

2018 年 09 月版本

瑞海馨园项目 A-2 片区住宅工程
(16-23#楼) (剩余部分) 施工招标

招标文件

招标人：青岛城投房地产开发有限公司

招标代理：青岛佳恒工程造价咨询有限公司（公章）

日期：2019 年 1 月 17 日



目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	12
1.6 费用承担.....	12
1.7 保密.....	12
1.8 语言文字.....	12
1.9 计量单位.....	12
1.10 踏勘现场.....	12
1.11 专业分包.....	12
1.12 偏离.....	12
1.13 终止招标.....	12
2. 招标文件.....	12
2.1 招标文件的组成.....	12
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	13
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	13
3.2 资格后审证明材料.....	13
3.3 电子投标文件.....	14
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	16
3.5 投标报价.....	16
3.6 投标有效期.....	17
3.7 投标保证金.....	17
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.2 投标文件的递交.....	18

4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	20
6. 资格审查、评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 资格审查、评标原则	21
6.3 资格审查	21
6.4 评标	22
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 异议	25
10. 需要补充的其他内容	25
第三章资格审查办法	28
1. 审查标准	28
2. 审查程序	29
3. 审查结果	29
附件：建设工程投标人资格审查办法	29
第四章评标定标办法	31
（合理低价法）	31
第五章合同主要条款	34
第六章工程量清单和招标控制价	40
第七章图纸	41

第八章技术标准和要求42

第九章资格后审申请文件及投标文件格式49

 附件一：资格后审申请文件格式51

 1. 法定代表人身份证明53

 2. 授权委托书54

 3. 资格后审申请证明文件复印件55

 4. 投标承诺书56

 5. 投标保证金银行保函或保险保函57

 附件二：投标文件格式58

 1. 投标函60

 2. 法定代表人身份证明61

 3. 授权委托书62

 4. 已标价工程量清单63

 5. 投标报价其他材料64

 附件三：投标文件格式69

 1. 法定代表人身份证明71

 2. 授权委托书72

 3. 项目管理机构73

 4. 评分证明材料74

 附件四：技术标书封面75

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2019/1/7		
项目名称:	瑞海馨园项目 A-2 片区住宅工程（16-23#楼）（剩余部分）		
工程地点:	青岛市四方区瑞海北路 11 号		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	II 类工程
本项目总投资额:	500000000.00 元	工程造价:	48386703.11 元
结构形式:	框剪	工程规模:	建筑面积为 83760.57 平方米</sup>
计划文号:	四发改字[2011]32 号	用地规划许可证编号:	建字第 370200201103062 号
建设项目一号通编号:	/	建设工程一体化平台工程编号:	370203201608200103
建设单位:	青岛城投房地产开发有限公司		
建设单位联系人:	王经理	建设单位联系电话:	0532-67781918
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛城投房地产开发有限公司		
招标单位联系人:	王经理	招标单位联系电话:	0532-67781918
招标代理单位:	青岛佳恒工程造价咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	庄敏	招标代理单位联系电话:	0532-85925388-805
投资项目统一代码:	/	房地产产权人:	青岛城投房地产开发有限公司
房地产权证证号:	青房地权市第 201019918 号	招标代理资格:	

一、项目基本情况

- 1、建筑面积为 83760.57 平方米，其中地上建筑面积 62156.2 平方米，地下建筑面积 21604.37 平方米，地上 13-18 层，地下 1 层，最高高度 53.7 米。本项目产生少量建筑垃圾，我单位自行处理，保证不影响市容。
- 2、招标内容：施工图范围内消防、智能化、电力配套、电梯、室外给水及二次供水设备、太阳能设备、室外配套及绿化等工程全部内容，详见工程量清单。

二、投标企业应具有的条件

- 1、具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

三、项目负责人应具有的条件

- 1、要求承担本工程项目负责人为建筑工程专业贰级国家注册建造师；
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
- 3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

合理低价法

八、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：单项合同建筑面积 59000 平方米及以上或工程造价在 3500 万元及以上的房屋建筑工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市公共资源交易大厅 310（开标室 7）投标文件递交截止时间：2019-02-26 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市公共资源交易大厅 310（开标室 7）投标截止时间、开标时间：2019-02-26 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85916654、传真：0532-85916654、邮箱：0532-85916654@qingdao.gov.cn、通信地址：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）。

3. 网上技术支持电话：0532-85871505

4. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

65CC4AAF-6091-40EF-AD2B-BE6FE8EDC5C7

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛城投房地产开发有限公司 地址： 联系人：王经理 电话：0532-67781918
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛佳恒工程造价咨询有限公司 地址：青岛市市南区金湖路12号甲 联系人：庄敏 电话：0532-85925388-805
1.1.4	项目名称	瑞海馨园项目A-2片区住宅工程（16-23#楼） （剩余部分）
1.1.5	建设地点	青岛市四方区瑞海北路11号
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内消防、智能化、电力配套、电梯、室外给水及二次供水设备、太阳能设备、室外配套及绿化等工程全部内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：184日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2019-03-10 00:00； 计划竣工日期：2019-09-10 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告

1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受 □ 接受
1.10.1	踏勘现场	√ 不组织 □ 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件_1_份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。

		2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。 银行保函格式详见第九章 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。 缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时</p>

		<p>间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： 5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额： /</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求： /。</p> <p>采用保险时的有关要求： /。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告

10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由招标人支付。	

10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	<p>投标报价有效范围：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。需要补充的其他内容：1.招标人在预中标公示发出前，按招标文件约定，由招标人组织对预中标人投标文件中提报的已标价工程量清单进行核查。在保证投标总报价不变的前提下，若发现预中标人所报的某些单价或单价组成有较大异常时，预中标人应予以澄清，无法澄清的，对异常报价的工程单价等进行适当修正，经招标人及预中标人确认的核查修正结果，作为合同附件及项目实施费用结算的依据。如预中标人拒绝确认核查结果，则被视为自动放弃中标权利，招标人可以按评标排序对第二位推荐的中标候选人投标文件中提报的已标价工程量清单进行核查。</p> <p>中标人必须自行与原施工总施工方沟通协调进场后一切相关事宜，并配合原施工总施工方完成工程竣工验收。</p> <p>本项目招标文件第五章合同主要条款内容与招标人要求的合同主要条款不一致的，以附件“合同主要条款”要求为准，未约定事宜以双方签订合同为准。</p>	
10.7.14	项目班子最低要求： 项目经理 1 人，技术负责人 1 人，施工员、质检员、安全员、材料员、预算员各 1 人。	
10.7.15	低价施工风险担保	<p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/ %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	

10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到,否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明或授权委托书原件扫描件	是
2	营业执照副本	电子	营业执照副本原件扫描件	是

		文档		
3	企业最新章程	电子文档	由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件扫描件	是
4	安全生产许可证副本	电子文档	与投标人资质要求相对应的原件扫描件	是
5	资质证书副本	电子文档	原件扫描件或加盖企业公章的复印件扫描件	是
6	项目负责人	电子文档	承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核 B 证原件扫描件	是
7	项目管理机构	电子文档	项目班子最低要求：项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员、质检员、安全员、材料员、预算员各一人。	是
8	投标承诺书	电子文档		是
9	保证金缴纳凭证	电子文档	银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件。	是
10	基本账户开户许可证	电子文档	基本账户开户许可证原件扫描件或加盖企业公章的复印件扫描件	是

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及山东省、青

岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 5 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予受理投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表,投标人在线确认开标记录表,同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审,计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持,并按以下程序进行:

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会,宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表,投标人在线确认开标记录表,同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审,计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的

不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（7）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（8）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（9）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（10）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

（11）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。（适用于纸质投标文件）
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（合理低价法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

- （一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；
- （二）否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

三、商务标评审

（一）初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标；

6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶性竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

(二) 详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价 $C=A \times K$

A: 投标价算术平均值。

当 $n < 5$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

(以此类推)

当 $n \geq 17$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K: 加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

2. 投标报价偏离值的确定

有效投标报价与评标基准价 C 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

(二) 如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
技术部分	技术标	合格	(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分； (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置； (3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施； (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施； (5) 安全文明施工和环境保护措施； (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工； (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划； (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案； (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
资信部分	资信标	合格	

商务部分	报价一览表	合格	
------	-------	----	--

65CC4AAF-6091-40EF-AD2B-BE6FE8EDC5C7

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：瑞海馨园项目 A-2 片区住宅工程（16-23#楼）（剩余部分）

2.2 工程地点：青岛市四方区瑞海北路 11 号

2.3 工程承包范围：施工图范围内消防、智能化、电力配套、电梯、室外给水及二次供水设备、太阳能设备、室外配套及绿化等工程全部内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2019-03-10 00:00

计划竣工日期：2019-09-10 00:00

工期总日历天数：184 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：经建设单位签字后认可。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提

出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用/方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1 本合同采用(2)合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：发包人不支付预付款，由承包人自行处理电梯等材料、设备预付款，保证施工进度按期实施。工程款根据施工进度支付，每月施工完成并经发包人、咨询公司、监理单位审核确认后，按月支付已完工作量对应价款的70%；工程竣工验收合格、已完工作量对应价款经发包人、咨询公司、监理单位审核确认后一个月内，承包人须提交符合当地档案馆要求的竣工资料，在承包人按要求提交竣工资料后，且按发包人要求的金额（包括已完成工程量、联系单费用）提供全额发票后，工程款支付至已完工程量对应价款的85%。工程竣工结算需经发包人确认竣工资料完整且经双方共同书面确认工程造价结算后的十五日内，承包人应提供已收款明细表，会同发包人对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对账并确认。对账确认后28日内，发包人保留本合同约定的工程质量保修金（结算造价的3%）及约定的其他保留款项（包括但不限于：扣罚的违约金、发包人代缴结算审计费等）后，付至工程结算价款的97%。本工程的质量保修金为结算造价的3%，如承包人按约履行保修义务且无任何遗留质量问题的，在保修期满后二年后三十日内返

还工程保修金的 60%，满五年后三十日返还剩余工程保修金。工程保修金不计利息。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：所有分项工程质保期满且无任何质量问题，并移交给使用单位后，质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 1% 的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 0.03% 的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 0.01% 的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 1000 元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

65CC4AAF-6091-40EF-AD2B-BE6FE8EDC5C7

第二卷

第七章图纸 (另附电子版图纸)

65CC4AAF-6091-40EF-AD2B-BE6FE8EDC5C7

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

瑞海馨园 A-2 片区住宅工程（16-23#楼）（剩余部分）
招标清单编制说明

一、工程概况：

瑞海馨园 A-2 片区项目位于青岛市瑞海北路 11 号，毗邻环胶州湾高速公路、李村河。总建筑面积 83760.57m²，其中地上部分 62156.20m²，地下部分 21604.37m²。住宅部分均与车库相连，16#、18#、19#、23#地上 18 层，17#地上 17 层，20#、21#、22#地上 13 层，地下车库一层，局部 16#20#21#有地下设备夹层；商业及配套地上 5 层，地下一层。16#-23#住宅为剪力墙结构，商业及配套、车库为框架结构。

二、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）；
- 5、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）；
- 6、《青岛市工程结算资料汇编》（2017）；
- 7、施工图纸、设计和建设单位答疑；
- 8、与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

三、编制范围：

本工程包含由青岛雍达筑城建筑设计有限公司设计图纸范围的绿化工程，铺装工程、门卫、围墙工程及配套水电；包含由中国市政工程东北设计研究总院有限公司设计图纸范围内污水工程，雨水工程及道路工程；包含青岛嘉诚电工咨询有限公司设计瑞海馨园 A-2 片区项目电力配套图纸范围内物业配电间工程、小区配电室工程、外线接入工程等；包含由青岛北洋建筑设计有限公司设计图纸范围内平板太阳能集中集热供热及配套设备基础工程。本项目包含由青岛北洋建筑设计有限公司设计图纸范围内消防工程和江苏省第二建筑设计研究院有限责任公司人防部分消防工程，含消火栓系统、喷淋系统、火灾自动报警系统、消防泵房、消防设备电源监控系统、漏电保护系统、室外消防系统及变配电室灭火装置系统；包含智能化系统图纸范围内光纤入户系统、周界入侵防范系统、电子巡查系统、视频安防监控系统、可视对讲及门禁系统、停车场管理系统、无线网络覆盖系统、电梯五方通话、机房工程、弱电管网及停车场交通设施系统项目；包含市

政供水图纸范围内市政直供水系统、给水加压系统、水泵房设备管道安装及装修；包含整个项目的电梯采购及安装工程。

四、主要说明事项：

- 1、工程量计算依据各项目施工图纸计算；
- 2、工程量清单列出的每个细目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与建设单位要求、招标文件、合同条款、技术规范、施工图纸一起对照阅读；
- 3、清单未描述的，以施工图设计文件和相关施工规范、图集为准，清单与设计图纸不一致的，以较优的技术标准为准；
- 4、投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的内容，如在清单未列项，均应视为包含在其他相关项目中；
- 5、除另有规定，工程量清单中每一项单价均已包括（但不仅限于）完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料、机械、管理费、利润、风险及其他伴随服务所发生的所有费用；
- 6、投标人按招标人提供的工程量清单的内容和计价要求填报投标价，投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量必须与招标人提供的一致；
- 7、除另有规定，投标人在工程量清单中做列报的单价及总价均已包括实施和完成合同工程所需的人工、材料、机械、质检、采购保管、安装、缺陷修复、满足施工现场要求开洞封堵加设套管、管理、利润等费用，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险；
- 8、投标人自行考虑现场交通状况及安全文明施工所需的费用，计入投标报价中；
- 9、投标人报价时综合考虑各专业、各施工单位交叉施工的措施费用和服务费用，应包含在投标总价内；
- 10、所有要求外运的垃圾、材料、设备等除注明地点外，均应运到相关部门要求的指定地点，运距由投标人自行考虑，运费包含在投标总价内；
- 11、施工图纸中未注明施工方法的项目，由投标人根据自身施工经验及相应规范做法自行组价，并入综合单价中；

12、本工程土方工程量计算依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 投标单位报价应综合考虑开挖模式, 工程量结算时不因开挖模式而调整;

13、本工程苗木按养护一年、保活三年考虑;

14、本工程中消防检测由中标单位负责办理完成, 检测费用为 335042.28 元(含税)已编制在招标控制价中, 投标单位报价时此项费用应填报 335042.28 元(含税), 否则按废标处理。该费用中标单位包干使用, 结算时不予调整;

15、本项目暂列金额为 2200000.00 元, 投标单位报价时此项费用应填报 2200000.00 元。否则, 招标人不予以接受;

16、各单位工程不得超过招标控制价。否则, 招标人不予以接受;

17、本工程控制价包含工程排污费、社会保障费、建设项目工伤保险, 结算时按实际发生计取;

18、本工程施工图纸范围内的工程造价包死, 结算时不予调整。发包人要求取消或增加的部分, 按实调整;

19、未尽事宜详见图纸及招标文件等。

20、本工程税金按增值税简易计取。

瑞海馨园 A-2 片区住宅工程（16-23#楼）（剩余部分） 控制价编制说明

一、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）；
- 5、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）；
- 6、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；
- 7、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；
- 8、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016）
- 9、《山东省市政工程消耗量定额》（2016）；
- 10、《山东省建筑工程价目表》（2018）；
- 11、《山东省安装工程价目表》（2018）；
- 12、《山东省园林绿化工程工程价目表》（2018）；
- 13、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）；
- 14、《青岛市工程结算资料汇编》（2017）；
- 15、施工图纸、设计和建设单位答疑；
- 16、与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

二、报告结果：

本工程招标控制价为 48386703.11 元（详见工程造价汇总表）。

三、工程概况：

瑞海馨园 A-2 片区项目位于青岛市瑞海北路 11 号，毗邻环胶州湾高速公路、李村河。总建筑面积 83760.57m²，其中地上部分 62156.20m²，地下部分 21604.37m²。住宅部分均与车库相连，16#、18#、19#、23#地上 18 层，17#地上 17 层，20#、21#、22#地上 13 层，地下车库一层，局部 16#20#21#有地下设备夹层；商业及配套地上 5 层，地下一层。16#-23#住宅为剪力墙结构，商业及配套、车库为框架结构。

四、编制范围：

本工程包含由青岛雍达筑城建筑设计有限公司设计图纸范围的绿化工程，铺装工程、门卫、围墙工程及配套水电；包含由中国市政工程东北设计研究总院有限公司设计图纸范围内污水工程，雨水工程及道路工程；包含电业局设计瑞海馨园 A-2 片区项目电力配套 PDF 版图纸范围内物业配电间工程、小区配电室工程、外线接入工程等；包含由青岛北洋建筑设计有限公司设计图纸范围内平板太阳能集中集热供热及配套设备基础工程；包含由青岛北洋建筑设计有限公司设计图纸范围内消防工程和人防部分消防工程，含消火栓系统、喷淋系统、火灾自动报警系统、消防泵房、消防设备电源监控系统、漏电保护系统、室外消防系统及变配电室灭火装置系统；包含智能化系统图纸范围内光纤入户系统、周界入侵防范系统、电子巡查系统、视频安防监控系统、可视对讲及门禁系统、停车场管理系统、无线网络覆盖系统、电梯五方通话、机房工程、弱电管网及停车场交通设施系统项目；包含市政供水图纸范围内市政直供水系统、给水加压系统、水泵房设备管道安装及装修；包含整个项目的电梯采购及安装工程。

五、编制说明：

1、工程类别：绿化铺装工程按绿化Ⅱ类取费，配套水电工程按安装工程取费，不分工程类别；雨污水工程按市政排水工程Ⅲ类取费，小区沥青道路工程按市政道路Ⅲ类取费；电力工程为民用安装工程，不区分工程类别，费率按统一标准执行；太阳能管道及设备安装为民用安装工程，不区分工程类别，费率按统一标准执行，土建工程按Ⅲ类项目工程计取；消防工程为民用安装工程，不区分工程类别，费率按统一标准执行。智能化项目不分工程类别，按同一费率执行，停车场交通设施系统按市政工程Ⅲ类工程计取。自来水工程市政工程按市政类Ⅰ类取费，安装工程为民用安装，不分工程类别按统一费率执行，泵房装修工程按装饰Ⅲ类取费。

2、本工程省价人工工资单价建筑工程按 110 元/工日、园林绿化按 103 元/工日、安装工程按 120 元/工日、市政 103 元/工日、装饰工程按 120 元/工日计取，执行青岛市人工工资单价按青岛市城乡建设委员会文件“青建管字（2018）61 号”建筑工程按 113 元/工日、园林绿化工程按 100 元/工日、安装工程按 122 元/工日、市政工程按 103 元/工日、装饰工程按 108 元/工日执行；

3、本工程控制价包含工程排污费，结算时按实调整；

- 4、本工程控制价包含社会保障费，结算时按实调整；
- 5、本工程控制价包含建设项目工伤保险，结算时按实调整；
- 6、本工程苗木按养护一年、保活三年考虑；
- 7、排盐碱范围按绿化种植范围计算；
- 8、本工程混凝土价格不含泵送费；
- 9、本控制价材料价格按 2018 年 11 月发布的《青岛材价》计入,材价内没有部分按市场询价计入。

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

招标控制价编制资格备查联系单

工程名称	瑞海馨园 A-2 片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)		
招标人	青岛城投房地产开发有限公司 (单位公章)		
招标控制价编制单位	青海中恒信工程咨询有限公司 (单位公章)		
	联系人	田工	联系电话 82973030
招标控制价报 备值 (元)	48386703.11		
<p>招标控制价编制资格备查意见:</p> <p>已对该招标控制价的编制单位、编制人员的合规性进行备查。</p> <p>青 岛 市 工 程 建 设 标 准 造 价 管 理 站 建 设 工 程 招 标 控 制 价 编 制 资 格 备 查 2019 年 F005 号</p>			

(本表分别由市资源交易管理办、市造价站存档)

注: 招标控制价应随招标文件一同公布, 公布的内容应符合有关规定, 不得只公布总价。

65CC4AAF-6091-40EF-AD2B-BE6FE8EDC5C7

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）

并逐页加盖投标人公章

4. 投标承诺书

5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

65CC4AAF-6091-40EF-AD2B-BE6FE8EDC5C7

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

65CC4AAF-6091-40EF-AD2B-BE6FE8EDC5C7

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标
投 标 文 件
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计 (元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	最低 配备 要求
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										额外 增加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

