

2018 年 09 月版本

鞍山路 9 号、13 号公共租赁住房改造 装修工程施工招标

招标文件

招标人：山东卓远建筑设计有限公司

招标代理：青岛招采项目管理有限公司（公章）

日期：2018 年 11 月 27 日

目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	10
1.1 项目概况.....	10
1.2 资金来源和落实情况.....	10
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	10
1.4 投标人资格要求.....	10
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	11
1.6 费用承担.....	11
1.7 保密.....	11
1.8 语言文字.....	11
1.9 计量单位.....	11
1.10 踏勘现场.....	11
1.11 专业分包.....	11
1.12 偏离.....	11
1.13 终止招标.....	11
2. 招标文件.....	11
2.1 招标文件的组成.....	11
2.2 招标文件的澄清.....	12
2.3 招标文件的修改.....	12
3. 投标文件.....	12
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	12
3.2 资格后审证明材料.....	12
3.3 电子投标文件.....	14
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	15
3.5 投标报价.....	16
3.6 投标有效期.....	16
3.7 投标保证金.....	16
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17

4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	19
6. 资格审查、评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 资格审查、评标原则	20
6.3 资格审查	20
6.4 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 异议	24
10. 需要补充的其他内容	24
第三章资格审查办法	27
1. 审查标准	27
2. 审查程序	28
3. 审查结果	28
附件：建设工程投标人资格审查办法	28
第四章评标定标办法	30
（合理低价法）	30
第五章合同主要条款	33
第六章工程量清单和招标控制价	38
第七章图纸	39

第八章技术标准和要求40

三、编制依据：42

第九章资格后审申请文件及投标文件格式45

 附件一：资格后审申请文件格式46

 1. 法定代表人身份证明48

 2. 授权委托书49

 3. 资格后审申请证明文件复印件50

 4. 投标承诺书51

 5. 投标保证金银行保函或保险保函52

 附件二：投标文件格式53

 1. 投标函55

 2. 法定代表人身份证明56

 3. 授权委托书57

 4. 已标价工程量清单58

 5. 投标报价其他材料59

 附件三：投标文件格式64

 1. 法定代表人身份证明66

 2. 授权委托书67

 3. 项目管理机构68

 4. 评分证明材料69

 附件四：技术标书封面70

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2018/11/22		
项目名称:	鞍山路 9 号、13 号公共租赁住房改造装修工程		
工程地点:	鞍山路 9 号、13 号		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	22266200 元	工程造价:	17833030.6 元
结构形式:	其他	工程规模:	/平方米</sup>
计划文号:	青北发改发【2018】167 号	用地规划许可证编号:	/
建设项目一号通编号:	2018-370203-47-01-000004	建设工程一体化平台工程编号:	370203201805240101
建设单位:	青岛市市北区房产管理二处		
建设单位联系人:	修主任	建设单位联系电话:	83751056
代建单位:	山东卓远建筑设计有限公司		
代建单位联系人:	王工	代建单位联系电话:	13356898088
招标单位:	山东卓远建筑设计有限公司		
招标单位联系人:	王工	招标单位联系电话:	13356898088
招标代理单位:	青岛招采项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	丁工	招标代理单位联系电话:	18854122999
投资项目统一代码:	2018-370203-47-01-000004	房地产权人:	/
房地产权证证号:	/	招标代理资格:	

一、项目基本情况

- 项目概况: 内墙刮腻子找平及粉刷, 室内地面贴实木复合地板、防滑地砖, 碳纤维加固、房屋整体吊顶, 门窗更换, 屋面防水, 室内地面防水, 服务台制作安装, 原有地面、墙面、吊顶拆除, 墙面抹灰, 给排水、强弱电、暖通等改造工程。本工程建筑垃圾为 1176.83 立方米(全部外运)。
- 招标内容: 施工图纸范围内全部内容(详见工程量清单)。

二、投标企业应具有的条件

1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业；

2、具有安全生产许可证；

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标；

4、投标人须与取得市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或持有市市政公用局建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议（投标人具有《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证》或《入围中标通知书》的除外）；

三、项目负责人应具有的条件

1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师执业资格；

2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）；

3、投标时项目经理未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程 不接受 联合体投标。

五、投标标段要求

本工程不划分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

合理低价法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验

2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3.同类工程界定：单项合同额 2000 万元及以上的房屋建筑工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市公共资源交易大厅第二开标室(207)投标文件递交截止时间：2018-12-18 09:00

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市公共资源交易大厅第二开标室(207)投标截止时间、开标时间: 2018-12-18 09:00

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85916654、传真：0532-85916654、邮箱：0532-85916654@qingdao.gov.cn、通信地址：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：山东卓远建筑设计有限公司 地址： 联系人：王工 电话：13356898088
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛招采项目管理有限公司 地址：青岛市市北区台湛路 35 号 2 栋网点丙 联系人：丁工 电话：18854122999
1.1.4	项目名称	鞍山路 9 号、13 号公共租赁住房改造装修工程
1.1.5	建设地点	鞍山路 9 号、13 号
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	财政 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内全部内容（具体内容详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	计划工期：180 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2018-12-30 00:00； 计划竣工日期：2019-06-28 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受

1.10.1	踏勘现场	√ 不组织 □ 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1. 电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个 .ztb 文件。 2. 纸质投标文件： 纸质投标文件 4 份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2. 纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1. 电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 2. 纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要

		求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p>√ 不需要交纳</p> <p>□ 需要交纳 1. 金额：人民币叁拾伍万陆仟陆佰零壹元整整（¥356601 元）</p> <p>2. 交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4. 交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证</p>

		<p>明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： 5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额： /</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求： /。</p> <p>采用保险时的有关要求： /。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		

	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由招标人支付，支付金额 74332.48 元	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	

10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	投标报价有效范围： /需要补充的其他内容：/	
10.7.14	项目班子最低要求：L。	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到,否则项目负责人答辩不得分。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。

10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）
-------	---------	----------

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	原件不得封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交。	是
2	资格后审申请证明文件复印	电子	资格后审申请证明文件应使用原件扫描件	是

	件	文档	并彩色打印并逐页加盖投标人公章 包括：1、营业执照副本，由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程，与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。2、资质证书副本（或加盖企业公章的复印件）。3、承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核 B 证（原件不得封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交）。4、基本账户开户许可证。（或加盖企业公章的复印件）。	
3	投标承诺书	电子文档	投标承诺书原件扫描件	是
4	保证金缴纳凭证	电子文档	银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件	是
5	建筑垃圾	电子文档	青岛市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》；投标人不具备以上垃圾运输资格的，可与取得《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》（或《入围中标通知书》）的原件或公证件或由垃圾运输合作协议单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容，否则将被资格审查不合格（适用于有垃圾外运要求的项目）	是

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供

格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

- (2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.1.1 电子版投标文件制作

① 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

② 投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③ 投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量

清单、其他需提交的材料。

3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页

面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证书自动加密。

4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在5个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时

间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责
人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。(适用于纸质投标文件)
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进

行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
			根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（合理低价法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

- （一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；
- （二）否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

三、商务标评审

（一）初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标；

6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶性竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

(二) 详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价 $C=A \times K$

A: 投标价算术平均值。

当 $n < 5$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

(以此类推)

当 $n \geq 17$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K: 加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

2. 投标报价偏离值的确定

有效投标报价与评标基准价 C 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

(二) 如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
技术部分	技术标	合格	(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分； (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置； (3) 施工进度计划和各阶段进度的保障措施； (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施； (5) 安全文明施工和环境保护措施； (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工； (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划； (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案； (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；

资信部分	资信标	合格	
商务部分	报价一览表	合格	

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：鞍山路 9 号、13 号公共租赁住房改造装修工程

2.2 工程地点：鞍山路 9 号、13 号

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内的全部内容（具体内容详见工程量清单）

3. 合同工期

计划开工日期：2018-12-30 00:00

计划竣工日期：2019-06-28 00:00

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：双方在签订合同时约定

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较方法方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用(1)合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：/

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出

申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

第二卷

第七章图纸 (另附电子版图纸)

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范:

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定选用的标准、规范名称:如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的,则按国家、行业标准执行;如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的,则按工程所在地地方标准、规范执行;如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的,在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求:

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图:

4. 清单及控制价编制说明:

鞍山路 9 号、13 号公共租赁住房改造装修工程 招标控制价编制说明

一、工程概况:

本工程名称为鞍山路 9 号、13 号公共租赁住房改造装修工程。整治内容包括屋顶漏水维修、楼地面硬化、公共楼道及内墙粉刷、楼梯栏杆刷漆、新设栏杆、新建围墙、更换门窗、绿化以及其他零星维修等。

工程编制结果为:17833030.60 元

大写:壹仟柒佰捌拾叁万叁仟零叁拾元陆角整

二、编制范围:

设计资料范围内的工程。具体详见施工图设计。

三、编制依据:

- 1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 2.《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013);
- 3.《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013);
- 4.《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发[2011]3 号);

5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2011]19号）；
6. 《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则》（青建管字[2011]43号）；
7. 省住建厅《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字[2016]20号）；
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）；
9. 《山东省安装工程消耗量定额》（2003年）；
10. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2003年）；
11. 《山东省园林绿化消耗量定额》（2016年）；
12. 《山东省市政工程消耗量定额》（2016年）；
13. 《青岛市工程结算资料汇编》（2017）；
14. 《青岛材价》（2018年第10期）；
15. 鲁标定字（2016）33号社会保障费费率调整通知；
16. 青人社字[2016]77号建设项目工伤保险；
17. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
18. 《山东省房屋修缮工程价目表》（2016）；
19. 建设方提供的施工图纸，工程说明，范围说明、技术要求等资料；
20. 省、市政策性调整有关文件。

四、编制说明：

1. 本控制价按照《青岛市工程结算资料汇编》的规定，修缮土建工程按Ⅲ类工程取费，二次装修工程按Ⅱ类工程取费，修缮安装工程按Ⅱ类工程取费。
2. 本控制价中人工费单价省价 76 元/工日，市价修缮土建 92 元/工日，装饰 107 元/工日，安装 92 元/工日，园林 100 元/工日，市政 103 元/工日。
3. 本控制价中工程量依据建设单位提供的施工图纸计算。

4. 本控价中材料价格按《青岛材价》（2018 年第 10 期）调整，部分材料价格按现行的市场价格计入。

5. 本控价中砼按商品砼考虑；砂浆按预拌砂浆考虑。

6. 本控制价包含社会保障费、工程排污费。

7. 本控制价总值中已考虑暂列金额 140 万元。

8. 本控制价中含暂估价：

钢结构检修加固 146551.73 元

屋面亮化恢复 31034.48 元

五、 编制结果：（详见附表）

鞍山路 9 号、13 号公共租赁住房改造装修工程 工程量清单编制说明

一、工程概况

本工程名称为鞍山路 9 号、13 号公共租赁住房改造装修工程。整治内容包括屋顶漏水维修、楼地面硬化、公共楼道及内墙粉刷、楼梯栏杆刷漆、新设栏杆、新建围墙、更换门窗、绿化以及其他零星维修等。

二、工程量清单编制范围

为本次招标设计图纸范围全部施工内容，具体详见施工图设计。

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
3. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号）；
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2011]19号）；
6. 《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则》（青建管字[2011]43号）；
7. 省住建厅《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字[2016]20号）；
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）；
9. 《山东省安装工程消耗量定额》（2003年）；
10. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2003年）；
11. 《山东省园林绿化消耗量定额》（2016年）；
12. 《山东省市政工程消耗量定额》（2016年）；
10. 《青岛市工程结算资料汇编》（2017）；
11. 鲁标定字（2016）33号社会保障费费率调整通知；
12. 青人社字[2016]77号建设项目工伤保险；
13. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
14. 《山东省房屋修缮工程价目表》（2016）；
15. 建设方提供的施工图纸，工程说明，范围说明、技术要求等资料；
16. 省、市政策性调整有关文件。

四、编制说明：

9. 本清单按照《青岛市工程结算资料汇编》的规定，修缮土建工程按Ⅲ类工程取费，二次装修工程按Ⅱ类工程取费，修缮安装工程按Ⅱ类工程取费。
10. 本清单中人工费单价省价 76 元/工日，市价修缮土建 92 元/工日，装饰 107 元/工日，安装 92 元/工日，园林 100 元/工日，市政 103 元/工日。

11. 本清单中工程量依据建设单位提供的施工图纸计算。

12. 本清单中砼按商品砼考虑；砂浆按预拌砂浆考虑。

13. 本清单包含社会保障费、工程排污费。

14. 本清单中含暂估价：

钢结构检修加固 146551.73 元

屋面亮化恢复 31034.48 元

五、编制结果：（详见附表）

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）

并逐页加盖投标人公章

4. 投标承诺书

5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标
投 标 文 件
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计(元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺证书。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

