

**青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示
范片区建设项目（2023 年）施工工程（剩
余部分）
（不分标段）**

招标文件

招 标 人： 莱西市水集街道办事处

招标代理： 山东润生工程项目管理有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 03 月 14 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

目 录

第一章 招标公告	0
第二章 投标人须知	3
投标人须知	13
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	14
1.6 费用承担	14
1.7 保密	14
1.8 语言文字	14
1.9 计量单位	14
1.10 踏勘现场	14
1.11 专业分包	15
1.12 偏离	15
1.13 终止招标	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 资格后审证明材料	16
3.2 电子投标文件	16
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	17
3.4 投标报价	18
3.5 投标有效期	19
3.6 投标保证金	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	20
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	21
6. 资格审查、评标	21
6.1 评标委员会	22
6.2 资格审查、评标原则	22
6.3 资格审查	22
6.4 评标	23
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25

7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 异议	26
10. 需要补充的其他内容	26
第三章 评标办法（综合评估法）	28
评标办法细则（综合评估法）	40
一、资格审查	40
1. 审查标准	40
2. 审查程序	41
3. 审查结果	42
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	42
二、评标办法	42
第四章 合同条款及格式	43
第五章 工程量清单	16
第六章 投标文件格式	20

第一章 招标公告

公告发布日期:	2025-03-14 14:11:06		
项目名称:	青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023 年）施工工程（剩余部分）		
工程地点:	水集街道办事处城西小学校区内		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	10945084.38 元	工程造价:	10945084.38 元
结构形式:	其他	工程规模:	3645.42 平方米
计划文号:	西发改复[2023]31 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	莱西市水集街道办事处		
建设单位联系人:	刘帅	建设单位联系电话:	15063940523
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	莱西市水集街道办事处	招标单位地址:	山东省青岛市莱西市水集街道办事处蓬莱西路 3 号
招标单位联系人:	刘帅	招标单位联系电话:	15063940523
招标代理单位:	山东润生工程项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	吴欣欣	招标代理单位联系电话:	15563981101
项目统一代码（编码）:	2302-370285-89-01-147726	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	莱西市住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-57768597
监督部门地址:	莱西市公共资源交易中心 （莱西市长岛路 148 号） A 座 9 楼	监督部门其他联系方式:	lx-zbb@163.com

一、项目基本情况			
1、项目概况			
项目位于莱西市水集街道办事处城西小学校区内，综合楼总建筑面积 3645.42 平方米，其中地上建筑面积 3266.28 平方米，地下建筑面积 379.14 平方米。地上 2 层，地下 1 层，建筑高度 11.5 米，建筑结构形式为钢框架结构，含内外墙装饰、地面装饰、天棚装饰及水电暖安装等工程内容；附属传达室建筑面积 21.18 平方米，建筑高度 3.3 米，单层框架结构，含装饰、安装等工程内容。			
2、招标内容			
施工图纸范围内剩余的全部工程内容、工程量清单所列项目以及保修期内维修养护。			
标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	3645.42 平方米	青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023 年）施工工程（剩余部分）	10945084.38
二、投标企业应具有的条件			

1. 具有独立承担民事责任能力的法人资格； 2. 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 3. 具有有效期内的安全生产许可证； 4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。			
三、项目负责人应具备的条件 1. 具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格； 2. 具有安全生产考核合格证（B 证）； 3. 参与本工程投标时未担任其他在建工程的项目负责人。			
四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。			
五、投标标段要求 本工程不划分标段。			
六、资格审查办法和方式 有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
七、评标办法 综合评估法			
八、同类工程经验要求 1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2. 潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3. 同类工程界定：单项工程合同额 800 万元及以上的建筑工程。			
九、招标文件的获取 开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
十、投标文件递交 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
十一、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	莱西市长岛路 148 号政务服务中心 A 座 8 楼 【第一开标室】	投标截止时间、开标时间：	2025-04-08 09:30:00
十二、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2. 异议受理联系人：刘帅，联系电话：15063940523，邮箱：247076377@qq.com，传真：/，地址：莱西市水集街道蓬莱路 3 号			
3. 投诉举报电话：0532-57768597 地址：青岛市莱西市长岛路 148 号 A 座 9 楼			

4. 网上技术支持电话：0532-85871505

5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	莱西市水集街道办事处
		地址	山东省青岛市莱西市水集街道办事处蓬莱西路3号
		联系人	刘帅
		电话	15063940523
1.1.3	招标代理机构	名称	山东润生工程项目管理有限公司
		地址	莱西市长岛路156号
		联系人	吴欣欣
		电话	15563981101
1.1.4	项目名称		青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程（剩余部分）
1.1.5	建设地点		水集街道办事处城西小学校区内
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政 100%
1.2.3	资金构成详细说明		财政 100%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图纸范围内剩余的全部工程内容、工程量清单所列项目以及保修期内维修养护
1.3.2	计划工期		计划工期： 51 日历天 计划开工日期 2025-04-11 计划竣工日期 2025-05-31 其他补充内容
1.3.3	质量要求		一次性验收合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		√不接受 □接受，应满足下列要求： / ， 联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。
1.10.1	踏勘现场		√不组织 □组织，踏勘时间： 年月日，踏勘地点。
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日10天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15天前，通过本项目公

		告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个 .ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩

		<p>色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书) 加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	<p>□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50% 投标保证金。投标人需提供公共信用综合评价等级承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查</p>

		<p>询截图，方予认可。 未减免金额（元）：人民币（¥100000 元） 减免后金额：人民币（¥50000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：（1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；（2）公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；（3）公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字（2021）8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的,建议优先采用电子保函。 7 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果</p>
--	--	---

		按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。</p>
4.3	投标文件的修改与撤回	<p>修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人

		<p>若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）代理机构启动网上签到；（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；（3）宣布开标纪律；（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。</p>
5.2.1	开标补救措施	<p>增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。2 开标前因电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：</p> <p>（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>

6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	评标办法		综合评估法。
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.1	是否评标委员会确定中标人		否，推荐中标候选人：3名
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.4	履约担保		履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。
9	监督部门	名称	莱西市住房和城乡建设局
		电话	0532-57768597
		地址	莱西市公共资源交易中心（莱西市长岛路148号）A座9楼
		监督部门其他联系方式	Ix-zbb@163.com
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是

10.5	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费由中标人支付，支付金额 68807 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在	

	投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）：本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。
10.6.11	项目班子最低要求：项目负责人 1 名、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 2 人、质量员 1 人、预算（造价）员 1 人、材料员 1 人。项目班子成员（除项目负责人外）无需提供资格证明材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排，并提供在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。
10.6.12	低价施工风险担保 不需要缴纳
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	出现以下情况，由评标委员会否决其投标：1、不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的；2、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。

10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）
10.11	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.12	补充条款： 1.招标文件中合同主要条款及专用合同条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定，以实际合同签订为准； 2.中标后由中标人自行协调解决外部施工环境和周边关系，保证施工进度。 3.各标段投标总报价不得高于招标控制价，且投标报价的各项综合单价不得超出招标控制价的各项综合单价，否则按废标处理。	

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时

间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段

管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	<p>1、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查</p> <p>未发现不同投标人的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的。（对资格预审和投标两阶段投标人使用计算机的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价加密锁等信息进行一体化比对。两阶段整体中，不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同，否决涉及单位投标。）</p> <p>2、投标保证金</p> <p>（相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函中体现。）</p> <p>3、投标文件的编制、签署</p> <p>按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函、营业执照、安全生产许可证、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、项目负责人证明材料、拟委任的项目班子成员一览表、近年完成的类似项目汇总表、投标承诺书、项目负责人无在建工程承诺书、公司章程、其他资料中体现。）</p>	
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保障措施、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施、安全文明施工和环</p>	

		<p>境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限</p> <p>投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>3、投标文件中未出现有关投标报价的内容</p> <p>投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p>
<p><u>2.1.1</u></p> <p><u>2.1.3</u></p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）</p> <p>投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。</p>

		<p>投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>3、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p>
2.1.2	资格评审标准	<p>1、营业执照</p> <p>电子版必须为原件扫描件，投标人名称与营业执照一致。如为联合体投标人，各方均需提供。(相关标书内容在营业执照中体现。)</p> <p>2、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>法定代表人身份证明或授权委托书(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)</p> <p>3、安全生产许可证</p> <p>投标人具备有效的安全生产许可证，电子版必须为原件扫描件,投标人名称与安全生产许可证一致。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。)</p> <p>4、资格后审申请证明文件-资质证明</p> <p>资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>5、项目负责人</p> <p>承担本工程项目负责人身份证、注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证（B 证）、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章），电子版必须为原件扫描件。(相关标书内容在项目负责人证明材料中体现。)</p>

		<p>6、项目成员配备情况</p> <p>需明确班子成员配备标准及岗位安排，并提供在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）(相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表中体现。)</p> <p>7、投标承诺书</p> <p>(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>8、投标保证金缴纳凭证或电子保函</p> <p>根据招标文件要求提供。(相关标书内容在投标保证金缴纳凭证或电子保函中体现。)</p> <p>9、公司章程</p> <p>企业注册地主管部门盖章确认的企业最新章程(相关标书内容在企业章程中体现。)</p> <p>10、项目负责人无在建工程承诺书</p> <p>投标时未担任其他在建工程的项目负责人。(相关标书内容在项目负责人无在建工程承诺书中体现。)</p> <p>11、其他资料</p> <p>投标人认为可添加的其他证明材料(相关标书内容在其他资料中体现。)</p>
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:25.0 分 技术标:35.0 分 报价评审:40.0 分
2.2.2	评标基准 价计算方法	<p>评标基准价的计算：</p> <p>(1) 评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。</p> <p>投标总报价</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq$</p>

		<p>$n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。</p> <p>措施费报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最</p>
--	--	--

		<p>高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。</p> <p>分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq$</p>
--	--	---

		<p>6 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%)</p> <p>第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。</p>
2.2.3	投标报价 的偏差率 计算公式	<p>偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价,</p> <p>偏差率保留四位小数</p>
2.2.4	(评分因素与权重分值)	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	20.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 5 分，最高得 20 分。相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表中体现。
	企业业绩	5.0	投标人上五年度承揽的同类工程每项加 5 分，本项最高得 5 分。
商务标	项目管理班子成员配备情况	20.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 5 分，最高得 20 分。
	企业业绩	5.0	投标人上五年度承揽的同类工程每项加 5 分，本项最高得 5 分。
技术标 (汇总规则:当专家 人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0	总体概述：施工组织总体设 想、方案针对性和施工段划 分	3.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针 对性和施工段划分；满分 3 分；相关标 书内容在总体概述:施工组织总体设想、 方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设	3.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道

个最高分、去掉 0 个最低分后的算 术平均值)	施、临时道路布置		路布置；满分 3 分；相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；满分 3 分；相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施；满分 3 分；相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	4.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；满分 4 分；相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；满分 3 分；相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；满分 3 分；相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。

	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；满分 3 分；相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		3.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；满分 3 分；相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		3.0	技术创新、节能环保应用情况；满分 3 分；相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。满分 2 分
		第二题	2.0	由评委现场随机提问，每道题 2 分。根据答辩情况酌情给分。满分 2 分
报价	投标总报价		20.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为

			止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量

			清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
<p>需要补充的其他内容：</p> <p>本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。</p>			
<p>评标流程：</p> <p>资格审查->资格审查打分->技术标初审->技术标详审->商务标初审->商务标详审->报价初审->报价详审</p>			

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.6 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.7 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格。若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：□□□□ □□ □□□

承包人（全称）：□□□□ □□□ □□

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：□□□□□□□□□□□□□□。

2.工程地点：□□□□□□□□□□ □□□。

3.工程立项批准文号: □□□□□□□□□□ □□。

4.资金来源: □□□□□□□□□□□□□□□□。

5.工程内容：

6.工程承包范围：。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合□□□□□□□□□□□□□□□□标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：□□□□□□□□。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

