

2018 年 08 月版本

# 青岛海上皇宫文旅综合体项目施工 招标

## 招标文件

招标人：青岛海诺投资发展有限公司

招标代理：山东万信项目管理有限公司（章）

日期：2018 年 9 月 7 日



# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	10
1.1 项目概况.....	10
1.2 资金来源和落实情况.....	10
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	10
1.4 投标人资格要求.....	10
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	11
1.6 费用承担.....	11
1.7 保密.....	11
1.8 语言文字.....	11
1.9 计量单位.....	11
1.10 踏勘现场.....	11
1.11 专业分包.....	11
1.12 偏离.....	11
1.13 终止招标.....	11
2. 招标文件.....	11
2.1 招标文件的组成.....	11
2.2 招标文件的澄清.....	12
2.3 招标文件的修改.....	12
3. 投标文件.....	12
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	12
3.2 资格后审证明材料.....	12
3.3 电子投标文件.....	14
技术标书至少包含以下内容：.....	14
资信标书至少包含以下内容：.....	14
商务标书至少包含以下内容：.....	14
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	15
3.5 投标报价.....	16
3.6 投标有效期.....	16
3.7 投标保证金.....	16



4. 投标	17
4.1 投标文件的密封和标记	17
4.2 投标文件的递交	17
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	19
6. 资格审查、评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 资格审查、评标原则	20
6.3 资格审查	20
6.4 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 异议	24
10. 需要补充的其他内容	24
第三章资格审查办法	27
1. 审查标准	27
2. 审查程序	28
3. 审查结果	28
附件：建设工程投标人资格审查办法	29
第四章评标定标办法	30
（合理低价法）	30

第五章合同主要条款 .....	34
<b>第二卷</b> .....	40
第七章图纸 .....	40
<b>第三卷</b> .....	41
第八章技术标准和要求 .....	41
<b>第四卷</b> .....	45
第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....	45
附件一：资格后审申请文件格式 .....	57
1. 法定代表人身份证明 .....	59
2. 授权委托书 .....	60
3. 资格后审申请证明文件复印件 .....	61
4. 投标承诺书 .....	62
5. 投标保证金银行保函 .....	63
1. 投标函 .....	66
2. 法定代表人身份证明 .....	67
3. 授权委托书 .....	68
4. 已标价工程量清单 .....	69
5. 投标报价其他材料 .....	70
（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付） .....	70
（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付） .....	71
（二）不可竞争费用汇总表 .....	73
（三）参加评标的分部分项和措施项目报价表（适用于综合评定法非电子评标） .....	74
附件三：投标文件格式 .....	75
1. 法定代表人身份证明 .....	77
2. 授权委托书 .....	78
3. 项目管理机构 .....	79
4. 评分证明材料 .....	80
附件四：技术标书封面 .....	81

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2018/9/7		
项目名称:	青岛海上皇宫文旅综合体项目		
工程地点:	市南区八大峡街道办事处		
资金来源:	其他	出资比例:	自有资金 10000 万元，银行贷款 18500 万元
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	285000000 元	工程造价:	24763752.12 元
结构形式:	其他	工程规模:	11624.15 平方米
计划文号:	20183702028703000001	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:	20183702028703000001	建设工程一体化平台工程编号:	370200201809070101
建设单位:	青岛海诺投资发展有限公司		
建设单位联系人:	于工	建设单位联系电话:	0532-88728861
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛海诺投资发展有限公司		
招标单位联系人:	于工	招标单位联系电话:	0532-88728861
招标代理单位:	山东万信项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	崔晓梅	招标代理单位联系电话:	13127018136
投资项目统一代码:		房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	甲级

### 一、项目基本情况

1. 项目概况: 项目总占地面积 7.5 亩, 规划建筑面积 11624.15 平方米, 更新原有建筑内设备, 更换玻璃幕墙, 外立面防水修补及清洁, 内装饰重新装修, 建成文旅综合体。
2. 招标内容: 施工图范围内的全部工程, 详见工程量清单。

## 二、投标企业资质要求

1.具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

2.具有安全生产许可证；

3.投标人须与取得市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或持有市市政公用局（城市管理局）建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议（投标人具有《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《入围、中标通知书》的除外）；

4.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

## 三、项目负责人资格要求

1.要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师执资格；

2.项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）；

3.投标时项目经理未担任其他在建工程项目的项目负责人。

## 四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 五、投标标段要求

本工程不划分标段。

## 六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

## 七、评标办法

合理低价法

## 八、同类工程经验要求

1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。

2、潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3、同类工程界定：单项合同建筑面积 15000 平方米及以上或单项合同总投资额 3200 万元的房屋建筑工程（工业厂房除外）。

## 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

## 十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市公共资源交易大厅第七开标室(310)投标文件递交截止时间：2018-09-28 09:30

## 十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市公共资源交易大厅第七开标室(310)投标截止时间、开标时间: 2018-09-28 09:30

## 十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85916654、传真：0532-85916654、邮箱：0532-85916654@qingdao.gov.cn、通信地址：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛海诺投资发展有限公司 地址： 联系人：于工 电话：0532-88728861
1.1.3	招标代理机构	名称：山东万信项目管理有限公司 地址：青岛市李沧区灵川路2-5号蓝庭网点 联系人：崔晓梅 电话：13127018136
1.1.4	项目名称	青岛海上皇宫文旅综合体项目
1.1.5	建设地点	市南区八大峡街道办事处
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自有资金10000万元，银行贷款18500万元
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内的全部工程，详见工程量清单
1.3.2	计划工期	计划工期：90日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2018-10-15 00:00； 计划竣工日期：2019-01-13 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受 □ 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2. 纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1. 电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 2. 纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。
3.3.3	投标报价的方式	投标总报价（元）

3.5.1	投标有效期	60 天
3.6.1	投标保证金	<p>□不需要交纳</p> <p>√需要交纳 1.金额：人民币肆拾玖万伍仟贰佰元整整（¥495200 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互</p>



		<p>联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>5 人</u>，其中招标人代表 <u>0 人</u>，评标专家 <u>5 人</u>，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：/</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：/。</p> <p>采用保险时的有关要求：/。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		

	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由中标人支付，支付金额 117173 元，招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新	

	招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	投标报价有效范围： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。需要补充的其他内容：无	
10.7.14	项目班子最低要求： <u>项目经理 1 人，施工员、质检员、安全员、材料员、预算员各二人。</u>	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/ %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	<b>联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。</b>	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法的，项目负责人须携带本人身份证准时参加开标会并现场签到,否则项目负责人答辩不得分。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

### 2. 招标文件

#### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

## 3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

### 3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

#### 3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

### 3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	原件不得封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交。	是
2	资格后审申请证明文件复印	电子	（资格后审申请证明文件应使用原件扫描	是

	件	文档	<p>件并彩色打印)并逐页加盖投标人公章</p> <p>包括: 1、营业执照副本,由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程,与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。2、资质证书副本(或加盖企业公章的复印件)。3、承担本工程项目负责人身份证,注册建造师证书(原件不得封装,投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交)。4、基本账户开户许可证。(或加盖企业公章的复印件)。5.青岛市市政公用局(城市管理局)颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》;投标人不具备以上垃圾运输资格的,可与取得《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议,同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》(或《入围中标通知书》)的原件或公证件或由垃圾运输合作协议单位盖章的复印件,投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章,并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容,否则将被资格审查不合格(适用于有垃圾外运要求的项目);</p>	
3	项目管理机构	电子文档		是
4	投标承诺书	电子文档		是
5	保证金缴纳凭证	电子文档	<p>银行电汇回单原件(或加盖企业公章的复印件)或投标保证金银行保函的公证书原件</p>	是

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

#### 3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

##### 3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定pdf的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

##### 3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### 资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。



### 商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

#### 3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

##### 3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

##### 3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

##### 3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

##### 3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

### 3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

#### 3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

#### 投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

#### 3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式缴纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

#### 4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 5 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上

传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

#### 4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

#### 4.3 投标文件的修改与撤回

##### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

##### 4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，

并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责

人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

(1) 逾期送达或未送达指定地点的；

(2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。（适用于纸质投标文件）
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，



以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

### **7.3 中标通知**

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

## 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与取得市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或持有市市政公用局（城市管理局）建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议（或者投标人具有并提供了《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《入围中标通知书》）（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全

体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

#### 附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

## 第四章评标定标办法

### （合理低价法）

#### 1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

##### 一、技术标评审

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；

2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

##### 二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

（一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

（二）否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

##### 三、商务标评审

###### （一）初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标；



6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶性竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

(二) 详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价  $C=A \times K$

A: 投标价算术平均值。

当  $n < 5$  时， $A_1$  = 所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当  $5 \leq n < 7$  时， $A_1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当  $7 \leq n < 9$  时， $A_1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当  $9 \leq n < 11$  时， $A_1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

(以此类推)

当  $n \geq 17$  时， $A_1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K: 加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

2. 投标报价偏离值的确定

有效投标报价与评标基准价 C 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

(二) 如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	合格	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	合格	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
	施工进度	合格	施工进度计划和各阶段进度的保障措施

	计划和各阶段进度的保证措施		
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	合格	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
	安全文明施工和环境保护措施	合格	安全文明施工和环境保护措施
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	合格	项目管理班子的人员岗位职责、分工
	劳动力、机械设备和材料投入计划	合格	劳动力、机械设备和材料投入计划
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	合格	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	合格	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
	技术创新、节能环保应用情况	合格	技术创新、节能环保应用情况
资信部分	项目管理班子配备	合格	

	类似工程施工业绩	合格	
	获得奖项	合格	
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	合格	
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	合格	
	管理及信用考核项目经理（项目负责人）得分	合格	
商务部分	报价一览表	1	

## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：青岛海上皇宫文旅综合体项目

2.2 工程地点：市南区八大峡街道办事处

2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部工程，详见工程量清单

### 3. 合同工期

计划开工日期：2018-10-15 00:00

计划竣工日期：2019-01-13 00:00

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

### 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：/

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

### 8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用/方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

### 8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用(1)合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

### 9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

### 9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：

## 10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

#### 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

#### 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

#### 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。



## 第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

949A6502-575E-4490-AFA7-EFC67DEB3ECF

## 第二卷

### 第七章图纸 (另附电子版图纸)

949A6502-575E-4490-AFA7-EFC67DEB3ECF

# 第三卷

## 第八章技术标准和要求

### 1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

### 2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

### 3. 施工现场现状平面图：

### 4. 清单及控制价编制说明：

## 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程施工 招标控制价编制说明

青广信预（结）字〔2018〕第107号

### 一、工程概况

本工程为位于市南区西陵峡路2号，因临海建设，有海域使用权证，海域面积2.088公顷，性质为旅游娱乐用海；土地为5005.8平方米，用途为办公商业（已办理土地证）；项目为6层钢砼建筑，建筑面积为11624.15平方米（已办理房屋产权证）。

主要建设内容为：将强弱主电缆接头预留至楼层电井内；将二层原有地面基层、面层铲除，重新浇筑40厚的C20细石混凝土找平层，内配 $\Phi$ 4钢筋防裂网，原浆压光；将厨房、卫生间给排水管道接至车库层指定位置；原有幕墙的拆除更换；加固工程；二层楼梯间以及卫生间的装修工程；图纸范围内的电气，给排水，消防，通风空调工程等内容。

### 二、编制范围

项目设计图纸范围内涉及的电气，给排水，消防，通风空调，加固，幕墙，二层楼梯间以及卫生间装修等内容。

### 三、编制依据

1. 招标文件；
2. 施工图纸、图纸答疑；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
4. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；
5. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；
6. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013；
7. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）第5部分“工程量清单计价表格”；
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008）；
9. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2003）；

10. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2011]19号);
11. 《2016年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表》(适用于营改增);
12. 《关于调整我市建设工程定额人工单价的通知》青建管字〔2015〕24号;
13. 《山东省安装工程消耗量定额》(SD02-31-2016);
14. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2016]40号);
15. 《山东省工程建设标准定额站关于调整定额价目表和机械台班、仪器仪表台班单价表的通知》(鲁标定字[2018]11号);
16. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字[2016]20号);
17. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);
18. 《关于调整社会保障费费率的通知》鲁标定字〔2016〕33号;
19. 《关于调整增值税税率的通知》财税〔2018〕32号;
20. 《关于计取建设项目工伤保险费用的通知》青标价字〔2016〕14号;
21. 《青岛市工程结算资料汇编》(2017年);
22. 青岛市建设行政主管部门近期发布的计价文件及市场指导价格等有关规定;
23. 施工现场情况、工程特点及常规的施工方案;
24. 与工程有关的标准、规范、技术资料及其它相关资料。

#### 四、编制说明

1. 工程类别:

单项工程	单位工程	工程特征	工程类别划分标准	类别
青岛海上皇 宫文旅综合 体升级改造 工程	加固工程	修缮	结构变动体积大于 600m <sup>3</sup>	II
	装修工程	修缮	每平方米定额省价≤70 元	III
	幕墙工程	修缮	每平方米定额省价>70 元	II
	安装工程		民用安装工程	

2. 混凝土按照商品混凝土考虑, 图纸设计要求的各种添加剂费用均包含在商品混凝土材料单价中;

3. 砂浆按照袋装干拌砂浆考虑;

4. 工程使用的材料, 特别是装修材料, 要求安全、环保、无毒无害;

5. 土石方、建筑垃圾等, 按 30 公里考虑运距综合考虑;

6. 项目中, 凡需要进行二次深化设计的分项工程, 均按照市场常规做法询价组价, 投标人结合项目实际、市场情况、企业自身、建设单位要求、设计意图等, 充分理解, 合理报价, 包括但不限于实际施工时修改或提供更详细指标及技术要求等;

7. 安装工程通风空调设备、配电箱等设备及其组配件, 水泵、阀门、水表等主材, 均要求采用国内外知名品牌, 电线、电缆、各种水管、桥架、灯具、开关等, 需达国家标准; 其他材料类同执行;

8. 地下加固工程暂按照设计初步提供的做法编制, 需进行二次深化;

9. 该工程按照正常施工组织考虑编制, 招标范围和方式按施工单位总承包考虑, 不计取总承包服务费;

10. 本工程社会保障费计入工程造价, 结算按实际情况结算;

11. 暂列金额:

本工程暂列金合计 1522751.51 元; 投标报价时, 按此计入, 不得优惠与调整。

#### 五、编制结果:

本工程招标控制总价为: 24763752.12 元

大写: 贰仟肆佰柒拾陆万叁仟柒佰伍拾贰元壹角贰分。

青岛广信建设咨询有限公司  
二〇一八年九月五日

949A6502-575E-4490-AFA7-EF67DEB3ECF

# 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

## 工程量清单编制说明

青广信预（结）字（2018）第 107 号

### 一、投标须知：

1. 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、签字、盖章。
2. 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或更改。
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程概况：

本工程为位于市南区西陵峡路 2 号，因临海建设，有海域使用权证，海域面积 2.088 公顷，性质为旅游娱乐用海；土地为 5005.8 平方米，用途为办公商业（已办理土地证）；项目为 6 层钢砼建筑，建筑面积为 11624.15 平方米（已办理房屋产权证）。

### 三、工程内容：

主要建设内容为：将强弱主电缆接头预留至楼层电井内；将二层原有地面基层、面层铲除，重新浇筑 40 厚的 C20 细石混凝土找平层，内配  $\phi 4$  钢筋防裂网，原浆压光；将厨房、卫生间给排水管道接至车库层指定位置；原有幕墙的拆除更换；加固工程；二层楼梯间以及卫生间的装修工程；图纸范围内的电气，给排水，消防，通风空调工程等内容。

