扩建隐珠小学（施工）（评定分离）（1 标段）

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

招标文件

招 标 人： 青岛科创投资发展集团有限公司

招标代理： 青岛鑫正源工程项目管理有限公司（盖单位章）

日　　期： 2024 年 11 月 01 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

目　录

第一章　招标公告.....1
第二章　投标人须知.....3
投标人须知.....14
1．总则.....14
1.1 项目概况.....14
1.2 资金来源和落实情况.....14
1.3 招标内容、计划工期和质量目标.....14
1.4 投标人资格要求.....14
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....15
1.6 投标费用及成果补偿.....15
1.7 保密.....15
1.8 语言文字.....15
1.9 计量单位.....15
1.10 踏勘现场.....15
1.11 专业分包.....16
1.12 偏离.....16
1.13 终止招标.....16
2．招标文件.....16
2.1 招标文件的组成.....16
2.2 招标文件的澄清.....16
2.3 招标文件的修改.....16
2.4 招标文件的异议.....16
3． 投标文件.....16
3.2 投标报价.....17
3.3 投标有效期.....18
3.4 投标保证金.....18
3.5 备选投标方案.....19
除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。.....19
3.6 投标文件的编制.....19
4. 投标.....19
4.1 投标文件的加密.....19
4.2 投标文件的递交.....19
4.3 投标文件的修改与撤回.....19
5. 开标.....19
5.1 开标时间和地点.....19
5.3 投标文件的有效性.....19
5.4 开标补救措施.....19
开标补救措施见“投标人须知前附表”。.....19
6．资格审查、评标.....19
6.1 评标委员会.....19
6.2 资格审查、评标原则.....20
6.3 资格审查.....20
6.4 入围投标人.....20
7．合同授予.....20
7.1 定标方式.....20
7.2 中标结果公告媒介.....23

f2b67c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

7.3 履约担保 23
7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、形式向招标人提交履约担保。 23
7.3.2 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。 23
7.4 签订合同 23
7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。 23
8．重新招标和不再招标 23
8.1 重新招标 23
8.2 不再招标 23
9．纪律和监督 23
9.1 对招标人的纪律要求 24
9.2 对投标人的纪律要求 24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 24
9.5 异议 24
9.6 监督部门 24
10. 招标投标采用方式 24
11．需要补充的其他内容 24
第三章　评标办法（综合评估法） 25
评标办法细则（综合评估法） 32
第四章　合同条款及格式 34
第五章　工程量清单 211
第六章 图纸 218
第七章　技术标准及要求 218
第八章　投标文件格式 219
商务文件 221
1、企业业绩 221
2、主要人员 221
3、其他上传资料 221
4、资格审查资料 221
5、法定代表人身份证明或授权委托书 221
6、资格后审申请证明文件-资质证明 221
7、资格后审申请证明文 件-其他 221
8、投标承诺书 221
9、项目经理 221
10、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证 221
11、企业章程 221
12、近年完成的类似项目汇总表 221
13、招标文件其他实质性要求 221
14、拟委任的项目班子成员一览表 221
15、投标人获奖汇总表 221

16、其他资料.....221
技术文件.....228
1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分.....228
2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置.....228
3、 施工进度计划和各阶段进度的保证措施.....228
4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施.....228
5、安全文明施工和环境保护措施.....228
6、项目管理班子的人员岗位职责、分工.....228
7、劳动力、机械设备和材料投入计划.....228
8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案.....228
9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施.....228
10、技术创新、节能环保应用情况.....228
报价文件.....230
1、投标函及投标函附录.....230
2、投标函基础信息.....230
3、投标函.....230
4、投标函附录.....230
5、工程量清单（绑定 gczj 文件）.....230
f82d9f3-08e2-4972-ab90-fc7e0f2f431

第一章　招标公告

公告发布日期：	2024-11-01 19:02:55		
项目名称：	扩建隐珠小学（施工）（评定分离）		
工程地点：	云海路以北，崇文路以东，东冯公寓西侧		
资金来源：	国有（非财政）投资	**出资比例：**	自筹 100%
招标工程类型：	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	**工程类别：**	Ⅲ类工程
本项目总投资额：	32540000.00 元	**工程造价：**	24148399.72 元
结构形式：	框架	**工程规模：**	3989.5 平方米
计划文号：	青黄发改函〔2024〕252 号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛科创投资发展集团有限公司		
建设单位联系人：	王工	**建设单位联系电话：**	0532-67790619
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛科创投资发展集团有限公司	**招标单位地址：**	青岛市黄岛区澳柯玛创新中心
招标单位联系人：	王工	**招标单位联系电话：**	0532-67790619
招标代理单位：	青岛鑫正源工程项目管理有限公司		
招标代理单位联系人：	刘欣磊	**招标代理单位联系电话：**	16678992766
项目统一代码（编码）：	2309-370211-89-01-219995	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛西海岸新区行政审批服务局	**监督部门联系电话：**	0532-68976507
监督部门地址：	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	**监督部门其他联系方式：**	/

一、项目基本情况

1、项目概况：本项目位于云海路以北，崇文路以东，东冯公寓西侧。在学校操场西侧扩建一栋二层综合楼项目总用地面积 13300 平方米,新建总建筑面积 3989.5 平方米，其中新建地上建筑面积 3601.9 平方米，新建地下建筑面积 387.6 平方米。地块总建筑面积 4241.1 平方米，其中地上建筑面积 3627.3 平方米(含已建建筑 25.4 平方米),地下建筑面积 613.8 平方米(含已建水池 226.2 平方米)，地上建筑内设置餐厅、厨房、风雨操场、厕所、体质测试室、体育器材室、设备用房等:餐位共设 1054 个，其中学生餐位 990 个，教职工餐位 64 个；地下建筑为消防水池、消防泵房及消防控制室，室外配套设置 16 个停车位，同步实施室外绿化、景观亮化、主次出入口等，恢复室外篮球场、排球场等。最大建筑高度 11.1 米，最大跨度 19.9 米。

2、招标内容：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	3989.5 平方米	施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。	24148399.72

二、投标企业应具有的条件：

二、投标企业资质要求：

1.1 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

1.2 具有安全生产许可证；

1.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人应具备的条件：

f82d167c-08e2-4972-100-1e0e0f72f131

2.1 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
2.2 具有安全生产考核合格证（B 证）；
2.3 参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。
四、联合体投标要求：
本项目不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

同类工程界定：单项合同建筑面积 4000 平方米及以上的房屋建筑工程。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口）【第二开标室（1024 室）】	投标截止时间、开标时间:	2024-11-22 09:00:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：王工，联系电话：0532-67790619，邮箱：991043076@qq.com，传真：，地址：青岛市黄岛区澳柯玛创新中心

3.网上技术支持电话：0532-85871505。

4.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

6.本项目采用评定分离。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛科创投资发展集团有限公司
		地址	青岛市黄岛区澳柯玛创新中心
		联系人	王工
		电话	0532-67790619
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛鑫正源工程项目管理有限公司
		地址	青岛市黄岛区光大国际 8 楼
		联系人	刘欣磊
		电话	16678992766
1.1.4	项目名称		扩建隐珠小学（施工）（评定分离）
1.1.5	工程地点		云海路以北，崇文路以东，东冯公寓西侧
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	**资金落实情况**		**已落实，自筹 100%**
1.3.1	**招标内容**		**施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　275　日历天　　计划开工日期　　计划竣工日期　　其他补充内容　投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定；实际开工日期以招标人书面通知为准。**
1.3.3	**质量目标**		**合格**
1.4.1	**投标人资格要求**		**详见招标公告**
1.4.2	**是否接受联合体**		**本项目不接受联合体投标**
1.10.1	**踏勘现场**		**√不组织　□组织**
1.11	**专业分包**		**中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。**
2.1.1	**构成招标文件的其他材料**		**施工图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑文件等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。**
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。　当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄		投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东

f82d167c-08e2-4972-ab9c-[illegible]2f431

	清	省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面‘开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	**投标保证金**	**□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金** **根据青审服字[2023161 号文件，本项目差异化减免投标保证金:对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金。投标人需提供公共信用综合评价等级承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。** **未减免金额（元）：人民币（￥200000.0 元）** **减免后金额：人民币（￥100000 元）** **2.交纳截止时间，同投标截止时间。** **3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致;** **4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）** **4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩**

f82d167c-0ee2-4972-abe8-[illegible]

		色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 **银行保函格式详见投标文件格式。** **出具担保的银行：基本账户开户银行。** **银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：** **(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；** **(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；** **(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。** **4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。** **5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。** **6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。** **7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。**
3.3	**投标有效期(日历天)**	**90 天**
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.1	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）第九章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服

f82d167c-08e2-4972-ab

		务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.6.2	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.6.3	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证

f82d167c-08e2-4972-abc-1c...

		书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （ 1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （ 2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （ 3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （ 4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （ 5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。**
6.5	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
7.2	**中标候选人公示媒介及期限**	**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统**

f82d167c-08e2-4972-ab

			（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3 日公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式
7.2	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.6	**履约担保**		/
8.5.1	**监督部门**	**名称**	**青岛西海岸新区行政审批服务局**
		电话	**0532-68976507**
		地址	**青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区**
		监督部门其他联系方式	/
10.1	是否采用电子招标投标		是
10.2	**技术标书是否采用暗标评审**		**采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制。**
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为：招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	**潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。**		
11.5	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制。		
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。		
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。		
11.8	**电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。**		
11.9	**解释权**		**构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标**

92d16...-3e2...-4...2-ab...-fc700f72f481

		文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11.10	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条"与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。"之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.11	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。 违反本条规定，其投标无效。
11.12	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	
11.13	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
11.14	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
11.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
11.16	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年"稳中向好、进中提质"政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
11.17	项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。	
11.18	**1.**本项目要求投标人的投标报价不得高于 **24148399.72** 元，否则按投标无效处理。 2、如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在资格后审证明材料中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。 3、根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信名单的投标单位，投标无效。 4、类似工程施工业绩应同时提供下列资料： （1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料； （2）施工合同； （3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章	

f02d167c-08e2-4972-ab

	的竣工验收备案文件。 5、企业业绩中，上 3 年度指从工程招标公告发布之日至前三年的 1 月 1 日。工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。 6、工程所获奖项应同时提供下列资料：（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；(2)施工合同；(3)建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项无需提供）。(4)国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。 7、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。 8、奖项范围国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量"泰山杯"奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如"青岛杯"等奖项。 9、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。 10、根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 11、根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 12、技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期；4、（“无”） 。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。 13、投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。（3）技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）

	签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。（6）投标文件中无《投标承诺书》的。（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（https://www.creditchina.gov. cn ）查询，凡列入严重失信名单的。（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。（10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。（11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。（12）投标报价高于招标控制价。（13）更改了清单报价中不得更改内容的。（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的（15）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。（16）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。（17）法律、法规、规章规定的其他情形。 14、违法违规情形：（1）有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；②投标人之间约定中标人；③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。（2）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；⑤不同投标人的投标文件相互混装；⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。（3）使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。（4）投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：①使用伪造、变造的许可证件；②提供虚假的财务状况或者业绩；③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；④提供虚假的信用状况；⑤其他弄虚作假的行为。 15、在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。 16、澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。 17、投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。 18、经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。 19、（1）在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。（2）已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。 20、报价注意事项 （1）临时用水、用电、网络等三通一平由施工单位投标时根据现场情况充分考虑该项费用，结算时不予调整。 （2）投标时充分考虑雨季、地下水及临时排水方案、季节性措施费等因素发生

	的费用，并充分考虑排水对周边土地及项目影响，结算时不予调整。 （3）投标单位投标报价应充分考虑材料价格变动因素的影响，结算时不予调整（除合同中特殊约定的除外）。 （4）各投标人必须认真踏勘现场，了解现状、周边环境情况及各种影响因素，详细了解测绘、勘探资料、施工图及图纸说明等相关资料，结合现状详细核算工程量，若有疑问及时在预算公示期间提出，公示答疑期间未提出问题视同无异议，结算时不予调整。 （5）现状实际标高如与图纸提供现状标高不符，投标报价时投标人可自行调整，结算时不予调整。 （6）根据青岛经济技术开发区城市建设局《关于在全区建设工程推广使用预拌砂浆的通知》（青开建发〔2013〕24 号）文，本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆，相应费用在投标报价中考虑，结算不做调整。混凝土采用商品混凝土泵送，泵送费用按市场价执行，汽车泵、地泵由投标人自行考虑，相应费用在施工图预算价和投标报价中考虑，结算时不予调整。 （7）投标人自行考虑施工围挡及警示标志等费用，同时须满足招标人现场宣传的要求，并按要求制作，结算时不予调整；如招标人为迎接检查、美化等因素提前设置的围挡、宣传牌等临时设施，发生费用由投标人承担；为迎接项目各项检查产生的卫生清理、零工等各项费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。投标报价综合考虑因校区安全单独设置的围挡防护等费用，结算时不予调整； （8）本项目土方按全部外运考虑，回填不足部分按外购土计入；建筑垃圾外运由投标单位综合考虑，结算时不予调整。） （9）投标人自行考虑与政府相关部门、周边关系协调及红线外市政与红线内该项目所有管线碰头、施工、碰头破路、移植苗木、路灯等设施（包含但不限于上述内容），临近管线、建筑物保护及恢复原状、相关补偿等费用，结算时不予调整；投标人自行踏查项目周边地下管线、暗渠等情况，如图纸提供的雨污水等管线外接方案与现场情况不符，由投标人负责结合现场实际情况优化出具合理方案并实施，相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。 （10）土质类别以地质勘察报告为准，与实际不符时投标人自行考虑报价，结算时不予调整。 （11）投标人报价需综合考虑项目涉及的与红线外或原校区雨污水管网和自来水管网接头处理等相关费用。 （12）投标人中标后应加强管理,制定安全、合理的支护施工方案，充分考虑施工过程中安全措施费用并列入报价中，包含但不限于临时设施布置、临时办公用房搭建、材料存放等、保护好道路及周边（含原校区范围内）现有设施、道路、管线、铺装及绿化等,若出现损害应按原样进行恢复，费用自行承担。 （13）投标人应自行考虑工期紧急应采取的措施，考虑各种不利因素，采取措施，保证按期完工。 （14）投标人负责夜间施工、运输道路开通、市政、交警、城管、环卫、污水排放和垃圾外运、建筑垃圾处置等相关手续办理，投标时充分考虑此项费用，结算时不予调整。 （15）中标人严格按照安全文明标准化工地的防尘降噪标准进行施工，加强施工噪音和防尘污染的控制，严格按照夜间施工措施施工，不允许对居民生活产生影响，并考虑相关费用，结算时不作调整；中标人负责协调对接各相关单位，自行考虑与周边单位的协调工作产生的相关费用，以及另行开路口（包括原市政道路恢复、市政苗木、灯杆等迁移）等费用，费用包含在投标报价内，结算时不予调整。 （16）现场垃圾（包括建筑垃圾和生活垃圾）、构筑物拆除、苗木清理、现状道路的保护、地下管道完成后的夯实及涉及的地面铺装和路面硬化、线杆迁移、管线迁移、管线保护、与各单位及居民等周边关系协调等均由投标人负责，投标人投标时应综合考虑由此产生的费用，结算时不因此差异而调整合同价款。

	如原场地内涉及正常使用建筑、通行需求，中标人须根据现场实际情况制定 周密的安全施工防护措施和居民正常的安全通道，防止安全隐患发生，上述方案、措施须在整个项目的施工组织方案中一并体现，相应费用在报价中考虑，结算时不调整。 （17）关于总包管理费，不论是本次招标范围外的分包项目或者是招标范围内需双方共同确定的分包项目，投标人均应承担总包管理、协调、配合等职责。投标人需充分考虑分包项目的总包服务及配合，此次所报总承包服务费及成品保护费一次性包死。以上费用无论投标人投标文件中有无明确，均视为投标人投标报价中已考虑，结算时不因任何原因再调整。也不得收取分包人除水费、电费外的任何其他费用。 （18）投标人应认真勘察现场，根据施工图设计标高，结合场地现状标高综合考虑土方开挖、外运、回填、夯实及场地平整，现场回填土方量经招标人确认后方可回填，并按规范要求每 30 厘米碾压一次，压实度要求达到百分之九十五以上，并出具第三方检测报告，且充分考虑基坑（如地下室、电梯基坑等）可能采取的爆破等开挖方式所增加的费用，以上费用报价时综合考虑，结算时不作调整。 （19）本工程项目实施范围不仅包含图纸范围内所有内容，同时包含因工程涉及的不可预见等因素发生的所有变更签证内容。 （20）投标人应仔细查看图纸、清单及控制价，若图纸存在问题、清单及控制价漏项或描述不清楚或与图纸设计不一致等，应在答疑期间提出，否则视投标人完全了解招标人招标意图并且报价已包含此费用，视投标人报价已综合考虑此类问题可能发生的费用，施工过程中不得以设计图纸做法不明确或设计错漏、清单及控制价漏项或描述不清楚或与图纸设计不一致为由拒绝施工，并不得在施工过程及结算中以上述理由提出变更费用追加。 （21）投标人投标报价时，施工图纸中对应建筑材料应优先考虑招标人提供的参考选用表中的材料，并合理考虑其价格，施工过程中不得以投标价格低为由而降低各种材料品质。 （22）因机械进出场导致现有道路破损恢复费用由中标单位承担，投标报价综合考虑，结算时不予调整 （23）暂估价在投标时不得优惠。 20.本项目的资格审查方式为资格后审，合格制。 注：招标文件表述与前附表不一致的，以投标人须知前附表为准。	
11.19	报价要求	投标报价方式：总价（元）
11.20	招标代理费：	中标人支付，不单独列项　　招标代理服务费由中标人支付，招标代理服务费最终按国家发展计划委员会计价格【2002】1980 号文中规定，以中标价为计费基础，招标代理费按照标准收费的45%计取。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。

投标人须知

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目工程地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标内容、计划工期和质量目标

1.3.1 本次招标内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量目标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

f82f167c-08e2-4972-a100-fc700f72f431

（10）不具备独立订立合同的权利的；

（11）不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；

（12）被责令停业的；

（13）投标资格被取消的；

（14）财产被接管、冻结的；

（15）处于破产状态的；

（16）最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的；

（17）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 投标费用及成果补偿

1.6.1 无论投标人是否中标，投标人应承担其参加本工程投标所发生或涉及的所有费用。招标人不对投标人因本次投标所引起的任何费用或损失负责。

1.6.2 招标代理服务费含在投标报价中综合考虑，不再单独列支。

1.6.3 招标人对未中标人不予补偿。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人，已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

1020fc7c-08e2-4972-ab90-1e700f72f431

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单及招标控制价；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）投标文件格式；

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件澄清发出的形式：见投标人须知前附表。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清：见“投标人须知前附表”。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件修改发出的形式：见“投标人须知前附表”。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改：见“投标人须知前附表”。

2.4 招标文件的异议

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。

3．投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成。

3.1.2 投标文件商务文件应包括但不限于以下内容：

①封面；

②目录；

③法定代表人身份证明或授权委托书；

④资格后审申请证明文件-资质证明；

⑤资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证；

⑥项目经理；

⑦投标承诺书；

⑧投标保证金缴纳凭证或电子保函；

⑨企业章程；

⑩近年完成的类似项目汇总表；

⑪拟委任的项目班子成员一览表；

⑫投标人获奖汇总表；

⑬其他资料（如有，格式自拟）。

3.1.3 投标文件技术文件应包括但不限于以下内容：

①封面；

②目录；

③总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；

④施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；

⑤施工进度计划和各阶段进度的保证措施；

⑥各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；

⑦安全文明施工和环境保护措施；

⑧项目管理班子的人员岗位职责、分工；.

⑨劳动力、机械设备和材料投入计划；

⑩关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；

⑪冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；

⑫技术创新、节能环保应用情况；

3.1.4 投标文件报价文件包括下列内容：

①投标函基础信息；

②投标函；

③投标函附录；

④工程量清单（绑定 gczj 文件）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有

{82d7b7c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.2.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.2.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.2.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.2.5投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

{82d16f6e-02e2-4972-ab90-1e700f72f431}

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

投标人需使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件，并在项目开标会议开始前上传电子投标文件。 因投标人原因导致无法解密电子投标文件无法进行评审引发的不利后果由投标人自行承担。

3.6.1 投标文件的编制

见“投标人须知前附表”。

3.6.2 投标文件份数及其他要求

见“投标人须知前附表”。

3.6.3 装订的其他要求

见“投标人须知前附表”。

f820f67c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

4. 投标

4.1 投标文件的加密

投标文件的加密见“投标人须知前附表”。

4.2 投标文件的递交

投标文件的递交见“投标人须知前附表”。

4.3 投标文件的修改与撤回

投标文件的修改与撤回见“投标人须知前附表”。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标时间、地点见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标程序见“投标人须知前附表”。

5.3 投标文件的有效性

见第三章“评标办法”。

5.4 开标补救措施

开标补救措施见“投标人须知前附表”。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定

方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不能明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照第三章“评标办法”办法及标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.4 入围投标人

6.4.1 推荐入围投标人

评标委员会对所有资格审查合格的投标文件的商务标书、技术标书、报价标书进行定性评审。评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，经评审合格的所有投标人均推荐为不排序的入围投标人。

6.4.2 入围投标人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内在公共资源交易网公示入围投标人，公示期不少于 3 日。投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当在公示期间提出。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 定标会时间及地点

1.评标委员会向招标人提交入围投标人名单后，招标人应当在入围投标人名单公示期满 7 日内召开定标会议。招标人组织考察的，定标时间可以适当延迟，但延迟一般不超过 5 个工作日。

定标会时间：2024 年 11 月 27 日 9 时 30 分。

定标会地点： 青岛市黄岛区光大国际 805 会议室。

7.1.2 定标方案

（1）定标方法：直接票决定标法。

定标委员会成员根据定标方案，对入围投标人的投标文件进行投票，定标委员会成员在入围投标人中选择 1 家进行投票，推荐的得 1 票，最终按推荐得票数由高到低排序，得票最多且过半数的 1 名为中标候选人。当未有投标人得票超过半数时，选择得票较多的 2 个投标人继续投票（若得票较多的投标人数量不等于 2 时，从得票次高或得票相同的投标人中选择报价最低的 1 家或 2 家进行投票，若遇报价相同且影响继续投票的，由定标委员会投票选择），直至出现得票过半数的投标人为止。

（2）在定标开始前，招标人通过全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）、信用中国(https: //www.creditchina.gov.cn)查询入围投标人招投标联合惩戒信息，对入围投标人“去劣”,淘汰掉出现以下情况的投标人。

（2.1）近 3 年内因串通投标、转包、违法分包、以他人名义投标、弄虚作假骗取中标等违法行为受到有关主管部门行政处罚的；

（2.2）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（2.3）近 3 年内曾有放弃中标资格、拒不签订合同等情形的；

（2.4）因违反工程质量、安全生产管理规定或因串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包等违法行为，正在接受有关部门立案调查的；

（2.5）因合同履约、工程质量等原因导致涉法涉诉等情形，引发不良社会影响的；

（2.6）招标文件约定的其他优先淘汰情形。

（3）定标因素

定标因素		评定标准	权重
1	报价	报价合理性，主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。同时考虑投标报价、履约能力、服务质量与招标项目的匹配度。	20%
2	企业信誉	过往业绩履约情况（是否存在违法转包，分包；是否存在无正当理由放弃中标、无正当理由不签订合同、无正当理由不履行合同等情形）。	20%
3	企业实力	1. 企业资质情况。 2. 业绩情况，提供的同类项目业绩与本项目规模或难度系数相当，能充分证明企业的施工能力。 3. 企业荣誉，对提供的工程获奖、荣誉进行综合比较。	15%
4	项目经理面试	项目经理个人情况介绍以及对本项目的理解、工作计划、重难点分析及措施。	15%
5	施工组织设计编制情况	施工组织合理，规范施工，针对性、可行性、重难点解决方案合理。	10%
6	项目管理班子配备情况	配备人员数量合理、资历、业绩、专业水平等。	10%
7	评标报告	根据评标专家对项目的评审意见,综合考虑。	10%

1、定标委员会成员根据定标因素及评定标准投票。

2、若有项目经理面试定标因素的，入围投标人拟派项目经理应在定标会开始前到达定标会地点，若因入围投标人自身原因未参与项目经理面试的，由入围投标人自行承担相应后果。

3、定标因素的依据为中标候选人的投标文件及招标人的外部查询数据，不接受投标人在投标截止时间后的任何增补材料。

7.1.3 组建定标监督小组

7.1.3 招标人的纪检监察部门应对定标全过程进行监督，成员为本单位内设纪检部门人员，职责是对定标委员会组建、入围投标人考察、定标等过程进行监督。及时指出、制止违反程序及纪律的行为，但不得就定标涉及的实质内容发表意见或者参与定标委员会的讨论，泄露评标内容及结果等。如定标无法继续进行的、相关人员存在违反程序及纪律的行为被指出后仍拒绝纠正的、发现定标活动存在其他违反相关规定行为的，纪检监察部门应当及时报告区公管办。

7.1.4 定标会前的考察

本项目不组织对入围投标人的考察。

7.1.5 定标委员会的组建

（1）定标委员会由招标人负责组建，成员数量为 5 人。定标委员会设组长，组长由招标人确定，应由本单位正式工作人员担任，其他成员从备选人员名单中随机抽取产生，招标人根据自身情况也可以聘请相关专家作为定标委员会成员，数量不得超过成员总数的三分之一，且招标人应对聘请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。评标委员会成员、核查、考察小组成员不得作为定标委员会成员，定标委员会成员名单在中标结果确定前应保密。

（2）定标委员会成员与入围定标阶段的投标人有利害关系的，应当主动回避。定标委员会成员应当回避的具体情形：①不得是中标候选人或者中标候选人主要负责人的近亲属；②不得与中标候选人有经济利益关系；③不得因在招标、评标以及其他与招投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚；④评标委员会成员、核查、考察小组成员不得作为定标委员会成员。

7.1.6 召开定标会

定标委员会应当根据招标文件规定的定标原则和方法，对入围投标人进行比选票决，并确定 1 名中标候选人。形成全过程书面记录和定标报告。

定标委员会提交定标报告，定标报告内容包括：定标时间、定标概况、定标委员会名单、定标要素、定标办法、中标候选人名单、定标办法操作概况等内容。

7.1.7 中标候选人公示

（1）招标人应当在定标工作完成后 3 日内对中标候选人进行公示，公示时间不少于 3 日。公示期满无异议的，在公共资源交易网发布中标结果公告。定标公示异议的提出和处理，适用《招标投标法实施条例》第五十四条的规定。公示内容包括：定标时间、定标方法、中标候选人的票数、中标候选人、中标价、拟投入本项目的负责人等内容。

（2）中标候选人有下列情形之一的，招标人可以从其他合格的入围投标人中，按照招标文件规定的定标方法，组织原定标委员会重新确定中标候选人，也可以重新招标：

（1）中标候选人放弃中标候选人资格或因不可抗力不能履行合同的；

f82d157c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

（2）不按照招标文件要求提交履约担保的；

（3）被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

7.1.8 中标结果公示

（1）定标公示无异议的，应当确定中标候选人为中标人。如果中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形不符合中标条件的，招标人可以从其他合格的入围投标人中，按照招标文件规定的定标方法，组织原定标委员会重新确定中标候选人，也可以重新招标。

（2）自发出中标通知书之日起 15 日内，应当向监管部门提交《招标投标情况书面报告》，定标报告及相关附件作为《招标投标情况书面报告》的内容。

（3）中标通知书和中标结果通知发出的形式：见“投标人须知前附表”。

7.2 中标结果公告媒介

见“投标人须知前附表”。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，且经评标委员会论证，剩余投标人不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

见“投标人须知前附表”。

10. 招标投标采用方式

10.1 是否采用电子招标投标：见“投标人须知前附表”。

10.2 技术标书是否采用暗标评审：见“投标人须知前附表”。

11．需要补充的其他内容

详见投标人须知前附表。

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、MAC 地址、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同 2、投标文件签字盖章 符合招标文件规定(相关标书内容在企业业绩、主要人员、其他上传资料、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文 件-其他 、投标承诺书、项目经理、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、招标文件其他实质性要求、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料中体现。) 3、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、项目经理中体现。) 4、实质性响应招标文件 实质性响应招标文件，未有其它否决投标文件的情形(相关标书内容在企业业绩、主要人员、其他上传资料、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文 件-其他 、投标承诺书、项目经理、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证、企业章程、近年完成的类似项目汇总表、招标文件其他实质性要求、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、其他资料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）		1、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合标招标文件规定(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、 施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措

f02d167c-08e2-4572-ab90-fc700f72f431

		施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、 施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、其他实质性要求 实质性响应招标文件，未有其它否决投标文件的情形(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、 施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录中体现。) 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同，由评标委员会认定为无效投标。(相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、报价文件格式 按规定的格式填写。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、

f82d167c-0802-4272-b90-fc780f72f451

		投标函附录中体现。) 4、其它实质性要求 实质性响应招标文件，未有其它否决投标文件的情形。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、资格后审申请证明文件-资质证明 资格后审申请证明文件-资质证明 (相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 2、资格后审申请证明文件-其他 营业执照、安全生产许可证等其他证明文件(相关标书内容在资格后审申请证明文 件-其他 中体现。) 3、项目经理 投标承担本工程项目经理的注册建造师证书、安全考核 B 证，社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。 (相关标书内容在项目经理中体现。) 4、投标承诺书 以附件为准 相关标书内容在投标承诺书中体现。 (相关标书内容在投标承诺书中体现。) 5、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证 需提供投标保证金缴纳凭证，无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致；同时提供基本账户开户许可证（或基本账户信息）原件扫描件。[1. 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2. 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取 消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）]。本项目投标保证金减免执行青审服字[2023]61 号文件，需提供的证明材料具体要求详见投标人须知前附表"投标保证金"条款。 相关标书内容在保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证中体现。

f82d167c-0862-4972-ab90-fc700f72f431

		(相关标书内容在保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证中体现。) 6、企业章程 由企业盖章确认的企业章程 相关标书内容在企业章程中体现。(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、企业业绩 企业上三年度完成的同类工程业绩证明材料，符合招标文件要求 相关标书内容在企业业绩中体现。(相关标书内容在近年完成的类似项目汇总表中体现。) 8、招标文件其他实质性要求 符合招标文件要求(相关标书内容在招标文件其他实质性要求中体现。)
2.2.1	分值构成（总分0.0分）	
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
商务标	主要人员	合格制	须满足招标文件规定的最低标准要求相关标书内容在主要人员、项目经理、拟委任的项目班子成员一览表中体现。
	企业业绩	合格制	提供上 5 年投标人自认为具有 代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

	企业荣誉	合格制	1）上 5 年度获得的国家级优质工程类奖项和上 3 年度获得的省级（含副省级）优质工程类奖项； 2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的和上 3 年度获省级（副省级）安全文明工地奖；（不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项获奖）
	其它资料	合格制	其它招标文件实质性要求（若有） 相关标书内容在其他上传资料、其他资料中体现。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	合格制	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	合格制	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	合格制	施工进度计划和各阶段进度的保证措施相关标书内容在 施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	合格制	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	合格制	安全文明施工和环境保护措施 相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	合格制	项目管理班子的人员岗位职责、分工；相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	合格制	劳动力、机械设备和材料投入计划；相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点 、	合格制	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案相关标书内容在关键施工技

f82d167c-08e2-4572-ab90-fc700f7...

	难点和解决方案		术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施	合格制	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施 相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	合格制	技术创新、节能环保应用情况相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	合格制	符合招标文件及相关法律法规要求相关标书内容在投标函中体现。
	措施费报价	合格制	符合招标文件及相关法律法规要求 相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。
	分部分项工程量清单	合格制	符合招标文件及相关法律法规要求相关标书内容在工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc70ef72148

需要补充的其他内容：

1.以上资格审查内容有任一项不合格，由评标委员会认定其资格审查不合格，资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

2.评标委员会对商务标进行定性评审，并出具评审意见。企业业绩须满足资格评审最低标准要求;企业荣誉仅作为评标委员会审评投标单位优缺点的因素，不作为判断是否合格的依据。

3.评标委员会对技术标进行定性评审，可对优缺点进行分析说明，经评标委员会评审，未对招标文件规定的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容做出响应的，或技术标书中出现有关投标人身份的，可判定不合格，投标无效。

4.评标委员会对报价进行定性评审，主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。投标人的报价有无明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，并出具评审意见。如有上述情况，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

5.投标人应根据定标因素，将自认为定标需要的评审材料放在投标文件中，定标因素的依据为中标候选人的投标文件及招标人的外部查询数据，不接受投标人在投标截止时间后的任何增补材料。

评标流程： 资格审查->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

评标办法细则（综合评估法）

1.评标办法

本次评标采用综合评估法定性评审。

2.评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准与响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

2.1.2 资格评审标准：见“评标办法前附表”；

2.2 详细评审标准

见评标办法前附表。

3.评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作无效投标处理：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 商务标评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.2 技术标评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.3 报价评审：合格制，见评标办法前附表。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

第四章　合同条款及格式

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

f82d167c-08e2-4972-ab90-1e

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计14条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补

充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“无”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

f82d167c-08e2-4972-a

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 青岛科创投资发展集团有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扩建隐珠小学工程（施工）项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：扩建隐珠小学工程（施工）

2.工程地点：云海路以北，崇文路以东，东冯公寓西侧。。

3.工程立项批准文号：_____

4.资金来源：_____

5.工程内容：本项目位于云海路以北，崇文路以东，东冯公寓西侧。在学校操场西侧扩建一栋二层综合楼项目总用地面积 13300 平方米,新建总建筑面积 3989.5 平方米，其中新建地上建筑面积 3601.9 平方米，新建地下建筑面积 387.6 平方米。地块总建筑面积 4241.1 平方米，其中地上建筑面积 3627.3 平方米(含已建建筑 25.4 平方米),地下建筑面积 613.8 平方米(含已建水池 226.2 平方米)，地上建筑内设置餐厅、厨房、风雨操场、厕所、体质测试室、体育器材室、设备用房等:餐位共设 1054 个，其中学生餐位 990 个，教职工餐位 64 个；地下建筑为消防水池、消防泵房及消防控制室，室外配套设置 16 个停车位，同步实施室外绿化、景观亮化、主次出入口等，恢复室外篮球场、排球场等。

f820f57c-08e2-4972-ab90-f6706721481

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内的土建、安装、装饰装修、室外工程以及除发包人供设备外的设备采购安装等全部内容。同时还包括：红线外与市政道路接驳的绿化、铺装、管线、道路等相关施工；与市政及红线内管线碰头，所涉及的碰头、破路及恢复等直到交付使用所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：　　年　　月　　日

工期总日历天数：275 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期总日历天数为承包人完成本工程并经发包人、政府主管部门书面验收合格所需的全部时间，包括但不限于全部休息日、法定节假日、农忙、交叉施工、恶劣天气、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）以及各施工单位之间因施工工作面相互影响而增加的时间等全部影响工期的因素，除本合同另有约定并经发包人书面确认外，工期不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合　合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

总价（含增值税）人民币（大写）　　(¥　　元)，其中不含税价款：　　元，增值税款　　元 ，增值税税率为　　%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒拾贰万柒仟玖佰零陆元壹角叁分(¥727906.13 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰拾万元整(¥200000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：本工程采用固定总价合同，招标图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目的工程报价一次性包死，不做调整。设计变更、现场签证、工作量追加按规定办理。

f82a1567-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

五、项目经理

承包人项目经理：_____；证书编号：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文

件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

182d1676-0882-4970-ab90-fc700f724131

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月____日签订。

十、签订地点

本合同在__青岛科创投资发展集团有限公司会议室进行签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十三、通知条款

1. 本合同一经签订，即视为双方确认本合同所示联系信息真实准确，保证对方通过上述地址向本方寄送的邮件、文件等均能得到本方的签收，如出现退回、拒收或任何他方代收等情形，均视为本方已经签收。一方变更联系方式或通讯地址的，应在变更后3日内及时书面通知对方，否则视为未变更。

2. 双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示通讯地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

发包人联系人： 联系电话：

联系地址：黄岛区太行山路2号澳柯玛创新中心13层

承包人联系人： 联系电话：

联系地址：

fe2d107c-08e2-4072-a590-1c700f72f431

十四、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人： 法定代表人：

项目负责人： 项目负责人：

组织机构代码：91370211587822168Q 组织机构代码：

地 址：黄岛区太行山路2号澳柯玛创新中心15层 地 址：

邮政编码：266555 邮政编码：

电 话：0532-67790619 电 话：

传 真：无 传 真：/

电子信箱：无　　电子信箱：

开户银行：工商银行青岛开发区支行　开户银行：

账　号：3803028109200341012　　账　号：

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

第二部分 执行 2017 年国家施工合同示范本
GF-2017-0201 通用条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件和投标文件、补充协议、变更签证、发包人项目管理条例等对双方构成约束的书面文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：___/_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___无_____。

1.1.3.9 永久占地包括：本工程规划红线范围内占地___。

f82d167c-08e2-4972-b190-4c700f726431

1.1.3.10 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行有效《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建设工程质量管理条例》、《山东省建筑工程消耗量定额》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程工程量清单计价规范》等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款及合同附件；

（3）双方共同盖章确认的有关本工程的补充协议或构成本合同组成部分的其他文件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件、招标答疑文件及已标价工程量清单或预算书；

（6）投标函及其附录；

（7）双方共同盖章确认的有关本工程的洽商、变更、纪要等书面文件；

（8）本合同通用条款；

（9）标准、规范及有关技术文件；

（10）发包人或工程师有关指令、通知、批准文件及工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真）亦视为合同文件的组成部分；

（11） 图纸；

（12） 其他合同文件 。

f82d157c-08e2-4972-ab90-fc70f72f431

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天 ；

发包人向承包人提供图纸的数量：叁套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程施工所需的各专业全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括: 施工组织设计和施工进度计划（总、年、月、周）、安全文明施工费使用明细、劳务人员计划、材料和设备采购计划、阶段工程量报表、工程结算书等；

承包人提供的文件的期限为：接到发包人通知之日起 7 天内，每逾期一天向发包人承担合同总价款万分之一的逾期违约金；

承包人提供的文件的数量为：一式三份，可根据发包人要求增加；

承包人提供的文件的形式为：加盖承包人公章的正式书面文件及相应的电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 14 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室 ；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：无。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以项目用地红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

f82d1c7c-0ec2-4972-ab90-fc7c0f72f431

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方，否则，承包人须向发包人支付合同总价款的 5%作为违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方，否则，承包人须向发包人支付合同总价款的 5%作为违约金。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____/_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：青岛市黄岛区太行山路2号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：履行发包人义务和职责，协调处理施工现场发生的应由发包人解决的问题。设计变更、现场签证等涉及工程工期或造价变动的事项，必须按照青岛西海岸新区财政投资项目管理办法及发包人《工程变更、现场签证管理规定及办理流程》（详见附件20）确认后方为有效。

92d1f7c-0800-4970-ab9c-fc70f72f431

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：无。

注：（1）包括但不限于三通一平、临时用水、用电、网络通信、开门、道路等由承包人自行解决，费用已包含在合同总价中，结算时不予调整。

（2）发包人负责审批承包人出具的施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护方案，由承包人负责保护工作，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：保证保险或担保公司担保 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的施工技术资料、保证资料、前期手续资料等；按质监部门、档案管理、物业管理、公安消防机构、规划部门和发包人等要求的竣工备案和归档内容提供竣工资料。承包人应于申请竣工验收时，将工程资料整理、装订，向发包人提交完整的竣工资料，并于工程竣工验收合格后20日内，向发包人提供符合建设工程竣工档案管理要求的竣工档案叁套，负责汇总、报送及取得工程各阶段手续办理资料、证件，直至取得综合验收备案表，完成报送档案馆及一切相关手续及协调工作，组织、协调完成相关职能部门的验收手续，并承担相应费用。

工程竣工后未经发包人和监理验收合格或承包人不能按照该项约定提供竣工资料的，发包人将不予进行工程结算审核，由此造成的责任和损失由承包人承担。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后20天内。

逾期移交竣工资料的违约责任：每逾期一天向发包人承担合同总价款千分之三的逾期违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合发包人资料提交要求及档案馆存档要求的书面及电子文档 。

承包人应履行的其他义务：包含但不限于充分考虑冬雨季施工措施、地下水及临时排水方案等，承担因影响周边居民生活所发生的各项费用；工程临时设施在施工现场周边安设一切必要的标志牌、防护栏等确保施工安全；在施工中对场内附着物、构筑物及渣土进行有效处置，现场裸土覆盖，采取措施确保沿线和附近的建筑物、地上、地

下的管线设施等免遭破坏，以上费用都包含在合同范围内，结算时不予调整。不论是本次招标范围外的分包项目（含内配设备采购）或者是招标范围内需双方共同确认的分包项目，承包人均应承担总包管理、协调、配合等职责，并向各分包单位提供必要的施工条件及材料、货物等的存放场地并做好相应的保护工作。承包人需充分考虑分包项目的总包服务及配合，此次所报总承包服务费及成品保护费一次性包死。同时承包人须执行发包人的有关规章制度及安全施工的有关规定。

承包人负责免费提供办公室及相应办公桌椅、电脑、打印机等办公用品。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：授权其代表承包人履行合同约定的全部权利和义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天，每天不得少于 8 小时（特殊情况需经发包人批准），项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力，否则承包人应每天/次向发包人支付 5000 元违约金，由监理人及

f82d157c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

发包人出具书面资料在结算审核时直接扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此给发包人造成的费用增加及损失由承包人承担，且承包人应向发包人支付合同总价款的1%作为违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每天/次向发包人支付1000元违约金。发生3天/次以上，发包人有权要求承包人更换项目经理。承包人更换的项目经理经发包人同意后报相关主管部门备案且新更换项目经理的执业资格不得低于原中标项目经理执业资格；由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担合同总价款的2%作为违约金，且发包人有权单方直接终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每发生一次，承包人承担合同总价款的2%作为违约金。若不能在发包人要求的时间内更换，发包人有权单方直接终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前3天，逾期每天向发包人支付违约金1000元。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次承担违约金10000元，并保证在发包人要求的时间内更换。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开，且离开施工现场前应指定一名有经验人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次承担违约金 10000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每天/人/次承担 1000 元违约金。

f82d157c-0ce2-4972-ab90-fc70e72f431

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按照相应法律法规规定执行。

主体结构、关键性工作的范围：施工图纸中所示内容。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：法律法规允许分包且经发包人书面同意分包的专业工程项目。

（1）部分专业工程确定分包后，承包人应分包给具有相应资质的分包人，由承包人组织发包人、监理人等考察合格后签订分包合同，并将合同报发包人备案后方可进场施工。若发包人及监理人认定专业分包人不具备承揽专业工程的能力，承包人须无条件更换直至合格。

（2）承包人需对该项目安全文明施工负责，加强内部安全管理以及分包单位安全管理，落实各项安全防护措施，确保在工程建设中不发生安全生产和人员伤亡事故。承包人对该项目实施过程中发生的安全生产事故负全责，并承担相应的赔偿责任。

（3）承包人应对其分包实行全方位的监管，包括工期、质量、人员工资支付等，并承诺不因发包人支付条件而对项目产生负面影响。

（4）如分包单位因其工程款支付不及时、其所承包内容发生亏损或其他违约内容，承包人未进行妥善处置给发包人造成负面影响的，发包人有权与分包人或实际施工人直接进行沟通并解决其合理诉求，相关费用发包人有权直接支付给分包人，并从支付给承包人的款项中扣除，且承包人应按照直接支付金额的 1.5 倍向发包人支付违约金。

若因上述内容致使发包人涉诉的，则由承包人承担发包人律师费、诉讼费及应诉支出的其他费用等，并赔偿发包人的一切损失。

其他关于分包的约定：

对于不在本次招标范围之内的分包工程由发包人在政府招标平台组织招标，确定专业承包单位，承包人承担分包项目的总承包管理职责。承包人作为本工程的施工总承包单位,有权利和义务对另行招标的各专业工程（含内配设备供货及安装）在施工现场进行全面地管理、协调、服务，包括质量管理、安全文明施工管理、工程技术资料档案管理以及向各分包单位提供必要的施工条件。承包人负责管理协调所有专业分包工程（含内配设备供货及安装）直至本项目竣工验收。总包管理费及成品保护费已包含在合同总价中，结算时不调整。也不得再收取分包人除水费、电费外的任何其他费用。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人必须严格履行其与分包人签订的分包合同，确保分包工程的顺利施工和及时完工。承包人按本合同第 12.4 款约定办理工程进度款支付时，应当将分包工程单独列出，

并不得挪用、扣压、拖欠分包工程进度款，否则，发包人有权单方按照发包人认可的工程量及工程款项直接向分包单位付款，该款项直接从应支付给承包人的款项中扣除，对此承包人同意并无权提出异议，但该款项不应超过承包人报送的当期应付分包工程进度款。承包人与分包人签订的分包合同必须明确约定人工费占比、承包人支付分包人的工程款优先用于人工费支付。承包人必须依法与分包单位签订农民工工资委托发放协议，并由分包单位委托承包人代为发放农民工工资，承包人应按照工资支付表按月足额支付农民工工资。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，至竣工验收合格并办理完毕项目交接手续之日止，工程保护费包含在合同总价中不予调整。

在项目交接手续办理完毕之前，本工程及场地范围内（含各分包工程及内配设备）的任何部位、材料、设施、设备、成品、半成品或临时设施受到破坏、损伤、损坏或损失，均由承包人负责修复和弥补，费用和造成的工期延期由承包人承担；如果有证据证明该破坏、损伤、损坏或损失非承包人造成，承包人修复、弥补后，可以向有关责任人追偿，发包人对承包人追偿给予协助。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人在中标公示后10日内按中标价款的5%交纳履约保证金，按银行保函、银行汇款、保证保险方式交纳，逾期未交齐者视为自动放弃中标资格，发包人有

权另行选择中标人 。

（1）承包人不按发包人要求进场施工的，每逾期一天按照履约保证金金额的 2%向发包人支付违约金，如果逾期超过 10 天，发包人有权解除合同或取消承包人中标资格，承包人承担因此造成的一切损失；无故不执行合同的，承包人按照全部履约保证金的金额向发包人支付违约金。

（2）承包人按合同约定按时进场开工的，实际完成的合格工程工作量达合同总价款 10%的，7 日内退还履约保证金的 50%，如为履约保函或保证保险方式，则保证金额或保险金额调整为履约保证金的 50%。

（3）项目施工过程中，除有明确约定的条款外，承包人有其他违约行为的，每次按照履约保证金的千分之一向发包人支付违约金。

（4）工程竣工验收合格后，视履约情况无息返还余额或撤销银行保函、保证保险。

（5）在担保期限内，对于承包人违反合同约定义务而应承担的违约金、损失赔偿金等，发包人有权直接扣除履约保证金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理人与发包人签订的监理合同。

关于监理人的监理权限：承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供办公室一间。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：　无　。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：执行监理合同　。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量符合国家现行有效的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得竣工验收备案书。

关于工程奖项的约定：　无　。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 24 小时书面通知监理人　。

监理人不能按时进行检查时，应提前　24　小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：　24　小时。

f82d1c7c-03e2-4972-ab90-fc700f72f431

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：创建山东省建筑施工安全文明工地，确保无安全事故发生。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前3天由承包人提供施工场地治安管理计划，每逾期1天，向发包人支付500元违约金。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：施工现场安全文明施工，严格按青岛市综合样板工程要求施工。施工垃圾日产日清，废弃物集中放至指定地点，承包人必须做好场区绿化、美化、硬化、净化、亮化工作，做到施工场区和生活区无烟头、烟盒、碎纸屑等杂物，并每天洒水湿润。并做好防火、防盗、用电安全及其它安全防护工作，承包人应制定防火措施，设专人负责，若未达到上述要求，承包人承担合同总金额1%的违约金；发包人有权要求承包人上报安全文明施工费投入情况说明，若存在有未实施的或未实施完整的安全文明清单项，相应的费用在工程款拨付时扣除。