(此页无正文)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： □ □ □ 组织机构代码： □ □

地 址： □ □ □ □ □ □ □ 地 址： □ □ □ □ □ □ □

邮政编码： □ □ □ □ □ □ 邮政编码： □ □ □ □ □ □ □ □

法定代表人： □ □ 法定代表人： □ □

委托代理人： □ □ 委托代理人： □ □

电 话： □ □ □ □ □ □ □ □ 电 话： □ □ □ □ □ □ □ □

传 真： □ □ □ □ □ □ □ □ 传 真： □ □ □ □ □ □ □ □

电子信箱： _____ 电子信箱： □ □ □ □ □ □ □ □

开户银行： □ □ □ □ □ □ □ 开户银行： □ □ □ □ □ □ □ □

账 号： □ □ □ □ □ □ 账 号： □ □ □ □ □ □ □ □

第二部分 通用合同条款

执行 2017 年国家施工合同示范本 GF-2017-0201 通用条款

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 本合同协议书、相关补充协议 (2) 中标通知书 (3) 投标文件及其附件 (4) 施工招标文件及其补充文件 (5) 本合同专用条款和补充条款 (6) 本合同通用条款 (7) 图纸 (8) 工程量清单 (9) 标准、规范及有关技术文件 (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件 (11) 发包人或工程师有关通知 (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件） (13) 图纸会审等书面记录和文件 (14) 签证、材料批价单等有关书面确认文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：□□□□□□□□ □□□□ □；
资质类别和等级：□□□□□□□□ □ □ □□；
联系电话：□□□□□□□□ □□□ □□□；
电子信箱：□□□□□□□□□□ □□□□；
通信地址：□□□□□ □□□□□ □□□□。

1.1.2.5 设计人：

名 称：□□□□□□□□□□ □□ □；
资质类别和等级：□□□□□□ □□□□ □□；
联系电话：□□□□□□□□ □ □□□□ □；
电子信箱：□□□□□□□□□□ □ □□；
通信地址：□□□□□ □□□□□□□ □□。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：永久工程用地□。

1.1.3.10 临时占地包括：临时办公、临时施工道路等□。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量管理条例》、青岛市及青岛市莱西市有关质量安全的部门规章和相关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：青岛市莱西市工程质量验收备案单位及行业管理部门要求的标准及规范为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书及各种合同附件；2、中标通知书；3、本合同专用条款及补充条款；4、施工招标答疑、财政答疑文件；5 招标文件和投标文件；6、本合同通用条款；7、施工图纸；8、标准规范及有关技术文件；9、双方有关工程的洽商及变更等书面记录和文件；10、发包人或工程师有关指令通知及工程会议纪要；11、工程进行过程中的有关信件数据电文。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：☐ 合同签订后七日之内 ☐；

发包人向承包人提供图纸的数量：☐ 贰套 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐；

发包人向承包人提供图纸的内容：☐ 施工范围内所有图纸 ☐。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和进度计划等；

承包人提供的文件的期限为：☐ 根据发包人要求 ☐ ☐ ☐ ☐；

承包人提供的文件的数量为：☐ 根据发包人要求 ☐ ☐ ☐ ☐；

承包人提供的文件的形式为：☐ 书面 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐；

发包人审批承包人文件的期限：☐ 收到承包人文件后 7 日 ☐ ☐。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人须在施工现场存放一套完整的施工

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。
承包人需要提交的竣工资料套数：_____。
承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。
承包人提交的竣工资料移交时间：_____。
承包人提交的竣工资料形式要求：_____。
(10) 承包人应履行的其他义务：□□_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：□□□□□□□□ □□□□□；
身份证号：□□□□□□□□ □□□□□；
建造师执业资格等级：□□□□□□□ □□□□□；
建造师注册证书号：□□□□□□□□□□□□□□；
建造师执业印章号：□□□□□□□□□□□□□□；
安全生产考核合格证书号：□□□□□□□□□□□□；
联系电话：□□□□□□□□ □□□□□；
电子信箱：□□□□□□□□ □□□□□□；
通信地址：□□□□□□□□ □□□□□□；
承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理离开施工现场 1 天(含 1 天)以上应事先通知监理人，并取得发包人的同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由此造成的损失由承包人承担□□。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次向发包人支付 1000 元违约金。一个月内发生 3 次以上的，发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人更换的项目经理执业资格不得低于原中标项目经理执业资格，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担合同价款 2%的违

约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人若不能在发包人要求的时间内更换不称职的项目经理，承担合同价款 2%的违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：□□。

主体结构、关键性工作的范围：□□。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：□□。

其他关于分包的约定: 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: □□。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 由发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收移交之日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定:

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名： □□□□□□□□ □□□□□：

职 务：□□□□□□□□ □□□□ □；
监理工程师执业资格证书号：□□□□□□ □；
联系电话：□□□□□□□□□□ □□；
电子信箱：□□□□□□□□ □□□□□ □；
通信地址：□□□□□□□□ □□□□□ □；
关于监理人的其他约定：□□□□ □□□ □。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 无；
- (2) 无；
- (3) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得竣工验收备案书。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人在共同检查前 48 小时通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

隐蔽工程、中间验收部位必须经监理方出具验收合格文件后方可进行下道工序的施工。承包人未经验收擅自进行下道工序施工的，需承担 1 万元违约金，并承担由此造成的一切损失。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照现行有关标

准，做好现场安全管理，履行安全生产主体责任，杜绝安全责任事故的发生。对安全检查不合格的，除按要求整改外，视实际情况，按照安全生产/文明施工有关规定进行处理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：根据青岛市莱西市财政部门相关规定为准。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：根据发包人的要求。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的文件后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应在接到中标通知后根据发包人要求时间内上报详细的施工组织设计、施工进度计划（人、机、料等）、工程进度保证措施方案、样板区施工计划、专项施工技术方案和安全文明施工方案，不按时提报以上计划或提报计划及方案措施明显不符合本工程实际情况，承包人应承担 2000 元/天的违约金。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的文件后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：根据发包人的要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 在约定开工之日前完成。

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包方原因造成工期拖延，经发包人和监理单位变更后工期顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每滞后一天，扣除合同价款的 1%违约金。

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人应充分了解施工现场，
施工中若发现存在不可预见的自然地质条件、非自然的物质障碍和污染物
应及时上报建设单位。

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担保管
义务，因承包人保管不善造成发包人损失的，承包人应据实赔偿发包人损

失。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: 执行通用合同条款。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用合同条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用合同条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用合同条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

与施工合同内容不符的情况发生后,承包方需按照相关规定准备变更材料,变更资料必须齐全有效,真实准确,因变更资料不合格、不及时影响工程变更的,责任由乙方承担。未经批准实施的变更及未经现场确认即覆盖的隐蔽工程变更一律不予认可。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____按建设单位要求____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__/%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种可能出现的工程情况、风险因素。

风险费用的计算方法： 已综合考虑。

风险范围以外合同价格的调整方法： 不调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 。

预付款支付期限: 。

预付款扣回的方式: _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则:_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序:_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：执行莱西市相关规定。

12.4.2 进度付款申请单的编制

12.4.3 进度付款申请单的提交

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

发\\包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 。

发\\包\\人\\逾\\期\\支\\付\\进\\度\\款\\的\\违\\约\\金\\的\\计\\算\\方\\式\\: / 。

1、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____工程移交后 30 日内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____竣工付款的审核为以莱西市财政部门审核时间为准_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____以莱西市财政部门相关规定为准_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ / _____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____ / _____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。
工程价款的最终结清以莱西市财政部门拨款规定为准。_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____以莱西市财政部门实际拨付时间为准_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____竣工验收合格之日起 24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____ / _____；

(2) _____的工程款；

(3) 其他方式：_____ / _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____ 见附件 3 _____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____ 自收到通知起 48 小时内 _____。

承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权使用其剩余工程款另行委托其他队伍维修，费用由承包人承担，同时需承担合同价 1% 的违约金。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违

约责任：影响的工期予以顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商解决。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的：承包人承担转包或分包合同价款的 20% 的违约金，并承担一切责任，且发包人保留终止合同的权利。

2. 承包人必须按照发包人要求的时间进场，充分考虑协调周边企业、学校及居民关系、不影响周边居民生活所发生的各项费用，负责施工现场的三通（水、电、路）一平工作，三通一平以现状为准，投标时承包人已充分考虑该项费用，结算时不予调整。按投标文件及合同中承诺的内容组织施工。因承包人协调周边关系不力，造成的所有损失，由承包人承担。

3. 施工过程中，发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，由承包人按照有关质量要求整改到位，并视情节严重程度，承包人至少承担合同价款 1% 的违约金。

4.承包人必须按照经建设单位及监理单位确认的施工方案、施工图纸、相关规范及招标文件中材料选用参考表等要求进行施工,如不按照要求施工的,承包人至少承担合同价款 1%的违约金。

5.承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的: 承包人采购的材料、设备进场时, 承包人必须组织验收和质量检验, 并应于验收、检验前 24 小时通知发包人和监理人参加。验收不合格的材料、设备, 承包人必须在 3 天内将其退出施工现场。承包人采购的材料、设备未经验收或验收不合格即用于工程项目的, 承包人除进行无条件返工外, 赔偿由此给发包人造成的其他一切损失, 还应承担合同价款至少 1%的违约金。

6.因承包人原因导致工程质量验收不合格, 承包人承担合同价款 5% 违约金并返修至合格。工程质量不合格, 必须在发包人规定的时间内返修至合格, 拒绝返修或者返修后仍不合格的, 发包方有权解除合同并要求承包人承担由此给发包人造成的直接损失。

7.工程完工后, 由承包人及时按发包人的要求办理时限, 协助完成工程验收、竣工备案、交接、结算等相关手续办理, 因承包人原因造成手续办理滞后的, 承包人每次至少承担合同价款 0.1%的违约金。

8.承包人对所承包范围内工程的农民工工资支付负总责。根据最新管理规定要求, 承包人在签订合同后应按照发包人要求开设农民工工资专用账户, 按照工程款支付比例拨款至专用账户内进行监管。承包人须派专人监督所有分包企业的劳动用工和工资发放情况, 凡是因包工头携款潜逃造成拖欠农民工工资的, 在承包人不能协调解决的情况下, 承包人须先行垫付。承包人在施工过程中须及时根据相关合同约定给各分包企业、材料设备供应商拨付相应工程款、劳务费、材料设备费等款项, 如因承包人未及时拨付相关费用而导致工期滞后的, 承包人须赔偿发包人由此产生的一切损失, 且工期每滞后一天扣除承包人合同价款 0.1%的违约金, 由监理及发包人共同出具书面说明材料从审计结算中扣除。

9.承包人不履行合同主要义务, 发包人有权单方终止合同, 因此给发包人造成的损失, 由承包人承担。

10.承包人应严格履行合同义务, 不得因拖欠工程劳务费、材料设备费、人员工资和其他工程费用等情况而造成农民工闹事、上访事件、诉讼(仲裁)等纠纷, 也不得使工程出现质量问题、工期延误、竣工验收迟延、

出现安全事故等问题。如出现上述情况,均由承包人自行解决并承担责任,承包人确保不会对发包人造成任何影响,如因此给发包人造成损失,承包人还应赔偿发包人的全部损失。发包人为解决上述相关纠纷而支出的一切合理费用均由承包人承担,包括但不限于产生的诉讼费、律师费、公证费、公告费等。

对于承包人包括但不限于以上违约行为,发包人有权报经有关事权部门将其纳入有关诚信体系。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方协商解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:
/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。最终以莱西市财政部门相关规定为准

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 由承包人投保工程保险,被保险人是发包人,承包人未办理导致的损失由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: 承包人投保工伤保险和意外伤害保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 承包人未办理导致损失的,由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：双方相互通知并获得同意。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向莱西市人民法院起诉。

20. 补充条款

20.1 关于工程结算的约定：

(1) 按照以下原则进行结算审核：

➤ 以财政部门评审确定的施工图预算书中的单价为准，工程量按实结算。

➤ 双方约定由于各种原因引起下列材料与工程设备价格变化幅度超出以下约定的幅度时，合同价格可作相应调整，其余材料价格不予调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注
1	钢材	±3%	
2	水泥	±3%	
3	商品混凝土（沥青混凝土）	±3%	
4	预拌砂浆	±3%	

材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

基准价为财政部门评审确定的施工图预算书中的材料单价。

施工期间可调价材料价格的涨、跌幅以基准价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

➤材料暂估价的确认办法：由发包人、承包人及监理人共同进行市场询价确定。除合同另有约定外，凡经建设单位确认的材料价格均已包含采保费、运费、检验试验费以及税金等。

➤承包人对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷，应自费修整、调整和完善，不属于变更，结算时不予计取。

(2) 因非承包人原因引起的建设内容、建设标准或建设规模的变更、工程内容增减，按照约以下原则进行计算，并计入最终工程结算值。

变更价款调整原则：

➤经评审的预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

➤经评审的预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

➤预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照发包人及监理人共同确认的单价。

(3) 措施项目的调整方式：

由于承包人自身原因引起的措施项目变化，措施费结算时不再调整；非承包人原因引起的措施项目变化，措施费调整方法：工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照规定调整措施项目费：原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整。如果承包人未事先将拟实施方案提交给发包人确认，则应视工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等 级	供应 时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程承包范围内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人

修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件 4:

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于
年__月__日就_____（工程名称）施工及有关事项
协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销
地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元
（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应
签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济
损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，
在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务
不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方
均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日
起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元
（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，