### 四、编制依据

1. 招标文件。
2. 施工图纸、图纸答疑。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
4. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013。
5. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013。
6. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013。
7. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3 号）第 5 部分“工程量清单计价表格”；
8. 《青岛市工程结算资料汇编》（2017 年）。
9. 施工现场情况、工程特点及常规的施工方案。
10. 与工程有关的标准、规范、技术资料及其它相关资料。

### 五、其他说明事项：

1. 部分清单项目已注明工程内容、工作部位及计算规则；报价时注意清单项目的项目特征，注意清单项目所含的工作内容；
2. 该工程按照正常施工组织考虑编制，招标范围和方式按施工单位总承包考虑，不计取总承包服务费；
3. 本工程暂列金额合计为 1522751.51 元；投标报价时，按此计入，不得优惠与调整。

### 六、附件：

招标工程量清单

青岛广信建设咨询有限公司  
二〇一八年九月五日

## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

#### 招标控制价编制资格备查联系单

工程名称	青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程			
招标人	青岛海诺投资发展有限公司 (单位公章)			
招标控制价编制单位	青岛广信建设咨询有限公司 (单位公章)			
	联系人	李国政	联系电话	85699567
招标控制价报 备值(元)	小写: 24763752.12 大写: 贰仟肆佰柒拾陆万叁仟柒佰伍拾贰元壹角贰分			
<b>招标控制价编制资格备查意见:</b>  已对该招标控制价的编制单位、编制人员的合规性进行备查。  <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">           建设工程招标控制价 编制资格备查 2018 年 7 月 19 号         </div> <div>           (加盖业务专用章)             2018 年 9 月 6 日         </div> </div>				

(本表一式两份，一份由市资源交易管理办存档，一份由市造价站存档)

注：招标控制价应随招标文件一同公布，公布的内容应符合有关规定，不得只公布总价。

# 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造 工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 24763752.12

（大写）： 贰仟肆佰柒拾陆万叁仟柒佰伍拾贰元壹角贰分

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：编 号：甲171137001906

（单位资质专用章）  
有效期至：2020年01月30日

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：

复 核 时 间：

2018.9.10

2018.9.10



# 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程施工 招标控制价编制说明

## 一、工程概况

本工程为位于市南区西陵峡路2号，因临海建设，有海域使用权证，海域面积2.088公顷，性质为旅游娱乐用海；土地为5005.8平方米，用途为办公商业（已办理土地证）；项目为6层钢砼建筑，建筑面积为11624.15平方米（已办理房屋产权证）。

主要建设内容为：将强弱主电缆接头预留至楼层电井内；将二层原有地面基层、面层铲除，重新浇筑40厚的C20细石混凝土找平层，内配Φ4钢筋防裂网，原浆压光；将厨房、卫生间给排水管道接至车库层指定位置；原有幕墙的拆除更换；加固工程；二层楼梯间以及卫生间的装修工程；图纸范围内的电气，给排水，消防，通风空调工程等内容。

## 二、编制范围

项目设计图纸范围内涉及的电气，给排水，消防，通风空调，加固，幕墙，二层楼梯间以及卫生间装修等内容。

## 三、编制依据

1. 招标文件；
2. 施工图纸、图纸答疑；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
4. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；
5. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；
6. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013；
7. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）第5部分“工程量清单计价表格”；
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008）；
9. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2003）；
10. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2011〕19号）；
11. 《2016年山东省各专业定额价目表及机械、仪表示价表》（适用于营改增）；
12. 《关于调整我市建设工程定额人工单价的通知》青建管字〔2015〕24号；
13. 《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）；
14. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）；
15. 《山东省工程建设标准定额站关于调整定额价目表和机械台班、仪器仪表台班单价表的通知》（鲁标定字〔2018〕11号）；
16. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字〔2016〕20号）；
17. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；
18. 《关于调整社会保障费费率的通知》鲁标定字〔2016〕33号；
19. 《关于调整增值税税率的通知》财税〔2018〕32号；
20. 《关于计取建设项目工伤保险费用的通知》青标价字〔2016〕14号；
21. 《青岛市工程结算资料汇编》（2017年）；
22. 青岛市建设行政主管部门近期发布的计价文件及市场指导价格等有关规定；
23. 施工现场情况、工程特点及常规的施工方案；
24. 与工程有关的标准、规范、技术资料及其它相关资料。

## 四、编制说明

1. 工程类别：

单项工程	单位工程	工程特征	工程类别划分标准	类别
青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程	加固工程	修缮	结构变动体积大于600m <sup>3</sup>	II

	装修工程	修缮	每平方米定额省价≤70 元	III
	幕墙工程	修缮	每平方米定额省价>70 元	II
	安装工程		民用安装工程	

2. 混凝土按照商品混凝土考虑，图纸设计要求的各种添加剂费用均包含在商品混凝土材料单价中；

3. 砂浆按照袋装干拌砂浆考虑；

4. 工程使用的材料，特别是装修材料，要求安全、环保、无毒无害；

5. 土石方、建筑垃圾等，按 30 公里考虑运距综合考虑；

6. 项目中，凡需要进行二次深化设计的分项工程，均按照市场常规做法询价组价，投标人结合项目实际、市场情况、企业自身、建设单位要求、设计意图等，充分理解，合理报价，包括但不限于实际施工时修改或提供更详细指标及技术要求等；

7. 安装工程通风空调设备、配电箱等设备及其组配件，水泵、阀门、水表等主材，均要求采用国内外知名品牌，电线、电缆、各种水管、桥架、灯具、开关等，需达国家标准；其他材料类同执行；

8. 地下加固工程暂按照设计初步提供的做法编制，需进行二次深化；

9. 该工程按照正常施工组织考虑编制，招标范围和方式按施工单位总承包考虑，不计取总承包服务费；

10. 本工程社会保障费计入工程造价，结算按实际情况结算；

11. 暂列金额：

本工程暂列金合计 1522751.51 元；投标报价时，按此计入，不得优惠与调整。

#### **五、编制结果：**

本工程招标控制总价为：24763752.12 元

大写：贰仟肆佰柒拾陆万叁仟柒佰伍拾贰元壹角贰分。

青岛广信建设咨询有限公司

二〇一八年九月五日

# 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

## 工程量清单编制说明

### 一、投标须知：

1. 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、签字、盖章。
2. 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或更改。
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
4. 金额(价格)均以人民币表示。

### 二、工程概况：

本工程为位于市南区西陵峡路2号，因临海建设，有海域使用权证，海域面积2.088公顷，性质为旅游娱乐用海；土地为5005.8平方米，用途为办公商业（已办理土地证）；项目为6层钢砼建筑，建筑面积为11624.15平方米（已办理房屋产权证）。

### 三、工程内容：

主要建设内容为：将强弱主电缆接头预留至楼层电井内；将二层原有地面基层、面层铲除，重新浇筑40厚的C20细石混凝土找平层，内配 $\phi$ 4钢筋防裂网，原浆压光；将厨房、卫生间给排水管道接至车库层指定位置；原有幕墙的拆除更换；加固工程；二层楼梯间以及卫生间的装修工程；图纸范围内的电气，给排水，消防，通风空调工程等内容。

### 四、编制依据

1. 招标文件。
2. 施工图纸、图纸答疑。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
4. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013。
5. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013。
6. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013。
7. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号）第5部分“工程量清单计价表格”；
8. 《青岛市工程结算资料汇编》（2017年）。
9. 施工现场情况、工程特点及常规的施工方案。
10. 与工程有关的标准、规范、技术资料及其它相关资料。

### 五、其他说明事项：

1. 部分清单项目已注明工程内容、工作部位及计算规则；报价时注意清单项目的项目特征，注意清单项目所含的工作内容；
2. 该工程按照正常施工组织考虑编制，招标范围和方式按施工单位总承包考虑，不计取总承包服务费；
3. 本工程暂列金额合计为1522751.51元；投标报价时，按此计入，不得优惠与调整。

### 六、附件：

招标工程量清单

青岛广信建设咨询有限公司  
二〇一八年九月五日

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
		水下部分 加固						
1	011707002001	夜间施工	855886.91	3.89	37758.73			
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运	855886.91	3.44	33390.76			
4	011707005001	冬、雨季施工	855886.91	4.34	42126.70			
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护	855886.91	1.07	9772.03			
		水上部分 加固						
1	011707002002	夜间施工	551800.49	3.89	24343.50			
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运	551800.49	3.44	21527.42			
4	011707005002	冬、雨季施工	551800.49	4.34	27159.59			
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护	551800.49	1.07	6300.15			
		土建						
1	011707002003	夜间施工	14638.79	3.89	687.03			
2	011707003003	非夜间施工照明						
3	011707004003	二次搬运	14638.79	3.44	607.55			
4	011707005003	冬、雨季施工	14638.79	4.34	766.50			
5	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007003	已完工程及设备保护	14638.79	1.07	172.82			
		装饰						
1	011707002004	夜间施工	343179.50	3.89	16106.13			
2	011707003004	非夜间施工照明						
3	011707004004	二次搬运	343179.50	3.44	14242.95			
4	011707005004	冬、雨季施工	343179.50	4.34	17969.31			
5	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007004	已完工程及设备保护	343179.50	1.07	4051.11			
		给排水系统						
1	031302002001	夜间施工	39934.75	2.50	1432.66			
2	031302004001	二次搬运	39934.75	2.10	1130.47			
3	031302005001	冬雨季施工	39934.75	2.80	1507.30			
4	031302006001	已完工程及设备保护	39934.75	1.20	583.45			
		消防喷淋系统						
1	031302002002	夜间施工	322681.68	2.50	11576.21			
2	031302004002	二次搬运	322681.68	2.10	9134.48			
3	031302005002	冬雨季施工	322681.68	2.80	12179.30			
4	031302006002	已完工程及设备保护	322681.68	1.20	4714.37			
		暖通工程						
1	031302002003	夜间施工	545695.25	2.50	19576.81			
2	031302004003	二次搬运	545695.25	2.10	15447.54			
3	031302005003	冬雨季施工	545695.25	2.80	20596.72			

4	031302006003	已完工程及设备保护	545695.25	1.20	7972.61			
		电气工程						
1	031302002004	夜间施工	153561.54	2.50	5509.03			
2	031302004004	二次搬运	153561.54	2.10	4347.01			
3	031302005004	冬雨季施工	153561.54	2.80	5796.02			
4	031302006004	已完工程及设备保护	153561.54	1.20	2243.54			
		土建						
1	011707002005	夜间施工	93370.92	3.89	4108.52			
2	011707003005	非夜间施工照明						
3	011707004005	二次搬运	93370.92	3.44	3633.24			
4	011707005005	冬、雨季施工	93370.92	4.34	4583.80			
5	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007005	已完工程及设备保护	93370.92	1.07	1064.59			
		装修						
1	011707002006	夜间施工	60560.53	3.89	2664.79			
2	011707003006	非夜间施工照明						
3	011707004006	二次搬运	60560.53	3.44	2356.52			
4	011707005006	冬、雨季施工	60560.53	4.34	2973.07			
5	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007006	已完工程及设备保护	60560.53	1.07	690.50			
		合计			402804.83			

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	青岛海上皇宫 地上加固工程			
	水下部分 加固			
1	规费			315675.10
1.1	安全文明施工 费			181667.53
1.1.1	环境保护费	4019193.09-(0.00)+(0.00)	0.25	10047.98
1.1.2	文明施工费	4019193.09-(0.00)+(0.00)	0.53	21301.72
1.1.3	临时设施费	4019193.09-(0.00)+(0.00)	1.37	55062.95
1.1.4	安全施工费	4019193.09-(0.00)+(0.00)	2.37	95254.88
1.2	工程排污费	4019193.09-(0.00)+(0.00)	0.30	12057.58
1.3	住房公积金	1288172.30+126150.99	3.80	53744.29
1.4	建设项目工伤 保险	4019193.09-(0.00)+(0.00)	0.177	7113.97
1.5	社会保障费	4019193.09-(0.00)+(0.00)	1.52	61091.73
2	税金	4019193.09+315675.1-(0.00)-(0.00)+(0.00)	10.00	433486.82
	水上部分 加固			
1	规费			318119.62
1.1	安全文明施工 费			200050.78
1.1.1	环境保护费	4425902.13-(0.00)+(0.00)	0.25	11064.76

1.1.2	文明施工费	4425902.13-(0.00)+(0.00)	0.53	23457.28
1.1.3	临时设施费	4425902.13-(0.00)+(0.00)	1.37	60634.86
1.1.4	安全施工费	4425902.13-(0.00)+(0.00)	2.37	104893.88
1.2	工程排污费	4425902.13-(0.00)+(0.00)	0.30	13277.71
1.3	住房公积金	592363.74+188782.88	3.80	29683.57
1.4	建设项目工伤保险	4425902.13-(0.00)+(0.00)	0.177	7833.85
1.5	社会保障费	4425902.13-(0.00)+(0.00)	1.52	67273.71
2	税金	4425902.13+318119.62-(0.00)-(0.00)+(0.00)	10.00	474402.18
	幕墙项目			
	土建			
1	规费			25006.45
1.1	安全文明施工费			14797.75
1.1.1	环境保护费	327383.91-(0.00)+(0.00)	0.25	818.46
1.1.2	文明施工费	327383.91-(0.00)+(0.00)	0.53	1735.13
1.1.3	临时设施费	327383.91-(0.00)+(0.00)	1.37	4485.16
1.1.4	安全施工费	327383.91-(0.00)+(0.00)	2.37	7759.00
1.2	工程排污费	327383.91-(0.00)+(0.00)	0.30	982.15
1.3	住房公积金	20553.12+76048.02	3.80	3670.84
1.4	建设项目工伤保险	327383.91-(0.00)+(0.00)	0.177	579.47
1.5	社会保障费	327383.91-(0.00)+(0.00)	1.52	4976.24
2	税金	327383.91+25006.45-(0.00)-(0.00)+(0.00)	10.00	35239.04
	装饰			
1	规费			189224.42
1.1	安全文明施工费			120071.06
1.1.1	环境保护费	2656439.3-(0.00)+(0.00)	0.25	6641.10
1.1.2	文明施工费	2656439.3-(0.00)+(0.00)	0.53	14079.13
1.1.3	临时设施费	2656439.3-(0.00)+(0.00)	1.37	36393.22
1.1.4	安全施工费	2656439.3-(0.00)+(0.00)	2.37	62957.61
1.2	工程排污费	2656439.3-(0.00)+(0.00)	0.30	7969.32
1.3	住房公积金	415419.40+8377.01	3.80	16104.26
1.4	建设项目工伤保险	2656439.3-(0.00)+(0.00)	0.177	4701.90
1.5	社会保障费	2656439.3-(0.00)+(0.00)	1.52	40377.88
2	税金	2656439.3+189224.42-(0.00)-(0.00)+(0.00)	10.00	284566.37
	安装工程			
	给排水系统			
1	规费			18732.67

