

2018 年 07 月版本

青岛国际院士产业核心区先导区  
(生物医药区)项目 (A-11#楼) 施工  
招标

# 招标文件

招标人：青岛融海投资控股有限公司

招标代理：青岛中睿必得招标项目管理有限公司（公章）

日期： 2018 年 7 月 25 日

43067C15-135A-44C0-B4B3-8C7EFA2D09C0



# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	10
1.1 项目概况.....	10
1.2 资金来源和落实情况.....	10
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	10
1.4 投标人资格要求.....	10
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	11
1.6 费用承担.....	11
1.7 保密.....	11
1.8 语言文字.....	11
1.9 计量单位.....	11
1.10 踏勘现场.....	11
1.11 专业分包.....	11
1.12 偏离.....	11
1.13 终止招标.....	11
2. 招标文件.....	11
2.1 招标文件的组成.....	11
2.2 招标文件的澄清.....	12
2.3 招标文件的修改.....	12
3. 投标文件.....	12
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	12
3.2 资格后审证明材料.....	12
3.3 电子投标文件.....	14
技术标书至少包含以下内容：.....	15
资信标书至少包含以下内容：.....	15
商务标书至少包含以下内容：.....	15
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	16
3.5 投标报价.....	17
3.6 投标有效期.....	17
3.7 投标保证金.....	17

4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记 .....	18
4.2 投标文件的递交 .....	18
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点 .....	19
5.2 开标会程序（适用于合理低价法） .....	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法） .....	20
6. 资格审查、评标	20
6.1 评标委员会 .....	21
6.2 资格审查、评标原则 .....	21
6.3 资格审查 .....	21
6.4 评标 .....	22
7. 合同授予	23
7.1 定标方式 .....	23
7.2 中标候选人公示 .....	23
7.3 中标通知 .....	23
7.4 履约担保 .....	23
7.5 签订合同 .....	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标 .....	24
8.2 不再招标 .....	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求 .....	24
9.2 对投标人的纪律要求 .....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	25
9.5 异议 .....	25
10. 需要补充的其他内容	25
第三章资格审查办法 .....	28
1. 审查标准 .....	28
2. 审查程序 .....	29
3. 审查结果 .....	29
附件：建设工程投标人资格审查办法 .....	29
第四章评标定标办法 .....	31
（综合评估法） .....	31

第五章合同主要条款 .....	38
<b>第二卷</b> .....	44
第七章图纸 .....	44
<b>第三卷</b> .....	45
第八章技术标准和要求 .....	45
<b>第四卷</b> .....	53
第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....	53
附件一：资格后审申请文件格式 .....	54
1. 法定代表人身份证明 .....	56
2. 授权委托书 .....	57
3. 资格后审申请证明文件复印件 .....	58
4. 项目管理机构 .....	59
5. 投标承诺书 .....	60
6. 投标保证金银行保函 .....	61
1. 投标函 .....	64
2. 法定代表人身份证明 .....	65
3. 授权委托书 .....	66
4. 已标价工程量清单 .....	67
5. 投标报价其他材料 .....	68
（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付） .....	68
（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付） .....	69
（二）不可竞争费用汇总表 .....	71
（三）参加评标的分部分项和措施项目报价表（适用于综合评定法非电子评标） .....	72
附件三：投标文件格式 .....	73
1. 法定代表人身份证明 .....	75
2. 授权委托书 .....	76
3. 项目管理机构 .....	77
4. 评分证明材料 .....	78
附件四：技术标书封面 .....	79

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2018/7/18		
项目名称:	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）		
工程地点:	李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南		
资金来源:	其他	出资比例:	自有资金 220000 万元，银行贷款 600000 万元，其他资金 29663 万元。
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	8496630000 元	工程造价:	186242380.15 元
结构形式:	框架	工程规模:	17735.57 平方米
计划文号:	/	用地规划许可证编号:	建字第 370200201814022 号
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	370213201803090101
建设单位:	青岛融海投资控股有限公司		
建设单位联系人:	李工	建设单位联系电话:	87680106
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛融海投资控股有限公司		
招标单位联系人:	李工	招标单位联系电话:	87680106
招标代理单位:	青岛中睿必得招标项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	刘工	招标代理单位联系电话:	13853298308
投资项目统一代码:		房地产产权人:	青岛融海投资控股有限公司
房地产权证证号:	鲁（2018）青岛市不动产权第 0025822 号	招标代理资格:	

### 一、项目基本情况

- 项目概况：总建筑面积 17735.57 平方米，其中地上建筑面积 9736.71 平方米，为一单体建筑，本项目最大高度约 31 米，最大跨度约 26.2 米。本工程产生约 700 立方米建筑垃圾，全部外运。
- 招标内容：施工图纸范围内的全部工程内容（详见工程量清单）。

## 二、投标企业应具有的条件

1.具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

2.具有安全生产许可证；

3.投标人须与取得市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或持有市市政公用局（城市管理局）建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议（投标人具有《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《入围中标通知书》的除外）；

4.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。

## 三、项目负责人应具有的条件

1.要求承担本工程项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师执业资格；

2.项目经理应具有项目负责人安全生产考核证（B证）；

3.投标时项目经理未担任其他在建工程项目的项目负责人。

## 四、联合体投标要求

本工程 不接受 联合体投标。

## 五、投标标段要求

本工程不分标段。

## 六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

## 七、评标办法

综合评定法

## 八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。

2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3.同类工程界定：单项合同额 2 亿及以上的公用建筑工程。

## 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

## 十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市公共资源交易大厅第二开标室(207)投标文件递交截止时间：2018-08-15 09:30

## 十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市公共资源交易大厅第二开标室(207)投标截止时间、开标时间：2018-08-15 09:30

## 十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85916654、传真：0532-85916654、邮箱：0532-85916654@qingdao.gov.cn、通信地址：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛融海投资控股有限公司 地址： 联系人：李工 电话：87680106
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛中睿必得招标项目管理有限公司 地址：青岛市李沧区北岭路 1022 号 1688 创意产业园 D2 栋 302 联系人：刘工 电话：13853298308
1.1.4	项目名称	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）
1.1.5	建设地点	李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自有资金 220000 万元，银行贷款 600000 万元，其他资金 29663 万元。
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部工程内容（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：360 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2018-08-20 00:00； 计划竣工日期：2019-08-15 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受 □ 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件1份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要



		求在投标文件相应位置加盖公章及法人章（或签字）。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p>√需要交纳 1.金额：人民币捌拾万元整整（¥800000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p>

		<p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>5 人</u>，其中招标人代表 <u>0 人</u>，评标专家 <u>5 人</u>，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评定法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：/</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：/。</p> <p>采用保险时的有关要求：/。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人

10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	本项目招标代理服务费由中标人支付，支付金额为¥355500 元。投标人综合考虑，招标人不另行支付。请投标单位制作标书按照投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）制作。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	

10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件件可视为原件。	
10.7.11	本次施工招标符合青岛市城乡建设委员会《关于转发〈住房城乡建设部关于印发〈建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法〉（试行）的通知〉及其释义的通知》（青建管字〔2015〕17号）的有关规定，立项范围内的所有专业工程均包含在本次施工总承包招标范围内。	
10.7.12	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.13	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，以联合体牵头人（或主申请人）的考核得分为准。	
10.7.14	<p>投标报价有效范围：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的93%至107%（含93%和107%）。需要补充的其他内容：1、本项目招标代理服务费由中标人支付，支付金额为¥355500元。投标人综合考虑，招标人不另行支付。请投标单位制作标书按照投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）制作。</p> <p>2、合同其他主要条款双方签订合同时另行约定。</p>	
10.6.13	项目班子最低要求： <u>项目经理1人，技术负责人1人，施工员、质检员、安全员、材料员、预算员各一人。</u>	
10.6.14	低价施工风险担保	/
10.6.15	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

### 2. 招标文件

#### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

## 3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

### 3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

#### 3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

### 3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档		是

2	资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章	电子文档	包括：1、营业执照副本，由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程，与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。2、资质证书副本（或加盖企业公章的复印件）。3、承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核 B 证。4、基本账户开户许可证（或加盖企业公章的复印件）。	是
3	项目管理机构	电子文档	项目班子最低要求：项目经理 1 人，技术负责人 1 人，施工员、质检员、安全员、材料员、预算员各一人。	是
4	投标承诺书	电子文档		是
5	建筑垃圾	电子文档	青岛市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》；投标人不具备以上垃圾运输资格的，可与取得《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》（或《入围中标通知书》）的原件或公证件或由垃圾运输合作协议单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容，否则将被资格审查不合格（适用于有垃圾外运要求的项目）；	是
6	投标保证金缴纳凭证	电子文档	银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件。	是
	项目管理班子配备情况	电子文档	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册	否



			执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。	
8	管理及信用考核企业得分	电子文档	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。 根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。	否
9	管理及信用考核项目经理（项目负责人）得分	电子文档	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。	否
10	企业业绩	电子文档	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。	否
11	获得奖项	电子文档	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。	否
12	企业信誉	电子文档	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）	否

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

- (2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

#### 3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

##### 3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

##### 3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### 资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

#### 商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

##### 3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号，否则技术标书不得分。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

### 3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保

证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

#### 4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 5 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

#### 4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于3份（不含3份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

#### 4.3 投标文件的修改与撤回

##### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

##### 4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间

和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予受理投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况、查询投标保证金交纳情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况、查询投标保证金交纳情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；



(2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 投标人名称与营业执照、资质证书、(园林绿化企业无需提供)、安全生产许可证(园林绿化企业无需提供)、联合体协议书(适用于接受联合体投标项目)不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(2) 未提供联合体协议书(如有要求)；

(3) 未提供注册建造师注册证书(园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证(若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证)、劳动合同、近三个月社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询))；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证(B证)(如有要求)；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的(如有要求)；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位(以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准)(若为联合体投标，联合体各方均需提供)；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的(若为联合体投标，联合体各方均需提供)。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩(如有要求)。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的：采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件(或加盖企业公章的复印件)的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人(项目经理)身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的(适用于房屋建筑工程)。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的(如有要求)；未提供招标公告要求的承装(修、试)电力设施许可证的(如有要求)。

#### 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

(1) 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人

签字或盖章的。

(2) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

(3) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

(4) 投标人名称或组织结构与投标报名（或资格审查）时不一致的，并且未按规定要求进行变更的。

(5) 联合体投标未附联合体各方共同投标协议，或共同投标协议不符合规定要求的。

(6) 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取的。

(7) 最终投标报价超出招标控制（总）价的。

(8) 提供的电子投标文件没有内容的。

(9) 电子投标文件未按规定制作，或因投标人保管不善损毁等原因导致无法被电子评标系统读取的。

(10) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

(11) 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的。

(12) 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的。

(13) 投标报价未按招标文件要求编制的。

(14) 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的。

(15) 其他违反法律法规的情形。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单

排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

## 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 承担本工程项目管理班子其他人员证书有效且符合招标文件要求；

1.2.8 投标人与取得市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或持有市市政公用局（城市管理局）建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议（或者投标人具有并提供了《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《入围中标通知书》）（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。招标人应当场公布资格后审结果。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

**附件：建设工程投标人资格审查办法**



评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。 根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

## 第四章评标定标办法

### （综合评估法）

#### 1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定采用综合评估法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

##### 一、技术标评审（12分）

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

##### 1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0

分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权重每项不应超过50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的60%，或者与其最终得分相差超过30%的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为0分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## 二、资信标评审（23分）

### （一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。
2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

#### 1. 项目管理班子配备情况（1分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分，最高得1分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

#### 2. 类似工程施工业绩（2分）

（1）上3年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加0.5分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

#### 3. 获得奖项（2分）

（1）企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

#### （3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中

国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会);

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等,省外获得奖项应当相当于同等水平,并在省级(或副省级)住房城乡建设主管部门官方网站上公布的;副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如“青岛杯”等奖项。

#### 4. 投标人信用考核(18 分)

##### (1) 企业得分(14 分)

根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分,无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分,无下限。

##### (2) 项目经理(项目负责人)得分(4 分)

根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分,无下限。

#### 三、商务标评审(65 分)

##### (一) 初步评审

对通过资信标评审的投标人,评标委员会应当按照本办法和招标文件规定,对投标文件商务标进行初步评审:

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标;
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选,确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容,向投标人提出书面澄清、说明或补正要求,根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认;
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本,不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的,评标委员会可以认定其低于成本,并否决其投标;
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件;
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定(如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等)的投标。

##### (二) 详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标,按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

##### 1. 投标报价的评标基准价的计算方法(有效范围平均值法)

评标基准价  $C=A2$

第一步:确定报价均值  $A1$ 。

当  $n \leq 5$  时,  $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值;

当  $5 \leq n < 7$  时,  $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;

当  $7 \leq n < 9$  时,  $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值;

当  $9 \leq n < 11$  时,  $A_1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值;

(以此类推)

当  $n \geq 17$  时,  $A_1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步: 确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为  $A_1$  的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为  $A_1$  的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步: 确定评标基准价  $A_2$ 。

按照第一步计算  $A_1$  的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为  $A_2$ 。

2. 投标报价评审 (50 分)

各投标人的投标报价与评标基准值  $A$  值相等的, 得满分 50 分, 每高出  $A$  值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于  $A$  值 1% 减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。不足 1% 的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审 (15 分)

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

(1) 评标基准价的计算方法 (有效范围平均值法)

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值  $B$  值相等的, 得满分 5 分, 每高出  $B$  值 1% 减 0.5 分, 每低于  $B$  值 1% 减 0.3 分, 减完为止。不足 1% 的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时, 有效投标报价中所有分部分项均参加评审, 所有分部分项中, 各投标人所报单价与评标基准值  $C$  值相差 10% (含) 以内时, 得  $10/N$  分, 各投标人所报单价与评标基准值  $C$  值相差超过 10% 时, 该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。(N 为分部分项个数)

2) 无法采用电子评标时, 由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审, 清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值  $C$  相差超过 10% (含) 的, 每项扣 1 分, 清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的, 每项扣 1 分, 扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为: 招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审, 并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查, 并进行细微偏差修改后的投标报价。

#### 四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序; 3 项得分都相同时, 招标人可确定排

#### 五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划；
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；

	案		
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
	技术创新、节能环保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况；
	项目负责人答辩	2	由评委现场随机提问（两道题），每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。
资信部分	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	企业得分	14	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。 根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工

			<p>地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
商务部分	报价一览表	50	
	措施费项目报价评审	5	
	分部分项工程清单报价评审	10	



## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。
2. 工程概况
  - 2.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）
  - 2.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南
  - 2.3 工程承包范围：施工图纸范围内的全部工程内容（详见工程量清单）。
3. 合同工期
  - 计划开工日期：2018-08-20 00:00
  - 计划竣工日期：2019-08-15 00:00
  - 工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 质量标准
  - 工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。
5. 安全文明施工
  - 5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；
    - 5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。
    - 5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。
      - 5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。
      - 5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。
6. 材料与工程设备
  - 6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。
  - 6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。
  - 6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。
  - 6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。
7. 工程变更
  - 7.1 变更的范围的约定：建设单位、设计单位、施工单位及监理单位四方共同签字认可后进入设计变更程序。
  - 7.2 变更估价原则：
    - 7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。
    - 7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

### 8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

### 8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

### 9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

## 10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

## 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁

娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

## 第二卷

### 第七章图纸 (另附电子版图纸)

## 第三卷

### 第八章技术标准和要求

#### 1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称。如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

#### 2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

#### 3. 施工现场现状平面图：

#### 4. 清单及控制价编制说明：



青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：186242380.15

（大写）：壹亿捌仟陆佰贰拾肆万贰仟叁佰捌拾元壹角伍分

招 标 人：（单位盖章） 造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章） 法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价工程师签字盖专用章） 复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 复 核 时 间：

青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药

## 区)项目 (A-11#楼) -控制价编制说明

### 一、工程概况

本工程位于青岛市李沧区九水东路以北，合川路以东，徐水路以南。

本建筑地下两层，为停车库，消防水泵房、消防水池等设备用房及沙盘基坑；地上一层为展示区，二层为展示区及办公区，局部三层为办公区、员工休息区级设备间。

序号	名称	面积	地上层数	地下层数
1	地下车库及设备房	7998.86m <sup>2</sup>	—	2
2	地上展厅及办公区	9736.71m <sup>2</sup>	3	—

### 二、编制范围

施工图纸范围内的建筑、安装工程，图纸未设计的二次精装修工程、幕墙工程、室外园林景观工程、智能化工程、精装修强电工程、电梯工程、变配电室及柴油发电机、空调 VRV 系统、空调新风系统、变配电室和柴油发电机房的超细干粉气体灭火系统、管道抗震支架等专业分包工程。

### 三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 《建设工程工程量清单计算规范》(GB50854-2013)；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2016]40号)；
4. 《山东省建筑工程消耗量定额》(SD01-31-2016)；
5. 《山东省安装工程消耗量定额》(SD02-31-2016)；
6. 《山东省建筑、安装工程消耗量定额》2017年山东省价目表；
7. 《山东省建筑、安装工程消耗量定额》2018青岛市价目表；
8. 《青岛市工程结算资料汇编》(2017)；

9. 《青岛市材价信息》2018年6期；
10. 青岛国际院士产业核心先导区（生物医药区）展示中心工程施工图纸；
11. 建设工程相关资料；
12. 其他相关资料及规定。

#### 四、专业工程类别判断依据及标准

1、建筑装饰工程：依据建筑工程类别划分标准，民用建筑工程，钢结构工程建筑面积大于12000m<sup>2</sup>为二类工程，本项目建筑面积为17735.57m<sup>2</sup>，大于12000m<sup>2</sup>，故建筑工程取费执行二类工程费率，依据装饰工程类别划分标准，本工程为特殊公共建筑、演出展览工程，故装饰工程取费执行一类工程费率，

2、安装工程为民用安装工程。

#### 五、其他说明

（一）人工、材料价格：省人工单价为土建95元/工日，装饰、安装103元/工日，青岛市人工单价如下：建筑工程人工费为98元/工日；装饰工程人工费为108元/工日；安装工程人工费为106元/工日；材料价格，执行2018年第6期《青岛材价》，《青岛材价》中没有的材料价格按照市场询价进入；

（二）土方工程中基坑回填按回填普通土考虑，土方外购；

（三）基底清槽按垫层面积计算；

（四）图纸范围内精装修材质及做法不明确，石材暂按询价计入，待图纸深化后据实调整；

（五）图纸未设计精装部分按暂估价计入；

（六）钢结构中铝镁锰金属屋面、打孔金属板、金属吊顶、屋面天沟后期还需深化设计，以暂估材料价计入，后期据实调整；

（七）腻子、乳胶漆均按三遍考虑；

（八）后浇带暂按宽1m考虑；

（九）电梯以专业工程暂估价计入；

（十）室外景观和道路工程、室外配套管网工程、墙体亮化工

程、停车划线道闸工程因无设计图纸，均以专业工程暂估价计入；

(十一)智能化系统（包含综合布线系统、智能 led 显示屏系统、视频安防监控系统、门禁管理系统、会议、背景音乐系统、能耗监测系统）、柴油发电机及变配电室系统、气体灭火系统、空调通风系统、抗震支架系统以暂估价计入；

(十二)室内安装工程：给排水工程包含给水工程、压力排水工程、污水排水工程、虹吸雨水工程；消防工程包含消火栓工程、自喷工程、自动扫射水高空水炮灭火工程；给水、排水、压力排水、虹吸雨水工程及雨水工程以建筑物外墙皮外 1.5m 为界。电气工程包含配电箱工程、照明工程、动力工程、防雷接地工程及预留预埋工程；消防电工程包括智能应急疏散工程、火灾自动报警工程、防火门工程、消防设备电源监控工程、电气火灾报警工程、消防水炮自动控制工程、喷淋自动末端试水工程。电气工程以配电室低压配电柜出线接口为界，计算范围为低压配电柜出线接口以后配电系统，包含末端开关、插座、灯具等；

(十三)防水附加层不计量，已于综合单价中综合考虑；

(十四)本工程所有砂浆均按预拌砂浆考虑。

# 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-11#楼）-清单编制说明

## 一、工程概况

本工程位于青岛市李沧区九水东路以北，合川路以东，徐水路以南。

本建筑地下两层，为停车库，消防水泵房、消防水池等设备用房及沙盘基坑；地上一层为展示区，二层为展示区及办公区，局部三层为办公区、员工休息区级设备间。

序号	名称	面积	地上层数	地下层数
1	地下车库及设备房	7998.86m <sup>2</sup>	-	2
2	地上展厅及办公区	9736.71m <sup>2</sup>	3	-

## 三、编制范围

施工图纸范围内的建筑、安装工程, 图纸未设计的二次精装修工程、幕墙工程、室外园林景观工程、智能化工程、精装修电气工程、电梯工程、变配电室及柴油发电机、空调 VRV 系统、空调新风系统、变配电室和柴油发电机房的超细干粉气体灭火系统、管道抗震支架等专业分包工程。

## 四、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40 号）；
4. 《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）；
5. 《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）；
6. 青岛国际院士产业核心先导区（生物医药区）展示中心工

程施工图纸；

7. 建设工程相关资料；
8. 其他相关资料及规定。

#### 四、专业工程类别判断依据及标准

1、建筑装饰工程：依据建筑工程类别划分标准，民用建筑工程，钢结构工程建筑面积大于 12000m<sup>2</sup> 为二类工程，本项目建筑面积为 17735.57m<sup>2</sup>，大于 12000m<sup>2</sup>，故建筑工程取费执行二类工程费率，依据装饰工程类别划分标准，本工程为特殊公共建筑、演出展览工程，故装饰工程取费执行一类工程费率，

2、安装工程为民用安装工程。

#### 五、其他说明

- (一)土方工程中基坑回填按回填普通土考虑，土方外购；
- (三)基底清槽按垫层面积计算；
- (四)图纸范围内精装修材质及做法不明确，石材暂按询价计入，待图纸深化后据实调整；
- (五)图纸未设计精装部分按暂估价计入；
- (六)钢结构中铝镁锰金属屋面、打孔金属板、金属吊顶、屋面天沟后期还需深化设计，以暂估材料价计入，后期据实调整；
- (七)腻子、乳胶漆均按三遍考虑；
- (八)后浇带暂按宽 1m 考虑；
- (九)电梯以专业工程暂估价计入；
- (十)室外景观和道路工程、室外配套管网工程、墙体亮化工程、停车划线道闸工程因无设计图纸，均以专业工程暂估价计入；
- (十一)智能化系统（包含综合布线系统、智能 led 显示屏系统、视频安防监控系统、门禁管理系统、会议、背景音乐系统、