自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

第五章 工程量清单

见附录

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

山东润生工程项目管理有限公司文件

润生咨字【2025】1004

关于青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目
(2023 年) 施工工程(剩余部分) 清单控制价的编制报告
莱西市水集街道办事处:

依据贵单位委托, 我公司恪守“依法、独立、客观、公正”的执业原则, 按照国家法律、地方法规和相关部门规定, 对青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目(2023 年) 施工工程(剩余部分) 施工招标控制价进行了编制, 莱西市水集街道办事处对其提供资料的真实性和完整性负责, 并出具书面承诺。现将成果报告如下:

一、项目概况

该工程为青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目(2023 年) 施工工程(剩余部分), 位于莱西市水集街道办事处城西小学校区内, 综合楼总建筑面积 3645.42 平方米, 其中地上建筑面积 3266.28 平方米, 地下建筑面积 379.14 平方米。地上 2 层, 地下 1 层, 建筑高度 11.5 米, 建筑结构形式为钢框架结构, 含内外墙装饰、地面装饰、天棚装饰及水电暖安装等工程内容; 附属传达室建筑面积 21.18 平方米, 建筑高度 3.3 米, 单层框架结构, 含装饰、安装等工程内容。

二、编制依据

- 1、建设单位提供由财政局委托第三方提供的《青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目(2023 年) 预算评审报告》。
- 2、建设单位提供的其它与工程有关的资料。

三、编制结果

该控制价采用清单计价方式, 工程造价为: 10945084.38 元。

四、附件

附件 1 工程量清单

2 工程控制价

3 山东润生工程项目管理有限公司营业执照(复印件)

4 承诺书

山东润生工程项目管理有限公司

二〇二五年三月六日

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

第六章 投标文件格式

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人（公章）：

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我方在此承诺，投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

6、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确。

7、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期： 年 月 日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

投标人：_____（公章）
年 月 日

(二) 项目经理简历表

姓名		年龄	
职称		职务	
注册证书			
安全生产考核合格证书			
毕业学校	年毕业于	学校	专业
主要工作经历			

投标人：_____（公章）
年 月 日

投标人减免投标保证金信用承诺书

致：（招标人名称）

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位经（行业主管部门信用评价）被评为（信用评价等级或分数）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造 信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所 造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

项目负责人无在建工程承诺书

致：____（招标人）

我方在此声明，我方拟派往____（工程名称）的项目负责人（姓名）____、
现阶段没有担任任何在建建设工程项目的工程总承包项目经理或施工项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果

特此承诺。

投标单位名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

致____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）____招标文件的全部内容。愿意以施工投标报价人民币（大写：_____）（RMB¥_____元），项目经理____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投标人（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

投标人（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

附录一

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	莱西市水集街道城西小学综合楼土建		500000.00		
2	莱西市水集街道城西小学综合楼安装		0.00		
3	传达室土建		0.00		
4	传达室安装		0.00		
合计			500000.00		

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
 （剩余部分）

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	莱西市水集街道城西小学综合楼土建		500000.00		
2	建筑工程		500000.00		
3	装饰工程		0.00		
4	莱西市水集街道城西小学综合楼安装		0.00		
5	给排水工程		0.00		
6	电气系统		0.00		
7	弱电工程（综合布线、广播、监控、有线电视）		0.00		
8	暖通工程		0.00		
9	消防工程		0.00		
10	抗震支架（暂估）		0.00		
11	传达室土建		0.00		
12	建筑工程		0.00		
13	装饰工程		0.00		
14	传达室安装		0.00		
15	安装工程		0.00		
合计			500000.00		