加强施工现场及周边设施、管线、绿化及铺装保护；做好周边安全防护工作，对于车辆进出场时造成的道路污染，及时进行清扫；协调周边居民关系，临街门店的保护、临时断水、断电及道路开口等都应统筹考虑妥善解决，以上所有费用都包含在合同范围内，不予调整。承包人须遵守发包人项目现场的安全管理规定，确保施工安全。施工过程中发生的全部安全事故责任或对发包人及第三人造成的人身、财产损失全部由承包人承担负责。

f82d1f7c-0e2-4972-ab90-fc7e0f72f121

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：合同签订备案后，项目管理人员全部到位且施工组织设计经监理人批复、发包人确认后，办理安全报监手续前需先将安全防护、文明施工费用全额存入承包人的安全防护、文明施工费专项账户。

承包人必须将安全文明施工费足额用于项目，并在安全文明施工费拨付后 15 日内提报安全文明施工费使用计划及总平面布置图，监理人、发包人将进行现场复核，如不一致或未足额使用，将在最近一次付款时进行扣除不合规部分费用。

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc7d672f4d51

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前7天 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 日内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前三日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人不得提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：无。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：月进度节点工期延误，承包人需在紧邻下个月工期计划中制定合理有效的赶工措施，连续二个月工期均出现延误，且赶工措施不得当未实现原批准工期节点，每拖一天按 5000 元支付违约金；总工期延误每拖一天按合同总价款的千分之五支付违约金。

若承包人在关键节点拖期，经过赶工在合同总工期要求的时间内竣工验收合格并经发包人书面确认的，发包人可以不予追究承包人因关键节点拖期而应支付的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：如果有，双方另行协商处

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc7f0f72f431

理。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）8 级以上的地震、10 级以上的大风；

（2）持续降水 48 小时且降雨量为 500mm 以上。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：土建、装饰及安装工程主材，使用前须按照发包人要求报送样品及封存，具体明细承包人提报，发包人确认后双方执行。样品由承包人选定后报发包人和监理人审定，封样签字后方可采购，并将封存样品作为施工和验收的依据。需做检测的材料，承包人必须提前进料，现场见证取样且到有资质且相关部门认可的实验室做化验，待检测结果符合要求后方可用于工程，否则发包人有权要求承包人返工，并由承包人负责由此造成的一切损失。

承包人负责采购的材料设备，应符合设计及有关标准的要求，并提供产品质量合格证明，承包人对材料设备质量负责。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料、设备而造成工程质量问题或出现安全事故的，责任由承包人承担，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，还应向发包人支付合同总价款 20%的违约金，且应无条件返修至合格标准。绿化苗木养护为一级绿化养护标准，养护期两年，具体按附件 14

《发包人室外景观绿化养护标准及管理办法》执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人在施工现场布置中考虑 。

施工现场需要配备的试验设备：根据工程实际需要，由承包人配备 。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人承担 。

f82d1b9c-08e2-497c-9b90-fc700f72f431

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 若需要，由承包人承担 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 通用条款 10.4.1 ，已标价工程量清单无相同项目及类似项目单价的，承包人依据 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7 号）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则(2022 版)》鲁建标字〔2023〕2

号、《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（山东省住房和城乡建设厅鲁建办字〔2016〕20号）、《山东省建筑工程价目表》（2020）、《山东省安装工程价目表》（2020）、《青岛市工程结算资料汇编》（2023），变更时市场材料价格和机械费价格，提出报价。报价中套用的人工工日单价，以及管理费、利润等取费费率按已标价工程量清单中所对应的单位工程人工工日单价、费率执行。经发包人确认后，严格按照青岛西海岸新区财政投资项目管理规定办理相关手续，最终由结算部门确定后作为工程结算依据。

承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后3天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人审查意见后3天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：按青岛市西海岸新区区财政投资项目相关规定执行。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，

对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人，确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂估价实施前承包人应报发包人审批，发包人批价后方可实施，最终由结算部门确定后作为工程结算依据。若承包人在暂估价批价前先行采购或施工，发包人有权按照询价时期的价格进行暂估价审批 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按实际发生经发包人确认后按照青岛市西海岸新区区财政投资项目及发包人《工程变更、现场签证管理规定及办理流程》的相关签证程序办理，最终以结算值为准。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第无种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：无。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过无%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过无%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过无%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过无%时，其超过部分据实调整。

102d16fc-08e2-497...ab90-fc700f72f431

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___无___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：___无_____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___无___。

风险费用的计算方法：___无_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：___无_____。

2、 总价合同。

总价包含的风险范围：施工图纸范围内的工程报价一次性包死，不做调整。所有施工图纸中包含的内容，除合同中明确规定的发包人分包范围及供应材料外，其余内容全部由承包人负责；承包人已确认发包人发布的所有招标资料，该合同总价中已包含相关费用，结算时不调整。设计变更、现场签证、工程量追加按规定办理。签证部分不再计取措施费。

工程施工过程中，发生的设计变更、现场签证等工程价款增减，合同中有适用或类似于变更工程的综合单价，参照合同中已有综合单价执行；合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行；双方综合单价无法达成一致的，参照青岛西海岸新区财政同类同期项目综合单价执行，并执行中标优惠率，变更部分不再计取措施费。经发包人审核，最终以结算值为准。

f82d67c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

工程施工过程中发生的设计变更、现场签证，若承包人中标的清单综合单价存在不平衡报价且对发包人有失公允的，变更项目单价将按照招标控制价所列单价及承包人投标时优惠率进行确认。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无 。

3、其他价格方式：无

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按进度。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：无。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

f82d1670-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

12.4.1.1 拨付节点：（1）发包人按施工进度分别达到以下节点后支付工程款，支付比例按照国家、山东省及青岛市有关规定执行，具体节点如下：①施工至±0.000 完成②主体封顶完成③外墙保温完成④竣工验收合格且提报完整结算资料后；（2）待竣工验收备案后工程完成移交并出具结算审核报告，最高支付至结算值的 97%；（3）待质量缺陷责任期满且无质量缺陷后根据规定无息拨付余款。（具体以实际拨付为准）

12.4.1.2 发包人向承包人支付每笔款项前，承包人须向发包人开具符合要求的等额正规发票，如承包人不开具或开具不合格，发包人有权延付相应款项直至承包人开具合格发票并不承担任何违约责任，承包人仍应履行合同义务。

12.4.1.3 合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率发生调整，对于尚未开具增值税发票的金额，双方将维持原不含增值税合同价款不变，并以原不含增值税合同价款为计税基础，按照调整后的税率相应调整本合同相关的价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

f82d1c7c-03e2-4f72-a190-fc700f72f431

12.4.1.4 承包人提报的进度款报审值不得超出发包人审定额的10%，如超出则按每次5000元向发包人支付违约金。每个付款节点对该节点前的任一个工期节点同样具有约束作用，即某个付款节点工程前的任何一项工程如在该节点前仍未完成，同样视为不满足节点付款要求，工程款不予支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款第12.4.2

12.4.2.1 合同签订时，承包人承诺发包人无论工程款是否按时支付，承包人均有能力支付劳动者全额工资报酬，保证不出现拖欠农民工工资事件，否则视为承包人违约，每发生一次，承包人应向发包人支付拖欠农民工工资双倍金额的违约金，造成的一切损失由承包人承担。若出现农民工上访事件或扰乱本工程施工、发包人正常经营的情形，承包人应当按照合同约定承担违约责任，同时，发包人有权终止合同，造成的一切损失由承包人承担。

12.4.2.2 承包人应严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付所属工人的劳动报酬。本合同人工费占比约为　　%，费用约为　　万元。承包人有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，发包人有权在承包人工程款中扣除相应款项，并直接支付给承包人所属工人，视为发包人向承包人支付了工程款，承包人需向发包人开具相应工程款发票。

12.4.2.3 承包人应确保其以及分包单位的劳动用工符合国家、地方政府相关规定，且对承包人以及分包单位所属劳务人员的工资及国家规定的社会保险等劳动报酬承担连带责任；承包人未及时履行该连

带责任的，发包人有权在承包人工程款中直接扣除相应款项，支付给承包人及分包单位所属工人，承包人须按合同价款的2%向发包人支付违约金。发包人向承包人劳务人员支付工资后视为向承包人付款。

12.4.2.4 在工程施工过程中以及保修期内，若承包人出现劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失的，承包人除负责在发包人限定期限内处理完毕并赔偿发包人由此造成的全部损失外，每发生一次承包人向发包人支付违约金人民币【50】万元，承包人对此无异议。

12.4.2.5 若因承包人原因造成人员到发包人办公场所、政府有关主管部门、发包人总部等处发生讨薪、围攻、静坐、拉横幅上访等现象，或媒体负面报道影响发包人声誉的，承包人除负责在发包人限定期限内处理完毕并赔偿由此造成的全部损失外，每发生一次承包人向发包人支付违约金人民币【50】万元，承包人对此无异议。若累计发生上述事件2次及以上，发包人有权解除本合同，造成的一切损失由承包人承担。在本合同履行过程中，如发包人被实际施工人或其他分包单位起诉列为被告或者第三人，由承包人负责结清工程款/劳务费，协调原告撤销对发包人的起诉，并赔偿发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于处理该事项产生的律师费、差旅费、诉讼费、保全费等），发包人有权从工程款中直接扣除。

12.4.2.6 根据《关于工程建设领域农民工工资保证金管理工作有关事项的通知》青人社发〔2021〕22号文件，承包人应依法存储工资保证金。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：承包人书面提交后21日内发包人审核完毕。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后14天内完成审批，发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单，发包人完成审批的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。

（2）发包人支付进度款的期限：支付证书（指经发包人审批通过的工程款支付申请表，下同）签发后28天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人不支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款 13.2.2

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格并颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，每逾期一天，按合同总价款的千分之三向发包人支付违约金。如果延期移交工程超过 10 天，发包人有权解除合同，拒绝给付合同价款并要求承包人承担本合同总金额的 5%作为违约金，并承担因此造成的一切损失。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：施工图纸范围内相关内容

（1）单机无负荷试车费用由无承担；

（2）无负荷联动试车费用由无承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

92df0f6c-0882-4972-ab9e-fc700f721401

承包人完成竣工退场的期限：与发包人办理完毕工程接收手续后7天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后90天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款14.1 。

承包人办理竣工结算要求：包括但不限于完成本项目竣工验收备案及所有变更施工，完成变更签证手续办理，完成本项目竣工结算资料（包括本单位及所有参建单位结算资料）的组卷及报审，承包人应将所有结算资料提报给发包人代表，未经发包人代表同意私自报送给发包人其他人员的，其他人员有权拒收，且不视为已提报结算资料,造成的损失由承包人自行承担。承包人不能按照该项约定提供竣工结算资料的，发包人将不予进行工程结算审核，由此造成的责任和损失由承包人承担。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工结算申请单的期限：收到完整竣工结算资料后90天内，报结算部门结算审核。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书28天内 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人向发包人上级主管部门指定的审核部门提出 。

不适用通用条款14.2条。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后7天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请28天内。

（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后28天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程取得竣工验收备案书之日起两年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：无；

（2）总结算值3%的工程款；

（3）其他方式:无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

182116f0-08e2-4972-ab90-fc70[illegible]2f431

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____无_____。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金按照工程竣工结算值的3%扣留。工程质量缺陷责任期满且无质量缺陷后，根据结算值无息返还质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见附件三工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：顺延开工日期，开工日期以实际开工日期或开工令为准，承包人不得因为开工日期的变更而要求延长工期或增加任何额外费用。除不可抗力因素及发包人原因，工期一律不得顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担违约责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行

f82d167c-0ce2-4972-ab29-fc700f72f431

实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：因发包人上述原因给承包人造成工期延误的，经发包人书面确认后，工期相应顺延，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用（本合同另有约定的除外）。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

（7）其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 180 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）未按合同约定提交竣工资料的；（2）未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的；（3）工程结算书报审值超出最终审核额10%的；（4）未按合同约定竣工退场。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的：承包人承担转包或分包合同总价款的5%作为违约金，对转包或分包工程承包人承担一切责任，且发包人保留终止合同的权利。

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的：承包人采购的材料、设备进场时，承包人必须组织验收和质量检验，并应于验收、检验前24小时通知发包人和监理人参加。验收不合格的材料、设备，承包人必须在3天内将其退出施工现场。承包人采购的材料、设备未经验收或验收不合格即用于工程项目的，第一次发生，承包人除进行无条件返工外，还应承担2万元违约金。第二次发生，发包人有权要求承包人退场，并有权利选择满足资质要求的其他施工单位继续实施，所发生费用由承包人承担，并赔偿由此给发包人造成的其他一切损失。

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的：工程竣工验收一次性验收未达到合格，承包人承担合同总价款的5%作为违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切损失，且不合格工程应进行整改直至合格，因整改而发生的费用由承包人自行承担。

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的：撤离施工现场的材料，承包人按照双倍材料价款承担违约金；撤离施工现场的设备，承包人按照双倍设备台班费承担违约金；因撤离材料或设备影响项目工期或质量的，承包人除按照质量、工期违约条款承担违约金外，须赔偿由此给发包人造成的一切损失。

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成

工期延误的，总工期每滞后一天，承担中标总价款的千分之一的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，结算审核时扣除。逾期30天以上的，发包人有权直接解除本合同。

承包人延误节点工期或竣工工期后，在发包人规定的期限内仍未完成节点工程施工或仍未达到竣工验收标准的，发包人有权委托第三方完成该节点工程或未竣工工程施工，承包人除按上述约定承担至该节点工程实际完成和工程实际竣工之日的违约金外，还应赔偿发包人因此增加的费用支出和其他损失。

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在约定期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的：发包人有权委托他人进行修复，且修复费用在承包人保修金中直接扣除；承包人在保修期内未修复完毕，承包人仍应按发包人要求完成修复并承担相应费用。

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的：发包人有权委托他人履行剩余合同，费用超出合同约定金额部分，由承包人承担；承包人还需承担由此给发包人造成的一切损失。

（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人违约解除合同的，应承担合同价款10%违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应据实赔偿。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承

包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

f82d167c-08e2-497?-ab90-fc700f72f431

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人须为施工现场内的全部人员办理意外伤害保险，支付保险费用 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向无仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

f82d167c-0ce2-4972-ab90-fc700f72f431

21 补充协议

21.1 根据青岛西海岸新区城市建设局《关于在全区建设工程推广使用预拌砂浆的通知》（青开建发〔2013〕24 号）文，本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆。混凝土采用商品混凝土泵送，汽车泵、地泵由承包人自行考虑，相应费用在合同总价中考虑，结算不做调整。

21.2 工程合同价款的变更：

21.2.1 按照西海岸新区财政投资项目设计变更、现场签证办理有关规定，在工程隐蔽前办理现场签证，现场签证由承包人提出申请，发包人组织办理。

21.2.2 现场签证办理程序：承包人用 A4 纸整理好签证资料（签证资料中应包括照片、设计变更通知单及图纸、现场测量数据、预算书等）后，首先由监理人签字认可后提交发包人工地代表审核（现场监

理及总监均需签字），在发包人工地代表及项目负责人审核同意后，由发包人工地代表按青岛西海岸新区政府投资项目工程变更管理办法及发包人相关管理办法组织办理，办理完成后方能进行隐蔽工程的施工。

21.2.3 因设计变更、不可抗力或其他非承包人原因造成的工期和造价索赔，承包人应在该事件发生之后十四日内要求发包人书面确认，否则索赔无效。不符合上述约定的为无效签证，不作为工程结算依据。

21.3 承包人必须按照发包人及监理人确定的施工方案、图纸要求、相关规范及招标文件等要求进行施工，如不按照要求施工的，且未在规定时间按要求整改的，承包人每次按照合同价款的 1%向发包人支付违约金，由监理人及发包人共同出具书面说明材料，结算审核时扣除。

21.4 承包人在施工过程中必须样板引路，样板通过发包人、监理人验收通过方可进行大面积施工，否则按照合同价款的 1%向发包人支付违约金。承包人须按照发包人项目管理办法（见附件）施工及管理，打造精品校园工程。同时须考虑施工围挡、大门、宣传喷绘、灯杆旗、警示标志等，在符合相关主管部门要求的前提下满足发包人现场宣传方案要求制作，其中围挡墙和大门还须符合青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于印发《建筑施工现场围挡墙提升标准》和《建筑施工现场大门及周边改造标图集》的要求。另施工过程中各种材料样品、工序施工样板、视觉样板等可能发生反复更换及拆改，上述所有费用均包含在合同范围内不予调整。

21.5 承包人对建设工程现场及周边环境卫生的管理，须符合青岛西海岸新区城市管理委员会关于印发《青岛西海岸新区建设工程现场及周边环境卫生管理办法》（青西城管委〔2017〕24 号）的要求，并根据文件要求与属地街道办事处签订《建设工程环境卫生保洁责任书》

，费用包含在合同范围内不予调整。

21.6 承包人提供竣工资料的约定：工程完工后七日内向发包人提报完工报告；工程竣工备案后十日内，向发包人提供叁套完整且内容一致的工程建设资料；工程移交时可经发包人同意，由承包人直接向校方移交工程实体及相关资料，承包人逾期提供竣工资料的，每逾期一天须向发包人支付本合同总金额的千分之三作为逾期违约金。

21.7 本工程项目拨付的工程款需专款专用，不得挪作它用，并保证劳务费及时支付，发包人有权跟踪监督工程资金流向。如因承包人拖欠劳务工资造成劳务人员上访或导致工程进度受阻等事件，给发包人造成直接或间接经济损失，发包人可直接向工人发放工资，相应款项从工程款或履约保证金中直接扣除，且承包人应承担本合同总价款20%的违约金并赔偿发包人全部损失。

21.8 承包人应做好现场安全管理，杜绝安全责任事故的发生。如因承包人安全责任不落实、安全管理不到位造成安全事故，由承包人承担责任，对在施工中出现严重安全事故或人员死亡事故，承包人未采取有效措施消除安全隐患的，发包人有权终止合同并要求承包人承担本合同总价款 20% 的违约金，所有损失亦由承包人负责。

21.9　1）隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理人出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的，每次向发包人支付违约金 3000 元，并无条件返工，且将在竣工结算时扣除该部分工程量；　2）对于施工过程中拒绝接受监理人指令的，每次向发包人支付违约金 3000 元，并无条件签收。3）对在施工过程中发现的质量或安全隐患，每发现一次向发包人支付违约金 5000-30000 元（具体金额由发包人根据实际情况酌情确定），并限时无条件完成整改。对于不积极配合或经反复调度仍无改进的，将列入发包人及其所属集团公司的黑名单。

21.10 由发包人、监理人对精装修工程进行共同验收，对验收提出的质量问题（以监理人下发的书面通知单为准），承包人负责 7 日内无条件整改完毕。否则每逾期一日支付发包人 10000 元违约金。室内环境污染物氡、甲醛、苯、TVOC 等必须符合相关要求并提供相关的合格检测证明；运动场应按照国家及省相应标准实施，验收检测阶段应出具合格检测证明。

21.11 包含但不限于冬雨季、地下水及临时排水方案、季节性措施费等因素发生的相关费用，已包含在合同范围内，不予调整。

21.12 承包人负责包含但不限于：所有与本项目有关的专家评审、试验、检验、检测、监测、沉降观测工作，一切有关试验、检验、检测、监测、沉降观测、验收、审查费及检测不合格、验收不合格需重复检测及验收发生的费用已包括在合同范围内，不予调整。

21.13 承包人投标报价中包含后期可能发生的各专业图纸深化及设计的费用、变配电室内部土建改造费用，结算时不予调整。

21.14 在项目实施阶段，若遇发包人更新了《建设材料、设备参考品牌库》，承包人须按更新后的《建设材料、设备参考品牌库》执行，否则承包人须承担合同价款 1%的违约金。

21.15工程手续办理及工程验收，承包人承担包括但不限于所有工程各项手续办理（如质检安检手续办理、施工许可证等）及对外关系协调、各分部分项验收组织及对外关系协调，直至最终竣工验收通过，相关费用已包括在合同范围内，不予调整。

21.16 承包人负责本工程所有工程资料，包含但不限于：收集整理竣工档案上报等及所需的费用已包括在合同范围内，结算时不予调整。

21.17承包人负责与本工程相关的协调工作，包括但不限于与学校、工程周边居民、单位、通讯、交通、环境、规划、市政、气象局、环卫等各单位的协调，自行考虑与周边单位协调工作产生的相关费用，

以及另行开路口等费用，费用包含在合同范围内，结算时不予调整。承包人自行踏查项目周边地下管线、暗渠等情况，如图纸提供的雨污水等管线外接方案与现场情况不符，由投标人负责结合现场实际情况优化出具合理方案并实施，相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

21.18承包人负责临时增加的工作：包括但不限于如为迎接检查现场所需物料加工与安装、临时劳务等，费用由承包人承担。

21.19 承包人应加强现场管理，保护好道路及周边现有设施、现有房屋的防护、管线、铺装及绿化等，若施工过程中对现有场地及成品造成破坏，应原样恢复；同时加强现场的安全监管，保证施工区域内无闲杂人等进入，否则，每发现一次，向发包人支付违约金 1000 元。由于监管不到位引发的安全事故，按照相关规定进行处理，对于情节特别严重的发包人有权追究其相关责任，由此造成的损失全部由承包人承担。

21.20 承包人负责原场地内设施（含临时设施、构筑物等）、树木及房屋拆除、垃圾倒运、土石方倒运、地上附着物清理倒运、电缆电线处理、场地回填、现状道路的保护、管线迁移（含电力）、管线保护（含电力）等，涉及正常使用建筑、通行需求，承包人须根据现场实际情况制定周密的安全施工防护措施和居民正常通行的安全通道，防止安全隐患发生。上述方案、措施须在整个项目的施工组织方案中一并体现，相应费用包含在合同范围内，结算时不予调整。

21.21包含但不限于散装水泥专项基金、新型墙体基金、建筑垃圾处理费、建筑废弃物资源化利用方案备案等涉及到前期手续办理及所有费用由承包人缴纳，待项目完工后，根据现场实施情况需返还的由承包人办理返还手续，费用直接返还承包人，如因承包人自身原因不能满足返还条件，该费用由承包人承担。

21.22 施工现场高差较大的区域承包人应制定安全、合理的支护方案，其造价包含在合同范围内，不予调整。

21.23 由于场地原因导致的施工材料及设备的二次搬运等费用，已包含在合同范围内，不予调整。

21.24 承包人报价中已考虑基坑（如地下室等）可能采取的爆破等开挖方式所增加的费用，结算时不作调整。

21.25 施工过程中，发包人每发现一次降低工程设计标准或者不按相关标准规范施工的工程质量问题，承包人必须向发包人承担10000-30000 元/次违约金（具体金额由发包人根据实际情况酌情确定）或者发包人直接有权选择扣除合同总价款的 1%。

21.26 在合同工期内质量验收不合格的，承包人承担合同价款 10%的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内返修至合格。

21.27 本工程时间紧、任务重，承包人必须按照发包人的要求进场，及时协调好与周边社区的关系、做好清场等工作，严格按投标文件中承诺的内容组织施工，如未按以上要求进行施工，每发现一次扣承包人合同总价款的 1%作为违约金，由监理人及发包人共同出具书面说明材料，结算审核时扣除。

21.28 施工过程中涉及到面层、装饰材料、影响外立面的材料均需报不少于 3 种样品给发包人、监理人审批，审批通过方可使用。

21.29 承包人在组织项目室内装修、室外景观绿化、防水、保温、门窗等专业工程施工及消防、通风、泳池等专业设备安装前，必须选定专业施工队伍实施，且专业队伍名单报发包人确认后方可进场。

21.30 如承包人在施工过程中不能按投标承诺或合同约定履约的，发包人将保留另行发包或部分另行发包的权利。

21.31 对本项目项目班子人员人数及水平的要求：项目经理 1 名，

施工员1名，质检员（质量员）1名，安全员1名，材料员1名，预算员（造价员）1名，技术负责人1名。项目经理不得兼任项目班子其他人员，项目班子各成员之间也不得兼任。所配置人员须具有相关专业注册证书或职称证书。经发包人面试考核后上岗，发包人有权根据现场进度及项目实施的实际情况需要，要求承包人合理增配现场人员。

21.32 变配电设备应符合供电部门要求，满足验收相关规范，有义务协调供电部门按期完成送电工作，否则发包人有权扣除相关费用并保留另行发包的权利。

21.33 承包人所报工期，除发包人及不可抗拒因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

21.34 从竣工初验（与使用单位、发包人、质量监督等部门一起验收交接）之日起三个月内完成竣工验收备案全部手续。每延误一天，承包人承担壹仟元违约金。

21.35 承包人应自行考虑备用设备，道路沥青摊铺过程中不得出现冷缝、不得留置施工缝，每发现留置一处施工缝，承包人按照合同总金额的千分之五向发包人支付违约金。

21.36 室外燃气管线施工接入费用包含在合同范围内，根据燃气行业（专业）标准、定额等据实结算，最终以结算值为准。

21.37 本工程项目实施范围不仅包含图纸范围内所有内容，同时包含因工程涉及的不可预见等因素发生的所有变更签证内容。

21.38 承包人应提高工程竣工结算的编制水平，避免高估冒算。在工程结算审核过程中，如工程结算的审减额超过竣工结算值5%的，承包人须按照《鲁价费发【2007】205号文》规定承担工程造价咨询服务费；工程结算的审减额超过竣工结算值10%的，将在结算时扣除竣工结算值的2%。竣工结算值以审计部门审定值为准。

21.39 工程竣工时应及时清理现场地上地下临时建筑物及基础、垃

圾、余土及其它施工堆积物（包括堆放到场外）；交工工程须做到工完、料净、场地清，按发包人要求时间内全部撤离现场。承包人如未按以上要求清场及撤离，每延期一天承包人承担合同总价款的1%作为违约金。如在规定的时间内不能完成场地清理，发包人可自行安排人员清理，若发包人委托他人对承包人的施工场地进行清理，所发生的费用由承包人负担；保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

21.40 在本合同履行过程中，如发包人被实际施工人或其他分包单位起诉列为被告或者第三人，由承包人负责结清工程款/劳务费，协调原告撤销对发包人的起诉，并赔偿发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于处理该事项产生的律师费、差旅费、诉讼费、保全费等），发包人有权从工程款中直接扣除。

21.41 承包人在本合同签订完成后，10 日内应出具《不拖欠建筑工人工资承诺书》附件 22，加盖公章后上报监理人和发包人备存。

21.42 本合同正文条款违约金如与附件 13 中约定不一致的以本合同正文条款约定为准。如本合同正文与附件条款就承包人的同一违约事项所约定的违约责任不一致，则发包人有权决定选择适用其中任一条款。对于承包人应承担的违约金、损失赔偿金以及其他一切费用，发包人有权从工程款或履约保证金中扣除。

（以下无正文）

附件

协议书附件：
附件 1：承包人承揽工程项目一览表
专用合同条款附件：
附件 2：发包人供应材料设备一览表
附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录
附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表
附件 6：承包人主要施工管理人员表
附件 7：分包人主要施工管理人员表
附件 8：履约担保格式
附件 9：预付款担保格式
附件 10：支付担保格式
附件 11：暂估价一览表
附件 12：工程承包范围
附件 13：青科控股集团有限公司发包人项目管理办法
附件 14：发包人室外景观绿化养护标准及管理办法
附件 15：青科控股集团有限公司隐患排查治理制度
附件 16：青科控股集团有限公司安全文明施工管理办法
附件 17：项目安全管理协议书
附件 18: 发包人建设工程分包管理办法
附件 19: 发包人建设材料、设备使用管理办法（含审批表格）
附件 20：建筑材料参考选用表、机电设备参考选用表
附件 21：发包人工程项目督查考核管理办法
附件 22：工程变更、现场签证管理规定及办理流程
附件 23：法定代表人授权书（21-1）、工程质量终身责任承诺书（21-2）
附件 24：不拖欠建筑工人工资承诺书
附件 25：工程款支付申请及不拖欠建筑工人工资承诺书
附件 26：青科控股集团有限公司标准化工地考核管理办法

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格

合计							

附件 2：

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：__青岛科创投资发展集团有限公司__

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就__扩建隐珠小学工程（施工）__签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

__承包人施工范围内因施工质量等原因造成的工程返修内容__。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：承包人在保修期内未修复完毕，承包人仍应按发包人要求完成修复并承担相应费用。

质量保修期自取得工程竣工验收备案书之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程取得竣工验收备案书之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，产生的费用由承包人承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

质量保修期内由承包人免费保修。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____　　承包人(公章)：_____

地　址：青岛西海岸新区太行山路　地　址：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

项目负责人(签字)：_____　　项目负责人(签字)：_____

电　话：0532-67790619　　电　话：_____

传　真：无　　传　真：/

开户银行：工商西海岸新区分行　开户银行：_____

账　号：3803028109200341012　　账　号：_____

邮政编码：266555　　邮政编码：_____

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
此页无内容					
/	/	/	/	/	/

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
施工管理				
安全管理				
其他人员				

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 7：

分包人主要施工管理人员表（此页无内容）

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 8：

履约担保

_____/_____：

鉴于_____/_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____/_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于_/__年_____月_____/_____日就_____/施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）____/_____（¥_____/_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____/仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

电　　话：_____/_____

传　　真：_____/_____

_____/____年___/____月____/__日

附件 9 ：

预付款担保（此页无内容）

_____/_____（发包人名称）：

根据_____/_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____/_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于___/___年___/___月___/___日签订的_____/_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____/_____元（¥_____/_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请____/仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

f82d167c-0803-4972-b90-fc700f2f451

担保人：_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

电　　话：_____/_____

传　　真：_____/_____

_____/_____年____/__月____/__日

附件 10:

支付担保（此页无内容）

_____/_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____/_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于_/年__/月___/日签订了_____/_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的__/__%，数额最高不超过人民币元（大写：____/____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后__无__日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__/__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条[变更]约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__/__种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____/_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____/_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

_____/_____年_/___月____/__日

82d167c-0de2-4972-9b79-fc700f7e5431

附件 11：

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

11-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1						
2						
3						

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件12

工程承包范围

承包人应完成以下工程内容：

☑1、土石方工程：☑土石方 ☒ 基坑支护：__土方回填_____；

☑2、基础工程：_____；

☑3、主体工程：_____；

☑4、电气工程：_____；

☑5、给排水工程：_____；

☑6、采暖供热工程：_____；

☑7、通风空调工程：_____；

☑8、楼地面工程：_____；

☑9、内墙抹灰工程：_____；

☑10、外墙工程：_____；

☑11、防水工程：_____；

☑12、门窗工程：_____；

☑13、消防工程：_____；

☑14、室外管网工程：_____；

☑15、室外环境工程：_____；

☑16、玻璃幕墙工程：_____；

☑17、网架工程：_____；

☑18、装饰装修工程：_____；

☑19、设备安装工程：_____；

☑20、建筑智能化系统设备安装工程：_____；

☒ 21、市政工程：_____无_____；

☒ 22、园林绿化工程：_____无_____；

☒ 23、修缮工程：_____无_____；

☒ 24、其他：_____。

发包人将本工程中本合同承包范围之外的___/___专业工程另行发

f82df67c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

包，承包人向专业工程承包人提供的服务内容及费用：按照本合同条款3.5.2执行。

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 13

青科控股集团有限公司
发包人项目管理办法

第一部分 总则

第一条 承包人必须严格遵守各项法律法规，必须严格执行各项规范、规程及地方标准，建立健全安全生产责任制，质量管理责任制，制定考核和奖惩制度，提高工程管理水平，切实保证相关各方的利益，从而赢得使用方、政府和社会的认同。

第二条 承包人必须严格按照发包人要求，执行施工计划及方案审批、材料设备采购送审及进场验收、样板领路、施工报验、安全文明施工等管理要求。

第二部分 技术与质量管理

第三条 开工前，承包人应及时编制施工组织设计（施工方案）报监理单位审核，由总监理工程师审核后报发包人审批。开工后无施工组织设计或施工组织设计未经过审批的；开工后无专项施工方案或专项施工方案未经过审批的，承包人每次向发包人支付违约金 2000-3000 元，监理单位每次向发包人支付违约金 300-500 元。

第四条 承包人在收到正式版施工图一周内，须对正式版施工图与招标图的一致性进行确认，向发包人提出不一致处，逾期未提出则视同两版图纸一致，施工过程中由于两版图不一致而增加的成本由承包人承担。需深化设计的工程，应在满足质量及安全的前提下限额设计，严禁费用增加，承包人应配以深化设计审批表在指定时间进行上报，其中每次上报时应同时附二次设计文件的 CAD 版本以及两份白图，经监理单位、发包人确认并经设计院盖章方能生效，二次设计审批完成后，应报发包人 6 份蓝图，其中返还承包人 4 份，如未报送二次设计文件或二次设计文件未经过审批即施工的，承包人向发包人支付违约金 2000-3000 元，并按发包人要求时限报送二次设计文件。。

第五条 承包人负责采购的主要材料、设备，应严格按照《青科控股集团建设材料、设备使用管理办法》执行送审制度。所有实物样品均需粘贴审批标签。如送审材料未通

f82d167c-08e2-4972-ab90-1700f7f6f431

过审批，则不能用于建设项目，通过审批的建立样品台账。若发现承包人使用未经过审批的材料和设备，视情节轻重，承包人向发包人支付违约金每次 1000-20000 元。

第六条 承包人对进场的建筑材料、设备及配件应按规范和合同要求的有关规定积极配合验收，包括见证取样、送检和监督抽查等，对于进场材料未经验收的或未经验收投入使用的或验收不合格投入使用的，除索赔违约金外并做返工处理。对擅自更改已确认品牌以及使用假冒伪劣材料的，按合同约定进行索赔。

第七条 对于重要的材料设备，如各类防水材料、装饰主材、各类机电设备、阀门、配电箱柜、电缆等，在材料进场时由监理单位组织联合验收。

第八条 承包人应学习、贯彻、落实建设项目开工交底要求，应在每道工序前向劳务工人进行安全、技术交底，并形成书面交底文件并签字确认，未进行交底每道工序承包人向发包人支付违约金 2000-3000 元。

第九条 各道工序必须实行样板领路，承包人需提前做“施工样板”，待施工至精装修阶段，需做全面样板，完成样板并自检合格后，经监理单位和发包人验收合格方能全面施工，如未经验收擅自全面施工，视情节轻重，每次承包人向发包人支付违约金 10000-50000 元，如样板未经验收擅自施工的，已经施工的同类工程，做返工处理。

第十条 施工过程需样板领路的工序（包含不限于）：

1、防水工程；

2、外墙保温、涂料、真石漆、饰面砖、石材安装及预排、门窗、栏杆等；

3、室内房间找方、室内顶棚、墙面、地面装饰工程；

4、室内卫生间墙地顶排版，并注意地漏位置合理，位于瓷砖正中。

5、卫生间采用防臭地漏，不允许使用水封地漏，可以采用类“潜水艇”地漏。

6、室内卫生间隔断、五金件、橱柜、户门及户内门安装等；

7、大堂、电梯间、走廊、楼梯间的所有装饰装修；

8、室内砌筑工程；

9、预制构件安装；

102d16fc-08c2-497a-ab9e-fc70e72f431

10、标准层管道及设备安装；

11、车库、公共走廊及设备用房管道及设备安装；

12、给排水管道样板段及室外检查井、排水井、设备井等；

13、穿墙套管防水封堵；

14、室外绿化地形整理及主要乔木及灌木种植，道路及广场铺装和体育场工程；

15、室外围墙工程。

第十一条 承包人应及时做好各检验批、分项工程的自检工作，自检合格后及时按要求报监理单位和发包人验收，经监理单位和发包人验收合格后方可进行下一道工序的施工。如承包人未经验收擅自进行下道工序施工，每次承包人向发包人支付违约金3000-10000元，如因验收不合格造成工期延误及经济损失等责任由承包人承担。对于重要功能试验，必须经发包人和监理单位验收后，方能进行下道工序施工，包括但不限于，外窗淋水试验、卫生间和屋面蓄水试验、管道通球、清洗及吹扫等，如发现承包人未经验收擅自进行下道工序，每次承包人向发包人支付违约金10000元。

第十二条 对施工已完成部位，承包人违反强制性条款或主控项目不合格的，必须及时进行整改，视情节轻重，承包人向发包人支付合同价款的5‰违约金，并按发包人要求做返工处理，一般项目不合格须及时整改，如复验仍不合格的，除限期整改外，每项（处）承包人向发包人支付违约金1000-20000元。

第十三条 在施工过程中，如发现存在以下质量问题且不能在指定时间完成整改，承包人向发包人支付违约金1000-20000元每项：

1、影响结构安全方面

A、砼强度、砌筑砂浆等级、水泥等级、砂浆配合比不满足规范要求；

B、钢筋的材质、规格、数量不满足规范要求；

C、结构构件尺寸不满足规范要求；

D、钢筋安装不满足规范要求；

E、模板、脚手架安装不满足规范或已审批的施工方案要求；

f9d16f2-08e2-4972-ab9e-fc70e72f431

F、砼浇筑时振捣不密实，出现的蜂窝、孔洞超过规范要求。

2、影响使用功能方面

A、防水施工质量不满足规范要求；

B、铝合金门、窗框边塞缝不严、安装不牢固；

C、阳台、卫生间地面的坡度和坡向不满足规范要求；

D、砖砌体质量不满足规范要求；

E、瓷砖、面砖空鼓、返碱，外墙石材返碱；

F、外墙石材面板、龙骨和石材安装不满足方案或规范要求；

G、屋面防水、保温和瓦安装不满足方案或规范要求；

H、铁艺、GRC 等外装构件不牢固、生锈、破损、偏差大等；

I、橱柜施工偏差超出规范许可或未按方案施工；

J、防雷焊接不满足规范要求；

K、给水管道的连接、固定、垂直度不满足规范要求，未经试压或试压不达标；

L、排水管道的连接、固定、坡度、垂直度不满足规范要求；

M、洁具安装不牢固、接口不密实、渗漏；

N、电气开关、插座、灯具通电不正常，位置不正确或漏装；

O、地漏漏装或堵塞。

第十四条 承包人在各项检查中，如对问题整改不重视、不合格，整改超期，承包人向发包人支付违约金 1000-2000 元/项/天；承包人在政府行政主管部门组织的质量安全检查中，如因现场质量、安全、文明施工问题，被政府部门下令停工整顿，停工期间，承包人向发包人支付违约金 2000 元/天，并承担相应工期损失。对于同类问题重复出现的，按照合同约定承担违约责任。

第十五条 承包人必须做好所有工程的成品保护工作，如成品遭破坏造成损失，由承包人承担相应责任。

第十六条 项目在竣工验收期间，发现以下施工质量问题（包括且不限于），每处

fe2d16f6-08c2-4972-ab9c-fc700f72f431

承包人向发包人支付违约金500元：

1、楼板出现穿透性裂缝；

2、顶棚、卫生间楼板出现渗漏水；

3、给水管道出现爆管；

4、外墙出现开裂、脱落、渗漏；

5、阳台栏杆生锈、起皮；

6、瓷砖、面砖空鼓、返碱，外墙面砖返碱；

7、地面倒坡；

8、天花及墙面抹灰层开裂、空鼓、脱落；

9、房门开裂；

10、木地板翘起、接缝不满足规范要求；

11、门窗边渗水、调试不到位等；

12、户门及室内门划痕、安装不正等。

第十七条 在合同工期内，工程竣工验收时，承包人必须对各方提出的问题制定维修计划并在规定的时限内完成整改，否则承包人向发包人支付违约金1000元/项/天。如承包人未在发包人规定时间内完成整改，发包人可委托其他单位完成，发生费用从承包人款项中扣除。对于在交工期间不能按时整改而委托其它单位完成的，从承包人款项中双倍扣除。

第十八条 竣工验收及保修阶段的违约金将在承包人的工程结算款或保修金尾款中扣除。

第三部分 安全管理

第十九条 每周发包人、监理单位组织承包人、分包单位管理人员对工地进行统一检查。检查的主要内容为现场工程实体质量和现场安全文明施工情况。检查结果由监理单位负责通报，承包人形成周检隐患排查整改报告。凡在安全检查中发现重大安全隐患的，承包人应限期整改，未在规定期限内整改完毕，承包人向发包人支付违约金

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

1000-3000 元/次/项。

第二十条 施工现场的特殊工种（塔吊工、电焊工、电工、架子工、信号工、人货电梯司机等）必须持证上岗操作，发现违章作业或非持证人员上岗，承包人向发包人支付违约金 1000 元/次。

第二十一条 监理单位或发包人在日常工作中如发现现场施工人员不戴安全帽、穿拖鞋进入施工现场及高空作业不系安全带者或不正确使用安全带者，承包人向发包人支付违约金 100 元；随地大小便的，承包人向发包人支付违约金每人次 100 元。

第二十二条 承包人疏于管理放任或者故意纵容其劳务人员损害或者扰乱发包人、监理单位办公秩序的，发生一次，承包人向发包人支付违约金 3000-5000 元。

第二十三条 施工脚手架搭设要符合规范要求，不论铺设、架宽、立杆间距或大小横杆间距，每发现一处不符合规定，承包人向发包人支付违约金 200 元；未挂安全网或安全网挂设不合格时，每发现一处承包人向发包人支付违约金 200 元。

第二十四条 “四口、 五临边”无防护措施，每发现一处，承包人向发包人支付违约金 200 元；临时用电线路不符合规定，每发现一处承包人向发包人支付违约金 200 元。

第二十五条 设备操作人员必须遵守操作规程，未挂操作规程牌，每发现一处，承包人向发包人支付违约金 200 元；每台设备都要做到“一机一闸一箱一漏”，每查出一项违规，承包人向发包人支付违约金 200 元，使用电弧焊、气割、气焊，无防火措施，每发现一次承包人向发包人支付违约金 200 元。私拉乱接电线，违章使用电炉者，除没收电器外，承包人向发包人支付违约金 200 元。

第二十六条 施工现场须采用 24 小时封闭管理制度，与本工程无关的人员禁止入内，做好防火防盗措施，每发现一次外来人员未经登记进入现场，承包人向发包人支付违约金 200 元/次。

第二十七条 承包人应做好项目与当地居民的沟通协调工作，并做好项目周边安全防护工作。

第二十八条 动火作业应根据规定开具动火作业证，没有动火作业证擅自施工，根据动火等级每次承包人向发包人支付违约金 1000-3000 元。若未按照要求开具动火作业证，发生事故，视发生事故大小，每次承包人向发包人支付违约金 10000-100000 元，造成的其他各项损失按合同相关约定进行索赔。

第四部分 进度管理

第二十九条 承包人应严格遵守施工组织设计或方案中的施工进度计划，每月 24 日前将项目经理及项目技术负责人签名并加盖公章的下月施工进度计划报监理单位审核，如监理单位提出修改意见，承包人必须在 24 小时内修改完成修改并重新上报。否则，每延期一天承包人向发包人支付违约金 500 元；承包人必须在项目周例会前 24 小时提交周报（含周计划），每延迟一天承包人向发包人支付违约金 1000 元。

第三十条 根据工程合同中开工时间及竣工时间等各项工程进度节点，承包人一周内在总进度计划中完成相应时间的确认，否则，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 500 元。确认的时间节点原则上竣工验收时间应在交付之前，开工日期为发包人或者监理单位人发出的开工通知载明的开工日期。

第三十一条 施工进度计划在实施过程中确需调整的，承包人应及时报审，并附调整的原因、依据及相应的赶工措施，赶工措施应符合实际情况并具有可操作性。

第三十二条 在工程实施期间，如周进度滞后，监理单位需下发书面赶工监理通知单，督促承包人对进度进行调整，如工程月进度延误达到 7 天时，承包人必须在第二天内制定切实可行的赶工措施报监理单位或发包人审核，如不及时提报赶工措施或措施不可行，承包人承担原计划的违约责任，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 500-2000 元每项；在赶工时期，承包人未按批准的赶工措施且未达到赶工目标的，承包人向发包人支付违约金每天 500-2000 元。因承包人原因导致的停水、断电、工作面交接拖期导致其他分包商工期延误的，承包人向发包人支付违约金 2000-5000 元，承包人并承担由此造成的相应损失。如承包人在完工交付节点能够通过赶工按时完成，可以取消之前的进度索赔；如不能按时完成，总工期拖延，按合同相关条款索赔。

f09d16f6-08e2-4972-ab90-fc70e72f4a31

第三十三条 发包人应在收到监理单位递交的承包人进度付款申请单及相关资料后14天内完成审批，发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单，发包人完成审批的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。

第三十四条 承包人必须按照工程实际进度和实际完成量申报工程进度款，监理单位应认真审核并签署明确意见。经发包人成本管理部审核后，承包人提报的进度款报审值不得超出审核值的10%，如超出则承包人向发包人支付违约金5000元/次。监理单位审核的进度款，未认真履行复核义务，经发包人成本管理部审核发现明显错误的，监理单位向发包人支付违约金2000元/次。

第三十五条 工程竣工后后，承包人需及时申请竣工验收，并按合同要求的时间办理完竣工备案手续，如未在规定时间内完成竣工备案手续的，承包人向发包人支付违约金5000元/天。

第三十六条 进度违约金必须在当期工程款支付之前以对公转账的方式交付，否则将不予支付当期工程款。

第五部分 工程资料管理

第三十七条 承包人必须按施工技术资料规范及当地政府有关部门的要求，随现场进度填写施工记录、各检验批质量验收记录及分部分项质量验收记录等，并做到内容真实、齐全及规范。如监理单位或发包人在检查中发现，未按上述要求填写、整理资料的，承包人向发包人支付违约金500元；承包人应当按时提交须报集团质检安全部的相关安全资料，延误一次，承包人向发包人支付违约金1000-3000元。

第三十八条 对政府规定的须办理中间验收登记的分项分部工程，承包人必须在此项完工后一周内提交完整的相关资料，否则，每延期一天，承包人向发包人支付违约金500元。

第三十九条 工程完工后七日内承包人向发包人提报完工报告；工程竣工备案后十日内，承包人向发包人提供3套完整且内容一致的工程建设资料；工程移交时可经发包

102d1679-0862-4972-ab90-fc70b721421

人同意，由承包人直接向使用方移交工程实体及相关资料，承包人逾期提供竣工资料的，每逾期一天承包人向发包人支付违约金 1000 元,最多支付本合同总金额 3‰的逾期违约金。

第四十条 由承包人负责统筹项目过程资料管理及竣工资料收集、审核，工程竣工验收手续完成后，承包人应及时提交竣工结算资料，结算资料应包括：工程竣工结算申请书（包括“不再有其它费用”的声明）、工程结算内容、竣工验收审批单、工程开工指令、工程指令（如有）、签证及相关附件（如有）、竣工图纸（如需）、索赔依据（如有）、其他需要的资料（如需），如未按时提供，承包人向发包人支付违约金 500 元/天。

19d16f0-08e2-4972-ab9c-fc70df721401

第六部分 工程签证管理

第四十一条 属应签证工程应同主体工程一样及时报验，及时完成各项质量验收资料，在隐蔽前完成相应工程量的确认，并办理相关签证后方能实施。

第四十二条 属应签证的工程在合格后，承包人应在合同约定时间内（且不超过 5 个工作日）及时报送工程签证单，否则，视为承包人自动放弃，监理单位及发包人不予签证。签证单上须注明签证理由、工程量、签证内容发生的起止时间，并附上签证的原始记录。对于需要签证的隐蔽工程，应在隐蔽前各见证方的确认后完成签证，并保存图像资料。

第四十三条 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理单位递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。

第四十四条 变更签证工作必须严格按照程序实施，由承包人提出后报发包人项目经理，项目经理通过工作联系单提报发包人设计部，经发包人设计部和项目部共同研究后，由发包人设计部安排设计院出具变更材料并反馈发包人项目经理，由项目经理下发监理项目部，监理项目部下发到承包人，非经此程序且书面发放的一切变更无效，均不作为办理签证的依据。

第七部分 项目人员管理

第四十五条 承包人必须按照投标文件承诺的项目管理组织架构及人员在开工前3天成立项目经理部，并进场到位，逾期每天承包人向发包人支付违约金1000元。

第四十六条 施工、监理单位派驻工程建设的主要管理人员必须常驻施工现场，到岗情况定期向监理单位、发包人汇报。各单位派驻工程建设的主要管理人员必须与投标书一致（或变更后一致），人员数量严格按照合同执行，否则根据合同相关条款进行扣减。

第四十七条 工程建设过程中承包人必须参加的会议有：第一次工地例会、每周例会、月度总结会、各项相关专题会议及工程竣工验收会议，其中，承包人项目经理及技术总工必须出席所列会议，且每月请假不得超过2次，否则按照缺席进行处理。

