

青岛市政府采购

青岛市市南区人民政府云南路街道办事处 云南路街道蓝石海景小区治违项目

采购人：青岛市市南区人民政府云南路街道办事处

代理机构：青岛聚元招标有限公司（公章）

项目编号：SDGP370202000202402000126

日期：二〇二四年十二月



目 录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	7
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	11
第四章 采购需求	13
1. 项目说明	13
2. 服务要求（包括附件、图纸等）	13
3. 商务条件	17
第五章 评审办法	19
1. 相关要求	19
2. 评分标准	20
第六章 供应商须知	23
1. 采购依据以及原则	23
2. 合格的供应商	23
3. 保密	24
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	24
5. 踏勘现场	24
6. 询问	25
7. 偏离	25
8. 履约担保	25
9. 采购代理服务费	25
10. 磋商文件	25
11. 响应文件的组成	26
12. 响应报价	27
13. 响应文件编制要求	28
14. 响应文件的加密、上传	28
15. 响应文件的递交	28
16. 响应文件的修改与撤回	28
17. 质疑	29
18. 投诉	30
19. 其他需补充的内容	31
第七章 开启响应文件、磋商、成交	32
1. 开启响应文件程序	32
2. 开启响应文件	32
3. 磋商小组	33
4. 评审程序	34

5. 评审	34
6. 澄清有关问题	36
7. 磋商、最后报价、综合评审	36
8. 成交	37
9. 成交结果公告以及成交通知书	38
10. 响应无效	38
11. 废标	39
12. 特殊情况处置程序	39
13. 违法违规情形	40
14. 违规处理	40
第八章 纪律要求	42
1. 对采购人的纪律要求	42
2. 对供应商的纪律要求	42
3. 对磋商小组成员的纪律要求	42
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	42
第九章 签订合同、合同主要条款	43
1. 签订合同	43
2. 合同主要条款	43
第十章 响应文件格式	48
资格审查文件目录	50
商务文件目录	55
技术文件目录	72

第一章 磋商公告

项目概况

云南路街道蓝石海景小区治违项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费获取采购文件，并于2025年1月3日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370202000202402000126

项目名称：云南路街道蓝石海景小区治违项目

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：75.403167万元

最高限价（如有）：75.403167万元

采购需求：蓝石海景小区违法建筑拆除及恢复，具体详见第四章采购需求。

合同履行期限：自签订合同之日起15日历天，现场可根据违建户配合情况酌情延长工期。

本项目 ☐接受 ☒不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 供应商满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为面向中小企业预留份额项目，专门面向中小微企业采购，供应商须按要求提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位和监狱企业视同小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：

- （1）具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有安全生产许可证。

(2) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，且为本单位在职员工。

(3) 磋商公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录。

(4) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（<https://credit.shandong.gov.cn/>）及信用青岛（<http://www.qingdao.gov.cn/credit/>）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件主体、政府采购严重违法失信行为记录等名单的。

(5) 在获取磋商文件时间内登录中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）进行注册并报名，注册并报名成功后，开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省.青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目磋商公告页面免费下载磋商文件；未在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）上注册报名的，响应无效。

(6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(7) 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费下载电子招标文件。代理机构不再发售纸质招标文件。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 1 月 3 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：通过【**青岛市公共资源投标文件制作工具**】上传响应文件。

五、开启

时间：2025 年 1 月 3 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：青岛市市南区福州南路 17,27 号青岛市民中心公共资源交易中心三楼 1 号开标室（302 室）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。预算金额在 500 万以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息（如有）

名称：青岛市市南区人民政府云南路街道办事处

地址：青岛市市南区四川路 50 号

联系方式：0532-82611850

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：青岛聚元招标有限公司

地址：青岛市市南区宁夏路 288 号 1 号楼 2102 室

联系方式：0532-85899955

3. 项目联系方式

项目联系人：姜晓鹏

电话：0532-85899955

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市市南区人民政府云南路街道办事处
2	采购代理机构	青岛聚元招标有限公司
3	项目名称	云南路街道蓝石海景小区治违项目
4	项目地点	青岛市市南区四川路 19 号
5	分包及成交规定	本项目不分包。
6	资金来源以及资金构成	预算金额为 <u>75.403167</u> 万元。
7	是否接受联合体磋商、报价	不接受
8	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
9	踏勘现场	不组织，自行踏勘
10	计划工期	自签订合同之日起 15 日历天，现场可根据违建户配合情况酌情延长工期。
11	质量要求	一次性验收合格。
12	履约保证金	不需要交纳
13	项目（标段）负责人以及管理人员最低资格要求	项目经理 1 人， <u>具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建项目的项目经理，且为本单位在职员工。</u>
14	采购代理服务费用支付	参照计价格(2002)1980 号文定额收取：由成交供应商自中标之日起 5 个工作日内支付代理费人民币 7540 元。若发生争议，在青岛市市南区人民法院提起诉讼。 开户名称：青岛聚元招标有限公司 开户银行：青岛银行崂山第三支行 银行账号：802350200407529
15	构成磋商文件的其他材料	控制价
16	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ http://zfcg.qingdao.gov.cn ）及全国公共

序号	条款名称	编列内容
		资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
17	是否允许递交备选报价方案	不允许
18	响应报价的范围	含税全包价，包括本工程所需一切费用（即交钥匙工程）。供应商一经提交响应报价均视为含税总报价。
19	投标报价的方式	本项目采用固定价格采购，各供应商报价时须填写项目最高限价。
20	最后报价	本项目采用固定价格采购，各供应商无需进行最后报价或填写本项目最高限价，否则为无效投标。
21	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	本项目为面向中小微企业预留份额的采购包，专门面向中小微企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。本项目为专门面向中小微企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。
22	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	<p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业</p> <p>所属行业对应的中小企业划型标准：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p>
23	投标保证金	不需要交纳
24	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
25	响应文件盖章	<p>在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子签章操作说明 2019 年 7 月 10 日版”。</p> <p>特别提示：</p> <p>（1）制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为响应文件上传。</p> <p>（2）响应文件制作完成后，系统自动合成资格</p>

序号	条款名称	编列内容
		审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的 pdf（word）不再上传）
26	响应文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。</p> <p>电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。</p>
27	供应商签到及电子响应文件解密	<p>支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”</p> <p>（1）供应商在线签到：在递交响应文件截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。</p> <p>（2）供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。</p>
28	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
29	磋商小组	磋商小组共 1 组，其中：采购人代表 1 人，评审专家 2 人。
30	评审方法	综合评分法
31	是否授权磋商小组确定成交供应商	是，磋商小组根据每包综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并按照排序由高到低的原则确定 1 名成交供应商。成交结果在青岛市政府采购网和青岛市公共资源交易网公告，公告期限为 1 个工作日。成交结果公告中，同时对成交供应商的《中小企业声明函》进行公告。
32	其他需补充的内容	
32.1	书面形式	<p>原件：最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证处出具的文件复制件公证书。</p> <p>包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。</p>

序号	条款名称	编列内容
32.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
32.3	分包和非主体、非关键性工作	不允许
32.4	关注	潜在供应商须在递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网（ www.ccgp-qingdao.gov.cn ）注册、关注、并进行网上投标报名。未在网上报名或网上报名不成功的，无法上传电子响应文件。
32.5	监督	本项目的采购活动以及其相关当事人应当接受青岛市市南区财政局依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
32.6	磋商文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同划案条款内容	包含，详见第四章带“◆”标注的内容。
32.7	温馨提示	为支持广大供应商更好发展，青岛市升级了政府采购合同信用融资政策，利率低、零门槛、审批快，贵司如有融资需求，可登录“青岛市政府采购网-政府采购贷专栏”了解详情。咨询电话：0532-85855850。青岛市政府采购贷合作银行业务介绍及联系方式（ http://www.ccgp-qingdao.gov.cn/qdsite/#/site-list-varied?colCode=20&title=%E9%9D%92%E5%B2%9B%E7%89%B9%E8%89%B2 ）
32.8	电子证照	已全面转为电子版形式不再发放纸质版的各类证件，供应商提供打印件加盖公章后附发放电子版的官方通知，视为提供证照原件。

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

1. 资格证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照、登记证书、执业许可证等	电子文档	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）的原件扫描件	是
2	资质证书	电子文档	建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的原件扫描件	是
3	有效的安全生产许可证	电子文档	有效的安全生产许可证证书的原件扫描件	是
4	项目经理资格证书、安全生产考核合格证书及社保证明	电子文档	①项目经理的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书原件扫描件； ②有效的安全生产考核合格证书（B证）原件扫描件； ③由常驻地行政主管部门出具的社保证明原件扫描件或社保网站打印的（社保网站打印的参保证明应当有校验码）社保证明（加盖公章）原件扫描件。	是
5	声明函	电子文档	格式见“第十章 响应文件格式附件1”	是
6	中小企业声明函	电子文档	格式见“第十章 响应文件格式附件2”	是
7	项目经理未在其他在建项目中任职承诺书	电子文档	格式见“第十章 响应文件格式附件3”	是

备注：

1. 必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格审查不合格，响应无效。
2. 供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。
3. 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的，应当按照磋商文件确定的采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，提供《中小企业声明函》（格

式见附件）。

3.1 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定执行。

3.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第四章 采购需求

1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为 1 个包进行招标。本项目执行统一综合单价，至合同期结束据实支付的违法建筑拆除及恢复总金额不超过本项目最高限价。综合单价包含提供相关工程的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

2. 服务要求（包括附件、图纸等）

2.1. 项目概况

蓝石海景小区内违法建筑总面积约 349.194 平方米，共 14 户。违建业主配合程度有限，要求成交供应商配合采购人完成违法建筑拆除及恢复工作，并按房屋原图纸进行恢复施工。

2.1.1★本项目采用固定价格采购。由于固定价格非单一价格，因此供应商投标报价时(含多轮报价)，报价一览表中含税总报价只能填报本项目最高限价，含税总报价与本项目最高限价不一致的为无效投标。采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

2.2. ★综合单价

2.2.1. 本项目执行统一综合单价，为包死价，即：综合考虑材料市场波动、人力成本、养护费用、管理费用、机械设备费用、税费和风险等因素，在项目实施期间，均以综合单价作为结算单价，不得变更。本项目为交钥匙工程，综合单价还包含了运输、清理等整治过程中可能产生的各项费用。服务过程中产生的垃圾由施工单位及时进行清理及外运，采购人不再支付相关费用。

2.2.2. 拆除综合单价

类别	违建结构	位置	措施	建筑垃圾	大型机械	综合单价 (元/平方米)
一	铝合金、塑钢、板房、砖混、不锈钢等	不限	无	正常搬运	不需	105.00
二	铝合金、塑钢、板房等	楼顶、平台、外挑阳台等	人工拆除为主、机械拆除辅助	人工搬运二次搬运	若需	141.00

类别	违建结构	位置	措施	建筑垃圾	大型机械	综合单价 (元/平方米)
		楼顶、平台	从外部拆除 (无法进入)	机械搬运	需要	257.84
三	砖混、混凝土、钢筋等	楼顶、整栋、房中房	人工拆除为主、机械拆除辅助	人工搬运二次搬运	若需	241.08
四	其他设施	建筑物外、单体	人工拆除为主、机械拆除辅助		需要	193.56

2.2.3. 拆后恢复综合单价

序号	工程名称	单位	综合单价 (元)
1	铲除涂料面	m ²	9.25
2	砌块墙	m ³	847.51
3	墙面一般抹灰	m ²	42.54
4	墙面喷刷涂料（内墙）	m ²	25.67
5	石材墙面	m ²	634.34
6	保温隔热墙面	m ²	80.36
7	天棚喷刷涂料	m ²	38.89
8	水电管线处拆除并原样恢复	m ²	100
9	金属(塑钢)门-门联窗	m ²	660.69
10	墙面喷刷涂料（外墙）	m ²	37.88
11	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm（有机玻璃栏板）	m	350.52
12	屋面排水管	m	46.74
13	屋面卷材防水	m ²	86.04
14	平面砂浆找平层	m ²	77.87
15	石材楼地面	m ²	176.24
16	拆除钢结构楼梯	处	300

序号	工程名称	单位	综合单价 (元)
17	管道拆除	m	3.64
18	楼板开洞	个	69.82
19	空调、太阳能拆除及恢复	台	500
20	保温隔热屋面	m ²	29.53
21	金属(塑钢、断桥)窗	m ²	569.55
22	金属纱窗	m ²	110.15
23	吊车	台班	2400
25	云梯车	台班	1700
26	混凝土构件拆除	m ²	241.08
27	平面砂浆找平层(屋顶)	m ²	30.38
28	墙面装饰板	m ²	79.69
29	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm(型钢栏杆)	m	287.69
30	外饰面及保温加固处理	m ²	88.5
31	水泥砂浆楼地面	m ²	34.92
32	入户保洁费	m ²	30
33	外脚手架 搭设方式:综合考虑 搭设高度:3.6m <H≤6m	m ²	24.51
34	外脚手架-外防护脚手架 搭设高度:≤15m	m ²	23.08
35	外脚手架-外防护脚手架 搭设高度:≤20m	m ²	21.78
36	密目网	m ²	4.72

2.2.4. 控制价中标价的单价或金额, 已包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.3. ★本工程暂列金 94777.28 元(含规费税金)、暂估价不可以调整(具体详见招标控制价), 无须供应商报价。

2.4. 施工图纸：参照原房屋设计图纸。

百度网盘链接：<https://pan.baidu.com/s/1kRK6hqLCbWPEezooXGi8aw>

提取码：a4r3

2.5. 本项目控制价同磋商文件同步发放（后附）。

2.6. 工程量

2.6.1. 违法建筑拆除部分，根据违建实际情况，据实结算。

2.6.2. 违法建筑修复部分，按控制价中分部分项中对应项目目标价据实结算，控制价中确没有对应项目目标价的，经采购人同意后，做单项控制价变更。

2.6.3. 违法建筑拆除后需进行加固的，由采购人提供加固图纸，并做单项控制价变更，成交供应商按加固图纸进行施工，并完成施工图纸范围内全部工作。

2.6.4. 违法建筑拆除和恢复的范围，应事先征得采购人/执法中队和监理单位的同意，不得任意扩大拆除和恢复范围。

2.6.5. 排水管及落水斗按需恢复。

3. 技术标准和施工要求

3.1. 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

3.2. **★违法建筑拆除后的修复**，成交供应商应严格按照施工图纸、招标控制价及有关技术要求、文件、资料进行施工。施工过程中，成交供应商应当保存施工前、施工中和施工后的照片。

3.3. 脚手架施工应当满足《施工脚手架通用规范》的要求，编制专项方案，监理审核通过后，方可施工。成交供应商组织的脚手架的安装、拆除、施工、管理人员和特种作业人员应当符合规范要求，并对过程和安全负责。

3.4. **★本项目大部分违建位于上人屋面或楼顶**，供应商应认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》，遵守采购人的各项规章制度，认真组织施工，确保安全生产。

3.5. 供应商应与青岛市公安、消防、城管、市政等部门联系，了解在本工程所在区域进行拆除所需要采取的各种常规性和特殊性防护、围挡设立、警戒和其它安全文明施工措施。因施工噪音、物体坠落、材料抛散等而影响环境卫生、交通城管、现场文明和安全等问题，由供应商和有关管理部门联系，自行解决，相关费用在投标报价中综合考虑，不单独支付。供应商在项目实施过程中应做好降尘、降噪等保护措施，

由此引起周边居民上访、相关主管部门处罚等一切后果，由供应商自行承担。

3.6. 供应商在项目实施过程中应做好原场区水、电、气等周围管线保护工作，造成损失的，由供应商承担赔偿责任。

3.7. 配备人员要求

3.7.1 管理人员配备要求：技术负责人 1 名、安全员 1 名、材料员 1 名、质量员 1 名。要求提供：上述人员有效的资格证书或建筑工程专业上岗证书（需提供证原件扫描件）及常驻地行政主管部门出具的（或社保网站打印的）社保证明原件扫描件（社保网站打印的参保证明应当有校验码），并进行明显标注。

3.7.2★项目经理和管理人员均不得兼任、不得重复，否则响应无效。

3.8. 安全文明施工：安全文明施工符合青岛市工程施工现场管理标准的要求。清运垃圾应符合青岛市相关规定。

3.9. 材料与工程设备：本工程所需材料与工程设备由成交供应商负责采购。

3.10. 竣工验收：竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

4. 商务条件

4.1 计划工期：自签订合同之日起 15 日历天，现场可根据违建户配合情况酌情延长工期。

4.2 工程地点：采购人指定地点。

4.3★付款方式：根据财政资金保障情况据实结算。

4.4★质量要求：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

4.5◆★缺陷责任与保修

(1) 缺陷责任与保修期：24 个月。

(2) 质量保证金金额：恢复部分工程价款结算总额的 3%。

(3) 质量保证金的扣留：质量保证金的扣留采取在工程竣工结算时一次性扣留。

(4) 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

(5) 成交供应商必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，采购人有权另行安排队伍维修，费用从质保金扣除。

4.6★工程质保期：本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

4.7 验收：由采购人、监理和成交供应商三方共同验收，由采购人出具验收单。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应，有一项不满足的即为响应无效。

带“◆”标注的为可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：磋商小组成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 “同类项目”是供应商已经承揽的与本次采购要求相同或者类同的工程，并且签订合同一方必须是供应商。

1.4 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.4.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.4.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.4.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.4.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告

其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.4.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.5 面向中小企业预留情况详见供应商须知前附表。

1.5.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.5.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

1.5.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.6 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位数四舍五入）。

1.7 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	22 分	61 分	83 分

2.1.1 商务部分

评分因素	分数	评分标准
企业业绩	10 分	<p>自 2022 年 1 月 1 日至今已承揽的相同或类同项目，每份得 2 分，本项满分 10 分。</p> <p>【开标时须同时提供同一项目的中标通知书和合同的原件扫描件或合同和发票的原件扫描件（合同金额应与发票金额对应），两项原件缺一项不得分。同类项目承揽时间以合同签订时间为准。】</p>
人员配备	12 分	<p>供应商在满足磋商文件的基础上，每增加一名 1 名建筑专业贰级及以上注册建造师或建筑专业中级及以上工程师职称的，得 3 分，满分 6 分；每增加一名安全员，得 3 分，满分 6 分；本项满分 12 分。</p> <p>【开标时须同时提供以上人员有效的证书原件扫描件和上述人员常住地行政主管部门出具或社保网站打印的社保证明原件扫描件，未提供或提供不全的不得分。（若一人同时具有多项证书的，只能计一次分，不重复加分。）在社保网站打印的社保证明应当带校验码。】</p>

2.1.2 技术部分

评审项目		分数	评分标准
施工方案 (22 分)	措施明确	12 分	<p>方案中至少应当包含针对蓝石海景小区违法建筑拆除及恢复项目的前期准备工作、实施过程和后期工作。能够全面描述各部分内容，且具体措施描述清楚的得 12 分；上述评审因素缺一项减 4 分，每出现一处不完善或不合理减 1 分（每项最多减 4 分），直至 0 分止；全部项未提供的不得分。</p>
	技术方案	10 分	<p>方案中针对拆违项目有明确的进度安排、关键技术预案、重大施工步骤预案、环境保护措施、施工组织设计等，内容描述清晰准确的，得 10 分；上述评审因素缺一项减 2 分，每出现一处不完善或不合理减 1 分（每项最多减 2 分），直至 0 分止；全部项未提供的不得分。</p>
安全文明 施工 (17 分)	施工制度	4 分	<p>供应商有明确的安全文明施工制度，且权、责明确的，得 4 分；制度内容简单，或权责不明晰的，得 2 分；未提供的不得分。</p>
	现场管理	9 分	<p>有明确的现场管理措施方案，安全组织治理、场地与设施治理、行为掌握和安全要求明确，内容全面的，得 9 分；上述评审因素缺一项减 3 分，每出现一处不完善或不合理减 1 分（每项最多减 3 分），直至 0 分止；全部项未提供的不得分。</p>
	安全培训	4 分	<p>有明确的安全教育培训制度，且制度内容全面、有具体的培训措施，得 4 分；制度内容简单或没有培训措</p>

评审项目		分数	评分标准
			施的，得 2 分；未提供的不得分。
组织方案 (8 分)	人员分工	4 分	项目人员分工明确，权、责明确的，得 4 分；分工不明确或权责不明确的，得 2 分；未提供的不得分。
	管理措施	4 分	项目人员管理措施明确，描述清楚的，得 4 分；管理措施不明确或描述简单的，得 2 分；未提供的不得分。
质量保证 (14 分)	施工材料评价	4 分	施工材料描述清楚规范，得 4 分；施工材料描述简单的，得 2 分；未提供的不得分。
	主要材料评价	4 分	主材选型符合项目特点、规格型号描述清楚，有利于实现项目目标的，得 4 分；主材为选型不符合项目特点的，得 2 分；未提供的不得分。
	定期巡检和维护	6 分	有明确的巡检和维护措施方案，责任明确、措施具体、有畅通的沟通渠道的，得 6 分；上述评审因素缺一项减 3 分，每出现一处不完善或不合理减 1 分（每项最多减 3 分），直至 0 分止；全部项未提供的不得分。

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.4 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.5 《政府采购竞争性磋商采购方式管理办法》；
- 1.6 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.7 《建设工程质量管理条例》；
- 1.8 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料。
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任；
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
- 2.5 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应

商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.6 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织

供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问；采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问及答复应当采取书面形式。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9. 采购代理服务 fee

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；

- (4) 采购需求;
- (5) 评审办法;
- (6) 供应商须知;
- (7) 开启响应文件、磋商、成交;
- (8) 纪律要求;
- (9) 签订合同、合同主要条款;
- (10) 响应文件格式;
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改,构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求,磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况,供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认,详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时,以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件,并保证其真实性、准确性以及完整性,并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查部分、商务部分、技术部分组成。

