

青岛市地铁 2 号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）地面建筑及配套工程施工
（不划分标段）

资格预审文件

招标人：青岛地铁集团有限公司

招标代理：山东世元工程管理有限公司（盖单位章）

2023 年 7 月 17 日



使用说明

...

第三章“资格审查办法”前附表应按试行规定要求列明全部审查因素和审查标准，并在本章（前附表及正文）标明申请人不满足其要求即不能通过资格预审的全部条款。

...

F1E89C6B-C12B-4DDF-9E37-BA77E2EE5F77

目 录

第一章 资格预审公告	1
第二章 申请人须知	5
1. 总则	12
2. 资格预审文件	13
3. 资格预审申请文件的编制	14
4. 资格预审申请文件	15
5. 资格预审申请文件的审查	16
6. 通知和确认	16
7. 申请人的资格改变	16
8. 纪律与监督	16
9. 招标投标采用方式	17
10. 需要补充的其他内容	17
附录 1 资格预审条件（申请人资质最低要求）	18
附录 2 资格预审条件（项目经理资格最低要求）	18
附录 3 资格审查要求（同类工程业绩最低要求）	19
附录 4 资格预审条件（其他要求）	19
第三章 资格审查办法（有限数量制）	20
资格审查办法前附表	20
资格审查办法（有限数量制）正文部分	25
第四章 资格预审申请文件格式	27

第一章 资格预审公告

项目名称：青岛市地铁2号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）地面建筑及配套工程施工

工程地点：青岛市

资金来源：其他 出资比例：财政 40%、银行贷款 60%

招标工程类型：市政工程-城市轨道交通工程-施工

本项目总投资额：2866310000 元

工程造价：22780116.03 元

技术等级：/ 工程规模：3.84 公里

计划文号：青发改投资审（2019）101 号

建设单位：青岛地铁集团有限公司

建设单位联系人：曹工

建设单位联系电话：0532-58625269

招标单位：青岛地铁集团有限公司

招标单位联系人：曹工

招标单位联系电话：0532-58625269

招标代理单位：山东世元工程管理有限公司 招标代理单位联系人：张琳羨

招标代理单位联系电话：18560601446

全市统一项目编码：/

是否绿色通道项目：/

一、项目基本情况

1、招标范围：地面建筑工程包含青岛地铁2号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）全线的出入口、物业口、消防出入口、风亭、无障碍电梯等；绿化景观恢复工程包含青岛市地铁2号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）环境恢复工程，实施内容包括但不限于全线出地面（包括出地面永久占地、地铁施工过程中破损区域及周边受地铁施工影响区域）景观恢复。

2、工作内容：包括但不限于下列工程项目：

2.1 地面建筑工程招标范围：青岛地铁2号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）全线的出入口、物业口、消防出入口、风亭、无障碍电梯等；包括但不限于下列工程项目：

2.1.1 青岛地铁2号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）出入口建筑安装工程，其中包括铸造钢构件制作及安装、围护结构（包括屋面围护结构和墙面围护结构）制作及安装、排水工程、电气工程、消防工程（包括应急照明和疏散指示等）、防雷工程、防水工程、土建工程（包括防洪挡墙和柱脚锚栓预埋或后锚等）及装饰装修工程的施工（包括石材铺贴、油漆、高级内外墙涂料、湿贴石材、干挂石材、高级外墙真石漆、钢材防腐防火等）；

2.1.2 青岛地铁2号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）消防出入口建筑安装工程，其

中包括钢结构制作及安装、围护结构（包括屋面围护结构和墙面围护结构）制作及安装、电气工程、消防工程（包括应急照明和疏散指示等）、防雷工程、防水工程、土建工程（包括防洪挡墙和柱脚锚栓预埋或后锚等）及装饰装修工程的施工（包括石材铺贴、油漆、高级内外墙涂料、湿贴石材、干挂石材、高级外墙真石漆、钢材防腐防火等）；

2.1.3 青岛地铁2号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）风亭建筑安装工程，其中包括轻钢结构、真石漆、铝合金百叶、钢格栅、轻钢玻璃幕墙、轻钢玻璃栏板、电气工程、防雷工程及装饰装修工程的施工（包括石材铺贴、湿贴石材、干挂石材、真石漆、涂料等）；

2.1.4 青岛地铁2号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）膨胀水箱围栏建筑安装工程，其中包括钢结构制作及安装、围护结构、基础及外立面施工安装、电气工程、防雷工程、土建工程（包括车站膨胀水箱围栏基础施工、围护结构基础和柱脚锚栓预埋或后锚等）及装饰装修工程的施工；

2.1.5 青岛地铁2号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）无障碍电梯建筑安装工程，其中包括钢结构制作及安装、围护结构（包括屋面围护结构和墙面围护结构）制作及安装、电气工程、消防工程（包括应急照明和疏散指示）、防雷工程、防水工程、土建工程（包括无障碍坡道、防洪挡墙和柱脚锚栓预埋或后锚等）及装饰装修工程（包括石材铺贴、油漆和栏杆扶手、湿贴石材、干挂石材等）的施工；

2.1.6 青岛地铁2号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）地面建筑物配套设备设施采购及安装；

2.1.7 业主要求中描述的或图纸中出现的其它临时或永久工程。

2.2 景观恢复工程招标范围:青岛市地铁2号线一期工程调整方案(轮渡站～泰山路站段)环境恢复工程。实施范围包括但不限于全线出地面（包括出地面永久占地、地铁施工过程中破损区域及周边受地铁施工影响区域）景观恢复。内容包含但不限于各出入口（车站出入口、安全出入口、消防出入口、无障碍出入口等）、风亭、冷却塔等周边的景观绿化恢复，周边广场、城市街头景观绿化恢复，各临时占地（各站点、区间周边相关道路的人行道、行道树绿化带以及部分中央分车带等）内的景观绿化恢复。