1.1	安全文明施工费			12197.10
1.1.1	安全施工费	244921.59+(0.00)	2.34	5731.17
1.1.2	环境保护费	244921.59+(0.00)	0.29	710.27
1.1.3	文明施工费	244921.59+(0.00)	0.59	1445.04
1.1.4	临时设施费	244921.59+(0.00)	1.76	4310.62
1.2	社会保险费	244921.59+(0.00)	1.52	3722.81
1.3	住房公积金	41097.86+2178.32	3.80	1644.49
1.4	工程排污费	244921.59+(0.00)	0.30	734.76
1.5	建设项目工伤保险	244921.59+(0.00)	0.177	433.51
2	税金	244921.59+18732.67-(0.00)+(0.00)	10.00	26365.43
	消防喷淋系统			
1	规费			123683.21
1.1	安全文明施工费			78776.35
1.1.1	安全施工费	1581854.27+(0.00)	2.34	37015.39
1.1.2	环境保护费	1581854.27+(0.00)	0.29	4587.38
1.1.3	文明施工费	1581854.27+(0.00)	0.59	9332.94
1.1.4	临时设施费	1581854.27+(0.00)	1.76	27840.64
1.2	社会保险费	1581854.27+(0.00)	1.52	24044.18
1.3	住房公积金	332067.56+18386.09	3.80	13317.24
1.4	工程排污费	1581854.27+(0.00)	0.30	4745.56
1.5	建设项目工伤保险	1581854.27+(0.00)	0.177	2799.88
2	税金	1581854.27+123683.21-(0.00)+168652.19	10.00	187418.97
	暖通工程			
1	规费			186972.56
1.1	安全文明施工费			117444.55
1.1.1	安全施工费	2358324.18+(0.00)	2.34	55184.79
1.1.2	环境保护费	2358324.18+(0.00)	0.29	6839.14
1.1.3	文明施工费	2358324.18+(0.00)	0.59	13914.11
1.1.4	临时设施费	2358324.18+(0.00)	1.76	41506.51
1.2	社会保险费	2358324.18+(0.00)	1.52	35846.53
1.3	住房公积金	561589.30+28733.98	3.80	22432.28
1.4	工程排污费	2358324.18+(0.00)	0.30	7074.97
1.5	建设项目工伤保险	2358324.18+(0.00)	0.177	4174.23
2	税金	2358324.18+186972.56-(0.00)+2404784.69	10.00	495008.14
	电气工程			

1	规费			119615.57
1.1	安全文明施工费			80870.84
1.1.1	安全施工费	2163912.27+(0.00)-540000	2.34	37999.55
1.1.2	环境保护费	2163912.27+(0.00)-540000	0.29	4709.35
1.1.3	文明施工费	2163912.27+(0.00)-540000	0.59	9581.08
1.1.4	临时设施费	2163912.27+(0.00)-540000	1.76	28580.86
1.2	社会保险费	2163912.27+(0.00)-540000	1.52	24683.47
1.3	住房公积金	158033.98+8155.61	3.80	6315.20
1.4	工程排污费	2163912.27+(0.00)-540000	0.30	4871.74
1.5	建设项目工伤保险	2163912.27+(0.00)-540000	0.177	2874.32
2	税金	2163912.27+119615.57-(0.00)+270775.86-540000	10.00	201430.37
	二层地面拆除找平、二层楼梯间以及卫生间装修项目			
	土建			
1	规费			18878.88
1.1	安全文明施工费			10132.88
1.1.1	环境保护费	224178.48-(0.00)+(0.00)	0.25	560.45
1.1.2	文明施工费	224178.48-(0.00)+(0.00)	0.53	1188.15
1.1.3	临时设施费	224178.48-(0.00)+(0.00)	1.37	3071.25
1.1.4	安全施工费	224178.48-(0.00)+(0.00)	2.37	5313.03
1.2	工程排污费	224178.48-(0.00)+(0.00)	0.30	672.54
1.3	住房公积金	109286.19+3059.99	3.80	4269.15
1.4	建设项目工伤保险	224178.48-(0.00)+(0.00)	0.177	396.80
1.5	社会保障费	224178.48-(0.00)+(0.00)	1.52	3407.51
2	税金	224178.48+18878.88-(0.00)-(0.00)+(0.00)	10.00	24305.74
	装修			
1	规费			27101.80
1.1	安全文明施工费			16826.18
1.1.1	环境保护费	372260.58-(0.00)+(0.00)	0.25	930.65
1.1.2	文明施工费	372260.58-(0.00)+(0.00)	0.53	1972.98
1.1.3	临时设施费	372260.58-(0.00)+(0.00)	1.37	5099.97
1.1.4	安全施工费	372260.58-(0.00)+(0.00)	2.37	8822.58
1.2	工程排污费	372260.58-(0.00)+(0.00)	0.30	1116.78
1.3	住房公积金	73300.14+1478.29	3.80	2841.58
1.4	建设项目工伤	372260.58-(0.00)+(0.00)	0.177	658.90



	保险			
1.5	社会保障费	$372260.58 - (0.00) + (0.00)$	1.52	5658.36
2	税金	$372260.58 + 27101.8 - (0.00) - (0.00) + (0.00)$	10.00	39936.24
合计：1+2				3545169.58

949A6502-575E-4490-AFA7-EF67DEB3ECF

949A6502-575E-4490-AFA7-EF67DEB3ECF

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

- 1、法定代表人身份证明或授权委托书
- 2、资格后审申请证明文件复印件
- 3、项目管理机构
- 4、投标承诺书
- 5、保证金缴纳凭证

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

### 3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

949A6502-575E-4490-AFA7-EFC67DEB3ECF

#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日



## 5、投标保证金银行保函

格式自拟。

949A6502-575E-4490-AFA7-EF67DEB3ECF

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标  
投 标 文 件  
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

- 1、报价一览表
- 2、投标函
- 3、工程量清单（绑定 QDZ）
- 4、商务标其他需提交的材料

949A6502-575E-4490-AFA7-EFEC67DEB3ECF

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

949A6502-575E-4490-AFA7-EFEC67DEB3ECF

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价  (1+2)		
其中规费前合计			



(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价  (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计 (元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

