开投光电新材料科技产业园(一期)（施工）（评定分离）（不分标段）

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

招标文件

招 标 人： 青岛开发区投资建设集团有限公司

招标代理： 中咨（青岛）科技投资咨询有限公司（盖单位章）

日　　期： 2024 年 11 月 14 日

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a1...a17

目　录

第一章　招标公告.....3
第二章　投标人须知.....6
投标人须知.....19
1．总则.....19
1.1 项目概况.....19
1.2 资金来源和落实情况.....19
1.3 招标内容、计划工期和质量目标.....19
1.4 投标人资格要求.....19
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....20
1.6 费用承担.....20
1.7 保密.....20
1.8 语言文字.....20
1.9 计量单位.....21
1.10 踏勘现场.....21
1.11 专业分包.....21
1.12 偏离.....21
1.13 终止招标.....21
2．招标文件.....21
2.1 招标文件的组成.....21
2.2 招标文件的澄清.....22
2.3 招标文件的修改.....22
2.4 招标文件的异议：.....22
3． 投标文件.....22
3.2 投标报价.....23
3.3 投标有效期.....24
3.4 投标保证金.....24
3.5 备选投标方案.....24
除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。.....24
3.6 投标文件的编制.....24
投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。.....24
4. 投标.....25
4.1 投标文件的加密.....25
4.2 投标文件的递交.....25
4.3 投标文件的修改与撤回.....25
5. 开标.....25
5.1 开标时间和地点.....25
5.3 投标文件的有效性.....25
5.4 开标补救措施.....25
6．资格审查、评标.....25
6.1 评标委员会.....25
6.2 资格审查、评标原则.....26
6.3 资格审查.....26
6.4 入围候选人.....26
6.5 评标及补救措施.....26

6b1e90d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

7．定标及合同签订 26
7.1 定标方式 26
7.2 中标候选人公示媒介及期限 29
7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式 29
7.4 中标结果公告媒介 29
7.5 签订合同 29
7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。 30
7.6 履约担保 30
8．重新招标和不再招标 30
8.1 重新招标 30
8.2 不再招标 30
9．纪律和监督 30
9.1 对招标人的纪律要求 30
9.2 对投标人的纪律要求 30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 30
9.5 异议 31
9.6 监督部门 31
10. 招标投标采用方式 31
11．需要补充的其他内容 31
第三章　评标办法（综合评估法） 32
评标办法细则（综合评估法） 44
1. 评标办法 44
2. 评审标准 44
2.1　初步评审标准 44
2.2 详细评审标准 44
3. 评标程序 44
4. 认定 45
5. 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标： 45
6. 违法违规情形 46
第四章　合同条款及格式 47
合同主要条款 48
第二部分　通用条款 52
一、工程质量保修范围和内容 155
二、质量保修期 155
三、缺陷责任期 155
四、质量保修责任 156
五、保修费用 156
第五章　工程量清单 4
第六章　投标文件格式 5
1．法定代表人身份证明 9
2 ．授权委托书 10
3. 投标承诺书 11
7. 其他资料 15
1．投标函 23
2. 投标函附录 24

第一章　招标公告

公告发布日期：	2024-11-14 16:57:05		
项目名称：	开投光电新材料科技产业园(一期)（施工）（评定分离）		
工程地点：	西海岸新区王台镇，王台南三路以北，王台西三路以西，西外环路以东，北临城市防护绿地		
资金来源：	国有（非财政）投资	**出资比例：**	自筹 100%
招标工程类型：	房屋建筑-厂房及建筑物工程-施工	**工程类别：**	Ⅱ类工程
本项目总投资额：	3000000000.00 元	**工程造价：**	56561134.87 元
结构形式：	框架	**工程规模：**	23079.4 平方米
计划文号：		**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛开发区投资建设集团有限公司		
建设单位联系人：	王工	**建设单位联系电话：**	0532-86986600
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛开发区投资建设集团有限公司	**招标单位地址：**	山东省青岛市黄岛区庐山路 57 号办公 2710
招标单位联系人：	王工	**招标单位联系电话：**	0532-86986600
招标代理单位：	中咨（青岛）科技投资咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	庄媛	**招标代理单位联系电话：**	15621106623
项目统一代码（编码）：	2305-370211-89-01-851596	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：开投光电新材料科技产业园(一期)总建筑面积 23079.4 平方米,地下建筑面积 700.28 平方米,地上建筑面积 22379.12 平方米。本项目包括 1#4#厂房。建筑物层数最高 6 层，建筑物高度最高 31.2 米，最大单跨跨度 11.6 米，最大单体建筑面积 8526.67 平方米。

（二）招标内容：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

（三）标段划分：本工程不分标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	23079.4 平方米	施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装	56561134.87

二、投标企业应具有的条件：

（一）投标企业应具备的条件

12ff9d-1008-4950-8645d401a15a17

1.具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
2.具有安全生产许可证；
3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。
（二）项目负责人应具备的条件
1.具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；
2.具有安全生产考核合格证（B 证）；
3.参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。
（三）联合体投标要求
本工程不接受联合体投标。

三、资格审查办法和方式

经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。

四、评标办法

综合评估法

五、同类工程经验要求

同类工程界定：单项合同建筑面积 20000 平米及以上的房屋建筑工程施工。

六、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

七、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

八、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口）【第五开标室（1030A 室）】	投标截止时间、开标时间:	2024-12-05 09:00:00

九、其他

1．本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：王工，联系电话：0532-86986600，邮箱：0532-86986600，传真：/，地址：山东省青岛市黄岛区庐山路 57 号办公 2710

3．潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

4．网上技术支持电话：0532-85871505

5.上一年是指从工程公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

ggzy-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

6．本项目采用“评定分离”。
备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛开发区投资建设集团有限公司
		地址	山东省青岛市黄岛区庐山路 57 号办公 2710
		联系人	王工
		电话	0532-86986600
1.1.3	招标代理机构	名称	中咨（青岛）科技投资咨询有限公司
		地址	青岛市黄岛区六汪镇东丰路 3 号 323 号房间
		联系人	庄媛
		电话	15621106623
1.1.4	项目名称		开投光电新材料科技产业园(一期)（施工）（评定分离）
1.1.5	建设地点		西海岸新区王台镇，王台南三路以北，王台西三路以西，西外环路以东，北临城市防护绿地
1.2.1	**资金来源**		**国有（非财政）投资**
1.2.2	**出资比例**		**自筹 100%**
1.2.3	**资金构成详细说明**		**自筹 100%**
1.2.4	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**见招标公告**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　720　日历天　　计划开工日期　　计划竣工日期　　其他补充内容**
1.3.3	**质量要求**		**合格**
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**		**不接受**
1.10.1	**踏勘现场**		**不组织**
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**施工图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑文件等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延

		长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定： （1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 （2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。 （4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5043ad5e3e17

		数字证书(含电子营业执照，以下均简称为 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。 （5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。 （6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.6.1	**投标保证金**	**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金:对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金。投标人需提供公共信用综合评价等级承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执**

cfb2ff9d-b9d8-4950-86

		行。　未减免金额（元）：人民币（￥500000 元）　减免后金额：人民币（￥250000 元）　2. 交纳截止时间，同投标截止时间。　3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；　4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）　4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。　4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。　银行保函格式详见投标文件格式。　出具担保的银行：基本账户开户银行。　银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：　(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；　(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；　(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。　4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。　4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。　5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。　6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的,建议优先采用电子保函。7 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果

cfb2ff9d-b9d8-4950-864

		按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.6.2	**本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”“彩色复印件”相关表述修改为“原件扫描件”,招标文件中表述不一致的，以此为准。**	
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页

cfb2ff9d-19d8-4950-8645-5d431e13e017

		面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加： 1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从**

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-6d43fa1b3017

			山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法		详见招标公告。
6.4	**评标办法**		**综合评估法。**
6.4	评标及补救措施		增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2.1	**中标候选人公示媒介及期限**		**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行**
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.4	**履约担保**		**履约担保的金额： 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。**
9	**监督部门**	**名称**	**西海岸新区行政审批服务局**
		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其他联系方式	**/**
10	需要补充的其他内容		
10.1	词语定义		
10.1.1	类似工程项目		见招标公告
10.1.2	市场行为要求		投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见投标文件格式）。
10.2	招标控制价、备选投标方案		
10.2.1	招标控制价		设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.2.2	是否允许递交备选投标方案		不允许
10.3	“暗标”评审	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4	电子评标	是否采用电子招标投标	是
10.5	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，

cfb2ff9d-b918-4950-8604-5f53a0e3e7

		互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	**招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）**	**中标人支付，不单独列项　　本工程招标代理服务费以中标价为计算基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）标准取费的 40%收取，由中标人支付。投标单位在报价中综合考虑，投标报价中不单独列项。**
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标	

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a153017

	人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	**投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。**
10.6.11	**项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。**
10.6.12	**低价施工风险担保** /
10.6.13	**联合体投标的，联合体各方的获奖、业绩得分按以下原则：/**
10.6.14	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.18	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制； 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。
10.6.19	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签

	章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	**投标报价的方式**	**投标报价方式：总价（元）**
10.11	补充条款：（一）如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在资格后审证明材料中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。 （二）根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理现场通过“信用中国 ”(https://www.creditchina.gov.cn)查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。 （三）资格审查阶段，各环节均须提供同类工程业绩。 （四）招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。 （五）根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 （六）根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 （七）技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期；4、（"无"）。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。 （八）在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义 不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清	

cfb2ff9d-4d8-4050-3644-5d431d5e17

	或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 （九）澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 （十）投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。 （十一）经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。 （十二）在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 （十三）已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。 （十四）第八章"投标文件格式"中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。 （十五）报价注意事项： （1）项目涉及的地下可利用资源（如砂石等），中标人须按照新区 相关规定及招标人要求处置。 （2）投标人所报措施项目费包干使用。安全文明施工费（由安全施工费、临时设施费、文明施工费、环境保护费组成）、环境保护税、社会保险费、住房公积金、建设项目工伤保险、税金为不可竞争费用，应计入投标报价。 上述费用应按青岛市最新发布费率全额计取，不得优惠。违反本条规定，其投标无效。 （3）本工程采用总价合同方式。 （4）三通一平（除临电工程外）由施工单位自行解决，投标时根据现场情况考虑与之相关的所有费用，在报价中考虑，结算时不予调整。 （5）临时用水、用电由中标人自行解决，发生的所有费用在报价中考虑，结算时不予调整。 （6）投标时充分考虑冬雨季施工、地下水及临时排水方案等因素发生的费用，结算时不予调整。 （7）投标人投标报价应充分考虑材料价格变动因素的影响，因市场物价波动而造成的风险由中标人承担，除可调材料项（钢筋、混凝土）外，材料设备不因市场物价波动而调整价格。 （8）各投标人必须认真踏勘现场，了解现状、周边环境情况及各种影响因素，详细了解测绘、勘探资料、施工图及图纸说明等相关资料，结合现状详细核算工程量，若有疑问及时在预算公示期间提出，公示答疑期间未提出问题视同无异议，结算时不予调整。 （9）现状实际标高如与图纸提供现状标高不符，经招标人认可，按程序办理。 （10）按照相关文件规定，本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆，相应费用在投标报价中考虑，结算不做调整。混凝土采用商品混凝土泵送，泵送费用按

	市场价执行，汽车泵、地泵由投标人在投标报价中考虑，结算时不予调整。 （11）投标人在标书中自行考虑施工围挡及警示标志等费用，同时须满足招标人现场宣传的要求，并按要求制作；为迎接项目各项检查产生的卫生清理 、零工、宣传等各项费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。 （12）余土及垃圾外运运距按清单描述综合考虑，结算时不予调整。 （13）投标人负责与政府相关部门协调及红线外市政与红线内管线碰头、碰头破路及恢复以及苗木、路灯、高压线杆、交通信号设施等迁移部分的工作，费用结算时据实调整，最终以审计结算值为准。投标人负责协调对接各相关单位，办理相关手续。 （14）投标人中标后应加强管理，制定安全、合理的施工方案，考虑施工过程中安全措施费用并列入报价中，保护好道路及周边现有设施、管线、铺装及绿化等，若出现损害应按原样进行恢复，费用自行承担。 （15）投标人应自行考虑工期紧急应采取的措施，考虑各种不利因素，采取措施，保证按期完工，费用综合考虑，不额外计取。 （16）投标人负责夜间施工、运输道路开通、市政、交警、城管环卫、施工排水、污水排放和垃圾外运等相关手续办理，投标时充分考虑此项费用，结算时不予调整。 （17）中标人严格按照安全文明标准化工地的防尘降噪标准进行施工，加强施工噪音和防尘污染的控制，严格按照夜间施工措施施工，不允许对居民生活产生影响，并考虑相关费用，结算时不作调整；中标人负责协调对接各相关单位，办理相关手续，自行考虑与周边单位的协调工作产生的相关费用，结算时不予调整；投标人综合考虑创奖安全文明施工方面的要求，此部分费用综合考虑在投标报价中。 （18）土石方倒运、现状道路的保护、管线保护、与周边关系协调等均由中标人负责，投标人投标时应综合考虑由此产生的费用， 结算时不因此差异而调整合同价款。如原场地内涉及正常使用建筑，中标人须根据现场实际情况制定周密的安全施工防护措施， 防止安全隐患发生。上述方案、措施须在整个项目的施工组织方案中一并体现，相应费用在报价中考虑，结算时不调整。 （19）本工程项目实施范围不仅包含图纸范围内所有内容，同时包含因工程涉及的不可预见等因素发生的所有变更签证内容。 （20）暂估价在投标时不得优惠。 （21）人工工日单价调整，按青岛市行政主管部门发布的相关规定 调整市价人工费，省价人工费不作调整。 （22）建设工程施工机械台班单价、施工仪器仪表台班单价等发生变化均不调整。 （23）关于报送建筑工程地下综合管线竣工图[青建办字 2012-40 号]相关费用由中标人承担，报价综合考虑，不单独计取。 （24）本项目电梯技术标准参照或相当于西奥、巨人通力、奥的斯机电等同等档次及以上品牌。 注:招标文件表述与前附表不一致的，以投标人须知前附表为准。

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标内容、计划工期和质量目标

1.3.1 本次招标内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量目标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

cfb2f69d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）不具备独立订立合同的权利的；

（11）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

（12）被责令停业的；

（13）投标资格被取消的；

（14）财产被接管、冻结的；

（15）处于破产状态的；

（16）最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的；

（17）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件的扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

1.6.1 无论投标人是否中标，投标人应承担其参加本工程投标所发生或涉及的所有费用。招标人不对投标人因本次投标所引起的任何费用或损失负责。

1.6.2 招标代理服务费含在投标报价中综合考虑，不再单独列支。

1.6.3 招标人对未中标人不予补偿。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参

考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单、招标控制价；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见“投标人须知前附表”。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议：

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。

cb2ff9d-b9d0-4950-8644-5d431a15aa17

3．投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成。

3.1.2 投标文件商务文件应包括但不限于以下内容：

①封面；

②目录；

③法定代表人身份证明或授权委托书；

④资格后审申请证明文件-资质证明；

⑤资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证；

⑥项目经理；

⑦投标承诺书；

⑧保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证；

⑨企业章程；

⑩近年完成的类似项目汇总表；

⑪拟委任的项目班子成员一览表；

⑫其他资料（如有，格式自拟）。

3.1.3 投标文件技术文件应包括但不限于以下内容：

①封面；

②目录；

③总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；

④施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；

⑤施工进度计划和各阶段进度的保证措施；

⑥各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；

⑦安全文明施工和环境保护措施；

⑧项目管理班子的人员岗位职责、分工；

⑨劳动力、机械设备和材料投入计划；

⑩关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；

⑪冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；

⑫技术创新、节能环保应用情况；

3.1.4 投标文件报价文件包括下列内容：

①投标函基础信息；

②投标函；

③投标函附录；

④已标价工程量清单；

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应根据据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，行业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.3.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机械使用费、规费、措施费、企业管理费、利润、税金以及一定范围内的风险费用。

3.3.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.3.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.3.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改 “已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合有关要求。

cb2f09d-1906-4953-8644-5d431a15aa17

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。 因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。

3.6.1 投标文件的编制

见“投标人须知前附表”。

3.6.2 投标文件份数及其他要求

见“投标人须知前附表”。

3.6.3 装订的其他要求

见“投标人须知前附表”。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的递交

投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回

投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标时间、地点见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。

5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。

5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：

（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；

（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；

（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；

（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；

（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

cb2f09d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

cfb2ff9d-b9d3-4950-3544-5d43a1e5aa17

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照第三章“评标办法”办法及标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.4 入围候选人

6.4.1 推荐入围候选人

评标委员会对所有资格审查合格的投标文件的商务标书、技术标书、报价标书进行定性评审。评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，经评审合格的所有投标人均推荐为不排序的入围候选人。

6.4.2 入围候选人公示（评定分离）

招标人应当自收到评标报告后 3 日内公示入围候选人，公示期不得少于 3 日。投标人对评标结果有异议的应当在公示期内提出。

6.5 评标及补救措施

见“投标人须知前附表”。

7．定标及合同签订

7.1 定标方式

7.1.1 定标会时间及地点

1.评标委员会向招标人提交入围候选人名单后，招标人应当在评标结果公示结束后 7 日内召开定标会。招标人组织考察的，定标时间可以适当延迟，但延迟一般不超过 5 个工作日。

定标会时间： 2024 年 12 月 10 日 09 时 30 分。

定标会地点：山东省青岛市黄岛区庐山路 57 号经控大厦 2711 会议室。

7.1.2 定标方案

（1）定标方法：直接票决定标法。定标委员会成员根据定标方案，对入围投标人的投标文件进行投票，定标委员会成员在入围投标人中选择 1 家进行投票，推荐的得 1 票，最终按推荐得票数由高到低排序，得票最多且过半数的 1 名为中标候选人。当未有投标人得票超过半数时，选择得票较多的 2 个投标人继续投票（若得票较多的投标人数量不等于 2 时，从得票次高或得票相同的投标人中选择报价最低的 1 家或 2 家进行投票，若遇报价相同且影响继续投票的，由定标委员会投票选择），直至出现得票过半数的投标人为止。

（2）在定标开始前，招标人通过全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）查询入围投标人招投标联合惩戒信息，对入围投标人“去劣”,淘汰掉纳入不良行为、黑名单记录及失信联合惩戒记录名单内的入围投标人。”

（3）定标因素

定标因素		分值	评定标准	权重
第一定标因素	报价	10	报价合理性，主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。同时考虑投标报价、履约能力、服务质量与招标项目的匹配度。	20%
第二定标因素	企业实力	30	1.业绩情况，提供的业绩在行业内具有一定的规模或难度系数，能充分证明企业的施工能力。 2.近三年的财务状况，良好及以上。 3.其他。	30%
	企业信誉	10	1.行业主管部门的综合信用评价。 2.过往业绩履约情况。 3.过往业绩中有无发生重大安全事故。 4.有无拖欠农民工工资或是否列入公司失信单位名单。	10%

cfb2f9d-b9d8-4950-8604-5d43a15aa17

	项目管理班子配备情况	20	配备人员数量合理、资历、专业水平等，根据评标专家对项目的评审意见，综合考虑。	20%
第三定标因素	投标方案	10	针对性、可行性、重难点解决方案等。	10%
	工程质量保修	10	1.质保年限。是否大于合同约定的质保年限。 2.质保承诺及提供的质保方案。 3.若未达到质保承诺，自己甘愿接受的处罚措施。	5%
	评标报告	10	根据评标专家对项目的评审意见，综合考虑。	5%

注：1、定标委员会成员根据定标因素及评定标准投票。

2、定标因素的依据为中标候选人的投标文件及招标人的外部查询数据，不接受投标人在投标截止时间后的任何增补材料。

7.1.3 组建定标监督小组

7.1.3 招标人组建的监督小组应对定标全过程进行监督，成员为本单位监事会人员，职责是对定标委员会组建、入围投标人考察、定标等过程进行监督。及时指出、制止违反程序及纪律的行为，但不得就定标涉及的实质内容发表意见或者参与定标委员会的讨论，泄露评标内容及结果等。 如定标无法继续进行的、相关人员存在违反程序及纪律的行为被指出后仍拒绝纠正的、发现定标活动存在其他违反相关规定行为的，纪检监察部门应当及时报告区公管办。

7.1.4 定标会前的考察

本项目不组织对中标候选人的考察。

7.1.5 定标委员会的组建

（1）定标委员会由招标人负责组建，成员数量为 5 人。定标委员会设组长，组长由招标人确定，应由本单位正式工作人员担任，其他成员从备选人员名单中随机抽取产生，招标人根据自身情况聘请相关专家作为定标委员会成员，数量不得超过成员总数的三分之一，且招标人应对聘请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。评标委员会成员、核查、考察小组成员不得作为定标委员会成员，定标委员会成员名单在中标结果确定前应保密。

（2）定标委员会成员与入围定标阶段的投标人有利害关系的，应当主动回避。定标委员会成员应当回避的具体情形：①不得是中标候选人或者中标候选人主要负责人的近亲属；②不得与中标候选人有经济利益关系；③不得因在招标、评标以及其他与招投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚；④评标委员会成员、核查、考察小组成员不得作为定标委员会成员。

7.1.6 召开定标会

定标委员会应当根据招标文件规定的定标原则和方法，对入围投标人进行比选票决，并确定 1 名中标候选人。形成全过程书面记录和定标报告。

定标委员会提交定标报告，定标报告内容包括：定标时间、定标概况、定标委员会名单、定标要素、定标办法、中标候选人名单、中标人名单、定标办法操作概况等内容。

7.1.7 中标候选人公示

（1）招标人应当在定标工作完成后 3 日内对中标候选人进行公示，公示时间不少于 3 日。公示期满无异议的，在公共资源交易网发布中标结果公告。定标公示异议的提出和处理，适用《招标投标法实施条例》第五十四条的规定。公示内容包括：定标时间、定标方法、中标候选人的票数、中标候选人、中标价、拟投入本项目的负责人等内容。

（2）中标候选人有下列情形之一的，招标人可以从其他合格的入围投标人中，按照招标文件规定的定标方法，组织原定标委员会重新确定中标候选人，也可以重新招标：

（1）放弃中标候选人资格或因不可抗力不能履行合同的；

（2）不按照招标文件要求提交履约担保的；

（3）被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

7.1.8 中标结果公示

（1）定标公示无异议的，应当确定排名第一的中标候选人为中标人。如果排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形不符合中标条件的，招标人可以从其他合格的入围投标人中，按照招标文件规定的定标方法，组织原定标委员会重新确定中标候选人，也可以重新招标。

（2）自发出中标通知书之日起 15 日内，应当向监管部门提交《招标投标情况书面报告》，定标报告及相关附件作为《招标投标情况书面报告》的内容。

（3）中标通知书和中标结果通知发出的形式：见“投标人须知前附表”。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

中标候选人公示媒介及期限：见“投标人须知前附表”。

7.3 中标通知书和中标结果通知发出的形式

中标通知书和中标结果通知发出的形式：见“投标人须知前附表”。

7.4 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，且经评标委员会论证，剩余投标人不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件

cbc2ff9d-b9d8-4950-3644-5d431a15aa17

的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见“投标人须知前附表”。

10. 招标投标采用方式

10.1 是否采用电子招标投标：见“投标人须知前附表”。

10.2 技术标书是否采用暗标评审：见“投标人须知前附表”。

11．需要补充的其他内容

详见投标人须知前附表。

cb2f0d1-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同 2、投标文件签字盖章 符合招标文件规定(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、项目经理、拟委任的项目班子成员一览表、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、招标文件其他实质性要求中体现。) (相关标书内容在资格审查资料、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、项目经理 、拟委任的项目班子成员一览表、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、招标文件其他实质性要求中体现。) 3、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨 (相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表中体现。)(相关标书内容在资格审查资料、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、项目经理 、拟委任的项目班子成员一览表、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、招标文件其他实质性要求中体现。) 4、实质性响应招标文件 实质性响应招标文件，未有其它否决投标文件的情形(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质

cfb2ff9d-b9d8-4950-8044-5d431a15aa17

		证明、资格后审申请证明文件-其他 、投标承诺书、项目经理、拟委任的项目班子成员一览表、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、招标文件其他实质性要求中体现。) (相关标书内容在资格审查资料、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、项目经理 、拟委任的项目班子成员一览表、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、招标文件其他实质性要求中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、 施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) (相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、 施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环

cfb2ff9d-b9d8-4930-8044-5d181a15aa17

		境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) (相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、其他实质性要求 实质性响应招标文件，未有其它否决投标文件的情形(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、 施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)

cfb2ff9d-b9d0-4950-8644-5d431fa15aa17

2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、通用目录项 1 中体现。) 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同，由评标委员会认定为无效投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、通用目录项 1 中体现。) 3、报价文件格式 按规定的格式填写。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、通用目录项 1 中体现。) 4、其它实质性要求 实质性响应招标文件，未有其它否决投标文件的情形。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、通用目录项 1 中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标人法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。 相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。(相关标书内容在资格审查资料中体现。)

cfb269d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

		2、资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明（相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。）(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件-其他 营业执照、安全生产许可证等其他证明文件（相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他中体现。）(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他中体现。) 4、项目经理 投标承担本工程项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）及社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。(相关标书内容在项目经理、拟委任的项目班子成员一览表中体现。)(相关标书内容在项目经理 中体现。) 5、投标承诺书 按照招标文件要求提供。 (相关标书内容在投标承诺书中体现。)(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证 需提供投标保证金缴纳凭证，无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致:同时提供基本账户开户许可证（或基本账户信息) 原件的扫描件。[1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2.企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件(需加盖开户银行章，确实无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章)]。本项目投标保证金减免执行青审服字

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

		[2023]61 号文件，需提供的证明材料具体要求详见投标人须知前附表"投标保证金"条款。　　相关标书内容在保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证中体现。(相关标书内容在保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证中体现。) 7、企业章程 由企业盖章确认的企业最新章程。（相关标书内容在企业章程中体现。）(相关标书内容在企业章程中体现。) 8、企业业绩 企业上三年度完成的同类工程业绩证明材料，符合招标文件要求。（相关标书内容在企业业绩中体现。）(相关标书内容在近年完成的类似项目汇总表中体现。) 9、招标文件其他实质性要求 符合招标文件要求（相关标书内容在招标文件其他实质性要求中体现。）(相关标书内容在招标文件其他实质性要求中体现。)	
2.2.1	分值构成（总分0.0分）		
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称　自定义算法/## 措施费报价 基准价计算名称　自定义算法/## 分部分项工程量清单 基准价计算名称　自定义算法/##	

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
商务标	企业业绩	合格制	提供近 3 年投标人自认为具有代表性的同类工程业绩（不超过 6 项，若超过 6 项，统计时按照合同金额依次取前 6 项业绩。）相关标书内容在近年完成的类似项目汇总表中体现。
	主要人员	合格制	须满足招标文件规定的最低标准要求相关标书内容在项目经理、拟委任的项目班子成员一览表中体现。 相关标书内容在资格审查资料、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、项目经理 、拟委任的项目班子成员一览表、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证、企业章程、近年完成

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

			的类似项目汇总表、招标文件其他实质性要求中体现。
	其它资料	合格制	其它招标文件实质性要求（若有）相关标书内容在资格审查资料、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、投标承诺书、项目经理 、拟委任的项目班子成员一览表、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、招标文件其他实质性要求中体现。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	合格制	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	合格制	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	合格制	施工进度计划和各阶段进度的保证措施相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的	合格制	各分部分项工程的施工方案和质量保证措

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d481a15aa17

	施工方案和质量保证措施		施相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	合格制	安全文明施工和环境保护措施相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	合格制	项目管理班子的人员岗位职责、分工相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	合格制	劳动力、机械设备和材料投入计划相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	合格制	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案相关标书内容在 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施	合格制	冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保	合格制	技术创新、节能环保应用情况相关标书内容

cfb2ff9d-19d8-4950-8644-5d431af5aa17

	应用情况		在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	合格制	基准价计算名称 自定义算法/##相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、通用目录项 1 中体现。
	措施费报价	合格制	基准价计算名称 自定义算法/##相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、通用目录项 1 中体现。
	分部分项工程量清单	合格制	基准价计算名称 自定义算法/##相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）、通用目录项 1 中体现。

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15ad17

需要补充的其他内容：

（一）以上资格审查内容有任一项不合格，由评标委员会认定其资格审查不合格，资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

（二）评标委员会对商务标进行定性评审，并出具评审意见。企业业绩须满足资格审查同类工程经验最低标准，至少需提供一项同类工程业绩。

（三）评标委员会对技术标进行定性评审，可对优缺点进行分析说明，经评标委员会评审，未对招标文件规定的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容做出响应的，或技术标书中出现有关投标人身份的，可判定不合格，投标无效。

（四）评标委员会对报价进行定性评审，主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。投标人的报价有无明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其

投标报价可能低于其个别成本的，并出具评审意见。如有上述情况，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

（五）投标人应根据定标因素，将自认为定标需要的评审材料放在投标文件中，定标因素的依据为中标候选人的投标文件及招标人的外部查询数据，不接受投标人在投标截止时间后的任何增补材料。

（六）类似工程施工业绩应同时提供下列资料：

1.中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

2.施工合同；

3.建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（七）招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明， 退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

（八）技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期；4、 （"无"） 。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。

（九）质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.市政基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

3.供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

4.电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

5.其他项目保修期限约定如下：自工程竣工验收合格之日起两年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

评标流程：

资格审查->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

评标办法细则（综合评估法）

1.评标办法

本次评标采用综合评估法定性评审。

2.评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”；

2.2 详细评审标准

见评标办法前附表。

3.评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作无效投标处理：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 技术标评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.2 商务标评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.3 报价评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

cb2f9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.认定

本项目评标办法中相关业绩等内容的认定详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

(1)不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

(2)技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

(3)技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

(4)未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

(5)投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书》的。

(7)根据有关法律法规等规定,经开标现场通过"信用中国"（ https://www.creditchina.gov.cn）查询，凡列入严重失信主体名单的。

(8)电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密,开标现场无法解密或无法读取导入的。

(9)投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

(10)除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

(11)评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

(12)投标报价高于招标控制价。

(13)更改了清单报价中不得更改内容的。

(14)不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(15)不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(16)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(17)法律、法规、规章规定的其他情形。

6.违法违规情形

6.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

（1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

（2）投标人之间约定中标人；

（3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投 标；

（5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装；

（6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

6.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

（1）使用伪造、变造的许可证件；

（2）提供虚假的财务状况或者业绩；

（3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

（4）提供虚假的信用状况；

（5）其他弄虚作假的行为。

第四章　合同条款及格式

建设工程施工合同

c1b2ff9d-19d8-4950-8644-5d431a15aa17

工　程　名　称：_____

工　程　地　点：_____

合　同　编　号：_____

（由设计人编填）

设计证书等级：_____

发　　包　　人：_____

设　　计　　人：_____

签　订　日　期：　　年　　月　　日

合同主要条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人（全称）： □□□□ □□□ □ □

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 开投光电新材料科技产业园(一期)（施工）（评定分离） 。

2. 工程地点： 青岛西海岸新区王台镇，王台南三路以北，王台西三路以西，西外环路以东，北临城市防护绿地□。

3. 工程立项批准文号：□□□□/□□□□□ □□ 。

4. 资金来源： 自筹 100%□□□□□□□ 。

5. 工程内容： 施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：□□□□□年□□□月□□□日。

计划竣工日期：□□□□□年□□□月□□□日。

工期总日历天数： 720 天。具体工期以工程实际进度及发包人要求为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合□□□□合格□□□□□标准。

安全文明目标：青岛市标准化示范工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

c12f9d-b9d8-4950-8044-5d121a15aa17

人民币（大写）_____(¥_____元)，该价格为含增值税价；不含税价为：¥_____元；税金为：¥_____元，税率____%。最终造价以竣工结算审计值为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：_____）(¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：贰拾万元整）(¥200000 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 ：捌佰捌拾壹万伍仟贰佰元整）(¥8815200 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写:/） (¥/元)。

2.合同价格形式：本工程采用总价合同，工程量结算时按实调整；工程变更按规定办理，工程变更增加合同已标价工程量清单项目外的造价执行优惠，优惠率为[（A－中标价）/A] *100%（A 为招标控制价）。

五、项目经理

承包人项目经理：□□□_____□ □。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

cb2ff9d-b9d8-4956-8644-5d451a15aa17

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：　（盖章）　　承包人：　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：□　□□　　组织机构代码：□　□

地　址：□□□□□□□　　地　址：□□□□ □□ □

邮政编码：□□□□□ □　　邮政编码：□□□□□□□□

法定代表人：□　　□　　法定代表人：□　　□

委托代理人：□□　　委托代理人：□□

电　话：□□□□□□□□　　电　话：□□□□□□□□

传　真：□□□□□□□□　　传　真：□□□□□□□ □

电子信箱：　电子信箱：□□□□□□□□

开户银行：□□□□□□□　　开户银行：□□□□□□□□

账　号：□□□□□ □　　账　号：□□□□□□□□

cfb2ff9d-10d8-4950-8644-5143fa15aa17

第二部分　通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

cfb2fc9d-b9d8-4950-8644-5a431a15aa17

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格

中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

cb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前14天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第7.5.1项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

cb2fb9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

cb2f0f1-0918-4950-8644-5d431a15aa17

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

cfb2f95b-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、

文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向

承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇

cf12ff9d-b9d8-4950-9644-5d431a15aa17

用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继

任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的,承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出

的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷

责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相

关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报

送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对

已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政

cb2f091-09d8-4950-8644-5d431a15aa17

府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

cfb2ff9d-b9d0-4950-8044-5d431a15aa17

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财

cfb2c9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

cfb2c9d-b9d8-4958-8644-5d431a15aa17

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应

采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应

向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

cb2f0d-b9d8-4950-8644-5d431a15a017

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工

期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第7.5.1项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续56天以上

监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第17条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后28天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第10.1款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续84天以上不复工的，且不属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第17条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第16.1.3项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由

责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

cfb2c9d-b9d3-4950-8644-5d431a15aa17

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工

期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

cfb2fc9d-b9d6-4930-8644-5d431a15aa17

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

cb2f9d-b9d8-4950-8644-5d451a15aa17

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监

cb2f0f-b9d8-4950-9644-5d45a1a15aa17

理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

cfb2c9d1-b9d6-4958-8644-5d431a15da17

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

cfb2ff9d-b9dc-4950-8644-5d431a15aa17

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right) - 1\right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \ldots\ldots B_n$——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \ldots\ldots F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \ldots\ldots F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

cfb2ff9d-19d8-4950-3644-5d431a15ad17

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量

报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第12.3.2项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

cfb2f69d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，

形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

cb2f94-b948-4950-8644-5d451a15ad17

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织

监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后14天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约

定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程,由此导致承包人费用增加和(或)工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

cb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包

人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

cfb2f69d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提

出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

cfb2ff9d-19d8-4950-8644-5d431a15aa17

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包

cfb2f0d1-0948-4950-8644-5d431a15aa17

人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

cfb2f69d-b9d6-4950-8644-5d431a15aa17

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前24小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、

工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后28天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

cfb2f9d-59d8-4950-8644-5d431a15aa17

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并

确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d45...