OB59D528-A3A3-4E07-AED6-86A09142BF15

附件四：技术标书封面

技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

附录

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	1 13#楼						
	1.1 土建						
	1.1.1 拆除						
1	011605001001	平面块料拆除 1.拆除的基层类型:拆除水泥砂浆结合层及垫层 2.饰面材料种类:瓷砖	m2	1183.68			
2	011605001002	平面块料拆除 1.拆除的基层类型: 2.饰面材料种类:水泥砂浆面层	m2	1373.75			
3	011602001001	拆除水泥砂浆结合层及垫层 1.构件名称: 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类	m2	504.21			
4	01B001	拆除落水管 1.内容: 拆除原落水管	m	40			
5	011605002001	立面块料拆除 1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:瓷砖	m2	2456.41			
6	011608002001	铲除涂料面 1.铲除部位名称:内墙、天棚 2.铲除部位的截面尺寸	m2	7933.96			
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除(现存约10%) 1.拆除的基层类型:石膏板 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	50.42			
8	011607001001	屋面瓦拆除 刚性层厚度:屋面瓦拆除	m2	694.73			
9	011607002001	屋面防水层拆除 防水层种类:SBS防水卷材	m2	750.33			
10	011611005001	楼梯栏杆拆除 1.构件名称:钢栏杆 2.拆除构件的规格尺寸	m2	85.68			
11	011610002001	金属门窗拆除(按照现场实际情况拆除 1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:3m2以内	樘	50			
12	01B002	拆除老虎窗	座	9			
13	010103002001	垃圾外运 1.废弃料品种: 建筑垃圾 2.运距: 综合	m3	515.78			
	1.1.2 土建						
14	010902001001	屋面卷材防水 (瓦屋面) 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水 2.防水层数:4mm厚 3.防水层做法:-25 C	m2	750.33			
15	011001001001	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑保温板 2.隔气层材料品种、厚度: 3.粘结材料种类、做法: 4.防护材料种类、做法:30mm厚C20细石砼, 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	543.32			
16	010902004001	落水管 1.排水管道品种、规格:Φ110UPVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:塑料水斗	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第2页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010901001001	瓦屋面 1.瓦品种、规格:合成树脂瓦 2.2cm厚松木笆板,刷防腐防火涂料2遍 3.顺水条-25*5,中距500;挂瓦条L30*4,中距按瓦规格,刷防腐防火涂料2遍 4.挂瓦	m ²	694.73			
18	01B003	钢结构检修加固 1.原有钢梁、钢柱、檩条钢结构检修加固; 2.金属面防火漆二遍; 3.金属面喷防锈漆二遍。	项	1			68965.52
19	010401012001	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:老虎窗 2.砖品种、规格、强度等级:机制砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m ³	6.3			
20	010401012002	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:烟囱 2.砖品种、规格、强度等级:机制砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m	9			
21	011201004001	烟囱立面抹灰 1.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	18			
22	01B004	碳纤维加固 1.详见设计施工图 2.按实际铺设面积计算	m ²	166.36			
23	011101006001	平面满刷地固剂2遍(阳台) 1.满刷地固剂2遍	m ²	192.42			
24	011101006002	平面砂浆找平层(阳台) 1.30厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	192.42			
25	011101006003	平面铺钉防裂网(阳台) 1.满铺防裂网(1*20*20)	m ²	192.42			
26	010904001001	楼(地)面卷材防水(阳台) 1.双层丙纶防水卷材满铺	m ²	192.42			
27	010904002001	楼(地)面涂膜防水(阳台) 1.防水膜品种:渗透型涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2遍	m ²	192.42			
28	011101006004	平面砂浆找平层(阳台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	192.42			
29	011101006005	平面满刷地固剂2遍 1.满刷地固剂2遍	m ²	504.21			
30	011101006006	平面砂浆找平层 1.30厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	504.21			
31	010904001002	楼(地)面卷材防水 1.双层丙纶防水卷材满铺	m ²	504.21			
32	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:渗透型涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2遍	m ²	504.21			
33	011101006007	平面铺钉防裂网 1.满铺防裂网(1*20*20)	m ²	504.21			
34	011101006008	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	504.21			
35	011201004002	立面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	2452.72			
36	011201001001	墙面满刷界面剂2遍 1.满刷界面剂2遍	m ²	2452.72			
37	011201004003	立面铺钉钢网(1*20*20)	m ²	2452.72			
38	011201004004	立面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	2452.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第3页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010903002001	墙面涂膜防水 1.防水膜品种:渗透型涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2遍	m ²	1396.11			
40	010903001001	墙面卷材防水 1.双层丙纶防水卷材满铺	m ²	1396.11			
41	010805005001	铝合金平开门 1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门框或扇外围尺寸:铝合金 3.框材质: 4.玻璃品种、厚度:隔热88系列 6+12+6中空玻璃 (含五金件)	m ²	121.8			
42	010801002001	实木复合门 1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.含配套五金门把手门锁及五金 3.含门套	m ²	213.84			
43	010802001001	塑钢门 1.门代号及洞口尺寸:800*2100mm 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: 4.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	m ²	252.48			
44	010802004001	防盗门 1.门代号及洞口尺寸:FDM0921 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质	樘	87			
45	010807001001	塑钢窗(内墙) 1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:塑钢窗 3.玻璃品种、厚度:单玻	m ²	200.4			
46	010807001002	塑钢窗(外墙) 1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:塑钢窗 3.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	m ²	84.81			
47	010807004001	金属纱窗 1.窗代号及框的外围尺寸: 2.框材质: 3.窗纱材料品种、规格:塑料纱窗	m ²	184.72			
48	010808007001	窗套-成品窗套(含单面贴脸线型) 1.门窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.门窗套材料品种、规格:详见图纸	m	10			
49	01B005	底层窗安装12*12实心方钢,防锈底漆两遍,面漆两遍	m ²	168.75			
1.2 装饰							
50	011104002001	竹、木(复合)地板 1.基层材料种类、规格:防潮胶垫 2.面层材料品种、规格、颜色:12厚强化复合木地板	m ²	1698.68			
51	011101006009	平面砂浆找平层(暂按50%计取) 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 30mm	m ²	849.34			
52	011102003001	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m ²	504.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第4页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011102003002	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:500*500地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m ²	319.62			
54	011102003003	块料楼地面(阳台) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m ²	192.42			
55	011102002001	石材零星项目-门槛石 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚黑金沙大理石 门槛石打磨罗马边工艺处理 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.防护层材料种类:养护液 6.酸洗、打蜡要求	m ²	64.66			
56	011502001001	金属装饰线-铝合金地板收口条 1.基层类型:胶贴剂 2.线条材料品种、规格、颜色:铝合金地板收口条 3.防护材料种类	m	562.5			
57	011106002001	块料楼梯面层 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.粘结层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.防滑条材料种类、规格: 5.勾缝材料种类:白水泥 6.防护材料种类: 7.酸洗、打蜡要求	m ²	76.6			
58	011204003001	块料墙面 1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600釉面砖贴面 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求	m ²	2452.72			
59	011105004001	塑料板踢脚线 1.踢脚线高度:80mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 3.面层材料种类、规格、颜色:成品PVC踢脚线	m	1809.24			
60	011302001001	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:200mm宽,条型PVC扣板 5.压条材料种类、规格:PVC收边条 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类	m ²	504.21			
61	011407001001	墙面喷刷涂料 1.基层类型:砖墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆3遍	m ²	6769.34			
62	011407001002	墙面基层处理-石膏浆找平 1.石膏浆找平厚度7mm 2.做法详见图纸	m ²	6769.34			
63	011407001003	墙面基层处理 1.墙面界面剂2遍 2.做法详见图纸	m ²	6769.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第5页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011201001002	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:墙皮破损找补比例20% 3.面层厚度、砂浆配合比:界面剂1遍,30厚1:2.5水泥砂浆找补 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类	m ²	1353.87			
65	011407001004	墙面基层处理 1.部位:内墙 2.表面贴防裂纤维网	m ²	6769.34			
66	011407002001	天棚喷刷涂料 1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆3遍	m ²	2287.32			
67	011407001005	天棚基层处理-石膏浆找平 1.石膏浆找平厚度7mm 2.做法详见图纸	m ²	2287.32			
68	011407001006	天棚基层处理 1.天棚界面剂2遍 2.做法详见图纸	m ²	2287.32			
69	010606009001	楼梯不锈钢护栏 (高度1050mm) 1.钢材品种、规格:上横杆为Φ50,壁厚2mm不锈钢;下横杆为Φ45,壁厚2mm不锈钢;立杆为Φ25,壁厚2mm不锈钢间距300mm一根布置 2.防火要求	m	160.8			
70	011301001001	天棚抹灰 1.基层类型:天棚 2.抹灰厚度、材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找补 3.砂浆配合比:破损找补比例45%	m ²	1029.29			
71	010809004001	石材窗台板 1.粘结层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:20厚世纪米黄大理石收口打磨罗马边工艺处理	m ²	90.57			
72	010805003001	电子对讲防盗门 1.门代号及洞口尺寸:1*2.4m 2.含合页、闭门器、锁具等五金件	m ²	4.8			
73	010802004002	防盗门对讲系统 1.18户以内综合考虑 2.含对讲系统电源、非可视对讲主机、对讲分机、解码器、卡片、入户及配管配线等	系统	2			
74	010802004003	防盗门对讲系统 1.每增加一户 2.含对讲系统电源、非可视对讲主机、对讲分机、解码器、卡片、入户及配管配线等	户	52			
75	01B007	屋面亮化恢复 1.综合考虑	项	1			15517.24
1.3 13#楼给排水							
76	031001007001	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN70 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	8			
77	031001007002	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN50 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	82.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第6页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031001007003	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN40 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	95.25			
79	031001007004	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN32 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	45			
80	031001007005	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN25 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	45			
81	031001007006	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN20 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	75			
82	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:57mm以内 4.铝箔保护层	m ³	1.58			
83	031001006001	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN20 4.连接形式:热熔	m	492.6			
84	031001006002	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN15 4.连接形式:热熔	m	249.3			
85	031001006003	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR-DN20 4.连接形式:热熔	m	229.8			
86	031001006004	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR-DN15 4.连接形式:热熔	m	415.2			
87	080807007001	墙体剔槽DN20以内	m	1386.9			
88	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格 DN20 3.连接形式:螺纹	组	88			
89	031003001001	螺纹阀门 1.类型:铜截止阀DN50	个	15			
90	031003001002	螺纹阀门 1.类型:铜截止阀DN20	个	15			
91	031003005001	塑料阀门 1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔	个	261			
92	031003005002	塑料阀门 1.规格:PPR止回阀DN20 2.连接形式:热熔	个	80			
93	031005008001	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第7页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
94	031001005001	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁管DN100 4.连接形式:柔性	m	351.9			
95	031001005002	铸铁管 1.安装部位:屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管DN100	m	39			
96	031001006005	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC110 4.连接形式:粘接	m	813.9			
97	031001006006	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC50 4.连接形式:粘接	m	368			
98	031004014001	给、排水附(配)件 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:防返溢地漏 DN50	个	88			
99	031004014002	给、排水附(配)件 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:阳台地漏 DN50	个	60			
100	031002003001	阻火圈DN100	个	195			
101	03B001	止水节DN100	个	195			
102	03B002	干粉灭火器2*MFZ/ABC2+灭火器箱	组	12			
103	031002003002	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:防水套管 3.规格:DN100	个	58			
104	031002003003	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:防水套管 3.规格:DN70	个	2			
105	031002003004	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN20	个	189			
106	031002003005	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN25	个	15			
107	031002003006	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN32	个	15			
108	031002003007	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN50内	个	30			
109	03FJ03	外墙凿洞DN100	个	45			
110	03B004	外墙凿洞DN70	个	2			
111	03B005	楼板凿洞DN100	个	322			
112	03B006	楼板凿洞DN50	个	30			
113	03B007	楼板凿洞DN32	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第8页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
114	03B008	楼板凿洞DN25	个	15			
115	03B009	楼板凿洞DN20	个	15			
116	03B010	内墙凿洞DN20	个	174			
117	031004006001	拆除坐便器	组	40			
118	031004003001	拆除洗脸盆	组	40			
1.4 13#楼照明电气							
119	030404017001	配电箱 1.名称:电表箱13#AWa1 2.型号、规格:800*1800*300 3.基础形式、材质、规格: 砌筑基础, 尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
120	030404017002	配电箱 1.名称:电表箱13#AWa2 2.型号、规格:900*1450*220 3.基础形式、材质、规格: 砌筑基础, 尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
121	030404017003	配电箱 1.名称:电表箱13#AWa3 2.型号、规格:900*1450*220 3.基础形式、材质、规格: 砌筑基础, 尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
122	030404017004	配电箱 1.名称:电表箱13#AWa4 2.型号、规格:900*1450*220 3.基础形式、材质、规格: 砌筑基础, 尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
123	030404017005	配电箱 1.名称:电表箱13#AWb1 2.型号、规格:800*1800*300 3.基础形式、材质、规格: 砌筑基础, 尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
124	030404017006	配电箱 1.名称:电表箱13#AWb2 2.型号、规格:800*1800*300 3.基础形式、材质、规格: 砌筑基础, 尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
125	030404017007	配电箱 1.名称:电表箱13#AWb3 2.型号、规格:800*1800*300 3.基础形式、材质、规格: 砌筑基础, 尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
126	030404017008	配电箱 1.名称:照明配电箱AL 2.型号、规格:480*250*120 3.安装方式:挂墙暗装	台	88			
127	030411001001	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:钢管 SC100 3.配置形式: 暗配	m	37			
128	030411001002	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:钢管 SC25 3.配置形式: 暗配	m	930.6			
129	030411001003	配管 1.名称:可挠金属软管 2.材质、规格:RZ20 3.配置形式: 暗配	m	6300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第9页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030413002001	凿(压)槽 1.名称:地面剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 100 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	37			
131	030413002002	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 32 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	930.1			
132	030413002003	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 20 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	6300			
133	030411004001	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-10	m	4390.08			
134	030411004002	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-4.0	m	13055.12			
135	030411004003	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-2.5	m	8158.28			
136	030408001001	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号、规格、材质:YJV-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:室内综合 4.电压等级(kv):1KV以下	m	84.5			
137	030408006001	电力电缆头 1.名称:热缩户内终端电缆头 2.电缆型号、规格、材质:YJV-4*70+1*35 3.安装部位:设备箱内 4.电压等级(kv):10KV	个	14			
138	030408004001	电缆槽盒 1.名称:桥架 2.材质、规格、型号:防火桥架 300*100	m	48.5			
139	030404034001	照明开关 1.名称、规格:声光控延时自熄开关250V 10A 2.安装方式:暗装	个	30			
140	030404034002	照明开关 1.名称、规格:单联照明开关250V 10A 2.安装方式:暗装	个	341			
141	030404034003	照明开关 1.名称、规格:双联照明开关250V 10A 2.安装方式:暗装	个	88			
142	030412001001	普通灯具 1.名称:节能吸顶灯 2.型号、规格:220V 1*25W 3.部位:楼梯间	套	42			
143	030412001002	普通灯具 1.名称:节能型吸顶灯 2.型号、规格:220V 1*25W 3.部位:户内	套	194			
144	030412001003	普通灯具 1.名称:节能型吸顶灯 2.型号、规格:220V 1*25W 瓷灯座 3.部位:户内	套	235			
145	030404035001	插座 1.名称:安全型单相二、三极插座 250V 10A 2.安装方式:暗装	个	535			
146	030404035002	插座 1.名称:安全型防溅单相二、三极插座 250V 10A 2.安装方式:暗装	个	176			
147	030404035003	插座 1.名称:安全型防溅单相三极插座 250V 10A 2.安装方式:暗装	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第10页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030404035004	插座 1.名称:安全型防溅单相三极插座 250V 10A 带开关 2.安装方式:暗装	个	88			
149	030404035005	插座 1.名称:安全型单相三极插座 250V 16A 带开关 2.安装方式:暗装	个	106			
150	030404035006	插座 1.名称:安全型防溅单相三极插座 250V 16A 带开关 2.安装方式:暗装	个	88			
151	030411006001	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	459			
152	030411006002	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1640			
153	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位箱MEB 2.规格:400*600*120	台	2			
154	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱MEB 2.规格:300*200*120	台	88			
155	030413003001	打洞(孔) 1.名称:配电箱安装墙体剔洞 2.规格:480*250*120mm	个	88			
156	030413003002	打洞(孔) 1.名称:接线盒剔墙洞	个	1540			
157	030413003003	打洞(孔) 1.名称:接线盒天棚剔洞	个	559			
158	030413003004	打洞(孔) 1.名称:总等电位箱安装墙体剔洞 2.规格:400*600*120mm	个	2			
159	030413003005	打洞(孔) 1.名称:局部等电位箱安装墙体剔洞 2.规格:300*200*120mm	个	88			
160	030411004004	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BVR-6 3.卫生间等电位连接 4.含端子连接	m	352			
161	030409005001	避雷网 1.名称:屋顶避雷带 2.材质、规格:镀锌圆钢 ϕ 10 3.安装形式:沿女儿墙敷设	m	148.6			
162	030414011001	接地装置 1.名称:接地网调试	系统	1			
163	030413003006	打洞(孔) 1.名称:桥架穿楼板开洞 2.桥架规格: 300*100	个	10			
164	030408008001	防火堵洞 1.名称:桥架穿楼板防火堵洞	处	10			
165	030414001001	送配电装置系统 1.名称:交流供电系统调试 2.电压等级(kV):0.4	系统	2			
1.2 15#楼给排水室内装修标准范围内容							
166	031004006002	大便器 1.材质: 2.规格、类型:坐便器	组	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第11页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
167	031004003002	洗脸盆 1.材质: 2.规格、类型:洗脸盆(冷热水)	组	88			
168	030404033001	风扇 1.名称:排气扇 (自带止回阀) 2.型号:ATP-150	台	88			
1.6 13#楼采暖							
169	031005001001	铸铁散热器 1.型号、规格:SC(WS)TXY2-6-8(10), 每组4片 2.安装方式:挂墙明装	组	88			
170	031005001002	铸铁散热器 1.型号、规格:SC(WS)TXY2-6-8(10), 每组15片 2.安装方式:挂墙明装	组	106			
171	031003001003	螺纹阀门 1.类型:恒温两通阀DN20	个	194			
172	031003001004	螺纹阀门 1.类型:铜球阀DN20	个	194			
173	031003001005	螺纹阀门 1.类型:手动放风阀	个	194			
174	031003014001	热量表 1.类型:热表DN20 (带温度传感器)	块	88			
175	031003001006	螺纹阀门 1.类型:锁闭调节阀DN20	个	88			
176	031003001007	螺纹阀门 1.类型:锁闭阀DN20	个	88			
177	031003001008	螺纹阀门 1.类型:水过滤器DN20	个	88			
178	031003001009	螺纹阀门 1.类型:铜闸阀DN20	个	180			
179	031003001010	螺纹阀门 1.类型:铜闸阀DN50	个	2			
180	031003001011	螺纹阀门 1.类型:平衡阀DN50	个	2			
181	031005008002	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	180			
182	031002003008	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN50/DN40	个	20			
183	031002003009	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN52/DN25	个	4			
184	031002003010	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN20	个	508			
185	03B011	外墙凿洞DN50	个	4			
186	03B012	楼板凿洞DN50内	个	16			
187	03B013	楼板凿洞DN32	个	4			
188	03B014	内墙凿洞DN20	个	532			
189	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	3288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第12页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
190	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	127.2			
191	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	122.4			
192	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN40 4.连接方式: 丝接	m	24			
193	031001001005	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接	m	26			
194	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温, 外缠玻璃丝布并加铝箔保护层 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	8.59			
195	03B015	排气扇连接管 φ 100	个	88			
196	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
197	030601002001	压力仪表 1.名称:压力表	台	8			
198	030601001001	温度仪表 1.名称:温度计	支	4			
199	031003001012	螺纹阀门 1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
200	031003003002	焊接法兰阀门 1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
201	031003003003	焊接法兰阀门 1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
202	031003014002	热量表 1.类型:热表DN50 (带温度传感器)	块	2			
203	031003003004	焊接法兰阀门 1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
204	03B016	热力入口铁皮箱	个	14			
205	031003001013	螺纹阀门 1.类型:铜闸阀DN32	个	60			
206	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表	台	48			
207	030601001002	温度仪表 1.名称:温度计	支	24			
208	031003001014	螺纹阀门 1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN32	个	12			
209	031003001015	螺纹阀门 1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN32	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第13页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
210	031003014003	热量表 1.类型:热表DN32(带温度传感器)	块	12			
211	031003001016	螺纹阀门 1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
212	031009001001	采暖工程系统调试 1.系统形式	系统	1			
1.7 13#楼可视对讲							
213	030411001004	配管 1.名称:塑料管 2.材质、规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	1105.2			
214	030411001005	配管 1.名称:塑料管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	1113.2			
215	030411001006	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:钢管 SC20; 3.配置形式:暗配	m	1351.1			
216	030413002004	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 $\phi 32$ 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	1105.2			
217	030413002005	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 $\phi 25$ 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	1113.2			
218	030413002006	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 $\phi 20$ 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	1351.1			
219	030411006003	接线盒 1.名称:对讲分机146盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装	个	88			
220	030411005001	接线箱 1.名称:对讲过线箱 2.材质、规格:钢制 200*200*100 3.安装形式:暗装	个	12			
221	030404017009	配电箱 1.名称:对讲电源箱 2.安装方式:挂墙暗装	台	2			
222	030413003007	打洞(孔) 1.名称:对讲电源箱、过线箱墙体剔洞 2.规格:综合	个	14			
223	030507006001	出入口控制设备 1.名称:可视对讲门口主机,含电控门锁、开门按钮	台	2			
224	030507006002	出入口控制设备 1.名称:可视对讲室内机	台	88			
225	030413003008	打洞(孔) 1.名称:可视对讲分机接线盒剔墙洞	个	88			
226	030411006004	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	176			
227	030413003009	打洞(孔) 1.名称:接线盒剔墙洞	个	88			
228	030413003010	打洞(孔) 1.名称:接线盒天棚剔洞	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第14页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030507001001	入侵探测设备 1.名称:呼叫按钮	套	88			
230	030904001001	点型探测器 1.名称:燃气探测器	个	88			
231	030411004005	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:可视对讲信号线 3.型号、规格:RVV-5*0.5	m	1105.2			
232	030505005001	射频同轴电缆 1.名称:可视对讲视频同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:室内穿管	m	1105.2			
233	030505006001	同轴电缆接头 1.可视对讲视频同轴电缆头	个	176			
234	030507017001	安全防范分系统调试	系统	2			
235	030413003011	打洞(孔) 1.名称:电线管穿楼板孔洞 2.规格:φ40内	个	10			
1.8 13#楼综合布线							
236	030502001001	机柜、机架 1.名称:综合布线总箱 2.成套设备,含箱内弱电系统配套元器件	台	2			
237	030502003001	分线接线箱(盒) 1.名称:综合布线过线箱 2.规格:350*250*120mm 3.安装方式:暗装 4.成套设备,含箱内弱电系统配套元器件	个	12			