65CC4AAF-6091-40EF-AD2B-BE6FE8EDC5C7

技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

附录

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第1页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中： 暂估价
	1 瑞海馨园A-2片区绿化工程						
	1.1 乔木绿化						
1	050102001001	栽植乔木 1.种类:雪松A 2.冠幅：3.5-4m 3.树高：6-6.5m 4.分枝点：0.3m 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他：全冠，树形端正，树形挺拔 7.养护级别:一级养护	株	15			
2	050102001002	栽植乔木 1.种类:雪松B 2.冠幅：2.5-3m 3.树高：4-4.5m 4.分枝点：0.3m 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他：全冠，树形端正，树形挺拔 7.养护级别:一级养护	株	45			
3	050102001003	栽植乔木 1.种类:云杉a 2.冠幅：2-2.5m 3.树高：4-4.5m 4.分枝点：0.3m 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他：全冠，树形端正，不露脚 7.养护级别:一级养护	株	17			
4	050102001004	栽植乔木 1.种类:云杉b 2.冠幅：1.5-2m 3.树高：2.5-3m 4.分枝点：0.3m 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他：全冠，树形端正，不露脚 7.养护级别:一级养护	株	17			
5	050102001005	栽植乔木 1.种类:广玉兰 2.冠幅：2.5-3m 3.干径：10-12cm 3.树高：3.5-4m 4.分枝点：1.8m 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他：全冠，保留3-5个主枝及适量叶片 7.养护级别:一级养护	株	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第2页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
6	050102001006	栽植乔木 1.种类:鸡爪槭 2.冠幅: 1.5-1.8m 3.干径: D7-9cm 4.树高: 2-2.5m 5.分枝点: 1m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 细枝完整 8.养护级别:一级养护	株	26			
7	050102001007	栽植乔木 1.种类:丛生紫薇 2.冠幅: 1.5-2m 3.树高: 2-2.5m 4.分枝点: 小于0.3m 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 7.养护级别:一级养护	株	18			
8	050102001008	栽植乔木 1.种类:木槿 2.冠幅: 2-2.5m 3.干径: D10cm 4.树高: 2.5-3m 5.分枝点: 小于0.3m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	8			
9	050102001009	栽植乔木 1.种类:碧桃 2.冠幅: 2.5-3m 3.干径: D10cm 4.树高: 2.5-3m 5.分枝点: 0.3m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 低分枝笼状树形, 枝叶细密 8.养护级别:一级养护	株	5			
10	050102001010	栽植乔木 1.种类:垂丝海棠 2.冠幅: 2-2.5m 3.干径: D10cm 4.树高: 2.5-3m 5.分枝点: 0.5m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	16			
11	050102001011	栽植乔木 1.种类:红叶李 2.冠幅: 2.5-3m 3.干径: D12cm 4.树高: 3-3.5m 5.分枝点: 0.5m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第3页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
12	050102001012	栽植乔木 1.种类:日本晚樱 2.冠幅: 3-3.5m 3.干径: D12cm 4.树高: 3-3.5m 5.分枝点: 1m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶开展, 以冠幅为苗木标准 8.养护级别:一级养护	株	44			
13	050102001013	栽植乔木 1.种类:八棱海棠 2.冠幅: 3-3.5m 3.干径: D12-13cm 4.树高: 3-3.5m 5.分枝点: 0.5m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	17			
14	050102001014	栽植乔木 1.种类:山楂 2.冠幅: 3-3.5m 3.干径: D10-12cm 4.树高: 3.5-4m 5.分枝点: 0.5m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	18			
15	050102001015	栽植乔木 1.种类:山杏 2.冠幅: 3-3.5m 3.干径: D18-20cm 4.树高: 3.5-4m 5.分枝点: 0.5m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	24			
16	050102001016	栽植乔木 1.种类:二乔玉兰 2.冠幅: 3.5-4m 3.干径: D12-14cm 4.树高: 5-6m 5.分枝点: 1.5m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 保留3-5个主枝及适量叶片 8.养护级别:一级养护	株	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第4页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102001017	栽植乔木 1.种类:朴树a 2.冠幅: 3.5-4m 3.干径: D15-18cm 4.树高: 6-7m 5.分枝点: 3m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 保留3-5个主枝及适量叶片 8.养护级别:一级养护	株	8			
18	050102001018	栽植乔木 1.种类:朴树b 2.冠幅: 3-3.5m 3.树高: 8-9m 4.分枝点: 小于0.3m 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 丛生全冠, 需施工方提供照片三方确认 7.养护级别:一级养护	株	9			
19	050102001019	栽植乔木 1.种类:水杉 2.冠幅: 2.5-3m 3.干径: 12-14cm 4.树高: 7-7.5m 5.分枝点: 2m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 树干通直, 枝叶茂密 8.养护级别:一级养护	株	21			
20	050102001020	栽植乔木 1.种类:榔榆 2.冠幅: 5-5.5m 3.干径: 25-28cm 4.树高: 7.5-8m 5.分枝点: 2.5m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	6			
21	050102001021	栽植乔木 1.种类:国槐 2.冠幅: 4-4.5m 3.干径: 23-24cm 4.树高: 7-7.5m 5.分枝点: 2.5m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 枝叶茂密, 主分支数大于5枝 8.养护级别:一级养护	株	82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第5页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
22	050102001022	栽植乔木 1.种类:五角枫 2.冠幅: 5.5-6m 3.干径: 30-33cm 4.树高: 7-8m 5.分枝点: 小于2.5m 6.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 7.其他: 全冠, 保留3-5个主枝及适量叶片, 树形端正 8.养护级别:一级养护	株	30			
23	050102001023	栽植乔木 1.种类:丛生蒙古栎 2.冠幅: 3.5-4m 3.树高: 8-9m 4.分枝点: 小于0.3m 5.起挖方式:起挖、装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等 6.其他: 主景树, 需施工方提供照片三方确认 7.养护级别:一级养护	株	5			
1.2 灌木绿化							
24	050102002001	栽植灌木 1.种类:海桐球a 2.规格:蓬径: 2.0-2.2m高度1.3-1.5m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	53			
25	050102002002	栽植灌木 1.种类:海桐球b 2.规格:蓬径: 1.5-1.8m高度1.0-1.2m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	54			
26	050102002003	栽植灌木 1.种类:红叶石楠球A 2.规格:蓬径: 2.0-2.5m高度1.5-2.0m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	45			
27	050102002004	栽植灌木 1.种类:红叶石楠球B 2.规格:蓬径: 1.5-2.0m高度1.3-1.5m,株型圆整, 枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第6页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
28	050102002005	栽植灌木 1.种类:红叶石楠球C 2.规格:蓬径: 1.2-1.5m高度1.0-1.2m,株型圆整,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	67			
29	050102002006	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球A 2.规格:蓬径: 2.3-2.5m高度1.3-1.5m,株型圆整,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	37			
30	050102002007	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球B 2.规格:蓬径: 2.0-2.2m高度1.0-1.2m,株型圆整,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	34			
31	050102002008	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球C 2.规格:蓬径: 1.5-1.9m高度0.8-0.9m,株型圆整,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	24			
32	050102002009	栽植灌木 1.种类:瓜子黄杨球A 2.规格:蓬径: 1.5-2.0m高度1.0-1.2m,株型圆整,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	20			
33	050102002010	栽植灌木 1.种类:瓜子黄杨球B 2.规格:蓬径: 1.2-1.5m,高度0.8-0.9m,株型圆整,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	32			
34	050102002011	栽植灌木 1.种类:水蜡球 2.规格:蓬径: 1.0-1.5m高度0.8-1.0m,基部平地分枝,株型整齐,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第7页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
35	050102002012	栽植灌木 1.种类:红叶小檗球 2.规格:蓬径: 1.0-1.5m高度0.8-0.9m,株型圆整,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	12			
36	050102002013	栽植灌木 1.种类:龟甲冬青球 2.规格:蓬径: 0.8-1.3m高度0.7-0.8m,株型圆整,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	12			
37	050102002014	栽植灌木 1.种类:珍珠梅 2.规格:蓬径: 1.5-2.0m高度1.2-1.5m,株型圆整,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	50			
38	050102002015	栽植灌木 1.种类:贴梗海棠 2.规格:蓬径: 1.2-1.5m高度1.3-1.5m,株型圆整,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	29			
39	050102002016	栽植灌木 1.种类:金银木 2.规格:蓬径: 1.5-2.0m高度1.8-2.0m,丛生株型圆整,枝叶饱满 3.养护级别:一级养护 4.综合内容:装运种植土到坑边堆放、挖坑、栽植(搬运、扶正、回填种植土、捣实、筑水围)、浇水、覆土、保墒、整形、清理、养护等	株	64			
1.3 地被绿化							
40	050102007001	栽植色带 1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.规格:株高0.5m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	703			
41	050102007002	栽植色带 1.苗木、花卉种类:小叶扶芳藤 2.规格:株高0.5m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	803			
42	050102007003	栽植色带 1.苗木、花卉种类:日本女贞 2.规格:株高0.5m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	1324			
43	050102007004	栽植色带 1.苗木、花卉种类:锦带花 2.规格:株高0.7m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:20株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	622			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第8页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
44	050102007005	栽植色带 1.苗木、花卉种类:茶梅 2.规格:株高0.5m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	117			
45	050102007006	栽植色带 1.苗木、花卉种类:北海道黄杨 2.规格:株高1.5m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	20			
46	050102007007	栽植色带 1.苗木、花卉种类:石岩杜鹃 2.规格:株高0.3m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:50株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	256			
47	050102007008	栽植色带 1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.规格:株高0.5m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	445			
48	050102007009	栽植色带 1.苗木、花卉种类:金焰绣线菊 2.规格:株高0.3m,冠幅0.3-0.5m 3.单位面积株数:50株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	347			
49	050102007010	栽植色带 1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.规格:株高0.5m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	676			
50	050102007011	栽植色带 1.苗木、花卉种类:红瑞木 2.规格:株高0.8m,冠幅0.3-0.5m 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	362			
51	050102007012	栽植色带 1.苗木、花卉种类:大锦熟黄杨 2.规格:株高0.5m,冠幅0.2-0.3m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	168			
52	050102008001	栽植花卉 1.花卉种类:八仙花 2.株高或蓬径:株高:0.6m,冠幅:0.5-0.6m 3.单位面积株数:36株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	275			
53	050102008002	栽植花卉 1.花卉种类:丰花月季 2.规格:株高0.5m,多年生 3.单位面积株数:50株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	90			
54	050102008003	栽植花卉 1.花卉种类:玉簪 2.规格:多年生 3.单位面积株数:50株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	86			
55	050102008004	栽植花卉 1.花卉种类:大花萱草 2.规格:多年生 3.单位面积株数:50株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	116			
56	050102008005	栽植花卉 1.花卉种类:矮麦冬 2.规格:多年生 3.单位面积株数:50株/平方米 4.养护等级:一级养护	m2	668			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第9页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
57	050102008006	栽植花卉 1.花卉种类:白美人狼尾草 2.规格:株高0.6m,多年生 3.单位面积株数:25株/平方米 4.养护等级:一级养护	m ²	50			
58	050102008007	栽植花卉 1.花卉种类:时令花卉,	m ²	10			
59	050102012001	铺种草皮 1.草皮种类:常绿草坪 2.铺种方式:播种	m ²	2922			
60	050101009001	种植土回(换)填 1.回填土质要求:满足种植要求 2.取土运距:外购 3.回填厚度:平均厚度500mm	m ³	4790.5			
61	050101011001	绿地起坡造型 1.回填土质要求:种植土 2.起坡平均高度:20cm	m ³	800			
1.4 铺装							
1.4.1 停车位							
62	050201001001	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类: 纯水泥膏结合层,30厚1:3干硬性水泥砂浆结 合层 2.路面厚度、宽度、材料种类:灰色透水砖 200*100*50	m ²	72.76			
63	050201001002	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类: 纯水泥膏结合层,30厚1:3干硬性水泥砂浆结 合层 2.路面厚度、宽度、材料种类:黄色透水砖错 缝铺200*100*50	m ²	398.82			
64	010501001001	垫层 150厚C15素混凝土	m ³	47.158			
65	010501001002	垫层 200厚级配碎石垫层	m ³	94.316			
66	05B001	成品橡胶车档(含安装)	个	68			
67	050201003001	路牙铺设 1.路牙材料种类、规格:停车位鲁灰花岗岩机 切面200*170路缘石异型切割 3.砂浆强度等级:1:水泥砂浆	m	131			
68	05B002	素土夯实,压实系数 ≥ 0.93	m ²	471.58			
1.4.2 地面铺装							
69	05B003	素土夯实,压实系数 ≥ 0.93	m ²	6268.5			
70	010501001003	垫层 100厚C15素混凝土,设置伸缩缝,胀缝宽 15,内填泡沫板	m ³	188.162			
71	010501001004	垫层 150厚C15素混凝土,设置伸缩缝,胀缝宽 15,内填泡沫板	m ³	658.0305			
72	010501001005	垫层 200厚级配碎石垫层	m ³	877.374			
73	050201001003	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30 厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:黄色透水砖 200*200*50	m ²	48.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第10页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
74	050201001004	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:黄色透水砖300*300*50	m2	2591.61			
75	050201001005	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:灰色透水砖200*100*50	m2	24			
76	050201001006	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:黄色透水砖200*200*40	m2	14.5			
77	050201001007	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:灰色透水砖300*300*50	m2	267.56			
78	050201001008	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:灰色透水砖200*100*40	m2	4.75			
79	050201001009	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:黄锈石花岗岩荔枝面300*300*30 3.设置伸缩缝,缩缝5宽,胀缝15宽,沥青料灌缝	m2	1409.06			
80	050201001010	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:黄锈石花岗岩荔枝面300*300*50 3.设置伸缩缝,缩缝5宽,胀缝15宽,沥青料灌缝	m2	971.73			
81	050201001011	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:鲁灰花岗岩烧面150*150*40 3.设置伸缩缝,缩缝5宽,胀缝15宽,沥青料灌缝	m2	35.01			
82	050201001012	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:鲁灰花岗岩烧面300*300*30 3.设置伸缩缝,缩缝5宽,胀缝15宽,沥青料灌缝	m2	184.17			
83	050201001013	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:鲁灰花岗岩烧面300*300*50 3.设置伸缩缝,缩缝5宽,胀缝15宽,沥青料灌缝	m2	277.45			
84	050201001014	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:鲁灰花岗岩烧面400*200*30 3.设置伸缩缝,缩缝5宽,胀缝15宽,沥青料灌缝	m2	65.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第11页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
85	050201001015	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:鲁灰花岗岩烧面400*200*40 3.设置伸缩缝,缩缝5宽,胀缝15宽,沥青料灌缝	m2	6.1			
86	050201001016	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:石岛红花岗岩荔枝面150*150*30 3.设置伸缩缝,缩缝5宽,胀缝15宽,沥青料灌缝	m2	131.5			
87	050201001017	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:石岛红花岗岩荔枝面150*150*40 3.设置伸缩缝,缩缝5宽,胀缝15宽,沥青料灌缝	m2	77.2			
88	050201001018	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:石岛红花岗岩烧面300*300*40 3.设置伸缩缝,缩缝5宽,胀缝15宽,沥青料灌缝	m2	87.3			
89	050201001019	园路 1.结合层(找平层)厚度、宽度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆; 2.路面厚度、宽度、材料种类:芝麻白色花岗岩荔枝面300*300*30 3.设置伸缩缝,缩缝5宽,胀缝15宽,沥青料灌缝	m2	72			
90	050101010001	平整场地	m2	6268.5			
91	05B004	3厚拉丝面不锈钢收边条制作安装	米	30.6			
92	050202003001	散布卵石 1.卵石粒径:80厚 ϕ 30-50黑色卵石	m2	15.3			
93	050201003002	路牙铺设 1.垫层厚度、材料种类:200厚C20素混凝土 2.路牙材料种类、规格:鲁灰花岗岩机切面路缘石1000x250x150 3.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆30厚	m	599.51			
1.4.3 景墙C							
94	05B005	素土夯实,压实系数>0.93	m2	4.9			
95	010501001006	垫层 1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层	m3	0.49			
96	010401001001	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.35			
97	010401003001	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m3	3.38			
98	011204001001	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面300*300*20; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	18.43			
99	05B006	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面压顶600*400*100异型切割	m3	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第12页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中： 暂估价
	1.4.4 景墙B						
100	05B007	素土夯实，压实系数» 0.93	m2	16.63			
101	010501001007	垫层 1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层	m3	1.66			
102	010401001002	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥 砂浆砌筑	m3	4.58			
103	010401003002	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥 砂浆砌筑	m3	11.8			
104	011204001002	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩 荔枝面300*300*20； 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	59.86			
105	011204001003	石材压顶 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩 荔枝面600*320*20； 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	7.83			
	1.4.5 景墙A						
106	05B008	素土夯实，压实系数» 0.93	m2	27.72			
107	010501001008	垫层 1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层	m3	2.77			
108	010501002001	带形基础 1.混凝土强度等级:c30砼	m3	9.31			
109	010401001003	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥 砂浆砌筑	m3	4.56			
110	010401003003	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥 砂浆砌筑	m3	5.26			
111	011204001004	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩 荔枝面300*300*30； 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	59.24			
112	011204001005	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩 荔枝面300*80*15； 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	15.73			
113	010503002001	矩形梁 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:c30	m3	3.72			
114	010502002001	构造柱 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:c30	m3	1.9			
115	010515001001	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: 三级钢 ϕ 8	t	0.158			
116	010515001002	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: 三级钢 ϕ 14	t	0.17			
117	010515001003	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: 三级钢 ϕ 12	t	0.291			
118	050307011001	景窗：深灰色铝合金窗花 1.窗花材料品种、规格:5mm厚深灰色铝合金 窗格 2.窗框材料品种、规格:50*200深灰色铝合金窗 框， 50*200深灰色铝合金隔热窗框	m2	12.1			
119	05B009	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 结合层； 2.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩 荔枝面压顶600*550*100异型切割	m3	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第13页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
120	010507007001	其他构件 1.构件的类型:砼埋件 2.构件规格:200*370 3.混凝土强度等级:c15	m3	0.23			
	1.4.6 入户矮墙						
121	05B010	素土夯实,压实系数»0.93	m2	85.79			
122	010501001009	垫层 1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层	m3	8.58			
123	010401001004	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m3	26.96			
124	010401003004	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m3	12.19			
125	011204001006	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面300*300*20; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	40.96			
126	011204001007	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面600*600*45; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	28.08			
127	05B011	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面压顶600*500*100	m3	4.09			
128	05B012	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面压顶600*600*80异型切割	m3	0.92			
	1.4.7 坐凳						
129	05B013	素土夯实,压实系数»0.93	m2	82.86			
130	010501001010	垫层 1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层	m3	8.29			
131	010401012001	零星砌砖(座凳基座) 1.砖品种、规格、强度等级:M7.5砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	36.94			
132	011204001008	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:20厚黄锈石花岗岩荔枝面; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	77.16			
133	05B014	防腐木坐凳面板 1、褐色防腐木板,90*50; 缝宽10 2、防腐木底为100*20木板, @400, 用膨胀螺栓固定	m2	25.76			
134	05B015	防腐木坐凳面板 1、褐色防腐木板,90*50; 缝宽10 2、防腐木底为50*20木板, @250, 用膨胀螺栓固定	m2	7.5			
135	05B016	防腐木坐凳面板 1、褐色防腐木板,90*30; 缝宽10 2、防腐木底为100*20木板, @250, 用膨胀螺栓固定	m2	7.96			
136	011201091001	墙面一般抹灰 1.砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	69.87			
137	010516002001	预埋铁件 1.钢材种类:200*5预埋钢板, 膨胀螺栓固定 2.油漆采用硼碲防锈漆打底, 酚醛磁漆打底	t	0.103			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第14页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
138	050201004001	树池围牙 1.围牙材料种类、规格:200*250黄锈石花岗岩荔枝面异型树池围牙 2.铺设方式:30厚1:3水泥砂浆铺设, 100厚c15砼垫层	m	6.1			
	1.4.8 水景A						
139	05B017	素土夯实, 压实系数» 0.93	m2	16.64			
140	010501001011	垫层 1.混凝土种类:100厚C20混凝土垫层	m3	1.66			
141	010401012002	零星砌砖 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.65			
142	010501004001	满堂基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.69			
143	010904002001	地面涂膜防水 1.防水膜品种:2厚聚氨酯防水涂料三道	m2	26.02			
144	011204001009	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:中国黑花岗岩光面400*350*20; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	5.13			
145	011102001001	石材地面 1.面层材料品种、规格、颜色:中国黑花岗岩光面600*400*50架空搁置	m2	4.51			
146	05B018	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:中国黑花岗岩光面压顶异形切割400*200*100	m3	0.16			
147	050202003002	散布卵石 1.卵石粒径:50厚 φ 25-30黑色卵石	m2	3.78			
148	010515001004	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢 φ 8	t	0.2			
149	05B019	万能支撑器YKL-A系列万能支撑器安装	个	16			
150	05B020	320*600*30不锈钢镂空篦子, 角钢固定	m	12.61			
151	011201001002	墙面一般抹灰 1.砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	49.16			
	1.4.9 水景B						
152	05B021	素土夯实, 压实系数» 0.93	m2	18.05			
153	010501001012	垫层 1.混凝土种类:100厚C20混凝土垫层	m3	1.81			
154	010401012003	零星砌砖 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1.37			
155	010501004002	满堂基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.24			
156	010904002002	地面涂膜防水 1.防水膜品种:2厚聚氨酯防水涂料三道	m2	39.48			
157	050202003003	散布卵石 1.卵石粒径:50厚 φ 25-30黑色卵石	m2	3.51			
158	011204001010	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:中国黑花岗岩光面400*350*20; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	5.26			
159	011204001011	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面300*300*20; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	0.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第15页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
160	011102001002	石材楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层; 2.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面压顶500*500*50	m ²	1.41			
161	010515001005	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢 φ 8	t	0.3			
162	011201001003	墙面一般抹灰 1.砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m ²	75.06			
163	05B022	万能支撑器YKL-A系列万能支撑器安装	个	19			
164	05B023	320*600*30不锈钢镂空篦子,角钢固定	m	9.5			
165	011102001003	石材地面 1.面层材料品种、规格、颜色:中国黑花岗岩光面600*600*50架空搁置	m ²	3.66			
166	011102001004	石材地面 1.面层材料品种、规格、颜色:中国黑花岗岩光面600*400*50架空搁置	m ²	3.53			
167	05B024	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:中国黑花岗岩光面压顶异形切割400*200*100	m ³	0.27			
168	05B025	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面压顶600*500*50	m ³	0.07			
169	010507007002	其他构件 1.构件的类型:砼埋件 2.构件规格:200*370 3.混凝土强度等级:c15	m ³	0.12			
1.4.10 活动场地							
170	05B026	素土夯实,压实系数» 0.95	m ²	81.82			
171	010404001001	垫层 垫层材料种类、配合比、厚度:200厚石渣	m ³	16.36			
172	040202015001	水泥稳定砂稳定层 1.水泥含量:6% 2.厚度:150厚	m ²	81.74			
173	010515003001	钢筋网片 钢筋种类、规格:φ 6@200钢筋网	m ²	81.74			
174	011101003001	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20混凝土	m ²	81.74			
175	011101006001	平面砂浆找平层 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	81.74			
176	011103001001	橡胶板楼地面 1.面层材料品种:9厚塑胶球场面层	m ²	81.74			
1.4.11 儿童活动场地							
177	05B027	素土夯实,压实系数» 0.93	m ²	781.09			
178	010404001002	垫层 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎石灌砂垫层	m ³	117.01			
179	010501001013	垫层 1.混凝土种类:150厚C15混凝土垫层,设置伸缩缝,胀缝宽15,内填泡沫板	m ³	117.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第16页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
180	011101006002	平面砂浆找平层 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,设置伸缩缝,涨缝宽15,内填泡沫板	m ²	781.09			
181	011103001002	橡胶板楼地面 1.面层材料品种:5厚EPDM现浇橡胶沥青层	m ²	500.17			
182	011103001003	橡胶板楼地面 1.面层材料品种:13厚EPDM现浇橡胶沥青层	m ²	280.92			
183	05B028	儿童滑梯(含预埋件、基础、支架) 1.材质:定制成品塑料儿童滑梯(红色) 2.收口材质:20mm宽沿口圆边 3.安装	项	1			
	1.4.12 景观廊架 A、B、C						
184	05B029	素土夯实,压实系数»0.93	m ²	48.21			
185	010501001014	垫层 1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层	m ³	8.01			
186	010501003001	独立基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	12.15			
187	010401001005	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	3.44			
188	010401003005	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	9.72			
189	010507005001	压顶 1.断面尺寸:200*365 2.混凝土强度等级:c20	m ³	0.11			
190	010515001006	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢φ8	t	0.515			
191	010515001007	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢φ12	t	0.319			
192	010515001008	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢φ16	t	0.551			
193	010515001009	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢φ18	t	0.232			
194	010502001001	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	10.38			
195	010503001001	基础梁 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:c30	m ³	2.46			
196	010516002002	预埋铁件 1.钢材规格:150*150*6 2.油漆采用硼砂防锈漆打底,酚醛磁漆打底	t	0.033			
197	010507005002	压顶 1.混凝土强度等级:c20	m ³	1.1			
198	05B030	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面压顶异型600*550*100	m ³	0.73			
199	011204001012	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩自然面300*300*20;20厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	52.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第17页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
200	011205001001	干挂石材 1.柱截面类型、尺寸:700*700 2.柱面: 黄锈石花岗岩荔枝面 (含GRC造型) 2.安装方式:石材干挂 3.龙骨:50*50角钢、型钢龙骨、不锈钢挂件	m ²	89.6			
201	05B031	廊架A (含钢骨架、预埋件、施工架子) 一樘 1.廊架顶面材质、规格: 外包3厚褐色铝板、3厚80*150褐色铝合金格栅 2.立面花格外框材质、规格:100*100*5厚铝合金外框, 5厚10宽 铝合金格栅, 外喷深褐色氟碳漆	项	1			
202	05B032	廊架B (含钢骨架、预埋件、施工架子) 一樘 1.廊架顶面材质、规格: 外包3厚褐色铝板、3厚80*150褐色铝合金格栅 2.立面花格外框材质、规格:100*100*5厚铝合金外框, 5厚10宽 铝合金格栅, 外喷深褐色氟碳漆	项	1			
203	05B033	廊架C (含钢骨架、预埋件、施工架子) 一樘 1.主梁材质、规格:200*200*8厚工字钢主梁 2.挑梁材质、规格:100*150*6厚方钢挑梁@600 3.顶面格栅材质、规格:3厚80*150深灰色铝合金格栅 4.结构柱材质、规格: 通长*200*200方通结构柱, 深灰色漆饰面 5.预埋件: 300*300*10预埋铁与立柱焊接, 锚筋8 ϕ 10, L=300mm	项	1			
1.4.13 南北入口车库廊架							
204	05B034	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面压顶900*145*80	m ³	2.38			
205	011503001001	栏杆 (含铁件) 1.栏杆材料种类、规格:30*30*2方管 2.栏板材料种类、规格、颜色:氟碳漆饰面	m	102.72			
206	011506003001	玻璃雨篷 1.玻璃雨篷固定方式:胶黏结 2.龙骨材料种类、规格:主、次钢龙骨 100*50*3厚镀锌矩管氟碳漆饰面 3.圈梁材料种类、规格:H200*200*15 氟碳漆饰面 (圈梁) 4.玻璃材料种类、规格:5+5夹胶钢化玻璃, 胶黏结 5.立柱材料种类、规格:柱子H200*200*15,埋件200*200*10, 氟碳漆饰面, 6.施工架子	m ²	342.49			
1.4.14 组合小门景墙							
207	05B035	素土夯实 《压实系数》0.93	m ²	25.56			
208	010501001015	垫层 1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层	m ³	2.56			
209	010401001006	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	7.26			
210	010401003006	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	19.32			
211	05B036	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面压顶650*500*50	m ³	0.67			
212	011204001013	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面30厚; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	71.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第18页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
213	011204001014	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面35厚; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	45.88			
214	011204001015	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面650x250x60锯齿型60厚; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	14.7			
215	011204001016	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:650x300x60黄锈石花岗岩荔枝面60厚; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	8.09			
216	010802001001	金属门 1.门代号及洞口尺寸:方钢黑褐色仿古铜色小门1300*2200, 含五金、门锁、130*130*8铁件	樘	4			
217	010507007003	其他构件 1.构件的类型:砼埋件 2.构件规格:200*370 3.混凝土强度等级:C20	m ³	0.216			
218	050307009001	标志牌 : 大门入口: 标志字体、logo 1.材料种类:“瑞海馨园”为铝合金隶书字体, 铸铜效果, “琴海湾, 城投地产”为铝合金楷体, 铸铜效果, logo为铸铜	组	3			
1.4.15 排盐碱地							
219	05B037	素土夯实, 压实系数» 0.94	m ²	9581.65			
220	010404001003	垫层 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚粒径30-70碎石滤水层	m ³	2874.495			
221	010404001004	垫层 垫层材料种类、配合比、厚度:中砂包排盐碱管	m ³	296.8			
222	05B038	土工布 1.规格: 不小于200g/ m ²	m ²	19231.3			
223	05B039	塑料薄膜	m ²	873			
224	040501004001	塑料管 1.材质及规格:φ 100排盐碱暗管(双壁波纹管)	m	2129.43			
225	05B040	素土夯实, 压实系数» 0.94 排盐碱井	m ²	94.752			
226	010501001016	垫层 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C15	m ³	9.47			
227	010401003007	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑MU7.5砖墙	m ³	36.12			
228	011201001004	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5防水砂浆	m ²	300.72			
229	05B041	安装直径700绿色树脂材料成品排盐碱井盖	套	48			
1.4.16 围墙							
230	05B042	素土夯实, 压实系数» 0.93	m ²	533.79			
231	010501001017	垫层 1.混凝土种类:100厚C15混凝土垫层	m ³	53.38			
232	010401003008	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	276.45			
233	010401001007	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	177.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第19页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
234	05B043	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面压顶600*550*100异型切割	m3	21.75			
235	011204001017	石材墙面 1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面20厚; 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	1542.06			
236	05B044	石材压顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石花岗岩荔枝面压顶600*500*50	m3	6.56			
237	011503001002	铁艺护栏 1、材料: 50*50*5方钢; 30*30*3方钢; 黑褐色, 仿古铜效果 2、尺寸: 4000*1550 3、含预埋件100*100*4	m	263.6			
238	010507007004	其他构件 1.构件的类型:砼埋件 2.构件规格:200*370 3.混凝土强度等级:c15	m3	2.93			
1.4.17 门卫室							
239	05B045	成品门卫室 1.尺寸,长*宽*高: 2500*2500*4200 2.材质: 钢结构真石漆岗亭 3.基础、支架 4.参照蓬莱滨海旅游综合项目3#-11#度假会馆成品门卫标准及内容,还另外包含照明线路、开关、灯具敷设、安装等	套	2			
1.4.18 园建土方							
240	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合 3.弃土运距:场内	m3	603.76			
241	010101004001	挖基坑土方 1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合 3.弃土运距:场内	m3	188.47			
242	010103001001	回填方 1.密实度要求:满足要求 2.填方材料品种:土方: 3.填方来源、运距:场内	m3	477.52			
1.5 绿化水电工程							
1.5.1 室外景观给水工程							
243	031001006001	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN100 4.连接形式:热熔	m	14.52			
244	031001006002	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN80 4.连接形式:热熔	m	62.88			
245	031001006003	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN65 4.连接形式:热熔	m	138.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第20页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
246	031001006004	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN50 4.连接形式:热熔	m	198.51			
247	031001006005	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN40 4.连接形式:热熔	m	155.79			
248	031001006006	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN32 4.连接形式:热熔	m	60.78			
249	031001006007	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN25 4.连接形式:热熔	m	177.39			
250	031001006008	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR De32 4.连接形式:热熔	m	10			
251	031003002001	法兰阀门 1.种类:水表井闸阀DN80 2.材质及规格:铜芯 3.连接形式:法兰	个	2			
252	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):水表井内 2.型号、规格:水表DN80 3.连接形式:法兰	块	1			
253	031003008001	除污器(过滤器) 1.材质:Y型过滤器DN80	组	1			
254	031003012001	倒流防止器 1.材质:倒流防止器DN80 2.连接形式:法兰	套	1			
255	031003002002	法兰阀门 1.种类:泄水阀DN32 2.材质及规格:铜质 3.连接形式:螺纹	个	1			
256	031003002003	法兰阀门 1.种类:排水阀DN40 2.材质及规格:铜质 3.连接形式:螺纹	个	1			
257	031003002004	法兰阀门 1.种类:闸阀DN100 2.材质及规格:铜芯 3.连接形式:法兰	个	4			
258	031003002005	法兰阀门 1.种类:止回阀DN100 2.材质及规格:铜芯 3.连接形式:法兰	个	2			
259	031003011001	法兰 1.材质:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN100法兰	副	6			
260	031003011002	法兰 1.材质:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN80法兰	副	2			
261	030109011001	潜水泵 1.名称:给水泵QP100-15-7.5 2.型号:QP100-15-7.5 3.规格:流量Q=100m³/h 扬程H=15m 4.质量:功率=7.5KW	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第21页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
262	030109011002	潜水泵 1.名称:给水泵QP65-15-4.0 2.型号:QP65-15-4.0 3.规格:流量Q=65m ³ /h 扬程H=15m 4.质量:功率=4KW	台	1			
263	031001006009	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC100 4.连接形式:粘接	m	31.4			
264	040504009001	排水口 1.排水口 2.材质、型号、规格:带塞排水口参见03J012-1-P113	个	5			
265	040504001001	砌筑井 1.水表井 2000*1200*1200 2.05S502-43	座	1			
266	040504001002	砌筑井 1.DN32阀门井 2.L13S2-32	座	2			
267	040504001003	成品井 1.取水栓井 2.L13S2-22	座	15			
268	040504001004	砌筑井 1.泄水井 2.L13S2-32	座	2			
269	040504001005	混凝土井 1.集水坑 07J306-J1	座	2			
270	010101003002	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:0.8m 3.弃土运距:场内倒运	m ³	366.66			
271	010103001002	回填方 1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:普通土 4.填方来源、运距:原土	m ³	344.99			
1.5.2 室外景观电气工程							
272	030404017001	配电箱 1.名称:AL1 2.型号:14回路 3.规格:厂家定制 4.基础形式、材质、规格:落地 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:按设计要求 7.安装方式:落地安装	台	1			
273	030404016001	控制箱 1.名称:景观泵控制箱 含相应规格型号防水电缆 2.厂家配套提供	台	2			
274	030411001001	配管 1.名称:SC50 2.配置形式:埋地	m	98			
275	030411001002	配管 1.名称:SC40 2.配置形式:埋地	m	2426.86			
276	030408001001	电力电缆 1.名称:YJV22-5*16 2.敷设方式、部位:管内敷设	m	100			
277	030408001002	电力电缆 1.名称:YJV-5*6 2.敷设方式、部位:管内敷设	m	2292.44			
278	030408001003	电力电缆 1.名称:YJV22-5*6 2.敷设方式、部位:管内敷设	m	146.5			
279	030408001004	电力电缆 1.名称:YJV-4*6 2.敷设方式、部位:管内敷设	m	13.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第22页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
280	030408001005	电力电缆 1.名称:YJV-4*10 2.敷设方式、部位:管内敷设	m	91.88			
281	030408006001	电力电缆头 1.名称:干包 铜芯终端头 2.型号:5芯 3.规格:截面35mm2以下	个	2			
282	030408006002	电力电缆头 1.名称:干包 铜芯终端头 2.型号:5芯 3.规格:截面10mm2以下	个	22			
283	030408006003	电力电缆头 1.名称:干包 铜芯终端头 2.型号:4芯 3.规格:截面10mm2以下	个	4			
284	030413005001	人(手)孔砌筑 1.名称:电缆手孔井 2.规格:详见08D800-7 页59	个	2			
285	040805004001	景观照明灯 1.名称:庭院灯 (h=3.2~3.5m) 2.型号:金卤灯80W 3.规格:金卤灯80W 4.安装形式:庭院柱灯	套	4			
286	040805004002	景观照明灯 1.名称:矮柱灯 (h=0.9~1.2m) 2.型号:节能灯50W 3.规格:节能灯50W	套	11			
287	040805004003	景观照明灯 1.名称:射灯 2.型号:金卤灯35W 3.规格:金卤灯35W	套	18			
288	040805004004	景观照明灯 1.名称:特色景观灯1 2.型号:IP68 3.规格:Ra>80	套	40			
289	040805004005	景观照明灯 1.名称:特色景观灯2 2.型号:IP68 3.规格:Ra>80	套	17			
290	040805004006	景观照明灯 1.名称:特色景观灯3 2.型号:IP68 3.规格:Ra>80	套	16			
291	040805004007	景观照明灯 1.名称:特色景观灯4 2.型号:IP68 3.规格:Ra>80	套	16			
292	040805004008	景观照明灯 1.名称:地埋灯 2.型号:LED3W 3.规格:LED3W	套	7			
293	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒暗装 2.材质:塑料方盒	个	152			
294	010101005003	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内倒运 4.综合单价中除了包含挖沟槽土方内容,还包含沟槽回填土内容	m3	378.72			
2 瑞海馨园A-2片区室外道路及排水工程							
2.1 道路工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第23页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
295	040101001001	挖一般土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:综合考虑 5.场内运距:场内倒运	m ³	410			
296	040202001001	路床(槽)整形 1.范围:路基碾压 2.压实度:大于95%	m ²	3223.8			
297	040204004001	安砌侧平石 1.材料品种、规格:1: 3水泥砂浆厚30mm铺预制砼侧石150mm*100mm (成品), 直线型抗折强度大于5MPa,曲线型抗压强度大于35MPa 2.垫层: C20混凝土垫层	m	155.58			
298	040204004002	安砌侧石 1.材料品种、规格:1: 3水泥砂浆厚30mm铺预制砼侧石150mm*200mm (成品), 直线型抗折强度大于5MPa,曲线型抗压强度大于35MPa	m	1038.42			
299	040203006001	沥青混凝土 1.沥青品种:细粒沥青混凝土 2.石料粒径:AC-13C 3.厚度:4CM	m ²	2352			
300	040203003001	透层、粘层 1.材料品种:沥青粘层油 2.喷油量: 0.5L/平方米	m ²	2352			
301	040203003002	透层、粘层 1.材料品种:沥青透层油 2.喷油量: 1L/平方米	m ²	2352			
302	040203006002	沥青混凝土 1.沥青品种:中粒沥青混凝土 2.石料粒径:AC-20C 3.厚度:6CM	m ²	2352			
303	040202015002	水泥稳定碎(砾)石 1.水泥含量:水泥稳定碎石基层, 7天无侧限抗压强度3.5MPa。 2.厚度:16cm 3.养生	m ²	2429.58			
304	040202015003	水泥稳定碎(砾)石 1.水泥含量:水泥稳定碎石底基层, 7天无侧限抗压强度2.5MPa。 2.厚度:16cm 3.养生	m ²	3000.42			
305	040203008001	块料面层 1.块料品种、规格:五莲红花岗岩 80mm 2.结合层: 材料品种、厚度、强度等级:20mm 1:2水泥砂浆	m ²	36			
306	040202015004	水泥稳定碎(砾)石 1.水泥含量:水泥稳定碎石基层, 7天无侧限抗压强度3.5MPa。 2.厚度:16cm 3.养生	m ²	36			
307	040202015005	水泥稳定碎(砾)石 1.水泥含量:水泥稳定碎石底基层, 7天无侧限抗压强度2.5MPa。 2.厚度:16cm 3.养生	m ²	36			
2.2 室外雨污水管道工程							
308	040501004002	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:120° 砂石基础 2.材质及规格: HDPE DN300 3.连接形式:橡胶圈承插接口 4.铺设深度:埋地	m	2114.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第24页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
309	040501004003	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:120° 砂石基础 2.材质及规格:HDPE DN400 3.连接形式:橡胶圈承插接口 4.铺设深度:埋地	m	225.39			
310	040501004004	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:120° 砂石基础 2.材质及规格:HDPE DN500 3.连接形式:橡胶圈承插接口 4.铺设深度:埋地	m	119.77			
311	040501004005	塑料管 1.垫层、基础材质及厚度:120° 砂石基础 2.材质及规格:HDPE DN200 3.连接形式:橡胶圈承插接口 4.铺设深度:埋地	m	241.03			
312	031001006010	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨水支管 3.材质、规格:PVC-De200 4.连接形式:粘接	m	275.66			
313	031001006011	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:污水支管 3.材质、规格:PVC-De160 4.连接形式:粘接	m	851.32			
314	040504009002	雨水口 1.雨水篦子及圈口材质、型号、规格:双算式 雨水口06MS201-8, 页10 2.承重普通型球墨铸 铁篦子	座	6			
315	040504009003	雨水口 1.雨水篦子及圈口材质、型号、规格:单算式 雨水口 06MS201-8,页9 2.承重普通型球墨铸 铁篦子	座	18			
316	040504009004	雨水口 1.雨水篦子及圈口材质、型号、规格:双算式 雨水口06MS201-8, 页10 2.承重普通型球墨铸 铁篦子	座	20			
317	040504001006	砌筑井 1.沉砂池 2. 1: 2水泥砂浆内掺5% 防水剂抹面 厚20 C15素混凝土基础 素土夯实	座	55			
318	040504001007	砌筑井 1.消能井L03S002/17	座	31			
319	040504001008	砌筑井 1.圆形砖砌雨水检查井 φ 700,06MS201-3, 页9 2.球墨铸铁井盖普通型 3.起垫综合考虑	座	57			
320	040504001009	砌筑井 1.1.圆形砖砌污水检查井 φ 700,06MS201-3, 页 18 2.球墨铸铁井盖普通型3.起垫综合考虑	座	113			
321	040504001010	砌筑井 1.圆形砖砌雨水检查井 φ 700,06MS201-3, 页9 2.车行道范围内重型球墨铸铁井盖3.起垫综 合考虑	座	4			
322	040504001011	砌筑井 1.圆形砖砌雨水检查井 φ 1000,06MS201-3, 页 19 2.车行道范围内重型球墨铸铁井盖3.起垫 综合考虑	座	24			
323	040504001012	砌筑井 1.圆形砖砌污水检查井 φ 1000,06MS201-3, 页 20 2.车行道范围内重型球墨铸铁井盖3.起垫综 合考虑	座	28			
324	040101002001	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.场内运距:场内倒运	m3	6773.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第25页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
325	040103001001	回填方 1.填方部位:沟槽回填 2.填方材料品种:风化砂	m3	1168.36			
326	040103001002	回填方 1.填方部位:沟槽回填 2.填方材料品种:普通土 3.填方来源:场内	m3	5177.3			
3 瑞海馨园A-2片区电力配套项目							
3.1 变电工程							
3.1.1 #1#2#3物业配电间							
327	030404004001	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压计量柜 2.型号: GCK WD01 3.规格: 落地式	台	1			
328	030404004002	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压进线柜 2.型号: GCK WD02 3.规格: 落地式	台	1			
329	030404004003	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压馈线柜 2.型号: GCK WD03 3.规格: 落地式	台	1			
330	030404004004	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压馈线柜 2.型号: GCK WD04 3.规格: 落地式	台	1			
331	030404004005	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压进线柜 2.型号: GCK WD05 3.规格: 落地式	台	1			
332	030404004006	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压计量柜 2.型号: GCK WD06 3.规格: 落地式	台	1			
333	030404004007	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压计量柜 2.型号: GCK WD07 3.规格: 落地式	台	1			
334	030404004008	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压进线柜 2.型号: GCK WD08 3.规格: 落地式	台	1			
335	030404004009	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压馈线柜 2.型号: GCK WD09 3.规格: 落地式	台	1			
336	030404004010	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压馈线柜 2.型号: GCK WD10 3.规格: 落地式	台	1			
337	030404004011	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压进线柜 2.型号: GCK WD11 3.规格: 落地式	台	1			
338	030404004012	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压计量柜 2.型号: GCK WD12 3.规格: 落地式	台	1			
339	030404004013	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压计量柜 2.型号: GCK WD13 3.规格: 落地式	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第26页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
340	030404004014	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压进线柜 2.型号: GCK WD14 3.规格: 落地式	台	1			
341	030404004015	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压馈线柜 2.型号: GCK WD15 3.规格: 落地式	台	1			
342	030404004016	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压馈线柜 2.型号: GCK WD16 3.规格: 落地式	台	1			
343	030404004017	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压馈线柜 2.型号: GCK WD17 3.规格: 落地式	台	1			
344	030404004018	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压馈线柜 2.型号: GCK WD18 3.规格: 落地式	台	1			
345	030408004001	电缆桥架 1.材质: 钢制 2.类型: 槽式带盖板 3.型号、规格: 400*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	10			
346	030408004002	电缆桥架 1.材质: 钢制 2.类型: 槽式带盖板 3.型号、规格: 1000*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	15			
347	030414002001	送配电装置系统 1.名称: 送变电设备系统调试	系统	6			
3.1.2 #4物业配电间							
348	030404004019	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压计量柜 2.型号: GCK WD01 3.规格: 落地式	台	1			
349	030404004020	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压进线柜 2.型号: GCK WD02 3.规格: 落地式	台	1			
350	030404004021	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK WD03 3.规格: 落地式	台	1			
351	030404004022	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK WD04 3.规格: 落地式	台	1			
352	030404004023	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压进线柜 2.型号: GCK WD05 3.规格: 落地式	台	1			
353	030404004024	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压计量柜 2.型号: GCK WD06 3.规格: 落地式	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第27页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
354	030408004003	电缆桥架 1.材质: 钢制 2.类型: 槽式带盖板 3.型号、规格: 400*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	15			
355	030414002002	送配电装置系统 1.名称: 送变电设备系统调试 2.电压等级(kV): 1KV	系统	6			
3.1.3 10KV #1小区配电室							
356	030401002001	干式变压器 1.名称: 变压器 2.型号: SC10 3.容量(kV·A): 800KVA 4.电压(kV): 10KV/0.4KV	台	4			
357	030402017001	高压成套配电柜 1.名称: 高压负荷开关柜 2.型号: 630A 3.规格: G01、G08 #1、#2PT柜	台	2			
358	030402017002	高压成套配电柜 1.名称: 高压负荷开关柜 2.型号: 630A 3.规格: G02、G07 #1、#2进线柜	台	2			
359	030402017003	高压成套配电柜 1.名称: 高压负荷开关柜 2.型号: 125A 3.规格: G03、G04、G05、G06主变柜	台	4			
360	030404004025	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压#1电容柜 2.型号: GCK D01 3.规格: 落地式	台	1			
361	030404004026	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压#1变进线柜 2.型号: GCK D02 3.规格: 落地式	台	1			
362	030404004027	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压出线柜 2.型号: GCK D03 3.规格: 落地式	台	1			
363	030404004028	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压出线柜 2.型号: GCK D04 3.规格: 落地式	台	1			
364	030404004029	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压出线柜 2.型号: GCK D05 3.规格: 落地式	台	1			
365	030404004030	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压联络柜 2.型号: GCK D06 3.规格: 落地式	台	1			
366	030404004031	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压出线柜 2.型号: GCK D07 3.规格: 落地式	台	1			
367	030404004032	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压出线柜 2.型号: GCK D08 3.规格: 落地式	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第28页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
368	030404004033	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压#2变进线柜 2.型号: GCK D09 3.规格: 落地式	台	1			
369	030404004034	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压#2电容柜 2.型号: GCK D10 3.规格: 落地式	台	1			
370	030404004035	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压#3主变进线柜 2.型号: GCK D11 3.规格: 落地式	台	1			
371	030404004036	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压#3电容柜 2.型号: GCK D12 3.规格: 落地式	台	1			
372	030404004037	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压出线柜 2.型号: GCK D13 3.规格: 落地式	台	1			
373	030404004038	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压出线柜 2.型号: GCK D14 3.规格: 落地式	台	1			
374	030404004039	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压联络柜 2.型号: GCK D15 3.规格: 落地式	台	1			
375	030404004040	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压出线柜 2.型号: GCK D16 3.规格: 落地式	台	1			
376	030404004041	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压出线柜 2.型号: GCK D17 3.规格: 落地式	台	1			
377	030404004042	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压出线柜 2.型号: GCK D18 3.规格: 落地式	台	1			
378	030404004043	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压#4电容柜 2.型号: GCK D19 3.规格: 落地式	台	1			
379	030404004044	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压#4主变进线柜 2.型号: GCK D20 3.规格: 落地式	台	1			
380	030404003001	模拟屏 1.名称: 模拟屏 2.材质: 塑料马赛格 3.规格: 包含图纸所有回路	台	1			
381	030402010001	避雷器 1.名称: 避雷器 2.型号: HY5WZ1-16.5/45 3.规格: 避雷器 4.电压等级: 10KV以下 5.安装部位: 变压器	组	4			
382	030402010002	避雷器 1.名称: 避雷器 2.型号: Y1.5W-0.5 3.规格: 避雷器 4.电压等级: 1KV以下 5.安装部位: 变压器	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第29页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
383	030408001006	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV22-3*70 3.敷设方式、部位:沿桥架 4.电压等级(kV):10KV 6.含:电缆终端头制作安装 7.电缆终端材质、类型:铜芯冷缩型	m	120			
384	030408006004	电力电缆头 1.名称:电缆冷缩头 2.型号:叁芯、3*70 3.材质、类型:铜芯冷缩型 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):10KV	个	8			
385	030408004004	电缆桥架 1.材质:钢制 2.类型:槽式带盖板 3.型号、规格:1000*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	60			
386	030408004005	电缆桥架 1.材质:钢制 2.类型:槽式带盖板 3.型号、规格:600*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	60			
387	030408004006	电缆桥架 1.材质:钢制 2.类型:槽式带盖板 3.型号、规格:400*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	10			
388	030403006001	低压封闭式插接母线槽 1.名称:封闭母线 2.型号:1600A	m	16			
389	030403007001	始端箱、分线箱 1.名称:始端箱 2.型号:非标	台	8			
390	030408002001	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:KVVVP 3.规格:4*2.5 4.埋地敷设	m	120			
391	030414001001	电力变压器系统 1.名称:干式变压器调试 2.型号:SCB10-800KVA 3.容量(kV·A):630	系统	4			
392	030414002003	送配电装置系统 1.名称:送变电设备系统调试 2.型号:10KV一下交流供电带负荷开关 3.电压等级(kV):10KV	系统	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第30页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
393	030414002004	送配电装置系统 1.名称: 送变电设备系统调试 2.型号: 1KV一下交流供电 (综合) 3.电压等级(kV): 10KV	系统	20			
394	030414004001	自动投入装置 1.名称:备用电源自投	系统(台、套)	2			
395	030414004002	自动投入装置 1.名称:线路自动重合闸 单侧电源	系统(台、套)	2			
396	030414005001	配电室中央信号装置调试	系统(台)	1			
397	030414006001	事故照明装置 1.名称:事故照明装置	系统	1			
398	030414008001	母线 1.名称:母线系统调试 2.电压等级(kV):1KV	段	4			
399	030414008002	母线 1.名称:母线系统调试 2.电压等级(kV):10KV	段	2			
400	030414009001	避雷器 1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):10KV	组	4			
401	030414009002	避雷器 1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):1KV	组	4			
402	030414010001	电容器 1.名称:电容器调试 2.电压等级(kV):1KV	组	4			
403	030414015001	电缆试验 1.名称: 交流耐压试验 2.电压等级(kV): 10KV;	次(根、点)	4			
404	030414002005	送配电装置系统 1.名称: 10kV变电站整套启动调试 2.电压等级(kV): 10KV	系统	1			
405	030414002006	送配电装置系统 1.名称:配电室五防系统调试	系统	1			
3.1.4 10KV #2小区配电室							
406	030401002002	干式变压器 1.名称: 变压器 2.型号: SC10 3.容量(kV · A): 630KVA 4.电压(kV): 10KV/0.4KV	台	2			
407	030402017004	高压成套配电柜 1.名称: 高压负荷开关柜 2.型号: 630A 3.规格: G01、G08 #1、#2PT柜	台	2			
408	030402017005	高压成套配电柜 1.名称: 高压负荷开关柜 2.型号: 630A 3.规格: G02、G07 #1、#2进线柜	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第31页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
409	030402017006	高压成套配电柜 1.名称: 高压负荷开关柜 2.型号: 125A 3.规格: G03、G06主变柜	台	2			
410	030402017007	高压成套配电柜 1.名称: 高压负荷开关柜 2.型号: 630A 3.规格: G04、G05环出柜	台	2			
411	030404004045	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK D01 3.规格: 落地式	台	1			
412	030404004046	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK D02 3.规格: 落地式	台	1			
413	030404004047	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK D03 3.规格: 落地式	台	1			
414	030404004048	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK D04 3.规格: 落地式	台	1			
415	030404004049	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK D05 3.规格: 落地式	台	1			
416	030404004050	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK D06 3.规格: 落地式	台	1			
417	030404004051	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK D07 3.规格: 落地式	台	1			
418	030404004052	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK D08 3.规格: 落地式	台	1			
419	030404004053	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK D09 3.规格: 落地式	台	1			
420	030404004054	低压开关柜(屏) 1.名称: 低压配电柜 2.型号: GCK D10 3.规格: 落地式	台	1			
421	030404003002	模拟屏 1.名称: 模拟屏 2.材质: 塑料马赛格 3.规格: 工程范围内所有回路	台	1			
422	030402010003	避雷器 1.名称: 避雷器 2.型号: HY5WZ1-16.5/45 3.规格: 避雷器 4.电压等级: 10KV以下 5.安装部位: 变压器	组	4			
423	030402010004	避雷器 1.名称: 避雷器 2.型号: Y1.5W-0.5 3.规格: 避雷器 4.电压等级: 1KV以下 5.安装部位: 变压器	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第32页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
424	030408001007	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV22-3*70 3.敷设方式、部位:沿桥架 4.电压等级(kV):10KV 6.含:电缆终端头制作安装 7.电缆终端材质、类型:铜芯冷缩型	m	60			
425	030408006005	电力电缆头 1.名称:电缆冷缩头 2.型号:叁芯、3*70 3.材质、类型:铜芯冷缩型 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):10KV	个	4			
426	030408004007	电缆桥架 1.材质:钢制 2.类型:槽式带盖板 3.型号、规格:1000*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	30			
427	030408004008	电缆桥架 1.材质:钢制 2.类型:槽式带盖板 3.型号、规格:400*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	50			
428	030403006002	低压封闭式插接母线槽 1.名称:封闭母线 2.型号:1600A	m	16			
429	030403007002	始端箱、分线箱 1.名称:始端箱 2.型号:非标	台	4			
430	030408002002	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:KVV 3.规格:4*2.5 4.敷设方式、部位:埋地	m	60			
431	030414001002	电力变压器系统 1.名称:干式变压器调试 2.型号:SCB10-800KVA 3.容量(kV·A):630	系统	2			
432	030414002007	送配电装置系统 1.名称:送变电设备系统调试 2.型号:10KV一下交流供电 带负荷开关 3.电压等级(kV):10KV	系统	2			
433	030414002008	送配电装置系统 1.名称:送变电设备系统调试 2.型号:1KV一下交流供电(综合) 3.电压等级(kV):10KV	系统	10			
434	030414004003	自动投入装置 1.名称:备用电源自投	系统(台、套)	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第33页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
435	030414004004	自动投入装置 1.名称:线路自动重合闸 单侧电源	系统(台、套)	2			
436	030414005002	配电室中央信号装置调试	系统(台)	1			
437	030414006002	事故照明装置 1.名称:事故照明装置	系统	1			
438	030414008003	母线 1.名称:母线系统调试 2.电压等级(kV):1KV	段	2			
439	030414009003	避雷器 1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):10KV	组	2			
440	030414009004	避雷器 1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):1KV	组	2			
441	030414010002	电容器 1.名称:电容器调试 2.电压等级(kV):1KV	组	2			
442	030414011001	接地装置 1.名称: 接地网	系统/组	1			
443	030414015002	电缆试验 1.名称: 交流耐压试验 2.电压等级(kV): 10KV;	次(根、点)	2			
444	030414002009	送配电装置系统 1.名称: 10kV变电站整套启动调试 2.电压等级(kV): 10KV	系统	1			
445	030414002010	送配电装置系统 1.名称:配电室五防系统调试	系统	1			
3.2 电线路工程							
3.2.1 10KV供电线路工程							
446	030408001008	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号: ZR-YJV22-3*120 3.敷设方式 部位:沿电缆沟 4.电压等级(kv):10KV	m	1820			
447	030408006006	电力电缆头 1.名称:电缆终端头 2.型号:3*120 3.材质、类型:铜芯冷缩型 4.安装部位:配电室内 5.电压等级(kV):10KV	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第34页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
448	030408006007	电力电缆头 1.名称:电缆T型头 2.型号:#120 3.材质、类型:铜芯冷缩型 4.安装部位:配电室内 5.电压等级(kV):10KV	个	6			
449	030408003001	电缆保护管 1.名称: 电缆排管4+2 2.材质: MPP、PE 3.规格: MPP ϕ 175、PE ϕ 100 4.敷设方式: 埋地 5.包含包封、接地制作等	m	32.5			
450	030408008001	防火堵洞 1.名称:防火堵洞 2.材质:防火泥 3.部位:电缆管	处	6			
451	030414011002	接地装置 1.名称: 接地网	系统	1			
452	030414015003	电缆试验 1.名称: 交流耐压试验 2.电压等级(kV): 10KV	根	2			
453	030408009001	防火隔板 1.名称:防火隔板 2.高压电缆进线口隔离裸露部位	m ²	2			
454	030414002011	送配电装置系统 1.名称: 输电线路调试 10kV输电线路整套启动调试 2.电压等级(kV): 10KV	系统	2			
3.2.2 400V供电工程							
455	030408003002	电缆保护管 1.名称: 电缆排管2孔 2.材质: MPP 3.规格: MPP ϕ 175 4.敷设方式: 埋地 5.包含: 土方开挖、回填、外运、混凝土垫层、包封、接地制作等	m	126.68			
456	030408003003	电缆保护管 1.名称: 电缆排管4孔 2.材质: MPP 3.规格: MPP ϕ 175 4.敷设方式: 埋地 5.包含: 土方开挖、回填、外运、混凝土垫层、包封、接地制作等	m	66.83			
457	030408003004	电缆保护管 1.名称: 电缆排管6孔 2.材质: MPP 3.规格: MPP ϕ 175 4.敷设方式: 埋地 5.包含: 土方开挖、回填、外运、混凝土垫层、包封、接地制作等	m	103.49			
458	030408003005	电缆保护管 1.名称: 电缆排管8孔 2.材质: MPP 3.规格: MPP ϕ 175 4.敷设方式: 埋地 5.包含: 土方开挖、回填、外运、混凝土垫层、包封、接地制作等	m	49.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第35页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
459	030408001009	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号: ZC-YJV-4*150+1*95 3.敷设方式、部位:穿管、桥架 4.电压等级(kv):1KV	m	5266.25			
460	030408004009	电缆桥架 1.材质: 钢制 2.类型: 槽式带盖板 3.型号、规格: 400*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	133			
461	030408004010	电缆桥架 1.材质: 钢制 2.类型: 槽式带盖板 3.型号、规格: 600*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	6.5			
462	030408004011	电缆桥架 1.材质: 钢制 2.类型: 槽式带盖板 3.型号、规格: 800*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	136			
463	030408004012	电缆桥架 1.材质: 钢制 2.类型: 槽式带盖板 3.型号、规格: 1000*200 4.含有桥架支撑、防火隔板、防火涂料等工作	m	45.5			
464	030408001010	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号: ZC-YJV-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:穿管、桥架 4.电压等级(kv):1KV	m	36			
465	030408001011	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号: ZC-YJV-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:穿管、桥架 4.电压等级(kv):1KV	m	158.36			
466	030403006008	电力电缆头 1.名称:电缆热缩头 2.型号:五芯、150-240 3.材质、类型:铜芯冷缩型 5.电压等级(kv):1KV	个	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第36页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
467	030408006009	电力电缆头 1.名称:电缆热缩头 2.型号:五芯、50-120 3.材质、类型:铜芯冷缩型 5.电压等级(kV):1KV	个	4			
3.2.3 10KV供电线路土建工程							
468	010101007001	管沟土方 1.土壤类别:综合考虑 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:综合考虑 4.包含:土方开挖、回填、外运、混凝土垫层	m3	50.7			
469	010501001018	垫层 1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级: C15	m3	2.93			
470	010501002002	带形基础 1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.06			
471	010401011001	砖检查井 1.名称:电缆检查井 2.类型:砖混 3.包含土方开挖、回填、外运、及附件安装等	座	3			
3.2.4 400V线路工程土建							
472	010101007002	管沟土方 1.土壤类别:综合考虑 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:综合考虑 4.包含:土方开挖、回填、外运、混凝土垫层	m3	545.72			
473	010501001019	垫层 1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级: C15	m3	34.17			
474	010501002003	带形基础 1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	59			
475	010401011002	砖检查井 1.名称:电缆检查井 2.类型:砖混 3.包含土方开挖、回填、外运、及附件安装等	座	13			
4 瑞海馨园A-2片区太阳能工程							
4.1 瑞海馨园A-2片区太阳能安装工程							
4.1.1 16#安装工程							
476	030211003001	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(太阳能侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
477	030211003002	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(用户侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
478	031002002001	设备支架 1.材质:镀锌角钢40*4 2.形式:设备支架	Kg	2860			
479	030609003001	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN20 4.连接形式:焊接	m	1890			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第37页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
480	030609003002	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:焊接	m	128.61			
481	030609003003	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:焊接	m	178			
482	030609003004	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:焊接	m	62.95			
483	030609003005	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:焊接	m	273.13			
484	030703022001	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	6			
485	031003001001	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	144			
486	031003001002	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	144			
487	031003001003	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
488	031003001004	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN40	个	8			
489	031003001005	软连接 1.类型:金属软连接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
490	031003001006	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	288			
491	031003001007	螺纹阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
492	031003001008	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
493	031003001009	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第38页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
494	031006005001	平板太阳能集热片 1.材质:黑铬 2.型号、规格:2000*1000*80 黑铬,基材为 0.4mm厚铝板,流道采用紫铜管,集管? 22*0.6mm,排管?8*0.5mm;底保温采用30mm厚 度玻璃棉,侧保温采用17mm聚酯棉;背板采 用0.4mm彩涂板;盖板玻璃采用3.2mm厚低铁 布纹钢化玻璃	片	72			
495	031003003001	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
496	031003003002	法兰阀门 1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
497	031006012001	室内储热水器 1.材质:搪瓷内胆 2.型号、容积:外壳彩涂板(厚度 ≥0.45mm),保温≥40mm聚氨酯,内胆材质 为搪瓷内胆,厚度≥2mm;水箱内置铜盘管 换热器,2KW电辅助加热,具有漏电保护装 置	个	72			
498	031003003003	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40	个	4			
499	031003011003	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰	副	20			
500	031003011004	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:法兰	副	4			
501	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	2.4			
502	031208007001	防潮层、保护层 1.材料:铝板保护 2.厚度:0.6mm厚	m2	70.29			
503	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:15mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	1.2			
504	031208007002	防潮层、保护层 1.材料:PEP 2.厚度:0.3mm厚	m2	89.8			
505	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:双面铝箔保温 2.绝热厚度:3mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	0.51			
506	031208007003	防潮层、保护层 1.材料:高密度聚乙烯薄膜 2.厚度:0.3mm厚	m2	37.64			
507	030503006001	传感器 1.规格:PT100温度传感器	个	6			
508	030501	换热保温液体箱 1.材质:304不锈钢,200L	个	2			
509	03B002	自控系统 1.规格:RS485通讯接口,5寸液晶显示屏	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第39页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
510	080902005001	变送器 1.名称:压力变送器 2.规格:4-20mA 3.类型	个	8			
511	030703022002	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN15	个	72			
512	031003001010	螺纹阀门 1.类型:电动三通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	72			
513	031003001011	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN15	个	72			
514	031003001012	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	144			
515	030408001012	电力电缆 1.名称:电力电缆 3*1.5 2.型号:YJV-0.6/1KV 3*1.5 3.敷设方式、部位:桥架或导管	m	40			
516	030408001013	信号线 1.名称:屏蔽型计算机电缆 2.型号:DJYPVPR 3.规格:2*1.0	m	600			
4.1.2 17#安装工程							
517	030211003003	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(太阳能侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
518	030211003004	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(用户侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
519	031002002002	设备支架 1.材质:镀锌角钢40*4 2.形式:设备支架	Kg	2860			
520	030609003006	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN20 4.连接形式:焊接	m	1785			
521	030609003007	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:焊接	m	128.61			
522	030609003008	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:焊接	m	178			
523	030609003009	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:焊接	m	62.95			
524	030609003010	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:焊接	m	122			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第40页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
525	030703022003	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	6			
526	031003001013	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	136			
527	031003001014	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	136			
528	031003001015	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
529	031003001016	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN40	个	8			
530	031003001017	软连接 1.类型:金属软连接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
531	031003001018	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	272			
532	031003001019	螺纹阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	68			
533	031003001020	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN20	个	68			
534	031003001021	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	68			
535	031003003004	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
536	031003003005	法兰阀门 1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
537	031003003006	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40	个	4			
538	031003011005	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰	副	20			
539	031003011006	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:法兰	副	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第41页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
540	031006005002	平板太阳能集热片 1.材质:黑铬 2.型号、规格:2000*1000*80 黑铬, 基材为0.4mm厚铝板, 流道采用紫铜管, 集管?22*0.6mm, 排管?8*0.5mm; 底保温采用30mm厚度玻璃棉, 侧保温采用17mm聚酯棉; 背板采用0.4mm彩涂板; 盖板玻璃采用3.2mm厚低铁布纹钢化玻璃	片	72			
541	031006012002	室内储热水器 1.材质:搪瓷内胆 2.型号、容积:外壳彩涂板(厚度≥0.45mm), 保温≥40mm聚氨酯, 内胆材质为搪瓷内胆, 厚度≥2mm; 水箱内置铜盘管换热器, 2KW电辅助加热, 具有漏电保护装置	个	68			
542	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	2.5			
543	031208007004	防潮层、保护层 1.材料:铝板保护 2.厚度:0.6mm厚	m2	70.29			
544	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:15mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	1.03			
545	031208007005	防潮层、保护层 1.材料:PEP 2.厚度:0.3mm厚	m2	89.8			
546	031208002006	管道绝热 1.绝热材料品种:双面铝箔保温 2.绝热厚度:3mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	0.53			
547	031208007006	防潮层、保护层 1.材料:高密度聚乙烯薄膜 2.厚度:0.3mm厚	m2	38.96			
548	03B003	换热保温液体箱 1.材质: 304不锈钢, 200L	个	2			
549	030503006002	传感器 1.规格:PT100	个	6			
550	03B004	自控系统 1.规格: RS485通讯接口, 5寸液晶显示屏	台	2			
551	080902005002	变送器 1.名称:压力变送器 2.规格:4-20mA 3.类型	个	8			
552	030408001014	电力电缆 1.名称:电力电缆 3*1.5 2.型号:YJV-0.6/1KV 3*1.5 3.敷设方式、部位:桥架或导管	m	40			
553	030408001015	信号线 1.名称:屏蔽型计算机电缆 2.型号:DJYPVPR 3.规格:2*1	m	600			
554	030703022004	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN15	个	68			
555	031003001022	螺纹阀门 1.类型:电动三通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	68			
556	031003001023	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN15	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第42页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
557	031003001024	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	136			
4.1.3 18#安装工程							
558	030211003005	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(太阳能侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
559	030211003006	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(用户侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
560	031002002003	设备支架 1.材质:镀锌角钢40*4 2.形式:设备支架	Kg	2860			
561	030609003011	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN20 4.连接形式:焊接	m	1890			
562	030609003012	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:焊接	m	128.61			
563	030609003013	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:焊接	m	178			
564	030609003014	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:焊接	m	62.95			
565	030609003015	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:焊接	m	273.13			
566	030703022005	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	6			
567	031003001025	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
568	031003001026	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
569	031003001027	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
570	031003001028	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN40	个	8			
571	031003001029	软连接 1.类型:金属软连接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第43页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
572	031003001030	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	288			
573	031003001031	螺纹阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
574	031003001032	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
575	031003001033	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	72			
576	031006005003	平板太阳能集热片 1.材质:黑铬 2.型号、规格:2000*1000*80 黑铬, 基材为 0.4mm厚铝板, 流道采用紫铜管, 集管? 22*0.6mm, 排管?8*0.5mm; 底保温采用30mm厚 度玻璃棉, 侧保温采用17mm聚酯棉; 背板采 用0.4mm彩涂板; 盖板玻璃采用3.2mm厚低铁 布纹钢化玻璃	片	72			
577	031003003007	法兰阀门 1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
578	031003003008	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
579	031006012003	室内储热水器 1.材质:搪瓷内胆 2.型号、容积:外壳彩涂板 (厚度 ≥0.45mm), 保温≥40mm聚氨酯, 内胆材质 为搪瓷内胆, 厚度≥2mm; 水箱内置铜盘管 换热器, 2KW电辅助加热, 具有漏电保护装 置	个	72			
580	031003003009	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40	个	4			
581	031003011007	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰	副	20			
582	031003011008	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:法兰	副	4			
583	031208002007	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	2.4			
584	031208007007	防潮层、保护层 1.材料:铝板保护 2.厚度:0.6mm厚	m2	70.29			
585	031208002008	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:15mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	1.2			
586	031208007008	防潮层、保护层 1.材料:PEP 2.厚度:0.3mm厚	m2	89.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第44页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
587	031208002009	管道绝热 1.绝热材料品种:双面铝箔保温 2.绝热厚度:3mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	0.51			
588	031208007009	防潮层、保护层 1.材料:高密度聚乙烯薄膜 2.厚度:0.3mm厚	m2	37.64			
589	03B005	换热保温液体箱 1.材质:304不锈钢,200L	个	2			
590	030503006003	传感器 1.规格:PT100温度传感器	个	6			
591	03B006	自控系统 1.规格:RS485通讯接口,5寸液晶显示屏	台	2			
592	080902005003	变送器 1.名称:压力变送器 2.规格:4-20mA	个	8			
593	030703022006	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN15	个	72			
594	031003001034	螺纹阀门 1.类型:电动三通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	72			
595	031003001035	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN15	个	72			
596	031003001036	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	144			
597	030408001016	电力电缆 1.名称:电力电缆3*1.5 2.型号:YJV-0.6/1KV3*1.5 3.敷设方式、部位:桥架或导管	m	40			
598	030408001017	信号线 1.名称:屏蔽型计算机电缆 2.型号:DJYPVPR 3.规格:2*1	m	600			
4.1.4 19#安装工程							
599	030211003007	管道循环泵 1.型号:铸铁 2.功率:10T/H,10M,1KW	台	4			
600	031002002004	设备支架 1.材质:镀锌角钢40*4 2.形式:设备支架	Kg	2960			
601	030609003016	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN20 4.连接形式:焊接	m	2394			
602	030609003017	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:焊接	m	117.29			
603	030609003018	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:焊接	m	236			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第45页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
604	030609003019	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:焊接	m	31.95			
605	030609003020	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:焊接	m	258.52			
606	030703022007	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	6			
607	031003001037	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	144			
608	031003001038	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	144			
609	031003001039	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
610	031003001040	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN40	个	8			
611	031003001041	软连接 1.类型:金属软连接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
612	031003001042	软连接 1.类型:金属软连接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN32	个	1			
613	031003001043	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	288			
614	031003001044	螺纹阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
615	031003001045	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
616	031003001046	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	72			
617	031003003010	法兰阀门 1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
618	031003003011	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
619	031003003012	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第46页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
620	031003011009	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰	副	20			
621	031003011010	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:法兰	副	4			
622	031006005004	平板太阳能集热片 1.材质:黑铬 2.型号、规格:2000*1000*80 黑铬,基材为0.4mm厚铝板,流道采用紫铜管,集管?22*0.6mm,排管?8*0.5mm;底保温采用30mm厚度玻璃棉,侧保温采用17mm聚酯棉;背板采用0.4mm彩涂板;盖板玻璃采用3.2mm厚低铁布纹钢化玻璃	片	80			
623	031006012004	室内储热水器 1.材质:搪瓷内胆 2.型号、容积:外壳彩涂板(厚度≥0.45mm),保温≥40mm聚氨酯,内胆材质为搪瓷内胆,厚度≥2mm;水箱内置铜盘管换热器,2KW电辅助加热,具有漏电保护装置	个	72			
624	031208002010	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	3.8			
625	031208007010	防潮层、保护层 1.材料:铝板保护 2.厚度:0.6mm厚	m2	48.83			
626	031208002011	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:15mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	1.4			
627	031208007011	防潮层、保护层 1.材料:PEP 2.厚度:0.3mm厚	m2	89.8			
628	031208002012	管道绝热 1.绝热材料品种:双面铝箔保温 2.绝热厚度:3mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	0.85			
629	031208007012	防潮层、保护层 1.材料:高密度聚乙烯薄膜 2.厚度:0.3mm厚	m2	62.08			
630	03B007	换热保温液体箱 1.材质:304不锈钢,200L	个	2			
631	030503006004	传感器 1.规格:P"100	个	6			
632	03B008	自控系统 1.规格:RS485通讯接口,5寸液晶显示屏	台	2			
633	080902005004	变送器 1.名称:压力变送器 2.规格:4-20mA	个	8			
634	030408001018	电力电缆 1.名称:电力电缆 3*1.5 2.型号:YJV-0.6/1KV 3*1.5 3.敷设方式、部位:桥架或导管	m	40			
635	030403001019	信号线 1.名称:屏蔽型计算机电缆 2.型号:DJYPVPR 3.规格:2*1	m	730			
636	030703022008	自动排气阀 1.材质:铜 2.型号:自动排气阀 3.规格:DN15	个	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第47页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
637	031003001047	螺纹阀门 1.类型:电动三通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	72			
638	031003001048	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN15	个	72			
639	031003001049	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	144			
4.1.5 20#安装工程							
640	030211003008	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(太阳能侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
641	030211003009	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(用户侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
642	031002002005	设备支架 1.材质:镀锌角钢40*4 2.形式:设备支架	Kg	3440			
643	030609003021	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN20 4.连接形式:焊接	m	1144			
644	030609003022	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:焊接	m	93.72			
645	030609003023	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:焊接	m	104			
646	030609003024	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:焊接	m	7.56			
647	030609003025	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:焊接	m	213.48			
648	030703022009	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	6			
649	031003001050	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	104			
650	031003001051	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	104			
651	031003001052	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第48页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
652	031003001053	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN40	个	4			
653	031003001054	软连接 1.类型:金属软连接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
654	031003001055	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	208			
655	031003001056	螺纹阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	52			
656	031003001057	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN20	个	52			
657	031003003013	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
658	031003001058	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	52			
659	031003003014	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40	个	4			
660	031003003015	法兰阀门 1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
661	031003011011	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰	副	20			
662	031006005005	平板太阳能集热片 1.材质:黑铬 2.型号、规格:2000*1000*80 黑铬, 基材为0.4mm厚铝板, 流道采用紫铜管, 集管22*0.6mm, 排管28*0.5mm; 底保温采用30mm厚度玻璃棉, 侧保温采用17mm聚酯棉; 背板采用0.4mm彩涂板; 盖板玻璃采用3.2mm厚低铁布纹钢化玻璃	片	56			
663	031003011012	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:法兰	副	4			
664	031006012005	室内储热水器 1.材质:搪瓷内胆 2.型号、容积:外壳彩涂板(厚度 $\geq 0.45\text{mm}$), 保温 $\geq 40\text{mm}$ 聚氨酯, 内胆材质为搪瓷内胆, 厚度 $\geq 2\text{mm}$; 水箱内置铜盘管换热器, 2KW电辅助加热, 具有漏电保护装置	个	52			
665	031208002013	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	2.4			
666	031208007013	防潮层、保护层 1.材料:铝板保护 2.厚度:0.6mm厚	m2	49.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼) (剩余部分)

第49页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
667	031208002014	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:15mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	1			
668	031208007014	防潮层、保护层 1.材料:PEP 2.厚度:0.3mm厚	m2	65.5			
669	031208002015	管道绝热 1.绝热材料品种:双面铝箔保温 2.绝热厚度:3mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	0.51			
670	03B009	换热保温液体箱 1.材质:304不锈钢,200L	个	2			
671	031208007015	防潮层、保护层 1.材料:高密度聚乙烯薄膜 2.厚度:0.3mm厚	m2	38.08			
672	030503006005	传感器 1.规格:PT100	个	6			
673	03B010	自控系统 1.规格:RS485通讯接口,5寸液晶显示屏	台	2			
674	080902005005	变送器 1.名称:压力变送器 2.规格:4-20mA 3.类型	个	8			
675	030408001020	电力电缆 1.名称:电力电缆3*1.5 2.型号:YJV-0.6/1KV 3*1.5 3.敷设方式、部位:桥架或导管	m	40			
676	030408001021	信号线 1.名称:屏蔽型计算机电缆 2.型号:DJYPVPR 3.规格:2*1	m	600			
677	030703022010	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN15	个	52			
678	031003001059	螺纹阀门 1.类型:电动三通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	52			
679	031003001060	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN15	个	52			
680	031003001061	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	104			
4.1.6 21#安装工程							
681	030211003010	管道循环泵 1.型号:铸铁循环泵(太阳能侧) 2.功率:10T/H,10M,1KW	台	2			
682	030211003011	管道循环泵 1.型号:铸铁循环泵(用户侧) 2.功率:10T/H,10M,1KW	台	2			
683	031002002006	设备支架 1.材质:镀锌角钢40*4 2.形式:设备支架	Kg	1940			
684	030609003026	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN20 4.连接形式:焊接	m	1287.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第50页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
685	030609003027	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:焊接	m	105.8			
686	030609003028	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:焊接	m	118			
687	030609003029	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:焊接	m	8.7			
688	030609003030	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:焊接	m	205.84			
689	030703022011	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	6			
690	031003001062	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	104			
691	031003001063	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	104			
692	031003001064	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	2			
693	031003001065	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN40	个	4			
694	031003001066	软连接 1.类型:金属软连接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
695	031003001067	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	208			
696	031003001068	螺纹阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	52			
697	031003001069	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN20	个	52			
698	031003003016	法兰阀门 1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
699	031003003017	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	52			
700	031003003017	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第51页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
701	031003003018	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40	个	4			
702	031003011013	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰	副	20			
703	031006005006	平板太阳能集热片 1.材质:黑铬 2.型号、规格:2000*1000*80 黑铬, 基材为0.4mm厚铝板, 流道采用紫铜管, 集管?22*0.6mm, 排管?8*0.5mm; 底保温采用30mm厚度玻璃棉, 侧保温采用17mm聚酯棉; 背板采用0.4mm彩涂板; 盖板玻璃采用3.2mm厚低铁布纹钢化玻璃	片	54			
704	031003011014	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:法兰	副	4			
705	031006012006	室内储热水器 1.材质:搪瓷内胆 2.型号、容积:外壳彩涂板(厚度 $\geq 0.45\text{mm}$), 保温 $\geq 40\text{mm}$ 聚氨酯, 内胆材质为搪瓷内胆, 厚度 $\geq 2\text{mm}$; 水箱内置铜盘管换热器, 2KW电辅助加热, 具有漏电保护装置	个	52			
706	031208002016	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道外径:综合考虑	m ³	2.4			
707	031208007016	防潮层、保护层 1.材料:铝板保护 2.厚度:0.6mm厚	m ²	49.98			
708	031208002017	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:15mm厚 3.管道外径:综合考虑	m ³	1			
709	031208007017	防潮层、保护层 1.材料:PEP 2.厚度:0.3mm厚	m ²	65.5			
710	031208002018	管道绝热 1.绝热材料品种:双面铝箔保温 2.绝热厚度:3mm厚 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.54			
711	03B011	换热保温液体箱 1.材质:304L 不锈钢 200L	个	2			
712	031208007018	防潮层、保护层 1.材料:高密度聚乙烯薄膜 2.厚度:0.5mm厚	m ²	39.62			
713	030503006006	传感器 1.规格:PT100	个	6			
714	03B012	自控系统 1.规格:RS485通讯接口, 5寸液晶显示屏	台	2			
715	080902005006	变送器 1.名称:压力变送器 2.规格:4-20mA 3.类型	个	8			
716	030408001022	电力电缆 1.名称:电力电缆 3*1.5 2.型号:YJV-0.6/1KV 3*1.5 3.敷设方式、部位:桥架或导管	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第52页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
717	030408001023	信号线 1.名称:屏蔽型计算机电缆 2.型号:DJYPVPR 3.规格:2*1	m	600			
718	030703022012	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN15	个	52			
719	031003001071	螺纹阀门 1.类型:电动三通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	52			
720	031003001072	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN15	个	52			
721	031003001073	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	104			
4.1.7 22#安装工程							
722	030211003012	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(太阳能侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
723	030211003013	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(用户侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
724	031002002007	设备支架 1.材质:镀锌角钢40*4 2.形式:设备支架	Kg	2430			
725	030609003031	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN20 4.连接形式:焊接	m	1781			
726	030609003032	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:焊接	m	114.17			
727	030609003033	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:焊接	m	102			
728	030609003034	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:焊接	m	8.07			
729	030609003035	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:焊接	m	196.26			
730	030703022013	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	6			
731	031003001074	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	104			
732	031003001075	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第53页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
733	031003001076	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	2			
734	031003001077	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN40	个	4			
735	031003001078	软连接 1.类型:金属软连接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
736	031003001079	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	208			
737	031003001080	螺纹阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	52			
738	031003001081	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN20	个	52			
739	031003001082	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	52			
740	031003003019	法兰阀门 1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
741	031003003020	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
742	031003003021	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40	个	4			
743	031003011015	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰	副	20			
744	031003011016	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:法兰	副	4			
745	031006005007	平板太阳能集热片 1.材质:黑铬 2.型号、规格:2000*1000*80 黑铬, 基材为0.4mm厚铝板, 流道采用紫铜管, 集管?22*0.6mm, 排管?8*0.5mm; 底保温采用30mm厚度玻璃棉, 侧保温采用17mm聚酯棉; 背板采用0.4mm彩涂板; 盖板玻璃采用3.2mm厚低铁钢化玻璃	片	56			
746	031006012007	室内储热水器 1.材质:搪瓷内胆 2.型号、容积:铜外壳彩涂板 (厚度≥0.45mm), 保温≥40mm聚氨酯, 内胆材质为搪瓷内胆, 厚度≥2mm; 水箱内置铜盘管换热器, 2KW电辅助加热, 具有漏电保护装置	个	52			
747	03B013	换热保温液体箱 1.材质: 304不锈钢, 200L	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第54页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
748	031208002019	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	0.996			
749	031208007019	防潮层、保护层 1.材料:铝板保护 2.厚度:0.6mm厚	m2	49.98			
750	031208002020	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:15mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	2			
751	031208007020	防潮层、保护层 1.材料:PEP 2.厚度:0.3mm厚	m2	65.5			
752	031208002021	管道绝热 1.绝热材料品种:双面铝箔保温 2.绝热厚度:3mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	0.7			
753	031208007021	防潮层、保护层 1.材料:高密度聚乙烯薄膜 2.厚度:0.3mm厚	m2	43.55			
754	030503006007	传感器 1.规格:PT100	个	1			
755	03B014	自控系统 1.规格: RS485通讯接口, 5寸液晶显示屏	台	2			
756	080902005007	变送器 1.名称:压力变送器 2.规格:4-20mA 3.类型	个	8			
757	030408001024	电力电缆 1.名称:电力电缆 3*1.5 2.型号:YJV-0.6/1KV 3*1.5 3.敷设方式、部位:桥架或导管	m	40			
758	030408001025	信号线 1.名称:屏蔽型计算机电缆 2.型号:DJYPVPR 3.规格:2*1	m	630			
759	030703022014	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN15	个	52			
760	031003001083	螺纹阀门 1.类型:电动三通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	52			
761	031003001084	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN15	个	52			
762	031003001085	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	104			
4.1.8 23*安装工程							
763	030211003014	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(太阳能侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
764	030211003015	管道循环泵 1.型号:铸铁 循环泵(用户侧) 2.功率:10T/H, 10M, 1KW	台	2			
765	031002002008	设备支架 1.材质:镀锌角钢40*4 2.形式:设备支架	Kg	2860			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第55页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
766	030609003036	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN20 4.连接形式:焊接	m	1890			
767	030609003037	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:焊接	m	128.61			
768	030609003038	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:焊接	m	178			
769	030609003039	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:焊接	m	62.95			
770	030609003040	不锈钢管 1.输送介质:水 2.材质:304不锈钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:焊接	m	273.13			
771	030703022015	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	6			
772	031003001086	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
773	031003001087	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
774	031003001088	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
775	031003001089	波纹补偿器 1.类型:伸缩节 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN40	个	8			
776	031003001090	软连接 1.类型:金属软连接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
777	031003001091	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	288			
778	031003001092	螺纹阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
779	031003001093	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN20	个	72			
780	031003001094	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第56页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
781	031006005008	平板太阳能集热片 1.材质:黑铬 2.型号、规格:2000*1000*80 黑铬,基材为0.4mm厚铝板,流道采用紫铜管,集管?22*0.6mm,排管?8*0.5mm;底保温采用30mm厚度玻璃棉,侧保温采用17mm聚酯棉;背板采用0.4mm彩涂板;盖板玻璃采用3.2mm厚低铁布纹钢化玻璃	片	72			
782	031003003022	法兰阀门 1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
783	031003003023	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	8			
784	031006012008	室内储热水器 1.材质:搪瓷内胆 2.型号、容积:外壳彩涂板(厚度≥0.45mm),保温≥40mm聚氨酯,内胆材质为搪瓷内胆,厚度≥2mm;水箱内置铜盘管换热器,2KW电辅助加热,具有漏电保护装置	个	72			
785	031003003024	法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40	个	4			
786	031003011017	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰	副	20			
787	031003011018	法兰 1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:法兰	副	4			
788	031208002022	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	2.4			
789	031208007022	防潮层、保护层 1.材料:铝板保护 2.厚度:0.6mm厚	m2	70.29			
790	031208002023	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:15mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	1.2			
791	031208007023	防潮层、保护层 1.材料:PEP 2.厚度:0.3mm厚	m2	89.8			
792	031208002024	管道绝热 1.绝热材料品种:双面铝箔保温 2.绝热厚度:3mm厚 3.管道外径:综合考虑	m3	0.51			
793	031208007024	防潮层、保护层 1.材料:高密度聚乙烯薄膜 2.厚度:0.3mm厚	m2	37.64			
794	03B015	换热保温液体箱 1.材质:304不锈钢,200L	个	2			
795	030203006008	传感器 1.规格:PT100温度传感器	个	6			
796	03B016	自控系统 1.规格:RS485通讯接口,5寸液晶显示屏	台	2			
797	080902005008	变送器 1.名称:压力变送器 2.规格:4-20mA	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第57页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
798	030703022016	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN15	个	72			
799	031003001095	螺纹阀门 1.类型:电动三通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	72			
800	031003001096	螺纹阀门 1.类型:单向阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN15	个	72			
801	031003001097	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	144			
802	030408001026	电力电缆 1.名称:电力电缆 3*1.5 2.型号:YJV-0.6/1KV 3*1.5 3.敷设方式、部位:桥架或导管	m	40			
803	030408001027	信号线 1.名称:屏蔽型计算机电缆 2.型号:DJYPVPR 3.规格:2*1	m	600			
4.2 17#楼太阳能工程							
4.2.1 16#土建工程							
804	010515001010	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢10	t	0.458			
805	010515001011	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.858			
806	010501006001	设备基础 1.混凝土种类:C30	m3	41.67			
4.2.2 17#土建工程							
807	010515001012	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢10	t	0.458			
808	010515001013	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.858			
809	010501006002	设备基础 1.混凝土种类:C30	m3	41.67			
4.2.3 18#土建工程							
810	010515001014	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢10	t	0.458			
811	010515001015	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.858			
812	010501006003	设备基础 1.混凝土种类:C30	m3	41.67			
4.2.4 19#土建工程							
813	010515001016	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢10	t	0.459			
814	010515001017	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.86			
815	010501006004	设备基础 1.混凝土种类:C30	m3	42.13			
4.2.5 20#土建工程							
816	010515001018	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢10	t	0.352			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第58页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
817	010515001019	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.673			
818	010501006005	设备基础 1.混凝土种类:C30	m3	32.53			
4.2.6 21#土建工程							
819	010515001020	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢10	t	0.284			
820	010515001021	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.483			
821	010501006006	设备基础 1.混凝土种类:C30	m3	24.7			
4.2.7 22#土建工程							
822	010515001022	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢10	t	0.314			
823	010515001023	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.579			
824	010501006007	设备基础 1.混凝土种类:C30	m3	28.56			
4.2.8 23#土建工程							
825	010515001024	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢10	t	0.458			
826	010515001025	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.858			
827	010501006008	设备基础 1.混凝土种类:C30	m3	41.67			
5 瑞海馨园A-2片区消防工程							
5.1 16#消防工程							
5.1.1 消防水系统							
828	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:是	m	25.75			
829	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:是	m	265.55			
830	031003003025	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	10			
831	031003001098	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
832	030601002001	压力仪表 1.名称:压力表	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第59页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
833	030901010001	室内消火栓 1.安装方式:试验消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	1			
834	030901010002	室内消火栓 1.安装方式:消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	38			
835	030901013001	灭火器箱 1.形式:灭火器箱内配2具2kg手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:箱内配2MF/ABC2	(组)	38			
836	031003001099	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级: DN20 1.6MPa 3.连接形式:丝接	个	1			
837	031208002025	管道绝热 1.绝热材料品种:20mm橡塑管壳 2.绝热厚度:20MM, 3.管道外径: DN100	m3	2.35			
838	031208007025	防潮层、保护层 1.材料:铝箔保护层	m2	128.2			
839	031003011019	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	12			
840	031002001001	管道支架 1.材质:管道支吊架	Kg	266.84			
841	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓调试	点	38			
5.1.2 火灾自动报警系统							
842	030411004001	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:桥架内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	440.66			
843	030411004002	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:管内 3.规格:WDZN-BYS 2*1.0	m	104.4			
844	030408002003	控制电缆 1.名称:多线联动控制线 2.规格:NHN-VV-7*1.5 3.敷设方式、部位:桥架	m	272.53			
845	030408002004	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:桥架	m	856.01			
846	030408002005	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:穿管	m	470.75			
847	030411004003	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架	m	985.72			
848	030411004004	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:管内	m	417.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第60页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
849	030904005001	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:J-SJP-M-TX3140	个	38			
850	030904003001	按钮 1.名称:带电话插孔手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格:HY2712D	个	38			
851	030904001001	点型探测器 1.名称:独立感烟探测器	个	288			
852	030904001002	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GM-TX3100	个	179			
853	030904008001	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离器 2.规格:QQQ70	个	6			
854	030904003002	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.规格:TX3303	个	38			
855	030904005002	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器 2.规格	个	38			
856	030904006001	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防电话 2.安装方式:距地1.4m	个(部)	1			
857	080903008001	重复显示器 1.名称:火灾显示盘TX3301	台	1			
858	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	27			
859	030904009001	区域报警控制箱 1.多线制:消防接线箱	台	18			
5.1.3 消防设备电源监控系统							
860	030411004005	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	104.4			
861	030411004006	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	46.4			
862	030411004007	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	104.4			
863	030411004008	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	46.4			
864	030411004009	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	104.4			
865	030411004010	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	12.2			
866	03B017	互感器	个	10			
5.2 17#消防工程							
5.2.1 消防水系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第61页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
867	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:是	m	20.35			
868	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:	m	225.35			
869	031003003026	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	6			
870	031003001100	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
871	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表	台	1			
872	030901013002	灭火器箱 1.形式:灭火器箱内配2具2kg手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:箱内配2MF/ABC2	(组)	34			
873	030901010003	室内消火栓 1.安装方式:试验消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	1			
874	030901010004	室内消火栓 1.安装方式:消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	34			
875	031003001101	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接	个	1			
876	031208002026	管道绝热 1.绝热材料品种:20mm橡塑管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:DN100	m3	1.98			
877	031208007026	防潮层、保护层 1.材料:铝箔保护层	m2	108.4			
878	031003011020	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	9			
879	031002001002	管道支架 1.材质:管道支吊架	Kg	243.91			
880	030905032002	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓调试	点	34			
5.2.2 火灾自动报警系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第62页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
881	030411004011	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:桥架内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	420.66			
882	030411004012	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:管内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	104.4			
883	030408002006	控制电缆 1.名称:多线联动控制线 2.规格:NHKVV-7*1.5 3.敷设方式、部位:桥架	m	252.53			
884	030408002007	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:桥架	m	813.13			
885	030408002008	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:穿管	m	478.74			
886	030411004013	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架	m	985.72			
887	030411004014	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:管内	m	417.6			
888	030904005003	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:J-SJP-M-TX3140	个	36			
889	030904003003	按钮 1.名称:带电话插孔手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格:HY2712D	个	36			
890	030904001003	点型探测器 1.名称:独立感烟探测器	个	288			
891	030904001004	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:TY-CM-TX3100	个	158			
892	030904008003	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离器 2.规格:QQQ70	个	5			
893	030904003004	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.规格:TX3313	个	36			
894	030904005004	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器	个	36			
895	030904006002	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防电话 2.安装方式:距地1.4m	个(部)	1			
896	080903008002	重复显示器 1.名称:火灾显示盘TX3301	台	1			
897	030904003004	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	27			
898	030904009002	区域报警控制箱 1.多线制:消防接线箱	台	18			
5.2.5 消防设备电源监控系统							
899	030411004015	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	104.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第63页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
900	030411004016	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	45.3			
901	030411004017	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	104.4			
902	030411004018	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	45.3			
903	030411004019	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	104.4			
904	030411004020	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	12.24			
905	03B018	互感器	个	10			
5.3 18#消防工程							
5.3.1 消防水系统							
906	031001001005	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级: DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:是	m	24.1			
907	031001001006	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:	m	237.18			
908	031003003027	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	6			
909	031003001102	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
910	030601002003	压力仪表 1.名称:压力表	台	1			
911	030901015003	灭火器箱 1.形式:灭火器箱内配2具2kg手提式磷酸铵盐灭 火器 2.规格、型号:箱内配2MF/ABC2	(组)	36			
912	030901010005	室内消火栓 1.安装方式:试验消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火 栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷 盘一套,软管长度30M	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第64页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
913	030901010006	室内消火栓 1.安装方式:消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	36			
914	031003001103	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 3.连接形式:丝接	个	1			
915	031208002027	管道绝热 1.绝热材料品种:20mm橡塑管壳 2.绝热厚度:20MM, 3.管道外径: DN100	m3	2.08			
916	031208007027	防潮层、保护层 1.材料:铝箔保护层	m2	114.5			
917	031003011021	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	9			
918	031002001003	管道支架 1.材质:管道支吊架	Kg	213.91			
919	030905002003	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓调试	点	36			
5.3.2 火灾自动报警系统							
920	030411004021	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:桥架内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	292.2			
921	030411004022	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:管内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	104.4			
922	030408002009	控制电缆 1.名称:多线联动控制线 2.规格:NHKVV-7*1.5 3.敷设方式、部位:桥架	m	198.3			
923	030408002010	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:桥架	m	594.4			
924	030408002011	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:穿管	m	520.66			
925	030411004023	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架	m	688.8			
926	030411004024	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:管内	m	417.6			
927	030204005005	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:J-SJP-M-TX3140	个	36			
928	030904003005	按钮 1.名称:带电话插孔手动报警按钮 (带电话插孔) 2.规格:HY2712D	个	36			
929	030904001005	点型探测器 1.名称:独立感烟探测器	个	288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第65页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
930	030904001006	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GM-TX3100	个	158			
931	030904008005	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离器 2.规格:QQQ70	个	5			
932	030904003006	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.规格:TX3303	个	36			
933	030904005006	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器	个	36			
934	030904006003	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防电话 2.安装方式:距地1.4m	个(部)	1			
935	080903008003	重复显示器 1.名称:火灾显示盘TX3301	台	1			
936	030904008006	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	27			
937	030904009003	区域报警控制箱 1.多线制:消防接线箱	台	18			
5.3.3 消防设备电源监控系统							
938	030411004025	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	104.4			
939	030411004026	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	46.5			
940	030411004027	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	104.4			
941	030411004028	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	46.5			
942	030411004029	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	104.4			
943	030411004030	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	12.04			
944	03B019	互感器	个	10			
5.4 19#消防工程							
5.4.1 消防水系统							
945	031001001007	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:是	m	24.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第66页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
946	031001001008	镀锌钢管 1.安装部位: 室内热浸镀锌钢管 2.介质: 消防水 3.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 是 6.警示带形式:	m	244.42			
947	031003003028	法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 4.连接形式: 法兰	个	7			
948	031003001104	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN15 1.6MPa 4.连接形式: 丝接	个	1			
949	030601002004	压力仪表 1.名称: 压力表	台	1			
950	030601002005	仪表 1.名称: 消火栓流量开关1.1L/S	台	1			
951	030901013004	灭火器箱 1.形式: 灭火器箱内配2具2kg手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号: 箱内配2MF/ABC2	(组)	36			
952	030901010007	室内消火栓 1.安装方式: 试验消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格: 消防箱内设DN65mm消火栓一个, 麻质衬胶水龙带一条, 长25米。 DN19mm水枪一个, 报警按钮一个, 消防卷盘一套, 软管长度30M	套	1			
953	030901010008	室内消火栓 1.安装方式: 消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格: 消防箱内设DN65mm消火栓一个, 麻质衬胶水龙带一条, 长25米。 DN19mm水枪一个, 报警按钮一个, 消防卷盘一套, 软管长度30M	套	36			
954	031003001105	螺纹阀门 1.类型: 自动排气阀 2.规格、压力等级: DN20 1.6MPa 3.连接形式: 丝接	个	1			
955	031208002028	管道绝热 1.绝热材料品种: 20mm橡塑管壳 2.绝热厚度: 20MM 3.管道外径: DN100	m ³	2.15			
956	031208007028	防潮层、保护层 1.材料: 铝铂保护层	m ²	118.03			
957	031003011022	法兰 1.材质: 钢制 2.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 3.连接形式: 转换法兰连接	副	11			
958	031002001004	管道支架 1.材质: 管道支吊架	Kg	266.91			
959	030905002004	水灭火控制装置调试 系统形式: 消火栓调试	点	36			
5.2 火灾自动报警系统							
960	030411004031	配线 1.名称: 消防电话线F 2.配线形式: 桥架内 3.规格: WDZN-BYS-2*1.0	m	213.26			
961	030411004032	配线 1.名称: 消防电话线F 2.配线形式: 管内 3.规格: WDZN-BYS-2*1.0	m	104.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第67页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
962	030408002012	控制电缆 1.名称:多线联动控制线 2.规格:NHKVV-7*1.5 3.敷设方式、部位:桥架	m	158.83			
963	030408002013	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:桥架	m	476.69			
964	030408002014	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:穿管	m	562.59			
965	030411004033	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架	m	530.92			
966	030411004034	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:管内	m	435.42			
967	030408002015	控制电缆 1.名称:控制线 2.规格:NHKVV-2*1.5 3.敷设方式、部位:桥架	m	56.2			
968	030408002016	控制电缆 1.名称:控制线 2.规格:NHKVV-4*1.5 3.敷设方式、部位:桥架	m	56.2			
969	030408002017	控制电缆 1.名称:控制线 2.规格:NHKVV-2*1.5 3.敷设方式、部位:管内	m	15.65			
970	030408002018	控制电缆 1.名称:控制线 2.规格:NHKVV-4*1.5 3.敷设方式、部位:管内	m	11.1			
971	030904005007	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:J-SJP-M-TX3140	个	36			
972	030904003007	按钮 1.名称:带电话插孔手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格:HY2712D	个	36			
973	030904001007	点型探测器 1.名称:独立感烟探测器	个	252			
974	030904001008	点型探测器 1.名称:感温探测器 2.规格:JTY-GM-TX3100	个	159			
975	030904008007	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离器 2.规格:QQQ70	个	5			
976	030904003008	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.规格:TX3303	个	36			
977	030904005008	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器	个	36			
978	030904006004	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防电话 2.安装方式:距地1.4m	个(部)	1			
979	080903008004	重复显示器 1.名称:火灾显示盘TX3301	台	1			
980	030904008008	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第68页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
981	030904009004	区域报警控制箱 1.多线制:消防接线箱	台	18			
5.4.3 消防设备电源监控系统							
982	030411004035	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	83.4			
983	030411004036	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	46.65			
984	030411004037	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	83.4			
985	030411004038	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	46.65			
986	030411004039	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	83.4			
987	030411004040	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	40			
988	03B020	互感器	个	10			
5.5 20#消防工程							
5.5.1 消防水系统							
989	031001001009	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:是	m	18.08			
990	031001001010	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:是	m	209.01			
991	031003003029	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	6			
992	031003003106	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
993	030601002006	压力仪表 1.名称:压力表	台	1			
994	030901013005	灭火器箱 1.形式:灭火器箱内配2具2kg手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:箱内配2MF/ABC2	(组)	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第69页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
995	030901010009	室内消火栓 1.安装方式:试验消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	1			
996	030901010010	室内消火栓 1.安装方式:消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	26			
997	031003001107	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 3.连接形式:丝接	个	1			
998	031208002029	管道绝热 1.绝热材料品种:20mm橡塑管壳 2.绝热厚度:20MM, 3.管道外径: DN100	m3	1.83			
999	031208007029	防潮层、保护层 1.材料:铝箔保护层	m2	100.9			
1000	031003011023	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	9			
1001	031002001005	管道支架 1.材质:管道支吊架	kg	194.79			
1002	030905002005	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓调试	点	26			
5.5.2 火灾自动报警系统							
1003	030411004041	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:桥架内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	445.18			
1004	030411004042	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:管内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	75.4			
1005	030408002019	控制电缆 1.名称:多线联动控制线 2.规格:NHKVV-7*1.5 3.敷设方式、部位:桥架	m	260.29			
1006	030408002020	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:桥架	m	780.87			
1007	030408002021	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:穿管	m	377.21			
1008	030411004043	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架	m	965.76			
1009	030411004044	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:管内	m	301.6			
1010	030904005009	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:J-SJP-M-TX3140	个	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第70页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1011	030904003009	按钮 1.名称: 带电话插孔手动报警按钮 (带电话插孔) 2.规格: HY2712D	个	28			
1012	030904001009	点型探测器 1.名称: 独立感烟探测器	个	208			
1013	030904001010	点型探测器 1.名称: 感烟探测器 2.规格: JTY-GM-TX3100	个	134			
1014	030904008009	模块(模块箱) 1.名称: 短路隔离器 2.规格: QQQ70	个	6			
1015	030904003010	按钮 1.名称: 消火栓按钮 2.规格: TX3303	个	28			
1016	030904005010	声光报警器 1.名称: 火灾声光报警器	个	28			
1017	030904006005	消防报警电话插孔(电话) 1.名称: 消防电话 2.安装方式: 距地1.4m	个(部)	1			
1018	080903008005	重复显示器 1.名称: 火灾显示盘TX3301	台	1			
1019	030904008010	模块(模块箱) 1.名称: 输入输出模块	个	23			
1020	030904009005	区域报警控制箱 1.多线制: 消防接线箱	台	13			
5.5.3 消防设备电源监控系统							
1021	030411004045	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 线槽 3.规格: Wdz-RYSP-2*1.0	m	144.38			
1022	030411004046	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 穿管 3.规格: Wdz-RYSP-2*1.0	m	36.5			
1023	030411004047	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 线槽 3.规格: Wdz-RYSP-2*1.5	m	144.38			
1024	030411004048	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 穿管 3.规格: Wdz-RYSP-2*1.5	m	36.5			
1025	030411004049	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 线槽 3.规格: Wdz-RVS-2*1.5	m	110			
1026	030411004050	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 穿管 3.规格: Wdz-RVS-2*1.5	m	40			
1027	03B021	互感器	个	9			
5.6 21#消防工程							
5.6.1 消防水系统							
1028	031001001011	镀锌钢管 1.安装部位: 室内热浸镀锌钢管 2.介质: 消防水 3.规格、压力等级: DN65 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 是 6.警示带形式: 是	m	18.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第71页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1029	031001001012	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:	m	218.39			
1030	031003003030	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	6			
1031	031003001108	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
1032	030601002007	压力仪表 1.名称:压力表	台	1			
1033	030901013006	灭火器箱 1.形式:灭火器箱内配2具2kg手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:箱内配2MF/ABC2	(组)	26			
1034	030901010011	室内消火栓 1.安装方式:试验消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	1			
1035	030901010012	室内消火栓 1.安装方式:消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	26			
1036	031003001109	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 3.连接形式:丝接	个	1			
1037	031208002030	管道绝热 1.绝热材料品种:20mm橡塑管壳 2.绝热厚度:20MM, 3.管道外径:DN100	m3	1.92			
1038	031208007030	防潮层、保护层 1.材料:铝箔保护层	m2	105.5			
1039	031003011024	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	9			
1040	031002001006	管道支架 1.材质:管道支吊架	Kg	194.79			
1041	030905002005	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓调试	点	26			
5.6.2 火灾自动报警系统							
1042	030411004051	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:桥架内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	203.7			
1043	030411004052	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:管内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	75.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第72页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1044	030408002022	控制电缆 1.名称:多线联动控制线 2.规格:NHKVV-7*1.5 3.敷设方式、部位:桥架	m	139.55			
1045	030408002023	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:桥架	m	418.65			
1046	030408002024	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:穿管	m	377.21			
1047	030411004053	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架	m	482.8			
1048	030411004054	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:管内	m	301.6			
1049	030904005011	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:J-SJP-M-TX3140	个	28			
1050	030904003011	按钮 1.名称:带电话插孔手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格:HY2712D	个	28			
1051	030904001011	点型探测器 1.名称:独立感烟探测器	个	208			
1052	030904001012	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GM-TX3100	个	134			
1053	030904008011	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离器 2.规格:QQQ70	个	6			
1054	030904003012	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.规格:TX3303	个	28			
1055	030904005012	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器	个	28			
1056	030904006006	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防电话 2.安装方式:距地1.4m	个(部)	1			
1057	080903008006	重复显示器 1.名称:火灾显示盘 TX3301	台	1			
1058	030904008012	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	23			
1059	030904009006	区域报警控制箱 1.名称:消防接线箱	台	13			
5.6.3 消防设备电源监控系统							
1060	030411004055	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	83.4			
1061	030411004056	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	41.2			
1062	030411004057	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	83.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第73页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1063	030411004058	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	41.2			
1064	030411004059	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	83.4			
1065	030411004060	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	40			
1066	03B022	互感器	个	10			
5.7 22#消防工程							
5.7.1 消防水系统							
1067	031001001013	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:是	m	20.42			
1068	031001001014	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:	m	169.98			
1069	031003003031	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	6			
1070	031003001110	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
1071	030601002008	压力仪表 1.名称:压力表	台	1			
1072	030901013007	灭火器箱 1.形式:灭火器箱内配2具2kg手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:箱内配2MF/ABC2	(组)	26			
1073	030901010013	室内消火栓 1.安装方式:试验消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	1			
1074	030901010014	室内消火栓 1.安装方式:消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	26			
1075	031003001111	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 3.连接形式:丝接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第74页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1076	031208002031	管道绝热 1.绝热材料品种:20mm橡塑管壳 2.绝热厚度:20MM, 3.管道外径: DN100	m3	1.49			
1077	031208007031	防潮层、保护层 1.材料:铝箔保护层	m2	82.08			
1078	031003011025	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	9			
1079	031002001007	管道支架 1.材质:管道支吊架	Kg	154.8			
1080	030905002007	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓调试	点	26			
5.7.2 火灾自动报警系统							
1081	030411004061	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:桥架内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	203.7			
1082	030411004062	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:管内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	75.4			
1083	030408002025	控制电缆 1.名称:多线联动控制线 2.规格:NHKVV-7*1.5 3.敷设方式、部位:桥架	m	139.55			
1084	030408002026	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:桥架	m	418.65			
1085	030408002027	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:穿管	m	377.21			
1086	030411004063	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架	m	482.8			
1087	030411004064	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:管内	m	301.6			
1088	030904005013	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:J-SJF-M-TX3140	个	26			
1089	030904003013	按钮 1.名称:带电话插孔手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格:HY2712D	个	26			
1090	030904001013	点型探测器 1.名称:独立感烟探测器	个	208			
1091	030904001014	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GM-TX3100	个	118			
1092	030904008013	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离器 2.规格:QQQ70	个	5			
1093	030904003014	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.规格:TX3303	个	26			
1094	030904005014	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器	个	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第75页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1095	080903008007	重复显示器 1.名称: 火灾显示盘TX3301	台	1			
1096	030904008014	模块(模块箱) 1.名称: 输入输出模块	个	23			
1097	030904009007	区域报警控制箱 1.多线制: 消防接线箱	台	13			
5.7.3 消防设备电源监控系统							
1098	030411004065	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 线槽 3.规格: WDZ-RYSP-2*1.0	m	83.4			
1099	030411004066	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 穿管 3.规格: WDZ-RYSP-2*1.0	m	41.2			
1100	030411004067	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 线槽 3.规格: WDZ-RYSP-2*1.5	m	83.4			
1101	030411004068	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 穿管 3.规格: WDZ-RYSP-2*1.5	m	41.2			
1102	030411004069	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 线槽 3.规格: WDZ-RVS-2*1.5	m	83.4			
1103	030411004070	配线 1.名称: 消防电源监控系统 2.配线形式: 穿管 3.规格: WDZ-RVS-2*1.5	m	40			
1104	03B023	互感器	个	10			
5.8 23#消防工程							
5.8.1 消防水系统							
1105	031001001015	镀锌钢管 1.安装部位: 室内热浸镀锌钢管 2.介质: 消防水 3.规格、压力等级: DN50 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 是 6.警示带形式: 是	m	24.1			
1106	031001001016	镀锌钢管 1.安装部位: 室内热浸镀锌钢管 2.介质: 消防水 3.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 是 6.警示带形式: 是	m	237.18			
1107	031001003032	法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 4.连接形式: 法兰	个	6			
1108	031003001112	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN15 1.6MPa 4.连接形式: 丝接	个	1			
1109	030601002009	压力仪表 1.名称: 压力表	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第76页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1110	030901013008	灭火器箱 1.形式:灭火器箱内配2具2kg手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:箱内配2MF/ABC2	(组)	36			
1111	030901010015	室内消火栓 1.安装方式:试验消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	1			
1112	030901010016	室内消火栓 1.安装方式:消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	36			
1113	031003001113	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 3.连接形式:丝接	个	1			
1114	031208002032	管道绝热 1.绝热材料品种:20mm橡塑管壳,铝箔保护层 2.绝热厚度:20MM, 3.管道外径: DN100	m3	2.08			
1115	031208007032	防潮层、保护层 1.材料:铝箔保护层	m2	114.5			
1116	031003011026	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	9			
1117	031002001008	管道支架 1.材质:管道支吊架	Kg	243.91			
1118	030905002008	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓调试	点	36			
5.8.2 火灾自动报警系统							
1119	030411004071	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:桥架内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	292.2			
1120	030411004072	配线 1.名称:消防电话线F 2.配线形式:管内 3.规格:WDZN-BYS-2*1.0	m	104.4			
1121	030408002028	控制电缆 1.名称:多线联动控制线 2.规格:WDZN-KVV-7*1.5 3.敷设方式、部位:桥架	m	198.3			
1122	030408002029	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:桥架	m	594.4			
1123	030408002030	控制电缆 1.名称:通讯报警联动线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:穿管	m	520.66			
1124	030411004073	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架	m	688.8			
1125	030411004074	配线 1.名称:电源线广播线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线部位:管内	m	417.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第77页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1126	030904005015	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:J-SJP-M-TX3140	个	36			
1127	030904003015	按钮 1.名称:带电话插孔手动报警按钮 (带电话插孔) 2.规格:HY2712D	个	36			
1128	030904001015	点型探测器 1.名称:独立感烟探测器	个	288			
1129	030904001016	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GM-TX3100	个	158			
1130	030904008015	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离器 2.规格:QQQ70	个	5			
1131	030904003016	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.规格:TX3303	个	36			
1132	030904005016	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器	个	36			
1133	030904006007	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防电话 2.安装方式:距地1.4m	个(部)	1			
1134	080903008008	重复显示器 1.名称:火灾显示盘TX3301	台	1			
1135	030904008016	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	27			
1136	030904009008	区域报警控制箱 1.多线制:消防接线箱	台	18			
5.8.3 消防设备电源监控系统							
1137	030411004075	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	187.89			
1138	030411004076	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	47.5			
1139	030411004077	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	187.89			
1140	030411004078	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	47.5			
1141	030411004079	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:线槽 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	110			
1142	030411004080	配线 1.名称:消防电源监控系统 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-RVS-2*1.5	m	40			
1143	03B024	互感器	个	10			
5. 物业消防工程							
5.9.1 消防水系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第78页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1144	031001001017	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:是	m	24.07			
1145	031001001018	镀锌钢管 1.安装部位:室内热浸镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是 6.警示带形式:	m	106.43			
1146	031003003033	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	6			
1147	031003001114	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN15 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
1148	030601002010	压力仪表 1.名称:压力表	台	1			
1149	030901010017	室内消火栓 1.安装方式:试验消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	1			
1150	030901010018	室内消火栓 1.安装方式:消火栓单阀单出口DN65 2.附件材质、规格:消防箱内设DN65mm消火栓一个,麻质衬胶水龙带一条,长25米。 DN19mm水枪一个,报警按钮一个,消防卷盘一套,软管长度30M	套	12			
1151	030901013009	灭火器箱 1.形式:灭火器箱内配2具2kg手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:箱内配2MF/ABC2	(组)	2			
1152	031003001115	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 3.连接形式:丝接	个	1			
1153	031208002033	管道绝热 1.绝热材料品种:20mm橡塑管壳,铝箔保护层 2.绝热厚度:20MM, 3.管道外径:DN100	m3	0.93			
1154	031003011027	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	6			
1155	031002001009	管道支架 1.材质:管道支吊架	Kg	114.8			
1156	030205002009	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓调试	点	12			
5.9.2 火灾自动报警系统							
1157	030408002031	控制电缆 1.名称:消防报警联动总线 2.规格:WDZN-KYJY-2*1.0 3.敷设方式、部位:穿管	m	182.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第79页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1158	030904003017	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.规格:TX3303	个	12			
	5.10 室外水泵接合器						
	5.10.1 消防水系统						
1159	031001007001	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:橡胶圈承插连接	m	421.13			
1160	031001007002	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN100 4.连接形式:橡胶圈承插连接	m	249.15			
1161	030901012001	消防水泵接合器 1.安装部位:地下式水泵接合器DN100 2.规格:DN100	套	8			
1162	030901012002	消防水泵接合器 1.安装部位:喷淋水泵接合器DN150 2.规格:DN150	套	7			
1163	031003003034	法兰阀门 1.类型:闸阀DN100 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	3			
1164	031003003035	法兰阀门 1.类型:闸阀DN150 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	7			
1165	031003011028	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	3			
1166	031003011029	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	7			
1167	010101003004	挖沟槽土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:1m 3.弃土运距:场内倒运	m ³	335.14			
1168	010103001003	回填方 1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:普通土 4.填方来源、运距:原土	m ³	323.31			
1169	040504001013	砌筑井 1.阀门井 2.05S502-26	座	10			
1170	040504001014	砌筑井 1.水泵接合器检查井 2.99S203-27	座	10			
	5.11 地下消防工程						
	5.11.1 消防水工程						
1171	031001001019	镀锌钢管 1.安装部位:室内热镀锌钢管 2.介质:消防水 1.6MPa 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	345.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第80页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1172	031001001020	镀锌钢管 1.安装部位: 室内热镀锌钢管 2.介质: 消防水 3.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽式连接	m	215.8			
1173	031001001021	镀锌钢管 1.安装部位: 室内热镀锌钢管 2.介质: 消防水 3.规格、压力等级: DN150 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽式连接	m	681.4			
1174	031003003036	法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN150 1.6MPa 4.连接形式: 法兰	个	17			
1175	031003003037	法兰阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN150 1.6MPa 4.连接形式: 法兰	个	2			
1176	031003003038	法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 4.连接形式: 法兰	个	22			
1177	030901010019	室内消火栓 1.安装方式: 甲型单栓带灭火器组合式消防柜 2.型号、规格: SNW65-III 3.附件材质、规格: 1600*240*700	套	67			
1178	030901013010	灭火器箱 1.形式: 灭火器箱内配2具4kg手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号: 箱内配2MF/ABC4	(组)	48			
1179	03B025	电伴热	m	229.1			
1180	031208002034	管道绝热 1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 30mm 3.管道外径: DN65-DN150	m3	13.01			
1181	031208007033	防潮层、保护层 1.材料: 铝箔保护层	m2	505.4			
1182	031003011030	法兰 1.材质: 钢制 2.规格、压力等级: DN150 1.6MPa 3.连接形式: 转换法兰连接	副	19			
1183	031003011031	法兰 1.材质: 钢制 2.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 3.连接形式: 转换法兰连接	副	22			
1184	031002001010	管道支架 1.材质: 管道支吊架	Kg	1239.88			
1185	030905002010	水灭火控制装置调试 系统形式: 消火栓调试	点	67			
5.11.2 喷淋水工程							
1186	030901001001	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN200 3.连接形式: 沟槽式连接	m	341.5			
1187	030901001002	水喷淋钢管 1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 沟槽式连接	m	358.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第81页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1188	030901001003	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽式连接	m	230.6			
1189	030901001004	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽式连接	m	305.1			
1190	030901001005	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽式连接	m	125.7			
1191	030901001006	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	326.8			
1192	030901001007	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	277.6			
1193	030901001008	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	1505.7			
1194	030901001009	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	1833.71			
1195	030901001010	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN20 3.连接形式:螺纹连接	m	4.5			
1196	030903002001	不锈钢管 1.材质、压力等级:薄壁不锈钢管DN50 2.规格:DN50 3.焊接方法:氩弧焊	m	15.9			
1197	030901003001	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.规格:喷头DN15 3.连接形式:螺纹	个	1602			
1198	03B026	电伴热	m	88.6			
1199	030901008001	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式:组	组	5			
1200	030703022017	自动排气阀 1.名称:排气阀 2.型号:DN20 3.规格:L=120	个	2			
1201	030901004001	报警装置 1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN100	组	1			
1202	031003001116	螺纹阀门 1.类型:超压泄压阀DN20 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
1203	030901004002	报警装置 1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN80	组	1			
1204	031003001117	螺纹阀门 1.类型:止回阀DN20 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第82页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1205	031003001118	螺纹阀门 1.类型: 过滤器DN20 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN20 1.6MPa 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
1206	031003001119	螺纹阀门 1.类型: 过滤器DN50 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN50 1.6MPa 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
1207	030901006001	水流指示器 1.规格: 水流指示器DN100 2.连接形式: 沟槽	个	1			
1208	031003003039	法兰阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN50 1.6MPa 4.连接形式: 法兰	个	5			
1209	031003003040	法兰阀门 1.类型: 电磁阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN50 1.6MPa 4.连接形式: 法兰	个	11			
1210	030901006002	水流指示器 1.规格: 水流指示器DN80 2.连接形式: 沟槽	个	1			
1211	031003003041	法兰阀门 1.类型: 信号阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN150 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
1212	031003003042	法兰阀门 1.类型: 信号阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN100 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1213	031003003043	法兰阀门 1.类型: 信号阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN200 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1214	031003003044	法兰阀门 1.类型: 信号阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN50 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1215	031003003045	法兰阀门 1.类型: 球阀DN65 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN65 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
1216	031003003046	法兰阀门 1.类型: 快速排气阀DN50 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN50 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
1217	031003003047	法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN200 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
1218	031003003048	法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN150 1.6MPa 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第83页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1219	031003003049	法兰阀门 1.类型:三通角阀DN50 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 4.连接形式:焊接法兰	个	3			
1220	030110001001	空气压缩机 1.名称:空气压缩机含控制箱 2.型号:LT2000500 3.质量:N=2.2KW	台	3			
1221	030903007001	泡沫比例混合器 1.类型:泡沫比例式混合器-PHY96 含泡沫液贮罐PGNL2000 2.型号、规格:DN200	台	3			
1222	030601002011	压力仪表 1.名称:压力表	台	3			
1223	030601002012	压力仪表 1.名称:压力开关	台	3			
1224	031208002035	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	7.53			
1225	031208007034	防潮层、保护层 1.材料:铝箔保护层	m2	285.8			
1226	030901004003	报警装置 1.名称:预作用报警阀含水力警铃 2.规格:DN150	组	3			
1227	031003011032	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	5			
1228	031003011033	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	3			
1229	031003011034	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN80 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	3			
1230	031003011035	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	7			
1231	031003011036	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN200 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	1			
1232	031002001011	管道支架 1.材质:管道支吊架	Kg	3786.623			
1233	030905002011	火灾报警控制装置调试 系统形式	系统	1			
5.11.3 泵房防水							
1234	030901002001	消火栓钢管 1.安装部位:消防泵房 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽	m	53.5			
1235	030901002002	消火栓钢管 1.安装部位:消防泵房 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽	m	10.2			
1236	030901002003	消火栓钢管 1.安装部位:消防泵房 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:丝接	m	16.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第84页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1237	030701010001	过滤器 1.名称:Y型过滤器DN50	台	2			
1238	030701010002	过滤器 1.名称:Y型过滤器DN150	台	2			
1239	030701010003	过滤器 1.名称:Y型过滤器DN100	台	1			
1240	030601002013	压力仪表 1.名称:压力表	台	2			
1241	031003010001	软接头(软管) 1.材质:可曲挠橡胶接头DN150 2.规格:DN150 1.6MPa 3.连接形式:法兰连接	个(组)	2			
1242	031003010002	软接头(软管) 1.材质:可曲挠橡胶接头DN50 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个(组)	4			
1243	031003003050	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	3			
1244	031003003051	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰 5.焊接方法	个	3			
1245	031003003052	法兰阀门 1.类型:闸阀DN50 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 4.连接形式:螺纹	个	4			
1246	031003003053	法兰阀门 1.类型:试水阀DN65 2.材质:铜芯 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰	个	1			
1247	031003003054	法兰阀门 1.类型:止回阀DN50 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	2			
1248	031003003055	法兰阀门 1.类型:止回阀DN100 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1249	031003003056	法兰阀门 1.类型:闸阀DN150 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1250	031003003057	法兰阀门 1.类型:闸阀DN100 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	1			
1251	031003003058	法兰阀门 1.类型:泄压阀DN100 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	1			
1252	030109001001	离心式泵 1.名称:消防栓泵XBD12.6/15G-FLG 2.型号:XBD12.6/15G-FLG	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第85页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1253	030109012001	其他泵 1.名称:消火栓系统增压稳压装置	台	2			
1254	030602001001	显示仪表 1.名称:流量测试装置	台	1			
1255	030601002014	压力仪表 1.名称:压力开关	台	2			
1256	031002003001	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150	个	3			
1257	031002003002	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN50	个	2			
1258	031002001012	管道支架 1.材质:管道支吊架	Kg	108.27			
1259	030404016002	控制箱 1.名称:消火栓水泵控制柜	台	1			
1260	030404016003	控制箱 1.名称:消火栓稳压水泵控制柜	台	1			
1261	031003011037	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	7			
1262	031003011038	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	1			
1263	031003011039	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN80 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	3			
1264	031003011040	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	7			
1265	031003011041	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	6			
5.11.4 泵房喷淋水							
1266	030901001011	水喷淋钢管 1.安装部位:泵房 2.材质、规格:热镀锌钢管DN250 3.连接形式:沟槽式连接	m	13.8			
1267	030901001012	水喷淋钢管 1.安装部位:泵房 2.材质、规格:热镀锌钢管DN200 3.连接形式:沟槽式连接	m	25.4			
1268	030901001013	水喷淋钢管 1.安装部位:泵房 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽式连接	m	18.5			
1269	030901001014	水喷淋钢管 1.安装部位:泵房 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽式连接	m	3.8			
1270	030901001015	水喷淋钢管 1.安装部位:室泵房 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽式连接	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第86页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1271	030701010004	过滤器 1.名称:Y型过滤器DN250	台	2			
1272	030701010005	过滤器 1.名称:Y型过滤器DN100	台	1			
1273	031003003059	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	6			
1274	030601002015	压力仪表 1.名称:压力表	台	5			
1275	031003010003	软接头(软管) 1.材质:可曲挠橡胶接头DN250 2.规格:DN250 1.6MPa 3.连接形式:法兰连接	个(组)	3			
1276	031003010004	软接头(软管) 1.材质:可曲挠橡胶接头DN200 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个(组)	2			
1277	031003003060	法兰阀门 1.类型:泄压阀DN100 2.材质:铜芯 3.规格、压力等 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	1			
1278	031003003061	法兰阀门 1.类型:闸阀DN65 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	3			
1279	031003003062	法兰阀门 1.类型:浮球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	3			
1280	031003003063	法兰阀门 1.类型:试水阀DN65 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	3			
1281	031003003064	法兰阀门 1.类型:闸阀DN100 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	1			
1282	031003003065	法兰阀门 1.类型:带锁闭装置蝶阀DN200 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN200 1.6MPa 4.连接形式:法兰	个	3			
1283	031003003066	法兰阀门 1.类型:止回阀DN200 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN200 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	3			
1284	031003003067	法兰阀门 1.类型:闸阀DN250 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN250 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1285	031003003068	法兰阀门 1.类型:闸阀DN200 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN200 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第87页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1286	031003003069	法兰阀门 1.类型:水锤吸纳器DN200 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN200 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	3			
1287	031003003070	法兰阀门 1.类型:喷淋系统泄压阀DN200 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN200 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	1			
1288	030109001002	离心式泵 1.名称:自喷泵XBD11/60-W200 2.型号:XBD11/60-W200	台	3			
1289	030602001002	显示仪表 1.名称:流量测试装置 2.功能:喷淋系统流量监测装置	台	3			
1290	030601002016	压力仪表 1.名称:喷淋系统压力开关	台	1			
1291	031002003003	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN250	个	2			
1292	031002003004	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:DN150	个	1			
1293	031002001013	管道支架 1.材质:管道支吊架	kg	96.03			
1294	030404016004	控制箱 1.名称:喷淋水泵控制柜	台	1			
1295	031003011042	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	6			
1296	031003011043	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	2			
1297	031003011044	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	6			
1298	031003011045	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN200 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	15			
1299	031003011046	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN250 1.6MPa 3.连接形式:转换法兰连接	副	7			
5.11.5 自动报警系统							
1300	030411004001	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:低烟无卤 4.规格:WDZN-BYJ-1.5	m	1169.4			
1301	030411004082	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.规格:NH-RVS-2*4	m	321.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第88页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1302	030411004083	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-2*1.0	m	965.1			
1303	030411004084	配线 1.名称:屏蔽线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVVP-2*1.0	m	754.9			
1304	030411004085	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-2*1.0	m	3896.7			
1305	030411004086	配线 1.名称:屏蔽线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVVP-2*1.0	m	723.9			
1306	030411004087	配线 1.名称:屏蔽线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVVP-2*2.5	m	1608.5			
1307	030411004088	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-2*2.5	m	643.4			
1308	030408002032	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-KVV-7*1.5	m	4440.8			
1309	030408002033	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-KVV-6*1.5	m	98.1			
1310	030408002034	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-KVV-4*1.5	m	220			
1311	030408002035	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-KVV-4*1.5	m	11			
1312	030408002036	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-KVV-2*1.5	m	2537.6			
1313	030411004089	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:无烟低卤 4.规格:WDZN-BYJ-2.5	m	2528			
1314	030904005017	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:吸顶	个	28			
1315	030904003018	按钮 1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第89页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1316	030904001017	点型探测器 1.名称:光电感烟探测器	个	323			
1317	030904001018	点型探测器 1.名称:感温探测器	个	16			
1318	030904008017	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离器	个	11			
1319	030904003019	按钮 1.名称:消火栓按钮	个	66			
1320	030904005018	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器	个	35			
1321	030904006008	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防电话 2.安装方式:距地1.4m	个(部)	15			
1322	080903008009	重复显示器 1.名称:区域显示盘	台	1			
1323	030904008018	模块(模块箱) 1.名称:M联动模块箱	个	32			
1324	030904008019	模块(模块箱) 1.名称:输入模块	个	28			
1325	030904017001	报警联动一体机 1.规格:火灾报警控制器(联动型)	台	1			
1326	030904008020	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	45			
1327	030904014001	消防广播:广播系统主机	台	1			
1328	030904009009	区域报警控制箱 1.多线制:消火栓接线箱	台	5			
1329	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜) 1.规格:电话系统主机	台	1			
1330	030411005001	接线箱 1.名称:广播接线箱	个	1			
1331	030904012001	图形显示装置 1.规格:图形显示单元	台	1			
1332	030904016001	备用电源及电池主机(柜) 1.名称:电源	套	1			
1333	030904013001	联动控制主机 1.规格:火灾漏电报警器	台	1			
1334	030905001001	自动报警系统调试	系统	1			
5.11.6 消防电源监控系统							
1335	030411004090	配线 1.名称:信号线 2.配线形式:管内 3.型号:低烟无卤 4.规格:WDZ-RYSP-2*1.0	m	1093.95			
1336	030411004091	配线 1.名称:信号线 2.配线形式:管内 3.型号:低烟无卤 4.规格:WDZ-RYSP-2*1.5	m	1093.95			
1337	03B027	漏电火灾报警探测器	个	26			
1338	030904013002	联动控制主机 1.规格、线制:设备电源监控设备系统主机	项	1			
5.11.7 变配电室超细干粉灭火装置							
1339	03B028	变配电室超细干粉灭火装置	个	1			
5.12 人防消防工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第90页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.12.1 消防水工程						
1340	031001001022	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	m	164.57			
1341	031001001023	镀锌钢管 1.安装部位:室内热镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽式连接	m	321.4			
1342	031001001024	镀锌钢管 1.安装部位:室内热镀锌钢管 2.介质:消防水 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽式连接	m	10.6			
1343	031003003071	法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	2			
1344	031003003072	法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	8			
1345	031003003073	法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰	个	9			
1346	030901010020	室内消火栓 1.安装方式:减压稳压型室内消火栓 2.型号:SG24B65Z-J 3.附规格:1800*240*700	套	27			
1347	030901013011	灭火器箱 1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:箱内配2MF/ABC5	(组)	42			
1348	03B029	电伴热	m	91.5			
1349	031208002036	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:DN65-DN150	m3	4.558			
1350	031208007035	防潮层、保护层 1.材料:铝箔保护层	m2	207.9			
1351	031003011047	法兰 1.材质:钢制 2.规格:DN100 3.连接形式:转换法兰连接	副	17			
1352	031003011048	法兰 1.材质:钢制 2.规格:DN150 3.连接形式:转换法兰连接	副	2			
1353	031002001014	管道支架 1.材质:管道支吊架	Kg	609.93			
	5.12.2 喷淋水工程						
1354	030901001016	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN200 3.连接形式:沟槽式连接	m	280.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第91页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1355	030901001017	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽式连接	m	409.7			
1356	030901001018	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽式连接	m	64.8			
1357	030901001019	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽式连接	m	54.25			
1358	030901001020	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽式连接	m	125.05			
1359	030901001021	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	96.3			
1360	030901001022	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	151.45			
1361	030901001023	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	407.75			
1362	030901001024	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	860.65			
1363	030901001025	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN20 3.连接形式:螺纹连接	m	3			
1364	030903002002	不锈钢管 1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN50 3.焊接方法:氩弧焊	m	10.6			
1365	030901003002	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.规格:喷头DN15 3.连接形式:螺纹	个	804			
1366	030901008002	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式:组装	组	2			
1367	03B030	电伴热	m	126.6			
1368	031003001120	蝶阀 1.类型: 逆止阀DN20 2.材质: 铜质 3.规格: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1369	031003001121	蝶阀 1.类型: 止回阀DN20 2.材质: 铜质 3.规格: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1370	031003001122	蝶阀 1.类型: 过滤器DN20 2.材质: 铜质 3.规格: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第92页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1371	031003001123	螺纹阀门 1.类型: 过滤器DN50 2.材质: 铜质 3.规格: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1372	030901006003	水流指示器 1.规格、型号: 水流指示器DN150 2.连接形式: 沟槽	个	2			
1373	031003001124	螺纹阀门 1.类型: 多路阀DN50 2.材质: 铜芯 3.规格: DN50 4.连接形式: 螺纹	个	2			
1374	031003001125	螺纹阀门 1.类型: 泄水阀 2.材质: 铜质 3.规格: DN50 4.连接形式: 螺纹	个	2			
1375	031003001126	螺纹阀门 1.类型: 电磁阀 2.材质: 铜质 3.规格: DN50 4.连接形式: 螺纹	个	1			
1376	031003001127	螺纹阀门 1.类型: 快速排气阀DN50 2.材质: 铜质 3.规格: DN50 4.连接形式: 螺纹	个	35			
1377	031003001128	螺纹阀门 1.类型: 电动阀 2.材质: 铜质 3.规格: DN50 4.连接形式: 螺纹	个	33			
1378	031003003074	法兰阀门 1.类型: 信号阀 2.材质: 铜芯 3.规格: DN150 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1379	031003003075	法兰阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 铜芯 3.规格: DN150 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1380	031003003076	法兰阀门 1.类型: 信号阀DN65 2.材质: 铜芯 3.规格: DN65 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1381	031003003077	法兰阀门 1.类型: 闸阀 2.材质: 铜芯 3.规格: DN200 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
1382	031003003078	法兰阀门 1.类型: 蝶阀 2.材质: 铜芯 3.规格: DN200 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
1383	030601002017	压力仪表 1.名称: 压力表	台	2			
1384	030601002018	压力仪表 1.名称: 压力开关	台	2			
1385	030110001002	空气压缩机 1.名称: 空气压缩机 2.型号: GSX100B N=3KW 3.质量: N=3KW	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第93页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1386	030903007002	泡沫比例混合器 1.类型:泡沫比例式混合器-PHY130 2.型号、规格:DN200	台	2			
1387	030903008001	泡沫液贮罐 1.质量/容量:泡沫液贮罐 2.型号、规格:PGNL3000	台	2			
1388	030901004004	报警装置 1.名称:预作用报警阀 含水力警铃 2.规格、压力等级:DN150 1.6MPa	组	2			
1389	031208002037	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m ³	3.75			
1390	031208007036	防潮层、保护层 1.材料:铝箔保护层	m ²	147			
1391	031002001015	管道支架 1.材质:管道支吊架	Kg	2126.99			
1392	031003011049	法兰 1.材质:钢制 2.规格:DN200 3.连接形式:转换法兰连接	副	14			
1393	031003011050	法兰 1.材质:钢制 2.规格:DN150 3.连接形式:转换法兰连接	副	4			
1394	031003011051	法兰 1.材质:钢制 2.规格:DN65 3.连接形式:转换法兰连接	副	2			
1395	030905002013	水灭火控制装置调试 系统形式	系统	1			
5.12.3 自动报警系统							
1396	030411004092	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-1.5	m	316.9			
1397	030411004093	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-1.5	m	137.1			
1398	030411004094	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-2.5	m	713.1			
1399	030411004095	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-BV-2.5	m	304.6			
1400	030411004096	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-2*1.5	m	2091.8			
1401	030411004097	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-2*1.5	m	304.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第94页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1402	030411004098	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVVP-2*1.5	m	327			
1403	030411004099	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:桥架内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVVP-2*1.5	m	502.6			
1404	030411004100	配线 1.名称:铜线 2.配线形式:管内 3.型号:耐火 4.规格:NH-RVS-8*1.5	m	836.7			
1405	030904005019	声光报警器 1.名称:消防广播 2.规格:吸顶	个	27			
1406	030904003020	按钮 1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	16			
1407	030904001019	点型探测器 1.名称:光电感烟探测器	个	15			
1408	030904001020	点型探测器 1.名称:感温探测器	个	28			
1409	030904008021	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离器	个	14			
1410	030904003021	按钮 1.名称:消火栓按钮	个	26			
1411	030904005020	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器	个	15			
1412	030904006009	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防电话 2.安装方式:距地1.4m	个(部)	16			
1413	080903008010	重复显示器 1.名称:火灾显示盘	台	2			
1414	030904008022	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块	个	69			
1415	030904009010	区域报警控制箱 1.多线制:消火栓接线箱	台	2			
5.12.4 消防设备电源监控系统							
1416	030411004101	配线 1.名称:信号线 2.配线形式:管内 3.型号:阻燃 4.规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	763.5			
1417	030411004102	配线 1.名称:信号线 2.配线形式:管内 3.型号:阻燃 4.规格:ZR-RVS-2*1.5	m	763.5			
1418	03B031	漏电火灾报警探测器	个	12			
5.12.5 消防漏电保护系统							
1419	030411004103	配线 1.名称:信号线 2.配线形式:管内 3.型号:屏蔽线 4.规格:UTP-CAT6	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第95页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1420	030411004104	配线 1.名称:信号线 2.配线形式:管内 3.型号:屏蔽线 4.规格:RVVP-2*1.5	m	57.6			
1421	030411004105	配线 1.名称:信号线 2.配线形式:桥架内 3.型号:屏蔽线 4.规格:RVVP-2*1.5	m	152.7			
1422	03B032	互感器	个	6			
6 瑞海馨园A-2片区智能化工程							
6.1 视频安防监控系统							
1423	030507008001	监控摄像设备 1.名称:半球摄像机 2.类别:彩色半球 3.安装方式:吸顶安装	台	24			
1424	030507008002	监控摄像设备 1.名称:枪型摄像机 2.类别:红外高清 3.安装方式:支架安装	台	108			
1425	030507008003	监控摄像设备 1.名称:园区高速球型摄像机 2.类别:红外高清 3.安装方式:壁装	台	3			
1426	030507008004	监控摄像设备 1.名称:电梯摄像机 2.类别:彩色半球 3.安装方式:吸顶安装	台	33			
1427	031002002009	筒机室内支架 1.材质:铝合金	个	108			
1428	031002002010	球机支架 1.材质:铝合金	个	3			
1429	031101001001	开关电源设备 1.种类:摄像机电源 2.规格:DC12V2A	个	94			
1430	030507008005	监控摄像设备 1.名称:室外摄像机立杆	台	19			
1431	030507008006	监控摄像设备 1.名称:POE防雷器	台	33			
1432	030502001001	弱电箱 1.名称:弱电箱,600mm*600mm*180mm 2.安装方式:壁装	台	16			
1433	030502001002	弱电箱 1.名称:弱电箱,600mm*450mm*180mm 2.安装方式:壁装	台	15			
1434	030502001003	机柜、机架 1.名称:12U壁挂机柜 2.安装方式:壁装	台	2			
1435	030501012001	交换机 1.名称:8口接入交换机	台	4			
1436	030501012002	交换机 1.名称:8口POE接入交换机	台	6			
1437	030501012003	交换机 1.名称:24口POE接入交换机	台	6			
1438	030501012004	交换机 1.名称:16口千兆交换机	台	1			
1439	030501012005	交换机 1.名称:24口接入交换机	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第96页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1440	030501012006	交换机 1.名称:48口接入交换机	台	16			
1441	030502010001	配线架 1.名称:48口光纤配线架	个	1			
1442	030502007001	光缆 1.名称:6芯室外单模光缆 2.规格:6芯 3.敷设方式:管内	m	3055			
1443	030502007002	光缆 1.名称:6芯室内单模光缆 2.规格:6芯 3.敷设方式:管内	m	1099.9			
1444	030502007003	光缆 1.名称:6芯室内单模光缆 2.规格:6芯 3.敷设方式:桥架内	m	752.1			
1445	030502005001	双绞线缆 1.名称:室内超五类网线UTP5E 2.敷设方式:管内	m	635			
1446	030502005002	双绞线缆 1.名称:室内超五类网线UTP5E 2.敷设方式:桥架内	m	1071			
1447	030502005003	双绞线缆 1.名称:室外超五类网线 2.敷设方式:管内	m	783			
1448	030411004106	配线 1.名称:RVV2*1.0 2.配线形式:管内	m	390			
1449	030411004107	配线 1.名称:RVV2*1.0 2.配线形式:桥架内	m	260			
1450	030411004108	配线 1.名称:RVV3*1.0 2.配线形式:管内	m	605			
1451	030411004109	配线 1.名称:RVV3*2.5 2.配线形式:管内	m	450			
1452	030411004110	配线 1.名称:RVV3*2.5 2.配线形式:桥架内	m	300			
1453	030502014001	光纤连接 1.方法:光纤熔接 2.模式:单模	点	420			
1454	030502009001	跳线 1.名称:双芯光纤跳线	条	70			
1455	030411004111	配线 1.名称:RVV3*4.0 2.配线形式:管内	m	641			
1456	030411001003	配管 1.名称:JDG25 2.配置形式:明配	m	763			
1457	030502013001	光纤盒 1.名称:12口光纤终端盒	个	35			
1458	030411001004	配管 1.名称:普利卡管 2.规格:φ 20 3.配置形式:明敷	m	200			
1459	030502001004	机柜、机架 1.名称:网络机柜	台	1			
1460	030411004112	配线 1.名称:RVB2*1.0 2.配线形式:管内	m	768			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第97页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1461	030411001005	配管 1.名称:PE25管 2.配置形式:埋地	m	200			
1462	030502010002	配线架 1.名称:24口网络配线架	个	4			
1463	030501012007	交换机 1.名称:核心交换机	套	1			
1464	030501004001	录像机 1.名称:64路16盘位NVR 2.规格:3U标准机架式 IP存储,DSP+ARM架构,嵌入式软硬件设计; 支持64路高清,400M带宽网络视频接入; 支持16个SATA盘位;支持RAID 0、1、5、6、 10多种RAID模式及全局热备,多重保护数据 安全;支持4K分辨率接入和解码输出;支持 H.265、H.264编码前端自适应接入;支持关键 视频添加标签和加锁保护、整机热备、断网续 传、SMART 2.0等功能;2个千兆以太网口,充 分满足网络预览、回放以及备份应用。	台	3			
1465	030501004002	存储设备 1.名称:存储服务器 2.规格:4T	块	39			
1466	030507014001	显示设备 1.名称:解码拼控一体机	台	1			
1467	030608005001	生产、经营管理计算机 1.名称:视频监控管理电脑	台	2			
1468	030507014002	显示设备 1.名称:46寸液晶拼接屏 含支架	台	12			
1469	030502002001	拼接屏底座 1.名称:拼接屏底座 2.材质:46寸 3.规格:46寸 4.安装方式:壁挂	套	4			
1470	030502009002	跳线 1.名称:大屏线缆 2.类别:HDMI 15米	条	12			
1471	030502012001	信息插座 1.名称:8位插排 2.规格:8位, 220V, 2500W	个	4			
1472	030502009003	跳线 1.名称:六类跳线 2.类别:跳线 3.规格:2m	条	10			
1473	030507008007	监控摄像设备 1.名称:四联操作台	台	1			
6.2 网络光纤入户							
6.2.1 光纤入户							
1474	030502007004	光缆 1.名称:皮线光纤 2.规格:2芯 3.敷设方式:管内	m	2240			
1475	030502012002	信息插座 1.名称:数据网络插座 2.类别:单口 3.安装方式:距地0.3m	个	1976			
1476	030502012003	信息插座 1.名称:电话语音插座 2.类别:单口 3.安装方式:距地0.3m	个	1536			
1477	030502007005	光缆 1.名称:皮线光纤 2.规格:2芯 3.敷设方式:桥架内	m	576			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第98页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1478	030502012004	信息插座 1.名称:语音、办公数据双孔插座 2.类别:双口 3.安装方式:距地0.3m	个	52			
1479	030502005004	双绞线缆 1.名称:UTP5e 2.规格:超五类双绞线 3.敷设方式:管内	m	20647			
1480	030502010003	配线架 1.名称:96口光纤配线架	个	2			
1481	030502007006	光缆 1.名称:室外12芯单模光纤 2.规格:12芯 3.敷设方式:管内	m	2983			
1482	030502001005	机柜、机架 1.名称:壁挂三合一箱	台	16			
1483	030502014002	光纤连接 1.方法:光纤熔接	芯	1412			
1484	030502001006	机柜、机架 1.名称:壁挂机柜	台	2			
1485	030502019001	双绞线缆测试 1.测试类别:双绞线缆测试	链路	3564			
1486	030502016001	布放尾纤 1.名称:布放尾纤	根	1216			
1487	030502020001	光纤测试 1.测试类别:光纤	链路	704			
6.2.2 物业配套用房网络							
1488	030502012005	信息插座 1.名称:语音、办公数据双孔插座 2.类别:双口 3.底盒材质、规格:包含底盒费用	个	46			
1489	030502005005	双绞线缆 1.名称:UTP6 2.线缆对数:四对 3.敷设方式:桥架敷设	m	958			
1490	030502005006	双绞线缆 1.名称:UTP6 2.线缆对数:四对 3.敷设方式:管内	m	58			
1491	030502001007	机柜、机架 1.名称:壁挂机柜 2.规格:12U 3.安装方式:壁挂	台	2			
1492	030501012008	交换机 1.名称:16口千兆交换机	台	2			
1493	030502019002	双绞线缆测试 1.测试类别:双绞线缆	链路	92			
1494	030501012009	交换机 1.名称:48口接入交换机	台	2			
1495	030501012010	交换机 1.名称:核心交换机	台	1			
1496	030501011001	防火墙 1.名称:防火墙 2.类别:一体化安全	台	1			
1497	030502014003	光纤连接 1.方法:光纤熔接 2.模式:单模	芯	60			
1498	030501009001	路由器 1.名称:路由器	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第99页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1499	030502007007	光缆 1.名称:室外6芯单模光纤 2.敷设方式:管内	m	1200			
1500	030502020002	光纤测试 1.测试类别:光纤测试	链路	30			
6.3 门禁、对讲管理系统							
6.3.1 前端设备							
1501	030507006001	出入口控制设备 1.名称:门禁一体机 2.规格:支持手机网络开门	台	25			
1502	030507007001	出入口执行机构设备 1.名称:双门磁力锁 2.规格:适用于木门、玻璃门、金属门、防火门; 开锁方式: 断电开锁	台	17			
1503	030507007002	出入口执行机构设备 1.名称:单门磁力锁 2.规格:适用于木门、玻璃门、金属门、防火门; 开锁方式: 断电开锁	台	40			
1504	030904003022	按钮 1.名称:出门按钮	个	41			
1505	030507007003	出入口执行机构设备 1.名称:闭门器	台	74			
1506	030502003001	分线接线箱(盒) 1.名称:电磁锁控制盒	个	16			
1507	030507006002	出入口控制设备 1.名称:一体化门禁电源 2.规格	台	57			
1508	030507006003	出入口控制设备 1.名称:室外电源箱 2.规格	台	4			
1509	030507005001	出入口目标识别设备 1.名称:单元可视主机 2.规格:数字网络型, 支持人脸识别, 手机网络开门	台	32			
1510	030507005002	出入口目标识别设备 1.名称:可视分机 2.规格:数字网络型, 按键操作	台	512			
1511	030507006004	出入口控制设备 1.名称:分机电源 含电源箱	台	132			
1512	030507006005	出入口控制设备 1.名称:主机电源 含电源箱子	台	53			
1513	030507001001	入侵探测设备 1.名称:紧急报警按钮 2.安装方式:距地1.4m	套	523			
6.3.2 中心管理设备							
1514	030504001001	服务器 1.名称:管理工作站 2.规格:i3/4G内存/1T/2G独显/23寸 3.安装方式:综合考虑	台	1			
1515	030507006006	出入口控制设备 1.名称:发卡器	台	1			
1516	03B033	智能IC卡	张	1556			
1517	030507006007	出入口控制设备 1.名称:可视对讲管理主机	台	1			
1518	030507006008	出入口控制设备 1.名称:可视对讲管理软件	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第100页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.3.3 线缆及附件						
1519	030502005007	双绞线缆 1.名称:室外超五类双绞线UTP5e 2.敷设方式:管内	m	240			
1520	030502005008	双绞线缆 1.名称:室内超五类双绞线UTP5e 4.敷设方式:管内	m	22413			
1521	030411004113	配线 1.名称:RVV2*0.5 2.配线形式:管内	m	3942.4			
1522	030411004114	配线 1.名称:RVV2*1.0 2.配线形式:管内	m	22383			
1523	030411004115	配线 1.名称:RVV3*1.0 2.配线形式:管内	m	114			
1524	030411004116	配线 含五方通话 1.名称:RVV4*1.0 2.配线形式:管内	m	8766			
1525	030411004117	配线 1.名称:RVV5*1.0 2.配线形式:管内	m	570			
1526	030411001006	配管 1.名称:JDG25 2.配置形式:明配	m	150			
1527	030411001007	配管 1.名称:JDG25 2.配置形式:暗配	m	954			
1528	030413002001	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 2.规格:管径25	m	954			
	6.4 停车场管理系统						
1529	030501017001	软件 1.名称:停车场管理软件 2.类别:含软件狗, 含3个客户端	套	1			
1530	031101069001	网管小型机、网管工作站 1.名称:停车场管理工作站	套	2			
1531	030507005003	出入口目标识别设备 1.名称:车牌识别仪	台	8			
1532	030507007004	出入口执行机构设备 1.名称:自动道闸	台	8			
1533	030507005004	出入口目标识别设备 1.名称:车辆检测器 2.规格:单向检测, 220V输入	台	16			
1534	030507005005	出入口目标识别设备 1.名称:地感线圈	台	16			
1535	030507006009	出入口控制设备 1.名称:遥控器	台	8			
1536	030501012011	交换机 1.名称:8口交换机	台	2			
1537	030502001008	机柜、机架 1.名称:机柜	台	2			
1538	030502005009	双绞线缆 1.名称:室外超五类网线UTP5e 2.敷设方式:管内	m	400			
1539	030411004118	配线 1.名称:RVV6*1.0 2.配线形式:管内	m	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第101页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1540	030411004119	配线 1.名称:RVV4*1.0 2.配线形式:管内	m	400			
1541	030411004120	配线 1.名称:RVV2*1.0 2.配线形式:管内	m	500			
6.5 电子巡更系统							
1542	030507005006	出入口目标识别设备 1.名称:巡更巡检器、皮套	台	4			
1543	030503002001	通信网络控制设备 1.名称:智能通讯座	台	1			
1544	030507005007	出入口目标识别设备 1.名称:巡更点	个	54			
1545	030507005008	出入口目标识别设备 1.名称:人员卡片	张	4			
1546	030501017002	软件 1.名称:电子巡更软件	套	1			
1547	030504001002	服务器 1.名称:管理电脑 2.类别:5/1T/8G/21寸/独显	台	1			
6.6 周界防范系统							
1548	030501017003	软件 1.名称:报警管理软件	套	1			
1549	031101069002	网管小型机、网管工作站 1.名称:报警管理计算机	套	1			
1550	030507002001	入侵报警控制器 1.名称:报警控制主机	套	1			
1551	030507002002	入侵报警控制器 1.名称:报警控制键盘	套	1			
1552	030904008023	模块(模块箱) 1.名称:双防区模块 2.规格:拨码式双地址码发生模块。性能稳定,使用灵活的特点。在安装前,由其自带的拨码开关来设定它的防区号,不需要另外供电,可直接接入总线,静态耗电350 μ A。 3.类型: 4.输出形式	个	6			
1553	030904008024	模块(模块箱) 1.名称:单防区模块 2.规格:拨码式单地址码发生模块。性能稳定,使用灵活的特点。在安装前,由其自带的拨码开关来设定它的防区号,不需要另外供电,可直接接入总线,静态耗电350 μ A。 3.类型: 4.输出形式	个	3			
1554	030507001002	入侵探测设备 1.名称:三光束光束红外对射 2.类别:技术参数:警戒距离(室外)100m,光束数:3束 感应速度:50~700m/sec 警报输出:1C继电器接点输出 接点容量DC30V/0.5A MAX	对	15			
1555	031102002011	对射支架	套	15			
1556	030507003001	入侵报警中心显示设备 1.名称:警号	套	1			
1557	030405001001	蓄电池 1.名称:后备电池 2.型号:DC12V7AH	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第102页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1558	031101001002	开关电源设备 1.种类:开关电源 2.规格:DC24V6A	台	4			
1559	030411001008	配管 1.名称:PE32管明配 2.配置形式:明配	m	210			
1560	030411004121	配线 1.名称:RVV2*1.0 2.配线形式:管内	m	1832			
6.7 智能化管网系统							
1561	010101003005	挖沟槽土方 1.土壤类别:一般土 2.挖土深度:700mm 3.弃土运距:综合考虑	m ³	195.48			
1562	010103001004	回填方 1.密实度要求:管沟原土回填	m ³	187.055			
1563	010401011003	砖检查井 (铸铁井盖) 1.井截面、深度:手孔井600*600*1000	座	9			
1564	010401011004	砖检查井 (树脂井盖) 1.井截面、深度:手孔井600*600*1000	座	16			
1565	030411001009	配管 1.名称:PE100管埋地 2.配置形式:埋地	m	1804			
1566	030411001010	配管 1.名称:PE32管 2.配置形式:埋地	m	368			
6.8 机房工程							
6.8.1 网络机房 (34.5平方)							
1567	030411004122	配线 1.名称:电源线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV3*1.5 4.规格:RVV3*1.5	m	50			
1568	030409002001	接地母线 1.名称:接地铜箔 2.材质:铜箔 3.规格:100×0.2mm 4.安装部位:地面	m	65			
1569	030409002002	接地母线 1.名称:接地紫铜箔 2.材质:铜 3.规格:30*3	m	27			
1570	BA1101C12001	支柱绝缘子 1.型号规格:瓷质, M8	个	42			
1571	030409002003	接地母线 1.名称:接地引线 2.规格:BVR16mm ²	m	15			
1572	030409002004	接地母线 1.名称:接地跨接线 2.规格:BVR-6mm ²	m	45			
1573	030412005001	荧光灯 1.名称:隔栅荧光灯 3.规格:600*600, 3*18W	套	11			
1574	040801029001	照明开关 1.名称:双联单控	个	1			
1575	030701003001	空调器 1.名称:2P柜式空调 2.规格:定频, 3级能效, 冷暖空调	台	1			
6.8.2 消防控制室							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第103页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1576	030414007001	不间断电源 1.名称:UPS 2.类型:不间断电源 3.容量:20KVA	台	1			
1577	030405001002	蓄电池 1.名称:蓄电池 2.型号:12V65AH 3.容量(A·h):12V65AH	个(组件)	32			
1578	030404012001	蓄电池屏(柜) 1.名称:电池柜 2.型号:A32 3.规格:A32	台	1			
1579	030411004123	配线 1.名称:电源线RVV3*2.5 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV3*2.5 4.规格:RVV3*2.5	m	2348			
1580	030408006010	电力电缆头 1.名称:铜鼻子 2.型号:16mm ² , 80A电流 3.规格:16mm ² , 80A电流	个	16			
1581	030411004124	配线 1.名称:电源线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV3*1.5 4.规格:RVV3*1.5	m	60			
1582	030409002005	接地母线 1.名称:接地铜箔 2.材质:铜 3.规格:100×0.2mm 4.安装部位: 5.安装形式	m	105			
1583	030409002006	接地母线 1.名称:接地紫铜排 2.材质:铜 3.规格:30*3 4.安装部位: 5.安装形式	m	35			
1584	BA1101C12002	支柱绝缘子 1.型号规格:瓷质, M8	个	58			
1585	030409002007	接地母线 1.名称:接地引线 3.规格:BVR16mm ² 4.安装部位:接地	m	45			
1586	030409002008	接地母线 1.名称:接地跨接线 3.规格:BVR16mm ² 4.安装部位:接地	m	80			
1587	030412005002	荧光灯 1.名称:隔栅荧光灯 3.规格:600*600, 3*18W	套	14			
1588	030404034001	照明开关 1.名称:双联单控	个	1			
1589	030701003002	空调器 1.名称:5P柜式空调 3.规格:定频, 3级能效, 冷暖空调	台	1			
6.9 机房工程装修							
6.9.1 网络机房 (34.5平方)							
1590	011302001001	吊顶天棚 (微孔铝板) 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:600*600*0.8mm	m ²	30.54			
1591	011302001002	吊顶天棚 (吊顶修边) 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:铝合金L30	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第104页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1592	011104004001	防静电活动地板 1.支架高度、材料种类:600*600, 全钢 2.面层材料品种、规格、颜色:瓷面无边	m ²	34.5			
1593	011105006001	金属踢脚线 1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚线	m	30			
1594	011406001001	抹灰面油漆 (墙面处理) 1.腻子种类:环保漆 2.刮腻子遍数:刷三遍	m ²	75			
1595	011406001002	混凝土面油漆 (地面处理) 1.腻子种类:环保漆 2.刮腻子遍数:刷三遍	m ²	34.5			
6.9.2 消防控制室							
1596	011302001003	吊顶天棚 (吊顶修边) 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:600*600*0.8mm	m	29.88			
1597	011302001004	吊顶天棚 (微孔铝板) 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:铝合金L30	m ²	39.83			
1598	011105006002	金属踢脚线 1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚线	m	29.88			
1599	011406001003	抹灰面油漆 (墙面处理) 1.腻子种类:环保漆 2.刮腻子遍数:刷三遍	m ²	93			
1600	011406001004	抹灰面油漆 (地面处理) 1.腻子种类:环保漆 2.刮腻子遍数:刷三遍	m ²	44.87			
1601	011104004002	防静电活动地板 1.支架高度、材料种类:600*600, 全钢 2.面层材料品种、规格、颜色:瓷面无边	m ²	44.87			
6.10 停车场交通设施系统							
1602	040205004001	标志板 1.类型:停车场标志牌(带背夹) 2.材质、规格尺寸:600*600	块	2			
1603	040205004002	标志板 1.类型:警示标志(带背夹) 2.材质、规格尺寸:△600	块	2			
1604	040205004003	标志板 1.类型:限速指示牌(带背夹) 2.材质、规格尺寸:φ600	块	2			
1605	040205004004	标志板 1.类型:导向标志指示牌 2.材质、规格尺寸:400*200	块	145			
1606	040205004005	标志板 1.类型:圆形橡胶护角(柱子包4个角) 2.材质、规格尺寸:800*200	块	1135			
1607	040205004006	标志板 1.类型:楼梯指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	16			
1608	040205004007	标志板 1.类型:电梯指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	16			
1609	040205004008	标志板 1.类型:楼号指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	16			
1610	040205004009	标志板 1.类型:直行指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	13			
1611	040205004010	标志板 1.类型:左转指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第105页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1612	040205004011	标志板 1.类型:右转指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	2			
1613	040205004012	标志板 1.类型:直行右转指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	9			
1614	040205004013	标志板 1.类型:直行左转指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	9			
1615	040205004014	标志板 1.类型:左右转指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	5			
1616	040205004015	标志板 1.类型:分岔指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	3			
1617	040205004016	标志板 1.类型:准掉头指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	10			
1618	040205004017	标志板 1.类型:禁行指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	6			
1619	040205004018	标志板 1.类型:直行出口指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	10			
1620	040205004019	标志板 1.类型:左转出口指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	10			
1621	040205004020	标志板 1.类型:右转出口指示牌 2.材质、规格尺寸:600*400	块	14			
1622	040205004021	标志板 1.类型:直行右转出口指示牌 2.材质、规格尺寸:1200*400	块	3			
1623	040205004022	标志板 1.类型:直行左转出口指示牌 2.材质、规格尺寸:1200*400	块	4			
1624	040205004023	标志板 1.类型:分岔出口2示牌 2.材质、规格尺寸:1200*400	块	2			
1625	040205004024	标志板 1.类型:右转出口指示牌 2.材质、规格尺寸:1200*400	块	2			
1626	040205004025	标志板 1.类型:左右转出口指示牌 2.材质、规格尺寸:1200*400	块	1			
1627	040205004026	标志板 1.类型:前左右行出口指示牌 2.材质、规格尺寸:1200*400	块	1			
1628	040205004027	标志板 1.类型:龙门标牌 2.材质、规格尺寸:4000*1000	块	2			
1629	040205007001	标记 1.材料品种:车位线	m2	1032			
1630	040205007002	标记 1.材料品种:直行箭头 2.规格尺寸:长300cm	m2	211.5			
1631	040205006001	标线 1.材料品种:通道线 2.工艺:冷涂 3.线型:线宽150	m2	430			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第106页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1632	040205019001	减速垄 1.材料品种:橡胶定位器 2.规格、型号:560*160*110	对	512			
1633	040205006002	标线 1.材料品种:车库出入口禁停线 2.工艺:冷涂 3.线型:线宽150	m2	30			
1634	040205007003	标记 1.材料品种:车位编号 3.规格尺寸:长30cm	m2	204.8			
1635	040205003001	标杆\门架 1.类型:单立柱 2.规格尺寸:φ 63*3000	个	2			
1636	040205003002	标杆\门架 1.类型:悬牌吊架 2.规格尺寸:600*400	个	109			
1637	040205019002	减速垄 1.材料品种:橡胶减速坡 2.规格、型号:350*1000*50	m	98			
1638	040205003003	标杆\门架 1.类型:限高杆 2.规格尺寸:φ 1.2"*3000	根	2			
1639	040205004028	标志板 1.类型:反光镜 2.材质、规格尺寸:φ 800	块	30			
1640	040205004029	标志板 1.类型:反光道钉(地面) 2.材质、规格尺寸:100*100	块	145			
1641	040205004030	标志板 1.类型:轮廓标(墙面) 2.材质、规格尺寸:40*180	块	145			
1642	040205004031	标志板 1.类型:导向警示标安装于通道内 2.材质、规格尺寸:1000*200	块	290			
7 瑞海馨园A-2片区自来水工程							
7.1 瑞海馨园室外给水工程							
1643	040501003001	铸铁管 1.材质及规格:球墨铸铁管、DN200 2.接口方式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封(橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用) 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:综合考虑 5.集中防腐运距:综合考虑	m	633.4			
1644	040501003002	铸铁管 1.材质及规格:球墨铸铁管、DN150 2.接口方式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封(橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用) 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:综合考虑 5.集中防腐运距:综合考虑	m	36.3			
1645	040501003003	铸铁管 1.材质及规格:球墨铸铁管、DN100 2.接口方式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封(橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用) 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:综合考虑 5.集中防腐运距:综合考虑	m	85.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第107页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1646	040501002001	埋地钢管 1.材质及规格:内衬塑钢管、DN65 2.接口方式:卡箍 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:综合考虑 5.集中防腐运距:含防腐、运距综合考虑	m	439.1			
1647	040501002002	埋地钢管 1.材质及规格:内衬塑钢管、DN50 2.接口方式:卡箍 3.铺设深度:综合考虑 4.管道检验及试验要求:综合考虑 5.集中防腐运距:含防腐、运距综合考虑	m	375.5			
1648	040501020001	警示(示踪)带铺设 1.规格:蓝色标记带8cm	m	1583.72			
1649	040501020002	警示(示踪)带铺设 1.规格:蓝色标记带12cm	m	1583.72			
1650	040501020003	警示(示踪)带铺设 1.规格:金属跟踪线	m	814.6			
1651	040501014001	新旧管连接 1.材质及规格:球墨铸铁(DN300*200承盘三通DN300套管) 2.连接方式:橡胶圈密封 3.带(不带)介质连接:综合考虑	处	2			
1652	040502001001	铸铁管管件 1.种类:双盘短管 2.材质及规格:球墨、DN200*2 3.接口形式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封(橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	2			
1653	040502001002	铸铁管管件 1.种类:双盘短管 2.材质及规格:球墨、DN200*1.0 3.接口形式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封(橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	8			
1654	040502001003	铸铁管管件 1.种类:短管甲 2.材质及规格:球墨、DN200 3.接口形式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封(橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	8			
1655	040502001004	铸铁管管件 1.种类:承口曲管 2.材质及规格:球墨、DN200*11.25d	个	1			
1656	040502001005	铸铁管管件 1.种类:承口曲管 2.材质及规格:球墨、DN200*22.5d 3.接口形式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封(橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	8			
1657	040502001006	铸铁管管件 1.种类:承口曲管 2.材质及规格:球墨、DN200*45d 3.接口形式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封(橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	6			
1658	040502001007	铸铁管管件 1.种类:承口曲管 2.材质及规格:球墨、DN200*90d 3.接口形式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封(橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	1			
1659	040502001008	铸铁管管件 1.种类:三盘三通 2.材质及规格:球墨、DN200*200 3.接口形式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封(橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	2			
1660	040502001009	铸铁管管件 1.种类:二盘三通 2.材质及规格:球墨、DN200*100 3.接口形式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封(橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第108页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1661	040502001010	铸铁管管件 1.种类:一承一盘三通 2.材质及规格:球墨、DN200*100 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	15			
1662	040502001011	铸铁管管件 1.种类:一承一盘三通 2.材质及规格:球墨、DN200*150 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	1			
1663	040502001012	铸铁管管件 1.种类:二承一盘泄水三通 2.材质及规格:球墨、DN200*100 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	1			
1664	040502001013	铸铁管管件 1.种类:限位伸缩器 2.材质及规格:球墨、DN200 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	2			
1665	040502001014	铸铁管管件 1.种类:承口曲管 2.材质及规格:球墨、DN150*90d 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	1			
1666	040502001015	铸铁管管件 1.种类:承口曲管 2.材质及规格:球墨、DN150*11.25d 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	2			
1667	040502001016	铸铁管管件 1.种类:短管甲 2.材质及规格:球墨、DN150 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	2			
1668	040502001017	铸铁管管件 1.种类:双盘短管 2.材质及规格:球墨、DN100*1 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	4			
1669	040502001018	铸铁管管件 1.种类:单盘短管 2.材质及规格:球墨、DN100*1.0 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	1			
1670	040502001019	铸铁管管件 1.种类:短管甲 2.材质及规格:球墨、DN100 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	22			
1671	040502001020	铸铁管管件 1.种类:双盘曲管 2.材质及规格:球墨、DN100*22.5d 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	1			
1672	040502001021	铸铁管管件 1.种类:三盘三通 2.材质及规格:球墨、DN100*100 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	1			
1673	040502001022	铸铁管管件 1.种类:限位伸缩器 2.材质及规格:球墨、DN100 3.接口形式:滑入式柔性连接, 橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第109页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1674	040502001023	铸铁管管件 1.种类:法兰盘 2.材质及规格:球墨、DN100*50 3.接口形式:滑入式柔性连接,橡胶圈密封 (橡胶圈材料为丁腈橡胶 给水用)	个	5			
1675	040502005001	阀门 1.种类:橡胶密封闸阀 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰 4.试验要求:水压试验合格	个	10			
1676	040502005002	阀门 1.种类:橡胶密封闸阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰 4.试验要求:水压试验合格	个	3			
1677	040502005003	阀门 1.种类:橡胶密封闸阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰 4.试验要求:水压试验合格	个	21			
1678	040502005004	阀门 1.种类:止回阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰 4.试验要求:水压试验合格	个	2			
1679	040502005005	阀门 1.种类:微排复合式排气阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰 4.试验要求:水压试验合格	个	3			
1680	040502010001	消火栓 1.规格:SA100/65-1.0地下式消火栓 2.安装部位、方式:室外、详见图集01S201 P16-17页	个	8			
1681	040502009001	水表 1.规格:DN200 2.安装方式:法兰	个	2			
1682	040502009002	水表 1.规格:DN100 2.安装方式:法兰	个	1			
1683	040502009003	水表 1.规格:DN40 2.安装方式:法兰	个	1			
1684	040502009004	水表 1.规格:DN25 2.安装方式:丝接不锈钢	个	1			
1685	040502005006	阀门 1.种类:非偏心立式止水栓 2.规格:DN200*50 3.连接形式:法兰 4.试验要求:水压试验合格	个	3			
1686	040502005007	阀门 1.种类:非偏心立式止水栓 2.规格:DN100*40 3.连接形式:法兰 4.试验要求:水压试验合格	个	2			
1687	040502005008	阀门 1.种类:闸阀 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰 4.试验要求:水压试验合格	个	2			
1688	040502005009	阀门 1.种类:闸阀 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰 4.试验要求:水压试验合格	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第110页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1689	040504002001	混凝土井(1300*1300闸阀井) 1.垫层、基础材质及厚度:城市道路给排水检查井室 含井室抹灰	座	2			
1690	040504001015	砌筑井(DN200闸阀井) 1.垫层、基础材质及厚度:参见图集07MS101-2 P14 含井室抹灰	座	4			
1691	040504001016	砌筑井(DN150闸阀井) 1.垫层、基础材质及厚度:参见图集07MS101-2 P14 含井室抹灰	座	1			
1692	040504001017	砌筑井(DN100闸阀井) 1.垫层、基础材质及厚度:参见图集07MS101-2 P14 含井室抹灰	座	13			
1693	040504001018	砌筑井(DN65、50闸阀井) 1.垫层、基础材质及厚度:参见图集07MS101-2 P14 含井室抹灰	座	18			
1694	040504001019	砌筑井(立式止水栓井) 1.垫层、基础材质及厚度:参见图集07MS101 P14 含井室抹灰	座	5			
1695	040504001020	砌筑井(排气阀井) 1.垫层、基础材质及厚度:参见图集07MS101 P52 含井室抹灰	座	2			
1696	040504001021	砌筑井(排泥湿井) 1.垫层、基础材质及厚度:参见图集07MS101 P58 含井室抹灰	座	1			
1697	040504001022	砌筑井(地下式消火栓井) 1.垫层、基础材质及厚度:参见图集13s201 P28	座	8			
1698	040504001023	砌筑井(2.6*1.6水表井)	座	4			
1699	040504001024	砌筑井(1.4*1.4水表井)	座	1			
1700	040503002001	混凝土支墩 1.垫层材质、厚度:按设计图集10s505 P20	m3	60.63			
7.2 瑞海馨园室外给水工程土建							
1701	040101002002	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.场内运距:场内倒运	m3	1819.458			
1702	040102002001	挖沟槽基坑石方 1.岩石类别:综合考虑 2.开凿深度:综合考虑	m3	202.162			
1703	040103001003	回填方 1.填方材料品种:石粉 2.填方粒径要求:按综合考虑 3.填方来源、运距:综合考虑	m3	848.69			
1704	040103001004	回填方 1.密实度要求:满足要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:满足要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	225.95			
1705	040103001005	回填方 1.填方部位:沟槽回填 2.填方材料品种:原土 3.填方来源:场内	m3	809.76			
1706	040103002001	余方弃置 1.废弃料品种:石方以及路面残渣 2.运距:综合考虑	m3	202.162			
1707	040103002002	余方弃置 1.废弃料品种:土以及路面残渣 2.运距:综合考虑	m3	915.668			
7.3 瑞海馨园室内给水工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第111页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1708	031001007003	衬塑钢管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	89.1			
1709	031001007004	衬塑钢管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	234.08			
1710	031001007005	衬塑钢管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN80 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	224.4			
1711	031001007006	衬塑钢管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	132.90			
1712	031001007007	衬塑钢管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	465.09			
1713	031001006012	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR 50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	807.2			
1714	031001006013	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR 40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	237.8			
1715	031001006014	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:AGP 32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	365.4			
1716	031001006015	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR 20 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	153.6			
1717	040503003001	金属支吊架制作、安装 1.垫层、基础材质及厚度:综合考虑 3.支架材质:钢制 4.支架形式:固定支架	t	2.17			
1718	040502007005	水表 1.规格:DN20 2.安装方式:丝接	个	2			
1719	040502009006	水表 1.规格:DN15 2.安装方式:丝接	个	512			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第112页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1720	040502005010	阀门 1.种类:自动排气阀 2.材质及规格:DN20 3.连接形式:螺纹 4.试验要求:满足各要求	个	42			
1721	040502005011	阀门 1.种类:截止阀 2.材质及规格:DN20 3.连接形式:螺纹 4.试验要求:满足各要求	个	42			
1722	031208002038	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温板B1级 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	21.15			
1723	031208007037	防潮层、保护层 1.材料:玻璃丝布绑扎	m2	947.6			
7.4 瑞海馨园泵房内无负压设备管路工程							
1724	031001002001	衬塑钢管DN150 1.安装部位:室内 2.介质:水 3.规格:DN150 4.连接形式:卡箍 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	14.81			
1725	031001002002	衬塑钢管DN100 1.安装部位:室内 2.介质:水 3.规格:DN100 4.连接形式:卡箍 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	17.3			
1726	031001002003	衬塑钢管DN80 1.安装部位:室内 2.介质:水 3.规格:DN80 4.连接形式:卡箍 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足各要求	m	8.33			
1727	031003011052	法兰 1.材质:衬塑法兰 2.规格:DN150	副	10			
1728	031003011053	法兰 1.材质:衬塑法兰 2.规格:DN100	副	4			
1729	031003013002	水表 1.安装部位(室内外):超声波水表 2.规格:DN50	组	1			
1730	031003012002	倒流防止器 1.材质:倒流防止器 2.规格:DN150	套	1			
1731	031003003079	法兰阀门 1.类型:立式闸阀DN150 2.规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	1			
1732	031003003080	法兰阀门 1.类型:Y型过滤器DN150 2.规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	1			
1733	031003003081	法兰阀门 1.类型:限位伸缩器DN150 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰	个	1			
1734	030804017001	低压铸铁管件 1.规格:双盘异径管DN150*50	个	2			
1735	031002003005	套管 1.名称、类型:穿墙套管DN150	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第113页 共113页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1736	031002003006	套管 1.名称、类型:穿墙套管DN100	个	1			
1737	031002003007	套管 1.名称、类型:穿墙套管DN80	个	1			
1738	031002001016	管道支架	Kg	98			
1739	031003009001	稳流补偿器 1.类型:直径600mm*长度1300mm 2.材质:SUS304	个	1			
1740	03B034	低区水泵机组(包含阀门、管路、底座等)	套	1			
1741	030404004055	低压开关柜(屏) 1.名称:电气控制柜 2.型号:3.0KW 一控三	台	1			
1742	031003009002	稳流补偿器 1.类型:直径600mm*长度1300mm 2.材质:SUS304	个	1			
1743	03B035	中区水泵机组(包含阀门、管路、底座等)	套	1			
1744	030404004056	低压开关柜(屏) 1.名称:电气控制柜 2.型号:3.0KW 一控三	台	1			
1745	03B036	远程监控系统	项	1			
7.5 瑞海馨园泵房装修工程							
1746	011302001005	吊顶天棚 1.吊顶形式:T型龙骨 2.面层材料品种、规格:矿棉板	m ²	56.55			
1747	011102003001	块料楼地面 1.防滑地板砖 2.综合考虑	m ²	56.55			
1748	011204003001	块料墙面 1.安装方式:水泥砂浆 2.面层材料:墙面砖	m ²	44.1			
1749	01B001	刷(插)卡门锁	套	1			
1750	01B002	挡鼠板	个	1			
1751	030412001001	普通灯具 1.名称:220VLED灯	套	4			
1752	030412001002	应急灯	套	2			
8 瑞海馨园A-2片区项目电梯工程							
1753	030107002001	瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)电梯工程	项	1			
9 瑞海馨园A-2片区项目暂列金额							
合计							

