

**部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目（施  
工）  
（1 标段）**

**招标文件**

招 标 人： 青岛西海岸新区教育和体育局  
招标代理： 中达工程管理咨询有限公司（盖单位章）  
日 期： 2024 年 12 月 10 日



# 使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

# 目 录

第一章 招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知 .....	11
第三章 评标办法（综合评估法） .....	19
评标办法细则（综合评估法） .....	30
第四章 合同条款及格式 .....	37
第五章 工程量清单 .....	98
第六章 图纸 .....	103
第七章 技术标准及要求 .....	103
第八章 投标文件格式 .....	104
项目经理简介 .....	109

第一章 招标公告

公告发布日期:	2024-12-10 17:51:22		
项目名称:	部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目（施工）		
工程地点:	青岛西海岸新区第二高级中学、辛安小学、弘文学校、超银学校（黄埠岭小学）等学校校内		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政投资 100%
招标工程类型:	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	8128000 元	工程造价:	5440570.33 元
结构形式:	其他	工程规模:	0 平方米
计划文号:	青黄发改函[2024]297 号	用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛西海岸新区教育和体育局		
建设单位联系人:	逢主任	建设单位联系电话:	0532-86165563
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛西海岸新区教育和体育局	招标单位地址:	山东省青岛市黄岛区双珠路 166 号 2 号楼
招标单位联系人:	逢主任	招标单位联系电话:	0532-86165563
招标代理单位:	中达工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	邱曦	招标代理单位联系电话:	18563928273
项目统一代码（编码）:	2410-370211-04-01-333042	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况
<p>（一）项目概况：对四所学校中的七座既有建筑，包括第二高级中学第一餐厅、第二餐厅和西校餐厅，弘文学校弘毅楼，辛安小学体育馆，超银学校 2#综合楼多功能教室和篮球馆进行安全隐患维修。</p> <p>1、第二高级中学第一餐厅，结构形式为排架结构。本次主要对松动、生锈的螺栓进行替换，约 1600 套；对整个桁架屋面除尘、除锈，并涂装防护，面积约 1261 平方米、桁架宽度为 24 米；同时更换屋面面板（含防水、保温）、天沟、落水管、吊顶、照明灯等。</p> <p>第二高级中学第二餐厅，结构形式为排架结构、排架宽度为 24.5 米。本次主要对损坏锈蚀的螺栓进行更换，其中高强螺栓约 400 套、普通螺栓约 2100 套；对整个屋面钢结构构件除锈，并涂装防护，面积约 1198 平方米；加强屋面支撑，增设隅撑、系杆等，总重量约 3.5 吨；同时更换屋面面板（含防水、保温）、照明灯等。</p> <p>第二高级中学西校餐厅，结构形式为门式刚架结构、宽度为 30 米。本次主要替换锈蚀严重的 4 根钢柱柱脚及地脚螺栓，并进行柱脚混凝土防护；对整个屋面钢结构构件除锈，并涂装防护，面积约 1658 平方米；对未贴紧的系杆连接板、钢梁端板等进行矫正、整改，约 2.8 吨；加强屋面支撑，增设系杆、隅撑，替换屋面及柱子部分水平支撑等，约 5.9 吨；同时更换屋面面板（含防水、保温）、照明灯等。</p> <p>2、弘文学校弘毅楼，结构形式为框架结构，屋面局部采用 PC 双中空板采光罩。本次主要更换屋面采光罩，面积约 100 平方米，同时更新吊顶、地面及墙面装饰、照明灯等。</p> <p>3、辛安小学体育馆，屋面为网架结构，总长度为 38.25 米、总宽度为 20.25 米。本次主要对网架悬空支座位置增设钢板，并采用微膨胀细石混凝土填充浇筑，增设同规格螺母，形成双螺母，共 14 处 112 个螺母；在部分檩条支座与螺栓球连接处增加焊接钢板，形成有效连接，约 200 处；同时调整一层房间布局并重新进行装饰，建筑面积约 755 平方米，更换二层舞台及地面地板，面积约 766 平方米。</p> <p>4、超银学校 2#综合楼多功能教室，结构形式为框架结构。本次主要对现浇板裂缝进行修补，并在现浇板下粘贴碳纤维布进行加固，面积约 162 平方米，同时更换吊顶 245 平方米、照明灯 12 套。超银学校篮球馆，结构形式为框架剪力墙结构。本次主要对局部墙面空鼓处进行修缮，面积约 50 平方米。</p> <p>（二）招标内容：本项目招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。</p> <p>（三）标段划分：本工程不分标段。</p>

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)				
1 标段	0 平方米	部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目（施工）	5440570.33				
<p>二、投标企业应具有的条件</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；</p> <p>2、具有安全生产许可证；</p> <p>3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。</p> <p>三、项目负责人资格要求</p> <p>1、具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格；</p> <p>2、同时具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。</p> <p>四、联合体投标要求</p> <p>本项目不接受联合体投标。</p>							
<p>五、资格审查办法和方式</p> <p>有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。</p>							
<p>六、评标办法</p> <p>综合评估法</p>							
<p>七、同类工程经验要求</p> <p>1、本项目资格审查时无需同类工程业绩，同类工程界定仅在资格综合打分及商务详细评审环节使用。</p> <p>2、同类工程界定：单项工程合同额 700 万元及以上的房屋建筑工程。</p>							
<p>八、招标文件的获取</p> <p>开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>							
<p>九、投标文件递交</p> <p>投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。</p>							
<p>十、投标截止时间、开标时间及地点</p> <table> <tr> <td>开标地点：</td><td>青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第五开标室（1030A 室）】</td><td>投标截止时间、开标时间：</td><td>2024-12-31 09:30:00</td></tr> </table>				开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第五开标室（1030A 室）】	投标截止时间、开标时间：	2024-12-31 09:30:00
开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第五开标室（1030A 室）】	投标截止时间、开标时间：	2024-12-31 09:30:00				
<p>十一、其他</p> <p>1. 本工程无保密内容。</p> <p>2、异议受理联系人：逢主任，联系电话：0532-86165563，邮箱：87780004@qq.com，传真：/，地址：青岛市黄岛区双珠路 166 号 2 号楼</p> <p>3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。</p> <p>4. 网上技术支持电话：0532-85871505</p> <p>5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。</p>							

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛西海岸新区教育和体育局
		地址	山东省青岛市黄岛区双珠路 166 号 2 号楼
		联系人	逢主任
		电话	0532-86165563
1.1.3	招标代理机构	名称	中达工程管理咨询有限公司
		地址	中国（山东）自由贸易试验区青岛片区敖江路 1 号 2-101
		联系人	邱曦
		电话	18563928273
1.1.4	项目名称		部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目（施工）
1.1.5	建设地点		青岛西海岸新区第二高级中学、辛安小学、弘文学校、超银学校（黄埠岭小学）等学校校内
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		财政投资 100%
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		本项目招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。
1.3.2	计划工期		计划工期： 60 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量目标		合格
1.4.1	投标人资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		本项目不接受联合体投标。
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
1.12	投标预备会		不召开
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东

	清	省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 天前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时,以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布,视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的,应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.5.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
3.6.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.7	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8.3	投标文件的编制	<p>投标文件的制作应满足以下规定:(1)投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。(2)投标人下载电子招标文件后, 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开, 并切换到投标文件制作模式, 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。(3)投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件扫描件”。</p> <p>(4)“投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字的地方,投标人均应使用 CA 数字证书(含电子营业执照,以下均简称 CA 数字证书)加盖投标人的单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和(或)个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。</p> <p>(5)投标文件制作完成后,投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密,形成加密的投标文件。(6)投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;服务公开&gt;服务指南&gt;投标文件制作指南”。</p> <p>(7)投标企业同时参加多个标段的工程投标,在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标</p>



		文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.8.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.8.5	装订的其他要求	修改为： 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布

		<p>开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。进行。（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；（10）开标结束。</p>
5.3	开标补救措施	<p>增加：5.3.1 开标过程中因本章第 5.3.2 项、第 5.3.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。5.3.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。5.3.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p><b>评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</b></p>
6.4	评标及补救措施	<p>增加： 评标委员会按照招标文件的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p><b>公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行</b></p>
7.3	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐的中标候选人数量：3 个。</p>
7.4	中标通知书和中标结果通知发出的形式	<p>中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式</p>
7.5	中标结果公告媒介	<p>公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）</p>
7.6	履约保证金	<p><b>履约担保的金额： /</b></p>

			履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
9.6	监督部门	名称	西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
10	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	<b>潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。</b>		
11.5	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制。		
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。		
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。		
11.8	<b>电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。</b>		
11.9	报价要求	投标报价方式：总价（元）	
11.10	招标代理费：	招标人支付 招标代理服务费按照区财政项目有关代理费计取标准，最高不超过 4.0 万元。招标代理服务费由中标人代招标人先行垫付，投标报价时无需单独列项。	
11.11	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不	

		同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.12	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.13	<p>项目班子最低要求：项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。</p> <p>备注：</p> <p>1. 在建工程的时间界定 在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。</p> <p>2. 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。</p>	
11.14	根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。	
11.15	技术标书是否采用暗标评审	采用，技术标为暗标评审。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。建议技术标正文（不含封面及目录）页数最多不超过 400 页。
11.16	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
11.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准 的非道路移动机械等污染控制措施。	
11.18	根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。	
11.19	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书	

	发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
11.20	不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。
11.21	技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。
11.22	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
11.23	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
11.24	在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。
11.25	根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。
11.26	经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。

## 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 不具备独立订立合同的权利的；
- (10) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设

施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

(11) 被责令停业的；

(12) 投标资格被取消的；

(13) 财产被接管、冻结的；

(14) 处于破产状态的；

(15) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。

(16) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

### **1.11 专业分包**

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

### **1.12 投标预备会**

见“投标人须知前附表”。

### **1.13 偏离**

见“投标人须知前附表”。

### **1.14 终止招标**

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

## **2. 招标文件**

### **2.1 招标文件的组成**

#### **2.1.1 本招标文件包括：**

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见“投标人须知前附表”。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见“投标人须知前附表”。

### **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标文件修改发出的形式见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见“投标人须知前附表”。

### **2.4 招标文件的异议**



招标文件的异议提出形式见“投标人须知前附表”。

### 3. 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成，具体细则详见第三章 评分办法。

3.2 投标文件评分证明材料 详见第三章。

### 3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.3.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.3.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.3.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

### 3.4 投标报价的其他要求：

3.4.1 投标人的投标报价不得超出相应部分招标控制价，否则，按投标无效处理。

3.4.2 投标价格为投标人在其投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作并考虑风险后的所有费用。

3.4.3 施工部分按照招标人提供的工程量清单进行报价。投标总价不能超过招标控制价。投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

### 3.5 投标保证金

3.5.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.5.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取 虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

- 3.5.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。
- 3.5.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。
- 3.5.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。
- 3.5.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。
- 3.5.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：
- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
  - (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
  - (3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

### **3.6 投标有效期**

- 3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。
- 3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.7 备选投标方案**

投标人不得递交备选投标方案。

### **3.8 投标文件的编制**

- 3.8.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。
- 3.8.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。技术部分属于暗标，其中不得出现修改、勘误、任何有关有显露或隐含暴露投标人的资料与可以识别的记号，否则为无效投标。
- 3.8.3 投标文件的编制见“投标人须知前附表”。
- 3.8.4 投标文件副本份数及其他要求见“投标人须知前附表”。
- 3.8.5 装订的其他要求见“投标人须知前附表”。
- 投标文件应当对招标文件有关工期、工期目标、质量保修期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

## **4. 投标**

- 4.1 投标文件的加密见“投标人须知前附表”。
- 4.2 投标文件的递交见“投标人须知前附表”。
- 4.3 投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