11.3 资格审查部分

11.3.1 营业执照;

11.3.2 资格证书;

11.3.3 声明函;

11.3.4 中小企业声明函;

11.3.5 项目经理资格证书和安全生产考核合格证书;

11.3.6 项目经理未在其他在建项目中任职承诺书;

11.3.7 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

11.4 商务文件

11.4.1 投标函;

11.4.2 报价需说明的其它文件、材料;

11.4.3 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书；

11.4.4 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的原件扫描件）；

11.4.5 商务响应表；

11.4.6 报价响应表；

11.4.7 在建和已完工程项目情况；

11.4.8 供应商的企业业绩情况表；

11.4.9 本项目材料和工程设备选型偏离表；

11.4.10 主要材料明细表；

11.4.11 政府采购诚信承诺书；

11.4.12 磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

11.5 技术文件

11.5.1 技术响应表；

11.5.2 施工方案（至少应包含措施明确和技术方案）；

11.5.3 安全文明施工（至少应包含施工制度、现场管理、安全培训）；

11.5.4 组织方案（至少应包含人员分工和管理措施）；

11.5.5 质量保证（至少应包含施工材料评价、主要材料评价、定期巡检和维护）；

11.5.6 符合磋商文件规定的技术资料；

11.5.7 招标文件技术评标办法中要求提交的相关证明材料。

12. 响应报价

12.1 报价依据

12.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省市政工程工程量清单计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程结算资料汇编》。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

12.1.3 供应商应按照采购人提供的磋商文件、项目情况、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

12.2 投标报价说明

12.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及招标要求进行报价，

并对投标报价负责。

12.2.2 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次投标综合单价一次性包死。

12.2.4 供应商应仔细分析、理解本磋商文件，结合技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 供应商不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对施工现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在采购文件要求提交响应文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传

的响应文件。

16.2 在提交响应文件截止时间后到采购文件规定的投标有效期终止之前，供应商不得补充、修改或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内做出答复，并通过本

项目磋商公告页面以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

17.7 政府采购供应商质疑函范本可从中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 下载专区下载。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- （一）提起投诉前已依法进行质疑；
- （二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；
- （三）在投诉有效期限内提起投诉；
- （四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- （五）财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（一）捏造事实；

（二）提供虚假材料；

（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为2家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足3家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果评审委员会要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人及以上单数，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交候选供应商。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。评审委员会成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为；

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉。

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；

3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的。

4. 评审程序

4.1 宣布评标纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 技术和商务评审；

4.6 澄清有关问题；

4.7 磋商、比较与评价；

4.8 供应商提交最后报价；

4.9 磋商小组进行综合评价；

4.10 确定成交供应商或者推荐成交候选供应商名单；

4.11 编写评审报告；

4.12 宣布评标结果。

5. 评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行

审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、信用山东 (<https://credit.shandong.gov.cn/>) 及信用青岛 (<http://www.qingdao.gov.cn/credit/>) 查询供应商信用记录。

采购人、采购代理机构通过中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 查询供应商是否存在较大数额罚款的行政处罚。供应商若存在较大数额罚款的行政处罚的，应当拒绝其参加政府采购活动，其投标无效。

采购人、采购代理机构通过国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 查询供应商之间是否存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。供应商若存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，应当拒绝其双方参加政府采购活动，其双方均投标无效。

查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其投标无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其投标无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《声明函》审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况；在发放中标通知书前，采购人、采购代理机构应通过中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn>) 核实成交供应商的行贿犯罪情况，并截图或拍照以作证据留存。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附件。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

6.1 如果磋商小组要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清、说明或者补正时，磋商小组需通过电子交易平台【发起澄清】功能，要求供应商在规定的时间内做出必要的澄清、说明或者补正。供应商需通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交有供应商电子签章的澄清；系统不接受超时的澄清。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

6.2 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部因素。未响应实质性条款的，磋商小组有权确定其响应无效，供应商不能通过修正、撤销或者澄清不符之处而使其成为实质性响应的投标。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为响应无效处理。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供

应商不得少于 3 家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为 2 家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

8. 成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交候选供应商或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交候选供应商的，成交候选供应商数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代

理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

10.1 非中小企业参与投标；

10.2 含税总报价与最高限价不一致的；

10.3 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

10.4 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的；

10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；

10.6 不按照磋商文件规定报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；

10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；

10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不全的；

10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；

10.13 供应商存在较大数额罚款的行政处罚的；

10.14 未按磋商文件要求在青岛市政府采购网注册、报名的；

10.15 供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；

10.16 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 符合资格条件的中小企业数量不足 3 家的；

11.1.2 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；

11.1.3 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.4 供应商的报价均超过最高限价或采购控制价的；

11.1.5 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.6 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从

多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装。

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

- 14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- 14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；
- 14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；
- 14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同主要条款

1. 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础，并根据评审、答疑情况进行修改补充，但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分，且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的，成交供应商不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的，按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉，经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，采购人可从推荐的成交候选供应商名单中按顺序重新确定成交供应商，但应符合相关规定；否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内，将采购合同在青岛市政府采购网上公开，并同步完成政府采购合同备案工作。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》（青财采〔2019〕20 号）规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款，甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号，为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

2. 合同主要条款

一、工期

本工程计划_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日竣工。供应商投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

二、工程质量与验收标准

- 1、本工程要求质量标准为：一次性验收合格。
- 2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

三、合同结算方式

本工程采用下列第_____种方式。

- 1、固定总价合同；
- 2、固定单价合同。

四、工程价款结算方法

按照上册第四章第 3.3 条款约定执行。

五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除采购人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款 15% 的罚款且应无条件返修至合格标准。

六、设计变更

- 1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1) 施工中发生设计变更必须经过建设行政主管部门、发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(2) 承包人收到设计变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

(3) 承包人如对设计变更无异议，须在 3 天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

- 2、工程量的调整：

本工程所有由供应商自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死，政策性调整不予调整。工程结算时以下情况予以考虑：

(1) 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量±15%及以上部分工程量；

(2) 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

(3) 建设方、监理方和施工方共同签证的磋商文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

(4) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

3、价款的调整：

3.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1 原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2 原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

3.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡投标报价中有的材料价格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

3.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

3.3 除工程设计变更及本工程磋商文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.5 成交供应商不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

3.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价 3%的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按恢复部分工程价款结算总额的 3%留作保修金（免息）。承包人必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签订时约定。

九、双方责任

（一）发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

（二）承包人责任：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生交通事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

十、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期 2 日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予

以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与供应商一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、承包人须在发包人指定的银行开立账户，保证资金专款专用。

9、甲方支持乙方按照《青岛市财政局青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》（青财采〔2019〕20号）规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款，甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号，为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号以在政府采购合同信用融资平台备案锁定为准。

.....

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

年 月 日

第十章 响应文件格式

响应文件

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照或登记证书等（第三章序号1要求的内容）；
- 2、资格证书；
- 3、声明函(见附件1)；
- 4、中小企业声明函(见附件2)；
- 5、项目经理资格证书和安全生产考核合格证书；
- 6、未担任其他在建项目经理承诺书(见附件3)；
- 7、磋商文件要求的其他资格证明材料。

附件1:

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前3年内，被公开披露或查处的违法违规行为有：_____，但在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺在青岛市政府采购网上传提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称（公章）：

日期：_____年____月____日

备注：1. 供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

附件2:

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元^注，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：_____年____月____日

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

附件3:

未在其他在建项目中任职承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的_____（姓名）现阶段未在其他任何在建项目中担任项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（印章或签字）：

日期：_____年____月____日

响应文件

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

- 1、投标函(见附件4)；
- 2、报价一览表(见附件5)；
- 3、法定代表人身份证明(见附件6)；
- 4、法定代表人授权委托书(见附件7)；
- 5、项目经理简历表(见附件8)；
- 6、商务响应表（见附件9）；
- 7、报价响应表(见附件10)；
- 7、本工程配备的工程管理成员一览表(见附件11)；
- 8、在建和已完工程项目情况(见附件12)；
- 9、企业业绩情况表(见附13)；
- 10、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件14)；
- 11、主要材料明细表(见附件15)；
- 12、政府采购诚信承诺书(见附件16)；
- 12、磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

投标函

（采购人）：

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（项目名称）（编号为_____）的报价，为此，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

- 1、我方已详细审查全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。
- 2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
- 3、若中标，我方将按照磋商文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司以及其附属机构没有任何联系。
- 5、响应文件自开启响应文件日起有效期为90日历日。
- 6、以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商名称（公章）：

法定代表人（印章或签字）：

日 期：_____年____月____日

附件5:

报价一览表

项目名称: _____

序号	项目名称	含税总报价 (万元)

注：本项目采用固定价格采购。由于固定价格非单一价格，因此供应商投标报价时，报价一览表中含税总报价只能填报本项目最高限价，含税总报价与本项目最高限价不一致的为无效投标。

供应商名称（公章）：

法定代表人或者被授权代表（印章或签字）：

日期：_____年____月____日

附件6:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证原件扫描件。

供应商名称 (公章):

日期: _____年____月____日

附件7:

法定代表人授权委托书

_____(采购代理机构)_____:

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目(第____包)的授权代表,代表我方办理本次投标、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证原件扫描件)

被授权代表姓名:

性别:

年龄:

单位:

部门:

职务:

手机:

供应商名称(公章):

法定代表人(印章或签字):

日期: _____年____月____日

附件8:

项目经理简历表

项目名称: _____

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任项目经理年限			
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（印章或签字）：

日期：_____年____月____日

附件9:

商务响应表

项目名称: _____

项目	磋商文件要求	是否 响应	供应商的承诺或说明
4.3			
4.4			
4.5			
4.6			
...			

注: 供应商应根据磋商文件第四章的商务条件, 按下列要求填写:

- (1) 实质性条款必须逐条响应, 否则响应无效;
- (2) 非实质性条款未逐条响应的, 一经提交投响应件, 磋商小组视为供应商响应。
- (3) 非实质性条款偏离的, 须逐条填写, 并在“是否响应”一栏描述“正偏离”或“副偏离”。

供应商名称 (公章):

法定代表人或其授权代表 (印章或签字):

日期: _____年____月____日

附件10:

报价响应表

项目名称: _____

违建拆除部分

类别	违建结构	位置	措施	建筑垃圾	大型机械	综合单价 (元/平方米)	是否响应
一	铝合金、塑钢、板房、砖混、不锈钢等	不限	无	正常搬运	不需	105.00	
二	铝合金、塑钢、板房等	楼顶、平台、外挑阳台等	人工拆除为主、机械拆除辅助	人工搬运二次搬运	若需	141.00	
		楼顶、平台	从外部拆除(无法进入)	机械搬运	需要	257.84	
三	砖混、混凝土、钢筋等	楼顶、整栋、房中房	人工拆除为主、机械拆除辅助	人工搬运二次搬运	若需	241.08	
四	其他设施	建筑物外、单体	人工拆除为主、机械拆除辅助		需要	193.56	

拆后恢复部分

序号	工程名称	单位	综合单价 (元)	是否响应
1	铲除涂料面	m ²	9.25	
2	砌块墙	m ³	847.51	
3	墙面一般抹灰	m ²	42.54	
4	墙面喷刷涂料(内墙)	m ²	25.67	
5	石材墙面	m ²	634.34	
6	保温隔热墙面	m ²	80.36	
7	天棚喷刷涂料	m ²	38.89	

序号	工程名称	单位	综合单价 (元)	是否 响应
8	水电管线处拆除并原样恢复	m ²	100	
9	金属(塑钢)门-门联窗	m ²	660.69	
10	墙面喷刷涂料(外墙)	m ²	37.88	
11	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm(有机玻璃栏板)	m	350.52	
12	屋面排水管	m	46.74	
13	屋面卷材防水	m ²	86.04	
14	平面砂浆找平层	m ²	77.87	
15	石材楼地面	m ²	176.24	
16	拆除钢结构楼梯	处	300	
17	管道拆除	m	3.64	
18	楼板开洞	个	69.82	
19	空调、太阳能拆除及恢复	台	500	
20	保温隔热屋面	m ²	29.53	
21	金属(塑钢、断桥)窗	m ²	569.55	
22	金属纱窗	m ²	110.15	
23	吊车	台班	2400	
25	云梯车	台班	1700	
26	混凝土构件拆除	m ²	241.08	
27	平面砂浆找平层(屋顶)	m ²	30.38	
28	墙面装饰板	m ²	79.69	
29	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm(型钢栏杆)	m	287.69	
30	外饰面及保温加固处理	m ²	88.5	

序号	工程名称	单位	综合单价 (元)	是否 响应
31	水泥砂浆楼地面	m ²	34.92	
32	入户保洁费	m ²	30	
33	外脚手架 搭设方式:综合考虑 搭设高度:3.6m<H≤6m	m ²	24.51	
34	外脚手架-外防护脚手架 搭设高度:≤15m	m ²	23.08	
35	外脚手架-外防护脚手架 搭设高度:≤20m	m ²	21.78	
36	密目网	m ²	4.72	

说明：本项目供应商承诺按综合单价统一报价，不响应的为无效投标。（对第四章采购需求中2.2.2项和2.2.3项进行响应）

供应商名称（公章）：

法定代表人或者被授权代表（印章或签字）：

日期：_____年___月___日

附件11:

本工程配备的工程管理人员一览表

项目名称: _____

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注: 本表须后附项目班子成员的资格证书原件扫描件及社保证明原件扫描件。

供应商名称(公章):

法定代表人或其授权代表(印章或签字):

日期: _____年____月____日

附件12:

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	在建或已完工程	工程质量

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（印章或签字）：

日期：_____年____月____日

附件13:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：每张表格只填写一个项目。后附证明材料

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（印章或签字）：

日期：_____年____月____日

附件14:

本项目材料和工程设备选型偏离表

项目名称: _____

序号	材料和工程 设备名称	技术指标	偏离范围	备 注

供应商名称（公章）:

法定代表人或其授权代表（印章或签字）:

日期: _____年____月____日

附件15:

主要材料明细表

项目名称: _____

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注

注: 请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容, 此表格式内容供供应商参考, 供应商可根据项目实际情况进行调整。

供应商名称 (公章):

法定代表人或其授权代表 (印章或签字):

日期: _____年____月____日

附件 16:

政府采购诚信承诺书

_____(采购人)_____, _____(采购代理机构):

我公司_____ (供应商名称) 已详细阅读了_____项目 (项目编号: _____) 磋商文件, 自愿参加本次投标, 现就有关事项做出郑重承诺如下:

一、诚信投标, 材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效, 保证不出借或者借用其他企业资质, 不以他人名义投标, 不弄虚作假;

二、遵纪守法, 公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格, 不排挤其他供应商, 不损害采购人的合法权益; 不向磋商小组、采购人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为, 我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚; 如已中标的, 自动放弃中标资格, 并承担全部法律责任; 给采购人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称 (公章):

法定代表人 (印章或签字):

日期: _____年____月____日

响应文件

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、技术响应表（附件 17）；
- 2、施工方案（至少应包含措施明确和技术方案）；
- 3、安全文明施工（至少应包含施工制度、现场管理、安全培训）；
- 4、组织方案（至少应包含人员分工和管理措施）；
- 5、质量保证（至少应包含施工材料评价、主要材料评价、定期巡检和维护）；
- 6、符合磋商文件规定的技术资料；
- 7、招标文件技术评标办法中要求提交的相关证明材料。

以上格式自拟

附件17:

技术响应表

项目名称: _____

序号	磋商文件要求	响应文件响应	偏离情况
2.1.1			
2.2.1			
2.2.4			
2.3			
3.2			
3.4			
3.7.2			
...			

注：供应商应根据磋商文件第四章的技术要求，按下列要求填写：

- (1) 实质性条款必须逐条响应，否则响应无效；
- (2) 非实质性条款未逐条响应的，一经提交投响应件，磋商小组视为供应商响应。
- (3) 非实质性条款偏离的，须逐条填写，并在“是否响应”一栏描述“正偏离”或“副偏离”。
- (4) 第四章采购需求中2.2.2项和2.2.3项已在报价响应表中响应，技术响应表中无需响应。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（印章或签字）：

日期：_____年____月____日

第十一章 附录

云南路街道蓝石海景小区治违项目

招标控制价编制说明

1、工程概况

1.1 工程地点：云南路街道辖区

1.2 施工现场条件：现场已具备施工条件。

2、编制范围

图纸范围内违建的拆除外运、地面、墙面、顶棚、屋面、外立面的恢复、水电管线的恢复等全部工作内容。

3、编制依据

3.1 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；鲁建标字〔2017〕20号《山东省建设工程消耗量定额与工程量清单衔接对照表》等；

3.2 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2023〕2号）及相关费用调整文件；

3.3 《山东省安装工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020版）及相应价目表；

3.4 《青岛市工程计价管理》（2023年）；

3.5 工程设计文件（图纸）、标准图集等；

3.6 与工程项目有关的建设标准、规范、常规的施工方案等有关技术资料；

3.7 其它相关资料。

4、其它有关说明

4.1 工程类别

建筑工程为修缮工程，安装工程为民用安装工程。

4.2 人工综合工日单价

省价人工单价：建筑工程 133 元/工日、安装工程 138 元/工日；

市价人工单价：建筑工程 140 元/工日、安装工程 137 元/工日。

4.3 材料价格结合市场价格取定。

4.4. 暂列金额 94777.28 元，（大写：玖万肆仟柒佰柒拾柒元贰角捌分）计入本控制价。

4.5 其他说明

4.5.1 每户考虑保洁费用；

4.5.1 本项目有外墙恢复的工作内容，考虑外脚手架及防护网的费用。

5、本工程控制价：小写：754031.67 元

大写：柒拾伍万肆仟零叁拾壹元陆角柒分

青岛佳恒工程造价咨询有限公司

2024年11月28日

蓝石海景小区治违项目

招标控制价

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

蓝石海景小区治违项目

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 754031.67

（大写）： 柒拾伍万肆仟零叁拾壹元陆角柒分

招 标 人： .
(单位盖章)

造价咨询人：
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	蓝石海景公寓	754031.67	81214.45		34204.49
	合计	754031.67	81214.45		34204.49

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价 (元)
蓝石海景公寓					
四川路 19 号甲-1 号 110 户					
1	分部分项工程费			5649.97	
2	措施项目费			687.57	
2.1	总价措施项目清单			158.15	
2.2	单价措施项目清单			529.42	
3	其他项目费			847.5	
3.1	暂列金额			847.5	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	$5649.97+687.57+847.5$		7185.04	
5	规费	$(245.58)+(65.95)+(45.68)+(4.56)$		361.77	
5.1	安全文明施工费	$(152.29)+(10.85)+(23)+(59.44)$		245.58	
5.2	社会保险费	$7185.04+(0.00)-2846.22$	1.52%	65.95	
5.3	住房公积金	$978.79+223.42+(0.00)$	3.8%	45.68	
5.4	建设项目工伤保险	$7185.04+(0.00)-2846.22$	0.105%	4.56	
5.5	优质优价费	$7185.04+(0.00)-2846.22$			
6	税金	$7185.04+361.77-(0.00)+(0.00)-2846.22$	9%	423.05	
7	扣除建设项目工伤保险	$7185.04+(0.00)-2846.22$			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	$((0.00)-(0.00))+(0.00)$			
10	设备费调差				
	合计			7969.86	
四川路 19 号甲-1 号 111 户					
1	分部分项工程费			6880.97	
2	措施项目费			313.85	
2.1	总价措施项目清单			190.32	
2.2	单价措施项目清单			123.53	
3	其他项目费			1032.15	
3.1	暂列金额			1032.15	

3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	6880.97+313.85+1032.15		8226.97	
5	规费	(443.68)+(119.15)+(53.63)+(8.23)		624.69	
5.1	安全文明施工费	(275.14)+(19.6)+(41.55)+(107.39)		443.68	
5.2	社会保险费	8226.97+(0.00)-388.2	1.52%	119.15	
5.3	住房公积金	1332.39+78.88+(0.00)	3.8%	53.63	
5.4	建设项目工伤保险	8226.97+(0.00)-388.2	0.105%	8.23	
5.5	优质优价费	8226.97+(0.00)-388.2			
6	税金	8226.97+624.69-(0.00)+(0.00)-388.2	9%	761.71	
7	扣除建设项目工伤保险	8226.97+(0.00)-388.2			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调差				
	合计			9613.37	
四川路19号甲-1号112户					
1	分部分项工程费			8814.28	
2	措施项目费			324.75	
2.1	总价措施项目清单			201.22	
2.2	单价措施项目清单			123.53	
3	其他项目费			1322.14	
3.1	暂列金额			1322.14	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	8814.28+324.75+1322.14		10461.17	
5	规费	(467.62)+(125.58)+(45.04)+(8.68)		646.92	
5.1	安全文明施工费	(289.99)+(20.65)+(43.79)+(113.19)		467.62	
5.2	社会保险费	10461.17+(0.00)-2199.25	1.52%	125.58	
5.3	住房公积金	1104.28+81.07+(0.00)	3.8%	45.04	

5.4	建设项目工伤保险	$10461.17 + (0.00) - 2199.25$	0.105%	8.68	
5.5	优质优价费	$10461.17 + (0.00) - 2199.25$			
6	税金	$10461.17 + 646.92 - (0.00) + (0.00) - 2199.25$	9%	801.8	
7	扣除建设项目工伤保险	$10461.17 + (0.00) - 2199.25$			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	$((0.00) - (0.00)) + (0.00)$			
10	设备费调差				
	合计			11909.89	
四川路19号甲-1号115户					
1	分部分项工程费			7645.39	
2	措施项目费			312.23	
2.1	总价措施项目清单			188.7	
2.2	单价措施项目清单			123.53	
3	其他项目费			1146.81	
3.1	暂列金额			1146.81	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	$7645.39 + 312.23 + 1146.81$		9104.43	
5	规费	$(447.43) + (120.16) + (41.76) + (8.3)$		617.65	
5.1	安全文明施工费	$(277.47) + (19.76) + (41.9) + (108.3)$		447.43	
5.2	社会保险费	$9104.43 + (0.00) - 1199.25$	1.52%	120.16	
5.3	住房公积金	$1020.40 + 78.61 + (0.00)$	3.8%	41.76	
5.4	建设项目工伤保险	$9104.43 + (0.00) - 1199.25$	0.105%	8.3	
5.5	优质优价费	$9104.43 + (0.00) - 1199.25$			
6	税金	$9104.43 + 617.65 - (0.00) + (0.00) - 1199.25$	9%	767.05	
7	扣除建设项目工伤保险	$9104.43 + (0.00) - 1199.25$			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	$((0.00) - (0.00)) + (0.00)$			
10	设备费调差				
	合计			10489.13	
四川路19号甲-1号209户					
1	分部分项工程费			13507.6	
2	措施项目费			208.73	
2.1	总价措施项目			208.73	