措施项目清单计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第1页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
	瑞海馨园A-2片区绿化工程	
	乔木绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	灌木绿化	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	地被绿化	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	铺装	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	绿化水电工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	瑞海馨园A-2片区室外道路及排水工程	
	道路工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外雨污水管道工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	瑞海馨园A-2片区电力配套项目	
	变电工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	电线路工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	瑞海馨园A-2片区太阳能工程	
	瑞海馨园A-2片区太阳能安装工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第2页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
	17#楼太阳能工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	瑞海馨园A-2片区消防工程	
	16#消防工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	17#消防工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	18#消防工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	19#消防工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	20#消防工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	21#消防工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	22#消防工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	23#消防工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	物业消防工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	室外水泵接合器	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第3页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
	地下消防工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	人防消防工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	瑞海馨园A-2片区智能化工程	
	视频安防监控系统	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	网络光纤入户	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	门禁、对讲管理系统	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	停车场管理系统	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	电子巡更系统	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	周界防范系统	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	智能化管网系统	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	机房工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	机房工程装修	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第4页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
	停车场交通设施系统	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	瑞海馨园A-2片区自来水工程	
	瑞海馨园室外给水工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	瑞海馨园室外给水工程土建	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	瑞海馨园室内给水工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	瑞海馨园泵房内无负压设备管路工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	瑞海馨园泵房装修工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	瑞海馨园A-2片区项目电梯工程	
	瑞海馨园A-2片区项目暂列金额	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 瑞海馨园A-2片区绿化工程					
	1.1.1 乔木绿化					
1	050405002001	夜间施工		2.40		
2	050405003001	非夜间施工照明				
3	050405004001	二次搬运		4.80		
4	050405005001	冬雨季施工		2.40		
5	050405006001	反季节栽植影响措施				
6	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施				
7	050405008001	已完工程及设备保护		6.40		
	1.1.2 灌木绿化					
8	050405002002	夜间施工		2.40		
9	050405003002	非夜间施工照明				
10	050405004002	二次搬运		4.80		
11	050405005002	冬雨季施工		2.40		
12	050405006002	反季节栽植影响措施				
13	050405007002	地上、地下设施的临时保护设施				
14	050405008002	已完工程及设备保护		6.40		
	1.1.3 地被绿化					
15	050405002003	夜间施工		2.40		
16	050405003003	非夜间施工照明				
17	050405004003	二次搬运		4.80		
18	050405005003	冬雨季施工		2.40		
19	050405006003	反季节栽植影响措施				
20	050405007003	地上、地下设施的临时保护设施				
21	050405008003	已完工程及设备保护		6.40		
	1.1.4 铺装					
22	050405002004	夜间施工		2.40		
23	050405003004	非夜间施工照明				
24	050405004004	二次搬运		4.80		
25	050405005004	冬雨季施工		2.40		
26	050405006004	反季节栽植影响措施				
27	050405008004	已完工程及设备保护		6.40		
28	050405007004	地上、地下设施的临时保护设施				
	1.1.5 绿化水电工程					