2.2.1 绿化工程部分（招标范围为所提供的绿化施工图纸范围内的绿化工程）

2.2.1.1 土方按竖向设计要求进行初整形、精整形（达到理想效果）、造型堆坡、种植土的换填

2.2.1.2 乔木、灌木、地被植物采购、种植（移栽）、草坪铺设、灌溉；

2.2.1.3 苗木两年期养护。

2.2.2 硬质景观工程部分（指定区域的硬质景观施工图纸范围内的所有项目）

2.2.2.1 道路、停车场及各种园路基层及面层铺装的材料采购及施工；

2.2.2.2 廊架、花坛、树池、坐凳、垃圾桶等室外小品的材料采购及施工；

2.2.2.3 灯具、弱电设备、水电相关材料采购及安装；

2.2.2.4 更换种植土的土方外运及现场垃圾外运；

2.2.2.5 浇灌用给排水管线、窨井高度调整及与市政管线勾头、雨水篦子位置调整及与窨井勾头；

2.2.2.6 施工中随时保持施工场地及种植区清洁；

2.2.2.7 工程结束后须清理现场保证现场整洁；

2.2.2.8 工程竣工后两年内，提供灌溉、培植、剪草、修剪树木、各季节养护、替换枯死及有病

虫害的植物。

详见用户需求书。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元/费率)
1:不划分标段	3.84 公里	青岛市地铁 2 号线一期工程调整方案（轮渡站～泰山路站段）地面建筑及配套工程施工	无

二、资格预审申请人（以下简称“申请人”）应具有的条件

1、资格预审申请人（以下简称“申请人”）应具备的条件

1.1 具有独立法人资格；

1.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；

1.3 具有安全生产许可证；

1.4 须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，申请人本身具有上述证书的除外；

1.5 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或为本项目的前期工作提供咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），或与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，都无资格对本项目提出资格预审申请；

1.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出资格预审申请。如出现前述情况，申请人应当做好协商，于资格预审时选出一个申请人参与资格预审，如不能按时选出申请人的，招标人有权否决相关申请人的资格预审申请资格。

2、项目经理资格要求

2.1 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

2.2 具有项目经理安全生产考核合格证书（B 证）；

2.3 为申请人正式人员（不允许外聘、返聘）；

2.4 投标时未担任其他在建工程的项目经理。

3、联合体投标要求

本项目不接受联合体提出的资格预审申请。

4、投标标段要求

本项目不划分标段。

三、资格预审方法

本项目资格审查采用资格预审方式（有限数量制），经初步审查和详细审查，合格申请人在 9 家（含）以下时，应全部参加投标，合格申请人在 9 家以上时，可由审查委员会对合格申请人打分，按得分由高到低选取 9 家（第 9 家得分相同时均应选取）合格申请人参加投标。

四、评标办法

综合评分法

五、同类工程经验要求

1. 申请人参加资格预审无须具备同类工程经验。

2. 潜在申请人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在申请人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3. 同类工程界定：

同类工程一、同类工程二均可作为本项目投标人同类工程业绩。

同类工程一：单项工程合同额 2200 万元及以上的房屋建筑工程（其中必须包含工程造价 800 万元及以上或总重量 400 吨及以上的钢结构工程）；

同类工程二：同时具有下列两个单项合同可视为一个同类工程：

（1）单项工程合同额 1400 万元及以上的房屋建筑工程；

（2）单项工程合同额 800 万元及以上或总重量 400 吨及以上的钢结构工程。

六、资格预审文件的获取

有意参加本项目资格预审的单位，可自本预审公告发布之日起在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目资格预审公告页面免费下载资格预审文件。

七、资格预审申请文件的递交

申请人应当在资格预审截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传资格预审申请文件。

八、资格预审截止时间及地点

资格预审截止时间：2023-07-28 09:30

地点：三楼 12 号开标室

九、发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。资格预审文件的下载、澄清和修改均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）资格预审公告页面。

十、其他说明

1. 本工程无保密内容。

2. 异议受理联系人：曹工，联系电话：0532-58625269，，邮箱：/，传真：/，地址：青岛市崂山区深圳路 99 号。

3. 投诉举报电话：0532-85066759 邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn 传真 0532-85730114 地址：澳门路 121 号

4. 网上技术支持电话：0532-85871505

5. 上一年是指从工程资格预审公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程资格预审公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
<u>1.1.2</u>	招标人	名称：青岛地铁集团有限公司 地址：青岛市崂山区深圳路 99 号 联系人：曹工 邮编：266000 电话：0532-58625269
<u>1.1.3</u>	招标代理机构	名称：山东世元工程管理有限公司 地址：青岛市市南区宁夏路 288 号 1 号楼 23 层 联系人：张琳菱 邮编：266071 电话：18560601446
<u>1.1.4</u>	项目名称	青岛市地铁 2 号线一期工程调整方案(轮渡站～泰山路站段)地面建筑及配套工程施工
<u>1.1.5</u>	建设地点	青岛市
<u>1.2.1</u>	资金来源	其他
<u>1.2.2</u>	出资比例	财政 40%、银行贷款 60%
<u>1.2.3</u>	资金落实情况	已落实
<u>1.3.1</u>	招标范围及内容	详见公告
<u>1.3.2</u>	工期要求	计划进场时间 2023 年 8 月 31 日,计划结束时间 2024 年 10 月 31 日,施工工期应服从全线和各站整体工期要求,包括与装饰装修工程等其他工程的协调配合。随着工程的不断深入及招标方的要求,本工程各站工期时间节点可能会做相应的调整,各站点和地块竣工日期根据现场施工条件、总体工期情况统筹考虑确定,投标方应无条件服从各站点工期调整。
<u>1.3.3</u>	质量要求	施工总体质量符合图纸及相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到合格标准。
<u>1.4.1</u>	申请人资质条件、能力	资质条件：见附录 1； 项目经理资格：见附录 2； 同类工程业绩：见附录 3； 其他要求：见附录 4。

