

青岛市政府采购

中国（山东）自由贸易试验区青岛片区 管委办公楼修缮项目

采 购 人：青岛前湾保税港区机关事务服务中心

代理机构：青岛青西项目管理有限公司（公章）

项目编号：SDGP370286000202402000071

日 期：二〇二四年十月



目 录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	7
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	12
第四章 采购需求	14
第五章 评审办法	41
1. 相关要求	41
2. 评分标准	42
3. 政策加分以及计算方法	45
第六章 供应商须知	46
1. 采购依据以及原则	46
2. 合格的供应商	46
3. 保密	47
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	47
5. 踏勘现场	47
6. 询问及答复	48
7. 偏离	48
8. 履约担保	48
9. 采购代理服务费	48
10. 磋商文件	48
11. 响应文件的组成	49
12. 响应报价	51
13. 响应文件编制要求	51
14. 响应文件的加密、上传	52
15. 响应文件的递交	52
16. 响应文件的修改与撤回	52
17. 质疑	52
18. 投诉	53
19. 其他需补充的内容	55
第七章 开启响应文件、磋商、成交	56
1. 开启响应文件程序	56
2. 开启响应文件	56
3. 磋商小组	57
4. 评审程序	58
5. 评审	58

6. 澄清有关问题	59
7. 磋商、最后报价、综合评审	60
8. 成交	61
9. 成交结果公告以及成交通知书	61
10. 响应无效	62
11. 废标	62
12. 特殊情况处置程序	63
13. 违法违规情形	63
14. 违规处理	64
第八章 纪律要求	66
1. 对采购人的纪律要求	66
2. 对供应商的纪律要求	66
3. 对磋商小组成员的纪律要求	66
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	66
第九章 签订合同、合同主要条款	67
1. 签订合同	67
2. 追加合同金额	68
3. 货物质量与验收	68
4. 合同主要条款	68
第十章 响应文件格式	98

第一章 磋商公告

项目概况

中国（山东）自由贸易试验区青岛片区管委办公楼修缮项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目磋商公告页面免费获取磋商文件，并于2024年10月30日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370286000202402000071

项目名称：中国（山东）自由贸易试验区青岛片区管委办公楼修缮项目

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：6375722.94 元

最高限价：6375722.94 元

采购需求：详见磋商文件第四章。

合同履行期限：60 日历天，实际开工日期以发包人书面通知为准。

本项目☐接受☒不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为非专门面向中小企业的采购项目；
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 供应商须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；
 - 3.2 供应商须具有有效的安全生产许可证；
4. 供应商所投产品在第四章采购需求中带“▲”标注的为政府强制采购的产品，须提供（1）市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、

环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）电子文档；（2）认证机构出具的处于有效期之内的认证证书的原件彩色扫描件；

5. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（credit.shandong.gov.cn）及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；

6. 磋商公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录；

7. 政府采购诚信承诺书；

8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

9. 本项目不接受联合体响应。

三、获取采购文件

供应商须在递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。递交响应文件截止时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目磋商公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2024年10月30日09时30分（北京时间）

地点：通过【青岛市公共资源响应文件制作工具】上传响应文件。

五、开启

时间：2024年10月30日09时30分（北京时间）

地点：供应商自行选择互联网连接畅通的场地，接到解密提示后，应当在规定的时限内通过上传响应文件的CA数字证书对电子响应文件开始解密。

开标地点：青岛市黄岛区鹏湾路 68 号政务服务和公共资源交易大厅三楼第二开标室（303）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目磋商公告同时在中国青岛政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。预算金额在 500 万元以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加响应会。

3. 双网融合后，供应商需在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易中心网站同时注册、报名、下载磋商文件。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：青岛前湾保税港区机关事务服务中心

地 址：山东省青岛市黄岛区鹏湾路 57 号

联系方式：0532-86760018

2. 采购代理机构信息

名 称：青岛青西项目管理有限公司

地 址：青岛市黄岛区江山南路 448 号富安国际 A 楼 612 室

联系方式：18562732572

3. 项目联系方式

项目联系人：刘欢

电 话：18562732572

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目磋商公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛前湾保税港区机关事务服务中心
2	采购代理机构	青岛青西项目管理有限公司
3	项目名称	中国（山东）自由贸易试验区青岛片区管委办公楼修缮项目
4	分包及成交规定	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不分包。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，供应商成交包数不受限制。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，但供应商最多只能成交_____个包。若同一供应商在 2 个及以上包的响应排名均第一的，按照以下规则确定成交供应商：_____
5	资金来源以及资金构成	预算金额：6375722.94 元，最高限价：6375722.94 元，财政资金 100%。
6	是否接受联合体磋商、报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：_____
7	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
8	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：_____ 踏勘地点：_____
9	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳，履约担保的金额：成交合同金额的____%（履约保证金允许以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交）
10	采购代理服务费支付	<input type="checkbox"/> 无需支付 <input type="checkbox"/> 采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 成交人支付，代理费： <u>45566.48</u> 元。
11	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ www.ccgp-qingdao.gov.cn ）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。

13	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照磋商文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。
14	响应报价的范围	为含税全包价（即交钥匙工程）。供应商须按照工程要求综合报价，供应商应充分考虑本工程施工期间可能发生的一切费用，承担由此带来的风险。
15	报价次数	各供应商均有两轮报价机会，但报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于采购最高限价；参与磋商的供应商响应文件中响应报价即为第一轮报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价。
16	最后报价	最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。 对于未在限时内提交最后报价的供应商，按其前一次报价进行评审。
17	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	本包为非面向中小企业预留份额的采购包。小微企业报价扣除标准如下： 1. 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。 2. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
18	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业及所属行业对应的中小企业划型标准	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <u>建筑业</u> ； 所属行业对应的中小企业划型标准： <u>营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。</u>
19	进口产品采购	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，产品名目清单：_____
20	节能环保产品优先采购优惠标准	<input type="checkbox"/> 对属于优先采购的节能、环境标志产品给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 <input type="checkbox"/> 对属于优先采购的节能、环境标志产品加分幅度详见评分标准。

		<input checked="" type="checkbox"/> 本项目无优先采购的节能、环境标志产品。
21	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源响应文件制作工具】编制电子响应文件。
22	响应文件盖章	<p>在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明 2019 年 7 月 10 日版”。</p> <p>特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为响应文件上传。</p> <p>2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的 pdf（word）不再上传）</p>
23	响应文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源响应文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。</p> <p>电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。</p>
24	供应商签到及电子响应文件解密	<p>支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”</p> <p>1. 供应商在线签到：在递交响应文件截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。</p> <p>2. 供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。</p>
25	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
26	磋商小组	磋商小组共 1 组，其中：采购人代表 1 人，评审专家 2 人。
27	评审方法	综合评分法
28	是否授权磋商小组确定成交供应商	<input checked="" type="checkbox"/> 是，确定一个成交供应商，成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源

		交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。 <input type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选供应商个数：_____
29	其他需补充的内容	
29.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
29.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
29.3	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
29.4	分包和非主体、非关键性工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，供应商根据磋商文件载明的标的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。
29.5	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
29.6	关注	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）上注册并关注该项目，否则无法上传电子响应文件。
29.7	采购文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 不包含 <input type="checkbox"/> 包含，详见第四章带“◆”标注内容。
29.8	其它	1. 商务标(工程量清单)电子文件包括建设项目招标控制价汇总表、单项工程招标控制价汇总表、单位工程招标控制价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、工程量清单综合单价分析表、措施项目清单计价汇总表、总价措施项目清单与计价表、单价措施项目清单与计价表、措施项目清单综合单价分析表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、规费、税金项目清单与计价表、工料机汇总表、工程议价材料表、工程主材汇总表、暂估单价材料汇总报表、工程设备汇总表、非定额费用汇总表、安全文明费用汇总表、不可竞争费用汇总表。

		<p>2. 供应商成交后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。</p> <p>3. 若潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件，在制作响应文件时无法通过系统选取的，可在响应文件相应位置附 PDF 文件即可（供应商应同时在网站-主体信息公示、项目成交公告中公示相关信息，否则在评标时不予认可），磋商文件前后有要求不一致的，以此为准。</p> <p>4. 磋商文件中要求的原件，均为原件的彩色扫描件；磋商文件中要求的复印件并加盖公章，均为复印件并加盖公章（红）的彩色扫描件；</p> <p>5. 供应商参加投标时，需同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统，同时注册、报名、下载采购文件。未网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（谈判、磋商）或两网信息不一致的，评标时按无效投标处理。</p> <p>6. 经磋商小组和技术人员认定，因为系统或者技术原因导致不能继续进行评审或者影响采购活动公正开展的，按特殊情形处置程序处理。</p> <p>7. 成交供应商需提供与电子标书内容一致，且包含签字、盖章的纸质标书（资格审查部分、商务部分、技术部分（A4 幅面））3 份用于存档使用，不分正副本。</p>
--	--	--

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照、登记证书、执业许可证等	电子文档	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）的原件的彩色扫描件	是
2	法定代表人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章的身份证明书与身份证；委托代理人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章并由法定代表人签署的授权委托书与身份证。	电子文档	原件的彩色扫描件（法定代表人身份证明格式详见磋商文件附件8）；（法定代表人授权委托书格式详见磋商文件附件9）	是
3	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明或《政府采购供应商信用承诺函》	电子文档	原件的彩色扫描件（参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明格式详见磋商文件附件1；《政府采购供应商信用承诺函》格式详见磋商文件附件4）	是
4	财务状况报告证明材料或《政府采购供应商信用承诺函》	电子文档	提供财务状况报告【提供经审计的上一年度财务报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量及其附注，尚未完成上一年度财务审计工作的，可提供再上一年度经审计的财务报告），或基本开户银行在投标截止之日前一年内出具的资信证明，或最新一期财务会计报告（至少包括资产负债表、现金流量表<小企业编制的会计报表可以不包括现金流量表>）；成立不足一年的，可以提供银行验资证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告的，可以提供银行在提交响应文件截止之日前一年内出具的资信证明】证明材料原件的彩色扫描件或者提供《政府采购供应商信用承诺函》原件的彩色扫描件（《政府采购供应商信用承诺函》格式详见磋商文件附件4）	是

5	法定职能部门出据的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或《政府采购供应商信用承诺函》	电子文档	提供法定职能部门出据的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料【缴纳税收的证明材料是指供应商参加采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据；缴纳社会保障资金的证明材料是指供应商参加采购活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或社会保障网站的网上打印页），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据（依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供法定职能部门出据的相应文件证明其依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金；到投标截止之日，供应商成立不足三个月的，可不提供此项内容）】原件的彩色扫描件或者提供《政府采购供应商信用承诺函》原件的彩色扫描件（《政府采购供应商信用承诺函》格式详见磋商文件附件4）	是
6	政府采购诚信承诺书	电子文档	格式详见磋商文件附件2	是
7	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺	电子文档	格式详见磋商文件附件3	是
8	企业资质证书	电子文档	具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质的彩色扫描件	是
9	安全生产许可证	电子文档	具有有效的安全生产许可证原件的彩色扫描件	是
10	政府强制采购产品证明材料	电子文档	供应商所投产品在第四章采购需求中带“▲”标注的为政府强制采购的产品，须提供（1）市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）电子文档；（2）认证机构出具的处于有效期之内的认证证书的原件彩色扫描件。	是
说明： （1）供应商可以自行选择是否提供“政府采购供应商信用承诺函”（格式详见附件），若不提				

供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金、没有重大违法记录的证明材料（即资格证明文件目录中的 3、4、5 项）。

（2）未提供资格证明文件目录中的 3、4、5 项或《政府采购供应商信用承诺函》的响应无效。若提供前述承诺函的，将在成交结果公告时一并在相关网站公示。供应商应当遵循诚实信用原则，不得作出虚假承诺。供应商承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，应依法承担相应的法律责任。

备注：

- 1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。
- 2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章 采购需求

1. 工程量清单及施工图纸

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明： / 。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明： / 。

1.3 其他说明：详见图纸、招标控制价及工程量清单，本项目图纸、招标控制价及工程量清单另附。

1.4 施工图纸：另附

1.5 工程量清单：另附

1.6 报价依据：

投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本采购文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

1.7 招标控制价编制说明

1.7.1 工程概况

本项目位于黄岛区鹏湾港路 57 号青岛自贸片区管委大楼内。工作内容：包含粉刷涂料，更换吊顶天棚，墙地面清洁保养，更换防火门，更换玻璃采光顶，更换隔断，更换灯具插座，更换电线等内容。工程类别：房屋修缮Ⅲ类取费。

1.7.2 编制意见

本项目招标控制价为：6375722.94 元（大写：人民币陆佰叁拾柒万伍仟柒佰贰拾贰元玖角肆分）。

1.7.3 编制范围

图纸范围内的所有内容。

1.7.4 编制依据

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- （2）《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- （3）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- （4）《山东省建设工程工程量清单计价规则》；
- （5）《山东省房屋修缮工程计价定额工程量计算规则》；
- （6）《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）；
- （7）《山东省建筑工程消耗量定额》2016；
- （8）《山东省安装工程消耗量定额》2016；
- （9）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7号）；
- （10）《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）；
- （11）《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）；
- （12）《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）；
- （13）《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2号）；
- （14）《青岛市工程计价管理》（2023年）；
- （15）材料价格参照《青岛材价信息》（2024年7月）及市场询价；
- （16）现行的标准图集、规范；
- （17）招标图纸、答疑文件、装修做法明细表；

(18) 其他有关法律法规规定。

1.7.5 注意事项

(1) 供应商应认真勘察现场，将风险因素考虑在投标报价之内，工程量清单描述细部作法不详之处，根据图纸作法或现场实际情况计入投标报价中。

(2) 本工程招标控制价已计入社会保障费、建设项目工伤保险，未包含环境保护税。

(3) 本工程招标控制价按照增值税（一般）考虑，税率 9%。

(4) 本工程招标控制价按照商品混凝土及预拌砂浆计算。

(5) 本工程办公楼室内装修做法详见装修做法明细表。

(6) 原外墙涂料本控制价中按铲除考虑，施工时需结合现场情况考虑是否铲除，结算时按时结算。

(7) 本工程招标控制价暂列金额按总造价的 5% 计入，即暂列金额 303605.85 元，不取规费、税金。

(8) 本工程暂估价详见《暂估单价材料汇总报表》。

序号	材料名称规格	单位	数量	税率
1	玻璃采光顶更换【暂估】	m2	1259	9%
2	窗户及幕墙整修破损漏水处维修费【暂估】	项	1	9%
3	大楼字牌【暂估】	项	1	9%
4	室内门翻新费【暂估】	项	1	9%
5	探测器及指示灯具等设备拆除恢复费【暂估】	项	1	9%
6	空调检修费用【暂估】	项	1	9%

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照图纸、招标控制价、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 根据财政部住房城乡建设部工业和信息化部发布的《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号），本项目严格执行财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》。