	清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			2026.14	
3.1	暂列金额			2026.14	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	13507.6+208.73+2026.14		15742.47	
5	规费	(547.48)+(147.03)+(40.6)+(10.16)		745.27	
5.1	安全文明施工费	(339.51)+(24.18)+(51.27)+(132.52)		547.48	
5.2	社会保险费	15742.47+(0.00)-6069.69	1.52%	147.03	
5.3	住房公积金	1033.04+35.42+(0.00)	3.8%	40.6	
5.4	建设项目工伤保险	15742.47+(0.00)-6069.69	0.105%	10.16	
5.5	优质优价费	15742.47+(0.00)-6069.69			
6	税金	15742.47+745.27-(0.00)+(0.00)-6069.69	9%	937.62	
7	扣除建设项目工伤保险	15742.47+(0.00)-6069.69			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调差				
	合计			17425.36	
四川路19号甲-1号210户					
1	分部分项工程费			13096.24	
2	措施项目费			213.8	
2.1	总价措施项目清单			213.8	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			1964.44	
3.1	暂列金额			1964.44	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	13096.24+213.8+1964.44		15274.48	

5	规费	$(549.3) + (147.51) + (41.79) + (10.19)$		748.79	
5.1	安全文明施工费	$(340.64) + (24.26) + (51.44) + (132.96)$		549.3	
5.2	社会保险费	$15274.48 + (0.00) - 5569.69$	1.52%	147.51	
5.3	住房公积金	$1063.34 + 36.38 + (0.00)$	3.8%	41.79	
5.4	建设项目工伤保险	$15274.48 + (0.00) - 5569.69$	0.105%	10.19	
5.5	优质优价费	$15274.48 + (0.00) - 5569.69$			
6	税金	$15274.48 + 748.79 - (0.00) + (0.00) - 5569.69$	9%	940.82	
7	扣除建设项目工伤保险	$15274.48 + (0.00) - 5569.69$			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	$((0.00) - (0.00)) + (0.00)$			
10	设备费调差				
	合计			16964.09	
四川路19号甲-1号401户					
1	分部分项工程费			106325.75	
2	措施项目费			2506.43	
2.1	总价措施项目清单			2506.43	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			15948.86	
3.1	暂列金额			15948.86	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	$106325.75 + 2506.43 + 15948.86$		124781.04	
5	规费	$(4428.13) + (1189.18) + (535.24) + (82.15)$		6234.7	
5.1	安全文明施工费	$(2746.06) + (195.59) + (414.65) + (1071.83)$		4428.13	
5.2	社会保险费	$124781.04 + (0.00) - 46545.59$	1.52%	1189.18	
5.3	住房公积金	$13640.52 + 444.81 + (0.00)$	3.8%	535.24	
5.4	建设项目工伤保险	$124781.04 + (0.00) - 46545.59$	0.105%	82.15	
5.5	优质优价费	$124781.04 + (0.00) - 46545.59$			
6	税金	$124781.04 + 6234.7 - (0.00) + (0.00) - 46545.59$	9%	7602.31	
7	扣除建设项目工伤保险	$124781.04 + (0.00) - 46545.59$			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	$((0.00) - (0.00)) + (0.00)$			
10	设备费调差				

	合计			138618.05	
四川路 19 号甲-1 号 402 户					
1	分部分项工程费			66819.3	
2	措施项目费			1905.15	
2.1	总价措施项目清单			1905.15	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			10022.9	
3.1	暂列金额			10022.9	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	66819.3+1905.15+10022.9		78747.35	
5	规费	(3279.36)+(880.67)+(410)+(60.84)		4630.87	
5.1	安全文明施工费	(2033.66)+(144.85)+(307.08)+(793.77)		3279.36	
5.2	社会保险费	78747.35+(0.00)-20808.25	1.52%	880.67	
5.3	住房公积金	10450.27+339.28+(0.00)	3.8%	410	
5.4	建设项目工伤保险	78747.35+(0.00)-20808.25	0.105%	60.84	
5.5	优质优价费	78747.35+(0.00)-20808.25			
6	税金	78747.35+4630.87-(0.00)+(0.00)-20808.25	9%	5631.3	
7	扣除建设项目工伤保险	78747.35+(0.00)-20808.25			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调差				
	合计			89009.52	
四川路 19 号甲-1 号 403 户					
1	分部分项工程费			26544.04	
2	措施项目费			474.75	
2.1	总价措施项目清单			474.75	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			3981.61	
3.1	暂列金额			3981.61	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				

3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	26544.04+474.75+3981.61		31000.4	
5	规费	(1017.85)+(273.34)+(95.47)+(18.88)		1405.54	
5.1	安全文明施工费	(631.21)+(44.96)+(95.31)+(246.37)		1017.85	
5.2	社会保险费	31000.4+(0.00)-13017.3	1.52%	273.34	
5.3	住房公积金	2430.50+81.93+(0.00)	3.8%	95.47	
5.4	建设项目工伤保险	31000.4+(0.00)-13017.3	0.105%	18.88	
5.5	优质优价费	31000.4+(0.00)-13017.3			
6	税金	31000.4+1405.54-(0.00)+(0.00)-13017.3	9%	1744.98	
7	扣除建设项目工伤保险	31000.4+(0.00)-13017.3			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调差				
	合计			34150.92	
四川路19号甲-1号406户					
1	分部分项工程费			10777.03	
2	措施项目费			173.2	
2.1	总价措施项目清单			173.2	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			1616.55	
3.1	暂列金额			1616.55	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	10777.03+173.2+1616.55		12566.78	
5	规费	(448.92)+(120.56)+(33.61)+(8.33)		611.42	
5.1	安全文明施工费	(278.39)+(19.83)+(42.04)+(108.66)		448.92	
5.2	社会保险费	12566.78+(0.00)-4635.5	1.52%	120.56	
5.3	住房公积金	855.11+29.37+(0.00)	3.8%	33.61	
5.4	建设项目工伤保险	12566.78+(0.00)-4635.5	0.105%	8.33	
5.5	优质优价费	12566.78+(0.00)-4635.5			
6	税金	12566.78+611.42-(0.00)+(0.00)-4635.5	9%	768.84	

7	扣除建设项目 工伤保险	12566.78+(0.00)-4635.5			
8	不计取甲供税 差				
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调差				
	合计			13947.04	
四川路19号甲-1号407户					
1	分部分项工程 费			10878.93	
2	措施项目费			162.63	
2.1	总价措施项目 清单			162.63	
2.2	单价措施项目 清单				
3	其他项目费			1631.84	
3.1	暂列金额			1631.84	
3.2	专业工程暂估 价				
3.3	特殊项目暂估 价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验 费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	10878.93+162.63+1631.84		12673.4	
5	规费	(426.64)+(114.58)+(31.65)+(7.91)		580.78	
5.1	安全文明施工 费	(264.58)+(18.84)+(39.95)+(103.27)		426.64	
5.2	社会保险费	12673.4+(0.00)-5135.5	1.52%	114.58	
5.3	住房公积金	805.41+27.61+(0.00)	3.8%	31.65	
5.4	建设项目工伤 保险	12673.4+(0.00)-5135.5	0.105%	7.91	
5.5	优质优价费	12673.4+(0.00)-5135.5			
6	税金	12673.4+580.78-(0.00)+(0.00)-5135.5	9%	730.68	
7	扣除建设项目 工伤保险	12673.4+(0.00)-5135.5			
8	不计取甲供税 差				
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调差				
	合计			13984.86	
四川路19号甲-1号408户					
1	分部分项工程 费			10489.39	
2	措施项目费			177.9	
2.1	总价措施项目 清单			177.9	
2.2	单价措施项目 清单				
3	其他项目费			1573.41	

3.1	暂列金额			1573.41	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	10489.39+177.9+1573.41		12240.7	
5	规费	(430.81)+(115.69)+(35.52)+(7.99)		590.01	
5.1	安全文明施工费	(267.16)+(19.03)+(40.34)+(104.28)		430.81	
5.2	社会保险费	12240.7+(0.00)-4629.2	1.52%	115.69	
5.3	住房公积金	904.21+30.63+(0.00)	3.8%	35.52	
5.4	建设项目工伤保险	12240.7+(0.00)-4629.2	0.105%	7.99	
5.5	优质优价费	12240.7+(0.00)-4629.2			
6	税金	12240.7+590.01-(0.00)+(0.00)-4629.2	9%	738.14	
7	扣除建设项目工伤保险	12240.7+(0.00)-4629.2			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调差				
	合计			13568.85	
四川路 19 号甲-1 号 409 户					
1	分部分项工程费			50959.99	
2	措施项目费			1237.54	
2.1	总价措施项目清单			1237.54	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			7644	
3.1	暂列金额			7644	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	50959.99+1237.54+7644.		59841.53	
5	规费	(2226.35)+(597.89)+(260.01)+(41.3)		3125.55	
5.1	安全文明施工费	(1380.65)+(98.34)+(208.47)+(538.89)		2226.35	
5.2	社会保险费	59841.53+(0.00)-20506.69	1.52%	597.89	

5.3	住房公积金	$6624.58+217.78+(0.00)$	3.8%	260.01	
5.4	建设项目工伤保险	$59841.53+(0.00)-20506.69$	0.105%	41.3	
5.5	优质优价费	$59841.53+(0.00)-20506.69$			
6	税金	$59841.53+3125.55-(0.00)+(0.00)-20506.69$	9%	3821.44	
7	扣除建设项目工伤保险	$59841.53+(0.00)-20506.69$			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	$((0.00)-(0.00))+(0.00)$			
10	设备费调差				
	合计			66788.52	
四川路19号甲-1号1901户					
1	分部分项工程费			195350.13	
2	措施项目费			3358.16	
2.1	总价措施项目清单			3358.16	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			29302.52	
3.1	暂列金额			29302.52	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	$195350.13+3358.16+29302.52$		228010.81	
5	规费	$(6249.81)+(1678.39)+(749.65)+(115.94)$		8793.79	
5.1	安全文明施工费	$(3875.77)+(276.05)+(585.23)+(1512.76)$		6249.81	
5.2	社会保险费	$228010.81+(0.00)-117590.12$	1.52%	1678.39	
5.3	住房公积金	$19118.91+608.68+(0.00)$	3.8%	749.65	
5.4	建设项目工伤保险	$228010.81+(0.00)-117590.12$	0.105%	115.94	
5.5	优质优价费	$228010.81+(0.00)-117590.12$			
6	税金	$228010.81+8793.79-(0.00)+(0.00)-117590.12$	9%	10729.3	
7	扣除建设项目工伤保险	$228010.81+(0.00)-117590.12$			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	$((0.00)-(0.00))+(0.00)$			
10	设备费调差				
	合计			247533.9	
其他					
1	分部分项工程费			7690.5	
2	措施项目费			43698.66	

2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单			43698.66	
3	其他项目费			1153.58	
3.1	暂列金额			1153.58	
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	7690.5+43698.66+1153.58		52542.74	
5	规费	(2908.62)+(781.12)+(743.04)+(53.96)		4486.74	
5.1	安全文明施工费	(1803.76)+(128.47)+(272.36)+(704.03)		2908.62	
5.2	社会保险费	52542.74+(0.00)-1153.58	1.52%	781.12	
5.3	住房公积金	(0.00)+19553.60+(0.00)	3.8%	743.04	
5.4	建设项目工伤保险	52542.74+(0.00)-1153.58	0.105%	53.96	
5.5	优质优价费	52542.74+(0.00)-1153.58			
6	税金	52542.74+4486.74-(0.00)+(0.00)-1153.58	9%	5028.83	
7	扣除建设项目工伤保险	52542.74+(0.00)-1153.58			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调差				
	合计			62058.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000002	蓝石海景公寓				541429.51	0
	000003	四川路 19 号甲-1 号 110 户				5649.97	0
1	01B001	一层违建拆除 1. 位置: 110 户 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算, 6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	13.88	105	1457.82	
2	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称: 铲除涂料 2. 铲除部位的截面尺寸: 综合考虑 3. 内墙变外墙处	m2	34.85	9.25	322.32	
3	010402001001	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级: M7.5 砂浆	m3	0.45	847.51	381.38	
4	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比: 9mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层厚度、砂浆配合比: 6mm 水泥砂浆 1:2 4. 装饰面材料种类: 另计 5. 分格缝宽度、材料种类: 综合考虑	m2	3.78	42.54	160.8	
5	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型: 综合考虑 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 腻子种类: 成品耐水腻子 4. 刮腻子要求: 两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料两遍	m2	1.89	25.67	48.52	
6	011204001001	石材墙面 1. 墙体类型: 2. 安装方式: 3. 面层材料品种、规格、颜色: 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 5. 防护材料种类: 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	1.89	634.34	1198.9	

7	011001003001	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚 50mm 4. 龙骨材料品种、规格:无 5. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆 $\leq 5\text{mm}$, 抗裂网格布一道 8. 粘结材料种类及做法:干挂 9. 防护材料种类及做法:综合考虑	m2	1.89	80.36	151.88	
8	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:满刮两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:外墙丙烯酸涂料	m2	13.88	38.89	539.95	
9	01B002	水电管线处拆除并原样恢复 1. 拆除水电管道等并重新恢复原样	m2	13.88	100	1388.4	
	000004	四川路 19 号甲-1 号 111 户				6880.97	0
10	01B004	一层违建拆除 1. 位置: 111 户 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算, 6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	0.84	105	88.2	
11	010802001001	金属(塑钢)门-门联窗 1. 门代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 门框或扇外围尺寸:综合考虑 3. 门框、扇材质:断桥隔热铝 4. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	5.63	660.69	3716.38	
12	010402001002	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240 \times 115 \times 53 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 砂浆	m3	0.95	847.51	805.13	
13	011201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 水泥砂浆 1:2 4. 装饰面材料种类:另计 5. 分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	7.94	42.54	337.77	

14	011001003002	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚 50mm 4. 龙骨材料品种、规格:无 5. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆 $\leq 5\text{mm}$, 抗裂网格布一道 8. 粘结材料种类及做法:干挂 9. 防护材料种类及做法:综合考虑	m2	3.97	80.36	319.03	
15	011407001002	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m2	3.97	37.88	150.38	
16	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm 1. 扶手材料种类、规格:钢管 2. 栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色:有机玻璃栏板 4. 固定配件种类:综合考虑 5. 防护材料种类:综合考虑	m	1.5	350.52	525.78	
17	010902004001	屋面排水管 1. 排水管品种、规格:塑料管 $\Phi 100$ 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3. 接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4. 油漆品种、刷漆遍数:无	m	4.2	46.74	196.31	
18	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	1.09	86.04	93.96	
19	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度:50mm 厚 2. 混凝土种类:防水混凝土随打随抹平, 内配直径 4@150 双向钢筋网片 (5m \times 5m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝) 钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级:C20	m2	0.84	77.87	65.41	
20	011102001001	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类:综合考虑 5. 防护层材料种类:综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	0.84	176.24	148.04	

21	011407001003	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m2	3.97	25.67	101.91	
22	011407002002	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:满刮两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:外墙丙烯酸涂料	m2	0.84	38.89	32.67	
23	01B005	拆除钢结构楼梯 1. 人工拆除,机械配合,机械种类、型号综合考虑 2. 垃圾外运运距:综合考虑 3. 残值回收综合考虑	处	1	300	300	
	000005	四川路 19 号甲-1 号 112 户				8814.28	0
24	01B007	一层违建拆除 1. 位置:112 户 2. 人工拆除,机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运,运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算,6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	5.85	105	614.25	
25	01B008	水电管线处拆除并原样恢复 1. 拆除水电管道等并重新恢复原样	m2	5.85	100	585	
26	010802001002	金属(塑钢)门-门联窗 1. 门代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 门框或扇外围尺寸:综合考虑 3. 门框、扇材质:断桥隔热铝 4. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	5.63	660.69	3716.38	
27	010402001003	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 砂浆	m3	0.95	847.51	805.13	
28	011201001003	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 水泥砂浆 1:2 4. 装饰面材料种类:另计 5. 分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	7.94	42.54	337.77	

29	011001003003	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚 50mm 4. 龙骨材料品种、规格:无 5. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆 $\leq 5\text{mm}$, 抗裂网格布一道 8. 粘结材料种类及做法:干挂 9. 防护材料种类及做法:综合考虑	m ²	3.97	80.36	319.03	
30	011407001004	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m ²	3.97	37.88	150.38	
31	011407001005	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m ²	3.97	25.67	101.91	
32	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm 1. 扶手材料种类、规格:钢管 2. 栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色:有机玻璃栏板 4. 固定配件种类:综合考虑 5. 防护材料种类:综合考虑	m	1.5	350.52	525.78	
33	011612001001	管道拆除 1. 管道种类、材质:塑料排水管, 小于等于 DN110 2. 管道上的附着物种类:综合考虑	m	4.2	3.64	15.29	
34	010902004002	屋面排水管 1. 排水管品种、规格:塑料管 $\Phi 100$ 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3. 接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4. 油漆品种、刷漆遍数:无	m	4.2	46.74	196.31	
35	01B009	楼板开洞	个	2	69.82	139.64	
36	01B010	空调、太阳能拆除及恢复 1. 位置:屋顶 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾外运运距综合考虑 5. 综合考虑各种设备拆安所需配件 6. 保护性拆除	台	2	500	1000	

37	010902001002	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数:2 层 3. 防水层做法:综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	1.09	86.04	93.96	
38	011101006002	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度:50mm 厚 2. 混凝土种类:防水混凝土随打随抹平,内配直径 4@150 双向钢筋网片(5mx5m 分格,缝宽 20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级:C20	m2	0.84	77.87	65.41	
39	011102001002	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类:综合考虑 5. 防护层材料种类:综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	0.84	176.24	148.04	
	000006	四川路 19 号甲-1 号 115 户				7645.39	0
40	01B012	一层违建拆除 1. 位置:115 户 2. 人工拆除,机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运,运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算,6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	5.85	105	614.25	
41	01B013	水电管线处拆除并原样恢复 1. 拆除水电管道等并重新恢复原样	m2	5.85	100	585	
42	010802001003	金属(塑钢)门-门联窗 1. 门代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 门框或扇外围尺寸:综合考虑 3. 门框、扇材质:断桥隔热铝 4. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	5.63	660.69	3716.38	
43	010402001004	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 砂浆	m3	0.95	847.51	805.13	
44	011201001004	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 水泥砂浆 1:2 4. 装饰面材料种类:另计 5. 分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	3.97	42.54	168.88	

45	011001003004	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚 50mm 4. 龙骨材料品种、规格:无 5. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆 $\leq 5\text{mm}$, 抗裂网格布一道 8. 粘结材料种类及做法:干挂 9. 防护材料种类及做法:综合考虑	m2	3.97	80.36	319.03	
46	011407001006	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m2	3.97	37.88	150.38	
47	011407001007	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m2	3.97	25.67	101.91	
48	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm 1. 扶手材料种类、规格:钢管 2. 栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色:有机玻璃栏板 4. 固定配件种类:综合考虑 5. 防护材料种类:综合考虑	m	1.5	350.52	525.78	
49	011612001002	管道拆除 1. 管道种类、材质:塑料排水管, 小于等于 DN110 2. 管道上的附着物种类:综合考虑	m	4.2	3.64	15.29	
50	010902004003	屋面排水管 1. 排水管品种、规格:塑料管 $\Phi 100$ 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3. 接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4. 油漆品种、刷漆遍数:无	m	4.2	46.74	196.31	
51	01B014	楼板开洞	个	2	69.82	139.64	
52	010902001003	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数:2 层 3. 防水层做法:综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	1.09	86.04	93.96	

53	011101006003	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度:50mm 厚 2. 混凝土种类:防水混凝土随打随抹平,内配直径 4@150 双向钢筋网片(5mx5m 分格,缝宽 20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级:C20	m2	0.84	77.87	65.41	
54	011102001003	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类:综合考虑 5. 防护层材料种类:综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	0.84	176.24	148.04	
	000007	四川路 19 号甲-1 号 209 户				13507.6	0
55	01B016	二层违建拆除 1. 位置:209 户 2. 人工拆除,机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运,运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算,6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	5.7	257.84	1469.69	
56	011101006004	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度:50mm 厚 2. 混凝土种类:防水混凝土随打随抹平,内配直径 4@150 双向钢筋网片(5mx5m 分格,缝宽 20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级:C20	m2	5.7	77.87	443.86	
57	011101006005	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 2. 部位:屋顶	m2	5.7	30.38	173.17	
58	010902001004	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数:2 层 3. 防水层做法:综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	7.41	86.04	637.56	
59	011001001001	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板 50mm 2. 隔气层材料品种、厚度:无 3. 粘结材料种类、做法:干铺 4. 防护材料种类、做法:综合考虑	m2	5.7	29.53	168.32	
60	011102001004	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类:综合考虑 5. 防护层材料种类:综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	5.7	176.24	1004.57	