条款号	条款名称	编列内容
<u>2.2.1</u>	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交资格预审申请文件截止之日 2 天前，通过本项目资格预审公告页面“疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对资格预审文件进行澄清。
<u>2.2.2</u>	招标人澄清资格预审文件的截止时间、形式	资格预审文件的澄清将通过本项目资格预审公告页面“澄清和修改”栏目进行网上通知，申请人应密切关注本项目页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响资格预审文件编制的，招标人将在资格预审截止时间至少 3 天前，通过本项目公告页面“资格预审时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距资格预审截止时间不足 3 天，相应延长资格预审截止时间。 当资格预审文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
<u>2.2.3</u>	申请人确认收到资格预审文件的澄清	申请人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在申请人已经收到。
<u>2.3.1</u>	招标人修改资格预审文件的截止时间、形式	在资格预审截止时间前，招标人可以对已发出的资格预审文件通过本项目公告页面“资格预审文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，申请人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响资格预审文件编制的，招标人将在资格预审截止时间至少 3 天前，通过本项目公告页面“资格预审时间”栏目进行网上通知。如果修改资格预审文件的时间距资格预审截止时间不足 3 天，相应延长资格预审截止时间。 当资格预审文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
<u>2.3.2</u>	申请人确认收到资格预审文件的修改	申请人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
<u>2.4</u>	申请文件的异议	申请人或其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应在资格预审截止时间 2 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目公告页面“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。

<p>3.2</p>	<p>资格预审申请文件的编制</p>	<p>资格预审申请文件的制作应满足以下规定：</p> <p>（1）申请人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子资格预审申请文件。</p> <p>（2）申请人下载电子资格预审文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到文件制作模式， 内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。</p> <p>（3）资格预审文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。</p> <p>（4）“资格预审申请文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方， 申请人均 应使用 CA 数字证书加盖申请人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的， 申请文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p> <p>（5）资格预审申请文件制作完成后， 申请人应使用 CA 数字证书对申请文件进行文件加密， 形成加密的资格预审申请文件。</p> <p>（6）申请文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。</p> <p>（7）申请人同时参加多个标段的资格预审， 在打开电子版资格预审文件切换到电子资格预审文件制作后， 应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子资格预审申请文件， 制作完成后， 依次通过“标段管理”切换到其他标段制作电子资格预审申请文件。在所有标段的电子资格预审申请文件都制作完成后， 申请人应将多个标段的电子资格预审申请文件保存为一个申请文件（不可以一个标段生成一个申请文件）， 否则电子资格预审文件将无法被电子评标系统读取。</p>
<p>3.3.2</p>	<p>资格预审申请文件份数</p>	<p>3.3.2.1 电子版</p> <p>申请人电子资格预审申请文件完成后为一个.ztb文件。因申请人自身原因而导致资格预审申请文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统， 该资格预审申请视为无效申请， 申请人自行承担由此导致的全部责任。</p> <p>3.3.2.2 纸质版</p> <p>申请人需同时制作纸质版资格预审申请文件， 纸质版资格预审申请文件应用不褪色的材料书写或打印， 应在电子版资格预审申请文件编制完成定</p>

		稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质资格预审申请文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。打印与上传电子资格预审申请文件一致的纸质资格预审申请文件（带水印码）份数如下：1 正 4 副（正本为彩色打印，副本不做要求，单双面打印均可，封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准）。
3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	纸质资格预审申请文件应分别装订成册，资格预审申请文件应采用胶装方式装订，装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1	资格预审申请文件的加密	资格预审申请文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的资格预审申请文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	资格预审申请文件的递交	<p>4.2.1 电子版 递交截止时间：同资格预审截止时间。 资格预审申请文件上传方式：资格预审申请文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传资格预审申请文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，申请可下载上传凭证。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在资格预审截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。</p> <p>4.2.2 纸质版 4.2.2.1 递交截止时间：同资格预审截止时间。 4.2.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：青岛市公共资源交易中心（市南区福州南路17,27号）指定开标室（以公共资源交易中心当天发布的信息为准）。</p>
4.3	资格预审申请文件的修改与撤回	<p>申请人在资格预审文件要求提交资格预审申请文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子资格预审申请文件；</p> <p>需要修改电子资格预审申请文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子资格预审申请文件。</p> <p>本项目的资格预审申请文件递交截止时间、资格预审截止时间为同一时间，在资格预审截止时间</p>

		后，申请人不得补充、修改、替代或者撤回其资格预审申请文件。
4.4	资格预审申请文件的解密	<p>本项目为全流程电子资格审查，申请人必须参加网上资格预审申请文件解密会议。资格预审申请文件解密会议开始时间同资格预审文件递交截止时间。若到现场参会，应携带上传资格预审申请文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上解密。资格预审申请文件的解密注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>主持人按下列程序进行解密：</p> <p>（1）代理机构启动网上签到；</p> <p>（2）申请人使用 CA 数字证书在资格预审申请截止前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在资格预审文件规定的时间内递交资格预审申请文件，招标人不予接收其资格预审文件）；</p> <p>（3）宣布会议纪律；</p> <p>（4）代理机构主持解密会；</p> <p>（5）宣布主持人等有关人员姓名；</p> <p>（6）代理机构启动解密，申请人使用 CA 数字证书（注：须为上传资格预审申请文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密资格预审申请文件；因申请人原因造成资格预审申请文件未解密的，视为撤销其资格预审申请文件；因申请人之外的原因造成文件未解密的，视为撤回其申请文件。部分资格预审申请文件未解密的，解密会议可以继续进行。</p> <p>（7）对解密成功的申请人进行编号；</p> <p>（8）解密会议结束。</p>
4.5	解密补救措施	<p>因下列所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：故障解决后，继续进行电子标开标，确定无法解除故障的，开启纸质资格预审申请文件，继续开标。</p> <p>（1）资格预审申请文件递交截止时间前因“电子交易平台”系统故障导致申请人无法正常上传加密的申请文件，申请人应及时联系技术支持。</p> <p>（2）当出现以下情况时，应对未开始解密的中止解密，并在恢复正常后及时安排时间解密：</p> <p>①系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；</p> <p>②系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常</p>