总价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
29	031302002001	夜间施工		2.66		
30	031302004001	二次搬运		2.28		
31	031302005001	冬雨季施工		3.04		
32	031302006001	已完工程及设备保护		1.32		
1.2 瑞海馨园A-2片区室外道路及排水工程						
1.2.1 道路工程						
33	041109002001	夜间施工		0.62		
34	041109003001	二次搬运		1.07		
35	041109004001	冬雨季施工		0.39		
36	041109005001	行车、行人干扰				
37	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
38	041109007001	已完工程及设备保护		0.59		
39	041109009001	工程定位复测费		0.12		
40	041109010001	地下管线交叉处理		0.29		
1.2.2 室外雨污水管道工程						
41	041109002002	夜间施工		0.43		
42	041109003002	二次搬运		1.25		
43	041109004002	冬雨季施工		0.44		
44	041109005002	行车、行人干扰				
45	041109006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
46	041109007002	已完工程及设备保护		0.50		
47	041109009002	工程定位复测费		0.10		
48	041109010002	地下管线交叉处理		0.75		
1.3 瑞海馨园A-2片区电力配套项目						
1.3.1 变电工程						
49	031302002002	夜间施工		2.66		
50	031302004002	二次搬运		2.28		
51	031302005002	冬雨季施工		3.04		
52	031302006002	已完工程及设备保护		1.32		
1.3.2 电线路工程						
53	031302002003	夜间施工		2.66		
54	031302004003	二次搬运		2.28		
55	031302005003	冬雨季施工		3.04		
56	031302006003	已完工程及设备保护		1.32		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4 瑞海馨园A-2片区太阳能工程					
	1.4.1 瑞海馨园A-2片区太阳能安装工程					
57	031302002004	夜间施工		2.66		
58	031302004004	二次搬运		2.28		
59	031302005004	冬雨季施工		3.04		
60	031302006004	已完工程及设备保护		1.32		
	1.4.2 17#楼太阳能工程					
61	011707002001	夜间施工		2.80		
62	011707003001	非夜间施工照明				
63	011707004001	二次搬运		2.40		
64	011707005001	冬雨季施工		3.20		
65	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
66	011707007001	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.5 瑞海馨园A-2片区消防工程					
	1.5.1 16#消防工程					
67	031302002005	夜间施工		2.66		
68	031302004005	二次搬运		2.28		
69	031302005005	冬雨季施工		3.04		
70	031302006005	已完工程及设备保护		1.32		
	1.5.2 17#消防工程					
71	031302002006	夜间施工		2.66		
72	031302004006	二次搬运		2.28		
73	031302005006	冬雨季施工		3.04		
74	031302006006	已完工程及设备保护		1.32		
	1.5.3 18#消防工程					
75	031302002007	夜间施工		2.66		
76	031302004007	二次搬运		2.28		
77	031302005007	冬雨季施工		3.04		
78	031302006007	已完工程及设备保护		1.32		
	1.5.4 19#消防工程					
79	031302002008	夜间施工		2.66		
80	031302004008	二次搬运		2.28		
81	031302005008	冬雨季施工		3.04		
82	031302006008	已完工程及设备保护		1.32		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.5.5 20#消防工程					
83	031302002009	夜间施工		2.66		
84	031302004009	二次搬运		2.28		
85	031302005009	冬雨季施工		3.04		
86	031302006009	已完工程及设备保护		1.32		
	1.5.6 21#消防工程					
87	031302002010	夜间施工		2.66		
88	031302004010	二次搬运		2.28		
89	031302005010	冬雨季施工		3.04		
90	031302006010	已完工程及设备保护		1.32		
	1.5.7 22#消防工程					
91	031302002011	夜间施工		2.66		
92	031302004011	二次搬运		2.28		
93	031302005011	冬雨季施工		3.04		
94	031302006011	已完工程及设备保护		1.32		
	1.5.8 23#消防工程					
95	031302002012	夜间施工		2.66		
96	031302004012	二次搬运		2.28		
97	031302005012	冬雨季施工		3.04		
98	031302006012	已完工程及设备保护		1.32		
	1.5.9 物业消防工程					
99	031302002013	夜间施工		2.66		
100	031302004013	二次搬运		2.28		
101	031302005013	冬雨季施工		3.04		
102	031302006013	已完工程及设备保护		1.32		
	1.5.10 室外水泵接合器					
	1.5.11 地下消防工程					
103	031302002015	夜间施工		2.66		
104	031302004015	二次搬运		2.28		
105	031302005015	冬雨季施工		3.04		
106	031302006015	已完工程及设备保护		1.32		
	1.5.12 人防消防工程					
107	031302002016	夜间施工		2.66		
108	031302004016	二次搬运		2.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
109	031302005016	冬雨季施工		3.04		
110	031302006016	已完工程及设备保护		1.32		
	1.6 瑞海馨园A-2片区智能化工程					
	1.6.1 视频安防监控系统					
111	031302002017	夜间施工		2.66		
112	031302004017	二次搬运		2.28		
113	031302005017	冬雨季施工		3.04		
114	031302006017	已完工程及设备保护		1.32		
	1.6.2 网络光纤入户					
115	031302002018	夜间施工		2.66		
116	031302004018	二次搬运		2.28		
117	031302005018	冬雨季施工		3.04		
118	031302006018	已完工程及设备保护		1.32		
	1.6.3 门禁、对讲管理系统					
119	031302002019	夜间施工		2.66		
120	031302004019	二次搬运		2.28		
121	031302005019	冬雨季施工		3.04		
122	031302006019	已完工程及设备保护		1.32		
	1.6.4 停车场管理系统					
123	031302002020	夜间施工		2.66		
124	031302004020	二次搬运		2.28		
125	031302005020	冬雨季施工		3.04		
126	031302006020	已完工程及设备保护		1.32		
	1.6.5 电子巡更系统					
127	031302002021	夜间施工		2.66		
128	031302004021	二次搬运		2.28		
129	031302005021	冬雨季施工		3.04		
130	031302006021	已完工程及设备保护		1.32		
	1.6.6 周界防范系统					
131	031302002022	夜间施工		2.66		
132	031302004022	二次搬运		2.28		
133	031302005022	冬雨季施工		3.04		
134	031302006022	已完工程及设备保护		1.32		
	1.6.7 智能化管网系统					

