

# 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目 (不分标段)

## 招标文件

招 标 人： 青岛大学附属医院

招标代理： 盛和招标代理有限公司（盖单位章）

日 期： 2024 年 10 月 18 日



# 使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

# 目 录

第一章 招标公告	0
第二章 投标人须知	3
投标人须知	13
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	14
1.6 费用承担	14
1.7 保密	14
1.8 语言文字	15
1.9 计量单位	15
1.10 踏勘现场	15
1.11 专业分包	15
1.12 投标预备会	15
不组织。	15
1.13 偏离	15
1.14 终止招标	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
2.4 招标文件的异议	16
3. 投标文件	16
3.1 资格后审证明材料	16
3.2 电子投标文件	16
3.3 投标文件评分证明材料	17
3.4 投标报价	17
3.5 投标有效期	18
3.6 投标保证金	18
3.7 备选投标方案	19
3.8 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的加密	19
4.2 投标文件的递交	19
4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标补救措施	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	20
6.3 资格审查	20
6.4 评标及补救措施	21

7. 合同授予 .....	21
7.1 定标方式 .....	21
7.2 中标候选人公示 .....	21
7.3 中标通知 .....	21
7.4 中标结果公告媒介 .....	21
7.5 履约担保 .....	21
7.6 签订合同 .....	21
8. 重新招标和不再招标 .....	22
8.1 重新招标 .....	22
8.2 不再招标 .....	22
9. 纪律和监督 .....	22
9.1 对招标人的纪律要求 .....	22
9.2 对投标人的纪律要求 .....	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	22
9.5 异议 .....	23
9.6 监督部门 .....	23
10. 是否采用电子招标投标 .....	23
11. 需要补充的其他内容 .....	23
第三章 评标办法（综合评估法） .....	24
评标办法细则（综合评估法） .....	39
1. 评标方法 .....	39
2. 评审标准 .....	39
2.1 初步评审标准 .....	39
2.2 详细评审标准 .....	39
3. 评标程序 .....	40
3.1 初步评审 .....	40
3.2 详细评审 .....	40
3.3 投标文件的澄清和补正 .....	40
3.4 评标结果 .....	41
4. 其他规定 .....	41
第四章 合同条款及格式 .....	44
说 明 .....	45
一、《示范文本》的组成 .....	45
（一）合同协议书 .....	45
（二）通用合同条款 .....	45
（三）专用合同条款 .....	46
二、《示范文本》的性质和适用范围 .....	46
第一部分 合同协议书 .....	10
第二部分 通用合同条款 .....	15
5.2.1 发包人的质量管理 .....	41
5.2.3 监理人的质量检查和检验 .....	42
7.8 暂停施工 .....	56
12.4.1 付款周期 .....	81

12.4.3 进度付款申请单的提交	81
13.2.4 拒绝接收全部或部分工程	87
第三部分 专用合同条款	113
1.1 词语定义	113
1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /	114
1.5 合同文件的优先顺序	114
1.6 图纸和承包人文件	114
1.7 联络	115
1.10 交通运输	116
1.10.1 出入现场的权利	116
1.10.3 场内交通	116
1.11 知识产权	117
1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：	117
2.2 发包人代表	118
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	118
2.5 资金来源证明及支付担保	119
5.1 质量要求	124
5.3 隐蔽工程检查	124
7.9 提前竣工的奖励	127
8.6 样品	128
8.8 施工设备和临时设施	128
9.4 现场工艺试验	129
10.4 变更估价	129
10.7 暂估价	130
13.6 竣工退场	136
14.2 竣工结算审核	137
15.3 质量保证金	138
15.3.1 承包人提供质量保证金的方式	138
15.3.2 质量保证金的扣留	138
(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；	138
16.1 发包人违约	139
16.2 承包人违约	140
17.4 因不可抗力解除合同	144
18.3 其他保险	145
20.3 争议评审	145
20.3.1 争议评审小组的确定	145

20.3.2 争议评审小组的决定	146
20.4 仲裁或诉讼	146
一、工程质量保修范围和内容	2
二、质量保修期	2
三、缺陷责任期	3
四、质量保修责任	3
五、保修费用	3
六、双方约定的其他工程质量保修事项： /	3
（发包人名称）（以下简称“发包人”）	11
一、保证的范围及保证金额	13
二、保证的方式及保证期间	13
三、承担保证责任的形式	13
四、代偿的安排	14
五、保证责任的解除	14
六、免责条款	14
七、争议解决	15
八、保函的生效	15
11-1：材料暂估价表	16
第五章 工程量清单	20
第六章 投标文件格式	23
商务文件	25
1、资格审查资料	25
2、法定代表人身份证明或授权委托书	25
3、企业营业执照	25
4、资格后审申请证明文件-资质证明	25
5、安全生产许可证	25
6、项目经理资格	25
7、企业章程	25
8、投标承诺书	25
9、近年完成的类似项目汇总表	25
10、拟委任的项目班子成员一览表	25
11、投标人获奖汇总表	25
12、其他资料	25
技术文件	30
1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	30
2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	30
3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施	30

4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施.....	30
5、安全文明施工和环境保护措施.....	30
6、项目管理班子的人员岗位职责、分工.....	30
7、劳动力、机械设备和材料投入计划.....	30
8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案.....	30
9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施.....	30
10、技术创新、节能环保应用情况.....	30
报价文件.....	32
1、投标函及投标函附录.....	32
2、投标函基础信息.....	32
3、投标函.....	32
4、投标函附录.....	32
5、工程量清单（绑定 gcjz 文件）.....	32

第一章 招标公告

公告发布日期:	2024-10-18 16:56:45		
项目名称:	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目		
工程地点:	西海岸新区长江路街道办事处五台山路/街 1677 号		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹资金 100%
招标工程类型:	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	工程类别:	II 类工程
本项目总投资额:	21000000 元	工程造价:	17359295.13 元
结构形式:	其他	工程规模:	3729.49 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛大学附属医院		
建设单位联系人:	张宝军	建设单位联系电话:	18661802113
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛大学附属医院	招标单位地址:	青岛市市南区江苏路 16 号
招标单位联系人:	张宝军	招标单位联系电话:	18661802113
招标代理单位:	盛和招标代理有限公司		
招标代理单位联系人:	庄新远	招标代理单位联系电话:	13687625233
项目统一代码（编码）:	2308-370211-89-01-735466	房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况			
<p>（一）项目概况：西海岸院区供应室改造项目位于青岛大学附属医院西海岸院区负一层。该项目为原有供应室改造扩建。包括改造原有供应室 2114.62 平方米，扩建供应室 1614.87 平方米，扩建区域为现状室内建筑。项目总施工面积 3729.49 平方米。改造区域需对原有设备进行拆除移位，管道、吊顶、墙面等拆除重装。医疗设备除报废外其他需要移机重装。全部改造部分需要按照图纸进行建设。改造过程中因原有清洗消毒区域需要继续工作，因此施工改造区域与施工区域需做严格硬隔离，不得渗透灰尘。</p> <p>（二）招标内容：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。</p> <p>（三）标段划分：本项目不划分标段。</p>			
标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	3729.49 平方米	施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物	17359295.13

		的采购和安装。	
1、投标企业应具有的条件： 1.1 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 1.2 具有安全生产许可证； 1.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。 2、项目负责人应具备的条件 2.1 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2.2 具有安全生产考核合格证（B证）； 2.3 参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。 3、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。			
二、资格审查办法和方式			
有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。			
三、评标办法			
综合评估法			
四、同类工程经验要求			
1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。 2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。 3. 同类工程界定：单项工程合同额 2000 万元及以上的公共建筑工程。			
五、招标文件的获取			
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。			
六、投标文件递交			
投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。			
七、投标截止时间、开标时间及地点			
开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第三开标室（1030A）】	投标截止时间、开标时间：	2024-11-08 09:00:00
八、其他			
1. 本工程无保密内容。			
2、异议受理联系人：张宝军，联系电话：18661802113，邮箱：18661802113@163.com，传真：/，地址：青岛市市南区江苏路 16 号			

3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

4. 网上技术支持电话：0532-85871505

5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛大学附属医院
		地址	青岛市市南区江苏路 16 号
		联系人	张宝军
		电话	18661802113
1.1.3	招标代理机构	名称	盛和招标代理有限公司
		地址	市北区敦化路 138 号甲 23A01
		联系人	庄新远
		电话	13687625233
1.1.4	项目名称	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目	
1.1.5	工程地点	西海岸新区长江路街道办事处五台山路/街 1677 号	
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资	
1.2.2	出资比例	自筹资金 100%	
1.2.3	资金落实情况	已落实	
1.3.2	计划工期	计划工期：120 日历天      计划开工日期 {{filecontent_5064666}}      计划竣工日期 {{filecontent_5064667}}      其他补充内容 实际开工日期以招标人书面通知为准	
1.3.3	质量目标	合格	
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告	
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受	
1.10.1	踏勘现场	不组织	
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。	
1.12	投标预备会	不召开	
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。	
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。	

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.6.1	投标保证金	<p>√不需要交纳    □需要交纳（无差异化）    □差异化减免投标保证金</p> <p>{{filecontent_506459431}}</p> <p>未减免金额（元）：人民币（¥0 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>{{filecontent_5064051}}</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>） 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间</p>

		<p>前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>银行保函格式详见投标文件格式。</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.7	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8.3	投标文件的编制	<p>投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）</p>

		<p>投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。</p> <p>（6）投标文件制作的具体方法详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;服务公开&gt;服务指南&gt;投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。</p>
3.8.4	投标文件副本份数及其他要求	<p>修改为：</p> <p>电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；</p> <p>投标人不需制作纸质版投标文件。</p> <p>因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任</p>
3.8.5	装订的其他要求	<p>修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。</p>
4.1	投标文件的加密	<p>修改为：</p> <p>投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。</p>
4.2	投标文件的递交	<p>修改为：</p> <p>递交截止时间： 同投标截止时间、 开标时间。</p> <p>投标文件上传方式： 投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后</p>

		<p>再点击工具栏的“上传”按钮，系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。</p>
4.3	投标文件的修改与撤回	<p>修改为：</p> <p>投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。</p> <p>本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。</p>
5.2	开标程序	<p>修改为：</p> <p>本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>主持人按下列程序进行开标：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）代理机构启动网上签到；</li> <li>（2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）；</li> <li>（3）宣布开标纪律；</li> <li>（4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；</li> <li>（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；</li> <li>（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）；</li> <li>（7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标</li> </ol>

		<p>文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。</p> <p>（8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；</p> <p>（9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）；</p> <p>（10）开标结束。</p>
5.3	开标补救措施	<p>增加：</p> <p>5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。</p> <p>5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。</p> <p>5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：</p> <p>（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；</p> <p>（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；</p> <p>（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；</p> <p>（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电；</p> <p>（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
6.4	评标及补救措施	<p>增加：</p> <p>评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。</p>
7.1.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示</p>

			信息发布管理办法》规定执行
7.1.2	是否授权评标委员会确定中标人		否，推荐的中标候选人数量：3 个。
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）
7.5	履约担保		履约担保的金额：收到中标通知书至合同签订后 5 日内，中标单位向招标单位缴纳中标金额 10% 的履约保证金。 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
9.6	监督部门	名称	青岛西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
10	是否采用电子招标投标		是
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。		
11.5	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制。		
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。		
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效		

	力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	报价要求	投标报价方式：总价（元）
11.10	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 本项目招标代理服务最终中标价为计算基数，按国家发展计划委员会计算价格[2002]1980号文规定的标准取费的80%计取，由中标人支付，中标人需在中标公示结束后1-3个工作日内，向招标代理机构缴纳该项费用。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。
11.11	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
11.12	根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn)查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。	
11.13	根据住建部（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为180天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。	
11.14	根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。	
11.15	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
11.16	技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期；4、“无”。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。	
11.17	在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。	

11.18	<p>项目班子最低配备要求： 项目经理一名（资格要求详见招标公告）。除项目经理外其他项目班子成员投标时不作要求，由双方在合同签订时另行约定。</p> <p>备注： 1、在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2、已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。</p>
11.19	<p>招投标回避：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定，投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避。如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
11.20	<p>根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》(鲁政办字(2014)122 号)有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。</p>
11.21	<p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。</p>
11.22	<p>根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导目录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。</p>
11.23	<p>经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。</p>



## 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 不具备独立订立合同的权利的；
- (10) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
- (11) 被责令停业的；
- (12) 投标资格被取消的；
- (13) 财产被接管、冻结的；
- (14) 处于破产状态的；
- (15) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。
- (16) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

## 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

## 1.12 投标预备会

不组织。

## 1.13 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 1.14 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法

- (4) 评标办法;
- (5) 合同主要条款;
- (6) 工程量清单、招标控制价;
- (7) 图纸;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 投标文件格式;
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清见投标人须知前附表。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改见投标人须知前附表。

## 2.4 招标文件的异议

招标文件的异议提出形式见投标人须知前附表。

## 3. 投标文件

### 3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注: (1) 电子版为原件扫描件

- (2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性,否则,招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标,将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书(含资格后审申请文件)组成,并应提交相应的评分证明材料原件扫描件(未按规定提交原件扫描件的,不予认定),投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版(技术标书、报价标书、商务标书(含资格后审申请文件))

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

#### 3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### 商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料（若有）、企业获奖证明材料（若有）、其他需提交的材料。

#### 报价标书至少包含以下内容：

投标函、投标函附录、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

### 3.3 投标文件评分证明材料

详见第三章。

### 3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂

不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

### 3.7 备选投标方案

投标人不得递交备选投标方案。

### 3.8 投标文件的编制

3.8.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.8.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.8.3 投标文件的编制见投标人须知前附表。

3.8.4 投标文件副本份数及其他要求见投标人须知前附表。

3.8.5 装订的其他要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的加密

见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

见投标人须知前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

见投标人须知前附表。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标程序

开标会由代理机构主持，见投标人须知前附表。

## 5.3 开标补救措施

开标补救措施，见投标人须知前附表。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 评标委员会按照前附表规定及第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。前附表及第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 6.4 评标及补救措施

评标及补救措施，见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

7.1.1 中标候选人公示媒体及期限见投标人须知前附表。

7.1.2 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.3 招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### 7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

### 7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

### 7.4 中标结果公告媒介

中标结果公告媒介见投标人须知前附表。

### 7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.5.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.5.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

### **8.2 不再招标**

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 9.6 监督部门

见投标人须知前附表。

## 10. 是否采用电子招标投标

是否采用电子招标投标见投标人须知前附表。

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

## 11. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	<p>1、MAC 地址、造价软件加密锁序列号的检查</p> <p>未发现不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同</p> <p>2、商务文件制作、签署</p> <p>商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、项目经理资格、企业章程、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料中体现。)</p> <p>3、商务文件未附有招标人不能接受的条件</p> <p>商务文件未附有招标人不能接受的条件。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、项目经理资格、企业章程、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料中体现。)</p> <p>4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形</p> <p>否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、资格后审申请证明文件-资质证明、安全生产许可证、项目经理资格、企业章程、投标承诺书、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料中体现。)</p> <p>5、项目班子最低配备要求</p> <p>否决项目管理班子配备等不符合招标文件规定的最低标准要求的</p>	

		<p>投标(相关标书内容在项目经理资格、拟委任的项目班子成员一览表中体现。)</p>
<p><u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u></p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）</p>	<p>1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息</p> <p>技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>2、技术文件按照招标文件规定编写</p> <p>技术文件按照招标文件规定编写。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>3、技术标实质性内容响应招标文件</p> <p>技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容均响应招标文件规定或要求。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、</p>

		<p>工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p> <p>4、技术文件中未出现有关投标报价的内容</p> <p>技术文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)</p>
<p>2.1.1</p> <p>2.1.3</p>	<p>形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）</p>	<p>1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）</p> <p>投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。</p> <p>投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>3、报价形式或格式符合招标文件要求</p> <p>投标报价格式或形式符合招标文件要求，并按规定的格式填写，内容齐全或字迹清晰可辨认。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>4、清单报价相似度分析</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否</p>

		<p>决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>5、报价唯一</p> <p>除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的，由评标委员会初审后否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p> <p>6、暂估价、暂列金、不可竞争费</p> <p>列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)</p>
2.1.2	资格评审标准	<p>1、法定代表人身份证明或授权委托书</p> <p>需提供投标企业法定代表人身份证，或提供授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)</p> <p>2、企业营业执照</p> <p>提供企业营业执照，投标人名称等基本信息与营业执照一致，满足招标文件要求。(相关标书内容在企业营业执照中体现。)</p> <p>3、企业资质证书</p> <p>提供企业资质证书，投标人名称等基本信息与资质证书一致，资质等级满足招标文件要求且在有效期内。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。)</p> <p>4、安全生产许可证</p> <p>提供有效的安全生产许可证。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。)</p>

		<p>5、项目经理资格</p> <p>提供承担本项目的项目经理的注册证书、安全生产考核合格证 B 证、社保证明（社保证明为网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员须提供退休证和聘用合同）。(相关标书内容在项目经理资格中体现。)</p> <p>6、企业章程</p> <p>需提供投标人加盖公章的企业最新章程。(相关标书内容在企业章程中体现。)</p> <p>7、投标承诺书</p> <p>按招标文件要求提供并签章。(相关标书内容在投标承诺书中体现。)</p>
2.2.1	<p>分值构成</p> <p>(总分 100.0 分)</p>	<p>商务标:15.0 分 技术标:20.0 分 报价评审:65.0 分</p>
2.2.2	<p>评标基准价计算方法</p>	<p>评标基准价的计算:</p> <p>(1) 评标价的确定: 评标价 = 投标函文字报价。</p> <p>投标总报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价</p>

		<p>后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>: 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math></p> <p>措施费报价</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最</p>
--	--	--

		<p>高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 <math>15 \leq n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 <math>17 \leq n \leq \infty</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 <math>A1</math> 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>: 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math></p> <p>分部分项工程量清单</p> <p>基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: <math>C=A2</math> 第一步: 确定报价均值 <math>A1</math> (<math>n</math> 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 <math>A1</math> 计算过程: 当 <math>0 \leq n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 <math>5 \leq n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 <math>7 \leq n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 <math>9 \leq n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 <math>11 \leq n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 <math>13 \leq n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最</p>
--	--	---

		高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$ : 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$	
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率  计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 2 分。(项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明,退休返聘人员无法提供社保证明,须提供退休证和聘用合同。社保证明可

			在资格后审证明材料中提供) 相关标书内容 在拟委任的项目班子成员一览表中体现。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门 ( 或其授权机构 ) 竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	获得奖项	5.0	<p>( 1 ) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级 ( 含副省级 ) 优质工程类奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。</p> <p>( 2 ) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级 ( 含副省级 ) 安全文明工地奖的, 每项加 0.3 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。</p> <p>注: 除鲁班奖等通用类奖项外, 房建类项目只认可房建类奖项, 市政类项目只认可市政类奖项, 园林类项目只认可园林类奖项。</p>
商务标	主要人员	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执

			<p>业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。（项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。社保证明可在资格后审证明材料中提供）</p> <p>相关标书内容在拟委任的项目班子成员一揽表中体现。</p>
	企业业绩	8.0	<p>上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 2 分。</p>
	企业荣誉	5.0	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目</p>

			只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
技术标  (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 4 位,去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（共 2 分）相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 2 分）相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 2 分）相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 2 分）相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施；（共 2 分）相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共

	员岗位职责、分工		2 分) 相关标书内容在项目管理班子的人员 岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和 材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；( 共 2 分) 相关标书内容在劳动力、机械设备和材 料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺 及工程实施的重点、 难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难 点和解决方案；( 共 2 分) 相关标书内容在 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难 点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设 施和管线的加固、保 护等特殊情况下的 施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护 等特殊情况下的施工措施；( 共 2 分) 相关 标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的 加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保 应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况；( 共 2 分) 相关标书内容在技术创新、节能环保应用情 况中体现。
报价	投标总报价	50.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行 比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣 减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %， 扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，

			按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单( 绑定 gcjz 文件 ) 中体现。
	措施费报价	5.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.3 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（ 绑定 gcjz 文件 ）中体现。
	分部分项工程量清单	10.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在工程量清单( 绑定 gcjz 文件 )中体现。

需要补充的其他内容：

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、同类工程施工业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

3、工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项的无需提供）。

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

(5) 奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、国家优质工程金奖（中国施工企业管理协会）、国家优质工程银奖（中国施工企业管理协会）等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等（省外获得奖项应当相当于同等水平）。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

5、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不

再进行入围单位筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->报价初审->技术标初审->商务标详审->技术标详审->报价详审

## 评标办法细则（综合评估法）

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表（适用于未进行资格预审的）。

（合格制）选定合格投标人：通过资格审查的投标人全部参加评标。

（有限数量制）选定合格投标人：合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表”资格审查打分对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取规定数量的投标人参加后续评审。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表

#### 2.2 详细评审标准

##### 2.2.1 分值构成

（1）技术标：见评标办法前附表；

（2）商务标：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

##### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

##### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

##### 2.2.4 评分标准

（1）技术标：见评标办法前附表；

（2）商务标：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- （1）按本章第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 A；
- （2）按本章第 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 B；
- （3）按本章第 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。

投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4. 其他规定

4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。

（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。

（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；

电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。

（6）投标文件中无《投标承诺书的》。

（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信主体名单的。

（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。

（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

（11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认

定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

(12) 投标报价高于招标控制价。

(13) 更改了清单报价中不得更改内容的。

(14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

(15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(17) 法律、法规、规章规定的其他情形。

#### 4.2 违法违规情形：

##### 4.2.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- ② 投标人之间约定中标人；
- ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- ⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

##### 4.2.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- ① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- ② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④ 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤ 不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥ 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.2.3 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

4.2.4 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ① 使用伪造、变造的许可证件；
- ② 提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③ 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④ 提供虚假的信用状况；
- ⑤ 其他弄虚作假的行为。



## 第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

# 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

# 目 录

第一章 招标公告 .....	0
第二章 投标人须知 .....	3
投标人须知 .....	13
1. 总则 .....	13
1.1 项目概况 .....	13
1.2 资金来源和落实情况 .....	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	13
1.4 投标人资格要求 .....	13
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 .....	14
1.6 费用承担 .....	14
1.7 保密 .....	14
1.8 语言文字 .....	15
1.9 计量单位 .....	15
1.10 踏勘现场 .....	15
1.11 专业分包 .....	15
1.12 投标预备会 .....	15
不组织。 .....	15
1.13 偏离 .....	15
1.14 终止招标 .....	15
2. 招标文件 .....	15
2.1 招标文件的组成 .....	15
2.2 招标文件的澄清 .....	16
2.3 招标文件的修改 .....	16
2.4 招标文件的异议 .....	16
3. 投标文件 .....	16
3.1 资格后审证明材料 .....	16
3.2 电子投标文件 .....	16
3.3 投标文件评分证明材料 .....	17
3.4 投标报价 .....	17
3.5 投标有效期 .....	18
3.6 投标保证金 .....	18
3.7 备选投标方案 .....	19
3.8 投标文件的编制 .....	19
4. 投标 .....	19
4.1 投标文件的加密 .....	19
4.2 投标文件的递交 .....	19
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标 .....	19
5.1 开标时间和地点 .....	19
5.2 开标程序 .....	19
5.3 开标补救措施 .....	20

