

东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目 (不分标段)

招标文件

招 标 人： 青岛市崂山区沙子口街道东麦窑股份经济合作社

招标代理： 青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司（盖单位章）

日 期： 2024 年 12 月 11 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb172b1b1b1

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	3
投标人须知	12
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	13
1.6 费用承担	13
1.7 保密	13
1.8 语言文字	13
1.9 计量单位	13
1.10 踏勘现场	13
1.11 专业分包	13
1.12 偏离	14
1.13 终止招标	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	14
3. 投标文件	15
3.1 资格后审证明材料	15
3.2 电子投标文件	15
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	16
3.4 投标报价	17
3.5 投标有效期	17
3.6 投标保证金	17
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	18
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	19
6. 资格审查、评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 资格审查、评标原则	20
6.3 资格审查	20
6.4 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22

7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 异议	23
10. 需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法（综合评估法）	25
评标办法细则（综合评估法）	35
1. 评标方法	35
2. 评审标准	35
2.1 初步评审标准	35
2.2 分值构成与评分标准	35
3. 评标程序	35
3.1 初步评审	35
3.2 详细评审	35
3.3 投标文件的澄清和补正	36
3.4 推荐中标候选人	36
3.5 确定预中标人	36
3.6 否决投标情形	36
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	47
1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；	49
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；	49
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；	49
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；	49
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；	49
6. 山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知（鲁建办字[2016]20号）；	49
7. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）；	49
8. 关于发布山东省建设工程计价依据动态调整汇编(2021年度)的通知(鲁建标字(2022)2号)；	50
9. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字(2023)2号）；	50
10. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）；	50
11. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2016年）；	50
12. 《山东省市政工程消耗量定额》（2016年）；	50

13. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；	50
14. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016 年）；	50
15. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 年）；	50
16. 《青岛市工程计价管理》（2023 年）；	50
17. 《青岛材价》（2024 年第 10 期）及市场价格；	50
18. 设计施工图纸、答疑文件；	50
19. 省、市政策性调整有关文件；	50
20. 其它有效资料。	50
第六章 投标文件格式	54
一、商务文件格式	56
1. 法定代表人身份证明	56
2. 授权委托书	57
3. 投标承诺书	58
4. 联合体协议书（如有）	59
5. 投标人减免投标保证金信用承诺书	60
二、报价文件	64
1. 投标函	64

第一章 招标公告

公告发布日期:	2024-12-11 17:00:06		
项目名称:	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目		
工程地点:	沙子口街道东麦窑村		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政资金 97%+自筹资金 3%
招标工程类型:	房屋建筑-文化、体育、娱乐用房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	6325300.00 元	工程造价:	5298767.34 元
结构形式:	其他	工程规模:	1300 平方米
计划文号:	街道党工委会议纪要【2024】15 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市崂山区沙子口街道东麦窑股份经济合作社		
建设单位联系人:	李绍山	建设单位联系电话:	13793243277
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市崂山区沙子口街道东麦窑股份经济合作社	招标单位地址:	青岛市崂山区沙子口街道东麦窑村
招标单位联系人:	李绍山	招标单位联系电话:	13793243277
招标代理单位:	青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司		
招标代理单位联系人:	隋工	招标代理单位联系电话:	0532-88817898
项目统一代码(编码):		房地产产权人:	
房地产产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛市崂山区住房和城乡建设局	监督部门联系电话:	0532-88999737
监督部门地址:	青岛市崂山区政府东塔楼 8 楼	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况			
1. 项目概况: 1-4 层室内装修改造、室外停车场及局部绿化改造、室内外整体安装工程改造等。			
2. 招标内容: 施工图纸范围内所有内容, 详见工程量清单。			
标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	1300 平方米	施工图纸范围内所有内容, 详见工程量清单。	5298767.34
二、投标企业应具有的条件			
1. 投标企业资质要求			
1.1 具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织;			
1.2 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;			
1.3 具有安全生产许可证;			
1.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。			
2. 项目负责人资格要求			
2.1 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格;			
2.2 具有安全生产考核合格证(B 证);			
2.3 投标时未担任其他在建工程的项目负责人。			
3. 联合体投标要求			
本工程不接受联合体投标。			
4. 投标标段要求			
本项目不分标段。			
三、资格审查办法和方式			
有限数量制, 合格投标人在 13 家(含 13 家)以下时, 应全部参加投标。合格人超过 13 家时, 招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家(第 13 家得分相同时均应选取)投标人参加投标。			

四、评标办法			
综合评估法			
五、同类工程经验要求			
六、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
七、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
八、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛市崂山区新锦路6号崂山区政务服务大厅6楼【第一开标室】	投标截止时间、开标时间：	2025-01-03 09:30:00
九、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：李绍山，联系电话：13793243277，邮箱：/，传真：/，地址：青岛市崂山区沙子口街道东麦窑社区			
3. 投诉举报电话：0532-88999737			
4. 网上技术支持电话：0532-85871505			
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。			
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。			

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市崂山区沙子口街道东麦窑股份经济合作社
		地址	青岛市崂山区沙子口街道东麦窑村
		联系人	李绍山
		电话	13793243277
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛中致嘉和建设咨询有限责任公司
		地址	青岛市崂山区九水东路 637 号 2-1-101
		联系人	隋工
		电话	0532-88817898
1.1.4	项目名称		东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目
1.1.5	建设地点		沙子口街道东麦窑村
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政资金 97%+自筹资金 3%
1.2.3	资金构成详细说明		财政资金 97%+自筹资金 3%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期		计划工期： 85 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 1.实际开工日期以招标人书面通知为准。 2.投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定。
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		不接受
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料		无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本

		项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.4	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	<p>投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。</p> <p>（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p> <p>（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电</p>

		<p>子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	<p> <input type="checkbox"/>不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/>需要交纳（无差异化） <input type="checkbox"/>差异化减免投标保证金 / 未减免金额（元）：人民币（¥50000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 </p>

		以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照国家要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.4	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青

		岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	<p>修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。</p>
5.2.1	开标补救措施	<p>增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统 （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法。
6.4	评标及补救措施	<p>增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系</p>

			统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2.1	中标候选人公示媒介及期限		公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 公示期限：3 日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）
7.4	履约担保		履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
9	监督部门	名称	青岛市崂山区住房和城乡建设局
		电话	0532-88999737
		地址	青岛市崂山区政府东塔楼 8 楼
		监督部门其他联系方式	/
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四

		<p>条与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299号文，由招标人和招标代理确定）	招标人支付 招标代理服务费由招标人支付。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	<p>根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。</p> <p>如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。</p>	
10.6.7	<p>本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。</p>	
10.6.8	<p>投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>	
10.6.9	<p>本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。</p>	
10.6.10	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目投标报价有效范围为报价均值的90%至110%（含90%和110%）。</p> <p>需要补充的其他内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.招标文件中合同其他主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。 2.严格按照山东省住房和城乡建设厅《关于全面实行房屋建筑和市政工程项目农民工工资专用账户管理制度的实施意见(试行)》 文件要求，建立农民工工资专用账户制度，设立农民工工资专用账户。 3.中标单位须自主协调与周边社区及村民的关系，确保工程进度及工程质量。中标单位如因上述原因导致延期开工或工期延误， 招标单位有权取消其中标资格，并要求赔偿相关损失。施工进场和施工清理均由中标施工单位自行负责。 4.本工程招开标全过程由崂山区公证处现场公证，本项目专家评审费、公证费由中标人支付，投标单位报价综合考虑时，不单独列项。 	
10.6.11	<p>项目班子最低要求：项目经理一名，要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2.具有安全生产考核合格证（B证）； 3.投标时未担任其他在建工程的项目负责人。 	

10.6.12	低价施工风险担保	不需要缴纳。
10.6.13	联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/	
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.6.19	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招标投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	投标报价方式：总价（元）

10.11	补充条款:
-------	-------

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）

。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件

。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的,将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还,由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“申请电子保函”,在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的,将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件,应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的,将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金,将在中标通知书发出后5日内退还;中标人投标保证金,将在合

同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

- 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；
- (5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；
- (6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。
- (7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招

标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	<p>1、MAC 地址、造价软件加密锁序列号的检查</p> <p>未发现不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同</p> <p>2、商务文件制作、签署</p> <p>商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、项目负责人资格证明材料、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料、针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。）</p> <p>3、其他要求</p> <p>商务文件未附有招标人不能接受的条件和不满足招标文件或法律、法规的情形（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资质证书、营业执照、安全生产许可证、公司章程、项目负责人资格证明材料、投标保证金缴纳证明材料、投标承诺书、根据具体项目情况可添加资格证明材料、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料、针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。）</p>
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施</p>

		<p>工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)</p> <p>2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容</p> <p>工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用中体现。)</p>
<p><u>2.1.1</u></p> <p><u>2.1.3</u></p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价未超过招标文件设定的招标控制价</p> <p>投标报价未超过招标文件设定的招标控制价。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>2、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p>
<p><u>2.1.2</u></p>	<p>资格评审标准</p>	<p>1、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)</p> <p>2、资格后审申请证明文件-资质证明</p> <p>主体库选取。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>3、资质证书</p> <p>具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。(相关标书内容在资质证书中体现。)</p> <p>4、营业执照</p>

