深度: 综合考虑 3.挖掘方式: 综合考虑 4.工作内容: 挖石方	m <sup>3</sup>	588			
168	040103001012	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种: 原土回填	m <sup>3</sup>	1092			
169	040103001013	垫层	1.材料品种、规格: 100mm厚的C10混凝土垫层	m <sup>3</sup>	84			
170	040103002010	余方弃置	1.废弃料品种: 挖除废弃土及拆除石方综合考虑, 上限方量现场不得超出 2.运距: 综合考虑	m <sup>3</sup>	84			
6.4 庭院灯工程								
171	030404017001	配电箱	1.名称: 室外照明配电总箱 2.型号: AL(SW)LD-1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式: 室外墙壁明装, 底边距地1米	台	1			
172	030412004001	装饰灯	1.名称: 埋地灯 2.型号: LED, 16w, 暖白色 3.规格: 4.安装形式: (含基础)	套	10			
173	030412004002	装饰灯	1.名称: 射灯 2.型号: LED, 16w, 暖白色 3.规格: 4.安装形式: (含基础)	套	3			
174	030412004003	装饰灯	1.名称: 草坪灯(2.型号: 28w, 节能灯, 黄色 3.规格: 4.安装形式: (含基础)	套	32			
175	030412007001	一般路灯	1.名称: 庭院灯 2.型号: 欧式 1*70W 3.规格: 详设计 4.灯杆材质、规格: 详设计 5.灯架形式及臂长: 详设计 6.附件配置要求: 7.灯杆形式(单、双): 8.基础形式、砂浆配合比:(含基础) 9.杆座材质、规格: 10.接线端子材质、规格: 11.编号: 12.接地要求: 综合考虑 13.详见图纸	套	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030408001009	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号: YJY22-4*35+1*16 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形	m	100			
177	030408001010	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号: YJY22-4*6 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形	m	720			
178	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:四芯10mm2及以下 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线等全部工作内容	个	22			
179	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:五芯35mm2及以下 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线等全部工作内容	个	2			
180	030408003004	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质: 3.规格:SC32 4.敷设方式:埋地敷设	m	720			
181	030408003005	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质: 3.规格:SC65 4.敷设方式:埋地敷设	m	100			
182	030409001001	接地极	1.名称:角钢接地极 2.材质: 3.规格:L50*5*1500 4.土质: 5.基础接地形式	根(块)	1			
183	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:室外 5.安装形式	m	3			
184	030414002002	送配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kv): 4.类型	系统	1			
185	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试 4.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
186	040101001007	挖土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑,上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m <sup>3</sup>	66.24			
187	040101002013	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度:综合考虑 3.挖掘方式:综合考虑 4.工作内容:挖石方	m <sup>3</sup>	66.24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	040103001014	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	66.24			
189	040103001015	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:细沙回填	m <sup>3</sup>	49.68			
190	040103001016	垫层	1.材料品种、规格:100mm厚的C10混凝土垫层	m <sup>3</sup>	16.56			
191	040103002011	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑, 上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	66.24			
6.5 弱电系统								
192	030408003006	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 镀锌 3.规格: SC200 4.配置形式: 埋地敷设	m	100			
193	030408003007	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: PE100塑料管 3.规格: PE100 4.配置形式: 埋地敷设	m	750			
194	030506001001	扩声系统设备	1.名称:室外音箱 2.类别: 3.规格:详设计 4.安装方式	台	10			
195	040504002002	直通型人孔平面图L13D9 P128 (砖砌井)	包含土方挖填、C15素混凝土基础(m <sup>3</sup> )、侧墙(m <sup>3</sup> )、砖砌墙、混凝土盖板(C30)、混凝土压顶、模板(m <sup>2</sup> )、电缆支架、钢筋、回填、井盖、接地等所有工作内容	座	22			
196	030502007001	光缆	1.名称: 12芯单模光纤 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:综合考虑	m	750			
197	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:有线电视同轴电缆 2.规格:详设计 3.敷设方式:综合考虑 4.配置位置: 综合考虑	m	750			
198	030505005002	电话线	1.名称:电话线 2.规格:电话大对数电缆 3.敷设方式:综合考虑 4.配置位置: 综合考虑	m	750			
199	040101001008	挖土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑, 上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m <sup>3</sup>	132.5			
200	040101002014	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度: 综合考虑 3.挖掘方式: 综合考虑 4.工作内容:挖石方	m <sup>3</sup>	132.5			
201	040103001017	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	159			
202	040103001018	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:细沙回填	m <sup>3</sup>	79.5			
203	040103001019	垫层	1.材料品种、规格:100mm厚的C10混凝土垫层	m <sup>3</sup>	26.5			
204	040103002012	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑, 上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	106			
6.6 消防系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030408003008	电气配管	1.名称:PE100塑料管 2.材质: 3.规格:PE100 4.敷设方式:埋地敷设	m	2000			
206	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号: 3.规格:WDZN-KVV-7*1.5 4.材质: 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压等级(kV): 7.地形	m	2000			
207	030411004001	电气配线	1.名称: 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 4.规格: WDZN-RVVP-2*1.0 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	2000			