238	030502003002	分线接线箱(盒) 1.名称:家居配线箱 2.规格:325*240*115mm 3.安装方式:暗装 4.成套设备,含箱内弱电系统配套元器件	个	88			
239	030411001007	配管 1.名称:电线管 2.材质、规格:钢管 JDG40 3.配置形式:暗配	m	114			
240	030411001008	配管 1.名称:电线管 2.材质、规格:钢管 JDG20 3.配置形式:暗配	m	3126.7			
241	030411001009	配管 1.名称:塑料管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	1264.7			
242	030413002007	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格φ40 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	114			
243	030413002008	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格φ20 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	4391.4			
244	030502004001	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:PVC接线盒	个	105			
245	030502012001	信息插座 1.名称:电话网络双口信息插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:PVC接线盒	个	123			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第15页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030413003012	打洞(孔) 1.名称:综合布线总箱墙体剔洞 2.规格:综合	个	2			
247	030413003013	打洞(孔) 1.名称:综合布线过线箱、家居配线箱墙体剔洞 2.规格:综合	个	87			
248	030413003014	打洞(孔) 1.名称:接线盒剔墙洞	个	228			
249	030505005002	射频同轴电缆 1.名称:有线电视同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:室内穿管	m	1696.5			
250	030505006002	同轴电缆接头 1.可视对讲视频同轴电缆头	个	242			
251	030502005001	双绞线缆 1.名称:电话线RVB-2*0.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	915			
252	030502005002	双绞线缆 1.名称:UTP5e 8芯非屏蔽双绞线 2.敷设方式:穿管敷设	m	915			
253	030502007001	光缆 1.名称:室内多模光缆 2.规格、线缆对数:2芯 3.敷设方式:室内穿管	m	1042.5			
254	030502009001	跳线 1.名称:2芯多模光纤跳线	条	38			
255	030502016001	布放尾纤 1.名称:2芯多模光纤尾纤	根	88			
256	030502019001	双绞线缆测试 1.测试类别: 2.测试内容	点	123			
257	030502020001	光纤测试	芯	176			
258	030413003015	打洞(孔) 1.名称:电线管穿楼板孔洞 2.规格: ϕ 40内	个	30			
259	030502001002	机柜、机架 1.名称:弱电交接箱 2.成套设备, 含箱内弱电系统配套元器件	台	2			
2 9#楼							
2.1 土建							
2.1.1 拆除							
260	011605001003	平面块料拆除 1.拆除的基层类型:拆除水泥砂浆结合层及垫层 2.饰面材料种类:瓷砖	m ²	1355.14			
261	011605001004	平面块料拆除 1.拆除的基层类型: 2.饰面材料种类:水泥砂浆面层	m ²	1013.24			
262	011602001002	拆除水泥砂浆结合层及垫层 1.构件名称: 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类	m ²	848.28			
263	011605002002	立面块料拆除 1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:瓷砖	m ²	2839.22			
264	011608002002	铲除涂料面 1.铲除部位名称:内墙、天棚 2.铲除部位的截面尺寸	m ²	8790.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第16页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
265	01B008	拆除落水管 1.内容: 拆除原落水管	m	160			
266	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除(现存约10%) 1.拆除的基层类型:石膏板 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m ²	67.96			
267	011607001002	屋面瓦拆除 刚性层厚度:屋面瓦拆除	m ²	805.87			
268	011607002002	屋面防水层拆除 防水层种类:SBS防水卷材	m ²	862.67			
269	011611005002	楼梯栏杆拆除 1.构件名称: 2.拆除构件的规格尺寸	m ²	84.24			
270	011610002002	金属门窗拆除(按照现场实际情况拆除) 1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:3m ² 以内	樘	40			
271	01B009	拆除老虎窗	座	11			
272	010103002002	垃圾外运 1.废弃料品种: 建筑垃圾 2.运距: 综合	m ³	316.74			
2.1.2 土建							
273	010902001002	屋面卷材防水(瓦屋面) 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水 2.防水层数:4mm厚 3.防水层做法:-25 C	m ²	862.67			
274	011001001002	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑保温板 2.隔气层材料品种、厚度: 3.粘结材料种类、做法: 4.防护材料种类、做法:30mm厚C20细石砼, 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	615.96			
275	010901001002	瓦屋面 1.瓦品种、规格:合成树脂瓦 2.2cm厚松木笆板, 刷防腐防火涂料2遍 3.顺水条-25*5, 中距500; 挂瓦条L30*4, 中距按瓦规格, 刷防腐防火涂料2遍 4.挂瓦	m ²	805.87			
276	01B010	钢结构检修加固 1.原有钢梁、钢柱、檩条钢结构检修加固 2.金属面防火漆二遍 3.金属面喷防锈漆二遍	项	1			77586.21
277	01B011	碳纤维加固 1.详见设计施工图	m ²	169.11			
278	010401012003	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:老虎窗 2.砖品种、规格、强度等级:机制砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m ³	7.7			
279	010401012004	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:烟囱 2.砖品种、规格、强度等级:机制砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m	11.7			
280	011201004005	烟囱立面抹灰 1.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	23.4			
281	010902004002	落水管 1.排水管品种、规格:Φ110UPVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:塑料水斗	m	160			
282	011101006010	平面满刷地固剂2遍(阳台) 1.满刷地固剂2遍	m ²	219.46			
283	011101006011	平面砂浆找平层(阳台) 1.30厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	219.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第17页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
284	011101006012	平面铺钉防裂网(阳台) 1.满铺防裂网(1*20*20)	m2	219.46			
285	010904001003	楼(地)面卷材防水(阳台) 1.双层丙纶防水卷材满铺	m2	219.46			
286	010904002003	楼(地)面涂膜防水(阳台) 1.防水膜品种:渗透型涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2遍	m2	219.46			
287	011101006013	平面砂浆找平层(阳台) 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	219.46			
288	011101006014	平面满刷地固剂2遍 1.满刷地固剂2遍	m2	679.64			
289	011101006015	平面铺钉防裂网 1.满铺防裂网(1*20*20)	m2	679.64			
290	011101006016	平面砂浆找平层 1.30厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	679.64			
291	010904002004	楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:渗透型涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2遍	m2	679.64			
292	010904001004	楼(地)面卷材防水 1.双层丙纶防水卷材满铺	m2	679.64			
293	011101006017	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	679.64			
294	011201004006	立面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	2821.82			
295	011201001003	墙面满刷界面剂2遍 1.满刷界面剂2遍	m2	2821.82			
296	011201004007	立面铺钉钢网(1*20*20)	m2	2821.82			
297	011201004008	立面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	2821.82			
298	010903002002	墙面涂膜防水 1.防水膜品种:渗透型涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2遍	m2	1510.06			
299	010903001002	墙面卷材防水 1.双层丙纶防水卷材满铺	m2	1510.06			
300	010805005002	铝合金平开门 1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门框或扇外围尺寸:铝合金 3.框材质: 4.玻璃品种、厚度:隔热88系列 6+12+6中空玻璃(含五金件)	m2	112			
301	010801002002	实木复合门 1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.含配套五金门把手门锁及五金 3.含门套	m2	211.68			
302	010802001002	塑钢门 1.门代号及洞口尺寸:800*2100mm 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: 4.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	m2	216.32			
303	010802004004	防盗门 1.门代号及洞口尺寸:FDM0921 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质:	樘	80			
304	010807001003	塑钢窗(内墙) 1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:塑钢窗 3.玻璃品种、厚度:单玻	m2	175.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第18页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
305	010807001004	塑钢窗(外墙) 1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:塑钢窗 3.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	m ²	59.25			
306	010807004002	金属纱窗 1.窗代号及框的外围尺寸: 2.框材质: 3.窗纱材料品种、规格:塑料纱窗	m ²	139.32			
307	01B012	底层窗安装12*12实心方钢,防锈底漆两遍,面漆两遍	m ²	108			
308	010808007002	窗套-成品窗套(含单面贴脸线型) 1.门窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.门窗套材料品种、规格:详见图纸	m	10			
2.2 装饰							
309	011106002002	块料楼梯面层 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.粘结层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.防滑条材料种类、规格: 5.勾缝材料种类:白水泥 6.防护材料种类: 7.酸洗、打蜡要求	m ²	83.77			
310	011105004002	塑料板踢脚线 1.踢脚线高度:80mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 3.面层材料种类、规格、颜色:成品PVC踢脚线	m	22.44			
311	010606009002	楼梯不锈钢护栏(高度1050mm) 1.钢材品种、规格:上横杆为Φ50,壁厚2mm不锈钢;下横杆为Φ45,壁厚2mm不锈钢;立杆为Φ25,壁厚2mm不锈钢间距300mm一根布置 2.防火要求	m	84.24			
312	011302001002	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:200mm宽、条型PVC扣板 5.压条材料种类、规格:PVC收边条 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类	m ²	679.64			
313	011104002002	竹、木(复合)地板 1.基层材料种类、规格:防潮胶垫 2.面层材料品种、规格、颜色:12厚强化复合木地板	m ²	1688.74			
314	011101006018	平面砂浆找平层(暂按50%计取) 找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层30mm	m ²	844.37			
315	011502001002	金属装饰线-铝合金地板收口条 1.基层类型:胶粘剂 2.线条材料品种、规格、颜色:铝合金地板收口条 3.防护材料种类	m	562.5			
316	011102003004	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m ²	679.64			
317	011102003005	块料楼地面(阳台) 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m ²	219.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第19页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
318	011102003006	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:500*500地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m2	283.8			
319	011102002002	石材零星项目-门槛石 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚黑金沙大理石 门槛石打磨罗马边工艺处理 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.防护层材料种类:养护液 6.酸洗、打蜡要求	m2	60.96			
320	011204003002	块料墙面 1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600釉面砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求	m2	2821.82			
321	011407001007	墙面喷刷涂料 1.基层类型:砖墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆3遍	m2	6440.09			
322	011407001008	墙面基层处理-石膏浆找平 1.石膏浆找平厚度7mm 2.做法详见图纸	m2	6440.09			
323	011407001009	墙面基层处理 1.墙面界面剂2遍 2.做法详见图纸	m2	6440.09			
324	011407001010	墙面基层处理 1.部位:内墙 2.表面贴防裂纤维网	m2	6440.09			
325	011201001004	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:墙身破损找补比例20% 3.面层厚度、砂浆配合比:界面剂2遍,30厚1:2.5 水泥砂浆找补 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类	m2	1288.02			
326	011407002002	天棚喷刷涂料 1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆3遍	m2	2275.77			
327	011407001011	天棚基层处理-石膏浆找平 1.石膏浆找平厚度7mm 2.做法详见图纸	m2	2275.77			
328	011407001012	天棚基层处理 1.天棚界面剂2遍 2.做法详见图纸	m2	2275.77			
329	011301001002	天棚抹灰 1.基层类型:天棚 2.抹灰厚度、材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找补 3.砂浆配合比:破损找补比例45%	m2	1024.1			
330	010809004002	石材窗台板 1.粘结层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆粘 贴 2.窗台板材质、规格、颜色:20厚世纪米黄大理石 收口打磨罗马边工艺处理	m2	132.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第20页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
331	010805003002	电子对讲防盗门 1.门代号及洞口尺寸:1*2.4m 2.含合页、闭门器、锁具等五金件	m2	4.8			
332	010802004005	防盗门对讲系统 1.18户以内综合考虑 2.含对讲系统电源、非可视对讲主机、对讲分机、解码器、卡片、入户及配管配线等	系统	2			
333	010802004006	防盗门对讲系统 1.每增加一户 2.含对讲系统电源、非可视对讲主机、对讲分机、解码器、卡片、入户及配管配线等	户	44			
334	01B014	屋面亮化恢复 1.综合考虑	项	1			15517.24
	2.3 9#楼给排水						
335	031001007007	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN70 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	8			
336	031001007008	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN50 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	88.6			
337	031001007009	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN40 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	88.9			
338	031001007010	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN32 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	42			
339	031001007011	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN25 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	42			
340	031001007012	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN20 (1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	70			
341	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:57mm以内 4.铝箔保护层	m3	1.47			
342	031001006007	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN20 4.连接形式:热熔	m	741.6			
343	031001006008	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR-DN15 4.连接形式:热熔	m	405			
344	031001006009	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR-DN20 4.连接形式:热熔	m	441			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第21页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
345	031001006010	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR-DN15 4.连接形式:热熔	m	480.6			
346	080807007002	墙体剔槽DN20以内	m	2097.4			
347	031003013002	水表 1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹	组	80			
348	031003001017	螺纹阀门 1.类型:铜截止阀DN50	个	14			
349	031003001018	螺纹阀门 1.类型:铜截止阀DN20	个	14			
350	031003005003	塑料阀门 1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔	个	240			
351	031003005004	塑料阀门 1.规格:PPR止回阀DN20 2.连接形式:热熔	个	80			
352	031005008003	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	14			
353	031001005003	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁管DN150 4.连接形式:柔性	m	86.8			
354	031001005004	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁管DN100 4.连接形式:柔性	m	436.7			
355	031001005005	铸铁管 1.安装部位:屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管DN100	m	38			
356	031001006011	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC110 4.连接形式:粘接	m	837			
357	031001006012	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC50 4.连接形式:粘接	m	362.4			
358	031004014003	给、排水附(配)件 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:防返溢地漏 DN50	个	80			
359	031004014004	给、排水附(配)件 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:阳台地漏 DN50	个	60			
360	031002003011	阻火圈DN100	个	190			
361	03B017	止水节DN100	个	190			
362	03B018	干粉灭火器2*MFZ/ABC2+灭火器箱	组	12			
363	031002003012	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:防水套管 3.规格:DN150	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第22页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
364	031002003013	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:防水套管 3.规格:DN100	个	59			
365	031002003014	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:防水套管 3.规格:DN70	个	2			
366	031002003015	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN20	个	218			
367	031002003016	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN25	个	14			
368	031002003017	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN32	个	14			
369	031002003018	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN50内	个	28			
370	03B019	外墙凿洞DN150	个	3			
371	03B020	外墙凿洞DN100	个	21			
372	03B021	外墙凿洞DN70	个	2			
373	03B022	楼板凿洞DN100	个	324			
374	03B023	楼板凿洞DN50	个	28			
375	03B024	楼板凿洞DN32	个	14			
376	03B025	楼板凿洞DN25	个	14			
377	03B026	楼板凿洞DN20	个	14			
378	03B027	内墙凿洞DN20	个	204			
379	031004006003	拆除坐便器	组	40			
380	031004003003	拆除洗脸盆	组	40			
2.4 9#楼照明电气							
381	030404017010	配电箱 1.名称:电表箱9#AWa1 2.型号、规格:900*1450*200 3.基础形式、材质、规格: 砌筑基础, 尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
382	030404017011	配电箱 1.名称:电表箱9#AWa2 2.型号、规格:900*1450*200 3.基础形式、材质、规格: 砌筑基础, 尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
383	030404017012	配电箱 1.名称:电表箱9#AWa3 2.型号、规格:900*1450*200 3.基础形式、材质、规格: 砌筑基础, 尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第23页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
384	030404017013	配电箱 1.名称:电表箱9#AWb1 2.型号、规格:800*1800*300 3.安装方式:挂装	台	1			
385	030404017014	配电箱 1.名称:电表箱9#AWb2 2.型号、规格:900*1450*220 3.基础形式、材质、规格:砌筑基础,尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
386	030404017015	配电箱 1.名称:电表箱9#AWb3 2.型号、规格:900*1450*220 3.基础形式、材质、规格:砌筑基础,尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
387	030404017016	配电箱 1.名称:电表箱9#AWb4 2.型号、规格:900*1450*220 3.基础形式、材质、规格:砌筑基础,尺寸综合 4.安装方式:落地安装	台	1			
388	030404017017	配电箱 1.名称:照明配电箱AL 2.型号、规格:480*250*120 3.安装方式:挂墙暗装	台	80			
389	030411001010	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:钢管 SC100 3.配置形式:暗配	m	47.4			
390	030411001011	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:钢管 SC80 3.配置形式:暗配	m	6.5			
391	030411001012	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:钢管 SC25 3.配置形式:暗配	m	783.8			
392	030411001013	配管 1.名称:可挠金属软管 2.材质、规格:RZ20 3.配置形式:暗配	m	7433			
393	030413002009	凿(压)槽 1.名称:地面剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 100 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	39.9			
394	030413002010	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 32 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	799.4			
395	030413002011	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 20 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	7433.2			
396	030411004006	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-10	m	4282.88			
397	030411004007	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-4.0	m	14464.12			
398	030411004008	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-2.5	m	8413.68			
399	030408001002	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号、规格、材质:YJV-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:室内综合 4.电压等级(kv):1KV以下	m	14.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第24页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
400	030408001003	电力电缆 1.名称: 电缆 2.型号、规格、材质: YJV-4*70+1*35 3.敷设方式、部位: 室内综合 4.电压等级(kv): 1KV以下	m	92.2			
401	030408006002	电力电缆头 1.名称: 热缩户内终端电缆头 2.电缆型号、规格、材质: YJV-4*50+1*25 3.安装部位: 设备箱内 4.电压等级(kv): 10KV	个	2			
402	030408006003	电力电缆头 1.名称: 热缩户内终端电缆头 2.电缆型号、规格、材质: YJV-4*70+1*35 3.安装部位: 设备箱内 4.电压等级(kv): 10KV	个	12			
403	030408004002	电缆槽盒 1.名称: 桥架 2.材质、规格、型号: 防火桥架 300*100	m	45.4			
404	030404034004	照明开关 1.名称、规格: 声光控延时自熄开关250V 10A 2.安装方式: 暗装	个	54			
405	030404034005	照明开关 1.名称、规格: 单联照明开关250V 10A 2.安装方式: 暗装	个	280			
406	030404034006	照明开关 1.名称、规格: 双联照明开关250V 10A 2.安装方式: 暗装	个	52			
407	030404034007	照明开关 1.名称、规格: 三联照明开关250V 10A 2.安装方式: 暗装	个	22			
408	030404034008	照明开关 1.名称、规格: 四联照明开关250V 10A 2.安装方式: 暗装	个	6			
409	030412001004	普通灯具 1.名称: 节能吸顶灯 2.型号、规格: 220V 1*25W; 3.部位: 楼梯间	套	54			
410	030412001005	普通灯具 1.名称: 节能型吸顶灯 2.型号、规格: 220V 1*25W 3.部位: 户内	套	178			
411	030412001006	普通灯具 1.名称: 节能型吸顶灯 2.型号、规格: 220V 1*25W 瓷灯座 3.部位: 户内	套	216			
412	030404035007	插座 1.名称: 安全型单相二、三极插座 250V 10A 2.安装方式: 暗装	个	446			
413	030404035008	插座 1.名称: 安全型防溅单相二、三极插座 250V 10A 2.安装方式: 暗装	个	160			
414	030404035009	插座 1.名称: 安全型防溅单相三极插座 250V 10A 2.安装方式: 暗装	个	80			
415	030404035010	插座 1.名称: 安全型防溅单相三极插座 250V 10A 带开关 2.安装方式: 暗装	个	112			
416	030404035011	插座 1.名称: 安全型单相三极插座 250V 16A 带开关 2.安装方式: 暗装	个	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第25页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
417	030404035012	插座 1.名称:安全型防溅单相三极插座 250V 16A 带开关 2.安装方式:暗装	个	98			
418	030411006005	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	414			
419	030411006006	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1504			
420	030409008003	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位箱MEB 2.规格:400*600*120	台	2			
421	030409008004	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱MEB 2.规格:300*200*120	台	80			
422	030413003016	打洞(孔) 1.名称:配电箱安装墙体剔洞 2.规格:480*250*120mm	个	80			
423	030413003017	打洞(孔) 1.名称:接线盒剔墙洞	个	1390			
424	030413003018	打洞(孔) 1.名称:接线盒天棚剔洞	个	528			
425	030413003019	打洞(孔) 1.名称:总等电位箱安装墙体剔洞 2.规格:400*600*120mm	个	2			
426	030413003020	打洞(孔) 1.名称:局部等电位箱安装墙体剔洞 2.规格:300*200*120mm	个	80			
427	030411004009	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BVR-6 3.卫生间等电位连接线 4.含端子连接	m	320			
428	030409005002	避雷网 1.名称:屋顶避雷带 2.材质、规格:镀锌圆钢 ϕ 10 3.安装形式:沿女儿墙敷设	m	148.6			
429	030414011002	接地装置 1.名称:接地网调试	系统	1			
430	030413003021	打洞(孔) 1.名称:桥架穿楼板开洞 2.桥架规格:300*100	个	10			
431	030408008002	防火堵洞 1.名称:桥架穿楼板防火堵洞	处	10			
432	030414002002	送配电装置系统 1.名称:交流供电系统调试 2.电压等级(kV):0.4	系统	2			
2.5 9#楼给排水室内装修标准范围内容							
433	031004006004	大便器 1.材质: 2.规格、类型:坐便器	组	80			
434	031004003004	洗脸盆 1.材质: 2.规格、类型:洗脸盆(冷热水)	组	80			
435	030404033002	风扇 1.名称:排气扇(自带止回阀) 2.型号:ATP-150	台	80			
2.6 9#楼采暖							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第26页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
436	031005001003	铸铁散热器 1.型号、规格:SC(WS)TXY2-6-8(10), 每组4片 2.安装方式:挂墙明装	组	80			
437	031005001004	铸铁散热器 1.型号、规格:SC(WS)TXY2-6-8(10), 每组15片 2.安装方式:挂墙明装	组	98			
438	031003001019	螺纹阀门 1.类型:恒温两通阀DN20	个	178			
439	031003001020	螺纹阀门 1.类型:铜球阀DN20	个	178			
440	031003001021	螺纹阀门 1.类型:手动放风阀	个	178			
441	031003014004	热量表 1.类型:热表DN20 (带温度传感器)	块	80			
442	031003001022	螺纹阀门 1.类型:锁闭调节阀DN20	个	80			
443	031003001023	螺纹阀门 1.类型:锁闭阀DN20	个	80			
444	031003001024	螺纹阀门 1.类型:水过滤器DN20	个	80			
445	031003001025	螺纹阀门 1.类型:铜闸阀DN20	个	164			
446	031003001026	螺纹阀门 1.类型:铜闸阀DN50	个	2			
447	031005008004	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	164			
448	031003001027	螺纹阀门 1.类型:平衡阀DN50	个	2			
449	031002003019	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN50/DN40	个	18			
450	031002003020	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN32/DN25	个	6			
451	031002003021	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN20	个	516			
452	03B028	外墙凿洞DN50	个	4			
453	03B029	楼板凿洞DN50内	个	14			
454	03B030	楼板凿洞DN32	个	4			
455	03B031	楼板凿洞DN25	个	2			
456	03B032	内墙凿洞DN20	个	516			
457	031001001006	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	3272			
458	031001001007	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	225.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第27页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
459	031001001008	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接	m	12			
460	031001001009	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN40 4.连接方式: 丝接	m	24			
461	031001001010	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接	m	20			
462	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温, 外缠玻璃丝布并加铝箔保护层 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以内	m3	7.2			
463	03B033	排气扇连接管 φ 100	个	80			
464	031003003005	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	5			
465	030601002003	压力仪表 1.名称:压力表	台	8			
466	030601001003	温度仪表 1.名称:温度计	支	4			
467	031003001028	螺纹阀门 1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
468	031003003006	焊接法兰阀门 1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
469	031003003007	焊接法兰阀门 1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
470	031003014005	热量表 1.类型:热表DN50 (带温度传感器)	块	2			
471	031003003008	焊接法兰阀门 1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
472	03B034	热力入口铁皮箱	个	14			
473	031003001029	螺纹阀门 1.类型 铜闸阀DN25	个	60			
474	030601002004	压力仪表 1.名称:压力表	台	48			
475	030601001004	温度仪表 1.名称:温度计	支	24			