61	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 框、扇材质:65 系列断桥铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:中空玻璃, 按照设计图纸综合考虑 4. 附框做法:按照设计图纸综合考虑	m ²	7.88	569.55	4488.05	
62	010807004001	金属纱窗 1. 窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2. 框材质:铝合金 3. 窗纱材料品种、规格:金刚砂固定式可拆卸纱窗	m ²	1.31	110.15	144.3	
63	010402001005	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 砂浆	m ³	0.23	847.51	194.93	
64	011201001005	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 水泥砂浆 1:2 4. 装饰面材料种类:另计 5. 分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m ²	1.92	42.54	81.54	
65	011407001008	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m ²	0.96	25.67	24.6	
66	011001003005	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚 50mm 4. 龙骨材料品种、规格:无 5. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm, 抗裂网格布一道 8. 粘结材料种类及做法:干挂 9. 防护材料种类及做法:综合考虑	m ²	0.96	80.36	77.01	
67	01B017	空调、太阳能拆除及恢复 1. 位置:屋顶 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾外运运距综合考虑 5. 综合考虑各种设备拆安所需配件 6. 保护性拆除	台	1	500	500	

68	01B018	吊车 1. 机械设备规格型号: 综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1	2400	2400	
69	01B019	云梯车 1. 机械设备规格型号: 综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1	1700	1700	
	000008	四川路 19 号甲-1 号 210 户				13096.24	0
70	01B021	二层违建拆除 1. 位置: 210 户 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算, 6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	5.7	257.84	1469.69	
71	011101006006	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度: 50mm 厚 2. 混凝土种类: 防水混凝土随打随抹平, 内配直径 4@150 双向钢筋网片 (5m×5m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝) 钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级: C20	m2	5.7	77.87	443.86	
72	011101006007	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2 2. 部位: 屋顶	m2	5.7	30.38	173.17	
73	010902001005	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数: 2 层 3. 防水层做法: 综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	7.41	86.04	637.56	
74	011001001002	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 挤塑聚苯板 50mm 2. 隔气层材料品种、厚度: 无 3. 粘结材料种类、做法: 干铺 4. 防护材料种类、做法: 综合考虑	m2	5.7	29.53	168.32	
75	011102001005	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色: 花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类: 综合考虑 5. 防护层材料种类: 综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求: 综合考虑	m2	5.7	176.24	1004.57	
76	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗代号及洞口尺寸: 综合考虑 2. 框、扇材质: 65 系列断桥铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度: 中空玻璃, 按照设计图纸综合考虑 4. 附框做法: 按照设计图纸综合考虑	m2	7.88	569.55	4488.05	

77	010807004002	金属纱窗 1. 窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2. 框材质:铝合金 3. 窗纱材料品种、规格:金刚砂固定式可拆卸纱窗	m2	1.31	110.15	144.3	
78	010402001006	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 砂浆	m3	0.23	847.51	194.93	
79	011201001006	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 水泥砂浆 1:2 4. 装饰面材料种类:另计 5. 分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	1.92	42.54	81.54	
80	011407001009	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m2	0.96	25.67	24.6	
81	011001003006	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚 50mm 4. 龙骨材料品种、规格:无 5. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm, 抗裂网格布一道 8. 粘结材料种类及做法:干挂 9. 防护材料种类及做法:综合考虑	m2	0.96	80.36	77.01	
82	011407001010	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m2	2.34	37.88	88.64	
83	01B022	吊车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1	2400	2400	
84	01B023	云梯车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1	1700	1700	
	000009	四川路 19 号甲-1 号 401 户				106325.75	0

85	01B025	四层违建拆除 1. 位置: 四层 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算, 6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	75	105	7875	
86	01B026	水电管线处拆除并原样恢复 1. 拆除水电管道等并重新恢复原样	m2	75	100	7500	
87	011602001001	混凝土构件拆除 1. 构件名称: 综合考虑 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 厚度 $\leq 400\text{mm}$ 3. 构件表面的附着物种类: 综合考虑	m2	6.1	241.08	1470.59	
88	011101006008	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度: 50mm 厚 2. 混凝土种类: 防水混凝土随打随抹平, 内配直径 4@150 双向钢筋网片 (5m \times 5m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝) 钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级: C20	m2	57.72	77.87	4494.66	
89	010902001006	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数: 2 层 3. 防水层做法: 综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	74.78	86.04	6433.73	
90	011101006009	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2 2. 部位: 屋顶	m2	57.72	30.38	1753.53	
91	011001001003	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 挤塑聚苯板 50mm 2. 隔气层材料品种、厚度: 无 3. 粘结材料种类、做法: 干铺 4. 防护材料种类、做法: 综合考虑	m2	57.72	29.53	1704.47	
92	011102001006	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色: 花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类: 综合考虑 5. 防护层材料种类: 综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求: 综合考虑	m2	57.72	176.24	10172.57	
93	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗代号及洞口尺寸: 综合考虑 2. 框、扇材质: 断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6	m2	10.53	569.55	5997.36	

94	010807004003	金属纱窗 1. 窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2. 框材质:铝合金 3. 窗纱材料品种、规格:金刚砂固定式可拆卸纱窗	m ²	2.63	110.15	289.97	
95	010402001007	砌块墙-240mm 1. 砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 砂浆	m ³	10.49	847.51	8890.38	
96	011201001007	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 水泥砂浆 1:2 4. 装饰面材料种类:另计 5. 分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m ²	87.33	42.54	3715.02	
97	011407001011	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m ²	43.67	25.67	1120.88	
98	011001003007	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚 50mm 4. 龙骨材料品种、规格:无 5. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm, 抗裂网格布一道 8. 粘结材料种类及做法:干挂 9. 防护材料种类及做法:综合考虑	m ²	43.67	80.36	3509.32	
99	011207001001	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:无 2. 隔离层材料种类、规格:无 3. 基层材料种类、规格:无 4. 面层材料品种、规格、颜色:PVC 外墙面板 5. 压条材料种类、规格:综合考虑	m ²	43.67	79.69	3480.06	
100	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm 1. 扶手材料种类、规格:钢管 2. 栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色:型钢栏杆 4. 固定配件种类:综合考虑 5. 防护材料种类:综合考虑	m	23.4	287.69	6731.95	
101	011612001003	管道拆除 1. 管道种类、材质:塑料排水管, 小于等于 DN110 2. 管道上的附着物种类:综合考虑	m	19.8	3.64	72.07	

102	010902004004	屋面排水管 1. 排水管品种、规格:塑料管 Φ 100 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3. 接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4. 油漆品种、刷漆遍数:无	m	19.8	46.74	925.45	
103	01B027	楼板开洞	个	7	69.82	488.74	
104	01B028	空调、太阳能拆除及恢复 1. 位置:屋顶 2. 人工拆除,机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾外运运距综合考虑 5. 综合考虑各种设备拆安所需配件 6. 保护性拆除	台	2	500	1000	
105	01B029	吊车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	7	2400	16800	
106	01B030	云梯车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	7	1700	11900	
	000010	四川路 19 号甲-1 号 402 户				66819.3	0
107	01B032	四层违建拆除 1. 位置:四层 2. 人工拆除,机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运,运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算,6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m ²	31.59	105	3316.95	
108	01B033	水电管线处拆除并原样恢复 1. 拆除水电管道等并重新恢复原样	m ²	31.59	100	3159	
109	011602001002	混凝土构件拆除 1. 构件名称:综合考虑 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:厚度 $\leq 400\text{mm}$ 3. 构件表面的附着物种类:综合考虑	m ²	8.43	241.08	2032.3	
110	011101006010	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度:50mm 厚 2. 混凝土种类:防水混凝土随打随抹平,内配直径 4@150 双向钢筋网片(5mx5m 分格,缝宽 20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级:C20	m ²	31.59	77.87	2459.91	
111	010902001007	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数:2 层 3. 防水层做法:综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m ²	41.07	86.04	3533.4	

112	011001001004	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板 50mm 2. 隔气层材料品种、厚度:无 3. 粘结材料种类、做法:干铺 4. 防护材料种类、做法:综合考虑	m2	31.59	29.53	932.85	
113	011101006011	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 2. 部位:屋顶	m2	31.59	30.38	959.7	
114	011102001007	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类:综合考虑 5. 防护层材料种类:综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	31.59	176.24	5567.42	
115	010402001008	砌块墙-240mm 1. 砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 砂浆	m3	9.89	847.51	8381.87	
116	011201001008	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 水泥砂浆 1:2 4. 装饰面材料种类:另计 5. 分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	82.42	42.54	3506.15	
117	011407001012	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m2	41.21	25.67	1057.86	
118	011001003008	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚 50mm 4. 龙骨材料品种、规格:无 5. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm, 抗裂网格布一道 8. 粘结材料种类及做法:干挂 9. 防护材料种类及做法:综合考虑	m2	41.21	80.36	3311.5	

119	011207001002	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:无 2. 隔离层材料种类、规格:无 3. 基层材料种类、规格:无 4. 面层材料品种、规格、颜色:PVC 外墙面长城板 5. 压条材料种类、规格:综合考虑	m2	41.21	79.69	3283.89	
120	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm 1. 扶手材料种类、规格:钢管 2. 栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色:型钢栏杆 4. 固定配件种类:综合考虑 5. 防护材料种类:综合考虑	m	11.7	287.69	3365.97	
121	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 框、扇材质:65 系列断桥铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:中空玻璃,按照设计图纸综合考虑 4. 附框做法:按照设计图纸综合考虑	m2	15.26	569.55	8688.49	
122	010807004004	金属纱窗 1. 窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2. 框材质:铝合金 3. 窗纱材料品种、规格:金刚砂固定式可拆卸纱窗	m2	3.81	110.15	420.08	
123	011612001004	管道拆除 1. 管道种类、材质:塑料排水管,小于等于 DN110 2. 管道上的附着物种类:综合考虑	m	6.6	3.64	24.02	
124	010902004005	屋面排水管 1. 排水管品种、规格:塑料管 Φ 100 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3. 接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4. 油漆品种、刷漆遍数:无	m	6.6	46.74	308.48	
125	01B034	楼板开洞	个	3	69.82	209.46	
126	01B035	吊车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	3	2400	7200	
127	01B036	云梯车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	3	1700	5100	
	000011	四川路 19 号甲-1 号 403 户				26544.04	0

128	01B038	四层违建拆除 1. 位置: 四层 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算, 6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	21.06	105	2211.3	
129	01B039	水电管线处拆除并原样恢复 1. 拆除水电管道等并重新恢复原样	m2	21.06	100	2106	
130	011101006012	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度: 50mm 厚 2. 混凝土种类: 防水混凝土随打随抹平, 内配直径 4@150 双向钢筋网片 (5m×5m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝) 钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级: C20	m2	21.06	77.87	1639.94	
131	010902001008	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数: 2 层 3. 防水层做法: 综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	27.38	86.04	2355.78	
132	011001001005	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 挤塑聚苯板 50mm 2. 隔气层材料品种、厚度: 无 3. 粘结材料种类、做法: 干铺 4. 防护材料种类、做法: 综合考虑	m2	21.06	29.53	621.9	
133	011101006013	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2 2. 部位: 屋顶	m2	21.06	30.38	639.8	
134	011102001008	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色: 花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类: 综合考虑 5. 防护层材料种类: 综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求: 综合考虑	m2	21.06	176.24	3711.61	
135	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm 1. 扶手材料种类、规格: 钢管 2. 栏杆材料种类、规格: 型钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 型钢栏杆 4. 固定配件种类: 综合考虑 5. 防护材料种类: 综合考虑	m	10.5	287.69	3020.75	
136	01B040	楼板开洞	个	3	69.82	209.46	

137	01B041	空调、太阳能拆除及恢复 1. 位置: 屋顶 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾外运运距综合考虑 5. 综合考虑各种设备拆安所需配件 6. 保护性拆除	台	1	500	500	
138	01B042	外饰面及保温加固处理	m2	15	88.5	1327.5	
139	01B043	吊车 1. 机械设备规格型号: 综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	2	2400	4800	
140	01B044	云梯车 1. 机械设备规格型号: 综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	2	1700	3400	
	000012	四川路 19 号甲-1 号 406 户				10777.03	0
141	01B046	四层违建拆除 1. 位置: 四层 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算, 6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	5.1	105	535.5	
142	011101006014	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度: 50mm 厚 2. 混凝土种类: 防水混凝土随打随抹平, 内配直径 4@150 双向钢筋网片 (5m×5m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝) 钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级: C20	m2	5.1	77.87	397.14	
143	010902001009	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数: 2 层 3. 防水层做法: 综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	6.63	86.04	570.45	
144	011001001006	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 挤塑聚苯板 50mm 2. 隔气层材料品种、厚度: 无 3. 粘结材料种类、做法: 干铺 4. 防护材料种类、做法: 综合考虑	m2	5.1	29.53	150.6	
145	011101006015	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2 2. 部位: 屋顶	m2	5.1	30.38	154.94	

146	011102001009	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类:综合考虑 5. 防护层材料种类:综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	5.1	176.24	898.82	
147	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm 1. 扶手材料种类、规格:钢管 2. 栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色:型钢栏杆 4. 固定配件种类:综合考虑 5. 防护材料种类:综合考虑	m	8.87	287.69	2551.81	
148	01B047	外饰面及保温加固处理	m2	16.02	88.5	1417.77	
149	01B048	吊车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1	2400	2400	
150	01B049	云梯车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1	1700	1700	
	000013	四川路 19 号甲-1 号 407 户				10878.93	0
151	01B051	四层违建拆除 1. 位置:四层 2. 人工拆除,机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运,运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算,6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	5.1	105	535.5	
152	011101006016	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度:50mm 厚 2. 混凝土种类:防水混凝土随打随抹平,内配直径 4@150 双向钢筋网片 (5mmx5mm 分格,缝宽 20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级:C20	m2	5.1	77.87	397.14	
153	010902001010	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数:2 层 3. 防水层做法:综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	6.63	86.04	570.45	
154	011001001007	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板 50mm 2. 隔气层材料品种、厚度:无 3. 粘结材料种类、做法:干铺 4. 防护材料种类、做法:综合考虑	m2	5.1	29.53	150.6	

155	011101006017	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 2. 部位:屋顶	m2	5.1	30.38	154.94	
156	011102001010	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类:综合考虑 5. 防护层材料种类:综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	5.1	176.24	898.82	
157	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm 1. 扶手材料种类、规格:钢管 2. 栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色:型钢栏杆 4. 固定配件种类:综合考虑 5. 防护材料种类:综合考虑	m	7.8	287.69	2243.98	
158	01B052	空调、太阳能拆除及恢复 1. 位置:屋顶 2. 人工拆除,机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾外运运距综合考虑 5. 综合考虑各种设备拆安所需配件 6. 保护性拆除	台	1	500	500	
159	01B053	外饰面及保温加固处理	m2	15	88.5	1327.5	
160	01B054	吊车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1	2400	2400	
161	01B055	云梯车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1	1700	1700	
	000014	四川路 19 号甲-1 号 408 户				10489.39	0
162	01B057	四层违建拆除 1. 位置:四层 2. 人工拆除,机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运,运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算,6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	5.04	105	529.2	
163	011101006018	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度:50mm 厚 2. 混凝土种类:防水混凝土随打随抹平,内配直径 4@150 双向钢筋网片(5mx5m 分格,缝宽 20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级:C20	m2	5.04	77.87	392.46	

164	010902001011	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数:2 层 3. 防水层做法:综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	6.55	86.04	563.73	
165	011001001008	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板 50mm 2. 隔气层材料品种、厚度:无 3. 粘结材料种类、做法:干铺 4. 防护材料种类、做法:综合考虑	m2	5.04	29.53	148.83	
166	011101006019	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 2. 部位:屋顶	m2	5.04	30.38	153.12	
167	011102001011	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类:综合考虑 5. 防护层材料种类:综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	5.04	176.24	888.25	
168	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm 1. 扶手材料种类、规格:钢管 2. 栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色:型钢栏杆 4. 固定配件种类:综合考虑 5. 防护材料种类:综合考虑	m	7.8	287.69	2243.98	
169	011612001005	管道拆除 1. 管道种类、材质:塑料排水管, 小于等于 DN110 2. 管道上的附着物种类:综合考虑	m	3.9	3.64	14.2	
170	010902004006	屋面排水管 1. 排水管品种、规格:塑料管 Φ 100 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3. 接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4. 油漆品种、刷漆遍数:无	m	3.9	46.74	182.29	
171	01B058	楼板开洞	个	2	69.82	139.64	
172	01B059	外饰面及保温加固处理	m2	12.81	88.5	1133.69	
173	01B060	吊车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1	2400	2400	
174	01B061	云梯车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1	1700	1700	
	000015	四川路 19 号甲-1 号 409 户				50959.99	0

175	01B063	四层违建拆除 1. 位置: 四层 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算, 6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	30.42	105	3194.1	
176	01B064	水电管线处拆除并原样恢复 1. 拆除水电管道等并重新恢复原样	m2	30.42	100	3042	
177	011602001003	混凝土构件拆除 1. 构件名称: 综合考虑 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 厚度 $\leq 400\text{mm}$ 3. 构件表面的附着物种类: 综合考虑	m2	6.1	241.08	1470.59	
178	011101006020	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度: 50mm 厚 2. 混凝土种类: 防水混凝土随打随抹平, 内配直径 4@150 双向钢筋网片 (5m \times 5m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝) 钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级: C20	m2	30.42	77.87	2368.81	
179	010902001012	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数: 2 层 3. 防水层做法: 综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	39.55	86.04	3402.54	
180	011001001009	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 挤塑聚苯板 50mm 2. 隔气层材料品种、厚度: 无 3. 粘结材料种类、做法: 干铺 4. 防护材料种类、做法: 综合考虑	m2	30.42	29.53	898.3	
181	011101006021	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2 2. 部位: 屋顶	m2	30.42	30.38	924.16	
182	011102001012	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 另计 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色: 花岗石 不分色 4. 嵌缝材料种类: 综合考虑 5. 防护层材料种类: 综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求: 综合考虑	m2	30.42	176.24	5361.22	
183	010402001009	砌块墙-240mm 1. 砌块品种、规格、强度等级: 粉煤灰黏土烧结砖 240 \times 115 \times 53 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级: M7.5 砂浆	m3	4.98	847.51	4220.6	

184	011201001009	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 水泥砂浆 1:2 4. 装饰面材料种类:另计 5. 分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	41.58	42.54	1768.81	
185	011407001013	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m2	20.79	25.67	533.68	
186	011001003009	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚 50mm 4. 龙骨材料品种、规格:无 5. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆 $\leq 5\text{mm}$, 抗裂网格布一道 8. 粘结材料种类及做法:干挂 9. 防护材料种类及做法:综合考虑	m2	20.79	80.36	1670.68	
187	011207001003	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:无 2. 隔离层材料种类、规格:无 3. 基层材料种类、规格:无 4. 面层材料品种、规格、颜色:PVC 外墙面长城板 5. 压条材料种类、规格:综合考虑	m2	20.79	79.69	1656.76	
188	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 框、扇材质:断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	5.85	569.55	3331.87	
189	010807004005	金属纱窗 1. 窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2. 框材质:铝合金 3. 窗纱材料品种、规格:金刚砂固定式可拆卸纱窗	m2	1.95	110.15	214.79	
190	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm 1. 扶手材料种类、规格:钢管 2. 栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色:有机玻璃栏板 4. 固定配件种类:综合考虑 5. 防护材料种类:综合考虑	m	11.7	350.52	4101.08	

191	01B065	空调、太阳能拆除及恢复 1. 位置: 屋顶 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾外运运距综合考虑 5. 综合考虑各种设备拆安所需配件 6. 保护性拆除	台	1	500	500	
192	01B066	吊车 1. 机械设备规格型号: 综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	3	2400	7200	
193	01B067	云梯车 1. 机械设备规格型号: 综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	3	1700	5100	
	000016	四川路 19 号甲-1 号 1901 户				195350.13	0
194	01B069	高层违建拆除 1. 位置: 1901 户 2. 人工拆除, 机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5. 按照违建外围水平投影面积计算, 6 个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	149.76	257.84	38614.12	
195	01B070	水电管线处拆除并原样恢复 1. 拆除水电管道等并重新恢复原样	m2	149.76	100	14976	
196	011101006022	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度: 50mm 厚 2. 混凝土种类: 防水混凝土随打随抹平, 内配直径 4@150 双向钢筋网片 (5mx5m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝) 钢筋网在分格处断开 3. 混凝土强度等级: C20	m2	149.76	77.87	11661.81	
197	010902001013	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 改性沥青卷材 4mm 2. 防水层数: 2 层 3. 防水层做法: 综合考虑 4. 屋面坡度系数综合考虑	m2	194.69	86.04	16750.96	
198	011001001010	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 挤塑聚苯板 50mm 2. 隔气层材料品种、厚度: 无 3. 粘结材料种类、做法: 干铺 4. 防护材料种类、做法: 综合考虑	m2	149.76	29.53	4422.41	
199	011101006023	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2 2. 部位: 屋顶	m2	149.76	30.38	4549.71	
200	011101001001	水泥砂浆楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 2. 素水泥浆遍数: 一道 3. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2	m2	149.76	34.92	5229.62	

		4. 面层做法要求:综合考虑					
201	010402001010	砌块墙-240mm 1. 砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 砂浆	m3	11.95	847.51	10127.74	
202	011201001010	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 水泥砂浆 1:2 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 水泥砂浆 1:2 4. 装饰面材料种类:另计 5. 分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	99.58	42.54	4236.13	
203	011001003010	保温隔热墙面 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚 50mm 4. 龙骨材料品种、规格:无 5. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm, 抗裂网格布一道 8. 粘结材料种类及做法:干挂 9. 防护材料种类及做法:综合考虑	m2	49.79	80.36	4001.26	
204	011407001014	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:成品耐水腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m2	16.04	37.88	607.66	
205	011207001004	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:无 2. 隔离层材料种类、规格:无 3. 基层材料种类、规格:无 4. 面层材料品种、规格、颜色:PVC 外墙面长城板 5. 压条材料种类、规格:综合考虑	m2	33.75	79.69	2689.54	
206	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗 1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 框、扇材质:断桥铝合金 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	17.73	569.55	10098.12	
207	010807004006	金属纱窗 1. 窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2. 框材质:铝合金 3. 窗纱材料品种、规格:金刚砂固定式可拆卸纱窗	m2	5.91	110.15	650.99	