208	030411004002	电气配线	1.名称: 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 4.规格: WDZN-RVS-2*1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	2000			
209	030411004003	电气配线	1.名称: 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 4.规格: WDZN-BYJ4m2 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	4000			
210	030411004004	电气配线	1.名称: 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 4.规格: RVS-2*1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	2000			
211	040101001009	挖土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑, 上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m <sup>3</sup>	300			
212	040101002015	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度: 综合考虑 3.挖掘方式: 综合考虑 4.工作内容:挖石方	m <sup>3</sup>	300			
213	040103001020	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	360			
214	040103001021	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:细沙回填	m <sup>3</sup>	180			
215	040103001022	垫层	1.材料品种、规格:100mm厚的C10混凝土垫层	m <sup>3</sup>	60			
216	040103002013	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑, 上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	240			
6.7 监控系统工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	030507008001	监控	1.名称:枪式立杆监控 2.类别: 3.安装方式:详设计	套	9			
218	030501013001	监控室设备	1.名称:网络存储 2.类别、规格:详设计	台	1			
219	030501013002	监控室设备	1.名称:电视墙 2.类别、规格:详设计	台	1			
220	030501013003	监控室设备	1.名称:高清解码器 2.类别、规格:详设计	台	1			
221	030501013004	监控室设备	1.名称:网络键盘 2.类别、规格:详设计	套	1			
222	030501013005	监控室设备	1.名称:管理服务器 2.类别、规格:详设计	台	1			
223	030501013006	监控室设备	1.名称:UPS 2.类别、规格:详设计	台	1			
224	030501013007	监控室设备	1.名称:GS/F 2.类别、规格:详设计	台	2			
225	030502001001	机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
226	030502007002	光缆	1.名称:4芯单模光纤 2.规格:详设计 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:综合考虑	m	100			
227	030411004005	配线	1.名称: 2.配线形式:管内穿线 3.型号: 4.规格:RVV-3*1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	100			
228	030411004006	配线	1.名称: 2.配线形式:管内穿线 3.型号: 4.规格:CAT6-UTP4 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	100			
229	030404035001	插座	1.名称:2工位插排 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	个	1			
230	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PE穿线管 3.规格:DN40 3.配置形式:综合考虑 4.接地要求:接地 5.工作内容:配管、接地、 刷防火涂料。	m	100			
6.8 室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工) 广								
231	04B003	室外广播系统 (含配套管线、 设备及相关土建 施工) 广播系统 工程暂估价		项	1			
6.9 室外冷却水管线								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	031001002001	钢管 无缝钢管	1.安装部位:室外 2.介质:空调冷却水供回水管 3.规格、压力等级: DN300 (325*8.0) 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:按规范要求	m	222.27			
233	040101001010	挖土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑, 上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m <sup>3</sup>	93.795			
234	040101002016	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度: 综合考虑 3.挖掘方式: 综合考虑 4.工作内容:挖石方	m <sup>3</sup>	93.795			
235	040103001023	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	43.29			
236	040103001024	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:石粉回填 (至管顶以上0.5米范围内)	m <sup>3</sup>	115.44			
237	040103002014	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑, 上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	101.01			
6.10 给水(给水、消火栓、喷淋等)工程								
238	031001005001	给水铸铁管 DN200	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:DN200 4.连接形式:承插连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:按规范要求	m	480			
239	031001005002	消防铸铁管 DN100	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:承插连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:按规范要求	m	20			
240	031001005003	给水铸铁管 DN200	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:DN200 4.连接形式:承插连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:按规范要求	m	800			
241	031001005004	消防铸铁管 DN200	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:DN200 4.连接形式:承插连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:按规范要求	m	800			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	040504001006	水表井	1.垫层、基础材质及厚度: 详见图集 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详见国标图集 井做法L13S2-14 3.勾缝、抹面要求:详见图集 4.砂浆强度等级、配合比: 详见图集 5.混凝土强度等级: 6.盖板材质、规格:详见图集	座	2			
243	040504001007	水表井内阀门	1.类型:水表、止回阀、橡胶软接、阀门、承盘短管 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:详设计	座	2			
244	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地上式 2.型号、规格:水泵接合器SQS150-C型 3.附件材质、规格:具体设置以设计图纸为准,安装方式详见图集L13S4-30	套	3			
245	030901012002	喷淋水泵接合器	1.安装部位:地上式 2.型号、规格:水泵接合器SQS150-C型 3.附件材质、规格:具体设置以设计图纸为准,安装方式详见图集L13S4-30	套	3			
246	030901011001	室外消火栓	1.规格:DN150 2.安装部位、方式:地上式	套	4			