★供应商应按照《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》进行施工，并采购或使用符合要求的绿色建材；要强化施工现场监管，确保落实绿色建筑要求，使用符合《需求标准》的绿色建材。

2.4 本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：无。

2.5 本项目共分为 1 个包进行采购。供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

2.6 服务效率：人员、设备等需满足工程需要。

2.7 项目管理班子的专业及人员配备要求：

★2.7.1 项目经理要求：项目经理 1 名，须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；且同时具有安全生产考核合格证（B 证），参与本工程投标时未担任其他工程的项目经理。

（须提供相关证书原件彩色扫描件及缴纳社保证明原件彩色扫描件（网上打印或社保机构出具的社保证明）、未担任其他在施建工程项目经理承诺书原件彩色扫描件）。

2.7.2 投标供应商可根据本项目的实际情况增加相关专业管理人员，项目班子管理人员（除项目经理外）配备人员合理，满足工程需求。

（1）身体健康；

（2）熟悉国家相关法律法规、各类相关标准规范；

（3）熟悉当地人文环境与管理要求；

（4）能够适应该项目工作强度，确保相应速度；

（5）如不服从管理或出现消极怠工者，采购人有权要求进行更换。

3. 采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求：

3.1 采购标的需实现的功能或者目标：

采购 1 家施工单位，包含粉刷涂料，更换吊顶天棚，墙地面清洁保养，更换防火门，更换玻璃采光顶，更换隔断，更换灯具插座，更换电线等内容。

3.2 为落实政府采购政策需满足的要求：

序号	内容	说明与要求
1	促进中小企业发展政	根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），按照本次采购标的所属行业的划型标准与《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）的规定，本项目供应商为小型或微型企业且所投产品为小型或微型企业生产的，

	策	供应商应出具磋商文件要求的《中小企业声明函》给予证明，否则评标时不予认可。供应商应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。
2	监狱企业扶持政策	根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本项目供应商为监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业）的，供应商应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件给予证明，否则评标时不予认可。 供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。
3	促进残疾人就业政策	根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，供应商应出具磋商文件要求的《残疾人福利性单位声明函》，否则评标时不予认可，并对声明的真实性承担法律责任。供应商为残疾人福利性单位的，应当随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。本磋商文件所称的残疾人福利性单位应当同时符合以下条件： （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）； （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议； （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费； （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资； （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

4. 采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- （2）《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- （3）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- （4）《山东省建设工程工程量清单计价规则》；
- （5）《山东省房屋修缮工程计价定额工程量计算规则》；

- (6) 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）；
- (7) 《山东省建筑工程消耗量定额》2016；
- (8) 《山东省安装工程消耗量定额》2016；
- (9) 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7号）；
- (10) 《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）；
- (11) 《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）；
- (12) 《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）；
- (13) 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2号）；
- (14) 《青岛市工程计价管理》（2023年）；
- (15) 材料价格参照《青岛材价信息》（2024年7月）及市场询价；
- (16) 现行的标准图集、规范；
- (17) 招标图纸、答疑文件、装修做法明细表；
- (18) 其他有关法律法规规定。

5. 采购标的的其他技术、服务等要求：

其它未尽事宜执行国标、行标、地方标准或者其他标准、规范等。

6. 其他：

6.1 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

- (1) 合同中已有适应的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- (2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；
- (3) 合同中没有适应或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经采购人确认后执行。
- (4) 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经采购人确认后调整；
- (5) 因非承包人原因引起的工程量增减，其综合单价以及对应的措施费（如有）均

不作调整，工程量按实结算；

(6) 若施工期内市场价格波动超出一定幅度时，应按合同约定调整工程价款；合同没有约定或约定不明确的，应按青岛市工程造价管理机构的规定调整。

6.2 详见招标控制价，本项目招标控制价另附，清单如下：

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量
	000002	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目		
	000003	建筑拆除工程		
1	011610001001	木门拆除 1. 室内高度: 详见图纸, 综合考虑 2. 门窗洞口尺寸: 详见图纸, 综合考虑 3. 相关配套工程已综合考虑	m ²	114.24
2	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 墙 2. 砌体材质: 混凝土砌块 3. 拆除高度: 综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸: 综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类: 综合考虑 6. 相关配套工程已综合考虑	m ³	16.31
3	011609002001	隔墙拆除-轻质隔墙拆除 1. 拆除隔墙的骨架种类: 综合考虑 2. 拆除隔墙的饰面种类: 综合考虑 3. 相关配套工程已综合考虑	m ²	522.75
4	011609002002	隔断隔墙拆除-玻璃隔墙 1. 拆除隔墙的骨架种类: 综合考虑 2. 拆除隔墙的饰面种类: 玻璃 3. 相关配套工程已综合考虑	m ²	247
5	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称: 真石漆外墙 2. 铲除部位的截面尺寸: 综合考虑	m ²	3338
6	011608002002	铲除涂料面 1. 铲除部位名称: 内墙面 2. 铲除部位的截面尺寸: 综合考虑	m ²	12066.72
7	01B001	踢脚线拆除 1. 拆除的基层类型: 综合考虑 2. 饰面材料种类: 不锈钢踢脚线 3. 相关配套工程已综合考虑	m	72.02
8	01B002	卫生间隔断拆除 1. 工作内容: 卫生间隔断拆除及相关配套工程拆除已综合考虑	m ²	328.26
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除-矿棉板 1. 拆除的基层类型: 按设计要求	m ²	5716.04

		2. 龙骨及饰面种类:金属龙骨+矿棉板吊顶		
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除-铝扣板 1. 拆除的基层类型:按设计要求 2. 龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶	m2	506.75
11	011608002003	铲除涂料面-天棚 1. 铲除部位名称:天棚 2. 铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	392.14
12	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除-窗帘盒拆除 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 相关配套工程已综合考虑其拆除	m2	203.65
13	011605001001	平面块料拆除-地面砖 1. 拆除的基层类型:混凝土 2. 饰面材料种类:地面砖	m2	4.32
14	011603001001	木构件拆除-木地板(不带龙骨) 1. 构件名称:木地板拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3. 含基层拆除	m2	135.45
15	01B003	塑胶地面拆除 1. 材质:塑胶地面 2. 含基层拆除	m2	91.83
16	01B004	地胶地面拆除 1. 材质:地胶地面 2. 含基层拆除	m2	138.56
17	01B005	大会议室舞台拆除 1. 构件名称:木地板及金属框架整体拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3. 相关配套拆除工程已综合考虑,放置到甲方指定位置	m2	74.69
	000004	建筑装饰工程		
	000005	地面		
18	010904002001	楼(地)面涂膜防水-地面砖 1. 防水膜品种:JS防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5+1.5mm厚 3. 反边高度:地面伸出门口不小于300mm,向两侧延展宽度不小于600mm,综合考虑	m2	4.32
19	011102003001	块料楼地面-防滑地面砖(卫生间) 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平(已综合考虑厚度) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地面砖600×600×10mm-参照原花色 4. 嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	4.32

		5. 素水泥浆 1 道 6. 已综合考虑地面局部位置的修补		
20	011102003002	块料楼地面-米白色防滑地砖（公共服务平台） 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平（已综合考虑厚度） 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:米白色防滑地砖 600×600×10mm 4. 嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5. 素水泥浆 1 道 6. 已综合考虑地面局部位置的修补	m2	1.9
21	011104002001	竹、木(复合)地板-实木复合地板 1. 基层材料种类、规格:35mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:15mm 厚实木复合地板 3. 素水泥浆 1 道 4. 3mm 厚的防潮膜 5. 已综合考虑地面局部位置的修补	m2	62.14
22	011104004001	防静电活动地板 1. 支架高度、材料种类:龙骨及可调节支架系统 150-350mm 综合考虑 2. 面层材料品种、规格、颜色:防静电地板 600×600×30mm 3. 基层材料种类、规格:20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面哑光 4. 素水泥浆 1 道 5. 相关配套工程已综合考虑，其他需满足各项规范及建设要求	m2	100.23
23	011103001001	地胶楼地面-浅灰色地胶（首层监控室） 1. 粘结层厚度、材料种类:3-5mm 厚自流平地面（专用自流平水泥）综合考虑+地胶专用胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅灰色同质透心地胶 2mm,T 级耐磨 3. 20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光 4. 素水泥浆 1 道 5. C20 细石混凝土 70mm 6. 已综合考虑地面局部位置的修补	m2	1.5
24	011103001002	地胶楼地面-浅灰色地胶 1. 粘结层厚度、材料种类:3-5mm 厚自流平地面（专用自流平水泥）+地胶专用胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅灰色同质透心地胶 2mm,T 级耐磨 3. 20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光	m2	61.51

		4. 素水泥浆 1 道 5. C20 细石混凝土 20mm 6. 已综合考虑地面局部位置的修补		
25	011103001003	地胶楼地面-米白色地胶 1. 粘结层厚度、材料种类:3-5mm 厚自流平地面(专用自流平水泥)+地胶专用胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:米白色同质透心地胶 2mm,T 级耐磨 3. 20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹平压光 4. 素水泥浆 1 道 5. C20 细石混凝土 20mm 6. 已综合考虑地面局部位置的修补	m2	138.56
26	01B007	大会议室舞台 1. 面层: 15mm 厚实木复合地板,企口锁扣连接 2. 2 厚防潮膜 3. 18 厚阻燃板基层 4. 50*50*4@500 热镀锌方管框架 5. 相关配套工程已综合考虑,含舞台和舞台台阶,具体详见设计图纸	m2	74.69
27	01B008	防滑条 1. 40mm 宽铝合金 L 型防滑条	m	32.1
	000006	墙面		
28	010402001001	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块砌筑 2. 墙体类型:综合考虑 3. 砂浆强度等级:砌筑砂浆 M5	m3	3.32
29	011201004001	立面砂浆找平层 1. 基础类型:新砌墙面 2. 找平层砂浆厚度、配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛+6 厚 1:2.5 水泥砂浆找平抹光 3. 界面剂 1 道 4. 已综合考虑原有墙面局部修补	m2	6.93
30	011406003001	满刮腻子 1. 基层类型:新砌墙体 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子遍数:2 遍	m2	46.93
31	011210003001	玻璃隔断 1. 边框材料种类、规格:铝合金边框 2. 玻璃品种、规格、颜色:具体玻璃材质需要厂家提供 3. 嵌缝、塞口材料品种:满足设计要求 4. 含玻璃门 5. 相关配套工程综合考虑	m2	60.71

32	011210003002	原玻璃隔断安装-利旧 1. 边框材料种类、规格:原玻璃隔断 2. 玻璃品种、规格、颜色:综合考虑 3. 嵌缝、塞口材料品种:满足设计要求 4. 含玻璃门相关配件等配套工程已综合考虑	m2	10.27
33	011210002001	轻质隔断 1. 骨架、边框材料种类、规格:50 轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面双层 12mm 纸面石膏板, 内填 50mm 厚岩棉, 120Kg/m3 3. 嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 4. 相关配套工程已综合考虑, 具体详见设计图纸	m2	333.55
34	011201004002	立面砂浆找平层-外墙面 1. 基础类型:墙面 2. 找平层砂浆厚度、配合比:5 厚防水砂浆(干粉类)找平层, 中间压入耐碱玻纤网格布 3. 其外墙面局部修复等相关配套工程已综合考虑	m2	3338
35	011407001001	墙面喷刷涂料-外墙面 1. 基层类型:墙面 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类:柔性耐水腻子 4. 刮腻子要求:满刮 2 遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:刷底涂料 1 遍+弹性涂料 1 遍 6. 涂料颜色按设计图纸要求	m2	3338
36	011407001002	墙面喷刷涂料-白色无机涂料 1. 基层类型:原墙面 2. 喷刷涂料部位:内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料 A 级, 1 底 1 面 4. 已综合考虑墙面局部位置的修补	m2	12404.87
37	011407001003	墙面喷刷涂料-白色防水无机涂料 1. 基层类型:原墙面 2. 喷刷涂料部位:内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料 A 级, 1 底 1 面 4. 已综合考虑墙面局部位置的修补	m2	246
38	011207001001	墙面装饰板-木质吸音板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:50 系列覆面龙骨 @400 2. 基层材料种类、规格:15mm 阻燃板基层(防腐防火三度) 3. 面层材料品种、规格、颜色:15mm 厚木质吸音板 4. 已综合考虑墙面局部位置的修补	m2	35.07

39	011201004003	立面砂浆找平层-墙砖 1. 基础类型: 原墙面 2. 找平层砂浆厚度、配合比: 9mm 厚 1:2.5 水泥砂浆打底压实 3. 界面剂 1 道 4. 已综合考虑原有墙面局部修补	m2	24.15
40	010903002001	墙面涂膜防水-墙砖 1. 防水膜品种: 聚氨酯(双组份)防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 厚 3. 表面撒砂	m2	24.15
41	011204003001	块料墙面-白色墙砖 1. 墙体类型: 砖墙 2. 安装方式: 3mm 厚瓷砖胶粘剂粘贴, 揉挤压实 3. 面层材料品种、规格、颜色: 白色墙砖 300*300*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 擦缝材料缝 5. 10 厚 1:3 水泥砂浆分层抹平(中间压入热镀锌钢丝网片一道, 胀栓固定) 表面细拉毛, 门洞周边做 50mm 腻子翻边, 满足设计要求	m2	24.15
42	011105006001	金属踢脚线-不锈钢踢脚线 1. 踢脚线高度: 60mm 2. 基层材料种类、规格: 15mm 阻燃板基层(防腐防火三度) 3. 面层材料品种、规格、颜色: 1.5mm 厚不锈钢踢脚线 4. 相关配套工程已综合考虑	m	316.68
43	011210005001	成品隔断-卫生间隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色: 木纹抗倍特板隔断 18mm 厚(成品) 2. 配件品种、规格: 已综合考虑相关配件费用(含小便斗隔板)	m2	328.26
	000007	吊顶		
44	011302001001	吊顶天棚-白色铝扣板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 白色铝扣板 600*600*1.0mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨, 综合考虑 3. 基层材料种类、规格: 详见设计图纸 4. 面层材料品种、规格: 详见设计图纸 5. 10mm 厚聚合物水泥防水砂浆防潮层 6. 4mm 厚耐水防霉腻子分遍批刮找平 7. 其顶棚局部修复、收边条等相关配套工程已综合考虑	m2	526.36