- 1、项目管理班子配备
- 2、类似工程施工业绩
- 3、获得奖项

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日



3. 项目管理机构

（一）项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

949A6502-575E-4490-AFA7-EFC67DEB3ECF

# 技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

## 附录

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第1页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 青岛海上皇宫地上加固工程						
	1.1 水下部分 加固						
	1.1.1 ±0以上柱部分						
1	01B001	清除柱子上附着海生物（±0以上） 1.工作内容:人工清除海生物，凿毛	m2	1329.64			
2	011406001001	拉毛面油漆 1.基层类型:混凝土拉毛面 2.油漆品种、刷漆遍数:防腐湿固化环氧树脂封闭底漆2道（厚度50 μm） 3.部位:（±0以上）	m2	1329.64			
3	011406003001	满刮腻子 1.基层类型:环氧树脂漆 2.腻子种类:环氧腻子 3.刮腻子遍数:1遍	m2	1329.64			
4	011406001002	抹灰面油漆 1.基层类型:环氧腻子面 2.油漆品种、刷漆遍数:湿固化环氧树脂封闭底漆2道（厚度300 μm） 3.部位:（±0以上）	m2	1329.64			
5	011406001003	抹灰面油漆 1.基层类型:环氧树脂漆面 2.油漆品种、刷漆遍数:丙烯酸聚氨酯面漆1道（厚度90 μm） 3.部位:（±0以上）	m2	1329.64			
6	011602001001	混凝土构件拆除 1.构件名称:保护墩 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:原柱外扩20cm部分 3.构件表面的附着物种类:海生物 4.工作内容:人工水上拆除	m3	145.07			
7	01B002	柱子表面凿毛 1.工作内容:人工凿毛	m2	147.74			
8	010502003001	圆柱加固 1.柱形状:圆形 2.混凝土种类:C40F300抗冻细石混凝土（含泵送）	m3	145.07			
	1.1.2 ±0以下柱部分						
9	011602001002	混凝土构件拆除 1.构件名称:保护墩 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:原柱外扩20cm部分 3.构件表面的附着物种类:海生物 4.工作内容:人工水下切割	m3	435.21			
10	01B003	柱子表面凿毛 1.工作内容:人工水下凿毛	m2	443.21			
11	010502003002	圆柱加固 1.柱形状:圆形 2.混凝土种类:C40F300水下抗冻细石混凝土（含泵送）	m3	435.21			
	1.1.3 梁板部分						
12	01F004	清除梁、板上附着海生物（±0以上） 1.工作内容:人工清除海生物，凿毛	m2	8629.8			
13	011405001004	拉毛面油漆 1.基层类型:混凝土拉毛面 2.油漆品种、刷漆遍数:防腐湿固化环氧树脂封闭底漆2道（厚度50 μm） 3.部位:（±0以上）	m2	8629.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第2页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011406003002	满刮腻子 1.基层类型:环氧树脂漆 2.腻子种类:环氧腻子 3.刮腻子遍数:1遍	m2	8629.8			
15	011406001005	抹灰面油漆 1.基层类型:环氧腻子面 2.油漆品种、刷漆遍数:湿固化环氧树脂封闭底漆 2道(厚度300 $\mu$ m) 3.部位:( $\pm$ 0以上)	m2	8629.8			
16	011406001006	抹灰面油漆 1.基层类型:环氧树脂漆面 2.油漆品种、刷漆遍数:丙烯酸聚氨酯面漆1道 (厚度90 $\mu$ m) 3.部位:( $\pm$ 0以上)	m2	8629.8			
1.1.4 挡浪墙内外侧部分							
17	01B005	铲除涂料面(暂按图纸标准工程量50%计入,最终按实结算) 1.铲除部位名称:挡浪墙内外墙面 2.铲除部位的截面尺寸:涂料层 3.含门窗洞口侧壁及造型线条	m2	441.5			
18	011201004001	立面砂浆找平层(基座破损处找平,约施工区域的40%) 1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平	m2	176.6			
19	011406003003	满刮腻子 1.基层类型:砂浆 2.腻子种类:环氧腻子 3.刮腻子遍数:1遍	m2	441.5			
20	011407001001	墙面喷刷涂料 1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:米黄色真石漆三遍成活 (防潮抗碱封闭底漆+真石漆+罩光面漆)	m2	441.5			
1.1.5 垃圾清理外运							
21	01B006	垃圾水下清理	m3	603.9			
22	01B007	垃圾外运,包含人工装车、清理、外运等运距综合考虑	m3	603.9			
1.2 水上部分 加固							
23	010516003001	C8单面焊 1.连接方式:焊接,达到图纸设计要求 2、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑	个	819			
24	010516003002	C10单面焊 1.连接方式:焊接,达到图纸设计要求 2、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑	个	726			
25	010516003003	C20单面焊 1.连接方式:焊接,达到图纸设计要求 2、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑	个	520			
26	011602002001	钢筋混凝土构件拆除 1.构件名称:拆除钢筋混凝土梁板; 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:详设计图纸; 3.构件表面的附着物种类:综合考虑;	m3	267.24			
27	010502001001	矩形柱加固 1.混凝土种类:微膨胀或膨胀树脂混凝土,商砼; 2.混凝土强度等级:C35;	m3	40.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第3页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01B008	梁、柱、板等加固 1.材料:灌浆料灌注,包含凿毛、界面剂、模板、清洗、注浆等工作内容,不含钢筋; 2.其他具体详图纸;	m3	25.3			
29	010503002001	矩形梁 1.混凝土种类:微膨胀或膨胀树脂混凝土,商砼; 2.混凝土强度等级:C35;	m3	12.68			
30	010505001001	有梁板 1.混凝土种类:微膨胀或膨胀树脂混凝土,商砼; 2.混凝土强度等级:C35;	m3	267.24			
31	010515001001	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HPB300,直径8	t	10.28			
32	010515001002	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400,直径10	t	6.65			
33	010515001003	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400,直径14	t	2.32			
34	010515001004	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400,直径12	t	6.65			
35	010515001005	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400,直径16	t	3.33			
36	010515001006	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400,直径18	t	12.28			
37	010515001007	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400,直径20	t	6.66			
38	010515001008	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HPB300,直径6箍筋	t	5.28			
39	010515001009	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HPB300,直径8箍筋	t	3.88			
40	010515011001	加固植筋 1.钢筋种类、规格:HPB400Φ6 按设计深度植筋,A级胶。达到设计图纸的技术要求。不含钢筋 2、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑;	根	666			
41	010515011002	加固植筋 1.钢筋种类、规格:HPB400Φ8 按设计深度植筋,A级胶。达到设计图纸的技术要求。不含钢筋 2、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑;	根	1312			
42	010515011003	加固植筋 1.钢筋种类、规格:HPB400Φ10 按设计深度植筋,A级胶。达到设计图纸的技术要求。不含钢筋 2、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑;	根	398			
43	010515011004	加固植筋 1.钢筋种类、规格:HPB400Φ12 按设计深度植筋,A级胶。达到设计图纸的技术要求。不含钢筋 2、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑;	根	777			
44	010515011005	加固植筋 1.钢筋种类、规格:HPB400Φ16 按设计深度植筋,A级胶。达到设计图纸的技术要求。不含钢筋 2、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑;	根	326			
45	010515011006	加固植筋 1.钢筋种类、规格:HPB400Φ18 按设计深度植筋,A级胶。达到设计图纸的技术要求。不含钢筋 2、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑;	根	288			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第4页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010515011007	加固植筋 1.钢筋种类、规格:HPB400Φ20 按设计深度植筋,A级胶。达到设计图纸的技术要求。不含钢筋 2、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑;	根	321			
47	011201001001	梁、板等粘贴碳纤维表面,抹20mm厚高强砂浆,界面剂一道	m <sup>2</sup>	3068.58			
48	010515003001	梁、板等粘贴碳纤维加固(1T) 1.本工程使用的碳纤维布为高强度I级,抗拉强度标准值不应小于3400MPa。浸渍、粘贴用胶粘剂为A级,抗拉强度不应小于40Mpa。碳纤维布和胶粘剂的其他性能、质量要求尚应符合13SG311-1第2-7、2-8页的标准。本工程使用的碳纤维布的单位面积质量为300g/m。2.碳纤维胶应选择免底涂,且浸渍、粘接与修补兼用的单一胶粘剂;3.梁腹板高度不小于600时,应在腹板中部两侧面加一道通长腰条,腰条宽度100.4.粘碳纤维设构造射钉d5@150;5.其它要求详见图纸;6.报价时按1层面积考虑,结算按实计算;	m <sup>2</sup>	3068.58			
49	011201001002	钢材表面应抹30mm厚高强砂浆,带防裂钢丝网,具体详图纸;	m <sup>2</sup>	1832.28			
50	01B009	柱子表面凿毛 1.工作内容:人工凿毛,刷界面剂一道,具体详图纸;	m <sup>2</sup>	222.28			
51	01B010	楼板凿毛 1.新加楼板与原楼板连接位置界面凿毛,刷界面剂,具体详图纸;	m <sup>2</sup>	4222.35			
52	010516001001	钢板加固化学锚栓M8 1.螺栓种类:M8锚入构件内长度详见图纸; 2.其他详见图纸; 3、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑;	个	656			
53	010516001002	钢板加固构造锚栓M10 1.螺栓种类:M10锚入构件内长度详见图纸; 2.其他详见图纸; 3、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑;	个	712			
54	010516001003	钢板加固构造锚栓M12 1.螺栓种类:M12锚入构件内长度详见图纸; 2.其他详见图纸; 3、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验的检测报告报价时综合考虑;	个	865			
55	010601001001	角钢(加固柱) 1.构件名称:角钢 2.钢材品种、规格:角钢L70*6,具体详图纸;	t	5.5			
56	010516002001	柱、梁、板粘贴钢板加固 1.钢材种类:包含钢板压条,详图纸; 2.其它施工要求详见图纸设计;	t	40.28			
57	01B011	垃圾外运,包含人工装车、清理、外运等运距综合考虑	m <sup>3</sup>	355.86			
58	01B012	楼板堵缝 1.对裂缝宽度小于0.3mm的楼板,采用环氧水泥进行封闭,具体详图纸;	m	765			
59	01B012	楼板堵缝 1.对楼板贯通缝且缝宽大于0.5mm,应剔除200毫米宽楼板带,用C35混凝土重现浇筑,并把剔除后暴露出的钢筋表面锈蚀彻底清除;钢筋锈蚀超过1毫米时,用Φ12钢筋置换,具体详图纸;	m	777			
60	01B014	楼板堵缝 1.对裂缝宽度大于0.3mm的楼板,采用压力灌环氧树脂浆液粘补,具体详图纸;	m	888			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第5页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011003003001	防腐涂料 1.涂刷部位:钢结构表面, 详图纸; 2.水性无机富锌底漆: 100 $\mu\text{m}$ (2*50); 耐盐雾试验10000小时, 抛丸除锈完成后至底漆的时间间隔不得大于3小时; 3.环氧云铁中间漆: 50 $\mu\text{m}$ (2*25); 4.氯化橡胶面漆: 60 $\mu\text{m}$ (2*30);	m2	1832.28			
62	01B015	钢筋除锈, 具体详图纸;	t	17.199			
63	01B016	钢结构抛丸除锈, 具体详图纸;	t	45.78			
64	010103004001	竣工清理	m3	53565.65			
2 幕墙项目							
2.1 土建							
65	011606002001	拆除原有幕墙 1.拆除原有幕墙, 幕墙材质综合考虑	m2	2046.68			
66	011605002001	立面块料拆除 1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:原石材墙面	m2	342.01			
67	011610002001	金属门窗拆除 1.原铝合金门	m2	41.24			
68	010802001001	金属(塑钢)门 1.6Low-E+12A+6mm厚中空钢化金色镀膜玻璃 铝合金门包含门执手等五金件其他详见设计图纸	m2	25.04			
69	010802001002	入口大门 1.6Low-E+12A+6mm厚钢化中空玻璃包含门执手, 地弹簧等五金件其他详见设计图纸	m2	16.2			
70	010807003001	铝合金百叶 1.铝合金百叶含不锈钢防虫网, 铝合金铝条以及螺栓固定安装, 其他详见设计图纸	m2	5.5			
71	01B017	垃圾外运, 包含人工装车、清理、外运等运距综合考虑	m3	300			
2.2 装饰							
72	011209001001	半隐框玻璃幕墙 1.面层: 6Low-E+12A+6mm厚中空钢化金色镀膜玻璃 2.骨架:铝合金立柱, 铝合金横梁, 铝合金装饰扣盖, 铝合金副框 3.固定方式: 三元乙丙胶条, 中性硅酮结构胶, 铝合金托板, 2mm厚橡胶垫片, 螺栓链接 4.其他详见设计图	m2	671.14			
73	011209001002	铝单板幕墙 1.面层: 3mm厚铝单板, 氟碳喷涂 2.骨架: L50*5mm厚镀锌角钢 3.固定方式: 100*100*6mm厚后置埋板, 螺栓链接 4.其他详见设计图	m2	958.18			
74	011303001001	采光天棚 1.骨架类型: 80*80*5mm钢方管 (防火涂料喷涂3遍), 120*80*6mm钢方管 (防火涂料喷涂3遍), 铝合金副框 2.固定类型、固定材料品种、规格: 6mm厚U型转接件 (防火涂料喷涂3遍), 350*200*10*10焊接工字钢 (防火涂料喷涂3遍) 3.面层材料品种、规格: 6Low-E+12A+6+1.52pvb+6mm厚中空钢化金色镀膜玻璃 4.其他详见设计图纸	m2	358.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第6页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011303001002	铝单板天棚 1.骨架类型:80*80*5mm钢方管(防火涂料喷涂3遍),120*80*6mm钢方管(防火涂料喷涂3遍);铝合金副框,铝合金压块 2.固定类型、固定材料品种、规格:6mm厚U型转接件(防火涂料喷涂3遍),350*200*10*10焊接工字钢(防火涂料喷涂3遍) 3.面层材料品种、规格:内外层均为3mm厚铝单板氟碳漆喷涂,内填80mm厚保温岩棉 4.其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	58.42			
76	011204001001	石材墙面 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚樱花红花岗岩 4.其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	317.69			
77	011205001001	石材柱面 1.柱截面类型、尺寸:圆柱 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚樱花红花岗岩 4.其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	24.32			
3 安装工程							
3.1 给排水系统							
3.1.1 排水系统							
78	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN150 4.连接形式:卡箍连接或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	17.47			
79	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN100 4.连接形式:卡箍纹连接或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	303.85			
80	031001005001	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.刷漆要求:除锈后刷两道防锈漆、两道调和漆 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	143.79			
81	031001005002	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管 DN70 4.连接形式:柔性接口 5.刷漆要求:除锈后刷两道防锈漆、两道调和漆 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	48.4			
82	031001005003	铸铁管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.刷漆要求:除锈后刷两道防锈漆、两道调和漆 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	38.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第7页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031001006001	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	18.89			
84	031001006002	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	21.32			
85	031001006003	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	50.41			
86	031004014001	给、排水附(配)件 1.名称:密闭地漏 2.规格:DN50	个	1			
87	031004014002	给、排水附(配)件 1.名称:密闭地漏 2.规格:DN100	个	5			
88	031004014003	给、排水附(配)件 1.名称:地漏 2.规格:DN75	个	6			
89	030413003001	打洞(孔) 1.名称:开孔 2.规格:DN125	个	6			
90	030413003002	打洞(孔) 1.名称:开孔 2.规格:DN150	个	3			
91	030413003003	打洞(孔) 1.名称:开孔 2.规格:DN200	个	2			
92	031002003001	套管 1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
93	031002003002	套管 1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN75	个	8			
94	031002003003	套管 1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
3.1.2 给水系统							
95	031001007001	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	27.94			
96	031001007002	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	39.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第8页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
97	031001007003	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	118.36			
98	031001007004	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	16.68			
99	031001007005	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑钢管DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	149.29			
100	031001006004	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 S4级 1.6Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	34			
101	031001006005	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 S4级 1.6Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	10.72			
102	031001006006	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 S4级 1.6Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	80.56			
103	031001006007	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 S4级 1.6Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	3.95			
104	031001006008	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 S4级 1.6Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗	m	9.25			
105	031003001001	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.规格:DN25	个	6			
106	031003001002	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.规格:DN40	个	5			
107	031003001003	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.规格:DN50	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第9页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
108	031003001004	螺纹阀门 1.名称:闸阀 2.规格:DN50	个	2			
109	031003001005	螺纹阀门 1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN50	个	1			
110	030601002001	压力仪表 1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求	台	2			
111	031003001006	螺纹阀门 1.名称:倒流防止器 2.规格:DN50	个	1			
112	031208002001	管道绝热 1.名称:橡塑保温 2.规格	m3	4.39			
113	031002001001	管道支架 1.管道支架制作安装 2.刷漆要求:金属支托吊架在表面除锈后, 刷防锈底漆两道、调和漆两道	Kg	185.5			
114	030413002001	1.名称: 墙面剔槽 2.规格: DN20 3.墙体剔凿及抹灰	m	20.8			
115	030413002002	1.名称: 墙面剔槽 2.规格: DN25 3.墙体剔凿及抹灰	m	10.72			
116	030413002003	1.名称: 墙面剔槽 2.规格: DN32 3.墙体剔凿及抹灰	m	39.6			
117	030413003004	打洞(孔) 1.名称: 开孔 2.规格: DN50	个	12			
118	030413003005	打洞(孔) 1.名称: 开孔 2.规格: DN80	个	8			
119	030413003006	打洞(孔) 1.名称: 开孔 2.规格: DN100	个	6			
120	030413003007	打洞(孔) 1.名称: 开孔 2.规格: DN125	个	5			
121	030413003008	打洞(孔) 1.名称: 开孔 2.规格: DN150	个	2			
122	031002003004	套管 1.名称: 一般填料套管 2.规格: DN80	个	8			
123	031002003005	套管 1.名称: 一般填料套管 2.规格: DN50	个	12			
124	031002003006	套管 1.名称: 一般填料套管 2.规格: DN100	个	6			
125	031002003007	套管 1.名称: 一般填料套管 2.规格: DN125	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第10页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031002003008	套管 1.名称: 一般填料套管 2.规格: DN150	个	2			
127	031002003009	套管 1.名称: 一般填料套管 2.规格: DN200	个	1			
128	031002003010	套管 1.名称: 柔性防水套管 2.规格: DN200	个	2			
129	031002003011	套管 1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			
3.1.3 卫生器具							
130	031004006001	大便器 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:直排水	组	19			
131	031004003001	洗脸盆 1.材质:洗脸盆、陶瓷 2.规格、类型	组	10			
132	031004007001	小便器 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:小便器 3.组装形式:直排水	组	5			
3.2 消防喷淋系统							
3.2.1 喷淋系统							
133	030901001001	水喷淋钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	1958.4			
134	030901001002	水喷淋钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	634.7			
135	030901001003	水喷淋钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	307			
136	030901001004	水喷淋钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	475.9			
137	030901001005	水喷淋钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	131.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第11页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030901001006	水喷淋钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	89.6			
139	030901001007	水喷淋钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN125 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	74.3			
140	030901001008	水喷淋钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	174			
141	030901001009	水喷淋钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	628.7			
142	030901003001	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位: 2.材质、型号、规格:DN20 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求	个	1061			
143	031003001007	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
144	040502005001	阀门 1.种类:信号蝶阀 2.材质及规格:DN150 3.连接形式: 4.试验要求	个	5			
145	030901006001	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式	个	5			
146	040502005002	阀门 1.种类:泄水阀 2.材质及规格:DN50 3.连接形式: 4.试验要求	个	5			
147	030901007001	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式	个	1			
148	030901008001	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式	组	2			
149	031003001008	螺纹阀门 1.类型:试水阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第12页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
150	031003001009	螺纹阀门 1.类型:快速排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	7			
151	030901012001	消防水泵接合器 1.安装部位: 2.型号、规格:地下式水泵接合器 DN150 3.附件材质、规格	套	2			
152	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm内 4.软木品种	m3	12.4			
153	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133mm内 4.软木品种	m3	3.86			
154	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:325mm内 4.软木品种	m3	6.25			
155	031208007001	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.厚度: 3.层数: 4.对象: 5.结构形式	m2	244.32			
156	010401011001	砖检查井 1.井截面、深度: 2.砖品种、规格、强度等级:水泵接合器井 3.垫层材料种类、厚度: 4.底板厚度: 5.井盖安装: 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级: 8.防潮层材料种类	座	1			
157	031002001002	管道支架 1.管道支架制作安装 2.刷漆要求:金属支托吊架在表面除锈后,刷防锈底漆两道、调和漆两道	Kg	185.5			
3.2.2 消火栓系统							
158	030901002001	消火栓钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	80.3			
159	030901002002	消火栓钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	225.5			
160	030901002003	消火栓钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第13页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
161	040502005003	阀门 1.种类:蝶阀 2.材质及规格:DN100 3.连接形式: 4.试验要求	个	31			
162	030901010001	室内消火栓 1.安装方式: 2.型号、规格:乙型消防柜SG24E65Z- J1800*700*240 3.附件材质、规格:每组栓箱均配DN65口径的Ⅱ型减压稳压型栓口、25m衬胶水龙带和?19口径的水枪喷嘴各一套。带自救卷盘的消火栓其软管卷盘规格为JPS1.6-19,水带长度宜为30米;每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关,并设有保护按钮的措施,含灭火器1组灭火器,规格为2MFZ/ABC4。	套	16			
163	030901010002	室内消火栓 1.安装方式: 2.型号、规格:乙型消防柜SG20E65Z- J1800*700*200 3.附件材质、规格:每组栓箱均配DN65口径的Ⅱ型减压稳压型栓口、25m衬胶水龙带和?19口径的水枪喷嘴各一套。带自救卷盘的消火栓其软管卷盘规格为JPS1.6-19,水带长度宜为30米;每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关,并设有保护按钮的措施,含灭火器1组灭火器,规格为2MFZ/ABC4。	套	23			
164	030901010003	室内消火栓 1.安装方式: 2.型号、规格:乙型消防柜SG20E65Z- J1800*700*200 3.附件材质、规格:每组栓箱均配DN65口径的栓口、25m衬胶水龙带和?19口径的水枪喷嘴各一套。带自救卷盘的消火栓其软管卷盘规格为JPS1.6-19,水带长度宜为30米;每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关,并设有保护按钮的措施,含灭火器1组灭火器,规格为2MFZ/ABC4。	套	12			
165	030901010004	室内消火栓 1.安装方式: 2.型号、规格:试验消火栓SG20E65Z- J1800*700*200 3.附件材质、规格:消火栓应用SN65配?19水枪、25米麻质衬胶水带及胶管卷盘水枪	套	1			
166	030901013001	灭火器 1.形式: 2.规格、型号:2MFZ/ABC4	组	2			
167	030901012002	消防水泵接合器 1.安装部位: 2.型号、规格:地下式水泵接合器 DN150 3.附件材质 规格	套	2			
168	031003001010	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
169	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133mm内 4.软木品种	m3	14.53			
170	031208002006	管道绝热 1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:325mm内 4.软木品种	m3	0.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第14页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
171	031208007002	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.厚度: 3.层数: 4.对象: 5.结构形式	m2	588.59			
172	010401011002	砖检查井 1.井截面、深度: 2.砖品种、规格、强度等级:水泵接合器井 3.垫层材料种类、厚度: 4.底板厚度: 5.井盖安装: 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级: 8.防潮层材料种类	座	1			
173	031002001003	管道支架 1.管道支架制作安装 2.刷漆要求:金属支托吊架在表面除锈后, 刷防锈底漆两道、调漆两道	Kg	125.5			
3.2.3 泵房							
174	030901001010	水喷淋钢管 (含管件) 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	12.3			
175	030901001011	水喷淋钢管 (含管件) 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	4.2			
176	030901001012	水喷淋钢管 (含管件) 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	26.5			
177	030901001013	水喷淋钢管 (含管件) 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	147			
178	030901001014	水喷淋钢管 (含管件) 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN200 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	5.8			
179	030807003001	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.材质: 3.型号、规格:DN200 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
180	030807003002	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.材质: 3.型号、规格:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第15页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030807003003	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.材质: 3.型号、规格:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
182	031003010001	软接头(软管) 1.材质:软连接 2.规格:DN150 3.连接形式	个	6			
183	030807003004	低压法兰阀门 1.名称:多功能水泵控制阀 2.材质: 3.型号、规格:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	4			
184	030807003005	低压法兰阀门 1.名称:水锤消除器 2.材质: 3.型号、规格:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	4			
185	FT0101N17001	压力表 1.类型:压力表 2.材质: 3.型号、规格:DN25	套	12			
186	FT0101N17002	压力表 1.类型:真空压力表 2.材质: 3.型号、规格:DN25	套	4			
187	030901004001	报警装置 1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	1			
188	030901004002	报警装置 1.名称:预作用报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	1			
189	030807003006	低压法兰阀门 1.名称:偏心大小头 2.材质: 3.型号、规格:DN200 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
190	030807003007	低压法兰阀门 1.名称:偏心大小头 2.材质: 3.型号、规格:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
191	030807003008	低压法兰阀门 1.名称:同心大小头 2.材质: 3.型号、规格:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	4			
192	030307003009	低压法兰阀门 1.名称:过滤器 2.材质: 3.型号、规格:DN200 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
193	030807003010	低压法兰阀门 1.名称:过滤器 2.材质: 3.型号、规格:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第16页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030807003011	低压法兰阀门 1.名称:过滤器 2.材质: 3.型号、规格:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
195	080902007001	流量计 1.名称:超声流量计 2.规格: 3.类型	台	2			
196	030807003012	低压法兰阀门 1.名称:流量开关 2.材质: 3.型号、规格:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
197	030807003013	低压法兰阀门 1.名称:截止阀 2.材质: 3.型号、规格:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
198	030807003014	低压法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.材质: 3.型号、规格:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	3			
199	031006002001	稳压给水设备 1.设备名称:消火栓系统增压稳压装置 2.型号、规格: 3.水泵主要技术参数:隔膜立式气压罐: SQL1200*1.6 1套 (含配套闸阀1个、球阀1个) 稳 压泵: Q=5m <sup>3</sup> /h,H=15mH O,N=2KW 2台、控制 柜 4.附件名称、规格、数量: 5.减震装置形式	套	1			
200	031006002002	稳压给水设备 1.设备名称:喷淋系统增压稳压装置 2.型号、规格: 3.水泵主要技术参数:隔膜立式气压罐: SQL1200*1.6 1套 (含配套闸阀1个、球阀1个) 稳 压泵: Q=6m <sup>3</sup> /h,H=19mH O,N=2KW 2台、控制 柜 4.附件名称、规格、数量: 5.减震装置形式	套	1			
201	030807001001	低压螺纹阀门 1.名称:闸阀 2.材质: 3.型号、规格:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	8			
202	030807001002	低压螺纹阀门 1.名称:软接头 2.材质: 3.型号、规格:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	8			
203	030807001003	低压螺纹阀门 1.名称:止回阀 2.材质: 3.型号、规格:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第17页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030807003015	低压法兰阀门 1.名称:活塞式液压水位控制阀 2.材质: 3.型号、规格:H142X-4T-A DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
205	031006013001	消毒器、消毒锅 1.类型:水池消毒机 2.型号、规格:SC II -20HB	台	2			
206	030109001001	离心式泵 1.名称:室内消火栓泵、控制柜 2.型号:XBD6.5/15(单级立式泵) 3.规格:Q=15L/S, H=65mH O, N=22KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2			
207	030109001002	离心式泵 1.名称:自动喷淋泵、控制柜 2.型号:XBD6.5/30(单级立式泵) 3.规格:Q=30L/S, H=65mH O, N=45KW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2			
208	031208002007	管道绝热 1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm内 4.软木品种	m3	0.1			
209	031208002008	管道绝热 1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133mm内 4.软木品种	m3	0.42			
210	031208002009	管道绝热 1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:325mm内 4.软木品种	m3	2.94			
211	031208007003	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.厚度: 3.层数: 4.对象: 5.结构形式	m2	128.6			
212	030815001001	管架制作安装 1.单件支架质量: 2.材质: 3.管架形式: 4.支架衬垫材质: 5.减震器形式及做法	kg	103			
3.2.4 水箱间							
213	030601001015	水喷淋钢管 1.安装部位: 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求	m	13.2			
214	040502005004	阀门 1.种类:蝶阀 2.材质及规格:DN100 3.连接形式: 4.试验要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第18页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
215	040502005005	阀门 1.种类:止回阀 2.材质及规格:DN100 3.连接形式: 4.试验要求	个	2			
216	040502005006	阀门 1.种类:流量开关 2.材质及规格:DN100 3.连接形式: 4.试验要求	个	2			
217	040502005007	阀门 1.种类:旋流防止器 2.材质及规格:DN100 3.连接形式: 4.试验要求	个	2			
218	080902006001	液位计 1.名称:玻璃液位计 2.规格:DN50 3.类型	台	1			
219	040502005008	阀门 1.种类:100x液压水位控制阀 2.材质及规格:DN100 3.连接形式: 4.试验要求	个	1			
220	040502005009	阀门 1.种类:浮球阀 2.材质及规格:DN50 3.连接形式: 4.试验要求	个	1			
221	040502005010	阀门 1.种类:过滤器 2.材质及规格:DN50 3.连接形式: 4.试验要求	个	1			
222	040502005011	阀门 1.种类:闸阀 2.材质及规格:DN50 3.连接形式: 4.试验要求	个	1			