## **5. 开标**

- 5.1 开标时间和地点见“投标人须知前附表”。
- 5.2 开标程序见“投标人须知前附表”。
- 5.3 开标补救措施见“投标人须知前附表”。

## **6. 评标**

### **6.1 评标委员会**

#### **6.1.1 评标委员会组建**

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

#### **6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：**

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 评标**

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### **6.4 评标及补救措施**

见“投标人须知前附表”。

## **7. 合同授予**

## **7.1 定标方式**

7.1.1 定标说明：招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

7.1.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。

7.1.4 确定预中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。

7.2 中标候选人公示媒介及期限见“投标人须知前附表”。

7.3 是否授权评标委员会确定中标人见“投标人须知前附表”。

7.4 中标通知书和中标结果通知发出的形式见“投标人须知前附表”。

7.5 中标结果公告媒介见“投标人须知前附表”。

## **7.6 履约担保**

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.6.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.6.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## **7.7 签订合同**

7.7.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，且经评标委员会论证，剩余投标不具

备充分竞争的。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 家的或所有投标均被否定的,由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求 招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求 评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员不得擅离职守,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅离职守,影响评标程序正常进行。

## 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的,可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的,应当在在投标截止时间 10 日前提出;

(2) 对开标有异议的,应当在开标现场提出;招标人应当当场作出答复,并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的,应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内,以书面形式予以答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。

## 9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

## 10. 是否采用电子招标投标

是否采用电子招标投标见投标人须知前附表。

在评标工作开始后,因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时,评标工作暂停,待故障解除后继续评标工作。

11. 需要补充的其他内容 见投标人须知前附表。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	<p>1、MAC 地址、造价软件加密锁序列号的检查</p> <p>未发现不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同</p> <p>2、商务部分格式</p> <p>商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。）</p> <p>3、投标文件签字盖章</p> <p>符合招标文件规定。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书中体现。）</p> <p>4、实质性响应招标文件</p> <p>实质性响应招标文件，未有其它否决投标文件的情形。（相关标书内容在其他资料中体现。）</p>
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。（相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各 阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、 分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。）</p> <p>2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容</p> <p>工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定。（相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各 阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量</p>

		<p>保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)</p> <p>3、投标文件中未出现有关投标报价的内容</p> <p>投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各 阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、 分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)</p> <p>4、其他实质性要求</p> <p>实质性响应招标文件，未有其它否决投标文件的情形。(相关标书内容在总体概述：施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置、施工进度计划和各 阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、 分工、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、劳动力、机械设备和材料投入计划、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况 中体现。)</p>
<p>2.1.1</p> <p>2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价</p> <p>投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。(相关标书内容在投标函中体现。)</p> <p>2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。</p> <p>投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函中体现。)</p> <p>3、报价唯一</p> <p>投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，亦未在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑</p>

		<p>定 gcjz 文件）中体现。）</p> <p>4、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。（相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。）</p> <p>5、不存在以下其他情形</p> <p>未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。（相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录中体现。）</p>
2.1.2	资格评审标准	<p>1、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。（相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。）</p> <p>2、企业营业执照</p> <p>提供企业营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求。（相关标书内容在企业营业执照中体现。）</p> <p>3、安全生产许可证</p> <p>提供有效的安全生产许可证。（相关标书内容在安全生产许可证中体现。）</p> <p>4、项目经理资格</p> <p>项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。（相关标书内容在项目经理资格证明中体现。）</p> <p>5、投标承诺书</p> <p>按招标文件要求提供并签章。（相关标书内容在投标承诺书中体现。）</p> <p>6、企业章程</p> <p>提供由企业盖章确认的企业最新章程。（相关标书内容在企业章程</p>



		中体现。)
<u>2.2.1</u>	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:19.0 分 技术标:30.0 分 报价评审:51.0 分
<u>2.2.2</u>	评标基准 价计算方法	<p>评标基准价的计算:</p> <p>(1) 评标价的确定: 评标价 = 投标函文字报价。</p> <p>投标总报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1</math> = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 93 % (含) -- 107 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>: 按照第一</p>

		<p>步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p> <p>措施费报价</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p> <p>分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人</p>
--	--	---

		<p>个数，以下相同), 报价均值 A1 计算过程： 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2：按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p>			
<u>2.2.3</u>	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价—评标基准价）/评标基准价, 偏差率保留四位小数			
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)				
<table><tr><td>评审因素</td><td>分值</td><td>评审标准</td></tr></table>			评审因素	分值	评审标准
评审因素	分值	评审标准			

资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	2.0	除项目经理外，配备的项目班子成员中每具有 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的，可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、其他资料中体现。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的同类工程每项加 3 分。
	获得奖项	5.0	<p>(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分。</p> <p>(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分。</p> <p>备注：获奖工程的规模及类别不作限制，同一工程同时获得（1）、（2）两类奖项的可分别计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。</p>
商务标	主要人员	2.0	除项目经理外，配备的项目班子成员中每具有 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的，可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关证明材料。相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表、其他资料中体现。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的同类工程每项加 3 分。
	企业荣誉	5.0	<p>(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分。</p> <p>(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分。</p>

			备注:获奖工程的规模及类别不作限制,同一工程同时获得(1)、(2)两类奖项的可分别计分,但同一类别奖项只计取最高级别得分。
<p>技术标</p> <p>(汇总规则:当专家人数大于等于0位,并且小于等于4位,取去掉0个最高分、去掉0个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于5位,并且小于等于∞位,取去掉0个最高分、去掉0个最低分后的算术平均值;)</p>	总体概述:施工组织 总体设想、 方案针 对性和施工段划分	2.0	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修。相关标书内容在总体概述:施工组织 总体设想、 方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、 临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施;相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、 分工中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施。相关标

	下的施工措施			书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况		2.0	技术创新、节能环保应用情况。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
	项目负责人答辩	第一题	2.0	专家根据各项目负责人答辩情况酌情打分。
		第二题	2.0	专家根据各项目负责人答辩情况酌情打分。
报价	投标总报价		25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时 按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	措施费报价		10.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。
	分部分项工程量清单		16.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、类似工程施工业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）。

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

5、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

#### 6、奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程奖予以认可。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑

施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

7、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

8、本项目技术标评审时需进行项目负责人答辩，根据工程特点和实际情况，由 5 位评委现场每人出一道题，使用视频会议系统以文字形式出题，由评标委员会组长从中选取两道，每道题 2 分，各评标专家根据答辩情况酌情给分。答辩时间 15 分钟（以系统发出题目时间开始计时），项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，项目负责人答题内容不得透露投标人信息，否则项目负责人答辩不得分。根据《青岛市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标监督管理工作的通知》，投标人不以中标为目的，应参加答辩的放弃答辩，情节严重的将依法予以公示。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->报价初审->技术标初审->商务标详审->技术标详审->报价详审



## 评标办法细则（综合评估法）

### 1. 总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

### 2. 资格审查

2.1 投标人必须提供符合评分办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评分办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

## **2.3 选定合格投标人**

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评分办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

## **2.4 审查结果**

### **2.4.1 提交审查报告**

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

## **3. 评标办法**

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人**推荐 3 名中标候选人**。

## **4. 评审标准**

### **4.1 初步评审标准**

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

### **4.2 详细评审标准**

#### **4.2.1 分值构成**

(1) 商务部分：见“评标办法前附表”；

(2) 技术部分：见“评标办法前附表”；

(3) 报价部分：见“评标办法前附表”；

#### **4.2.2 评分标准**

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

## **5. 评标程序**

### **5.1 基本程序**

评标活动将按以下五个步骤进行：

(1) 评标准备；

(2) 初步评审；

(3) 详细评审；

- (4) 澄清、说明或补正（如果有）；
- (5) 推荐中标候选人名单及提交评标报告。

## 5.2 评标准备

### 5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

### 5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

### 5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

### 5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

## 5.3 初步评审

### 5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标 评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出相应部分招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

### 5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理，并没收其投标保证金。

(1) 当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做无效投标处理。

#### 5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

### 5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

#### 5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

(1) 商务标评审和评分；

(2) 技术标评审和评分；

(3) 报价评审和评分；

(4) 汇总评分结果。

#### 5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

#### 5.4.3 技术标评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 评委的自由裁量权权重每项不应超过50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分

的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

5.4.3.5 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的技术标初审不合格，其投标无效。

#### 5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

#### 5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

#### 5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

#### 5.4.7 其他说明

详见评分办法前附表“需要补充的其他内容”。

### 5.5 推荐中标候选人

#### 5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（2）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

#### 5.5.2 编制评标报告

（1）编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

(3) 向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

## 6 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

## 7 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

- (1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- (2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- (3) 技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- (4) 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- (5) 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- (6) 投标文件中无《投标承诺书的》。
- (7) 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信主体名单的。
- (8) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- (9) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
- (10) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (11) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- (12) 投标报价高于招标控制价。
- (13) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
- (15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (17) 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 8 违法违规情形：

- (1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：
- ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - ② 投标人之间约定中标人；
  - ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤不同投标人的投标文件相互混装；

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

## 9 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足3家的，且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

## 10 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛西海岸新区教育和体育局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目（施工）及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

2.工程地点: 第二高级中学、辛安小学、弘文学校、超银学校（黄埠岭小学）等学校校内

3.工程立项批准文号：青黄发改函[2024]297 号

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：对四所学校中的七座既有建筑，包括第二高级中学第一餐厅、第二餐厅和西校餐厅，弘文学校弘毅楼，辛安小学体育馆，超银学校 2#综合楼多功能教室和篮球馆进行安全隐患维修。

### 6.工程承包范围:

招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目  
目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

## 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。(以实际开竣工日期为准)

二期总日历天数：60天。二期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及行业相关标准、规范的规定，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：          。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录，招标文件及招标答疑；

- (3) 专用合同条款及其附件，合同补充条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年\_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在青岛西海岸新区教育和体育局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，不区分正副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份，备案 1 份。

发包人：（公章或合同专用章）      承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：      法定代表人或其委托代理人：  
（签字）      （签字）

社会信用代码： \_\_\_\_      社会信用代码： \_\_\_\_

地 址： \_      地 址： \_

邮政编码： \_\_\_\_      邮政编码： \_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_      法定代表人： \_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_      委托代理人： \_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_      电 话： \_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_      传 真： \_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 第二部分 《通用合同条款》

执行 2017 年国家施工合同示范本 GF-2017-0201 通用条款

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面记录  
和现场变更等文件；发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要  
；工程进行过程中的有关信件、数据电文，发包人项目管理规定等  
对双方构成约束的书面文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 无

1.1.3.9 永久占地包括： 永久工程用地。

1.1.3.10 临时占地包括： 临时办公、临时施工道路等。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量管理条例》、青岛市及青岛市黄岛区有关质量安全的部门规章和相关规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以 青岛市黄岛区工程质量验收备案单位及行业管理部门要求的标准及规范为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 无；

发包人提供国外标准、规范的份数： 无；

发包人提供国外标准、规范的名称： 无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 无。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 1、本合同协议书及各种合同附件；2、中标通知书；3、本合同专用条款及补充条款；4、施工招标答疑、财政答疑文件；5 招标文件和投标文件；6、本合同通用条款；7、施工图纸；8、标准规范及有关技术文件；9、双方有关工程的洽商及变更等书面记录 and 文件；10、发包人 or 工程师有关指令通知及工程会议纪要；11、工程进行过程中的有关信件数据电文。

### 1.6 图纸和承包人文件



### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后七日之内；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工范围内所有图纸。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和进度计划等；

承包人提供的文件的期限为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 日。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人须在施工现场存放一套完整的施工图纸，供发包人、监理人及有关人员使用。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点青岛西海岸新区教育和体育局；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人协助发包人负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：          /          

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无                                。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由      /      承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：由发包人拥有                        。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经发包人同意不能用于合同之外或第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：由承包人拥有          。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人不能用于合同无关的其他事项                        。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人违反合同约定将发包人提供的有关工程资料 and 文件等泄露给第三方或用于合同以外，需承担合同价款 2% 的违约金，并承担由此产生的有关法律责任。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：清单范围内工程量一次性包死，不做调整。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程质量、工期、安全、文明施工、工程拨款等事项进行控制和管理，设计变更、工程量变更、材料价格变更、各索赔事项确认以发包人书面形式确认为准。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：除承包方原因和不可抗力之外，发包人最迟于开工日期前 7 日向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款