		<p>操作：</p> <p>③系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；</p> <p>④出现断电事故且短时间内无法恢复供电；</p> <p>⑤其他无法保证解密过程正常进行的情形。</p>
5.3	审查及补救措施	<p>审查委员会按照相关规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评审过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评审，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待故障解除之后继续评审工作。如能正常进行电子评审，则无须开启纸质资格预审申请文件。故障无法解除时，审查委员会将以申请人提交的纸质资格预审申请文件为评审依据继续评审工作。</p>
6.1	资格预审结果的通知	<p>招标人在资格预审结束 1 个工作日内的时间内，以书面形式通过青岛市公共资源交易电子交易系统将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。对于未通过资格预审的申请人，招标人应在资格预审结果通知书中告知其未通过的依据和原因。</p>
6.2	资格预审结果的异议	<p>申请人或利害关系人对资格预审审查结果有异议的，应在收到资格预审结果通知书后 3 日内通过全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）“资格审查”栏“提出疑问/异议”功能提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。</p>
6.3	资格预审结果的确认	<p>通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在 24 小时内通过青岛市公共资源交易电子交易系统以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。</p>
8.4	监督部门	<p>监督部门：青岛市住房和城乡建设局</p> <p>地 址：青岛市市南区澳门路 121 号</p> <p>电 话：0532-85066759</p> <p>邮政编码：261000</p>
9	是否采用电子招标投标	是
需要补充的其他内容		
10.1	<p>申请人在申请过程中有下列情形之一的，视为申请人相互串通：1.不同申请人的电子申请文件由同一台电脑编制的；2.不同申请人的投标报价计价软件编码相同的。</p> <p>不同申请人之间的电子申请文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同申请人的申请文件由同一单位或个人编制。</p>	

<u>10.2</u>	有意参加本项目资格预审的申请人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
<u>10.3</u>	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，申请人无需到现场参加开标会。但须在资格预审会截止时间前将密封好的纸质版资格预审申请文件（与所上传电子资格预审申请文件一致的纸质版资格预审申请文件（带水印码））送达开标地点。申请人因未按规定提交纸质资格预审申请文件导致未能通过资格预审的，由申请人自行承担相应后果。
<u>10.4</u>	申请人提交的资格预审申请文件将作为本项目合同文件的组成部分。除招标文件另有规定外，申请人在资格预审申请文件中填报的项目经理不允许更换。
<u>10.5</u>	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
<u>10.6</u>	对于招标人已明确答复但申请人反复或多次提出相同问题，无事实依据等异议、质疑、举报、投诉行为，或异议、质疑、举报、投诉事实经查实不属实而未被受理，已影响招标人正常工作的，招标人有权将其记入企业信用档案，列入青岛市地铁项目招标投标黑名单，拒绝其以后（或一段时间内）参加青岛地铁工程投标。因质疑、举报、投诉行为给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。
<u>10.7</u>	申请人所提供所有资料、信息等须真实、有效、合法，招标人享有对申请人提交的业绩等证明材料真实性进行核查的权利。经核实，如申请人存在伪造材料、弄虚作假的行为，取消资格预审申请资格。招标人有权将其纳入青岛市地铁项目招标投标黑名单，拒绝其以后（或一段时间内）参加青岛地铁工程投标，并可建议相关主管部门，将其清出市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。
<u>10.8</u>	申请人从网上下载资格预审文件、招标文件（在本项目资格预审公告页面中直接下载），申请人应持相关资料到青岛福莱易通软件有限公司（青岛市宁夏路 288 号软件园 9 号楼，联系电话 85871505）办理 key 并登陆青岛市工程招投标平台完善信息并审核。未能如期完成办理相关手续，所造成的后果由申请人自负。
<u>10.9</u>	构成本资格预审文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；除资格预审文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按资格预审公告、申请人须知前附表、申请人须知正文、审查办法、预审申请文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

申请人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本招标项目的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见第二章“申请人须知前附表”。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见第二章“申请人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目名称：见第二章“申请人须知前附表”。

1.1.5 本招标项目建设地点：见第二章“申请人须知前附表”。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见第二章“申请人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见第二章“申请人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见第二章“申请人须知前附表”。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围及内容：见第二章“申请人须知前附表”。

1.3.2 本招标项目的工期要求：见第二章“申请人须知前附表”。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见第二章“申请人须知前附表”。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目的资质条件和能力。

(1) 资质条件：见第二章“申请人须知前附表”；

(2) 项目经理资格：见第二章“申请人须知前附表”；

(3) 同类工程业绩：见第二章“申请人须知前附表”；

(4) 其他要求：见第二章“申请人须知前附表”。

1.4.2 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须按照资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

(3) 联合体各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本项目同一标段参加资格预审，否则，相关资格预审申请文件均视为无效；

(4) 联合体各方应分别按照本资格预审文件的要求，填写资格预审申请文件中的相应表格，并由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交给招标人；联合体牵头人所提交的资格预审申请文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

(5) 尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在资格预审、投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据第二章“申请人须知正文部分”第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人要求澄清资格预审文件的截止时间：见第二章“申请人须知前附表”。

2.2.2 招标人澄清资格预审文件的截止时间、形式：见第二章“申请人须知前附表”。

2.2.3 申请人确认收到资格预审文件的澄清：见第二章“申请人须知前附表”。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人修改资格预审文件的截止时间、形式：见第二章“申请人须知前附表”。

2.3.2 申请人确认收到资格预审文件的修改：见第二章“申请人须知前附表”。

2.4 申请文件的异议：见第二章“申请人须知前附表”。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

资格预审申请文件应包括下列内容：

3.1.1 资格预审申请书；

3.1.2 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

3.1.3 申请人基本情况表；

3.1.4 拟委任的人员资历表；

3.1.5 承诺书；

3.1.6 市场行为承诺书；

3.1.7 规范投标行为抵制围标串标投标承诺函；

3.1.8 其它要求；

3.1.9 近年完成的类似项目详细信息（若有）；

3.1.10 项目经理业绩详细信息表（若有）；

3.1.11 企业获奖详细信息表（若有）。

3.2 资格预审申请文件的编制

见第二章“申请人须知前附表”。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，并按资格预审文件要求由申请人的法定代表人或其委托代理人签字、加盖单位公章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位公章或由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。