第四十八条 施工项目经理、技术负责人及现场管理机构主要部门负责人必须全职在现场办公，不得兼职或擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应事先书面报发包人项目经理批准，且妥善安排好工地现场的工作交接后方可离岗。项目主要管理人员未经请假，擅自离开施工现场的，承包人向发包人支付违约金每天/次1000元。发生3天/次以上，发包人有权要求更换相关人员。

第四十九条 承包人应服从发包人、监理单位对于质量、进度、安全等方面的指令。发包人或监理单位下发的合理通知，承包人应及时签收，如存在不同意见，可书面回复，认可但不执行或未执行落实的承包人向发包人支付违约金500-2000元/项/次，对于施工过程中拒绝接受监理单位及发包人正当指令的，每次承包人向发包人支付违约金3000元。

第五十条 各参建单位必须按通知要求到会，有事不能参加会议必须提前半天向发包人项目经理请假，参会人员不得无故迟到或早退、缺席，公共场合不准吸烟。迟到早退单位向发包人支付违约金100-200元/人/次；无故缺席的，视会议重要程度，缺席单位向发包人支付违约金200-500元/人/次。

192d167c-08c2-4972-ab90-fc70e72f4d1

第五十一条 严禁与会人员酒后参加会议，违规单位向发包人支付违约金500元/次，并在下次工地例会上做出书面检查。

第八部分 工程保修管理

第五十二条 保修期内，承包人应积极配合工程的保修服务工作，承包人接到保修问题需迅速反应（漏水、断电、网络瘫痪等情况要求2小时以内到现场）及时处理，因处理不及时或无故拖延导致使用单位发函的，发包人有权直接委托第三方（由集团采购部采购相关单位）进行应急维修处理，处理后由发包人成本管理部核算维修费用，该费用直接在保修金中扣除，且并不免除承包人对于该维修部位的保修责任。保修期满后，按照要求办理保修终结手续，在完成《保修终结书》审批后，按合同申请保修金尾款。

102d16fe-08e2-4972-2b90-fc70e72f421

第九部分 工程其他管理

第五十三条 承包人必须保持垃圾日产日清，符合集团安全文明施工标准化的相关要求，对于施工现场违反安全文明规定的情况，除按发包人、监理单位要求限期整改外，承包人向发包人支付违约金1000元每次。

第五十四条 发包人和承包人必须签订书面合同，各承包人应和工人签订书面合同。

第五十五条 承包人应当根据劳动合同约定民工工资标准等内容，严格按照国家法规和地方规定对工人工资发放进行管理，并对其劳务分包和专业分包单位进行监督。如因劳资问题，导致工人发生群体性事件，干扰到发包人正常的工作，或对发包人造成不良的社会影响或引起工人上访的，每发生一次承包人向发包人支付违约金最多不高于50万元。

第五十六条 承包人与自行分包的单位签订合同时，与每个分包单位在合同条款中明确规定人工费具体数额或占比。并将该人工费占比写入承包人与分包单位签订的“建筑工人工资委托发放协议”中。承包人应在签订完分包合同后7日内应向建设及监理单位报备该分包合同。

第五十七条 承包人应按照“建筑工人工资委托发放协议”，每月足额支付建筑工人工资，工资需存入系统备案的工资卡中。在项目实施过程中，承包人不得因工程数量

、质量、造价等产生争议产生争议为由拒绝代发工资。工资发放记录、劳动合同等证明材料提报监理单位、发包人。

第五十八条 发包人人、监理单位针对工程中同样或类似的质量或安全问题做过二次书面提醒和要求的，每次承包人向发包人支付违约金 1000-5000 元。

第五十九条 如承包人对任何一次索赔有异议，可在收到处索赔通知单 24 小时内提出书面意见，否则视为承包人认可。

第六十条 本管理办法所涉及的所有违约金款项除集团要求外，必须以现金的形式上交至各项目监理部负责人，监理部由专人建立违约金台账，注明违约项目及金额，并附现场照片，集团索赔违约金必须以现金的形式上交集团财务部。

第六十一条 本管理办法适用于集团负责建设的所有项目，通过本办法的实施，主要建立激励和约束机制，使承包人对工程的进度、质量、安全等全过程进行有效的管理，如承包人对所承担的项目不重视，无视本管理办法，现场管理混乱，质量、安全、进度等目标不能按合同约定实现，依照本办法执行的所有违约金将作为承包人合同违约金。

f82d167e-0862-4972-ab9e-fc70e72f431

第十部分 附则

第六十二条 本办法由集团质检安全部负责解释、修订，如本办法与施工合同相关类型条款约定不一致，以合同约定为准；由采购部将本办法列入施工合同。

第六十三条 发包人和监理单位必须严格按照相关法律法规及本制度进行项目管理，索赔必须符合相关程序，索赔通报函一式三份，建设、监理、承包人留存。

第六十四条 本办法自 2023 年 12 月 1 日起执行。

附件：索赔通报函参照样本

附件 13-1：

关于对 XX 项目质量、安全文明施工问题的通报函（参照样本）

XX 公司：

我司于_____检查中发现以下问题：

1._____。

2._____。

3._____。

同时，根据双方签订的施工、监理合同相关约定，针对以上问题，通报如下：

1.要求 XX 公司立即针对以上问题进行整改，并将整改情况于 XX 年 XX 月 XX 日前报集团公司。

2.对贵公司进行通报批评，索赔违约金——，上述违约金 XX 年 XX 月 XX 日前交至集团财务部。

特此函告。

f82d167c-08e2-4972-ab90-1e700f72f431

附件14

发包人室外景观绿化养护标准及管理办法

第一章 总则

1.为营造、保持项目良好的生态景观和环境景观，加强项目室外景观绿化养护管理，根据相关法律、法规、行业标准，特制定本管理办法。

2.项目室外景观绿化养护执行一级绿化养护标准。

第二章 养护标准

1.园林树木树冠基本完整，主侧枝分布均称、数量适宜、修剪合理，内膛不乱，通风透光。花灌木开花及时、正常，花后修剪及时。绿篱、色块枝叶正常，整齐一致。行

道树无缺株，绿地内无死树。

2.落叶树新梢生长正常，叶片大小、颜色正常，在一般条件下，黄叶、焦叶、卷叶和带虫尿、虫网的叶片不得超过 5%，正常叶片保存率在 90%以上。针叶树针叶宿存 2 年以上，结果枝条不超过 20%。

3.花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，适时开花，无残缺。

4.草坪及地被植物整齐一致，覆盖率 95%以上，除缀花草坪外草坪内杂草率不得超过 2%。草坪绿色期：冷季型草不得少于 270 天，暖季型草不得少于 180 天。

5.病虫害控制及时，园林树木有蛀干害虫危害的株数不得超过 1%；园林树木的主干、主枝上平均每 100cm2 介壳虫的活虫数不得超过 2 头，较细枝条上平均每 30cm 不得超过 5 头，且平均被害株数不得超过 3%。叶上无虫粪，被虫咬的叶片每株不得超过 5%。

6.垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点，采取相应的牵引、设置网架等技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于 80%，开花的攀缘植物能适时开花。

7.绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物应日产日清，做到保洁及时。

8.栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和牌示等园林设施完整、安全，基本做到维护及时。

第三章 技术及质量标准

一、割草

1.草坪割草:一般使用割草机进行。马尼拉一年 2 次,9 月 1 日前一次,12 月底一次。高羊茅、黑麦等冷季型 7、8 月份每月两次，其余时间每月 1 次。

质量标准:草的高度保持在 5-8 公分,割除的草及时清除。

2.路边及角隅割草,一年至少 3 次以上。5 月 1 日前一次。8 月底前一次,国庆节前一次。

二、除草

1.草坪杂草:一年 5 次。2、3 月一次,4、5 月一次,6 月一次、 8 月一次,10 月一次。

质量标准:杂草连根拔除,拔除的杂草及时清除,草坪纯度保持在 95%以上。

2.地被植物,视杂草生长情况决定除草次数和除草方式(锄、拔)。

质量标准:基本控制在无杂草状态,拔、削除的杂草及时清除。

三、修剪

1.整形树修剪:一年两次,4 月中旬一次,8、9 月一次。

质量标准:剪下的树叶及时清除,保持整形的几何面基本平整,大部分枝条之间长短差不超过 2-4cm,枯枝剪除。

2.绿篱修剪,一年两次。4 月份一次,10 月份一次。

质量标准:剪下的枝叶及时清除,保持篱面基本平整,大部分枝长短差不超过 2-4cm,枯枝剪除,夹于绿篱间杂树及时清除。

3.灌木修剪:一年一次。夏季开花的于冬季进行,春季开花的于花后进行。蜡梅、梅花、桃花、垂丝海棠、红叶李、紫荆、观赏球类等每年至少一次。

4.行道树抹芽,一年一次。

质量标准:去除分支点以下不必要的半木质化不定芽,抹下的芽及时清除。

5.行道树修剪,一年一次,按美观原则,于冬季进行。

6.一般树木修剪,必须按美观原则,随时进行。

四、病虫防治

1.施药:一般树种(包括一般乔灌木)一年二次。3 月底喷施石硫合剂,6 月底至 7 月中旬喷施除虫杀菌药物。

2.随时注意观察植物,发现病虫害发生及时进行处理。

3.其他寄生性植物及病害防治对象应及时清除。草坪锈病,大叶黄杨、瓜子黄杨等灌木地被都应及时检查及时防治。

质量标准:喷洒药剂时做到均匀细致。事后要检查,对效果不好的要重新喷药,同一树种病虫株害率控制在 5%以下,死亡率在 1%以下。

五、清除枯枝死树

1.乔木的清除枯枝工作:高大行道树的清洁工作及时进行,不得挂树一周以上。

2.灌木绿篱的清除枯枝工作,应随时进行,不得超过一周以上。

3.死树:一经发现随时清除。清除后,立即补植清除的苗木。

凡清理下的枯枝死树必须放到指定地点,并堆放整齐。

六、施肥

1.一般树木施肥,在冬季之前施肥一次,开沟施肥,施后覆土。

2.低矮花灌木花坛施肥:一年二次。秋季修剪后重施基肥一次,春季花前一次。

3.地被植物施肥:一年二次,草坪可在下雨之前以化肥为主撒肥,时间在 3、5 月与 10 月。天晴施肥必须随后喷水,以防肥伤。

第四章 管理办法

1.养护期限:从工程竣工备案完成之日起,至合同约定时间止。

2.责任主体:养护期内项目室外景观、绿化由承包人养护,由监理人监督。

3.日常巡查:由承包人相关人员对所施工的项目每周进行例行检查,将检查结果通

报发包人项目负责人，存在问题及时整改。

4.联合督查：由发包人项目负责人、发包人景观专业工程师、监理人专业工程师对项目进行不定期检查。

5.整改措施：联合督查发现问题后，发包人或监理人向承包人下达整改通知书，立即责成承包人限期整改。在整改期限内整改不到位的承包人，发包人将通报批评并采取扣除相应养护费等措施进行违约索赔。在发包人索赔后承包人仍整改不到位，发包人将直接委托专业队伍进行整改，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

6.与项目使用方（业主）交接：养护期满后，发包人项目负责人及时组织项目使用方、承包人进行养护交接。交接要求：苗木种类及数量与竣工图纸符合，现场无死株，苗木成活率达到100%，现场整洁，无杂物、无白色污染（树挂），绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等），苗木修剪整齐，其他景观铺装、广场、小品、雕塑等无破损。项目室外景观、绿化达不到交接要求的，承包人按交接要求限期整改。在规定时间内整改仍达不到交接要求，发我人将直接委托专业队伍进行整改，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

项目使用方验收通过后，办理相关交接手续，交接后由项目使用方养护管理。

f82d167c-08e2-4372-b696-fc3e0b7e5451

附件15

青科控股集团有限公司
隐患排查治理制度

第一章 总则

第一条 目的

为贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》（2021年修订版）、《山东省安全生产风险管控办法》（2020年修订，山东省人民政府令第33号）等法律法规文件精神，进一步加强青科控股集团有限公司（以下简称集团）的安全管理工作，有效治理违章指挥、违规作业和违反劳动纪律现象，排查并消除各类安全隐患，减少或杜绝各类事故发生。

第二条 编制依据

为进一步规范施工现场管理，实现施工现场安全文明管理的 标准化、规范化，改善施工现场安全生产条件，依据《中华人民 共和国安全生产法》（2021 年修订版）、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号[2003]，2004 年 2 月 1 日起施行）、《安全生产事故隐患排查治理暂行规定》（国家安全生产监督管理总局令第 16 号）、《山东省安全生产条例》（2021 年 12 月 3 日修订）、《山东省建筑安全生产管理规定》（山东省人民政府令第 311 号）等相关法律法规和制度，特制定本制度。

第三条 定义及分类

本制度所称事故隐患是指不符合安全生产法律、法规、规章、 标准、规程和安全生产管理制度的规定，或者因其他因素在生产 经营活动中存在可能导致事故发生或导致事故后果扩大的物的 危险状态、人的不安全行为和管理上的缺陷，包括：

1.作业场所、设备设施、人的行为及安全管理等方面存在的 不符合国家安全生产法律法规、标准规范和相关规章制度规定的情况。

2.法律法规、标准规范及相关制度未作明确规定，但企业危害识别过程中识别出作业场所、设备设施、人的行为及安全管理等方面存在的缺陷。

3.事故隐患分为一般事故隐患和重大事故隐患。一般事故隐 患是指危害和整改难度较小，发现后能够立即整改排除的隐患。重大事故隐患是指危害和整改难度较大，应当全部或者局部停产停业，并经过一定时间整改治理方能排除的隐患，或者因外部因素影响致使生产经营单位自身难以排除的隐患。

第四条 工作原则

1.建立起全员参与、全过程衔接、全方位覆盖的闭环管理隐患排查治理机制，实现隐患自查自改自报常态化，并及时发现、及时消除各类安全生产隐患，保证企业安全生产。

2.按照“谁主管、谁负责”和“全员、全过程、全方位”的原则，全面排查事故隐患。事故隐患的排查要和日常安全检查、危险源辨识等相结合。

第五条 适用范围

本制度适用于集团各部门、各子公司及集团控股的所有项目。

第二章　隐患排查

第六条 隐患排查内容与要求

（一）安全生产实行“清单化”管理，按照管控风险，落实 责任，主动排查，动态更新的要求。各子公司要把《各项目主要 安全隐患排查清单 》每周四报质检安全部（1510 室）。隐患排查工作可与公司的日常管理、专项检查和监督检查等工作相结合，按下述方式进行：

1.日常隐患排查

日常隐患排查是指各项目班组、岗位员工的交接班检查和班 中巡回检查，以及现场负责人、专业技术人员的日常性检查。 日常隐患排查要加强对关键装置、要害部位、关键环节的检查和巡查。

2.综合性隐患排查

综合性隐患排查是指以保障安全生产为目的，以安全责任制、各项专业管理制度和安全生产管理制度落实情况为重点，各有关专业和部门共同参与的全面检查。

3.专项隐患排查

专项隐患排查主要是指集中对某一类或几类安全问题进行 全面、重点的监督检查的活动，如：消防专项检查、防汛物资专项 检查等。

4.季节性隐患排查

季节性隐患排查是指根据各季节特点开展的专项隐患检查， 主要包括：春季以防雷、防静电、防解冻泄漏、防解冻坍塌为重 点；夏季以防雷暴、防设备容器高温超压、防台风、防洪、防暑 降温为重点；秋季以防雷暴、防火、防静电、防凝保温为重点；冬季以防火、防爆、防雪、防冻、防凝、防滑、防静电为重点。

5.重大活动及节假日前隐患排查

重大活动及节假日前隐患排查主要是指在重大活动和节假 日前，对安全生产是否存在异常状况和隐患、备用设备状态、备 品备件、生产及应急物资储备、保运力量安

fc9d16f6-08c2-4972-ab90-fc700f721401

排、企业保卫、应急 工作等进行的检查，特别是要对节日期间干部带班值班、防火防灾及紧急抢修力量安排、备件及各类物资储备和应急工作进行重 点检查。

6.事故类比隐患排查

事故类比隐患排查是对企业内和同类企业发生事故后的举 一反三的安全检查。

（二）隐患排查频次确定

1.隐患排查的频次：

(1)建设项目岗位操作人员现场巡检间隔不得大 2 小时，关 键装置和重点部位的操作人员现场巡检间隔不得大于 1 小时，宜 采用不间断巡检方式进行现场巡检。

(2)各在建项目监理和施工管理人员每天至少两次对施工现 场进行相关专业检查。

(3)项目经理牵头组织监理、施工单位原则上每周至少组织一次隐患排查，填报《各项目主要安全隐患排查清单》；无建设项目的各部门、子公司应结合岗位责任制检查，至少每月组织一次隐患排查。

(4)根据节假日及季节性特征及本单位的生产实际，由相关部门及子公司适时开展有针对性的隐患排查；

(5)质检安全部每月组织一次在建项目综合性隐患排查。

(6)当获知同类企业发生伤亡及泄漏、火灾爆炸等事故时，相关部门及子公司应举一反三，及时进行事故类比隐患专项排查。

2.当发生以下情形之一，相关部门及子公司应及时组织进行相关专业的隐患排查：

(1)颁布实施有关新的法律法规、标准规范或原有适用法律 法规、标准规范重新修订的；

(2)组织机构和人员发生重大调整的；

(3)采用新技术、新工艺、新设备、新材料的，应按相关要求进行风险评估；

(4)外部安全生产环境发生重大变化；

(5)发生事故或对事故、事件有新的认识；

(6)气候条件发生大的变化或预报可能发生重大自然灾害。

第三章 隐患治理

第七条 隐患治理内容与要求

1.事故隐患排查治理应分级落实，按照公司级、部门级、岗位级，遵循“三全”和“五到位”的原则，“三全”即安全隐患排查要做到“全员、全过程、全方位”，范围要涵盖公司所有的生产、办公和生活相关的基础管理和现场管理的所有内容，避免出现安全管理的死角和盲点。“五到位”即安全隐患治理责任到位、措施到位、资金到位、时限到位和预案到位，每一级均应建立隐患治理台账，对隐患清单、隐患整理过程以及隐患整理效果验证保持完好记录。能立即整改的隐患必须立即整改，无法立即整改的隐患，治理前要研究制定防范措施，落实监控责任，防止隐患发展为事故。

2.对排查出的各级隐患实行“五定”管理（定人、定期、定点、定质、定量），并将整改落实情况纳入日常管理进行监督， 及时协调在隐患整改中存在的资金、技术、物资采购、施工等各 方面问题。

3.各公司、各项目应建立健全本单位从业人员安全生产违章行为监督管理台账，并纳入本单位安全生产管理档案。台账内容应包括违章人员、违章时间、违章地点、违章行为、违章性质、惩处和整改情况等。

4.各单位从业人员发现事故隐患的，应当立即报告现场负责人或者本单位负责人，接到报告的人员应当及时予以处理；发现直接危及人身安全的紧急情况时，从业人员有权停止作业或者采取可能的应急措施后撤离作业场所，发现重大事故隐患应逐级上报。

5.对一般事故隐患，由部门（子公司）负责人或者有关人员立即组织整改。

6.对于重大事故隐患，根据现行行业领域重大生产事故隐患判定标准，由集团质检安全部牵头，相关部门（子公司）配合制定并实施事故隐患治理方案。重大事故隐患治理方案应包括：

①治理的目标和任务；

②采取的方法和措施；

③经费和物资的落实；

④负责治理的机构和人员；

⑤治理的时限和要求；

⑥防止整改期间发生事故的安全措施。

7.事故隐患治理方案、整改完成情况、验收报告等应及时归 入事故隐患档案。隐患档案应包括以下信息：隐患名称、隐患内 容、隐患编号、隐患所在单位、专业分类、归属职能部门、评估 等级、整改期限、治理方案、整改完成情况、验收报告等。事故隐患排查、治理过程中形成的传真、 会议纪要、正式文件等， 也应归入事故隐患档案。

8.对事故隐患存在部门（子公司），不能限期解决的问题由部门（子公司）专题报告，提交集团质检安全部研究解决。

第八条 施工过程中，各子公司应及时解决监理单位报告的 关于施工单位未及时整改现场隐患问题，审核监理单位提报的对 施工单位的违约处理意见，对仍不整改或整改不彻底的采取停工、 约谈或处罚措施，直至整改完毕。

第九条 各类安全检查过程中，检查人员必须忠于职守，坚 持原则，依法对各单位执行有关安全生产的法律、法规和国家标 准或者行业标准的情况进行监督检查；安全管理人员依法履行监 督检查职责或执行监督检查任务时，不得影响被检查单位正常的生产经营活动，并为被检查单位保守技术秘密和业务秘密；被检 查单位要予以积极配合，不得拒绝、阻碍。

第四章 监督与考核

第十条 各部门（子公司）要加强安全隐患自查自纠，对存在重大事故隐患隐瞒不报的部门（子公司），视情节对责任人进行批评教育，并根据集团有关规定进行处罚。

第十一条 对于集团检查中提出的问题整改落实不及时、不到位的或弄虚作假的，集团给予相关负责人通报批评并按照集团 相关管理办法给予处理。

第十二条 各子公司在季度、年度绩效考核中将隐患排查治理情况纳入员工业绩考核。

第十三条 集团质检安全部将通过日常检查和月度检查等方式进行督查。

第十四条 对隐患排查治理和文明施工管理较好、表现突出的项目、单位、个人，各子公司在年度考核时提出奖励意见报质检安全部，经集团研究确定后实施。

第十五条 对管理不到位的公司进行通报，对工程中同样或类似的质量或安全问题做过二次书面提醒和要求的，按相关规定加倍处罚。

第五章 附则

第十六条 本办法由集团质检安全部负责解释、修订和完善。

第十七条 本办法自 2023 年 12 月 1 日起执行（试行）。

附件:工程质量安全检查（回访）整改通知单

f82d167c-08e2-4972-ab9c-fc70e72f431

附件 15-1：

工程质量安全检查（回访）整改通知单

青科控股 NO：

工程名称		工程地址	

存在的问题					
备注：	要求各单位对上述存在的问题认真整改，（ ）日内将整改报告上报复查，预期不整改，将进行处罚处理。				
建设单位		项目经理		联系电话	
施工单位		项目经理		联系电话	
监理单位		总　　监		联系电话	

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

日期：

注：此通知书一式三份，建设单位一份，施工单位一份，监理单位一份。

附件16

青科控股集团有限公司

安全文明施工管理办法

第一条 目 的

为进一步加强青科控股集团有限公司（以下简称青科控股集团）的安全管理工作，建立和完善安全生产管理体系，有效治理违章指挥、违规作业和违反劳动纪律现象，及时消除安全事故隐患，预防和避免各类生产安全事故的发生，结合集团实际情况，特制定本办法。

第二条 编制依据

《中华人民共和国安全生产法》（2021 修订版）、《山东省生产经营单位安全生产主体责任规定》（山东省人民政府令第 260 号令 2024 年修订版）、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号[2003],自 2004 年 2 月 1 日起施行）、《山东省安全生产条例》2021 年 12 月 3 日修订）、《青岛市安全生产条例》（2010 年版）、《青岛市建筑工程文明施工管理若干规定》（青岛市人民政府令第 173 号）、《青岛市建筑施工现场管理标准（试行）》（DBJ3702-001-2005）、《青岛市市政工程施工现场安全文明施工标准(试行）》（2017 年版）、《青岛西海岸新区（黄岛区）房屋建筑和城乡建设突发事件应急预案》（青西新管办字｛2021｝42 号文件）、《青科控股集团有限公司突发事件总体应急预案》（试行）。

第三条 适用范围

本管理办法适用于青科控股集团各子公司、各部门及集团负责的所有工程项目。

第四条 安全文明创优管理

（一）招标前，各子公司根据各工程项目实际情况，明确“青岛市标准清单式样板工程”“市级平安工地”“省级安全文明工地”等安全文明创优目标，对招标文件中的《施工现场安全文明施工管理要求》范本根据项目实际情况进行修改。

（二）采购部将创优目标和经各子公司修改后的《施工现场安全文明施工管理要求》列入施工招标文件和合同。

f82d167c-08e2-4972-ab00-1c700f72f431

（三）合同签订后，各子公司于 7 日内将电子版材料报质检安全部备案。

第五条 安全文明施工方案管理

（一）各子公司对施工单位上报的安全文明施工方案进行内部审批，方案中包含但不限于安全文明创优目标、施工总平面布置图、安全文明施工具体实施措施、安全文明施工费使用计划、施工场地治安管理计划等内容。

（二）开标后 15 日内，各子公司、成本部及时对安全文明施工费使用计划（附件 1）进行审核，确保安全文明施工费严格按照使用计划实施，如若调整，应重新审批。

（三）各子公司应在安全文明施工方案审批完成后 7 内，将安全文明施工方案电子版材料、纸质版材料报质检安全部备案。

第六条 应急管理

（一）各子公司应加强应急管理工作，并编制应急预案或对施工单位上报的应急预案进行内部审批，预案中包含但不限于包括应急值守、应急演练、应急保障物资储备明细、应急队伍管理等内容，审批完成 7 日后将纸质版材料和电子版材料报质检安全部备案。

（二）各子公司各项目严格执行 24 小时值班制度，落实好突发事件协调调度纸质档案、电子档案、音频档案“三档归一”制度，持续推进应急预案及应急保障管理，加强应急宣传培训和应急能力提升。

第七条 施工过程中，各子公司应及时解决监理单位报告的关于施工单位未及时整改文明施工方面存在的问题，审核监理单位提报的对施工单位的违约处理意见，对仍不整改或整改不彻底的采取停工、约谈或处罚措施，直至整改完毕。

第八条 各子公司在建项目应严格执行周检、月检，依照《青岛市建筑施工现场管理标准（试行）》、《青岛市市政工程施工现场安全文明施工标准(试行）》、安全文明施工方案及现行安全文明施工有关规范要求对现场安全文明施工管理情况进行检查，对发现的问题按合同约定追究其违约责任。

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f131

第九条 各子公司在季度、年度绩效考核中将安全文明施工管理情况纳入员工业绩考核。

第十条 对工程中出现重大安全隐患，或类似的安全问题做过二次书面提醒和要求仍整改不到位的，按照相关规定加倍处罚。对安全文明施工管理较好，表现突出的单位、项目、个人，各子公司在年度考核时提出奖励意见报质检安全部，经集团研究确定后实施。

第十一条 集团质检安全部将通过日常督查和月度督查等方式，督查安全文明施工管理情况，对于检查中提出的问题整改落实不及时、不到位的或弄虚作假的项目，根据实际情况给予各项目经理或相关负责人通报批评或按照集团相关管理制度给予处理。

第十二条 集团质检安全部对各子公司安全文明施工管理工作进行指导，提出相关合理化意见与建议。通过本管理办法的实施，建立激励和约束机制，促进集团各子公司及各参建单位对工程安全的全过程进行有效的管理。

第十三条 本办法由集团质检安全部负责解释、修改和完善。

第十四条 本办法自公布之日 2024 年 7 月 1 日起执行。

附件：1.安全文明施工费使用计划

2.安全文明施工抽（检）查表

3.建设工程安全文明施工费项目清单

4.处罚函（参照样本）

5.处罚通知单样式（参照样本）

6.安全文明施工管理要求（范本）

附件 16-1：

_____工程安全文明施工费使用计划

序号	项目	数量	单价（元）	总价（元）	实施 责任人	完成时限

施工单位项目经理：（签字、盖公章）

监理单位总监理工程师：（签字、盖公章）

建设单位项目负责人：（签字、盖公章）

成本部：（签字）

注：上表项目按照安全文明施工费项目清单填写，开工前施工单位按上表正确填写报送监理单位、建设单位审批。

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 16-2：

安全文明施工抽（检）查表

工程名称		公司名称	
施工单位		监理单位	
抽（检）查时间		形象进度	
抽（检）查部位			

抽（检）查内容（重点）	1、安全文明施工方案 2、安全文明施工费使用计划 3、各公司项目负责人工作日志 4、各公司周检、月检记录及相关整改回复 5、现场安全文明施工管理（包括环境保护、文明施工、临建设施、安全施工）
抽（检）查方式	1、对照安全文明施工方案和规范标准等检查各单位行为 2、现场检查

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

现场负责人：　　督查人：

附件 16-3：

建设工程安全文明施工费项目清单（参考样本）

类别	项目名称		
环境保护费	材料堆放	1.1	材料堆放标牌、覆盖
	垃圾清运	1.2	垃圾清运
		1.3	垃圾通道
		1.4	垃圾池

	污染源控制	1.5	有毒有害气味控制
		1.6	除“四害”措施费用
		1.7	开挖、预埋污水排放管线
	粉尘噪音控制	1.8	视频监控及扬尘噪声监测仪
		1.9	噪音控制
		1.10	密目网
		1.11	雾炮
		1.12	喷淋设施
		1.13	洒水车及人工
		1.14	洗车平台及基础
		1.15	洗车泵
		1.16	渣土车辆 100%密闭运输
	扬尘治理补充	1.17	扬尘治理用水
		1.18	扬尘治理用电
		1.19	人工清理路面
		1.20	司机、汽柴油费用
文明施工费	施工现场围挡	2.1	现场及生活区彩钢围挡
	五板一图	2.2	八牌二图
		2.3	项目岗位职责牌
	企业标志	2.4	企业标志及企业宣传图
		2.5	企业各类图表
		2.6	会议室形象墙
		2.7	效果图及架子
	场容场貌	2.8	现场及生活区地面硬化处理
		2.9	绿化
		2.10	彩旗、宣传及警示
		2.11	现场画面喷涂
		2.12	现场标语条幅
		2.13	围墙墙面美化
	其他补充	2.14	工人防暑降温、防蚊虫叮咬
		2.15	食堂洗涤、消毒设施
		2.16	施工现场各门禁保安服务费用
		2.17	职业病预防及保健费用
		2.18	现场医药、器材急救措施
		2.19	室外 LED 显示屏

f82d167c-08e2-497...

		2.20	不锈钢伸缩门
		2.21	铺设钢板路面
		2.22	施工现场铺设砖
		2.23	砖砌围墙
		2.24	智能化工地设备
		2.25	大门及喷绘
		2.26	槽边、路边防护栏杆等设施（含底部砖墙）
		2.27	路灯
临时设施费	现场办公生活设施	3.1	工地办公室、宿舍
		3.2	现场监控线路及摄像头
		3.3	办公室、宿舍热水器等设施
		3.4	食堂、卫生间、淋浴室、娱乐室、急救室
		3.5	空调
		3.6	阅读栏
		3.7	生活区衣架等设施
		3.8	生活区喷绘宣传
		3.9	宿舍区外墙大牌
	施工现场临时用电	3.10	配电线路电缆
		3.11	配电总箱及维护架
		3.12	配电分箱及维护架
		3.13	配电开关箱及维护架
		3.14	接地保护装置
		3.15	漏电开关保护装置
		3.16	电源线路敷设
	施工现场临时用水	3.17	施工现场饮用水
		3.18	生活用水
		3.19	施工用水
		3.20	临时给排水设施
	其他补充	3.21	木工棚、钢筋棚
		3.22	太阳能
		3.23	空气能
		3.24	办公区及生活用电
		3.25	工人宿舍场外租赁
		3.26	临时用电
		3.27	化粪池、仓库、楼层临时厕所
		3.28	变频柜
安全施	一般防护	4.1	安全网

f82d167c-08e2-497a-dbf0-fc2b0e0f431

工费		4.2	安全帽
		4.3	安全带
	通道棚	4.4	杆架、扣件、脚手板
	防护围栏	4.5	配电箱、施工机械等防护棚
		4.6	起重机械安全防护费
		4.7	施工机具安全防护设施费
		4.8	卷扬机安全防护设施
	消防安全防护	4.9	口罩
		4.10	灭火器
		4.11	消防栏
		4.12	砂箱、砂池
		4.13	消防水桶
		4.14	消防铁锹
		4.15	消防水管
		4.16	加压泵
		4.17	消防用水
		4.18	水池
	临边洞口交叉高处作业防护	4.19	楼板、屋面、阳台等临边防护
		4.20	通道口防护
		4.21	预留洞口防护
		4.22	电梯井口防护
		4.23	楼梯边防护
		4.24	垂直方向交叉作业防护
		4.25	高空作业防护
	安全警示标志牌	4.26	安全警示牌及操作规程
	其他补充	4.27	对讲机
		4.28	工人工作证
		4.29	作业人员其他必备安全防护用品胶鞋、雨衣等
		4.30	安全培训
		4.31	安全员培训
		4.32	特殊工种培训
		4.33	塔吊智能化防碰撞系统、空间限制器
		4.34	电阻仪、力矩扳手、漏保测试仪等检测器具

f82d167c-08e2-49[illegible]f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 16-4：

关于对 XX 项目质量、安全文明施工问题的通报函（参照样本）

XX 公司：

我司于_____检查中发现以下问题：

1. _____。

2. _____。

3._____。

同时，根据双方签订的施工、监理合同相关约定，针对以上问题，通报如下：

1.要求 XX 公司立即针对以上问题进行整改，并将整改情况于 XX 年 XX 月 XX 日前报集团公司。

2.对贵公司进行通报批评，索赔违约金——，上述违约金 XX 年 XX 月 XX 日前交至集团财务部。

特此函告。

抄送：集团财务部

XXXXX 有限公司

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 16-5：

工程质量安全检查（回访）整改通知单

青科控股 NO：

工程名称		工程地址	
存在的问题			

备注：	要求各单位对上述存在的问题认真整改，（ ）日内将整改报告上报复查，预期不整改，将进行处罚处理。				
建设单位		项目经理		联系电话	
施工单位		项目经理		联系电话	
监理单位		总　　监		联系电话	

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

日期：

注：此通知书一式三份，建设单位一份，施工单位一份，监理单位一份。

附件 16-6：

安全文明施工管理要求（范本）

一、安全文明施工有关要求

施工单位应严格按照本制度安全文明施工管理的有关要求及经批准的安全文明施工方案进行管理，其余未做规定的遵照现行国家、省、市、区相关法律、法规有关要求执行。

（一）安全施工要求

1.及时上报安全文明施工方案和应急预案至青科控股集团质检安全部备案。上报的

安全文明施工方案按青科控股集团要求进行审批，方案中包含但不限于安全文明创优目标、施工总平面布置图、安全文明施工具体实施措施、安全文明施工费使用计划、施工场地治安管理计划等内容，中标后 15 日内提报安全文明施工费使用计划至成本部并审核完成，安全文明施工方案审批完成后 7 内将安全文明施工方案电子版材料、纸质版材料报质检安全部备案，并在日常巡查中落实方案执行情况，对每项不按照方案进行施工或实施不到位的行为，按照合同约定追究其违约责任。

2.及时提报各类安全方案，质量安全事故应急预案及相关演练资料；按时开展月度安全生产专题培训、月度安全生产例会、每周质量安全隐患检查并及时提报相关会议纪要、安全周报和隐患整改报告；

3.建立健全门卫出入登记制度，作业人员进入施工现场必须正确佩戴安全防护用品。

4.特种作业人员必须持证上岗，证书原件应存放现场以备查验，做到人、证相符。

5.脚手架严禁使用木、竹脚手架和钢木、钢竹混搭脚手架。脚手架基础必须夯实平整，设置木垫板、钢底座和纵横向扫地杆，排水良好。操作层脚手板必须满铺，固定牢固，材质符合要求，操作层应设挡脚板，并居中设一道防护栏杆。脚手架架体与建筑物拉结按规定设置，拉结可靠牢固；拉结点应设明显标志。建筑物外脚手架必须采用合格的密目式安全网进行封闭，架体内按规定设置安全平网。作业面上的施工荷载符合设计要求，不得超载，不得在脚手架上集中堆放模板、钢筋等物料。严禁在脚手架基础及临近处进行挖掘作业。脚手架搭设后必须组织验收，未经验收的脚手架及模板支撑体系不得使用。脚手架拆除前应编制拆除方案，经审查后方可进行拆除作业，拆除期间，要按要求划出安全区域，安全管理人员进行现场指挥。

6.基坑应设置良好的排水系统，并满足施工、防汛要求。基坑周边应设置防护栏，防护栏立杆每间隔2m设置一根，立杆高出地面1.2m。防护栏应连续设置，防护栏外侧距基坑顶边沿不小于0.5m。每间隔20m设置一个安全警示牌。防护栏栏杆需刷红白相间警示油漆。基坑周边严禁堆放土石方、料具等荷载较重的物料，对周边原有建筑物、公共

102d167c-08e2-4972-ab9e-fc70e72f431

设施等必须设置观测点，专人负责，及时观测，发现异常情况立即采取措施。

7.楼梯必须设防护栏杆，牢固稳定。电梯井口必须设置防护门，宜采用定型化、标准化、工具化产品，井内每隔两层且高度不超过10米应设安全平网，网内不得有杂物，平网不得进行硬防护。预留洞口必须用坚实盖板盖严，固定不移位。通道口必须搭设双层防护棚。通道口两侧设防护栏，挂立网，宜采用工具式防护。

8.临边防护栏杆应设置上下两道，上杆距地高度为1.2米，下杆距地高度为0.5-0.6米，立杆间距不大于2米，并设置挡脚板或立网。防护栏杆宜使用钢管，牢固可靠，并涂红白相间警示色。

9.施工临时用电必须采用 TN-S 系统，符合“三级配电、两级保护”、“一机、一闸、一漏、一箱”的要求。电箱设置、线路敷设、接零保护、接地装置、电气联接、漏电保护等各种配电装置应符合规范要求，专业人员对配电箱定时巡检并有记录。

10.室内灯具离地面低于 2.4 米时，照明电源电压不超过 36V。

11.施工现场，备用待用的氧气瓶、乙炔瓶应存于存放专用防护棚内，防护棚应加锁，并挂置安全警示标志，周边配备灭火器材，氧气瓶与电焊在同一工作地点使用时，瓶底应垫以绝缘物，防止气瓶带电。

12.在建工程的临时用房、易燃易爆品的存放及使用场所、动火作业场所、可燃材料存放场所、可燃材料的使用场所等应配置灭火器；临建区域内每 100㎡ 配备 2 支 10L 灭火器，临时木工间、油漆间、木机具间每 25㎡ 配备 1 支 10L 灭火器。

13.起重吊装作业必须按照专项施工方案组织施工，按规定设置防护设施，划定危险作业范围，设置安全警示标志，设专人实行全过程监护，吊装前应对起重机械的安全保险装置、钢丝绳、索具、卡扣等进行全面检查，确保完好有效，并按规定进行试吊。

14.孔桩作业按 DG/TJ08-202-2020《钻孔灌注桩施工规程（修编）》中安全和环境防护要求施工。

15.张拉作业区域应设明显警示牌，作业人员应穿戴好劳动防护用品，张拉两端

应设置安全防护设施；张拉作业前应检查高压油泵与千斤顶之间的连接件，连接件必须完好、紧固，确认安全后方可作业；张拉时必须服从统一指挥，严格按照安全技术交底要求作业。

16.有限空间作业必须严格实行作业审批制度，严禁擅自进入有限空间作业；有限空间作业必须配备符合国家标准的通风设备、检测设备、照明设备、通讯设备和个人防护用品；必须做到“先通风、再检测、后作业”，严禁通风、检测不合格作业；必须设置安全警示标识，严禁无防护监护措施作业；必须对作业人员进行安全培训，严禁教育培训不合格上岗作业；必须制定应急措施，现场配备应急装备，严禁盲目施救。

17.在危险性较大分部分项工程施工前应组织工程技术人员编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程应组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，按规定程序审批后组织施工。

18.施工现场显著位置公告危大工程名称、施工时间和具体责任人员，并在危险区域设置安全警示标志；专项施工方案实施前，施工项目技术负责人应当向施工现场管理人员进行方案交底，施工现场管理人员应当向作业人员进行安全技术交底；严格按照专项施工方案组织施工，不得擅自修改危大工程专项施工方案；危大工程施工前应对危大工程施工作业人员进行登记，施工项目负责人应当在现场履职；对于按照规定需要验收的危大工程应组织相关人员进行验收；危大工程发生险情或者事故时应当立即采取应急处置措施，并及时进行报告；建立危大工程安全管理档案，将相关危大工程资料纳入档案管理。

19.在建项目至少每年组织一次综合应急预案或者专项应急预案的演练，通过演练，检验应急人员对应急预案的了解程度，及时发现本项目应急工作程序和应急资源准备中的不足，增强各应急成员之间的相互协调能力，确保一旦启动预案，能及时有序地开展救援工作。

（二）安全标志设置要求

20.安全标志的设置应符合实际情况，并根据施工现场特点及时调整。施工现场入

口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等属于危险部位，应当设置明显的安全警示标志。

21.应当根据危险部位的性质，设置不同的安全警示标志。如：道路边设置限速、指示、禁行等交通安全标志，在爆破物及有害危险气体和液体存放处设置禁止烟火、禁止吸烟等禁止标志；在施工机具旁设置当心触电、当心伤手等警告标志；在施工现场人口处设置必须戴安全帽等指令标志；在通道口处设置安全通道等指示标志；在施工现场的沟、坎、深基坑等处，夜间要设红灯示警。

（三）材料堆放要求

22.现场内各种材料应按照施工平面图统一布置，分类码放整齐，材料标识要清晰准确。材料的存放场地应进行硬化，有排水措施。

23.施工现场的材料保管应根据材料特点采取相应的保护措施，易燃易爆品应分类单独存放，并配备消防器材。钢筋存放应采取覆盖等防生锈等措施。

24.施工现场的砂、土等散料，以及建筑垃圾、渣土等，要堆放整齐，堆放高度低于施工围挡，并用遮盖网、绿色密目网等进行密闭覆盖，不得出现裸露，粉状类材料需采用封闭性材料覆盖。

（四）生活区、办公区及附属设施要求

25.施工现场临时用房应选址得当，布局合理，严格按青岛市工程建设标准《装配式轻钢结构临建房屋设计安装通用图》进行安装搭设，并符合《建筑工程施工现场装配式轻钢结构临建房屋技术规程》（DBJ14-039-2006）要求；在安装搭设完毕后经建设单位、监理单位验收合格后方可使用。

26.施工现场生活区、办公区应由专人负责清洁卫生。办公区、生活区垃圾应存放在密闭式容器内，定期灭蝇，及时清运。

27.工地食堂应该为砖砌建筑，并设隔油池，位置在厕所上风向，且与厕所距离大于 30 米。

f09d16f2-0862-4972-ab90-fc70f72f4f1

28.生活区应设置电热开水器，为工人提供足够的热水供应；生活区应采用高低压分开供电的方式，工人宿舍内部采用安全电压供电并限时供电，严禁使用大功率电器和私拉乱接电线。

29.宿舍必须设置可开启式窗户，保持室内通风；宿舍宜安装空调，冬季严禁使用煤炉等明火设备和电褥子取暖。

30.食堂配备必要的排风、冷藏、消毒、防鼠、防蚊蝇等设施，食堂严禁使用煤气罐。

（五）场容要求

31.根据集团企业文化宣传要求，进行企业文化宣传。

32.施工现场围挡根据项目现场实际情况设置，当涉及道路挖掘工程时可采用注水式全塑施工围挡或可移动组合式彩钢板等施工围挡；围挡应做到坚固、稳定、整洁、美观，符合上级主管部门相关要求；围挡应经建设单位、监理单位验收合格后方可使用，禁止使用锈蚀、残破、易损毁的材料作为围挡材质，定期对围挡进行巡检。

33.施工现场安全文明施工，严格按青岛市综合样板工程要求施工。施工垃圾日产日清，废弃物集中放至指定地点，承包人必须做好场区绿化、美化、硬化、净化、亮化工作，做到施工场区和生活区无烟头、烟盒、碎纸屑等杂物，并每天洒水湿润。

34.施工区、材料堆放区、办公区和生活区应分开设置，并保持安全距离，设标志牌，明确负责人，施工现场办公区和生活区应根据实际条件进行绿化。

35.施工现场应根据建筑用地面积大小，分区域设置一定数量的临时厕所，定期清理，保持卫生清洁，化粪池定期抽粪。

36.施工现场应保证供应卫生饮水，有固定的盛水容器，有专人管理，并定期清洗消毒。

（六）环境保护要求

37.扬尘治理

（1）施工现场主要出入口、施工便道、车行道路、脚手架底和主要材料堆放地应

f09d1676-08e2-4972-ab90-fc700f721431

作硬化处理。

（2）施工现场应采取覆盖、固化、绿化、洒水等有效措施，做到不泥泞、不扬尘。

（3）施工现场应有专人负责环保工作，配备相应的洒水设备，及时洒水，减少扬尘污染。

（3）施工现场裸露土方应集中堆放，采取密目网覆盖或固化等措施。水泥和其它易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放，使用过程中应采取有效措施防止扬尘。土方、渣土和施工垃圾运输，必须使用密闭式运输车辆。施工现场出入口处应设置冲洗车辆的设施。遇有大风天气不得进行土方回填、转运以及其他可能产生扬尘污染的施工。

（4）实施拆除作业时，应随时洒水，减少扬尘污染，并及时清运拆除垃圾。

（5）生活办公区、加工区可采用砖铺、绿化等方式进行抑尘。

（6）扬尘治理相关措施符合“六个百分百”要求。

38.污水治理

（1）施工现场产生的基坑废水必须设置沉淀设施，到区城管局办理临时排水相关手续，并按规定达标排入市政雨水管网；施工生活区生活污水必须统一收集后外运或办理污水接入市政管网手续后按要求排入市政污水管网，不得排入雨水管网；施工工地不得占压、破坏、堵塞市政排水管道。

（2）施工现场设置的集体食堂，应设置简易有效的隔油池，有专人负责定期掏油，防止污染。

39.垃圾处置

施工现场应设置建筑废料集中堆放点，分类堆放，及时清运，做到工完场清；建筑物内的施工垃圾严禁凌空抛撒；生活垃圾应采用密闭式容器装存，日产日清，由专业单位实行密闭化清运。

二、安全文明施工违约责任

承包方在施工现场出现下列情形的，发包方有权向承包方索赔相应违约金：

（一）安全施工

1.未及时上报安全文明施工方案和应急预案备案的，索赔违约金2000元/项。

2.要求进入现场施工作业人员统一穿戴反光背心，佩戴安全帽，凡施工人员未佩戴防护用品的，索赔违约金200元/人。

3.凡在施工现场吸烟者，索赔违约金200元/人。

4.对于出入登记制度落实不到位的，索赔违约金200元/次。

5.凡在现场施工的特种作业人员未提供有效特种作业证书的，索赔违约金1000元/人。

6.施工单位未在每道工序前向劳务工人进行安全、技术交底，并形成书面交底文件并签字确认的，索赔违约金2000-3000元/次。

7.凡临边、洞口、高处作业、交叉作业未设置防护措施的，索赔违约金500元/处。临边、洞口、高处、交叉作业设置防护措施但不规范的，安全平网设置不到位或者不规范的，索赔违约金200元/处。

8.基坑排水不及时，不满足施工、防汛要求或者管理不到位，索赔违约金2000元/次。

9.凡施工作业危险区域无安全警示标志牌或警示牌设置不足的，索赔违约金200元/处。

10.凡在施工现场机械、机具设备位置处，未悬挂相应操作规程牌的，索赔违约金200元/处；凡机具设备传动部位缺乏保护罩的，索赔违约金200元/处。

11.在建工程临时用房、易燃易爆品存放及使用场所、动火作业场所、存放场所、可燃材料加工及使用场所等未配置灭火器或者配置灭火器数量不足，索赔违约金200元/处；凡气瓶存放和使用距离明火小于10m的，不同种类气瓶间距小于5m的，索赔违约金200元/处。

12.脚手架按JGJ130-2021《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》施工，凡脚手架搭设完毕后未经过验收就投入使用的，索赔违约金2000元/次；凡脚手架基础未夯实平整，未按规定设置木垫板和纵横向扫地杆的，索赔违约金200元/次；凡操作层

f09d1679-0862-4972-b698-fc700f72f431

脚手板未满铺且固定不牢固，未按规定设置防护栏杆及挡脚板的，索赔违约金200元/次；卸料平台未按照方案搭设，且与脚手架架体连接的，索赔违约金200元/个；凡在使用卸料平台过程中，出现超载、长短料混吊、堆码材料过夜或破坏平台防护等违章作业的，索赔违约金500元/次。