#### 2.4.2

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式： 无 。

### 3. 承包人

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号:

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_ ;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下：工程施工过程中质量、进度、现场及投资的控制管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次向发包



总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：/。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 无\_\_\_\_\_；
- (2) 无\_\_\_\_\_；
- (3) 无\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得竣工验收备案书。

关于工程奖项的约定：\_/

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人在共同检查前 48 小时通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

隐蔽工程、中间验收部位必须经监理方出具验收合格文件且经监理方录像后方可进行下道工序的施工。监理方将隐蔽工程、中间验收情况进行录像，并刻制成 VCD 光盘进行存档。承包人未经验收擅自进行下道工序施工的，需承担 1 万元违约金，并承担由此造成的一切损失。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照现行有关标准，做好现场安全管理，履行安全生产主体责任，杜绝安全责任事故的发生。对安全检查不合格的，除按要求整改外，视实际情况，按照建筑工程中心安全生产/文明施工有关规定进行处理。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：根据青岛市黄岛区财政部门相关规定为准。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：根据发包人的要求。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的文件后 7 日内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应在接到中标通知后根据发包人要求时间内上报详细的施工组织设计、施工进度计划（人、机、料等）、工程进度保证措施方案、样板区施工计划、专项施工技术方案和安全文明施工方案，不按时提报以上计划或提报计划及方案措施明显不符合本工程实际情况，承包人应承担 2000 元/天的违约金。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的文件后 7 日内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：根据发包人的要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 1 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线



7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  /  。

## 7.5 工期延误

工程不设工期提前奖。

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包方原因造成工期拖延，经发包人和监理单位变更后工期顺延。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成总工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每滞后一天，扣除合同价款的 1% 违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不超过工程造价 5%，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应据实赔偿发包人损失。

因承包人原因造成施工过程中工期延误，违约金的计算方法为：未完成经发包人批准的工期计划，或双方商定的工期计划，每项每滞后一天支付合同额 万分之五 的违约金。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：  无  

## 7.7 异常恶劣的气候条件

以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 持续降雨 24 小时且雨量超过 50mm 以上；
- (2) 气温 40℃ 以上或 -10℃ 以下并持续 3 天以上；
- (3) 大风 8 级以上。

## 7.8 暂停施工

双方同意对合同通用条款 7.8.1 另行约定为：因非承包人原因引起的暂停施工，双方同意顺延工期且发包方不承担由此增加的费用，不支付承包人的损失和利润。

双方同意本合同不执行通用条款 7.8.6。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担保管义务，因承包人保管不善造成发包人损失的，承包人应据实赔偿发包人损失。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 工程使用的材料及承包人提供的其他材料。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自行承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 无。

施工现场需要配备的试验设备： 无。

施工现场需要具备的其他试验条件： 无。

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 无。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：施工合同内容之外，且由以下因素引起的：

1.因不可预见自然条件（含地质、水文、地形）等导致设计不准确、不适用，甚至存在重大质量和安全隐患的；

2.因相关政策、规范、标准调整等因素的；

3.因地质条件发生重大变化，施工现场条件等实际情况与勘查报告等技术资料不符的；

4.因使用单位调整使用功能或建设标准的。

与施工合同内容不符的情况发生后，承包方需按照《青岛市黄岛区政府投资项目工程变更管理办法》和《西海岸新区建筑工务中心工程变更签证实施办法》相关规定准备变更材料，变更资料必须齐全有效，真实准确，变更审批和确认单必须采用发包方要求的统一格式，因变更资料不合格、不及时影响工程变更的，责任由乙方承担。未经批准实施的变更及未经现场确认即覆盖的隐蔽工程变更一律不予认可。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：估价原则和估价程序按照《青岛市黄岛区政府投资项目工程变更管理办法》相关规定执行。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交后 3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：提交后 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

其它约定：/。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按建设单位要求。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不做调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第1种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：无。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材

料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 1%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 1%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 1%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 1%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm 1$ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：无。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：无

风险费用的计算方法：无

风险范围以外合同价格的调整方法：招标清单范围内一次性包死，不做调整。

3、其他价格方式：无。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无。

预付款支付期限： 无。

预付款扣回的方式： 无。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无。

预付款担保的形式为： 无。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按照控制价编制文件填写。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 每月 28 日前需将当月 25 日前完成的工程进度产值确认表提报监理单位及发包人审核，最终的工程量确认以黄岛区财政部门的审核周期为准。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 无。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 以青岛黄岛区财政部门工程结算审核值为准。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： 否。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

#### 12.4 工程进度款支付

本工程项目拨付的工程款需专款专用，不得挪作它用，并保证劳务费及时支付，发包人有权跟踪监督工程资金流向。

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据工程进度向承包人支付工程款，工程进度支付不低于已完成工程价款的 80%；待竣工结算报告出具后拨付至结算值的 97%；质量缺陷责任期满并完成工程移交，根据规定无息拨付余款。项目为财政资金项目，如上述费用拨付进度不能按期执行，最终付款进度以青岛西海岸新区财政部门实际拨付计划为准，乙方不得因付款延迟等问题影响工程进度。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：无。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：施工过程中每月 25 日前向监理单位提供当月形象进度及完成工程量月报，一式三份，经监理审核后于当月 28 日前呈报发包方。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：进度款审核按青岛黄岛区财政部门的审核时间为准。

(2) 发包人支付进度款的期限：以青岛市黄岛区财政部门相关规定为准。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：参照-违约条款。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：根据现场施工情况由发包人确定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，每逾期一天，承包人承担合同价款 0.5% 的违约金。如果延期移交工程超过 10 天，发包人有权解除合同，拒绝给付合同价款并要求承包人承担本合同总金额 20% 的违约金，并承担因此造成的一切损失。



### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： 无。

(1) 单机无负荷试车费用由                     /                     承担；

(2) 无负荷联动试车费用由                     /                     承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 无。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 工程移交后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 无。

竣工付款申请单应包括的内容： 无。

### 14.2 竣工结算审核

结算书的编制必须符合财政部门的有关规定，签字盖章必须齐全有效。工程结算书审减额不得超出最终审定值的 10%。若承包人审减额经财政部门审核超出最终审定值的 10%，承包人除承担应承担的结算审核费用外，还需按审定值的 2% 承担违约金，在工程结算时，发包人有权按违约金数额直接扣除。

发包人审批竣工付款申请单的期限： 竣工付款的审核为以青岛市黄岛区财政部门审核时间为准。

发包人完成竣工付款的期限： 以青岛市黄岛区财政部门相关规定

为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 无。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 无。

承包人提交最终结算申请单的期限： 无。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 工程价款的最最终结清以青岛市黄岛区财政部门拨款规定为准。

(2) 发包人完成支付的期限： 以青岛市黄岛区财政部门实际拨付时间为准。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 竣工验收合格之日起 24 个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留审定值的 3%。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) 工程结算值的 3 %

(3) 其他方式：无。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：      /      。

关于质量保证金的补充约定：      无      。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：      见附件 3      。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：      自收到通知起 48 小时内      。

承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权使用其剩余工程款另行委托其他队伍维修，费用由承包人承担，同时需承担合同价 1% 的违约金。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：      无      。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：      影响的工期予以顺延      。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 无。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 无。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 双方协商解决。

(7) 其他： 无。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满1天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 无。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的： 承包人承担转包或分包合同价款的 20% 的违约金，并承担一切责任，且发包人保留终止合同的权利。

2. 承包人必须按照发包人要求的时间进场，充分考虑协调周边企

业、学校及居民关系、不影响周边居民生活所发生的各项费用，负责施工现场的三通（水、电、路）一平工作，三通一平以现状为准，投标时承包人已充分考虑该项费用，结算时不予调整；。按投标文件及合同中承诺的内容组织施工。因承包人协调周边关系不力，造成的所有损失，由承包人承担。

3.施工过程中，发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，由承包人按照有关质量要求整改到位，并视情节严重程度，承包人至少承担合同价款 1% 的违约金。

4.承包人必须按照经建设单位及监理单位确认的施工方案、施工图纸、相关规范及招标文件中材料选用参考表等要求进行施工，如不按照要求施工的，承包人至少承担合同价款 1% 的违约金。

5.承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的：承包人采购的材料、设备进场时，承包人必须组织验收和质量检验，并应于验收、检验前 24 小时通知发包人和监理人参加。验收不合格的材料、设备，承包人必须在 3 天内将其退出施工现场。承包人采购的材料、设备未经验收或验收不合格即用于工程项目的，承包人除进行无条件返工外，赔偿由此给发包人造成的其他一切损失，还应承担合同价款至少 1% 的违约金。

6.因承包人原因导致工程质量验收不合格，承包人承担合同价款 5% 违约金并返修至合格。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内返修至合格，拒绝返修或者返修后仍不合格的，发包方有权解除合同并要求承包人承担由此给发包人造成的直接损失。

7.工程完工后，由承包人及时按发包人的要求办理时限，协助完成工程验收、竣工备案、交接、结算等相关手续办理，因承包人原因

造成手续办理滞后的，承包人每次至少承担合同价款 0.1% 的违约金。

8. 承包人对所承包范围内工程的农民工工资支付负总责。根据最新管理规定要求，承包人在签订合同后应按照发包人要求开设农民工工资专用账户，按照工程款支付比例拨款至专用账户内进行监管。承包人须派专人监督所有分包企业的劳动用工和工资发放情况，凡是因包工头携款潜逃造成拖欠农民工工资的，在承包人不能协调解决的情况下，承包人须先行垫付。承包人在施工过程中须及时根据相关合同约定给各分包企业、材料设备供应商拨付相应工程款、劳务费、材料设备费等款项，如因承包人未及时拨付相关费用而导致工期滞后的，承包人须赔偿发包人由此产生的一切损失，且工期每滞后一天扣除承包人合同价款 0.1% 的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料从审计结算中扣除。

9. 承包人不履行合同主要义务，发包人有权单方终止合同，因此给发包人造成的损失，由承包人承担。

10. 承包人应严格履行合同义务，不得因拖欠工程劳务费、材料设备费、人员工资和其他工程费用等情况而造成农民工闹事、上访事件、诉讼（仲裁）等纠纷，也不得使工程出现质量问题、工期延误、竣工验收迟延、出现安全事故等问题。如出现上述情况，均由承包人自行解决并承担责任，承包人确保不会对发包人造成任何影响，如因此给发包人造成损失，承包人还应赔偿发包人的全部损失。发包人为解决上述相关纠纷而支出的一切合理费用均由承包人承担，包括但不限于产生的诉讼费、律师费、公证费、公告费等。

11. 承包人应按照国家、省、市、区《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》（建市[2020]60号）、《数字山东发展规

划（2018-2022）》、《智慧化工地建设标准》、《智慧化工地评价标准》等文件精神，建设青岛市 A 级智慧化工地，在施工现场安装智慧化工地基础设施包括各类传感器、自动识别装置、路由器、服务器、显示屏等设备及相关技术平台集成设施，并接入西海岸住建云平台（建设标准详见附件 1）。如达不到青岛市 A 级智慧化工地建设标准，承担合同价款 1%（根据工程规模及造价确定）的违约金。

对于承包人包括但不限于以上违约行为，发包人有权报经有关主管部门将其纳入有关诚信体系。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：无。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后无天内完成款项的支付。最终以青岛黄岛区财政部门相关规定为准。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保工程保险，被保险人是发包人，承包人未办理导致的损失由承包人承担。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人投保工伤保险和意外伤害保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人未办理导致损失的，由承包人承担。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：双方相互通知并获得同意。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：                    /                    。

选定争议评审员的期限：                    /                    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：                    /                    。

其他事项的约定：                    /                    。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：                    /                    。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向                    /                    仲裁委员会申请仲裁；