45	011302001002	吊顶天棚-硅钙板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:硅钙板 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 综合考虑 3. 基层材料种类、规格:按设计要求 4. 面层材料品种、规格:15mm 厚硅钙板 600*600mm 5. 其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑	m2	5800.88
46	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 腻子种类:2 遍腻子 4. 刮腻子要求: 5. 涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料 1 道+无机涂料 2 道 5. 界面剂 1 道 6. 其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑	m2	1859.5
47	011302001003	吊顶天棚-双层石膏板造型吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 综合考虑 3. 基层材料种类、规格:按设计要求, 10mm 厚硅酸钙板, 18mm 厚阻燃板基层板 4. 面层材料品种、规格:双层 9.5mm 厚纸质石膏板+腻子 3 遍+无机涂料 3 道 5. 压条材料种类、规格:黑色拉丝不锈钢线条 1. 2mm 厚 6. 其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑, 具体详见图纸	m2	194.8
48	011302001004	吊顶天棚-走廊组合吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:硅钙板+局部石膏板 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 综合考虑 3. 基层材料种类、规格:按设计要求 4. 面层材料品种、规格:15mm 厚硅钙板, 局部双层 9.5mm 厚纸质石膏板+腻子 3 遍+无机涂料 3 道 5. 其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑, 具体详见图纸	m2	860.54

49	011302001005	吊顶天棚-窗帘盒 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:18 厚水泥板基层 4. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚纸质石膏板+白色防水无机涂料面层 5. 其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑,具体详见图纸	m2	203.65
	000008	门窗玻璃		
50	010801004001	木质防火门(甲级木质防火门) 1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2. 门框或扇外围尺寸:详见图纸,综合考虑 3. 门框、扇材质:详见图纸,综合考虑 4. 相关配件及配套工程已综合考虑	m2	5.88
51	010801004002	木质防火门(乙级木质防火门) 1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2. 门框或扇外围尺寸:详见图纸,综合考虑 3. 门框、扇材质:详见图纸,综合考虑 4. 相关配件及配套工程已综合考虑	m2	59.22
52	010801002001	木质门带套-普通成品木质门 1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸,综合考虑 3. 含门框 五金件等相关配件及配套工程已综合考虑	m2	34.02
53	010801002002	木质门带套利旧 1. 门代号及洞口尺寸:利旧,综合考虑 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:利旧综合考虑 3. 相关配件及配套工程已综合考虑	樘	10
54	010802001001	金属门-铝合金玻璃推拉门 1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2. 门框或扇外围尺寸:详见图纸,综合考虑 3. 门框、扇材质:详见图纸,综合考虑 4. 玻璃品种、厚度:详见图纸,综合考虑 5. 吊轨门带平开等相关配件及配套工程已综合考虑	m2	2.6
55	01B009	室内门翻新费【暂估】 1. 工作范围:除更换的门外的所以室内门 2. 涉及室内门翻新的喷漆、整修、零配件更换等相关配套工程已综合考虑	项	1

56	01B010	窗户及幕墙整修破损漏水处维修费【暂估】 1. 工作范围：所有窗户及幕墙 2. 涉及窗户及幕墙的整修、零配件更换、破损漏水处维修等相关配套工程已综合考虑	项	1
57	01B011	玻璃采光顶更换【暂估】 1. 工作内容：拆除更换采光玻璃及相应构件 2. 钢结构桁架全部刷新（防锈漆） 3. 具体由专业厂家二次深化设计（其中主要钢结构桁架根据现场情况利旧） 4. 涉及采光玻璃及构件的更换，刷漆等相关配套工程已综合考虑	m2	1259
	000009	清洁保养		
58	01B012	地胶地面清洁保养 1. 工作内容：清洁保养 2. 已综合考虑地胶地面局部换新修复等内容 3. 施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m2	6037.51
59	01B013	地板地面清洁保养 1. 工作内容：清洁保养 2. 已综合考虑地板地面局部修复等内容 3. 施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m2	878.32
60	01B014	AM 理石地面清洁保养 1. 工作内容：清洁保养 2. 已综合考虑 AM 理石地面局部修复等内容 3. 施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m2	510.48
61	01B015	瓷砖地面清洁保养 1. 工作内容：清洁保养 2. 已综合考虑瓷砖地面局部修复等内容 3. 施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m2	520.35
62	01B016	墙柱饰面清洁保养 1. 工作内容：清洁保养 2. 已综合考虑不同材质墙柱饰面、软包、艺术造型及零星装饰的清洁保养及局部修复等内容 3. 施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m2	1345.25
63	01B017	踢脚线清洁保养 1. 工作内容：清洁保养 2. 已综合考虑踢脚线局部修复等内容 3. 施工单位根据现场情况而定，需专业保养单位确定具体养护工艺	m	4024.05

	000010	其他		
64	01B018	大楼字牌【暂估】 1. 设置“中国（山东）自由贸易试验区青岛片区”字牌含 logo 及英文名 2. 材质尺寸：2mm 铝板制作冲孔发光字，整体 36m*3.1m，满足设计图纸要求，具体由二次深化专业设计确定 3. 位置：办公楼外墙南立面七层顶 4. 含发光字安装、灯光、钢结构及基础等相关配套工程已综合考虑	项	1
65	011403001001	楼梯扶手刷新 1. 位置：楼梯间栏杆扶手 2. 断面尺寸：根据现场综合考虑 3. 防护材料种类：综合考虑 4. 油漆品种、刷漆遍数：综合考虑 5. 打磨刷漆的具体做法根据现场情况而定，其光面不锈钢扶手维持现状，满足设计及甲方使用要求	m	150.86
66	011605001002	洗漱台拆除 1. 拆除的基层类型：根据现场综合考虑 2. 饰面材料种类：综合考虑	m2	40.5
67	011505001001	洗漱台 1. 材料品种、规格、颜色：人造大理石台面、裙边、挡水 2. 支架、配件品种、规格：40*40*4 方钢 3. 含开孔、磨边、倒角等 4. 相关配件等配套工程已综合考虑，具体详见设计图纸	m2	46.74
68	01B019	垃圾外运 1. 包含施工过程中所产生的所有垃圾外运等 2. 运距：运至指定地点，运距综合考虑	m3	400
69	01B020	竣工保洁 1. 内容：完工保洁 2. 满足甲方使用要求	m2	13390.6
70	01B021	探测器及指示灯具等设备拆除恢复费【暂估】 1. 内容：包含烟感探测器、扬声器、楼层指示灯、应急疏散指示灯、疏散照明灯、空调风口、检修口等的拆除及恢复 2. 设备利旧，若设备已损坏则进行更换 3. 已综合考虑因吊顶拆除导致的相关设备的拆除恢复及零星配件管线的费用	项	1
	000011	安装拆除工程		
71	011612002001	卫生洁具拆除	套	69

		1. 卫生洁具种类: 洗脸盆		
72	011612002002	卫生洁具拆除 1. 卫生洁具种类: 拖布池	套	16
73	011613001001	配电箱内断路器拆除 1. 拆除高度: 1.5m 2. 种类: 综合考虑满足设计要求	套	19
74	011613001002	灯具拆除 1. 拆除灯具高度: 综合考虑 2. 灯具种类: 格栅灯	套	918
75	011613001003	灯具拆除 1. 拆除灯具高度: 综合考虑 2. 灯具种类: 筒灯	套	517
76	011613001004	灯具拆除 1. 拆除灯具高度: 综合考虑 2. 灯具种类: 吸顶灯	套	56
77	011613001005	开关拆除 1. 拆除高度: 综合考虑	套	276
78	011613001006	插座拆除 1. 拆除高度: 综合考虑	套	1048
79	011613001007	排气扇拆除 1. 拆除高度: 综合考虑 2. 种类: 排气扇	套	54
80	011613001008	桥架拆除 1. 拆除高度: 综合考虑 2. 种类: 200*100 金属桥架 3. 拆除后放置道到甲方指定位置	m	408.6
81	03B001	配线拆除 1. 桥架内配线拆除	m	4545
	000012	安装工程		
	000013	给水		
82	031004003001	洗脸盆 1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含龙头、角阀及上下水附件	组	72
83	031004006001	▲大便器 1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀及上下水附件	组	1
84	031004008001	拖布池 1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀及上下水附件	组	16
	000014	强电		

85	030404017001	配电箱 1. 名称: 配电箱内更新装断路器 1-1AL 2. 型号: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 基础形式、材质、规格: 详见设计 5. 接线端子材质、规格: 详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格: 详见设计 7. 安装方式: 距地 0.3m 明装	台	1
86	030404017002	配电箱 1. 名称: 配电箱内更新装断路器 1-2AL 2. 型号: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 基础形式、材质、规格: 详见设计 5. 接线端子材质、规格: 详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格: 详见设计 7. 安装方式: 距地 0.3m 明装	台	1
87	030404017003	配电箱 1. 名称: 配电箱内更新装断路器 1-3AL 2. 型号: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 基础形式、材质、规格: 详见设计 5. 接线端子材质、规格: 详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格: 详见设计 7. 安装方式: 距地 0.3m 明装	台	1
88	030404017004	配电箱 1. 名称: 配电箱内更新装断路器 1-4AL 2. 型号: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 基础形式、材质、规格: 详见设计 5. 接线端子材质、规格: 详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格: 详见设计 7. 安装方式: 距地 0.3m 明装	台	1
89	030404017005	配电箱 1. 名称: 配电箱内更新装断路器 2AL 2. 型号: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 基础形式、材质、规格: 详见设计 5. 接线端子材质、规格: 详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格: 详见设计 7. 安装方式: 距地 0.3m 明装	台	1

90	030404017006	配电箱 1. 名称:配电箱内更新装断路器 3AL 2. 型号:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 基础形式、材质、规格:详见设计 5. 接线端子材质、规格:详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格:详见设计 7. 安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
91	030404017007	配电箱 1. 名称:配电箱内更新装断路器 4AL 2. 型号:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 基础形式、材质、规格:详见设计 5. 接线端子材质、规格:详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格:详见设计 7. 安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
92	030404017008	配电箱 1. 名称:配电箱内更新装断路器 5AL 2. 型号:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 基础形式、材质、规格:详见设计 5. 接线端子材质、规格:详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格:详见设计 7. 安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
93	030404017009	配电箱 1. 名称:配电箱内更新装断路器 6AL 2. 型号:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 基础形式、材质、规格:详见设计 5. 接线端子材质、规格:详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格:详见设计 7. 安装方式:距地 0.3m 明装	台	1
94	030404017010	配电箱 1. 名称:配电箱内更新装断路器 7-1AL 2. 型号:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 基础形式、材质、规格:详见设计 5. 接线端子材质、规格:详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格:详见设计 7. 安装方式:距地 0.3m 明装	台	1

95	030404017011	配电箱 1. 名称: 配电箱内更新装断路器 7-2AL 2. 型号: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 基础形式、材质、规格: 详见设计 5. 接线端子材质、规格: 详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格: 详见设计 7. 安装方式: 距地 0.3m 明装	台	1
96	030404017012	配电箱 1. 名称: 配电箱内更新装断路器 7-3AL 2. 型号: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 基础形式、材质、规格: 详见设计 5. 接线端子材质、规格: 详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格: 详见设计 7. 安装方式: 距地 0.3m 明装	台	1
97	030404017013	配电箱 1. 名称: 配电箱内更新装断路器 KS1~KS7 2. 型号: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 基础形式、材质、规格: 详见设计 5. 接线端子材质、规格: 详见设计 6. 端子板外部接线材质、规格: 详见设计 7. 安装方式: 距地 0.3m 明装	台	7
98	030411003001	桥架 1. 名称: 强电桥架 200*100 2. 型号: 包含隔板、弯头、三通所需的各种附件包括内外连接板、方颈螺栓、接地螺栓、螺帽、八爪垫片、接地铜编织带等所有配件。 3. 规格: 详见设计, 综合考虑 4. 材质: 详见设计 5. 类型: 详见设计 6. 接地方式: 详见设计	m	408.6
99	030413001001	铁构件 1. 名称: 桥架支撑架 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 详见设计	t	1.1
100	030411001001	配管 1. 名称: JDG20 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 配置形式: 明敷 5. 接地要求: 详见设计 6. 钢索材质、规格: 详见设计	m	5882.88

101	030411002001	线槽 1. 名称:50x50PVC 线槽 2. 材质:PVC 线槽 3. 规格:50x50	m	3266.4
102	030411004001	配线 1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线形式:桥架敷设 3. 型号:详见设计 4. 规格:详见设计 5. 材质:详见设计 6. 配线部位:详见设计 7. 配线线制:详见设计 8. 钢索材质、规格:详见设计	m	1260
103	030411004002	配线 1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线形式:塑料线槽明敷设 3. 型号:详见设计 4. 规格:详见设计 5. 材质:详见设计 6. 配线部位:详见设计 7. 配线线制:详见设计 8. 钢索材质、规格:详见设计	m	1891.8
104	030411004003	配线 1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:详见设计 4. 规格:详见设计 5. 材质:详见设计 6. 配线部位:详见设计 7. 配线线制:详见设计 8. 钢索材质、规格:详见设计	m	10788.18
105	030411004004	配线 1. 名称:WDZ-BYJ-4 2. 配线形式:桥架敷设 3. 型号:详见设计 4. 规格:详见设计 5. 材质:详见设计 6. 配线部位:详见设计 7. 配线线制:详见设计 8. 钢索材质、规格:详见设计	m	3285

106	030411004005	配线 1. 名称:WDZ-BYJ-4 2. 配线形式:塑料线槽明敷设 3. 型号:详见设计 4. 规格:详见设计 5. 材质:详见设计 6. 配线部位:详见设计 7. 配线线制:详见设计 8. 钢索材质、规格:详见设计	m	7909.2
107	030411004006	配线 1. 名称:WDZ-BYJ-4 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:详见设计 4. 规格:详见设计 5. 材质:详见设计 6. 配线部位:详见设计 7. 配线线制:详见设计 8. 钢索材质、规格:详见设计	m	7134.84
108	030412001001	普通灯具 1. 名称:600*600 嵌入式集成平板灯 42W 5000-5500K 4400lm 2. 型号:按设计 3. 规格:按设计 4. 类型:按设计	套	699
109	030412001002	普通灯具 1. 名称:600*600 嵌入式集成平板灯(卫生间为防雾型) 30W 5000-5500K 3100lm 防溅型,IP54 2. 型号:按设计 3. 规格:按设计 4. 类型:按设计	套	76
110	030412001003	普通灯具 1. 名称:600*600 嵌入式集成平板灯 24W 5000-5500K 2600lm 2. 型号:按设计 3. 规格:按设计 4. 类型:按设计	套	123
111	030412001004	普通灯具 1. 名称:600*1200 嵌入式集成平板灯 42W 5000-5500K 2600lm 2. 型号:按设计 3. 规格:按设计 4. 类型:按设计	套	20

