

青岛市政府采购

武当山路社区、紫金山路社区 党群服务中心装修项目

采 购 人：青岛市黄岛区长江路街道办事处

代理机构：中达工程管理咨询有限公司

项目编号：SDGP370211000202402000616

日 期：2024 年 11 月



目 录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	6
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	11
第四章 采购需求	13
1. 项目说明	13
2. 服务要求（包括附件、图纸等）	13
3. 商务条件	32
第五章 评审办法	36
1. 相关要求	36
2. 评分标准	37
3. 政策加分以及计算方法	40
第六章 供应商须知	41
1. 采购依据以及原则	41
2. 合格的供应商	41
3. 保密	42
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	42
5. 踏勘现场	42
6. 询问及答复	43
7. 偏离	43
8. 履约担保	43
9. 采购代理服务费用	43
10. 磋商文件	43
11. 响应文件的组成	44
12. 响应报价	46
13. 响应文件编制要求	47
14. 响应文件的加密、上传	48
15. 响应文件的递交	48
16. 响应文件的修改与撤回	48
17. 质疑	48
18. 投诉	49
19. 其他需补充的内容	50
第七章 开启响应文件、磋商、成交	52
1. 开启响应文件程序	52
2. 开启响应文件	52

3. 磋商小组.....	53
4. 评审程序.....	54
5. 评审.....	54
8. 成交.....	57
9. 成交结果公告以及成交通知书.....	57
10. 响应无效.....	58
11. 废标.....	58
12. 特殊情况处置程序.....	59
13. 违法违规情形.....	59
14. 违规处理.....	60
第八章 纪律要求.....	61
1. 对采购人的纪律要求.....	61
2. 对供应商的纪律要求.....	61
3. 对磋商小组成员的纪律要求.....	61
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求.....	61
第九章 签订合同、合同范本.....	62
1. 签订合同.....	62
2. 追加合同金额.....	63
3. 服务质量与验收.....	63
4. 合同范本.....	63
第十章 响应文件格式.....	97

第一章 磋商公告

项目概况

武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目磋商公告页面免费获取磋商文件，并于 2024 年 11 月 21 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370211000202402000616

项目名称：武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

采购方式：☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

预算金额：170 万元

最高限价：143.539685 万元

采购需求：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装，详见采购文件第四章。

合同履行期限：详见磋商文件第四章。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业预留份额的采购项目，供应商须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位；
3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

3.2 供应商须具有有效的安全生产许可证；

4. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（credit.shandong.gov.cn）及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

6. 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 11 月 21 日 9 点 00 分（北京时间）。

地点：通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。

五、开启

时间：2024 年 11 月 21 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：供应商自行选择互联网连接畅通的场地，接到解密提示后，应当在规定时间内通过上传响应文件的 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口）第八开标室（1031A 室）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。预算金额在 500 万元以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 双网融合后，供应商需在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易中心网站同时注册、报名、下载招标文件。

3. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：青岛市黄岛区长江路街道办事处

地 址：山东省青岛市黄岛区峨眉山路 396 号 35 栋、36 栋

联系方式：0532-68972191

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：中达工程管理咨询有限公司

地 址：中国（山东）自由贸易试验区青岛片区敖江路 1 号 2-101

联系方式：13969660385

3. 项目联系方式

项目联系人：孙经理

电 话：13969660385。

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市黄岛区长江路街道办事处
2	采购代理机构	中达工程管理咨询有限公司
3	项目名称	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目
4	分包及成交规定	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不分包。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，供应商成交包数不受限制。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，但供应商最多只能成交_____个包。若同一供应商在 2 个及以上包的响应排名均第一的，按照以下规则确定成交供应商：_____
5	资金来源以及资金构成	预算金额：170 万元，最高限价：143.539685 万元，财政资金 100%。
6	是否接受联合体磋商、报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：_____
7	报价有效期	自报价截止之日起 90 个日历天。
8	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：_____ 踏勘地点：_____
9	计划工期	30 日历天。实际开工日期以发包人书面通知为准。
10	质量要求	符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。
11	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳，履约担保的金额：成交合同金额的____%（履约保证金允许以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交）
12	项目（标段）负责人以及管理人员最低资格要求	详见项目需求
13	采购代理服务费支付	<input type="checkbox"/> 无需支付 <input type="checkbox"/> 采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 成交人支付：招标代理服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）收费标准计取，招标代理服务费由供应商在报价时综合考虑，报价中不单独列项。

14	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
15	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ http://zfcg.qingdao.gov.cn ）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
16	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照磋商文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。
17	响应报价的范围	含税全包价，包含提供相关工程及后续服务的所有费用（即交钥匙工程）。
18	响应报价次数	各供应商均有两轮报价机会，但报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于采购预算；参与磋商的供应商响应文件中响应报价即为第一轮报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价。
19	最后报价	最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。供应商未在规定时间内报价的，按其前一次报价进行评审。
20	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	<input checked="" type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。 <input type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。 <input type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。 <input type="checkbox"/> 本包为非专门面向中小企业预留份额的采购包。小微企业报价扣除标准如下： <ol style="list-style-type: none"> 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，对小微企业报价给予 % 的扣除，用扣除后的价格参与评审。 大中型企业与小微企业组成联合体或者大中

		型企业向小微企业分包的（联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额应当占合同金额 30% 以上），报价给予____%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
21	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	<p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：<u>建筑业</u>；</p> <p>所属行业对应的中小企业划型标准：<u>营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</u></p>
22	节能环保产品优先采购优惠标准	本项目无优先采购的节能、环境标志产品。
23	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
24	响应文件盖章	<p>在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子签章操作说明 2019 年 7 月 10 日版”。</p> <p>特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为响应文件上传。</p> <p>2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的 pdf（word）不再上传）</p>
25	响应文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。</p> <p>电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。</p>
26	供应商签到及电子响应文件解密	<p>支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”</p> <p>1. 供应商在线签到：在递交响应文件截止时间</p>

		<p>前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。</p> <p>2. 供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。</p>
27	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
28	磋商小组	磋商小组共1组，其中：采购人代表1人，评审专家2人。
29	评审方法	综合评分法
30	是否授权磋商小组确定成交供应商	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是，确定一个成交供应商，成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。</p> <p><input type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选供应商个数：_____</p>
31	其他需补充的内容	
31.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
31.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
31.3	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
31.4	原件	最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证部门出具的文件复制件公证书；磋商文件若无特指，招标文件中的原件系指原件（如：加盖单位公章<红>的法定代表人身份证明书）的彩色扫描件或招标文件要求供应商填报、签署和盖章<红>的电子文件（如：有电子签章的法定代表人身份证明书）。
31.5	复制件（复印件）	招标文件若无特指，招标文件中的复制件（复印件）系指复制件（复印件）的扫描件。
31.6	质疑次数	<p>针对同一采购程序环节的质疑次数：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 一次性提出</p> <p><input type="checkbox"/> 多次提出</p>
31.7	分包和非主体、非关键性工作	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，供应商根据磋商文件载明的标的采购项目</p>

		实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。
31.8	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
31.9	关注	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）上注册并关注该项目，否则无法上传电子响应文件。
31.10	采购文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 不包含 <input type="checkbox"/> 包含，详见第四章带“◆”标注内容。
31.11	优惠率的解释	项目采用优惠率报价的，优惠率是指在采购文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填入 0.2（20%优惠率）则优惠后的报价 = $(1 - 0.2) \times \text{基准价}$ 。
31.12	其他需补充的内容	1. 供应商参加投标时，需同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统，同时注册、报名、下载招标文件。未网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（谈判、磋商）或两网信息不一致的，评标时按无效投标处理。 2. 成交供应商须根据项目情况需要，向采购单位（采购代理）提供与青岛市公共资源交易电子服务系统电子标书内容一致，且包含签字、盖章（鲜章）的纸质标书（包括商务标、技术标、资格标(A4 幅面)），不分正副本。 3. 潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作投标文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评标时不予认可。

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料	提供形式	备注	必须提交
1	法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明	电子文档	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证(如营业执照、登记证书、执业许可证等)的原件的彩色扫描件。	是
2	授权委托书或身份证明书	电子文档	法定代表人参加采购活动的,提供加盖供应商单位公章的身份证明书与身份证原件彩色扫描件;委托代理人参加采购活动的,提供加盖供应商单位公章并由法定代表人签字或盖章的授权委托书与身份证原件彩色扫描件。	是
3	资质证书	电子文档	具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质证书原件彩色扫描件。	是
4	安全生产许可证	电子文档	安全生产许可证原件彩色扫描件。	是
5	政府采购诚信承诺书	电子文档	原件彩色扫描件,格式见附件。	是
6	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函	电子文档	原件彩色扫描件,格式见附件。	是
7	财务状况报告	电子文档	提供经审计的上一年度财务报告(至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及其附注,尚未完成上一年度财务审计工作的,可提供再上一年度经审计的财务报告),或基本开户银行在投标截止之日前一年内出具的资信证明,或最新一期财务会计报告(至少包括资产负债表、现金流量表,小企业编制的会计报表可以不包括现金流量表);成立不足一年的,可以提供银行验资证明。部分其他组织和自然人,没有经审计的财务报告,可以提供银行在提交响应文件截止之日前一年内出具的资信证明。如果无法提供此项,可提供政府采购供应商信用承诺函(格式见附件)。	是
8	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	电子文档	缴纳税收的证明材料是指供应商参加采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据;缴纳社会保障资金的证明材料是指参加采购活动	是

			前一段时间内缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单或社会保障网站的网上打印页), 其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据(依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金的供应商, 应提供相应文件证明其依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金; 到投标截止之日, 供应商成立不足三个月的, 可不提供此项内容)。如果无法提供此项, 可提供政府采购供应商信用承诺函(格式见附件)。	
9	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	电子文档	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(证明材料格式不限, 可以是办公设备、专用设备、专业技术人员的明细表、设备购置发票或承诺等)原件彩色扫描件。	是
10	中小企业声明函	电子文档	原件的彩色扫描件, 格式见附件。	是
说明: 投标人可自行选择是否提供“政府采购供应商信用承诺函”, 若不提供本承诺函, 应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。若提供前述承诺函(则无须提供上述 6-8 项证明材料)在成交结果公告时一并对承诺函进行公示。				

备注:

- 1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。
- 2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整, 字迹、印章要清晰。

第四章 采购需求

1. 工程量清单及施工图纸

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的投标人须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明： / 。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：详见工程量清单及招标控制价。

1.3 其他说明：无

1.4 施工图纸、工程量清单及招标控制价另附。

1.5 报价依据：

投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本采购文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

1.6 招标控制价编制说明

1.6.1 工程概况

本工程武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目位于青岛市黄岛区，主要包括拆除、装饰装修、安装等工程内容。

1.6.2 编制依据

- (1)《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;
- (2)《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号);
- (3)《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2016]40号);
- (4)《青岛市工程结算资料汇编》(2023年);
- (5)《2020山东省房屋修缮工程消耗量定额》;
- (6)《2016山东省安装工程消耗量定额》;
- (7)《青岛材价》及现行的市场价格;
- (8)《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字【2016】20号);《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字【2016】24号);《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知鲁建标字》(2019)10号;
- (9)与建设工程有关的标准、规范、技术资料;
- (10)其它相关资料及规定。

1.6.3 价格取定

- 1、工程类别为修缮工程，均为III类。
- 2、人工费按《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》(青建管字【2020】17号)进行人工费调整。

1.6.4 其它说明

- (1)环境保护税及建设项目工伤保险在本控制价中已计入，结算时按实调整;
- (2)社会保险费按照相关文件规定计入招标控制价，结算时按规定调整;
- (3)工程量清单描述不明确的内容，按照招标文件的说明;清单未单独列项且工程施工中可能发生的各种因素，需综合计入相应报价中;
- (4)请投标方认真勘察现场及其它设施保护等风险，综合考虑在投标报价之内;

1.6.5 编制结果

招标控制价为：1435396.85元。

控制价大写金额：壹佰肆拾叁万伍仟叁佰玖拾陆元捌角伍分。

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照施工图纸、招标控制价、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 根据财政部住房和城乡建设部工业和信息化部发布的《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号），本项目严格执行财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》。

★供应商应按照《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》进行施工，并采购或使用符合要求的绿色建材；要强化施工现场监管，确保落实绿色建筑要求，使用符合《需求标准》的绿色建材。

2.4 工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量
	000002	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目		
	000003	拆除工程		
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型: 金属龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 石膏板	m ²	433.80
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型: 金属龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 300*300 铝扣板	m ²	37.25
3	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型: 金属龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 600*600 矿棉板	m ²	225.30
4	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型: 木龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 木饰面吊顶	m ²	13.84
5	011608001001	铲除顶棚涂料面	m ²	323.45
6	01B001	安装拆除 给排水管、照明开关、原灯具装饰灯、插座、喷淋、消防、监控、配管（含线）等拆除	m ²	1123.15
7	011609002001	隔断隔墙拆除 1. 拆除隔墙的骨架种类: 金属龙骨 2. 拆除隔墙的饰面种类: 石膏板	m ²	516.36

8	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 砖墙	m3	39.81
9	011608002001	铲除墙体涂料面	m2	972.18
10	011605002001	立面块料拆除 (卫生间) 1. 拆除的基层类型: 砖 2. 饰面材料种类: 瓷砖	m2	115.96
11	011605001001	木地板拆除 1. 饰面材料种类: 木地板	m2	64.08
12	011605001002	地面地砖拆除 1. 拆除的基层类型: 混凝土垫层 2. 饰面材料种类: 地面砖	m2	786.56
13	011605001003	水泥地面拆除 1. 拆除的基层类型: 素混凝土	m2	173.18
14	011612002001	卫生洁具拆除 卫生洁具种类: 洗脸盆	套	2.00
15	011612002002	卫生洁具拆除 卫生洁具种类: 蹲便器	套	6.00
16	011612002003	卫生洁具拆除 卫生洁具种类: 小便器	套	3.00
17	011601001002	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 拆除地台 2. 拆除高度: 150mm	m3	1.16
18	011610002001	金属门窗拆除	m2	63.01
19	011610001001	木门拆除	m2	13.23
20	01B002	卫生间隔断拆除	m2	16.00
21	01B003	建筑垃圾外运, 综合考虑人工搬运距离	项	1.00
22	01B004	竣工保洁	m2	1123.15
23	011607002001	屋面防水、保温及保护层拆除	m2	561.58
24	011612001001	管道拆除 1. 管道种类、材质: 落水管 2. 管道上的附着物种类: 外墙涂料	m	6.20
25	041001001001	拆除路面 1. 材质: 室外透水砖 2. 厚度: 120mm	m2	36.00
	000004	装修工程		
26	011210003001	玻璃隔断 1. 边框材料种类、规格: 金属边框 2. 玻璃品种、规格、颜色: 玻璃隔断, 含门 3. 嵌缝、塞口材料品种: 综合考虑	m2	36.24