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	莱西市水集街道城西小学综合楼土建		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	钢结构工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面工程		
1.6	保温工程		
1.7	防水工程		
1.8	室内外找平层工程		
1.9	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	地面工程		
1.2	墙面工程		
1.3	天棚工程		
1.4	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第2页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	莱西市水集街道城西小学综合楼安装		
	给排水工程		
1	分部分项工程费		
1.1	给水系统		
1.2	排水系统		
1.3	雨水系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	电气系统		
1	分部分项工程费		
1.1	强电系统		
1.2	防雷接地		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第3页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	弱电工程 (综合布线、广播、监控、有线电视)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	暖通工程		
1	分部分项工程费		
1.1	新风系统		
1.2	送排烟系统		
1.3	空调系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	消防工程		
1	分部分项工程费		
1.1	消火栓系统		
1.2	喷淋系统		
1.3	水泵房		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第4页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1.4	消防报警系统		
1.5	室外消火栓系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	抗震支架 (暂估)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	传达室土建		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	门窗工程		
1.4	屋面工程		
1.5	保温工程		
1.6	防水工程		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第5页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1.7	室内外找平层工程		
1.8	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	地面工程		
1.2	墙面工程		
1.3	天棚工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	传达室安装		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	消防工程		
1.2	给排水工程		
1.3	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第6页 共6页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第1页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		莱西市水集街道城西小学综合楼土建						
		建筑工程						
		土石方工程						
1	010103004001	竣工清理		m3	3378.6338			
		砌筑工程						
2	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间墩台 2.砖品种、规格、强度等级:烧结页岩砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆5.0	m3	2.84			
3	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:钢丝网 φ 4@250 2.铺钉部位:楼梯间和人流通道的填充墙应采用钢丝网砂浆面层加强	m2	795.47			
		钢结构工程						
4	010902007001	外挑檐沟(详见墙身1大样)	1.材料品种、规格:1.5mm不锈钢天沟 2.接缝、嵌缝材料种类: 3.宽300mm, 高250mm	m	162.47			
5	010901003001	氧化铝板雨棚(展开面积)	1.板品种、规格:银白色阳极氧化铝板, 厚度3mm 2.骨架材料品种、规格:龙骨二次设计 3.接缝、嵌缝材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数:	m2	1480.14			
		门窗工程						
6	010807001001	铝合金门	1.窗代号及洞口尺寸:70系列隔热型材铝合金平开门 2.框、扇材质:70系列断桥热铝型材, 门型材厚度2.2mm 3.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E, 传热系数1.62W/ (m2.k) 4.附框做法: 5.其他: 含结构胶、密封胶、其它材料及安装一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等, 满足技术规范及设计要求。	m2	19.36			
7	010807001002	铝组合门窗	1.窗代号及洞口尺寸:70系列隔热型材铝合金组合门窗 2.框、扇材质:70系列断桥热铝型材, 窗型材厚度1.8mm 3.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E, 传热系数1.62W/ (m2.k) 4.附框做法: 5.其他: 含结构胶、	m2	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第2页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	010807001002	铝组合门窗	密封胶、其它材料及安装一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等，满足技术规范及设计要求。	m2	7.04			
8	010807001003	带形窗	1.窗代号及洞口尺寸:70系列隔热型材铝合金组合门窗 2.框、扇材质:70系列断桥热铝型材，窗型材厚度1.8mm 3.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E，传热系数1.62W/（m2.k） 4.附框做法:. 5.其他：含结构胶、密封胶、其它材料及安装一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等，满足技术规范及设计要求。	m2	123.57			
9	010807001004	固定窗	1.窗代号及洞口尺寸:70系列隔热型材铝合金组合门窗 2.框、扇材质:70系列断桥热铝型材，窗型材厚度1.8mm 3.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E，传热系数1.62W/（m2.k） 4.附框做法:. 5.其他：含结构胶、密封胶、其它材料及安装一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等，满足技术规范及设计要求。	m2	24			
10	010807001005	带上悬扇窗	1.窗代号及洞口尺寸:70系列隔热型材铝合金带上悬窗 2.框、扇材质:70系列断桥热铝型材，窗型材厚度1.8mm 3.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E，传热系数1.62W/（m2.k） 4.附框做法:. 5.其他：含结构胶、密封胶、其它材料及安装一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等，满足技术规范及设计要求。	m2	34.48			
11	010807001006	带平开扇窗	1.窗代号及洞口尺寸:70系列隔热型材铝合金带平开扇窗 2.框、扇材质:70系列断桥热铝型材，窗型材厚度1.8mm 3.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E，传热系数1.62W/（m2.k） 4.附框做法:.	m2	49.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第3页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010807001006	带平开扇窗	5.其他: 含结构胶、密封胶、其它材料及安装一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等, 满足技术规范及设计要求。	m2	49.11			
12	010807001007	玻璃幕墙	1.窗代号及洞口尺寸: 幕墙含龙骨 (6+15Ar+6Low-E) 2.框、扇材质: 70系列断桥热铝型材, 窗型材厚度1.8mm 3.玻璃品种、厚度: 6+15Ar+6Low-E, 传热系数1.62W/(m2.k) 4.附框做法: 5.其他: 含结构胶、密封胶、其它材料及安装一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等, 满足技术规范及设计要求。	m2	182.67			
13	010802001001	丙级钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸: FM丙1 2.门框或扇外围尺寸、 3.门框、扇材质: 4.玻璃品种、厚度: 5.其他: 含五金配件	m2	8.28			
14	010802001002	乙级钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸: FM乙1 2.门框或扇外围尺寸 3.门框、扇材质: 4.玻璃品种、厚度: 5.其他: 含五金配件	m2	39.63			
15	010802001003	甲级钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸: FM甲1 2.门框或扇外围尺寸、 3.门框、扇材质: 4.玻璃品种、厚度: 5.其他: 含五金配件	m2	7.92			
16	010801001001	木质门带套 (房间木门)	1.门代号及洞口尺寸: M1022 2.镶嵌玻璃品种、厚度:	樘	4			
17	010801001002	木质门带套 (房间木门)	1.门代号及洞口尺寸: M1222 2.镶嵌玻璃品种、厚度:	樘	1			
18	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸: 出屋面保温防盗钢门, 传热系数 3.0W/(m2.k) 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质:	m2	8.14			
19	010802004002	钢门 (机房门)	1.门代号及洞口尺寸: 钢门M1022 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质:	m2	2.2			
20	010807004001	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸: 详见设计图纸 2.框材质: 3.窗纱材料品种、规格: 铝合金纱窗	m2	37.885			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
21	01B001	上悬窗手动开窗摇杆		套	13			
		屋面工程						
22	011101003001	细石混凝土保护层（平屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 机房层、网架屋面	m2	1469.59			
23	011101006001	屋面隔离层（平屋面）	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:机房屋面、网架屋面	m2	1469.59			
24	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.素水泥浆遍数: 3.面层厚度、砂浆配合比: 4.面层做法要求 5.部位: 7.9m处屋面	m2	21.58			
		保温工程						
25	011001003001	保温隔热墙面（女儿墙内侧）	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.龙骨材料品种、规格:燃烧等级A级 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板 4.粘结材料种类及做法:	m2	170.75			
26	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 3.部位: 首层卫生间、盥洗室、首层休息区、艺术品销售、展台	m2	339.96			
27	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 3.部位: 首层除消防控制室、新房机房、卫生间、管井外的污水房间（不含地下室部分）	m2	1035.47			
28	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:门窗洞口侧壁 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚胶粉颗粒A级	m2	68.374			
29	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:90厚岩棉板 2.部位: 屋面机房层、干挂红砖外墙	m2	1906.21			
30	011001006001	其他保温隔热	1.保温隔热部位:钢梁外(见墙身详图1) 2.保温隔热方式:30厚胶粉聚苯颗粒（A	m2	459.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第5页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011001006001	其他保温隔热	级) 3.隔气层材料品种、厚度: 4.保温隔热面层材料品种、规格、性能: 5.保温隔热材料品种、规格及厚度: 6.粘结材料种类及做法: 7.增强网及抗裂防水砂浆种类: 8.防护材料种类及做法:	m2	459.25			
		防水工程						
31	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类: 4.部位: 首层卫生间及盥洗室、二层卫生间、屋面水箱间、地下给水泵房、消防水泵房、地下消防水池地面	m2	479.59			
32	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类: 4.部位: 首层卫生间及盥洗室、二层卫生间	m2	100.07			
33	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥砂浆防水涂料 2.部位: 首层卫生间、盥洗室、首层风井、电井、空调管井、新风机房、首层消防控制室	m2	208.58			
34	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:一遍 3.部位: 消防水池内墙面	m2	255.69			
35	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:二遍 3.部位: 地下室底板	m2	407.4			
36	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:二层 3.部位: 地下室外墙	m2	372.1			
37	010903002002	顶面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.部位: 消防水池顶棚	m2	220.24			
38	010903002003	顶面涂膜防水	1.防水膜品种:5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.部位: 消防水泵房、给水泵房、水箱间	m2	222.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第6页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 卫生间内墙面、真石漆外墙	m2	1042.46			
40	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 干挂红砖处	m2	1712.8			
		室内外找平层工程						
41	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平,找坡1% 2.部位:首层卫生间、盥洗室,首层休息区、艺术品销售、展台	m2	339.96			
42	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土 2.部位:地下给水泵房、消防泵房、首层风井、电井、空调管井、新风机房	m2	206.87			
43	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚C20细石混凝土找坡层抹平,找坡1% 2.部位:二层卫生间	m2	50.08			
44	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥浆一道 2.部位: 地下给水泵房、消防水泵房、消防水池地面、首层消防控制室、首层除消防控制室、新房机房、卫生间、管井外的污水房间 (不含地下室部分)	m2	1418.26			
45	011101006006	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 消防水池地面	m2	205.77			
46	011101006007	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 消防水池顶棚	m2	220.24			
47	01B002	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位: 首层除消防控制室、新房机房、卫生间、管井外的污水房间 (不含地下室部分)、7.9米处屋面	m2	1057.05			
48	010902001001	隔汽层 (外墙)	1.品种、规格、厚度:铺设防水透气膜一层 2.部位: 干挂红砖外墙	m2	1712.82			
		其他工程						
49	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度:详见L13J1,散2, P152页	m2	144.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第7页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	011107002001	块料台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:详见L13J1, 台6 2.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑花岗岩25mm (五莲红)	m2	77.57			
51	010507001002	坡道	1.垫层材料种类、厚度:详见L13J12, 坡13, P157页 2.面层厚度:花岗石板 面层坡道	m2	25.13			
52	01QDB008001	蓄水试验	1.部位:卫生间 2.遍数:综合考虑 3.蓄水高度:综合考虑	m2	81.78			
53	01QDB008002	蓄水试验	1.部位:屋面 2.遍数:综合考虑 3.蓄水高度:综合考虑	m3	86.478			
54	010607002001	集水坑盖板	1.材料品种、规格:预制混凝土盖板含模板, 具体详图集17J927-1	m3	0.592			
55	01B003	排水沟铸铁篦子	1.断面尺寸:380*590mm 2.做法: 铸铁篦子, 参17J927-1	m	27.8			
56	010607003001	钢结构玻璃雨蓬	厂家二次设计	m2	16.8			
		装饰工程						
		地面工程						
57	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑地砖 4.部位: 用于二层除新风机房、卫生间、管井外的污水房间和首层楼梯平台, 首层休息区、艺术品销售、展台、首层除消防控制室、新房机房、卫生间、管井外的无水房间 (不含地下室部分)	m2	2772.99			
58	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地板砖 3.部位: 首层卫生间、盥洗室、二层卫生间	m2	100.07			
59	011101003002	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 3.部位: 水箱间	m2	61.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第8页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
60	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光、素水泥浆一道 2.部位：二层电井、空调管井、新房机房和地下楼梯间、屋面水箱间、地下给水泵房、消防水泵房、首层风井、电井、空调管井、新风机房、首层消防控制室	m2	333.6655			
61	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:200mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:防静电活动地板600*600*35mm 3.部位：首层消防控制室	m2	64.37			
62	011101003003	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，内配双向A6@200钢筋网片 3.部位：首层除消防控制室、新房机房、卫生间、管井外的污水房间（不含地下室部分）	m2	1035.47			
63	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:2厚配套专用界面砂浆披刮，7厚1:3水泥砂浆，6厚1:2水泥砂浆，3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线。水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.部位：瓷砖楼地面踢脚	m2	47.2155			
64	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位：除瓷砖地面外踢脚	m	127.69			
		墙面工程						
65	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 4.部位：消防水池内墙面	m2	212.74			
66	011201004001	立面砂浆找平层(楼梯间及人流通道)	1.基础类型:加气混凝土砌块 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	795.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第9页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011201003001	块料墙面	1.部位:卫生间 2.安装方式:专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:4-5厚釉面砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝	m2	508.02			
68	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块内墙 2.配套基层处理 3.20厚掺外加剂,掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 4.5厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.部位:消防水泵房、给水泵房、水箱间内墙	m2	399.83			
69	011204001001	石材墙面	1.安装方式:干挂红砖(花砖)外墙 2.面层材料品种、规格、颜色:干挂标准砖 3.缝宽、嵌缝材料种类:硅酮密封胶填缝	m2	1597.8			
70	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块 2.部位:卫生间墩台	m2	11			
71	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品腻子乳胶漆 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:腻子二遍、乳胶漆二遍 6.部位:用于除卫生间、电井、空调管井、风井、泵房、水箱间外的无水房间	m2	2256.8			
72	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:界面剂一道,8厚1:1.6水泥石灰砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类: 6.部位:用于除卫生间、电井、空调管井、风井、泵房、水箱间外的无水房间	m2	2256.8			
73	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1.6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆压实抹平 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	508.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第10页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011201001005	墙面一般抹灰	6.部位: 用于卫生间	m2	508.02			
74	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类: 6.部位: 用于电井、空调管井、风井、新风机房	m2	682.26			
75	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:三道抹面胶浆, 厚度5-7mm, 压入耐碱玻璃纤维网布2遍 3.面层厚度、砂浆配合比: 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类: 6.部位: 用于机房层外墙不含女儿墙内侧	m2	193.44			
76	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:加气混凝土砌块墙外墙 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:真石漆 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:真石漆三遍成活	m2	534.44			
77	011204001002	铝单板墙面	1.安装方式: 2.面层材料品种、规格、颜色: 3.0厚氟碳喷涂铝单板, 100*50*5热镀锌方管 3.缝宽、嵌缝材料种类:	m2	143.12			
78	011204001003	干挂银白色阳极氧化铝板	1.安装方式: 干挂 2.面层材料品种、规格、颜色: 3.0厚银白色阳极氧化铝板 3.缝宽、嵌缝材料种类:	m2	16.2			
天棚工程								
79	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 2.抹灰厚度、材料种类:20厚1:2水泥砂浆找平, 刷处理剂一道 3.部位: 消防水池顶棚	m2	220.24			
80	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型: 2.抹灰厚度、材料种类:5厚1:3水泥砂浆打底、3厚1:2水泥砂浆抹平 3.砂浆配合比: 4.部位: 用于电井、空调管井、风井、新风机房	m2	180.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第11页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:金属龙骨,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:用于除卫生间、电井、空调管井、风井、泵房、水箱间外的无水房间	m2	2470.85			
82	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:腻子两遍,乳胶漆两遍 6.部位: 楼梯间	m2	99.3			
83	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:300mm*300mm轻钢龙骨 3.铝合金条形板300mm*300mm*1mm 4.部位: 卫生间	m2	99.44			
84	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:2-3mm 厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:表面涂料 6.部位: 用于除卫生间、电井、空调管井、风井、泵房、水箱间外的无水房间 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:表面涂料	m2	2470.85			
		其他工程						
85	011503001001	无障碍坡道栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:无障碍坡道不锈钢栏杆扶手 详见L13J12, 7/22	m	10.8			
86	011503008001	玻璃栏板	1.栏板高度h=1200mm, 公称厚度16.76mm钢化夹层玻璃, 参见图集15J403-1 2.部位: 二层	m	14.2			
87	011503008002	玻璃栏板	1.栏板高度h=1100mm, 公称厚度16.76mm钢化夹层玻璃, 参见图集15J403-1 2.部位: 楼梯处	m	41.4			
88	011503001002	楼梯不锈钢扶手	1.扶手材料种类、规格:楼梯不锈钢栏杆扶手	m	38.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第12页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	011503001002	楼梯不锈钢扶	详见L13J12第15页2	m	38.4			
89	011503001003	窗口不锈钢栏杆	1.扶手材料种类、规格:窗台防护不锈钢栏杆, 高度900mm	m	59.06			
90	011210005001	成品隔断	1.部位: 卫生间 2.配件品种、规格:抗倍特板隔断,卫生间详图中标注为T图集L13J11第104页④; 塑料板, 不锈钢五金	m2	85			
91	011210005002	成品隔断	1.部位: 小便池隔断 2.配件品种、规格:塑料贴面胶合板, 卫生间详图中标注为T图集L13J11第104页④; 塑料板, 不锈钢五金	m2	6.4			
92	011505001001	洗脸台	1.材料品种、规格、颜色:洗脸台, 详见L13J11, 2/53 2.支架、配件品种、规格:	m2	3.84			
93	011505005001	洗手盆安全抓杆	1.材料品种、规格、颜色: φ 40*3mm不锈钢管 2.具体做法详见L13J12图集: 第44页,	套	2			
94	011505005002	多用途安全抓杆	1.材料品种、规格、颜色: φ 40*3mm不锈钢管 2.具体做法详见L13J12图集: 第58页, 不锈钢管壁厚不小于3mm 3.部位: 坐便器	套	2			
95	011505005003	安全抓杆	1.材料品种、规格、颜色: φ 40*3mm不锈钢管 2.具体做法详见L13J12图集: 第47页, 不锈钢管壁厚不小于3mm 3.部位: 坐便器	套	2			
96	011505005004	小便器安全抓杆	1.材料品种、规格、颜色: φ 40*3mm不锈钢管 2.具体做法详见L13J12图集: 第46页, 材质不锈钢管壁厚不小于3mm (落地式与悬挂式综合考虑)	套	2			
		莱西市水集街道城西小学综合楼安装						
		给排水工程						
		给水系统						
97	031001001001	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 丝扣连接	m	5.7			
98	031001001002	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 丝扣连接	m	35.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第13页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
99	031001001003	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：丝扣连接	m	25.86			
100	031001006001	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR-DN50 4.连接形式：热熔	m	20.7			
101	031001006002	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR-DN40 4.连接形式：热熔	m	7.07			
102	031001006003	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR-DN32 4.连接形式：热熔	m	7.18			
103	031001006004	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR-DN25 4.连接形式：热熔	m	47.97			
104	031001006005	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR-DN20 4.连接形式：热熔	m	8.96			
105	031001006006	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR-DN15 4.连接形式：热熔	m	87.66			
106	031002003001	套管	1.名称、类型：一般套管 2.材质：钢制 3.规格：65mm以内 4.填料材质：防火封堵材料	个	1			
107	031002003002	套管	1.名称、类型：一般套管 2.材质：钢制 3.规格：50mm以内 4.填料材质：防火封堵材料	个	5			
108	031002003003	套管	1.名称、类型：一般套管 2.材质：钢制 3.规格：25mm以内 4.填料材质：防火封堵材料	个	2			
109	031002003004	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.材质：钢制 3.规格：50mm以内 4.填料材质：防火封堵材料	个	2			
110	031002003005	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.材质：钢制 3.规格：100mm以内 4.填料材质：防火封堵材料	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第14页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
111	031003001001	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.材质：铜芯 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：丝扣连接	个	3			
112	031003001002	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.材质：铜芯 3.规格、压力等级：DN40 4.连接形式：丝接	个	6			
113	031003001003	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.材质：铜芯 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：丝接	个	2			
114	031003001004	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.材质：铜芯 3.规格、压力等级：DN20 4.连接形式：丝接	个	2			
115	031004006001	大便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：蹲式 3.组装形式：冷水	组	16			
116	031004006002	大便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：低水箱坐便器 3.组装形式：冷水	组	4			
117	031003001005	螺纹阀门	1.类型：水表 2.材质：铜芯 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：丝接	个	3			
118	031003001006	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.材质：铜芯 3.规格、压力等级：DN50	个	1			
119	030413002001	凿(压)槽	1.名称：管线剔槽 2.规格：Φ25内 4.填充(恢复)方式：水泥砂浆	m	37.6			
120	030413002002	凿(压)槽	1.名称：管线剔槽 2.规格：Φ15内 4.填充(恢复)方式：水泥砂浆	m	37.2			
121	031004007001	小便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：壁挂式小便器 3.组装形式：冷水	组	10			
122	031004003001	洗脸盆	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：台上式	组	8			
123	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质：成品拖布池	组	2			
124	031003001007	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.材质：铜芯 3.规格、压力等级：DN20 4.连接形式：丝接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第15页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式: 按照设计要求	Kg	54.54			
126	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:按设计要求 2.油漆品种:防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆二道、灰色调和漆二道	kg	54.54			
127	031006001001	变频给水设备	1.设备名称:给水加压设备 2.型号、规格: Q=24m³/h 3.水泵主要技术参数: 水泵出口压力 0.29Mpa, 单泵1.5KW	台	1			
128	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢式组合生活给水水箱 2.型号、规格:2*2*2m 3.含水箱消毒器 WTS-2B、防虫网、溢流管、泄流管、100厚岩棉板保温等一切水箱安装所需工作、材料	台	1			
129	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
		排水系统						
130	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性承插接口铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性承插接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗 设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	21.61			
131	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性承插接口铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性承插接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗 设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	14.6			
132	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 静音PVC塑料管DN100 4.连接形式: 粘接	m	57.47			
133	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 静音PVC塑料管DN75	m	73.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第16页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	031001006008	塑料管	4.连接形式: 粘接	m	73.38			
134	031001006009	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 静音PVC塑料管DN50 4.连接形式: 粘接	m	21.98			
135	031004014001	地漏	1.材质: 塑料 2.型号、规格: DN75	个	5			
136	031004014002	地漏	1.材质: 塑料 2.型号、规格: DN100	个	5			
137	031004014003	扫除口	1.材质: 塑料 2.型号、规格: DN75	个	2			
138	031004014004	扫除口	1.材质: 塑料 2.型号、规格: DN100	个	1			
139	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN65 1.6MPa 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	4			
140	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 综合考虑 3.规格、压力等级: DN65 1.6MPa 4.连接形式: 法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	4			