3.3.2 资格预审申请文件份数：见第二章“申请人须知前附表”。

3.3.3 资格预审申请文件的装订要求：见第二章“申请人须知前附表”。

电子版资格预审申请文件与纸质资格预审申请文件不一致的以电子版为准。

4. 资格预审申请文件

4.1 资格预审申请文件的加密

4.1.1 电子版

见第二章“申请人须知前附表”。

4.1.2 纸质版

资格预审申请文件应密封在一个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖申请人单位公章。封皮上写明“招标项目名称、资格预审申请文件、申请人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖单位公章，招标人应予拒收。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 电子版

见第二章“申请人须知前附表”。

4.2.2 纸质版

4.2.2.1 递交截止时间：见第二章“申请人须知前附表”。

4.2.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见第二章“申请人须知前附表”。

4.2.2.3 申请人的资格预审申请文件需在递交截止时间前提交。在提交资格预审文件截止时间后，申请人不得补充、修改、替代或者撤回其资格预审申请文件，否则招标人不予接受申请人资格预审申请。**电子评审工作顺利完成，申请人递交的纸质版文件未启封的，在资格预审结束后予以退还，否则不予退还。**

4.2.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予接收。

4.3 资格预审申请文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

见第二章“申请人须知前附表”。

4.3.2 纸质版

4.3.2.1 资格预审申请文件按要求送达后，在规定的申请截止时间前，申请人可以撤回申请文件或修改已提交的资格预审申请文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 资格预审申请人修改或撤回已递交的资格预审申请文件的书面通知，应按资格预审文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向资格预审申请人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格预审申请文件的组成部分。修改的资格预审申请文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格预审申请文件的送达时间、资格预审截止时间和资格预审开始时间为同一时间，在提交资格预审文件截止时间后，申请人不得补充、修改、替代或者撤回其资格预审申请文件，否则招标人不予接受资格预审申请人申请。

4.4 资格预审申请文件的解密

见第二章“申请人须知前附表”。

4.5 解密补救措施

见第二章“申请人须知前附表”。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查，资格预审审查委员会构成：**根据国家、山东省及青岛市相关法律法规组建审查委员会，由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成。审查专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**

5.1.2 审查委员会人数：5人，其中招标人代表1人，专家4人。

5.2 资格审查

资格审查方法见公告。审查委员会根据第二章“申请人须知”中规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

5.3 审查及补救措施

见第二章“申请人须知前附表”。

6. 通知和确认

6.1 资格预审结果的通知：见第二章“申请人须知前附表”。

6.2 资格预审结果的异议：见第二章“申请人须知前附表”。

6.3 资格预审结果的确认：见第二章“申请人须知前附表”。

6.4 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、人员、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 监督部门

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。具体内容见第二章“申请人须知前附表”。

9. 招标投标采用方式

是否采用电子招标投标：见第二章“申请人须知前附表”。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见第二章“申请人须知前附表”。

附录1 资格预审条件（申请人资质最低要求）

资质要求
<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立法人资格； 2. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3. 具有安全生产许可证； 4. 须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，申请人本身具有上述证书的除外；

附录2 资格预审条件（项目经理资格最低要求）

资格要求
<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2. 具有项目经理安全生产考核合格证书（B证）； 3. 为申请人正式人员（不允许外聘、返聘）； 4. 投标时未担任其他在建工程的项目经理。

附录3 资格审查要求（同类工程业绩最低要求）

业 绩 要 求
<p>1. 申请人参加资格预审无须具备同类工程经验。</p> <p>2. 潜在申请人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在申请人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。</p> <p>3. 同类工程界定：</p> <p> 同类工程一、同类工程二均可作为本项目投标人同类工程业绩。</p> <p> 同类工程一：单项工程合同额 2200 万元及以上的房屋建筑工程（其中必须包含工程造价 800 万元及以上或总重量 400 吨及以上的钢结构工程）；</p> <p> 同类工程二：同时具有下列两个单项合同可视为一个同类工程：</p> <p> （1）单项工程合同额 1400 万元及以上的房屋建筑工程；</p> <p> （2）单项工程合同额 800 万元及以上或总重量 400 吨及以上的钢结构工程。</p>

附录4 资格预审条件（其他要求）

其 他 要 求
<p>1. 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位）、或为本项目的前期工作提供咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），或与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，都无资格对本项目提出资格预审申请；</p> <p>2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出资格预审申请；如出现前述情况，申请人应当做好协商，于资格预审时选出一个申请人参与资格预审，如不能按时选出申请人的，招标人有权否决相关申请人的资格预审申请资格；</p> <p>3. 本项目不接受联合体资格预审申请。</p>

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	通过资格预审的人数	本项目资格审查采用资格预审方式（有限数量制），经初步审查和详细审查，合格申请人在9家（含）以下时，应全部参加投标，合格申请人在9家以上时，可由审查委员会对合格申请人打分，按得分由高到低选取9家（第9家得分相同时均应选取）合格申请人参加投标。
2	审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	<p>1、MAC 地址检查 未发现不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址相同。</p> <p>2、资格预审申请文件的递交 按照资格预审文件要求递交纸质版资格预审申请文件。</p> <p>3、申请人名称 申请人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。</p> <p>4、资格预审申请函 按资格预审文件提供的内容、格式编制。有法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章。</p> <p>5、资格预审申请文件格式 按照资格预审文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。文件组成齐全完整，内容均按规定填写。</p> <p>6、法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书必须加盖申请人公章并由其法定代表人签字或盖章，法定代表人授权委托书还须由委托代理人签字。</p> <p>7、申请文件签署情况 资格预审文件要求签字或盖章的，申请人按资格预审文件要求在相应位置签字、盖章；资格预审申请文件中的任何改动之处加盖申请人公章或由申请人的法定代表人或其</p>