		<p>与投标人名称一致。(相关标书内容在营业执照中体现。)</p> <p>5、安全生产许可证</p> <p>与投标人名称一致。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。)</p> <p>6、企业章程</p> <p>由投标人加盖公章的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。)</p> <p>7、项目负责人资格证明材料</p> <p>注册建造师证书、身份证、安全生产考核合格证(B证)、社保缴纳证明(社保主管部门出具或社保网站打印的社保证明、投标时未担任其他在建工程的项目负责人(格式自拟)。(相关标书内容在项目负责人资格证明材料中体现。)</p> <p>8、投标保证金缴纳证明材料</p> <p>(1)以银行电汇形式提交的: 应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。</p> <p>(2)以银行保函形式提交的: 应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。</p> <p>(3)以保险保函形式提交的: 应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。</p> <p>(4)以电子保函形式缴纳的: 应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证(或基本账户信息)彩色复印件。</p> <p>备注: 无论采取何种形式的投标保证金, 必须由单位基本账户支付, 否则视为无效投标。(相关标书内容在投标保证金缴纳证明材料中体现。)</p> <p>9、投标承诺书</p> <p>格式详见招标文件。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p> <p>10、根据具体项目情况可添加资格证明材料</p> <p>(相关标书内容在根据具体项目情况可添加资格证明材料中体现。)</p>
2.2.1	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:19.0 分 技术标:16.0 分 报价评审:65.0 分

<p>2.2.2</p>	<p>评标基准价计算方法</p>	<p>评标基准价的计算：</p> <p>(1) 评标价的确定：评标价=投标函文字报价。</p> <p>投标总报价</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 % (含) — 110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p> <p>措施费报价</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq$</p>
--------------	------------------	--

		<p> $n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 </p> <p> 分部分项工程量清单 </p> <p> 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq$ </p>
--	--	---

		10 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) -- 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$ 。														
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数														
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)															
<table><tr><th colspan="2">评审因素</th><th>分值</th><th>评审标准</th></tr><tr><td rowspan="3">资格审查打分</td><td>项目管理班子成员配备情况</td><td>2.0</td><td>在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分, 最高得 2 分。</td></tr><tr><td>企业业绩</td><td>12.0</td><td>上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。</td></tr><tr><td>获得奖项</td><td>4.0</td><td>(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 优质工程类</td></tr></table>			评审因素		分值	评审标准	资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分, 最高得 2 分。	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。	获得奖项	4.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 优质工程类
评审因素		分值	评审标准													
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分, 最高得 2 分。													
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 4 分。													
	获得奖项	4.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 优质工程类													

			<p>奖项的，每项加 0.5 分。同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分。上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分。同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	<p>投标人施工经验、工程经验，施工方法，针对本项目提出的施工组织分析及建议等，评标委员会根据资格审查申请文件情况，酌情打分 1-5 分。相关标书内容在针对本项目拟投入施工组织分析及建议中体现。</p>
商务标	项目管理班子成员配备情况	2.0	<p>在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。</p>
	企业业绩	12.0	<p>上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。</p>
	企业荣誉	5.0	<p>(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分。同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分。上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分。同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
技术标	总体概述：施工组织总体设	1.0	<p>总体概述：施工组织总体设想、方案针</p>

(汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 4 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	想、方案针对性和施工段划分		对性和施工段划分;(共 1 分)相关标书内容在总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置;(共 1 分)相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施;(共 1 分)相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施;(共 2 分)相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保障措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	1.0	安全文明施工和环境保护措施;(共 1 分)相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工;(共 1 分)相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1.0	劳动力、机械设备和材料投入计划;(共 1 分)相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案;(共 2 分)相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施;(共 2 分)相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况;(共 2

	况			分) 相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	1.0	由评委现场随机提问, 每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。(共 1 分)
		第二题	1.0	由评委现场随机提问, 每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。(共 1 分)
报价	投标总报价		40.0	以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1 %, 扣减 1 分, 扣完为止。 每低于基准价 1 %, 扣减 0.5 分, 扣完为止 偏离不足 1 %时 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单 (绑定 gcjz 文件) 中体现。
	措施费报价		5.0	以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1 %, 扣减 0.5 分, 扣完为止。 每低于基准价 1 %, 扣减 0.3 分, 扣完为止 偏离不足 1 %时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单 (绑定 gcjz 文件) 中体现。
	分部分项工程量清单		20.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础, 偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值, 否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单 (绑定 gcjz 文件) 中体现。
需要补充的其他内容:				
1.本项目资格审查采用有限数量制, 资格审查合格的投标人在 13 家 (含 13 家) 以下时, 应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时, 评标委员会按照本章 “ 评标办法前附表-资格审查打分 ” 得分由高到低选取前 13 家 (第 13 家得分相同时均应选取) 投标人参加后续评审。				

2.本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标方法

采用综合评估法进行评标。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标人得分由高到低的次序向招标人推荐 3 名中标候选人。

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，投标无效。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标无效：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标无效。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.2 款规定的标准对投标人评审打分，资格审查采用有限数量制的，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加后续评审。合格人超过 13 家时，评标委员会可按资格审查打分项得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加后续评审。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 推荐中标候选人

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再技术标、后报价标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

3.5 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

3.6 否决投标情形

投标文件出现下列情形之一的，由评标委员会否决其投标：

- （1）资格审查不符合招标文件要求的（详见本章评标办法前附表-2.1.2所列要求）。
- （2）商务文件、技术文件、报价文件初步审查（包括形式评审与响应性评审）不合格的（详见本章评标办法前附表-2.1.1和2.1.3所列要求）。
- （3）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- （4）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- （5）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- （6）更改了清单报价中不得更改内容的。
- （7）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(8) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(9) 法律、法规、规定的其他情形。

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

本工程施工合同通用条款采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

第二节 专用合同条款

2. 工程概况

2.1 工程名称：东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

2.2 工程地点：沙子口街道东麦窑社区

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数：85天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治

安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：**执行合同条款的约定**

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的

信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

承包方每月 20 日提交当月完工程量报表，监理人、发包人于月底前审核完毕并报相关部门，经审批后于下月底前支付至审核价款的 80%，如当月形象进度未按计划完成，则不予拨付，待下月形象进度同时完成时给予拨款；经竣工验收合格，承包人根据合同、签证、齐全的结算资料上报结算，经监理审核后上报发包人，由发包人复核，经沙子口街道委托的工程造价咨询单位结算审核后，付至审定值的 90%；经财务决算审核后，付至财务决算值的 97%；剩余 3% 作为工程保修金。（具体双方合同中约定）。

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管

理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督检查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，12个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的退还：质量保证金无息退还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：☒不采用 ☐采用 。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下： / 。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算： / 。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充

协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第____种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在（21）日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在（42）日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第 / 种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在（14）天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为（90%）。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，

承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：自工程竣工验收合格后以甲方通知为准将完整的竣工结算申请资料报送至发包人。

竣工结算申请单应包括的内容：

工程档案资料：

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

第三节 合同附件格式

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第五章 工程量清单

见附录

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

工程造价咨询报告书

麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目 目 东

咨询业务类别 工程量清单控制价评审

咨询报告日期 2024 年 12 月 6 日

青岛铭达项目管理有限责任公司

东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目 控制价评审编制说明

青岛市崂山区人民政府沙子口街道办事处：

我公司组织专业人员对东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目进行了控制价评审，本工程控制价评审结果为 5298767.34 元。

一、工程概况：

本项目工程内容包括：项目位于青岛市崂山区沙子口街道东麦窑村内，项目主体共四层，设计面积共计约 1300m²。原主体结构类型为钢结构+砖混结构，本次施工范围为 1-4 层室内装修改造、室外停车场及局部绿化改造、室内外整体安装工程改造等。

二、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
6. 山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知（鲁建办字[2016]20 号）；
7. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业

定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）；

8. 关于发布山东省建设工程计价依据动态调整汇编（2021年度）的通知（鲁建标字〔2022〕2号）；

9. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2号）；

10. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）；

11. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2016年）；

12. 《山东省市政工程消耗量定额》（2016年）；

13. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）；

14. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016年）；

15. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022年）；

16. 《青岛市工程计价管理》（2023年）；

17. 《青岛材价》（2024年第10期）及市场价格；

18. 设计施工图纸、答疑文件；

19. 省、市政策性调整有关文件；

20. 其它有效资料。

三、取费等级、人工工资

1. 工程类别：

本工程修缮建筑工程、修缮安装工程取费；园林工程Ⅲ类取费。

2. 人工费单价：

本控制价人工工日单价：

省价人工单价：建筑修缮工程为133元/工日，安装修缮工程为138元/工日；园林绿化工程为117元/工日；

市价人工单价：建筑修缮工程为 140 元/工日，安装修缮工程为 137 元/工日；园林绿化工程为 113 元/工日。

四、审核说明

1. 工程量依据设计图纸及答疑内容计算；
2. 本招标控制价未考虑工程暂列金额；
3. 本招标控制价已包含社会保险费、建设项目工伤保险，结算时按规定调整；
4. 本招标控制价余方外运运距综合考虑；
5. 本招标控制价不包含环境保护税；
7. 本招标控制价优质优价工程费用已综合考虑；
8. 本招标控制价混凝土按商砼考虑；
9. 本招标控制价砂浆按预拌袋装商浆考虑；
10. 本招标控制价中未考虑工程总承包服务费；
11. 本控制价编制范围，依据建设单位提供的图纸等资料，后续若有调整，应按青岛市崂山区政府投资项目管理办法青崂政字 2019 年 24 号文件相关文件办理；
12. 本招标清单中未尽描述特征参考图纸及设计要求；
13. 本招标控制价计税模式按增值税一般计税考虑，税率为 9%；

五、项目建安工程投资评审情况

本项目原报控制价 5364075.31 元，经评审后审定为 5298767.34 元，净审减值 65307.97 元。其中：审减值 123633.00 元，审增值 58325.03 元。具体审增、审减说明如下：

1. 图纸审核

本工程招标控制价编制单位为山东嵩德工程管理有限公司，审核单位以 2024.12.2 版电子版图纸为准，并按此图纸进行招标控制价审核工作。

2. 取费审核

经审核工程取费错误，此部分增加金额约 5.5 万元；

3. 清单描述和定额套用合理性审核

- (1) 地弹簧重复考虑，扣除；
- (2) 零星砖砌体单位错误 m^2 调整 m^3 ；
- (3) 整理绿化用地重复考虑，扣除；
- (4) RVV2*1mm² 电源线描述不详，已调整；

此部分审减约值 0.45 万元，根据建设单位答疑回复淋浴间 JS 防水增加 0.2 万元。

4. 设备材料价格审核

控制价部分材料价格偏高，评审按《青岛材价信息》2024 年 10 期和市场询价计入；此部分审减约 11.75 万元。

青岛铭达项目管理有限公司

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

第六章 投标文件格式

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

一、商务文件格式

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人名称（公章）：

年 月 日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

2. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

3. 投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：（公章）

年 月 日

4. 联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

6. 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头方和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责连带责任和各自的法律责任。

b. 联合体分工原则：联合体各成员负责本项目招标文件要求规定的各项工作。

.....