141	030601002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 按设计要求 3.规格: 4.包括但不限于表盘、表弯、拷克、接头、压力试验、吹扫冲洗等	台	2			
142	030109011001	潜水泵	1.名称: 潜污泵 2.型号、规格: 50WQ15-15-1.5/ Q=15m³/h, H=15m, N=1.5kW 3.固定自耦式安装, 双泵交替互投, 报警水位启双泵	台	2			
143	030109011002	潜水泵	1.名称: 潜污泵 2.型号、规格: 65WQ30-16-3/ Q=30m³/h, H=16m, N=3kW 3.固定自耦式安装, 双泵交替互投, 报警水位启双泵	台	2			
144	031002003006	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 综合考虑 3.规格: DN75 4.填料材质: 按照设计要求	个	5			
145	031002003007	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第17页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	031002003007	套管	2.材质:综合考虑 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求	个	7			
		雨水系统						
146	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 4.连接形式:沟槽连接件连接 5.阻火圈设计要求:穿越楼板处设阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	111.01			
147	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 4.连接形式:沟槽连接件连接 5.阻火圈设计要求:穿越楼板处设阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	5			
148	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN100 4.连接形式:法兰承插式连接 5.阻火圈设计要求:穿越楼板处设阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	10			
149	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN150 4.连接形式:法兰承插式连接 5.阻火圈设计要求:穿越楼板处设阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	17.95			
150	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:按设计要求 2.油漆品种:防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆二道、灰色调和漆二道	kg	88.56			
151	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:按照设计要求	Kg	88.56			
152	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:雨水斗 2.型号、规格:DN100	个(组)	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第18页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		电气系统						
		强电系统						
153	03B001	电梯: 按设计		部	1			
154	030411003001	桥架(竖向)	1.名称: 强电桥架 3.规格: 200*150 4.材质: 金属	m	68.06			
155	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.型号:按设计 3.容量(kW):3kW以下 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求:	台	14			
156	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.型号:按设计 3.容量(kW):13kW以下 4.控制保护方式: 5.接线端子材质、规格: 6.干燥要求:	台	10			
157	030404017001	配电箱	1.名称: -1BAT1, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
158	030404017002	配电箱	1.名称: -1AL1, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
159	030404017003	配电箱	1.名称: 1ALz1, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
160	030404017004	配电箱	1.名称: 1AP1, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
161	030404017005	配电箱	1.名称: 1AP2, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
162	030404017006	配电箱	1.名称: 1AL1, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
163	030404017007	配电箱	1.名称: 1AL2, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
164	030404017008	配电箱	1.名称: 1AT1, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
165	030404017009	配电箱	1.名称: 1AT2, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
166	030404017010	配电箱	1.名称: 2AL1, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第19页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030404017011	配电箱	1.名称: 2AL2, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
168	030404017012	配电箱	1.名称: 3FAC1, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
169	030404017013	配电箱	1.名称: 3AP1, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
170	030404017014	配电箱	1.名称: 3AP2, 2.规格: 半周长1.5m以下 3.安装方式: 悬挂式	台	1			
171	030404017015	配电箱	1.名称:潜污泵配电箱 2.型号:-1BAC1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:距地1.5M明装	台	1			
172	030404017016	配电箱	1.名称:潜污泵配电箱 2.型号:-1BAC2 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:距地1.5M明装	台	1			
173	030404017017	配电箱	1.名称:新风机房配电箱 2.型号:1XFAC1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:距地1.5M明装	台	1			
174	030404017018	配电箱	1.名称:新风机房配电箱 2.型号:2XFAC1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:距地1.5M明装	台	1			
175	030404017019	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:-1ALE1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格:	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第20页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030404017019	配电箱	格: 6.端子板外部接线材 质、规格: 7.安装方式:距地1.5M 明装	台	1			
176	030404017020	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:1ALE1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、 规格: 5.接线端子材质、规 格: 6.端子板外部接线材 质、规格: 7.安装方式:距地1.6M 明装	台	1			
177	030404017021	配电箱	1.名称:普通照明配电箱 2.型号:2ALE1 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、 规格: 5.接线端子材质、规 格: 6.端子板外部接线材 质、规格: 7.安装方式:距地1.6M 明装	台	1			
178	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: NH- YJV-1KV-5*4 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	17.25			
179	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: NH- YJV-1KV-5*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	40.36			
180	030408001003	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: NH- YJV-1KV-5*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	14.39			
181	030408001004	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV-1KV-5*6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	21.67			
182	030408001005	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: NH- YJV-1KV-5*10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	34.05			
183	030408001006	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号:YJV-1KV-5*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	35.44			
184	030408001007	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV-1KV-5*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位:	m	14.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第21页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030408001007	电力电缆	穿管敷设	m	14.39			
185	030408001008	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV-1KV-4*25+1*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	80.67			
186	030408001009	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV-1KV-4*25+1*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	11.8			
187	030408001010	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV-1KV-4*35+1*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	22.34			
188	030408001011	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV-1KV-3*35+2*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	7.96			
189	030408001012	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV-1KV-3*35+2*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	45.25			
190	030408001013	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: NH- YJV-1KV-3*35+2*16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	17.2			
191	030408001014	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: NH- YJV-1KV-3*70+2*35 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	33.71			
192	030408001015	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: NH- YJV-1KV-3*70+2*35 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	9.4			
193	030408001016	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV-5x10 3.规格: YJV-5x10 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管 6.电压等级(kv): 1KV	m	7.83			
194	030411004001	配线	1.名称: 照明线路 2.配线形式: 管内敷 设 4.规格: BV-1.5 5.材质: 铜芯	m	196.38			
195	030411004002	配线	1.名称: 照明线路 2.配线形式: 管内敷 设 4.规格: NH-BV-2.5 5.材质: 铜芯	m	758.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第22页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030411004003	配线	1.名称: 照明线路 2.配线形式: 管内敷设 4.规格: BV-2.5 5.材质: 铜芯	m	6062.67			
197	030411004004	配线	1.名称: 照明线路 2.配线形式: 管内敷设 4.规格: NH-RVS-2.5 5.材质: 铜芯	m	747.24			
198	030411004005	配线	1.名称: 动力线路 2.配线形式: 管内敷设 4.规格: NH-BV-4 5.材质: 铜芯	m	793.11			
199	030411004006	配线	1.名称: 动力线路 2.配线形式: 管内敷设 4.规格: BV-4 5.材质: 铜芯	m	375.56			
200	030411004007	配线	1.名称: 动力线路 2.配线形式: 管内敷设 4.规格: BV-6 5.材质: 铜芯	m	141.19			
201	030411004008	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 线槽配线 3.型号: BV-2.5 4.材质: 铜芯	m	691			
202	030411004009	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 线槽配线 3.型号: BV-6 4.材质: 铜芯	m	175.92			
203	030411004010	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 线槽配线 3.型号: NH-BV-4 4.材质: 铜芯	m	30.93			
204	030408001017	电力电缆	1.名称: 潜污泵控制线 2.型号: VV39-4x1.5 3.设备自带, 只计安装费 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管 6.电压等级(kv): 1KV	m	8.08			
205	030408001018	电力电缆	1.名称: 潜污泵控制线 2.型号: VV39-4x2.5 3.设备自带, 只计安装费 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管 6.电压等级(kv): 1KV	m	16.62			
206	030408001019	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV-4x185 3.规格: YJV-4x185 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管 6.电压等级(kv): 1KV	m	142.99			
207	030408006001	电力电缆头	1.名称: 终端头 2.型号: 五芯 3.规格: 10mm2以下 4.材质、类型: 铜芯 5.安装部位: 室内	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第23页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
208	030408006002	电力电缆头	1.名称：终端头 2.型号：五芯 3.规格：35mm2以下 4.材质、类型：铜芯 5.安装部位：室内	个	22			
209	030408006003	电力电缆头	1.名称：终端头 2.型号：五芯 3.规格：120mm2以下 4.材质、类型：铜芯 5.安装部位：室内	个	2			
210	030404034001	照明开关	1.名称：单联开关 2.规格：250V,10A 3.安装方式：暗装	个	4			
211	030404034002	照明开关	1.名称：双联开关 2.规格：250V,10A 3.安装方式：暗装	个	6			
212	030404034003	照明开关	1.名称：三联单控开关 2.规格：250V,10A 3.安装方式：暗装	个	6			
213	030404034004	照明开关	1.名称：空调温控器 2.材质： 3.规格： 4.安装方式：暗装	个	54			
214	030404034005	照明开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：86系列10A 3.安装方式：暗装	个	2			
215	030404035001	插座	1.名称：单相三孔空调插座（带开关） 2.规格：250V 16A 3.安装方式：暗装	个	2			
216	030404035002	插座	1.名称：单相二孔联三孔安全型一般插座 2.规格：220V 10A 3.安装方式：暗装	个	16			
217	030404035003	插座	1.名称：单相二孔联三孔防溅安全型一般插座 3.规格：220V 10A 4.安装方式：暗装	个	11			
218	030404017022	按钮	1.名称：紧急呼叫按钮	台	4			
219	030412005001	荧光灯	1.名称：A型6W应急灯 2.安装形式：吸顶式	套	36			
220	030412004001	装饰灯	1.名称：A型疏散安全灯 2.安装形式：壁装	套	11			
221	030412004002	装饰灯	1.名称：A型疏散出口 2.安装形式：墙壁式	套	8			
222	030412004003	装饰灯	1.名称：楼层标识灯 2.安装形式：墙壁式	套	9			
223	030412004004	装饰灯	1.名称：A型应急疏散指示标识灯 2.安装形式：墙壁式	套	16			
224	030412004005	装饰灯	1.名称：双面方向标志灯（单向） 2.安装形式：墙壁式	套	34			
225	030412004006	装饰灯	1.名称：消防控制室入口标识灯 2.安装形式：墙壁式	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第24页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	030412004007	装饰灯	1.名称: 中型双面多 信息复合标示灯 2.安装形式: 墙壁式	套	5			
227	030412001001	普通灯具	1.名称: 壁灯 2.型号: 壁装	套	8			
228	030412001002	普通灯具	1.名称: 壁装A型3W 应急灯 2.型号: 壁装	套	26			
229	030412001003	普通灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号: 吸顶	套	17			
230	030412001004	普通灯具	1.名称: LED红外感应 智能照明灯 2.型号: 壁装	套	15			
231	030412001005	普通灯具	1.名称: 无障碍卫生 间报警灯 2.型号: 壁装	套	1			
232	030412005002	荧光灯	1.名称: 单管格栅灯 2.安装形式: 吸顶式	套	3			
233	030412005003	荧光灯	1.名称: 双管格栅灯 2.安装形式: 吸顶式	套	246			
234	030412005004	荧光灯	1.名称: 单管荧光灯 2.安装形式: 吸顶式	套	1			
235	030412005005	荧光灯	1.名称: 壁装单管荧 光灯 2.安装形式: 嵌入式	套	4			
236	030412005006	荧光灯	1.名称:壁装双管荧光 灯 2.型号: 3.规格:2x30W节能灯 管 4.安装形式:壁装	套	3			
237	030412005007	荧光灯	1.名称: 自带蓄电池 应急防水防尘单管荧 光灯 2.安装形式: 吸顶式	套	9			
238	030412005008	荧光灯	1.名称: 自带蓄电池 应急三管荧光灯 2.安装形式: 吸顶式	套	3			
239	030412001006	普通灯具	1.名称: 井道壁灯 2.型号: 壁装	套	2			
240	030413001001	铁构件	1.名称:桥梁支架	t	0.075			
241	080807013001	防火堵洞(隔板)、孔洞封堵	1.名称:防火封堵 2.部位:电缆竖井	m2	0.2			
242	040807002001	供电系统调试		系统	1			
243	030411001001	配管	2.材质: 金属软管 3.规格: Φ20	m				
244	030406006003	风机盘管接线检查		台	54			
245	03B002	太阳能光伏发电系统 (暂估价)		项				
		防雷接地						
246	030409005001	避雷网	1.名称: 避雷网 2.材质: 镀锌圆钢	m	254.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第25页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
246	030409005001	避雷网	3.规格：φ 10	m	254.47			
247	030409008001	测试点	1.名称：接地测试点	套	4			
248	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称：局部等电位端子箱	台	2			
249	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	2			
250	040807003001	接地装置调试		系统	1			
251	030411001002	配管	2.材质：塑料管 3.规格：PC25 4.配置形式：暗配	m	8			
252	030411004011	配线	1.名称：BV-25	m	8			
		弱电工程（综合布线、广播、监控、有线电视）						
253	030411003002	桥架（竖向）	1.名称：弱电桥架 3.规格：200*150 4.材质：金属	m	6.9			
254	080807013002	防火堵洞(隔板)、孔洞封堵	1.名称:防火封堵 2.部位:电缆竖井	m2	0.2			
255	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:光纤转接箱 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	1			
		暖通工程						
		新风系统						
256	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:咬口	m2	193.25			
257	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.接口形式:咬口	m2	148.57			
258	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边≤450mm 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:咬口	m2	59.83			
259	030703020001	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:500*320	个	4			
260	030703020002	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1000*400	个	4			
261	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1200*800*800	个	2			
262	030108001001	离心式通风机	1.名称:新风机组室内机 2.型号:XFN-01 3.规格:送风量7500m3/h；机外余压300pa	台	2			
263	030108001002	离心式通风机	1.名称:新风机组室内机 2.型号:XFN-02	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第26页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	030108001002	离心式通风机	3.规格:送风量2000m3/h; 机外余压175pa	台	3			
264	030108001003	离心式通风机	1.名称:新风机组室内机 2.型号:XFN-03 3.规格:送风量1000m3/h; 机外余压115pa	台	1			
265	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号:1000*400	个	4			
266	030703001002	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:320*200	个	2			
267	030703001003	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:500*320	个	2			
268	030703001004	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:1000*400	个	4			
269	030703001005	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:200*160	个	1			
270	030703001006	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:320*200	个	1			
271	030703001007	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:400*250	个	2			
272	030703001008	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:500*320	个	2			
273	030703001009	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:1000*320	个	4			
274	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:400*250	个	2			
275	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:500*400	个	6			
276	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:1000*800	个	4			
277	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶铝合金风口 2.型号:400*250	个	1			
278	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶铝合金风口 2.型号:500*400	个	3			
279	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶铝合金风口 2.型号:1000*800	个	2			
280	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:250*200	个	1			
281	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:250*250	个	1			
282	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:400*400	个	1			
		送排烟系统						
283	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边≤2000mm 5.板材厚度:1.5mm 6.接口形式:咬口	m2	44.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第27页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边≤2000mm 5.板材厚度:1.2mm 6.接口形式:咬口	m2	2			
285	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:1.0mm 6.接口形式:咬口	m2	157.96			
286	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤2000mm 5.板材厚度:1.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安、管件、法兰、导流叶片等附件,做法满足使用要求 7.接口形式:角钢法兰	m2	3.09			
287	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1250mm 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含支架制安、管件、法兰、导流叶片等附件,做法满足使用要求 7.接口形式:角钢法兰	m2	10.3			
288	030404033001	风扇	1.名称:房间通风器 2.型号:JVF-CM-44 3.规格: 4.安装方式:吊装	台	4			
289	030404033002	风扇	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:DFBZ-2.8, G=1230m/h; H=210Pa;P3=75W 3.规格: 4.安装方式:吊装	台	1			
290	030108003001	轴流通风机	1.名称:轴流式消防排烟风机 2.型号:PY-01 3.规格:风量: 55651m3/h, 全压740pa	台	1			
291	030108003002	轴流通风机	1.名称:轴流式消防排烟风机 2.型号:PY-02 3.规格:风量: 141086m3/h, 全压910pa	台	1			
292	030108003003	轴流通风机	1.名称:机翼型轴流风机 2.型号:PF-01 3.规格:风量: 4000m3/h, 全压230pa	台	1			
293	030108003004	轴流通风机	1.名称:机翼型轴流风机 2.型号:SF-01, 3.规格:风量: 3330m3/h, 全压174pa	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第28页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
294	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉板 2.绝热厚度: 40mm	m3	10			
295	031002002001	设备支架	1.材质: 2.形式:	Kg	86.38			
296	030703001010	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号:1000*400	个	6			
297	030703001011	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号:1600*450	个	2			
298	030703001012	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号:2000*800	个	2			
299	030703001013	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号:φ 1210	个	1			
300	030703001014	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号:400*250	个	1			
301	030703001015	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号:500*250	个	1			
302	030703001016	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号:500*400	个	1			
303	030703001017	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号:630*400	个	1			
304	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控板式排烟口 2.型号:1100*1100	个	3			
305	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:板式排烟口 2.型号:600*600	个	18			
306	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶铝合金风口 2.型号:400*400	个	3			
307	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:400*320	个	2			
308	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:1500*1500	个	1			
309	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:2000*2000	个	1			
310	FA0803003001	挡烟垂壁	1.材质、尺寸:电动柔性挡烟垂壁4250mm	m²	189.63			
		空调系统						
311	030701003001	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.型号:SN-28 3.规格:风量 900/700/600 (m3/h) 制冷量 2.8 kW 制热量 3.3 kW 功率 0.14kW	组	4			
312	030701003002	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.型号:SN-40 3.规格:风量 1200/1000/850 (m3/h) 制冷量 4.3 kW 制热量 4.9 kW 功率 0.14kW	组	1			
313	030701003003	空调器	1.名称:低静压风管式室内机 2.型号:SN-112 3.规格:风量 1680/1440/1170 (m3/h) 制冷量 11.2 kW 制热量 13 kW 功率 0.28kW	组	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第29页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
314	031001001006	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ41.3 4.连接形式: 钎焊	m	65.75			
315	031001001007	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ38.1 4.连接形式: 钎焊	m	70.26			
316	031001001008	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ34.9 4.连接形式: 钎焊	m				
317	031001001009	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ31.8 4.连接形式: 钎焊	m	20.56			
318	031001001010	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ28.6 4.连接形式: 钎焊	m	19.26			
319	031001001011	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ25.4 4.连接形式: 钎焊	m	12.46			
320	031001001012	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ22.2 4.连接形式: 钎焊	m	65.75			
321	031001001013	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ19.05 4.连接形式: 钎焊	m	102.21			
322	031001001014	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ15.9 4.连接形式: 钎焊	m	266.56			
323	031001001015	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ12.7 4.连接形式: 钎焊	m	37.56			
324	031001001016	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ9.52 4.连接形式: 钎焊	m	251.25			
325	031001001017	制冷剂管路	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: Φ6.35 4.连接形式: 钎焊	m	32.54			
326	030703001018	分支器	1.名称:分支器 2.规格:	个	54			
327	031002003010	套管	1.名称、类型: 一般 套管 2.材质: 钢制 3.规格: 50mm以内	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第30页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	031002003010	套管	4.填料材质: 防火封堵材料	个	1			
328	031002003011	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: 40mm以内 4.填料材质: 防火封堵材料	个	2			
329	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 制冷剂管路橡塑保温 3.气管外径: φ 41.3mm以内	m	65.75			
330	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: 制冷剂管路橡塑保温 3.气管外径: φ 38.1mm以内	m	70.26			
331	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种: 制冷剂管路橡塑保温 3.气管外径: φ 31.8mm以内	m	20.56			
332	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种: 制冷剂管路橡塑保温 3.气管外径: φ 28.6mm以内	m	19.26			
333	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种: 制冷剂管路橡塑保温 3.气管外径: φ 25.4mm以内	m	12.46			
334	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种: 制冷剂管路橡塑保温 3.气管外径: φ 22.2mm以内	m	65.75			
335	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种: 制冷剂管路橡塑保温 3.气管外径: φ 19.05mm以内	m	17.1			
336	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种: 制冷剂管路橡塑保温 3.气管外径: φ 15.9mm以内	m	214.62			
337	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种: 制冷剂管路橡塑保温 3.气管外径: φ 12.7mm以内	m	19.58			
338	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边≤2000mm 5.板材厚度:1.0mm 6.接口形式:咬口	m2	69.48			
339	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:咬口	m2	254.59			