6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	20
6.3 资格审查	20
6.4 评标及补救措施	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 中标结果公告媒介	21
7.5 履约担保	21
7.6 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 异议	23
9.6 监督部门	23
10. 是否采用电子招标投标	23
11. 需要补充的其他内容	23
第三章 评标办法（综合评估法）	24
评标办法细则（综合评估法）	39
1. 评标方法	39
2. 评审标准	39
2.1 初步评审标准	39
2.2 详细评审标准	39
3. 评标程序	40
3.1 初步评审	40
3.2 详细评审	40
3.3 投标文件的澄清和补正	40
3.4 评标结果	41
4. 其他规定	41
第四章 合同条款及格式	44
说 明	45
一、《示范文本》的组成	45
（一）合同协议书	45
（二）通用合同条款	45
（三）专用合同条款	46

二、《示范文本》的性质和适用范围.....46

    第一部分 合同协议书 .....10

        一、工程概况 .....10

        二、合同工期 .....11

        三、质量标准 .....11

        四、签约合同价与合同价格形式 .....11

        五、项目经理 .....12

        六、合同文件构成 .....12

        七、承诺 .....12

        九、签订时间 .....13

        十、签订地点 .....13

        十一、补充协议 .....13

        十二、合同生效 .....13

        十三、合同份数 .....13

    第二部分 通用合同条款 .....15

        1. 一般约定 .....15

            1.1 词语定义与解释 .....15

            1.2 语言文字 .....20

            1.3 法律 .....20

            1.4 标准和规范 .....21

            1.5 合同文件的优先顺序 .....21

            1.6 图纸和承包人文件 .....22

            1.7 联络 .....23

            1.8 严禁贿赂 .....24

            1.9 化石、文物 .....24

            1.10 交通运输 .....25

            1.11 知识产权 .....26

            1.12 保密 .....27

            1.13 工程量清单错误的修正 .....28

        2. 发包人 .....28

            2.1 许可或批准 .....28

            2.2 发包人代表 .....29

            2.3 发包人人员 .....29

            2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供 .....29

            2.5 资金来源证明及支付担保 .....31

            2.6 支付合同价款 .....31

            2.7 组织竣工验收 .....31

            2.8 现场统一管理协议 .....31

        3. 承包人 .....31

            3.1 承包人的一般义务 .....31

            3.2 项目经理 .....33

            3.3 承包人人员 .....34

            3.4 承包人现场查勘 .....36

            3.5 分包 .....36

3.6 工程照管与成品、半成品保护 .....	38
3.7 履约担保 .....	38
3.8 联合体 .....	38
4. 监理人 .....	39
4.1 监理人的一般规定 .....	39
4.2 监理人员 .....	39
4.3 监理人的指示 .....	40
4.4 商定或确定 .....	40
5. 工程质量 .....	41
5.1 质量要求 .....	41
5.2 质量保证措施 .....	41
5.2.1 发包人的质量管理 .....	41
5.2.3 监理人的质量检查和检验 .....	42
5.3 隐蔽工程检查 .....	43
5.4 不合格工程的处理 .....	44
5.5 质量争议检测 .....	45
6. 安全文明施工与环境保护 .....	45
6.1 安全文明施工 .....	45
6.2 职业健康 .....	49
6.3 环境保护 .....	50
7. 工期和进度 .....	51
7.1 施工组织设计 .....	51
7.2 施工进度计划 .....	52
7.3 开工 .....	52
7.4 测量放线 .....	53
7.5 工期延误 .....	54
7.6 不利物质条件 .....	55
7.7 异常恶劣的气候条件 .....	56
7.8 暂停施工 .....	56
7.9 提前竣工 .....	58
8. 材料与设备 .....	59
8.1 发包人供应材料与工程设备 .....	59
8.2 承包人采购材料与工程设备 .....	59
8.3 材料与工程设备的接收与拒收 .....	59
8.4 材料与工程设备的保管与使用 .....	60
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备 .....	61
8.6 样品 .....	62
8.7 材料与工程设备的替代 .....	63
8.8 施工设备和临时设施 .....	64
8.9 材料与设备专用要求 .....	64
9. 试验与检验 .....	65
9.1 试验设备与试验人员 .....	65
9.2 取样 .....	65
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验 .....	66

9.4 现场工艺试验 .....	66
10. 变更 .....	67
10.1 变更的范围 .....	67
10.2 变更权 .....	67
10.3 变更程序 .....	67
10.4 变更估价 .....	68
10.5 承包人的合理化建议 .....	69
10.6 变更引起的工期调整 .....	70
10.7 暂估价 .....	70
10.8 暂列金额 .....	72
10.9 计日工 .....	72
11. 价格调整 .....	73
11.1 市场价格波动引起的调整 .....	73
11.2 法律变化引起的调整 .....	76
12. 合同价格、计量与支付 .....	77
12.1 合同价格形式 .....	77
12.2 预付款 .....	78
12.3 计量 .....	79
12.4 工程进度款支付 .....	81
12.4.1 付款周期 .....	81
12.4.3 进度付款申请单的提交 .....	81
12.5 支付账户 .....	84
13. 验收和工程试车 .....	84
13.1 分部分项工程验收 .....	84
13.2 竣工验收 .....	85
13.2.4 拒绝接收全部或部分工程 .....	87
13.3 工程试车 .....	88
13.4 提前交付单位工程的验收 .....	89
13.5 施工期运行 .....	90
13.6 竣工退场 .....	90
14. 竣工结算 .....	91
14.1 竣工结算申请 .....	91
14.2 竣工结算审核 .....	92
14.3 甩项竣工协议 .....	93
14.4 最终结清 .....	93
15. 缺陷责任与保修 .....	94
15.1 工程保修的原则 .....	94
15.2 缺陷责任期 .....	94
15.3 质量保证金 .....	95
15.4 保修 .....	97
16. 违约 .....	99
16.1 发包人违约 .....	99
16.2 承包人违约 .....	101
16.3 第三人造成的违约 .....	103

17. 不可抗力	104
17.1 不可抗力的确认	104
17.2 不可抗力的通知	104
17.3 不可抗力后果的承担	104
17.4 因不可抗力解除合同	105
18. 保险	106
18.1 工程保险	106
18.2 工伤保险	106
18.3 其他保险	107
18.4 持续保险	107
18.5 保险凭证	107
18.6 未按约定投保的补救	107
18.7 通知义务	108
19. 索赔	108
19.1 承包人的索赔	108
19.2 对承包人索赔的处理	109
19.3 发包人的索赔	109
19.4 对发包人索赔的处理	110
19.5 提出索赔的期限	110
20. 争议解决	111
20.1 和解	111
20.2 调解	111
20.3 争议评审	111
20.4 仲裁或诉讼	112
20.5 争议解决条款效力	112
第三部分 专用合同条款	113
1. 一般约定	113
1.1 词语定义	113
1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /	114
1.5 合同文件的优先顺序	114
1.6 图纸和承包人文件	114
1.7 联络	115
1.10 交通运输	116
1.10.1 出入现场的权利	116
1.10.3 场内交通	116
1.11 知识产权	117
1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：	117
2. 发包人	118
2.2 发包人代表	118
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	118
2.5 资金来源证明及支付担保	119

3. 承包人 .....	119
4. 监理人 .....	123
5. 工程质量 .....	124
5.1 质量要求 .....	124
5.3 隐蔽工程检查 .....	124
6. 安全文明施工与环境保护 .....	124
7. 工期和进度 .....	125
7.9 提前竣工的奖励 .....	127
8. 材料与设备 .....	128
8.6 样品 .....	128
8.8 施工设备和临时设施 .....	128
9. 试验与检验 .....	128
9.4 现场工艺试验 .....	129
10. 变更 .....	129
10.4 变更估价 .....	129
10.7 暂估价 .....	130
11. 价格调整 .....	130
12. 合同价格、计量与支付 .....	132
13. 验收和工程试车 .....	135
13.6 竣工退场 .....	136
14. 竣工结算 .....	136
14.2 竣工结算审核 .....	137
15. 缺陷责任期与保修 .....	137
15.3 质量保证金 .....	138
15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 .....	138
15.3.2 质量保证金的扣留 .....	138
(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金; .....	138
16. 违约 .....	139
16.1 发包人违约 .....	139
16.2 承包人违约 .....	140
17. 不可抗力 .....	144
17.4 因不可抗力解除合同 .....	144
18. 保险 .....	145
18.3 其他保险 .....	145
20. 争议解决 .....	145
20.3 争议评审 .....	145
20.3.1 争议评审小组的确定 .....	145
20.3.2 争议评审小组的决定 .....	146
20.4 仲裁或诉讼 .....	146

一、工程质量保修范围和内容.....2

二、质量保修期.....2

三、缺陷责任期.....3

四、质量保修责任.....3

五、保修费用.....3

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /.....3

    （发包人名称）（以下简称“发包人”）.....11

    一、保证的范围及保证金额.....13

    二、保证的方式及保证期间.....13

    三、承担保证责任的形式.....13

    四、代偿的安排.....14

    五、保证责任的解除.....14

    六、免责条款.....14

    七、争议解决.....15

    八、保函的生效.....15

11-1：材料暂估价表.....16

第五章 工程量清单.....20

第六章 投标文件格式.....23

    商务文件.....25

        1、资格审查资料.....25

        2、法定代表人身份证明或授权委托书.....25

        3、企业营业执照.....25

        4、资格后审申请证明文件-资质证明.....25

        5、安全生产许可证.....25

        6、项目经理资格.....25

        7、公司章程.....25

        8、投标承诺书.....25

        9、近年完成的类似项目汇总表.....25

        10、拟委任的项目班子成员一览表.....25

11、投标人获奖汇总表	25
12、其他资料	25
1. 法定代表人身份证明	26
2. 授权委托书	27
投标承诺书	28
技术文件	30
1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	30
2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	30
3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施	30
4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	30
5、安全文明施工和环境保护措施	30
6、项目管理班子的人员岗位职责、分工	30
7、劳动力、机械设备和材料投入计划	30
8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	30
9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	30
10、技术创新、节能环保应用情况	30
报价文件	32
1、投标函及投标函附录	32
2、投标函基础信息	32
3、投标函	32
4、投标函附录	32
5、工程量清单（绑定 gcjz 文件）	32

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

承包人（全称）：青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

青大附院西海岸院区供应室改扩建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：青大附院西海岸院区供应室改扩建项目。
- 2.工程地点：青大附院西海岸院区供应室改扩建项目。
- 3.工程立项批准文号：2308-370211-89-01-735466。
- 4.资金来源：青大附院西海岸院区供应室改扩建项目。
- 5.工程内容：青大附院西海岸院区供应室改扩建项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 6.工程承包范围：青大附院西海岸院区供应室改扩建项目。

装工作。工程施工完毕后进行所有设施的调试运行及按合同的维保工作。负责相关建设手续的办理工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年    月    日。

计划竣工日期：2025年    月    日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）                                    （¥                    元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）                                    （¥                    元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                                    （¥                    元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                                    （¥                    元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元（¥850000.00元）。

2.合同价格形式：☐☐☐ ☐ ☐。

## 五、项目经理

承包人项目经理：☐☐☐ ☐ ☐。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 项目工程所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,

承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： □ □ □ 组织机构代码： □ □

地 址： □ □ □ □ □ □ □ 地 址： □ □ □ □ □ □ □

邮政编码： □ □ □ □ □ □ 邮政编码： □ □ □ □ □ □ □ □

法定代表人： □ □ 法定代表人： □ □

委托代理人： □ □ 委托代理人： □ □

电 话： □ □ □ □ □ □ □ □ 电 话： □ □ □ □ □ □ □ □

传 真： □ □ □ □ □ □ □ □ 传 真： □ □ □ □ □ □ □ □

电子信箱： □ □ □ □ □ □ □ □ 电子信箱： □ □ □ □ □ □ □ □

开户银行： □ □ □ □ □ □ □ 开户银行： □ □ □ □ □ □ □ □

账 号： □ □ □ □ □ □ 账 号： □ □ □ □ □ □ □ □

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求的、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求的：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求的，以及合同约定的技

术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

## 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的

工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

**1.1.5.6 计日工：**是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

**1.1.5.7 质量保证金：**是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

**1.1.5.8 总价项目：**是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

## **11.6 其他**

**1.1.6.1 书面形式：**是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

## **1.2 语言文字**

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

## **1.3 法律**

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知

后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收

人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

## 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

## 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道

路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

#### 1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图

纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

## 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

## 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## **2.5 资金来源证明及支付担保**

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

## **2.6 支付合同价款**

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## **2.7 组织竣工验收**

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## **2.8 现场统一管理协议**

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

# **3. 承包人**

## **3.1 承包人的一般义务**

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间

等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、

财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财

务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理

人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标

价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程,按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的,承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务,承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外,承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表,并对分包人的施工人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外,分包合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的,发包人有权在缺陷责任期届满前,要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人,承包人应当转让。除转让合同另有约定外,转让合同生效后,由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方

应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按

照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 5.2 质量保证措施

#### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自

行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。

监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

## 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，

并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保

护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

### 6.1.9 安全生产责任

#### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

(1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

(2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

(3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

(4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

#### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

## 6.2 职业健康

### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，

承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### **6.2.2 生活条件**

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### **6.3 环境保护**

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，

因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容:

- (1) 施工方案;
- (2) 施工现场平面布置图;
- (3) 施工进度计划和保证措施;
- (4) 劳动力及材料供应计划;
- (5) 施工机械设备的选用;
- (6) 质量保证体系及措施;
- (7) 安全生产、文明施工措施;
- (8) 环境保护、成本控制措施;
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外,承包人应在合同签订后14天内,但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天,向监理人提交详细的施工组织设计,并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外,发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求,承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组

织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发

包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

## 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告

发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

**7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。**

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

## **7.5 工期延误**

### **7.5.1 因发包人原因导致工期延误**

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣

工结算款的；

(6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.8 暂停施工

### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全

部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到

异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提

供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材

料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

#### **8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用**

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

### **8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备**

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为

保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应  
按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监  
理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品  
牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及  
其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工  
程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书  
面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使  
用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程

设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

## **8.8 施工设备和临时设施**

### **8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施**

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### **8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施**

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### **8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备**

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## **8.9 材料与设备专用要求**

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用

于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人

的监督下取样。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型

的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

### 10.3 变更程序

#### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量

清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

## 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

## 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，

发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

## 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过

程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程

量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$  ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$  ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$  ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

## （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

## （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

#### (4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的

费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定

风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

### 3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

#### （1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资

料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

## （2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

## （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进

度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施

施工进度计划)约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解,编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内,将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批,经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的,也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的,则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外,单价合同的总价项目,由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解,形成支付分解表,其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定,承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项

工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后

认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合

同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程

接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

(1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

## 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出

异议的，视为认可发包人的审批结果。

### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结

清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

## 15. 缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程

自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款

中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不

得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日

起算。

#### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或不能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。

但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前24小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致

承包人无法复工的；

(7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第(7)目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

(1) 合同解除前所完成工作的价款；

(2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他

物品的价款；

- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造

成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第(7)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后

28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按

照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

## 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140

天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人员人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场

的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险,或未能使保险持续有效的,则发包人可代为办理,所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险,导致未能得到足额赔偿的,由承包人负责补足。

## 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外,发包人变更除工伤保险之外的保险合同时,应事先征得承包人同意,并通知监理人;承包人变更除工伤保险之外的保险合同时,应事先征得发包人同意,并通知监理人。

保险事故发生时,投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定,承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的,应按以下程序向发包人提出索赔:

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内,向监理人递交索赔意向通知书,并说明发生索赔事件的事由;承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的,丧失要求追加付款和(或)延长工期的权利;

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后28天内,向监理人正式递交索赔报告;索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款

金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

## 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

## 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

#### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

#### 19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接

受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各

承担一半。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

## 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件和投标文件、补充协议、补充条款、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；施工组织设计；技术标准和要求；图纸；和解调解协议；发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

#### 1.1.2.4 监理人:

名 称:

资质类别和等级: □□□□□□□□ □□ □□;

联系电话：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

电子信箱：□□□□□□□□ □□□□；

通信地址: □□□□□ □□□□□ □□□□。

1.1.2.5 设计人:

名称：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司；

**资质类别和等级：**

联系电话: 053282866027□□□□□;

电子信箱：          □ □ □ □ □ □ □ □ □ □                □                                □               ；

通信地址: □□□□□ □□□□□□□ □□。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用合同条款规定的发包人提供的施工场地（施工单位自行踏勘现场，如需在场区外搭建临建，费用含在中标价中综合考虑，不另行计取）。

1.1.3.9 永久占地包括： 依据设计图纸确定 ☒ ☐ ☐ ☐

10

1.1.3.10 临时占地包括： 发包人和承包人在合同履行过程中确定 ☐ ☐

330

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：☐执行通用合同条款。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：☐执行通用合同条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: /

发包人提供国外标准、规范的份数: / ;

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:

□国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：☐☐执行协议书第六条约定\_\_\_\_\_。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：☐由发包人另行通知☐；

发包人向承包人提供图纸的数量：☐☐两套☐ ☐☐☐；

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同范围全部图纸及本区域原有电子版图纸。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：☐施工组织设计、进度计划、竣工图纸、竣工结算相关资料及发包人要求承包人提供的其他文件等☐☐；

承包人提供的文件的期限为：☐☐具体时间按发包人通知；

承包人提供的文件的数量为：☐☐肆套☐☐ ☐☐；

承包人提供的文件的形式为：☐☐加盖承包人公章的正式书面文件及相应的电子版☐☐☐☐；

发包人审批承包人文件的期限：☐收到承包人提交的文件后 7 天内答复 ☐☐☐☐☐。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：☐☐执行通用条款☐ ☐☐ ☐☐☐☐。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在☐7☐天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：□项目所在地发包人项目部□□

□□□□ □□□；

发包人指定的接收人为：□发包人代表□□ □□ □ □  
□。

承包人接收文件的地点：□项目所在地承包人项目部 □□；

承包人指定的接收人为：□承包人项目经理□□ □□□□  
□□。

监理人接收文件的地点：□□项目所在地监理人办公室□ □□□□  
□ □；

监理人指定的接收人为：□□□项目总监理工程师 □□□□ □  
□。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路及其他基础设施的权利，承包人承担相关手续费用和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：□□以本项目工程占地为界  
□□ □ □□

□。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人向承包人免费提供的交通设施，承包人须按发包人要求使用，因承包人原因造成交通道路及设施损坏的，承包人负责无偿修复并承担因此给发包人造成的一切损

9

□ □ □ ○

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

他有关费用由 承包人 承担。

### 1.11 知识产权

似性质的文件的著作权的归属：执行通用合同条款

○

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同  
条款□。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_

执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同  
条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：☐ 执行通用合同条款。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 可调 ☐

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：□□□□□□□□ □□ □□；

身份证号：□□□□□□□□ □□ □□□ □；

职 务：□□□□□□□□ □□□□□□；

联系电话：□□ □□□□□□ □□□ □□ □；

电子信箱：□□□□ □□□ □□□ □□□ □；

通信地址：□□□□□□□□ □□□□□ □。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对施工过程进行全面监控、管理和协调等通知，具体以发包人书面授权为准

。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据工作面开展，发包人向承包人陆续提供全部工程施工所需的场地；如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人向承包人提供施工用水（包括生活用水）、用电、通讯等驳接地点，接点至施工现场段管道/管线、计量设备等由承包人自行解决。水、电等相关费用（含施工用水、用电损耗）已计入合同价款中，施工过程中不作调整，结算时不再计取，承包人自行承担水、电等施工相关费用。通讯等费用由承包人自理。如施工用电不能按时接入，承包人为保证施工所采取的其他供电方式所产生的费用，由承

包人自行承担，在报价中综合考虑，不再另行计取费用。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保：是 ☐ 否 ☐。

发包人提供支付担保的形式： ☐。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照青岛市建设行政主管部门和  
城市档案管理机构对工程竣工资料要求的内容进行编制并提交。

承包人需要提交的竣工资料套数：陆。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：☐

1. 承包人派驻现场的人员应满足投标文件承诺；
2. 承包人派驻现场的人员应能有效履行其职责；
3. 承包人派驻现场的项目经理、技术负责人等主要人员未经发包人批准不得脱离现场超过 1 天；
4. 承包人应按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器；向发包人提供用于项目正常推进的日常办公设施，发包方仅有使用权，竣工后退还给承包人；承包人向发包人提供样品室，满足样品封样存储需要。
5. 承包人应按发包人批准的施工组织设计实施；
6. 承包人应按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划；
7. 承包人应及时执行发包人代表指令；
8. 不能出现安全、工程质量问题；
9. 未经批准或检测不合格的材料设备不得进入工地现场；

10. 承包人应遵守发包人对施工现场的管理规定；

11. 未经发包人书面批准承包人不得擅自更换项目经理；

12. 执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定；

13. 本合同中承包人应履行的义务。

承包人履行义务时所发生的费用已包含在合同价款中，如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

## 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理：

姓 名：□□□□□□□□ □□□□□；

身份证号：□□□□□□□□ □□□□□；

建造师执业资格等级：□□□□□□□ □□□□□；

建造师注册证书号：□□□□□□□□□□□□□；

建造师执业印章号：□□□□□□□□□□□□□；

安全生产考核合格证书号：□□□□□□□□□□□；

联系电话：□□□□□□□□ □□ □□□□□；

电子信箱：□□□□□□□□ □□□□□□□；

通信地址：□□□□□□□□ □□□□□□□；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程的全过程管理。

项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在施工现场的时间不能少于 28 天。项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此给发包人造成的费用增加及损失由承包人承担，且承包人应向发包人缴纳合同总价款 1% 的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人批准脱离施工现场超过 1 天的，每发生 1 次，向发包人支付 1 千元的违约金；发生 3 次以上，发包人有权要求承包人更换项目经理。承包人更换的项目经理经发包人同意后报招标投标管理部门备案且新更换项目经理的执业资格不得低于原中标项目经理执业资格；由此给发包人造成的一切损

失由承包人负责赔偿。

**3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人派驻现场的项目经理应与投标文件相符。承包人擅自更换项目经理的，承包人应向发包人缴纳 5 万元的违约金，该违约金发包人有权从承包人应得工程款项中自行扣除。发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿

**3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**承包人应向发包人缴纳 5 万元的违约金；该违约金发包人有权从承包人应得工程款项中自行扣除；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责。

### 3.3 承包人人员

**3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**接到开工通知后 7 天内。

**3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**承包人应向发包人缴纳 3 万元的违约金，该违约金发包人有权从承包人应得工程款项中自行扣除。

**3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：** ☐ 离开 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

**3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**承包人擅自更换项目经理、技术负责人、生产经理等主要施工管理人员的，承包人应向发包人缴纳 3 万元违约金，该违约金发包人有权从承包人应得工程款项中自行扣除。

**承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**未经发包人批准脱离施工现场超过 1 天的，发生 1 次，向发包人支付 1 千元的违约金；发生 3 次以上，发包人有权要求承包人更换主要施工管理人员。承包人更换的主要施工管理人员经发包人同意后报招标投标管理部门备案且新更换主要施工管理人员的执业资格及职称不得低于原中标备案的主要施工管理人员执业资格；由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

### 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：☐执行通用合同条款约定及法律、法规规定禁止分包的工程☐。

主体结构、关键性工作的范围：

☐/

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：☐本项中的医疗设备需要设备厂家配合移机☐。

其他关于分包的约定：承包人不得违法分包工程项目，若承包人违法分包工程项目，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金，由此给发包人造成的一切损失由承包人承担，并发包人有权单方终止合同。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：☐☐ / 。

## 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用合同条款。

## 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：收到中标通知书至合同签订后 5 日内，承包人向发包人缴纳 10%的履约保证金。

#### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 承包人免费为发包人和监理人提供现场临时用房, 满足发包人和监理人使用需求。

## 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名：

职务：

监理工程师执业资格证书号: □□□□□□□□;

联系电话：□□□□□□□□□□ □□；

电子信箱: □□□□□□□□ □□□□□□□;

通信地址: □□□□□□□□ □□□□□□□□;

关于监理人的其他约定: □□□□ □□□□。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权  
 监理人对以下事项进行确定：

(1)  $\frac{1}{\sqrt{2}}$  ;

(2)  $\quad \quad \quad / \quad \quad \quad ;$

(3)  $\frac{1}{2} \leq \frac{1}{\alpha} < 1$ .