223	040502005012	阀门 1.种类:软连接 2.材质及规格:DN50 3.连接形式: 4.试验要求	个	1			
224	040502005013	阀门 1.种类:闸阀 2.材质及规格:DN100 3.连接形式: 4.试验要求	个	1			
225	031006015001	水箱 1.材质、类型: 2.型号、规格:3000*4000*2500	台	1			
226	BT1101N15001	阀门 1.类型:液压信号装置 2.材质: 3.型号、规格、压力等级:DN50 4.连接方式: 5.刷油、防腐设计要求	个	1			
227	31203002010	管道绝热 1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm内 4.软木品种	m3	3.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第19页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
228	031208007004	防潮层、保护层 1.材料:不锈钢薄板 2.厚度: 3.层数: 4.对象: 5.结构形式	m2	49			
229	031208007005	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.厚度: 3.层数: 4.对象: 5.结构形式	m2	10.4			
3.2.5 电气火灾监控系统							
230	030904008001	模块(模块箱) 1.名称:电气火灾监控器 2.规格:EM720-LED 300mA 3.类型: 4.输出形式	台	15			
231	030411004001	配线 1.名称:电气火灾监控线 2.配线形式: 3.型号:NH-RVPS-2x1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	300			
232	030904009001	区域报警控制箱 1.多线制: 2.总线制:电气火灾监控主机 3.安装方式: 4.控制点数量: 5.显示器类型	台	1			
3.2.6 电源监控系统							
233	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:电源监控器 2.规格:ZK100-U 3.类型: 4.输出形式	台	16			
234	030411004002	配线 1.名称:电源监控线 2.配线形式: 3.型号:NH-RVS2x1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	480			
235	030411004003	配线 1.名称:电源监控线 2.配线形式: 3.型号:NH-BYJ2X2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	480			
236	030904009002	区域报警控制箱 1.多线制: 2.总线制:电源监控主机 3.安装方式: 4.控制点数量: 5.显示器类型	台	1			
3.2.7 火灾报警系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第20页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
237	030904001001	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型	个	315			
238	030904001002	点型探测器 1.名称:感温探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型	个	19			
239	030904003001	按钮 1.名称:消火栓启泵按钮 2.规格	个	36			
240	030904005001	声光报警器 1.名称:火灾声光报警器 2.规格	个	25			
241	030904003002	按钮 1.名称:手动报警按钮 2.规格	个	25			
242	030904007001	消防广播(扬声器) 1.名称:消防广播 2.功率: 3.安装方式	个	20			
243	030904006001	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:电话分机 2.规格: 3.安装方式	个	11			
244	030904009003	区域报警控制箱 1.多线制:火灾显示盘 2.总线制: 3.安装方式: 4.控制点数量: 5.显示器类型	台	5			
245	030411005001	接线箱 1.名称:接线端子箱 2.材质: 3.规格: 4.安装形式	个	5			
246	030904008003	模块(模块箱) 1.名称:模块箱 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	台	5			
247	030904008004	模块(模块箱) 1.名称:隔离器 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个	22			
248	030904008005	模块(模块箱) 1.名称:控制模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个	47			
249	030904008006	模块(模块箱) 1.名称:输出模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个	25			
250	030904008007	模块(模块箱) 1.名称:输入模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第21页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
251	030904009004	区域报警控制箱 1.多线制: 2.总线制:气体灭火控制盘 3.安装方式: 4.控制点数量: 5.显示器类型	台	1			
252	030412001001	普通灯具 1.名称:放气指示灯 2.型号:详见图纸设计 3.规格: 4.类型	套	2			
253	030904003003	按钮 1.名称:紧急启停按钮 2.规格	个	1			
254	030904005002	声光报警器 1.名称:气体声光报警器 2.规格	个	25			
255	030411004004	配线 1.名称:电源线 2.配线形式:ZN-BYJ-2x2.5 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	1874.5			
256	030411004005	配线 1.名称:信号线 2.配线形式:ZN-RYS-2X1.5 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	3767.7			
257	030411004006	配线 1.名称:电话线 2.配线形式:ZR-RYYP-2x1.5 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	694.4			
258	030411004007	配线 1.名称:广播线 2.配线形式:ZR-RYV-3X1.5 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	1719.4			
259	030408002001	控制电缆 1.名称:预作用报警阀控制线 2.型号:ZN-KVV-7x1.5 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位: 6.电压等级(kV): 7.地形	m	44.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第22页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
260	030411004008	配线 1.名称:液位线 2.配线形式:ZN-RYS-2X1.5 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	243.9			
261	030408002002	控制电缆 1.名称:压力开关泵线 2.型号:ZN-KVV-7x1.5 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位: 6.电压等级(kV): 7.地形	m	118.7			
262	030408002003	控制电缆 1.名称:风机控制线 2.型号:ZN-KVV-2x1.5 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位: 6.电压等级(kV): 7.地形	m	439.3			
263	030408002004	控制电缆 1.名称:消防泵控制线 2.型号:ZN-KVV-7x1.5 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位: 6.电压等级(kV): 7.地形	m	244.2			
264	030411001001	配管 1.名称:电线管 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	1534.6			
265	030411001002	配管 1.名称:电线管 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	72.3			
266	030411001003	配管 1.名称:电线管 2.材质: 3.规格:JDG15 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	2221.9			
267	030411003001	桥架 1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	135.7			
268	030411003002	桥架 1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	72.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第23页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
269	030904017001	报警联动一体机 1.规格、线制:含火灾报警控制器及联动控制器、广播主机等 2.控制回路: 3.安装方式	套	1			
270	030413001001	铁构件 1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.包含除锈、刷漆、制作安装	kg	208			
3.3 暖通工程							
3.3.1 空调水工程							
271	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	681.36			
272	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	375.48			
273	031001001005	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	354.65			
274	031001001006	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	278			
275	031001001007	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	320.78			
276	031001001008	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	278.64			
277	031001001009	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	158.84			
278	031001001010	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	187.49			
279	031001002001	无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	29.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第24页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
280	031001002002	无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	139.48			
281	031001002003	无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	157.48			
282	031001002004	无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:空调水管道 3.规格、压力等级:DN250 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合要求	m	40.07			
283	031002001004	管道支架 1.材质:型钢 2.管架形式:综合 3.除锈刷漆	Kg	2821.41			
284	031002001005	抗震支架 1.材质:型钢 2.管架形式:综合 3.热镀锌	Kg	1285			
285	031201001001	管道刷油 1.除锈级别: 2.油漆品种: 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种	m <sup>2</sup>	916.6			
286	031208002011	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度:根据管径57mm以内	m <sup>3</sup>	12.68			
287	031208002012	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度:根据管径133mm以内	m <sup>3</sup>	7.36			
288	031208002013	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度:根据管径325mm以内	m <sup>3</sup>	9.35			
289	031208007006	防潮层、保护层 1.材料:复合铝箔	m <sup>2</sup>	1291			
290	031002003012	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按图集进行封堵	个	27			
291	031002003013	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按图集进行封堵	个	30			
292	031002003014	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按图集进行封堵	个	15			
293	031002003015	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按图集进行封堵	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第25页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
294	031002003016	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:按图集进行封堵	个	12			
295	031002003017	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按图集进行封堵	个	8			
296	031002003018	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN125 4.填料材质:按图集进行封堵	个	4			
297	031002003019	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:按图集进行封堵	个	4			
298	031002003020	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:按图集进行封堵	个	4			
299	031002003021	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN250 4.填料材质:按图集进行封堵	个	2			
300	031003001011	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
301	031003001012	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
302	031003001013	螺纹阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
303	031003002001	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹法兰连接	个	3			
304	031003002002	螺纹法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹法兰连接	个	3			
305	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接法兰连接	个	2			
306	031003003002	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN250 4.连接形式:焊接法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第26页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
307	031003001014	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
308	031003002003	螺纹法兰阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹法兰连接	个	17			
309	031003002004	螺纹法兰阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹法兰连接	个	3			
310	031003003003	螺纹法兰阀门 1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接法兰连接	个	2			
311	031003001015	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
312	031003003004	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接法兰连接	个	2			
313	031003002005	螺纹法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	34			
314	031003003005	焊接法兰阀门 1.材质:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接法兰连接	个	6			
315	031003003006	焊接法兰阀门 1.材质:蝶阀 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:焊接法兰连接	个	2			
316	031003003007	焊接法兰阀门 1.材质:蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接法兰连接	个	11			
317	031003003008	焊接法兰阀门 1.材质:蝶阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:焊接法兰连接	个	2			
318	031003003009	焊接法兰阀门 1.材质:蝶阀 2.规格、压力等级:DN250 3.连接形式:焊接法兰连接	个	12			
319	031003001016	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
320	031003001017	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第27页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
321	031003001018	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
322	031003001019	螺纹阀门 1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
323	031003010002	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
324	031003010003	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	32			
325	031003010004	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	32			
326	031003002006	螺纹法兰阀门 1.类型:电动蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	16			
327	031003008001	除污器(过滤器) 1.材质:水过滤器 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹	组	2			
328	031003008002	除污器(过滤器) 1.材质:水过滤器 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹	组	1			
329	031003008003	除污器(过滤器) 1.材质:水过滤器 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接	组	32			
330	031003008004	除污器(过滤器) 1.材质:水过滤器 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:螺纹法兰连接	组	32			
331	031003008005	除污器(过滤器) 1.材质:水过滤器 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式: 螺纹法兰连接	组	2			
332	031003001020	螺纹阀门 1.类型:电动闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
333	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:水表DN40 3.连接形式:法兰 4.附件配置:闸阀、球阀、软接头	个	1			
334	031003001021	螺纹阀门 1.类型:倒流防止器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
335	031003001022	螺纹阀门 1.类型:平衡阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第28页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
336	031003001023	螺纹阀门 1.类型:平衡阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
337	031003001024	螺纹阀门 1.类型:平衡阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
338	031003002007	螺纹法兰阀门 1.类型:平衡阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹法兰连接	个	1			
339	031003003010	焊接法兰阀门 1.类型:平衡阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接法兰连接	个	1			
340	031003003011	焊接法兰阀门 1.材质:平衡阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:焊接法兰连接	个	1			
341	031003001025	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
342	030601004001	流量仪表 1.名称:流量计 2.规格: DN250	台	1			
343	030503006001	传感器 1.名称:温度传感器	台	2			
344	031003003012	焊接法兰阀门 1.类型:压差信号阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN250 4.连接形式:焊接法兰连接	个	1			
345	031003003013	焊接法兰阀门 1.材质:电动旁通阀 2.规格、压力等级:DN250 3.连接形式:焊接法兰连接	个	1			
346	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:Y-100 3.规格:1.6MPa 4.压力表弯材质 规格:不锈钢 5.挠性管材质、规格:不锈钢 6.检修阀安装 本体安装 7.压力表弯制作、安装	台	60			
347	030601001021	温度仪表 1.名称:温度计 2.型号:DN15 3.规格: 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求	支	48			
348	031009002001	空调水工程系统调试 1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程量	系统	1			
3.3.2 空调水泵房							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第29页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
349	030113001001	冷水机组 1.名称:模块式冷水机组 2.型号:LSQWEF130/R2(D)Y 外形尺寸 2060*1603*2170 功率KW 37 0/394 3.质量:1165kg 4.制冷(热)形式: 5.制冷(热)量:额定制冷量130KW 制热量142KW 6.灌浆配合比: 7.控制箱安装	台	16			
350	030109001003	空调冷(热)水,循环水泵 1.名称:空调冷热水循环泵 卧式离心泵 2.型号:ISWD150-400A 流量215m3/小时 扬程38.8 米 转速1450转/分 电动机功率 37KW 3.本体安装 4.泵拆装检查 5.电动机安装 6.二次灌浆 7.单机试运转,控制箱安装 8.补刷(喷)油漆	台	3			
351	030225002001	水处理设备 1.名称:全自动软水器 2.型号:HB-1RB 处理水量G=05-10m3/h 电压220V 功率 40W	台	1			
352	031006015002	软化水箱 1.名称:软化水箱 2.型号、规格:有效容积: 1400*1400*1200h 有效 容积2.0m3 满水重量2531KG 3.制作 4.安装	台	1			
353	030225002002	水处理设备 1.名称:综合水处理器 2.型号:HB-250A1.0Q-D 处理流量300-450m3/h 810*1300 运行重量320kg 管径DN250 电压220V 功率 230W	台	1			
354	031003008006	立式扩容除污器 1.名称:螺旋杂质分离器 2.型号:HB-250-LW 处理流量300-450m3/h 890*1150 运行重量320kg 管径DN250	组	1			
355	031008012001	集水器 1.规格:DN400 L=2268mm 承压1.6MPa 2.安装方式:落地	台	1			
356	031008012002	分水器 1.规格:DN400 L=2268mm 承压1.6MPa 2.安装方式:落地	台	1			
357	031006006001	全自动补水装置 1.名称: 2.型号、规格:补水泵流量13m3/h 扬程37.9m水柱 系统定压压力32.9m水柱, 罐容积820L P4=1000KPA,P3= 900KPA P2=810KPA P1=339KPA 电压380V 功率3.0KW 3.安装方式: 4.减震装置形式	组	1			
358	031002002001	设备支架 1.材质: 2.形式:	吨	0.9			
3.3.3 通风工程							
359	030701004001	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-34 3.规格:FP-34WAG30 4.安装形式:吊顶 5.减振器、支架形式、材质:符合设计要求 6.软连接口	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第30页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
360	030701004002	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-51 3.规格:FP-51WAG30 4.安装形式:吊顶 5.减振器、支架形式、材质:符合设计要求 6.软接接口	台	4			
361	030701004003	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-68 3.规格:FP-68WAG30 4.安装形式:吊顶 5.减振器、支架形式、材质:符合设计要求 6.软接接口	台	6			
362	030701004004	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-85 3.规格:FP-85WAG30 4.安装形式:吊顶 5.减振器、支架形式、材质:符合设计要求 6.软接接口	台	2			
363	030701004005	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-102 3.规格:FP-102WAG30 4.安装形式:吊顶 5.减振器、支架形式、材质:符合设计要求 6.软接接口	台	13			
364	030701004006	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-136 3.规格:FP-136WAG30 4.安装形式:吊顶 5.减振器、支架形式、材质:符合设计要求 6.软接接口	台	11			
365	030701004007	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-170 3.规格:FP-170WAG30 4.安装形式:吊顶 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求	台	61			
366	030701004008	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:FP-204 3.规格:FP-204WAG30 4.安装形式:吊顶 5.减振器、支架形式、材质:符合设计要求 6.软接接口	台	10			
367	030108001001	离心式通风机 1.名称:吊顶式新风处理机组 X-3F-1 2.型号:风机箱 3.规格:LW-HA070(过滤段、表冷段、湿膜加湿段、送风机段) 4.质量:进风干湿球温度35℃/28℃,进出水温度7℃/13℃;制热工况:进风干球温度7℃,热水进水温度45℃/40℃ 5.软接安装 6.减振底座形式、数量:符合要求 7.单机试运转要求	台	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第31页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
368	030108001002	离心式通风机 1.名称:吊顶式新风处理机组 X-3F-2 2.型号:风机箱 3.规格:X-3F-2 4.质量:LWHA060(过滤段、表冷段、湿膜加湿段、送风机段) 5.材质:进风干球温度35℃/28℃,进出水温度7℃/13℃;制热工况:进风干球温度7℃,热水进水温度45℃/40℃ 6.软接安装 7.减振底座形式、数量:符合要求 8.单机试运转要求	台	1			
369	030108001003	离心式通风机 1.名称:吊顶式新风处理机组 X-3F-3 2.型号:风机箱 3.规格:X-3F-3 4.质量: 5.材质:进风干球温度35℃/28℃,进出水温度7℃/13℃;制热工况:进风干球温度7℃,热水进水温度45℃/40℃ 5.软接安装 6.减振底座形式、数量:符合要求 7.单机试运转要求	台	1			
370	030108003001	轴流通风机 1.名称:PY-3F-1 2.型号:HTF-I-11 3.规格:53126m3/h516Pa,15kW 4.内容:支吊架、减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	1			
371	030108003002	轴流通风机 1.名称:PY-3F-2 2.型号:HTF-I-10 3.规格:40000m3/h690Pa,11kW 4.内容:支吊架、减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	1			
372	030108003003	轴流通风机 1.名称:P-1F-1 2.型号:SWF-I-5 3.规格:6664m3/h, 278Pa,1.1kW,55kg 4.内容:支吊架、减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	1			
373	030108003004	轴流通风机 1.名称:PYY1-1 2.型号:HTFC-I-18 3.规格:15000m3/h, 744Pa,5.5kW,252kg 4.内容:支吊架、减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	2			
374	030108003005	轴流通风机 1.名称:P-B1-1 2.型号:HTFC-I-10 3.规格:4620m3/h, 546Pa,15kW,113kg 4.内容:支吊架、减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	1			
375	030108003006	轴流通风机 1.名称:P-B1-2 2.型号:HTFC-I-9 3.规格:3160m3/h, 586Pa,1.1kW,89kg 4.内容:支吊架、减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	1			
376	030108003007	轴流通风机 1.名称:P(PY)-B1-1 2.型号:HTFC-I-28 3.规格:42550m3/h, 984Pa,24kW,670kg 28250m3/h 550Pa 8.5KW 4.内容:支吊架、减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第32页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
377	030108003008	轴流通风机 1.名称:S-B1-1 2.型号:HTFC-I-10 3.规格:3670m3/h, 562Pa,15kW,113kg 4.内容:支吊架、减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	1			
378	030108003009	轴流通风机 1.名称:油烟净化器 2.型号: 3.规格:油烟处理量16000m3/h 功率320W 4.内容:支吊架、减震器、单机试运转、补刷(喷)油漆等	台	2			
379	030702001001	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.5mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	302.85			
380	030702001002	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢管 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.6mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	425.62			
381	030702001003	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢管 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.75mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	537.69			
382	030702001004	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	1497.36			
383	030702001005	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.2mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	191.98			
384	030702001006	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.5mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	206.34			
385	030702001007	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.板材厚度:1mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	1.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第33页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
386	030702008001	柔性软风管 1.名称:帆布接口 2.材质:帆布 3.规格:综合 4.风管接头、支架形式、材质:角钢法兰	m2	47.87			
387	030702008002	柔性软风管 1.名称:保温软接 2.材质:保温 3.规格:综合 4.风管接头、支架形式、材质:角钢法兰	m2	32.4			
388	031208003001	通风管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级闭孔橡塑海绵 2.绝热厚度: $\delta = 30\text{mm}$ 3.软木品种:符合设计要求	m3	67.89			
389	030703020001	消声器 1.名称:金属微穿孔消声器 2.型号: XSQ 2.规格:800×400	个	2			
390	030703020002	消声器 1.名称:金属微穿孔消声器 2.型号: XSQ 2.规格:500×400	个	1			
391	030703020003	消声器 1.名称:金属微穿孔消声器 2.型号: XSQ 2.规格:500×320	个	1			
392	030703020004	消声器 1.名称:金属微穿孔消声器 2.型号: XSQ 2.规格:1600×500	个	2			
393	030703020005	消声器 1.名称:金属微穿孔消声器 2.型号: XSQ 2.规格:600×400	个	1			
394	030703020006	消声器 1.名称:金属微穿孔消声器 2.型号: XSQ 2.规格:800×320	个	3			
395	030703020007	消声器 1.名称:金属微穿孔消声器 2.型号: XSQ 2.规格:1000*400*1000Lmm	个	6			
396	030703001001	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:900*400mm	个	2			
397	030703001002	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:500*350mm	个	3			
398	030703001003	碳钢阀门 1.名称:150° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:900*400mm	个	2			
399	030703001004	碳钢阀门 1.名称:150° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:1000*400mm	个	1			
400	030703001005	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:800*400mm	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第34页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
401	030703001006	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:500*320mm	个	4			
402	030703001007	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:630*400mm	个	5			
403	030703001008	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:800*320mm	个	2			
404	030703001009	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:500*250mm	个	2			
405	030703001010	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:400*200mm	个	1			
406	030703001011	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:1600*500mm	个	1			
407	030703001012	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:1000*400mm	个	5			
408	030703001013	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:400*200mm	个	1			
409	030703001014	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:FD 3.规格:400*320mm	个	2			
410	030703001015	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:MED 3.规格:500*400mm	个	4			
411	030703001016	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:MED 3.规格:500*320mm	个	1			
412	030703001017	碳钢阀门 1.名称:70° 防烟、防火阀 2.型号:MED 3.规格:250*500mm	个	1			
413	030703001018	碳钢阀门 1.名称:280° 防火阀 2.型号:FDH 3.规格:1000*320mm	个	1			
414	030703001019	碳钢阀门 1.名称:280° 防火阀 2.型号:FDH 3.规格:1600*500mm	个	2			
415	030703001020	碳钢阀门 1.名称:280° 防火阀 2.型号:FDH 3.规格:1250*400mm	个	5			
416	030703001021	碳钢阀门 1.名称:280° 防火阀 2.型号:FDSHL 3.规格:1600*500mm	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第35页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
417	030703001022	碳钢阀门 1.名称:280° 防火阀 2.型号:FDSHL 3.规格:1250*400mm	个	1			
418	030703001023	碳钢阀门 1.名称:280° 防火阀 2.型号:FDSHL 3.规格:1600*400mm	个	1			
419	030703001024	碳钢阀门 1.名称:手动多页对开调节阀 2.规格:800*320mm	个	2			
420	030703001025	碳钢阀门 1.名称:手动多页对开调节阀 2.规格:800*200mm	个	1			
421	030703001026	碳钢阀门 1.名称:手动多页对开调节阀 2.规格:250*200mm	个	1			
422	030703001027	碳钢阀门 1.名称:手动多页对开调节阀 2.规格:400*200mm	个	2			
423	030703001028	碳钢阀门 1.名称:手动多页对开调节阀 2.规格:500*200mm	个	1			
424	030703001029	碳钢阀门 1.名称:手动多页对开调节阀 2.规格:250*250mm	个	3			
425	030703001030	碳钢阀门 1.名称:手动多页对开调节阀 2.规格:200*200mm	个	1			
426	030703001031	碳钢阀门 1.名称:手动多页对开调节阀 2.规格:630*400mm	个	1			
427	030703001032	碳钢阀门 1.名称:手动多页对开调节阀 2.规格:400*320mm	个	1			
428	030703001033	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:500*320mm	个	1			
429	030703001034	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:800*320mm	个	1			
430	030703001035	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:1000*400mm	个	3			
431	030703001036	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.规格:1600*500mm	个	2			
432	030703001037	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.规格:300*150mm	个	2			
433	030703001038	碳钢阀门 1.名称:止回阀 2.规格:330*150mm	个	2			
434	030703001039	碳钢阀门 1.名称:排烟阀 2.规格:1250*400mm	个	2			
435	030703001040	碳钢阀门 1.名称:排烟阀 2.规格:800*400mm	个	3			
436	030703001041	碳钢阀门 1.名称:排烟阀 2.规格:1000*400mm	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第36页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
437	030703001042	碳钢阀门 1.名称:排烟阀 2.规格:800*320mm	个	1			
438	030703001043	碳钢阀门 1.名称:排烟阀 2.规格:1000*320mm	个	3			
439	030404036001	其他电器 1.名称:排气扇 2.型号: 120*120 2.规格	台	3			
440	030404036002	其他电器 1.名称:排气扇 2.型号: 250*200 2.规格	台	1			
441	030404036003	其他电器 1.名称:排气扇(带止回功能) 2.型号: 800m3/h, 410Pa, 150W 2.规格	台	17			
442	030404036004	其他电器 1.名称:壁式排气扇 2.型号: 1000m3/h、60Pa、55W 2.规格	台	3			
443	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:1250*800mm	个	1			
444	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:500*400mm	个	11			
445	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:800*400mm	个	4			
446	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:1000*630mm	个	3			
447	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:1000*500mm	个	1			
448	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:1000*800mm	个	6			
449	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:1000*200mm	个	1			
450	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:400*200mm	个	3			
451	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:800*320mm	个	3			
452	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:1600*500mm	个	3			
453	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:350*350mm	个	3			
454	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:500*400mm	个	1			
455	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:500*250mm	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第37页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
456	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:新风送风口 2.规格:250*250mm	个	3			