		4. 满足环保要求、满足甲方要求		
27	010405001001	轻质墙板(新建轻钢龙骨隔墙) 1. 墙板材质:75 轻钢龙骨+75 防火棉满填, 双层双面 12MM 厚石膏板 2. 包含措施费等内容 3. 综合考虑消防箱位、管道包管	m2	451.65
28	010805005001	全玻自由门 1. 门代号及洞口尺寸:BLM0921*3, BLM1021*8, BLM1521*2, BLM2021*1, 2. 门框或扇外围尺寸: 有框 3. 综合考虑拉手、五金等费用	m2	32.97
29	010801001001	木质门 1. 门代号及洞口尺寸:单开木纹饰面 M1021*3, M0921*2 2. 其他: 包含拉手、门锁、门铰、闭门器、门碰、防撞条、门套基层等 3. 包含制作安装等全部费用	m2	14.28
30	010805001001	电子感应门 1. 门代号及洞口尺寸:3850*2300 2. 玻璃品种、厚度:综合考虑 3. 包含五金、电机等全部费用	m2	8.85
31	011105006001	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:80mm 2. 基层材料种类、规格:9mm 阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚	m	467.48
32	010809004001	石材窗台板 1. 粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平, 石材专用胶黏贴 2. 窗台板材质、规格、颜色:石材窗台板	m2	9.88
33	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:砖墙、石膏板隔墙 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 腻子种类:满刮成品腻子一遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆二遍	m2	1454.39

34	011204003001	<p>墙砖（300*600）</p> <p>1、基层清理，水泥砂浆找平厚度满足图纸及施工规范要求；</p> <p>2、专用瓷砖粘结剂配合比综合考虑，须满足国家规范</p> <p>3、胶泥厚度 10mm 以内，综合考虑在单价中；</p> <p>4、专用瓷砖粘结剂粘贴。</p> <p>5、包含墙砖的施工零星切割（收边收口）等加工费，零星加工费不单独计算。</p> <p>6、满足规范及图纸要求，综合考虑一切费用</p>	m2	103.44
35	011210005001	<p>成品隔断</p> <p>1. 隔断材料品种、规格、颜色: 抗倍特板</p>	m2	17.08
36	011302001001	<p>吊顶天棚（白色）</p> <p>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 跌级</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、中距: 国标 50 主龙骨间距@1000，50 系副龙骨 @400*600，C8 全丝吊筋</p> <p>3. 面层材料品种、规格: 双层 9.5mm 厚石膏板</p>	m2	181.16
37	011302001002	<p>吊顶天棚（调色）</p> <p>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 跌级</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、中距: 国标 50 主龙骨间距@1000，50 系副龙骨 @400*600，C8 全丝吊筋</p> <p>3. 基层材料种类、规格: 18mm 厚玻镁板</p> <p>4. 面层材料品种、规格: 9.5mm 厚石膏板</p>	m2	99.95
38	011302001003	<p>吊顶天棚（卫生间）</p> <p>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平面</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨</p> <p>3. 面层材料品种、规格: 9.5mm 厚防水石膏板</p>	m2	31.83

39	011302001004	吊顶天棚（透光软膜） 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 国标50 主龙骨间距@1000, 50 系副龙骨@400*600, C8 全丝吊筋 3. 基层材料种类、规格:18mm 厚玻镁板 4. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚石膏板	m2	7.77
40	011302001005	吊顶天棚（矿棉板） 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 国标50 主龙骨间距@1000, 50 系副龙骨@400*600, C8 全丝吊筋 3. 面层材料品种、规格:矿棉板	m2	17.58
41	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:石膏板吊顶 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:两遍白色无机涂料	m2	382.55
42	011407002002	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:原顶 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料二遍	m2	678.60
43	010810002001	窗帘盒 1. 窗帘盒材质、规格:石膏板窗帘盒 2. 防护材料种类:18mm 厚玻镁板	m	128.81
44	011102003001	块料楼地面（600*600 防滑地砖） 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色:10mm 防滑地砖	m2	32.60
45	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	51.68

46	011102003002	块料楼地面（800*800 地面砖） 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地面砖	m2	971.09
47	011104002001	实木复合地板 1. 基层材料种类、规格:素混凝土 2. 面层材料品种、规格、颜色:实木地板	m2	35.11
48	011104004001	防静电活动地板 1. 支架高度、材料种类:200mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:防静电活动地板 木质、45 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 3. 防护材料种类:防尘界面剂涂刷	m2	7.34
49	011102001001	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:3 干硬性水泥砂浆粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石	m2	4.05
50	01B006	服务台 1. 尺寸 6000*600mm, 具体详见图纸 2. 包含制作安装等全部费用	个	2.00
51	011507003001	软膜灯箱（内含灯带） 1. 箱体规格:6000*200*210mm 2. 基层材料种类:40*20*2 热镀锌方管, 12mm 玻镁板, 9.5mm 石膏板 3. 面层材料种类:白色铝板, 透光软膜, C5mm 金属钢丝吊挂	个	2.00
52	010810001001	窗帘 1. 窗帘材质:遮阳卷帘	m	105.00
53	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青卷材+20mm 找平+100 厚岩棉板 2. 防水层数:1 层 3. 防水层做法:4mm	m2	561.58
54	010802003001	钢质防火门 1. 门代号及洞口尺寸:乙级防火门	m2	2.52

55	040203008001	室外块料面层 1. 块料品种、规格: 防滑花岗岩 2. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 基层处理	m ²	36.00
56	011304002001	(检修口) 送风口、回风口 1. 风口材料品种、规格: 400*400mm 2. 安装固定方式: 详见图纸	个	2.00
	000005	安装工程		
	000006	强电工程		
57	030411001001	配管 1. 名称: 穿线管 2. 材质及规格: JDG20 3. 配置形式: 暗敷	m	1293.29
58	030411001002	配管 1. 名称: 穿线管 2. 材质及规格: JDG20 3. 配置形式: 明敷	m	67.40
59	03B001	地面开槽 2. 规格: DN20	m	646.65
60	03B002	墙面开槽 2. 规格: DN20	m	493.29
61	030411004001	配线 1. 名称: WDZC-BYJ-2.5 2. 配线形式: 穿管敷设	m	2172.46
62	030411004002	配线 1. 名称: WDZC-BYJ-2.5 2. 配线形式: 穿桥架敷设	m	202.20
63	030411004003	配线 1. 名称: WDZC-BYJ-4 2. 配线形式: 穿管敷设	m	1388.80
64	030411004004	配线 1. 名称: WDZC-BYJ-4 2. 配线形式: 穿桥架敷设	m	202.20
65	030404017001	配电箱 1. 名称: ALZ 2. 端子板外部接线材质、规格: 铜制 3. 安装方式: 距地 1m 明装 4. 含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1.00
66	030404034001	照明开关 1. 名称: 单联单控开关 2. 材质: 塑料 3. 安装方式: 距地 1.3m	个	7.00

67	030404034002	照明开关 1. 名称: 双联单控开关 2. 材质: 塑料 3. 安装方式: 距地 1.3m	个	7.00
68	030404034003	照明开关 1. 名称: 三联单控开关 2. 材质: 塑料 3. 安装方式: 距地 1.3m	个	11.00
69	030404034004	照明开关 1. 名称: 墙面空调温控开关面板 2. 材质: 塑料 3. 安装方式: 距地 1.3m	个	19.00
70	030404035001	插座 1. 名称: 五孔插座 2. 材质: 塑料 3. 安装方式: 距地 0.3m 暗装	个	100.00
71	030404035002	插座 1. 名称: 强电地插 2. 材质: 塑料 3. 安装方式: 地面暗装	个	9.00
72	030404035003	插座 1. 名称: 防水插座 2. 材质: 塑料 3. 安装方式: 距地 1.2m 暗装	个	2.00
73	030412001001	普通灯具 1. 名称: LED 筒灯 2. 型号: 12W, 光束角 60 度 3. 规格: 4000K 4. 安装形式: 嵌装	套	58.00
74	030412005001	普通照明荧光灯 1. 名称: 成品面板灯 2. 型号: 58W 3. 规格: 4000K 4. 安装形式: 嵌装	套	58.00
75	030412004001	普通照明荧光灯 1. 名称: 线性灯 2. 规格: 5.49m 3. 安装形式: 吊杆式	m	16.47
76	030412004002	普通照明荧光灯 1. 名称: 线性灯 2. 规格: 4m 3. 安装形式: 吊杆式	m	48.00

77	030412004003	普通照明荧光灯 1. 名称: 线性灯 2. 规格: 6m 3. 安装形式: 吊杆式	m	24.00
78	030412004004	普通照明荧光灯 1. 名称: 线性灯 2. 规格: 6.8m 3. 安装形式: 吊杆式	m	20.40
79	030412004005	普通照明荧光灯 1. 名称: 线性灯 2. 规格: 2m 3. 安装形式: 吊杆式	m	4.00
80	030411004005	配线 1. 名称: NH-RYJS-2*2.5 2. 配线形式: 穿管敷设	m	106.21
81	030412004006	装饰灯 1. 名称: 消防应急照明灯具 2. 型号: LED10W A 型 3. 安装方式: 吸顶	套	15.00
82	030412004007	装饰灯 1. 名称: 安全出口标志灯 2. 型号: LED1W A 型 3. 安装方式: 门框上方 0.2m 壁挂	套	6.00
83	011304001001	LED 灯带 1. 格栅片材料品种、规格: LED 灯带	m ²	31.71
84	030411003001	桥架 1. 名称: 普通桥架 2. 规格: 200*100 3. 配三通, 弯头, 连接片等连接装置	m	67.40
85	030413001001	铁构件 1. 名称: 桥架支撑架 2. 材质: 详见图纸	kg	66.07
86	030411001003	配管 1. 名称: 穿线管 2. 材质及规格: SC100 3. 配置形式: 明敷	m	2.60
87	030408001001	电力电缆 1. 名称: WDZ-YJY-4x70+1x35 2. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	2.60
88	030408006001	电力电缆头 1. 名称: 2. 型号: 35mm ² 以内 5 芯	个	2.00
89	03B003	饮水机 1. 规格: 智能恒温, 冷热水, 380V	台	1.00

		2. 配套线路，水管安装修整		
90	03B004	指纹门禁 1. 指纹锁、密码锁，智能考勤，人员录入	套	1.00
91	011304002002	送风口、回风口 1. 风口材料品种、规格：格栅空调下回风口 2. 安装固定方式：详见图纸	个	20.00
92	011304002003	送风口、回风口 1. 风口材料品种、规格：格栅空调下送风口 2. 安装固定方式：详见图纸 3. 防护材料种类：	个	20.00
93	030404033001	排气扇 1. 材质：排气扇 2. 规格、类型：300*300 3. 组装形式：详见图纸 4. 附件名称、数量：	台	4.00
94	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称：条形空调下回风口，含风口开洞及风口加固 2. 型号：7430*150	个	1.00
95	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称：条形空调下回风口，含风口开洞及风口加固 2. 型号：5270*150	个	1.00
96	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称：条形空调下回风口，含风口开洞及风口加固 2. 型号：4960*150	个	1.00
97	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称：条形空调下回风口，含风口开洞及风口加固 2. 型号：7480*150	个	1.00
98	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称：条形空调下送风口，含风口开洞及风口加固 2. 型号：7510*150	个	2.00
99	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称：条形空调下送风口，含风口开洞及风口加固 2. 型号：6210*150	个	3.00
	000007	弱电工程		

100	030411001004	配管 1. 名称:穿线管 2. 材质及规格:JDG20 3. 配置形式:明敷	m	67.40
101	030411001005	配管 1. 名称:穿线管 2. 材质及规格:JDG25 3. 配置形式:明敷	m	67.40
102	030411001006	配管 1. 名称:穿线管 2. 材质及规格:JDG20 3. 配置形式:暗敷	m	194.48
103	030411001007	配管 1. 名称:穿线管 2. 材质及规格:JDG25 3. 配置形式:暗敷	m	186.55
104	03B005	地面开槽 2. 规格:DN20	m	381.01
105	030502005001	双绞线缆 1. 名称: 信号线 2. 规格: UTP-5e 3. 敷设方式:穿管敷设	m	575.50
106	030502005002	双绞线缆 1. 名称: 信号线 2. 规格: UTP-5e 3. 敷设方式:穿桥架敷设	m	67.40
107	030502012001	信息插座 1. 名称: TO 2. 安装方式: 详见图纸 3. 含网络模块	个	39.00
108	030502012002	信息插座 1. 名称: TP+TO 2. 安装方式: 详见图纸 3. 含网络模块	个	45.00
109	030502012003	信息插座 1. 名称: 信息电源插座 2. 安装方式: 详见图纸 3. 含网络模块	个	9.00
110	030502012004	双口面板 1. 名称: 双口网络面板含模块 2. 类别: 按设计要求 3. 规格: 按设计要求 4. 安装方式: 暗装 5. 底盒材质、规格: 按设计要求	个 (块)	22.00