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将协议书送交业主。

8. 本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

成员一名称：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

.....

年 月 日

5. 投标人减免投标保证金信用承诺书

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免 50%保证金待遇。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

格式自拟

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

二、报价文件

1. 投标函

(招标人名称):

1. 我方已仔细研究了(项目名称)标段招标文件的全部内容,愿意以:(唱标内容1),(唱标内容 2),(唱标内容***),按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标,我方承诺:

(1) 在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

(3) 在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

5. 我方在此承诺,未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

6. (其他补充说明)。

投 标 人: (公章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

年 月 日

备注: 投标函唱标内容根据电子招投标工具箱系统设置填报。

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

附录一

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目		0.00		
合计					

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目		0.00		
1.1	建筑工程		0.00		
1.2	安装工程		0.00		
1.3	东麦窑铁艺		0.00		
1.4	室外停车场及局部绿化		0.00		
合计					

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	室内装饰		
1.2	外墙改造		
1.3	室外平台及楼梯		
1.4	其他项目		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	给排水		
1.3	空调		
1.4	消防工程		
1.5	弱电设备		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	东麦窑铁艺		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	室外停车场及局部绿化		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目					
		建筑工程					
		室内装饰					
1	010904001001	楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水 卷材 2.防水层数:二层 3.防水层做法: 4.反边高度:500mm	m2	279.05			
2	011102003001	仿水磨石地砖铺设 1.做法: 基层清理 2.做法: 30厚1:3水泥砂浆找平层 3.做法: 30厚挤塑板 4.做法: 30厚1:3水泥砂浆找平层 5.做法: 20厚1:2水泥砂浆粘接层, 仿水磨 石地砖	m2	209.4			
3	011102003002	防滑地砖铺设 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水 泥砂浆找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:仿水磨石地 砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:满足设计要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计要求	m2	7.51			
4	010904001002	楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2.防水层数:二层 3.防水层做法: 4.反边高度:500mm	m2	15.69			
5	020204009001	过门石 1.石材种类、构件规格:大理石18mm厚 2.石表面加工要求及等级: 3.砂浆强度等级:	m2	1.36			
6	011407002001	天棚喷刷涂料 1.基层类型:原建筑天棚 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮腻子三遍 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	228.77			
7	010810002001	窗帘盒 1.窗帘盒材质、规格:满足设计要求 2.防护材料种类:综合考虑	m	22.1			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 1.基层类型:建筑墙面界面剂一道 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:成品腻子三遍 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	185			
9	011105006001	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚 线	m	151			
10	011204003001	块料墙面 1.墙体类型:卫生间 2.安装方式:1:2 水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 600*1200	m2	67.6			
11	010809004001	大理石窗台板 1.贴结合层厚度、材料种类:10厚1:2水泥砂 浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:大理石窗台 板12mm厚 3.勾缝材料种类:满足设计要求 4.防护材料种类:综合考虑	m2	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第2页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010809004001	5.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	7.6			
12	010802001001	实木复合门 1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:2200*1000 3.门框、扇材质:烟熏木皮超厚度5cm以上 4.玻璃品种、厚度:带上亮1000*500	樘	6			
13	010805005001	厨房铝合金门 1.门代号及洞口尺寸: 2.门框或扇外围尺寸:5+12A+5 3.框材质:70系列 4.玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	1.8			
14	011201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 2.厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆抹灰	m2	225			
15	010402001001	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:MU10水泥砂浆砌筑	m3	19.8			
16	011210005001	卫生间隔断 1.隔断材料品种、规格、颜色:15mm厚抗倍特板 2.配件品种、规格:综合考虑	m2	14.7			
17	01B001	柱子基础防水处理	个	16			
18	01B002	成品智能镜柜 (异型) 1.6mm厚浮法平板玻璃, 化学镀银 2.尺寸500*1000	个	2			
19	010401014001	一层排水地沟砌筑 (不锈钢篦子20cm宽) 1.砖品种、规格、强度等级:详设计图纸 2.沟截面尺寸:详设计图纸 3.垫层材料种类、厚度:详设计图纸 4.混凝土强度等级:详设计图纸 5.砂浆强度等级:详设计图纸	m	3			
20	010401014002	一层排水地沟砌筑 (不带不锈钢篦子) 1.砖品种、规格、强度等级:详设计图纸 2.沟截面尺寸:详设计图纸 3.垫层材料种类、厚度:详设计图纸 4.混凝土强度等级:详设计图纸 5.砂浆强度等级:详设计图纸	m	10.8			
21	011208001001	饰面板包柱/梁 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.隔离层材料种类: 3.基层材料种类、规格:阻燃板12mm 4.面层材料品种、规格、颜色:饰面板 (木纹) 饰面 5.压条材料种类、规格:	m2	70			
22	011302001001	轻钢龙骨穿孔石膏板吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8全丝吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:60上人龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:穿孔石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	135			
23	011407002002	天棚喷刷涂料 1.基层类型:吸音吊顶天棚 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类: 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第3页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011304002001	检修口 1.材料品种、规格、: 2.安装固定方式: 3.防护材料种类:	个	2			
25	011501014001	吧台 (异型造型带灯光) 1.台柜规格:详见设计 2.材料种类、规格:详见设计 3.五金种类、规格:详见设计 4.防护材料种类:详见设计 5.油漆品种、刷漆遍数:详见设计	m	13.05			
26	011501014002	吧台吊楣 (造型) 1.吊楣规格:详见设计 2.材料种类、规格:详见设计 3.五金种类、规格:详见设计 4.防护材料种类:详见设计 5.油漆品种、刷漆遍数:详见设计	m	13.05			
27	011501014003	吧台内酒柜 1.书柜规格:背板天然透光石含灯光 2.材料种类、规格:详见设计 3.五金种类、规格:详见设计 4.防护材料种类:详见设计 5.油漆品种、刷漆遍数:详见设计	m	17.05			
28	011501008001	展柜 1.台柜规格:背板天然透光石含灯光 2.材料种类、规格: 3.五金种类、规格: 4.防护材料种类: 5.油漆品种、刷漆遍数:	m2	16			
29	011501008002	柱子四周木饰面展柜 1.台柜规格: 2.材料种类、规格: 3.五金种类、规格: 4.防护材料种类: 5.油漆品种、刷漆遍数:	m2	19.55			
30	01B003	包柱子底座	个	16			
31	010807001001	铝合金折叠窗 1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度:70系列型材壁厚超厚 4.附框做法:	m2	28.84			
32	010805005002	铝合金地簧门 1.门代号及洞口尺寸: 2.门框或扇外围尺寸: 3.框材质: 4.玻璃品种、厚度:包含五金配件	m2	9.62			
33	011505004001	定制拉手 1.材料品种、规格、颜色:实木 2.支架、配件品种、规格:异型雕刻	付	2			
34	011104002001	室外木塑地板(带钢架) 1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:40*60镀锌钢结构骨架 2.基层材料种类、规格:40*60镀锌钢结构骨架 3.面层材料品种、规格、颜色:浮雕木纹 (熟练) 木塑地板 4.防护材料种类:综合考虑	m2	62.52			
35	01B004	石雕井口配仿古水井	个	1			
36	011102001001	仿古马蹄石铺贴 1.做法: 地面修补平整 2.做法: 20厚1:2.5细石混凝土找平层 3.做法: 18厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.做法: 100厚仿古马蹄石铺实拍平,嵌缝	m2	15.96			
37	011302001002	吧台顶金属波浪板吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨	m2	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第4页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011302001002	3.基层材料种类、规格:阻燃板12mm 4.面层材料品种、规格:波纹板饰面 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	3			
38	011106001001	室外楼梯大理石铺贴 1.找平层厚度、砂浆配合比:满足设计要求 2.粘结层厚度、材料种类:满足设计要求 3.面层材料品种、规格、颜色:大理石铺贴 4.防滑条材料种类、规格: 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	7.6			
39	011503001001	室外铁艺木纹栏杆 1.扶手材料种类、规格:满足设计要求 2.栏杆材料种类、规格:满足设计要求 3.栏板材料种类、规格、颜色:满足设计要求 4.固定配件种类:满足设计要求 5.防护材料种类:满足设计要求	m	25.1			
40	01B005	打卡路标	个	1			
41	01B006	定制WELCOME HOME 发光LOGO	m	2.11			
42	01B007	艺术立灯	套	5			
43	01B008	玻璃钢台	套	3			
44	01B009	仿真绿植	个	3			
45	01B010	青岛啤酒发光LOGO (服务台)	套	1			
46	01B011	青岛啤酒发光LOGO (墙面)	套	1			
47	011102003003	仿水磨石地砖铺设 1.找平层厚度、砂浆配合比 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平 3.面层材料品种、规格、颜色:仿水磨石地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:满足设计要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计要求	m2	416			
