

青岛市政府采购

青岛经济职业学校 2018 年润德楼修缮工程

工程类公开招标文件

招 标 人：青岛市经济职业学校（盖单位章）

代理机构：山东正信招标有限责任公司

（盖单位章）

项目编号：ZFCG2018000588

日 期：二〇一八年六月四日



目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知前附表.....	7
第三章 投标人应当提交的资格、资信等证明文件.....	12
1. 资格、资信等证明文件目录.....	12
2. 其他规定.....	14
第四章 项目需求.....	15
1. 工程量清单及施工图纸.....	15
2. 技术标准和施工要求.....	27
3. 商务条件.....	46
第五章 评标办法（综合评分法）.....	48
第六章 投标人须知.....	3
1. 招标依据以及原则.....	3
2. 合格的投标人.....	3
3. 保密.....	4
4. 语言文字、计量单位、时间单位、投标有效期以及投标费用.....	4
5. 踏勘现场.....	5
6. 询问.....	5
7. 偏离.....	5
8. 履约担保.....	5
9. 采购代理服务费用.....	5
10. 招标文件.....	6
11. 投标文件的组成.....	8
12. 投标报价.....	10
13. 投标文件格式以及编制要求.....	11
14. 投标文件的密封和标记.....	12
15. 投标文件的递交.....	12
16. 投标文件的修改与撤回.....	12
17. 投标保证金.....	12
18. 质疑.....	13
19. 投诉.....	14
20. 其他需补充的内容.....	15
第七章 开标、评标、定标.....	16
1. 开标程序.....	16
1.1 综合评分法.....	16

1.2 合理范围低价法	16
2. 开标	16
3. 评标委员会	17
4. 评标程序	19
4.1 综合评分法	19
4.2 合理范围低价法	19
5. 评标	20
6. 澄清有关问题	21
7. 定标	21
8. 中标公告以及中标通知书	22
9. 投标无效	22
10. 废标	23
11. 特殊情况处置程序	24
12. 违法违规情形	24
13. 违规处理	25
14. 关于中标人瑕疵滞后发现的处理规则	25
第八章 纪律要求	27
1. 对招标人的纪律要求	27
2. 对投标人的纪律要求	27
3. 对评标委员会成员的纪律要求	27
4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
第九章 签订合同、合同主要条款	28
1. 签订合同	28
2. 合同主要条款	28
第十章 投标文件格式	33

第一章 招标公告

山东正信招标有限责任公司受青岛市经济职业学校的委托，对青岛经济职业学校2018年润德楼修缮工程以公开招标方式组织政府采购，欢迎符合条件的投标人参加投标。

1. 项目编号：ZFCG2018000588

2. 项目名称：青岛经济职业学校2018年润德楼修缮工程

3. 项目内容

青岛经济职业学校2018年润德楼修缮，详见工程量清单、招标文件和施工图纸等。

4. 招标控制价

本项目招标控制价为169.67337万元。

5. 投标人资格要求

5.1 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

5.2 投标人应具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑专业二级及以上注册建造师执业资格、具备建筑工程专业中级及以上职称、具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；投标人拟派的技术负责人须具备建筑工程专业中级及以上职称；投标人拟派的施工负责人须具备建筑工程专业施工员证书；投标人拟派的安全负责人须具备安全生产考核合格证书（C证）。

5.3 具有安全生产许可证。

5.4 所投产品在第四章项目需求中带“▲”标注的大便器、水嘴、小便器，必须是财政部、发展改革委最新发布“节能产品政府采购清单”范围内的产品。

5.5 投标人须具有青岛市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》原件或建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》原件；投标人不具备以上垃圾运输资格的，可与取得《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，提供合作协议原件，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》（或《入围中标通知书》）的原件或公证件或由垃圾运输合作

协议单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容。

5.6 招标公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录。

5.7 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的。

5.8 本项目不接受联合体投标。

6. 公告媒介

6.1 招标公告在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。

6.2 招标公告在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）上发布。

7. 招标文件的获取

7.1 时间：自 2018 年 6 月 5 日起至 2018 年 6 月 12 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:30（北京时间，节假日除外，下同）；

7.2 地点：青岛市市南区山东路 42 号银禧苑 A 座 103 室；

7.3 方式：

7.3.1 在获取招标文件时间内登录中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）进行注册并报名，注册并报名成功后，须携带加盖单位公章的营业执照复印件或单位授权委托书原件，按照上述时间、地点获取招标文件；

7.3.2 同时开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件；

7.3.3 未在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）上注册报名以及未到现场获取招标文件的，投标无效。

7.4 售价：每套 200 元整人民币，售后不退（如需邮购，邮费自负，采购代理机构对邮寄过程中的遗失或者延误不负责任）；

7.5 未按规定获取的招标文件不受法律保护，由此引起的一切后果，投标人自负。

8. 图纸押金

本工程提供电子板图纸。

图纸押金人民币/元，在退还图纸时退还(不计利息)。

图纸需邮寄的，需加手续费(含邮费) 人民币 50 元，采购代理机构对邮寄过程中的遗失或延误不负责任。

9. 踏勘现场时间

9.1 时间：2018 年 6 月 19 日 9 时 00 分

9.2 地点：青岛市市北区海泊村 159 号。

10. 投标文件递交时间以及地点

10.1 时间：2018 年 6 月 27 日 8 时 00 分起至 9 时 30 分止。

10.2 地点：青岛市公共资源交易大厅(青岛市市南区香港中路 19 号)第 309 开标室。

11. 开标时间以及地点

11.1 时间：2018 年 6 月 27 日 9 时 30 分。

11.2 地点：青岛市公共资源交易大厅(青岛市市南区香港中路 19 号)第 309 开标室。

12. 联系方式

12.1 招 标 人：青岛经济职业学校

地 址：青岛市市北区海泊村 159 号

联 系 人：翟倩

电 话：0532-86123091

12.2 代理机构：山东正信招标有限责任公司

地 址：青岛市市南区山东路 42 号银禧苑 A 座 103 室

电子信箱：jane772@126.com

邮政编码：266000

联 系 人：支一帆 臧健 黄磊

电 话：0532-82870111

传 真：0532-85731115

开户银行：中国工商银行青岛市市南区第二支行

银行账户：山东正信招标有限责任公司青岛分公司

银行账号：3803 0216 1920 0237 368

12.3 投诉举报

电话：0532-85855850；

传真：0532-85855838；

通信地址：青岛市市南区宁夏路 208 号市财政局。

2018 年 6 月 4 日

第二章 投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	招标人	青岛经济职业学校
2	采购代理机构	山东正信招标有限责任公司
3	项目名称	青岛经济职业学校 2018 年润德楼修缮工程
4	分标段情况	/
5	资金来源以及资金构成	财政性资金 169.67337 万元
6	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：_____
7	投标有效期	自投标截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
8	踏勘现场	<input type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input checked="" type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：2018 年 6 月 19 日 9 点 00 分 踏勘地点： <u>青岛市市北区海泊村 159 号</u>
9	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，履约保证金的金额：中标合同金额的____% (履约保证金须以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交)
10	项目(标段)负责人以及 管理人员最低资格要求	项目经理 <u>1</u> 人：资格要求： <u>二级及以上注册建造师 执业资格</u> 专业要求： <u>建筑专业</u> 资格要求： <u>具备有效的安全生产考 核合格证书(B证)</u> 职称要求： <u>中级及以上职称</u> 专业要求： <u>建筑工程</u> 技术负责人 <u>1</u> 人：职称要求： <u>中级及以上职称</u> 专业要求： <u>建筑工程</u> 施工负责人 <u>1</u> 人：资格要求： <u>建筑工程专业施工员 证书</u> 安全负责人 <u>1</u> 人：资格要求： <u>安全生产考核合格证 书(C证)</u>
11	采购代理服务费用支付	<input type="checkbox"/> 由招标人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 由中标人支付 代理服务费用的收取标准：代理服务费收取按照原 国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价 格〔2002〕1980 号)、国家发展改革委办公厅《关

		<p>于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857号)和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)规定,以中标金额为基准计算并收取。</p> <p>代理服务费用的收取方式:现金、银行电汇。</p>
12	构成招标文件的其他材料	/
13	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<input type="checkbox"/> 招标文件发售截止时间次日 17 点前 <input checked="" type="checkbox"/> 踏勘现场时间次日 17 点前
14	投标人确认收到招标文件澄清或修改的时间	从更正公告发布时间开始 48 小时内
15	投标截止时间	2018 年 6 月 27 日 9 时 30 分
16	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求:只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求的投标方案,招标人可以接受该备选投标方案。
17	投标报价的次数	本次投标报价为一次不得更改报价,投标人只有一次报价的机会。投标报价不得有选择性报价和附有条件的报价,且不得高于招标控制价。
18	样品	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要,样品要求如下: <ol style="list-style-type: none"> 1. 样品:招标文件中带“※”标注的材料为投标人开标时应提供的样品。 2. 样品的生产、安装、运输费、保全费等一切费用由投标人自理。 3. 送样截止时间:20__年__月__日__时__分, 4. 送样送达地点:_____。 <p>逾期送达或未送达到指定地点的拒绝接收。</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. 投标人应按照采购代理机构的要求摆放样品并做好展示,样品不能有投标人的标识及品牌,样品将进行统一编号。 6. 若需要现场演示的,投标人应提前做好演示准备(包括电源线等),届时未能演示的,后果自负。 7. 宣布评标结果前,投标人不得将样品整理、装箱或者撤离展示区;遇到特殊情况需要对样品进行整理、装箱或者移动样品的,投标人必须书面提出申请,采购代理机构同意后方可移动样品。评标委员会已经确定投标人投标无效或者废标的,投标人签字确认后可以进行样品整理、装箱或者撤离展示

		<p>区，但不得影响或者损害其他投标人的样品，否则将承担相应的法律责任。</p> <p>8. 宣布评标结果后，中标人与招标人、采购代理机构共同清点、检查和密封样品，由中标人送至招标人指定地点封存。</p> <p>说明：投标人不按上述要求提交样品、不服从现场工作管理的，样品评分项将被扣分或按“0”分处理。</p>
19	投标保证金的交纳	<p>1. 金额：人民币<u>壹万柒千元整</u>（¥<u>17000</u> 元）</p> <p>2. <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月 <u>21</u> 日 24:00 前（以投标保证金的到账时间为准）向采购代理机构交纳，交纳账户信息如下：</p> <p>开户名称：<u>山东正信招标有限责任公司青岛分公司</u></p> <p>开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司青岛福州南路支行</u></p> <p>银行账号：<u>3710 1983 7100 5102 0108</u></p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4. 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出；</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p>
20	投标文件编制装订	<p>1. 投标文件的技术文件和商务文件分别装订成册，共两册。</p> <p>2. 封面设置。投标文件封面设置包括：投标文件、项目名称、项目编号、投标人全称和投标文件完成时间。投标人全称填写“×××公司”。</p> <p>3. 投标文件内容。投标人应按照招标文件的要求编写投标文件；对招标文件要求填写的表格或者资料不得缺少或者留空，投标文件不得加行、涂改、插字或者删除。</p> <p>4. 投标文件正文用白色 A4 复印纸双面打印，并编制目录，目录、内容标注连续页码，页码从目录编起，标注于页面底部居中位置；产品授权书、产品说明书、产品彩页、图纸、图片等非文本形式的内容，可以不标注页码，应将这些材料放置在技术文件中，折叠成 A4 纸面大小，左、下侧对齐，左侧胶装成册。</p>

21	投标文件签署和盖章	<p>1. 招标文件要求投标人法定代表人或者被授权代表签字处，均须本人用黑色签字笔签署（包括姓和名）并加盖单位公章，不得用签名章、签字章等代替，也不得由他人代签。</p> <p>2. 被授权代表人签字的，投标文件应附法人授权委托书。</p> <p>3. “投标函”、“法人授权委托书”和“政府采购诚信承诺书”必须由法定代表人签署。</p> <p>4. 投标人在投标文件以及相关书面文件中的单位盖章（包括印章、公章等）均指与投标人名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等）的印章。</p>
22	投标文件份数及要求	<p>投标文件应按标段分别进行编制：</p> <p>1. 投标文件正本壹份，副本伍份。正本和副本的封面上应当清楚地标记“正本”或者“副本”字样；正本和副本不一致时，以正本为准。</p> <p>2. 资格、资信等证明文件；</p> <p>3. 电子版投标文件壹套：内容与纸质投标文件正本一致，格式：PDF 格式；介质：“U”盘或者光盘。</p>
23	投标文件密封和标记	<p>1. 一个标段（或者未分标段项目）三个密封件，分别是：<u>技术文件密封件</u>、<u>商务文件密封件</u>、<u>资格、资信等证明文件密封件</u>（包括电子版投标文件）；</p> <p>注：一个密封件确实无法密封的，可分开密封；对于投多个标段的投标人，资格、资信等证明文件可密封为一个密封件。</p> <p>2. 密封件封套上标明招标项目编号、项目名称以及标段、投标人名称等，在所有封签处标注“请勿在 2018 年 6 月 27 日 9 时 30 分之前启封”字样，并加盖投标人单位公章以及法定代表人或者被授权代表签字。</p> <p>3. 法定代表人身份证明原件和本人身份证原件或法定代表人授权委托书原件和本人身份证原件、项目经理身份证明原件和注册建造师执业资格证书原件应当在递交投标文件时出示并提交，不允许放在密封件中。</p>
24	递交投标文件时间、地点及要求	<p>时间：2018 年 6 月 27 日 8 时 00 分起至 9 时 30 分止。</p> <p>地点：<u>青岛市公共资源交易大厅（青岛市市南区香港中路 19 号）第 309 开标室</u>。</p> <p>投标人应当在招标文件要求递交投标文件截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。</p> <p>递交投标文件时：法定代表人参加投标的，应出示</p>