112	030412001005	普通灯具 1. 名称:90mm 暗装筒灯 10w 2. 型号:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 类型:详见设计 5. 安装形式:详见设计	套	328
113	030412001006	普通灯具 1. 名称:90mm 暗装筒灯 10w 2. 型号:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 类型:详见设计 5. 安装形式:详见设计	套	181
114	030412001007	普通灯具 1. 名称:90mm 暗防雾筒灯 (卫生间) 10w 2. 型号:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 类型:详见设计 5. 安装形式:距地 2.5m 壁装	套	8
115	030412004001	装饰灯 1. 名称:LED 灯带 6w/m 2. 型号:按设计 3. 规格:按设计 4. 安装形式:嵌入式安装	m	39.13
116	030412001008	普通灯具 1. 名称:LED 吸顶灯 24W 2. 型号:按设计 3. 规格:按设计 4. 类型:按设计	套	56
117	030404033001	风扇 1. 名称:排气扇 2. 型号:按设计 3. 规格:按设计 4. 安装方式:吸顶安装	台	54
118	030404035001	插座 1. 名称:安全型单相二三极地面插座 10A 2. 材质:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 安装方式:详见设计	个	247
119	030404035002	插座 1. 名称:安全型单相二三极电源插座 10A 2. 材质:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 安装方式:安全型距地 0.3m 明装	个	632

120	030404035003	插座 1. 名称: 安全型 USB+五孔插座 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 安装方式: 安全型距地 0.65m 明装	个	7
121	030404035004	插座 1. 名称: 安全型防水防潮插座 W10A 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 安装方式: 安全型距地 1.5m 明装	个	54
122	030404035005	插座 1. 名称: 清扫插座 Q10A 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 安装方式: 安全型距地 0.3m 明装	个	36
123	030404035006	插座 1. 名称: 智能马桶盖板防潮插座 Z10A 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 安装方式: 安全型距地 0.3m 明装	个	5
124	030404035007	插座 1. 名称: 净水器防潮插座 J10A 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 安装方式: 安全型距地 0.3m 明装	个	3
125	030404035008	插座 1. 名称: 小厨宝防潮插座 C10A 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 安装方式: 安全型距地 0.5m 明装	个	45
126	030404035009	插座 1. 名称: 台面上备用防潮插座 T10A 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 安装方式: 安全型距地 1m 明装	个	19
127	030404034001	照明开关 1. 名称: 单联单控 250V/10A 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 详见设计 4. 安装方式: 距地 1.3m 明装	个	149
128	030404034002	照明开关 1. 名称: 双联单控 250V/10A 2. 材质: 详见设计 3. 规格: 详见设计	个	51

		4. 安装方式:距地 1.3m 明装		
129	030404034003	照明开关 1. 名称:三联单控 250V/10A 2. 材质:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 安装方式:距地 1.3m 明装	个	12
130	030404034004	照明开关 1. 名称:单联双控暗装开关 250V/10A 2. 材质:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 安装方式:距地 1.3m 明装	个	62
131	030404034005	照明开关 1. 名称:双联双控暗装开关 250V/10A 2. 材质:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 安装方式:距地 1.3m 明装	个	2
132	030411006001	接线盒 1. 名称:接线盒盖板 2. 材质:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 安装形式:详见设计	个	1846
133	030411006002	接线盒 1. 名称:钢制接线盒 2. 材质:详见设计 3. 规格:详见设计 4. 安装形式:详见设计	个	1846
134	030411006003	接线盒 1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料薄型 3. 规格:详见设计 4. 安装形式:详见设计	个	1050
	000015	空调检修费 (暂估)		
135	03B002	空调检修费【暂估】	项	1

★7. 商务条件

7.1 计划工期:

60 日历天。实际开工日期以发包人书面通知为准。

7.2 施工地点:

黄岛区鹏湾港路 57 号青岛自贸片区管委大楼内。

7.3 付款方式:

发包人根据工程进度向承包人支付工程款,项目竣工验收合格后付至合同额的 80%,

剩余部分待审计报告出具后拨付至审计值的 97%；余 3%作为质量保证金。质量缺陷责任期满、无质量问题并完成工程移交，根据规定无息拨付余款（具体以区财政部门拨付为准）。

7.4 质量要求：

一次性验收合格。

7.5 安全要求：

确保无安全事故发生。

7.6 工程质保期：

本工程质保期为 2 年。本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购的产品。供应商所投产品须提供（1）市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）电子文档；（2）认证机构出具的处于有效期之内的认证证书的原件彩色扫描件。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：磋商小组成员技术评分的算术平均值。

1.2 “同类项目”是指供应商已完成的与本次采购要求相同或类同的房建类工程，并且签订合同一方必须是参与磋商报价的供应商。

1.3 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.4 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.4.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.4.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.4.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.4.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.4.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.5 面向中小企业预留情况详见供应商须知前附表。

1.5.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声

明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.5.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

1.5.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.6 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.7 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值：

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	44 分	56 分	100 分

2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
报价部分	30 分	满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价（最终报价）为评标基准价，其价格分为满分（30 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = （评标基准价 / 投标报价【最终报价】） × 30。
企业业绩	6 分	自 2021 年 1 月 1 日（以验收时间为准）至本项目发布公告日止期间承担的同类项目，每份得 2 分，满分 6 分。 磋商时须提供同一项目中标通知书、合同、竣工验收证明或业主证明原件彩色扫描件，缺一不得分。

企业荣誉	3 分	<p>1. 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>2. 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>磋商时须提供以上证书原件彩色扫描件，否则不得分。</p> <p>注：本项最高得 3 分，只认可房建类奖项。</p>
政策得分	5 分	<p>加分=5×[所投优先采购产品（政府强制采购节能产品除外）、绿色建材产品（执行强制性绿色采购标准除外）的产品价格在最后一轮报价中所占比例]，总计最高加 5 分。</p> <p>注：1、供应商必须填写节能产品（政府强制采购节能产品除外）明细表（见附件 17），环境标志产品明细表（见附件 18），绿色建材产品（执行强制性绿色采购标准除外）明细表（见附件 19），否则不得分。</p> <p>2、供应商必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书的原件彩色扫描件，有效期内的绿色建材产品认证证书的原件彩色扫描件，否则不得分。</p> <p>3、供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致响应被拒绝。</p> <p>4、若所投产品同时具有节能产品认证证书，环境标志产品认证证书，绿色建材产品认证证书的，则应当优先于只具有一种证明材料的进行优采加分，不能重复加分。</p>

2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
总体概述	6 分	<p>1. 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容全面完整、合理可行性高、方案针对性和施工段划分内容清晰明确的，得 6 分；</p> <p>2. 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容较为全面、合理可行性较高、方案针对性和施工段划分内容较为清晰明确的，得 5 分；</p> <p>3. 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容基本完整、合理可行、方案针对性和施工段划分基本明确的，得 2 分；</p> <p>4. 未提供的不得分。</p>
工期要求	5 分	工期在采购文件规定的基础上，每提前 5 天，得 1 分，本项最高得 5 分。

施工现场布置	6 分	1. 供应商针对本项目平面布置合理、机械设备满足工程需要、劳动力组织均衡的，得 6 分； 2. 供应商针对本项目平面布置基本、机械设备能够满足工程需要、劳动力组织基本均衡的，得 5 分； 3. 供应商针对本项目平面布置基本合理、机械设备基本足工程需要、劳动力组织不够均衡的，得 2 分； 4. 未提供的不得分。
施工进度计划	6 分	1. 供应商针对本项目的施工进度安排合理、工序衔接合理、进度控制点设置得当的，得 6 分； 2. 供应商针对本项目的施工进度安排较为合理、工序衔接较好、进度控制点设置较为得当的，得 5 分 3. 供应商针对本项目提供的施工进度安排基本合理、工序衔接基本合理、进度控制点设置基本满足要求的，得 2 分； 4. 未提供的不得分。
施工方案	10 分	1. 供应商施工方案详尽、完善，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施完整、得当，可行性高的，得 10 分； 2. 供应商施工方案有缺漏，但具备可行性，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容基本完整、基本得当，可行性较高的，得 7 分； 3. 供应商施工方案不完整，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容部分欠缺，部分内容无可行性的，得 2 分； 4. 未提供的不得分。
安全文明施工	5 分	1. 供应商有全面保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产文明施工措施和环境保护措施全面、科学、得力的，得 5 分； 2. 供应商有较好的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施较为全面、科学、严谨的，得 4 分； 3. 有基础的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施基本满足要求的，得 2 分； 4. 未提供的不得分。
质量控制	8 分	1. 供应商质量保证体系完善可靠，质量控制方案详细明确的，得 8 分； 2. 供应商质量保证体系较为完善可靠，质量控制方案较为详细明确的，得 6 分； 3. 供应商质量保证体系基本完善可靠，质量控制方案基本明确的，得 2 分； 4. 未提供的不得分。

服务承诺	7 分	1. 供应商服务保证承诺详尽、完善、清晰明确，有详细的保障措施，得 7 分； 2. 供应商服务保证承诺完整，保障措施较为详细的，得 5 分； 3. 供应商有服务承诺和保障措施，但内容简单，仅能满足本项目需求的，得 2 分； 4. 未提供的不得分。
项目班子配备	3 分	项目班子成员在满足磋商文件要求的基础上，每增加 1 名建筑工程专业中级及以上职称或注册执业资格的人员的，得 1 分，最多 3 分。 磋商时须提供以上人员的证书原件(电子文档)及常驻地或企业注册地行政主管部门出具的(或社保网站打印的)社保证明原件(电子文档)。未提供或提供不全的不得分。

说明：

(1) 以上评分标准中要求供应商提交相关证明材料原件彩色扫描件（或复印件）的，未在响应文件中予以体现的不得分。

(2) 供应商以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家 供应商的加分为商务部分的加分。

备注：本项目磋商文件中要求的原件，均指原件的彩色扫描件；磋商文件中要求的复印件并加盖公章，均为复印件并加盖公章（红）的彩色扫描件。

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

3.3 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2019）9 号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19 号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18 号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分或价格折扣（详见评分标准）。

3.3.2 供应商必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书原件的电子文档。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国民法典》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.4 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；
- 1.5 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.6 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
- 2.5 除采购人拟采购进口产品通过财政部门审核外，供应商不得提供直接进口或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）。

2.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.7 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供

应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。采购人根据项目特点、供应商诚信等情况可免收履约保证金或降低收取比例。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9. 采购代理服务 fee

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。

磋商文件主要由以下部分组成：

(1) 磋商公告；

- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开启响应文件、磋商、成交；
- (8) 纪律要求；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改,构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求,磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况,供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认,详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时,以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件,并保证其真实性、准确性以及完整性,并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成:

11.3 资格审查部分

11.3.1 营业执照或登记证书等(第三章序号 1 要求的内容);

11.3.2 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书;

11.3.3 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明或《政府采购供应商信用承诺函》;

11.3.4 财务状况报告证明材料或《政府采购供应商信用承诺函》;

11.3.5 法定职能部门出具的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或《政府采购供应商信用承诺函》;

11.3.6 政府采购诚信承诺书;

11.3.7 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺;

11.3.8 企业资质证书(具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质);

- 11.3.9 安全生产许可证（具有有效的安全生产许可证）；
- 11.3.10 政府强制采购产品证明材料；
- 11.3.11 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。
- 11.4 商务文件（商务文件包括但不限于以下内容）
- 11.4.1 投标函(见附件 5)；
- 11.4.2 报价一览表(见附件 6)；
- 11.4.3 已标价工程量清单(见附件 7)；
- 11.4.4 法定代表人身份证明(见附件 8)；
- 11.4.5 法定代表人授权委托书(见附件 9)；
- 11.4.6 类似项目实施情况一览表(见附件 10)；
- 11.4.7 项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表（见附件 11）；
- 11.4.8 未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件 12)；
- 11.4.9 项目经理简历表(见附件 13)；
- 11.4.10 本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件 14)；
- 11.4.11 主要材料明细表(见附件 15)；
- 11.4.12 商务响应表(见附件 16)；
- 11.4.13 联合投标协议书（若有）(见附件 17)；
- 11.4.14 联合体投标授权书（若有）(见附件 18)；
- 11.4.15 中小企业声明函（若有）（见附件 19）；
- 11.4.16 残疾人福利性单位声明函（若有）（见附件 20）；
- 11.4.17 监狱企业的证明（若有）；
- 11.4.18 节能、环保等的资质证书或者文件（若有）；
- 11.4.19 节能产品（政府强制采购节能产品除外）明细表；
- 11.4.20 环境标志产品明细表；
- 11.4.21 绿色建材产品（执行强制性绿色采购标准除外）明细表；
- 11.4.22 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件（若有）。
- 以上未提供参考格式的，格式自拟。
- 11.5 技术文件（技术文件包括但不限于以下内容）
- 11.5.1 总体概述；
- 11.5.2 工期要求；

- 11.5.3 施工现场布置；
 - 11.5.4 施工进度计划；
 - 11.5.5 施工方案；
 - 11.5.6 安全文明施工；
 - 11.5.7 质量控制；
 - 11.5.8 服务承诺；
 - 11.5.9 项目班子配备；
 - 11.5.10 技术响应表（见附件 21）；
 - 11.5.11 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件（若有）。
- 以上未提供参考格式的，格式自拟。

12. 响应报价

- 12.1 响应报价的范围：见供应商须知前附表。
- 12.2 供应商应对所投包中的货物进行报价，对每一包货物的报价必须全部报齐。
- 12.3 响应报价的次数：见供应商须知前附表。
- 12.4 供应商不得以任何方式或者方法提供报价以外的任何附赠条款。
- 12.5 供应商应按照磋商文件中要求的内容填写报价，并由法定代表人或者被授权代表签署。
- 12.6 供应商须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写，以方便磋商小组对各响应文件进行比较。
- 12.7 开启响应文件时，响应文件中《报价一览表》内容与《分项报价明细表》内容不一致的，以《报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。按照以上原则对错误报价的修正，供应商应书面确认。
- 12.8 唱价时，采购代理机构只对按照磋商文件要求编制的响应报价进行唱价。
- 12.9 采购人不接受未经中国海关报验放进入中国境内且产自关境外的货物报价。
- 12.10 供应商须知前附表未规定可以采购进口产品的，不允许进口产品参加报价。

13. 响应文件编制要求

- 13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对供货现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源响应文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前，在磋商文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

(二) 对采购过程提出质疑的, 为各采购程序环节结束之日;

(三) 对成交结果提出质疑的, 为成交结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容:

(一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;

(二) 质疑项目的名称、编号;

(三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;

(四) 事实依据;

(五) 必要的法律依据;

(六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的, 应当由本人签字; 供应商为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的, 应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的, 应当由本人签字; 供应商为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章, 并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复, 并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商, 但答复不得涉及商业秘密。

17.7 政府采购供应商质疑函范本可从中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 下载专区下载。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》(第 94 号令) 以及相关的法律、法规及规定, 质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的, 可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次, 由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件:

(一) 提起投诉前已依法进行质疑;

- (二) 投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；
- (三) 在投诉有效期限内提起投诉；
- (四) 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- (五) 财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围,但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的,其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料,并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容:

- (一) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- (三) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 法律依据；
- (六) 提起投诉的日期。

投诉人为自然人的,应当由本人签字;投诉人为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的,应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的,由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的,属于虚假、恶意投诉,由财政部门列入不良行为记录名单,禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动:

- (一) 捏造事实;
- (二) 提供虚假材料;
- (三) 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问,投诉人无法证明其取得方式合法的,视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为2家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场（在线）提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足3家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评审过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交候选人。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐中标候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

- 3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- 3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；
- 3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；
- 3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；

3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4. 评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 澄清有关问题；

4.6 磋商

4.7 供应商提交最后报价

4.8 磋商小组进行综合评分；

4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；

4.10 编写评审报告；

4.11 宣布评审结果。

5. 评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（credit.shandong.gov.cn）及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《声明函》（见附件1）审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附件。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应

当由本人签字并附身份证明。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组将视情况与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其前一次报价进行评审。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为2家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇

总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8. 成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定后立即发出成交通知书，并在全中国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的,应当承担法律责任,给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后,采购人改变成交结果的,或者成交供应商放弃成交,应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的,响应无效:

- 10.1 响应报价高于采购预算或采购最高限价的;
- 10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的;
- 10.3 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。
- 10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的;
- 10.5 对允许偏离的非实质性条款,偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的;
- 10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价(磋商文件另有规定的除外)、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的;
- 10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的;
- 10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的;
- 10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的;
- 10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的;
- 10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的;
- 10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的;
- 10.13 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定,必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的,应予废标:

11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外,在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家,符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的;

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的;

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购最高限价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

12.3 开启响应文件、磋商、成交中特殊情况处置程序

经评标委员会和技术人员认定，因为系统或者技术原因导致不能继续进行评审或者影响采购活动公正开展的，按特殊情形处置程序处理。（处置程序：由评审委员会中止采购活动，采购人依法重新开展采购活动，采购人和代理机构书面向监管部门报告。或者评审委员会将情况告知所有投标供应商，询问供应商是否同意继续评审，三分之二以上供应商同意继续评审的可以继续评审。经供应商同意继续评审的磋商或竞谈项目，评审委员会可决定适当延长二次报价时间，但必须履行告知义务；同意继续评审的供应商未达到三分之二的，由评审委员会中止评审，采购人依法重新采购开展采购活动。）

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商成交提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

- 14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；
- 14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同主要条款

1. 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内,按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定,与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础,并根据评审、答疑情况进行修改补充,但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分,且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任,否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的,成交供应商不得分包履行合同,否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的,按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉,经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的,采购人可从推荐成交候选人名单中按顺序重新确定成交供应商,但应符合相关规定;否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内,将采购合同在青岛市政府采购网上公开,并同步完成政府采购合同备案工作。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同,依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》(青财采〔2019〕20 号)规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款,甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号,为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

1.8 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)规定享受扶持政策获得政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。

2. 追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下并且在签订合同后 1 年内，经采购人报同级财政部门批准后，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3. 货物质量与验收

3.1 磋商文件中的货物按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者磋商文件、响应文件、书面承诺的技术要求制造。货到后，由采购人组织验收小组对货物进行验收（以《项目验收报告单》为准）。如对货物质量有争议，采购人可委托国家认定的相关部门对货物进行质量检验，并以质检部门出具的检验报告为准，并由责任方承担全部责任。

3.2 货物制造完毕经出厂检验合格后方能发货，并提供货物合格证书。

3.3 货物的表面涂漆颜色：由采购人和成交供应商商定。

3.4 货物包装按照国标、部标以及有关标准执行。

4. 合同主要条款

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书	XX
一、工程概况	XX
二、合同工期	XX
三、质量标准	XX
四、签约合同价与合同价格形式	XX
五、项目经理	XX
六、合同文件构成	XX
七、承诺	XX
八、词语含义	XX
九、签订时间	XX
十、签订地点	XX
十一、补充协议	XX
十二、合同生效	XX
十三、合同份数	XX
第二部分 通用合同条款	XX
第三部分 专用合同条款	XX
1. 一般约定	XX
2. 发包人	XX
3. 承包人	XX
4. 监理人	XX
5. 工程质量	XX
6. 安全文明施工与环境保护	XX
7. 工期和进度	XX
8. 材料与设备	XX
9. 试验与检验	XX
10. 变更	XX
11. 价格调整	XX
12. 合同价格、计量与支付	XX
13. 验收和工程试车	XX
14. 竣工结算	XX
15. 缺陷责任期与保修	XX
16. 违约	XX
17. 不可抗力	XX
18. 保险	XX
19. 争议解决	XX

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国（山东）自由贸易试验区青岛片区管委办公楼修缮项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国（山东）自由贸易试验区青岛片区管委办公楼修缮项目。

2. 工程地点：黄岛区鹏湾港路 57 号青岛自贸片区管委大楼内。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 财政 。

5. 工程内容：计价范围内的施工图及招标清单中的所含内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

计价范围内的施工图及招标清单中的所含内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数： 天。

计划开工日期与实际开工日期不符的，以实际开工日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除发包人及不可抗力因素等合同约定情形，工期不得顺延。季节性施工包含在总工期内，不予顺延。

三、质量标准

本工程要求质量为：一次性验收合格。本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定价）为：

人民币（大写） （¥ ）（含税）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

发包人提供的招标文件、招标工程量清单、招标控制价、暂估价及招标答疑等。

- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方盖章后于签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

经办人（签字）：

经办人（签字）：

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

"第二部分《通用合同条款》执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）"。本通用条款不接受任何修改，如有修改，均以《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）为准。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：施工图纸、磋商文件、中标文件、施工组织设计、补充文件、补充条款、施工现场统一管理协议、有关工程洽商、变更签证等对双方构成约束的书面文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.2 永久占地包括：/。

1.1.3.3 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用场地等。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行法律（广义）、当地行业主管部门的规范性文件等。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》、其他有关国家、行业、地方标准（包括推荐标准）。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）本合同专用条款和补充条款（3）本合同通用条款；（4）标准规范及有关技术文件；（5）双方有关工程的洽商、变更等书面记录文件；（6）CS 文件；（7）中标人响应文件；（8）图纸；（9）发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；（10）已标价工程量；（11）工程实施过程中的有关信件、数据、电文（电传、传真、电子数据和电子邮件）；（12）其它见协议书部分。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 3 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程项目的全部图纸。

1.5.2 承包人文件

需要由发包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工进度计划，材料和设备采购计划等；

承包人提供的文件的期限为：该文件使用前 3 天；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到该文件后 2 天内。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人提供。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。任何一

方当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.6.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行负责协调取得出入施工现场的批准许可。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责协调沟通。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程。承包人不能用于合同无关其他事项，未经发包人同意不得复制或提供给任何第三方。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权属承包人外，其他著作权属发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不能用于合同无关其他事项，未经发包人同意不得复制或提供给任何第三方。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： / 。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格综合单价一次性包死，工程量按实结算：

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对工程施工进行全面监督管理。

但签证（工作联系单）需发包人加盖公章确认，方为有效结算依据。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：最迟应于开工日期 3 天前移交。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：协商相关单位配合施工，不耽误工期进度。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：___/___。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：按质监部门、档案管理、物业管理和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(2) 承包人应履行的其他义务：___/___。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级或职称等级：_____；

建造师注册证书号或职称证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责工程施工现场及有关该工程的一切事务。包括但不限于施工现场组织、进度安排、交付材料样品、现场协调、提交竣工报告、代表承包人处理现场突发事件，代为签署处理相关事项的协议等，其签字承包人均予以认可。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：___/___。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：___/___。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3天内。

3.3.2 承包人主要施工管理人员责任：承包人派驻现场的人员应满足响应文件承诺；承包人派驻现场的人员应能有效履行其职责；承包人派驻现场的项目经理、技术负责人、五大员等主要人员未经发包人批准不得脱离现场超过1天；未经发包人书面批准承包人不得擅自更换项目经理。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：___/___。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：___/___。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：___/___。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全体施工内容均禁止分包，劳务分包除外。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：双方另行书面约定。

其他关于分包的约定：双方另行书面约定。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：双方另行书面约定。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收合格或移交之日或实际使用之日，以其中最长时间为准，竣工验收通过并移交后发生的费用由发包人承担。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： / 。

关于监理人的监理权限： / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：

职 务：

监理工程师执业资格证书号：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

关于监理人的其他约定： / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定___/___。

监理人不能按时进行检查时，应提前___/___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___/___小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：确保安全第一。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：双方共同编制施工现场治安管理条例，制定突发事件应急预案等。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：双方共同编制。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足安全文明施工达标工地要求，围挡喷绘等由承包人施工。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：___/___。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定项目开工前3天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：5天。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：双方约定。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：双方约定。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：双方约定。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: /。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因造成工期延误时, 工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

因承包人原因造成工期延误, 承包人每日按合同价款的0.5%向发包人支付违约金。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 埋藏于地下的未引爆炸弹、地勘过程中未发现的特殊岩层构造、地下管道、有毒土壤或异常的地下水位、需要保护的动植物资源等; 遭遇不利物质条件, 承包人应及时书面通知发包人, 并采取合理措施进行施工, 发包人承担由此造成的费用及工期。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 暴雨(24小时降雨量70毫米以上)。
- (2) 40℃以上或低于-18℃以下并持续1天以上天气等;
- (3) 大风8级以上等。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励: /。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购(甲供材除外)。

8.1.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组, 联合验收组由发包人委托的项目总监任组长, 承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加, 对每批次进场材料与工程设备进行验收。

8.1.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、

检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

8.1.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：修建临时设施费用由承包人承担，围挡、喷绘等由承包人承担费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：双方另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：满足施工需求。

施工现场需要具备的其他试验条件双方另行约定，满足施工需求。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：双方另行约定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定以发包人书面盖章认可的设计变更为准。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

10.2.1.1原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

10.2.1.2原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综

合单价执行；

10.2.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡投标报价中有的材料价格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

10.2.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整；

10.2.3 除工程设计变更及本工程磋商文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

10.2.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

10.2.5 成交人不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

10.2.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：5天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：5天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为/。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人提供的建筑安装工程材料以暂估价形式计入工程量清单报价中的，由承包人按照发包人提供的技术标准组织采购和管理。发包人有权在承包人提供的合格供货商中确定最终供货商，发包人确定的供应价格与工程量清单中的暂估价金额差以及相应的税金等列入合同结算价款中。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： _____/_____

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人要求使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

11.2 法律法规变化引起的价格调整：执行相关规定。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：无

风险费用的计算方法：无

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 与招标资料不符的情况发生后，须按照设计变更、现场签证办理有关规定，

在工程隐蔽前办理现场签证，现场签证由发包人组织办理。

(2) 签证事项发生之日起 28 天内，承包人未向发包人送达签证的，相关事项不再办理签证，结算价款不予调整。其他签证事项按照本条约定执行，其他专用条款另有约定的除外。

承包人在施工过程中的一切安全措施必须到位，如因非发包人原因引起的安全事故，一切责任由承包人负责。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____。

预付款支付期限：____。

预付款扣回的方式：____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（鲁建标字〔2016〕40 号）及相关专业工程工程量计算规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按工程形象进度和施工节点。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 发包人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

13.2.1.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

13.2.1.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

13.2.1.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市建筑工程竣工验收备案表》上签署意见。

13.2.1.4 工程资料移交。承包人出具合格并符合发包人要求的竣工图 8 套；承包人将施工过程资料（文字、照片、视频等）及其他发包人要求的资料整理归档后与竣工图一并移交给发包人。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无违约金。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 5 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：自应接收之日起承担照管、成品保护、保管等与工程有关各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程，或因工程质量问题不被接受的，自应当移交之日起，承包人每日按合同总价的 0.5% 向发包人支付违约金，承包人负责工程照管、成品保护等与工程有关的各项费用，无条件免费修复破坏设施物品等。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：双方另行约定。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 30 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：合同价格、已支付承包人的款项、应扣质保金、应支付合同价款等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 。

发包人完成竣工付款的期限： 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式三份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起计算，12 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：质保期满一周内质量保证金无息返还。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：2 年。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：1 小时到场。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：承包人可向发包人发出书面通知，发包人收到承包人通知后 7 天内仍未进行合理答复的，工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任（财政原因除外）：按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金，工期不顺延。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按照 5%调整总包管理费。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，因发包人原因工期顺延累计超过 60 天的，发包人对超出部分期间赔偿承包人经济损失，但承包人应在事情发生 28 天内发出索赔通知，否则发包人不承担责任。承包人的其他可索赔事项按照本条约定执行，专用条款其他条款另有约定的除外。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：超期期间视为发包人原因导致工期顺延。

16.1.3 因发包人违约解除合同

 / 。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.1.1 承包人派驻现场的人员应满足响应文件承诺；承包人派驻现场的人员应能有效履行其职责；承包人派驻现场的项目经理、技术负责人、五大员等主要人员未经发包人批准不得脱离现场超过 1 天；未经发包人书面批准承包人不得擅自更换项目经理；

16.2.1.2 承包人应按工程需要使用响应文件中配备的机械设备、检测设备和仪器；

承包人应按发包人批准的施工组织设计实施；

16.2.1.3 未经批准或检测不合格的材料设备不得进入工地现场；

16.2.1.4 承包人应遵守发包人对施工现场的管理规定，执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定。发包人现场管理制度构成本合同的附件，违反制度的罚款在结算时直接扣除。

16.2.1.5 承包人采购的材料设备应符合有关规范、设计规定的质量要求，且须执行工程量清单、招标控制价的要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明，且发包人有权要求承包人对进场材料进行复检，否则发包人或监理人有权拒绝使用或确认，由此产生的损失由承包人自行承担。

16.2.1.6 对承包人采购的材料设备，必须根据本项目特点、进度计划、提前、主动按要求向发包人提供样品并及时得到确认，如不能提前、主动向发包人提供样品并得到最终确认或未给发包人预留下足够的确认时间而影响样品的最终确认或提供的样品明显不符合招标要求、投标承诺及发包人要求而导致多次提供样品仍不能得到最终确认或未得到确认而擅自用到工程被制止、返工时，双方约定不会因上述情况而顺延工期。最终确认的样品由发包人、监理人、承包人三方共同封样并存于发包人处备查。

16.2.1.7 承包人提供样品所需费用已计入合同价款中，结算时不再计取。

16.2.1.8 在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料、设备而造成工程质量问题或出现安全事故的，责任由承包人承担，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，还应向发包人支付合同价款 15%的违约金，且应无条件返修至合格标准。

16.2.1.9 承包人需负责做好包括本次工程涉及建筑物业主及工程周边环境、市政、市容监察、公安、综合执法等有关政府职能部门及周边单位等第三人的协调，并承担相应费用。

16.2.1.10 除不可抗力外，无论何种原因（包括但不限于发包人付款延期、出现争议等），承包人均不得擅自停止施工或拖延工期，从而影响合同约定的工期。承包人不能按照合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期 2 日进场，发包人有权单方面解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

16.2.2.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 3%的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发

人规定的时间内返修至合格，拆除和维修费应由承包人自行承担；一次未维修合格的，发包人可自行或委托第三方维修，费用从结算价款中扣除，且发包人或第三方维修部分对应的工程价款在结算不予结算。