48	011102003004	防滑地砖铺设 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:仿水磨石地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:满足设计要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计要求	m2	46.88			
49	010904001003	楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2.防水层数:二层 3.防水层做法:综合考虑 4.反边高度:500mm	m2	292.84			
50	010904001004	淋浴间JS防水 1.卷材品种、规格、厚度:JS防水 2.防水层数:二遍 3.防水层做法: 4.反边高度:1800mm	m2	56			
51	020204009002	过门石 1.石材种类、构件规格:天然石材 2.石表面加工要求及等级:满足设计要求 3.砂浆强度等级:综合考虑	m2	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第5页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011302001003	轻钢龙骨双层石膏板吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详设计图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	508.56			
53	011407002003	天棚喷刷涂料 1.基层类型:原建筑天棚 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满挂腻子三遍 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	508.56			
54	010810002002	窗帘盒 1.窗帘盒材质、规格:满足设计要求 2.防护材料种类:综合考虑	m	58.7			
55	011208001002	阻燃板石膏板包柱角 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.隔离层材料种类: 3.基层材料种类、规格:阻燃板12mm 4.面层材料品种、规格、颜色:无 5.压条材料种类、规格:	m	109			
56	011201001002	墙面挂网粉刷石膏找平 1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比:粉刷石膏7mm 4.其他:耐碱网格布一道	m2	488.296			
57	011407001002	墙面微水泥特殊漆 1.基层清理 2.刷界面剂两道 3.涂滚磨砂基底两遍 4.平批微水泥水泥2遍 (待第一遍干透后批第二遍) 5.打磨平整 6.滚涂罩面漆两遍	m2	1020.74			
58	011105006002	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚线	m	156.22			
59	01B012	栏杆下混凝土台 1.做法: C20混凝土细石混凝土 2.尺寸: 150*150mm 3.含模版	m	62.4			
60	011105002001	阳台石材踢脚线 1.踢脚线高度:石材踢脚线100 稀水泥浆擦缝 2、8厚DP20水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3、3厚外加剂专用砂浆打底刮糙(抹前用水喷湿墙面)	m	48.7			
61	01B013	栏杆下混凝土台钢筋	t	0.18			
62	010515011001	栏杆下混凝土台植筋 1.钢筋种类、规格:一级钢直径8	根	63			
63	01B014	栏杆下大理石台面 1.做法20厚大理石石材 2.做法: 干粉型胶粘剂	m	62.4			
64	011503001002	室外钢化玻璃栏杆 1.做法: 1.3米高不锈钢立柱, 横向不锈钢扶手, 镶嵌12.76mm夹层钢化夹层玻璃	m	62.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第6页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011204003002	块料墙面 1.墙体类型:卫生间 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 600*1200	m2	285			
66	011210003001	固定玻璃隔断 (手工雕刻夹胶磨砂6+6钢化艺术夹丝玻璃) 1.6+6钢化艺术夹丝玻璃隔断 2.包含黑拉丝不锈钢框等全部内容 3.具体详见设计及招标文件 4.以平方米计量,按设计图示尺寸以面积计算	m2	81.28			
67	01B015	磨砂钢化玻璃门拉手	付	28			
68	01B016	成品智能镜柜 1.6mm厚浮法平板玻璃,化学镀银	个	14			
69	011102003005	阳台室外防滑地砖铺贴 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:仿水磨石地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:满足设计要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计要求	m2	98			
70	010802001002	实木复合门 1.门代号及洞口尺寸:2400*1000 2.门框或扇外围尺寸:厚度5cm 3.综合考虑五金件及门锁等	樘	19			
71	011101003001	地面封堵 1.地面满堂脚手架支撑 2.地面型钢龙骨框架、压型钢板封堵地面 3.内铺钢筋网 细石找平100mm	m2	8			
72	010401012001	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:地台砌筑 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖, 详见设计 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m2	18.44			
73	01B017	卫生间、阳台门混凝土地梁支模浇筑 1.做法: C20混凝土 2.尺寸: 190*150mm 3.含模板	m	98.2			
74	010809004002	大理石窗台板 1.贴结合层厚度、材料种类:10厚1:2水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:大理石窗台板12mm厚 3.勾缝材料种类:满足设计要求 4.防护材料种类:综合考虑 5.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	13.11			
75	01B018	二层服务台	m	2			
76	011210002001	轻钢龙骨石膏板隔断 1.骨架、边框材料种类、规格:Q100轻钢龙骨@400 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层12mm纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:内填50厚岩棉	m2	26.76			
77	011208001003	走廊阻燃板石膏板包柱子 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.隔离层材料种类: 3.基层材料种类、规格:阻燃板12mm 4.面层材料品种、规格、颜色:石膏板	m2	20.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第7页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
77	011208001003	12mm 5.压条材料种类、规格:	m2	20.8			
78	011210002002	轻钢龙骨隔断 (客房门上封堵) 1.骨架、边框材料种类、规格:75轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面单层欧松板+双面单层12mm石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:内置200厚隔音棉	m2	16.8			
79	011601001001	二层三层原建筑门洞以上拆除 1.砌体名称: 2.砌体材质: 3.拆除高度: 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	个	3			
80	011601001002	二层三层原建筑门洞扩大拆除 1.砌体名称: 2.砌体材质: 3.拆除高度: 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	个	16			
81	011604002001	二层三层卫生间淋浴间位置抹灰层铲除	m2	145			
82	011201001003	二层三层卫生间淋浴间位置新作抹灰层 1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比: 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	145			
83	011502001001	天棚成品铝合金型材凹槽 1.基层类型: 2.线条材料品种、规格、颜色:铝合金型材凹槽 3.防护材料种类:综合考虑	m	238			
84	011302001004	天棚造型挂板 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详设计图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.56基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板	m	238			
85	011304002002	检修口 1.材料品种、规格、: 2.安装固定方式: 3.防护材料种类:	个	20			
86	011208001004	床头/走廊木饰面 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.隔离层材料种类: 3.基层材料种类、规格:阻燃板12mm 4.面层材料品种、规格、颜色:床头木饰面造型 5.压条材料种类、规格:	m2	59.18			
87	010808004001	不锈钢门套 1.窗代号及洞口尺寸: 2.门窗套展开宽度: 3.基层材料种类: 4.面层材料品种、规格: 5.防护材料种类:	m	107			
88	011502001002	瓷砖金属收口条 1.基层类型: 2.线条材料品种、规格、颜色: 3.防护材料种类:	m	140			
89	011604002002	立面抹灰层拆除 1.拆除部位:原乳胶漆墙面砂浆面层起鼓 2.垃圾清理归堆、清运、外运距离等综合考虑	m2	145			
90	011201001004	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm干混抹灰砂	m2	145			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第8页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011201001004	浆 DP M20 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm干混抹灰砂 浆 DP M15 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	145			
91	010402001002	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:砌块墙 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:MU10水泥砂浆 砌筑	m3	32.288			
92	011302001005	阳台吊顶立面挂板 1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.56基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m	26.86			
93	011302001006	仿竹吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格:阻燃板12mm 4.面层材料品种、规格:仿竹材料饰面 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	92.4			
94	010802001003	仓库塑钢门 1.门代号及洞口尺寸:2100*900 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质: 4.玻璃品种、厚度:	樘	1			
95	010807001002	铝合金窗 1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度: 4.附框做法:	m2	55.05			
96	010805005003	铝合金门 1.门代号及洞口尺寸: 2.门框或扇外围尺寸: 3.框材质: 4.玻璃品种、厚度:	m2	56.33			
97	011102003006	仿水磨石地砖铺设 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水 泥砂浆找平 3.面层材料品种、规格、颜色:仿水磨石地 砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:满足设计要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计要求	m2	283.8			
98	011102003007	防滑地砖铺设 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水 泥砂浆找平 2.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:水磨石地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:满足设计要求 6.酸洗、打蜡要求:满足设计要求	m2	29.2			
99	010904001005	楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2.防水层数:二层 3.防水层做法: 4.反边高度:500mm	m2	51.61			
100	020204009003	过门石 1.石材种类、构件规格:天然石材 2.石表面加工要求及等级: 3.砂浆强度等级:	m2	5.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第9页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
101	011302001007	轻钢龙骨双层石膏板吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详设计图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	152			