		<p>委托代理人签字确认。</p> <p>8、承诺书</p> <p>按照资格预审文件提供的内容、格式分别提供承诺书，有法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章。</p> <p>9、市场行为承诺书</p> <p>按照资格预审文件提供的内容、格式分别提供市场行为承诺书，有法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章。</p> <p>10、规范投标行为抵制围标串标投标承诺函</p> <p>按照资格预审文件提供的内容、格式分别提供规范投标行为抵制围标串标投标承诺函，有法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章。</p>								
2.2	详细审查标准	<p>1、申请人具备材料</p> <p>申请人具备有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业最新章程。</p> <p>2、资质等级</p> <p>申请人的资质等级符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定。</p> <p>3、项目经理资格</p> <p>申请人的项目经理资格符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定。</p> <p>4、其他要求</p> <p>申请人的其他要求符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定。</p> <p>5、不得存在的情形</p> <p>不存在第二章“申请人须知正文部分”第 1.4.2 项规定的情形。</p>								
		<table><tr><th>评分因素</th><th>评分标准</th></tr><tr><td>1、企业业绩</td><td>上八年度完成的同类工程业绩，每一项得 4 分，满分 16 分。</td></tr><tr><td>2、项目经理业绩</td><td>作为项目经理完成的同类工程业绩，每一项得 2 分，满分 2 分。</td></tr><tr><td>3、企业荣誉</td><td>上八年度完成的国内房屋建筑工程或钢结构工程，获国家工程质量奖的每个得 4 分，</td></tr></table>	评分因素	评分标准	1、企业业绩	上八年度完成的同类工程业绩，每一项得 4 分，满分 16 分。	2、项目经理业绩	作为项目经理完成的同类工程业绩，每一项得 2 分，满分 2 分。	3、企业荣誉	上八年度完成的国内房屋建筑工程或钢结构工程，获国家工程质量奖的每个得 4 分，
评分因素	评分标准									
1、企业业绩	上八年度完成的同类工程业绩，每一项得 4 分，满分 16 分。									
2、项目经理业绩	作为项目经理完成的同类工程业绩，每一项得 2 分，满分 2 分。									
3、企业荣誉	上八年度完成的国内房屋建筑工程或钢结构工程，获国家工程质量奖的每个得 4 分，									
2.3	评分标准									

	<p>获省级（含副省级）工程质量奖每个得 2 分。同一工程获多个奖项，只计取最高级别的分数，不重复计分。满分 4 分。</p> <p>4、企业信誉</p> <p>招标人依据对申请单位的市场行为、综合实力等进行打分，1-2 分。</p> <p>5、主体管理考核及企业诚信考核</p> <p>根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。企业主体信用考核得分以开标当日青岛市建筑市场主体管理考核系统中查询得分为准，得分上限为 4 分，无下限。</p> <p>6、项目经理信用考核</p> <p>根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。项目经理信用考核得分以开标当日青岛市建筑市场主体管理考核系统中项目经理查询得分为准，得分上限为 2 分，无下限。</p>
--	--

资格审查办法（有限数量制）

需要补充的其他内容
<p>1. 申请人独立法人资格：营业执照副本原件彩色扫描件。</p> <p>2. 申请人资质：资质证书副本原件彩色扫描件。</p> <p>3. 申请人安全生产许可证：安全生产许可证副本原件的彩色扫描件。</p> <p>4. 项目经理资格要求：提供注册建造师执业证书、安全生产考核合格证和在职社保缴纳证明[以企业注册地社保主管部门盖章确认的社保缴纳证明为准；对企业注册地社保主管部门不予出具书面社保缴纳证明材料的，申请人应提供注册地社保主管部门的网站网址、查询路径、查询帐号和密码等的书面说明（加盖申请单位公章），并将网上社保查询信息打印附后（打印的页面应加盖申请单位公章，打印页面内容应能体现姓名和社保缴纳单位信息）]，以上证明资料的原件彩色扫描件。</p> <p>5. 申请人垃圾运输的资质要求：提供青岛市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》原件彩色扫描件；</p> <p>申请人不具备以上垃圾运输资格的，须同时提供以下证明材料，并以其为准：</p> <p>①提供申请人与具有《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》资格的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议的原件彩色扫描件（协议应注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容，否则审查委员会有权不予认定）；</p> <p>②垃圾运输合作协议单位的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》（或《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》）原件或公证件的彩色扫描件。</p> <p>6. 经企业注册地相关行政主管部门盖章确认或加盖申请人公章的企业最新章程原件彩色扫描件。</p> <p>7. 同类工程界定：</p> <p>同类工程一、同类工程二均可作为本项目投标人同类工程业绩。</p> <p>同类工程一：单项工程合同额 2200 万元及以上的房屋建筑工程（其中必须包含工程造价 800 万元及以</p>

上或总重量 400 吨及以上的钢结构工程）；

同类工程二：同时具有下列两个单项合同可视为一个同类工程：

（1）单项工程合同额 1400 万元及以上的房屋建筑工程；

（2）单项工程合同额 800 万元及以上或总重量 400 吨及以上的钢结构工程。

申请人提供的同类工程业绩须有以下资料原件彩色扫描件，否则不予认可：

7.1 经项目所在地行政（或行业）主管部门备案的中标通知书原件，或者项目所在地行政（或行业）主管部门出具的中标内容的确认证明原件，或者项目业主出具的中标内容确认证明原件（确认证明中应包含中标内容、中标时间、中标价等要求内容）；

7.2 施工合同原件；

7.3 项目所在地行政（或行业）主管部门出具的竣工验收文件或完工证明，或者项目业主出具的竣工验收文件或完工证明。

8. 企业荣誉须有以下资料原件彩色扫描件，否则不予认可：

8.1 经项目所在地行政（或行业）主管部门备案的中标通知书原件，或者项目所在地行政（或行业）主管部门出具的中标内容的确认证明原件；

8.2 施工合同原件；

8.3 获得国家工程质量奖的，提供建设行政主管部门或者其行业协会颁发的获奖证书或表彰获奖的正式文件；获得省级（含副省级）工程质量奖的，提供建设行政主管部门或者其行业协会颁发的获奖证书和表彰获奖的正式文件（如无正式文件，申请人应提供相关的网站网址、查询路径等书面说明（加盖申请人单位公章），并将网上相关信息打印附后（打印的页面应加盖申请人单位公章）；属行业协会评定的奖项还须提供副省级及以上建设行政主管部门出具的评选推荐证明材料。建设行政主管部门（含其建筑行业协会）以外部门组织评定的奖项不予认可。