(2) 向 青岛市黄岛区 人民法院起诉。

#### 补充条款

**21.1** 根据区建设行政主管部门有关规定，本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆，并按预拌砂浆计入招标控制价及投标报价。

**21.2** 承包人应充分考虑对现场范围内树木、建筑物、构筑物及附着物等所有项目的拆迁、清理、外运费用，结算时不再作调整。

#### **21.3 奖罚约定：**

**21.3.1 质量奖罚：**因承包人原因导致工程质量验收不合格，承包人承担合同价款 **5%** 违约金并返修至合格。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内返修至合格，拒绝返修或者返修后仍不合格的，发包人有权解除合同并要求承包人承担由此给发包人造成的直接损失。

**21.3.2 工期奖罚：**工程不设工期提前奖。因发包人原因造成的工程工期拖延，经发包人和监理单位签证后，工期顺延；因承包人原因造成的工期拖延，每滞后一天，罚合同价款的 **1%**。承包人须在合同工期内完成施工、验收、移交黄岛区教育部门等所有合同范围内的工作，造成延误除支付违约金外，承包人还应承担因工期延误增加临时供电设施的费用和临时电供电期间居民电费等给发包人造成的一切损失。

**21.3.3 施工过程中，**发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，扣除承包人合同价款 **1%** 的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，审计结算中扣除。

**21.3.4 承包人必须按照经发包人及监理单位确认的施工方案及施工图纸等要求进行施工，**如不按照要求施工的，每次扣承包人合同价款的 **1%**，由监理及发包人共同出具书面说明材料，审计结算中扣除。

**21.3.5 本工程时间紧、任务重，**承包人必须按照建设单位要求的

时间进场，作好一切阻碍施工的协调工作，按投标文件中承诺的内容组织施工。如未按以上要求进行施工，每发现一次扣承包人合同价款的 0.5%，由监理及发包人共同出具书面说明材料，审计结算中扣除。

**21.3.6** 承包人必须按照施工图纸、相关规范及招标文件中品牌参照表（如有）等要求进行施工，如不按照要求施工的，每次扣除承包人合同价款的 0.5%，由监理及发包人共同出具书面说明，审计结算时予以扣除。

**21.3.7** 承包人必须根据设计图纸及相关施工规范要求施工，否则，招标单位每发现一次扣承包人合同价款的 0.5%，由监理及发包人共同出具书面说明材料，从审计结算中扣除。

**21.3.8** 在承包人施工过程中，如监理对工程质量提出异议，若确因承包人原因引起的，承包人须于 3 至 5 个日历日内无条件整改至合格。如承包人拒不整改，扣除承包人合同价款 0.1% 的违约金；如承包人未在规定时间内完成整改，每滞后一天扣除承包人合同价款 1% 的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料从审计结算中扣除。

**21.3.9** 工程完工后，在工程质保期内承包人须成立各专业齐全的维修班子，设立工程维修服务电话并安排专人接听，对于发包人反映的工程问题须 24 小时内予以解决，确需较长时间解决的不得超过 72 小时。如承包人未按时完成，每次扣除承包人质量保证金的 1% 的违约金，由监理及招标单位出具书面资料在审计结算时直接扣除；承包人需做好维修记录，维修完成的需发包人签字确认维修情况，承包人组成的维修班子需每周向发包人书面汇报当周维修情况，发包人将对维修情况进行回访，如发现承包人未如实向发包人汇报维修完成情况的，

每次扣除承包人合同价款 **0.2%**的违约金，由监理及发包人出具书面资料在审计结算时直接扣除。承包人须同时派专人处理回复通过网络、政务服务热线等渠道反映该工程相关质量问题的网络帖、热线单，未派专人处理回复或所派员工工作消极怠慢且承包人不予更换该员工的，扣除承包人质量保证金 **5%**的违约金，超过 **7** 个日历日仍未整改的，扣除承包人合同价款 **0.2%**的违约金，由监理及发包人出具书面资料在审计结算时直接扣除。工程完工后需在 **15** 日内取得由消防部门参与签字盖章的联合验收意见，否则扣除承包人合同价款 **5%**的违约金，由监理及发包人出具书面资料在审计结算时直接扣除。

**21.4.1** 承包人投标时充分考虑冬雨季、地下水及临时排水方案等因素发生的费用，结算时不予调整；

**21.4.2** 临时用水、用电由承包人自行解决，投标时充分考虑此项费用，结算时不予调整；

**21.4.3** 承包人投标报价应充分考虑材料价格变动因素的影响，结算时不予考虑；

**21.4.4** 承包人在投标书中自行考虑施工围挡及警示标志费用，结算时不予调整；

**21.4.5** 余土及垃圾外运运距按 **5** 公里考虑，若实际不符，结算时不予考虑；

**21.4.6** 承包人在标书中自行考虑管线碰头、破路等费用、过路预留预埋等费用，结算时不予调整，包括管线与楼座、地库、设备用房及市政主管线之间的管线碰头、墙体开孔、保温防水等内容，结算时不予调整，同时红线内的原有构筑物、线杆等设施拆除、迁移，以及高压线杆等电力实施的防护，结算时不予调整；

**21.4.7** 承包人已自行踏勘现场，土质类别以地质勘查报告为准，与实际不符时承包人投标时已调整报价，结算时不予调整；

**21.4.8** 承包人应加强管理，保护好道路及周边现有设施、管线、铺装及绿化等费用。若出现损害应按原样进行恢复，费用自行承担；

**21.4.9** 承包人自行考虑工期紧急应采取的措施，自行考虑备用设备和各种不利因素，采取措施，保证按期完工；

**21.4.10** 承包人报价中要充分考虑小基坑（如电梯基坑等）所采取的各种爆破开挖方式所增加的费用，结算时不予调整；

**21.4.11** 所有施工图纸中包含的内容，除招标文件中明确规定的发包人分包范围及供应材料外，其余内容全部由承包人负责；

**21.4.12** 承包人应加强管理，保护好道路及周边现有设施、管线、铺装及绿化等。若出现损害应按原样进行恢复，费用自行承担；

**21.4.13** 现状实际标高与图纸提供现状标高不符，投标报价时投标单位可自行调整，结算时不予调整；

**21.4.14** 承包人应充分考虑政府采购设备、材料的保管、安装、现场配合、成品保护等费用，结算时不予调整；

**21.4.15** 承包人应提供信息化管理系统、BIM 等技术进行全过程管理，提供信息化管理接口至发包人单位信息化管理平台进行统一管理。报价时应充分考虑，结算时不予调整。

**21.4.16** 项目使用为专项资金，承包人应专款专用，不得用于本工程以外的项目；发包人有权对承包人的资金使用流向进行专项监管。对于用于工程的设备款，承包人须在收到工程款后第一时间进行拨付并提供银行流水由发包人进行资金流向监管。

**21.4.17** 暂估价在投标时不得优惠。

**21.4.18** 图纸范围内，因分部分项工程量清单漏项或承包人原因的工程变更，引起的费用增加，由承包人自行承担，结算时不予调整。

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约担保格式

附件 9： 预付款担保格式

附件 10： 支付担保格式

附件 11： 暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设 规模	建筑 面积 (平方 米)	结构形式	层 数	生产 能力	设备安 装内容	合同 价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:



# 工程质量保修书

发包人（全称）：青岛西海岸新区教育和体育局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程承包范围内全部内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理，所需费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章或合同专用章): 承包人(公章或合同专用章):

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): / 委托代理人(签字): /

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

附件 4:

### 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

### 履约担保

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(发包人名称,以下简称“发包人”)与  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(承包人名称)(以下称“承包人”)  
于\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(工程名称)  
施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意  
无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同,向你方提供  
连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元  
(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发  
或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内,因承包人违反合同约定的义务给你方造成  
经济损失时,我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿  
要求后,在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本担保规定的  
义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何  
一方均可提请\_\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章  
之日起生效。



担 保 人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

预付款担保  
/ (发包人名称) :

1. 担保金额人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元  
（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请 / 仲裁委员会仲裁。

87

之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日

## 附件 10:

### 支付担保

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(承包人):

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(发包人名称)(以下简称“发包人”)于\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(工程名称)《建设工程施工合同》(以下简称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_/\_\_\_\_%,数额最高不超过人民币元(大写:\_\_\_\_/\_\_\_\_)。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为:连带责任保证。
2. 我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_/\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 1 个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

## 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第   /   种方式解决：

(1) 向                     /                     仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向                     /                     人民法院起诉。

## 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：                                     /                                     （盖章）

法定代表人或委托代理人：                                     /                                     （签字）

地 址：                                     /                                    

邮政编码：                                     /                                    

传 真：                                     /                                    

                    /                     年             /             月             /             日

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 附件 11:

### 11-1: 材料暂估价表

[illegible]





11-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

## 附件12

### 工程承包范围

承包人应完成以下工程内容：

- ☐1、土石方工程：☐土石方 ☐基坑支护：\_\_\_\_\_；
- ☐2、地基与基础工程：\_\_\_\_\_；
- ☐3、主体工程：\_\_\_\_\_；
- ☐4、电气工程：\_\_\_\_\_；
- ☐5、给排水工程：\_\_\_\_\_；
- ☐6、采暖供热工程：\_\_\_\_\_；
- ☐7、通风空调工程：\_\_\_\_\_；
- ☐8、楼地面工程：\_\_\_\_\_；
- ☐9、内墙装饰工程：\_\_\_\_\_；
- ☐10、外墙装饰工程：\_\_\_\_\_；
- ☐11、防水工程：\_\_\_\_\_；
- ☐12、门窗工程：\_\_\_\_\_；
- ☐13、消防工程：\_\_\_\_\_；
- ☐14、室外管网工程：\_\_\_\_\_；
- ☐15、室外环境工程：\_\_\_\_\_；
- ☐16、玻璃幕墙工程：\_\_\_\_\_；
- ☐17、网架工程：\_\_\_\_\_；
- ☐18、装饰装修工程：\_\_\_\_\_；
- ☐19、设备安装工程：\_\_\_\_\_；
- ☐20、建筑智能化系统设备安装工程：\_\_\_\_\_；
- ☐21、修缮工程：\_\_\_\_\_；
- ☐22、其他：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物

的采购及安装\_\_\_\_\_。

发包人将本工程中本合同承包范围之外的\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_专业工程另行发包，承包人向专业工程

承包人提供的服务内容及费用：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施，按《青岛市建筑工程扬尘治理工作方案》、《青岛西海岸新区建筑工程扬尘治理工作方案》、《关于整治城市建设施工水和扬尘污染的通告》等文件执行。

## 第五章 工程量清单

见附录

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 清单及控制价编制说明

### 一、工程概况

本工程位于第二高级中学、辛安小学、弘文学校、超银学校(黄埠岭小学)等学校校内。主要包含但不限于以下内容:对四所学校中的七座既有建筑包括第二高级中学第一餐厅、第二餐厅和西校餐厅,弘文学校弘毅楼,辛安小学体育馆,超银学校 2#综合楼多功能教室和篮球馆进行安全隐患维修。

1、第二高级中学第一餐厅,结构形式为排架结构。本次主要对松动、生锈的螺栓进行替换,约 1600 套;对整个架屋面除尘、除锈,并涂装防护,面积约 1261m<sup>2</sup>;更换屋面板(含防水、保温)、天沟、落水管、吊顶、照明灯等。

2、第二高级中学第二餐厅,结构形式为排架结构。本次主要对损坏锈蚀的螺栓进行更换,其中高强螺栓约 400 套、普通螺栓约 2100 套;对整个屋面钢结构构件除锈,并涂装防护,面积约 1198m<sup>2</sup>;加强屋面支撑,增设隅撑、系杆等,总重量约 3.5t;更换屋面板(含防水、保温)、照明灯等。