457	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:新风送风口 2.规格:200*200mm	个	3			
458	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.规格:500*400mm	个	3			
459	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.规格:1250*150mm	个	3			
460	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.规格:400*150mm	个	7			
461	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.规格:300*150mm	个	4			
462	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.规格:500*150mm	个	1			
463	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口带调节阀(SB) 2.规格:400*150mm	个	5			
464	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口带调节阀(SB) 2.规格:300*150mm	个	3			
465	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口带调节阀(SB) 2.规格:500*150mm	个	3			
466	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口带调节阀(SB) 2.规格:600*150mm	个	11			
467	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶风口 2.规格:120*120mm 3.内设钢丝防虫网	个	3			
468	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶风口 2.规格:200*160mm 3.内设钢丝防虫网	个	1			
469	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.规格:1100*150mm	个	12			
470	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.规格:1500*150mm	个	10			
471	030703007029	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.规格:600*150mm	个	4			
472	030703007030	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.规格:900*150mm	个	15			
473	030703007031	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.规格:650*150mm	个	6			
474	030703007032	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.规格:780*150mm	个	2			
475	030703007033	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.规格:1300*150mm	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第38页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
476	030703007034	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.规格:600*400mm	个	3			
477	030703007035	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:多叶送风口 2.规格:450*150mm	个	3			
478	030703007036	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶回风口 2.规格:1060*200mm	个	11			
479	030703007037	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶回风口 2.规格:1500*200mm	个	10			
480	030703007038	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶回风口 2.规格:500*400mm	个	4			
481	030703007039	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶回风口 2.规格:860*200mm	个	13			
482	030703007040	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶回风口 2.规格:610*200mm	个	6			
483	030703007041	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶回风口 2.规格:740*200mm	个	2			
484	030703007042	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶回风口 2.规格:1300*200mm	个	38			
485	030703007043	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶回风口 2.规格:600*400mm	个	3			
486	030703007044	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶回风口 2.规格:420*200mm	个	3			
487	030703007045	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:方形散流器 2.规格:600*300mm	个	1			
488	030703021001	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:2000*1000*1000 3.形式: 4.材质: 5.支架形式、材质	个	1			
489	030704001001	通风工程 1.内容: 检测、调试	系统	1			
3.4 电气工程							
490	030404004001	低压开关柜(屏) 1.名称:D2 AT-XFB 2.型号:XL-21改 3.规格:600*600*2200 4.种类:落地柜 5.基础型钢形式、规格:10#槽钢 6.接线端子材质、规格:黄铜、120 7.端子板外部接线材质、规格: 8.小母线材质、规格: 9.屏边规格	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第39页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
491	030404004002	低压开关柜(屏) 1.名称:消防巡检柜 XFXJ 2.型号:XL-21改 3.规格:800*600*2200 4.种类:落地柜 5.基础型钢形式、规格:10#槽钢 6.接线端子材质、规格: 7.端子板外部接线材质、规格: 8.小母线材质、规格: 9.屏边规格	台	1			
492	030404004003	低压开关柜(屏) 1.名称:进线柜 2.型号:AC1 3.规格:800*600*2200 4.种类:落地柜 5.基础型钢形式、规格:10#槽钢 6.接线端子材质、规格:黄铜、35 7.端子板外部接线材质、规格: 8.小母线材质、规格: 9.屏边规格	台	1			
493	030404004004	低压开关柜(屏) 1.名称:进线柜 2.型号:AC2 3.规格:800*600*2200 4.种类:落地柜 5.基础型钢形式、规格:10#槽钢 6.接线端子材质、规格:黄铜、50 7.端子板外部接线材质、规格: 8.小母线材质、规格: 9.屏边规格	台	1			
494	030404004005	低压开关柜(屏) 1.名称:进线柜 2.型号:AC3 3.规格:800*600*2200 4.种类:落地柜 5.基础型钢形式、规格:10#槽钢 6.接线端子材质、规格: 7.端子板外部接线材质、规格: 8.小母线材质、规格: 9.屏边规格	台	1			
495	030404004006	低压开关柜(屏) 1.名称:进线柜 2.型号:AC4 3.规格:800*600*2200 4.种类:落地柜 5.基础型钢形式、规格:10#槽钢 6.接线端子材质、规格: 7.端子板外部接线材质、规格: 8.小母线材质、规格: 9.屏边规格	台	1			
496	030404017001	配电箱 1.名称:3AT-PY 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格:黄铜、16 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
497	030404017002	配电箱 1.名称:BIAT-PY 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格:黄铜、16 6.安装方式:挂墙明装 5.接线端子材质、规格:黄铜、16 6.安装方式:挂墙明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第40页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
498	030404017003	配电箱 1.名称:1AT-XKS 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格:黄铜、16 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
499	030404017004	配电箱 1.名称:B2ALE 2.型号: 3.安装方式:挂墙明装	台	1			
500	030404017005	配电箱 1.名称:B1ALE 3.基础形式、材质、规格:明装 4.安装方式:挂墙明装	台	1			
501	030404017006	配电箱 1.名称:1ALE\2ALE\3ALE 2.接线端子材质、规格:16mm2内 3.安装方式:挂墙明装	台	3			
502	030404017007	配电箱 1.名称:4ALE 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
503	030404017008	配电箱 1.名称:1AT-AFJK 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、16 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
504	030404017009	配电箱 1.名称:JFAT-DT1 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、35 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
505	030404017010	配电箱 1.名称:JFAT-DT2 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、16 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
506	030404017011	配电箱 1.名称:4AT-RD 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、16 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
507	030404017012	配电箱 1.名称:1AP-SWKT1\SWKT2 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格:明装 5.接线端子材质、规格:黄铜、150 6.安装方式:挂墙明装	台	2			
508	030404017013	配电箱 1.名称:1AP-SWKT3 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格:明装 5.接线端子材质、规格:黄铜、185 7.安装方式:挂墙明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第41页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
509	030404017014	配电箱 1.名称:4APZ 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、50 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
510	030404017015	配电箱 1.名称:4AC-XF 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、16 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
511	030404017016	配电箱 1.名称:3AC-PF 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、16 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
512	030404017017	配电箱 1.名称:2AC-SB 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、16 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
513	030404017018	配电箱 1.名称:B1AC-KTSB 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、95 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
514	030404017019	配电箱 1.名称:B1APZ 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格:明装 5.接线端子材质、规格:黄铜、50 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
515	030404017020	配电箱 1.名称:B1AC-SF 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格:另装 5.接线端子材质、规格: 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
516	030404017021	配电箱 1.名称:B1AC-GJ 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、10 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
517	030404017022	配电箱 1.名称:B1AC-WSTS 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、6 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
518	030404017023	配电箱 1.名称:B1ALZ 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、16 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
519	030404017024	配电箱 1.名称:1ALZ\2ALZ 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、185 5.安装方式:挂墙明装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第42页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
520	030404017025	配电箱 1.名称:3ALZ 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、120 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
521	030404017026	配电箱 1.名称:4ALZ 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格:明装 5.接线端子材质、规格:黄铜、50 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
522	030404017027	配电箱 1.名称:1AP-CF 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格:明装 5.接线端子材质、规格:黄铜、150 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
523	030404017028	配电箱 1.名称:1AP-PYY 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格:明装 5.接线端子材质、规格:黄铜、150 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
524	030404017029	配电箱 1.名称:B2AC-QWB 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:黄铜、6 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
525	030408001001	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-4*185+1*95 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	83.9			
526	030408001002	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-4*150+1*70 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	930.6			
527	030408001003	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-4*120+1*70 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	74			
528	030408001004	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-4*50+1*25 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	156.8			
529	030408001005	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-4*35+1*16 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	116.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第43页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
530	030408001006	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-5*16 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	407.7			
531	030408001007	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*16 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	30.9			
532	030408001008	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-5*10 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):2KV	m	11.3			
533	030408001009	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZCN-YJV-5*6 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):3KV	m	87.6			
534	030408001010	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZCN-YJV-4*95+1*50 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	184.8			
535	030408001011	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV-4*95+1*50 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	128.2			
536	030408001012	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZCN-YJV-4*70+1*35 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	104.4			
537	030408001013	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*50+1*25 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	70			
538	030408001014	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV 3.规格:4*50+1*25 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	135			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第44页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
539	030408001015	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJY 3.规格:4*35+1*16 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	26			
540	030408001016	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJY 3.规格:5*10 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	6.5			
541	030408001017	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJY 3.规格:5*6 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	13			
542	030408001018	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJY 3.规格:5*4 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	13			
543	030408001019	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZCN-YJY 3.规格:5*6 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):2KV	m	320			
544	030408001020	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY 3.规格:3*120+2*70 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	60			
545	030408001021	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	320			
546	030408001022	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4*16 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):2KV	m	2.6			
547	030408001023	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZCN-YJY 3.规格:4*10 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	6.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第45页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
548	030408001024	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZCN-YJY 3.规格:4*6 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):KV	m	6.5			
549	030408001025	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZCN-YJY 3.规格:3*50+1*25 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	55			
550	030408001026	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJY 3.规格:5*10 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	32.6			
551	030408001027	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*6 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	320			
552	030408001028	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:5*10 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	320			
553	030408001029	电力电缆 1.名称:设备自带电缆 2.型号:综合考虑 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	139			
554	030408001030	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:BTTWY 3.规格:5*16 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	252.1			
555	030408001031	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:BTTWY 3.规格:5*10 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	425			
556	030408001032	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:BTTWY 3.规格:5*6 4.材质: 5.敷设方式、部位:金属线槽内敷设 6.电压等级(kV):1KV	m	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第46页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
557	030408006001	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:185mm2以下 3.规格:185mm2以下 4.材质、类型:铜质 5.安装部位:户内 6.电压等级 (kV):1KV	个	20			
558	030408006002	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:95mm2以下 3.规格:185mm2以下 4.材质、类型:铜质 5.安装部位:户内 6.电压等级 (kV):1KV	个	36			
559	030408006003	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35、25、16 3.规格:35mm2以下 4.材质、类型:铜质 5.安装部位:户内 6.电压等级 (kV):1KV	个	28			
560	030408006004	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:BTTWY 3.规格:16mm2以下 4.材质、类型:铜质 5.安装部位:户内 6.电压等级 (kV):1KV	个	42			
561	030408006005	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:10 3.规格:10mm2以下 4.材质、类型:铜质 5.安装部位:户内 6.电压等级 (kV):1KV	个	4			
562	030411003003	桥架 1.名称:强电桥架 2.型号: 3.规格:强电桥架600*200(带防火隔板) 4.材质:详见图纸 5.类型: 6.接地方式:详见图纸	m	79.5			
563	030411003004	桥架 1.名称:强电桥架 2.型号: 3.规格:200*100(带防火隔板) 4.材质:详见图纸 5.类型: 6.接地方式:详见图纸	m	43.4			
564	030411003005	桥架 1.名称:强电桥架 2.型号: 3.规格:强电桥架100*50(带防火隔板) 4.材质:详见图纸 5.类型: 6.接地方式:详见图纸	m	53.1			
565	030411003006	桥架 1.名称:强电桥架 2.型号: 3.规格:强电桥架200*100 4.材质:详见图纸 5.类型: 6.接地方式:详见图纸	m	44.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第47页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
566	030411003007	桥架 1.名称:强电桥架 2.型号: 3.规格:强电桥架300*100 4.材质:详见图纸 5.类型: 6.接地方式:详见图纸	m	316			
567	030411003008	桥架 1.名称:强电桥架 2.型号: 3.规格:300*100(带防火隔板) 4.材质:详见图纸 5.类型: 6.接地方式:详见图纸	m	52.7			
568	030411001004	配管 1.名称:镀锌电线管 2.材质:SC 3.规格:150 4.配置形式:明配	m	130			
569	030411001005	配管 1.名称:镀锌电线管 2.材质:SC 3.规格:100 4.配置形式:明配	m	210.7			
570	030411001006	配管 1.名称:镀锌电线管 2.材质:SC 3.规格:80 4.配置形式:明配	m	13			
571	030411001007	配管 1.名称:镀锌电线管 2.材质:SC 3.规格:50 4.配置形式:明配	m	19.5			
572	030411001008	配管 1.名称:镀锌电线管 2.材质:SC 3.规格:40 4.配置形式:明配	m	12.7			
573	030411001009	配管 1.名称:镀锌电线管 2.材质:SC 3.规格:25 4.配置形式:明配	m	65.4			
574	030411001010	配管 1.名称:镀锌电线管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:明配	m	45.8			
575	030411001011	配管 1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配	m	98.65			
576	030411001012	配管 1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配	m	245			
577	030411001013	配管 1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:16 4.配置形式:明配	m	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第48页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
578	030411001014	配管 1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	1465.42			
579	030411001015	配管 1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	3698.57			
580	030411004009	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZDNBV2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	615.4			
581	030411004010	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZDNBV4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内	m	249.65			
582	030411004011	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZD-BYJ2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内	m	234.16			
583	030411004012	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BYJ2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内	m	228.96			
584	030411004013	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BYJ4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内	m	215.1			
585	030411004014	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内	m	66.89			
586	030411004015	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内	m	118.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第49页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
587	030411004016	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZDN-BYJ2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内	m	12586.47			
588	030411004017	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZD-BYJ4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内	m	515			
589	030411004018	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZDN-BYJ1.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内	m	186.5			
590	030411004019	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZD-BYJ1.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内	m	412			
591	030411004020	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZD-BYJ-6mm2 4.规格: 5.材质:铜芯 6.配线部位:管内	m	25.9			
592	030413001002	铁构件 1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.包含除锈、刷漆、制作安装	kg	981.66			
593	030413003009	打洞(孔) 1.名称:打洞 (孔) 2.规格:20、25	个	100			
594	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86、75 4.安装形式:暗装	个	200			
595	030408008001	防火堵洞 1.名称: 2.材质: 3.方式: 4.部位:	处	100			
596	030412001002	普通灯具 1.名称:LED明装筒灯 2.型号:LED 3.规格:24W	套	44			
597	030412001003	普通灯具 1.名称:应急LED筒灯 1*24w 2.型号:LED 3.规格:24W	套	8			
598	030412001004	普通灯具 1.名称:壁装防爆荧光灯 (T8)1*36W (带防爆罩) 2.型号:T8/36W 3.安装形式:壁装	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第50页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
599	030412001005	普通灯具 1.名称:壁装应急荧光灯 (T8)1*36W (带防火罩) 2.型号:T8/36W 3.安装形式:壁装	套	42			
600	030412001006	普通灯具 1.名称:壁装荧光灯 (T8)1*36W 2.型号:T8/36W 3.安装形式:壁装	套	16			
601	030412001007	普通灯具 1.名称:壁式荧光灯 1*18w 2.型号: 3.安装形式:壁装	套	5			
602	030412001008	普通灯具 1.名称:墙上座灯 2.型号:18W 3.安装形式:门口上0.2米安装	套	8			
603	030412001009	普通灯具 1.名称:应急墙上座灯 2.型号:18W 3.安装形式:门口上0.2米安装	套	3			
604	030412001010	普通灯具 1.名称:应急式吸顶灯 (带防火罩) 1*18w (带声光控灯头) 2.规格:18W 3.类型:顶灯	套	23			
605	030412001011	普通灯具 1.名称:应急式吸顶灯 1*24w 2.规格:24W 3.类型:顶灯	套	221			
606	030412004001	装饰灯 1.名称:安全出口灯 1*1w (LED) 自带蓄电池 ≥60min 2.型号:LED 3.规格:1W 4.安装形式:壁装	套	40			
607	030412004002	装饰灯 1.名称:疏散指示灯安装 2.型号:LED 3.规格:1W 4.安装形式:吊装	套	22			
608	030412004003	装饰灯 1.名称:疏散指示灯安装 2.型号:LED 3.规格:1W 4.安装形式:嵌入式	套	32			
609	030412004004	装饰灯 1.名称:疏散指示灯安装 2.型号:LED 3.规格:1W 4.安装形式:壁装	套	18			
610	030404034001	照明开关 1.名称:单联单控跷板式开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	15			
611	030404034002	照明开关 1.名称:双联单控跷板式开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	11			
612	030404034003	照明开关 1.名称:三联单控跷板式开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第51页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
613	030404034004	照明开关 1.名称:单联双控跷板式开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	45			
614	030406006001	低压交流异步电动机 1.名称:感应电源及排风扇接线	台	111			
615	030404031001	小电器 1.名称:风机盘管控制器 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	台	111			
616	030404035001	插座 1.名称:二、三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	17			
617	030406006002	低压交流异步电动机 1.名称:感应电源及排风扇接线	台	18			
618	030414002001	送配电装置系统 1.名称:送配电实验 2.电压等级(kV):1KV	系统	6			
619	030406006003	低压交流异步电动机 1.名称:消防泵接线 2.规格:22KW/380V 3.内容:接线及调试	台	2			
620	030406006004	低压交流异步电动机 1.名称:自喷泵接线 2.规格:45KW/380V 3.内容:接线及调试	台	2			
621	030406006005	低压交流异步电动机 1.名称:消火栓稳压泵接线 2.规格:3KW/380V 3.内容:接线及调试	台	2			
622	030406006006	低压交流异步电动机 1.名称:自喷稳压泵接线 2.规格:3KW/380V 3.内容:接线及调试	台	2			
623	030406006007	低压交流异步电动机 1.名称:自喷稳压泵接线 2.规格:3KW/380V 3.内容:接线及调试	台	2			
624	030406006008	低压交流异步电动机 1.名称:排风机接线 2.规格:1.5KW/380V 3.内容:接线及调试	台	2			
625	030406006009	低压交流异步电动机 1.名称:排风机接线 2.规格:8.5KW/380V 3.内容:接线及调试	台	2			
626	030406006010	低压交流异步电动机 1.名称:空调水泵接线 2.规格:37KW/380V 3.内容:接线及调试	台	3			
627	030406006011	低压交流异步电动机 1.名称:提升泵接线 2.规格:2.5KW/380V 3.内容:接线及调试	台	6			
628	030406006012	低压交流异步电动机 1.名称:排风机接线 2.规格:1.1KW/380V 3.内容:接线及调试	台	2			
629	030406006013	低压交流异步电动机 1.名称:排烟风机接线 2.规格:5.5KW/380V 3.内容:接线及调试	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第52页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
630	030406006014	低压交流异步电动机 1.名称:排烟机接线 2.规格:0.32KW/380V 3.内容:接线及调试	台	4			
631	030406006015	低压交流异步电动机 1.名称:空调机接线 2.规格:11KW/380V 3.内容:接线及调试	台	1			
632	030406006016	低压交流异步电动机 1.名称: 排烟风机接线 2.规格:11KW/380V 3.内容:接线及调试	台	1			
633	030406006017	低压交流异步电动机 1.名称: 排烟风机接线 2.规格:0.55KW/380V 3.内容:接线及调试	台	1			
634	030406006018	低压交流异步电动机 1.名称: 排烟风机接线 2.规格:2.2KW/380V 3.内容:接线及调试	台	1			
635	030406006019	低压交流异步电动机 1.名称: 排烟风机接线 2.规格:15KW/380V 3.内容:接线及调试	台	1			
636	030406006020	低压交流异步电动机 1.名称: 新风机组接线 2.规格:4KW/380V 3.内容:接线及调试	台	3			
637	03B001	墙体剔槽及恢复DN25	m	1479.2			
638	03B002	墙体剔槽及恢复DN20	m	875			
639	030107002001	直流电梯 1.名称:电梯 2.型号:按设计要求 3.用途: 4.层数: 5.站数: 6.提升高度、速度: 7.配线材质、规格、敷设方式: 8.运转调试要求	部	3			
4 二层地面拆除找平、二层楼梯间以及卫生间装修项目							
4.1 土建							
640	011605001001	平面块料拆除 (二层地面) 1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:原地面基层、面层拆除	m2	3311			
641	011608002001	铲除涂料面 (楼梯间) 1.铲除部位名称:内墙面 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	270.21			
642	011609001001	栏杆、栏板拆除 1.栏杆(板)的高度:综合考虑 2.栏杆、栏板种类:楼梯扶手	m	20			
643	01B021	卫生间整理拆除包含墙面地面天棚隔断等综合考虑成活价	m2	65			
644	010904002001	楼(地)面涂膜防水 (卫生间) 130厚1:3水泥砂浆找平,1.5厚聚氨酯涂膜防水, 10厚1:3水泥砂浆保护层,其他详见设计图纸	m2	85.14			
645	01D022	垃圾外运,包含人工装车、清理、外运等运距综合考虑	m3	300			
4.2 装修							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第53页 共53页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
646	011101003001	细石混凝土楼地面(二层地面) 1.40厚的c20细石混凝土找平层,内配 $\phi$ 4钢筋防裂网,原浆压光。 2.其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	4447			
647	011201001003	墙面一般抹灰 1.卫生间墙面1:3水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	223.41			
648	011407001002	墙面喷刷涂料 1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子3遍彩色防水乳胶漆3遍	m <sup>2</sup>	223.41			
649	011105006001	金属踢脚线 1.青色金属(凹踢脚)详见设计图纸	m	67.13			
650	011102001001	石材楼地面(卫生间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆粘接层 2.面层材料品种、规格、颜色:白色石材 3.其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	66			
651	011302001001	吊顶天棚(卫生间) 1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:细木工板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm双层石膏板面层,石膏板嵌缝,详见设计图纸	m <sup>2</sup>	66			
652	011407002001	天棚喷刷涂料(卫生间) 1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	66			
653	011505010001	镜面玻璃 1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚清镜 2.框材质、断面尺寸:综合考虑,详见设计图纸	m <sup>2</sup>	4			
654	011210005001	成品隔断 1.隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断 2.配件品种、规格:不锈钢等综合考虑	m <sup>2</sup>	51.2			
655	011102001002	石材楼地面(楼梯) 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:大理石	m <sup>2</sup>	37.56			
656	011102001003	石材楼地面(楼梯间) 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:大理石	m <sup>2</sup>	13.44			
657	011105002001	石材踢脚线(楼梯) 1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜色:大理石踢脚线 4.防护材料种类:综合考虑	m <sup>2</sup>	1.77			
658	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 1.304不锈钢楼梯扶手制作安装	m	30			
		合计					