16.2.2.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格万分之五的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：双方另行协商。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：∕。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：∕。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行办理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：∕。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：∕。

选定争议评审员的期限：∕。

争议评审小组成员的报酬承担方式：∕。

其他事项的约定：____/____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向黄岛区人民法院起诉。

19.3 其他

(1) 承包人负责施工区域的安全生产，采取安全防护措施，确保安全无事故，施工开始之日起至工程交付发包人期间，施工区域内的安全事故由承包人负责并承担相应费用。

(2) 承包人应采取措施保证施工区域内发包人、承包人双方财产安全，出现一切财产损失均由承包人承担。

(3) 因承包人违反约定或相关法律（广义）、当地有关规范性文件的规定导致的责任，包括但不限于行政主管部门的罚款和对任何人的赔（补）偿责任，全部由承包人承担。

(4) 承包人应妥善处理因施工引发的相邻关系纠纷并承担相关费用。

(5) 若成交供应商不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期2日进场，则采购人有权单方解除合同，并对采购人造成的经济损失予以赔偿。

(6) 发包人因本协议约定应由承包人承担责任或费用的事项承担民事、行政、刑事责任，有权向承包人追偿，追偿范围包括发包人承担的全部责任、发包人解决相关争议支出的费用（包括律师费）等全部直接损失。

(7) 发包人在支付工程款（含进度款），可直接扣除承包人应当承担的罚款、费用、违约金、损害赔偿、水电费等应由承包人承担的费用。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：*****

地 址：*****

邮政编码：*****

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0532-*****

开户银行：*****

账 号：*****

第十章 响应文件格式

响应文件

包：第 包

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照或登记证书等（第三章序号 1 要求的内容）；
- 2、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；
- 3、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明或《政府采购供应商信用承诺函》；
- 4、财务状况报告证明材料或《政府采购供应商信用承诺函》；
- 5、法定职能部门出具的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或《政府采购供应商信用承诺函》；
- 6、政府采购诚信承诺书；
- 7、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；
- 8、企业资质证书（具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质）；
- 9、安全生产许可证（具有有效的安全生产许可证）；
- 10、政府强制采购产品证明材料；
- 11、磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

附件 1:

政府采购诚信承诺书

_____(采购人)_____, _____(采购代理机构):

我公司_____ (供应商名称) 已详细阅读了_____项目 (项目编号: _____) 磋商文件, 自愿参加本次投标, 现就有关事项做出郑重承诺如下:

一、诚信投标, 材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效, 保证不出借或者借用其他企业资质, 不以他人名义投标, 不弄虚作假;

二、遵纪守法, 公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格, 不排挤其他供应商, 不损害采购人的合法权益; 不向评标委员会、采购人提供利益以牟取成交。

若有违反以上承诺内容的行为, 我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3 年内禁止参与政府采购等处罚; 如已成交的, 自动放弃成交资格, 并承担全部法律责任; 给采购人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称(公章):

法定代表人(签字或盖章):

年 月 日

附件 2

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加_____（项目名称）采购活动前 3 年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：_____，但在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

备注：供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

附件 3:

政府采购供应商信用承诺函

我单位_____（供应商名称）参与_____（项目名称）_____项目（项目编号：_____）的政府采购活动，自愿作出以下承诺：

1、我单位符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定条件；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、依法缴纳税收和社会保障资金；

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

附件 4:

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

_____（采购人名称）：

经研究，我方决定参加 _____（项目名称）项目（项目编号：_____）的采购活动并提交响应文件。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。我方对前述承诺的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称(公章)：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

年 月 日

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

商务文件包含但不限于以下内容：

- 1、投标函(见附件5)；
- 2、报价一览表(见附件6)；
- 3、已标价工程量清单(见附件7)；
- 4、法定代表人身份证明(见附件8)；
- 5、法定代表人授权委托书(见附件9)；
- 6、类似项目实施情况一览表(见附件10)；
- 7、项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表（见附件11）；
- 8、未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件12)；
- 9、项目经理简历表(见附件13)；
- 10、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件14)；
- 11、主要材料明细表(见附件15)；
- 12、商务响应表(见附件16)；
- 13、联合投标协议书（若有）(见附件17)；
- 14、联合体投标授权书（若有）(见附件18)；
- 15、中小企业声明函（若有）（见附件19）；
- 16、残疾人福利性单位声明函（若有）（见附件20）；
- 17、监狱企业的证明（若有）；
- 18、节能、环保等的资质证书或者文件（若有）；
- 19、节能产品（政府强制采购节能产品除外）明细表（见附件21）；
- 20、环境标志产品明细表（见附件22）；
- 21、绿色建材产品（执行强制性绿色采购标准除外）明细表（见附件23）；
- 22、磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件（若有）。

以上未提供参考格式的，格式自拟。

附件5:

投标函

（采购代理机构）：

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（项目名称）（编号为_____）的报价，工期_____日历天，项目经理_____（姓名），为此，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

- 1、我方已详细审查全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。
- 2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
- 3、若成交，我方将按照磋商文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司以及其附属机构没有任何联系。
- 5、响应文件自开启响应文件日起有效期为90日历日。
- 6、以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：_____

附件6:

报价一览表

项目名称	
项目编号	
含税总报价（元）	小写：
	大写：
其他	

注：

1. 报价中已包含供应商提供响应标的及相关服务的所有费用，包括但不限于人工费、管理费、供应商应缴纳的所有税费、规费、保险费（如有）等全部费用，否则按响应无效处理。
2. 此报价一览表做为响应文件的组成部分。
3. 供应商如果需要对其它内容加以说明，可在其他一栏中填写。

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

附件 7:

已标价工程量清单
(按提供的工程量清单格式报价)

(包括建设项目招标控制价汇总表、单项工程招标控制价汇总表、单位工程招标控制价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、工程量清单综合单价分析表、措施项目清单计价汇总表、总价措施项目清单与计价表、单价措施项目清单与计价表、措施项目清单综合单价分析表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、规费、税金项目清单与计价表、工料机汇总表、工程议价材料表、工程主材汇总表、暂估单价材料汇总报表、工程设备汇总表、非定额费用汇总表、安全文明费用汇总表、不可竞争费用汇总表)

附件 8:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商名称 (公章):

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件9:

法定代表人授权委托书

_____(采购人):

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次报价、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名:

性别:

年龄:

单位:

部门:

职务:

供应商名称(公章):

法定代表人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

附件10:

类似项目实施情况一览表

项目名称:

项目编号:

序号	采购单位名称	项目名称	合同签署时间	合同金额 (万元)	附件电子文档是否上传			
					中标（成交） 通知书	合同	验收 报告	采购单位联系 人及电话

备注：开标时所附资料必须与表格内一致，否则不予认可。后附要求提供的证明材料。

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：____年__月__日

附件11:

项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

供应商名称（公章）：_____第_____包

姓 名	职务	专业技 术资格	证书编号	参加本单位工作 时间	备注

注：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写，后附相关人员材料及社保证明材料等原件彩色扫描件。

附件 12:

未担任其他在施建工程项目经理承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段的_____（姓名）现阶段未
在其他任何在建项目中任职。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或盖章）

____年____月____日

附件 13:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：本表后附项目经理执业资格证书原件彩色扫描件及缴纳社保证明原件彩色扫描件（网上打印或社保机构出具的社保证明）

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附件 14:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附件15:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供供应商参考，供应商可根据项目实际情况进行调整。

供应商：_____（盖单位公章）
法定代表人或者被授权代表：_____（签字或盖章）
日 期： 年 月 日

附件16:

商务响应表

项目	磋商文件要求	是否 响应	供应商的承诺或者说明
计划工期			
施工地点			
付款方式			
质量要求			
安全要求			
工程质保期			
.....			
政策性加分条件			
质量管理、企业信用要求			
能力或者业绩要求			
.....			

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：____年__月__日

附件17:

联合投标协议书(若有)

甲方:

乙方:

(如果有的话,可按照甲、乙、丙、丁…序列增加)

联合体各方经协商,就响应 _____ 组织实施的编号为 _____ 号的采购活动联合进行投标之事宜,达成如下协议:

一、联合体各方一致决定,以 _____ 为主办人进行投标,并按照磋商文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中,主办人的法定代表人或者授权代理人根据磋商文件规定以及投标内容对采购人所作的任何合法承诺,包括书面澄清以及响应等对联合体各方均有约束力。如果中标并签订合同,则联合体各方将共同履行对采购人或者采购代理机构所负有的全部义务,并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合体各方保证对主办人为响应本次采购而提供的产品和服务提供全部质量保证以及售后服务支持。

四、本次联合投标中,联合体各方承担的工作和义务:

甲方承担的工作和义务为:

乙方承担的工作和义务为:

五、有关本次联合投标的其他事宜:

六、本协议提交采购人或者采购代理机构后,联合体各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或者撤销。

七、本协议共 _____ 份,联合体各方各持一份,并作为响应文件的一部分。

甲方单位: (公章)

乙方单位: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

附件18:

联合投标授权委托书(若有)

本授权委托书声明:根据 _____与_____签订的《联合投标协议书》的内容, 主办人_____的法定代表人_____现授权 _____为联合投标代理人, 代理人在 投标、开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务, 联合投标 各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

代理人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

联合体甲方单位: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

联合体乙方单位: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

附件19:

中小企业声明函(工程)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

中国(山东)自由贸易试验区青岛片区管委办公楼修缮项目,属于建筑业;承接企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): _____

日期: _____

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 20:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位的服务(由本单位承担工程/提供服务)，或者提供其他残疾人福利性单位的服务（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日 期：

附件 21:

节能产品（政府强制采购节能产品除外）明细表

单位：元

序号	产品名称	制造商	产品型号	在节能产品政府采购品目清单中的名称	节能产品认证证书在响应文件中的页码	总价
1						
2						
3						
...						
合计总价						

说明：

1、本表后附经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书原件彩色扫描件，否则不得分。

2、供应商须按规定格式逐项填写，否则不得分。

3、供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致响应被拒绝。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

附件 22:

环境标志产品明细表

单位: 元

序号	产品名称	制造商	产品型号	在环境标志产品 政府采购品目清 单中的名称	环境标志产品认 证证书在响应文 件中的页码	总价
1						
2						
3						
...						
合计总价						

说明:

- 1、本表后附经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期限内的环境标志产品认证证书原件彩色扫描件, 否则不得分。
- 2、供应商须按规定格式逐项填写, 否则不得分。
- 3、供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠, 如有虚假或隐瞒, 一经查实将导致响应被拒绝。

供应商名称 (盖章): _____

法定代表人或被授权代表 (签字或盖章): _____

日 期: _____年____月____日

附件 23:

绿色建材产品（执行强制性绿色采购标准除外）明细表

单位：元

序号	产品名称	制造商	产品型号	绿色建材产品认证证书 在响应文件中的页码	总价
1					
2					
3					
...					
合计总价					

说明：

- 1、本表后附有效期内的绿色建材产品认证证书原件彩色扫描件，否则不得分。
- 2、供应商须按规定格式逐项填写，否则不得分。
- 3、供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致响应被拒绝。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、总体概述；
 - 2、工期要求；
 - 3、施工现场布置；
 - 4、施工进度计划 ；
 - 5、施工方案；
 - 6、安全文明施工；
 - 7、质量控制；
 - 8、服务承诺；
 - 9、项目班子配备；
 - 10、技术响应表(见附件24)；
 - 11、磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件（若有）。
- 以上未提供参考格式的，格式自拟。

附件24:

技术响应表

供应商名称（公章）：_____

第_____包

序号	磋商文件要求	响应文件响应	偏离情况

注：

1、供应商应根据采购文件的服务要求，如实逐条一一对应填写响应情况，如有未响应服务要求，评标委员会有权视其为负偏离；

2、请供应商在“偏离情况”一栏详细描述存在正偏离或负偏离服务要求，并标明偏离情况；

3、磋商文件服务内容未做要求的，不视为正偏离。

时间：_____年_____月_____日

附件 25：

项目政府采购履约验收(工程类样本)

采购单位		项目名称		合同名称		
供应商		项目及合同编号		合同金额		
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	分期情况	共分 期，此为第 期验收			
验收时间		验收地点		验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input type="checkbox"/> 验收小组验收	
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员 配备情况	施工设备 配备情况	安全文明标准
	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
第三方机构 情况说明	(设计、监理等机构可根据实际情况，出具相关意见)					
存在问题 和改进意见						
最终结论	合 格 <input type="checkbox"/>			不合格 <input type="checkbox"/>		
验收小组 成员签字						
代理机构意见				采购单位意见		
经办人： 负责人： (采购代理机构公章)				经办人： 负责人： (采购单位公章)		
供应商确认：				(单位公章或授权代表签字)		

说明：1.该表为工程类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。
2.“采购代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该内容。

附录

符合性审查内容

序号	符合性审查内容	对应响应文件位置
2.1	响应文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形	
2.1.1	供应商是否同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统，同时注册、报名、下载采购文件。未网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（谈判、磋商）或两网信息不一致的，评标时按无效投标处理。	
2.2	响应文件响应磋商文件以下技术/服务要求	技术部分——技术响应表/服务响应表
2.2.1	★……	
2.2.2	★……	
2.3	按照磋商文件要求报价且不超过预算金额或最高限价	商务部分——报价一览表
2.4	响应有效期满足磋商文件要求	商务部分——投标函
2.5	响应文件响应磋商文件以下商务要求	商务部分——商务响应表
2.5.1	★……	
2.5.2	★……	
2.6	响应文件按照磋商文件要求编制、签章	资格审查——
2.7	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件	
2.8	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形	
2.9	未发现法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形	
— — —	— — — — —	