3、第二高级中学西校餐厅,结构形式为门式刚架结构。本次主要替换锈蚀严重的 4 根钢柱柱脚及地脚螺栓,并进行柱脚混凝土防护;对整个屋面钢结构构件除锈,并涂装防护,面积约 1658m<sup>2</sup>;对未贴紧的系杆连接板、钢梁端板等进行矫正、整改,约 2.8t;加强屋面支撑,增设系杆、撑,替换屋面及柱子部分水平支撑等,约 5.9t;更换屋面板(含防水、保温)、照明灯等。

4、弘文学校弘毅楼,结构形式为框架结构,屋面局部采用 PC 双中空板采光罩。本次主要更换屋面采光罩,面积约 100m<sup>2</sup>;更新吊顶、地面及墙面装饰、照明灯等。

5、辛安小学体育馆,屋面为网架结构,本次主要对网架悬空支座位置增设钢板,并采用微膨胀细石混凝土填充浇筑,增设同规格螺母,形成双

螺母，共 14 处 112 个螺母；部分条支座与螺栓球连接处增加焊接钢板，形成有效连接，约 200 处；同时调整一层房间布局并重新进行装饰，建筑面积约 755m<sup>2</sup>，更换二层舞台及地面地板，面积约 766m<sup>2</sup>。

6、超银学校 2#综合楼多功能教室，结构形式为框架结构本次主要对现浇板裂缝进行修补，并在现浇板下粘贴碳纤维布进行加固，面积约 162 m<sup>2</sup>；更换吊顶 245m<sup>2</sup>，照明灯 12 套。超银学校篮球馆，结构形式为框架剪力墙结构。本次主要对局部墙面空鼓处进行修缮，面积约 50m<sup>2</sup>。

## 二、招标控制价编制范围

本工程招标控制价编制范围包括但不限于以下内容：钢结构屋面整修更换、钢结构构件除锈更新替换、屋面防水、屋面保温、室内装修、照明管线安装等工程，以及为完成本工程内容所必需的各项工工作，其他详见说明或清单特征描述。

## 三、招标控制价编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发【2011】3 号文）；
5. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）；
6. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；
7. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）；
8. 《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24 号）；
9. 《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17 号）；
10. 《青岛市工程计价管理》（2023 年）；

11. 青岛市市场价格、青岛材价、青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行的有关文件；

12. 与本工程相关的标准、规范、设计图纸、图纸答疑等技术资料和施工现场实际情况。

#### 四、工程类别

##### （一）安装工程

本工程为民用安装工程，管理费费率为 55%，利润费率为 32%；

##### （二）修缮工程

本工程修缮建筑工程，管理费费率为 50.4%，利润费率为 25.9%；

##### （三）土建工程

本工程为建筑III类工程，管理费费率为 25.6%，利润费率 15%；

#### 五、人工工日单价

本招标控制价中土建省价为 128 元/工日，土建市价为 131 元/工日，修缮土建省价为 133 元/工日，修缮土建市价为 140 元/工日，装饰省价为 138 元/工日，装饰市价为 146 元/工日，安装省价为 138 元/工日，安装市价为 137 元/工日，修缮安装省价为 138 元/工日，修缮安装市价为 137 元/工日。

#### 六、其他需说明的问题

1. 本工程混凝土按商品混凝土考虑，砂浆按照成品砂浆考虑；
2. 本工程综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，投标单位报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑；
3. 其他未尽事宜双方协商解决。

#### 七、编制结果

本工程招标控制价为 5440570.33 元，大写：伍佰肆拾肆万零伍佰柒拾元叁角叁分。



c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 第六章 图纸

本项目相关图纸资料详见公告附件。

## 第七章 技术标准及要求

### 1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

### 2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

## 第八章 投标文件格式

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（商务文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目经理简介

姓 名		年 龄	
毕业院校			
毕业时间		专 业	
职称（证号）			
注册证书类别及证号			
<p>上主要工作经历：</p>			



近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表（均由主体库选取后系统自动生成，无需另行编制）

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（技术文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（报价文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 投标函

（招标人）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

### 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 附录一

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 工程投标报价汇总表



工程投标报价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅（泊里二中第一餐厅）		0.00		
2	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（伙房餐厅）		0.00		
3	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（西校餐厅）		0.00		
4	4.弘文学校弘毅楼		0.00		
5	5.辛安小学体育馆		0.00		
6	6.超银学校		0.00		
	合计				

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 单项工程投标报价汇总表

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅（泊里二中第一餐厅）		0.00		
1.1	1.1第一餐厅建筑工程		0.00		
1.2	1.2第一餐厅电气工程		0.00		
2	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（伙房餐厅）		0.00		
2.1	2.1第二餐厅建筑工程		0.00		
2.2	2.2第二餐厅电气工程		0.00		
3	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（西校餐厅）		0.00		
3.1	3.1西校餐厅建筑工程		0.00		
3.2	3.2西校餐厅电气工程		0.00		
4	4.弘文学校弘毅楼		0.00		
4.1	4.1弘毅楼建筑工程		0.00		
4.2	4.2弘毅楼电气工程		0.00		
5	5.辛安小学体育馆		0.00		
5.1	5.1辛安小学体育馆建筑工程		0.00		
5.2	5.2辛安小学电气工程		0.00		
5.3	5.3辛安小学排风工程		0.00		
5.4	5.4辛安小学给排水工程		0.00		
6	6.超银学校		0.00		
6.1	6.1超银学校建筑工程		0.00		
6.2	6.2超银学校电气工程		0.00		
合计					

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 单位工程投标报价汇总表

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅 (泊里二中第一餐厅)		
	1.1第一餐厅建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	1.1.1拆除工程		
1.2	1.1.2屋面工程		
1.3	1.1.3天棚工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	1.2第一餐厅电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (伙房餐厅)		
	2.1第二餐厅建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	2.1.1拆除工程		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第2页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1.2	2.1.2屋面工程		
1.3	2.1.3天棚工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	2.2第二餐厅电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (西校餐厅)		
	3.1西校餐厅建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	3.1.1拆除工程		
1.2	3.1.2屋面工程		
1.3	3.1.3天棚工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第3页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	3.2西校餐厅电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	4.弘文学校弘毅楼		
	4.1弘毅楼建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	4.1.1拆除工程		
1.2	4.1.2屋面工程		
1.3	4.1.3墙面工程		
1.4	4.1.4天棚工程		
1.5	4.1.5地面工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第4页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	4.2弘毅楼电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	5.辛安小学体育馆		
	5.1辛安小学体育馆建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	5.1.1拆除工程		
1.2	5.1.2砌筑工程		
1.3	5.1.3门窗工程		
1.4	5.1.4防水工程		
1.5	5.1.5墙面工程		
1.6	5.1.6地面工程		
1.7	5.1.7天棚工程		
1.8	5.1.8其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第5页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	5.2 辛安小学电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	5.3 辛安小学排风工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第6页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	5.4 辛安小学给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	6. 超银学校		
	6.1 超银学校建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	6.1.1 拆除工程		
1.2	6.1.2 天棚工程		
1.3	6.1.3 墙面工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	6.2 超银学校电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第7页 共7页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 分部分项工程量清单与计价表

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅 (泊里二中第一餐厅)					
		1.1第一餐厅建筑工程					
		1.1.1拆除工程					
1	011606003001	屋面拆除 1.采取措施:整个桁架屋面按原设计更换为新的屋面板	m2	1261			
2	011606003002	屋面拆除(回收) 1.采取措施:整个桁架屋面按原设计更换为新的屋面板	t	10.2			
3	011606003003	天棚拆除 1.拆除的基层类型:石膏板吊顶 2.龙骨及饰面种类:	m2	1200			
4	011607001001	保温隔热层拆除 刚性层厚度:综合考虑	m2	1261			
5	011607002001	防水垫层拆除 防水层种类:1.2厚聚氯乙烯 (PVC)防水卷材 1型(背衬型)防水垫层;	m2	1261			
6	010103002001	建筑垃圾外运 1.包含装车、外运至指定地点及垃圾消纳费等全部费用 2.运距:综合考虑	m3	150			
		1.1.2屋面工程					
7	010608002001	金属构件除锈 1.除锈方式 (1)未涂覆过的钢材表面和全面清除原有涂层后的钢材表面的锈蚀等级和处理等级: Sa2.5 (2)已涂覆过的钢材表面局部清除原有涂层后的处理等级: St3 (3)焊缝、边缘和其他区域的表面缺陷的处理等级: P2 2.除锈等级:	t	37.83			
8	040901010001	高强螺栓 1.材料种类:按原结构材质 2.材料规格:	套	1600			
9	011407005001	金属构件刷防火涂料 1.喷刷防火涂料构件名称:屋面桁架 2.防火等级要求:桁架耐火极限按1.5小时考虑 3.涂料品种、喷刷遍数:薄涂型防火材料。	t	37.83			
10	010606012001	钢支架整修 1.钢材品种、规格:替换钢梁的螺栓,则要在与钢梁相连的钢柱、檩条、屋面支撑及钢梁本身等两侧设置 缆风绳或加设临时支撑等,保证钢梁及与其连接构件的稳定,同时保证整榀钢架的整体稳定。 2.安装高度: 3.防火要求:	t	1.45			
11	010901002001	型材屋面 1.型材品种、规格:压型金属板 2.金属檩条材料品种、规格: 3.接缝、嵌缝材料种类:	m2	1261			
12	010902007001	屋面包边 1.材料品种、规格:压型金属板 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	m2	78.6			
13	010902007002	屋面天沟、檐沟 1.材料品种、规格:不锈钢 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	m	108			
14	010902004001	屋面落水管 1.排水管品种、规格:110PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 3.接缝、嵌缝材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数:	m	112			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010902006001	屋面落水斗 1.吐水管品种、规格:满足原有设计 2.接缝、嵌缝材料种类: 3.吐水管长度: 4.油漆品种、刷漆遍数:	个	8			
16	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:1.2厚聚氯乙烯(PVC)防水卷材L型(背衬型)防水垫层; 2.防水层数:1层 3.防水层做法: 4.收口压条做法:	m2	1261			
17	011001001001	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚玻 璃棉毡保温隔热层,外覆高强度聚丙烯膜; 2.隔气层材料品种、厚度: 3.粘结材料种类、做法: 4.防护材料种类、做法:	m2	1261			
		1.1.3天棚工程					
18	011302001001	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:铝扣板吊顶	m2	1261			
		1.2第一餐厅电气工程					
19	011613001001	灯具拆除 1.拆除灯具高度:吸顶 2.灯具种类:荧光灯具 双管以内	套	72			
20	030412005001	荧光灯 1.名称:直管LED吸顶灯 2.型号:光源参数:2*28W 3.规格:光源参数:2*28W 4.安装形式:吸顶安装 5.未尽事宜详见图纸	套	72			
		2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (伙房餐厅)					
		2.1第二餐厅建筑工程					
		2.1.1拆除工程					
21	011606003004	屋面拆除 1.采取措施:整个桁架屋面按原设计更换为 新的屋面板	m2	1197.84			
22	011606003005	屋面拆除(回收) 1.采取措施:整个桁架屋面按原设计更换为 新的屋面板	t	9.3			
23	011607001002	保温隔热层拆除 刚性层厚度:综合考虑	m2	1197.84			
24	011607002002	防水垫层拆除 防水层种类:1.2厚聚氯乙烯(PVC)防水卷材 L型(背衬型)防水垫层;	m2	1197.84			
25	011606003006	天棚拆除 1.拆除的基层类型:石膏板吊顶 2.龙骨及饰面种类:	m2	1197.84			
26	010103002002	建筑垃圾外运 1.包含装车、外运至指定地点及垃圾消纳 费等全部费用 2.运距:综合考虑	m3	210			
		2.1.2屋面工程					
27	040901010002	高强螺栓 1.材料种类:满足原结构设计 2.材料规格:	套	400			
28	040901010003	普通螺栓 1.材料种类:满足原结构设计 2.材料规格:	套	2100			
29	010608002002	金属构件除锈 1.除锈方式 (1)未涂覆过的钢材表面和全面清除原有涂	t	12.915			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010608002002	层后的钢材表面的锈蚀等级和处理等级: Sa2.5 (2)已涂覆过的钢材表面局部清除原有涂层 后的处理等级: St3 (3)焊缝、边缘和其他区域的表面缺陷的处 理等级: P2 2.除锈等级:	t	12.915			
30	011407005002	金属构件刷防火涂料 1.喷刷防火涂料构件名称:屋面桁架 2.防火等级要求:桁架耐火极限按1.5小时考 虑 3.涂料品种、喷刷遍数:薄涂型防火材料。	t	17.411			
31	010606012002	钢支架整修 1.做法: 局部钢构件局部整修(连接板和端 板等不贴紧的地方,不包括替换的檩条)	t	2.3			
32	010602003001	钢桁架 1.钢材品种、规格:替换檩条	t	1			
33	010901002002	型材屋面 1.型材品种、规格:压型金属板 2.金属檩条材料品种、规格: 3.接缝、嵌缝材料种类:	m2	1197.84			
34	010902007003	屋面包边 1.材料品种、规格:压型金属板 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	m2	97.42			
35	010902007004	屋面天沟、檐沟 1.材料品种、规格:不锈钢 2.接缝、嵌缝材料种类:	m	96.6			
36	010902004002	屋面落水管 1.排水管品种、规格:110PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 3.接缝、嵌缝材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数:	m	112			
37	010902006002	屋面落水斗 1.吐水管品种、规格:满足原有设计 2.接缝、嵌缝材料种类: 3.吐水管长度: 4 油漆品种、刷漆遍数:	个	8			
38	010902001002	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:1.2厚聚氯乙烯 (PVC)防水卷材L型(背衬型)防水垫层; 2.防水层数:1层 3.防水层做法: 4.收口压条做法:	m2	1197.84			
39	011001001002	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚玻 璃棉毡保温隔热层,外覆高强度聚丙烯膜; 2.隔气层材料品种、厚度: 3.粘结材料种类、做法: 4.防护材料种类、做法:	m2	1197.84			
		2.1.3天棚工程					
40	011302001002	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:铝扣板吊顶	m2	1197.84			
		2.2第二餐厅电气工程					
41	011613001002	灯具拆除 1.拆除灯具高度:吸顶 2.灯具种类:荧光灯具 双管以内	套	80			
42	011612001001	管道拆除 1.管道种类、材质:公称口径32mm以内 2.管道上的附着物种类:管件	m	661			
43	030411004001	配线拆除 1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:导线截面4mm2以内	m	2200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030411004001		m	2200			
44	030412005002	荧光灯 1.名称:直管LED吸顶灯 2.型号:光源参数:2*28W 3.规格:光源参数:2*28W 4.安装形式:吸顶安装 5.未尽事宜详见图纸	套	80			
45	030411004002	配线 1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ4 4.规格:WDZ-BYJ4 5.材质:铜 6.配线部位:室内 7.配线线制:3线制 8.钢索材质、规格: 9.未尽事宜详见图纸	m	2200			
46	030411001001	配管 1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.未尽事宜详见图纸	m	661			
47	030413001001	铁构件 1.名称:配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.工作内容:含除锈、刷油 5.未尽事宜详见图纸	kg	275.42			
48	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:PC材质 3.规格: 4.安装形式: 未尽事宜详见图纸	个	80			
		3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (西校餐厅)					
		3.1西校餐厅建筑工程					
		3.1.1拆除工程					
49	011606003007	屋面拆除 1.采取措施:整个桁架屋面按原设计更换为新的屋面板	m2	1657.6			
50	011606003008	屋面拆除(回收) 1.采取措施:整个桁架屋面按原设计更换为新的屋面板	t	13.2			
51	011607001003	保温隔热层拆除 刚性层厚度:图纸不详,综合考虑	m2	1657.6			
52	011607002003	防水垫层拆除 防水层种类:1.2厚聚氯乙烯(PVC)防水卷材 L型(背衬型)防水垫层;	m2	1657.6			
53	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除 1.构件名称: 2.拆除构件的规格尺寸:	t	6.94			
54	011606003009	天棚拆除 1.拆除的基层类型:石膏板吊顶 2.龙骨及饰面种类:	m2	1657.6			
55	010103002003	建筑垃圾外运 1.包含装车、外运至指定地点及垃圾消纳 费等全部费用 2.运距:综合考虑	m3	248.35			
		3.1.2屋面工程					