247	030901011002	室外消火栓	1.规格:DN150 2.安装部位、方式:地上式	套	1			
248	040101001011	挖土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑,上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	982.8			
249	040101002017	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度:综合考虑 3.挖掘方式:综合考虑 4.工作内容:挖土	m3	982.8			
250	040103001025	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	491.4			
251	040103001026	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:石粉回填(至管顶以上0.5米范围内)	m3	1115.2			
252	040103002015	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑,上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m3	1115.2			
7 暂列金额								
7.1 暂列金额								
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	挡土墙工程	
	直立式路肩墙4m高 $H \leq 4m$	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	16挡土墙	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	永久支护	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	室外强电改造工程	
	室外强电改造工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	其他综合项目工程	
	绿化	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	铺装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	景观工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	市政景观工程	
	土石方工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	铺装工程	
19	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
20	单价措施项目清单	
	景观工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	强弱电、给排水、消防等	
	雨水管道	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	污水管道	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	强电工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	庭院灯工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	弱电系统	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	消防系统	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	监控系统工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工) 广	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	室外冷却水管线	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	给水(给水、消火栓、喷淋等)工程	
41	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
42	单价措施项目清单	
	暂列金额	
	暂列金额	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 挡土墙工程				
	1.1.1 直立路肩墙4m高H≤4m				
1	夜间施工		0.61		
2	二次搬运		1.05		
3	冬雨季施工		0.38		
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.58		
7	工程定位复测费		0.12		
8	地下管线交叉处理		0.28		
	1.1.2 16挡土墙				
9	夜间施工		0.61		
10	二次搬运		1.05		
11	冬雨季施工		0.38		
12	行车、行人干扰				
13	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
14	已完工程及设备保护		0.58		
15	工程定位复测费		0.12		
16	地下管线交叉处理		0.28		
	1.1.3 永久支护				
17	夜间施工		2.55		
18	非夜间施工照明				
19	二次搬运		2.18		
20	冬雨季施工		2.91		
21	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
22	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2 室外强电改造工程				
	1.2.1 室外强电改造工程				
23	夜间施工		2.50		
24	二次搬运		2.10		
25	冬雨季施工		2.80		
26	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3 其他综合项目工程				
	1.3.1 绿化				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
27	夜间施工		2.21		
28	非夜间施工照明				
29	二次搬运		4.42		
30	冬雨季施工		2.21		
31	反季节栽植影响措施				
32	地上、地下设施的临时保护设施				
33	已完工程及设备保护		5.89		
	1.3.2 铺装工程				
34	夜间施工		0.61		
35	二次搬运		1.05		
36	冬雨季施工		0.38		
37	行车、行人干扰				
38	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
39	已完工程及设备保护		0.58		
40	工程定位复测费		0.12		
41	地下管线交叉处理		0.28		
	1.3.3 景观工程				
42	夜间施工		2.21		
43	非夜间施工照明				
44	二次搬运		4.42		
45	冬雨季施工		2.21		
46	反季节栽植影响措施				
47	地上、地下设施的临时保护设施				
48	已完工程及设备保护		5.89		
	1.4 绿化工程				
	1.4.1 绿化工程				
49	夜间施工		2.21		
50	非夜间施工照明				
51	二次搬运		4.42		
52	冬雨季施工		2.21		
53	反季节栽植影响措施				
54	地上、地下设施的临时保护设施				
55	已完工程及设备保护		5.89		
	1.5 市政景观工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.5.1 土石方工程				
56	夜间施工		0.61		
57	二次搬运		1.05		
58	冬雨季施工		0.38		
59	行车、行人干扰				
60	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
61	已完工程及设备保护		0.58		
62	工程定位复测费		0.12		
63	地下管线交叉处理		0.28		
	1.5.2 铺装工程				
64	夜间施工		0.61		
65	二次搬运		1.05		
66	冬雨季施工		0.38		
67	行车、行人干扰				
68	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
69	已完工程及设备保护		0.58		
70	工程定位复测费		0.12		
71	地下管线交叉处理		0.28		
	1.5.3 景观工程				
72	夜间施工		2.21		
73	非夜间施工照明				
74	二次搬运		4.42		
75	冬雨季施工		2.21		
76	反季节栽植影响措施				
77	地上、地下设施的临时保护设施				
78	已完工程及设备保护		5.89		
	1.6 强弱电、给排水、消防等				
	1.6.1 雨水管道				
79	夜间施工		0.41		
80	二次搬运		1.18		
81	冬雨季施工		0.42		
82	行车、行人干扰				
83	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
84	已完工程及设备保护		0.47		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
85	工程定位复测费		0.09		
86	地下管线交叉处理		0.71		
	1.6.2 污水管道				
87	夜间施工		0.41		
88	二次搬运		1.18		
89	冬雨季施工		0.42		
90	行车、行人干扰				
91	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
92	已完工程及设备保护		0.47		
93	工程定位复测费		0.09		
94	地下管线交叉处理		0.71		
	1.6.3 强电工程				
95	夜间施工		2.50		
96	二次搬运		2.10		