111	030502012005	单口面板 1. 名称:单口网络面板含模块 2. 类别:按设计要求 3. 规格:按设计要求 4. 安装方式:暗装 5. 底盒材质、规格:按设计要求	个 (块)	25.00
112	030411003002	桥架 1. 名称:热镀锌金属弱电线槽 2. 规格:200*100 3. 配三通,弯头,连接片等连接装置	m	70.00
113	030413001002	铁构件 1. 名称:桥架支撑架 2. 材质:详见图纸	kg	66.07
114	030507008001	监控摄像设备 1. 名称:400 万室内网络半球摄像机 (包含摄像机支架) 2. 规格:400 万像素,带红外功能, POE 供电 带外界拾音器接口	台	13.00
115	030501004001	存储设备 1. 名称:网络录像机 2. 类别:16 路 4 盘位 3. 规格:支持嵌入式 Linux 系统,工业级嵌入式微控制器,支持全新 UI4.0 界面风格,支持安全基线 2.1,支持 WEB、本地 GUI 界面操作,支持前智能人脸检测、周界防范、通用行为分析、人数统计、热度图、SMD 功能,可接驳支持 ONVIF、RTSP 协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机,开启智能接入存储转发性能 160Mbps,支持 IPv4、IPv6、HTTP、NTP、DNS、ONVIF 等网络协议,支持后智能人脸检测 1 路,人脸比对 1 路,周界 1 路,SMD4 路。支持不开智能	台	1.00
116	030501004002	存储设备 1. 名称:硬盘 2. 规格:4000G	台	1.00

117	030501012001	<p>交换机</p> <p>1. 名称:POE 供电交换机</p> <p>2. 功能:机架式高功率 PoE 交换机, 16 个 10/100/1000Mbps 自适应 PoE 电口,2 个 10/100/1000Mbps 自适应上行电口,2 个 1000Mbps 上行光口, 1-2 口单口最大 PoE 输出功率 90w, 3-16 口单口最大 PoE 输出功率 30w, 整机最大 PoE 输出功率 240w, 交换容量: 52Gbps, 包转发率: 41.664Mpps; 支持 250 米远距离供电; 支持 PoE 看门狗功能; 支持 PoE 功耗管理策略, 可适应终端设备的功耗波动; 工作温度: -10 °C ~+55 °C;</p> <p>3. 层数:千兆 16 口</p>	台	1.00
118	030501012002	<p>交换机</p> <p>1. 名称:网络交换机</p> <p>2. 功能:24 个 10/100/1000Mbps 自适应电口, 交换机容量 48Gbps, 包转发率 35.7Mpps, 非网管型交换机, 桌面式。</p> <p>3. 层数:24 口千兆</p>	台	2.00
119	030501012003	<p>交换机</p> <p>1. 名称:网络交换机</p> <p>2. 功能:16 个 10/100/1000Mbps 自适应电口, 交换机容量 48Gbps, 包转发率 35.7Mpps, 非网管型交换机, 桌面式。</p> <p>3. 层数:16 口千兆</p>	台	2.00
120	030501012004	<p>交换机</p> <p>1. 名称:AP 交换机</p> <p>2. 功能:千兆 24 口 POE</p>	台	1.00
121	030501013001	<p>网络服务器</p> <p>1. 名称:网关</p> <p>2. 规格:铁壳设计, 带机量 100 台, 支持 600M 带宽, 5 个千兆电口, 1 个固化 WAN 口, 1 个 LAN/WAN 可切换口, 3 个固化 LAN 口, 集成 AC 功能, 可管理 32 台睿易系列 AP。</p>	台	2.00
122	030502001001	<p>机柜、机架</p> <p>1. 名称:机柜</p> <p>2. 规格:1200*600*600</p> <p>3. 安装方式:落地式</p>	台	1.00

123	030404035004	插座 1. 名称:PDU 插排 2. 规格:16A	个	2.00
124	030501012005	交换机 1. 名称:电话交换机	台	1.00
125	030501012006	交换机 1. 名称:核心交换机 2. 功能: 3. 层数:24 口千兆	台	1.00
126	030501009001	路由器 1. 名称:无线 AP 2. 类别:按照设计要求 3. 规格:按照设计要求 4. 功能:按照设计要求	台 (套)	20.00
	000008	火灾报警工程		
127	030411001008	配管 1. 名称:穿线管 2. 材质及规格:JDG20 3. 配置形式:暗敷	m	330.81
128	030411004006	配线 1. 名称:ZN-RVS-2*1.5 2. 配线形式:穿管敷设	m	200.88
129	030411004007	配线 1. 名称:ZR-RVS-2*1.5 2. 配线形式:穿管敷设	m	129.93
130	030904001001	点型探测器 1. 名称:感烟探测器 2. 规格:JTY-GD-G3 3. 安装方式:吸顶安装	个	22.00
131	030904007001	消防广播(扬声器) 1. 名称:火灾警报扬声器 2. 功率:3W 3. 安装方式:吸顶安装	个	7.00
132	030904003001	按钮 1. 名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2. 规格:J-SAM-GST9122 3. 安装方式:距地 1.4 米暗装	个	3.00
133	030904005001	声光报警器 1. 名称:声光报警器 2. 规格:HX-100B 3. 安装方式:距地 2.25 米明装	个	5.00
134	030904008001	模块(模块箱) 1. 名称:总线短路隔离器	个 (台)	2.00

		2. 规格:GST-LD-8313		
135	030905001001	自动报警系统调试 1. 点数:128 点以内	系统	1. 00
	000009	给排水工程		
136	031001006001	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 给水管 4. 连接形式:DN15 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	2. 14
137	031001006002	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 给水管 4. 连接形式:DN20 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	4. 41
138	031001006003	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 给水管 4. 连接形式:DN25 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	3. 00
139	031001006004	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 给水管 4. 连接形式:DN32 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	6. 13
140	031001006005	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR 给水管 4. 连接形式:DN40 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	2. 95

		洗、水压实验、消毒冲洗		
141	031001006006	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PPR 给水管 4. 连接形式: DN50 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	2.95
142	031001006007	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: 实壁 UPVC 排水管 4. 连接形式: DN75 5. 连接形式: 粘接 6. 阻火圈设计要求: 不含阻火圈 7. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验	m	1.52
143	031001006008	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: 实壁 UPVC 排水管 4. 连接形式: DN100 5. 连接形式: 粘接 6. 阻火圈设计要求: 不含阻火圈 7. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验	m	10.09
144	031001006009	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: 实壁 UPVC 排水管 4. 连接形式: DN100 5. 连接形式: 粘接 6. 阻火圈设计要求: 不含阻火圈 7. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验	m	9.62
145	031003001001	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜制 3. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1.00

146	03B006	拖布池 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:拖布池 3. 包含所有上下水附件	组	1.00
147	03B007	小厨宝 包含器具安装、附件等	个	1.00
148	031004003001	洗脸盆 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:按设计图纸 3. 组装形式:按设计图纸 4. 附件名称、数量:按设计图纸	组	4.00
149	031004014001	给、排水附(配)件 1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50	个 (组)	2.00
150	031004014002	给、排水附(配)件 1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN100	个 (组)	1.00
151	011505011001	镜箱 1. 箱体材质、规格:按设计图纸	个	2.00
152	030413003001	打洞(孔) 1. 名称:混凝土楼板预留孔洞 2. 规格:DN110	个	17.00
153	031003013001	水表 1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	组 (个)	1.00
154	031003013002	水表 1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	组 (个)	1.00
	000010	消火栓系统工程		
155	030609001001	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:卡箍连接	m	71.85
156	030609001002	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:卡箍连接	m	13.62

157	031002003001	套管 1. 名称、类型:一般穿墙套管 2. 材质:按设计要求 3. 规格:DN100 4. 填料材质:按照设计要求	个	6.00
158	03B008	预留孔洞 1. 类型:综合考虑 2. 规格: DN100 3. 按数量计算 4. 工作内容:制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理等	个	6.00
159	030901010001	室内消火栓 1. 安装方式:明装 2. 型号、规格:单栓 公称直径 65mm 以内 3. 附件材质、规格:含 DN65 水带、水枪、消防软管卷盘	套	5.00
160	030901013001	灭火器 1. 形式:手提式 2. 规格、型号:5KG/ABC 类干粉灭火器	具	10.00
161	031003001002	螺纹阀门 1. 类型:蝶阀 2. 材质:dn100	个	2.00
162	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式:喷淋设施	点	1.00
163	030905002002	水灭火控制装置调试 系统形式:消防栓设施	点	1.00
164	03B009	消防栓挪移	项	1.00

2.5 本项目项目管理班子的专业及人员配备要求:

★2.5.1 项目经理 1 名,须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,且同时具有安全生产考核合格证书(B 证),参与本项目投标时未担任其他工程的项目经理;

开标时须提供注册证书原件彩色扫描件、安全生产考核合格证(B 证)原件彩色扫描件,未在其他在建项目任职承诺书原件彩色扫描件及近一段时间社保证明原件彩色扫描件(社保部门出具的证明原件彩色扫描件或社保部门网站查询打印件加盖供应商公章的彩色扫描件,退休返聘人员无法提供社保证明,须提供退休证和聘用合同原件彩色扫描件)。

2.5.2 项目班子管理人员(除项目经理)配备人员合理, 满足工程需求。

(1)项目班子人员配备合理, 确保工程质量和安全;

(2)身体健康;

(3)熟悉国家相关法律法规、各类相关标准规范;

(4)熟悉当地人文环境与管理要求;

(5)能够适应该项目工作强度, 确保相应速度;

(6)如不服从管理或出现消极怠工者, 采购人有权要求进行更换。

2.6 采购标的需执行的标准或者规范:

符合国家相关标准、行业保准、地方标准或其他相关标准规范要求。

2.7 供应商应对项目进行总体概述, 根据项目实际需求提供施工现场布置、施工进度计划、施工方案、安全文明施工方案、项目班子、投入计划、实施的重点、难点和解决方案、特殊情况施工措施、技术创新、节能环保应用情况等。

2.8 采购标的需实现的功能或者目标, 以及为落实政府采购政策需满足的要求

2.8.1 采购标的需实现的功能或者目标

采购一家施工单位完成武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目。

2.8.2 为落实政府采购政策需满足的要求

序号	内容	说明与要求
1	促进中小企业发展政策	根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号), 按照本次采购标的所属行业的划型标准与《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》(财库〔2020〕46号)的规定, 本项目供应商为小型或微型企业且所投产品为小型或微型企业生产的, 供应商应出具磋商文件要求的《中小企业声明函》给予证明, 否则评标时不予认可。供应商应对提交的中小企业声明函的真实性负责, 提交的中小企业声明函不真实的, 应承担相应的法律责任。
2	监狱企业扶持政策	根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定, 本项目供应商为监狱和戒毒企业(以下简称监狱企业)的, 供应商应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件给予证明, 否则评标时不予认可。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责, 提交的监狱企业的证明文件不真实的, 应承担相应的法律责任。
3	促进残疾人就业	根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定, 符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时, 供应商应出具磋商文

	业政策	<p>件要求的《残疾人福利性单位声明函》，否则评标时不予认可，并对声明的真实性承担法律责任。供应商为残疾人福利性单位的，应当随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。本磋商文件所称的残疾人福利性单位应当同时符合以下条件：</p> <p>（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；</p> <p>（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；</p> <p>（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；</p> <p>（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；</p> <p>（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。</p> <p>前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。</p>
--	-----	---

3. 商务条件

★3.1 计划工期：30 日历天。实际开工日期以发包人书面通知为准。

★3.2 付款方式：工程进度款按已完成工程价款的 80%并结合区财政预算安排拨付，审计部门出具审计报告后最高付至审定结算值的 97%；留审定结算值的 3%为质量缺陷责任保修金，待质量缺陷责任期满并完成工程移交、无质量安全隐患后无息付清。发包人付款前 3 日承包人需提供相应金额的增值税普通发票，否则发包人有权拒接付款。

质量缺陷责任保修金退还后并不免除承包人在质量保修期内的保修责任。缺陷责任期 24 个月，自工程竣工验收合格之日起算。如若区政府或区财政部门对工程款支付有新规定，则执行新规定。

3.3 质量要求：合格。

3.4 安全要求：确保无安全事故发生。

★3.5 工程质保期：本工程质保期为 1 年。

3.6 服务成果验收

服务期满或完成服务成果后，采购人应对服务的成果进行详细而全面的检验。采购

人有权根据检验结果要求成交供应商立即更换或者提出索赔要求。检验合格后，由采购人组建的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

3.7 服务保障

成交供应商应具有及时周到的服务保障、应急服务保障能力及完善合理的服务保证措施，应保证每季度至少一次上门回访。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 “同类项目”是指供应商已完成的与本次采购要求相同或类同的房建类工程，并且签订合同一方必须是参与磋商报价的供应商。

1.3 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.4 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.4.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.4.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

1.4.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.4.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.4.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.5 面向中小企业预留情况详见供应商须知前附表。

1.5.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.5.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

1.5.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.6 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.7 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2. 评分标准

评分项目		分数	评分标准
商务部分 (45分)	投标报价	30	满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评审基准价，其价格分为满分（30分）。 其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评审基准价 / 最终报价）×30。
	企业业绩	15	自2021年1月1日至本项目发布公告之日已完成同类工程项目，每项得3分，满分15分。 开标时须同时提供同一项目的中标（成交）通知书原件彩色扫描件、合同原件彩色扫描件和竣工验收原件彩色扫描件，且三者均为同一项目，三项原件彩色扫描件缺一项不得分（注：日期以验收时间为准，未按要求提供或提供不全的不得分）。