340	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.接口形式:咬口	m2	1.2			
341	031002002002	设备支架	1.材质: 2.形式:	Kg	95.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第31页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
342	030701003004	空调器	1.名称:空调室外机 2.型号:SW-52HP 3.规格:制冷量 145 kW 制热量 162	组	1			
343	030701003005	空调器	1.名称:空调室外机 2.型号:SW-54HP 3.规格:制冷量 150 kW 制热量 168	组	1			
344	030701003006	空调器	1.名称:空调室外机 2.型号:SW-56HP 3.规格:制冷量 157kW 制热量 175	组	2			
345	031001006010	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.规格、压力等级: UPVC管DN50 4.连接形式: 粘结	m	24.11			
346	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.规格、压力等级: UPVC管DN40 4.连接形式: 粘结	m	82.68			
347	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.规格、压力等级: UPVC管DN32 4.连接形式: 粘结	m	75.07			
348	031001006013	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷凝水 3.规格、压力等级: UPVC管DN25 4.连接形式: 粘结	m	195.69			
349	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温板 2.绝热厚度: 30mm	m3	6.04			
350	030702008001	柔性软风管	1.名称:防火软接 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.风管接头、支架形式、材质:详见设计	m2	55.1			
351	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口带过滤网 2.型号:600*250	个	5			
352	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口带过滤网 2.型号:1000*300	个	53			
353	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:400*200	个	5			
354	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:1000*200	个	53			
		消防工程						
		消火栓系统						
355	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:包含设置50mm宽自粘	m	3.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第32页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
355	030901002001	消火栓钢管	贴塑料带色环，做文字标记及水流指示箭头	m	3.9			
356	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN65 3.连接形式：沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求：内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求：1.5MPa	m	39.08			
357	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求：内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求：1.5MPa	m	174.53			
358	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN150 3.连接形式：沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求：内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求：1.5MPa	m	11.47			
359	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN250 3.连接形式：沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求：内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求：1.5MPa	m	4.6			
360	031002001003	管道支架，防锈漆两道，调和漆两遍		Kg	164.62			
361	030901010001	室内消火栓	1.安装方式：明装 2.附件材质、规格：详见图纸设计	套	15			
362	030901013001	灭火器	1.形式： 2.规格、型号:MF/ABC4	具	38			
363	030901013002	灭火器箱	1.形式:灭火器箱 2.规格、型号:按设计	个	4			
364	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	10			
365	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
366	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第33页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
366	031003003005	焊接法兰阀门	4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	1			
367	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:明杆软密封闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	2			
368	031003001009	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
369	031003001010	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
370	031003001011	螺纹阀门	1.类型:安全阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
371	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:DN15	台	3			
372	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:消防栓增压稳压设备 2.型号、规格:详见图纸参数	套	1			
373	031006015002	水箱	1.材质、类型:消防高位水箱 2.型号、规格:有效容积18m3, 3.含水箱消毒机WTS-2B、防虫网、溢流管、泄流管等一切水箱安装所需工作、材料	台	1			
374	030601004001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.型号:详见设计 3.规格:Q=1.5L/S DN100 4.节流装置类型、规格:详见设计 5.辅助容器类型、规格:详见设计 6.挠性管材质、规格: 7.调试要求: 8.脱脂要求: 9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质: 10.支架形式、材质:	台	1			
375	030601002003	压力仪表	1.名称:压力真空表 2.型号:按设计要求 3.规格: 4.包括但不限于表盘、表弯、拷克、接头、压力试验、吹扫冲洗等	台	1			
376	031003012001	倒流防止器	1.材质: 2.型号、规格:旋流防止器DN100 3.连接形式:法兰连接	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第34页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	031003012001	倒流防止器	(含法兰)	套	1			
377	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 133mm 以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.16			
378	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.厚度:按设计	m2	29.37			
379	030109001001	离心式泵	1.名称:消防稳压泵 (自带控制箱) 2.型号: 3.规格:配用水泵 ADL3-N=0.37KW流量 Q=1.0L/S扬程H=20m 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
380	030109001002	离心式泵	1.名称:室内外消火栓泵 2.型号: XBD4.4/40-185L 3.规格:Q=40L/S H=44m N=30KW 4.质量:按照设计要求 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
381	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓灭火系统	点	15			
		喷淋系统						
382	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN25 3.连接形式: 丝扣连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌	m	469.95			
383	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN32 3.连接形式: 丝扣连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌	m	333.18			
384	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN40 3.连接形式: 丝扣连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌	m	89.2			
385	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN50 3.连接形式: 丝扣连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌	m	122.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第35页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
386	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN65 3.连接形式：丝扣连接 4.钢管镀锌设计要求：内外热镀锌	m	43.47			
387	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN80 3.连接形式：丝扣连接 4.钢管镀锌设计要求：内外热镀锌	m	32.37			
388	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求：内外热镀锌	m	12.41			
389	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN150 3.连接形式：沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求：内外热镀锌	m	24.96			
390	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN200 3.连接形式：沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求：内外热镀锌	m	9.16			
391	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN250 3.连接形式：沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求：内外热镀锌	m	4.59			
392	030901008001	末端试水装置	1.规格：DN25 2.组装形式：螺纹	组	1			
393	031002001004	管道支架		Kg	130.92			
394	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位：有吊顶 2.材质、型号、规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	349			
395	031003001012	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.材质：铜芯 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：丝接	个	1			
396	031003001013	螺纹阀门	1.类型：铜截止阀 2.材质：按设计要求 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：螺纹连接 5.焊接方法：	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第36页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:喷淋增压稳压设备 2.型号、规格:详见图纸参数	套	1			
398	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	2			
399	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰	个	2			
400	031003001014	螺纹阀门	1.类型:压力表 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	2			
401	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	2			
402	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	1			
403	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰	个	1			
404	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰	个	2			
405	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:明杆软密封闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	2			
406	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	2			
407	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	1			
408	031003001015	螺纹阀门	1.类型:安全阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第37页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
409	031003001016	螺纹阀门	1.类型:试水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
410	030601002004	压力仪表	1.名称:压力真空表 2.型号:按设计要求 3.规格: 4.包括但不限于表 盘、表弯、拷克、接 头、压力试验、吹扫 冲洗等	台	1			
411	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:水流指 示器DN150 2.连接形式:法兰连接 3.含法兰及螺栓的购 置与安装	个	2			
412	031003012002	倒流防止器	1.名称:倒流防止器阀 组 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰及螺栓的购 置与安装	套	1			
413	030601004002	流量仪表	1.名称:流量开关 2.型号:详见设计 3.规格:Q=1.5L/S DN100 4.节流装置类型、规 格:详见设计 5.辅助容器类型、规 格:详见设计 6.挠性管材质、规格: 7.调试要求: 8.脱脂要求: 9.防雨罩、保护(温)箱 形式、材质: 10.支架形式、材质:	台	1			
414	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 保温 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 57mm以 内 4.软木品种:按设计要 求	m3	4.32			
415	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 保温 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 133mm 以内 4.软木品种:按设计要 求	m3	1			
416	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 325mm 以内 4.软木品种:按设计要 求	m3	1.39			
417	031208007002	防潮层、保护 层	1.材料:PAP保护层 2.厚度:按设计	m2	13.2			
418	030109001003	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.型号:XBD5/45-150L 3.规格:Q=45L/S H=50m N=37KW 4.质量:按照设计要求 5.材质: 6.减振装置形式、数	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第38页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
418	030109001003	离心式泵	量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
419	030109001004	加氯机	1.类型:小型加氯机 2.规格、型号:WTS-B型(外置式)消毒器 N=1KW	套	1			
		水泵房						
420	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	4			
421	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:明杆软密封闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	8			
422	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:明杆软密封闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	8			
423	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:明杆软密封闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	11			
424	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:水锤消除止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式:沟槽连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	4			
425	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:调节阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	2			
426	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	2			
427	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:安全泄压阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第39页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
428	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:湿式报警阀阀组 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.含法兰及螺栓的购置与安装 6.含两个信号阀、一个湿式报警阀、水力警铃	个	1			
429	031003008001	除污器(过滤器)阀组	1.名称:Y型过滤器阀组 2.规格、压力等级: DN250 3.连接形式:法兰连接 4.包含Y型过滤器、闸阀	组	4			
430	031003010001	软接头(软管)	1.材质:软接头 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰及螺栓的购置与安装	个	4			
431	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:按设计要求 3.规格: 4.包括但不限于表盘、表弯、拷克、接头、压力试验、吹扫冲洗等	台	8			
432	030601002006	压力仪表	1.名称:压力真空表 2.型号:按设计要求 3.规格: 4.包括但不限于表盘、表弯、拷克、接头、压力试验、吹扫冲洗等	台	2			
433	030601002007	压力仪表	1.名称:压力开关 2.型号:DN200 3.规格:启动压力 0.20MPa	台	2			
434	030601002008	压力仪表	1.名称:压力检测装置 2.型号:按照设计要求 3.规格:按照设计要求	台	2			
435	030601004003	流量仪表	1.名称:流量检测装置 2.型号:按照设计要求 3.规格:按照设计要求	台	2			
		消防报警系统						
436	030411003003	桥架	1.名称:消防桥架 2.规格:150*100	m	91.81			
437	030502005001	双绞线缆	1.名称:NH-RVVP-2*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	51.29			
438	030502005002	双绞线缆	1.名称:NH-RVVP-2*2.5 2.敷设方式:管内	m	218.47			
439	030502005003	双绞线缆	1.名称:NH-RVSP-2*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	122.65			
440	030502005004	双绞线缆	1.名称:NH-RVSP-2*2.5 2.敷设方式:管内	m	89.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第40页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
441	030502005005	双绞线缆	1.名称:NH-RVS-2*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	136.3			
442	030502005006	双绞线缆	1.名称:NH-RVS-2*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	64.87			
443	030502005007	双绞线缆	1.名称:NH-RVS-2*1.5 2.敷设方式:管内	m	426.08			
444	030411004012	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:线槽配线 3.规格:NH-RVVP-2x1.5	m	101.68			
445	030411004013	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NH-RVVP-2x1.5	m	82.48			
446	030411004014	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:线槽配线 3.规格:NH-KVV-5x1.0	m	107.28			
447	030411004015	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NH-KVV-5x1.0	m	33.66			
448	030411004016	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NH-KVV-2x1.0	m	29.84			
449	030411004017	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NH-RV-2x1.5	m	24.22			
450	030411004018	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NH-RVSP-2x1.0	m	85.06			
451	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	11			
452	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			
453	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输出模块 2.规格: 3.类型:顶板明装或距顶板200mm墙上明装 4.输出形式:	个	6			
454	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:双输入模块 2.规格: 3.类型:顶板明装或距顶板200mm墙上明装 4.输出形式:	个	2			
455	080807013003	防火堵洞(隔板)、孔洞封堵	1.名称:防火封堵 2.部位:电缆竖井	m2	0.2			
456	030413002003	凿(压)槽	1.名称:剔槽及恢复 2.规格:DN25 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	7.7			
457	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	84			
458	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话分机	个	1			
459	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮及电话插塞	个	6			
460	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	14			
461	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第41页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
462	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播	个	29			
463	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器	个	8			
464	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:1000点以内	系统	1			
465	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	9			
466	030507001001	入侵探测设备	1.名称:门磁开关	套	18			
467	030904013001	联动控制主机	1.名称:多线联动控制盘 2.控制回路:按设计 3.安装方式:满足设计及规范要求	台	1			
468	030904013002	联动控制主机	1.名称:电气火灾监控主机 2.控制回路:按设计 3.安装方式:距地1.15m	台	1			
469	030904013003	联动控制主机	1.名称:消防电源监控盘 2.控制回路:按设计 3.安装方式:距地1.5m	台	1			
470	030904013004	联动控制主机	1.名称:防火门监控主机 2.控制回路:按设计 3.安装方式:满足设计及规范要求	台	1			
471	030904013005	联动控制主机	1.名称:消防电话专用总机 2.控制回路:按设计 3.安装方式:满足设计及规范要求	台	1			
472	030904013006	联动控制主机	1.名称:图形显示装置 2.控制回路: 3.安装方式:满足设计及规范要求	台	1			
473	030904015001	火灾报警控制器	1.名称:火灾报警控制器 2.安装方式:满足设计及规范要求	台	1			
474	030904015002	消防广播盘	1.名称:消防广播盘 2.安装方式:满足设计及规范要求	台	1			
475	030904015003	应急照明监控	1.名称:应急照明监控主机 2.安装方式:满足设计及规范要求	台				
476	030904015004	液位显示装置	1.名称:应急照明监控主机 2.安装方式:满足设计及规范要求	台	1			
477	030904015005	直流电源监检盘	1.名称:直流电源监检盘 2.安装方式:满足设计及规范要求	台	1			
478	030411006001	接线盒	1.材质: 钢制 2.安装形式: 暗装	个	166			
		室外消火栓系统						
479	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室外 2.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管道DN150 3.连接形式:电熔连接	m	42.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第42页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
479	030901002006	消火栓钢管	4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:包含设置50mm宽自粘贴塑料带色环,做文字标记及水流指示箭头	m	42.35			
480	030901011001	室外消火栓	1.安装方式: 2.型号、规格:室外消火栓SA100/65-1.6 用水量25L/S,火灾延续时间2.0小时,每根竖管最小流量为10L/s,水枪充实 3.附件材质、规格:	套	2			
481	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX-150型地下式喷淋水泵接合器 3.附件材质、规格:含全部附件	套	3			
482	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.66			
483	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	2			
		抗震支架（暂估）						
484	03B003	抗震支架(因图纸描述不明确,暂列暂估价)	1.名称:抗震支架 2.形式:综合现场管道情况 3.厂家深化后按深化图纸计入 4.螺栓、锚栓、端头等辅材综合考虑	项	1			
		传达室土建						
		建筑工程						
		土石方工程						
485	010103004002	竣工清理		m3	29.65			
		砌筑工程						
486	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆预拌	m3	10.35			
		门窗工程						
487	010807001008	铝合金推拉窗	1.窗代号及洞口尺寸:65系列铝合金窗 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5low-E 4.附框做法:	m2	6.8			
488	010807001009	铝合金门	1.窗代号及洞口尺寸:单玻平开全玻门 2.框、扇材质:	m2	3.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第43页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
488	010807001009	铝合金门	3.玻璃品种、厚度: 4.附框做法:.	m2	3.78			
		屋面工程						
489	011101003004	细石混凝土保护层（平屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹平(6*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片) 2..部位：屋面	m2	25.84			
		保温工程						
490	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板 3.部位：卫生间	m2	2.8			
491	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 3.部位：传达室、休息室	m2	12.98			
492	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑聚苯板 2.部位：传达室外立面	m2	44.26			
		防水工程						
493	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料防潮层 2.涂膜厚度、遍数:二遍 3.增强材料种类: 4.部位：卫生间	m2	2.8			
494	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料防潮层 2.涂膜厚度、遍数:二遍 3.增强材料种类: 4.部位：卫生间	m2	2.8			
		室内外找平层工程						
495	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土 2.部位：传达室、休息室	m3	2.367			
496	010501001001	垫层（地面）	1.混凝土种类:商品混凝土C15 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:传达室、休息室	m3	0.9468			
497	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土，内配双向φ 6@200钢筋网片 2.部位:传达室、休息室	m2	15.78			
498	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层，素水泥浆	m2	15.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第44页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
498	011101006009	平面砂浆找平层	一道 2.部位: 传达室、休息室	m2	15.78			
499	01B008	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位: 传达室、休息室	m2	12.98			
500	01B009	0.2厚真空镀铝聚脂薄膜	1.部位: 卫生间	m2	2.8			
		其他工程						
501	010507001003	散水	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 向外坡4%, 150厚 3: 7灰土, 40厚C20细石混凝土, 上撒1: 1水泥砂子压实赶光	m2	13.68			
502	010507004001	台阶	1.踏步高、宽: 2.混凝土种类:300厚 3: 7灰土, 60厚C20混凝土台阶随打随抹, 上撒1: 1水泥砂子压实赶光 3.混凝土强度等级: C20	m3	0.756			
503	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:铁艺栅栏	m	2			
504	01B010	屋面排水管	1.排水管品种、规格: HDPE波纹排水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:87型雨水斗DN100 3.接缝、嵌缝材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数:	m	3.1			
		装饰工程						
		地面工程						
505	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑地砖 4.部位: 传达室、休息室	m2	12.98			
506	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地板砖 3.部位: 卫生间	m2	2.8			
507	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:2厚配套专用界面砂浆披刮, 7厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆, 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线。水泥浆擦缝或填	m2	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第45页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
507	011105003002	块料踢脚线	缝剂填缝 4.部位: 瓷砖楼地面踢脚	m2	2.52			
		墙面工程						
508	011201003002	块料墙面	1.部位:传达室外立面 2.安装方式:粘结砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7厚墙面砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:填缝剂填缝	m2	44.26			
509	011201003003	块料墙面	1.部位:卫生间 2.安装方式:专用胶粘剂 3.面层材料品种、规格、颜色:4-5厚釉面砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝	m2	19.8			
510	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:乳胶漆 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍 6.部位: 传达室、休息室	m2	42.87			
511	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆压实抹平 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类: 6.部位: 用于卫生间	m2	19.8			
512	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 9厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类: 6.部位: 传达室、休息室墙面	m2	42.87			
513	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚抗裂砂浆复合热镀锌电焊网 (塑料锚栓双向@500锚固) 3.面层厚度、砂浆配合比: 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类: 6.部位: 用于机房层	m2	44.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第46页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
513	011201001010	墙面一般抹灰	外墙不含女儿墙内侧	m2	44.26			
		天棚工程						
514	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型: 2.抹灰厚度、材料种类:3-5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位: 卫生间	m2	1.73			
515	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:钢筋混凝土板底 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:腻子两遍, 乳胶漆两遍 6.部位: 传达室、休息室、卫生间	m2	13.95			
		传达室安装						
		安装工程						
		消防工程						
516	030901013003	灭火器	1.形式: 2.规格、型号:3KG干粉磷酸铵灭火器	具(组)	2			
		给排水工程						
517	031001006014	塑料管 (给水)	1.安装部位给水 2.介质: 3.材质、规格:PPR给水管DN25, 公称压力1.0MPa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	7			
518	031001005005	铸铁管(室内排水)	1.安装部位:室内 2.介质: 3.材质、规格:柔性机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	2.5			
519	031001005006	铸铁管(室内地漏排水)	1.安装部位:室内 2.介质: 3.材质、规格:柔性机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	0.5			
520	031001005007	铸铁管(室内洗脸盆排水)	1.安装部位:室内 2.介质: 3.材质、规格:柔性机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:法兰连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	0.5			
521	031001006015	塑料管(室外排水)	1.安装部位: 排水 2.介质: 3.材质、规格:HDPE波纹排水管 4.连接形式:承插橡胶	m	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程 (剩余部分)