97	冬雨季施工		2.80		
98	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.4 庭院灯工程				
99	夜间施工		2.50		
100	二次搬运		2.10		
101	冬雨季施工		2.80		
102	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.5 弱电系统				
103	夜间施工		2.50		
104	二次搬运		2.10		
105	冬雨季施工		2.80		
106	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.6 消防系统				
107	夜间施工		2.50		
108	二次搬运		2.10		
109	冬雨季施工		2.80		
110	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.7 监控系统工程				
111	夜间施工		2.50		
112	二次搬运		2.10		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
113	冬雨季施工		2.80		
114	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.8 室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工) 广				
	1.6.9 室外冷却水管线				
115	夜间施工		2.50		
116	二次搬运		2.10		
117	冬雨季施工		2.80		
118	已完工程及设备保护		1.20		
	1.6.10 给水(给水、消火栓、喷淋等)工程				
119	夜间施工		2.50		
120	二次搬运		2.10		
121	冬雨季施工		2.80		
122	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7 暂列金额				
	1.7.1 暂列金额				
123	夜间施工		0.61		
124	二次搬运		1.05		
125	冬雨季施工		0.38		
126	行车、行人干扰				
127	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
128	已完工程及设备保护		0.58		
129	工程定位复测费		0.12		
130	地下管线交叉处理		0.28		
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 挡土墙工程							
	1.1 直立式路肩墙4m高H≤4m							
1	041101001001	墙面脚手架	墙高	m2	180			
2	041102037001	其他现浇构件模板	构件类型:挡土墙压顶	m2	12			
3	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号	台·次	1			
	1.2 16挡土墙							
4	041101001002	墙面脚手架	墙高:综合考虑	m2	240			
5	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台·次	1			
	1.3 永久支护							
6	011702008001	圈梁		m2	490			
7	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:潜孔钻机、柴油打桩机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
	2 室外强电改造工程							
	2.1 室外强电改造工程							
8	031301010001	安装与生产同时进行施工增加			1			
9	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加			1			
10	031301012001	工程系统检测、检验			1			
11	031301017001	脚手架搭拆			1			
12	031302003001	非夜间施工增加			1			
13	031302007001	高层施工增加			1			
	3 其他综合项目工程							
	3.1 绿化							
	3.2 铺装工程							
14	041102001001	垫层模板	构件类型:围墙垫层	m2	40			
	3.3 景观工程							
	4 绿化工程							
	4.1 绿化工程							
	5 市政景观工程							
	5.1 土石方工程							
15	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机履带式液压锤 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
	5.2 铺装工程							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	041102001003	垫层模板	构件类型:排水沟、围墙、景墙垫层	m2	101.4			
17	041102037007	其他现浇构件模板	构件类型:挡土墙及围墙压顶	m2	47.6			
18	041106001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青混凝土摊铺机 2.机械设备规格型号	台·次	1			
19	041106001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号	台·次	1			
20	041106001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台·次	1			
5.3 景观工程								
21	050402001004	现浇混凝土垫层	厚度	m2	82.72			
22	050402004004	现浇混凝土压顶	断面尺寸:如图	m3	0.616			
6 强弱电、给排水、消防等								
6.1 雨水管道								
6.2 污水管道								
6.3 强电工程								
23	031301010002	安装与生产同时进行施工增加			1			
24	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加			1			
25	031301012002	工程系统检测、检验			1			
26	031301017002	脚手架搭拆			1			
27	031302003002	非夜间施工增加			1			
28	031302007002	高层施工增加			1			
6.4 庭院灯工程								
29	031301010003	安装与生产同时进行施工增加			1			
30	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加			1			
31	031301012003	工程系统检测、检验			1			
32	031301017003	脚手架搭拆			1			
33	031302003003	非夜间施工增加			1			
34	031302007003	高层施工增加			1			
6.5 弱电系统								
35	031301010004	安装与生产同时进行施工增加			1			
36	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加			1			
37	031301012004	工程系统检测、检验			1			
38	031301017004	脚手架搭拆			1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031302003004	非夜间施工增加			1			
40	031302007004	高层施工增加			1			
6.6 消防系统								
41	031301010005	安装与生产同时进行施工增加			1			
42	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加			1			
43	031301012005	工程系统检测、检验			1			
44	031301017005	脚手架搭拆			1			
45	031302003005	非夜间施工增加			1			
46	031302007005	高层施工增加			1			
6.7 监控系统工程								
47	031301010006	安装与生产同时进行施工增加			1			
48	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加			1			
49	031301012006	工程系统检测、检验			1			
50	031301017006	脚手架搭拆			1			
51	031302003006	非夜间施工增加			1			
52	031302007006	高层施工增加			1			
6.8 室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工) 广								
6.9 室外冷却水管线								
53	031301010007	安装与生产同时进行施工增加			1			
54	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加			1			
55	031301012007	工程系统检测、检验			1			
56	031301017007	脚手架搭拆			1			
57	031302003007	非夜间施工增加			1			
58	031302007007	高层施工增加			1			
6.10 给水(给水、消火栓、喷淋等)工程								
59	031301010008	安装与生产同时进行施工增加			1			
60	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加			1			
61	031301012008	工程系统检测、检验			1			
62	031301017008	脚手架搭拆			1			
63	031302003008	非夜间施工增加			1			
64	031302007008	高层施工增加			1			