		法定代表人身份证明原件和本人身份证原件，被授权代表参加投标的，应出示授权委托书原件和本人身份证原件以证明其出席，同时项目经理到场并出示身份证原件、注册建造师执业资格证书原件。否则，代理机构对递交的投标文件将不予接收。
25	开标时间及地点	时间：2018年6月27日9时30分。 地点：青岛市公共资源交易大厅(青岛市市南区香港中路19号)第309开标室。
26	评标委员会	评标委员会共5人，其中： 招标人代表1人，评审专家4人
27	评标办法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 合理范围低价法
28	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是，确定一个中标人，中标结果在青岛市政府采购网公告，公告期限为1个工作日。 <input type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：_____
29	是否退还投标文件	除投标人需收回的资格、资信等证明文件中的证明材料原件（如营业执照、合同、相关资质证书等）外，其他文件概不退还。
30	其他需补充的内容	
30.1	定义	原件：最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证处出具的文件复制件公证书。
		书面形式：包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件、青岛市政府采购网发布的公告等可以有形地表现所载内容的形式。
30.2	分包和非主体、非关键性工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，投标人根据招标人文件载明的标的招标项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。
30.3	监督	本次招标投标活动以及相关当事人应当接受青岛市财政局依法实施的监督。

第三章 投标人应当提交的资格、资信等证明文件

1. 资格、资信等证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	标段
1	营业执照	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
2	房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质证书副本	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
3	安全生产许可证	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
4	项目经理的建筑专业二级及以上注册建造师执业证	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
5	项目经理的安全生产考核合格证书（B证）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
6	项目经理的建筑工程专业中级及以上职称证	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
7	技术负责人的建筑工程专业中级及以上职称证	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
8	施工负责人的建筑工程专业施工员证书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
9	安全员的安全生产考核合格证书（C证）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
10	未担任其他在施建工程项目经理承诺书（格式详见招标文件下册第十章附件9）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
11	检察机关出具的行贿犯罪档案查询结果告知函（查询内容：投标人、法定代表人、项目负责人）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
12	所投产品在第四章项目需求中带“▲”标注的大便器、水嘴、小便器，必须是财政部、发展改革委最新发布“节能产品政府采购清单”范围内的产品。（开标时须提供产品所在最新发布的节能产品政府采购清单完整页，且在清单中标注所在位置，并加盖投标人公章）。	<input type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
13	青岛市市政公用局（城市管理局）颁发的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》原件或	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	

	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》原件；投标人不具备以上垃圾运输资格的，可与取得《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》或《入围中标通知书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，提供合作协议原件，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》（或《入围中标通知书》）的原件或公证件或由垃圾运输合作协议单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容		
14	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式详见招标文件下册第十章附件7）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
15	政府采购诚信承诺书（格式详见招标文件下册第十章附件8）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
16	社保证明	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
17	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
18	经审计的财务状况报告	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
19	相应的人员资格证书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
20	业绩证明材料（中标通知书、合同、验收报告）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
21	相关获奖证明材料	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	
22	评标办法中评分所需的其他相关证明材料		

备注：

（1）开标时，投标人必须提交上述证明材料 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18 项，提交不全或未提交的视为资格性、符合性审查不合格；

（2）要求提供的证明材料可以是复印件的，需加盖投标人公章；

（3）缴纳税收的证明材料是指投标人税务登记证（或统一社会信用代码营业执照）

和参加政府采购活动前一段时间内缴纳增值税、营业税和企业所得税的凭据。缴纳社会保障资金的证明材料是指参加政府活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

2. 其他规定

2.1 投标人的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

2.2 招标文件中所要求的相关证明资料原件，应当在递交投标文件截止时间前与投标文件一并递交，逾期拒绝接收。

2.3 投标人需收回的证明材料（如合同书、营业执照、资质证书等）待评审完毕后退还。不需收回的证明材料原件和投标文件一起不予退还，需收回的证明材料的复印件（页数过多时，可以提供证明材料的主要条款页复印件）、其他证明材料的复印件应当装订于投标文件中。

2.4 营业执照等原件无法提供的，可提供由发证机关出具的证明材料原件或公证处出具的公证书原件。

第四章 项目需求

1. 工程量清单及施工图纸

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____ / _____。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

★1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：本工程暂列金额 115000 元，投标人投标报价时不得调整，解释权归建设单位。

1.3 其他说明

1.3.1 工程概况：

本项目为青岛经济职业学校 2018 年润德楼修缮工程，包括室外操场修缮、室内走廊、大厅、卫生间装修改造，室内给排水、电气。

工程编制结果为：1696733.7 元

大写：壹佰陆拾玖万陆仟柒佰叁拾叁元柒角

1.3.2 工程招标及编制范围：

为本次招标设计图纸内的土建、装修、安装等全部内容。

1.3.3 编制依据：

- 1.3.3.1 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 1.3.3.2 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 1.3.3.3 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 1.3.3.4 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 1.3.3.5 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 1.3.3.6 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号）；
- 1.3.3.7 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2011]19号）；
- 1.3.3.8 《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则》（青建管字[2011]43号）；
- 1.3.3.9 省住建厅《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字[2016]20号）；
- 1.3.3.10 《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字[2018]12号）
- 1.3.3.11 《山东省建筑工程消耗量定额》（2003年）；
- 1.3.3.12 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）；
- 1.3.3.13 《山东省安装工程消耗量定额》（2003年）；
- 1.3.3.14 《山东省市政工程消耗量定额》（2016年）；
- 1.3.3.15 《青岛市工程结算资料汇编》（2017）；
- 1.3.3.16 《山东省建筑、安装、市政、园林工程价目表》（2018）；
- 1.3.3.17 《山东省房屋修缮工程价目表》（2016）；
- 1.3.3.18 鲁标定字（2016）33号社会保障费费率调整通知；
- 1.3.3.19 青人社字[2016]77号建设项目工伤保险；
- 1.3.3.20 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
- 1.3.3.21 建设方提供的施工图纸，工程说明，范围说明、技术要求等资料；
- 1.3.3.22 省、市政策性调整有关文件。
- 1.3.3.23 《青岛材价》（2018年第4期）；
- 1.3.4 其他需说明的问题：

本工程土建、二次装修、安装均按按 III 类工程取费。

本控制价中修缮项目修缮土建、装饰人工费单价省价 76 元/工日，修缮土建市价 80 元/工日，修缮装饰市价 92 元/工日，修缮安装市价 80 元/工日。本控制价中新定额项目，市政、园林人工费单价省价 95 元/工日，市价园林 90 元/工日，市价市政 92 元/工日。

本控制价中工程量依据建设单位提供的施工图纸计算。

本控制价包含社会保障费、工程排污费。

本控制价包含暂列金额 115000 元。

1.4 施工图纸：（本工程提供电子版图纸）

1.5 工程量清单

1.5.1 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中： 暂估价
		修缮					
		拆除工程					
1	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:走廊楼梯 间墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:踢 脚线以上至板或吊顶底	m2	1476.06			
2	011609002001	塑钢隔断拆除	m2	34.48			
3	011605001001	卫生间地面块料拆除 拆除地砖面层及砂浆粘接层	m2	99.40			
4	011605002001	卫生间立面块料拆除面层及 粘接层	m2	272.55			
5	011606003001	卫生间天棚龙骨及饰面拆除	m2	99.40			
6	011601001001	砖砌体拆除	m3	13.33			
7	011608002002	铲除大厅墙面面层及基层	m2	73.10			
8	011605001002	大厅地面石材及基层拆除	m2	75.59			
9	011606003002	大厅天棚面龙骨及饰面拆除 2. 龙骨及饰面种类:铝合金 龙骨 石膏板	m2	100.00			
10	011605001003	室外楼梯 拆除花岗岩面层及砂浆粘接 层	m2	33.00			
11	011606003003	走廊天棚面龙骨及饰面拆除	m2	163.25			
12	011610001001	木门窗拆除	樘	43.00			
13	011610002001	铝合金门拆除	m2	22.90			

14	011610002002	铝合金窗拆除	m2	18.48			
15	011610002003	防火门拆除	m2	7.26			
16	011609002002	卫生间抗倍特板拆除	m2	109.40			
		修缮工程					
17	011207001001	大厅 50*100*1.8 木纹铝合金方通竖向造型 详见设计	m2	6.43			
18	011302001001	走廊 40*100*1.5 木纹铝方通造型吊顶详见设计	m2	289.38			
19	011302001002	大厅木纹铝方通造型吊顶 50*100*1.8 木纹铝方通详见设计要求	m2	66.85			
20	011102001001	大厅樱桃红石材楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:30 厚干硬性水泥砂 2. 层材料品种、规格、颜色:25 厚樱桃红石材	m2	61.63			
21	011102001002	大厅樱桃红石材黑金沙石材造型楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1: 2.5 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:25 厚樱桃红石材 黑金沙石材	m2	11.52			
22	011102001003	大厅黑金沙石材楼地面 1. 25 厚黑金沙石材 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1: 2.5 干硬性水泥砂浆粘接	m2	28.78			
23	011204003001	大厅块料墙面 1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:10 厚水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*900 仿米黄石材墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:擦缝材料擦缝 3*3V 缝 5 找平层: 20 厚水泥砂浆找	m2	57.85			

		平层					
24	011204001001	大厅石材墙面 1. 安装方式:8#镀锌槽钢 @1000 双向龙骨 干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色:米黄石材 3. 龙骨详见设计	m2	6.02			
25	011302001003	大厅石膏板吊顶 1. 轻钢龙骨 9.5mm 厚双层石膏板吊顶 龙骨详见设计	m2	33.10			
26	011102003001	卫生间灰色防滑地砖地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm 水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 灰色防滑地砖 3. 20mm1:2.5 砂浆找平层	m2	88.71			
27	011102003002	卫生间仿黑金沙地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm 水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 仿黑金沙地砖 3. 20mm1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	10.69			
28	010904002001	卫生间楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:JS 防水 2. 涂膜厚度、遍数:3 遍 厚度 15mm	m2	106.11			
29	011204003002	卫生间墙砖仿木纹瓷砖墙面 1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:10 厚水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 仿木纹瓷砖 4. 10 厚水泥砂浆找平层	m2	290.05			
30	011204003003	卫生间玻璃马赛克卫生间墙砖墙面 1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:10 厚水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 玻璃马赛克	m2	9.53			

		(25*25) 4 找平层: 10 厚水泥砂浆找平层					
31	011204003004	卫生间黑金沙墙砖墙面 1. 墙体类型: 内墙 2. 安装方式: 10 厚水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600 黑金沙墙砖 4 找平层: 10 厚水泥砂浆找平层	m2	6.78			
32	011302001004	卫生间吊顶天棚 600*600 铝扣板吊顶 龙骨材料: C38 轻钢龙骨 @600mm 吊杆: 直径 8 全丝吊杆@600mm	m2	99.40			
33	010903002001	卫生间墙面涂膜防水 1. 防水膜品种: 合成高分子防水材料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5 厚满刷至 2000mm 高	m2	250.30			
34	011206001001	卫生间黑白根石材门槛石 1. 10mm 水泥砂浆粘接层 2. 20mm 水泥砂浆找平保护层	m²	0.494			
35	011206001002	卫生间黑金沙石材门槛石 10mm 水泥砂浆粘接层、20mm 水泥砂浆保护保护层	m2	1.48			
36	011201001001	卫生间内砖墙墙面 20mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹灰	m2	206.40			
37	010501006001	卫生间蹲便垫层 1. 混凝土种类: 陶粒混凝土 详见设计图纸要求	m3	1.92			
38	010401003001	实心砖砌筑 1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M5.0 混浆	m3	10.74			

39	011204003005	走廊楼梯间米黄墙砖墙面 1. 墙体类型：内墙 3. 面层材料品种、规格、颜色：600*600 仿石材纹理米黄墙砖 4. 10 厚水泥砂浆粘接层 5. 20 厚水泥砂浆找平层	m2	514.63			
40	011407001001	走廊楼梯间墙面刮腻子喷刷乳胶漆 1. 刮腻子要求：三遍 2. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆三遍	m2	773.73			
41	011105002001	石材踢脚线 1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：黑金沙 3. 基层粘接层详见设计图纸	m	218.62			
42	011407002001	走廊、楼梯间顶棚喷刷涂料 1. 涂料品种、喷刷遍数：刮腻子三遍 面饰乳胶漆三遍	m2	318.15			
43	011302001005	走廊石膏板吊顶 1. 轻钢主副龙骨 50 系@300 9.5mm 厚双层石膏板吊顶	m2	130.17			
44	011302001006	走廊软膜天花吊顶及基层	m2	81.85			
45	011502001001	走廊楼梯间金属装饰线 1. 基层类型： 2. 线条材料品种、规格、颜色：1.2 厚 304 拉丝不锈钢收口 3. 防护材料种类：	m	401.70			
46	010402001001	砌块墙 加气混凝土砌块墙 M5.0 混合砂浆	m3	10.85			
47	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.30			
48	010515001001	钢筋 1. 钢筋种类、规格：直径 14 三级螺纹钢	t	0.025			
49	01B001	钢筋 直径：6 三级钢	t	0.10			

50	011107001001	五莲红花岗岩室外楼梯面 1. 25 厚五莲红花岗岩板 1. 30mm 厚 1:2.5 干硬性水泥 砂浆	m2	13.84			
51	011107001002	石岛红荔枝面条石室外石材 台阶面 1. 25 厚石岛荔枝面石材 1. 1;2.5 干硬性水泥砂浆结 合层	m2	3.79			
52	010501001001	垫层 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C15	m3	0.36			
53	011204001002	石岛红花岗岩抛光板石材湿 挂 要求: 按设计要求	m2	38.14			
54	01B002	木门安装 型号; 综合考虑 实木复合门品牌档次不低于 广千木门/瀚森木门/梦天木 门等一线品牌(材料要求: 门 厚 45mm, 基材选用二次烘干 红松木, 填充料选用性能稳 定松木方料, 平衡层及造型 层均选用高密度板, 面材为 0.6mm 以上实木单板); 门上 观察窗玻璃厚度不低于 8mm;	m²	104.06			
55	01B003	肯德基门安装 肯德基铝合金门(3mm 壁厚高 强度铝合金型材, 10mm 钢化 玻璃, 304# 不锈钢五金门锁, 样式厂家深化)	m²	22.90			
56	01B004	铝合金窗安装 更换为 70 系列断桥隔热铝合 金窗(材料要求: 型材为断桥 隔热铝合金型材, 壁厚不小 于 1.5mm; 隔热条必须使用 PA66 尼龙隔热条; 5mm+9+5mm 厚中空镀膜玻璃), 内开内 倒, 开启扇外侧安装铝合金 纱窗	m2	18.48			
57	01B005	甲级防火门制作安装 防火门按原防火等级更换加 工	m2	7.26			