能耗监测系统)、柴油发电机及变配电室系统、气体灭火系统、空调通风系统、抗震支架系统以暂估价计入;

(十二)室内安装工程:给排水工程包含给水工程、压力排水工程、污水排水工程、虹吸雨水工程;消防工程包含消火栓工程、自喷工程、自动扫射水高空水炮灭火工程;给水、排水、压力排水、虹吸雨水工程及雨水工程以建筑物外墙皮外 1.5m 为界。电气工程包含配电箱工程、照明工程、动力工程、防雷接地工程及预留预埋工程;消防电工程包括智能应急疏散工程、火灾自动报警工程、防火门工程、消防设备电源监控工程、电气火灾报警工程、消防水炮自动控制工程、喷淋自动末端试水工程。电气工程以配电室低压配电柜出线接口为界,计算范围为低压配电柜出线接口以后配电系统,包含末端开关、插座、灯具等;

(十三)防水附加层不计量,综合考虑;

(十四)本工程所有砂浆均按预拌砂浆考虑。



## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

#### 青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目 (A-11#楼) 招标控制总价及说明

- 一、本工程招标控制总价 186242380.15 元 (详见附表)。
- 二、若投标最终报价超过招标控制总价，将被认定为投标人没有响应招标文件的内容，招标人有权拒绝该投标人的投标文件，视为无效报价，低于招标控制总价的为有效报价；且投标单位所报工程造价不得高于附表中的“招标控制价”，否则废标。

附表：

招标控制总价

序号	名称	金额(元)	备注
1	招标控制价	186242380.15	
2	招标代理费	由中标人支付，不含在招标控制总价中	
3	招标控制总价(1+2)	186242380.15	

青岛融海投资控股有限公司

2018年07月18日

#### 招标控制价编制资格备查联系单

工程名称	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目(A-11#楼)		
招标人	青岛融海投资控股有限公司(单位公章)		
招标控制价编制单位	龙达恒信工程咨询有限公司(单位公章)		
联系人	张广发	联系电话	15269261307
招标控制价报备值(元)	186242380.15		
招标控制价编制资格备查意见:			
已对招标控制价的编制单位、编制人员的合规性进行备查。			
建设工程招标控制价编制资格备查 2018年7月18日 (加盖业务专用章)			

(本表一式两份，一份由市资源交易管理办存档，一份由市造价站存档)

注：招标控制价应随招标文件一同公布，公布的内容应符合有关规定，不得只公布总价。



附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

1、法定代表人身份证明或授权委托书

2、资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）

并逐页加盖投标人公章

3、项目管理机构

4、投标承诺书

5、建筑垃圾

6、投标保证金缴纳凭证

7、企业信誉

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

### 3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

4. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
									最低 配 备 要 求
									额 外 增 加

证书

## 5、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

## 6、投标保证金银行保函

格式自拟。



附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

- 1、报价一览表
- 2、投标函
- 3、评分证明材料
- 4、工程量清单（绑定 QDZ）

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB ¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”，以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			



(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计(元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表（适用于综合评定法非电子评标）

工程名称：

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价（合计）							

备注：

(1) 采用综合评定评标，并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。

(2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写，以便于开标时参加评审，投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方，必须按要求盖章、签字。否则，造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

- 1、项目管理班子配备情况
- 2、企业业绩
- 3、获得奖项

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

### 3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业



#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

附件四：技术标书封面

# 技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

43067C15-135A-44C0-B4B3-8C7EFA2D09C0

工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-

第1页 共1页

序号	单项工程名称	工程费用合计 (1)	其中		投标报价 (1)-(2)
			暂列金额	取费后暂列金额(2)	
1	地下车库			2540311.29	-2540311.29
2	安装				
3	地上展厅			13746922.75	-13746922.75
4	安装			1765120.50	-1765120.50
合计		0.00	0.00	1765120.50	-1765120.50

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共1页

序号	单位工程名称	工程费用合计 (1)	其 中		投标报价 (1)-(2)
			暂列金额	取费后暂列金额(2)	
1	地下车库			2540311.29	-2540311.29
1	土建			2190026.19	-2190026.19
2	装饰			350285.10	-350285.10
1	安装				
3	电气工程				
4	消防工程				
5	给排水工程				
6	预留预埋				
1	地上展厅			13746922.75	-13746922.75
7	土建			468454.80	-468454.80
8	钢结构			4098979.50	-4098979.50
9	装饰			7414367.95	-7414367.95
1	安装			1765120.50	-1765120.50
10	电气工程			588373.50	-588373.50
11	消防工程			588373.50	-588373.50
12	预留预埋				
13	给排水工程			588373.50	-588373.50
14	暖通工程				
15	管道支架				
合计		0.00	0.00	16287234.04	-16287234.04

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共11页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	地下车库		
	土建		
1	分部分项工程费		
2	土石方工程		
3	锚杆工程		
4	砌筑工程		
5	钢筋工程		
6	混凝土工程		
7	防水工程		
8	其他工程		
9	措施项目费		
10	总价措施费		
11	单价措施费		
12	其他项目费: 3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
13	暂列金额	1870000.00	
14	暂估价	1.00	
15	计日工		
16	采购保管费		
17	其他检验试验费		
18	总承包服务费		
19	其他		
20	规费		
21	设备费		
22	税金		
23	不计取税项目合计	1870000.00	
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰		
1	分部分项工程费		
2	楼地面工程		
3	墙面工程		
4	天棚工程		
5	屋面工程		
6	栏杆工程		
	其他工程		

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共11页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	精装工程 (以二次深化设计为准)		
9	措施项目费		
10	总价措施费		
11	单价措施费		
12	其他项目费: 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
13	暂列金额	300000.00	
14	承包人分包的专业工程暂估价	1249840.00	
15	计日工		
16	采购保管费		
17	其他检验试验费		
18	总承包服务费		
19	其他		
20	规费		
21	设备费		
22	税金		
23	不计取税项目合计	1549840.00	
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
2	配电箱工程		
3	照明工程		
4	动力工程		
5	防雷接地系统		
6	措施项目费		
7	总价措施费		
8	单价措施费		
9	其他项目费: 3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
10	暂列金额		
11	暂估价	1.00	
12	计日工	1.00	
13	采购保管费		
14	其他检验试验费		
15	总承包服务费		



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共11页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
16	其他		
17	规费		
18	设备费		
19	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	消防工程		
1	分部分项工程费		
2	火灾自动报警工程		
3	消防工程		
4	自动扫描射水高空水炮工程		
5	喷淋工程		
6	泵房工程		
7	消防通风工程		
8	消防预留预埋		
9	措施项目费		
10	总价措施费		
11	单价措施费		
12	其他项目费: 3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
13	暂列金额		
14	暂估价	1.00	
15	计日工	1.00	
16	采购保管费		
17	其他检验试验费		
18	总承包服务费		
19	其他		
20	规费		
21	设备费		
22	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	虹吸雨水		
3	雨水工程		
4	废水工程		

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共11页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5	压力排水工程		
6	给排水工程		
7	措施项目费		
8	总价措施费		
9	单价措施费		
10	其他项目费: 3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
11	暂列金额		
12	暂估价	1.00	
13	计日工	1.00	
14	采购保管费		
15	其他检验试验费		
16	总承包服务费		
17	其他		
18	规费		
19	设备费		
20	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	预留预埋		
1	分部分项工程费		
2	给排水预留		
3	暖通预埋		
4	措施项目费		
5	总价措施费		
6	单价措施费		
7	其他项目费: 3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
8	暂列金额		
9	暂估价	1.00	
10	计日工	1.00	
11	采购保管费		
12	其他检验试验费		
13	总承包服务费		
14	其他		
15	规费		
16	设备费		

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第5页 共11页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
17	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	地上展厅		
	土建		
1	分部分项工程费		
2	砌筑工程		
3	钢筋工程		
4	混凝土工程		
5	门窗工程		
6	防水工程		
7	保温工程		
8	其他工程		
9	精装工程 (以二次深化设计为准)		
10	措施项目费		
11	总价措施费		
12	单价措施费		
13	其他项目费: 3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
14	暂列金额	400000.00	
15	暂估价	1.00	
16	计日工	1.00	
17	采购保管费		
18	其他检验试验费		
19	总承包服务费		
20	其他		
21	规费		
22	设备费		
23	税金		
24	不计取税项目合计	400000.00	
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6+7		
	钢结构		
1	分部分项工程费		
2	钢结构部分		
3	屋面系统 (以二次深化设计为准)		
	措施项目费		

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第6页 共11页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5	总价措施费		
6	单价措施费		
7	其他项目费: 3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
8	暂列金额	3500000.00	
9	暂估价	1.00	
10	计日工	1.00	
11	采购保管费		
12	其他检验试验费		
13	总承包服务费		
14	其他		
15	规费		
16	设备费		
17	税金		
18	不计取税项目合计	3500000.00	
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6+7		
	装饰		
1	分部分项工程费		
2	楼地面工程		
3	墙面工程		
4	天棚工程		
5	外墙涂料		
6	屋面工程		
7	栏杆工程		
8	其他工程		
9	精装工程 (以二次深化设计为准)		
10	措施项目费		
11	总价措施费		
12	单价措施费		
13	其他项目费: 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9+3.10	1.00	
14	暂列金额	6350000.00	
15	二次精装工程含强电	16552407.00	
16	景观、道路、室外管网工程	9396000.00	
17	幕墙(不含金属屋面)	5460000.00	
18	亮化工程	630000.00	

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第7页 共11页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
19	计日工	1.00	
20	采购保管费		
21	其他检验试验费		
22	总承包服务费		
23	其他		
24	规费		
25	设备费		
26	税金		
27	不计取税项目合计	38388407.00	
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6+7		
	安装		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
2	配电箱工程		
3	照明工程		
4	动力工程		
5	防雷接地系统		
6	措施项目费		
7	总价措施费		
8	单价措施费		
9	其他项目费: 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8	1.00	
10	暂列金额	500000.00	
11	智能化系统	3100000.00	
12	电梯系统	810000.00	
13	计日工	1.00	
14	采购保管费		
15	其他检验试验费		
16	总承包服务费		
17	其他		
18	规费		
19	设备费		
20	税金		
21	不计取税项目合计	4410000.00	
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6+8		

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第8页 共11页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	消防工程		
1	分部分项工程费		
2	智能应急疏散工程		
3	火灾自动报警工程		
4	防火门系统		
5	消防设备电源监控工程		
6	电气火灾报警工程		
7	消防水炮自动控制工程		
8	自动末端试水装置控制工程		
9	消防工程		
10	自动扫描射水高空水炮工程		
11	喷淋工程		
12	消防通风工程		
13	消防预埋		
14	消防电气预留预埋		
15	措施项目费		
16	总价措施费		
17	单价措施费		
18	其他项目费: 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8	1.00	
19	暂列金额	500000.00	
20	柴油发电机及变配电室系统	2600000.00	
21	气体灭火系统	300000.00	
22	计日工	1.00	
23	采购保管费		
24	其他检验试验费		
25	总承包服务费		
26	其他		
27	规费		
28	设备费		
29	税金		
30	不计取税项目合计	3400000.00	
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6+8		
	预留预埋		
	分部分项工程费		

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第9页 共11页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	空调预埋		
3	措施项目费		
4	总价措施费		
5	单价措施费		
6	其他项目费: 3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
7	暂列金额		
8	暂估价	1.00	
9	计日工	1.00	
10	采购保管费		
11	其他检验试验费		
12	总承包服务费		
13	其他		
14	规费		
15	设备费		
16	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	虹吸雨水		
3	雨水工程		
4	废水工程		
5	给排水工程		
6	措施项目费		
7	总价措施费		
8	单价措施费		
9	其他项目费: 3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
10	暂列金额	500000.00	
11	暂估价	1.00	
12	计日工	1.00	
13	采购保管费		
14	其他检验试验费		
15	总承包服务费		
16	其他		
17	规费		

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第10页 共11页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
18	设备费		
19	税金		
20	不计取税项目合计	500000.00	
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6+8		
	暖通工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	总价措施费		
4	单价措施费		
5	其他项目费: 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
6	暂列金额		
7	空调通风系统	5549924.70	
8	计日工	1.00	
9	采购保管费		
10	其他检验试验费		
11	总承包服务费		
12	其他		
13	规费		
14	设备费		
15	税金		
16	不计取税项目合计	5549924.70	
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6+8		
	管道支架		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	总价措施费		
4	单价措施费		
5	其他项目费: 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7	1.00	
6	暂列金额		
7	抗震支架	340000.00	
8	计日工	1.00	
9	采购保管费		
10	其他检验试验费		
11	总承包服务费		



单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-

第11页 共11页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
12	其他		
13	规费		
14	设备费		
15	税金		
16	不计取税项目合计	340000.00	
单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6+8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1 地下车库							
	1.1 土建							
	1.1.1 土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 普通土 2.场地平整方式: 机械平整 3.平整要求: 达到施工放线条件	m2	3725.8	0.00	0.00	
2	010103004001	竣工清理		m3	36794.76	0.00	0.00	
3	010103001001	回填方	1.密实度要求: 分层夯实 2.填方材料品种: 二八灰土 3.填方来源、运距: 综合考虑	m3	1	0.00	0.00	
4	010103001002	回填方	1.密实度要求: 分层夯实 2.填方材料品种: 外购土 3.填方来源、运距: 综合考虑	m3	5538.37	0.00	0.00	
5	010103001003	室内回填土	1.填方材料品种: 200厚素土夯实, 压实系数 ≥ 0.94 2.填方来源、运距: 综合考虑	m3	694.89	0.00	0.00	
6	01B001	基底清槽		m2	3999.42	0.00	0.00	
7	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别: 土方、石方 2.挖土深度: 综合考虑 3.弃土运距: 综合考虑	m3	147	0.00	0.00	
	1.1.2 锚杆工程							
8	010202007001	锚杆	1.地层情况: 中风化岩 2.锚杆(索)类型、部位: 筏板基础下部 3.钻孔深度: 大于5.3m 4.钻孔直径: D=180mm 5.杆体材料品种、规格、数量: 锚杆钢筋 HRB400, 3Φ28, 点焊成束。 6.浆液种类、强度等级: 锚杆孔采用M30水泥砂浆灌注, 压力注浆。	m	2835.5	0.00	0.00	
	1.1.3 砌筑工程							
9	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: A3.5加气混凝土粉煤灰砌块(容重 ≤ 7.5KN/m) 2.墙体类型: 内墙 3.砂浆强度等级: Mb5 专用砂浆	m3	614.98	0.00	0.00	
10	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU20蒸压灰砂砖 2.墙体类型: 地下室外墙保护砖墙 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	264.89	0.00	0.00	
11	010515003001	钢筋网片	钢筋种类、规格: 镀锌钢丝网, 钢丝直径 1.8mm, 间距 20mmX20mm	m2	1854.91	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B002	砖胎膜		m3	61.77	0.00	0.00	
13	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 零星砌体	m3	1	0.00	0.00	
	1.1.4 钢筋工程							
14	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300, Φ6.5	t	0.272	0.00	0.00	
15	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300, Φ8	t	1.913	0.00	0.00	
16	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, Φ6.5	t	10.15	0.00	0.00	
17	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, Φ8	t	54.698	0.00	0.00	
18	010515001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, Φ10	t	1.325	0.00	0.00	
19	010515001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, Φ12	t	5.047	0.00	0.00	
20	010515001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, Φ14	t	0.508	0.00	0.00	
21	010515001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ6.5	t	2.366	0.00	0.00	
22	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ8	t	32.46	0.00	0.00	
23	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ10	t	59.109	0.00	0.00	
24	010515001011	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ12	t	59.364	0.00	0.00	
25	010515001012	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ14	t	42.918	0.00	0.00	
26	010515001013	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ16	t	166.576	0.00	0.00	
27	010515001014	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ18	t	10.686	0.00	0.00	
28	010515001015	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ20	t	15.303	0.00	0.00	
29	010515001016	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ22	t	53.057	0.00	0.00	
30	010515001017	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ25	t	67.73	0.00	0.00	
31	010515001018	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ32	t	1.999	0.00	0.00	
32	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:综合考虑	t	7.754	0.00	0.00	
33	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12	根	656	0.00	0.00	
34	01B003	砖砌体加固钢筋	1.规格: HRB400, Φ6.5	t	2.305	0.00	0.00	
35	010516003001	机械连接	1.连接方式: 机械连接 2.螺纹套筒种类: 直螺 纹套筒 3.规格: Φ25	个	949	0.00	0.00	
36	010516003002	机械连接	1.连接方式: 机械连接 2.螺纹套筒种类: 直螺 纹套筒 3.规格: Φ32	个	8	0.00	0.00	
37	010516003003	电渣压力焊	1.规格: Φ12	个	2999	0.00	0.00	
38	010516003004	电渣压力焊	1.规格: Φ14	个	2059	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010516003005	电渣压力焊	1.规格: $\Phi$ 16	个	5602	0.00	0.00	
40	010516003006	电渣压力焊	1.规格: $\Phi$ 18	个	268	0.00	0.00	
41	010516003007	电渣压力焊	1.规格: $\Phi$ 20	个	438	0.00	0.00	
42	010516003008	电渣压力焊	1.规格: $\Phi$ 22	个	771	0.00	0.00	
	1.1.5 混凝土工程							
43	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C15	m3	409.13	0.00	0.00	
44	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35P8	m3	99.16	0.00	0.00	
45	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35P8	m3	2211.46	0.00	0.00	
46	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35	m3	93.76	0.00	0.00	
47	010508001001	后浇带 (基础)	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C40P8	m3	22.33	0.00	0.00	
48	010508001002	后浇带 (梁板)	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C40	m3	12.18	0.00	0.00	
49	010508001003	后浇带 (墙)	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C40P6	m3	6.76	0.00	0.00	
50	010502003001	异形柱	1.柱形状:圆形 2.混凝土种类:商混 3.混凝土强度等级:C35	m3	429.95	0.00	0.00	
51	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.63	0.00	0.00	
52	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.72	0.00	0.00	
53	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.44	0.00	0.00	
54	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	922.82	0.00	0.00	
55	010504002001	弧形墙	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35	m3	96.48	0.00	0.00	
56	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	7.39	0.00	0.00	
57	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35	m3	517.72	0.00	0.00	
58	010505003001	平板	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	126.99	0.00	0.00	
59	010505003002	平板	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35	m3	47.34	0.00	0.00	
60	010505010001	车库坡道	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35	m3	76.22	0.00	0.00	
61	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35	m3	1170.19	0.00	0.00	
62	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35 3.板厚: 120	m2	162.48	0.00	0.00	
63	01B004	砼泵送费	1.综合考虑	m3	6254.4	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.1.6 防水工程							
64	010904001001	楼(地)面卷材防水 (地下室底板)	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎II型) 2.找平层: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	4239.87	0.00	0.00	
65	010904001002	楼(地)面卷材防水 (柴油发电机房底板)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎II型)-仅柴油发电机房加做此道防水	m2	56.32	0.00	0.00	
66	010904001003	楼(地)面卷材防水 (地下室顶板)	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材一道(遇外墙处沿外墙卷起至室外地面500高)+3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎II型) 2.找平层: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层, 刷基层处理剂一道	m2	1157.3	0.00	0.00	
67	010904002001	楼(地)面涂膜防水 (消防水池、集水坑)	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2厚, 用量不小于1.5Kg/m2 3.反边高度: 1000	m2	307.16	0.00	0.00	
68	010904002002	楼(地)面涂膜防水 (抗浮锚杆)	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2厚, 用量不小于1.5Kg/m2 3.反边高度: 1000	m2	16.8	0.00	0.00	
69	010904002003	楼(地)面涂膜防水 (排水沟)	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2厚, 用量不小于1.5Kg/m2 3.反边高度: 1000 4.找平层: 最薄处20厚细石混凝土找坡抹平, 位置见平面图(此条仅用于排水沟)	m2	122.15	0.00	0.00	
70	010903001001	墙面卷材防水 (地下室侧墙)	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎II型) 2.找平层: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层, 刷基层处理剂一道	m2	2783.32	0.00	0.00	
71	010903001002	墙面卷材防水 (柴油发电机房侧墙)	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎II型)-仅柴油发电机房加做此道防水	m2	141.28	0.00	0.00	
72	010903002001	墙面涂膜防水 (消防水池)	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚,用量不小于1.5Kg/m2 3.找平层: 聚合物水泥砂浆局部修补	m2	315.52	0.00	0.00	
73	01B005	天棚防水 (消防水池)	1.做法: 水泥基渗透结晶防水涂料1.0厚,用量不小于1.5Kg/m2	m2	432.93	0.00	0.00	
	1.1.7 其他工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第5页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.保温隔热方式:填土范围做50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板(密度 $\geq 18\text{kg/m}^3$ ),用聚醋酸乙烯胶粘合剂点粘保护层	m <sup>2</sup>	2782.32	0.00	0.00	
75	010903005001	止水带	1.材质:钢板止水带 2.规格:300*3【宽*厚】 3.部位:外墙混凝土挡墙,后浇带	m	537.84	0.00	0.00	
76	010903005002	止水带	1.材质:外贴式止水带 2.部位:外墙混凝土挡墙,后浇带	m	1	0.00	0.00	
77	010201017001	褥垫层	1.厚度:150mm 2.材料品种及比例:150厚粒径5~32碎石垫层,灌DS M5预拌砂浆,振捣密实	m <sup>3</sup>	521.16	0.00	0.00	
78	010401014001	排水沟	1.详见图纸	m	135.72	0.00	0.00	
79	01B006	排水沟篦子	1.材质规格:铸铁排水沟篦子,详见图纸13J2 A/G4	m	135.72	0.00	0.00	
80	01B007	钢结构楼梯	1.详厂家二次设计	t	2.5	0.00	0.00	
81	010514002001	预制集水井盖板	1.板厚120mm,配双层双向C8@150钢筋	m <sup>3</sup>	1.54	0.00	0.00	
82	010606008001	钢梯(消防水池)	1.综合考虑	t	0.1	0.00	0.00	
83	010516002001	预埋铁件	1.综合考虑	t	0.1	0.00	0.00	
1.2 装饰								
1.2.1 楼地面工程								
84	011101003001	防水保护层(筏板底)	1.面层厚度、混凝土强度等级:聚酯无纺布一层,50厚C20细石混凝土保护层	m <sup>2</sup>	3999.4	0.00	0.00	
85	011102003001	面砖地面01(水泵房)	1.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.做法: ①120厚,C20细石砼随打随抹平,内配 $\Phi 4@250$ 双向钢筋网(向地漏或排水沟1%找坡) ②素水泥浆一道 ③30厚DS M15预拌砂浆结合层 ④10厚防滑地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	127.12	0.00	0.00	
86	011101003002	细石混凝土地面(走道、楼梯间、电设备房)	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚,C20细石砼随打随抹平,内配 $\Phi 4@250$ 双向钢筋网	m <sup>2</sup>	149.35	0.00	0.00	
87	011101001001	水泥砂浆防水地面1(消防水池)	1.面层做法要求:20厚DSM20预拌砂浆压实赶光(内掺5%防水剂)	m <sup>2</sup>	270.26	0.00	0.00	
88	011101001002	水泥砂浆防水地面2(集水坑、排水沟)	1.面层做法要求:25厚DSM20预拌砂浆压实赶光(内掺5%防水剂)	m <sup>2</sup>	159.05	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第6页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	011101003003	细石混凝土地面 (电梯厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级: 100厚C20细石混凝土垫层随打随抹平,内配Φ4@250双向钢筋网	m2	45.44	0.00	0.00	
90	011101003004	细石混凝土地面 (送风机房、排风机房)	1.做法: ①100厚C20细石混凝土垫层随打随抹平,内配Φ4@250双向钢筋网	m2	123.67	0.00	0.00	
91	011101003005	细石混凝土地面 (车库、坡道地面)	1.做法: ①素水泥浆一道 ②95厚C25细石混凝土随捣随抹平,内配Φ8@200双向钢筋,按照柱设缩缝,纵向为平头缝,横向为假缝,缝宽20缝深40,缝填1:2.5膨胀型水泥砂浆,表面打磨或喷砂处理;	m2	3028.85	0.00	0.00	
92	011101003006	细石混凝土楼面 (送风机房、排风机房楼面)	1.做法: ①素水泥浆一道 ②50厚C20细石混凝土垫层随打随抹平,内配Φ4@250双向钢筋网	m2	128.81	0.00	0.00	
93	011101003007	细石混凝土楼面 (车库、坡道楼面)	1.做法: ①素水泥浆一道 ②45厚C25细石混凝土随捣随抹平,内配%%c8@200双向钢筋,按照柱距设缩缝,纵向为平头缝,横向为假缝,缝宽20缝深40,缝填1:2.5膨胀型水泥砂浆,表面打磨或喷砂处理	m2	3220.35	0.00	0.00	
94	011101001003	水泥砂浆楼面 (沙盘基坑)	1.面层做法要求:20厚DSM20预拌砂浆压实赶光 2.做法: ①240厚LC7.5轻集料混凝土垫层 ②素水泥浆一道 ③100厚C20细石混凝土垫层随打随抹平,内配Φ4@250双向钢筋网(向排水沟1%找坡) ④20厚DSM20预拌砂浆压实赶光	m2	242.03	0.00	0.00	
1.2.2 墙面工程								
95	011201001001	水泥砂浆防水墙面 (消防水池)	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆保护层,内掺5%的防水剂。	m2	315.52	0.00	0.00	
96	011201001002	水泥砂浆墙面 (电梯井道、风井砌筑墙面)	1.做法: ①刷界面剂一道 ②9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 ③6厚1:2水泥砂浆压实找平	m2	884.46	0.00	0.00	
97	011201001003	水泥砂浆墙面 (电梯井道、风井砌墙面)	1.做法: ①刷素水泥浆一道 ②9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 ③6厚1:2水泥砂浆压实找平	m2	235.11	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第7页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	011201001004	墙面一般抹灰 【砌筑墙面, 楼梯间、电设备 (房除柴油发电机房)、水泵房、公共走道、沙盘基坑】	1.做法: ①3厚专用界面砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) ②6厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 ③6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平	m2	1529.46	0.00	0.00	
99	011201001005	墙面一般抹灰 【混凝土墙面, 楼梯间、电设备房 (除柴油发电机房)、水泵房、公共走道、沙盘基坑】	1.做法: ①刷素水泥浆一道 ②9厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 ③6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平	m2	431.37	0.00	0.00	
100	011201001006	墙面一般抹灰 (砌筑墙面, 柴油发电机房、送风机房、排风机房)	1.做法: ①刷界面剂一道 ②9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 ③6厚1:2水泥砂浆压实找平	m2	684.72	0.00	0.00	
101	011201001007	墙面一般抹灰 (混凝土墙面, 柴油发电机房、送风机房、排风机房)	1.做法: ①刷素水泥浆一道 ②9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 ③6厚1:2水泥砂浆压实找平	m2	304.61	0.00	0.00	
102	011201001008	墙面一般抹灰 (砌筑墙面, 车库、坡道)	1.做法: ①刷界面剂一道 ②9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 ③6厚1:2水泥砂浆压实赶光 (中间压入耐碱纤维网格布)	m2	2429.93	0.00	0.00	
103	011201001009	墙面一般抹灰 (混凝土墙面, 车库、坡道)	1.做法: ①刷素水泥浆一道 ②9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 ③6厚1:2水泥砂浆压实赶光 (中间压入耐碱纤维网格布)	m2	1737.95	0.00	0.00	
104	011407001001	乳胶漆墙面 【楼梯间、电设备房 (除柴油发电机房)、水泵房、公共走道、沙盘基坑】	1.钢法: ①满刮2厚面层耐水防霉腻子找平 ②乳胶漆内墙面	m2	1960.83	0.00	0.00	
105	011207001001	吸声墙面 (柴油发电机房、送风机房、排风机房)	1.面层: 穿孔吸音复合板600*600*15 2.做法: ①清理基层, 除去灰尘和油污, 弹定位线 ②放置水平线及垂直线 ③穿孔吸音复合板600x600x15, 板背面点状抹粉刷石膏 (至少五个点) 粘贴于墙面, 板边接缝处平面压T型塑料压条, 板角对角处用尼龙压盘膨胀栓固定	m2	989.34	0.00	0.00	
106	011407001002	防霉腻子墙面 (车库、坡道)	1.做法: 2~3厚防潮防霉腻子分遍找平	m2	4167.88	0.00	0.00	