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

cfb2f0d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，如：补充协议、联合体协议、有关工程洽商变更等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：□□□□□□□□□　　□□□□ □　；

资质类别和等级：□□□□□□□□　　□ □ □□；

联系电话：□□□□□□□□ □□□　　□□□；

电子信箱：□□□□□□□□□□　　□□□□；

通信地址：□□□□□ □□□□□　　□□□□。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：□□□□□□□□□□□□　　□□ □　；

资质类别和等级：□□□□□□　　□□□□ □ □；

联系电话：□□□□□□□□ □　　□□□□ □；

电子信箱：□□□□□□□□□□□□ □　　□　；

通信地址：□□□□□ □□□□□□□□　　□□。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.9 永久占地包括：建设永久工程的用地，及永久工程的附属设施用地，包括：区内绿地和道路及地面停车场、围墙等。

1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用场地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：□□/□

1.4 标准和规范

cfb2ff0d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行现行的国家标准及行业标准，部门规章以及工程所在地的地方法规和地方政府规章。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/
发包人提供国外标准、规范的份数：/

发包人提供国外标准、规范的名称：/

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后，双方另行商定；

发包人向承包人提供图纸的数量：签订合同后，双方另行商定；

发包人向承包人提供图纸的内容：提供方案及部分施工蓝图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计，材料和设备采购计划等，必须满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款要求；

9fb2-f69d-19d8-4950-8644-5d431a15aa17

承包人提供的文件的期限为：须满足本合同其他条款的相关要求、发包人要求及相关规范、规定；

承包人提供的文件的数量为：六套，同时满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款相关要求；

承包人提供的文件的形式为：以书面形式及根据发包人要求提供相应文件的电子版；

发包人审批承包人文件的期限：满足本合同其他条款的要求及相关规范、规定，一般为收到承包人文件后 7 天内。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于现场图纸准备的约定：□□/ □。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：□□□ □□□□ □ □□；

发包人指定的接收人为：□□□ □□ □ □ □。

承包人接收文件的地点：□□□ □□□□ □□；

承包人指定的接收人为：□□□ □□□□ □□。

监理人接收文件的地点：□□□ □□□□ □ □；

监理人指定的接收人为：□□□ □□□□ □ □。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建设项目永久占地为界

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：通用合同条款 1.10.2 和 1.10.3 中由发包人承担的义务（如：向承包人免费提供场内道路和交通设施等）均调整为由承包人承担，其他不变，因此产生的费用已含在报价中，一次性包死，结算时不再计取。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：□属于发包人 □

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人，署名权属承包人□

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同之外或第三方□□

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：□□由承包人承担

1.13 工程量清单错误的修正

1）综合单价不调整。

2）出现工程量清单错误时，允许调整合同价格的范围：按照清单计价规范结算审计时据实调整，包括招标工程量清单中出现的多项、缺项、漏项。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：□□□□□□□□□ □□□ □ □；

身份证号：□□□□□□□□ □□ □□□ □；

职　　务：□□□□□□□□ □□□□□ □；

联系电话：□□ □□□□□ □□□□ □□ □；

电子信箱：□□□□ □□□ □□□ □□□ □；

通信地址：□□□□□□□□ □□□□□ □。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本项目整个施工过程进行全面监控、管理及协调等工作。设计变更、施工签证等涉及工期、质量标准、造价变动的事项需要取得发包人的批准。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：□□/□

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：通用条款第（2）条调整为：按本合同专用条款“1.10.3”执行；通用条款第（3）条调整为：由承包人协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用，要求完好不得损坏；其他按本条通用条款（1）、（4）执行。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，仅对工期进行合理顺延，发包人不做任何补偿。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：□不提供

发包人是否提供支付担保： 不提供

发包人提供支付担保的形式：无

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的施工技术资料等；按质监部门、档案管理、物业管理和发包人等相关部门要求的竣工备案和归档内容等提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套，同时需满足质监部门、档案管理、物业管理和发包人等相关部门要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，已综合考虑在报价中

承包人提交的竣工资料移交时间：满足相关法律及标准、规范规定、本工程需要及发包人要求。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式并按发包人要求提供相应电子版形式 。

（10）承包人应履行的其他义务：

向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度工程用款计划的时间和要求：图纸会审后 7 日内提交工程进度计划和施工组织设计；每月 25 日前，向发包人及工程总监提交当月完成工程量、本月工程产值报表、下月工程进度计划一式四份。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按照国家的安全法规、标准及工程需要结合工程所在地有关主管部门的规定，提供和维护施工使用的照明、警卫、围栏和警示等，承包人负责成品保护工作及现场的安全保卫工作。如承包人未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，均由承包人承担责任及所发生的费用。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋要求：/ 。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1)承包人承担招标范围内的定位放线（包括不限于原始基准坐标点及标高、施工测量等）工作及费用，并对测量的准确性负责。

2)承担施工场地内及施工场地邻近区域的建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木、苗木、绿化树木草坪、动物养殖、人行道和其他市政公用设施及行人等第三者安全的保护要求及费用；

3)承包人应对场内地下管线及构筑物进行充分的调查，相关保护的一切责任由承包人承担并承担责任，发包人提供的地下管线及构筑物等资料仅供参考；

4)承包人应保护好临时征地范围外的农作物、树木以及房屋等其他设施，并承担在施工中造成的损害的赔偿费用，施工完成后应恢复其地表原貌；

5)施工用电、水、场区内施工用临时道路由承包人自行解决，并承担相应费用，如自行考虑包括自备发电机等一切按期完成合同内容的必要措施。临时道路及可使用场地内土石方铺设，但铺设方案需经发包人同意后方可实施并负责维护至交付。交付后如需拆除，需无偿拆除并清理现场。

6)承包人应对施工范围内的场地及地质情况充分调查,并在投标报价时充分考虑。但在施工过程中因实际地质状况与地质勘探报告有较大差异时，由建设单位、设计单位、监理单位按工程变更流程办理，作为审计结算的依据。

7)承包人在工程开工前，要按投标文件中的承诺，做好人、材、机械的各项准备工作并向发包人提供本工程的施工管理各项规章制度及项目主要负责人名单。承包人不得随意抽调变更项目经理及管理人员，若承包人未经发包人同意，随意抽调变更现场的管理力量或不按发包人要求和现场工程需要及时充实力量时，可视为违约并承担违约责任，每次扣款 10000 元/次。

8)承包人应负责各专业工程的组织协调工作，包括：现场施工场地安排、现场设施的保障、水电的供应与计费、相互协调配合、施工质量、施工安全、成品保护、现场治安保卫、文明管理等。因现场安全文明施工出现问题，承包人负全部责任，在接受有关部门处罚的同时，发包人将根据具体情况对承包人进行处罚直至清退出场，其费用由承包人承担。

9)合同实施中，承包人应履行投标书中的所有承诺。若承包人施工队伍素质、力量、机械配备等不符合投标书中的承诺，或现场管理、施工质量、进度、文明施工等明显达不到投标书中的承诺时，发包人有权要求其调整充实力量，加强管理，限期整改。上述措施仍无效时，将视同承包人违约，发包人可另行委托其他施工单位施工，所发生的费用由承包人负担，并保留向承包人提出索赔直至解除合同的权利。

10)承包人须在工地存有合同、图纸、技术规范、标准图集、报价书及工程变更和发包人指示等各一份，供发包人及监理工程师随时使用。

11)承包人需要提交的档案种类数量、时间的要求（可另附）：承包人应服从本项目发包方的日常档案管理要求。承包人向发包人提供的竣工资料(含竣工图及光盘)六套，应符合《山东省建筑工程施工技术资料汇编》及青岛市建设档案管理的最新有关规定。承包人必须在发包人规定时间内将合格的档案资料交付发包人，对未按规定交付的，承包人需向发包人支付 2000 元/天的违约金。

12)在图纸设计交底后 14 天内，承包人提出专业预留预埋图交监理单位、发包人审查，如不能按时提出预留预埋图由于预留预埋图不准确或遗漏，造成返工损失，由承包人承担。

13)承包人必须建立并落实技术交底制度，做到分部分项工程施工前，项目技术负责人向施工员、施工员向施工班组进行技术交底，并留存交底记录。施工过程中，由于设计的重大修改或现场条件、工艺的变化，必须重新组织交底。

14)施工图设计交底图纸会审后 7 天内承包人提出总工期控制计划，每月 25 日承包人提出当月完成工作量报表，次月进度计划，次月材料供应计划，分别一式四份。

15)交工前清洁施工现场的要求：①执行工程所在地有关主管部门对施工现场环境卫生管理的规定，相关费用已包含在承包人合同总价内，若违反有关规定造成的损失和罚款由承包人承担。②应及时清理现场地上地下临时建筑物及基础、垃圾、余土及其它施工堆积物；交工工程须做到工完、料净、场地清，并在 10 天内全部撤离现场。③承包人如未按以上要求清场及撤离，应给予发包人经济赔偿。赔偿费用按承包人占用的施工场地，以每天每平方米 10 元计取。如在规定的时间内不能完成场地清理，发包人可自行安排人员清理。若发包人委托他人对承包人的施工场地进行清理，所发生的费用由承包人负担。④竣工前检查及工程竣工时由承包人负责竣工清理工作，保证室内外场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，达到竣工检查的要求。

16)承包人负责对自行采购产品的送样检测等工作及费用。承包人应积极与本项目有关的其他单位（或个人）协调，保证顺利施工，因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由承包人负责。

17)关于报送建筑工程地下综合管线竣工图[青建办字 2012-40 号]相关费用由承包人承担。

18)投标时考虑雨季、冬季、地下水及临时排水方案等因素发生的费用，结算时不做调整。

19)承包人入场后必须与前期或后续单位办理现状书面交接手续，如因交接不到位产生的所有问题及费用均由承包人自行承担。

20)除专用条款 11.1 约定外，承包人投标报价应充分考虑材料价格变动及季节性施工措施费，施工期间如材料价格出现变动，执行投标价格，结算时不予调整。

21)承包人中标后应加强管理，保护好道路及周边现有设施、管线、铺装及绿化进行保护，费用在投标报价中一并考虑，结算时不予调整。

22)承包人应自行考虑工期紧急应采取的措施，考虑各种不利因素，采取措施，保证按期完工，投标时一并考虑，结算不予调整。

23)承包人需自行考虑进场施工临时便道，费用在投标报价时自行考虑，结算时不予调整。

24）承包人选取的材料设备等检测服务单位，须经发包人确认。

25）项目涉及的地下可利用资源（如砂石等），承包人须按照新区相关规定及发包人要求处置。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：□□□□□□□□ □　　□□□□ □；

身份证号：□□□□□□□□ □　　□□□□ □；

建造师执业资格等级：□□□□□□□□ □□□□ □；

建造师注册证书号：□□□□□□□□□□□□□□ □；

建造师执业印章号：□□□□□□□□□□□□□□ □；

安全生产考核合格证书号：□□□□□□□□□□ □；

联系电话：□□□□□□□□ □□　　□□□ □；

电子信箱：□□□□□□□□　　□□□□□ □；

通信地址：□□□□□□□□　　□□□□□ □；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使本合同内约定的权利与义务

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：累计不得少于 25 天

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：必须在正式开工前至少 3 天提交，否则发包人有权单方面终止合同，不返还履约保证金，并由承包人向发包人支付合同价款 2%的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 10000 元，累计发现三次，发包人有权要求更换该项目经理，承包人必须执行，否则按本合同专用条款“3.2.4”的约定承担相应违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理或注册建造师必须与投标文件中标明的一致，在合同履行过程中，没有发包人的事先书面同意，承包人不得擅自更换，否则应承担合同价款 0.5%的违约金，在竣工结算时直接扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：不仅仅针对同一名项目经理，发包人第一次提出要求时，由承包人向发包人支付违约金 10000 元并按发包人要求更换项目经理；第二次提出要求时，由承包人向发包人支付违约金 20000 元并按发包人要求更换项目经理；第三次提出要求时，由承包人向发包人支付违约金 40000 元并按发包人要求更换项目经理。因以上原因造成进度拖延或质量、安全事故时，由承包人承担相应的违约责任。经三次要求仍拒绝更换的，发包人有权单方面终止合同，不返还履约保证金，并由承包人另行向发包人支付合同价款 2%的违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：正式开工前至少 3 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：不仅仅针对同一名管理人员，发包人第一次提出要求时，由承包人向发包人支付违约金 5000 元并按发包人要求更换主要施工管理人员；第二次提出要求时，由承包人向发包人支付违约金 10000 元并按发包人要求更换主要施工管理人员；第三次提出要求时，由承包人向发包人支付违约金 20000 元并按发包人要求更换主要施工管理人员。因以上原因造成进度拖延或质量、安全事故时，由承包人承担相应的违约责任。经三次要求仍拒绝更换的，发包人有权单方面终止合同，不返还履约保证金，并由承包人另行向发包人支付合同价款 2%的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人或承包人签发书面批准文件　。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：不仅仅针对同一名管理人员，承包人不管因何种原因，擅自更换主要施工管理人员，每发生一次，由承包人向发包人支付违约金 10000 元，连续发现三次，发包人有权单方面终止合同，不返还履约保证金，并由承包人向发包人支付合同价款 2%的违约金。承包人不管因何种原因，中途撤换主要施工管理人员，经发包人同意后，可以更换，但每发生一次，由承包人向发包人支付违约金 10000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 5000 元，对同一名人员累计发现三次，发包人有权要求更换该主要施工管理人员，承包人必须执行，否则按本合同专用条款“3.3.3”的约定承担相应违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不得违法分包

主体结构、关键性工作的范围：□/□。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：□□ /。

其他关于分包的约定：/

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：□□ /。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起。终止时间：颁发工程接收证书并完成工程移交之日止。期间由承包人负责采取保护措施，费用由承包人承担，任何原因造成成品、半成品的污染、损坏，承包人必须无条件的清理、更换或恢复，发包人不予认可其经济损失和工期顺延要求。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工质量、施工进度、成本控制、合同履行、环境保护、安全文明施工、信息传递、组织协调等。

关于监理人的监理权限：对承包单位在施工质量、建设工期、安全文明施工和成本控制等方面，代表发包人实施监督。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：　由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：□□□□□□□□□　□□□□ □；

职　　务：□□□□□□□□□　□□□□ □；

监理工程师执业资格证书号：□□□□□□ □；

联系电话：□□□□□□□□□□□□　□ □；

电子信箱：□□□□□□□□　□□□□□ □；

通信地址：□□□□□□□□　□□□□□ □；

关于监理人的其他约定：□□□□　□□□ □。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）视具体事项另行确定　　；

（2）　　/　　；

（3）　　/　　。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

关于工程奖项的约定：

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，仅对工期进行合理顺延，发包人不做任何补偿。

cfb2ff0d-b9d8-4950-8044-5e431a15aa17

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，仅对工期进行合理顺延，发包人不做任何补偿。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 检查程序

工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料（影像资料、照片等）。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，仅对工期进行合理顺延，发包人不做任何补偿；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，仅对工期进行合理顺延，发包人不做任何补偿。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守国家和工程所在地有关安全生产的各项法律法规及要求，严格按照安全生产标准组织施工，落实工程安全防护、文明施工措施费，确保整个工程安全生产，杜绝伤亡事故。承包人负责对整个工程（包含全部的分包单位、材料供应商等）的安全生产进行全面管理与协调，对整个工程的安全生产负总责，如出现安全事故（包含第三方人身伤害）由承包人与责任单位承担连带责任，为此承包人应切实加强责任心、认真履行职责、努力沟通协调相关主管部门，确保安全生产达标。如因承包人原因造成的安全事故，其责任及相关费用由承包人承担，对第三人造成损失的，承包人据实赔偿。因该项工作发包人被通报、处罚，承包人每次向发包人交纳违约金人民币 50 万元。

6.1.4 治安保卫 关于治安保卫的特别约定：由承包人与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责管理施工现场和生活区的治安保卫职责及相关事项，提供和维修非夜间施工使用的照明、围护及防护设施等，保证公共安全，并承担全部费用，该费用综合考虑在报价中，一次性包死，结算时不再计取。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足文明安全施工达标工地要求，必须通过青岛市无安全事故发生标准化示范工地验收。按照《建筑施工现场管理标准》及整个项目的目标要求，对整个施工现场（包含全部的分包单位施工现场）的标准化管理实行全面的管理与协调。

6.1.6 安全文明施工费

关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：合同签订后开工前，发包人支付安全文明施工费的 100%，承包人在办理相关手续需交费的或者采购相关材料设备或修建临时工程的等，由承包人按有关规定及时缴纳、办理。承包人须设立安全防护、文明施工措施费专项账户并确保全额、及时到位，承包人应确保安全防护、文明施工措施费全额应用并且专款专用，在财务管理中对该账户实行专户核算，单独列出清单备查。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：专业性较强的专项工程安全施工组织设计、安全技术措施、施工现场临时用电方案、达到规定规模的危险性较大的作业、施工准备（包含出入现场权利及场内外交通的保证措施）、本项目的特点及难点、施工场地及生活区治安保卫措施及治安管理计划、技术经济指标、项目部管理机构设置及职责、应急预案等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但最迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：/。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：/

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：与进度计划同时提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：发包人提供水源、电源，施工中发生的接水、接电费用及水、电费由承包人承担，所需费用综合考虑在报价中，一次性包死。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：临时占地的租用等，由承包人于开工前自行负责并承担全部费用，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因发包人原因导致工期延误和（或）费用增加的，仅对工期进行合理顺延，其他不做任何补偿。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同价款的0.5%的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，竣工结算时扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：因承包人原因造成的工期延误或可预见的延误时间不得超过30天，因承包人原因造成的工期延误超过30天（即实际延误或可预见延误超过30天）时，发包人有权另行委托其它施工单位完成部分或全部剩余的工程或工作，直至终止与承包人的合同关系，承包人承担由此给发包人造成的全部损失。因此而产生的费用、损失及责任由承包人承担，且不免除承包人任何原有的合同责任。承包人必须在收到发包人解除合同通知七日内将人员、自有设备及材料等撤出工程现场，并承担由此造成的一切损失。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：埋藏于地下的未引爆炸弹、地勘工程中发现的特殊岩层结构、地下管道、有毒的土壤或异常的地下水位、候鸟迁移筑巢、动物保护等情形。但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误的，仅对工期进行合理顺延，发包人不做任何补偿。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）连续强降雨或雪超过24小时且雨量超过200毫米以上；

（2）10级以上（包含）的大风或8级（不含）以上的地震。

（3）其它：国家相关部门认定的不可抗力范围的。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误的，仅对工期进行合理顺延，发包人不做任何补偿。以上均以气象部门或地震部门发布的数据为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，发包人不做任何补偿。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误的，仅对工期进行合理顺延，发包人不做任何补偿。

efb2f69d-b9d8-4950-8644-5d431a15ad17

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：所有材料、设备，承包人必须根据本项目特点、进度计划、提前、主动按要求向发包人提供样品并及时得到确认，如不能提前、主动向发包人提供样品并得到最终确认或未给发包人预留下足够的确认时间而影响样品的最终确认或提供的样品明显不符合招标要求、投标承诺及发包人要求而导致多次提供样品仍不能得到最终确认或未得到确认而擅自用到工程被制止、返工时，双方约定不会因上述情况而顺延工期及赔偿承包人任何损失。

审计结案前若发现承包人未按照样品、图纸要求、合同要求及相关法律及标准、规范规定的要求等采购施工，发包人有权自行确定结算价格，同时由承包人承担相应违约责任，承包人承诺对此无异议。

发包人指定档次或限价要求，承包人报价、采购的材料：开标后由承包人提供不低于封样样品档次、品质或发包人指定档次、限价的多种样品，具体的规格、颜色、花色等技术指标由发包人最终审批确认。

同一种类的样品若两次提供样品均不符合要求，发包人可根据报价单位的报价及控制价进行确定，承包人必须执行，样品确认时间包含在总工期中。

除双方书面签订补充协议外，其他任何情况（如：双方就样品问题办理签证并加盖了公章或者发包人、监理人对样品的审批确认等情况）均不得理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务，当出现此种情况承包人承担一切责任，无条件执行原合同的相关要求，不顺延工期，发包人不做任何补偿。

承包人提供样品所需费用已综合考虑在投标报价中，结算时不再计取。封存样品由监理人保管于现场。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的全部费用。当发生红线范围外的临时占地的租用时，由承包人自行负责并承担全部费用，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：房屋、场地等满足相关法律及标准、规范规定、本工程要求及发包人要求，费用由承包人承担。

施工现场需要配备的试验设备：满足相关法律及标准、规范规定、本工程要求及发包人要求，费用由承包人承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：房屋、场地等满足相关法律及标准、规范规定、本工程要求及发包人要求，费用由承包人承担。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误的，仅对工期进行合理顺延，发包人不做任何补偿。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人应按合同约定及监理人指示根据相关规程、标准、方法进行现场工艺试验，发生的费用由承包人承担，以上因素产生的费用综合考虑在报价中，一次性包死，结算时不再调整。

10. 变更

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 10.4 款〔变更估价〕约定确定变更估价。

承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；每发生一次，向发包人支付 10 万元违约金；发生 3 次以上，违约金加倍；由此造成的损失由承包人负责赔偿。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则：

（1）已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单或预算书中没有相同或类似项目的，其单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人确认后，作为工程结算的依据，最终以竣工结算审计值为准。

（4）调整依据：

10.4.2 变更估价的程序：承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，不视为认可承包人提交的变更估价申请。因变更引起的价格调整在形象进度付款中不予考虑。

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d421a15aa17

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 10：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包

人审批,发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见;发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标;

(3)承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前,应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人,发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人;承包人应当在签订合同后7天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4)暂估价部分的计价依据按原合同执行。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式:承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定:承包人自行实施的暂估价项目不得再次分包,除双方另行签订本合同补充协议外。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)工期延误的,仅对工期进行合理顺延,发包人不做任何补偿。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定:按照发包人要求执行,含在已签合同价款内,使用后余额为发包人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定:标人投标报价应充分考虑材料价格变动因素的影响,因市场物价波动而造成的材料设备调整的风险由中标人承担除可调材料项(钢筋、混凝土)外,其余材料设备不因市场物价波动而调整价格。其他结算时不予调整 。

调整方式:第3种。

第3种方式:其他价格调整方式:

材料调差办法

当材料费单价涨跌幅超过5%时，调整合同约定的材料差价；当材料费单价涨跌幅不足5%时，材料价格不做调整。材料调差按照下述公式计算：

当B＞B1*1.05时，S=（(B-B1)/B1-0.05）*P*Q*(1+r1)*（1+r2）；

当B＜B1*0.95时，S=（(B1-B)/B1-0.05）*P*Q*(1+r1)*（1+r2）；

当B1*0.95≤B≤B1*1.05时，S=0；

其中：S--合同价调差总额；

B--施工期当期的《青岛材价》中相对应的材料单价；

B1--材料基准单价为2024年10月份《青岛材价》；

P--施工图预算中材料价格，执行2024年10月份市场价信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息，但不高于2024年10月份《青岛材价》；

Q-施工期材料用量：以前一个月的26日至当月的25日为一个月周期，按照发包人、工程师共同确认的施工形象进度核算出的工程量为准；

r1--规费费率（只计社会保险费和安全文明施工费，住房公积金部分不计）；

r2--工程税金税率，按照中标商务标书中的税率和中华人民共和国住房和城乡建设部税率调整通知，以最新税率标准为准。

上述材料费基价、施工期材料费单价、施工图预算中材料价格均为不含税价格。

施工期当月是指对应分部分项工程施工完成并经质检合格日期所属月份；

因承包人原因导致工期延误且延误期内恰逢材料涨跌幅度超出5%的,材料差价不予调整。

12. 合同价格、计量与支付。

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：__/_____

风险费用的计算方法：____/_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____

2、总价合同。

风险范围以外合同价格的调整方法：

cfb2f69d-1906-4950-8644-5d131a15aa17

①市场价格波动执行本合同专用条款第 11.1 条；

②法律法规及政策性文件变化：只有增值税、规费、人工费发生变化才可调整；

③建设工程施工机械台班单价、施工仪器仪表台班单价等发生变化均不调整。

以上内容与通用条款第 11 条不一致的，依以上内容为准，除以上内容外均执行本合同通用条款第 11.2 条。

3、其他价格方式：/

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：双方约定各种预付款的支付均包含在本合同专用条款“12.4.1 付款周期”中约定付款办法的第一笔付款及以后各笔的付款中，发包人按合同进行付款，承包人在办理相关手续需交费的或者采购相关材料设备的或组织队伍进场的或修建临时工程的等，由承包人按规定及时缴纳、办理。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：/。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量周期按进度进行同时按本合同专用条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行汇总提报。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：

结算审计时工程量按照承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：__否__。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、依据工程进度付款，每月完成的施工内容经验收合格，提供验收资料并经工程总监及发包人审核确认已完工作量报告及进度款支付申请后 60 日内，拨付已完成产值的 80%；

2、结算审计完成后，付至审计值的 97%，剩余 3%留作质量保证金；

3、工程质量保证金按照审定结算价的 3%计留。工程竣工验收备案后无质量问题且承包人已履行工程质量保修书约定义务的，无息返还质保金。

备注：

（1）工程变更在进度款中不予考虑。

（2）在结算过程中，若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，承包单位应在结算后 30 日内向发包单位返还超付的工程进度款，逾期返还的，按每日万分之五支付违约金。

备注：工程变更在进度款中不予考虑

关于结算方式的约定：

发包人以银行承兑汇票、支票、电汇等方式支付承包人工程款。

关于发票及纳税由双方在合同签订时按发包人要求另行约定：

cfb2ff9d-b9d2-4950-8644-5d431a15aa17

①承包人需在付款前7个工作日提供符合发包人要求的增值税专用发票及收据。

工程价款专款专用条款：“发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按本合同专用条款“12.4.1”的约定，以合同价款为基数，并按“12.4.1”中约定的比例进行编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：进度付款申请单按本合同专用条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行提报。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/ 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：30天 。

（2）发包人支付进度款的期限：30天 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 不作任何补偿 。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

2.总价合同支付分解表的编制与审批

cfb2ff9d-b9d8-4950-8044-5d431a15aa17

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表并不视为已经获得发包人批准。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

13.2.2.1 关于竣工验收程序的约定：承包人提供竣工资料的约定：工程完工后七日内向发包单位提报完工报告，工程竣工备案后十日内，向发包人提供六套完整且内容一致工程建设资料(一套完整工程建设资料包含建设工程施工合同、施工技术资料、施工管理资料、施工质量验收资料、竣工交付资料、基础设施移交资料、竣工图三套及其他需要提交资料）。

13.2.2.2 关于隐蔽工程和中间部位验收的要求：

隐蔽工程和中间验收。隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的工程将在竣工结算时扣除该部分工程量。竣工结算时以发包方及监理方出具的书面材料为依据。

验收通知和验收。承包人对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，应 在隐蔽工程或中间验收前的 48 小时以书面形式通知发包人和监理人同时到场验收。 通知应包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，双方在验收记 录上签字后，方可覆盖、进行紧后作业，编制并提交隐蔽工程竣工资料以及发包 人或监理人要求提供的相关资料。

经发包人和监理人验收不合格的，承包人需在发包人和监理人限定的时 间内修复，重新通知发包人和监理人验收。

cb2f01-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

未能按时参加验收。发包人和监理人不能按时参加隐蔽工程或中间验收部位验收的，在收到验收通知24小时内以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。因应发包人和监理人要求所进行延期验收造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

13.2.2.3 工程验收标准：本工程按照设计要求、国家现行工程施工验收规范标准进行评定验收，如达不到合格标准，由施工单位负责整改至合格标准，费用不做调整。

13.2.2.4 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：/。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用外，同时执行工期延误的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和(或)工期延误的，仅对工期进行合理顺利，发包人不做任何补偿。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后7天内

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：/

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：①工程竣工验收合格后28天内，承包人向发包人及监理人分别递交竣工结算报告及完整的结算资料（按照发包人提供的结算清单装订）六套,若不能及时提报的，发包人可以根据已有资料办理结算，视为承包人认可发包方据此作出的审计结果，承包人承诺对此无异议。②发包人或政府审计部门委托的审计单位从接到竣工结算报告及完整的结算资料后及时进行审计，承包人需全力配合审计单位进行审计工作，结算审计报告出具后发包人签发竣工付款证书。③因政府或主管部门审计原因导致的二次结算审核、发包人承包人之间存在争议事项影响工程审计进度并进而影响签发竣工付款证书时间的，发包人不承担责任。竣工结算的审核时限须满足政府审计部门关于审核决算的时限要求。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书60天内，发包人逾期支付的，不作任何补偿。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:双方协商解决；协商解决不成时，依法向青岛西海岸新区人民法院提起诉讼。发包人逾期支付的，发包人不做任何补偿。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：六套。

承包人提交最终结算申请单的期限：《工程质量保修书》约定的质量保修期满后7天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：30 天。

（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后60天内 。发包人逾期支付的，不作任何补偿。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：___是___。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___（3）____种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：____/_____；

（2）__/___%的工程款；

（3）其他方式:工程竣工审定结算值的3%

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__（2）___种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：　　/　　。

关于质量保证金的补充约定：工程质量保证金按照工程竣工审定结算值的 3%扣留。工程竣工验收备案后二年无质量问题且承包人已履行《工程质量保修书》约定义务的，质量保证金视工程质量缺陷责任期内履约情况无息返还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件：“工程质量保修书”中相关约定。

15.4.2 约定本工程保修期如下：工程保修期限按国家有关规定。因承包人使用不合格材料、设备或者不合格工艺品造成的质量问题，承包人应无限期承担返修及保修等责任以及对第三方造成的一切损害赔偿等全部责任。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人收到发包人保修通知后 24 小时内未到达工程现场，发包人可以委

cfb2f69d-5906-4950-8644-5d431a15aa17

托他人修理。2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用发包人不做任何补偿。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：只对工期做相应延期，其他不做任何补偿。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人承担由此造成的工期延误责任，工期相应顺延。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：该材料、设备所用到的工作处于关键线路上并导致工期拖延时，工期相应顺延，不再给予其他任何经济补偿；该材料、设备所用到的工作处于非关键线路上，工期不顺延，不给予任何补偿。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

cfb2cc9d-b2d8-4950-8644-5d431a15aa17

（7）其他：

在合同执行过程中出现的分歧、争议（如：签证问题、定价问题、责任界定问题、费用分摊问题、处理不公问题等），原则上双方应尽快协商达成一致，当分歧、争议较短时间内难以解决时，承包人必须以完成合同工期为首要目标，双方约定不会因此而改变工期和赔偿任何费用。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满56天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

除执行通用条款外，还包括承包人违约的其他情形：（1）未按合同约定提交竣工资料的；（2）未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的；（3）工程结算书报审值超出最终审核额10%的；（4）未按合同约定竣工退场的。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权解除合同，承包人承担由此给发包人造成的所有损失。（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，承包人必须在发包人规定的时间内全部拆除，并按合同约定重新采购合格的材料与工程设备，承包人承担由此带来的所有费用，工期不得顺延。（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的：①施工过程中，每发现一次造成工程结构或降低工程设计标准的质量问题，承包人承担工程合同总价的1%的违约金，发包人有权从工程款中直接扣除。②合同工期内验收不合格，每次扣合同总额的2%作为违约金。经整改仍不合格的，每次扣合同总额的1%作为违约金，同时发包人有权另行委托其它有资质的单位完成整改，所发生的费用全部由承包人负责,发包人有权从工程结算款中扣除。③因承包人工程质量不达标给发包人以及与本工程有关的第三方造成经济损失的，承包人须负责赔偿。（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，发包人有权加倍追偿，承包人并承担由此给发包人造成的所有损失，工期不得顺延。（5）因承包人原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同价款的0.5%的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，竣工结算时扣除。（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权委托其他人员修理，修复费用从质量保证金中扣除。（7）未按合同约定提交竣工资料的，承包人向发包人支付10000元/天的违约金，该违约金发包人有权从应付工程款中直接扣除。（8）未按合同约定提交竣工结算报告及完整