4.5 关于监理人的补充: /

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 共同检查前 48 小时书面通知监理人。

\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 安全文明施工，无安全生产责任及伤亡事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行通用合同条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 执行通用合同条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用合同条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：                    

/

6.1.10 关于安全文明施工的补充：

(1) 承包人应根据批准的施工组织设计，按照青岛市标准化文明工地的要求进行文明施工工地的布置，创建标准化文明工地而增加的费用由承包人自行承担。

(2) 承包人应按工程需要及青岛市建委的有关规定提供并维护施工使用的照明、警卫、围栏、警示和施工围挡等，费用由承包人承担；如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

(3) 承包人应根据有关规定及时办理安全文明各项手续，费用已包含在合同价款中；如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：                    

按招标文件约定，招标文件无约定的合同当事人另行约定。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：  ：承包人应在收到施工图纸后7天内将经承包人公司总工程师审批同意的施工组织设计（施工方案）和工程进度计划、材料设备采购和使用计划、工程用款计划、施工设备配备和进场计划、施工用工计划交给监理人审核，并获得发包人批准后实施。承包人编制前述文件，应当符合本合同约定的工程节点工期和总工期的要求，编制工程进度计划应当绘制网络图并标明关键线路和关键工作  。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：14 天。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：14 天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/

\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_

执行合同通用条款。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: \_\_\_\_\_

因发包人原因导致工期延误, 工期相应顺延, 发包人不承担其他任何责任, 双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用\_\_\_\_\_。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

因承包人违约造成的工期延误, 每延误一天, 处以合同额千分之三的罚款。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: \_\_\_\_\_。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_按发包人通知\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

---

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款  
款\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1) 已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中没有相同或类似项目的，其单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人会同跟踪审计单位批准确认后，作为工程结算的依据。

(4) 已标价工程量清单或预算书中已有的材料及设备价格执行原有价格，没有的材料设备价格经发包人及跟踪审计造价咨询单位均盖章认可后，计入结算。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_

/

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_/\_种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_/\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_ 执行通用合同条款 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_/\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ \_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

##### 固定综合单价合同

综合单价包含的风险范围： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

3、其他价格方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后预付签约合同额的

20%;\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_合同盖章生效后 1 个月内\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_从进度款中扣除\_\_\_\_\_

付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_按照国家、山东省、青岛市相关计量规定执行\_\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_按照月度进行计量\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后预付签约合同额的 20%，进度款每两月拨付一次，按当期完成进度且完成计量报表审核后，拨付至已完成工程量产值的 80%；  
工程竣工结算审计完成且提交完整齐全、符合要求的工程资料 30 日  
内，拨付至工程竣工结算建安工程费（含设备费）审定值的 97%。  
缺陷责任期满且无质量问题在期满后 30 日内无息退回质量保证金。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_ 监理人应在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_ 发包人在收到监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后 14 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单，发包人审批及签发支付证书的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_ 执行通用合同条款 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_ 发包人逾期组织竣工验收、颁发工程接收证书的，不支付违约金 \_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_ 因该项目为改造项目，改造过程中发包人需要持续生产，承包人应对改造项目做与生产部分 \_\_\_\_\_

做好防护隔离，费用由承包人承担，分部施工完成经验收即时交付，  
全部工程完工后进行综合验收及移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ 承包人 \_\_\_\_\_ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ 承包人 \_\_\_\_\_ 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_ 承包人应在颁发工程接收证书后 15 天内完成

竣工退场\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天

内\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容 执行通用合同条款

\_\_\_\_\_。

## 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：        /        。

发包人完成竣工付款的期限：        /        。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：        /        

\_\_\_\_\_。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：        4 份        。

承包人提交最终结清申请单的期限：        缺陷责任期终止证书颁发后 7 天        

内\_\_\_\_\_。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结算申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：        颁发最终结清证书后 14 天内        。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：        24 个月

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程竣工结算审计后，  
扣除审计额的 3%作为质保金，待缺陷期满无质量问题后无息付清。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，  
发包人不得同时预留工程质量保证金。

### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: \_\_\_\_\_;
- (2) 3 %的工程款;
- (3) 其他方式: \_\_\_\_\_

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：按现行国家规定执行。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按照发包人通  
知的时间\_\_\_\_\_。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行本合同通用合同条款

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：顺延开工日期，开工日期以实际开工日期为准，实际开工日期以发包人书面通知为准，承包人不得因为开工日期的变更而要求延长工期或增加任何额外费用。除发包人及人力不可抗拒的因素，工期一律不得顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 发包人不承担违约责任, 双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:

工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用  
(本合同另有约定的除外) /。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致  
承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方  
约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(7) 其他：/。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天  
后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人  
有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1. 承包人派驻现场的人员不能满足投标  
文件承诺的；

2. 承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责，在发包人发出书面更  
换通知后 7 天内不更换人员的或按发包人要求更换后仍不能胜任其职责  
的；

3. 承包人派驻现场的项目经理、技术负责人等主要人员未经发包人批  
准脱离现场超过 1 天的；

4. 承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和  
仪器的；

5. 承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的；

6. 承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；

7. 承包人不及时执行发包人代表指令的；

8. 出现安全、工程质量问题的；

9. 未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场；

10. 承包人所提供货物未采用合格材料和工艺制成的非全新的，不符合发包人招标文件要求及承包人投标文件承诺的质量、规格标准；承包人所提供货物，不符合国家有关法律、规范和环保、主管部门要求及发包人的技术要求，提供的设备品牌未按照投标时的品牌要求供货，私自更换品牌的；

11. 承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的；

12. 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准，承包人返工仍然达不到合格标准的；

13. 未经发包人书面批准承包人擅自更换项目经理的；

14. 出现严重安全、质量事故的；

15. 承包人野蛮施工且不服从发包人管理的；

16. 承包人未按照《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号令）、人力资源社会保障部等十部门关于印发《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知人社部发[2021]53 号、《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于全面推行工程项目农民工实名制管理等四项制度的通知》（青建管管字〔2018〕5 号）、《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》（青西新建发〔2018〕244 号）文件要求

落实四项制度,未在约定的期限内完成农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金三方托管协议的;

17、承包人不遵守施工现场管理规定,不服从发包人管理,不执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定的;

18. 承包人未履行本合同中应履行的义务。

承包人履行义务时所发生的费用已包含在合同价款中,如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害,由承包人承担全部责任及所发生的费用。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: \_\_\_\_\_

承包人有下列情形之一的,每发生1次(项)或1人次的,向发包人支付1千元的违约金;发生3次以上,违约金加倍,发包人并有权解除合同,其中有下列第(12)条情形的,除上述处罚外,并按照合同额的3%的金额处罚,发包人有权在工程款中直接扣除,且针对私自更换品牌的材料工程款不予结算;由此造成的一切损失由承包人负责赔偿,

(1) 承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的;

(2) 承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责,在发包人发出书面更换通知后7天内不更换人员的;按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的;

(3) 承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的;

(4) 承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的;

(5) 承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；

(6) 承包人不及时执行发包人代表指令的；

(7) 出现安全、工程质量问题的；

(8) 未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场；

(9) 未经发包人批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(10) 承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的；

(11) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的。

(12) 承包人所提供货物未采用合格材料和工艺制成的非全新的，不完全符合发包人招标文件要求及承包人投标文件承诺的质量、规格标准；承包人所提供货物，不符合国家有关法律、规范和环保、主管部门要求及发包人的技术要求，提供的设备品牌未按照投标时的品牌要求供货，私自更换品牌的。

(13) 承包人违反第 16.2.1 条应履行的其他义务的。

承包人发生质量问题不能在发包人规定的时间内做好整改的，每延期 1 天按照人民币 5 千元的标准向发包人支付违约金。施工过程中，承包人因工程质量、工程进度等原因被发包人、监理单位书面通知整改后，仍然达不到要求的，发包人有权立即终止合同，将承包人清出现场，不予结算工程费。

本条款与本合同其他条款约定不一致时，发包人有权自行选择单独适用或同时适用有关条款。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有下列情形之一的，承包人

应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另

行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此造成的一切损失由承包人负责赔偿；

(1) 因承包人原因造成工期延误 30 天以上的;

(2) 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准，承包人返工仍然达不到合格标准的；

(3) 承包人转包或未经发包人同意分包的;

(4) 未经发包人批准变换项目经理的;

(5) 出现安全、质量事故的;

(6) 野蛮施工且不服从发包人管理的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同义务的;

(8) 发包人、监理人发出整改通知后,承包人在指定的期限内仍不纠正违约行为的。

合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人装备和人员撤出施工场地，退场所发生的费用由承包人承担。已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由承包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应费用双方协商确定。合同解除后，不影响双方在合同中约定的质量保修条款的效力。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 /

天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程一切险和第三方责任险由承包人投保，保险费用含入投标报价中综合考虑，工程合同签订后，承包人应以发包人的名义向发包人同意的保险人投保。保险期限：开工日起直至本合同工程签发缺陷责任期终止证书止（即合同工期+缺陷责任期）。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用合同条款。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_(2)\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_工程所在地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 21. 补充条款

21.1 本项目采用全过程跟踪审计，其各项核增、核减金额相抵后最终差额不超过5%的，咨询服务费由甲方支付；最终差额超过5%的，超过部分的咨询服务费由乙方支付。

## 附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

# 工程质量保修书

发包人（全称）：青岛大学附属医院

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就青大附院西海岸院区供应室改扩建项目（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

施工范围内所有项目均需要质量保修。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;
3. 装修工程为 两 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 两年 年;
5. 供热与供冷系统为 两个 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为两年年;

7. 其他项目保修期限约定如下： 两年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，  
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): □ □ □ 承包人(公章): □ □

地 址: □ □ □ □ □ □ □ 地 址: □ □ □ □ □ □ □

法定代表人(签字): □ □ 法定代表人(签字): □ □

委托代理人(签字): □ □ 委托代理人(签字): □ □

电 话: □ □ □ □ □ □ □ □ 电 话: □ □ □ □ □ □ □ □

传 真: □ □ □ □ □ □ □ □ 传 真: □ □ □ □ □ □ □ □

开户银行: □ □ □ □ □ □ □ 开户银行: □ □ □ □ □ □ □ □

账 号: □ □ □ □ □ □ 账 号: □ □ □ □ □ □ □ □

邮政编码: □ □ □ □ □ □ 邮政编码: □ □ □ □ □ □ □ □

附件 4:

## 主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于青岛大学附属医院（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就青大附院西海岸院区供应室改扩建项目  
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元  
（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建  
设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，  
即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包  
人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元  
（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度  
款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回  
预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但  
本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同  
约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的  
义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何  
一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章  
之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 附件 10:

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下简称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

## 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]





43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 第五章 工程量清单

见附录

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 清单及控制价编制说明

### 编制说明

#### 一、工程概况

该项目位于青岛市西海岸青岛大学附属医院西海岸院区内，包括拆除工程、土建装饰工程、给排水工程、消防工程、强电工程、弱电工程、暖通工程及设备移机等。

#### 二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
2. 《山东省建筑工程工程量清单计价办法》；
3. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则 2022 版》等资料；
4. 《青岛市工程计价管理》2023 年；
5. 与本工程相关的标准、规范、技术资料等；
6. 市场调查情况。

#### 三、其他需要说明的事项

1. 本工程属于修缮工程；
2. 本工程社会保险费、建设项目工伤保险未扣除；
3. 本工程工程量按委托方提报数量；
4. 本工程包含暂列金额 85 万元。

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 第六章 投标文件格式

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（商务文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

### 商务文件

- 1、资格审查资料
- 2、法定代表人身份证明或授权委托书
- 3、企业营业执照
- 4、资格后审申请证明文件-资质证明
- 5、安全生产许可证
- 6、项目经理资格
- 7、企业章程
- 8、投标承诺书
- 9、近年完成的类似项目汇总表
- 10、拟委任的项目班子成员一览表
- 11、投标人获奖汇总表
- 12、其他资料

1、法定代表人身份证明或授权委托书

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2. 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6、投标承诺书

### 投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（技术文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

### 技术文件

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

# 投标文件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段名称：\_\_\_\_\_（报价文件）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

### 报价文件

- 1、投标函及投标函附录
- 2、投标函基础信息
- 3、投标函
- 4、投标函附录
- 5、工程量清单（绑定 gcjz 文件）

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 1、投标函

### (一) 投标函

(招标人)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段招标文件的全部内容，愿意以：单位名称：，项目经理姓名：，质量目标：，工期：，总价：元，大写：元，按照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2、投标函附录

### (一) 投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 附录一

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	青大附院西海岸院区 供应室改扩建项目		850000.00		
	合计		850000.00		

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 单项工程投标报价汇总表

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目		850000.00		
1.1	土建拆除工程		0.00		
1.2	土建工程		0.00		
1.3	装饰工程		0.00		
1.4	给排水工程		0.00		
1.5	消防工程		0.00		
1.6	强电工程		0.00		
1.7	弱电工程		0.00		
1.8	暖通工程		0.00		
1.9	设备移机		0.00		
1.10	安装拆除（以料抵工，不计费用）		0.00		
1.11	暂列金额		850000.00		
合计			850000.00		

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 单位工程投标报价汇总表

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目		
	土建拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第2页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水工程		
1	分部分项工程费		
1.1	给水		
1.2	排水		
1.3	室外水管		
1.4	水处理设备		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	消防工程		
1	分部分项工程费		
1.1	消火栓工程		
1.2	自喷淋工程		
1.3	消防自动报警		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第3页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	强电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	配电总干线		
1.2	动力干线		
1.3	配电		
1.4	照明		
1.5	应急照明		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	弱电工程		
1	分部分项工程费		
1.1	综合布线		
1.2	监控系统		
1.3	无线AP		
1.4	背景音乐		
1.5	门禁系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第4页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	暖通工程		
1	分部分项工程费		
1.1	工艺空调		
1.2	舒适空调		
1.3	通风防排烟		
1.4	通风、蒸汽排放管		
1.5	蒸汽及压缩空气系统		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	设备移机		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第5页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	安装拆除 (以料抵工, 不计费用)		
1	分部分项工程费		
1.1	给排水拆除		
1.2	消防水拆除		
1.3	消防电		
1.4	强电拆除		
1.5	弱电拆除		
1.6	暖通拆除		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	暂列金额		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第6页 共6页