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
56	040901010004	高强螺栓 1.材料种类:满足原结构设计要求 2.材料规格:	套	550			
57	040901010005	普通螺栓 1.材料种类:满足原结构设计要求 2.材料规格:	套	2500			
58	010608002003	金属构件除锈 1.除锈方式: 2.除锈等级:	t	41.326			
59	011407005003	金属构件刷防火涂料 1.喷刷防火涂料构件名称:屋面桁架 2.防火等级要求:桁架耐火极限按1.5小时考虑 3.涂料品种、喷刷遍数:薄涂型防火材料。	t	47.266			
60	010606012003	钢支架整修 1.钢材品种、规格:局部钢构件局部整修(连接板和端板等不贴紧的地方,不包括替换的檩条) 2.安装高度: 3.防火要求:	t	2.827			
61	010602003002	钢桁架 1.钢材品种、规格:替换屋面支撑、柱间支撑、系杆、隅撑	t	5.94			
62	010602003003	钢桁架 1.钢材品种、规格:替换檩条	t	1			
63	010901002003	型材屋面 1.型材品种、规格:压型金属板 2.金属檩条材料品种、规格: 3.接缝、嵌缝材料种类:	m2	1657.6			
64	010902007005	屋面包边 1.材料品种、规格:压型金属板 2.接缝、嵌缝材料种类综合考虑	m2	122			
65	010902007006	屋面天沟、檐沟 1.材料品种、规格:不锈钢 2.接缝、嵌缝材料种类:	m	244			
66	010902004003	屋面落水管 1.排水管品种、规格:110PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 3.接缝、嵌缝材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数:	m	140			
67	010902006003	屋面落水斗 1.吐水管品种、规格:满足原有设计 2.接缝、嵌缝材料种类: 3.吐水管长度: 4.油漆品种、刷漆遍数:	个	10			
68	010902001003	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:1.2厚聚氯乙烯(PVC)防水卷材L型(背衬型)防水垫层; 2.防水层数:1层 3.防水层做法: 4.收口压条做法:	m2	1657.6			
69	011001001003	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚玻璃棉毡保温隔热层,外覆高强度聚丙烯膜; 2.隔气层材料品种、厚度: 3.粘结材料种类、做法: 4.防护材料种类、做法:	m2	1657.6			
70	010603001001	防护钢柱脚 做法:采用100厚C30防水防腐砼包裹柱脚 防护高度不小于150mm	个	20			
71	010603001002	更换钢柱脚 做法:割除原有钢柱脚,采用100厚C30防水防腐砼包裹柱脚防护高度不小于150mm	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		3.1.3天棚工程					
72	011302001003	吊顶天棚 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:铝扣板吊顶	m2	1657.6			
		3.2西校餐厅电气工程					
73	011613001003	灯具拆除 1.拆除灯具高度:吸顶 2.灯具种类:荧光灯具 双管以内	套	130			
74	011612001002	管道拆除 1.管道种类、材质:公称口径32mm以内 2.管道上的附着物种类:管件	m	1100			
75	030411004003	配线拆除 1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:导线截面4mm2以内	m	3710			
76	030412005003	荧光灯 1.名称:直管LED吸顶灯 2.型号:光源参数:2*28W 3.规格:光源参数:2*28W 4.安装形式:吸顶安装 5.未尽事宜详见图纸	套	130			
77	030411004004	配线 1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ4 4.规格:WDZ-BYJ4 5.材质:铜 6.配线部位:室内 7.配线线制:3线制 8.钢索材质、规格: 9.未尽事宜详见图纸	m	3710			
78	030411001002	配管 1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.未尽事宜详见图纸	m	1080			
79	030413001002	铁构件 1.名称:配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.工作内容:含除锈、刷油 5.未尽事宜详见图纸	kg	450			
80	030411006002	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:PC材质 3.规格: 4.安装形式: 未尽事宜详见图纸	个	130			
		4.弘文学校弘毅楼					
		4.1弘毅楼建筑工程					
		4.1.1拆除工程					
81	011606003010	屋面采光罩拆除	m2	100.2			
82	011606003011	天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除的基层类型:原有石膏板吊顶 2.龙骨及饰面种类:	m2	830			
83	011605001001	屋面瓦拆除 1.拆除的基层类型:原屋面瓦拆除 2.饰面材料种类:	m2	1500			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011607001004	保温隔热层拆除 刚性层厚度:图纸不详, 综合考虑	m2	1500			
85	011607002004	防水垫层拆除 防水层种类:原屋面防水层	m2	1500			
86	011605001002	地面块料拆除 1.拆除的基层类型:拆除原塑胶地面。	m2	1300			
87	011608002001	铲除涂料墙面 1.铲除部位名称:楼梯间 2.铲除部位的截面尺寸:	m2	1604.4			
88	010103002004	建筑垃圾外运 1.包含装车、外运至指定地点及垃圾消纳 费等全部费用 2.运距:综合考虑	m3	225.35			
		4.1.2屋面工程					
89	010602003004	采光罩钢框架 1.钢材品种、规格:型钢框架	t	1.043			
90	010901003001	采光罩屋面 1.阳光板品种、规格:PC板	m2	100.2			
91	010901001001	瓦屋面 1.瓦品种、规格:小瓦; 2.粘结层砂浆的配合比:25厚(最薄处)1:1水 泥砂浆	m2	1500			
92	010902001004	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度: 3厚高聚物改性 沥青防水卷材; 2.找平层做法: 30厚C20细石混凝土找平 层,钢筋网与预埋10锚筋绑扎;	m2	1500			
93	010902004004	屋面落水管 1.排水管品种、规格:110PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 3.接缝、嵌缝材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数:	m	124			
		4.1.3墙面工程					
94	011201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:用1:3 水泥砂浆修 补抹平	m2	1604.4			
95	011407001001	墙面喷刷涂料 1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 砌体墙 3.刮腻子要求:3厚耐水腻子两遍 4.涂料品种、喷刷遍数: 刷两遍涂料	m2	1604.4			
		4.1.4天棚工程					
96	011302001004	吊顶天棚 1.热镀锌全丝吊杆Φ8固定主龙骨主龙骨中 距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距 900,次龙骨间距尺寸同铝合金集成板尺寸; 2.铝扣板采用1.2厚铝扣板。	m2	830			
		4.1.5地面工程					
97	011103001001	橡胶板楼地面 1.粘结层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆修 补、找平 2.面层材料品种、规格、颜色:4~8厚运动 塑胶地板,专用胶粘剂粘贴	m2	1300			
		4.2弘毅楼电气工程					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
98	011613001004	灯具拆除 1.拆除灯具高度:吸顶 2.灯具种类:LED吸顶灯	套	6			
99	030412001001	普通灯具 1.名称:LED吸顶灯 2.型号:光源参数:1*100W 3.规格:光源参数:1*100W 4.类型:吸顶安装 5.未尽事宜详见图纸	套	6			
		5.辛安小学体育馆					
		5.1辛安小学体育馆建筑工程					
		5.1.1拆除工程					
100	011609002001	拆除玻璃隔断 1.拆除隔墙的骨架种类:铝塑板玻璃组合墙面 2.拆除隔墙的饰面种类:	m2	84.92			
101	011601001001	砖砌体拆除 1.砌体名称:砖砌体 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:4.6m 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:瓷砖墙面	m3	39.99			
102	011605002001	墙面瓷砖拆除 1.拆除的基层类型:砌体墙 2.饰面材料种类:瓷砖	m2	125.89			
103	011605002002	铝塑板墙面拆除 1.拆除的基层类型: 2.饰面材料种类:铝塑板	m2	160.26			
104	011604002001	立面抹灰层拆除 1.拆除部位:厨房区域 2.抹灰层种类:原有墙面装饰做法	m2	42			
105	011614002001	洗手台拆除 1.柜体材质:大理石台面, 铝合金柜体 2.柜体尺寸: 长、宽、高:800mm高	m2	14			
106	011606003012	石膏板吊顶拆除 1.拆除的基层类型: 2.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶	m2	733.73			
107	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除 1.拆除的基层类型:原有结构面 2.龙骨及饰面种类:强化木地板面层	m2	151.33			
108	011605001003	平面块料拆除 1.拆除的基层类型:原有结构面 2.饰面材料种类:运动地板	m2	613.8			
109	011605001004	平面块料拆除 1.拆除的基层类型: 2.饰面材料种类:楼梯踏步、踢脚线	m2	183.77			
110	011605001005	平面块料拆除 1.拆除的基层类型: 2.饰面材料种类:平台石材地面	m2	30.3			
111	010103002005	建筑垃圾外运 1.包含装车、外运至指定地点及垃圾消纳费等全部费用 2.运距:综合考虑	m3	350			
		5.1.2砌筑工程					
112	010402001001	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级: 2.墙体类型:砌体墙 3.砂浆强度等级:	m3	40.69			
		5.1.3门窗工程					
113	010801004001	成品钢木门 1.规格、尺寸: (宽1500,高2100)	m2	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
114	010801004002	成品钢木门 1.规格、尺寸: (宽900,高2100)	m2	3.78			
		5.1.4防水工程					
115	010903002001	卫生间墙面涂膜防水 1.墙体类型:卫生间砌体墙面 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料(1型)	m2	227.35			
116	010904002001	卫生间地面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料. 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类: 4.反边高度:	m2	93.6			
117	010904002002	卫生间天棚涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料(1型) 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类: 4.反边高度:	m2	64.74			
118	011102001001	室外平台及楼梯防水 1.4.0厚SBS改性沥青防水卷材层+4.0厚SBS改性沥青防水卷材层(墙面上返300).	m2	215.14			
		5.1.5墙面工程					
119	011201001002	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:用1:3 水泥砂浆修补抹平	m2	239.07			
120	011407001002	墙面喷刷涂料 1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 砌体墙 3.刮腻子要求:3厚耐水腻子两遍 4.涂料品种、喷刷遍数: 刷两遍涂料	m2	239.07			
121	011207001001	墙面装饰板 1.名称: 冰火板墙裙,高2米	m2	210.8			
122	011201001003	瓷砖墙面抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3 水泥砂浆,压实拉毛	m2	227.35			
123	011204003001	瓷砖墙面 1.墙体类型:砌体墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:4~5厚釉面砖, 面砖高度至顶棚(砖尺寸:450*300)(面砖颜色同原墙面或甲方另定) 4.缝宽、嵌缝材料种类:,白水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝  5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	227.35			
		5.1.6地面工程					
124	011102003001	卫生间瓷砖地面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖(600X600)铺实拍平 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝(面砖颜色同原地面或甲方自定) 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	65.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
125	011101006001	修补地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3 水泥砂浆找坡层抹平,素水泥浆一道	m2	65.6			
126	011101006002	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3 水泥砂浆找坡层抹平,素水泥浆一道	m2	65.6			
127	011101006003	水槽地面垫层 1.找平层厚度、砂浆配合比:60厚C15混凝土垫层	m2	12.45			
128	011101006004	水槽地面基层处理 1..150厚3:7灰石或碎石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实	m2	12.45			
129	011103001002	塑胶运动地板 1.粘结层厚度、材料种类:原石材地面修补、找平 2.面层材料品种、规格、颜色:4~8厚运动 塑胶地板,专用胶粘剂粘贴	m2	671.3			
130	011103001003	运动地板 1.20厚地板; 2.20厚大芯板; 3.80厚木梁; 4.拆除原运动地板(原做法与新做法相同)。	m2	590.3			
131	011103001004	新铺木地板(含舞台立面) 1.材质、规格:同原木地板	m2	175.54			
132	011102001002	室外平台及楼梯 1、C20混凝土修补抹平。 2、清理原石材地面至找坡层。	m2	215.14			
133	011102001003	石材楼地面 1、40厚花岗岩石踏步板和踢面板,正背面 及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝(踢 脚线300高)。 2、30厚1:4干硬性水泥砂浆粘接层。	m2	111.29			
134	011102001004	石材楼地面 1、40厚花岗岩石踏步板和踢面板,正背面 及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝(踢 脚线300高)。 2、30厚1:4干硬性水泥砂浆粘接层。	m2	103.85			
		5.1.7天棚工程					
135	011302001005	吊顶天棚 (由上至下)1、原有吊顶拆除;板底面层清 理干净; 2、热镀锌全丝吊杆Φ8固定主龙骨主龙骨 中距900-1000,次龙骨中450,横撑龙骨中距 900, 次龙骨间距尺寸同铝合金集成板尺寸; 3、铝扣板采用600x600x1.2厚铝扣板。	m2	733.73			
		5.1.8其他工程					
136	011501003001	衣柜 1.台柜规格:2500*900 定制成品换衣柜900高 (从地面起上下两排)	组	2			
137	011501003002	衣柜 1.台柜规格:2000*900 定制成品换衣柜900高 (从地面起上下两排)	组	2			
138	011503001001	不锈钢扶手	m	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
139	010606012004	钢支架整修 1.钢材品种、规格:螺栓球与立管焊接 2.安装高度: 3.防火要求:	t	6			
140	040901010006	螺母更换 1.材料种类:满足原结构设计要求 2.材料规格:	套	112			
141	011210005001	卫生间隔断 1.隔断材料品种、规格、颜色:成品抗倍特板	m2	23.8			
		5.2 辛安小学电气工程					
142	030404017001	配电箱 1.名称:热水器配电箱 2.型号:1AP-1 3.规格:800x600x120 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:距地1.5米暗装 8.未尽事宜详见图纸	台	1			
