

海军博物馆供冷供暖冷热源工程施工第二次招标公告

1 招标条件

本招标项目海军博物馆供冷供暖冷热源工程已批准建设，建设资金 100%来自上级划拨，招标人为海军博物馆改扩建工程现场指挥部，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

本工程位于山东省青岛市莱阳路 8 号，为海军博物馆供冷供暖冷热源工程。包含空气源热泵系统（满足夏季制冷总负荷为 5663kw，冬季制热负荷为 2949kw）及其变配电系统（两台 1000KVA 箱变）。

2.2 质量要求

本工程全部采用国家和军队的设计、施工、验收规范，工程质量满足国家、军队现行设计及技术标准规范的要求，达到合格标准，同时变配电部分必须通过青岛市供电公司验收审核。

2.3 招标范围

海军博物馆供冷供暖冷热源工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

2.4 工期要求：60 日历天

3 资格条件

3.1 在中华人民共和国境内依法注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，具备有效的企业法人营业执照，无港、澳、台和外资背景。

3.2 本工程投标人资质条件：

投标人应当同时具备建筑机电安装工程专业承包贰级（含）以上资质、电力工程施工总承包叁级（含）以上资质、满足 3.5 条要求的一流品牌低温空气源热泵厂家授权书，具备有效的安全生产许可证。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 业绩最低要求：投标人近五年内（2015 年 1 月 1 日至投标截止时间）至少独立完成过一项合同金额 300 万元（含）以上的空调系统机电安装工程和一项合同金额 300 万元（含）以上的电力工程类似业绩，或一项合同金额 500 万元（含）以上同时包含空调系统机电安装工程和电力工程的类似业绩。

3.5 设备主要参数要求：一流品牌低温空气源热泵。

3.5.1 夏季设计环境工况干球温度 35℃，出水温度 7℃,单台热泵制冷量不小于 325KW；夏季制冷工况下，空气源热泵机组制冷性能系数 COP 不低于 2.8。

3.5.2 冬季空调工况干球温度-7.2℃,出水温度 50℃,单台热泵制热量不小于 170KW；冬季采暖工况下，空气源热泵机组制热性能系数 COP 不低于 2.0。

3.5.3 空气源热泵机组夏季制冷供回水温度 7℃/12℃,冬季采暖供回水温度 50℃/45℃；

3.6 财务要求：投标人没有处于投标资格被取消或财产被接管、冻结或破产状态，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，并提供 2017、2018、2019 年度经审计的财务报表。

3.7 信誉要求：投标人未被列入“信用中国”失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，在国家企业信用信息公示系统中未被列为严重违法失信企业名单；在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网均未处于禁止投标期限内；近 3 年（2017 年 1 月 1 日至投标截止时间）经济行为无违法记录。

3.8 保密要求：企业无保密管理不良信誉记录(在投标文件中出具承诺)。

3.9 其他要求：投标人在最近 3 年（2017 年 1 月 1 日至投标截止时间）内没有出现骗取中标及重大工程质量、安全等问题。

3.10 投标人设置的项目经理、技术负责人要求如下：

3.10.1 项目经理须具有机电工程二级（含）以上注册建造师执业资格，建设或机电工程相关专业中级（含）以上职称,具有有效的安全生产考核合格证，项目经理不得担任其他在建工程项目经理职务，有类似工程业绩优先（类似工程业绩同投标人业绩要求）。

3.10.2 技术负责人须具有建设或机电工程相关专业中级（含）以上职称。

4 获取招标文件的时间期限、地点、方式

在青岛市公共资源交易网上发布招标公告。凡有意参加投标者，请于 2020 年 9 月 22 日至 2020 年 9 月 26 日 (09:00-11:30, 14:30-17:00)，持下列资料至山东省青岛市市南区莱阳路 24 号办理报名并获取招标文件。

4.1 加盖公章、附法定代表人身份证明的经法定代表人签字的授权委托书（整个投标过程不得更换委托代理人）。

4.2 委托代理人和拟任项目经理的有效身份证原件及复印件（均须本单位员工，提供近六个月的社保记录且本人到场签字）。

4.3 营业执照、基本账户开户许可证、资质证书、项目经理注册证书、项目经理资格证、职称证及空气源热泵厂家授权书（原件及复印件加盖公章）

4.4 提供业绩证明材料（合同原件及复印件加盖公章）。

4.5 设备参数证明材料（产品画册原件和提供第三方检测机构出具的满足“冬季空调工况干球温度-7.2℃,出水温度 50℃,单台热泵制热量不小于 170KW;冬季采暖工况下，空气源热泵机组制热性能系数 COP 不低于 2.0”检测报告原件及复印件加盖公章）。

5 招标人地址及联系方式

招标人：海军博物馆改扩建工程现场指挥部

地 址：山东省青岛市市南区莱阳路 24 号

招标人账户：中国人民解放军 91144 部队

招标人账号：3803023009200130626

联 系 人：高干

电 话：0532-51873072

（9:00-11:30、14:30-17:00）