

2018 年 09 月版本

青岛国际院士产业核心区先导区  
(生物医药区)项目 (A-11#楼) 暂估  
价工程施工招标

# 招标文件

招标人：中青建安建设集团有限公司

招标代理：青岛利业建设咨询有限公司（公章）



日期： 2019 年 2 月 2 日

A3845BE3-005A-4CF4-B00E-EFFB1F7F6971



# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告 .....	1
第二章投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	11
1.1 项目概况 .....	11
1.2 资金来源和落实情况 .....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	11
1.4 投标人资格要求 .....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 .....	12
1.6 费用承担 .....	12
1.7 保密 .....	12
1.8 语言文字 .....	12
1.9 计量单位 .....	12
1.10 踏勘现场 .....	12
1.11 专业分包 .....	12
1.12 偏离 .....	12
1.13 终止招标 .....	12
2. 招标文件 .....	12
2.1 招标文件的组成 .....	12
2.2 招标文件的澄清 .....	13
2.3 招标文件的修改 .....	13
3. 投标文件 .....	13
3.1 纸质版资格后审申请文件 .....	13
3.2 资格后审证明材料 .....	13
3.3 电子投标文件 .....	15
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标） .....	16
3.5 投标报价 .....	17
3.6 投标有效期 .....	17
3.7 投标保证金 .....	17
4. 投标 .....	18
4.1 投标文件的密封和标记 .....	18
4.2 投标文件的递交 .....	18

4.3 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标 .....	19
5.1 开标时间和地点 .....	19
5.2 开标会程序（适用于合理低价法） .....	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法） .....	20
6. 资格审查、评标 .....	20
6.1 评标委员会 .....	21
6.2 资格审查、评标原则 .....	21
6.3 资格审查 .....	21
6.4 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	23
7.1 定标方式 .....	23
7.2 中标候选人公示 .....	24
7.3 中标通知 .....	24
7.4 履约担保 .....	24
7.5 签订合同 .....	24
8. 重新招标和不再招标 .....	24
8.1 重新招标 .....	24
8.2 不再招标 .....	24
9. 纪律和监督 .....	24
9.1 对招标人的纪律要求 .....	24
9.2 对投标人的纪律要求 .....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	25
9.5 异议 .....	25
10. 需要补充的其他内容 .....	25
第三章资格审查办法 .....	28
1. 审查标准 .....	28
2. 审查程序 .....	29
3. 审查结果 .....	29
附件：建设工程投标人资格审查办法 .....	29
第四章评标定标办法 .....	31
（综合评估法） .....	31
第五章合同主要条款 .....	38
第六章工程量清单和招标控制价 .....	43
第七章图纸 .....	44

第八章技术标准和要求 .....45

第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....49

    附件一：资格后审申请文件格式 .....102

        1. 法定代表人身份证明 .....104

        2. 授权委托书 .....105

        3. 资格后审申请证明文件复印件 .....106

        4. 投标承诺书 .....107

        5. 投标保证金银行保函或保险保函 .....108

    附件二：投标文件格式 .....109

        1. 投标函 .....111

        2. 法定代表人身份证明 .....112

        3. 授权委托书 .....113

        4. 已标价工程量清单 .....114

        5. 投标报价其他材料 .....115

    附件三：投标文件格式 .....120

        1. 法定代表人身份证明 .....122

        2. 授权委托书 .....123

        3. 项目管理机构 .....124

        4. 评分证明材料 .....125

    附件四：技术标书封面 .....126

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2019/02/02 12:04:02		
项目名称:	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）暂估价工程		
工程地点:	九水东路以北、合川路以东、徐水路以南		
资金来源:	其他	出资比例:	自有资金 220000 万元，银行贷款 600000 万元，其他资金 29663 万元
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	8496630000 元	工程造价:	55815307.04 元
结构形式:	框架	工程规模:	17735.57 平方米
计划文号:	/	用地规划许可证编号:	建字第 370200201814022 号
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	370213201803090101
建设单位:	青岛融海投资控股有限公司		
建设单位联系人:	李工	建设单位联系电话:	0532-87680106
代建单位:	/		
代建单位联系人:	/	代建单位联系电话:	/
招标单位:	中青建安建设集团有限公司		
招标单位联系人:	高工	招标单位联系电话:	0532-55695323
招标代理单位:	青岛利业建设咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	吴鹏、贾金虎	招标代理单位联系电话:	0532-85063327
投资项目统一代码:	2018-370213-73-03-000002	房地产产权人:	青岛融海投资控股有限公司
房地产权证证号:	鲁（2018）青岛市不动产权第 0025822 号	招标代理资格:	甲级

### 一、项目基本情况

- 项目概况：总建筑面积 17735.57 平方米，其中地上建筑面积 9736.71 平方米，为一单体建筑，本项目最大高度约 31 米，最大跨度约 26.2 米。本工程产生约 500 立方米建筑垃圾，全部外运。
- 招标内容：原清单中暂估价项目，包括交通划线及导视道闸工程、精装工程、园林景观及室外管网工程、幕墙工程、金属屋面工程、亮化工程、智能化工程、电梯工程、柴油发电机及变配电工程、气体灭火工程、空调通风工程、抗震支架工程，详见工程量清单。

本项目招标控制价(元)	内容
55815307.04	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）暂估

	价工程
<p>二、投标企业应具有的条件</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；</p> <p>2、具有安全生产许可证；</p> <p>3、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外。</p> <p>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>三、项目负责人应具有的条件</p> <p>1、要求承担本工程项目负责人为建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师；</p> <p>2、项目负责人应同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。</p> <p>四、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>五、投标标段要求</p> <p>本工程不划分标段。</p>	
<p>六、资格审查办法和方式</p> <p>有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。</p>	
<p>七、评标办法</p> <p>综合评估法</p>	
<p>八、同类工程经验要求</p> <p>1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。</p> <p>2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。</p> <p>3.同类工程界定：单项合同建筑面积 20000 平方米及以上的房屋建筑工程。</p>	
<p>九、招标文件的获取</p> <p>开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>	
<p>十、投标文件递交时间以及地点</p> <p>递交地点：青岛市市南区香港中路 19 号公共资源交易中心 309（开标室 6）      投标文件递交截止时间：2019-03-01 09:30</p>	
<p>十一、投标截止时间、开标时间及地点</p> <p>开标地点：青岛市市南区香港中路 19 号公共资源交易中心 309（开标室 6）      投标截止时间、开标时间：2019-03-01 09:30</p>	

## 十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85916654、传真：0532-85916654、邮箱：0532-85916654@qingdao.gov.cn、通信地址：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：中青建安建设集团有限公司 地址： 联系人：高工 电话：0532-55695323
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛利业建设咨询有限公司 地址：青岛市市南区台湾路4号利业楼 联系人：吴鹏、贾金虎 电话：0532-85063327
1.1.4	项目名称	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）暂估价工程
1.1.5	建设地点	九水东路以北、合川路以东、徐水路以南
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自有资金 220000 万元，银行贷款 600000 万元，其他资金 29663 万元
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	原清单中暂估价项目，包括交通划线及导视道闸工程、精装工程、园林景观及室外管网工程、幕墙工程、金属屋面工程、亮化工程、智能化工程、电梯工程、柴油发电机及变配电工程、气体灭火工程、空调通风工程、抗震支架工程，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：160 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2019-03-08 00:00； 计划竣工日期：2019-08-15 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格

1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受 □ 接受
1.10.1	踏勘现场	√ 不组织 □ 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 ( <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件_3_份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电



		<p>子签章操作说明”。</p> <p>2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。</p>
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。

	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： 5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：。</p> <p>采用保险时的有关要求：。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		

10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	

	招标代理服务费由招标人支付。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	<p>投标报价有效范围：</p> <p>本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。需要补充的其他内容：总承包服务费按 3%费率在投标报价中综合考虑。</p>	
10.7.14	项目班子最低要求： <b><u>施工员 1 人、质检员 1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、预算员 1 人，具有岗位证书。</u></b>	
10.7.15	低价施工风险担保	<p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.7.16	<b>联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。</b>	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到,否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	

10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

### 2. 招标文件

#### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

## 3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

### 3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

#### 3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

### 3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	是



2	资格后审申请证明文件复印件	电子文档	资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）	是
3	营业执照副本	电子文档		是
4	资质证书副本	电子文档		是
5	与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本	电子文档		是
6	项目负责人	电子文档	承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B 证）有效且符合招标要求	是
7	项目组成员	电子文档	施工员 1 人、质检员 1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、预算员 1 人，具有岗位证书。	是
8	投标承诺书	电子文档		是
9	投标保证金缴纳凭证	电子文档	见投标人须知前附表	是
10	基本账户开户许可证	电子文档		是
11	企业章程	电子文档	由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件扫描件	是
12	垃圾运输	电子文档	投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外	是

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独

提交的除外)。

(2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。

资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

#### 3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

##### 3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（. ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

##### 3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### 资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

#### 商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

### 3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

#### 3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

#### 3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

#### 3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

#### 3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

### 3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

#### 3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

#### 3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保

证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

#### 4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 5 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

#### 4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

#### 4.3 投标文件的修改与撤回

##### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

##### 4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者

撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资



格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

(一) 技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。(适用于纸质投标文件)
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

#### (二) 资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

#### (三) 商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
  2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
  3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
  4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
  5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
  6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
  7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
  8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
  9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
  10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
- 6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- 6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无

法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

### **7.3 中标通知**

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

### **8.2 不再招标**

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可

以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。



附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

## 第四章评标定标办法

### （综合评估法）

#### 1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

##### 一、技术标评审（12分）

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

##### 1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## 二、资信标评审（23 分）

### （一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

#### 1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

#### 2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

#### 3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

#### （3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

#### 4. 投标人信用考核（18 分）

##### （1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

##### （2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

### 三、商务标评审（65 分）

#### （一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

#### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

##### 1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价  $C=A2$

第一步：确定报价均值  $A1$ 。

当  $n < 5$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当  $5 \leq n < 7$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当  $7 \leq n < 9$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当  $9 \leq n < 11$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当  $n \geq 17$  时,  $A_1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步: 确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为  $A_1$  的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为  $A_1$  的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步: 确定评标基准价  $A_2$ 。

按照第一步计算  $A_1$  的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为  $A_2$ 。

#### 2. 投标报价评审 (50 分)

各投标人的投标报价与评标基准值  $A$  值相等的, 得满分 50 分, 每高出  $A$  值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于  $A$  值 1% 减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。不足 1% 的按照插入法计算得分。

#### 3. 投标报价合理性评审 (15 分)

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

(1) 评标基准价的计算方法 (有效范围平均值法)

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值  $B$  值相等的, 得满分 5 分, 每高出  $B$  值 1% 减 0.5 分, 每低于  $B$  值 1% 减 0.3 分, 减完为止。不足 1% 的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时, 有效投标报价中所有分部分项均参加评审, 所有分部分项中, 各投标人所报单价与评标基准值  $C$  值相差 10% (含) 以内时, 得  $10/N$  分, 各投标人所报单价与评标基准值  $C$  值相差超过 10% 时, 该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。(  $N$  为分部分项个数)

2) 无法采用电子评标时, 由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审, 清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值  $C$  相差超过 10% (含) 的, 每项扣 1 分, 清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的, 每项扣 1 分, 扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为: 招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审, 并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查, 并进行细微偏差修改后的投标报价。

#### 四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序; 3 项得分都相同时, 招标人可确定排序。

#### 五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

#### 附件 2: 综合评估法评分标准

评分项目	分数	评分标准
------	----	------

技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有设施和管	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 1 分）

	线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		
	技术创新、节能环保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目负责人答辩	2	由评委现场随机提问（两道题），每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 2 分）
资信部分	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>

商务部分	报价一览表	50	
	措施费项目报价评审	5	
	分部分项工程清单报价评审	10	



## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）暂估价工程

2.2 工程地点：九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

2.3 工程承包范围：原清单中暂估价项目，包括交通划线及导视道闸工程、精装工程、园林景观及室外管网工程、幕墙工程、金属屋面工程、亮化工程、智能化工程、电梯工程、柴油发电机及变配电工程、气体灭火工程、空调通风工程、抗震支架工程，详见工程量清单。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2019-03-08 00:00

计划竣工日期：2019-08-15 00:00

工期总日历天数：160天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

### 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

### 8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

### 8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用(1)合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

### 9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

### 9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：/

## 10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工

验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 装饰装修工程2年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于20天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

## 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

A3845BE3-005A-4CF4-B00E-EFFB1F7F6971

## 第二卷

### 第七章图纸 (另附电子版图纸)

A3845BE3-005A-4CF4-B00E-EFFB1F7F6971

# 第三卷

## 第八章技术标准和要求

1. 标准规范：
- 本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。
- 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。
2. 技术要求：
- 应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。
3. 施工现场现状平面图：
4. 清单及控制价编制说明：

### 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）暂估价工程-编制说明

#### 一、工程概况

本工程位于青岛市李沧区九水东路以北，合川路以东，徐水路以南。

本建筑地下两层，为停车库，消防水泵房、消防水池等设备用房及沙盘基坑；地上一层为展示区，二层为展示区及办公区，局部三层为办公区、员工休息区级设备间。

序号	名称	面积	地上层数	地下层数
1	地下车库及设备房	7998.86m <sup>2</sup>	-	2
2	地上展厅及办公区	9736.71m <sup>2</sup>	3	-

#### 二、编制范围

原清单中暂估价工程，包括精装工程、幕墙工程、金属屋面、室外园林景观工程、抗震支架工程、电梯工程、柴油发电机组、



气体灭火工程、通风空调工程、智能化工程、停车场道闸、室外排水工程、室外给水消防工程、变配电工程、亮化工程。

### 三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
2. 《建设工程工程量清单计算规范》(GB50854-2013);
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2016]40号);
5. 《山东省建筑工程消耗量定额》(SD01-31-2016);
6. 《山东省安装工程消耗量定额》(SD02-31-2016);
7. 《山东省建筑、安装工程消耗量定额》2018年山东省价目表;
8. 青岛市城乡建设委员会关于《调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》(青建管字〔2018〕61号);
9. 《青岛市工程结算资料汇编》(2017);
10. 《青岛市材价信息》2018年11期;
11. 青岛国际院士产业核心先导区(生物医药区)项目(A-11#)暂估工程施工图纸;
12. 建设工程相关资料;
13. 其他相关资料及规定。

### 四、专业工程类别判断依据及标准

1、建筑装饰工程：依据建筑工程类别划分标准，民用建筑工程，钢结构工程建筑面积大于12000m<sup>2</sup>为二类工程，本项目建筑面积为17735.57m<sup>2</sup>，大于12000m<sup>2</sup>，故建筑工程取费执行二类工程费率，依据装饰工程类别划分标准，本工程为特殊公共建筑、演出展览工程，故装饰工程取费执行一类工程费率。

2、园林景观工程包括绿化种植养护、园路园桥工程、景观小品工程、假山工程中的其中三项，因此院士港产业先导区(生物医药区)展示中心工程室外景观工程属于园林工程二类

3、安装工程为民用安装工程。

## 五、其他说明

(一)人工、材料价格：省人工单价为土建 110 元/工日，装饰、安装 120 元/工日，园林 103 元/工日，青岛市人工单价如下：建筑工程人工费为 113 元/工日；装饰工程人工费为 126 元/工日；安装工程人工费为 122 元/工日；园林人工费为 100 元/工日；材料价格，执行 2018 年第 11 期《青岛材价》，《青岛材价》中没有的材料价格按照市场询价进入；

(二)玻璃幕墙清单依据玻璃规格、型号、幕墙类别进行列项；

(三)层间防火封堵，包含在隐框玻璃幕墙中综合考虑，包含 100 厚岩棉封堵，1.5 厚镀锌钢板封堵（含玻璃幕墙后背衬板）。门斗处玻璃幕墙、电动开启扇等不考虑层间防火封堵，详见工程量清单特征描述；

(四)拉索点式玻璃幕墙的工程量，依据拉索点式玻璃幕墙玻璃面积计算，可根据隐框玻璃幕墙的龙骨位置划分界限；

(五)门斗处玻璃幕墙单独列项；门斗处铝板雨棚因铝板弧度不大，铝板雨棚列一项清单，弧度铝板和平板综合考虑，工程量按铝板可见面展开面积计算；

(六)玻璃地弹门请单项不含 100\*200\*7 镀锌方管，100\*200\*7 镀锌方管含在幕墙中龙骨中计算；

(七)电动铝合金开启扇，包含电动装置及所有五金；

(八)措施项目清单项外装饰吊篮费用、垂直运输费及幕墙的性能检测费用，该项目不再考虑超高施工费用。

(九)室外景观工程以 A-11 楼北侧道路为界，此次招标范围为道路以南区域。

(十)在覆土超过 1.5 米，在此类地区，需按地面等高线和车库顶板的高差堆叠一定数量的轻质多孔砖填充，暂按 20m<sup>3</sup>考虑。

(十一)绿化苗木，按照两年养护期考虑。

(十二)室外座椅、阳伞座椅、成品座椅、成品移动花箱、

园林音响等因尺寸等信息未确定，不包含在此次招标范围内。

（十四）园林景观大型机械进出场考虑挖掘机进出场一次，压路机进出场一次，摊铺机进出场一次

（十五）幕墙玻璃品牌限定中波、南玻、台玻、信义及相同档次品牌

（十六）幕墙五金品牌限定为坚朗、诺托、格屋、丝吉利娅及相同档次品牌

（十七）软装工程参照方案设计，以满足最终效果为准

（十八）微电网空调工程中风机盘管控制线型号按 KVV-7\*1.5 电缆考虑；风机盘管送回风口尺寸按 500\*320 考虑，风管尺寸按 1300\*200 考虑；风机盘管末端供回水管道及阀门按照平面图规格 DN32 考虑。

（十九）微电网工程造价包含与微电网空调工程相关的主机、管线、阀门、末端设备等所有费用，并包含微电网能源控制系统、机房静音工程及与微电网机房配套连接的室外光电储能系统，其中微电网能源控制系统除包含软件及及远程网络外还包含各设备控制柜及控制柜到设备的线缆等费用；工程造价包含项目发改立项、环评及科技申报、协调燃气及消防设计等手续费用。机组燃气管道由甲方委托燃气公司进行设计施工，微电网公司预留接驳条件，机组烟气排放系统包含在本造价中。

（二十）本工程自 10kV 李园线 K20-13-H05 环网柜出 1 根电缆敷设接入配电室，10kV 进线工程与总包的界限为低压柜，低压柜出线由总包施工。

龙达恒信工程咨询有

限公司

2019 年 1 月 31 日

## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

#### 招标控制价编制资格备查联系单

工程名称	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目 (A-11#楼)暂估价工程		
招标人	中青建安建设集团有限公司(单位公章)		
招标控制价编制单位	龙达恒信工程咨询有限公司(单位公章)		
	联系人	张启发	联系电话
			15269261307
招标控制价报 备值(元)	55815307.04		
<b>招标控制价编制资格备查意见:</b>  已对该招标控制价的编制单位、编制人员的合规性 进行备查。  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">           青岛市工程建设标准造价管理站            建设工程招标控制价            编制资格备查         </div> (加盖业务专用章) 2019 年 F007号			

(本表一式两份，一份由招标人留存备查，一份由市造价站存档)

注：招标控制价应随招标文件一同公布，公布的内容应符合有关规定，不得只公布总价。

青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）暂估价工程

---

招标控制价

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）暂估价工程

# 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 55815307.04

（大写）： 伍仟伍佰捌拾壹万伍仟叁佰零柒元零肆分

招 标 人：



（单位盖章）

龙达恒信工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

造价咨询人：号：甲190137520151

有效期至：2021年12月31日

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：



编 制 人：

复 核 人：



（造价工程师签字专用章）

（造价工程师签字专用章）



编 制 时 间：

复 核 时 间：



2019.1.31

2019.1.31

## 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）暂估价工程-编制说明

### 一、工程概况

本工程位于青岛市李沧区九水东路以北，合川路以东，徐水路以南。

本建筑地下两层，为停车库，消防水泵房、消防水池等设备用房及沙盘基坑；地上一层为展示区，二层为展示区及办公区，局部三层为办公区、员工休息区级设备间。

序号	名称	面积	地上层数	地下层数
1	地下车库及设备房	7998.86m <sup>2</sup>	-	2
2	地上展厅及办公区	9736.71m <sup>2</sup>	3	-

### 二、编制范围

原清单中暂估价工程，包括精装工程、幕墙工程、金属屋面、室外园林景观工程、抗震支架工程、电梯工程、柴油发电机组、气体灭火工程、通风空调工程、智能化工程、停车场道闸、室外排水工程、室外给水消防工程、变配电工程、亮化工程。

### 三、编制依据

- 1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2.《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）；
- 3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号）；
- 5.《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）；
- 6.《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）；

1/4

7. 《山东省建筑、安装工程消耗量定额》2018 年山东省价目表；
8. 青岛市城乡建设委员会关于《调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2018〕61 号）；
9. 《青岛市工程结算资料汇编》（2017）；
10. 《青岛市材价信息》2018 年 11 期；
11. 青岛国际院士产业核心先导区（生物医药区）项目（A-11#）暂估工程施工图纸；
12. 建设工程相关资料；
13. 其他相关资料及规定。

#### 四、专业工程类别判断依据及标准

1、建筑装饰工程：依据建筑工程类别划分标准，民用建筑工程，钢结构工程建筑面积大于 12000m<sup>2</sup> 为二类工程，本项目建筑面积为 17735.57m<sup>2</sup>，大于 12000m<sup>2</sup>，故建筑工程取费执行二类工程费率，依据装饰工程类别划分标准，本工程为特殊公共建筑、演出展览工程，故装饰工程取费执行一类工程费率。

2、园林景观工程包括绿化种植养护、园路园桥工程、景观小品工程、假山工程中的其中三项，因此院士港产业先导区（生物医药区）展示中心工程室外景观工程属于园林工程二类

3、安装工程为民用安装工程。

#### 五、其他说明

（一）人工、材料价格：省人工单价为土建 110 元/工日，装饰、安装 120 元/工日，园林 103 元/工日，青岛市人工单价如下：建筑工程人

2/4



工费为 113 元/工日；装饰工程人工费为 126 元/工日；安装工程人工费为 122 元/工日；园林人工费为 100 元/工日；材料价格，执行 2018 年第 11 期《青岛材价》，《青岛材价》中没有的材料价格按照市场询价进入；

(二) 玻璃幕墙清单依据玻璃规格、型号、幕墙类别进行列项；

(三) 层间防火封堵，包含在隐框玻璃幕墙中综合考虑，包含 100 厚岩棉封堵，1.5 厚镀锌钢板封堵（含玻璃幕墙后背衬板）。门斗处玻璃幕墙、电动开启扇等不考虑层间防火封堵，详见工程量清单特征描述；

(四) 拉索点式玻璃幕墙的工程量，依据拉索点式玻璃幕墙玻璃面积计算，可根据隐框玻璃幕墙的龙骨位置划分界限；

(五) 门斗处玻璃幕墙单独列项；门斗处铝板雨棚因铝板弧度不大，铝板雨棚列一项清单，弧度铝板和平板综合考虑，工程量按铝板可见面展开面积计算；

(六) 玻璃地弹门请单项不含 100\*200\*7 镀锌方管，100\*200\*7 镀锌方管含在幕墙中龙骨中计算；

(七) 电动铝合金开启扇，包含电动装置及所有五金；

(八) 措施项目清单项外装饰吊篮费用、垂直运输费及幕墙的性能检测费用，该项目不再考虑超高施工费用。

(九) 室外景观工程以 A-11 楼北侧道路为界，此次招标范围为道路以南区域。

(十) 在覆土超过 1.5 米，在此类地区，需按地面等高线和车库顶板的高差堆叠一定数量的轻质多孔砖填充，暂按 20m<sup>3</sup> 考虑。

(十一) 绿化苗木，按照两年养护期考虑。

(十二) 室外座椅、阳伞座椅、成品座椅、成品移动花箱、园林音

3/4

响等因尺寸等信息未确定，不包含在此次招标范围内。

(十四) 园林景观大型机械进出场考虑挖掘机进出场一次，压路机进出场一次，摊铺机进出场一次

(十五) 幕墙玻璃品牌限定中波、南玻、台玻、信义及相同档次品牌

(十六) 幕墙五金品牌限定为坚朗、诺托、格屋、丝吉利娅及相同档次品牌

(十七) 软装工程参照方案设计，以满足最终效果为准

(十八) 微电网空调工程中风机盘管控制线型号按 KVV-7\*1.5 电缆考虑；风机盘管送回风口尺寸按 500\*320 考虑，风管尺寸按 1300\*200 考虑；风机盘管末端供回水管道及阀门按照平面图规格 DN32 考虑。

(十九) 微电网工程造价包含与微电网空调工程相关的主机、管线、阀门、末端设备等所有费用，并包含微电网能源控制系统、机房静音工程及与微电网机房配套连接的室外光电储能系统，其中微电网能源控制系统除包含软件及及远程网络外还包含各设备控制柜及控制柜到设备的线缆等费用；工程造价包含项目发改立项、环评及科技申报、协调燃气及消防设计等手续费用。机组燃气管道由甲方委托燃气公司进行设计施工，微电网公司预留接驳条件，机组烟气排放系统包含在本造价中。

(二十) 本工程自 10kV 李园线 K20-13-H05 环网柜出 1 根电缆敷设接入配电室，10kV 进线工程与总包的界限为低压柜，低压柜出线由总包施工。

龙达恒信工程咨询有限公司

2019 年 1 月 31 日

4/4

### 建设项目投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 1 页 共 46 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额及 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	精装修工程	329613.40			5579.46
2	幕墙工程	11451172.34			652411.73
3	金属屋面	11357996.33			654709.93
4	景观道路室外管网工程				
5	室外工程	5312500.76			250248.65
6	室外排水工程	710039.71			45396.96
7	室外给水消防工程	774496.56			48830.83
	景观道路室外管网工程 小计				
8	抗震支架工程	464618.98			
9	电梯工程	1306570.00			
10	气体灭火	225147.94			1440.33
11	通风空调工程				
12	地上通风空调工程	2642033.31			130377.85
13	地下通风空调工程	8113560.57			113549.32
	通风空调工程 小计				
14	智能化工程	6044673.94			128951.70
15	停车场导视道闸	107063.78			3412.68
16	柴油发电机及变配电室				
17	柴油发电机组	868000.00			
18	变配电工程	3120296.09			48723.27
	柴油发电机及变配电室 小计				
19	亮化工程	2968522.73			180544.54
	合计	55815307.04			2264176.65

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 2 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
建筑工程					
地基					
1	分部分项工程费			329513.40	
1.1	土方			105981.40	
1.2	艺术品			223632.00	
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	314399.28+0+0			
5	规费	(3766.84)+(1379.66)+(272.3)+(160.66)			
5.1	安全文明施工费	(2123.95)+(108.92)+(90.77)+(1443.2)			
5.2	社会保险费	314399.28+(0.00)-223632	1.52%		
5.3	住房公积金	(0.00)+(0.00)	3.8%		
5.4	工程排污费	314399.28+(0.00)-223632	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	314399.28+(0.00)-223632	0.177%		
6	税金	314399.28+5579.46-(0.00)=(0.00)-223632	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	314399.28+(0.00)-223632			
8	甲供税费差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			329513.40	
安装工程					
幕墙项目					
1	分部分项工程费			11126089.63	
1.1	幕墙项目			11126089.63	
2	措施项目费			325082.71	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			325082.71	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
4	规费前合计	11056275.35+470619.35+0			
5	规费	(478366.13)+(175208.8)+(63341.01)+(34580.68)+(20402.6)			
5.1	安全文明施工费	(269729.34)+(13832.27)+(11526.89)+(185277.63)			
5.2	社会保险费	11526894.7+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	1584689.60+82178.98	3.8%		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 3 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.4	工程排污费	$11526894.7+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$11526894.7+(0.00)$	0.177%		
6	税金	$11526894.7+771899.22-(0.00)+(0.00)$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$11526894.7+(0.00)$			
8	甲供税金	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
	合计			11451172.34	
金属屋面					
金属屋面项目					
1	分部分项工程费			11164855.28	
1.1	金属屋面项目			11164855.28	
2	措施项目费			193141.05	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			193141.05	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$10959252.61+316754.11+0$			
5	规费	$(504037.5)+(171395.3)+(60680.54)+(33828.02)+(19958.53)$			
5.1	安全文明施工费	$(263858.56)+(63145.64)+(73294.04)+(103739.26)$			
5.2	社会保险费	$11276006.72+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$1782432.54+51265.80$	3.8%		
5.4	工程排污费	$11276006.72+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$11276006.72+(0.00)$	0.177%		
6	税金	$11276006.72+798899.89-(0.00)-(0.00)$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$11276006.72+(0.00)$			
8	甲供税金	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
	合计			11357996.33	
景观道路室外管网工程					
室外工程					
室外道路铺装					
1	分部分项工程费			2791960.01	
2	措施项目费			48305.72	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			48305.72	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 4 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	2968749.7+86443.88+0			
5	规费	(89211.66)+(46438.94)+(10647.42)+(9185.50)+(5435440.25)+(4888.31)+(10693.18)+(38189.92)			
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费	3055190.58+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	261799.68+18395.60	3.8%		
5.4	工程排污费	3055190.58+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	3055190.58+(0.00)	0.17%		
6	税金	3055190.58+160871.29-(0.00)+(0.00)	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	3055190.58+(0.00)			
8	甲供税费	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			2840265.73	
绿化工程					
1	分部分项工程费			413250.41	
2	措施项目费			29304.90	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			29304.90	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	暂估项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	410365.3+32409.97+0			
5	规费	(12929.03)+(6730.18)+(1604.98)+(1328.33)+(783.71)			
5.1	安全文明施工费	(5136.19)+(708.44)+(1540.71)+(5534.69)			
5.2	社会保险费	442775.27+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	40879.09+1357.20	3.8%		
5.4	工程排污费	442775.27+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	442775.27+(0.00)	0.17%		
6	税金	442775.27+23376.23-(0.00)+(0.00)	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	442775.27+(0.00)			
8	甲供税费	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			442555.31	
室外景观工程					
1	分部分项工程费			1476500.56	
1.1	旗台			41534.01	
1.2	镜水面			1416189.01	
1.3	弧形花坛			18777.54	

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 5 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2	措施项目费			27676.23	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			27676.23	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$1485501.32+47499.84+0$			
5	规费	$(44763.62)+(23301.62)+(5475.74)+(4599)+(2713.4$			
5.1	安全文明施工费	$(17782.81)+(2452.8)+(5365.5)+(19162.51)$			
5.2	社会保险费	$1533001.16+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$137369.67+6728.67$	3.8%		
5.4	工程排污费	$1533001.16+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$1533001.16+(0.00)$	0.17%		
6	税金	$1533001.16+80853.39-(0.00)+(0.00)$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$1533001.16+(0.00)$			
8	甲供税费	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
	合计			1504176.78	
景观安装工程					
1	分部分项工程费			525502.93	
1.1	景观电气工程			365057.34	
1.2	景观浇灌安装工程			160445.59	
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$495188.58+9133.48+0$			
5	规费	$(25115.24)+(7665.7)+(3138.34)+(1512.97)+(892.6$			
5.1	安全文明施工费	$(11801.14)+(1462.53)+(2975.5)+(8876.07)$			
5.2	社会保险费	$504322.06+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$79836.86+2750.93$	3.8%		
5.4	工程排污费	$504322.06+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$504322.06+(0.00)$	0.17%		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 6 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
6	税金	$504322.06+38324.9-(0.00)+25919.71$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$504322.06+(0.00)$			
8	甲供税金	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
9	设备费	$(25919.71-$			
10	设备费调整				
	合计			625502.93	
室外排水工程					
污水工程					
1	分部分项工程费			304408.44	
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$318923.33+5916.9+0$			
5	规费	$(16177.14)+(4937.6)+(2019.32)+(974.53)+$			
5.1	安全文明施工费	$(7601.31)+(942.04)+(1916.57)+(5717.22)$			
5.2	社会保险费	$324842.23+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$51358.00+1782.13$	3.8%		
5.4	工程排污费	$324842.23+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$324842.23+(0.00)$	0.177%		
6	税金	$324842.23+24683.56-(0.00)+(0.00)$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$324842.23+(0.00)$			
8	甲供税金	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
	合计			304408.44	
雨水工程					
1	分部分项工程费			405631.27	
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 7 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
4	规费前合计	417919.14+6372.58+0			
5	规费	(21129.73)+(6449.23)+(2181.41)+(1272.88)+(7511.9928,43)+(1230.45)+(2503.32)+(7467.53)			
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费	424291.72+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	55486.05+1919.38	3.8%		
5.4	工程排污费	424291.72+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	424291.72+(0.00)	0.177%		
6	税金	424291.72+31784.25-(0.00)+(0.00)	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	424291.72+(0.00)			
8	甲供税费	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			405631.27	
室外给水消防工程					
红线内室外给水、消防工程					
1	分部分项工程费			774496.50	
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	暂列项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	704227.31+10940.33+0			
5	规费	(35570.53)+(10856.87)+(3429.4)+(2142.8)+(1264.16713,86)+(2071.38)+(4214.18)+(12571.11)			
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费	714267.64+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	87223.18+9024.07	3.8%		
5.4	工程排污费	714267.64+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	714267.64+(0.00)	0.177%		
6	税金	714267.64+53263.85-(0.00)+(0.00)	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	714267.64+(0.00)			
8	甲供税费	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调整				
	合计			774496.50	
抗震支架工程					
抗震支架					
1	分部分项工程费			464618.98	
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 8 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	488239.78+0+0			
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费	488239.78+(0.00)-	1.52%		
5.3	住房公积金	(0.00)+(0.00)	3.8%		
5.4	工程排污费	488239.78+(0.00)-	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	488239.78+(0.00)-	0.177%		
6	税金	488239.78+0-(0.00)+(0.00)-488239.78	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	488239.78+(0.00)-			
8	甲供税金	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调整				
	合计			464618.98	
电梯工程					
电梯扶梯					
1	分部分项工程费			1305570.00	
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	1305570.+0+0		1305570.00	
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费	1305570.+(0.00)-1305570	1.52%		
5.3	住房公积金	(0.00)+(0.00)	3.8%		
5.4	工程排污费	1305570.+(0.00)-1305570	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	1305570.+(0.00)-1305570	0.177%		
6	税金	1305570.+0-(0.00)+(0.00)-1305570	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	1305570.+(0.00)-1305570			
8	甲供税金	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 9 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
9	设备费	$((0.00)-(0.00))+(0.00)$			
10	设备费调整				
	合计			1305570.00	
气体灭火					
气体灭火工程					
1	分部分项工程费			223586.50	
2	措施项目费			1561.38	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			1561.38	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$16092.97+1801.65=0$			
5	规费	$(891.15)+(272)+(191.8)+(53.68)+(31.67)$			
5.1	安全文明施工费	$(418.79)+(51.89)+(105.58)+(314.95)$			
5.2	社会保险费	$17894.62+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$4362.48+685.01$	3.8%		
5.4	工程排污费	$17894.62+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$17894.62+(0.00)$	0.177%		
6	税金	$17894.62+1440.3-(0.00)+185344.82$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$17894.62+(0.00)$			
8	甲供税差	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
9	设备费	$(185344.82-$			
10	设备费调整				
	合计			225147.94	
通风空调工程					
地上通风空调工程					
空调水系统					
1	分部分项工程费			924899.48	
2	措施项目费			10586.61	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			10586.61	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区《生物医药区》项目《A-11#楼》暂估价工程