143	030404017002	配电箱 1.名称:一层照明配电箱 2.型号:1AL-2 3.规格:600x250x120 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:距地1.6米暗装 8.未尽事宜详见图纸	台	1			
144	030404017003	配电箱 1.名称:一层照明配电箱 (仅安装) 2.型号:1AL-1 3.规格:600x250x120 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:距地1.6米暗装 8.设备材料利旧, 未尽事宜详见图纸	台	1			
145	030404017004	配电箱 1.名称:一层照明配电箱 (仅安装) 2.型号:1AW-1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:距地1.6米暗装 8.设备材料利旧, 未尽事宜详见图纸	台	1			
146	030408001001	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.规格:WDZ-YJY-5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV 7.地形: 8.未尽事宜详见图纸	m	4.4			
147	030408001002	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV 7.地形: 8.未尽事宜详见图纸	m	33.17			
148	030411004005	配线 1.名称:配线 2.配线形式:穿管	m	1039.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030411004005	3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.规格:WDZ-BYJ2.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内 7.配线线制:3线制 8.钢索材质、规格: 9.未尽事宜详见图纸	m	1039.77			
149	030411004006	配线 1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ4 4.规格:WDZ-BYJ4 5.材质:铜 6.配线部位:室内 7.配线线制:3线制 8.钢索材质、规格: 9.未尽事宜详见图纸	m	754.11			
150	030411001003	配管 1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.未尽事宜详见图纸	m	560.37			
151	030411001004	配管 1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:80 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.未尽事宜详见图纸	m	37.17			
152	030412001002	普通灯具 1.名称:LED平板灯 2.型号:光源参数:64W 3.规格:尺寸600*1200mm 4.类型:吸顶安装 5.未尽事宜详见图纸	套	23			
153	030412001003	普通灯具 1.名称:LED平板灯 2.型号:光源参数:64W(自带蓄电池) 3.规格:光源参数:尺寸600*1200mm,蓄电池 供电时间30min 4.类型:吸顶安装 5.未尽事宜详见图纸	套	24			
154	030412001004	普通灯具 1.名称:LED平板灯 2.型号:光源参数:28W(防水防潮) 3.规格:光源参数:尺寸600*600mm,IP54 4.类型:吸顶安装 5.未尽事宜详见图纸	套	10			
155	030404034001	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.材质: 3.规格:250V,10A 4.安装方式:底边距地1.3M暗装 5.未尽事宜详见图纸	个	1			
156	030404034002	照明开关 1.名称:单联三控(防水防潮)开关 2.材质: 3.规格:250V,10A,IP54 4.安装方式:底边距地1.3M暗装 5.未尽事宜详见图纸	个	2			
157	030404035001	插座 1.名称:单相三孔热水器安全插座 2.材质: 3.规格:250V,16A,带开关 4.安装方式:底边距地3M暗装	个	17			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030404035001	5.未尽事宜详见图纸	个	17			
158	030411006003	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式: 未尽事宜详见图纸	个	77			
159	030413002001	凿(压)槽 1.名称:剔槽 2.规格: 配管公称口径 20mm以下 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准: 6.未尽事宜详见图纸	m	560.37			
160	030413001003	铁构件 1.名称:配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.工作内容: 含除锈、刷油 5.未尽事宜详见图纸	kg	244.06			
161	030414002001	送配电装置系统 1.名称:交流供电调试 2.型号:1kV以下 3.电压等级(kV):1kV 4.类型:电力调试 5.未尽事宜详见图纸	系统	1			
		5.3 辛安小学排风工程					
162	030702001001	碳钢通风管道 1.名称:通风管 2.材质:碳钢 3.形状:矩形 4.规格:320以内 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:咬口	m2	11.518			
163	030413003001	打洞 1.名称:风管预留洞 2.规格:400*350 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	个	2			
164	030413003002	打洞 1.名称:风管预留洞 2.规格:250*250 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	个	2			
165	030404033001	风扇 1.名称:轴流排风扇 2.型号:BPT12-34A 3.规格:265m3/h, 36W.220V 4.安装方式:吸顶	台	6			
166	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:320*250 6.形式:	个	2			
		5.4 辛安小学给排水工程					
167	011612002001	卫生洁具拆除 1.卫生洁具种类:洗手盆拆除	套	5			
168	011612002002	卫生洁具拆除 1.卫生洁具种类:拖布池拆除	套	1			
169	011612002003	卫生洁具拆除 1.卫生洁具种类:淋浴器拆除	套	17			
170	011612002004	卫生洁具拆除 1.卫生洁具种类:地漏拆除	套	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
171	031004010001	淋浴器 1.材质、规格:按照设计要求 2.组装形式:按照设计要求 3.附件名称、数量:按照设计要求	套	17			
172	031004008001	拖布池 1.材质:瓷质 2.规格、类型:按照现场实际情况计入 3.组装形式:按照现场实际情况计入 4.附件名称、数量:按照现场实际情况计入	组	1			
173	031004003001	洗手盆 1.材质:瓷质 2.规格、类型:按照现场实际情况计入 3.组装形式:按照现场实际情况计入 4.附件名称、数量:按照现场实际情况计入	组	5			
174	031004014001	地漏 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:暗装	个	6			
175	031004014002	地漏 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:暗装	个	2			
176	031006012001	电热水器 1.能源种类:电加热 2.型号、容积:80L 3.安装方式:挂式	台	17			
177	031003001001	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	1			
178	031003001002	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	1			
179	031003001003	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:全不锈钢 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	2			
180	031003001004	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	17			
181	031003001005	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	34			
182	031001006001	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN15 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按照设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求 7.警示带形式:按照设计要求	m	14.73			
183	031001006002	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水	m	5.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
183	031001006002	3.材质、规格:PP-R DN20 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按照设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求 7.警示带形式:按照设计要求	m	5.2			
184	031001006003	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R DN15 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按照设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求 7.警示带形式:按照设计要求	m	8.5			
185	031001006004	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R DN25 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按照设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求 7.警示带形式:按照设计要求	m	10.73			
186	031001007001	钢塑复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	4.376			
187	031001007002	钢塑复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	22.68			
188	031001007003	钢塑复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	23.31			
189	031001006005	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U DN50 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按照设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求 7.警示带形式:按照设计要求	m	3.358			
190	031001006006	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U DN75 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按照设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求 7.警示带形式:按照设计要求	m	20.481			
191	031001006007	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U DN100	m	11.881			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
191	031001006007	4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按照设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求 7.警示带形式:按照设计要求	m	11.881			
192	031001006008	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U内螺旋排水管 DN150 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按照设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求 7.警示带形式:按照设计要求	m	3.5			
193	031001006009	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U雨水管 DN100 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:按照设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求 7.警示带形式:按照设计要求	m	54.4			
194	03B001	雨水口 1.材质: 塑料 2.符合现场施工要求	个	4			
195	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:1.2m 3.弃土运距:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸	m3	6			
196	010103001001	回填方 1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距: 5.未尽事宜详见图纸	m3	6			
		6.超银学校					
		6.1超银学校建筑工程					
		6.1.1拆除工程					
197	01B006	基层打磨, 混凝土面	m2	262.62			
198	011301001001	天棚修补 1.基层类型:混凝土 2.抹灰厚度、材料种类:基层打磨混凝土面, 贯通缝修补	m	150			
199	01B007	天棚加固 粘贴碳纤维布(单位面积质量200g/m2)-层 碳纤维布 5	m2	162.54			
200	011606003013	矿棉板吊顶拆除 1.拆除的基层类型: 2.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶	m2	245.34			
201	011604002002	立面抹灰层拆除 1.拆除部位: 2.抹灰层种类:	m2	50			
202	010103002006	建筑垃圾外运 1.包含装车、外运至指定地点及垃圾消纳费等全部费用 2.运距:综合考虑	m3	120			
		6.1.2天棚工程					
203	011302001006	吊顶天棚 1.做法: 装配式U型轻钢天棚龙骨(网格尺寸600mmx600mm) 2.饰面材质做法: 硅钙板 T形铝合金龙骨	m2	245.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
203	011302001006	上	m2	245.34			
		6.1.3墙面工程					
204	011201001004	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:用1:3 水泥砂浆修补抹平, 网格布	m2	50			
205	011407001003	墙面喷刷涂料 1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 砌体墙 4.刮腻子要求:3厚耐水腻子两遍 5.涂料品种、喷刷遍数: 刷两遍涂料	m2	50			
		6.2超银学校电气工程					
206	011613001005	灯具拆除 1.拆除灯具高度:吸顶 2.灯具种类:荧光灯具 双管以内	套	12			
207	011612001003	管道拆除 1.管道种类、材质:紧定(扣压)式钢导管 JDG 公称口径32mm以内 2.管道上的附着物种类:管件	m	99.1			
208	030411004007	配线拆除 1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:导线截面4mm2以内	m	341.2			
209	030412005004	荧光灯 1.名称:直管LED吸顶灯 2.型号:光源参数:2*28W 3.规格:光源参数:2*28W 4.安装形式:吸顶安装 5.未尽事宜详见图纸	套	12			
210	030411004008	配线 1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ4 4.规格:WDZ-BYJ4 5.材质:铜 6.配线部位:室内 7.配线线制:3线制 8.钢索材质、规格: 9.未尽事宜详见图纸	m	342.3			
211	030411001005	配管 1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格: 7.未尽事宜详见图纸	m	99.1			
212	030413001004	铁构件 1.名称:配管支吊架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.工作内容: 含除锈、刷油 5.未尽事宜详见图纸	kg	41.25			
213	030411006004	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:PC材质 3.规格: 4.安装形式: 未尽事宜详见图纸	个	12			
合计							

