

# 青岛市政府采购

青岛市晨星实验学校维修改造工程

## 工程类公开招标文件



采 购 人：青岛市晨星实验学校（盖单位章）

代理机构：山东齐信招标有限公司（盖单位章）

项目编号：ZFCG2018000576

日 期：2018年5月30日

# 目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知前附表.....	6
第三章 投标人应当提交的资格、资信等证明文件.....	11
1. 资格、资信等证明文件目录.....	11
2. 其他规定.....	12
第四章 项目需求.....	14
1. 工程量清单及施工图纸.....	14
1.5.1 技术标准和施工要求.....	16
1.5.2 工程量清单.....	29
1.5.3 商务条件.....	138
第五章 评标办法（综合评分法）.....	139
1. 相关要求.....	139
2. 评分标准.....	139
1. 招标依据以及原则.....	142
2. 合格的投标人.....	142
3. 保密.....	143
4. 语言文字、计量单位、时间单位、投标有效期以及投标费用.....	143
5. 踏勘现场.....	144
6. 询问.....	144
7. 偏离.....	144
8. 履约担保.....	144
9. 采购代理服务费等.....	144
10. 招标文件.....	144
11. 投标文件的组成.....	146
12. 投标报价.....	148
13. 投标文件格式以及编制要求.....	150
14. 投标文件的密封和标记.....	150
15. 投标文件的递交.....	150
16. 投标文件的修改与撤回.....	150
17. 投标保证金.....	151
18. 质疑.....	151
19. 投诉.....	152
20. 其他需补充的内容.....	153
第七章 开标、评标、定标.....	154

1. 开标程序.....	154
1.1 综合评分法.....	154
1.2 合理范围低价法.....	154
2. 开标.....	154
3. 评标委员会.....	155
4. 评标程序.....	157
4.1 综合评分法.....	157
4.2 合理范围低价法.....	157
5. 评标.....	158
6. 澄清有关问题.....	159
7. 定标.....	159
8. 中标公告以及中标通知书.....	160
9. 投标无效.....	160
10. 废标.....	161
11. 特殊情况处置程序.....	162
12. 违法违规情形.....	162
13. 违规处理.....	163
14. 关于中标人瑕疵滞后发现的处理规则.....	163
<b>第八章 纪律要求.....</b>	<b>165</b>
1. 对招标人的纪律要求.....	165
2. 对投标人的纪律要求.....	165
3. 对评标委员会成员的纪律要求.....	165
4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	165
<b>第九章 签订合同、合同主要条款.....</b>	<b>166</b>
1. 签订合同.....	166
2. 合同主要条款.....	166
<b>第十章 投标文件格式.....</b>	<b>171</b>

# 第一章 招标公告

山东齐信招标有限公司受青岛市晨星实验学校的委托，对青岛市晨星实验学校维修改造工程以公开招标方式组织政府采购，欢迎符合条件的投标人参加投标。

1. 项目编号：ZFCG2018000576

2. 项目名称：青岛市晨星实验学校维修改造工程

## 3. 项目内容

主要内容：青岛市晨星实验学校维修改造，详见工程量清单、招标文件和施工图纸。

## 4. 招标控制价

本项目招标控制价为 1335.9379 万元。

## 5. 投标人资格要求

5.1 具有独立承担民事责任能力的法人。

5.2 投标人须具有房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

5.3 投标人须在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中投标人拟派项目经理须同时具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和建筑工程专业中级及以上职称，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；投标人拟派的技术负责人须具备建筑工程专业中级及以上职称。

5.4 投标人须具有有效的安全生产许可证。

5.5 投标人须与取得青岛市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或持有市市政公用局（城市管理局）建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议（投标人具有《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《入围中标通知书》的除外）。

5.6 招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。

5.7 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）及信用青岛（[credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5.8 本项目不接受联合体投标。

## 6. 公告媒介

本次招标公告在青岛市政府采购网 (<http://zfcg.qingdao.gov.cn>) 及全国公共资源交易平台 (山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 上发布。

## 7. 招标文件的获取

7.1 时间: 自 2018 年 5 月 31 日起至 2018 年 6 月 6 日, 每天上午 9:00 至 11:30, 下午 13:30 至 16:30 (北京时间, 节假日除外, 下同);

7.2 地点: 青岛市市北区上清路 12 号北 B1 号楼 2 层 (中联 U 谷 2.5 产业园内);

7.3 获取方式: 在获取招标文件时间内登录中国青岛政府采购网 (<http://zfcg.qingdao.gov.cn>) 进行注册并报名, 注册并报名成功后, 须携带加盖单位公章的营业执照复印件或单位授权委托书原件, 按照上述时间、地点获取招标文件; 同时开标时间前在全国公共资源交易平台 (山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面免费下载招标文件; 未在中国青岛政府采购网 (<http://zfcg.qingdao.gov.cn>) 上注册报名以及未到现场获取招标文件的, 投标无效。

7.4 售价: 每套 200 元整人民币, 售后不退 (如需邮购, 邮费自负, 采购代理机构对邮寄过程中的遗失或者延误不负责任);

7.5 未按规定获取的招标文件不受法律保护, 由此引起的一切后果, 投标人自负。

## 8. 图纸押金

本工程提供电子版图纸。

图纸押金人民币    元, 在退还图纸时退还 (不计利息)。

## 9. 踏勘现场时间

踏勘时间: 2018 年 6 月 7 日 10:00 时。

踏勘地点: 青岛市晨星实验学校 (青岛市市南区观象二路 17 号)。

## 10. 投标文件递交时间以及地点

10.1 时间: 2018 年 6 月 27 日 9 时 00 分起至 9 时 30 分止。

10.2 地点: 青岛市公共资源交易大厅 (青岛市市南区香港中路 19 号) 207 开标室。

## 11. 开标时间以及地点

11.1 时间：2018年6月27日9时30分。

11.2 地点：青岛市公共资源交易大厅(青岛市市南区香港中路19号)207开标室。

## 12. 联系方式

12.1 采购人：青岛市晨星实验学校

地 址：青岛市市南区观象二路17号

联 系 人：王骞

电 话：0532-80632027

12.2 采购代理机构：山东齐信招标有限公司

地 址：青岛市市北区上清路12号北B1号楼2层（中联U谷2.5产业园内）

联 系 人：刘宇

E-mail：qxzb89880307@163.com

邮政编码：266001

电 话：0532-83080818

传 真：0532-83080820-605

开户银行 中国建设银行青岛分行福州南路支行

开户名称：山东齐信招标有限公司青岛分公司

银行账号：3710 1983 7100 5101 9973

11.3 投诉举报

电话：0532-85855850；

传真：0532-85855838；

通信地址：青岛市市南区宁夏路208号市财政局。

2018年5月30日

## 第二章 投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	招标人	青岛市晨星实验学校
2	采购代理机构	山东齐信招标有限公司
3	项目名称	青岛市晨星实验学校维修改造工程
4	分标段情况	本项目不分标段
5	资金来源以及资金构成	财政资金 100%
6	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：_____
7	投标有效期	自投标截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
8	踏勘现场	<input type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input checked="" type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： <u>2018年6月7日10:00时</u> 踏勘地点： <u>青岛市晨星实验学校（青岛市市南区观象二路17号）</u>
9	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，履约保证金的金额： <u>中标合同金额的__%</u> （履约保证金须以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交）
10	项目（标段）负责人以及管理人员最低资格要求	1、项目经理 <u>1</u> 人： 专业要求：建筑工程 职称要求：具有中级及以上职称 证书要求：贰级及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（B证） 2、技术负责人 <u>1</u> 人： 专业要求：建筑工程 职称要求：具有中级及以上职称； 3、施工负责人 <u>1</u> 人：证书要求： <u>建筑工程专业施工员证书</u> ； 4、安全负责人 <u>1</u> 人；证书要求： <u>安全生产考核合格证书（C证）。</u>
11	采购代理服务费用支付	<input type="checkbox"/> 由招标人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 由中标人支付 采购代理服务收费标准： <u>定额</u> 金额： <u>人民币柒万玖仟元整（¥79000元）</u> 方式： <u>现金、转账或电汇等方式</u>
12	构成招标文件的其他材料	无

13	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<input type="checkbox"/> 招标文件发售截止时间次日 17 点前 <input checked="" type="checkbox"/> 踏勘现场时间次日 17 点前
14	投标人确认收到招标文件澄清或修改的时间	从更正公告发布时间开始 48 小时内
15	投标截止时间	2018 年 6 月 27 日 9 时 30 分
16	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求的投标方案，招标人可以接受该备选投标方案。
17	投标报价的次数	本次投标报价为一次不得更改报价，投标人只有一次报价的机会。投标报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于招标控制价。
18	样品	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，样品要求如下： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 样品：招标文件中带“※”标注的材料为投标人开标时应提供的样品。</li> <li>2. 样品的生产、安装、运输费、保全费等一切费用由投标人自理。</li> <li>3. 送样截止时间：20__年__月__日__时__分，</li> <li>4. 送样送达地点：_____。</li> </ol> 逾期送达或未送达到指定地点的拒绝接收。 <ol style="list-style-type: none"> <li>5. 投标人应按照采购代理机构的要求摆放样品并做好展示，样品不能有投标人的标识及品牌，样品将进行统一编号。</li> <li>6. 若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括电源线等），届时未能演示的，后果自负。</li> <li>7. 宣布评标结果前，投标人不得将样品整理、装箱或者撤离展示区；遇到特殊情况需要对样品进行整理、装箱或者移动样品的，投标人必须书面提出申请，采购代理机构同意后方可移动样品。评标委员会已经确定投标人投标无效或者废标的，投标人签字确认后可以进行样品整理、装箱或者撤离展示区，但不得影响或者损害其他投标人的样品，否则将承担相应的法律责任。</li> <li>8. 宣布评标结果后，中标人与招标人、采购代理机构共同清点、检查和密封样品，由中标人送至招标人指定地点封存。</li> </ol> 说明：投标人不按上述要求提交样品、不服从现场工作管理的，样品评分项将被扣分或按“0”分处理。
19	投标保证金的交纳	1. 金额：人民币 <u>贰拾伍万元整</u> （¥250000 元） 2. 2018 年 6 月 22 日 24:00 前（以投标保证金

		<p>的到账时间为准) 交纳, 交纳账户信息如下:</p> <p>开户名称: 山东齐信招标有限公司青岛分公司</p> <p>开户银行: 中国建设银行青岛分行福州南路支行</p> <p>银行账号: 3710 1983 7100 5101 9973</p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致;</p> <p>4. 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出;</p> <p>5. 联合体投标的, 投标保证金由牵头人交纳。</p>
20	投标文件编制装订	<p>1. 投标文件的技术文件和商务文件分别装订成册, 共两册。</p> <p>2. 封面设置。投标文件封面设置包括: 投标文件、项目名称、项目编号、投标人全称和投标文件完成时间。投标人全称填写“×××公司”。</p> <p>3. 投标文件内容。投标人应按照招标文件的要求编写投标文件; 对招标文件要求填写的表格或者资料不得缺少或者留空, 投标文件不得加行、涂改、插字或者删除。</p> <p>4. 投标文件正文用白色 A4 复印纸双面打印, 并编制目录, 目录、内容标注连续页码, 页码从目录编起, 标注于页面底部居中位置; 产品授权书、产品说明书、产品彩页、图纸、图片等非文本形式的内容, 可以不标注页码, 应将这些材料放置在技术文件中, 折叠成 A4 纸面大小, 左、下侧对齐, 左侧胶装成册。</p>
21	投标文件签署和盖章	<p>1. 招标文件要求投标人法定代表人或者被授权代表签字处, 均须本人用黑色签字笔签署 (包括姓和名) 并加盖单位公章, 不得用签名章、签字章等代替, 也不得由他人代签。</p> <p>2. 被授权代表人签字的, 投标文件应附法人授权委托书。</p> <p>3. “投标函”、“法人授权委托书”和“政府采购诚信承诺书”必须由法定代表人签署。</p> <p>4. 投标人在投标文件以及相关书面文件中的单位盖章 (包括印章、公章等) 均指与投标人名称全称相一致的标准公章, 不得使用其他形式 (如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等) 的印章。</p>
22	投标文件份数及要求	<p>投标文件应按标段分别进行编制:</p> <p>1. 投标文件正本壹份, 副本陆份。正本和副本的封面上应当清楚地标记“正本”或者“副本”字样; 正本和副本不一致时, 以正本为准。</p>

		<p>2. 资格、资信等证明文件；</p> <p>3. 电子版投标文件壹套：内容与纸质投标文件正本一致，格式：PDF 格式；介质：“U” 盘或者光盘。</p>
23	投标文件密封和标记	<p>1. 一个标段（或者未分标段项目）三个密封件，分别是：<u>技术文件密封件</u>、<u>商务文件密封件</u>、<u>资格、资信等证明文件密封件（包括电子版投标文件）</u>； 注：一个密封件确实无法密封的，可分开密封； 对于投多个标段的投标人，资格、资信等证明文件可密封为一个密封件。</p> <p>2. 密封件封套上标明招标项目编号、项目名称以及标段、投标人名称等，在所有封签处标注“请勿在 <u>2018 年 6 月 27 日 9 时 30 分</u> 之前启封”字样，并加盖投标人单位公章以及法定代表人或者被授权代表签字。</p> <p>3. 法定代表人身份证明原件和本人身份证原件或法定代表人授权委托书原件和本人身份证原件、项目经理身份证原件和注册建造师执业资格证书原件应当在递交投标文件时出示并提交，不允许放在密封件中。</p>
24	递交投标文件时间、地点及要求	<p>时间：<u>2018 年 6 月 27 日 9 时 00 分</u>起至 <u>9 时 30 分</u>止。</p> <p>地点：青岛市公共资源交易大厅（青岛市市南区香港中路 19 号） 号开标室</p> <p>投标人应当在招标文件要求递交投标文件截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。</p> <p>递交投标文件时：法定代表人参加投标的，应出示法定代表人身份证明原件和本人身份证原件，被授权代表参加投标的，应出示授权委托书原件和本人身份证原件以证明其出席，同时项目经理到场并出示身份证原件、注册建造师执业资格证书原件。否则，代理机构对递交的投标文件将不予接收。</p>
25	开标时间及地点	<p>时间：<u>2018 年 6 月 27 日 9 时 30 分</u>。</p> <p>地点：青岛市公共资源交易大厅（青岛市市南区香港中路 19 号）207 开标室。</p>
26	评标委员会	<p>评标委员会共 <u>7</u> 人，其中： 招标人代表 1 人，评审专家 <u>6</u> 人</p>
27	评标办法	<p><input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法    <input type="checkbox"/> 合理范围低价法</p>
28	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是，每标段确定一个中标人，中标结果在青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。</p> <p><input type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：<u>      </u></p>
29	是否退还投标文件	<p>除投标人需收回的资格、资信等证明文件中的证明材料原件（如营业执照、合同、相关资质证书等）</p>

		外，其他文件概不退还。
30	其他需补充的内容	
30.1	定义	原件：最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证处出具的文件复制件公证书。
		书面形式：包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件、青岛市政府采购网发布的公告等可以有形地表现所载内容的形式。
30.2	分包和非主体、非关键性工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，投标人根据招标人文件载明的标的招标项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。 本项目电梯部分可分包给具有相关资质的企业。总包单位与分包单位对工程质量负连带责任，其他部分不允许分包。
30.3	监督	本次招标投标活动以及相关当事人应当接受青岛市财政局依法实施的监督。

### 第三章 投标人应当提交的资格、资信等证明文件

#### 1. 资格、资信等证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式
1	具有独立承担民事责任的企业或组织合法经营权的凭证（如：营业执照、登记证书、执业许可证等）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
2	须具有房屋建筑施工总承包叁级及以上资质	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
3	投标人拟派项目经理须具备建筑专业贰级及以上注册建造师执业资格	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
4	投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业中级及以上职称（职称证未体现专业的，以毕业证为准）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
5	投标人拟派项目经理具备有效的安全生产考核合格证书（B证）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
6	投标人拟派项目经理未担任其他在施建设工程项目的项目经理的书面承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
7	投标人拟派技术负责人须具备建筑工程专业中级及以上职称（职称证未体现专业的，以毕业证为准）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
8	投标人须具有有效内的安全生产许可证	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
9	青岛市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》；投标人不具备以上垃圾运输资格的，可与取得《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》（或《入围中标通知书》）的原件或公证件或由垃圾运输合作协议单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容，否则将被资格审查不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
10	检察机关出具的行贿犯罪档案查询结果告知函（查询内容：投标人、法定代表人、项目负责人、技术	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件

	负责人)	
11	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式详见招标文件下册“第十章 投标文件格式”附件2)	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
12	政府采购诚信承诺书(格式详见招标文件下册“第十章 投标文件格式”附件9)	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
13	经审计的财务状况报告或银行出具的有效期内的资信证明	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
14	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件
15	社保证明	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件
16	相应的人员资格证书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
17	业绩证明材料(中标通知书、合同、验收报告及加盖公章的行政主管部门网站中标公示打印件)	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
18	获奖证书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
19	相关体系认证证书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
20	评标办法中评分所需的其他相关证明材料	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件

备注:

(1) 开标时,投标人必须提交上述证明材料第 1-16 项,提交不全或未提交的视为资格性、符合性审查不合格;

(2) 要求提供的证明材料可以是复印件的,需加盖投标人公章;

(3) 缴纳税收的证明材料是指投标人税务登记证(或统一社会信用代码营业执照)和参加政府采购活动前一段时间内缴纳增值税、营业税和企业所得税的凭据。缴纳社会保障资金的证明材料是指社会保险登记证和参加政府活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单),其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

## 2. 其他规定

2.1 投标人的资格证明材料应当真实、有效、完整,字迹、印章要清晰。

2.2 招标文件中所要求的相关证明资料原件，应当在递交投标文件截止时间前与投标文件一并递交，逾期拒绝接收。

2.3 投标人需收回的证明材料（如合同书、营业执照、资质证书等）待评审完毕后退还。不需收回的证明材料原件和投标文件一起不予退还，需收回的证明材料的复印件（页数过多时，可以提供证明材料的主要条款页复印件）、其他证明材料的复印件应当装订于投标文件中。

2.4 营业执照等原件无法提供的，可提供由发证机关出具的证明材料原件或公证处出具的公证书原件。

## 第四章 项目需求

### 1. 工程量清单及施工图纸

#### 1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：  /  。

#### 1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：  /  元  。

#### 1.3 其他说明：

1.3.1 工程概况：本工程位于青岛市市南区观象二路17号，为青岛市晨星实验学校维修改造项目。项目建设内容包括室外供热配套、室外操场改造、索技楼与觅艺楼的土建工程、二次装修工程、安装工程，餐厅及食堂土建工程、二次装修工程、安装工程及其他相关工作。

#### 1.3.2 预算编制范围

本次预算编制包括图纸范围内建安工程费、工程建设其他费用、基本预备费。

#### 1.3.3 编制依据：

《山东省房屋修缮计价定额》（鲁建标字〔2008〕5号）

《山东省建筑工程消耗量定额》（鲁建标字〔2003〕3号）

《山东省安装工程消耗量定额》（鲁建标字〔2003〕3号）

《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）

《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2011〕19号）

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）

现行《山东省建筑工程施工机械台班费用计算规则. 施工机械台班单价表》及相应青岛市价目表（2016年）

《青岛市工程结算资料汇编》（2017年）

山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知（鲁建办字〔2016〕20号）

青岛市工程建设标准造价管理站关于计取建设项目工伤保险费用的通知（青标价字〔2016〕14号）

《关于调整社会保障费费率的通知》（鲁标定字〔2016〕33号）

山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁标定字〔2018〕12号）

山东省各专业消耗量定额 2016 年价目表

招标文件

施工现场资料

常规的施工方案和现行施工规范

《青岛材价》2018年第4期材价和建筑材料的市场价格

1.3.4 土建工程修缮面积 $\leq 12000\text{m}^2$  执行修缮工程中土建工程 III 类；索技楼与觅艺楼二次装修工程：70 元 $<$ 每平方米定额省价人工费 $< 180$  元，执行修缮工程中二次装修工程 II 类；索技楼与觅艺楼安装工程：150 万元 $<$ 整体修缮工程 $< 400$  万元，执行修缮工程中安装工程 II 类。食堂餐厅二次装修工程：每平方米定额省价人工费 $\leq 70$  元，执行修缮工程中二次装修工程 III 类；安装工程：整体修缮工程 $\leq 150$  万元，执行修缮工程中安装工程 III 类。本工程人工费按省价 76 元/工日，市价土建、安装 80 元/工日，装饰工程 92 元/工日。

1.3.5 其它需要说明的问题：

工程预算根据图纸编制，做法说明中未明确部分按常规施工做法考虑。

工程其他费用各按照相关规定计取，基本预备费按 5%计取。

本工程采用增值税一般计税方式。

1.4 施工图纸：本工程提供电子版图纸。

1.5 招标要求及工程量清单

1.5.1 技术标准和施工要求

本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工并严格按照施工图纸、工程量清单、招标要求及有关技术要求、文件、资料进行施工。

项目建设内容包含室外供热配套、室外操场改造、索技楼与觅艺楼的土建工程、二次装修工程、安装工程，餐厅及食堂土建工程、二次装修工程、安装工程及其他相关工作。

本项目本次改造涉及范围为地下室及1-4层(主要是分隔变化、内部装修做法改造)、建筑的立面外观改造设计、部分门窗的防火性能调整。

以上所有内部改造部位均以不破坏原结构安全为原则。

一、招标范围及内容：

（一）室外工程

面砖拆除、路面回填、平整场地、混凝土垫层、地面抹灰、砌筑花池、石材台阶、护栏扶手安装等

（二）管网土建

挖沟槽、回填、混凝土垫层、检查井砌筑等；

（三）换热站

平整场地、挖基坑、垫层、设备基础、换热器、换热站设备等

（四）室外管网

直埋保温管、挖沟槽土方、回填方、检查井等；

（五）觅艺楼

增加楼板、钢梁柱、保温层、实木复合门、塑钢门窗（所有窗增加窗纱）、屋面防水、散水防滑地砖、乳胶漆墙面、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、吸音板墙板、瓷砖墙裙、复合地板铺设等；

（六）索技楼

实木复合门、塑钢门窗（所有窗增加窗纱）、屋面防水、保温层、防滑地砖、乳胶漆墙面、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等、

二、技术标准

(一) 部分项目要求如下:

规范性引用文件

- (1) 中华人民共和国国家标准 GB 50210—2013《建筑装饰装修工程质量验收统一标准》
- (2) 中华人民共和国国家标准 GB 50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》
- (3) 中华人民共和国国家标准 GB 50222—2017《建筑内部装修设计防火规范》
- (4) 《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ 80-2016)
- (5) 中华人民共和国国家标准 GB 50325—2010《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- (6) 中华人民共和国国家标准《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008
- (7) 《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- (8) 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
- (9) 《屋面工程质量验收规范》GB-50207-2012
- (10) 《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版)
- (11) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
- (12) 《建筑安全玻璃管理规定发改运行(2003)》2116号、外墙外保温工程技术规程以及青岛市有关的地方法规及规定,其他现行的国家有关建筑技术规范、验收标准、规程和规定。

(二) 材料供应及材料相关要求

材料供应及材料价格及要求:工程所需材料均由施工企业自行采购。均需具备产品合格证、准用证、备案证,电气元配件、装饰材料必须达到国家级检测标准并符合防火及环保质量认证标准,灯具等须符合国家3C认证。材料的市场价自主确定,材料使用前需提前送样检测,必须是环保无公害产品,样式经招标人认可后,中标人方可采购及安装。所有材料品牌均使用市场中高档次品牌。所有材料入场前必须送检送样,检验合格后经甲方认可后方可使用。

(三) 严格按照设计图纸进行,有不明确的地方事先提出答疑。

(四) 严格按国家现行的设计、施工、验收等相关规范和设计图纸要求施工。

(五) 工程施工及材料技术要求:

#### 回填方

符合设计要求,保证填方的强度及稳定性,密实度不小于规范要求。回填土内质量无杂物,粒径复合规定,回填土含水量要在控制范围内;夯打遍数应根据设计要求的赶图质量密实度或现场实践确定,回填土分四层素土回填并夯实,打夯应一夯压半夯,纵

横交叉。严谨采用水浇使土下沉。回填土每层填土夯实后应按照规定进行环刀取样，测出质量密度；达到要求后进行上一层铺土。土方修整找平；填土全部完成后，应表面拉线找平，超过标准高程的地方及时依线铲平，凡是低于标准高程的地方应补土夯实。土质必须符合设计要求，打夯遍数应符合要求，地面平整度偏差范围符合规范要求；

回填土施工时应注意扬尘及噪音。

### **混凝土垫层**

商品混凝土浇筑后，应及时振捣，在 2h 内必须振捣完毕。否则应按规范规定留置施工缝。商品混凝土振捣，采用插入式振捣器，每次插入振捣的时间为 20~30s 左右，找平：商品混凝土振捣密实后，按标杆检查一下上平，然后用大杠刮平、表面再用木抹子搓平。如垫层较薄时，应严格控制铺摊厚度。有泛水要求的地面，应按设计要求找出坡度，一般对设计坡度允许偏差不应大于 0.2%，最大偏差不应大于 30mm，最后应做泼水试验。已浇筑完的商品混凝土，应在 12h 左右覆盖和浇水，养护不得少于七昼夜。垫层商品混凝土所用的水泥、水、骨料、外加剂等必须符合施工规范和有关标准的规定。商品混凝土的配合比、原材料计量、搅拌、养护和施工缝处理，必须符合施工规范的规定。评定商品混凝土强度的试块，必须符合设计要求和施工规范的规定。带有坡度的垫层、散水、坡度应正确，无倒坡现象。

### **屋面防水**

屋面工程所采用的防水材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。料进场后，应根据规范要求抽样复验，并提出试验报告；不合格的材料，不得在屋面工程中使用。当下道工序或相邻工程施工时，对屋面已完成的部分应采取保护措施。伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安设完毕。屋面防水层完工后，不得在其上凿孔打洞或重物冲击。屋面工程完工后，应按本规范的有关规定对细部构造、接缝、保护层等进行外观检验，并应进行淋水或蓄水检验。屋面的保温层和防水层严禁在雨天及五级风及其以上时施工。施工环境温度宜符合要求。

### **门窗安装**

门窗安装应符合设计要求，所有窗均包含纱窗。

门窗框安装：框安装位置正确并牢固，横平竖直，砌体墙禁止使用射钉固定框，固定片分部规范合理（两端小于 20cm，中间小于 50cm）不漏打少打。窗框对角线差值小于 2mm，高度宽度偏差小于 2mm。发泡剂填充指定专人施打并符合规范，先清理并湿润

洞口，再打发泡时填充饱满连续，发泡不浪费，发泡剂空瓶打包捆扎及时退回公司。外墙胶打设：打胶须指定专人施打，要求表面光滑整洁、顺直、无断裂、不起泡、无明显接疤并不浪费，一般打胶厚度 $>1.5\text{mm}$ ，打胶宽度小于 $15\text{mm}$ 。所有可能造成漏水补位（组角端部、拼缝处等）均打设密封胶。当墙面温度高于 $50^{\circ}\text{C}$ 时，不得打外墙胶。固定玻璃安装及打胶：玻璃类型、尺寸、规格安装正确并悬空安装。3C标志统一安装在内侧。玻璃质量检查合格后再安装，玻璃上无划痕、无斑点或“钉点”、无砂浆和大面积灰尘。玻璃压线安装注意检查尺寸，不野蛮安装，压线缝严密，压线安装位置正确平整。打胶须指定专人施打，表面光滑整洁、顺直、无断裂、不起泡、无明显接疤并不浪费，一般打胶厚度 $>1.5\text{mm}$ ，打胶宽度小于 $15\text{mm}$ 。打固定玻璃胶时，玻璃应放置在槽口中间部位，垫好玻璃垫块方可试打（玻璃与铝合金或其他硬物不能硬连接）。

内墙打胶须指定专人施打，表面挂画整洁、顺直、无断裂、不起泡、无明显结疤，打胶厚度 $>1.5\text{mm}$ ，打胶宽度小于 $15\text{mm}$ 。打设时要考虑腻子，要做好试样工作。扇安装时要安装牢固、开挂灵活，不卡滞，关闭延米不漏白，扇上、玻璃成品保护到位，型材无划痕、撞弯撞扁等情况。玻璃上午划痕、无半点或钉点、无砂浆和大面积灰尘。五金安装是和辅助件安装牢固不松动、装配齐全不少装漏装、配件规格类型正确，开启灵活，滑撑等五金螺丝安装选用不锈钢螺丝，不少装漏装。结构装配不得使用柳钉。五金开启闭力 $\geq 50\text{N}$ 。门窗安装后要做好成品保护不得有损坏。磕碰，划损。

### 外墙保温

产品材料要求：使用的所有材料技术性能，均应满足国家有关标准。

施工环境的要求：正常施工操作环境温度为 $5^{\circ}\text{C}\sim 35^{\circ}\text{C}$ 。

应控制施工质量的全过程，重点控制工序的质量，合格后方可进行下道工序施工。验收时要保证墙体表面光洁平整、无修补痕迹、无接茬、观感好。阴阳角垂直方正、符合质量规定要求。整体墙表面无空鼓、无裂缝、无斑点、色泽均匀。

### 外墙穿孔板

外墙穿孔铝板安装时要保证基底干净，并洒水湿润，掉角需修补。所有材料及施工工艺应符合设计要求以及国家规范、标准要求。安装龙骨保证顺直，长度不小于 $150\text{mm}$ ，膨胀螺栓将固定件固定在墙体，固定件竖向距离 $500\text{mm}$ 。固定件安装牢固无松动，位置准确，龙骨与固定件用拉铆钉固定，主龙骨竖向垂直，同意墙体面上的龙骨必须在同意平面，进出误差 $\pm 2\text{mm}$ ，垂直误差 $\pm 2\text{mm}$ ，固定件两侧至少有一个固定点，如果一侧不好固定，另一侧拉锚点不少于2个。玻璃面毡厚度 $\leq 50\text{mm}$ ，面毡厚度宽窄与竖向龙骨一直，

面毡满填。面毡填满后铺好白色布璃丝布。三角龙骨安装为横向，要求水平，龙骨与主龙骨拉锚固定，固定点 $\leq 2$ 个。墙体内隐蔽验收后，在安装穿孔铝板，整板安装，周边厂家定做，不得切板，整体效果要美观大方。洞口处做装饰压条，表面平整接缝平直。安装完成面应保证洁净、美观、色泽一致，无翘曲、凹坑、划痕，單面接缝应符合设计要求，拉风和压条宽窄一致，平直整齐，接缝严密。