476	031003001030	螺纹阀门 1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN25	个	12			
477	031003001031	螺纹阀门 1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN25	个	12			
478	031003014006	热量表 1.类型:热表DN25 (带温度传感器)	块	12			
479	031003001032	螺纹阀门 1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN25	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第28页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
480	031009001002	采暖工程系统调试 1.系统形式	系统	1			
	2.7 9#楼综合布线						
481	030502001003	机柜、机架 1.名称:综合布线总箱 2.成套设备, 含箱内弱电系统配套元器件	台	2			
482	030502003003	分线接线箱(盒) 1.名称:综合布线过线箱 2.规格:350*250*120mm 3.安装方式:暗装 4.成套设备, 含箱内弱电系统配套元器件	个	12			
483	030502003004	分线接线箱(盒) 1.名称:家居配线箱 2.规格:325*240*115mm 3.安装方式:暗装 4.成套设备, 含箱内弱电系统配套元器件	个	80			
484	030411001014	配管 1.名称:电线管 2.材质、规格:钢管 JDG40 3.配置形式: 暗配	m	127			
485	030411001015	配管 1.名称:电线管 2.材质、规格:钢管 JDG20 3.配置形式: 暗配	m	2161.3			
486	030411001016	配管 1.名称:塑料管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式: 暗配	m	1140			
487	030413002012	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 40 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	127			
488	030413002013	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 20 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	3301.8			
489	030502004002	电视、电话插座 1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:PVC接线盒	个	92			
490	030502012002	信息插座 1.名称:电话网络双口信息插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:PVC接线盒	个	98			
491	030413003022	打洞(孔) 1.名称:综合布线总箱墙体剔洞 2.规格:综合	个	2			
492	030413003023	打洞(孔) 1.名称:综合布线过线箱、家居配线箱墙体剔洞 2.规格:综合	个	84			
493	030413003024	打洞(孔) 1.名称:接线盒剔墙洞	个	190			
494	030505005003	射频同轴电缆 1.名称:有线电视同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:室内穿管	m	1201.2			
495	030505006003	同轴电缆接头 1.可视对讲视频同轴电缆头	个	184			
496	030502005003	双绞线缆 1.名称:电话线RVB-2*0.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	990			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第29页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
497	030502005004	双绞线缆 1.名称:UTP5e 8芯非屏蔽双绞线 2.敷设方式:穿管敷设	m	990			
498	030502007002	光缆 1.名称:室内多模光缆 2.规格、线缆对数:2芯 3.敷设方式:室内穿管	m	721			
499	030502009002	跳线 1.名称:2芯多模光纤跳线	条	80			
500	030502016002	布放尾纤 1.名称:2芯多模光纤尾纤	根	80			
501	030502019002	双绞线缆测试 1.测试类别: 2.测试内容	点	98			
502	030502020002	光纤测试	芯	160			
503	030413003025	打洞(孔) 1.名称:电线管穿楼板孔洞 2.规格: ϕ 40内	个	30			
504	030502001004	机柜、机架 1.名称:弱电交接箱 2.成套设备, 含箱内弱电系统配套元器件	台	2			
	2.8 9#楼可视对讲						
505	030411001017	配管 1.名称:塑料管 2.材质、规格:PC32 3.配置形式:暗配	m	908.4			
506	030411001018	配管 1.名称:塑料管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	916.4			
507	030411001019	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:钢管 SC20 3.配置形式:暗配	m	1374.6			
508	030413002014	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 32 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	908.4			
509	030413002015	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 25 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	916.4			
510	030413002016	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 20 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	1374.6			
511	030411006007	接线盒 1.名称:对讲分机146盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装	个	80			
512	030411005002	接线箱 1.名称:对讲过线箱 2.材质、规格:钢制 200*200*100 3.安装形式:暗装	个	12			
513	0304110017018	配电箱 1.名称:对讲电源箱 2.安装方式:挂墙暗装	台	2			
514	030413003026	打洞(孔) 1.名称:对讲电源箱、过线箱墙体剔洞 2.规格:综合	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第30页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
515	030507006003	出入口控制设备 1.名称:可视对讲门口主机,含电控门锁、开门按钮	台	2			
516	030507006004	出入口控制设备 1.名称:可视对讲室内机	台	80			
517	030413003027	打洞(孔) 1.名称:可视对讲分机接线盒剔墙洞	个	80			
518	030411006008	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	144			
519	030413003028	打洞(孔) 1.名称:接线盒剔墙洞	个	80			
520	030413003029	打洞(孔) 1.名称:接线盒天棚剔洞	个	80			
521	030507001002	入侵探测设备 1.名称:呼叫按钮	套	80			
522	030904001002	点型探测器 1.名称:燃气探测器	个	80			
523	030411004010	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:可视对讲信号线 3.型号、规格:RVV-5*0.5	m	908.4			
524	030505005004	射频同轴电缆 1.名称:可视对讲视频同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:室内穿管	m	208.4			
525	030505006004	同轴电缆接头 1.可视对讲视频同轴电缆头	个	160			
526	030507017002	安全防范分系统调试	系统	2			
527	030413003030	打洞(孔) 1.名称:电线管穿楼板孔洞 2.规格:φ40内	个	10			
3 办公用房							
3.1 土建							
3.1.1 拆除							
528	011605001005	平面块料拆除 1.拆除的基层类型 2.饰面材料种类:瓷砖	m ²	97.03			
529	011607002003	屋面防水层拆除 防水层种类:SBS防水卷材	m ²	126.72			
3.1.2 土建							
530	011101006019	平面满刷地固剂2遍 1.满刷地固剂2遍	m ²	97.03			
531	011101006020	平面铺钉防裂网 1.满铺防裂网	m ²	97.03			
532	011101006021	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	97.03			
533	010704002005	楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:渗透型涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2遍	m ²	97.03			
534	011101006022	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	97.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第31页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
535	010902001003	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水 2.防水层数:4mm厚 3.防水层做法:-25℃ 4.20mm厚水泥砂浆找平层	m ²	126.72			
536	01B015	底层窗金属防盗网 1.门窗代号及洞口尺寸:窗金属防盗网	m ²	0.88			
	3.2 装饰						
537	011105004003	塑料板踢脚线 1.踢脚线高度:80mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 3.面层材料种类、规格、颜色:成品PVC踢脚线	m	78			
538	011104002003	竹、木(复合)地板 1.基层材料种类、规格:防潮胶垫 2.面层材料品种、规格、颜色:12厚强化复合木地板	m ²	97.03			
539	011507001001	平面、箱式招牌-2mm铝单板(含氟碳漆) 1.箱体规格:高1200mm	m ²	42.1			
540	011507001002	平面、箱式招牌-角钢龙骨 1.箱体规格:高1200mm 2.基层材料种类:角钢龙骨	m ²	42.1			
541	011508002001	亚克力发光字(工程量暂估) 1.基层类型:铝塑板 2.镂空材料品种、颜色:亚克力 3.字体规格:60mm厚,500mm字高 4.固定方式:综合考虑	个	26			
	3.3 管理房给排水						
542	031001007013	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN40(1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	10			
543	031001007014	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN32(1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	1.7			
544	031001007015	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN25(1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	12.2			
545	031001007016	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN20(1.6MPa) 4.连接形式:螺纹	m	10.55			
546	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑管壳保温 2.绝热厚度:综合 3.管道外径:57mm以内 4.铝箔保护层	m ³	0.15			
547	031003013003	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹	组	1			
548	031003013004	水表 1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹	组	1			
549	031003001033	螺纹阀门 1.类型:铜截止阀DN20	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第32页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
550	031003001034	螺纹阀门 1.类型:铜止回阀DN20	个	1			
551	031001005006	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁管DN100 4.连接形式:柔性	m	31.1			
552	031001005007	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁管DN75 4.连接形式:柔性	m	2.3			
553	031001005008	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁管DN50 4.连接形式:柔性	m	11.3			
554	031004014005	给、排水附(配)件 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:防返溢地漏 DN50	个	2			
555	03B035	干粉灭火器2*MFZ/ABC2+灭火器箱	组	3			
556	031002003022	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:防水套管 3.规格:DN100	个	2			
557	031002003023	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:防水套管 3.规格:DN50内	个	2			
558	03B036	外墙凿洞DN100	个	2			
559	03B037	外墙凿洞DN50	个	2			
560	031004006005	拆除蹲便器	组	1			
561	031004003005	拆除洗脸盆	组	2			
562	031001006013	拆除镀锌钢管给水管DN25以内	m	22.7			
563	031001006014	拆除镀锌钢管给水管DN50以内	m	11.7			
3.4 管理房给排水室内装修标准范围内容							
564	031004006006	大便器 1.材质: 2.规格、类型:蹲便器、低水箱	组	1			
565	031004003006	洗脸盆 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆(冷热水) 3.感应式 4.附件名称、数量: 阀门、软管、水嘴	组	2			
566	031004008001	其他成品卫生器具 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.附件名称、数量:水龙头	组	2			
567	031004008002	其他成品卫生器具 1.淋浴花洒	组	1			
568	0304 4036001	其他电器 1.名称:DPT12-14A型换气扇 (带止回阀)	台	2			
569	030703011001	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格、类型:100*100	个	2			
3.5 管理房采暖							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第33页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
570	031005001005	铸铁散热器 1.型号、规格:SC(WS)TXY2-6-8(10), 每组5片 2.安装方式:挂墙明装	组	3			
571	031005001006	铸铁散热器 1.型号、规格:SC(WS)TXY2-6-8(10), 每组10片 2.安装方式:挂墙明装	组	1			
572	031005001007	铸铁散热器 1.型号、规格:SC(WS)TXY2-6-8(10), 每组12片 2.安装方式:挂墙明装	组	1			
573	031005001008	铸铁散热器 1.型号、规格:SC(WS)TXY2-6-8(10), 每组15片 2.安装方式:挂墙明装	组	1			
574	031005001009	铸铁散热器 1.型号、规格:SC(WS)TXY2-6-8(10), 每组16片 2.安装方式:挂墙明装	组	2			
575	031005001010	铸铁散热器 1.型号、规格:SC(WS)TXY2-6-8(10), 每组18片 2.安装方式:挂墙明装	组	1			
576	031003001035	螺纹阀门 1.类型:恒温两通阀DN20	个	9			
577	031003001036	螺纹阀门 1.类型:铜球阀DN20	个	9			
578	031003001037	螺纹阀门 1.类型:手动放风阀	个	9			
579	031005008005	自动排气阀 1.材质:铜 2.规格:DN20	个	6			
580	031003001038	螺纹阀门 1.类型:铜闸阀DN20	个	6			
581	031002003024	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN50/DN40	个	2			
582	031002003025	套管 1.名称、类型:套管 2.材质:普通刚套管 3.规格:DN20	个	16			
583	031001001011	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	128.4			
584	031001001012	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	13.4			
585	03B038	排气扇接管 φ 100	个	2			
586	03B039	外墙凿洞DN50	个	2			
587	03B040	内墙凿洞DN20	个	16			
588	030501002005	压力仪表 1.名称:压力表	台	4			
589	030601001005	温度仪表 1.名称:温度计	支	2			
590	031003001039	螺纹阀门 1.类型:铜闸阀DN25	个	5			
591	031003001040	螺纹阀门 1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第34页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
592	031003001041	螺纹阀门 1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			
593	031003014007	热量表 1.类型:热表DN25 (带温度传感器)	块	1			
594	031003001042	螺纹阀门 1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
595	03B041	热力入口铁皮箱	个	2			
596	031009001003	采暖工程系统调试 1.系统形式	系统	1			
3.6 管理房照明电气							
597	030404017019	配电箱 1.名称:照明配电箱AL 2.型号、规格:480*250*120 3.安装方式:挂墙暗装	台	1			
598	030411001020	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:钢管 SC32 3.配置形式:暗配	m	20.1			
599	030411001021	配管 1.名称:可挠金属软管 2.材质、规格:RZ20 3.配置形式:暗配	m	207			
600	030411001022	配管 1.名称:软管 2.材质:包塑金属软管 3.规格:20 4.配置形式:吊顶内	m	25			
601	030413002017	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 32 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	16.3			
602	030413002018	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 20 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	207			
603	030411004011	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-16	m	62.5			
604	030411004012	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-4.0	m	368.8			
605	030411004013	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-2.5	m	368			
606	030404034009	照明开关 1.名称、规格:单联照明开关250V 10A 2.安装方式:暗装	个	5			
607	030404034010	照明开关 1.名称、规格:双联照明开关250V 10A 2.安装方式:暗装	个	6			
608	030412001007	普通灯具 1.名称:节能型吸顶灯 2.型号、规格:220V 1*25W 瓷灯座 3.部位:户内	套	6			
609	030412005001	荧光灯 1.名称:格栅灯 2.型号、规格、安装形式:600*600 嵌入式	套	17			
610	030404035013	插座 1.名称:安全型单相二、三相插座 250V 10A 2.安装方式:暗装	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第35页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
611	030404035014	插座 1.名称:安全型防溅单相二、三相插座 250V 10A 2.安装方式:暗装	个	2			
612	030404035015	插座 1.名称:安全型防溅单相三相插座 250V 16A 带开关 2.安装方式:暗装	个	1			
613	030404035016	插座 1.名称:安全型单相三相插座 250V 16A 带开关 2.安装方式:暗装	个	4			
614	030411006009	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	11			
615	030411006010	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	43			
616	030409008005	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位箱MEB 2.规格:400*600*120	台	1			
617	030409008006	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位箱MEB 2.规格:300*200*120	台	2			
618	030413003031	打洞(孔) 1.名称:配电箱安装墙体剔洞 2.规格:480*250*120mm	个	1			
619	030413003032	打洞(孔) 1.名称:接线盒剔墙洞	个	31			
620	030413003033	打洞(孔) 1.名称:接线盒天棚剔洞	个	23			
621	030413003034	打洞(孔) 1.名称:总等电位箱安装墙体剔洞 2.规格:400*600*120mm	个	1			
622	030409002001	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础外 5.安装形式:埋设	m	61.5			
623	030409005003	避雷网 1.名称:屋顶避雷带 2.材质、规格:镀锌圆钢 ϕ 10	m	71.9			
624	030409003001	避雷引下线 1.名称:柱内两根主筋引下线	m	25.8			
625	030409008007	等电位端子箱、测试板 1.名称:接地测试板	块	2			
626	030414011003	接地装置 1.名称:接地网调试	系统	1			
3.7 管理房综合布线							
627	030502003005	分线接线箱(盒) 1.名称:弱电集线箱 2.规格:综合 3.安装方式:暗装 4.成套设备, 含箱内弱电系统配套元器件	个	1			
628	030411001023	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:钢管 SC50 3.配置形式:暗配	m	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第36页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
629	030411001024	配管 1.名称:电线管 2.材质、规格:钢管 JDG25 3.配置形式: 暗配	m	53.1			
630	030413002019	凿(压)槽 1.名称:地面剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 50 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	74			
631	030413002020	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:穿线管规格 ϕ 25 3.填充(恢复)方式:砂浆抹灰	m	53.1			
632	030502012003	信息插座 1.名称:电话网络双口信息插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:PVC接线盒	个	11			
633	030413003035	打洞(孔) 1.名称:综合布线过线箱、家居配线箱墙体剔洞 2.规格:综合	个	1			
634	030413003036	打洞(孔) 1.名称:接线盒剔墙洞	个	11			
635	030502005005	双绞线缆 1.名称:UTP5e 8芯非屏蔽双绞线 2.敷设方式:穿管敷设	m	148.6			
636	030502007003	光缆 1.名称:室内多模光缆 2.规格、线缆对数:2芯 3.敷设方式:室内穿管	m	16			
637	030502009003	跳线 1.名称:2芯多模光纤跳线	条	1			
638	030502016003	布放尾纤 1.名称:2芯多模光纤尾纤	根	1			
639	030502019003	双绞线缆测试 1.测试类别: 2.测试内容	点	11			
640	030502020003	光纤测试	芯	2			
3.8 管理房通风							
641	030701003001	空调器 1.名称:挂机 2.型号:详见图纸 3.规格:详见图纸 4.安装形式:详见图纸	台	3			
4 室外院区整治							
4.1 院区铺装及围墙							
642	040202001001	路床(槽)整形 1.部位:路面 2.路基压实度 \geq 94%重型击实标准	m ²	1375.7			
643	040202011001	碎石 1.石料规格:级配碎石碾压压实 2.厚度:200厚	m ²	1375.7			
644	040305001001	垫层 1.材料品种、规格:C20混凝土	m ³	165.08			
645	040204002001	块料地面-荷兰砖 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:荷兰砖 4.嵌缝材料种类:细沙扫缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求	m ²	1375.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第37页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
646	041001002001	拆除荷兰砖铺装(砂垫层) 1.材质:荷兰砖 2.厚度:6cm荷兰砖+5cm砂垫层	m2	825.42			
647	041001001001	拆除路面 1.材质:混凝土 2.厚度:150mm	m2	550.28			
4.2 土建工程							
648	01B016	坡道 1.块料品种、规格:30mm厚平度灰机刨面贴面 2.垫层: 100mm厚碎石垫层,100mm厚C15混凝土, 30mm厚水泥砂浆粘贴 3.素土夯实 (夯实系数≥93%)	m2	3.99			
649	01B017	台阶 1.块料品种、规格:150mm厚 300宽鲁灰火烧面条石; 2.垫层: 100mm厚碎石垫层,100mm厚C15混凝土, 30mm厚水泥砂浆粘贴; 3.素土夯实 (夯实系数≥93%)	m2	7.89			
650	01B018	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋 Φ8	t	0.143			
651	010401003001	实心砖墙-室外花坛墙 1.砖品种、规格、强度等级:红砖 2.墙体类型:花坛墙 3.砂浆强度等级、配合比:MU10砖,M7.5水泥砂浆砌筑	m3	16.18			
652	010501001001	花坛垫层-150厚碎石垫层 1.混凝土种类:150厚碎石垫层 2.混凝土强度等级	m2	56.93			
653	010501001002	花坛垫层-100厚C15混凝土 1.混凝土种类:C15混凝土 2.混凝土强度等级	m2	56.93			
654	010101001001	素土夯实 1.素土夯实, 密实度≥93%	m2	56.93			
655	01B019	水泥砂浆零星项目 1.工程部位:花坛 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆抹灰 3.面层厚度、砂浆厚度	m2	55.2			
656	010102001001	挖一般土方 1.岩石类别:普通土 2.开凿深度: 3.弃渣运距	m3	8.09			
657	010102001002	挖石方 1.岩石类别:松石 2.开凿深度: 3.弃渣运距	m3	6.18			
658	010103001001	回填方 1.密实度要求 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:余土回填	m3	4.04			
659	011108001001	石材零星项目 1.工程部位:花坛压顶 2.找平层厚度、砂浆配合比: 3.贴结合层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色花岗岩压顶抛光面100厚 5.勾缝材料种类:水泥 6.防护层材料种类:刷养护液 7.酸洗、打蜡要求:酸洗	m2	7.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第38页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
660	011108001002	石材零星项目 1.工程部位:花坛立板 2.找平层厚度、砂浆配合比: 3.贴结合层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚灰色花岗岩烧毛面 5.勾缝材料种类:水泥 6.防护层材料种类:刷养护液 7.酸洗、打蜡要求:酸洗	m ²	44.95			
661	010804005001	铁艺大门 1.门代号及洞口尺寸:3000*2400mm 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质:铁艺大门(含配件) 4.做法详见图纸	m ²	6.25			
662	011503001001	围墙护栏 1.铁艺围栏1400mm 2.做法详见图纸	m	130.46			
663	011407001013	围墙涂料 1.外墙腻子2遍、外墙米黄色乳胶漆一底两面	m ²	398.22			
664	010401009001	围墙砖垛 1.砖品种、规格、强度等级:红砖 2.柱类型:围墙砖垛 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m ³	18.09			
665	011202001001	柱、梁面一般抹灰 1.柱(梁)体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比: 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类	m ²	172.37			
666	010401009002	围墙 1.砖品种、规格、强度等级:红砖 2.柱类型:围墙下矮墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m ²	150.56			
667	011201001005	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类	m ²	225.85			
668	010501001003	围墙垫层-100厚碎石垫层 1.混凝土种类:100厚碎石垫层 2.混凝土强度等级	m ²	163.34			
669	010501001004	围墙垫层-200厚C25混凝土 1.混凝土种类:C25混凝土 2.混凝土强度等级	m ²	130.88			
670	010101001002	素土夯实 1.素土夯实, 密度度≥93%	m ²	233.02			
671	010102001003	挖一般土方 1.岩石类别:普通土 2.开挖深度: 3.弃运运距	m ³	104.86			
672	010103001002	回填方 1.密实度要求: 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:余土回填	m ³	52.15			
673	010515001001	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋 Φ8	t	0.52			
674	010103002003	垃圾外运 1.废弃料品种: 建筑垃圾 2.运距: 综合	m ³	264.78			
4.3 绿化							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第39页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
675	050101009001	种植土回(换)填 1.回填土质要求:种植土 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.弃土运距	m3	18.62			
676	050102001001	栽植乔木 1.种类:樱花 2.胸径或干径:8cm 3.株高3-3.5m 冠幅2.5-3m: 4.起挖方式: 5.养护期:二年	株	12			
677	050102007001	栽植色带 1.苗木、花卉种类:红叶石楠球 2.株高或蓬径:0.4m-0.5m 3.单位面积株数:16株/m2 4.养护期:两年	m2	63			
678	050101010001	整理绿化用地 1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.找平找坡要求: 5.弃渣运距	m2	63.2			
4.4 室外电气							
679	030411001025	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:SC150 3.配置形式:室外埋地暗配	m	192.12			
680	030411001026	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:SC100 3.配置形式:室外埋地暗配	m	40.16			
681	030411001027	配管 1.名称:钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:室外埋地暗配	m	135.24			
682	03B042	室外电缆沟挖填 1.土质类别:综合	m3	65.04			
683	030413005001	人(手)孔砌筑 1.名称:手孔井 2.规格:100*150cm 3.做法图集:L13D9第115页	个	4			
684	030411004014	配线 1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-4.0	m	422.94			
685	030408001004	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:YJV-4*240+1*120 3.敷设方式、部位:室外穿管 4.电压等级(KV):0.4	m	42.39			
686	030408001005	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格、材质:YJV-4*120+1*70 3.敷设方式、部位:室外穿管 4.电压等级(KV):0.4	m	401.23			
687	030408006004	电力电缆头 1.名称:室内电缆头 2.电缆型号、规格、材质:YJV-4*240+1*120 3.安装部位:室内 4.电压等级(kV):0.4	个	2			
688	030408006005	电力电缆头 1.名称:室内电缆头 2.电缆型号、规格、材质:YJV-4*120+1*70 3.安装部位:室内 4.电压等级(kV):0.4	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第40页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
689	030414002003	送配电装置系统 1.名称:交流供电系统调试 2.电压等级(kV):0.4	系统	1			
690	030412007001	一般路灯 1.名称:庭院灯 2.型号、规格:220V 70W 3.灯杆材质、规格:钢制 4.基础形式、砂浆配合比:符合设计要求 5.防水要求:不低于IP55 6.含基础	套	7			
691	030404017020	配电箱 1.名称:动力配电箱AP1 2.型号、规格:400*800*300 3.基础形式、材质、规格:混凝土基础、尺寸综合 4.安装方式:落地明装	台	1			
692	030404017021	配电箱 1.名称:动力配电箱AP2 2.型号、规格:400*800*300 3.基础形式、材质、规格:混凝土基础、尺寸综合 4.安装方式:落地明装	台	1			
693	030404017022	配电箱 1.名称:动力配电箱AP3 2.型号、规格:400*800*300 3.基础形式、材质、规格:混凝土基础、尺寸综合 4.安装方式:落地明装	台	1			
694	030404017023	配电箱 1.名称:动力配电箱AP4 2.型号、规格:400*800*300 3.基础形式、材质、规格:混凝土基础、尺寸综合 4.安装方式:落地明装	台	1			
4.5 室外给排水安装							
695	031001007017	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:DN150 3.材质、规格:聚乙烯(PE100)钢丝网骨架塑料复合管 4.连接形式:电熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	130			
696	031003001043	阀门 1.类型:倒流防止器 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰	个	1			
697	031003001044	阀门 1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰	个	4			
698	031001006015	HDPE管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨、污水 3.材质、规格:环刚度不小于8KN/m ² , DN200 4.连接形式:橡胶圈密封 5.管道检验及试验要求:按规范, 见设计图纸要求 6.不含垫层	m	257.2			
4.6 室外给排水土建							
699	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合	m ³	253.04			
700	010103001003	垫层 1.密实度要求:回填夯实 2.填方材料品种:风化砂基础层	m ³	18.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第41页 共41页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
701	010103001004	回填方 1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:原土	m ³	234.21			
702	010103002004	余方弃置 1.废弃料品种:土 2.运距:综合考虑	m ³	18.83			
703	010401011001	砖检查井 (污水) 1.井截面、深度: φ 1000, 井深综合 2.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 (详见02S515 收口式)	座	37			
704	010401011002	砖检查井 (雨水) 1.井截面、深度: φ 1000, 井深综合 2.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 (详见02S515 收口式)	座	11			
705	01B020	砌筑井 1.地面操作式砖砌立式闸阀井 2.做法图集:05S502-16	座	4			
4.7 室外采暖安装							
706	031001002001	钢管 1.安装部位 (室内、外):室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯夹克保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接 6.含现场补口	m	285.8			
707	031001002002	钢管 1.安装部位 (室内、外):室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯夹克保温管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	123.8			
708	031001002003	钢管 1.安装部位 (室内、外):室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯夹克保温管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	20			
709	031002001001	管道支架 1.材质: 2.管架形式	Kg	100			
710	03B043	膨胀区填充聚氨酯碎泡沫塑料	m ³	1			
711	03B044	采暖工程系统调整费	个	1			
4.8 室外采暖土建							
712	010101003002	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合	m ³	131.5			
713	010103001005	回填方 1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:原土	m ³	70.8			
714	010103001006	回填方 1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:回填砂	m ³	60.7			
715	010103002005	余方弃置 1.废弃料品种:土 2.运距:综合考虑	m ³	60.7			
5 暂列金额							
		合计					177586.21