总价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
135	031302002023	夜间施工		2.66		
136	031302004023	二次搬运		2.28		
137	031302005023	冬雨季施工		3.04		
138	031302006023	已完工程及设备保护		1.32		
	1.6.8 机房工程					
139	031302002024	夜间施工		2.66		
140	031302004024	二次搬运		2.28		
141	031302005024	冬雨季施工		3.04		
142	031302006024	已完工程及设备保护		1.32		
	1.6.9 机房工程装修					
143	011707002002	夜间施工		4.00		
144	011707003002	非夜间施工照明				
145	011707004002	二次搬运		3.60		
146	011707005002	冬雨季施工		4.50		
147	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
148	011707007002	已完工程及设备保护		0.15		
	1.6.10 停车场交通设施系统					
149	031302002025	夜间施工		2.66		
150	031302004025	二次搬运		2.28		
151	031302005025	冬雨季施工		3.04		
152	031302006025	已完工程及设备保护		1.32		
	1.7 瑞海馨园A-2片区自来水工程					
	1.7.1 瑞海馨园室外给水工程					
153	041109002003	夜间施工		1.35		
154	041109003003	二次搬运		1.79		
155	041109004003	冬雨季施工		1.36		
156	041109005003	行车、行人干扰				
157	041109006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
158	041109007003	已完工程及设备保护		0.71		
159	041109008003	工程定位复测费		0.30		
160	041109010003	地下管线交叉处理		1.08		
	1.7.2 瑞海馨园室外给水工程土建					
161	041109002004	夜间施工		1.35		
162	041109003004	二次搬运		1.79		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
163	041109004004	冬雨季施工		1.36		
164	041109005004	行车、行人干扰				
165	041109006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
166	041109007004	已完工程及设备保护		0.71		
167	041109009004	工程定位复测费		0.30		
168	041109010004	地下管线交叉处理		1.08		
1.7.3 瑞海馨园室内给水工程						
169	031302002026	夜间施工		2.66		
170	031302004026	二次搬运		2.28		
171	031302005026	冬雨季施工		3.04		
172	031302006026	已完工程及设备保护		1.32		
1.7.4 瑞海馨园泵房内无负压设备管路工程						
173	031302002027	夜间施工		2.66		
174	031302004027	二次搬运		2.28		
175	031302005027	冬雨季施工		3.04		
176	031302006027	已完工程及设备保护		1.32		
1.7.5 瑞海馨园泵房装修工程						
177	031302002028	夜间施工		3.30		
178	031302004028	二次搬运		2.93		
179	031302005028	冬雨季施工		4.23		
180	031302006028	已完工程及设备保护		1.87		
1.8 瑞海馨园A-2片区项目电梯工程						
1.9 瑞海馨园A-2片区项目暂列金额						
181	011707002003	夜间施工		2.80		
182	011707003003	非夜间施工照明				
183	011707004003	二次搬运		2.40		
184	011707005003	冬雨季施工		3.20		
185	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
186	011707007003	已完工程及设备保护费		0.15		
合计					0.00	