第 10 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
4	规费前合计	773599.99+35565.6+0			
5	规费	(40290.44)+(12299.32)+(7735.25)+(2427.5)+			
5.1	安全文明施工费	(18934.47)+(2346.58)+(4774.08)+(14241.31)			
5.2	社会保险费	809165.59+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	193274.41+10284.81	3.8%		
5.4	工程排污费	809165.59+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	809165.59+(0.00)	0.177%		
6	税金	809165.59+64190.73-(0.00)+224137.94	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	809165.59+(0.00)			
8	甲供税金	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	(224137.94-			
10	设备费调整				
	合计			935486.09	
空调风管系统					
1	分部分项工程费			1588902.53	
2	措施项目费			21124.57	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			21124.57	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	1171495.91+71036.68+0			
5	规费	(61878.11)+(18866.5)+(16309.53)+(3727.6)+			
5.1	安全文明施工费	(29075.26)+(3603.34)+(7330.94)+(21866.57)			
5.2	社会保险费	1242532.59+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	408573.45+20624.58	3.8%		
5.4	工程排污费	1242532.59+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	1242532.59+(0.00)	0.177%		
6	税金	1242532.59+103001.02-(0.00)+475433.97	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	1242532.59+(0.00)			
8	甲供税金	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	(475433.97-			
10	设备费调整				
	合计			1610027.10	
空调电气系统					
1	分部分项工程费			94907.67	
2	措施项目费			1612.45	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			1612.45	

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 11 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	89275.42+4240.79+0			
5	规费	(4657.12)+(1421.45)+(943.94)+(280.55)+(105.52)			
5.1	安全文明施工费	(2188.38)+(271.2)+(551.75)+(1645.89)			
5.2	社会保险费	93516.21+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	23612.13+1228.42	3.8%		
5.4	工程排污费	93516.21+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	93516.21+(0.00)	0.177%		
6	税金	93516.21+7468.58-(0.00)-(0.00)	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	93516.21+(0.00)			
8	甲供材料	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	试车费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调差				
	合计			96520.12	
地下通风空调工程					
机房空调工程					
1	分部分项工程费			6618801.33	
2	措施项目费			33089.83	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			33089.83	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	415279.56+43460.96+0			
5	规费	(22845.28)+(6972.86)+(4449.49)+(1376.22)+(811.97)			
5.1	安全文明施工费	(10734.53)+(1330.35)+(2706.57)+(8973.83)			
5.2	社会保险费	458740.51+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	100953.07+16138.86	3.8%		
5.4	工程排污费	458740.51+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	458740.51+(0.00)	0.177%		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 12 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
6	税金	$458740.51+36455.82-(0.00)+5617027.58$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$458740.51+(0.00)$			
8	甲供税金	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
9	设备费	$15617027.58-$			
10	设备费调整				
	合计			6051891.10	
机房静音工程					
1	分部分项工程费			219790.30	
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发给人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$303006.5+13383.18+0$			
5	规费	$(13129.34)+(4808.82)+(1479.04)+(949.11)+(539.97)$			
5.1	安全文明施工费	$(7403.05)+(379.64)+(316.37)+(5030.28)$			
5.2	社会保险费	$316369.68+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$32960.45+5961.58$	3.8%		
5.4	工程排污费	$316369.68+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$316369.68+(0.00)$	0.177%		
6	税金	$316369.68+20926.28-(0.00)-(0.00)$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$316369.68+(0.00)$			
8	甲供税金	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
	合计			219790.30	
机房外通风空调工程					
1	分部分项工程费			103200.46	
2	措施项目费			5929.40	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			5929.40	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发给人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区《生物医药区》项目《A-11#楼》暂估价工程

第 13 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
4	规费前合计	133251.7+10252.52+0			
5	规费	(7146.5)+(2181.26)+(1074.72)+(430.51)+(254)			
5.1	安全文明施工费	(3358)+(416.16)+(846.67)+(2525.67)			
5.2	社会保险费	143504.22+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	24443.87+3838.13	3.8%		
5.4	工程排污费	143504.22+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	143504.22+(0.00)	0.17%		
6	税金	143504.22+11086.99-(0.00)+(0.00)	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	143504.22+(0.00)			
8	甲供税费	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	((0.00)-(0.00)+(0.00)			
10	设备费调整				
	合计			109129.86	
微电网及能源控制系统					
1	分部分项工程费			643920.61	
2	措施项目费			942.77	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			942.77	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	522636.33+1086.89+0			
5	规费	(26081.42)+(7960.59)+(113.93)+(1571.17)+(926.9			
5.1	安全文明施工费	(12255.12)+(1518.6)+(3089.97)+(9217.53)			
5.2	社会保险费	523723.22+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	2591.15+406.88	3.8%		
5.4	工程排污费	523723.22+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	523723.22+(0.00)	0.17%		
6	税金	523723.22+36654.1-(0.00)+25862.07	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	523723.22+(0.00)			
8	甲供税费	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	(25862.07-			
10	设备费调整				
	合计			644863.38	
光电储能系统					
1	分部分项工程费			485928.02	
2	措施项目费			1957.85	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			1957.85	

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 14 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	527812.32+3342.48+0			
5	规费	(26451.5)+(8073.55)+(350.36)+(1593.46)+(12429.02)+(1540.35)+(3133.81)+(9348.32)			
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费	531154.8+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	7968.68+1251.29	3.8%		
5.4	工程排污费	531154.8+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	531154.8+(0.00)	0.177%		
6	税金	531154.8+37409.01-(0.00)=51724.14	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	531154.8+(0.00)			
8	甲供税费	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	减备费	(51724.14)-			
10	设备费调整				
	合计			487885.87	
智能化工程					
视频监控系统					
1	分部分项工程费			576163.17	
2	措施项目费			4410.87	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			4410.87	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	280108.78+12098.94+0			
5	规费	(14551.95)+(4441.56)+(2694.25)+(876.62)+(517.21)			
5.1	安全文明施工费	(6837.66)+(847.4)+(1724.03)+(5142.86)			
5.2	社会保险费	292207.72+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	67396.61+3504.78	3.8%		
5.4	工程排污费	292207.72+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	292207.72+(0.00)	0.177%		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 15 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
6	税金	$292207.72+23081.59-(0.00)+286667.03$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$292207.72+(0.00)$			
8	甲供税金	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
9	设备费	$(286667.03-$			
10	设备费调差				
	合计			580574.04	
电子退更系统					
1	分部分项工程费			10898.60	
2	措施项目费			144.08	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			144.08	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$5352.87+335.24+0$			
5	规费	$(283.27)+(86.46)+(74.62)+(17.06)+(10.07)$			
5.1	安全文明施工费	$(133.1)+(16.5)+(33.56)+(100.11)$			
5.2	社会保险费	$5688.11+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$1868.60+97.11$	3.8%		
5.4	工程排污费	$5688.11+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$5688.11+(0.00)$	0.17%		
6	税金	$5688.11+471.48-(0.00)+3879.32$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$5688.11+(0.00)$			
8	甲供税金	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
9	设备费	$(3879.32-(0.00))+(0.00)$			
10	设备费调差				
	合计			11042.68	
门禁管理系统					
1	分部分项工程费			79422.97	
2	措施项目费			886.96	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			886.96	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 16 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.9	其他				
4	规费前合计	$52587.12+2339.59=0$			
5	规费	$(2735.36)+(834.89)+(520.76)+(164.78)+(97.2$			
5.1	安全文明施工费	$(1285.29)+(159.29)+(324.07)+(966.71)$			
5.2	社会保险费	$54926.71+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$13020.49+677.70$	3.8%		
5.4	工程排污费	$54926.71+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$54926.71+(0.00)$	0.177%		
6	税金	$54926.71+4353.01-(0.00)+20685.41$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$54926.71+(0.00)$			
8	甲供税费	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
9	设备费	$(20685.41-$			
10	设备费调整				
	合计			80309.93	
背景音乐及紧急广播系统					
1	分部分项工程费			96095.40	
2	措施项目费			657.77	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			657.77	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人分包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$32988.92+1871.93=0$			
5	规费	$(1736.07)+(529.88)+(416.82)+(104.58)+($			
5.1	安全文明施工费	$(815.74)+(101.1)+(206.68)+(613.55)$			
5.2	社会保险费	$34860.85+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$10426.77+542.25$	3.8%		
5.4	工程排污费	$34860.85+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$34860.85+(0.00)$	0.177%		
6	税金	$34860.85+2849.05-(0.00)+55723.43$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$34860.85+(0.00)$			
8	甲供税费	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
9	设备费	$(55723.43-$			
10	设备费调整				
	合计			96753.23	
综合布线系统					
1	分部分项工程费			444432.68	
2	措施项目费			5283.38	
2.1	总价措施项目清单				

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 17 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2.2	单价措施项目清单			8283.38	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$536632.42+17750.36+0$			
5	规费	$(37608.27)+(8426.62)+(3950.99)+(1663.15)+(981.26)$			
5.1	安全文明施工费	$(12972.56)+(1607.71)+(3270.86)+(9757.14)$			
5.2	社会保险费	$554382.78+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$98831.61+5141.69$	3.8%		
5.4	工程排污费	$554382.78+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$554382.78+(0.00)$	0.177%		
6	税金	$554382.78+42630.29-(0.00)-(0.00)$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$554382.78+(0.00)$			
8	增值税	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
9	设备费	$((0.00)-(0.00)+(0.00))$			
10	设备费调整				
	合计			449716.04	
多媒体信息发布系统					
1	分部分项工程费			102794.99	
2	措施项目费			354.84	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			354.84	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$40403.89+825.6+0$			
5	规费	$(2053.23)+(626.69)+(183.77)+(123.69)+(72.9)$			
5.1	安全文明施工费	$(964.77)+(119.57)+(243.25)+(725.64)$			
5.2	社会保险费	$41229.49+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$4596.84+239.15$	3.8%		
5.4	工程排污费	$41229.49+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$41229.49+(0.00)$	0.177%		

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 18 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
6	税金	$41229.49+3060.30-(0.00)+49482.64$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$41229.49+(0.00)$			
8	甲供税费	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
9	设备费	$49482.64-$			
10	设备费调整				
	合计			103149.83	
计算机网络及无线AP系统					
1	分部分项工程费			595168.19	
1.1	一、核心网络系统			165540.13	
1.2	二、接入网络系统			53824.95	
1.3	三、无线网络系统			282933.62	
1.4	四、智能化专网系统			92869.49	
2	措施项目费			1395.45	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			1395.45	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$62040.82+3785.85+0$			
5	规费	$(3278.17)+(1000.57)+(842.68)+(197.48)+(116.51)$			
5.1	安全文明施工费	$(1540.34)+(190.9)+(388.38)+(1158.55)$			
5.2	社会保险费	$65826.67+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$21079.16+1096.64$	3.8%		
5.4	工程排污费	$65826.67+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$65826.67+(0.00)$	0.17%		
6	税金	$65826.67+5435.41-(0.00)+566504.94$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$65826.67+(0.00)$			
8	甲供税费	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
9	设备费	$566504.94-$			
10	设备费调整				
	合计			596563.64	
智能照明系统					
1	分部分项工程费			92208.15	
2	措施项目费			487.11	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			487.11	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 19 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	46317.38+1363.72=0			
5	规费	(2374.63)+(724.75)+(303.54)+(143.04)+			
5.1	安全文明施工费	(1115.74)+(139.28)+(281.32)+(839.19)			
5.2	社会保险费	47681.1+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	7592.96+395.04	3.8%		
5.4	工程排污费	47681.1+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	47681.1+(0.00)	0.177%		
6	税金	47681.1+3630.26-(0.00)+37289.60	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	47681.1+(0.00)			
8	甲供税金	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	(37289.60-			
10	设备费调整				
	合计			92695.26	
机房工程系统					
1	分部分项工程费			149589.62	
1.1	消防控制室			64345.65	
1.2	弱电机房			86243.97	
2	措施项目费			608.04	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			608.04	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	暂列项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	41517.66+1414.68=0			
5	规费	(2138.03)+(652.57)+(314.89)+(128.8)+			
5.1	安全文明施工费	(1004.62)+(124.5)+(293.3)+(765.61)			
5.2	社会保险费	42932.34+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	7876.77+409.79	3.8%		
5.4	工程排污费	42932.34+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	42932.34+(0.00)	0.177%		
6	税金	42932.34+3310.20-(0.00)+90300.20	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	42932.34+(0.00)			
8	甲供税金	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	(90300.20-			

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 20 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
10	设备费调整				
	合计			150197.66	
综合管网系统					
1	分部分项工程费			74120.30	
2	措施项目费			866.05	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			866.05	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	$93767.74+4242.49=0$			
5	规费	$(4880.91)+(1489.76)+(1116.21)+(294.03)+(2293.44)+(284.23)+(578.26)+(1724.98)$			
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费	$98010.23+(0.00)$	1.52%		
5.3	住房公积金	$28129.08+1244.91$	3.8%		
5.4	工程排污费	$98010.23+(0.00)$	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	$98010.23+(0.00)$	0.17%		
6	税金	$98010.23+7954.38-(0.00)+(0.00)$	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	$98010.23+(0.00)$			
8	增值税	$(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)$			
9	设备费	$((0.00)-(0.00)+(0.00))$			
10	设备费调整				
	合计			74986.35	
音视频会议系统					
1	分部分项工程费			3804510.01	
1.1	一层报告厅307m2 193人			1196307.42	
1.2	一层接待室			7589.30	
1.3	一层影音室			40311.20	
1.4	二层报告厅414m2 361人			1246730.62	
1.5	二层接待室			7589.30	
1.6	三层大会议室193.4m2 84人			386374.66	
1.7	三层小会议室87.8m2 41人			330870.25	
1.8	三层中会议室157m2 48人			391287.73	
1.9	三层小会议室			13366.46	
1.1	分布式可视化交互云平台			184083.07	
2	措施项目费			5175.27	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			5175.27	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 21 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	761180.25+13177.33+0			
5	规费	(38513.21)+(11755.04)+(2710.51)+(2320.07)+(136			
5.1	安全文明施工费	(18096.57)+(2342.74)+(4562.81)+(13611.09)			
5.2	社会保险费	773357.58+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	67801.78+3527.36	3.8%		
5.4	工程排污费	773357.58+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	773357.58+(0.00)	0.177%		
6	税金	773357.58+56667.67-(0.00)+2809114.30	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	773357.58+(0.00)			
8	甲供税金	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	(2809114.30-			
10	设备费调整				
	合计			3809585.28	
停车场导视道闸					
停车场道闸					
1	分部分项工程费			106733.68	
1.1	停车场道闸			106733.68	
2	规费前合计	45555.16+790.01+0			
3	规费	(2307.99)+(704.43)+(178.57)+(139.04)+(82.0			
3.1	安全文明施工费	(1084.48)+(134.4)+(273.44)+(815.67)			
3.2	社会保险费	46345.17+(0.00)	1.52%		
3.3	住房公积金	4470.12+229.10	3.8%		
3.4	工程排污费	46345.17+(0.00)	0.3%		
3.5	建设项目工伤保险	46345.17+(0.00)	0.177%		
4	税金	46345.17+3412.08-(0.00)+47573.90	10%		
5	扣除建设项目工伤保险	46345.17+(0.00)			
6	甲供税金	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
7	设备费	(47573.90-			
8	设备费调整				
	合计			107063.78	
柴油发电机及变配电室					
柴油发电机组					
1	分部分项工程费			858000.00	
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发给人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 22 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	868000. +0+0		868000.00	
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费	868000. +(0.00)-868000	1.52%		
5.3	住房公积金	(0.00)+(0.00)	3.8%		
5.4	工程排污费	868000. +(0.00)-868000	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	868000. +(0.00)-868000	0.177%		
6	税金	868000. +0-(0.00)+(0.00)-868000	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	868000. +(0.00)-868000			
8	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调整				
	合计			868000.00	
变配电工程					
配电室内设备安装					
1	分部分项工程费			2775286.33	
2	措施项目费			23711.43	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			23711.43	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	465237.64+29789.54+0			
5	规费	(24652.36)+(7524.41)+(3121.53)+(1485.08)+(876.21)			
5.1	安全文明施工费	(11583.64)+(1435.58)+(2920.66)+(8712.48)			
5.2	社会保险费	495027.18+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	70994.73+11150.75	3.8%		
5.4	工程排污费	495027.18+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	495027.18+(0.00)	0.177%		
6	税金	495027.18+37659.58-(0.00)+2977845.21	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	495027.18+(0.00)			
8	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	(2077845.21-			
10	设备费调整				



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 23 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	合计			2798997.76	
基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分					
1	分部分项工程费			6237.25	
2	措施项目费			349.52	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			349.52	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	5128.29+423.19+0			
5	规费	(270.46)+(84.38)+(49.24)+(16.65)+(9.82)			
5.1	安全文明施工费	(129.9)+(16.11)+(32.75)+(87.71)			
5.2	社会保险费	5551.48+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	1138.94+156.95	3.8%		
5.4	工程排污费	5551.48+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	5551.48+(0.00)	0.177%		
6	税金	5551.48+436.56-(0.00)+(0.00)	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	5551.48+(0.00)			
8	甲供税金	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	(0.00)-(0.00)+(0.00)			
10	设备费调差				
	合计			6586.77	
配电室照明					
1	分部分项工程费			20904.24	
2	措施项目费			919.41	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			919.41	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	14582.12+1059.99+0			
5	规费	(777.98)+(237.46)+(111.11)+(46.87)+(27.65)			
5.1	安全文明施工费	(365.56)+(45.31)+(92.17)+(274.95)			
5.2	社会保险费	15022.11+(0.00)	1.52%		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 24 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.3	住房公积金	2527.09+396.81	3.8%		
5.4	工程排污费	15622.11+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	15622.11+(0.00)	0.177%		
6	税金	15622.11+1201.07-(0.00)+3017.24	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	15622.11+(0.00)			
8	甲供税费	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	(3017.24-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调整				
	合计			21823.65	
10KV进线工程					
1	分部分项工程费			292888.51	
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验检测费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	245736.41+3842.61+0			
5	规费	(12429.04)+(3793.6)+(1320.25)=(17442.89)			
5.1	安全文明施工费	(5840.15)+(723.78)+(1472.52)=(6706.45)			
5.2	社会保险费	249579.02+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	33585.96+1157.37	3.8%		
5.4	工程排污费	249579.02+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	249579.02+(0.00)	0.177%		
6	税金	249579.02+18733.38-(0.00)+65517.24	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	249579.02+(0.00)			
8	甲供税费	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
9	设备费	(65517.24)			
10	设备费调整				
	合计			292888.51	
亮化工程					
泛光照明电气安装工程					
1	分部分项工程费			2973692.02	
2	措施项目费			14830.71	
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			14830.71	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估				
3.3	承包人分包的专业工程暂估				
3.4	特殊项目暂估价				

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 25 页 共 46 页

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	2913070.05+47176.98+0			
5	规费	(147420.31)+(44996.79)+(10500.95)+(8880.74)+(5239.64)			
5.1	安全文明施工费	(69269.78)+(8584.72)+(17465.46)+(52100.35)			
5.2	社会保险费	2960247.03+(0.00)	1.52%		
5.3	住房公积金	262675.10+13665.57	3.8%		
5.4	工程排污费	2960247.03+(0.00)	0.3%		
5.5	建设项目工伤保险	2960247.03+(0.00)	0.177%		
6	税金	2960247.03+217037.39-(0.00)=71703.72	10%		
7	扣除建设项目工伤保险	2960247.03+(0.00)			
8	可供税金	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
	合计			2988522.73	

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 26 页 共 46 页

序号	项目名称	金额(元)
	软装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙项目	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	325002.71
	金属屋面项目	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	193141.05
	室外道路铺装	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	48305.72
	绿化工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	29304.90
	室外景观工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	27876.23
	景观安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	污水工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	雨水工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	红线内室外给水、消防工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	抗震支架	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	电梯扶梯	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	气体灭火工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	1561.38
	空调水管系统	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	10586.61
	空调风管系统	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	21124.57
	空调电气系统	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	1612.45
	机房空调工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	33089.83
	机房静音工程	

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 27 页 共 46 页

序号	项目名称	金额(元)
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	机房外排风空调工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	5929.40
	供电网及能源控制系统	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	942.77
	光电储能系统	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	1957.85
	视频监控子系统	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	4410.87
	电子巡更系统	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	144.08
	门禁管理系统	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	886.96
	背景音乐及紧急广播系统	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	657.77
	综合布线系统	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	5283.36
	多媒体信息发布系统	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	354.84
	计算机网络及无线AP系统	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	1395.45
	智能照明系统	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	487.11
	机房工程系统	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	608.04
	综合管理系统	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	866.06
	音视频会议系统	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	5175.27
	停车场道闸	
65	总价措施项目清单	330.10
66	单价措施项目清单	
	柴油发电机组	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	配电室内设备安装	
69	总价措施项目清单	

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 28 页 共 46 页

序号	项目名称	金额(元)
70	单价措施项目清单	23711.43
	基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	349.52
	配电室照明	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	919.41
	10KV接线工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	泛光照明电气安装工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	14830.71
	合计	760726.44

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 29 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
		软装						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施						
6	011707007001	已完工程及设备保护						
		幕墙项目						
1	011707002002	夜间施工	*****	3.64	72659.53			
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运	*****	3.28	65473.42			
4	011707005002	冬雨季施工	*****	4.10	81841.78			
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施						
6	011707007002	已完工程及设备保护	*****	0.15	7880.81			
		金属屋面项目						
1	011707002003	夜间施工	*****	2.55	56658.23			
2	011707003003	非夜间施工照明						
3	011707004003	二次搬运	*****	2.18	48437.21			
4	011707005003	冬雨季施工	*****	2.91	64657.01			
5	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施						
6	011707007003	已完工程及设备保护费	*****	0.15	10211.88			
		室外道路铺装						
1	050405002001	夜间施工	*****	2.21	8141.64			
2	050405003001	非夜间施工照明						
3	050405004001	二次搬运	*****	4.42	16283.27			
4	050405005001	冬雨季施工	*****	2.21	8141.64			
5	050405006001	反季节栽植影响措施						
6	050405007001	地上、地下设施的临时保护设						
7	050405008001	已完工程及设备保护	*****	5.89	19658.73			
		绿化工程						
1	050405002002	夜间施工	42058.01	2.21	1272.01			
2	050405003002	非夜间施工照明						
3	050405004002	二次搬运	42058.01	4.42	2544.04			
4	050405005002	冬雨季施工	42058.01	2.21	1272.01			
5	050405006002	反季节栽植影响措施						
6	050405007002	地上、地下设施的临时保护设						
7	050405008002	已完工程及设备保护	42058.01	5.89	3071.41			
		室外景观工程						
1	050405002003	夜间施工	*****	2.21	4275.44			
2	050405003003	非夜间施工照明						
3	050405004003	二次搬运	*****	4.42	8550.87			
4	050405005003	冬雨季施工	*****	2.21	4275.44			
5	050405006003	反季节栽植影响措施						
6	050405007003	地上、地下设施的临时保护设						
7	050405008003	已完工程及设备保护	*****	5.89	10323.45			
		景观安装工程						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 30 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
		污水工程						
1	031302002002	夜间施工						
2	031302004002	二次搬运						
3	031302005002	冬雨季施工						
4	031302006002	已完工程及设备保护						
		雨水工程						
1	031302002003	夜间施工						
2	031302004003	二次搬运						
3	031302005003	冬雨季施工						
4	031302006003	已完工程及设备保护						
		红线内室外给水、消防工程						
1	031302002004	夜间施工						
2	031302004004	二次搬运						
3	031302005004	冬雨季施工						
4	031302006004	已完工程及设备保护						
		抗震支架						
1	031302002005	夜间施工						
2	031302004005	二次搬运						
3	031302005005	冬雨季施工						
4	031302006005	已完工程及设备保护						
		电梯扶梯						
1	031302002006	夜间施工						
2	031302004006	二次搬运						
3	031302005006	冬雨季施工						
4	031302006006	已完工程及设备保护						
		气体灭火工程						
1	031302002007	夜间施工						
2	031302004007	二次搬运						
3	031302005007	冬雨季施工						
4	031302006007	已完工程及设备保护						
		空调水管系统						
1	031302002008	夜间施工						
2	031302004008	二次搬运						
3	031302005008	冬雨季施工						
4	031302006008	已完工程及设备保护						
		空调风管系统						
1	031302002009	夜间施工						
2	031302004009	二次搬运						
3	031302005009	冬雨季施工						
4	031302006009	已完工程及设备保护						
		空调电气系统						
1	031302002010	夜间施工						
2	031302004010	二次搬运						
3	031302005010	冬雨季施工						
4	031302006010	已完工程及设备保护						
		机房空调工程						
1	031302002011	夜间施工						
2	031302004011	二次搬运						



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 31 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
3	031302005011	冬季施工						
4	031302006011	已完工程及设备保护						
		机械静置工程						
1	011707002004	夜间施工	24561.36	3.64	1259.92			
2	011707003004	非夜间施工照明	12847.02		5950.66			
3	011707004004	二次搬运	24561.36	3.28	1135.31			
4	011707005004	冬季施工	24561.36	4.10	1419.15			
5	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施						
6	011707007004	已完工程及设备保护	#####	0.15	278.45			
		机房外通风空调工程						
1	031302002012	夜间施工						
2	031302004012	二次搬运						
3	031302005012	冬季施工						
4	031302006012	已完工程及设备保护						
		微电网及能源控制系统						
1	031302002013	夜间施工						
2	031302004013	二次搬运						
3	031302005013	冬季施工						
4	031302006013	已完工程及设备保护						
		光电储能系统						
1	031302002014	夜间施工						
2	031302004014	二次搬运						
3	031302005014	冬季施工						
4	031302006014	已完工程及设备保护						
		视频监控系统						
1	031302002015	夜间施工						
2	031302004015	二次搬运						
3	031302005015	冬季施工						
4	031302006015	已完工程及设备保护						
		电子巡更系统						
1	031302002016	夜间施工						
2	031302004016	二次搬运						
3	031302005016	冬季施工						
4	031302006016	已完工程及设备保护						
		门禁管理系统						
1	031302002017	夜间施工						
2	031302004017	二次搬运						
3	031302005017	冬季施工						
4	031302006017	已完工程及设备保护						
		背景音乐及紧急广播系统						
1	031302002018	夜间施工						
2	031302004018	二次搬运						
3	031302005018	冬季施工						
4	031302006018	已完工程及设备保护						
		综合布线系统						
1	031302002019	夜间施工						
2	031302004019	二次搬运						
3	031302005019	冬季施工						
4	031302006019	已完工程及设备保护						
		多媒体信息发布系统						

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 32 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302002020	夜间施工						
2	031302004020	二次搬运						
3	031302005020	冬雨季施工						
4	031302006020	已完工程及设备保护						
		计算机网络及无线AP系统						
1	031302002021	夜间施工						
2	031302004021	二次搬运						
3	031302005021	冬雨季施工						
4	031302006021	已完工程及设备保护						
		智能照明系统						
1	031302002022	夜间施工						
2	031302004022	二次搬运						
3	031302005022	冬雨季施工						
4	031302006022	已完工程及设备保护						
		机房工程系统						
1	031302002023	夜间施工						
2	031302004023	二次搬运						
3	031302005023	冬雨季施工						
4	031302006023	已完工程及设备保护						
		综合管网系统						
1	031302002024	夜间施工						
2	031302004024	二次搬运						
3	031302005024	冬雨季施工						
4	031302006024	已完工程及设备保护						
		音视频会议系统						
1	031302002025	夜间施工						
2	031302004025	二次搬运						
3	031302005025	冬雨季施工						
4	031302006025	已完工程及设备保护						
		停车场道闸						
1	031302002026	夜间施工						
2	031302004026	二次搬运						
3	031302005026	冬雨季施工						
4	031302006026	已完工程及设备保护						
		柴油发电机组						
1	031302002027	夜间施工						
2	031302004027	二次搬运						
3	031302005027	冬雨季施工						
4	031302006027	已完工程及设备保护						
		配电室内设备安装						
1	031302002028	夜间施工						
2	031302004028	二次搬运						
3	031302005028	冬雨季施工						
4	031302006028	已完工程及设备保护						
		基础(埋管)制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分						
1	031302002029	夜间施工						
2	031302004029	二次搬运						
3	031302005029	冬雨季施工						
4	031302006029	已完工程及设备保护						
		配电室照明						