措施项目清单计价汇总表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
	13#楼	
	土建	
1	总价措施项目清单	42760.27
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	77786.70
4	单价措施项目清单	
	13#楼给排水	
5	总价措施项目清单	7545.39
6	单价措施项目清单	
	13#楼照明电气	
7	总价措施项目清单	14013.42
8	单价措施项目清单	
	13#楼给排水室内装修标准范围内容	
9	总价措施项目清单	1196.93
10	单价措施项目清单	
	13#楼采暖	
11	总价措施项目清单	7906.90
12	单价措施项目清单	
	13#楼可视对讲	
13	总价措施项目清单	4550.32
14	单价措施项目清单	
	13#楼综合布线	
15	总价措施项目清单	4178.19
16	单价措施项目清单	
	9#楼	
	土建	
17	总价措施项目清单	49200.14
18	单价措施项目清单	
	装饰	
19	总价措施项目清单	78994.60
20	单价措施项目清单	
	9#楼给排水	
21	总价措施项目清单	8871.80

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第2页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
22	单价措施项目清单	
	9#楼照明电气	
23	总价措施项目清单	14327.00
24	单价措施项目清单	
	9#楼给排水室内装修标准范围内容	
25	总价措施项目清单	1088.12
26	单价措施项目清单	
	9#楼采暖	
27	总价措施项目清单	7607.88
28	单价措施项目清单	
	9#楼综合布线	
29	总价措施项目清单	3681.16
30	单价措施项目清单	
	9#楼可视对讲	
31	总价措施项目清单	4120.58
32	单价措施项目清单	
	办公用房	
	土建	
33	总价措施项目清单	948.07
34	单价措施项目清单	
	装饰	
35	总价措施项目清单	479.19
36	单价措施项目清单	
	管理房给排水	
37	总价措施项目清单	261.17
38	单价措施项目清单	
	管理房给排水室内装修标准范围内容	
39	总价措施项目清单	35.00
40	单价措施项目清单	
	管理房采暖	
41	总价措施项目清单	295.58
42	单价措施项目清单	
	管理房照明电气	
43	总价措施项目清单	669.65