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第8页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1.2.3 天棚工程								
107	011301001001	防水水泥砂浆顶棚 (水泵房)	1.做法: ①现浇混凝土楼板 ②素水泥浆一道 ③7厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或者划出纹道 ④7厚1:2水泥砂浆(掺5%氯化铁防水剂)压实抹光 ⑤满刮2~3厚柔性防潮腻子分遍找平	m <sup>2</sup>	175.24	0.00	0.00	
108	011301001002	水泥砂浆顶棚 (消防水池)	1.做法: ①15厚1:2水泥砂浆保护层内掺5%的防水剂	m <sup>2</sup>	432.93	0.00	0.00	
109	011407002001	防潮腻子涂料顶棚【楼梯间、电设备房 (除柴油发电机房)、公共走道、车库、坡道】	1.做法: ①现浇混凝土楼板底面清理干净 ②聚合物水泥砂浆局部修补 ③2~3厚柔性防潮腻子分遍找平 ④涂料饰面	m <sup>2</sup>	9302.35	0.00	0.00	
110	011302001001	吸音顶棚 (柴油发电机房、送风机房、排风机房)	1.做法: ①现浇混凝土楼板 ②清理基层,除去灰尘和油污,弹定位线 ③放置水平线及垂直线 ④穿孔吸音复合板600x600x15,板背面点状抹粉刷石膏(至少五个点)粘贴于墙面,板边接缝处平面压T型塑料压条,板角对角处用固定压盘膨胀栓固定,板中间另加一个固定压盘及膨胀栓	m <sup>2</sup>	430.3	0.00	0.00	
1.2.4 屋面工程								
111	011101003008	细石混凝土楼地面 (地下室顶板)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土,内配双向Φ8@200钢筋网 2.做法: ①聚酯无纺布一层 ②最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土坡度0.3%找坡层 ③70厚C20细石混凝土,内配双向Φ8@200钢筋网	m <sup>2</sup>	411	0.00	0.00	
1.2.5 栏杆工程								
112	011503001001	楼梯栏杆	1.详见图集L13J8,第1页	m	39.6	0.00	0.00	
1.2.6 其他工程								
113	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.做法: ①20厚预拌砂浆抹面压光 ②刷专用界面剂一道	m	692.72	0.00	0.00	
114	011105003001	块料踢脚线	1.做法: ①5~10厚地砖踢脚(120高),稀水泥浆擦缝 ②15厚水泥砂浆粘结层 ③刷专用界面剂一道	m	69.08	0.00	0.00	
1.2.7 精装工程 (以二次深化设计为准)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第9页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.2.7.1 楼地面工程							
115	011102003002	面砖地面 (走道、楼梯间、电设备房)	1.做法: ①10厚防滑地砖(柴油发电机房采用浅色地砖)铺平拍实,稀水泥浆擦缝 ②30厚DS M15预拌砂浆结合层 ③素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	149.35	0.00	0.00	
116	011102001001	石材楼地面 (电梯厅)	1.做法: ①20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 ②20厚1:3干硬性水泥砂浆 ③素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	90.88	0.00	0.00	
117	011102003003	面砖楼面 (走道、楼梯间、电设备房)	1.做法: ①10厚防滑地砖(弱电间、变配电室采用浅色地砖)铺平拍实,稀水泥浆擦缝 ②20厚DS M15预拌砂浆结合层 ③20厚水泥砂浆1:2.5水泥砂浆找平层 ④素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	274.61	0.00	0.00	
118	011104004001	防静电楼面 (沙盘控制室)	1.做法: ①280高架防静电活动地板,做法详L13J7-1 ②20厚1:2.5水泥砂浆找平层,压实抹光(表面防尘处理) ③素水泥浆一道,内掺建筑胶	m <sup>2</sup>	60.02	0.00	0.00	
119	011105003002	块料踢脚线	1.做法: ①5~10厚地转踢脚(120高),稀水泥浆擦缝 ②15厚水泥砂浆粘结层 ③刷专用界面剂一道	m	315.83	0.00	0.00	
	1.3 安装							
	1.3.1 电气工程							
	1.3.1.1 配电箱工程							
120	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:ALZ 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
121	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:B1AL1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第10页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:B2AL1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
123	030404017004	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:B1AL2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
124	030404017005	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:ALE-Z1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
125	030404017006	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:ALE-Z2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
126	030404017007	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:B1ALE1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
127	030404017008	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:B2ALE1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
128	030404017009	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:ALE-BPD 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第11页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030404017010	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:ALE-RD 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
130	030404017011	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:AT-Z1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
131	030404017012	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:AT-Z2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
132	030404017013	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1AT1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
133	030404017014	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1AT2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
134	030404017015	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B2AT1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
135	030404017016	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B2AT2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第12页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030404017017	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B2AT3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
137	030404017018	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B2AT3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
138	030404017019	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B2AT3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
139	030404017020	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B2AT4 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
140	030404017021	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:XP2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
141	030404017022	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:AC-S1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
142	030404017023	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:AC-S2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第13页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030404017024	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:AC-S3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
144	030404017025	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1AP1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
145	030404017026	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1AP2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
146	030404017027	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B2AP1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
147	030404017028	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:AT-3F 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
148	030404017029	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B2AP2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
149	030404017030	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1AP3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第14页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030404017031	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B2AP3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
151	030404017032	配电箱	1.名称:现场操作柱 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	2	0.00	0.00	
1.3.1.2 照明工程								
152	030412005001	荧光灯	1.名称:单管日光灯 2.型号:28W T5日光灯 3.规格:详见设计 4.安装形式:梁下0.1米双管吊	套	1/2	0.00	0.00	
153	030412005002	荧光灯	1.名称:双管日光灯 2.型号:2*28W T5日光灯 3.规格:详见设计 4.安装形式:梁下0.1米双管吊	套	10	0.00	0.00	
154	030412005003	荧光灯	1.名称:单管应急灯 (自带蓄电池 ≥30min) 2.型号:28W T5日光灯 3.规格:详见设计 4.安装形式:梁下0.1米双管吊	套	68	0.00	0.00	
155	030412005004	荧光灯	1.名称:防爆单管日光灯 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	1	0.00	0.00	
156	030412005005	荧光灯	1.名称:防爆应急单管日光灯 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	12	0.00	0.00	
157	030412005006	荧光灯	1.名称:防爆应急双管日光灯 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	4	0.00	0.00	
158	030412005007	荧光灯	1.名称:双管应急灯 (自带蓄电池 ≥30min) 2.型号:2*28W T5日光灯 3.规格:详见设计 4.安装形式:梁下0.1米双管吊	套	10	0.00	0.00	
159	030412005008	荧光灯	1.名称:楼层显示灯 (自带蓄电池 ≥30min) 2.型号:1*1W (LED) 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	6	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第15页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	030412005009	荧光灯	1.名称:应急式吸顶灯 (自带蓄电池 ≥30min) 2.型号:22w 3.规格:详见设计 4.安装形式:吸顶	套	11	0.00	0.00	
161	030412001001	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号:1*11WW 3.规格:吸顶安装 4.类型:详见设计	套	8	0.00	0.00	
162	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口灯 ( (自带蓄电池 ≥30min) ) 2.型号:1*1W (LED) 3.规格:详见设计 4.安装形式:门上0.2米处 安装	套	8	0.00	0.00	
163	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 ( (自带蓄电池 ≥30min) ) 2.型号:1*1W (LED) 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	17	0.00	0.00	
164	030412004003	装饰灯	1.名称:汽车疏散指示标 志灯 2.型号:LED 18W 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	21	0.00	0.00	
165	030404035001	插座	1.名称:安全五孔插座 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	8	0.00	0.00	
166	030404034001	照明开关	1.名称:单联暗开关 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	10	0.00	0.00	
167	030404034002	照明开关	1.名称:防爆单联暗开关 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	1	0.00	0.00	
168	030404034003	照明开关	1.名称:双联暗开关 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	12	0.00	0.00	
169	030404034004	照明开关	1.名称:声光控开关 (带 消防端子) 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	11	0.00	0.00	
170	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	个	820	0.00	0.00	
171	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管JDG20 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土 结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	1825.23	0.00	0.00	



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第16页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030411001002	配管	1.名称:镀锌钢管JDG32 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	93	0.00	0.00	
173	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管JDG50 2.材质:JDG 3.规格:50 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	38.29	0.00	0.00	
174	030411001004	配管	1.名称:金属软管 SC20 2.材质:金属软管 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	74	0.00	0.00	
175	030411002001	线槽	1.名称:金属线槽 2.材质:金属线槽 3.规格:200*200	m	644	0.00	0.00	
176	030411004001	配线	1.名称:WDZ-BYJ2.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	3380	0.00	0.00	
177	030411004002	配线	1.名称:WDZ-BYJ2.5 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	3288	0.00	0.00	
178	030411004003	配线	1.名称:WDZ-BYJ4 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	20	0.00	0.00	
179	030411004004	配线	1.名称:WDZN-BYJ2.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	2736.34	0.00	0.00	
180	030411004005	配线	1.名称:WDZN-BYJ2.5 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	5552	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第17页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	124	0.00	0.00	
182	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	180	0.00	0.00	
183	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*35+2*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	282	0.00	0.00	
184	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	95	0.00	0.00	
185	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	160.81	0.00	0.00	
186	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	454.6	0.00	0.00	
187	030411002002	管道剔槽	1.名称:管道剔槽	m	329	0.00	0.00	
188	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯10m <sup>2</sup> 以内 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kv):详见设计	个	32	0.00	0.00	
189	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯35m <sup>2</sup> 以内 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kv):详见设计	个	6	0.00	0.00	
1.3.1.3 动力工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第18页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030411001005	配管	1.名称:镀锌钢管JDG20 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	348.67	0.00	0.00	
191	030411001006	配管	1.名称:镀锌钢管JDG25 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	41	0.00	0.00	
192	030411001007	配管	1.名称:镀锌钢管JDG32 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	846.35	0.00	0.00	
193	030411001008	配管	1.名称:镀锌钢管SC50 2.材质:SC 3.规格:50 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	64	0.00	0.00	
194	030411001009	配管	1.名称:镀锌钢管SC70 2.材质:SC 3.规格:70 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	54	0.00	0.00	
195	030411001010	配管	1.名称:镀锌钢管SC100 2.材质:SC 3.规格:100 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	30	0.00	0.00	
196	030411003001	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:300*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	556	0.00	0.00	
197	030411003002	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:150*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	216	0.00	0.00	
198	030411003003	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	265	0.00	0.00	
199	030411003004	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	221	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第19页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030411004006	配线	1.名称:WDZ-BYJ1.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	618	0.00	0.00	
201	030411004007	配线	1.名称:WDZ-BYJ2.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	277	0.00	0.00	
202	030411004008	配线	1.名称:WDZ-BYJ4 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	334	0.00	0.00	
203	030411004009	配线	1.名称:WDZN-BYJ6 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ6 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	300	0.00	0.00	
204	030411004010	配线	1.名称:WDZN-BYJ10 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ10 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	314	0.00	0.00	
205	030411004011	配线	1.名称:WDZ-BYJ10 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	70	0.00	0.00	
206	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BT TZ 3.规格:4*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	338.53	0.00	0.00	
207	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BT TZ 3.规格:4*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	52	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第20页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BT TZ 3.规格:4*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	547.55	0.00	0.00	
209	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BT TZ 3.规格:4*70 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	45	0.00	0.00	
210	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BT TZ 3.规格:4*70 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	430.5	0.00	0.00	
211	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BT TZ 3.规格:4*120 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	292	0.00	0.00	
212	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-KYJY 3.规格:4*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	22	0.00	0.00	
213	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-KYJY 3.规格:4*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	42	0.00	0.00	
214	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-KYJY 3.规格:8*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	473.16	0.00	0.00	
215	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:3*95+2*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	80.45	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第21页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	187.13	0.00	0.00	
217	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	861.9	0.00	0.00	
218	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*120+2*70 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	591.5	0.00	0.00	
219	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*150+2*70 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	66.82	0.00	0.00	
220	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*35+2*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	15	0.00	0.00	
221	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*35+2*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	529.54	0.00	0.00	
222	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*95+2*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	20	0.00	0.00	
223	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*95+2*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	378.9	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第22页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	15	0.00	0.00	
225	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	30	0.00	0.00	
226	030408001027	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	23	0.00	0.00	
227	030408001028	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	15	0.00	0.00	
228	030408001029	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	857	0.00	0.00	
229	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZ-KVV 3.规格:详见设计 4.材质:详见设计 5.敷设方式、部位:详见设计 6.电压等级(kv):详见设计 7.地形:详见设计	m	15	0.00	0.00	
230	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯10mm <sup>2</sup> 以内 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kv):详见设计	个	24	0.00	0.00	
231	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯35mm <sup>2</sup> 以内 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kv):详见设计	个	4	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第23页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯120mm <sup>2</sup> 以内 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	6	0.00	0.00	
233	030408006006	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:4芯10mm <sup>2</sup> 以内 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	6	0.00	0.00	
234	030408006007	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:4芯16mm <sup>2</sup> 以内 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	6	0.00	0.00	
235	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:4芯以内 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	4	0.00	0.00	
236	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:8芯以内 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	6	0.00	0.00	
1.3.1.4 防雷接地系统								
237	030409002001	接地母线	1.名称:利用桩基、承台及基础梁上下两层主钢筋做接地极 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装部位:详见设计 5.安装形式:详见设计	m	1654.74	0.00	0.00	
238	030409002002	接地母线	1.名称:接地极 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ12 4.安装部位:详见设计 5.安装形式:详见设计	m	30	0.00	0.00	
239	030409001001	接地极	1.名称:接地电阻测量端子 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.土质:详见设计 5.基础接地形式:详见设计	个	8	0.00	0.00	
240	030409001002	接地极	1.名称:接地引出端子 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.土质:详见设计 5.基础接地形式:详见设计	个	6	0.00	0.00	
1.3.2 消防工程								
1.3.2.1 火灾自动报警工程								
241	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.规格:详见设计 3.安装方式:详见设计	个	19	0.00	0.00	