技术部分 (55 分)	总体概述	5	<p>1. 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容全面完整、合理可行性高、方案针对性和施工段划分内容清晰明确的，得 5 分；</p> <p>2. 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容较为全面、合理可行性较高、方案针对性和施工段划分内容较为清晰明确的，得 3 分；</p> <p>3. 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容部分欠缺、合理可行性较低、方案针对性和施工段划分内容部分欠缺的，得 1 分；</p> <p>4. 未提供的不得分。</p>
	施工现场布置	5	<p>1. 供应商针对本项目平面布置合理、机械设备满足工程需要、劳动力组织均衡的，得 5 分；</p> <p>2. 供应商针对本项目平面布置较为合理、机械设备能够满足工程需要、劳动力组织基本均衡的，得 3 分；</p> <p>3. 供应商针对本项目平面布置基本合理、机械设备不能满足工程需要、劳动力组织不够均衡的，得 1 分；</p> <p>4. 未提供的不得分。</p>
	施工进度计划	5	<p>1. 供应商针对本项目的施工进度安排科学合理、工序衔接合理、进度控制点设置得当的，得 5 分；</p> <p>2. 供应商针对本项目的施工进度安排可行且满足磋商文件要求、工序衔接较好、进度控制点设置基本满足施工要求的，得 3 分；</p> <p>3. 供应商针对本项目提供的施工进度安排不合理、工序衔接不合理、进度控制点设置不能满足要求的，得 1 分；</p> <p>4. 未提供的不得分。</p>
	施工方案	8	<p>1. 供应商施工方案详尽、完善，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施完整、得当，可行性高的，得 8 分；</p> <p>2. 供应商施工方案有缺漏，但具备可行性，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容基本完整、基本得当，可行性较高的，得 6 分；</p> <p>3. 供应商施工方案不完整，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容部分欠缺，部分内容无可行性的，得 3 分；</p> <p>4. 供应商施工方案不明确，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容欠缺较大，大部分内容无可行性的，得 1 分；</p> <p>5. 未提供的不得分。</p>
	安全文明施工	6	<p>1. 供应商有全面保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产文明施工措施和环境保护</p>

			<p>措施全面、科学、得力的，得 6 分；</p> <p>2. 供应商有较好的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施较为全面、科学、严谨的，得 4 分；</p> <p>3. 有基础的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施基本满足要求的，得 2 分；</p> <p>4. 未提供的不得分。</p>
	项目管理班子	6	<p>1. 项目班子的人员岗位职责、分工，职责分工明确，得 6 分；</p> <p>2. 项目班子的人员岗位职责、分工，职责分工较为明确，得 4 分；</p> <p>3. 有基本的项目班子的人员岗位职责、分工，对项目整体管理有影响得 2 分；</p> <p>4. 未提供的不得分。</p>
	投入计划	5	<p>1. 劳动力、机械设备和材料投入计划安排合理，控制得当的，得 5 分；</p> <p>2. 劳动力、机械设备和材料投入计划能满足施工基本需求的，得 3 分；</p> <p>3. 劳动力、机械设备和材料投入计划对施工进度和施工质量有影响的，得 1 分；</p> <p>4. 未提供的不得分。</p>
	实施的重点、难点和解决方案	6	<p>1. 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案清晰完整利于项目实施的，得 6 分；</p> <p>2. 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案能满足项目基本需求的，得 4 分；</p> <p>3. 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案对项目实施有影响的，得 2 分；</p> <p>未提供的不得分。</p>
	特殊情况施工措施	5	<p>1. 根据冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施综合评价，施工措施利于项目实施的，得 5 分；</p> <p>2. 根据冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施综合评价，施工措施能满足项目基本需求的，得 3 分；</p> <p>3. 根据冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施综合评价，施工措施对项目实施有影响的，得 1 分；</p> <p>未提供的不得分。</p>

	技术创新、节能环保应用情况	4	1. 技术创新、节能环保应用情况符合项目实际情况且利于项目实施的，得 4 分； 2. 应用情况对项目实施有影响的，得 2 分； 3. 应用情况无实际意义的，得 1 分； 未提供的不得分。
--	---------------	---	--

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

3.3 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2019）9 号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库（2019）19 号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库（2019）18 号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分或价格折扣（详见评分标准）。

3.3.2 供应商必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书原件的电子文档。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国民法典》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.4 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；
- 1.5 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.6 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
- 2.5 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应

商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.6 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。采购人根据项目特点、供应商诚信等情况可免收履约保证金或降低收取比例。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9. 采购代理服务 fee

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文

件。磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开启响应文件、磋商、成交；
- (8) 纪律要求；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成：

11.3 资格审查部分

11.3.1 法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明；

11.3.2 法定代表人身份证明书与身份证或法定代表人签署的授权委托书与身份证。

11.3.3 资质证书；

11.3.4 安全生产许可证；

11.3.5 政府采购诚信承诺书；

11.3.6 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财

务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(见附件);

11.3.7 财务状况报告;

11.3.8 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;

11.3.9 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺(见附件);

11.3.10 政府采购供应商信用承诺函(见附件);

11.3.11 中小企业声明函(若有)(见附件);

11.3.12 残疾人福利性单位声明函(若有)(见附件);

11.3.13 监狱企业的证明(若有);

11.3.14 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

11.4 商务文件

11.4.1 投标函(见附件);

11.4.2 报价一览表(见附件);

11.4.3 已标价工程量清单;

11.4.4 分项报价明细表;

11.4.5 法定代表人身份证明(见附件)、法定代表人授权委托书(若授权)(见附件);

11.4.6 营业执照、资质证书等资格资信证明材料;

11.4.7 项目经理简历表(见附件);

11.4.8 未担任其他在施工程项目经理承诺书(见附件);

11.4.9 在建和已完工程项目情况;

11.4.10 投标人的企业业绩情况表;

11.4.11 商务响应表;

11.4.12 联合投标协议书(若有);

11.4.13 联合投标授权委托书(若有);

11.4.14 残疾人福利性单位声明函(若有);

11.4.15 中小企业声明函(若有);

11.4.16 监狱企业的证明(若有);

11.4.17 磋商文件要求或供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件(若有)。

11.5 技术文件

11.5.1 总体概述;

11.5.2 施工现场布置;

- 11.5.3 施工进度计划；
- 11.5.4 施工方案；
- 11.5.5 安全文明施工；
- 11.5.6 项目实施人员（主要从业人员以及其技术资格）一览表；
- 11.5.7 投入计划；
- 11.5.8 实施的重点、难点和解决方案；
- 11.5.9 特殊情况施工措施；
- 11.5.10 技术创新、节能环保应用情况；
- 11.5.11 技术响应表；
- 11.5.12 磋商文件要求或供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

12. 响应报价

12.1 报价依据

12.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省市政工程工程量清单计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程结算资料汇编》。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

12.1.3 供应商应按照采购人提供的磋商文件、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照供应商定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

12.2 响应报价说明

12.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及采购要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次采购各供应商均有两次报价机会，但响应报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于采购预算或最高限价（预算控制价）。

12.2.4 供应商应仔细分析、理解本磋商文件，结合采购设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 磋商文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，供应商未经采购人书面同意不得擅自更改，否则，采购人有权拒绝其响应文件。

12.2.6 磋商文件中所列的工程量只作为此次响应的参考，不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经采购人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与成交综合单价的乘积为最终依据。

12.2.7 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为供应商免费为采购人提供的服务，不能得到结算与支付。

12.2.8 供应商应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负责。在合同履行过程中，供应商不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.9 供应商所报措施项目费包括：

12.2.9.1 环境保护措施费（如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等）；

12.2.9.2 安全措施及文明施工措施费；

12.2.9.3 因夜间施工而发生的费用；

12.2.9.4 冬雨季施工费；

12.2.9.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用；

12.2.9.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效；

12.2.9.7 大型机械设备进出场及安拆费用；

12.2.9.8 临时设施费用；

12.2.9.9 脚手架费用；

12.2.9.10 二次搬运费；

12.2.9.11 其它措施费。

12.2.10 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

12.2.11 本工程其它响应报价格式及内容参考《青岛市工程结算资料汇编》（现行）、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则（试行）》等相关规定。

12.2.12 设有预算控制价的，随项目磋商文件一同发布。若响应报价超过采购人的预算控制价为无效报价，等于或低于预算控制价的为有效报价。供应商经核实认为采购人公布的预算控制价未按照有关规定进行编制的，应当在2日内向监督部门反映，监督部门发现确有错误的应责成采购人修改。

12.2.13 供应商不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对供货现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前，在磋商文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

（一）提起投诉前已依法进行质疑；

（二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；

（三）在投诉有效期限内提起投诉；

(四) 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

(五) 财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- (一) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- (三) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 法律依据；
- (六) 提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

- (一) 捏造事实；
- (二) 提供虚假材料；
- (三) 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为2家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场（在线）提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足3家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数。达到公开招标数额标准的项目磋商小组应当由 5 人以上单数组成。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交供应商。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

- 3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- 3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；
- 3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；
- 3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

- 3.7.6 编写评审报告；
- 3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- 3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；
- 3.7.9 配合监管部门处理投诉；
- 3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：
 - 3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；
 - 3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；
 - 3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4. 评审程序

- 4.1 宣布评审纪律以及回避提示；
- 4.2 组织推荐磋商小组组长；
- 4.3 资格性审查；
- 4.4 符合性审查；
- 4.5 澄清有关问题；
- 4.6 磋商
- 4.7 供应商提交最后报价
- 4.8 磋商小组进行综合评分；
- 4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；
- 4.10 编写评审报告；
- 4.11 宣布评审结果。

5. 评审

- 5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《声明函》（见附件 1）审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附件。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其前一次报价进行评审。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为2家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商

计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8. 成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定后立即发出成交通知书，并在全中国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

- 10.1 响应报价高于采购预算或采购最高限价的；
 - 10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；
 - 10.3 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。
 - 10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的；
 - 10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；
 - 10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；
 - 10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；
 - 10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；
 - 10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；
 - 10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；
 - 10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
 - 10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；
 - 10.13 供应商未在青岛市政府采购网报名并关注本项目的；
 - 10.14 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。
- 对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

- 11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；
- 11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；
- 11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；
- 11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

12.3 开启响应文件、磋商、成交中特殊情况处置程序

经评标委员会和技术人员认定，因为系统或者技术原因导致不能继续进行评审或者影响采购活动公正开展的，按特殊情形处置程序处理。（处置程序：由评审委员会中止采购活动，采购人依法重新开展采购活动，采购人和代理机构书面向监管部门报告。或者评审委员会将情况告知所有投标供应商，询问供应商是否同意继续评审，三分之二以上供应商同意继续评审的可以继续评审。经供应商同意继续评审的磋商或竞谈项目，评审委员会可决定适当延长二次报价时间，但必须履行告知义务；同意继续评审的供应商未达到三分之二的，由评审委员会中止评审，采购人依法重新采购开展采购活动。）

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；

14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同范本

1. 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内,按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定,与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础,并根据评审、答疑情况进行修改补充,但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分,且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任,否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的,成交供应商不得分包履行合同,否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的,按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的,采购人可从推荐成交候选供应商名单中按顺序重新确定成交供应商,但应符合相关规定;否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内,将采购合同在青岛市政府采购网上公开,并同步完成政府采购合同备案工作。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同,依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》(青财采〔2019〕20 号)规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款,甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号,为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

1.8 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)规定享受扶持政策获得政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业

不得将合同分包给大型企业。

1.9 根据财政部等三部门《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》要求，采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

2. 追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下并且在签订合同后1年内，经采购人报同级财政部门批准后，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3. 服务质量与验收

磋商文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者采购文件、响应文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交供应商承担全部责任。

4. 合同主要条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：___/___。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

二、合同工期

计划开工日期：___年___月___日。

计划竣工日期：___年___月___日。

工期总日历天数：___日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除发包人及人力不可抗拒的因素，工期一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：_____元

人民币（大写）_____。该费用包含税费，最终结算价款以审计值为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）。

2. 合同价格形式：

本工程采用固定总价合同。设计变更、现场签证、工作量追加等按规定办理。

五、项目经理

承包人项目经理：____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页以下空白)

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）通用条款。
（本页以下空白）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及其附件、招标文件补充说明、招标文件答疑、补充协议、补充条款、投标文件及其附件、施工现场统一管理协议、和解调节协议、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；发包人或工程师有关指令、通知及会议纪要；工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____依据设计图纸确定_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建

筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程安全生产管理条例》、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）等法律法规及现行的国家市政工程验收规范和青岛市有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款及国家、行业、地方现行标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

按照现行国家、行业及青岛市有关设计规范、施工技术规范、规程、质量检验评定标准等执行，以上规范、标准不一致时，按要求高者执行，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工通知载明的开工日期前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程建设有关的所有图纸资料等。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工进度计划，材料和设备采购计划及发包人要求承包人提供的其他文件等；

承包人提供的文件的期限为：/；

承包人提供的文件的数量为：/；

承包人提供的文件的形式为：/；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 14 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：满足使用要求。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人工地现场办公室；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点：发包人工地现场办公室；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点：监理人工地现场办公室；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：如项目需要，承包人负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需的修建道路、桥梁及其他基础设施的权利，并承担相关手续办理费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建设用地红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：工地现状，三通一平由承包人自行解决并承担费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本合同项下图纸、技术资料、发包人提供给承包人的所有资料及承包人知悉的与本工程有关的所有信息均属于保密范围。承包人应当采取合理的措施，确保知晓上述信息的承包人的相关人员不会在未征得发包人同意的情况下向任何第三方泄露任何相关信息（含复制使用），且承包人

不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述保密文件，该保密要求不因承包人工作结束而终止。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施本工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价款中。另承包人在施工过程中所采用工艺、技术等涉及第三方知识产权的，需和产权人完成相关授权及费用支付洽谈事宜，如因承包人侵犯第三方知识产权等造成的侵权责任由承包人自行承担，给发包人造成损失的由承包人给予赔偿。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本工程施工过程中的安全、质量、进度和投资进行总体控制，协调各方面关系；代表发包人签署现场变更、经济签证、工期调整及工程量认定、工程款支付、材料设备品牌型号确认、索赔的支付等；现场变更、经济签证、工期调整及工程量认定、工程款支付、材料设备品牌型号确认、索赔的支付等除发包人代表签字外还需发包人书面盖公章确认，否则一律不得计入工程竣工结

算中。。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：最迟于开工日期 7 天前移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：工地现状，超出工地现状之外的其他施工条件均由承包人自行解决并承担全部费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的施工技术资料等；按黄岛区质监部门、黄岛区建设档案管理、发包人等要求的归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：满足当地相关档案部门所规定提交竣工图纸及竣工资料，另外再须免费向发包人提供套完整的竣工验收技术资料、竣工图等，光盘 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，已含在合同价格中，结算时不另计算。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 10 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：应符合青岛市建设档案管理的有关规定。