单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	7 暂列金额							
	7.1 暂列金额							
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	挡土墙工程			
	直立式路肩墙4m高 $H \leq 4m$			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	16挡土墙			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	永久支护			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第2页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外强电改造工程			
	室外强电改造工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	其他综合项目工程			
	绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	铺装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第3页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	市政景观工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第4页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	铺装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	景观工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强弱电、给排水、消防等			
	雨水管道			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第5页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =2+3+4+5+6+7+8			
	污水管道			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =2+3+4+5+6+7+8			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	庭院灯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电系统			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第6页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	监控系统工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工) 广			
	室外冷却水管线			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第7页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给水(给水、消火栓、喷淋等)工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	600000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		600000.00	



## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	挡土墙工程			
	直立式路肩墙4m高 $H \leq 4m$			
1	暂列金额	项		
	合计			
	16挡土墙			
2	暂列金额	项		
	合计			
	永久支护			
3	暂列金额	项		
	合计			
	室外强电改造工程			
	室外强电改造工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	其他综合项目工程			
	绿化			
5	暂列金额	项		
	合计			
	铺装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	景观工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	市政景观工程			
	土石方工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	铺装工程			
10	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	景观工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	强弱电、给排水、消防等			
	雨水管道			
	污水管道			
	强电工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	庭院灯工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	弱电系统			
14	暂列金额	项		
	合计			
	消防系统			
15	暂列金额	项		
	合计			
	监控系统工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工) 广			
	室外冷却水管线			
17	暂列金额	项		
	合计			
	给水(给水、消火栓、喷淋等)工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
19	暂列金额	项	600000.00	
	合计		600000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1		ZG0001	室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工) 广播系统工程	项	50000	

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	挡土墙工程			
	直立式路肩墙4m高 $H \leq 4m$			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16挡土墙			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	永久支护			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外强电改造工程			
	室外强电改造工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他综合项目工程			
	绿化			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	铺装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政景观工程			
	土石方工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	铺装工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	景观工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强弱电、给排水、消防等			
	雨水管道			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水管道			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	庭院灯工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电系统			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防系统			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	监控系统工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工) 广			
	室外冷却水管线			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给水(给水、消火栓、喷淋等)工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金额			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	暂列金额			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	挡土墙工程					
	直立式路肩墙4m高 $H \leq 4m$					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16挡土墙					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	永久支护					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外强电改造工程					
	室外强电改造工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他综合项目工程					
	绿化					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铺装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政景观工程					
	土石方工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铺装工程					