208	011503001011	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm 1. 扶手材料种类、规格:钢管 2. 栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色:有机玻璃栏板 4. 固定配件种类:综合考虑 5. 防护材料种类:综合考虑	m	7.8	350.52	2734.06	
209	01B071	空调、太阳能拆除及恢复 1. 位置:屋顶 2. 人工拆除,机械配合 3. 拆除垃圾集中外运 4. 垃圾外运运距综合考虑 5. 综合考虑各种设备拆安所需配件 6. 保护性拆除	台	5	500	2500	
210	01B072	吊车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	15	2400	36000	
211	01B073	云梯车 1. 机械设备规格型号:综合考虑。 2. 用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	15	1700	25500	
	000017	其他				7690.5	0
212	01B075	入户保洁费 1. 入户拆除后对住户进行保洁。 2. 按照住户需要保洁的范围的地面投影面积计算	m2	256.35	30	7690.5	
合计						541429.51	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

序号	项目名称	金额 (元)
	四川路 19 号甲-1 号 110 户	
1	总价措施项目清单	158.15
2	单价措施项目清单	529.42
	四川路 19 号甲-1 号 111 户	
3	总价措施项目清单	190.32
4	单价措施项目清单	123.53
	四川路 19 号甲-1 号 112 户	
5	总价措施项目清单	201.22
6	单价措施项目清单	123.53
	四川路 19 号甲-1 号 115 户	
7	总价措施项目清单	188.7
8	单价措施项目清单	123.53
	四川路 19 号甲-1 号 209 户	
9	总价措施项目清单	208.73
10	单价措施项目清单	
	四川路 19 号甲-1 号 210 户	
11	总价措施项目清单	213.8
12	单价措施项目清单	
	四川路 19 号甲-1 号 401 户	
13	总价措施项目清单	2506.43
14	单价措施项目清单	
	四川路 19 号甲-1 号 402 户	
15	总价措施项目清单	1905.15
16	单价措施项目清单	
	四川路 19 号甲-1 号 403 户	
17	总价措施项目清单	474.75
18	单价措施项目清单	
	四川路 19 号甲-1 号 406 户	
19	总价措施项目清单	173.2
20	单价措施项目清单	
	四川路 19 号甲-1 号 407 户	
21	总价措施项目清单	162.63
22	单价措施项目清单	
	四川路 19 号甲-1 号 408 户	
23	总价措施项目清单	177.9
24	单价措施项目清单	
	四川路 19 号甲-1 号 409 户	
25	总价措施项目清单	1237.54
26	单价措施项目清单	
	四川路 19 号甲-1 号 1901 户	
27	总价措施项目清单	3358.16
28	单价措施项目清单	
	其他	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	43698.66
合计		55755.35

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	000003	四川路 19 号甲-1 号 110 户						
1	011707002001	夜间施工	929.7	3.91	43.29			
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运	929.7	3.46	38.3			
4	011707005001	冬雨季施工	929.7	4.35	48.16			
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费	2398.66	1.1	28.4			
	000004	四川路 19 号甲-1 号 111 户						
1	011707002002	夜间施工	980.83	3.91	45.67			
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运	980.83	3.46	40.41			
4	011707005002	冬雨季施工	980.83	4.35	50.8			
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护费	4513.47	1.1	53.44			
	000005	四川路 19 号甲-1 号 112 户						
1	011707002003	夜间施工	1053.87	3.91	49.07			
2	011707003003	非夜间施工照明						
3	011707004003	二次搬运	1053.87	3.46	43.42			
4	011707005003	冬雨季施工	1053.87	4.35	54.59			
5	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007003	已完工程及设备保护费	4572.98	1.1	54.14			
	000006	四川路 19 号甲-1 号 115 户						
1	011707002004	夜间施工	974.19	3.91	45.36			
2	011707003004	非夜间施工照明						
3	011707004004	二次搬运	974.19	3.46	40.14			

4	011707005004	冬雨季施工	974.19	4.35	50.46			
5	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007004	已完工程及设备保护费	4454.99	1.1	52.74			
	000007	四川路 19 号甲-1 号 209 户						
1	011707002005	夜间施工	981.38	3.91	45.69			
2	011707003005	非夜间施工照明						
3	011707004005	二次搬运	981.38	3.46	40.43			
4	011707005005	冬雨季施工	981.38	4.35	50.83			
5	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007005	已完工程及设备保护费	6062.79	1.1	71.78			
	000008	四川路 19 号甲-1 号 210 户						
1	011707002006	夜间施工	1010.19	3.91	47.03			
2	011707003006	非夜间施工照明						
3	011707004006	二次搬运	1010.19	3.46	41.62			
4	011707005006	冬雨季施工	1010.19	4.35	52.33			
5	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007006	已完工程及设备保护费	6150.73	1.1	72.82			
	000009	四川路 19 号甲-1 号 401 户						
1	011707002007	夜间施工	12975.28	3.91	604.11			
2	011707003007	非夜间施工照明						
3	011707004007	二次搬运	12975.28	3.46	534.58			
4	011707005007	冬雨季施工	12975.28	4.35	672.09			
5	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007007	已完工程及设备保护费	58757.9	1.1	695.65			
	000010	四川路 19 号甲-1 号 402 户						
1	011707002008	夜间施工	9934.54	3.91	462.54			
2	011707003008	非夜间施工照明						
3	011707004008	二次搬运	9934.54	3.46	409.3			

4	011707005008	冬雨季施工	9934.54	4.35	514.59			
5	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007008	已完工程及设备保护费	43813.15	1.1	518.72			
	000011	四川路 19 号甲-1 号 403 户						
1	011707002009	夜间施工	2315.44	3.91	107.8			
2	011707003009	非夜间施工照明						
3	011707004009	二次搬运	2315.44	3.46	95.4			
4	011707005009	冬雨季施工	2315.44	4.35	119.93			
5	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007009	已完工程及设备保护费	12806.54	1.1	151.62			
	000012	四川路 19 号甲-1 号 406 户						
1	011707002010	夜间施工	812.36	3.91	37.82			
2	011707003010	非夜间施工照明						
3	011707004010	二次搬运	812.36	3.46	33.47			
4	011707005010	冬雨季施工	812.36	4.35	42.08			
5	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007010	已完工程及设备保护费	5053.21	1.1	59.83			
	000013	四川路 19 号甲-1 号 407 户						
1	011707002011	夜间施工	765.14	3.91	35.62			
2	011707003011	非夜间施工照明						
3	011707004011	二次搬运	765.14	3.46	31.52			
4	011707005011	冬雨季施工	765.14	4.35	39.63			
5	011707006011	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007011	已完工程及设备保护费	4718.06	1.1	55.86			
	000014	四川路 19 号甲-1 号 408 户						
1	011707002012	夜间施工	863.74	3.91	40.21			
2	011707003012	非夜间施工照明						
3	011707004012	二次搬运	863.74	3.46	35.59			

4	011707005012	冬雨季施工	863.74	4.35	44.74			
5	011707006012	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007012	已完工程及设备保护费	4844.74	1.1	57.36			
	000015	四川路 19 号甲-1 号 409 户						
1	011707002013	夜间施工	6293.12	3.91	293			
2	011707003013	非夜间施工照明						
3	011707004013	二次搬运	6293.12	3.46	259.28			
4	011707005013	冬雨季施工	6293.12	4.35	325.97			
5	011707006013	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007013	已完工程及设备保护费	30347.16	1.1	359.29			
	000016	四川路 19 号甲-1 号 1901 户						
1	011707002014	夜间施工	18162.79	3.91	845.63			
2	011707003014	非夜间施工照明						
3	011707004014	二次搬运	18162.79	3.46	748.31			
4	011707005014	冬雨季施工	18162.79	4.35	940.79			
5	011707006014	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007014	已完工程及设备保护费	69550.17	1.1	823.43			
	000017	其他						
1	011707002015	夜间施工		3.91				
2	011707003015	非夜间施工照明						
3	011707004015	二次搬运		3.46				
4	011707005015	冬雨季施工		4.35				
5	011707006015	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007015	已完工程及设备保护费		1.1				
		合计			11156.68			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
	000003	四川路 19 号甲-1 号 110 户					
脚手架工程							
1	011701002001	外脚手架 1. 搭设方式: 综合考虑 2. 搭设高度: $3.6\text{m} < H \leq 6\text{m}$ 3. 脚手架材质: 综合考虑	m2	21.6	24.51	529.42	
	000004	四川路 19 号甲-1 号 111 户					
脚手架工程							
1	011701002002	外脚手架 1. 搭设方式: 综合考虑 2. 搭设高度: $3.6\text{m} < H \leq 6\text{m}$ 3. 脚手架材质: 综合考虑	m2	5.04	24.51	123.53	
	000005	四川路 19 号甲-1 号 112 户					
脚手架工程							
1	011701002003	外脚手架 1. 搭设方式: 综合考虑 2. 搭设高度: $3.6\text{m} < H \leq 6\text{m}$ 3. 脚手架材质: 综合考虑	m2	5.04	24.51	123.53	
	000006	四川路 19 号甲-1 号 115 户					
脚手架工程							
1	011701002004	外脚手架 1. 搭设方式: 综合考虑 2. 搭设高度: $3.6\text{m} < H \leq 6\text{m}$ 3. 脚手架材质: 综合考虑	m2	5.04	24.51	123.53	
	000007	四川路 19 号甲-1 号 209 户					
	000008	四川路 19 号甲-1 号 210 户					
	000009	四川路 19 号甲-1 号 401 户					
	000010	四川路 19 号甲-1 号 402 户					
	000011	四川路 19 号甲-1 号 403 户					
	000012	四川路 19 号甲-1 号 406 户					
	000013	四川路 19 号甲-1 号 407 户					
	000014	四川路 19 号甲-1 号 408 户					
	000015	四川路 19 号甲-1 号 409 户					
	000016	四川路 19 号甲-1 号 1901 户					
	000017	其他					
脚手架工程							

1	011701002015	外脚手架-外防护脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 搭设高度:≤15m 3. 脚手架材质:综合考虑	m2	960	23.08	22156.8	
2	011701002016	外脚手架-外防护脚手架 1. 搭设方式:双排 2. 搭设高度:≤20m 3. 脚手架材质:综合考虑	m2	677	21.78	14745.06	
3	01B076	密目网 1. 工作内容:支撑、挂网、翻网绳、阴阳角挂绳、拆除等 2. 按照垂直封闭的投影面积计算	m2	1440	4.72	6796.8	
合计						44598.67	

暂列金额明细表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	四川路 19 号甲-1 号 110 户			
1	暂列金额	项	847.5	
	四川路 19 号甲-1 号 111 户			
1	暂列金额	项	1032.15	
	四川路 19 号甲-1 号 112 户			
1	暂列金额	项	1322.14	
	四川路 19 号甲-1 号 115 户			
1	暂列金额	项	1146.81	
	四川路 19 号甲-1 号 209 户			
1	暂列金额	项	2026.14	
	四川路 19 号甲-1 号 210 户			
1	暂列金额	项	1964.44	
	四川路 19 号甲-1 号 401 户			
1	暂列金额	项	15948.86	
	四川路 19 号甲-1 号 402 户			
1	暂列金额	项	10022.9	
	四川路 19 号甲-1 号 403 户			
1	暂列金额	项	3981.61	
	四川路 19 号甲-1 号 406 户			
1	暂列金额	项	1616.55	
	四川路 19 号甲-1 号 407 户			
1	暂列金额	项	1631.84	
	四川路 19 号甲-1 号 408 户			
1	暂列金额	项	1573.41	
	四川路 19 号甲-1 号 409 户			
1	暂列金额	项	7644	
	四川路 19 号甲-1 号 1901 户			
1	暂列金额	项	29302.52	
	其他			
1	暂列金额	项	1153.58	
合计			81214.45	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
	蓝石海景公寓			
	四川路19号甲-1号110户			
1	规费			361.77
1.1	安全文明施工费			245.58
1.1.1	安全施工费	7185.04+(0.00)-2846.22	3.51	152.29
1.1.2	环境保护费	7185.04+(0.00)-2846.22	0.25	10.85
1.1.3	文明施工费	7185.04+(0.00)-2846.22	0.53	23
1.1.4	临时设施费	7185.04+(0.00)-2846.22	1.37	59.44
1.2	社会保险费	7185.04+(0.00)-2846.22	1.52	65.95
1.3	住房公积金	978.79+223.42+(0.00)	3.8	45.68
1.4	建设项目工伤保险	7185.04+(0.00)-2846.22	0.105	4.56
1.5	优质优价费	7185.04+(0.00)-2846.22	/	
2	税金	7185.04+361.77-(0.00)+(0.00)-2846.22	9	423.05
	四川路19号甲-1号111户			
1	规费			624.69
1.1	安全文明施工费			443.68
1.1.1	安全施工费	8226.97+(0.00)-388.2	3.51	275.14
1.1.2	环境保护费	8226.97+(0.00)-388.2	0.25	19.6
1.1.3	文明施工费	8226.97+(0.00)-388.2	0.53	41.55
1.1.4	临时设施费	8226.97+(0.00)-388.2	1.37	107.39
1.2	社会保险费	8226.97+(0.00)-388.2	1.52	119.15
1.3	住房公积金	1332.39+78.88+(0.00)	3.8	53.63
1.4	建设项目工伤保险	8226.97+(0.00)-388.2	0.105	8.23
1.5	优质优价费	8226.97+(0.00)-388.2	/	
2	税金	8226.97+624.69-(0.00)+(0.00)-388.2	9	761.71
	四川路19号甲-1号112户			
1	规费			646.92
1.1	安全文明施工费			467.62
1.1.1	安全施工费	10461.17+(0.00)-2199.25	3.51	289.99
1.1.2	环境保护费	10461.17+(0.00)-2199.25	0.25	20.65
1.1.3	文明施工费	10461.17+(0.00)-2199.25	0.53	43.79
1.1.4	临时设施费	10461.17+(0.00)-2199.25	1.37	113.19
1.2	社会保险费	10461.17+(0.00)-2199.25	1.52	125.58
1.3	住房公积金	1104.28+81.07+(0.00)	3.8	45.04
1.4	建设项目工伤保险	10461.17+(0.00)-2199.25	0.105	8.68
1.5	优质优价费	10461.17+(0.00)-2199.25	/	
2	税金	10461.17+646.92-(0.00)+(0.00)-2199.25	9	801.8
	四川路19号甲-1号115户			
1	规费			617.65
1.1	安全文明施工费			447.43
1.1.1	安全施工费	9104.43+(0.00)-1199.25	3.51	277.47
1.1.2	环境保护费	9104.43+(0.00)-1199.25	0.25	19.76

1.1.3	文明施工费	9104.43+(0.00)-1199.25	0.53	41.9
1.1.4	临时设施费	9104.43+(0.00)-1199.25	1.37	108.3
1.2	社会保险费	9104.43+(0.00)-1199.25	1.52	120.16
1.3	住房公积金	1020.40+78.61+(0.00)	3.8	41.76
1.4	建设项目工伤保险	9104.43+(0.00)-1199.25	0.105	8.3
1.5	优质优价费	9104.43+(0.00)-1199.25	/	
2	税金	9104.43+617.65-(0.00)+(0.00)-1199.25	9	767.05
	四川路19号甲-1号209户			
1	规费			745.27
1.1	安全文明施工费			547.48
1.1.1	安全施工费	15742.47+(0.00)-6069.69	3.51	339.51
1.1.2	环境保护费	15742.47+(0.00)-6069.69	0.25	24.18
1.1.3	文明施工费	15742.47+(0.00)-6069.69	0.53	51.27
1.1.4	临时设施费	15742.47+(0.00)-6069.69	1.37	132.52
1.2	社会保险费	15742.47+(0.00)-6069.69	1.52	147.03
1.3	住房公积金	1033.04+35.42+(0.00)	3.8	40.6
1.4	建设项目工伤保险	15742.47+(0.00)-6069.69	0.105	10.16
1.5	优质优价费	15742.47+(0.00)-6069.69	/	
2	税金	15742.47+745.27-(0.00)+(0.00)-6069.69	9	937.62
	四川路19号甲-1号210户			
1	规费			748.79
1.1	安全文明施工费			549.3
1.1.1	安全施工费	15274.48+(0.00)-5569.69	3.51	340.64
1.1.2	环境保护费	15274.48+(0.00)-5569.69	0.25	24.26
1.1.3	文明施工费	15274.48+(0.00)-5569.69	0.53	51.44
1.1.4	临时设施费	15274.48+(0.00)-5569.69	1.37	132.96
1.2	社会保险费	15274.48+(0.00)-5569.69	1.52	147.51
1.3	住房公积金	1063.34+36.38+(0.00)	3.8	41.79
1.4	建设项目工伤保险	15274.48+(0.00)-5569.69	0.105	10.19
1.5	优质优价费	15274.48+(0.00)-5569.69	/	
2	税金	15274.48+748.79-(0.00)+(0.00)-5569.69	9	940.82
	四川路19号甲-1号401户			
1	规费			6234.7
1.1	安全文明施工费			4428.13
1.1.1	安全施工费	124781.04+(0.00)-46545.59	3.51	2746.06
1.1.2	环境保护费	124781.04+(0.00)-46545.59	0.25	195.59
1.1.3	文明施工费	124781.04+(0.00)-46545.59	0.53	414.65
1.1.4	临时设施费	124781.04+(0.00)-46545.59	1.37	1071.83
1.2	社会保险费	124781.04+(0.00)-46545.59	1.52	1189.18
1.3	住房公积金	13640.52+444.81+(0.00)	3.8	535.24
1.4	建设项目工伤保险	124781.04+(0.00)-46545.59	0.105	82.15
1.5	优质优价费	124781.04+(0.00)-46545.59	/	

2	税金	124781.04+6234.7-(0.00)+(0.00)-46545.59	9	7602.31
	四川路19号甲-1号402户			
1	规费			4630.87
1.1	安全文明施工费			3279.36
1.1.1	安全施工费	78747.35+(0.00)-20808.25	3.51	2033.66
1.1.2	环境保护费	78747.35+(0.00)-20808.25	0.25	144.85
1.1.3	文明施工费	78747.35+(0.00)-20808.25	0.53	307.08
1.1.4	临时设施费	78747.35+(0.00)-20808.25	1.37	793.77
1.2	社会保险费	78747.35+(0.00)-20808.25	1.52	880.67
1.3	住房公积金	10450.27+339.28+(0.00)	3.8	410
1.4	建设项目工伤保险	78747.35+(0.00)-20808.25	0.105	60.84
1.5	优质优价费	78747.35+(0.00)-20808.25	/	
2	税金	78747.35+4630.87-(0.00)+(0.00)-20808.25	9	5631.3
	四川路19号甲-1号403户			
1	规费			1405.54
1.1	安全文明施工费			1017.85
1.1.1	安全施工费	31000.4+(0.00)-13017.3	3.51	631.21
1.1.2	环境保护费	31000.4+(0.00)-13017.3	0.25	44.96
1.1.3	文明施工费	31000.4+(0.00)-13017.3	0.53	95.31
1.1.4	临时设施费	31000.4+(0.00)-13017.3	1.37	246.37
1.2	社会保险费	31000.4+(0.00)-13017.3	1.52	273.34
1.3	住房公积金	2430.50+81.93+(0.00)	3.8	95.47
1.4	建设项目工伤保险	31000.4+(0.00)-13017.3	0.105	18.88
1.5	优质优价费	31000.4+(0.00)-13017.3	/	
2	税金	31000.4+1405.54-(0.00)+(0.00)-13017.3	9	1744.98
	四川路19号甲-1号406户			
1	规费			611.42
1.1	安全文明施工费			448.92
1.1.1	安全施工费	12566.78+(0.00)-4635.5	3.51	278.39
1.1.2	环境保护费	12566.78+(0.00)-4635.5	0.25	19.83
1.1.3	文明施工费	12566.78+(0.00)-4635.5	0.53	42.04
1.1.4	临时设施费	12566.78+(0.00)-4635.5	1.37	108.66
1.2	社会保险费	12566.78+(0.00)-4635.5	1.52	120.56
1.3	住房公积金	855.11+29.37+(0.00)	3.8	33.61
1.4	建设项目工伤保险	12566.78+(0.00)-4635.5	0.105	8.33
1.5	优质优价费	12566.78+(0.00)-4635.5	/	
2	税金	12566.78+611.42-(0.00)+(0.00)-4635.5	9	768.84
	四川路19号甲-1号407户			
1	规费			580.78
1.1	安全文明施工费			426.64
1.1.1	安全施工费	12673.4+(0.00)-5135.5	3.51	264.58