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第24页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	030904001001	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:详见设计 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	20	0.00	0.00	
243	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:详见设计 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	195	0.00	0.00	
244	030904001003	点型探测器	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格:详见设计 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	33	0.00	0.00	
245	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	7	0.00	0.00	
246	030904008002	防火卷帘门控制器	1.名称:防火卷帘门控制器 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	4	0.00	0.00	
247	030904008003	防火卷帘门控制按钮	1.名称:防火卷帘门控制按钮 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	4	0.00	0.00	
248	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	11	0.00	0.00	
249	030904006002	消防电话分机	1.名称:消防电话分机 2.规格:详见设计 3.安装方式:详见设计	部	9	0.00	0.00	
250	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:详见设计	个	25	0.00	0.00	
251	030904008005	总线短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	12	0.00	0.00	
252	030411001011	配管	1.名称:镀锌钢管JDG20 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	200	0.00	0.00	
253	030411001012	配管	1.名称:镀锌钢管JDG25 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	40	0.00	0.00	
254	030411004012	配线	1.名称:WDZ-BYJ2.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	2955	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第25页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	030411004013	配线	1.名称:WDZN-BYJ2.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	207	0.00	0.00	
256	030411004014	配线	1.名称:WZYS-DJYGE-2*1.5 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WZYS-DJYGE-2*1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	61	0.00	0.00	
257	030411004015	配线	1.名称:WZS-KYGE-8*1.5 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WZS-KYGE-8*1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	61	0.00	0.00	
258	030408001030	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:3*25+2*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	10	0.00	0.00	
259	030408001031	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:3*95+2*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	10	0.00	0.00	
260	030408001032	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:3*70+2*35 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	20	0.00	0.00	
261	030408001033	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	20	0.00	0.00	
262	030408001034	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-RVVP 3.规格:2*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	470	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第26页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	030408001035	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:WDZN-YJY -3*185+2*95 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kV): 7.其他:含电缆头	m	20	0.00	0.00	
264	030408001036	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN- RYS-2*1.5 3.规格: 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 敷设 6.电压等级(kV): 7.其他:含电缆头	m	2720	0.00	0.00	
265	030408002002	控制电缆	1.名称:NH-KVV-14*1.5 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质:详见设计 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kV):详见设计 7.其他:含电缆头	m	82	0.00	0.00	
266	030408002003	控制电缆	1.名称:NH-KVV-4*1.5 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质:详见设计 5.敷设方式、部位:管内 敷设 6.电压等级(kV): 7.其他:含电缆头	m	63	0.00	0.00	
267	030408002004	控制电缆	1.名称:NH-KVV-6*1.5 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质:详见设计 5.敷设方式、部位:管内 敷设 6.电压等级(kV): 7.其他:含电缆头	m	131	0.00	0.00	
268	030408002005	控制电缆	1.名称:NH-KVV-8*1.5 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质:详见设计 5.敷设方式、部位:管内 敷设 6.电压等级(kV): 7.其他:含电缆头	m	96	0.00	0.00	
269	030408002006	控制电缆	1.名称:NH-KVV-8*1.5 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质:详见设计 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kV): 7.其他:含电缆头	m	402.2	0.00	0.00	
270	030408006008	电力电缆头	1.名称:5芯10mm <sup>2</sup> 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	4	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第27页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030408006009	电力电缆头	1.名称:5芯35 m <sup>2</sup> 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	2	0.00	0.00	
272	030408006010	电力电缆头	1.名称:5芯120 m <sup>2</sup> 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	2	0.00	0.00	
273	030408006011	电力电缆头	1.名称:5芯240 m <sup>2</sup> 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	2	0.00	0.00	
274	030408007003	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:4芯以内 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	12	0.00	0.00	
275	030408007004	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:6芯以内 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	6	0.00	0.00	
276	030408007005	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:8芯以内 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	6	0.00	0.00	
277	030408007006	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:11芯以内 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	12	0.00	0.00	
1.3.2.2 消防工程								
278	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:消防管红色调和漆两道	m	364.96	0.00	0.00	
279	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:消防管红色调和漆两道	m	109.79	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第28页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN70 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	127.78	0.00	0.00	
281	030901010001	室内消火栓	1.安装方式: 参照15S202-12 2.型号、规格: 薄型单栓室内消火栓箱, 型号: SG20A65-J, 消火栓箱200mm厚, 配SNZ65 (SNZW65) 消火栓, QZ19水枪, 衬胶水带, 水带长25m, 手报按钮	套	30	0.00	0.00	
282	030901013001	灭火器	1.形式: 落地式灭火器箱 2.规格、型号: MF/ABC4	组	12	0.00	0.00	
283	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: A型手动对夹式蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	12	0.00	0.00	
284	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型: A型手动对夹式蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	7	0.00	0.00	
285	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型: A型手动对夹式蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN70 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	30	0.00	0.00	
286	031003011001	法兰	1.材质: 平焊 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 电弧焊	副	12	0.00	0.00	
287	031003011002	法兰	1.材质: 平焊 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 电弧焊	副	7	0.00	0.00	
288	031003011003	法兰	1.材质: 平焊 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式: 电弧焊	副	30	0.00	0.00	
289	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: $\Phi 325$ 以内 4.软木品种	m <sup>3</sup>	9.6	0.00	0.00	
290	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.软木品种	m <sup>3</sup>	4.36	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第29页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 消火栓系统	项	1	0.00	0.00	
1.3.2.3 自动扫描射水高空水炮工程								
292	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	30.941	0.00	0.00	
293	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	7.77	0.00	0.00	
294	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式: 螺纹式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	48.79	0.00	0.00	
295	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型: ZSFD信号蝶阀 (监控型) 2.材质: 碳钢 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	1	0.00	0.00	
296	030901006001	水流指示器	1.规格、型号: DN100 2.连接形式: 法兰式	个	1	0.00	0.00	
297	030901014001	消防水炮	1.水炮类型: ZDMS0.6/5S-DX30型灭火装置 2.压力等级: 3.保护半径:25m	台	2	0.00	0.00	
298	031003011004	法兰	1.材质:平焊 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式:电弧焊	副	2	0.00	0.00	
299	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:Φ325以内 4.软木品种	m3	0.92	0.00	0.00	
300	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:Φ133以内 4.软木品种	m3	0.17	0.00	0.00	
301	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 自动扫描射水高空水炮工程	项	1	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第30页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1.3.2.4 喷淋工程							
302	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN200 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	97.4	0.00	0.00	
303	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	341.329	0.00	0.00	
304	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN125 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	29.19	0.00	0.00	
305	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	65.65	0.00	0.00	
306	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	153.6	0.00	0.00	
307	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN70 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	356.3	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第31页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式: 螺纹式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	517.88	0.00	0.00	
309	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式: 螺纹式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	368.9	0.00	0.00	
310	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式: 螺纹式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	468.6	0.00	0.00	
311	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式: 螺纹式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	1209.32	0.00	0.00	
312	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型: ZSFD信号蝶阀 (监控型) 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	2	0.00	0.00	
313	031003011005	法兰	1.材质: 平焊 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 电弧焊	副	2	0.00	0.00	
314	030903008001	ZPS系列泡沫液罐	1.型号、规格: PGNL1000 (两组) 1000L3%抗溶性水成膜泡沫液, 1.2MPa2.其他: 参照04S206-45	台	2	0.00	0.00	
315	030903007001	泡沫比例混合器	1.型号、规格: PHYM/2.65 (FLOWMAXCL) 泡沫液混合比3%、流量8-100L/s、工压0.14-1.2MPa 2.其他: 参照04S206-46	台	1	0.00	0.00	



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第32页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀组 ZSFZ-200 2.其他: 参照04S206-22	组	2	0.00	0.00	
317	030901004002	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 ZSFZ-150 2.其他: 参照04S206-46	组	2	0.00	0.00	
318	030901004003	水力警铃	1.名称:水力警铃 2.型号、规格:详见图纸	组	2	0.00	0.00	
319	030901006002	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式: 法兰式	个	2	0.00	0.00	
320	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: DN25	个	969	0.00	0.00	
321	030901008001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组装形式:	组	2	0.00	0.00	
322	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2	0.00	0.00	
323	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:Φ 325以内 4.软木品种	m3	12.32	0.00	0.00	
324	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:Φ 133以内 4.软木品种	m3	10.13	0.00	0.00	
325	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:Φ 57以内 4.软木品种	m3	27.22	0.00	0.00	
326	030905002003	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 喷淋系统	项	1	0.00	0.00	
1.3.2.5 泵房工程								
327	030109001001	离心式泵 (含配电柜)	1.名称:室内消防水泵 2.型号:XBD8/20-L 3.要求:详见设计	台	2	0.00	0.00	
328	030109001002	离心式泵 (含配电柜)	1.名称:自动喷淋泵 2.型号:XBD12/100-L 3.要求:详见设计	台	2	0.00	0.00	
329	031006002001	稳压给水设备 (含配电柜)	1.设备名称:消防增压稳压设备 2.型号、规格:配ML1000*0.6隔膜罐,25GDL4-11*5型稳压泵 3.水泵主要技术参数:详见设计 4.附件名称、规格、数量:详见设计 5.减震装置形式:详见设计	套	2	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第33页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	031006002002	稳压给水设备 (含配电柜)	1.设备名称:自喷增压稳压 2.型号、规格:配 ML800*0.6隔膜 罐,25GDL4-11*5型稳压 泵 3.水泵主要技术参数:详 见设计 4.附件名称、规格、数 量:详见设计 5.减震装置形式:详见设 计	套	2	0.00	0.00	
331	031006015001	水箱	1.材质、类型: 装配式 BDF不锈钢消防高位水 箱 2.型号、规格: LXBXH=5000X4500X1500 有效容积18.00立方米 3.要求: 包含水箱所有 配件	台	1	0.00	0.00	
332	030801017001	金属骨架复合 管	1.材质:内外壁涂塑钢管 2.规格:DN300 3.连接形式:沟槽或法兰 4.压力试验、吹扫设计 要求: 详见设计 5.其他: 包含所有管件	m	9.67	0.00	0.00	
333	030801017002	金属骨架复合 管	1.材质:内外壁涂塑钢管 2.规格:DN200 3.连接形式:沟槽或法兰 4.压力试验、吹扫设计 要求: 详见设计 5.其他: 包含所有管件	m	47.51	0.00	0.00	
334	030801017003	金属骨架复合 管	1.材质:内外壁涂塑钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽或法兰 4.压力试验、吹扫设计 要求: 详见设计 5.其他: 包含所有管件	m	79.26	0.00	0.00	
335	030801017004	金属骨架复合 管	1.材质:内外壁涂塑钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽或法兰 4.压力试验、吹扫设计 要求: 详见设计 5.其他: 包含所有管件	m	10.56	0.00	0.00	
336	030801017005	金属骨架复合 管	1.材质:内外壁涂塑钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹 4.压力试验、吹扫设计 要求: 详见设计 5.其他: 包含所有管件	m	19.9	0.00	0.00	
337	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型: 电动闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN300 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	2	0.00	0.00	
338	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型: 电磁阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第34页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型: 电磁阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	3	0.00	0.00	
340	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型: 明杆楔式闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	7	0.00	0.00	
341	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型: 明杆楔式闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	8	0.00	0.00	
342	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型: 明杆楔式闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	4	0.00	0.00	
343	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型: 蜗轮传动对夹式蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	3	0.00	0.00	
344	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型: 蜗轮传动对夹式蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	4	0.00	0.00	
345	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	2	0.00	0.00	
346	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	1	0.00	0.00	
347	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	5	0.00	0.00	
348	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	4	0.00	0.00	
349	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	2	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第35页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型: 100X液压式水位控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	1	0.00	0.00	
351	031003010001	软接头(软管)	1.材质: KXT可曲挠接头 2.规格: DN150 3.连接形式: 法兰	个	2	0.00	0.00	
352	031003011006	法兰	1.材质: 平焊 2.规格、压力等级: DN300 3.连接形式: 电弧焊	副	4	0.00	0.00	
353	031003011007	法兰	1.材质: 平焊 2.规格、压力等级: DN200 3.连接形式: 电弧焊	副	9	0.00	0.00	
354	031003011008	法兰	1.材质: 平焊 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 电弧焊	副	7	0.00	0.00	
355	031003011009	法兰	1.材质: 平焊 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 电弧焊	副	1	0.00	0.00	
356	031003011010	法兰	1.材质: 平焊 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 电弧焊	副	12	0.00	0.00	
357	031003010002	软接头(软管)	1.材质: KXT可曲挠接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰	个	4	0.00	0.00	
358	030601002001	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.型号: DN1200	台	1	0.00	0.00	
359	030601002002	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.型号: DN150	台	2	0.00	0.00	
360	030601002003	压力仪表	1.名称: 压力表	台	12	0.00	0.00	
361	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: $\Phi 325$ 以内 4.软木品种	m3	4.17	0.00	0.00	
362	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.软木品种	m3	0.21	0.00	0.00	
1.3.2.6 消防通风工程								
363	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 通风管 2.材质: 碳钢 3.形状: 矩形 4.规格: 长边 $\leq 2000$ ; 5.板材厚度: $\delta = 1.2$ ; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求; 7.接口形式: 法兰	m2	1106.15	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第36页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
364	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:矩形 4.规格:长边 $\leq 1200$ 5.板材厚度: $\delta = 1$ ; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求; 7.接口形式:法兰	m2	430.13	0.00	0.00	
365	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:矩形 4.规格:长边 $\leq 1000$ ; 5.板材厚度: $\delta = .75$ ; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求; 7.接口形式:法兰	m2	10.11	0.00	0.00	
366	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:矩形 4.规格:长边 $\leq 630$ ; 5.板材厚度: $\delta = .5$ ; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求; 7.接口形式:法兰	m2	513.87	0.00	0.00	
367	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 1600$ ; 5.板材厚度: $\delta = 1.2$ ; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求; 7.接口形式:法兰	m2	91.46	0.00	0.00	
368	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 800$ ; 5.板材厚度: $\delta = 1$ ; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求; 7.接口形式:法兰	m2	81.689	0.00	0.00	
369	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 650$ ; 5.板材厚度: $\delta = .75$ ; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求; 7.接口形式:法兰	m2	1.57	0.00	0.00	
370	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 500$ ; 5.板材厚度: $\delta = .5$ ; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求; 7.接口形式:法兰	m2	3.72	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第37页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
371	030108001001	离心式通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: SF1-1 3.规格: 风量: SWF-I-NO.10,L=22427m <sup>3</sup> /h,H=288Pa,N=3kw(380v),n=720r/min, 4.质量: 详见设计 5.减振底座形式、数量: 参见《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2002) 噪声<78dB(A)240KG 6.灌浆配合比: 详见设计 7.单机试运转要求: 详见设计	台	2	0.00	0.00	
372	030108001002	离心式通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: SF3-1 3.规格: 风量: SWF-I-NO.6.5,L=7540m <sup>3</sup> /h,H=238Pa,N=.75kw(380v),n=960r/min, 4.质量: 详见设计 5.减振底座形式、数量: 参见《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2002) 噪声<78dB(A)240KG 6.灌浆配合比: 详见设计 7.单机试运转要求: 详见设计	台	1	0.00	0.00	
373	030108001003	离心式通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: PF2-1 3.规格: 风量: SWF-II-NO.6.5S2,L=12255/8085m <sup>3</sup> /h,H=350/154Pa,N=2.2/0.7kw,n=1450/960r/min, 4.质量: 详见设计 5.减振底座形式、数量: 参见《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2002) 噪声<78dB(A)240KG 6.灌浆配合比: 详见设计 7.单机试运转要求: 详见设计	台	1	0.00	0.00	
374	030108001004	离心式通风机	1.名称: 混流风机 (防爆型) 2.型号: PF1-1 3.规格: 风量: SWF-I-NO.05,L=3215m <sup>3</sup> /h,H=182Pa,N=.34kw(380v),n=960r/min, 4.质量: 详见设计 5.减振底座形式、数量: 参见《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2002) 噪声<78dB(A)240KG 6.灌浆配合比: 详见设计 7.单机试运转要求: 详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第38页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
375	030108003001	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机PFY3-1 2.型号:HTF-D1-NO.10, L=30820m3/h,H=320Pa, N=5.5kw,n=960r/min,噪声<871dB(A)245KG 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2	0.00	0.00	
376	030108001005	离心式通风机	1.名称: 消防低噪声柜式双速离心风机 2.型号: HTFC-II-NO.25 (A式) 3.规格: 风量: 35480/26610m <sup>3</sup> /h,转速: 765/529r/min,风压: 972/546Pa,功率: 18.5/6.2kW, 4.质量: 详见设计 5.减振底座形式、数量: 参见《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2002) 6.灌浆配合比: 详见设计 7.单机试运转要求: 详见设计	台	1	0.00	0.00	
377	030703019001	柔性接口	1.名称:防火帆布软接 2.规格:综合 3.材质:防火帆布 4.形式:法兰式	m <sup>2</sup>	16	0.00	0.00	
378	030703021001	静压箱	1.名称: 消声静压箱 2.规格: 2000*1500*800 3.形式: 详见设计 4.材质: 钢板 5.支架形式、材质: 参照08K132	个	1	0.00	0.00	
379	030404033001	风扇	1.名称:换气扇 2.型号: BPY12-56A 3.规格:风量: 带防止倒流阀 4.安装方式:壁装	台	4	0.00	0.00	
380	030404033002	风扇	1.名称:换气扇 2.型号: BPT12-44A 3.规格:风量: 带防止倒流阀 4.安装方式:壁装	台	2	0.00	0.00	
381	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: BEEH-280,1400x550 3.规格: 4.类型: 常开, 280℃自动关闭, 联动排风机停止运行 5.支架形式、材质: 参照08K1026.其他: 含手动执行机构及熔断丝	个	4	0.00	0.00	
382	030703001002	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDSH-280, Φ1000 3.规格: 4.质量: 详见设计 5.类型: 常开, 280℃自动关闭	个	4	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第39页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	030703001003	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDSH-280, Φ500 3.规格: 4.质量: 详见设计 5.类型: 常开, 280℃自 动关闭	个	4	0.00	0.00	
384	030703001004	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: BECH-280,1000x800 3.规格: 4.类型: 常开, 280℃自 动关闭, 联动排风机停 止运行	个	2	0.00	0.00	
385	030703001005	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDSH-280,1400x550 3.规格: 4.类型: 常开, 280℃自 动关闭, 联动排风机停 止运行 5.支架形式、材质: 参 照08K1026.其他: 含手 动执行机构及熔断丝	个	4	0.00	0.00	
386	030703001006	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDSH-280,2000x400 3.规格: 4.类型: 常开, 280℃自 动关闭, 联动排风机停 止运行	个	4	0.00	0.00	
387	030703001007	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDS-70,1000x320 3.规格: 4.类型: 常开, 70℃自 动关闭, 联动排风机停 止运行	个	3	0.00	0.00	
388	030703001008	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDSH-70,1000x450 3.规格: 4.类型: 常开, 70℃自 动关闭, 联动排风机停 止运行	个	4	0.00	0.00	
389	030703001009	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDS-70 500x320 3.规格: 4.类型: 常开, 70℃自 动关闭, 联动排风机停 止运行	个	1	0.00	0.00	
390	030703001010	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDS-70 2000x1000 3.规格: 4.类型: 常开, 70℃自 动关闭, 联动排风机停 止运行	个	2	0.00	0.00	
391	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDSH-70, Φ1000 3.规格: 4.类型: 常开, 70℃自 动关闭, 联动排风机停 止运行 5.支架形式、材质: 参 照08K1026.其他: 含手 动执行机构及熔断丝	个	2	0.00	0.00	