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 33 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302002030	夜间施工						
2	031302004030	二次搬运						
3	031302005030	冬雨季施工						
4	031302006030	已完工程及设备保护						
—		10KV进线工程						
1	031302002031	夜间施工						
2	031302004031	二次搬运						
3	031302005031	冬雨季施工						
4	031302006031	已完工程及设备保护						
		泛光照明电气安装工程						
1	031302002032	夜间施工						
2	031302004032	二次搬运						
3	031302005032	冬雨季施工						
4	031302006032	已完工程及设备保护						
		合计			505673.31			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 34 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
	精装修工程			
	软装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	314399.28+(0.00)-223632	2.34	
1.1.2	环境保护费	314399.28+(0.00)-223632	0.12	
1.1.3	文明施工费	314399.28+(0.00)-223632	0.10	
1.1.4	临时设施费	314399.28+(0.00)-223632	1.59	
1.2	社会保险费	314399.28+(0.00)-223632	1.52	
1.3	住房公积金	(0.00)+(0.00)	3.80	
1.4	工程排污费	314399.28+(0.00)-223632	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	314399.28+(0.00)-223632	0.177	
2	税金	314399.28+5579.46-(0.00)+(0.00)-223632	10.00	
	幕墙工程			
	幕墙项目			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	11526894.7+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	11526894.7+(0.00)	0.12	
1.1.3	文明施工费	11526894.7+(0.00)	0.10	
1.1.4	临时设施费	11526894.7+(0.00)	1.59	
1.2	社会保险费	11526894.7+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	1584689.60+82178.98	3.80	
1.4	工程排污费	11526894.7+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	11526894.7+(0.00)	0.177	
2	税金	11526894.7+771899.22-(0.00)+(0.00)	10.00	
	金属屋面			
	金属屋面项目			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	11276006.72+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	11276006.72+(0.00)	0.56	
1.1.3	文明施工费	11276006.72+(0.00)	0.65	
1.1.4	临时设施费	11276006.72+(0.00)	0.92	
1.2	社会保险费	11276006.72+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	1782432.54+51265.80	3.80	
1.4	工程排污费	11276006.72+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	11276006.72+(0.00)	0.177	
2	税金	11276006.72+798899.89-(0.00)+(0.00)	10.00	
	景观道路室外管网工程			
	室外工程			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 35 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
	室外道路铺装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	3055193.58+(0.00)	1.16	
1.1.2	环境保护费	3055193.58+(0.00)	0.16	
1.1.3	文明施工费	3055193.58+(0.00)	0.35	
1.1.4	临时设施费	3055193.58+(0.00)	1.25	
1.2	社会保险费	3055193.58+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	261799.68+18395.60	3.80	
1.4	工程排污费	3055193.58+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	3055193.58+(0.00)	0.177	
2	税金	3055193.58+160871.29-(0.00)+(0.00)	10.00	
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	442775.27+(0.00)	1.16	
1.1.2	环境保护费	442775.27+(0.00)	0.16	
1.1.3	文明施工费	442775.27+(0.00)	0.35	
1.1.4	临时设施费	442775.27+(0.00)	1.25	
1.2	社会保险费	442775.27+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	40879.09+1357.20	3.80	
1.4	工程排污费	442775.27+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	442775.27+(0.00)	0.177	
2	税金	442775.27+23376.23-(0.00)+(0.00)	10.00	
	室外景观工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	1533001.16+(0.00)	1.16	
1.1.2	环境保护费	1533001.16+(0.00)	0.16	
1.1.3	文明施工费	1533001.16+(0.00)	0.35	
1.1.4	临时设施费	1533001.16+(0.00)	1.25	
1.2	社会保险费	1533001.16+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	137369.67+6728.67	3.80	
1.4	工程排污费	1533001.16+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	1533001.16+(0.00)	0.177	
2	税金	1533001.16+80833.39-(0.00)+(0.00)	10.00	
	景观安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	504322.06+(0.00)	2.34	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 36 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
L.1.2	环境保护费	504322.06+(0.00)	0.29	
L.1.3	文明施工费	504322.06+(0.00)	0.59	
L.1.4	临时设施费	504322.06+(0.00)	1.76	
L.2	社会保险费	504322.06+(0.00)	1.52	
L.3	住房公积金	79836.86+2750.93	3.80	
L.4	工程排污费	504322.06+(0.00)	0.30	
L.5	建设项目工伤保险	504322.06+(0.00)	0.177	
2	税金	504322.06+38324.9-(0.00)+25919.71	10.00	
	室外排水工程			
	污水工程			
1	规费			
L.1	安全文明施工费			
L.1.1	安全施工费	324842.23+(0.00)	2.34	
L.1.2	环境保护费	324842.23+(0.00)	0.29	
L.1.3	文明施工费	324842.23+(0.00)	0.59	
L.1.4	临时设施费	324842.23+(0.00)	1.76	
L.2	社会保险费	324842.23+(0.00)	1.52	
L.3	住房公积金	51358.00+1782.13	3.80	
L.4	工程排污费	324842.23+(0.00)	0.30	
L.5	建设项目工伤保险	324842.23+(0.00)	0.177	
2	税金	324842.23+24683.56-(0.00)+(0.00)	10.00	
	雨水工程			
1	规费			
L.1	安全文明施工费			
L.1.1	安全施工费	424291.72+(0.00)	2.34	
L.1.2	环境保护费	424291.72+(0.00)	0.29	
L.1.3	文明施工费	424291.72+(0.00)	0.59	
L.1.4	临时设施费	424291.72+(0.00)	1.76	
L.2	社会保险费	424291.72+(0.00)	1.52	
L.3	住房公积金	55486.05+1919.38	3.80	
L.4	工程排污费	424291.72+(0.00)	0.30	
L.5	建设项目工伤保险	424291.72+(0.00)	0.177	
2	税金	424291.72+31784.25-(0.00)+(0.00)	10.00	
	室外给水消防工程			
	红线内室外给水、消防工程			
1	规费			
L.1	安全文明施工费			
L.1.1	安全施工费	714267.64+(0.00)	2.34	
L.1.2	环境保护费	714267.64+(0.00)	0.29	
L.1.3	文明施工费	714267.64+(0.00)	0.59	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 37 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1.4	临时设施费	714267.64+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	714267.64+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	87223.18+3024.07	3.80	
1.4	工程排污费	714267.64+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	714267.64+(0.00)	0.177	
2	税金	714267.64+53263.85-(0.00)+(0.00)	10.00	
	抗震支架工程			
	抗震支架			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	488239.78+(0.00)-488239.78	2.34	
1.1.2	环境保护费	488239.78+(0.00)-488239.78	0.29	
1.1.3	文明施工费	488239.78+(0.00)-488239.78	0.59	
1.1.4	临时设施费	488239.78+(0.00)-488239.78	1.76	
1.2	社会保险费	488239.78+(0.00)-	1.52	
1.3	住房公积金	(0.00)+(0.00)	3.80	
1.4	工程排污费	488239.78+(0.00)-	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	488239.78+(0.00)-	0.177	
2	税金	488239.78+0-(0.00)+(0.00)-488239.78	10.00	
	电梯工程			
	电梯扶梯			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	1306570.+(0.00)-1305570	2.34	
1.1.2	环境保护费	1306570.+(0.00)-1305570	0.29	
1.1.3	文明施工费	1306570.+(0.00)-1305570	0.59	
1.1.4	临时设施费	1306570.+(0.00)-1305570	1.76	
1.2	社会保险费	1306570.+(0.00)-1305570	1.52	
1.3	住房公积金	(0.00)+(0.00)	3.80	
1.4	工程排污费	1306570.+(0.00)-1305570	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	1306570.+(0.00)-1305570	0.177	
2	税金	1306570.+(0.00)-(0.00)+(0.00)-1306570	10.00	
	气体灭火			
	气体灭火工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	17894.62+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	17894.62+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	17894.62+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	17894.62+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	17894.62+(0.00)	1.52	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 38 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金	4362.48+685.01	3.80	
1.4	工程排污费	17894.62+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	17894.62+(0.00)	0.177	
2	税金	17894.62+1440.3-(0.00)+185344.82	10.00	
	通风空调工程			
	地上通风空调工程			
	空调水系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	809165.59+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	809165.59+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	809165.59+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	809165.59+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	809165.59+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	193274.41+10284.81	3.80	
1.4	工程排污费	809165.59+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	809165.59+(0.00)	0.177	
2	税金	809165.59+64190.73-(0.00)+224137.94	10.00	
	空调风系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	1242532.59+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	1242532.59+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	1242532.59+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	1242532.59+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	1242532.59+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	408673.45+20624.58	3.80	
1.4	工程排污费	1242532.59+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	1242532.59+(0.00)	0.177	
2	税金	1242532.59+103001.02-(0.00)+475433.97	10.00	
	空调电气系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	93516.21+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	93516.21+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	93516.21+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	93516.21+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	93516.21+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	23612.13+1228.42	3.80	
1.4	工程排污费	93516.21+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	93516.21+(0.00)	0.177	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 39 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
2	税金	98516.21+7468.58-(0.00)+(0.00)	10.00	
	地下通风空调工程			
	机房空调工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	458740.51+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	458740.51+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	458740.51+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	458740.51+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	458740.51+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	100953.07+16138.86	3.80	
1.4	工程排污费	458740.51+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	458740.51+(0.00)	0.177	
2	税金	458740.51+36456.82-(0.00)+5617027.58	10.00	
	机房静音工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	316369.68+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	316369.68+(0.00)	0.12	
1.1.3	文明施工费	316369.68+(0.00)	0.10	
1.1.4	临时设施费	316369.68+(0.00)	1.59	
1.2	社会保险费	316369.68+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	32960.45+5961.58	3.80	
1.4	工程排污费	316369.68+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	316369.68+(0.00)	0.177	
2	税金	316369.68+20926.28-(0.00)+(0.00)	10.00	
	机房外通风空调工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	143504.22+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	143504.22+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	143504.22+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	143504.22+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	143504.22+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	24443.87+3838.13	3.80	
1.4	工程排污费	143504.22+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	143504.22+(0.00)	0.177	
2	税金	143504.22+11086.99-(0.00)+(0.00)	10.00	
	微电网及能源控制系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 40 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1.1	安全施工费	523723.22+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	523723.22+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	523723.22+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	523723.22+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	523723.22+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	2591.15+406.88	3.80	
1.4	工程排污费	523723.22+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	523723.22+(0.00)	0.177	
2	税金	523723.22+36654.1-(0.00)+25862.07	10.00	
	光电储能系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	531154.8+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	531154.8+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	531154.8+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	531154.8+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	531154.8+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	7968.68+1251.29	3.80	
1.4	工程排污费	531154.8+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	531154.8+(0.00)	0.177	
2	税金	531154.8+37409.01-(0.00)+51724.14	10.00	
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	292207.72+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	292207.72+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	292207.72+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	292207.72+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	292207.72+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	67390.61+3504.78	3.80	
1.4	工程排污费	292207.72+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	292207.72+(0.00)	0.177	
2	税金	292207.72+23081.59-(0.00)+286667.03	10.00	
	电子巡更系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	5688.11+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	5688.11+(0.00)	0.29	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 41 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1.3	文明施工费	5688.11+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	5688.11+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	5688.11+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	1866.60+97.11	3.80	
1.4	工程排污费	5688.11+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	5688.11+(0.00)	0.177	
2	税金	5688.11+471.48-(0.00)+3879.32	10.00	
	门禁管理系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	54926.71+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	54926.71+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	54926.71+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	54926.71+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	54926.71+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	13026.49+677.70	3.80	
1.4	工程排污费	54926.71+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	54926.71+(0.00)	0.177	
2	税金	54926.71+4353.01-(0.00)+20685.41	10.00	
	背景音乐及紧急广播系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	34860.85+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	34860.85+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	34860.85+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	34860.85+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	34860.85+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	10426.77+542.25	3.80	
1.4	工程排污费	34860.85+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	34860.85+(0.00)	0.177	
2	税金	34860.85+2849.05-(0.00)+55723.43	10.00	
	综合布线系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	554382.78+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	554382.78+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	554382.78+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	554382.78+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	554382.78+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	96821.61+5141.69	3.80	

### 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 42 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.4	工程排污费	554382.78+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	554382.78+(0.00)	0.177	
2	税金	554382.78+42630.29-(0.00)+(0.00)	10.00	
	多媒体信息发布系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	41229.49+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	41229.49+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	41229.49+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	41229.49+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	41229.49+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	4096.84+239.15	3.80	
1.4	工程排污费	41229.49+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	41229.49+(0.00)	0.177	
2	税金	41229.49+3060.36-(0.00)+49482.64	10.00	
	计算机网络及无线AP系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	65826.67+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	65826.67+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	65826.67+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	65826.67+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	65826.67+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	23079.16+1096.64	3.80	
1.4	工程排污费	65826.67+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	65826.67+(0.00)	0.177	
2	税金	65826.67+5435.41-(0.00)+566504.94	10.00	
	智能照明系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	47681.1+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	47681.1+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	47681.1+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	47681.1+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	47681.1+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	7592.96+395.04	3.80	
1.4	工程排污费	47681.1+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	47681.1+(0.00)	0.177	
2	税金	47681.1+3630.26-(0.00)+37289.60	10.00	
	机房工程系统			
1	规费			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 43 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	42932.34+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	42932.34+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	42932.34+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	42932.34+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	42932.34+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	7876.77+409.79	3.80	
1.4	工程排污费	42932.34+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	42932.34+(0.00)	0.177	
2	税金	42932.34+3310.28-(0.00)+90300.20	10.00	
	综合管理系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	98010.23+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	98010.23+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	98010.23+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	98010.23+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	98010.23+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	28129.08+1244.91	3.80	
1.4	工程排污费	98010.23+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	98010.23+(0.00)	0.177	
2	税金	98010.23+7954.39-(0.00)+(0.00)	10.00	
	音视频会议系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	773357.58+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	773357.58+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	773357.58+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	773357.58+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	773357.58+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	67801.78+3527.36	3.80	
1.4	工程排污费	773357.58+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	773357.58+(0.00)	0.177	
2	税金	773357.58+56667.67-(0.00)+2809114.30	10.00	
	停车场导视道闸			
	停车场道闸			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	46345.17+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	46345.17+(0.00)	0.29	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 44 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1.3	文明施工费	46345.17+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	46345.17+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	46345.17+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	4470.12+229.10	3.80	
1.4	工程排污费	46345.17+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	46345.17+(0.00)	0.177	
2	税金	46345.17+3432.08-(0.00)+47573.90	10.00	
	柴油发电机及变配电室			
	柴油发电机组			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	868000.+(0.00)-868000	2.34	
1.1.2	环境保护费	868000.+(0.00)-868000	0.29	
1.1.3	文明施工费	868000.+(0.00)-868000	0.59	
1.1.4	临时设施费	868000.+(0.00)-868000	1.76	
1.2	社会保险费	868000.+(0.00)-868000	1.52	
1.3	住房公积金	(0.00)+(0.00)	3.80	
1.4	工程排污费	868000.+(0.00)-868000	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	868000.+(0.00)-868000	0.177	
2	税金	868000.+(0.00)-(0.00)+(0.00)-868000	10.00	
	变配电工程			
	配电室内设备安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	495027.18+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	495027.18+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	495027.18+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	495027.18+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	495027.18+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	70994.73+11150.75	3.80	
1.4	工程排污费	495027.18+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	495027.18+(0.00)	0.177	
2	税金	495027.18+37659.58-(0.00)+2077845.21	10.00	
	基础槽钢制作,不含混凝土地面浇筑及粉刷部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	5551.48+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	5551.48+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	5551.48+(0.00)	0.59	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 45 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1.4	临时设施费	5551.48+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	5551.48+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	1138.94+156.96	3.80	
1.4	工程排污费	5551.48+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	5551.48+(0.00)	0.177	
2	税金	5551.48+436.56-(0.00)+(0.00)	10.00	
	配电室照明			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	15622.11+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	15622.11+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	15622.11+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	15622.11+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	15622.11+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	2527.09+596.81	3.80	
1.4	工程排污费	15622.11+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	15622.11+(0.00)	0.177	
2	税金	15622.11+1201.07-(0.00)+3017.24	10.00	
	10KV进线工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	249679.02+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	249679.02+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	249679.02+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	249679.02+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	249679.02+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	33085.96+1157.37	3.80	
1.4	工程排污费	249679.02+(0.00)	0.30	
1.5	建设项目工伤保险	249679.02+(0.00)	0.177	
2	税金	249679.02+18733.38-(0.00)+65517.24	10.00	
	亮化工程			
	泛光照明电气安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	2960247.03+(0.00)	2.34	
1.1.2	环境保护费	2960247.03+(0.00)	0.29	
1.1.3	文明施工费	2960247.03+(0.00)	0.59	
1.1.4	临时设施费	2960247.03+(0.00)	1.76	
1.2	社会保险费	2960247.03+(0.00)	1.52	
1.3	住房公积金	262675.10+13665.57	3.80	
1.4	工程排污费	2960247.03+(0.00)	0.30	

### 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)暂估价工程

第 46 页 共 46 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额(元)
1.5	建设项目工伤保险	2960247.03+(0.00)	0.177	
2	税金	2960247.03+217037.39-(0.00)+71703.72	10.00	
合计: 1+2				



附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）

并逐页加盖投标人公章

4. 投标承诺书

5. 投标保证金银行保函或保险保函

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

### 3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

A3845BE3-005A-4CF4-B00E-EFFB1F7F6971

#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

A3845BE3-005A-4CF4-B00E-EFFB1F7F6971

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标  
投 标 文 件  
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日



## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

A3845BE3-005A-4CF4-B00E-EFFB1F7F6971

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价  (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价  (3=1)		
其中规费前合计			



(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计 (元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										额 外 增 加