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	青岛海上皇宫地上加固工程	
	水下部分 加固	
1	总价措施项目清单	123048.22
2	单价措施项目清单	
	水上部分 加固	
3	总价措施项目清单	79330.56
4	单价措施项目清单	
	幕墙项目	
	土建	
5	总价措施项目清单	2233.90
6	单价措施项目清单	
	装饰	
7	总价措施项目清单	52369.50
8	单价措施项目清单	
	安装工程	
	给排水系统	
9	总价措施项目清单	4653.88
10	单价措施项目清单	
	消防喷淋系统	
11	总价措施项目清单	37604.36
12	单价措施项目清单	
	暖通工程	
13	总价措施项目清单	63593.68
14	单价措施项目清单	
	电气工程	
15	总价措施项目清单	17895.60
16	单价措施项目清单	
	二层地面拆除找平、二层楼梯间以及卫生间装修项目	
	土建	
17	总价措施项目清单	13390.15
18	单价措施项目清单	
	装修	
19	总价措施项目清单	8684.88
20	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 青岛海上皇宫地上加固工程				202378.88	
	1.1.1 水下部分 加固				123048.22	
1	011707002001	夜间施工	855886.91	3.89	37758.73	
2	011707003001	非夜间施工照明	855886.91			
3	011707004001	二次搬运	855886.91	3.44	33390.76	
4	011707005001	冬、雨季施工	855886.91	4.34	42126.70	
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	855886.91			
6	011707007001	已完工程及设备保护	855886.91	1.07	9772.93	
	1.1.2 水上部分 加固				79320.66	
7	011707002002	夜间施工	551800.49	3.59	24343.50	
8	011707003002	非夜间施工照明	673294.99			
9	011707004002	二次搬运	551800.49	3.44	21527.42	
10	011707005002	冬、雨季施工	551800.49	4.34	27159.59	
11	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	673294.99			
12	011707007002	已完工程及设备保护	551800.49	1.07	6300.15	
	1.2 幕墙项目				54603.40	
	1.2.1 土建				2233.90	
13	011707002003	夜间施工	14638.79	3.89	687.03	
14	011707003003	非夜间施工照明	14638.79			
15	011707004003	二次搬运	14638.79	3.44	607.55	
16	011707005003	冬、雨季施工	14638.79	4.34	766.50	
17	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	14638.79			
18	011707007003	已完工程及设备保护	14638.79	1.07	172.82	
	1.2.2 装饰				52369.50	
19	011707002004	夜间施工	343179.50	3.89	16106.13	
20	011707003004	非夜间施工照明	343179.50			
21	011707004004	二次搬运	343179.50	3.44	14242.95	
22	011707005004	冬、雨季施工	343179.50	4.34	17969.31	
23	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	343179.50			
24	011707007004	已完工程及设备保护	343179.50	1.07	4051.11	
	1.3 安装工程				123747.52	
	1.3.1 给排水系统				4653.88	
25	031302002001	夜间施工	39934.75	2.50	1432.66	
26	031302004001	二次搬运	39934.75	2.10	1130.47	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	031302005001	冬雨季施工	39934.75	2.80	1507.30	
28	031302006001	已完工程及设备保护	39934.75	1.20	583.45	
	1.3.2 消防喷淋系统				37604.36	
29	031302002002	夜间施工	322681.68	2.50	11576.21	
30	031302004002	二次搬运	322681.68	2.10	9134.48	
31	031302005002	冬雨季施工	322681.68	2.80	12179.30	
32	031302006002	已完工程及设备保护	322681.68	1.20	4714.37	
	1.3.3 暖通工程				33592.68	
33	031302002003	夜间施工	545695.25	2.50	19576.81	
34	031302004003	二次搬运	545695.25	2.10	15147.54	
35	031302005003	冬雨季施工	545695.25	2.80	20596.72	
36	031302006003	已完工程及设备保护	545695.25	1.20	7972.61	
	1.3.4 电气工程				17895.60	
37	031302002004	夜间施工	153561.54	2.50	5509.03	
38	031302004004	二次搬运	153561.54	2.10	4347.01	
39	031302005004	冬雨季施工	153561.54	2.80	5796.02	
40	031302006004	已完工程及设备保护	153561.54	1.20	2243.54	
	1.4 二层地面拆除找平、二层楼梯间以及卫生间装修项目				22075.03	
	1.4.1 土建				13390.15	
41	011707002005	夜间施工	93370.92	3.89	4108.52	
42	011707003005	非夜间施工照明	93370.92			
43	011707004005	二次搬运	93370.92	3.44	3633.24	
44	011707005005	冬、雨季施工	93370.92	4.34	4583.80	
45	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	93370.92			
46	011707007005	已完工程及设备保护	93370.92	1.07	1064.59	
	1.4.2 装修				8684.88	
47	011707002006	夜间施工	60560.53	3.89	2664.79	
48	011707003006	非夜间施工照明	60560.53			
49	011707004006	二次搬运	60560.53	3.44	2356.52	
50	011707005006	冬、雨季施工	60560.53	4.34	2973.07	
51	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	60560.53			
52	011707007006	已完工程及设备保护	60560.53	1.07	690.50	
		合计			402804.83	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 青岛海上皇宫地上加固工程						
	1.1 水下部分 加固						
1	011701006001	满堂脚手架 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	5005.8			
2	011702004001	异形柱 柱截面形状:圆形	m2	859.74			
	1.2 水上部分 加固						
3	011701006002	满堂脚手架 1.搭设方式:综合考虑; 2.搭设高度:综合考虑; 3.脚手架材质:综合考虑;	m2	11150			
4	011702002002	矩形柱	m2	222.28			
5	011702006002	矩形梁 支撑高度	m2	89.8			
6	011702014002	有梁板 支撑高度	m2	2158.26			
7	011703001002	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数	m2	3450			
8	011705001002	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:综合考虑; 2.机械设备规格型号:综合考虑;	台次	1			
	2 幕墙项目						
	2.1 土建						
9	011701002003	外脚手架 1.搭设方式: 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质	m2	7704.4			
10	01B018	建筑物封护（密目网）	m2	7704.4			
11	01B019	拆挂安全网	m	412			
12	01B020	安全通道防护	m2	50			
13	011703001003	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数	m2	8894			
	2.2 装饰						
	3 安装工程						
	3.1 给排水系统						
14	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1			
15	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1			
16	031301012001	工程系统检测、检验		1			
17	031301017001	脚手架搭拆		1			
18	031302003001	非夜间施工增加		1			
19	031302007001	高层施工增加		1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.2 消防喷淋系统						
20	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		1			
21	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		1			
22	031301012002	工程系统检测、检验		1			
23	031301017002	脚手架搭拆		1			
24	031302003002	非夜间施工增加		1			
25	031302007002	高层施工增加		1			
	3.3 暖通工程						
26	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		1			
27	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		1			
28	031301012003	工程系统检测、检验		1			
29	031301017003	脚手架搭拆		1			
30	031302003003	非夜间施工增加		1			
31	031302007003	高层施工增加		1			
	3.4 电气工程						
32	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		1			
33	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		1			
34	031301012004	工程系统检测、检验		1			
35	031301017004	脚手架搭拆		1			
36	031302003004	非夜间施工增加		1			
37	031302007004	高层施工增加		1			
	4 二层地面拆除找平、二层楼梯间以及卫生间装修项目						
	4.1 土建						
38	011701003005	工具式脚手架 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m	30			
39	011701006005	满堂脚手架 1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	65			
	4.2 装修						
	合计						