13.起重机械按JGJ33-2012《建筑机械使用安全技术规程》（2023年修订版）施工作业，凡塔机防倾翻、安全限位保护装置，施工升降机安全限位、防坠安全保护装置，物料提升机防断绳及安全限位等装置失灵的，索赔违约金5000元/次；凡施工现场起重设备未按照标准规范及专项施工方案规定安装、使用、拆除的，索赔违约金5000元/次。

14.凡危险性较大分部分项工程未按照住建部【2018】37号令《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》施工作业的，索赔违约金3000元-5000元。

15.对提出的安全文明施工问题要限时整改，若到期仍未整改的，立即停工，并出书面警告，并索赔违约金2000-5000元。

16.对不按照安全文明施工方案进行施工或违反安全文明施工管理有关要求的事项本文未做规定的，索赔违约金1000元-5000元。

17.有限空间作业按《危险化学品企业特殊作业安全规范》（GB30871-2022）施工，凡有限空间作业未严格实行作业审批制度，擅自进入有限空间作业的，索赔违约金2000元/次；有限空间作业未配备符合国家标准的通风设备、检测设备、照明设备、通讯设备的，罚款索赔违约金2000元/次；通风、检测不合格仍继续作业的，索赔违约金5000元/次。

（二）临时设施

18.凡未将施工现场的施工区与生活区隔离的，索赔违约金3000元/次。

19.凡生活区、仓库、配电室（箱）、材料存放区、木工加工区等易燃易爆场所未配置相应的消防器材的，索赔违约金200元/处；凡明火作业未严格履行动火作业审批手续的，作业现场未设动火监护员的，索赔违约金1000-3000元/次。

19d1670e-08e2-4972-ab90-fc70e72f431

20.凡施工现场临建搭建超过二层的，不满足安全、卫生、保温、通风等要求的，凡临建宿舍内居住人数、人均居住面积不符合规定或设置通铺、地铺的，索赔违约金1000元/次。

21.施工用电按JGJ46-2005《施工现场临时用电安全技术规范》（2022年修订版）施工，凡施工现场使用不符合标准要求的配电箱、电缆、漏电保护器等电气产品的，临时用电线路不按规范要求敷设的，索赔违约金200元/处；凡一、二级电箱未采用防护棚形式进行防护且未配置干粉灭火器、防触电警示标志的，三级电箱未做防雨措施的，索赔违约金200元/处；凡临时用电没有巡检记录或巡检记录不及时、不规范的，索赔违约金200元/处；凡临时用电不符合“三级配电两级保护”未达到“一机、一闸、一漏、一箱”要求的，索赔违约金200元/处。

22.室内灯具离地面低于2.4米时，照明电源电压不超过36V,违规操作，索赔违约金200元/次。

23.宿舍食堂等未采取限电措施或者限电措施管理不到位的,索赔违约金500元/次，宿舍使用煤炉等明火设备或大功率电气的，索赔违约金1000元/处。

（三）文明施工

24.施工单位必须保持垃圾日产日清，符合安全文明施工的相关要求，对于现场存在不安全文明事项除按甲方监理要求限期整改外，并承担违约金1000元/次。

25.凡施工现场主要出入口、施工便道、车行道路和主要材料堆放地未做硬化处理的，索赔违约金500元/处。

26.凡建筑材料未分类、分规格、整齐堆放的，材料标识不清晰、不准确的，索赔违约金200元/处。

27.凡施工现场围挡存在歪斜、破损等达不到围挡标准要求的，索赔违约金200元/处;凡施工单位未按要求对施工现场进行封闭围挡的，依靠围挡堆放物料、器具的，或用围挡做挡土、挡水墙，或机械设备等支撑体的，索赔违约金1000元/次。

28.凡施工现场未设置“八牌两图”或设置不齐全的，索赔违约金500元/次。

（四）环境保护

29.凡施工现场未按规定设置建筑垃圾集中堆放点分类堆放的，生活垃圾未设置专用垃圾箱的，凡施工现场随意乱卸乱倒建筑垃圾、生活垃圾的，索赔违约金1000元/项。

30.凡施工现场入口处未设置车辆冲刷设施的或未启用而造成市政道路污染的，现场内存放的土堆和裸露土未用密目网等材料进行严密覆盖的，渣土运输车辆未密闭加盖、装车超高的，现场易产生扬尘的区域未进行洒水抑尘的，索赔违约金1000元/项。

31.凡施工产生的基坑废水未设置沉淀设施的，施工工地生活区污水未统一收集外运直接排入雨水管线的，施工工地占压、破坏、堵塞市政排水管道的，索赔违约金2000元/处，并负担由此产生的政府相关部门的罚款及责任。

32.凡在施工现场熔融沥青、焚烧垃圾等有毒有害物质的，索赔违约金2000元/次。

33.孔桩作业未按DG/TJ08-202-2020《钻孔灌注桩施工规程（修编）》中安全和环境防护要求施工的，索赔违约金1000元-5000元。

（五）附则

34.本管理要求作为合同附件执行，由集团公司质检安全部负责管理、更新与解释。

35.因施工单位工作不到位造成主管单位处罚、通报等不良影响的，我单位将索赔违约金10000-30000元/次。

36.如果施工单位对任何一次处罚有异议，可在收到处罚通报（或处罚单）24小时内提出意见，否则，视为施工单位已经认可。依照本条例执行的所有违约金将作为施工单位合同违约金，上交集团财务部或双倍从工程款当中扣除。工程合同额大于等于2000万元的按上限执行，小于2000万元的按下限执行。

附件17

扩建隐珠小学工程（施工）项目安全管理协议书

发包人：青岛科创投资发展集团有限公司

施工单位：

为了进一步贯彻“安全第一、预防为主、综合管理”的安全生产方针，严格执行安全生产的法律、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，进一步明确双方安全职责，施保项目施工中操作人员的安全与健康，保证施工顺利进行，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《山东省安全生产条例》、青岛市安全生产条例》、《青岛市建筑施工现场管理标准（试行）》、《青科控股集团安全文明施工管理办法》等相关法律法规和制度，特签订本协议，作为双方合同的补充。

一、施工单位安全管理目标

1.死亡、重伤事故为零;

2.职业病发生率为零。

二、发包人安全责任

1.发包人在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用；

2.发包人不应对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求；

3.发包人不得明示或者暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材；

4.发包人在申请领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。

三、施工单位安全生产责任

1.施工单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程；

2.施工单位主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。施工单位项目经理对本项目的安全生产工作全面负责。施工单位项目部应当建立健全并组织落实安全生产责任制度、安全生产教育培训制度、安全生产规章制度和操作规程；保证本单位安全生产条件所需资金的投入；对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录；按要求提报项目安全周检报告和隐患整改报告；

3.施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职。施工单位应当对管理人员和作业人员按照《青岛西海岸新区安全生产委员会关于进一步加强企业全员安全生产培训工作的意见》（青西新安[2017]3 号）的要求进行安全生产教育培训；

4.施工单位应当设立安全生产管理机构，配备足额专职安全生产管理人员。专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，应当及时向项目负责人和安全生产管理机构报告;对违章指挥、违章操作、违反劳动纪律的应当立即制止；

5.施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，

f92d367c-08c2-4972-ab90-fc700f72f431

经施工单位职能部门负责人、总工审批，总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。对工程中涉及深基坑基坑支护及降水工程、地下暗挖工程、高大模板等建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查；

6.施工单位应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志；

7.建设工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。总承包单位应当自行完成建设工程主体结构的施工。总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务，签定安全协议书。总承包单对分包工程的安全生产承担连带责任；

8.施工单位应当制定本单位生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备，并定期组织演练。施工单位应当根据建设工程施工的特点、范围，对施工现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，制定施工现场生产安全事故应急救援预案。实行施工总承包的，由总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案，工程总承包单位和分包单位按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练，留存影像资料；

9.施工单位应当将发包人支付的安全文明施工费，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用；

10.建设工程施工前，施工单位负责项目管理的技术人员必须根据国家、地区法律法规及《青科控股集团有限公司安全文明施工管理办法》当中有关安全施工的技术要求及罚则，向施工作业班组、作业人员做出详细说明，并书面交底；

11.作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，应当接受安全生产教育培训和安全交底。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。施工单位在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训；

12.垂直运输机械操作人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、架子工、电焊工、现场电工等特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业；

13.施工单位在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，须组织有关单位进行验收，委托具有相应资质的检验检测机构进行检测;使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由监理单位、施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收，验收合格的方可使用。《特种设备安全监察条例》规定的施工起重机械，在使用前应当经有相应资质的检验检测机构监督检验合格。施工单位应当自施

工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格之日起 30 日内，向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。登记标志应当置于或者附着于该设备的显著位置；

14.施工单位应当向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。作业人员应当执行安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备等。作业人员有权拒绝违章指挥和强令冒险作业。在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权立即停止作业或者在采取必要的应急措施后撤离危险区域；

15.施工单位对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。施工单位应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场及可能影响到的周边区域采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。施工单位应当按规定对施工现场实行封闭围挡；

16.施工单位采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产(制造)许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件必须由专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的资料档案；

17.施工单位应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。施工单位应当根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，施工单位应当做好现场防护；

18.施工单位应当将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离;办公、生活区的选址应当符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等应当符合卫生标准。施工单位不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证；

19.施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。外伤害保险费由施工单位支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止；

20.施工单位发生生产安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时、如实地向负责安全生产监督管理的部门、建设行政主管部门或者其他有关部门报告;特种设备发生事故的，还应当同时向特种设备安全监督管理部门报告。施工单位应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场，积极主动为伤者进行治疗并进行后续危机处理工作，减少社会不良影响。需要移动现场物品时，应当做出标记和书面记录，妥善保管有关证物。建设工程生产安全事故的调查、对事故责任单位和责任人的处罚与处

理，按照有关法律、法规的规定执行。

四、违约责任

甲乙双方必须严格执行，凡违反本协议而造成事故及相关经济损失，由违约方承担责任与经济赔偿。

五、协议书生效条件及份数

本协议双方签字盖章后生效，至工程竣工验收合格并交付使用后截止。本协议一式六份，双方各持三份。

发包人: (盖章)　　施工单位:(盖章)

法定代表人:　　法定代表人:

年　　月　　日

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件18

发包人建设工程分包管理办法

第一章　总则

第一条 为加强发包人项目建设工程分包管理，规范工程分包行为，保证工程安全、质量和进度，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》等有关法律法规，结合集团实际，制定本管理办法。

第二条 建设单位直接发包确定的专业承包单位应接受总承包单位的管理。

第三条 本办法适用于集团及其控股子公司的所有工程项目的施工分包活动。

第二章　分包的定义及规定

第四条房屋建筑和市政基础设施工程施工分包分为专业工程分包和劳务作业分包。

本办法所称专业工程分包，是指施工总承包企业（以下简称专业分包工程发包人）将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑业企业（以下简称专业分包工程承包人）完成的活动。

本办法所称劳务作业分包，是指施工总承包企业或者专业承包企业（以下简称劳务作业发包人）将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业（以下简称劳务作业承包人）完成的活动。

第五条 本办法所称承包人是指承接建设工程施工总承包的建筑业企业，分包人是指承接建设工程施工过程中专业工程或者劳务作业的建筑业企业。

第六条 分包人必须具有相应的资质，并在其资质等级许可的范围内承揽业务，严禁个人承揽分包工程业务。

第七条 专业工程分包除在施工总承包合同中有约定外，必须经建设单位认可。专业分包工程承包人必须自行完成所承包的工程。劳务作业分包由劳务作业发包人与劳务作业承包人通过劳务合同进行约定。劳务作业承包人必须自行完成所承包的任务。

第八条 专业工程分包及劳务分包必须经监理单位审核并报建设单位认可后方可进场施工。

第九条 承包人可以就分包合同的履行，要求分包人提供分包工程履约担保；分包工程承包人在提供担保后，要求分包工程发包人同时提供分包工程付款担保的，分包工

程发包人应当提供。

第十条 分包必须遵守以下规定:

(一) 工程主体结构不得分包;

(二)《工程项目拟分包企业信息表》（详见附件 3）、《拟分包主要施工管理人员表》（详见附件 4）必须报经监理工程师审查并取得建设单位认可;

(三) 应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员设备等资料;

(四)《工程项目分包审批表》（见附件 1）须经建设单位审批同意；

(五) 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质;

(六) 分包人的分包范围必须与合同约定的内容相符;

(七) 严禁转包、违法分包和层层分包。

第十一条 禁止将承包的工程进行违法分包。本办法所称违法分包，是指承包人承包工程后违反法律法规规定，把单位工程或分部分项工程分包给其他单位或个人施工的行为。

第十二条 存在下列情形之一的，属于违法分包：

（一）施工总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包人将承包工程中的部分专业工程分包给他人的；

（二）承包人将其承包的工程分包给个人的；

（三） 施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；

（四） 承包人将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；

（五） 专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；

（六）劳务作业分包人将其承包的劳务再分包的；

（七） 劳务作业分包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的；

（八） 其他法律法规规定的违法分包情形。

第十三条 禁止将承包的工程进行转包。本办法所称转包，是指承包人承包工程后，不履行合同约定的责任和义务，将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的行为。

存在下列情形之一的，应当认定为转包：

（一）承包人将其承包的全部工程转给其他单位（包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形）或个人施工的；

（二）承包人将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的；

（三）施工总承包单位或专业承包单位未按合同及招标文件约定派驻项目负责人、

技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明的；

（四）合同约定由承包人负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供相应证明的；

（五）专业作业承包人承包的范围是承包人承包的全部工程，专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款的；

（六）承包人通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的；

（七）专业工程的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外；

（八）专业作业的发包单位不是该工程承包单位的；

（九）施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明的；

（十） 法律、法规规定的违法转包情形。

第十四条 禁止转让、出借企业资质证书或者以其他方式允许他人以本企业名义承揽工程。分包工程发包人没有将其承包的工程进行分包，在施工现场所设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、项目核算负责人、质量管理人员、安全管理人员不是工程承包人本单位人员的，视同允许他人以本企业名义承揽工程。

第十五条 存在下列情形之一的，属于挂靠：

（一）没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的；

（二）有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的；

（三） 法律、法规规定的其他挂靠情形。

第十六条 采购管理部负责在与总包单位在施工总承包合同中约定专业工程分包内容。约定范围之外又未经建设单位书面认可的均属于违法分包。

第三章 分包人选择

第十七条 承包人必须对分包人资质进行审查。择优选择具备承担工程分包任务的相应能力、信誉良好合格分包人，保证分包人具有相应的分包资质，且有类似的施工业绩，在其资质等级许可的范围内承接业务。

第十八条 监理单位参与对有意参加竞标的分包人进行资质审查并及时汇报建设单位项目负责人。在取得建设单位同意前不得分包。

第十九条 证明分包人具备相应资质条件的证明文件应按国家法规和地方政府规章

的规定执行。现行规定必须具备以下证明文件：

（一）企业法人营业执照；

（二）法人代表证书或法人委托授权书；

（三）建筑业企业资质证书或劳务作业分包资质；

（四）安全生产许可证（或建筑业企业安全业绩评价手册）；

（五）承包人对分包人进行资质审查，必须作好资质审查记录；

（六）证明分包人具备承担工程分包任务的能力和信誉良好，除上述证明文件外，必须了解其业绩情况。必要时，承包人应要求分包人提供以下资料：

1.分包人企业简介，财务、设备及人力资源情况；

2.近三年已完工程项目情况及主要业绩；

3.质量管理和安全保证体系情况。

第二十条 分包人审核确认

承包人负责对专业分包、劳务分包进行内部招标，择优选择具备承担工程分包任务的具备相应的资质条件、能力、和信誉良好拟中标分包人。经监理和建设单位项目负责人初步审核后，由建设单位项目负责人组建考察组（考察组成员由总包、监理、项目经理、质检安全部、成本管理部组成）组织对该拟中标分包人进行实地考察，重点考察该单位的经营模式、履约能力、配合度、管理能力、管理体系、安全无质量事故、专利情况以及新材料新工艺使用程度等，有无拖欠农民工工资、有无聚众闹事、有无政府主管部门处罚等，由建设单位项目经理牵头形成考察报告，填报《工程项目分包审批表》（见附件 1），报质检安全部备案后填写《工程项目分包确认单》（见附件 2）。

第二十一条 分包合同的签订与报批按下列程序进行：

(一)承包人填报《工程项目分包审批表》（见附件 1）及《工程项目拟分包企业信息》（详见附件 3）、《拟分包主要施工管理人员表》（详见附件 4）报监理工程师审查，同时附上分包人的法人证书或营业执照、资质证书复印件，并要求分包人提供上述证书的原件备查;

(二)建设单位项目负责人审核《工程项目分包审批表》、《工程项目拟分包企业信息表》、《拟分包主要施工管理人员表》及分包人的法人证书或营业执照、资质证书原件；

(三)经监理工程师及建设单位项目负责人审查同意后，报建设单位认可：

1.项目负责人负责将《工程项目分包审批表》报建设单位批准；

2.上报审批表时附《工程项目拟分包企业信息表》、《拟分包主要施工管理人员表》、分包人的法人证书、营业执照、资质证书复印件及考察报告；

3.审批表经批准通过并报质检安全部备案后，项目负责人完善《工程项目分包确认单》，之后订立分包合同，分包合同上报监理单位、建设单位备案后，才允许分包人进场作业。

第二十二条 工程分包必须订立规范有效的书面分包合同，对工期进度、安全、技术和质量标准提出不低于总包合同的相应要求和标准。

第二十三条 建设单位对承包人与分包人之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务，分包人的任何违约与疏忽，均视为承包人的违约。

第二十四条 承包人取得发包人确认分包并不解除合同约定的承包人任何责任和义务。承包人应对分包人加强监督和管理，在不妨碍分包人正常作业的情况下，承包人应随时对分包工程的进度、质量等进行检查。

第二十五条 分包合同双方当事人可以就分包合同的履行，要求对方提供履约担保或付款担保。

第四章　分包管理

第二十六条 分包人应当按照分包合同的约定对其承包的工程向承包人负责。承包人和分包人就分包工程对建设单位承担连带责任。

第二十七条 专业承包单位进入现场必须接受总包单位的管理。承包人作为本工程的施工总承包单位,有权利和义务对建设单位另行招标的各专业承包单位进行全面地管理、协调、服务，包括质量管理、安全文明施工管理、工程技术资料档案管理以及向各分包单位提供必要的施工条件。承包人负责管理协调所有专业承包工程直至本项目竣工验收。总包管理费及成品保护费已包含在合同总价中，结算时不调整。也不得再收取专业承包单位除水费、电费外的任何其他费用。

第二十八条 监理单位要认真履职尽责，对照投标文件，做到人岗匹配。施工前应对照建筑施工企业在投标文件中列明的项目管理人员清单予以核实,确认项目管理人员配备是否达标，对“五大员”与招标文件是否对应等情况进行核实和监管,确认合格后报建设单位方可允许进场施工。

第二十九条 监理单位应建立分包审查登记制度，对工程分包及分包合同实行监理单位审查，并报建设单位审批和备案。要严格审查分包单位资质、资格。要根据监理合同及《建设工程监理规范》对施工单位转包、违法分包等进行审查、核实，对发现的涉及违法分包和转包的,要责令其及时改正。

第三十条 承包人应监督落实分包人设立项目管理机构。项目管理机构应当具有与分包工程的规模、技术复杂程度相适应的技术、经济管理人员，其中项目负责人、技术负责人、财务负责人、质量管理人员、安全管理人员等必须是本单位的人员或有合法的聘用关系和合同。承包人负有对上述人员的资格、职称、身份及劳动关系等的核实责任，并保存有关材料备查。

第三十一条 承包人应对施工现场安全负责，并对分包人的安全生产进行管理。对分包人的施工安全、质量行为等加强监督。对于危险性较大的施工作业，承包人应事先进行安全技术交底，严格审查分包人的施工组织措施、技术措施、安全措施并备案，监

督其严格实施。

第三十二条 承包人要及时与分包人签订有效的安全责任书,对分包安全管理中存在的问题,项目经理要及时补全分包协议,避免给公司、项目带来安全风险。

第三十三条 承包人应禁止分包人将所分包的工程进行二次分包或变相再次分包，禁止无资质队伍采取资质借用、挂靠等手段参与工程分包、劳务分包。

第三十四条 承包人必须加强对分包人自备和租借的的施工机械、工器具和安全用具的管理，进场前对其进行安全检查，防止不合格机械、设备、用具等进入施工现场。分包人须为施工人员配备合格有效的安全防护用品、用具。

第三十五条 承包人及监理要加强对流动机械的管理，要出台管理办法，确保不出现机械伤害事故。

第三十六条 分包人应当将其分包工程的施工组织设计和施工安全方案报承包人备案，专业分包工程发包人发现事故隐患，应当及时作出处理。分包人就施工现场安全向承包人负责，并应当服从承包人对施工现场的安全生产管理。

第三十七条劳务分包人的施工班组负责人(队长或班组长)、技术员、安全员等关键岗位人员必须经承包人审核认可，或由承包人担任。施工方案(措施)等技术文件必须由承包人负责编制，并严格执行施工方案(措施)编制、审核、批准和交底的程序。要进行技术交底，并履行签字手续。

第三十八条 对于重要或危险性较大的施工作业，劳务分包人应在承包人的直接指挥和管理下进行施工作业。

第三十九条承包人要落实好实名制管理,特种作业人员必须持证上岗，监理人做好监督管控。承包人每年应组织(或监督分包单位组织)各类人员的身体健康检查，体检不合格或有职业禁忌症者，以及其它不适合建设施工作业的人员应及时清退。

第四十条 承包人必须依据国家有关规定，为其从事危险作业的所有人员(含临时用工)办理意外伤害保险，或以合同形式约定分包人办理。

第四十一条 承包人应尽可能与专业工程分包人、劳务分包人建立长期稳定的合作关系，避免人员频繁变动。

第四十二条 承包人应对劳务分包及临时用工人员开展必要的安全培训、技术培训、警示教育和应急演练。对工程分包人的安全教育和培训工作进行监督，确保每位从业人员均具有保障作业安全和工程质量的基本素质和技能。凡进入施工现场进行施工作业的人员必须进行安全教育。

第四十三条 承包人应及时支付用工人员工资和工程款，并监督专业工程分包人和劳务分包人不拖欠工人工资。

第四十四条 各项目须在现场建立项目分包人管理台账，各子公司项目经理履行对分包单位的监管义务，需按季度向集团备案分包人的发票、合同及管理台账等相关信息扫描件。

第五章　分包督查及处罚

第四十五条 监理单位及承包人应定期对专业工程分包、劳务分包情况的监督检查，并及时纠正违反本办法的行为。

第四十六条 监理单位及承包人应随时掌握在建工程的分包情况，建立分包单位管理台账。对违反本办法的承包人及分包人，责令其改进或停工整顿，由此造成的承包合同违约及经济损失由违规单位承担。

第四十七条 监理单位应依据工程合同对工程分包履行监督管理职责。监理单位应严格审核分包人资质等分包报审文件，并加强监督检查。因工程违规分包或分包管理不严造成事故的，监理单位要承担相应责任。

第四十七条 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，承包人承担转包或分包合同价款的 20%的违约金，对转包或分包工程承包人承担一切责任，且发包人保留终止合同的权利。

第四十八条 承包人应当根据劳动合同约定民工工资标准等内容，严格按照国家法规和地方规定对工人工资发放进行管理，并对其劳务分包和专业工程分包单位进行监督。如因劳资问题，导致工人发生群体性事件，干扰到发包人正常的工作，或对发包人造成不良的社会影响或引起工人上访的，支付违约金 20000 元/次无日，此费用经监理及建设单位项目负责人认定后在工程结算款中扣除。

第四十九条 对未经审批通过，擅自进场施工，除责令退场外，对总承包单位收取违约金 10 万元每次，对监理单位收取违约金 5 万元每次，对建设单位项目负责人收取违约金 1000 元每次且取消年度评优评先资格。

第五十条 违反本办法的行为，按照《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及合同文件，对直接负责人员和其他直接责任人员进行处罚，并列入发包人建设黑名单。

第六章　附则

第五十一条 本办法由质检安全部负责修编和解释。

第五十二条 本办法自印发之日起执行。

附件：1. 工程项目分包审批表

2. 工程项目分包确认单

3. 工程项目拟分包企业信息表

4. 拟分包主要施工管理人员表

附件 18-1

工程项目分包审批表

编号：

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3"></td><td>总承包单　位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td colspan="3"></td><td>分包项目经理及电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">资质预审记录</td><td>营业执照</td><td>资质等级</td><td>用工手续</td><td>税务申报手续</td><td>设备投入</td><td>资信</td><td></td></tr>
<tr><td>□有
□无</td><td></td><td>□齐备
□基</td><td>□有
□无</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">分包合同要素</td><td>合同名称</td><td>合同总价（万</td><td>合同工期</td><td>承包方式</td><td>材料供应结算方法</td><td>价款结算方式</td><td>管理费率</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>□劳务用工
□包工包料
□包工不包料
□联营承包</td><td>□按业主供应价结算
□按协议价结算
□自行采购</td><td>□总价承包□单价承包□协议结算</td><td></td></tr>
<tr><td>附件目录</td><td colspan="7">□营业执照复印件□资质等级证书复印件□安全生产许可证复印件□投入施工设备表□工程项目拟分包计划表 □拟分包主要施工管理人员表</td></tr>
<tr><td>承建单位</td><td colspan="3">该分包单位有履行合同能力，已熟悉图纸及清单，并由我保证工程将会按（总）承包合同文件规定施工。

项目经理（章）：

日期：　　年　月　日</td><td>监理单位审查意见</td><td colspan="3">已按照监理规范及青科控股集团建设工程分包管理办法审核。

总监（代表）（章）：

日期：　　年　月　日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位审查意见</td><td>项目负责人</td><td colspan="2">子公司负责人</td><td>成本管理部</td><td>质检安全部</td><td colspan="2">集团分管领导</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

备注：1.本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体工程。

2.原件留存子公司，报质检安全部备案复印件。

日期：　　年　月　日

附件18-2

工程项目分包确认单

文件编号：

项目名称		总承包单位	
分包范围：			
分包中标单位：			
施工单位	项目经理（章）： 日期：		
监理单位	总监（代表）（章）： 日期：		
建设单位	项目经理： 日期：		

备注：本表一式三份，建设、监理、施工各一份。

f02d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 18-3

工程项目拟分包企业信息表

编号：

项目名称		**总承包单　位**	

序号	**拟分包项目**	**拟选分包人**	**备注**

	名称、范围及理由	拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体工程。

日期：　　年　　月　　日

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 18-4

拟分包主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件19

发包人建设材料、设备使用管理办法

第一章 总 则

第一条 目的

为规范发包人在建工程项目的材料管理，加强对原材料质量的控制，促进发包人各在建项目整体施工水平的稳步提高，达到集团建设“优质工程”、“精品工程”的要求，结合发包人及各子公司工程建设项目实际情况，特制定本办法。

第二条 编制依据

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、最新版《建设项目工程总承包管理规范》、发包人与承包人、监理人签订的合同文件等。

第三条 定义

本办法所指的工程材料、设备指由承包人负责采购用于项目建设的主要材料以及重要设备或者影响环境空气安全的材料。

第四条 适用范围

本办法适用于发包人及各子公司负责的包括但不限于在建及改扩建等所有工程项目。

第二章 材料和设备使用管理

第五条 为克服工程材料使用的盲目性和随意性，减少因工程材料质量问题带来的工程质量隐患，规范材料、设备使用，工程项目材料、设备使用实行审批制。

第六条 品牌库材料、设备的使用审批

工程施工前，根据建筑材料、设备品牌库选用表（以下简称“品牌库”）中的分类明细，按明细进行样品审批工作。承包人根据需求，每种材料推荐至少 3 家生产厂家或品牌（品牌库内不足 3 家的按实际家数上报），推荐的材料必须附产品合格证书、试验报告等相关证明材料，并且有足够符合限时供货的生产能力，且运输方便,质量稳定，近两年内产品在使用过程中无不合格记录及质量事故记录。经监理人确认合格后填写《（品牌库）材料、设备样本无样品审批表》（见附件 1）报发包人项目负责人审批。审批通过报发包人质检安全部备案。

第七条 非品牌库材料设备的考察和审批

未列入品牌库的材料、设备使用，必须由承包人、监理人、发包人项目负责人与发包人相关部门（质检安全部、成本管理部、采购管理部）专业人员对推荐材料的生产厂家（代理商）的生产设备、工艺、规模、产品质量、履约能力、社会信誉等进行现场考察，形成书面考察材料，并完成《（非品牌库）材料、设备样本无样品审批表》（见附

件 2）审批，报发包人质检安全部备案后方可用于项目建设。

第八条 施工材料样品库管理

1.承包人负责样品库的施工建造，要求防水、避光，面积不小于 30 平米并搭建样品架；

2.发包人项目负责人完成发包人审批流程确认后，由发包人、监理人、承包人三方签字盖章封样后由总监（代表）负责存样并管理样品库，所有实物样品均需粘贴审批标签；

3. 实物样品库由总监（代表）负责管理定期进行现场查验并留存查验记录，未经总监（代表）同意，任何人不得进入样品库；

4. 建立与实物样品库同步的微信群电子版样品库，发包人项目负责人负责管理、更新，其他群内人员无权更改电子版样品库内容。

第九条 实行报样审批、封样的材料、设备

土建主材：钢筋、钢结构、保温、防水等。

装饰主材：所有有关装修效果的材料（包括但不限于地砖、地胶、墙砖、乳胶漆、门窗、楼梯栏杆扶手、吊顶材料等）。

设备材料:新风机组、空调末端机组，直饮水管道配件，水阀，室内外主要给排水管、灯具及开关面板、电线电缆等。

需检验、试验的材料、设备必须经过相关检验并取得检验报告后方能用于项目建设。

第十条 材料的变更

施工过程中原则上不得随意更换材料料源或品牌，如有下列情形之一的，允许更换或调整：

(一)材料生产厂家无法满足供货要求；

(二)材料生产厂家所提供的材料质量不稳定或无法满足施工需要。

材料变更由承包人提出，监理人审核，按以上相关程序重新进行考察、审批确定。

第十一条 监理人应对材料使用进行严格管控，未经审批通过及联合验收的材料严禁进场。当材料发生变化时，应随即进行试验，发现问题应及时处理。并应经常检查进场材料是否符合规定，是否使用其他料场不合格材料等。

第十二条 发包人项目负责人、质检安全部巡查人员、成本管理部检查人员发现正在使用的材料存在质量问题，应首先将该材料停止使用，责令施工、监理人查明原因，制定整改措施，对已使用该批材料施工的工程实体质量进行跟踪检验，根据检验结果作出处理，造成的损失由承包人承担。

第十三条 材料试验台帐的建立与管理。承包人必须建立信息齐全的各种原材料的进场台帐和试验台帐，台帐上必须注明该批原材料的进场日期、品种、数量、批号、质量检验结果、使用部位等信息，同时将生产厂家提供的产品合格证、质检报告等归档妥

善保管。

第三章 罚　则

第十四条 承包人违反本办法擅自采购进场第三条定义的材料设备或未经联合验收进场材料设备，发包人除责令承包人将材料清理出场外，对承包人收取违约金 10000 元/次。

第十五条 监理人未有效履行监理职责，擅自批准承包人使用审批之外的材料或对进场材料未进行联合验收，发包人对监理人收取违约金 5000 元/次。情节严重，对工程质量造成重大影响的，将责任人清除出场并根据造成的损失向责任单位进行索赔。

第十六条 对未经审批通过，已应用于项目建设且无法退场、返工的材料设备，除按照第十二条规定整改外，对承包人收取违约金 10 万元/次，对监理人收取违约金 5 万元/次，对发包人项目负责人收取违约金 1000 元/次且取消年度评优评先资格。

第十七条 承包人或监理人弄虚作假、编制虚假原材料试验检测资料的，一经发现按照情节轻重以及造成的损失向承包人以及监理人依据本办法及《施工合同》、《项目管理办法》等进行索赔。

第十八条 对于管理过程中未履职尽责、推诿扯皮、执行不力等行为，经发包人研究决定根据情节轻重对责任人和责任部门进行责任追究。

f82d3670-08e2-4572-ab90-fc7e0017254321

第四章　附则

第十九条本办法由发包人采购管理部负责修编和解释，并根据发包人通知要求及时更新修订。

第二十条 本办法自印发之日起执行。

附件：1.（品牌库）材料、设备样本/样品审批表

2. （非品牌库）材料、设备样本/样品审批表

3. 拟选用材料、设备商信息表

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件19-1

（品牌库）材料、设备样本/样品审批表

文件编号：

项目名称		承包人	
所用部位			
致_____： 我方提交了_____材料样本无样品，材料品牌为：_____ 其中，在设计和合同中所要求的为_____。请予以审批确认。 附件：附件 3 相关技术资料 承包人（盖章）： 项目经理： 日　　期：			

同意使用的材料名称、型号、编号为：	
监理人	总监（代表）（章）： 日期：
发包人	项目负责人： 日期：

注：完成审批确认后需到发包人质检安全部备案本表附件 19-2

（非品牌库）材料、设备样本/样品　　文件编号：

项目名称		承包人	
所用部位			
致_____： 我方提交了_____材料样本无样品，材料品牌为：_____其中，在设计和合同中所要求的为_____。请予以审批确认。 附件：拟选用材料、设备商信息表及相关技术资料 承包人（盖章）： 项目经理： 日　　期：			
拟同意使用的材料名称、型号、编号为：			
监理人	总监（代表）（章）：　　日期：		
发包人	项目经理：　　日期：		
	子公司总经理：　　日期：		
	成本管理部：　　日期：		
	采购管理部：　　日期：		
	质检安全部：　　日期：		

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc7e0172f431

	子公司法人：　　日期：

注：完成审批确认后需到发包人质检安全部备案本表

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 19-3

拟选用材料、设备编号：

项目名称				承包人	
序号	供应商名称	注册地点	经营范围	材料、设备类型	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

日期：　　年　　月　　日

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件19-4

样品审批标签

提交单位		报送时间	
材料名称		使用部位	
规格型号		生产厂家及产地	
监理人	日期：		
发包人项目负责人	日期：		
设计人（如需）	日期：		
发包人负责人（如	日期：		

需）	
其他领导（如需）	日期：

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件19-5

施工样板确认单

文件编号：

项目名称		承包人	
样板部位			

致：_____

我方已按要求完成了_____样板工作施工内容，请予以确认

附件：样板施工照片

承包人（盖章）：

项目经理：

日期：

监理人	专业监理工程师：　　总监（代表）：　　日期：
发包人 项目负责人	项目经理：　　日期
发包人负责人 （如需）	集团工程负责人：　　日期：

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件20　　材料设备选用表

1、建筑材料选用表				
序号	**材料分类**	**材料名称**	**技术规格参数(优于或相当于)**	**备注**
1	钢筋	螺纹钢、线材、圆钢	1.莱芜钢铁 2.日照钢铁 3.青岛钢铁 4.莱钢永锋 5.石横特钢 6.江苏镔鑫 7.中新钢铁 8.江苏徐钢	
2	防水	防水材料	1.青岛灯塔(原颐中)2.北京东方雨虹 3.深圳卓宝 4.潍坊宏源 5.辽宁大禹 6.广东科顺 7.北新防水	
3	外保温	岩棉	洛科威、山东鲁阳、北京金隅、上海樱花、南京彤天、南京凯华	
4	玻璃幕墙类	玻璃	上海耀皮　深圳南玻、广东信义、山东金晶、福建福耀	
5		密封胶	美国道康宁、德国瓦克、成都硅宝、德国百得、杭州之江　、　广州白云	
6		密封胶条及胶垫	青岛美德、宁波新安东　、江阴海达	
7		铝合金型材	广东坚美、福建闽铝、肇庆亚铝、山东南山、广东凤铝、广东伟业	

8		幕墙开启附件	山东国强、坚朗、青岛杨氏立兴、春光	
9		锚栓	欧洲喜利得、德国慧鱼、坚朗	
10		铝单板	福建闽铝、深圳方大、山东蓝天七色、江苏丰顺	
11	门窗类	铝合金型材	河北力尔、山东华建、山东东城铝业华一牌、山东卓越、江阴澄龙	
12		密封胶	广州安泰、广州高士、成都硅宝	
13		五金件	山东国强、坚朗、青岛杨氏立兴、春光	
14		胶条、毛条	河北洲格、临朐瑞星、沈阳瑞德、宁波新安东、江阴海达	
15		隔热条	上海优泰、武汉源发、德国泰诺风、德国威帕斯特	
16		木质烤漆门	颜色设计确定，品牌、质量项目经理考察报分管领导审批后使用	
17		钢制门	南京格满林、德国霍曼、德国诺沃芬	
18		感应门	松下自动感应门、德国多玛自动感应门、美国史丹利、瑞士瑞可达、德国盖泽	
19	地面材料	PVC 地板	美国阿姆斯壮、法国德嘉、法国洁福	
20		PVC 地板专用胶水	德国汉高、德国优成、上海美圣雅恒、上海耐齐	
21		强化复合木地板	上海菲林格尔、广东大自然、江苏德尔、上海圣象	
22		实木运动地板	沈阳东奥、青岛联谊、欧氏、千森、斯伯丁、A 尚、加索尔、柯勒	
23		亚麻地板	美国阿姆斯壮、法国德嘉、瑞士福尔波	
24		地砖	广东东鹏，广东冠珠、台湾冠军、广东强辉、广东嘉俊、广东鹰牌、广东金誉嘉、广东朗科瓷砖、广东尚韵	
25		防静电地板	江苏向利 、 沈阳沈飞 、常州汇丽	
26	墙面及吊顶材料	石膏板　龙骨	北京龙牌、山东泰山、德国可耐福、山东拜尔	
27		矿棉板	北京龙牌、河北星牌、美国阿姆斯壮	
28		石膏	凯诺、圣戈班、倍福德	

f82d167c-08e2-497

29		真石漆、乳胶漆、防霉底漆	多乐士、广东嘉宝莉、立邦、华润漆、青岛大洋	
30		内墙墙砖	广东东鹏，广东冠珠、台湾冠军、广东强辉、广东嘉俊、广东鹰牌、广东金誉嘉、广东朗科瓷砖、广东尚韵	
31		外墙墙砖	福建腾达、福建恒达、福建豪山、福建协进、福建国星、福建华鸿、福建协盛、福建晋成、福建祥达、福建名奇	
32	装修材料	卫生间　抗倍特板	深圳美安康、上海德宝、上海富美家、上海优钰、山东明骏、上海万美士	
33	涂料类材料	防火涂料	江苏兰陵、山东圣工、北京金隅、伏龙、金刚、冠军	
34	操场类材料	塑胶	山东一诺威、福建奥翔、江苏长诺、淄博世纪联合	
35		人造草坪	北京火炬、山东泰山、江苏共创、青岛国恩	
36		硅 pu	江门长河、淄博世纪联合、青岛瑞森	
37	卫浴材料	大便器、大便脚踏阀	箭牌、惠达、法恩莎、美标、四维、安华	包含 25 毫米不锈钢连接管，冲洗管、装饰盖、连接件等
38		立便、小便延时阀、感应式小便器（含感应器）	箭牌、惠达、法恩莎、美标、四维、安华	
39		台板式洗面器 洗手盆、拖布池	箭牌、惠达、法恩莎、美标、四维、安华	
说明：　上述所有列表材料，在品牌库中选用的，项目负责人可直接审批选用，需在库外选用，按程序项目负责人审批后报公司分管领导审批后，方可选用。				

f82d167c-0862-4972-aa96-fc700f7f5131

2、机电设备选用表

序号	专业	系统类型	设备名称	主要规格要求	技术规格参数（优于或相当于）	备注
1	暖通	新能源系统	空气源热泵（超低温型）	低温涡旋模块机组（-25℃环境温度制热），国家一级及以上能效等级；变频压缩机，压缩机品牌不低于谷轮、丹佛斯；变频风机；机组具备低噪音运行模式，采用钣金全方位密封室，机组出厂配置弹簧阻尼减震器；制冷剂采用 R32、R410a、R1233zd 等环保冷媒；自带控制系统，具备机组群控管理功能，根据情况设定不同运行模式，具备机组交替化霜功能，机组控制器及群控控制器均具备 MUDBUS 等标准通讯协议端口。	二类品牌：1.海信 2.格力 3.美的 4.海尔 5.欧科	
2			风冷螺杆热泵机组	国家一级及以上能效等级；核心部件与主机同一品牌，有自主知识产权，拒绝贴牌和 OEM 代工生产；机组出厂配置弹簧阻尼减震器、压缩机隔音箱；自带控制系统，具备机组群控管理功能，根据情况设定不同运行模式，具备机组交替化霜功能，机组控制器及群控控制器均具备 MUDBUS 通讯端口；制冷剂采用 R134a、R410a、R1233zd 等环保冷媒。	二类品牌：1.海信 2.美的 3.海尔 4.欧科	
3			螺杆式冷水机组	国家一级及以上能效等级；核心部件与主机同一品牌，有自主知识产权，拒绝贴牌和 OEM 代工生产；制冷剂采用 R134a、R410a、R1233zd 等环保冷媒；机组压力容器采用双安全阀设计；机组自带控制柜，元器件需采用 ABB、西门子、施耐德 PLC 或同等技术和质量标准的其他品牌；压缩机排气管和制冷剂供液管，需标配制冷剂隔离阀；变频螺杆式冷水机组的输出功率可以根据负荷变化实现无级自动调节，压缩机设计结构型式：螺杆式压缩机设计，压缩机采用半封闭型式，不得采用开式电机；机组的蒸发器采用高效换热器；机组噪声要达到国家相关环保要求。	二类品牌：1.海尔 2.海信 3.美的 4.欧科	

4			离心冷水机组	国家一级及以上能效等级；核心部件与主机同一品牌，厂家自主生产，有自主知识产权，拒绝贴牌和 OEM 代工生产；制冷剂采用 R134a、R410a、R1233zd 等环保冷媒；机组压力容器采用双安全阀设计；机组自带控制柜，元器件需采用 ABB、西门子、施耐德 PLC 或同等技术和质量标准的其他品牌；离心压缩机应包括内部消音器、温度启动的停机加热器、内部排出止回阀、吸入及排出关闭阀、及铸铁电动机外壳。每台压缩机最少应包括热膨胀阀、吸入检修阀及输出截止阀、冷媒吸入及输出管压力表、可更换芯体式的干操过滤器、液态管关闭阀、补充阀、排出管止回阀等；蒸发器采用满液式，蒸发器、冷凝器均采用内、外双螺纹高效换热管，蒸发器外壳须以最小 19mm 厚橡塑闭泡管道隔热保温材料；机组噪声要达到国家相关环保要求。	二类品牌：1.海尔 2.海信 3.美的 4.欧科	
5			风机盘管	铜管要求国标壁厚，3 排及以上	开利、麦克维尔、顿汉布什、约克、特灵、新晃、海尔、海信、格力、美的、奥利凯	
6			组合式空气处理机组（或带热回收段）	机组单位风量耗功率比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 规定低 20%；采用低阻高效的空气净化装置，过滤装置应可以便捷地更换和清洗；在压差100Pa时的漏气率不大于 5%；机组须自带控制柜进行风量调节，可保持新风、排风风量平衡，新风口、循环风口、排风口设置电动风阀，根据最小经济温差（焓差）控制新风热回收装置的旁通阀，过渡季采用旁通模式或联动外窗开启进行自然通风；可根据室内二氧化碳浓度变化，实现相应的设备启停、风机转速及新风阀开度调节，与室内每个房间温湿度传感器可实现通讯功能，设置压差传感器检测过滤器压差变化；提供触摸屏、移动端操作软件等便捷的人机界面；具备防冻保护功能及防结霜措施，机组控制柜需与室外连通的新风、排风和补风管路上保温密闭型电动风	二类品牌：1.环都拓普 2.欧科 3.思科 4.海尔 5.海信	

f82d167c-08e2-[illegible]

				阀联动，排风侧安装传感器，当进风温度低于限定值时启动预加热装置；直膨式机组采用 R32、R410a、R1233zd 等环保冷媒，机组性能不低于国家一级能效级别；机组出厂配置弹簧阻尼减震器。		
7			全热回收新风换气机（或带除 PM2.5 功能段）	全热回收效率大于 60%，噪音不宜大于 45 分贝。	二类品牌：1.环都拓普 2.欧科 3.海尔 4.海信	
8			新风换气机		二类品牌：1.环都拓普 2.欧科 3.海尔 4.海信	
9			热泵热回收机组		佳力图、泰恩特、申菱、吉荣	
10			循环水泵	不锈钢叶轮、不锈钢泵轴	格兰富、荏原、威乐	
11			变频器		西门子、ABB、施耐德	
12			热计量表	超声波（RS485 接口）	威海天罡、北京力诺天晟、青岛海威茨、泰安轻松	
13		空调系统	多联机		三菱电机、大金、三菱重工、东芝、海信日立、三菱重工海尔、格力、美的、海信	
14			机房精密空调（恒温恒湿型）		艾默生、湿腾、泰恩特、佳力图	
15			分体空调	能效等级 2 级及以上	格力、美的、海尔、海信	
16		通	通风机、	节能产品	浙江上风高科	