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

A3845BE3-005A-4CF4-B00E-EFFB1F7F6971



# 技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

## 附录1

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 精装工程						
	1.1 软装						
	1.1.1 灯饰						
1	01B001	台灯 1.一层吧台，440*820 2.金属/水晶/布罩		2			
2	01B002	台灯 1.一层接待室，400*610 2.金属/大理石/布罩		9			
3	01B003	台灯 1.二层接待室，400*650 2.金属/大理石/布罩		7			
4	01B004	台灯 1.三层服务台，380*690 2.金属/玻璃/布罩		2			
5	01B005	台灯 1.三层办公区，380*680 2.金属/布罩		8			
6	01B006	吊顶灯 1.三层中会议室，六边形直径2600		1			
	1.1.2 艺术品						
7	01B007	花艺摆件 1.金属/绢花 2.一层大厅服务台	件	1			
8	01B008	花艺 1.绿植 2.一层大厅服务台	件	30			
9	01B009	花艺 1.绿植 2.一层报告厅	件	16			
10	01B010	花艺摆件 1.陶瓷/绢花 2.一层接待室	件	9			
11	01B011	烟灰缸 1.玻璃 2.一层接待室	件	9			
12	01B012	花艺 1.绿植 2.一层影音室	件	20			
13	01B013	落地花艺 1.玻璃钢/仿真绿植 2.一层楼梯处	件	2			
14	01B014	花艺摆件 1.玻璃/绢花 2.一层休闲区	件	8			
15	01B015	落地绿植 1.绿植 2.一层	件	21			
16	01B016	花艺香薰 1.玻璃/绢花/木质 2.一层卫生间	件	4			
17	01B017	花艺摆件 1.陶瓷/绢花 2.二层接待室	件	7			
18	01B018	烟灰缸 1.玻璃 2.二层接待室	件	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B019	花艺摆件 1.玻璃/绢花 2.二层休闲区	件	8			
20	01B020	花艺 1.绿植 2.二层大会议室	件	16			
21	01B021	落地绿植 1.绿植 2.二层	件	16			
22	01B022	花艺香薰 1.玻璃/绢花/木质 2.二层接待室卫生间	件	2			
23	01B023	花艺 1.绢花 2.三层大会议室	件	3			
24	01B024	花艺摆件 1.陶瓷/绢花 2.三层中会议室	件	8			
25	01B025	花艺摆件 1.玻璃/绢花 2.三层小会议室	件	2			
26	01B026	花艺摆件 1.玻璃/绢花 2.三层办公区休闲区	件	4			
27	01B027	花艺 1.绢花 2.三层办公区会议室	件	1			
28	01B028	落地绿植 1.绿植 2.三层	件	14			
29	01B029	花艺香薰 1.玻璃/绢花/木质 2.三层办公区卫生间	件	2			
2 幕墙工程							
2.1 幕墙项目							
2.1.1 幕墙项目							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011209001001	<p>明框玻璃幕墙</p> <p>1.骨架材料种类:明框玻璃幕墙结构,横竖向设铝合金装饰扣板。钢材采用国产优质 Q235B 钢,需焊接的钢转接件等采用 Q235B 钢。外露钢材采用氟碳喷涂,其它采用热浸镀锌防腐处理。主龙骨采用 100*200*7 钢方管,表面氟碳喷涂;次龙骨采用 100*100*4 钢方管,表面氟碳喷涂;5mm后折弯钢板;主次龙骨之间、与钢构连接件之间采用焊接方式,焊接处做好防锈处理;</p> <p>2.面层材料品种、规格、颜色:大面采用 TP10Low-E+12Ar+TP6+1.14PVB+TP6 中空钢化夹胶玻璃,LOW-E 膜面在第二面;玻璃规格多为菱形,对角尺寸5.4m*1.9m (参考青岛院士港幕墙施工图,第七节-幕墙热功性能计算-2.1.1.1 幕墙幅面设计,具体规格尺寸,需根据玻璃幕墙排版图纸来确定,以上尺寸仅供参考);幕墙玻璃颜色按照设计图纸要求;</p> <p>3.面层固定方式:硅酮结构胶,铝合金玻璃附框等组件</p> <p>4.连接件:所有除主体结构以外的结构连接构件及配件</p> <p>5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮密封胶、耐候密封胶、硅胶条、隔热条</p> <p>6.计算规则:按设计图示框外围尺寸以面积计算</p> <p>7.计算范围:±0到顶部玻璃幕墙</p> <p>8.其他说明:层间防火处理,采用 100mm 厚防火岩棉板封堵并以 1.5mm 厚镀锌钢板承托 (含1.5 镀锌钢板背衬板),防火岩棉的容重不小于 120Kg/m3,含顶底交接及周边收口、防火、防水、防雷等</p> <p>9.节点:JD-01A,JD-01B,JD-02A,JD-02B, JD-08, JD-09,JD-10,JD-27等</p> <p>10.部位:室外玻璃幕墙</p> <p>11.工程内容:型材矫正、下料、钻孔、安装框料及配件、防火材料安放固定,注胶密封、清理面层;幕墙的性能检测。</p>	m2	2689.5955			
31	011209001002	<p>明框玻璃幕墙</p> <p>1.骨架材料种类:明框玻璃幕墙结构,横竖向设铝合金装饰扣板。钢材采用国产优质 Q235B 钢,需焊接的钢转接件等采用 Q235B 钢。外露钢材采用氟碳喷涂,其它采用热浸镀锌防腐处理。主龙骨采用 100*200*7 钢方管,表面氟碳喷涂;次龙骨采用 100*100*4 钢方管,表面氟碳喷涂;5mm后折弯钢板;主次龙骨之间、与钢构连接件之间采用焊接方式,焊接处做好防锈处理;</p> <p>2.面层材料品种、规格、颜色:大面采用 TP10Low-E+12Ar+TP6+1.14PVB+TP6 中空钢化夹胶玻璃,LOW-E 膜面在第二面;玻璃规格形状多为三角形,尺寸详见图纸 (主要位于幕墙顶部、底部);幕墙玻璃颜色按照设计图纸要求;</p> <p>3.面层固定方式:硅酮结构胶,铝合金玻璃附框等组件</p> <p>4.连接件:所有除主体结构以外的结构连接构件及配件</p> <p>5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮密封胶、耐候密封胶、硅胶条、隔热条</p> <p>6.计算规则:按设计图示框外围尺寸以面积计算</p> <p>7.计算范围:±0到顶部玻璃幕墙</p> <p>8.其他说明:层间防火处理,采用 100mm 厚防火岩棉板封堵并以 1.5mm 厚镀锌钢板承托 (含1.5 镀锌钢板背衬板),防火岩棉的容重不小于 120Kg/m3,含顶底交接及周边收口、防火、防水、防雷等</p> <p>9.节点:JD-01A,JD-01B,JD-02A,JD-02B, JD-08, JD-09,JD-10,JD-27等</p> <p>10.部位:室外玻璃幕墙</p> <p>11.工程内容:型材矫正、下料、钻孔、安装框料及配件、防火材料安放固定,注胶密封、清理面层;幕墙的性能检测。</p>	m2	411.417			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011209001003	<p>拉索点式玻璃幕墙</p> <p>1.骨架材料种类:拉索点式幕墙结构,玻璃幕墙相接处,采用铝合金装饰扣板;龙骨:采用直径28mm 不锈钢拉索,250 系列不锈钢不接爪。</p> <p>2.面层材料品种、规格、颜色:大面采用TP10Low-E+12Ar+TP6+1.14PVB+TP6 中空钢化夹胶玻璃,LOW-E 膜面在第二面;玻璃规格多为菱形,对角尺寸5.4m*1.9m (参考青岛院士港幕墙施工图,第七节-幕墙热功性能计算-2.1.1.1幕墙幅面设计,具体规格尺寸,需根据玻璃幕墙排版图纸来确定,以上尺寸仅供参考);幕墙玻璃颜色按照设计图纸要求;</p> <p>3.面层固定方式:硅酮结构胶,不锈钢驳接爪等组件</p> <p>4.连接件:所有除主体结构以外的结构连接构件及配件</p> <p>5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮密封胶、泡沫棒等</p> <p>6.计算规则:按设计图示框外围尺寸以面积计算</p> <p>7.计算范围:5.7至15.6,D轴至8轴 (大致范围)</p> <p>8.其他说明:顶底交接及周边收口、防火、防水、防雷等</p> <p>9.节点:JD-21,JD-22,JD-25等</p> <p>10.部位:主入口上方</p> <p>11.工程内容:型材矫正、下料、钻孔、安装框料及配件、防火材料安放固定,注胶密封、清理面层,幕墙的性能检测。</p>	m2	308.771			
33	011209001004	<p>电动铝合金开启扇</p> <p>1.骨架材料种类:铝合金开启框 (氟碳喷涂),20*50*1.5铝合金方管 (氟碳喷涂)</p> <p>2.面层材料品种、规格、颜色:TP10Low-E+12Ar+TP6+1.14PVB+TP6 中空钢化夹胶玻璃,铝合金开启扇框 (氟碳喷涂);开启扇玻璃尺寸多为三角形,为菱形玻璃一半;开启扇开启形式为上悬外开或下悬外开;幕墙玻璃颜色按照设计图纸要求;</p> <p>3.面层固定方式:铝合金连接件</p> <p>4.连接件:所有除主体结构以外的结构连接构件及配件</p> <p>5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮密封胶、硅酮耐候密封胶、橡胶条、隔热条等</p> <p>6.计算规则:按铝合金开启扇净洞口尺寸</p> <p>7.计算范围:电动铝合金开启扇</p> <p>8.其他说明:顶底交接及周边收口、防火、防水、防雷等。电动开启扇包含电动开启装置,开启扇采用专用铝合金型材,开启扇合页单独开模,采用隐形合页设计。开启方式为外开上悬,电动开启,开启角度不大于30度,开启距离不大于300mm。</p> <p>9.节点:JD-03A,JD-04,JD-05,JD-06</p> <p>10.部位:外幕墙电动铝合金开启扇。</p> <p>11.工程内容:型材矫正、下料、钻孔、安装框料及配件、防火材料安放固定,注胶密封、清理面层,门窗的性能检测。</p>	m2	207.2725			
34	011209001005	<p>消防救援窗</p> <p>1.骨架材料种类:</p> <p>2.面层材料品种、规格、颜色:TP10Low-E+12Ar+TP10中空钢化夹胶玻璃;玻璃颜色按照设计图纸要求;</p> <p>3.面层固定方式:铝合金连接件</p> <p>4.连接件:所有除主体结构以外的结构连接构件及配件</p> <p>5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮密封胶、硅酮耐候密封胶、橡胶条、隔热条等</p> <p>6.计算规则:按铝合金开启扇净洞口尺寸</p> <p>7.计算范围:消防救援窗</p> <p>8.其他说明:开固定扇</p> <p>9.节点:JD-03B,JD-07</p> <p>10.部位:外幕墙消防救援窗固定扇</p> <p>11.工程内容:型材矫正、下料、钻孔、安装框料及配件、防火材料安放固定,注胶密封、清理面层。</p>	m2	41.39			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第5页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011209001006	消防救援窗 (开启) 1.骨架材料种类: 2.面层材料品种、规格、颜色:TP10Low-E+12Ar+TP10中空钢化夹胶玻璃; 玻璃颜色按照设计图纸要求; 3.面层固定方式:铝合金连接件 4.连接件:所有除主体结构以外的结构连接构件及配件 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮密封胶、硅酮耐候密封胶、橡胶条、隔热条等 6.计算规则:按铝合金开启扇净洞口尺寸 7.计算范围:消防救援窗 8.其他说明:开启扇采用专用铝合金型材, 开启扇合页单独开模, 采用隐形合页设计。两开启方式为外开上悬, 电动开启, 开启角度不大于30度, 开启距离不大于300mm, 含开启装置 9.节点: JD-03B,JD-07 10.部位:外幕墙电动铝合金开启扇。 11.工程内容:型材矫正、下料、钻孔、安装框料及配件、防火材料安放固定,注胶密封、清理面层。	m2	3.7			
36	011209001007	明框玻璃幕墙 (主入口门斗) 1.骨架材料种类:明框玻璃幕墙结构, 横竖向设铝合金装饰扣板。钢材采用国产优质 Q235B 钢, 需焊接的钢转接件等采用 Q235B 钢。外露钢材采用氟碳喷涂, 其它采用热浸镀锌防腐处理。主龙骨采用 100*200*7 钢方管, 表面氟碳喷涂; 次龙骨采用 100*100*4 钢方管, 表面氟碳喷涂; 5mm后折弯钢板; 主次龙骨之间、与钢构连接件之间采用焊接方式, 焊接处做好防锈处理; 2.面层材料品种、规格、颜色:大面采用 TP10Low-E+12Ar+TP6+1.14PVB+TP6 中空钢化夹胶玻璃, LOW-E 膜面在第二面;玻璃规格尺寸结合主入口门斗处幕墙龙骨间距及幕墙玻璃到雨棚顶部 (具体尺寸, 需见排版图纸) 3.面层固定方式:硅酮结构胶, 铝合金玻璃附框等组件 4.连接件:所有除主体结构以外的结构连接构件及配件 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮密封胶、耐候密封胶、硅胶条、隔热条 6.计算规则:按设计图示框外围尺寸以面积计算 7.计算范围:±0至5.7, 5轴-8轴 (大致范围) 8.其他说明:顶底交接及周边收口、防火、防水、防雷等 9.节点:JD-13, JD-14,JD-19等 10.部位:主入口门斗 11.工程内容:型材矫正、下料、钻孔、安装框料及配件、防火材料安放固定,注胶密封、清理面层, 幕墙的性能检测。	m2	87.6435			
37	011209001008	铝板雨棚 (主入口处) 1.骨架材料种类:100*200*7钢方管 (氟碳喷涂), 50*50*4mm方钢管 (热浸镀锌), 50*50*4mm角钢 (因以设计方案无法准确确定龙骨骨架布置, 结算是可根据实际含量进行调整) (热浸镀锌) 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板 (综合考虑雨棚铝单板弧形加工费用, 不另单独计算) 3.计算规则:按见面展开面积计算 (雨棚平板、弧形板综合考虑) 4.节点:JD-23, JD-24,JD-26等 5.部位:主入口处	m2	213.384			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第6页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011209001009	铝板饰面 (地弹门处) 1.骨架材料种类:100*200*7钢方管(氟碳喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板,表面氟碳喷涂 3.计算规则:按可见面展开面积计算 (地弹门两侧及上部铝板饰面) 4.节点:JD-11、JD-12 5.部位:入口地弹门处	m2	175.6			
39	010805005001	铝合金地弹门 1.框材质:铝合金型材,表面氟碳喷涂处理 2.玻璃品种、厚度:TP6(LOW-E)+12A+TP6中空钢化玻璃 3.部位:首层入口 4.连接件:包含所有地弹门之全部开启附件等 5.五金件:地弹簧、门拉手等 6.工程内容:放线定位、制作加工、就位安装、注胶、表面清理等一切工作内容。	m2	102.46			
40	01B030	金属屋面防火封堵 1.位置:该系统位于顶面金属屋面与立面玻璃幕墙交接部位。 2.面层材料:1.5mm镀锌钢板,填充100mm厚防火岩棉。	m2	150			
3 金属屋面							
3.1 金属屋面项目							
3.1.1 金属屋面项目							
41	011209001010	铝板屋面 (单曲面板) 1.面层材料、规格:3mm厚屋面铝单板装饰层,PVDF涂层 (单曲面板),装饰板龙骨:铝方管 (部分弯弧) 龙骨采用50*2.5铝方管,66*5铝圆管;80x50x4铝合金连接件连接钢檩条;ST5.4X25不锈钢自钻自攻钉固定,铝板用φ5拉铆钉固定在U型铝槽固定连接; 2.型钢龙骨:镀锌钢方管150*100*4、镀锌角钢120*60*4、镀锌钢方管140*80*4等屋面龙骨,镀锌圆方管127*5,钢支托 3.其他:铝板间连接处需用密封胶密封;满足施工图纸要求的其他内容; 4.做法详见节点:JD-101、JD-102 5.计算规则:按可见面展开面积计算。 6.部位:屋面铝板	m2	1812.2255			
42	011209001011	铝板屋面 (双曲面板) 1.面层材料、规格:3mm厚屋面铝单板装饰层,PVDF涂层 (单双曲面板),装饰板龙骨:铝方管 (部分弯弧) 龙骨采用50*2.5铝方管,66*5铝圆管;80x50x4铝合金连接件连接钢檩条;ST5.4X25不锈钢自钻自攻钉固定,铝板用φ5拉铆钉固定在U型铝槽固定连接; 2.型钢龙骨:镀锌钢方管150*100*4、镀锌角钢120*60*4、镀锌钢方管140*80*4等屋面龙骨,镀锌圆方管127*5,钢支托 3.其他:铝板间连接处需用密封胶密封;满足施工图纸要求的其他内容; 4.做法详见节点:JD-101、JD-102 5.计算规则:按可见面展开面积计算。 6.部位:屋面铝板	m2	3367.2155			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第7页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011209001012	铝板屋面 (异形板) 1.面层材料、规格: 3mm厚屋面铝单板装饰层、PVDF涂层 (异形铝板, 三角形、梯形等); 装饰板龙骨:铝方管 (部分弯弧) 龙骨采用50*2.5铝方管, 66*5铝圆管; 80x50x4铝合金连接件连接钢檩条; ST5.4X25不锈钢自钻自攻钉固定, 铝板用φ5拉铆钉固定在U型铝槽固定连接; 2.型钢龙骨: 镀锌钢方管150*100*4、镀锌角钢120*60*4, 镀锌钢方管140*80*4等屋面龙骨, 镀锌圆方管127*5, 钢支托 3.其他: 铝板间连接处需用密封膏密封; 满足施工图纸要求的其他内容; 4.做法详见节点: JD-101,JD-102 5.计算规则: 按可见面展开面积计算。 6.部位: 屋面铝板	m2	517.7775			
44	011209001013	铝板屋面 (平板屋面) 1.面层材料、规格: 3mm厚屋面铝单板装饰层、PVDF涂层 (平板); 装饰板龙骨:铝方管 (部分弯弧) 龙骨采用50*2.5铝方管, 66*5铝圆管; 80x50x4铝合金连接件连接钢檩条; ST5.4X25不锈钢自钻自攻钉固定, 铝板用φ5拉铆钉固定在U型铝槽固定连接; 2.型钢龙骨: 镀锌钢方管150*100*4、镀锌角钢120*60*4, 镀锌钢方管140*80*4等屋面龙骨, 镀锌圆方管127*5, 钢支托 3.其他: 铝板间连接处需用密封膏密封; 满足施工图纸要求的其他内容; 4.做法详见节点: JD-101,JD-102 5.计算规则: 按可见面展开面积计算。 6.部位: 屋面铝板	m2	1618.96			
45	010902001001	屋面卷材防水、保温 1.防水层: 1.5mm厚高分子防水卷材 (加筋内增强型) 2.保温层: 双层50mm厚,180Kg/m³%1403%141容重硬质岩棉保温层 (错缝铺设) 3.隔汽层: 0.3mm厚PE膜隔气层 4.保温支撑板: 0.8mm厚V125型镀锌铝压型钢板 5.节点: JS-WJD-01, JS-WJD-02, JS-WJD-03, JS-WJD-04	m2	4120.8			
46	010902007001	屋面天沟、檐沟 1.材料品种、规格:镀锌方管龙骨骨架, 100厚岩棉, 1.5厚镀锌钢板制作排水天沟 2.节点: JS-WJD-02 (天沟制作尺寸详见节点) 3.计算规则: 按天沟中线, 按长度计算。	m	200			
47	010605002001	压型钢板墙板 1.钢材品种、规格:900型压型钢板 (双侧) 2.钢板厚度、复合板厚度:0.5mm 3.复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格:100mm厚玻璃丝绵,16KG/M3玻璃纤维绵带单层铝箔 4.立柱、檩条: 镀锌檩条C200X70X20X2.0, Q345BZ275, 封墙立柱,口200X100X4,Q235B 5.详见节点: JS-WJD-06、JS-WJD-07、JS-WJD-08 6.计算规则: 按照正立面投影面积算,	m2	160			
4 景观道路室外管网工程							
4.1 室外工程							
4.1.1 室外道路铺装							
48	040701001001	整理路床 1.压实度:素土夯实, 夯实系数为95% 2.位置: 园路	m2	8446.53			
49	010201017001	碎石垫层 (红线内) 1.厚度:150mm 2.材料品种及比例:级配碎石垫层	m3	418.168			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第8页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010201017002	碎石垫层 (红线内) 1.厚度:100mm 2.材料品种及比例:级配碎石垫层	m <sup>3</sup>	105			
51	050201001001	园路铺装 (红线内) 1.路面厚度、宽度、材料种类:40厚芝麻灰荔枝面:鲁灰荔枝面:芝麻黑荔枝面=50; 40; 10, 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层 3.其它详设计图纸	m <sup>2</sup>	2137.359			
52	050201001002	园路铺装 (红线内) 1.路面厚度、宽度、材料种类:40厚600*300白麻荔枝面花岗岩工字铺, 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层 3.其它详设计图纸	m <sup>2</sup>	597.8475			
53	050201001003	园路铺装 (红线内) 1.路面厚度、宽度、材料种类:40厚芝麻白荔枝面花岗岩 (400*200), 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层 3.其它详设计图纸	m <sup>2</sup>	107.5165			
54	050201001004	园路铺装 (红线内) 1.路面厚度、宽度、材料种类:陶瓷透水砖, 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层 3.其它详设计图纸	m <sup>2</sup>	293.403			
55	050201001005	园路铺装 (红线内) 1.路面厚度、宽度、材料种类:40厚600*300黑麻荔枝面花岗岩, 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层 3.其它详设计图纸	m <sup>2</sup>	37.17			
56	040204004001	安砌侧石 (木栈铺装收边) 1.材料品种、规格:400*200*40白麻荔枝面花岗岩 2.垫层:100厚C20混凝土垫层	m <sup>2</sup>	7.9			
57	050201001006	园路铺装 蓝灰色透水地坪 (红线内) 1.路面厚度、宽度、材料种类:无色透明密封, 40厚无色强固透水混凝土面层, 80厚无色强固透水混凝土面层 2.其它详设计图纸	m <sup>2</sup>	77.79			
58	050201001007	园路铺装 1.路面厚度、宽度、材料种类:120*20厚栗色户外木 (美国南方松防腐木料), 50*50厚防腐木龙骨@500 M8膨胀螺栓固定 2.垫层厚度、宽度、材料种类:30厚100*100木垫片@500 100厚C20混凝土垫层 3.其它详设计图纸	m <sup>2</sup>	489.787			
59	040202001001	路床 (槽) 整形 1.部位:园区内沥青路车行道位置 2.范围:园区内	m <sup>2</sup>	1782.2			
60	050201001008	园路沥青路面铺装 1.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚6%水泥稳定碎石机械压实, 压实度≥97%, 150厚6%水泥稳定碎石机械压实, 压实度≥98% 2.路面厚度、宽度、材料种类:沥青透层油0.5L/m <sup>2</sup> 60厚中粒式沥青混凝土碾压密实 (AC-16), 黏性沥青油 (1.1L/m <sup>2</sup> ), 40厚细粒式沥青混凝土碾压密实 (AC-10)	m <sup>2</sup>	1782.2			
61	050201003001	安砌侧 (平、缘) 石 (异形路沿石和直线型综合考虑) 1.材料品种、规格:沥青路面机切路缘石 1000*300*150芝麻灰花岗岩机切路缘石 2.其它详设计图纸	m	402			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第9页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
62	050201003002	安砌侧(平、缘)石 (异形路沿石和直线型综合考虑) 1.材料品种、规格:1000*250*200、800X200X250 芝麻灰花岗岩机切路缘石、400x400x600白麻花岗岩荔枝面(均考虑异形加工) 2.其它详设计图纸	m	197.358			
63	05B001	减速带	m	7.62			
64	05B002	伸缩缝	m	1100			
4.1.2 绿化工程							
65	050101010001	整理绿化用地 (红线内) 1.土质要求:达到种植要求 2.其它:包含绿地起坡造型, 其他详见设计图纸要求	m <sup>2</sup>	1862.9			
66	05B006	回填材料 1.砖品种、规格、强度等级: 轻质多孔砖 位置: 地下车库覆土位置超过1.5m时, 需按照地面等高线和车库顶板的高差堆叠一定数量的轻质多孔砖 3.砂浆强度等级、配合比:详见绿化设计说明	m <sup>3</sup>	20			
67	050101009001	种植土回(换)填 (红线内) 1.回填土质要求:一级种植土 2.取土运距:运距综合考虑 3.回填厚度:50cm 4.弃土运距:场外弃置运距综合考虑	m <sup>3</sup>	745.16			
68	050102001001	栽植乔木 1.种类:丛生朴树 2.株高、冠幅:株高9-10m, 冠幅6-6.5m 3.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 4.其他: 全冠种植、树形饱满,5个以上分枝, 每个分枝大于8cm详见设计说明 5.养护期:2年	株	2			
69	050102001002	栽植乔木 1.种类:樱花A(日本早樱) 2.胸径或干径:胸径D=15 3.株高、冠幅: 高度4.0-4.5, 冠幅 5-4.0 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 全冠种植、树干通直、树形饱满 分枝点1.1米以上、5个以上分枝 6.养护期:2年	株	1			
70	050102001003	栽植乔木 1.种类:樱花B(日本晚樱) 2.胸径或干径:胸径D=8 3.株高、冠幅:高度2.5-3.0, 冠幅 2-2.5 4.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理、养护等 5.其他: 详见设计说明 6.养护期:2年	株	8			
71	050102002001	栽植灌木 1.灌木种类: 瓜子黄杨球 2.灌木规格:高度1-1.2m, 冠幅1.2-1.3m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	3			
72	050102002002	栽植灌木 1.灌木种类: 红叶石楠球B 2.灌木规格:高度1.5-1.8, 冠幅 1.5-2.0 3.其他: 详见设计说明 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第10页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
73	050102002003	栽植灌木 1.灌木种类: 无刺枸骨球 2.灌木规格:高度1.2-1.3, 冠幅1.5-2.0 3.其他: 详见设计说明 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	5			
74	050102002004	栽植灌木 1.灌木种类: 金叶女贞球 2.灌木规格:高度1.2, 冠幅1.4m 3.其他: 详见设计说明 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	株	2			
75	050102007001	栽植色带 1.苗木、花卉种类:小叶黄杨 2.株高或蓬径:高度0.35-0.4m, 冠幅0.15-0.2m 3.单位面积株数:81株/m <sup>2</sup> ,高度为修剪后 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m <sup>2</sup>	36.1			
76	050102007002	栽植色带 1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.株高或蓬径:高度0.5m, 冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:49株/m <sup>2</sup> ,高度为修剪后 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m <sup>2</sup>	42.2			
77	050102007003	栽植色带 1.苗木、花卉种类:日本女贞 2.株高或蓬径:高度0.35-0.4, 冠幅0.30-0.35 3.单位面积株数: 64株/m <sup>2</sup> ,高度为修剪后 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m <sup>2</sup>	25.2			
78	050102007004	栽植色带 1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:高度0.55-0.6, 冠幅0.3-0.35 3.单位面积株数:49株/m <sup>2</sup> ,高度为修剪后 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m <sup>2</sup>	40.9			
79	050102007005	栽植色带 1.苗木、花卉种类:八宝景天 2.株高或蓬径:高度0.3, 冠幅0.2-0.3 3.单位面积株数: 64株/m <sup>2</sup> 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m <sup>2</sup>	10.4			
80	050102007006	栽植色带 1.苗木、花卉种类:时令花卉 2.株高或蓬径:高度0.3m 3.单位面积株数:80株/m <sup>2</sup> (品种:四季秋海棠、长寿花、矮牵牛、三色堇等品种) 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m <sup>2</sup>	360			
81	050102012001	铺种草皮 1.草皮种类:常绿草坪早熟禾:黑麦:高羊茅=4:3:3;20g/ m <sup>2</sup> 2.铺种方式:铺设 4.养护期:2年 5.综合内容:挖坑、回填种植土、栽植、浇水、整形、清理、养护等	m <sup>2</sup>	798.96			
82	010103002001	余方弃置 1.废弃料品种:垃圾土方外运,工程量暂估 2.运距:10km	m <sup>3</sup>	300			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第11页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
83	05B007	树铭牌 详见景观设施平面图	个	4			
	4.1.3 室外景观工程						
	4.1.3.1 旗台						
84	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:根据现场情况综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	12.47			
85	010103001001	回填方 1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:满足设计要求 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:原土回填	m3	8.44			
86	010401001001	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结页岩砖 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.18			
87	010501001001	基础垫层 1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.45			
88	010501002001	带形基础 1.混凝土种类:混凝土基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.6			
89	010516002001	预埋铁件 1.钢材种类:地脚螺栓 2.规格:M22 3.铁件尺寸:4-M22*1000	t	0.012			
90	010515001001	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:钢筋, HRB400Φ8	t	0.002			
91	050201001009	旗台铺装 1.路面厚度、宽度、材料种类:300*400*20芝麻灰花岗岩光面, 20厚1:2水泥砂浆粘贴层 2.其它详设计图纸	m2	6			
92	050201001010	旗台铺装 1.路面厚度、宽度、材料种类:400*400*20芝麻灰花岗岩光面, 20厚1:2水泥砂浆粘贴层 2.其它详设计图纸	m2	11.2			
93	050201001011	旗台铺装 1.路面厚度、宽度、材料种类:400*150*20芝麻灰花岗岩光面, 20厚1:2水泥砂浆粘贴层 2.其它详设计图纸	m2	6			
94	05B009	旗台基础处理 1.素土夯实 2.100厚水泥砂浆稳定砂	m2	21.6			
95	010501001002	旗台垫层 1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.100厚	m3	6.1			
96	05B010	旗杆 1.高度: 9m	个	3			
97	010401001002	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级MU10砖砌筑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.29			
	4.1.3.2 镜水面						
98	05B011	散铺卵石 1、100厚粒径20-50厚的卵石 2、位于镜水面排水沟盖板上	m2	71.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第12页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
99	050201001012	镜水面铺装 1.材料种类:30厚中国黑贴面 (300*300), 30厚1:3水泥砂浆找平层 2mm聚氨酯防水 200厚C30P6抗渗钢筋混凝土 (内配c10@150, 双层双向) 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层 3.其它详设计图纸	m2	879.512			
100	050201001013	镜水面铺装 1.材料种类:30厚中国黑贴面 (300*300) 弧线区域切割, 30厚1:3水泥砂浆找平层 2mm聚氨酯防水 200厚C30P6抗渗钢筋混凝土 (内配c10@150, 双层双向) 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层 3.其它详设计图纸	m2	68.085			
101	050201001014	排水沟侧面贴面 1.材料种类:600*90*5中国黑切割 2.其它详设计图纸	m2	23.85			
102	050201001015	园路铺装 1.路面厚度、宽度、材料种类:30厚400*300光面中国黑光面贴面异形加工, 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚C20混凝土垫层 3.其它详设计图纸	m2	90.5			
103	040201022001	排水沟、截水沟 1.断面尺寸:280*200 2.基础、垫层:材料品种、厚度:素土夯实, 150厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:M7.5砂浆砌MU10砖, 详见镜水面排水沟大样图 4.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2mm聚氨酯防水 5.混凝土强度等级:C30P6抗渗钢筋混凝土, c10@150双层双向 6.伸缩缝填塞: 7.盖板材质、规格:220*500*5厚钢板, 预留φ10排水孔	m	213.6			
104	05B012	角铁安装 1.L型50*50*5厚长150角铁, 间距为500	t	0.313			
105	010516001001	螺栓 1.螺栓种类:M8 2.规格:M8膨胀螺栓固定侧壁	个	249			
106	010401011001	泵坑 1.井截面、深度:0.6m 2.砖品种、规格、强度等级:M7.5砂浆砌MU10砖 3.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 150厚C20素混凝土, 4.底板厚度:150厚C25钢筋混凝土 (内配C8@150双层双向), 5.盖板:10厚不锈钢盖板焊接, 预留孔洞 6.砂浆强度等级:1:2水泥砂浆内掺5%防水剂抹面厚20	座	2			
107	010401011002	集水坑 1.井截面、深度:1m 2.砖品种、规格、强度等级:M7.5砂浆砌MU10砖 3.垫层材料种类、厚度:150厚C20素混凝土, 4.底板厚度:200厚C30P6抗渗钢筋混凝土 5.井盖安装:10厚不锈钢钢板 6.砂浆强度等级:1:2水泥砂浆内掺5%抹面	座	2			
108	050201003003	压顶铺设 1.路面厚度、宽度、材料种类:400*200*300厚光面中国黑压顶 2.其它详设计图纸	m	213.6			
109	05B013	无纺布	m2	4.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第13页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	4.1.3.3	弧形花坛					
110	050201003004	花坛压顶 1.路面厚度、宽度、材料种类:芝麻白荔枝面花岗岩 (400*400*600异形), 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚C20混凝土垫层 3.其它详设计图纸	m	12.39			
	4.1.4	景观安装工程					
	4.1.4.1	景观电气工程					
111	030404017001	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:室外不锈钢景观配电箱AL 3.规格:非标 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线4mm2、2.5mm2 5.安装方式:明装	台	1			
112	030411001001	配管 1.名称:配管 2.材质:PVC 3.规格:PC32 4.配置形式:埋地暗配	m	1445.935			
113	030408003001	电缆保护管 1.名称:保护管 2.材质:焊管 3.规格:DN65 4.敷设方式:埋地	m	50			
114	030408001001	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YJV-4*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	50			
115	030408001002	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YJV-1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	50			
116	030408001003	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YJV-2*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1741.536			
117	030408001004	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:YJV-1*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1741.536			
118	030408006002	电力电缆头 1.名称:电缆终端头制安 2.规格:≤5mm <sup>2</sup> 内	个	2			
119	030412007001	一般路灯 1.名称:庭院灯1 2.规格:详见图纸:LED、50W 3.基础形式、砂浆配合比:详见图纸 4.接线端子材质、规格:BV6以内端子接线 5.接地要求:40*4、25*4扁钢接地 6.含灯座、灯杆、光源、接地、接地调试及灯具电源线,接线盒等	套	23			
120	030412004001	装饰灯 1.名称:LED18W射树灯 2.规格:详见图纸 3.含灯座、灯杆、光源、接地、接地调试及灯具电源线,接线盒等	套	3			
121	030412004002	装饰灯 1.名称:泛光灯 2.规格:LED20W 3.安装形式:含灯座、灯杆、光源、接地、接地调试及灯具电源线,接线盒等	套	9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第14页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030412004003	装饰灯 1.名称:LED(12V)水下灯1 2.规格:9W 3.:含灯座、灯杆、光源、接地、接地调试及灯具电源线,接线盒等	套	15			
123	030412004004	装饰灯 1.名称:LED(12V)水下灯2 2.规格:6W 3.:含灯座、灯杆、光源、接地、接地调试及灯具电源线,接线盒等	套	35			
124	030412004005	装饰灯 1.名称:LED地埋灯 2.规格:5W 3.:含灯座、灯杆、光源、接地、接地调试及灯具电源线,接线盒等	套	50			
125	030412004006	装饰灯 1.名称:LED灯带 2.规格:9W/m	m	61			
126	03B001	园林音响 (未明确型号规格) , 不含线路	套	4			
127	010401011003	手孔井 1.:景观电气手孔井 2.砖品种、规格、强度等级:详见图纸 3.井盖安装:井盖采用绿色高分子井盖 4.:含土方挖填等	座	1			
128	010101007001	管沟土方 1.:挖土方 2.土壤类别:综合考虑 3.管外径:详见图纸 4.挖沟深度:综合考虑 5.:底部夯实	m	412			
129	010103001002	回填方 1.密实度要求:详见图纸 2.填方材料品种:普通土 3.填方来源、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	412			
130	03B002	端子接线6mm <sup>2</sup>	个	1068			
4.1.4.2 景观浇灌安装工程							
131	031001006001	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	32.6			
132	031001006002	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管DN32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	280.4			
133	031001006003	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	172.9			
134	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:丝接	个	1			
135	031003001001	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:截止阀 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:熔接	个	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第15页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031003001002	螺纹阀门 1.类型:排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:丝接	个	2			
137	031003001003	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:截止阀 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:熔接	个	3			
138	031003001004	螺纹阀门 1.类型:过滤器 2.材质:过滤器 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:熔接	个	1			
139	031003001005	螺纹阀门 1.类型:快速取水阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.含阀门箱	个	12			
140	050103002001	喷灌配件安装-取水栓 1.管道附件、阀门、喷头品种、水泵	台	2			
141	050103001001	喷灌管线安装 1.管道品种、规格:PE管DN50	m	32.6			
142	050103001002	喷灌管线安装 1.管道品种、规格:PPR管DN80	m	45			
143	010401011004	检查井 1.阀门井 2.砖品种、规格、强度等级:参见图纸 3.井盖安装:综合考虑 4.含土方挖填等	座	3			
144	010401011005	检查井 1.泄水井 2.砖品种、规格、强度等级:参见图纸 3.井盖安装:综合考虑 4.含土方挖填等	座	2			
145	010401011006	检查井 1.排气阀井 2.砖品种、规格、强度等级:参见图纸 3.井盖安装:综合考虑 4.含土方挖填等	座	2			
146	010401011007	检查井 1.水表井 2.砖品种、规格、强度等级:参见图纸 3.井盖安装:综合考虑 4.含土方挖填等	座	1			
147	010101007002	管沟土方 1.挖土方 2.土壤类别:综合考虑 3.管外径:参见图纸 4.挖沟深度:综合考虑 5.底部夯实	m3	435.2			
148	010103001003	回填方 1.密实度要求:参见图纸 2.填方材料品种:石硝 3.填方来源、运距:综合考虑	m3	30			
149	010103001004	回填方 1.密实度要求:参见图纸 2.填方材料品种:普通土 3.填方来源、运距:综合考虑	m3	375.2			
150	031003	雨水篦子600*200 1.材质、规格:30/50厚石材面层,材料同临近铺装, L50*50*5厚不锈钢框架, 30mm直径排水孔	个	50			
4.2 室外排水工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第16页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.2.1 污水工程						
151	010101003002	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详图纸 3.弃土运距:甲方指定地点	m3	1231			
152	010404001001	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度: $f_{ak} \geq 80\text{Kpa}$ 时,铺设150mm厚中粗砂基础层 2、其他:地基承载力特征值 $f_{ak} < 80\text{Kpa}$ 时,对地基进行加固处理	m3	26			
153	010103001005	回填方 1.密实度要求:参见《给水排水管道工程施工及验收规范》表4.6.3-1和4.6.3-2 2.填方材料品种:管道基础顶到管顶50cm范围内,采用中粗砂或石屑回填。	m3	210			
154	010103001006	回填方 1.密实度要求:参见《给水排水管道工程施工及验收规范》表4.6.3-1和4.6.3-2 2.填方材料品种:管顶50cm以上范围内,采用沙砾回填。	m3	610			
155	040103002001	余方弃置 1.废弃料品种:原土 2.运距:综合考虑	m3	720			
156	031001006004	塑料管 1.安装部位:污水管道 2.介质:污水 3.材质、规格:高密度聚乙烯双壁波纹管 DN300,覆土深度不大于4m的环刚度 $\geq 8\text{KN}/\text{m}^2$ ,覆土深度大于4m的环刚度 $\geq 10\text{KN}/\text{m}^2$ 4.连接形式:弹性密封橡胶圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	311			
157	010401011008	砖检查井 1.井截面、深度:采用 $\Phi 1000\text{mm}$ 圆形砖砌检查井(收口式),井盖直径 $\Phi 700$ ,具体做法参见06MS201。 2.砖品种、规格、强度等级:参见图集06MS201 3.垫层材料种类、厚度:参见图集06MS201 4.井盖安装: $\Phi 700$ 重型球墨铸铁防盗井盖和井座,含防坠网(承重能力不小于150kg),踏步采用重型球墨铸铁踏步。	座	12			
158	010401011009	砖检查井 1.井截面、深度:采用 $\Phi 1000\text{mm}$ 圆形砖砌检查井(收口式),井盖直径 $\Phi 700$ ,具体做法参见06MS201。 2.砖品种、规格、强度等级:参见图集06MS201 3.垫层材料种类、厚度:参见图集06MS201 4.井盖安装: $\Phi 700$ 球墨铸铁防盗井盖和井座,含防坠网(承重能力不小于150kg),踏步采用重型球墨铸铁踏步。	座	10			
159	010401011010	消能井 1.井截面、深度:详见图纸,参考省标L03S002-17页 2.位置:结合建筑和景观设计的要求确定	座	3			
	4.2.2 雨水工程						
160	010101003003	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详图纸 3.弃土运距:甲方指定地点	m3	1365			
161	010404001002	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度: $f_{ak} \geq 80\text{Kpa}$ 时,铺设150mm厚中粗砂基础层 2、其他:地基承载力特征值 $f_{ak} < 80\text{Kpa}$ 时,对地基进行加固处理	m3	75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第17页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
162	010103001007	回填方 1.密实度要求:参见《给水排水管道工程施工及验收规范》表4.6.3-1和4.6.3-2 2.填方材料品种:管道基础顶到管顶50cm范围内,采用中粗砂或石屑回填。	m <sup>3</sup>	430			
163	010103001008	回填方 1.密实度要求:参见《给水排水管道工程施工及验收规范》表4.6.3-1和4.6.3-2 2.填方材料品种:管顶50cm以上范围内,采用沙砾回填。。	m <sup>3</sup>	496			
164	040103002002	余方弃置 1.废弃料品种:原土 2.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	1065			
165	031001006005	塑料管 1.安装部位:雨水管道 2.介质:雨水 3.材质、规格:高密度聚乙烯双壁波纹管 DN200,覆土深度不大于4m的环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ,覆土深度大于4m的环刚度 $\geq 10\text{KN/m}^2$ 4.连接形式:弹性密封橡胶圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	205			
166	031001006006	塑料管 1.安装部位:雨水管道 2.介质:雨水 3.材质、规格:高密度聚乙烯双壁波纹管 DN300,覆土深度不大于4m的环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ,覆土深度大于4m的环刚度 $\geq 10\text{KN/m}^2$ 4.连接形式:弹性密封橡胶圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	300			
167	031001006007	塑料管 1.安装部位:雨水管道 2.介质:雨水 3.材质、规格:高密度聚乙烯双壁波纹管 DN400,覆土深度不大于4m的环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ,覆土深度大于4m的环刚度 $\geq 10\text{KN/m}^2$ 4.连接形式:弹性密封橡胶圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	145			
168	010401011011	砖检查井 1.井截面、深度:采用 $\Phi 1000\text{mm}$ 圆形砖砌检查井(收口式),井盖尺寸 $\Phi 700$ ,具体做法参见06MS201。 2.砖品种、规格、强度等级:参见图集06MS201 3.垫层材料种类、厚度:参见图集06MS201 4.井盖安装: $\Phi 700$ 球墨铸铁防盗井盖和井座,含防坠网(承重能力不小于150kg),踏步采用重型球墨铸铁踏步。	座	10			
169	010401011012	砖检查井 1.井截面、深度:采用 $\Phi 1000\text{mm}$ 圆形砖砌检查井(收口式),井盖尺寸 $\Phi 700$ ,具体做法参见06MS201。 2.砖品种、规格、强度等级:参见图集06MS201 3.垫层材料种类、厚度:参见图集06MS201 4.井盖安装: $\Phi 700$ 重型球墨铸铁防盗井盖和井座,含防坠网(承重能力不小于150kg),踏步采用重型球墨铸铁踏步。	座	11			
170	010401011013	消能井 1.井截面、深度:采用钢筋混凝土结构,具体详见图纸,参考省标L03S002-17页 2.位置:结合建筑和景观设计要求确定	座	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第18页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
171	040504009001	雨水口 1.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:偏沟式单箅雨水口 (带40cm深沉砂池) 2.其他:景观无要求时采用混凝土井圈及防盗性铸铁箅子	座	44			
172	040504009002	沉砂池 1.做法详见图集L03S002-42 2.垫层、基础材质及厚度:详见图纸 3.混凝土强度等级:C15混凝土 4.砌筑材料品种、规格:M10水泥砂浆砌MU10砖 3.混凝土强度等级:C15混凝土 4.砌筑材料品种、规格:M10水泥砂浆砌MU10砖	座	8			
4.3 室外给水消防工程							
4.3.1 红线内室外给水、消防工程							
173	010101003004	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:满足管道覆土不小于1.5m 3.弃土运距:甲方指定位置	m <sup>3</sup>	2372.35			
174	010404001003	垫层 垫层材料种类、配合比、厚度:砂垫层, 厚0.2m	m <sup>3</sup>	96.9			
175	010103001009	回填方 1.密实度要求:详图纸 2.填方材料品种:管道两侧及管顶50cm范围内用中粗砂回填	m <sup>3</sup>	354.2			
176	010103001010	回填方 1.密实度要求:详图纸 2.填方材料品种:基坑开挖区域内管底换填50CM砂砾, 管顶50cm以上用沙砾回填	m <sup>3</sup>	1296.25			
177	010103002002	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:甲方指定位置	m <sup>3</sup>	1810			
178	031001005001	铸铁管 1.安装部位:室外给水 2.介质:给水 3.材质、规格:给水球磨铸铁管DN1300, 标准壁厚K9级别, 内壁涂覆水泥砂浆, 应符合ISO4179的规定, 管外壁喷锌防腐, 喷锌涂层应符合ISO8179-1的规定, 喷锌厚度120g/m <sup>2</sup> 4.连接形式:法兰连接 5.接口材料:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 7.警示带形式:管道安装完毕后, 在给水管道的管壁上加蓝色胶粘标记带, 在给水管道的上方距地面0.5米处加蓝色标记带	m	276.4			
179	031001005002	铸铁管 1.安装部位:室外给水 2.介质:给水 3.材质、规格:给水球磨铸铁管DN200, 标准壁厚K9级别, 内壁涂覆水泥砂浆, 应符合ISO4179的规定, 管外壁喷锌防腐, 喷锌涂层应符合ISO8179-1的规定, 喷锌厚度130g/m <sup>2</sup> 4.连接形式:法兰连接 5.接口材料:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 7.警示带形式:管道安装完毕后, 在给水管道的管壁上加蓝色胶粘标记带, 在给水管道的上方距地面0.5米处加蓝色标记带	m	137.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第19页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
180	031001005003	铸铁管 1.安装部位:室外给水 2.介质:给水 3.材质、规格:给水球磨铸铁管DN100, 标准壁厚K9级别, 内壁涂覆水泥砂浆, 应符合ISO4179的规定, 管外壁喷锌防腐, 喷锌涂层应符合ISO8179-1的规定, 喷锌厚度130g/m <sup>2</sup> 4.连接形式:法兰连接 5.接口材料:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 7.警示带形式:管道安装完毕后, 在给水管道外壁上加蓝色胶粘标记带, 在给水管道上方法距地面0.5米处加蓝色标记带	m	41.36			
181	031001006008	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸	m	16.7			
182	030901011001	室外消火栓 1.安装方式:地上式 2.型号、规格:DN100 3.附件材质、规格:详图纸4、具体做法详图纸	套	4			
183	010401011014	水表井 1.水表井DN100, 采用钢筋混凝土矩形井或预制拼装式钢筋混凝土井 2、井盖、井座: 防盗重型井盖、井座 (含防坠落措施), 井盖规格为D400类型 2.其他:具体做法参考07MS101	座	1			
184	010401011015	阀门井 1.DN300阀门井, 采用钢筋混凝土矩形井或预制拼装式钢筋混凝土井 2、井盖、井座: 防盗重型井盖、井座 (含防坠落措施), 井盖规格为D400类型 2.其他:具体做法参考《青岛市城市道路给水检查井通用图集》	座	2			
185	010401011016	阀门井 1.DN200阀门井, 采用钢筋混凝土矩形井或预制拼装式钢筋混凝土井 2、井盖、井座: 防盗重型井盖、井座 (含防坠落措施), 井盖规格为D400类型 2.其他:具体做法参考《青岛市城市道路给水检查井通用图集》	座	2			
186	010401011017	阀门井 1.DN100排气阀井, 采用钢筋混凝土矩形井或预制拼装式钢筋混凝土井 2、井盖、井座: 防盗重型井盖、井座 (含防坠落措施), 井盖规格为D400类型 2.其他:具体做法参考《青岛市城市道路给水检查井通用图集》	座	1			
187	010401011018	阀门井 1.泄水井DN100 2、采用钢筋混凝土矩形井或预制拼装式钢筋混凝土井 2、井盖、井座: 防盗重型井盖、井座 (含防坠落措施), 井盖规格为D400类型 2.其他:具体做法参考《青岛市城市道路给水检查井通用图集》	座	1			
188	010401011019	阀门井 1.立式止水栓井 2、采用钢筋混凝土矩形井或预制拼装式钢筋混凝土井 2、井盖、井座: 防盗重型井盖、井座 (含防坠落措施), 井盖规格为D400类型 2.其他:具体做法参考《青岛市城市道路给水检查井通用图集》	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第20页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
189	010401011020	阀门井 1. DN200跨接井2、采用钢筋混凝土矩形井或预制拼装式钢筋混凝土井2、井盖、井座: 防盗重型井盖、井座 (含防坠落措施), 井盖规格为D400类型 2. 其他: 具体做法参考《青岛市城市道路给水检查井通用图集》	座	6			
190	040503002001	混凝土支墩 1. 混凝土强度等级: 参考图集10S505《柔性接口给水管道支墩》	m <sup>3</sup>	45			
191	031003003001	法兰阀门 1. 类型: 立式闸阀 2. 材质: 阀体、阀板为球墨铸铁, 密封圈为丁腈橡胶, 阀杆为不锈钢 3. 规格、压力等级: DN300 4. 连接形式: 法兰连接	个	4			
192	031003003002	法兰阀门 1. 类型: 立式闸阀 2. 材质: 阀体、阀板为球墨铸铁, 密封圈为丁腈橡胶, 阀杆为不锈钢 3. 规格、压力等级: DN200 4. 连接形式: 法兰连接	个	1			
193	031003003003	法兰阀门 1. 类型: 立式闸阀 2. 材质: 阀体、阀板为球墨铸铁, 密封圈为丁腈橡胶, 阀杆为不锈钢 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰连接	个	9			
194	031003003004	法兰阀门 1. 类型: 止回阀 2. 材质: 采用DRVZ型静音式止回阀 3. 规格、压力等级: DN100, 工作压力1.0MPa 4. 连接形式: 法兰连接	个	1			
195	031003003005	法兰阀门 1. 类型: 立式止水栓 2. 材质: 详图纸 3. 规格、压力等级: DN300*50 4. 连接形式: 法兰连接	个	2			
196	031003003006	法兰阀门 1. 类型: 分水卡子 2. 材质: 详图纸 3. 规格、压力等级: DN300 4. 连接形式: 法兰连接	个	6			
197	031003003007	法兰阀门 1. 类型: 分水卡子 2. 材质: 详图纸 3. 规格、压力等级: DN200 4. 连接形式: 法兰连接	个	3			
198	031003003008	法兰阀门 1. 类型: 分水卡子 2. 材质: 详图纸 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰连接	个	9			
199	031003013002	水表 1. 安装部位 (室内/外): 室外 2. 型号、规格: DN40	组	1			
5 抗震支架工程							
5.1 抗震支架							
200	031002001001	管道支架 1. 名称: 供货并安装抗震支架 2. 规格: KZ-DN65C 3. 管架形式: DN65水管侧向 4. 其他: 喷淋、消火栓、给水专业	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第21页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
201	031002001002	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN65S 3.管架形式:DN65水管双向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	1			
202	031002001003	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN70C 3.管架形式:DN70水管侧向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	52			
203	031002001004	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN70S 3.管架形式:DN70水管双向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	37			
204	031002001005	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN80C 3.管架形式:DN80水管侧向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	30			
205	031002001006	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN80S 3.管架形式:DN80水管双向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	15			
206	031002001007	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN100C 3.管架形式:DN100水管侧向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	28			
207	031002001008	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN100S 3.管架形式:DN100水管双向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	35			
208	031002001009	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN125C 3.管架形式:DN125水管侧向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	4			
209	031002001010	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN125S 3.管架形式:DN125水管双向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	6			
210	031002001011	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN150C 3.管架形式:DN150水管侧向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	55			
211	031002001012	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN150S 3.管架形式:DN150水管双向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	47			
212	031002001013	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN200C 3.管架形式:DN150水管双向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	19			
213	031002001014	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DN200S 3.管架形式:DN200水管双向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	25			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第22页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
214	031002001015	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN150*2C 3.管架形式:DN150*2水管侧向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	7			
215	031002001016	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN150*2S 3.管架形式:DN150*2水管双向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	11			
216	031002001017	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN200*2C 3.管架形式:DN200*2水管侧向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	14			
217	031002001018	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN200*2S 3.管架形式:DN200*2水管双向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	2			
218	031002001019	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN80*3C 3.管架形式:DN80*3水管侧向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	5			
219	031002001020	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN (100+150) *2S 3.管架形式:DN (100+150) 水管双向 4.其他:喷淋、消火栓、给水专业	套	1			
220	031002001021	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN70*2C 3.管架形式:DN70*2水管侧向 4.其他:暖通水专业	套	10			
221	031002001022	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN70*2S 3.管架形式:DN70*2水管双向 4.其他:暖通水专业	套	16			
222	031002001023	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN80*2C 3.管架形式:DN80*2水管侧向 4.其他:暖通水专业	套	8			
223	031002001024	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN80*2S 3.管架形式:DN80*2水管双向 4.其他:暖通水专业	套	2			
224	031002001025	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN100*2C 3.管架形式:DN100*2水管侧向 4.其他:暖通水专业	套	9			
225	031002001026	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN100*2S 3.管架形式:DN100*2水管双向 4.其他:暖通水专业	套	8			
226	031002001027	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN125*2C 3.管架形式:DN125*2水管侧向 4.其他:暖通水专业	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第23页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
227	031002001028	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN125*2S 3.管架形式:DN125*2水管双向 4.其他:暖通水专业	套	2			
228	031002001029	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN200*2C 3.管架形式:DN200*2水管侧向 4.其他:暖通水专业	套	6			
229	031002001030	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-ZHDN200*2S 3.管架形式:DN200*2水管双向 4.其他:暖通水专业	套	11			
230	031002001031	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-FJ1000C 3.管架形式:设备主机 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	4			
231	031002001032	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1000*320C 3.管架形式:风管1000*320侧向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	20			
232	031002001033	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1000*320S 3.管架形式:风管1000*320双向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	21			
233	031002001034	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1200*400C 3.管架形式:风管1200*400侧向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	2			
234	031002001035	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1200*400S 3.管架形式:风管1200*400双向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	8			
235	031002001036	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1400*550C 3.管架形式:风管1400*550侧向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	2			
236	031002001037	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1400*550S 3.管架形式:风管1400*550双向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	3			
237	031002001038	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1500*360C 3.管架形式:风管1500*360侧向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	4			
238	031002001039	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1500*360S 3.管架形式:风管1500*360双向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	4			
239	031002001040	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1600*300C 3.管架形式:风管1600*300侧向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第24页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
240	031002001041	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1600*300S 3.管架形式:风管1600*300双向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	7			
241	031002001042	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1800*450C 3.管架形式:风管1800*450侧向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	4			
242	031002001043	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F1800*450S 3.管架形式:风管1800*450双向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	3			
243	031002001044	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F2000*400C 3.管架形式:风管2000*400侧向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	6			
244	031002001045	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-F2000*400S 3.管架形式:风管2000*400双向 4.其他:防排烟、事故通风专业	套	5			
245	031002001046	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DQ200*100C 3.管架形式:桥架200*100侧向 4.其他:电气专业	套	50			
246	031002001047	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DQ200*100S 3.管架形式:桥架200*100双向 4.其他:电气专业	套	50			
247	031002001048	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DQ300*100C 3.管架形式:桥架300*100侧向 4.其他:电气专业	套	2			
248	031002001049	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DQ300*100S 3.管架形式:桥架300*100双向 4.其他:电气专业	套	3			
249	031002001050	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DQ(200+300)*100C 3.管架形式:桥架 (200+300)*100侧向 4.其他:电气专业	套	23			
250	031002001051	管道支架 1.名称:供货并安装抗震支架 2.规格:KZ-DQ(200+300)*100S 3.管架形式:桥架 (200+300)*100双向 4.其他:电气专业	套	16			
6 电梯工程							
6.1 电梯安装							
251	030107001001	交流电梯 1.名称:电梯供货及安装 2.型号:DT1设备5/5/5 3.其他:含电梯控制箱、控制箱至电梯的电缆、调试、检测等电梯正常运行、交付所需的一切费用	部	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第25页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
252	030107001002	交流电梯 1.名称:电梯供货及安装 2.型号:DT2设备3/3/3 3.其他:含电梯控制箱、控制箱至电梯的电缆、调试、检测等电梯正常运行、交付所需的一切费用	部	1			
253	030107001003	交流电梯 1.名称:电梯供货及安装 2.型号:DT3设备5/5/5 3.其他:含电梯控制箱、控制箱至电梯的电缆、调试、检测等电梯正常运行、交付所需的一切费用	部	1			
254	030107006001	自动扶梯 1.名称:电梯供货及安装 2.型号:自动扶梯35° 3.其他:含电梯控制箱、控制箱至电梯的电缆、调试、检测等电梯正常运行、交付所需的一切费用	部	2			
7 气体灭火							
7.1 气体灭火工程							
255	030902007001	贮存装置 1.介质、类型:柜式超细干粉灭火装置 2.型号、规格:ZFGP65AC	套	2			
256	030902007002	贮存装置 1.介质、类型:超细干粉灭火装置 (报价2) 2.型号、规格:FFX-ACT6	套	4			
257	030904009001	区域报警控制箱 1.多线制:气体灭火控制盘 2.总线制: 3.安装方式: 4.控制点数量: 5.显示器类型	台	1			
258	030904003001	按钮 1.名称:紧急启停按钮 2.规格	个	2			
259	080903018001	放气指示灯 1.名称:放气指示灯 2.规格: 3.类型	个	2			
260	030902006001	气体喷头 1.材质: 2.型号、规格:DN25 3.连接形式: 4.综合考虑装饰盘等	个	8			
8 通风空调工程							
8.1 地上通风空调工程							
8.1.1 空调水管系统							
261	030113017001	冷却塔 1.名称:冷却塔 2.型号: Q=350m³/h3, 4700x4370x3920(H), 电机功率 N=(2)22KW	台	2			
262	030109031001	热镀锌钢管 1.安装部位:空调水管道 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	429.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第26页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
263	031001001002	热镀锌钢管 1.安装部位:空调水管道 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	137.6			
264	031001001003	热镀锌钢管 1.安装部位:空调水管道 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	1081.12			
265	031001001004	热镀锌钢管 1.安装部位:空调水管道 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	202.43			
266	031001001005	热镀锌钢管 1.安装部位:空调水管道 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	355.3			
267	031001001006	热镀锌钢管 1.安装部位:空调水管道 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	209.64			
268	031001001007	热镀锌钢管 1.安装部位:空调水管道 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	170.95			
269	031001001008	热镀锌钢管 1.安装部位:空调水管道 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	182.65			
270	031001002001	无缝钢管 1.安装部位:空调水 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	60.445			
271	031001002002	无缝钢管 1.安装部位:空调水 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	21.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第27页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
272	031001002003	无缝钢管 1.安装部位:空调水 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	24.6			
273	031001002004	无缝钢管 1.安装部位:空调水 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN300 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	74.24			
274	031002003001	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:详见图纸	个	5			
275	031002003002	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:详见图纸	个	3			
276	031002003003	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:详见图纸	个	14			
277	031002003004	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:详见图纸	个	3			
278	031002003005	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:详见图纸	个	11			
279	031002003006	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:详见图纸	个	6			
280	031002003007	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:详见图纸	个	2			
281	031002003008	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:详见图纸	个	2			
282	031002003009	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:详见图纸	个	8			
283	031002003010	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:详见图纸	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第28页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
284	031002003011	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:详见图纸	个	4			
285	031002001052	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:详见图纸	Kg	879.86			
286	031201001001	管道刷油 1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:详见图纸 4.标志色方式、品种:详见图纸	m2	185.97			
287	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:133以内 4.软木品种:详见图纸	m3	11.16			
288	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:325以内 4.软木品种:详见图纸	m3	3.44			
289	031003003009	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
290	031003003010	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	4			
291	031003002001	螺纹法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.	个	8			
292	031003002002	螺纹法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.	个	6			
293	031003002003	螺纹法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.	个	1			
294	031003003011	焊接法兰阀门 1.类型:金属软接头 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
295	031003002004	螺纹法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第29页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
296	031003003012	焊接法兰阀门 1.类型:静态平衡阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
297	031003002005	焊接法兰阀门 1.类型:静态平衡阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.	个	1			
298	031003001006	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	46			
299	031003001007	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	46			
300	031003001008	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	143			
301	031003001009	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	143			
302	031003001010	螺纹阀门 1.类型:电动两通阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	143			
303	031003001011	螺纹阀门 1.类型:不锈钢软接头 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	286			
304	031003001012	螺纹阀门 1.类型:过滤器 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	143			
305	030704001001	通风工程检测、调试 风管工程量	系统	1			
8.1.2 空调风管系统							
306	030108001001	离心式通风机 1.名称:热回收式新风换气机 2.型号:详见图纸 3.规格:L=6000m <sup>3</sup> /h,H=300Pa,N=4.4kw(380v), η=68%,噪声<70dB(A),305KG 4.材质:详见图纸 5.减振底座形式、数量:详见图纸 6.灌浆配合比:详见图纸 7.单机试运转要求:详见图纸	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第30页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
307	030108001002	离心式通风机 1.名称:热回收式新风换气机 2.型号:详见图纸 3.规格:L=10000m <sup>3</sup> /h,H=340Pa,N=11kw(380v), $\eta=72\%$ ,噪声<80dB(A),757KG 4.材质:详见图纸 5.减振底座形式、数量:详见图纸 6.灌浆配合比:详见图纸 7.单机试运转要求:详见图纸	台	4			
308	030108001003	离心式通风机 1.名称:热回收式新风换气机 2.型号:详见图纸 3.规格:L=7500m <sup>3</sup> /h,H=290Pa,N=6kw(380v), $\eta=72\%$ ,噪声<76dB(A),472KG 4.材质:详见图纸 5.减振底座形式、数量:详见图纸 6.灌浆配合比:详见图纸 7.单机试运转要求:详见图纸	台	1			
309	030108001004	离心式通风机 1.名称:热回收式新风换气机 2.型号:详见图纸 3.规格:L=2000m <sup>3</sup> /h,H=176Pa,N=1.1kw(220v), $\eta=71\%$ ,噪声<53dB(A),112KG 4.材质:详见图纸 5.减振底座形式、数量:详见图纸 6.灌浆配合比:详见图纸 7.单机试运转要求:详见图纸	台	1			
310	030701003001	分体空调 1.名称:分体空调 2.型号:制热功率1.43KW, 制冷功率1.06KW, 电 辅助1KW 3.规格:详见图纸 4.安装形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸	台	1			
311	030701003002	分体空调 1.名称:分体空调 2.型号:制热功率1.72KW, 制冷功率1.538KW, 电辅助1.2KW 3.规格:详见图纸 4.安装形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸	台	2			
312	030701004001	风机盘管 1.名称:卧式暗装风机盘管 2.型号:详见图纸 3.规格:制冷量: 15.5KW, 制热量: 22.1KW 4.安装形式:详见图纸 5.减振器、支架形式、材质:详见图纸 6.试压要求:详见图纸	台	117			
313	030701004002	风机盘管 1.名称:卧式暗装风机盘管 2.型号:详见图纸 3.规格:制冷量: 9.1KW, 制热量: 14.9KW 4.安装形式:详见图纸 5.减振器、支架形式、材质:详见图纸 6.试压要求:详见图纸	台	38			
314	030701004003	风机盘管 1.名称:卧式暗装风机盘管 2.型号:详见图纸 3.规格:制冷量: 6.6KW, 制热量: 10.9KW 4.安装形式:详见图纸 5.减振器、支架形式、材质:详见图纸 6.试压要求:详见图纸	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第31页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
315	030701004004	风机盘管 1.名称:卧式暗装风机盘管 2.型号:详见图纸 3.规格:制冷量: 5KW, 制热量: 7.87KW 4.安装形式:详见图纸 5.减振器、支架形式、材质:详见图纸 6.试压要求:详见图纸	台	6			
316	030701003003	空调器 1.名称:贯流式空气幕 2.规格:L=1.5m,风量2800m3/hN=210W,220V 3.安装形式:吊装 4.质量: 5.隔振垫(器)、支架形式、材质:综合考虑	台(组)	21			
317	030703001001	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:Φ1000,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
318	030703001002	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:1000*4500,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
319	030703001003	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:1400*800,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
320	030703001004	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:600*500,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
321	030703001005	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:800*400,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
322	030703001006	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:800*450,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
323	030703001007	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:800*800,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	3			
324	030703001008	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:700*400,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第32页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
325	030703001009	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:630*500,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
326	030703001010	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:630*1000,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
327	030703001011	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:500*400,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
328	030703001012	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号:400*320,220V 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
329	030703001013	碳钢阀门 1.名称:余压阀 2.型号:400*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
330	030703001014	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,800x320 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	3			
331	030703001015	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,700*900 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
332	030703001016	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,Φ500 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
333	030703001017	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,800x1200 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第33页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
334	030703001018	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,800x800 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
335	030703001019	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,1000*450 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
336	030703001020	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,1000*320 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	10			
337	030703001021	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,700*400 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
338	030703001022	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,630*1500 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
339	030703001023	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,630*1000 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
340	030703001024	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,630*500 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
341	030703001025	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,630*320 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
342	030703001025	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,320*200 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第34页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
343	030703001027	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,320*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
344	030703001028	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,600*500 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
345	030703001029	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,500*400 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
346	030703001030	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,550*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
347	030703001031	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,900*800 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
348	030703001032	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,800*320 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	4			
349	030703001033	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,800*400 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
350	030703001034	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,800*450 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	4			
351	030703001035	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,400*320 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第35页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
352	030703001036	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,400*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	5			
353	030703001037	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,320*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
354	030703001038	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,300*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
355	030703001039	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,250*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
356	030703001040	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,250*160 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
357	030703001041	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,200*200 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	4			
358	030703001042	碳钢阀门 1.名称:防火阀 2.型号:FDS-70,200*160 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
359	030703001043	碳钢阀门 1.名称:蝶阀 2.型号:320*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	4			
360	030703001044	碳钢阀门 1.名称:蝶阀 2.型号:320*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第36页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
361	030703001045	碳钢阀门 1.名称:蝶阀 2.型号:400*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
362	030703001046	碳钢阀门 1.名称:蝶阀 2.型号:250*120 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
363	030703001047	碳钢阀门 1.名称:蝶阀 2.型号:250*160 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
364	030703001048	碳钢阀门 1.名称:蝶阀 2.型号:450*200 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	4			
365	030703001049	碳钢阀门 1.名称:蝶阀 2.型号:400*320 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
366	030703001050	碳钢阀门 1.名称:蝶阀 2.型号:630*320 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	3			
367	030703001051	碳钢阀门 1.名称:蝶阀 2.型号:550*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	13			
368	030703001052	碳钢阀门 1.名称:蝶阀 2.型号:500*250 3.规格:详见图纸 4.质量:详见图纸 5.类型:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
369	030703021001	静压箱 1.名称:静压箱 2.规格:1000*800*600 3.形式:详见图纸 4.材质:详见图纸 5.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
370	030703021002	静压箱 1.名称:静压箱 2.规格:1000*800*1000 3.形式:详见图纸 4.材质:详见图纸 5.支架形式、材质:详见图纸	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第37页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
371	030703021003	静压箱 1.名称:静压箱 2.规格:1200*1000*1000 3.形式:详见图纸 4.材质:详见图纸 5.支架形式、材质:详见图纸	个	3			
372	030703021004	静压箱 1.名称:静压箱 2.规格:1200*800*800 3.形式:详见图纸 4.材质:详见图纸 5.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
373	030703021005	静压箱 1.名称:静压箱 2.规格:1400*800*800 3.形式:详见图纸 4.材质:详见图纸 5.支架形式、材质:详见图纸	个	4			
374	030703021006	静压箱 1.名称:静压箱 2.规格:1500*800*1000 3.形式:详见图纸 4.材质:详见图纸 5.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
375	030703020001	消声器 1.名称:消声器800*320 2.规格:L=1000 3.材质:详见图纸 4.形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
376	030703020002	消声器 1.名称:消声器800*400 2.规格:L=1000 3.材质:详见图纸 4.形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	1			
377	030703020003	消声器 1.名称:消声器400*320 2.规格:L=1000 3.材质:详见图纸 4.形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
378	030701003004	除湿机 1.名称:除湿机 2.型号:DH-348CC 3.规格:详见图纸 4.安装形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸	台	4			
379	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶送风口 2.型号:SB:630x1500,风量18500m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	2			
380	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶送风口 2.型号:500*320,风量1600m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第38页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
381	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶送风口 2.型号:400*200,风量600m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	2			
382	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶送风口 2.型号:450*250,风量1000m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	3			
383	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶送风口 2.型号:450*250,风量800m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	3			
384	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶送风口 2.型号:200*120,风量150m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	3			
385	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶送风口 2.型号:250*160,风量300m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	1			
386	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶送风口 2.型号:400*320,风量1200m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	7			
387	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶送风口 2.型号:SB400*320,风量800m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	1			
388	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶送风口 2.型号:1000*450,风量3000/1500m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	1			
389	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶送风口 2.型号:1000*500,风量4800m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第39页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
390	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶送风口 2.型号:800*450,风量3600m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	1			
391	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶送风口 2.型号:1000*320,风量3600m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	2			
392	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶送风口 2.型号:800*630,风量4800m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	2			
393	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶送风口 2.型号:800*450,风量3850/2900m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	2			
394	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶送风口 2.型号:800*450,风量2900m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	1			
395	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶送风口 2.型号:450*200,风量800m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	2			
396	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶送风口 2.型号:320*200,风量600m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	2			
397	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶送风口 2.型号:520*320,风量1500m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	3			
398	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶送风口 2.型号:200*160,风量300m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第40页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
399	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶送风口 2.型号:160*120,风量150m3/h 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	1			
400	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶送风口 2.型号:1500*800 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	1			
401	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶送风口 2.型号:630*320 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	2			
402	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶送风口 2.型号:630*500 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	4			
403	030703007025	球形喷口 1.名称:球形喷口 2.型号:FK-QP-W-Φ315 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	64			
404	030703007026	球形喷口 1.名称:球形喷口 2.型号:FK-YXII-W-Φ500 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	14			
405	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:风机盘管送风口 2.型号:500*320 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	137			
406	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:风机盘管回风口 2.型号:500*320 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	137			
407	011304002001	风机盘管回风口 1.风口材料品种、规格、:详见图纸 2.安装固定方式:详见图纸 3.防护材料种类:详见图纸	个	183			
408	030702001001	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.规格:长边长≤320 4.板材厚度:详见图纸 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:详见图纸 6.接口形式:详见图纸	m2	111.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第41页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
409	030702001002	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.规格:长边长≤630 4.板材厚度:详见图纸 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:详见图纸 6.接口形式:详见图纸	m2	402.72			
410	030702001003	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.规格:长边长≤1000 4.板材厚度:详见图纸 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:详见图纸 6.接口形式:详见图纸	m2	441.15			
411	030702001004	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.规格:长边长≤2000 4.板材厚度:详见图纸 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:详见图纸 6.接口形式:详见图纸	m2	1263.71			
412	030702001005	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.规格:直径≤320 4.板材厚度:详见图纸 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:详见图纸 6.接口形式:详见图纸	m2	37.6			
413	030702001006	碳钢通风管道 1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.规格:直径≤1000 4.板材厚度:详见图纸 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:详见图纸 6.接口形式:详见图纸	m2	53.13			
414	031208003001	通风管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:40mm 3.其他:外设w38贴面	m3	34.04			
415	030703019001	柔性接口 1.名称:防火帆布软接 2.规格:综合 3.材质:防火帆布软接 4.类型:详见图纸 5.形式:详见图纸	m2	77.54			
416	030704001002	通风工程检测、调试 风管工程量	系统	1			
8.1.3 空调电气系统							
417	030408002001	控制电缆 1.名称:控制线 2.型号:KVV-7*1.5 3.其他:含检查接线	m	2700			
418	030411006001	接线盒 1.名称:有线控制器 2.材质:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装形式:详见图纸	个	183			
419	030406009001	微型电机、电加热器 1.名称:微型电机检查接线 2.型号:0.75KW以下 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.干燥要求	台	183			
8.2 地下通风空调工程							