(10) 承包人应履行的其他义务：1、负责本工程验收资料整理、归档、送档、备案工作；办理竣工验收备案；竣工验收合格后承包人必须在发包人要求的时间内对验收中提出的问题进行整改，否则将按工期延误处罚。2、承包人应按照《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于全面推行工程项目农民工实名制管理等四项制度的通知》（青建管字〔2018〕5号）、《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》（青西新建发〔2018〕244号）文件要求落实四项制度，应对所承包工程项目的农

民工实名制管理工作负总责，应在工程项目部配备劳资管理专职人员，建立健全人员登记、考勤、工资发放、公示等用工管理制度，负责实名制信息的采集、登记、审核、报送和档案管理工作，农民工实名制管理台账应保存至工程竣工且工资全部结清后3年；承包人负责在施工现场安装使用农民工实名制管理系统并配备实现实名制管理所必须的硬件设施设备，加强对农民工的日常考勤管理；承包人可根据自身实际，自主选择实名制信息管理平台或系统，相关平台或系统数据格式需满足住建部发布的《全国建筑工人管理服务信息平台数据标准（试行）》和《全国建筑工人管理服务信息平台数据接口标准（试行）》；实行人工费与其他工程款项分账管理，并于开工前完成农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金三方托管协议（该协议作为工程项目质量监督首次进场检查时的必备资料），农民工工资专用账户资金实行专款专用，该账户除划拨人工费和发放农民工工资外，不得用于其他用途，不得提取现金，不得多个项目共用一个工资专户或挪作他用，项目竣工验收（或完工验收）并已足额支付农民工工资，经发包人、承包人、专项账户银行三方书面确认后，承包人可办理工资专户撤销手续，余额划转至本合同约定的承包人企业账户中。3、为保证工程质量和安全，承包人应根据现场的实际情况进行施工前的地下管线及其他现场相关情况进行探查，探查方案应报监理人及发包人审批，相关费用由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；
身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
安全生产考核合格证书号：_____；
通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：授权其代表承包人履行合同约定的全部权利和义务。项目经理签字发出有关工程的一切文件（包括致发包人或监理人的通知）均视为承包人的承诺，无需承包人另行专门授权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：在场时间不少于 25 天/月，达不到 25 天/月，则承担 2000 元/天的违约金，违约金累计计算，在竣工结算中直接扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理必须是承包人正式聘用人员，承包人应当与之签订劳动合同，并提交缴纳社会保险证明，否则，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理必须常驻施工现场组织工程的实施，未获得发包人批准不得擅自离场，否则将视为承包人违约，每发生一次，承包人应向发包人支付违约金 1000 元；累计发生 3 次及以上的，发包人有权解除合同，承包人应返还发包人已支付的全部费用，已完成工程量不再结算，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿，且承包人应按照合同总额 5% 的标准向发包人支付违约金。如遇特殊情况需要离开，须事先经发包人书面同意并在 离开工地期间，由其以书面形式委托称职人员代替其行使职权。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：不允许更换已中标项目经理，确因特殊情况不能到位的项目经理，必须报发包人同意并报招投标管理部门备案后，方可更换。否则应承担合同价款 0.5% 的违约金，在竣工结算中直接扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权单方解除合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿，承包人应返还发包人已支付的全部费用，已完成工程量不再结算，且承包人应按照合同总额 5% 的标准向发包人支付违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：应按照每人每天 1000 元的标准向发包人支付违约金，直至承包人更换为止。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人书面提出申请，报监理、发包人书面批准后方可离开，且离开施工现场前应指定一名有经验人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权限期承包人更换至符合发包人要求，否则按照每人每天 / 元的标准向发包人支付违约金，直至

承包人更换为止。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离开的，应按照每人每天 1000 元的标准向发包人支付违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许承包人分包（经发包人书面同意的除外）或转包其施工范围内的任何项目和任何专业工程。

主体结构、关键性工作的范围：依照设计图纸要求。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人书面同意的专业工程及设备安装。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，至项目综合验收备案完成后承包人向发包人移交工程之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同，对施工阶段和保修阶段进行检查、监督，对工程质量、安全生产、文明施工、施工进度、经济投资进行控制，对合同和信息进行管理，协调发包人和承包人关系。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人免费提供办公室两间。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程覆盖前的 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：确保无安全事故，如出现人身财产等任何安全事故由承包方承担一切责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人负责施工场地安全保卫工作，由承包人负责编制施工现场治安管理条例，制定突发事件应急预案等，并服从于发包人的相关

管理规定及预案，如出现人身财产等任何事故由承包方承担一切责任。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：由承包人负责并承担计划执行的全部费用。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：合同签订后，办理安全报检手续前将安全文明施工费一次性全部预付至承包人专用账户，由承包人专款专用办理相关手续，发包人拨付进度款时，随工程进度核算安全文明施工费，预付的安全文明施工费作为工程款抵扣，主体结束付款时全额扣完，后期按照工程进度支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：①专业性较强的专项工程施工组织设计②安全专项技术措施③施工现场临时用水、电方案④达到规定规模的危险性较大的作业等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划在实施过程中确需调整的，承包人必须书面报发包人审核，并附调整的原因、依据及相应的措施，措施应符合实际情况并具有可操作性。发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：施工组织设计审批后 3 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

7.3.2 开工通知

由监理人按照发包人要求，下达开工指令。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延误工期一日，按合同总价的千分之五向发包人支付违约金；逾期超过30日的，发包人有权解除合同，承包人应返还发包人已支付的全部费用，已完成工程量不再结算，且承包人应按照合同总额5%的标准向发包人支付违约金。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无最高额限制。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 工地附近发生8级以上的大风；
- (2) 持续降水24小时且降雨量为100mm以上；
- (3) 35℃以上或低于-10℃以下并持续3天以上天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：保管费计费标准按当地主管部门发布的结算汇编计取，费用由承包人承担，该费用已包含在合同价款中，发包人不再另行支付。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行发包人现场规定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人配置，费用不另计算。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人配备，费用不另计算。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人承担，费用不另计算。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关技术规范执行。费用由承包人承担，不另计算。
发包人有权对承包人的试验结果进行抽检，抽检项目由发包人确定，抽检合格，费用由发包人承担，不合格则由承包人承担。发包人抽检结果与承包人试验结果结论不一致的，以发包人抽检结果为准。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：仅限发包人提出的设计变更以及经发包人审核、批复的设计变更。施工过程中因天气等原因（不属于不可抗力范围的）造成的重复工程不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

10.4.1.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

10.4.1.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

10.4.1.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

10.4.1.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按发包人要求。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人要求。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____不调整_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：本工程采用固定总价合同，招标图纸范围内的工程报价一
次性包死，不做调整。设计变更、现场签证、工作量追加按规定办理。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： 无 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无 。

预付款担保的形式为： 无 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 执行招标文件 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按月计量 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：图纸范围内全部内容工程量按招标时提供的工程量清单执行，工程量不再调整。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： 是 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

1、关于付款周期的约定：工程进度款按已完成工程价款的80%并结合区财政预算安排拨付，审计部门出具审计报告后最高付至审定结算值的 97%；留审定结算值的 3%为质量缺陷责任保修金，待质量缺陷责任期满并完成工程移交、无质量安全隐患后无息付清。发包人付款前3日承包人需提供相应金额的增值税普通发票，否则发包人有权拒接付款。

质量缺陷责任保修金退还后并不免除承包人在质量保修期内的保修责任。缺陷责任期 24个月，自工程竣工验收合格之日起算。如若区政府或区财政部门对工程款支付有新规定，则执行新规定。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求，由承包人编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按 12.4.1 约定。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 3 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人审查结果后 10 日内完成审核。发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单，发包人审批及签发支付证书的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发之日起 7 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不承担违约责任。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.4.7 关于工程进度款支付的补充：

(1) 承包人应设立农民工工资专用账户，并在上报进度款付款申请时应将工程人工费与其他工程款项分别上报，工程竣工前农民工工资应全部支付完毕。

(2) 工程进度款支付证书的支付意见，仅以加盖发包人公章确认的内容为准，发包人代表、发包人工程技术人员、预算员或者发包人聘请的工程造价咨询单位、监

理人签署的审核意见，需加盖发包人公章方为生效。

(3) 承包人对发包人批准的进度款有异议的，应当提出理由和依据，与发包人协商；协商不成的，暂按发包人意见执行，有关争议在下期工程进度款或竣工结算中解决。

(4) 承包人领取工程进度款时，应当按照发包人批准的当期进度款金额开具正式税务发票，否则，发包人有权拒绝支付工程进度款并不承担违约责任，且承包人仍应继续履行各项义务。

(5) 工程进度款必须用于本工程劳务、材料、设备和其他工程费用支付，不得挪作他用。承包人挪用本工程进度款，应当按照其挪用金额 10% 向发包人支付违约金，因其挪用进度款造成工期延误的，延误的工期不予顺延。

(6) 发包人对工程进度结算的批准文件及签发的工程进度款支付证书仅作为双方办理工程进度付款使用，不作为双方竣工结算的依据。

(7) 承包人申请进度款时提交的资料必须齐全、准确且符合发包人的要求，否则，发包人有权要求承包人补充、完善后重新提交，发包人的付款时间相应顺延且不承担逾期付款的违约责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：取得竣工综合验收备案证后一个月内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天，应按照合同总

额千分之五的标准向发包人支付违约金，同时还应赔偿因此给发包人造成的全部损失。 承包人未按时移交工程的，承包人须承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：施工图纸范围内相关内容。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应在工程移交前7日内将自己的设备、设施、剩余物料、现场垃圾和余土等运离现场，如在规定的时间内未完成，发包人可自行或委托他人清理，所发生的一切费用由承包人承担，并且承包人应向发包人支付场地占用费用，场地占用费按每天壹万元计算；由此给发包人造成经济损失的，承包人应同时承担赔偿责任。

14. 竣工结算

14.1 现状实际标高如与图纸提供现状标高不符，投标报价时投标单位可自行调整，结算时不予调整；

14.2 承包人在标书中自行考虑施工围挡及警示标志费用，结算时不予调整；

14.3 土质类别以地质勘察报告为准，与实际不符时承包人可自行调整报价，结算时不予调整；

14.4 承包人应自行考虑工期紧急应采取的措施，考虑各种不利因素，采取措施，保证按期完工，每延期1天，承包人需向发包人支付合同总价款0.5%的违约金。

14.5 合同综合单价中，已充分考虑本合同中所表述的全部招标范围和乙方应承担的全部责任，任何由于乙方的误解导致的偏差由乙方自行承担。

14.6 所有设计变更、工程指令及现场签证均不计取社会保障费、总承包服务费、措施费及安全文明施工费。

14.7 安全文明施工费必须专款专用，符合相关安全文明规范要求，若发现违反规定情况，发包人有权按一定比例予以处罚。

14.8 承包人应在工程验收后 28 日内向发包方及监理方分别递交装订好的结算书一套，逾期提交的，在竣工结算时扣工程审计后结算值的 1%。

14.9 竣工结算值以区审计部门审计值为准。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

15.3.1 本工程按照国家《建设工程质量管理条例》等有关规定实行保修，按工程审计值的 3% 作为质量保证金。

15.3.2 质量保证金的返还：质量保证金视工程质量缺陷责任期内履约情况返还，返还方式为无息返还。

15.3.3 约定本工程保修期如下：

工程保修期限按国家有关规定。因承包人使用不合格材料、设备或者不合格工艺品造成的质量问题，承包人应无限期承担返修及保修等责任以及对第三方造成的一起损害赔偿等全部责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，如接到通知未履行维修责任，发包方有权从质保金扣除相应的维修费用。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：发包人无其他违约情形。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：不承担违约责任。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：不承担违约责任。

(3)发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：不承担违约责任。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(7)其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

本合同不存在因发包人违约解除合同的情形。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1. 承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的；2. 承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责，在发包人发出书面更换通知后7天内不更换人员的或按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的；3. 承包人派驻现场的项目经理、技术负责人等主要人员未经发包人批准脱离现场超过1天的；4. 承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的；5. 承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的；6. 承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计

划、材料计划的；7. 承包人不及时执行发包人代表指令的；8. 出现安全、工程质量问题的；9. 未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场；10. 承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的；11. 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准，承包人返工仍然达不到合格标准的；12. 未经发包人书面批准承包人擅自更换项目经理的；13. 承包人未按照《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于全面推行工程项目农民工实名制管理等四项制度的通知》（青建管管字〔2018〕5号）、《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》（青西新建发〔2018〕244号）文件要求落实四项制度，未在约定的期限内完成农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金三方托管协议的以及未按照本协议约定及时拨付农民工工资的；14. 承包人不遵守施工现场管理规定，不服从发包人管理，不执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定的；15. 出现严重安全、质量事故的；16. 承包人未履行本合同中应履行的义务。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

承包人有下列情形之一的，每发生1次（项）或1人次的，向发包人支付1万元的违约金；发生3次以上，发包人并有权解除合同，违约金加倍；由此造成的一切损失由承包人负责赔偿：

- （1）承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的；
- （2）承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责，在发包人发出书面更换通知后7天内不更换人员的；按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的；
- （3）承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的；
- （4）承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的；
- （5）承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；
- （6）承包人不及时执行发包人代表指令的；
- （7）出现安全、工程质量问题的；
- （8）未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场；
- （9）未经发包人批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （10）承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的；
- （11）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，

或拒绝按发包人要求进行修复的。

如承包人建设的工程发生一般质量问题，按照每一问题 5 万元的标准向发包人支付违约金；承包人不能在发包人规定的时间内做好整改的，每延期 1 天按照 2 万元的标准向发包人支付违约金。发生质量事故的，承包人按照合同总价款 10% 的标准向发包人支付违约金，并由承包人承担全部责任及赔偿因此给发包人造成的一切损失。本条款与本合同及附件其他条款约定不一致时，发包人有权自行选择单独适用或同时适用有关条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

16.2.3.1 承包人存在下列情形之一的，发包人有权解除本合同，承包人应返还发包人已支付的全部费用，已完成工程量不再结算，并按照合同总额 5% 的标准向发包人支付违约金：