单价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 瑞海馨园A-2片区绿化工程						
	1.1 乔木绿化						
1	050403001001	树木支撑架 1.支撑类型、材质:松木杆 2.支撑材料规格:8cm，去皮刷黑漆 3.单株支撑材料数量:四桩 4.胸径≥12cm时，采用四桩扶架法	株	281			
2	050403001002	树木支撑架 1.支撑类型、材质:松木杆 2.支撑材料规格:8cm，去皮刷黑漆 3.单株支撑材料数量:三桩 4.乔木7cm≤胸径<12cm时，采用三桩扶架法	株	158			
3	050403001003	树木支撑架 1.支撑类型、材质:松木杆 2.支撑材料规格:8cm，去皮刷黑漆 3.单株支撑材料数量:二桩 4.枝高1.2米以下，采用二桩扶架法	株	52			
4	050403002001	草绳绕树干 1.胸径(干径):10cm 2.草绳所绕树干高度	株	73			
5	050403002002	草绳绕树干 1.胸径(干径):15cm 2.草绳所绕树干高度	株	263			
6	050403002003	草绳绕树干 1.胸径(干径):20cm 2.草绳所绕树干高度	株	32			
7	050403002004	草绳绕树干 1.胸径(干径):25cm 2.草绳所绕树干高度	株	87			
8	050403002005	草绳绕树干 1.胸径(干径):30cm 2.草绳所绕树干高度	株	6			
9	050403002006	草绳绕树干 1.胸径(干径):35cm 2.草绳所绕树干高度	株	30			
	1.2 灌木绿化						
	1.3 地被绿化						
	1.4 铺装						
10	050401001004	砌筑脚手架 1.搭设方式:双排 2.墙体高度:综合	m2	1030.78			
11	050401002004	抹灰、贴面脚手架 1.搭设方式:综合 2.墙体高度:综合	m2	1030.78			
12	050402001004	现浇混凝土垫层、基础	m2	975.32			
13	050402004004	现浇混凝土花架柱 断面尺寸:综合	m2	88.75			
14	050402005004	现浇混凝土梁 1.断面尺寸:综合 2.梁底高度:综合	m2	56.13			
15	011702025001	其它现浇构件 构件类型:砼埋件	m2	17.73			
16	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:履带式挖掘机 2.机械设备规格型号:满足施工需要	台次	1			
	1.5 绿化水电工程						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1			
18	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1			
19	031301012001	工程系统检测、检验		1			
20	031301017001	脚手架搭拆		1			
21	031302003001	非夜间施工增加		1			
22	031302007001	高层施工增加		1			
2 瑞海馨园A-2片区室外道路及排水工程							
2.1 道路工程							
23	041102001001	垫层模板 构件类型	m2	525.36			
24	041106001001	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:满足施工要求	台·次	1			
25	041106001002	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:沥青混凝土摊铺机 2.机械设备规格型号:满足施工要求	台·次	1			
26	041106001003	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:推土机 2.机械设备规格型号:满足施工要求	台·次	1			
2.2 室外雨污水管道工程							
27	041101005002	井字架 井深	座	52			
28	041106001004	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:履带式挖掘机 2.机械设备规格型号:满足施工要求	台·次	1			
3 瑞海馨园A-2片区电力配套项目							
3.1 变电工程							
29	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		1			
30	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		1			
31	031301012002	工程系统检测、检验		1			
32	031301017002	脚手架搭拆		1			
33	031302003002	非夜间施工增加		1			
34	031302007002	高层施工增加		1			
3.2 电线路工程							
35	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		1			
36	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		1			
37	031301012003	工程系统检测、检验		1			
38	031301017003	脚手架搭拆		1			
39	031302003003	非夜间施工增加		1			
40	031302007003	高层施工增加		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	4 瑞海馨园A-2片区太阳能工程						
	4.1 瑞海馨园A-2片区太阳能安装工程						
41	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		1			
42	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		1			
43	031301012004	工程系统检测、检验		1			
44	031301017004	脚手架搭拆		1			
45	031302003004	非夜间施工增加		1			
46	031302007004	高层施工增加		1			
	4.2 17#楼太阳能工程						
47	011702001001	基础 基础类型:设备基础	m2	128.88			
48	011702001002	基础 基础类型:设备基础	m2	128.88			
49	011702001003	基础 基础类型:设备基础	m2	128.88			
50	011702001004	基础 基础类型:设备基础	m2	126.7			
51	011702001005	基础 基础类型:设备基础	m2	99.46			
52	011702001006	基础 基础类型:设备基础	m2	71.16			
53	011702001007	基础 基础类型:设备基础	m2	85.04			
54	011702001008	基础 基础类型:设备基础	m2	128.88			
	5 瑞海馨园A-2片区消防工程						
	5.1 16#消防工程						
55	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		1			
56	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		1			
57	031301012005	工程系统检测、检验		1			
58	031301017005	脚手架搭拆		1			
59	031302003005	非夜间施工增加		1			
60	031302007005	高层施工增加		1			
	5.2 17#消防工程						
61	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		1			
62	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		1			
63	031301012006	工程系统检测、检验		1			
64	031301017006	脚手架搭拆		1			
65	031302003006	非夜间施工增加		1			
66	031302007006	高层施工增加		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.3 18#消防工程						
67	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		1			
68	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		1			
69	031301012007	工程系统检测、检验		1			
70	031301017007	脚手架搭拆		1			
71	031302003007	非夜间施工增加		1			
72	031302007007	高层施工增加		1			
	5.4 19#消防工程						
73	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		1			
74	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		1			
75	031301012008	工程系统检测、检验		1			
76	031301017008	脚手架搭拆		1			
77	031302003008	非夜间施工增加		1			
78	031302007008	高层施工增加		1			
	5.5 20#消防工程						
79	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		1			
80	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		1			
81	031301012009	工程系统检测、检验		1			
82	031301017009	脚手架搭拆		1			
83	031302003009	非夜间施工增加		1			
84	031302007009	高层施工增加		1			
	5.6 21#消防工程						
85	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		1			
86	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		1			
87	031301012010	工程系统检测、检验		1			
88	031301017010	脚手架搭拆		1			
89	031302003010	非夜间施工增加		1			
90	031302007010	高层施工增加		1			
	5.7 22#消防工程						
91	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		1			
92	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		1			
93	031301012011	工程系统检测、检验		1			
94	031301017011	脚手架搭拆		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
95	031302003011	非夜间施工增加		1			
96	031302007011	高层施工增加		1			
5.8 23#消防工程							
97	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		1			
98	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		1			
99	031301012012	工程系统检测、检验		1			
100	031301017012	脚手架搭拆		1			
101	031302003012	非夜间施工增加		1			
102	031302007012	高层施工增加		1			
5.9 物业消防工程							
103	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		1			
104	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		1			
105	031301012013	工程系统检测、检验		1			
106	031301017013	脚手架搭拆		1			
107	031302003013	非夜间施工增加		1			
108	031302007013	高层施工增加		1			
5.10 室外水泵接合器							
109	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		1			
110	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		1			
111	031301012014	工程系统检测、检验		1			
112	031301017014	脚手架搭拆		1			
113	031302003014	非夜间施工增加		1			
114	031302007014	高层施工增加		1			
5.11 地下消防工程							
115	031301010015	安装与生产同时进行施工增加		1			
116	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加		1			
117	031301012015	工程系统检测、检验		1			
118	031301017015	脚手架搭拆		1			
119	031302003015	非夜间施工增加		1			
120	031302007015	高层施工增加		1			
5.12 人防消防工程							
121	031301010016	安装与生产同时进行施工增加		1			
122	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
123	031301012016	工程系统检测、检验		1			
124	031301017016	脚手架搭拆		1			
125	031302003016	非夜间施工增加		1			
126	031302007016	高层施工增加		1			
6 瑞海馨园A-2片区智能化工程							
6.1 视频安防监控系统							
127	031301010017	安装与生产同时进行施工增加		1			
128	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加		1			
129	031301012017	工程系统检测、检验		1			
130	031301017017	脚手架搭拆		1			
131	031302003017	非夜间施工增加		1			
132	031302007017	高层施工增加		1			
6.2 网络光纤入户							
133	031301010018	安装与生产同时进行施工增加		1			
134	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加		1			
135	031301012018	工程系统检测、检验		1			
136	031301017018	脚手架搭拆		1			
137	031302003018	非夜间施工增加		1			
138	031302007018	高层施工增加		1			
6.3 门禁、对讲管理系统							
139	031301010019	安装与生产同时进行施工增加		1			
140	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加		1			
141	031301012019	工程系统检测、检验		1			
142	031301017019	脚手架搭拆		1			
143	031302003019	非夜间施工增加		1			
144	031302007019	高层施工增加		1			
6.4 停车场管理系统							
145	031301010020	安装与生产同时进行施工增加		1			
146	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加		1			
147	031301012020	工程系统检测、检验		1			
148	031301017020	脚手架搭拆		1			
149	031302003020	非夜间施工增加		1			
150	031302007020	高层施工增加		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.5 电子巡更系统						
151	031301010021	安装与生产同时进行施工增加		1			
152	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加		1			
153	031301012021	工程系统检测、检验		1			
154	031301017021	脚手架搭拆		1			
155	031302003021	非夜间施工增加		1			
156	031302007021	高层施工增加		1			
	6.6 周界防范系统						
157	031301010022	安装与生产同时进行施工增加		1			
158	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加		1			
159	031301012022	工程系统检测、检验		1			
160	031301017022	脚手架搭拆		1			
161	031302003022	非夜间施工增加		1			
162	031302007022	高层施工增加		1			
	6.7 智能化管网系统						
163	031301010023	安装与生产同时进行施工增加		1			
164	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加		1			
165	031301012023	工程系统检测、检验		1			
166	031301017023	脚手架搭拆		1			
167	031302003023	非夜间施工增加		1			
168	031302007023	高层施工增加		1			
	6.8 机房工程						
169	031301010024	安装与生产同时进行施工增加		1			
170	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加		1			
171	031301012024	工程系统检测、检验		1			
172	031301017024	脚手架搭拆		1			
173	031302003024	非夜间施工增加		1			
174	031302007024	高层施工增加		1			
	6.9 机房工程装修						
	6.10 停车场交通设施系统						
175	031301010025	安装与生产同时进行施工增加		1			
176	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加		1			
177	031301012025	工程系统检测、检验		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
178	031301017025	脚手架搭拆		1			
179	031302003025	非夜间施工增加		1			
180	031302007025	高层施工增加		1			
7 瑞海馨园A-2片区自来水工程							
7.1 瑞海馨园室外给水工程							
181	041101005003	井字架 井深	座	47			
182	041102002003	基础模板 构件类型	m2	114.75			
183	041107002003	排水、降水 1.机械规格型号: 2.降排水管规格	昼夜	10			
184	041108002003	施工监测、监控		30			
7.2 瑞海馨园室外给水工程土建							
7.3 瑞海馨园室内给水工程							
185	031301010026	安装与生产同时进行施工增加		1			
186	031301011026	在有害身体健康环境中施工增加		1			
187	031301012026	工程系统检测、检验		1			
188	031301017026	脚手架搭拆		1			
189	031302003026	非夜间施工增加		1			
190	031302007026	高层施工增加		1			
7.4 瑞海馨园泵房内无负压设备管路工程							
191	031301010027	安装与生产同时进行施工增加		1			
192	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加		1			
193	031301012027	工程系统检测、检验		1			
194	031301017027	脚手架搭拆		1			
195	031302003027	非夜间施工增加		1			
196	031302007027	高层施工增加		1			
7.5 瑞海馨园泵房装修工程							
197	031301010028	安装与生产同时进行施工增加		1			
198	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加		1			
199	031301012028	工程系统检测、检验		1			
200	031301017028	脚手架搭拆		1			
201	031302003028	非夜间施工增加		1			
202	031302007028	高层施工增加		1			
8 瑞海馨园A-2片区项目电梯工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程（16-23#楼）（剩余部分）