1.1.2	环境保护费	12673.4+(0.00)-5135.5	0.25	18.84
1.1.3	文明施工费	12673.4+(0.00)-5135.5	0.53	39.95
1.1.4	临时设施费	12673.4+(0.00)-5135.5	1.37	103.27
1.2	社会保险费	12673.4+(0.00)-5135.5	1.52	114.58
1.3	住房公积金	805.41+27.61+(0.00)	3.8	31.65
1.4	建设项目工伤保险	12673.4+(0.00)-5135.5	0.105	7.91
1.5	优质优价费	12673.4+(0.00)-5135.5	/	
2	税金	12673.4+580.78-(0.00)+(0.00)-5135.5	9	730.68
	四川路19号甲-1号408户			
1	规费			590.01
1.1	安全文明施工费			430.81
1.1.1	安全施工费	12240.7+(0.00)-4629.2	3.51	267.16
1.1.2	环境保护费	12240.7+(0.00)-4629.2	0.25	19.03
1.1.3	文明施工费	12240.7+(0.00)-4629.2	0.53	40.34
1.1.4	临时设施费	12240.7+(0.00)-4629.2	1.37	104.28
1.2	社会保险费	12240.7+(0.00)-4629.2	1.52	115.69
1.3	住房公积金	904.21+30.63+(0.00)	3.8	35.52
1.4	建设项目工伤保险	12240.7+(0.00)-4629.2	0.105	7.99
1.5	优质优价费	12240.7+(0.00)-4629.2	/	
2	税金	12240.7+590.01-(0.00)+(0.00)-4629.2	9	738.14
	四川路19号甲-1号409户			
1	规费			3125.55
1.1	安全文明施工费			2226.35
1.1.1	安全施工费	59841.53+(0.00)-20506.69	3.51	1380.65
1.1.2	环境保护费	59841.53+(0.00)-20506.69	0.25	98.34
1.1.3	文明施工费	59841.53+(0.00)-20506.69	0.53	208.47
1.1.4	临时设施费	59841.53+(0.00)-20506.69	1.37	538.89
1.2	社会保险费	59841.53+(0.00)-20506.69	1.52	597.89
1.3	住房公积金	6624.58+217.78+(0.00)	3.8	260.01
1.4	建设项目工伤保险	59841.53+(0.00)-20506.69	0.105	41.3
1.5	优质优价费	59841.53+(0.00)-20506.69	/	
2	税金	59841.53+3125.55-(0.00)+(0.00)-20506.69	9	3821.44
	四川路19号甲-1号1901户			
1	规费			8793.79
1.1	安全文明施工费			6249.81
1.1.1	安全施工费	228010.81+(0.00)-117590.12	3.51	3875.77
1.1.2	环境保护费	228010.81+(0.00)-117590.12	0.25	276.05
1.1.3	文明施工费	228010.81+(0.00)-117590.12	0.53	585.23
1.1.4	临时设施费	228010.81+(0.00)-117590.12	1.37	1512.76

1.2	社会保险费	228010.81+(0.00)-117590.12	1.52	1678.39
1.3	住房公积金	19118.91+608.68+(0.00)	3.8	749.65
1.4	建设项目工伤保险	228010.81+(0.00)-117590.12	0.105	115.94
1.5	优质优价费	228010.81+(0.00)-117590.12	/	
2	税金	228010.81+8793.79-(0.00)+(0.00)-117590.12	9	10729.3
	其他			
1	规费			4486.74
1.1	安全文明施工费			2908.62
1.1.1	安全施工费	52542.74+(0.00)-1153.58	3.51	1803.76
1.1.2	环境保护费	52542.74+(0.00)-1153.58	0.25	128.47
1.1.3	文明施工费	52542.74+(0.00)-1153.58	0.53	272.36
1.1.4	临时设施费	52542.74+(0.00)-1153.58	1.37	704.03
1.2	社会保险费	52542.74+(0.00)-1153.58	1.52	781.12
1.3	住房公积金	(0.00)+19553.60+(0.00)	3.8	743.04
1.4	建设项目工伤保险	52542.74+(0.00)-1153.58	0.105	53.96
1.5	优质优价费	52542.74+(0.00)-1153.58	/	
2	税金	52542.74+4486.74-(0.00)+(0.00)-1153.58	9	5028.83
合计: 1+2				75632.36

工料机汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合价	税率	备注
1	00010010	综合工日(修缮土建)	工日	571.2327	140	140	79972.57	--	
2	00010020	综合工日(修缮安装)	工日	0.5302	137	137	72.64	--	
3	00010030	综合工日(安装)	工日	5.225	137	137	715.83	--	
4	01000010	综合工日(土建)	工日	1.3346	140	140	186.84	--	
5	Z03000087	金刚石薄壁钻头 长 370mm	个	0.475	103	91.15	43.3	13	
6	01000007	型钢	kg	50.085	4.1	3.63	181.81	13	
7	01030025	镀锌低碳钢丝 8#	kg	7.6668	6.35	5.62	43.09	13	
8	01030087	镀锌低碳钢丝 ϕ 4.0	kg	289.3054	6.38	5.65	1634.58	13	
9	01610003	钎钨棒	kg	0.0282	460	407.08	11.49	13	
10	02110016U	聚乙烯挤塑板 50mm	m ²	323.5338	32	28.32	9162.48	13	
11	02170001U	PVC 长城板	m ²	146.3892	130.44	115.43	16897.71	13	
12	02270003	白布	m ²	0.085	6.67	5.9	0.5	13	
13	02270019	棉纱	kg	1.8883	9.81	8.68	16.39	13	
14	02270021	棉纱头	kg	0.38	9.77	8.65	3.29	13	
15	02290019	麻袋布	m ²	37.389	3.15	2.79	104.32	13	
16	03010001	地脚	个	122.175	1.22	1.08	131.95	13	
17	03010169	不锈钢六角带帽螺栓 M6 \times 50 以内	套	329.0569	1.27	1.12	368.54	13	
18	03010751	塑料保温螺栓	套	1047.6008	0.85	0.75	785.7	13	
19	03010785	膨胀螺栓	套	18.9	0.66	0.58	10.96	13	
20	03010795	膨胀螺栓 M8	套	122.175	0.3	0.27	32.99	13	
21	03010847	塑料膨胀螺栓	个	469.9615	0.3	0.27	126.89	13	
22	03032511	铝合金门窗配件固定 连接铁件(地脚) 3 \times 30 \times 300(mm)	个	465.3572	8.32	7.36	3425.03	13	
23	03110103	砂轮片(综合)	片	1.6215	8.2	7.26	11.77	13	
24	03110143	石料切割锯片	片	0.7306	73	64.6	47.2	13	
25	03110183	砂纸	张	109.5489	0.51	0.45	49.3	13	
26	03130101	电焊条	kg	1.1068	9	7.96	8.81	13	
27	03130301	不锈钢焊丝	kg	4.6094	34	30.09	138.7	13	
28	03130813	合金钢钻头	个	1.1812	9.88	8.74	10.32	13	
29	03130825	合金钻头	个	5.0668	10.3	9.12	46.21	13	
30	03150139	圆钉	kg	21.5821	6.3	5.58	120.43	13	
31	03150507U	钢丝网(综合) ϕ 4@150	m ²	351.681	8.2	7.26	2553.2	13	
32	03150903	铁件	kg	11.6437	5.4	4.78	55.66	13	
33	03150905	铁件(综合)	kg	13.595	5.4	4.78	64.98	13	
34	04010017	白水泥	kg	17.5049	0.72	0.64	11.2	13	
35	04010019	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	10.4871	500	442.48	4640.32	13	
36	04030003	黄砂(过筛中砂)'	m ³	20.9741	280	271.84	5701.61	3	
37	04110031	石材块料	m ²	1.9184	175	169.9	325.93	3	
38	04110031U	花岗岩 20mm	m ²	172.4993	175	169.9	29307.62	3	

39	04130001	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	22.0833	760	737.86	16294.41	3	
40	05030040	垫木 60×60×60	块	29.7368	0.6	0.53	15.76	13	
41	06110007	铝合金隔热断桥内 平开下悬窗 (含中空玻璃)	m2	61.6017	283	250.44	15427.54	13	
42	09270003	耐碱纤维网格布	m2	188.2943	1.24	1.1	207.12	13	
43	11090017U	断桥铝门联窗	m2	16.2338	350	309.73	5028.08	13	
44	11210005	铝合金纱窗扇	m2	16.9262	43	38.05	644.04	13	
45	12210003	不锈钢管栏杆(带 扶手)成品安装 直 形	m	70.07	278.52	246.48	17270.85	13	
46	12210005	不锈钢管栏杆(带 扶手)钢化玻璃栏 板 成品	m	24	358.8	317.52	7620.48	13	
47	13010007	丙烯酸清漆	kg	5.1768	18.9	16.73	86.61	13	
48	13010065	成品腻子	kg	189.6929	12.3	10.88	2063.86	13	
49	13030005	丙烯酸乳胶漆	kg	26.1091	20.8	18.41	480.67	13	
50	13030053	乳胶漆	kg	43.8794	15.32	13.56	595.01	13	
51	13050015	红丹防锈漆	kg	95.5336	15.4	13.63	1302.12	13	
52	13330005	SBS 防水卷材	m2	3.7884	30	26.55	100.58	13	
53	13330005U	SBS 防水卷材 4mm	m2	956.8678	30	26.55	25404.84	13	
54	13350003	SBS 弹性沥青防水 胶	kg	120.1236	35.4	31.33	3763.47	13	
55	13350019	改性沥青嵌缝油膏	kg	46.3132	6.32	5.59	258.89	13	
56	13350027	密封油膏	kg	8.8611	1.68	1.49	13.2	13	
57	14050005	油漆溶剂油	kg	8.2981	5	4.42	36.68	13	
58	14070017	机油 15#	kg	0.38	10.3	9.12	3.47	13	
59	14210001	环氧树脂	kg	2.5399	30.4	26.9	68.32	13	
60	14350013	发泡剂 750mL	支	2.214	19.15	16.95	37.53	13	
61	14390035	氩气	m3	12.8876	15.29	14.03	180.81	9	
62	14410007	AB 干挂胶	kg	0.0378	38.71	34.26	1.3	13	
63	14410017	玻璃胶 310g	支	84.8395	10.83	9.58	812.76	13	
64	14410028	聚氨酯发泡密封胶 (750mL/支)	支	98.5797	18	15.93	1570.37	13	
65	14410033	密封胶	kg	0.5198	25.93	22.95	11.93	13	
66	14410063	聚丁胶粘合剂	kg	472.3946	12.03	10.65	5031	13	
67	14410141	硅酮耐候密封胶	kg	66.5838	39	34.51	2297.81	13	
68	14430013	双面胶带	m	334.6039	1.16	1.03	344.64	13	
69	14430043	美纹纸胶带	m	10.3005	0.2	0.18	1.85	13	
70	15130007	聚苯乙烯泡沫板 δ 50	m2	174.6001	17.3	15.31	2673.13	13	
71	15130035	泡沫垫杆	m	5.1502	2.65	2.35	12.1	13	
72	15530003	抗裂砂浆粉	kg	1276.1216	2.21	1.96	2501.2	13	
73	17010057	钢管 φ48.3×3.6	m	3.6669	18.5	16.37	60.03	13	
74	17250096	塑料水落管 φ110 以内	m	45.045	5	4.42	199.1	13	
75	18150329	伸缩节	只	11.583	11	9.73	112.7	13	
76	18250020	塑料管卡子 φ110 以内	个	26.2548	3.8	3.36	88.22	13	
77	20310006	不锈钢法兰垫片	只	108.5568	2.52	2.23	242.08	13	
78	29210057	不锈钢连接件	个	10.6974	8	7.08	75.74	13	
79	34090017	锯末	m3	1.0197	19.3	17.08	17.42	13	
80	34110003	水	m3	25.2553	6.55	6.36	160.62	3	

81	34110009	电	kW·h	18.2766	0.9	0.8	14.62	13	
82	35020001	回转扣件	个	0.065	6	5.31	0.35	13	
83	35020003	直角扣件	个	2.7151	6	5.31	14.42	13	
84	35020005	对接扣件	个	0.2864	5	4.42	1.27	13	
85	35030019	木脚手板 Δ=5cm	m3	0.0668	1940	1716.81	114.74	13	
86	35030029	底座	个	0.2328	7	6.19	1.44	13	
87	35050001	安全网	m2	461.952	13	11.5	5312.45	13	
88	80010083	干混砌筑砂浆 DM M7.5(现拌)	m3	9.4995	600	582.52	5533.64	3	
89	80210071	混凝土 C20(预拌)	m3	16.1773	410	398.06	6439.55	3	
90	88000327	挡脚板	m3	0.1637	1990	1761.06	288.29	13	
91	88000343	缆风绳 φ8	kg	3.3134	6.29	5.57	18.46	13	
92	990401025	载重汽车 6t	台班	3.1942	440.29	417.36	1333.14	--	
93	990610010	灰浆搅拌机 200L	台班	3.6666	203.3	202.44	742.26	--	
94	990774610	石料切割机	台班	3.144	49.74	48.43	152.26	--	
95	990774710	抛光机	台班	1.411	27.69	27.19	38.37	--	
96	990901020	交流弧焊机 32kV·A	台班	0.2878	104.4	94.74	27.26	--	
97	990912010	氩弧焊机 500A	台班	10.4418	108.25	101.18	1056.5	--	
98	991215710	双组分注胶机	台班	0.0189	266.24	264.26	4.99	--	
99		拆除钢结构楼梯	处	1	300	300	300	--	
100		吊车	台班	35	2400	2400	84000	0	
101		二层违建拆除	m2	11.4	257.84	257.84	2939.38	0	
102		高层违建拆除	m2	149.76	257.84	257.84	38614.12	0	
103		空调、太阳能拆除及恢复	台	13	500	500	6500	0	
104		入户保洁	m2	256.35	30	30	7690.5	0	
105		水电管线处拆除并原样恢复	m2	333.414	100	100	33341.4	0	
106		四层混凝土违建拆除	m2	20.63	241.08	241.08	4973.48	0	
107		外饰面及保温加固处理	m2	58.83	100	88.5	5206.45	13	
108		一层违建拆除	m2	199.734	105	105	20972.07	0	
109		云梯车	台班	35	1700	1700	59500	0	
		人工费合计:					81247.87		
		材料费合计:					470669.22		
		其中:暂估材料费							
		机械费合计:					3354.79		

附录1

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准																																																																																																								
通用工程类（综合评分法） [83.00]																																																																																																											
1	资格性审查 [合格制]																																																																																																										
1.1	营业执照、登记证书、执业许可证等	合格制	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）的原件扫描件																																																																																																								
1.2	资质证书	合格制	建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的原件扫描件																																																																																																								
1.3	有效的安全生产许可证	合格制	有效的安全生产许可证证书的原件扫描件																																																																																																								
1.4	项目经理资格证书、安全生产考核合格证书及社保证明	合格制	①项目经理的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书原件扫描件； ②有效的安全生产考核合格证书（B证）原件扫描件； ③由常驻地行政主管部门出具的社保证明原件扫描件或社保网站打印的（社保网站打印的参保证明应当有校验码）社保证明（加盖公章）原件扫描件。																																																																																																								
1.5	声明函	合格制	格式见“第十章 响应文件格式附件1”																																																																																																								
1.6	中小企业声明函	合格制	格式见“第十章 响应文件格式附件2”																																																																																																								
1.7	项目经理未在其他在建项目中任职承诺书	合格制	格式见“第十章 响应文件格式附件3”																																																																																																								
2	符合性检查 [- -]																																																																																																										
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形																																																																																																								
2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况 [合格制]																																																																																																										
2.2.1	对招标文件的技术/服务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分——技术响应表/服务响应表）																																																																																																								
2.2.2	2.1.1★	合格制	2.1.1★本项目采用固定价格采购。由于固定价格非单一价格，因此供应商投标报价时（含多轮报价），报价一览表中含税总报价只能填报本项目最高限价，含税总报价与本项目最高限价不一致的为无效投标。采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。																																																																																																								
2.2.3	2.2.★综合单价	合格制	<div>2.2.1.本项目执行统一综合单价，为包死价，即：综合考虑材料市场波动、人力成本、养护费用、管理费用、机械设备费用、税费和风险等因素，在项目实施期间，均以综合单价作为结算单价，不得变更。本项目为交钥匙工程，综合单价还包含了运输、清理等整治过程中可能产生的各项费用。服务过程中产生的垃圾由施工单位及时进行清理及外运，采购人不再支付相关费用。</div> <div>2.2.2.拆除综合单价</div> <table><tr><th>类别</th><th>违建结构</th><th>位置</th><th>措施</th><th>建筑垃圾</th><th>大型</th></tr><tr><td>机械</td><td>综合单价</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="6">(元/平方米)</td></tr><tr><td>一</td><td>铝合金、塑钢、板房、砖混、不锈钢等</td><td>不限</td><td>无</td><td>正常搬运</td><td></td></tr><tr><td>不需</td><td>105.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>二</td><td>铝合金、塑钢、板房等</td><td>楼顶、平台、外挑阳台等</td><td>人工拆除为</td><td></td><td></td></tr><tr><td>主、机械拆除辅助</td><td>人工搬运</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>二次搬运</td><td>若需</td><td>141.00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>楼顶、平台</td><td>从外部拆除</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>(无法进入)</td><td>机械搬运</td><td>需要</td><td>257.84</td><td></td></tr><tr><td>三</td><td>砖混、混凝土、钢筋等</td><td>楼顶、整栋、房中房</td><td>人工拆除为主、机</td><td></td><td></td></tr><tr><td>械拆除辅助</td><td>人工搬运</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <div>二次搬运 若需 241.08</div> <div>四 其他设施 建筑物外、单体 人工拆除为主、机械拆除辅助</div> <div>需要 193.56</div> <div>2.2.3.拆后恢复综合单价</div> <table><tr><th>序号</th><th>工程名称</th><th>单位</th><th>综合单价</th></tr><tr><td colspan="4">(元)</td></tr><tr><td>1</td><td>铲除涂料面</td><td>m2</td><td>9.25</td></tr><tr><td>2</td><td>砌块墙</td><td>m3</td><td>847.51</td></tr><tr><td>3</td><td>墙面一般抹灰</td><td>m2</td><td>42.54</td></tr><tr><td>4</td><td>墙面喷刷涂料 (内墙)</td><td>m2</td><td>25.67</td></tr><tr><td>5</td><td>石材墙面</td><td>m2</td><td>634.34</td></tr><tr><td>6</td><td>保温隔热墙面</td><td>m2</td><td>80.36</td></tr></table>	类别	违建结构	位置	措施	建筑垃圾	大型	机械	综合单价					(元/平方米)						一	铝合金、塑钢、板房、砖混、不锈钢等	不限	无	正常搬运		不需	105.00					二	铝合金、塑钢、板房等	楼顶、平台、外挑阳台等	人工拆除为			主、机械拆除辅助	人工搬运					二次搬运	若需	141.00					楼顶、平台	从外部拆除					(无法进入)	机械搬运	需要	257.84		三	砖混、混凝土、钢筋等	楼顶、整栋、房中房	人工拆除为主、机			械拆除辅助	人工搬运					序号	工程名称	单位	综合单价	(元)				1	铲除涂料面	m2	9.25	2	砌块墙	m3	847.51	3	墙面一般抹灰	m2	42.54	4	墙面喷刷涂料 (内墙)	m2	25.67	5	石材墙面	m2	634.34	6	保温隔热墙面	m2	80.36
类别	违建结构	位置	措施	建筑垃圾	大型																																																																																																						
机械	综合单价																																																																																																										
(元/平方米)																																																																																																											
一	铝合金、塑钢、板房、砖混、不锈钢等	不限	无	正常搬运																																																																																																							
不需	105.00																																																																																																										
二	铝合金、塑钢、板房等	楼顶、平台、外挑阳台等	人工拆除为																																																																																																								
主、机械拆除辅助	人工搬运																																																																																																										
二次搬运	若需	141.00																																																																																																									
	楼顶、平台	从外部拆除																																																																																																									
	(无法进入)	机械搬运	需要	257.84																																																																																																							
三	砖混、混凝土、钢筋等	楼顶、整栋、房中房	人工拆除为主、机																																																																																																								
械拆除辅助	人工搬运																																																																																																										
序号	工程名称	单位	综合单价																																																																																																								
(元)																																																																																																											
1	铲除涂料面	m2	9.25																																																																																																								
2	砌块墙	m3	847.51																																																																																																								
3	墙面一般抹灰	m2	42.54																																																																																																								
4	墙面喷刷涂料 (内墙)	m2	25.67																																																																																																								
5	石材墙面	m2	634.34																																																																																																								
6	保温隔热墙面	m2	80.36																																																																																																								

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准			
2.2.3	2.2.★综合单价	合格制	7 天棚喷刷涂料 m2 38.89			
			8 水电管线处拆除并原样恢复 m2 100			
			9 金属(塑钢)门-门联窗 m2 660.69			
			10 墙面喷刷涂料 (外墙) m2 37.88			
			11 金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm (有机玻璃栏板) m 350.52			
			12 屋面排水管 m 46.74			
			13 屋面卷材防水 m2 86.04			
			14 平面砂浆找平层 m2 77.87			
			15 石材楼地面 m2 176.24			
			16 拆除钢结构楼梯 处 300			
			17 管道拆除 m 3.64			
			18 楼板开洞 个 69.82			
			19 空调、太阳能拆除及恢复 台 500			
			20 保温隔热屋面 m2 29.53			
			21 金属(塑钢、断桥)窗 m2 569.55			
			22 金属纱窗 m2 110.15			
			23 吊车 台班 2400			
			25 云梯车 台班 1700			
			26 混凝土构件拆除 m2 241.08			
			27 平面砂浆找平层 (屋顶) m2 30.38			
			28 墙面装饰板 m2 79.69			
			29 金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm (型钢栏杆) m 287.69			
			30 外饰面及保温加固处理 m2 88.5			
			31 水泥砂浆楼地面 m2 34.92			
			32 入户保洁费 m2 30			
			33 外脚手架 搭设方式:综合考虑 搭设高度:3.6m<H≤6m m2 24.51			
			34 外脚手架-外防护脚手架 搭设高度:≤15m m2 23.08			
			35 外脚手架-外防护脚手架 搭设高度:≤20m m2 21.78			
			36 密目网 m2 4.72			
						2.2.4.控制价中标价的单价或金额,已包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业 管理 费、利润以及一定范围内的风险费用等。
			2.2.4	2.3.★	合格制	2.3.★本工程暂列金94777.28元(含规费税金)、暂估价不可以调整(具体详见招标控 制 价),无须供应商报价。
			2.2.5	3.2.★	合格制	3.2.★违法建筑拆除后的修复,成交供应商应严格按照施工图纸、招标控制价及有关 技 术要求、文件、资料进行施工。施工过程中,成交供应商应当保存施工前、施工 中 和施工后的照片。
			2.2.6	3.4.★	合格制	3.4.★本项目大部分违建位于上人屋面或楼顶,供应商应认真贯彻执行《中华人民 共 和国安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》,遵守采购人的各项规章制度, 认真 组织施工,确保安全生产。
			2.2.7	3.7.2★	合格制	3.7.2★项目经理和管理人员均不得兼任、不得重复,否则响应无效。
			2.2.8	4.3★	合格制	4.3★付款方式:根据财政资金保障情况据实结算。
			2.2.9	4.4★	合格制	4.4★质量要求:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到合格标准。
2.2.10	4.5◆★缺陷责任与保修	合格制	4.5◆★缺陷责任与保修 (1) 缺陷责任与保修期:24个月。 (2) 质量保证金金额:恢复部分工程价款结算总额的3%。 (3) 质量保证金的扣留:质量保证金的扣留采取在工程竣工结算时一次性扣留。 (4) 质量保证金的返还:质量保证金无息返还。 (5) 成交供应商必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修,否则, 采 购人有权另行安排队伍维修,费用从质保金扣除。			
2.2.11	4.6★	合格制	4.6★工程质保期:本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。			
2.3	投标报价	合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价(对应投标文件商务部分——报 价 一览表)			
2.4	投标有效期	合格制	投标有效期满足招标文件要求(对应投标文件商务部分——投标函)			
2.5	对招标文件的商务要求响应情况[合格制]					
2.5.1	对招标文件的商务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求(对应投标文件商务部分——商务响应表)			