102	011302001008	轻钢龙骨石膏板木饰面吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:阻燃板12mm基层 4.面层材料品种、规格:木饰面 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	165			
103	011407002004	天棚喷刷涂料 1.基层类型:原建筑天棚 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:综合考虑 4.刮腻子要求:满挂腻子分遍找平3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料3遍	m2	152			
104	010810002003	窗帘盒 1.窗帘盒材质、规格:满足设计要求 2.防护材料种类:	m	25.8			
105	011407001003	墙面喷刷涂料 1.基层类型:建筑墙面刷界面剂一道 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:刮腻子三遍 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	54			
106	011105006003	金属踢脚线 1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚线	m	83.08			
107	011204003003	块料墙面 1.墙体类型:卫生间 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖600*1200	m2	65.59			
108	010802001004	实木复合门 1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:2200*1000 3.门框、扇材质: 4.玻璃品种、厚度:	樘	5			
109	010802001005	室外双开门 1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:1800*2200 3.门框、扇材质: 4.玻璃品种、厚度:	樘	1			
110	010805005004	铝合金地簧门 1.门代号及洞口尺寸:铝合金地簧门 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.综合考虑五金件及门锁等	m2	1.83			
111	011505004002	定制拉手 1.材料品种、规格、颜色: 2.支架、配件品种、规格:	付	2			
112	011101003002	地面封堵 1.地面满堂脚手架支撑 2.地面型钢龙骨框架、压型钢板封堵地面 3.内铺钢筋网 细石找平100mm	m2	4			
113	010401012002	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:地台砌筑 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖, 详见设计 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	5.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第10页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
114	01B019	吊顶加钢架转换层	m2	83			
115	01B020	北向室外包燃气管道	m	3.8			
116	01B021	北向室外楼梯砌筑	m2	4.5			
117	01B022	北向室外楼梯花岗岩铺贴	m2	4.5			
118	01B023	北向镀锌方管栏杆 1.高度1.2m	m	3.8			
119	011304002003	检修口 1.材料品种、规格、: 2.安装固定方式: 3.防护材料种类:	个	11			
120	011407001004	墙面微水泥特殊漆 1.基层清理 2.刷界面剂两道 3.涂滚磨砂基底两遍 4.平批微水泥水泥2遍 (待第一遍干透后批第二遍) 5.打磨平整 6.滚涂罩面漆两遍	m2	217.87			
121	011208001005	墙面木饰面 (多功能厅) 1.龙骨材料种类、规格、中距:覆面龙骨 2.隔离层材料种类: 3.基层材料种类、规格:阻燃板12mm 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm白橡木半透漆木饰面 (木纹) 饰面 5.压条材料种类、规格:	m2	73.2			
122	011210002003	轻钢龙骨石膏板隔断 1.骨架、边框材料种类、规格:Q100轻钢龙骨@400 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层12mm纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:内填50厚岩棉	m2	138			
123	01B024	吊挂式隔音隔断含门	m2	9.56			
124	011201001005	墙面一般抹灰 1.墙体类型: 2.厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆抹灰	m2	126			
125	010402001003	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:砌块墙 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:MU10水泥砂浆砌筑	m3	11.76			
126	011302001009	仿竹吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格:阻燃板12mm 4.面层材料品种、规格:仿竹材料饰面 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	20.8			
127	01B025	门口雨棚	m2	1.2			
128	01B026	零星砌砖1.零星砌砖名称、部位:地台2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm, 填充炉灰、石渣, 不得采用粉煤灰砖, 不得填充建筑垃圾3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	5.76			
129	010807001003	铝合金窗 1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:	m2	36.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第11页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
129	010807001003	3.玻璃品种、厚度: 4.附框做法:	m2	36.95			
130	010805005005	铝合金门 1.门代号及洞口尺寸: 2.门框或扇外围尺寸: 3.框材质: 4.玻璃品种、厚度:	m2	5.67			
		外墙改造					
131	011407001005	墙面喷刷涂料 (外墙) 1.做法: 基层清理 2.做法: 外墙腻子二遍 3.喷刷真石漆二遍	m2	766.36			
132	010902001001	拆除原有屋面10mm保护层	m2	70			
133	010902001002	屋面SBS卷材防水 1.50厚水泥砂浆找平层 2.SBS卷材防水一遍 3.50厚细石砂浆保护层	m2	70			
134	01B027	外墙阳台上方鹰嘴处理	m	84.2			
135	01B028	外墙广告字	m2	15.26			
		室外平台及楼梯					
136	010606008001	钢楼梯 (东侧楼梯) 1.钢材品种、规格:详见设计 2.钢梯形式:详见设计 3.螺栓种类:详见设计 4.防火要求:详见设计	m	10.87			
137	010606009001	钢护栏 (东侧楼梯栏杆) 1.钢材品种、规格:详见设计 2.防火要求:详见设计	m	21.4			
138	011102001002	老石板铺贴 1.做法:素土夯实 2.做法:C20细石砂浆混凝土垫层 3.做法:20厚1:2水泥砂浆粘接层100mm花岗 岩老石板 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	25			
139	01B029	西侧楼梯平面正反面维修 (打磨除锈) 1.钢结构结构加强 2.钢结构打磨除锈	m2	141.12			
140	01B030	西侧楼梯平面正反面维修 (喷漆3遍) 1.做法: 环氧底漆3遍、氟碳面漆3遍	m2	141.12			
141	01B031	西侧楼梯立面正反面维修 (打磨除锈) 1.钢结构结构加强 2.钢结构打磨除锈	m2	32.8			
142	01B032	西侧楼梯立面正反面维修 (喷漆3遍) 1.做法: 环氧底漆3遍、氟碳面漆3遍	m2	32.8			
143	01B033	室外鹅卵石铺贴 1.做法: 素土夯实 2.做法: 50mm厚C20混凝土基层 3.做法: 100mm厚鹅卵石铺贴	m2	28.97			
144	01B034	室外空调混凝土基础	m2	7.2			
		其他项目					
145	01B035	竣工保洁	m2	1376.68			
146	011610001001	原有铝合金门窗拆除 1.破坏性拆除; 2.拆除的垃圾装袋运至现场指定位置;	m2	231.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第12页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
147	010608002001	原结构梁及楼承板除锈 1.除锈方式:人工除锈 2.除锈等级:综合考虑	m2	1300			
148	011405001001	原结构梁及楼承板防腐防锈处理+喷涂金属漆 1.构件名称:钢结构 2.油漆品种、刷漆遍数:刷涂氟碳底漆3遍,刷涂氟碳面漆3遍	m2	1300			
149	011615001001	水钻打孔 1.部位: 2.打洞部位材质: 3.洞尺寸:	个	220			
150	020509023001	铝合金门大拉手 1.五金件材质:满足设计要求 2.型号尺寸:满足设计要求	副	5			
151	020509023002	地弹簧 1.五金件材质:满足设计要求 2.型号尺寸:满足设计要求	个	4			
152	010401011001	砖检查井 1.井截面、深度: 2.砖品种、规格、强度等级: 3.垫层材料种类、厚度: 4.底板厚度: 5.井盖安装: 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级: 8.防潮层材料种类:	座	1			
153	010902004001	屋面排水管 1.排水管品种、规格:UPVC110 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 3.接缝、嵌缝材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数:	m	91			
154	01B036	瓷砖美缝 1.瓷砖面基层清理,专用剔缝工具剔除缝隙杂质、污物; 2.清洁布缝隙二次清理,吸尘器负压吸除缝隙杂质、污物; 3.沿缝隙两侧粘贴美纹纸; 4.注入美缝专用底蜡,填入美缝剂; 5.专用压缝条压缝; 6.清理美纹纸,擦除多余美缝剂,修边定型;	m2	1432.13			
155	011505012001	浴厕配件 1.配件种类:厕纸盒 2.配件材质、规格:详见设计	个	19			
156	011505012002	浴厕配件 1.配件种类:转角置物架 2.配件材质、规格:详见设计	个	14			
157	011505012003	浴厕配件 1.配件种类:搁板 2.配件材质、规格:详见设计	个	14			
158	011505012004	浴厕配件 1.配件种类:浴巾架 2.配件材质、规格:详见设计	个	14			
159	011505012005	浴厕配件 1.配件种类:挂衣架 2.配件材质、规格:详见设计	个	14			
160	011505012006	浴厕配件 1.配件种类:毛巾架 2.配件材质、规格:详见设计	个	14			
161	01B037	门牌	个	14			
162	01B038	沉淀池	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第13页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
163	01B039	垃圾外运含装车 1.外运至可卸载建筑垃圾地点	车	20			
		安装工程					
		强电工程					
164	030404017001	室外配电箱 1.名称:室外总配电箱 2.安装方式:落地明装 3.含端子接线 4.符合设计及验收规范	台	1			
165	030404017002	室外配电箱 1.名称:室外分配电箱 2.安装方式:距地1.5m明装 3.含端子接线 4.符合设计及验收规范	台	4			
166	030404017003	配电箱 1.名称:总配电箱 2.安装方式:距地1.5m明装 3.含端子接线 4.符合设计及验收规范	台	1			
167	030404017004	配电箱 1.名称:分层配电箱 2.安装方式:距地1.5m明装 3.含端子接线 4.符合设计及验收规范	台	4			
168	030404017005	配电箱 1.名称:房间配电箱 2.安装方式:距地1.5m明装 3.含端子接线 4.符合设计及验收规范	台	14			
169	030411003001	封闭式普通动力桥架 1.规格:100*100 2.材质:钢制 3.防火封堵:防火泥	m	39.8			
170	030411003002	封闭式普通动力桥架 1.规格:200*100 2.材质:钢制 3.防火封堵:防火泥	m	39.51			
171	030204031001	小电器 1.名称:接线盒	个	815			
172	01B041	墙体配钢管开槽: DN20	m	1116.2			
173	030414002001	送配电装置系统 1.名称:交流电系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
174	030411001001	配管 1.名称:PVC管 2.规格:PVC16 3.安装位置:室内 4.配置形式:明配	m	1467.85			
175	030411001002	配管 1.名称:PVC管 2.规格:PVC20 3.安装位置:室内 4.配置形式:明配	m	49.7			
176	030411001003	配管 1.名称:PVC管 2.规格:PVC20 3.安装位置:室内 4.配置形式:暗配	m	33.6			
177	030411001004	配管 1.名称:PVC管 2.规格:PVC25	m	29.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第14页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030411001004	3.安装位置:室内 4.配置形式:明配	m	29.4			
178	030411001005	配管 1.名称:电线管安装 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3934.5			