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第40页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
392	030703001012	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDSH-70, Φ650 3.规格: 4.类型: 常开, 70℃自 动关闭, 联动排风机停 止运行	个	2	0.00	0.00	
393	030703001013	碳钢阀门	1.名称: 电动阀 2.型号: 1000x320, 220v 3.规格: 4.类型: 常闭	个	1	0.00	0.00	
394	030703001014	碳钢阀门	1.名称: 电动阀 2.型号: 800x450, 220v 3.规格: 4.类型: 常闭	个	2	0.00	0.00	
395	030703001015	碳钢阀门	1.名称: 电动阀 2.型号: 500x250, 220v 3.规格: 4.类型: 常闭	个	1	0.00	0.00	
396	030703001016	碳钢阀门	1.名称: 电动阀 2.型号: 500x320, 220v 3.规格: 4.类型: 常闭	个	1	0.00	0.00	
397	030703001017	碳钢阀门	1.名称: 电动阀 2.型号: 200x160, 220v 3.规格: 4.类型: 常闭	个	1	0.00	0.00	
398	030703001018	碳钢阀门	1.名称: 电动阀Φ650, 220v 3.规格: 4.类型: 常闭	个	1	0.00	0.00	
399	030703001019	碳钢阀门	1.名称: 电动阀 2.型号: Φ500, 220v 3.规格: 4.类型: 常闭	个	1	0.00	0.00	
400	030703001020	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节 阀 2.型号: 3.规格: 1400*320 4.质量: 5.类型: 调节风量用 6.支架形式、材质:	个	20	0.00	0.00	
401	030703001021	碳钢阀门	1.名称: 止回阀 2.型号: 3.规格: Φ1000 4.质量: 5.类型: 调节风量用 6.支架形式、材质:	个	6	0.00	0.00	
402	030703007001	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶排风 口 2.型号: 3.规格: 1400x320, 风 量5000/6700m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	1	0.00	0.00	
403	030703007002	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶排风 口 2.型号: 3.规格: 1000x400, 风 量3000/1500m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第41页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
404	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶排风口 2.型号: 3.规格: 450x850, 风量1500m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	1	0.00	0.00	
405	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶排风口 2.型号: 3.规格: 250x160, 风量300m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	1	0.00	0.00	
406	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶排风口 2.型号: 3.规格: 800x450, 风量2900m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	2	0.00	0.00	
407	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶排风口 2.型号: 3.规格: 800x450, 风量3850/2900m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	2	0.00	0.00	
408	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防火风口 2.型号: 常开, 3.规格: 250*160 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	1	0.00	0.00	
409	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶排风口 2.型号: 3.规格: 2000x1000, 风量21000m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	2	0.00	0.00	
410	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶排风口 2.型号: 3.规格: 2000x800, 风量26500m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	2	0.00	0.00	
411	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶排风口 2.型号: 3.规格: 400x250, 风量750m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	2	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第42页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
412	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶排风口 2.型号: 3.规格: 1000x320, 风量3600m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	2	0.00	0.00	
413	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶排风口 2.型号: 3.规格: 2000x800, 风量26500m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	2	0.00	0.00	
414	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.软木品种	m3	86	0.00	0.00	
415	030704001001	通风工程检测、调试	1.风管工程量:	系统	1	0.00	0.00	
1.3.2.7 消防预留预埋								
416	030411001013	配管	1.名称:镀锌钢管JDG20 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	2010	0.00	0.00	
417	030411001014	配管	1.名称:镀锌钢管JDG25 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	400	0.00	0.00	
418	031002003001	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN300 3.要求: 详见02S404	个	2	0.00	0.00	
419	031002003002	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN150 3.要求: 详见02S404	个	12	0.00	0.00	
420	031002003003	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN100 3.要求: 详见02S404	个	2	0.00	0.00	
421	031002003004	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN50 3.要求: 详见02S404	个	3	0.00	0.00	
422	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:详见设计 3.规格:DN150	个	2	0.00	0.00	
423	031002003006	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: $\Phi$ 1100	个	3	0.00	0.00	
424	031002003007	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 300*250	个	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第43页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
425	031002003008	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 650*550	个	1	0.00	0.00	
426	031002003009	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 900*500	个	1	0.00	0.00	
427	031002003010	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 1100*420	个	3	0.00	0.00	
428	031002003011	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 1500*900	个	1	0.00	0.00	
429	031002003012	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 1000*900	个	1	0.00	0.00	
430	031002003013	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 900*730	个	1	0.00	0.00	
431	031002003014	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 900*420	个	1	0.00	0.00	
1.3.3 给排水工程								
1.3.3.1 虹吸雨水								
432	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De75 4.连接形式: 热熔对焊	m	5.4	0.00	0.00	
433	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De160 4.连接形式: 热熔对焊	m	5.87	0.00	0.00	
434	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De200 4.连接形式: 热熔对焊	m	13.12	0.00	0.00	
1.3.3.2 雨水工程								
435	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: HDPE管 DN100 4.连接形式: 热熔对焊	m	49.04	0.00	0.00	
1.3.3.3 废水工程								
436	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 中空壁消音硬聚氯乙烯 (PVC-U) DN100 4.连接形式: 胶结 5.品牌: 伟星、山东鲁能、金德	m	38.11	0.00	0.00	
1.3.3.4 压力排水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第44页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	031001007001	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力排水 3.材质、规格: 内外壁涂塑钢管 DN80 4.连接形式: 沟槽或法兰 5.品牌: 禹泉、德士	m	17.4	0.00	0.00	
438	031001007002	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力排水 3.材质、规格: 内外壁涂塑钢管 DN100 4.连接形式: 沟槽或法兰 5.品牌: 禹泉、德士	m	61.23	0.00	0.00	
439	031001007003	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力排水 3.材质、规格: 内外壁涂塑钢管 DN150 4.连接形式: 沟槽或法兰 5.品牌: 禹泉、德士	m	4.1	0.00	0.00	
440	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型: 焊接法兰阀门 2.材质: 铜芯球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	6	0.00	0.00	
441	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型: 焊接法兰阀门 2.材质: 铜芯球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	6	0.00	0.00	
442	031003010003	软接头(软管)	1.材质: 橡胶 2.规格: DN80 3.连接形式: 法兰	个(组)	6	0.00	0.00	
443	031004014001	地漏	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 方形防返溢地漏DN150	个	1	0.00	0.00	
444	031004014002	地漏	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 方形防返溢地漏DN100	个	3	0.00	0.00	
445	030109011001	潜水泵	1.名称: 潜污泵 2.型号: JYWQ65-25-18-1400-3 3.其他: 符合设计要求	台	6	0.00	0.00	
1.3.3.5 给排水工程								
446	031001005001	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性排水铸铁管DN150 4.连接形式: 法兰机械式接口	m	35.2	0.00	0.00	
447	031001005002	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性排水铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰机械式接口	m	79.43	0.00	0.00	
448	031001007004	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN100 4.连接形式: 沟槽	m	80.44	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第45页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
449	031001007005	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN65 4.连接形式: 螺纹连接	m	32.03	0.00	0.00	
450	031001007006	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN50 4.连接形式: 螺纹连接	m	67.75	0.00	0.00	
451	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型: 焊接法兰阀门 2.材质: 全铜质闸阀 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	1	0.00	0.00	
452	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1	0.00	0.00	
1.3.4 预留预埋								
1.3.4.1 给排水预留								
453	031002003015	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN200 3.要求: 详见02S404	个	3	0.00	0.00	
454	031002003016	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN150 3.要求: 详见02S404	个	5	0.00	0.00	
455	031002003017	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN100 3.要求: 详见02S404	个	18	0.00	0.00	
456	031002003018	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN75 3.要求: 详见02S404	个	1	0.00	0.00	
1.3.4.2 暖通预埋								
457	031002003019	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: $\Phi 1100$	个	3	0.00	0.00	
458	031002003020	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 300*250	个	1	0.00	0.00	
459	031002003021	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 650*550	个	1	0.00	0.00	
460	031002003022	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 900*500	个	1	0.00	0.00	
461	031002003023	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 1100*420	个	3	0.00	0.00	
462	031002003024	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 1500*900	个	1	0.00	0.00	
463	031002003025	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 1000*900	个	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第46页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
464	031002003026	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 900*730	个	1	0.00	0.00	
465	031002003027	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 900*420	个	1	0.00	0.00	
2 地上展厅								
2.1 土建								
2.1.1 砌筑工程								
466	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: A3.5加气混凝土粉煤灰砌块(容重≤7.5KN/m) 2.墙体类型: 内墙 3.砂浆强度等级: Mb5专用砂浆	m3	1028.44	0.00	0.00	
467	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: A3.5加气混凝土粉煤灰砌块(容重≤7.5KN/m) 2.墙体类型: 内墙 3.砂浆强度等级: M7.5专用砂浆	m3	104.32	0.00	0.00	
468	010515003002	钢筋网片	钢筋种类、规格: 镀锌钢丝网, 钢丝直径1.8mm, 间距20mmX20mm	m2	1017.58	0.00	0.00	
2.1.2 钢筋工程								
469	010515001019	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400, Φ6.5	t	0.092	0.00	0.00	
470	010515001020	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400, Φ8	t	3.113	0.00	0.00	
471	010515001021	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ8	t	16.369	0.00	0.00	
472	010515001022	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ10	t	22.17	0.00	0.00	
473	010515001023	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ12	t	35.67	0.00	0.00	
474	010515001024	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB400, Φ14	t	0.005	0.00	0.00	
475	01B010	砖砌体加固钢筋	1.规格: HRB400, Φ6.5	t	6.251	0.00	0.00	
2.1.3 混凝土工程								
476	010502002002	构造柱	1.混凝土种类: 商混 2.混凝土强度等级: C25	m3	45.34	0.00	0.00	
477	010503004002	圈梁	1.混凝土种类: 商混 2.混凝土强度等级: C25	m3	38.7	0.00	0.00	
478	010503005002	过梁	1.混凝土种类: 商混 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.84	0.00	0.00	
479	010505003003	平板	1.混凝土种类: 商混 2.混凝土强度等级: C30 3.含防水坎	m3	759.93	0.00	0.00	
480	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类: 商混 2.混凝土强度等级: C30 3.板厚: 120	m2	557.34	0.00	0.00	
481	010501006001	设备基础	1.混凝土种类: 商混 2.混凝土强度等级: C30	m3	5.13	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第47页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
482	01B011	砼泵送费	1.综合考虑	m3	851.94	0.00	0.00	
	2.1.4 门窗工程							
483	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: PC0927、PC2118 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6	m2	10.57	0.00	0.00	
484	010807003001	防雨通风百叶	1.详见图纸	m2	6.6	0.00	0.00	
	2.1.5 防水工程							
485	010904002004	楼(地)面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种: 聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.反边高度: 四周上返300高 4.找平层: 最薄处30厚C20细石混凝土找坡,随打随抹,地漏或排水沟周边1米范围内i=1% 5.保护层: 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	187.82	0.00	0.00	
486	010904002005	楼(地)面涂膜防水 (冷媒井、水暖井)	1.防水膜品种: 聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.反边高度: 四周上返300高 4.找平层: 最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层并1%向地漏找坡抹光	m2	3.8	0.00	0.00	
487	010904002006	楼(地)面涂膜防水 (屋顶水箱间)	1.防水膜品种:1.2厚聚氨酯防水涂料,两遍成活,四边上翻300;(聚氨酯选用单组份) 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚 3.找平层: 20厚DS M20预拌砂浆找平, 5厚减震垫(电交联聚乙烯减震垫板)	m2	99.96	0.00	0.00	
488	010903002002	墙面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	646.81	0.00	0.00	
489	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 2.找平层: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	1607.98	0.00	0.00	
	2.1.6 保温工程							
490	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:一层房间 (除设备管井外)、屋顶水箱间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板(挤塑聚苯板的密度≥35Kg/m3)	m2	3505.05	0.00	0.00	



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第48页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
491	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mm挤塑聚苯板保温层 2.隔气层材料品种、厚度:排水口周围1m范围内抹0~20厚1:4水泥砂浆,找2%坡,1m以外LC7.5轻骨料混凝土(陶粒混凝土),找2%坡,最薄处20厚	m2	1607.98	0.00	0.00	
492	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 屋面机房、风井 2.保温材料规格: 胶黏剂粘贴100厚岩棉 (A级), 镀锌钢丝网锚固件卡紧, (双面涂刷界面剂) 3.做法: ①胶黏剂粘贴100厚岩棉 (A级), 镀锌钢丝网锚固件卡紧, (双面涂刷界面剂) ②5厚(一层15厚)抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布	m2	475.33	0.00	0.00	
2.1.7 其他工程								
493	010507001001	暗埋式散水	1.做法: ①60厚C20混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光;宽度900 ②150厚5~32毛石灌M2.5混合砂浆,宽出面层100; ③素土夯实,向外找破3%~5%	m2	103.56	0.00	0.00	
494	010606008002	钢梯(沙盘)	1.详见图集02J401, T106/11	t	0.1	0.00	0.00	
495	010103004002	竣工清理		m3	58122.48	0.00	0.00	
2.1.8 精装工程 (以二次深化设计为准)								
2.1.8.1 门窗工程								
496	010801002001	木质门带套(室内门)	1.详精装设计图	m2	64.56	0.00	0.00	
2.1.8.2 其他								
497	010103001004	室内回填土	1.填方材料品种:200厚素土夯实,压实系数≥0.94 2.填方来源、运距:综合考虑 3.报告厅、影音室	m3	98.5	0.00	0.00	
498	010507004001	台阶	1.部位: 报告厅、影音室 2.详见二次精装设计	m2	197	0.00	0.00	
2.2 钢结构								
2.2.1 钢结构部分								
499	010516001001	螺栓	1.螺栓种类、规格:地脚螺栓M36, 材质Q345B	套	184	0.00	0.00	
500	040901010001	高强螺栓	1.材料种类、规格:高强螺栓M22, 10.9级	套	13604	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第49页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
501	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:钢管柱 柱 $\varnothing$ 600*25mm; 钢管柱 柱 $\varnothing$ 800*25mm; 钢管柱 柱 $\varnothing$ 450*20mm; 材质 Q345B 2.单根柱质量: 3.螺栓种类:安装螺栓采用 普通C级螺栓 4.探伤要求:超声波探伤 5.防火要求	t	370.821	0.00	0.00	
502	010604001001	钢梁	1.梁类型:H型钢梁 2.钢材品种、规格:材质 Q345B 3.单根质量: 4.螺栓种类:安装螺栓采用 普通C级螺栓 5.安装高度:按设计要求 6.探伤要求:超声波探伤 7.防火要求	t	851.027	0.00	0.00	
503	010601001001	钢网架	1.钢材品种、规格:材质 Q345B 2.网架节点形式、连接 方式:螺栓球节点 3.网架跨度、安装高度: 按图纸设计要求 4.探伤要求:超声波探伤 5.防火要求	t	372.431	0.00	0.00	
504	010605001001	组合楼板的压型钢板	1.钢材品种、规格:材质 Q345B 2.钢板厚度:按图纸设计 3.螺栓种类: 4.防火要求	m <sup>2</sup>	8265.79	0.00	0.00	
505	010608002001	金属构件除锈	1.除锈方式:喷砂或抛丸 除锈 2.除锈等级:Sa2.5级	t	1594.279	0.00	0.00	
506	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:钢构件 2.腻子种类:成品腻子 3.底漆:环氧富锌底漆2 道,干漆膜厚度 $\geq 70\mu\text{m}$ 4.中间漆:环氧云铁中间 漆2道,干漆膜厚度 $\geq 70\mu\text{m}$	t	1594.279	0.00	0.00	
507	011407005001	金属构件刷防火涂料-钢柱	1.喷刷防火涂料构件名 称:薄型或超薄型防火 涂料 2.防火等级要求:耐火极 限2.5小时 3.构件:钢柱	m <sup>2</sup>	1668.28	0.00	0.00	
508	011407005002	金属构件刷防火涂料-钢梁	1.喷刷防火涂料构件名 称:薄型或超薄型防火 涂料 2.防火等级要求:耐火极 限2小时 3.构件:钢梁	m <sup>2</sup>	11970.175	0.00	0.00	
509	011407005003	金属构件刷防火涂料-组合楼板的压型钢板	1.喷刷防火涂料构件名 称:薄型或超薄型防火 涂料 2.防火等级要求:耐火极 限1.5小时 3.构件:组合楼板的压型 钢板	m <sup>2</sup>	8265.79	0.00	0.00	
510	011407005004	金属构件刷防火涂料-屋面网架	1.喷刷防火涂料构件名 称:薄型或超薄型防火 涂料 2.防火等级要求:耐火极 限1.0小时 3.构件:屋面网架	m <sup>2</sup>	7260.78	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第50页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2.2.2 屋面系统 (以二次深化设计为准)								
511	01B012	铝镁锰金属屋面	1.屋面做法:1.5mm厚上层压型钢板 (360度直立锁边型铝镁锰板), 详见二次装修; 2.透气层:聚丙烯膜防水透气层; 3.玻璃丝绵:玻璃丝绵 (进口品牌指标); 4.防水:3厚SBC改性沥青卷材隔汽层; 5.檩条:镀锌冷弯型檩条; 6.吸音板:3mm厚底层压型钢板复合装饰吸音板)	m2	6300	0.00	0.00	4073365.00
512	01B013	打孔金属板, 穿孔率建议不小于85%	1.打孔金属板, 穿孔率建议不小于85%, 详见二次装修; 2.透气层:聚丙烯膜防水透气层; 3.玻璃丝绵:玻璃丝绵 (进口品牌指标); 4.防水:3厚SBC改性沥青卷材隔汽层; 5.檩条:镀锌冷弯型檩条; 6.吸音板:3mm厚底层压型钢板复合装饰吸音板)	m2	2110.758	0.00	0.00	1000794.80
513	01B014	金属吊顶, 耐火板限不低于1.5小时	1.按图纸设计要求, 详见二次装修	m2	8410.758	0.00	0.00	3262785.35
514	01B015	屋面天沟	1.钢材品种、规格:按图纸设计要求, 详见二次装修;	m	362.64	0.00	0.00	54396.00
2.3 装饰								
2.3.1 楼地面工程								
515	011101003009	细石混凝土楼地面【一层房间 (除卫生间、报告厅、影音室、设备管井外)】	1.面层厚度、混凝土强度等级: 30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配Φ3@50双向钢筋网), 加热管上皮厚度>30, 分仓缝设置详规范	m2	2937.57	0.00	0.00	
516	011101003010	细石混凝土楼地面 (报告厅、影音室)	1.面层厚度、混凝土强度等级: 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配Φ3@50双向钢筋网), 加热管上皮厚度>30, 分仓缝设置详规范	m2	386.04	0.00	0.00	
517	011101003011	细石混凝土楼地面 (屋顶水箱间)	1.面层厚度、混凝土强度等级: 最薄处40厚 (厚处按90)C20细石混凝土 (上部配Φ3@50双向钢筋网), 向地漏1%找坡, 表面DSM15预拌砂浆	m2	99.96	0.00	0.00	
518	011101001004	水泥砂浆楼地面 (冷暖井、水暖井)	1.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆	m2	50.38	0.00	0.00	
2.3.2 墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第51页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
519	011201001010	墙面一般抹灰 (除报告厅、设备机房、设备管井、楼梯间外)	1.做法: ①2厚配套专用界面砂浆批刮 ②7厚1:1.6水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道 ③6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆细拉毛	m <sup>2</sup>	5779.52	0.00	0.00	
520	011201001011	墙面一般抹灰 (楼梯间、设备用房)	1.做法: ①3厚专用界面砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面); ②6厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道; ③6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆细拉毛	m <sup>2</sup>	2438.51	0.00	0.00	
521	011201001012	墙面一般抹灰 (电梯井道、水暖井、电井、风井)	1.做法: ①刷界面剂一道 ②9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 ③6厚1:2水泥砂浆压实找平	m <sup>2</sup>	2202.56	0.00	0.00	
522	011201001013	墙面一般抹灰 (报告厅、影音室)	1.做法: ①素水泥浆拉毛 ②9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平	m <sup>2</sup>	489.94	0.00	0.00	
523	011407001003	墙面喷刷涂料 (楼梯间、设备间)	1.做法: ①满刮2厚面层耐水防霉腻子找平 ②乳胶漆内墙面	m <sup>2</sup>	2438.51	0.00	0.00	
524	011201001014	墙面一般抹灰 (屋面机房、风井外墙面)	1.做法: ①20厚聚合物水泥砂浆	m <sup>2</sup>	475.34	0.00	0.00	
2.3.3 天棚工程								
525	011407002002	刮腻子顶棚 (楼梯间、设备用房)	1.做法: ①聚合物水泥砂浆局部修补找平 ②2~3厚柔性腻子分遍找平	m <sup>2</sup>	442.86	0.00	0.00	
2.3.4 外墙涂料								
526	011407001004	墙面喷刷涂料 (屋面机房、风井)	1.做法: ①弹性底涂,刮柔性腻子 ②涂饰底层涂料 ③喷涂浅灰色面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	475.34	0.00	0.00	
2.3.5 屋面工程								
527	011101003012	细石混凝土楼地面(屋面)	1.做法: ①隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道 ②50厚C20细石砼,内配c6钢筋@150,双向分缝@3000,缝内嵌合成高分子密封胶	m <sup>2</sup>	1607.98	0.00	0.00	
2.3.6 栏杆工程								
528	011503001002	楼梯栏杆	1.详见图集L13J8, 第1页	m	176.89	0.00	0.00	
529	011503001003	沙盘防护栏板	1.详见图集15J403-1, 59页玻璃平台栏板(PC12型)	m	50.26	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第52页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	2.3.7 其他工程							
530	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.做法: ①20厚预拌砂浆抹面压光 ②刷专用界面剂一道	m	120.58	0.00	0.00	
531	011105003003	块料踢脚线	1.做法: ①5~10厚地砖踢脚(120高),稀水泥浆擦缝 ②15厚水泥砂浆粘结层 ③刷专用界面剂一道	m	65.87	0.00	0.00	
	2.3.8 精装工程 (以二次深化设计为准)							
	2.3.8.1 楼地面工程							
532	011102001002	花岗岩楼面【一层房间(除卫生间、报告厅、影音室、设备管井外)】	1.做法: ①20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 ②30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	m <sup>2</sup>	2937.57	0.00	0.00	
533	011102001003	花岗岩楼面(一层卫生间)	1.做法: ①8~10厚地砖,干水泥擦缝 ②40厚DS M15预拌砂浆结合层	m <sup>2</sup>	81.48	0.00	0.00	
534	011102001004	花岗岩楼面【二、三层房间(除卫生间、设备管井)】	1.做法: ①20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 ②30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	m <sup>2</sup>	5195.83	0.00	0.00	
535	011102001005	花岗岩楼面(二、三层卫生间)	1.做法: ①20厚花岗岩干水泥擦缝 ②30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	m <sup>2</sup>	106.34	0.00	0.00	
536	011104001001	地毯楼地面(报告厅、影音室)	1.做法: ①5厚吸音地毯面层(地毯耐火极限满足相关规范要求) ②25厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	386.04	0.00	0.00	
537	011102003004	面砖楼面【二、三层设备间(除冷媒井和水暖井)】	1.做法: ①10厚防滑地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 ②20厚1:3干硬性干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 ③20厚1:2.5水泥砂浆找平 ④素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	184.06	0.00	0.00	
	2.3.8.2 墙面工程							
538	011204001001	石材墙面 (卫生间)	1.做法: ①10厚石材面层,稀水泥擦缝 ②4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 ③素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序)	m <sup>2</sup>	646.81	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第53页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
539	011204001002	石材墙面 (除卫生间、报告厅、影音室、设备机房、设备管井、楼梯间外)	1.做法: ①10厚石材面层,稀水泥擦缝 ②4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 ③素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序)	m2	5008.96	0.00	0.00	
540	011207001002	吸声板墙面 (报告厅、影音室)	1.做法: ①吸音板(a、吸声板型号,根据声学设计决定;并由专业厂家提供安装。b、龙骨间距根据吸声板型号、尺寸调整。) ②清理基层,去除灰尘和油污	m2	2202.56	0.00	0.00	
2.3.8.3 天棚工程								
541	011407002003	乳胶漆顶棚 (楼梯间、设备用房)	1.做法: ①乳胶漆内墙涂料2遍	m2	442.86	0.00	0.00	
542	011302001002	石膏板吊顶 (报告厅、影音室)	1.做法: ①轻钢龙骨骨架 ②石膏板吊顶,满足吸音要求 ③刷配套防潮涂料一道 ④表面装饰精装修	m2	364.04	0.00	0.00	
543	011302001003	金属格栅吊顶 (除设备机房、设备管井、楼梯间外、报告厅、影音室)	1.做法: ①轻钢龙骨骨架 ②金属格栅 ③表面装饰精装修	m2	8020.11	0.00	0.00	
544	011302006001	吊顶表面装饰 (以最终精装设计为准,考虑复杂造型及做法)		m2	8406.15	0.00	0.00	
2.3.8.4 栏杆栏板								
545	011503008001	防护栏板	1.8mm+1.14PVB+8mm厚钢化夹胶热弯玻璃 2.20mm厚304钢板立柱 3.实木扶手	m	547.58	0.00	0.00	
2.3.8.5 其他工程								
546	01B016	挡烟垂壁	1.吊顶下500mm	m	399.55	0.00	0.00	
547	01B017	活动看台	1.详见二次设计	项	1	0.00	0.00	
548	01B018	门斗 (含旋转门)	1.详见二次设计	项	1	0.00	0.00	
549	01B019	大便器隔板	1.详见图集L13J 1/101	m2	153.1	0.00	0.00	
550	01B020	小便器隔板	1.详见图集L13J 3/106	m2	5	0.00	0.00	
551	011505001001	洗漱台	1.详见图集L13J11 1/53	个	1	0.00	0.00	
552	011505010001	梳妆镜	1.详见图集J13J11 A/72	个	8	0.00	0.00	
2.4 安装								
2.4.1 电气工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第54页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	2.4.1.1 配电箱工程							
553	030404017033	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:APz1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
554	030404017034	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:APz2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
555	030404017035	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:XFAC1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
556	030404017036	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:XFAC2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
557	030404017037	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:XFAC5 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
558	030404017038	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:FMAC1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第55页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
559	030404017039	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:FMAC2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
560	030404017040	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:FMAC3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
561	030404017041	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:FMAC4 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
562	030404017042	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:FMAC5 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
563	030404017043	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:FMAC6 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
564	030404017044	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:FMAC7 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
565	030404017045	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:FMAC8 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第56页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
566	030404017046	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:DTAP1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
567	030404017047	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:DTAP2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
568	030404017048	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:SFAC1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
569	030404017049	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:SFAC2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
570	030404017050	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:4AP1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
571	030404017051	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:4AP2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
572	030404017052	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:4AP3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第57页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
573	030404017053	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
574	030404017054	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1AL2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
575	030404017055	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1AL3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
576	030404017056	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1AL4 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
577	030404017057	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2AL1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
578	030404017058	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2AL2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
579	030404017059	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2AL3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第58页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
580	030404017060	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2AL4 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
581	030404017061	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:1AP1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
582	030404017062	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:1AP2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
583	030404017063	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:1AP3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
584	030404017064	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:2AP1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
585	030404017065	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:2AP2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
586	030404017066	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:2AP3 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第59页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
587	030404017067	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3AL1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
588	030404017068	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3AL2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
589	030404017069	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:3AP1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
590	030404017070	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:3AP2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
591	030404017071	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:1ALE1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
592	030404017072	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:1ALE2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
593	030404017073	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:2ALE1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第60页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
594	030404017074	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:2ALE2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
595	030404017075	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:3ALE1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
596	030404017076	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:3ALE2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
597	030404017077	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:1AT1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
598	030404017078	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:2AT1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
599	030404017079	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:PYAT1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
600	030404017080	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:PYAT2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第61页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
601	030404017081	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号: JYAT1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
602	030404017082	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号: ALE-XF 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
603	030404017083	配电箱	1.名称:现场操作柱 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	22	0.00	0.00	
2.4.1.2 照明工程								
604	030412005010	荧光灯	1.名称:单管日光灯 2.型号:28W T5日光灯 3.规格:详见设计 4.安装形式:梁下0.1米双管吊	套	4	0.00	0.00	
605	030412005011	荧光灯	1.名称:双管日光灯 2.型号:2*28W T5日光灯 3.规格:详见设计 4.安装形式:梁下0.1米双管吊	套	16	0.00	0.00	
606	030412005012	荧光灯	1.名称:单管应急灯 (自带蓄电池 ≥30min) 2.型号:28W T5日光灯 3.规格:详见设计 4.安装形式:梁下0.1米双管吊	套	4	0.00	0.00	
607	030412005013	荧光灯	1.名称:双管应急灯 (自带蓄电池 ≥30min) 2.型号:2*28W T5日光灯 3.规格:详见设计 4.安装形式:梁下0.1米双管吊	套	2	0.00	0.00	
608	030412005014	荧光灯	1.名称:双头应急灯 (自带蓄电池 ≥30min) 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式: 详见设计	套	11	0.00	0.00	
609	030412005015	荧光灯	1.名称:防水防潮节能吸顶灯 2.型号:22w 3.规格:详见设计 4.安装形式:吸顶	套	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第62页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
610	030412005016	荧光灯	1.名称:应急式吸顶灯 (自带蓄电池 ≥30min) 2.型号:22w 3.规格:详见设计 4.安装形式:吸顶	套	90	0.00	0.00	
611	030412001002	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号:1*11WW 3.规格:吸顶安装 4.类型:详见设计	套	15	0.00	0.00	
612	030412001003	普通灯具	1.名称:壁灯 (电梯井) 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.类型:详见设计	套	10	0.00	0.00	
613	030404035002	插座	1.名称:安全五孔插座 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	14	0.00	0.00	
614	030404035003	插座	1.名称:安全五孔防水插座 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	9	0.00	0.00	
615	030404035004	插座	1.名称:电梯井道插座 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	4	0.00	0.00	
616	030404034005	照明开关	1.名称:单联暗开关 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	17	0.00	0.00	
617	030404034006	照明开关	1.名称:双联暗开关 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	11	0.00	0.00	
618	030404034007	照明开关	1.名称:声光控开关 (带 消防端子) 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	36	0.00	0.00	
619	030404034008	照明开关	1.名称:双控开关 (电梯 井) 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	4	0.00	0.00	
620	030404034009	照明开关	1.名称:紧急求助按钮 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	1	0.00	0.00	
621	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	个	1350	0.00	0.00	
622	030411001015	配管	1.名称:镀锌钢管JDG20 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土 结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	1437	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第63页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
623	030411001016	配管	1.名称:镀锌钢管JDG32 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	10	0.00	0.00	
624	030411001017	配管	1.名称:镀锌钢管JDG50 2.材质:JDG 3.规格:50 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	32	0.00	0.00	
625	030411004016	配线	1.名称:WDZ-BYJ2.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	537.2	0.00	0.00	
626	030411004017	配线	1.名称:WDZ-BYJ4 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	100	0.00	0.00	
627	030411004018	配线	1.名称:WDZN-BYJ2.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	4562	0.00	0.00	
628	030408001037	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	53	0.00	0.00	
629	030408001038	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	7.6	0.00	0.00	
630	030408001039	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	15	0.00	0.00	