的结算资料或不配合竣工结算审核的，承包人向发包人支付工程审核后结算值1%的违约金，发包人有权从竣工付款中直接扣除该违约金。（9）工程结算书报审值超出最终审核额5%的，承包人按照鲁价费发（2007）205号缴纳审核费用。（10）工程结算书报审值超出最终审核额10%的，承包人除承担全部审核费用外，并按工程审核确认后结算值的2%承担违约责任。（11）未按合同约定竣工退场的，承包人应给予发包人经济赔偿，赔偿费用按承包人占用的施工场地，以每天每平方米10元计取。如在规定的时间内不能完成场地清理，发包人可自行安排人员清理，所发生的费用由承包人负担，从承包人工程结算款中扣除。（12）承包人若不按合同规定履行合同义务，发包人将追究承包人责任，由此造成的一切损失由承包人承担。（13）若建设单位委托第三方造价咨询单位对本项目进行结算复审，需按照复审单位的要求配合提供、补充、完善相关资料,同时按照建设单位要求支付审减相关费用;若该项目被政府审计部门抽中进行复审,需按照复审单位的要求配合提供、补充、完善相关资料，由此造成的费用减少，应将差额于接到通知之日起10个工作日内退回，否则以逾期退回金额为基数，按万分之五/日承担违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件归发包人所有，发包人免费使用，承包人须无条件提供。承包人在施工现场的材料、设备、临时工程所涉及的费用，双方协商解决；协商解决不成时，承包人须在解除合同后10天内清理完毕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程的损坏由发包人承担；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，发包人不做任何补偿；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，发包人不做任何补偿；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用，发包人不做任何补偿。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 56 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：在发包人颁发工程接收证书之前，承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应按国家相关法律、法规的要求办理意外伤害保险并支付保险费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 执行通用条款

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： /

cb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 不同意

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向发包人所在地人民法院起诉。

因争议产生的诉讼费、合理律师费、合理差旅费及其他相关合理费用由败诉方承担。

21.补充条款：当本条款以上内容与本条款不一致时，以本条款为准。

21.1 根据区建设行政主管部门有关规定，本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆。

21.2 索赔条例：

21.2.1 质量索赔：在合同工期内质量验收不合格的，承包人承担合同价款 2%的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内返修至合格。

21.2.2 工期索赔：工程不设工期提前奖。因发包人原因造成的工程工期拖延，经发包人和监理单位签证后，工期顺延；因承包人原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同价款的0.5%的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，竣工结算时扣除。

21.3 未经发包人同意，承包人不得更换项目经理，否则应承担合同价款0.5%的违约金，在竣工结算时直接扣除。

21.4 建设标准及要求

21.4.1 工程质量管理

（1）施工现场管理实行质量管理一票否决制，即如果存在影响结构安全、使用功能的质量隐患，发包人代表、监理检查人员有权命令施工单位立即停工整改，直至消除质量隐患。

（2）如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责，如有违反发包人可以对承包人处以1万元/次违约处罚。

（3）承包人在施工现场必须配备专职质检员，随时对各分部分项工程施工质量进行自查自检，从检验批开始，并在每周例会上通报检查结果，工作至工程竣工验收完成。

（4）发包人与现场监理随时组织质量检查，承包人除按要求进行整改并承担相应责任外，所有分项工程均不允许保证项目和基本项目不合格。

（5）承包人自行采购的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量合格证书，证件必须在有效时限内，证件与单位名称、产品名称相一致，符合项目工程所在地的材检、质检、验收的要求；承包人采购的工程所需主要材料、设备需经发包人确认。若工程施工中由于使用不合格材料、成品、半成品，若发现，承包人除按要求整改并承担相应责任外，还应向发包人支付违约金，赔偿相关损失。

（6）承包人应对已完成工程的质量负责，款项支付与工程质量挂钩，如果质量达不到验收规范要求或对质量问题拒不整改的，发包人可以拒付工程款。

（7）对施工过程中的质量应严格按国家及地方政府颁布的规范、标准、条例执行。

（8）工程竣工前检查前应按要求进行自检，严禁弄虚作假，对未能完成竣工备案的视为合同违约，发包人可以拖后或拒付当期工程款。

（9）工程质量缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起两年。本工程按照国家《建设工程质量管理条例》等有关规定实行保修，按审计结算值3%作为质量保证金。质量保证金视工程质量缺陷责任期内履约情况返还，返还方式为无息返还。

（10）未对进场人员分岗位、分工种进行上岗前的教育培训及技术交底，技术交底落实不到位；限期整改，并扣罚违约金1万元/人次，如发现弄虚作假，则扣罚违约金2万元/人次。

（11）承包人对材料的进场、试验、使用等环节未进行完善的动态统计及控制，管理松懈的；限期整改，并视情节扣违约金1～10万元/次。

（12）使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求；限期整改，扣罚违约金10万元/次。

（13）未进行隐蔽验收或验收不合格强行施工的，限期整改，并视情节扣违约金2～5万元/次。

（14）施工中存在质量安全问题或发现但未及时采取处理措施的，或被监理人、发包人或政府监督部门发现并下达整改通知并勒令返工的；限期整改，扣罚违约金10万元/次。

（15）在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示进行修复的；限期整改，并视情节扣违约金5～10万元/次。

21.4.2 安全管理

（1）建筑工程施工现场管理实行安全管理一票否决制，即如果存在违反安全操作规范、施工人员违章、设备材料不合格等造成的安全隐患，发包人代表、监理检查人员有权命令施工单位立即停工整改，直至消除安全隐患，承包人拒不整改的，发包人对承包人处以10万元/次违约金；

（2）承包人必须按照国家及地方政府颁布的安全施工规范、标准、条例组织施工，确保工程施工无安全事故、无隐患，施工现场必须严格按照青岛市标准化工地要求执行，否则发包人对承包人处以10万元/次违约金，并扣减合同金额的千分之一。

（3）针对不同的分部分项工程及特殊工艺、重点部位，承包人在施工前必须进行安全技术交底（必须有监理人员参加），并以书面形式向监理汇报，经发包人及监理认同后方可施工。

（4）发包人将会同监理、承包人每周组织一次安全检查，对每次检查不合格的单位，除按要求整改外，发包人将对承包人处5000元/次违约金。

cfb2ff9d-b9f3-4950-8644-5d451e15aa17

（5）工程样板分别按材料样板、工艺样板、工程样板设立样板领路制度，每一材料、工艺及工程施工安装都必须建立样板，分别建立样板。

（6）承包人在施工中必须遵守样板先行，进场后 7 天内提供施工样板计划并报发包人和监理确认，经同意后方可实施。样板经监理、发包人确认后方可大面积开展。如经发包人或监理发现违反样板引路的情况，发包人有权对承包人处以 1 万元/次的罚款。

（7）合同中约定的可由承包人指定的分包单位，分包前须经发包人书面批准，并向发包人提供分包资质证、分包合同、进场时间，分包施工方案，若施工中发现有未经发包人批准的第三方施工单位进场，发包人有权终止合同，同时由承包人向发包人支付违约金 50 万元。

（8）因承包人原因发生安全、质量事故的，限期整改，责令承包人对其相关人员进行处理，同时发包人可以直接解除合同，并视情节对承包人处以以下违约金：

造成人员轻伤的，由承包人承担一切损失及相关费用，并视情节扣罚违约金 2-10 万元/次；造成人员重伤的，由承包人承担一切损失及相关费用，并视情节扣罚违约金 10-20 万元/次；造成人员死亡的，由承包人承担一切损失及相关费用，并视情节扣罚违约金 20-100 万元/次。

（9）承包人发现并隐瞒安全、质量问题或发生安全、质量问题未按程序处理未造成严重后果的；限期整改，并视情节扣罚违约金 20-100 万元/次。

（10）承包人未及时发现安全、质量隐患而导致安全、质量事件（事故）发生；限期整改，并视情节扣罚违约金 20-100 万元/次。

（11）因工程安全、质量方面出现问题，被政府行政部门通报批评、处罚或媒体曝光，给发包人造成不好影响；限期整改，并将视情节扣罚违约金 20～40 万元/次。

21.4.3 协调管理

承包人不能依据合同履约情况及时对各方进行综合协调管理，以保证工程的顺利进行；限期整改，并视情节扣罚违约金 2～10 万元/次。

21.4.4 信访管控

（1）承包人拖欠或克扣农民工或劳务工工资导致劳资纠纷或发生危及公共安全、正常社会秩序事件；限期整改，并视情节扣违约金 6～20 万元/次。

（2）承包人应加强对施工周围居民维稳工作，因施工原因造成垃圾堆积、粉尘污染、噪音扰民引起居民投诉的；限期整改，并视情节扣罚违约金 2～10 万元/次。

（3）收到投诉后未及时采取有效措施防损止损，引发大额、大面积构建物受损赔偿案件的限期整改，并按赔案定损额承担全部赔偿责任，同时扣罚违约金至少 2～10 万元/次。

（4）未在接到投诉或索赔要求的 2 小时内对接、处置过程中工作作风简单粗暴、敷衍塞责、推诿扯皮导致事态激化的；限期整改，并视情节扣罚违约金 2～10 万元/次。

21.4.5 工程材料及设备管理

（1）承包人负责甲供材料（如有）的数量统计、验货、仓储、安装及成品保护，发包人指定分包材料及施工单位除外。承包人应按有关规范要求或供货厂方技术要求进行安装，并接受厂方技术人员的指导。

（2）属发包人供应的材料设备（如有），承包人应在图纸会审后 2 日内编制计划并报发包人采购（该计划包含材料设备名称、数量、规格、材质、技术标准及要求、到货时间等），如承包人需补充或修改采购计划，应在该材料设备进场前 7 天提出），承包人不及时上报或上报计划有误，责任由承包人负责。

（3）承包人应按照发包人规定的乙供材要求执行，以及按照发包人的要求的统一格式提报乙供材。

（4）严禁不合格材料、假冒伪劣材料进入施工现场，所有材料进场验收必须符合国家及地方、专业的规范标准，符合工程需要标准，符合材料招标样品，所有证件齐全，标示清楚。按国家规定及建设单位要求，需要进场复试的材料，承包人在见证取样的条件下到建设单位、监理单位及承包人共同确定的有试验资质的检测单位进行复试检测，取得合格报告后投入项目使用。

（5）承包人未按规定设立标养室，试件未按规定及时制作标识；材料取样送检频次不满足要求；限期整改，并视情节扣罚违约金 2～5 万元/次。

21.4.6 验收管理

（1）承包人全面负责由承包人施工的各专业工程的检测、监测、检验和验收工作。

（2）承包人应在施工过程中根据发包人的进度目标要求，由承包人自行负责其过程中的验收资料整理及验收工作，并及时向发包人提供相关验收资料，对应提供而未提供的且造成损失的将视为违约，发包人将按 10000 元/天扣罚违约金。

（3）工程验收过程中需承包人提供资料的需在规定时间内提供全部合格资料，否则视为违约，发包人将按 20000 元/天扣罚违约金。

21.4.7 特别约定

1、施工方提交给发包方的施工备案资料、变更签证、竣工验收报告、结算报告等一切材料必须经发包人盖章方为有效，其他任何人签字无效。

2、发包人收到竣工结算文件后，在约定期限内不予答复，并不视为认可竣工结算文件。

3、工程未经验收而发包方投入使用的，并不代表工程质量合格，亦不代表工程如约竣工。

4、暂估价以审计部门审计结果据实结算，其余按“12.1 条款”执行。

5、承包人负责与政府相关部门协调及红线外市政与红线内管线碰头、碰头破路及恢复等工作，费用结算时据实调整，最终以审计结算值为准。

6、承包人协助夜间施工、运输道路开通、市政、交警、城管、环卫、污水排放和垃圾外运等相关手续办理，结算时不予调整。

7、承包人自行考虑施工围挡及警示标志等费用，同时须满足发包人现场宣传的要求，并按要求制作；为迎接项目各项检查产生的卫生清理、零工、宣传等各项费用，结算时不予调整。

8、承包人在施工过程中应按项目实际情况及发包人要求合理增配人员。

9、双方确认本合同记载的联系方式真实、有效，以确保一方通过该联系方式向对方寄送的邮件、物品、电子邮件能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系方式的，需提前【七】日书面通知对方，因一方逾期通知产生的全部法律责任均由该方承担。双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址、有效送达邮箱，按该地址、电子邮件送达即视为有效送达。

双方确认以下地址为相关通知、法律文书等、诉讼文件的送达地址、送达邮箱：

发包人确认的送达地址：

收件人：　　手机号码：　　电子邮箱：

承包人确认的送达地址：

收件人：　　手机号码：　　电子邮箱：

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：安全生产责任协议书

附件 9：关于不拖欠工程民工工资的承诺

附件 10：暂估列表

cfb2ff9d-19d8-4950-8644-5d431a15aa17

附件 1：承包人承揽工程项目一览

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：招标范围内的全部内容

c1b2ff9d-b9d2-4950-8644-5d431a15aa17

二、质量保修期

根据《山东省住房和城乡建设厅关于调整新建住宅工程质量保修期的指导意见》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分为 10 年，非隐蔽部分为 5 年；

5．供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： 按照国家有关规定

质量保修期自工程通过竣工验收之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

工程竣工验收备案后二年无质量问题且承包人已履行《工程质量保修书》约定义务的，质量保证金视工程质量缺陷责任期内履约情况无息返还。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项（1）工程质量缺陷保修金的支付：工程质量保证金按照工程竣工审定结算值的3%扣留。工程缺陷责任期满后无质量问题且承包人已履行《工程质量保修书约》约定义务的，无息返还全部质量保证金。（2）工程质量缺陷保修责任的补充约定：①属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人收到发包人保修通知后24小时内到达工程现场。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用发包人可单方面从质量保证金内扣除。②发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。③因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：□ □□　　承包人(盖章)：□　　□

地　址：□□□□□□□　　地　址：□□□□□□ □

法定代表人(签字)：□□　　法定代表人(签字)：□□

委托代理人(签字)：□□　　委托代理人(签字)：□□

电　话：□□□□□□□□　　电　话：□□□□□□□□

传　真：□□□□□□□□　　传　真：□□□□□□□ □

开户银行：□□□□□□□ 开户银行：□□□□□□□□

账　号：□□□□□ □ 账　号：□□□□□□□□

邮政编码：□□□□□□ 邮政编码：□□□□□□□□

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

附件 6：　　承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

cfb2f9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

附件 8

安全生产责任协议书

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经发包人、承包人双方共同协商，同意明确如下协议：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，是施工现场的安全管理的责任单位。承包人必须建立安全生产保证体系，其相关文件报承包人备案。

二、发包人应积极组织和督促承包人开展安全达标活动；及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取承包人的意见和要求。加强安全生产的指导和协调。

三、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，发包人有权制止教育、责成其限期整改。必要时承包人每次按责任违约承担 2000-10000 元的违约责任。

四、凡工地内及其他承包人负责管理的周边区域内发生生产事故或重大人员伤亡的，发包人、承包人派人员参与劳动行政部门、司法机关的调查处理。发包人按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约由责任单位承担 20000-100000 元的违约责任。责任违约的经济处理按事故造成的经济损失及因承包人责任给发报人以及第三方造成的连带经济损失全部由承包人承担。

五、承包人要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律

法规严格按照中华人民共和国建设部建标（99）79 号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”（编号 JGJ59—99）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。根据建设部办公厅 2000 年 10 号文件要求配置专职安全管理人员，并将名单报发包人备案。承包人要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度（包括奖惩制度）；按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理工作的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、承包人应主动接受发包人在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对发包人的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对发包人给预因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，发包人、承包人双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

cfb2f954-b9d8-4950-8644-5d431a15ae17

发　包　人（盖章）：　　承　包　人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：　　法定代表人（签字或盖章）：

年　月　日　　年　月　日

附件 9　　关于不拖欠工程民工工资的承诺

为维护社会稳定，规范建筑市场劳务用工秩序，保障建设领域民工的切身利益，我们做出如下承诺：

1、严格执行国务院《关于切实解决建设领域拖欠工程款的通知》和青岛市《关于做好预防拖欠工程款及农民工工资有关问题的通知》及青岛开发区有关规定，遵守国家的有关工程建设的法规，自觉维护和规范建筑市场秩序，诚信守法，不拖欠农民工工资。

2、规范劳务用工行为，与劳动者签订劳动合同，杜绝非法用工，不拖欠分包工程款；在获得工程款后，优先偿付民工工资。

3、承接的工程不转包、不违法分包、不挂靠。将分包的工程分包给有资质的分包企业，杜绝使用“包工头”式的非法用工方式。

4、严格执行有关规定，按时按月支付民工工资，所付月工资不低于青岛市开发区最低工资标准；监督检查分包工程的民工工资支付情况，并承担连带责任。

5、如发生工程款或拖欠民工工资纠纷，自觉主动配合有关部门做好调解工作，杜绝民工上访事件发生，确保社会稳定。如果发生类似事件，被青岛开发区有关部门通报，则视为本工程合同违约，扣除履约保证金 10—20 万，扣工程违约金 10—20 万，并取消其在发包人以后工程项目中的投标资格，发包人保留向青岛开发区建设行政主管部门投诉并建议取消在当地投标资格的权利。

承包人（章）

年　　月

附件 10：

10-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

10-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

10-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

第五章　工程量清单

见附录

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

中平建工程项目管理（山东）有限公司
Zhongpingjian Construction Project Management (Shandong) Co., Ltd

cfb2ff9d-b9d8-4550-8644-5d431a15aa17

开投光电新材料科技产业园（一期）

工程量清单编制报告书

（编号：【2024】ZPJ-QD-024 号）

中平建工程项目管理（山东）有限公司

【2024】ZPJ-QD-024 号

开投光电新材料科技产业园（一期）

招标工程量清单编制报告

青岛开发区投资建设集团有限公司：

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵方的需求，对开投光电新材料科技产业园（一期）招标工程量清单进行编制。我们是依据建设部《建设工程造价咨询规范 GB/T51095-2015》等国家及省颁发的有关工程造价的法律、法规及规定的程序、地方及贵方有关工程预算规定要求进行编制的，现将编制情况报告如下：

cf2f5d-b518-4950-8644-5d431a15aa17

一、工程概况

1、工程名称：开投光电新材料科技产业园（一期）；

2、工程地点：青岛市西海岸新区王台镇；

3、建设单位：青岛开发区投资建设集团有限公司；

4、工程概况：本工程总建筑面积 23079.4m²，地下建筑面积 700.28m²，地上建筑面积 22379.12m²。本项目包括 1#~4#厂房，其中：1#厂房建筑面积 8526.67m²，6 层框架结构，1 层层高 8.1m，2~6 层层高 4.5m ;2#厂房建筑面积 7401.74m²，地下建筑面积 700.28m²，地上建筑面积 6701.46m²，地上 6 层框架结构，1 层层高 8.1m，2~6 层层高 4.5m ；3#厂房建筑面积 3587.71m²，单层钢结构加 3 层框架结构；4#厂房建筑面积 3563.28m²，2 层框架结构，1 层层高 9m，2 层层高 4.5m ；

5、编制范围：现有图纸范围内的建筑、装饰、电气、给排水、通风空调、消防、电梯、抗震支架、预留预埋、室外配套工程等工作内容。

二、编制原则

编制的原则是“独立、客观、公正、实事求是”，依法维护建设单位和施工单位的合法权益，执行预决算法则及建筑工程有关法规、经济管理文件。我们的责任是根据这些资料编制招标工程量清单，并发表我们的编制意见。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3 号）；

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

4、招标文件、招标图纸、市场价格信息、答疑文件及其他的相关资料等。

四、事项说明

（一）通用说明：

1、本次清单图纸标注用户自理内容均未计取；

2、清单特征描述未详尽之处，详见招标文件及设计图纸；

3、其它未尽事宜可由各方协商解决。

（二）土建专业：

1、本工程土石方开挖根据地勘报告、原始地坪测绘标高图计算；

2、回填素土按照场区土方考虑，回填 2:8 灰土中土方按照就地取土考虑；

3、本工程二次结构（构造柱、圈梁、过梁、压顶、门槛等）均已按照图纸或者规范计入；

4、本工程包含所有的蓄水试验，蓄水高度满足设计及青岛市防渗漏开裂的相关技术要求，最终以实际蓄水高度计算，其余零星部位未单列的在综合单价中考虑；

5、本工程 1#厂房、2#厂房土方开挖按照大开挖考虑，3#厂房、4#厂房土方开挖按照基坑开挖考虑；

6、本工程二次结构按照植筋计入；

7、本工程图纸中不明确或者有冲突的地方均按照答疑回复调整。

（三）安装专业：

1、本工程强电按单体第一个配电箱至末端点位；

2、本工程给排水连接室外部分按墙外 1.5m 考虑；

3、本工程 1#、2#厂房电梯设备按图纸要求计入，4#厂房电梯仅考虑预留条件设备不考虑；

4、抗震支架价格及形式按相同类型项目及答疑回复计入，结算时工程量以实际发生为准；

5、本工程消防报警调试在 2#厂房消控室内统一计入；

6、图纸中不明确或者有冲突的地方均按照答疑回复调整。

五、其它

1、我公司向青岛开发区投资建设集团有限公司出具该招标工程量清单报告一式陆

cbb6f9d-b9d8-495a-8644-5d31a15aa17

份，这些报告由贵方使用；

2、其它未尽事宜可由各方协商解决。

六、附件

1、招标工程量清单成果文件

编制人：　　项目负责人：

中平建工程项目管理（山东）有限公司

2024 年 11 月 5 日

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

第六章　投标文件格式

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

项目名称
（标段）

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

投标文件

（商务文件）

投标人：_____（盖单位章）

_____年__月__日

目　录

1、资格审查资料

2、法定代表人身份证明或授权委托书

3、资格后审申请证明文件-资质证明

4、资格后审申请证明文件-其他

5、投标承诺书

6、项目经理

7、拟委任的项目班子成员一览表

8、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证

9、企业章程

10、近年完成的类似项目汇总表

11、招标文件其他实质性要求

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

1．法定代表人身份证明

投 标 人：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年 ____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____　性　　别：_____

年　　龄：_____　职　　务：_____

系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

年月日

2 ．授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

3.投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：_____年_____月_____日

cb2f15d-b518-4950-8644-5d481af59a17

4. 项目经理

项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
										最低配备要求
										额外增加

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函及基本账户开户许可证

格式自拟。

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

6.投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）:

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下:

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d43a1a5ca17

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

7. 其他资料

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

项目名称

（标段）

cfb2ff9d-b9d8-495e-a44-5d431a15aa17

投标文件

（技术文件）

投标人：_____（盖单位章）

_____年__月__日

目　录

1 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分

2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3 施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5 安全文明施工和环境保护措施

6 项目管理班子的人员岗位职责、分工

7 劳动力、机械设备和材料投入计划

8 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9 冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施

10 技术创新、节能环保应用情况

cfb2ff9d-b9d8-4956-8644-5d431a15aa17

（技术标书格式由投标人自行编制）

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

项目名称
（标段）

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

投标文件

（报价文件）

投标人：_____（盖单位章）

_____年__月__日

目录

1 投标函及投标函附录

1.1 投标函基础信息

1.2 投标函

1.3 投标函附录

1.4 已标价工程量清单（绑定 gczj 文件）

2 通用目录项 1

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

1．投标函

致招标人：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：　　，项目经理姓名：　　，项目经理证书编号：　　，质量目标：　　，工期：　　，总价：　元，大写：　元，　按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．（其他补充说明）。

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

-----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第 1 条内容，第 2 条及后续内容需投标人在系统中自行编辑修改。】

2. 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 （2=1）		
其中规费前合计			

cfb2f69d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

附录一

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程		0.00		
2	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程		0.00		
3	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程		0.00		
4	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程		0.00		
5	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程		0.00		
6	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程		0.00		
7	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程		0.00		
8	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程		0.00		
9	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程		0.00		
10	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程		0.00		
11	室外配套工程		8815200.00		
合计			8815200.00		

0f6c9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）　　第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程		0.00		
1.1	建筑工程		0.00		
1.2	装饰工程		0.00		
2	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程		0.00		
2.1	电气		0.00		
2.2	消防		0.00		
2.3	给排水		0.00		
2.4	暖通		0.00		
2.5	电梯工程		0.00		
3	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程		0.00		
3.1	建筑工程		0.00		
3.2	装饰工程		0.00		
4	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程		0.00		
4.1	建筑工程		0.00		
4.2	装饰工程		0.00		
5	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程		0.00		
5.1	电气		0.00		
5.2	消防		0.00		
5.3	给排水		0.00		
5.4	暖通		0.00		
5.5	电梯工程		0.00		
6	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程		0.00		
6.1	电气		0.00		
6.2	消防		0.00		
6.3	给排水		0.00		
6.4	泵房		0.00		
6.5	暖通		0.00		
7	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程		0.00		
7.1	建筑工程		0.00		
7.2	装饰工程		0.00		
8	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程		0.00		
8.1	电气		0.00		
8.2	消防		0.00		
8.3	给排水		0.00		
9	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程		0.00		
9.1	建筑工程		0.00		
9.2	装饰工程		0.00		
10	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程		0.00		
10.1	电气		0.00		
10.2	消防		0.00		
10.3	给排水		0.00		
11	室外配套工程		8815200.00		

46b2f19d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单项工程投标报价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
11.1	室外配套工程		8815200.00		
合计			8815200.00		

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土工程		
1.4	钢筋工程		
1.5	门窗工程		
1.6	屋面工程		
1.7	保温工程		
1.8	地面垫层		
1.9	防水工程		
1.10	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		
1.2	内墙工程		
1.3	顶棚工程		
1.4	外墙工程		
1.5	其他装饰工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

cf0c4ed-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程		
	电气		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
1.2	弱电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	消防		
1	分部分项工程费		
1.1	火灾自动报警系统		
1.2	消火栓系统		
1.3	喷淋系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		

cf[illegible]9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水		
1	分部分项工程费		
1.1	给水系统		
1.2	排水系统		
1.3	压力排水系统		
1.4	雨水系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	暖通		
1	分部分项工程费		
1.1	通风空调系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	电梯工程		
1	分部分项工程费		

cf0...b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土工程		
1.4	钢筋工程		
1.5	门窗工程		
1.6	地面垫层		
1.7	防水工程		
1.8	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		

cf1f0d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
1.2	内墙工程		
1.3	顶棚工程		
1.4	其他装饰工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	砌筑工程		
1.2	混凝土工程		
1.3	钢筋工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面工程		
1.6	保温工程		
1.7	地面垫层		
1.8	防水工程		
1.9	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		

c8a1d4d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		
1.2	内墙工程		
1.3	顶棚工程		
1.4	外墙工程		
1.5	其他装饰工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程		
	电气		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
1.2	弱电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	消防		
1	分部分项工程费		

cf0d19c-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
1.1	火灾自动报警系统		
1.2	消火栓系统		
1.3	喷淋系统		
1.4	气体灭火系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水		
1	分部分项工程费		
1.1	给水系统		
1.2	排水系统		
1.3	雨水系统		
1.4	冷凝水系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	暖通		
1	分部分项工程费		
1.1	通风空调系统		

cf9f19d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	电梯工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程		
	电气		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

cfe...eed-b9d0-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	消防		
1	分部分项工程费		
1.1	火灾自动报警系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水		
1	分部分项工程费		
1.1	给水系统		
1.2	压力排水系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		

cf6e-60d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	泵房		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	暖通		
1	分部分项工程费		
1.1	通风空调系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		

cf0d19c-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土工程		
1.4	钢筋工程		
1.5	门窗工程		
1.6	屋面工程		
1.7	保温工程		
1.8	地面垫层		
1.9	防水工程		
1.10	钢结构工程		
1.11	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		
1.2	内墙工程		
1.3	顶棚工程		
1.4	外墙工程		
1.5	其他装饰工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		

cf5c1096-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程		
	电气		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
1.2	弱电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	消防		
1	分部分项工程费		
1.1	火灾自动报警系统		
1.2	消火栓系统		
1.3	喷淋系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

cf6e6e4-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	给排水		
1	分部分项工程费		
1.1	给水系统		
1.2	排水系统		
1.3	雨水系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土工程		
1.4	钢筋工程		
1.5	门窗工程		
1.6	屋面工程		
1.7	保温工程		
1.8	地面垫层		
1.9	防水工程		
1.10	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		

cf5a-69d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		
1.2	内墙工程		
1.3	外墙工程		
1.4	其他装饰工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程		
	电气		
1	分部分项工程费		
1.1	强电		
1.2	弱电		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		

cf[illegible]9d-b9d[illegible]4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	消防		
1	分部分项工程费		
1.1	火灾自动报警系统		
1.2	消火栓系统		
1.3	喷淋系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水		
1	分部分项工程费		
1.1	给水系统		
1.2	排水系统		
1.3	压力排水系统		
1.4	雨水系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	室外配套工程		

cf6ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单位工程投标报价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	室外配套工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		1#厂房（8526.67㎡）-土建工程					
		建筑工程					
		土石方工程					
1	010101001001	平整场地 1.土壤类别:根据现场综合考虑 2.弃土运距:自行考虑 3.说明:机械平整场地，建筑物所在现场厚度在±300mm以内的就地挖、填、运土及平整	m2	1422.12			
2	010103004001	竣工清理 1.层高≤3.6m 2.建筑垃圾运至场外，运距及垃圾处理费在报价中自行考虑	m3	30696.01			
3	010103004002	竣工清理 1.层高＞3.6m的部分 2.建筑垃圾运至场外，运距及垃圾处理费在报价中自行考虑	m3	12864.68			
4	010101002001	挖一般土方 1.土壤类别:以地勘报告为准 2.挖土深度:符合图纸设计要求 3.包含人工清槽 4.装车	m3	2319.86			
5	010101002002	挖一般土方 1.土壤类别:以地勘报告为准 2.挖土深度:符合图纸设计要求 3.包含人工清槽 4.不装车	m3	844.61			
6	010101004001	挖基坑土方 1.满堂基础垫层底以下局部基坑加深 2.土壤类别:以地勘报告为准 3.挖土深度:符合图纸设计要求 4.包含人工清槽 5.不装车	m3	135.04			
7	010103001001	回填方 1.密实度要求：夯填土 2.填方材料品种：土方 3.填方来源：优先考虑场区土方 4.运距:综合考虑 5.其他满足图纸设计及规范要求	m3	37.89			
8	010103001002	回填方 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:2:8灰土(就地取土)	m3	334.45			
9	010103001003	房心回填 1.密实度要求:详见图纸设计 2.填方材料品种:土方 3.填方来源、运距:优先考虑场区土方，运距自行考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m3	674.2			
10	010103002001	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑，满足建设单位及主管部门要求	m3	2319.86			
11	010201001001	换填垫层 1.材料种类及配比:4:6级配砂石 2.分层回填、碾压夯实，压实系数≥0.97	m3	200.72			
		砌筑工程					
12	010401003001	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	47.22			

cfb0...b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
13	010402001001	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:填充墙砌筑高度3.6m以下 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.含底部小砖、门窗侧边砼块，门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	596.84			
14	010402001002	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:填充墙砌筑高度3.6m以上 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.含底部小砖、门窗侧边砼块，门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	251.3			
15	010402001003	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.部位:女儿墙 3.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 4.含底部小砖等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	10.26			
16	010401008001	砖墙保护层 1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结实心砖 2.墙体类型:地下室外墙防水保护层 3.填充材料种类及厚度:120实心砖 4.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5.砌筑高度3.6m以下	m3	20.65			
		混凝土工程					
17	010501001001	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	178.79			
18	010501004001	满堂基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 P8	m3	1086.18			
19	010502001001	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45 3.含梁柱不同强度节点处混凝土	m3	390.52			
20	010502001002	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.含梁柱不同强度节点处混凝土	m3	142.01			
21	010502001003	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.含梁柱不同强度节点处混凝土	m3	37.18			
22	010503002001	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	109			
23	010505001001	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	1248.64			
24	010505010001	斜屋面板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	280.34			
25	010502002001	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	76.6			
26	010503004001	圈梁 1.混凝土种类:商砼	m3	20.91			

cfb2e1-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
26	010503004001	2.混凝土强度等级:C25	m3	20.91			
27	010503004002	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.42			
28	010503005001	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.11			
29	010504001001	直形墙 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C35	m3	40.15			
30	010504001002	直形墙 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C40 P8	m3	13.57			
31	010506001001	直形楼梯(100mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	423.65			
32	010506001002	直形楼梯(每增减10mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	182.91			
33	010508001001	后浇带(底板) 1.混凝土种类:商砼，微膨胀 2.混凝土强度等级:C45 P8	m3	10.74			
34	010508001002	后浇带(有梁板) 1.混凝土种类:商砼，微膨胀 2.混凝土强度等级:C40	m3	15.88			
35	010507005001	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.33			
36	010503004003	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.55			
37	010505007001	挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	80.62			
38	010505008001	雨篷 1.厚度:120mm 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C35 4.计算规则:按雨篷投影面积计算	m2	36.54			
39	010512008001	集水坑盖板 1.单件体积:符合图纸设计要求 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.97			
40	010503004004	门槛 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.73			
		钢筋工程					
41	010515001001	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	3.21			
42	010515001002	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.15			
43	010515001003	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	1.974			
44	010515001004	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	39.278			
45	010515001005	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	34.045			