9. 项目经理业绩证明必须同时提供以下资料原件彩色扫描件，否则不予认可：

9.1 经项目所在地行政（或行业）主管部门备案的中标通知书原件，或者项目所在地行政（或行业）主管部门出具的中标内容的确认证明原件，或者项目业主出具的中标内容的确认证明原件（确认证明中应包含中标内容、中标时间、中标价、中标项目经理等要求内容）；

9.2 施工合同原件；

9.3 项目所在地行政（或行业）主管部门出具的竣工验收文件或完工证明，或者项目业主出具的竣工验收文件或完工证明。

9.4 如 9.1-9.2 中的项目经理不一致或未能体现，应同时提供项目业主方出具的加盖单位公章的证明原件（业主证明应注明项目名称、项目经理的姓名及任职情况等基本内容，否则无效）。

10. 下列奖项可认定为国家级工程质量奖：

10.1 中国建筑工程鲁班奖；

10.2 詹天佑土木工程大奖；

10.3 国家工程建设质量奖审定委员会颁发的国家优质工程奖；

10.4 全国市政金杯示范工程。

11. 竣工验收文件（备案文件）复印件在加盖项目所在地行政（或行业）主管部门或者项目业主公章后可视为原件。竣工验收文件（或备案文件）或完工证明加盖项目业主公章的，项目业主须与该项目业主一致，其他任何文件或者证明材料等均不予认定。

12. 重组方式注册的新企业，其工程业绩按以下原则评定：

重组并入新企业的公司在新企业注册成立前（以新企业法人营业执照发证时间为准）实施的工程，可以认定为新企业业绩，并在资格审查和开标时提供以下资料原件彩色扫描件：

12.1 申请人关于新企业重组情况的说明；

12.2 证明申请人通过重组方式成立的相关文件；

12.3 工程的中标通知书、施工合同及工程竣工验收文件（或备案文件）或者完工证明等；

12.4 重组后继续完成的工程项目还应当同时提供项目业主出具的该工程由重组后新企业实施的证明材料。

以上材料须同时提供业绩证明材料须符合本办法规定的业绩认定要求，否则相关业绩不予认可。

13. 本项目允许母公司投标使用子公司业绩，须提供子公司注册地行政主管部门出具的说明母公司、子公司关系的证明原件彩色扫描件，否则相关业绩不予认可。

14. 名称变更的企业投标，须提供注册地行政主管部门出具的企业名称变更的证明原件彩色扫描件，否则名称变更前企业的业绩不予认可。

15. 申请人提供的有关证书、文件等证明材料必须真实可靠。因上述资料内容不齐全或者自相矛盾导致业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。

16. 业绩的竣工日期以项目所在行政（或行业）主管部门竣工验收文件或完工证明，或项目业主出具的竣工验收证明或完工证明中的竣工验收日期或完工日期为准。获奖工程以获奖证书（或获奖文件）落款日期为准。

17. 超越行政区域管辖范围及行业管辖范围评审的奖项不予记分。

18. 上一年度是指资格预审公告发布之日至前一年的1月1日，上两年度是指资格预审公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

资格审查办法（有限数量制）正文部分

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。通过资格预审的人数规定见第三章“资格审查办法前附表”。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见第三章“资格审查办法前附表”。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见第三章“资格审查办法前附表”。

2.3 评分标准

评分标准：见第三章“资格审查办法前附表”。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人除应满足规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知正文部分”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过第三章“资格审查办法前附表”第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过第三章“资格审查办法前附表”第 1 条规定数量的，审查委员

会依据第三章“资格审查办法前附表”第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新招标

若通过资格预审的申请人数量或参加投标的申请人数量不足三家，则重新组织招标。

4.3 补充说明

在任何审查环节中，需审查委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则确定最终意见。

评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

第四章 资格预审申请文件格式

F1E89C6B-C12B-4DDF-9E37-BA77E2EE5F77

_____（项目名称）_____标段

资格预审申请文件

（资格审查）

申请人：_____（盖单位章）

____年____月____日

目 录

- 1 投标基础信息
- 2 资格预审申请函
- 3 法定代表人身份证明、授权委托书
- 4 申请人基本情况表
- 5 垃圾外运资格
- 6 拟委任的项目经理资历表
- 7 承诺书
- 8 市场行为承诺书
- 9 规范投标行为抵制围标串标投标承诺函
- 10 其他要求

F1E89C6B-C12B-4DDF-9E37-BA77E2EE5F77

资格预审申请函

青岛地铁集团有限公司：

- 1、按照资格预审文件的要求，我方_____（申请人）递交的资格预审申请文件及相关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）招标的投标资格。
- 2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1 项规定的全部内容。
- 3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关我方能力和信誉方面的情况。
- 4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。
- 5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形。
- 6、我方在此承诺，资格预审申请文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

年 月 日

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的
授权委托书

1 法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____(法定代表人) 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____ (申请人名称) 的法定代表人。

特此证明。

(附：法定代表人居民身份证复印件)

申请人：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

年 月 日

2 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

（附：法定代表人、委托代理人居民身份证复印件）

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

年 月 日

申请人基本情况表

申请人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				电子邮件					
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数							
企业资质等级			其 中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户 开户银行				初级职称人员						
基本账户账号				技工						
经营范围										
资产构成情况及投资参股的 关联企业情况										
备注										

注：本表后应附相关证明材料的彩色扫描件。

拟委任的项目经理资历表

姓名		年龄		专业	
职称		公司单位 职 务		拟在本工程担 任职务	
毕业学校	_____年_____月毕业于_____学校_____专业，学制_____年				
经历					
__年~__年	完成的工程项目名称			担任何职	建设单位 及 联系电话
获奖情况					
目前任职 项目状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备注					

注：本表后应附项目经理的身份证、注册建造师证书、安全生产考核 B 证、无在建工程的承诺书（格式自拟）、社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）等。