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 分部分项工程量清单与计价表

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		青大附院西海岸院区供应室改扩建项目					
		土建拆除工程					
1	011601001001	砖砌体拆除 1.砌体名称:内墙拆除 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:详现场综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:含构造柱、表面涂料、抹灰及装饰物等所有墙体附着物	m3	341.44			
2	011601001002	砖砌体拆除 1.砌体名称:外墙拆除 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:详现场综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:表面涂料、抹灰及装饰物等所有墙体附着物	m3	8.17			
3	01B001	隔墙拆除 1、原净化彩钢板隔墙拆除	m2	1316.07			
4	011602001001	混凝土构件拆除 1.构件名称:设备基础 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:各尺寸, 详现场实际基础尺寸 3.构件表面的附着物种类:含表面附着物	m3	1			
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1.拆除面层及龙骨: 各面层及龙骨综合考虑	m2	2200			
6	011605001001	平面块料拆除 1.拆除的基层类型:现状地面拆除 2.饰面材料种类:地砖	m2	614.91			
7	011605001002	平面块料拆除 1.拆除的基层类型:现状地面拆除 2.饰面材料种类:PVC地面	m2	1341.42			
8	011605001003	平面块料拆除 1.拆除的基层类型:现状地面拆除 2.饰面材料种类:车库区域原环氧地坪漆及其基层	m2	1590.2			
9	011610002001	木/金属门窗拆除 1.门窗尺寸详现状, 综合考虑	m2	296.28			
10	011615001001	开孔(打洞) 1.部位:外墙体开洞 2.打洞部位材质:加气混凝土砌块 3.洞尺寸:各尺寸综合考虑	个	5			
11	011615001002	开孔(打洞) 1.部位:墙体开洞 2.打洞部位材质:加气混凝土砌块 3.洞尺寸:DK1124	个	2			
12	041001001001	拆除路面 1.材质:混凝土路面 2.厚度:详现场情况综合考虑	m2	830			
13	011609002001	隔断隔墙拆除 1.拆除隔墙的骨架种类:卫生间隔断、淋浴间隔断 2.拆除隔墙的饰面种类:复合材质	m2	46.48			
14	01B002	垃圾清运 1.拆除后将垃圾装车运至指定位置	m3	954.9266			
		土建工程					
15	010101002001	挖一般土方 1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:室外道路深度综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	265.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第2页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
16	050402002001	现浇混凝土路面 1.4厚压印面层; 2.120厚C25混凝土; 3.20厚粗砂垫层; 4.300厚3:7灰土(分两步夯实或碾压); 5.路基碾压,压实系数 $\geq 0.95$ .	m2	830			
17	011107001001	石材台阶面 1.面层厚度:30厚1:4干硬性水泥砂浆; 2.素水泥浆一道; 3.40厚花岗石踏步板和踢面板,正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝;	m2	13.2			
18	010507004001	台阶 1.踏步高、宽:详设计图纸 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:60厚C20混凝土,台阶面向外坡1%。 4.垫层材料种类、厚度:素土夯实;300厚3:7灰土;	m3	7.85			
19	010507001001	散水 1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,压实系数大于0.9,向外坡5%;150厚3:7灰土; 2.面层厚度:40厚毛面花岗石板铺面,背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝;30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层;素水泥浆一道; 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:60厚C20混凝土;	m2	117.16			
20	010402001001	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:详设计图纸	m3	709.32			
21	010401012001	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:外墙拆除修补 2.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级、配合比:详设计图纸	m3	5.66			
22	010501006001	设备基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.各尺寸详设计图纸及设备要求	m3	191.9			
23	010502002001	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	30.8			
24	010503004001	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.5			
25	010503005001	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.02			
26	010515001001	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:各规格综合考虑 2.部位:构造柱、过梁、砌体等	t	8.67			
27	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格:植筋	根	2579			
28	010507007001	其他构件 1.构件的类型:混凝土门槛 2.构件规格:300高同墙宽 3.部位:设备用房门底 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C15	m3	1.8			
29	011201001001	墙面一般抹灰(修复外墙) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.刷界面砂浆一道; 3.20厚1:1:6水泥石膏砂浆找平; 4.3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布。	m2	370			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第3页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011001003001	保温隔热墙面 (修复外墙) 1.保温隔热部位:外墙 (真石漆、干挂石材) 2.保温隔热方式:30厚挤塑板保温层, 胶粘剂粘贴, 辅以锚栓固定	m2	370			
31	011201001002	墙面一般抹灰 (水泥砂浆抹面涂料内墙) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.底层厚度、砂浆配合比:DP砂浆勾实接缝, 修补墙面, 拉毛; 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚DP砂浆打底; 5厚DP砂浆找平抹光。	m2	53.72			
32	010903003001	墙面砂浆防水(防潮 无机涂料内墙) ) 1.防水层做法:聚合物水泥砂浆修补平整后, 刷面层粉刷石膏浆一道 (抹前将墙面浇水1-2遍) 2.砂浆厚度、配合比:5厚粉刷石膏砂浆打底; 满贴涂塑8目中碱玻璃纤维网布一层, 石膏胶粘剂横向粘贴; 3.钢筋混凝土结构与砌块墙连接处钉钢丝网 (宽度300, 公共走道、楼梯间满挂)	m2	1995.36			
33	010903003002	墙面砂浆防水 (隔声内墙) 1.防水层做法:墙面修补平整, 基层处理; 1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层;	m2	831.11			
34	010903002001	墙面涂膜防水 (面砖防水内墙) 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	804.2			
35	010902002001	天棚涂膜防水 (矿棉吸声板吊顶) 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料一遍	m2	270.4			
36	010902002002	天棚涂膜防水 (铝合金扣板吊顶) 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料一遍	m2	246.98			
37	011301001001	天棚抹灰 (混合砂浆顶棚) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类:5厚1:1.4水泥石灰砂浆打底 3.砂浆配合比:3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	11.2			
38	010904002001	楼(地)面涂膜防水 (PVC地板地面) 1.防水膜品种:SPU防水涂料; 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚SPU防水涂料; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料两道, 上翻高度详建总说明;	m2	1434.18			
39	010904002002	楼(地)面涂膜防水 (防滑面砖地面 (有防水)) 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料两道, 上翻高度详建总说明;	m2	137.69			
40	010904002003	楼(地)面涂膜防水 (细石混凝土楼地面 (有防水)) 1.防水膜品种:1.3厚聚合物贴0.7厚丙纶防水卷材;	m2	175.64			
41	010904002004	楼(地)面涂膜防水 (防滑无缝面砖地面(有防水)) 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料两道, 上翻高度详建总说明;	m2	611.82			
42	011201001003	墙面一般抹灰 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.底层厚度、砂浆配合比:详设计图纸 3.面层厚度、砂浆配合比:详设计图纸	m2	7392.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第4页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗代号及洞口尺寸:医用自动升降传递窗,传递窗DCD,各尺寸,详设计图纸	台	5			
44	010802003001	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:各尺寸,详设计图纸 3.门框、扇材质:钢制	m2	135.84			
45	010802003002	钢质防火门 1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:各尺寸,详设计图纸 3.门框、扇材质:钢制	m2	5.7			
46	010803002001	防火卷帘(闸)门 1.门代号及洞口尺寸:FJM3030/FJM6930 2.门材质:详设计图纸 3.启动装置品种、规格:详设计图纸	m2	92.7			
47	010807002001	金属防火窗 1.窗代号及洞口尺寸:FC1015/FC2015 2.框、扇材质:钢制 3.玻璃品种、厚度:详设计要求	m2	7.5			
48	010804007001	气密封门 1.门代号及洞口尺寸:M1524/M1124/M1224等 2.门框或扇外围尺寸:各尺寸,详设计图纸 3.为成品钢制气密封门及配套钢制门套(带观察窗和不锈钢防撞带),门扇采用成品钢制医用气密封门(镀锌钢板门板厚度 $\geq 0.7\text{mm}$ 、烤漆工艺、高强度纸蜂窝夹心、304不锈钢执手锁和合页、门扇厚度 $\geq 40\text{mm}$ ),双层5mm钢化玻璃带弧形视窗,并采用配套型材门套,具备良好的隔音、隔热性能。门吸设置由现场根据需要进行设置。	m2	137.52			
49	010804007002	不锈钢门 1.门代号及洞口尺寸:BXGM 2.门框或扇外围尺寸:各尺寸,详设计图纸	m2	14.28			
50	010804007003	气密封电动平移门 1.门代号及洞口尺寸:PKM1222/PKM1522等 2.门框或扇外围尺寸:各尺寸,详设计图纸 3.门板采用1mm镀锌钢板喷塑,内部铝合金框架,铝蜂窝填充,两侧钢板包边,配圆管拉手。门体厚度 $\geq 40\text{mm}$ ,设置圆角平面窗和150mm宽1厚304不锈钢防撞带,铝合金盖板及门框。微电脑控制,采用红外、电动及手动多重控制自动门,并有自动延时关闭等装置,与门框接触的地方均有密封胶条进行气密封。	m2	18.48			
51	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗代号及洞口尺寸:各尺寸,详设计图纸	m2	61.8			
52	010507003001	电缆沟、地沟 1.土壤类别:室内设备地沟(2400宽) 2.沟截面净空尺寸:详设计图纸,各尺寸综合考虑 3.垫层材料种类、厚度:100mmC20混凝土垫层 4.混凝土种类:商品混凝土 5.成品铸铁篦子; 6.C20细石混凝土找0.5%坡度,最薄20厚; 7.15厚聚合物水泥防水砂浆抹平压光,阴角做R大于等于50的圆弧处理,坡1%。 6.	m	3.9			
53	010507003002	电缆沟、地沟 1.土壤类别:室内设备地沟(2500宽) 2.沟截面净空尺寸:详设计图纸,各尺寸综合考虑 3.垫层材料种类、厚度:100mmC20混凝土垫层 4.混凝土种类:商品混凝土 5.成品铸铁篦子;	m	4.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第5页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010507003002	6.C20细石混凝土找0.5%坡度,最薄20厚; 7.15厚聚合物水泥防水砂浆抹平压光,阴角做R大于等于50的圆弧处理,坡1%。 6.	m	4.8			
54	010507003003	电缆沟、地沟 1.土壤类别:室内设备地沟(1450宽) 2.沟截面净空尺寸:详设计图纸,各尺寸综合考虑 3.垫层材料种类、厚度:100mmC20混凝土垫层 4.混凝土种类:商品混凝土 5.成品铸铁篦子; 6.C20细石混凝土找0.5%坡度,最薄20厚; 7.15厚聚合物水泥防水砂浆抹平压光,阴角做R大于等于50的圆弧处理,坡1%。 6.	m	4.85			
55	010507003004	电缆沟、地沟 1.土壤类别:室内设备地沟(1000宽) 2.沟截面净空尺寸:详设计图纸,各尺寸综合考虑 3.垫层材料种类、厚度:100mmC20混凝土垫层 4.混凝土种类:商品混凝土 5.成品铸铁篦子; 6.C20细石混凝土找0.5%坡度,最薄20厚; 7.15厚聚合物水泥防水砂浆抹平压光,阴角做R大于等于50的圆弧处理,坡1%。 6.	m	6.96			
56	010607003001	成品雨篷 1.材料品种、规格:轻钢玻璃雨棚 2.雨篷宽度:1900*1500 3.玻璃为12.76的夹胶安全防火玻璃,耐火极限大于1.5h	m2	8.55			
57	01B004	防尘隔断	m2	660			
		装饰工程					
58	011101003001	彩色耐磨混凝土地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25彩色耐磨混凝土随打随抹	m2	200			
59	011101003002	彩色耐磨混凝土地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥砂浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25彩色耐磨混凝土随打随抹 3.60厚C20混凝土垫层 4.3:7灰土夯实 5.改扩建项目施工过程中破坏原有车库地面,按照此做法恢复	m2	150			
60	011103001001	PVC地板地面 1.粘结层厚度、材料种类:刷基层处理剂一道;35厚C25细石混凝土随打随抹平;5厚自流平水泥浆; 2.面层材料品种、规格、颜色:2mm厚同质透心PVC地板,建筑胶粘剂粘铺(基层面与地板背面同时涂胶);	m2	1300			
61	011102003001	防滑面砖地面(有防水) 1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;最薄处20厚C20细石混凝土找坡层抹平,在地漏周围1米范围内找坡1%; 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚M15(1:3干硬性)水泥砂浆结合层; 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚地面砖,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	137.69			
62	011102003002	防滑面砖地面(无防水) 1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道;最薄处20厚C20细石混凝土找坡层抹	m2	756.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第6页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011102003002	平, 在地漏周围1米范围内找坡1%; 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚M15 (1: 3干硬性) 水泥砂浆结合层; 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚地面 砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝	m2	756.37			
63	011101003003	细石混凝土楼地面 (无防水) 1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一 道; 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细 石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹 光。	m2	69.508			
64	011101003004	细石混凝土楼地面 (有防水) 1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一 道; 最薄处20厚C20细石混凝土找坡抹 平; 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细 石混凝土, 内配双向?6@200钢筋网片, 表 面撒1:1水泥沙子随打随抹平;	m2	175.64			
65	011102003003	防滑无缝面砖地面(有防水) 1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一 道; 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚M15 (1: 3干硬性) 水泥砂浆结合层; 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚无缝地 面砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦 缝	m2	570.63			
66	011101005001	自流坪楼地面 (环氧树脂自流平地面) 1.找平层砂浆配合比、厚度:50厚C25细石 混凝土随打随抹平, 内配单层双向C6@150 钢筋网, 面撒金刚砂耐磨地坪材料, 用量 大于等于4.5kg/m2, 专用抹平机压实抹 平, 在集水坑或排水沟周围1米范围内找 坡1%; 2.中层漆材料种类、厚度:环氧树脂自流平 底涂层; 3.面漆材料种类、厚度:1.5厚环氧树脂自流 平中涂层; 4.面层材料种类:1.5厚环氧树脂自流平面涂 层	m2	180.2			
67	011105001001	水泥砂浆踢脚线 1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面 砂浆批刮; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆;	m	17.5			
68	011105003001	块料踢脚线 1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:2厚配套专用界面 砂浆批刮; 7厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂 浆; 素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴无 此道工序); 3.面层材料品种、规格、颜色:4厚1:1水泥 砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘 剂) 粘结层; 5厚面砖, 稀水泥浆擦缝;	m	580.5			
69	011105004001	PVC踢脚线 1.踢脚线高度:150mm 2.粘结层厚度、材料种类:刷专用界面剂一 遍; 9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆压实 抹光; 3.面层材料种类、规格、颜色:2-4厚PVC地 板配套踢脚, 专用胶粘剂粘贴	m	739.6			
70	011407001001	墙面喷刷涂料 (无机涂料内墙) 1.基层类型:加气混凝土砌块 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:2厚粉刷石膏罩面 4.刮腻子要求:2厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平 5.涂料品种、喷刷遍数:封底漆一遍 (干燥 后再面涂); 喷 (刷) 耐擦洗白色涂料二 遍饰面	m2	1889.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第7页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011207001001	墙面装饰板(隔声内墙) 1.龙骨材料种类、规格、中距:QC5*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定 2.隔离层材料种类、规格:50厚岩棉板 3.面层材料品种、规格、颜色:6-8厚穿孔硅酸钙板吸声板(燃烧性能A级),螺钉固定于龙骨上 4.压条材料种类、规格:金属装饰压条	m2	739.79			
72	011207001002	墙面装饰板(硫氧镁夹心净化彩钢板(机制板)) 1.硫氧镁夹心净化彩钢板(机制板)(顶部和底部带配套铝槽),不需要轻钢龙骨 2.面层钢板0.5mm	m2	2024			
73	011204003001	块料墙面(面砖防水内墙) 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.安装方式:粘贴 3.钢筋混凝土结构与砌块墙连接处钉钢丝网(宽度300) 4.DCA砂浆勾实接缝,修补墙面,拉毛 5.8厚DCA砂浆打底 6.5厚DTA砂浆粘结层 7.粘贴5-10厚墙砖,专用勾缝剂勾缝	m2	395.7			
74	011302001001	吊顶天棚(矿棉吸声板吊顶) 1.铝合金配套龙骨,主龙骨中距900-1000,T型龙骨中距600,横撑龙骨中距600; 2.15厚600*600开槽矿棉装饰板	m2	228.68			
75	011302001002	吊顶天棚(轻钢龙骨硫氧镁夹心净化彩钢板(手工板)) 1.配套T型龙骨 2.50mm厚硫氧镁夹心净化彩钢板(手工板),面层钢板0.5mm,用自攻螺丝固定	m2	2251.92			
76	011302001003	吊顶天棚(高晶板吊顶) 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8钢筋吊杆,中距横向小于等于1200,纵向小于600。 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢主龙骨TB23x32,中距600与钢筋吊杆固定 3.面层材料品种、规格:600*600高晶板面层,嵌入式或浮置式安装	m2	721.81			
77	011302001004	吊顶天棚(铝合金扣板吊顶) 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8钢筋吊杆,中距横向小于等于1200,纵向小于600 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢主龙骨TB23x32,中距600与钢筋吊杆固定 3.面层材料品种、规格:600*600微孔铝扣板面层,嵌入式或浮置式安装	m2	134.09			
78	011407002001	天棚喷刷涂料(混合砂浆顶棚) 1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:表面刷(喷)涂料	m2	11.2			
79	011407001002	墙面喷刷涂料 1.基层类型:加气混凝土砌块 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:刷弹性底涂,刮柔性腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:外墙真石漆涂料	m2	185			
80	011204001001	石材墙面 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:干挂石材 3.面层材料品种、规格、颜色:同原外墙石材 4.缝宽、嵌缝材料种类:同原外墙石材 5.防护材料种类:同原外墙石材 6.磨光、酸洗、打蜡要求:同原外墙石材	m2	185			
81	011210005001	成品隔断 1.隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断 2.配件品种、规格:详设计图纸	m2	36.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第8页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
82	011210005002	成品隔断 1.隔断材料品种、规格、颜色:淋浴间成品 隔断 2.配件品种、规格:详设计图纸	m2	57.56			
83	011505001001	洗漱台 1.材料品种、规格、颜色:详设计要求	m2	0.78			
84	011505010001	镜面玻璃 1.镜面玻璃品种、规格:成品镜子 2.框材质、断面尺寸:详设计图纸	m2	6.4			
85	010809003001	金属窗台板 1.基层材料种类:细木工板 2.窗台面板材质、规格、颜色:不锈钢板	m2	50.05			
86	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 1.扶手材料种类、规格:详设计要求 2.外窗窗台不足900高的内加防护栏杆, 高1100, 竖向间距小于110。	m	15			
87	011108001001	石材零星项目 1.工程部位:过门石 2.干硬性水泥砂浆; 石材过门石;	m2	20.39			
88	011502001001	金属装饰线 1.基层类型:清洗机、灭菌器设备口不锈钢 装饰线 2.线条材料品种、规格、颜色:50mm宽、1 厚不锈钢包边	m	122.54			
89	011210005003	成品隔断 1.隔断材料品种、规格、颜色:会议室成品 移动式隔断 2.配件品种、规格:木质成品隔断 (隔音、 防火、防潮)	m2	40.8			
90	01B006	铝合金阳角 1、喷塑铝合金阳角	m	1536.1			
91	01B007	铝合金阳角 1、喷塑铝合金阴角	m	291			
92	01B008	吊顶反向支撑	m2	3540.34			
		给排水工程					
		给水					
93	031001003001	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验 收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要 求	m	3.6			
94	031001003002	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验 收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要 求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	162.432			
95	031001003003	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN50	m	52.859			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第9页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
95	031001003003	4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	52.859			
96	031001003004	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	24.754			
97	031001003005	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	26.088			
98	031001003006	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	9.416			
99	031001003007	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	19.497			
100	031001003008	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	9.297			
101	031001003009	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	73.534			
102	031001003010	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN25	m	15.511			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第10页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
102	031001003010	4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	15.511			
103	031001003011	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	182.339			
104	031001003012	304不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	79.581			
105	031001003013	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:环套法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	51.71			
106	031001003014	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:环套法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	9.235			
107	031001003015	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:环套法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	24.4			
108	031001003016	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:环套法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	10.4			
109	031001003017	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:环套法兰连接	m	47.236			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第11页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
109	031001003017	5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	47.236			
110	031001003018	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	27.409			
111	031001003019	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	24.818			
112	031001003020	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	59.639			
113	031001003021	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	102.408			
114	031001003022	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	159.9			
115	031001003023	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	126.626			
116	031001003024	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:卡压式连接	m	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第12页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
116	031001003024	5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	6			
117	031001003025	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	2.4			
118	031001003026	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	164.59			
119	031001003027	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	15.63			
120	031001003028	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	28.618			
121	031001003029	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	14.749			
122	031001003030	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	68.2			
123	031001003031	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20	m	55.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第13页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
123	031001003031	4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	55.01			
124	031001003032	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:软化水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	3.6			
125	031001003033	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:软化水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	66.431			
126	031001003034	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:软化水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	12.95			
127	031001003035	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:软化水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	8.3			
128	031001003036	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:软化水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	3.8			
129	031001003037	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:软化水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	1.9			
130	031001003038	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:软化水 3.规格、压力等级:DN32	m	64.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第14页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031001003038	4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	64.8			
131	031001003039	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:软化水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	30.725			
132	031001003040	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:软化水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	14.4			
133	031001003041	薄壁不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:软化水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:胶圈密封双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.3.6m<操作物高度≤10m	m	4.4			
134	030413002001	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN20以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	374.8			
135	030413002002	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN32以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	77.24			
136	030413002003	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN50以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	63.525			
137	030413002004	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN70以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	4.7			
138	030413002005	凿(压)槽 1.名称:地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN20以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1.199			
139	030413002006	凿(压)槽 1.名称:地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN32以内	m	60.448			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第15页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030413002006	3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	60.448			
140	030413002007	凿(压)槽 1.名称:地面剔槽 2.规格:配管公称口径DN50以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	3.788			
141	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:10mm 3.管径:综合考虑 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温, 综合考虑管道补口等全部内容	m3	3.563			
142	031208007001	防潮层、保护层 1.材料:复合铝箔 2.详设计	m2	398.71			
143	031208007002	防潮层、保护层 1.材料:玻璃丝布 2.厚度:详设计	m2	57.05			
144	031201001001	管道刷油 1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2道 3.标志色方式、品种:详设计	m2	455.76			
145	030601002001	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:详设计 3.规格:DN20	台	74			
146	031003001001	螺纹阀门 1.类型:控制阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	74			
147	031003001002	螺纹阀门 1.类型:角阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	74			
148	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:详设计 3.规格:DN25	台	38			
149	031003001003	螺纹阀门 1.类型:控制阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	38			
150	031003001004	螺纹阀门 1.类型:角阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	38			
151	030601002003	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:详设计 3.规格:DN65	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第16页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031003001005	螺纹阀门 1.类型:控制阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
153	031003001006	螺纹阀门 1.类型:角阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
154	030601002004	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:详设计 3.规格:DN50	台	10			
155	031003001007	螺纹阀门 1.类型:控制阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	10			
156	031003001008	螺纹阀门 1.类型:角阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	10			
157	030601002005	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:详设计 3.规格:DN32	台	52			
158	031003001009	螺纹阀门 1.类型:控制阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	74			
159	031003001010	螺纹阀门 1.类型:角阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	74			
160	031002003001	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN15 4.填料材质:详见设计	个	15			
161	031002003002	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.填料材质:详见设计	个	10			
162	031002003003	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:详见设计	个	2			
163	031002003004	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:详见设计	个	2			
164	03B001	抗震支吊架	m2	2460			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第17页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		排水					
165	031001003042	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:高温排水 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	121.057			
166	031001003043	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:高温排水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	125.465			
167	031001003044	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:高温排水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	168.274			
168	031001003045	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:高温排水 3.规格、压力等级:DN75 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	69.936			
169	031001003046	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:高温排水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	2.45			
170	031001003047	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:高温排水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	2.35			
171	031001006001	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:普通排水 3.材质、规格:HDPE管DN150 环刚度3.0 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	99.106			
172	031001006002	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:普通排水 3.材质、规格:HDPE管DN100 环刚度3.0 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸	m	197.296			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第18页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031001006002	7.警示带形式:详图纸	m	197.296			
173	031001006003	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:普通排水 3.材质、规格:HDPE管DN75 环刚度3.0 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	185.459			
174	031001006004	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:普通排水 3.材质、规格:HDPE管DN50 环刚度3.0 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	5.529			
175	031001006005	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:普通排水 3.材质、规格:HDPE管DN25 环刚度3.0 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	2			
176	031001006006	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:HDPE管DN150 环刚度3.0 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	42.704			
177	031001006007	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:HDPE管DN100 环刚度3.0 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	71.824			
178	031001006008	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:HDPE管DN75 环刚度3.0 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	264.091			
179	031004014001	给、排水附(配)件 1.材质:地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:综合考虑	个	92			
180	031004014002	给、排水附(配)件 1.材质:洗衣机专用地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:综合考虑	个	2			
181	031004006001	大便器 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:空气隔断的脚踏式延时自闭式冲洗阀,自带水封,冲洗管、大便器存水弯等上下水所有附件	组	7			
182	031004007001	小便器 1.材质:小便器 2.规格、类型:感应式 3.组装形式:成套安装 4.附件名称、数量:含冲洗管等所有附件	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第19页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
183	031004008001	拖布池 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:成套 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	组	8			
184	031004003001	洗脸盆 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水嘴、角阀、面盆排水栓、存水弯等上下水所有附件	组	12			
185	031004003002	洗脸盆 1.医用智能洗手盆MSH-1000 (单联盆、自动出水/出液)	组	5			
186	031004010001	淋浴器 1.材质、规格:详设计 2.组装形式:详设计 3.附件名称、数量:详设计	套	9			
187	031002003005	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:详见设计	个	10			
188	031002003006	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:详见设计	个	5			
189	031004014003	给、排水附(配)件 1.材质:地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:综合考虑	个	6			
		室外水管					
190	031001010001	承插水泥管 1.埋设深度:详设计 2.规格:DN300 3.接口方式及材料: 4.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 5.警示带形式:详设计	m	100.342			
191	031001003048	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:高温排水 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	11.599			
192	031001003049	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:高温排水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	30.739			
193	031001006009	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:普通排水 3.材质、规格:HDPE管DN300 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	44.789			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第20页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
194	031001006010	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:普通排水 3.材质、规格:HDPE管DN200 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	2			
195	031001006011	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:普通排水 3.材质、规格:HDPE管DN150 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	3.751			
196	031001006012	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:普通排水 3.材质、规格:HDPE管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	22.815			
197	031001007001	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE复合DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	200			
198	031003003001	沟槽法兰阀门 1.类型:电磁阀 2.材质:详见设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求 6.含法兰	个	1			
199	010507006001	成品钢筋混凝土检查井 1.部位:室外 2.混凝土强度等级:详图纸 3.防水、抗渗要求:详图纸	座	13			
200	010507006002	成品钢筋混凝土检查井 1.部位:室外 2.混凝土强度等级:详图纸 3.防水、抗渗要求:详图纸 4.采用重型球墨铸铁防盗井盖	座	3			
201	010507006003	1号钢筋混凝土排污降温池 1.部位:室外 2.混凝土强度等级:详图纸及图集L13S8-286 3.防水、抗渗要求:详图纸及图集L13S8-286 4.含配件及预埋件,如二次蒸发筒、预埋环形钢板、加强肋板、锚固钢筋、挡水板、栏杆、轻型铸铁井盖座、铸铁爬梯等	座	1			
202	010101007001	管沟土方 1.土壤类别:普通土 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:1m 4.回填要求:详图纸	m3	431.07			
		水处理设备					
203	030225002001	水处理设备 1.名称:5000L单级反渗透水处理设备 2.含KH2.CS-5000主机 (1650*800*1800mm)、多介质过滤 (1850*φ600mm)、溶剂箱(1050* φ650mm)、软化过滤箱、集水箱 (2000*2000*2500mm、重量10t)等	套				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第21页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030225002001	3.含安装调试 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	套				
204	030225002002	水处理设备 1.名称:5000L双级反渗透水处理设备 2.含主机Waters-5000S (2600*1000*1750mm, 重约600kg)、多介质过滤 (1850* $\phi$ 750mm, 重约820kg)、软化过滤 (1850* $\phi$ 750mm, 重约820kg)、溶剂箱 (1050* $\phi$ 650mm, 重约300kg)、不锈钢水箱 (2200* $\phi$ 1700mm)等 3.含安装调试 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	套				
205	031006015001	水箱 1.材质、类型:不锈钢水箱 2.型号、规格:1700mm*2600mm, 容量 $\geq$ 5000L	台	1			
		消防工程					
		消火栓工程					
206	030901002001	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合工程验收规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.管道标识设计要求:符合工程验收规范及设计要求	m	210.02			
207	030901002002	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合工程验收规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.管道标识设计要求:符合工程验收规范及设计要求	m	189.348			
208	030901013001	灭火器 1.形式:手提式磷酸盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5	具	44			
209	030901010001	室内消火栓 1.安装方式:暗装 2.型号、规格:单栓带灭火器组合式消防柜SG20E65Z-J(1800*700*200),内配SN65型消火栓一个, DN65、L25衬胶水带一条, $\phi$ 19水枪一个, 消防卷盘一套 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	套	20			
210	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:10mm 3.管径:DN65 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温, 综合考虑管道补口等全部内容	m3	1.737			
211	031208007003	防潮层、保护层 1.材料:复合铝箔 2.详设计	m2	191.857			
212	031201001002	管道刷油 1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2道 3.标志色方式、品种:详设计	m2	191.86			
213	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式:消火栓系统	点	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第22页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
214	031003002001	螺纹法兰阀门 1.类型:有锁定装置的对夹蝶阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN150, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	9			
215	031003001011	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
216	031002003007	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:详见设计	个	10			
217	031002001001	管道支架 1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架含弹簧支架 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求	Kg	333.5121			
218	03B002	抗震支吊架	m2	2460			
		自喷淋工程					
219	030901001001	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	153.86			
220	030901001002	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	88.012			
221	030901001003	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	126.746			
222	030901001004	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	70.49			
223	030901001005	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	163.195			
224	030901001006	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	96.854			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第23页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
225	030901001007	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	417.363			
226	030901001008	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	1100.281			
227	031001006013	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC塑料管DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m				
228	030901008001	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	5			
229	030901006001	水流指示器 1.规格、型号:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	4			
230	030901006002	水流指示器 1.规格、型号:DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
231	031003003002	沟槽法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质:详见设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	4			
232	031003003003	沟槽法兰阀门 1.类型:信号蝶阀 2.材质:详见设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
233	031003011001	法兰 1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
234	031003011002	法兰 1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
235	031003001012	螺纹阀门 1.类型:泄水球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	3			
236	030901003001	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内综合考虑 2.材质、型号、规格:DN25 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	524			
237	030901003002	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内综合考虑 2.材质、型号、规格:边墙型喷头DN32 3.喷头型号Y4332,最小工作压力0.15Mpa,动作温度57℃,K=115 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第24页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
237	030901003002	要求.	个	2			
238	030905002002	水灭火控制装置调试 系统形式:喷淋系统	点	5			
239	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:15cm 3.管径:DN65 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温, 综合考虑管道补口等全部内容	m3	4.654			
240	031208007004	防潮层、保护层 1.材料:复合铝箔 2.详设计	m2	581.2			
241	031201001003	管道刷油 1.油漆品种:调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2道 3.标志色方式、品种:详设计	m2	581.2			
242	031002003008	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:详见设计	个	13			
243	031002003009	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:详见设计	个	17			
244	031002003010	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:详见设计	个	5			
245	031002003011	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:详见设计	个	6			
246	031002003012	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:详见设计	个	1			
247	031002003013	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:详见设计	个	11			
248	031002003014	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:详见设计	个	2			
249	031002003015	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:详见设计	个	3			
250	031002001002	管道支架 1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架含弹簧支架 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	Kg	1271.576			
		消防自动报警					
251	030904008001	模块(模块箱) 1.名称:消防接线端子箱 2.规格: GST-JX100	台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第25页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
251	030904008001	3.类型: 按设计要求 4.输出形式: 按设计要求	台	5			
252	030904001001	点型探测器 1.名称:点型感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	95			
253	030904001002	点型探测器 1.名称:点型感温探测器 2.规格:JTY-GD-G3 3.线制:详见设计 4.类型:详见设计	个	35			
254	030904003001	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.规格:详见设计	个	19			
255	030904003002	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.规格:详见设计	个	12			
256	030904005001	声光报警器 1.名称:声光报警器 2.规格:详见设计	个	12			
257	030904007001	消防广播(扬声器) 1.名称:火灾报警扬声器 2.功率:3w 3.安装方式:吸顶安装	个	20			
258	030904006001	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:消防电话分机 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:距地1.4m明装	个	3			
259	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:总线短路隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	13			
260	030904008003	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301、 GST-LD-8303 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	25			
261	030904008004	模块(模块箱) 1.名称:输入模块 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	39			
262	030904008005	模块(模块箱) 1.名称:模块箱 2.规格:详见设计 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	3			
263	030904011001	区域显示器 (火灾显示盘) 1.规格:ZF-500 2.控制回路:详见设计	台	5			
264	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:详设计 4.安装形式:暗装	个	278			
265	030411003001	桥架 1.名称:消防桥架 2.型号:150*100 3.规格:150*100 4.材质:详设计 5.类型:详设计 6.接地方式:详设计	m	237.163			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第26页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