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第3页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
44	单价措施项目清单	
	管理房综合布线	
45	总价措施项目清单	394.04
46	单价措施项目清单	
	管理房通风	
47	总价措施项目清单	21.58
48	单价措施项目清单	
	室外院区整治	
	院区铺装及围墙	
49	总价措施项目清单	2421.29
50	单价措施项目清单	
	土建工程	
51	总价措施项目清单	5724.24
52	单价措施项目清单	
	绿化	
53	总价措施项目清单	343.87
54	单价措施项目清单	
	室外电气	
55	总价措施项目清单	2258.43
56	单价措施项目清单	
	室外给排水安装	
57	总价措施项目清单	418.19
58	单价措施项目清单	
	室外给排水土建	
59	总价措施项目清单	3415.85
60	单价措施项目清单	
	室外采暖安装	
61	总价措施项目清单	543.55
62	单价措施项目清单	
	室外采暖土建	
63	总价措施项目清单	236.66
64	单价措施项目清单	
	暂列金额	
65	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
66	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 13#楼					
	1.1.1 土建					
1	011707002001	夜间施工	307283.33	3.89	13104.66	
2	011707003001	非夜间施工照明	307283.33			
3	011707004001	二次搬运	307283.33	3.44	11588.71	
4	011707005001	冬、雨季施工	307283.33	4.34	14620.63	
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	307283.33			
6	011707007001	已完工程及设备保护	307283.33	1.07	2446.27	
	1.1.2 装饰					
7	011707002002	夜间施工	509739.64	3.89	23923.13	
8	011707003002	非夜间施工照明	509739.64			
9	011707004002	二次搬运	509739.64	3.44	21155.67	
10	011707005002	冬、雨季施工	509739.64	4.34	26690.60	
11	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	509739.64			
12	011707007002	已完工程及设备保护	509739.64	1.07	6017.30	
	1.1.3 13#楼给排水					
13	031302002001	夜间施工	90380.18	2.26	2259.30	
14	031302003001	非夜间施工增加	90380.18			
15	031302004001	二次搬运	90380.18	1.85	1849.43	
16	031302005001	冬、雨季施工	90380.18	2.40	2399.26	
17	031302006001	已完工程及设备保护	90380.18	1.09	1037.40	
18	031302007001	高层施工增加	90380.18			
	1.1.4 13#楼照明电气					
19	031302002002	夜间施工	167854.95	2.26	4196.01	
20	031302003002	非夜间施工增加	167854.95			
21	031302004002	二次搬运	167854.95	1.85	3434.79	
22	031302005002	冬、雨季施工	167854.95	2.40	4455.94	
23	031302006002	已完工程及设备保护	167854.95	1.09	1926.68	
24	031302007002	高层施工增加	167854.95			
	1.1.5 13#楼给排水室内装修标准范围内容					
25	031302002003	夜间施工	14336.96	2.26	358.40	
26	031302003003	非夜间施工增加	14336.96			
27	031302004003	二次搬运	14336.96	1.85	293.37	
28	031302005003	冬、雨季施工	14336.96	2.40	380.60	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
29	031302006003	已完工程及设备保护	14336.96	1.09	164.56	
30	031302007003	高层施工增加	14336.96			
	1.1.6 13#楼采暖					
31	031302002004	夜间施工	94710.20	2.26	2367.55	
32	031302003004	非夜间施工增加	94710.20			
33	031302004004	二次搬运	94710.20	1.85	1938.04	
34	031302005004	冬、雨季施工	94710.20	2.40	2514.21	
35	031302006004	已完工程及设备保护	94710.20	1.09	1087.10	
36	031302007004	高层施工增加	94710.20			
	1.1.7 13#楼可视对讲					
37	031302002005	夜间施工	54504.22	2.26	1362.49	
38	031302003005	非夜间施工增加	54504.22			
39	031302004005	二次搬运	54504.22	1.85	1115.32	
40	031302005005	冬、雨季施工	54504.22	2.40	1446.89	
41	031302006005	已完工程及设备保护	54504.22	1.09	625.62	
42	031302007005	高层施工增加	54504.22			
	1.1.8 13#楼综合布线					
43	031302002006	夜间施工	50046.86	2.26	1251.07	
44	031302003006	非夜间施工增加	50046.86			
45	031302004006	二次搬运	50046.86	1.85	1024.11	
46	031302005006	冬、雨季施工	50046.86	2.40	1328.56	
47	031302006006	已完工程及设备保护	50046.86	1.09	574.45	
48	031302007006	高层施工增加	50046.86			
	1.2 9#楼					
	1.2.1 土建					
49	011707002003	夜间施工	353561.47	3.89	15078.28	
50	011707003003	非夜间施工照明	353561.47			
51	011707004003	二次搬运	353561.47	3.44	13334.00	
52	011707005003	冬、雨季施工	353561.47	4.34	16822.55	
53	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	353561.47			
54	011707007003	已完工程及设备保护	353561.47	1.07	3965.31	
	1.2.2 装饰					
55	011707002004	夜间施工	517654.98	3.89	24294.62	
56	011707003004	非夜间施工照明	517654.98			

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
57	011707004004	二次搬运	517654.98	3.44	21484.18	
58	011707005004	冬、雨季施工	517654.98	4.34	27105.05	
59	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	517654.98			
60	011707007004	已完工程及设备保护	517654.98	1.07	6110.75	
1.2.3 9#楼给排水						
61	031302002007	夜间施工	106267.75	2.26	2656.46	
62	031302003007	非夜间施工增加	106267.75			
63	031302004007	二次搬运	106267.75	1.85	2174.54	
64	031302005007	冬、雨季施工	106267.75	2.40	2821.03	
65	031302006007	已完工程及设备保护	106267.75	1.09	1219.77	
66	031302007007	高层施工增加	106267.75			
1.2.4 9#楼照明电气						
67	031302002008	夜间施工	171610.97	2.26	4289.91	
68	031302003008	非夜间施工增加	171610.97			
69	031302004008	二次搬运	171610.97	1.85	3511.65	
70	031302005008	冬、雨季施工	171610.97	2.40	4555.65	
71	031302006008	已完工程及设备保护	171610.97	1.09	1969.79	
72	031302007008	高层施工增加	171610.97			
1.2.5 9#楼给排水室内装修标准范围内容						
73	031302002009	夜间施工	13033.60	2.26	325.81	
74	031302003009	非夜间施工增加	13033.60			
75	031302004009	二次搬运	13033.60	1.85	266.70	
76	031302005009	冬、雨季施工	13033.60	2.40	346.00	
77	031302006009	已完工程及设备保护	13033.60	1.09	149.61	
78	031302007009	高层施工增加	13033.60			
1.2.6 9#楼采暖						
79	031302002010	夜间施工	91128.53	2.26	2278.01	
80	031302003010	非夜间施工增加	91128.53			
81	031302004010	二次搬运	91128.53	1.85	1864.75	
82	031302005010	冬、雨季施工	91128.53	2.40	2419.13	
83	031302006010	已完工程及设备保护	91128.53	1.09	1045.99	
84	031302007010	高层施工增加	91128.53			
1.2.7 9#楼综合布线						
85	031302002011	夜间施工	44093.55	2.26	1102.24	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
86	031302003011	非夜间施工增加	44093.55			
87	031302004011	二次搬运	44093.55	1.85	902.28	
88	031302005011	冬、雨季施工	44093.55	2.40	1170.53	
89	031302006011	已完工程及设备保护	44093.55	1.09	506.11	
90	031302007011	高层施工增加	44093.55			
1.2.8 9#楼可视对讲						
91	031302002012	夜间施工	49357.01	2.26	1233.82	
92	031302003012	非夜间施工增加	49357.01			
93	031302004012	二次搬运	49357.01	1.85	1009.98	
94	031302005012	冬、雨季施工	49357.01	2.40	1310.25	
95	031302006012	已完工程及设备保护	49357.01	1.09	566.53	
96	031302007012	高层施工增加	49357.01			
1.3 办公用房						
1.3.1 土建						
97	011707002005	夜间施工	6812.98	3.89	290.55	
98	011707003005	非夜间施工照明	6812.98			
99	011707004005	二次搬运	6812.98	3.44	256.95	
100	011707005005	冬、雨季施工	6812.98	4.34	324.16	
101	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	6812.98			
102	011707007005	已完工程及设备保护	6812.98	1.07	76.41	
1.3.2 装饰						
103	011707002006	夜间施工	3341.48	3.89	147.03	
104	011707003006	非夜间施工照明	3341.48			
105	011707004006	二次搬运	3341.48	3.44	130.03	
106	011707005006	冬、雨季施工	3341.48	4.34	164.04	
107	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	3341.48			
108	011707007006	已完工程及设备保护	3341.48	1.07	38.09	
1.3.3 管理房给排水						
109	031302002013	夜间施工	3128.46	2.26	78.20	
110	031302003013	非夜间施工增加	3128.46			
111	031302004013	二次搬运	3128.46	1.85	64.02	
112	031302005013	冬、雨季施工	3128.46	2.40	83.04	
113	031302006013	已完工程及设备保护	3128.46	1.09	35.91	
114	031302007013	高层施工增加	3128.46			

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.4 管理房给排水室内装修标准范围内容					
115	031302002014	夜间施工	419.32	2.26	10.49	
116	031302003014	非夜间施工增加	419.32			
117	031302004014	二次搬运	419.32	1.85	8.58	
118	031302005014	冬、雨季施工	419.32	2.40	11.12	
119	031302006014	已完工程及设备保护	419.32	1.09	4.81	
120	031302007014	高层施工增加	419.32			
	1.3.5 管理房采暖					
121	031302002015	夜间施工	3540.32	2.26	88.50	
122	031302003015	非夜间施工增加	3540.32			
123	031302004015	二次搬运	3540.32	1.85	72.45	
124	031302005015	冬、雨季施工	3540.32	2.40	93.99	
125	031302006015	已完工程及设备保护	3540.32	1.09	40.64	
126	031302007015	高层施工增加	3540.32			
	1.3.6 管理房照明电气					
127	031302002016	夜间施工	8021.18	2.26	200.52	
128	031302003016	非夜间施工增加	8021.18			
129	031302004016	二次搬运	8021.18	1.85	164.14	
130	031302005016	冬、雨季施工	8021.18	2.40	212.93	
131	031302006016	已完工程及设备保护	8021.18	1.09	92.06	
132	031302007016	高层施工增加	8021.18			
	1.3.7 管理房综合布线					
133	031302002017	夜间施工	4720.18	2.26	117.99	
134	031302003017	非夜间施工增加	4720.18			
135	031302004017	二次搬运	4720.18	1.85	96.58	
136	031302005017	冬、雨季施工	4720.18	2.40	125.29	
137	031302006017	已完工程及设备保护	4720.18	1.09	54.18	
138	031302007017	高层施工增加	4720.18			
	1.3.8 管理房通风					
139	031302002018	夜间施工	258.33	2.26	6.46	
140	031302003018	非夜间施工增加	258.33			
141	031302004018	二次搬运	258.33	1.85	5.29	
142	031302005018	冬、雨季施工	258.33	2.40	6.86	
143	031302006018	已完工程及设备保护	258.33	1.09	2.97	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
144	031302007018	高层施工增加	258.33			
	1.4 室外院区整治					
	1.4.1 院区铺装及围墙					
145	041109002001	夜间施工	43096.07	0.10	46.98	
146	041109003001	二次搬运	43096.07			
147	041109004001	冬、雨季施工	43096.07	0.88	413.39	
148	041109005001	行车、行人干扰	43096.07			
149	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	43096.07			
150	041109007001	已完工程及设备保护	43096.07			
151	041109008001	中小型机械及工具用具使用费	43096.07	1.94	911.31	
152	041109009001	施工因素增加费	43096.07	1.94	993.24	
153	041109010001	场地清理	43096.07	0.12	56.37	
	1.4.2 土建工程					
154	011707002007	夜间施工	41135.51	3.89	1754.30	
155	011707003007	非夜间施工照明	41135.51			
156	011707004007	二次搬运	41135.51	3.44	1551.36	
157	011707005007	冬、雨季施工	41135.51	4.34	1957.24	
158	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	41135.51			
159	011707007007	已完工程及设备保护	41135.51	1.07	461.34	
	1.4.3 绿化					
160	050405002001	夜间施工	2107.39	2.21	53.17	
161	050405003001	非夜间施工照明	2107.39			
162	050405004001	二次搬运	2107.39	4.42	106.36	
163	050405005001	冬雨季施工	2107.39	2.21	53.17	
164	050405006001	反季节栽植影响措施	2107.39			
165	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	2107.39			
166	050405008001	已完工程及设备保护	2107.39	5.89	131.17	
	1.4.4 室外电气					
167	031302007019	夜间施工	27051.61	2.26	676.24	
168	031302003019	非夜间施工增加	27051.61			
169	031302004019	二次搬运	27051.61	1.85	553.55	
170	031302005019	冬、雨季施工	27051.61	2.40	718.13	
171	031302006019	已完工程及设备保护	27051.61	1.09	310.51	
172	031302007019	高层施工增加	27051.61			

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4.5 室外给排水安装					
173	031302002020	夜间施工	5009.07	2.26	125.21	
174	031302003020	非夜间施工增加	5009.07			
175	031302004020	二次搬运	5009.07	1.85	102.50	
176	031302005020	冬、雨季施工	5009.07	2.40	132.98	
177	031302006020	已完工程及设备保护	5009.07	1.09	57.50	
178	031302007020	高层施工增加	5009.07			
	1.4.6 室外给排水土建					
179	011707002008	夜间施工	24546.92	3.89	1046.36	
180	011707003008	非夜间施工照明	24546.92			
181	011707004008	二次搬运	24546.92	3.44	925.74	
182	011707005008	冬、雨季施工	24546.92	4.34	1167.95	
183	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	24546.92			
184	011707007008	已完工程及设备保护	24546.92	1.07	275.30	
	1.4.7 室外采暖安装					
185	031302002021	夜间施工	6510.82	2.26	162.75	
186	031302003021	非夜间施工增加	6510.82			
187	031302004021	二次搬运	6510.82	1.85	133.23	
188	031302005021	冬、雨季施工	6510.82	2.40	172.84	
189	031302006021	已完工程及设备保护	6510.82	1.09	74.73	
190	031302007021	高层施工增加	6510.82			
	1.4.8 室外采暖土建					
191	011707002009	夜间施工	1700.62	3.89	72.52	
192	011707003009	非夜间施工照明	1700.62			
193	011707004009	二次搬运	1700.62	3.44	64.14	
194	011707005009	冬、雨季施工	1700.62	4.34	80.92	
195	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1700.62			
196	011707007009	已完工程及设备保护	1700.62	1.07	19.08	
	1.5 暂列金额					
197	011707002010	夜间施工		3.89		
198	011707003010	非夜间施工照明				
199	011707004010	二次搬运		3.44		
200	011707005010	冬、雨季施工		4.34		
201	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
202	011707007010	已完工程及设备保护		1.07		
		合计			346295.76	