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f421

		风	风口、风阀		专风、亿利达、聚英、显隆、双阳	
17			风幕机	节能产品	松下、美的、绿岛风、南洋有为、美豪	
18			摇摆风扇、排风扇、吊扇	吊扇带防护罩	美的、朗能、BNN	
19			除霾过滤器（除PM2.5过滤器）	有效去除PM2.5，无臭氧等其他有害物产生	松下、霍尼韦尔、兰舍、环都	
20		供热	分集水器		唯嘉、爱迪生、正大	
21			地暖管		伟星、公元、中财、日丰	
22			暖气片		金茂源、鑫华星、华特	
23	给排水	给水系统	无负压供水设备		荏原、三利、凯泉	
24			幼儿园净水一体机	双龙头温水，温水出水量≥40L/h；温水出水温度30℃—50℃可调节；额定功率：220V，3.5KW；适用水压：0.05-0.6MPA，市政自来水；材质：外壳采用SUS304不锈钢材质，厚度≥0.8mm；水槽防溅水设计，采用SUS304不锈钢材质，厚度≥1.0mm；出水龙头采用SUS304食品级不锈钢；水箱采用SUS304不锈钢，厚度≥1.0mm，采用焊点高温固化工艺；防护等级：防触电保护为Ⅰ类，外壳防护等级至少为IP44；加热方式：无胆速热；过滤方式：PP棉+UDF颗粒活性炭+CTO压缩活性炭+RO200G反渗透膜+CTO压缩性活性炭；具备超温保护功能、可防爆、防触电、防渗漏、防干烧、防火、防蒸汽；配后置富锶矿化滤芯，出水水质要求锶含量≥0.2mg/L、锌含量≥0.2mg/L、偏硅酸含量≥25.0mg/L，且需委托第三方检测机构提供相应矿物质含量检测报告；出水水质符合GB5479-2006（生活饮用水	1.安吉尔 2.吉之美 3.碧丽 4.通用净水 5.家乐士 6.世纪丰源 7.海尔	

f82d1676-08e2-4972-ab90-fc700f79f431

				卫生标准》，并提供第三方机构检测报告；机组具有省级以上卫生许可批件。		
25			教学楼净水一体机	四龙头，三温一开，温水出水量≥120L/h,开水出水量≥30L/h；温水出水温度30℃—50℃可调节；额定功率：220V，5KW；适用水压：0.05-0.6MPA，市政自来水；材质：外壳采用SUS304不锈钢材质，厚度≥0.8mm；水槽防溅水设计，采用SUS304不锈钢材质，厚度≥1.0mm；出水龙头采用SUS304食品级不锈钢；防护等级：防触电保护为Ⅰ类，外壳防护等级至少为IP44；加热方式：无胆速热；过滤方式：PP棉+UDF颗粒活性炭+CTO压缩活性炭+RO400G反渗透膜+CTO压缩性活性炭；具备超温保护功能、可防爆、防触电、防渗漏、防干烧、防火、防蒸汽；开水龙头设置电子锁，为教师配备水卡，禁止学生使用，避免烫伤；配后置富锶矿化滤芯，出水水质要求锶含量≥0.2mg/L、锌含量≥0.2mg/L、偏硅酸含量≥25.0mg/L，且需委托第三方检测机构提供相应矿物质含量检测报告；出水水质符合GB5479-2006（生活饮用水卫生标准》，并提供第三方机构检测报告；机组具有省级以上卫生许可批件。	1.安吉尔 2.吉之美 3.碧丽 4.通用净水 5.家乐士 6.世纪丰源 7.海尔	
26			宿舍楼净水一体机	四龙头,两温两开,温水出水量≥80L/h,开水出水量≥60L/h;温水出水温度30℃—50℃可调节；额定功率：220V，6KW；适用水压：0.05-0.6MPA，市政自来水；材质：外壳采用SUS304不锈钢材质，厚度≥0.8mm；水槽防溅水设计，采用SUS304不锈钢材质，厚度≥1.0mm；出水龙头采用SUS304食品级不锈钢；水箱采用SUS304不锈钢，厚度≥1.0mm，采用焊点高温固化工艺；防护等级：防触电保护为Ⅰ类，外壳防护等级至少为IP44；加热方式：步进式加热；过滤方式：PP棉+UDF颗粒活性炭+CTO压缩活性炭+RO400G反渗透膜+CTO压缩性活性炭；具备超温保护功能、可防爆、防触电、防渗漏、防干烧、防火、防蒸汽；自动开水管道安全消毒技术，自动排放隔夜水功能，保证水质新鲜；当饮水机	1.安吉尔 2.吉之美 3.碧丽 4.通用净水 5.家乐士 6.世纪丰源 7.海尔	

f82d167c-08e2-40f2-ad0f-5f6b07a94

				放置时间较长时，可即时进行消毒；配后置富锶矿化滤芯，出水水质要求锶含量≥0.2mg/L、锌含量≥0.2mg/L、偏硅酸含量≥25.0mg/L，且需委托第三方检测机构提供相应矿物质含量检测报告；出水水质符合 GB5479-2006（生活饮用水卫生标准》，并提供第三方机构检测报告；机组具有省级以上卫生许可批件。		
27			医院（非住院区）、商业综合体净水一体机	两龙头，一开一净水，净水出水量≥70L/h，开水出水量≥30L/h;开水出水温度 15℃—100℃可调节；额定功率：220V，4KW；适用水压：0.05-0.6MPA，市政自来水；材质：外壳采用 SUS304 不锈钢材质，厚度≥0.8mm；水槽防溅水设计，采用 SUS304 不锈钢材质，厚度≥1.0mm；出水龙头采用 SUS304 食品级不锈钢；水箱采用 SUS304 不锈钢，厚度≥1.0mm，采用焊点高温固化工艺；防护等级：防触电保护为Ⅰ类，外壳防护等级至少为 IP44；加热方式：步进式加热；过滤方式：PP 棉+UDF 颗粒活性炭+CTO 压缩活性炭+RO200 反渗透膜+CTO 压缩性活性炭；具备超温保护功能、可防爆、防触电、防渗漏、防干烧、防火、防蒸汽；自动开水管道安全消毒技术，自动排放隔夜水功能，保证水质新鲜；当饮水机放置时间较长时，可即时进行消毒；出水水质符合 GB5479-2006（生活饮用水卫生标准》，并提供第三方机构检测报告；机组具有省级以上卫生许可批件。	1.安吉尔 2.吉之美 3.碧丽 4.通用净水 5.家乐士 6.世纪丰源 7.海尔	
28			医院（住院区）管道直饮水系统机房设备	采用石英砂、活性炭等预处理工艺，有效去除悬浮物、氯、异味等；设置 RO 反渗透过滤装置、紫外线消毒设备，杀灭水中的细菌和病毒；储水罐及管路系统采用食品级不锈钢材质；配备安装实时水质监测设备，能够远程自动监测水质，水质超限值自动停机报警，自动记录水质情况，可定期生产水质报告。	1.安吉尔 2.碧丽 3.通用净水 4.世纪丰源 5.四季沐歌	
29			直饮水管材	304 不锈钢	众扬、金威、鸿秀、庆泽	
30			PE 给水管	管径、壁厚、耐压等级应满足规范要求	金德、金牛、伟星、日丰	

f82d167c08e2b5c2b6a1700a2a51

31			不锈钢给水管	管径、壁厚、耐压等级应满足规范要求	德士、寰环、金牛	
32			衬塑钢管	管径、壁厚、耐压等级应满足规范要求	成都贝根、祥基、莘天、泰丰桥	
33			消防泵		双轮、南方、凯泉、三利、连城、熊猫	
34			PPR 给水管	管径、壁厚、耐压等级应满足规范要求	金德、金牛、伟星、日丰	
35		排水系统	pvc 排水管/止水节		联塑、金牛、伟星、日丰	
36			一体化预制泵站		铭源环保、凯泉、华南	
37			雨水收集系统		铭源环保、赛莱默、润科水务	
38			潜污泵		双轮、南方、凯泉、三利、连城、熊猫	
39		热水	太阳能集热板		力诺瑞特、桑乐、清华阳光、太阳雨、四季沐歌	
40			泳池空气源热泵	cop 等指标比共建节能规范标准提高 6%。压缩机：谷轮。钛管换热器	爱克、意万仕、芬尼克兹、天舒、威浪仕、格拉利	
41		泳池	泳池除湿机	采用环保冷媒，池水热交换器均采用钛合金管壳式	爱克、普派克、芬尼克兹、天舒、威浪仕、格拉利	
42			毛发过滤器	材质：304 或 316 不锈钢，带观察镜	爱克、意万仕、滨特尔	
43			石英砂过滤器	材质：304 或 316 不锈钢，带观察镜	爱克、意万仕、滨特尔	
44			臭氧反应罐、吸收罐	材质：316 不锈钢，壁厚≥8mm	爱克、意万仕、滨特尔	
45			板式换热器	材质：316 不锈钢	阿法拉伐、艾克森、APV、舒瑞普	

f82d167c-3ee2-4972-ab90-fc700f72f431

46			水质检测仪	在线检测 PH 值，余氯值、ORP 值等水质参数	爱克、卫星、亚士图、滨特尔	
47			紫外线杀菌器	不锈钢外壳，中压，寿命≥10 万小时	ATG、爱克、意万仕	
48			臭氧发生器	不锈钢外壳	爱克、太平洋、卫士	
49			自动投药泵	20～50L/h	爱克、蓝白、西科	
50	电气	电梯			三菱、日立、通力、蒂森克虏伯、奥的斯、迅达	
51		灯具	亚光铝格栅灯、防水防尘灯、巡视照明灯、荧光灯、节能灯、金卤灯、庭院灯、草坪灯、紫外线杀菌灯	教室用灯具有护眼功能	1.欧普 2.松下 3.雷士 4.阳光 5.三雄极光	
52			训练场馆用灯		赛倍明、七大洲、北斗星、海洋王	需厂家专项设计
53			比赛直播场馆用灯		飞利浦、欧司朗、玛斯柯	
54		变配电室设备（末端配电箱	变压器	纯铜	1.南京大全 2.海南金盘 3.山东金曼克 4.山东博泰 5.特变电工	
55			真空断路器	抽屉式	1.惠州海格 2.上海人民（上联） 3.常熟开关制造.4.北元电器 5.沈阳金钟 6.沈阳沈开 7.青岛益	

f82d167c-0e2-4972-ab90-fc700f72f431

		设备）			和 8.无锡罗格朗	
56			框架断路器，塑壳断路器	3C，框架分段大于等于 80KA	1.惠州海格 2.上海人民（上联） 3.常熟开关制造. 4.沈阳金钟 5.沈阳沈开 6.北元电器 7.无锡罗格朗	
57			无线火灾监测灭火装置		1.北大青鸟 2.上海安科瑞 3.北元电子 4.北京国泰怡安 5.依爱	
58			防火漏电监控系统（含主机）	满足消防验收要求（3C）	1.北大青鸟 2.上海安科瑞 3.北元电子 4.北京国泰怡安 5.依爱	
59			综自系统及微机保护	微机保护装置接入仪表后台	1.深圳中电 2.北京爱博精电 3.珠海派诺 4.许昌许继 5.国电南自	
60			多功能仪表及后台系统，配电管理系统	RS485 接口（须提供职业健康安全管理体系认证 OHSAS 18001，环境管理体系 ISO 14001,信息安全管理体系认证证书（ISO/IEC27001:2013））	1.上海纳宇 2.上海致维 3.青岛益和 4.深圳中电 5.爱博精电 6.珠海派诺	
61			双电源转换开关，控制保护开关，过欠压保护		1. 惠州海格 2.上海人民（上联） 3.常熟开关制造. 4.沈阳金钟 5.沈阳沈开 6.北元电器 7.无锡罗格朗	

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

62			滤波电容器，滤波电抗器，功率因数控制器，晶闸管,有源滤波，SVG		1.西安爱科赛博 2.浙江督卡缇 3.昆山博格马丁 4.北京中泰智达	
63			故障电弧保护器		1.上海纳宇 2.上海麦豆电气 3.艾迪迪（苏州）	
64			防火限流保护器		1.北京中科恒电 2.上海柯曼 3.浙江法泰电气	
65		EPS、UPS	应急电源		易事特、爱科赛、NET	
66		开关、插座			西蒙、松下系列、TCL、法罗兰、朗能、鸿雁	
67		电线、电缆		国标电缆，有检测检验报告，合格证	1.青岛汉河 2.胶州豪迈 3.阳谷齐鲁 4.上海起帆 5.江苏上上	
68		柴油发电机	柴油机	自动启动型带冬季辅助预热器，电瓶浮充器。发电机为铜线无刷	康明斯（襄樊、重庆）、上柴 、玉柴、潍柴（潍柴动力股份有限公司）	
69			电机		无锡斯坦福、上海马拉松、康明斯（襄阳、重庆）、英泰、恒久	
70		消防弱电	防火门监控系统		珠海派诺、北京爱博精电、海湾、北大青鸟、依爱	
71			消防烟感及报		依爱、海湾、北大青鸟、北	

f82d15f7-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

			警设备		京利达	
72			智能疏散指示系统		北大青鸟、海湾、中川电气、西默电气、依爱	
73			智慧消防（智慧消防物联网）		青岛鼎信、深圳中电、珠海派诺、北大青鸟、海湾	
74	其他	阀门		国标产品	上海沪工、上海沪航、 上海冠龙 、宁波杰克龙	
说明： 上述所有列表材料，在品牌库中选用的，项目负责人可直接审批选用，需在库外选用，按程序项目负责人审批后报公司分管领导审批后，方可选用。						

f82d167c-08e2-4b2-ab90-fc700f72f431

附件 21

发包人工程项目督查考核管理办法

为进一步严格控制青科控股集团有限公司（以下简称“集团”）工程项目质量、进度、安全，提高计划执行的标准性和严肃性，调动发包人项目经理、施工单位和监理单位的积极性，主动性和创造性，强化其自我管理和目标结果导向意识，结合集团实际情况，制定本办法。

第一条督查考核原则

利益捆绑奖优罚懒原则

公平公开公正原则

第二条 督查考核节点

各工程项目制四个关键进度控制节点：项目±0.00 结构施工完成（房地产项目按取得商品房预售许可证原件）、主体封顶、完工并交付使用、竣工备案。

第三条 施工单位职责

1.按照发包人总体部署，编制周、月、年进度计划。工程中标进场后，施工单位根据工期目标编制工程总进度网络计划及横道图计划，合同签订后 7 天内报监理单位和发

包人项目经理审核完成。

2.建立工程进度周报、月报制度。每周例会向发包人书面报送下周进度计划和本周工程汇报;周进度计划必须与月进度计划和总进度计划进行对比，主动分析原因，提出解决方案及工期补救措施；

3.根据进度计划和实际情况，统筹安排、合理调度人员、机械使用；

4.负责对进度计划的执行情况进行分析总结，为下一阶段的安排提供科学合理的依据；

5.进度计划执行情况及时准确记录施工日志；

6.随时掌握施工区域内各种影响进度的因素，如：天气情况、重大活动、停产限产等；

7.及时编写并上报进度总结报告。

8.施工单位提报的进度款报审值不得超出发包人审核额的 10%，如超出则按每次罚款 5000 元进行处罚。

9.根据月度综合检查考核结果及关键进度控制节点滞后情况及时缴纳违约金。

第四条 监理单位职责

1.审核施工单位提交的工程总体、周、月、年及其他进度计划。审核中，如认为以上进度计划不符合合同规定，应要求施工单位予以补充、修改或重新编制；

2.控制施工单位按审批后的进度计划施工，并加强检查和监督计划的实施。当工程未能按计划进行，且实际进度与计划进度偏差超过正常范围时，应要求施工单位调整或修改计划，并通知施工单位采取必要的措施加快施工进度，以保证实际施工进度符合施工合同的要求；

3.监理工作日志及时准确记录进度计划执行情况；

4.准确核实施工进度及工程量完成情况；

5.协调和解决施工中发生的相互干扰；

6.每周召开监理例会及时调度施工进展，向项目经理团队报告工程进度情况。当施工进度滞后，监理工程师提出采取调整措施要求后，施工单位工程进度滞后状态并无明显改善，或无视工程师指令，或无力履约时，应分析原因，向项目经理团队提出撤换施工单位项目主要负责人、经济处罚等具体措施和建议；

7.审核施工单位进度总结、报告。

8.根据月度综合检查考核结果及关键进度控制节点滞后情况及时缴纳违约金。

f97d16fc-0b82-4972-b90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

第五条　施工监理单位考核方案

序号	关键进度控制节点		施工单位违约金（元/天）	监理单位违约金（元/天）
1	±0.00 结构完成(地产项目按取得商品房预售许可证原件)	完成时间按经审批确认的总进度计划为准（如有变动则以发包人通知为准）	5000	1000
2	主体结构封顶		5000	1000
3	完工并交付使用		合同价款 0.5%/天	1000
4	竣工备案		5000	1000

备注：

② 于“完工并交付使用”节点未按时完成，施工单位每拖延一天按合同价款千分之五支付违约金；

②对于“完工并交付使用”节点提前完成的（该节点超出合同竣工日期的除外），对施工单位奖励 5000 元/天，对监理单位奖励 1000 元/天；

③确定关键进度控制节点时已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素在内；

④合同总价已包括必须的加班和抢工赶工工作，以后抢工赶工补偿的要求将不予考虑；

⑤以上关键进度控制节点完成时间均按经批准的总进度计划实施，各关键进度控制节点指最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）；

⑥以上关键进度控制节点完成后由施工单位提出验收申请,经发包人项目经理核实后报集团企业管理部牵头确认；

⑦完工并交付使用节点指完成所有施工图纸中包含的内容,完成规划、消防、节能、室内环境检测等各单项验收，完成系统调试和卫生保洁并交付业主（学校）使用。

⑧在合同竣工日期前完成竣工备案。

⑨时间至交付使用节点止，未办理完成土地手续项目，该节点考核以联合验收并交付使用为准；

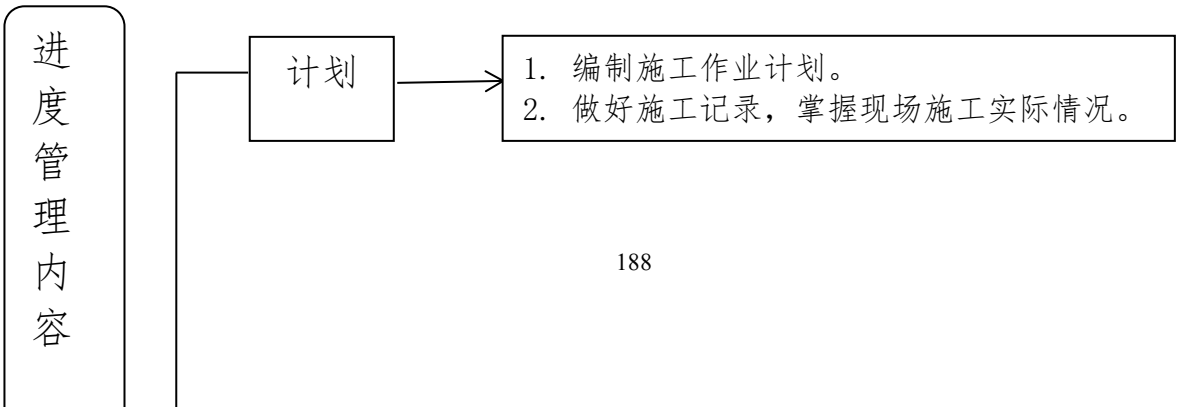
⑩如本办法其它条款或者合同其他条款与本条规定相冲突，以本条考核方案为准。

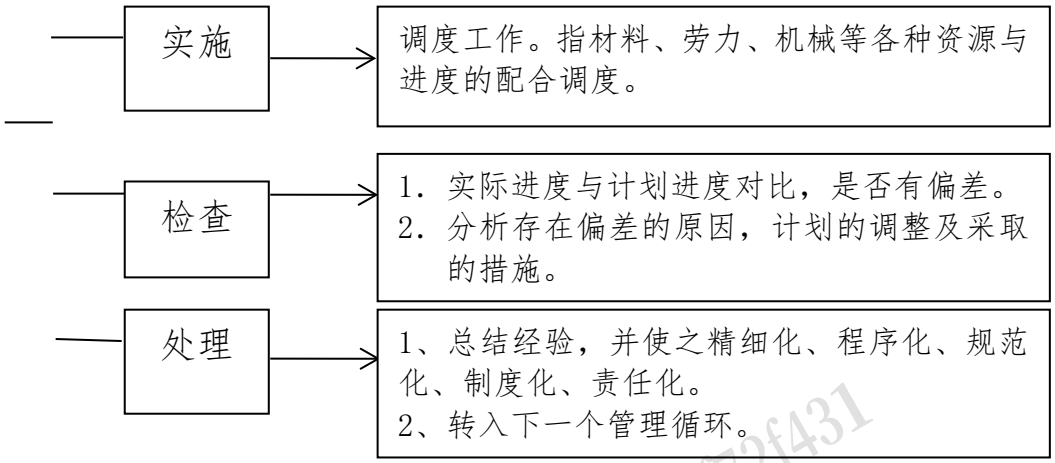
f82d167e-08c2-4972-ab90-fc700f72f431

第六条 月度进度及质量、安全综合检查排名考核

集团每月底对在建各项目进行进度及质量、安全综合检查考核排名。对考核排名前二名（且达到优秀）的项目进行通报表扬并奖励，对考核后二名的项目进行通报批评并对其单位负责人进行约谈。对在建项目月度综合检查考评排名第一、第二名（且达到优秀等级）的总包单位，分别给于 30000 元、20000 元奖励，对应的监理单位分别奖励 10000 元和 5000 元。对在建项目月度综合检查考核排名倒数第一、第二名（且是不合格等级）的总包单位，分别索赔 30000 元、20000 元违约金，对应的监理单位分别索赔 10000 元和 5000 元违约金。

第七条 计划进度管理内容





第八条 计划执行

1. 各施工单位应依据合同、施工组织设计等文件的要求，制订总体进度计划、年进度计划、月进度计划及周进度计划。监理单位制订相应的监理工作计划；

2. 施工总进度计划中关键进度控制节点要严格执行，如果需要调整，应征得发包人的同意，但不能违背总目标的实现；

3.监理单位对施工单位报送的计划的合理性、科学性及可行性进行审批，要确保计划符合实际，具有可操作性；

4.各施工单位接到审批后的施工进度计划和任务书后，应做好相关施工组织设计，合理调配土方以及人员、机械，做好各种保障性措施，保质保量按期完成生产任务；

5.计划必须经发包人审批后方可执行；

6.施工单位中标进场并合同签订后 7 天内上报经项目经理确认的网络计划及横道图计划至质检安全部审批。否则，每延期一天，施工单位承担 1000 元违约金；

7.施工单位应严格执行经审批的总施工进度计划，需在每月 24 日前将总包项目经理及项目技术负责人签名并盖章的下月施工进度计划报监理审核，如监理提出修改意见，施工单位必须在 24 小时内修改完成重新上报。否则，每延期一天支付 200 元违约金；施工单位必须在项目周例会前 24 小时提交周计划，每延迟一天支付 200 元违约金；

8.施工进度计划在实施过程中确需调整的，施工单位必须报审，并附调整的原因、依据及相应的赶工措施，赶工措施应符合实际情况并具有可操作性；

9.如因进场材料未经联合验收即用于工程的，进度款支付时扣除相应工程量，并不合格的分部分项工程全部无条件返工；

10.如工程月进度延误达到 7 天时，施工单位必须在第二天内制定切实可行的赶工措施报监理或发包人审核，否则，施工单位承担原计划的违约责任，每延期一天，施工单位承担违约金 500 元每项；在赶工时期，施工单位未制定切实可行的赶工措施或者未按批准的赶工措施且未达到赶工目标的，施工单位需承担每项每天 500 元的违约金。因施工单位原因导致的停水、断电、工作面交接拖期导致其他分包商工期延误的，施工单位每次承担 500-1000 元的违约金（具体金额由发包人决定）并承担由此造成的相应损

失；

11.进度违约金（集团考核违约金除外）必须在当月以现金的方式交到现场监理部，否则将不予支付当期工程款，项目经理团队可建立项目定期评比奖罚制度，项目监理部建立奖罚台账；

12.施工单位必须在报验时一并提供完整的验收资料，如未能及时提供合格的验收资料，每延误一日，施工单位承担 200 元违约金，且施工单位应承担由于资料不及时可能产生的全部后果；

13.施工单位必须按施工技术资料规范及当地政府有关部门的要求，随现场进度填写施工记录、各检验批质量验收记录及分部分项质量验收记录等，并做到内容真实、齐全及规范。如监理或发包人在检查中发现，未按上述要求填写、整理资料的，施工单位按每项承担 200 元违约金；

14.施工单位必须在项目交付使用后 3 个月内完成竣工验收备案。否则，每延期一天，施工单位承担 5000 元违约金；

15.如在工程合同中对开工时间及竣工时间等各项工程进度节点有明确要求，施工单位应在合同签订后一周内报施工总进度计划网络图和横道图至监理单位和发包人项目经理审核完成，否则，每延期一天，施工单位承担 500 元违约金，且对于延误一周以上未上报确认的进度节点，发包人有权单独确认。

第九条 进度记录与检查

1.各参建单位要在工作日志及时准确记录进度计划执行情况；

2.在施工过程中，各施工单位要做好每日完成工程量以及人员、机械配备情况等原始记录，分析工作能力，合理调整机械配备，随时制定并采用最优施工方案；

3.项目经理团队和监理单位每日检查、核对各施工单位计划执行情况以及完成情况，对计划与完成偏差较大的施工单位，及时要求其调整相关计划。

第十条 进度计划调整

1. 计划调整的原则：总进度计划和关键节点计划一经确定原则上不再调整（因集团战略发展需要及上级主管部门要求调整的除外），项目关键进度控制节点调整需由集团企业管理部组织上集团会议研究通过后实施；

2.如遇天气、大活动等不可抗拒的因素，导致无法正常施工时，项目经理团队将根据影响的天数以及各施工单位每日正常应完成量等内容做出适当调整并顺延工期（关键节点工期除外），并在周、月进度计划考评时，考虑上述影响；

3.如施工单位在本周期未完成计划任务，要迅速重新调整施工方案，将未完成量增至下一周期工作量中，并加班加点完成任务。

第十一条

项目经理所在子公司按集团财务管理部要求提前上报付款计划。

第十二条

项目经理团队根据《确认单》及预算采购部核实的工程款支付报审表及时上报对应子公司（部门），各子公司（部门）按集团付款流程完成报审批程序；

第十三条

施工单位提报的进度款报审值不得超出发包人审核额的 10%，如超出则按每次 5000 元进行处罚。每个付款节点对该节点前的任一个工期节点同样具有约束作用，即某个付款节点工程前的任何一项工程如在该节点前仍未完成，同样视为不满足节点付款要求，工程款不予支付；

第十四条

集团财务管理部对照付款计划、月度综合检查考核结果、《确认单》等并参照本办法及时支付进度款，对于不按要求时间缴纳违约金的单位将暂停支付本期进度工程款。

附 则

第十五条 申诉

项目如遇以下情况之一，可以书面联系单的形式提请申诉：

1.对集团企业管理部和质检安全部评判的关键节点完成时间有异议；

2.遇不可抗力造成关键进度控制节点未按时完成，且经集团确认豁免；

3.因市场原因需放缓供货批次涉及的开售时间调整及集团战略需要调整计划；

4.若施工单位在关键进度控制节点拖期，经过赶工在合同总工期要求的时间内竣工验收合格提请申诉后并经集团上会研究确认，可免除主要控制节点的逾期处罚；

5.特殊情况实行一事一议。

第十六条 异议期

如果施工监理单位对任何一次处罚有异议，可在收到通报或《确认单》24 小时内提出意见，否则，视为认可。依照本办法执行的所有违约金将作为施工监理单位合同违约金，上交集团财务管理部。

fe2d26/c-0b0-4772-ab90-fc7e01f2f431

f82d167c-08e2-4972-b90-fc700f72f431

____×××____项目关键进度控制节点完成情况确认单

序号	楼座	分部分项及关键节点	实际进度完成情况	较批准总进度计划滞后（提前）情况
1				
2				
3				
施工单位签字（盖章）：			监理单位签字（盖章）：	
发包人项目经理审核签字：		集团企业管理部核准签字：		集团质检安全部核准签字：

附件22

工程变更、现场签证管理规定及办理流程

82a167c-08e2-4972-b90-fc700f72f431

第一章 总则

第一条 目的

为规范集团公司工程项目执行过程中工程变更通知单及现场签证的签发、审批程序，及时协调、处理项目实施过程中存在的问题,有效控制项目建造成本、提高项目经济效益及规范化程度，参考《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区政府投资项目工程变更管理办法的通知》（青西新管发[2020]36 号），结合集团实际情况，特制定本办法。

第二条 适用范围

本规定适用于集团公司所有工程建设项目工程变更及现场签证管理工作。

第三条 相关定义

工程变更是工程施工过程中为保证设计和施工质量，对已通过施工图审查部门审核的施工图纸、工程量清单或施工组织流程进行纠正、深化、优化，以及满足现场施工条件、完善使用功能或提升工程价值而进行的设计修改工作。包括由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位及其它单位提出的工程变更。

现场签证是指在施工合同履行过程中，承发包双方根据合同的约定，对现场工程量确认、费用调整、工期调整以及其他原因造成的合同之外相关事宜确认的补充协议。是施工生产活动中用以证实在施工中遇到的某些特殊情况的一种书面资料。

第四条 审批原则

工程项目变更、签证工作必须从严控制，做到“事先审批，事后确认”的工作流程，并严格执行“谁签字，谁负责”的工作原则，实事求是，任何单位及个人不得拆分工程变更、签证以规避审批，不得以欺骗、隐瞒等手段骗取工程变更、签证，一经发现将严肃

处理。

第五条 工作职责

（一）工程实施部门工作职责：

1.负责组织与工程变更、现场签证相关的设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位、造价咨询单位及使用单位，根据项目实际情况研究工程变更、现场签证的必要性及变更方案。

2.负责整理工程变更、现场签证方案及所需资料，向审批范围内的相关部门提报，并详细说明变更事项的必要性及可行性。

3.负责按照分管领导确认后的工程变更、签证提报集团公司会议研究，经会议决策通过后，依照正式变更图纸或签证方案组织现场施工。

4.负责备案并留存工程变更事项相关的工作指令单、工作联系单、函及工程变更图纸、现场发生的签证单及相关影像资料。

（二）成本部工作职责：

1.协助工程实施部门对项目工程变更、现场签证所提出的方案进行审核，从成本控制角度对工程变更、现场签证方案的合理性提出意见。

2.负责对工程变更及现场签证的工程量、价的计算进行审核、确认，并纳入项目成本监控台账。

（三）审计法务部工作职责：

1.负责对工程变更、现场签证办理的依据、资料、流程进行审计监督。

2.负责对办理过程中产生的纠纷提供法律支持。

第二章 工作程序

第六条 适用情形

（一）工程变更

由于以下的原因或条件，可以提出工程变更要求：

1.因不可预见的自然条件（含地质、水文、地形）等，导致设计不准确、不适用，甚至存在重大质量和安全隐患的。

2.由于国家、省、市相关政策、规范、标准调整要求，须对项目建设规模、建设标准、建设内容和施工进度进行调整的。

3.施工现场条件等实际情况与勘察报告等技术资料不符需要进行变更的。

4.在不降低工程质量和使用功能的前提下，能有效减少工程数量、降低施工难度和工程成本，加快施工进度而进行的设计优化。

5.原设计中某些施工工艺做法现场难以实现、改进后更加合理的。

6.原设计中存在遗漏、缺陷等内容的。

项目实施过程中，因重大设计方案调整（在原招标项目基础上增加新的项目）不在工程变更范围内，应根据原招标项目是否可以满足新增加项目的需求，签订补充合同或

重新招标。

（二）现场签证

准予签发现场签证单的情形：

1.因工程变更造成部分已完工程的拆除量。

2.改扩建工程中受工程现场条件限制、原设计图上无法表示或未表示而实际必须处理的工程量。

3.由于紧急事故处理（抢险、抢修、防洪等），由施工单位组织处理而发生的工程量。

4.因建设单位客观原因造成不可避免的工程量增减。

5.施工单位施工现场管理过程中处理工程设计中不可预见的且合同范围内未包括的内容。

不予签发现场签证单的情形：

1.由于施工单位原因造成的工程量增加，如施工质量不合格、施工工序不合理造成的返工、拆改、整改等工程量。

2.因现场停水、停电、场区狭小等情况而发生的材料及设备二次倒运。

3.工程设计中或合同约定范围内已涵盖的、施工单位可事先预见的工程量增加的其他情形。

f82d167c-08e2-4572-ab90-fc7e0f72f431

第七条 审批权限

集团公司工程建设项目按照开发方式分为公司自主投资项目和固定资产投资项目。

（一）公司自主投资建设的单个项目累计变更后的总金额不得超出项目投资成本估算，其工程变更及现场签证须经工程实施部门分管领导确认后提报集团公司会议研究决策，通过后方可组织实施。

（二）固定资产投资建设的单个项目累计工程变更后的总金额不得超出项目投资概算额，其工程变更及现场签证除须经集团公司会议研究决策，还应根据单次工程变更、签证所引起的工程费用调整金额，按以下规定进行审批：

1.调增金额在项目概算额 10%（含）以内，且低于 200 万元的单次工程变更、签证，涉及到使用功能和建设标准调整的，由区项目主管单位和集团主要领导审批；其他工程变更由集团主要领导审批。

2.调增金额超过项目概算额 15%（含）或 300 万元（含）的单次工程变更、签证，报区政府常务会研究确定。

3.其他调增金额的单次工程变更、签证，由区项目主管单位分管区领导审批。

4.调减金额或不发生调整金额的单次工程变更、签证，涉及到使用功能和建设标准调整的，须由区项目主管单位和集团主要领导审批；其他单次工程变更、签证由集团主要领导审批。

第八条 审批流程

（一）所需材料：

1.建设单位、施工单位、设计单位、监理单位共同审批签字的《工程变更确认表》、《现场签证确认表》（详见附表三）；

2.《工程变更审批表》、《现场签证审批表》（详见附表二）；

3.工程变更、签证部位的原施工图纸、变更的方案（施工图）及相关资料；

4.工程变更、签证部位原预算书及变更部位新编制的预算书；

5.工程变更、签证文字和图片资料；

6.其他必要的补充资料。

（二）相关要求：

1.工程项目现场变更、签证应严格按照《附表一：变更、签证审批流程》进行审批，未经审查批准的工程变更、签证不得实施，如因项目情况特殊或工期特别紧急事项，需先经分管领导汇报公司同意后，且现场留存完整影像资料方可实施。经批准的工程变更、签证原则上不得再次变更。

2.工程变更、签证所引起的工程费用调整，最终以审计值为准。

3.工程变更、签证增加的投资应列入项目总决算。未经审批的工程变更、签证增量不得进入工程总造价，也不得进入工程决算造价。

4.《工程变更确认表》、《现场签证确认表》须由设计单位、施工单位、监理单位共同盖章确认，经工程实施部门（或项目部）分管领导进行技术、经济合理性审查签字后建设单位确认盖章方可生效。

5.工程变更、签证须将工程名称、变更（签证）原因、时间、变更（签证）部位及具体内容、材料材质、施工方法等描述清楚，如果文字描述不能满足结算编制的要求，应附简图，并达到根据变更、签证单可准确计算工程量的要求。

6.隐蔽项目变更、签证应提前审批确认，以避免造成工程量不清、结算困难、后补手续等问题，工程实施部门需留存完整影像资料以备复核。

7.对涉及市政设施、绿化苗木、土石方外运等资产处置类的项目，在审批时需同时提供资产处置方案。

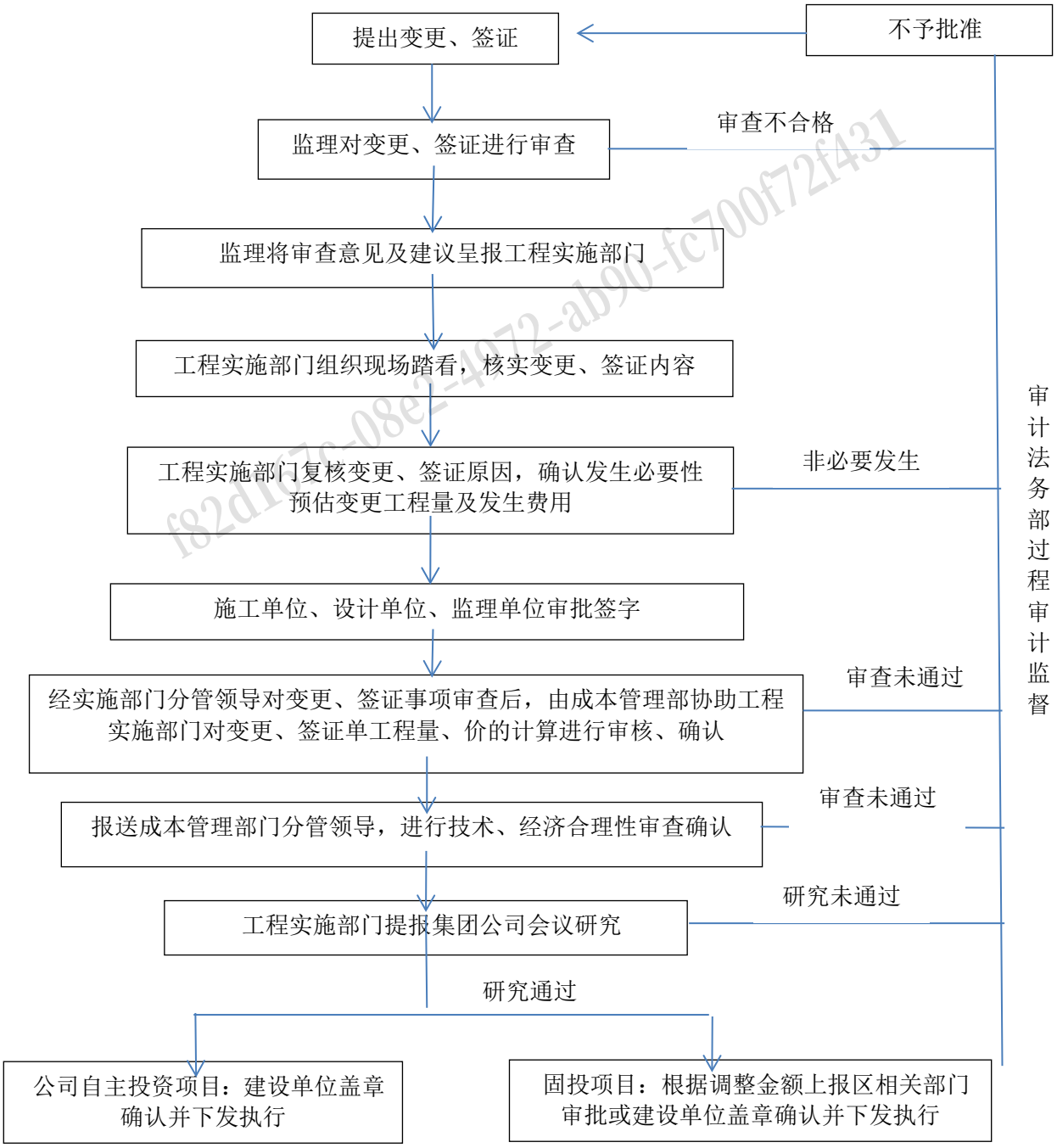
8.由于施工技术措施及工艺不当、质量等问题造成的变更、签证，由此发生的费用由施工单位负责。

9.因存在设计遗漏、缺陷等发生工程变更并造成费用增加的，应追究相关设计单位责任。

第三章 附则

第九条 本制度由成本部负责执行并解释。

附表一：变更、签证审批流程



附表二

变更序号：NO.***

工程变更/现场签证审批表

工程名称			
建设单位		施工单位	
设计单位		监理单位	
概算额度		工程中标价	
拟变更的预算金额（万元）			
工程变更的 原因及内容			
勘察、设计等中介机构 是否履职尽责	□是 □否	未履职尽责 单位名称	
是否涉及资产处置			□是 □否
是否涉及使用功能或建设标准调整			□是 □否
建设单位 主要领导意见	年 月 日		
主管单位 主要领导意见	(仅在涉及资产处置或使用功能或建设标准调整时填写) 年 月 日		
主管单位分管区领导意见		年 月 日	

f82d1e7c-38e2-4972-ab90-fc700f721431

附表三

变更序号：NO.***

工程变更\现场签证确认表

确认时间：　　年　　月　　日　　单位：万元

工程名称			
概算投资		工程中标价	
工程变更 预算金额		累计变更金额 （含本次）	
工程变更的 原因及内容			
资产处置结果			
建设单位	施工单位	设计单位	监理单位
备案情况	发改部门	财政部门	

182d176c-08e2-4972-ab90-4c700f72f431

附件23

法定代表人授权书（23-1）

兹授权我单位_____（姓名）__担任扩建隐珠小学工程（施工）__工程项目的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本 授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
授权人签字：			

授权单位（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

授权日期：_____年_____月_____日

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

工程质量终身责任承诺书

（23-2）

本人受__单位(法定代表人____)授权，担任_扩建隐珠小学工程（施工）_工程项目的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字：

身 份 证 号：

注册执业资格：_____

注册执业证号：_____

签 字 日

期：_____年____月____日

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附件 24

不拖欠建筑工人工资承诺书

致：黄岛区建设工程管理服务中心

青岛科创投资发展集团有限公司

我司为 扩建隐珠小学工程（施工） 项目 单位，我司承诺如下:

1、对承接的工程，不非法转包、违法分包；

2、依法选择具有相应资质、管理规范的劳务分包企业，并对劳务企业劳务用工和工资发放严格监督管理；

3、依法与建筑工人签订书面合同，分包合同明确人工费占比，工资支付周期最长不超过一个月；

4、工程款优先支付建筑工人工资，不以任何理由拖欠建筑工人工资，杜绝建筑工人上访事件的发生；

5、在工程建设过程中及工程交付使用后，在建筑工人工资支付出现争议纠纷或出现投诉、信访事件时，由我司负责妥善处理解决并承担全部责任，与科创投资发展集团无关。我司愿意承担政府相关部门的处罚，并承担相应的法律责任。

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

承诺单位名称：_____（盖章）

单位负责人：_____

_____年_____月_____日

附件 25

工程款支付申请及不拖欠建筑工人工资承诺书

致：黄岛区建设工程管理服务中心

青岛科创投资发展集团有限公司

我司为__扩建隐珠小学工程（施工）__项目__单位，现申请支付_____完成后款项_____万元，我司承诺如下:

1、对承接的工程，不非法转包、违法分包；

2、依法选择具有相应资质、管理规范的劳务分包企业，并对劳务企业劳务用工和工资发放严格监督管理；

3、依法与建筑工人签订书面合同，分包合同明确人工费占比，工资支付周期最长

不超过一个月；

4、该笔过程款到账后，将优先支付从项目开始到现在，所有分包单位的建筑工人工资，不以任何理由拖欠任何一家分包单位建筑工人工资，杜绝建筑工人上访事件的发生；

5、在工程建设过程中及工程交付使用后，在建筑工人工资支付出现争议纠纷或出现投诉、信访事件时，由我司负责妥善处理解决并承担全部责任，与科创投资发展集团无关。我司愿意承担政府相关部门的处罚，并承担相应的法律责任。

承诺单位名称：_____（盖公章）

项目负责人：_____

_____年_____月_____日

f82d167c-0860-4972-ab90-fc70672f431

附件 26

青科控股集团有限公司

标准化工地考核管理办法

第一章 总 则

第一条 为了贯彻执行“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，更好的落实安全生产责任制、合同约定及安全协议条款，杜绝各类安全质量事故及违章、违规、违法等行为，促进青科控股集团有限公司（以下简称集团）在建项目整体施工水平的稳步提高，实现对项目各环节的有效控制，达到建设“优质工程”、“精品工程”的要求，确保重点工作、重要决策及工作部署的贯彻实施，促进制度化，规范化，程序化，提高工作质量和效率，根据国家、省、市及集团对在建项目的相关规定，结合工程建设项目实际情况，特制定本办法。

第二条 考核范围

本考核办法适用于集团及各子公司负责的所有工程项目。

第三条 编制依据及相关文件

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《特种设备安全监察条例》、《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》、《山东省安全生产条例》、《青岛市安全生产条例》、《青岛市建筑工程文明施工管理若干规定》、《青岛市建筑施工现场管理标准（试行）》、《青岛市市政公用工程施工现场安全文明标准化管理图集》、《建设工程项目管理规范》、《建设工程监理规范》、《建设项目工程总承包管理规范》、《山东省建设工程质量检测管理规定》、《山东省建设工程监理文件资料管理规程 》、《青岛市房屋建筑工程文明施工标准化图册》《青岛市黄岛区政府投资项目工程变更管理办法》、《青科控股集团有限公司建设工程质量安全事故应急预案》、《青科控股集团安全文明施工管理办法》、《青科控股集团发包人项目管理办法》、《青科控股集团建设项目监理考核管理办法》、《青科控股集团教育项目标准化设计手册》、《青科控股集团教育项目标准化施工手册》，公司与施工、监理、设计等单位双方签订的合同文件等公司文件及相关专业施工安全质量验收规范。

第四条 工作原则

坚持以人为本，安全发展，实事求是，重点突出的原则，力求做到简单实用，进一步强化各参建单位的主体责任。

第二章 监督与考核

第五条 考核对象

参建项目设计单位、施工单位、监理单位。

第六条 考核内容

（一）设计单位

1、设计各专业人员是否齐全；是否与合同一致等项目班子成员配备考核内容。

2、BIM 技术成果提供情况；概算编制、图纸审查、提供图纸及时准确情况；提供

包括建筑、结构等各专业设计文件及时情况；提供的图纸份数、装订符合要求情况等设计进度考核内容。

3、根据内审意见整改图纸完善情况；专项设计深度情况；二次深化设计情况；图纸会审书面记录及签章情况；设计变更规范情况；设计资料满足规范要求情况；因设计深度不足，影响现场施工或增加造价的情况；因设计错误、设计遗漏等原因造成设计变更并增加造价的情况；图纸中出现二次设计等模糊标注导致造价增加的情况等设计质量考核内容。

4、设计书面交底及图纸会审答复及时准确情况；施工过程中现场服务及时情况；设计变更下发及时情况；设计变更内容、编号、附图等规范情况；检查的问题整改情况；准时参加验收、样品样板确认、检验检测等需要设计单位参加的工作情况；积极配合委托方交办的工作并及时反馈情况等现场技术服务考核内容。

5、项目投入使用后使用方评价考核内容。

（二）监理单位

1、总监与合同一致情况；监理人员出勤天数满足合同情况；监理人员是否与合同相符情况；总代授权委托情况；与合同不符人员书面经建设单位同意情况等项目监理单位组织管理考核内容。

2、资料摆放规范及资料员配置情况；现行规范标准及检查检测工具购买情况；编制监理规划、细则等合同规定的监理工作内容完成情况；监理日志内容详实齐全情况；按时规范审核施工组织设计，方案，措施等项目文件情况；审查材料设备质量文件有效性和符合性情况；对材料进行平行检验，复检，见证取样并及时检测情况；对重要工序、测量放线、蓄水及淋水试验、隐蔽验收等全数检查并留存过程资料及影像资料情况等监理资料考核内容。

3、定期召开监理例会情况；监理公司定期对项目进行检查及书面记录情况；四级检查到位情况；巡检、旁站、过程检验、文字资料、能够及时发现问题和隐患情况；下发整改通知单及回复情况；对检查发现的问题跟踪落实情况等技术管理考核内容。

f89d16f6-08e2-4972-ab9e-fc700f721431

4、对基础及主体施工现场管理情况；对精装修施工现场管理情况；对室外工程现场管理情况；对现场安全文明施工管理情况等现场管理考核内容。

5、总进度、月进度、周进度等各级进度计划审批情况；实时标注现场进度情况；滞后进度纠偏措施调度落实情况等进度控制考核内容。

6、监理单位按照《青科控股集团安全文明施工标准化图册》、《青科控股集团建设项目监理考核管理办法》进行监督检查情况、督促整改落实情况等安全质量施工考核内容。

（三）施工单位

1、项目经理与合同一致情况；管理人员出勤天数满足合同情况；管理人员是否与合同相符情况；与合同不符人员书面经建设单位同意情况等项目施工单位组织管理考核内容。

2、资料摆放规范及资料员配置情况；项目安全周隐患排查表、月度安全生产法规培训会议纪要、月度安全生产专题会议纪要等资料上报公司质检安全部情况；三级交底、三级培训、图纸会审记录等施工资料齐全规范及时效性情况；施工单位对工人工资发放及工人本人签字情况；四级检查情况；施工组织设计、各种专项方案、电工巡检记录、动火旁站记录等施工过程资料齐全规范及时效性情况；变更签证提报情况；政府主管部门、建设单位、监理单位下发种整改问题落实情况等施工资料考核内容。

3、土方、基坑支护、降排水、防水施工等基础施工现场管理；混凝土浇筑、养护，砼观感等混凝土施工现场管理情况；模板加固、拼装、清理等模板工程现场管理情况；钢筋加工、绑扎、隐蔽验收等钢筋施工现场管理情况；砂浆、构造柱、植筋等二次结构现场管理情况；防水、基层、保温、女儿墙顶部处理等屋面施工现场管理情况；平整度、垂直度等抹灰施工现场管理情况；平整度、坡度、成品保护等地面施工现场管理情况；平整度、满粘情况、固定钉质量数量等保温施工现场管理情况；门窗安装、吊顶、墙面粉刷、铺装、细部做法等现场管理情况；管道敷设、洞口封堵、抗震支架设置等安装工程现场管理情况；样品、样板、样板间等联合验收及样板领路执行交底情况。垫层、

f89d167c-08e2-4972-9b90-fc700f721401

管道连接、防腐保温等管网施工现场管理情况；基层处理、标高控制、面层厚度等道路铺装现场管理情况；苗木选择、栽植质量、种植土质量等绿化施工等现场管理情况。

4、架体基础、扫地杆设置、剪刀撑设置等脚手架方面安全文明施工管理情况；支撑系统安全稳定、模板堆载、立杆设置等模板方面安全文明施工管理情况；高空作业、防护用佩戴、临边防护、临时用电、消防设施、动火审批等安全文明施工管理情况；塔吊、卸料平台、升降机等机械机具安全文明施工管理情况；工人宿舍、食堂、卫生间及浴室、围挡、材料堆放、厂容厂貌、标志标识、垃圾堆放、现场封闭、场区硬化美化、“六个百分百”等现场洒水降尘及裸土覆盖等安全文明施工管理情况。

5、总进度、月进度、日进度等各级计划上报情况；进度计划实时标注及与总进度计划阶匹配情况；滞后进度纠偏措施及落实情况；实际进度与总进度计划偏差较大时评估情况等进度控制考核内容。

6、施工单位按照《青科控股集团安全文明施工标准化图册》、《安全文明施工管理办法》、《教育项目标准化施工手册》、《青科控股集团发包人项目管理办法》实施情况等安全质量施工考核内容。