### **幕墙**

骨架种类主龙骨选用 40\*40\*3mm 热镀锌钢管，次龙骨选用 40\*20\*2mm 热镀锌钢管；

面层采用铝合金板材，铝合金板材选用 3mm 厚氟碳喷涂，氟碳喷涂厚度 $\geq 40\mu\text{m}$ ，通过 ST5 不锈钢螺钉与龙骨可靠连接，并打胶处理，铝面板为彩色穿孔铝板，孔径为 20mm，孔净距 8mm；

铝板幕墙结构选型：结构形式采用压块定距系统；4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格，选用镀锌钢板、防火岩棉，镀锌钢板 $\geq 1.5\text{mm}$ ；5. 嵌缝塞口材料结构胶、硅酮胶

### **石膏板吊顶**

材料要求：材料选用镀锌轻钢龙骨，主龙骨厚度不应小于 1.5mm 厚，次龙骨厚度不应小于 1mm 厚。石膏板使用 A 级防火纸质石膏板，厚度不应小于 10mm。

质量标准：天棚打孔， $\Phi 8$  膨胀螺栓固定  $\Phi 6$  吊筋，吊筋下端与主龙骨连接。吊筋长度应符合吊顶高度要求。主龙骨与次龙骨的插接应固定牢固，次龙骨相互交叉应锁扣紧密。吊顶面层材料应安装平整，膏板安装前，在龙骨下口拉通线，控制石膏板安装时缝隙顺直。第一层横向安装石膏板，第二层纵向安装石膏板，石膏板与石膏板接头处留 5mm 缝，固定石膏板的钉距不得大于 150mm，钉帽必须入板内 1~2mm。用原子灰将缝和钉眼（钉眼要作防锈处理）批平，接缝处贴绷带。要求：检查固定螺栓是否牢固，纵横方向是否水平顺直。

### **铝方通吊顶**

质量要求：根据要求的水平高度拉好水平线，纵横垂直均需拉好；按合适的间距吊装轻钢龙骨（38 或 50 的龙骨），一般间距 1-1.2 米，吊杆距离按轻钢龙骨的规定分布；把预装在龙骨上吊件，连同方通龙骨装在轻钢龙骨下面，方通龙骨间距一般为 1 米，全部装完后必须调整至水平；将铝方通按顺序扣挂在龙骨上，再将倒锁片压下，方通端头应保持 10mm 或 20mm 的距离；安装铝方通使必须带手套，如不慎留下指印或污渍，可用洗洁精开水洗后抹干即可。

### **铝扣板吊顶**

轻钢龙骨，间距控制在 1200 mm 范围内。安装时采用与主龙骨配套的吊件与吊杆连接。

按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定收边条，水泥钉间距不大于 300 mm。

根据铝扣板的规格尺寸，安装与板配套的次龙骨，次龙骨通过吊挂件吊挂在主龙骨上。当次龙骨长度需多根延续接长时，用次龙骨连接件，在吊挂次龙骨的同时，将相对端头相连接，并先调直后固定。

铝扣板安装时在装配面积的中间位置垂直次龙骨方向拉一条基准线，对齐基准线向两边安装。安装时，轻拿轻放，必须顺着翻边部位顺序将方板两边轻压，卡进龙骨后再推紧紧。

### **内墙粉刷（乳胶漆）**

将原墙面腻子或粉刷层彻底铲除干净，均匀涂刷界面剂，如原有前面不平整需石膏找平，满刮腻子 3 遍，打磨 2 遍，均匀涂刷乳胶漆。（所用涂料必须环保、须甲方认可，每道工序均需甲方验收后，再进行下一道工序）。要求粉刷均匀，无流淌、透底现象，无污染。

### **木质吸音板**

施工及验收标准参照《住宅装饰装修工程施工规范 GB50327-2001》并符合设计要求，安装吸音板不锈钢收口条时，贴近门套处，收边线高度不得超过门套高度。

材质要求：实木吸音板，条宽 29mm，缝隙 3mm，厚度不小于 15mm，甲醛释放（mg/L）0.4（标准要求 $\leq 1.5$ ）。

### **瓷砖镶贴**

按墙裙设计高度（一般设计高度为 1.2m），抄平弹线后，用无齿锯沿水平线切割使墙面分离，铲除墙面灰皮至砖砌体。墙面充分湿润后，用 1:3 水泥砂浆打底找平。按设计墙裙水平高度挂线镶贴墙面砖。墙面砖应自上而下镶贴，最下一皮墙面砖应待地面铺装完成后进行镶贴，使墙面砖压地面砖。质量标准：墙面砖面层色泽、尺寸统一无偏差，墙面应平整、（平整度应用 2m 靠尺检验 $\pm 1\text{mm}$ ）缝宽均匀一致，无错缝。墙面砖镶贴应倒角碰尖，上口及阴阳角水平垂直、无空鼓。楼梯间墙裙镶贴砖缝应水平垂直。饰面砖的品种、规格、颜色、图案和性能必须符合设计要求。饰面砖粘贴工程的找平、防水、粘结和勾缝材料及施工方法应符合设计要求、国家现行产品标准、工程技术标准及国家环保污染控制等规定。

饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺陷。阴阳角处搭接方式、非整砖

使用部位应符合设计要求。墙面突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐。墙裙、贴脸突出墙面的厚度应一致。饰面砖接缝应平直、光滑，填嵌应连续、密实；宽度和深度应符合设计要求。

### **地胶板铺装**

地胶板铺装完成符合使用要求，铺设前要把地胶板铺平，使颜色协调，均匀，品牌档次一致。铺好后的地板板缝要严密，接缝处焊接平直，表面平整，收边割角要平滑无毛刺感，排列合理且有艺术性。地胶板与四周墙面应平整垂直，然后镶贴踢脚线即可，门口处要衔接自然。符合质量要求的地胶板踩上去不应有异声，不翘起。地胶板底层刷胶均匀，面层平滑不涩。压线条种类：铝合金压条

### **地板铺装**

材质、品种、等级符合设计要求，含水率在 10%左右。防潮垫层处理，粘贴牢固、无空鼓，胶品种符合要求。木地板表面刨平、磨光，无创痕、俄茬、毛刺，图案清晰，清油面层颜色一致，铺装方向正确，面层接缝严密，接头位置错开，表面洁净。踢脚板铺设接缝严密，表面光滑，高度及出墙厚度一致。用 2 米靠尺检查，地面平整度误差小于 1 毫米，缝隙宽度小于 0.3 毫米，踢脚板上口平直度误差小于 3 毫米，拼缝平直度误差小于 2 毫米。

### **大理石铺装**

材料要求：达到 JC/T 79—2001《天然大理石建筑板材》一等品的技术要求及设计要求。石材在正常施工安装后不出现裂纹、返碱、色差变大等现象发生，石材需选用 A 级大理石板材，厚度不小于 25mm，长度与宽度误差 $\leq 0-1.0\text{mm}$ ，对角线性误差 $\leq \pm 1\text{mm}$  厚度误差 $\leq \pm 1\text{mm}$  平面度公差 $\leq 0.5\text{mm}$ 。

质量要求：满足 JC/T 79—2001《天然大理石建筑板材》中优等品或一等品的技术要求。色调与花纹协调，无突然变化，表面平整，边缘整齐，棱角无损伤，无隐伤、风化等缺陷，表面光泽度达到国家及行业规定，板材表面不贯穿厚度的裂纹长度不得超过其顺延方向长度的 20%，且距板边 60mm 范围不得有大致平行于板边的贯穿裂纹，粘接与修补处不得有明显痕迹，颜色须与正面花色接近。本工程石材表面处理方式由设计单位确定。

### **实木复合门、门窗套**

材料要求：施工及验收标准参照《住宅装饰装修工程施工规范 GB50327-2001》，门板和门套的花色应和本楼其他房间一致。总体要求：不变行、不收缩、不翘曲、不裂变、

防潮、抗干燥、透明度高、附着力强。

基材：指门的边梃、上梃、下梃等地方所用的材料。要求采用二次烘干木。

填充料：指门芯部位所用的材料。本项目要求使用的填充料为木方料，隔音、隔热性能稳定。

合页、门吸为铜质或 304 不锈钢，厚度不小于 0.8mm，油漆含底漆面漆，（门套同）另须符合设计图纸要求。

## **水、电、暖安装**

### **施工要求**

电线拆除后按招标人要求搬运至指定地点，捆扎整齐摆放、覆盖；新敷设所有线路均为暗敷，施工及验收标准参照《住宅装饰装修工程施工规范 GB50327-2001》。

### **材料要求**

网线采用六类 4 对非屏蔽双绞线（CAT6 UTP PVC）单股线内芯直径不小于 0.68mm，性能优于 ISO11801-2002、TIA/EIA 568C.2 和 GB50311-2007 六类标准，具有向后兼容性，可向下兼容 CAT5e 及更低类别的系统，线缆外护套上间隔印有商标、电缆编号、电缆类别、线规、防火等级、标准、米数、批号，所有使用铜及 PE、PVC 材质，都经过检测分析，放射性有害重金属含量完全控制在国际严格标准内

## **铜铝复合暖气片**

### **材料要求**

散热器的型号、规格、使用压力必须符合设计要求，散热器不得有砂眼、对口面凹凸不平、偏口、裂缝和上下口中心距不一致等现象。翼型散热器翼片完好。翼片不得松动、卷曲、碰损。铜铝散热器应造型美观，丝扣端正，松紧适宜，油漆完好，整组炉片不翘楞。散热器的零件应符合质量要求，无偏扣、方扣、乱丝、断扣。丝扣端正，公紧适宜。石棉橡胶垫以 1mm 厚为宜（不超过 1.5mm 厚），

### **质量要求**

焊接部位焊接牢固，表面光洁，无裂缝气孔。散热器整体外观平整，外观光滑，无明显变形、扭曲和表面缺陷。散热器表面涂层均匀光滑、附着牢固、无漏喷或起泡。散热器内外表面无凹陷及扭曲变形；散热器与系统连接，采用配套的专用管件。所有散热器均逐组进行静压试验，试验压力为工作压力的 1.5 倍；试验中发现有缺陷进行修补，修补后的散热器重新进行静压试验，试验压力为工作压力的 1.5 倍；散热器接管螺纹符合 GB7307 的规定。

### **钢梯验收内容：**

查验钢材质量证明书中的批号、炉号、化学成分、机械性能及规格、数量，且应符合国家现行标准或订货技术条件的规定。

对进场钢材质量有疑问时，应按国家现行有关标准的规定进行抽样检验及试验，试验项目和试样数量符合规范要求。

钢材不得有夹渣、裂纹、结疤、折叠和夹层等缺陷；

### **铺贴墙地砖**

#### **材料要求**

面砖：面砖的表面应光洁、方正、平整、质地坚固，其品种、规格、尺寸、色泽、图案应均匀一致，必须符合设计规定。不得有缺楞、掉角、暗痕和裂纹等缺陷。其性能指标应符合现行国家标准的规定，釉面砖的吸水率不得大于 10%，使用材料应符合设计要求。

#### **质量要求**

饰面砖的品种、规格、颜色、图案和性能必须符合设计要求。

饰面砖粘贴工程的找平、防水、粘结和勾缝材料及施工方法应符合设计要求、国家现行产品标准、工程技术标准及国家环保污染控制等规定。

饰面砖镶贴必须牢固。

满粘法施工的饰面砖工程应无空鼓、裂缝。

饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺陷。

阴阳角处搭接方式、非整砖使用部位应符合设计要求。

墙面突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐。墙裙、贴脸突出墙面的厚度应一致。

饰面砖接缝应平直、光滑，填嵌应连续、密实；宽度和深度应符合设计要求。

### **窗台板制作**

#### **材料要求**

窗台板制作与安装所使用的材料和规格、木材的燃烧性能等级和含水率及人造板的甲醛含量应符合设计要求和国家现行标准的有关规定。

木方料：木方料是用于制作骨架的基本材料，应选用木质较好、无腐朽、无扭曲变形的合格材料，含水率不大于 12%。

防腐剂、油漆、钉子等各种小五金必须符合设计要求。

## 质量标准

窗台板制作与安装所使用材料的材质和规格、木材的燃烧性能等级和含水率、人造板的甲醛含量应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。窗台板的造型、规格、尺寸、安装位置和固定方法必须符合设计要求。窗台板的安装必须牢固。窗台板配件的品种、规格应符合设计要求，安装应牢固。窗台板表面应平整、洁净、线条顺直、接缝严密、色泽一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。窗台板与墙面、窗框的衔接应严密、密封胶应顺直、光滑。

## 塑料（塑胶）面层

塑料板面层应采用塑料板块材、塑料板焊接、塑料卷材以胶粘剂在水泥类基层上铺设。水泥类基层表面应平整、坚硬、干燥、密实、洁净、无油脂及其他杂质，不得有麻面、起砂裂缝等缺陷。胶粘剂选用应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2001 的规定。其产品应按基层材料和面层材料使用的相容性要求，通过试验确定。塑料板面层的允许偏差应符合国家标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209—2002

## 材料要求

塑料板：板块和卷材的品种、规格、颜色、等级应符合设计要求和现行国家标准的规定。

## 质量标准

塑料板面层应表面洁净，图案清晰，色泽一致，接缝严密、美观。拼缝处的图案、花纹吻合，无胶痕；与墙边交接严密，阴阳角收边方正。板块的焊接，焊缝应平整、光洁，无焦化变色、斑点、焊瘤和起鳞等缺陷，其凹凸允许偏差为 0.6mm。焊缝的抗拉强度不得小于塑料板强度的 75%。镶边用料应尺寸准确、边角整齐、拼缝严密、接缝顺直。塑料板面层的允许偏差应符合 GB 50209—2002 中表 6.1.8 的规定。

## 单组分聚氨酯涂料防水层

### 材料

单组分聚氨酯：是以异氰酸酯、聚醚为主要原料，配以各种助剂制成，应有出厂合格证及检测报告，进场后按规定取样复试，合格后方可使用。

稀释剂：乙酸乙酯、二甲苯，用于稀释和清洗工具，应使用合格产品。

胎体增强材料：聚酯无纺布、玻璃纤维网布、化纤无纺布，用于附加层，应有出厂合格证。

水泥：普通硅酸盐水泥，强度等级不低于 32.5，用于修补基层及配制水泥砂浆保护层。

砂：中砂，含泥量不大于 3%。

### **质量标准**

聚氨酯防水材料及胎体材料的技术性能，必须符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

施工时应严格控制找平层的含水率，并认真清理基层，每道涂刷应认真操作，使其粘结牢固，防止涂膜空鼓、气泡。

认真做好管根、地漏、卫生洁具等处细部构造、附加层的施工，防止渗漏。

防水层施工前应检查找平层的坡度和地漏的标高，防止出现倒泛水和积水现象。

防水层施工完后，严禁剔凿打洞，若防水层有损坏应及时修补，以防渗漏。

### **卫生器具安装**

#### **材料**

进入现场的卫生器具、配件必须具有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告，应符合国家技术标准或设计要求。

所有卫生器具、配件进场时应对品种、规格、外观等进行验收。包装应完好，表面无划痕及外力冲击破损。

主要器具和设备必须有完整的安装使用说明书。

### **质量标准**

蹲便器不平，左右倾斜。原因：稳装时，正面和两侧垫砖不牢，焦渣填充后，没有检查，抹灰后不好修理，造成高水箱与便器不对中。

高、低水箱拉、扳把不灵活。原因：高、低水箱内部配件安装时，三个主要部件在水箱内位置不合理。高水箱进水、拉把应放在水箱同侧。以免使用时互相干扰。

零件镀铬表层被破坏。原因：安装时使用管钳。应采用平面扳手或自制扳手。

坐便器与背水箱中心没对正，弯管歪扭。原因：划线不对中，便器稳装不正或先稳背箱，后稳便器。

### **管内绝缘导线敷设及连接**

#### **材料**

绝缘导线：导线的型号、规格必须符合设计要求，并有产品出厂合格证和产品质量检测报告，“CCC”认证标识。

护口：应采用阻燃型护口，质量应符合要求。

LC 型压线帽、接线端子（接线鼻子）：接线端子（接线鼻子）应根据导线的截面选择相应的规格，并有产品合格证；LC 型压线帽适用于铜导线  $1\text{mm}^2$  至  $4\text{mm}^2$  接头压接，

### 质量标准

在穿线施工前应及时检查，发现护口破损与管径不符者应及时更换，以防护口遗漏、脱落、破损。

导线连接时，焊锡的温度要适当，涮锡应均匀，以防出现虚焊、夹渣现象。

剥线时不用力过猛，根据线径选用剥线钳相应的刀口，以防导线线芯受损。

敷线前应将管路中的泥水清理干净，以防导线受潮。

应注意的环境问题：施工场地应做到活完料净脚下清，现场垃圾应及时清运，收集后运至指定地点集中处理。

### 开关、插座安装

#### 材料

各型开关：规格型号必须符合设计要求，并有产品合格证和“CCC”认证标志。

各种插座：规格型号必须符合设计要求，并有产品合格证和“CCC”认证标志。

其他辅材：安全型压接帽、开关插座安装用镀锌机螺丝等均有合格证。

### 质量标准

开关、插座的面板不平整，与建筑物表面之间有缝隙，应调整面板后再拧紧固定螺丝，使其紧贴建筑物表面。

开关未断相线，插座的相线、零线及地线压接混乱，应按要求进行改正。

多灯房间开关与控制灯具顺序不对应。在接线时应仔细分清各路灯具的导线，依次压接，并保证开关方向一致。

固定面板的螺丝不统一（有一字和十字螺丝）。为了美观，应选用统一的螺丝。

同一房间的开关、插座的安装高度之差超出允许偏差范围，应及时更正。

铁管进盒护口脱落或遗漏。安装开关、插座接线时，应注意把护口带好。

开关、插座面板已经上好，但盒子过深（大于  $2.5\text{cm}$ ），未加套盒处理，应及时补上。

开关、插销箱内拱头接线，应改为鸡爪接导线总头，再分支导线接各开关或插座端头。或者采用 LC 安全型压线帽压接总头后，再分支进行导线连接。

应注意的环境问题：工地应做到工完料清，多余的线头剪下应及时清理干净。

## 灯具安装

### 材料

注意核对灯具的标称型号等参数是否符合要求，并应有产品合格证，普通灯具具有安全认证标志。

照明灯具使用的导线其电压等级不应低于交流 500V，其最小线芯截面应符合规定。

### 质量标准

灯具重量大于 3kg 时，固定在螺栓或预埋吊钩上。

软线吊灯，灯具重量在 0.5kg 及以下时，采用软电线自身吊装；大于 0.5kg 的灯具采用吊链，且软电线编叉在吊链内，使电线不受力。

灯具固定牢固可靠，不使用木楔。每个灯具固定用螺钉或螺栓不少于 2 个；当绝缘台直径在 75mm 及以下时，采用 1 个螺钉或螺栓固定。

花灯吊钩圆钢直径不应小于灯具挂销直径，且不应小于 6 mm。大型花灯的固定及悬吊装置，应按灯具重量的 2 倍做过载试验。

### 附加条款

#### 其他

1. 本工程相关的施工作业应符合相应设计要求，依据图纸为准。
2. 安装工程符合相应设计要求。
3. 给排水及暖通施工应符合《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》及现行的其他国家规范、规章、规程及技术要求。
4. 电气安装施工应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》及现行的其他国家规范、规章、规程及技术要求。
5. 消防工程应符合现行的国家规范、规章、规程及技术要求，并保证消防验收通过。
6. 施工现场项目经理须与投标文件内项目经理一致，施工期间每日驻工地时间不低于 8 小时，进场施工前项目经理注册建造师证原件交至招标人，施工验收完毕后返还。
7. 因施工用材料质量不合格、施工人员玩忽职守所造成的其他损失，均由施工单位负责。拆除物品由学校决定处理，施工单位无权自行处理。
8. 施工人员进驻施工现场前必须办理好《健康证》、《居住证》，进场后必须上交身份证复印件给学校备案。
9. 施工单位必须加强施工现场的管理，施工期间现场必须架设围栏，并由专人负责，严格隔离施工区，不准学生进入施工现场，加强安全责任意识，施工期间发生的一切安

全事故均由施工单位负责。

10. 必须做到文明施工，搞好施工现场的卫生管理，施工材料由甲方指定地点堆放整齐。施工人员不得随便进入教学区，不得把外来人员带入校内，遵守学校的有关规章制度，不得影响教育教学的正常秩序，否则招标单位有权停止其施工。

11. 施工建筑垃圾均由中标单位负责清运，做到随产随清。

12. 对校院内已铺设好的绿地、路面、运动场地等环境，施工期间要注意保护，如有损坏，由施工企业负责免费维修，恢复原样。

13. 施工期间如需要搬、移动招标单位物品，需征得招标单位同意，并按照招标单位的要求，妥善保管、保护，施工完毕恢复原样。如有损坏或丢失，由施工单位照价赔偿。

14. 上述技术标准和施工要求与图纸不一致处，以图纸为准。未涉及部分技术标准和施工要求详见图纸

#### 1.5.2 工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量
		室外工程		
		土建工程		
		场地改造		
1	011602001001	混凝土构件拆除 1. 构件名称: 室外素混凝土地坪 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合考虑 3. 构件表面的附着物种类: 面砖等	m <sup>3</sup>	417.83
2	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种: 拆除的混凝土地坪等废弃建筑垃圾 2. 运距: 综合考虑 3. 实际结算量以签证为准	m <sup>3</sup>	417.83
3	010103001001	回填方 1. 密实度要求: 满足设计与规范要求 2. 填方材料品种: 回填土 3. 填方粒径要求: 综合考虑 4. 填方来源、运距: 外购, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	2865.83
4	010101001001	平整场地 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 场内平整	m <sup>2</sup>	2845.50

5	010201017001	褥垫层 1. 厚度:100 厚 2. 材料品种及比例:3: 7 灰土 3. 做法:素土夯实, 压实系数 0.90	m3	278.55
6	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	197.72
7	010403003001	石墙-毛石花池 1. 石料种类、规格:毛石 2. 石表面加工要求:毛石外露表面剁平 3. 勾缝要求:1:1 水泥砂浆勾 20 宽凹缝 4. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆砌筑 5. 满足设计及招标文件要求	m3	19.996
8	011101001001	水泥砂浆楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 素水泥浆遍数:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆 4. 面层做法要求:抹面压实赶光;	m2	2583.90
9	010201017002	褥垫层-花池挡墙 1. 厚度:150 厚 2. 材料品种及比例:3: 7 灰土 3. 做法:素土夯实, 压实系数 0.90	m3	6.00
10	011107001001	石材台阶面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2. 粘结层材料种类:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:30 厚花岗岩 4. 勾缝材料种类:水泥砂浆勾缝 5. 详见图集 13J1/155 页 台 6 6. 满足设计及招标文件要求	m2	244.33
11	011106002001	块料楼梯面层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 粘结层厚度、材料种类:干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑面砖 4. 防滑条材料种类、规格: 5. 勾缝材料种类:水泥浆 6. 满足设计及招标文件要求	m2	9.95
12	010507004001	台阶 1. 踏步高、宽:145*300 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C15 4. 混凝土含三角台阶	m3	2.33

13	010201017003	褥垫层-台阶、坡道 1. 厚度:300 厚 2. 材料品种及比例:3: 7 灰土 3. 做法:素土夯实, 压实系数 0.90	m3	79.73
14	010501001002	垫层-毛石花池 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.05
15	010103001002	回填方-花池 1. 密实度要求:满足设计与规范要求 2. 填方材料品种:种植土 3. 填方粒径要求:综合考虑 4. 填方来源、运距:外购, 运距综合考虑	m3	25.50
16	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 面层厚度、混凝土强度等级:80 厚 C20 细石混凝土面层, 随捣随抹成粗麻面 3. 详见图集 L13J12/21 页-1	m2	242.90
17	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板 1. 扶手材料种类、规格:硬木扶手 2. 栏杆材料种类、规格:一二类栏杆 □24, □30 锻造起始柱, -30*10 断花栏杆打孔通过 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 4. 固定配件种类:法兰盘, 预埋件等不锈钢配件 5. 满足设计及招标文件要求 6. 具体做法参照 L13J8 33	m	33.90
		管网土建		
		一次网土建		
18	01B001	混凝土路面切缝	m	96.00
19	041001001001	拆除路面 1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm	m2	78.20
20	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 弃土运距:综合考虑	m3	56.30
21	010102002001	挖沟槽石方 1. 岩石类别:综合考虑 2. 开凿深度:2m 以内 3. 弃渣运距:综合考虑	m3	66.40

22	010102005001	<p>石方爆破</p> <p>1. 岩石类别: 详见地勘及设计图纸</p> <p>2. 沟深宽比: 投标单位自行考虑</p> <p>3. 环境状况: 投标单位自行考虑, 确保安全施工</p> <p>4. 挖装方式: 投标单位自行考虑</p> <p>5. 运输方式: 投标单位自行考虑, 运输措施及卸放位置必需符合主管部门要求且运输人及运输机械需符合主管部门对该特殊作业的各项规定</p> <p>6. 运输距离: 外运, 且招标人保留指定堆放地点的权利, 投标单位需综合考虑</p> <p>7. 其他说明: 报价需综合施工部位、防护等因素、垃圾处理费等</p> <p>8. 投标应满足爆破对周边建筑物、道路、山体震动要求, 若因投标单位施工不当导致的停工招标单位有权提出索赔</p>	m3	45.40
23	010103002002	<p>余方弃置</p> <p>1. 废弃料品种: 拆除的混凝土地坪等废弃建筑垃圾</p> <p>2. 运距: 20km</p> <p>3. 实际结算量以签证为准</p>	m3	206.20
24	010501001003	<p>垫层-管沟</p> <p>1. 混凝土种类: 商砼</p> <p>2. 混凝土强度等级: C15</p>	m3	18.00
25	011101001002	<p>水泥砂浆楼地面</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:</p> <p>2. 素水泥浆遍数: 一遍</p> <p>3. 面层厚度、砂浆配合比: 细石混凝土地面</p> <p>4. 面层做法要求: 随打随抹</p>	m2	75.20
26	01B002	<p>二次网土建</p> <p>混凝土路面切缝</p>	m	209.00
27	011602001002	<p>混凝土构件拆除-管网</p> <p>1. 构件名称: 室外素混凝土地坪</p> <p>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合考虑</p> <p>3. 构件表面的附着物种类: 面砖等</p>	m3	46.68
28	010101003002	<p>挖沟槽土方</p> <p>1. 土壤类别: 综合考虑</p> <p>2. 挖土深度: 综合考虑</p> <p>3. 弃土运距: 综合考虑</p>	m3	93.35
29	010102002002	<p>挖沟槽石方</p> <p>1. 岩石类别: 综合考虑</p> <p>2. 开凿深度: 2m 以内</p> <p>3. 弃碴运距: 综合考虑</p>	m3	138.72

30	010103002003	余方弃置 1. 废弃料品种: 拆除的混凝土地坪等废弃建筑垃圾 2. 运距: 20km 3. 实际结算量以签证为准	m3	466.99
31	010201017004	褥垫层 1. 厚度: 100 厚 2. 材料品种及比例: 3: 7 灰土 3. 做法: 素土夯实, 压实系数 0.90	m3	18.77
32	010501001004	垫层 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C15	m3	13.789
33	011101001003	水泥砂浆楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 素水泥浆遍数: 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3. 面层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆 4. 面层做法要求: 抹面压实赶光;	m2	192.70
34	010401011001	砖检查井-调节井 1. 井截面、深度: 1800*1800 深度满足设计要求 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10 机砖 3. 垫层材料种类、厚度: C15 100 厚 4. 底板厚度: 250mm 5. 井盖安装: 铸铁井盖 6. 混凝土强度等级: C30 P6 7. 满足设计及规范要求	座	6.00
35	010515001001	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: HRB400 $\Phi$ 12	t	2.688
36	010515001002	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: HRB400 $\Phi$ 16	t	3.30
37	010515001003	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: HRB400 $\Phi$ 10	t	1.68
		换热站		
38	010101004001	挖基坑土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 满足设计要求 3. 弃土运距: 综合考虑	m3	3.60
39	010103002004	余方弃置 1. 废弃料品种: 拆除的混凝土地坪等废弃建筑垃圾 2. 运距: 20km 3. 实际结算量以签证为准	m3	3.60

40	010501001005	垫层 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.344
41	010501006001	设备基础 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 灌浆材料及其强度等级:水泥砂浆	m3	4.20
42	010515001004	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	0.223
		觅艺楼工程		
		土建工程		
43	010101004002	挖基坑土方 1. 土壤类别:坚土 2. 挖土深度:满足设计要求 3. 弃土运距:综合考虑	m3	27.14
44	010501003001	独立基础 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 独立基础顶部 C30 速 混凝土包裹 3. 高强度无收缩灌浆料 4. 满足设计及招标文件要求	m3	7.27
45	010501001006	垫层-独基 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.60
46	010103001003	回填方 1. 密实度要求:综合考虑 2. 填方材料品种:综合考虑 3. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 4. 填方来源、运距:综合考虑	m3	16.86
47	010604001001	钢梁 1. 梁类型:H型钢 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量: 4. 螺栓种类:M20 5. 安装高度:3.6m以内 6. 探伤要求:满足设计要求 7. 防火要求:满足设计要求	t	7.37
48	010603002001	空腹钢柱 1. 柱类型:钢柱 2. 钢材品种、规格:Q-235B, Φ273*6.5, Φ 168*5 3. 单根柱质量: 4. 螺栓种类:满足设计要求 5. 含加劲板	t	2.27

		6. 满足设计要求		
49	010606013001	零星钢构件 1. 构件名称: 构件连接件 2. 钢材品种、规格: Q235-B 3. M20 化学螺栓、焊接固定 4. 满足设计要求	t	0.42
50	010606013002	零星钢构件 1. 构件名称: M30 地脚螺栓 Q235-B 等 2. 满足设计要求	t	0.13
51	010515001005	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400 Φ8	t	0.22
52	010515001006	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: HRB400 Φ12	t	0.263
53	010515001007	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: HRB400 Φ18	t	0.22
54	010901002001	型材屋面 1. 型材品种、规格: 楼承板, 双面热浸镀锌, 钢板基材厚度为 1.0mm 2. 规格: YX-76-305-915 3. 满足设计要求	m <sup>2</sup>	62.64
55	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30 3. 详见设计图纸	m <sup>3</sup>	17.47
56	011611005001	其他金属构件拆除 1. 构件名称: 不锈钢窗护栏 2. 拆除构件的规格尺寸:	m <sup>2</sup>	129.60
57	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位: 内外墙 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆 3. 含涂料铲除	m <sup>2</sup>	1743.82
58	011602001003	混凝土构件拆除 1. 构件名称: 一层室内地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合考虑 3. 构件表面的附着物种类: 综合考虑	m <sup>3</sup>	82.42
59	010101004003	挖基坑土方 1. 土壤类别: 坚土 2. 挖土深度: 满足设计要求 3. 弃土运距: 综合考虑	m <sup>3</sup>	92.72