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第42页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	8.2.1 机房空调工程						
420	031008012001	集水器 1.规格:D500 L=2850 2.安装方式:详见图纸	台	1			
421	031008012002	分水器 1.规格:D500 L=2850 2.安装方式:详见图纸	台	1			
422	031006008001	射频水处理器 1.型号、规格:处理流量1000T/h	台	1			
423	031006008002	射频水处理器 1.型号、规格:处理流量710T/h	台	1			
424	031006008003	全自动软水器 1.型号、规格:产水量4T/h 2、含阀门等附件	台	1			
425	031006015001	软化水箱 1.材质、类型:1500*1000*2000	台	1			
426	031006002001	稳压膨胀器 1.设备名称:稳压膨胀器 2.型号、规格:流量Q=4.8h/h3, 扬程H=40m, 功率N=15Kw 3、其他: 含阀门、水泵等附件	台	1			
427	030109001001	热水循环泵 1.型号: 流量Q=110m/h3, 扬程H=32m, 功率N=15Kw	台	3			
428	030109001002	冷冻水循环泵 1.型号: 流量Q=200m/h3, 扬程H=32m, 功率N=30Kw	台	3			
429	030109001003	冷却水循环泵 1.型号: 流量Q=400m/h3, 扬程H=28m, 功率N=55Kw	台	3			
430	030113001001	燃气热电联产机组 1.名称:燃气热电联产机组 2.型号:输出电功率: 250KW(电效率36.2%), 输出热功率: 350KW(热效率46.3%), 热水产量: 13.03T/h, 机组尺寸:4570x1516x2693(H), 热水泵流量:Q=45m/h; 扬程:H=20m3, 燃气消耗量(m/h3):73(100%负载);54(75%负载);36(50%负载) 3.单机试运转要求:详见图纸	台	2			
431	030113001002	直燃热水型溴化锂吸收式冷温水机组 1.名称:直燃热水型溴化锂吸收式冷温水机组 2.型号:参考型号:制冷量 1125KW(7/12 C), 制热量 945KW(60/50 C) 机组尺寸:4900x2425x2820(H), 耗电量 18.9kw, 综合性能系数:1.33(制冷),0.93(制热) 天然气耗量,Nm/h3):84.5(制冷),101.7(制热) 3.单机试运转要求:详见图纸	台	2			
432	030801001001	低压碳钢管 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见图纸 5.其他: 含管件安装	m	20.9			
433	030801001002	低压碳钢管 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN70 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见图纸 5.其他: 含管件安装	m	40			
434	030801001003	低压碳钢管 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见图纸 5.其他: 含管件安装	m	43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第43页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
435	030801001004	低压碳钢管 1.材质:无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见图纸 5.其他:含管件安装	m	56.52			
436	030801001005	低压碳钢管 1.材质:无缝钢管 2.规格:DN200 3.连接形式:焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见图纸 5.其他:含管件安装	m	161.15			
437	030801001006	低压碳钢管 1.材质:无缝钢管 2.规格:DN250 3.连接形式:焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见图纸 5.其他:含管件安装	m	3.8			
438	030801001007	低压碳钢管 1.材质:无缝钢管 2.规格:DN300 3.连接形式:焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见图纸 5.其他:含管件安装	m	16.93			
439	030804001001	低压碳钢管件 1.名称:三通 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接 4.补强圈材质、规格	个	2			
440	030804001002	低压碳钢管件 1.名称:弯头 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接 4.补强圈材质、规格	个	10			
441	030804001003	低压碳钢管件 1.名称:弯头 2.规格:DN300 3.连接方式:焊接 4.补强圈材质、规格	个	2			
442	030804001004	低压碳钢管件 1.名称:弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:焊接 4.补强圈材质、规格	个	20			
443	030804001005	低压碳钢管件 1.名称:弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:焊接 4.补强圈材质、规格	个	2			
444	030804001006	低压碳钢管件 1.名称:弯头 2.规格:DN70 3.连接方式:螺纹连接 4.补强圈材质、规格	个	1			
445	030804001007	低压碳钢管件 1.名称:三通 2.规格:300*200*200 3.连接方式:焊接 4.补强圈材质、规格	个	3			
446	030804001008	低压碳钢管件 1.名称:三通 2.规格:250*200*150 3.连接方式:焊接 4.补强圈材质、规格	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第44页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
447	030804001009	低压碳钢管件 1.名称:三通 2.规格:250*150*150 3.连接方式:焊接 4.补强圈材质、规格	个	2			
448	030804001010	低压碳钢管件 1.名称:三通 2.规格:200*200*200 3.连接方式:焊接 4.补强圈材质、规格	个	6			
449	030804001011	低压碳钢管件 1.名称:三通 2.规格:150*150*150 3.连接方式:焊接 4.补强圈材质、规格	个	8			
450	030804001012	低压碳钢管件 1.名称:三通 2.规格:100*100*100 3.连接方式:螺纹连接 4.补强圈材质、规格	个	2			
451	030804001013	低压碳钢管件 1.名称:三通 2.规格:100*65*65 3.连接方式:螺纹连接 4.补强圈材质、规格	个	2			
452	040503004001	金属吊架制作、安装 1.吊架形式:详见图纸 2.吊架材质:详见图纸 3.预埋件材质及规格:详见图纸	kg	856			
453	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:133以内 4.软木品种:详见图纸	m <sup>3</sup>	1.5			
454	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:325以内 4.软木品种:详见图纸	m <sup>3</sup>	6.1			
455	031201001002	管道刷油 1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:详见图纸 4.标志色方式、品种:详见图纸	m <sup>2</sup>	50.51			
456	030807003001	低压法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	3			
457	030807003002	低压法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	3			
458	030807003003	低压法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第45页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
459	030807001001	截止阀 1.名称:蝶阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	4			
460	030807001002	截止阀 1.名称:截止阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
461	030807001003	螺纹阀门 1.名称:止回阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
462	030807003004	低压法兰阀门 1.名称:手动蝶阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	12			
463	030807003005	低压法兰阀门 1.名称:手动蝶阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	10			
464	030807003006	低压法兰阀门 1.名称:静态平衡阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	2			
465	030807003007	低压法兰阀门 1.名称:止回阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	3			
466	030807003008	低压法兰阀门 1.名称:止回阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	6			
467	030807003009	低压法兰阀门 1.名称:Y型过滤器 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	5			
468	030807003010	低压法兰阀门 1.名称:Y型过滤器 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	2			
469	030807001004	螺纹阀门 1.名称:Y型过滤器 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第46页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
470	030807001005	螺纹阀门 1.名称:Y型过滤器 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
471	030807001006	电动调节阀 1.名称:电动调节阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	1			
472	030807001007	电动调节阀 1.名称:电动调节阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	2			
473	030810002001	低压碳钢焊接法兰 1.材质:碳钢 2.结构形式:详见图纸 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:焊接	副	3			
474	030810002002	低压碳钢焊接法兰 1.材质:碳钢 2.结构形式:详见图纸 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:焊接	副	48			
475	030810002003	低压碳钢焊接法兰 1.材质:碳钢 2.结构形式:详见图纸 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:焊接	副	34			
476	030810001001	低压碳钢螺纹法兰 1.材质:碳钢 2.结构形式:详见图纸 3.型号、规格:DN100	副	3			
477	030810001002	低压碳钢螺纹法兰 1.材质:碳钢 2.结构形式:详见图纸 3.型号、规格:DN65	副	12			
478	030807001008	压力表 1.名称:压力表 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:详见图纸 4.连接形式:详见图纸	个	34			
479	030807001009	温度计 1.名称:温度计 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:详见图纸 4.连接形式:详见图纸	个	14			
480	030807003011	低压法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	12			
481	030807003012	低压法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第47页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
482	030807003013	低压法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰安装	个	4			
483	030807003014	低压法兰螺纹1.名称:泄水球阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	13			
484	030807003015	低压螺纹阀门 1.名称:自动排气阀 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
485	030807003016	压力传感器 1.名称:压力传感器 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:详见图纸 4.连接形式:详见图纸	个	1			
486	031003013003	水表 1.安装部位(室内外):机房内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式: 4.附件配置	组(个)	1			
487	030815001001	管架制作安装 1.单件支架质量:5kg以内 2.材质:钢制 3.管架形式:详见图纸 4.支架衬垫材质:详见图纸 5.减震器形式及做法:详见图纸	kg	811.2			
488	030704001003	通风工程检测、调试 风管工程量	系统	1			
8.2.2 机房静音工程							
489	011207001001	墙面装饰板 1.龙骨材料种类、规格、中距:隔声吸声墙板 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:隔声吸声墙板 5.压条材料种类、规格	m2	220			
490	011302001001	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:隔声吸声吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	260			
491	010802001001	隔音门 1.门代号及洞口尺寸:隔音门 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: 4.玻璃品种、厚度	樘	2			
492	011501020001	减振台 1.台柜规格:减振台 2.材料种类、规格: 3.五金种类、规格: 4.防护材料种类: 5.油漆品种、刷漆遍数	套	2			
493	011210006001	隔音墙 1.骨架、边框材料种类、规格:机房控制室与溴化锂机房隔音墙 2.隔板材料品种、规格、颜色: 3.嵌缝、塞口材料品种	m2	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第48页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
494	011101005001	防静电环氧地坪 1.找平层砂浆配合比、厚度: 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度: 5.面层材料种类	m <sup>2</sup>	200			
495	030412004007	装饰灯 1.名称:LED装饰灯 2.型号: 3.规格: 4.安装形式	m	160			
8.2.3 机房外通风空调工程							
496	030206001001	烟道 1.管道形状:矩形 2.管道断面尺寸: 3.管壁厚度:4.75mm	t	2.96			
497	030206001002	烟道 1.管道形状:圆形 2.管道断面尺寸: 3.管壁厚度:4.75mm	t	1.51			
498	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种: 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: 150 4.软木品种	m <sup>3</sup>	4.02			
499	031208002006	管道绝热 1.绝热材料品种: 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:矩形 4.软木品种	m <sup>3</sup>	4.15			
500	031001002005	无缝钢管 1.安装部位:空调水 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸	m	85			
501	031208002007	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:325以内 4.软木品种:详见图纸	m <sup>3</sup>	4.2			
502	031002003012	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:详见图纸	个	6			
503	031201001003	管道刷油 1.除锈等级:轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:详见图纸 4.标志色方式、品种:详见图纸	m <sup>2</sup>	94.2			
8.2.4 微电网及能源控制系统							
504	030507004001	系统软件 1.名称:微网智能管理系统WNPGS18 2.类别:包含能源控制器+相应探测器 3.规格: 4.安装方式	套	1			
505	030507014001	显示设备 1.名称:液晶监视屏 2.类别: 3.规格	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第49页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
506	030610001001	盘、箱、柜 1.名称:防静电操作台 2.型号: 3.规格: 4.基础型钢形式、规格:按设计要求 5.支架形式、材质: 6.接线方式	台	1			
507	030406006001	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号: 3.容量(kW):3KW 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求	台	2			
508	030406006002	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号: 3.容量(kW):13KW 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求	台	2			
509	030406006003	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号: 3.容量(kW):30KW 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求	台	2			
510	030406006004	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号: 3.容量(kW):100KW 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求	台	2			
8.2.5 光电储能系统							
511	030405002001	太阳能电池 1.名称:路面太阳能光伏板 2.型号: 3.规格: 4.容量: 5.安装方式:按设计要求	块	80			
512	030405002002	光储逆变系统 1.名称:光储逆变系统 2.型号:WNPBW30 3.规格: 4.容量: 5.安装方式:按设计要求	组	1			
513	030405001001	蓄电池 1.名称:太阳能储能系统WNPB100 2.型号:WNPB100 3.容量(A·h):1KW 4.防震支架形式、材质: 5.充放电要求:按设计要求	个	70			
9 智能化工程							
9.1 视频监控系统							
514	030507008001	监控摄像设备 1.名称:200万室内POE网络球机 (含支架) 2.安装方式:壁挂	台	9			
515	030507008002	监控摄像设备 1.名称:200万室内POE网络枪机 2.安装方式:壁挂	台	41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第50页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
516	030507008003	监控摄像设备 1.名称:200万室外POE网络枪机 2.安装方式:金属立杆上安装; 3.其他:含立杆及混凝土底座	台	16			
517	030507008004	监控摄像设备 1.名称:枪机支架 2.类别:金属喷塑	台	57			
518	030507008005	监控摄像设备 1.名称:200万POE网络半球 2.安装方式:吸顶	台	53			
519	030507008006	监控摄像设备 1.名称:200万网络电梯摄像机 2.安装方式:电梯轿厢内吸顶	台	3			
520	030501005001	插箱、机柜 1.名称:19"机柜 2.规格:600*600*2000	台	7			
521	030501005002	插箱、机柜 1.名称:室外弱电箱 2.规格:600*500*800 3.安装方式:落地式 4.其他:含混凝土基础	台	4			
522	030501004001	存储设备 1.名称:16路网络硬盘录像机	台	8			
523	030501004002	存储设备 1.名称:硬盘 2.类别:监控级硬盘 3.规格:4T	块	36			
524	030507014002	显示设备 1.名称:46寸拼接屏 2.规格:46寸	台	6			
525	030507014003	显示设备 1.名称:拼接屏支架 2.类别:2.8米*3.2米 3.规格:9台46寸	套	1			
526	030502006001	大对数电缆 1.名称:HDMI高清线 2.敷设方式:综合	m	135			
527	030507009001	视频控制设备 1.名称:高清视频解码器 2.路数:10路	台	1			
528	030507009002	视频控制设备 1.名称:三联操作台 2.类别:金属喷塑	套	1			
529	030501017001	软件 1.名称:平台软件 2.类别:监控用平台软件	套	1			
530	030608005001	生产、经营管理计算机 1.名称:管理电脑 (主机+显示器) 2.型号:主流配置	套	1			
531	030404017002	配电箱 1.名称:电源箱 2.规格:综合考虑 3.安装方式:挂墙明装	台	6			
532	030404017003	配电箱 1.名称:UPS配电箱 2.规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑	台	1			
533	030411001002	配管 1.名称:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:综合 4.接地要求:符合规范要求	m	2023			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第51页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
534	030502005001	双绞线缆 1.名称:管/线槽内布线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:4对双绞线 4.敷设方式:综合考虑	m	5803			
535	030411004001	配线 1.名称:管/线槽内布线 2.型号:RVV3*2.5 3.配线部位:综合考虑	m	934.92			
536	030502007001	光缆 1.名称:6芯单模光缆 2.敷设方式:综合考虑	m	1235.2			
537	030502010001	配线架 1.名称:六类网线24口配线架 2.规格:24口 3.其他:含24个六类模块	个	8			
538	030502017001	线管理器 1.名称:理线器 2.规格:24口 3.安装方式:机柜内	个	8			
539	030502010002	配线架 1.名称:48口光纤配线架 2.其他:含光纤耦合器	台	1			
540	030502009001	跳线 1.名称:RJ45水晶头	个	138			
541	030502016001	布放尾纤 1.名称:单模光纤尾纤 2.规格:LC	根	42			
542	030502014001	光纤连接 1.方法:单模光纤热熔接	芯	42			
543	030502009002	跳线 1.名称:单模光纤跳线 2.规格:LC	条	42			
544	030502013001	光纤盒 1.名称:光纤熔接盒 2.其他:含光纤耦合器	个	7			
545	030507017001	安全防范分系统调试 1.名称:视频监控系统调试	系统	1			
9.2 电子巡更系统							
546	030507005001	出入口目标识别设备 1.名称:巡检器	个	4			
547	030507005002	出入口目标识别设备 1.名称:智能通讯座	个	2			
548	030507005003	出入口目标识别设备 1.名称:巡更点	个	50			
549	030501017002	软件 1.名称:电子巡更管理软件	套	1			
550	030507017002	安全防范分系统调试 1.名称:电子巡更系统调试	系统	1			
9.3 门禁管理系统							
551	030507005004	出入口目标识别设备 1.名称:门禁一体机	个	16			
552	030404031001	小电器 1.名称:门禁电源 2.规格:12V/3A	个	16			
553	030507005005	出入口目标识别设备 1.名称:IC卡	张	100			
554	030507006001	出入口控制设备 1.名称:出门按钮	个	16			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第52页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
555	030507006002	出入口控制设备 1.名称:单门磁力锁 2.规格:单门	套	5			
556	030507006003	出入口控制设备 1.名称:双门磁力锁 2.规格:双门	套	11			
557	030501017003	软件 1.名称:门禁管理软件	套	1			
558	030608005002	生产、经营管理计算机 1.名称:管理电脑 (主机+显示器) 2.型号:主流配置	套	1			
559	030507006004	出入口控制设备 1.名称:门禁发卡器	个	1			
560	030502005002	双绞线缆 1.名称:管/线槽内布线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:4对双绞线 4.敷设方式:综合考虑	m	935.5			
561	030411004002	配线 1.名称:管/线槽内布线 2.型号:RVV4*1.0 3.配线部位:综合考虑	m	845.81			
562	030411004003	配线 1.名称:管/线槽内布线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:综合考虑	m	1455.6			
563	030411001003	配管 1.名称:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:综合 4.接地要求:符合规范要求	m	414.12			
564	030507017003	安全防范分系统调试 1.名称:门禁管理系统调试	系统	1			
9.4 背景音乐及紧急广播系统							
565	030506001001	扩声系统设备 1.名称:1.名称:广播话筒 (带铃声) 2.安装方式:置于桌面	只	1			
566	030506001002	扩声系统设备 1.名称:三音源一体机 2.安装方式:机架式	台	1			
567	030506001003	扩声系统设备 1.名称:调音台 2.安装方式:机架式	台	1			
568	030506004001	背景音乐系统设备 1.名称:IP网络广播中心	台	1			
569	030501017004	软件 1.名称:背景音乐/紧急广播控制软件包	套	1			
570	030506001004	扩声系统设备 1.名称:网络音箱	台	1			
571	030506001005	扩声系统设备 1.名称:网络话筒	台	1			
572	030506004002	背景音乐系统设备 1.名称:八路电源时序器 2.安装方式:机架式	台	1			
573	030506004003	背景音乐系统设备 1.名称:120W网络功放 2.安装方式:机架式	台	1			
574	030506004004	背景音乐系统设备 1.名称:天花喇叭3-6W 2.安装方式:吸顶	只	79			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第53页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
575	030506001006	扩声系统设备 1.名称:室外草坪音箱 2.安装方式:室内混凝土台上 3.其他:含混凝土台及螺栓	只	11			
576	030411004004	配线 1.名称:管/线槽内布线 2.型号:RVV2*1.5(广播) 3.配线部位:综合考虑	m	1203.3			
577	030501005003	插箱、机柜 1.名称:19"机柜 2.规格:600*600*2000	台	1			
578	030411001004	配管 1.名称:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:综合 4.接地要求:符合规范要求	m	443.1			
579	030506005001	背景音乐系统调试 1.名称:背景音乐及紧急广播系统调试 2.其他:满足公共广播语言清晰度及相应声学特性指标要求	系统	1			
9.5 综合布线系统							
580	030502012001	信息插座 1.名称:单口面板 2.类别:数据 3.安装方式:墙面安装,距地0.3m	个	82			
581	030502012002	信息插座 1.名称:单口面板 2.类别:电话 3.安装方式:墙面安装,距地0.3m	个	2			
582	030502012003	信息插座 1.名称:双口面板 2.类别:数据+电话 3.安装方式:墙面安装,距地0.3m	个	32			
583	030502012004	信息插座 1.名称:单口地插 2.类别:数据 3.安装方式:地面安装	个	9			
584	030502012005	信息插座 1.名称:双口地插 2.类别:数据+电话 3.安装方式:地面安装	个	5			
585	030502009003	跳线 1.名称:鸭嘴-RJ11跳线 2.规格:综合考虑	根	39			
586	030502009004	跳线 1.名称:六类数据跳线 2.类别: 3.规格:综合考虑	根	194			
587	030502005003	双绞线缆 1.名称:管/线槽内布线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:4对双绞线 4.敷设方式:综合考虑	m	13768			
588	030502010003	配线架 1.名称:六类网线24口配线架 2.规格:24口 3.其他:含24个六类模块	个	10			
589	030502017002	线管理器 1.名称:理线架 2.规格:1U封闭式24档 3.安装方式:机架式	个	10			
590	030502010004	配线架 1.名称:100对110配线架	块	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第54页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
591	030502017003	线管理器 1.名称:110理线架	个	8			
592	030502010005	配线架 1.名称:24口光纤配线架 2.其他:含光纤耦合器	台	1			
593	030502013002	光纤盒 1.名称:光纤熔接盒 2.其他:含光纤耦合器	个	11			
594	030502009005	跳线 1.名称:单模光纤跳线 2.规格:LC	条	80			
595	030502006002	大对数电缆 1.名称:3类50对大对数电缆 2.敷设方式:综合考虑	m	612			
596	030502007002	光缆 1.名称:6芯单模光缆 2.敷设方式:综合考虑	m	1386			
597	030502014002	光纤连接 1.方法:单模光纤热熔接	芯	66			
598	030411001005	配管 1.名称:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:综合 4.接地要求:符合规范要求	m	2326.4			
599	030411001006	配管 1.名称:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:综合 4.接地要求:符合规范要求	m	3051.6			
600	030501005004	插箱、机柜 1.名称:19"机柜 2.规格:600*600*2000	台	2			
601	030502019001	双绞线缆测试 1.测试类别:FLUKE测试	链路	128			
9.6 多媒体信息发布系统							
602	030507014004	显示设备 1.名称:LCD信息发布屏 2.规格:22.5寸	台	15			
603	030608005003	生产、经营管理计算机 1.名称:管理电脑 (主机+显示器) 2.型号:主流配置	套	1			
604	030501017005	软件 1.名称:中心管理服务软件(流媒体)	套	1			
605	030506007001	视频系统设备 1.名称:播放控制器硬件 2.安装方式:发布屏附近安装	台	15			
606	030501017006	软件 1.名称:播放控制器软件	套	8			
607	030502006003	大对数电缆 1.名称:HDMI高清线 2.敷设方式:综合	m	24			
9.7 计算机网络及无线AP系统							
9.7.1 一、核心网络系统							
608	030501012001	交换机 1.名称:网络核心交换机	台	1			
609	030501011001	防火墙 1.名称:防火墙	台	1			
610	030501009001	路由器 1.名称:路由器	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第55页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
611	030501012002	交换机 1.名称:程控用户交换机 2.功能:8外线, 200内线	台	1			
612	030502018001	跳块 1.名称:千兆单模光模块 2.规格:1310nm	块	24			
613	030404031002	小电器 1.名称:交流主机	个	1			
9.7.2 二、接入网络系统							
614	030501012003	交换机 1.名称:24口千兆接入交换机 2.安装方式:机架式	台	9			
615	030502018002	跳块 1.名称:千兆单模光模块 2.规格:1310nm	块	9			
9.7.3 三、无线网络系统							
616	030501009002	路由器 1.名称:无线控制器 2.安装方式:机架式	台	1			
617	030501012004	交换机 1.名称:24口POE交换机 2.功能:千兆 3.安装方式:机架式	台	7			
618	030502018003	跳块 1.名称:千兆单模光模块 2.规格:1310nm	块	11			
619	030501009003	路由器 1.名称:室外无线AP 2.类别:千兆	台	7			
620	030501009004	路由器 1.名称:室内无线AP 2.类别:千兆 3.安装方式:吸顶	台	50			
621	030501017007	软件 1.名称:无线授权 2.类别:每套含8AP授权	套	10			
9.7.4 四、智能化专网系统							
622	030501012005	交换机 1.名称:核心交换机 2.功能:千兆核心 3.安装方式:机架式	台	1			
623	030501012006	交换机 1.名称:24口POE交换机 2.功能:千兆 3.安装方式:机架式	台	8			
624	030501012007	交换机 1.名称:24口千兆门禁交换机 2.安装方式:机架式	台	1			
625	030502018004	跳块 1.名称:千兆单模光模块 2.规格:1310nm	块	24			
626	030501015001	计算机应用、网络系统系统联调 1.调试内容:系统联调	系统	1			
9.8 智能照明系统							
627	030904008001	模块(模块箱) 1.名称:4路16A可编程智能照明模块	个	8			
628	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:8路16A可编程智能照明模块	个	16			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第56页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
629	030404034001	照明开关 1.名称:7键可编程智能面板 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	个	16			
630	030501012008	交换机 1.名称:系统网桥	台	2			
631	030501012009	交换机 1.名称:以太网 (TCP/IP) 网关	台	2			
632	030501017008	软件 1.名称:500点可编程电脑监控软件	套	1			
633	030608005004	生产、经营管理计算机 1.名称:中控电脑 2.型号:硬件环境: 硬盘空间: 1T; 内存: 8GB; CPU: 6核6线程 软件环境: 操作系统: Windows Server2008 (建议) / Windows7版本 显示器: 19吋液	套	1			
634	030502005004	双绞线缆 1.名称:管/线槽内布线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:4对双绞线 4.敷设方式:综合考虑	m	965.2			
635	030411001007	配管 1.名称:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:综合 4.接地要求:符合规范要求	m	300			
9.9 机房工程系统							
9.9.1 消防控制室							
636	030405001002	蓄电池 1.名称:UPS主机 2.容量(A·h):20KW, 三相	台	1			
637	030404012001	蓄电池屏(柜) 1.名称:UPS电池柜 2.规格:A32	套	1			
638	030405001003	蓄电池 1.名称:UPS电池 (含连接小母线) 2.容量(A·h):12V/100A.h 3.充放电要求:符合相关规范	块	32			
639	030408001005	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	32			
640	030411004005	配线 1.名称:管/线槽内布线 2.型号:ZR-BV4 3.配线部位:综合考虑	m	75			
641	030409010001	浪涌保护器 1.名称:C级防雷器 2.安装形式:机柜内	套	1			
642	030409010002	浪涌保护器 1.名称:机柜防雷PDU 2.安装形式:机柜内	套	2			
643	030411004006	配线 1.名称:管/线槽内布线 2.型号:BVR16 3.配线部位:综合考虑	m	21			
9.9.2 弱电机房							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第57页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
644	030414011001	接地装置 1.名称:静电地板 2.类别:600*600*35mm	m2	27			
645	030404017004	配电箱 1.名称:UPS配电箱 2.规格:800*500*200mm 3.安装方式:挂墙明装	台	1			
646	030405001004	蓄电池 1.名称:UPS主机 2.容量(A·h):20KW, 三相	台	1			
647	030404012002	蓄电池屏(柜) 1.名称:UPS电池柜 2.规格:A32	套	1			
648	030405001005	蓄电池 1.名称:UPS电池 (含连接小母线) 2.容量(A·h):12V/100A.h 3.充放电要求:符合相关规范	块	32			
649	030408001006	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV5*16 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	16			
650	030411004007	配线 1.名称:管/线槽内布线 2.型号:ZR-BV4 3.配线部位:综合考虑	m	135			
651	030409010003	浪涌保护器 1.名称:C级防雷器 2.安装形式:机柜内	套	1			
652	030409010004	浪涌保护器 1.名称:机柜防雷PDU 2.安装形式:机柜内	套	1			
653	030409002001	接地母线 1.名称:接地网铜排 2.规格:30*3MM	m	21			
654	030411004008	配线 1.名称:管/线槽内布线 2.型号:BVR16 3.配线部位:综合考虑	m	25			
655	030411004009	配线 1.名称:管/线槽内布线 2.型号:BVR50 3.配线部位:综合考虑	m	24			
656	030411005001	接线箱 1.名称:MEB箱 2.安装形式:综合考虑	个	1			
9.10 综合管槽系统							
657	030411001008	配管 1.名称:PE管 2.规格:DN32 3.配置形式:综合考虑	m	280.3			
658	030411001009	配管 1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:综合考虑 4.接地要求:复核规范要求	m	810.5			
659	010101003005	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	215			
660	010103001011	回填方 1.填方材料品种:原土回填	m3	215			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第58页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
661	010401011021	砖检查井 1.井截面、深度:600*600*800 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖	座	14			
	9.11 视频会议系统						
	9.11.1 一层报告厅307m2 193人						
	9.11.1.1 显示系统						
662	030506007002	视频系统设备 1.名称:高端工程投影机 (含吊架) 2.类别: 3.规格:8000流明;10000:1 4.功能、用途: 5.安装方式: 6.其他:含吊架	台	2			
663	030506007003	视频系统设备 1.名称:投影幕 2.类别: 3.规格:定制 4.功能、用途: 5.安装方式:	平方米	13.2			
664	030506007004	视频系统设备 1.名称:融合器 2.类别: 3.规格:融合处理器可自动生成融合带,并通过羽化,消除重叠部分形成的亮带,达到投影画面融为一体的显示效果 4.功能、用途: 5.安装方式:	台	1			
665	030502006004	大对数电缆 1.名称:HDMI线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	30			
666	030411004010	配线 1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RVV3*1.0 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	30			
667	030502005005	双绞线缆 1.名称:六类网线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:	m	30			
	9.11.1.2 扩声系统						
668	030506001007	扩声系统设备 1.名称:渐变指向性阵列模块扬声器-远场 2.规格:阻抗:低频: 4Ω, 高频: 8Ω; 扩散角度: 水平x 垂直 (偏差≤±5°): 90° x 40° 3.安装方式:吊装	只	2			
669	030506001008	扩声系统设备 1.名称:渐变指向性阵列模块扬声器-近场 2.规格:阻抗:低频: 4Ω, 高频: 8Ω; 扩散角度: 水平x 垂直 (偏差≤±5°): 70° x 20° 3.安装方式:吊装	只	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第59页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
670	030506001009	扩声系统设备 1.名称:低音模块扬声器 2.规格:低频单元: 2个12英寸低音单元 频率响应: 40Hz-280Hz (±3dB) 频率响应: 36Hz-290kHz (-10dB) 功率阻抗: 3.安装方式:吊装	只	2			
671	030506001010	扩声系统设备 1.名称:渐变指向性阵列模块扬声器吊架 (小型) 2.规格:用于吊装1-4只阵列阵列模块或超低模块扬声器	只	2			
672	030506001011	扩声系统设备 1.名称:多向返听扬声器 2.类别: 3.规格:频率响应: 70Hz-16kHz (±3dB) 功率阻抗: 200W, 8Ω 灵敏度: 90dB-SPL,1w,1m 4.安装方式	只	2			
673	030506001012	扩声系统设备 1.名称:台唇补声扬声器 2.类别: 3.规格:低频: 1 x Bose LF5长行程5.25英寸低频单元 (1.5英寸音圈) 高频: 1 x Bose EMB2扩展中高频压缩驱动器 (2英寸音圈) 4.安装方式	只	2			
674	030506001013	扩声系统设备 1.名称:环绕补声扬声器 2.类别: 3.规格:低频: 1 x Bose LF6长行程6.5英寸低频单元 (1.5英寸音圈) 高频: 1 x Bose EMB2扩展中高频压缩驱动器 (2英寸音圈) 频率响应: 90Hz~16kHz (+/-3dB) 频率响应: 80Hz~16kHz (-10dB) 4.安装方式	只	4			
675	030506001014	扩声系统设备 1.名称:功率放大器 2.类别: 3.规格:不少于8个信号输入接口, 总输出功率不小于4000W 4.安装方式	台	2			
676	030506001015	扩声系统设备 1.名称:数字音频处理器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
677	030506001016	扩声系统设备 1.名称:ControlSpace 4通道话筒线路输入卡 II 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	张	2			
678	030506001017	扩声系统设备 1.名称:ControlSpace 4通道线路输出卡 II 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	张	1			
679	030506001018	扩声系统设备 1.名称:ESPLink数字音频信号输入卡 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	张	3			
680	030506001019	扩声系统设备 1.名称:BOSE ESP Link扩展卡 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	张	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第60页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
681	030506001020	扩声系统设备 1.名称:数字调音台 (24路) 2.类别: 3.规格:输入部分: 设有8段立体声音量表, 幻像电源和极性反相, 增益调整和高通滤波器频率设置控制。所有输入都有噪音门&压缩器 参数均衡器 4.安装方式	台	1			
682	030506001021	扩声系统设备 1.名称:独立声卡 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
683	030608004001	过程控制管理计算机 1.名称:音频工作站 2.型号: 3.规格: 4.规模	台	1			
684	030506001022	扩声系统设备 1.名称:无线手持话筒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	2			
685	030506001023	扩声系统设备 1.名称:无线领夹 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	2			
686	030506001024	扩声系统设备 1.名称:4路天线放大分配器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
687	030506001025	扩声系统设备 1.名称:无源外置天线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	2			
688	030506001026	扩声系统设备 1.名称:12英寸鹅颈式电容话筒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	4			
689	030506001027	扩声系统设备 1.名称:话筒底座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	4			
690	030506001028	扩声系统设备 1.名称:电源时序器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
691	030502001001	机柜、机架 1.名称:音响机柜 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
692	030506001029	扩声系统设备 1.名称:8路音频信息接口盒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第61页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
693	030506001030	扩声系统设备 1.名称:立式话筒支架 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	2			
694	030411004011	配线 1.名称:工程音响线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:工程音箱线4*4mm2 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	385			
695	030411004012	配线 1.名称:OFC音箱线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:2*2.5mm2 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	320			
696	030411004013	配线 1.名称:OFC话筒电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:120绕包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	315			
697	030411004014	配线 1.名称:音频跳线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:(2*0.5+P)*1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	条	40			
698	030502005006	双绞线缆 1.名称:网线 2.规格:六类 3.线缆对数:4对 4.敷设方式	米	305			
699	030411001010	配管 1.名称:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:综合 4.接地要求:符合规范要求	m	200			
700	030505006001	卡接头 1.规格:XL2 2.方式	对	60			
701	030505006002	音响插头 1.规格:NL4FC 2.方式	个	50			
702	030505006003	水晶头 1.规格:超五类 2.方式	个	100			
703	030505006004	BNC头 1.规格:Q9 2.方式	个	30			
704	030505006005	莲花RCA头 1.规格: 2.方式	对	50			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第62页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
705	030505006006	小三芯 1.规格: 2.方式	个	50			
706	030505006007	大三芯 1.规格: 2.方式	个	50			
9.11.1.3 发言系统与同声传译系统							
707	030506001031	扩声系统设备 1.名称:全数字会议控制主机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
708	030506001032	扩声系统设备 1.名称:全数字翻译单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	4			
709	030506001033	扩声系统设备 1.名称:译员用耳机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	4			
710	030506001034	扩声系统设备 1.名称:4通道红外发射主机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
711	030506001035	扩声系统设备 1.名称:红外辐射单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	块	4			
712	030506001036	扩声系统设备 1.名称:辐射板安装支架 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	4			
713	030506001037	扩声系统设备 1.名称:红外接收单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	50			
714	030506001038	扩声系统设备 1.名称:接收耳机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	50			
715	030502006005	大对数电缆 1.名称:同轴电缆 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式	m	200			
716	030505006008	RNC接头 1.规格: 2.方式	个	12			
717	030502006006	大对数电缆 1.名称:会议专用延长线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式	m	200			
718	030506001039	扩声系统设备 1.名称:6芯专用公母头 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	对	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第63页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	9.11.1.4 分布式可视化交互云节点						
719	030506007005	视频系统设备 1.名称:混合矩阵 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
720	030506001040	扩声系统设备 1.名称:云中控 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
721	030506001041	扩声系统设备 1.名称:全高清输出节点 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
722	030506001042	扩声系统设备 1.名称:全高清输入节点 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
723	030501012010	交换机 1.名称:千兆交换机 2.功能:24口 3.层数	台	1			
724	030501003001	控制设备 1.名称:无线触摸屏 2.类别: 3.路数: 4.规格	台	1			
725	030501009005	路由器 1.名称:无线路由器 2.类别: 3.规格: 4.功能	台	1			
726	030506007006	视频系统设备 1.名称:高清摄像机 2.类别: 3.规格:1/2.3全高清MOS, 水平分辨率: 1000线, 22倍光学变焦, 16倍数电子变焦 4.功能、用途: 5.安装方式	台	2			
	9.11.1.5 多媒体信息接口系统						
727	030506001043	扩声系统设备 1.名称:2位墙面安装:面板 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	6			
728	030506001044	扩声系统设备 1.名称:2位地面安装信息接口盒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	4			
	9.11.1.6 灯光系统						
729	030412004008	装饰灯 1.名称:面光-LED250W成像灯 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.其他:含吊链	台	8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第64页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
730	030412004009	装饰灯 1.名称:一顶光-LED平板吊挂柔光灯式 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.其他:含吊链	台	12			
731	030412004010	装饰灯 1.名称:二顶光-LED平板吊挂柔光灯式 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.其他:含吊链	台	12			
732	030506007007	视频系统设备 1.名称:240DMX灯控台 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
733	030506007008	视频系统设备 1.名称:信号放大器 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
734	030411001011	配管 1.名称:面光固定灯杆 2.材质: 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	道	1			
735	030411004015	配线 1.名称:电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RVV3*2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	300			
736	030411004016	配线 1.名称:信号线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:120绕包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	100			
9.11.2 一层接待室							
9.11.2.1 扩声系统							
737	030506001045	扩声系统设备 1.名称:吸顶扬声器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	4			
738	030506001046	扩声系统设备 1.名称:功率放大器 2.类别: 3.规格:功放功率: 2×120W @ 4Ω; 2×60W @ 8Ω 4.安装方式	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第65页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
739	030411004017	配线 1.名称:工程音响线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:2*1.5mm2 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	100			
740	030411004018	配线 1.名称:OFC话筒电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:120绕包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	50			
9.11.3 一层影音室							
9.11.3.1 显示系统							
741	030506007009	视频系统设备 1.名称:投影机 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式: 6.其他:含吊架	台	1			
742	030506007010	视频系统设备 1.名称:画框幕 2.类别: 3.规格:定制 4.功能、用途: 5.安装方式:	张	1			
743	030502006007	大对数电缆 1.名称:HDMI线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	15			
744	030411004019	配线 1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RVV3*1.0 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	15			
745	030502005007	双绞线:缆 1.名称:7类网线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:	m	15			
9.11.3.2 扩声系统							
746	030506001047	扩声系统设备 1.名称:家庭影院扬声器系统 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	套	1			
747	030506001048	扩声系统设备 1.名称:蓝光DVD影碟机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第66页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
748	030411004020	配线 1.名称:工程音响线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:2*2.5mm2 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	100			
9.11.4 二层报告厅414m2 361人							
9.11.4.1 显示系统							
749	030506007011	视频系统设备 1.名称:高端工程投影机 (含吊架) 2.类别: 3.规格:8000流明;10000:1 4.功能、用途: 5.安装方式: 6.其他:含吊架	台	2			
750	030506007012	视频系统设备 1.名称:投影幕 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式:	平方米	13.2			
751	030506007013	视频系统设备 1.名称:融合器 2.类别: 3.规格:融合处理器可自动生成融合带,并通过羽化,消除重叠部分形成的亮带,达到投影画面融为一体的显示效果 4.功能、用途: 5.安装方式:	台	1			
752	030502006008	大对数电缆 1.名称:HDMI线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	30			
753	030411004021	配线 1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RVV3*1.0 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	30			
754	030502005008	双绞线缆 1.名称:六类网线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:	m	30			
9.11.4.2 扩声系统							
755	030506001049	扩声系统设备 1.名称:渐变指向性阵列模块扬声器-远场 2.规格:阻抗:低频:4Ω,高频:8Ω; 扩散角度:水平x垂直 (偏差≤±5°):90°x40° 频率响应(+/-3dB)不劣于:60Hz~16kHz 3.安装方式:吊装	只	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第67页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
756	030506001050	扩声系统设备 1.名称:渐变指向性阵列模块扬声器-近场 2.规格:阻抗: 低频: 4Ω, 高频: 8Ω; 扩散角度: 水平x垂直 (偏差≤±5°): 70° x 20° 频率响应(+/-3dB)不劣于: 60Hz~16kHz 3.安装方式:吊装	只	2			
757	030506001051	扩声系统设备 1.名称:低音模块扬声器 2.规格:低频单元: 2个12英寸低音单元 频率响应: 40Hz-280Hz (±3dB) 频率响应: 36Hz-290kHz (-10dB) 功率阻抗: 3.安装方式:吊装	只	2			
758	030506001052	扩声系统设备 1.名称:渐变指向性阵列模块扬声器吊架 (小型) 2.规格:用于吊装1-4只阵列阵列模块或超低模块扬声器	只	2			
759	030506001053	扩声系统设备 1.名称:多向返听扬声器 2.类别: 3.规格:频率响应: 70Hz-16kHz (±3dB) 功率阻抗: 200W, 8Ω 灵敏度: 90dB-SPL,1w,1m 4.安装方式	只	2			
760	030506001054	扩声系统设备 1.名称:台唇补声扬声器 2.类别: 3.规格:低频: 1 x Bose LF5长行程5.25英寸低频单元 (1.5英寸音圈) 高频: 1 x Bose EMB2扩展中高频压缩驱动器 (2英寸音圈) 4.安装方式	只	5			
761	030506001055	扩声系统设备 1.名称:环绕补声扬声器 2.类别: 3.规格:低频: 1 x Bose LF6长行程6.5英寸低频单元 (1.5英寸音圈) 高频: 1 x Bose EMB2扩展中高频压缩驱动器 (2英寸音圈) 频率响应: 90Hz~16kHz (±3dB) 频率响应: 80Hz~16kHz (-10dB) 4.安装方式	只	4			
762	030506001056	扩声系统设备 1.名称:功率放大器 2.类别: 3.规格:不少于8个信号输入接口, 总输出功率不小于4000W 4.安装方式	台	3			
763	030506001057	扩声系统设备 1.名称:数字音频处理器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
764	030506001058	扩声系统设备 1.名称:ControlSpace 4通道话筒线路输入卡 II 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	张	2			
765	030506001059	扩声系统设备 1.名称:ControlSpace 4通道线路输出卡 II 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	张	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第68页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
766	030506001060	扩声系统设备 1.名称:ESPLink数字音频信号输入卡 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	张	3			
767	030506001061	扩声系统设备 1.名称:BOSE ESP Link扩展卡 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	张	1			
768	030506001062	扩声系统设备 1.名称:数字调音台 (24路) 2.类别: 3.规格:输入部分: 设有8段立体声音量表, 幻像电源和极性反相, 增益调整和高通滤波器频率设置控制。所有输入都有噪音门&压缩器参数均衡器 4.安装方式	台	1			
769	030506001063	扩声系统设备 1.名称:独立声卡 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
770	030608004002	过程控制管理计算机 1.名称:音频工作站 2.型号: 3.规格: 4.规模	台	1			
771	030506001064	扩声系统设备 1.名称:无线手持话筒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	2			
772	030506001065	扩声系统设备 1.名称:无线领夹 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	2			
773	030506001066	扩声系统设备 1.名称:4路天线放大分配器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
774	030506001067	扩声系统设备 1.名称:无源外置天线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	2			
775	030506001068	扩声系统设备 1.名称:12英寸鹅颈式电容话筒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	4			
776	030506001069	扩声系统设备 1.名称:话筒底座 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	4			
777	030506001070	扩声系统设备 1.名称:电源时序器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第69页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
778	030502001002	机柜、机架 1.名称:音响机柜 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
779	030506001071	扩声系统设备 1.名称:8路音频信息接口盒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
780	030506001072	扩声系统设备 1.名称:立式话筒支架 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	2			
781	030411004022	配线 1.名称:工程音响线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:工程音箱线4*4mm2 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	385			