cfb2...-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
46	010515001006	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	2.165			
47	010515001007	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	6.686			
48	010515001008	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	4.342			
49	010515001009	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	50.638			
50	010515001010	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	25.149			
51	010515001011	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	82.488			
52	010515001012	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	9.797			
53	010515001013	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	18.478			
54	010515001014	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ18 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	23.577			
55	010515001015	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ20 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	47.595			
56	010515001016	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ22 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	46.962			
57	010515001017	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ25 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	44.275			
58	010515009001	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	3.891			
59	010516003001	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 16	个	982			
60	010516003002	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 18	个	1644			
61	010516003003	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 20	个	1757			
62	010516003004	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 22	个	1459			
63	010516003005	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 25	个	735			
64	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6	根	5838			
65	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ10	根	3352			

cfc...-10d8-...950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
66	010515011003	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12	根	336			
67	010516001001	一次性使用对拉螺栓增加 1.有防水要求墙体，螺栓不拆除 2.其他满足设计及规范要求	m2	67.05			
68	01B001	钢筋间隔件 1.材质及规格：综合考虑 2.其他满足设计及规范要求	个	3841			
69	010607005001	砌块墙钢丝网加固 1.钢网种类:镀锌钢丝网 ϕ0.6@12.7*12.7mm 2.铺钉部位:楼梯间和人流通道	m2	1389.82			
		门窗工程					
70	010802003001	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:钢质甲级防火门 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、检验检测费、保证消防验收通过等全部相关工作内容 3.具体要求详见施工图纸	m2	34.5			
71	010802003002	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:钢质乙级防火门 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、检验检测费、保证消防验收通过等全部相关工作内容 3.具体要求详见施工图纸	m2	108.46			
72	010802001001	金属(塑钢)门 1.门代号及洞口尺寸:塑钢门 2.门框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.其他满足图纸设计及规范要求	m2	17.6			
73	010807001001	70系列塑钢窗 1.窗代号:塑钢窗 2.框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、固定窗、推拉窗、外悬窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用 6.防火窗等特殊工艺在综合单价中考虑 7.其他满足图纸设计及规范要求	m2	2726.98			
74	010802001002	金属(塑钢)门联窗 1.门代号及洞口尺寸:塑钢门联窗 2.门框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、固定窗、推拉窗、外悬窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用 6.防火窗等特殊工艺在综合单价中考虑 7.其他满足图纸设计及规范要求	m2	108			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
75	010807003001	金属百叶窗 1.深灰色铝合金防雨百叶 2.叶片状，坡向外侧，排布角度与密度应足够防止雨水进入 3.包含制作、安装等全部工作内容	m2	32.5			
76	010803001001	金属卷帘(闸)门 1.门代号及洞口尺寸:镀锌钢板卷帘门 2.门材质:镀锌钢板 3.启动装置品种、规格:含五金、电动按钮、控制箱等，其他综合考虑，满足设计要求 4.包含二次深化设计、启动装置、运输、安装等全部相关工作	m2	32			
		屋面工程					
77	010902002001	屋面涂膜防水 1.1.5厚JS防水涂料(II型),上翻至完成面250	m2	1444.58			
78	011001001001	保温隔热屋面 1.50厚挤塑聚苯板(B2级)保温层(压缩强度大于250KPa,密度30kg/m3)	m2	1275.21			
79	011001001002	保温隔热屋面 1.50厚A级岩棉防火隔离带	m2	95.8			
80	011101006001	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:屋面	m2	1371.01			
81	010902001001	屋面卷材防水 1.3+4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型） 2.含刷基层处理剂一道 3.遇墙上反至泛水高度，综合考虑屋面泛水做法	m2	1506.53			
82	010902001002	屋面卷材防水(附加层) 1.3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型）	m2	118.75			
83	011003001001	隔离层 1.隔离层部位:屋面1 2.隔离层做法:10厚1:10石灰砂浆	m2	1371.01			
84	010902003001	屋面刚性层 1.50厚C20细石混凝土随打随抹 2.内配双向 ϕ 4@100钢筋网片	m2	1371.01			
85	010902009001	刚性层分隔缝 1.分隔缝材质:符合图纸设计要求 2.分隔缝厚度:50mm 3.6m*6m分格，缝宽20mm，密封胶嵌缝	m	434.4			
86	010902002002	屋面涂膜防水 1.1.5厚JS防水涂料(II型),与下部屋面防水交圈	m2	80.14			
87	011001001003	保温隔热屋面(1#厂房屋面2) 1.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡层随打随抹平,2%坡向排水口	m2	43.85			
88	011101006002	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:屋面	m2	43.85			
89	010902001003	屋面卷材防水 1.3+4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型） 2.含刷基层处理剂一道 3.与下部屋面防水交圈	m2	80.14			
90	010902001004	屋面卷材防水(附加层) 1.3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型）	m2	21.95			

cfb6004-b318-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
91	011003001002	隔离层 1.隔离层部位:屋面2 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜1道	m2	43.85			
92	010902003002	屋面刚性层 1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	43.85			
93	010902009002	刚性层分隔缝 1.分隔缝材质:符合图纸设计要求 2.分隔缝厚度:20mm 3.1m*1m分格，缝宽20mm，密封胶嵌缝	m	73.35			
		保温工程					
94	011001003001	保温隔热墙面(外墙1) 1.50厚B1级挤塑聚苯板，配套胶粘剂粘贴，锚栓辅助固定	m2	2715.36			
95	011001003002	保温隔热墙面(外墙1) 1.50厚A级岩棉防火隔离带，配套胶粘剂粘贴，锚栓辅助固定	m2	327.06			
96	011001003003	保温隔热墙面(外墙1-首层) 1.15厚抗裂砂浆，中间压入两道玻璃纤维耐碱玻纤网布	m2	569.63			
97	011001003004	保温隔热墙面(外墙1) 1.3~6厚抗裂砂浆，中间压入一道玻璃纤维耐碱玻纤网布	m2	2535.67			
98	011001003005	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:门窗侧壁 2.30厚玻化微珠分层抹压	m2	896.86			
		地面垫层					
99	010201017001	褥垫层(地1) 1.150厚C25混凝土垫层(内配ϕ8@200双向钢筋) 2.300厚粒径10~40碎石灌M5水泥砂浆	m2	1045.33			
100	010201017002	褥垫层(地2) 1.80厚C15混凝土垫层(内配ϕ8@200双向钢筋) 2.150厚粒径10~40碎石灌M5混合砂浆	m2	57.81			
101	010201017003	褥垫层(地3) 1.80厚C15细石混凝土，随打随抹平 2.150厚粒径10~40碎石灌M5混合砂浆	m2	17.97			
102	010201017004	褥垫层(地5、地6) 1.80厚C20细石混凝土垫层随打随抹平 2.150厚粒径10~40碎石灌M5水泥砂浆	m2	103.18			
103	010201017005	褥垫层(门厅) 1.80厚C15混凝土垫层随打随抹平 2.150厚粒径10~40碎石灌M5水泥砂浆	m2	73.07			
		防水工程					
104	010904001001	楼(地)面卷材防水(底板、电梯基坑底) 1.3+4厚自粘SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎Ⅱ型） 2.刷基层处理剂一遍	m2	2215.12			
105	010904001002	楼(地)面卷材防水附加层(底板、电梯基坑底) 1.3厚自粘SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎Ⅱ型）	m2	281.32			
106	010902010001	其他防水排水(地下室底板) 1.聚酯无纺布隔离层	m2	2117.36			
107	010902010002	其他防水排水(电梯基坑底) 1.0.4厚聚乙烯膜隔离层	m2	97.76			
108	011101006003	平面砂浆找平层(地下室底板、电梯基坑底) 1.50厚C20细石混凝土保护层	m2	2215.12			
109	010904002001	楼(地)面涂膜防水(电梯基坑内底) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	8.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
109	010904002001		m2	8.12			
110	011101006004	平面砂浆找平层(电梯基坑内底) 1.20厚1：2水泥砂浆保护层，分层铺抹压实	m2	8.12			
111	010903005001	止水带 1.330*3钢板止水带	m	48.8			
112	010903001001	墙面卷材防水(地下室侧墙) 1.3+4厚自粘SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎Ⅱ型) 2.刷基层处理剂一遍 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层局部修补	m2	172.07			
113	010903001002	墙面卷材防水附加层(地下室侧墙) 1.3厚自粘SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎Ⅱ型)	m2	34.41			
114	010904002002	楼(地)面涂膜防水(地3、地5、地6) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.沿四周墙面上反高于完成面300	m2	150.25			
115	010902010003	其他防水排水(地3、地5、地6) 1.聚酯无纺布隔离层	m2	121.15			
116	010904002003	楼(地)面涂膜防水(楼4) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚，2道 3.沿四周墙面上反高于完成面300	m2	86.55			
117	011101006005	平面砂浆找平层(楼4) 1.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平，2%坡向地漏，四周及管根部位用DS水泥砂浆抹小八字角	m2	51.9			
118	010903002001	墙面涂膜防水(内墙3) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.配套基层处理	m2	40			
119	010904002004	涂膜防水(雨棚上下) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	85.25			
120	010904003001	砂浆防水(雨棚上下) 1.20厚防水砂浆抹平压光	m2	85.25			
121	010903003001	墙面砂浆防水(外墙1、女儿墙内侧) 1.15厚水泥防水砂浆找平	m2	3444.67			
122	010903002002	墙面涂膜防水(外墙1、女儿墙内侧) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	3444.67			
123	01QDB002001	外墙螺栓孔部位防水 1.部位:地下 2.防水做法:符合施工规范及设计要求	m2	67.05			
124	01QDB002002	外墙螺栓孔部位防水 1.部位:地上 墙、梁面 2.防水做法:符合施工规范及设计要求	m2	852.6			
125	01QDB002003	外墙螺栓孔部位防水 1.部位:地上 独立柱面 2.防水做法:符合施工规范及设计要求	个	358			
		其他工程					
126	010507001001	散水 1.散1 暗散水 2.60厚C20混凝土 3.150厚粒径10~40砾石灌M5混合砂浆，宽出面层100mm 4.压实填土，向外坡3%-5%	m2	118.32			
127	010507001002	坡道 1.坡1 混凝土坡道 2.60厚C20混凝土面层留出横向凹槽，深15 3.界面剂一道 4.100厚C20混凝土 5.300厚粒径10~40砾石灌M5混合砂浆，宽	m2	72.15			

cb-3e0f-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
127	010507001002	出面层300mm	m2	72.15			
128	010507004001	台阶 1.台1 石材台阶 2.30厚花岗石面层,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝，台口双层,加厚处粘贴与面层相同的石条 3.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥面 4.界面剂1道 5.80厚C20混凝土，合阶面向外坡1% 6.300厚粒径10~40砾石灌M5混合砂浆，宽出面层100mm	m2	41.54			
129	01QDB008001	蓄水试验 1.部位:屋面 2.遍数: 3.蓄水高度:30mm	m2	1344.99			
130	01B002	挡鼠板 1.符合图纸设计要求 2.计算规则：按设计图示以长度计算	m	13.5			
131	010606008001	钢梯 1.钢材品种、规格:综合考虑 2.钢梯形式:直爬式 3.螺栓种类:综合考虑 4.防火要求:综合考虑	t	0.5			
132	010902004001	屋面溢流口 1.规格:ϕ160UPVC套管预埋 2.伸出50mm，高于完成面200mm 3.做法详图纸，包含水落口防水处理增加	个	2			
133	010902006001	屋面排水管-雨水口及雨水斗 1.仅考虑雨水口及雨水斗 2.做法详图纸，包含水落口防水处理增加	个	8			
134	01QDB001001	屋面阴角圆弧形泛水面层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.砂浆配合比:综合考虑 4.网格布:综合考虑 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	193.6			
135	01B003	金属劈水条 1.部位:女儿墙顶 2.材质规格:273mm宽，2mm厚铝板 3.样式详见图纸	m	179.67			
136	010607003001	轻钢雨棚 1.2.5mm单层铝板 2.120*80*5mm镀锌方钢管，6mm钢筋板，耐候密封胶 3.具体详见图纸设计，包含制作安装等全部费用	m2	64.13			
137	010902005001	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:综合考虑 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 3.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	个	30			
138	01QDB003001	出屋面管道防水台 1.尺寸:综合考虑 2.砂浆配合比:综合考虑 3.包含出屋面管道防水处理增加	个	30			
		装饰工程					
		楼地面工程					
139	011101003001	细石混凝土楼地面(地3) 1.50厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	17.97			
140	011101003002	细石混凝土楼地面(地5、地6) 1.50厚C20细石混凝土随打随抹平，内配ϕ8@200双向钢筋	m2	103.18			

cfb2-5-b518-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
141	011104004001	防静电活动地板(地6) 1.250mm高架空防静电活动地板	m2	103.18			
142	011101003003	细石混凝土楼地面(楼3) 1.50厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	34.65			
143	011101003004	细石混凝土楼地面(楼4) 1.40厚C20细石混凝土面层，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	51.9			
144	011101005001	环氧地坪漆楼地面(楼4) 1.3厚A级防静电环氧地坪面层	m2	51.9			
145	011105001001	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:100mm高 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)(加气混凝土砌块墙改为界面处理剂一道) 3.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m	306.69			
		内墙工程					
146	011201001001	墙面一般抹灰(内墙1、内墙2) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	8361.69			
147	011407001001	墙面喷刷涂料(内墙2-除户内楼梯外) 1.2遍耐水腻子分遍刮平 2.无机涂料A级	m2	2211.58			
148	011201001002	墙面一般抹灰(内墙3) 1.20厚1:2水泥砂浆，分层铺抹压实	m2	40			
149	01B006	耐碱网格布 1.不同墙体结合处挂300宽耐碱玻纤网格布	m2	1913.9			
150	011407001002	墙面喷刷涂料(透过玻璃能看到的建筑构件) 1.2遍腻子分遍刮平 2.浅灰色涂料	m2	475.82			
		顶棚工程					
151	011407002001	天棚喷刷涂料(棚2-除户内楼梯外) 1.2-3厚耐水腻子刮平，分遍刮平 2.无机涂料	m2	531.95			
		外墙工程					
152	011407001003	喷刷涂料(雨棚上下) 1.喷涂外墙真石漆	m2	85.25			
153	011201001003	墙面一般抹灰(外墙1、女儿墙内侧) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	3444.67			
154	011407001004	喷刷涂料(外墙1) 1.防潮抗碱封闭底漆一道 2.喷涂真石漆 3.耐污罩光面漆	m2	4002.15			
155	011201002001	墙面装饰抹灰(女儿墙内侧) 1.15厚水泥砂浆抹平	m2	339.37			
156	01B007	墙面保温线条 1.尺寸:100*80mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.计算规则:按照设计图纸尺寸以长度计算	m	56.1			
157	01B008	墙面保温线条 1.尺寸:100*100mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.计算规则:按照设计图纸尺寸以长度计算	m	203.2			
158	01B009	墙面保温线条 1.尺寸:150*100mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.计算规则:按照设计图纸尺寸以长度计算	m	628.1			
159	01B010	墙面保温线条 1.尺寸:300*100mm	m	111.2			

cfb7f0f5-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
159	01B010	2.材质:挤塑聚苯板 3.计算规则:按照设计图纸尺寸以长度计算	m	111.2			
160	01B011	墙面保温线条 1.尺寸:400*100mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.计算规则:按照设计图纸尺寸以长度计算	m	8			
		其他装饰工程					
161	011503001001	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度900mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	203.02			
162	011503001002	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度1100mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	17.67			
163	011503001003	金属扶手、栏杆（护窗栏杆） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度900mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	52.24			
164	011503001004	金属扶手、栏杆（护窗栏杆） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度800mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	3.57			
165	011503001005	金属扶手、栏杆（护窗栏杆） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度700mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	2.4			
166	011503001006	金属扶手、栏杆（护窗栏杆） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度600mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	2.4			
167	011503001007	金属扶手、栏杆（护窗栏杆） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度500mm以内 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	11.46			
		1#厂房（8526.67㎡）-安装工程					
		电气					
		强电					
168	030404017001	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-ZAP1 3.规格:600x1800x400 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	1			
169	030404017002	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-ZAP2 3.规格:600x1800x400 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线	台	1			

cb 4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
169	030404017002	端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	1			
170	030404017003	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-ZAP3 3.规格:600x1800x400 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	1			
171	030404017004	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-ZAP4 3.规格:600x1800x400 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	1			
172	030404017005	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-RDATL 3.规格:500x450x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
173	030404017006	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-DBRAP 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	2			
174	030404017007	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-XFAPE 3.规格:600x700x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
175	030404017008	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-DTAP 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	4			
176	030404017009	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-AFAP 3.规格:600x700x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
177	030404017010	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-1AL1 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
178	030404017011	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-1AL2 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			

cl[illegible]-b5[illegible]-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
179	030404017012	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-2~6AL1 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	5			
180	030404017013	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:1#-2~6AL2 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	5			
181	030404017014	配电箱 1.名称:A型应急照明配电箱 2.型号:1#-1ATLE1 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
182	030404017015	配电箱 1.名称:A型应急照明配电箱 2.型号:1#-1ATLE2 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
183	030404017016	配电箱 1.名称:A型应急照明配电箱 2.型号:1#-1ATLE3 3.规格:400x600x140 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
184	030411001001	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	6.81			
185	030411001002	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	3284.25			
186	030411001003	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	50.47			
187	030411001004	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	74.57			
188	030411001005	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求	m	27.09			

cfb1...d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
188	030411001005	6.钢索材质、规格:按设计要求	m	27.09			
189	030411001006	配管 1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	2056.13			
190	030411001007	配管 1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	263.7			
191	030411003001	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	478.34			
192	030411003002	桥架（超高） 1.名称:桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	29.18			
193	030411003003	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:150*75 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	50.2			
194	030411003004	桥架（超高） 1.名称:桥架 2.型号、规格:150*75 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	8.86			
195	030413001001	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑） 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	364.6			
196	030408008001	防火堵洞 1.名称:桥架防火封堵 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.方式：按设计说明和技术规范要求综合考虑 4.部位：穿防火隔墙 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等一切封堵材料安装费用	m2	0.2			
197	030413002001	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	1071.5			
198	030408001001	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	633.14			

cfb2...-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
199	030408001002	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	31.2			
200	030408001003	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	62.13			
201	030408001004	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	60.89			
202	030408001005	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	48.17			
203	030408001006	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:RTTVZ-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	16.61			
204	030408001007	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:RTTVZ-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	17.61			
205	030408001008	电力电缆 1.名称:防水电缆 2.型号、规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	42.61			
206	030411004001	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	1240.28			
207	030411004002	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	6871.29			
208	030411004003	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	38.84			

cfb2ff9e-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
208	030411004003	4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	38.84			
209	030411004004	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	167.37			
210	030411004005	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	17.54			
211	030411004006	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	2825.77			
212	030411004007	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	876.88			
213	030411004008	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	2579.66			
214	030408006001	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	18			
215	030408006002	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:35mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	30			
216	030412002001	工厂灯 1.名称:LED广照灯 2.型号、规格:1*100W 3.安装形式:吊杆	套	265			
217	030412002002	工厂灯（超高） 1.名称:LED广照灯 2.型号、规格:1*100W 3.安装形式:吊杆	套	55			
218	030412001001	普通灯具 1.名称:防水防尘LED灯 2.型号、规格:1*14W	套	20			

cf0a-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
218	030412001001	3.安装形式:吸顶	套	20			
219	030412001002	普通灯具（超高） 1.名称:防水防尘LED灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	4			
220	030412001003	普通灯具 1.名称:防水防尘LED灯 2.型号、规格:1*9W 3.安装形式:壁装	套	28			
221	030412001004	普通灯具 1.名称:平板LED灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	10			
222	030412001005	普通灯具（超高） 1.名称:平板LED灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	6			
223	030412001006	普通灯具 1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	15			
224	030412001007	普通灯具（超高） 1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	9			
225	030412001008	普通灯具（超高） 1.名称:三管LED灯 2.型号、规格:3*28W 3.安装形式:吸顶	套	9			
226	030412001009	普通灯具（超高） 1.名称:双管LED灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	3			
227	030412004001	装饰灯 1.名称:消控室字样LED灯 2.型号、规格:详见图纸要求 3.安装形式:壁装	套	1			
228	030412004002	装饰灯 1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	5			
229	030412004003	装饰灯 1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	18			
230	030412004004	装饰灯 1.名称:应急照明灯8W-IP67 2.型号、规格:8W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:吸顶	套	6			
231	030412004005	装饰灯 1.名称:疏散出口灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	30			
232	030412004006	装饰灯 1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	204			
233	030412004007	装饰灯 1.名称:应急照明灯8W 2.型号、规格:8W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具)	套	46			

cfb600c5-d18-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
233	030412004007	3.安装形式:壁装	套	46			
234	030412004008	装饰灯 1.名称:应急照明灯8W 2.型号、规格:8W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:吸顶	套	25			
235	030404035001	插座 1.名称:安全型三孔带开关空调插座（带防溅盒(IP54)） 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	1			
236	030404035002	插座 1.名称:五孔暗装单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	18			
237	030404035003	插座 1.名称:五孔暗装单相插座（带防溅盒(IP54)） 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	4			
238	030404034001	照明开关 1.名称:单联翘板式暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	12			
239	030404034002	照明开关 1.名称:单联双控翘板式暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	12			
240	030404034003	照明开关 1.名称:双联翘板式暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	10			
241	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	760			
242	030411006002	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	62			
243	030409005001	避雷网 1.名称:避雷带 2.材质:圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:明装，沿女儿墙	m	237.19			
244	030409005002	避雷网 1.名称:避雷带 2.材质:扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗装	m	152.37			
245	030409003001	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:柱内钢筋 3.规格:综合考虑 4.安装部位:柱 5.安装形式:暗装	m	826.63			
246	030409003002	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:扁钢	m	63.59			

cf0...b9d8-4950-8644-5d421a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
246	030409003002	3.规格:40*4 4.安装部位:电井 5.安装形式:明装	m	63.59			
247	030409004001	均压环 1.名称:均压环 2.材质:钢筋 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:利用圈梁钢筋	m	176			
248	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	台	6			
249	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	台	2			
250	030409001001	接地极 1.名称:检测盒 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	块	4			
251	030409002001	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:基础内 5.安装形式:暗敷	m	266.55			
252	030409002002	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	49.28			
253	030414002001	送配电装置系统 1.名称:送配电调试 2.型号:满足设计要求 3.电压等级(kV):1kv 4.类型:调试	系统	4			
254	030414011001	接地装置 1.名称:接地网调试 2.类别:调试	系统	1			
255	031002003001	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC150 3.填料材质:满足设计要求	个	1			
256	03QDB001001	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽150 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	5			
257	03QDB001002	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽100 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	42			
		弱电					
258	030502003001	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层弱电箱 2.材质:满足设计要求 3.规格:400*500*200 4.安装方式:明装	个	2			
259	030507007001	出入口执行机构设备 1.名称:电磁锁 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	台	2			

cfb...-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
260	030507005001	出入口目标识别设备 1.名称:门禁读卡器一体机 2.规格:满足设计要求	台	1			
261	030507005002	出入口目标识别设备 1.名称:开门按钮 2.规格:满足设计要求	台	1			
262	030411001008	配管 1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	12.52			
263	030411001009	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	262.99			
264	030413002002	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	5.5			
265	030411003005	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	61.2			
266	030413001002	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑） 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	46.41			
267	030408008002	防火堵洞 1.名称:桥架防火封堵 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.方式：按设计说明和技术规范要求综合考虑 4.部位：穿防火隔墙 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等一切封堵材料安装费用	m2	0.24			
268	030411004009	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	394.72			
269	030411004010	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:RVV-2*0.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	3.97			
270	030411004011	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:RVV-4*0.5 4.材质:铜芯	m	8.55			

cfb69d-d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
270	030411004011	5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	8.55			
271	030411004012	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:RVVP-6*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	134.7			
272	030505005001	射频同轴电缆 1.名称:配线 2.规格:SYV-75-5 3.敷设方式:管内穿线	m	134.7			
273	030411006003	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	3			
274	030411006004	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	1			
275	031002003002	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC100 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
276	031002003003	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC50 3.填料材质:满足设计要求	个	14			
277	03QDB001003	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽200 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	5			
		消防					
		火灾自动报警系统					
278	030904008001	模块箱 1.名称:消防接线箱 2.规格:300*500*200 3.安装方式:距地0.5m明装	个	2			
279	030904001001	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:满足设计要求 3.线制:满足设计要求 4.类型:满足设计要求	个	3			
280	030904003001	按钮 1.名称:消火栓报警按钮（直启） 2.规格:有直启线路接入	个	48			
281	030904006001	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:报警电话分机 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:满足设计要求	个	1			
282	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离模块 2.规格:满足设计要求 3.类型:满足设计要求 4.输出形式:满足设计要求	个	1			
283	030904008003	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块 2.规格:满足设计要求 3.类型:满足设计要求 4.输出形式:满足设计要求	个	1			

cf[illegible]9d-b518-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
284	030411001010	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	585.69			
285	030411003006	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	61.2			
286	030413001003	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑） 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	39			
287	030408008003	防火堵洞 1.名称:桥架防火封堵 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.方式：按设计说明和技术规范要求综合考虑 4.部位：穿防火隔墙 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等一切封堵材料安装费用	m2	0.06			
288	030413002003	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	180			
289	030408002001	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZN-KVV-2*1.5 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:穿管	m	474.08			
290	030411004013	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:RVV-4*0.75 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	521.59			
291	030411006005	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	5			
292	030411006006	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	48			
293	031002003004	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC100 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
294	031002003005	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC50 3.填料材质:满足设计要求	个	8			

cfb2f2-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
295	03QDB001004	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽100 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	5			
296	03B001	消控室设备（暂估）	项	1			
		消火栓系统					
297	030901002001	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	300.9			
298	030901002002	消火栓钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	143.93			
299	030901002003	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	62.35			
300	030901002004	消火栓钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	70.45			
301	031001007001	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	4.3			
302	030901010001	室内消火栓 1.安装方式:明装 2.型号、规格:消火栓L13S4-21(甲型) 3.附件材质、规格:消火栓采用成品组合式消防柜(箱体1800*700*200mm厚,L13S4-21(甲型)):直径为65mm的栓口,DN65、L=25m有内衬里的消防水带一条,手提式磷酸铵盐干粉灭火器2具,消防报警按钮一个,指示灯一个	套	24			
303	030901010002	室内消火栓 1.安装方式:明装 2.型号、规格:SNJ65-H减压稳压型消火栓 3.附件材质、规格:消火栓采用成品组合式消防柜(箱体1800*700*200mm厚,L13S4-21(甲型)):直径为65mm的栓口,DN65、L=25m有内衬里的消防水带一条,手提式磷酸铵盐干粉灭火器2具,消防报警按钮一个,指示灯一个	套	24			
304	030901013001	灭火器 1.形式:2具磷酸铵盐干粉灭火器（含灭火器箱） 2.规格、型号:2A3kg	组	13			

cfb9d8-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
305	030901013002	灭火器 1.形式:2具磷酸铵盐干粉灭火器（含灭火器箱） 2.规格、型号:144B8kg	组	1			
306	030413001004	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	114.08			
307	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.65			
308	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	8.89			
309	031208007001	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	405.96			
310	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:对夹式连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	12			
311	031003003002	焊接法兰阀门（超高） 1.类型:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:对夹式连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	14			
312	031002003006	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	42			
313	031002003007	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
314	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式:1#厂房消火栓系统调试	点	48			
315	03QDB001005	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN65 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	11			
316	03QDB001006	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN150 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	37			
		喷淋系统					
317	030901001001	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	62.04			
318	030901001002	水喷淋钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求	m	13.06			

cfb...18-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
318	030901001002	5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	13.06			
319	031001007002	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	4.7			
320	030413001005	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	14.83			
321	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.72			
322	031208007002	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	58.21			
323	031003003003	焊接法兰阀门 1.类型:明杆闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	4			
324	030601002001	压力仪表 1.名称:压力表（含表弯） 2.其他满足设计要求	台	4			
325	031003003004	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
326	030901004001	报警装置 1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN150 3.包含预作用报警阀、信号蝶阀等附件	组	2			
327	031003001001	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
328	031002003008	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	12			
329	031002003009	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
330	03QDB001007	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN150 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	6			
		给排水					
		给水系统					

cfb...9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
331	031001006001	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管、DN65 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 7.警示带形式:满足设计要求	m	10.35			
332	031001006002	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管、DN50 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	11.45			
333	031001007003	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管、DN65 4.连接形式:电磁感应双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	43.4			
334	031001007004	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管、DN50 4.连接形式:电磁感应双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	60.14			
335	030413001006	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	20.45			
336	031003001002	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
337	031003001003	螺纹阀门 1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
338	031003001004	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
339	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN50 3.连接形式:螺纹链接 4.附件配置:满足设计要求	个	12			
340	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.58			
341	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑	m3	0.41			

cfb0bd-1908-50-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
341	031208002005	3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.41			
342	031208007003	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	45.44			
343	031002003010	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN50 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
344	031002003011	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN65 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
345	031002003012	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN50 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
346	031002003013	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN65 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
347	03QDB001008	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN65 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	4			
		排水系统					
348	031001005001	铸铁管 1.安装部位:室内外埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管DN200 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	1.5			
349	031001005002	铸铁管 1.安装部位:室内外埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	21.75			
350	031001006003	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	63.4			
351	030413001007	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN100	套	32			
352	031004014001	给、排水附(配)件 1.材质:铸铁 2.型号、规格:直通地漏DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	2			
353	031002003014	套管 1.名称、类型:阻火圈 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计要求	个	14			

cfb1ed...18-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
354	031004008001	其他成品卫生器具 1.材质:止水节 2.规格、类型:DN100	组	14			
355	031002003015	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
		压力排水系统					
356	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	23.99			
357	031003003005	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	4			
358	031003003006	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	4			
359	031003010001	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	4			
360	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表（含表弯） 2.其他满足设计要求	台	4			
361	030109001001	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:自动搅匀型自耦式潜水泵 3.规格:Q=40m3/h，N=4Kw，H=22m 4.质量:满足设计要求 5.其他满足设计要求，含控制箱等安装	台	4			
362	031002003016	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
363	031002003017	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN200 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
364	031002003018	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN125 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
		雨水系统					
365	031001006004	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压UPVC管DN100 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	264.1			

cfb...09d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
366	031001006005	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:SN8双壁波纹管DN100 4.连接形式:电熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	24.03			
367	031004014002	给、排水附(配)件 1.材质:塑料清扫口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	1			
368	031002003019	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	8			
369	031002003020	套管 1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质、规格:PVC ϕ160 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
		暖通					
		通风空调系统					
370	030701003001	空调器 1.名称:热泵型分体空调 2.型号:详见设计要求 3.规格:制热量12.1kw，功率3.5kw，APF≥3.3 4.安装形式:壁挂安装 5.质量:详见设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见设计要求	台	1			
371	030404033001	风扇 1.名称:侧墙型排气扇 2.型号:APB30A 3.规格:Q=1080m3/h，功率0.048kw，自带防雨百叶、防虫网 4.安装方式:壁装	台	1			
		电梯工程					
372	03B002	货梯 1.额定载重：3000kg 2.额定速度：1.0m/s 3.站数：6站 4.井道尺寸：3100*3700mm 5.其他详见设计要求	台	2			
373	03B003	客梯 1.额定载重：1000kg 2.额定速度：1.75m/s 3.站数：6站 4.井道尺寸：2000*2250mm 5.其他详见设计要求	台	2			
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程					
		建筑工程					
		土石方工程					
374	010101001002	平整场地 1.土壤类别:根据现场综合考虑 2.弃土运距:自行考虑 3.说明:机械平整场地，建筑物所在现场厚度在±300mm以内的就地挖、填、运土及平整	m2	1101.6			
375	010103004003	竣工清理 1.层高≤3.6m 2.建筑垃圾运至场外，运距及垃圾处理费在报价中自行考虑	m3	2521.01			

cfb...1-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
376	010103004004	竣工清理 1.层高＞3.6m的部分 2.建筑垃圾运至场外，运距及垃圾处理费在报价中自行考虑	m3	350.14			
377	010101002003	挖一般土方 1.土壤类别:以地勘报告为准 2.挖土深度:符合图纸设计要求 3.包含人工清槽 4.装车	m3	2895.01			
378	010101002004	挖一般土方 1.土壤类别:以地勘报告为准 2.挖土深度:符合图纸设计要求 3.包含人工清槽 4.不装车	m3	2612.15			
379	010101004002	挖基坑土方 1.满堂基础垫层底以下局部基坑加深 2.土壤类别:以地勘报告为准 3.挖土深度:符合图纸设计要求 4.包含人工清槽 5.不装车	m3	496.04			
380	010103001004	回填方 1.密实度要求：夯填土 2.填方材料品种：土方 3.填方来源：优先考虑场区土方 4.运距:综合考虑 5.其他满足图纸设计及规范要求	m3	358.59			
381	010103001005	回填方 1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:2:8灰土(就地取土)	m3	2425.31			
382	010103001006	房心回填 1.密实度要求:详见图纸设计 2.填方材料品种:土方 3.填方来源、运距:优先考虑场区土方，运距自行考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m3	198.28			
383	010103002002	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑，满足建设单位及主管部门要求	m3	2895.01			
384	010201001002	换填垫层 1.材料种类及配比:4:6级配砂石 2.分层回填、碾压夯实，压实系数≥0.97	m3	647.251			
		砌筑工程					
385	010402001004	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:填充墙砌筑高度3.6m以下 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.含底部小砖、门窗侧边砼块，门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	17.82			
386	010402001005	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:填充墙砌筑高度3.6m以上 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.含底部小砖、门窗侧边砼块，门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	3.17			