(1) 工程经验收不合格，在发包人限期内拒不整改或者整改后仍不合格的；

(2) 施工过程中发生安全事故的；

(3) 承包人违法转包或者擅自分包的；

(4) 本合同其他约定发包人有权解除合同的情形；

(5) 承包人存在其他违约行为，经发包人限期整改后拒不整改或者整改后仍不符合约定的。

16.2.3.2 本合同提前解除的，承包人应在收到解除通知之日起 30 日内撤出工地，并自行清理工程垃圾，如在规定的时间内未完成，发包人可自行或委托他人清理，所发生的一切费用由承包人承担，并且承包人应向发包人支付场地占用费用，场地占用费按每天壹万元计算；由此给发包人造成经济损失的，承包人应同时承担赔偿责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：
/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。
无_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人自理，不另计费用。保险期限：开工日起直至本合同工程签发缺陷责任期终止证书止（即合同工期+缺陷责任期）。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：工伤保险由承包人承担，费用已包含在合同总价内。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自理，不另计费用。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____/_____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 青岛市黄岛区 人民法院起诉。

21、补充条款

21.1 根据区建设行政主管部门有关规定，本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆，并按预拌砂浆计入招标控制价及投标报价。

21.2 工程合同价款的变更：

(1) 与招标资料不符的情况发生后，须按照区设计变更、现场签证办理有关规定，在工程隐蔽前办理现场签证，现场签证由发包人组织办理。

(2) 现场签证办理程序：承包方用 A4 纸整理好签证资料（签证资料中应包括照片、设计变更、现场测量等）后，首先由监理单位签字认可后提交发包方工地代表审核（现场监理及总监均需签字），在发包方工地代表及项目负责人审核同意后，由发包人工地代表按区设计变更、现场签证办理的有关规定组织办理会签。会签完成后方能进行隐蔽工程的施工。

不符合上述约定的为无效签证，不作为工程结算依据。

21.3 索赔条例：

21.3.1 质量索赔：在合同工期内质量验收不合格的，承包人承担合同价款 2% 的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发包方规定的时间内返修至合格。

21.3.2 工期索赔：工程不设工期提前奖。因发包方原因造成的工程工期拖延，经发包人和监理单位签证后，工期顺延；因承包方原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同价款的 0.5% 的违约金，由监理及发包方共同出具书面说明材料，竣工结算时扣除。

21.4 未经发包人同意，承包人不得更换项目经理，否则应承担合同价款 0.5% 的违约金，在竣工结算时直接扣除。

21.5 承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见场区内管线障碍等所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。三通一平及围挡、临建由承包人自行解决，费用已包含在合同总价中，结算时不做调整。

21.6 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全生产文明标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。承包人是合同约定施工范围内安全施工的责任主体，若因承包人

原因导致发生的安全事故，一律由承包人承担相应的责任和费用，并赔偿给发包人造成的损失。

21.7 合同总价款中已考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、交叉施工、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了市场价格波动、法律法规政策变化等各种可能因素影响施工所增加的费用，结算时不再调整。

21.8 招标范围内的定位放线工作及费用（包含地下管线测量入库所需的费用）由承包人承担，费用包含在报价中。承包人配合完成电力及燃气管线的定位放线工作，并提前考虑电力及燃气管线位置，对测量的准确性负责。承担施工场地内及施工场地邻近区域的建筑物、构筑物（含文物保护单位）、名树名木、苗木、绿化树木、动物养殖、人行道和其他市政公用设施及行人等第三者安全的保护要求及费用。

21.9 承包人应对场内地下管线及构筑物进行充分的调查，相关管线迁移保护的一切责任由承包人承担并承担责任。承包人自行解决办公、工人住宿及为完成本工程必须的其他临时设施，并承担相应费用。合同实施中，承包人应履行投标书中的所有承诺。若承包人施工队伍素质、人员配备、机械配备等不符合投标书中的承诺，或现场管理、施工质量、进度、文明施工等明显达不到投标书中的承诺时，发包人有权要求其调整，加强管理，限期整改。上述措施仍无效时，将视同承包人违约，发包人可另行委托其他施工单位施工，所发生的费用由承包人负担。并保留向承包人提出索赔直至解除合同的权利。承包人施工过程中必须遵守“样板工程领路”的原则，样板工程必须经过发包人工程师、监理单位共同验收通过后，方可进行大规模的施工，否则因此造成的一切后果由承包人自行负责。合同造价中已包含施工过程中因躲避其他管线而产生的额外工程量，并自行承担相应的费用（含人工、材料费等所有费用）。

21.10 承包人自行办理本工程市政配套及景观绿化的开工、验收及移交工作及其费用。承包人负责对自行采购产品的送样检测等工作及费用。承包人负责自己分包工程的功能性试验以及试验的各项费用，另外需要配合室内各系统的联动调试、相关部门的检测及验收工作。

21.11 承包人负责处理项目过程中所有涉及到“扰民”“民扰”及清场问题，费用综合考虑，包含在报价中。

21.12 施工过程中水电费已包含在合同报价中，固定费用包干使用，结算时不再调整。现场用水用电总量以供电局、自来水公司出具的收费单为准，由承包人自行缴纳，承包人不得再计取任何形式的管理费、底度费、基本电费和损耗等其它任何费用，

发票户头为发包人单位户头。

21.13 施工单位需严格执行发包人的安全生产管理规定，签订安全生产目标责任书。

21.14 本合同约定承包人应承担的违约金、损失赔偿金及各类费用、罚款经核实后，承包人均同意由发包人直接从工程款项中扣除。

21.15 承包人不得以发包人未按时支付工程款项为由追究发包人的其他任何违约责任，包括但不限于：承包人不得因拖欠工程劳务费、材料设备费、人员工资和其他工程费用等情况而造成农民工闹事、上访事件等纠纷，也不得使工程出现质量问题、工期延误、竣工验收迟延、出现安全事故等问题。如出现上述情况，均由承包人自行解决并承担责任，承包人确保不会对发包人造成任何影响，如因此给发包人造成损失，承包人还应赔偿发包人的全部损失（包括但不限于因解决相关问题产生的诉讼费、律师费等所有费用）

21.16 双方均保证本合同所示联系方式真实有效，保证对方或司法机关按照该地址邮寄或送达的邮件或物品均会得到本方签收，若出现拒收、代收、被退回等情形的，均视为已有效送达本方。如因争议纠纷诉至法院，则以本合同所示地址作为诉讼文书的送达地址，一方更改联系方式的，应提前七日以书面形式通知对方，否则视为未变更，应承担通知不能的不利后果。

发包人联系人： 联系电话：

联系地址：

承包人联系人： 联系电话：

联系地址：

21.17 因一方违约导致守约方为实现合同权利而发生的一切合理费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、诉讼财产保全担保保险费、差旅费等）均由违约方承担。

21.18 本合同内各条款约定不一致的，发包人有权自行选择单独适用或同时适用有关条款，承包人对此无异议。

21.19 因承包人违约导致发包人为实现合同权利而发生的一切合理费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、诉讼财产保全担保保险费、公告费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。

21.20 其他未尽事宜，双方协商确定。

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

施工合同范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为____年；
3. 装修工程为____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____年；
5. 供热与供冷系统为____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：____年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢

修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保证金在扣留期内不计利息。承包人工程质量和服务无问题，自综合验收合格之日起满二年无质量或服务问题一次性无息返还(因承包人使用不合格材料、设备或者不合格工艺品造成的质量问题，承包人应无限期承担返修及保修等责任以及对第三方造成的一切损害赔偿等全部责任)。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第十章 响应文件格式

响应文件

包：第 包

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

- 1、法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明；
- 2、法定代表人身份证明书与身份证（见附件1）或法定代表人签署的授权委托书与身份证（见附件2）。
- 3、资质证书；
- 4、安全生产许可证；
- 5、政府采购诚信承诺书（见附件3）；
- 6、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函（见附件4）；
- 7、财务状况报告；
- 8、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 9、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（见附件5）；
- 10、政府采购供应商信用承诺函（见附件6）；
- 11、中小企业声明函（若有）（见附件7）；
- 12、残疾人福利性单位声明函（若有）（见附件18）；
- 13、监狱企业的证明（若有）；
- 14、磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

（此目录仅供参考，供应商应根据编制的响应文件实际内容编排目录）

附件 1:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____性别: _____年龄: _____职务: _____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证。

供应商名称: _____（公章）

_____年____月____日

附件 2:

法定代表人授权委托书

（采购人）：

我（姓名）系（供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的（姓名、职务或者职称）为我公司本次_____项目的授权代表，代表我方办理本次投标、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

（附法人代表身份证以及被授权代表身份证）

被授权代表姓名：

性别：

年龄：

单位：

部门：

职务：

供应商名称（公章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

附件 3:

政府采购诚信承诺书

_____(采购人)_____, _____(采购代理机构):

我公司_____ (供应商名称) 已详细阅读了_____项目(项目编号: _____) 采购文件, 自愿参加本次投标, 现就有关事项做出郑重承诺如下:

一、诚信投标, 材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效, 保证不出借或者借用其他企业资质, 不以他人名义投标, 不弄虚作假;

二、遵纪守法, 公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格, 不排挤其他投标人, 不损害采购人的合法权益; 不向磋商小组、采购人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为, 我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、媒体通报、1-3 年内禁止参与政府采购等处罚; 如已中标的, 自动放弃成交资格, 并承担全部法律责任; 给采购人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称(公章):

法定代表人(印章):

年 月 日

附件 4:

在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前 3 年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺在青岛市政府采购网上传提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称：_____

日 期：_____年____月____日

备注：1. 磋商文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件 5:

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

(采购人名称):

经研究,我方决定参加_____项目(项目编号:_____)的采购活动并提交投标文件。为此,我方郑重声明以下诸点,并负法律责任:

我方具有履行合同所需的设备和专业技术能力,符合政府采购法第二十二条规定的资格条件,我方对上述承诺的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或印章)

日期:____年____月____日

附件 6:

政府采购供应商信用承诺函

我单位_____（供应商名称）参与_____（项目名称）（项目编号：_____）项目的政府采购活动，自愿作出以下承诺：

1、我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定条件；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、依法缴纳税收和社会保障资金；

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日 期：

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

附件 7:

中小企业声明函

本公司(单位名称)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(单位名称)参加(采购单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的,声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息,供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

- 1、投标函(见附件8)
- 2、报价一览表(见附件9)；
- 3、已标价工程量清单；
- 4、分项报价明细表（附件10）；
- 5、法定代表人身份证明（见附件1）、法定代表人授权委托书（若授权）（见附件2）；
- 6、营业执照、资质证书等资格资信证明材料；
- 7、项目经理简历表(见附件11)；
- 8、未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件12)
- 9、在建和已完工程项目情况（见附件13）；
- 10、投标人的企业业绩情况表（见附件14）；
- 11、商务响应表（见附件15）；
- 12、联合投标协议书（若有）（见附件16）；
- 13、联合投标授权委托书（若有）（见附件17）；
- 14、中小企业声明函（见附件7）；
- 15、残疾人福利性单位声明函（若有）（见附件18）；
- 16、监狱企业的证明（若有）；
- 17、磋商文件要求或供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件（若有）。

（此目录仅供参考，供应商应根据编制的响应文件实际内容编排目录）

附件 8:

投标函

（采购人）:

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（项目名称）
（编号为_____）的报价，为此，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

- 1、我方已详细审查全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。
- 2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
- 3、若中标，我方将按照磋商文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司以及其附属机构没有任何联系。
- 5、响应文件自开启响应文件日起有效期为____日历日。
- 6、以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商名称（公章）:

法定代表人（印章）:

日 期: _____

附件9:

报价一览表

响应包：第____包

包名称：_____

序号	项目名称	含税总报价	备注 (取费依据、收费标准等)
1			
总计		大写：	
		小写：	

注：1. 采购代理服务费由采购人支付的，供应商报价中无需考虑此费用。

2. 采用优惠率报价的，优惠率是指在采购文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填入 0.2（20%优惠率）则优惠后的报价 = $(1 - 0.2) \times \text{基准价}$ 。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（印章）：_____

日 期：_____

附件10:

分项报价明细表

按照工程量清单进行报价。

附件 11:

项目经理简历表

供应商名称: _____

姓名		性别		年龄	
职务		职称		身份证号	
参加工作时间			从事项目经理年限		
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	担任职务	工程质量

供应商名称(盖章): _____

法定代表人(印章): _____

日 期: _____

附件 12:

未在其他在建项目中任职承诺书

(采购人):

我方在此声明,我方拟派往(项目名称) 包的(姓名)现阶段未在其他任何在建项目中任职。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称(公章): _____

法定代表人(印章): _____

日期: _____

附件 13:

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	在建或已完工程	工程质量

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（印章）：_____

日 期：_____

附件14:

投标人的企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
采购人名称	
采购人地址	
采购人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附成交通知书原件扫描件、合同原件扫描件和验收报告原件扫描件（以磋商文件要求为准），否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（印章）：_____

日 期：_____

附件15:

商务响应表

响应包：第 包

项目	磋商文件要求	是否 响应	供应商的承诺或说明

供应商名称（公章）： _____

法定代表人（印章）： _____

日 期： _____

附件16:

联合投标协议书(若有)

甲方:

乙方:

(如果有的话,可按照甲、乙、丙、丁…序列增加)

联合体各方经协商,就响应 _____ 组织实施的编号为 _____ 号的采购活动联合进行投标之事宜,达成如下协议:

一、联合体各方一致决定,以 _____ 为主办人进行投标,并按照磋商文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中,主办人的法定代表人或者授权代理人根据磋商文件规定以及投标内容对采购人所作的任何合法承诺,包括书面澄清以及响应等对联合体各方均有约束力。如果中标并签订合同,则联合体各方将共同履行对采购人或者采购代理机构所负有的全部义务,并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合体各方保证对主办人为响应本次采购而提供的产品和服务提供全部质量保证以及售后服务支持。

四、本次联合投标中,联合体各方承担的工作和义务:

甲方承担的工作和义务为:

乙方承担的工作和义务为:

五、有关本次联合投标的其他事宜:

(注:联合体涉及中小微企业的,应明确各自承担的比例。)

六、本协议提交采购人或者采购代理机构后,联合体各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或者撤销。

七、本协议共 _____ 份,联合体各方各持一份,并作为响应文件的一部分。

甲方单位: (公章)

乙方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

附件17:

联合投标授权委托书(若有)