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	青岛海上皇宫地上加固工程			
	水下部分 加固			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	水上部分 加固			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	幕墙项目			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	安装工程			
	给排水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	消防喷淋系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		1.00	
	电气工程			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		1.00	
	二层地面拆除找平、二层楼梯间以及卫生间装修项目			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	

材料暂估价一览表

工程名称:青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第1页 共1页

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
合计							

工程设备暂估价一览表

工程名称:青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	备注
	青岛海上皇宫地上加固工程			
	水下部分 加固			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水上部分 加固			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	幕墙项目			
	土建			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	给排水系统			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防喷淋系统			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
7	专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二层地面拆除找平、二层楼梯间以及卫生间 装修项目			
	土建			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	青岛海上皇宫地上加固工程					
	水下部分 加固					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水上部分 加固					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙项目					
	土建					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	给排水系统					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防喷淋系统					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二层地面拆除找平、二层楼梯间以及卫生间装修项目					
	土建					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修					
10	特殊项目暂估价		项			
合计					0.00	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	青岛海上皇宫地上加固工程			
	水下部分 加固			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	水上部分 加固			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	幕墙项目			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费	189224.42		189224.42
1.1	安全文明施工费	120071.06		120071.06
1.1.1	环境保护费	2656439.30	0.25	6641.10
1.1.2	文明施工费	2656439.30	0.53	14079.13
1.1.3	临时设施费	2656439.30	1.37	36393.22
1.1.4	安全施工费	2656439.30	2.37	62957.61
1.2	工程排污费	2656439.30	0.3	7969.32
1.3	住房公积金	423796.41	3.8	16104.26
1.4	建设项目工伤保险	2656439.30	0.177	4701.90
1.5	社会保障费	2656439.30	1.52	40377.88
2	税金	2845663.72	10	284566.37
	合计: 1+2			473790.79
	安装工程			
	给排水系统			
1	规费	18732.67		18732.67
1.1	安全文明施工费	12197.10		12197.10
1.1.1	安全施工费	244921.59	2.34	5731.17
1.1.2	环境保护费	244921.59	0.29	710.27
1.1.3	文明施工费	244921.59	0.59	1445.04
1.1.4	临时设施费	244921.59	1.76	4310.62
1.2	社会保险费	244921.59	1.52	3722.81
1.3	住房公积金	43276.18	3.8	1644.49
1.4	工程排污费	244921.59	0.3	734.76
1.5	建设项目工伤保险	244921.59	0.177	433.51
2	税金	263654.26	10	26365.43
	合计: 1+2			45098.10



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
消防喷淋系统				
1	规费	123683.21		123683.21
1.1	安全文明施工费	78776.35		78776.35
1.1.1	安全施工费	1581854.27	2.34	37015.32
1.1.2	环境保护费	1581854.27	0.29	4537.58
1.1.3	文明施工费	1581854.27	0.59	9332.94
1.1.4	临时设施费	1581854.27	1.76	27840.64
1.2	社会保险费	1581854.27	1.52	24044.18
1.3	住房公积金	350453.65	3.8	13317.24
1.4	工程排污费	1581854.27	0.3	4745.56
1.5	建设项目工伤保险	1581854.27	0.177	2799.88
2	税金	1874189.67	10	187418.97
	合计: 1+2			311102.18
暖通工程				
1	规费	186972.56		186972.56
1.1	安全文明施工费	117444.55		117444.55
1.1.1	安全施工费	2358324.18	2.34	55184.79
1.1.2	环境保护费	2358324.18	0.29	6839.14
1.1.3	文明施工费	2358324.18	0.59	13914.11
1.1.4	临时设施费	2358324.18	1.76	41506.51
1.2	社会保险费	2358324.18	1.52	35846.53
1.3	住房公积金	590323.28	3.8	22432.28
1.4	工程排污费	2358324.18	0.3	7074.97
1.5	建设项目工伤保险	2358324.18	0.177	4174.23
2	税金	4950081.43	10	495008.14
	合计: 1+2			681980.70
电气工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛海上皇宫文旅综合体升级改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
二层地面拆除找平、二层楼梯间以及卫生间装修项目				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
合计: 1+2				0.00