		4. 一层地面，满足设计要求		
60	011605002001	立面块料拆除-原有卫生间墙面 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:面砖	m2	154.80
61	011605001001	平面块料拆除-原有卫生间地面 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:瓷砖 3. 现状楼面铲除至结构层	m2	64.40
62	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型: 2. 龙骨及饰面种类: 拆除原木地板及龙骨	m2	213.26
63	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型: 2. 龙骨及饰面种类:带金属龙骨吊顶	m2	178.86
64	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:天棚 2. 铲除部位的截面尺寸:	m2	75.60
65	011602001004	混凝土构件拆除 1. 构件名称:楼层预制混凝土板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3. 构件表面的附着物种类:面砖	m3	3.12
66	010201017005	褥垫层-一层地面 1. 厚度:150厚 2. 材料品种及比例:碎石灌M5水泥砂浆	m3	51.51
67	010501001007	垫层-室内一层地面 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C15 3. 做法要求:混凝土垫层随打随抹平	m3	20.60
68	011001005001	保温隔热楼地面 1. 保温隔热部位:楼地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯保温板 3. 保护层:60厚C15混凝土保护层 4. 一层地面 5. 满足设计要求	m2	343.40
69	011610001001	木门窗拆除 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:3m2以外, 详见设计图纸	樘	26.00
70	011610002001	金属门窗拆除 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸: 详见设计图纸	樘	76.00

		3. 拆除钢制门及塑钢门窗		
71	011601001001	<p>砖砌体拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 砌体名称:内墙及洗手台</li> <li>2. 砌体材质:砖砌体</li> <li>3. 拆除高度:综合考虑</li> <li>4. 拆除砌体的截面尺寸:</li> <li>5. 砌体表面的附着物种类:抹灰层、块料层综合考虑</li> </ol>	m3	8.51
72	011609001001	<p>栏杆、栏板拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 栏杆(板)的高度:1.3m</li> <li>2. 栏杆、栏板种类:铁质栏杆</li> </ol>	m2	138.11
73	010402001001	<p>砌块墙</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块 200mm 厚</li> <li>2. 墙体类型:内外墙</li> <li>3. 砂浆强度等级:M5 混合砂浆</li> <li>4. 满足设计要求</li> </ol>	m3	67.34
74	010801002001	<p>木质门带套-实木复合门</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 门代号及洞口尺寸:详见门窗表</li> <li>2. 镶嵌玻璃品种、厚度:观察玻璃视窗口,钢化玻璃,大小形状规格按校方要求</li> <li>3. 包含配套实木门套,宽度 60-80mm,保证门套与原墙面处踢脚线等合理对接</li> <li>4. 包含 304 不锈钢合页(不少于 3 个、3mm 厚、4 英寸)、304 不锈钢暗插销等五金配件。</li> <li>5. 式样及颜色由甲方确定</li> <li>6. 档次不低于大自然、tata、梦天等品牌档次</li> <li>7. 详见设计图纸,满足设计要求</li> <li>8. 单开,带上亮、钢化玻璃观察窗;实木结构材料、内部特制钢骨架、表面防火抗菌板、钛镁铝型材封边、防老化隔音防撞胶条等;门扇底部设置不锈钢防撞带,高度 200mm;</li> </ol>	m2	88.20
75	010807001001	<p>金属(塑钢、断桥)窗</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸</li> <li>2. 框、扇材质:型材选用 65 系列彩色共挤型材,可视面<math>\geq 2.5\text{mm}</math>,进口品牌可选品牌 LG、维卡、瑞好等,内开内倒窗</li> <li>3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5+12+5 中空玻璃</li> <li>4. 隔热条必须使用 PA66 尼龙隔热条</li> <li>5. 五金选用进口五金,开启次数<math>\geq 3</math>万次;</li> <li>6. 含不锈钢隐形纱窗,铝合金角码,网 304 不锈钢;</li> </ol>	m2	246.66

		7. 其余详见设计图纸, 满足招标文件要求		
76	010802001001	<p>金属(塑钢)门</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸</p> <p>2. 型材选用 60 系列粉末喷涂型材壁厚<math>\geq</math>2.0mm, 国内一线品牌断桥铝合金亚铝、坚美、兴发等;</p> <p>3. 玻璃选用 6+12+6 中空玻璃;</p> <p>4. 五金选用进口品牌, 开启次数<math>\geq</math>10 万次;</p> <p>5. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	51.15
77	011210006001	<p>其他隔断</p> <p>1. 骨架、边框材料种类、规格: 38mm 穿心龙骨 @1000 75 系列隔墙@400</p> <p>2. 隔板材料品种、规格、颜色: 双层 12 厚纸面石膏板, 自攻螺丝固定</p> <p>3. 嵌缝、塞口材料品种: 密封胶</p> <p>4. 内填 50mm 隔音棉</p> <p>5. 满足设计要求</p>	m2	146.00
78	010904002001	<p>楼(地)面涂膜防水-卫生间及一层</p> <p>1. 防水膜品种: 合成高分子防水涂料</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 厚</p> <p>3. 增强材料种类: 综合考虑</p> <p>4. 满足设计要求</p> <p>5. 品牌档次不低于雨虹、西卡、禹王等</p>	m2	497.76
79	010903002001	<p>墙面涂膜防水</p> <p>1. 防水膜品种: 聚合物水泥基(JS)复合防水宝(渗透结晶性)</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数: 1.5 厚</p> <p>3. 增强材料种类: 综合考虑</p> <p>4. 满足设计要求</p> <p>5. 品牌档次不低于雨虹、西卡、禹王等</p>	m2	182.40
80	011607001001	<p>刚性层拆除</p> <p>刚性层厚度: 屋面刚性层(含保护层、保温层、防水卷材等)</p>	m2	395.30

81	011101006001	平面砂浆找平层-屋顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2.单面聚乙烯丙纶(150g/m <sup>2</sup> ) 隔离层 3.满足设计要求	m <sup>2</sup>	413.60
82	011101001004	水泥砂浆楼地面-屋顶 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚细石混凝土随打随抹平	m <sup>2</sup>	413.40
83	011001001001	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚找坡2%找坡层,1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m <sup>3</sup>	44.43
84	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶粘材料 2.防水层做法:墙体剔槽,长水泥钉卷材收口压入槽内,密封膏密封 3.满足设计及招标文件要求 4.品牌档次不低于雨虹、西卡、禹王等	m <sup>2</sup>	464.54
85	01B003	上人屋面隔离层 1.聚酯无纺布隔离层	m <sup>2</sup>	168.20
86	011001001002	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯板(XPS) B1级 2.满足设计要求	m <sup>2</sup>	413.40
87	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除 1.拆除的基层类型: 2.龙骨及饰面种类:地胶板及防滑条 3.工作内容:拆除面层、清理基层 4.楼梯间	m <sup>2</sup>	64.60
88	011001003001	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.墙面基层界面处理,最薄处5mm水泥砂浆找平 4.20mmSTP(VIPB)真空绝热板,板两面和侧面刷界面剂,配套胶黏剂粘贴 5.接缝处涂膜保温砂浆找平 6.满足设计要求	m <sup>2</sup>	852.44
89	010606008001	钢梯 1.钢材品种、规格:满足设计及规范要求 2.钢梯形式:空腹矩形钢梯 80*160*6 3.螺栓种类:满足设计要求 4.防火要求:刷防火涂料,满足设计及招标文	t	1.25

		件要求 5. 参照图集 L13J8-13-1		
90	010507004002	台阶-室外 1. 踏步高、宽: 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C15	m3	1.51
91	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:烧结砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆	m3	2.82
92	011107002001	块料台阶面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2. 粘结层材料种类:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚防滑地砖 4. 勾缝材料种类:1:1 水泥砂浆勾缝 5. 满足设计要求	m2	27.00
93	010507001001	散水、坡道 1. 垫层材料种类、厚度:素土夯实, 300 厚 3:7 灰土 2. 80 厚 C15 混凝土 3. 25 厚 1:2 水泥砂浆做成锯齿式防滑线 4. 满足设计及招标文件要求	m2	352.50
94	010401012002	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:卫生间地台 2. 砖品种、规格、强度等级:烧结砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆	m3	0.82
95	010501001008	垫层-蹲便间 1. 150 厚回填粉煤灰混凝土	m3	2.60
96	010515011001	植筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 12	根	36.00
97	010503002001	矩形梁 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含钢筋	m3	0.68
98	01B004	垃圾外运 1. 将建筑垃圾集中归堆, 运至甲方指定地点; 2. 垃圾外运, 运距综合考虑。	m3	450.00
		二次装修工程		

99	011209001001	<p>带骨架幕墙</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 骨架种类主龙骨选用 40*40*3mm 热镀锌钢管，次龙骨选用 40*20*2mm 热镀锌钢管；</li> <li>2. 面层采用铝合金板材，铝合金板材选用 3mm 厚氟碳喷涂，氟碳喷涂厚度<math>\geq</math>40um，通过 ST5 不锈钢螺钉与龙骨可靠连接，并打胶处理，铝面板为彩色穿孔铝板，孔径为 20mm，孔净距 8mm；</li> <li>3. 铝板幕墙结构选型：结构形式采用压块定距系统；</li> <li>4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格，选用镀锌钢板、防火岩棉，镀锌钢板<math>\geq</math>1.5mm；</li> <li>5. 嵌缝塞口材料结构胶、硅酮胶</li> <li>6. 品牌档次不低于 LG 等品牌</li> <li>7. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	275.23
100	011101006002	<p>平面砂浆找平层</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 C20 细石混凝土</li> <li>2. 位置:地面 1、地面 2、地面 3、地面 4</li> <li>3. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	362.25
101	011104002001	<p>竹、木(复合)地板</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:</li> <li>2. 基层材料种类、规格:5 厚泡沫塑料衬垫</li> <li>3. 面层材料品种、规格、颜色:12mm 厚实木复合木地板 柞木; 基材:柳桉基材, 桉木底板规格: 910*127*12*1.2mm; 甲醛释放量: E1, 必须符合国家标准</li> <li>4. 防护材料种类:地膜或瓦楞纸</li> <li>5. 品牌档次不低于阿姆斯壮、帝仕蒂妮、圣府等品牌</li> <li>6. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	256.50
102	011103001001	<p>橡胶板楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 粘结层厚度、材料种类:</li> <li>2. 面层材料品种、规格、颜色:2.5mm 亚麻橡胶地板, 防火 B 级, 聚氨酯涂层; 水溶性环保专用胶粘剂粘贴</li> <li>3. 压线条种类:铝合金压条</li> <li>4. 位置:地面 1、楼面 1</li> <li>5. 品牌档次不低于阿姆斯壮、福尔波、德佳等品牌</li> <li>6. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	489.65

103	011102001001	<p>石材楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道</li> <li>结合层厚度、砂浆配合比:30厚 1:3 干硬性水泥砂浆</li> <li>面层材料品种、规格、颜色:20厚浅黄色大理石板</li> <li>嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝</li> <li>位置:一层门厅</li> <li>满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	33.85
104	011101003002	<p>细石混凝土楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>找平层厚度、砂浆配合比:</li> <li>面层厚度、混凝土强度等级:100厚 C20 细石混凝土随打随抹平</li> <li>位置:卫生间</li> <li>满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	84.80
105	011102003001	<p>块料楼地面-卫生间</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>找平层厚度、砂浆配合比:</li> <li>结合层厚度、砂浆配合比:30厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层</li> <li>面层材料品种、规格、颜色:10厚 600*600 全瓷亚光防滑地板砖, 砖背面刮水泥浆粘贴</li> <li>嵌缝材料种类:稀水泥擦缝</li> <li>品牌档次不低于东鹏、马可波罗、诺贝尔等</li> <li>满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	84.80
106	011101005001	<p>自流坪楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>找平层砂浆配合比、厚度:</li> <li>界面剂材料种类:涂刷自流平界面剂</li> <li>3-5毫米自流平找平,自流平强度达到 25 兆帕</li> <li>位置:楼面 1、楼面 3、地面 1、地面 3、</li> <li>满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	796.49
107	011103001002	<p>橡胶板楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>粘结层厚度、材料种类:</li> <li>面层材料品种、规格、颜色:LVT 石塑地板, 457.2*457.2*3mm, 专用胶粘剂粘贴, 胶水品牌:德国汉高或美国亨利</li> <li>压线条种类:钛合金金属扣条</li> <li>位置:除一层以外大厅、走廊</li> <li>品牌档次不低于台湾普隆、英国保利、日本东理等</li> <li>满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	229.18

108	011103001003	<p>橡胶板楼地面</p> <p>1. 粘结层厚度、材料种类:</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色 PVC 楼梯踏步, 立面 2mm 平面 5mm 宽度长度随意裁切, 专用胶粘剂粘贴, 含铜防滑条</p> <p>3. 压线条种类: 满足设计要求</p> <p>4. 品牌档次不低于倍耐特、欧诺威、筑邦等</p> <p>5. 位置: 楼梯间</p> <p>6. 满足设计要求</p>	m2	64.60
109	011102001002	<p>石材楼地面-过门石</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色: 20 厚金象牙大理石板</p> <p>4. 嵌缝材料种类: 稀水泥浆擦缝</p> <p>5. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	12.48
110	011302002001	<p>格栅吊顶-棚 3</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨</p> <p>2. 基层材料种类、规格:</p> <p>3. 面层材料品种、规格: 300*300*0.8 木纹铝方通</p> <p>4. 位置: 大厅、过厅, 展厅</p> <p>5. 品牌档次不低于美国阿姆斯壮、德国 OWA、台湾阿曼亚等</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	331.40
111	011302001001	<p>吊顶天棚-棚 4</p> <p>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 钢筋混凝土板底预留 <math>\Phi 10</math> 钢筋吊环 (勾), <math>\Phi 8</math> 吊杆双向中距 900-1200, 与板底预留固定;</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、中距: 大龙骨 C60*30*1.5, 吊点附吊挂中距小于 1200, 中龙骨 U50*19*0.5, 中距小于 1200</p> <p>3. 基层材料种类、规格:</p> <p>4. 面层材料品种、规格: 600*600*0.5mm 热镀锌钢倒角无孔扣板面层, 搭配 A 字龙骨</p> <p>5. 满足设计及招标文件要求</p> <p>6. 位置: 卫生间</p>	m2	82.28

112	011302001002	<p>吊顶天棚-棚 1</p> <p>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:钢筋混凝土板底预留Φ10 钢筋吊环(勾), Φ8 吊杆双向中距≤1200, 与板底预留固定;</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型主龙骨中距≤1200, T 型次龙骨</p> <p>3. 基层材料种类、规格:</p> <p>4. 面层材料品种、规格:600*600 思韵教育专用切角跌级矿棉吸声板, NRC0.6, CAC33, RH95</p> <p>5. 品牌档次不低于美国阿姆斯壮、德国 OWA、台湾阿曼亚等</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p> <p>7. 详见设计图纸 12J502-2 B22-1</p>	m2	562.70
113	011302001003	<p>吊顶天棚</p> <p>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:钢筋混凝土板底预留Φ10 钢筋吊环(勾), Φ8 吊杆双向中距≤1200, 与板底预留固定;</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架, 次龙骨中距 500, 横撑龙骨中距 500</p> <p>3. 基层材料种类、规格:</p> <p>4. 面层材料品种、规格:600*600 9.5mm 双层纸面石膏板, 用自攻螺钉固定</p> <p>5. 石膏嵌缝, 30*30 阳角收口条</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	281.35
114	011407002001	<p>天棚喷刷涂料</p> <p>1. 基层类型:石膏板</p> <p>2. 喷刷涂料部位:天棚</p> <p>3. 腻子种类:</p> <p>4. 刮腻子要求:</p> <p>5. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍</p>	m2	281.35
115	011407002002	<p>天棚喷刷涂料</p> <p>1. 基层类型:抹灰层</p> <p>2. 喷刷涂料部位:天棚</p> <p>3. 腻子种类:防潮防霉腻子</p> <p>4. 刮腻子要求:3 厚 分遍批刮, 磨平</p> <p>5. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色乳胶漆</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	76.40
116	011505001001	<p>洗漱台</p> <p>1. 材料品种、规格、颜色:大理石台面及裙边大理石挡水台, 材质满足甲方要求</p> <p>2. 支架、配件品种、规格:L50*5 镀锌角钢支架, 膨胀螺栓固定</p> <p>3. 满足设计要求</p>	m2	6.12

117	011505010001	镜面玻璃 1. 镜面玻璃品种、规格:5mm 厚银镜 2. 框材质、断面尺寸:1.2mm 厚拉丝不锈钢边框 3. 满足设计要求	m2	15.20
118	011201001001	墙面一般抹灰-涂料内墙 1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:2mm 专用界面砂浆批刮 3. 面层厚度、砂浆配合比:9mm1:3 水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道,6厚 1:2 水泥砂浆找平 4. 满足设计要求	m2	628.05
119	011201001002	墙面一般抹灰-隔墙 1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 3. 面层厚度、砂浆配合比:满贴涂塑 8 目中碱玻纤纤维网格布一层,石膏胶黏剂横向粘贴 4. 满足设计要求	m2	273.16
120	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:抹灰层 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:防潮防霉腻子 4. 刮腻子要求:3 厚 分遍批刮,磨平 5. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色乳胶漆	m2	1550.31
121	011201001003	墙面一般抹灰-面砖内墙 1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:2mm 专用界面砂浆批刮 3. 面层厚度、砂浆配合比:9mm1:3 水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道 4. 满足设计要求	m2	324.10
122	011204003001	块料墙面-卫生间 1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:素水泥浆一道(配专用胶黏剂时无此道工序),4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶(或配套专用胶黏剂) 3. 面层材料品种、规格、颜色:5 厚全瓷抛釉砖 300*600(粘贴前充分湿润) 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝 5. 品牌档次不低于东鹏、马可波罗、诺贝尔等 6. 满足设计及招标文件要求	m2	330.84
123	011201001004	墙面一般抹灰-外墙 1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:5 厚抹面胶浆,压入一层耐碱玻璃纤维网布,用塑料锚栓与基层墙	m2	859.59

		体锚固 3. 满足设计及招标文件要求		
124	011407001002	墙面喷刷涂料-真石漆 1. 基层类型:抹灰层 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 防潮底漆 4. 刮柔性耐水腻子两遍 5. 外墙真石漆三遍成活 6. 品牌档次不低于多乐士、立邦、三棵树等 7. 满足设计及招标文件要求	m <sup>2</sup>	603.44
125	011201001005	墙面一般抹灰-面砖外墙 1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9厚 1:3 水泥砂浆; 6厚 1:2.5 水泥砂浆找平 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中距压入一层热镀锌电焊网 4. 满足设计及招标文件要求	m <sup>2</sup>	256.16
126	011204003002	块料墙面-面砖外墙 1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:配套专用胶黏剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:5厚外墙面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:填缝剂填缝 5. 满足设计及招标文件要求	m <sup>2</sup>	256.15
127	011210005001	成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色:12厚抗倍特板 卫生间隔断 2. 配件品种、规格:全304不锈钢五金构件(含支架、拉手、合页、拉结条、加固件、密封胶及其他辅料) 3. 满足设计要求	m <sup>2</sup>	63.84
128	010808001001	木门窗套 1. 窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸 2. 门窗套展开宽度:综合考虑 3. 基层材料种类: 4. 面层材料品种、规格:实木复合窗套 5. 满足设计及招标文件要求	m	267.28
129	011105004001	塑料板踢脚线 1. 踢脚线高度:100 2. 粘结层厚度、材料种类: 3. 面层材料种类、规格、颜色:PVC成品踢脚线 4. 满足设计要求	m	493.87

130	011105005001	<p>木质踢脚线</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>踢脚线高度:100</li> <li>基层材料种类、规格:</li> <li>面层材料品种、规格、颜色:实木踢脚线</li> <li>位置:办公室</li> </ol>	m2	13.15
131	011207001001	<p>墙面装饰板</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>龙骨材料种类、规格、间距:75系列轻钢龙骨立撑间距1200mm,轻钢龙骨横撑间距800mm,木质吸音板配套收口</li> <li>隔离层材料种类、规格:</li> <li>基层材料种类、规格:18厚阻燃板(B1级),防潮处理</li> <li>面层材料品种、规格、颜色:专用金属连接件,耐火木饰面板(B1级)</li> <li>满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	72.61
132	011207001002	<p>墙面装饰板</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>龙骨材料种类、规格、间距:75系列轻钢龙骨立撑间距1200mm,轻钢龙骨横撑间距800mm,木质吸音板配套收口</li> <li>隔离层材料种类、规格:玻璃棉吸音</li> <li>基层材料种类、规格:18厚阻燃板(B1级),防潮处理</li> <li>面层材料品种、规格、颜色:专用金属连接件,成品木质吸音板(B1级)</li> <li>满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	131.11
133	011207001003	<p>墙面装饰板</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>龙骨材料种类、规格、间距:墙体打入M6*75膨胀螺栓,间距600,25*50木龙骨,与膨胀螺栓固定</li> <li>隔离层材料种类、规格:</li> <li>基层材料种类、规格:9厚中密度板,防潮处理,自攻螺钉固定</li> <li>面层材料品种、规格、颜色:2.5厚亚麻地胶板,专用胶粘剂粘贴</li> <li>不锈钢压条收口</li> <li>满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	119.53
134	011503002002	<p>硬木扶手、栏杆、栏板</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>扶手材料种类、规格:硬木扶手</li> <li>栏杆材料种类、规格:一二类栏杆 □24, □30锻造起始柱,-30*10断花栏杆打孔通过</li> <li>栏板材料种类、规格、颜色:</li> <li>固定配件种类:法兰盘,预埋件等不锈钢配件</li> <li>满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m	175.54

		6. 具体做法参照 L13J8 33		
135	011503001001	<p>金属扶手、栏杆、栏板-靠墙扶手</p> <p>1. 扶手材料种类、规格:硬木扶手</p> <p>2. 栏杆材料种类、规格:Φ30*2 不锈钢管</p> <p>3. 栏板材料种类、规格、颜色:</p> <p>4. 固定配件种类:不锈钢法兰用胶黏剂粘牢,预埋铁件</p> <p>5. 具体做法参照 15J403-1 K7</p>	m	32.06
136	011102003002	<p>块料楼地面-上人屋面</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比:25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚防滑地砖铺平拍实,缝宽 5mm</p> <p>4. 嵌缝材料种类:1:1 水泥砂浆填缝</p> <p>5. 满足设计及招标文件要求</p>	m <sup>2</sup>	169.10
137	011101003003	<p>细石混凝土楼地面-非上人屋面</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:</p> <p>2. 面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C25 细石混凝土随打随抹平,内配Φ4@200 双向钢筋网,6*6 分隔缝,缝宽 20,密封胶嵌缝,随打随抹平,钢筋网在分隔缝处断开</p> <p>3. 满足设计要求</p>	m <sup>2</sup>	241.97
138	011506003001	<p>玻璃雨篷</p> <p>1. 玻璃雨篷固定方式:预埋铁板,化学锚栓固定</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、间距:异形钢架、钢板拼焊(氟碳喷涂)</p> <p>3. 玻璃材料品种、规格:12.76 夹胶安全防火玻璃</p> <p>4. 满足设计及招标文件要求</p>	m <sup>2</sup>	2.20
139	010809004001	<p>石材窗台板</p> <p>1. 粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴</p> <p>2. 窗台板材质、规格、颜色:17mm 厚中华白大理石窗台板</p> <p>3. 含倒角与磨边,样式由甲方选定</p> <p>4. 满足招标文件要求</p>	m <sup>2</sup>	33.39

140	011106007001	木板楼梯面层 1. 粘结层厚度、材料种类: 2. 面层材料品种、规格、颜色 PVC 楼梯踏步, 立面 2mm 平面 5mm 宽度长度随意裁切, 专用胶粘剂粘贴, 含铜防滑条 3. 压线条种类: 满足设计要求 4. 品牌档次不低于倍耐特、欧诺威、筑邦等 5. 位置: 楼梯 6. 满足设计要求	m <sup>2</sup>	12.60
		索技楼工程		
		土建工程		
141	010101004004	挖基坑土方 1. 土壤类别: 坚土 2. 挖土深度: 满足设计要求 3. 弃土运距: 综合考虑	m <sup>3</sup>	28.88
142	010501003002	独立基础 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30 独立基础顶部 C30 速凝混凝土包裹 3. 高强度无收缩灌浆料 4. 满足设计及招标文件要求	m <sup>3</sup>	5.318
143	010501001009	垫层 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	1.16
144	010103001004	回填方 1. 密实度要求: 综合考虑 2. 填方材料品种: 综合考虑 3. 填方粒径要求: 满足设计及规范要求 4. 填方来源、运距: 综合考虑	m <sup>3</sup>	22.92
145	010604001002	钢梁 1. 梁类型: H 型钢 2. 钢材品种、规格: Q235B 3. 单根质量: 4. 螺栓种类: M20 5. 安装高度: 3.6m 以内 6. 探伤要求: 满足设计要求 7. 防火要求: 满足设计要求	t	6.48
146	010603002002	空腹钢柱 1. 柱类型: 钢柱 2. 钢材品种、规格: Q-235B, Φ168*5 3. 单根柱质量: 4. 螺栓种类: 满足设计要求 5. 含加劲板 6. 满足设计及招标文件要求	t	0.76

147	010606013003	零星钢构件 1. 构件名称: 构件连接件 2. 钢材品种、规格: Q235-B 3. M20 化学螺栓、焊接固定	t	0.52
148	010606013004	零星钢构件 1. 构件名称: M30 地脚螺栓 Q235-B 等 2. 满足设计要求	t	0.13
149	010515001008	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400 Φ8	t	0.21
150	010515001009	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: HRB400 Φ12	t	0.15
151	010515001010	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格: HRB400 Φ18	t	0.19
152	010901002002	型材屋面 1. 型材品种、规格: 楼承板, 双面热浸镀锌, 钢板基材厚度为 1.0mm 2. 规格: YX-76-305-915 3. 满足设计要求	m <sup>2</sup>	76.16
153	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	16.06
154	011611005002	其他金属构件拆除 1. 构件名称: 钢栅 2. 拆除构件的规格尺寸:	m <sup>2</sup>	92.80
155	011609001002	栏杆、栏板拆除 1. 栏杆(板)的高度: 1.3m 2. 栏杆、栏板种类: 铁质栏杆	m <sup>2</sup>	139.99
156	011604002003	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位: 内外墙 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5565.66
157	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型: 2. 龙骨及饰面种类: 带金属龙骨吊顶	m <sup>2</sup>	165.80
158	011608002002	铲除涂料面 1. 铲除部位名称: 天棚 2. 铲除部位的截面尺寸:	m <sup>2</sup>	105.60
159	011614006001	窗帘轨拆除 窗帘轨的材质: 综合考虑	m	179.00
160	011614003001	窗台板拆除 窗台板平面尺寸: 综合考虑	m	179.88
161	011602001005	混凝土构件拆除 1. 构件名称: 一层素混凝土地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合考虑 3. 构件表面的附着物种类: 面砖、大理石、水	m <sup>3</sup>	121.64

		磨石等综合考虑		
162	010101004005	挖基坑土方 1. 土壤类别: 坚土 2. 挖土深度: 满足设计要求 3. 弃土运距: 综合考虑 4. 一层地面	m3	182.46
163	010201017006	褥垫层-一层地面 1. 厚度: 150 厚 2. 材料品种及比例: 碎石灌 M5 水泥砂浆 3. 满足设计要求	m3	91.23
164	010501001010	垫层-室内一层地面 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C15 3. 做法要求: 混凝土垫层随打随抹平	m3	36.49
165	011001005002	保温隔热楼地面 1. 保温隔热部位: 楼地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 100 厚挤塑聚苯保温板 3. 保护层: 60 厚 C15 混凝土保护层 4. 一层地面 5. 满足设计要求	m2	608.20
166	011605002002	立面块料拆除-原有墙砖 1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 面砖	m2	949.44
167	011605001002	平面块料拆除-原有卫生间地面 1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 瓷砖 3. 现状楼面铲除至结构层	m2	20.25
168	011606001003	楼地面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型: 2. 龙骨及饰面种类: 拆除原木地板及龙骨	m2	377.20
169	011612002001	不锈钢水池拆除 1. 现有不锈钢水池拆除 2. 建筑垃圾运至甲方指定地点	m	23.65
170	011614003002	大理石洗手台拆除 1. 现有大理石洗手台台面及支架拆除 2. 建筑垃圾集中归堆, 运至甲方指定地点	块	12.00
171	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型: 2. 龙骨及饰面种类: 木饰面墙裙及基层	m2	378.90

172	011602001006	钢筋混凝土构件拆除 1. 构件名称: 预制混凝土板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合考虑 3. 构件表面的附着物种类: 面砖、大理石等综合考虑	m3	1.20
173	011610001002	木门窗拆除 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸: 3m2 以外, 详见设计图纸 3. 工程量以最终结算为准	樘	26.00
174	011610002002	金属门窗拆除 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸: 详见设计图纸 3. 拆除钢制门及塑钢门窗 4. 工程量以最终结算为准	樘	90.00
175	011609002001	隔断隔墙拆除 1. 拆除隔墙的骨架种类: 2. 拆除隔墙的饰面种类: 塑钢隔断	m2	194.94
176	011609002002	隔断隔墙拆除 1. 拆除隔墙的骨架种类: 2. 拆除隔墙的饰面种类: 卫生间成品隔断	m2	125.43
177	011601001002	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 内墙 2. 砌体材质: 砖砌体 3. 拆除高度: 综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类: 抹灰层、块料层综合考虑 6. 拆除工程量以最终结算为准	m3	34.42
178	011601001003	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 洗手台、地台等零星部位 2. 砌体材质: 砖砌体 3. 拆除高度: 综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类: 抹灰层、块料层综合考虑 6. 拆除工程量以最终结算为准	m3	5.23
179	010402001002	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气砼砌块 200mm 厚 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级: M5 混合砂浆 4. 满足设计及招标文件要求	m3	71.668