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 13#楼						
	1.1 土建						
1	011701002001	外脚手架 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	2502.72			
2	01B006	外墙密目网 1.部位: 2.计算规则：根据实际搭设部位，按山东省建筑工程消耗量计算规则计算。	m2	2502.72			
	1.2 装饰						
3	011703001001	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数	m2	3242.05			
	1.3 13#楼给排水						
4	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1			
5	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1			
6	031301012001	工程系统检测、检验		1			
7	031301017001	脚手架搭拆		1			
	1.4 13#楼照明电气						
8	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		1			
9	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		1			
10	031301012002	工程系统检测、检验		1			
11	031301017002	脚手架搭拆		1			
	1.5 13#楼给排水室内装修标准范围内容						
12	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		1			
13	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		1			
14	031301012003	工程系统检测、检验		1			
15	031301017003	脚手架搭拆		1			
	1.6 13#楼采暖						
16	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		1			
17	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		1			
18	031301012004	工程系统检测、检验		1			
19	031301017004	脚手架搭拆		1			
	1.7 13#楼可视对讲						
20	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		1			
21	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		1			
22	031301012005	工程系统检测、检验		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031301017005	脚手架搭拆		1			
	1.8 13#楼综合布线						
24	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		1			
25	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		1			
26	031301012006	工程系统检测、检验		1			
27	031301017006	脚手架搭拆		1			
	2 9#楼						
	2.1 土建						
28	011701002002	外脚手架 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	2587.32			
29	01B013	外墙密目网 1.部位: 2.计算规则: 根据实际搭设部位, 按山东省建筑工程消耗量计算规则计算。	m2	2587.32			
	2.2 装饰						
30	011703001002	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:6层	m2	3552.78			
	2.3 9#楼给排水						
31	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		1			
32	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		1			
33	031301012007	工程系统检测、检验		1			
34	031301017007	脚手架搭拆		1			
	2.4 9#楼照明电气						
35	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		1			
36	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		1			
37	031301012008	工程系统检测、检验		1			
38	031301017008	脚手架搭拆		1			
	2.5 9#楼给排水室内装修标准范围内容						
39	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		1			
40	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		1			
41	031301012009	工程系统检测、检验		1			
42	031301017009	脚手架搭拆		1			
	2.6 9#楼采暖						
43	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		1			
44	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031301012010	工程系统检测、检验		1			
46	031301017010	脚手架搭拆		1			
2.7 9#楼综合布线							
47	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		1			
48	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		1			
49	031301012011	工程系统检测、检验		1			
50	031301017011	脚手架搭拆		1			
2.8 9#楼可视对讲							
51	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		1			
52	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		1			
53	031301012012	工程系统检测、检验		1			
54	031301017012	脚手架搭拆		1			
3 办公用房							
3.1 土建							
3.2 装饰							
3.3 管理房给排水							
55	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		1			
56	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		1			
57	031301012013	工程系统检测、检验		1			
58	031301017013	脚手架搭拆		1			
3.4 管理房给排水室内装修标准范围内容							
59	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		1			
60	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		1			
61	031301012014	工程系统检测、检验		1			
62	031301017014	脚手架搭拆		1			
3.5 管理房采暖							
63	031301010015	安装与生产同时进行施工增加		1			
64	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加		1			
65	031301012015	工程系统检测、检验		1			
66	031301017015	脚手架搭拆		1			
3.6 管理房照明电气							
67	031301010016	安装与生产同时进行施工增加		1			
68	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加		1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031301012016	工程系统检测、检验		1			
70	031301017016	脚手架搭拆		1			
3.7 管理房综合布线							
71	031301010017	安装与生产同时进行施工增加		1			
72	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加		1			
73	031301012017	工程系统检测、检验		1			
74	031301017017	脚手架搭拆		1			
3.8 管理房通风							
75	031301010018	安装与生产同时进行施工增加		1			
76	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加		1			
77	031301012018	工程系统检测、检验		1			
78	031301017018	脚手架搭拆		1			
4 室外院区整治							
4.1 院区铺装及围墙							
4.2 土建工程							
79	011702001001	垫层 基础类型:木模板	m ²	8.88			
4.3 绿化							
80	050403001001	树木支撑架 1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量	株	12			
4.4 室外电气							
81	031301010019	安装与生产同时进行施工增加		1			
82	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加		1			
83	031301012019	工程系统检测、检验		1			
84	031301017019	脚手架搭拆		1			
4.5 室外给排水安装							
85	031301010020	安装与生产同时进行施工增加		1			
86	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加		1			
87	031301012020	工程系统检测、检验		1			
88	031301017020	脚手架搭拆		1			
4.6 室外给排水土建							
89	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号	台次	1			
4.7 室外采暖安装							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
90	031301010021	安装与生产同时进行施工增加		1			
91	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加		1			
92	031301012021	工程系统检测、检验		1			
93	031301017021	脚手架搭拆		1			
4.8 室外采暖土建							
5 暂列金额							
合计							

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共9页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	13#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6		1.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6		1.00	
	13#楼给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6		1.00	
	13#楼照明电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6		1.00	
	13#楼给排水室内装修标准范围内内容			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第2页 共9页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	13#楼采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	13#楼可视对讲			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	13#楼综合布线			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	13#楼			
	土建			
	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第3页 共9页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	索赔	项		
7	签证	项		
8	暂估材料差价调整	项		
9	风险材料差价调整	项		
10	费用差价调整	项		
	合 计 =2+3+4+5+6+7+8+9+10		1.00	
	9#楼给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	9#楼照明电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第4页 共9页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	9#楼给排水室内装修标准范围内容			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	9#楼采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	9#楼综合布线			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	9#楼可视对讲			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	办公用房			
	土建			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第5页 共9页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	管理房给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	管理房给排水室内装修标准范围内内容			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	管理房采暖			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第6页 共9页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	管理房照明电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	管理房综合布线			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	管理房通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	室外院区整治			
	院区铺装及围墙			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第7页 共9页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	室外电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	室外给排水安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第8页 共9页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	室外给排水土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	室外采暖安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	室外采暖土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	暂列金额			
1	暂列金额	项	1400000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第9页 共9页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
合 计 =1+3+4+5+6			1400001.00	

暂列金额明细表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	13#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13#楼给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13#楼照明电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13#楼给排水室内装修标准范围内容			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13#楼采暖			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13#楼可视对讲			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13#楼综合布线			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
	9#楼给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼照明电气			

暂列金额明细表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼给排水室内装修标准范围内容			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼采暖			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼综合布线			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼可视对讲			
1	暂列金额	项		
	合计			
	办公用房			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管理房给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管理房给排水室内装修标准范围内容			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管理房采暖			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管理房照明电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管理房综合布线			

暂列金额明细表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	管理房通风			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外院区整治			
	院区铺装及围墙			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外给排水安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外给排水土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外采暖安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外采暖土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	1400000.00	
	合计		1400000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共1页

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
1	ZG0001	钢结构检修加固-13号楼	项	80000	68965.52	0.16	
2	ZG0002	屋面亮化恢复-13#楼	项	18000	15517.24	0.16	
3	ZG0003	钢结构检修加固-9#楼	项	90000	77586.21	0.16	
4	ZG0004	屋面亮化恢复-9#楼	项	18000	15517.24	0.16	
合计							

工程设备暂估价一览表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	13#楼			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼给排水			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼照明电气			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼给排水室内装修标准范围内容			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼采暖			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼可视对讲			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼综合布线			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼给排水			
	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	合计			
	9#楼照明电气			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼给排水室内装修标准范围内容			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼采暖			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼综合布线			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼可视对讲			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	办公用房			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管理房给排水			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管理房给排水室内装修标准范围内容			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管理房采暖			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管理房照明电气			
	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	合计			
	管理房综合布线			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管理房通风			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外院区整治			
	院区铺装及围墙			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外电气			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外给排水安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外给排水土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外采暖安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外采暖土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金额			
	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	13#楼					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼照明电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼给排水室内装修标准范围内容					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼采暖					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼可视对讲					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼综合布线					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼给排水					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	9#楼照明电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼给排水室内装修标准范围内容					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼采暖					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼综合布线					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼可视对讲					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	办公用房					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管理房给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管理房给排水室内装修标准范围内容					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管理房采暖					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管理房照明电气					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	管理房综合布线					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管理房通风					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外院区整治					
	院区铺装及围墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给排水安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给排水土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外采暖安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外采暖土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金额					
	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
合计					0.00	

计日工表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共9页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	13#楼						
	土建						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	装饰						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	13#楼给排水						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	13#楼照明电气						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		

计日工表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第2页 共9页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	13#楼给排水室内装修标准范围内容						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	13#楼采暖						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	13#楼可视对讲						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	13#楼综合布线						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	9#楼						

计日工表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第3页 共9页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	装饰						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	9#楼给排水						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	9#楼照明电气						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	9#楼给排水室内装修标准范围内容						

计日工表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第4页 共9页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	9#楼采暖						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	9#楼综合布线						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	9#楼可视对讲						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	办公用房						
	土建						

计日工表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第5页 共9页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	装饰						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	管理房给排水						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	管理房给排水室内装修标准范围内容						
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计					1.00		
	管理房采暖						
一	人工						

计日工表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第6页 共9页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	管理房照明电气						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	管理房综合布线						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	管理房通风						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外院区整治						
	院区铺装及围墙						
一	人工						

计日工表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第7页 共9页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	土建工程						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	绿化						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外电气						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外给排水安装						
一	人工						
	人工小计						

计日工表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第8页 共9页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外给排水土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外采暖安装						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	室外采暖土建						
一	人工						
	人工小计						
二	材料						
	材料小计						
三	机械						
	机械小计						
	总计				1.00		
	暂列金额						
二	人工						
	人工小计						
三	材料						

计日工表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第9页 共9页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
材料小计							
三	机械						
机械小计							
总计							

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共6页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	13#楼					
	土建					
1	材料采购保管费					
2	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
4	合计					
	装饰					
5	材料采购保管费					
6	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
8	合计					
	13#楼给排水					
9	材料采购保管费					
10	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
12	合计					
	13#楼照明电气					
13	材料采购保管费					
14	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
16	合计					
	13#楼给排水室内装修标准范围内内容					
17	材料采购保管费					
18	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
20	合计					
	13#楼采暖					
21	材料采购保管费					
22	设备采购保管费					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第2页 共6页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
24	合计					
	13#楼可视对讲					
25	材料采购保管费					
26	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
28	合计					
	13#楼综合布线					
29	材料采购保管费					
30	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
32	合计					
	9#楼					
	土建					
33	材料采购保管费					
34	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
36	合计					
	装饰					
37	材料采购保管费					
38	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
40	合计					
	9#楼给排水					
41	材料采购保管费					
42	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
44	合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第3页 共6页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	9#楼照明电气					
45	材料采购保管费					
46	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
48	合计					
	9#楼给排水室内装修标准范围内内容					
49	材料采购保管费					
50	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
52	合计					
	9#楼采暖					
53	材料采购保管费					
54	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
56	合计					
	9#楼综合布线					
57	材料采购保管费					
58	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
60	合计					
	9#楼可视对讲					
61	材料采购保管费					
62	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
64	合计					
	办公用房					
	土建					
65	材料采购保管费					
66	设备采购保管费					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第4页 共6页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
68	合计					
	装饰					
69	材料采购保管费					
70	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
72	合计					
	管理房给排水					
73	材料采购保管费					
74	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
76	合计					
	管理房给排水室内装修标准范围内容					
77	材料采购保管费					
78	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
80	合计					
	管理房采暖					
81	材料采购保管费					
82	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
84	合计					
	管理房照明电气					
85	材料采购保管费					
86	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
88	合计					
	管理房综合布线					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第5页 共6页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
89	材料采购保管费					
90	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
92	合计					
	管理房通风					
93	材料采购保管费					
94	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
96	合计					
	室外院区整治					
	院区铺装及围墙					
97	材料采购保管费					
98	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
100	合计					
	土建工程					
101	材料采购保管费					
102	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
104	合计					
	绿化					
105	材料采购保管费				2.50	
106	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
108	合计					
	室外电气					
109	材料采购保管费					
110	设备采购保管费					
	总承包服务费				3.00	

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第6页 共6页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计					
112	合计					
	室外给排水安装					
113	材料采购保管费					
114	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
116	合计					
	室外给排水土建					
117	材料采购保管费					
118	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
120	合计					
	室外采暖安装					
121	材料采购保管费					
122	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
124	合计					
	室外采暖土建					
125	材料采购保管费					
126	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
128	合计					
	暂列金额					
129	材料采购保管费					
130	设备采购保管费					
1	总承包服务费				3.00	
	合计					
合计						0.00

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第1页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	13#楼			
	土建			
1	规费	140739.26		140739.26
1.1	安全文明施工费	86251.59		86251.59
1.1.1	环境保护费	1908221.20	0.25	4770.55
1.1.2	文明施工费	1908221.20	0.53	10113.57
1.1.3	临时设施费	1908221.20	1.37	26142.63
1.1.4	安全施工费	1908221.20	2.37	45224.84
1.2	工程排污费	1908221.20	0.3	5724.66
1.3	住房公积金	431065.90	3.8	16380.50
1.4	建设项目工伤保险	1908221.20	0.177	3377.55
1.5	社会保障费	1908221.20	1.52	29004.96
2	税金	2048960.46	10	204896.05
	合计: 1+2			345635.31
	装饰			
1	规费	174116.15		174116.15
1.1	安全文明施工费	101518.53		101518.53
1.1.1	环境保护费	2245985.19	0.25	5614.96
1.1.2	文明施工费	2245985.19	0.53	11903.72
1.1.3	临时设施费	2245985.19	1.37	30770.00
1.1.4	安全施工费	2245985.19	2.37	53229.85
1.2	工程排污费	2245985.19	0.3	6737.96
1.3	住房公积金	730139.35	3.8	27745.30
1.4	建设项目工伤保险	2245985.19	0.177	3975.39
1.5	社会保障费	2245985.19	1.52	34138.97
2	税金	2420101.34	10	242010.13
	合计: 1+2			416126.28
	13#楼给排水			
1	规费	30495.35		30495.35
1.1	安全文明施工费	18216.19		18216.19
1.1.1	环境保护费	403013.20	0.25	1007.53
1.1.2	文明施工费	403013.20	0.53	2135.97
1.1.3	临时设施费	403013.20	1.37	5521.28
1.1.4	安全施工费	403013.20	2.37	9551.41

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第2页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费	403013.20	0.3	1209.04
1.3	住房公积金	111341.88	3.8	4230.99
1.4	建设项目工伤保险	403013.20	0.177	713.33
1.5	社会保障费	403013.20	1.52	6125.80
2	税金	433508.55	10	43570.86
	合计: 1+2			73846.21
13#楼照明电气				
1	规费	44869.15		44869.15
1.1	安全文明施工费	25681.67		25681.67
1.1.1	环境保护费	568178.39	0.25	1420.45
1.1.2	文明施工费	568178.39	0.53	3011.35
1.1.3	临时设施费	568178.39	1.37	7784.04
1.1.4	安全施工费	568178.39	2.37	13465.83
1.2	工程排污费	568178.39	0.3	1704.54
1.3	住房公积金	206340.91	3.8	7840.95
1.4	建设项目工伤保险	568178.39	0.177	1005.68
1.5	社会保障费	568178.39	1.52	8636.31
2	税金	694426.48	10	69442.65
	合计: 1+2			114311.80
13#楼给排水室内装修标准范围内容				
1	规费	8845.17		8845.17
1.1	安全文明施工费	5669.53		5669.53
1.1.1	环境保护费	125432.11	0.25	313.58
1.1.2	文明施工费	125432.11	0.53	664.79
1.1.3	临时设施费	125432.11	1.37	1718.42
1.1.4	安全施工费	125432.11	2.37	2972.74
1.2	工程排污费	125432.11	0.3	376.30
1.3	住房公积金	17651.51	3.8	670.76
1.4	建设项目工伤保险	125432.11	0.177	222.01
1.5	社会保障费	125432.11	1.52	1906.57
2	税金	134277.28	10	13427.73
	合计: 1+2			22272.90
13#楼采暖				
1	规费	33838.09		33838.09

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第3页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	20393.65		20393.65
1.1.1	环境保护费	451186.80	0.25	1127.97
1.1.2	文明施工费	451186.80	0.53	2391.29
1.1.3	临时设施费	451186.80	1.37	6181.26
1.1.4	安全施工费	451186.80	2.37	10623.13
1.2	工程排污费	451186.80	0.3	1353.56
1.3	住房公积金	116690.40	3.8	4434.24
1.4	建设项目工伤保险	451186.80	0.177	798.60
1.5	社会保障费	451186.80	1.52	6858.04
2	税金	485024.89	10	48502.49
	合计: 1+2			82340.58
13#楼可视对讲				
1	规费	12529.93		12529.93
1.1	安全文明施工费	6923.38		6923.38
1.1.1	环境保护费	153172.25	0.25	382.93
1.1.2	文明施工费	153172.25	0.53	811.81
1.1.3	临时设施费	153172.25	1.37	2098.46
1.1.4	安全施工费	153172.25	2.37	3630.18
1.2	工程排污费	153172.25	0.3	459.52
1.3	住房公积金	67044.68	3.8	2547.70
1.4	建设项目工伤保险	153172.25	0.177	271.11
1.5	社会保障费	153172.25	1.52	2328.22
2	税金	196909.62	10	19690.96
	合计: 1+2			32220.89
13#楼综合布线				
1	规费	12212.31		12212.31
1.1	安全文明施工费	6848.11		6848.11
1.1.1	环境保护费	151506.85	0.25	378.77
1.1.2	文明施工费	151506.85	0.53	802.99
1.1.3	临时设施费	151506.85	1.37	2075.64
1.1.4	安全施工费	151506.85	2.37	3590.71
1.2	工程排污费	151506.85	0.3	454.52
1.3	住房公积金	61542.26	3.8	2338.61
1.4	建设项目工伤保险	151506.85	0.177	268.17