266	030411003002	桥架 1.名称:消防桥架 2.型号:100*50 3.规格:100*50 4.材质:详设计 5.类型:详设计 6.接地方式:详设计	m	17.925			
267	030411001001	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	227.988			
268	030411001002	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	2452.369			
269	030411004001	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 消防线路 3.型号: WDZBN-RYS-2*1.5 4.规格: WDZBN-RYS-2*1.5 5.材质: 铜芯	m	243.087			
270	030411004002	配线 1.名称: 桥架穿线 2.配线形式: 消防线路 3.型号: WDZBN-RYS-2*1.5 4.规格: WDZBN-RYS-2*1.5 5.材质: 铜芯	m	890.84			
271	030411004003	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 消防线路 3.型号: WDZBN-RYYP-2*1.5 4.规格: WDZBN-RYYP-2*1.5 5.材质: 铜芯	m	131.13			
272	030411004004	配线 1.名称: 桥架穿线 2.配线形式: 消防线路 3.型号: WDZBN-RYYP-2*1.5 4.规格: WDZBN-RYYP-2*1.5 5.材质: 铜芯	m	291.145			
273	030411004005	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 消防线路 3.型号: WDZBN-BYJ2.5 4.规格: WDZBN-BYJ2.5 5.材质: 铜芯	m	4244.573			
274	030411004006	配线 1.名称: 桥架穿线 2.配线形式: 消防线路 3.型号: WDZBN-BYJ2.5 4.规格: WDZBN-BYJ2.5 5.材质: 铜芯	m	438.484			
275	030411004007	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 消防线路 3.型号: WDZBN-BYJ1.5 4.规格: WDZBN-BYJ1.5	m	596.984			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第27页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030411004007	5.材质: 铜芯	m	596.984			
276	030411004008	配线 1.名称: 桥架穿线 2.配线形式: 消防线路 3.型号: WDZBN-BYJ1.5 4.规格: WDZBN-BYJ1.5 5.材质: 铜芯	m	176.792			
277	030408002001	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZBN-KYJY-3*1.5 3.规格:WDZBN-KYJY-3*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kV):详设计 7.地形:详设计	m	22.092			
278	030408002002	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZBN-KYJY-3*1.5 3.规格:WDZBN-KYJY-3*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kV):详设计 7.地形:详设计	m	26.656			
279	030905001001	自动报警系统调试 1.点数:256点以内 2.线制:详见设计	系统	1			
280	030905001002	自动报警广播系统调试 1.点数: 20点 2.线制: 详设计	点	20			
281	030905001003	自动报警电话系统调试 1.点数: 3点 2.线制: 详设计	点	3			
282	030413002008	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN20以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1100			
283	030413002009	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN32以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	10			
284	030904008006	模块(模块箱) 1.名称:常闭双扇防火门监控模块AFRD-CB2 2.规格:常闭双扇防火门监控模块AFRD-CB2 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	3			
285	030904008007	模块(模块箱) 1.名称:常开双扇防火门监控模块AFRD-CK2 2.规格:常开双扇防火门监控模块AFRD-CK2 3.类型:详见设计 4.输出形式:详见设计	个	4			
286	030507007001	出入口执行机构设备 1.名称:门磁释放器 2.类别:详设计 3.规格:详设计	台	6			
287	030507001001	入侵探测设备 1.名称:门磁开关 2.类别:详设计 3.探测范围:详设计 4.安装方式:详设计	套	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第28页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		强电工程					
		配电总干线					
288	030411003003	桥架 1.名称:钢制桥架 2.规格:400*200 3.类型:含配件 4.接地方式:满足施工规范及设计要求	m	225.206			
289	030413001001	铁构件 1.名称:型钢支吊架的制作安装 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足施工规范及设计要求	t	0.4095			
290	030411001003	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	18.975			
291	030408001001	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY-4*70+1*35 3.规格:WDZBN-YJY-4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	231.2628			
292	030408001002	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*120+1*70 3.规格:WDZB-YJY-4*120+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	18.975			
293	030408001003	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*120+1*70 3.规格:WDZB-YJY-4*120+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	506.72			
294	030408001004	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*150+1*70 3.规格:WDZB-YJY-4*150+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	193			
295	030408001005	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*240+1*120 3.规格:WDZB-YJY-4*240+1*120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	411.84			
296	030408001006	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*35+1*16 3.规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	99.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第29页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
297	030404004001	低压开关柜(屏) 1.名称:低压柜D50 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
298	030404004002	低压开关柜(屏) 1.名称:低压柜D51 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
299	030408006001	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZBN-YJY-4*70+1*35 3.规格:WDZBN-YJY-4*70+1*35 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	2			
300	030408006002	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-4*120+1*70 3.规格:WDZB-YJY-4*120+1*70 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	8			
301	030408006003	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-4*240+1*120 3.规格:WDZB-YJY-4*240+1*120 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	8			
302	030408006004	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-4*35+1*16 3.规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	3			
303	030403006001	母线槽 1.名称:630A三相五芯密集耐火母线槽 2.安装部位:室内 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	145.51			
		动力干线					
304	030411003004	桥架 1.名称:强电桥架 2.规格:400*200 3.类型:含配件 4.接地方式:满足施工规范及设计要求	m	200.542			
305	030411003005	桥架 1.名称:强电桥架 2.规格:300*200 3.类型:含配件 4.接地方式:满足施工规范及设计要求	m	82.023			
306	030411003006	桥架 1.名称:强电桥架 2.规格:300*150 3.类型:含配件 4.接地方式:满足施工规范及设计要求	m	155.259			
307	030411003007	桥架 1.名称:强电桥架 2.规格:200*100 3.类型:含配件 4.接地方式:满足施工规范及设计要求	m	11.729			
308	030411003008	桥架 1.名称:强电桥架 2.规格:150*75 3.类型:含配件 4.接地方式:满足施工规范及设计要求	m	35.043			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第30页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030411003009	桥架 1.名称:强电消防桥架 2.规格:100*50 3.类型:含配件 4.接地方式:满足施工规范及设计要求	m	41.112			
310	030411003010	桥架 1.名称:强电消防桥架 2.规格:150*75 3.类型:含配件 4.接地方式:满足施工规范及设计要求	m	218.481			
311	030413001002	铁构件 1.名称:型钢支吊架的制作安装 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足施工规范及设计要求	t	1.0215			
312	030411001004	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	11.9			
313	030411001005	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	37.145			
314	030411001006	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	6.8			
315	030411001007	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	3.82			
316	030411001008	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	3.4			
317	030411001009	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	3.512			
318	030411001010	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC65	m	10.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第31页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
318	030411001010	4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	10.2			
319	030411001011	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求 7.5m<操作物高度≤10m	m	7.99			
320	030411001012	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	3.4			
321	030411001013	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	1.784			
322	030411001014	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	5.5			
323	030411001015	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	10.2			
324	030408001007	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY-4*35+1*16 3.规格:WDZBN-YJY-4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	70.894			
325	030408001008	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY-5*4 3.规格:WDZBN-YJY-5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	32.643			
326	030408001009	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY-5*4 3.规格:WDZBN-YJY-5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	107.646			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第32页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
326	030408001009	6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	107.646			
327	030408001010	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY-5*6 3.规格:WDZBN-YJY-5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	16.401			
328	030408001011	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY-5*6 3.规格:WDZBN-YJY-5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	271.509			
329	030408001012	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*120+1*70 3.规格:WDZB-YJY-4*120+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	99.575			
330	030408001013	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*150+1*95 3.规格:WDZB-YJY-4*150+1*95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	57.647			
331	030408001014	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*95+1*50 3.规格:WDZB-YJY-4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	59.62			
332	030408001015	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*25+1*16 3.规格:WDZB-YJY-4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	6.912			
333	030408001016	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*25+1*16 3.规格:WDZB-YJY-4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	123.545			
334	030408001017	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*35+1*16 3.规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	12.928			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第33页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
335	030408001018	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*35+1*16 3.规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	229.075			
336	030408001019	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*50+1*25 3.规格:WDZB-YJY-4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	5.262			
337	030408001020	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*50+1*25 3.规格:WDZB-YJY-4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	60.259			
338	030408001021	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*70+1*35 3.规格:WDZB-YJY-4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	10.367			
339	030408001022	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*70+1*35 3.规格:WDZB-YJY-4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	274.061			
340	030408001023	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*10 3.规格:WDZB-YJY-5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	194.532			
341	030408001024	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*16 3.规格:WDZB-YJY-5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	195.878			
342	030408001025	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*6 3.规格:WDZB-YJY-5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	150.697			
343	030408006005	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZBN-YJY-4*35+1*16 3.规格:WDZBN-YJY-4*35+1*16 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第34页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
343	030408006005	6.电压等级(kV):详设计	个	4			
344	030408006006	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZBN-YJY-5*4 3.规格:WDZBN-YJY-5*4 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	4			
345	030408006007	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZBN-YJY-5*6 3.规格:WDZBN-YJY-5*6 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	7			
346	030408006008	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-4*120+1*70 3.规格:WDZB-YJY-4*120+1*70 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	2			
347	030408006009	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-4*150+1*95 3.规格:WDZB-YJY-4*150+1*95 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	2			
348	030408006010	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-4*25+1*16 3.规格:WDZB-YJY-4*25+1*16 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	4			
349	030408006011	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-4*35+1*16 3.规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	5			
350	030408006012	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-4*50+1*25 3.规格:WDZB-YJY-4*50+1*25 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	2			
351	030408006013	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-4*70+1*35 3.规格:WDZB-YJY-4*70+1*35 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	8			
352	030408006014	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-5*10 3.规格:WDZB-YJY-5*10 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	6			
353	030408006015	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-5*16 3.规格:WDZB-YJY-5*16 4.材质、类型:铜芯	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第35页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
353	030408006015	5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	4			
354	030408006016	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:WDZB-YJY-5*6 3.规格:WDZB-YJY-5*6 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kV):详设计	个	4			
355	030409008001	接地测试卡 1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计	台	2			
		配电					
356	030404017001	配电箱 1.名称:照明配电箱APT1 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
357	030404017002	配电箱 1.名称:动力配电箱APT2 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
358	030404017003	配电箱 1.名称:动力配电箱APT3 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
359	030404017004	配电箱 1.名称:空调动力配电箱APT4 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
360	030404017005	配电箱 1.名称:消防动力配电箱AP 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
361	030404017006	配电箱 1.名称:消防动力配电箱APE 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
362	030404017007	配电箱 1.名称:动力配电箱APT5 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
363	030404017008	配电箱 1.名称:动力配电箱APT6 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
364	030404017009	配电箱 1.名称:照明配电箱1AL 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
365	030404017010	配电箱 1.名称:照明配电箱2AL 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
366	030404017011	配电箱 1.名称:照明配电箱3AL	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第36页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
366	030404017011	2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
367	030404017012	配电箱 1.名称:照明配电箱4AL 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
368	030404017013	配电箱 1.名称:照明配电箱5AL1 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
369	030404017014	配电箱 1.名称:照明配电箱5AL2 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
370	030404017015	配电箱 1.名称:动力配电箱AP1 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
371	030404017016	配电箱 1.名称:动力配电箱AP2 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
372	030404017017	配电箱 1.名称:动力配电箱AP3 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
373	030404017018	配电箱 1.名称:动力配电箱AP4 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
374	030404017019	配电箱 1.名称:动力配电箱AP5 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
375	030404017020	配电箱 1.名称:动力配电箱AP6 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
376	030404017021	配电箱 1.名称:动力配电箱AP8 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
377	030404017022	配电箱 1.名称:动力配电箱AP9 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
378	030404017023	配电箱 1.名称:动力配电箱AP10 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
379	030404017024	配电箱 1.名称:动力配电箱AP11 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第37页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
379	030404017024	要求.	台	1			
380	030404017025	配电箱 1.名称:动力配电箱AP7 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
381	030404017026	配电箱 1.名称:新风机配电箱APXF1 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
382	030404017027	配电箱 1.名称:新风机配电箱APXF2 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
383	030404017028	配电箱 1.名称:空气处理机组配电箱APKT1 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
384	030404017029	配电箱 1.名称:空气处理机组配电箱APKT2 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
385	030404017030	配电箱 1.名称:空气处理机组配电箱APKT3 2.安装方式:挂墙明装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
386	030404017031	配电箱 1.名称:室外机配电箱APSWJ 2.安装方式:落地暗装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
387	030404017032	配电箱 1.名称:排风机控制箱APPF1 2.安装方式:挂墙安装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
388	030404017033	配电箱 1.名称:排风机控制箱APPF1、APPF2、APPF3 2.安装方式:挂墙安装 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	3			
389	030404017034	配电箱 1.名称:排烟风机控制箱APPY 2.接线端子材质、规格:铜, 详见设计 3.端子板外部接线材质、规格:铜, 详见设计 4.安装方式:底边距地1.2m明装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
390	030404017035	配电箱 1.名称:排风风机控制箱APBF1 2.接线端子材质、规格:铜, 详见设计 3.端子板外部接线材质、规格:铜, 详见设计 4.安装方式:底边距地1.2m明装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
391	030404017036	配电箱 1.名称:排风风机控制箱APBF2 2.接线端子材质、规格:铜, 详见设计 3.端子板外部接线材质、规格:铜, 详见设计	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第38页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
391	030404017036	4.安装方式:底边距地1.2m明装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
392	030404017037	配电箱 1.名称:排风风机控制箱APPF4 2.接线端子材质、规格:铜, 详见设计 3.端子板外部接线材质、规格:铜, 详见设计 4.安装方式:底边距地1.2m明装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
393	030404017038	配电箱 1.名称:排风风机控制箱APPF5 2.接线端子材质、规格:铜, 详见设计 3.端子板外部接线材质、规格:铜, 详见设计 4.安装方式:底边距地1.2m明装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
394	030404017039	配电箱 1.名称:排风风机控制箱APPF6 2.接线端子材质、规格:铜, 详见设计 3.端子板外部接线材质、规格:铜, 详见设计 4.安装方式:底边距地1.2m明装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
395	030404017040	配电箱 1.名称:排风风机控制箱APPF7 2.接线端子材质、规格:铜, 详见设计 3.端子板外部接线材质、规格:铜, 详见设计 4.安装方式:底边距地1.2m明装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
396	030404017041	配电箱 1.名称:防火卷帘控制箱APJL 2.接线端子材质、规格:铜, 详见设计 3.端子板外部接线材质、规格:铜, 详见设计 4.安装方式:底边距地1.2m明装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
397	030411001016	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	3.4			
398	030411001017	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	7.695			
399	030411001018	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC125 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	24.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第39页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
400	030411001019	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC125 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	14.743			
401	030411001020	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	1240.587			
402	030411001021	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	389.876			
403	030411001022	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	296.902			
404	030411001023	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	118.858			
405	030411001024	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	155.872			
406	030411001025	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	122.931			
407	030411001026	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	136.781			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第40页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
408	030411001027	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	82.046			
409	030411001028	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	109.482			
410	030411001029	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	66.716			
411	030411001030	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	18.41			
412	030411001031	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	8.14			
413	030411001032	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	16.5			
414	030411001033	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	20.22			
415	030408001026	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY-5*4 3.规格:WDZBN-YJY-5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	141.235			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第41页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
416	030408001027	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY-5*4 3.规格:WDZBN-YJY-5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	107.036			
417	030408001028	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*120+1*70 3.规格:WDZB-YJY-4*120+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	11.095			
418	030408001029	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*120+1*70 3.规格:WDZB-YJY-4*120+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	107.977			
419	030408001030	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*150+1*95 3.规格:WDZB-YJY-4*150+1*95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	47.819			
420	030408001031	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*25+1*16 3.规格:WDZB-YJY-4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	11.407			
421	030408001032	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*35+1*16 3.规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	18.184			
422	030408001033	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*35+1*16 3.规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	110.762			
423	030408001034	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*50+1*25 3.规格:WDZB-YJY-4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	8.367			
424	030408001035	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*50+1*25 3.规格:WDZB-YJY-4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	50.501			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第42页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
424	030408001035	6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	50.501			
425	030408001036	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*70+1*35 3.规格:WDZB-YJY-4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	36.72			
426	030408001037	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*70+1*35 3.规格:WDZB-YJY-4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	125.565			
427	030408001038	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*10 3.规格:WDZB-YJY-5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	188.339			
428	030408001039	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*10 3.规格:WDZB-YJY-5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	286.193			
429	030408001040	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*16 3.规格:WDZB-YJY-5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	167.89			
430	030408001041	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*16 3.规格:WDZB-YJY-5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	330.479			
431	030408001042	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*2.5 3.规格:WDZB-YJY-5*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	318.129			
432	030408001043	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*2.5 3.规格:WDZB-YJY-5*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	308.875			
433	030408001044	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*4	m	130.171			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第43页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
433	030408001044	3.规格:WDZB-YJY-5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	130.171			
434	030408001045	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*4 3.规格:WDZB-YJY-5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	108.016			
435	030408001046	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*6 3.规格:WDZB-YJY-5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	103.964			
436	030408001047	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*6 3.规格:WDZB-YJY-5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	84.731			
437	030408001048	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.规格:WDZ-YJY-5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	71.677			
438	030408001049	电力电缆 1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.规格:WDZ-YJY-5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详见设计	m	482.85			
439	030408002003	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZ-KYJY-2*1.5 3.规格:WDZ-KYJY-2*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):详设计 7.地形:详设计	m	50.994			
440	030408002004	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-2*1.5 3.规格:WDZN-KYJY-2*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):详设计 7.地形:详设计	m	75			
441	030408002005	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZBN-KYJY-3*1.5 3.规格:WDZBN-KYJY-3*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):详设计 7.地形:详设计	m	75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第44页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
442	030408002006	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:WDZBN-KYJY-12*1.5 3.规格:WDZBN-KYJY-12*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):详设计 7.地形:详设计	m	75			
443	030411004009	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZB-BYJ2.5 4.材质: 铜芯	m	1181.015			
444	030411004010	配线 1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZB-BYJ2.5 4.材质: 铜芯	m	253.353			
445	030411004011	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZB-BYJ4 4.材质: 铜芯	m	3149.64			
446	030411004012	配线 1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZB-BYJ4 4.材质: 铜芯	m	1484.327			
447	030411004013	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZBN-BYJ2.5 4.材质: 铜芯	m	155.884			
448	030411004014	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZBN-BYJ4 4.材质: 铜芯	m	71.817			
449	030411004015	配线 1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZBN-BYJ4 4.材质: 铜芯	m	491.578			
450	030411004016	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZ-BYJ2.5 4.材质: 铜芯	m	85.72			
451	030411004017	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZB-BYJ10 4.材质: 铜芯	m	21.567			
452	030411004018	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZB-BYJ16 4.材质: 铜芯	m	99.454			
453	030411004019	配线 1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZB-BYJ16 4.材质: 铜芯	m	172.727			
454	030411004020	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZB-BYJ6 4.材质: 铜芯	m	116.495			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第45页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
455	030411004021	配线 1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZB-BYJ6 4.材质: 铜芯	m	134.278			
456	030411004022	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.规格、型号: WDZBN-BYJ6 4.材质: 铜芯	m	64.047			
457	030404035001	插座 1.名称: 传递窗专用五孔插座10A 2.材质: 塑料 3.规格: 10A 4.安装方式: 暗装	个	33			
458	030404035002	插座 1.名称: 单相三极防水安全型插座 2.材质: 详设计 3.规格: 10A 4.安装方式: 桌面/地面安装	个	28			
459	030404035003	插座 1.名称: 机器人充电桩插座 2.材质: 塑料 3.规格: 10A 4.安装方式: 暗装	个	18			
460	030404035004	插座 1.名称: 五孔安全型插座 2.材质: 塑料 3.规格: 10A 4.安装方式: 暗装	个	79			
461	030404035005	插座 1.名称: 地面插座 2.材质: 详设计 3.规格: 10A 4.安装方式: 暗装	个	27			
462	030411006002	接线盒 1.名称: 插座接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详设计 4.安装形式: 暗装	个	185			
463	030404019001	控制开关 1.名称: 风机开关 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.额定电流(A): 详设计	个	14			
464	030404019002	控制开关 1.名称: 防火卷帘控制按钮 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.额定电流(A): 详设计	个	9			
465	030413002010	凿(压)槽 1.名称: 墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格: 配管公称口径DN20以内 3.类型: 符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式: 综合考虑 5.混凝土标准: 符合设计要求及验收规范	m	1			
466	030413002011	凿(压)槽 1.名称: 墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格: 配管公称口径DN32以内 3.类型: 符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式: 综合考虑 5.混凝土标准: 符合设计要求及验收规范	m	1			
467	030413002012	凿(压)槽 1.名称: 墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格: 配管公称口径DN40以内 3.类型: 符合设计要求及验收规范	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第46页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
467	030413002012	4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1			
468	030413002013	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN100以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1			
469	030414002001	送配电装置系统 1.名称:详见设计 2.型号:详见设计 3.电压等级(kV):1KV 4.类型:详见设计	系统	1			
470	030406006001	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号规格:3KW以内 3.工作内容:检查接线,接地,调试,编制调试报告	台	28			
471	030406006002	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号规格:13KW以内 3.工作内容:检查接线,接地,调试,编制调试报告	台	65			
472	030406006003	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号规格:30KW以内 3.工作内容:检查接线,接地,调试,编制调试报告	台	25			
473	030406006004	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号规格:100KW以内 3.工作内容:检查接线,接地,调试,编制调试报告	台	25			
474	030406006005	低压交流异步电动机 1.名称:电机检查接线 2.型号规格:220KW以内 3.工作内容:检查接线,接地,调试,编制调试报告	台	8			
475	03B003	抗震支吊架	m2	2460			
		照明					
476	030412005001	荧光灯 1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600 3.规格:40w 4.安装形式:吸顶安装	套	120			
477	030412005002	荧光灯 1.名称:LED长形灯 (防水) 2.型号:详设计 3.规格:2*40w 4.安装形式:吸顶安装	套	5			
478	030412005003	荧光灯 1.名称:LED长形灯 (防水) 2.型号:详设计 3.规格:40w 4.安装形式:吸顶安装	套	12			
479	030412005004	荧光灯 1.名称:LED长形灯 2.型号:详设计 3.规格:2*40w 4.安装形式:吸顶安装	套	62			
480	030412005005	荧光灯 1.名称:LED长形灯 2.型号:详设计 3.规格:3*40w 4.安装形式:吸顶安装	套	135			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第47页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
481	030412005006	荧光灯 1.名称:LED长形灯 2.型号:详设计 3.规格:40w 4.安装形式:吸顶安装	套	11			
482	030412005007	荧光灯 1.名称:壁挂式LED灯 2.型号:详设计 3.规格:40w 4.安装形式:壁装	套	7			
483	030412001001	普通灯具 1.名称:LED吸顶灯 2.型号:15w 3.规格:15w 4.安装形式:吸顶安装	套	9			
484	030412002001	工厂灯 1.名称:LED吸顶防水灯 2.型号:15w 3.规格:15w 4.安装形式:吸顶安装	套	10			
485	030412002002	工厂灯 1.名称:LED长条灯 (耐高温、高湿的防爆灯) 2.型号:40w 大于90L/W 3.规格:40w 大于90L/W 4.安装形式:吸顶安装	套	6			
486	030412002003	工厂灯 1.名称:LED长条灯 (耐高温、高湿的防爆灯) 2.型号:2*40w 大于90L/W 3.规格:2*40w 大于90L/W 4.安装形式:吸顶安装	套	12			
487	030412005008	荧光灯 1.名称:LED长形灯 2.型号:详设计 3.规格:3*40w 4.安装形式:吸顶安装	套	58			
488	030412006001	医疗专用灯 1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号:30w 3.安装形式: 链吊	套	7			
489	030412006002	医疗专用灯 1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号:40w 3.安装形式: 链吊	套	133			
490	030412006003	医疗专用灯 1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号:40w 3.安装形式: 壁挂式	套	2			
491	030404034001	照明开关 1.名称:单极暗装开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	个	23			
492	030404034002	照明开关 1.名称:单联双控暗装开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	个	20			
493	030404034003	照明开关 1.名称:三极暗装开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	个	11			
494	030404034004	照明开关 1.名称:双极暗装开关 2.材质:塑料	个	37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第48页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
494	030404034004	3.规格:10A 4.安装方式:暗装	个	37			
495	030404034005	照明开关 1.名称:四极暗装开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	个	3			
496	030404034006	照明开关 1.名称:紫外线灯钥匙开关 (延时断开) 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:明装	个	34			
497	030411006003	接线盒 1.名称:灯具接线盒 2.材质:塑料 3.规格:详设计 4.安装形式:暗装	个	515			
498	030411006004	接线盒 1.名称:开关接线盒 2.材质:塑料 3.规格:详设计 4.安装形式:暗装	个	128			
499	030411001034	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求 7.5m<操作物高度≤10m	m	2742.755			
500	030411001035	配管 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求	m	3023.8			
501	030411004023	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.规格、型号:WDZB-BYJ2.5 4.材质:铜芯	m	18873.121			
502	030411004024	配线 1.名称:桥架配线 2.配线形式:动力线路 3.规格、型号:WDZB-BYJ2.5 4.材质:铜芯	m	187.129			
503	030411004025	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.规格、型号:WDZBN-BYJ2.5 4.材质:铜芯	m	288.989			
504	030413002014	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN20以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	3023.8			
505	030411001036	配管 1.名称:金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式:明配	m	915			
		应急照明					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第49页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
506	030412004001	装饰灯 1.名称: 安全出口标志灯 2.型号: 1w 3.规格: 1w 4.安装形式: 门上0.1米壁装	套	1			
507	030412004002	装饰灯 1.名称: 疏散出口标志灯 2.型号: 1w 3.规格: 1w 4.安装形式: 门上0.1米壁装	套	25			
508	030412004003	装饰灯 1.名称: 疏散指示标志灯 (复合) 2.型号: 1w 3.规格: 1w 4.安装形式: 吊装	套	49			
509	030412004004	装饰灯 1.名称: 疏散指示标志灯 2.型号: 1w 3.规格: 1w 4.安装形式: 吊装	套	32			
510	030412004005	装饰灯 1.名称: 应急吸顶灯 2.型号: 6w 3.规格: 6w 4.安装形式: 吸顶安装	套	105			
511	030411006005	接线盒 1.名称: 灯具接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详设计 4.安装形式: 暗装	个	212			
512	030411004026	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 应急照明线路 3.规格、型号: WDZBN-RYS-2*2.5 4.材质: 铜芯	m	1797.398			
513	030411004027	配线 1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 应急照明线路 3.规格、型号: WDZBN-RYS-2*2.5 4.材质: 铜芯	m	510.798			
514	030411001037	配管 1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计, 满足设计及验收要求 7.5m < 操作物高度 ≤ 10m	m	924.523			
515	030411001038	配管 1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计, 满足设计及验收要求	m	872.875			
516	030905001004	自动报警系统调试 1.点数: 256点以内 2.线制: 详设计	系统	1			
517	030904017001	应急照明控制器 1.规格、线制: 详设计 2.控制回路: 详设计 3.安装方式: 详设计	台	1			
518	030413002015	凿(压)槽 1.名称: 墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格: 配管公称口径DN20以内 3.类型: 符合设计要求及验收规范	m	872.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第50页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
518	030413002015	4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	872.88			
519	030411001039	配管 1.名称: 金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式:明配	m	530			
520	030404017042	配电箱 1.名称:A型应急照明配电箱 2.型号:ALE1 3.规格:1KVA 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
521	030404017043	配电箱 1.名称:A型应急照明配电箱 2.型号:ALE2 3.规格:1KVA 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
		弱电工程					
		综合布线					
522	030411003011	桥架 1.名称:弱电桥架 2.规格:300*150 3.类型:含配件 4.接地方式:满足施工规范及设计要求	m	250.131			
523	030413001003	铁构件 1.名称:型钢支吊架的制作安装 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足施工规范及设计要求	t	0.4029			
524	030411001040	配管 1.名称:电气配管 2.材质:紧定钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	1537.26			
525	030411001041	配管 1.名称:电气配管 2.材质:紧定钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	1280.45			
526	030413002016	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN32以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	1280.45			
527	030502005001	双绞线缆 1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管	m	2932.13			
528	030502005002	双绞线缆 1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:桥架敷设	m	23061.351			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第51页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
529	030502012001	信息插座 1.名称:单孔信息插座 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:按设计	个	224			
530	030502012002	信息插座 1.名称:网络地插 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:按设计	个	27			
531	030411006006	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:详设计 4.安装形式:暗装	个	271			
532	030502001001	机柜、机架 1.名称:弱电机柜 2.材质:详设计 3.规格:含交换机、跳线、配线架等 4.安装方式:落地安装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
533	030502007001	光缆 1.名称:12芯单模光纤 2.规格:12芯单模光纤 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:详设计	m	400			
		监控系统					
534	030507008001	监控摄像设备 1.名称:桌面360°彩色摄像机 2.类别:详设计 3.安装方式:桌面安装 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	152			
535	030507008002	监控摄像设备 1.名称:数字半球形彩色摄像机 2.类别:详设计 3.安装方式:桌面安装 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	95			
536	030411001042	配管 1.名称:电气配管 2.材质:紧定钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	1367.51			
537	030411001043	配管 1.名称:电气配管 2.材质:紧定钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	700.275			
538	030413002017	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN32以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	700.275			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第52页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
539	030502005003	双绞线缆 1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管	m	2077.187			