第47页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
521	031001006015	塑料管(室外排水)	圈接口 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	2.5			
522	031003001017	截止阀（给水阀门）	1.类型: 2.材质:铜截止阀 3.规格、压力等级:DN25，工作压力1.0MPa 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	1			
523	031004008002	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格、类型:DN75 3.组装形式: 4.附件名称、数量	组	1			
524	031004003002	洗脸盆	1.材质:瓷质 2.规格、类型:，立柱式 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含铜质DN15水龙头	组	1			
525	031004006003	大便器	1.材质:瓷质蹲式大便器延时自闭阀 2.规格、类型: 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	1			
		其他工程						
526	03B005	电动伸缩门长11.088*高1.5m*厚0.53m（含基础、购买及安装、线路安装等所有费用）		套	1			
合计								

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	莱西市水集街道城西小学综合楼土建	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	莱西市水集街道城西小学综合楼安装	
	给排水工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	电气系统	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	弱电工程（综合布线、广播、监控、有线电视）	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	暖通工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	消防工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	抗震支架（暂估）	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	传达室土建	
	建筑工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	传达室安装	
	安装工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	莱西市水集街道城西小学综合楼土建				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	莱西市水集街道城西小学综合楼安装				
	给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电气系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程（综合布线、广播、监控、有线电视）				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	暖通工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	抗震支架 (暂估)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	传达室土建				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
6	已完工程及设备保护				
	传达室安装				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		莱西市水集街道城西小学综合楼土建						
		建筑工程						
		装饰工程						
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:基本层 3.脚手架材质:	m2	3117.83			
2	011701006002	满堂脚手架增加层	1.搭设方式: 2.搭设高度:增加层 3.脚手架材质:	m2	1585.71			
		莱西市水集街道城西小学综合楼安装						
		给排水工程						
3	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
4	031302007001	高层施工增加		项	1			
		电气系统						
5	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
6	031302007002	高层施工增加		项	1			
		弱电工程(综合布线、广播、监控、有线电视)						
7	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
8	031302007003	高层施工增加		项	1			
		暖通工程						
9	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
10	031301018004	其他措施		项	1			
11	031302007004	高层施工增加		项	1			
		消防工程						
12	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
13	031302007005	高层施工增加		项	1			
		抗震支架（暂估）						
14	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
15	031302007006	高层施工增加		项	1			
		传达室土建						
		建筑工程						
16	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:外墙脚手架 2.搭设高度:15m 3.脚手架材质:双排钢管脚手架	m2	54.04			
17	011701003001	里脚手架（加气砼砌块墙）	1.搭设方式: 2.搭设高度:按照图纸设计高度自行考虑 3.脚手架材质:	m2	13.11			
18	011701002002	外脚手架（柱）	2.搭设高度: 3.脚手架材质:单排钢管脚手架	m2	78			
19	01B011	外墙密目网		m2	54.04			
20	011702001002	垫层	基础类型:	m2	2.72			
21	011702001003	基础	1.基础类型:独立基础	m2	7.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程 (剩余部分)