58	011505001001	洗漱台 1. 主材品种、规格:云多拉石材台面 L50*5 镀锌钢支架 2. 支架、配件品种、规格:按设计要求	m2	3.80			
59	011505010001	镜面玻璃按设计要求	m2	9.12			
60	01B006	室外花坛 2 改造按设计要求进行花坛 2 植被、压顶、路缘等改造	项	1.00			
61	01B007	大厅室外钢结构玻璃雨棚按设计要求制作、运输、安装等	m²	29.67			
62	01B008	厕所抗倍特板制作、运输、安装等所有项目	m2	109.40			
63	01B009	定制沙雕 按甲方要求定制、运输、安装等	m²	9.23			
64	01B010	不锈钢栏杆翻新	m	57.28			
65	01B011	操场人工草皮更换 旧草坪铲除、铺新草坪 厚度: 50mm 质量: 合格 使用年限: 5 年	m2	4000.00			
66	01B012	操场排水沟 304 不锈钢盖板制作安装 按设计要求制作、运输、安装等全部工作。 学校操场原排水沟盖板为水泥板盖板,对现场原有水泥板盖板拆除外运,清理至预制盖板基础层,现场原基础层不动,对预制盖板基础层修补/修复,予埋 L60*6 预制基础,安装 304 不锈钢盖板.	m	260.00			
67	01B013	建筑垃圾清运 1. 清理建筑垃圾包括本工程产生的所有垃圾、旧草坪铲除等 2. 垃圾外运,运距自行考虑	项	1.00			

68	011504001001	暖气罩 1. 暖气罩材质:米黄色铝合金百叶 2. 主龙骨 8#镀锌槽钢制作、安装完成暖气罩并满足设计要求	套	1.00			
69	01B014	小便池 按要求采购安装成品 1. 2mm304#拉丝不锈钢小便池 具体要求按设计图示	套	2.00			
		安装					
		给排水					
70	031001007001	钢塑复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:自来水 3. 材质、规格:DN80 4. 连接形式:丝接	m	4.30			
71	031001007002	钢塑复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:自来水 3. 材质、规格:DN70 4. 连接形式:丝接	m	7.00			
72	031001007003	钢塑复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:自来水 3. 材质、规格:DN50 4. 连接形式:丝接	m	3.50			
73	031002003001	套管 1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN100	个	1.00			
74	031002003002	套管 1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN100	个	4.00			
75	031002003003	套管 1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:钢制	个	1.00			

		3. 规格:DN80					
76	031002003004	套管 1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN70	个	2.00			
77	031002003005	套管 1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN50	个	1.00			
78	031002003006	套管 1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN32	个	4.00			
79	031002003007	套管 1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN25	个	4.00			
80	031002003008	套管 1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN20	个	4.00			
81	031001006001	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN50 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	15.20			
82	031001006002	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN40 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	15.20			
83	031001006003	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN32 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要	m	4.80			

		求:符合设计要求					
84	031001006004	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	24.20			
85	031001006005	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	8.40			
86	031001006006	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	5.60			
87	031001006007	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	99.90			
88	031001006008	塑料管 1. 安装部位:室内暗敷 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	75.60			
89	030413002001	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽 2. 规格:配管规格 DN25	m	99.90			

90	030413002002	凿(压)槽 1. 名称: 墙体剔槽 2. 规格: 配管规格 DN15	m	75.60			
91	031001005001	柔性铸铁管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: DN150 4. 连接形式: 柔性	m	2.80			
92	031001005002	柔性铸铁管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: DN100 4. 连接形式: 柔性	m	16.80			
93	031001005003	柔性铸铁管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: DN75 4. 连接形式: 柔性	m	0.90			
94	031001005004	柔性铸铁管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: DN50 4. 连接形式: 柔性	m	2.70			
95	031001006009	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC 螺旋降噪 消音管 DN100 4. 连接形式: 粘接 5. . 压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求	m	14.00			
96	031001006010	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC 塑料排水 管 DN100 4. 连接形式: 粘接 5. . 压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求	m	50.80			

97	031001006011	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC 塑料排水管 DN50 4. 连接形式: 粘接 5. . 压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求	m	20.70			
98	031004014001	给、排水附(配)件 1. 材质: UPVC 地漏 2. 型号、规格: DN50	个	11.00			
99	031004014002	给、排水附(配)件 1. 材质: 阻火圈 2. 型号、规格: DN100	个	4.00			
100	031003003001	焊接法兰阀门 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: 闸阀	个	1.00			
101	031003001001	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 丝接	个	4.00			
102	031003001002	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 丝接	个	2.00			
103	031003001003	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 丝接	个	1.00			
104	031003001004	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式: 丝接	个	16.00			
105	031003001005	螺纹阀门 1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 丝接	个	1.00			

106	031004006001	▲大便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲便器 3. 附件名称、数量:脚踏阀	组	31.00			
107	031004003001	洗脸盆 1. 材质:陶瓷 2. 附件名称、数量:软管、角阀、▲水嘴	组	12.00			
108	031004008001	其他成品卫生器具 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:拖布池 3. 组装形式:普通水嘴 4. 附件名称、数量:▲水嘴	组	4.00			
109	031004007001	▲小便器 1. 材质:小便器 2. 附件名称、数量:含全套配件	组	4.00			
		电气					
110	030404017001	配电箱 1. 名称:MTAL1 一层门厅智能照明配电箱 2. 成套配电箱、具体配置详见设计图纸 3. 安装方式:暗装	台	1.00			
111	030404017002	配电箱 1. 名称:FAL1 智能照明配电箱 2. 成套配电箱、具体配置详见设计图纸 3. 安装方式:暗装	台	3.00			
112	030411001001	配管 1. 名称:JDG 管 2. 规格:20 4. 配置形式:暗设	m	452.00			
113	030411001002	配管 1. 名称:JDG 管 2. 规格:32 4. 配置形式:暗设	m	23.00			
114	030411001003	配管 1. 名称:JDG 管 2. 规格:20 4. 配置形式:吊顶	m	2412.70			

115	030411001004	配管 1. 名称:JDG 管 2. 规格:32 4. 配置形式: 吊顶	m	22.10			
116	030411001005	配管 1. 名称:软管 2. 材质:包塑金属软管 3. 规格: $\Phi 20$ 4. 配置形式: 吊顶内	m	378.50			
117	030413002003	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽 2. 规格:配管规格 $\Phi 20$	m	452.00			
118	030413002004	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽 2. 规格:配管规格 $\Phi 32$	m	23.00			
119	030411004001	配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:WDZ-BYJ-2.5 4. 配线部位:室内	m	4838.20			
120	030411004002	配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:WDZ-BYJ-4 4. 配线部位:室内	m	1564.40			
121	030411004003	配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:WDZN-BYJ-2.5 4. 配线部位:室内	m	3531.50			
122	030408001001	电力电缆 1. 名称:电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:穿管	m	42.90			

123	030408001002	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: 5*6 (原有电缆) 3. 敷设方式、部位: 穿管	m	20.20			
124	030408006001	电力电缆头 1. 名称: 电缆头 5*6	个	12.00			
125	030404035001	插座 1. 名称: 插座 2. 材质、规格: 单相五孔防溅插座 220V 10A 3. 安装方式: 暗装	个	16.00			
126	030404034001	照明开关 1. 名称: 照明开关 2. 材质、规格: 单联单控开关 3. 安装方式: 暗装	个	1.00			
127	030404034002	照明开关 1. 名称: 照明开关 2. 材质、规格: 双联单控开关 3. 安装方式: 暗装	个	8.00			
128	030404034003	照明开关 1. 名称: 照明开关 2. 材质、规格: 三联单控开关 3. 安装方式: 暗装	个	2.00			
129	030404035002	插座 1. 名称: 插座 2. 材质、规格: 单相五孔插座 220V 10A 3. 安装方式: 暗装	个	23.00			
130	030412004001	装饰灯 1. 名称: 筒灯 7W 2. 安装形式: 嵌入式	套	344.00			
131	030412004002	装饰灯 1. 名称: 自带蓄电池筒灯 7W (门厅) 2. 安装形式: 嵌入式	套	234.00			
132	030404031001	小电器 1. 名称: 换气扇	个	28.00			
133	030412005001	荧光灯 1. 名称: LED 面板灯 15W 2. 安装形式: 嵌入式	套	12.00			

134	030412001001	普通灯具 1. 名称: 普通吸顶灯 32W	套	3.00			
135	030412001002	普通灯具 1. 名称: 带蓄电池吸顶灯 32W	套	6.00			
136	030412001003	普通灯具 1. 名称: 带蓄电池吸顶灯 32W (自带感应开关)	套	7.00			
137	030412004003	装饰灯 1. 名称: 疏散指示灯 2. 型号: LED, 3W 3. 安装形式: 暗装	套	28.00			
138	030412004004	装饰灯 1. 名称: 安全出口指示 2. 型号: LED, 3W 3. 安装形式: 壁装	套	14.00			
139	030412004005	装饰灯 1. 名称: LED 条形灯 10W 2. 安装形式: 嵌入式	套	84.00			
140	030412004006	装饰灯 1. 名称: 3528 型 LED 软灯带 5W/m	米	570.00			
141	030411006001	接线盒 1. 名称: 开关盒 2. 材质、规格: 塑料 3. 安装形式: 暗装	个	18.00			
142	030411006002	接线盒 1. 名称: 接线盒 2. 材质、规格: 塑料 3. 安装形式: 暗装	个	922.00			
143	030502003001	分线接线箱(盒) 1. 名称: 电话接线箱	个	1.00			
144	030502005001	双绞线缆 1. 名称: 网线 CAT6 UTP4P 2. 敷设方式: 穿管	m	242.40			
145	030502005002	双绞线缆 1. 名称: 网线 CAT6 UTP4P 2. 敷设方式: 桥架	m	1398.10			

146	030502012001	信息插座 1. 名称: 电话网络双口插座 2. 安装方式: 暗装 3. 底盒材质、规格: 塑料	个	6.00			
147	030502012002	信息插座 1. 名称: 网络双口插座 2. 安装方式: 暗装 3. 底盒材质、规格: 塑料	个	2.00			
148	030507008001	监控摄像设备 1. 名称: 彩色半球摄像机 2. 安装方式: 吸顶	台	20.00			
149	030507008002	监控摄像设备 1. 名称: 彩色枪式摄像机 2. 安装方式: 托臂	台	2.00			
150	030501010001	收发器 1. 名称: 无线 AP 点	个	13.00			
151	030404019001	控制开关 1. 名称: 断路器 IC65N-C20/2P+VE30mA 2. 接线端子综合考虑	个	13.00			
152	030404019002	控制开关 1. 名称: 断路器 IC65N-C16/1P 2. 接线端子综合考虑	个	4.00			
153	030404019003	控制开关 1. 名称: 断路器 IC65N-C32/3P 2. 接线端子综合考虑	个	13.00			
154	030414002001	送配电装置系统 1. 名称: 交流供电系统调试 2. 电压等级 (kV): 1	系统	1.00			
合计							

1.5.2 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
		拆除工程						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						

3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬、雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护						
		修缮工程						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬、雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护						
		给排水						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302003001	非夜间施工增加						
3	031302004001	二次搬运						
4	031302005001	冬、雨季施工						
5	031302006001	已完工程及设备保护						
6	031302007001	高层施工增加						
		电气						
1	031302002002	夜间施工						
2	031302003002	非夜间施工增加						
3	031302004002	二次搬运						
4	031302005002	冬、雨季施工						
5	031302006002	已完工程及设备保护						
6	031302007002	高层施工增加						
		合计						

1.5.3 单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
		拆除工程					
		修缮工程					
脚手架工程							
1	011701003002	里脚手架 1. 搭设方式： 2. 搭设高度： 3. 脚手架材质：	m2	594.68			
2	011701006002	满堂脚手架 1. 搭设方式： 2. 搭设高度： 3. 脚手架材质：	m2	104.44			

		给排水					
专业措施项目							
1	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1.00			
2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1.00			
3	031301012001	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017001	脚手架搭拆		1.00			
		电气					
专业措施项目							
1	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		1.00			
2	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		1.00			
3	031301012002	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017002	脚手架搭拆		1.00			
		合计					

1.5.4 其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	总承包服务费			
	修缮工程			
6	暂列金额	项	115000.00	
7	承包人分包的专业工程暂估价	项		
8	特殊项目暂估价	项		
9	计日工			
10	总承包服务费			
	给排水			
11	暂列金额	项		
12	承包人分包的专业工程暂估价	项		
13	特殊项目暂估价	项		
14	计日工			
15	总承包服务费			
	电气			
16	暂列金额	项		
17	承包人分包的专业工程暂估价	项		

18	特殊项目暂估价	项		
19	计日工			
20	总承包服务费			

2. 技术标准和施工要求

2.1 大理石

2.1.1 大理石地面施工工艺：

2.1.1.1 工艺流程

检验水泥、砂、石材质量→试验→技术交底→试拼编号→准备机具设备→找标高→基底处理→铺抹结合层砂浆→铺石材→养护→勾缝→检查验收

2.1.1.2 操作工艺

2.1.1.2.1 试拼编号：在正式铺设前，对每一房间的石材板块，应按图案、颜色、纹理试拼，将非整块板对称排放在房间靠墙部位，试拼后按两个方向编号排列，然后按编号码放整齐。

2.1.1.2.2 找标高：根据水平标准线和设计厚度，在四周墙、柱上弹出面层的上平高控制线。

2.1.1.2.3 基层处理：把沾在基层上的浮浆、落地灰等用钢丝刷清理掉，再用扫帚将浮土清扫干净。

2.1.1.2.4 排石材：将房间依照石材的尺寸，排出放置位置，并在地面弹出十字控制线和分格线。

2.1.1.2.5 铺设结合层砂浆：铺设前应将基底湿润，并在基底上刷一道素水泥浆或界面结合剂，随刷随铺设搅拌均匀的干硬性水泥砂浆。

2.1.1.2.6 铺贴石材：将石材放置在干拌料上，用橡皮锤找平之后将石材拿起，在干拌料上浇适量素水泥浆，同时在石材背面涂厚度约 1mm 的素水泥膏，再将石材放置在找过平的干拌料上，用橡皮锤按标高控制线和方正控制线坐平坐正。