本授权委托书声明:根据 _____与_____签订的《联合投标协议书》的内容,主办人_____的法定代表人_____现授权 _____为联合投标代理人,代理人在投标、开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务, 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人(印章):

日期: 年 月 日

代理人(印章):

日期: 年 月 日

联合体甲方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

联合体乙方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

附件18:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称:

日 期:

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、总体概述；
- 2、施工现场布置；
- 3、施工进度计划；
- 4、施工方案；
- 5、安全文明施工；
- 6、项目实施人员（主要从业人员以及其技术资格）一览表（见附件19）；
- 7、投入计划 ；
- 8、实施的重点、难点和解决方案；
- 9、特殊情况施工措施 ；
- 10、技术创新、节能环保应用情况 ；
- 11、技术响应表（见附件20） ；
- 12、磋商文件要求或供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

（此目录仅供参考，供应商应根据编制的响应文件实际内容编排目录）

附件19:

项目实施人员（主要从业人员以及其技术资格）一览表

报价包：第_____包

包名称：_____

姓 名	职 务	专业技 术 资 格	证 书 编 号	参加本单位工 作 时 间	劳 动 合 同 编 号

注：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。

附件20:

技术响应表

供应商名称（公章）: _____

第_____包

序号	采购文件要求	响应文件响应	偏离情况

注:

- 1、供应商应根据竞争性磋商文件的服务要求，如实逐条一一对应填写实质性响应情况，非实质性服务要求如有未响应，磋商小组有权视其为负偏离；
- 2、请供应商在“偏离情况”一栏详细描述存在正偏离或负偏离服务要求，并标明偏离情况；
- 3、采购文件服务内容未做要求的，不视为正偏离。

时间: _____年_____月_____日

附录

符合性审查内容

序号	符合性审查内容	对应响应文件位置
2.1	响应文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形	
2.2	响应文件响应磋商文件以下服务要求	技术部分——服务响应表
2.2.1	★条款是否完全响应	
2.3	按照磋商文件要求报价且不超过预算金额或最高限价	商务部分——报价一览表
2.4	响应有效期满足磋商文件要求	商务部分——报价函
2.5	响应文件响应磋商文件以下商务要求	商务部分——商务响应表
2.5.1	★条款是否完全响应	
2.6	响应文件按照磋商文件要求编制、签章	资格审查
2.7	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件	
2.8	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形	
2.9	未发现法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形	
2.10	是否在青岛市政府采购网报名并关注本项目	

备注：以上内容请根据磋商文件中实质性条款的规定和响应无效的情形填写完善。

附录1

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
通用工程类（综合评分法） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明	合格制	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）的原件的彩色扫描件。
1.2	授权委托书或身份证明书	合格制	法定代表人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章的身份证明与身份证原件彩色扫描件；委托代理人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章并由法定代表人签字或盖章的授权委托书与身份证原件彩色扫描件。
1.3	资质证书	合格制	具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质证书原件彩色扫描件。
1.4	安全生产许可证	合格制	安全生产许可证原件彩色扫描件。
1.5	政府采购诚信承诺书	合格制	原件彩色扫描件，格式见附件。
1.6	声明函	合格制	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函原件彩色扫描件，格式见附件。
1.7	财务状况报告	合格制	提供经审计的上一年度财务报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及其附注，尚未完成上一年度财务审计工作的，可提供再上一年度经审计的财务报告），或基本开户银行在投标截止之日前一年内出具的资信证明；或最新一期财务会计报告（至少包括资产负债表、现金流量表，小企业编制的会计报表可以不包括现金流量表）；成立不足一年的，可以提供银行验资证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行在提交响应文件截止之日前一年内出具的资信证明。如果无法提供此项，可提供政府采购供应商信用承诺函（格式见附件）。
1.8	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	合格制	缴纳税收的证明材料是指供应商参加采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据；缴纳社会保障资金的证明材料是指参加采购活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或社会保障网站的网上打印页），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据（依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金；到投标截止之日，供应商成立不足三个月的，可不提供此项内容）。如果无法提供此项，可提供政府采购供应商信用承诺函（格式见附件）。
1.9	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	合格制	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（证明材料格式不限，可以是办公设备、专用设备、专业技术人员的明细表、设备购置发票或承诺等）原件彩色扫描件。
1.10	中小企业声明函	合格制	原件的彩色扫描件，格式见附件。
2	符合性检查 [- -]		
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.2	对招标文件的技术要求响应情况 [合格制]		
2.2.1	对招标文件的技术要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术要求（对应投标文件技术部分——技术响应表）
2.2.2	对招标文件的技术要求响应情况	合格制	★条款是否完全响应。
2.3	投标报价	合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价（对应投标文件商务部分——报价一览表）
2.4	投标有效期	合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分——投标函）
2.5	对招标文件的商务要求响应情况 [合格制]		
2.5.1	对招标文件的商务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分——商务响应表）
2.5.2	对招标文件的商务要求响应情况2	合格制	商务条款是否完全响应。
2.6	对招标文件的编制、签章要求响应情况	合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
2.7	其他1	合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
2.8	其他2	合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	其他3	合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
2.10	其他4	合格制	是否在青岛市政府采购网报名并关注本项目。
3	技术部分 [55.00]		
3.1	总体概述	5.00	1.供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容全面完整、合理可行性高、方案针对性和施工段划分内容清晰明确的，得5分； 2.供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容较为全面、合理可行性较高、方案针对性和施工段划分内容较为清晰明确的，得3分； 3.供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容部分欠缺、合理可行性较低、方案针对性和施工段划分内容部分欠缺的，得1分； 4.未提供的不得分。
3.2	施工现场布置	5.00	1.供应商针对本项目平面布置合理、机械设备满足工程需要、劳动力组织均衡的，得5分； 2.供应商针对本项目平面布置较为合理、机械设备能够满足工程需要、劳动力组织基本均衡的，得3分； 3.供应商针对本项目平面布置基本合理、机械设备不能满足工程需要、劳动力组织不够均衡的，得1分； 4.未提供的不得分。
3.3	施工进度计划	5.00	1.供应商针对本项目的施工进度安排科学合理、工序衔接合理、进度控制点设置得当的，得5分； 2.供应商针对本项目的施工进度安排可行且满足磋商文件要求、工序衔接较好、进度控制点设置基本满足施工要求的，得3分； 3.供应商针对本项目提供的施工进度安排不合理、工序衔接不合理、进度控制点设置不能满足要求的，得1分； 4.未提供的不得分。
3.4	施工方案	8.00	1.供应商施工方案详尽、完善，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施完整、得当、可行性高的，得8分； 2.供应商施工方案有缺漏，但具备可行性，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容基本完整、基本得当，可行性较高的，得6分； 3.供应商施工方案不完整，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容部分欠缺，部分内容无可可行性的，得3分； 4.供应商施工方案不明确，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容欠缺较大，大部分内容无可可行性的，得1分； 5.未提供的不得分。
3.5	安全文明施工	6.00	1.供应商有全面保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产文明施工措施和环境保护措施全面、科学、得力的，得6分； 2.供应商有较好的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施较为全面、科学、严谨的，得4分； 3.有基础的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施基本满足要求的，得2分； 4.未提供的不得分。
3.6	项目管理班子	6.00	1.项目班子的人员岗位职责、分工，职责分工明确，得6分； 2.项目班子的人员岗位职责、分工，职责分工较为明确，得4分； 3.有基本的项目班子的人员岗位职责、分工，对项目整体管理有影响得2分； 4.未提供的不得分。
3.7	投入计划	5.00	1.劳动力、机械设备和材料投入计划安排合理，控制得当的，得5分； 2.劳动力、机械设备和材料投入计划能满足施工基本需求的，得3分； 3.劳动力、机械设备和材料投入计划对施工进度和施工质量有影响的，得1分； 4.未提供的不得分。
3.8	实施的重点、难点和解决方案	6.00	1.关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案清晰完整利于项目实施的，得6分； 2.关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案能满足项目基本需求的，得4分； 3.关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案对项目实施有影响的，得2分； 未提供的不得分。
3.9	特殊情况施工措施	5.00	1.根据冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施综合评价，施工措施利于项目实施的，得5分； 2.根据冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施综合评价，施工措施能满足项目基本需求的，得3分； 3.根据冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施综合评价，施工措施对项目实施有影响的，得1分； 未提供的不得分。

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.10	技术创新、节能环保应用情况	4.00	1.技术创新、节能环保应用情况符合项目实际情况且利于项目实施的，得4分； 2.应用情况对项目实施有影响的，得2分； 3.应用情况无实际意义的，得1分； 未提供的不得分。
4	商务部分 [45.00]		
4.1	投标报价	30.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。 最终报价： 1、对于小型和微型企业制造的货物(服务)，给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 0% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价 2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，联合体协议中约定，小微企业的协议合同金额占比30% 以上的，给予 0% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价 报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分
4.2	企业业绩	15.00	自2021年1月1日至本项目发布公告之日已完成的同类工程项目，每项得3分，满分15分。 开标时须同时提供同一项目的中标（成交）通知书原件彩色扫描件、合同原件彩色扫描件和竣工验收原件彩色扫描件，且三者均为同一项目，三项原件彩色扫描件缺一项不得分（注：日期以验收时间为准，未按要求提供或提供不全的不得分）。