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 措施项目清单计价汇总表

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅 (泊里二中第一餐厅)	
	1.1第一餐厅建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1.2第一餐厅电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (伙房餐厅)	
	2.1第二餐厅建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.2第二餐厅电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (西校餐厅)	
	3.1西校餐厅建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3.2西校餐厅电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4.弘文学校弘毅楼	
	4.1弘毅楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4.2弘毅楼电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5.辛安小学体育馆	
	5.1辛安小学体育馆建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5.2辛安小学电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5.3辛安小学排风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5.4辛安小学给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6.超银学校	
	6.1超银学校建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6.2超银学校电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 总价措施项目清单与计价表



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅（泊里二中第一餐厅）				
	1.1第一餐厅建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	1.2第一餐厅电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（伙房餐厅）				
	2.1第二餐厅建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	2.2第二餐厅电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（西校餐厅）				
	3.1西校餐厅建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	3.2西校餐厅电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4.弘文学校弘毅楼				
	4.1弘毅楼建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	4.2弘毅楼电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5.辛安小学体育馆				
	5.1辛安小学体育馆建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	5.2辛安小学电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	5.3 辛安小学排风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5.4 辛安小学给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6. 超银学校				
	6.1 超银学校建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	6.2 超银学校电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 单价措施项目清单与计价表

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅 (泊里二中第一餐厅)						
		1.1第一餐厅建筑工程						
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	1261			
2	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	1261			
		1.2第一餐厅电气工程						
		2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (伙房餐厅)						
		2.1第二餐厅建筑工程						
3	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	1197.84			
4	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	1197.84			
		2.2第二餐厅电气工程						
		3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (西校餐厅)						
		3.1西校餐厅建筑工程						
5	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	1657.6			
6	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	1657.6			
		3.2西校餐厅电气工程						
		4.弘文学校弘毅楼						
		4.1弘毅楼建筑工程						
7	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	830			
8	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	1500			
		4.2弘毅楼电气工程						

### 单价措施项目清单与计价表

**工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目**

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		5.辛安小学体育馆						
		5.1辛安小学体育馆建筑工程						
9	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	733.73			
		5.2辛安小学电气工程						
		5.3辛安小学排风工程						
		5.4辛安小学给排水工程						
		6.超银学校						
		6.1超银学校建筑工程						
10	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	568			
11	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	245.34			
		6.2超银学校电气工程						
合计								

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅 (泊里二中第一餐厅)			
	1.1第一餐厅建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	1.2第一餐厅电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (伙房餐厅)			
	2.1第二餐厅建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2.2第二餐厅电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		



其他项目清单与计价汇总表

工程名称:部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（西校餐厅）			
	3.1西校餐厅建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	3.2西校餐厅电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	4.弘文学校弘毅楼			
	4.1弘毅楼建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	4.2弘毅楼电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	5. 辛安小学体育馆			
	5.1 辛安小学体育馆建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	5.2 辛安小学电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	5.3 辛安小学排风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	5.4 辛安小学给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	6.超银学校			
	6.1超银学校建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	6.2超银学校电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅（泊里二中第一餐厅）			
	1.1第一餐厅建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1.2第一餐厅电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（伙房餐厅）			
	2.1第二餐厅建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.2第二餐厅电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（西校餐厅）			
	3.1西校餐厅建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3.2西校餐厅电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4.弘文学校弘毅楼			
	4.1弘毅楼建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4.2弘毅楼电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5.辛安小学体育馆			
	5.1辛安小学体育馆建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5.2辛安小学电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5.3辛安小学排风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5.4辛安小学给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6.超银学校			
	6.1超银学校建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6.2超银学校电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅（泊里二中第一餐厅）				
		1.1第一餐厅建筑工程				
		1.2第一餐厅电气工程				
		2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（伙房餐厅）				
		2.1第二餐厅建筑工程				
		2.2第二餐厅电气工程				
		3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（西校餐厅）				
		3.1西校餐厅建筑工程				
		3.2西校餐厅电气工程				
		4.弘文学校弘毅楼				
		4.1弘毅楼建筑工程				
		4.2弘毅楼电气工程				
		5.辛安小学体育馆				
		5.1辛安小学体育馆建筑工程				
		5.2辛安小学电气工程				
		5.3辛安小学排风工程				
		5.4辛安小学给排水工程				
		6.超银学校				
		6.1超银学校建筑工程				
		6.2超银学校电气工程				

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 工程设备暂估价一览表



## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅（泊里二中第一餐厅）				
		1.1第一餐厅建筑工程				
		1.2第一餐厅电气工程				
		2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（伙房餐厅）				
		2.1第二餐厅建筑工程				
		2.2第二餐厅电气工程				
		3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（西校餐厅）				
		3.1西校餐厅建筑工程				
		3.2西校餐厅电气工程				
		4.弘文学校弘毅楼				
		4.1弘毅楼建筑工程				
		4.2弘毅楼电气工程				
		5.辛安小学体育馆				
		5.1辛安小学体育馆建筑工程				
		5.2辛安小学电气工程				
		5.3辛安小学排风工程				
		5.4辛安小学给排水工程				
		6.超银学校				
		6.1超银学校建筑工程				
		6.2超银学校电气工程				

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 专业工程暂估价表

## 专业工程暂估价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅 (泊里二中第一餐厅)			
	1.1第一餐厅建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1.2第一餐厅电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (伙房餐厅)			
	2.1第二餐厅建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.2第二餐厅电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (西校餐厅)			
	3.1西校餐厅建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3.2西校餐厅电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4.弘文学校弘毅楼			
	4.1弘毅楼建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4.2弘毅楼电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5.辛安小学体育馆			
	5.1辛安小学体育馆建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5.2辛安小学电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5.3辛安小学排风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5.4 辛安小学给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6. 超银学校			
	6.1 超银学校建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6.2 超银学校电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 特殊项目暂估价表

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅(泊里二中第一餐厅)					
	1.1第一餐厅建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	1.2第一餐厅电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅(伙房餐厅)					
	2.1第二餐厅建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2.2第二餐厅电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅(西校餐厅)					
	3.1西校餐厅建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	3.2西校餐厅电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	4.弘文学校弘毅楼					
	4.1弘毅楼建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	4.2弘毅楼电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	5.辛安小学体育馆					
	5.1辛安小学体育馆建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	5.2辛安小学电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	5.3辛安小学排风工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	5.4辛安小学给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	6.超银学校					
	6.1超银学校建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	6.2超银学校电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 计日工表



# 计日工表

工程名称:部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅（泊里二中第一餐厅）				
	1.1第一餐厅建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	1.2第一餐厅电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（伙房餐厅）				
	2.1第二餐厅建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	2.2第二餐厅电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅（西校餐厅）				

## 计日工表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3.1西校餐厅建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	3.2西校餐厅电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	4.弘文学校弘毅楼				
	4.1弘毅楼建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	4.2弘毅楼电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	5.辛安小学体育馆				
	5.1辛安小学体育馆建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

# 计日工表

工程名称:部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
5.2辛安小学电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
5.3辛安小学排风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
5.4辛安小学给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
6.超银学校					
6.1超银学校建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	6.2超银学校电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 总承包服务费、采购保管费计价表

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅 (泊里二中第一餐厅)			
	1.1第一餐厅建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1.2第一餐厅电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (伙房餐厅)			
	2.1第二餐厅建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.2第二餐厅电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (西校餐厅)			
	3.1西校餐厅建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3.2西校餐厅电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4.弘文学校弘毅楼			
	4.1弘毅楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	4.2弘毅楼电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5.辛安小学体育馆			
	5.1辛安小学体育馆建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	5.2辛安小学电气工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5.3 辛安小学排风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5.4 辛安小学给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	6. 超银学校			
	6.1 超银学校建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	6.2 超银学校电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

c89f23a9-c974-4936-84ac-7998ea95fc7d

## 规费、税金项目清单与计价表



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1.青岛西海岸新区第二高级中学第一餐厅 (泊里二中第一餐厅)			
	1.1第一餐厅建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	1.2第一餐厅电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅 (伙房餐厅)			
	2.1第二餐厅建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2.2第二餐厅电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	3.青岛西海岸新区第二高级中学第二餐厅(西校餐厅)			
	3.1西校餐厅建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	3.2西校餐厅电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	4.弘文学校弘毅楼			
	4.1弘毅楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	4.2弘毅楼电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	5.辛安小学体育馆			
	5.1辛安小学体育馆建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	5.2辛安小学电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	5.3辛安小学排风工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 部分大跨度建筑学校安全隐患维修项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	5.4辛安小学给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	6.超银学校			
	6.1超银学校建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	6.2超银学校电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			