第七条 考核方式

（一）考核方式：定期对设计单位进行综合考核；每月月底对施工、监理单位进行月度综合考核，具体见考核通知。

（二）考核组：

1、考核工作由质检安全部牵头，考核组成员一般由集团分管领导、质检安全部、专家等人员组成，每次考核具体人员详见考核通知。

2、对项目设计单位检查考核根据考核组现场检查情况及《在建项目设计问题情况反馈表》问题反馈情况综合打分。

3、《在建项目设计问题情况反馈表》由项目经理、规划设计部、成本部填写，并在当月 25 日前，书面反馈至质检安全部，逾期未反馈的，视为本项目本月无设计问题。

第八条 考核标准

月度综合考核：考核标准分值为100分。月得分90～100分的单位为优秀单位，80～89分的为良好单位，60～79分的为合格单位，59分以下的为不合格单位。月度综合考核对检查单位按考核得分进行排序，于次月初在相关工作群发布，具体考核内容详见附件。

如果项目在当月发生一般及以上安全事故，或者在当月月度检查中发现该项目存在重大安全隐患、重大质量隐患，对隐患整改多次拒不整改或整改不到位，弄虚作假、偷工减料等较严重问题，则该项目当月考核结果直接判定为不合格。

第九条 考核评价成果运用

（一）对月度综合考核不合格的公司项目经理、项目监理总监、施工、监理单位分管负责人进行诫勉谈话，并按合同进行索赔。

（二）在月度考核中，取得优秀或不合格的项目，公司相关责任部门及人员，按照公司相关制度兑现考核。属于公司“一票否决”事项的，按公司制度执行。

（三）在月度考核中，取得优秀且第一名的奖励总包单位30000元，奖励监理单位10000元；取得优秀且第二名的奖励总包单位20000元，奖励监理单位5000元。取得不合格且倒数第一名的索赔总包单位30000元，索赔监理单位10000元；取得不合格且倒数第二名的索赔总包单位30000元，索赔监理单位5000元。

（四）设计单位考核中，与设计合同不符、设计资料提供不及时或现场服务不到位、问题回复或整改不及时等问题，应按要求补充完毕，涉及违约的按照设计合同及相关文件进行索赔。

（五）采购部负责将《青科控股集团标准化工地考核管理办法》列入设计、监理、施工招标文件和合同文件。财务部按照公司相关流程，根据本办法、质检安全部月度检查考核通报材料及人力资源部拟定的奖罚金额及时收取违约金、落实各奖惩。

第三章 附 则

第十条 本考核办法由集团公司质检安全部负责解释。

第十一条 本办法自公布之日2024年7月1日起执行。

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

第五章　工程量清单

见附录

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

RUDDER
世润德工程项目管理有限公司
GLOBAL RUDDER ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT Co,.LTD

【RUDDER（2024)P-601-001】

扩建隐珠小学工程招标控制价编制报告

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc7f0f72f481

青岛科创投资发展集团有限公司：

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵方的需求，编制了扩建隐珠小学工程招标控制价。我们是依据国家及地方有关工程预算规定进行编制的，现将编制情况报告如下:

一、工程概况

工程地址：青岛市西海岸新区云海路以北，崇文路以东。

项目概况：本项目项目占地面积 13300m²，扩建总建筑面积 3989.54m²，其中地上面积 3601.92m²，地下建筑面积 387.62m²，框架结构、预应力管桩基础。餐厅檐口高度 12.9m、风雨操场檐口高度 9m。

编制范围:图纸范围内全部内容。包含土石方开挖、基坑支护、桩基础及主体结构、土方回填、砌体工程、钢筋工程、混凝土工程、屋面工程、防水工程、保温工程、装饰装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、弱电智能化预留预埋，室外电力接入、变压器、柴油发电机、铺装工程、绿化工程、综合管网、室外燃气（暂估）、室外照明等。

设计单位：北京东方华脉工程设计有限公司。

二、编制意见

本工程招标控制价金额 24148399.72 元，其中暂估价金额 927906.13 元。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3 号）；

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

5、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50857-2013）

6、《山东省建筑、安装、市政、园林工程消耗量定额》（2016）；

7、《关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字[2022]7 号）；

8、《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24 号）；

9、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17 号）；

10、《青岛市工程计价管理》（2023 年）；

11、《山东省建筑、安装、市政、园林工程价目表》（鲁建标字〔2020〕24 号）；

12、《青岛市城乡建设委员会关于做好 2016 版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接工作的通知》（青建管字（2017）60 号）；

13、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字[2022]7 号）；

14、《2021 年山东省建筑、安装、市政工程计价依据动态调整汇编》、《2022 年山东省建筑、安装、市政工程计价依据动态调整汇编》、《2023 年山东省建筑、安装、市政、园林工程计价依据动态调整汇编》；

15、电子版招标图纸、市场价格信息、建设单位答疑文件及其他的相关资料等。

四、说明事项

1、本控制价 1#综合楼建筑工程按照 III 类工程计取、综合楼餐厅部分的装饰工程按照 III 类工程计取、综合楼风雨操场部分的装饰工程按照 II 类工程计取；室外绿化按照园林 III 类工程计取，其余建筑、装饰均按照 III 类工程计取;安装工程均按民用安装工程计取；

2、本控制价人工费执行省、市最新发布的人工费调整文件，省人工单价按照建筑工程 128 元/工日，装饰、安装工程 138 元/工日，市政、园林工程 117 元/工日；市人工单价按照建筑工程 131 元/工日，装饰工程 146 元/工日，安装工程 137 元/工日，市

政工程 117 元/工日计取，园林工程 113 元/工日；

3、本控制价按照增值税一般计税模式计取，税率 9%；

4、本控制价已计取工伤保险费，结算时按实调整；

5、本控制价已计取挖掘机、打桩机、锚杆机等大型机械的进出场费，投标时综合考虑，结算时不再调整；

6、本控制价已计取基坑排水降水费，投标时综合考虑，结算时不再调整；

7、本控制价已计取电力外线、铺装与原校区接入位置、红线外市政管网及道路的接头费用；

8、本控制价中燃气施工费、组合式不锈钢高位消防水箱、顶出风室外机、特选刻字景石、箱式变电站、柴油发电机以暂估价计入，暂估价总额 927906.13 元；

9、本控制价包含铺装硬化、绿化的拆除及垃圾外运；

10、本控制价室外高压进线由市电 10kV 供电电源隐株线#25 甲杆 T 接点为起点，经新建电力排管敷设至新建箱式变电站、箱变为规划配电设备提供电源；

11、本控制价室外给水水源从校区内已建给水管上接入 DN100 生活给水管；

12、本控制价室外消防栓给水系统由位于建筑西侧的已建地下消防泵房供水，为临时高压消防给水系统；室外消防用水储存在消防水池内（有效容积 295m³）；

13、本控制价采用雨、污分流制排水系统，厨房餐饮排水经过隔油池处理后排入学校污水管道，生活污水在校区由管道收集后经化粪池处理后排入市政污水管网，雨水管道连接排水沟、绿地雨水口等汇集后排入市政雨水管网。

14、本控制价室内给排水工程包含图纸范围内所有工作内容及设备采购安装；

15、本控制价中潜污泵等费用均包含厂家配套控制箱等附件，潜污泵安装清单包含液位控制器安装等工作内容及相关费用，结算时均不再调整；

16、控制价电伴热费用参照国标图 16S401 负责施工与调试，厂家负责从电热线到电源箱的所有内容，结算时均不再调整；

17、本控制价中不含厨房设备，厨房设备在内配费中，厨房气体灭火及报警系统等在本控制价内，厨房各设备点位按设计点位并考虑 2m 电线预留；

18、本控制价中管道安装清单包含预留孔洞等工作内容及相关费用，结算时不再调整；

19、本控制价中操作高度增加费、管井及电井内的安装降效已综合考虑在各个相应清单项内，结算时不再调整；

20、本控制价包含图纸范围内所有专业预留预埋套管；

21、本控制价中弱电智能化部分网络、监控、音响等只计取桥架及预留预埋配管、插座面板等；

22、本控制价室内电气工程，包含图纸范围内所有工作内容及设备采购安装，动力进线部分计入室外工程；

23、本控制价室内灯具均按照精装修图纸灯具选型；

24、因配电间内平面图中无详细设计，根据建设单位要求，招标控制价中所有进入配电间的桥架算至图中所示位置并按照配电间半周长计入；

25、本控制价通风排烟工程包含图纸范围内所有工作内容及设备采购安装，设备费用包含厂家配套控制箱等附件；

26、本控制价消防喷淋及消火栓工程，包含图纸范围内所有工作内容及设备采购安装，室内外管道以外墙皮至室外 1.5m 为界，所有明装管道(包含屋顶管道)已按图纸要求计取保温及 PVC 管壳保护层，结算时不再调整；

27、本控制价空调工程预留分体空调安装条件，包含图纸中全部分体空调设备采购及安装，设备价格综合考虑铜管增加长度费用，结算时不再调整；

28、本控制价所用消防设备及材料均按满足国家强制性 3C 认证的价格计入；

29、本控制价已包含满足规范要求的抗震支架制作安装，投标时综合考虑规范要求与招标图纸的差异，结算时不因二次深化调整；

30、本控制价中电动挡烟垂壁等费用已包含厂家配套控制箱等附件，结算时不再调整；

31、本控制价中操作高度增加费、管井及电井内的安装降效已综合考虑在各个相应清单项内，结算时不再调整；

32、本控制价空调水工程已按图纸要求计取保温及铝箔保护层，结算时不再调整；

33、本项目屋顶设备均需安装阻尼式减震器，室内吊装的设备包括但不限于新风换气机、风机盘管、空调器等均应在每个吊杆上安装减震器，本控制价减震器费用在设备费中综合考虑，结算时不再调整；

34、本控制价中不含排油烟罩的采购及安装；

35、本控制价中不含电子记分牌设备的采购及安装，相关配套电气管线已计入；

36、根据设计单位答复，本控制价女儿墙内侧涂料按照真石漆计取；

37、因机械进出场导致现有道路破损恢复费用由中标单位承担，投标报价综合考虑；

38、抹灰高度算至梁底（或板底），后期结算根据现场情况按实调整；

39、本控制价中外挑造型已根据图纸做法计算工程量，后期结算根据现场情况按实调整；

40、本控制价已包含篮球场、停车位等图示全部需划线区域费用；

41、本项目暂估价按《青岛西海岸新区政府投资工程建设项目招标投标管理办法》执行；

42、除有特殊说明外，本控制价中未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出；

43、我公司向青岛科创投资发展集团有限公司出具该招标控制价报告一式四份，这些报告由贵公司分发使用；

44、其它未尽事宜可由各方协商解决。

五、附件

1、工程造价汇总表；

2、招标控制价。

编审人员：

项目负责人：

技术负责人：

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc760f72f431

世润德工程项目管理有限公司

二〇二四年十月三十一日

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

第六章 图纸

图纸详见附件

第七章　技术标准及要求

1. 标准规范：
   本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方 标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、 规范名称： 如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、 行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工 程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。
2.技术要求：应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700

第八章　投标文件格式

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目　　录

商务文件

1、企业业绩

2、主要人员

3、其他上传资料

4、资格审查资料

5、法定代表人身份证明或授权委托书

6、资格后审申请证明文件-资质证明

7、资格后审申请证明文 件-其他

8、投标承诺书

9、项目经理

10、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证

11、企业章程

12、近年完成的类似项目汇总表

13、招标文件其他实质性要求

14、拟委任的项目班子成员一览表

15、投标人获奖汇总表

16、其他资料

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

4、法定代表人身份证明或授权委托书

1．法定代表人身份证明

投 标 人：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

年月日

2．授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

6、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

f82d167c-08e2-4572-ab90-fc700f72d431

7、项目经理

项目管理机构

（一）项目管理机构组成表：

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

10、招标文件其他实质性要求

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）:

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下:

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

182d167c-08e2-497a-ab9c-fc70672f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目　　录

技术文件

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分

2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3、 施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5、安全文明施工和环境保护措施

6、项目管理班子的人员岗位职责、分工

7、劳动力、机械设备和材料投入计划

8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固 、保护等特殊情况下的施工措施

10、技术创新、节能环保应用情况

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目　　录

报价文件

1、投标函及投标函附录

2、投标函基础信息

3、投标函

4、投标函附录

5、工程量清单（绑定 gczj 文件）

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

1、投标函

1．投标函

致招标人：

1．我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以单位名称：　　，项目经理姓名：　　，项目经理证书编号：　　，质量目标：　　，工期：　　，总价：　元，大写：　元，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．（其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年　月　日

f82d167c-0862-4772-b90-fc700f72f431

2、投标函附录

2．投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 （2=1）		
其中规费前合计			

f82d1c7c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

投标人（公章）：

法定代表人或其授权的代理人：

年月日：

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

附录一

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#综合楼-1#综合楼建筑工程		0.00		
2	1#综合楼-1#综合楼装饰工程		0.00		
3	1#综合楼-1#综合楼安装工程		0.00		
4	室外工程		200000.00		
合计			200000.00		

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#综合楼-1#综合楼建筑工程		0.00		
1.1	1#综合楼地下建筑工程		0.00		
1.2	1#综合楼地上建筑工程		0.00		
2	1#综合楼-1#综合楼装饰工程		0.00		
2.1	1#综合楼地下装饰工程		0.00		
2.2	1#综合楼地上装饰工程		0.00		
2.3	风雨操场地上装饰工程		0.00		
2.4	1#综合楼地上精装工程		0.00		
2.5	风雨操场地上精装工程		0.00		
3	1#综合楼-1#综合楼安装工程		0.00		
3.1	1#综合楼地上安装工程		0.00		
3.2	1#综合楼地下安装工程		0.00		
4	室外工程		200000.00		
4.1	场地拆除及苗木迁移		0.00		
4.2	室外建筑工程		0.00		
4.3	室外装饰工程		0.00		
4.4	室外园林绿化工程		0.00		
4.5	安装工程-安装部分		0.00		
4.6	安装工程-土建部分		0.00		
4.7	室外燃气-暂估价		200000.00		
合计			200000.00		

fdb7fcfc-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	1#综合楼-1#综合楼建筑工程		
	1#综合楼地下建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	桩基础工程		
1.3	基坑支护工程		
1.4	砌体工程		
1.5	混凝土工程		
1.6	钢筋工程		
1.7	门窗工程		
1.8	栏杆工程		
1.9	保温工程		
1.10	防水工程		
1.11	楼地面工程		
1.12	墙面工程		
1.13	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	1#综合楼地上建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	砌体工程		
1.2	混凝土工程		
1.3	装配式混凝土工程		
1.4	钢筋工程		
1.5	门窗工程		
1.6	栏杆工程		
1.7	保温工程		
1.8	屋面工程		
1.9	防水工程		
1.10	楼地面工程		
1.11	其他工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

f8f2-c68e2-4972-ab90-fc700f72f431

单位工程投标报价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	1#综合楼-1#综合楼装饰工程		
	1#综合楼地下装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		
1.2	墙面工程		
1.3	天棚工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	1#综合楼地上装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		
1.2	内墙面工程		
1.3	外墙面工程		
1.4	天棚工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		

f8f1167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

单位工程投标报价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	风雨操场地上装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		
1.2	内墙面工程		
1.3	外墙面工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	1#综合楼地上精装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		
1.2	墙面工程		
1.3	天棚工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		

f8f[illegible]67c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

单位工程投标报价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	风雨操场地上精装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	楼地面工程		
1.2	墙面工程		
1.3	天棚工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	1#综合楼-1#综合楼安装工程		
	1#综合楼地上安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	给排水工程		
1.3	消防工程		
1.4	通风空调工程		
1.5	抗震支架		
1.6	电梯工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		

f8f7367c-08c2-4972-ab90-fc700f72f431

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	1#综合楼地下安装工程		
1	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	给排水工程		
1.3	消防工程		
1.4	通风空调工程		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	室外工程		
	场地拆除及苗木迁移		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		

f8f1167e-6e82-4972-ab90-fc700f72f431

单位工程投标报价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	室外建筑工程		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	室外铺装		
1.3	建筑入口平台		
1.4	坡道		
1.5	线性排水沟		
1.6	球场硅PU		
1.7	垃圾收集点		
1.8	旗台		
1.9	题记景石		
1.10	上人屋面 高性能聚脲防水材料		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	室外装饰工程		
1	分部分项工程费		
1.1	建筑入口平台		
1.2	坡道		
1.3	旗台		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		

f8[illegible]-4972-ab90-fc700f72f431

单位工程投标报价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	室外园林绿化工程		
1	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	乔木		
1.3	灌木		
1.4	地被		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	安装工程-安装部分		
1	分部分项工程费		
1.1	室外电气-安装		
1.2	室外弱电-安装		
1.3	室外给水-安装		
1.4	室外雨污水-安装		
1.5	室外消防管网-安装		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		

f8[illegible]-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

单位工程投标报价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	汇总内容	金额（元）	其中： 暂估价（元）
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	安装工程-土建部分		
1	分部分项工程费		
1.1	室外电气-土建		
1.2	室外弱电-土建		
1.3	室外给水-土建		
1.4	室外雨污水-土建		
1.5	室外消防管网-土建		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5		
	室外燃气-暂估价		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

f8[illegible]-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		1#综合楼-1#综合楼建筑工程					
		1#综合楼地下建筑工程					
		土石方工程					
1	010103004001	竣工清理（3.6m以内） 1.工作内容：建筑物及周边建筑垃圾清理外运，综合考虑各种原因引起的多次垃圾清运,运距综合考虑且应满足建设单位及青岛市建筑垃圾运输的相关要求 2.垃圾处理费、道路上各种费用、交通管制等综合考虑在本项清单内； 3.高度：3.6米内	m3	1422.68			
2	010103004002	竣工清理（3.6m外） 1.工作内容：建筑物及周边建筑垃圾清理外运，综合考虑各种原因引起的多次垃圾清运,运距综合考虑且应满足建设单位及青岛市建筑垃圾运输的相关要求 2.垃圾处理费、道路上各种费用、交通管制等综合考虑在本项清单内； 3.高度：3.6米外	m3	209.45			
3	010101004001	挖基坑土方 1.土壤类别:各种土质综合考虑 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:外运，运距综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.计算规则:按天然密实体积计算 5.工作内容:开挖、装车、场内运输、指定地点的集中堆放、现场裸土的覆盖、淤泥外运及处置等内容	m3	6550.63			
4	010103001001	回填方 1.密实度要求:满足规范要求 2.填方材料品种:普通土，达到设计要求 3.填方来源、运距:外购土，运距综合考虑 4.包含分层夯填、碾压、洒水、夯实等全部费用	m3	4823.07			
5	01B001	基底清槽 1.基础垫层底部正负30cm以内挖填及运输 2.综合考虑土石方类别 3.计算规则：按照垫层底面积计算	m2	754.07			
6	010101001001	平整场地 1.土壤类别: 2.弃土运距: 3.取土运距:	m2	1985.6			
		桩基础工程					
7	010301001001	预制钢筋混凝土方桩 1.地层情况:桩端持力层为强风化岩 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面: PHS-AB-450(220)-10d 4.包含卸车、二次搬运、制作安装桩尖、静压打桩、引孔、接桩、防腐处理、截桩、垃圾清理运输、桩基试验、桩头防水等全部费用	m	1621			
8	010301001002	预制钢筋混凝土方桩（试验桩） 1.地层情况:详见设计图纸 2.送桩深度、桩长:综合考虑 3.桩截面: PHS-AB-450(220)-10d 4.包含卸车、二次搬运、制作安装桩尖、静压打桩、引孔、接桩、防腐处理、截桩、垃圾清理运输、桩基试验等全部费用	m	33.75			
9	010516002001	托板1. 钢材种类、规格:3~4厚钢板2.铁件尺寸:综合考虑3.详见图集《L20G405》、《L21G404》托板安装	t	0.369			
10	010301005001	预制桩内填芯 1.材质:混凝土 2.混凝土强度等级:C40微膨胀	m3	23.52			

f82...-...-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
11	010515001001	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ8	t	1.456			
12	010515001002	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ12，抗震钢筋费用综合考虑	t	0.23			
13	010515001003	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ18，抗震钢筋费用综合考虑	t	3.681			
		基坑支护工程					
14	010202006001	钢板桩（热轧拉森IV型钢板桩） 1.规格:400*170*15.5 2.桩长:综合考虑 3.租赁期：综合考虑； 4.含打、拔等全部工作内容；	m	3006			
15	010401003001	实心砖墙（坡顶截水台240*300） 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:	m3	10.14			
16	011101006001	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚M10水泥砂浆抹面 2.部位:截水台	m2	118.35			
17	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆 1.部位:详见基坑支护图纸 2.厚度:80mm，因开挖导致坡面平整度不够而增加的厚度综合考虑在报价中 3.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20,综合考虑粒径 4.综合考虑泄水孔、脚手架、垂直运输、反压坡脚兼施工操作面等全部内容 5.包含基坑评审费，基坑监测费	m2	539.95			
18	010515001004	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:三级钢6@200*200，HRB400，单价中综合考虑钢筋网片的材料、铺钉、搭接、损耗等费用	t	1.199			
19	010202008001	锚钉 1.1.地层情况:综合考虑，现场勘查后，结合现场地质情况报价 2.钻孔深度:详图纸要求 3.钻孔直径:综合考虑土层及不同土质的不同孔径 4.置入方法:综合考虑 5.杆体材料品种、规格、数量:1Φ20，HRB400，详见设计 6.浆液种类、强度等级:综合考虑土质的不同注浆形式	m	91.5			
20	010515001005	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:三级钢14，HRB400	t	0.366			
21	01B002	杉木杆D100 1.材料规格：D100杉木，间距500*500mm； 2.杉木杆长度：L=3000mm； 3.计算规则按照杉木桩的净长度以m计算 4.地层情况:综合考虑，现场勘查后，结合现场地质情况报价	m	2598			
22	01B003	砂袋反压	m3	42.69			

182f0b2-4972-ab90-fc70ff72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
23	010401003002	实心砖墙（坡脚排水沟、集水坑) 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.砂浆强度等级、配合比:	m3	9.03			
24	010501001001	垫层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.76			
25	011101006002	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚M10水泥砂浆抹面，坡降5‰ 2.部位:排水沟底面	m2	35.26			
26	011201004001	立面砂浆找平层 1.基础类型:排水沟侧壁砖墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚M10水泥砂浆抹面	m2	76.52			
27	010202006002	预应力锚杆 1.规格:2 ϕ S15.2 2.锚杆长度：综合各种长度 3.锚固方法、浆液种类：二次压力注浆 4.土质：综合考虑	m	394			
28	010604001001	钢构件 1.梁类型: 2.钢材品种、规格: 3.单根质量: 4.螺栓种类: 5.安装高度: 6.探伤要求: 7.防火要求:	t	2.05			
		砌体工程					
29	010402001001	砌块墙（3.6m以上) 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(容重不大于7KN/m3),强度级别不低于A3.5 2.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块，高度3.6米以上的部分 3.砂浆强度等级:强度不低于Mb5专用混合砂浆 4.墙体厚度：综合考虑 5.综合考虑底部、顶部等部位的掺砌小砖费用	m3	1.71			
30	010402001002	砌块墙（3.6m以下) 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(容重不大于7KN/m3),强度级别不低于A3.5 2.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块，高度3.6米以下 3.砂浆强度等级:强度不低于Mb5专用混合砂浆 4.墙体厚度：综合考虑 5.综合考虑底部、顶部等部位的掺砌小砖费用	m3	15.44			
31	010515003001	钢丝网片 1.位置：不同基体材料交接处、剔槽部位、临时施工洞两侧；楼梯间和人流通道处的填充墙 2.材料规格及品种：钢丝直径不应小于1.2mm,网孔尺寸不应大于20mmx20mm,用钢钉或射钉加铁片固定,钉间距不大于300mm; 3.具体详见设计图纸	㎡	15.58			
32	01B004	砖基础（砖胎膜) 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.墙体类型:实心砖墙 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 4.墙体厚度：240mm 5.抹灰：15厚1:2水泥砂浆找平	m3	12.43			
33	010401003003	【地下室侧墙】实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:120mm厚实心砖保护墙M5水泥砂浆砌筑	m2	386.29			

f82[illegible]c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
33	010401003003	2.位置:地下室侧墙防水外侧	m2	386.29			
		混凝土工程					
34	010501001002	满堂基础垫层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	82.05			
35	010501001003	独立基础垫层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	29.34			
36	010501004001	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土,补偿收缩混凝土内掺抗裂防水剂,抗渗等级:P8	m3	293.87			
37	010501003001	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土,补偿收缩混凝土内掺抗裂防水剂,抗渗等级:P8	m3	253.36			
38	010503001001	基础梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土,补偿收缩混凝土内掺抗裂防水剂,抗渗等级:P8	m3	16.73			
39	010501006001	设备基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.灌浆材料及其强度等级:按照图纸设计要求	m3	1.83			
40	010502001001	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	32.83			
41	010502001002	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.95			
42	010504004001	挡土墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩混凝土内掺抗裂防水剂,抗渗等级:P8	m3	111.19			
43	010504001001	直形墙（水池） 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩混凝土内掺抗裂防水剂,抗渗等级:P8	m3	37.64			
44	010504001002	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3				
45	010504001003	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3				
46	010505001001	有梁板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	509.47			
47	010502002001	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.63			
48	010503004001	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3				
49	010503005001	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2			
50	010506001001	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.板厚:120mm	m2	3.33			

f8201072-08e2-4072-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
51	010506001002	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.板厚:150mm	m2	10.74			
		钢筋工程					
52	010515001006	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加固筋 HRB400 ϕ6.5	t	0.09			
53	010515001007	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HPB300 ϕ6	t	0.54			
54	010515001008	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HPB300 ϕ8	t	0.47			
55	010515001009	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ6	t	0.17			
56	010515001010	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ8	t	7.9			
57	010515001011	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ10	t	6.09			
58	010515001012	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ12	t	8.64			
59	010515001013	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ6，抗震钢筋费用综合考虑	t	0.55			
60	010515001014	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ8，抗震钢筋费用综合考虑	t	14.83			
61	010515001015	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ10，抗震钢筋费用综合考虑	t	10.27			
62	010515001016	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ12，抗震钢筋费用综合考虑	t	11.3			
63	010515001017	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ14，抗震钢筋费用综合考虑	t	24.34			
64	010515001018	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ16，抗震钢筋费用综合考虑	t	9.84			
65	010515001019	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ18，抗震钢筋费用综合考虑	t	4.69			
66	010515001020	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ20，抗震钢筋费用综合考虑	t	4.36			
67	010515001021	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ22，抗震钢筋费用综合考虑	t	10.7			
68	010515001022	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ25，抗震钢筋费用综合考虑	t	45.24			
69	080206010001	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格：综合考虑	t	0.7			
70	010516003001	机械连接 1.连接方式:直螺纹链接 2.规格: ϕ20以内	个	797			
71	010516003002	机械连接 1.连接方式:直螺纹链接 2.规格: ϕ22、 ϕ25	个	1300			
72	01B005	植筋 1.材料规格:钢筋直径Φ6.5mm 2.植入深度:按照设计及相应规范要求 3.植筋胶品种:投标单位自行考虑且应满足	个	282			

f82...-...08e2-4972-ab90-1c70172f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
72	01B005	相应质量要求，并考虑相应的拉拔试验费用，本清单中不包括植入的钢筋制安	个	282			
73	01B006	植筋 1.材料规格:钢筋直径Φ8mm 2.植入深度:按照设计及相应规范要求 3.植筋胶品种:投标单位自行考虑且应满足相应质量要求，并考虑相应的拉拔试验费用，本清单中不包括植入的钢筋制安	个	15			
74	01B007	植筋 1.材料规格:钢筋直径Φ10mm 2.植入深度:按照设计及相应规范要求 3.植筋胶品种:投标单位自行考虑且应满足相应质量要求，并考虑相应的拉拔试验费用，本清单中不包括植入的钢筋制安	个	33			
		门窗工程					
75	010802003001	甲级防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸设计 2.门框或扇外围尺寸:详图纸设计 3.门框、扇材质:综合考虑防火门的等级（需综合考虑顺序器、闭门器、防火门锁及相应配件、门框灌浆等） 4.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	5.94			
76	010802003002	乙级防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸设计 2.门框或扇外围尺寸:详图纸设计 3.门框、扇材质:综合考虑防火门的等级（需综合考虑顺序器、闭门器、防火门锁及相应配件、门框灌浆等） 4.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	2.86			
		栏杆工程					
77	010606009001	栏杆（楼梯栏杆1100) 1、高度：1100mm 2、材质：1100高木扶手金属栏杆 3、参图集22J403-1 栏杆做法，满足图纸设计要求 4、投标单位应综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	8.69			
		保温工程					
78	011001003001	【地下室侧墙保温】保温隔热墙面 1.保温隔热部位:综合考虑墙、柱等各部位 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚挤塑聚苯板（B1)保护层，容重满足规范及设计要求,粘贴方式综合考虑 3.满足图纸使用要求	m2	386.29			
79	011001002001	保温隔热天棚 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚挤塑聚苯板，采用锚栓固定	m2	668.23			
		防水工程					
80	010904001001	【地下室底板防水】楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4+3mm厚弹性体改性沥青防水卷材（SBS PY Ⅰ型）（一级防水）、刷基层处理剂一道; 2.防水层数:2层 3.防水层做法:包含基层处理剂、隔离层、防水搭接、拼缝、压边、留槎等 4.反边高度:	m2	1031.15			
81	010904001002	【地下室底板防水】楼(地)面卷材防水附加层 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚弹性体改性沥青防水卷材（SBS PY Ⅰ型）; 2.防水部位：卷材防水在阴阳角处应做成圆弧或45°坡角，在阴阳角等特殊部位应增做卷材加强层	m2	49.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
82	010903001001	【地下室侧墙防水】墙面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4+3mm厚弹性体改性沥青防水卷材（SBS PY Ⅰ型）（一级防水）、刷基层处理剂一遍; 2.防水层数:2层 3.基层:基层清平，聚合物水泥砂浆找补 4.防水层做法:防水层做法:包含基层处理剂、隔离层、防水搭接、拼缝、压边、留槎等	m2	386.29			
83	010903001002	【地下室侧墙防水】墙面卷材防水附加 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚弹性体改性沥青防水卷材（SBS PY Ⅰ型）； 2.防水部位：卷材防水在阴阳角处应做成圆弧或45°坡角，在阴阳角等特殊部位应增做卷材加强层	m2	49.8			
84	010904002001	【地面1】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度:建筑完成面以上300mm 4.部位:消防泵房	m2	111.59			
85	010904002002	【地面2】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度: 4.部位:消防水池、电梯地坑、集水坑、截水沟	m2	202.31			
86	010903002001	【内墙2】墙面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料、刷基层处理剂 一道 2.部位：消防水池、电梯地坑、集水坑、截水沟	m2	378.75			
87	010904002003	【顶棚2】顶棚涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.反边高度: 4.部位:消防水池顶棚	m2	231.99			
		楼地面工程					
88	011101006003	【地下室底板防水保护】底板做法-50厚C20细石混凝土保护层 1.厚度:50mm 2.混凝土强度等级:商品混凝土C20细石	m2	839.47			
89	011101006004	【地面2-电梯地坑】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随找平 2.部位:电梯地坑	m2	3.64			
90	011101006005	【地面2-电梯地坑】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处40mm厚C20细石砼找坡1%、水泥浆一道; 2.部位:电梯地坑	m2	3.64			
91	010501001004	垫层 1.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随找平	m3	0.171			
		墙面工程					
92	011201004002	【内墙2-砌体墙面】立面砂浆找平层 1.基础类型:砖墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1：3水泥砂浆找平层	m2				
		其他工程					
93	010903005001	钢板止水带 1.铁件规格:详见设计图纸 2.止水钢板部位：水池墙底部、挡墙底部 3.计算规则：按照实际铺设长度以m计算 4.投标单位综合考虑止水钢制形状、与之对应止水螺杆、片及施工过程中采取的钢	m	122.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
93	010903005001	筋或其他方式临时固定或永久固定施工措施等因素；当厚度或宽度不同时，分别按照厚度与宽度比例进行调整材料单价	m	122.87			
94	010903005002	膨胀止水条 1.规格:详见设计图纸 2.部位：外挡墙顶部 3.计算规则：按照实际铺设长度以m计算	m	122.87			
95	01B008	铸铁篦子 1.宽度：详见设计图纸； 2.计算规则：按实际安装长度计算； 3.具体做法详见相关图集并满足相应质量要求同时还需满足必须承受汽车荷载要求； 4.投标单位需要综合考虑篦子的场内外运输、宽度、材质要求、安装等费用。	m	22.6			
96	01B009	304不锈钢检修爬梯	t	0.12			
97	010505010001	其他板(集水坑盖板) 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.19			
98	01B010	一次性使用对拉螺栓增加 1.地下室外墙、人防门框墙、水池墙体等一次性使用对拉螺栓的部位 2.工程量按照混凝土墙的模板接触面积乘以系数0.5计算	m2	454.28			
99	01QDB002001	外墙对拉螺栓防水处理 1.地下室外墙模板拆除后，将外墙止水螺栓圆台模具剔出，用气焊将止水螺栓割除，外用1：1防水砂浆抹平。待砂浆干燥后，用聚氨酯涂膜防水刷在对拉螺栓孔处，为方便验收防止漏刷分3种不同颜色聚氨酯涂刷，第一遍为白色，第二遍采用红色涂刷，第三遍采用黑色涂刷，形状为直径150mm的圆形。 2.地上楼层对拉螺栓孔封堵将螺栓套管用电锤钻出，清理干净后采用无机发泡灌实，其它做法同地下室对拉螺栓孔封堵一致。 3.工程量按设计要求防水等特殊处理的现浇混凝土墙（梁、柱）外侧的模板接触面积计算	m2	333.75			
		1#综合楼地上建筑工程					
		砌体工程					
100	010402001003	砌块墙（3.6m以上） 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(容重不大于7KN/m3),强度级别不低于A3.5 2.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块，高度3.6米以上的部分 3.砂浆强度等级:强度不低于Mb5专用混合砂浆 4.墙体厚度：综合考虑 5.综合考虑底部、顶部等部位的掺砌小砖费用	m3	37.88			
101	010402001004	砌块墙（3.6m以下） 1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(容重不大于7KN/m3),强度级别不低于A3.5 2.墙体类型:蒸压加气混凝土砌块，高度3.6米以下 3.砂浆强度等级:强度不低于Mb5专用混合砂浆 4.墙体厚度：综合考虑 5.综合考虑底部、顶部等部位的掺砌小砖费用	m3	406.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
102	010401003004	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:烧结页岩砖 2.墙体类型: 3.砂浆强度等级、配合比:	m3	10.33			
103	010401012001	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:卫生间地台、包立管、砖台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	7.63			
104	010515003002	钢丝网片 1.位置：不同基体材料交接处、剔槽部位、临时施工洞两侧；楼梯间和人流通道处的填充墙 2.材料规格及品种：钢丝直径不应小于1.2mm,网孔尺寸不应大于20mmx20mm,用钢钉或射钉加铁片固定,钉间距不大于300mm; 3.具体详见设计图纸	㎡	1154.33			
105	010405001001	轻质墙板 1.墙板材质:蒸压加气混凝土板2.墙板厚度:200mm	m2	639.95			
106	010405001002	轻质墙板 1.墙板材质:蒸压加气混凝土板2.墙板厚度:250mm	m2	10.26			
107	010402001005	双层AAC板夹心保温组合墙板 1.砌块品种、规格、强度等级:双层AAC板夹心保温组合墙板 2.墙厚：270mm 3.包含门窗洞口处理、加固件、连接件、包含板缝处理	m2	270.81			
108	010402001006	双层AAC板夹心保温组合墙板 1.砌块品种、规格、强度等级:双层AAC板夹心保温组合墙板 2.墙厚：320mm 3.包含门窗洞口处理、加固件、连接件、包含板缝处理	m2	128.4			
		混凝土工程					
109	010501006002	设备基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.灌浆材料及其强度等级:按照图纸设计要求	m3	11.29			
110	010502001003	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	100.68			
111	010502001004	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	128.36			
112	010504001004	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	84.58			
113	010505001002	有梁板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	725.95			
114	010505001003	有梁板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	111.85			
115	010502002002	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	84.77			

f82f-7c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
116	010503004002	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.39			
117	010503004003	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.12			
118	010503005002	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.42			
119	010507005001	扶手、压顶 1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.45			
120	010506001003	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度：100mm	m2	144.56			
121	010506001004	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度：每增减10mm	m2	450.32			
122	010505006001	栏板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.67			
123	010505008001	雨篷 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.板厚：120mm	m2	14.16			
124	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.58			
125	010507003001	电缆沟、地沟 1.沟截面净空尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30	m3				
		装配式混凝土工程					
126	01QDBZ005001	叠合板 1.类型:预制叠合板 2.构件规格或图号:详图 3.安装高度:详见设计图纸 4.混凝土强度等级:C30 5.预制底板与后浇叠合层结合面做凹凸深度不小于4mm粗糙面，粗糙面的面积不宜小于结合面的80%，其余具体要求详见施工图纸并应满足设计及验收规范。 6.说明：预制楼板PC构件板包括深化设计、采购运输、构件卸载、构件储存、堆放、场内运输、吊具安装、施工、PC结构附属构配件、灌浆料及施工（包含但不限于套筒专业高强灌浆料、墙与楼板、梁等构件连接的灌浆料，包含材料和施工）、装配式构件与主体连接处的防水及密封、钢支撑体系（含架体及模板）、PC结构排板安装、洞口预留以及成品保护等施工内容； 7.安装：预制楼板PC构件板安装； 8.其他：详见相关要求约定	m3	52.75			
127	010505010002	叠合板现浇部分 1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	100.17			
		钢筋工程					
128	010515001023	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加固筋 HPB300 ϕ6.5	t	2.42			
129	010515001024	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HPB300 ϕ6	t	1.07			

f82...67c...3b2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
130	010515001025	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HPB300 ϕ8	t	1.73			
131	010515001026	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ6	t	1.37			
132	010515001027	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ8	t	23.48			
133	010515001028	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ10	t	16.25			
134	010515001029	现浇构件钢筋-箍筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ12	t	15.87			
135	010515001030	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ6，抗震钢筋费用综合考虑	t	0.69			
136	010515001031	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ8，抗震钢筋费用综合考虑	t	24.25			
137	010515001032	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ10，抗震钢筋费用综合考虑	t	19.11			
138	010515001033	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ12，抗震钢筋费用综合考虑	t	10.26			
139	010515001034	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ14，抗震钢筋费用综合考虑	t	3.79			
140	010515001035	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ16，抗震钢筋费用综合考虑	t	3.838			
141	010515001036	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ18，抗震钢筋费用综合考虑	t	2.21			
142	010515001037	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ20，抗震钢筋费用综合考虑	t	5.39			
143	010515001038	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ22，抗震钢筋费用综合考虑	t	9.08			
144	010515001039	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ25，抗震钢筋费用综合考虑	t	86.45			
145	010515001040	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ28，抗震钢筋费用综合考虑	t				
146	010515001041	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ32，抗震钢筋费用综合考虑	t				
147	080206010002	支撑钢筋(铁马) 1.钢筋种类、规格：综合考虑	t	0.22			
148	010516003003	机械连接 1.连接方式:直螺纹链接 2.规格: ϕ20以内	个	614			
149	010516003004	机械连接 1.连接方式:直螺纹链接 2.规格: ϕ22、 ϕ25	个	3147			
150	01B019	植筋 1.材料规格:钢筋直径Φ6.5mm 2.植入深度:按照设计及相应规范要求 3.植筋胶品种:投标单位自行考虑且应满足相应质量要求，并考虑相应的拉拔试验费用，本清单中不包括植入的钢筋制安	个	4802			
151	01B020	植筋 1.材料规格:钢筋直径Φ8mm	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
151	01B020	2.植入深度:按照设计及相应规范要求 3.植筋胶品种:投标单位自行考虑且应满足相应质量要求，并考虑相应的拉拔试验费用，本清单中不包括植入的钢筋制安	个	66			
152	01B021	植筋 1.材料规格:钢筋直径Φ10mm 2.植入深度:按照设计及相应规范要求 3.植筋胶品种:投标单位自行考虑且应满足相应质量要求，并考虑相应的拉拔试验费用，本清单中不包括植入的钢筋制安	个	3114			
153	01B022	植筋 1.材料规格:钢筋直径Φ12mm 2.植入深度:按照设计及相应规范要求 3.植筋胶品种:投标单位自行考虑且应满足相应质量要求，并考虑相应的拉拔试验费用，本清单中不包括植入的钢筋制安	个	64			
154	010515008001	预应力钢绞线 2x8 Φ15.2 预应力筋用直径15.2mm,极限强度标准值为1860MPa的低松弛预应力钢绞线 波纹管:用于有粘结预应力孔道的材料为金属波纹管，含张拉、锚具等所有费用	t	4.78			
		门窗工程					
155	010802003003	甲级钢制防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸设计 2.门框或扇外围尺寸:详图纸设计 3.门框、扇材质:综合考虑防火门的等级（需综合考虑顺序器、闭门器、防火门锁及相应配件、门框灌浆等） 4.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	23.28			
156	010802003004	乙级钢制防火门 1.门代号及洞口尺寸:详图纸设计 2.门框或扇外围尺寸:详图纸设计 3.门框、扇材质:综合考虑防火门的等级（需综合考虑顺序器、闭门器、防火门锁及相应配件、门框灌浆等） 4.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	38.08			
157	010807001001	钢质门带门套 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:钢质门 3.玻璃品种、厚度: 4.包含打胶、封堵等全部费用，（需综合考虑门锁、合页、门吸及相应配件等）	m2	19.08			
158	010807001002	钢质门带门套（带可视窗口） 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:钢质门 3.玻璃品种、厚度:8厚钢化玻璃观察窗 4.包含打胶、封堵等全部费用，（需综合考虑门锁、合页、门吸及相应配件等）	m2	9.9			
159	010807001003	金属(塑钢、断桥)门 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金单层玻璃门 3.玻璃品种、厚度:综合考虑 4.包含附框、打胶、封堵等全部费用	m2	17.94			
160	010807001004	金属(塑钢、断桥)门 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:70系列断桥铝平开门(5+12Ar+5+12A+5双银Low-E) 3.玻璃品种、厚度:综合考虑 4.包含附框、打胶、封堵等全部费用	m2	50.41			
161	010801002001	木质门带套 1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.（1）门芯：选用松木、实木多层板填充，填充率不低于70%，含水率低于13%；（2）：平衡层：选用8mm高密度板；（3）：不低于0.4mm木皮贴面；（4）：饰面效果根据精装色卡实际	m2	32.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
161	010801002001	选样确定：三道底漆两道面漆 3.实木复合门、大包门套，达到国家级环保要求 4.包含门锁、合页、门吸等五金	m2	32.76			
162	010807001005	金属(塑钢、断桥)门联窗 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金单玻门联窗 3.玻璃品种、厚度:综合考虑 4.包含附框、打胶、封堵、纱窗、消防救援窗内外贴标志等全部费用 5.厕所、卫生间的窗用玻璃应采用压花玻璃、磨砂玻璃、着色玻璃、镀膜玻璃或在玻璃内侧贴膜以避免视线干扰 6.综合考虑预留洞的百叶费用。	m2	12.15			
163	010807003001	铝合金防雨百叶窗 1.材质：铝合金百叶 2.颜色：综合考虑，满足图纸及建设单位要求	m2	15.82			
164	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:断热铝合金窗（70系列） 3.玻璃品种、厚度:5+12Ar+5双银Low-E 4.包含附框、打胶、封堵、五金件、防夹手窗条、防坠落措施、消防救援窗内外贴标志等全部费用 5.厕所、卫生间的窗用玻璃应采用压花玻璃、磨砂玻璃、着色玻璃、镀膜玻璃或在玻璃内侧贴膜以避免视线干扰 6.综合考虑预留洞的百叶费用。	m2	558.49			
165	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:单玻窗 3.玻璃品种、厚度: 4.包含附框、打胶、封堵、五金件、防夹手窗条、防坠落措施、消防救援窗内外贴标志等全部费用 5.厕所、卫生间的窗用玻璃应采用压花玻璃、磨砂玻璃、着色玻璃、镀膜玻璃或在玻璃内侧贴膜以避免视线干扰 6.综合考虑预留洞的百叶费用。	m2	7.65			
166	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:断热铝合金泄爆窗（70系列） 3.玻璃品种、厚度:5+12Ar+5双银Low-E 4.包含附框、打胶、封堵、五金件、防夹手窗条、防坠落措施、消防救援窗内外贴标志等全部费用 5.厕所、卫生间的窗用玻璃应采用压花玻璃、磨砂玻璃、着色玻璃、镀膜玻璃或在玻璃内侧贴膜以避免视线干扰 6.综合考虑预留洞的百叶费用。	m2	11.05			
167	010807002001	乙级金属防火窗 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:70系列断桥铝平开乙级防火窗 3.玻璃品种、厚度:5+12Ar+5双银Low-E 4.附框做法:综合考虑 5.耐火极限满足图纸及规范要求 6.包含附框、打胶、封堵、五金件、防夹手窗条、防坠落措施、消防救援窗内外贴标志等全部费用	m2	46.1			
168	010807001009	金属(塑钢、断桥)门联窗 1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:70系列断桥铝平开门连窗(5+12Ar+5双银Low-E) 3.玻璃品种、厚度:综合考虑 4.包含附框、打胶、封堵、纱窗、防夹手	m2	175.39			

f82...-...-972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
168	010807001009	窗条、防坠落措施、消防救援窗内外贴标志等全部费用 5.厕所、卫生间的窗用玻璃应采用压花玻璃、磨砂玻璃、着色玻璃、镀膜玻璃或在玻璃内侧贴膜以避免视线干扰 6.综合考虑预留洞的百叶费用。	m2	175.39			
169	01B023	电动开启装置 1.具体规格：包含控制开关，综合考虑每樘窗开启扇数量 2.工程量按照窗户樘数计算（不按开启扇数量）	套	21			
170	01B024	手动开窗器	套	2			
171	010607004001	金属网栏（所有开启扇） 1.材料品种、规格:金刚网纱窗 2.边框及立柱型钢品种、规格:综合考虑	m2	176.96			
172	010607004002	金属护网 1.材料品种、规格:金属防护网 2.位置：风雨操场窗	m2	220.84			
173	011210003001	玻璃隔断（打餐台安全玻璃售饭窗口） 1.边框材料种类、规格:1.2mm厚原色拉丝不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:70系列隔热铝合金隔断+10mm厚钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 4.包含开启扇、铰链、五金、柔性橡胶垫等	m2	50.96			
		栏杆工程					
174	010606009002	栏杆（楼梯间护窗栏杆） 1、高度：1100mm 2、材质：不锈钢管扶手栏杆,竖向栏杆净距≤110mm 3、参图集22J401-1栏杆做法，满足图纸设计要求 4、投标单位应综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	10.55			
175	010606009003	栏杆（楼梯栏杆水平段） 1、高度：1300mm 2、材质：木扶手金属栏杆,竖向栏杆净距≤110mm 3、参图集L22J403栏杆做法，满足图纸设计要求 4、投标单位应综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	6.82			
176	010606009004	栏杆（楼梯栏杆） 1、高度：1100mm 2、材质：木扶手金属栏杆,竖向栏杆净距≤110mm 3、参图集L22J403栏杆做法，满足图纸设计要求 4、投标单位应综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	63.25			
177	010606009005	坡道栏杆 1、高度：参考图集23J07 27 2、材质: 3、投标单位应综合考虑相应制作、安装、弯头、预埋件、油漆等所有费用	m	16.8			
178	01B025	无障碍厕所配件 1.配件种类:无障碍厕所配件，详设计图纸	套	3			
		保温工程					
179	011001005001	【楼面1】保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:卫生间楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板保温	m2	36.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
180	011001005002	【楼面5A】保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:风雨操场楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板保温（龙骨空隙内做）	m2	718.33			
181	011001005003	【楼面6】保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:餐厅 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板保温	m2	62.06			
182	011001005004	【楼面6A】保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:餐厅 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板保温	m2	1149.73			
183	011001005005	【楼面8】保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:餐厅门厅\走道（通往风雨操场） 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板保温	m2	19.27			
184	011001005006	【楼面8A】保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:体育器材室、工具间、餐厅门厅、门斗、走道（通往体质测试室） 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板保温	m2	182.25			
185	011001005007	【楼面8B】保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:体质测试室 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板保温	m2	77.36			
186	011001005008	【楼面9】保温隔热楼地面 1.保温隔热部位:消防水箱间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板保温	m2	63.58			
187	011001001001	【屋面1】保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度：90厚挤塑聚苯板	m2	1942.25			
188	011001003002	【外墙保温-岩棉】保温隔热墙面 1.保温隔热部位：外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度：配套胶粘剂粘贴90厚岩棉板（双面侧面涂刷界面剂） 3.增强网及抗裂防水砂浆种类：5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布；7厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布 4.粘结材料种类及做法：配套胶粘剂粘贴 5.防护材料种类及做法:综合考虑 6.报价中综合考虑滴水、护角等相关费用	m2	788.45			
189	011001003003	【外墙保温-岩棉】保温隔热墙面 1.保温隔热部位：外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度：配套胶粘剂粘贴140厚岩棉板（双面侧面涂刷界面剂） 3.增强网及抗裂防水砂浆种类：5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布；7厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布 4.粘结材料种类及做法：配套胶粘剂粘贴 5.防护材料种类及做法:综合考虑 6.报价中综合考虑滴水、护角等相关费用	m2	277.35			
190	011001003004	【外墙保温-玻化微珠】保温隔热墙面 1.保温隔热部位：门窗侧、女儿墙内侧、外挑区域 2.保温隔热材料品种、规格及厚度：30厚	m2	1365.71			