cfb99d-9f38-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
387	010401008002	砖墙保护层 1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结实心砖 2.墙体类型:地下室外墙防水保护层 3.填充材料种类及厚度:120实心砖 4.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5.砌筑高度3.6m以下	m3	54.15			
388	010401008003	砖墙保护层 1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结实心砖 2.墙体类型:地下室外墙防水保护层 3.填充材料种类及厚度:120实心砖 4.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5.砌筑高度3.6m以上	m3	18			
		混凝土工程					
389	010501001002	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	128.3			
390	010501004002	满堂基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 P8	m3	697.04			
391	010502001004	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45 3.含梁柱不同强度节点处混凝土	m3	62.97			
392	010502001005	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.含梁柱不同强度节点处混凝土	m3	0.02			
393	010505001002	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	135.17			
394	010502002002	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.26			
395	010503005002	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.11			
396	010504001003	直形墙 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C45 P10 3.地下室外墙	m3	226.5			
397	010506001003	直形楼梯(100mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	26.33			
		钢筋工程					
398	010515001018	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.107			
399	010515001019	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.058			
400	010515001020	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.257			
401	010515001021	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	2.029			
402	010515001022	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	4.482			
403	010515001023	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.078			

cfb...0d...d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
404	010515001024	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ14 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.887			
405	010515001025	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.123			
406	010515001026	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.256			
407	010515001027	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	4.256			
408	010515001028	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	52.073			
409	010515001029	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	7.617			
410	010515001030	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	7.9			
411	010515001031	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ18 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	9.826			
412	010515001032	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ20 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	6.343			
413	010515001033	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ22 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	17.754			
414	010515001034	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ25 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	14.507			
415	010515001035	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ28 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.369			
416	010515009002	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.06			
417	010516003006	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 16	个	455			
418	010516003007	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 18	个	126			
419	010516003008	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 20	个	54			
420	010516003009	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 22	个	148			
421	010516003010	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 25	个	119			
422	010516003011	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 28	个	26			

cfb...-10d8-...950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
423	010515011004	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6	根	222			
424	010515011005	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ10	根	40			
425	010516001002	一次性使用对拉螺栓增加 1.有防水要求墙体，螺栓不拆除 2.其他满足设计及规范要求	m2	747.34			
426	01B013	钢筋间隔件 1.材质及规格：综合考虑 2.其他满足设计及规范要求	个	2067			
427	010607005002	砌块墙钢丝网加固 1.钢网种类:镀锌钢丝网 ϕ0.6@12.7*12.7mm 2.铺钉部位:楼梯间和人流通道	m2	68.095			
		门窗工程					
428	010802003003	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:钢质甲级防火门 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、检验检测费、保证消防验收通过等全部相关工作内容 3.具体要求详见施工图纸	m2	7.26			
429	010807001002	70系列塑钢窗 1.窗代号:塑钢窗 2.框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、固定窗、推拉窗、外悬窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用 6.防火窗等特殊工艺在综合单价中考虑 7.其他满足图纸设计及规范要求	m2	2.25			
		地面垫层					
430	010201017006	褥垫层(地2) 1.80厚C15混凝土垫层(内配 ϕ8@200双向钢筋) 2.150厚粒径10~40碎石灌M5混合砂浆	m2	45.35			
		防水工程					
431	010904001003	楼(地)面卷材防水(底板、电梯基坑底) 1.3+4厚自粘SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎Ⅱ型） 2.刷基层处理剂一遍	m2	1704.39			
432	010904001004	楼(地)面卷材防水附加层(底板、电梯基坑底) 1.3厚自粘SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎Ⅱ型）	m2	340.88			
433	010902010004	其他防水排水(地下室底板) 1.聚酯无纺布隔离层	m2	1389.1			
434	010902010005	其他防水排水(电梯基坑底) 1.0.4厚聚乙烯膜隔离层	m2	33.99			
435	011101006006	平面砂浆找平层(地下室底板、电梯基坑底) 1.50厚C20细石混凝土保护层	m2	1389.1			
436	010904002005	楼(地)面涂膜防水(电梯基坑内底) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	33.99			

cfb2fb9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
437	011101006007	平面砂浆找平层(电梯基坑内底) 1.20厚1：2水泥砂浆保护层，分层铺抹压实	m2	33.99			
438	010903005002	止水带 1.330*3钢板止水带	m	162.2			
439	010903001003	墙面卷材防水(地下室侧墙) 1.3+4厚自粘SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎Ⅱ型) 2.刷基层处理剂一遍 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层局部修补	m2	601.22			
440	010903001004	墙面卷材防水附加层(地下室侧墙) 1.3厚自粘SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎Ⅱ型)	m2	120.24			
441	010904002006	楼(地)面涂膜防水(楼4) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚，2道 3.沿四周墙面上反高于完成面300	m2	172.64			
442	011101006008	平面砂浆找平层(楼4) 1.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平，2%坡向地漏，四周及管根部位用DS水泥砂浆抹小八字角	m2	172.64			
443	010903002003	墙面涂膜防水(内墙3) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.配套基层处理	m2	56.12			
444	010903002004	天棚涂膜防水(棚2-有水房间) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm厚	m2	782.29			
445	010903002005	墙面涂膜防水(消防水池) 1.防水膜品种:水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	712.54			
446	010903003002	墙面砂浆防水(消防水池) 1.20厚水泥防水砂浆抹平压光	m2	712.54			
447	010904002007	楼(地)面涂膜防水(消防水池) 1.防水膜品种:水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	412.73			
448	010904003002	楼(地)面涂膜防水(消防水池) 1.20厚水泥防水砂浆抹平压光	m2	412.73			
449	01QDB002004	外墙螺栓孔部位防水 1.部位:地下 2.防水做法:符合施工规范及设计要求	m2	747.34			
		其他工程					
450	010606008002	钢梯 1.钢材品种、规格:综合考虑 2.钢梯形式:直爬式 3.螺栓种类:综合考虑 4.防火要求:综合考虑	t	0.318			
451	01B014	排水沟盖板 1.300宽*30厚铸铁篦子，详图集07J306 P28-6a 2.计算规则：按设计图示以长度计算	m	22.05			
		装饰工程					
		楼地面工程					
452	011101003005	细石混凝土楼地面(楼4) 1.40厚C20细石混凝土面层，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	172.64			
453	011101005002	环氧地坪漆楼地面(楼4) 1.3厚A级防静电环氧地坪面层	m2	72.47			
454	011105001002	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:100mm高 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)(加气混凝土砌块墙改为界面处理剂一道) 3.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m	8.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		内墙工程					
455	011201001004	墙面一般抹灰(内墙1、内墙2) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	31.61			
456	011201001005	墙面一般抹灰(内墙1、内墙2) 1.墙体类型:除加气混凝土砌块外 2.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	36.48			
457	011201001006	墙面一般抹灰(内墙2-有水房间) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚聚合物水泥防水砂浆	m2	184.34			
458	011201001007	墙面一般抹灰(内墙2-有水房间) 1.墙体类型:除加气混凝土砌块外 2.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.6厚聚合物水泥防水砂浆	m2	185.47			
459	011407001005	墙面喷刷涂料(内墙2-除户内楼梯外) 1.2遍耐水腻子分遍刮平 2.无机涂料A级	m2	369.81			
460	011201001008	墙面一般抹灰(内墙3) 1.20厚1:2水泥砂浆，分层铺抹压实	m2	56.12			
461	01B017	耐碱网格布 1.不同墙体结合处挂300宽耐碱玻纤网格布	m2	68.09			
		顶棚工程					
462	011407002002	天棚喷刷涂料(棚2-除户内楼梯外) 1.2-3厚耐水腻子刮平，分遍刮平 2.无机涂料	m2	221.86			
		其他装饰工程					
463	011503001008	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度900mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	8.873			
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程					
		建筑工程					
		砌筑工程					
464	010402001006	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:填充墙砌筑高度3.6m以下 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.含底部小砖、门窗侧边砼块，门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	742.64			
465	010402001007	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:填充墙砌筑高度3.6m以上 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.含底部小砖、门窗侧边砼块，门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	150.65			
466	010402001008	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.部位:女儿墙 3.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 4.含底部小砖等，底部及顶部构造满足相	m3	13.64			

cfb...-4...18-4959-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
466	010402001008	关规范要求	m3	13.64			
		混凝土工程					
467	010502001006	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45 3.含梁柱不同强度节点处混凝土	m3	211.16			
468	010502001007	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.含梁柱不同强度节点处混凝土	m3	131.99			
469	010502001008	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.含梁柱不同强度节点处混凝土	m3	109.7			
470	010502001009	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.99			
471	010503002002	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.43			
472	010505001003	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1157.91			
473	010505010002	斜屋面板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	238.46			
474	010502002003	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	43.82			
475	010503004005	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	18.78			
476	010503005003	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.07			
477	010504001004	直形墙 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.85			
478	010504001005	直形墙 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.9			
479	010504001006	直形墙 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C45	m3	5.28			
480	010506001004	直形楼梯(100mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	360.12			
481	010506001005	直形楼梯(每增减10mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	350.12			
482	010507005002	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.94			
483	010505007002	挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	101.38			
484	010505008002	雨篷 1.厚度:100mm 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.计算规则:按雨篷投影面积计算	m2	3.52			

cfc...0d8-4950-8644-5d451a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
485	010505008003	雨篷 1.厚度:150mm 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.计算规则:按雨篷投影面积计算	m2	39.69			
486	010503004006	门槛 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.55			
		钢筋工程					
487	010515001036	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	2.285			
488	010515001037	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	1.623			
489	010515001038	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	3.114			
490	010515001039	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	32.1			
491	010515001040	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	27.581			
492	010515001041	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	2.235			
493	010515001042	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	5.392			
494	010515001043	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	4.935			
495	010515001044	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	39.01			
496	010515001045	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	8.239			
497	010515001046	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	31.712			
498	010515001047	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	11.567			
499	010515001048	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	8.813			
500	010515001049	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ18 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	6.993			
501	010515001050	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ20 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	13.342			
502	010515001051	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ22 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	23.821			
503	010515001052	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ25 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	86.098			
504	010515001053	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ28 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	1.9			

cf0...-...-...-...-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
505	010515009003	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.436			
506	010516003012	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:ϕ16	个	1167			
507	010516003013	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:ϕ18	个	496			
508	010516003014	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:ϕ20	个	695			
509	010516003015	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:ϕ22	个	722			
510	010516003016	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:ϕ25	个	1938			
511	010516003017	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:ϕ28	个	60			
512	010515011006	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6	根	5170			
513	010515011007	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ10	根	1984			
514	01B019	钢筋间隔件 1.材质及规格：综合考虑 2.其他满足设计及规范要求	个	2702			
515	010607005003	砌块墙钢丝网加固 1.钢网种类:镀锌钢丝网ϕ0.6@12.7*12.7mm 2.铺钉部位:楼梯间和人流通道	m2	1636.44			
		门窗工程					
516	010802003004	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:钢质甲级防火门 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、检验检测费、保证消防验收通过等全部相关工作内容 3.具体要求详见施工图纸	m2	49.34			
517	010802003005	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:钢质乙级防火门 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、检验检测费、保证消防验收通过等全部相关工作内容 3.具体要求详见施工图纸	m2	57.84			
518	010802003006	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:钢质丙级防火门 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、检验检测费、保证消防验收通过等全部相关工作内容 3.具体要求详见施工图纸	m2	9.2			
519	010802001003	金属(塑钢)门 1.门代号及洞口尺寸:塑钢门 2.门框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.其他满足图纸设计及规范要求	m2	229.44			

cf...b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
520	010807001003	70系列塑钢窗 1.窗代号:塑钢窗 2.框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、固定窗、推拉窗、外悬窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用 6.防火窗等特殊工艺在综合单价中考虑 7.其他满足图纸设计及规范要求	m2	1997.28			
521	010802001004	金属(塑钢)门联窗 1.门代号及洞口尺寸:塑钢门联窗 2.门框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、固定窗、推拉窗、外悬窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用 6.防火窗等特殊工艺在综合单价中考虑 7.其他满足图纸设计及规范要求	m2	127			
522	010807003002	金属百叶窗 1.深灰色铝合金防雨百叶 2.叶片状，坡向外侧，排布角度与密度应足够防止雨水进入 3.包含制作、安装等全部工作内容	m2	43.29			
523	010803001002	金属卷帘(闸)门 1.门代号及洞口尺寸:镀锌钢板卷帘门 2.门材质:镀锌钢板 3.启动装置品种、规格:含五金、电动按钮、控制箱等，其他综合考虑，满足设计要求 4.包含二次深化设计、启动装置、运输、安装等全部相关工作	m2	16			
		屋面工程					
524	010902002003	屋面涂膜防水 1.1.5厚JS防水涂料(II型),上翻至完成面250	m2	1322.58			
525	011001001004	保温隔热屋面 1.50厚挤塑聚苯板(B2级)保温层(压缩强度大于250KPa,密度30kg/m3)	m2	1009.13			
526	011001001005	保温隔热屋面 1.50厚A级岩棉防火隔离带	m2	72			
527	011101006009	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:屋面	m2	1009.13			
528	010902001005	屋面卷材防水 1.3+4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型） 2.含刷基层处理剂一道 3.遇墙上反至泛水高度，综合考虑屋面泛水做法	m2	1322.58			
529	010902001006	屋面卷材防水(附加层) 1.3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型）	m2	72			

cfb2e1b5-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
530	011003001003	隔离层 1.隔离层部位:屋面1 2.隔离层做法:10厚1:10石灰砂浆	m2	1009.13			
531	010902003003	屋面刚性层 1.50厚C20细石混凝土随打随抹 2.内配双向ϕ4@100钢筋网片	m2	1009.13			
532	010902009003	刚性层分隔缝 1.分隔缝材质:符合图纸设计要求 2.分隔缝厚度:50mm 3.6m*6m分格，缝宽20mm，密封胶嵌缝	m	1009.13			
533	010902002004	屋面涂膜防水 1.1.5厚JS防水涂料(II型),与下部屋面防水交圈	m2	93.19			
534	011001001006	保温隔热屋面(2#厂房屋面2) 1.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡层随打随抹平,2%坡向排水口	m2	93.19			
535	011101006010	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:屋面	m2	93.19			
536	010902001007	屋面卷材防水 1.3+4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型) 2.含刷基层处理剂一道 3.与下部屋面防水交圈	m2	93.19			
537	010902001008	屋面卷材防水(附加层) 1.3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型)	m2	22.1			
538	011003001004	隔离层 1.隔离层部位:屋面2 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜1道	m2	93.19			
539	010902003004	屋面刚性层 1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	93.19			
540	010902009004	刚性层分隔缝 1.分隔缝材质:符合图纸设计要求 2.分隔缝厚度:20mm 3.1m*1m分格，缝宽20mm，密封胶嵌缝	m	93.19			
		保温工程					
541	011001003006	保温隔热墙面(外墙1) 1.50厚B1级挤塑聚苯板，配套胶粘剂粘贴，锚栓辅助固定	m2	3030.55			
542	011001003007	保温隔热墙面(外墙1) 1.50厚A级岩棉防火隔离带，配套胶粘剂粘贴，锚栓辅助固定	m2	214.2			
543	011001003008	保温隔热墙面(外墙1-首层) 1.15厚抗裂砂浆，中间压入两道玻璃纤维耐碱玻纤网布	m2	403.61			
544	011001003009	保温隔热墙面(外墙1) 1.3~6厚抗裂砂浆，中间压入一道玻璃纤维耐碱玻纤网布	m2	2841.15			
545	011001003010	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:门窗侧壁 2.30厚玻化微珠分层抹压	m2	667.28			
		地面垫层					
546	010201017007	褥垫层(地1) 1.150厚C25混凝土垫层(内配ϕ8@200双向钢筋) 2.300厚粒径10~40碎石灌M5水泥砂浆	m2	573.6			
547	010201017008	褥垫层(地2) 1.80厚C15混凝土垫层(内配ϕ8@200双向钢筋) 2.150厚粒径10~40碎石灌M5混合砂浆	m2	55.73			

cbcf9d1-9d0-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
548	010201017009	褥垫层(地3) 1.80厚C15细石混凝土，随打随抹平 2.150厚粒径10~40碎石灌M5混合砂浆	m2	15.98			
549	010201017010	褥垫层(地5、地6) 1.80厚C20细石混凝土垫层随打随抹平 2.150厚粒径10~40碎石灌M5水泥砂浆	m2	276.13			
550	010201017011	褥垫层(门厅) 1.80厚C15混凝土垫层随打随抹平 2.150厚粒径10~40碎石灌M5水泥砂浆	m2	72.33			
		防水工程					
551	010904002008	楼(地)面涂膜防水(地3、地5、地6) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.沿四周墙面上反高于完成面300	m2	325.19			
552	010902010006	其他防水排水(地3、地5、地6) 1.聚酯无纺布隔离层	m2	292.1			
553	010904002009	楼(地)面涂膜防水(楼4) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚，2道 3.沿四周墙面上反高于完成面300	m2	129.43			
554	011101006011	平面砂浆找平层(楼4) 1.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平，2%坡向地漏，四周及管根部位用DS水泥砂浆抹小八字角	m2	92.39			
555	010904002010	涂膜防水(雨棚上下) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	99.96			
556	010904003003	砂浆防水(雨棚上下) 1.20厚防水砂浆抹平压光	m2	99.96			
557	010903002006	天棚涂膜防水(棚2-有水房间) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm厚	m2	47.39			
558	010903003003	墙面砂浆防水(外墙1、女儿墙内侧) 1.15厚水泥防水砂浆找平	m2	3452.13			
559	010903002007	墙面涂膜防水(外墙1、女儿墙内侧) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	3452.13			
560	01QDB002005	外墙螺栓孔部位防水 1.部位:地上 墙、梁面 2.防水做法:符合施工规范及设计要求	m2	670.1			
561	01QDB002006	外墙螺栓孔部位防水 1.部位:地上 独立柱面 2.防水做法:符合施工规范及设计要求	个	281			
		其他工程					
562	010103004005	竣工清理 1.层高≤3.6m 2.建筑垃圾运至场外，运距及垃圾处理费在报价中自行考虑	m3	23972.61			
563	010103004006	竣工清理 1.层高＞3.6m的部分 2.建筑垃圾运至场外，运距及垃圾处理费在报价中自行考虑	m3	9913.47			
564	010507001003	散水 1.散1 暗散水 2.60厚C20混凝土 3.150厚粒径10~40砾石灌M5混合砂浆，宽出面层100mm 4.压实填土，向外坡3%-5%	m2	80.83			
565	010507001004	坡道 1.坡1 混凝土坡道 2.60厚C20混凝土面层留出横向凹槽，深15 3.界面剂一道 4.100厚C20混凝土 5.300厚粒径10~40砾石灌M5混合砂浆，宽	m2	39.84			

cfb...-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
565	010507001004	出面层300mm	m2	39.84			
566	010507004002	台阶 1.台1 石材台阶 2.30厚花岗石面层,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝，台口双层,加厚处粘贴与面层相同的石条 3.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥面 4.界面剂1道 5.80厚C20混凝土，合阶面向外坡1% 6.300厚粒径10~40砾石灌M5混合砂浆，宽出面层100mm	m2	56.61			
567	01QDB008002	蓄水试验 1.部位:屋面 2.遍数: 3.蓄水高度:30mm	m2	1102.33			
568	01B020	挡鼠板 1.符合图纸设计要求 2.计算规则：按设计图示以长度计算	m	2.2			
569	010606008003	钢梯 1.钢材品种、规格:综合考虑 2.钢梯形式:直爬式 3.螺栓种类:综合考虑 4.防火要求:综合考虑	t	0.43			
570	010902004002	屋面溢流口 1.规格:φ160UPVC套管预埋 2.伸出50mm，高于完成面200mm 3.做法详图纸，包含水落口防水处理增加	个	4			
571	010902006002	屋面排水管-雨水口及雨水斗 1.仅考虑雨水口及雨水斗 2.做法详图纸，包含水落口防水处理增加	个	7			
572	01QDB001002	屋面阴角圆弧形泛水面层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.砂浆配合比:综合考虑 4.网格布:综合考虑 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	142			
573	01B021	金属劈水条 1.部位:女儿墙顶 2.材质规格:273mm宽，2mm厚铝板 3.样式详见图纸	m	144			
574	01B022	水簸箕 1.混凝土水簸箕，详见图集12J201-H6 2.计算规则:按设计图示数量以“个”计算	个	2			
575	010607003002	轻钢雨棚 1.2.5mm单层铝板 2.120*80*5mm镀锌方钢管，6mm钢筋板，耐候密封胶 3.具体详见图纸设计，包含制作安装等全部费用	m2	43.88			
576	010902005002	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:综合考虑 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 3.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	个	21			
577	01QDB003002	出屋面管道防水台 1.尺寸:综合考虑 2.砂浆配合比:综合考虑 3.包含出屋面管道防水处理增加	个	21			
		装饰工程					
		楼地面工程					
578	011101003006	细石混凝土楼地面(地3) 1.50厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	15.98			

cfbe3[illegible]-b918-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
579	011101003007	细石混凝土楼地面(地5、地6) 1.50厚C20细石混凝土随打随抹平，内配ϕ8@200双向钢筋	m2	276.13			
580	011101005003	环氧地坪漆楼地面(地5) 1.3厚A级防静电环氧地坪面层	m2	276.13			
581	011101003008	细石混凝土楼地面(楼3) 1.50厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	42.73			
582	011101003009	细石混凝土楼地面(楼4) 1.40厚C20细石混凝土面层，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	92.39			
583	011101005004	环氧地坪漆楼地面(楼4) 1.3厚A级防静电环氧地坪面层	m2	38.73			
584	011105001003	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:100mm高 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)(加气混凝土砌块墙改为界面处理剂一道) 3.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m	71.55			
		内墙工程					
585	011201001009	墙面一般抹灰(内墙1、内墙2) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	7461.35			
586	011201001010	墙面一般抹灰(内墙1、内墙2) 1.墙体类型:除加气混凝土砌块外 2.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	27.8			
587	011201001011	墙面一般抹灰(内墙2-有水房间) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚聚合物水泥防水砂浆	m2	89.27			
588	011407001006	墙面喷刷涂料(内墙2-除户内楼梯外) 1.2遍耐水腻子分遍刮平 2.无机涂料A级	m2	2080.99			
589	01B025	耐碱网格布 1.不同墙体结合处挂300宽耐碱玻纤网格布	m2	1423.31			
590	011407001007	墙面喷刷涂料(透过玻璃能看到的建筑构件) 1.2遍腻子分遍刮平 2.浅灰色涂料	m2	325.18			
		顶棚工程					
591	011407002003	天棚喷刷涂料(棚2-除户内楼梯外) 1.2-3厚耐水腻子刮平，分遍刮平 2.无机涂料	m2	841.35			
		外墙工程					
592	011407001008	喷刷涂料(雨棚上下) 1.喷涂外墙真石漆	m2	99.96			
593	011201001012	墙面一般抹灰(外墙1、女儿墙内侧) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	2444.8			
594	011407001009	喷刷涂料(外墙1) 1.防潮抗碱封闭底漆一道 2.喷涂真石漆 3.耐污罩光面漆	m2	3244.75			
595	011201002002	墙面装饰抹灰(女儿墙内侧) 1.15厚水泥砂浆抹平	m2	207.37			
		其他装饰工程					
596	011503001009	金属扶手、栏杆（楼梯) 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度900mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆	m	132.37			

cfb...-950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
596	011503001009	4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	132.37			
597	011503001010	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度1100mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	8.994			
598	011503001011	金属扶手、栏杆（护窗栏杆） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度900mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	46.5			
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程					
		电气					
		强电					
599	030404017017	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-1APZ1 3.规格:600x1800x400 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	1			
600	030404017018	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-1APZ2 3.规格:600x1800x400 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	1			
601	030404017019	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-1AP-DBR1、2 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	2			
602	030404017020	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-6AP-DT1、3 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	2			
603	030404017021	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-6AP-DT2 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
604	030404017022	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-RAL-SXJ 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
605	030404017023	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-RAL-5G 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线	台	1			

cfbff9d-0d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
605	030404017023	端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
606	030404017024	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-1~6AL1 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	6			
607	030404017025	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-2~6AL2 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	5			
608	030404017026	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-1AT-PD1 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
609	030404017027	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-1AP-PD1-FJ 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
610	030404017028	配电箱 1.名称:A型应急照明配电箱 2.型号:2#-1ATLE1 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
611	030404017029	配电箱 1.名称:A型应急照明配电箱 2.型号:2#-1ATLE2 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
612	030411001011	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	2404.1			
613	030411001012	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	10.43			
614	030411001013	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	28.5			
615	030411001014	配管（超高） 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管	m	175.26			

cfb69d09d8-1050-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
615	030411001014	3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	175.26			
616	030411001015	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	5.8			
617	030411001016	配管（超高） 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	30.53			
618	030411001017	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	12.8			
619	030411001018	配管（超高） 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	32.66			
620	030411001019	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	22.42			
621	030411001020	配管 1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	1534.98			
622	030411001021	配管 1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	238.4			
623	030411003007	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	231.87			
624	030411003008	桥架（超高） 1.名称:桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	25.2			
625	030411003009	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:150*100 3.材质:钢制	m	17.7			

cl...-b218-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
625	030411003009	4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	17.7			
626	030411003010	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	5.64			
627	030411003011	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	77.66			
628	030411003012	桥架（超高） 1.名称:桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	7.18			
629	030411003013	桥架（超高） 1.名称:桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	77.95			
630	030413001008	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑） 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	356.54			
631	030408008004	防火堵洞 1.名称:桥架防火封堵 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.方式：按设计说明和技术规范要求综合考虑 4.部位：穿防火隔墙 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等一切封堵材料安装费用	m2	0.42			
632	030413002004	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	949.48			
633	030408001009	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	70.07			
634	030408001010	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	334.34			
635	030408001011	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	61.03			

cfb69d-9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
636	030408001012	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	37.65			
637	030408001013	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	131.88			
638	030408001014	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	42.24			
639	030408001015	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	42.98			
640	030408001016	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	8.89			
641	030408001017	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:RTTVZ-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	29.78			
642	030408001018	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:RTTVZ-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	90.22			
643	030408001019	电力电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KYJV-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	71.4			
644	030408001020	电力电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KYJV-5*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	10.37			
645	030408001021	电力电缆 1.名称:防水电缆 2.型号、规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	30.74			

cfb2ff9e-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
645	030408001021		m	30.74			
646	030411004014	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	901.6			
647	030411004015	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	5881.66			
648	030411004016	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	1886.75			
649	030411004017	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVV-4*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	8.52			
650	030411004018	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	51.29			
651	030411004019	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	946.33			
652	030408006003	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:二-四芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	6			
653	030408006004	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	16			
654	030408006005	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:35mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内	个	36			

cb0d-b218-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
654	030408006005	6.电压等级(kV):低压	个	36			
655	030408006006	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:120mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	2			
656	030412002003	工厂灯 1.名称:LED广照灯 2.型号、规格:1*100W 3.安装形式:吊杆	套	265			
657	030412002004	工厂灯（超高） 1.名称:LED广照灯 2.型号、规格:1*100W 3.安装形式:吊杆	套	33			
658	030412001010	普通灯具 1.名称:防水防尘LED灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	35			
659	030412001011	普通灯具（超高） 1.名称:防水防尘LED灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	3			
660	030412001012	普通灯具 1.名称:防水防尘LED灯 2.型号、规格:1*9W 3.安装形式:壁装	套	16			
661	030412001013	普通灯具 1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	40			
662	030412001014	普通灯具（超高） 1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	10			
663	030412001015	普通灯具 1.名称:单管LED灯(防水型)自带蓄电池120分钟 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	3			
664	030412001016	普通灯具 1.名称:双管LED灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
665	030412001017	普通灯具 1.名称:双管LED灯(防水型)自带蓄电池120分钟 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	18			
666	030412004009	装饰灯 1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	8			
667	030412004010	装饰灯 1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	19			
668	030412004011	装饰灯 1.名称:疏散出口灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	29			

cfb...-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
669	030412004012	装饰灯 1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	76			
670	030412004013	装饰灯 1.名称:双面疏散指示灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:吊装	套	22			
671	030412004014	装饰灯 1.名称:应急照明灯9W 2.型号、规格:9W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	41			
672	030412004015	装饰灯 1.名称:应急照明灯9W 2.型号、规格:9W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:吸顶	套	42			
673	030404035004	插座 1.名称:安全型三孔带开关空调插座（带防溅盒(IP54)） 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	1			
674	030404035005	插座 1.名称:五孔暗装单相插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	14			
675	030404035006	插座 1.名称:五孔暗装单相插座（带防溅盒(IP54)） 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	5			
676	030404034004	照明开关 1.名称:单联翘板式暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	13			
677	030404034005	照明开关 1.名称:单联翘板式防溅暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	10			
678	030404034006	照明开关 1.名称:单联双控翘板式暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	4			
679	030404034007	照明开关 1.名称:双联翘板式暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	1			
680	030404034008	照明开关 1.名称:双联翘板式防溅暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	1			
681	030404034009	照明开关 1.名称:三联翘板式暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	2			

cb6f9d-9518-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
682	030411006007	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	662			
683	030411006008	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	51			
684	030409005003	避雷网 1.名称:避雷带 2.材质:圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:明装，沿女儿墙	m	343.86			
685	030409003003	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:柱内钢筋 3.规格:综合考虑 4.安装部位:柱 5.安装形式:暗装	m	708.81			
686	030409003004	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:电井 5.安装形式:明装	m	145.88			
687	030409004002	均压环 1.名称:均压环 2.材质:钢筋 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:利用圈梁钢筋	m	138.13			
688	030409008003	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	台	8			
689	030409008004	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	台	4			
690	030409001002	接地极 1.名称:检测盒 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	块	4			
691	030414002002	送配电装置系统 1.名称:送配电调试 2.型号:满足设计要求 3.电压等级(kV):1kv 4.类型:调试	系统	2			
692	03QDB001009	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽300 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	14			
693	03QDB001010	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽150 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	1			
694	03QDB001011	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽100 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	22			
		弱电					

cfb...-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
695	030502003002	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层弱电箱 2.材质:满足设计要求 3.规格:400*500*200 4.安装方式:明装	个	2			
696	030411003014	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	61.2			
697	030413001009	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑) 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	46.41			
698	030408008005	防火堵洞 1.名称:桥架防火封堵 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.方式：按设计说明和技术规范要求综合考虑 4.部位：穿防火隔墙 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等一切封堵材料安装费用	m2	0.24			
699	031002003021	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC50 3.填料材质:满足设计要求	个	8			
700	03QDB001012	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合) 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽200 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	5			
		消防					
		火灾自动报警系统					
701	030904008004	模块箱 1.名称:消防接线箱 2.规格:300*500*200 3.安装方式:距地0.5m明装	个	2			
702	030904008005	模块箱 1.名称:模块箱 2.规格:相见设计要求 3.安装方式:距地0.5m明装	个	1			
703	030904001002	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.规格:满足设计要求 3.线制:满足设计要求 4.类型:满足设计要求	个	7			
704	030904001003	点型探测器 1.名称:感温探测器 2.规格:满足设计要求 3.线制:满足设计要求 4.类型:满足设计要求	个	12			
705	030904003002	按钮 1.名称:消火栓报警按钮（直启) 2.规格:有直启线路接入	个	26			
706	030904003003	按钮 1.名称:气体灭火启停按钮 2.规格:满足设计要求	个	5			
707	030904003004	按钮 1.名称:气体灭火自动/手动切换按钮 2.规格:满足设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
708	030904008006	模块(模块箱) 1.名称:短路隔离模块 2.规格:满足设计要求 3.类型:满足设计要求 4.输出形式:满足设计要求	个	2			
709	030904008007	模块(模块箱) 1.名称:单输入模块 2.规格:满足设计要求 3.类型:满足设计要求 4.输出形式:满足设计要求	个	2			
710	030904005001	声光报警器 1.名称:放气指示灯 2.规格:详见设计要求	个	1			
711	030904005002	声光报警器 1.名称:声光报警器 2.规格:详见设计要求	个	3			
712	030411001022	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	398.3			
713	030411003015	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	61.2			
714	030413001010	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑） 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	39			
715	030408008006	防火堵洞 1.名称:桥架防火封堵 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.方式：按设计说明和技术规范要求综合考虑 4.部位：穿防火隔墙 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等一切封堵材料安装费用	m2	0.06			
716	030413002005	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	263			
717	030408002002	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZN-KVV-2*1.5 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:穿管	m	184.25			
718	030411004020	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZN-RVSP-4*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	84.3			
719	030411004021	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线	m	151.21			

cfb...-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
719	030411004021	3.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	151.21			
720	030411004022	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	302.42			
721	030411006009	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	19			
722	030411006010	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	36			
723	030905001001	自动报警系统调试 1.点数:256点 2.线制:满足设计要求	系统	1			
724	03QDB001013	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽100 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	5			
		消火栓系统					
725	030901002005	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	35.98			
726	030901002006	消火栓钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	69.89			
727	030901002007	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	99.64			
728	030901002008	消火栓钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	8.6			
729	030901002009	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	35.33			