540	030502005004	双绞线缆 1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:桥架敷设	m	14744.15			
541	030502001002	机柜、机架 1.名称:控制柜 2.材质:详设计 3.安装方式:详设计 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
542	030501004001	存储设备 1.名称:数字硬盘设备 2.类别:存储时间不低于30天 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
543	030507014001	显示设备 1.名称:监视器电视墙 2.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	4			
544	030507013001	录像设备 1.名称:操作键盘 2.4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
545	030404015001	控制台 1.名称:矩阵切换控制台 2.型号:详见设计图纸 3.规格:详见设计图纸 4.基础型钢形式、规格:详见设计图纸 5.接线端子材质、规格:详见设计图纸 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计图纸 7.小母线材质、规格:详见设计图纸 8.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
546	030904016001	备用电源及电池主机(柜) 1.名称:电源柜 (UPS) 2.容量:详见设计图纸 3.安装方式:详见设计图纸 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	套	1			
547	030506001001	扩声系统设备 1.名称:视频切换器 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
548	030904003003	按钮 1.名称:手动报警按钮 2.规格:详设计 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
549	030409008002	接地测试卡 1.名称:LEB端子箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.含接线 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
		无线AP					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第53页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
550	030411001044	配管 1.名称:电气配管 2.材质:紧定钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	213.468			
551	030411001045	配管 1.名称:电气配管 2.材质:紧定钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	77.875			
552	030413002018	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN32以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	77.875			
553	030502005005	双绞线缆 1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管	m	291.343			
554	030502005006	双绞线缆 1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:桥架敷设	m	2588.227			
555	030501009001	路由器 1.名称:无线AP 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.功能:详设计	台	35			
		背景音乐					
556	030502001003	机柜、机架 1.名称:广播主机柜 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:落地安装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
557	030502001004	机柜、机架 1.名称:弱电机柜 (音箱+会议系统) 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:落地安装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
558	030506001002	扩声系统设备 1.名称:壁挂扬声器 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:壁挂	台	4			
559	030506001003	扩声系统设备 1.名称:扬声器 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:吸顶安装	台	48			
560	030506004001	背景音乐系统设备 1.名称:网络寻呼话筒 (包装区话筒) 2.类别:详设计 3.规格:详设计	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第54页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
560	030506004001	4.安装方式:详设计	台	6			
561	030506004002	背景音乐系统设备 1.名称:网络寻呼话筒 (仓库话筒) 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
562	030506004003	背景音乐系统设备 1.名称:网络寻呼话筒 (发放区话筒) 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	2			
563	030506004004	背景音乐系统设备 1.名称:网络寻呼话筒 (辅料区话筒) 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
564	030506004005	背景音乐系统设备 1.名称:网络寻呼话筒 (灭菌区话筒) 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	3			
565	030506004006	背景音乐系统设备 1.名称:网络寻呼话筒 (污区话筒 (主)) 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
566	030506004007	背景音乐系统设备 1.名称:网络寻呼话筒 (污区话筒) 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	9			
567	030506004008	背景音乐系统设备 1.名称:钟声话筒 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	9			
568	030404034007	照明开关 1.名称:音量调节开关 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	个	1			
569	030411001046	配管 1.名称:电气配管 2.材质:紧定钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 7.5m<操作物高度≤10m	m	501.751			
570	030411001047	配管 1.名称:电气配管 2.材质:紧定钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	255.5			
571	030413002019	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽 (及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN32以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	255.5			
572	030502005007	双绞线缆 1.名称:网线 2.规格:UTP6	m	766.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第55页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
572	030502005007	3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管	m	766.25			
573	030502005008	双绞线缆 1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:桥架敷设	m	6397.936			
574	030506001004	扩声系统设备 1.名称:功放设备 2.类别:详设计 3.规格:100W 4.安装方式:详设计	台	5			
575	030506004009	背景音乐系统设备 1.名称:IP广播控制中心 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
576	030506004010	背景音乐系统设备 1.名称:网络监听音箱 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
577	030506004011	背景音乐系统设备 1.名称:网络寻呼话筒 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
578	030506001005	扩声系统设备 1.名称:数控DVD播放器 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
579	030506001006	扩声系统设备 1.名称:电源时序器 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
580	030506007001	视频系统设备 1.名称:数控调谐器 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.功能、用途:详设计 5.安装方式:详设计	台	1			
581	030506004012	背景音乐系统设备 1.名称:智能控制主机 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
582	030506001007	扩声系统设备 1.名称:网络报警矩阵 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
583	030506005001	背景音乐系统调试 1.名称:背景音乐系统调试 2.类别:详设计 3.功能:详设计 4.公共广播语言清晰度及相应声学特性指标要求:详设计	系统	1			
584	030506006001	背景音乐系统试运行 1.名称:背景音乐试运行 2.试运行时间:详设计	系统	1			
		门禁系统					
585	030507005001	出入口目标识别设备 1.名称:出门按钮 2.规格:详设计	台	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第56页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
586	030507005002	出入口目标识别设备 1.名称:出门按钮(感应+开关控制) 2.规格:详设计	台	6			
587	030507007002	出入口执行机构设备 1.名称:磁力锁 2.类别:详设计 3.规格:详设计	台	38			
588	030507005003	出入口目标识别设备 1.名称:可视门铃+刷卡(指纹)门禁 2.规格:详设计	台	12			
589	030507005004	出入口目标识别设备 1.名称:可视门铃+刷卡门禁 2.规格:详设计	台	1			
590	030507005005	出入口目标识别设备 1.名称:人脸识别门禁 2.规格:详设计	台	3			
591	030507006001	出入口控制设备 1.名称:可视门铃室内机 2.规格:详设计	台	8			
592	030507006002	出入口控制设备 1.名称:门禁控制器 2.规格:详设计	台	10			
593	030411001048	配管 1.名称:电气配管 2.材质:紧定钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求 7.5m<操作物高度≤10m	m	573.576			
594	030411001049	配管 1.名称:电气配管 2.材质:紧定钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足施工规范及设计要求 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求	m	496.925			
595	030413002020	凿(压)槽 1.名称:墙体剔槽(及挂网恢复) 2.规格:配管公称口径DN32以内 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	496.925			
596	030502005009	双绞线缆 1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管	m	23.501			
597	030502005010	双绞线缆 1.名称:网线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:桥架敷设	m	1151.35			
598	030411004028	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.规格、型号:WDZ-BYJ2.5 4.材质:铜芯	m	66			
599	031101001001	开关电源设备 1.种类:电源箱 2.规格:详设计 3.型号:详设计 4.容量:详设计	台	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第57页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
600	030411004029	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 门禁线 3.型号: WDZ-RYY2*1.0 4.规格: WDZ-RYY2*1.0 5.材质: 铜芯	m	260.608			
601	030411004030	配线 1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 门禁线 3.型号: WDZ-RYY2*1.0 4.规格: WDZ-RYY2*1.0 5.材质: 铜芯	m	1936.834			
602	030411004031	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 门禁线 3.型号: WDZ-RYY4*1.0 4.规格: WDZ-RYY4*1.0 5.材质: 铜芯	m	596.61			
603	030411004032	配线 1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 门禁线 3.型号: WDZ-RYY4*1.0 4.规格: WDZ-RYY4*1.0 5.材质: 铜芯	m	2793.207			
604	030411004033	配线 1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 门禁线 3.型号: WDZ-RYY6*1.0 4.规格: WDZ-RYY6*1.0 5.材质: 铜芯	m	189.781			
605	030411004034	配线 1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 门禁线 3.型号: WDZ-RYY6*1.0 4.规格: WDZ-RYY6*1.0 5.材质: 铜芯	m	1214.061			
		暖通工程					
		工艺空调					
606	030108003001	排风风机 1.名称: PF-B1-9/10低噪声混流风机 2.型号: SWF-I-3 3.规格: 风量1650m³/h, 风压230Pa, 电压380V, 功率0.25kw, 耐高温、高湿、防腐 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	2			
607	030108001001	排风风机 1.名称: PF-B1-4低噪声离心风机箱 2.型号: HTFC-I-15(B) 3.规格: L=11000m³/h, H=450Pa, 380V, N=3kw 4.吊装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
608	030108001002	排风风机 1.名称: PF-B1-5低噪声离心风机箱 2.型号: HTFC-I-20(B) 3.规格: L=15400m³/h, H=770Pa, 380V, N=7.5kw 4.吊装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第58页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
609	030108001003	新风处理机 1.名称:PAU-1低噪声新风处理机 2.型号:RPI-1400 3.规格:风量14000m <sup>3</sup> /h, 制冷量150.0kw, 机外静压500Pa, 380V, 7.5kw, 外机功率37.86kw, 噪声60dB(A),重量500kg, 风机变频, 定制新风机 4.吊装 5.含室外机 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
610	030108001004	新风处理机 1.名称:PAU-3低噪声新风处理机 2.型号:RPI-800 3.规格:风量8000m <sup>3</sup> /h, 制冷量78.5kw, 机外静压500Pa, 380V, 5.5kw, 外机功率17.6kw, 噪声61dB(A),重量400kg, 定制新风机 4.吊装 5.含室外机 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
611	030701003001	空调器 (利旧) 1.名称:组合式空气处理机组 2.型号:水盘管空气处理机组AHU-1 3.规格:送风量15000m <sup>3</sup> /h, 新风量4500m <sup>3</sup> /h, 回风量10500m <sup>3</sup> /h, 额定冷热量80/90kw, 余压800Pa, 风机功率11kw, 单位风量耗功率0.22w/(m <sup>3</sup> /h),新回风混合段, 初中效过滤段 (G4板式+F8袋式), 风机段, 均流段, 表冷段, 干蒸汽加湿器、出风段, 风机变频,利旧 4.安装形式:详设计图纸 5.隔振垫(器)、支架形式、材质:详设计图纸 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台				
612	030701003002	空调器 1.名称:组合式空气处理机组 2.型号:直膨式空气处理机组AHU-2 3.规格:送风量20000m <sup>3</sup> /h, 新风量6000m <sup>3</sup> /h, 回风量14000m <sup>3</sup> /h, 额定冷热量187/206kw, 余压800Pa, 风机功率15kw, 室外机功率56.1kw, 新回风混合段, 初中效过滤段 (G4板式+F8袋式), 风机段, 均流段, 表冷段, 干蒸汽加湿器、出风段, 单位风量耗功率0.23w/(m <sup>3</sup> /h), APF=5.0, 风机变频, 具备低温制冷功能 4.安装形式:详设计图纸 5.隔振垫(器)、支架形式、材质:详设计图纸 6.含室外机 7.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
613	030701003003	空调器 1.名称:组合式空气处理机组 2.型号:直膨式空气处理机组AHU-3 3.规格:送风量40000m <sup>3</sup> /h, 新风量12000m <sup>3</sup> /h, 回风量28000m <sup>3</sup> /h, 额定冷热量313/350kw, 余压1500Pa, 风机功率30kw, 室外机功率92.8w, 单位风量耗功率0.25w/(m <sup>3</sup> /h),新回风混合段, 初中效过滤段 (G4板式+F8袋式), 风机段, 均流段, 表冷段, 干蒸汽加湿器、出风段, APF=5.1, 风机变频, 具备低温制冷功能 4.安装形式:详设计图纸 5.隔振垫(器)、支架形式、材质:详设计图纸 6.含室外机 7.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第59页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
614	030701003004	空调器 1.名称:组合式空气处理机组 2.型号:直膨式空气处理机组AHU-4 3.规格:送风量11000m <sup>3</sup> /h, 回风量11000m <sup>3</sup> /h, 额定冷量85kw, 余压500Pa, 风机功率5.5kw, 室外机功率22.9kw, 进风段、初效过滤段(G4)、表冷段、风机段(顶出风), APF=5.02, 风机变频, 单冷型具备低温制冷功能 4.安装形式:详设计图纸 5.隔振垫(器)、支架形式、材质:详设计图纸 6.含室外机 7.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台				
615	031002002001	设备支架 1.设备支架: 1.材质型钢2.支架形式: 支吊架含弹簧支架 2.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	Kg	158.34			
616	030702001001	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:250*200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	3.061			
617	030702001002	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:400*200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	56.4			
618	030702001003	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:400*320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	21.409			
619	030702001004	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*200 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	3.062			
620	030702001005	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*250 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	22.069			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第60页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
621	030702001006	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*320 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	11.159			
622	030702001007	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*500 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	63			
623	030702001008	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*630 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2				
624	030702001009	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*250 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	4.707			
625	030702001010	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*320 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	93.453			
626	030702001011	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*400 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	15.313			
627	030702001012	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*500 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	127.531			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第61页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
628	030702001013	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*630 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	155.095			
629	030702001014	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*320 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	17.981			
630	030702001015	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*400 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	232.783			
631	030702001016	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*500 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	304.131			
632	030702001017	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*200 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	30.951			
633	030702001018	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*250 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	190.111			
634	030702001019	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*320 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	70.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第62页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
635	030702001020	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*400 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	162.867			
636	030702001021	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1250*400 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	53.396			
637	030702001022	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1250*500 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	167.319			
638	030702001023	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1600*400 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	28.13			
639	030702001024	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1600*500 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	297.147			
640	030702001025	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:2000*500 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	306.476			
641	030702001026	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:2600*500 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	31.149			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第63页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
642	030703019001	柔性接口 1.名称: 柔性软风管 2.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m2	16.344			
643	030703001001	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:630*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
644	030703001002	碳钢阀门 1.名称:电动密闭阀 2.规格、型号:1600*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
645	030703001003	碳钢阀门 1.名称:电动密闭阀 2.规格、型号:2000*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
646	030703001004	碳钢阀门 1.名称:电动密闭阀 2.规格、型号:2600*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
647	030703001005	碳钢阀门 1.名称:电动密闭阀 2.规格、型号:630*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
648	030703001006	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:1000*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个				
649	030703001007	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:1000*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	3			
650	030703001008	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:1000*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
651	030703001009	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:1250*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
652	030703001010	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:1250*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
653	030703001011	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:1600*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
654	030703001012	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:2500*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个				
655	030703001013	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:2600*500	个				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第64页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
655	030703001013	3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个				
656	030703001014	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:2000*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
657	030703001015	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:500*250 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
658	030703001016	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:630*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
659	030703001017	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:630*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
660	030703001018	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:630*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
661	030703001019	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:630*630 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
662	030703001020	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:800*250 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
663	030703001021	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:800*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	3			
664	030703001022	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:800*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	3			
665	030703001023	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:1000*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
666	030703001024	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:1250*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
667	030703001025	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:1250*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
668	030703001026	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:1600*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第65页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
669	030703001027	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:1600*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
670	030703001028	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:2000*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
671	030703001029	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:800*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
672	030703001030	碳钢阀门 1.名称:手动风阀 2.规格、型号:1000*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
673	030703001031	碳钢阀门 1.名称:手动风阀 2.规格、型号:1600*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
674	030703001032	碳钢阀门 1.名称:手动风阀 2.规格、型号:1600*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
675	030703001033	碳钢阀门 1.名称:手动风阀 2.规格、型号:630*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
676	030703001034	碳钢阀门 1.名称:手动风阀 2.规格、型号:400*200 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	18			
677	030703011001	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口D1 2.型号:400*800 3.规格:400*800 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	14			
678	030703011002	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口D2 2.型号:500*1000 3.规格:500*1000 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个				
679	030703011003	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口D3 2.型号:400*200 3.规格:400*200 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
680	030703011004	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口D4 2.型号:600*400 3.规格:600*400 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	3			
681	030703011005	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口D5 2.型号:600*300 3.规格:600*300	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第66页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
681	030703011005	4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	8			
682	030703011006	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口D6 2.型号:800*600 3.规格:800*600 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
683	030703011007	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口D7 2.型号:1200*800 3.规格:1200*800 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
684	030703011008	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口D8 2.型号:1000*1200 3.规格:1000*1200 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
685	030703011009	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:2600*500 3.规格:2600*500 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
686	030703011010	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:2000*500 3.规格:2000*500 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
687	030703011011	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:1600*500 3.规格:1600*500 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
688	030703011012	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:600*250 3.规格:600*250 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
689	030703011013	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:双层百叶风口DB1 2.型号:400*400 3.规格:400*400 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	10			
690	030703011014	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:双层百叶风口DB2 2.型号:500*320 3.规格:500*320 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个				
691	030703011015	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:双层百叶风口DB3 2.型号:400*200 3.规格:400*200 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	18			
692	030703011016	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:高效送风口G1 2.规格、型号:H13过滤器590*590*90 箱体尺寸590*590*260mm, 1000m3/h, 顶接风管规格320*200 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第67页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
692	030703011016	要求.	个	3			
693	030703011017	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:高效送风口G2 2.规格、型号:H13过滤器975*670*260 2000m3/h,箱体尺寸975*670*260mm, 2000m3/h,顶接风管规格500*200 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	28			
694	030703011018	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:高效送风口G3 2.规格、型号:H13过滤器380*380*70mm 箱 体尺寸440*440*260mm,300m3/h,顶接风 管规格200*200 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	1			
695	030703021001	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:1150*1450*200mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	1			
696	030703021002	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:1000*1000*1000mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	1			
697	030703021003	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:1200*1200*1000mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	1			
698	030703021004	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:1600*1600*1000mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	1			
699	030703020001	消声器 1.名称:消声器 2.规格:1000*500*1000mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	2			
700	030703020002	消声器 1.名称:消声器 2.规格:1250*500*1000mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	2			
701	030703020003	消声器 1.名称:消声器 2.规格:1250*400*1000mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	1			
702	030703020004	消声器 1.名称:消声器 2.规格:1600*500*1500mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	1			
703	030703020005	消声器 1.名称:消声器 2.规格:2000*500*1500mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	1			
704	030703020006	消声器 1.名称:消声器 2.规格:1000*400*1000mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收 要求.	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第68页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
705	030703020007	消声器 1.名称:消声器 2.规格:800*400*1000mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
706	031208003001	通风管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温板 2.绝热厚度:30mm 3.软木品种:包含隔热垫木	m3	72.768			
707	031208007005	防潮层、保护层 1.材料:铝箔 2.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m2	1			
708	031001006014	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De65 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	9.024			
709	031001006015	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	16.538			
710	031001006016	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De40 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	14.918			
711	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:20mm 3.管径:综合考虑 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温,综合考虑管道补口等全部内容	m3	0.209			
712	031208007006	防潮层、保护层 1.材料:复合铝箔 2.详设计	m2	13.891			
713	031001004001	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 50.8 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	23.67			
714	031001004002	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 41.28 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	24.677			
715	031001004003	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 38.1 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂	m	26.034			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第69页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
715	031001004003	6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	26.034			
716	031001004004	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 25.4 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	49.546			
717	031001004005	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 22.23 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	24.677			
718	031001004006	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 19.05 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	26.034			
719	031001004007	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 15.88 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	25.876			
720	03B004	分歧管 1.名称:冷媒分歧管 (主管径) 2.规格:管径 $\Phi$ 54以内	套	3			
721	03B005	分歧管 1.名称:冷媒分歧管 (主管径) 2.规格:管径 $\Phi$ 42以内	套	3			
722	03B006	分歧管 1.名称:冷媒分歧管 (主管径) 2.规格:管径 $\Phi$ 28以内	套	7			
723	03B007	分歧管 1.名称:冷媒分歧管 (主管径) 2.规格:管径 $\Phi$ 20以内	套	1			
724	03B008	分歧管 1.名称:冷媒分歧管 (主管径) 2.规格:管径 $\Phi$ 16以内	套	2			
725	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃橡塑保温管保温, 外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:气/液管外径 $\leq \phi$ 25.4/ $\phi$ 15.88 4.软木品种:综合考虑	m	25.876			
726	031208002006	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃橡塑保温管保温, 外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:气/液管外径 $\leq \phi$ 41.28/ $\phi$ 22.23 4.软木品种:综合考虑	m	24.677			
727	031208002007	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃橡塑保温管保温, 外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:气/液管外径 $\leq \phi$ 38.1/ $\phi$ 19.05 4.软木品种:综合考虑	m	26.034			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第70页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
728	031208002008	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃橡塑保温管保温, 外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:气/液管外径 $\leq \phi 50.8/\phi 25.4$ 4.软木品种:综合考虑	m	23.67			
729	031009002001	空调水工程系统调试 1.系统形式:空调水系统	系统	1			
730	030704001001	通风空提工程检测、调试	系统	1			
		舒适空调					
731	030701003005	空调器 1.名称:多联机室内机 2.型号:四面出风嵌入式RCI-28FSKDNQ 3.规格:送风量14.6m <sup>3</sup> /min, 额定制冷量2.8kw, 额定制热量3.3kw, 功率57w, 带冷凝水提升泵 4.安装形式:嵌入式安装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	3			
732	030701003006	空调器 1.名称:多联机室内机 2.型号:四面出风嵌入式RCI-36FSKDNQ 3.规格:送风量16.5m <sup>3</sup> /min, 额定制冷量3.6kw, 额定制热量4.2kw, 功率57w, 带冷凝水提升泵 4.安装形式:嵌入式安装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	3			
733	030701003007	空调器 1.名称:多联机室内机 2.型号:四面出风嵌入式RCI-45FSKDNQ 3.规格:送风量20.2m <sup>3</sup> /min, 额定制冷量4.5kw, 额定制热量5.0kw, 功率57w, 带冷凝水提升泵 4.安装形式:嵌入式安装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	7			
734	030701003008	空调器 1.名称:多联机室内机 2.型号:四面出风嵌入式RCI-63FSKDNQ 3.规格:送风量25.5m <sup>3</sup> /min, 额定制冷量6.3kw, 额定制热量7.5kw, 功率57w, 带冷凝水提升泵 4.安装形式:嵌入式安装 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	8			
735	030701003009	空调器 1.名称:多联机室外机 2.型号:RAS-335FSDNQ 3.规格:额定制冷量33.5kw, 额定制热量37.5kw, 电压380V, 功率9kw, IPLV=7.05, APF=4.7,1000*750*1720mm 4.安装形式:详设计图纸 5.质量:250kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详设计图纸	台	1			
736	030701003010	空调器 1.名称:多联机室外机 2.型号:RAS-690FSDNQ 3.规格:额定制冷量67.0kw, 额定制热量75.0kw, 电压380V, 功率16.4kw, IPLV=7.12, APF=5.0,1900*750*1720mm 4.安装形式:详设计图纸 5.质量:454kg 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详设计图纸	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第71页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
737	030108001005	新风处理机 1.名称:PAU-2低噪声新风处理机 2.型号:RPI-450 3.规格:风量4000m³/h, 制冷量45.0kw, 制热量35.2kw, 机外静压300Pa, 380V, 1.06kw, 外机功率11kw, 噪声56dB(A),重量200kg, 风机变频 4.吊装 5.含室外机 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
738	031002002002	设备支架 1.设备支架: 1.材质型钢2.支架形式: 支吊架含弹簧支架 2.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	Kg	22.62			
739	030702001027	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:400*200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	4.03			
740	030702001028	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320*200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	7.052			
741	030702001029	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:200*200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	21.976			
742	030702001030	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*200 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	21.684			
743	030702001031	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*500 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	2.375			
744	030702001032	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形	m2	73.586			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第72页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
744	030702001032	4.规格:800*250 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	73.586			
745	030703019002	柔性接口 1.名称: 柔性软风管 2.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m2	0.84			
746	030703001035	碳钢阀门 1.名称:电动密闭阀 2.规格、型号:1000*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
747	030703001036	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、型号:200*200 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	5			
748	030703001037	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、型号:320*200 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	5			
749	030703001038	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、型号:500*200 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
750	030703011019	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:方形散流器FS1 2.型号:150*150 3.规格:150*150 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	5			
751	030703011020	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:方形散流器FS2 2.型号:250*250 3.规格:250*250 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	4			
752	030703011021	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:方形散流器FS3 2.型号:300*300 3.规格:300*300 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
753	030703011022	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:方形散流器FS3 2.型号:400*400 3.规格:400*400 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
754	030703011023	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:1000*500 3.规格:1000*500 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
755	031208003002	通风管道绝热 1.绝热材料品种:B1级橡塑保温板 2.绝热厚度:30mm 3.软木品种:包含隔热垫木	m3	4.5			
756	031208007007	防潮层、保护层 1.材料:铝箔 2.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m2	159.9565			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第73页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
757	031001006017	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De40 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	5.5			
758	031001006018	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De32 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	43.933			
759	031001006019	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	96.633			
760	031001006020	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详图纸 7.警示带形式:详图纸	m	1.065			
761	031208002009	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:20mm 3.管径:综合考虑 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温, 综合考虑管道补口等全部内容	m3	0.547			
762	031208007008	防潮层、保护层 1.材料:复合铝箔 2.详设计	m2	40.131			
763	031001004008	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 28.58 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	6.762			
764	031001004009	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 25.4 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	16.428			
765	031001004010	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 22.23 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	23.918			
766	031001004011	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂	m	14.496			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第74页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
766	031001004011	3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 19.05 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	14.496			
767	031001004012	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 15.88 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	90.181			
768	031001004013	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 12.7 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	28.786			
769	031001004014	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 9.53 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	98.991			
770	031001004015	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管 $\phi$ 6.35 4.连接形式:钎焊 5.含制冷剂 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	35.2			
771	03B009	分歧管 1.名称:冷媒分歧管 (主管径) 2.规格:管径 $\Phi$ 35以内	套	2			
772	03B010	分歧管 1.名称:冷媒分歧管 (主管径) 2.规格:管径 $\Phi$ 28以内	套	6			
773	03B011	分歧管 1.名称:冷媒分歧管 (主管径) 2.规格:管径 $\Phi$ 20以内	套	4			
774	03B012	分歧管 1.名称:冷媒分歧管 (主管径) 2.规格:管径 $\Phi$ 16以内	套	10			
775	03B013	分歧管 1.名称:冷媒分歧管 (主管径) 2.规格:管径 $\Phi$ 13以内	套	3			
776	03B014	分歧管 1.名称:冷媒分歧管 (主管径) 2.规格:管径 $\Phi$ 10以内	套	11			
777	031208002010	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃橡塑保温管保温, 外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:气/液管外径 $\leq \phi$ 28.58/ $\phi$ 15.88 4.软木品种:综合考虑	m	6.762			
778	031208002011	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃橡塑保温管保温, 外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:气/液管外径 $\leq \phi$ 25.4/ $\phi$ 12.7 4.软木品种:综合考虑	m	16.428			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第75页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
779	031208002012	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃橡塑保温管保温, 外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:气/液管外径 $\leq \phi 22.23/\phi 9.53$ 4.软木品种:综合考虑	m	23.918			
780	031208002013	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃橡塑保温管保温, 外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:气/液管外径 $\leq \phi 19.05/\phi 9.53$ 4.软木品种:综合考虑	m	14.496			
781	031208002014	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃橡塑保温管保温, 外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:气/液管外径 $\leq \phi 15.88/\phi 9.53$ 4.软木品种:综合考虑	m	60.571			
782	031208002015	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃橡塑保温管保温, 外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:气/液管外径 $\leq \phi 15.88/\phi 6.35$ 4.软木品种:综合考虑	m	22.851			