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011702001004	基础	1.基础类型:条形基础	m2	5.36			
23	011702002002	矩形柱	1.矩形柱模板	m2	21.74			
24	011702014002	平板	支撑高度:	m2	29.05			
25	011702009002	过梁		m2	1.98			
26	011702029002	散水		m2	2.24			
27	011702008002	圈梁		m2	6.9			
		装饰工程						
		传达室安装						
		安装工程						
28	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
合计								

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	莱西市水集街道城西小学综合楼土建			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		500000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	莱西市水集街道城西小学综合楼安装			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	电气系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电工程（综合布线、广播、监控、有线电视）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	抗震支架（暂估）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	传达室土建			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	传达室安装			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道城西小学综合楼土建设计项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	莱西市水集街道城西小学综合楼土建			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	莱西市水集街道城西小学综合楼安装			
	给排水工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	电气系统			
4	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程（综合布线、广播、监控、有线电视）			
5	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	抗震支架（暂估）			
8	暂列金额	项		
	合计			
	传达室土建			
	建筑工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	传达室安装			
	安装工程			
11	暂列金额	项		
	合计			

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		莱西市水集街道城西小学综合楼土建				
		建筑工程				
1	ZG0001	钢结构玻璃雨棚	m2		800.00	
2	ZG0002	银白色阳极氧化铝板雨棚 (含龙骨), 厚度3mm	m2		1350.00	
		装饰工程				
3	ZG0003	干挂红砖 (花砖) 含龙骨	m2		1200.00	
4	ZG0004	洗漱台	m2		360.00	
		莱西市水集街道城西小学综合楼安装				
		给排水工程				
		电气系统				
5	ZG0005	-1BAT1箱	台		6424.16	
6	ZG0006	-1AL1箱	台		3773.94	
7	ZG0007	3AP1箱	台		1230.20	
8	ZG0008	风机房配电箱 1XFAC1	台		1792.96	
9	ZG0009	风机房配电箱 2XFAC1	台		1792.96	
10	ZG0010	1ALz1箱	台		6296.54	
11	ZG0011	1AP1箱	台		6051.02	
12	ZG0012	1AP2箱	台		6382.04	
13	ZG0013	1AL1箱	台		2773.85	
14	ZG0014	1AL2箱	台		3897.84	
15	ZG0015	1AT1箱	台		974.17	
16	ZG0016	1AT2箱	台		925.14	
17	ZG0017	2AL1箱	台		2588.60	
18	ZG0018	2AL2箱	台		3894.68	
19	ZG0019	3FAC1箱	台		3458.89	
20	ZG0020	3AP2箱	台		1220.79	
		弱电工程 (综合布线、广播、监控、有线电视)				
		暖通工程				
21	ZG0021	1#楼空调室外机 GMV-1679WM/X 制冷量 167.9 kW 制热量 188.5 功率 47.0 kW	台		111961.06	
22	ZG0022	1#楼空调室外机 GMV-1734WM/X 制冷量 173.4 kW 制热量 194.5 功率 49.0 kW	台		115635.40	
23	ZG0023	1#楼空调室外机 GMV-1790WM/X 制冷量 179kW 制热量 201功率 51.25kW	台		116240.71	
24	ZG0024	低静压风管式室内机 风量 900/700/600 (m3/h) 制冷量 2.8 kW 制热量 3.3 kW 功率 0.14kW	台		1815.93	
25	ZG0025	低静压风管式室内机 风量 1680/1440/1170 (m3/h) 制冷量 11.2 kW 制热量 13 kW 功率 0.28kW	台		3600.00	
26	ZG0026	低静压风管式室内机 风量 1200/1000/850 (m3/h) 制冷量 4.3 kW 制热量 4.9 kW 功率 0.14kW	台		2123.89	
27	ZG0027	PY-02轴流式消防排烟风机 风量: 141086m3/h, 全压910pa	台		9573.89	

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
28	ZG0028	1#楼XFN-02新风机组室内机 送风量2000m3/h; 机外余压175pa	台		7610.62	
29	ZG0029	1#楼XFN-03新风机组室内机 送风量1000m3/h; 机外余压115pa	台		5904.42	
30	ZG0030	1#楼XFN-01新风机组室内机 送风量7500m3/h; 机外余压300pa	台		10176.99	
31	ZG0031	PY-01轴流式消防排烟风机 风量: 55651m3/h, 全压740pa	台		5661.59	
32	ZG0032	PF-03机翼型轴流风机 风量: 4000m3/h, 全压230pa	台		988.05	
33	ZG0033	SF-01机翼型轴流风机 风量: 3330m3/h, 全压174pa	台		924.78	
		消防工程				
		抗震支架 (暂估)				
34	ZG0034	抗震支架	项		100000.00	
		传达室土建				
		建筑工程				
		装饰工程				
		传达室安装				
		安装工程				

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		莱西市水集街道城西小学综合楼土建				
		建筑工程				
		装饰工程				
		莱西市水集街道城西小学综合楼安装				
		给排水工程				
		电气系统				
		弱电工程（综合布线、广播、 监控、有线电视）				
		暖通工程				
		消防工程				
		抗震支架（暂估）				
		传达室土建				
		建筑工程				
		装饰工程				
		传达室安装				
		安装工程				

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	莱西市水集街道城西小学综合楼土建			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	莱西市水集街道城西小学综合楼安装			
	给排水工程			
	合计			
	电气系统			
	合计			
	弱电工程（综合布线、广播、监控、有线电视）			
	合计			
	暖通工程			
	合计			
	消防工程			
	合计			
	抗震支架（暂估）			
	合计			
	传达室土建			
	建筑工程			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	传达室安装			
	安装工程			
	合计			

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	莱西市水集街道城西小学综合楼土建					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	莱西市水集街道城西小学综合楼安装					
	给排水工程					
3	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	电气系统					
4	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	弱电工程（综合布线、广播、监控、有线电视）					
5	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暖通工程					
6	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	消防工程					
7	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	抗震支架（暂估）					
8	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	传达室土建					
	建筑工程					
9	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	传达室安装					
	安装工程					
11	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

计日工表

计日工表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	莱西市水集街道城西小学综合楼土建				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	莱西市水集街道城西小学综合楼安装				
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	电气系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	弱电工程 (综合布线、广播、监控、有线电视)				

计日工表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	暖通工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	抗震支架 (暂估)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	传达室土建				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	传达室安装				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	莱西市水集街道城西小学综合楼土建			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
3	总承包服务费			
4	材料采购保管费			
	合计			
	莱西市水集街道城西小学综合楼安装			
	给排水工程			
5	总承包服务费			
6	材料采购保管费			
7	设备采购保管费			
	合计			
	电气系统			
8	总承包服务费			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程（综合布线、广播、监控、有线电视）			
11	总承包服务费			
12	材料采购保管费			
13	设备采购保管费			
	合计			
	暖通工程			
14	总承包服务费			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
17	总承包服务费			
18	材料采购保管费			
19	设备采购保管费			
	合计			
	抗震支架（暂估）			
20	总承包服务费			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
	合计			
	传达室土建			
	建筑工程			
23	总承包服务费			
24	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
25	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目 (2023年) 施工工程
(剩余部分)

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
26	材料采购保管费			
	合计			
	传达室安装			
	安装工程			
27	总承包服务费			
28	材料采购保管费			
29	设备采购保管费			
	合计			

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	莱西市水集街道城西小学综合楼土建			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	莱西市水集街道城西小学综合楼安装			
	给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	电气系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	弱电工程 (综合布线、广播、监控、有线电视)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暖通工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	抗震支架 (暂估)			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	传达室土建			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	传达室安装			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛市莱西市水集街道产芝湖乡村振兴示范片区建设项目（2023年）施工工程
(剩余部分)

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

3b220ae9-696e-4b16-96f8-0b8ae9c97e5b