承诺书

青岛地铁集团有限公司：

我单位参与贵单位_____项目的资格预审申请，现就本项目的资格预审申请作如下承诺：

1、我公司承诺本次资格预审申请提供的市场行为证明、资格证书、人员证书和企业业绩等材料均真实无任何虚假。若资格审查过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格，并被没收投标保证金；若中标之后被查存在虚假，同意被取消中标资格，并被没收履约保证金。

如其他申请人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质提出资格预审申请或出借资质给他人提出资格预审申请，不与其他申请人串通资格预审申请，不使用非法手段获取中标。如在资格审查过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格，并被没收投标保证金；若中标之后被查有以上行为，同意被取消中标资格，并被没收履约保证金。

3、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉，具体为：

（1）投诉时应当提交投诉书，并注明投诉人的名称、地址及有效联系方式。未署具投诉人真实姓名、签字和有效联系方式的，投诉将不予受理；

（2）投诉人是法人的，投诉书必须由法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或自然人投诉的，投诉书必须由其主要负责人或投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件。法人投诉，投诉书未经法定代表人签字并加盖公章的，投诉将不予受理；

（3）投诉书应提供有效线索和相关证明材料，投诉事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的，投诉将不予受理；

（4）对招标公告、投标邀请书有异议的，应当在招标公告规定的投标报名开始时间或者收到投标邀请书之日起2日内提出；对资格预审文件、招标文件及其修改和补充文件有异议的，应当在收到相关文件3日内提出；对开标有异议的，应当在开标现场提出；对评标结果有异议的，应当在中标结果公示期内提出。超过以上投诉时效的，投诉将不予受理；

（5）对已经作出处理决定的投诉，投诉人没有提出新的证据的，投诉将不予受理。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与资格预审时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至资格预审申请文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被行政主管部门列入严

重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在资格预审申请文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

特此承诺！

申请人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

F1E89C6B-C12B-4DDF-9E37-BA77E2EE5A7A

市场行为承诺书

_____:

我单位参与贵单位组织的_____招标项目。现就我单位市场行为情况承诺如下：

我单位自觉遵守国家、省、市的法律法规和行业规范，未发生因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标的情况。

我单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消投标资格（已经中标的取消中标资格）的处理决定，并接受行政主管部门的处罚。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法承担刑事责任。

申请人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

规范投标行为抵制围标串标投标承诺函

致_____（招标人名称）_____：

我公司参加_____（投标项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

一、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、投标资格证书、人员证书和企业业绩等材料均真实无任何虚假。若评标过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格，并被没收投标保证金；若中标之后被查存在虚假，同意被取消中标资格，并被没收履约保证金。

如其他申请人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料或核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

二、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他申请人围标、串标，不使用非法手段获取中标。如在评标过程中发现以下述行为，同意被取消投标资格，并被没收投标保证金；若中标之后被查有以下行为，同意被取消中标资格，并被没收履约保证金。

- （一）申请人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- （二）申请人之间约定中标人；
- （三）申请人之间约定部分申请人放弃投标或者中标；
- （四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的申请人按照该组织要求协同投标；
- （五）申请人之间为谋取中标或者排斥特定申请人而采取的其他联合行动；
- （六）不同申请人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （七）不同申请人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （八）不同申请人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；
- （九）不同申请人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （十）不同申请人的投标文件相互混装；
- （十一）不同申请人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

三、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉，具体为：

（一）对招标公告、投标邀请书有异议的，应当在招标公告规定的投标报名开始时间或者收到投标邀请书之日起2日内提出；对资格预审文件、招标文件及其修改和补充文件有异议的，应当在收到相关文件3日内提出；对开标有异议的，应当在开标现场提出；对评标结果有异议的，应当在中标结果公示期内提出。超过以上时效的，异议将不予受理；

（二）投诉时应当提交投诉书，并注明投诉人的名称、地址及有效联系方式。未署具投诉人真实姓名、签字和有效联系方式的，投诉将不予受理；

（三）投诉人是法人的，投诉书必须由法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或自然人投诉的，投诉书必须由其主要负责人或投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件。法人投诉，投诉书未经法定代表人签字并加盖公章的，投诉将不予受理；

（四）投诉书应提供有效线索和相关证明材料，投诉事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的，投诉将不予受理；

（五）对已经作出处理决定的投诉，投诉人没有提出新的证据的，投诉将不予受理。

特此承诺！

申请人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

F1E89C6B-C12B-4DDF-9E37-BA77E2EE5F77

其他要求

序号	其他要求	申请人情况
1	是否符合“招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位）、或为本项目的前期工作提供咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），或与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，都无资格对本项目提出资格预审申请。”的要求	
2	是否符合“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出资格预审申请，如出现前述情况，申请人应当做好协商，于资格预审时选出一个申请人参与资格预审，如不能按时选出申请人的，招标人有权否决相关申请人的资格预审申请资格。”的要求	
3	是否符合“联合体资格”的要求	

注：本表后应附相关证明材料的扫描件。

申请人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

_____（项目名称）_____标段

资格预审申请文件

（资格审查打分）

申请人：_____（盖单位章）

____年__月__日

目 录

- 1 近年完成的类似项目汇总表
- 2 近年完成的类似项目详细信息
- 3 项目经理业绩
- 4 项目经理业绩详细信息表
- 5 企业获奖汇总表
- 6 企业获奖详细信息表

F1E89C6B-C12B-4DDF-9E37-BA77E2EE5F77

近年完成的类似项目详细信息

项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
业主电话	
项目总投资	
合同价格	
钢结构工程价格或总重量	
承担的工作内容	
项目经理	
完成情况	
项目描述	
备注	

注：每一个项目填一张表，本表后应附相关证明材料的彩色扫描件。

项目经理业绩详细信息表

项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
业主电话	
项目总投资	
合同价格	
钢结构工程价格或总重量	
承担的工作内容	
项目经理	
完成情况	
项目描述	
备注	

注：每一个项目填一张表，本表后应附相关证明材料的彩色扫描件。

企业获奖详细信息表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	获奖（发证） 部门	备注

注：本表后应附相关证明材料的彩色扫描件。

F1E89C6B-C12B-4DDF-9E37-BA77E2EE5F77