180	010801002002	<p>木质门带套-实木复合门</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 门代号及洞口尺寸: 详见门窗表</li> <li>2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 观察玻璃视窗口, 钢化玻璃, 大小形状规格按校方要求</li> <li>3. 包含配套实木门套, 宽度 60-80mm, 保证门套与原墙面处踢脚线等合理对接</li> <li>4. 包含 304 不锈钢合页 (不少于 3 个、3mm 厚、4 英寸)、304 不锈钢暗插销等五金配件。</li> <li>5. 式样及颜色由甲方确定</li> <li>6. 档次不低于大自然、tata、梦天等品牌档次</li> <li>7. 详见设计图纸, 满足设计要求</li> <li>8. 单开, 带上亮、钢化玻璃观察窗; 实木结构材料、内部特制钢骨架、表面防火抗菌板、钛镁铝型材封边、防老化隔音防撞胶条等; 门扇底部设置不锈钢防撞带, 高度 200mm;</li> </ol>	m2	109.95
181	010801004001	<p>木质防火门-丙级防火门</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 门代号及洞口尺寸: FM 丙 1018</li> <li>2. 镶嵌玻璃品种、厚度:</li> <li>3. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	7.20
182	010801004002	<p>木质防火门-甲级防火门</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 门代号及洞口尺寸: FM 甲 1021</li> <li>2. 镶嵌玻璃品种、厚度:</li> <li>3. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	2.10
183	010807001002	<p>金属(塑钢、断桥)窗</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 窗代号及洞口尺寸: 详见设计图纸</li> <li>2. 框、扇材质: 型材选用 65 系列彩色共挤型材, 可视面 <math>\geq 2.5\text{mm}</math>, 进口品牌可选品牌 LG、维卡、瑞好等, 内开内倒窗</li> <li>3. 玻璃品种、厚度: 5+12A+5+12+5 中空玻璃</li> <li>4. 隔热条必须使用 PA66 尼龙隔热条</li> <li>5. 五金选用进口五金, 开启次数 <math>\geq 3</math> 万次;</li> <li>6. 含不锈钢隐形纱窗, 铝合金角码, 网 304 不锈钢;</li> <li>7. 其余详见设计图纸, 满足招标文件要求</li> </ol>	m2	538.00
184	010802001002	<p>金属(塑钢)门 金属(塑钢)门</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸</li> <li>2. 型材选用 60 系列粉末喷涂型材壁厚 <math>\geq 2.0\text{mm}</math>, 国内一线品牌断桥铝合金亚铝、坚美、兴发等;</li> <li>3. 玻璃选用 6+12+6 中空玻璃;</li> <li>4. 五金选用进口品牌, 开启次数 <math>\geq 10</math> 万次;</li> <li>5. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	34.68

185	011210006002	其他隔断 1. 骨架、边框材料种类、规格:38mm 穿心龙骨@1000 75 系列隔墙@400 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双层 12 厚纸面石膏板, 自攻螺丝固定 3. 嵌缝、塞口材料品种:密封胶 4. 内填 50mm 隔音棉 5. 满足设计要求	m2	89.84
186	010904002002	楼(地)面涂膜防水-卫生间及一层 1. 防水膜品种:合成高分子防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚 3. 增强材料种类:综合考虑 4. 满足设计及招标文件要求 5. 品牌档次不低于雨虹、西卡、禹王等	m2	757.63
187	010903002002	墙面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚合物水泥基(JS)复合防水宝(渗透结晶性) 2. 涂膜厚度、遍数:1.5 厚 3. 增强材料种类:综合考虑 4. 满足设计及招标文件要求 5. 品牌档次不低于雨虹、西卡、禹王等	m2	429.34
188	011607001002	刚性层拆除 刚性层厚度:屋面刚性层(含保护层、保温层、防水卷材等)	m2	675.50
189	011101006003	平面砂浆找平层-屋顶 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平(两层) 2. 单面聚乙烯丙纶(150g/m <sup>2</sup> )隔离层 3. 满足设计及招标文件要求	m2	675.50
190	011001001003	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处 30 厚找坡 2%找坡层, 1:6 水泥憎水型膨胀珍珠岩 2. 满足设计及招标文件要求	m3	61.24
191	011101001005	水泥砂浆楼地面-屋顶 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚细石混凝土随打随抹平 2. 满足设计及招标文件要求	m2	675.50
192	011001001004	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100 厚挤塑聚苯板(XPS) B1 级 2. 满足设计要求	m2	675.50

193	010902001002	<p>屋面卷材防水</p> <p>1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水胶粘材料</p> <p>2. 防水层做法:墙体剔槽,长水泥钉卷材收口压入槽内,密封膏密封</p> <p>3. 满足设计及招标文件要求</p> <p>4. 品牌档次不低于雨虹、西卡、禹王等</p>	m2	811.24
194	01B005	<p>上人屋面隔离层</p> <p>1. 聚酯无纺布隔离层</p>	m2	367.85
195	010401012003	<p>零星砌砖</p> <p>1. 零星砌砖名称、部位:地台</p> <p>2. 砖品种、规格、强度等级:烧结砖</p> <p>3. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆</p> <p>4. 满足设计及招标文件要求</p>	m3	1.90
196	010501001011	<p>垫层-蹲便间</p> <p>1. 150 厚回填粉煤灰混凝土</p>	m3	3.04
197	011001003002	<p>保温隔热墙面</p> <p>1. 保温隔热部位:外墙</p> <p>2. 保温隔热方式:外保温</p> <p>3. 墙面基层界面处理,最薄处 5mm 水泥砂浆找平</p> <p>4. 20mmSTP (VIPB) 真空绝热板,板两面和侧面刷界面剂,配套胶黏剂粘贴</p> <p>5. 接缝处涂膜保温砂浆找平</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	1489.87
198	01B006	<p>天窗</p> <p>1. 满足设计要求</p>	m2	7.70
199	010606008002	<p>钢梯</p> <p>1. 钢材品种、规格:满足设计及规范要求</p> <p>2. 钢梯形式:空腹矩形钢梯 80*160*6</p> <p>3. 螺栓种类:满足设计要求</p> <p>4. 防火要求:刷防火涂料,满足设计及招标文件要求</p> <p>5. 参照图集 L13J8-13-1</p>	t	0.62
200	01B007	<p>垃圾外运</p> <p>1. 将建筑垃圾集中归堆,运至甲方指定地点;</p> <p>2. 垃圾外运,运距综合考虑。</p>	m3	500.00
201	01B008	<p>室内原有物品外运</p> <p>1. 将室内原有物品外运至甲方指定地点,并按照甲方要求对相应物品进行保护;</p> <p>2. 运距综合考虑</p>	项	1.00

202	010603002003	<p>空腹钢柱-电梯井道</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 柱类型: 钢柱</li> <li>2. 钢材品种、规格: Q-235B, 钢柱采用方管 120*120*5.0, 150*150*4; 门柱采用 120*120*3, 100*100*3</li> <li>3. 单根柱质量:</li> <li>4. 螺栓种类: 满足设计要求</li> <li>5. 含除锈喷漆工作</li> <li>6. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	t	5.14
203	010604001003	<p>钢梁-电梯井道</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 梁类型: 承重量方管 120*120*5, 150*150*4 固定导轨用侧梁采用 120*120*3, 120*120*4</li> <li>2. 钢材品种、规格: Q235B</li> <li>3. 单根质量:</li> <li>4. 螺栓种类: 满足设计要求</li> <li>5. 安装高度: 满足设计要求</li> <li>6. 探伤要求: 满足设计要求</li> <li>7. 含除锈喷漆工作</li> <li>8. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	t	3.09
二次装修工程				
204	011101006004	<p>平面砂浆找平层</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30 厚 C20 细石混凝土</li> <li>2. 位置: 地面 1、地面 2、地面 3、地面 4</li> <li>3. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m <sup>2</sup>	499.69
205	011101005002	<p>自流坪楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 找平层砂浆配合比、厚度:</li> <li>2. 界面剂材料种类: 涂刷自流平界面剂</li> <li>3. 3-5 毫米自流平找平, 自流平强度达到 25 兆帕</li> <li>4. 位置: 楼面 1、楼面 3、地面 1、地面 3、</li> <li>5. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m <sup>2</sup>	1917.85
206	011104002002	<p>竹、木(复合)地板</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:</li> <li>2. 基层材料种类、规格: 5 厚泡沫塑料衬垫</li> <li>3. 面层材料品种、规格、颜色: 12mm 厚实木复合木地板 柞木; 基材: 柳桉基材, 桉木底板 规格: 910*127*12*1.2mm; 甲醛释放量: E1, 必须符合国家标准</li> <li>4. 防护材料种类: 地膜或瓦楞纸</li> <li>5. 品牌档次不低于阿姆斯壮、帝仕蒂妮、圣府等品牌</li> <li>6. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m <sup>2</sup>	849.61

207	011103001004	<p>橡胶板楼地面</p> <p>1. 粘结层厚度、材料种类:</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色:2.5mm 亚麻橡胶地板, 防火 B 级, 聚氨酯涂层; 水溶性环保专用胶粘剂粘贴</p> <p>3. 压线条种类: 铝合金压条</p> <p>4. 位置: 地面 1、楼面 1</p> <p>5. 品牌档次不低于阿姆斯壮、福尔波、德佳等品牌</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	500.05
208	011102001003	<p>石材楼地面</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色: 10 厚仿大理石瓷砖 样式满足甲方要求</p> <p>4. 嵌缝材料种类: 稀水泥浆擦缝</p> <p>5. 位置: 一层门厅</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	85.56
209	011101003004	<p>细石混凝土楼地面</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:</p> <p>2. 面层厚度、混凝土强度等级: 100 厚 C20 细石混凝土随打随抹平</p> <p>3. 位置: 卫生间</p> <p>4. 满足设计要求</p>	m2	178.22
210	011102003003	<p>块料楼地面-卫生间</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色: 10 厚 600*600 全瓷亚光防滑地板砖, 砖背面刮水泥浆粘贴</p> <p>4. 嵌缝材料种类: 稀水泥擦缝</p> <p>5. 品牌档次不低于东鹏、马可波罗、诺贝尔等</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	178.22
211	011103001005	<p>橡胶板楼地面</p> <p>1. 粘结层厚度、材料种类:</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: LVT 石塑地板; 规格尺寸: 457.2*457.2*3mm, 专用胶粘剂粘贴, 胶水品牌: 德国汉高或美国亨利</p> <p>3. 压线条种类: 钛合金金属扣条</p> <p>4. 位置: 除一层以外大厅、走廊</p> <p>5. 品牌档次不低于台湾普隆、英国保利、日本东理等</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	310.88

212	011103001006	<p>橡胶板楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 粘结层厚度、材料种类:</li> <li>2. 面层材料品种、规格、颜色 PVC 楼梯踏步, 立面 2mm 平面 5mm 宽度长度随意裁切, 专用胶粘剂粘贴, 含铜防滑条</li> <li>3. 压线条种类: 满足设计要求</li> <li>4. 品牌档次不低于倍耐特、欧诺威、筑邦等</li> <li>5. 位置: 楼梯间</li> <li>6. 满足设计要求</li> </ol>	m2	122.62
213	011104004001	<p>全钢网络地板</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 支架高度、材料种类: 可调支架系统</li> <li>2. 面层材料品种、规格、颜色: 不带线槽地板</li> <li>3. 防护材料种类: 弹性地面面层</li> <li>4. 满足设计要求</li> </ol>	m2	149.95
214	011102001004	<p>石材楼地面-过门石</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 找平层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道</li> <li>2. 结合层厚度、砂浆配合比: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆</li> <li>3. 面层材料品种、规格、颜色: 20 厚金象牙大理石板</li> <li>4. 嵌缝材料种类: 稀水泥浆擦缝</li> <li>5. 满足设计要求</li> </ol>	m2	16.86
215	011101001006	<p>水泥砂浆楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 找平层厚度、砂浆配合比:</li> <li>2. 素水泥浆遍数:</li> <li>3. 面层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平压光</li> <li>4. 满足设计要求</li> </ol>	m2	51.10
216	011302001004	<p>吊顶天棚-棚 1</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 钢筋混凝土板底预留 <math>\Phi 10</math> 钢筋吊环 (勾), <math>\Phi 8</math> 吊杆双向中距 <math>\leq 1200</math>, 与板底预留固定;</li> <li>2. 龙骨材料种类、规格、中距: T 型主龙骨中距 <math>\leq 1200</math>, T 型次龙骨</li> <li>3. 基层材料种类、规格:</li> <li>4. 面层材料品种、规格: 600*600 思韵教育专用切角跌级矿棉吸声板, NRC0.6, CAC33, RH95</li> <li>5. 品牌档次不低于美国阿姆斯壮、德国 OWA、台湾阿曼亚等</li> <li>6. 满足设计及招标文件要求</li> <li>7. 详见设计图纸 12J502-2 B22-1</li> </ol>	m2	1156.61

217	011302001005	<p>吊顶天棚</p> <p>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:钢筋混凝土板底预留Φ10 钢筋吊环(勾), Φ8 吊杆双向中距≤1200, 与板底预留固定;</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架, 次龙骨中距 500, 横撑龙骨中距 500</p> <p>3. 基层材料种类、规格:</p> <p>4. 面层材料品种、规格:600*600 9.5mm 双层纸面石膏板, 用自攻螺钉固定</p> <p>5. 石膏嵌缝, 30*30 阳角收口条</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	490.65
218	011407002003	<p>天棚喷刷涂料</p> <p>1. 基层类型:石膏板</p> <p>2. 喷刷涂料部位:天棚</p> <p>3. 腻子种类:</p> <p>4. 刮腻子要求:</p> <p>5. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍</p>	m2	490.65
219	011302002002	<p>格栅吊顶-棚 3</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨</p> <p>2. 基层材料种类、规格:</p> <p>3. 面层材料品种、规格:300*300*0.8 木纹铝方通</p> <p>4. 位置:大厅、过厅, 展厅</p> <p>5. 品牌档次不低于美国阿姆斯壮、德国 OWA、台湾阿曼亚等</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	575.85
220	011302001006	<p>吊顶天棚-棚 4</p> <p>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:钢筋混凝土板底预留Φ10 钢筋吊环(勾), Φ8 吊杆双向中距 900-1200, 与板底预留固定;</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、中距:大龙骨 C60*30*1.5, 吊点附吊挂中距小于 1200, 中龙骨 U50*19*0.5, 中距小于 1200</p> <p>3. 基层材料种类、规格:</p> <p>4. 面层材料品种、规格:600*600*0.5mm 热镀锌钢倒角无孔扣板面层, 搭配 A 字龙骨</p> <p>5. 满足设计及招标文件要求</p> <p>6. 位置:卫生间</p>	m2	136.39
221	011407002004	<p>天棚喷刷涂料</p> <p>1. 基层类型:抹灰层</p> <p>2. 喷刷涂料部位:天棚</p> <p>3. 腻子种类:防潮防霉腻子</p> <p>4. 刮腻子要求:3 厚 分遍批刮, 磨平</p> <p>5. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色乳胶漆</p>	m2	106.40

		6. 满足设计及招标文件要求		
222	011505001002	<p>洗漱台</p> <p>1. 材料品种、规格、颜色:大理石台面及裙边大理石挡水台, 材质满足甲方要求</p> <p>2. 支架、配件品种、规格:L50*5 镀锌角钢支架, 膨胀螺栓固定</p> <p>3. 满足设计要求</p>	m2	11.30
223	011505010002	<p>镜面玻璃</p> <p>1. 镜面玻璃品种、规格:5mm 厚银镜</p> <p>2. 框材质、断面尺寸:1.2mm 厚拉丝不锈钢边框</p> <p>3. 满足设计要求</p>	m2	19.60
224	011201001006	<p>墙面一般抹灰-涂料内墙</p> <p>1. 墙体类型:砖墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比:2mm 专用界面砂浆批刮</p> <p>3. 面层厚度、砂浆配合比:9mm1:3 水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道,6厚1:2水泥砂浆找平</p> <p>4. 满足设计要求</p>	m2	3128.16
225	011201001007	<p>墙面一般抹灰-隔墙</p> <p>1. 墙体类型:隔墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比:满贴涂塑8目中碱玻璃纤维网格布一层,石膏胶黏剂横向粘贴</p> <p>3. 面层厚度、砂浆配合比:9mm1:3 水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道</p> <p>4. 满足设计要求</p>	m2	222.41
226	011407001003	<p>墙面喷刷涂料</p> <p>1. 基层类型:抹灰层</p> <p>2. 喷刷涂料部位:内墙</p> <p>3. 腻子种类:防潮防霉腻子</p> <p>4. 刮腻子要求:3厚分遍批刮,磨平</p> <p>5. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色乳胶漆</p>	m2	3305.13
227	011201001008	<p>墙面一般抹灰-面砖内墙</p> <p>1. 墙体类型:砖墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比:2mm 专用界面砂浆批刮</p> <p>3. 面层厚度、砂浆配合比:9mm1:3 水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道</p> <p>4. 满足设计要求</p>	m2	522.20

228	011204003003	块料墙面-卫生间 1. 墙体类型: 砖墙 2. 安装方式: 素水泥浆一道 (配专用胶黏剂时无此道工序), 4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶 (或配套专用胶黏剂) 3. 面层材料品种、规格、颜色: 5 厚全瓷抛釉砖 300*600 (粘贴前充分湿润) 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥擦缝 5. 品牌档次不低于东鹏、马可波罗、诺贝尔等 6. 满足设计及招标文件要求	m2	527.45
229	011201001009	墙面一般抹灰-外墙 1. 墙体类型: 砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 5 厚抹面胶浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网布, 用塑料锚栓与基层墙体锚固 3. 满足设计及招标文件要求	m2	1296.63
230	011407001004	墙面喷刷涂料-真石漆 1. 基层类型: 抹灰层 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 防潮底漆 4. 刮柔性耐水腻子两遍 5. 外墙真石漆三遍成活 6. 品牌档次不低于多乐士、立邦、三棵树等 7. 满足设计及招标文件要求	m2	1014.23
231	011201001010	墙面一般抹灰-面砖外墙 1. 墙体类型: 砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 9 厚 1:3 水泥砂浆; 6 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 3. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中距压入一层热镀锌电焊网 4. 满足设计及招标文件要求	m2	419.06
232	011204003004	块料墙面-面砖外墙 1. 墙体类型: 外墙 2. 安装方式: 配套专用胶黏剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 5 厚外墙面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 填缝剂填缝 5. 满足设计及招标文件要求	m2	419.05
233	011210005002	成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色: 12 厚抗倍特板 卫生间隔断 2. 配件品种、规格: 全 304 不锈钢五金构件 (含支架、拉手、合页、拉结条、加固件、密封胶及其他辅料) 3. 满足设计要求	m2	462.84

234	010808001002	木门窗套-窗套 1. 窗代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 门窗套展开宽度: 满足现场实际 3. 基层材料种类: 4. 面层材料品种、规格: 实木复合窗套 5. 满足设计及招标文件要求	m	547.30
235	011105004002	塑料板踢脚线 1. 踢脚线高度: 100 2. 粘结层厚度、材料种类: 3. 面层材料种类、规格、颜色: PVC 成品踢脚线 4. 满足设计要求	m	335.58
236	011105005002	木质踢脚线 1. 踢脚线高度: 100 2. 基层材料种类、规格: 3. 面层材料品种、规格、颜色: 实木踢脚线 4. 位置: 办公室 5. 满足设计要求	m <sup>2</sup>	13.15
237	011207001004	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 75 系列轻钢龙骨立撑间距 1200mm, 轻钢龙骨横撑间距 800mm, 木质吸音板配套收口 2. 隔离层材料种类、规格: 3. 基层材料种类、规格: 9 厚中密度板, 防潮处理, 自攻螺钉固定 4. 面层材料品种、规格、颜色: 2.5 厚亚麻地胶板, 专用胶粘剂粘贴 5. 不锈钢压条收口 6. 满足设计及招标文件要求	m <sup>2</sup>	108.57
238	011207001005	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 75 系列轻钢龙骨立撑间距 1200mm, 轻钢龙骨横撑间距 800mm, 木质吸音板配套收口 2. 隔离层材料种类、规格: 玻璃棉吸音 3. 基层材料种类、规格: 12 厚阻燃板 (B1 级), 防潮处理 4. 面层材料品种、规格、颜色: 专用金属连接件, 成品木质吸音板 (B1 级) 5. 满足设计及招标文件要求 6. 中会议室、报告厅	m <sup>2</sup>	462.97
239	011503002003	硬木扶手、栏杆、栏板 1. 扶手材料种类、规格: 硬木扶手 2. 栏杆材料种类、规格: $\Phi 30 \times 2$ 不锈钢管 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 4. 固定配件种类: 不锈钢法兰用胶黏剂粘牢,	m	113.76

		预埋铁件 5. 具体做法参照 15J403-1 K7		
240	011503002004	硬木扶手、栏杆、栏板-防腐木护栏 1. 扶手材料种类、规格:硬木扶手 2. 栏杆材料种类、规格:一二类栏杆 □24, □30 锻造起始柱, -30*10 断花栏杆打孔通过 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 4. 固定配件种类:法兰盘, 预埋件等不锈钢配件 5. 满足设计及招标文件要求 6. 具体做法参照 L13J8 33	m	423.55
241	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板-靠墙扶手 1. 扶手材料种类、规格:硬木扶手 2. 栏杆材料种类、规格:Φ30*2 不锈钢管 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 4. 固定配件种类:不锈钢法兰用胶黏剂粘牢, 预埋铁件 5. 具体做法参照 15J403-1 K7	m	66.80
242	011102003004	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 结合层厚度、砂浆配合比:25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚防滑地砖铺平拍实, 缝宽 5mm 4. 嵌缝材料种类:1:1 水泥砂浆填缝 5. 位置:走廊 6. 满足设计要求	m <sup>2</sup>	7.21
243	011102003005	块料楼地面-上人屋面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 结合层厚度、砂浆配合比:25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚防滑地砖铺平拍实, 缝宽 5mm 4. 嵌缝材料种类:1:1 水泥砂浆填缝 5. 满足设计要求	m <sup>2</sup>	367.85
244	011101003005	细石混凝土楼地面-非上人屋面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C25 细石混凝土随打随抹平, 内配Φ4@200 双向钢筋网, 6*6 分隔缝, 缝宽 20, 密封胶嵌缝, 随打随抹平, 钢筋网在分隔缝处断开	m <sup>2</sup>	294.40

		3. 满足设计要求		
245	011506003002	<p>玻璃雨篷</p> <p>1. 玻璃雨篷固定方式:预埋铁板, 化学锚栓固定</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、间距:异形钢架、钢板拼焊(氟碳喷涂)</p> <p>3. 玻璃材料品种、规格:12.76 夹胶安全防火玻璃</p> <p>4. 满足设计及招标文件要求</p> <p>5. 详见 L13J6 雨篷五(三)</p>	m2	2.64
246	010809004002	<p>石材窗台板</p> <p>1. 粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴</p> <p>2. 窗台板材质、规格、颜色:17mm 厚中华白大理石窗台板</p> <p>3. 含倒角与磨边, 样式由甲方选定</p> <p>4. 满足招标文件要求</p>	m2	73.20
247	011106007002	<p>木板楼梯面层</p> <p>1. 粘结层厚度、材料种类:</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色 PVC 楼梯踏步, 立面 2mm 平面 5mm 宽度长度随意裁切, 专用胶粘剂粘贴, 含铜防滑条</p> <p>3. 压线条种类:满足设计要求</p> <p>4. 品牌档次不低于倍耐特、欧诺威、筑邦等</p> <p>5. 位置:楼梯</p> <p>6. 满足设计要求</p>	m2	7.66
		觅艺楼索技楼安装工程		
		电气工程		
248	030411003001	<p>桥架</p> <p>1. 名称:强金属桥架</p> <p>2. 型号:</p> <p>3. 规格:150*100</p> <p>4. 材质:热浸锌钢制</p> <p>5. 类型:</p> <p>6. 接地方式:满足设计规范</p> <p>7. 其他:梁下敷设</p>	m	26.30

249	030411003002	桥架 1. 名称: 强金属桥架 2. 型号: 3. 规格: 200*100 4. 材质: 热浸锌钢制 5. 类型: 6. 接地方式: 满足设计规范 7. 其他: 梁下敷设	m	125.33
250	030411003003	桥架 1. 名称: 强金属桥架 2. 型号: 3. 规格: 300*150 4. 材质: 热浸锌钢制 5. 类型: 6. 接地方式: 满足设计规范 7. 其他: 梁下敷设	m	31.50
251	030413001001	铁构件 1. 名称: 桥架支撑架 2. 材质: 钢制 3. 规格:	kg	134.97
252	030404017001	配电箱-A-AL1 1. 名称: 教室内配电箱 2. 型号: 满足设计要求 3. 规格: 3KW 400*300*150 满足设计要求 4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求 5. 接线端子材质、规格: 2.5mm <sup>2</sup> 无端子外部接线 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式: 中心距地 1.5m 明装	台	37.00
253	030404017002	配电箱-1APZ1 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 212KW 满足设计要求 3. 规格: 满足设计要求 4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式: 中心距地 1.5m 明装	台	1.00
254	030404017003	配电箱-1APZ2 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 212KW 满足设计要求 3. 规格: 满足设计要求 4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格:	台	1.00

		7. 安装方式: 中心距地 1.5m 明装		
255	030404017004	配电箱-1AW1-1 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 40KW 满足设计要求 3. 规格: 800*1600*350 满足设计要求 4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式: 中心距地 1.5m 明装	台	1.00
256	030404017005	配电箱-1AW2-1 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 40KW 满足设计要求 3. 规格: 800*1600*350 满足设计要求 4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式: 中心距地 1.5m 明装	台	1.00
257	030404017006	配电箱-1AW3-1 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 40KW 满足设计要求 3. 规格: 800*1600*350 满足设计要求 4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式: 中心距地 1.5m 明装	台	1.00
258	030404017007	配电箱-2AW2-1 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 满足设计要求 3. 规格: 40KW 满足设计要求 4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式: 中心距地 1.5m 明装	台	1.00
259	030404017008	配电箱-3AW2-1 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 满足设计要求 3. 规格: 50KW 满足设计要求 4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求 5. 接线端子材质、规格: 2.5mm <sup>2</sup> 无端子外部接	台	1.00

		<p>线, 4mm<sup>2</sup> 无端子外部接线</p> <p>6. 端子板外部接线材质、规格:</p> <p>7. 安装方式: 中心距地 1.5m 暗装</p>		
260	030404017009	<p>配电箱</p> <p>1. 名称: 电梯配电箱</p> <p>2. 型号: 满足设计要求</p> <p>3. 规格: 600*800*250 箱体加设带电显示器</p> <p>4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求</p> <p>5. 接线端子材质、规格: 2.5mm<sup>2</sup> 无端子外部接线</p> <p>6. 端子板外部接线材质、规格:</p> <p>7. 安装方式: 中心距地 1.5m 明装</p>	台	2.00
261	030404017010	<p>配电箱-1AL1-1/1AL2-1</p> <p>1. 名称: 配电箱</p> <p>2. 型号: 满足设计要求</p> <p>3. 规格: 12KW 450*500*150</p> <p>4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求</p> <p>5. 接线端子材质、规格: 2.5mm<sup>2</sup> 无端子外部接线, 4mm<sup>2</sup> 无端子外部接线</p> <p>6. 端子板外部接线材质、规格:</p> <p>7. 安装方式: 中心距地 1.5m 明装</p>	台	2.00
262	030404017011	<p>配电箱-1AL3-1/4AL-1</p> <p>1. 名称: 配电箱</p> <p>2. 型号: 满足设计要求</p> <p>3. 规格: 20KW 450*500*150</p> <p>4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求</p> <p>5. 接线端子材质、规格: 2.5mm<sup>2</sup> 无端子外部接线, 4mm<sup>2</sup> 无端子外部接线</p> <p>6. 端子板外部接线材质、规格:</p> <p>7. 安装方式: 中心距地 1.5m 明装</p>	台	2.00
263	030404017012	<p>配电箱-1ALE1-1</p> <p>1. 名称: 应急照明配电箱</p> <p>2. 型号: 6KW 满足设计要求</p> <p>3. 规格: 满足设计要求</p> <p>4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求</p> <p>5. 接线端子材质、规格: 2.5mm<sup>2</sup> 无端子外部接线</p> <p>6. 端子板外部接线材质、规格:</p> <p>7. 安装方式: 中心距地 1.5m 明装</p>	台	1.00

264	030404017013	配电箱-1ALE2-1 1. 名称:应急照明配电箱 2. 型号:6KW 满足设计要求 3. 规格:满足设计要求 4. 基础形式、材质、规格:满足规范要求 5. 接线端子材质、规格:2.5mm <sup>2</sup> 无端子外部接线 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式:中心距地 1.5m 明装	台	1.00
265	030404017014	配电箱-3APKT1 1. 名称:空调室外机配电箱 2. 型号:满足设计要求 3. 规格:109KW 800*1200*350 箱体加设带电显示器 4. 基础形式、材质、规格:满足规范要求 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式:中心距地 1.5m 明装	台	1.00
266	030412004001	装饰灯 1. 名称:方格栅灯 2. 型号、规格: T5 3*14W 格栅日光灯架 3. 安装形式:吸顶	套	187.00
267	030412004002	装饰灯 1. 名称:长格栅灯 2. 型号、规格: T5 1*28W 格栅日光灯架 3. 安装形式:吸顶	套	23.00
268	030412001001	普通灯具 1. 名称:吸顶灯 2. 型号、规格:LED 11W 3. 类型:吸顶	套	62.00
269	030412001002	普通灯具 1. 名称:应急式吸顶灯 2. 型号、规格:LED 11W 3. 类型:吸顶	套	54.00
270	030412001003	普通灯具 1. 名称:密闭灯 2. 型号、规格:LED 11W 3. 类型:吸顶	套	41.00
271	030412001004	普通灯具 1. 名称:应急壁式荧光灯 2. 型号、规格:T5 1*18W 3. 类型:H=2.5m 壁装	套	5.00

272	030412001005	普通灯具 1. 名称:单管荧光灯 2. 型号、规格:T5 1*28W 3. 类型:吸顶	套	12.00
273	030412004003	装饰灯 1. 名称:应急疏散指示灯 2. 型号:LED 3. 规格:220V 3W 自带蓄电池, 持续供电时间大于 30 分钟 4. 安装形式:H=0.5m, 壁装	套	20.00
274	030412004004	装饰灯 1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:LED 3. 规格:220V 1W 自带蓄电池, 持续供电时间大于 90 分钟 4. 安装形式:门上 0.2m, 壁装	套	17.00
275	030404034001	照明开关 1. 名称:单极开关 2. 材质:满足设计要求 3. 规格:86 系 10A 4. 安装方式:H=1.3m 暗装	个	22.00
276	030404034002	照明开关 1. 名称:单联双控开关 2. 材质:满足设计要求 3. 规格:86 系 10A 4. 安装方式:H=1.3m 暗装	个	52.00
277	030404034003	照明开关 1. 名称:双联开关 2. 材质:满足设计要求 3. 规格:86 系 10A 4. 安装方式:H=1.3m 暗装	个	16.00
278	030404034004	照明开关 1. 名称:三联开关 2. 材质:满足设计要求 3. 规格:86 系 10A 4. 安装方式:H=1.3m 暗装	个	40.00
279	030404034005	照明开关 1. 名称:防溅三联开关 2. 材质:满足设计要求 3. 规格:86 系 10A 4. 安装方式:H=1.3m 暗装	个	2.00