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
2.5.2	对招标文件的商务要求响应情况 ²	合格制	<p>4.1计划工期：自签订合同之日起15日历天，现场可根据违建户配合情况酌情延长工期。</p> <p>4.2工程地点：采购人指定地点。</p> <p>4.3★付款方式：根据财政资金保障情况据实结算。</p> <p>4.4★质量要求：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。</p> <p>4.5◆★缺陷责任与保修</p> <p>(1) 缺陷责任与保修期：24个月。</p> <p>(2) 质量保证金金额：恢复部分工程价款结算总额的3%。</p> <p>(3) 质量保证金的扣留：质量保证金的扣留采取在工程竣工结算时一次性扣留。</p> <p>(4) 质量保证金的退还：质量保证金无息返还。</p> <p>(5) 成交供应商必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，采购人有权另行安排队伍维修，费用从质保金扣除。</p> <p>4.6★工程质保期：本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。</p> <p>4.7验收：由采购人、监理和成交供应商三方共同验收，由采购人出具验收单。</p>
2.6	对招标文件的编制、签章要求响应情况	合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
2.7	其他1	合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
2.8	其他2	合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
2.9	其他3	合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
3	技术部分 [61.00]		
3.1	施工方案 [22.00]		
3.1.1	措施明确	12.00	方案中至少应当包含针对蓝石海景小区违法建筑拆除及恢复项目的前期准备工作、实施过程和后期工作。能够全面描述各部分内容，且具体措施描述清楚的得12分；上述评审因素缺一项减4分，每出现一处不完善或不合理减1分（每项最多减4分），直至0分止；全部项未提供的不得分。
3.1.2	技术方案	10.00	方案中针对拆违项目有明确的进度安排、关键技术预案、重大施工步骤预案、环境保护措施、施工组织设计等，内容描述清晰准确的，得10分；上述评审因素缺一项减2分，每出现一处不完善或不合理减1分（每项最多减2分），直至0分止；全部项未提供的不得分。
3.2	安全文明施工 [17.00]		
3.2.1	施工制度	4.00	供应商有明确的安全文明施工制度，且权、责明确的，得4分；制度内容简单，或权责不明晰的，得2分；未提供的不得分。
3.2.2	现场管理	9.00	有明确的现场管理措施方案，安全组织治理、场地与设施治理、行为掌握和安全要求明确，内容全面的，得9分；上述评审因素缺一项减3分，每出现一处不完善或不合理减1分（每项最多减3分），直至0分止；全部项未提供的不得分。
3.2.3	安全培训	4.00	有明确的安全教育培训制度，且制度内容全面、有具体的培训措施，得4分；制度内容简单或没有培训措施的，得2分；未提供的不得分。
3.3	组织方案 [8.00]		
3.3.1	人员分工	4.00	项目人员分工明确，权、责明确的，得4分；分工不明确或权责不明晰的，得2分；未提供的不得分。
3.3.2	管理措施	4.00	项目人员管理措施明确，描述清楚的，得4分；管理措施不明确或描述简单的，得2分；未提供的不得分。
3.4	质量保证 [14.00]		
3.4.1	施工材料评价	4.00	施工材料描述清楚规范，得4分；施工材料描述简单的，得2分；未提供的不得分。
3.4.2	主要材料评价	4.00	主材选型符合项目特点、规格型号描述清楚，有利于实现项目目标的，得4分；主材为选型不符合项目特点的，得2分；未提供的不得分。
3.4.3	定期巡检和维护	6.00	有明确的巡检和维护措施方案，责任明确、措施具体、有畅通的沟通渠道的，得6分；上述评审因素缺一项减3分，每出现一处不完善或不合理减1分（每项最多减3分），直至0分止；全部项未提供的不得分。
4	商务部分 [22.00]		
4.1	投标报价	0.00	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。</p> <p>报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分</p>
4.2	企业业绩	10.00	<p>自2022年1月1日至今已承揽的相同或类同项目，每份得2分，本项满分10分。</p> <p>【开标时须同时提供同一项目的中标通知书和合同的原件扫描件或合同和发票的原件扫描件（合同金额应与发票金额对应），两项原件缺一项不得分。同类项目承揽时间以合同签订时间为准。】</p>

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	人员配备	12.00	供应商在满足磋商文件的基础上，每增加一名1名建筑专业贰级及以上注册建造师或建筑专业中级及以上工程师职称的，得3分，满分6分；每增加一名安全员，得3分，满分6分；本项满分12分。 【开标时须同时提供以上人员有效的证书原件扫描件和上述人员常住地行政主管部门出具或社保网站打印的社保证明原件扫描件，未提供或提供不全的不得分。（若一人同时具有多项证书的，只能计一次分，不重复加分。）在社保网站打印的社保证明应当带校验码。】

其他注意事项

控制价 : 754031.67

专家个数 :3

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	蓝石海景公寓		81214.45		
	合计		81214.45		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	蓝石海景公寓		81214.45		
1	四川路19号甲-1号110户		847.50		
2	四川路19号甲-1号111户		1032.15		
3	四川路19号甲-1号112户		1322.14		
4	四川路19号甲-1号115户		1146.81		
5	四川路19号甲-1号209户		2026.14		
6	四川路19号甲-1号210户		1964.44		
7	四川路19号甲-1号401户		15948.86		
8	四川路19号甲-1号402户		10022.90		
9	四川路19号甲-1号403户		3981.61		
10	四川路19号甲-1号406户		1616.55		
11	四川路19号甲-1号407户		1631.84		
12	四川路19号甲-1号408户		1573.41		
13	四川路19号甲-1号409户		7644.00		
14	四川路19号甲-1号1901户		29302.52		
15	其他		1153.58		
合计			81214.45		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	蓝石海景公寓		
	四川路19号甲-1号110户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号111户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号112户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第2页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号115户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号209户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第3页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号210户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号401户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第4页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号402户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号403户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第5页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号406户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号407户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号408户		
1	分部分项工程费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第6页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号409户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	四川路19号甲-1号1901户		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第7页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	其他		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	蓝石海景公寓							
	四川路19号甲-1号110户							
1	01B001	一层违建拆除	1.位置：110户 2.人工拆除、机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运，运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算，6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	13.884			
2	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除涂料 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.内墙变外墙处	m2	34.845			
3	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	0.45			
4	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm水泥砂浆1:2 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm水泥砂浆1:2 4.装饰面材料种类:另计 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	3.78			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m2	1.89			
6	011204001001	石材墙面	1.墙体类型: 2.安装方式: 3.面层材料品种、规格、颜色: 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	1.89			
7	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚50mm 4.龙骨材料品种、规格:无 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm，抗裂网格布一道 8.粘结材料种类及做法:干挂 9.防护材料种类及做法:综合考虑	m2	1.89			
8	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:外墙丙烯酸涂料	m2	13.884			
9	01B002	水电管线处拆除并原样恢复	1.拆除水电管道等并重新恢复原样	m2	13.884			
	四川路19号甲-1号111户							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B004	一层违建拆除	1.位置: 111户 2.人工拆除、机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算, 6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	0.84			
2	010802001001	金属(塑钢)门-门联窗	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:断桥隔热铝 4.玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	5.625			
3	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	0.95			
4	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm水泥砂浆1:2 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm水泥砂浆1:2 4.装饰面材料种类:另计 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	7.94			
5	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚50mm 4.龙骨材料品种、规格:无 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm, 抗裂网格布一道 8.粘结材料种类及做法:干挂 9.防护材料种类及做法:综合考虑	m2	3.97			
6	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m2	3.97			
7	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:有机玻璃栏板 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	1.5			
8	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料管 Φ100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:无	m	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数:2层 3.防水层做法:综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m ²	1.092			
10	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:防水混凝土 随打随抹平,内配直径 4@150双向钢筋网片 (5m×5m分格,缝宽20,密封胶 嵌缝)钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级:C20	m ²	0.84			
11	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:另计 2.结合层厚度、砂浆配合 比:20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜 色:花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考 虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考 虑	m ²	0.84			
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无 机涂料两遍	m ²	3.97			
13	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满刮两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:外 墙丙烯酸涂料	m ²	0.84			
14	01B005	拆除钢结构楼梯	1.人工拆除,机械配合,机 械种类、型号综合考虑 2.垃圾外运运距:综合考虑 3.残值回收综合考虑	处	1			
四川路19号甲-1号112户								
1	01B007	一层违建拆除	1.位置:112户 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外 运、运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面 积计算,6个面内包含非原 有建筑物的外围结构、地 面、墙面、顶棚等违建构 件。	m ²	5.85			
2	01B008	水电管线处拆除 并原样恢复	1.拆除水电管道等并重新恢 复原样	m ²	5.85			
3	010802001002	金属(塑钢)门-门 联窗	1.门代号及洞口尺寸:综合 考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合 考虑 3.门框、扇材质:断桥隔热 铝 4.玻璃品种、厚度:6+12A+6	m ²	5.625			
4	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等 级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m ³	0.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm水泥砂浆1:2 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm水泥砂浆1:2 4.装饰面材料种类:另计 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	7.94			
6	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚50mm 4.龙骨材料品种、规格:无 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm,抗裂网格布一道 8.粘结材料种类及做法:干挂 9.防护材料种类及做法:综合考虑	m2	3.97			
7	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m2	3.97			
8	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m2	3.97			
9	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:有机玻璃栏板 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	1.5			
10	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料排水管道,小于等于DN110 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	4.2			
11	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料管 Φ100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:无	m	4.2			
12	01B009	楼板开洞		个	2			
13	01B010	空调、太阳能拆除及恢复	1.位置:屋顶 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾外运运距综合考虑 5.综合考虑各种设备拆安所需配件 6.保护性拆除	台	2			
14	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数:2层 3.防水层做法:综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m2	1.092			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:防水混凝土 随打随抹平,内配直径 4@150双向钢筋网片 (5mx5m分格,缝宽20,密封胶 嵌缝)钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级:C20	m2	0.84			
16	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:另计 2.结合层厚度、砂浆配合 比:20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜 色:花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考 虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考 虑	m2	0.84			
四川路19号甲-1号115户								
1	01B012	一层违建拆除	1.位置:115户 2.人工拆除、机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外 运,运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面 积计算,6个面内包含非原 有建筑物的外围结构、地 面、墙面、顶棚等违建构 件。	m2	5.85			
2	01B013	水电管线处拆除 并原样恢复	1.拆除水电管道等并重新恢 复原样	m2	5.85			
3	010802001003	金属(塑钢)门-门 联窗	1.门代号及洞口尺寸:综合 考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合 考虑 3.门框、扇材质:断桥隔热 铝 4.玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	5.625			
4	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等 级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	0.95			
5	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合 比:9mm水泥砂浆1:2 3.面层厚度、砂浆配合 比:6mm水泥砂浆1:2 4.装饰面材料种类:另计 5.分格缝宽度、材料种类: 综合考虑	m2	3.97			
6	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.踢脚线、勒脚线保温做 法:外墙保温板厚50mm 4.龙骨材料品种、规格:无 5.保温隔热面层材料品种、 规格、性能:挤塑聚苯板 6.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50mm 7.增强网及抗裂防水砂浆种 类:抗裂砂浆≤5mm,抗裂 网格布一道 8.粘结材料种类及做法:干 挂 9.防护材料种类及做法:综 合考虑	m2	3.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m ²	3.97			
8	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m ²	3.97			
9	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:有机玻璃栏板 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	1.5			
10	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料排水管, 小于等于DN110 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	4.2			
11	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料管 Φ100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:无	m	4.2			
12	01B014	楼板开洞		个	2			
13	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数:2层 3.防水层做法:综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m ²	1.092			
14	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:防水混凝土随打随抹平,内配直径4@150双向钢筋网片(5mx5m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级:C20	m ²	0.84			
15	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:另计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	0.84			
四川路19号甲-1号209户								
1	01B016	二层违建拆除	1.位置:209户 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运,运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算,6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m ²	5.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:防水混凝土 随打随抹平,内配直径 4@150双向钢筋网片 (5mx5m分格,缝宽20,密封胶 嵌缝)钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级:C20	m2	5.7			
3	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20mm水泥砂浆1:2 2.部位:屋顶	m2	5.7			
4	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数:2层 3.防水层做法:综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m2	7.41			
5	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:挤塑聚苯板50mm 2.隔气层材料品种、厚度: 无 3.粘结材料种类、做法:干 铺 4.防护材料种类、做法:综 合考虑	m2	5.7			
6	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:另计 2.结合层厚度、砂浆配合 比:20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜 色:花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考 虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考 虑	m2	5.7			
7	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合 考虑 2.框、扇材质:65系列断桥 铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻 璃,按照设计图纸综合考 虑 4.附框做法:按照设计图纸 综合考虑	m2	7.88			
8	010807004001	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸: 综合考虑 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:金 刚砂固定式可拆卸纱窗	m2	1.31			
9	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等 级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	0.23			
10	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合 比:9mm水泥砂浆1:2 3.面层厚度、砂浆配合 比:6mm水泥砂浆1:2 4.装饰面材料种类:另计 5.分格缝宽度、材料种类: 综合考虑	m2	1.9167			
11	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无 机涂料两遍	m2	0.9583			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚50mm 4.龙骨材料品种、规格:无 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆 $\leq 5\text{mm}$, 抗裂网格布一道 8.粘结材料种类及做法:干挂 9.防护材料种类及做法:综合考虑	m ²	0.9583			
13	01B017	空调、太阳能拆除及恢复	1.位置:屋顶 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾外运运距综合考虑 5.综合考虑各种设备拆安所需配件 6.保护性拆除	台	1			
14	01B018	吊车	1.机械设备规格型号:综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1			
15	01B019	云梯车	1.机械设备规格型号:综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1			
四川路19号甲-1号210户								
1	01B021	二层违建拆除	1.位置:210户 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运,运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算,6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m ²	5.7			
2	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:防水混凝土 随打随抹平,内配直径4@150双向钢筋网片 (5m \times 5m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级:C20	m ²	5.7			
3	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 2.部位:屋顶	m ²	5.7			
4	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数:2层 3.防水层做法:综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m ²	7.41			
5	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板50mm 2.隔气层材料品种、厚度:无 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.防护材料种类、做法:综合考虑	m ²	5.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:另计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	5.7			
7	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:65系列断桥铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃,按照设计图纸综合考虑 4.附框做法:按照设计图纸综合考虑	m ²	7.88			
8	010807004002	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:金刚砂固定式可拆卸纱窗	m ²	1.31			
9	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m ³	0.23			
10	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm水泥砂浆1:2 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm水泥砂浆1:2 4.装饰面材料种类:另计 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m ²	1.9167			
11	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m ²	0.9583			
12	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚50mm 4.龙骨材料品种、规格:无 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm,抗裂网格布一道 8.粘结材料种类及做法:干挂 9.防护材料种类及做法:综合考虑	m ²	0.9583			
13	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m ²	2.34			
14	01B022	吊车	1.机械设备规格型号:综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	01B023	云梯车	1.机械设备规格型号: 综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1			
四川路19号甲-1号401户								
1	01B025	四层违建拆除	1.位置: 四层 2.人工拆除, 机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算, 6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	75			
2	01B026	水电管线处拆除并原样恢复	1.拆除水电管道等并重新恢复原样	m2	75			
3	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称: 综合考虑 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 厚度 ≤ 400mm 3.构件表面的附着物种类: 综合考虑	m2	6.1			
4	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度: 50mm厚 2.混凝土种类: 防水混凝土 随打随抹平, 内配直径4@150双向钢筋网片 (5mx5m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝) 钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级: C20	m2	57.72			
5	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数: 2层 3.防水层做法: 综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m2	74.776			
6	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm水泥砂浆1:2 2.部位: 屋顶	m2	57.72			
7	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 挤塑聚苯板50mm 2.隔气层材料品种、厚度: 无 3.粘结材料种类、做法: 干铺 4.防护材料种类、做法: 综合考虑	m2	57.72			
8	011102001006	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 另计 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜色: 花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类: 综合考虑 5.防护层材料种类: 综合考虑 6.酸洗、打蜡要求: 综合考虑	m2	57.72			
9	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 综合考虑 2.框、扇材质: 断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度: 6+12A+6	m2	10.53			
10	010807004003	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸: 综合考虑 2.框材质: 铝合金 3.窗纱材料品种、规格: 金刚砂固定式可拆卸纱窗	m2	2.6325			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010402001007	砌块墙-240mm	1.砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m ³	10.49			
12	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm水泥砂浆1:2 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm水泥砂浆1:2 4.装饰面材料种类:另计 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m ²	87.33			
13	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m ²	43.665			
14	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚50mm 4.龙骨材料品种、规格:无 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm,抗裂网格布一道 8.粘结材料种类及做法:干挂 9.防护材料种类及做法:综合考虑	m ²	43.67			
15	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:无 2.隔离层材料种类、规格:无 3.基层材料种类、规格:无 4.面层材料品种、规格、颜色:PVC外墙面板 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m ²	43.67			
16	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:型钢栏杆 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	23.4			
17	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料排水管,小于等于DN110 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	19.8			
18	010902004004	屋面排水管	1.排水管道品种、规格:塑料管 Φ100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:无	m	19.8			
19	01B027	楼板开洞		个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	01B028	空调、太阳能拆除及恢复	1.位置: 屋顶 2.人工拆除, 机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾外运运距综合考虑 5.综合考虑各种设备拆安所需配件 6.保护性拆除	台	2			
21	01B029	吊车	1.机械设备规格型号: 综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	7			
22	01B030	云梯车	1.机械设备规格型号: 综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	7			
四川路19号甲-1号402户								
1	01B032	四层违建拆除	1.位置: 四层 2.人工拆除, 机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算, 6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m ²	31.59			
2	01B033	水电管线处拆除并原样恢复	1.拆除水电管道等并重新恢复原样	m ²	31.59			
3	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称: 综合考虑 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 厚度≤400mm 3.构件表面的附着物种类: 综合考虑	m ²	8.43			
4	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度: 50mm厚 2.混凝土种类: 防水混凝土 随打随抹平, 内配直径4@150双向钢筋网片 (5mx5m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝) 钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级: C20	m ²	31.59			
5	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数: 2层 3.防水层做法: 综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m ²	41.067			
6	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 挤塑聚苯板50mm 2.隔气层材料品种、厚度: 无 3.粘结材料种类、做法: 干铺 4.防护材料种类、做法: 综合考虑	m ²	31.59			
7	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm水泥砂浆1:2 2.部位: 屋顶	m ²	31.59			
8	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 另计 2.结合层厚度、砂浆配合比: 20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜色: 花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类: 综合考虑 5.防护层材料种类: 综合考虑 6.酸洗、打蜡要求: 综合考虑	m ²	31.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010402001008	砌块墙-240mm	1.砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m ³	9.89			
10	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm水泥砂浆1:2 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm水泥砂浆1:2 4.装饰面材料种类:另计 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m ²	82.42			
11	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m ²	41.21			
12	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚50mm 4.龙骨材料品种、规格:无 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm,抗裂网格布一道 8.粘结材料种类及做法:干挂 9.防护材料种类及做法:综合考虑	m ²	41.2083			
13	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:无 2.隔离层材料种类、规格:无 3.基层材料种类、规格:无 4.面层材料品种、规格、颜色:PVC外墙面板 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m ²	41.2083			
14	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:型钢栏杆 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	11.7			
15	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:65系列断桥铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃,按照设计图纸综合考虑 4.附框做法:按照设计图纸综合考虑	m ²	15.255			
16	010807004004	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:金刚砂固定式可拆卸纱窗	m ²	3.81375			
17	011612001004	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料排水管道,小于等于DN110 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	6.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010902004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料管 Φ100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:无	m	6.6			
19	01B034	楼板开洞		个	3			
20	01B035	吊车	1.机械设备规格型号: 综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	3			
21	01B036	云梯车	1.机械设备规格型号: 综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	3			
四川路19号甲-1号403户								
1	01B038	四层违建拆除	1.位置: 四层 2.人工拆除, 机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算, 6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	21.06			
2	01B039	水电管线处拆除并原样恢复	1.拆除水电管道等并重新恢复原样	m2	21.06			
3	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:防水混凝土 随打随抹平,内配直径4@150双向钢筋网片(5mx5m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级:C20	m2	21.06			
4	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数:2层 3.防水层做法:综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m2	27.38			
5	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板50mm 2.隔气层材料品种、厚度:无 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.防护材料种类、做法:综合考虑	m2	21.06			
6	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 2.部位:屋顶	m2	21.06			
7	011102001008	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:另计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	21.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:型钢栏杆 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	10.5			
9	01B040	楼板开洞		个	3			
10	01B041	空调、太阳能拆除及恢复	1.位置:屋顶 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾外运运距综合考虑 5.综合考虑各种设备拆安所需配件 6.保护性拆除	台	1			
11	01B042	外饰面及保温加固处理		m2	15			
12	01B043	吊车	1.机械设备规格型号:综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	2			
13	01B044	云梯车	1.机械设备规格型号:综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	2			
四川路19号甲-1号406户								
1	01B046	四层违建拆除	1.位置:四层 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运,运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算,6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m2	5.1			
2	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:防水混凝土 随打随抹平,内配直径4@150双向钢筋网片(5mx5m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级:C20	m2	5.1			
3	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数:2层 3.防水层做法:综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m2	6.63			
4	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板50mm 2.隔气层材料品种、厚度:无 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.防护材料种类、做法:综合考虑	m2	5.1			
5	011101006015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 2.部位:屋顶	m2	5.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011102001009	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:另计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	5.1			
7	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:型钢栏杆 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	8.87			
8	01B047	外饰面及保温加固处理		m ²	16.02			
9	01B048	吊车	1.机械设备规格型号: 综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1			
10	01B049	云梯车	1.机械设备规格型号: 综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1			
四川路19号甲-1号407户								
1	01B051	四层违建拆除	1.位置: 四层 2.人工拆除、机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算, 6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m ²	5.1			
2	011101006016	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:防水混凝土 随打随抹平,内配直径4@150双向钢筋网片(5mx5m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级:C20	m ²	5.1			
3	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数:2层 3.防水层做法:综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m ²	6.63			
4	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板50mm 2.隔气层材料品种、厚度: 无 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.防护材料种类、做法:综合考虑	m ²	5.1			
5	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 2.部位:屋顶	m ²	5.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011102001010	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:另计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	5.1			
7	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:型钢栏杆 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	7.8			
8	01B052	空调、太阳能拆除及恢复	1.位置:屋顶 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾外运运距综合考虑 5.综合考虑各种设备拆安所需配件 6.保护性拆除	台	1			
9	01B053	外饰面及保温加固处理		m ²	15			
10	01B054	吊车	1.机械设备规格型号:综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1			
11	01B055	云梯车	1.机械设备规格型号:综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1			
四川路19号甲-1号408户								
1	01B057	四层违建拆除	1.位置:四层 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运,运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算,6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m ²	5.04			
2	011101006018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:防水混凝土 随打随抹平,内配直径4@150双向钢筋网片(5mx5m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级:C20	m ²	5.04			
3	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数:2层 3.防水层做法:综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m ²	6.552			
4	011001001008	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板50mm 2.隔气层材料品种、厚度:无 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.防护材料种类、做法:综合考虑	m ²	5.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101006019	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 2.部位:屋顶	m ²	5.04			
6	011102001011	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:另计 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜色:花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	5.04			
7	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:型钢栏杆 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	7.8			
8	011612001005	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料排水管, 小于等于DN110 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	3.9			
9	010902004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料管 Φ100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:无 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:无	m	3.9			
10	01B058	楼板开洞		个	2			
11	01B059	外饰面及保温加固处理		m ²	12.81			
12	01B060	吊车	1.机械设备规格型号: 综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1			
13	01B061	云梯车	1.机械设备规格型号: 综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	1			
四川路19号甲-1号409户								
1	01B063	四层违建拆除	1.位置: 四层 2.人工拆除, 机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运, 运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算, 6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m ²	30.42			
2	01B064	水电管线处拆除并原样恢复	1.拆除水电管道等并重新恢复原样	m ²	30.42			
3	011602001003	混凝土构件拆除	1.构件名称:综合考虑 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:厚度≤400mm 3.构件表面的附着物种类:综合考虑	m ²	6.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101006020	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:防水混凝土 随打随抹平,内配直径 4@150双向钢筋网片 (5mx5m分格,缝宽20,密封胶 嵌缝)钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级:C20	m2	30.42			
5	010902001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数:2层 3.防水层做法:综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m2	39.546			
6	011001001009	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:挤塑聚苯板50mm 2.隔气层材料品种、厚度: 无 3.粘结材料种类、做法:干 铺 4.防护材料种类、做法:综 合考虑	m2	30.42			
7	011101006021	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20mm水泥砂浆1:2 2.部位:屋顶	m2	30.42			
8	011102001012	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:另计 2.结合层厚度、砂浆配合 比:20mm水泥砂浆1:2 3.面层材料品种、规格、颜 色:花岗石 不分色 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考 虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考 虑	m2	30.42			
9	010402001009	砌块墙-240mm	1.砌块品种、规格、强度等 级:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	4.98			
10	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合 比:9mm水泥砂浆1:2 3.面层厚度、砂浆配合 比:6mm水泥砂浆1:2 4.装饰面材料种类:另计 5.分格缝宽度、材料种类: 综合考虑	m2	41.58			
11	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无 机涂料两遍	m2	20.79			
12	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.踢脚线、勒脚线保温做 法:外墙保温板厚50mm 4.龙骨材料品种、规格:无 5.保温隔热面层材料品种、 规格、性能:挤塑聚苯板 6.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50mm 7.增强网及抗裂防水砂浆种 类:抗裂砂浆≤5mm,抗裂 网格布一道 8.粘结材料种类及做法:干 挂 9.防护材料种类及做法:综 合考虑	m2	20.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:无 2.隔离层材料种类、规格:无 3.基层材料种类、规格:无 4.面层材料品种、规格、颜色:PVC外墙面板 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m ²	20.79			
14	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6	m ²	5.85			
15	010807004005	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:金刚砂固定式可拆卸纱窗	m ²	1.95			
16	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:有机玻璃栏板 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	11.7			
17	01B065	空调、太阳能拆除及恢复	1.位置:屋顶 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾外运运距综合考虑 5.综合考虑各种设备拆安所需配件 6.保护性拆除	台	1			
18	01B066	吊车	1.机械设备规格型号:综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	3			
19	01B067	云梯车	1.机械设备规格型号:综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	3			
四川路19号甲-1号1901户								
1	01B069	高层违建拆除	1.位置:1901户 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾集中堆放、装车、外运,运距综合考虑 5.按照违建外围水平投影面积计算,6个面内包含非原有建筑物的外围结构、地面、墙面、顶棚等违建构件。	m ²	149.76			
2	01B070	水电管线处拆除并原样恢复	1.拆除水电管道等并重新恢复原样	m ²	149.76			
3	011101006022	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:50mm厚 2.混凝土种类:防水混凝土 3.随打随抹平,内配直径4@150双向钢筋网片(5mx5m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)钢筋网在分格处断开 3.混凝土强度等级:C20	m ²	149.76			
4	010902001013	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材4mm 2.防水层数:2层 3.防水层做法:综合考虑 4.屋面坡度系数综合考虑	m ²	194.688			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011001001010	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板50mm 2.隔气层材料品种、厚度:无 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.防护材料种类、做法:综合考虑	m2	149.76			
6	011101006023	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 2.部位:屋顶	m2	149.76			
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 2.素水泥浆遍数:一道 3.面层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆1:2 4.面层做法要求:综合考虑	m2	149.76			
8	010402001010	砌块墙-240mm	1.砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖240×115×53 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	11.95			
9	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm水泥砂浆1:2 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm水泥砂浆1:2 4.装饰面材料种类:另计 5.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	99.58			
10	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.踢脚线、勒脚线保温做法:外墙保温板厚50mm 4.龙骨材料品种、规格:无 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:挤塑聚苯板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:抗裂砂浆≤5mm,抗裂网格布一道 8.粘结材料种类及做法:干挂 9.防护材料种类及做法:综合考虑	m2	49.7917			
11	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料	m2	16.0417			
12	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:无 2.隔离层材料种类、规格:无 3.基层材料种类、规格:无 4.面层材料品种、规格、颜色:PVC外墙面板 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	33.75			
13	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6	m2	17.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010807004006	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:金刚砂固定式可拆卸纱窗	m2	5.91			
15	011503001011	金属扶手、栏杆、栏板 H=1200mm	1.扶手材料种类、规格:钢管 2.栏杆材料种类、规格:型钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:有机玻璃栏板 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	7.8			
16	01B071	空调、太阳能拆除及恢复	1.位置:屋顶 2.人工拆除,机械配合 3.拆除垃圾集中外运 4.垃圾外运运距综合考虑 5.综合考虑各种设备拆安所需配件 6.保护性拆除	台	5			
17	01B072	吊车	1.机械设备规格型号:综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	15			
18	01B073	云梯车	1.机械设备规格型号:综合考虑。 2.用于往楼顶运送卷材等施工材料	台班	15			
其他								
1	01B075	入户保洁费	1.入户拆除后对住户进行保洁。 2.按照住户需要保洁的范围的地面投影面积计算	m2	256.35			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	蓝石海景公寓	
	四川路19号甲-1号110户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号111户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号112户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号115户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号209户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号210户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号401户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号402户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号403户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号406户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号407户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号408户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号409户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四川路19号甲-1号1901户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	其他	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	蓝石海景公寓				
	四川路19号甲-1号110户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号111户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号112户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号115户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号209户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号210户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号401户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号402户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号403户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号406户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号407户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号408户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号409户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	四川路19号甲-1号1901户				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
	其他				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	蓝石海景公寓							
	四川路19号甲-1号110户							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m<H≤6m 3.脚手架材质:综合考虑	m2	21.6			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B003	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号111户								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m<H≤6m 3.脚手架材质:综合考虑	m2	5.04			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B006	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号112户								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: $3.6\text{m} < H \leq 6\text{m}$ 3.脚手架材质:综合考虑	m2	5.04			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B011	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号115户								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m<H≤6m 3.脚手架材质:综合考虑	m2	5.04			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702009004	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011004	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B015	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号209户								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002005	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B020	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号210户								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002006	矩形柱		m2	0			
12	011702003006	构造柱		m2	0			
13	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008006	圈梁		m2	0			
18	011702009006	过梁		m2	0			
19	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011006	直形墙		m2	0			
21	011702012006	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021006	栏板		m2	0			
31	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029006	散水		m2	0			
39	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B024	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号401户								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蓝石海景小区治违项目