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第4页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费	151506.85	1.52	2302.90
2	税金	186409.24	10	18640.92
	合计: 1+2			30853.23
	9#楼			
	土建			
1	规费	151283.00		151283.00
1.1	安全文明施工费	91923.17		91923.17
1.1.1	环境保护费	2033698.34	0.25	5084.25
1.1.2	文明施工费	2033698.34	0.53	10778.60
1.1.3	临时设施费	2033698.34	1.37	27861.67
1.1.4	安全施工费	2033698.34	2.27	48198.65
1.2	工程排污费	2033698.34	0.3	6101.10
1.3	住房公积金	493338.68	3.8	18746.87
1.4	建设项目工伤保险	2033698.34	0.177	3599.65
1.5	社会保障费	2033698.34	1.52	30912.21
2	税金	2184981.34	10	218498.13
	合计: 1+2			369781.13
	装饰			
1	规费	180186.12		180186.12
1.1	安全文明施工费	105429.57		105429.57
1.1.1	环境保护费	2332512.57	0.25	5831.28
1.1.2	文明施工费	2332512.57	0.53	12362.32
1.1.3	临时设施费	2332512.57	1.37	31955.42
1.1.4	安全施工费	2332512.57	2.37	55280.55
1.2	工程排污费	2332512.57	0.3	6997.54
1.3	住房公积金	741480.83	3.8	28176.27
1.4	建设项目工伤保险	2332512.57	0.177	4128.55
1.5	社会保障费	2332512.57	1.52	35454.19
2	税金	2512698.69	10	251269.87
	合计: 1+2			431455.99
	9#楼给排水			
1	规费	36523.29		36523.29
1.1	安全文明施工费	21881.30		21881.30
1.1.1	环境保护费	484099.52	0.25	1210.25

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第5页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费	484099.52	0.53	2565.73
1.1.3	临时设施费	484099.52	1.37	6632.16
1.1.4	安全施工费	484099.52	2.37	11473.16
1.2	工程排污费	484099.52	0.3	1452.30
1.3	住房公积金	130908.32	3.8	4974.52
1.4	建设项目工伤保险	484099.52	0.177	856.86
1.5	社会保障费	484099.52	1.52	7358.31
2	税金	520622.81	10	52062.28
	合计: 1+2			88585.57
9#楼照明电气				
1	规费	46272.30		46272.30
1.1	安全文明施工费	26532.77		26532.77
1.1.1	环境保护费	587008.35	0.25	1467.52
1.1.2	文明施工费	587008.35	0.53	3111.14
1.1.3	临时设施费	587008.35	1.37	8042.01
1.1.4	安全施工费	587008.35	2.37	13912.10
1.2	工程排污费	587008.35	0.3	1761.03
1.3	住房公积金	210972.94	3.8	8016.97
1.4	建设项目工伤保险	587008.35	0.177	1039.00
1.5	社会保障费	587008.35	1.52	8922.53
2	税金	713969.96	10	71397.00
	合计: 1+2			117669.30
9#楼给排水室内装修标准范围内容				
1	规费	8041.05		8041.05
1.1	安全文明施工费	5154.11		5154.11
1.1.1	环境保护费	114029.19	0.25	285.07
1.1.2	文明施工费	114029.19	0.53	604.35
1.1.3	临时设施费	114029.19	1.37	1562.20
1.1.4	安全施工费	114029.19	2.37	2702.49
1.2	工程排污费	114029.19	0.3	342.09
1.3	住房公积金	16046.82	3.8	609.78
1.4	建设项目工伤保险	114029.19	0.177	201.83
1.5	社会保障费	114029.19	1.52	1733.24
2	税金	122070.24	10	12207.02

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第6页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			20248.07
	9#楼采暖			
1	规费	31990.52		31990.52
1.1	安全文明施工费	19228.94		19228.94
1.1.1	环境保护费	425418.91	0.25	1063.55
1.1.2	文明施工费	425418.91	0.53	2254.72
1.1.3	临时设施费	425418.91	1.37	5828.24
1.1.4	安全施工费	425418.91	2.37	10082.43
1.2	工程排污费	425418.91	0.3	1276.26
1.3	住房公积金	112262.18	3.8	4265.96
1.4	建设项目工伤保险	425418.91	0.177	752.99
1.5	社会保障费	425418.91	1.52	6466.37
2	税金	457409.43	10	45740.94
	合计: 1+2			77731.46
	9#楼综合布线			
1	规费	10497.88		10497.88
1.1	安全文明施工费	5852.01		5852.01
1.1.1	环境保护费	129469.06	0.25	323.67
1.1.2	文明施工费	129469.06	0.53	686.19
1.1.3	临时设施费	129469.06	1.37	1773.73
1.1.4	安全施工费	129469.06	2.37	3068.42
1.2	工程排污费	129469.06	0.3	388.41
1.3	住房公积金	54220.26	3.8	2060.37
1.4	建设项目工伤保险	129469.06	0.177	229.16
1.5	社会保障费	129469.06	1.52	1967.93
2	税金	161139.74	10	16113.97
	合计: 1+2			26611.85
	9#楼可视对讲			
1	规费	11353.93		11353.93
1.1	安全文明施工费	6274.62		6274.62
1.1.1	环境保护费	138818.94	0.25	347.05
1.1.2	文明施工费	138818.94	0.53	735.74
1.1.3	临时设施费	138818.94	1.37	1901.82
1.1.4	安全施工费	138818.94	2.37	3290.01

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第7页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费	138818.94	0.3	416.46
1.3	住房公积金	60712.99	3.8	2307.09
1.4	建设项目工伤保险	138818.94	0.177	245.71
1.5	社会保障费	138818.94	1.52	2110.05
2	税金	179000.95	10	17900.10
	合计: 1+2			29254.93
	办公用房			
	土建			
1	规费	2422.09		2422.09
1.1	安全文明施工费	1444.02		1444.02
1.1.1	环境保护费	31947.23	0.25	79.87
1.1.2	文明施工费	31947.23	0.53	169.32
1.1.3	临时设施费	31947.23	1.37	437.68
1.1.4	安全施工费	31947.23	2.37	757.15
1.2	工程排污费	31947.23	0.3	95.84
1.3	住房公积金	8949.51	3.8	340.08
1.4	建设项目工伤保险	31947.23	0.177	56.55
1.5	社会保障费	31947.23	1.52	485.60
2	税金	34369.32	10	3436.93
	合计: 1+2			5859.02
	装饰			
1	规费	2668.41		2668.41
1.1	安全文明施工费	1724.59		1724.59
1.1.1	环境保护费	38154.55	0.25	95.39
1.1.2	文明施工费	38154.55	0.53	202.22
1.1.3	临时设施费	38154.55	1.37	522.72
1.1.4	安全施工费	38154.55	2.37	904.26
1.2	工程排污费	38154.55	0.3	114.46
1.3	住房公积金	4786.25	3.8	181.88
1.4	建设项目工伤保险	38154.55	0.177	67.53
1.5	社会保障费	38154.55	1.52	579.95
2	税金	40822.96	10	4082.30
	合计: 1+2			6750.71
	管理房给排水			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第8页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费	1262.42		1262.42
1.1	安全文明施工费	773.97		773.97
1.1.1	环境保护费	17123.27	0.25	42.81
1.1.2	文明施工费	17123.27	0.53	90.75
1.1.3	临时设施费	17123.27	1.37	224.59
1.1.4	安全施工费	17123.27	2.37	405.82
1.2	工程排污费	17123.27	0.3	51.37
1.3	住房公积金	3855.39	3.8	146.50
1.4	建设项目工伤保险	17123.27	0.177	30.31
1.5	社会保障费	17123.27	1.52	260.27
2	税金	18385.69	10	1838.57
	合计: 1+2			3100.99
管理房给排水室内装修标准范围内容				
1	规费	209.98		209.98
1.1	安全文明施工费	132.04		132.04
1.1.1	环境保护费	2921.34	0.25	7.30
1.1.2	文明施工费	2921.34	0.53	15.48
1.1.3	临时设施费	2921.34	1.37	40.02
1.1.4	安全施工费	2921.34	2.37	69.24
1.2	工程排污费	2921.34	0.3	8.76
1.3	住房公积金	515.10	3.8	19.61
1.4	建设项目工伤保险	2921.34	0.177	5.17
1.5	社会保障费	2921.34	1.52	44.40
2	税金	3131.32	10	313.13
	合计: 1+2			523.11
管理房采暖				
1	规费	1238.81		1238.81
1.1	安全文明施工费	744.37		744.37
1.1.1	环境保护费	16468.30	0.25	41.17
1.1.2	文明施工费	16468.30	0.53	87.28
1.1.3	临时设施费	16468.30	1.37	225.62
1.1.4	安全施工费	16468.30	2.37	390.30
1.2	工程排污费	16468.30	0.3	49.40
1.3	住房公积金	4357.06	3.8	165.57

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第9页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	建设项目工伤保险	16468.30	0.177	29.15
1.5	社会保障费	16468.30	1.52	250.32
2	税金	17707.11	10	1770.71
	合计: 1+2			3009.52
	管理房照明电气			
1	规费	1959.60		1959.60
1.1	安全文明施工费	1099.19		1099.19
1.1.1	环境保护费	24318.14	0.25	60.80
1.1.2	文明施工费	24318.14	0.53	128.89
1.1.3	临时设施费	24318.14	1.37	333.16
1.1.4	安全施工费	24318.14	2.27	576.34
1.2	工程排污费	24318.14	0.3	72.95
1.3	住房公积金	9862.60	3.8	374.78
1.4	建设项目工伤保险	24318.14	0.177	43.04
1.5	社会保障费	24318.14	1.52	369.64
2	税金	26579.46	10	2657.95
	合计: 1+2			4617.55
	管理房综合布线			
1	规费	1024.67		1024.67
1.1	安全文明施工费	557.65		557.65
1.1.1	环境保护费	12337.37	0.25	30.84
1.1.2	文明施工费	12337.37	0.53	65.39
1.1.3	临时设施费	12337.37	1.37	169.02
1.1.4	安全施工费	12337.37	2.37	292.40
1.2	工程排污费	12337.37	0.3	37.01
1.3	住房公积金	5806.26	3.8	220.64
1.4	建设项目工伤保险	12337.37	0.177	21.84
1.5	社会保障费	12337.37	1.52	187.53
2	税金	13620.66	10	1362.07
	合计: 1+2			2386.74
	管理房通风			
1	规费	46.90		46.90
1.1	安全文明施工费	24.19		24.19
1.1.1	环境保护费	535.12	0.25	1.34

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第10页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费	535.12	0.53	2.84
1.1.3	临时设施费	535.12	1.37	7.33
1.1.4	安全施工费	535.12	2.37	12.68
1.2	工程排污费	535.12	0.3	1.61
1.3	住房公积金	316.37	3.8	12.02
1.4	建设项目工伤保险	535.12	0.177	0.95
1.5	社会保障费	535.12	1.52	8.13
2	税金	9633.74	10	963.37
	合计: 1+2			1010.27
室外院区整治				
院区铺装及围墙				
1	规费	20577.24		20577.24
1.1	安全文明施工费	14045.77		14045.77
1.1.1	安全施工费	278134.01	1.74	4839.53
1.1.2	环境保护费	278134.01	0.66	1835.68
1.1.3	文明施工费	278134.01	0.84	2336.33
1.1.4	临时设施费	278134.01	1.81	5034.23
1.2	社会保险费	278134.01	1.52	4227.64
1.3	住房公积金	40352.57	3.8	1533.40
1.4	工程排污费	278134.01	0.1	278.13
1.5	建设项目工伤保险	278134.01	0.177	492.30
2	税金	298711.25	10	29871.13
	合计: 1+2			50448.37
土建工程				
1	规费	14861.40		14861.40
1.1	安全文明施工费	8858.41		8858.41
1.1.1	环境保护费	195982.26	0.25	489.96
1.1.2	文明施工费	195982.26	0.53	1038.71
1.1.3	临时设施费	195982.26	1.37	2684.96
1.1.4	安全施工费	195982.26	2.37	4644.78
1.2	工程排污费	195982.26	0.3	587.95
1.3	住房公积金	54979.39	3.8	2089.22
1.4	建设项目工伤保险	195982.26	0.177	346.89
1.5	社会保障费	195982.26	1.52	2978.93

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第11页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金	210843.66	10	21084.37
	合计: 1+2			35945.77
绿化				
1	规费	768.91		768.91
1.1	安全文明施工费	404.16		404.16
1.1.1	安全施工费	13841.13	1.16	160.56
1.1.2	环境保护费	13841.13	0.16	22.15
1.1.3	文明施工费	13841.13	0.35	48.44
1.1.4	临时设施费	13841.13	1.25	173.01
1.2	社会保险费	13841.13	1.52	210.39
1.3	住房公积金	2324.82	3.8	88.34
1.4	工程排污费	13841.13	0.3	41.52
1.5	建设项目工伤保险	13841.13	0.177	24.50
2	税金	14610.04	10	1461.00
	合计: 1+2			2229.91
室外电气				
1	规费	18754.37		18754.37
1.1	安全文明施工费	12134.36		12134.36
1.1.1	环境保护费	268459.39	0.25	671.15
1.1.2	文明施工费	268459.39	0.53	1422.83
1.1.3	临时设施费	268459.39	1.37	3677.89
1.1.4	安全施工费	268459.39	2.37	6362.49
1.2	工程排污费	268459.39	0.3	805.38
1.3	住房公积金	33128.42	3.8	1258.88
1.4	建设项目工伤保险	268459.39	0.177	475.17
1.5	社会保障费	268459.39	1.52	4080.58
2	税金	302558.59	10	30255.86
	合计: 1+2			49010.23
室外给排水安装				
1	规费	3033.18		3033.18
1.1	安全文明施工费	1942.05		1942.05
1.1.1	环境保护费	42965.79	0.25	107.41
1.1.2	文明施工费	42965.79	0.53	227.72
1.1.3	临时设施费	42965.79	1.37	588.63

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第12页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费	42965.79	2.37	1018.29
1.2	工程排污费	42965.79	0.3	128.90
1.3	住房公积金	6134.28	3.8	233.10
1.4	建设项目工伤保险	42965.79	0.177	76.05
1.5	社会保障费	42965.79	1.52	653.08
2	税金	45998.97	10	4599.90
	合计: 1+2			7633.08
	室外给排水土建			
1	规费	9824.20		9824.20
1.1	安全文明施工费	5985.74		5985.74
1.1.1	环境保护费	132427.85	0.25	331.07
1.1.2	文明施工费	132427.85	0.53	701.87
1.1.3	临时设施费	132427.85	1.37	1814.26
1.1.4	安全施工费	132427.85	2.37	3138.54
1.2	工程排污费	132427.85	0.3	397.28
1.3	住房公积金	31417.90	3.8	1193.88
1.4	建设项目工伤保险	132427.85	0.177	234.40
1.5	社会保障费	132427.85	1.52	2012.90
2	税金	142252.05	10	14225.21
	合计: 1+2			24049.41
	室外采暖安装			
1	规费	4745.84		4745.84
1.1	安全文明施工费	3081.42		3081.42
1.1.1	环境保护费	68172.98	0.25	170.43
1.1.2	文明施工费	68172.98	0.53	361.32
1.1.3	临时设施费	68172.98	1.37	933.97
1.1.4	安全施工费	68172.98	2.37	1615.70
1.2	工程排污费	68172.98	0.3	204.52
1.3	住房公积金	7973.61	3.8	303.00
1.4	建设项目工伤保险	68172.98	0.177	120.67
1.5	社会保障费	68172.98	1.52	1036.23
2	税金	72918.82	10	7291.88
	合计: 1+2			12037.72
	室外采暖土建			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鞍山路9号、13号公共租赁住房改造装修工程

第13页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费	1112.15		1112.15
1.1	安全文明施工费	716.02		716.02
1.1.1	环境保护费	15841.18	0.25	39.60
1.1.2	文明施工费	15841.18	0.53	83.96
1.1.3	临时设施费	15841.18	1.37	217.02
1.1.4	安全施工费	15841.18	2.37	375.44
1.2	工程排污费	15841.18	0.3	47.52
1.3	住房公积金	2099.52	3.8	79.78
1.4	建设项目工伤保险	15841.18	0.177	28.04
1.5	社会保障费	15841.18	1.52	240.79
2	税金	16953.33	10	1695.33
	合计: 1+2			2807.48
暂列金额				
1	规费	91238.00		91238.00
1.1	安全文明施工费	63280.00		63280.00
1.1.1	环境保护费	1400000.00	0.25	3500.00
1.1.2	文明施工费	1400000.00	0.53	7420.00
1.1.3	临时设施费	1400000.00	1.37	19180.00
1.1.4	安全施工费	1400000.00	2.37	33180.00
1.2	工程排污费	1400000.00	0.3	4200.00
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险	1400000.00	0.177	2478.00
1.5	社会保障费	1400000.00	1.52	21280.00
2	税金	1491238.00	10	149123.80
	合计: 1+2			240361.80