782	030411004023	配线 1.名称:OFC音箱线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:2*2.5mm2 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	320			
783	030411004024	配线 1.名称:OFC话筒电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:120绕包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	315			
784	030411004025	配线 1.名称:音频跳线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:(2*0.5+P)*1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	条	40			
785	030502005009	双绞线 1.名称:网线 2.规格:六类 3.线缆对数:4对 4.敷设方式	米	305			
786	030411004012	配管 1.名称:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:综合 4.接地要求:符合规范要求	m	200			
787	030505006009	卡依头 1.规格:XLR 2.方式	对	60			
788	030505006010	音响插头 1.规格:NL4FC 2.方式	个	50			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第70页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
789	030505006011	水晶头 1.规格:超五类 2.方式	个	100			
790	030505006012	BNC头 1.规格:Q9 2.方式	个	30			
791	030505006013	莲花RCA头 1.规格: 2.方式	对	50			
792	030505006014	小三芯 1.规格: 2.方式	个	50			
793	030505006015	大三芯 1.规格: 2.方式	个	50			
9.11.4.3 发言系统与同声传译系统							
794	030506001073	扩声系统设备 1.名称:全数字会议控制主机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
795	030506001074	扩声系统设备 1.名称:全数字翻译单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	4			
796	030506001075	扩声系统设备 1.名称:译员用耳机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	4			
797	030506001076	扩声系统设备 1.名称:4通道红外发射主机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
798	030506001077	扩声系统设备 1.名称:红外辐射单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	块	4			
799	030506001078	扩声系统设备 1.名称:辐射板安装支架 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	4			
800	030506001079	扩声系统设备 1.名称:红外接收单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	50			
801	030506001080	扩声系统设备 1.名称:接收耳机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	50			
802	030502006009	大对数电缆 1.名称:同轴线缆 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式	m	200			
803	030505006016	BNC接头 1.规格: 2.方式	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第71页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
804	030502006010	大对数电缆 1.名称:会议专用延长线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式	m	200			
805	030506001081	扩声系统设备 1.名称:6芯专用公母头 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	对	8			
9.11.4.4 分布式可视化交互云节点							
806	030506007014	视频系统设备 1.名称:混合矩阵 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
807	030506001082	扩声系统设备 1.名称:云中控 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
808	030506001083	扩声系统设备 1.名称:全高清输出节点 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
809	030506001084	扩声系统设备 1.名称:全高清输入节点 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
810	030501012011	交换机 1.名称:千兆交换机 2.功能:24口 3.层数	台	1			
811	030501003002	控制设备 1.名称:无线触摸屏 2.类别: 3.路数: 4.规格	台	1			
812	030501009006	路由器 1.名称:无线路由器 2.类别: 3.规格: 4.功能	台	1			
813	030506007015	视频系统设备 1.名称:高清摄像机 2.类别: 3.规格:1/2 3全高清MOS, 水平分辨率: 1000线, 22倍光学变焦, 16倍数字变焦 4.功能、用途: 5.安装方式	台	2			
9.11.4.5 多媒体信息接口系统							
814	030506001085	扩声系统设备 1.名称:2位墙面安装面板 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	6			
815	030506001086	扩声系统设备 1.名称:2位地面安装信息接口盒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第72页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	9.11.4.6 灯光系统						
816	030412004011	装饰灯 1.名称:面光-LED250W成像灯 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.其他:含吊链	台	8			
817	030412004012	装饰灯 1.名称:一顶光-LED平板吊挂柔光灯式 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.其他:含吊链	台	12			
818	030412004013	装饰灯 1.名称:二顶光-LED平板吊挂柔光灯式 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.其他:含吊链	台	12			
819	030506007016	视频系统设备 1.名称:240DMX灯控台 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
820	030506007017	视频系统设备 1.名称:信号放大器 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
821	030411001013	配管 1.名称:面光固定灯杆 2.材质: 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	道	1			
822	030411004026	配线 1.名称:电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RVV3*2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质 规格	m	300			
823	030411004027	配线 1.名称:信号线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:120 瓷包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	100			
	9.11.5 二层接待室						
	9.11.5.1 扩声系统						
824	030506001087	扩声系统设备 1.名称:吸顶扬声器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第73页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
825	030506001088	扩声系统设备 1.名称:功率放大器 2.类别: 3.规格:功放功率: 2×120W @ 4Ω; 2×60W @ 8Ω 4.安装方式	台	1			
826	030411004028	配线 1.名称:工程音响线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:2*1.5mm2 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	100			
827	030411004029	配线 1.名称:OFC话筒电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:120绕包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	50			
9.11.6 三层大会议室193.4m2 84人							
9.11.6.1 显示系统							
828	030506007018	视频系统设备 1.名称:投影机 (含吊架) 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式: 6.其他:含吊架	台	1			
829	030506007019	视频系统设备 1.名称:150寸电动幕 2.类别: 3.规格:定制 4.功能、用途: 5.安装方式	张	1			
830	030502006011	大对数电缆 1.名称:HDMI线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式	m	15			
831	030411004030	配线 1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RV3*1.0 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	15			
832	030502005010	双绞线缆 1.名称:六类网线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式	m	15			
9.11.6.2 扩声系统							
833	030506001089	扩声系统设备 1.名称:模块化线性列阵扬声器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第74页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
834	030506001090	扩声系统设备 1.名称:补声天花扬声器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	8			
835	030506001091	扩声系统设备 1.名称:功率放大器 2.类别: 3.规格:不少于4个信号输入接口, 总输出功率不小于2000W 4.安装方式	台	2			
836	030506001092	扩声系统设备 1.名称:音频媒体矩阵 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
837	030506001093	扩声系统设备 1.名称:无线手持话筒 2.类别: 3.规格:心形 (单向) 动圈 ?频率响应: 50 至 15,000 Hz 4.安装方式	套	2			
838	030506001094	扩声系统设备 1.名称:电源时序器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	1			
839	030502001003	机柜、机架 1.名称:音响机柜 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
840	030506001095	扩声系统设备 1.名称:扬声器吊架 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	对	2			
841	030411004031	配线 1.名称:工程音响线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:2*2.5mm2 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	400			
842	030411004032	配线 1.名称:OFC话筒电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:20.导线包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	200			
843	030505006017	下依头 1.规格:XLR 2.方式	对	20			
844	030505006018	音响插头 1.规格:NLA4FC 2.方式	个	10			
845	030505006019	水晶头 1.规格:超五类 2.方式	个	100			
846	030505006020	BNC头 1.规格:Q9 2.方式	个	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第75页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
847	030411004033	配线 1.名称:音频跳线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格: (2*0.5+P) *1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	条	10			
848	030505006021	莲花RCA头 1.规格: 2.方式	对	10			
849	030505006022	小三芯 1.规格: 2.方式	个	5			
850	030505006023	大三芯 1.规格: 2.方式	个	5			
9.11.6.3 数字会议系统							
851	030506001096	扩声系统设备 1.名称:全数字会议控制主机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
852	030506001097	扩声系统设备 1.名称:台面式数字会议系统主席单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	1			
853	030506001098	扩声系统设备 1.名称:台面式数字会议系统代表单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	22			
854	030506001099	扩声系统设备 1.名称:会议延长线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	条	2			
9.11.6.4 分布式可视化交互节点							
855	030506007020	视频系统设备 1.名称:混合矩阵 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
856	030506001100	扩声系统设备 1.名称:云中控 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
857	030506001101	扩声系统设备 1.名称:全高清输出节点 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
858	030506001102	扩声系统设备 1.名称:全高清输入节点 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第76页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
859	030501012012	交换机 1.名称:千兆交换机 2.功能:24口 3.层数	台	1			
860	030501003003	控制设备 1.名称:无线触摸屏 2.类别: 3.路数: 4.规格	台	1			
861	030501009007	路由器 1.名称:无线路由器 2.类别: 3.规格: 4.功能	台	1			
862	030506007021	视频系统设备 1.名称:高清摄像机 2.类别: 3.规格:1/2.3全高清MOS, 水平分辨率: 1000线, 22倍光学变焦, 16倍数字变焦 4.功能、用途: 5.安装方式	台	2			
9.11.6.5 多媒体信息接口系统							
863	030506001103	扩声系统设备 1.名称:桌面媒体接口盒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	8			
864	030506001104	扩声系统设备 1.名称:8路线控主机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
865	030502006012	大对数电缆 1.名称:HDMI线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式	m	15			
866	030502005011	双绞线缆 1.名称:六类网线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式	m	120			
867	030411004034	配线 1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RVV3*1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	50			
868	030411004035	配线 1.名称:OFC话筒电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:120绕包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	50			
9.11.7 三层小会议室87.8m2 41人							
9.11.7.1 显示系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第77页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
869	030506007022	视频系统设备 1.名称:投影机 (含吊架) 2.类别: 3.规格:亮度: 5500流明;对比度: 20000:1 4.功能、用途: 5.安装方式: 6.其他:含吊架	台	1			
870	030506007023	视频系统设备 1.名称:150寸电动幕 2.类别: 3.规格:定制 4.功能、用途: 5.安装方式	张	1			
871	030502006013	大对数电缆 1.名称:HDMI线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式	m	15			
872	030411004036	配线 1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RVV3*1.0 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	15			
873	030502005012	双绞线缆 1.名称:六类网线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式	m	15			
9.11.7.2 扩声系统							
874	030506001105	扩声系统设备 1.名称:主扩扬声器 2.类别: 3.规格:频率响应: 73Hz-15kHz(+10dB) 持续功率处理: 120w 连续功率: 150W AES功率 4.安装方式	只	2			
875	030506001106	扩声系统设备 1.名称:功率放大器 2.类别: 3.规格:功放功率: 功率 (8欧) 2*500W 2*1000W @4Ω/8Ω/70V/100V (电压桥接模式); 4.安装方式	台	1			
876	030506001107	扩声系统设备 1.名称:音频矩阵 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
877	030506001108	扩声系统设备 1.名称:无线手持话筒 2.类别: 3.规格:心形 (单向) 动圈 频率响应: 50 至 15,000 Hz 4.安装方式	套	2			
878	030506001109	扩声系统设备 1.名称:电源时序器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第78页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
879	030502001004	机柜、机架 1.名称: 音响机柜 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
880	030411004037	配线 1.名称: 工程音响线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格: 2*2.5mm2 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	100			
881	030411004038	配线 1.名称: OFC话筒电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格: 120绕包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	200			
882	030505006024	卡依头 1.规格: XLR 2.方式	对	20			
883	030505006025	音响插头 1.规格: NL4FC 2.方式	个	10			
884	030505006026	水晶头 1.规格: 超五类 2.方式	个	100			
885	030505006027	BNC头 1.规格: Q9 2.方式	个	5			
886	030411004039	配线 1.名称: 音频跳线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格: (2*0.5+P) *1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	条	10			
887	030505006028	莲花RCA头 1.规格: 2.方式	对	10			
888	030505006029	小三芯 1.规格: 2.方式	个	5			
889	030505006030	大三芯 1.规格: 2.方式	个	5			
9.11.7.3 数字会议系统							
890	030506001110	扩声系统设备 1.名称: 全数字会议控制主机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
891	030506001111	扩声系统设备 1.名称: 台面式数字会议系统主席单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第79页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
892	030506001112	扩声系统设备 1.名称:台面式数字会议系统代表单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	21			
893	030506001113	扩声系统设备 1.名称:会议延长线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	条	2			
9.11.7.4 分布式可视化交互云节点							
894	030506007024	视频系统设备 1.名称:混合矩阵 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
895	030506001114	扩声系统设备 1.名称:云中控 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
896	030506001115	扩声系统设备 1.名称:全高清输出节点 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
897	030506001116	扩声系统设备 1.名称:全高清输入节点 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
898	030501012013	交换机 1.名称:千兆交换机 2.功能:24口 3.层数	台	1			
899	030501003004	控制设备 1.名称:无线触摸屏 2.类别: 3.路数: 4.规格	台	1			
900	030501009008	路由器 1.名称:无线路由器 2.类别: 3.规格: 4.功能	台	1			
901	030506007025	视频系统设备 1.名称:高清摄像机 2.类别: 3.规格:1/2.3全高清MOS, 水平分辨率: 1000 线, 22倍光学变焦, 16倍数字变焦 4.功能、用途: 5.安装方式	台	2			
9.11.7.5 多媒体信息接口系统							
902	030506001117	扩声系统设备 1.名称:桌面媒体接口盒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	8			
903	030506001118	扩声系统设备 1.名称:8路线控主机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第80页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
904	030502006014	大对数电缆 1.名称:HDMI线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式	m	15			
905	030502005013	双绞线缆 1.名称:六类网线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式	m	120			
906	030411004040	配线 1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RVV3*1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第81页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
907	030411004041	配线 1.名称:OFC话筒电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:120绕包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	50			
9.11.8 三层中会议室157m2 48人							
9.11.8.1 显示系统							
908	030506007026	视频系统设备 1.名称:投影机 (含吊架) 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式: 6.其他:含吊架	台	1			
909	030506007027	视频系统设备 1.名称:150寸电动幕 2.类别: 3.规格:定制 4.功能、用途: 5.安装方式	张	1			
910	030502006015	大对数电缆 1.名称:HDMI线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式	m	15			
911	030411004042	配线 1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RVV3*1.0 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	15			
912	030502005014	双绞线缆 1.名称:六类网线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式	m	15			
9.11.8.2 扩声系统							
913	030506001119	扩声系统设备 1.名称:模块化线性列阵扬声器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	只	4			
914	030506001120	扩声系统设备 1.名称:补声天花扬声器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	8			
915	030506001121	扩声系统设备 1.名称:功率放大器 2.类别: 3.规格:不少于4个信号输入接口, 总输出功率不小于2000W 4.安装方式	台	2			
916	030506001122	扩声系统设备 1.名称:音频媒体矩阵 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第82页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
917	030506001123	扩声系统设备 1.名称:无线手持话筒 2.类别: 3.规格:心形 (单向) 动圈 ?频率响应: 50 至 15,000 Hz 4.安装方式	套	2			
918	030506001124	扩声系统设备 1.名称:电源时序器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	1			
919	030502001005	机柜、机架 1.名称:音响机柜 2.材质: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
920	030506001125	扩声系统设备 1.名称:扬声器吊架 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	对	2			
921	030411004043	配线 1.名称:工程音响线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:2*2.5mm2 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	400			
922	030411004044	配线 1.名称:OFC话筒电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:120绕包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	200			
923	030505006031	卡侬头 1.规格:XLR 2.方式	对	20			
924	030505006032	音响插头 1.规格:NL4FC 2.方式	个	10			
925	030505006033	水晶头 1.规格:超五类 2.方式	个	100			
926	030505006034	BNC头 1.规格:C9 2.方式	个	5			
927	030411004045	配线 1.名称:音频跳线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:(2*0.5+P) *1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	条	10			
928	030505006035	莲花RCA头 1.规格: 2.方式	对	10			
929	030505006036	小三芯 1.规格: 2.方式	个	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第83页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
930	030505006037	大三芯 1.规格: 2.方式	个	5			
9.11.8.3 数字会议系统							
931	030506001126	扩声系统设备 1.名称:全数字会议控制主机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
932	030506001127	扩声系统设备 1.名称:台面式数字会议系统主席单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	1			
933	030506001128	扩声系统设备 1.名称:台面式数字会议系统代表单元 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	个	23			
934	030506001129	扩声系统设备 1.名称:会议延长线 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	条	2			
9.11.8.4 分布式可视化交互云节点							
935	030506007028	视频系统设备 1.名称:混合矩阵 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
936	030506001130	扩声系统设备 1.名称:云中控 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
937	030506001131	扩声系统设备 1.名称:全高清输出节点 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
938	030506001132	扩声系统设备 1.名称:全高清输入节点 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	2			
939	030501012014	交换机 1.名称:千兆交换机 2.功能:2.口 3.层数	台	1			
940	030501003005	控制设备 1.名称:无线触摸屏 2.类别: 3.路数: 4.规格	台	1			
941	030501009009	路由器 1.名称:无线路由器 2.类别: 3.规格: 4.功能	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第84页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
942	030506007029	视频系统设备 1.名称:高清摄像机 2.类别: 3.规格:1/2.3全高清MOS, 水平分辨率: 1000线, 22倍光学变焦, 16倍数字变焦 4.功能、用途: 5.安装方式	台	2			
9.11.8.5 多媒体信息接口系统							
943	030506001133	扩声系统设备 1.名称:桌面媒体接口盒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	套	8			
944	030506001134	扩声系统设备 1.名称:8路线控主机 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
945	030502006016	大对数电缆 1.名称:HDMI线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式	m	15			
946	030502005015	双绞线缆 1.名称:六类网线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式	m	120			
947	030411004046	配线 1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RVV3*1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	50			
948	030411004047	配线 1.名称:OFC话筒电缆 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:120绕包37芯 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	50			
9.11.9 三层小会议室							
9.11.9.1 显示系统							
949	030506007030	视频系统设备 1.名称:投影机(含吊架) 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
950	030506007031	视频系统设备 1.名称:100寸电动幕 2.类别: 3.规格:100寸16: 10 4.功能、用途: 5.安装方式	张	1			
951	030506001135	扩声系统设备 1.名称:多媒体插线盒 2.类别: 3.规格:HDMI\网线\电源\RJ-45 4.安装方式	个	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第85页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
952	030502006017	大对数电缆 1.名称:HDMI线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式	m	15			
953	030411004048	配线 1.名称:电源线 2.配线形式: 3.型号: 4.规格:RVV3*1.0 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	15			
954	030502005016	双绞线缆 1.名称:六类网线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式	m	15			
9.11.10 分布式可视化交互云平台							
9.11.10.1 分布式可视化交互云平台							
955	030506007032	视频系统设备 1.名称:嵌入式控制服务器 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
956	030506007033	视频系统设备 1.名称:无线桌面 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
957	030506007034	视频系统设备 1.名称:IPAD多媒体触摸管理平台 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
958	030506007035	视频系统设备 1.名称:触摸管理平台 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式	台	1			
959	030501012015	交换机 1.名称:千兆交换机 2.功能:18口 3.层数:	台	1			
960	030502005017	双绞线缆 1.名称:六类网线 2.规格: 3.线缆对数:4对 4.敷设方式	m	600			
961	030502001006	机柜、机架 1.名称:机房操作台 2.材质: 3.规格:3联 4.安装方式	套	1			
9.11.10.2 DANTE音频交互式传输控制系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第86页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
962	030506001136	扩声系统设备 1.名称: 64×64 Dante数字音频处理器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	1			
963	030506001137	扩声系统设备 1.名称: Dante转换器 2.类别: 3.规格: 4.安装方式	台	5			
	10 停车场导视道闸						
	10.1 停车场道闸						
	10.1.1 停车场道闸						
964	030507016001	停车场管理设备 1.名称:PMS控制器	台	2			
965	030507016002	停车场管理设备 1.名称:道闸	台	2			
966	030504001001	服务器 1.名称:服务器 2.规格:硬件环境: 硬盘空间: 1T; 内存: 8GB 及; CPU: 6核6线程 软件环境: 操作系统: Windows Server2008 (建议) / Windows 7版本 显示器: 19存液晶	台	1			
967	030501017009	软件 1.名称:停车管理平台	套	1			
968	030507006005	出入口控制设备 1.名称:收费岗亭	套	1			
969	030608005005	生产、经营管理计算机 1.名称:管理电脑 (主机+显示器) 2.型号:主流配置	套	1			
970	030507016003	停车场管理设备 1.名称:地感线圈	套	2			
971	010401012001	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:砖砌安全岛 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0	m3	1			
972	030411001014	配管 1.名称:PVC管 2.规格:DN25 3.配置形式:综合考虑	m	75			
973	030411001015	配管 1.名称:PE管 2.规格:DN25 3.配置形式:综合考虑	m	57.5			
974	030502005018	双绞线缆 1.名称:管/线槽内布线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:4对双绞线 4.敷设方式:综合考虑	m	102			
975	030411004049	配线 1.名称:管/线槽内布线 2.型号:RVV2*1.0 3.配线部位:综合考虑	m	102			
976	030502007003	光缆 1.名称:6芯单模光缆 2.敷设方式:综合考虑	m	165			
977	030411004050	配线 1.名称:管/线槽内布线 2.型号:RVV3*1.0 3.配线部位:综合考虑	m	63.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第87页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
978	030507017004	安全防范分系统调试 1.名称:停车场管理系统调试	系统	1			
	11 柴油发电机及变配电室						
	11.1 柴油发电机组						
979	030113008001	柴油发电机组 1.名称:柴油发电机型号800KW,发电机储油量不大于1立方米,配电室与柴发电房之间设联络通讯线,当市电中断时应能立即启动并在30s内供电.机组含主机.柴油发动机.控制柜.底盘油箱.蓄电池.油管.电瓶接线.消音器.排烟风管与风口风帽.补风风管与风口.配套资料等 2.其他:还应包含安装、调试及减震降噪等内容	台	1			
	11.2 变配电工程						
	11.2.1 配电室内设备安装						
980	030401002001	干式变压器 1.名称:干式变压器 (有保护罩) 2.型号: SCB11-800/10-10/0.4KV 3.容量(kV · A): 800KV · A以下 4.电压(kV): 10kV 5.干燥要求: 综合考虑 6.网门、保护门材质、规格: 成套保护外壳	台	2			
981	030403001001	软母线 1.名称:矩形母线伸缩节 2.材质:铜片 3.规格:100*8 4.绝缘子类型、规格:综合考虑	个	12			
982	030402010001	避雷器 1.名称: 低压避雷器 2.型号: Y3W-0.5 3.电压等级: 1KV以下 4.安装部位: 变压器低压侧	组	2			
983	030404019001	控制开关 1.名称:2P空开 2.额定电流(A):10A 3.其他:取电自变压器,温控器控制开关	个	2			
984	030402017001	高压成套配电柜 1.名称:高压进线开关柜AK1 2.型号:KYN28A-12 3.规格:10KV 4.母线配置方式:3相柜顶连接铜排80*8	台	1			
985	030402017002	高压成套配电柜 1.名称:高压计量柜AK2 2.型号:KYN28A-12 3.规格:10KV 4.母线配置方式:3相柜顶连接铜排80*8	台	1			
986	030402017003	高压成套配电柜 1.名称:高压PT及避雷器柜AK3 2.型号:KYN28A-12 3.规格:10KV 4.母线配置方式:3相柜顶连接铜排80*8	台	1			
987	030402017004	高压成套配电柜 1.名称:1#变压器出线柜AK4 2.型号:KYN28A-12 3.规格:10KV 4.母线配置方式:3相柜顶连接铜排80*8	台	1			
988	030402017005	高压成套配电柜 1.名称:1#变压器出线柜AK5 2.型号:KYN28A-12 3.规格:10KV 4.母线配置方式:3相柜顶连接铜排80*8	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第88页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
989	030404004001	低压开关柜(屏) 1.名称: 电源进线柜1AA1、2AA1 2.型号: MNS 3.规格: 落地式2200x1000x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8, 柜内PE排80*6	台	2			
990	030404004002	低压开关柜(屏) 1.名称: 电容柜1AA2、2AA2 2.型号: MNS 3.规格: 落地式2200x1000x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8, 柜内PE排80*6	台	2			
991	030404004003	低压开关柜(屏) 1.名称: 柜体1AA3、2AA3 2.型号: MNS 3.规格: 落地式2200x800x1000 4.母线配置方式	台	2			
992	030404004004	低压开关柜(屏) 1.名称: 出线柜1AA4 2.型号: MNS 3.规格: 落地式2200x800x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8, 柜内PE排80*6	台	1			
993	030404004005	低压开关柜(屏) 1.名称: 出线柜1AA5 2.型号: MNS 3.规格: 落地式2200x800x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8, 柜内PE排80*6	台	1			
994	030404004006	低压开关柜(屏) 1.名称: 双电源切换柜1AA6 2.型号: MNS 3.规格: 落地式2200x800x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8, 柜内PE排80*6	台	1			
995	030404004007	低压开关柜(屏) 1.名称: 出线柜1AA7 2.型号: MNS 3.规格: 落地式2200x800x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8, 柜内PE排80*6	台	1			
996	030404004008	低压开关柜(屏) 1.名称: 出线柜1AA8 2.型号: MNS 3.规格: 落地式2200x800x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8, 柜内PE排80*6	台	1			
997	030404004009	低压开关柜(屏) 1.名称: 出线柜2AA4 2.型号: MNS 3.规格: 落地式2200x800x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8, 柜内PE排80*6	台	1			
998	030404004010	低压开关柜(屏) 1.名称: 出线柜2AA5 2.型号: MNS 3.规格: 落地式2200x800x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8, 柜内PE排80*6	台	1			
999	030404004011	低压开关柜(屏) 1.名称: 出线柜2AA6 2.型号: MNS 3.规格: 落地式2200x800x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8, 柜内PE排80*6	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第89页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1000	030404004012	低压开关柜(屏) 1.名称:出线柜2AA7 2.型号: MNS 3.规格:落地式2200x800x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8,柜内PE排80*6	台	1			
1001	030404004013	低压开关柜(屏) 1.名称:出线柜2AA8 2.型号: MNS 3.规格:落地式2200x800x1000 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排100*8,柜内PE排80*6	台	1			
1002	030404013001	直流馈电屏 1.名称:直流屏 2.型号:38AH DC220V 3.规格:2000*800*600	台	1			
1003	030404004014	低压开关柜(屏) 1.名称:微电网并网柜 2.型号:GGD 3.规格:落地式800*600*2200 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排60*6,柜内PE排50*5	台	1			
1004	030404004015	低压开关柜(屏) 1.名称:微电网接入柜 2.型号:GGD 3.规格:落地式600*600*2200 4.母线配置方式:3相1零柜顶连接铜排60*6,柜内PE排50*5	台	1			
1005	030402006001	隔离开关 1.名称:隔离开关,另加操作手柄 2.型号:GN19-10/630A 3.电压等级(kV):10KV 4.操作机构名称及型号:CS6-1T 5.安装部位:室内	组	1			
1006	030413001001	铁构件 1.名称:一般铁构件制安 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑 4.其他:含支架除锈、刷漆	kg	699.6			
1007	030408001007	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-10KV-3*70 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	37.115			
1008	030408006003	电力电缆头 1.名称:冷缩铜芯终端头120mm <sup>2</sup> 内 2.安装部位:户内 3.电压等级(kV):10kV	个	4			
1009	030403006001	低压封闭式插接母线槽 1.名称:低压封闭式插接母线槽 2.容量(A):1600A 3.线制:线槽 4.安装部位:室内 5.其他:含弯头、三通等配件	m	82			
1010	030403007001	始端箱、分线箱 1.名称:封闭母线始端箱 2.容量(A):1600A	台	8			
1011	030403003001	带形母线 1.名称:带形铜母线(单相) 每相一片800mm <sup>2</sup> 内 2.部位:变压器至低压进线柜封闭母线,封闭母线3相1零 3.规格:TMY-100*8 4.绝缘子类型、规格:综合考虑	m	31.6			
1012	030403003002	带形母线 1.名称:带形铜母线(单相) 每相一片800mm <sup>2</sup> 内 2.部位:封闭母线地排,变压器中性点接地 3.规格:TMY-80*6 4.绝缘子类型、规格:综合考虑	m	21.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第90页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1013	030403003003	带形母线 1.名称:带形铜母线(单相) 每相一片800mm <sup>2</sup> 内 2.部位:隔离开关至AK1 3.规格:TMY-80*6 4.绝缘子类型、规格:综合考虑	m	9			
1014	030409002002	接地母线 1.名称:40*4镀锌扁钢 2.安装形式:明配	m	93.832			
1015	030404003001	模拟屏 1.名称:普通模拟屏 2.型号:面板采用25mm×25mm模块拼结而成; 模块材料采用进口原材料ABS注塑而成,具有10 年不变色、抗静电等特点 3.规格:综合考虑 4.屏边规格:综合考虑	台	1			
1016	03B004	配电室安全工器具: 靴子、手套、验电笔、接 地线、工具橱、绝缘胶垫、挡鼠板	项	1			
1017	030408002002	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP-0.5-2*2.5 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	25			
1018	030408002003	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP-0.5-2*1.5 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	76			
1019	030408002004	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP-0.5-4*1.5 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	45			
1020	030408002005	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP-0.5-2*4.0 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	10			
1021	030411003001	桥架 1.名称:桥架 2.型号:槽式 3.规格:500*200 4.材质:热镀锌板 5.接地方式:符合规范 6.其他:含弯头、三通等连接件	m	34.51			
1022	030408002006	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP-0.5-2*6.0 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	10			
1023	030408007001	控制电缆头 1.名称:控制电缆头 2.规格:综合 3.安装方式:柜内	个	20			
1024	030411003002	桥架 1.名称:桥架 2.型号:槽式 3.规格:500*150 4.材质:热镀锌板 5.接地方式:符合规范 6.其他:含弯头、三通等连接件	m	20.75			
1025	030411003003	桥架 1.名称:消防桥架 2.型号:槽式 3.规格:500*200 4.材质:热镀锌板 5.接地方式:符合规范 6.其他:含弯头、三通等连接件	m	20.86			
1026	030414002001	送配电装置系统 1.名称:交流供电断路器调试 2.电压等级(kV):10kV	系统	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第91页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1027	030414001001	电力变压器系统 1.名称:电力变压器系统调试 2.型号:SCB11-800/10-10/0.4KV 3.容量(kV · A): 800kVA内	系统	2			
1028	030414002002	送配电装置系统 1.名称:交流供电系统调试 2.电压等级(kV):1kV	系统	2			
1029	030414008001	母线 1.名称:封闭母线系统调试 2.电压等级(kV):1kV以下	系统	4			
1030	030414008002	母线 1.名称:铜母线系统调试 2.电压等级(kV):10kV	系统	1			
1031	030414003001	特殊保护装置 1.名称:高频保护装置调试 2.类型	套	2			
1032	030414003002	特殊保护装置 1.名称:失灵保护装置调试 2.类型	套	2			
1033	030414003003	特殊保护装置 1.名称:距离保护装置调试 2.类型	套	2			
1034	030414003004	特殊保护装置 1.名称:保护检查及打印机装置调试 2.类型	套	2			
1035	030414003005	特殊保护装置 1.名称:自动投入装置调试 综合重合闸 2.类型	系统	2			
1036	030414009001	避雷器 1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):10kV内	组	2			
1037	030414015001	电缆试验 1.名称:电缆检测 2.电压等级(kV):10kV	根	2			
1038	030414011002	接地装置 1.名称:接地网调试	系统	1			
1039	030414005001	中央信号装置 1.名称:中央信号装置调试	系统	1			
11.2.2 基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分							
1040	030413001002	铁构件 1.名称:基础槽钢 2.规格:8#	m	31.2			
1041	030413001003	铁构件 1.名称:基础槽钢 2.规格:10#	m	19.6			
1042	010515001002	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:Φ8圆钢、其他零星预埋件	t	0.1			
1043	030409002003	接地母线 1.名称:40*4镀锌扁钢 2.安装形式:暗配	m	50.8			
11.2.3 配电室照明							
1044	030412005001	荧光灯 1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*36w 3.安装形式:吊链式	套	14			
1045	030408001008	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:VV-3*10+1*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第92页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1046	030408006004	电力电缆头 1.名称:干包电力电缆头 2.规格:10mm <sup>2</sup> 内 3.安装部位:室内	个	2			
1047	030411001016	配管 1.名称:塑料管 2.材质:Φ80PVC 3.配置形式:暗配	m	20			
1048	030411001017	配管 1.名称:塑料管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	160			
1049	030411004051	配线 1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV-4	m	180			
1050	030411004052	配线 1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV-2.5	m	290			
1051	030404035001	插座 1.名称:三孔暗插座10A 2.安装方式:距地0.4m暗配	个	14			
1052	030404034002	照明开关 1.名称:单控开关10A 2.安装方式:距地1.3m暗配	个	4			
1053	030412001001	普通灯具 1.名称:壁灯 2.型号:60W ~220V	套	7			
1054	030404017005	配电箱 1.名称:照明配电箱 2.型号:PXT(R)4-3X4/1C 3.规格:非标箱 4.安装方式:壁挂	台	1			
11.2.4 10KV进线工程							
1055	030402017006	高压成套配电柜 1.名称:10KV地面式分界开关 2.容量(A):630A 3.电压等级(kV):10KV 4.安装部位:室外落地 5.其他:含电缆故障指示器	台	1			
1056	030408001009	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:FS-ZC-YJV22-10KV-3*120 3.敷设方式、部位:空管敷设	m	157.675			
1057	030408006005	电力电缆头 1.名称:冷缩铜芯终端头120mm <sup>2</sup> 内 2.安装部位:户内 3.电压等级(kV):10kV	个	1			
1058	030408006006	电力电缆头 1.名称:冷缩T型电缆头120mm <sup>2</sup> 内 2.安装部位:户内 3.电压等级(kV):10kV	个	1			
1059	030402010002	避雷器 1.名称:避雷器 2.型号:YH5WS-17/50 3.电压等级:10kV内	组	1			
1060	010501003006	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:1.75m 3.弃土运距:综合考虑 4.其他:含原土回填	m <sup>3</sup>	325.16			
1061	010501001003	垫层 1.名称:电缆保护管垫层 2.混凝土强度等级:C15垫层	m <sup>3</sup>	23.1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第93页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1062	010501001004	垫层 1.名称:电缆保护管包封 2.混凝土强度等级:C25包封	m <sup>3</sup>	22.1			
1063	030408003002	电线保护管 1.名称:MPPΦ175 2.敷设方式:埋地	m	372			
1064	030408003003	电线保护管 1.名称:MPPΦ80 2.敷设方式:埋地	m	186			
1065	030408003004	电线保护管 1.名称:顶管施工电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:Φ175 4.敷设方式:埋地	m	34			
1066	030408003005	电线保护管 1.名称:顶管施工电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:Φ80 4.敷设方式:埋地	m	34			
1067	030408008001	防火堵洞 1.名称:防火堵洞 2.材质:防火泥 3.部位:盘柜下电缆保护管封口	处	2			
1068	030409002004	接地母线 1.名称:40*4镀锌扁钢 2.安装形式:电缆沟随行	m	225.25			
1069	010401011022	室外电缆井 1.井截面、深度:符合规范 2.垫层材料种类、厚度:符合规范 3.井盖安装:符合规范 4.混凝土强度等级:符合规范 5.砂浆强度等级:符合规范 6.防潮层材料种类:符合规范	座	5			
1070	030414002003	送配电装置系统 1.名称:交流供电断路器调试 2.电压等级(kV):10kV	系统	1			
1071	030414009002	避雷器 1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):10kV内	组	1			
1072	030414015002	电缆试验 1.名称:电缆检测 2.电压等级(kV):10kV	根	1			
1073	030414011003	接地装置 1.名称:接地网调试	系统	1			
12 亮化工程							
12.1 泛光照明电气安装工程							
1074	030404017006	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:AL-FGZM 3.规格:详见图纸 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及规范 5.接线端子材质、规格:详见图纸及规范 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及规范 7.安装方式:挂壁式安装	台	1			
1075	030404017007	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:AL-01 3.规格:详见图纸 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及规范 5.接线端子材质、规格:详见图纸及规范 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及规范 7.安装方式:挂壁式安装	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第94页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1076	030404017008	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:AL-02 3.规格:详见图纸 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及规范 5.接线端子材质、规格:详见图纸及规范 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及规范 7.安装方式:挂壁式安装	台	1			
1077	030404017009	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:AL-03 3.规格:详见图纸 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及规范 5.接线端子材质、规格:详见图纸及规范 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及规范 7.安装方式:挂壁式安装	台	1			
1078	030404017010	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:AL-DGY 3.规格:详见图纸 4.基础形式、材质、规格:详见图纸及规范 5.接线端子材质、规格:详见图纸及规范 6.端子板外部接线材质、规格:详见图纸及规范 7.安装方式:挂壁式安装	台	1			
1079	030404019002	控制开关 1.名称:开关电源 2.规格:DC24V,400W,防雨, 铝壳 3.安装方式:就近隐蔽安装, 安装于室外需外加不 锈钢防水箱或者使用防雨开关电源	个	316			
1080	030408001010	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*120+2*70 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设 4.其他:开盘检查、材料检测、敷设、排列固定、 临时封头、防火封堵、系统回路挂牌、测试。	m	103.845			
1081	030408001011	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*120+2*70 3.敷设方式:管内敷设 4.其他:开盘检查、材料检测、敷设、排列固定、 临时封头、防火封堵、系统回路挂牌、测试。	m	11.19			
1082	030408001012	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*16 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.其他:开盘检查、材料检测、敷设、排列固定、 临时封头、防火封堵、系统回路挂牌、测试。	m	147.48			
1083	030408001013	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*16 3.敷设方式:管内敷设 4.其他:开盘检查、材料检测、敷设、排列固定、 临时封头、防火封堵、系统回路挂牌、测试。	m	53.95			
1084	030408001014	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*4 3.敷设方式:管内敷设 4.其他:开盘检查、材料检测、敷设、排列固定、 临时封头、防火封堵、系统回路挂牌、测试。	m	2416.554			
1085	030408006007	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯120mm <sup>2</sup> 以内 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第95页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1086	030408006008	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:3芯35mm <sup>2</sup> 以内 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	6			
1087	030411004053	配线 1.名称:铜芯软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-2*2.5 4.材质:铜 5.配线部位:详见设计 6.配线线制:详见设计 7.钢索材质、规格:详见设计	m	15213.6			
1088	030411004054	配线 1.名称:铜芯软线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:RVV-2*2.5 4.材质:铜 5.配线部位:详见设计 6.配线线制:详见设计 7.钢索材质、规格:详见设计	m	3766.6			
1089	030502005019	双绞线缆 1.名称:信号线 2.规格:综合考虑 3.敷设方式:桥架敷设	m	5120			
1090	080902003001	控制器(模块) 1.名称:主控器 2.规格:综合考虑	台	1			
1091	080902003002	控制器(模块) 1.名称:分控器 2.规格:综合考虑	台	135			
1092	030411001018	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:DN25 4.配置形式:结构明配、暗配综合考虑 5.接地要求:材料检测、测位、划线、零星刨沟、锯管、煨弯、焊接套管、配管、焊接地线、穿引线、刷漆、防水封堵、穿越防火分区或隔墙、空隙等填塞密实封堵..	m	2287.019			
1093	030411001019	配管 1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:DN20 4.配置形式:结构明配、暗配综合考虑 5.接地要求:材料检测、测位、划线、零星刨沟、锯管、煨弯、焊接套管、配管、焊接地线、穿引线、刷漆、防水封堵、穿越防火分区或隔墙、空隙等填塞密实封堵..	m	16949.52			
1094	030412004014	装饰灯 1.名称:LED屋顶点光源 2.规格:DC24V,6W,5050灯珠15灯,发光角度120°,φ100mm,DMX512外控。 3.其他:1米6颗	m	233			
1095	030412004015	装饰灯 1.名称:LED立面点光源 2.规格:DC24V,0.75W,5050灯珠3灯,发光角度120°,φ30mm,DMX512外控。 3.其他:1米12颗	m	7060			
1096	030412004016	装饰灯 1.名称:LED屋顶外檐灯带 2.规格:RGB线条灯,DC24V,12W,5050灯珠48灯,发光角度120°,30*24*1000mm,DMX512外控。3.其他:单支1.2m	m	353.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第96页 共96页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1097	030412004017	装饰灯 1.名称:LED屋顶灯带 2.规格: 蓝光线条灯控DC24V,12W,蓝光5050灯珠48灯, 发光角度120°, 30*24*1000mm。 3.其他:单支1.2m	m	350			
1098	030411006002	接线盒 1.(1)接线盒 2.(2)综合各类底盒: 3.(3)定位准备, 精装区域按精装图点位定位。	个	486			
1099	030411003004	桥架 1.名称:桥架 2.型号:50*50 3.材质:防火漆, 1.5mm厚 4.类型:详见设计及规范 5.接地方式:详见设计及规范	m	252.33			
1100	030413001004	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:圆钢 3.规格:Φ10	kg	285			
		合计					