179	030411001006	配管 1.名称:电线管安装 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	61.5			
180	030411001007	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.安装位置:室内 4.配置形式:明配	m	11.9			
181	030411004001	配线 1.规格:WDZB-BYJ-2.5mm ² 2.配线形式:管内穿线 3.配线部位:室内	m	6058.36			
182	030411004002	配线 1.规格:WDZB-BYJ-4.0mm ² 2.配线形式:管内穿线 3.配线部位:室内	m	7715.22			
183	030408001001	电力电缆 1.规格:WDZ-YJY3*2.5 2.敷设方式、部位:桥架配线 3.配线部位:室内	m	203.3			
184	030408001002	电力电缆 1.规格:WDZ-YJY5*6 2.敷设方式、部位:桥架配线 3.配线部位:室内	m	18.1			
185	030408001003	电力电缆 1.规格:WDZ-YJY3*6 2.敷设方式、部位:桥架配线 3.配线部位:室内	m	260.77			
186	030408001004	电力电缆 1.规格:WDZ-YJY5*10 2.敷设方式、部位:管内穿线 3.配线部位:室内	m	20.58			
187	030408006001	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY5*10 4.材质、类型: 5.安装部位: 6.电压等级(kV):	个	2			
188	030408001005	电力电缆 1.规格:WDZ-YJY4*150+1*70 2.敷设方式、部位:桥架配线 3.配线部位:室内	m	121			
189	030408006002	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY4*150+1*70 4.材质、类型: 5.安装部位: 6.电压等级(kV):	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第15页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030411001008	配管 1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.安装位置:室内 4.配置形式:明配	m	121			
191	030412004001	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号: 3.安装形式:嵌入式安装	套	132			
192	030412004002	装饰灯 1.名称:调向射灯 2.型号: 3.安装形式:嵌入式安装	套	184			
193	030412004003	装饰灯 1.名称:防雾筒灯 2.型号: 3.安装形式:嵌入式安装	套	75			
194	030412004004	装饰灯 1.名称:LED射灯 2.型号: 满足设计及验收要求 3.规格: 7W 36D 3000K 4.安装形式:详设计	套	23			
195	030412004005	装饰灯 1.名称:射灯滑轨 2.型号: 3.规格: 4.安装形式:	套	23			
196	030412004006	装饰灯 1.名称:防水壁灯 2.型号: 3.规格: 4.安装形式:	套	19			
197	030412004007	装饰灯 1.名称:室外防水照明灯 2.型号: 3.规格: 4.安装形式:	套	26			
198	030404033001	风扇 1.规格型号:60W	台	21			
199	030412001001	吸顶灯 1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.类型:	套	28			
200	030412004008	装饰灯 1.名称:一层装饰主灯 2.型号: 3.安装形式:吊装	套	4			
201	030412004009	装饰灯 1.名称:四层装饰主灯 2.型号: 3.安装形式:吊装	套	3			
202	030404034001	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	个	30			
203	030404034002	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	个	36			
204	030404034003	照明开关 1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:10A,86系列	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第16页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030404034003	4.安装方式:暗装	个	8			
205	01B042	插卡取电	套	16			
206	030404035001	插座 1.名称:五孔插座 2.材质:详设计综合考虑 3.规格:10A 250V 4.安装方式:详设计 5.综合考虑使用位置	个	140			
207	030414007001	不间断电源 1.名称: 2.类型: 3.容量:	系统	1			
208	030404017006	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:PLC配电柜 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子接线 7.安装方式:按设计 8.含设备箱本体、设备箱基础、接地、设备检查、调试、无端子外部接线、有端子外部接线等综合考虑	台	1			
209	01B043	屏幕框架	m2	6.08			
210	01B044	背条支撑	m2	6.08			
211	030411004003	配线 1.名称:电源线 2.配线形式:按设计型号 3.型号:RVV2*1mm2 4.规格:RVV2*1mm2 5.材质:铜 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	200			
212	01B045	BEER&TEA CLUB发光字	m	10			
213	030412004010	门牌灯 1.名称:门牌灯 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	套	18.7			
		给排水					
214	031004006001	大便器 1.规格、类型:蹲便器 2.组装形式:符合设计要求 3.附件名称、数量:包含完成使用要求的阀门、软管等配件	组	10			
215	031003001001	螺纹阀门 1.类型:蹲便延时阀 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级: DN20 1.6Mpa 4.连接形式: 螺纹连接	个	10			
216	031004006002	大便器 1.规格、类型:座便器 2.组装形式:符合设计要求 3.附件名称、数量:包含完成使用要求的阀门、软管等配件	组	14			
217	031004003001	洗脸盆 1.规格、类型:洗脸盆 2.组装形式:符合设计要求 3.附件名称、数量:包含完成使用要求的水龙头、软管等配件	组	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第17页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
218	030804013001	小便器 1.类型、型号:小便器 2.组装方式:壁挂式 3.感应式/延时自闭式冲洗阀	套	2			
219	031004010001	淋浴器 1.材质、规格:详设计 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含花洒、喷头、出水龙头、调节手柄、装饰圈等所有配件 4.用水效率等级至少达到2级,采取污水防外溅措施 5.全部配件采用节水型产品	套	14			
220	031004014001	给、排水附(配)件 1.材质:不锈钢水龙头 2.型号、规格:DN20 3.安装方式:	个 (组)	19			
221	031004008001	其他成品卫生器具 1.规格、类型:拖把池 2.组装形式:符合设计要求 3.附件名称、数量:包含完成使用要求的水龙头、软管等配件	组	2			
222	031004014002	给、排水附(配)件 1.名称:地漏 2.型号、规格:De50	个	54			
223	031001006001	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管De20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	362.85			
224	031001006002	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管De25 4.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	145.6			
225	031001006003	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管De32 4.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	78.4			
226	031001006004	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管De50 4.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	75.8			
227	031001006005	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管De65 4.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	193.9			
228	031001006006	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC双壁螺旋消音管De110 4.连接形式:胶粘剂粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	303.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第18页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
229	031001006007	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管De50 4.连接形式:胶粘剂粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	357.95			
230	031001006008	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排水管De160 4.连接形式:胶粘剂粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	36.35			
231	040502005001	阀门 1.种类:双活接球阀 2.材质及规格: PPRDe25 3.连接形式:热熔连接 4.试验要求:	个	31			
232	040502005002	阀门 1.种类:双活接球阀 2.材质及规格: PPRDe32 3.连接形式:热熔连接 4.试验要求:	个	5			
233	040502005003	阀门 1.种类:双活接球阀 2.材质及规格: PPRDe50 3.连接形式:热熔连接 4.试验要求:	个	6			
234	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑管壳	m3	1.22			
		空调					
235	030701003001	全直流变频室外机 1.名称:全直流变频室外机 2.型号:MDV-400W/D2SN1 3.规格: 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台 (组)	2			
236	030701003002	全直流变频室外机 1.名称:全直流变频室外机 2.型号:MDV-450W/D2SN1 3.规格: 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台 (组)	1			
237	030701003003	全直流变频室外机 1.名称:全直流变频室外机 2.型号:MDV-504W/D2SN1 3.规格: 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台 (组)	1			
238	030701004001	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:MDV-D36T3/BP3N1-D2F(B) 3.规格: 4.安装形式:吊顶内安装 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	2			
239	030701004002	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:MDV-D50T3/BP3N1-D2F(B) 3.规格: 4.安装形式:吊顶内安装 5.减振器、支架形式、材质:	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第19页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030701004002	6.试压要求:	台	14			
240	030701004003	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:MDV-D63T3/BP3N1-D2F(B) 3.规格: 4.安装形式:吊顶内安装 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	2			
241	030701004004	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:MDV-D71T3/BP3N1-D2F(B) 3.规格: 4.安装形式:吊顶内安装 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	1			
242	030701004005	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:MDV-D112T3/BP3N1-EF(B) 3.规格: 4.安装形式:吊顶内安装 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	1			
243	030701004006	风机盘管 1.名称:风机盘管 2.型号:MDV-D125T3/BP3N1-EF(B) 3.规格: 4.安装形式:吊顶内安装 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	3			