783	031208002016	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃橡塑保温管保温, 外缠塑料包扎带 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:气/液管外径 $\leq \phi 12.7/\phi 6.35$ 4.软木品种:综合考虑	m	12.356			
784	031009002002	空调水工程系统调试 1.系统形式:空调水系统	系统	1			
785	030704001002	通风空提工程检测、调试	系统	1			
		通风防排烟					
786	030108003002	消防补风风机 1.名称:BF-B1-1低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-6.5 3.规格:风量23044m <sup>3</sup> /h, 风压832Pa, 电压380V, 功率7.5kw 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
787	030108003003	消防补风风机 1.名称:BF-B1-2低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-6.5 3.规格:风量15064m <sup>3</sup> /h, 风压282Pa, 电压380V, 功率2.2kw 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
788	030108003004	排烟风机 1.名称:PY-B1-1消防专用轴流风机 2.型号:HTF-1-10 3.规格:风量40000m <sup>3</sup> /h, 风压690Pa, 电压380V, 功率11kw, 吊装 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
789	030108003005	排烟风机 1.名称:PY-B1-2消防专用轴流风机 2.型号:HTF-1-6 3.规格:风量15718m <sup>3</sup> /h, 风压552Pa, 电压380V, 功率5.5kw, 吊装 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
790	030108003006	排烟风机 1.名称:PY-B1-3消防专用轴流风机 2.型号:HTF-1-10 3.规格:风量44679m <sup>3</sup> /h, 风压630Pa, 电压	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第76页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
790	030108003006	380V, 功率11kw, 吊装 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
791	030108003007	排烟风机 1.名称:PY-B1-4/5消防专用轴流风机 2.型号:HTF-1-10 3.规格:风量35000m3/h, 风压770Pa, 电压380V, 功率11kw, 吊装 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	2			
792	030108003008	排风风机 1.名称:PF-B1-1轴流风机 2.型号:SWF-I-3 3.规格:风量4018m3/h, 风压691Pa, 电压380V, 功率2.2kw, 耐高温、高湿、防腐蚀 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
793	030108003009	排烟风机 1.名称:排气扇PQ-200 2.型号:BPT15-22A 3.规格:风量210m3/h, 机外静压170Pa, 电压220V, 功率35w, 自配止逆阀, 吊顶式 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	2			
794	030108003010	排烟风机 1.名称:排气扇PQ-300 2.型号:BPT15-34A 3.规格:风量340m3/h, 机外静压210Pa, 电压220V, 功率50w, 自配止逆阀, 吊顶式 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	2			
795	030108003011	排烟风机 1.名称:排气扇PQ-400 2.型号:BPT15-44A 3.规格:风量400m3/h, 机外静压240Pa, 电压220V, 功率75w, 自配止逆阀, 吊顶式 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	2			
796	030108003012	排烟风机 1.名称:排气扇PQ-500 2.型号:BPT15-45A 3.规格:风量510m3/h, 机外静压270Pa, 电压220V, 功率90w, 自配止逆阀, 吊顶式 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
797	030108003013	排烟风机 1.名称:排气扇PQ-600 2.型号:BPT15-55A 3.规格:风量600m3/h, 机外静压300Pa, 电压220V, 功率125w, 自配止逆阀, 吊顶式 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	3			
798	031002002003	设备支架 1.设备支架: 1.材质型钢2.支架形式: 支吊架含弹簧支架 2.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	Kg	180.96			
799	030702001033	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:160*160 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	5.411			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第77页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
800	030702001034	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:200*160 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	2.658			
801	030702001035	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:200*200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	3.388			
802	030702001036	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:250*160 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	0.53			
803	030702001037	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:250*200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	9.049			
804	030702001038	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:300*200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	0.45			
805	030702001039	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320*200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	6.492			
806	030702001040	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320*250 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	4.106			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第78页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
807	030702001041	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:400*200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	0.591			
808	030702001042	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*300 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	1.825			
809	030702001043	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*400 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	16.459			
810	030702001044	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*400 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	19.533			
811	030702001045	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*500 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	24.092			
812	030702001046	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*500 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	255.12			
813	030702001047	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*800 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	59.212			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第79页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
814	030702001048	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000*400 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	57.317			
815	030702001049	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*250 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	20.394			
816	030702001050	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*320 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	128.131			
817	030702001051	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*320 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	134.183			
818	030702001052	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*400 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	55.253			
819	030702001053	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*500 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	344.676			
820	030702001054	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:800*700 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	73.926			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第80页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
821	030702001055	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1500*1000 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	2.885			
822	030703019003	柔性接口 1.名称: 柔性软风管 2.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m2	9.484			
823	030703001039	碳钢阀门 1.名称:防火阀BECH 2.规格、型号:1000*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
824	030703001040	碳钢阀门 1.名称:防火阀BECH 2.规格、型号:630*250 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	4			
825	030703001041	碳钢阀门 1.名称:防火阀BECH 2.规格、型号:630*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	4			
826	030703001042	碳钢阀门 1.名称:防火阀BECH 2.规格、型号:800*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	6			
827	030703001043	碳钢阀门 1.名称:防火阀BECH 2.规格、型号:800*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
828	030703001044	碳钢阀门 1.名称:防火阀BECH 2.规格、型号:800*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
829	030703001045	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:1500*1000 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
830	030703001046	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:500*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
831	030703001047	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDH 2.规格、型号:1000*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
832	030703001048	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDH 2.规格、型号:630*250 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	4			
833	030703001049	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDH 2.规格、型号:630*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第81页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
833	030703001049	要求.	个	7			
834	030703001050	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDH 2.规格、型号:800*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	6			
835	030703001051	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDH 2.规格、型号:800*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
836	030703001052	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDH 2.规格、型号:800*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	9			
837	030703001053	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDH 2.规格、型号:800*700 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
838	030703001054	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:500*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
839	030703001055	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:800*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
840	030703001056	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:800*800 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	3			
841	030703001057	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDSH 2.规格、型号:1000*400 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
842	030703001058	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDSH 2.规格、型号:630*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
843	030703001059	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDSH 2.规格、型号:800*500 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
844	030703001060	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDSH 2.规格、型号:800*700 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
845	030703011024	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层格栅风口AH 2.型号:200*200 3.规格:200*200 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
846	030703011025	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层格栅风口AH 2.型号:400*600 3.规格:400*600 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第82页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
846	030703011025	要求.	个	1			
847	030703011026	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层格栅风口AH 2.型号:500*600 3.规格:500*600 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	27			
848	030703011027	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层格栅风口AH 2.型号:600*600 3.规格:600*600 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	4			
849	030703011028	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层格栅风口AH 2.型号:600*700 3.规格:600*700 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
850	030703011029	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层格栅风口AH 2.型号:800*500 3.规格:800*500 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
851	030703011030	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层格栅风口AH 2.型号:900*600 3.规格:900*600 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
852	030703011031	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:1500*1000 3.规格:1500*1000 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
853	030703011032	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:300*200 3.规格:300*200 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
854	030703011033	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:400*200 3.规格:400*200 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
855	030703011034	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:500*300 3.规格:500*300 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
856	031208003003	通风管道绝热 1.绝热材料品种:表面加筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.绝热厚度:30mm 3.软木品种:包含隔热垫木	m3	26.753			
857	031208003004	通风管道绝热 1.绝热材料品种:表面加筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.绝热厚度:60mm 3.软木品种:包含隔热垫木	m3	26.91			
858	030702008001	柔性软风管 1.名称:金属软风管 2.材质:详设计	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第83页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
858	030702008001	3.规格: $\phi$ 200, 长度小于2m 4.风管接头、支架形式、材质:详设计 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	20			
859	030704001003	通风空提工程检测、调试	系统	1			
860	03B015	抗震支吊架	m2	2460			
		通风、蒸汽排放管					
861	030108003014	排风风机 1.名称:PF-B1-11/12低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-4 3.规格:风量6221m3/h, 风压883Pa, 电压380V, 功率4kw 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	2			
862	030702001056	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:400*250 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	27.491			
863	030702001057	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*250 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	34.126			
864	030702001058	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:500*320 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	6.841			
865	030702001059	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630*320 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	115.229			
866	030703001061	碳钢阀门 1.名称:防火阀FD 2.规格、型号:630*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
867	030703001062	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:630*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第84页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
868	030703001063	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.规格、型号:630*320 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
869	030703011035	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:单层百叶风口AH 2.型号:300*200 3.规格:300*200 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	20			
870	030108003015	排风风机 1.名称:PF-B1-3低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-6 3.规格:风量8121m3/h, 风压325Pa, 电压380V, 功率1.5kw 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
871	030108003016	排风风机 1.名称:PF-B1-2离心排风风机 2.型号:SWF-I-6 3.规格:风量6080m3/h, 风压720Pa, 电压3KW, 150kg 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
872	031002002004	设备支架 1.设备支架: 1.材质型钢2.支架形式: 支吊架含弹簧支架 2.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	Kg	45.24			
873	030703021005	静压箱 1.名称:消声静压箱 2.规格:1150*1450*200mm 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
874	030703001064	碳钢阀门 1.名称:电动密闭阀 2.规格、型号:直径450 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
875	030703001065	碳钢阀门 1.名称:电动密闭阀 2.规格、型号:直径600 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
876	030703001066	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:直径450 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
877	030703001067	碳钢阀门 1.名称:防火阀FDS 2.规格、型号:直径600 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
878	030703001068	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、型号:直径200 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	3			
879	030703001069	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、型号:直径160 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	13			
880	030703001070	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、型号:直径120	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第85页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
880	030703001070	3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	13			
881	030703001071	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、型号:直径65 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
882	030703001072	碳钢阀门 1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、型号:直径50 3.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	3			
883	030703011036	铝及铝合金风口、散流器 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:800*600 3.规格:800*600 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
884	030703019004	柔性接口 1.名称: 柔性软风管 2.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m2	0.848			
885	030702003001	不锈钢板通风管道 1.名称:蒸汽排放管 2.形状:圆形 3.规格:直径50 4.板材厚度:0.7mm 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m2	2.381			
886	030702003002	不锈钢板通风管道 1.名称:蒸汽排放管 2.形状:圆形 3.规格:直径65 4.板材厚度:0.7mm 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m2	2.149			
887	030702003003	不锈钢板通风管道 1.名称:蒸汽排放管 2.形状:圆形 3.规格:直径100 4.板材厚度:0.7mm 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m2	0.259			
888	030702003004	不锈钢板通风管道 1.名称:蒸汽排放管 2.形状:圆形 3.规格:直径120 4.板材厚度:0.7mm 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m2	25.844			
889	030702003005	不锈钢板通风管道 1.名称:蒸汽排放管 2.形状:圆形 3.规格:直径160 4.板材厚度:0.7mm 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m2	36.784			
890	030702001060	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径450 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	18.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第86页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
891	030702001061	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径360 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	3.695			
892	030702001062	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	3.308			
893	030702001063	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径300 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	23.287			
894	030702001064	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径250 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	20.529			
895	030702001065	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	26.123			
896	030702001066	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径600 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	14.111			
897	030702001067	碳钢通风管道 1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径480 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:包含弯头导流片、风管检查孔、温度监测孔、支架法兰制作安装做法满足使用要求 7.接口形式:咬口	m2	8.396			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第87页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
898	030704001004	通风空提工程检测、调试	系统	1			
		蒸汽及压缩空气系统					
899	031001002001	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管-DN125 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	64.97			
900	031001002002	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN125 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	10.635			
901	031001002003	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管-DN100 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	8.8			
902	031001002004	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管-DN100 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	29.3			
903	031001002005	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管-DN150 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	1.6			
904	031001002006	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管-DN150 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	10.426			
905	031001002007	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN15 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	5.8			
906	031001002008	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN15 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	20.25			
907	031001002009	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN20 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收	m	41.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第88页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
907	031001002009	要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	41.43			
908	031001002010	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN25 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	21.6			
909	031001002011	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN25 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	115.75			
910	031001002012	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN32 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	13.522			
911	031001002013	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN40 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	9.03			
912	031001002014	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN40 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	4.83			
913	031001002015	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN50 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	3.8			
914	031001002016	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN50 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	227.522			
915	031001002017	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN65 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	2.798			
916	031001002018	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN80 4.连接形式:焊接	m	1.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第89页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
916	031001002018	5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	1.6			
917	031001002019	钢管 1.安装部位:室内 2.介质:蒸汽、压缩空气 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN80 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	58.5			
918	031001003050	304无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯蒸汽 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	38.1			
919	031001003051	304无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯蒸汽 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	45.008			
920	031001003052	304无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯蒸汽 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	5.8			
921	031001003053	304无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯蒸汽 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	21.6			
922	031001003054	304无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯蒸汽 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	85.43			
923	031001003055	304无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯蒸汽 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	4.83			
924	031001003056	304无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯蒸汽 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	m	7.2			
925	031001003057	304无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯蒸汽 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接	m	6.407			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第90页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
925	031001003057	5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.6.3.6m<操作物高度≤10m	m	6.407			
926	031001003058	304无缝钢管 1.安装部位:室内 2.介质:纯蒸汽 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.5.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求. 6.3.6m<操作物高度≤10m	m	23.55			
927	031003001013	蝶阀 1.类型:截止阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	7			
928	031003001014	蝶阀 1.类型:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	4			
929	031003007001	疏水器装置 1.材质:详设计 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:详设计 4.附件配置:详设计	组	18			
930	031003007002	疏水器装置 1.材质:详设计 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:详设计 4.附件配置:详设计	组	22			
931	031003007003	疏水器装置 1.材质:详设计 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:详设计 4.附件配置:详设计	组	52			
932	031003007004	疏水器装置 1.材质:详设计 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:详设计 4.附件配置:详设计	组	6			
933	031208002017	管道绝热 1.绝热材料品种:加筋铝箔覆面的离心玻璃棉管 2.绝热厚度:60mm 3.管径:综合考虑 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温,综合考虑管道补口等全部内容	m3	8.354			
934	031208002018	管道绝热 1.绝热材料品种:加筋铝箔覆面的离心玻璃棉管 2.绝热厚度:70mm 3.管径:综合考虑 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温,综合考虑管道补口等全部内容	m3	11.886			
935	031208002019	管道绝热 1.绝热材料品种:加筋铝箔覆面的离心玻璃棉管 2.绝热厚度:80mm 3.管径:综合考虑 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温,综合考虑管道补口等全部内容	m3	15.142			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第91页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
936	031208002020	管道绝热 1.绝热材料品种:加筋铝箔覆面的离心玻璃棉管 2.绝热厚度:90mm 3.管径:综合考虑 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温,综合考虑管道补口等全部内容	m3	0.885			
937	031009002003	空调水工程系统调试 1.系统形式:空调水系统	系统	1			
938	03B016	洁净蒸汽发生器 (仅计安装)	套	2			
939	030817002001	蒸汽分气缸制作安装 1.质量:详设计 2.材质、规格:详设计 3.安装方式:详设计 4.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	台	1			
940	031003003004	焊接法兰阀门 1.类型:蒸汽单向阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 详设计 5.含法兰 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	2			
941	031003003005	焊接法兰阀门 1.类型:蒸汽单向阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级: DN125 4.连接形式: 详设计 5.含法兰 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	4			
942	031003003006	焊接法兰阀门 1.类型:蒸汽单向阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 详设计 5.含法兰 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	1			
943	031003003007	焊接法兰阀门 1.类型:蒸汽截止阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 详设计 5.含法兰 6.未尽事宜详见图纸设计,满足设计及验收要求.	个	3			
944	031003003008	焊接法兰阀门 1.类型:蒸汽截止阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级: DN125 4.连接形式: 详设计 5.焊接方法: 详设计	个	4			
945	031003003009	焊接法兰阀门 1.类型:蒸汽截止阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 详设计 5.焊接方法: 详设计	个	3			
946	031003003010	焊接法兰阀门 1.类型:蒸汽过滤器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 详设计 5.焊接方法: 详设计	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第92页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
947	030601002006	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:详设计 3.规格:DN150	台	1			
948	030601002007	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:详设计 3.规格:DN25	台	45			
949	030601002008	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:详设计 3.规格:DN80	台	1			
950	031003001015	螺纹阀门 1.类型:蒸汽减压阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计	个	1			
951	031003001016	螺纹阀门 1.类型:蒸汽减压阀组 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计	个	1			
952	031003001017	螺纹阀门 1.类型:环氧乙烷灭菌器排气 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计	个	2			
953	031003001018	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	44			
954	031003001019	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	3			
955	031003001020	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
956	031003001021	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
957	031003001022	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
		设备移机					
958	03B017	小型全自动清洗消毒器 1.规格型号: Smart-T50-QZ32 2.移机要求: 移机 (包含拆卸, 恢复、调试、搬运、连接; 移机前要确认客户处符合安装条件)	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第93页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
959	03B018	高效全自动清洗消毒器 1.规格型号：Super6000 2.移机要求：移机（包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接；移机前要确认客户处符合安装条件）	台	4			
960	03B019	快速式多舱清洗消毒器 1.规格型号：DC-4 2.移机要求：移机（包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接；移机前要确认客户处符合安装条件）	台	2			
961	03B020	脉动真空灭菌器 1.规格型号：MAST-H-1500 2.移机要求：移机（包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接；移机前要确认客户处符合安装条件）	台	7			
962	03B021	脉动真空灭菌器 1.规格型号：MAST-A-350 2.移机要求：移机（包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接；移机前要确认客户处符合安装条件）	台	1			
963	03B022	多舱清洗机回传轨道 1.规格型号： 2.移机要求：移机（包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接；移机前要确认客户处符合安装条件）	台	1			
964	03B023	全自动软式镜清洗消毒器 1.规格型号：Rider-50B 2.移机要求：移机（包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接；移机前要确认客户处符合安装条件）	台	1			
965	03B024	脉动真空清洗消毒器 1.规格型号：PC-150L 2.移机要求：移机（包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接；移机前要确认客户处符合安装条件）	台	2			
966	03B025	脉动真空干燥柜 1.规格型号：FEST-L100HS 2.移机要求：移机（包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接；移机前要确认客户处符合安装条件）	台	1			
967	03B026	过氧化氢低温等离子体灭菌器 1.规格型号：PS-100GXP 2.移机要求：移机（包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接；移机前要确认客户处符合安装条件）	台	2			
968	03B027	过氧化氢低温等离子体灭菌器 1.规格型号：PS-100 2.移机要求：移机（包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接；移机前要确认客户处符合安装条件）	台	2			
合计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第94页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
969	03B028	医用干燥柜 1.规格型号: YGZ-1600S 2.移机要求: 移机 (包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接; 移机前要确认客户处符合安装条件)	台	3			
970	03B029	超声波清洗机 1.规格型号: QX2000 2.移机要求: 移机 (包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接; 移机前要确认客户处符合安装条件)	台	2			
971	03B030	纯蒸汽发生器 1.规格型号: MCSG-1500 2.移机要求: 移机 (包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接; 移机前要确认客户处符合安装条件)	台	1			
972	03B031	集中供液 1.规格型号: css-8 2.移机要求: 移机 (包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接; 移机前要确认客户处符合安装条件)	台	1			
973	03B032	双级反渗透全自动纯水机 1.规格型号: Waters-1000S 2.移机要求: 移机 (包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接; 移机前要确认客户处符合安装条件)	台	1			
974	03B033	单级反渗透全自动纯水机 1.规格型号: Waters-4000 2.移机要求: 移机 (包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接; 移机前要确认客户处符合安装条件)	台	1			
975	03B034	多功能清洗中心 1.规格型号: CSSD.QXZX-5000L 2.移机要求: 移机 (包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接; 移机前要确认客户处符合安装条件)	台	2			
976	03B035	水盘管空气处理机组移机 1.AHU-2, 送风量20000m3/h 2.移机要求: 移机 (包含拆卸、恢复、调试、搬运、连接; 移机前要确认客户处符合安装条件)	台	1			
		安装拆除 (以料抵工, 不计费用)					
		给排水拆除					
977	031001003059	不锈钢管拆除 1.安装部位:室内 2.DN25以内	m	1060.81			
978	031001003060	不锈钢管拆除 1.安装部位:室内 2.DN50以内	m	508.34			
979	031001003061	不锈钢管拆除 1.安装部位:室内 2.DN100以内	m	387.308			
980	031001003062	不锈钢管拆除 1.安装部位:室内 2.DN150以内	m	177.175			
981	031001003063	不锈钢管拆除 1.安装部位:室内 2.DN200以内	m	121.057			
982	031004006002	大便器拆除 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器	组	7			
983	031004007002	小便器拆除 1.材质:小便器	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第95页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
984	031004010002	淋浴器拆除	套	9			
985	031004003003	洗脸盆拆除	组	17			
986	031004008002	拖布池拆除	组	8			
987	031001006021	塑料管拆除 1.安装部位:室内 2.管外径160mm以内	m	141.81			
988	031001006022	塑料管拆除 1.安装部位:室内 2.管外径110mm以内	m	255.062			
989	031001006023	塑料管拆除 1.安装部位:室内 2.管外径75mm以内	m	447.11			
990	031001006024	塑料管拆除 1.安装部位:室内 2.管外径50mm以内	m	1.101			
991	031004014004	地漏拆除DN75	个	94			
992	031001010002	室外不锈钢管拆除DN300	m	100.342			
993	031001010003	室外不锈钢管拆除DN200	m	11.599			
994	031001010004	室外不锈钢管拆除DN150	m	30.739			
995	031001006025	室外塑料管拆除DN300	m	44.789			
996	031001006026	室外塑料管拆除DN200	m	2			
997	031001006027	室外塑料管拆除DN150	m	3.751			
998	031001006028	室外塑料管拆除DN100	m	22.815			
999	03B036	垃圾清运 1.拆除后将垃圾装车运至指定位置	m3	200			
		消防水拆除					
1000	03B037	室内消火栓管拆除DN65	m	187.948			
1001	03B038	室内消火栓管拆除DN150	m	210.02			
1002	03B039	蝶阀拆除DN150	个	9			
1003	03B040	室内消火栓拆除	套	20			
1004	03B041	喷淋钢管拆除DN150	m	151.01			
1005	03B042	喷淋钢管拆除DN100	m	88.012			
1006	03B043	喷淋钢管拆除DN80	m	126.746			
1007	03B044	喷淋钢管拆除DN65	m	70.49			
1008	03B045	喷淋钢管拆除DN50	m	163.195			
1009	03B046	喷淋钢管拆除DN40	m	98.859			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第96页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1010	03B047	喷淋钢管拆除DN32	m	415.483			
1011	03B048	喷淋钢管拆除DN25	m	1121.476			
1012	03B049	喷头拆除	个	531			
1013	03B050	水流指示器拆除DN100	项	1			
1014	03B051	水流指示器拆除DN150	项	4			
1015	03B052	末端试水装置拆除DN25	个	5			
1016	03B053	泄水球阀拆除DN50	个	3			
1017	03B054	信号阀拆除DN100	个	1			
1018	03B055	信号阀拆除DN150	个	1			
1019	03B056	垃圾清运 1.拆除后将垃圾装车运至指定位置	m3	200			
		消防电					
1020	03B057	点型感烟探测器拆除	个	95			
1021	03B058	点型感温探测器拆除	个	35			
1022	03B059	消火栓按钮拆除	个	19			
1023	03B060	带消防电话插孔的手动报警按钮拆除	个	12			
1024	03B061	声光报警器拆除	个	12			
1025	03B062	火灾报警扬声器	个	20			
1026	03B063	模块拆除	个	74			
1027	03B064	火灾显示盘拆除	台	5			
1028	03B065	桥架拆除150*100	m	237.16			
1029	03B066	桥架拆除100*50	m	17.93			
1030	03B067	拆除穿线管SC20	m	227.99			
1031	03B068	拆除穿线管SC25	m	2452.37			
1032	03B069	管内配线拆除 导线截面(4mm2以内)	m	7366.835			
1033	03B070	桥架配线拆除 导线截面(2.5mm2以内)	m	1994.888			
1034	03B071	控制电缆拆除 6芯以下	m	48.748			
1035	03B072	垃圾清运 1.拆除后将垃圾装车运至指定位置	m3	200			
		强电拆除					
1036	03B073	桥架拆除400*200	m	547.388			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第97页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1037	03B074	桥架拆除150*75	m	272.438			
1038	03B075	桥架拆除200*100	m	11.729			
1039	03B076	桥架拆除300*150	m	149.3			
1040	03B077	桥架拆除300*200	m	78.823			
1041	03B078	桥架拆除100*50	m	41.112			
1042	03B079	拆除穿线管SC20	m	9147.978			
1043	03B080	拆除穿线管SC25	m	397.404			
1044	03B081	拆除穿线管SC32	m	272.033			
1045	03B082	拆除穿线管SC40	m	237.336			
1046	03B083	拆除穿线管SC50	m	187.181			
1047	03B084	拆除穿线管SC65	m	44.741			
1048	03B085	拆除穿线管SC80	m	41.904			
1049	03B086	拆除穿线管SC100	m	123.277			
1050	03B087	管内电缆拆除(单芯截面10mm2以内)	m	982.668			
1051	03B088	管内电缆拆除(单芯截面35mm2以内)	m	284.946			
1052	03B089	管内电缆拆除(单芯截面120mm2以内)	m	103.436			
1053	03B090	管内电缆拆除(单芯截面240mm2以内)	m	80.557			
1054	03B091	桥架内电缆拆除(单芯截面10mm2以内)	m	921.0625			
1055	03B092	桥架内电缆拆除(单芯截面35mm2以内)	m	2076.754			
1056	03B093	桥架电缆拆除(单芯截面120mm2以内)	m	1976.229			
1057	03B094	桥架内电缆拆除(单芯截面240mm2以内)	m	744.039			
1058	03B095	配电箱拆除	台	44			
1059	03B096	暗装插座拆除	个	167			
1060	03B097	地面插座拆除	个	27			
1061	03B098	风盘三速开关拆除	个	14			
1062	03B099	暗装开关拆除	个	128			
1063	03B100	荧光灯拆除 (双管以内)	个	354			
1064	03B101	普通吸顶灯拆除	个	114			
1065	03B102	防水防尘灯拆除 (吸顶式)	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第98页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1066	03B103	紫外线杀菌灯拆除	个	142			
1067	03B104	管内配线拆除 导线截面(4mm2以内)	m	25464.265			
1068	03B105	管内配线拆除 导线截面(10mm2以内)	m	85.614			
1069	03B106	管内配线拆除 导线截面(50mm2以内)	m	99.454			
1070	03B107	桥架配线拆除 导线截面(2.5mm2以内)	m	966.68			
1071	03B108	桥架配线拆除 导线截面(6mm2以内)	m	1801.522			
1072	03B109	桥架配线拆除 导线截面(16mm2以内)	m	172.727			
1073	03B110	控制电缆拆除 6芯以下	m	50.994			
1074	03B111	应急疏散指示灯拆除	个	107			
1075	03B112	垃圾清运 1.拆除后将垃圾装车运至指定位置	m3				
		弱电拆除					
1076	03B113	桥架拆除300*150	m	540.974			
1077	03B114	拆除穿线管JDG25	m	17132.805			
1078	03B115	拆除双绞线UTP-CAT6	m	51665.046			
1079	03B116	拆除网络、信息插座	个	222			
1080	03B117	拆除无线AP	个	35			
1081	03B118	拆除摄像机	台	247			
1082	03B119	管内配线拆除 导线截面(4mm2以内)	m	1070.5			
1083	03B120	桥架配线拆除 导线截面(2.5mm2以内)	m	6095.452			
1084	03B121	门禁控制器拆除	个	28			
1085	03B122	弱电机柜拆除	台	4			
1086	03B123	垃圾清运 1.拆除后将垃圾装车运至指定位置	m3	200			
		暖通拆除					
1087	03B124	风机拆除	台	17			
1088	03B125	空调机组拆除 (20000m3/h)	台	2			
1089	03B126	空调机组拆除 (25000m3/h)	台	1			
1090	03B127	排气扇拆除	台	10			
1091	03B128	室内机拆除	台	21			
1092	03B129	室外机拆除	台	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第99页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1093	03B130	空调制冷剂管路拆除 气/液管外径 (13/10mm以内)	m	12.36			
1094	03B131	空调制冷剂管路拆除 气/液管外径 (20/10mm以内)	m	97.92			
1095	03B132	空调制冷剂管路拆除 气/液管外径 (32/16mm以内)	m	72.99			
1096	03B133	空调制冷剂管路拆除 气/液管外径 (42/26mm以内)	m	74.38			
1097	03B134	塑料管拆除De65	m	9.02			
1098	03B135	塑料管拆除De50	m	16.54			
1099	03B136	塑料管拆除De40	m	20.42			
1100	03B137	塑料管拆除De32	m	43.93			
1101	03B138	塑料管拆除De25	m	96.63			
1102	03B139	塑料管拆除De20	m	1.07			
1103	03B140	镀锌钢板风管拆除 直径或长边长(320mm 以内)	m2	32.084			
1104	03B141	镀锌钢板风管拆除 直径或长边长(630mm 以内)	m2	762.685			
1105	03B142	镀锌钢板风管拆除 直径或长边长(1000mm 以内)	m2	2162.256			
1106	03B143	镀锌钢板风管拆除 直径或长边长(1250mm 以内)	m2	350.404			
1107	03B144	镀锌钢板风管拆除 直径或长边长(2000mm 以内)	m2	720.304			
1108	03B145	柔性软风管拆除	m2	10			
1109	03B146	风管阀件拆除 直径/周长(360/1200mm以内)	个	74			
1110	03B147	风管阀件拆除 直径/周长(800/2400mm以内)	个	44			
1111	03B148	风管阀件拆除 直径/周长(1250/4000mm以 内)	个	40			
1112	03B149	风管阀件拆除 直径/周长(2000/8000mm以 内)	个	2			
1113	03B150	矩形风口、散流器拆除 周长(2000mm以内)	个	43			
1114	03B151	矩形风口、散流器拆除 周长(3000mm以内)	个	43			
1115	03B152	矩形风口、散流器拆除 周长(4000mm以内)	个	46			
1116	03B153	矩形风口、散流器拆除 周长(8000mm以内)	个	8			
1117	03B154	消声器拆除 周长(3200mm以内)	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第100页 共100页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
1118	03B155	消声器拆除 周长(4000mm以内)	个	2			
1119	03B156	消声器拆除 周长(5000mm以内)	个	2			
1120	03B157	消声静压箱拆除 展开面积(10m2以内)	个	1			
1121	03B158	消声静压箱拆除 展开面积(20m2以内)	个	16			
1122	03B159	不锈钢板风管拆除 直径或长边长(200mm以内)	m2	92.922			
1123	03B160	不锈钢板风管拆除 直径或长边长(400mm以内)	m2	50.852			
1124	03B161	不锈钢板风管拆除 直径或长边长(700mm以内)	m2	40.247			
1125	03B162	拆除无缝钢管DN100	m	138.2425			
1126	03B163	拆除无缝钢管DN125	m	17.648			
1127	03B164	拆除无缝钢管DN15	m	325.57			
1128	03B165	拆除无缝钢管DN25	m	30.047			
1129	03B166	拆除无缝钢管DN40	m	132.741			
1130	03B167	拆除无缝钢管DN50	m	8.507			
1131	03B168	拆除无缝钢管DN65	m	2.798			
1132	03B169	拆除无缝钢管DN80	m	207.722			
1133	03B170	螺纹阀门拆除	个	46			
1134	03B171	垃圾清运 1.拆除后将垃圾装车运至指定位置	m3	200			
		暂列金额					
合计							