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	9 瑞海馨园A-2片区项目暂列金额						
		合计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼) (剩余部分)

第1页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	瑞海馨园A-2片区绿化工程			
	乔木绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	灌木绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	地被绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼) (剩余部分)

第2页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化水电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	瑞海馨园A-2片区室外道路及排水工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	室外雨污水管道工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼) (剩余部分)

第3页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	瑞海馨园A-2片区电力配套项目			
	变电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	电线路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	瑞海馨园A-2片区太阳能工程			
	瑞海馨园A-2片区太阳能安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第4页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	17#楼太阳能工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	瑞海馨园A-2片区消防工程			
	16#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	17#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第5页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	18#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	19#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	20#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第6页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	21#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	22#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	23#消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第7页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	物业消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	室外水泵接合器			
	地下消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项	335042.28	
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		335042.28	
	人防消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	瑞海馨园A-2片区智能化工程			
	视频安防监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第8页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	网络光纤入户			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	门禁、对讲管理系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	停车场管理系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第9页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	电子巡更系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	周界防范系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	智能化管网系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第10页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	机房工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	机房工程装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	停车场交通设施系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	瑞海馨园A-2片区自来水工程			
	瑞海馨园室外给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第11页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	瑞海馨园室外给水工程土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	瑞海馨园室内给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	瑞海馨园泵房内无负压设备管路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼) (剩余部分)

第12页 共12页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	瑞海馨园泵房装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8			
	瑞海馨园A-2片区项目电梯工程			
	瑞海馨园A-2片区项目暂列金额			
1	暂列金额	项	2200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		2200000.00	

暂列金额明细表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	瑞海馨园A-2片区绿化工程			
	乔木绿化			
1	暂列金额	项		
	合计			
	灌木绿化			
2	暂列金额	项		
	合计			
	地被绿化			
3	暂列金额	项		
	合计			
	铺装			
4	暂列金额	项		
	合计			
	绿化水电工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	瑞海馨园A-2片区室外道路及排水工程			
	道路工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨污水管道工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	瑞海馨园A-2片区电力配套项目			
	变电工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	电线路工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	瑞海馨园A-2片区太阳能工程			
	瑞海馨园A-2片区太阳能安装工程			
10	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼) (剩余部分)

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	17#楼太阳能工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	瑞海馨园A-2片区消防工程			
	16#消防工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	17#消防工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	18#消防工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	19#消防工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	20#消防工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	21#消防工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	22#消防工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	23#消防工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	物业消防工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	室外水泵接合器			
	地下消防工程			
21	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	人防消防工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	瑞海馨园A-2片区智能化工程			
	视频安防监控系统			
23	暂列金额	项		
	合计			
	网络光纤入户			
24	暂列金额	项		
	合计			
	门禁、对讲管理系统			
25	暂列金额	项		
	合计			
	停车场管理系统			
26	暂列金额	项		
	合计			
	电子巡更系统			
27	暂列金额	项		
	合计			
	周界防范系统			
28	暂列金额	项		
	合计			
	智能化管网系统			
29	暂列金额	项		
	合计			
	机房工程			
30	暂列金额	项		
	合计			
	机房工程装修			
31	暂列金额	项		
	合计			
	停车场交通设施系统			
32	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	瑞海馨园A-2片区自来水工程			
	瑞海馨园室外给水工程			
33	暂列金额	项		
	合计			
	瑞海馨园室外给水工程土建			
34	暂列金额	项		
	合计			
	瑞海馨园室内给水工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	瑞海馨园泵房内无负压设备管路工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	瑞海馨园泵房装修工程			
37	暂列金额	项		
	合计			
	瑞海馨园A-2片区项目电梯工程			
	瑞海馨园A-2片区项目暂列金额			
38	暂列金额	项	2200000.00	
合计			2200000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程（16-23#楼）（剩余部分）

第1页 共1页

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
合计							

工程设备暂估价一览表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程（16-23#楼）（剩余部分）

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	

专业工程暂估价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼) (剩余部分)

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	瑞海馨园A-2片区绿化工程			
	乔木绿化			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	灌木绿化			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地被绿化			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	铺装			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化水电工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞海馨园A-2片区室外道路及排水工程			
	道路工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨污水管道工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞海馨园A-2片区电力配套项目			
	变电工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电线路工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞海馨园A-2片区太阳能工程			
	瑞海馨园A-2片区太阳能安装工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	17#楼太阳能工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞海馨园A-2片区消防工程			
	16#消防工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#消防工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#消防工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#消防工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#消防工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#消防工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#消防工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#消防工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	物业消防工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外水泵接合器			
	地下消防工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	合计			
	人防消防工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞海馨园A-2片区智能化工程			
	视频安防监控系统			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	网络光纤入户			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门禁、对讲管理系统			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	停车场管理系统			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电子巡更系统			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	周界防范系统			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化管网系统			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房工程装修			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	停车场交通设施系统			
32	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼) (剩余部分)

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	合计			
	瑞海馨园A-2片区自来水工程			
	瑞海馨园室外给水工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞海馨园室外给水工程土建			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞海馨园室内给水工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞海馨园泵房内无负压设备管路工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞海馨园泵房装修工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	瑞海馨园A-2片区项目电梯工程			
	瑞海馨园A-2片区项目暂列金额			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
合计				

特殊项目暂估价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	瑞海馨园A-2片区绿化工程					
	乔木绿化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	灌木绿化					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地被绿化					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铺装					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化水电工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞海馨园A-2片区室外道路及排水工程					
	道路工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨污水管道工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞海馨园A-2片区电力配套项目					
	变电工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电线路工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞海馨园A-2片区太阳能工程					
	瑞海馨园A-2片区太阳能安装工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	17#楼太阳能工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞海馨园A-2片区消防工程					
	16#消防工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#消防工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#消防工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#消防工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#消防工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#消防工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#消防工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#消防工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	物业消防工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外水泵接合器					
	地下消防工程					
21	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	人防消防工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞海馨园A-2片区智能化工程					
	视频安防监控系统					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	网络光纤入户					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门禁、对讲管理系统					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	停车场管理系统					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电子巡更系统					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	周界防范系统					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化管网系统					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房工程装修					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	停车场交通设施系统					
32	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	瑞海馨园A-2片区自来水工程					
	瑞海馨园室外给水工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞海馨园室外给水工程土建					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞海馨园室内给水工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞海馨园泵房内无负压设备管路工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞海馨园泵房装修工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	瑞海馨园A-2片区项目电梯工程					
	瑞海馨园A-2片区项目暂列金额					
38	特殊项目暂估价		项			
合计					0.00	

计日工表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第1页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	瑞海馨园A-2片区绿化工程						
	乔木绿化						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	灌木绿化						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	地被绿化						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	铺装						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						

计日工表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第2页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	绿化水电工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	瑞海馨园A-2片区室外道路及排水工程						
	道路工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	室外雨污水管道工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	瑞海馨园A-2片区电力配套项目						
	变电工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						

计日工表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第3页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	总计						
	电线路工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	瑞海馨园A-2片区太阳能工程						
	瑞海馨园A-2片区太阳能安装工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	17#楼太阳能工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	瑞海馨园A-2片区消防工程						
	16#消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						

计日工表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第4页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	机械小计						
	总计						
	17#消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	18#消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	19#消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	20#消防工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						

计日工表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第5页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
总计							
	21#消防工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	22#消防工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	23#消防工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	物业消防工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

计日工表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第6页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	室外水泵接合器						
	地下消防工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	人防消防工程						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	瑞海馨园A-2片区智能化工程						
	视频安防监控系统						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	网络光纤入户						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							

计日工表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第7页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
总计							
	门禁、对讲管理系统						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	停车场管理系统						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	电子巡更系统						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	周界防范系统						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

计日工表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第8页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	智能化管网系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	机房工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	机房工程装修						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	停车场交通设施系统						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	瑞海馨园A-2片区自来水工程						

计日工表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第9页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	瑞海馨园室外给水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	瑞海馨园室外给水工程土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	瑞海馨园室内给水工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	瑞海馨园泵房内无负压设备管路工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计						
	瑞海馨园泵房装修工程						

计日工表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第10页 共10页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							
	瑞海馨园A-2片区项目电梯工程						
	瑞海馨园A-2片区项目暂列金额						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第1页 共7页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	瑞海馨园A-2片区绿化工程					
	乔木绿化					
1	材料采购保管费				2.50	
2	设备采购保管费					
3	总承包服务费				3.00	
	合计					
4	合计					
	灌木绿化					
5	材料采购保管费				2.50	
6	设备采购保管费					
7	总承包服务费				3.00	
	合计					
8	合计					
	地被绿化					
9	材料采购保管费				2.50	
10	设备采购保管费					
11	总承包服务费				3.00	
	合计					
12	合计					
	铺装					
13	材料采购保管费				2.50	
14	设备采购保管费					
15	总承包服务费				3.00	
	合计					
16	合计					
	绿化水电工程					
17	材料采购保管费				2.50	
18	设备采购保管费				1.00	
19	总承包服务费				3.00	
	合计					
20	合计					
	瑞海馨园A-2片区室外道路及排水工程					
	道路工程					
21	材料采购保管费					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第2页 共7页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
22	设备采购保管费					
23	总承包服务费				3.00	
	合计					
24	合计					
	室外雨污水管道工程					
25	材料采购保管费					
26	设备采购保管费					
27	总承包服务费				3.00	
	合计					
28	合计					
	瑞海馨园A-2片区电力配套项目					
	变电工程					
29	材料采购保管费				2.50	
30	设备采购保管费				1.00	
31	总承包服务费				3.00	
	合计					
32	合计					
	电线路工程					
33	材料采购保管费				2.50	
34	设备采购保管费				1.00	
35	总承包服务费				3.00	
	合计					
36	合计					
	瑞海馨园A-2片区太阳能工程					
	瑞海馨园A-2片区太阳能安装工程					
37	材料采购保管费				2.50	
38	设备采购保管费				1.00	
39	总承包服务费				3.00	
	合计					
40	合计					
	17#楼太阳能工程					
41	材料采购保管费				2.50	
42	设备采购保管费					
43	总承包服务费				3.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第3页 共7页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					
44	合计					
	瑞海馨园A-2片区消防工程					
	16#消防工程					
45	材料采购保管费					
46	设备采购保管费					
47	总承包服务费				3.00	
	合计					
48	合计					
	17#消防工程					
49	材料采购保管费					
50	设备采购保管费					
51	总承包服务费				3.00	
	合计					
52	合计					
	18#消防工程					
53	材料采购保管费					
54	设备采购保管费					
55	总承包服务费				3.00	
	合计					
56	合计					
	19#消防工程					
57	材料采购保管费					
58	设备采购保管费					
59	总承包服务费				3.00	
	合计					
60	合计					
	20#消防工程					
61	材料采购保管费					
62	设备采购保管费					
63	总承包服务费				3.00	
	合计					
64	合计					
	21#消防工程					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第4页 共7页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
65	材料采购保管费					
66	设备采购保管费					
67	总承包服务费				3.00	
	合计					
68	合计					
	22#消防工程					
69	材料采购保管费					
70	设备采购保管费					
71	总承包服务费				3.00	
	合计					
72	合计					
	23#消防工程					
73	材料采购保管费					
74	设备采购保管费					
75	总承包服务费				3.00	
	合计					
76	合计					
	物业消防工程					
77	材料采购保管费					
78	设备采购保管费					
79	总承包服务费				3.00	
	合计					
80	合计					
	室外水泵接合器					
	地下消防工程					
81	材料采购保管费					
82	设备采购保管费					
83	总承包服务费				3.00	
	合计					
84	合计					
	人防消防工程					
85	材料采购保管费					
86	设备采购保管费					
87	总承包服务费				3.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第5页 共7页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					
88	合计					
	瑞海馨园A-2片区智能化工程					
	视频安防监控系统					
89	材料采购保管费					
90	设备采购保管费					
91	总承包服务费				3.00	
	合计					
92	合计					
	网络光纤入户					
93	材料采购保管费					
94	设备采购保管费					
95	总承包服务费				3.00	
	合计					
96	合计					
	门禁、对讲管理系统					
97	材料采购保管费					
98	设备采购保管费					
99	总承包服务费				3.00	
	合计					
100	合计					
	停车场管理系统					
101	材料采购保管费					
102	设备采购保管费					
103	总承包服务费				3.00	
	合计					
104	合计					
	电子巡更系统					
105	材料采购保管费					
106	设备采购保管费					
107	总承包服务费				3.00	
	合计					
108	合计					
	周界防范系统					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第6页 共7页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
109	材料采购保管费					
110	设备采购保管费					
111	总承包服务费				3.00	
	合计					
112	合计					
	智能化管网系统					
113	材料采购保管费					
114	设备采购保管费					
115	总承包服务费				3.00	
	合计					
116	合计					
	机房工程					
117	材料采购保管费					
118	设备采购保管费					
119	总承包服务费				3.00	
	合计					
120	合计					
	机房工程装修					
121	材料采购保管费				2.50	
122	设备采购保管费					
123	总承包服务费				3.00	
	合计					
124	合计					
	停车场交通设施系统					
125	材料采购保管费					
126	设备采购保管费					
127	总承包服务费				3.00	
	合计					
128	合计					
	瑞海馨园A-2片区自来水工程					
	瑞海馨园室外给水工程					
129	材料采购保管费				2.50	
130	设备采购保管费				1.00	
131	总承包服务费				3.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第7页 共7页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					
132	合计					
	瑞海馨园室外给水工程土建					
133	材料采购保管费				2.50	
134	设备采购保管费				1.00	
135	总承包服务费				3.00	
	合计					
136	合计					
	瑞海馨园室内给水工程					
137	材料采购保管费					
138	设备采购保管费					
139	总承包服务费				3.00	
	合计					
140	合计					
	瑞海馨园泵房内无负压设备管路工程					
141	材料采购保管费					
142	设备采购保管费					
143	总承包服务费				3.00	
	合计					
144	合计					
	瑞海馨园泵房装修工程					
145	材料采购保管费					
146	设备采购保管费					
147	总承包服务费				3.00	
	合计					
148	合计					
	瑞海馨园A-2片区项目电梯工程					
	瑞海馨园A-2片区项目暂列金额					
149	材料采购保管费				2.50	
150	设备采购保管费					
151	总承包服务费				3.00	
	合计					
合计						0.00

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第1页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
瑞海馨园A-2片区绿化工程				
乔木绿化				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.07	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.26	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
灌木绿化				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.07	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.26	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
地被绿化				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.07	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.26	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第2页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
铺装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.07	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.26	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
绿化水电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
瑞海馨园A-2片区室外道路及排水工程				
道路工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第3页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.61	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.82	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
室外雨污水管道工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.61	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.82	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
瑞海馨园A-2片区电力配套项目				
变电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第4页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
电线路工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
瑞海馨园A-2片区太阳能工程				
瑞海馨园A-2片区太阳能安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
17#楼太阳能工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第5页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
瑞海馨园A-2片区消防工程				
16#消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
17#消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第6页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
18#消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
19#消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
20#消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第7页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
21#消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
22#消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第8页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	23#消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
	物业消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
	室外水泵接合器			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第9页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
地下消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	-335042.28	2.16	-7236.91
1.1.2	环境保护费	-335042.28	0.3	-1005.13
1.1.3	文明施工费	-335042.28	0.6	-2010.25
1.1.4	临时设施费	-335042.28	1.8	-6030.76
1.2	社会保险费	-335042.28	1.4	-4690.59
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费	-335042.28	0.3	-1005.13
1.5	建设项目工伤保险	-335042.28	0.164	-549.47
2	税金	-335042.28	3	-10051.27
	合计: 1+2			-10051.27
人防消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
瑞海馨园A-2片区智能化工程				
视频安防监控系统				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第10页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
网络光纤入户				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
门禁、对讲管理系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第11页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
停车场管理系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
电子巡更系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
周界防范系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第12页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
智能化管网系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
机房工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第13页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	机房工程装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
	停车场交通设施系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.61	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.82	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
	瑞海馨园A-2片区自来水工程			
	瑞海馨园室外给水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.61	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 瑞海馨园A-2片区住宅工程 (16-23#楼) (剩余部分)

第14页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
瑞海馨园室外给水工程土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.61	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
瑞海馨园室内给水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
瑞海馨园泵房内无负压设备管路工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:瑞海馨园A-2片区住宅工程(16-23#楼)(剩余部分)

第15页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.3	
1.1.3	文明施工费		0.6	
1.1.4	临时设施费		1.8	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
瑞海馨园泵房装修工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.16	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.4	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.164	
2	税金		3	
	合计: 1+2			
瑞海馨园A-2片区项目电梯工程				
瑞海馨园A-2片区项目暂列金额				
合计: 1+2				0.00