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第64页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
631	030408001040	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kV): 7.其他:含电缆头	m	145.65	0.00	0.00	
632	030411002003	剔槽	1.名称:管道剔槽	m	639	0.00	0.00	
633	030408006012	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯10㎡以内 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	20	0.00	0.00	
634	030408006013	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯35㎡以内 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	5	0.00	0.00	
2.4.1.3 动力工程								
635	030411001018	配管	1.名称:镀锌钢管JDG15 2.材质:JDG 3.规格:15 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	38	0.00	0.00	
636	030411001019	配管	1.名称:镀锌钢管JDG20 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	1038.79	0.00	0.00	
637	030411001020	配管	1.名称:镀锌钢管JDG32 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	119.45	0.00	0.00	
638	030411001021	配管	1.名称:镀锌钢管JDG50 2.材质:JDG 3.规格:50 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	10	0.00	0.00	
639	030411001022	配管	1.名称:镀锌钢管SC50 2.材质:SC 3.规格:50 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	10	0.00	0.00	
640	030411001023	配管	1.名称:镀锌钢管SC70 2.材质:SC 3.规格:70 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	18	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第65页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
641	030411001024	配管	1.名称:镀锌钢管SC100 2.材质:SC 3.规格:70 4.配置形式:砖、混凝土结构明配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	15	0.00	0.00	
642	030411003005	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:100*50 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	85	0.00	0.00	
643	030411003006	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:400*200 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	50	0.00	0.00	
644	030411003007	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:300*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	86	0.00	0.00	
645	030411003008	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	300	0.00	0.00	
646	030411003009	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:150*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	130	0.00	0.00	
647	030411003010	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	100	0.00	0.00	
648	030411003011	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:150*100 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式	m	156	0.00	0.00	
649	030411004019	配线	1.名称:WDZ-BYJ1.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	645	0.00	0.00	
650	030411004020	配线	1.名称:WDZ-BYJ2.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	758.2	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第66页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
651	030411004021	配线	1.名称:WDZ-BYJ2.5 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	1883.56	0.00	0.00	
652	030411004022	配线	1.名称:WDZ-BYJ4 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	780	0.00	0.00	
653	030411004023	配线	1.名称:WDZ-BYJ4 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	273.15	0.00	0.00	
654	030411004024	配线	1.名称:WDZ-BYJ6 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ6 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	30	0.00	0.00	
655	030411004025	配线	1.名称:WDZCN-BYJ4 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZCN-BYJ4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	175.65	0.00	0.00	
656	030411004026	配线	1.名称:WDZN-BYJ1.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	76.19	0.00	0.00	
657	030411004027	配线	1.名称:WDZN-BYJ1.5 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-BYJ1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	290.43	0.00	0.00	
658	030411004028	配线	1.名称:WDZN-BYJ4 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	92.36	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第67页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
659	030411004029	配线	1.名称:WDZN-BYJ4 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-BYJ4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	331.44	0.00	0.00	
660	030411004030	配线	1.名称:WDZ-BYJ10 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	132.35	0.00	0.00	
661	030411004031	配线	1.名称:WDZ-BYJ10 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ10 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	120.75	0.00	0.00	
662	030408001041	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BT TZ 3.规格:4*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	42	0.00	0.00	
663	030408001042	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BT TZ 3.规格:4*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	45	0.00	0.00	
664	030408001043	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BT TZ 3.规格:4*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	70	0.00	0.00	
665	030408001044	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BT TZ 3.规格:4*70 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	122.74	0.00	0.00	
666	030408001045	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-KYJY 3.规格:4*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	580.56	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第68页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
667	030408001046	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-KYJY 3.规格:4*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	45	0.00	0.00	
668	030408001047	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-KYJY 3.规格:8*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	50	0.00	0.00	
669	030408001048	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:3*95+2*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	31	0.00	0.00	
670	030408001049	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	485.51	0.00	0.00	
671	030408001050	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	15	0.00	0.00	
672	030408001051	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*35+2*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	79.4	0.00	0.00	
673	030408001052	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*95+2*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	7.11	0.00	0.00	
674	030408001053	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*95+2*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	45.61	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第69页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
675	030408001054	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	83	0.00	0.00	
676	030408001055	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	34	0.00	0.00	
677	030408001056	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	206.32	0.00	0.00	
678	030408001057	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	35	0.00	0.00	
679	030408001058	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	148	0.00	0.00	
680	030408001059	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	253.77	0.00	0.00	
681	030408006014	电力电缆头	1.名称:5芯10 m <sup>2</sup> 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kv):详见设计	个	26	0.00	0.00	
682	030408006015	电力电缆头	1.名称:5芯35 m <sup>2</sup> 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kv):详见设计	个	7	0.00	0.00	
683	030408006016	电力电缆头	1.名称:5芯120 m <sup>2</sup> 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kv):详见设计	个	12	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第70页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
684	030408006017	电力电缆头	1.名称:4芯10 m <sup>2</sup> 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	10	0.00	0.00	
685	030408006018	电力电缆头	1.名称:4芯16 m <sup>2</sup> 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	4	0.00	0.00	
686	030408006019	电力电缆头	1.名称:4芯120 m <sup>2</sup> 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质、类型:详见设计 5.安装部位:详见设计 6.电压等级(kV):详见设计	个	4	0.00	0.00	
687	030408007007	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:4芯以内 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	50	0.00	0.00	
688	030408007008	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:6芯以内 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	16	0.00	0.00	
689	030408007009	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:8芯以内 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装方式	个	20	0.00	0.00	
2.4.1.4 防雷接地系统								
690	03B001	避雷网	1.名称:利用刚结构屋面做接闪器	项	1	0.00	0.00	
691	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:Φ16钢筋 3.规格:详见设计 4.安装部位:利用结构柱内两根D16钢筋做引下线 5.安装形式:详见设计 6.断接卡子、箱材质、规格:详见设计	m	320.4	0.00	0.00	
692	030409002003	接地母线	1.名称:利用桩基、承40*4热镀锌扁钢 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装部位:详见设计 5.安装形式:详见设计	m	50	0.00	0.00	
693	030409006001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:200*100*90	个	5	0.00	0.00	
694	030411004032	配线	1.名称:卫生间等电位连接线 2.配线形式: 3.型号:WDZ-BYJ-1*4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	50	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第71页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
695	030411001025	配管	1.名称:配管 2.材质:PC 3.规格:16 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	50	0.00	0.00	
2.4.2 消防工程								
2.4.2.1 智能应急疏散工程								
696	030412004004	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型双向疏散指示灯 2.型号:HT-BLJC系列 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	12	0.00	0.00	
697	030412004005	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型安全出口灯 2.型号:HT-BLJC系列 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	54	0.00	0.00	
698	030412004006	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型单向疏散指示灯 2.型号:HT-BLJC系列 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	62	0.00	0.00	
699	030412004007	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型楼层显示灯 2.型号:HT-BLJC系列 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	17	0.00	0.00	
700	030412004008	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型双向可调倒流指示灯 2.型号:HT-BLIC系列 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	26	0.00	0.00	
701	030411001026	配管	1.名称:镀锌钢管SC15 2.材质:SC 3.规格:15 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	40.07	0.00	0.00	
702	030411001027	配管	1.名称:镀锌钢管SC20 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	288	0.00	0.00	
703	030411004033	配线	1.名称:WDZN-BYJ2.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	2891.18	0.00	0.00	
704	030411004034	配线	1.名称:NH-RVSP-2*1.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVSP-2*1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	1602.11	0.00	0.00	



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第72页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
705	030411004035	配线	1.名称:NH-RVSP-2*1.5 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:NH-RVSP-2*1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	131.08	0.00	0.00	
706	030404017084	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:HT-D-2KVA 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	6	0.00	0.00	
707	030404017085	配电箱	1.名称:应急照明安全分 配电装置 2.型号:HT-FP-2KVA 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	6	0.00	0.00	
708	030904013001	智能应急疏散控制主机	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
2.4.2.2 火灾自动报警工程								
709	030404017086	配电箱	1.名称:消防自动巡检柜 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
710	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.规格:详见设计 3.安装方式:详见设计	个	25	0.00	0.00	
711	030904001004	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:详见设计 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	20	0.00	0.00	
712	030904001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:详见设计 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	249	0.00	0.00	
713	030904001006	点型探测器	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格:详见设计 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	35	0.00	0.00	
714	030904001007	消防警铃	1.名称:消防警铃 2.规格:详见设计 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第73页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
715	030904001008	楼层显示器	1.名称:楼层显示器 2.规格:详见设计 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	6	0.00	0.00	
716	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	4	0.00	0.00	
717	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:详见设计	个	22	0.00	0.00	
718	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	77	0.00	0.00	
719	030904008008	防火卷帘门控制器	1.名称:防火卷帘门控制器 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	10	0.00	0.00	
720	030904008009	防火卷帘门控制按钮	1.名称:防火卷帘门控制按钮 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	10	0.00	0.00	
721	030904001009	楼层显示器	1.名称:线型光束感烟探测器 (发射) 2.规格:详见设计 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	3	0.00	0.00	
722	030904001010	楼层显示器	1.名称:线型光束感烟探测器 (接收) 2.规格:详见设计 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	3	0.00	0.00	
723	030904006004	消防电话分机	1.名称:消防电话分机 2.规格:详见设计 3.安装方式:详见设计	部	1	0.00	0.00	
724	030904008010	消防分线箱	1.名称:消防分线箱 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	10	0.00	0.00	
725	030904003002	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:详见设计	个	45	0.00	0.00	
726	030904008011	总线短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	16	0.00	0.00	
727	030411001028	配管	1.名称:镀锌钢管JDG20 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	300	0.00	0.00	
728	030411001029	配管	1.名称:镀锌钢管JDG25 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	250	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第74页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
729	030411004036	配线	1.名称:WDZ-BYJ2.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	1170	0.00	0.00	
730	030411004037	配线	1.名称:WDZN-BYJ2.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	1760	0.00	0.00	
731	030411004038	配线	1.名称:WDZN-BYJ2.5 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-BYJ2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	105.85	0.00	0.00	
732	030411004039	配线	1.名称:WDZN-RYS-2*1.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-RYS-2*1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	2800	0.00	0.00	
733	030411004040	配线	1.名称:WDZN-RVSP-2*1.0 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-RVSP-2*1.0 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	86	0.00	0.00	
734	030411004041	配线	1.名称:WDZN-RVSP-2*1.0 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-RVSP-2*1.0 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	105.85	0.00	0.00	
735	030408001060	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-RVVP 3.规格:2*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.其他:含电缆头	m	350	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第75页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
736	030408002007	控制电缆	1.名称:NH-KVV-14*1.5 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质:详见设计 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kV): 7.其他:含电缆头	m	32	0.00	0.00	
737	030408002008	控制电缆	1.名称:NH-KVV-4*1.5 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质:详见设计 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kV): 7.其他:含电缆头	m	256	0.00	0.00	
738	030408002009	控制电缆	1.名称:NH-KVV-6*1.5 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质:详见设计 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kV): 7.其他:含电缆头	m	50	0.00	0.00	
739	030408002010	控制电缆	1.名称:NH-KVV-8*1.5 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.材质:详见设计 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kV): 7.其他:含电缆头	m	281	0.00	0.00	
740	030904013002	图形显示装置	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
741	030904013003	火灾报警控制器 (联动型)	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
742	030904013004	直流不间断电源	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
743	030904013005	直接控制盘	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
744	030904013006	消防电话总机	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
745	030904013007	消防广播主机 (备用功放)	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
2.4.2.3 防火门系统								
746	030904013008	防火门监控分机	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	8	0.00	0.00	
747	030904003003	门磁开关	1.名称:门磁开关 2.规格:详见设计	个	108	0.00	0.00	
748	030904008012	监控模块	1.名称:监控模块 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	57	0.00	0.00	
749	030904013009	防火门监控器	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第76页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
750	030411004042	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BVR-2*2.5-2*2.5 2.配线形式:管内敷设 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	1574.7	0.00	0.00	
751	030411004043	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BVR-2*2.5-2*2.5 2.配线形式:桥架敷设 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	100	0.00	0.00	
752	030411004044	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-RYS-2*1.5 2.配线形式:管内敷设 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	787.35	0.00	0.00	
753	030411004045	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-RYS-2*1.5 2.配线形式:桥架敷设 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	100	0.00	0.00	
754	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门框、扇材质:详见设计	m2	111.31	0.00	0.00	
755	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门框、扇材质:详见设计	m2	113.61	0.00	0.00	
756	010802003003	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门框、扇材质:详见设计	m2	43.04	0.00	0.00	
757	010802003004	防火卷帘门	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门框、扇材质:详见设计	m2	190.23	0.00	0.00	
2.4.2.4 消防设备电源监控工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第77页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
758	030904013010	消防设备电源 监控器	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
759	030904008013	传感器	1.名称:电源监控传感器 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	20	0.00	0.00	
760	030411004046	配线	1.名称:WDZN-BV2.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BV2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	710	0.00	0.00	
761	030411004047	配线	1.名称:WDZN-RYS-2*1.5 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-RYS-2*1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	350.04	0.00	0.00	
2.4.2.5 电气火灾报警工程								
762	030904013011	智能电气火灾 报警器	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
763	030411004048	配线	1.名称:RVVSP-2*1.0 2.配线形式:管内敷设 3.型号:RVVSP-2*1.0 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	126.7	0.00	0.00	
764	030411004049	配线	1.名称:RVVSP-2*1.0 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:RVVSP-2*1.0 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格	m	228.82	0.00	0.00	
765	030904008014	电气火灾监控 器	1.名称:电气火灾监控器 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	4	0.00	0.00	
2.4.2.6 消防水炮自动控制工程								
766	030904013012	自动扫射水炮 集中控制主机	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
767	030411006003	接线盒	1.名称:电源接线盒 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	个	13	0.00	0.00	
768	030904009001	现场控制箱	1.安装方式:详见设计 2.控制点数量:详见设计 3.显示器类型:详见设计	台	4	0.00	0.00	
769	030904008015	输入模块	1.名称:输入模块 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	2	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第78页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
770	030901008002	智能末端试水装置	1.规格:详见设计 2.组装形式:详见设计	套	1	0.00	0.00	
771	030414007001	UPS不间断电源	1.名称:UPS不间断电源 2.类型:1KVA/2h	套	1	0.00	0.00	
772	03B002	自动扫描射水高空水炮灭火系统配管配线		项	1	0.00	0.00	
2.4.2.7 自动末端试水装置控制工程								
773	030904012001	自动末端试水系统中央管理机	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
774	030904013013	末端试水分机	1.规格、线制:详见设计 2.控制回路:详见设计 3.安装方式:详见设计	台	1	0.00	0.00	
775	030901008003	自动末端试水装置	1.规格:详见设计 2.组装形式:详见设计	套	4	0.00	0.00	
776	03B003	自动末端试水系统配管配线		项	1	0.00	0.00	
2.4.2.8 消防工程								
777	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:消防管红色调和漆两道	m	109.51	0.00	0.00	
778	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:消防管红色调和漆两道	m	181.69	0.00	0.00	
779	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN70 3.连接形式:沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:消防管红色调和漆两道	m	100.27	0.00	0.00	
780	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:参照15S202-12 2.型号、规格:薄型单栓室内消火栓箱,型号:SG20A65-J,消火栓箱200mm厚,配SNZ65(SNZW65)消火栓,QZ19水枪,衬胶水带,水带长25m,手报按钮	套	44	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第79页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
781	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:实验消火栓 3.附件材质、规格	套	1	0.00	0.00	
782	030901013002	灭火器	1.形式:落地式灭火器箱 2.规格、型号:MF/ABC5	组	97	0.00	0.00	
783	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型: A型手动对夹式蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	4	0.00	0.00	
784	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型: A型手动对夹式蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	12	0.00	0.00	
785	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型: A型手动对夹式蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN70 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	44	0.00	0.00	
786	031003011011	法兰	1.材质:平焊 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:电弧焊	副	4	0.00	0.00	
787	031003011012	法兰	1.材质:平焊 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式:电弧焊	副	12	0.00	0.00	
788	031003011013	法兰	1.材质:平焊 2.规格、压力等级: DN70 3.连接形式:电弧焊	副	44	0.00	0.00	
789	031003001003	螺纹阀门	1.类型: Z8FP15排气阀 2.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	3	0.00	0.00	
790	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:Φ325以内 4.软木品种	m3	1	0.00	0.00	
791	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:Φ133以内 4.软木品种	m3	1	0.00	0.00	
792	030905002004	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 消火栓系统	项	1	0.00	0.00	
2.4.2.9 自动扫描射水高空水炮工程								