280	030404031001	小电器 1. 名称: 排气扇 2. 型号: 3. 规格: 满足招标文件要求 4. 接线端子材质、规格:	套	15.00
281	030404031002	小电器 1. 名称: 风机盘管调速开关 2. 型号: 液晶显示盘 3. 规格: 满足招标文件要求 4. 接线端子材质、规格:	套	61.00
282	030404035001	插座 1. 名称: 单相五孔插座 2. 材质、规格: 10A 86 系 3. 安装方式: 距地 0.3m 暗装	个	243.00
283	030404035002	插座 1. 名称: 单相五孔密闭插座 2. 材质、规格: 10A 86 系 IP54 3. 安装方式: 距地 1.6m 暗装	个	17.00
284	030411006001	接线盒 1. 名称: 底盒 2. 材质: 3. 规格: 86 型 4. 安装形式: 暗配	个	526.00
285	030411001001	配管 1. 名称: 钢管 2. 材质: SC 3. 规格: 150 4. 配置形式: 地坪下 0.8m, 埋地敷设 5. 接地要求: 满足设计规范	m	268.80
286	030411001002	配管 1. 名称: 钢管 2. 材质: SC 3. 规格: 50 4. 配置形式: 地坪下 0.8m, 埋地敷设 5. 接地要求: 满足设计要求 6. 弱电入户管工程量按时结算	m	261.50
287	030411001003	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG 3. 规格: 20 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 满足设计规范	m	4961.70

288	030411001004	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG 3. 规格: 25 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 满足设计规范	m	270.52
289	030411001005	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG 3. 规格: 32 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 满足设计规范	m	4.20
290	030411001006	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG 3. 规格: 40 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 满足设计规范	m	23.20
291	030411004001	配线 1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: WDZD-BYJ 4. 规格: 2.5 5. 材质: 铜 6. 配线部位: 综合考虑	m	6243.50
292	030411004002	配线 1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 型号: WDZD-BYJ 4. 规格: 2.5 5. 材质: 铜 6. 配线部位: 综合考虑	m	6724.40
293	030411004003	配线 1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 型号: WDZD-BYJ 4. 规格: 4 5. 材质: 铜 6. 配线部位: 综合考虑	m	252.60
294	030411004004	配线 1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: WDZDN-BYJ 4. 规格: 2.5	m	2556.24

		5. 材质:铜 6. 配线部位:综合考虑		
295	030413002001	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽 2. 规格:DN20 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆抹灰	m	721.60
296	030413002002	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽 2. 规格:DN32 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆抹灰	m	92.87
297	030408001001	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZC-YJY 3. 规格:3*6 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:穿管敷设 6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等	m	278.62
298	030408001002	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZC-YJY 3. 规格:3*6 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:桥架敷设 6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等	m	1002.45
299	030408001003	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZC-YJY 3. 规格:5*6 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:穿管敷设 6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等	m	49.24
300	030408001004	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZC-YJY 3. 规格:5*6 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:桥架敷设 6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等	m	26.50

301	030408001005	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 3*10</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 桥架敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	15.23
302	030408001006	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 5*10</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 桥架敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	23.42
303	030408001007	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 5*10</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 穿管敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	23.82
304	030408001008	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: WDZCN-YJY</p> <p>3. 规格: 5*10</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 桥架敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	8.15
305	030408001009	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 5*16</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 桥架敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	94.80
306	030408001010	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 5*16</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 桥架敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	4.26

307	030408001011	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 4*25+1*16</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 桥架敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	41.02
308	030408001012	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 4*25+1*16</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 穿管敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	28.84
309	030408001013	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 4*35+1*16</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 桥架敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	84.36
310	030408001014	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 4*35+1*16</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 桥架敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	8.15
311	030408001015	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: YJV22</p> <p>3. 规格: 4*185</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 埋地敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	139.80
312	030408006001	<p>电力电缆头</p> <p>1. 名称: 干包头</p> <p>2. 型号: YJV</p> <p>3. 规格: 35mm<sup>2</sup> 以下</p> <p>4. 材质、类型: 铜</p> <p>5. 安装部位: 室内</p>	个	128.00

313	030408006002	电力电缆头 1. 名称:热缩头 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:120mm <sup>2</sup> 以下 4. 材质、类型:铜 5. 安装部位:室内	个	10.00
314	030408006003	电力电缆头 1. 名称:热缩头 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:120mm <sup>2</sup> 以下 4. 材质、类型:铜 5. 安装部位:室内	个	2.00
315	03B001	原配电线、管线等拆除 1. 工程量按时结算	m	3000.00
316	03B002	原配电箱拆除 1. 工程量按时结算	套	50.00
317	011613001001	灯具拆除 1. 拆除灯具高度:灯具拆除 2. 工程量按实结算	套	300.00
318	011613001002	开关拆除 1. 拆除灯具高度:插座/开关拆除 2. 工程量按实结算	套	150.00
319	011613001003	插座拆除 1. 拆除灯具高度:插座拆除 2. 工程量按实结算	套	150.00
		消防报警		
320	030904001001	点型探测器 1. 名称:感烟探测器 2. 规格:JTY-GD-G3 3. 线制: 4. 类型:吸顶	个	58.00
321	030904003001	按钮 1. 名称:消火栓按钮 2. 规格:消火栓内安装	个	34.00
322	030904003002	按钮 1. 名称:带电话插孔的手动报警按钮 2. 规格:J-SAM-GST9122 3. 距地 1.4 米暗装	个	11.00
323	030904005001	声光报警器 1. 名称:火灾声光报警器 2. 规格:HX-100B 3. 距地 2.2 米明装	个	10.00

324	030904008001	模块(模块箱) 1. 名称:总线短路隔离器 2. 规格:GST-LD-8313 3. 类型:满足设计要求 4. 输出形式:	个	6.00
325	030507014001	显示设备 1. 名称:火灾显示盘 2. 类别: 3. 规格:ZF-500 4. 距地 1.6m 明装	台	4.00
326	030904007001	消防广播(扬声器) 1. 名称:扬声器 2. 功率:3W 3. 安装方式:吸顶	个	22.00
327	030502003001	分线接线箱(盒) 1. 名称:报警接线端子箱 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:H=1.5m	个	2.00
328	030411001007	配管 1. 名称:钢管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:按照设计说明 6. 墙体剔槽,用水泥砂浆填平与恢复	m	862.31
329	030413002003	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽 2. 规格:DN20 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆抹灰	m	235.80
330	030411004005	配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:暗配 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2*1.5 5. 材质:铜芯	m	2221.91
331	030411004006	配线 1. 名称:DC24V 电源线 2. 规格:NH-BV 3. 型号:2.5 4. 敷设方式:穿管 5. 材质:铜芯	m	1659.06

332	030502005001	双绞线缆 1. 名称:消防总线 2. 规格:ZRNH-RVS 3. 线缆对数:2*1.5 4. 敷设方式:穿管	m	1240.17
333	030502005002	双绞线缆 1. 名称:消防电话线 2. 规格:ZRNH-RVVP 3. 线缆对数:2*1.5 4. 敷设方式:穿管	m	1169.12
334	030904009001	区域报警控制箱 1. 多线制:区域型火灾报警控制器.	台	1.00
335	030905001001	自动报警系统调试 1. 点数:35 2. 线制:	系统	1.00
		弱电部分		
336	030411003004	桥架 1. 名称:强金属桥架 2. 型号: 3. 规格:100*100 4. 材质:热浸镀锌钢制 5. 类型: 6. 接地方式:满足设计规范 7. 其他:梁下敷设	m	189.60
337	030411003005	桥架 1. 名称:弱电金属桥架 2. 型号: 3. 规格:200*100 4. 材质:热浸镀锌钢制 5. 类型: 6. 接地方式:满足设计规范 7. 其他:梁下敷设	m	324.70
338	030411003006	桥架 1. 名称:强金属桥架 2. 型号: 3. 规格:300*100 4. 材质:热浸镀锌钢制 5. 类型: 6. 接地方式:满足设计规范 7. 其他:梁下敷设	m	16.62
339	030413001002	铁构件 1. 名称:桥架支撑架 2. 材质:钢制 3. 规格:	kg	134.97

340	030411001008	配管 1. 名称: 钢管 2. 材质: SC 3. 规格: 25 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 满足设计要求	m	461.50
341	030411001009	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG 3. 规格: 20 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 符合设计规范	m	656.80
342	030413002004	凿(压)槽 1. 名称: 墙体剔槽 2. 规格: DN20 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 水泥砂浆抹灰	m	312.10
		电梯工程		
343	030107001001	交流电梯 1. 名称: 无机房客梯 2. 型号: 3. 用途: 货梯 400kg 4. 层数: 4层 5. 站数: 4站 6. 提升高度、速度: 1m/s 7. 配线材质、规格、敷设方式: 满足设计要求 8. 要求按照 157000 的含税价计入 10. 品牌档次不低于蒂森, 迅达, 杭州西奥等品牌 11. 其余要求满足招标文件;	部	1.00
344	030107001002	交流电梯 1. 名称: 无机房客梯 2. 型号: 630kg 3. 用途: 客梯 4. 层数: 5/5/5 贯通 5. 站数: 5站 6. 提升高度、速度: 满足设计要求, 1m/s 7. 配线材质、规格、敷设方式: 满足设计要求 8. 运转调试要求: 满足设计要求 9. 报价按照 177000 的含税价计入 10. 品牌档次不低于蒂森, 迅达, 杭州西奥等品牌 11. 其余要求满足招标文件;	部	1.00
		暖通工程		

345	031001001001	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 警示带形式：无	m	820.26
346	031001001002	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 警示带形式：无	m	931.69
347	031001001003	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 警示带形式：无	m	621.13
348	031001001004	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 警示带形式：无	m	62.69
349	031001001005	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 警示带形式：无	m	370.08

350	031001001006	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 警示带形式：无	m	76.16
351	031208002001	管道绝热 1. 绝热材料品种：岩棉 2. 绝热厚度：30mm 3. 管道外径：直径 57mm 以内	m <sup>3</sup>	15.01
352	031208007001	防潮层、保护层 1. 材料：玻璃丝布 2. 厚度：0.5mm 3. 层数：2	m <sup>2</sup>	749.42
353	031201001001	管道玻璃布刷油 1. 除锈级别：无 2. 油漆品种：银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：2 遍	m <sup>2</sup>	749.42
354	031005002001	钢制散热器 1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器 2. 型号、规格：9 片/组 3. 安装方式：吊装 4. 托架刷油设计要求：见设计说明	组	2.00
355	031005002002	钢制散热器 1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器 2. 型号、规格：10 片/组 3. 安装方式：吊装 4. 托架刷油设计要求：见设计说明	组	2.00
356	031005002003	钢制散热器 1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器 2. 型号、规格：11 片/组 3. 安装方式：吊装 4. 托架刷油设计要求：见设计说明	组	11.00

357	031005002004	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：12 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	1.00
358	031005002005	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：13 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	2.00
359	031005002006	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：14 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	7.00
360	031005002007	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：15 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	6.00
361	031005002008	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：16 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	6.00
362	031005002009	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：17 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	11.00
363	031005002010	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：18 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	40.00

364	031005002011	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：19 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	9.00
365	031005002012	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：20 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	7.00
366	031005002013	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：22 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	10.00
367	031005002014	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：23 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	1.00
368	031005002015	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：24 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	5.00
369	031005002016	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：25 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	14.00
370	031003001001	<p>螺纹阀门</p> <p>1. 类型：二通恒温阀</p> <p>2. 材质：参照图纸说明</p> <p>3. 规格、压力等级：DN20</p> <p>4. 连接形式：螺纹连接</p>	个	134.00

371	031003001002	螺纹阀门 1. 类型：铜球阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	134.00
372	031003001003	螺纹阀门 1. 类型：自动排气阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	6.00
373	031003001004	螺纹阀门 1. 类型：截止阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	6.00
374	031003001005	螺纹阀门 1. 类型：二通锁闭调节阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	26.00
375	031003001006	螺纹阀门 1. 类型：二通锁闭调节阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	14.00
376	031003001007	螺纹阀门 1. 类型：闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	2.00
377	031003001008	螺纹阀门 1. 类型：闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接	个	2.00

378	031003001009	螺纹阀门 1. 类型：闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	2.00
379	031003001010	螺纹阀门 1. 类型：闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接	个	4.00
380	031003001011	螺纹阀门 1. 类型：闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接	个	4.00
381	031009001001	采暖工程系统调试 1. 系统形式：采暖工程系统	系统	1.00
382	030817008001	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 32mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	142.00
383	030817008002	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 50mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	30.00
384	030817008003	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 65mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	4.00
		消防工程		
		消火栓系统		
385	030901002001	消火栓钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求：见设计说明 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验，水冲洗	m	172.59

		6. 管道标识设计要求：见设计说明		
386	030901002002	<p>消火栓钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN100</p> <p>3. 连接形式：沟槽连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：见设计说明</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验，水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	227.63
387	030901002003	<p>消火栓钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN150</p> <p>3. 连接形式：沟槽连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：见设计说明</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验，水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	134.65
388	031208002002	<p>管道绝热</p> <p>1. 绝热材料品种：玻璃棉管壳</p> <p>2. 绝热厚度：按设计要求</p> <p>3. 管道外径：133mm 以内</p> <p>4. 软木品种：见设计说明</p>	m <sup>3</sup>	8.73
389	031208007002	<p>防潮层、保护层</p> <p>1. 材料：铝箔保护层</p> <p>2. 对象：管道</p>	m <sup>2</sup>	283.50
390	030901010001	<p>室内消火栓</p> <p>1. 安装方式：参照图纸设计说明</p> <p>2. 型号、规格：SG24E65Z-J</p> <p>3. 附件材质、规格：各种附件配套安装</p>	套	32.00
391	030901010002	<p>室内消火栓</p> <p>1. 安装方式：参照图纸设计说明</p> <p>2. 型号、规格：SG24A65-J</p> <p>3. 附件材质、规格：各种附件配套安装</p>	套	1.00
392	031003003001	<p>焊接法兰阀门</p> <p>1. 类型：蝶阀</p> <p>2. 材质：参照图纸说明</p> <p>3. 规格、压力等级：DN65</p> <p>4. 连接形式：沟槽法兰连接</p>	个	5.00

393	031003003002	焊接法兰阀门 1. 类型：蝶阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：沟槽法兰连接	个	13.00
394	031003003003	焊接法兰阀门 1. 类型：蝶阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN150 4. 连接形式：沟槽法兰连接	个	18.00
395	031003001012	螺纹阀门 1. 类型：自动排气阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	2.00
396	031003001013	螺纹阀门 1. 类型：截止阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	2.00
397	030817008004	套管制作安装 1. 类型：柔性防水套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 DN100 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	2.00
398	030817008005	套管制作安装 1. 类型：柔性防水套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 DN150 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	4.00
399	030817008006	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 100mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	20.00
400	030817008007	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 150mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	10.00

401	031002001001	管道支架 1. 材质：抗震支架 2. 管架形式：专业厂家深化设计 3. 此项费用暂估，待深化设计后据实调整	项	1.00
402	03B003	打孔 DN100 以内	个	2.00
403	03B004	打孔 DN150 以内	个	4.00
404	03B005	钢管拆除 DN100 以内	m	400.00
405	03B006	室内单栓消火栓拆除	套	33.00
406	03B007	钢管拆除 DN150 以内	m	150.00
		喷淋系统		
407	030901001001	水喷淋钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN15 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：见设计说明	m	149.40
408	030901001002	水喷淋钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：见设计说明	m	1065.72
409	030901001003	水喷淋钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：见设计说明	m	493.02
410	030901001004	水喷淋钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：见设计说明	m	154.38

411	030901001005	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN50</p> <p>3. 连接形式：螺纹连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	134.46
412	030901001006	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN65</p> <p>3. 连接形式：沟槽连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	26.60
413	030901001007	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN80</p> <p>3. 连接形式：沟槽连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	23.35
414	030901001008	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN100</p> <p>3. 连接形式：沟槽连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	115.36
415	030901001009	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN150</p> <p>3. 连接形式：沟槽连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	125.68
416	031208002003	<p>管道绝热</p> <p>1. 绝热材料品种：玻璃棉管壳</p> <p>2. 绝热厚度：按设计要求</p> <p>3. 管道外径：133mm 以内</p>	m <sup>3</sup>	37.83

		4. 软木品种：见设计说明		
417	031208007003	防潮层、保护层 1. 材料：铝箔保护层 2. 对象：管道	m2	1228.50
418	030901003001	水喷淋(雾)喷头 1. 安装部位：吊顶 2. 材质、型号、规格：DN15 3. 连接形式：螺纹连接	个	498.00
419	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式：	系统	1.00
420	030807003001	低压法兰阀门 1. 名称：信号蝶阀 2. 材质：见图纸设计说明 3. 型号、规格：DN150 4. 连接形式：沟槽法兰连接	个	9.00
421	030901006001	水流指示器 1. 规格、型号：DN150 2. 连接形式：沟槽法兰连接	个	9.00
422	030901008001	末端试水装置 1. 规格：DN25 2. 组装形式：见图纸设计说明	组	9.00
423	031003001014	螺纹阀门 1. 类型：泄水球阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接	个	9.00
424	031003001015	螺纹阀门 1. 类型：自动排气阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	12.00
425	031003001016	螺纹阀门 1. 类型：截止阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	12.00

426	030817008008	套管制作安装 1. 类型：柔性防水套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 DN150 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	2.00
427	030817008009	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 150mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	10.00
428	03B008	打孔 DN150 以内	个	2.00
		给排水工程		
		给水系统		
429	031001007001	复合管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：钢塑复合管 DN80 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求 6. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	67.09
430	031001007002	复合管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：钢塑复合管 DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求 6. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	41.63
431	031001007003	复合管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：钢塑复合管 DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求 6. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	11.80
432	031001007004	复合管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：钢塑复合管 DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求	m	10.44

		6. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等		
433	031001006001	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR管 de20 4. 连接形式：热熔连接 5. 阻燃圈设计要求：见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒 7. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	188.03
434	031001006002	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR管 de25 4. 连接形式：热熔连接 5. 阻燃圈设计要求：见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒 7. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	36.63
435	031001006003	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR管 de32 4. 连接形式：热熔连接 5. 阻燃圈设计要求：见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒 7. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	24.60
436	031001006004	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR管 de40 4. 连接形式：热熔连接 5. 阻燃圈设计要求：见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒 7. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	29.09

437	031001006005	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：PPR管 de50</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 阻燃圈设计要求：见设计说明</p> <p>6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒</p> <p>7. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等</p>	m	6.88
438	031001006006	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：PPR管 de63</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 阻燃圈设计要求：见设计说明</p> <p>6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒</p> <p>7. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等</p>	m	27.32
439	031001006007	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：PPR管 de75</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 阻燃圈设计要求：见设计说明</p> <p>6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒</p> <p>7. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等</p>	m	3.18
440	030413002005	<p>凿(压)槽</p> <p>1. 名称：墙地面开槽及恢复</p> <p>2. 规格：<math>\Phi \leq 20\text{mm}</math></p> <p>3. 类型：</p> <p>4. 填充(恢复)方式：水泥砂浆</p>	m	188.03
441	030413002006	<p>凿(压)槽</p> <p>1. 名称：墙地面开槽及恢复</p> <p>2. 规格：<math>\Phi \leq 32\text{mm}</math></p> <p>3. 类型：</p> <p>4. 填充(恢复)方式：水泥砂浆</p>	m	61.23
442	030413002007	<p>凿(压)槽</p> <p>1. 名称：墙地面开槽及恢复</p> <p>2. 规格：<math>\Phi \leq 50\text{mm}</math></p> <p>3. 类型：</p> <p>4. 填充(恢复)方式：水泥砂浆</p>	m	35.97

443	031208002004	管道绝热 1. 绝热材料品种：橡塑保温管 2. 绝热厚度：按设计要求 3. 管道外径：57mm 以内 4. 软木品种：见设计说明	m3	2.02
444	031208007004	防潮层、保护层 1. 材料：PAP 保护层 2. 对象：管道	m2	69.76
445	031003001017	螺纹阀门 1. 类型：混水阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	5.00
446	031003001018	螺纹阀门 1. 类型：铜闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	15.00
447	031003001019	螺纹阀门 1. 类型：铜闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	4.00
448	031003001020	螺纹阀门 1. 类型：铜闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接	个	1.00
449	031003001021	螺纹阀门 1. 类型：铜闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	4.00
450	031003001022	螺纹阀门 1. 类型：铜闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接	个	16.00

451	031003001023	螺纹阀门 1. 类型：铜闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接	个	8.00
452	031003001024	螺纹阀门 1. 类型：铜闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN80 4. 连接形式：螺纹连接	个	4.00
453	031003001025	螺纹阀门 1. 类型：泄水阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	7.00
454	031003001026	螺纹阀门 1. 类型：自动排气阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	7.00
455	030817008010	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 80mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	7.00
456	030817008011	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 65mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	12.00
457	030817008012	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 50mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	2.00
458	030817008013	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 32mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	2.00
459	03B009	塑料给水管拆除 管外径 25mm 以内	m	224.66

460	03B010	塑料给水管拆除 管外径 50mm 以内	m	60.57
461	03B011	塑料给水管拆除 管外径 75mm 以内	m	30.50
462	03B012	复合给水管拆除 管外径 75mm 以内	m	130.96
		排水系统		
463	031001006008	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：UPVC 实壁管 50mm 4. 连接形式：粘结 5. 阻火圈设计要求：按设计及相关规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验、通球试验 7. 警示带形式：无 8. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	21.51
464	031001006009	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：UPVC 实壁管 75mm 4. 连接形式：粘结 5. 阻火圈设计要求：按设计及相关规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验、通球试验 7. 警示带形式：无 8. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	138.12
465	031001006010	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：UPVC 实壁管 110mm 4. 连接形式：粘结 5. 阻火圈设计要求：按设计及相关规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验、通球试验 7. 警示带形式：无 8. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	90.99
466	030817008014	套管制作安装 1. 类型：柔性防水套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 150mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	台	2.00
467	030817008015	套管制作安装 1. 类型：柔性防水套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 100mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	台	7.00

468	030817008016	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 100mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	20.00
469	03B013	打孔 DN100 以内	个	7.00
470	03B014	打孔 DN150 以内	个	2.00
471	03B015	塑料排水管拆除 DN75mm 以内	m	159.63
472	03B016	塑料排水管拆除 DN100mm 以内	m	239.66
473	03B017	塑料排水管拆除 DN150mm 以内	m	22.33
474	031001005001	铸铁管 1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：DN100 4. 连接形式：柔性接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求	m	148.67
475	031001005002	铸铁管 1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：DN150 4. 连接形式：柔性接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求	m	22.33
		卫生器具		
476	031004006001	大便器 1. 材质：蹲式大便器 2. 规格、类型：埋入液压式脚踏冲洗阀 3. 组装形式：按设计要求及相关规范 4. 附件名称、数量：配件成套安装 5. 品牌档次不低于科勒、toto、箭牌等	组	10.00
477	031004006002	大便器 1. 材质：坐式大便器 2. 规格、类型：连体坐便器 3. 组装形式：按设计要求及相关规范 4. 附件名称、数量：配件成套安装 5. 品牌档次不低于科勒、toto、箭牌等	组	24.00
478	031004007001	小便器 1. 材质：小便器 2. 规格、类型：埋入感应式冲洗阀 3. 组装形式：按设计要求及相关规范 4. 附件名称、数量：配件成套安装 5. 品牌档次不低于科勒、toto、箭牌等	组	15.00

479	031004003001	洗脸盆 1. 材质：洗脸盆 2. 规格、类型：台下式感应水嘴 3. 组装形式：按设计要求及相关规范 4. 附件名称、数量：配件成套安装 5. 品牌档次不低于科勒、toto、箭牌等	组	19.00
480	031004008001	其他成品卫生器具 1. 材质：成品拖布池 2. 规格、类型：落地式 3. 品牌档次不低于科勒、toto、箭牌等	组	4.00
481	031004014001	给、排水附(配)件 1. 材质：普通地漏 2. 型号、规格：DN75 3. 安装方式：承插	个	32.00
482	031004014002	给、排水附(配)件 1. 材质：清扫口 2. 型号、规格：DN75 3. 安装方式：承插	个	10.00
483	031004014003	给、排水附(配)件 1. 材质：清扫口 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：承插	个	16.00
484	03B018	打孔 DN50 以内	个	38.00
485	03B019	打孔 DN100 以内	个	92.00
486	03B020	蹲式大便器拆除	个	10.00
487	03B021	坐式大便器拆除	个	24.00
488	03B022	挂式小便器拆除	个	15.00
489	03B023	洗脸盆拆除	个	19.00
490	03B024	淋浴器拆除	个	5.00
491	03B025	拖布池拆除	个	4.00
492	03B026	地漏清扫口拆除 DN75 以内	个	42.00
493	03B027	地漏清扫口拆除 DN150 以内	个	16.00
		厨房、餐厅工程		
		土建工程		
494	011605001003	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：瓷砖	m <sup>2</sup>	86.70
495	011605001004	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：花岗岩	m <sup>2</sup>	63.60

496	011602001007	<p>混凝土构件拆除</p> <p>1. 构件名称:素混凝土地面</p> <p>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑</p> <p>3. 构件表面的附着物种类:面砖、大理石、水磨石等综合考虑</p>	m3	31.81
497	011602001008	<p>混凝土构件拆除</p> <p>1. 构件名称:钢筋混凝土</p> <p>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑</p> <p>3. 构件表面的附着物种类:综合考虑</p>	m3	7.98
498	010101004006	<p>挖基坑土方</p> <p>1. 土壤类别:坚土</p> <p>2. 挖土深度:满足设计要求</p> <p>3. 弃土运距:综合考虑</p> <p>4. 一层地面</p>	m3	24.70
499	010101007001	<p>管沟土方</p> <p>1. 土壤类别:坚土</p> <p>2. 管外径:DN150</p> <p>3. 挖沟深度:满足设计要求</p> <p>4. 回填要求:满足设计要求</p>	m3	20.74
500	010201017007	<p>褥垫层-一层地面</p> <p>1. 厚度:150厚</p> <p>2. 材料品种及比例:碎石灌M5水泥砂浆</p>	m3	17.25
501	010501001012	<p>垫层-室内一层地面</p> <p>1. 混凝土种类:商砼</p> <p>2. 混凝土强度等级:C15</p> <p>3. 做法要求:混凝土垫层随打随抹平</p> <p>4. 满足设计要求</p>	m3	7.56
502	011001005003	<p>保温隔热楼地面</p> <p>1. 保温隔热部位:楼地面</p> <p>2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯保温板</p> <p>3. 保护层:60厚C15混凝土保护层</p> <p>4. 一层地面</p> <p>5. 满足设计要求</p>	m2	115.00
503	011604002004	<p>立面抹灰层拆除</p> <p>1. 拆除部位:内墙</p> <p>2. 抹灰层种类:水泥砂浆</p>	m2	150.20
504	011605002003	<p>立面块料拆除</p> <p>1. 拆除的基层类型:砂浆层</p> <p>2. 饰面材料种类:面砖</p>	m2	300.40
505	011609002003	<p>隔断隔墙拆除</p> <p>1. 拆除隔墙的骨架种类:</p> <p>2. 拆除隔墙的饰面种类:轻质隔断</p>	m2	112.32

506	011609002004	<p>隔断隔墙拆除</p> <p>1. 拆除隔墙的骨架种类:</p> <p>2. 拆除隔墙的饰面种类: 塑钢隔断</p>	m2	60.72
507	011601001004	<p>砖砌体拆除</p> <p>1. 砌体名称: 地台等零星部位</p> <p>2. 砌体材质: 砖砌体</p> <p>3. 拆除高度: 综合考虑</p> <p>4. 拆除砌体的截面尺寸:</p> <p>5. 砌体表面的附着物种类: 抹灰层、块料层综合考虑</p>	m3	2.40
508	011601001005	<p>砖砌体拆除</p> <p>1. 砌体名称: 内墙</p> <p>2. 砌体材质: 砖砌体</p> <p>3. 拆除高度: 综合考虑</p> <p>4. 拆除砌体的截面尺寸:</p> <p>5. 砌体表面的附着物种类: 抹灰层、块料层综合考虑</p>	m3	33.06
509	011601001006	<p>砖砌体拆除</p> <p>1. 砌体名称: 单层砖混结构</p> <p>2. 砌体材质: 砖砌体</p> <p>3. 拆除高度: 3.3m 以内</p> <p>4. 拆除砌体的截面尺寸:</p> <p>5. 砌体表面的附着物种类:</p>	m2	29.10
510	011610001003	<p>木门窗拆除</p> <p>1. 室内高度:</p> <p>2. 门窗洞口尺寸: 详见设计图纸</p>	樘	8.00
511	010801002003	<p>木质门带套-实木复合门</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸: 详见门窗表</p> <p>2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 观察玻璃视窗口, 钢化玻璃, 大小形状规格按校方要求</p> <p>3. 包含配套实木门套, 宽度 60-80mm, 保证门套与原墙面处踢脚线等合理对接</p> <p>4. 包含 304 不锈钢合页 (不少于 3 个、3mm 厚、4 英寸)、304 不锈钢暗插销等五金配件。</p> <p>5. 式样及颜色由甲方确定</p> <p>6. 档次不低于一木、大自然、瀚森木门等品牌档次</p> <p>7. 详见设计图纸, 满足设计要求</p> <p>8. 单开, 带上亮、钢化玻璃观察窗; 实木结构材料、内部特制钢骨架、表面防火抗菌板、钛镁铝型材封边、防老化隔音防撞胶条等; 门扇底部设置不锈钢防撞带, 高度 200mm;</p>	m2	34.89
512	011610002003	<p>金属门窗拆除</p> <p>1. 室内高度:</p>	樘	12.00