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	精装工程	
	软装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
	幕墙项目	
3	总价措施项目清单	227855.54
4	单价措施项目清单	
	金属屋面	
	金属屋面项目	
5	总价措施项目清单	179964.33
6	单价措施项目清单	
	景观道路室外管网工程	
	室外工程	
	室外道路铺装	
7	总价措施项目清单	52225.28
8	单价措施项目清单	
	绿化工程	
9	总价措施项目清单	8159.47
10	单价措施项目清单	
	室外景观工程	
11	总价措施项目清单	27425.20
12	单价措施项目清单	
	景观安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	室外排水工程	
	污水工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	雨水工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	室外给水消防工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	红线内室外给水、消防工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	抗震支架工程	
	抗震支架	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	电梯工程	
	电梯扶梯	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	气体灭火	
	气体灭火工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	通风空调工程	
	地上通风空调工程	
	空调水管系统	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	空调风管系统	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	空调电气系统	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	地下通风空调工程	
	机房空调工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	机房静音工程	
35	总价措施项目清单	10043.49
36	单价措施项目清单	
	机房外通风空调工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-

第3页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	微电网及能源控制系统	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	光电储能系统	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	智能化工程	
	视频监控系统	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	电子巡更系统	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	门禁管理系统	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	背景音乐及紧急广播系统	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	综合布线系统	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	多媒体信息发布系统	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	计算机网络及无线AP系统	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	智能照明系统	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	机房工程系统	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	综合管槽系统	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	音视频会议系统	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	停车场导视道闸	
	停车场道闸	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	柴油发电机及变配电室	
	柴油发电机组	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	变配电工程	
	配电室内设备安装	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	配电室照明	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	10KV进线工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	亮化工程	
	泛光照明电气安装工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 精装工程					
	1.1.1 软装					
1	011707002001	夜间施工				
2	011707003001	非夜间施工照明				
3	011707004001	二次搬运				
4	011707005001	冬雨季施工				
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	011707007001	已完工程及设备保护				
	1.2 幕墙工程					
	1.2.1 幕墙项目					
7	011707002002	夜间施工	1509301.37	3.64	72659.53	
8	011707003002	非夜间施工照明	1509301.37			
9	011707004002	二次搬运	1509301.37	3.28	65473.42	
10	011707005002	冬雨季施工	1509301.37	4.10	81841.78	
11	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1509301.37			
12	011707007002	已完工程及设备保护	4272847.74	0.15	7880.81	
	1.3 金属屋面					
	1.3.1 金属屋面项目					
13	011707002003	夜间施工	1708545.44	2.55	56658.23	
14	011707003003	非夜间施工照明	1722342.72			
15	011707004003	二次搬运	1708545.44	2.18	48437.21	
16	011707005003	冬雨季施工	1708545.44	2.91	64657.01	
17	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1722342.72			
18	011707007003	已完工程及设备保护费	5567191.73	0.15	10211.88	
	1.4 景观道路室外管网工程					
	1.4.1 室外工程					
	1.4.1.1 室外道路铺装					
19	050405002001	夜间施工	269195.14	2.21	8141.64	
20	050405003001	非夜间施工照明	335868.33			
21	050405004001	二次搬运	269195.14	4.42	16283.27	
22	050405005001	冬雨季施工	269195.14	2.21	8141.64	
23	050405006001	反季节栽植影响措施	335868.33			
24	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	335868.33			
25	050405008001	已完工程及设备保护	269195.14	5.89	19658.73	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.4.1.2 绿化工程					
26	050405002002	夜间施工	42058.01	2.21	1272.01	
27	050405003002	非夜间施工照明	66195.13			
28	050405004002	二次搬运	42058.01	4.42	2544.04	
29	050405005002	冬雨季施工	42058.01	2.21	1272.01	
30	050405006002	反季节栽植影响措施	66195.13			
31	050405007002	地上、地下设施的临时保护设施	66195.13			
32	050405008002	已完工程及设备保护	42058.01	5.89	3071.41	
	1.4.1.3 室外景观工程					
33	050405002003	夜间施工	141363.23	2.21	4175.44	
34	050405003003	非夜间施工照明	207423.50			
35	050405004003	二次搬运	141363.23	4.42	8550.87	
36	050405005003	冬雨季施工	141363.23	2.21	4275.44	
37	050405006003	反季节栽植影响措施	207423.50			
38	050405007003	地上、地下设施的临时保护设施	207423.50			
39	050405008003	已完工程及设备保护	141363.23	5.89	10323.45	
	1.4.1.4 景观安装工程					
40	031302002001	夜间施工	78374.10			
41	031302004001	二次搬运	78374.10			
42	031302005001	冬雨季施工	78374.10			
43	031302006001	已完工程及设备保护	78374.10			
	1.4.2 室外排水工程					
	1.4.2.1 污水工程					
44	031302002002	夜间施工	46007.66			
45	031302004002	二次搬运	46007.66			
46	031302005002	冬雨季施工	46007.66			
47	031302006002	已完工程及设备保护	46007.66			
	1.4.2.2 雨水工程					
48	031302002003	夜间施工	50464.55			
49	031302004003	二次搬运	50464.55			
50	031302005003	冬雨季施工	50464.55			
51	031302006003	已完工程及设备保护	50464.55			
	1.4.3 室外给水消防工程					
	1.4.3.1 红线内室外给水、消防工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
52	031302002004	夜间施工	87973.77			
53	031302004004	二次搬运	87973.77			
54	031302005004	冬雨季施工	87973.77			
55	031302006004	已完工程及设备保护	87973.77			
	1.5 抗震支架工程					
	1.5.1 抗震支架					
56	031302002005	夜间施工				
57	031302004005	二次搬运				
58	031302005005	冬雨季施工				
59	031302006005	已完工程及设备保护				
	1.6 电梯工程					
	1.6.1 电梯扶梯					
60	031302002006	夜间施工				
61	031302004006	二次搬运				
62	031302005006	冬雨季施工				
63	031302006006	已完工程及设备保护				
	1.7 气体灭火					
	1.7.1 气体灭火工程					
64	031302002007	夜间施工	4290.96			
65	031302004007	二次搬运	4290.96			
66	031302005007	冬雨季施工	4290.96			
67	031302006007	已完工程及设备保护	4290.96			
	1.8 通风空调工程					
	1.8.1 地上通风空调工程					
	1.8.1.1 空调水管系统					
68	031302002008	夜间施工	166242.16			
69	031302004008	二次搬运	166242.16			
70	031302005008	冬雨季施工	166242.16			
71	031302006008	已完工程及设备保护	166242.16			
	1.8.1.2 空调风管系统					
72	031302002009	夜间施工	334320.72			
73	031302004009	二次搬运	334320.72			
74	031302005009	冬雨季施工	334320.72			
75	031302006009	已完工程及设备保护	334320.72			