其他注意事项

控制价 : 1435396.85

专家个数 :3

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目				
1	拆除工程				
2	装修工程				
3	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目		
	拆除工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装修工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目							
	拆除工程							
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:金属龙骨 2.龙骨及饰面种类:石膏板	m2	433.8			
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:金属龙骨 2.龙骨及饰面种类:300*300铝扣板	m2	37.25			
3	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:金属龙骨 2.龙骨及饰面种类:600*600矿棉板	m2	225.3			
4	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:木龙骨 2.龙骨及饰面种类:木饰面吊顶	m2	13.84			
5	011608001001	铲除顶棚涂料面		m2	323.45			
6	01B001	安装拆除	给排水管、照明开关、原灯具装饰灯、插座、喷淋、消防、监控、配管（含线）等拆除	m2	1123.15			
7	011609002001	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:金属龙骨 2.拆除隔墙的饰面种类:石膏板	m2	516.36			
8	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙	m3	39.81			
9	011608002001	铲除墙体涂料面		m2	972.18			
10	011605002001	立面块料拆除（卫生间）	1.拆除的基层类型:砖 2.饰面材料种类:瓷砖	m2	115.96			
11	011605001001	木地板拆除	1.饰面材料种类:木地板	m2	64.08			
12	011605001002	地面地砖拆除	1.拆除的基层类型:混凝土垫层 2.饰面材料种类:地面砖	m2	786.56			
13	011605001003	水泥地面拆除	1.拆除的基层类型:素混凝土	m2	173.18			
14	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗脸盆	套	2			
15	011612002002	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便器	套	6			
16	011612002003	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:小便器	套	3			
17	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:拆除地台 2.拆除高度:150mm	m3	1.16			
18	011610002001	金属门窗拆除		m2	63.01			
19	011610001001	木门拆除		m2	13.23			
20	01B002	卫生间隔断拆除		m2	16			
21	01B003	建筑垃圾外运,综合考虑人工搬运距离		项	1			
22	01B004	竣工保洁		m2	1123.15			
23	011607002001	屋面防水、保温及保护层拆除		m2	561.58			
24	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:落水管 2.管道上的附着物种类:外墙涂料	m	6.2			
25	041001001001	拆除路面	1.材质:室外透水砖 2.厚度:120mm	m2	36			
	装修工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:金属边框 2.玻璃品种、规格、颜色:玻璃隔断,含门 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 4.满足环保要求、满足甲方要求	m2	36.24			
2	010405001001	轻质墙板(新建轻钢龙骨隔墙)	1.墙板材质:75轻钢龙骨+75防火棉满填, 双层双面12MM厚石膏板 2.包含措施费等内容 3.综合考虑消防箱位、管道包管	m2	451.65			
3	010805005001	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:BLM0921*3, BLM1021*8, BLM1521*2, BLM2021*1, 2.门框或扇外围尺寸:有框 3.综合考虑拉手、五金等费用	m2	32.97			
4	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:单开木纹饰面M1021*3, M0921*2 2.其他: 包含拉手、门锁、门铰、闭门器、门碰、防撞条、门套基层等 3.包含制作安装等全部费用	m2	14.28			
5	010805001001	电子感应门	1.门代号及洞口尺寸:3850*2300 2.玻璃品种、厚度:综合考虑 3.包含五金、电机等全部费用	m2	8.85			
6	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚	m	467.48			
7	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平, 石材专用胶黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:石材窗台板	m2	9.88			
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:砖墙、石膏板隔墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:满刮成品腻子一遍 4.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆二遍	m2	1454.39			
9	011204003001	墙砖 (300*600)	1、基层清理, 水泥砂浆找平厚度满足图纸及施工规范要求; 2、专用瓷砖粘结剂配合比综合考虑, 须满足国家规范 3、胶泥厚度10mm以内, 综合考虑在单价中; 4、专用瓷砖粘结剂粘贴。 5、包含墙砖的施工零星切割(收边收口)等加工费, 零星加工费不单独计算。 6、满足规范及图纸要求, 综合考虑一切费用	m2	103.44			
10	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板	m2	17.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011302001001	吊顶天棚(白色)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距:国标50主龙骨间距@1000, 50系副龙骨@400*600, C8全丝吊筋 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m2	181.16			
12	011302001002	吊顶天棚(调色)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距:国标50主龙骨间距@1000, 50系副龙骨@400*600, C8全丝吊筋 3.基层材料种类、规格:18mm厚玻镁板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚石膏板	m2	99.95			
13	011302001003	吊顶天棚(卫生间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:9.5mm厚防水石膏板	m2	31.83			
14	011302001004	吊顶天棚(透光软膜)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距:国标50主龙骨间距@1000, 50系副龙骨@400*600, C8全丝吊筋 3.基层材料种类、规格:18mm厚玻镁板 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚石膏板	m2	7.77			
15	011302001005	吊顶天棚(矿棉板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:国标50主龙骨间距@1000, 50系副龙骨@400*600, C8全丝吊筋 3.面层材料品种、规格:矿棉板	m2	17.58			
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:一遍 5.涂料品种、喷刷遍数:两遍白色无机涂料	m2	382.55			
17	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:一遍 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料二遍	m2	678.6			
18	010810002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:石膏板窗帘盒 2.防护材料种类:18mm厚玻镁板	m	128.81			
19	011102003001	块料楼地面(600*600防滑地砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm防滑地砖	m2	32.6			
20	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	51.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011102003002	块料楼地面 (800*800地面 砖)	1.找平层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合 比:10厚1:3干硬性水泥砂浆 粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜 色:800*800地面砖	m ²	971.09			
22	011104002001	实木复合地板	1.基层材料种类、规格:素 混凝土 2.面层材料品种、规格、颜 色:实木地板	m ²	35.11			
23	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种 类:200mm 2.面层材料品种、规格、颜 色:防静电活动地板 木质、 45厚1:3干硬性水泥砂浆找 平层 3.防护材料种类:防尘界面 剂涂刷	m ²	7.34			
24	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合 比:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 层 3.面层材料品种、规格、颜 色:花岗石	m ²	4.05			
25	01B006	服务台	1.尺寸6000*600mm, 具体 详见图纸 2.包含制作安装等全部费用	个	2			
26	011507003001	软膜灯箱(内含 灯带)	1.箱体规 格:6000*200*210mm 2.基层材料种类:40*20*2热 镀锌方管, 12mm玻镁板, 9.5mm石膏板 3.面层材料种类:白色铝 板, 透光软膜, C5mm金属 钢丝吊挂	个	2			
27	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:遮阳卷帘	m	105			
28	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青卷材+20mm找 平+100厚岩棉板 2.防水层数:1层 3.防水层做法:4mm	m ²	561.58			
29	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级 防火门	m ²	2.52			
30	040203008001	室外块料面层	1.块料品种、规格:防滑花 岗岩 2.垫层: 材料品种、厚度、 强度等级:基层处理	m ²	36			
31	011304002001	(检修口)送风 口、回风口	1.风口材料品种、规 格:400*400mm 2.安装固定方式:详见图纸	个	2			
安装工程								
强电工程								
1	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质及规格:JDG20 3.配置形式:暗敷	m	1293.29			
2	030411001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质及规格:JDG20 3.配置形式:明敷	m	67.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	03B001	地面开槽 2.规格:DN20		m	646.65			
4	03B002	墙面开槽 2.规格:DN20		m	493.29			
5	030411004001	配线	1.名称:WDZC-BYJ-2.5 2.配线形式:穿管敷设	m	2172.46			
6	030411004002	配线	1.名称:WDZC-BYJ-2.5 2.配线形式:穿桥架敷设	m	202.2			
7	030411004003	配线	1.名称:WDZC-BYJ-4 2.配线形式:穿管敷设	m	1388.8			
8	030411004004	配线	1.名称:WDZC-BYJ-4 2.配线形式:穿桥架敷设	m	202.2			
9	030404017001	配电箱	1.名称:ALZ 2.端子板外部接线材质、规格:铜制 3.安装方式:距地1m明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
10	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.安装方式:距地1.3m	个	7			
11	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.安装方式:距地1.3m	个	7			
12	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:塑料 3.安装方式:距地1.3m	个	11			
13	030404034004	照明开关	1.名称:墙面空调温控开关面板 2.材质:塑料 3.安装方式:距地1.3m	个	19			
14	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:塑料 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	100			
15	030404035002	插座	1.名称:强电地插 2.材质:塑料 3.安装方式:地面暗装	个	9			
16	030404035003	插座	1.名称:防水插座 2.材质:塑料 3.安装方式:距地1.2m暗装	个	2			
17	030412001001	普通灯具	1.名称:LED筒灯 2.型号:12W,光束角60度 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌装	套	58			
18	030412005001	普通照明荧光灯	1.名称:成品面板灯 2.型号:58W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌装	套	58			
19	030412004001	普通照明荧光灯	1.名称:线性灯 2.规格:5.49m 3.安装形式:吊杆式	m	16.47			
20	030412004002	普通照明荧光灯	1.名称:线性灯 2.规格:4m 3.安装形式:吊杆式	m	48			
21	030412004003	普通照明荧光灯	1.名称:线性灯 2.规格:6m 3.安装形式:吊杆式	m	24			
22	030412004004	普通照明荧光灯	1.名称:线性灯 2.规格:6.8m 3.安装形式:吊杆式	m	20.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030412004005	普通照明荧光灯	1.名称:线性灯 2.规格:2m 3.安装形式:吊杆式	m	4			
24	030411004005	配线	1.名称:NH-RYJS-2*2.5 2.配线形式:穿管敷设	m	106.21			
25	030412004006	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:LED10W A型 3.安装方式:吸顶	套	15			
26	030412004007	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED1W A型 3.安装方式:门框上方0.2m 壁挂	套	6			
27	011304001001	LED灯带	1.格栅片材料品种、规格: LED灯带	m2	31.71			
28	030411003001	桥架	1.名称:普通桥架 2.规格:200*100 3.配三通,弯头,连接片等连接装置	m	67.4			
29	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:详见图纸	kg	66.07			
30	030411001003	配管	1.名称:穿线管 2.材质及规格:SC100 3.配置形式:明敷	m	2.6			
31	030408001001	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-4x70+1x35 2.敷设方式、部位:穿管敷设	m	2.6			
32	030408006001	电力电缆头	1.名称: 2.型号:35mm2以内5芯	个	2			
33	03B003	饮水机	1.规格:智能恒温,冷热 水,380V 2.配套线路,水管安装修整	台	1			
34	03B004	指纹门禁	1.指纹锁、密码锁,智能考勤,人员录入	套	1			
35	011304002002	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:格栅空调下回风口 2.安装固定方式:详见图纸	个	20			
36	011304002003	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格:格栅空调下送风口 2.安装固定方式:详见图纸 3.防护材料种类:	个	20			
37	030404033001	排气扇	1.材质:排气扇 2.规格、类型:300*300 3.组装形式:详见图纸 4.附件名称、数量:	台	4			
38	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形空调下回风口,含风口开洞及风口加固 2.型号:7430*150	个	1			
39	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形空调下回风口,含风口开洞及风口加固 2.型号:5270*150	个	1			
40	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形空调下回风口,含风口开洞及风口加固 2.型号:4960*150	个	1			
41	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形空调下回风口,含风口开洞及风口加固 2.型号:7480*150	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形空调下送风口, 含风口开洞及风口加固 2.型号:7510*150	个	2			
43	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:条形空调下送风口, 含风口开洞及风口加固 2.型号:6210*150	个	3			
弱电工程								
44	030411001004	配管	1.名称:穿线管 2.材质及规格:JDG20 3.配置形式:明敷	m	67.4			
45	030411001005	配管	1.名称:穿线管 2.材质及规格:JDG25 3.配置形式:明敷	m	67.4			
46	030411001006	配管	1.名称:穿线管 2.材质及规格:JDG20 3.配置形式:暗敷	m	194.48			
47	030411001007	配管	1.名称:穿线管 2.材质及规格:JDG25 3.配置形式:暗敷	m	186.55			
48	03B005	地面开槽 2.规格:DN20		m	381.01			
49	030502005001	双绞线缆	1.名称: 信号线 2.规格: UTP-5e 3.敷设方式:穿管敷设	m	575.5			
50	030502005002	双绞线缆	1.名称: 信号线 2.规格: UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架敷设	m	67.4			
51	030502012001	信息插座	1.名称: TO 2.安装方式:详见图纸 3.含网络模块	个	39			
52	030502012002	信息插座	1.名称:TP+TO 2.安装方式:详见图纸 3.含网络模块	个	45			
53	030502012003	信息插座	1.名称:信息电源插座 2.安装方式:详见图纸 3.含网络模块	个	9			
54	030502012004	双口面板	1.名称:双口网络面板含模块 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:按设计要求	个(块)	22			
55	030502012005	单口面板	1.名称:单口网络面板含模块 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:按设计要求	个(块)	25			
56	030411003002	桥架	1.名称:热镀锌金属弱电线缆槽 2.规格:200*100 3.配三通,弯头,连接片等连接装置	m	70			
57	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:详见图纸	kg	66.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030507008001	监控摄像设备	1.名称:400万室内网络半球摄像机(包含摄像机支架) 2.规格:400万像素,带红外功能, POE供电 带外界拾音器接口	台	13			
59	030501004001	存储设备	1.名称:网络录像机 2.类别:16路4盘位 3.规格:支持嵌入式Linux系统,工业级嵌入式微控制器,支持全新UI4.0界面风格,支持安全基线2.1,支持WEB、本地GUI界面操作,支持前智能人脸检测、周界防范、通用行为分析、人数统计、热度图、SMD功能,可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机,开启智能接入存储转发性能160Mbps,支持IPv4、IPv6、HTTP、NTP、DNS、ONVIF等网络协议,支持后智能人脸检测1路,人脸比对1路,周界1路, SMD4路。支持不开智能	台	1			
60	030501004002	存储设备	1.名称:硬盘 2.规格:4000G	台	1			
61	030501012001	交换机	1.名称:POE供电交换机 2.功能:机架式高功率PoE交换机, 16个10/100/1000Mbps自适应PoE电口, 2个10/100/1000Mbps自适应上行电口, 2个1000Mbps上行光口, 1-2口单口最大PoE输出功率90w, 3-16口单口最大PoE输出功率30w, 整机最大PoE输出功率240w, 交换容量: 52Gbps, 包转发率: 41.664Mpps; 支持250米远距离供电; 支持PoE看门狗功能; 支持PoE功耗管理策略, 可适应终端设备的功耗波动; 工作温度: -10℃~+55℃; 3.层数:千兆16口	台	1			
62	030501012002	交换机	1.名称:网络交换机 2.功能:24个10/100/1000Mbps自适应电口, 交换机容量48Gbps, 包转发率35.7Mpps, 非网管型交换机, 桌面式。 3.层数:24口千兆	台	2			
63	030501012003	交换机	1.名称:网络交换机 2.功能:16个10/100/1000Mbps自适应电口, 交换机容量48Gbps, 包转发率35.7Mpps, 非网管型交换机, 桌面式。 3.层数:16口千兆	台	2			
64	030501012004	交换机	1.名称:AP 交换机 2.功能:千兆24口POE	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030501013001	网络服务器	1.名称:网关 2.规格:铁壳设计,带机量100台,支持600M带宽,5个千兆电口,1个固化WAN口,1个LAN/WAN可切换口,3个固化LAN口,集成AC功能,可管理32台睿易系列AP。	台	2			
66	030502001001	机柜、机架	1.名称:机柜 2.规格:1200*600*600 3.安装方式:落地式	台	1			
67	030404035004	插座	1.名称:PDU插排 2.规格:16A	个	2			
68	030501012005	交换机	1.名称:电话交换机	台	1			
69	030501012006	交换机	1.名称:核心交换机 2.功能: 3.层数:24口千兆	台	1			
70	030501009001	路由器	1.名称:无线AP 2.类别:按照设计要求 3.规格:按照设计要求 4.功能:按照设计要求	台(套)	20			
火灾报警工程								
71	030411001008	配管	1.名称:穿线管 2.材质及规格:JDG20 3.配置形式:暗敷	m	330.81			
72	030411004006	配线	1.名称:ZN-RVS-2*1.5 2.配线形式:穿管敷设	m	200.88			
73	030411004007	配线	1.名称:ZR-RVS-2*1.5 2.配线形式:穿管敷设	m	129.93			
74	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3 3.安装方式:吸顶安装	个	22			
75	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶安装	个	7			
76	030904003001	按钮	1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.规格:J-SAM-GST9122 3.安装方式:距地1.4米暗装	个	3			
77	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B 3.安装方式:距地2.25米明装	个	5			
78	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:GST-LD-8313	个(台)	2			
79	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:128点以内	系统	1			
给排水工程								
80	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR给水管 4.连接形式:DN15 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	2.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR给水管 4.连接形式:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	4.41			
82	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR给水管 4.连接形式:DN25 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	3			
83	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR给水管 4.连接形式:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	6.13			
84	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR给水管 4.连接形式:DN40 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	2.95			
85	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR给水管 4.连接形式:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗	m	2.95			
86	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC排水管 4.连接形式:DN75 5.连接形式:粘接 6.阻火圈设计要求:不含阻火圈 7.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验	m	1.52			
87	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC排水管 4.连接形式:DN100 5.连接形式:粘接 6.阻火圈设计要求:不含阻火圈 7.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验	m	10.09			
88	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC排水管 4.连接形式:DN100 5.连接形式:粘接 6.阻火圈设计要求:不含阻火圈 7.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验	m	9.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
90	03B006	拖布池	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.包含所有上下水附件	组	1			
91	03B007	小厨宝	包含器具安装、附件等	个	1			
92	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计图纸 3.组装形式:按设计图纸 4.附件名称、数量:按设计图纸	组	4			
93	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50	个(组)	2			
94	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN100	个(组)	1			
95	011505011001	镜箱	1.箱体材质、规格:按设计图纸	个	2			
96	030413003001	打洞(孔)	1.名称:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN110	个	17			
97	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	组(个)	1			
98	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接	组(个)	1			
消火栓系统工程								
99	030609001001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接	m	71.85			
100	030609001002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接	m	13.62			
101	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求	个	6			
102	03B008	预留孔洞	1.类型:综合考虑 2.规格:DN100 3.按数量计算 4.工作内容:制作模具、定位、固定、配合浇筑、拆模、清理等	个	6			
103	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:单栓 公称直径65mm以内 3.附件材质、规格:含DN65水带、水枪、消防软管卷盘	套	5			
104	030901013001	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:5KG/ABC类干粉灭火器	具	10			
105	031003001002	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:dn100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:喷淋设施	点	1			
107	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:消防栓设施	点	1			
108	03B009	消防栓挪移		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目							
	拆除工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B005	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装修工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	1123.15			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B007	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目 第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目				
		拆除工程				
		装修工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目				
		拆除工程				
		装修工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

工程明细表

第1页 共1页

序号	明细内容
1	名称：武当山路社区、紫金山路社区党群服务中心装修项目 施工范围：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装，详见采购文件第四章。