f8201672-0c04-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
190	011001003004	玻化微珠保温层 3.增强网及抗裂防水砂浆种类：5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布；7厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布 4.报价中综合考虑滴水、护角等相关费用	m2	1365.71			
191	011001003005	【外墙保温-挤塑板】保温隔热墙面 1.保温隔热部位：外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度：配套胶粘剂粘贴50厚挤塑板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类：5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布；7厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布 4.粘结材料种类及做法：配套胶粘剂粘贴 5.防护材料种类及做法:综合考虑 6.报价中综合考虑滴水、护角等相关费用	m2	12.59			
192	011001003006	【外墙保温-挤塑板】保温隔热墙面 1.保温隔热部位：外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度：配套胶粘剂粘贴150厚挤塑板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类：5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布；7厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布 4.粘结材料种类及做法：配套胶粘剂粘贴 5.防护材料种类及做法:综合考虑 6.已包含保温线条 6.报价中综合考虑滴水、护角等相关费用	m2	64.15			
193	011001003007	【外墙保温-AAC板夹心保温外墙】保温隔热墙面 1.保温隔热部位：AAC板夹心保温外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度： 3.增强网及抗裂防水砂浆种类：专用防水界面剂，5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布；7厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）复合一层耐碱玻璃纤维网格布	m2	363.64			
194	011001003008	保温隔热墙面 1.保温隔热部位：混凝土雨篷等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度：30厚玻化微珠保温层 3.增强网及抗裂防水砂浆种类：5mm抗裂砂浆压入耐碱网格布 4.报价中综合考虑滴水、护角等相关费用	m2	92.7			
		屋面工程					
195	010501001005	【屋面1】垫层 1.做法:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡层	m3	296.65			
196	011101006006	【屋面1】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（管道周围做成圆锥台留凹槽,并填密封材料） 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	1942.25			
197	011101006007	【屋面1】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:200g/m3聚酯无纺布隔离层 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	1942.25			
198	010902003001	【屋面1】屋面刚性层 1.刚性层厚度:40厚C20细石混凝土表面压光内配 ϕ4@300双向钢筋网片，平面四周（沿墙和水沟边）设分格缝，缝宽20mm，缝内嵌改性沥青密封膏；平面内间距≤6000mm设分格缝；女儿墙、设备基础等竖向构件周边200mm宽度范围内留设分格缝，缝宽20mm，建筑油膏或沥青砂嵌填密实； 2.部位:上人平屋面、不上人平屋面	m2	1942.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
199	010902003002	【雨蓬、外凸造型】屋面刚性层 1.刚性层厚度：20mm 2.混凝土种类：预拌砂浆 3.混凝土强度等级：20mm 1:3水泥砂浆保护层兼找坡2% 4.位置：雨蓬、外凸造型顶板 5.钢筋规格、型号：无 6.隔离层：0.4厚聚乙烯膜一层	m2	166.33			
		防水工程					
200	010904002004	【楼面1】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度: 4.部位:卫生间	m2	36.77			
201	010904002005	【楼面1】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5+1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度: 4.部位:卫生间	m2	36.77			
202	010904002006	【楼面3】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度:建筑完成面以上300mm 4.部位:强电井、弱电井、风井、油烟井、排气道、风室	m2	12.26			
203	010904002007	【楼面5A-体育器材室】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.2mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚 3.反边高度:上翻至踢脚板上沿 4.部位:体育器材室	m2				
204	010904002008	【楼面6】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度:建筑完成面以上300mm 4.部位:餐厅	m2	83.18			
205	010903002002	【楼面6--洗手盆区域立面】墙面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5+1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5+1.5mm厚 3.部位:餐厅洗手盆区域	m2	8.64			
206	010904002009	【楼面6A】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度:建筑完成面以上300mm 4.部位:餐厅	m2	1196.82			
207	010904002010	【楼面7】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5+1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5+1.5厚 3.反边高度: 4.部位:后厨区域、洗消间	m2	224.45			
208	010904002011	【楼面7】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度: 4.部位:后厨区域、洗消间	m2	224.45			
209	010904002012	【楼面7A】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5+1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5+1.5厚 3.反边高度: 4.部位:后厨区域、备餐间、后厨交通空间、更衣室、办公室	m2	279.46			
210	010904002013	【楼面7A】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	279.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
210	010904002013	3.反边高度: 4.部位:后厨区域、备餐间、后厨交通空间、更衣室、办公室	m2	279.46			
211	010904002014	【楼面8A-体育器材室】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.2mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚 3.反边高度:上翻至踢脚板上沿 4.部位:体育器材室	m2	62.42			
212	010904002015	【楼面9】楼(地)面涂膜防水 1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度:建筑完成面以上300mm 4.部位:消防水箱间	m2	72.88			
213	010904001003	【楼面9】楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚弹性体改性沥青防水卷材（SBS PY Ⅰ型）; 2.防水层数:1层 3.防水层做法:包含基层处理剂、隔离层、防水搭接、拼缝、压边、留槎等 4.反边高度:沿墙上返高出完成面300高	m2	72.88			
214	010903002003	【内墙2】墙面涂膜防水 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:后厨区域、备餐间、后厨交通空间、更衣室、洗消间	m2	1093.99			
215	010903002004	【内墙2A】墙面涂膜防水 1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:卫生间	m2	203.26			
216	010902002001	【屋面1】屋面涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑 4.四周高出建筑完成面300mm	m2	2122.29			
217	010902001001	【屋面1】屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 2.防水层数:2层 3.防水层做法: 4.收口压条做法:	m2	2122.29			
218	010902001002	【屋面1】屋面卷材防水附加 1.卷材品种、规格、厚度:3厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 2.防水层数:1层 3.防水层做法: 4.收口压条做法:	m2	174.54			
219	010902002002	【雨蓬、挑檐】屋面涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑 4.沿墙上翻300mm	m2	204.596			
		楼地面工程					
220	010501001006	【楼面1】垫层 1.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随找平	m3	16.55			
221	011101006008	【楼面1】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处40mm厚C20细石砼找坡1%坡向地漏、水泥浆一道; 2.部位:电梯地坑	m2	36.77			
222	010501001007	【楼面4】垫层 1.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随找平	m3	3.33			
223	011101006009	【楼面5A】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:3-5mm厚自流平地面（专用自流平水泥）;	m2	718.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
223	011101006009	2.部位:风雨操场	m2	718.33			
224	011101006010	【楼面6】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:3-5mm厚自流平地面（专用自流平水泥）； 2.部位:餐厅	m2	62.06			
225	011101006011	【楼面6】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆找平层； 2.部位:餐厅	m2	62.06			
226	010501001008	【楼面6】垫层 1.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随找平	m3	19.86			
227	011101006012	【楼面6A】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:3-5mm厚自流平地面（专用自流平水泥）； 2.部位:餐厅	m2	1149.73			
228	011101006013	【楼面7】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处40mm厚C20细石砼找坡1%坡向地漏、水泥浆一道； 2.部位:后厨区域、洗消间	m2	224.45			
229	010501001009	【楼面7】垫层 1.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随找平	m3	120.51			
230	011101006014	【楼面7A】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚C20细石砼找坡，随打随抹平、水泥浆一道； 2.部位:后厨区域、洗消间	m2	279.46			
231	010501001010	【楼面7A】垫层 1.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随找平	m3	78.24			
232	011101006015	【楼面8】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:3-5mm厚自流平地面（专用自流平水泥）； 2.部位:餐厅门厅、走道（通往风雨操场）	m2	19.27			
233	011101006016	【楼面8-降板区域】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆找平层； 2.部位:餐厅	m2	19.27			
234	010501001011	【楼面8-降板区域】垫层 1.做法:LC7.5轻骨料混凝土填充层随打随找平	m3	10.98			
235	011101006017	【楼面8A】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:3-5mm厚自流平地面（专用自流平水泥）； 2.部位:体育器材室、体质测试室、工具间、餐厅门厅、门斗、走道（通往体质测试室）	m2	182.25			
236	011101006018	【楼面8B】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:3-5mm厚自流平地面（专用自流平水泥）； 2.部位:体质测试室	m2	77.36			
237	011101006019	【楼面9】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土垫层找坡，坡向地漏（排水沟）,随打随抹平，四周边及竖管根部水泥砂浆成小八字角； 2.部位:消防水箱间	m2	63.58			
238	011101005001	高精度地坪	m2	2127.67			
		其他工程					

f8201167c-18e2-497a-3b90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
239	010512008001	排水沟盖板（厨房） 1.防蟑螂不锈钢水篦子，详图纸。	m	48.45			
240	01B026	铁爬梯 1、 ϕ20铁爬梯中距300，具体做法详图集L13J10-43	t	0.1			
241	01QDB002002	外墙对拉螺栓防水处理 1.地下室外墙模板拆除后，将外墙止水螺栓圆台模具剔出，用气焊将止水螺栓割除，外用1：1防水砂浆抹平。待砂浆干燥后，用聚氨酯涂膜防水刷在对拉螺栓孔处，为方便验收防止漏刷分3种不同颜色聚氨酯涂刷，第一遍为白色，第二遍采用红色涂刷，第三遍采用黑色涂刷，形状为直径150mm的圆形。 2.地上楼层对拉螺栓孔封堵将螺栓套管用电锤钻出，清理干净后采用无机发泡灌实，其它做法同地下室对拉螺栓孔封堵一致。 3.工程量按设计要求防水等特殊处理的现浇混凝土墙（梁、柱）外侧的模板接触面积计算	m2	1172.11			
242	010103004003	竣工清理（3.6m以内） 1.工作内容：建筑物及周边建筑垃圾清理外运，综合考虑各种原因引起的多次垃圾清运,运距综合考虑且应满足建设单位及青岛市建筑垃圾运输的相关要求 2.垃圾处理费、道路上各种费用、交通管制等综合考虑在本项清单内； 3.高度：3.6米内	m3	12617.36			
243	010103004004	竣工清理（3.6m外） 1.工作内容：建筑物及周边建筑垃圾清理外运，综合考虑各种原因引起的多次垃圾清运,运距综合考虑且应满足建设单位及青岛市建筑垃圾运输的相关要求 2.垃圾处理费、道路上各种费用、交通管制等综合考虑在本项清单内； 3.高度：3.6米外	m3	10182.3			
244	010507004001	台阶 1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.55			
245	01B027	屋面排气管 1.分隔缝(油膏嵌缝)交界处设置直径50排气管	m	20.7			
246	01QDB003001	出屋面管道防水台 1.尺寸:综合考虑 2.砂浆配合比:综合考虑	个	23			
247	01QDB008001	平屋面蓄水试验 1.部位:平屋面 2.遍数:综合考虑 3.蓄水高度:满足设计及青岛市防渗漏开裂的相关技术要求	m2	1942.25			
248	01QDB008002	卫生间蓄水试验 1.部位:卫生间 2.遍数:综合考虑 3.蓄水高度:防水上反高度且满足设计及青岛市防渗漏开裂的相关技术要求	m2	37.77			
249	010507007001	其他构件 1.构件的类型:成品风帽 2.构件规格:详见设计图纸	个	2			
250	010902008001	屋面变形缝 详见L13J14图集做法	m	22.24			
251	010903004001	墙面变形缝 详见L13J14图集做法	m	34.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
252	010904004001	楼(地)面变形缝 详见L13J14图集做法	m	7.15			
253	010904004002	顶棚变形缝 详见L13J14图集做法	m	7.15			
254	010904004003	铝合金批水 详见19CJ85-1 3/A22图集做法,2mm厚	m2	128.36			
		1#综合楼-1#综合楼装饰工程					
		1#综合楼地下装饰工程					
		楼地面工程					
255	011101003001	【地面1】细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处40mm厚C20细石混凝土（内配A4双向间距200mm钢筋网）找平抹光，表面撒1：1;	m2	97.36			
256	01B034	【地面1】环氧地坪漆地面 1.做法：1.0mm厚环氧地坪漆一道	m2	97.36			
257	011101001001	【地面2】水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：3水泥砂浆保护层	m2	202.31			
258	011104004001	【地面3】防静电活动地板 1、150mm高防静电活动地板（内设可调节钢性龙骨支架）、含接地 2、20厚1:3水泥砂浆找平 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、部位:消防控制室	m2	20.7			
259	011102001001	【楼面4】石材楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬性水泥砂浆；4、水泥浆一道（内掺建筑胶）； 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩石材面层;	m2	21.86			
260	011102001002	【楼面4-楼梯】石材楼地面-楼梯 1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬性水泥砂浆；4、水泥浆一道（内掺建筑胶）； 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩石材面层；楼梯间侧边石材下挂，总高度40mm、带成品防滑条;	m2	14.07			
261	01B035	【走道】环氧地坪漆地面 1.做法：1.0mm厚环氧地坪漆一道	m2	8.2			
262	011101003002	【走道】细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土（内配A4双向间距200mm钢筋网）	m2	8.2			
263	011105002001	石材踢脚线（-直形） 1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻白花岗岩	m2	29.3			
264	011105006001	【踢脚1】金属踢脚线 1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:80mm高成品铝合金踢脚，踢脚专用固定件	m	17			
		墙面工程					
265	011201001001	【内墙1】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:15mm厚1：3水泥砂浆压实抹平；3、素水泥浆一道 3.部位：消防泵房	m2	214.93			

f82b-[illegible]2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
266	011201001002	【内墙1】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:3mm厚白色硅酸盐水泥 3.部位：消防泵房	m2	214.93			
267	011201001003	【风井等】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:15mm厚1：3水泥砂浆压实抹平；3、素水泥浆一道 3.部位：风井	m2	27.51			
268	011407001001	【封闭楼梯间、地下走道】墙面喷刷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:消防控制室墙面 3.腻子种类:2遍耐水腻子分遍抹平; 4.涂料品种、喷刷遍数:防霉无机涂料	m2	127.14			
269	011201001004	【封闭楼梯间、地下走道】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5mm厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆找平；8mm厚1：1：6水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道；3mm厚外加剂专用砂浆抹基底或界面剂一道甩毛;	m2	127.14			
270	011201001005	【内墙2】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20mm厚1：3水泥砂浆保护层 3.部位：消防水池、电梯地坑、集水坑、截水沟	m2	378.75			
271	011201001006	【内墙3】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:6mm厚1：0.5：3水泥石灰砂浆压实赶光；9mm厚1：1：6水泥石灰膏砂浆找平扫毛；刷界面处理剂一道; 3.部位：消防控制室	m2	73.48			
272	011407001002	【内墙3】墙面喷刷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:消防控制室墙面 3.腻子种类:2-3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平， 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	61.06			
273	01B036	抹灰墙面满铺耐碱网格布 1、详见青岛建管局文件：青建管质字〔2011〕36号 2、部位：所有内墙抹灰墙面	m2	781.89			
		天棚工程					
274	011407002001	【顶棚1】天棚喷刷涂料 1.基层类型:综合考虑，底面清理干净 2.喷刷涂料部位:消防泵房、封闭楼梯间、地下走道 3.腻子种类:2-3mm厚柔性耐水腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:防霉无机涂料喷涂	m2	171.93			
275	011301001001	【顶棚2】天棚抹灰 1.部位:消防水池顶棚 2.抹灰厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆保护层。3、素水泥浆一道	m2	231.99			
276	011302001001	【顶棚3】吊顶天棚（矿棉板吊顶） 1.吊顶形式、吊杆规格、高度：综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距：铝合金配套龙骨，主龙骨中距900-1000mm，T型龙骨中距300或600mm，横撑龙骨中距600mm; 3.面层材料品种、规格：15厚600*1200或600*600开槽矿棉装饰板	m2	19.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		1#综合楼地上装饰工程					
		楼地面工程					
277	011101001002	【楼面3】水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆	m2	6.3			
278	011101003003	【楼面4】细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土（内配A4双向间距200mm钢筋网）找平抹光，表面撒1：1;	m2	19.93			
279	01B038	【楼面4】环氧地坪漆地面 1.做法：1.0mm厚环氧地坪漆一道	m2	11.73			
280	011101003004	【楼面9】细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土（内配A4双向间距150mm钢筋网）	m2	63.58			
281	01B039	【楼面10】环氧地坪漆地面 1.做法：1.0mm厚环氧地坪漆一道	m2	128.35			
282	011101003005	【楼面10】细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处40mm厚C20细石混凝土（内配A4双向间距200mm钢筋网）找平抹光，表面撒1：1水泥沙子压实赶光;	m2	128.35			
283	011107004001	水泥砂浆台阶面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面赶光; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光；素水泥浆结合层一道; 3.防滑条材料种类:踏步做钢筋护角	m2	13.56			
		内墙面工程					
284	011201001007	【内墙1-砌体墙】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:6mm厚1：0.5：3水泥石灰砂浆压实赶光；9mm厚1：1：6水泥石灰膏砂浆找平扫毛；刷界面处理剂一道; 3.部位：体育器材室、体质测试室、风雨操场、工具间、办公室	m2	224.91			
285	011201001008	【内墙1-轻质墙板】墙面一般抹灰 1.墙体类型:双层AAC板夹心保温组合外墙（专用防水界面剂处理）/ALC蒸压加气混凝土板材内墙（专用修补材料修补墙面） 2.做法:8-10厚专用抹灰砂浆打底找平; 3.部位：体育器材室、体质测试室、风雨操场、工具间、办公室	m2	118.74			
286	011201001009	【内墙2-砌体墙】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:挂金属网，8mm厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆压入网孔，分层压实抹平；6mm厚1：1：6水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道；3mm厚外加剂专用砂浆抹基底或界面剂一道甩毛; 3.部位：后厨区域、备餐间、后厨交通空间、更衣室、洗消间	m2	733.71			
287	011201001010	【内墙2-轻质墙板】墙面一般抹灰 1.墙体类型:双层AAC板夹心保温组合外墙（专用防水界面剂处理）/ALC蒸压加气混凝土板材内墙（专用修补材料修补墙面） 2.做法:8-10厚专用抹灰砂浆打底找平中间压入热镀锌钢丝网; 3.部位：体育器材室、体质测试室、风雨操场、工具间、办公室	m2	903.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
287	011201001010		m2	903.72			
288	011201001011	【内墙2A】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:挂金属网，8mm厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆压入网孔，分层压实抹平；6mm厚1：1：6水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道；3mm厚外加剂专用砂浆抹基底或界面剂一道甩毛； 3.部位：后厨区域、备餐间、后厨交通空间、更衣室、洗消间	m2	267			
289	011201001012	【内墙3-砌体墙】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:5mm厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆找平；8mm厚1：1：6水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道；3mm厚外加剂专用砂浆抹基底或界面剂一道甩毛； 3.部位：楼梯间、餐厅门厅、门斗	m2	558.52			
290	011201001013	【内墙3-轻质墙板】墙面一般抹灰 1.墙体类型:双层AAC板夹心保温组合外墙（专用防水界面剂处理）/ALC蒸压加气混凝土板材内墙（专用修补材料修补墙面） 2.做法:8-10厚专用抹灰砂浆打底找平； 3.部位：楼梯间、餐厅门厅、门斗	m2	16.55			
291	011201001014	【内墙4】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:3mm厚白色硅酸盐水泥 3.部位：水暖井、电井、配电间、风井、油烟井、排气道、风室、消防水箱间、空调机房、风机房、排烟机房、地下走道	m2	984.49			
292	011201001015	【内墙4-砌体墙】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:15mm厚1：3水泥砂浆压实抹平；3、素水泥浆一道 3.部位：水暖井、电井、配电间、风井、油烟井、排气道、风室、消防水箱间、空调机房、风机房、排烟机房、地下走道	m2	873.37			
293	011201001016	【内墙4-轻质墙板】墙面一般抹灰 1.墙体类型:双层AAC板夹心保温组合外墙（专用防水界面剂处理）/ALC蒸压加气混凝土板材内墙（专用修补材料修补墙面） 2.做法:8-10厚专用抹灰砂浆打底找平； 3.部位：水暖井、电井、配电间、风井、油烟井、排气道、风室、消防水箱间、空调机房、风机房、排烟机房、地下走道	m2	111.12			
294	011201001017	【内墙4-风井】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:15mm厚1：3水泥砂浆压实抹平；3、素水泥浆一道 3.部位：水暖井、电井、配电间、风井、油烟井、排气道、风室、消防水箱间、空调机房、风机房、排烟机房、地下走道	m2	359.04			
295	011201001018	【内墙5-砌体墙】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:6mm厚1：0.5：3水泥石灰砂浆压实赶光；9mm厚1：1：6水泥石灰膏砂浆找平扫毛；刷界面处理剂一道； 3.部位：餐厅（墙裙以上）	m2	448.38			
296	011201001019	【内墙5-轻质墙板】墙面一般抹灰 1.墙体类型:双层AAC板夹心保温组合外墙（专用防水界面剂处理）/ALC蒸压加气混凝土板材内墙（专用修补材料修补墙面）	m2	323.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
296	011201001019	2.做法:8-10厚专用抹灰砂浆打底找平; 3.部位：餐厅（墙裙以上）	m2	323.94			
297	01B040	抹灰墙面满铺耐碱网格布 1、详见青岛建管局文件：青建管质字〔2011〕36号 2、部位：所有内墙抹灰墙面	m2	5564.45			
		外墙面工程					
298	011201001020	【外墙1-1-2层混凝土墙面】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:水泥浆打底或界面剂一遍拉毛（内掺建筑胶）；10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 3.部位：外墙（1-2层）	m2	601.15			
299	011201001021	【外墙1-砌块墙面，机房层混凝土墙面】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:水泥浆打底或界面剂一遍拉毛（内掺建筑胶）；9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道；6厚1:2.5水泥砂浆抹平; 3.部位：外墙（1-2层）	m2	1262.07			
300	011407001003	【真石漆】墙面喷刷涂料 1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类: 4.刮腻子要求:刮柔性耐水腻子两遍、封固底漆一道 5.涂料品种、喷刷遍数:真石漆（详立面图）	m2	2036.74			
301	01B041	铝板外墙 做法：钢结构外包铝板; 位置：雨蓬及造型墙; 计算规则：按照铝板可视面展开面积计算	m2	123.7691			
		天棚工程					
302	011301001002	【顶棚2】天棚抹灰 1.部位:卫生间、后厨区域、备餐间、后厨交通空间、更衣室、洗消间 2.抹灰厚度、材料种类:2-3厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆	m2	652.58			
303	011301001003	【顶棚3】天棚抹灰 1.部位:楼梯间 2.抹灰厚度、材料种类:3mm厚1：0.5：2.5水泥石灰膏砂浆找平	m2	384.52			
		风雨操场地上装饰工程					
		楼地面工程					
304	011101001003	【楼面3】水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：2.5水泥砂浆	m2	0.92			
		内墙面工程					
305	011201001022	【内墙1-砌体墙】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:6mm厚1：0.5：3水泥石灰砂浆压实赶光；9mm厚1：1：6水泥石灰膏砂浆找平扫毛；刷界面处理剂一道; 3.部位：体育器材室、体质测试室、风雨操场、工具间、办公室	m2	104.96			
306	011201001023	【内墙1-轻质墙板】墙面一般抹灰 1.墙体类型:双层AAC板夹心保温组合外墙（专用防水界面剂处理）/ALC蒸压加气混凝土板材内墙（专用修补材料修补墙面） 2.做法:8-10厚专用抹灰砂浆打底找平;	m2	285.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
306	011201001023	3.部位：体育器材室、体质测试室、风雨操场、工具间、办公室	m2	285.6			
307	011201001024	【内墙4】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:3mm厚白色硅酸盐水泥 3.部位：水暖井、电井、配电间、风井、油烟井、排气道、风室、消防水箱间、空调机房、风机房、排烟机房、地下走道	m2	33.7			
308	011201001025	【内墙4-砌体墙】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:15mm厚1：3水泥砂浆压实抹平；3、素水泥浆一道 3.部位：水暖井、电井、配电间、风井、油烟井、排气道、风室、消防水箱间、空调机房、风机房、排烟机房、地下走道	m2	33.7			
309	01B043	抹灰墙面满铺耐碱网格布 1、详见青岛建管局文件：青建管质字〔2011〕36号 2、部位：所有内墙抹灰墙面	m2	390.56			
		外墙面工程					
310	011201001026	【外墙1-1-2层混凝土墙面】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:水泥浆打底或界面剂一遍拉毛（内掺建筑胶）；10厚1:2.5水泥砂浆抹平; 3.部位：外墙（1-2层）	m2	645.02			
311	011201001027	【外墙1-砌块墙面，机房层混凝土墙面】墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:水泥浆打底或界面剂一遍拉毛（内掺建筑胶）；9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道；6厚1:2.5水泥砂浆抹平; 3.部位：外墙（1-2层）	m2				
312	011407001004	【真石漆】墙面喷刷涂料 1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类: 4.刮腻子要求:刮柔性耐水腻子两遍、封固底漆一道 5.涂料品种、喷刷遍数:真石漆（详立面图）	m2	909.18			
313	01B044	铝板外墙 做法：钢结构外包铝板; 位置：雨蓬及造型墙; 计算规则：按照铝板可视面展开面积计算	m2	39.9009			
		1#综合楼地上精装工程					
		楼地面工程					
314	011102003001	【楼面1】块料楼地面(卫生间)CT-04 1.10mm厚防滑地砖;【精装 600*600*10】 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.造型：综合考虑拼接，损耗 4.满足图纸设计要求	m2	36.77			
315	011102001003	【楼面2】石材楼地面ST-03 1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬性水泥砂浆；4、水泥浆一道（内掺建筑胶）; 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚白麻岩石材面层;	m2	91.06			
316	011102001004	【楼面2-楼梯】石材楼地面-楼梯 ST-03 1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3干硬性水泥砂浆；4、水泥浆一道（内掺建筑胶）;	m2	144.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
316	011102001004	2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚白麻岩石材面层；楼梯间侧边石材下挂，总高度40mm、带成品防滑条；	m2	144.56			
317	011104002001	【楼面5A】运动地板 WD01 1.规格型号：24mm厚企口硬木地板（背面涂防腐涂料，上表面涂聚氨酯漆两道） 2.20mm厚45°斜铺松木板（满涂防腐、防火剂） 3.350x80mm（厚x宽）木龙骨，@400（满涂防腐剂） 4.20mm厚80x80mm橡胶垫； 5.部位：风雨操场	m2				
318	011502001001	金属装饰线（地砖、变形缝运动地板地面收口条） 1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:铝合金收口条 3.防护材料种类:无	m	3			
319	011102003002	【楼面6】块料楼地面(餐厅) CT-02 1.10mm厚防滑地砖;【精装 800*800*10】 2.5mm厚DTA砂浆结合层; 3.12厚水泥承压板 4.造型：综合考虑拼接，损耗 5.满足图纸设计要求 6.水泥承压板（压力板）采用特优板，密度2.0g/cm3，餐厅等湿度较大的场所，板面毛面朝外。待确认板的含水率低于10%以后，在板面上刷封闭胶，待胶干后，贴瓷砖。采用无棉板原板A类（吸水率≤28%），抗折强度R5级，抗冲击强度C5级，低收缩板（湿涨率≤0.25），其余参数详见JCT 412.1-2018 纤维水泥平板 第1部分：无石棉纤维水泥平板。	m2	62.16			
320	011102003003	【楼面6A】块料楼地面(餐厅)CT-02 1.10mm厚防滑地砖;【精装 800*800*10】 2.5mm厚DTA砂浆结合层; 3.12厚水泥承压板 4.造型：综合考虑拼接，损耗 5.满足图纸设计要求 6.水泥承压板（压力板）采用特优板，密度2.0g/cm3，餐厅等湿度较大的场所，板面毛面朝外。待确认板的含水率低于10%以后，在板面上刷封闭胶，待胶干后，贴瓷砖。采用无棉板原板A类（吸水率≤28%），抗折强度R5级，抗冲击强度C5级，低收缩板（湿涨率≤0.25），其余参数详见JCT 412.1-2018 纤维水泥平板 第1部分：无石棉纤维水泥平板。	m2	1150.76			
321	011102003004	【楼面7】块料楼地面CT-03 1.10mm厚防滑防油地砖;【精装 600*600*10】 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆; 3.造型：综合考虑拼接，损耗 4.满足图纸设计要求 5.部位：后厨区域、洗消间	m2	224.53			
322	011102003005	【楼面7A】块料楼地面 CT-03 1.10mm厚防滑防油地砖;【精装 600*600*10】 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆; 3.造型：综合考虑拼接，损耗 4.满足图纸设计要求 5.部位：后厨区域、备餐间、后厨交通空间、更衣室、办公室	m2	280.93			
323	011102003006	【楼面8】块料楼地面 CT-01 1.10mm厚防滑地砖;【精装800*800*10】 2.5mm厚DTA砂浆结合层; 3.12厚水泥承压板 4.造型：综合考虑拼接，损耗 5.位置：餐厅门厅、走道（通往风雨操	m2	19.62			

f82[illegible]2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
323	011102003006	场) 6.水泥承压板（压力板）采用特优板，密度2.0g/cm3，餐厅等湿度较大的场所，板面毛面朝外。待确认板的含水率低于10%以后，在板面上刷封闭胶，待胶干后，贴瓷砖。采用无棉板原板A类（吸水率≤28%），抗折强度R5级，抗冲击强度C5级，低收缩板（湿涨率≤0.25），其余参数详见JCT 412.1-2018 纤维水泥平板 第1部分：无石棉纤维水泥平板。 6.满足图纸设计要求	m2	19.62			
324	011102003007	【楼面8A】块料楼地面 CT-01 1.10mm厚防滑地砖;【精装800*800*10】 2.5mm厚DTA砂浆结合层; 3.12厚水泥承压板 4.造型：综合考虑拼接，损耗 5.位置：体育器材室、体质测试室、工具间、餐厅门厅、门斗、走道（通往体质测试室) 6.水泥承压板（压力板）采用特优板，密度2.0g/cm3，餐厅等湿度较大的场所，板面毛面朝外。待确认板的含水率低于10%以后，在板面上刷封闭胶，待胶干后，贴瓷砖。采用无棉板原板A类（吸水率≤28%），抗折强度R5级，抗冲击强度C5级，低收缩板（湿涨率≤0.25），其余参数详见JCT 412.1-2018 纤维水泥平板 第1部分：无石棉纤维水泥平板。	m2	190.5			
325	011102001005	石材楼地面(过门石)ST-01 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30MM厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚浅灰色大理石 4.综合考虑带高差地面过门石做斜面的厚度调整	m2	25.13			
326	011105006002	【踢脚1】金属踢脚线 1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:80mm高成品铝合金踢脚，踢脚专用固定件	m	112.05			
327	011103001001	塑胶楼地面-RT-01 1.2mm同质透心地胶；5mm厚自流平；20厚水泥承压板; 2.水泥承压板（压力板）采用特优板，密度2.0g/cm3，餐厅等湿度较大的场所，板面毛面朝外。待确认板的含水率低于10%以后，在板面上刷封闭胶，待胶干后，贴瓷砖。采用无棉板原板A类（吸水率≤28%），抗折强度R5级，抗冲击强度C5级，低收缩板（湿涨率≤0.25），其余参数详见JCT 12.1-2018 纤维水泥平板 第1部分：无石棉纤维水泥平板。	m2	77.36			
328	011102003008	块料楼地面(排水沟平面、立面) 1、10mm防油污防滑地砖 2、20厚DP M20预拌砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土楼板	m2	43.61			
329	011105003001	块料踢脚线 1.踢脚线高度:80mm 2.粘贴层厚度、材料种类:10mm厚瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:80mm高10mm厚同地砖踢脚 4.防护材料种类:	m2	56.79			
330	011105002002	石材踢脚线（楼梯踏步区域-异形，含地下地上) 1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:胶粘	m2	8.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
330	011105002002	3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻白花岗岩	m2	8.32			
331	011105002003	石材踢脚线（楼梯间-直形） 1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻白花岗岩	m2	9.7			
		墙面工程					
332	011407001005	【内墙1】墙面喷刷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:体育器材室、体质测试室、风雨操场、工具间、办公室 3.腻子种类:2-3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平， 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	231.74			
333	011207001001	【内墙-风雨操场】墙面装饰板 AL-02 1.成品陶铝吸音板15厚 2.专用金属连接件8#热镀锌槽钢间距1200天地生根，M12化学膨胀螺栓固定，陶铝吸音板专用连接件，200宽12厚水泥板基层@400，热镀锌方管 40*40*4具体详见图纸大样 3.包含收口条	m2				
334	011204003001	【内墙2】块料墙面 CT-06 1.10mm厚墙面砖；【精装 300*600*10】 2.瓷砖专用粘结剂，揉挤压实； 3.部位：后厨区域、备餐间、后厨交通空间、更衣室、洗消间	m2	1090.94			
335	011207001002	【内墙2A】墙面装饰板-WD-07 1.10厚硅酸钙复合墙板,专用胶粘结,接缝处1厚工字形铝型材连接件连接； 2.38系轻钢调平龙骨； 3.钉型胀栓； 4.包含收口条	m2	200.32			
336	011407001006	【内墙3】墙面喷刷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:楼梯间、餐厅门厅门斗 3.腻子种类:2遍耐水腻子分遍抹平, 4.涂料品种、喷刷遍数:防霉无机涂料	m2	584.88			
337	011407001007	【内墙5】墙面喷刷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:餐厅墙裙以上 3.腻子种类:2-3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平 4.涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料	m2	354.97			
338	011407001008	【窗侧柱】墙面喷刷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:窗侧柱 3.腻子种类:2遍耐水腻子分遍抹平, 4.涂料品种、喷刷遍数:灰色涂料	m2	52.92			
339	011204003002	【餐厅】块料墙面 CT-05 1.米白色仿石材墙砖；【精装 400*800*10】 2.瓷砖专用粘结剂，揉挤压实； 3.部位：餐厅墙裙	m2	200.2			
340	011204003003	【餐厅】干挂块料墙面 CT-05 1.米白色仿石材墙砖；【精装 400*800*10】 2.干挂，具体详见详图； 3.部位：餐厅墙裙	m2	38.91			
341	011102001006	【打餐口】石材楼地面(打餐口台面) 1.找平层厚度、砂浆配合比:双层18厚阻燃板 2.结合层厚度、砂浆配合比:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:2厚304不锈钢	m2	47.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
342	011102001007	石材楼地面(窗台板) ST-02 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:窗台专用胶粘结 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚白色人造石 4.包含石材倒角、见光处理	m2	12.97			
343	011207001003	【餐厅打餐口墙裙】墙面装饰板 AL-03 1.铝合金波浪板2mm厚 2.固定件固定，40*60*4热镀锌扁钢; 3.12mm厚阻燃板基层 6.基层墙体 7.包含收口条	m2	40.77			
344	011207001004	【门厅楼梯间墙裙】墙面装饰板-WD-02 1、6mm厚木纹冰火板(成品铝合金收口条) 2、150宽12mm水泥板条上中下三段基层 3、基层墙体 4、包含收口条，板背满涂专用胶，专用密封胶收口	m2	471.64			
345	011210005001	【卫生间隔断】成品隔断-WD03/05/06 1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm抗倍特板，一代板 2.配件品种、规格:综合考虑	m2	29.61			
346	011505010001	镜面玻璃（卫生间镜）GL-01 1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚防爆处理防雾清镜 2.框材质、断面尺寸:包含灰色拉丝不锈钢收边条及边框 3.基层材料种类:粘贴在瓷砖面上	m2	8.16			
347	011207001005	墙面装饰板（食梯门套） 1.龙骨材料种类、规格、中距:12mm硅酸钙板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm拉丝不锈钢饰面	m2	6.15			
348	011505001001	洗漱台(洗手柜台面) 1.材料品种、规格、颜色:20mm厚白色人造石，5mm*5mm倒角,见光处理 2.支架、配件品种、规格:10mm厚热镀锌钢板，成品不锈钢支撑架，M10化学膨胀螺栓。	m2	25.78			
349	010808007001	哑口套 1.门窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:50mm宽实木复合门套线，12厚硅酸钙板+实木复合门套板，具体详见设计图 3.门窗套材料品种、规格:	m	47.74			
350	011207001006	墙面装饰-包管道纸质石膏板 1.龙骨材料种类、规格、中距:50mm轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:12厚水泥板基层 3.面层材料种类、规格:12mm纸质石膏板	m2	30.78			
351	011207001007	【消防栓周边】墙面装饰-双层石膏板 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@500mm,40*40*4@500mm热镀锌方管 2.基层材料种类、规格:10硅酸钙板基层 3.面层材料种类、规格:9.5mm双层防水石膏板	m2	65.46			
352	011207001008	【管道包管】墙面装饰-双层石膏板 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@500mm,40*40*4@500mm热镀锌方管 2.基层材料种类、规格:12厚水泥板基层 3.面层材料种类、规格12mm双层防水石膏板	m2	92.83			
353	01B046	成品防撞条（除后厨外阳角区域）	根	89			
354	01B047	不锈钢护角 规格：1200mm高 40*40*1.5 不锈钢护角；	m	37.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
354	01B047	位置：后厨区域阳角	m	37.2			
		天棚工程					
355	011302001002	【顶棚1】吊顶天棚（矿棉板吊顶） 1.吊顶形式、吊杆规格、高度：综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距：铝合金配套龙骨，主龙骨中距900-1000mm，T型龙骨中距300或600mm，横撑龙骨中距600mm； 3.面层材料品种、规格：15厚600*1200或600*600开槽矿棉装饰板 4.部位：体育器材室、体质测试室、工具间、办公室	m2				
356	011302001003	【顶棚2】吊顶天棚（铝扣板吊顶）-AL-01 1.直径8吊杆双向中距800mm，吊杆上部与预留钢筋固定； 2.50系列轻钢主龙骨同副龙骨挂钩固定； 3.集成吊顶专用副龙骨； 4.600*600*0.8mmV型倒边铝扣板吊顶。 5.部位：卫生间、后厨区域、备餐间、后厨交通空间、更衣室、洗消间	m2	552.95			
357	011407002002	【顶棚3】天棚喷刷涂料 1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:2-3mm厚柔性耐水腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:防霉无机涂料喷涂	m2	384.52			
358	011407002003	【顶棚5】天棚喷刷涂料 1.基层类型:钢筋混凝土楼板，底面清理干净 2.喷刷涂料部位:配电间、消防水箱间、空调机房、风机房、排烟机房、地下走道 3.腻子种类:2-3mm厚柔性耐水腻子分遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料喷涂	m2	233.11			
359	011407002004	【顶棚6】天棚喷刷涂料 1.基层类型: 2.喷刷涂料部位：餐厅 3.涂料品种、喷刷遍数:吊顶内部管道及楼板喷深灰色涂料	m2	1727.65			
360	011302001004	【顶棚6】吊顶天棚（铝板吊顶） 1.直径8吊杆双向，吊杆上部与预留钢筋固定； 2.主龙骨同副龙骨挂钩固定； 3.副龙骨； 4.轻钢龙骨边龙骨，15厚硅酸钙板基层 5.白色铝板吊顶。 6.部位：餐厅	m2	512.39			
361	011302001005	【顶棚6】吊顶天棚（铝扣板吊顶）AL-04 1.直径8吊杆双向中距800mm，吊杆上部与预留钢筋固定； 2.50系列轻钢主龙骨同副龙骨挂钩固定； 3.集成吊顶专用副龙骨； 4.铝扣板吊顶。 5.部位：餐厅	m2	792.45			
362	011407002005	【顶棚7】天棚喷刷涂料 1.基层类型: 2.喷刷涂料部位：餐厅门厅、门斗 3.涂料品种、喷刷遍数:	m2	136.3			
363	011302001006	【顶棚7】吊顶天棚（石膏板吊顶） 1.直径8mm吊杆双向中距1200，吊杆上部与预留钢筋固定； 2.主龙骨同副龙骨挂钩固定； 3.副龙骨； 4.石膏板吊顶 5.开灯孔、检修口费用综合考虑 6.部位：餐厅门厅、门斗	m2	136.3			

f82d1e7c-6e32-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
364	011302001007	【吸声板顶棚】吊顶天棚 PB01/02 1.吊顶形式、吊杆规格、高度：综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距：其悬吊配件由螺旋弹簧，悬挂钢丝组成，本项目一片玻纤吸声板应配最少3套吊片配件，具体以厂家要求为准。 3.面层材料品种、规格：600*2400*50玻纤吸声板 4.部位：风雨操场	m2				
365	011502001002	金属装饰线(黑色拉丝不锈钢) MT-01 1.基层类型:15mm硅酸钙板基层+轻钢龙骨 2.线条材料品种、规格、颜色:1.5mm黑色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:无	m	114.65			
366	010810002001	木窗帘盒 1、轻钢主龙骨50*20*1.2,中距900mm 2、轻钢次龙骨50*19*0.5,中距300mm 3、自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理 4、10mm玻镁板 5、9.5mm纸面防潮湿石膏板 6、满刮柔性耐水腻子2遍，分遍抹平； 7、刷封底漆1道（干燥后再做面漆）； 8、刷防潮乳胶漆2道；	m	5.3			
		风雨操场地上精装工程					
		楼地面工程					
367	011104002002	【楼面5A】运动地板 WD01 1.规格型号：24mm厚企口硬木地板（背面涂防腐涂料，上表面涂聚氨酯漆两道) 2.20mm厚45°斜铺松木板（满涂防腐、防火剂) 3.350x80mm（厚x宽）木龙骨，@400（满涂防腐剂) 4.20mm厚80x80mm橡胶垫； 5.部位：风雨操场	m2	718.33			
368	011105006003	【踢脚1】金属踢脚线 1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:80mm高成品铝合金踢脚，踢脚专用固定件	m	99.52			
		墙面工程					
369	011407001009	【内墙1】墙面喷刷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:体育器材室、体质测试室、风雨操场、工具间、办公室 3.腻子种类:2-3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平, 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料	m2	390.56			
370	011207001009	【内墙-风雨操场】墙面装饰板 AL-02 1.成品陶铝吸音板15厚 2.专用金属连接件8#热镀锌槽钢间距1200天地生根，M12化学膨胀螺栓固定，陶铝吸音板专用连接件，200宽12厚水泥板基层@400，热镀锌方管 40*40*4具体详见图纸大样 3.包含收口条	m2	736.55			
371	011102001008	石材楼地面(窗台板) ST-02 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:窗台专用胶粘结 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚白色人造石 4.包含石材倒角、见光处理	m2	13.14			
		天棚工程					
372	011302001008	【吸声板顶棚】吊顶天棚 PB01/02 1.吊顶形式、吊杆规格、高度：综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距：其悬吊配件由螺旋弹簧，悬挂钢丝组成，本项目一	m2	707.21			

f82...-0802-49...-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
372	011302001008	片玻纤吸声板应配最少3套吊片配件，具体以厂家要求为准。 3.面层材料品种、规格：600*2400*50玻纤吸声板 4.部位：风雨操场	m2	707.21			
		1#综合楼-1#综合楼安装工程					
		1#综合楼地上安装工程					
		电气工程					
373	030404017001	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:照明配电总箱1ZAL 3.规格:600x1600x400 4.安装方式:落地安装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
374	030404017002	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:应急照明箱1ALE1 3.规格:550x600x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
375	030404017003	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:应急照明箱1ALE2 3.规格:550x600x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
376	030404017004	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:普通照明箱1AL 3.规格:600x800x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
377	030404017005	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:一层餐厅配电箱1CTAL 3.规格:600x800x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
378	030404017006	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:二层餐厅配电箱2CTAL 3.规格:600x800x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
379	030404017007	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:风雨操场配电箱1CCAL 3.规格:600x1000x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
380	030404017008	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:体质室配电箱2TZAL 3.规格:400x250x100 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
381	030404017009	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:直饮水机开关箱 3.规格:270x240x100	台	1			

f82...08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
381	030404017009	4.安装方式:挂墙暗装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
382	030404017010	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:二层备餐间配电箱2BCAP 3.规格:600x1000x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
383	030404017011	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:厨房照明箱1CFAL 3.规格:600x1200x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
384	030404017012	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:厨房配电双切箱1CFAT 3.规格:600x1800x400 4.安装方式:落地安装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
385	030404017013	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:空调配电总箱1KTZAP 3.规格:600x1600x400 4.安装方式:落地安装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
386	030404017014	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:二层空调配电箱2KTAP 3.规格:600x800x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
387	030404017015	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:空调配电箱WDKTAP 3.规格:600x800x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
388	030404017016	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:食污梯配电箱2DTAP 3.规格:500x600x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
389	030404017017	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:厨房送风机配电箱2SFAP 3.规格:500x600x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
390	030404017018	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:厨房排风机配电箱WDPFAP 3.规格:600x800x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
391	030404017019	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:新风机配电箱WDXFAP	台	1			

f82...-08...-4972-ab90-fc70...72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
391	030404017019	3.规格:500x600x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
392	030404017020	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:排烟风机配电箱WDPYAP 3.规格:600x800x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
393	030404017021	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:动力配电总箱1ZAP 3.规格:600x1600x400 4.安装方式:落地安装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
394	030404017022	配电箱 1.名称:A型应急照明集中电源箱1ALD1 2.基础形式、材质、规格:满足设计要求 3.接线端子材质、规格:铜质 4.安装方式:综合考虑 5.包含使用功能的所有配件，含软件及调试	台	1			
395	030404017023	配电箱 1.名称:A型应急照明集中电源箱1ALD2 2.基础形式、材质、规格:满足设计要求 3.接线端子材质、规格:铜质 4.安装方式:综合考虑 5.包含使用功能的所有配件，含软件及调试	台	1			
396	030411001001	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	2099.46			
397	030411001002	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	56.7			
398	030411001003	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	90.58			
399	030411001004	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	148.06			
400	030411001005	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	17.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
401	030411001006	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC63 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	1.55			
402	030411001007	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:沿预制叠合楼板敷设 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	616.82			
403	030411001008	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:沿预制叠合楼板敷设 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	14.58			
404	030411001009	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC32 4.配置形式:沿预制叠合楼板敷设 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	33.46			
405	030411001010	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC40 4.配置形式:沿预制叠合楼板敷设 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	6.63			
406	030411001011	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC50 4.配置形式:沿预制叠合楼板敷设 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	12.78			
407	030411001012	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	28.29			
408	030411001013	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	21.07			
409	030411001014	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	9.07			
410	030411001015	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管	m	3.25			

f82...08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
410	030411001015	3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	3.25			
411	030411001016	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	16.53			
412	030411001017	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	7.62			
413	030411001018	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	10.62			
414	030411001019	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	1210.59			
415	030411001020	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	51.84			
416	030411001021	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:沿预制叠合楼板敷设 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	477.06			
417	030411001022	配管 1.名称:金属软管 2.材质:包塑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	60.8			
418	030411001023	配管 1.名称:金属软管 2.材质:包塑 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	9.6			