10	特殊项目暂估价		项			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	景观工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强弱电、给排水、消防等					
	雨水管道					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水管道					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	庭院灯工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电系统					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防系统					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	监控系统工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外广播系统(含配套管线、设备及相关土建施工)工程					
	室外冷却水管线					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水(给水、消火栓、喷淋等)工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金额					

特殊项目暂估价表

工程名称:青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	暂列金额					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	挡土墙工程				
	直立式路肩墙4m高H≤4m				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	16挡土墙				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	永久支护				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外强电改造工程				
	室外强电改造工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 计日工表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	其他综合项目工程				
	绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	铺装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称:青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	市政景观工程				
	土石方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	铺装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强弱电、给排水、消防等				
	雨水管道				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	污水管道				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	庭院灯工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防系统				
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	监控系统工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工)				
	室外冷却水管线				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水(给水、消火栓、喷淋等)工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暂列金额				
	暂列金额				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	挡土墙工程			
	直立式路肩墙4m高 $H \leq 4m$			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	16挡土墙			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	永久支护			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	室外强电改造工程			
	室外强电改造工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	其他综合项目工程			
	绿化			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	铺装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	景观工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	市政景观工程			
	土石方工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	铺装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	景观工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	强弱电、给排水、消防等			
	雨水管道			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	污水管道			
49	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	庭院灯工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	弱电系统			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	消防系统			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	监控系统工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工)			
	室外冷却水管线			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	给水(给水、消火栓、喷淋等)工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	挡土墙工程			
	直立式路肩墙4m高 $H \leq 4m$			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	16挡土墙			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	永久支护			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
室外强电改造工程				
室外强电改造工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
其他综合项目工程				
绿化				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
铺装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
景观工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
绿化工程				
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
市政景观工程				
土石方工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
铺装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
景观工程				



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
强弱电、给排水、消防等				
雨水管道				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
污水管道				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
强电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
庭院灯工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
弱电系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	消防系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	监控系统工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		10	
	合计: 1+2			
室外广播系统 (含配套管线、设备及相关土建施工) 广				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
室外冷却水管线				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
给水(给水、消火栓、喷淋等)工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学浮山校区西院文化艺术综合楼-室外工程

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			