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第80页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
793	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	149.4	0.00	0.00	
794	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	11.94	0.00	0.00	
795	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式: 螺纹式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	55.94	0.00	0.00	
796	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型: ZSFD信号蝶阀 (监控型) 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	2	0.00	0.00	
797	030901006003	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式: 法兰式	个	2	0.00	0.00	
798	031003011014	法兰	1.材质: 平焊 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 电弧焊	副	4	0.00	0.00	
799	030901014002	消防水炮	1.水炮类型: ZDMS0.6/5S-DX30型灭火装置 2.压力等级: 3.保护半径: 25m	台	11	0.00	0.00	
800	030901008004	末端试水装置	1.规格: 自动末端试水装置 2.组装形式: 详见图纸	组	2	0.00	0.00	
801	031004014003	专用排水漏斗	1.材质: 塑料 2.型号、规格: DN150	个	1	0.00	0.00	
802	031003001005	螺纹阀门	1.类型: ZSFP15排气阀 2.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	2	0.00	0.00	
803	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: $\Phi$ 325以内 4.软木品种	m3	4.04	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第81页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
804	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:Φ133以内 4.软木品种	m3	0.91	0.00	0.00	
805	030905002005	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 自动扫描射水高空水炮工程	项	1	0.00	0.00	
2.4.2.10 喷淋工程								
806	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	221.19	0.00	0.00	
807	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN125 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	16.07	0.00	0.00	
808	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	147.78	0.00	0.00	
809	030901001020	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	138.26	0.00	0.00	
810	030901001021	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN70 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	188.98	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第82页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
811	030901001022	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式: 螺纹式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	425.18	0.00	0.00	
812	030901001023	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式: 螺纹式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	420.26	0.00	0.00	
813	030901001024	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式: 螺纹式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	597.12	0.00	0.00	
814	030901001025	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式: 螺纹式连接 4.钢管镀锌设计要求: 符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合设计要求 6.管道标识设计要求: 消防管红色调和漆两道	m	1099.57	0.00	0.00	
815	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型: ZSFD信号蝶阀 (监控型) 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰 5.焊接方法: 电弧焊	个	7	0.00	0.00	
816	030901006004	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式: 法兰式	个	7	0.00	0.00	
817	030901007001	减压孔板	1.材质、规格: 减压孔板直径49.0mm 2.连接形式: 沟槽式连接	个	1	0.00	0.00	
818	030901007002	减压孔板	1.材质、规格: 减压孔板直径50.0mm 2.连接形式: 沟槽式连接	个	2	0.00	0.00	
819	030901007003	减压孔板	1.材质、规格: 减压孔板直径52.0mm 2.连接形式: 沟槽式连接	个	3	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第83页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
820	030901007004	减压孔板	1.材质、规格: 减压孔板直径54.0mm 2.连接形式: 沟槽式连接	个	2	0.00	0.00	
821	031003011015	法兰	1.材质: 平焊 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 电弧焊	副	22	0.00	0.00	
822	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: DN25闭式自动喷头 (上喷)	个	978	0.00	0.00	
823	030901008005	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组装形式:	组	3	0.00	0.00	
824	031003001005	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	6	0.00	0.00	
825	031003001006	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 CARX-0050 2.规格、压力等级: 4.连接形式: 螺纹连接	个	3	0.00	0.00	
826	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: $\Phi 325$ 以内 4.软木品种	m <sup>3</sup>	5.75	0.00	0.00	
827	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: $\Phi 133$ 以内 4.软木品种	m <sup>3</sup>	8.83	0.00	0.00	
828	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: $\Phi 57$ 以内 4.软木品种	m <sup>3</sup>	26.91	0.00	0.00	
829	030905002006	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 喷淋系统	项	1	0.00	0.00	
2.4.2.11 消防通风工程								
830	030702001009	碳钢通风管道	1.名称: 通风管 2.材质: 碳钢 3.形状: 矩形 4.规格: 长边 $\leq 2000$ ; 5.板材厚度: $\delta = 1.2$ ; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 法兰	m <sup>2</sup>	357.44	0.00	0.00	
831	030702001010	碳钢通风管道	1.名称: 通风管 2.材质: 碳钢 3.形状: 矩形 4.规格: 长边 $\leq 1200$ ; 5.板材厚度: $\delta = 1$ ; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 法兰	m <sup>2</sup>	471.11	0.00	0.00	
832	030702001011	碳钢通风管道	1.名称: 通风管 2.材质: 碳钢 3.形状: 矩形 4.规格: 长边 $\leq 1000$ ; 5.板材厚度: $\delta = 0.75$ ; 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 法兰	m <sup>2</sup>	28.11	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第84页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
833	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630; 5.板材厚度:δ=5; 6.管件、法兰等附件及 支架设计要求: 7.接口形式:法兰	m2	22.2	0.00	0.00	
834	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1600; 5.板材厚度:δ=1.2; 6.管件、法兰等附件及 支架设计要求: 7.接口形式:法兰	m2	314.3	0.00	0.00	
835	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:圆形 4.规格:直径≤800 5.板材厚度:δ=1; 6.管件、法兰等附件及 支架设计要求: 7.接口形式:法兰	m2	25.17	0.00	0.00	
836	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:圆形 4.规格:直径≤650; 5.板材厚度:δ=.75; 6.管件、法兰等附件及 支架设计要求: 7.接口形式:法兰	m2	1.57	0.00	0.00	
837	030108001006	离心式通风机	1.名称:混流风机 2.型号: SF3-1 3.规格: 风量: SWF-I- NO.10,L=30620m <sup>3</sup> /h, H=238Pa,N=75kw (380v),n=960r/min 4.质量: 详见设计 5.减振底座形式、数 量: 参见《通风与空调 工程施工质量验收规 范》(GB50243-2002) 噪声<78dB(A)240KG 6.灌浆配合比: 详见设 计 7.单机试运转要求: 详 见设计	台	4	0.00	0.00	
838	030108001007	离心式通风机	1.名称:混流风机 2.型号: SF4-1 3.规格: 风量: SWF-I- NO.6.5,L=10840m <sup>3</sup> /h, H=382Pa,N=2.2kw (380v),n=1450r/min, 4.质量: 详见设计 5.减振底座形式、数 量: 参见《通风与空调 工程施工质量验收规 范》(GB50243-2002) 噪声<78dB(A)240KG 6.灌浆配合比: 详见设 计 7.单机试运转要求: 详 见设计	台	1	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第85页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
839	030108001008	离心式通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: JSI-1 3.规格: 风量: SWF-I-NO.09,L=27174m <sup>3</sup> /h,H=430/154Pa,N=5.5kw,n=960r/min, 4.质量: 详见设计 5.减振底座形式、数量: 参见《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2002) 6.噪声<78dB(A)240KG 7.灌浆配合比: 详见设计 8.单机试运转要求: 详见设计	台	6	0.00	0.00	
840	030108003002	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机PFY3-1 2.型号:HTF-II-NO.10,L=40000/26483m <sup>3</sup> /h,H=690/302Pa,N=12/4kw,n=1450/960r/min,噪声<90/81dB(A)305KG 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2	0.00	0.00	
841	030108003003	轴流通风机	1.名称:低噪轴流风机 2.型号:DZ-NO.07,L=15000m <sup>3</sup> /h,H=149Pa,N=1.1kw,n=72min,噪声<72dB(A)94KG 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2	0.00	0.00	
842	030703019002	柔性接口	1.名称:防火帆布软接 2.规格:综合 3.材质:防火帆布 4.形式:法兰式	m <sup>2</sup>	26	0.00	0.00	
843	030404033003	风扇	1.名称:换气扇 2.型号: BPT12-56A 3.规格:风量: 带防止倒流阀 4.安装方式:壁装	台	7	0.00	0.00	
844	030404033004	风扇	1.名称:换气扇 2.型号: BPT12-14A 3.规格:风量: 带防止倒流阀 4.安装方式:壁装	台	4	0.00	0.00	
845	030703001022	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDSH-280,Φ1000 3.规格: 4.质量: 详见设计 5.类型: 常开, 280℃自动关闭	个	2	0.00	0.00	
846	030703001023	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDSH-280,1600x320 3.规格: 4.类型: 常开, 280℃自动关闭, 联动排风机停止运行	个	8	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第86页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
847	030703001024	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDSH-280,2000x500 3.规格: 4.类型: 常开, 280℃ 自动关闭, 联动排风机停止运行 5.支架形式、材质: 参照08K1026.其他: 含手动执行机构及熔断丝	个	1	0.00	0.00	
848	030703001025	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: BECH-280,1000x800 3.规格: 4.类型: 常开, 280℃ 自动关闭, 联动排风机停止运行	个	4	0.00	0.00	
849	030703001026	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号: FDS-70 630x250 3.规格: 4.类型: 常开, 70℃ 自动关闭, 联动排风机停止运行 5.支架形式、材质: 参照08K1026.其他: 含手动执行机构及熔断丝	个	2	0.00	0.00	
850	030703001027	碳钢阀门	1.名称: 电动阀Φ650, 220v 3.规格: 4.类型: 常闭	个	1	0.00	0.00	
851	030703001028	碳钢阀门	1.名称: 电动阀 2.型号: Φ900, 220v 3.规格: 4.类型: 常闭	个	1	0.00	0.00	
852	030703001029	碳钢阀门	1.名称: 余压阀 2.型号: 400-250 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质	个	12	0.00	0.00	
853	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶补风口 2.型号: 3.规格: 1000*500风量 9850m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	1	0.00	0.00	
854	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶排风口 2.型号: 3.规格: 2000x800, 风量26500m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	4	0.00	0.00	
855	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 多叶排烟口 2.型号: GS-(1200+250) X630 3.规格: 风量17700m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	16	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第87页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
856	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.型号:GS:1200x(630+250) 3.规格:风量17700m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式	个	16	0.00	0.00	
857	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶排风口 2.型号: 3.规格: 1000x630, 风量12500m3/h 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	12	0.00	0.00	
858	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.软木品种	m3	48	0.00	0.00	
859	030704001002	通风工程检测、调试	1.风管工程量:	系统	1	0.00	0.00	
2.4.2.12 消防预埋								
860	031002003028	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: $\Phi 1000$	个	4	0.00	0.00	
861	031002003029	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: $\Phi 1100$	个	2	0.00	0.00	
862	031002003030	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: $\Phi 730$	个	2	0.00	0.00	
863	031002003031	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: $\Phi 650$	个	1	0.00	0.00	
864	031002003032	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 1500*650	个	2	0.00	0.00	
865	031002003033	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 2100*550	个	1	0.00	0.00	
866	031002003034	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 2100*500	个	1	0.00	0.00	
867	031002003035	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 300*260	个	1	0.00	0.00	
868	031002003036	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 2100*1100	个	3	0.00	0.00	
869	031002003037	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 600*400	个	1	0.00	0.00	
870	031002003038	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 4600*1100	个	1	0.00	0.00	
871	031002003039	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 900*500	个	1	0.00	0.00	
872	031002003040	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 900*550	个	5	0.00	0.00	



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第88页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
873	031002003041	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 1100*420	个	2	0.00	0.00	
874	031002003042	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 300*300	个	2	0.00	0.00	
875	031002003043	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 420*350	个	1	0.00	0.00	
876	031002003044	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 500*420	个	1	0.00	0.00	
877	031002003045	预留空洞	1.名称、类型: 预留空洞 2.规格: 1500*420	个	1	0.00	0.00	
2.4.2.13 消防电气预留预埋								
878	030411001030	配管	1.名称:镀锌钢管JDG20 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	4602	0.00	0.00	
879	030411001031	配管	1.名称:镀锌钢管JDG25 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	940	0.00	0.00	
880	030411001032	配管	1.名称:镀锌钢管SC15 2.材质:SC 3.规格:15 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	190	0.00	0.00	
881	030411001033	配管	1.名称:镀锌钢管SC20 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	2968	0.00	0.00	
882	030411001034	配管	1.名称:镀锌钢管SC32 2.材质:SC 3.规格:32 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	306	0.00	0.00	
2.4.3 预留预埋								
2.4.3.1 空调预埋								
883	030411001035	配管	1.名称:镀锌钢管JDG20 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格	m	3468.45	0.00	0.00	
2.4.4 给排水工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第89页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	2.4.4.1 虹吸雨水							
884	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De56 4.连接形式: 热熔对焊	m	16.3	0.00	0.00	
885	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De63 4.连接形式: 热熔对焊	m	10	0.00	0.00	
886	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De75 4.连接形式: 热熔对焊	m	49.95	0.00	0.00	
887	031001006009	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De90 4.连接形式: 热熔对焊	m	54.24	0.00	0.00	
888	031001006010	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De110 4.连接形式: 热熔对焊	m	22.1	0.00	0.00	
889	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De125 4.连接形式: 热熔对焊	m	37.12	0.00	0.00	
890	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De160 4.连接形式: 热熔对焊	m	25.79	0.00	0.00	
891	031001006013	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De200 4.连接形式: 热熔对焊	m	26.97	0.00	0.00	
892	031001006014	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 虹吸雨水 3.材质、规格: HDPE管 De250 4.连接形式: 热熔对焊	m	12	0.00	0.00	
893	030817005001	虹吸式雨水斗	1.形式、材质: 斗体为铝合金与不锈钢材质	个	19	0.00	0.00	
	2.4.4.2 雨水工程							
894	031001006015	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: HDPE管 DN100 4.连接形式: 热熔对焊	m	62.4	0.00	0.00	
895	030817005002	钢制排水漏斗制作安装	1.形式、材质: 钢制87雨水斗 2.口径规格: DN100	个	4	0.00	0.00	
	2.4.4.3 废水工程							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第90页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
896	031001006016	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 中空壁 消音硬聚氯乙烯 (PVC-U) DN100 4.连接形式: 胶结	m	147	0.00	0.00	
897	031001006017	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 中空壁 消音硬聚氯乙烯 (PVC-U) DN75 4.连接形式: 胶结	m	5.4	0.00	0.00	
898	031001005003	铸铁管	1.安装部位: 2.介质: 3.材质、规格: 4.连接形式: 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设 计要求: 7.警示带形式	m	9	0.00	0.00	
899	031004014004	专用排水漏斗	1.材质: 塑料 2.型号、规格: DN75	个	9	0.00	0.00	
900	031004014005	地漏	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 方形防 返溢地漏DN100	个	4	0.00	0.00	
901	031004014006	地漏	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 方形防 返溢地漏DN75	个	3	0.00	0.00	
902	031004014007	地漏	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 方形防 返溢地漏DN50	个	3	0.00	0.00	
2.4.4.4 给排水工程								
903	031001005004	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性排 水铸铁管DN150 4.连接形式: 法兰机械 式接口	m	1.6	0.00	0.00	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第91页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
904	031001005005	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 柔性排水铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰机械式接口	m	0.8	0.00	0.00	
905	031001007007	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN100 4.连接形式: 沟槽	m	7.5	0.00	0.00	
906	031001007008	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN80 4.连接形式: 沟槽	m	9.29	0.00	0.00	
907	031001007009	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN50 4.连接形式: 螺纹连接	m	35.32	0.00	0.00	
908	031001006018	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: S5系列PP-R管道公称压力1.25MPaDN40 4.连接形式: 热熔	m	24.74	0.00	0.00	
909	031001006019	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: S5系列PP-R管道公称压力1.25MPaDN32 4.连接形式: 热熔	m	9.78	0.00	0.00	
910	031001006020	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: S5系列PP-R管道公称压力1.25MPaDN25 4.连接形式: 热熔	m	50.02	0.00	0.00	
911	031001006021	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: S5系列PP-R管道公称压力1.25MPaDN20 4.连接形式: 热熔	m	6.9	0.00	0.00	
912	031001006022	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: S5系列PP-R管道公称压力1.25MPaDN15 4.连接形式: 热熔	m	318.89	0.00	0.00	
913	031001006023	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 中空壁消音硬聚氯乙烯(PVC-U) DN150 4.连接形式: 胶粘	m	69.08	0.00	0.00	
914	031001006024	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 中空壁消音硬聚氯乙烯(PVC-U) DN100 4.连接形式: 胶结	m	130.5	0.00	0.00	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第92页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
915	031001006025	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 中空壁消音硬聚氯乙烯 (PVC-U) DN75 4.连接形式: 胶结	m	13.35	0.00	0.00	
916	031001006026	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 中空壁消音硬聚氯乙烯 (PVC-U) DN50 4.连接形式: 胶结	m	30.99	0.00	0.00	
917	031004014008	阻火圈	1.材质: 塑料 2.型号、规格: DN150	个	6	0.00	0.00	
918	031004014009	阻火圈	1.材质: 塑料 2.型号、规格: DN100	个	3	0.00	0.00	
919	031004014010	地漏	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 方形防返溢地漏DN100	个	2	0.00	0.00	
920	031004014011	地漏	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 方形防返溢地漏DN50	个	11	0.00	0.00	
921	031004014012	清扫口	1.材质: 塑料 2.型号、规格: DN100 3.安装方式:	个	6	0.00	0.00	
922	031004003001	洗脸盆	1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量	组	25	0.00	0.00	
923	031004003002	无障碍洗脸盆	1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量	组	1	0.00	0.00	
924	031004006001	大便器	1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 坐式 3.组装形式: 冷水	组	2	0.00	0.00	
925	031004006002	大便器	1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 蹲式 3.组装形式: 冷水 4.附件名称、数量: 自闭式蹲便器冲洗阀等	组	29	0.00	0.00	
926	031004007001	小便器	1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量: 自闭式小便冲洗阀等	组	13	0.00	0.00	
927	031004004001	拖布池	1.材质: 搪瓷 2.附件名称、数量: 包含水龙头等	组	3	0.00	0.00	
928	031003001007	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接	个	2	0.00	0.00	
929	031003001008	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	18	0.00	0.00	
930	031003001009	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	1	0.00	0.00	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第93页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
931	031003001010	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 CARX-0025 2.规格、压力等级： DN25 4.连接形式：螺纹连接	个	2	0.00	0.00	
	2.4.5 暖通工程							
	2.4.6 管道支架							
932	031002001001	管道支架	1.材质：详见设计 2.管架形式：一般管架	KG	8089.56	0.00	0.00	
								8391241.15



### 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	172975.43
2	单价措施项目清单	-172975.43
3	总价措施项目清单	74320.76
4	单价措施项目清单	-74320.76
5	总价措施项目清单	18424.23
6	单价措施项目清单	-18424.23
7	总价措施项目清单	53516.56
8	单价措施项目清单	-53516.56
9	总价措施项目清单	3379.11
10	单价措施项目清单	-3379.11
11	总价措施项目清单	142.69
12	单价措施项目清单	-142.69
13	总价措施项目清单	53323.65
14	单价措施项目清单	-53323.65
15	总价措施项目清单	364537.04
16	单价措施项目清单	-364537.04
17	总价措施项目清单	135380.66
18	单价措施项目清单	-135380.66
19	总价措施项目清单	8951.26
20	单价措施项目清单	-8951.26
21	总价措施项目清单	53739.51
22	单价措施项目清单	-53739.51
23	总价措施项目清单	1948.41
24	单价措施项目清单	-1948.41
25	总价措施项目清单	3112.30
26	单价措施项目清单	-3112.30
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
29	总价措施项目清单	8394.42
30	单价措施项目清单	-8394.42



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工	1843018.39	2.55	53459.06	
2	非夜间施工照明	2333070.84			
3	二次搬运	1843018.39	2.18	45702.24	
4	冬雨季施工	1843018.39	2.91	61006.22	
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	2333070.84			
6	已完工程及设备保护费	8093464.83	0.15	12807.91	
7	夜间施工	518222.50	3.64	23715.89	
8	非夜间施工照明	518222.50			
9	二次搬运	518222.50	3.28	21570.36	
10	冬雨季施工	518222.50	4.10	26711.94	
11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	518222.50			
12	已完工程及设备保护	1524206.64	0.15	2521.57	
13	夜间施工	158097.80	2.50	5671.76	
14	二次搬运	158097.80	2.10	4475.43	
15	冬雨季施工	158097.80	2.80	5967.24	
16	已完工程及设备保护	158097.80	1.20	2309.80	
17	夜间施工	459223.77	2.50	16474.64	
18	二次搬运	459223.77	2.10	12999.70	
19	冬雨季施工	459223.77	2.80	17332.95	
20	已完工程及设备保护	459223.77	1.20	6709.27	
21	夜间施工	28996.06	2.50	1040.23	
22	二次搬运	28996.06	2.10	820.82	
23	冬雨季施工	28996.06	2.80	1094.43	
24	已完工程及设备保护	28996.06	1.20	423.63	
25	夜间施工	1224.31	2.50	43.93	
26	二次搬运	1224.31	2.10	34.66	
27	冬雨季施工	1224.31	2.80	46.21	
28	已完工程及设备保护	1224.31	1.20	17.89	
29	夜间施工	576379.06	2.55	16718.60	
30	二次搬运	576379.06	2.18	14292.76	
31	冬雨季施工	576379.06	2.91	19078.87	
32	非夜间施工照明	567185.77			
33	已完工程及设备保护费	2043234.79	0.15	3233.42	
34	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	567185.77			