cbf6f6e-b3d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
730	030901002010	消火栓钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	21.76			
731	030901002011	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	57.8			
732	030901002012	消火栓钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	3.1			
733	030901010003	室内消火栓 1.安装方式:明装 2.型号、规格:消火栓L13S4-21(甲型) 3.附件材质、规格:消火栓采用成品组合式消防柜(箱体1800*700*200mm厚,L13S4-21(甲型)):直径为65mm的栓口,DN65、L=25m有内衬里的消防水带一条,手提式磷酸铵盐干粉灭火器2具,消防报警按钮一个,指示灯一个	套	16			
734	030901010004	室内消火栓 1.安装方式:明装 2.型号、规格:试验消火栓L13S4-21(甲型) 3.附件材质、规格:消火栓采用成品组合式消防柜(箱体1800*700*200mm厚,L13S4-21(甲型)):直径为65mm的栓口,DN65、L=25m有内衬里的消防水带一条,手提式磷酸铵盐干粉灭火器2具,消防报警按钮一个,指示灯一个	套	1			
735	030901010005	室内消火栓 1.安装方式:明装 2.型号、规格:SNJ65-H减压稳压型消火栓 3.附件材质、规格:消火栓采用成品组合式消防柜(箱体1800*700*200mm厚,L13S4-21(甲型)):直径为65mm的栓口,DN65、L=25m有内衬里的消防水带一条,手提式磷酸铵盐干粉灭火器2具,消防报警按钮一个,指示灯一个	套	9			
736	030901013003	灭火器 1.形式:2具磷酸铵盐干粉灭火器（含灭火器箱） 2.规格、型号:2A3kg	组	19			
737	030413001011	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	65.57			
738	031208002006	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.94			
739	031208002007	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.55			
740	031208002008	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑	m3	1.64			

cfb...-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
740	031208002008	3.管道外径:φ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.64			
741	031208007004	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	197.1			
742	031003003007	焊接法兰阀门 1.类型:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:对夹式连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
743	031003003008	焊接法兰阀门（超高） 1.类型:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:对夹式连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	5			
744	031003003009	焊接法兰阀门 1.类型:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:对夹式连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	3			
745	031003003010	焊接法兰阀门（超高） 1.类型:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	4			
746	031003003011	焊接法兰阀门 1.类型:低压缓冲止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	1			
747	030601002003	压力仪表 1.名称:流量开关 2.型号:启泵值2.5L/s	台	1			
748	031003001005	螺纹阀门 1.类型:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
749	031003001006	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
750	031003001007	螺纹阀门 1.类型:旋流防止器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
751	031003003012	焊接法兰阀门 1.类型:旋流防止器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	1			
752	031002003022	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	2			

cfb... 4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
753	031002003023	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	21			
754	030905002002	水灭火控制装置调试 系统形式:2#厂房消火栓系统调试	点	26			
755	03QDB001014	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN65 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	5			
756	03QDB001015	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN100 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	9			
757	03QDB001016	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN150 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	9			
		喷淋系统					
758	030901001003	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	33.65			
759	030901001004	水喷淋钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	20.37			
760	030901001005	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	61.26			
761	030901001006	水喷淋钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	3.1			
762	030901001007	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	7.84			
763	030901001008	水喷淋钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	1.76			
764	030413001012	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	25.28			

cfb...9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
765	031208002009	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.17			
766	031208002010	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.13			
767	031208002011	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.95			
768	031208007005	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	147.53			
769	031003003013	焊接法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	6			
770	031003003014	焊接法兰阀门 1.类型:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:对夹式连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	1			
771	031003003015	焊接法兰阀门 1.类型:低压缓冲止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	1			
772	030601002004	压力仪表 1.名称:流量开关 2.型号:启泵值6.5L/s	台	1			
773	031003001008	螺纹阀门 1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
774	031003001009	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
775	031003003016	焊接法兰阀门 1.类型:旋流防止器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	1			
776	030901007001	减压孔板 1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	5			
777	030901006001	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	6			
778	031006015001	水箱 1.材质、类型:不锈钢拼装水箱 2.型号、规格:2.5*6*2m，荷载30t 3.含液位计等附件	台	1			

cf[illegible]0598-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
779	031208001001	设备绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:40mm 3.设备形式:卧式设备 4.软木品种:满足设计要求	m3	2.56			
780	031002003024	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	6			
781	031002003025	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	6			
782	03QDB001017	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN100 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	5			
783	03QDB001018	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN150 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	5			
		气体灭火系统					
784	030902009001	无管网气体灭火装置 1.类型:柜式七氟丙烷气体灭火装置 2.型号、规格:2*79kg 3.安装部位:室内 4.调试要求:满足设计要求	套	8			
785	03B004	气体灭火泄压装置 1.规格型号：XZ0.36/1.1-PAVLN	套	2			
786	030905004001	气体灭火系统装置调试 1.试验容器规格:2*79kg 2.气体试喷:满足设计要求	点	8			
		给排水					
		给水系统					
787	031001007005	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管、DN50 4.连接形式:电磁感应双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	97.51			
788	031001007006	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管、DN40 4.连接形式:电磁感应双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	22.65			
789	031001007007	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管、DN15 4.连接形式:电磁感应双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	1.68			
790	031001006006	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗	m	13.92			

cfb...69d8-4...50-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
790	031001006006	及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	13.92			
791	031001006007	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	17.34			
792	031001006008	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	59.97			
793	031001006009	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	17.89			
794	031001006010	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	124.55			
795	030413001013	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	24.06			
796	030413001014	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN40	套	14			
797	030413001015	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN32	套	94			
798	030413001016	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN20	套	26			
799	030413002006	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	148.86			
800	031003001010	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
801	031003001011	螺纹阀门 1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
802	031003001012	螺纹阀门 1.类型:铜截止阀 2.材质:铜	个	11			

cfb0da-b9d0-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
802	031003001012	3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	11			
803	031003001013	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
804	031003001014	螺纹阀门 1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
805	031003001015	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
806	031003001016	螺纹阀门 1.类型:液压水位控制阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
807	031003003017	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	1			
808	031003013002	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN50 3.连接形式:螺纹链接 4.附件配置:满足设计要求	个	1			
809	031003013003	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN40 3.连接形式:螺纹链接 4.附件配置:满足设计要求	个	11			
810	031208002012	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.44			
811	031208007006	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	73.56			
812	031002003026	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN50 3.填料材质:满足设计要求	个	17			
813	031006008001	水处理器 1.类型:WTS-2B自洁消毒器 2.型号、规格:220V260W	台	1			
		排水系统					
814	031001005003	铸铁管 1.安装部位:室内外埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	15.48			

cfbff9d[illegible]8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
814	031001005003	7.警示带形式:满足设计要求	m	15.48			
815	031001006011	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN150 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	2.77			
816	031001006012	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	122.03			
817	031001006013	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	38			
818	031001006014	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	52.52			
819	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	3.83			
820	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	9.6			
821	030413001017	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN100	套	61			
822	030413001018	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN75	套	22			
823	030413001019	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN50	套	44			
824	031004014003	给、排水附(配)件 1.材质:铸铁 2.型号、规格:直通地漏DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	1			

cfb609d-95d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
825	031004014004	给、排水附(配)件 1.材质:塑料 2.型号、规格:防返溢地漏DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	22			
826	031004014005	给、排水附(配)件 1.材质:塑料清扫口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	5			
827	031004014006	给、排水附(配)件 1.材质:塑料清扫口 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	5			
828	031004014007	给、排水附(配)件 1.材质:满足设计要求 2.型号、规格:溢流口DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	1			
829	031002003027	套管 1.名称、类型:阻火圈 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计要求	个	14			
830	031004008002	其他成品卫生器具 1.材质:止水节 2.规格、类型:DN100	组	14			
831	031002003028	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	3			
		雨水系统					
832	031001006015	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压UPVC管DN100 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	260.58			
833	031001006016	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	9			
834	031001006017	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:SN8双壁波纹管DN100 4.连接形式:电熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	17.26			
835	031002003029	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
		冷凝水系统					
836	031001006018	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN50 4.连接形式:粘接	m	44.29			

cf[illegible]9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
836	031001006018	5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	44.29			
837	031004014008	给、排水附(配)件 1.材质:塑料 2.型号、规格:直通地漏DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	10			
		暖通					
		通风空调系统					
838	030108003001	混流风机 1.名称:PF-1-1~2 2.型号:SWF-I-7 3.规格:Q=12000m3/h，P=450Pa，RPM=1450，功率3kw 4.质量:详见设计要求 5.材质:详见设计要求 6.减振底座形式、数量:详见设计要求 7.灌浆配合比:详见设计要求 8.单机试运转要求:详见设计要求	台	2			
839	030701003002	空调器 1.名称:2P分体空调 2.型号:详见设计要求 3.规格:功率2P 4.安装形式:壁挂安装 5.质量:详见设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见设计要求	台	1			
840	030404033002	风扇 1.名称:壁式轴流风机 2.型号:DZ-2.5 3.规格:Q=1070m3/h，功率0.06kw，自带自垂百叶 4.安装方式:壁装	台	2			
841	030702001001	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630＜矩形(长边)≤1000 5.板材厚度:风管厚度=0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰连接 7.接口形式:按设计要求 8.有耐火极限管道需要满足验收要求等一切所需之工作。	m2	90.18			
842	030703019001	柔性接口 1.名称:防火帆布软接 2.规格:详见设计图纸 3.材质:帆布 4.类型:详见设计图纸 5.形式:详见设计图纸	m2	2.08			
843	030703001001	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:800*500 3.质量:详见图纸 4.类型:详见图纸 5.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
844	030703001002	碳钢阀门 1.名称:弹簧复位型电动密闭风阀 2.型号、规格:800*500 3.质量:详见图纸 4.类型:详见图纸 5.支架形式、材质:按设计要求	个	6			
845	030703001003	碳钢阀门 1.名称:开关型电动风阀 2.型号、规格:800*500 3.质量:详见图纸 4.类型:详见图纸	个	2			

cfbe...9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
845	030703001003	5.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
846	030703001004	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:800*500 3.质量:详见图纸 4.类型:详见图纸 5.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
847	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:详见图纸 3.规格:600*600 4.类型:详见图纸 5.形式:详见图纸	个	4			
848	030703020001	消声器 1.名称:阻抗式消声器 2.规格:800*500*1000 3.材质:镀锌薄钢板 4.形式:阻抗式 5.质量:详见图纸 6.支架形式、材质:详见图纸	个	2			
849	03QDB001019	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:风管抗震支吊架，风管宽800 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	2			
850	030704001001	通风工程检测、调试 风管工程量:2#厂房地上通风系统调试	系统	1			
		电梯工程					
851	03B005	货梯 1.额定载重：3000kg 2.额定速度：1.0m/s 3.站数：6站 4.井道尺寸：3100*3700mm 5.其他详见设计要求	台	2			
852	03B006	客梯 1.额定载重：1000kg 2.额定速度：1.75m/s 3.站数：6站 4.井道尺寸：2000*2250mm 5.其他详见设计要求	台	2			
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程					
		电气					
		强电					
853	030404017030	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-B1ATE-XB 3.规格:800x2200x600 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	1			
854	030404017031	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-ACE-XB1 3.规格:800x2200x600 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	1			
855	030404017032	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-ACE-XB2 3.规格:800x2200x600 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线	台	1			

cfb...1-b5c8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
855	030404017032	端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	1			
856	030404017033	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-B1AT-SB 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
857	030404017034	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-B1AC-SB 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
858	030404017035	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-AC-XB-FJ 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
859	030404017036	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-AC-SB-FJ 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
860	030404017037	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:2#-ACE-WYB1 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
861	030411001023	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	45.39			
862	030411001024	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	10.91			
863	030411001025	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	142.82			
864	030411001026	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	62.44			
865	030411001027	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32	m	21.13			

cfb...09d8...050-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
865	030411001027	4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	21.13			
866	030411001028	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	29.27			
867	030411003016	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	25.6			
868	030413001020	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑） 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	22.51			
869	030413002007	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	15			
870	030408001022	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*50+2*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	36.01			
871	030408001023	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*95+2*50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	45.59			
872	030408001024	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-7*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	35.76			
873	030408001025	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-7*50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	45.63			
874	030408001026	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	60.8			
875	030408001027	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	13.53			

cf1...9d8-4958-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
875	030408001027		m	13.53			
876	030408001028	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	28.42			
877	030408001029	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	7.92			
878	030408001030	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	26.04			
879	030408001031	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	62.96			
880	030408001032	电力电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KYJV-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	13.03			
881	030408001033	电力电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:KYJV-4*1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	44.5			
882	030408001034	电力电缆 1.名称:防水电缆 2.型号、规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	31.82			
883	030411004023	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	3.5			
884	030411004024	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	78.62			
885	030411004025	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线	m	156.08			

cfb2[illegible]-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
885	030411004025	3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	156.08			
886	030411004026	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	38.72			
887	030408006007	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:二-四芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	10			
888	030408006008	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	10			
889	030408006009	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:120mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	8			
890	030412001018	普通灯具 1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	1			
891	030412001019	普通灯具 1.名称:单管LED灯(防水型) 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	5			
892	030412001020	普通灯具 1.名称:单管LED灯(防水型)自带蓄电池120分钟 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	1			
893	030412001021	普通灯具 1.名称:单管LED灯(防水型)自带蓄电池120分钟 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:壁装	套	7			
894	030412001022	普通灯具 1.名称:双管LED灯(防水型)自带蓄电池120分钟 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	1			
895	030412004016	装饰灯 1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	1			
896	030412004017	装饰灯 1.名称:疏散出口灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	2			

cfb...9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
897	030412004018	装饰灯 1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	1			
898	030412004019	装饰灯 1.名称:应急照明灯9W 2.型号、规格:9W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	1			
899	030412004020	装饰灯 1.名称:应急照明灯9W 2.型号、规格:9W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:吸顶	套	4			
900	030404035007	插座 1.名称:安全型三孔带开关空调插座（带防溅盒(IP54)） 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	1			
901	030404035008	插座 1.名称:五孔暗装单相插座（带防溅盒(IP54)） 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	3			
902	030404034010	照明开关 1.名称:单联翘板式暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	1			
903	030404034011	照明开关 1.名称:双联翘板式防溅暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	2			
904	030411006011	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	24			
905	030411006012	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	7			
906	030409008005	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	台	2			
907	030409002003	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:基础内 5.安装形式:暗敷	m	499.33			
908	030409002004	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	38.81			
909	030414011002	接地装置 1.名称:接地网调试 2.类别:调试	系统	1			

cfb... 9d6-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
910	031002003030	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC150 3.填料材质:满足设计要求	个	18			
911	031002003031	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC200 3.填料材质:满足设计要求	个	6			
912	03QDB001020	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽300 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	2			
		消防					
		火灾自动报警系统					
合计							

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
913	030904006002	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:报警电话分机 2.规格:满足设计要求 3.安装方式:满足设计要求	个	1			
914	030904008008	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块 2.规格:满足设计要求 3.类型:满足设计要求 4.输出形式:满足设计要求	个	1			
915	030904008009	模块(模块箱) 1.名称:单输入模块 2.规格:满足设计要求 3.类型:满足设计要求 4.输出形式:满足设计要求	个	7			
916	030411001029	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	14.08			
917	030411003017	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	21.97			
918	030413001021	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑) 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	14			
919	030413002008	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	9.5			
920	030408002003	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZN-KVV-4*1.5 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:穿管	m	6.24			
921	030408002004	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZN-KVV-4*1.5 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:穿桥架	m	14.89			
922	030411004027	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	8.59			
923	030411004028	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	19.91			

cfb... b5d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
924	030411006013	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	1			
925	031002003032	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC50 3.填料材质:满足设计要求	个	8			
926	03QDB001021	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽100 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	2			
		给排水					
		给水系统					
927	031001006019	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管、DN50 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 7.警示带形式:满足设计要求	m	8.04			
928	031001006020	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管、DN80 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 7.警示带形式:满足设计要求	m	3.09			
929	031001006021	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管、DN100 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 7.警示带形式:满足设计要求	m	1.93			
930	031001005004	铸铁管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN400 4.连接形式:柔性连接 5.接口材料:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	3			
931	031001007008	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管、DN50 4.连接形式:电磁感应双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	4.2			
932	031001007009	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管、DN80 4.连接形式:电磁感应双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	22.32			

cfb39d-b9d5-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
933	031001007010	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管、DN100 4.连接形式:电磁感应双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	29.14			
934	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN350 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	2.84			
935	030413001022	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	4.54			
936	031006003001	无负压给水设备 1.设备名称:无负压给水设备 2.型号、规格:相见设计要求 3.水泵主要技术参数:Q=18m3/h, H=30m，N=1.5KW,互为备用 4.附件名称、规格、数量:含配套阀门附件等 5.减震装置形式:满足设计要求	套	1			
937	031003013004	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.附件配置:含2个闸阀、1个Y型过滤器、1个倒流防止器	个	1			
938	031003013005	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.附件配置:含2个闸阀、1个止回阀	个	1			
939	031003003018	焊接法兰阀门 1.类型:活塞式液压水位控制阀组 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
940	031003003019	焊接法兰阀门 1.类型:电动阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN350 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	1			
941	031002003033	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN80 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
942	03QDB001022	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN100 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	4			
		压力排水系统					
943	031001001005	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	54.75			

cfb1e9d-1fdc-950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
943	031001001005	6.警示带形式:满足设计要求	m	54.75			
944	031001001006	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	29.26			
945	031001001007	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	8.23			
946	031003003020	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	6			
947	031003003021	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	6			
948	031003010002	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽连接	个	6			
949	030601002005	压力仪表 1.名称:压力表（含表弯） 2.其他满足设计要求	台	8			
950	031003003022	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
951	031003003023	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
952	031003010003	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	个	2			
953	030109001002	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:自动搅匀型自耦式潜水泵 3.规格:Q=40m3/h，N=4Kw，H=22m 4.质量:满足设计要求 5.其他满足设计要求，含控制箱等安装	台	6			
954	030109001003	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:自动搅匀型自耦式潜水泵 3.规格:Q=30m3/h，N=3Kw，H=16m 4.质量:满足设计要求 5.其他满足设计要求，含控制箱等安装	台	2			

cfb...09d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
955	031002003034	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
		泵房					
956	030109001004	离心式泵 1.名称:消火栓泵 2.型号:详见设计要求 3.规格:Q=60L/S H=76m N=75KW，一用一备，含配套附件。 4.质量：按设计要求 5.材质：按设计要求 6.减振装置形式、数量：按设计要求 7.灌浆配合比：含隔振设备底座、地脚螺栓二次灌浆，做法符合使用要求 8.单机试运转要求：按设计要求	台	2			
957	030109001005	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:详见设计要求 3.规格:Q=30L/S H=82m N=45KW，一用一备，含配套附件。 4.质量：按设计要求 5.材质：按设计要求 6.减振装置形式、数量：按设计要求 7.灌浆配合比：含隔振设备底座、地脚螺栓二次灌浆，做法符合使用要求 8.单机试运转要求：按设计要求	台	2			
958	031006002001	稳压给水设备 1.设备名称:消火栓稳压泵组 2.型号、规格:P1=0.47MPa,P2=0.56MPa,P=0.39MPa 3.水泵主要技术参数:稳压泵:Q=1.5L/S,H=16m,N=1.5KW,一用一备 4.附件名称、规格、数量:含稳压泵、150L气压罐、阀门等附件 5.减震装置形式:满足设计要求	套	1			
959	031006002002	稳压给水设备 1.设备名称:自喷稳压泵组 2.型号、规格:P1=0.50MPa,P2=0.59MPa,P=0.42MPa 3.水泵主要技术参数:稳压泵:Q=1.5L/S,H=19m,N=1.5KW,一用一备 4.附件名称、规格、数量:含稳压泵、150L气压罐、阀门等附件 5.减震装置形式:满足设计要求	套	1			
960	030801001001	低压碳钢管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN250 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计要求 5.脱脂设计要求:满足设计要求	m	5.8			
961	030801001002	低压碳钢管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计要求 5.脱脂设计要求:满足设计要求	m	43.39			
962	030801001003	低压碳钢管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计要求 5.脱脂设计要求:满足设计要求	m	101.48			
963	030801001004	低压碳钢管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100	m	15.15			

cfb...3-4950-9644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
963	030801001004	3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计要求 5.脱脂设计要求:满足设计要求	m	15.15			
964	030801001005	低压碳钢管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计要求 5.脱脂设计要求:满足设计要求	m	6			
965	030801001006	低压碳钢管 1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计要求 5.脱脂设计要求:满足设计要求	m	31.95			
966	030901004002	报警装置 1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN150 3.包含预作用报警阀、信号蝶阀等附件	组	1			
967	030807003001	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
968	030807003002	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	13			
969	030807003003	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	14			
970	030807003004	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	4			
971	030807003005	低压法兰阀门 1.名称:Y型过滤器 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
972	030807003006	低压法兰阀门 1.名称:安全泄压阀 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
973	030807003007	低压法兰阀门 1.名称:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:对夹式连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	4			
974	030807003008	低压法兰阀门 1.名称:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN100	个	1			

cf1...9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
974	030807003008	4.连接形式:对夹式连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	1			
975	030807003009	低压法兰阀门 1.名称:消声止回阀 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
976	030807003010	低压法兰阀门 1.名称:消声止回阀 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
977	030807003011	低压法兰阀门 1.名称:电磁阀 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	4			
978	030807003012	低压法兰阀门 1.名称:水锤消除器 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
979	030807003013	低压法兰阀门 1.名称:水锤消除器 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
980	03B007	减压阀组 1.名称:减压阀组 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.包含4个压力表，6个闸阀、2个Y型过滤器、2个先导可调式减压阀、2个安全阀	组	2			
981	030601002006	压力仪表 1.名称:压力表（含表弯） 2.其他满足设计要求	台	10			
982	030601002007	压力仪表 1.名称:压力开关 2.其他满足设计要求	台	1			
983	031003010004	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN250 3.连接形式:沟槽连接	个	2			
984	031003010005	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接	个	4			
985	031003010006	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	个	2			
986	030804001001	低压碳钢管件 1.材质:溢流口 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	2			

cfb4[illegible]8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
987	030804001002	低压碳钢管件 1.材质:同心异径管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	2			
988	030804001003	低压碳钢管件 1.材质:同心异径管 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	2			
989	030804001004	低压碳钢管件 1.材质:偏心异径管 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	2			
990	030804001005	低压碳钢管件 1.材质:偏心异径管 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	2			
991	030804001006	低压碳钢管件 1.材质:吸水喇叭口（含支架） 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	2			
992	030804001007	低压碳钢管件 1.材质:吸水喇叭口（含支架） 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	2			
993	030804001008	低压碳钢管件 1.材质:弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	11			
994	030804001009	低压碳钢管件 1.材质:弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	29			
995	030804001010	低压碳钢管件 1.材质:弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	5			
996	030804001011	低压碳钢管件 1.材质:三通 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	12			
997	030804001012	低压碳钢管件 1.材质:三通 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.补强圈材质、规格:满足设计要求	个	10			
998	030901013004	灭火器 1.形式:2具磷酸铵盐干粉灭火器（含灭火器箱） 2.规格、型号:2A3kg	组	3			
999	030413001023	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	40.25			
1000	031002003035	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	1			

cf[illegible]-18-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1001	031002003036	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质、规格:DN80 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1002	031002003037	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN350 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1003	031002003038	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN250 3.填料材质:满足设计要求	个	1			
1004	031002003039	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN200 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1005	031002003040	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	18			
1006	031002003041	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1007	031002003042	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN25 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
1008	03B008	弹性吊架	个	2			
1009	03B009	手拉葫芦 1.规格：起重机最大起重量3t,起升高度2.5m,跨度2.2m	个	1			
1010	03QDB001023	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN150 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	17			
		暖通					
		通风空调系统					
1011	030108001001	离心式通风机 1.名称:排风风机 2.型号:HTFC-I-9 3.规格:G=2900m3/h，H=350Pa，功率0.55kW 4.含风机支架等	台	1			
1012	030108001002	离心式通风机 1.名称:排风风机 2.型号:GDF3.5-6 3.规格:G=2000m3/h，H=300Pa，功率0.45kW 4.含风机支架等	台	1			
1013	030108001003	离心式通风机 1.名称:排风风机 2.型号:GDF3.5-6 3.规格:G=2300m3/h，H=300Pa，功率0.45kW 4.含风机支架等	台	1			
1014	030108001004	离心式通风机 1.名称:排风风机 2.型号:GDF3.5-6 3.规格:G=1600m3/h，H=330Pa，功率0.45kW 4.含风机支架等	台	1			

cfb...0d-b...8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1015	030701003003	空调器 1.名称:3P分体空调 2.型号:详见设计要求 3.规格:功率3P 4.安装形式:壁挂安装 5.质量:详见设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见设计要求	台	1			
1016	030702001002	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320＜矩形(长边)≤630 5.板材厚度:风管厚度=0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰连接 7.接口形式:按设计要求 8.有耐火极限管道需要满足验收要求等一切所需之工作。	m2	22.95			
1017	030702001003	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:矩形(长边)≤320 5.板材厚度:风管厚度=0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰连接 7.接口形式:按设计要求 8.有耐火极限管道需要满足验收要求等一切所需之工作。	m2	21.17			
1018	030703019002	柔性接口 1.名称:防火帆布软接 2.规格:详见设计图纸 3.材质:帆布 4.类型:详见设计图纸 5.形式:详见设计图纸	m2	2.36			
1019	030703001005	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:200*120 3.质量:详见图纸 4.类型:详见图纸 5.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
1020	030703001006	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:400*320 3.质量:详见图纸 4.类型:详见图纸 5.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
1021	030703001007	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:500*320 3.质量:详见图纸 4.类型:详见图纸 5.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
1022	030703001008	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:200*120 3.质量:详见图纸 4.类型:详见图纸 5.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
1023	030703001009	碳钢阀门 1.名称:止回风阀 2.型号、规格:400*320 3.质量:详见图纸 4.类型:详见图纸 5.支架形式、材质:按设计要求	个	4			
1024	030703001010	碳钢阀门 1.名称:止回风阀 2.型号、规格:500*320	个	1			

cfb2-1b2-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1024	030703001010	3.质量:详见图纸 4.类型:详见图纸 5.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
1025	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:详见图纸 3.规格:600*400 4.类型:详见图纸 5.形式:详见图纸	个	1			
1026	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:详见图纸 3.规格:600*300 4.类型:详见图纸 5.形式:详见图纸	个	2			
1027	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:详见图纸 3.规格:500*300 4.类型:详见图纸 5.形式:详见图纸	个	1			
1028	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号:详见图纸 3.规格:300*150 4.类型:详见图纸 5.形式:详见图纸	个	1			
1029	03QDB001024	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:风管抗震支吊架，风管宽630 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	1			
1030	03QDB001025	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:风管抗震支吊架，风管宽500 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	1			
1031	03QDB001026	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:风管抗震支吊架，风管宽400 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	1			
1032	030704001002	通风工程检测、调试 风管工程量:2#厂房地下通风系统调试	系统	1			
		3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程					
		建筑工程					
		土石方工程					
1033	010101001003	平整场地 1.土壤类别:根据现场综合考虑 2.弃土运距:自行考虑 3.说明:机械平整场地，建筑物所在现场厚度在±300mm以内的就地挖、填、运土及平整	m2	2195.22			
1034	010103004007	竣工清理 1.层高≤3.6m 2.建筑垃圾运至场外，运距及垃圾处理费在报价中自行考虑	m3	3336.55			
1035	010103004008	竣工清理 1.层高＞3.6m的部分 2.建筑垃圾运至场外，运距及垃圾处理费在报价中自行考虑	m3	741.46			
1036	010103004009	竣工清理 1.钢结构建筑区 2.建筑垃圾运至场外，运距及垃圾处理费在报价中自行考虑	m3	33670.78			

cfb...59d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1037	010101004003	挖基坑土方 1.土壤类别:以地勘报告为准 2.挖土深度:符合图纸设计要求 3.包含人工清槽 4.装车	m3	537.53			
1038	010101004004	挖基坑土方 1.土壤类别:以地勘报告为准 2.挖土深度:符合图纸设计要求 3.包含人工清槽 4.不装车	m3	291.84			
1039	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:以地勘报告为准 2.挖土深度:符合图纸设计要求 3.包含人工清槽 4.装车	m3	5.87			
1040	010101003002	挖沟槽土方 1.土壤类别:以地勘报告为准 2.挖土深度:符合图纸设计要求 3.包含人工清槽 4.不装车	m3	42.2			
1041	010103001007	回填方 1.密实度要求：夯填土 2.填方材料品种：土方 3.填方来源：优先考虑场区土方 4.运距:综合考虑 5.其他满足图纸设计及规范要求	m3	334.04			
1042	010103002003	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑，满足建设单位及主管部门要求	m3	543.4			
1043	010201001003	换填垫层 1.材料种类及配比:4:6级配砂石 2.分层回填、碾压夯实，压实系数≥0.97	m3	351.1			
		砌筑工程					
1044	010401003002	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	5.26			
1045	010402001009	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:填充墙砌筑高度3.6m以下 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.含底部小砖、门窗侧边砼块，门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	324.63			
1046	010402001010	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:填充墙砌筑高度3.6m以上 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.含底部小砖、门窗侧边砼块，门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	159.33			
1047	010402001011	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.部位:女儿墙 3.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 4.含底部小砖等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	21.55			
		混凝土工程					

cl...-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1048	010501001003	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	51.58			
1049	010503001001	基础梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P8	m3	60.59			
1050	010501003001	独立基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P8	m3	192.29			
1051	010501002001	带形基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P8	m3	8.13			
1052	010502001010	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	69.9			
1053	010505001004	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	81.91			
1054	010502002004	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	116.42			
1055	010503004007	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.74			
1056	010504001007	直形墙 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.36			
1057	010505007003	挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.32			
1058	010502002005	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.68			
1059	010503005004	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.84			
1060	010506001006	直形楼梯(100mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	69.9			
1061	010506001007	直形楼梯(每增减10mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	46.32			
1062	010508001003	后浇带(基础梁) 1.混凝土种类:商砼，微膨胀 2.混凝土强度等级:C35 P8	m3	0.43			
1063	010507005003	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.88			
1064	010505008004	雨篷 1.厚度:100mm 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.计算规则:按雨篷投影面积计算	m2	15.18			
		钢筋工程					
1065	010515001054	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.702			
1066	010515001055	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	5.858			
1067	010515001056	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	7.841			

cfc9d-0d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1068	010515001057	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.406			
1069	010515001058	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.182			
1070	010515001059	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	3.12			
1071	010515001060	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	7.609			
1072	010515001061	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	5.282			
1073	010515001062	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	6.535			
1074	010515001063	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	21.393			
1075	010515001064	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	4.498			
1076	010515001065	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ18 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	10.282			
1077	010515001066	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ20 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	5.385			
1078	010515001067	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ22 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	1.922			
1079	010515001068	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ25 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.425			
1080	010515009004	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.212			
1081	010516003018	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 16	个	288			
1082	010516003019	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 18	个	236			
1083	010516003020	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 20	个	152			
1084	010516003021	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 22	个	32			
1085	010515011008	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6	根	1076			
1086	010515011009	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ14	根	4872			
1087	01B027	钢筋间隔件 1.材质及规格：综合考虑 2.其他满足设计及规范要求	个	2978.6125			

cfd...-10d8-...950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1088	010607005004	砌块墙钢丝网加固 1.钢网种类:镀锌钢丝网 ϕ0.6@12.7*12.7mm 2.铺钉部位:楼梯间和人流通道	m2	963.6			
		门窗工程					
1089	010807001004	70系列塑钢窗 1.窗代号:塑钢窗 2.框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、固定窗、推拉窗、外悬窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用 6.防火窗等特殊工艺在综合单价中考虑 7.其他满足图纸设计及规范要求	m2	1011.36			
1090	010802001005	金属(塑钢)门联窗 1.门代号及洞口尺寸:塑钢门联窗 2.门框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、固定窗、推拉窗、外悬窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用 6.防火窗等特殊工艺在综合单价中考虑 7.其他满足图纸设计及规范要求	m2	43.32			
1091	010803001003	金属卷帘(闸)门 1.门代号及洞口尺寸:镀锌钢板卷帘门 2.门材质:镀锌钢板 3.启动装置品种、规格:含五金、电动按钮、控制箱等，其他综合考虑，满足设计要求 4.包含二次深化设计、启动装置、运输、安装等全部相关工作	m2	75.24			
		屋面工程					
1092	010902002005	屋面涂膜防水 1.1.5厚JS防水涂料(II型),上翻至完成面250	m2	352.53			
1093	011001001007	保温隔热屋面 1.50厚挤塑聚苯板(B2级)保温层(压缩强度大于250KPa,密度30kg/m3)	m2	210.33			
1094	011001001008	保温隔热屋面 1.50厚A级岩棉防火隔离带	m2	83.65			
1095	011001001009	保温隔热屋面(3#厂房屋面1) 1.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡层随打随抹平,2%坡向排水口	m2	293.98			
1096	011101006012	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:屋面	m2	293.98			
1097	010902001009	屋面卷材防水 1.3+4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型） 2.含刷基层处理剂一道 3.遇墙上反至泛水高度，综合考虑屋面泛水做法	m2	352.53			