244	030701004007	环形出风嵌入式室内机 1.名称:环形出风嵌入式室内机 2.型号:MDV-D90Q4/BP3N1-EF 3.规格: 4.安装形式:吊顶内安装 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	2			
245	030701004008	环形出风嵌入式室内机 1.名称:环形出风嵌入式室内机 2.型号:MDV-D100Q4/BP3N1-EF 3.规格: 4.安装形式:吊顶内安装 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	2			
246	030404022001	线控器 1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.接线端子材质、规格:	台	27			
247	030701003004	空气源热泵机组 1.名称:5匹空气源热泵机组 2.型号:RSJ-200/MSN1-5R0 3.规格: 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台 (组)	1			
248	031001004001	铜管 1.安装部位: 2.介质: 3.规格、压力等级:Φ9.53 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	420			
249	031001004002	铜管 1.安装部位: 2.介质: 3.规格、压力等级:Φ12.70 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	170			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第20页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
250	031001004003	铜管 1.安装部位: 2.介质: 3.规格、压力等级:Φ15.88 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	195			
251	031001004004	铜管 1.安装部位: 2.介质: 3.规格、压力等级:Φ19.05 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	35			
252	031001004005	铜管 1.安装部位: 2.介质: 3.规格、压力等级:Φ25.40 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	30			
253	031001004006	铜管 1.安装部位: 2.介质: 3.规格、压力等级:Φ28.60 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	60			
254	031001006009	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC DN20 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范	m	150			
255	031001006010	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC DN32 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范	m	80			
256	031004014003	给、排水附(配)件 1.名称:空调分歧管 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	22			
257	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:详见设计图纸 3.管道外径:57mm以内 4.软木品种:综合考虑 5.包含胶带封口费用	m3	3.06			
258	031002003001	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50以内 4.填料材质:按设计	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第21页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
259	031002003002	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN32以内 4.填料材质:按设计	个	5			
260	031002003003	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN20以内 4.填料材质:按设计	个	2			
261	031002001001	管道支架 1.材质:型钢综合考虑 2.管架形式:符合设计要求及验收规范	Kg	300			
262	031009002001	空调水系统调试 1.系统形式:详见设计图纸 2.采暖(空调水)管道工程量:详见设计图纸	系统	1			
263	031001006011	塑料管 1.安装部位:室内排风 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC排风管De110 4.连接形式:胶粘剂粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	18.2			
		消防工程					
264	030904001001	点型探测器 1.名称:感烟探测器安装 2.参数:流线设计,内置CPU,电子写码,需配接DB21底座使用	个	36			
265	030904003001	按钮 1.名称:手动报警按钮	个	4			
266	030904005001	声光报警器 1.名称:声光报警器	个	4			
267	030904008001	模块(模块箱) 1.名称:控制模块 2.参数:载波频率范围:640-690MHz	个	1			
268	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:总线隔离器	个	4			
269	030904008003	模块箱 1.名称:消防模块箱 2.参数:二线制产品,电子写码,单输入输出,控制被动型联动设备并接收其动作返回信号,单触点无源输出,触点容量DC30V/2A。配接DZ-MK3底座使用。	个	1			
270	030904008004	模块(模块箱) 1.名称:消防端子箱	个	4			
271	030904015001	火灾报警控制微机(CRT) 1.参数:壁挂型、液晶汉显、带微打,单回路,可带100个地址点(报警或联动),含控制器用系统电源及电池; 含6路消防设备直线联动控制和8路总线控制。带组网功能。外形尺寸(长宽	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第22页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030904015001	高):340mm×90mm×450mm。	台	1			
272	030904017001	报警联动一体机	台	1			
273	030904016001	备用电源及电池主机(柜) 1.名称: 联动电源 2.容量: 24V30A	套	1			
274	030905001001	自动报警系统调试 1.点数: 128点以下	系统	1			
275	030904008005	模块(广播模块箱) 1.名称: 定压输出,功率150W;LED显示;带U 盘输入;壁挂安装;外形尺 寸:318.0mm*87.0mm*245.0mm	个	4			
276	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	台	1			
277	030904007001	消防广播(扬声器) 1.名称: 消防广播 2.功率: 3W 3.安装方式: 壁挂	个	5			
278	030904006001	消防报警电话插孔(电话) 1.名称: 消防电话分机 2.参数: 3.5mm插头,与手报电话插孔配套 使用;带地址编码;需编成127号。	部	1			
279	030411001009	配管 1.名称: 电线管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN20 4.配置形式: 明配	m	630			
280	030411001010	配管 1.名称: 金属软管 3.规格: ϕ 15	m	50			
281	030411006001	接线盒 1.名称: 86H50接线盒	个	80			
282	030411004004	配线 1.名称: 导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 1.5m2	m	600			
283	030411004005	配线 1.名称: 导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 1.0m2	m	100			
284	030411004006	配线 1.名称: 导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 2.5m2	m	900			
285	030413002001	凿(压)槽 1.名称: 墙体开槽	m	69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第23页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
285	030413002001		m	69			
286	030413003001	打洞(孔) 1.名称: 过墙洞 2.规格: DN25	个	12			
287	030404017007	配电箱 1.名称: 应急照明分配电装置控制箱 2.型号: CIF	台	1			
288	030404017008	配电箱 1.名称: 疏散控制主机 2.型号: CIF	台	1			
289	030412004011	装饰灯 1.名称: 标志诱导灯 2.型号: 安全出口	套	8			
290	030412004012	装饰灯 1.名称: 标志诱导灯 2.型号: 疏散指示	套	6			
291	030412004013	装饰灯 1.名称: 标志诱导灯 2.型号: 应急照明	套	11			
292	030905001002	消防应急照明和疏散指示系统调试 1.点数: 64点以下	系统	1			
		弱电设备					
293	030506007001	LED全彩屏 1.名称:LED全彩屏 2.类别:全彩屏 3.规格: 像数点间距 2mm; 像素密度 250000Dots/㎡; 像素构成 1R1G1B; 灯管封装 SMD1515; 尺寸(长*宽*厚) 320*160*14.5mm; 重量 0.44kg±0.01kg; 结构特点 灯驱合一; 单元板分辨率 160*80=12800Dots; 输入电压(直流) 4.5±0.1V; 最大电流 ≤5A; 单元板功率 ≤23W; 驱动方式 1/40恒流驱动; 亮度 ≥450cd/㎡; 屏幕水平视角 140±10度; 亮度均匀性 >0.95; 屏幕垂直视角 130±10度; 最佳视距 ≥2m; 使用环境 室内; 每平方单元板最大功率 ≤439W/㎡; 配电功率 (每平方最大功率÷78%÷85%) ≤663W/㎡; 灰度等级 红、绿、蓝各 12-16bits; 显示颜色 43980亿种; 换帧频率 ≥60帧/秒; 刷新频率 ≥3200Hz;	m2	6.15			
294	03B001	接收卡 1.参数:采用千兆网口,可以连接PC端。软件设计:支持逐点亮色度校正。支持接收卡预存画面设置。支持温度、电压、网线通讯和视频源信号状态检测。支持 5Pin 液晶模块。	个	12			
295	030904016002	电源 1.参数:可靠性高,带载能力强,高性价比。保护功能:过载/短路保护 100%满载高温老化 尺寸: 199X110X50mm 输入电压/输入频率88~264VAC/47~63HZ浪涌电流冷启动, 40A/230VAC线性调整率≤0.5% 输出过载保护110%-150%切断输出, 输入	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第24页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
295	030904016002	重启后上升,保持时间50ms,20ms额定满载绝缘强度I/P-O/P:3KVAC,I/P-FG:1.5KVA	套	30			
296	030501017001	视频处理器 1.名称:产品类型:二合一控制器 支持缩放:支持 支持拼接:支持 画中画:支持 源切换特效:不支持 自定义EDID:支持 最大输出分辨率:最高最宽均4096 视频输入接口:1路3G-SDI,2路HDMI1.3,1路DVI,1路CVBS,1路VGA,1路USB LED Out:六网口 带载能力:390万 支持环出:不支持 控制方式:USB、串口控制 视频源位深:10bit/8bi	套	30			
297	030904016003	PLC配电柜 1.名称PLC配电柜20KW 2.安装方式:落地	套	1			
298	030502005001	双绞线缆 1.名称: 2.规格:双绞线缆UTP6 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	2706.22			
299	030502005002	双绞线缆 1.名称:音箱线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	512.36			
300	030505005001	射频同轴电缆 1.名称:有限电视线 2.规格: 3.敷设方式:	m	418.26			
301	030506004001	吸顶音响 1.名称:吸顶音响 2.类别: 3.规格:SHANUI BBOS 4.喇叭单元:6.5寸 安装开孔:166mm 外部尺寸:198*50mm 定压输入:70-100v	台	10			
302	031101098001	功率放大器 1.规格:250W功放/◆2路话筒,2路线路输入,六分区独控,每路单独可负载总功率的75%,各路音量均可独立控制。 ◆有优先话筒1带默音强插功能,便于紧急广播 ◆高低音调节,幅度高达±20dB ◆备有监听输出也可扩展另一台功放 ◆液晶显示播放,六单元LED电平指示,带有短路/过载/延时/保护功能 ◆六分区输出,每路分区可以控制开关/大小音乐,USB数码显示屏,带收音机功能,USB和SD卡槽。 ◆蓝牙	台	10			
303	030506001001	无线麦克风 1.载波频率范围:640-690MHz (取决于适用的国家规范) 频带宽度:2X25MHz 调制方式:FM调频 最大频偏:±50KHz 信噪比(S/N):>105dB 频率响应:50HZ-16.5KHz 失真度(1KHz):<0.3% 工作温度:-10C-55℃ 工作距离:150米(理想环境下) RF功率 输出:最大30mW (取决于适用的国家规范) 振荡模式:(数字频率合成器) 发射频率	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第25页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
303	030506001001	稳定度:<30ppm 动态范围:>100dB 频率响应:50Hz-16.5KHz 最大输入声 压:130dB SPL 话筒拾音头:动圈式 电源:2节(1.5V)AA型电池	台	2			