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.8.1.3 空调电气系统					
76	031302002010	夜间施工	20546.64			
77	031302004010	二次搬运	20546.64			
78	031302005010	冬雨季施工	20546.64			
79	031302006010	已完工程及设备保护	20546.64			
	1.8.2 地下通风空调工程					
	1.8.2.1 机房空调工程					
80	031302002011	夜间施工	97918.35			
81	031302004011	二次搬运	97918.35			
82	031302005011	冬雨季施工	97918.35			
83	031302006011	已完工程及设备保护	97918.35			
	1.8.2.2 机房静音工程					
84	011707002004	夜间施工	24561.36	3.64	1259.92	
85	011707003004	非夜间施工照明	24561.36		5950.66	
86	011707004004	二次搬运	24561.36	3.28	1135.31	
87	011707005004	冬雨季施工	24561.36	4.10	1419.15	
88	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	31541.76			
89	011707007004	已完工程及设备保护	146831.61	0.15	278.45	
	1.8.2.3 机房外通风空调工程					
90	031302002012	夜间施工	24043.17			
91	031302004012	二次搬运	24043.17			
92	031302005012	冬雨季施工	24043.17			
93	031302006012	已完工程及设备保护	24043.17			
	1.8.2.4 微电网及能源控制系统					
94	031302002013	夜间施工	2548.68			
95	031302004013	二次搬运	2548.68			
96	031302005013	冬雨季施工	2548.68			
97	031302006013	已完工程及设备保护	2548.68			
	1.8.2.5 光电储能系统					
98	031302002014	夜间施工	7838.04			
99	031302004014	二次搬运	7838.04			
100	031302005014	冬雨季施工	7838.04			
101	031302006014	已完工程及设备保护	7838.04			
	1.9 智能化工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.9.1 视频监控系统					
102	031302002015	夜间施工	66291.75			
103	031302004015	二次搬运	66291.75			
104	031302005015	冬雨季施工	66291.75			
105	031302006015	已完工程及设备保护	66291.75			
	1.9.2 电子巡更系统					
106	031302002016	夜间施工	1836.00			
107	031302004016	二次搬运	1836.00			
108	031302005016	冬雨季施工	1836.00			
109	031302006016	已完工程及设备保护	1836.00			
	1.9.3 门禁管理系统					
110	031302002017	夜间施工	12812.94			
111	031302004017	二次搬运	12812.94			
112	031302005017	冬雨季施工	12812.94			
113	031302006017	已完工程及设备保护	12812.94			
	1.9.4 背景音乐及紧急广播系统					
114	031302002018	夜间施工	10255.84			
115	031302004018	二次搬运	10255.84			
116	031302005018	冬雨季施工	10255.84			
117	031302006018	已完工程及设备保护	10255.84			
	1.9.5 综合布线系统					
118	031302002019	夜间施工	70203.26			
119	031302004019	二次搬运	70203.26			
120	031302005019	冬雨季施工	70203.26			
121	031302006019	已完工程及设备保护	70203.26			
	1.9.6 多媒体信息发布系统					
122	031302002020	夜间施工	4521.48			
123	031302004020	二次搬运	4521.48			
124	031302005020	冬雨季施工	4521.48			
125	031302006020	已完工程及设备保护	4521.48			
	1.9.7 计算机网络及无线AP系统					
126	031302002021	夜间施工	20733.60			
127	031302004021	二次搬运	20733.60			
128	031302005021	冬雨季施工	20733.60			

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
129	031302006021	已完工程及设备保护	20733.60			
	1.9.8 智能照明系统					
130	031302002022	夜间施工	7468.49			
131	031302004022	二次搬运	7468.49			
132	031302005022	冬雨季施工	7468.49			
133	031302006022	已完工程及设备保护	7468.49			
	1.9.9 机房工程系统					
134	031302002023	夜间施工	7747.66			
135	031302004023	二次搬运	7747.66			
136	031302005023	冬雨季施工	7747.66			
137	031302006023	已完工程及设备保护	7747.66			
	1.9.10 综合管槽系统					
138	031302002024	夜间施工	25245.47			
139	031302004024	二次搬运	25245.47			
140	031302005024	冬雨季施工	25245.47			
141	031302006024	已完工程及设备保护	25245.47			
	1.9.11 音视频会议系统					
142	031302002025	夜间施工	66690.30			
143	031302004025	二次搬运	66690.30			
144	031302005025	冬雨季施工	66690.30			
145	031302006025	已完工程及设备保护	66690.30			
	1.10 停车场导视道闸					
	1.10.1 停车场道闸					
	1.11 柴油发电机及变配电室					
	1.11.1 柴油发电机组					
146	031302002027	夜间施工				
147	031302004027	二次搬运				
148	031302005027	冬雨季施工				
149	031302006027	已完工程及设备保护				
	1.11.2 变配电工程					
	1.11.2.1 配电室内设备安装					
150	031302002028	夜间施工	69830.85			
151	031302004028	二次搬运	69830.85			
152	031302005028	冬雨季施工	69830.85			

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
153	031302006028	已完工程及设备保护	69830.85			
	1.11.2.2 基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分					
154	031302002029	夜间施工	1118.46			
155	031302004029	二次搬运	1118.46			
156	031302005029	冬雨季施工	1118.46			
157	031302006029	已完工程及设备保护	1118.46			
	1.11.2.3 配电室照明					
158	031302002030	夜间施工	2485.65			
159	031302004030	二次搬运	2485.65			
160	031302005030	冬雨季施工	2485.65			
161	031302006030	已完工程及设备保护	2485.65			
	1.11.2.4 10KV进线工程					
162	031302002031	夜间施工	32973.30			
163	031302004031	二次搬运	32973.30			
164	031302005031	冬雨季施工	32973.30			
165	031302006031	已完工程及设备保护	32973.30			
	1.12 亮化工程					
	1.12.1 泛光照明电气安装工程					
166	031302002032	夜间施工	258368.98			
167	031302004032	二次搬运	258368.98			
168	031302005032	冬雨季施工	258368.98			
169	031302006032	已完工程及设备保护	258368.98			
		合计			505673.31	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1	精装工程					
	1.1	软装					
	2	幕墙工程					
	2.1	幕墙项目					
1	011703001002	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:玻璃幕墙 2.其他:垂直运输清单项,包含了所有材料的施工运输费用;投标报价单位可依据自身施工组织设计方案,结合幕墙及金属屋面施工方案,合理组价,该项目不限于外装饰吊篮措施内容,还可根据施工方案,自行考虑是否需要外脚手架、闭目网、安全网等项目,是否需要汽车吊进行吊装等,报价中综合考虑,该项目为完成幕墙及金属屋面项目所用的所有措施费的总计,不在增加其他可计量措施项目; 3.计算规则:按项计算。	项	1			
2	01B031	幕墙性能检测费用 1.施工图纸要求所有性能的检测 2.按项报价	项	1			
3	01B032	幕墙清洗费用 1.幕墙项目内所有项目内容 2.包含幕墙清洗的所有工序,及费用,按项报价		1			
	3	金属屋面					
	3.1	金属屋面项目					
4	011703001003	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:金属屋面项目 2.其他:垂直运输清单项,包含了所有材料的施工运输费用,结合企业自身的管理水平,进行报价。 3.计算规则:按项计算。	项	1			
	4	景观道路室外管网工程					
	4.1	室外工程					
	4.1.1	室外道路铺装					
5	050402001001	现浇混凝土垫层 厚度:150厚	m2	244.25			
6	05B003	大型机械进出场	项	1			
7	05B004	摊铺机大型机械进出场	项	1			
8	05B005	大型机械进出场	项	1			
	4.1.2	绿化工程					
9	050403002002	草绳绕树干 1.胸径(干径):≤15 2.草绳所绕树干高度:根据实际情况	株	45			
10	05B006	洒水车洒水	m3	2100			
	4.1.3	室外景观工程					
11	05B014	汽车吊-廊架	台班	10			
12	050401001003	脚手架-廊架 1.搭设方式:双排钢管脚手架 2.墙体高度:1.7m	m2	299.15			
	4.1.4	景观安装工程					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1			
14	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1			
15	031301012001	工程系统检测、检验		1			
16	031301017001	脚手架搭拆		1			
17	031302003001	非夜间施工增加		1			
18	031302007001	高层施工增加		1			
4.2 室外排水工程							
4.2.1 污水工程							
19	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		1			
20	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		1			
21	031301012002	工程系统检测、检验		1			
22	031301017002	脚手架搭拆		1			
23	031302003002	非夜间施工增加		1			
24	031302007002	高层施工增加		1			
4.2.2 雨水工程							
25	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		1			
26	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		1			
27	031301012003	工程系统检测、检验		1			
28	031301017003	脚手架搭拆		1			
29	031302003003	非夜间施工增加		1			
30	031302007003	高层施工增加		1			
4.3 室外给水消防工程							
4.3.1 红线内室外给水、消防工程							
31	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		1			
32	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		1			
33	031301012004	工程系统检测、检验		1			
34	031301017004	脚手架搭拆		1			
35	031302003004	非夜间施工增加		1			
36	031302007004	高层施工增加		1			
5 抗震支架工程							
5.1 抗震支架							
37	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		1			
38	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031301012005	工程系统检测、检验		1			
40	031301017005	脚手架搭拆		1			
41	031302003005	非夜间施工增加		1			
42	031302007005	高层施工增加		1			
6 电梯工程							
6.1 电梯扶梯							
43	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		1			
44	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		1			
45	031301012006	工程系统检测、检验		1			
46	031301017006	脚手架搭拆		1			
47	031302003006	非夜间施工增加		1			
48	031302007006	高层施工增加		1			
7 气体灭火							
7.1 气体灭火工程							
49	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		1			
50	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		1			
51	031301012007	工程系统检测、检验		1			
52	031301017007	脚手架搭拆		1			
53	031302003007	非夜间施工增加		1			
54	031302007007	高层施工增加		1			
8 通风空调工程							
8.1 地上通风空调工程							
8.1.1 空调水管系统							
55	031301017008	脚手架搭拆		1			
8.1.2 空调风管系统							
56	031301017009	脚手架搭拆		1			
8.1.3 空调电气系统							
57	031301017010	脚手架搭拆		1			
8.2 地下通风空调工程							
8.2.1 机房空调工程							
58	031301017011	脚手架搭拆		1			
59	031302003008	非夜间施工增加		1			
8.2.2 机房静音工程							

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	8.2.3 机房外通风空调工程						
60	031301017012	脚手架搭拆		1			
61	031302003009	非夜间施工增加		1			
	8.2.4 微电网及能源控制系统						
62	031301017013	脚手架搭拆		1			
63	031302003010	非夜间施工增加		1			
	8.2.5 光电储能系统						
64	031301017014	脚手架搭拆		1			
65	031302003011	非夜间施工增加		1			
	9 智能化工程						
	9.1 视频监控系统						
66	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		1			
67	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		1			
68	031301012008	工程系统检测、检验		1			
69	031301017015	脚手架搭拆	项	1			
70	031302003012	非夜间施工增加		1			
71	031302007008	高层施工增加		1			
	9.2 电子巡更系统						
72	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		1			
73	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		1			
74	031301012009	工程系统检测、检验		1			
75	031301017016	脚手架搭拆		1			
76	031302003013	非夜间施工增加		1			
77	031302007009	高层施工增加		1			
	9.3 门禁管理系统						
78	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		1			
79	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		1			
80	031301012010	工程系统检测、检验		1			
81	031301017017	脚手架搭拆	项	1			
82	031302003014	非夜间施工增加		1			
83	031302007010	高层施工增加		1			
	9.4 背景音乐及紧急广播系统						
84	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		1			
86	031301012011	工程系统检测、检验		1			
87	031301017018	脚手架搭拆		1			
88	031302003015	非夜间施工增加		1			
89	031302007011	高层施工增加		1			
9.5 综合布线系统							
90	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		1			
91	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		1			
92	031301012012	工程系统检测、检验		1			
93	031301017019	脚手架搭拆	项	1			
94	031302003016	非夜间施工增加		1			
95	031302007012	高层施工增加		1			
9.6 多媒体信息发布系统							
96	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		1			
97	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		1			
98	031301012013	工程系统检测、检验		1			
99	031301017020	脚手架搭拆		1			
100	031302003017	非夜间施工增加		1			
101	031302007013	高层施工增加		1			
9.7 计算机网络及无线AP系统							
102	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		1			
103	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		1			
104	031301012014	工程系统检测、检验		1			
105	031301017021	脚手架搭拆		1			
106	031302003018	非夜间施工增加		1			
107	031302007014	高层施工增加		1			
9.8 智能照明系统							
108	031301010015	安装与生产同时进行施工增加		1			
109	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加		1			
110	031301012015	工程系统检测、检验		1			
111	031301017022	脚手架搭拆	项	1			
112	031302003019	非夜间施工增加		1			
113	031302007015	高层施工增加		1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	9.9 机房工程系统						
114	031301010016	安装与生产同时进行施工增加		1			
115	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加		1			
116	031301012016	工程系统检测、检验		1			
117	031301017023	脚手架搭拆		1			
118	031302003020	非夜间施工增加		1			
119	031302007016	高层施工增加		1			
	9.10 综合管槽系统						
120	031301010017	安装与生产同时进行施工增加		1			
121	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加		1			
122	031301012017	工程系统检测、检验		1			
123	031301017024	脚手架搭拆		1			
124	031302003021	非夜间施工增加		1			
125	031302007017	高层施工增加		1			
	9.11 音视频会议系统						
126	031301010018	安装与生产同时进行施工增加		1			
127	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加		1			
128	031301012018	工程系统检测、检验		1			
129	031301017025	脚手架搭拆	项	1			
130	031302003022	非夜间施工增加		1			
131	031302007018	高层施工增加		1			
	10 停车场导视道闸						
	10.1 停车场道闸						
132	031301010019	安装与生产同时进行施工增加		1			
133	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加		1			
134	031301012019	工程系统检测、检验		1			
135	031301017026	脚手架搭拆	项	1			
136	031302003023	非夜间施工增加		1			
137	031302007019	高层施工增加		1			
	11 柴油发电机及变配电室						
	11.1 柴油发电机组						
138	031301010020	安装与生产同时进行施工增加		1			
139	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加		1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
140	031301012020	工程系统检测、检验		1			
141	031301017027	脚手架搭拆		1			
142	031302003024	非夜间施工增加		1			
143	031302007020	高层施工增加		1			
11.2 变配电工程							
11.2.1 配电室内设备安装							
144	031301010021	安装与生产同时进行施工增加		1			
145	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加		1			
146	031301012021	工程系统检测、检验		1			
147	031301017028	脚手架搭拆	项	1			
148	031302003025	非夜间施工增加	项	1			
149	031302007021	高层施工增加		1			
11.2.2 基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分							
150	031301010022	安装与生产同时进行施工增加		1			
151	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加		1			
152	031301012022	工程系统检测、检验		1			
153	031301017029	脚手架搭拆	项	1			
154	031302003026	非夜间施工增加	项	1			
155	031302007022	高层施工增加		1			
11.2.3 配电室照明							
156	031301010023	安装与生产同时进行施工增加	项	1			
157	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加	项	1			
158	031301012023	工程系统检测、检验	项	1			
159	031301017030	脚手架搭拆	项	1			
160	031302003027	非夜间施工增加	项	1			
161	031302007023	高层施工增加	项	1			
11.2.4 10KV进线工程							
162	031301010024	安装与生产同时进行施工增加	项	1			
163	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加	项	1			
164	031301012024	工程系统检测、检验	项	1			
165	031301017031	脚手架搭拆	项	1			
166	031302003028	非夜间施工增加	项	1			
167	031302007024	高层施工增加	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	12 亮化工程						
	12.1 泛光照明电气安装工程						
168	031301010025	安装与生产同时进行施工增加		1			
169	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加		1			
170	031301012025	工程系统检测、检验		1			
171	031301017032	脚手架搭拆		1			
172	031302003029	非夜间施工增加		1			
173	031302007025	高层施工增加		1			
		合计					

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	精装工程			
	软装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	幕墙工程			
	幕墙项目			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5		1.00	
	金属屋面			
	金属屋面项目			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	景观道路室外管网工程			
	室外工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	室外道路铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	室外景观工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	景观安装工程			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	室外排水工程			
	污水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	雨水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	室外给水消防工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	红线内室外给水、消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	抗震支架工程			
	抗震支架			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	电梯工程			
	电梯扶梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第5页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	气体灭火			
	气体灭火工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	通风空调工程			
	地上通风空调工程			
	空调水管系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	空调风管系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第6页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	空调电气系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	地下通风空调工程			
	机房空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	机房静音工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第7页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	机房外通风空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	微电网及能源控制系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	光电储能系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第8页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	电子巡更系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	门禁管理系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第9页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	背景音乐及紧急广播系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	综合布线系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	多媒体信息发布系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第10页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	计算机网络及无线AP系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	智能照明系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	机房工程系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第11页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	综合管槽系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	音视频会议系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	停车场导视道闸			
	停车场道闸			
	柴油发电机及变配电室			
	柴油发电机组			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第12页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	变配电工程			
	配电室内设备安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	配电室照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第13页 共13页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	10KV进线工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	亮化工程			
	泛光照明电气安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			1.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	精装工程			
	软装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	幕墙工程			
	幕墙项目			
2	暂列金额	项		
	合计			
	金属屋面			
	金属屋面项目			
3	暂列金额	项		
	合计			
	景观道路室外管网工程			
	室外工程			
	室外道路铺装			
4	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	景观安装工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	室外排水工程			
	污水工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	室外给水消防工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	红线内室外给水、消防工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	抗震支架工程			
	抗震支架			
11	暂列金额	项		
	合计			
	电梯工程			
	电梯扶梯			
12	暂列金额	项		
	合计			
	气体灭火			
	气体灭火工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	通风空调工程			
	地上通风空调工程			
	空调水管系统			
14	暂列金额	项		
	合计			
	空调风管系统			
15	暂列金额	项		
	合计			
	空调电气系统			
16	暂列金额	项		
	合计			
	地下通风空调工程			
	机房空调工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	机房静音工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	机房外通风空调工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
19	暂列金额	项		
	合计			
	微电网及能源控制系统			
20	暂列金额	项		
	合计			
	光电储能系统			
21	暂列金额	项		
	合计			
	智能化工程			
	视频监控系统			
22	暂列金额	项		
	合计			
	电子巡更系统			
23	暂列金额	项		
	合计			
	门禁管理系统			
24	暂列金额	项		
	合计			
	背景音乐及紧急广播系统			
25	暂列金额	项		
	合计			
	综合布线系统			
26	暂列金额	项		
	合计			
	多媒体信息发布系统			
27	暂列金额	项		
	合计			
	计算机网络及无线AP系统			
28	暂列金额	项		
	合计			
	智能照明系统			
29	暂列金额	项		
	合计			
	机房工程系统			

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
30	暂列金额	项		
	合计			
	综合管槽系统			
31	暂列金额	项		
	合计			
	音视频会议系统			
32	暂列金额	项		
	合计			
	停车场导视道闸			
	停车场道闸			
	柴油发电机及变配电室			
	柴油发电机组			
33	暂列金额	项		
	合计			
	变配电工程			
	配电室内设备安装			
34	暂列金额	项		
	合计			
	基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分			
35	暂列金额	项		
	合计			
	配电室照明			
36	暂列金额	项		
	合计			
	10KV进线工程			
37	暂列金额	项		
	合计			
	亮化工程			
	泛光照明电气安装工程			
38	暂列金额	项		
	合计		0.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-

第1页 共1页

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
合计							



工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	精装工程			
	软装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	幕墙工程			
	幕墙项目			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金属屋面			
	金属屋面项目			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观道路室外管网工程			
	室外工程			
	室外道路铺装			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观安装工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外排水工程			
	污水工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外给水消防工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	红线内室外给水、消防工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支架工程			
	抗震支架			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯工程			
	电梯扶梯			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	气体灭火			
	气体灭火工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风空调工程			
	地上通风空调工程			
	空调水管系统			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调风管系统			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调电气系统			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下通风空调工程			
	机房空调工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房静音工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房外通风空调工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	微电网及能源控制系统			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	光电储能系统			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
	视频监控系统			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电子巡更系统			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门禁管理系统			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	背景音乐及紧急广播系统			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	综合布线系统			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	多媒体信息发布系统			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	计算机网络及无线AP系统			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能照明系统			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房工程系统			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	综合管槽系统			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	音视频会议系统			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	停车场导视道闸			
	停车场道闸			
	柴油发电机及变配电室			
	柴油发电机组			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	变配电工程			
	配电室内设备安装			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室照明			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10KV进线工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	亮化工程			
	泛光照明电气安装工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	精装工程					
	软装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙工程					
	幕墙项目					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金属屋面					
	金属屋面项目					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观道路室外管网工程					
	室外工程					
	室外道路铺装					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观安装工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外排水工程					
	污水工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给水消防工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	红线内室外给水、消防工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	抗震支架工程					
	抗震支架					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯工程					
	电梯扶梯					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	气体灭火					
	气体灭火工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风空调工程					
	地上通风空调工程					
	空调水管系统					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调风管系统					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调电气系统					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下通风空调工程					
	机房空调工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房静音工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房外通风空调工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	微电网及能源控制系统					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	光电储能系统					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化工程					
	视频监控系统					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电子巡更系统					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门禁管理系统					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	背景音乐及紧急广播系统					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合布线系统					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	多媒体信息发布系统					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	计算机网络及无线AP系统					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能照明系统					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房工程系统					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合管槽系统					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	音视频会议系统					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	停车场导视道闸					
	停车场道闸					
	柴油发电机及变配电室					
	柴油发电机组					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	变配电工程					
	配电室内设备安装					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室照明					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10KV进线工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	亮化工程					
	泛光照明电气安装工程					
38	特殊项目暂估价		项			
合计					0.00	

# 计日工表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
	精装工程						
	软装						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	幕墙工程						
	幕墙项目						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	金属屋面						
	金属屋面项目						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	景观道路室外管网工程						
	室外工程						
	室外道路铺装						
一	人工						
人工小计							
二	材料						

# 计日工表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	绿化工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外景观工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	景观安装工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外排水工程						
	污水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						

# 计日工表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	雨水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外给水消防工程						
	红线内室外给水、消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	抗震支架工程						
	抗震支架						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	电梯工程						
	电梯扶梯						
一	人工						

# 计日工表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	气体灭火						
	气体灭火工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	通风空调工程						
	地上通风空调工程						
	空调水管系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	空调风管系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		

# 计日工表

工程名称:青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-

第5页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	空调电气系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	地下通风空调工程						
	机房空调工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	机房静音工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	机房外通风空调工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		

# 计日工表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第6页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
	微电网及能源控制系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	光电储能系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	智能化工程						
	视频监控系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	电子巡更系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		

## 计日工表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第7页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
	门禁管理系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	背景音乐及紧急广播系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	综合布线系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	多媒体信息发布系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	计算机网络及无线AP系统						



# 计日工表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第8页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	智能照明系统						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	机房工程系统						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	综合管槽系统						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	音视频会议系统						
一	人工						

# 计日工表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第9页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价 (元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	停车场导视道闸						
	停车场道闸						
	柴油发电机及变配电室						
	柴油发电机组						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	变配电工程						
	配电室内设备安装						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						

# 计日工表

工程名称:青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-

第10页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	总计				1.00		
	配电室照明						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	10KV进线工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	亮化工程						
	泛光照明电气安装工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共8页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	精装工程					
	软装					
1	材料采购保管费				2.50	
2	设备采购保管费					
3	总承包服务费				3.00	
	合计					
4	合计					
	幕墙工程					
	幕墙项目					
5	材料采购保管费					
6	设备采购保管费					
7	总承包服务费					
8	合计					
	金属屋面					
	金属屋面项目					
9	材料采购保管费				2.50	
10	设备采购保管费					
11	总承包服务费				3.00	
	合计					
12	合计					
	景观道路室外管网工程					
	室外工程					
	室外道路铺装					
13	材料采购保管费				2.50	
14	设备采购保管费					
15	总承包服务费				3.00	
	合计					
16	合计					
	绿化工程					
17	材料采购保管费				2.50	
18	设备采购保管费					
19	总承包服务费				3.00	
	合计					
20	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共8页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室外景观工程					
21	材料采购保管费				2.50	
22	设备采购保管费					
23	总承包服务费				3.00	
	合计					
24	合计					
	景观安装工程					
25	材料采购保管费				2.50	
26	设备采购保管费				1.00	
27	总承包服务费				3.00	
	合计					
28	合计					
	室外排水工程					
	污水工程					
29	材料采购保管费				2.50	
30	设备采购保管费				1.00	
31	总承包服务费				3.00	
	合计					
32	合计					
	雨水工程					
33	材料采购保管费				2.50	
34	设备采购保管费				1.00	
35	总承包服务费				3.00	
	合计					
36	合计					
	室外给水消防工程					
	红线内室外给水、消防工程					
37	材料采购保管费				2.50	
38	设备采购保管费				1.00	
39	总承包服务费				3.00	
	合计					
40	合计					
	抗震支架工程					
	抗震支架					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共8页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
41	材料采购保管费				2.50	
42	设备采购保管费				1.00	
43	总承包服务费				3.00	
	合计					
44	合计					
	电梯工程					
	电梯扶梯					
45	材料采购保管费				2.50	
46	设备采购保管费				1.00	
47	总承包服务费				3.00	
	合计					
48	合计					
	气体灭火					
	气体灭火工程					
49	材料采购保管费				2.50	
50	设备采购保管费				1.00	
51	总承包服务费				3.00	
	合计					
52	合计					
	通风空调工程					
	地上通风空调工程					
	空调水管系统					
53	材料采购保管费				2.50	
54	设备采购保管费				1.00	
55	总承包服务费				3.00	
	合计					
56	合计					
	空调风管系统					
57	材料采购保管费				2.50	
58	设备采购保管费				1.00	
59	总承包服务费				3.00	
	合计					
60	合计					
	空调电气系统					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共8页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
61	材料采购保管费				2.50	
62	设备采购保管费				1.00	
63	总承包服务费				3.00	
	合计					
64	合计					
	地下通风空调工程					
	机房空调工程					
65	材料采购保管费				2.50	
66	设备采购保管费				1.00	
67	总承包服务费				3.00	
	合计					
68	合计					
	机房静音工程					
69	材料采购保管费				2.50	
70	设备采购保管费					
71	总承包服务费				3.00	
	合计					
72	合计					
	机房外通风空调工程					
73	材料采购保管费				2.50	
74	设备采购保管费				1.00	
75	总承包服务费				3.00	
	合计					
76	合计					
	微电网及能源控制系统					
77	材料采购保管费				2.50	
78	设备采购保管费				1.00	
79	总承包服务费				3.00	
	合计					
80	合计					
	光电储能系统					
81	材料采购保管费				2.50	
82	设备采购保管费				1.00	
83	总承包服务费				3.00	

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第5页 共8页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计					
84	合计					
	智能化工程					
	视频监控系统					
85	材料采购保管费				2.50	
86	设备采购保管费				1.00	
87	总承包服务费				3.00	
	合计					
88	合计					
	电子巡更系统					
89	材料采购保管费				2.50	
90	设备采购保管费				1.00	
91	总承包服务费				3.00	
	合计					
92	合计					
	门禁管理系统					
93	材料采购保管费				2.50	
94	设备采购保管费				1.00	
95	总承包服务费				3.00	
	合计					
96	合计					
	背景音乐及紧急广播系统					
97	材料采购保管费				2.50	
98	设备采购保管费				1.00	
99	总承包服务费				3.00	
	合计					
100	合计					
	综合布线系统					
101	材料采购保管费				2.50	
102	设备采购保管费				1.00	
103	总承包服务费				3.00	
	合计					
104	合计					
	多媒体信息发布系统					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第6页 共8页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
105	材料采购保管费				2.50	
106	设备采购保管费				1.00	
107	总承包服务费				3.00	
	合计					
108	合计					
	计算机网络及无线AP系统					
109	材料采购保管费				2.50	
110	设备采购保管费				1.00	
111	总承包服务费				3.00	
	合计					
112	合计					
	智能照明系统					
113	材料采购保管费				2.50	
114	设备采购保管费				1.00	
115	总承包服务费				3.00	
	合计					
116	合计					
	机房工程系统					
117	材料采购保管费				2.50	
118	设备采购保管费				1.00	
119	总承包服务费				3.00	
	合计					
120	合计					
	综合管槽系统					
121	材料采购保管费				2.50	
122	设备采购保管费				1.00	
123	总承包服务费				3.00	
	合计					
124	合计					
	音视频会议系统					
125	材料采购保管费				2.50	
126	设备采购保管费				1.00	
127	总承包服务费				3.00	
	合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第7页 共8页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
128	合计					
	停车场导视道闸					
	停车场道闸					
	柴油发电机及变配电室					
	柴油发电机组					
129	材料采购保管费				2.50	
130	设备采购保管费				1.00	
131	总承包服务费				3.00	
	合计					
132	合计					
	变配电工程					
	配电室内设备安装					
133	材料采购保管费				2.50	
134	设备采购保管费				1.00	
135	总承包服务费				3.00	
	合计					
136	合计					
	基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分					
137	材料采购保管费				2.50	
138	设备采购保管费				1.00	
139	总承包服务费				3.00	
	合计					
140	合计					
	配电室照明					
141	材料采购保管费				2.50	
142	设备采购保管费				1.00	
143	总承包服务费				3.00	
	合计					
144	合计					
	10KV进线工程					
145	材料采购保管费				2.50	
146	设备采购保管费				1.00	
147	总承包服务费				3.00	
	合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第8页 共8页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
148	合计					
	亮化工程					
	泛光照明电气安装工程					
149	材料采购保管费				2.50	
150	设备采购保管费				1.00	
151	总承包服务费				3.00	
	合计					
合计						0.00

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	精装工程			
	软装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	幕墙工程			
	幕墙项目			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	金属屋面			
	金属屋面项目			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
景观道路室外管网工程				
室外工程				
室外道路铺装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		10	
	合计: 1+2			
室外景观工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
景观安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
室外排水工程				
污水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
雨水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
室外给水消防工程				
红线内室外给水、消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第5页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	抗震支架工程			
	抗震支架			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	电梯工程			
	电梯扶梯			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	气体灭火			
	气体灭火工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第6页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
通风空调工程				
地上通风空调工程				
空调水管系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
空调风管系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第7页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
空调电气系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
地下通风空调工程				
机房空调工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
机房静音工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第8页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
机房外通风空调工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
微电网及能源控制系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第9页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	光电储能系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	电子巡更系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第10页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
门禁管理系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
背景音乐及紧急广播系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
综合布线系统				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第11页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
多媒体信息发布系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
计算机网络及无线AP系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第12页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
智能照明系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
机房工程系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
综合管槽系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第13页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
音视频会议系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
停车场导视道闸				
停车场道闸				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第14页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	柴油发电机及变配电室			
	柴油发电机组			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	变配电工程			
	配电室内设备安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	基础槽钢制作, 不含混凝土地面浇筑及粉刷部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第15页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
配电室照明				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
10KV进线工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第16页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	亮化工程			
	泛光照明电气安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
合计: 1+2				0.00