		2. 门窗洞口尺寸: 3m2 以外		
513	010807001003	<p>金属(塑钢、断桥)窗</p> <p>1. 窗代号及洞口尺寸: 详见设计图纸</p> <p>2. 框、扇材质: 型材选用 65 系列彩色共挤型材, 可视面<math>\geq 2.5\text{mm}</math>, 进口品牌可选品牌 LG、维卡、瑞好等, 内开内倒窗</p> <p>3. 玻璃品种、厚度: 5+12A+5+12+5 中空玻璃</p> <p>4. 隔热条必须使用 PA66 尼龙隔热条</p> <p>5. 五金选用进口五金, 开启次数<math>\geq 3</math> 万次;</p> <p>6. 含不锈钢隐形纱窗, 铝合金角码, 网 304 不锈钢;</p> <p>7. 其余详见设计图纸, 满足招标文件要求</p>	m2	73.63
514	010904002003	<p>楼(地)面涂膜防水</p> <p>1. 防水膜品种: 合成高分子防水涂料</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 厚</p> <p>3. 增强材料种类: 综合考虑</p> <p>4. 满足设计及招标要求</p> <p>5. 品牌档次不低于雨虹、西卡、禹王等</p>	m2	315.20
515	010903002003	<p>墙面涂膜防水</p> <p>1. 防水膜品种: 聚合物水泥基(JS)复合防水宝(渗透结晶性)</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数: 三遍</p> <p>3. 增强材料种类: 综合考虑</p> <p>4. 满足设计及招标文件要求</p> <p>5. 品牌档次不低于雨虹、西卡、禹王等</p>	m2	238.80
516	011506003003	<p>玻璃雨篷</p> <p>1. 玻璃雨篷固定方式: 预埋铁板, 化学锚栓固定</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、中距: 异形钢架、钢板拼焊(氟碳喷涂)</p> <p>3. 玻璃材料品种、规格: 12.76 夹胶安全防火玻璃</p> <p>4. 满足设计及招标文件要求</p> <p>5. 详见 L13J6 雨蓬五(三)</p>	m2	7.60
517	010503004001	<p>圈梁</p> <p>1. 混凝土种类: 商砼</p> <p>2. 混凝土强度等级: C25</p> <p>3. 满足设计及招标文件要求</p>	m3	1.16
518	010502002001	<p>构造柱</p> <p>1. 混凝土种类: 商砼</p> <p>2. 混凝土强度等级: C25</p> <p>3. 满足设计及招标文件要求</p>	m3	1.38

519	010402001003	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气砼砌块 200mm厚 2. 墙体类型:内外墙 3. 砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	50.59
520	010515001011	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400 Φ20	t	0.32
521	010515001012	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	t	0.09
522	010515001013	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	t	2.99
523	010515001014	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	0.935
524	010515001015	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	0.982
525	010515001016	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6	t	0.07
526	010515011002	植筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	根	231.00
527	010501001013	垫层-满堂 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5.498
528	010501004001	满堂基础 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	25.22
529	010504004001	挡土墙 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	29.225
530	010505001001	有梁板 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.252
531	010503002002	矩形梁 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.50
532	010101004007	挖基坑土方-餐厅室外 1. 土壤类别:坚土 2. 挖土深度:满足设计要求 3. 弃土运距:综合考虑	m3	145.92
533	010102003001	挖基坑石方 1. 岩石类别:综合考虑 2. 开凿深度:满足设计要求 3. 弃渣运距:综合考虑	m3	145.92

534	011602001009	<p>混凝土构件拆除</p> <p>1. 构件名称:室外混凝土地面</p> <p>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑</p> <p>3. 构件表面的附着物种类:面砖、大理石、水磨石等综合考虑</p>	m3	22.70
535	010903001001	<p>墙面卷材防水</p> <p>1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 3.0</p> <p>2. 防水层数:一道</p> <p>3. 防水层做法:</p> <p>4. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	86.72
536	010904001001	<p>楼(地)面卷材防水</p> <p>1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 3.0</p> <p>2. 防水层数:一道</p> <p>3. 防水层做法:</p> <p>4. 满足设计及招标文件要求</p>	m2	100.35
537	010103001005	<p>回填方</p> <p>1. 密实度要求:综合考虑</p> <p>2. 填方材料品种:综合考虑</p> <p>3. 填方粒径要求:满足设计及规范要求</p> <p>4. 填方来源、运距:综合考虑</p>	m3	164.30
538	010606008003	<p>钢梯</p> <p>1. 钢材品种、规格:满足设计及规范要求</p> <p>2. 钢梯形式:空腹矩形钢梯</p> <p>3. 螺栓种类:满足设计要求</p> <p>4. 防火要求:刷防火涂料, 满足设计及招标文件要求</p> <p>5. 参照图集 02J401</p>	t	0.683
539	010603002004	<p>空腹钢柱-电梯井道</p> <p>1. 柱类型:钢柱</p> <p>2. 钢材品种、规格:Q-235B, 钢柱采用方管 120*120*5.0, 150*150*4; 门柱采用 120*120*3, 100*100*3</p> <p>3. 单根柱质量:</p> <p>4. 螺栓种类:满足设计要求</p> <p>5. 含除锈喷漆工作</p> <p>6. 满足设计及招标文件要求</p>	t	7.05

540	010604001004	<p>钢梁-电梯井道</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 梁类型:承重量方管 120*120*5, 150*150*4 固定导轨用侧梁采用 120*120*3, 120*120*4</li> <li>2. 钢材品种、规格:Q235B</li> <li>3. 单根质量:</li> <li>4. 螺栓种类:满足设计要求</li> <li>5. 安装高度:满足设计要求</li> <li>6. 探伤要求:满足设计要求</li> <li>7. 含除锈喷漆工作</li> <li>8. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	t	4.12
541	01B009	<p>垃圾外运</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 将建筑垃圾集中归堆, 运至甲方指定地点;</li> <li>2. 垃圾外运, 运距综合考虑。</li> <li>3. 结算工程量最终按工程量签证记取。</li> </ol>	m3	300.00
		二次装修工程		
542	011101003006	<p>细石混凝土楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 找平层厚度、砂浆配合比:</li> <li>2. 面层厚度、混凝土强度等级:100 厚 C20 细石混凝土随打随抹平</li> <li>3. 满足设计要求</li> </ol>	m2	70.57
543	011101003007	<p>细石混凝土楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 找平层厚度、砂浆配合比:</li> <li>2. 面层厚度、混凝土强度等级:30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平</li> <li>3. 满足设计要求</li> </ol>	m2	44.24
544	011102001005	<p>石材楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道</li> <li>2. 结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆</li> <li>3. 面层材料品种、规格、颜色:20mm 花岗岩板 样式同现有样式</li> <li>4. 嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝</li> <li>5. 满足设计要求</li> </ol>	m2	88.48
545	011102001006	<p>石材楼地面-过门石</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道</li> <li>2. 结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆</li> <li>3. 面层材料品种、规格、颜色:20 厚金象牙大理石板</li> <li>4. 嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝</li> <li>5. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	1.36

546	011102003006	<p>块料楼地面</p> <p>1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶)</p> <p>2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层</p> <p>3.面层材料品种、规格、颜色:10厚800*800全瓷亚光防滑地板砖,砖背面刮水泥浆粘贴</p> <p>4.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝</p> <p>5.品牌档次不低于东鹏、马可波罗、诺贝尔等</p> <p>6.满足设计及招标文件要求</p>	m2	163.94
547	011505010003	<p>镜面玻璃</p> <p>1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜</p> <p>2.框材质、断面尺寸:1.2mm厚拉丝不锈钢边框</p> <p>3.满足设计及招标文件要求</p>	m2	1.20
548	011505001003	<p>洗漱台</p> <p>1.材料品种、规格、颜色:大理石台面及裙边大理石挡水台,材质满足甲方要求</p> <p>2.支架、配件品种、规格:L50*5镀锌角钢支架,膨胀螺栓固定</p> <p>3.满足设计要求</p>	m2	3.12
549	011302001007	<p>吊顶天棚-棚4</p> <p>1.吊顶形式、吊杆规格、高度:钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(勾),Φ8吊杆双向中距900-1200,与板底预留固定;</p> <p>2.龙骨材料种类、规格、中距:大龙骨C60*30*1.5,吊点附吊挂中距小于1200,中龙骨U50*19*0.5,中距小于1200</p> <p>3.基层材料种类、规格:</p> <p>4.面层材料品种、规格:600*600*0.5mm热镀锌钢倒角无孔扣板面层,搭配A字龙骨</p> <p>5.满足设计及招标文件要求</p> <p>6.位置:卫生间</p>	m2	245.78
550	011201001011	<p>墙面一般抹灰-面砖内墙</p> <p>1.墙体类型:砖墙</p> <p>2.底层厚度、砂浆配合比:2mm专用界面砂浆批刮</p> <p>3.面层厚度、砂浆配合比:9mm1:3水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道</p> <p>4.满足设计要求</p>	m2	239.13

551	011201001012	<p>墙面一般抹灰-隔墙</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 墙体类型: 隔墙</li> <li>2. 底层厚度、砂浆配合比: 满贴涂塑 8 目中碱玻璃纤维网格布一层, 石膏胶黏剂横向粘贴</li> <li>3. 面层厚度、砂浆配合比: 9mm1:3 水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道</li> <li>4. 满足设计要求</li> </ol>	m2	238.47
552	011204003005	<p>块料墙面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 墙体类型:</li> <li>2. 安装方式: 配套专用胶黏剂</li> <li>3. 面层材料品种、规格、颜色: 5 厚全瓷抛釉砖 300*600 (粘贴前充分湿润)</li> <li>4. 缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥擦缝</li> <li>5. 品牌档次不低于东鹏、马可波罗、诺贝尔等</li> <li>6. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	477.60
553	011210005003	<p>成品隔断</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 隔断材料品种、规格、颜色: 12 厚抗倍特板 卫生间隔断</li> <li>2. 配件品种、规格: 全 304 不锈钢五金构件 (含支架、拉手、合页、拉结条、加固件、密封胶及其他辅料)</li> <li>3. 满足设计要求</li> </ol>	m2	3.90
554	011201001013	<p>墙面一般抹灰-涂料内墙</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 墙体类型: 砖墙</li> <li>2. 底层厚度、砂浆配合比: 2mm 专用界面砂浆批刮</li> <li>3. 面层厚度、砂浆配合比: 9mm1:3 水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道, 6 厚 1:2 水泥砂浆找平</li> <li>4. 满足设计要求</li> </ol>	m2	311.36
555	011210006003	<p>其他隔断</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 骨架、边框材料种类、规格: 38mm 穿心龙骨 @1000 75 系列隔墙@400</li> <li>2. 隔板材料品种、规格、颜色: 双层 12 厚纸面石膏板, 自攻螺丝固定</li> <li>3. 嵌缝、塞口材料品种: 密封胶</li> <li>4. 内填 50mm 隔音棉</li> <li>5. 满足设计要求</li> </ol>	m2	101.79
556	011407001005	<p>墙面喷刷涂料</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基层类型: 抹灰层</li> <li>2. 喷刷涂料部位: 内墙</li> <li>3. 腻子种类: 防潮防霉腻子</li> <li>4. 刮腻子要求: 3 厚 分遍批刮, 磨平</li> <li>5. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面白色乳胶漆</li> <li>6. 满足设计及招标文件要求</li> </ol>	m2	320.65

557	011201001014	墙面一般抹灰-外墙 1. 墙体类型: 砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 5 厚抹面胶浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网布, 用塑料锚栓与基层墙体锚固 3. 满足设计及招标文件要求	m2	198.50
558	011407001006	墙面喷刷涂料-真石漆 1. 基层类型: 抹灰层 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 防潮底漆 4. 刮柔性耐水腻子两遍 5. 外墙真石漆三遍成活 6. 品牌档次不低于多乐士、立邦、三棵树等 7. 满足设计及招标文件要求	m2	202.47
559	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手材料种类、规格: $\Phi 50*2$ 不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格: $\square 20$ 栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 4. 固定配件种类: 满足设计要求	m	8.46
560	011207001006	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 2. 隔离层材料种类、规格: 3. 基层材料种类、规格: 4. 面层材料品种、规格、颜色: 120*200 塑木装饰 5. 压条材料种类、规格: 6. 满足设计要求	m2	34.99
561	011103001007	环氧树脂地坪漆 (楼梯间处) 1. 打磨, 抛光, 底漆、面漆各三道 2. 自流平 3mm 3. 按展开面积计算 4. 详见设计文件	m2	62.80
		安装工程		
		电气工程		
562	030404017015	配电箱-1AP-CF 1. 名称: 厨房配电箱 2. 型号: 满足设计要求 3. 规格: 255KW 满足设计要求 IP54 4. 基础形式、材质、规格: 满足规范要求 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式: 中心距地 1.6m 暗装	台	1.00

563	030404017016	配电箱-B2AL1-CT 1.名称:餐厅照明配电箱 2.型号:满足设计要求 3.规格:50KW 满足设计要求 IP54 4.基础形式、材质、规格:满足规范要求 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:中心距地 1.6m 暗装	台	1.00
564	030404017017	配电箱-1AL-CF 1.名称:厨房照明配电箱 2.型号:满足设计要求 3.规格:12KW 满足设计要求 IP54 4.基础形式、材质、规格:满足规范要求 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:中心距地 1.6m 暗装	台	1.00
565	030412004005	装饰灯 1.名称:方格栅灯 2.型号、规格:T5 3*14W 3.安装形式:吸顶	套	35.00
566	030412001006	普通灯具 1.名称:密闭灯 2.型号、规格:LED 11W 3.类型:吸顶	套	44.00
567	030412001007	普通灯具 1.名称:应急式吸顶灯 2.型号、规格:11W EPS $\geq$ 90min 3.类型:吸顶	套	9.00
568	030412001008	普通灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:11W 3.类型:吸顶	套	8.00
569	030412004006	装饰灯 1.名称:应急疏散指示灯 2.型号:LED 3.规格:220V 1W 自带蓄电池,持续供电时间大于 30 分钟 4.安装形式:H=0.5m,壁装	套	2.00
570	030412004007	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 3.规格:220V 1W 自带蓄电池,持续供电时间大于 90 分钟 4.安装形式:门上 0.2m,壁装	套	8.00

571	030412004008	装饰灯 1. 名称:双头应急灯 2. 型号:LED 3. 规格:220V 1W 自带蓄电池, 持续供电时间大于 90 分钟 4. 安装形式:H=2.4m, 壁装	套	9.00
572	030404034006	照明开关 1. 名称:防水防溅单极开关 2. 材质:满足设计要求 3. 规格:86 系 10A 4. 安装方式:H=1.3m 暗装	个	9.00
573	030404034007	照明开关 1. 名称:单联双控开关 2. 材质:满足设计要求 3. 规格:86 系 10A 4. 安装方式:H=1.3m 暗装	个	6.00
574	030404034008	照明开关 1. 名称:单联开关 2. 材质:满足设计要求 3. 规格:86 系 10A 4. 安装方式:H=1.3m 暗装	个	4.00
575	030404034009	照明开关 1. 名称:防水防溅双联开关 2. 材质:满足设计要求 3. 规格:86 系 10A 4. 安装方式:H=1.3m 暗装	个	6.00
576	030404034010	照明开关 1. 名称:三联开关 2. 材质:满足设计要求 3. 规格:86 系 10A 4. 安装方式:H=1.3m 暗装	个	2.00
577	030404031003	小电器 1. 名称:排气扇 2. 型号: 3. 规格:满足招标文件要求 4. 接线端子材质、规格:	套	1.00
578	030404031004	小电器 1. 名称:风机盘管调速开关 2. 型号:液晶显示盘 3. 规格:满足招标文件要求 4. 接线端子材质、规格:	套	8.00
579	030404035003	插座 1. 名称:单相五孔密闭插座 2. 材质、规格:10A 86 系 IP54	个	27.00

		3. 安装方式:距地 1.6m 暗装		
580	030411001010	配管 1. 名称:钢管 2. 材质:SC 3. 规格:150 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计规范 6. 工程量按实结算	m	100.00
581	030411001011	配管 1. 名称:钢管 2. 材质:SC 3. 规格:100 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计规范 6. 工程量按实结算	m	43.00
582	030411001012	配管 1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:40 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计规范	m	4.00
583	030411001013	配管 1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计规范	m	434.90
584	030411001014	配管 1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计规范	m	16.94
585	030413002008	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽 2. 规格:DN20 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆抹灰	m	221.60

586	030411004007	配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZD-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜 6. 配线部位:综合考虑	m	1260.44
587	030411004008	配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZDN-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜 6. 配线部位:综合考虑	m	689.28
588	030408001016	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZC-YJY 3. 规格:5*4 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:穿管敷设 6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等	m	18.90
589	030408001017	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZC-YJY 3. 规格:5*10 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:穿管敷设 6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等	m	6.20
590	030411004009	配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:WDZD-BYJ 4. 规格:4 5. 材质:铜 6. 配线部位:综合考虑	m	1203.50
591	030408001018	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22 3. 规格:4*50 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:穿管敷设 6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等	m	56.00

592	030408001019	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电力电缆</p> <p>2. 型号: YJV22</p> <p>3. 规格: 4*150</p> <p>4. 材质: 铜</p> <p>5. 敷设方式、部位: 穿管敷设</p> <p>6. 品牌档次不低于汉河、鲁能泰山等</p>	m	200.00
593	030408006004	<p>电力电缆头</p> <p>1. 名称: 干包头</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 35mm<sup>2</sup> 以下</p> <p>4. 材质、类型: 铜</p> <p>5. 安装部位: 室内</p>	个	2.00
594	030408006005	<p>电力电缆头</p> <p>1. 名称: 干包头</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 120mm<sup>2</sup> 以下</p> <p>4. 材质、类型: 铜</p> <p>5. 安装部位: 室内</p>	个	2.00
595	030408006006	<p>电力电缆头</p> <p>1. 名称: 热缩头</p> <p>2. 型号: WDZC-YJY</p> <p>3. 规格: 240mm<sup>2</sup> 以下</p> <p>4. 材质、类型: 铜</p> <p>5. 安装部位: 室内</p>	个	4.00
596	03B028	<p>原配电线、管线等拆除</p> <p>1. 工程量按实结算</p>	m	3000.00
597	03B029	<p>原配电箱拆除</p> <p>1. 工程量按实结算</p>	套	8.00
598	011613001004	<p>灯具拆除</p> <p>1. 拆除灯具高度: 灯具拆除</p> <p>1. 工程量按实结算</p>	套	120.00
599	011613001005	<p>开关拆除</p> <p>1. 拆除灯具高度: 开关拆除</p> <p>2. 工程量按实结算</p>	套	60.00
600	011613001006	<p>插座拆除</p> <p>1. 拆除灯具高度: 插座拆除</p> <p>2. 工程量按实结算</p>	套	60.00
		电梯		

601	030107001003	<p>交流电梯</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>名称:无机房客梯</li> <li>型号:800kg</li> <li>用途:客梯</li> <li>层数:4/4/4</li> <li>站数:4站</li> <li>提升高度、速度:满足设计要求 1m/s</li> <li>配线材质、规格、敷设方式:满足设计要求</li> <li>运转调试要求:满足设计要求</li> <li>报价按照 165000 的含税价计入</li> <li>品牌档次不低于蒂森, 迅达, 杭州西奥等品牌</li> <li>其余要求满足招标文件;</li> </ol>	部	1.00
		暖通工程		
		采暖系统		
602	031001001007	<p>镀锌钢管</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>安装部位:室内</li> <li>介质:采暖</li> <li>规格、压力等级:DN20</li> <li>连接形式:螺纹连接</li> <li>压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗</li> <li>警示带形式:无</li> </ol>	m	134.64
603	031001001008	<p>镀锌钢管</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>安装部位:室内</li> <li>介质:采暖</li> <li>规格、压力等级:DN25</li> <li>连接形式:螺纹连接</li> <li>压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗</li> <li>警示带形式:无</li> </ol>	m	212.08
604	031001001009	<p>镀锌钢管</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>安装部位:室内</li> <li>介质:采暖</li> <li>规格、压力等级:DN32</li> <li>连接形式:螺纹连接</li> <li>压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗</li> <li>警示带形式:无</li> </ol>	m	84.83

605	031001001010	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 警示带形式：无	m	147.65
606	031208002005	管道绝热 1. 绝热材料品种：岩棉 2. 绝热厚度：30mm 3. 管道外径：直径 57mm 以内	m <sup>3</sup>	3.00
607	031208007005	防潮层、保护层 1. 材料：玻璃丝布 2. 厚度：0.5mm 3. 层数：2	m <sup>2</sup>	153.07
608	031201001002	管道玻璃布刷油 1. 除锈级别：无 2. 油漆品种：银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：2 遍	m <sup>2</sup>	153.07
609	031005002017	钢制散热器 1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器 2. 型号、规格：4 片/组 3. 安装方式：吊装 4. 托架刷油设计要求：见设计说明	组	2.00
610	031005002018	钢制散热器 1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器 2. 型号、规格：6 片/组 3. 安装方式：吊装 4. 托架刷油设计要求：见设计说明	组	2.00
611	031005002019	钢制散热器 1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器 2. 型号、规格：10 片/组 3. 安装方式：吊装 4. 托架刷油设计要求：见设计说明	组	4.00
612	031005002020	钢制散热器 1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器 2. 型号、规格：12 片/组 3. 安装方式：吊装	组	3.00

		4.托架刷油设计要求：见设计说明		
613	031005002021	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：15 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	2.00
614	031005002022	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：20 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	19.00
615	031005002023	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：22 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	8.00
616	031005002024	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：24 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	4.00
617	031005002025	<p>钢制散热器</p> <p>1. 结构形式：辐射对流 TZY-6-8 无砂铸造型散热器</p> <p>2. 型号、规格：25 片/组</p> <p>3. 安装方式：吊装</p> <p>4. 托架刷油设计要求：见设计说明</p>	组	4.00
618	031003001027	<p>螺纹阀门</p> <p>1. 类型：二通恒温阀</p> <p>2. 材质：参照图纸说明</p> <p>3. 规格、压力等级：DN20</p> <p>4. 连接形式：螺纹连接</p>	个	44.00
619	031003001028	<p>螺纹阀门</p> <p>1. 类型：铜球阀</p> <p>2. 材质：参照图纸说明</p> <p>3. 规格、压力等级：DN20</p>	个	44.00

		4. 连接形式：螺纹连接		
620	031003001029	螺纹阀门 1. 类型：自动排气阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	6.00
621	031003001030	螺纹阀门 1. 类型：截止阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	6.00
622	031003001031	螺纹阀门 1. 类型：二通锁闭调节阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	4.00
623	031003001032	螺纹阀门 1. 类型：二通锁闭调节阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	2.00
624	031003001033	螺纹阀门 1. 类型：闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	4.00
625	031009001002	采暖工程系统调试 1. 系统形式：采暖工程系统	系统	1.00
626	030817008017	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 32mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	30.00
627	030817008018	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢	个	4.00

		3. 规格：介质管道直径 50mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料		
		通风系统		
628	030108001001	离心式通风机 1. 名称：柜式离心排风风机 2. 型号：HTFC-I-N009 3. 规格：2465m <sup>3</sup> /h 358Pa 0.55KW	台	1.00
629	030703020001	消声器 1. 名称：阻抗式消声器 2. 规格：500*250*1400	个	1.00
630	030703001001	碳钢阀门 1. 名称：电动调节阀 2. 型号：与风机联动 3. 规格：500*250	个	1.00
631	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称：防雨百叶风口 2. 型号：630*400	个	1.00
632	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称：单层百叶风口 2. 型号：320*320	个	5.00
633	030702001001	碳钢通风管道 1. 名称：镀锌钢板风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：长边长≤630 5. 板材厚度：0.75mm 以内 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求：见设计说明 7. 接口形式：咬口	m <sup>2</sup>	42.64
634	030704001001	通风工程检测、调试	系统	1.00
		消防工程		
		消火栓系统		
635	030901002004	消火栓钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求：见设计说明 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验，水冲	m	99.56

		洗 6. 管道标识设计要求：见设计说明		
636	030901002005	消火栓钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN100 3. 连接形式：沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求：见设计说明 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验，水冲洗 6. 管道标识设计要求：见设计说明	m	63.94
637	030901002006	消火栓钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN150 3. 连接形式：沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求：见设计说明 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验，水冲洗 6. 管道标识设计要求：见设计说明	m	80.48
638	031208002006	管道绝热 1. 绝热材料品种：玻璃棉管壳 2. 绝热厚度：按设计要求 3. 管道外径：133mm 以内 4. 软木品种：见设计说明	m <sup>3</sup>	4.84
639	031208007006	防潮层、保护层 1. 材料：铝箔保护层 2. 对象：管道	m <sup>2</sup>	155.96
640	030901010003	室内消火栓 1. 安装方式：参照图纸设计说明 2. 型号、规格：SG24E65Z-J 3. 附件材质、规格：各种附件配套安装	套	15.00
641	031003003004	焊接法兰阀门 1. 类型：蝶阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：沟槽法兰连接	个	2.00

642	031003003005	焊接法兰阀门 1. 类型：蝶阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：沟槽法兰连接	个	4.00
643	031003003006	焊接法兰阀门 1. 类型：蝶阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN150 4. 连接形式：沟槽法兰连接	个	5.00
644	031003001034	螺纹阀门 1. 类型：自动排气阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	6.00
645	031003001035	螺纹阀门 1. 类型：截止阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	6.00
646	030817008019	套管制作安装 1. 类型：柔性防水套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 DN100 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	2.00
647	030817008020	套管制作安装 1. 类型：柔性防水套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 DN150 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	2.00
648	030817008021	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 65mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	4.00
649	030817008022	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 100mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	6.00

650	030817008023	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 150mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	2.00
651	031002001002	管道支架 1. 材质：抗震支架 2. 管架形式：专业厂家深化设计 3. 此项费用暂估，待深化设计后据实调整	项	1.00
652	03B030	打孔 DN100 以内	个	2.00
653	03B031	打孔 DN150 以内	个	2.00
		喷淋系统		
654	030901001010	水喷淋钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN15 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：见设计说明	m	29.70
655	030901001011	水喷淋钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：见设计说明	m	211.86
656	030901001012	水喷淋钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：见设计说明	m	98.01
657	030901001013	水喷淋钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：见设计说明	m	30.69

658	030901001014	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN50</p> <p>3. 连接形式：螺纹连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	26.73
659	030901001015	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN65</p> <p>3. 连接形式：沟槽连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	5.32
660	030901001016	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN80</p> <p>3. 连接形式：沟槽连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	4.67
661	030901001017	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN100</p> <p>3. 连接形式：沟槽连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	15.36
662	030901001018	<p>水喷淋钢管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 材质、规格：镀锌钢管 DN150</p> <p>3. 连接形式：沟槽连接</p> <p>4. 钢管镀锌设计要求：按设计要求</p> <p>5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗</p> <p>6. 管道标识设计要求：见设计说明</p>	m	25.68
663	031208002007	<p>管道绝热</p> <p>1. 绝热材料品种：玻璃棉管壳</p> <p>2. 绝热厚度：按设计要求</p>	m <sup>3</sup>	8.73

		3. 管道外径: 133mm 以内 4. 软木品种: 见设计说明		
664	031208007007	防潮层、保护层 1. 材料: 铝箔保护层 2. 对象: 管道	m2	283.50
665	030901003002	水喷淋(雾)喷头 1. 安装部位: 吊顶 2. 材质、型号、规格: DN15 3. 连接形式: 螺纹连接	个	99.00
666	030905002002	水灭火控制装置调试 系统形式:	系统	1.00
667	030807003002	低压法兰阀门 1. 名称: 信号蝶阀 2. 材质: 见图纸设计说明 3. 型号、规格: DN150 4. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	6.00
668	030901006002	水流指示器 1. 规格、型号: DN150 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	6.00
669	030901008002	末端试水装置 1. 规格: DN25 2. 组装形式: 见图纸设计说明	组	6.00
670	031003001036	螺纹阀门 1. 类型: 泄水球阀 2. 材质: 参照图纸说明 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	6.00
671	031003001037	螺纹阀门 1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 参照图纸说明 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	8.00
672	031003001038	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 参照图纸说明 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	8.00

673	030817008024	套管制作安装 1. 类型：柔性防水套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 DN150 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	2.00
674	030817008025	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 150mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	8.00
675	03B032	打孔 DN150 以内	个	2.00
		给排水工程		
		给水系统		
676	031001007005	复合管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：钢塑复合管 DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求 6. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	50.96
677	031001006011	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR 管 de20 4. 连接形式：热熔连接 5. 阻燃圈设计要求：见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒 7. 警示带形式：无 8. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	29.00
678	031001006012	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR 管 de25 4. 连接形式：热熔连接 5. 阻燃圈设计要求：见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒 7. 警示带形式：无 8. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等	m	16.20

679	031001006013	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：PPR 管 de32</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 阻火圈设计要求：见设计说明</p> <p>6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒</p> <p>7. 警示带形式：无</p> <p>8. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等</p>	m	19.40
680	031001006014	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：PPR 管 de40</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 阻火圈设计要求：见设计说明</p> <p>6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒</p> <p>7. 警示带形式：无</p> <p>8. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等</p>	m	18.70
681	031001006015	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：PPR 管 de50</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 阻火圈设计要求：见设计说明</p> <p>6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒</p> <p>7. 警示带形式：无</p> <p>8. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等</p>	m	19.60
682	031001006016	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：PPR 管 de63</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 阻火圈设计要求：见设计说明</p> <p>6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒</p> <p>7. 警示带形式：无</p> <p>8. 品牌档次不低于金牛、伟星、日丰等</p>	m	23.95
683	030413002009	<p>凿(压)槽</p> <p>1. 名称：墙地面开槽及恢复</p> <p>2. 规格：<math>\Phi \leq 20\text{mm}</math></p> <p>3. 类型：</p>	m	30.00

		4. 填充(恢复)方式: 水泥砂浆		
684	030413002010	凿(压)槽 1. 名称: 墙地面开槽及恢复 2. 规格: $\Phi \leq 32\text{mm}$ 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 水泥砂浆	m	30.00
685	030413002011	凿(压)槽 1. 名称: 墙地面开槽及恢复 2. 规格: $\Phi \leq 50\text{mm}$ 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 水泥砂浆	m	30.00
686	031208002008	管道绝热 1. 绝热材料品种: 橡塑保温管 2. 绝热厚度: 按设计要求 3. 管道外径: 57mm 以内 4. 软木品种: 见设计说明	m <sup>3</sup>	0.87
687	031208007008	防潮层、保护层 1. 材料: PAP 保护层 2. 对象: 管道	m <sup>2</sup>	30.08
688	031003001039	螺纹阀门 1. 类型: 铜闸阀 2. 材质: 参照图纸说明 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	3.00
689	031003001040	螺纹阀门 1. 类型: 铜闸阀 2. 材质: 参照图纸说明 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2.00
690	031003001041	螺纹阀门 1. 类型: 铜闸阀 2. 材质: 参照图纸说明 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1.00

691	031003001042	螺纹阀门 1. 类型：铜闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	1.00
692	031003001043	螺纹阀门 1. 类型：铜闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接	个	2.00
693	031003001044	螺纹阀门 1. 类型：铜闸阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接	个	5.00
694	031003001045	螺纹阀门 1. 类型：泄水阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	2.00
695	031003001046	螺纹阀门 1. 类型：自动排气阀 2. 材质：参照图纸说明 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	2.00
696	030817008026	套管制作安装 1. 类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 65mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	个	8.00
697	03B033	塑料给水管拆除 管外径 25mm 以内	m	45.50
698	03B034	塑料给水管拆除 管外径 50mm 以内	m	52.40
699	03B035	塑料给水管拆除 管外径 75mm 以内	m	23.95
700	03B036	复合给水管拆除 管外径 75mm 以内	m	59.96
		排水系统		
701	030817008027	套管制作安装 1. 类型：柔性防水套管 2. 材质：钢 3. 规格：介质管道直径 200mm 以内 4. 填料材质：柔性不燃材料	台	2.00