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021007	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B031	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号402户								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002008	矩形柱		m2	0			
12	011702003008	构造柱		m2	0			
13	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008008	圈梁		m2	0			
18	011702009008	过梁		m2	0			
19	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011008	直形墙		m2	0			
21	011702012008	弧形墙		m2	0			
22	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021008	栏板		m2	0			
31	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029008	散水		m2	0			
39	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001008	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B037	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号403户								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002009	矩形柱		m2	0			
12	011702003009	构造柱		m2	0			
13	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008009	圈梁		m2	0			
18	011702009009	过梁		m2	0			
19	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011009	直形墙		m2	0			
21	011702012009	弧形墙		m2	0			
22	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021009	栏板		m2	0			
31	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029009	散水		m2	0			
39	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蓝石海景小区治违项目

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011704001009	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B045	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号406户								
1	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002010	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004010	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005010	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007010	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008010	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002010	矩形柱		m2	0			
12	011702003010	构造柱		m2	0			
13	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008010	圈梁		m2	0			
18	011702009010	过梁		m2	0			
19	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011010	直形墙		m2	0			
21	011702012010	弧形墙		m2	0			
22	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016010	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702021010	栏板		m2	0			
31	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024010	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028010	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029010	散水		m2	0			
39	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001010	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B050	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号407户								
1	011701001011	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004011	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005011	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007011	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008011	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702002011	矩形柱		m2	0			
12	011702003011	构造柱		m2	0			
13	011702004011	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005011	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006011	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007011	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008011	圈梁		m2	0			
18	011702009011	过梁		m2	0			
19	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011011	直形墙		m2	0			
21	011702012011	弧形墙		m2	0			
22	011702013011	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
23	011702014011	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015011	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016011	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017011	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018011	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019011	空心板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702020011	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021011	栏板		m2	0			
31	011702022011	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026011	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027011	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028011	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029011	散水		m2	0			
39	011702030011	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032011	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001011	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B056	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号408户								
1	011701001012	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004012	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005012	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007012	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008012	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蓝石海景小区治违项目

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002012	矩形柱		m2	0			
12	011702003012	构造柱		m2	0			
13	011702004012	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005012	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007012	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008012	圈梁		m2	0			
18	011702009012	过梁		m2	0			
19	011702010012	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011012	直形墙		m2	0			
21	011702012012	弧形墙		m2	0			
22	011702013012	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014012	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015012	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017012	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018012	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019012	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020012	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021012	栏板		m2	0			
31	011702022012	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024012	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025012	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026012	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027012	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028012	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029012	散水		m2	0			
39	011702030012	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031012	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032012	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001012	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	01B062	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号409户								
1	011701001013	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003013	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004013	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005013	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006013	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007013	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008013	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001013	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002013	矩形柱		m2	0			
12	011702003013	构造柱		m2	0			
13	011702004013	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005013	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006013	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007013	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008013	圈梁		m2	0			
18	011702009013	过梁		m2	0			
19	011702010013	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011013	直形墙		m2	0			
21	011702012013	弧形墙		m2	0			
22	011702013013	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014013	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015013	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016013	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017013	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018013	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019013	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020013	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021013	栏板		m2	0			
31	011702022013	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蓝石海景小区治违项目

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011702024013	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025013	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026013	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027013	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028013	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029013	散水		m2	0			
39	011702030013	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031013	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032013	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001013	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B068	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
四川路19号甲-1号1901户								
1	011701001014	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002014	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003014	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004014	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005014	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006014	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007014	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008014	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001014	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002014	矩形柱		m2	0			
12	011702003014	构造柱		m2	0			
13	011702004014	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702005014	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006014	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007014	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008014	圈梁		m2	0			
18	011702009014	过梁		m2	0			
19	011702010014	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011014	直形墙		m2	0			
21	011702012014	弧形墙		m2	0			
22	011702013014	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014014	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015014	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016014	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017014	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018014	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019014	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020014	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021014	栏板		m2	0			
31	011702022014	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023014	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024014	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025014	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026014	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027014	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028014	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029014	散水		m2	0			
39	011702030014	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031014	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032014	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001014	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001014	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B074	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
其他								
1	011701001015	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002015	外脚手架-外防护脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤15m 3.脚手架材质:综合考虑	m2	960			
3	011701002016	外脚手架-外防护脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤20m 3.脚手架材质:综合考虑	m2	677			
4	011701003015	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701004015	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005015	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006015	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701007015	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008015	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	01B076	密目网	1.工作内容:支撑、挂网、翻网绳、阴阳角挂绳、拆除等 2.按照垂直封闭的投影面积计算	m2	1440			
11	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
12	011702001015	基础	基础类型:	m2	0			
13	011702002015	矩形柱		m2	0			
14	011702003015	构造柱		m2	0			
15	011702004015	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
16	011702005015	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
17	011702006015	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
18	011702007015	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008015	圈梁		m2	0			
20	011702009015	过梁		m2	0			
21	011702010015	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011015	直形墙		m2	0			
23	011702012015	弧形墙		m2	0			
24	011702013015	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
25	011702014015	有梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702015015	无梁板	支撑高度:	m2	0			
27	011702016015	平板	支撑高度:	m2	0			
28	011702017015	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018015	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019015	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020015	其它板	支撑高度:	m2	0			
32	011702021015	栏板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011702022015	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
34	011702023015	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024015	楼梯	类型:	m2	0			
36	011702025015	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
37	011702026015	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
38	011702027015	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
39	011702028015	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
40	011702029015	散水		m2	0			
41	011702030015	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
42	011702031015	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
43	011702032015	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
44	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001015	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002015	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
47	011704001015	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
48	01B077	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	蓝石海景公寓			
	四川路19号甲-1号110户			
1	暂列金额	项	847.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		847.50	
	四川路19号甲-1号111户			
1	暂列金额	项	1032.15	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1032.15	
	四川路19号甲-1号112户			
1	暂列金额	项	1322.14	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1322.14	
	四川路19号甲-1号115户			
1	暂列金额	项	1146.81	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1146.81	
	四川路19号甲-1号209户			
1	暂列金额	项	2026.14	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2026.14	
	四川路19号甲-1号210户			
1	暂列金额	项	1964.44	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1964.44	
	四川路19号甲-1号401户			
1	暂列金额	项	15948.86	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		15948.86	
	四川路19号甲-1号402户			
1	暂列金额	项	10022.90	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10022.90	
	四川路19号甲-1号403户			
1	暂列金额	项	3981.61	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3981.61	
	四川路19号甲-1号406户			
1	暂列金额	项	1616.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1616.55	
	四川路19号甲-1号407户			
1	暂列金额	项	1631.84	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1631.84	
	四川路19号甲-1号408户			
1	暂列金额	项	1573.41	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1573.41	
	四川路19号甲-1号409户			
1	暂列金额	项	7644.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7644.00	
	四川路19号甲-1号1901户			
1	暂列金额	项	29302.52	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29302.52	
	其他			
1	暂列金额	项	1153.58	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1153.58	

暂列金额明细表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	蓝石海景公寓			
	四川路19号甲-1号110户			
1	暂列金额	项	847.50	
	合计		847.50	
	四川路19号甲-1号111户			
1	暂列金额	项	1032.15	
	合计		1032.15	
	四川路19号甲-1号112户			
1	暂列金额	项	1322.14	
	合计		1322.14	
	四川路19号甲-1号115户			
1	暂列金额	项	1146.81	
	合计		1146.81	
	四川路19号甲-1号209户			
1	暂列金额	项	2026.14	
	合计		2026.14	
	四川路19号甲-1号210户			
1	暂列金额	项	1964.44	
	合计		1964.44	
	四川路19号甲-1号401户			
1	暂列金额	项	15948.86	
	合计		15948.86	
	四川路19号甲-1号402户			
1	暂列金额	项	10022.90	
	合计		10022.90	
	四川路19号甲-1号403户			
1	暂列金额	项	3981.61	
	合计		3981.61	
	四川路19号甲-1号406户			
1	暂列金额	项	1616.55	
	合计		1616.55	
	四川路19号甲-1号407户			
1	暂列金额	项	1631.84	
	合计		1631.84	
	四川路19号甲-1号408户			
1	暂列金额	项	1573.41	
	合计		1573.41	
	四川路19号甲-1号409户			
1	暂列金额	项	7644.00	
	合计		7644.00	
	四川路19号甲-1号1901户			
1	暂列金额	项	29302.52	
	合计		29302.52	
	其他			
1	暂列金额	项	1153.58	
	合计		1153.58	

材料暂估价一览表

工程名称:蓝石海景小区治违项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		蓝石海景公寓				
		四川路19号甲-1号110户				
		四川路19号甲-1号111户				
		四川路19号甲-1号112户				
		四川路19号甲-1号115户				
		四川路19号甲-1号209户				
		四川路19号甲-1号210户				
		四川路19号甲-1号401户				
		四川路19号甲-1号402户				
		四川路19号甲-1号403户				
		四川路19号甲-1号406户				
		四川路19号甲-1号407户				
		四川路19号甲-1号408户				
		四川路19号甲-1号409户				
		四川路19号甲-1号1901户				
		其他				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		蓝石海景公寓				
		四川路19号甲-1号110户				
		四川路19号甲-1号111户				
		四川路19号甲-1号112户				
		四川路19号甲-1号115户				
		四川路19号甲-1号209户				
		四川路19号甲-1号210户				
		四川路19号甲-1号401户				
		四川路19号甲-1号402户				
		四川路19号甲-1号403户				
		四川路19号甲-1号406户				
		四川路19号甲-1号407户				
		四川路19号甲-1号408户				
		四川路19号甲-1号409户				
		四川路19号甲-1号1901户				
		其他				

专业工程暂估价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	蓝石海景公寓			
	四川路19号甲-1号110户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号111户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号112户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号115户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号209户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号210户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号401户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号402户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号403户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号406户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号407户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号408户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	四川路19号甲-1号409户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四川路19号甲-1号1901户			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	蓝石海景公寓					
	四川路19号甲-1号110户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号111户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号112户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号115户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号209户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号210户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号401户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号402户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号403户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号406户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号407户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号408户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号409户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四川路19号甲-1号1901户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:蓝石海景小区治违项目

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	蓝石海景公寓				
	四川路19号甲-1号110户				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	四川路19号甲-1号111户				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	四川路19号甲-1号112户				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	四川路19号甲-1号115户				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	四川路19号甲-1号209户				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
四川路19号甲-1号210户					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
四川路19号甲-1号401户					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
四川路19号甲-1号402户					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
四川路19号甲-1号403户					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
四川路19号甲-1号406户					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
四川路19号甲-1号407户					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
四川路19号甲-1号408户					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
四川路19号甲-1号409户					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
四川路19号甲-1号1901户					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	其他				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	蓝石海景公寓			
	四川路19号甲-1号110户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号111户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号112户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号115户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号209户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号210户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号401户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号402户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号403户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号406户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号407户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号408户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	四川路19号甲-1号409户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四川路19号甲-1号1901户			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	其他			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	蓝石海景公寓			
	四川路19号甲-1号110户			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四川路19号甲-1号111户			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四川路19号甲-1号112户			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四川路19号甲-1号115户			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四川路19号甲-1号209户			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四川路19号甲-1号210户			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四川路19号甲-1号401户			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四川路19号甲-1号402户			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
四川路19号甲-1号403户				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
四川路19号甲-1号406户				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
四川路19号甲-1号407户				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
四川路19号甲-1号408户				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝石海景小区治违项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四川路19号甲-1号409户			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四川路19号甲-1号1901户			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	其他			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

工程明细表

第1页 共1页

序号	明细内容
1	名称：云南路街道蓝石海景小区治违项目 施工范围：详见磋商文件。