备注：以上内容请根据磋商文件中实质性条款的规定和响应无效的情形填写完善。

附录1

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
通用工程类（综合评分法） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照、登记证书、执业许可证等	合格制	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）的原件的彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明书与身份证或委托代理人授权委托书与身份证。	合格制	法定代表人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章的身份证明书与身份证；委托代理人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章并由法定代表人签署的授权委托书与身份证。原件的彩色扫描件（法定代表人身份证明格式详见磋商文件附件8）；（法定代表人授权委托书格式详见磋商文件附件9）
1.3	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明或《政府采购供应商信用承诺函》	合格制	原件的彩色扫描件（参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明格式详见磋商文件附件1；《政府采购供应商信用承诺函》格式详见磋商文件附件4）
1.4	财务状况报告证明材料或《政府采购供应商信用承诺函》	合格制	提供财务状况报告【提供经审计的上一年度财务报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及其附注，尚未完成上一年度财务审计工作的，可提供再上一年度经审计的财务报告），或基本开户银行在投标截止之日前一年内出具的资信证明，或最新一期财务会计报告（至少包括资产负债表、现金流量表、小企业编制的会计报表可以不包括现金流量表）；成立不足一年的，可以提供银行验资证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告的，可以提供银行在提交响应文件截止之日前一年内出具的资信证明】证明材料原件的彩色扫描件或者提供《政府采购供应商信用承诺函》原件的彩色扫描件（《政府采购供应商信用承诺函》格式详见磋商文件附件4）
1.5	依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或《政府采购供应商信用承诺函》	合格制	提供法定职能部门出具的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料【缴纳税收的证明材料是指供应商参加采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据；缴纳社会保障资金的证明材料是指供应商参加采购活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或社会保障网站的网上打印页），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据（依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供法定职能部门出具的相应文件证明其依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金；到投标截止之日，供应商成立不足三个月的，可不提供此项内容）】原件的彩色扫描件或者提供《政府采购供应商信用承诺函》原件的彩色扫描件（《政府采购供应商信用承诺函》格式详见磋商文件附件4）
1.6	政府采购诚信承诺书	合格制	格式详见磋商文件附件2
1.7	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺	合格制	格式详见磋商文件附件3
1.8	资质证书	合格制	具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质的彩色扫描件
1.9	安全生产许可证	合格制	具有有效的安全生产许可证原件的彩色扫描件
1.10	政府强制采购产品证明材料	合格制	供应商所投产品在第四章采购需求中带“▲”标注的为政府强制采购的产品，须提供（1）市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）电子文档；（2）认证机构出具的处于有效期之内的认证证书的原件彩色扫描件。
2	符合性检查 [- -]		
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况 [合格制]		
2.2.1	对招标文件的技术/服务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分——技术响应表/服务响应表）
2.2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况	合格制	★……
2.3	投标报价	合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价（对应投标文件商务部分——报价一览表）
2.4	投标有效期	合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分——投标函）
2.5	对招标文件商务要求响应情况 [合格制]		
2.5.1	对招标文件商务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分——商务响应表）

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5.2	对招标文件的商务要求响应情况2	合格制	★……
2.6	对招标文件的编制、签章要求响应情况	合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
2.7	其他1	合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
2.8	其他2	合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
2.9	其他3	合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
2.10	其他4	合格制	供应商是否同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统,同时注册、报名、下载采购文件。未网上报名或网上报名不成功的,无资格参加投标(谈判、磋商)或两网信息不一致的,评标时按无效投标处理。
3	技术部分 [56.00]		
3.1	总体概述	6.00	1.供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容全面完整、合理可行性高、方案针对性和施工段划分内容清晰明确的,得6分; 2.供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容较为全面、合理可行性较高、方案针对性和施工段划分内容较为清晰明确的,得5分; 3.供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容基本完整、合理可行、方案针对性和施工段划分基本明确的,得2分; 4.未提供的不得分。
3.2	工期要求	5.00	工期在采购文件规定的基础上,每提前5天,得1分,本项最高得5分。
3.3	施工现场布置	6.00	1.供应商针对本项目平面布置合理、机械设备满足工程需要、劳动力组织均衡的,得6分; 2.供应商针对本项目平面布置基本、机械设备能够满足工程需要、劳动力组织基本均衡的,得5分; 3.供应商针对本项目平面布置基本合理、机械设备基本满足工程需要、劳动力组织不够均衡的,得2分; 4.未提供的不得分。
3.4	施工进度计划	6.00	1.供应商针对本项目的施工进度安排合理、工序衔接合理、进度控制点设置得当的,得6分; 2.供应商针对本项目的施工进度安排较为合理、工序衔接较好、进度控制点设置较为得当的,得5分; 3.供应商针对本项目提供的施工进度安排基本合理、工序衔接基本合理、进度控制点设置基本满足要求的,得2分; 4.未提供的不得分。
3.5	施工方案	10.00	1.供应商施工方案详尽、完善,各分部分项工程的施工方案和质量保证措施完整、得当,可行性高的,得10分; 2.供应商施工方案有缺漏,但具备可行性,各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容基本完整、基本得当,可行性较高的,得7分; 3.供应商施工方案不完整,各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容部分欠缺,部分内容无可行性的,得2分; 4.未提供的不得分。
3.6	安全文明施工	5.00	1.供应商有全面保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产文明施工措施和环境保护措施全面、科学、得力的,得5分; 2.供应商有较好的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施较为全面、科学、严谨的,得4分; 3.有基础的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施基本满足要求的,得2分; 4.未提供的不得分。
3.7	质量控制	8.00	1.供应商质量保证体系完善可靠,质量控制方案详细明确的,得8分; 2.供应商质量保证体系较为完善可靠,质量控制方案较为详细明确的,得6分; 3.供应商质量保证体系基本完善可靠,质量控制方案基本明确的,得2分; 4.未提供的不得分。
3.8	服务承诺	7.00	1.供应商服务保证承诺详尽、完善、清晰明确,有详细的保障措施,得7分; 2.供应商服务保证承诺完整,保障措施较为详细的,得5分; 3.供应商有服务承诺和保障措施,但内容简单,仅能满足本项目需求的,得2分; 4.未提供的不得分。
3.9	项目班子配备	3.00	项目班子成员在满足磋商文件要求的基础上,每增加1名建筑工程专业中级及以上职称或注册执业资格的人员的,得1分,最多3分。 磋商时须提供以上人员的证书原件(电子文档)及常驻地或企业注册地行政主管部门出具的(或社保网站打印的)社保证明原件(电子文档)。未提供或提供不全的不得分。
4	商务部分 [44.00]		

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	30.00	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。</p> <p>最终报价:</p> <p>1、对于小型和微型企业制造的货物(服务), 给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 10% 的价格扣除, 扣除后的价格为最终报价</p> <p>2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体, 联合体协议中约定, 小微企业的协议合同金额占比30% 以上的, 给予 4% 的价格扣除, 扣除后的价格为最终报价</p> <p>报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分</p>
4.2	企业业绩	6.00	<p>自2021年1月1日（以验收时间为准）至本项目发布公告日止期间承担的同类项目，每份得2分，满分6分。</p> <p>磋商时须提供同一项目中标通知书、合同、竣工验收证明或业主证明原件彩色扫描件，缺一不得分。</p>
4.3	企业荣誉	3.00	<p>1.企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>2.上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>磋商时须提供以上证书原件彩色扫描件，否则不得分。</p> <p>注：本项最高得3分，只认可房建类奖项。</p>
4.4	政策得分	5.00	<p>加分=5×[所投优先采购产品（政府强制采购节能产品除外）、绿色建材产品（执行强制性绿色采购标准除外）的产品价格在最后一轮报价中所占比例]，总计最高加5分。</p> <p>注：1、供应商必须填写节能产品（政府强制采购节能产品除外）明细表（见附件17），环境标志产品明细表（见附件18），绿色建材产品（执行强制性绿色采购标准除外）明细表（见附件19），否则不得分。</p> <p>2、供应商必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期限内的节能产品、环境标志产品认证证书的原件彩色扫描件，有效期内的绿色建材产品认证证书的原件彩色扫描件，否则不得分。</p> <p>3、供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致响应被拒绝。</p> <p>4、若所投产品同时具有节能产品认证证书，环境标志产品认证证书，绿色建材产品认证证书的，则应当优先于只具有一种证明材料的进行优采加分，不能重复加分。</p>