702	030817008028	套管制作安装 1. 类型: 柔性防水套管 2. 材质: 钢 3. 规格: 介质管道直径 150mm 以内 4. 填料材质: 柔性不燃材料	台	2.00
703	030817008029	套管制作安装 1. 类型: 一般穿墙套管 2. 材质: 钢 3. 规格: 介质管道直径 100mm 以内 4. 填料材质: 柔性不燃材料	个	10.00
704	03B037	打孔 DN150 以内	个	2.00
705	03B038	打孔 DN200 以内	个	2.00
706	03B039	塑料排水管拆除 DN75mm 以内	m	2.00
707	03B040	塑料排水管拆除 DN100mm 以内	m	19.52
708	03B041	塑料排水管拆除 DN150mm 以内	m	78.93
709	03B042	塑料排水管拆除 DN200mm 以内	m	104.10
710	031001005003	铸铁管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: DN100 4. 连接形式: 柔性接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及相关规范要求	m	19.52
711	031001005004	铸铁管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: DN150 4. 连接形式: 柔性接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及相关规范要求	m	78.93
712	031001005005	铸铁管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: DN200 4. 连接形式: 柔性接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及相关规范要求	m	104.10
		卫生器具		
713	031004006003	大便器 1. 材质: 蹲式大便器 2. 规格、类型: 埋入液压式脚踏冲洗阀 3. 组装形式: 按设计要求及相关规范 4. 附件名称、数量: 配件成套安装装 5. 品牌档次不低于科勒、toto、箭牌等	组	1.00

714	031004003002	洗脸盆 1. 材质：洗脸盆 2. 规格、类型：台下式感应水嘴 3. 组装形式：按设计要求及相关规范 4. 附件名称、数量：配件成套安装 5. 品牌档次不低于科勒、toto、箭牌等	组	6.00
715	031004014004	给、排水附(配)件 1. 材质：普通地漏 2. 型号、规格：DN50 3. 安装方式：承插	个	2.00
716	031004014005	给、排水附(配)件 1. 材质：普通地漏 2. 型号、规格：DN75 3. 安装方式：承插	个	1.00
717	031004014006	给、排水附(配)件 1. 材质：普通地漏 2. 型号、规格：DN150 3. 安装方式：承插	个	1.00
718	031004014007	给、排水附(配)件 1. 材质：清扫口 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：承插	个	11.00
719	03B043	打孔 DN50 以内	个	8.00
720	03B044	打孔 DN100 以内	个	13.00
721	03B045	打孔 DN150 以内	个	1.00
722	03B046	蹲式大便器拆除	个	1.00
723	03B047	洗脸盆拆除	个	6.00
724	03B048	地漏清扫口拆除 DN75 以内	个	3.00
725	03B049	地漏清扫口拆除 DN150 以内	个	11.00
		室外管网		
		一次网		
726	031001008001	直埋式预制保温管 1. 埋设深度：综合考虑 2. 介质：热水 3. 管道材质、规格：预制直埋保温管 DN100 4. 连接形式：焊接 5. 接口保温材料：综合考虑 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	97.00
727	010101007001	管沟土方 1. 土壤类别：综合考虑 2. 管外径：综合考虑 3. 挖沟深度：综合考虑 4. 运距：综合考虑	m <sup>3</sup>	145.50

728	010103001001	回填方 1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：回填土 3. 填方粒径要求：按设计要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m <sup>3</sup>	123.675
729	010103001002	回填方 1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：风化砂 3. 填方粒径要求：按设计要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m <sup>3</sup>	21.825
		二次网		
730	031001008002	直埋式预制保温管 1. 埋设深度：综合考虑 2. 介质：热水 3. 管道材质、规格：预制直埋保温管 DN125 4. 连接形式：焊接 5. 接口保温材料：综合考虑 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	214.00
731	031001008003	直埋式预制保温管 1. 埋设深度：综合考虑 2. 介质：热水 3. 管道材质、规格：预制直埋保温管 DN100 4. 连接形式：焊接 5. 接口保温材料：综合考虑 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	18.52
732	031001008004	直埋式预制保温管 1. 埋设深度：综合考虑 2. 介质：热水 3. 管道材质、规格：预制直埋保温管 DN80 4. 连接形式：焊接 5. 接口保温材料：综合考虑 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	125.38
733	031001008005	直埋式预制保温管 1. 埋设深度：综合考虑 2. 介质：热水 3. 管道材质、规格：预制直埋保温管 DN65 4. 连接形式：焊接 5. 接口保温材料：综合考虑 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	126.32
734	031001008006	直埋式预制保温管	m	87.32

		1. 埋设深度：综合考虑 2. 介质：热水 3. 管道材质、规格：预制直埋保温管 DN40 4. 连接形式：焊接 5. 接口保温材料：综合考虑 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗		
735	040504001001	室外阀门井 1. 调节井 2. 2200*1800*2600	座	6.00
736	031003003001	焊接法兰阀门 1. 类型：KPF 平衡阀 2. 材质：按设计及相关规范要求 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：法兰连接	个	1.00
737	031003003002	焊接法兰阀门 1. 类型：KPF 平衡阀 2. 材质：按设计及相关规范要求 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：法兰连接	个	2.00
738	031003003003	焊接法兰阀门 1. 类型：KPF 平衡阀 2. 材质：按设计及相关规范要求 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：法兰连接	个	3.00
739	010101007002	管沟土方 1. 土壤类别：综合考虑 2. 管外径：综合考虑 3. 挖沟深度：综合考虑 4. 运距：综合考虑	m3	428.655
740	010103001003	回填方 1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：回填土 3. 填方粒径要求：按设计要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m3	#####
741	010103001004	回填方 1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：风化砂 3. 填方粒径要求：按设计要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m3	64.29825
		换热站		
742	030225003001	换热器 1. 型号：箱式全自动换热站 2. 换热能力：0.9MW	台	1.00

		3. 规格：详见设计 4. 按照含税价 20 万元计入		
		给水管网		
743	031001005001	铸铁管 1. 安装部位：室外埋地 2. 介质：给水 3. 材质、规格：球墨铸铁管 DN150 4. 连接形式：电弧按设计及相关规范要求焊 5. 接口材料：按设计及相关规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求	m	87.15
744	031001005002	铸铁管 1. 安装部位：室外埋地 2. 介质：给水 3. 材质、规格：球墨铸铁管 DN100 4. 连接形式：电弧按设计及相关规范要求焊 5. 接口材料：按设计及相关规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求	m	94.13
745	031001006001	塑料管 1. 安装部位：室外 2. 介质：水 3. 材质、规格：给水用聚乙烯 (PE100) 管 DN80 4. 连接形式：电熔 5. 阻燃圈设计要求：无 6. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求	m	3.00
746	031001006002	塑料管 1. 安装部位：室外 2. 介质：水 3. 材质、规格：给水用聚乙烯 (PE100) 管 DN65 4. 连接形式：电熔 5. 阻燃圈设计要求：无 6. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求	m	14.83
747	031001006003	塑料管 1. 安装部位：室外 2. 介质：水 3. 材质、规格：给水用聚乙烯 (PE100) 管 DN50 4. 连接形式：电熔 5. 阻燃圈设计要求：无 6. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关规范要求	m	21.53
748	040504001002	室外阀门井	座	1.00

		1. 水表井 2. 参考设计说明及相关图集		
749	031003013001	水表 1. 安装部位(室内外): 室外 2. 型号、规格: 水表 DN50 3. 连接形式: 法兰连接 4. 附件配置: 按设计要求	个	1.00
750	010101007003	管沟土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 管外径: 综合考虑 3. 挖沟深度: 综合考虑 4. 运距: 综合考虑	m3	330.96
751	010103001005	回填方 1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 回填土 3. 填方粒径要求: 按设计要求 4. 填方来源、运距: 综合考虑	m3	#####
752	010103001006	回填方 1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 风化砂 3. 填方粒径要求: 按设计要求 4. 填方来源、运距: 综合考虑	m3	52.62264
		消防管网		
753	031001005003	铸铁管 1. 安装部位: 室外埋地 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 球墨铸铁管 DN150 4. 连接形式: 电弧按设计及相关规范要求焊 5. 接口材料: 按设计及相关规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及相关规范要求	m	718.56
754	030901012001	消防水泵接合器 1. 安装部位: 地上式消防水泵接合器 2. 型号、规格: SQS150-1.6 3. 附件材质、规格: 配件成套	套	5.00
755	040504001003	室外阀门井 1. 消防水泵接合器阀门井 2. 参考设计说明及相关图集	座	9.00
756	031003003004	焊接法兰阀门 1. 类型: 法兰蝶阀 2. 材质: 按设计要求 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰连接	个	2.00
757	030901011001	室外消火栓	套	2.00

		1. 安装方式：室外地上式 2. 型号、规格：SS100/65 3. 附件材质、规格：配件成套		
758	010101007004	管沟土方 1. 土壤类别：综合考虑 2. 管外径：综合考虑 3. 挖沟深度：综合考虑 4. 运距：综合考虑	m3	1077.84
759	010103001007	回填方 1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：回填土 3. 填方粒径要求：按设计要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m3	916.164
760	010103001008	回填方 1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：风化砂 3. 填方粒径要求：按设计要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m3	161.676
		污水管网		
761	040501004001	塑料管 1. 垫层、基础材质及厚度：按设计要求 2. 材质及规格：HDPE 双壁波纹管 DN200 3. 连接形式：承插式密封圈连接 4. 铺设深度：综合考虑 5. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	42.56
762	040501004002	塑料管 1. 垫层、基础材质及厚度：按设计要求 2. 材质及规格：HDPE 双壁波纹管 DN300 3. 连接形式：承插式密封圈连接 4. 铺设深度：综合考虑 5. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	156.66
763	040504001004	检查井 1. 砖砌污水检查井 $\phi$ 10000 2. 适用管径 200-600mm	座	12.00
764	010101007005	管沟土方 1. 土壤类别：综合考虑 2. 管外径：综合考虑 3. 挖沟深度：综合考虑 4. 运距：综合考虑	m3	298.83
765	010103001009	回填方 1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：回填土 3. 填方粒径要求：按设计要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m3	209.181

766	010103001010	回填方 1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：风化砂 3. 填方粒径要求：按设计要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m3	89.649
		雨水管网		
767	040501004003	塑料管 1. 垫层、基础材质及厚度：按设计要求 2. 材质及规格：HDPE 双壁波纹管 DN200 3. 连接形式：热收缩套连接 4. 铺设深度：综合考虑 5. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	42.56
768	040501004004	塑料管 1. 垫层、基础材质及厚度：按设计要求 2. 材质及规格：HDPE 双壁波纹管 DN300 3. 连接形式：热收缩套连接 4. 铺设深度：综合考虑 5. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	87.81
769	040501004005	塑料管 1. 垫层、基础材质及厚度：按设计要求 2. 材质及规格：HDPE 双壁波纹管 DN400 3. 连接形式：热收缩套连接 4. 铺设深度：综合考虑 5. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	72.64
770	040504001005	检查井 1. 砖砌雨水检查井 $\phi$ 1000 2. 适用管径 200-600mm	座	12.00
771	040504009001	雨水口 1. 雨水沉砂池	座	3.00
772	010101007006	管沟土方 1. 土壤类别：综合考虑 2. 管外径：综合考虑 3. 挖沟深度：综合考虑 4. 运距：综合考虑	m3	304.515
773	010103001011	回填方 1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：回填土 3. 填方粒径要求：按设计要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m3	182.709
774	010103001012	回填方 1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：风化砂 3. 填方粒径要求：按设计要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m3	121.806

		换热站电气		
775	030404004001	低压开关柜(屏) 1. 名称: 配电控制柜 AC 2. 型号: 3. 规格: 800*450*1800 4. 种类: 5. 基础型钢形式、规格: 10#槽钢 6. 接线端子材质、规格: 铜端子	台	1.00
776	030404017001	配电箱 1. 名称: 仪表控制箱 KX1 2. 型号: 3. 规格: 800*300*1000 4. 接线端子材质、规格: 含编程调试费、集团、分公司组态调试费 5. 安装方式: 悬挂	台	1.00
777	030404017002	配电箱 1. 名称: 照明箱 2. 型号: 3. 规格: 4. 接线端子材质、规格: 5. 安装方式: 悬挂	台	1.00
778	030601004001	流量仪表 1. 名称: 超声流量计 2. 型号: 3. 规格: DN80	台	1.00
779	030601004002	流量仪表 1. 名称: 超声流量计 2. 型号: 3. 规格: DN25	台	1.00
780	030601003001	变送单元仪表 1. 名称: 压力变送器 2. 型号: QBE2003-P25	台	2.00
781	030601003002	变送单元仪表 1. 名称: 压力变送器 2. 型号: QBE2003-P16	台	2.00
782	030601003003	变送单元仪表 1. 名称: 液位变送器 2. 型号: QBE2003-P1, 0-10V, DC24V	台	1.00
783	030601003004	变送单元仪表 1. 名称: 温度传感器 2. 型号: QAE2120, Ni1000, PN16, 带 AST 套管	台	2.00
784	030601003005	变送单元仪表 1. 名称: 温度传感器 2. 型号: QAC22, Ni1000	台	2.00

785	030808006001	<p>中压调节阀门</p> <p>1. 名称: 电动调节阀</p> <p>2. 材质:</p> <p>3. 型号、规格: VVF53. 65-63K, DN65, PN25, 140%DC</p> <p>4. 连接形式: 法兰</p>	个	1.00
786	030808002001	<p>中压焊接阀门</p> <p>1. 名称: 电磁阀</p> <p>2. 材质:</p> <p>3. 型号、规格: DN25</p> <p>4. 连接形式: 法兰</p>	个	1.00
787	030808002002	<p>中压焊接阀门</p> <p>1. 名称: 电磁阀</p> <p>2. 材质:</p> <p>3. 型号、规格: DN32</p> <p>4. 连接形式: 法兰</p>	个	1.00
788	030411001001	<p>配管</p> <p>1. 名称: 钢管</p> <p>2. 材质: 钢制</p> <p>3. 规格: SC50</p> <p>4. 配置形式: 暗配</p>	m	20.00
789	030408001001	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电缆</p> <p>2. 型号: YJV</p> <p>3. 规格: 5*16</p> <p>4. 材质: 铜芯</p> <p>5. 敷设方式、部位: 穿管</p>	m	20.00
790	030408001002	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电缆</p> <p>2. 型号: YJV</p> <p>3. 规格: 4*6</p> <p>4. 材质: 铜芯</p> <p>5. 敷设方式、部位: 桥架</p>	m	60.00
791	030408001003	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称: 电缆</p> <p>2. 型号: YJV</p> <p>3. 规格: 4*2.5</p> <p>4. 材质: 铜芯</p> <p>5. 敷设方式、部位: 桥架</p>	m	60.00
792	030411003001	<p>桥架</p> <p>1. 名称: 桥架</p> <p>2. 型号: 槽式</p> <p>3. 规格: 200*100</p> <p>4. 材质: 钢制</p>	m	30.00

		含支架等		
793	030408006001	电力电缆头 1. 名称:热缩电缆头 2. 型号:10 以内	个	10.00
794	030411001002	配管 1. 名称:钢管 2. 材质:钢制 3. 规格:SC15 4. 配置形式:暗配	m	60.00
795	030411004001	配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯	m	120.00
796	030411001003	配管 1. 名称:金属软管 2. 材质: 3. 规格:DN15 4. 配置形式:	m	15.00
797	030502005001	双绞线缆 1. 名称:RVVP2*1.0 2. 规格: 3. 线缆对数: 4. 敷设方式:穿管	m	20.00
798	030502005002	双绞线缆 1. 名称:RVV3*2.5 2. 规格: 3. 线缆对数: 4. 敷设方式:穿管	m	15.00
799	030411001004	配管 1. 名称:塑料管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC32 4. 配置形式:暗配	m	10.00
800	030411004002	配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:接地线 3. 型号:BV 4. 规格:16 5. 材质:铜芯	m	10.00
801	030409008001	等电位端子箱、测试板 1. 名称:MEB 2. 材质:	台	1.00

		3. 规格:		
802	030412001001	普通灯具 1. 名称: 防水灯 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型:	套	2.00
803	030412001002	普通灯具 1. 名称: 应急灯 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型:	套	2.00
804	030404034001	照明开关 1. 名称: 双联单控开关 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:	个	1.00
805	030411006001	接线盒 1. 名称: 接线盒 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:	个	5.00

★项目竣工后, 应出具有相应资质的第三方检测机构出具的, 符合国家 GB50325 标准的空气质量检测报告, 如不合格, 由中标人负责空气质量处理, 直至合格, 否则不予验收。投标时应出具承诺函, 格式自拟。

★本工程所用混凝土须为商品混凝土, 严禁现场搅拌。

★投标人在投标文件商务部分中必须按照下表(主要材料明细表)给出的主要材料种类标明所投主要材料的品牌、规格型号、单价、计量单位, 否则为无效投标, 材料品牌档次不低于推荐品牌档次。

序号	主要材料名称	推荐品牌	品牌	规格型号	单价	计量单位
1	管材	金牛、伟星、日丰				
2	石塑地板 3.0mm	台湾普隆、英国保利、日本东理				
3	亚麻地胶板 2.5mm	阿姆斯壮、福尔波、得嘉				
4	真石漆	多乐士、立邦、三棵树				
5	12mm 复合木地板	阿姆斯壮、帝仕蒂妮、圣府				
6	全瓷亚光防滑地砖 600×600	东鹏、马可波罗、诺贝尔				

7	全瓷抛釉砖 300*600	东鹏、马可波罗、诺贝尔				
8	矿棉吸声板	美国阿姆斯壮、德国OWA、,台湾阿曼亚				
9	铝方通	美国阿姆斯壮、德国OWA、,台湾阿曼亚				
10	65 型材塑钢窗带套（含五金）	Lg、ykkap、柯梅令				
11	带骨架幕墙	华建，亚铝，拖田				
12	烤漆实木复合门带套（含五金）	大自然、tata、梦天				
13	钢制散热器	陇星、圣劳伦斯、佛罗伦萨				
14	电梯	东南，华升富士达，西奥				
15	电缆	汉河、鲁能泰山、长城				
16	卫浴洁具	科勒、toto、箭牌				
17	防水材料	雨虹、西卡、禹王				
18	灯具	飞利浦、欧普、雷士				
19	插座、开关	西门子、公牛、鸿雁				

### 1.5.3 商务条件

1.5.3.1 计划工期：55 日历天

1.5.3.2 建设地点：青岛市市南区观象二路 17 号

1.5.3.3 付款方式：

维修改造工程施工合同签订以后，按工程总承包价的 40% 由学校拨付工程预付款，工程竣工验收合格后，再拨付青岛市晨星实验学校维修改造工程财政专项资金剩余部分；2019 年工程竣工结算审计后拨付预付款合计达到 95%，留审定值的 5% 作为工程质保金，质保期满（整体保修 2 年）未发现工程质量问题后无息付清。

1.5.3.4 若发现质量问题两次通知乙方不到位返修，甲方有权使用工程保修金，另请施工企业维修，并不再拨付保修金给乙方

1.5.3.5 质量要求：一次性验收合格

1.5.3.6 工程质保期：

整体保修 2 年，防水部分 5 年，并符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

## 第五章 评标办法（综合评分法）

### 1. 相关要求

1.1 当投标人未提供符合招标文件规定的技术支持资料时，其技术部分得 0 分。

1.2 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.3 “同类项目”是指投标人已经完成的与本次采购要求相同或者类同的工程，并且签订合同一方必须是投标人，以相同或者类同部分的合同金额为准。

1.4 招标文件要求提供样品的，未经采购代理机构工作人员同意，样品擅自撤离展示区的，“样品评价”评分因素不得分。

1.5 中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

1.5.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责；

1.5.2 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，投标人应符合中小企业划分标准；所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

1.6 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策。

1.7 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

### 2. 评分标准

#### 2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	70 分	30 分	100 分

#### 2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	60 分	基本分为 40 分。最终价格与评标基准价之比：每增加 0.5% 扣 1 分，扣完为止；每减少 0.5% 加 1 分，最高加至 60 分；不足 0.5% 不计分。 评标基准价为各有效投标文件最终价格中去掉最高和最低

		<p>价后的算术平均值，若有效标书少于四家（含四家），则不去掉最高和最低价。</p> <p><b>有效报价范围为评标基准价的 90%至 110%（含 90%和 110%，超出报价有效范围的为无效投标）。</b></p>
企业业绩	5 分	<p>投标人自 2015 年 1 月 1 日（近三年）以来已完成的同类项目（单项合同金额在 1000 万元及以上的维修改造工程），每份得 1 分。</p> <p>须同时提供同一项目中标通知书、合同、验收报告及加盖公章的行政主管部门网站中标公示打印件，四项原件缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。</p>
项目经理业绩	3 分	<p>投标人拟派项目经理自 2015 年 1 月 1 日（近三年）以来已完成的同类项目（单项合同金额在 1000 万元及以上的维修改造工程），每份得 1 分。</p> <p>须同时提供同一项目中标通知书、合同、验收报告及加盖公章的行政主管部门网站中标公示打印件，四项原件缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告签署时间为准（合同或中标通知书内须体现项目经理姓名，否则不得分，项目经理业绩与企业业绩相同的可以分别加分）。</p>
班子配备	2 分	<p>项目班子人员配备合理且满足招标文件要求的得 1 分，项目经理上三年度中获得过副省级及以上优秀项目经理表彰奖励的加 1 分。</p> <p>须提供相关证书原件。</p>

### 2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
工期目标	1 分	工期满足招标文件要求的得 1 分，否则不得分。
质量目标	1 分	质量目标符合招标文件要求的得 1 分，否则不得分。
安全文明施工	2 分	有保证现场安全生产且措施得力的得 1 分；有保证现场文明施工且措施得力的得 1 分。
主要材料	9 分	投标人拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求、质量可靠、市场占有率高，并附有相关证明材料的得 9-1 分。
施工方案	11 分	施工方案合理先进得 3-1 分，工期安排合理得 2-1 分，工序衔接合理得 2-1 分，进度控制点设置合理得 1 分；平面布置合理，机械设备满足工程需要得 1 分；劳动力组织均衡得 1 分，质量安全保证体系可靠得 1 分。
服务承诺	3 分	有服务承诺、内容全面且有保障措施得 3-2 分，有服务承诺内容但无保障措施的得 1 分，无服务承诺的不得分。
质量保证期	3 分	质量保证期在国家有关规定基础上每延长一年得 1.5 分，最高得 3 分。

说明：

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给招标人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求投标人提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在投标文件中的不得分。

(3) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

### 3.2 给予小型和微型企业价格扣除

3.2.1 给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格 10%的扣除；  
计算方法是：

最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。

3.2.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体 3%的价格扣除。计算方法是：

最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性和联合体协议原件。

## 第六章 投标人须知

### 1. 招标依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《中华人民共和国招标投标法》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.4 《中华人民共和国合同法》；
- 1.5 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 1.6 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.7 《建设工程质量管理条例》；
- 1.8 《政府采购供应商投诉处理办法》；
- 1.9 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

### 2. 合格的投标人

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2.2 符合本招标文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一个人的两个以及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司或者存在管理关系的不同单位，都不得在同一标段或者未划分标段的同一招标项目同时投标；
- 2.4 投标人财务状况及信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；
- 2.5 在最近三年以来没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
- 2.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，应符合以下规定：
  - 2.6.1 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
  - 2.6.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
  - 2.6.3 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级；
  - 2.6.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；
  - 2.6.5 联合体各方应当共同与招标人签订采购合同，就合同约定的事项对招标人承

担连带责任。

2.7 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的招标活动；

2.8 投标人提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的投标人即为合格投标人，具有参与公开招标的资格。

### 3. 保密

参与招标投标活动的当事人应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 4. 语言文字、计量单位、时间单位、投标有效期以及投标费用

#### 4.1 语言文字

除专用术语外，与招标投标活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如投标人提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。

#### 4.2 计量单位

除招标文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

#### 4.3 时间单位

除招标文件中另有规定外，招标文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

#### 4.4 投标有效期

4.4.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标文件及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在招标文件规定的投标文件有效期满之前，如果出现特殊情况，招标人或者采购代理机构可在投标有效期内要求投标人延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为招标文件和投标文件的组成部分；投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，拒绝延长投标文件有效期的，其投标失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改投标文件，有关退还和没收投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

#### 4.5 投标费用

投标人应自行承担其准备和参加投标活动发生的所有费用。

## 5. 踏勘现场

5.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人必须按照规定时间、地点组织投标人踏勘项目现场，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料，招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 投标人经过招标人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。除招标人原因外，投标人应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

## 6. 询问

6.1 投标人对招标投标活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问；采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问及答复既可以采取书面形式，也可以采取电话、面谈等口头方式。

## 7. 偏离

招标人允许投标文件偏离招标文件某些非实质性要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 8. 履约担保

8.1 在签订合同前，中标人应按照规定或者事先经过招标人书面认可的履约担保要求向招标人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过中标合同金额的10%。

8.2 中标人未按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

## 9. 采购代理服务费用

采购代理服务费用收费标准：定额

金额：人民币柒万玖仟元整（¥79000元）

方式：现金、转账或电汇等方式，由中标人支付。

## 10. 招标文件

## 10.1 招标文件的组成

10.1.1 招标文件是用以阐明工程施工、招标程序和合同格式的规范性文件。招标文件主要由以下部分组成：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知前附表；
- (3) 投标人应当提交的资格、资信等证明文件；
- (4) 项目需求；
- (5) 评标办法；
- (6) 投标人须知；
- (7) 开标、评标、定标；
- (8) 纪律和监督；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 投标文件格式；
- (11) 投标人须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对采购文件所作的澄清和修改，构成采购文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，招标文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

## 10.2 招标文件的澄清和修改

10.2.1 招标人对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，应当在规定的投标截止时间 15 日前，报监管部门批准并在青岛市政府采购网上发布更正公告，以书面形式通知所有招标文件收受人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清或者修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日，招标人应延长投标截止时间，具体时间将在更正公告中予以明确。

10.2.2 投标人应仔细检查招标文件是否齐全。如有残缺、遗漏或者不清楚的，应在投标人须知前附表规定的时间前，以加盖投标人单位公章的书面文件提出，采用信函、传真或者直接送达的形式通知采购代理机构，同时将电子版文件以电子邮件的形式发送至采购代理机构的电子信箱，否则，由此引起的损失由投标人自负。同时，投标人有义务对招标文件的准确性进行复核，如发现有任何错误（打印的错误、逻辑的错误）或者前后矛盾的，应在规定提交答疑的时间内提交给招标人或采购代理机构，否则，投标人

应无条件接受招标文件所有条款。

10.2.3 招标文件的澄清或者修改文件在青岛市政府采购网上发布公告,方可作为招标文件组成部分并具有法律效力,任何口头答复、通知无效。招标文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时,以最后发出的公告为准。

10.2.4 投标人认为招标文件存在歧视性条款或者不合理要求等需要澄清的,应在规定时间内一次性全部提出。在规定时间内未一次性提出或者对已澄清的条款再提异议者,即视为同意和接受相关条款。

10.2.5 从更正公告发布时间开始,投标人应在投标人须知前附表规定的时间内从政府采购网上下载或者从网上直接打印公告,加盖投标人单位公章以及确认日期,采用信函、传真或者直接送达的形式通知采购代理机构。否则,即视为同意和接受该公告内容。

### 10.3 延长投标截止时间和开标时间

招标人可以视采购具体情况,延长投标截止时间和开标时间,但至少应当在招标文件要求递交投标文件的截止时间3日前,在青岛市政府采购网上发布更正公告,以书面形式通知所有招标文件收受人。

## 11. 投标文件的组成

11.1 投标人应按照招标文件的要求以及格式编制投标文件,并保证其真实性、准确性以及完整性,并按照招标文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 投标文件由商务文件、技术文件、资格、资信等证明文件以及电子版投标文件组成:

### 11.3 商务文件

11.3.1 开标一览表;

11.3.2 投标函;

11.3.3 投标函附录;

11.3.4 已标价工程量清单,包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料;工程量清单报价书必须加盖工程造价专业人员业务水平等级资格章或注册造价师执业资格章;

11.3.5 报价需说明的其它文件、材料;

- 11.3.6 营业执照、税务登记证、资格资信证明材料复印件；
- 11.3.7 法定代表人身份证明书及投标文件签署授权委托书；
- 11.3.8 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 11.3.9 政府采购诚信承诺书；
- 11.3.10 未担任其他在施建工程项目经理承诺书；
- 11.3.11 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的复印件）；
- 11.3.12 在建和已完工程项目情况；
- 11.3.13 投标人的企业业绩情况表；
- 11.3.14 本项目材料和工程设备选型偏离表；
- 11.3.15 主要材料明细表；
- 11.3.16 联合投标协议书（若有）；
- 11.3.17 联合体投标授权书（若有）；
- 11.3.18 中小企业声明函；
- 11.3.19 招标文件其它规定或者投标人认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。
- 11.4 技术文件
  - 11.4.1 工期目标；
  - 11.4.2 质量目标；
  - 11.4.3 各系统分部分项工程的主要施工方案；
  - 11.4.4 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
  - 11.4.5 劳动力安排计划；
  - 11.4.6 确保工程质量措施；
  - 11.4.7 确保安全生产措施；
  - 11.4.8 确保文明施工措施；
  - 11.4.9 确保工期的技术组织措施；
  - 11.4.10 与其他单位穿插配合协调措施；
  - 11.4.11 主要材料、设备进场计划；
  - 11.4.12 工程总进度图表；
  - 11.4.13 施工平面布置图；
  - 11.4.14 服务承诺及保障措施；

11.4.15 投标人认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

11.5 资格、资信等证明文件及电子版投标文件

11.5.1 资格、资信等证明文件详见招标文件第三章“投标人需提交的资格、资信等证明文件”的要求。

11.5.2 电子版投标文件内容为技术文件、商务文件要求的内容。

11.5.3 电子版投标文件作为投标文件的一部分，均不退回。

## 12. 投标报价

12.1 报价依据

12.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省市政工程工程量清单计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程结算资料汇编》。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

12.1.3 投标人应按照招标人提供的招标文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合投标人自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

12.2 投标报价说明

12.2.1 投标人应按照招标人提供的设计方案、技术资料以及招标要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，招标人将认为投标人不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次投标报价为一次性报价，综合单价一次性包死。

12.2.4 投标人应仔细分析、理解本招标文件，结合招标设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 招标文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，投标人未经招标人书面同意不得擅自更改，否则，招标人有权拒绝其投标文件。