2.1.1.2.7 铺石材时应先在房间中间按照十字线铺设十字控制板块，之后按照十字控制板块向四周铺设，并随时用 2m 靠尺和水平尺检查平整度。大面积铺贴时应分段、分部位铺贴。

2.1.1.2.8 如设计有图案要求时，应按照设计图案弹出准确 分格线，并作好标记，防止差错。

2.1.1.2.9 养护：当石材面层铺贴完应养护，养护时间不得小于 7d。

2.1.1.2.10 勾缝：当石材面层的强度达到可上人的时候（结合层抗压强度达到

1.2Mpa), 进行勾缝, 用同种、同强度等级、同色的掺色水泥膏或专用勾缝膏。颜料应使用矿物颜料, 严禁使用酸性颜料。缝要求清晰、顺直、平整、光滑、深浅一致, 缝色与石材颜色一致。

2.1.1.2.11 钻孔、剔槽: 安装前先将饰面板按照设计要求用台钻打眼, 事先应钉木架使钻头直对板材上端面, 在每块板的上、下两个面打眼, 孔位打在距板宽的两端 $1/4$ 处, 每个面各打两个眼, 孔径为 5mm, 深度为 12mm, 孔位距石板背面以 8mm 为宜。如大理石、磨光, 板材宽度较大时, 可以增加孔数。钻孔后用云石机轻轻剔一道槽, 深 5mm 左右, 连同孔眼形成象鼻眼, 以备埋卧铜丝之用。若饰面板规格较大, 如下端不好拴绑镀锌钢丝或铜丝时, 亦可在未镶贴饰面的一侧, 采用手提轻便小薄砂轮, 按规定在板高的 $1/4$ 处上、下各开一槽, (槽长约 3~4cm, 槽深约 12mm 与饰面板背面打通, 竖槽一般居中, 亦可偏外, 但以不损坏外饰面和不反碱为宜), 可将镀锌铅丝或铜丝卧入槽内, 便可拴绑与钢筋网固定。

2.1.1.2.12 穿铜丝或镀锌铅丝: 把备好的铜丝或镀锌铅丝剪成长 20cm 左右, 一端用木楔粘环氧树脂将铜丝或镀锌铅丝进孔内固定牢固, 另一端将铜丝或镀锌铅丝顺孔槽弯曲并卧入槽内, 使大理石或磨光板上、下端面没有铜丝或镀锌铅丝突出, 以便和相邻石板接缝严密。

2.1.1.2.13 绑扎钢筋: 首先剔出墙上的预埋筋, 把墙面镶贴大理石的部位清扫干净。先绑扎一道竖向 $\Phi 6$ 钢筋, 并把绑好的竖筋用预埋筋弯压于墙面。横向钢筋为绑扎大理石或磨光板材所用, 如板材高度为 60cm 时, 第一道横筋在地面以上 10cm 处与主筋绑牢, 用作绑扎第一层板材的下口固定铜丝或镀锌铅丝。第二道横筋绑在 50cm 水平线上 7~8cm, 比石板上口低 2~3cm 处, 用于绑扎第一层石板上上口固定铜丝或镀锌铅丝, 再往上每 60cm 绑一道横筋即可。

2.1.1.2.14 弹线: 首先将要贴大理石的墙面、柱面和门窗套用大线坠从上至下找出垂直。应考虑大理石或磨光板材厚度、灌注砂浆的空隙和钢筋网所占尺寸, 一般大理石外皮距结构面的厚度应以 5~7cm 为宜。找出垂直后, 在地面上顺墙弹出大理石等外廓寸线。此线即为第一层大理石等的安装基准线。编好号的大理石板等在弹好的基准线上画出就位线, 每块留 1mm 缝隙 (如设计要求拉开缝, 则按设计规定留出缝隙)。

2.1.1.2.15 石材表面处理: 石材表面充分干燥 (含水率应小于 8%) 后, 用石材防护剂进行石材六面体防护处理, 此工序必须在无污染的环境下进行, 将石材平放于木方上, 用羊毛刷蘸上防护剂, 均匀涂刷于石材表面, 涂刷必须到位, 第一遍涂刷完间隔 24h

后用同样的方法涂刷第二遍石材防护剂，如采用水泥或胶粘剂固定，间隔 48h 后对石材粘接面用专用胶泥进行拉毛处理，拉毛胶泥凝固硬化后方可使用。

2.1.1.2.16 基层准备：清理预做饰面石材的结构表面，同时进行吊直、套方、找规矩，弹出垂直线水平线。并根据设计图纸和实际需要弹出安装石材的位路线和分块线。

2.1.1.2.17 安装大理石或磨光：按部位取石板并舒直铜丝或镀锌铅丝，将石板就位，石板上口外仰，右手伸入石板背面，把石板下口铜丝或镀锌铅丝绑扎在横筋上。绑时不要太紧可留余量，只要把铜丝或镀锌铅丝和横筋拴牢即可，把石板竖起，便可绑大理石或磨光板上口铜丝或镀锌铅丝，并用木楔子垫稳，块材与基层间的缝隙一般为 30~50mm。用靠尺板检查调整木楔，再拴紧铜丝或镀锌铅丝，依次向另一方进行。柱面可按顺时针方向安装，一般先从正面开始。第一层安装完毕再用靠尺板找垂直，水平尺找平整，方尺找阴阳角方正，在安装石板时发现石板规格不准确或石板之间的空隙不符，应用铅皮垫牢，使石板之间缝隙均匀一致，并保持第一层石板上口的平直。找完垂直、平直、方正后，用碗调制熟石膏，把调成粥状的石膏贴在大理石或磨光板上下之间，使这二层石板结成一整体，木楔处可粘贴石膏，再用靠尺检查有无变形，等石膏硬化后方可灌浆。（如设计有嵌缝塑料软管者，应在灌浆前塞放好）。

2.1.1.2.18 灌浆：把配合比为 1:2.5 水泥砂浆放入半截大桶加水调成粥状，用铁簸箕舀浆徐徐倒入，注意不要碰大理石，边灌边用橡皮锤轻轻敲击石板面使灌入砂浆排气。第一层浇灌高度为 15cm，不能超过石板高度的 1/3；第一层灌浆很重要，因要锚固石板的下口铜丝又要固定饰面板，所以要轻轻操作，防止碰撞和猛灌。如发生石板外移错位，应立即拆除重新安装。

2.1.1.2.19 擦缝：全部石板安装完毕后，清除所有石膏和余浆痕迹，用麻布擦洗干净，并按石板颜色调制色浆嵌缝，边嵌边擦干净，使缝隙密实、均匀、干净、颜色一致。

2.1.1.2.20 柱子贴面：安装柱面大理石或磨光，其弹线、钻孔、绑钢筋和安装等工序与镶贴墙面方法相同，要注意灌浆前用木方子钉成槽形木卡子，双面卡住大理石板，以防止灌浆时大理石或磨光板外胀。

2.1.1.2.21 夏期安装室外大理石或磨光时，应有防止暴晒的可靠措施。

2.1.1.2.22 冬季施工时，环境温度不应低于 5℃。详见设计文件。

2.1.2 大理石地面质量标准：

2.1.2.1 主控项目

2.1.2.1.1 材料应符合材料要求的要求。

2.1.2.1.2 面层与下一层应结合牢固，无空鼓。

2.1.2.1.3 面层表面的坡度应符合要求，不到泛水、无积水；与地漏、管道结合处应严密牢固、无渗漏。

2.1.2.2 一般项目

2.1.2.2.1 石材表面应洁净、平整、无磨痕，且应图案清晰，色泽一致，接缝平整，周边顺直，镶嵌正确，板块无裂纹、缺楞、掉角等缺陷。

2.1.2.2.2 踢角线表面应洁净、高度一致、结合牢固，出墙厚度一致。

2.1.2.2.3 楼梯踏步和台阶板块的缝隙宽度应一致、齿角整齐；楼层梯段相邻踏步高度差不应大于 10 mm；防滑条应顺直牢固。

2.1.2.2.4 石材面层的允许偏差应符合 GB50209—2002 的规定。

2.1.2.2.5 检验方法：同 GB50209—2002 的检验方法及其中的规定相

2.2 吊顶材料及施工技术要求：

2.2.1 铝扣板天花吊顶

2.2.1.1 工艺流程

基层弹线——安装吊筋——安装主龙骨——安装边龙骨——安装次龙骨——安装铝扣板——饰面清理

2.2.1.1.1 弹线：根据楼层标高水平线，按照设计标高，沿墙四周弹顶棚标高水平线，并找出房间中心点，并沿顶棚的标高水平线，以房间中心点为中心在墙上划好龙骨分档位置线。

2.2.1.1.2 安装主龙骨吊杆：在弹好顶棚标高水平线及龙骨位置线后，确定吊杆下端头的标高，安装预先加工好的吊筋，吊筋安装用 $\Phi 10$ 膨胀螺栓固定在顶棚上。吊筋选用 $\Phi 8$ 圆钢，吊筋间距控制在 1200mm 范围内。

2.2.1.1.3 安装主龙骨：主龙骨一般选用 UC50 轻钢龙骨，间距控制在 1200mm 范围内。安装时采用与主龙骨配套的吊挂件与吊筋连接。

2.2.1.1.4 安装边龙骨：要求在墙四周用水泥钉固定 25×25 烤漆龙骨，水泥钉间距不大于 300mm。

2.2.1.1.5 安装次龙骨：根据铝扣板的规格尺寸，安装与板配套的次龙骨，次龙骨通过吊挂件，吊挂在主龙骨上。当次龙骨长度需多根延续接长时，用次龙骨连接件，在吊挂次龙骨的同时，将相对端头相连接，并先调直后固定。

2.2.1.1.6 安装金属板：铝扣板安装时在装配面积的中间位置垂直次龙骨方向拉一

条基准线，对齐基准线向两边安装。安装时，轻拿轻放，必须顺着翻边部位顺序将方板两边轻压，卡进龙骨后再推紧。

2.2.1.1.7 清理：铝扣板安装完后，需用布把板面全部擦拭干净，不得有污物及手印等。

2.2.1.2 铝扣板天花吊顶质量要求：

2.2.1.2.1 主控项目：

2.2.1.2.1.1 吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。

2.2.1.2.1.2 饰面材料的材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计要求。

2.2.1.2.1.3 饰面材料的安装应稳固严密。饰面材料与龙骨的搭接宽度应大于龙骨受力面宽度的 $2/3$ 。

2.2.1.2.1.4 吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求。金属吊杆、龙骨应进行表面防腐处理；木龙骨应进行防腐、防火处理。

2.2.1.2.1.5 明龙骨吊顶工程的吊杆和龙骨安装必须牢固。

2.2.1.2.2 一般项目

2.2.1.2.2.1 饰面材料表面应洁净、色泽一致，不得有翘曲，裂缝及缺损。饰面板与明龙骨的搭接应平整、吻合，压条应平直、宽度一致。

2.2.1.2.2.2 饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头、风口蓖子等设备的位置应合理、美观，与饰面板的交接应吻合、严密。

2.2.1.2.2.3 金属龙骨的接缝应平整、吻合、颜色一致，不得有划伤、擦伤等表面缺陷。木质龙骨应平整、顺直，无劈裂。

2.2.1.2.2.4 明龙骨吊顶工程安装的允许偏差和检验方法应符合下表的规定。详见设计文件。

2.2.1.2.2.5 明龙骨吊顶工程安装的允许偏差

项次	项目	允许偏差(mm)
		金属板
1	表面平整度	2
2	接缝直线度	2
3	接缝高低差	1

2.2.1.3 铝扣板施工技术要求要求：

预置空心板楼面 $\Phi 8$ 钢筋吊杆, 中距横向 500, 纵向小于等于 900, 轻钢主龙骨 CB50*20 中距 500, 用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下, U 型轻钢次龙骨 CB50*20

0.8 厚铝扣板, 粘铝压条, 燃烧性能等级: A 级

2.2.2 石膏板

2.2.2.1 石膏板材料要求:

材料选用镀锌轻钢龙骨, 主龙骨厚度不应小于 1.5mm 厚, 次龙骨厚度不应小于 1mm 厚。石膏板使用 A 级防火纸质石膏板, 厚度不应小于 10mm。品牌档次不低于龙牌、泰山牌、可耐福等一线品牌。

2.2.2.2 施工技术要求:

砼天棚打孔, $\Phi 8$ 膨胀螺栓固定 $\Phi 6$ 吊筋, 吊筋下端与主龙骨连接。吊筋长度应符合吊顶高度要求。主龙骨与次龙骨的插接应固定牢固, 次龙骨相互交叉应锁扣紧密。吊顶面层材料应安装平整, 石膏板安装前, 在龙骨下口拉通线, 控制石膏板安装时缝隙顺直。第一层横向安装石膏板, 第二层纵向安装石膏板, 石膏板与石膏板接头处留 5mm 缝, 固定石膏板的钉距不得大于 150mm, 钉帽必须入板内 1~2mm。用原子灰将缝和钉眼(钉眼要作防锈处理)批平, 接缝处贴绷带。要求: 检查固定螺栓是否牢固, 纵横方向是否水平顺直。

2.2.3 铝方通吊顶

2.2.3.1 铝方通吊顶材料要求:

A 级 50*100*1.5mm 木纹铝方通

2.2.3.2 工艺流程

弹标高控制线 → 弹吊杆点线 → 吊杆龙骨选材制作 → 吊杆固定 → 主、次龙骨安装 → 铝方通单元板块 → 细部、接口处理 → 分项验收

2.2.3.3 施工要点

2.2.3.3.1 弹标高控制线

根据图纸及现场实际情况确定标高, 并在四周墙柱面弹出标高控制线, 经测量人员复核无误。

2.2.3.3.2 弹吊杆点线

根据吊顶排版图确定吊杆中心点位置, 用墨线弹出, 龙骨间距控制在 900mm 至 1200mm 以内, 边距 300mm 以内, 吊点弹线完毕后应及时检查。不得遗漏检修口、通道口等处的附加吊杆位置线。