其他注意事项

控制价 : 6375722.94

专家个数 :3

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目		303605.85		
	合计		303605.85		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目		303605.85		
1	建筑拆除工程				
2	建筑装饰工程		303605.85		
3	安装拆除工程				
4	安装工程				
合计			303605.85		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目		
	建筑拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	建筑装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目							
	建筑拆除工程							
1	011610001001	木门拆除	1.室内高度:详见图纸，综合考虑 2.门窗洞口尺寸:详见图纸，综合考虑 3.相关配套工程已综合考虑	m2	114.24			
2	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:墙 2.砌体材质:混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑 6.相关配套工程已综合考虑	m3	16.31			
3	011609002001	隔墙拆除-轻质隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2.拆除隔墙的饰面种类:综合考虑 3.相关配套工程已综合考虑	m2	522.75			
4	011609002002	隔断隔墙拆除-玻璃隔墙	1.拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2.拆除隔墙的饰面种类:玻璃 3.相关配套工程已综合考虑	m2	247			
5	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:真石漆外墙面 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	3338			
6	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙面 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	12066.72			
7	01B001	踢脚线拆除	1.拆除的基层类型：综合考虑 2.饰面材料种类:不锈钢踢脚线 3.相关配套工程已综合考虑	m	72.02			
8	01B002	卫生间隔断拆除	1.工作内容：卫生间隔断拆除及相关配套工程拆除已综合考虑	m2	328.26			
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除-矿棉板	1.拆除的基层类型:按设计要求 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+矿棉板吊顶	m2	5716.04			
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除-铝扣板	1.拆除的基层类型:按设计要求 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶	m2	506.75			
11	011608002003	铲除涂料面-天棚	1.铲除部位名称:天棚 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	392.14			
12	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除-窗帘盒拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.相关配套工程已综合考虑其拆除	m2	203.65			
13	011605001001	平面块料拆除-地面砖	1.拆除的基层类型:混凝土 2.饰面材料种类:地面砖	m2	4.32			
14	011603001001	木构件拆除-木地板（不带龙骨）	1.构件名称:木地板拆除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.含基层拆除	m2	135.45			
15	01B003	塑胶地面拆除	1.材质：塑胶地面 2.含基层拆除	m2	91.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	01B004	地胶地面拆除	1.材质: 地胶地面 2.含基层拆除	m2	138.56			
17	01B005	大会议室舞台拆除	1.构件名称:木地板及金属框架整体拆除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.相关配套拆除工程已综合考虑,放置到甲方指定位置	m2	74.69			
建筑装饰工程								
地面								
1	010904002001	楼(地)面涂膜防水-地面砖	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5+1.5mm厚 3.反边高度:地面伸出门口不小于300mm,向两侧延展宽度不小于600mm,综合考虑	m2	4.32			
2	011102003001	块料楼地面-防滑地面砖(卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平(已综合考虑厚度) 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑地面砖600×600×10mm-参照原花色 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.素水泥浆1道 6.已综合考虑地面局部位置的修补	m2	4.32			
3	011102003002	块料楼地面-米白色防滑地砖(公共服务平台)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找坡层抹平(已综合考虑厚度) 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:米白色防滑地砖600×600×10mm 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.素水泥浆1道 6.已综合考虑地面局部位置的修补	m2	1.9			
4	011104002001	竹、木(复合)地板-实木复合地板	1.基层材料种类、规格:35mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚实木复合地板 3.素水泥浆1道 4.3mm厚的防潮膜 5.已综合考虑地面局部位置的修补	m2	62.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:龙骨及可调节支架系统 150-350mm综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:防静电地板 600×600×30mm 3.基层材料种类、规格:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.素水泥浆1道 5.相关配套工程已综合考虑,其他需满足各项规范及建设要求	m ²	100.23			
6	011103001001	地胶楼地面-浅灰色地胶(首层监控室)	1.粘结层厚度、材料种类:3-5mm厚自流平地面(专用自流平水泥)综合考虑+地胶专用胶粘剂 2.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色同质透心地胶2mm,T级耐磨 3.20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 4.素水泥浆1道 5.C20细石混凝土70mm 6.已综合考虑地面局部位置的修补	m ²	1.5			
7	011103001002	地胶楼地面-浅灰色地胶	1.粘结层厚度、材料种类:3-5mm厚自流平地面(专用自流平水泥)+地胶专用胶粘剂 2.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色同质透心地胶2mm,T级耐磨 3.20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 4.素水泥浆1道 5.C20细石混凝土20mm 6.已综合考虑地面局部位置的修补	m ²	61.51			
8	011103001003	地胶楼地面-米白色地胶	1.粘结层厚度、材料种类:3-5mm厚自流平地面(专用自流平水泥)+地胶专用胶粘剂 2.面层材料品种、规格、颜色:米白色同质透心地胶2mm,T级耐磨 3.20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 4.素水泥浆1道 5.C20细石混凝土20mm 6.已综合考虑地面局部位置的修补	m ²	138.56			
9	01B007	大会议室舞台	1.面层:15mm厚实木复合地板,企口锁扣连接 2.2厚防潮膜 3.18厚阻燃板基层 4.50*50*4@500热镀锌方管框架 5.相关配套工程已综合考虑,含舞台和舞台台阶,具体详见设计图纸	m ²	74.69			
10	01B008	防滑条	1.40mm宽铝合金L型防滑条	m	32.1			
		墙面						
11	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块砌筑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆M5	m ³	3.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:新砌墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:9厚1:3水泥砂浆打底扫毛+6厚1:2.5水泥砂浆找平抹光 3.界面剂1道 4.已综合考虑原有墙面局部修补	m2	6.93			
13	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:新砌墙体 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:2遍	m2	46.93			
14	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:铝合金边框 2.玻璃品种、规格、颜色:具体玻璃材质需要厂家提供 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计要求 4.含玻璃门 5.相关配套工程综合考虑	m2	60.71			
15	011210003002	原玻璃隔断安装-利旧	1.边框材料种类、规格:原玻璃隔断 2.玻璃品种、规格、颜色:综合考虑 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计要求 4.4.含玻璃门相关配件等配套工程已综合考虑	m2	10.27			
16	011210002001	轻质隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:50轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层12mm纸面石膏板,内填50mm厚岩棉,120Kg/m3 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 4.相关配套工程已综合考虑,具体详见设计图纸	m2	333.55			
17	011201004002	立面砂浆找平层-外墙面	1.基础类型:墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:5厚防水砂浆(干粉类)找平层,中间压入耐碱玻纤网格布 3.其外墙面局部修复等相关配套工程已综合考虑	m2	3338			
18	011407001001	墙面喷刷涂料-外墙面	1.基层类型:墙面 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类:柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮2遍 5.涂料品种、喷刷遍数:刷底涂料1遍+弹性涂料1遍 6.涂料颜色按设计图纸要求	m2	3338			
19	011407001002	墙面喷刷涂料-白色无机涂料	1.基层类型:原墙面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料A级,1底1面 4.已综合考虑墙面局部位置的修补	m2	12404.87			
20	011407001003	墙面喷刷涂料-白色防水无机涂料	1.基层类型:原墙面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料A级,1底1面 4.已综合考虑墙面局部位置的修补	m2	246			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011207001001	墙面装饰板-木质吸音板	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列覆面龙骨@400 2.基层材料种类、规格:15mm阻燃板基层(防腐防火三度) 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚木质吸音板 4.已综合考虑墙面局部位置的修补	m ²	35.07			
22	011201004003	立面砂浆找平层-墙砖	1.基础类型:原墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:9mm厚1:2.5水泥砂浆打底压实 3.界面剂1道 4.已综合考虑原有墙面局部修补	m ²	24.15			
23	010903002001	墙面涂膜防水-墙砖	1.防水膜品种:聚氨酯(双组份)防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.表面撒砂	m ²	24.15			
24	011204003001	块料墙面-白色墙砖	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:3mm厚瓷砖胶粘剂粘贴,揉挤压实 3.面层材料品种、规格、颜色:白色墙砖300*300*10mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:擦缝材料缝 5.10厚1:3水泥砂浆分层抹平(中间压入热镀锌钢丝网片一道,胀栓固定)表面细拉毛,门洞周边做50mm腻子翻边,满足设计要求	m ²	24.15			
25	011105006001	金属踢脚线-不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15mm阻燃板基层(防腐防火三度) 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚不锈钢踢脚线 4.相关配套工程已综合考虑	m	316.68			
26	011210005001	成品隔断-卫生间隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:木纹抗倍特板隔断18mm厚(成品) 2.配件品种、规格:已综合考虑相关配件费用(含小便斗隔板)	m ²	328.26			
	吊顶							
27	011302001001	吊顶天棚-白色铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:白色铝扣板600*600*1.0mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,综合考虑 3.基层材料种类、规格:详见设计图纸 4.面层材料品种、规格:详见设计图纸 5.10mm厚聚合物水泥防水砂浆防潮层 6.4mm厚耐水防霉腻子分遍批刮找平 7.其顶棚局部修复、收边条等相关配套工程已综合考虑	m ²	526.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011302001002	吊顶天棚-硅钙板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:硅钙板 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 综合考虑 3.基层材料种类、规格:按设计要求 4.面层材料品种、规格:15mm厚硅钙板600*600mm 5.其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑	m2	5800.88			
29	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:2遍腻子 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料1道+无机涂料2道 5.界面剂1道 6.其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑	m2	1859.5			
30	011302001003	吊顶天棚-双层石膏板造型吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 综合考虑 3.基层材料种类、规格:按设计要求, 10mm厚硅酸钙板, 18mm厚阻燃板基层板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸质石膏板+腻子3遍+无机涂料3道 5.压条材料种类、规格:黑色拉丝不锈钢线条1.2mm厚 6.其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑, 具体详见图纸	m2	194.8			
31	011302001004	吊顶天棚-走廊组合吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:硅钙板+局部石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 综合考虑 3.基层材料种类、规格:按设计要求 4.面层材料品种、规格:15mm厚硅钙板, 局部双层9.5mm厚纸质石膏板+腻子3遍+无机涂料3道 5.其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑, 具体详见图纸	m2	860.54			
32	011302001005	吊顶天棚-窗帘盒	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:18厚水泥板基层 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸质石膏板+白色防水无机涂料面层 5.其顶棚局部修复等相关配套工程已综合考虑, 具体详见图纸	m2	203.65			
门窗玻璃								
33	010801004001	木质防火门(甲级木质防火门)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸, 综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸, 综合考虑 4.相关配件及配套工程已综合考虑	m2	5.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010801004002	木质防火门(乙级木质防火门)	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸,综合考虑 4.相关配件及配套工程已综合考虑	m ²	59.22			
35	010801002001	木质门带套-普通成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸,综合考虑 3.含门框五金件等相关配件及配套工程已综合考虑	m ²	34.02			
36	010801002002	木质门带套利旧	1.门代号及洞口尺寸:利旧,综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:利旧综合考虑 3.相关配件及配套工程已综合考虑	樘	10			
37	010802001001	金属门-铝合金玻璃推拉门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸,综合考虑 4.玻璃品种、厚度:详见图纸,综合考虑 5.吊轨门带平开等相关配件及配套工程已综合考虑	m ²	2.6			
38	01B009	室内门翻新费【暂估】	1.工作范围:除更换的门外的所以室内门 2.涉及室内门翻新的喷漆、整修、零配件更换等相关配套工程已综合考虑	项	1			
39	01B010	窗户及幕墙整修破损漏水处维修费【暂估】	1.工作范围:所有窗户及幕墙 2.涉及窗户及幕墙的整修、零配件更换、破损漏水处维修等相关配套工程已综合考虑	项	1			
40	01B011	玻璃采光顶更换【暂估】	1.工作内容:拆除更换采光玻璃及相应构件 2.钢结构桁架全部刷新(防锈漆) 3.具体由专业厂家二次深化设计(其中主要钢结构桁架根据现场情况利旧) 4.涉及采光玻璃及构件的更换、刷漆等相关配套工程已综合考虑	m ²	1259			
清洁保养								
41	01B012	地胶地面清洁保养	1.工作内容:清洁保养 2.已综合考虑地胶地面局部换新修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定,需专业保养单位确定具体养护工艺	m ²	6037.51			
42	01B013	地板地面清洁保养	1.工作内容:清洁保养 2.已综合考虑地板地面局部修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定,需专业保养单位确定具体养护工艺	m ²	878.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	01B014	AM理石地面清洁保养	1.工作内容: 清洁保养 2.已综合考虑AM理石地面局部修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定, 需专业保养单位确定具体养护工艺	m ²	510.48			
44	01B015	瓷砖地面清洁保养	1.工作内容: 清洁保养 2.已综合考虑瓷砖地面局部修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定, 需专业保养单位确定具体养护工艺	m ²	520.35			
45	01B016	墙柱饰面清洁保养	1.工作内容: 清洁保养 2.已综合考虑不同材质墙柱饰面、软包、艺术造型及零星装饰的清洁保养及局部修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定, 需专业保养单位确定具体养护工艺	m ²	1345.25			
46	01B017	踢脚线清洁保养	1.工作内容: 清洁保养 2.已综合考虑踢脚线局部修复等内容 3.施工单位根据现场情况而定, 需专业保养单位确定具体养护工艺	m	4024.05			
	其他							
47	01B018	大楼字牌【暂估】	1.设置“中国(山东)自由贸易试验区青岛片区”字牌含logo及英文名 2.材质尺寸: 2mm铝板制作冲孔发光字, 整体36m*3.1m, 满足设计图纸要求, 具体由二次深化专业设计确定 3.位置: 办公楼外墙南立面七层顶 4.含发光字安装、灯光、钢结构及基础等相关配套工程已综合考虑	项	1			
48	011403001001	楼梯扶手刷新	1.位置: 楼梯间栏杆扶手 2.断面尺寸: 根据现场综合考虑 3.防护材料种类: 综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数: 综合考虑 5.打磨刷漆的具体做法根据现场情况而定, 其光面不锈钢扶手维持现状, 满足设计及甲方使用要求	m	150.86			
49	011605001002	洗漱台拆除	1.拆除的基层类型: 根据现场综合考虑 2.饰面材料种类: 综合考虑	m ²	40.5			
50	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色: 人造大理石台面、裙边、挡水 2.支架、配件品种、规格: 40*40*4方钢 3.含开孔、磨边、倒角等 4.相关配件等配套工程已综合考虑, 具体详见设计图纸	m ²	46.74			
51	01B019	垃圾外运	1.包含施工过程中所产生的所有垃圾外运等 2.运距: 运至指定地点, 运距综合考虑	m ³	400			
52	01B020	竣工保洁	1.内容: 完工保洁 2.满足甲方使用要求	m ²	13390.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	01B021	探测器及指示灯 具等设备拆除恢 复费【暂估】	1.内容: 包含烟感探测器、 扬声器、楼层指示灯、应 急疏散指示灯、疏散照明 灯、空调风口、检修口等 的拆除及恢复 2.设备利旧, 若设备已损害 则进行更换 3.已综合考虑因吊顶拆除导 致的相关设备的拆除恢复 及零星配件管线的费用	项	1			
安装拆除工程								
1	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:洗脸盆	套	69			
2	011612002002	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:拖布池	套	16			
3	011613001001	配电箱内断路器 拆除	1.拆除高度:1.5m 2.种类:综合考虑满足设计 要求	套	19			
4	011613001002	灯具拆除	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:格栅灯	套	918			
5	011613001003	灯具拆除	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:筒灯	套	517			
6	011613001004	灯具拆除	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:吸顶灯	套	56			
7	011613001005	开关拆除	1.拆除高度:综合考虑	套	276			
8	011613001006	插座拆除	1.拆除高度:综合考虑	套	1048			
9	011613001007	排气扇拆除	1.拆除高度:综合考虑 2.种类:排气扇	套	54			
10	011613001008	桥架拆除	1.拆除高度:综合考虑 2.种类:200*100金属桥架 3.拆除后放置道到甲方指定 位置	m	408.6			
11	03B001	配线拆除	1.桥架内配线拆除	m	4545			
安装工程								
给水								
1	031004003001	洗脸盆	1.材质:瓷质 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含龙 头、角阀及上下水附件	组	72			
2	031004006001	大便器	1.材质:瓷质 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含角阀 及上下水附件	组	1			
3	031004008001	拖布池	1.材质:瓷质 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含角阀 及上下水附件	组	16			
强电								
4	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断 路器1-1AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格: 详见设计 5.接线端子材质、规格:详 见设计 6.端子板外部接线材质、规 格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器1-2AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			
6	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器1-3AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			
7	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器1-4AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			
8	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器2AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			
9	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器3AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			
10	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器4AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器5AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			
12	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器6AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			
13	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器7-1AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			
14	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器7-2AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			
15	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器7-3AL 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	1			
16	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱内更新装断路器KS1~KS7 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:距地0.3m明装	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架200*100 2.型号:包含隔板、弯头、三通所需的各种附件包括内外连接板、方颈螺栓、接地螺栓、螺帽、八爪垫片、接地铜编织带等所有配件 3.规格:详见设计, 综合考虑 4.材质:详见设计 5.类型:详见设计 6.接地方式:详见设计	m	408.6			
18	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计	t	1.1			
19	030411001001	配管	1.名称:JDG20 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.配置形式:明敷 5.接地要求:详见设计 6.钢索材质、规格:详见设计	m	5882.88			
20	030411002001	线槽	1.名称:50x50PVC线槽 2.材质:PVC线槽 3.规格:50x50	m	3266.4			
21	030411004001	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	1260			
22	030411004002	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:塑料线槽明敷设 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	1891.8			
23	030411004003	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	10788.18			
24	030411004004	配线	1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	3285			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411004005	配线	1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:塑料线槽明敷 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	7909.2			
26	030411004006	配线	1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:详见设计 4.规格:详见设计 5.材质:详见设计 6.配线部位:详见设计 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	7134.84			
27	030412001001	普通灯具	1.名称:600*600嵌入式集成平板灯 42W 5000-5500K 4400lm 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	699			
28	030412001002	普通灯具	1.名称:600*600嵌入式集成平板灯(卫生间为防雾型) 30W 5000-5500K 3100lm 防溅型,IP54 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	76			
29	030412001003	普通灯具	1.名称:600*600嵌入式集成平板灯 24W 5000-5500K 2600lm 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	123			
30	030412001004	普通灯具	1.名称:600*1200嵌入式集成平板灯 42W 5000-5500K 2600lm 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	20			
31	030412001005	普通灯具	1.名称:90mm暗装筒灯 10w 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.类型:详见设计 5.安装形式:详见设计	套	328			
32	030412001006	普通灯具	1.名称:90mm暗装筒灯 10w 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.类型:详见设计 5.安装形式:详见设计	套	181			
33	030412001007	普通灯具	1.名称:90mm暗防雾筒灯(卫生间) 10w 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.类型:详见设计 5.安装形式:距地2.5m壁装	套	8			
34	030412004001	装饰灯	1.名称:LED灯带 6w/m 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:嵌入式安装	m	39.13			
35	030412001008	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 24W 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:吸顶安装	台	54			
37	030404035001	插座	1.名称:安全型单相二三极 地面插座10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:详见设计	个	247			
38	030404035002	插座	1.名称:安全型单相二三极 电源插座10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.3m明装	个	632			
39	030404035003	插座	1.名称:安全型USB+五孔插 座 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.65m明装	个	7			
40	030404035004	插座	1.名称:安全型防水防潮插 座W10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 1.5m明装	个	54			
41	030404035005	插座	1.名称:清扫插座Q10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.3m明装	个	36			
42	030404035006	插座	1.名称:智能马桶盖板防潮 插座Z10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.3m明装	个	5			
43	030404035007	插座	1.名称:净水器防潮插座 J10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.3m明装	个	3			
44	030404035008	插座	1.名称:小厨宝防潮插座 C10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地 0.5m明装	个	45			
45	030404035009	插座	1.名称:台面上备用防潮插 座T10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:安全型距地1m 明装	个	19			
46	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控 250V/10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:距地1.3m明装	个	149			
47	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控 250V/10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:距地1.3m明装	个	51			
48	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控 250V/10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:距地1.3m明装	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030404034004	照明开关	1.名称:单联双控暗装开关 250V/10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:距地1.3m明装	个	62			
50	030404034005	照明开关	1.名称:双联双控暗装开关 250V/10A 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装方式:距地1.3m明装	个	2			
51	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒盖板 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	个	1846			
52	030411006002	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:详见设计 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	个	1846			
53	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料薄型 3.规格:详见设计 4.安装形式:详见设计	个	1050			
空调检修费 (暂估)								
54	03B002	空调检修费【暂估】		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目	
	建筑拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目				
	建筑拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	建筑装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目							
	建筑拆除工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B006	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
建筑装饰工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	731.2			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:综合考虑 2.搭设高度及吊篮型号:综合考虑	m2	8760			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架 2.建筑物檐口高度、层数:7层 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	1460			
46	01B022	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装拆除工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
安装工程								
1	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007002	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
青岛自贸片区管委办公楼修缮项目				
建筑拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
建筑装饰工程				
1	暂列金额	项	303605.85	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		303605.85	
安装拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑装饰工程			
1	零星项目暂列金额	项	303605.85	
	合计		303605.85	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目					
	建筑拆除工程					
	建筑装饰工程					
1	ZG0001	玻璃采光顶更换【暂估】	m2		596.33	
2	ZG0002	窗户及幕墙整修破损漏水处维修费【暂估】	项		68807.34	
3	ZG0003	大楼字牌【暂估】	项		32110.09	
4	ZG0004	室内门翻新费【暂估】	项		59633.03	
5	ZG0005	探测器及指示灯具等设备拆除恢复费【暂估】	项		73394.50	
	安装拆除工程					
	安装工程					
1	ZG0006	空调检修费用【暂估】	项		183486.24	

工程设备暂估价一览表

工程名称:青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛自贸片区管委办公楼修缮项目				
		建筑拆除工程				
		建筑装饰工程				
		安装拆除工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目			
	建筑拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目					
	建筑拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目				
	建筑拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	建筑装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	青岛自贸片区管委办公楼修缮项目			
	建筑拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
青岛自贸片区管委办公楼修缮项目				
建筑拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛自贸片区管委办公楼修缮项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

工程明细表

第1页 共1页

序号	明细内容
1	名称：中国（山东）自由贸易试验区青岛片区管委办公楼修缮项目 施工范围：包含粉刷涂料，更换吊顶天棚，墙地面清洁保养，更换防火门，更换玻璃采光顶，更换隔断，更换灯具插座，更换电线等内容。