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目	
	土建拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	设备移机	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除（以料抵工，不计费用）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暂列金额	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目				
	土建拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	强电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暖通工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	设备移机				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除 (以料抵工, 不计费用)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暂列金额				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 单价措施项目清单与计价表

### 单价措施项目清单与计价表

**工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目**

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		青大附院西海岸院区供应室改扩建项目						
		土建拆除工程						
		土建工程						
1	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:里脚手架 2.搭设高度:层高 3.脚手架材质:钢管	m2	5204.43			
2	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	3729.49			
3	011702001002	基础	基础类型:设备基础	m2	190			
4	011702003002	构造柱		m2	616			
5	011702008002	圈梁		m2	1			
6	011702009002	过梁		m2	127.44			
7	011702025002	其它现浇构件	构件类型:混凝土门槛	m2	1.35			
8	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机、压路机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	2			
		装饰工程						
		给排水工程						
9	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
10	031302007001	高层施工增加		项	1			
		消防工程						
11	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
12	031302007002	高层施工增加		项	1			
		强电工程						
13	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
14	031302007003	高层施工增加		项	1			
		弱电工程						
15	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
16	031302007004	高层施工增加		项	1			
		暖通工程						
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031302007005	高层施工增加		项	1			
		设备移机						
19	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
		安装拆除（以料抵工，不计费用）						
21	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
22	031302007013	高层施工增加		项	1			
		暂列金额						
23	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
24	031302007014	高层施工增加		项	1			
合计								

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目			
	土建拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	设备移机			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装拆除（以料抵工，不计费用）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	850000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		850000.00	

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目			
	土建拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	设备移机			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除（以料抵工，不计费用）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	850000.00	
	合计		850000.00	

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青大附院西海岸院区供应室改扩建项目				
		土建拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		给排水工程				
		消防工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		暖通工程				
		设备移机				
		安装拆除 (以料抵工, 不计费用)				
		暂列金额				

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青大附院西海岸院区供应室改 扩建项目				
		土建拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		给排水工程				
		消防工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		暖通工程				
		设备移机				
		安装拆除 (以料抵工, 不计费 用)				
		暂列金额				

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 专业工程暂估价表

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目			
	土建拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	设备移机			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除 (以料抵工, 不计费用)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金额			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目					
	土建拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	设备移机					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装拆除（以料抵工，不计费用）					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	暂列金额					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 计日工表

# 计日工表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目				
	土建拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				

## 计日工表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	暖通工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	设备移机				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		

## 计日工表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	安装拆除 (以料抵工, 不计费用)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	暂列金额				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 总承包服务费、采购保管费计价表

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目			
	土建拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	设备移机			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除 (以料抵工, 不计费用)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	暂列金额			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

43fcdcd7-c650-47a2-8255-1ba848a72213

## 规费、税金项目清单与计价表

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	青大附院西海岸院区供应室改扩建项目			
	土建拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暖通工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青大附院西海岸院区供应室改扩建项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	设备移机			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装拆除 (以料抵工, 不计费用)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	暂列金额			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.25	
1.4	文明施工费		0.53	
1.5	临时设施费		1.37	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			