2.2.3.3.3 吊杆龙骨

吊杆与龙骨进场后，将材料报验资料上报监理单位，通过进场验收后，方可使用。龙骨搬运时造成翘曲、变形者，应予修理。

2.2.3.3.4 吊杆固定

按照标高要求制作吊杆，并根据吊点位置安装固定吊杆， $\Phi 8$ 金属吊杆用膨胀螺栓与结构顶板连接，双向吊杆中距 900mm 至 1200mm。

2.2.3.3.5 安装主、次龙骨吊杆安装完后安装主龙骨，以便于调节起拱，然后安装次龙骨，主龙骨间距 900mm 至 1200mm，次龙骨间距 900mm 至 1200mm mm，与主龙骨十字交叉，紧贴主龙骨，并与其扣牢。安装主龙骨，同时应起拱，起拱高度为 30mm。主龙骨的接长应采取对接，相邻两龙骨的端部通过对接片固定对接，主龙骨挂好后应基本调平。详见设计文件。

2.3 实木复合门及门套：

2.3.1 材料要求；

实木复合门品牌档次不低于广千木门、瀚森木门、梦天木门等一线品牌，材料要求：门厚 45mm，基材选用二次烘干红松木，填充料选用性能稳定松木放料，平衡层及造型层均选用高密度板，面材为 0.6mm 以上实木单板，包含配套实木门套，保证门套与原墙面处踢脚线等合理对接；包含 304 不锈钢合页（不少于 3 个，不少于 0.8mm 厚）、门锁（拉丝不锈钢饰面，304 不锈钢执手、面板，纯铜锁芯，双锁舌，带钥匙 3 把，静音磁吸开合、产品质量 1.3kg 左右）、304 不锈钢暗插销等五金配件。

2.3.2 施工要求及流程

木门表面烤漆平整、光亮、无划痕、不变形、不收缩、不翘曲、不裂变、抗干燥，满足防火、抗菌、环保、防潮等性能要求。锁具、把手开启灵便；2）由甲方看样品验收封样后批量施工；3）门安装前，需保证门洞尺寸与门套尺寸一致、上线、垂直、保证门框正侧面垂直度，不能把门安装变形、门套与门缝隙要均匀、五金配件要齐全、开启灵活。教学用房均需附带观察窗及上亮，其玻璃采用 5+9A+5 中空安全玻璃。另须符合设计图纸要求。

2.4 内墙粉刷做法：

2.4.1 清理至抹灰层，找平；

2.4.2 满刮腻子两遍，分遍磨平；

2.4.3 喷涂底层涂料；

2.4.4 复补腻子，磨平；

2.4.5 喷涂面层涂料二遍，详见设计文件。

（所用涂料必须环保、须提供相关环保证明并经校方认可，每道工序均需校方验收后，再进行下一道工序）。要求粉刷均匀，无流淌，无透底现象，无污染，部分漏水严重区域需先做好防水处理再做粉刷。施工部位应采取铺设塑料布等保护措施。乳胶漆品质不低于多乐士、立邦、华润等。装饰装修工程所用材料均应具有合格证及检验检测报告等证明材料。

2.5 墙砖(墙裙)地砖铺设：

2.5.1 按设计高度，抄平弹线后，用无齿锯沿水平线切割使墙面分离，铲除墙面灰皮至砖砌体。

2.5.2 墙面充分湿润后，用 1:3 水泥砂浆打底找平，防水房间满涂 1.5 厚高分子防水涂料。

2.5.3 按设计墙裙水平高度挂线镶贴墙面砖。

2.5.4 墙面砖应自上而下镶贴，最下一皮墙面砖应待地面铺装完成后进行镶贴，使墙面砖压地面砖。

2.5.5 质量标准：墙面砖面层色泽、尺寸统一无偏差，墙面应平整、（平整度应用 2m 靠尺检验+-不大于 1mm）缝宽均匀一致，无错缝。墙面砖镶贴应倒角碰尖，上口及阴阳角水平垂直、无空鼓。楼梯间墙裙镶贴砖缝应水平垂直。详见设计文件。

2.6 散热器安装：

2.6.1 质量要求：散热器单片之间采用专用焊接设备焊接，焊接部位焊接牢固，表面光洁，无裂缝气孔。散热器整体外观平整，外观光滑，无明显变形、扭曲和表面缺陷。散热器表面涂层均匀光滑、附着牢固、无漏喷或起泡。散热器内外表面无凹陷及扭曲变形；散热器与系统连接，采用配套的专用管件。所有散热器均逐组进行静压试验，试验压力为工作压力的 1.5 倍；试验中发现有缺陷进行修补，修补后的散热器重新进行静压试验，试验压力为工作压力的 1.5 倍；散热器接管螺纹符合 GB7307 的规定。品牌档次不低于九鼎、南山、圣春等一线品牌。

2.6.2 施工要求：新装暖气片按设计文件要求的位置和数量安装，挂钩不得松动，安装完毕后需打压测试。将试验管道末端封堵，缓慢注水，同时将管道内气体排出；充满水后，进行水密性检查； 加压宜用手动泵缓慢升压，升压时间不得小于 10min； 升至规定试验压力后（工作压力得 1.5 倍，以不少于 1.0Mpa，如果暖气片系统的工作压力

较大，试验压力要相应增加)，停止加压，稳压 1h，压力降不得超过 0.06Mpa。在 30 分钟内，允许两次补压，升至规定试验压力。然后在工作压力的 1.15 倍状态下（工作压力一般不大于 0.6Mpa，即试验压力为 0.8Mpa 即满足要求），稳压 2h，压力降不得超过 0.03Mpa，同时检查各连接处无渗无漏为合格。详见设计文件。

2.7 卫生洁具安装：

2.7.1 蹲便器：

2.7.1.1 材料要求：1. 釉面、外观缺陷最大允许范围、最大允许变形、尺寸允许偏差、尺寸等，应符合 GB 6952 的规定。2. 一件产品或配套产品之间应无明显色差。3) 经抗裂试验应无釉裂、无坯裂。品牌档次不低于 TOTO/九牧/箭牌等一线品牌。

2.7.1.2 施工技术要求：安装蹲便器常用工具：卷尺、水平尺；安装蹲便器常用材料：生料带、玻璃胶、油泥；安装方式：根据所安装产品的排污口（施工墙准备蹲便样品），在离墙适当的位置预留下水管道，同时确定下水管道入口距地平面的距离；在地面下预留安装蹲便器凹坑深度大于便器的高度（或是砌筑地台高度大于便器的高度），将连接胶塞放入蹲便器的进水孔内卡紧，在与蹲便器进水孔接触的外边缘涂上一层玻璃胶或油泥，放入下水管道的入口旋合，用焦渣或是干砂浆将便器架设水平；安装进水系统并蓄水，检查各接合处有误差漏水情况等，检查无漏水情况后，用填充物将便器周围填实，同时陶瓷与水泥砂浆接触面上填上 10mm 以上的沥青或是油毡等弹性材料；用水泥砂浆将蹲便器固定在水平面内，平稳固定后在水泥面上铺装卫生间地砖；详见设计文件。

2.7.2 感应小便器：

2.7.2.1 材料要求：吸水率(%)： $8.0 \leq \text{吸水率} \leq 15.0$ 吸水率 ≤ 0.5 、瓷质：陶质、水封深度(mm)： ≤ 50 、最大用水量 (L) ≥ 3 、放射性：内照指数 $\text{IRa} \geq 0.9$ 、外照指数 $\text{Ir} \geq 1.2$ 、耐荷重性(kN) 0.22

2.7.2.2 冲洗功能：每次冲洗后累积残留墨线的总长度不大于 25mm，且每一段残留墨线长度不大于 13mm。品牌档次不低于 TOTO/JMOWY/多美吉等一线品牌

2.7.2.3 施工技术要求：根据陶瓷小便斗的安装高度，确定小便感应器的高度，避免安装过高或过低（过高使小便器的下水管长度不够，而且影响一部分人群使用）；陶瓷小便斗离地面高度约 950mm 左右，再根据陶瓷及内部管道情况确定合适的小便感应器尺寸；安装小便感应器前，应注意先将管道内泥沙及杂质用一定水压冲洗干净，防止杂质进入电磁阀内部，预埋盒的预盒深度根据预埋盒尺寸及完成墙面情况，磁砖面应与施

工保护罩平齐。低于 8CM 厚度的墙请选择预埋盒高度为 6CM 或直接采用明装式小便感应器。最后要在确保管道无渗水情况下再进行预埋，完成面的磁砖应与预埋盒保护罩平齐，最后将施工保护罩取掉，安装上感应面板，连接电磁阀插头和电源（220V 或直流电）插头。详见设计文件。

2.8 抗倍特板隔断：

2.8.1 材料要求：抗倍特板厚度不小于 12mm，抗拉强度 $\geq 91.9\text{MPa}$ ，耐污染性能不低于二级，齐全释放量小于 0.2mg/L，耐香烟灼烧性能不低于 2 级，表面耐磨性能大于 700，吸水率小于 0.5%，压缩强度 $\geq 248\text{Mpa}$ 。材料质量符合招标要求。安装牢固、美观，开启灵活，不变形。品牌档次不低于富美家、佳丽福等一线品牌

2.8.2 施工技术要求：按照图纸标好墙面尺寸，保持水平、垂直，中隔板应安装在两坑位正中间（或按现场要求操作）。根据测量的图纸检查卫生间隔断安装的标高尺寸。按照标高，将五金件（合页、门锁、拉手、衣构、压杆等）安装到正确的位置。在安装时要根据现场实际情况（注意安装位置下面是否有管道、电线等），注意不要打坏墙砖或地砖，螺丝不要安装在管道、电线上面。合页安装位置要与门的上下两端保持 16 厘米左右，然后门板下端与柱板高低一样，合页螺丝孔打眼时应控制在小于 1 厘米深度，尔后上螺丝。安装门锁时应注意，锁一定要端正，灵活自如。调试固定门缝应在 2 至 2.5 毫米的距离，门与柱板下端平齐，门的开启轻松自如，回归到位，对隔断门用线进行四边调正，门上下水平垂直，满足施工规范的要求。安装调试完成后，需要在隔板与墙体之间打胶。打胶时应上下一条线，粗细一样，直角处没有多余的胶，其作用是保证隔板与墙体之间的更加牢固、密封。详见设计文件。

2.9 灯具光源：

根据设计文件及学校要求安装，节能 LED 光源，档次不低于飞利浦、欧普、雷士等一线品牌。

2.10 照明开关、插座：

根据设计文件要求安装，档次不低于 TCL、公牛、德力西等品牌。

★2.11 投标人在投标文件商务部分中必须按照下表（主要材料明细表）给出的主要材料种类标明所投主要材料的品牌、厂家（或产地）、规格型号、单价、计量单位，否则为无效投标。

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	厂家 (或产地)	规格型号	单价	计量单位
1	樱桃红石材					
2	黑金沙石材					
3	灰色防滑地砖 300*300					
4	仿黑金沙地砖					
5	玻璃马赛克墙砖 300*300					
6	仿木纹瓷砖 300*600					
8	仿石材纹理米黄墙砖 600×600					
9	600*900 仿米黄石材墙 砖					
10	木纹铝方通					
11	木门					
12	铝合金窗					
13	抗倍特板					
14	防火门					
15	洗脸盆					
16	蹲便器含脚踏阀					
17	小便器（含全套配件）					
18	3528 型 LED 软灯带 5W/m					

3. 商务条件

★3.1 计划工期：

工期：40 天。

3.2 建设地点：

3.3 付款方式

3.3.1 校舍维修与环境建设工程施工合同签订以后，按工程总承包价的 40% 由学校拨付工程预付款，工程竣工验收合格后，再拨付工程总承包价的 35%；工程竣工结算审计后拨付总价的 15%，预付款合计达到 90%，留审定值的 10% 作为工程质保金，质保期满（整体保修 2 年）未发现工程质量问题后无息付清。

3.3.2 若发现质量问题两次通知乙方不到位返修，甲方有权使用工程保修金，另请施工企业维修，并不再拨付保修金给乙方

3.4 质量要求：一次性验收合格

★3.5 工程质保期：

整体保修 2 年，防水、操场人工草皮部分 5 年，并符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

3.6 合同结算方式

本工程采用固定单价合同。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，投标人必须按照招标文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购产品，政府强制采购产品是指财政部、发展改革委最新发布“节能产品政府采购清单”中的政府强制采购节能产品。

第五章 评标办法（综合评分法）

1. 相关要求

1.1 当投标人未提供符合招标文件规定的技术支持资料时，其技术部分得 0 分。

1.2 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.3 “同类项目”是指投标人已经完成的与本次采购要求相同或者类同的工程，并且签订合同一方必须是投标人，以相同或者类同部分的合同金额为准。

1.4 给予残疾人福利性单位价格扣除依据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141 号文件规定执行

1.5 残疾人福利性单位应当同时符合以下条件：

1.5.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

1.5.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

1.5.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

1.5.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

1.5.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.5.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.5.7 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.6 中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

1.6.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责；

1.6.2 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300

号)规定,投标人应符合中小企业划分标准;所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

1.7 监狱企业参与政府采购活动,均视同小型、微型企业,享受国家优惠政策。

1.8 评分得分非整数的保留小数点后两位(小数点后第三位四舍五入)。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	70 分	30 分	100 分

2.2 商务部分

评分因素	分 数	评分标准
投标报价	60 分	<p>基本分为 40 分。最终价格与评标基准价之比:每增加 0.5%扣 1 分,扣完为止;每减少 0.5%加 1 分,最高加至 60 分;不足 0.5%不计分。</p> <p>评标基准价为各有效投标文件最终价格中去掉最高和最低价后的算术平均值,若有效标书少于四家(含四家),则不去掉最高和最低价。</p> <p>有效报价范围为评标基准价的 90%至 110%(含 90%和 110%,超出报价有效范围的为无效投标)。</p>
企业业绩	8 分	<p>自 2015 年 1 月 1 日以来已完成的同类项目(合同金额 170 万元及以上的),每份得 2 分。</p> <p>须同时提供同一项目经建设、财政或公共资源交易监管部门备案的中标通知书、合同和验收报告,三项原件缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。</p>
班子配备	2 分	<p>项目班子人员配备合理且满足招标文件要求的得 1 分,项目经理上三年度中获得过副省级及以上优秀项目经理表彰奖励的加 1 分。</p> <p>须提供相关证书原件。</p>