cfb6f09d-1018-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1098	010902001010	屋面卷材防水(附加层) 1.3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型）	m2	83.65			
1099	011003001005	隔离层 1.隔离层部位:屋面1 2.隔离层做法:10厚1:10石灰砂浆	m2	293.98			
1100	010902003005	屋面刚性层 1.50厚C20细石混凝土随打随抹 2.内配双向ϕ4@100钢筋网片	m2	293.98			
1101	010902009005	刚性层分隔缝 1.分隔缝材质:符合图纸设计要求 2.分隔缝厚度:50mm 3.6m*6m分格，缝宽20mm，密封胶嵌缝	m	195.99			
		保温工程					
1102	011001003011	保温隔热墙面(外墙1) 1.50厚B1级挤塑聚苯板，配套胶粘剂粘贴，锚栓辅助固定	m2	2119.9			
1103	011001003012	保温隔热墙面(外墙1) 1.50厚A级岩棉防火隔离带，配套胶粘剂粘贴，锚栓辅助固定	m2	55.62			
1104	011001003013	保温隔热墙面(外墙1-首层) 1.15厚抗裂砂浆，中间压入两道玻璃纤维耐碱玻纤网布	m2	903.3			
1105	011001003014	保温隔热墙面(外墙1) 1.3~6厚抗裂砂浆，中间压入一道玻璃纤维耐碱玻纤网布	m2	1272.22			
1106	011001003015	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:门窗侧壁 2.30厚玻化微珠分层抹压	m2	366.01			
		地面垫层					
1107	010201017012	褥垫层(地1) 1.150厚C25混凝土垫层(内配ϕ8@200双向钢筋) 2.300厚粒径10~40碎石灌M5水泥砂浆	m2	2836.15			
1108	010201017013	褥垫层(地2) 1.80厚C15混凝土垫层(内配ϕ8@200双向钢筋) 2.150厚粒径10~40碎石灌M5混合砂浆	m2	31.9			
		防水工程					
1109	010904002011	涂膜防水(雨棚上下) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	30.58			
1110	010904003004	砂浆防水(雨棚上下) 1.20厚防水砂浆抹平压光	m2	30.58			
1111	010903003004	墙面砂浆防水(外墙1、女儿墙内侧) 1.15厚水泥防水砂浆找平	m2	2326.49			
1112	010903002008	墙面涂膜防水(外墙1、女儿墙内侧) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	2326.49			
1113	01QDB002007	外墙螺栓孔部位防水 1.部位:地上 墙、梁面 2.防水做法:符合施工规范及设计要求	m2	106.2			
1114	01QDB002008	外墙螺栓孔部位防水 1.部位:地上 独立柱面 2.防水做法:符合施工规范及设计要求	个	55			
1115	010903003005	砂浆防水(埋入土中的混凝土结构) 1.聚合物水泥浆两遍	m2	651.29			
		钢结构工程					
1116	010603001001	实腹钢柱 1.柱类型:钢柱 2.钢材品种、规格:H型钢，详见图纸要求 3.单根柱质量:综合考虑	t	49.79			

cfbe6109d4950 86425d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1116	010603001001	4.其他详图纸要求	t	49.79			
1117	010602001001	钢屋架 1.钢材品种、规格:H型钢，详见图纸要求 2.单榀质量:综合考虑 3.屋架跨度、安装高度:综合考虑 4.其他详图纸要求	t	31.64			
1118	010606001001	钢支撑、钢拉条 1.钢材品种、规格:详图纸要求 2.构件类型:柱间支撑 3.安装高度:综合考虑 4.其他详图纸要求	t	28.41			
1119	010606002001	钢檩条 1.钢材品种、规格:详图纸要求 2.构件类型:屋面檩条 3.单根质量:综合考虑 4.安装高度:综合考虑 5.其他详图纸要求	t	18.6			
1120	010606013001	零星钢构件 1.构件名称:连接件，预埋钢构件 2.钢材品种、规格:详图纸要求	t	1.56			
1121	01B028	地脚螺栓 1.Q355B-M30柱脚锚栓 2.L=970+150mm 3.含螺母、垫片，成套安装 4.计算规则：按数量计算	个	18			
1122	01B029	地脚螺栓 1.Q355B-M39柱脚锚栓 2.L=1230+150mm 3.含螺母、垫片，成套安装 4.计算规则：按数量计算	个	13			
1123	01B030	高强螺栓 1.强度等级(10.9级) M16,孔Φ17.5mm 2.含螺母、垫片，成套安装 3.计算规则：按数量计算	个	72			
1124	01B031	高强螺栓 1.强度等级(10.9级) M20,孔Φ22mm 2.含螺母、垫片，成套安装 3.计算规则：按数量计算	个	316			
1125	01B032	高强螺栓 1.强度等级(10.9级) M22,孔Φ23.5mm 2.含螺母、垫片，成套安装 3.计算规则：按数量计算	个	384			
1126	01B033	高强螺栓 1.强度等级(10.9级) M24,孔Φ26mm 2.含螺母、垫片，成套安装 3.计算规则：按数量计算	个	84			
1127	01B034	高强螺栓 1.强度等级(10.9级) M27,孔Φ30mm 2.含螺母、垫片，成套安装 3.计算规则：按数量计算	个	288			
1128	01B035	高强螺栓 1.强度等级(10.9级) M30,孔Φ35mm 2.含螺母、垫片，成套安装 3.计算规则：按数量计算	个	58			
1129	01B036	双层压型金属板复合保温屋面 1.≥0.6mm厚外层压型金属板 2.防水层：1.2m聚氯乙烯(PVC)防水卷材P型 3.保温层：100mm厚玻璃丝棉卷毡(容重20kg/m3，导热系数≤0.045) 4.隔汽层：≥0.3mm聚乙烯膜 5.≥0.75mm厚压型钢板持力板 6.包含制作、安装等全部费用，综合考虑屋脊费用，屋脊做法详见17J925-1,P2-38-5 7.计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	2758.01			

cfb-600d-9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1130	01B037	双层压型金属板复合保温屋面檐沟 1.详17J925-1,P2-36-2 2.计算规则:按长度计算	m	114.4			
1131	01B038	双层压型金属板复合保温屋面女儿墙天沟 1.详17J925-1,P2-37-4 2.计算规则:按长度计算	m	10.2			
1132	01B039	双层压型金属板复合保温屋面女儿墙泛水板 1.详17J925-1,P2-40-10 2.计算规则:按长度计算	m	30.408			
		其他工程					
1133	010507001005	散水 1.散1 暗散水 2.60厚C20混凝土 3.150厚粒径10~40砾石灌M5混合砂浆，宽出面层100mm 4.压实填土，向外坡3%-5%	m2	194.61			
1134	010507001006	坡道 1.坡1 混凝土坡道 2.60厚C20混凝土面层留出横向凹槽，深15 3.界面剂一道 4.100厚C20混凝土 5.300厚粒径10~40砾石灌M5混合砂浆，宽出面层300mm	m2	57.54			
1135	010903004001	墙面变形缝(外墙) 1.1.2厚铝板盖缝板，EPS板填缝，盖缝板弯折与保温板胶粘，密封膏封严 2.详见设计图纸及图集L13J14-P21-1	m	27			
1136	010903004002	墙面变形缝(内墙) 1.3厚抛光金属板，木螺钉单边固定 2.详见设计图纸及图集L13J14-P14-4	m	13.2			
1137	01QDB008003	蓄水试验 1.部位:屋面 2.遍数: 3.蓄水高度:30mm	m2	87.894			
1138	010606008004	钢梯 1.钢材品种、规格:综合考虑 2.钢梯形式:直爬式 3.螺栓种类:综合考虑 4.防火要求:综合考虑	t	0.25			
1139	010902004003	屋面溢流口 1.规格:ϕ160UPVC套管预埋 2.伸出50mm，高于完成面200mm 3.做法详图纸，包含水落口防水处理增加	个	2			
1140	010902006003	屋面排水管-雨水口及雨水斗 1.仅考虑雨水口及雨水斗 2.做法详图纸，包含水落口防水处理增加	个	2			
1141	01QDB001003	屋面阴角圆弧形泛水面层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.砂浆配合比:综合考虑 4.网格布:综合考虑 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	99			
1142	010607003003	轻钢雨棚 1.2.5mm单层铝板 2.120*80*5mm镀锌方钢管，6mm钢筋板，耐候密封胶 3.具体详见图纸设计，包含制作安装等全部费用	m2	24.8			
1143	011002003001	防腐胶泥面层 1.沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度≥300μm 2.埋入土中的混凝土结构或砌体结构	m2	651.29			

cfb... 69d8-4950-8644-5d421a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1144	010902005003	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:综合考虑 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 3.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	个	7			
1145	01QDB003003	出屋面管道防水台 1.尺寸:综合考虑 2.砂浆配合比:综合考虑 3.包含出屋面管道防水处理增加	个	7			
		装饰工程					
		楼地面工程					
1146	011105001004	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:100mm高 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)(加气混凝土砌块墙改为界面处理剂一道) 3.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m	83.05			
		内墙工程					
1147	011201001013	墙面一般抹灰(内墙1、内墙2) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	4702.18			
1148	011201001014	墙面一般抹灰(内墙1、内墙2) 1.墙体类型:除加气混凝土砌块外 2.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	50.73			
1149	01B042	耐碱网格布 1.不同墙体结合处挂300宽耐碱玻纤网格布	m2	170.23			
1150	011407001010	墙面喷刷涂料(透过玻璃能看到的建筑构件) 1.2遍腻子分遍刮平 2.浅灰色涂料	m2	53.28			
		顶棚工程					
1151	011407002004	天棚喷刷涂料(棚2-除户内楼梯外) 1.2-3厚耐水腻子刮平，分遍刮平 2.无机涂料	m2	62.2			
		外墙工程					
1152	011407001011	喷刷涂料(雨棚上下) 1.喷涂外墙真石漆	m2	32.46			
1153	011201001015	墙面一般抹灰(外墙1、女儿墙内侧) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	2326.49			
1154	011407001012	喷刷涂料(外墙1) 1.防潮抗碱封闭底漆一道 2.喷涂真石漆 3.耐污罩光面漆	m2	2175.52			
1155	011201002003	墙面装饰抹灰(女儿墙内侧) 1.15厚水泥砂浆抹平	m2	150.97			
		其他装饰工程					
1156	011503001012	金属扶手、栏杆（辅助用房） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度1200mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	37.9			
1157	011503001013	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度1100mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	37.3			
1158	011503001014	金属扶手、栏杆（护窗栏杆） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度500mm以内	m	8.4			

cfb0124-1e4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1158	011503001014	3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	8.4			
1159	011502004001	石膏装饰线 1.200*400石膏板造型 2.具体做法详见图纸设计	m	279.6			
1160	011407005001	金属构件刷防火涂料 1.构件名称：钢架梁 2.耐火极限：1.5h(二级) 3.防火涂料选用：非膨胀型防火涂料，涂层最小厚度≥25mm 4.钢结构表面除锈、清除油污，除锈漆两遍 5.其余详图纸要求	t	31.64			
1161	011407005002	金属构件刷防火涂料 1.构件名称：钢柱、柱间支撑、墙面系杆 2.耐火极限：2.5h(二级) 3.防火涂料选用：非膨胀型防火涂料，涂层最小厚度≥35mm 4.钢结构表面除锈、清除油污，除锈漆两遍 5.其余详图纸要求	t	51.19			
1162	011407005003	金属构件刷防火涂料 1.构件名称：屋面支撑、系杆、隅撑及檩条 2.耐火极限：1h(二级) 3.防火涂料选用：膨胀型防火涂料 4.钢结构表面除锈、清除油污，除锈漆两遍 5.其余详图纸要求	t	43.35			
		3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程					
		电气					
		强电					
1163	030404017038	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:3#-ZAP1、2 3.规格:600x1800x400 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	2			
1164	030404017039	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:3#-AW电表箱 3.规格:相见设计要求 4.安装方式:距地1.8m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	2			
1165	030404017040	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:3#-1AL1、2 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	2			
1166	030404017041	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:3#-2~3AL1、2 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	4			
1167	030404017042	配电箱 1.名称:A型应急照明配电箱 2.型号:3#-1ATLE1 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线	台	3			

cfb2-4-b938-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1167	030404017042	端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	3			
1168	030411001030	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	162.17			
1169	030411001031	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	55.76			
1170	030411001032	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	4.41			
1171	030411001033	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	4.44			
1172	030411001034	配管 1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	810.1			
1173	030411001035	配管 1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	31.83			
1174	030411001036	配管 1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	185.6			
1175	030411003018	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	152.53			
1176	030411003019	桥架（超高） 1.名称:桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	33.49			
1177	030411003020	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:150*75 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	12.4			

cfb...-69d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1178	030411003021	桥架（超高） 1.名称:桥架 2.型号、规格:150*75 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	5.78			
1179	030413001024	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑） 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	131.22			
1180	030408008007	防火堵洞 1.名称:桥架防火封堵 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.方式：按设计说明和技术规范要求综合考虑 4.部位：穿防火隔墙 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等一切封堵材料安装费用	m2	0.1			
1181	030413002009	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	149.8			
1182	030413002010	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN32以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	32.4			
1183	030408001035	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	32			
1184	030408001036	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	115.47			
1185	030408001037	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	108.15			
1186	030408001038	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	16.75			
1187	030408001039	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	55.76			

cfb...9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1188	030408001040	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:RTTVZ-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	16.89			
1189	030408001041	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:RTTVZ-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	16.72			
1190	030411004029	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	108.03			
1191	030411004030	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	2879.07			
1192	030411004031	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	109.9			
1193	030411004032	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	166.57			
1194	030411004033	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	177.05			
1195	030411004034	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	3251.42			
1196	030408006010	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	18			

cfb...-...d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1197	030408006011	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:120mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	8			
1198	030412002005	工厂灯 1.名称:LED广照灯 2.型号、规格:1*100W 3.安装形式:吊杆	套	24			
1199	030412002006	工厂灯（超高） 1.名称:LED广照灯 2.型号、规格:1*100W 3.安装形式:吊杆	套	208			
1200	030412001023	普通灯具 1.名称:防水防尘LED灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	8			
1201	030412001024	普通灯具（超高） 1.名称:防水防尘LED灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	4			
1202	030412001025	普通灯具 1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	4			
1203	030412001026	普通灯具（超高） 1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1204	030412004021	装饰灯 1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	2			
1205	030412004022	装饰灯 1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	6			
1206	030412004023	装饰灯 1.名称:应急照明灯8W-IP67 2.型号、规格:8W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:吸顶	套	2			
1207	030412004024	装饰灯 1.名称:疏散出口灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	6			
1208	030412004025	装饰灯 1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	6			
1209	030412004026	装饰灯 1.名称:应急照明灯8W 2.型号、规格:8W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	10			
1210	030412004027	装饰灯 1.名称:应急照明灯8W 2.型号、规格:8W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:吸顶	套	6			

cfb2-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1211	030411006014	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	288			
1212	030409005004	避雷网 1.名称:避雷带 2.材质:圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:明装，沿女儿墙	m	103.69			
1213	030409005005	避雷网 1.名称:避雷带 2.材质:扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗装	m	8.45			
1214	030409003005	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:柱内钢筋 3.规格:综合考虑 4.安装部位:柱 5.安装形式:暗装	m	329.16			
1215	030409008006	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	台	2			
1216	030409001003	接地极 1.名称:检测盒 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	块	4			
1217	030409002005	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:基础内 5.安装形式:暗敷	m	389.97			
1218	030414002003	送配电装置系统 1.名称:送配电调试 2.型号:满足设计要求 3.电压等级(kV):1kv 4.类型:调试	系统	2			
1219	030414011003	接地装置 1.名称:接地网调试 2.类别:调试	系统	1			
1220	031002003043	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC150 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
1221	03QDB001027	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽150 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	1			
1222	03QDB001028	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽100 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	14			
		弱电					
1223	030502003003	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层弱电箱 2.材质:满足设计要求 3.规格:400*500*200 4.安装方式:明装	个	2			
1224	031002003044	套管 1.名称、类型:刚性防水套管	个	8			

cf...0d-1...6 4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1224	031002003044	2.材质、规格:SC50 3.填料材质:满足设计要求	个	8			
		消防					
		火灾自动报警系统					
1225	030904008010	模块箱 1.名称:消防接线箱 2.规格:300*500*200 3.安装方式:距地0.5m明装	个	2			
1226	030904003005	按钮 1.名称:消火栓报警按钮（直启） 2.规格:有直启线路接入	个	22			
1227	030411001037	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	276.42			
1228	030413002011	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	51.4			
1229	030408002005	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZN-KVV-2*1.5 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:穿管	m	288.33			
1230	031002003045	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC50 3.填料材质:满足设计要求	个	8			
		消火栓系统					
1231	030901002013	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	245.1			
1232	030901002014	消火栓钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	73.08			
1233	030901002015	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	77.7			
1234	030901002016	消火栓钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	17.55			
1235	031001007011	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水	m	3.75			

cloud-1218-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1235	031001007011	3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	3.75			
1236	030901010006	室内消火栓 1.安装方式:明装 2.型号、规格:SNJ65-H减压稳压型消火栓 3.附件材质、规格:消火栓采用成品组合式消防柜(箱体1800*700*200mm厚,L13S4-21(甲型)):直径为65mm的栓口,DN65、L=25m有内衬里的消防水带一条,手提式磷酸铵盐干粉灭火器2具,消防报警按钮一个,指示灯一个	套	22			
1237	030413001025	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	81.65			
1238	031208002013	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.9			
1239	031208002014	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	6.36			
1240	031208007007	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	290.5			
1241	031003003024	焊接法兰阀门 1.类型:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	14			
1242	031002003046	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	6			
1243	031002003047	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1244	030905002003	水灭火控制装置调试 系统形式:3#厂房消火栓系统调试	点	22			
1245	03QDB001029	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN65 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	8			
1246	03QDB001030	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN150 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	26			
		喷淋系统					
1247	030901001009	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	4.2			

cfbj.b9d54950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1248	031001007012	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	9.1			
1249	030413001026	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	0.83			
1250	031208002015	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.1			
1251	031208007008	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	3.26			
1252	031003003025	焊接法兰阀门 1.类型:带锁定阀位锁具的蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
1253	031002003048	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1254	031002003049	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
		给排水					
		给水系统					
1255	031001006022	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管、DN65 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 7.警示带形式:满足设计要求	m	3.64			
1256	031001007013	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管、DN65 4.连接形式:电磁感应双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	12.2			
1257	031001007014	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管、DN50 4.连接形式:电磁感应双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	13.05			
1258	031001006023	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗	m	20.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1258	031001006023	及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	20.63			
1259	031001006024	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	4.2			
1260	031001006025	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	8.78			
1261	031001006026	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	72.84			
1262	031001006027	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	74.22			
1263	030413001027	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	4.99			
1264	030413001028	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN50	套	19			
1265	030413001029	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN40	套	4			
1266	030413001030	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN32	套	101			
1267	030413001031	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN20	套	124			
1268	030413002012	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	63.6			
1269	030413002013	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN32以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	57.6			
1270	031003001017	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

cfb0ba-b9d0-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1271	031003001018	螺纹阀门 1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
1272	031003001019	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1273	031208002016	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.53			
1274	031208002017	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.03			
1275	031208007009	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	29.16			
1276	031002003050	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN65 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1277	031002003051	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN50 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
1278	031002003052	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN65 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1279	03QDB001031	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN65 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	1			
		排水系统					
1280	031001005005	铸铁管 1.安装部位:室内外埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	22.98			
1281	031001006028	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	48.25			
1282	031001006029	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要	m	63.46			

cf[illegible]9d-15d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1282	031001006029	求 7.警示带形式:满足设计要求	m	63.46			
1283	030413001032	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN100	套	24			
1284	030413001033	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN50	套	53			
1285	031004014009	给、排水附(配)件 1.材质:铸铁 2.型号、规格:直通地漏DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	2			
1286	031004014010	给、排水附(配)件 1.材质:塑料 2.型号、规格:防返溢地漏DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	12			
1287	031002003053	套管 1.名称、类型:阻火圈 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计要求	个	8			
1288	031004008003	其他成品卫生器具 1.材质:止水节 2.规格、类型:DN100	组	8			
1289	031002003054	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
		雨水系统					
1290	031001006030	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压UPVC管DN100 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	38.59			
1291	031001006031	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	92.4			
1292	031001006032	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:SN8双壁波纹管DN100 4.连接形式:电熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	4.9			
1293	031004014011	给、排水附(配)件 1.材质:塑料清扫口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	1			
1294	031002003055	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	2			

efbef9d0-9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1295	031002003056	套管 1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质、规格:PVC φ160 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
		4#厂房（3563.28㎡）-土建工程					
		建筑工程					
		土石方工程					
1296	010101001004	平整场地 1.土壤类别:根据现场综合考虑 2.弃土运距:自行考虑 3.说明:机械平整场地，建筑物所在现场厚度在±300mm以内的就地挖、填、运土及平整	m2	1781.64			
1297	010103004010	竣工清理 1.层高≤3.6m 2.建筑垃圾运至场外，运距及垃圾处理费在报价中自行考虑	m3	12827.81			
1298	010103004011	竣工清理 1.层高＞3.6m的部分 2.建筑垃圾运至场外，运距及垃圾处理费在报价中自行考虑	m3	11313.41			
1299	010101004005	挖基坑土方 1.土壤类别:以地勘报告为准 2.挖土深度:符合图纸设计要求 3.包含人工清槽 4.装车	m3	655.18			
1300	010101004006	挖基坑土方 1.土壤类别:以地勘报告为准 2.挖土深度:符合图纸设计要求 3.包含人工清槽 4.不装车	m3	54.03			
1301	010103001008	回填方 1.密实度要求：夯填土 2.填方材料品种：土方 3.填方来源：优先考虑场区土方 4.运距:综合考虑 5.其他满足图纸设计及规范要求	m3	1320.28			
1302	010201001004	换填垫层 1.材料种类及配比:4:6级配砂石 2.分层回填、碾压夯实，压实系数≥0.97	m3	436.4			
		砌筑工程					
1303	010402001012	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:填充墙砌筑高度3.6m以下 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.含底部小砖、门窗侧边砼块，门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	213.81			
1304	010402001013	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:填充墙砌筑高度3.6m以上 3.砂浆强度等级:Mb5混合砂浆 4.含底部小砖、门窗侧边砼块，门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等，底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	156.62			
		混凝土工程					
1305	010501001004	垫层 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	72.13			

cfb...-...-4550-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1306	010503001002	基础梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P8	m3	39.91			
1307	010501003002	独立基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P8	m3	281.44			
1308	010501004003	满堂基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 P8	m3	14.72			
1309	010502001011	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	207.55			
1310	010505001005	有梁板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	397.33			
1311	010505010003	斜屋面板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	333.34			
1312	010502002006	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.99			
1313	010503004008	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.11			
1314	010503005005	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.07			
1315	010504001008	直形墙 1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	45.61			
1316	010506001008	直形楼梯(100mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	97.32			
1317	010506001009	直形楼梯(每增减10mm) 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	259.58			
1318	010507005004	压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.06			
1319	010505007004	挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.2			
1320	010505008005	雨篷 1.厚度:120mm 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.计算规则:按雨篷投影面积计算	m2	12.48			
1321	010512008002	集水坑盖板 1.单件体积:符合图纸设计要求 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.49			
1322	010503004009	门槛 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.12			
		钢筋工程					
1323	010515001069	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	1.357			
1324	010515001070	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	1.267			

cfc19d-0d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1325	010515001071	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	23.606			
1326	010515001072	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	6.357			
1327	010515001073	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.138			
1328	010515001074	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	2.264			
1329	010515001075	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	3.025			
1330	010515001076	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	19.244			
1331	010515001077	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	9.536			
1332	010515001078	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	18.517			
1333	010515001079	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	3.008			
1334	010515001080	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	3.561			
1335	010515001081	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ18 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	9.229			
1336	010515001082	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ20 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	34.83			
1337	010515001083	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ22 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	8.353			
1338	010515001084	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ25 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	22.059			
1339	010515009005	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.829			
1340	010516003022	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 16	个	105			
1341	010516003023	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 18	个	358			
1342	010516003024	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 20	个	871			
1343	010516003025	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格: ϕ 22	个	272			
1344	010516003026	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹	个	483			

cfc...-10d8-...950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1344	010516003026	3.规格: ϕ 25	个	483			
1345	010515011010	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6	根	2998			
1346	010515011011	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ10	根	352			
1347	010515011012	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12	根	152			
1348	010516001003	一次性使用对拉螺栓增加 1.有防水要求墙体，螺栓不拆除 2.其他满足设计及规范要求	m2	75.77			
1349	01B044	钢筋间隔件 1.材质及规格：综合考虑 2.其他满足设计及规范要求	个	2302			
1350	010607005005	砌块墙钢丝网加固 1.钢网种类:镀锌钢丝网 ϕ 0.6@12.7*12.7mm 2.铺钉部位:楼梯间和人流通道	m2	665.77			
		门窗工程					
1351	010802003007	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:钢质乙级防火门 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、检验检测费、保证消防验收通过等全部相关工作内容 3.具体要求详见施工图纸	m2	22			
1352	010802001006	金属(塑钢)门 1.门代号及洞口尺寸:塑钢门 2.门框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.其他满足图纸设计及规范要求	m2	21.92			
1353	010807001005	70系列塑钢窗 1.窗代号:塑钢窗 2.框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、固定窗、推拉窗、外悬窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用 6.防火窗等特殊工艺在综合单价中考虑 7.其他满足图纸设计及规范要求	m2	744.85			
1354	010802001007	金属(塑钢)门联窗 1.门代号及洞口尺寸:塑钢门联窗 2.门框、扇材质:70系列 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5 4.包含纱窗、玻璃磨砂、五金件、塑钢型材表面处理、成品保护、手动开启装置、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、固定窗、推拉窗、外悬窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用 6.防火窗等特殊工艺在综合单价中考虑 7.其他满足图纸设计及规范要求	m2	59.6			

cfb0004-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1355	010807003003	金属百叶窗 1.深灰色铝合金防雨百叶 2.叶片状，坡向外侧，排布角度与密度应足够防止雨水进入 3.包含制作、安装等全部工作内容	m2	43.2			
1356	010803001004	金属卷帘(闸)门 1.门代号及洞口尺寸:镀锌钢板卷帘门 2.门材质:镀锌钢板 3.启动装置品种、规格:含五金、电动按钮、控制箱等，其他综合考虑，满足设计要求 4.包含二次深化设计、启动装置、运输、安装等全部相关工作	m2	46			
		屋面工程					
1357	010902002006	屋面涂膜防水 1.1.5厚JS防水涂料(II型),上翻至完成面250	m2	1754.89			
1358	011001001010	保温隔热屋面 1.50厚挤塑聚苯板(B2级)保温层(压缩强度大于250KPa,密度30kg/m3)	m2	1614.25			
1359	011001001011	保温隔热屋面 1.50厚A级岩棉防火隔离带	m2	93.44			
1360	011101006013	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:屋面	m2	1707.69			
1361	010902001011	屋面卷材防水 1.3+4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型） 2.含刷基层处理剂一道 3.遇墙上反至泛水高度，综合考虑屋面泛水做法	m2	1830.41			
1362	010902001012	屋面卷材防水(附加层) 1.3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型）	m2	49.35			
1363	011003001006	隔离层 1.隔离层部位:屋面1 2.隔离层做法:10厚1:10石灰砂浆	m2	1707.69			
1364	010902003006	屋面刚性层 1.50厚C20细石混凝土随打随抹 2.内配双向 ϕ 4@100钢筋网片	m2	1707.69			
1365	010902009006	刚性层分隔缝 1.分隔缝材质:符合图纸设计要求 2.分隔缝厚度:50mm 3.6m*6m分格，缝宽20mm，密封胶嵌缝	m	550.67			
1366	010902002007	屋面涂膜防水 1.1.5厚JS防水涂料(II型),与下部屋面防水交圈	m2	51.65			
1367	011001001012	保温隔热屋面(4#厂房屋面2) 1.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡层随打随抹平,2%坡向排水口	m2	36.99			
1368	011101006014	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:屋面	m2	36.99			
1369	010902001013	屋面卷材防水 1.3+4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型） 2.含刷基层处理剂一道 3.与下部屋面防水交圈	m2	51.65			
1370	010902001014	屋面卷材防水(附加层) 1.3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎I型）	m2	4.31			

cfb6004-b518-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1371	011003001007	隔离层 1.隔离层部位:屋面2 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜1道	m2	36.99			
1372	010902003007	屋面刚性层 1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	36.99			
1373	010902009007	刚性层分隔缝 1.分隔缝材质:符合图纸设计要求 2.分隔缝厚度:20mm 3.1m*1m分格，缝宽20mm，密封胶嵌缝	m	32			
		保温工程					
1374	011001003016	保温隔热墙面(外墙1) 1.100厚B1级挤塑聚苯板，配套胶粘剂粘贴，锚栓辅助固定	m2	1901.39			
1375	011001003017	保温隔热墙面(外墙1) 1.100厚A级岩棉防火隔离带，配套胶粘剂粘贴，锚栓辅助固定	m2	113.88			
1376	011001003018	保温隔热墙面(外墙1-首层) 1.15厚抗裂砂浆，中间压入两道玻璃纤维耐碱玻纤网布	m2	788.96			
1377	011001003019	保温隔热墙面(外墙1) 1.3~6厚抗裂砂浆，中间压入一道玻璃纤维耐碱玻纤网布	m2	1112.43			
1378	011001003020	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:门窗侧壁 2.30厚玻化微珠分层抹压	m2	143.52			
		地面垫层					
1379	010201017014	褥垫层(地1) 1.150厚C25混凝土垫层(内配ϕ8@200双向钢筋) 2.300厚粒径10~40碎石灌M5水泥砂浆	m2	1589.5			
1380	010201017015	褥垫层(地2) 1.80厚C15混凝土垫层(内配ϕ8@200双向钢筋) 2.150厚粒径10~40碎石灌M5混合砂浆	m2	57.47			
		防水工程					
1381	010904001005	楼(地)面卷材防水(底板、电梯基坑底) 1.3+4厚自粘SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎Ⅱ型) 2.刷基层处理剂一遍	m2	26.21			
1382	010904001006	楼(地)面卷材防水附加层(底板、电梯基坑底) 1.3厚自粘SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎Ⅱ型)	m2	6.55			
1383	010902010007	其他防水排水(电梯基坑底) 1.0.4厚聚乙烯膜隔离层	m2	26.21			
1384	011101006015	平面砂浆找平层(地下室底板、电梯基坑底) 1.50厚C20细石混凝土保护层	m2	26.21			
1385	010904002012	楼(地)面涂膜防水(电梯基坑内底) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	26.21			
1386	011101006016	平面砂浆找平层(电梯基坑内底) 1.20厚1：2水泥砂浆保护层，分层铺抹压实	m2	26.21			
1387	010904002013	涂膜防水(雨棚上下) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	24.96			
1388	010904003005	砂浆防水(雨棚上下) 1.20厚防水砂浆抹平压光	m2	24.96			
1389	010903003006	墙面砂浆防水(外墙1、女儿墙内侧) 1.15厚水泥防水砂浆找平	m2	2104.02			

cfb...09d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1390	010903002009	墙面涂膜防水(外墙1、女儿墙内侧) 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	2104.02			
1391	01QDB002009	外墙螺栓孔部位防水 1.部位:地上 墙、梁面 2.防水做法:符合施工规范及设计要求	m2	356.3			
1392	01QDB002010	外墙螺栓孔部位防水 1.部位:地上 独立柱面 2.防水做法:符合施工规范及设计要求	个	149			
1393	010903003007	砂浆防水(埋入土中的混凝土结构) 1.聚合物水泥浆两遍	m2	954.89			
		其他工程					
1394	010507001007	散水 1.散1 暗散水 2.60厚C20混凝土 3.150厚粒径10~40砾石灌M5混合砂浆，宽出面层100mm 4.压实填土，向外坡3%-5%	m2	157.4			
1395	010507001008	坡道 1.坡1 混凝土坡道 2.60厚C20混凝土面层留出横向凹槽，深15 3.界面剂一道 4.100厚C20混凝土 5.300厚粒径10~40砾石灌M5混合砂浆，宽出面层300mm	m2	21.06			
1396	010507004003	台阶 1.台1 石材台阶 2.30厚花岗石面层,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝，台口双层,加厚处粘贴与面层相同的石条 3.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥面 4.界面剂1道 5.80厚C20混凝土，台阶面向外坡1% 6.300厚粒径10~40砾石灌M5混合砂浆，宽出面层100mm	m2	31.7			
1397	01QDB008004	蓄水试验 1.部位:屋面 2.遍数: 3.蓄水高度:30mm	m2	1614.97			
1398	010606008005	钢梯 1.钢材品种、规格:综合考虑 2.钢梯形式:直爬式 3.螺栓种类:综合考虑 4.防火要求:综合考虑	t	0.285			
1399	010902004004	屋面溢流口 1.规格:ϕ160UPVC套管预埋 2.伸出50mm，高于完成面200mm 3.做法详图纸，包含水落口防水处理增加	个	2			
1400	010902006004	屋面排水管-雨水口及雨水斗 1.仅考虑雨水口及雨水斗 2.做法详图纸，包含水落口防水处理增加	个	9			
1401	01QDB001004	屋面阴角圆弧形泛水面层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.砂浆配合比:综合考虑 4.网格布:综合考虑 5.其他满足图纸设计及规范要求	m	188.2			
1402	010607003004	轻钢雨棚 1.2.5mm单层铝板 2.120*80*5mm镀锌方钢管，6mm钢筋板，耐候密封胶 3.具体详见图纸设计，包含制作安装等全部费用	m2	30			