12.2.6 招标文件中所列的工程量只作为此次投标的参考，不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经招标人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与中标综合单价的乘积为最终依据。

12.2.7 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为投标人免费为招标人提供的服务，不能得到结算与支付。

12.2.8 投标人应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负责。在合同履行过程中，投标人不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.9 投标人所报措施项目费包括：

12.2.9.1 环境保护措施费（如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等）；

12.2.9.2 安全措施及文明施工措施费；

12.2.9.3 因夜间施工而发生的费用；

12.2.9.4 冬雨季施工费；

12.2.9.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用；

12.2.9.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效；

12.2.9.7 大型机械设备进出场及安拆费用；

12.2.9.8 临时设施费用；

12.2.9.9 脚手架费用；

12.2.9.10 二次搬运费；

12.2.9.11 其它措施费。

12.2.10 投标人根据招标人提供的招标文件资料及投标时现场踏勘情况，将施工现场的接水、接电费用计入报价清单的项目措施费中，施工中包干使用。施工用水、用电费用（含施工中用电损耗）由投标人自行考虑计入综合单价中，施工中不作调整。用水、用电费用应经招标人、监理单位、总承包单位共同核定并在最终结算时由结算总价中扣除。

12.2.11 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

12.2.12 本工程其它投标报价格式及内容参考《青岛市工程结算资料汇编》（现行）、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则（试行）》等相关规定。

12.2.13 本工程设有招标控制价，招标控制价经监督部门登记备案后随本项目招标文件一同发布。若投标报价超过招标人的招标控制价为无效报价，等于或低于招标控制价的为有效报价。投标人经核实认为招标人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的，应当在2日内向监督部门反映，监督部门发现确有错误的应责成招标人修改。

12.2.14 投标人不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

12.2.15 唱标时，采购代理机构只对按照招标文件要求编制的投标报价进行唱标。

### **13. 投标文件格式以及编制要求**

13.1 投标文件应按所投标段分别进行编制。

13.2 投标文件编制装订：见投标人须知前附表。

13.3 投标文件签署和盖章：见投标人须知前附表。

13.4 投标人可对供货现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制投标文件和签署实施合同所需的各项资料，投标人应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 投标人编制投标文件时，应当如实在技术响应表和资信以及商务响应表中填写响应情况。

13.6 投标文件份数及要求：见投标人须知前附表。

### **14. 投标文件的密封和标记**

见投标人须知前附表。

### **15. 投标文件的递交**

15.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

15.2 投标人递交投标文件的时间、地点和要求：见投标人须知前附表。

15.3 投标人有下列情况之一，招标人或者采购代理机构应当拒绝接收投标人的投标文件：

15.3.1 逾期送达的或者未送达指定地点的；

15.3.2 投标文件未按招标文件要求密封的。

15.4 除投标人须知前附表另有规定外，不论招标过程和结果如何，投标人的投标文件均不退还。

### **16. 投标文件的修改与撤回**

16.1 投标人在招标文件要求递交投标文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的投标文件，并书面形式通知招标人或者采购代理机构。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

16.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按照本招标文件有关规定进行编制、密封、标记、盖章和递交，并在投标文件密封袋上，清楚标明“修改投标文件”或者“撤回投标”字样。

16.3 在递交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不

得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。投标人撤回全部或者部分投标文件的，其投标保证金将被没收。

## 17. 投标保证金

### 17.1 投标保证金的交纳

17.1.1 投标保证金的交纳金额和形式：见投标人须知前附表。

17.1.2 投标保证金以到账时间为准。

17.1.3 投标人为联合体的，联合体牵头人交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

### 17.2 投标保证金的退还

17.2.1 投标人在招标文件要求递交投标文件截止时间前书面要求撤回投标文件的，招标人或者采购代理机构自收到投标人书面撤回文件之日起5日内退还已收取的投标保证金。

17.2.2 采购代理机构在中标通知发出后5个工作日内退还未中标人的投标保证金，在采购合同签订并备案后5个工作日内退还中标人的投标保证金。

### 17.3 投标保证金的不予退还

17.3.1 投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供的有关资料不真实或者提供虚假材料的；
- (2) 投标截止时间后投标人撤回全部或者部分投标文件的；
- (3) 损害招标人或者采购代理机构合法权益的；
- (4) 投标人向采购代理机构、招标人、专家提供不正当利益的；
- (5) 经评标委员会认定有故意哄抬报价、串标或者其它违法行为的；
- (6) 中标人未按照招标文件规定签订合同或者未按照招标文件规定提供履约保证金的；
- (7) 法律、行政法规以及有关规定的其它情形。

17.3.2 不予退还的投标保证金应在规定时间内上缴国库。

## 18. 质疑

18.1 参加本次政府采购活动的投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标人或者采购代理机构提出质疑。

18.2 质疑书内容应包括以下主要内容：

18.2.1 质疑人的名称、地址、电话等；

18.2.2 具体的质疑事项、证据以及法律、法规依据；

18.2.3 提出质疑的日期。

18.3 质疑书应当署名，一式叁份。由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章后生效。代理人办理质疑事务时，还应当提交授权委托书，授权委托书应当载明代理的具体权限和事项。否则招标人或者采购代理机构不予受理。

18.4 除书面形式外，其他任何方式的质疑，招标人或者采购代理机构均不予接受和回复。

18.5 招标人或者采购代理机构在收到质疑书后7个工作日内做出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标人，但答复不得涉及商业秘密。

18.6 质疑人对招标人、采购代理机构的答复不满意或者招标人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级监管部门投诉。

## 19. 投诉

19.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购供应商投诉处理办法》（第20号令）和财政部《关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》（财库〔2007〕1号）文件以及相关的法律、法规及规定，质疑人对招标人、采购代理机构的答复不满意或者招标人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级监管部门投诉。

19.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

19.2.1 投诉人是参与所投诉政府采购活动的投标人；

19.2.2 提起投诉前已依法进行质疑；

19.2.3 投诉书内容符合财政部《政府采购投标人投诉处理办法》（第20号令）规定；

19.2.4 在投诉有效期限内提起投诉；

19.2.5 属于本财政部门管辖；

19.2.6 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

19.2.7 法律法规规定的其他条件。

19.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书，并按照被投诉招标人、采购代理机构和与投

诉事项有关的投标人数量提供投诉书的副本。

19.4 投诉书应当包括以下主要内容：

19.4.1 投诉人和被投诉人的名称、地址、电话等；

19.4.2 具体的投诉事宜以及事实依据；

19.4.3 质疑书和质疑答复情况以及相关证明材料；

19.4.4 提起投诉的日期。

19.5 投诉书应当署名。投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

19.6 投诉人可以委托代理人办理投诉事务。代理人办理投诉事务时，除提交投诉书外，还应当向同级监管部门提交投诉人的授权委托书，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

19.7 投诉人不符合上述规定提起的投诉，监管部门不予受理。

## **20. 其他需补充的内容**

其他需补充的内容：见投标人须知前附表。

## 第七章 开标、评标、定标

### 1. 开标程序

#### 1.1 综合评分法

1.1.1 宣布开标纪律；

1.1.2 宣布主持人、唱标人、记录人等有关人员姓名；

1.1.3 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称及签到顺序；

1.1.4 投标人相互检查投标文件密封情况，并签字确认；

1.1.5 开启投标文件，按照签到顺序公布投标人名称、投标报价等内容，并记录在案；

1.1.6 投标人法定代表人（或者被授权代表）、招标人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

1.1.7 开标结束。

#### 1.2 合理范围低价法

1.2.1 宣布开标纪律；

1.2.2 宣布主持人、唱标人、记录人等有关人员姓名；

1.2.3 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称及签到顺序；

1.2.4 投标人相互检查投标文件密封情况，并签字确认；

1.2.5 宣布进行投标文件初审；

1.2.6 通过初审的，进入技术标书评审；

1.2.7 技术评审合格的进入商务标书评审；

1.2.8 开启商务标书，按照签到顺序公布投标人名称、投标报价等内容，并记录在案；

1.2.9 投标人法定代表人（或者被授权代表）、招标人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

1.2.10 开标结束。

### 2. 开标

2.1 开标应当在招标文件确定的递交投标文件截止时间的同一时间公开进行；采购代理机构按照本招标文件规定的时间和地点组织召开开标会议。届时请投标人法定代表

人或者被授权代表参加，参加开标会议的代表应签名报到。

递交投标文件时：法定代表人参加投标的，应出示法定代表人身份证明原件和本人的身份证原件，被授权代表参加投标的，应出示授权委托书原件和本人的身份证原件以证明其出席，同时项目经理到场并出示身份证原件、注册建造师执业资格证书原件。否则，代理机构对递交的投标文件将不予接收。

2.2 检查投标文件密封情况，由投标人法定代表人或者被授权代表互相检查各投标人投标文件的密封情况，也可以由招标人或者采购代理机构委托的公证机构检查并公证，并请各投标人法定代表人或者被授权代表签字确认。投标人法定代表人或者被授权代表认为某个或者某些投标人的投标文件密封不符合规定的，应当面提出，采购代理机构现场记录，相关各方投标人法定代表人或者被授权代表签字确认无异议后，由采购代理机构工作人员当众拆封，开启符合密封规定的投标文件。

若相关各方投标人法定代表人或者被授权代表签字确认有异议的，报现场监督人员和评标委员会处理，在处理决定未作出之前有异议各方的投标文件均不得开启；处理决定认为投标文件符合或者不符合规定的，各方均应签字确认，拒绝签字的不影响处理决定的执行；处理决定认为投标文件不符合规定的，按照投标无效处理。处理决定公布后，由采购代理机构工作人员当众拆封，开启符合密封规定的投标文件。

按照上述规定开启投标文件后，投标人再对投标文件的密封情况提出异议的，招标人或者采购代理机构不予受理。

2.3 由采购代理机构工作人员唱标。

唱标人当众宣读投标人名称、投标报价、招标文件允许提供的备选投标方案和投标文件的其他主要内容，并不得拒绝任何符合要求的投标报价。投标人若有报价和优惠未被唱出，应在开标时及时声明或者提出，否则采购代理机构对此不承担任何责任。

2.4 开标和唱标由采购代理机构指定专人负责，开标记录由投标人法定代表人或者被授权代表、招标人代表、记录人等有关人员签字确认，采购代理机构负责存档备查。

2.5 投标人对开标有异议的，应当在开标现场以书面形式提出，招标人或者采购代理机构应当场给予答复，并制作记录，投标人法定代表人或者被授权代表、招标人代表、采购代理机构（包括公证机构人员）签字确认。

### 3. 评标委员会

3.1 评标委员会的组成

招标人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建评标委员会。评标由依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和评标专家组成，成员人数为五人及以上单数，其中招标人代表只限一人，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

### 3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从政府采购监管部门依法设立的专家库中抽取评审专家。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。评标委员会成员的名单在中标结果确定前必须严格保密。

3.3 评标委员会成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 评标委员会负责对各投标文件进行评审、比较、评定，并按本招标文件的规定确定中标人或者推荐中标候选人。

3.5 评标委员会具有依据招标文件进行独立评标的权力，且不受外界任何因素的干扰。评标委员会成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明不同意见。评审委员会成员拒绝评审或者拒绝在评标报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

### 3.6 评标委员会的职责：

3.6.1 审查投标文件是否符合招标文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求投标人对投标文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐中标候选人名单，或者受招标人委托按照事先确定的办法直接确定中标人；

3.6.4 向招标人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为；

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

### 3.7 评标委员会的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评标纪律，不得向外界泄露评标情况；

3.7.4 发现投标人在招投标活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标，对评标意见承担个人责任；

3.7.6 编写评标报告；

3.7.7 配合招标人或者采购代理机构答复投标人提出的质疑；

3.7.8 对评标过程和结果，以及招标人、投标人的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 投标人或者投标人主要负责人的近亲属；

3.8.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

3.8.3 与投标人有经济利益关系；

3.8.4 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关系活动中从事违法行为而受到行政处罚或者刑事处罚的；

3.8.5 与投标人有其他利害关系。

## 4. 评标程序

### 4.1 综合评分法

4.1.1 宣布评标纪律以及回避提示；

4.1.2 组织推荐评标委员会组长；

4.1.3 资格性审查；

4.1.4 符合性审查；

4.1.5 技术和商务评审；

4.1.6 澄清有关问题；

4.1.7 比较与评价；

4.1.8 确定中标人或者推荐中标候选人名单；

4.1.9 编写评标报告；

4.1.10 宣布评标结果。

### 4.2 合理范围低价法

按第五章规定流程进行。

## 5. 评标

### 5.1 资格性审查

5.1.1 评标委员会依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

5.1.2 招标人、采购代理机构通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）及信用青岛（[credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)）查询投标人信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。招标人或者采购代理机构应当对投标人信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，应当拒绝其参加政府采购活动，其投标无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其投标无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。

### 5.2 符合性审查

评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格投标人或者投标无效的投标人，评标委员会必须提出不合格或者投标无效的事实依据，并出具不合格或者投标无效说明，投标人签字确认。投标人签字确认后评标委员会全体成员签字。投标人拒绝签字确认的不影响评标委员会做出的不合格或无效投标裁定。

### 5.4 技术和商务评审

5.4.1 按照招标文件规定的评分方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

5.4.2 投标文件中没有列入的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

5.4.3 采用综合评分法的，技术部分由评标委员会成员各自独立打分，按照招标文件规定的评标办法进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分。

5.4.4 采用综合评分法的，商务部分由评标委员会审核认定评分结果，交各投标人被授权代表签字确认。

## 6. 澄清有关问题

6.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应以书面形式要求投标人做出必要的澄清、承诺、说明或者纠正。投标人的澄清、承诺、说明或者纠正应采取书面形式，由法定代表人或者被授权代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6.2 评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部因素。未响应实质性条款的，评标委员会有权确定其投标无效，投标人不能通过修正、撤销或者澄清不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

6.3 评标委员会可以允许投标人修改或者澄清其投标文件中不构成实质偏离的、微小的、非正规的不一致或者不规则的地方。

6.4 投标文件计算错误的修正。评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估时，除招标文件另有约定外，须进行修正的，应符合下列原则：

6.4.1 投标文件以正本为准。投标文件中《开标一览表》内容与分项报价、明细表内容不一致的，以《开标一览表》为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；总价金额和分项单价与工程量乘积之和的金额不一致时，应当以分项单价与工程量乘积之和为准；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

6.4.2 按前款规定调整后的报价，经投标人确认后产生约束力。

## 7. 定标

7.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人应当依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 本次招标评标办法：见投标人须知前附表。

7.3 采用综合评分法的，按照评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，投标报价低的投标人中标；综合得分且投标报价相同的，技术评审得分最高的投标人中

标；仍相同的，由评标委员会投票，按照少数服从多数的原则确定中标人。

7.4 采用合理范围低价法的，按照第五章评标办法规定进行评审并排序，当投标人报价相同时，技术标书得分高者居前。评标委员会认为，排在前面的中标候选人的投标价或者某些分项报价明显不合理，不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会可以取消该投标人的中标候选人资格，按照顺序排在后面的中标候选人递补，以此类推。

7.5 招标文件规定推荐中标候选人的，中标候选人数量应当根据招标需要并在招标活动开始前确定，由评标委员会按照招标文件规定的评标办法确定各投标人排列顺序，依照顺序推荐中标候选人数量。

7.6 对于可以投多个标段，但只能中标 1 个标段且采用综合评分法的项目，若 2 个及 2 个以上标段的综合得分排名均第一的，由投标人自行选择其中 1 个标段中标；该投标人不再参与其他标段的综合得分排名，剩余标段其他投标人的综合得分排名依次递进，按新的排名和前述规定确定中标人，以此类推。

根据前项规定，导致各标段参与综合得分排名的投标人不足 3 家时，评委会认为不足以构成竞争的有权对该标段予以废标。

7.7 按照有关规定中标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，报经同级财政部门同意后，可顺延排序第二的投标人中标；或者报同级财政部门同意后，做废标处理，由招标人依法重新组织招标。

7.8 评审完成后，评标委员会参与并审定评标报告，采购代理机构向所有投标人宣布评审结果。

## **8. 中标公告以及中标通知书**

8.1 招标人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起 2 个工作日内，发出中标通知书，并在青岛市政府采购网公告中标结果（公告期限为 1 个工作日），招标文件随中标结果同时公告。

8.2 招标人或采购代理机构不按照规定发布中标公告或者发布中标公告后不签发中标通知书的，应当承担法律责任，给中标人造成经济损失的应承担赔偿责任。

8.3 中标通知书对招标人和中标人都具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标，应当依法承担法律责任。

## **9. 投标无效**

出现下列情形之一的，投标无效：

- 9.1 投标报价高于招标控制价的；
- 9.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；
- 9.3 不按照规定报价、有多个报价、有选择性报价、附有条件的报价或者投标文件报价部分未加盖注册造价工程师资格章或山东省工程造价专业人员资格章；
- 9.4 投标文件正副本未区分或者内容严重不一致的；
- 9.5 投标人未按招标文件要求交纳投标保证金的；
- 9.6 投标有效期不满足招标文件要求的；
- 9.7 投标超出营业执照经营范围的；
- 9.8 投标文件中项目（标段）负责人以及管理人员未达到招标文件最低资格要求的；
- 9.9 评标委员会 2/3 及以上成员认定投标方案技术含量低、偏离范围超出允许幅度、不符合招标文件要求的；
- 9.10 评标委员会判定投标人涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；
- 9.11 投标企业报价清单工程量与本招标文件所附清单工程量不一致的；
- 9.12 未按招标文件规定编制、签署、盖章、装订和密封投标文件的；
- 9.13 招标文件第三章第 1 条规定投标人必须提交的资格、资信等证明文件未提交、提交不齐全或者复印件未装订于投标文件中的；
- 9.14 资格、资信等证明文件可以为复印件的，复印件未加盖单位公章的；
- 9.15 根据评标办法规定投标报价超出报价有效范围的；
- 9.16 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他要求的。

对投标无效的认定，必须经评标委员会集体做出决定并出具投标无效的事实依据，由投标人法定代表人或者被授权代表签字确认，拒绝签字的，不影响评标委员会做出的决定。

## 10. 废标

10.1 出现下列情形之一的，应予废标：

- 10.1.1 在投标截止时间结束后参加投标的投标人不足 3 家，符合招标文件规定条件的投标人不足 3 家或者对招标文件作实质性响应的投标人不足 3 家的；
- 10.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；
- 10.1.3 投标人的报价均超过招标控制价的；

10.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

10.1.5 法律、法规以及招标文件规定的其他废标情形。

10.2 废标后，招标人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有投标人。

## 11. 特殊情况处置程序

### 11.1 评标委员会成员的更换

11.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按照招标文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，招标人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存招标文件和所有投标文件，择期重新组建评标委员会进行评审。

11.1.2 退出评标委员会的成员，其已完成的评审行为无效。由招标人向监督人员提出更换评标委员会成员意见并获准后，根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

### 11.2 记名投票

在评标过程中，评标委员会发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由评标委员会全体成员以记名投票方式表决。

### 11.3 延期开标

因特殊情况需要推迟开标时间的，招标人或者采购代理机构必须提前报监督部门审批，经批准后按规定提前告知所有参加投标的投标人，否则必须按时开标。

## 12. 违法违规情形

12.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

12.1.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

12.1.2 投标人之间约定中标人；

12.1.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

12.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

12.1.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

12.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，评标委员会应当出具违法违规认定意见并作投标无效处理：

12.2.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

- 12.2.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 12.2.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 12.2.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 12.2.5 不同投标人的投标文件相互混装；
- 12.2.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.3 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：
  - 12.3.1 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 12.3.2 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 12.3.3 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 12.3.4 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 12.3.5 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - 12.3.6 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

在开标、评标过程中发现以上违法违规情形的，首先由评标委员会作出认定，对认定确有以上违法违规情形的投标人，按无效投标处理，再进入正常评标程序。

### 13. 违规处理

投标人有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

- 13.1 提供虚假投标材料谋取中标、成交的；
- 13.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- 13.3 与招标人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- 13.4 向招标人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 13.5 在招标采购过程中与招标人进行协商谈判的；
- 13.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- 13.7 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；
- 13.8 捏造事实或者提供虚假投诉材料的；
- 13.9 不按照规定程序以及正常途径质疑、投诉，采用匿名信、匿名电话、发短信息等手段，威胁、恫吓、辱骂、恶意中伤其他相关当事人的；
- 13.10 法律、法规和招标文件中规定的其他情形。

### 14. 关于中标人瑕疵滞后发现的处理规则

14.1 无论基于何种原因，本应作无效、废标处理的情形即便未被及时发现而使该投标人进入初审、详细评审或者其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，评标委员会均有权随时视情形决定是否取消该投标人的此前评审结果，或者随时视情形决定该投标无效，并有权决定采取相应的补救、纠正措施；若通过补救、纠正措施能够满足招标文件或者招标人要求，评标委员会可以维持既定结果并要求中标人出具补救、纠正措施等承诺，由此产生的一切费用由中标人承担；若通过补救、纠正措施仍不能够满足招标文件或者招标人要求，评标委员会应出具取消该投标人的此前评议结果的复审结论，并予以废标，由此产生的一切损失均由中标人承担。

评标委员会认定中标人投标无效、废标或者中标人的此前评审结果被取消的，招标文件规定由评标委员会直接确定中标人的，应予以废标，由招标人依法重新组织招标；招标文件规定由评标委员会推荐中标候选人的，由招标人从推荐中标候选人名单中按顺序重新确定中标人，但应符合本章第 7.7 款规定。出现上述情形的一切损失均由取消中标资格的投标人承担。

14.2 若已经超过质疑期限而没有被发现，签署了相关的合同之后才发现存在上述情形，经评标委员会再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，若取消该投标人的此前评议结果或者采取类似的处理措施将对本次招标采购更为不利的情形（包括：予以无效投标、废标或者采取类似的处理措施将使本次招标采购成本大幅上升、延误期限以至可能给招标人造成较大损失的），维持中标结果的，招标人必须出具维持中标结果以及是否要求提供特别担保金的书面意见，评标委员会可以维持既定结果并要求中标人出具提供特别担保金承诺，以承担可能产生的赔偿责任；若中标人拒绝提供特别担保金、实际提供的担保金额不足或者招标人不同意维持中标结果的，评标委员会应当决定取消中标人的此前评议结果或者采取类似的处理措施，由此产生的一切损失均由中标人承担。

## 第八章 纪律要求

### 1. 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 2. 对投标人的纪律要求

投标人不得互相串通或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标；不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 3. 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用超出本招标文件有关规定的评审因素和评标标准进行评标。

### 4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 第九章 签订合同、合同主要条款

### 1. 签订合同

1.1 招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝所有不合格的投标。

1.2 合同授予排名第一的中标候选人。

1.3 投标文件已被确认，实质上符合招标文件的要求，具备履行合同的能力、经验和信誉的前提下，已按要求缴纳不高于中标价 10% 的银行履约保函。

1.4 招标人与中标单位将于中标通知书签发后 30 日内，按照招标文件和投标文件签订施工合同。如因中标单位原因造成不能按时签订施工合同的，招标人将合同授予排名第二的中标候选人，但应符合相关规定，由此产生的一切损失由中标人承担。

1.5 中标单位应当按照合同约定的履约责任，在保证质量的前提下完成项目施工，不得将中标项目转包或违法分包给他人。

### 2. 合同主要条款

#### 一、工期

本工程计划\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。投标人投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

#### 二、工程质量与验收标准

1、本工程要求质量标准为：一次性验收合格。

2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

#### 三、合同结算方式

本工程采用下列第\_\_\_\_\_种方式。

1、固定总价合同；

2、固定单价合同。

#### 四、工程价款结算方法

按照上册第四章第 3.3 条款约定执行。

## 五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除招标人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款 15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

## 六、设计变更

### 1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1) 施工中发生设计变更必须经过建设行政主管部门、发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(2) 承包人收到设计变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

(3) 承包人如对设计变更无异议，须在 3 天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

### 2、工程量的调整：

本工程所有由投标人自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死，政策性调整不予调整。工程结算时以下情况予以考虑：

(1) 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量±15%及以上部分工程量；

(2) 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

(3) 建设方、监理方和施工方共同签证的招标文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

(4) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

### 3、价款的调整：

3.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1 原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2 原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合

单价执行；

3.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡投标报价中有的材料价格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

3.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

3.3 除工程设计变更及本工程招标文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.5 中标人不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

3.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

## 七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价3%的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

## 八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的5%留作保修金（免息）。承包人必须按招标人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签订时约定。

## 九、双方责任

### （一）发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

(二) 承包人责任：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生交通事故，若发生事故应由承包人承担全部责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

## 十、履约保函

承包人在收到中标通知书后 7 日内，须向发包人提交中标价 10%的履约保函。

按本招标文件规定执行并在合同中予以约定，如果承包人拒绝在合同中约定关于履约担保之规定，则发包人将有充分的理由废除合同，并没收其投标保证金，若给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当就超过部分予以赔偿。同时，发包人提供等额工程款支付担保。

## 十一、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期 2 日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与投标人员一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、承包人须在发包人指定的银行开立账户，保证资金专款专用。

.....

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

年 月 日

## 第十章 投标文件格式

【正（副）本】

# 投标文件

标段：第 标段

## 技术部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

## 技术文件目录

- 1、工期目标；
- 2、质量目标；
- 3、各系统分部分项工程的主要施工方案；
- 4、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- 5、劳动力安排计划；
- 6、确保工程质量措施；
- 7、确保安全生产措施；
- 8、确保文明施工措施；
- 9、确保工期的技术组织措施；
- 10、与其他单位穿插配合协调措施；
- 11、主要材料、设备进场计划；
- 12、工程总进度图表；
- 13、施工平面布置图；
- 14、服务承诺及保障措施；
- 15、投标人认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

以上格式自拟

【正（副）本】

# 投标文件

标段：第 标段

## 商务部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

## 商务文件目录

- 1、开标一览表(见附件1)；
- 2、投标函(见附件2)；
- 3、投标函附录(见附件3)；
- 4、已标价工程量清单(见附件4)；
- 5、法定代表人身份证明(见附件5)；
- 6、法定代表人授权委托书(见附件6)；
- 7、营业执照、资格资信证明材料复印件；
- 8、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(见附件7)；
- 9、政府采购诚信承诺书(见附件8)；
- 10、未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件9)；
- 11、项目经理简历表(见附件10)；
- 12、本工程配备的工程管理成员一览表(见附件11)；
- 13、在建和已完工程项目情况(见附件12)；
- 14、企业业绩情况表(见附13)；
- 15、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件14)；
- 16、主要材料明细表(见附件15)；
- 17、联合投标协议书（若有）(见附件16)；
- 18、联合体投标授权书（若有）(见附件17)；
- 19、中小企业声明函（见附件18）；
- 20、招标文件其它规定或者投标人认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件1:

### 开标一览表

投标标段：第\_\_\_\_\_标段

标段名称：\_\_\_\_\_

序号	费用明细	投标报价（元）	备注
1	.....		
2	.....		
3	.....		
4	.....		
	暂列金额		
	最终投标报价		

采购代理服务费由中标人支付的：依据中标人最终报价，按照第六章第9款所列收费标准计算得出；

采购代理服务费由招标人支付的：投标人报价中无需考虑此费用。

投标人名称（盖公章）：

投标人法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 2:

## 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 工程之招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ ) 的投标总报价, 工期\_\_\_\_\_ 日历天, 按照招标文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ )。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在违反招标文件规定的任何一种情形。

投 标 人 (公章): \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字): \_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件3:

### 投标函附录

投标标段：第 标段

标段名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工期		_____日历天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包		见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金		_____元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额			
8	质量标准			
9	价格调整的差额计算		见价格指数权重表	
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
12	质量保证金扣留百分比			
	质量保证金额度			
.....	.....			
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件4:

## 已标价工程量清单

（包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料；工程量清单报价书必须加盖工程造价专业人员业务水平等级资格章或注册造价工程师执业资格章；）

附件5:

## 法定代表人身份证明

投标人名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

投标人: \_\_\_\_\_ (公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件6:

## 法定代表人授权委托书

\_\_\_\_\_(采购代理机构)\_\_\_\_\_:

我\_\_\_\_\_(姓名)系\_\_\_\_\_(投标人名称)法定代表人,现授权委托我公司的\_\_\_\_\_(姓名、职务或者职称)为我公司本次\_\_\_\_\_项目的授权代表,代表我方办理本次投标、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名: \_\_\_\_\_ 性 别: \_\_\_\_\_ 年 龄: \_\_\_\_\_

单 位: \_\_\_\_\_ 部 门: \_\_\_\_\_ 职 务: \_\_\_\_\_

投标人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件 7:

### 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加\_\_\_\_\_（项目名称）政府采购活动前 3 年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：\_\_\_\_\_，但在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

备注：投标人没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。



附件9:

## 未担任其他在施建工程项目经理承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段的项目经理\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

20\_\_年\_\_月\_\_日

附件10:

### 项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或投标人全权代表：\_\_\_\_\_（签字或印章）

日 期： 年 月 日

附件11:

本工程配备的工程管理人员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书复印件并提交原件，否则该分项不得分。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或投标人全权代表：\_\_\_\_\_（签字或印章）

日期： 年 月 日



附件13:

### 企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附中标通知书、合同协议书和工程竣工验收证书的复印件并提交原件，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或投标人全权代表：\_\_\_\_\_（签字或印章）

日期： 年 月 日

附件14:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备注
1				
2				
.....				

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或者被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或印章）

日期： 年 月 日

附件15:

### 主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供投标人参考，投标人可根据项目实际情况进行调整。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或者被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或印章）

日期： 年 月 日

附件16:

## 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

.....

20\_\_年\_\_月\_\_日

附件17:

## 联合体投标授权书

本授权委托书声明：根据\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_签订的《联合投标协议书》的内容，牵头人\_\_\_\_\_的法定代表人\_\_\_\_\_现授权\_\_\_\_\_为联合投标代理人，代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务， 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（签字）：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

代理人（签字）：\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

联合体甲方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：\_\_年\_\_月\_\_日

联合体乙方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：\_\_年\_\_月\_\_日

附件18:

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为 （请填写：中型、小型、微型） 企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为 （请填写：中型、小型、微型） 企业。

2. 本公司参加 （招标人） 的 （项目名称） 采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他 （请填写：中型、小型、微型） 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日期：

附件19:

### 投标文件包装袋密封件正面和封口格式

#### 投标文件包装袋密封件正面格式

收件人:

项目名称:

项目编号:

标段: 第 标段

投标文件\_\_\_\_\_部分

投标人名称:

投标人地址:

邮政编码:

20 年 月 日

加盖投标人公章（投标人法定代表人或者被授权代表签字）

#### 投标文件封口格式

请勿在20 年 月 日 时之前启封

加盖投标人公章（投标人法定代表人或者被授权代表签字）