2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
工期目标	1 分	工期优于招标文件要求的得 1 分，否则不得分。
质量目标	1 分	质量目标符合招标文件要求的得 1 分，否则不得分。
安全文明施工	2 分	有保证现场安全生产且措施得力的得 1 分；有保证现场文明施工且措施得力的得 1 分。
主要材料	10 分	投标人拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求，符合本项目设计文件要求，质量可靠、市场占有率高，并附有相关证明材料的，优得 10-8 分，良得 6-4，一般得 3-1 分，差得 0 分。
施工方案	10 分	施工方案合理先进得 2-1 分，工期安排合理得 2-1 分，工序衔接合理得 2-1 分，进度控制点设置合理得 1 分；平面布置合理，机械设备满足工程需要得 1 分；劳动力组织均衡得 1 分，质量安全保证体系可靠得 1 分。
服务承诺	3 分	有服务承诺、内容全面且有保障措施得 3-2 分，有服务承诺内容但无保障措施的得 1 分，无服务承诺的不得分。
质量保证期	3 分	质量保证期在国家有关规定基础上每延长一年得 1.5 分，最高得 3 分。

说明：

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给招标人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求投标人提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在投标文件中的不得分。

(3) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

3.2 给予小型和微型企业价格扣除

3.2.1 给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格 10%的扣除；
 计算方法是：

最终价格 = 投标报价 × 90%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。

3.2.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30% 以上的，可给予联合体 3% 的价格扣除。计算方法是：

最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件。

3.3 给予残疾人福利性单位价格扣除

3.3.1 给予残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性质单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）的价格 10% 的扣除；计算方法是：

最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格得分。

开标时，投标人须提供《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依据《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

青岛市政府采购

青岛经济职业学校 2018 年润德楼修缮工程

工程类公开招标文件

招 标 人：青岛市经济职业学校（盖单位章）

代理机构：山东正信招标有限责任公司

（盖单位章）

项目编号：ZFCG2018000588

日 期：二〇一八年六月四日

目 录

第六章 投标人须知	3
1. 招标依据以及原则	3
2. 合格的投标人	3
3. 保密	4
4. 语言文字、计量单位、时间单位、投标有效期以及投标费用	4
5. 踏勘现场	5
6. 询问	5
7. 偏离	5
8. 履约担保	5
9. 采购代理服务费	5
10. 招标文件	6
11. 投标文件的组成	8
12. 投标报价	10
13. 投标文件格式以及编制要求	11
14. 投标文件的密封和标记	12
15. 投标文件的递交	12
16. 投标文件的修改与撤回	12
17. 投标保证金	12
18. 质疑	13
19. 投诉	14
20. 其他需补充的内容	15
第七章 开标、评标、定标	16
1. 开标程序	16
1.1 综合评分法	16
1.2 合理范围低价法	16
2. 开标	16
3. 评标委员会	17
4. 评标程序	19
4.1 综合评分法	19
4.2 合理范围低价法	19
5. 评标	20
6. 澄清有关问题	21
7. 定标	21
8. 中标公告以及中标通知书	22

9. 投标无效	22
10. 废标	23
11. 特殊情况处置程序	24
12. 违法违规情形	24
13. 违规处理	25
14. 关于中标人瑕疵滞后发现的处理规则	25
第八章 纪律要求	27
1. 对招标人的纪律要求	27
2. 对投标人的纪律要求	27
3. 对评标委员会成员的纪律要求	27
4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
第九章 签订合同、合同主要条款	28
1. 签订合同	28
2. 合同主要条款	28
第十章 投标文件格	33

第六章 投标人须知

1. 招标依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《中华人民共和国招标投标法》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.4 《中华人民共和国合同法》；
- 1.5 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 1.6 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.7 《建设工程质量管理条例》；
- 1.8 《政府采购供应商投诉处理办法》；
- 1.9 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的投标人

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2.2 符合本招标文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一个人的两个以及两个以上法人，母公司、全资子公司以及其控股公司或者存在管理关系的不同单位，都不得在同一标段或者未划分标段的同一招标项目同时投标；
- 2.4 投标人财务状况及信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；
- 2.5 在最近三年以来没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
- 2.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，应符合以下规定：
 - 2.6.1 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.6.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.6.3 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级；
 - 2.6.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；

2.6.5 联合体各方应当共同与招标人签订采购合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

2.7 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的招标活动；

2.8 投标人提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的投标人即为合格投标人，具有参与公开招标的资格。

3. 保密

参与招标投标活动的当事人应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、投标有效期以及投标费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与招标投标活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如投标人提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除招标文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除招标文件中另有规定外，招标文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 投标有效期

4.4.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在招标文件规定的投标文件有效期满之前，如果出现特殊情况，招标人或者采购代理机构可在投标有效期内要求投标人延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为招标文件和投标文件的组成部分；投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，拒绝延长投标文件有效期的，其投标失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改投标文件，有关退还和没收投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

4.5 投标费用

投标人应自行承担其准备和参加投标活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人必须按照规定时间、地点组织投标人踏勘项目现场，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料，招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 投标人经过招标人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。除招标人原因外，投标人应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问

6.1 投标人对招标投标活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问；采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问及答复既可以采取书面形式，也可以采取电话、面谈等口头方式。

7. 偏离

招标人允许投标文件偏离招标文件某些非实质性要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，中标人应按照规定或者事先经过招标人书面认可的履约担保要求向招标人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过中标合同金额的10%。

8.2 中标人未按照要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

9. 采购代理服务费用

9.1 采购代理服务费用收取按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）、国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规

范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定，以中标金额为基准计算并收取。中标金额在5亿元以上的代理服务费实行收费上限，工程类代理服务费上限为450万元。

9.2 采购代理服务费在审批的项目预算中已经列支的，由招标人支付，并按照财政部门规定列支；在审批的项目预算中未列支的，采购代理服务费用由中标人支付，见投标人须知前附表。

9.3 采购代理服务费采用差额定率累进计费方式。标准如下：

服务类型 费率 中标金额（万元）	工程招标
100以下	1.0%
100-500	0.7%
500-1000	0.55%
1000-5000	0.35%
5000-10000	0.2%
10000-50000	0.05%
50000-100000	0.035%
100000-500000	0.008%
500000-1000000	0.006%
1000000以上	0.004%

10. 招标文件

10.1 招标文件的组成

10.1.1 招标文件是用以阐明工程施工、招标程序和合同格式的规范性文件。招标文件主要由以下部分组成：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知前附表；

- (3) 投标人应当提交的资格、资信等证明文件;
- (4) 项目需求;
- (5) 评标办法;
- (6) 投标人须知;
- (7) 开标、评标、定标;
- (8) 纪律和监督;
- (9) 签订合同、合同主要条款;
- (10) 投标文件格式;
- (11) 投标人须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对采购文件所作的澄清和修改,构成采购文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求,招标文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况,投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 招标文件的澄清和修改

10.2.1 招标人对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的,应当在规定的投标截止时间 15 日前,报监管部门批准并在青岛市政府采购网上发布更正公告,以书面形式通知所有招标文件收受人,但不指明澄清问题的来源。如果澄清或者修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日,招标人应延长投标截止时间,具体时间将在更正公告中予以明确。

10.2.2 投标人应仔细检查招标文件是否齐全。如有残缺、遗漏或者不清楚的,应在投标人须知前附表规定的时间前,以加盖投标人单位公章的书面文件提出,采用信函、传真或者直接送达的形式通知采购代理机构,同时将电子版文件以电子邮件的形式发送至采购代理机构的电子信箱,否则,由此引起的损失由投标人自负。同时,投标人有义务对招标文件的准确性进行复核,如发现有任何错误(打印的错误、逻辑的错误)或者前后矛盾的,应在规定提交答疑的时间内提交给招标人或采购代理机构,否则,投标人应无条件接受招标文件所有条款。

10.2.3 招标文件的澄清或者修改文件在青岛市政府采购网上发布公告,方可作为招标文件组成部分并具有法律效力,任何口头答复、通知无效。招标文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时,以最后发出的公告为准。

10.2.4 投标人认为招标文件存在歧视性条款或者不合理要求等需要澄清的,应在规

定时间内一次性全部提出。在规定时间内未一次性提出或者对已澄清的条款再提异议者，即视为同意和接受相关条款。

10.2.5 从更正公告发布时间开始，投标人应在投标人须知前附表规定的时间内从政府采购网上下载或者从网上直接打印公告，加盖投标人单位公章以及确认日期，采用信函、传真或者直接送达的形式通知采购代理机构。否则，即视为同意和接受该公告内容。

10.3 延长投标截止时间和开标时间

招标人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在招标文件要求递交投标文件的截止时间 3 日前，在青岛市政府采购网上发布更正公告，以书面形式通知所有招标文件收受人。

11. 投标文件的组成

11.1 投标人应按照招标文件的要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照招标文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 投标文件由商务文件、技术文件、资格、资信等证明文件以及电子版投标文件组成：

11.3 商务文件

11.3.1 开标一览表；

11.3.2 投标函；

11.3.3 投标函附录；

11.3.4 已标价工程量清单，包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料；工程量清单报价书必须加盖工程造价专业人员业务水平等级资格章或注册造价师执业资格章；

11.3.5 报价需说明的其它文件、材料；

11.3.6 营业执照、税务登记证、资格资信证明材料复印件；

11.3.7 法定代表人身份证明书及投标文件签署授权委托书；

11.3.8 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

11.3.9 政府采购诚信承诺书；

11.3.10 未担任其他在施建工程项目经理承诺书；

11.3.11 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的复印件）；

11.3.12 在建和已完工程项目情况；

11.3.13 投标人的企业业绩情况表；

11.3.14 本项目材料和工程设备选型偏离表；

11.3.15 主要材料明细表；

11.3.16 联合投标协议书（若有）；

11.3.17 联合体投标授权书（若有）；

11.3.18 中小企业声明函；

11.3.19 招标文件其它规定或者投标人认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

11.4 技术文件

11.4.1 工期目标；

11.4.2 质量目标；

11.4.3 各系统分部分项工程的主要施工方案；

11.4.4 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

11.4.5 劳动力安排计划；

11.4.6 确保工程质量措施；

11.4.7 确保安全生产措施；

11.4.8 确保文明施工措施；

11.4.9 确保工期的技术组织措施；

11.4.10 与其他单位穿插配合协调措施；

11.4.11 主要材料、设备进场计划；

11.4.12 工程总进度图表；

11.4.13 施工平面布置图；

11.4.14 服务承诺及保障措施；

11.4.15 投标人认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

11.5 资格、资信等证明文件及电子版投标文件

11.5.1 资格、资信等证明文件详见招标文件第三章“投标人需提交的资格、资信等证明文件”的要求。

11.5.2 电子版投标文件内容为技术文件、商务文件要求的内容。

11.5.3 电子版投标文件作为投标文件的一部分，均不退回。

12. 投标报价

12.1 报价依据

12.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省市政工程工程量清单计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程结算资料汇编》。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

12.1.3 投标人应按照招标人提供的招标文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合投标人自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

12.2 投标报价说明

12.2.1 投标人应按照招标人提供的设计方案、技术资料以及招标要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，招标人将认为投标人不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次投标报价为一次性报价，综合单价一次性包死。

12.2.4 投标人应仔细分析、理解本招标文件，结合招标设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 招标文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，投标人未经招标人书面同意不得擅自更改，否则，招标人有权拒绝其投标文件。

12.2.6 招标文件中所列的工程量只作为此次投标的参考，不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经招标人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与中标综合单价的乘积为最终依据。

12.2.7 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为投标人免费为招标人提供的服务，不能得到结算与支付。

12.2.8 投标人应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负责。在合同履行过程中，投标人不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.9 投标人所报措施项目费包括：

12.2.9.1 环境保护措施费（如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等）；

12.2.9.2 安全措施及文明施工措施费；

12.2.9.3 因夜间施工而发生的费用；

12.2.9.4 冬雨季施工费；

12.2.9.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用；

12.2.9.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效；

12.2.9.7 大型机械设备进出场及安拆费用；

12.2.9.8 临时设施费用；

12.2.9.9 脚手架费用；

12.2.9.10 二次搬运费；

12.2.9.11 其它措施费。

12.2.10 投标人根据招标人提供的招标文件资料及投标时现场踏勘情况，将施工现场的接水、接电费用计入报价清单的项目措施费中，施工中包干使用。施工用水、用电费用（含施工中用电损耗）由投标人自行考虑计入综合单价中，施工中不作调整。用水、用电费用应经招标人、监理单位、总承包单位共同核定并在最终结算时由结算总价中扣除。

12.2.11 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

12.2.12 本工程其它投标报价格式及内容参考《青岛市工程结算资料汇编》（现行）、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则（试行）》等相关规定。

12.2.13 本工程设有招标控制价，招标控制价经监督部门登记备案后随本项目招标文件一同发布。若投标报价超过招标人的招标控制价为无效报价，等于或低于招标控制价的为有效报价。投标人经核实认为招标人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的，应当在2日内向监督部门反映，监督部门发现确有错误的应责成招标人修改。

12.2.14 投标人不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

12.2.15 唱标时，采购代理机构只对按照招标文件要求编制的投标报价进行唱标。

13. 投标文件格式以及编制要求

13.1 投标文件应按所投标段分别进行编制。

13.2 投标文件编制装订：见投标人须知前附表。

13.3 投标文件签署和盖章：见投标人须知前附表。

13.4 投标人可对供货现场以及其范围环境进行考察,以获取有关编制投标文件和签署实施合同所需的各项资料,投标人应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 投标人编制投标文件时,应当如实在技术响应表和资信以及商务响应表中填写响应情况。

13.6 投标文件份数及要求:见投标人须知前附表。

14. 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表。

15. 投标文件的递交

15.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

15.2 投标人递交投标文件的时间、地点和要求:见投标人须知前附表。

15.3 投标人有下列情况之一,招标人或者采购代理机构应当拒绝接收投标人的投标文件:

15.3.1 逾期送达的或者未送达指定地点的;