304	030506004002	调音台 1.12路 (10路+1组立体声) 通道输入 2.100种DSP效果; 3.长寿命60行程双滑轨推子; 4.内置动态降噪系统, 超低噪音 5.大屏幕LCD显示多媒体播放器和频谱显 示; ,中英文同步、歌名、歌词显示, WMA、WAV、MP3及高清SBV、FLAC、 APE共6种格式播放 6.USB声卡播放; 7.蓝牙播放接收功能; 8.数码录音功能; 9.48V幻像电源; 10.七段立体声图示均衡器 11.AUX辅助输出, 2轨TRACK输入, SEND效果发送, RETURN立体声效果返 回, 1组REC录音输出, 1组立体声主输 出; 12.平衡式XLR的麦克风输入和TRS线性输 入; 13.可选择之通道、立体声输出耳机监听输 出。?? 14.与监听耳机同步之2X8对数式电平显 示。 15.可靠稳定的世界使用开关电源。	台	1			
305	030506004003	主扩音响 1.参数: 载波频率范围:640-690MHz 频带宽度:2X25MHz 调制方式:FM调频 最大频偏:±50KHz 频率响应:50HZ-16.5KHz 信噪比(S/N):>105dB 失真度(1KHz):<0.3%% 工作温度:-10C-55 C RF功率输出:最大30mW 振荡模式:(数字频率合成器) 发射频率稳定度:<30ppm 动态范围:>100dB 频率响应:50Hz-16.5KHz 最大输入声压:130dB SPL 话筒拾音头:动圈式 话筒拾音头:动圈式	台	2			
306	030506004004	辅扩音响 1.参数: 类型:6寸音箱 连续功率: 50W 节目 功率: 100W 峰值功率: 200W 频率响应 (-10dB): 50Hz-20kHz 频率响应(±3dB): 70Hz-20kHz 敏度: 86dB SLP(峰值): 109dB 声音范围(H× V): 150° × 170° 指向性(ID)(H×V): 6.3 额定阻抗: 8 Ω 监管 标准: CE 低音单元: 6.5"Cone	台	4			
307	031101098002	主功率放大器 1.名称: 主功率放大器 2.参数: 立体声功率8 Ω : 450W; 立体声 功率4 Ω : 650W; 桥接模式8 Ω : 1200W 频率响应(1 W): 0Hz - 20kHz, +0/-1dB 总谐波失真 (THD): < 0.5%, 20 Hz - 20 kHz 互调失真(IMD): ≤ 0.35% 转换速率: >10V/us 电压增益: 31 dB 阻尼系数 (8 Ω), 10Hz - 400Hz: > 200 信噪比: > 100 dB 串扰: -75 dB (1kHz) , -59 dB (20kHz) 输入灵敏度(额定功率8 Ω): 0.775V or 1.4V 输入阻抗(额定: 20K Ω (平衡) , 10K Ω ◆蓝牙	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第26页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
308	031101098003	辅功率放大器 1.名称: 辅功率放大器 2.参数: 立体声功率8Ω: 260W 立体声功率4Ω: 400W 桥接模式8Ω: 700W 频率响应(1W): 20Hz - 20kHz, +0/-1dB 总谐波失真(THD): < 0.5%, 20 Hz - 20 kHz 互调失真(IMD): ≤ 0.35% 转换速率: >10V/us 电压增益: 35dB 阻尼系数(8Ω), 10Hz - 400Hz: > 200 信噪比: > 100 dB 串扰: -75 dB (1kHz) , -59 dB (20kHz) 输入灵敏度(额定功率8Ω): 0.775V or 1.4V 输入阻抗(额定): 20KΩ (平衡) , 10KΩ	台	2			
309	030607003001	时序器 时序电源 最大输入电流: 80A 单路最大输出电流: 30A 工作电压: 220V-240V/50-60Hz 输入与输出电压: AC输入电压=AC输出电压 输出电源插座: 万用插座,符合欧美标准, 后面板8个受控万用插座 插座材质: 每个插座材质磷铜, 均通过检 验才安装 每一路开关间隔时间: 1秒/每一路带开关 指示灯, 后端配置一个保险开关按钮 (BYPASS) 继电器: 采用高纯度锡, 高端分流技术,经 强化加粗处理 变压器: 原厂正品 电源线: 3*6平方的电源线, 线材配置长度 为1米 电压显示表: 二极管 数字显示电压表 机箱高度: 1U (符合机柜按照标准	套	1			
310	030501009001	路由器 1.路由器EG310XS-E, 2个万兆上联光口 , 4个2.5G电口, 4个千兆电口, 推荐带终 端数350台, 推荐带宽4000Mbps, 支持设 备内进行叠加测速, 支持策略路由及负载 均衡, 内置AC功能, 支持Easy VPN、 IPSec VPN、OPEN VPN, 支持PPPoE Server、扫码认证、授权认证, 支持应用流 控、应用阻断, 支持睿易MACC云平台与 睿易APP管	台	1			
311	030501012001	POE交换机 1.24口POE千兆交换机	台	1			
312	030501012002	POE交换机 1.16口千兆POE交换机	台	2			
313	030501012003	交换机 1.16口千兆交换机	台	1			
314	030502012001	无线AP 1.最大接入速率1167Mbps, 最大推荐接入 终端数40台, 覆盖范围40m, 支持2.4G/5G 频段, 千兆上联	个	5			
315	030502012002	无线面板	个	14			
316	030904016004	机柜 1.机柜600*600*20002.安装方式:落地	套	1			
317	030904016005	机柜 1.600*600*12002.安装方式:落地	套	1			
318	03B002	PDU 1.1.8米8口	个	4			
319	030507008001	监控摄像设备 1.名称:监控摄像头200万网络高清POE室外 防水 2.类别:	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第27页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
319	030507008001	3.安装方式:含支架	台	12			
320	030507008002	监控摄像设备 1.名称:监控摄像头200万网络高清POE室内半球 2.类别: 3.安装方式:	台	8			
321	030507013001	录像设备 1.名称:32路硬盘录像机	台	1			
322	080606005001	录像、记录、存储设备 1.名称:8T监控硬盘	块	1			
323	010801006001	感应卡电子门锁 (定制) 1.锁品种: 2.锁规格:	个 (套)	14			
324	030507005001	出入口目标识别设备 1.名称:发卡机 2.规格:	台	1			
325	03B003	卡片 1.规格:可印刷LOGO图	张	25			
326	030507006001	出入口控制设备 1.名称:门禁控制器 2.规格:	台	2			
		东麦窑铁艺					
327	05B001	廊架A 1.含基础及土石方开挖回填外运、钢材及制作刷漆、安装及辅材等全部工作内容	组	2			
328	05B002	廊架B1.含基础及土石方开挖回填外运、钢材及制作刷漆、安装及辅材等全部工作内容	组	2			
329	05B003	廊架C1.含基础及土石方开挖回填外运、钢材及制作刷漆、安装及辅材等全部工作内容	组	1			
330	05B004	围栏A1.含基础、钢材及制作刷漆、安装及辅材等全部工作内容	m	16			
331	05B005	围栏B1.含基础、钢材及制作刷漆、安装及辅材等全部工作内容	m	36.7			
332	05B006	围栏C1.含基础、钢材及制作刷漆、安装及辅材等全部工作内容	m	125.6			
		室外停车场及局部绿化					
333	050201005001	嵌草砖(格)铺装 1.垫层厚度:素土夯实+100厚混凝土+50厚细砂垫层 2.铺设方式:综合考虑 3.嵌草砖(格)品种、规格、颜色:植草砖 4.漏空部分填土要求:满足设计要求	m2	235			
334	05B007	亚克力造型指示牌	个	7			
335	040204004001	路沿石 1.材料品种、规格: 2.基础、垫层:材料品种、厚度:	m	40			
336	05B008	桥墩水泥特殊工艺	m2	12			
337	050102008001	栽植花卉 1.花卉种类:薰衣草 2.株高或蓬径:盆径12cm*高度10cm	盆	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第28页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
337	050102008001	3.单位面积株数:综合考虑 4.养护期:2年	盆	60			
338	050102003001	栽植竹类 1.竹种类:南天竹 2.竹胸径或根盘丛径:高度1米 3.养护期:2年	株	4			
339	050102008002	栽植花卉 1.花卉种类:无尽夏 2.株高或蓬径:盆径12cm*高度10cm 3.单位面积株数:综合考虑 4.养护期:2年	盆	50			
340	050102002001	栽植灌木 1.种类:黄杨 2.根盘直径:按设计要求 3.冠丛高:1.8米 4.蓬径: 5.起挖方式:按设计要求 6.养护期:养护2年	株	4			
341	050102002002	栽植灌木 1.种类:芍药 2.根盘直径:按设计要求 3.冠丛高:6-8分支 4.蓬径: 5.起挖方式:按设计要求 6.养护期:养护两年	株	6			
342	050102008003	栽植花卉 1.花卉种类:玉簪 2.株高或蓬径:盆径12cm*高度10cm 3.单位面积株数:综合考虑 4.养护期:2年	盆	360			
343	050102002003	栽植灌木 1.种类:蓝冰柏 2.根盘直径:按设计要求 3.冠丛高: 4.蓬径:1.0米 5.起挖方式:按设计要求 6.养护期:养护两年	株	4			
344	050102002004	栽植灌木 1.种类:黄杨球 2.根盘直径:按设计要求 3.冠丛高: 4.蓬径:1.5m 5.起挖方式:按设计要求 6.养护期:养护两年	株	8			
345	050102001001	栽植乔木 1.种类:羽毛枫 2.胸径或干径:胸径15cm 3.株高、冠径:满足设计要求 4.养护期:2年	株	4			
346	050102002005	栽植灌木 1.种类:龟甲冬青球 2.根盘直径:按设计要求 3.冠丛高: 4.蓬径:2.0m 5.起挖方式:按设计要求 6.养护期:养护两年	株	3			
347	050102001002	栽植乔木 1.种类:鸡爪槭 2.胸径或干径:胸径12cm 3.株高、冠径:满足设计要求 4.养护期:一年	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第29页 共29页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
348	050102008004	栽植花卉 1.花卉种类:芒草 2.株高或蓬径:盆径12cm*高度10cm 3.单位面积株数:综合考虑 4.养护期:2年	盆	60			
349	050101009001	种植土回(换)填 1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.弃土运距:	m3	19.5			
合计							

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268f15b

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	东麦窑铁艺	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外停车场及局部绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	东麦窑铁艺				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	室外停车场及局部绿化				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
合计					

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共1页

[illegible]

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	东麦窑铁艺			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外停车场及局部绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	东麦窑铁艺			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外停车场及局部绿化			
1	暂列金额	项		
	合计			

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目				
		建筑工程				
		安装工程				
		东麦窑铁艺				
		室外停车场及局部绿化				

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目				
		建筑工程				
		安装工程				
		东麦窑铁艺				
		室外停车场及局部绿化				

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	东麦窑铁艺			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外停车场及局部绿化			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	东麦窑铁艺					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外停车场及局部绿化					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

计日工表

计日工表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	东麦窑铁艺				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	室外停车场及局部绿化				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	东麦窑铁艺			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外停车场及局部绿化			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	东麦窑铁艺			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外停车场及局部绿化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东麦窑乡村研学基地及配套设施提升项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

41d0943c-71c2-45e9-ba76-fbb17268ff5b