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
35	夜间施工	3934044.51	2.55	114111.89	
36	非夜间施工照明	4929390.74			
37	二次搬运	3934044.51	2.18	97554.47	
38	冬雨季施工	3934044.51	2.91	130221.80	
39	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	4929390.74			
40	已完工程及设备保护费	14312095.47	0.15	22648.88	
41	夜间施工	914660.40	3.64	41858.43	
42	非夜间施工照明	914660.40			
43	二次搬运	914660.40	3.28	37748.58	
44	冬雨季施工	914660.40	4.10	47148.23	
45	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	914660.40			
46	已完工程及设备保护	5231911.50	0.15	8655.42	
47	夜间施工	77747.05	2.50	2750.31	
48	二次搬运	77747.05	2.10	2174.74	
49	冬雨季施工	77747.05	2.80	2899.66	
50	已完工程及设备保护	77747.05	1.20	1126.55	
51	夜间施工	461136.93	2.50	16543.29	
52	二次搬运	461136.93	2.10	13053.87	
53	冬雨季施工	461136.93	2.80	17405.14	
54	已完工程及设备保护	461136.93	1.20	6737.21	
55	夜间施工	16719.32	2.50	599.80	
56	二次搬运	16719.32	2.10	473.29	
57	冬雨季施工	16719.32	2.80	631.05	
58	已完工程及设备保护	16719.32	1.20	244.27	
59	夜间施工	26706.29	2.50	958.10	
60	二次搬运	26706.29	2.10	756.00	
61	冬雨季施工	26706.29	2.80	1008.01	
62	已完工程及设备保护	26706.29	1.20	390.19	
63	夜间施工		2.50		
64	二次搬运		2.10		
65	冬雨季施工		2.80		
66	已完工程及设备保护		1.20		
67	夜间施工	72032.27	2.50	2584.16	
68	二次搬运	72032.27	2.10	2039.09	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
69	冬雨季施工	72032.27	2.80	2718.78	
70	已完工程及设备保护	72032.27	1.20	1052.39	
合计				952146.03	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 地下车库							
	1.1 土建							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:10m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位：地下室外墙	m2	2595.08	0.00	0.00	
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:单排外脚手架 2.搭设高度:5.4m以内 3.脚手架材质:钢管 4.部位：柱脚手架	m2	3840.41	0.00	0.00	
3	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:5.4m以内 3.脚手架材质:钢管 4.部位：砼墙脚手架	m2	353.56	0.00	0.00	
4	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:5.4m以内 3.脚手架材质:钢管 4.部位：框架梁脚手架	m2	9607.65	0.00	0.00	
5	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:5.4m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位：砌块墙	m2	2681.63	0.00	0.00	
6	011701010001	电梯井字架	1.搭设高度:20m内	座	1	0.00	0.00	
7	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架 2.地下室建筑面积:7998.86m² 3.建筑物檐口高度：层数:地下两层	m2	7998.86	0.00	0.00	
8	011702001001	基础	1.基础类型:垫层 2.木模板支撑	m2	28.94	0.00	0.00	
9	011702001002	基础	1.基础类型:筏板基础 2.竹胶板模板钢支撑	m2	223.42	0.00	0.00	
10	011702001003	基础	1.基础类型:独立基础 2.竹胶板模板钢支撑	m2	74.95	0.00	0.00	
11	011702002001	矩形柱	1.支撑高度：5.4m内 2.竹胶板模板钢支撑	m2	446.45	0.00	0.00	
12	011702002002	圆形柱	1.支撑高度：5.4m内 2.竹胶板模板钢支撑	m2	1289.32	0.00	0.00	
13	011702003001	构造柱	1.竹胶板模板钢支撑	m2	176.25	0.00	0.00	
14	011702008001	圈梁	1.竹胶板模板钢支撑	m2	250.85	0.00	0.00	
15	011702009001	过梁	1.竹胶板模板钢支撑	m2	22.73	0.00	0.00	
16	011702011001	直形墙	1.支撑高度：5.4m内 2.竹胶板模板钢支撑	m2	5291.91	0.00	0.00	
17	011702012001	弧形墙	1.支撑高度：5.4m内 2.竹胶板模板钢支撑	m2	711.5	0.00	0.00	
18	011702014001	有梁板	1.支撑高度:5.4m内 2.竹胶板模板钢支撑	m2	7649.36	0.00	0.00	
19	011702016001	平板	1.支撑高度:5.4m内 2.竹胶板模板钢支撑	m2	411	0.00	0.00	
20	011702006001	矩形梁	1.支撑高度:5.4m内 2.竹胶板模板钢支撑	m2	3390.65	0.00	0.00	

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702024001	楼梯	1.类型:无梁式楼梯 2.竹胶板模板钢支撑	m2	211.22	0.00	0.00	
22	01B008	对拉螺栓及端头处理及增加		m2	4430.85	0.00	0.00	
23	01B009	地下暗室模板拆除增加		m2	7998.86	0.00	0.00	
24	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊	台次	1	0.00	0.00	
25	011705002001	大型机械基础	1.机械设备名称:塔吊 2.基础类型:设备基础 3.混凝土强度等级:C40	m3	16	0.00	0.00	
1.2 装饰								
26	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:双排脚手架 2.搭设高度:5.4m内 3.脚手架材质:钢管 4.用途: 内墙装饰	m2	2681.63	0.00	0.00	
1.3 安装								
1.3.1 电气工程								
27	031301010001	安装与生产同时进行施工增加			1	0.00	0.00	
28	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加			1	0.00	0.00	
29	031301012001	工程系统检测、检验			1	0.00	0.00	
30	031301017001	脚手架搭拆			1	0.00	0.00	
31	031302003001	非夜间施工增加			1	0.00	0.00	
32	031302007001	高层施工增加			1	0.00	0.00	
1.3.2 消防工程								
33	031301010002	安装与生产同时进行施工增加			1	0.00	0.00	
34	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加			1	0.00	0.00	
35	031301012002	工程系统检测、检验			1	0.00	0.00	
36	031301017002	脚手架搭拆			1	0.00	0.00	
37	031302003002	非夜间施工增加			1	0.00	0.00	
38	031302007002	高层施工增加			1	0.00	0.00	
1.3.3 给排水工程								
39	031301010003	安装与生产同时进行施工增加			1	0.00	0.00	
40	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加			1	0.00	0.00	
41	031301012003	工程系统检测、检验			1	0.00	0.00	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	031301017003	脚手架搭拆			1	0.00	0.00	
43	031302003003	非夜间施工增加			1	0.00	0.00	
44	031302007003	高层施工增加			1	0.00	0.00	
1.3.4 预留预埋								
45	031301010004	安装与生产同时进行施工增加			1	0.00	0.00	
46	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加			1	0.00	0.00	
47	031301012004	工程系统检测、检验			1	0.00	0.00	
48	031301017004	脚手架搭拆			1	0.00	0.00	
49	031302003004	非夜间施工增加			1	0.00	0.00	
50	031302007004	高层施工增加			1	0.00	0.00	
2 地上展厅								
2.1 土建								
51	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:5.7m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位: 砌块墙	m2	6684.91	0.00	0.00	
52	011701010002	电梯井字架	1.搭设高度:20m内	座	2	0.00	0.00	
53	011702003002	构造柱	1.竹胶板模板钢支撑	m2	396.8	0.00	0.00	
54	011702008002	圈梁	1.竹胶板模板钢支撑	m2	431.78	0.00	0.00	
55	011702009002	过梁	1.竹胶板模板钢支撑	m2	44.99	0.00	0.00	
56	011702014002	有梁板	1.支撑高度:3.4m内 2.竹胶板模板钢支撑	m2	223.93	0.00	0.00	
57	011702024002	楼梯	1.类型:无梁式楼梯 2.竹胶板模板钢支撑	m2	557.34	0.00	0.00	
2.2 钢结构								
58	011703001002	垂直运输		t	1594.27	0.00	0.00	
59	011703001003	水平运输		t	1594.27	0.00	0.00	
2.3 装饰								
60	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:双排脚手架 2.搭设高度:5.4m内 3.脚手架材质:钢管 4.用途: 内墙装饰	m2	6684.91	0.00	0.00	
2.4 安装								
2.4.1 电气工程								
61	031301010005	安装与生产同时进行施工增加			1	0.00	0.00	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加			1	0.00	0.00	
63	031301012005	工程系统检测、检验			1	0.00	0.00	
64	031301017005	脚手架搭拆			1	0.00	0.00	
65	031302003005	非夜间施工增加			1	0.00	0.00	
66	031302007005	高层施工增加			1	0.00	0.00	
2.4.2 消防工程								
67	031301010006	安装与生产同时进行施工增加			1	0.00	0.00	
68	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加			1	0.00	0.00	
69	031301012006	工程系统检测、检验			1	0.00	0.00	
70	031301017006	脚手架搭拆			1	0.00	0.00	
71	031302003006	非夜间施工增加			1	0.00	0.00	
72	031302007006	高层施工增加			1	0.00	0.00	
2.4.3 预留预埋								
73	031301010007	安装与生产同时进行施工增加			1	0.00	0.00	
74	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加			1	0.00	0.00	
75	031301012007	工程系统检测、检验			1	0.00	0.00	
76	031301017007	脚手架搭拆			1	0.00	0.00	
77	031302003007	非夜间施工增加			1	0.00	0.00	
78	031302007007	高层施工增加			1	0.00	0.00	
2.4.4 给排水工程								
79	031301010008	安装与生产同时进行施工增加			1	0.00	0.00	
80	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加			1	0.00	0.00	
81	031301012008	工程系统检测、检验			1	0.00	0.00	
82	031301017008	脚手架搭拆			1	0.00	0.00	
83	031302003008	非夜间施工增加			1	0.00	0.00	
84	031302007008	高层施工增加			1	0.00	0.00	
2.4.5 暖通工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031301010009	安装与生产同时进行施工增加			1	0.00	0.00	
86	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加			1	0.00	0.00	
87	031301012009	工程系统检测、检验			1	0.00	0.00	
88	031301017009	脚手架搭拆			1	0.00	0.00	
89	031302003009	非夜间施工增加			1	0.00	0.00	
90	031302007009	高层施工增加			1	0.00	0.00	
2.4.6 管道支架								
91	031301010010	安装与生产同时进行施工增加			1	0.00	0.00	
92	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加			1	0.00	0.00	
93	031301012010	工程系统检测、检验			1	0.00	0.00	
94	031301017010	脚手架搭拆			1	0.00	0.00	
95	031302003010	非夜间施工增加			1	0.00	0.00	
96	031302007010	高层施工增加			1	0.00	0.00	
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	1870000.00	详见暂列金额表
2	计日工	项		详见计日工表
3	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
4	其他检验试验费	项		
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6		1870000.00	
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1249840.00	详见专业工程暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7		1549840.00	
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	计日工	项	1.00	详见计日工表
3	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
4	其他检验试验费	项		
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6		1.00	
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	计日工	项	1.00	详见计日工表
3	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
4	其他检验试验费	项		
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6		1.00	
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	计日工	项	1.00	详见计日工表
3	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
4	其他检验试验费	项		
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6		1.00	
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	计日工	项	1.00	详见计日工表
3	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
4	其他检验试验费	项		
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6		1.00	
1	暂列金额	项	400000.00	详见暂列金额表
2	计日工	项	1.00	详见计日工表
3	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
4	其他检验试验费	项		
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6		400001.00	
1	暂列金额	项	2500000.00	详见暂列金额表
2	计日工	项	1.00	详见计日工表
3	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
4	其他检验试验费	项		
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6		3500001.00	
1	暂列金额	项	6350000.00	详见暂列金额表
2	二次精装修工程含强电	项	16552407.00	详见专业工程暂估价表
3	景观、道路、室外管网工程	项	9396000.00	详见专业工程暂估价表
4	幕墙(不含金属屋面)	项	5460000.00	详见专业工程暂估价表
5	亮化工程	项	630000.00	详见专业工程暂估价表
6	计日工	项	1.00	详见计日工表
7	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他检验试验费	项		
9	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
10	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8+9+10		38388408.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	智能化系统	项	3100000.00	详见专业工程暂估价表
3	电梯系统	项	810000.00	详见专业工程暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		4410001.00	
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	柴油发电机及变配电室系统	项	2600000.00	详见专业工程暂估价表
3	气体灭火系统	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
4	计日工	项	1.00	详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8		3400001.00	
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	计日工	项	1.00	详见计日工表
3	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
4	其他检验试验费	项		
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6		1.00	
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	计日工	项	1.00	详见计日工表
3	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
4	其他检验试验费	项		
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6		500001.00	
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	空调通风系统	项	5549924.70	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	计日工	项	1.00	详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7		5549925.70	
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	抗震支架	项	340000.00	详见专业工程暂估价表
3	计日工	项	1.00	详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7		340001.00	

# 暂列金额明细表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	1870000.00	
2	暂列金额	项	1870000.00	
	合计		1870000.00	
3	暂列金额	项	300000.00	
4	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
5	暂列金额	项		
	合计			
6	暂列金额	项		
	合计			
7	暂列金额	项		
	合计			
8	暂列金额	项		
	合计			
9	暂列金额	项	400000.00	
10	暂列金额	项	400000.00	
	合计		400000.00	
11	暂列金额	项	3500000.00	
12	暂列金额	项	3500000.00	
	合计		3500000.00	
13	暂列金额	项	6350000.00	
14	暂列金额	项	6350000.00	
	合计		6350000.00	
15	暂列金额	项	500000.00	
16	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
17	暂列金额	项	500000.00	
18	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
19	暂列金额	项		
	合计			
20	暂列金额	项	500000.00	
21	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
22	暂列金额	项		
	合计			
23	暂列金额	项		
合计			0.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	

43067C15-135A-44C0-B4B3-8C7EFA2D09C0

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	





特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	合计					
	合计					
	合计					
	合计					
	合计					
	合计					
	合计					
	合计					
	合计					
	合计					
	合计					
	合计					
	合计					
合计					0.00	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	地下车库			
	土建			
1	规费	944145.10		944145.10
1.1	安全文明施工费	584153.53		584153.53
1.1.1	安全施工费	13068311.57	2.34	305708.49
1.1.2	环境保护费	13068311.57	0.56	73182.54
1.1.3	文明施工费	13068311.57	0.65	84944.03
1.1.4	临时设施费	13068311.57	0.92	120228.47
1.2	社会保险费	13068311.57	1.52	198638.34
1.3	住房公积金	2605720.69	3.8	99017.39
1.4	工程排污费	13068311.57	0.3	39204.93
1.5	建设项目工伤保险	13068311.57	0.177	23130.91
2	税金	14012456.67	10	1401245.67
	合计: 1+2			2345390.77
	装饰			
1	规费	182271.25		182271.25
1.1	安全文明施工费	108635.65		108635.65
1.1.1	安全施工费	2617726.47	2.34	61254.80
1.1.2	环境保护费	2617726.47	0.12	3141.27
1.1.3	文明施工费	2617726.47	0.1	2617.73
1.1.4	临时设施费	2617726.47	1.59	41621.85
1.2	社会保险费	2617726.47	1.52	39789.44
1.3	住房公积金	562094.69	3.8	21359.60
1.4	工程排污费	2617726.47	0.3	7853.18
1.5	建设项目工伤保险	2617726.47	0.177	4633.38
2	税金	2799997.72	10	279999.77
	合计: 1+2			462271.02
	安装			
	电气工程			
1	规费	111169.12		111169.12
1.1	安全文明施工费	74245.46		74245.46
1.1.1	安全施工费	1490872.69	2.34	34886.42
1.1.2	环境保护费	1490872.69	0.29	4323.53
1.1.3	文明施工费	1490872.69	0.59	8796.15

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费	1490872.69	1.76	26239.36
1.2	社会保险费	1490872.69	1.52	22661.26
1.3	住房公积金	188182.67	3.8	7150.94
1.4	工程排污费	1490872.69	0.3	4472.62
1.5	建设项目工伤保险	1490872.69	0.177	2638.84
2	税金	1771615.98	10	177161.60
	合计: 1+2			288330.72
消防工程				
1	规费	176991.19		176991.19
1.1	安全文明施工费	111490.04		111490.04
1.1.1	安全施工费	2238755.84	2.34	52386.89
1.1.2	环境保护费	2238755.84	0.29	6492.39
1.1.3	文明施工费	2238755.84	0.59	13208.66
1.1.4	临时设施费	2238755.84	1.76	39402.10
1.2	社会保险费	2238755.84	1.52	34029.09
1.3	住房公积金	547189.20	3.8	20793.19
1.4	工程排污费	2238755.84	0.3	6716.27
1.5	建设项目工伤保险	2238755.84	0.177	3962.60
2	税金	2769669.45	10	276966.95
	合计: 1+2			453958.14
给排水工程				
1	规费	11242.17		11242.17
1.1	安全文明施工费	7054.32		7054.32
1.1.1	安全施工费	141653.18	2.34	3314.68
1.1.2	环境保护费	141653.18	0.29	410.79
1.1.3	文明施工费	141653.18	0.59	835.75
1.1.4	临时设施费	141653.18	1.76	2493.10
1.2	社会保险费	141653.18	1.52	2153.13
1.3	住房公积金	35763.85	3.8	1359.03
1.4	工程排污费	141653.18	0.3	424.96
1.5	建设项目工伤保险	141653.18	0.177	250.73
2	税金	169705.67	10	16970.57
	合计: 1+2			28212.74
预留预埋				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费	537.08		537.08
1.1	安全文明施工费	343.83		343.83
1.1.1	安全施工费	6904.24	2.34	161.56
1.1.2	环境保护费	6904.24	0.29	20.02
1.1.3	文明施工费	6904.24	0.59	40.74
1.1.4	临时设施费	6904.24	1.76	121.51
1.2	社会保险费	6904.24	1.52	104.94
1.3	住房公积金	1457.24	3.8	55.38
1.4	工程排污费	6904.24	0.3	20.71
1.5	建设项目工伤保险	6904.24	0.177	12.22
2	税金	7441.32	10	744.13
	合计: 1+2			1281.21
地上展厅				
土建				
1	规费	227557.94		227557.94
1.1	安全文明施工费	137996.66		137996.66
1.1.1	安全施工费	3087173.48	2.34	72239.86
1.1.2	环境保护费	3087173.48	0.56	17288.17
1.1.3	文明施工费	3087173.48	0.65	20066.63
1.1.4	临时设施费	3087173.48	0.92	28402.00
1.2	社会保险费	3087173.48	1.52	46925.04
1.3	住房公积金	734484.79	3.8	27910.42
1.4	工程排污费	3087173.48	0.3	9261.52
1.5	建设项目工伤保险	3087173.48	0.177	5464.30
2	税金	3314731.42	10	331473.14
	合计: 1+2			559031.08
钢结构				
1	规费	1825052.91		1825052.91
1.1	安全文明施工费	1151710.23		1151710.23
1.1.1	安全施工费	25765329.51	2.34	602908.71
1.1.2	环境保护费	25765329.51	0.56	144285.85
1.1.3	文明施工费	25765329.51	0.65	167474.64
1.1.4	临时设施费	25765329.51	0.92	237041.03
1.2	社会保险费	25765329.51	1.52	391633.01

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金	4179185.50	3.8	158809.05
1.4	工程排污费	25765329.51	0.3	77295.99
1.5	建设项目工伤保险	25765329.51	0.177	45604.63
2	税金	27590382.42	10	2759038.24
	合计: 1+2			4584001.15
装饰				
1	规费	3391928.92		3391928.92
1.1	安全文明施工费	2264356.98		2264356.98
1.1.1	安全施工费	54562819.01	2.34	1276769.96
1.1.2	环境保护费	54562819.01	0.12	65475.38
1.1.3	文明施工费	54562819.01	0.1	54562.82
1.1.4	临时设施费	54562819.01	1.59	867548.82
1.2	社会保险费	54562819.01	1.52	829354.85
1.3	住房公积金	998748.40	3.8	37952.44
1.4	工程排污费	54562819.01	0.3	163688.46
1.5	建设项目工伤保险	54562819.01	0.177	96576.19
2	税金	57954747.93	10	5795474.79
	合计: 1+2			9187403.71
安装				
电气工程				
1	规费	34396.81		34396.81
1.1	安全文明施工费	22269.37		22269.37
1.1.1	安全施工费	447176.09	2.34	10463.92
1.1.2	环境保护费	447176.09	0.29	1296.81
1.1.3	文明施工费	447176.09	0.59	2638.34
1.1.4	临时设施费	447176.09	1.76	7870.30
1.2	社会保险费	447176.09	1.52	6797.08
1.3	住房公积金	84140.28	3.8	3197.33
1.4	工程排污费	447176.09	0.3	1341.53
1.5	建设项目工伤保险	447176.09	0.177	791.50
2	税金	810891.88	10	81089.19
	合计: 1+2			115486.00
消防工程				
1	规费	189540.36		189540.36

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费	121745.32		121745.32
1.1.1	安全施工费	2444685.01	2.34	57205.63
1.1.2	环境保护费	2444685.01	0.29	7089.59
1.1.3	文明施工费	2444685.01	0.59	14423.61
1.1.4	临时设施费	2444685.01	1.76	43006.46
1.2	社会保险费	2444685.01	1.52	37159.21
1.3	住房公积金	499333.63	3.8	18974.68
1.4	工程排污费	2444685.01	0.3	7334.06
1.5	建设项目工伤保险	2444685.01	0.177	4327.09
2	税金	3024211.62	10	302421.16
	合计: 1+2			491961.52
	预留预埋			
1	规费	4894.21		4894.21
1.1	安全文明施工费	3002.58		3002.58
1.1.1	安全施工费	60292.70	2.34	1410.85
1.1.2	环境保护费	60292.70	0.29	174.85
1.1.3	文明施工费	60292.70	0.59	355.73
1.1.4	临时设施费	60292.70	1.76	1061.15
1.2	社会保险费	60292.70	1.52	916.45
1.3	住房公积金	18094.25	3.8	687.58
1.4	工程排污费	60292.70	0.3	180.88
1.5	建设项目工伤保险	60292.70	0.177	106.72
2	税金	65186.91	10	6518.69
	合计: 1+2			11412.90
	给排水工程			
1	规费	20687.11		20687.11
1.1	安全文明施工费	13908.07		13908.07
1.1.1	安全施工费	279278.48	2.34	6535.12
1.1.2	环境保护费	279278.48	0.29	809.91
1.1.3	文明施工费	279278.48	0.59	1647.74
1.1.4	临时设施费	279278.48	1.76	4915.30
1.2	社会保险费	279278.48	1.52	4245.03
1.3	住房公积金	31627.67	3.8	1201.85
1.4	工程排污费	279278.48	0.3	837.84

### 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区 (生物医药区) 项目 (A-

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险	279278.48	0.177	494.32
2	税金	299965.59	10	29996.56
	合计: 1+2			50683.67
暖通工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
管道支架				
1	规费	19877.11		19877.11
1.1	安全文明施工费	11872.26		11872.26
1.1.1	安全施工费	238398.72	2.34	5578.53
1.1.2	环境保护费	238398.72	0.29	691.36
1.1.3	文明施工费	238398.72	0.59	1406.55
1.1.4	临时设施费	238398.72	1.76	4195.82
1.2	社会保险费	238398.72	1.52	3623.66
1.3	住房公积金	85368.95	3.8	3244.02
1.4	工程排污费	238398.72	0.3	715.20
1.5	建设项目工伤保险	238398.72	0.177	421.97
2	税金	258275.83	10	25827.58
合计: 1+2				45704.69