15.3.2 投标文件未按招标文件要求密封的。

15.4 除投标人须知前附表另有规定外,不论招标过程和结果如何,投标人的投标文件均不退还。

16. 投标文件的修改与撤回

16.1 投标人在招标文件要求递交投标文件截止时间前,可以补充、修改、替代或者撤回已提交的投标文件,并书面形式通知招标人或者采购代理机构。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

16.2 投标人对投标文件的补充、修改,应按照本招标文件有关规定进行编制、密封、标记、盖章和递交,并在投标文件密封袋上,清楚标明“修改投标文件”或者“撤回投标”字样。

16.3 在递交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前,投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。投标人撤回全部或者部分投标文件的,其投标保证金将被没收。

17. 投标保证金

17.1 投标保证金的交纳

17.1.1 投标保证金的交纳金额和形式：见投标人须知前附表。

17.1.2 投标保证金以到账时间为准。

17.1.3 投标人为联合体的，联合体牵头人交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

17.2 投标保证金的退还

17.2.1 投标人在招标文件要求递交投标文件截止时间前书面要求撤回投标文件的，招标人或者采购代理机构自收到投标人书面撤回文件之日起5日内退还已收取的投标保证金。

17.2.2 采购代理机构在中标通知发出后5个工作日内退还未中标人的投标保证金，在采购合同签订并备案后5个工作日内退还中标人的投标保证金。

17.3 投标保证金的不予退还

17.3.1 投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供的有关资料不真实或者提供虚假材料的；
- (2) 投标截止时间后投标人撤回全部或者部分投标文件的；
- (3) 损害招标人或者采购代理机构合法权益的；
- (4) 投标人向采购代理机构、招标人、专家提供不正当利益的；
- (5) 经评标委员会认定有故意哄抬报价、串标或者其它违法行为的；
- (6) 中标人未按照招标文件规定签订合同或者未按照招标文件规定提供履约保证金的；
- (7) 法律、行政法规以及有关规定的其它情形。

17.3.2 不予退还的投标保证金应在规定时间内上缴国库。

18. 质疑

18.1 参加本次政府采购活动的投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标人或者采购代理机构提出质疑。

18.2 质疑书内容应包括以下主要内容：

18.2.1 质疑人的名称、地址、电话等；

18.2.2 具体的质疑事项、证据以及法律、法规依据；

18.2.3 提出质疑的日期。

18.3 质疑书应当署名，一式叁份。由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章后生效。代理人办理质疑事务时，还应当提交授权委托书，授权委托书应当载明代理的具体权限和事项。否则招标人或者采购代理机构不予受理。

18.4 除书面形式外，其他任何方式的质疑，招标人或者采购代理机构均不予接受和回复。

18.5 招标人或者采购代理机构在收到质疑书后 7 个工作日内做出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标人，但答复不得涉及商业秘密。

18.6 质疑人对招标人、采购代理机构的答复不满意或者招标人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门投诉。

19. 投诉

19.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购供应商投诉处理办法》（第 20 号令）和财政部《关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》（财库〔2007〕1 号）文件以及相关的法律、法规及规定，质疑人对招标人、采购代理机构的答复不满意或者招标人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门投诉。

19.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

19.2.1 投诉人是参与所投诉政府采购活动的投标人；

19.2.2 提起投诉前已依法进行质疑；

19.2.3 投诉书内容符合财政部《政府采购投标人投诉处理办法》（第 20 号令）规定；

19.2.4 在投诉有效期限内提起投诉；

19.2.5 属于本财政部门管辖；

19.2.6 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

19.2.7 法律法规规定的其他条件。

19.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书，并按照被投诉招标人、采购代理机构和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书的副本。

19.4 投诉书应当包括以下主要内容：

19.4.1 投诉人和被投诉人的名称、地址、电话等；

19.4.2 具体的投诉事宜以及事实依据；

19.4.3 质疑书和质疑答复情况以及相关证明材料；

19.4.4 提起投诉的日期。

19.5 投诉书应当署名。投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

19.6 投诉人可以委托代理人办理投诉事务。代理人办理投诉事务时，除提交投诉书外，还应当向同级监管部门提交投诉人的授权委托书，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

19.7 投诉人不符合上述规定提起的投诉，监管部门不予受理。

20. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见投标人须知前附表。

第七章 开标、评标、定标

1. 开标程序

1.1 综合评分法

1.1.1 宣布开标纪律；

1.1.2 宣布主持人、唱标人、记录人等有关人员姓名；

1.1.3 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称及签到顺序；

1.1.4 投标人相互检查投标文件密封情况，并签字确认；

1.1.5 开启投标文件，按照签到顺序公布投标人名称、投标报价等内容，并记录在案；

1.1.6 投标人法定代表人（或者被授权代表）、招标人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

1.1.7 开标结束。

1.2 合理范围低价法

1.2.1 宣布开标纪律；

1.2.2 宣布主持人、唱标人、记录人等有关人员姓名；

1.2.3 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称及签到顺序；

1.2.4 投标人相互检查投标文件密封情况，并签字确认；

1.2.5 宣布进行投标文件初审；

1.2.6 通过初审的，进入技术标书评审；

1.2.7 技术评审合格的进入商务标书评审；

1.2.8 开启商务标书，按照签到顺序公布投标人名称、投标报价等内容，并记录在案；

1.2.9 投标人法定代表人（或者被授权代表）、招标人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

1.2.10 开标结束。

2. 开标

2.1 开标应当在招标文件确定的递交投标文件截止时间的同一时间公开进行；采购代理机构按照本招标文件规定的时间和地点组织召开开标会议。届时请投标人法定代表

人或者被授权代表参加，参加开标会议的代表应签名报到。

递交投标文件时：法定代表人参加投标的，应出示法定代表人身份证明原件和本人的身份证原件，被授权代表参加投标的，应出示授权委托书原件和本人的身份证原件以证明其出席，同时项目经理到场并出示身份证原件、注册建造师执业资格证书原件。否则，代理机构对递交的投标文件将不予接收。

2.2 检查投标文件密封情况，由投标人法定代表人或者被授权代表互相检查各投标人投标文件的密封情况，也可以由招标人或者采购代理机构委托的公证机构检查并公证，并请各投标人法定代表人或者被授权代表签字确认。投标人法定代表人或者被授权代表认为某个或者某些投标人的投标文件密封不符合规定的，应当面提出，采购代理机构现场记录，相关各方投标人法定代表人或者被授权代表签字确认无异议后，由采购代理机构工作人员当众拆封，开启符合密封规定的投标文件。

若相关各方投标人法定代表人或者被授权代表签字确认有异议的，报现场监督人员和评标委员会处理，在处理决定未作出之前有异议各方的投标文件均不得开启；处理决定认为投标文件符合或者不符合规定的，各方均应签字确认，拒绝签字的不影响处理决定的执行；处理决定认为投标文件不符合规定的，按照投标无效处理。处理决定公布后，由采购代理机构工作人员当众拆封，开启符合密封规定的投标文件。

按照上述规定开启投标文件后，投标人再对投标文件的密封情况提出异议的，招标人或者采购代理机构不予受理。

2.3 由采购代理机构工作人员唱标。

唱标人当众宣读投标人名称、投标报价、招标文件允许提供的备选投标方案和投标文件的其他主要内容，并不得拒绝任何符合要求的投标报价。投标人若有报价和优惠未被唱出，应在开标时及时声明或者提出，否则采购代理机构对此不承担任何责任。

2.4 开标和唱标由采购代理机构指定专人负责，开标记录由投标人法定代表人或者被授权代表、招标人代表、记录人等有关人员签字确认，采购代理机构负责存档备查。

2.5 投标人对开标有异议的，应当在开标现场以书面形式提出，招标人或者采购代理机构应当场给予答复，并制作记录，投标人法定代表人或者被授权代表、招标人代表、采购代理机构（包括公证机构人员）签字确认。

3. 评标委员会

3.1 评标委员会的组成

招标人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建评标委员会。评标由依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和评标专家组成，成员人数为五人以及以上单数，其中招标人代表只限一人，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从政府采购监管部门依法设立的专家库中抽取评审专家。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。评标委员会成员的名单在中标结果确定前必须严格保密。

3.3 评标委员会成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 评标委员会负责对各投标文件进行评审、比较、评定，并按本招标文件的规定确定中标人或者推荐中标候选人。

3.5 评标委员会具有依据招标文件进行独立评标的权力，且不受外界任何因素的干扰。评标委员会成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明不同意见。评审委员会成员拒绝评审或者拒绝在评标报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

3.6 评标委员会的职责：

3.6.1 审查投标文件是否符合招标文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求投标人对投标文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐中标候选人名单，或者受招标人委托按照事先确定的办法直接确定中标人；

3.6.4 向招标人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为；

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 评标委员会的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评标纪律，不得向外界泄露评标情况；

3.7.4 发现投标人在招投标活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标，对评标意见承担个人责任；

3.7.6 编写评标报告；

3.7.7 配合招标人或者采购代理机构答复投标人提出的质疑；

3.7.8 对评标过程和结果，以及招标人、投标人的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 投标人或者投标人主要负责人的近亲属；

3.8.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

3.8.3 与投标人有经济利益关系；

3.8.4 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关系活动中从事违法行为而受到行政处罚或者刑事处罚的；

3.8.5 与投标人有其他利害关系。

4. 评标程序

4.1 综合评分法

4.1.1 宣布评标纪律以及回避提示；

4.1.2 组织推荐评标委员会组长；

4.1.3 资格性审查；

4.1.4 符合性审查；

4.1.5 技术和商务评审；

4.1.6 澄清有关问题；

4.1.7 比较与评价；

4.1.8 确定中标人或者推荐中标候选人名单；

4.1.9 编写评标报告；

4.1.10 宣布评标结果。

4.2 合理范围低价法

按第五章规定流程进行。

5. 评标

5.1 资格性审查

5.1.1 评标委员会依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

5.1.2 招标人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询投标人信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。招标人或者采购代理机构应当对投标人信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，应当拒绝其参加政府采购活动，其投标无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其投标无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。

5.2 符合性审查

评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格投标人或者投标无效的投标人，评标委员会必须提出不合格或者投标无效的事实依据，并出具不合格或者投标无效说明，投标人签字确认。投标人签字确认后评标委员会全体成员签字。投标人拒绝签字确认的不影响评标委员会做出的不合格或无效投标裁定。

5.4 技术和商务评审

5.4.1 按照招标文件规定的评分方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

5.4.2 投标文件中没有列入的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

5.4.3 采用综合评分法的，技术部分由评标委员会成员各自独立打分，按照招标文件规定的评标办法进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分。

5.4.4 采用综合评分法的，商务部分由评标委员会审核认定评分结果，交各投标人被授权代表签字确认。

6. 澄清有关问题

6.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应以书面形式要求投标人做出必要的澄清、承诺、说明或者纠正。投标人的澄清、承诺、说明或者纠正应采取书面形式，由法定代表人或者被授权代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6.2 评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部因素。未响应实质性条款的，评标委员会有权确定其投标无效，投标人不能通过修正、撤销或者澄清不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

6.3 评标委员会可以允许投标人修改或者澄清其投标文件中不构成实质偏离的、微小的、非正规的不一致或者不规则的地方。

6.4 投标文件计算错误的修正。评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估时，除招标文件另有约定外，须进行修正的，应符合下列原则：

6.4.1 投标文件以正本为准。投标文件中《开标一览表》内容与分项报价、明细表内容不一致的，以《开标一览表》为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；总价金额和分项单价与工程量乘积之和的金额不一致时，应当以分项单价与工程量乘积之和为准；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

6.4.2 按前款规定调整后的报价，经投标人确认后产生约束力。

7. 定标

7.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人应当依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 本次招标评标办法：见投标人须知前附表。

7.3 采用综合评分法的，按照评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，投标报价低的投标人中标；综合得分且投标报价相同的，技术评审得分最高的投标人中

标；仍相同的，由评标委员会投票，按照少数服从多数的原则确定中标人。

7.4 采用合理范围低价法的，按照第五章评标办法规定进行评审并排序，当投标人报价相同时，技术标书得分高者居前。评标委员会认为，排在前面的中标候选人的投标价或者某些分项报价明显不合理，不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会可以取消该投标人的中标候选人资格，按照顺序排在后面的中标候选人递补，以此类推。

7.5 招标文件规定推荐中标候选人的，中标候选人数量应当根据招标需要并在招标活动开始前确定，由评标委员会按照招标文件规定的评标办法确定各投标人排列顺序，依照顺序推荐中标候选人数量。

7.6 对于可以投多个标段，但只能中标 1 个标段且采用综合评分法的项目，若 2 个及 2 个以上标段的综合得分排名均第一的，由投标人自行选择其中 1 个标段中标；该投标人不再参与其他标段的综合得分排名，剩余标段其他投标人的综合得分排名依次递进，按新的排名和前述规定确定中标人，以此类推。

根据前项规定，导致各标段参与综合得分排名的投标人不足 3 家时，评委会认为不足以构成竞争的有权对该标段予以废标。

7.7 按照有关规定中标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，报经同级财政部门同意后，可顺延排序第二的投标人中标；或者报同级财政部门同意后，做废标处理，由招标人依法重新组织招标。

7.8 评审完成后，评标委员会参与并审定评标报告，采购代理机构向所有投标人宣布评审结果。

8. 中标公告以及中标通知书

8.1 招标人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起 2 个工作日内，发出中标通知书，并在青岛市政府采购网公告中标结果（公告期限为 1 个工作日），招标文件随中标结果同时公告。

8.2 招标人或采购代理机构不按照规定发布中标公告或者发布中标公告后不签发中标通知书的，应当承担法律责任，给中标人造成经济损失的应承担赔偿责任。

8.3 中标通知书对招标人和中标人都具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标，应当依法承担法律责任。