cfb699c-b2d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1403	011002003002	防腐胶泥面层 1.沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度≥300μm 2.埋入土中的混凝土结构或砌体结构	m2	954.89			
1404	010902005004	屋面排(透)气管 1.排(透)气管品种、规格:综合考虑 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 3.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	个	37			
1405	01QDB003004	出屋面管道防水台 1.尺寸:综合考虑 2.砂浆配合比:综合考虑 3.包含出屋面管道防水处理增加	个	37			
		装饰工程					
		楼地面工程					
1406	011105001005	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:100mm高 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)(加气混凝土砌块墙改为界面处理剂一道) 3.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m	74.05			
		内墙工程					
1407	011201001016	墙面一般抹灰(内墙1、内墙2) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	3320.51			
1408	011407001013	墙面喷刷涂料(透过玻璃能看到的建筑构件) 1.2遍腻子分遍刮平 2.浅灰色涂料	m2	1.33			
		外墙工程					
1409	011407001014	喷刷涂料(雨棚上下) 1.喷涂外墙真石漆	m2	24.96			
1410	011201001017	墙面一般抹灰(外墙1、女儿墙内侧) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	2104.02			
1411	011407001015	喷刷涂料(外墙1) 1.防潮抗碱封闭底漆一道 2.喷涂真石漆 3.耐污罩光面漆	m2	1901.39			
1412	011201002004	墙面装饰抹灰(女儿墙内侧) 1.15厚水泥砂浆抹平	m2	202.63			
1413	01B047	墙面保温线条 1.尺寸:200*100mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.计算规则:按照设计图纸尺寸以长度计算	m	124.1			
		其他装饰工程					
1414	011503001015	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度900mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	55.77			
1415	011503001016	金属扶手、栏杆（楼梯） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度1100mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	4.97			
1416	011503001017	金属扶手、栏杆（电梯井道周边） 1.栏杆材料种类:镀锌钢管喷涂灰色金属漆 2.栏杆材料规格:高度900mm 3.栏杆形式采用竖向栏杆 4.综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	16.4			

cf0f0f... 4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		4#厂房（3563.28㎡）-安装工程					
		电气					
		强电					
1417	030404017043	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:4#-ZAP1 3.规格:600x1800x400 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	1			
1418	030404017044	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:4#-ZAP2 3.规格:600x1800x400 4.安装方式:落地 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆、基础等	台	1			
1419	030404017045	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:4#-AW1电表箱 3.规格:相见设计要求 4.安装方式:距地1.8m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
1420	030404017046	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:4#-AW2电表箱 3.规格:相见设计要求 4.安装方式:距地1.8m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
1421	030404017047	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:4#-1AL1 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
1422	030404017048	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:4#-1AL2 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
1423	030404017049	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:4#-2AL1 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
1424	030404017050	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:4#-2AL2 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
1425	030404017051	配电箱 1.名称:A型应急照明配电箱 2.型号:4#-1ATLE1 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			

cfb[illegible]8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1426	030404017052	配电箱 1.名称:A型应急照明配电箱 2.型号:4#-1ATLE2 3.规格:按设计要求 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	1			
1427	030404017053	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:4#-DTAP 3.规格:400x600x200 4.安装方式:距地1.5m明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、无端子接线、补刷(喷)油漆等	台	2			
1428	030411001038	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	4.83			
1429	030411001039	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	469.44			
1430	030411001040	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	76.1			
1431	030411001041	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	49.98			
1432	030411001042	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	6.61			
1433	030411001043	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	6.86			
1434	030411001044	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	6.7			
1435	030411001045	配管 1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求	m	910.61			

cfb...59d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1435	030411001045	6.钢索材质、规格:按设计要求	m	910.61			
1436	030411001046	配管 1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	57.83			
1437	030411001047	配管 1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	166.4			
1438	030411003022	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	104.18			
1439	030411003023	桥架（超高） 1.名称:桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	72.25			
1440	030413001034	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑） 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	116.8			
1441	030408008008	防火堵洞 1.名称:桥架防火封堵 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.方式：按设计说明和技术规范要求综合考虑 4.部位：穿防火隔墙 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等一切封堵材料安装费用	m2	0.02			
1442	030413002014	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	505			
1443	030413002015	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN32以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	97			
1444	030408001042	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	125.05			
1445	030408001043	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	25.09			

cfb... b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1446	030408001044	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	38.57			
1447	030408001045	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	84.87			
1448	030408001046	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):低压	m	160.14			
1449	030408001047	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	10.54			
1450	030408001048	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	8.52			
1451	030408001049	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	76.1			
1452	030408001050	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	40.47			
1453	030408001051	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	17.23			
1454	030408001052	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:RTTVZ-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	34.33			
1455	030408001053	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:RTTVZ-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	18.97			

cfb2ff95-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1455	030408001053		m	18.97			
1456	030408001054	电力电缆 1.名称:防水电缆 2.型号、规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	29.1			
1457	030411004035	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	252.54			
1458	030411004036	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	3157.53			
1459	030411004037	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	202.3			
1460	030411004038	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	415.26			
1461	030411004039	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	464.97			
1462	030411004040	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	2228.28			
1463	030408006012	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	16			
1464	030408006013	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:35mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内	个	12			

cfc...1b9d-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1464	030408006013	6.电压等级(kV):低压	个	12			
1465	030408006014	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:120mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	6			
1466	030408006015	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:240mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	2			
1467	030412002007	工厂灯 1.名称:LED广照灯 2.型号、规格:1*100W 3.安装形式:吊杆	套	92			
1468	030412002008	工厂灯（超高） 1.名称:LED广照灯 2.型号、规格:1*100W 3.安装形式:吊杆	套	116			
1469	030412001027	普通灯具 1.名称:防水防尘LED灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	4			
1470	030412001028	普通灯具（超高） 1.名称:防水防尘LED灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	4			
1471	030412001029	普通灯具 1.名称:防水防尘LED灯 2.型号、规格:1*9W 3.安装形式:壁装	套	4			
1472	030412001030	普通灯具 1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	3			
1473	030412001031	普通灯具（超高） 1.名称:人体感应LED吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	9			
1474	030412004028	装饰灯 1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	7			
1475	030412004029	装饰灯 1.名称:应急照明灯8W-IP67 2.型号、规格:8W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:吸顶	套	3			
1476	030412004030	装饰灯 1.名称:疏散出口灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	11			
1477	030412004031	装饰灯 1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W疏散指示灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	9			
1478	030412004032	装饰灯 1.名称:应急照明灯8W 2.型号、规格:8W应急照明灯(带蓄电池)(A	套	15			

cfb0-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1478	030412004032	型消防专用灯具) 3.安装形式:壁装	套	15			
1479	030412004033	装饰灯 1.名称:应急照明灯8W 2.型号、规格:8W应急照明灯(带蓄电池)(A型消防专用灯具) 3.安装形式:吸顶	套	8			
1480	030404035009	插座 1.名称:五孔暗装单相插座（带防溅盒(IP54)） 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	2			
1481	030404034012	照明开关 1.名称:单联双控翘板式暗开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	个	4			
1482	030411006015	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	285			
1483	030411006016	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	6			
1484	030409005006	避雷网 1.名称:避雷带 2.材质:圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:明装，沿女儿墙	m	240.81			
1485	030409005007	避雷网 1.名称:避雷带 2.材质:扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗装	m	256.95			
1486	030409003006	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:柱内钢筋 3.规格:综合考虑 4.安装部位:柱 5.安装形式:暗装	m	135.07			
1487	030409008007	等电位端子箱、测试板 1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	台	2			
1488	030409001004	接地极 1.名称:检测盒 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求	块	5			
1489	030409002006	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:基础内 5.安装形式:暗敷	m	273.28			
1490	030409002007	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明敷	m	28.13			

cf0a-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1491	030414002004	送配电装置系统 1.名称:送配电调试 2.型号:满足设计要求 3.电压等级(kV):1kv 4.类型:调试	系统	2			
1492	030414011004	接地装置 1.名称:接地网调试 2.类别:调试	系统	1			
1493	031002003057	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC150 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
1494	03QDB001032	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:桥架抗震支吊架，桥架宽100 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	15			
		弱电					
1495	030502003004	分线接线箱(盒) 1.名称:楼层弱电箱 2.材质:满足设计要求 3.规格:400*500*200 4.安装方式:明装	个	2			
1496	030411001048	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	222.96			
1497	030411004041	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	339.81			
1498	030411004042	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:RVVP-6*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	119.2			
1499	030505005002	射频同轴电缆 1.名称:配线 2.规格:SYV-75-5 3.敷设方式:管内穿线	m	119.2			
1500	031002003058	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC50 3.填料材质:满足设计要求	个	8			
		消防					
		火灾自动报警系统					
1501	030904008011	模块箱 1.名称:消防接线箱 2.规格:300*500*200 3.安装方式:距地0.5m明装	个	2			
1502	030904003006	按钮 1.名称:消火栓报警按钮（直启） 2.规格:有直启线路接入	个	21			
1503	030411001049	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管	m	465.38			

cfb...1b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1503	030411001049	3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	465.38			
1504	030413002016	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	63			
1505	030408002006	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZN-KVV-2*1.5 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:穿管	m	372.07			
1506	030411004043	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:RVV-4*0.75 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	113.35			
1507	030411006017	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	21			
1508	031002003059	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC50 3.填料材质:满足设计要求	个	8			
		消火栓系统					
1509	030901002017	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	18.2			
1510	030901002018	消火栓钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	196.95			
1511	030901002019	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	68.39			
1512	030901002020	消火栓钢管（超高） 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	63.84			
1513	031001007015	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:电熔连接	m	4			

cfb...b9d...4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1513	031001007015	5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	4			
1514	030901010007	室内消火栓 1.安装方式:明装 2.型号、规格:SNJ65-H减压稳压型消火栓 3.附件材质、规格:消火栓采用成品组合式消防柜(箱体1800*700*200mm厚,L13S4-21(甲型)):直径为65mm的栓口,DN65、L=25m有内衬里的消防水带一条,手提式磷酸铵盐干粉灭火器2具,消防报警按钮一个,指示灯一个	套	21			
1515	030413001035	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	68.61			
1516	031208002018	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.23			
1517	031208002019	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	3.64			
1518	031208007010	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	213.59			
1519	031003003026	焊接法兰阀门 1.类型:自锁装置的双向型消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	6			
1520	031002003060	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN65 3.填料材质:满足设计要求	个	9			
1521	031002003061	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1522	030905002004	水灭火控制装置调试 系统形式:4#厂房消火栓系统调试	点	21			
1523	03QDB001033	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN65 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	11			
1524	03QDB001034	抗震支吊架 1.材质:型钢（综合） 2.支吊架形式:水管抗震支吊架，DN150 3.支架衬垫材质:满足相关技术规范要求及图纸说明	副	18			
		喷淋系统					
1525	030901001010	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:满足设计要求	m	4.2			
1526	031001007016	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水	m	10.2			

cfv1b9b3e8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1526	031001007016	3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	10.2			
1527	030413001036	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	0.84			
1528	031208002020	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.1			
1529	031208007011	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	3.26			
1530	031003003027	焊接法兰阀门 1.类型:带锁定阀位锁具的蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
1531	031002003062	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1532	031002003063	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN150 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
		给排水					
		给水系统					
1533	031001006033	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管、DN50 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	8.37			
1534	031001007017	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管、DN50 4.连接形式:电磁感应双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	32.27			
1535	031001006034	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	4.45			
1536	031001006035	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	7.52			

cfbd01-b9e8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1537	031001006036	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	3.02			
1538	031001006037	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	45.8			
1539	031001006038	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	10.06			
1540	031001006039	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5PPR管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗及消毒 6.警示带形式:满足设计要求	m	92.74			
1541	030413001037	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	6.37			
1542	030413001038	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN50	套	4			
1543	030413001039	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN40	套	8			
1544	030413001040	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN32	套	61			
1545	030413001041	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN20	套	169			
1546	030413002017	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	124.4			
1547	031003001020	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1548	031003001021	螺纹阀门 1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

cf[illegible]-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1549	031003001022	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1550	031208002021	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.46			
1551	031208007012	防潮层、保护层 1.材料:PAP保护层 2.其他:详见图纸，满足要求	m2	24.21			
1552	031002003064	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN50 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1553	031002003065	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN50 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
		排水系统					
1554	031001005006	铸铁管 1.安装部位:室内外埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管DN200 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	10.79			
1555	031001005007	铸铁管 1.安装部位:室内外埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	31.1			
1556	031001006040	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	44.47			
1557	031001006041	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	29.66			
1558	030413001042	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN100	套	22			
1559	030413001043	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN50	套	25			

clb...-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1560	031004014012	给、排水附(配)件 1.材质:铸铁 2.型号、规格:直通地漏DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	2			
1561	031004014013	给、排水附(配)件 1.材质:塑料 2.型号、规格:防返溢地漏DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	8			
1562	031002003066	套管 1.名称、类型:阻火圈 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:满足设计要求	个	6			
1563	031004008004	其他成品卫生器具 1.材质:止水节 2.规格、类型:DN100	组	6			
1564	031002003067	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	4			
		压力排水系统					
1565	031001001008	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	14.8			
1566	031003003028	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	4			
1567	031003003029	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	4			
1568	031003010007	软接头(软管) 1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	4			
1569	030601002008	压力仪表 1.名称:压力表（含表弯） 2.其他满足设计要求	台	4			
1570	030109001006	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:自动搅匀型自耦式潜水泵 3.规格:Q=40m3/h，N=4Kw，H=22m 4.质量:满足设计要求 5.其他满足设计要求，含控制箱等安装	台	4			
1571	031002003068	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
1572	031002003069	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN200 3.填料材质:满足设计要求	个	4			

cfb...9d8-4950-8644-5d431a15aa17

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1573	031002003070	套管 1.名称、类型:一般刚套管 2.材质、规格:DN125 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
		雨水系统					
1574	031001006042	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压UPVC管DN100 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	129.6			
1575	031001006043	塑料管 1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:SN8双壁波纹管DN100 4.连接形式:电熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	22.5			
1576	031002003071	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:DN100 3.填料材质:满足设计要求	个	9			
1577	031002003072	套管 1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质、规格:PVC φ160 3.填料材质:满足设计要求	个	2			
		室外配套工程					
		室外配套工程					
合计							

cfb4[illegible]0d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	金额（元）
	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程	
	电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程	
	电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	

cfb2...18-4950-8644-5d431a15aa17

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	电梯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程	
	电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	泵房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程	
	电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程	
	电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防	

cfb2a0f1-2e18-4950-8644-5d431a15aa17

措施项目清单计价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）　　第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套工程	
	室外配套工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程				
	电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暖通				
1	夜间施工				

cb2f9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

总价措施项目清单与计价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

总价措施项目清单与计价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程				
	电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暖通				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

总价措施项目清单与计价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程				
	电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	泵房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暖通				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程				
	电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				

cfb2f9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

总价措施项目清单与计价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程				
	电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外配套工程				
	室外配套工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		1#厂房（8526.67㎡）-土建工程						
		建筑工程						
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5743.08			
2	011701002002	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:10m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2187.61			
3	011701002003	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5119.47			
4	011701002004	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	189.07			
5	011701003001	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2355.95			
6	011701003002	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:10m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1097.68			
7	011701002005	建筑物垂直封闭密目网	1.内容：包括垂直封闭安全网的安装、拆除等，安全网的材质需满足地方、省市等文件、规范及使用要求 2.计算规则：按照建筑物封闭过的垂直投影面积计算	m2	5743.08			
8	011701002006	平挂式安全网	1.搭设方式:投标人自行考虑 2.符合施工规范要求	m2	5598			
9	011701002007	钢管依附斜道	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:综合考虑	座	2			
10	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:详见图纸	m2	8526.67			

cfb2ff9d-b[illegible]-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011703001001	垂直运输	3.厂房类别：现浇多层厂房	m2	8526.67			
11	01B004	混凝土泵送费	1.泵送形式综合考虑	m3	3683.75			
12	011702001001	垫层	1.模板类型:自行考虑 2.基础类型:垫层 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	20.19			
13	011702001002	基础	1.模板类型:自行考虑 2.基础形式:筏板基础、柱墩 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	285.8			
14	011702002001	矩形柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	2556.71			
15	011702002002	矩形柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1434.6			
16	011702006001	矩形梁	1.支撑高度:≤3.6m 2.部位：单梁 3.模板类型:综合考虑 4.构件类型:单梁 5.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	953.43			
17	011702006002	矩形梁	1.支撑高度:＞3.6m 3.模板类型:综合考虑 4.构件类型:单梁 5.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	417.36			
18	011702011001	直形墙模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	618.03			
19	011702014001	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	10879.63			
20	011702014002	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	17357.22			
21	011702016001	斜板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	2252.01			
22	011702016002	斜板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	2093.43			

cfb2ff9d-1ddd-4950-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011702016002	斜板模板及支撑		m2	2093.43			
23	011702016003	平板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	8.69			
24	011702003001	构造柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	777.87			
25	011702008001	圈梁模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:圈梁、压顶、上翻沿、门槛 3.其它:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	451.14			
26	011702009001	过梁模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	34.76			
27	011702022001	挑檐模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	880.25			
28	011702023001	雨篷、悬挑板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	36.54			
29	011702024001	楼梯模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:楼梯 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	423.65			
30	011702030001	后浇带	1.后浇带部位:有梁板 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	133.79			
31	011702027001	台阶模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:台阶 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	3.4			
32	011702029001	散水、坡道垫层模板	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:散水、坡道 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	11.39			
33	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.其他满足图纸设计及规范要求	台次	1			
34	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.其他满足图纸设计及规范要求	台次	1			

cfb2f0d-b9d6-4950-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机履带式液压锤 2.其他满足图纸设计及规范要求	台次	1			
		装饰工程						
36	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:＞3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	8361.69			
		1#厂房（8526.67㎡）-安装工程						
		电气						
37	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
38	031302007001	高层施工增加		项	1			
		消防						
39	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
40	031302007002	高层施工增加		项	1			
		给排水						
41	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
42	031302007003	高层施工增加		项	1			
		暖通						
43	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
44	031302007004	高层施工增加		项	1			
		电梯工程						
45	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
46	031302007005	高层施工增加		项	1			
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程						
		建筑工程						
47	011701002008	外脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	362.78			
48	011701002009	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	441.04			
49	011701002010	外脚手架（砼内墙）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	325.05			
50	011701002011	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭	m2	959.47			

61a7fbdb9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	011701002011	外脚手架（梁）	设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	959.47			
51	011701003004	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	140.12			
52	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:详见图纸 3.厂房类别：现浇多层厂房	m2	700.28			
53	01B015	混凝土泵送费	1.泵送形式综合考虑	m3	1249.83			
54	011702001004	垫层	1.模板类型:自行考虑 2.基础类型:垫层 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	81.85			
55	011702001005	基础	1.模板类型:自行考虑 2.基础形式:筏板基础 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	147.09			
56	011702001006	基础	1.模板类型:自行考虑 2.基础类型:独立基础 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	3.36			
57	011702002004	矩形柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	213.86			
58	011702002005	矩形柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	80.29			
59	011702011003	直形墙模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1493.87			
60	011702011004	直形墙模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	366.87			
61	011702014004	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	937.15			
62	011702014005	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m	m2	842.02			

cfb219d-b1...4950-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	011702014005	有梁板模板及支撑	3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	842.02			
63	011702003003	构造柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	11.67			
64	011702024003	楼梯模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:楼梯 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	26.33			
		装饰工程						
65	011701003005	里脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:＞3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	288.78			
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程						
		建筑工程						
66	011701002012	外脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4391.32			
67	011701002013	外脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内（凸出屋面部分） 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	233.47			
68	011701002014	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:10m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1540.85			
69	011701002015	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4094.46			
70	011701002016	外脚手架（砼内墙）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	335.66			
71	011701002017	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内	m2	163.94			

cfb2-d-b9d8-4930-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	011701002017	外脚手架（梁）	3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	163.94			
72	011701003006	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2501.08			
73	011701003007	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:10m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1185.23			
74	011701002018	建筑物垂直封闭密目网	1.内容：包括垂直封闭安全网的安装、拆除等，安全网的材质需满足地方、省市等文件、规范及使用要求 2.计算规则：按照建筑物封闭过的垂直投影面积计算	m2	4391.32			
75	011701002019	平挂式安全网	1.搭设方式:投标人自行考虑 2.符合施工规范要求	m2	4240.8			
76	011701002020	钢管依附斜道	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:综合考虑	座	2			
77	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:详见图纸 3.厂房类别：现浇多层厂房	m2	6701.46			
78	01B023	混凝土泵送费	1.泵送形式综合考虑	m3	1885.6			
79	011702002007	矩形柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1876.43			
80	011702002008	矩形柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	787.52			
81	011702006005	矩形梁	1.支撑高度:≤3.6m 2.部位：单梁 3.模板类型:综合考虑 4.构件类型:单梁 5.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	46.25			
82	011702006006	矩形梁	1.支撑高度:＞3.6m 3.模板类型:综合考虑 4.构件类型:单梁 5.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	46.25			
83	011702011006	直形墙模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m	m2	356.71			

cb2ff9d-b9...4938644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	011702011006	直形墙模板及支撑	3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	356.71			
84	011702011007	直形墙模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	787.52			
85	011702014007	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	9509.96			
86	011702014008	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	11299.99			
87	011702016006	斜板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1879.26			
88	011702016007	斜板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1595.06			
89	011702003005	构造柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	391.97			
90	011702008004	圈梁模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型::圈梁、压顶、上翻沿、门槛 3.其它:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	396.08			
91	011702009004	过梁模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	52.25			
92	011702022004	挑檐模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	750.51			
93	011702023004	雨篷、悬挑板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	57.31			
94	011702024005	楼梯模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:楼梯 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	360.12			

cfb2ff9d-b0d6-1050-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	011702024005	楼梯模板及支		m2	360.12			
95	011702027004	台阶模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:台阶 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	56.61			
96	011702029004	散水、坡道垫层模板	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:散水、坡道 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	120.31			
97	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.其他满足图纸设计及规范要求	台次	1			
98	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机履带式液压锤 2.其他满足图纸设计及规范要求	台次	1			
		装饰工程						
99	011701003008	里脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:＞3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	7090.7			
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程						
		电气						
100	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
101	031302007006	高层施工增加		项	1			
		消防						
102	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
103	031302007007	高层施工增加		项	1			
		给排水						
104	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
105	031302007008	高层施工增加		项	1			
		暖通						
106	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
107	031302007009	高层施工增加		项	1			
		电梯工程						
108	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
109	031302007010	高层施工增加		项	1			
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程						
		电气						
110	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
111	031302003011	非夜间施工增加		项	1			
112	031302007011	高层施工增加		项	1			

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		消防						
113	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
114	031302003012	非夜间施工增加		项	1			
115	031302007012	高层施工增加		项	1			
		给排水						
116	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
117	031302003013	非夜间施工增加		项	1			
118	031302007013	高层施工增加		项	1			
		泵房						
119	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
120	031302003014	非夜间施工增加		项	1			
121	031302007014	高层施工增加		项	1			
		暖通						
122	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
123	031302003015	非夜间施工增加		项	1			
124	031302007015	高层施工增加		项	1			
		3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程						
		建筑工程						
125	011701002021	外脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3416.71			
126	011701002022	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1458.36			
127	011701002023	外脚手架（砼内墙）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	550.68			
128	011701003009	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2246.88			
129	011701003010	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1968.43			

cfb6604-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	011701002024	建筑物垂直封闭密目网	1.内容：包括垂直封闭安全网的安装、拆除等，安全网的材质需满足地方、省市等文件、规范及使用要求 2.计算规则：按照建筑物封闭过的垂直投影面积计算	m2	3416.71			
131	011701002025	平挂式安全网	1.搭设方式:投标人自行考虑 2.符合施工规范要求	m2	2952.84			
132	011701002026	钢管依附斜道	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:综合考虑	座	3			
133	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:详见图纸 3.厂房类别：现浇多层厂房	m2	308.94			
134	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:钢结构 2.建筑物檐口高度:详见图纸 3.厂房类别：钢结构厂房，综合考虑围护构件垂直运输	t	130			
135	01B040	混凝土泵送费	1.泵送形式综合考虑	m3	435.18			
136	011702001009	垫层	1.模板类型:自行考虑 2.基础类型:垫层 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	64.25			
137	011702001010	基础	1.模板类型:自行考虑 2.基础类型:独立基础 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	174.81			
138	011702001011	基础	1.模板类型:自行考虑 2.基础类型:条形基础 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	21.45			
139	011702005004	基础梁	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	480.75			
140	011702002010	矩形柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	479.26			
141	011702002011	矩形柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	156.2			

cdbff9d-b2b-49...8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
142	011702011009	直形墙模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	346.46			
143	011702011010	直形墙模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	73.37			
144	011702014010	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1448.03			
145	011702014011	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1387.17			
146	011702003007	构造柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1575.03			
147	011702008006	圈梁模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型::圈梁、压顶、上翻沿、门槛 3.其它:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	300.74			
148	011702009006	过梁模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	226.78			
149	011702022006	挑檐模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	115.74			
150	011702023006	雨篷、悬挑板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	17.66			
151	011702024007	楼梯模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:楼梯 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	144.94			
152	011702030005	后浇带	1.后浇带部位:基础梁 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	3.6			
153	011702029006	散水、坡道垫层模板	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:散水、坡道 3.其他:详见图纸并满	m2	24.12			

cfb2194-b9d8-3650-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
153	011702029006	散水、坡道垫	足设计及规范要求	m2	24.12			
		装饰工程						
154	011701003011	里脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2267.1			
155	011701003012	里脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:＞3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3789.9			
		3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程						
		电气						
156	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
157	031302007016	高层施工增加		项	1			
		消防						
158	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
159	031302007017	高层施工增加		项	1			
		给排水						
160	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
161	031302007018	高层施工增加		项	1			
		4#厂房（3563.28㎡）-土建工程						
		建筑工程						
162	011701002027	外脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2771.08			
163	011701002028	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:10m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2856.1			
164	011701002029	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	991.06			
165	011701002030	外脚手架（砼内墙）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	88.98			

c8c19d-19d8-4950-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
166	011701003013	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1082.31			
167	011701002031	建筑物垂直封闭密目网	1.内容：包括垂直封闭安全网的安装、拆除等，安全网的材质需满足地方、省市等文件、规范及使用要求 2.计算规则：按照建筑物封闭过的垂直投影面积计算	m2	2771.08			
168	011701002032	平挂式安全网	1.搭设方式:投标人自行考虑 2.符合施工规范要求	m2	2643.3			
169	011701002033	钢管依附斜道	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:综合考虑	座	2			
170	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:详见图纸 3.厂房类别：现浇多层厂房	m2	3563.28			
171	01B045	混凝土泵送费	1.泵送形式综合考虑	m3	1397.14			
172	011702001013	垫层	1.模板类型:自行考虑 2.基础类型:垫层 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	69.89			
173	011702005006	基础梁	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	318.48			
174	011702001014	基础	1.模板类型:自行考虑 2.基础类型:独立基础 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	334.52			
175	011702001015	基础	1.模板类型:自行考虑 2.基础形式:筏板基础 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	18.66			
176	011702002013	矩形柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1358.3			
177	011702002014	矩形柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1870.78			

cb2ff9d-b[illegible]4950-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
178	011702011012	直形墙模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	543.44			
179	011702014013	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	3094.5			
180	011702014014	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	15581.5			
181	011702016010	斜板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:≤3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	2765.27			
182	011702016011	斜板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:＞3.6m 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	4307.26			
183	011702003009	构造柱模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	175.88			
184	011702008008	圈梁模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型::圈梁、压顶、上翻沿、门槛 3.其它:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	189.58			
185	011702009008	过梁模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	14.93			
186	011702022008	挑檐模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	2.48			
187	011702023008	雨篷、悬挑板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	14.3			
188	011702024009	楼梯模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:楼梯 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	201.68			

cfb2ff0d-b9d8-3950-8644-5d431a15aa17

单价措施项目清单与计价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
189	011702027007	台阶模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:台阶 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	10.68			
190	011702029008	散水、坡道垫层模板	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:散水、坡道 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	44.27			
		装饰工程						
191	011701003014	里脚手架	1.搭设方式:投标单位根据现场情况确定，综合单价包含各种搭设方式 2.搭设高度:＞3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2223.87			
		4#厂房（3563.28㎡）-安装工程						
		电气						
192	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
193	031302007019	高层施工增加		项	1			
		消防						
194	031301017020	脚手架搭拆		项	1			
195	031302007020	高层施工增加		项	1			
		给排水						
196	031301017021	脚手架搭拆		项	1			
197	031302007021	高层施工增加		项	1			
		室外配套工程						
		室外配套工程						
合计								

cdn-9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

clip-9ff9d-b9d8-4950-3644-5d431a15ad17

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

402ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表

cad0e21-b9d8-4950-8644-5d431a15ad17

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表

0e4ccc0d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa1e

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	泵房			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价

4f02f9d-b9d8-4950-8644-5d431a15da17

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

(002f95d-b9d8-4950-3644-5d431a15aa17

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

fdb2ff9d-b9d8-4950-3644-5d431a15aa17

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外配套工程			

cfb219d-b9d8-4950-3644-5d431a15aa17

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	室外配套工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项	8815200.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		8815200.00	

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d43915aaff

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程			
	电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程			
	电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		

2bbff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

暂列金额明细表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	电梯工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程			
	电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	泵房			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程			
	电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程			
	电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防			

2e2f10d1-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

暂列金额明细表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）　　第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外配套工程			
	室外配套工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		1#厂房（8526.67㎡）-土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		1#厂房（8526.67㎡）-安装工程				
		电气				
		消防				
		给排水				
		暖通				
		电梯工程				
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程				
		电气				
		消防				
		给排水				
		暖通				
		电梯工程				
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程				
		电气				
		消防				
		给排水				
		泵房				
		暖通				
		3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程				
		电气				
		消防				
		给排水				
		4#厂房（3563.28㎡）-土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		4#厂房（3563.28㎡）-安装工程				
		电气				
		消防				
		给排水				
		室外配套工程				
		室外配套工程				

cfb2ff0a-59d5-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		1#厂房（8526.67㎡）-土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		1#厂房（8526.67㎡）-安装工程				
		电气				
		消防				
		给排水				
		暖通				
		电梯工程				
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程				
		电气				
		消防				
		给排水				
		暖通				
		电梯工程				
		2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程				
		电气				
		消防				
		给排水				
		泵房				
		暖通				
		3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程				
		电气				
		消防				
		给排水				
		4#厂房（3563.28㎡）-土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		4#厂房（3563.28㎡）-安装工程				
		电气				
		消防				
		给排水				
		室外配套工程				
		室外配套工程				

cfb2ff0a-59d5-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程			
	电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

cba1b2d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

专业工程暂估价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程			
	电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程			
	电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	泵房			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

4fe4e9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程			
	电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程			
	电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套工程			
	室外配套工程			
1	室外配套工程	含铺装工程、绿化工程、围墙大门工程、设施小品、景观电气、景观给水、室外管网工程（室外给排水、室外消防、阀门井、水表井、室外水泵接合器等）、室外电力、充电桩、变配电设备(含电缆沟)等	8815200.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			

d1026c9d-19d8-4950-8644-5d431a15aa17

专业工程暂估价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计		8815200.00	

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程					
	电气					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	消防					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	电梯工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程					
	电气					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	消防					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

efb2f9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

特殊项目暂估价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	电梯工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程					
	电气					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	消防					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	泵房					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程					
	电气					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	消防					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程					
	建筑工程					

fb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

特殊项目暂估价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程					
	电气					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	消防					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外配套工程					
	室外配套工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d451a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

计日工表

计日工表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程				
	电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	消防				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

cba1f9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

计日工表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	电梯工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					

cfaff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

计日工表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程				
	电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	消防				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					

c1e191-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

计日工表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	电梯工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程				
	电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	消防				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

cba1f9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

计日工表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	泵房				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					

cfaff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

计日工表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程				
	电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	消防				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

c0e19d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程				
	电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	消防				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

cba1f9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

计日工表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外配套工程				
	室外配套工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

cfb2fe31-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程			
	电气			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电梯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程			
	建筑工程			
1	总承包服务费			

cfb619d-59d8-4950-8644-5d431a15aa17

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程			
	电气			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电梯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程			
	电气			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

cf0f1-09d8-4950-8644-5d431a15aa17

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	泵房			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程			
	电气			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程			
	电气			
1	总承包服务费			

cfb...-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外配套工程			
	室外配套工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

cfb2ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:开投光电新材料科技产业园（一期）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	1#厂房（8526.67㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	1#厂房（8526.67㎡）-安装工程			
	电气			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	消防			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	

c0e9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暖通			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	电梯工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下土建工程			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

c0ec9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上土建工程			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			

c0216d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地上安装工程			
	电气			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	消防			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暖通			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	

0f6e69d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	电梯工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	2#厂房-含地下（7401.74㎡）-地下安装工程			
	电气			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	消防			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水			

c5a9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	泵房			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暖通			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	

0bb9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	3#厂房-钢结构（3587.71㎡）-安装工程			
	电气			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	消防			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	

c02ff9d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	4#厂房（3563.28㎡）-土建工程			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	4#厂房（3563.28㎡）-安装工程			
	电气			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	

e0a1d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计=1+2			
	消防			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.32	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外配套工程			
	室外配套工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

c0e8d-b9d8-4950-8644-5d431a15aa17