9. 投标无效

出现下列情形之一的，投标无效：

- 9.1 投标报价高于招标控制价的；
- 9.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；
- 9.3 不按照规定报价、有多个报价、有选择性报价、附有条件的报价或者投标文件报价部分未加盖注册造价工程师资格章或山东省工程造价专业人员资格章；
- 9.4 投标文件正副本未区分或者内容严重不一致的；
- 9.5 投标人未按招标文件要求交纳投标保证金的；
- 9.6 投标有效期不满足招标文件要求的；
- 9.7 投标超出营业执照经营范围的；
- 9.8 投标文件中项目（标段）负责人以及管理人员未达到招标文件最低资格要求的；
- 9.9 评标委员会 2/3 及以上成员认定投标方案技术含量低、偏离范围超出允许幅度、不符合招标文件要求的；
- 9.10 评标委员会判定投标人涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；
- 9.11 投标企业报价清单工程量与本招标文件所附清单工程量不一致的；
- 9.12 未按招标文件规定编制、签署、盖章、装订和密封投标文件的；
- 9.13 招标文件第三章第 1 条规定投标人必须提交的资格、资信等证明文件未提交、提交不齐全或者复印件未装订于投标文件中的；
- 9.14 资格、资信等证明文件可以为复印件的，复印件未加盖单位公章的；
- 9.15 根据评标办法规定投标报价超出报价有效范围的；
- 9.16 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他要求的。

对投标无效的认定，必须经评标委员会集体做出决定并出具投标无效的事实依据，由投标人法定代表人或者被授权代表签字确认，拒绝签字的，不影响评标委员会做出的决定。

10. 废标

10.1 出现下列情形之一的，应予废标：

- 10.1.1 在投标截止时间结束后参加投标的投标人不足 3 家，符合招标文件规定条件的投标人不足 3 家或者对招标文件作实质性响应的投标人不足 3 家的；
- 10.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；
- 10.1.3 投标人的报价均超过招标控制价的；

10.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

10.1.5 法律、法规以及招标文件规定的其他废标情形。

10.2 废标后，招标人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有投标人。

11. 特殊情况处置程序

11.1 评标委员会成员的更换

11.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按照招标文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，招标人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存招标文件和所有投标文件，择期重新组建评标委员会进行评审。

11.1.2 退出评标委员会的成员，其已完成的评审行为无效。由招标人向监督人员提出更换评标委员会成员意见并获准后，根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

11.2 记名投票

在评标过程中，评标委员会发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由评标委员会全体成员以记名投票方式表决。

11.3 延期开标

因特殊情况需要推迟开标时间的，招标人或者采购代理机构必须提前报监督部门审批，经批准后按规定提前告知所有参加投标的投标人，否则必须按时开标。

12. 违法违规情形

12.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

12.1.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

12.1.2 投标人之间约定中标人；

12.1.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

12.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

12.1.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

12.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，评标委员会应当出具违法违规认定意见并作投标无效处理：

12.2.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

- 12.2.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 12.2.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 12.2.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 12.2.5 不同投标人的投标文件相互混装；
- 12.2.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.3 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- 12.3.1 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 12.3.2 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 12.3.3 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 12.3.4 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 12.3.5 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 12.3.6 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

在开标、评标过程中发现以上违法违规情形的，首先由评标委员会作出认定，对认定确有以上违法违规情形的投标人，按无效投标处理，再进入正常评标程序。

13. 违规处理

投标人有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

- 13.1 提供虚假投标材料谋取中标、成交的；
- 13.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- 13.3 与招标人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- 13.4 向招标人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 13.5 在招标采购过程中与招标人进行协商谈判的；
- 13.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- 13.7 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；
- 13.8 捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

13.9 不按照规定程序以及正常途径质疑、投诉，采用匿名信、匿名电话、发短信息等手段，威胁、恫吓、辱骂、恶意中伤其他相关当事人的；

- 13.10 法律、法规和招标文件中规定的其他情形。

14. 关于中标人瑕疵滞后发现的处理规则

14.1 无论基于何种原因，本应作无效、废标处理的情形即便未被及时发现而使该投标人进入初审、详细评审或者其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，评标委员会均有权随时视情形决定是否取消该投标人的此前评审结果，或者随时视情形决定该投标无效，并有权决定采取相应的补救、纠正措施；若通过补救、纠正措施能够满足招标文件或者招标人要求，评标委员会可以维持既定结果并要求中标人出具补救、纠正措施等承诺，由此产生的一切费用由中标人承担；若通过补救、纠正措施仍不能够满足招标文件或者招标人要求，评标委员会应出具取消该投标人的此前评议结果的复审结论，并予以废标，由此产生的一切损失均由中标人承担。

评标委员会认定中标人投标无效、废标或者中标人的此前评审结果被取消的，招标文件规定由评标委员会直接确定中标人的，应予以废标，由招标人依法重新组织招标；招标文件规定由评标委员会推荐中标候选人的，由招标人从推荐中标候选人名单中按顺序重新确定中标人，但应符合本章第 7.7 款规定。出现上述情形的一切损失均由取消中标资格的投标人承担。

14.2 若已经超过质疑期限而没有被发现，签署了相关的合同之后才发现存在上述情形，经评标委员会再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，若取消该投标人的此前评议结果或者采取类似的处理措施将对本次招标采购更为不利的情形（包括：予以无效投标、废标或者采取类似的处理措施将使本次招标采购成本大幅上升、延误期限以至可能给招标人造成较大损失的），维持中标结果的，招标人必须出具维持中标结果以及是否要求提供特别担保金的书面意见，评标委员会可以维持既定结果并要求中标人出具提供特别担保金承诺，以承担可能产生的赔偿责任；若中标人拒绝提供特别担保金、实际提供的担保金额不足或者招标人不同意维持中标结果的，评标委员会应当决定取消中标人的此前评议结果或者采取类似的处理措施，由此产生的一切损失均由中标人承担。

第八章 纪律要求

1. 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对投标人的纪律要求

投标人不得互相串通或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标；不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

3. 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用超出本招标文件有关规定的评审因素和评标标准进行评标。

4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

第九章 签订合同、合同主要条款

1. 签订合同

1.1 招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝所有不合格的投标。

1.2 合同授予排名第一的中标候选人。

1.3 投标文件已被确认，实质上符合招标文件的要求，具备履行合同的能力、经验和信誉的前提下，已按要求缴纳不高于中标价 10% 的银行履约保函。

1.4 招标人与中标单位将于中标通知书签发后 30 日内，按照招标文件和投标文件签订施工合同。如因中标单位原因造成不能按时签订施工合同的，招标人将合同授予排名第二的中标候选人，但应符合相关规定，由此产生的一切损失由中标人承担。

1.5 中标单位应当按照合同约定的履约责任，在保证质量的前提下完成项目施工，不得将中标项目转包或违法分包给他人。

2. 合同主要条款

一、工期

本工程计划_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日竣工。投标人投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

二、工程质量与验收标准

1、本工程要求质量标准：一次性验收合格。

2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

三、合同结算方式

本工程采用下列第 2 种方式。

1、固定总价合同；

2、固定单价合同。

四、工程价款结算方法

按照上册第四章第 3.3 条款约定执行。

五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除招标人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款 15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

六、设计变更

1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1) 施工中发生设计变更必须经过建设行政主管部门、发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(2) 承包人收到设计变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

(3) 承包人如对设计变更无异议，须在 3 天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

2、工程量的调整：

本工程所有由投标人自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死，政策性调整不予调整。工程结算时以下情况予以考虑：

(1) 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量±15%及以上部分工程量；

(2) 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

(3) 建设方、监理方和施工方共同签证的招标文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

(4) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

3、价款的调整：

3.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1 原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2 原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合

单价执行；

3.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡投标报价中有的材料价格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

3.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

3.3 除工程设计变更及本工程招标文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.5 中标人不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

3.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价3%的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的5%留作保修金（免息）。承包人必须按招标人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签定时约定。

九、双方责任

（一）发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

(二) 承包人责任：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生交通事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

十、履约保函

承包人在收到中标通知书后 7 日内，须向发包人提交中标价 10%的履约保函。

按本招标文件规定执行并在合同中予以约定，如果承包人拒绝在合同中约定关于履约担保之规定，则发包人将有充分的理由废除合同，并没收其投标保证金，若给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当就超过部分予以赔偿。同时，发包人提供等额工程款支付担保。

十一、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期 2 日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与投标人员一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、承包人须在发包人指定的银行开立账户，保证资金专款专用。

.....

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

年 月 日

第十章 投标文件格式

【正（副）本】

投标文件

标段：第 标段

技术部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、工期目标；
- 2、质量目标；
- 3、各系统分部分项工程的主要施工方案；
- 4、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- 5、劳动力安排计划；
- 6、确保工程质量措施；
- 7、确保安全生产措施；
- 8、确保文明施工措施；
- 9、确保工期的技术组织措施；
- 10、与其他单位穿插配合协调措施；
- 11、主要材料、设备进场计划；
- 12、工程总进度图表；
- 13、施工平面布置图；
- 14、服务承诺及保障措施；
- 15、投标人认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

以上格式自拟

【正（副）本】

投标文件

标段：第 标段

商务部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

- 1、开标一览表(见附件1)；
- 2、投标函(见附件2)；
- 3、投标函附录(见附件3)；
- 4、已标价工程量清单(见附件4)；
- 5、法定代表人身份证明(见附件5)；
- 6、法定代表人授权委托书(见附件6)；
- 7、营业执照、资格资信证明材料复印件；
- 8、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(见附件7)；
- 9、政府采购诚信承诺书(见附件8)；
- 10、未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件9)；
- 11、项目经理简历表(见附件10)；
- 12、本工程配备的工程管理成员一览表(见附件11)；
- 13、在建和已完工程项目情况(见附件12)；
- 14、企业业绩情况表(见附13)；
- 15、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件14)；
- 16、主要材料明细表(见附件15)；
- 17、联合投标协议书（若有）(见附件16)；
- 18、联合体投标授权书（若有）(见附件17)；
- 19、中小企业声明函（若有）(见附件18)；
- 20、残疾人福利性单位声明函（若有）(见附件19)
- 20、招标文件其它规定或者投标人认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件1:

开标一览表

投标标段：第_____标段

标段名称：_____

序号	费用明细	投标报价（元）	备 注
1		
2		
3		
4		
	暂列金额		
	最终投标报价		

采购代理服务费由中标人支付的：依据中标人最终报价，按照第六章第9款所列收费标准计算得出；

投标人名称（盖公章）:

投标人法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：_____年_____月____日

附件 2:

投标函

_____ (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 工程之招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) _____ (¥ _____) 的投标总报价, 工期_____ 日历天, 按照招标文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) _____ (¥ _____)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在违反招标文件规定的任何一种情形。

投 标 人 (公章): _____

法定代表人 (签字): _____

20____年____月____日

附件3:

投标函附录

投标标段：第 标段

标段名称：

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工期		_____日历天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包		见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金		_____元/天	
7	逾期竣工违约金最高限 额			
8	质量标准			
9	价格调整的差额计算		见价格指数权重表	
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
12	质量保证金扣留百分比			
	质量保证金额度			
.....			
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件4:

已标价工程量清单

(包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料;工程量清单报价书必须加盖工程造价专业人员业务水平等级资格章或注册造价工程师执业资格章;)

附件5:

法定代表人身份证明

投标人名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

投标人: _____ (公章)

_____年____月____日

附件6:

法定代表人授权委托书

_____(采购代理机构):

我_____(姓名)系_____(投标人名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次投标、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名:

性 别:

年 龄:

单 位:

部 门:

职 务:

投标人(公章):

法定代表人(签字):

日 期: 年 月 日

附件 7:

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前 3 年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：_____，但在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

备注：投标人没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

附件8:

政府采购诚信承诺书

（招标人），（采购代理机构）：

我公司_____（投标人名称）已详细阅读了_____项目（项目编号： ）招标文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通、哄抬价格，不排挤其他投标人，不损害招标人的合法权益；不向评标委员会、招标人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

特此承诺

投标人名称(盖公章)：

法定代表人（签字）：

年 月 日

附件9:

未担任其他在施建工程项目经理承诺书

_____（招标人名称）:

我方在此声明,我方拟派往_____（项目名称）_____标段的项目经理____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人: _____（盖单位章）

法定代表人或其授权代表: _____（签字）

20____年____月____日

附件10:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（签字或印章）

日 期： 年 月 日

附件11:

本工程配备的工程管理成员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书复印件并提交原件，否则该分项不得分。

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（签字或印章）

日 期： 年 月 日

附件12:

在建和已完工程项目情况

招标人	项目名称	建设规模	开工、竣工 日期	在建或 已完工程	工程质量

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（签字或印章）

日 期： 年 月 日

附件13:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附中标通知书、合同协议书和工程竣工验收证书的复印件并提交原件，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（签字或印章）

日 期： 年 月 日

附件14:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备 名称	技术指标	偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

投标人：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（签字或印章）

日 期： 年 月 日

附件15:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	厂家 (或产地)	规格型号	单价	计量单位
1	樱桃红石材					
2	黑金沙石材					
3	灰色防滑地砖 300*300					
4	仿黑金沙地砖					
5	玻璃马赛克墙砖 300*300					
6	仿木纹瓷砖 300*600					
8	仿石材纹理米黄墙砖 600×600					
9	600*900 仿米黄石材墙 砖					
10	木纹铝方通					
11	木门					
12	铝合金窗					
13	抗倍特板					
14	防火门					
15	洗脸盆					
16	蹲便器含脚踏阀					
17	小便器（含全套配件）					
18	3528 型 LED 软灯带 5W/m					

注：请据此表列明主要材料的种类标明所投主要材材的品牌、厂家（或产地）、规格型号、单价、计量单位，否则为无效投标。

供应商：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（签字或印章）

日 期： 年 月 日

附件16:

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

成员一名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

成员二名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

.....

20__年__月__日

附件17:

联合体投标授权书

本授权委托书声明：根据_____与_____签订的《联合投标协议书》的内容，牵头人_____的法定代表人_____现授权_____为联合投标代理人，代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务， 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（签字）：_____

时间：____年__月__日

代理人（签字）：____

时间：____年__月__日

联合体甲方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：__年__月__日

联合体乙方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：__年__月__日

附件18:

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为 （请填写：中型、小型、微型） 企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为 （请填写：中型、小型、微型） 企业。

2. 本公司参加 （招标人） 的 （项目名称） 采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他 （请填写：中型、小型、微型） 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日 期：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件20:

投标文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面格式

收件人:

项目名称:

项目编号:

标段: 第 标段

投标文件_____部分

投标人名称:

投标人地址:

邮政编码:

20 年 月 日

加盖投标人公章（投标人法定代表人或者被授权代表签字）

投标文件封口格式

请勿在20 年 月 日 时之前启封

加盖投标人公章（投标人法定代表人或者被授权代表签字）