f82...08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
419	030411001024	配管 1.名称:金属软管 2.材质:包塑 3.规格:DN32 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	18.4			
420	030411001025	配管 1.名称:金属软管 2.材质:包塑 3.规格:DN40 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	20			
421	030411001026	配管 1.名称:金属软管 2.材质:包塑 3.规格:DN50 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	4			
422	030411001027	配管 1.名称:金属软管 2.材质:包塑 3.规格:DN65 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	3.2			
423	030411001028	配管 1.名称:金属软管 2.材质:包塑 3.规格:DN80 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	0.8			
424	030413002001	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	556.5			
425	030413002002	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN25 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	38.1			
426	030413002003	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN32 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	85.2			
427	030413002004	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN40 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	88.4			
428	030413002005	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN50 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求	m	12.45			

f82[illegible]c08e24972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
428	030413002005	5.混凝土标准:按设计要求	m	12.45			
429	030413002006	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN65 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	4.15			
430	030411003001	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:400x100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	4.38			
431	030411003002	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:300x100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	20.04			
432	030411003003	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:200x100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	104.66			
433	030411003004	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:150x100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	207.15			
434	030411003005	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:100x100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	85.69			
435	030413001001	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑) 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	451.29			
436	030408008001	防火堵洞 1.名称:桥架防火封堵 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.方式：按设计说明和技术规范要求综合考虑 4.部位：穿防火隔墙 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等一切封堵材料安装费用 6.计算规则：按照洞口净面积，以“m2”为单位计算工程量	㎡	2.71			
437	030411004001	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	62.12			
438	030411004002	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求	m	7.4			

f82[illegible]67c[illegible]3e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
438	030411004002	7.钢索材质、规格:按设计要求	m	7.4			
439	030411004003	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	4910.5			
440	030411004004	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	1075.44			
441	030411004005	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	4113.6			
442	030411004006	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	4152.17			
443	030411004007	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	113.49			
444	030411004008	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	527.04			
445	030411004009	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	63.52			
446	030411004010	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	46.88			
447	030411004011	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	36.56			

f02...7c-0...2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
447	030411004011	4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	36.56			
448	030411004012	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	2624.62			
449	030411004013	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	155.73			
450	030411004014	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	228.15			
451	030411004015	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	205.47			
452	030411004016	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2x1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	18.44			
453	030411004017	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2x1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	33.53			
454	030408001001	矿物绝缘电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:BTTRZ-5x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	2.55			
455	030408001002	矿物绝缘电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:BTTRZ-5x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	31.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
456	030408001003	矿物绝缘电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:BTTRZ-3x70+2x35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	40.63			
457	030408001004	矿物绝缘电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:BTTRZ-5x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	45.54			
458	030408002001	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZR-KVV-3x1.5 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):低压 5.含控制电缆头制作、安装	m	258.29			
459	030408002002	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZR-KVV-3x1.5 3.敷设方式、部位:桥架内敷设 4.电压等级(kv):低压 5.含控制电缆头制作、安装	m	144.15			
460	030408002003	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZR-KVV-4x1.0 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):低压 5.含控制电缆头制作、安装	m	99.55			
461	030408002004	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZR-KVV-4x1.0 3.敷设方式、部位:桥架内敷设 4.电压等级(kv):低压 5.含控制电缆头制作、安装	m	66.71			
462	030408001005	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3x4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	39.82			
463	030408001006	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3x4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	287.62			
464	030408001007	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4x6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	38.36			
465	030408001008	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压	m	42.79			

f82d167...2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
465	030408001008	6.地形:	m	42.79			
466	030408001009	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	134.14			
467	030408001010	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	285.33			
468	030408001011	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	57.87			
469	030408001012	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	104.32			
470	030408001013	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	86.19			
471	030408001014	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	452.28			
472	030408001015	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5x6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	22.77			
473	030408001016	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5x6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	62.64			
474	030408001017	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	131.14			
475	030408001018	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	294.5			

f82[illegible]e2-4972-ab90-fc70ff72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
475	030408001018	5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	294.5			
476	030408001019	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	8.43			
477	030408001020	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	55.99			
478	030408001021	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x25+1x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	9.03			
479	030408001022	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x25+1x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	38.83			
480	030408001023	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x35+1x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	50.96			
481	030408001024	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x50+1x25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	20.56			
482	030408001025	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x50+1x25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	50.09			
483	030408001026	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	5.3			
484	030408001027	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	12.71			
485	030408001028	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4x70+1x35 3.材质:铜芯	m	8.93			

f82[illegible]98e2-4972-ab90-1c70bf72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
485	030408001028	4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	8.93			
486	030408001029	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4x70+1x35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	19.42			
487	030408001030	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x95+1x50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	32.63			
488	030408001031	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x95+1x50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	80.87			
489	030408006001	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:三芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	16			
490	030408006002	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:四芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	4			
491	030408006003	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	118			
492	030408006004	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:35mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	12			
493	030408006005	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:120mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	18			
494	030412001001	普通灯具 1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:距地2.55m吊装	套	6			
495	030412001002	普通灯具 1.名称:应急单管LED灯 2.型号、规格:1*21W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			

f82[illegible]-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
496	030412001003	普通灯具 1.名称:应急壁装单管LED灯 2.型号、规格:1*21W 3.安装形式:底边距地2.55m壁挂	套	12			
497	030412001004	普通灯具 1.名称:电气竖井应急壁灯 2.型号、规格:8W,LED光源 3.安装方式:门框正上方0.1m安装	套	4			
498	030412001005	普通灯具 1.名称:电梯竖井壁灯(带保护罩) 2.型号、规格:8W,LED光源 3.安装方式:壁装	套	6			
499	030412001006	普通灯具 1.名称:600*600嵌入式集成平板灯 2.型号、规格:36W,色温5000-5500K 3.其他:详见图纸	套	224			
500	030412001007	普通灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W,色温5000-5500K 3.安装形式:吸顶安装	套	64			
501	030412001008	普通灯具 1.名称:延时自熄感应式吸顶灯 2.型号、规格:18W,色温5000-5500K 3.安装形式:吸顶安装	套	9			
502	030412001009	普通灯具 1.名称:紫外线消毒灯 2.型号、规格:30W 3.安装方式:吊装	套	18			
503	030412004001	装饰灯 1.名称:ϕ90mm暗装筒灯 2.型号、规格:12W,色温5000-5500K 3.安装形式:嵌入式安装	套	124			
504	030412004002	装饰灯 1.名称:单向疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1W,类型：A型 3.安装形式:距地0.5m暗装	套	35			
505	030412004003	装饰灯 1.名称:双向疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1W,类型：A型 3.安装形式:距地0.5m暗装	套	1			
506	030412004004	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格: LED 1W，类型：A型 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	15			
507	030412004005	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格: LED 1W，类型：A型 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	11			
508	030412004006	装饰灯 1.名称:楼层显示标志灯 2.型号、规格:LED 1W，类型：A型 3.安装形式:距地2.3m安装	套	9			
509	030412004007	装饰灯 1.名称:消防应急吸顶灯 2.型号、规格:LED 3W，类型：A型 3.安装形式:吸顶安装	套	55			
510	030412004008	装饰灯 1.名称:消防应急壁灯 2.型号、规格:LED 3W，类型：A型 3.安装形式:距地2.3m安装	套	31			
511	030404034001	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
512	030404034002	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	14			
513	030404034003	照明开关 1.名称:紫外线灯具开关(采用定时开关控制) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	9			
514	030404034004	照明开关 1.名称:照明控制面板 2.材质:满足设计要求 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	个	1			
515	030404022001	控制器 1.名称:空调微端面板 2.型号、规格:50A/4P 3.带漏保30mA/0.1s	台	19			
516	030404035001	插座 1.名称:单相二三极普通电源插座(安全型) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	126			
517	030404035002	插座 1.名称:单相二三极防溅型插座(安全型,带防溅盒) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	7			
518	030404035003	插座 1.名称:单相二三极防溅型厨宝插座(安全型,带防溅盒) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	4			
519	030404035004	插座 1.名称:单相二三极电视插座(安全型) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	13			
520	030404035005	插座 1.名称:单相二三极音响插座(安全型) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	4			
521	030404035006	插座 1.名称:单相三极带开关壁挂式空调插座(安全型) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	9			
522	030404035007	插座 1.名称:单相三极带开关柜式空调插座(安全型) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	1			
523	030404035008	插座 1.名称:单相三极插座(安全型) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	45			
524	030904003001	按钮 1.名称:就地控制按钮 2.安装方式:距地1.3m安装	个	3			

182...-7c...8e2-4972-ab90-1c70...72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
525	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	336			
526	030411006002	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	269			
527	030411006003	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	475			
528	030411006004	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	22			
529	030406009001	微型电机、电加热器 1.名称:微型电机检查接线 2.型号:详见图纸 3.规格:0.75KW以下 4.接线端子材质、规格:按设计要求 5.干燥要求:按设计要求	台	1			
530	030406006001	低压交流异步电动机 1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:详见图纸 3.容量(kW):3kW以下 4.控制保护方式:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.干燥要求:按设计要求	台	2			
531	030406006002	低压交流异步电动机 1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:详见图纸 3.容量(kW):13kW以下 4.控制保护方式:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.干燥要求:按设计要求	台	4			
532	030406006003	低压交流异步电动机 1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:详见图纸 3.容量(kW):30kW以下 4.控制保护方式:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.干燥要求:按设计要求	台	4			
533	030409005001	避雷网 1.名称:避雷带 2.材质:圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:明装，沿女儿墙	m	320.09			
534	030409005002	避雷网 1.名称:屋面避雷带 2.材质:圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:暗装，沿屋面	m	149.18			
535	030409003001	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:柱内钢筋 3.规格:综合考虑 4.安装部位: 5.安装形式:暗装	m	148.2			
536	030409002001	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:25*4热镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:	m	1.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
536	030409002001	5.安装形式:暗装	m	1.4			
537	030409002002	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:40*4热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位: 5.安装形式:暗装	m	5.9			
538	030409002003	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:40*4热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位: 5.安装形式:明装	m	30.34			
539	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称:辅助等电位端子箱SEB 2.材质:满足设计要求 3.规格:200mm*300mm*100mm	台	1			
540	030414002001	送配电装置系统 1.名称:送配电调试 2.型号:详见图纸 3.电压等级(kV):低压 4.类型:满足设计要求	系统	2			
541	030905001001	消防应急照明和疏散指示系统调试:256点内	系统	1			
542	030411001029	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	173.74			
543	030411001030	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	191.15			
544	030411001031	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	36.62			
545	030413002007	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	163.2			
546	030413002008	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN25 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	81.6			
547	030411003006	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	117.09			
548	030411003007	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:150*100 3.材质:钢制	m	227.85			

f82267c-0809-4972-ab90-fc70f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
548	030411003007	4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	227.85			
549	030502012001	信息插座 1.名称:(电话+数据)双口插座 2.安装方式:壁装 3.底盒材质、规格:详见图纸	个	7			
550	030502012002	信息插座 1.名称:数据插座 2.安装方式:壁装 3.底盒材质、规格:详见图纸	个	19			
551	030502012003	信息插座 1.名称:信息发布接口 2.安装方式:壁装 3.底盒材质、规格:详见图纸	个	1			
552	030502012004	信息插座 1.名称:有线电视插座 2.安装方式:壁装 3.底盒材质、规格:详见图纸	个	13			
553	030502012005	信息插座 1.名称:直拨报警中心电话 2.安装方式:壁装 3.底盒材质、规格:详见图纸	个	1			
554	030411006005	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	122			
555	030413001002	桥架支架 1.材质:型钢（综合） 2.含螺栓等附件的购置与安装 3.除锈、刷油防腐等综合考虑	kg	333.27			
		给排水工程					
556	031001007001	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬不锈钢复合管DN15 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	1.13			
557	031001007002	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬不锈钢复合管DN25 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	22.43			
558	031001007003	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬不锈钢复合管DN32 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	15.22			
559	031001007004	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬不锈钢复合管DN40 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	8.95			

f82[illegible]c08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
559	031001007004	5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	8.95			
560	031001007005	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬不锈钢复合管DN50 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	62.18			
561	031001007006	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬不锈钢复合管DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	38.88			
562	031001007007	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬不锈钢复合管DN80 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	39.29			
563	031001007008	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬不锈钢复合管DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	21.91			
564	031001006001	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S4级DN15 1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	285.23			
565	031001006002	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S4级DN20 1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	30.04			
566	031001006003	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S4级DN25 1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验	m	34.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
566	031001006003	6.警示带形式:按设计要求	m	34.06			
567	031001006004	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S4级DN32 1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	50.38			
568	031001006005	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管S4级DN40 1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	25.64			
569	031001006006	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S3.2级DN15 2.0MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	76.29			
570	031001006007	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S3.2级DN20 2.0MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	7.86			
571	031001006008	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S3.2级DN25 2.0MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	8.16			
572	031001006009	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S3.2级DN32 2.0MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	13.64			
573	031001006010	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管S3.2级DN40 2.0MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	3.58			
574	031001003001	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式:钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前	m	2.4			

f82...4972-ab90-fc70f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
574	031001003001	需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	2.4			
575	031001003002	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式:钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	43.3			
576	031001003003	不锈钢管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式:钎焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.警示带形式:按设计要求	m	0.8			
577	031003003001	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽铜芯截止阀 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	6			
578	031003003002	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽Y型过滤器 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	1			
579	031003003003	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽闸阀 2.材质、规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	3			
580	031003003004	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽闸阀 2.材质、规格:DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	1			
581	031003003005	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽闸阀 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	2			
582	031003003006	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽减压阀 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	1			
583	031003010001	软接头(软管) 1.材质:软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个(组)	2			
584	031003003007	沟槽法兰阀门 1.类型:活塞式液压水位控制阀 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	2			
585	031003001001	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	1			

182...-...e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
586	031003001002	螺纹阀门 1.类型:电磁阀 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	2			
587	031003001003	螺纹阀门 1.类型:电磁水流阀 2.材质、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	2			
588	031003001004	螺纹阀门 1.类型:遥控浮球阀 2.材质、规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	2			
589	031003001005	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质、规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	3			
590	031003001006	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	2			
591	031003001007	螺纹阀门 1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
592	031003001008	螺纹阀门 1.类型:恒温混水阀 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	4			
593	031003001009	螺纹阀门 1.类型:铜芯截止阀 2.材质、规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	17			
594	031003001010	螺纹阀门 1.类型:铜芯截止阀 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	14			
595	031003001011	螺纹阀门 1.类型:铜芯截止阀 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	6			
596	031003001012	螺纹阀门 1.类型:铜芯截止阀 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	6			
597	031003001013	螺纹阀门 1.类型:铜泄水阀 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	1			
598	031003001014	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质、规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	9			

f82[illegible]2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
599	031003001015	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	2			
600	031003001016	螺纹阀门 1.类型:止回阀 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	3			
601	031003001017	螺纹阀门 1.类型:水过滤器 2.材质、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	2			
602	031003001018	螺纹阀门 1.类型:防污隔断阀 2.材质、规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	2			
603	031003001019	螺纹阀门 1.类型:防污隔断阀 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:详见图纸	个	1			
604	031003013001	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
605	030413002009	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN15 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	257.75			
606	030413002010	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN25 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	11.3			
607	030413002011	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN32 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	26.1			
608	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.66			
609	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.82			
610	031208007001	防潮层、保护层 1.材料:PVC管壳 2.厚度:按设计要求 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	151.47			
611	031002001001	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	146.45			

f82[illegible]7d[illegible]2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
612	031002003001	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	4			
613	031002003002	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
614	031002003003	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
615	031002003004	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	3			
616	031002003005	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
617	031002003006	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
618	031002003007	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
619	031002003008	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
620	031002003009	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	3			
621	031002003010	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
622	031001005001	铸铁管 1.安装部位:室内暗装 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN50 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	1.16			

f82...-...-08...4972-ab90-fc70f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
622	031001005001	8.防锈:外壁刷石油沥青两道	m	1.16			
623	031001005002	铸铁管 1.安装部位:室内暗装 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.防锈:外壁刷石油沥青两道	m	21.68			
624	031001005003	铸铁管 1.安装部位:室内明装 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.防锈:先刷防锈漆二道后,再外刷与内饰墙面一致的调和漆二道	m	9			
625	031001005004	铸铁管 1.安装部位:室内明装 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.防锈:先刷防锈漆二道后,再外刷与内饰墙面一致的调和漆二道	m	20.26			
626	031001005005	铸铁管 1.安装部位:室内明装 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN150 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.防锈:先刷防锈漆二道后,再外刷与内饰墙面一致的调和漆二道	m	15.7			
627	031001005006	铸铁管 1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN50 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.防腐：外壁喷涂两道沥青	m	65.21			
628	031001005007	铸铁管 1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.防腐：外壁喷涂两道沥青	m	41.91			
629	031001005008	铸铁管 1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN100 4.连接形式:承插连接	m	31.19			

f82...7c-08c2-4972-3090-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
629	031001005008	5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.防腐：外壁喷涂两道沥青	m	31.19			
630	031001005009	铸铁管 1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN150 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.防腐：外壁喷涂两道沥青	m	24.09			
631	031001006011	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要 6.警示带形式:按设计要 7.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	m	7.03			
632	031001006012	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要 6.警示带形式:按设计要 7.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	m	106.11			
633	031001006013	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要 6.警示带形式:按设计要 7.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	m	8.38			
634	031002003011	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	17			
635	031002003012	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	4			
636	031002003013	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	6			
637	031002003014	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
638	031002003015	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	9			

f82...-08e2-4572-ab90-fc700172f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
639	031002003016	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	5			
640	031002003017	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
641	031002001002	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN75	套	10			
642	031002001003	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	53.07			
643	03QDB002001	止水节 1.材质:详见设计图纸 2.规格:DN50	个	9			
644	03QDB002002	止水节 1.材质:详见设计图纸 2.规格:DN75	个	69			
645	03QDB002003	止水节 1.材质:详见设计图纸 2.规格:DN100	个	16			
646	030413003001	预留孔洞 1.名称:预留孔洞 2.规格:DN75 3.类型:混凝土楼板	个	23			
647	031001006014	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:外墙雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC排水管DN100 1.6MPa 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.管道标识设计要求:按设计要求 8.防锈:白色调和漆两道	m	92.3			
648	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:镀锌钢管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.防锈:白色调和漆两道	m	61.88			
649	030817005001	雨水斗 1.名称:侧入式雨水斗DN100 2.其他:满足要求，综合考虑	个	8			
650	030817005002	雨水斗 1.名称:87雨水斗DN100 2.其他:满足要求，综合考虑	个	4			
651	031002001004	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN100	套	45			
652	031002001005	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	50.12			

f82b5... 08c2-4972-ab90-1c700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
653	031002003018	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	4			
654	030413003002	预留孔洞 1.名称:预留孔洞 2.规格:DN100 3.类型:混凝土楼板	个	12			
655	030413003003	预留孔洞 1.名称:预留孔洞 2.规格:DN100 3.类型:混凝土楼板	个	22			
656	031001006015	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	62.47			
657	031002001006	管道支架 1.材质:综合考虑 2.管架形式:成品管卡DN50	套	37			
658	030413003004	预留孔洞 1.名称:预留孔洞 2.规格:DN50 3.类型:混凝土楼板	个	12			
659	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:黑色调和漆两道，其他按设计要求	m	7.1			
660	031003010002	软接头(软管) 1.材质:可曲挠橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:沟槽连接	个(组)	2			
661	031003003008	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽蝶阀 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	2			
662	031003003009	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽消声止回阀 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	2			
663	030601002001	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.包括但不限于表盘、表弯、拷克、接头、压力试验、吹扫冲洗等	台	2			
664	030109011001	潜水泵 1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=5m3/h，H=8m，N=0.37kW	台	2			
665	031002003019	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
665	031002003019	5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
666	031002001007	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	3.4			
667	031006012001	热水器、开水炉 1.名称:餐厅饮水机 2.型号、容积:四龙头，三温一开，温水出水量≥120L/h,开水出水量≥30L/h；温水出水温度30℃—50℃可调节；额定功率：220V，5KW；适用水压：0.05-0.6MPA，市政自来水；材质：外壳采用SUS304不锈钢材质，厚度≥0.8mm；水槽防溅水设计，采用SUS304不锈钢材质，厚度≥1.0mm；出水龙头采用SUS304食品级不锈钢；防护等级：防触电保护为Ⅰ类，外壳防护等级至少为IP44；加热方式：无胆速热；过滤方式：PP棉+UDF颗粒活性炭+CTO压缩活性炭+RO400G反渗透膜+CTO压缩性活性炭；具备超温保护功能、可防爆、防触电、防渗漏、防干烧、防火、防蒸汽；开水龙头设置电子锁，为教师配备水卡，禁止学生使用，避免烫伤；配后置富锶矿化滤芯，出水水质要求锶含量≥0.2mg/L、锌含量≥0.2mg/L、偏硅酸含量≥25.0mg/L，且需委托第三方检测机构提供相应矿物质含量检测报告；出水水质符合GB5479-2006（生活饮用水卫生标准》，并提供第三方机构检测报告；机组具有省级以上卫生许可批件。 3.安装方式:按设计要求	台	5			
668	031006012002	热水器、开水炉 1.名称:容积式电热水器 2.型号、容积:100L 3KW 3.安装方式:按设计要求	台	5			
669	031006012003	热水器、开水炉 1.名称:一体式太阳能热水器 2.型号、容积:水箱容积100L，集热器集热面积2m2，电辅热功率1.5KW 3.安装方式:按设计要求 4.其他:按设计要求，含电伴热措施。	台	2			
670	031006012004	热水器、开水炉 1.名称:小厨宝 2.型号、规格:AWH2003,5L，能效等级一级，2KW，自带止回阀 3.安装方式:台盆下安装 4.其他:含附件安装	台	6			
671	031004003001	洗脸盆 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式洗手盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含角阀、感应式水龙头、上下水管、五金件等，满足设计要求	组	37			
672	031004003002	洗脸盆 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:无障碍感应式洗手盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含角阀、感应式水龙头、上下水管、五金件等，满足设计要求	组	3			
673	031004006001	大便器 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:脚踏式冲洗阀蹲式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:包含连接管，冲洗管、装饰盖、冲洗阀等附件	组	7			
674	031004006002	大便器 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:两档式3/5L坐便器	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
674	031004006002	3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含上下水管、五金件等，满足设计要求	组	1			
675	031004008001	其他成品卫生器具 1.名称:拖把池 2.规格、类型:综合考虑 3.组装形式:综合考虑 4.附件名称、数量:含上下水附件，水嘴等附件	组	1			
676	031004008002	其他成品卫生器具 1.名称:污水盆 2.规格、类型:综合考虑 3.组装形式:综合考虑 4.附件名称、数量:含上下水附件，水嘴等附件	组	2			
677	031004014001	给、排水附(配)件 1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:按设计要求	个(组)	2			
678	031004014002	给、排水附(配)件 1.材质:塑料 2.型号、规格:塑料地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	3			
679	031004014003	给、排水附(配)件 1.材质:塑料 2.型号、规格:塑料地漏DN75 3.安装方式:按设计要求	个	7			
680	031004014004	给、排水附(配)件 1.材质:塑料 2.型号、规格:塑料密闭地漏DN75 3.安装方式:按设计要求	个	2			
681	031004014005	给、排水附(配)件 1.材质:塑料 2.型号、规格:不锈钢密闭地漏DN75 3.安装方式:按设计要求	个	5			
682	031004014006	给、排水附(配)件 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:不锈钢直通式地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	6			
683	031004014007	给、排水附(配)件 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:不锈钢直通式地漏DN75 3.安装方式:按设计要求	个	6			
684	031004014008	给、排水附(配)件 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:不锈钢直通式地漏DN100 3.安装方式:按设计要求	个	2			
685	031004014009	给、排水附(配)件 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:不锈钢网框式地漏DN150 3.安装方式:按设计要求	个	3			
686	031004014010	给、排水附(配)件 1.材质:铜质 2.型号、规格:铜制清扫口DN75 3.安装方式:按设计要求	个	3			
687	031004014011	给、排水附(配)件 1.材质:铜质 2.型号、规格:铜制清扫口DN100 3.安装方式:按设计要求	个	2			
688	031004014012	给、排水附(配)件 1.材质:铜质 2.型号、规格:塑料清扫口DN75 3.安装方式:按设计要求	个	3			
689	031004014013	给、排水附(配)件 1.材质:铜质 2.型号、规格:塑料清扫口DN100	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
689	031004014013	3.安装方式:按设计要求	个	1			
690	03B001	不锈钢小便器	m	2.2			
		消防工程					
691	030901002001	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 1.2MPa 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:刷红色调和漆做色环	m	103.68			
692	030901002002	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 1.2MPa 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:刷红色调和漆做色环	m	243.17			
693	031003001020	自动排气阀 1.类型:自动排气阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
694	031003003010	法兰阀门 1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铜芯球墨铸铁阀体 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
695	031003009001	补偿器 1.类型:不锈钢波纹软管 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100,L=300mm 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
696	030901010001	室内消火栓 1.安装方式:明装 2.型号、规格:SG16E65Z-J消火栓箱 1800*700*160 3.附件材质、规格:内设栓口直径65mm消火栓，衬胶水龙带长25m，水枪喷嘴为19mm，消防卷盘一套，2具磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4，消火栓口距地面或楼板面高度为1.1m	套	19			
697	030901013001	灭火器 1.形式:2具磷酸铵盐干粉灭火器（含灭火器箱） 2.规格、型号:MF/ABC4	套	62			
698	031002003020	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	14			
699	031002003021	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
700	031002001008	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	243.55			
701	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	5.5			
702	031208007002	防潮层、保护层 1.材料:PVC管壳 2.厚度:按设计要求 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	188.63			
703	030901001001	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 1.2MPa 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:30mm宽自贴塑料带红色环标识	m	626.64			
704	030901001002	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 1.2MPa 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:30mm宽自贴塑料带红色环标识	m	727			
705	030901001003	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 1.2MPa 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:30mm宽自贴塑料带红色环标识	m	23.44			
706	030901001004	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 1.2MPa 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:30mm宽自贴塑料带红色环标识	m	64.05			
707	030901001005	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 1.2MPa 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:30mm宽自贴塑料带红色环标识	m	15.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
708	030901001006	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 1.2MPa 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:30mm宽自贴塑料带红色环标识	m	39.43			
709	030901001007	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 1.2MPa 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:30mm宽自贴塑料带红色环标识	m	74.93			
710	030901001008	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 1.2MPa 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:30mm宽自贴塑料带红色环标识	m	153.66			
711	030901003001	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:直立型喷头 K=80 动作温度68°C 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	43			
712	030901003002	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:吊顶型喷头 K=80 动作温度68°C 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	69			
713	030901003003	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:标准响应喷头 K=80 动作温度79°C 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	47			
714	030901003004	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:快速响应喷头 K=80 动作温度79°C 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	149			
715	030901003005	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:直立型快速响应喷头 K=115 动作温度68°C 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	105			
716	030901006001	水流指示器 1.规格、型号:.DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接 3.工作内容:安装调试	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
717	030901008001	末端试水装置 1.规格:DN25 2.组装形式:详见图纸	组	1			
718	031003001021	末端试水阀 1.类型:末端试水阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	1			
719	031003001022	自动排气阀 1.类型:自动排气阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	3			
720	031003003011	法兰阀门 1.类型:信号闸阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
721	031003001023	螺纹阀门 1.类型:截止阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
722	031003009002	补偿器 1.类型:不锈钢波纹软管 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN150,L=300mm 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
723	031002003022	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	5			
724	031002003023	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	10			
725	031002003024	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	3			
726	031002003025	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	10			
727	031002003026	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
728	031002003027	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	6			

f82[illegible]7c[illegible]e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
729	031002003028	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	18			
730	031002003029	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	16			
731	031002001009	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	830.09			
732	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:ϕ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	14.01			
733	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.24			
734	031208002006	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:ϕ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.95			
735	031208007003	防潮层、保护层 1.材料:PVC管壳 2.厚度:按设计要求 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	757.14			
736	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式:喷淋系统	点	2			
737	030801001001	低压碳钢管 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 2..连接形式、焊接方法:卡箍连接 3.压力试验、吹扫与清洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量	m	0.57			
738	030801001002	低压碳钢管 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 2..连接形式、焊接方法:卡箍连接 3.压力试验、吹扫与清洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量	m	13.86			
739	030807003001	低压法兰阀门 1.名称:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁阀体 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
740	030807003002	低压法兰阀门 1.名称:止回阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
741	030807003003	低压法兰阀门 1.名称:自动排气阀 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
742	030807003004	低压法兰阀门 1.名称:对夹式蝶阀 2.材质:铜芯球墨铸铁阀体 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
743	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.包括但不限于表盘、表弯、拷克、接头、压力试验、吹扫冲洗等	台	1			
744	030601004001	流量仪表 1.名称:流量开关 动作流量 3.5L/S 2.型号、规格:综合考虑 3.其他:详见图纸	台	1			
745	030601004002	流量仪表 1.名称:流量开关 动作流量 2.5L/S 2.型号、规格:综合考虑 3.其他:详见图纸	台	1			
746	080902006001	液位显示器 1.名称:液位远传装置 2.规格:按设计要求 3.类型:参照11D703-2~29	台	1			
747	030817006001	水位计安装 1.规格、型号:玻璃管式液位计 2.类型:参照12S101-97	套	1			
748	030901010002	室内试验消火栓 1.安装方式:明装 2.型号、规格:SG24A65-J消火栓箱800*650*240 3.附件材质、规格:内设栓口直径65mm消火栓，衬胶水龙带长25m，水枪喷嘴为19mm，消防卷盘一套，2具磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4，消火栓口距地面或楼板面高度为1.1m	套	1			
749	031002001010	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	10.73			
750	031208002007	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.29			
751	031208007004	防潮层、保护层 1.材料:PVC管壳 2.厚度:按设计要求 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	10.09			
752	031006015001	水箱 1.名称:组合式不锈钢高位消防水箱 2.型号、规格:6mx3.5mx2m,有效容积18m3 3.其他:含人梯、人孔、旋流防止器、保温等附件安装	台	1			
753	030902004001	气体驱动装置管道 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:30mm宽自贴塑料带红色环标识	m	58.09			
754	030902009001	气体灭火装置 1.类型:柜式七氟丙烷灭火装置(双瓶组),每瓶灭火剂充装量10L 2.型号、规格:CMDS10-2	套	1			

f82...-0862-4972-ab90-fc70ff72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
754	030902009001	3.安装部位：依设计要求 4.调试要求：依相关技术要求调试	套	1			
755	030902009002	气体灭火装置 1.类型:柜式七氟丙烷灭火装置(双瓶组)，每瓶灭火剂充装量20L 2.型号、规格:CMDS20-2 3.安装部位：依设计要求 4.调试要求：依相关技术要求调试	套	1			
756	030404017024	配电箱 1.名称:厨房设备灭火装置控制箱 2.规格、型号:CKP-01J/KJ控制盘 3.安装方式:挂墙明装 4.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等 5.含配套信号线及信号反馈装置等	台	2			
757	030902006001	气体喷头 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:标准响应喷头 K=80 动作温度93° C 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	28			
758	030905004001	气体灭火系统装置调试	点	2			
759	030411001032	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	1695.16			
760	030413002012	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	244.4			
761	030411003008	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	28.93			
762	030411003009	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:100x100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	13.79			
763	030413001003	桥架支架 1.材质:型钢（综合） 2.含螺栓等附件的购置与安装 3.除锈、刷油防腐等综合考虑	kg	23.27			
764	030904003002	按钮 1.名称:消火栓起泵按钮 2.规格:根据图纸要求	个	21			
765	030904007001	消防广播(扬声器) 1.名称:火警扬声器 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	17			
766	030904008001	模块(模块箱) 1.名称:金属模块箱 2.规格:详见图纸 3.类型:详见图纸 4.输出形式:详见图纸	个	8			
767	030904003003	按钮 1.名称:火警手动报警按钮 2.规格:带火警电话插孔	个	9			

f82[illegible]c 08c2-4972-ab90-fc70[illegible]f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
768	030904008002	模块(模块箱) 1.名称:总线隔离模块 2.规格:详见图纸 3.类型:详见图纸 4.输出形式:详见图纸	个	7			
769	030904008003	模块(模块箱) 1.名称:防火门监控模块 2.规格:详见图纸 3.类型:详见图纸 4.输出形式:详见图纸	个	5			
770	030904001001	点型探测器 1.名称:点型智能感烟探测器 2.规格:详见图纸 3.线制:详见图纸 4.类型:详见图纸	个	97			
771	030904001002	点型探测器 1.名称:可燃气体探测器 2.规格:详见图纸 3.线制:详见图纸 4.类型:详见图纸	个	4			
772	030904001003	点型探测器 1.名称:点型智能感温探测器 2.规格:详见图纸 3.线制:详见图纸 4.类型:详见图纸	个	5			
773	030904001004	点型探测器 1.名称:机械式感温探测机构 2.规格:详见图纸 3.线制:详见图纸 4.类型:详见图纸	个	10			
774	030904006001	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:火警电话分机 2.规格:详见图纸 3.安装方式:明装	个	4			
775	030904005001	声光报警器 1.名称:声光报警装置 2.规格:详见图纸	个	12			
776	030904008004	模块(模块箱) 1.名称:输入模块 2.规格:详见图纸 3.类型:详见图纸 4.输出形式:详见图纸	个	22			
777	030904011001	远程控制箱(柜) 1.规格:火灾显示盘 2.控制回路:详见图纸	台	3			
778	030904008005	模块(模块箱) 1.名称:输入输出模块 2.规格:详见图纸 3.类型:详见图纸 4.输出形式:详见图纸	个	21			
779	030904013001	联动控制主机 1.规格、线制:可燃气体报警控制器 2.控制回路:详见图纸 3.安装方式:详见图纸	台	1			
780	030502012006	信息插座 1.名称:直拨火警电话 2.安装方式:壁装 3.底盒材质、规格:详见图纸	个	1			
781	030411006006	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	245			
782	030411004018	配线 1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设	m	1448.13			

f82e72d8e24972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
782	030411004018	3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	1448.13			
783	030411004019	配线 1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-KYJY-4*1.5	m	146.07			
784	030411004020	配线 1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-KYJY-5*1.5	m	5.48			
785	030411004021	配线 1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RYJS-3*1.5	m	30.99			
786	030411004022	配线 1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	1665.18			
787	030411004023	配线 1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	241.66			
788	030411004024	配线 1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-KYJY-4*1.5	m	62.26			
789	030411004025	配线 1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	214.55			
790	030411004026	配线 1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-RYJS-3*1.5	m	40.29			
		通风空调工程					
791	030108001001	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机PF-1 2.型号:HTFC-I-9 3.规格:风量2030m3/h,全压257Pa,转速1450r/min,电源380-3-50 V-ϕ-Hz,电机功率0.55kW,机组噪声68dB(A),重量48kg,风机效率78%,能效等级1级 4.含风机支架、减震器等安装	台	1			
792	030108001002	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机PF-2 2.型号:HTFC-I-15 3.规格:风量8185m3/h,全压654Pa,转速800r/min,电源380-3-50 V-ϕ-Hz,电机功率3kW,机组噪声65dB(A),重量189kg,风机效率78%,能效等级1级 4.含风机支架、减震器等安装	台	1			
793	030108001003	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机PF-3 2.型号:HTFC-I-12 3.规格:风量7970m3/h,全压680Pa,转速1250r/min,电源380-3-50 V-ϕ-Hz,电机功率3kW,机组噪声65dB(A),重量143kg,风机效率78%,能效等级1级 4.含风机支架、减震器等安装	台	1			

f82d107...08e2-4972-ab90-fc7...72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
794	030108001004	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机PF-4 2.型号:HTFC-I-25 3.规格:风量25170m3/h,全压546Pa,转速550r/min,电源380-3-50 V-ϕ-Hz,电机功率7.5kW,机组噪声69dB(A),重量444kg,风机效率78%,能效等级1级 4.含风机支架、减震器等安装	台	1			
795	030108003001	轴流通风机 1.名称:混流风机SF-2 2.型号:SWF-I-9.0 3.规格:风量22011m3/h,全压564Pa,转速960r/min,电源380-3-50 V-ϕ-Hz,电机功率5.5kW,机组噪声86dB(A),重量285kg,风机效率78%,能效等级1级 4.含风机支架、减震器等安装	台	1			
796	030108003002	轴流通风机 1.名称:混流风机SF-3 2.型号:SWF-I-7.5 3.规格:风量18382m3/h,全压465Pa,转速1450r/min,电源380-3-50 V-ϕ-Hz,电机功率4.0kW,机组噪声82dB(A),重量195kg,风机效率78%,能效等级1级 4.含风机支架、减震器等安装	台	1			
797	030703021001	静压箱 1.名称:静压箱 2.规格:900*800*500 3.形式:详见图纸 4.材质:详见图纸 5.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
798	030703020001	消声器 1.名称:微穿孔消声器 2.规格:1000*800 3.材质:详见图纸 4.形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
799	030703001001	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:200*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
800	030703001002	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:500*320 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
801	030703001003	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:400*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
802	030703001004	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:800*250 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
803	030703001005	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:320*800 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
804	030703001006	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:500*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
805	030703001007	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:400*160 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
806	030703001008	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:141*120 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
807	030703001009	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:400*250 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
808	030703001010	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:1250*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
809	030703001011	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:1000*550 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
810	030703001012	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:2000*600 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
811	030703001013	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:400*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
812	030703001014	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:1000*800 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
813	030703001015	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:800*800 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
814	030703001016	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:500*320 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
815	030703001017	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:800*250 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
816	030703001018	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:320*160 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
817	030703001019	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:400*160 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			

f82[illegible]7c-88e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
818	030703001020	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:320*120 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
819	030703001021	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:160*120 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	5			
820	030703001022	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:200*160 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
821	030703001023	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:200*120 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
822	030703001024	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:1000*800 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
823	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.型号、规格:700*700 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
824	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.型号、规格:800*700 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
825	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.型号、规格:200*200 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	2			
826	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.型号、规格:200*100 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	2			
827	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:400*700 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
828	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:250*400 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
829	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:300*500 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
830	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:250*250 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
831	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:100*250 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
832	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:100*200 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	3			

f82[illegible]8e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
833	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:250*300 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
834	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:100*150 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
835	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:150*300 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
836	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:150*250 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
837	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:1150*2200 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
838	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:900*1250 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	2			
839	030703020002	消声器 1.名称:消声弯头 2.规格:1250*500 3.材质:详见图纸 4.形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
840	030703020003	消声器 1.名称:消声弯头 2.规格:1000*550 3.材质:详见图纸 4.形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
841	030404033001	风扇 1.名称:天花板管道式排风扇，带止回装置 2.型号:PQ-1 3.规格:额定电压220v,功率32W,风量150m3/h,风压190Pa,噪声46dB 4.安装方式:吊顶	台	6			
842	030404033002	风扇 1.名称:天花板管道式排风扇，带止回装置 2.型号:PQ-2 3.规格:额定电压220v,功率36W,风量250m3/h,风压210Pa,噪声46dB 4.安装方式:吊顶	台	7			
843	030702001001	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=0.5mm 5.规格:长边长≤320 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	57.21			
844	030702001002	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=0.6mm 5.规格:长边长≤630 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	47.43			

182...7c-...2-4972-ab90-fc70f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
845	030702001003	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=0.75mm 5.规格:长边长≤630 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	88.7			
846	030702001004	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=0.75mm 5.规格:长边长≤1000 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	148.9			
847	030702001005	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=1.0mm 5.规格:长边长≤2000 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	121.49			
848	030702001006	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=1.2mm 5.规格:长边长≤2000 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	9.78			
849	030703019001	柔性接口 1.名称:帆布软接 2.规格:详见图纸 3.材质:多层晴纶帆布 4.其他:详见图纸	m2	6.18			
850	031208003001	通风管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑 2.绝热厚度:综合考虑 3.软木品种:按设计要求	m3	9.98			
851	030704001001	通风工程检测、调试	系统	1			
852	030108001005	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机PYY-1 2.型号:HTFC-Ⅲ-25 3.规格:风量37999m3/h,全压827Pa,转速603r/min,电源380-3-50 V-ϕ-Hz,电机功率18.5kW,机组噪声74dB(A),重量540kg,风机效率80%,能效等级1级 4.含风机支架、减震器等安装	台	1			
853	030108001006	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机PYY-2 2.型号:HTFC-Ⅲ-25 3.规格:风量31678m3/h,全压833Pa,转速740r/min,电源380-3-50 V-ϕ-Hz,电机功率18.5kW,机组噪声74dB(A),重量540kg,风机效率80%,能效等级1级 4.含风机支架、减震器等安装	台	1			
854	030108003003	轴流通风机 1.名称:轴流风机PY-1 2.型号:HTF-I-10 3.规格:风量44110m3/h,全压557Pa,转速500r/min,电源380-3-50 V-ϕ-Hz,电机功率11kW,机组噪声73dB(A),重量300kg,风机效率78%,	台	1			

f82[illegible]0832-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
854	030108003003	能效等级1级 4.含风机支架、减震器等安装	台	1			
855	030108003004	轴流通风机 1.名称:轴流风机PY-2 2.型号:HTF-I-12 3.规格:风量62763m3/h,全压477Pa,转速374r/min,电源380-3-50 V-ϕ-Hz,电机功率18.5kW,机组噪声69dB(A),重量480kg,风机效率78%,能效等级1级 4.含风机支架、减震器等安装	台	1			
856	030701013001	洁净室 1.名称:油烟净化设备JH-1 2.规格:风量35000m3/h,设备初始阻力150Pa,电功率550W,电源 220-1-50 V-ϕ-Hz 3.尺寸:1310mm*1180mm*1260mm 4.含支架、减震器等安装	台	1			
857	030701013002	洁净室 1.名称:油烟净化设备JH-2 2.规格:风量25000m3/h,设备初始阻力150Pa,电功率450W,电源 220-1-50 V-ϕ-Hz 3.尺寸:1310mm*980mm*1180mm 4.含支架、减震器等安装	台	1			
858	030701010001	过滤器 1.名称:初中效过滤器 2.型号:G2-M6 3.规格:风量35000m3/h 4.含支架、减震器等安装	台	1			
859	030701010002	过滤器 1.名称:初中效过滤器 2.型号:G2-M6 3.规格:风量25000m3/h 4.含支架、减震器等安装	台	1			
860	030703001025	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:1000*630 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	3			
861	030703001026	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:900*700 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
862	030703001027	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:900*630 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
863	030703001028	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:1000*320 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	3			
864	030703001029	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:800*400 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
865	030703001030	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:1250*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
866	030703001031	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:1250*320 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			

f82[illegible]03e2-4972-ab90-1c700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
867	030703001032	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:2000*400 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
868	030703001033	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:1000*400 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
869	030703001034	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:1250*800 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
870	030703001035	碳钢阀门 1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:1250*400 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
871	030703001036	碳钢阀门 1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:1000*800 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
872	030703001037	碳钢阀门 1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:1000*630 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
873	030703001038	碳钢阀门 1.名称:150℃防火阀 2.型号、规格:1000*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
874	030703001039	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:1000*800 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
875	030703001040	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:1000*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
876	030703001041	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:1000*630 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
877	030703001042	碳钢阀门 1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:1250*800 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
878	030703001043	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:1000*630 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
879	030703001044	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:800*320 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
880	030703001045	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:500*320 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
881	030703001046	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:800*400 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
882	030703001047	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:630*250 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	11			
883	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.型号、规格:4450*1350 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
884	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.型号、规格:800*1000 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	3			
885	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.型号、规格:450*800 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	8			
886	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.型号、规格:500*800 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	3			
887	030703013001	不锈钢风帽 1.名称:成品风帽 2.材质:不锈钢 3.其他:参114K117-2	个	2			
888	030702003001	不锈钢板通风管道 1.名称:不锈钢板风管 2.形状:矩形 3.规格:长边长＞700 4.板材厚度: δ=1.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 6.接口形式:角钢法兰	m2	179.74			
889	030702003002	不锈钢板通风管道 1.名称:不锈钢板风管 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤560 4.板材厚度: δ=1.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 6.接口形式:角钢法兰	m2	7.22			
890	030702001007	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=1.0mm 5.规格:长边长≤630 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	63.21			
891	030702001008	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=1.0mm 5.规格:长边长≤1000 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑	m2	251.99			

f82...-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
891	030702001008	7.接口形式:角钢法兰	m2	251.99			
892	030702001009	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=1.2mm 5.规格:长边长≤2000 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	69.15			
893	030702001010	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=1.5mm 5.规格:长边长≤2000 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	16.03			
894	030703019002	柔性接口 1.名称:帆布软接 2.规格:详见图纸 3.材质:多层晴纶帆布 4.其他:详见图纸	m2	2.64			
895	030905003001	防火控制装置 1.名称:电动挡烟垂壁（含手动开启装置） 2.类型:详见图纸 3.规格:底部距地2m采用防火布，拉伸断裂强力经向不应低于600N,纬向不应低于300N,其燃烧性能不应低于GB8624 A级 4.工作内容:含配套控制箱、电线、配管、手动开启装置、电机、镀锌卷轴、镀锌底座等	m2	69.48			
896	031208003002	通风管道绝热 1.绝热材料品种:超细玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.软木品种:详见图纸	m3	21.35			
897	030704001002	通风工程检测、调试	系统	1			
898	030701003001	空调器 1.名称:新风换气机XF-1 2.型号、规格:新风量7500m3/h,机外余压290Pa,回收效率69%,噪声76dB,额定电压380-3-50V,额定功率6kw 4.安装形式:落地安装 5.质量:432kg 6.含支架、减震器等安装	台	1			
899	030701003002	空调器 1.名称:新风换气机XF-2 2.型号、规格:新风量15000m3/h,机外余压450Pa,回收效率69%,噪声85dB,额定电压380-3-50V,额定功率156kw 4.安装形式:落地安装 5.质量:1075kg 6.含支架、减震器等安装	台	1			
900	030701003003	空调器 1.名称:新风换气机XF-3 2.型号、规格:新风量300m3/h,回收效率86%,噪声36dB,额定电压220-50V,额定功率0.042kw 4.安装形式:壁挂安装 5.质量:10kg 6.含支架、减震器等安装	台	1			
901	030701003004	空调器 1.名称:直膨组合式空气处理机组 2.型号:HZN-72 3.规格:风量35000m3/h,机外余压550Pa,机组尺寸3780x2240x2340,单位风量耗功率0.21w/(m3/h),初效过滤等级G3,中效过滤等级	台	1			

182...08e2-4972-ab90-fc70f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
901	030701003004	F7,电源 380-3-50,风机功率15KW 4.安装形式:详见图纸 5.质量:1958kg 6.含支架、减震器等安装	台	1			
902	030701003005	空调器 1.名称:顶出风室外机 2.型号:HFM-18HA1-DC 3.规格:额定制冷量161.60kW,制冷功率11.61KW,额定制热量181.60kW,制热功率12.93KW,APF4.5,机组尺寸1345x850x1810,气管外径 ϕ 28.58x4,液管外径 ϕ 15.88x4 4.安装形式:详见图纸 5.含支架、减震器等安装	台	4			
903	030703021002	静压箱 1.名称:静压箱 2.规格:4650*800*500 3.形式:详见图纸 4.材质:详见图纸 5.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
904	030703021003	静压箱 1.名称:静压箱 2.规格:2500*1500*1700 3.形式:详见图纸 4.材质:详见图纸 5.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
905	030703001048	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:800*320 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	4			
906	030703001049	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:630*320 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	4			
907	030703001050	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:1000*400 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
908	030703001051	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:1250*400 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
909	030703001052	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:2000*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
910	030703001053	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:2000*400 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	3			
911	030703001054	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:2000*630 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
912	030703001055	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号、规格:400*700 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
913	030703001056	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号、规格:500*800 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
914	030703001057	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号、规格:630*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
915	030703001058	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号、规格:250*800 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
916	030703001059	碳钢阀门 1.名称:电动阀 2.型号、规格:630*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
917	030703001060	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:630*320 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
918	030703001061	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:300*500 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	5			
919	030703001062	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:500*320 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	2			
920	030703001063	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:200*120 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
921	030703001064	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:500*160 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
922	030703001065	碳钢阀门 1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格:500*200 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	10			
923	030703001066	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:630*1600 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
924	030703001067	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:2000*400 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
925	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.型号、规格:1500*1500 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
926	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.型号、规格:1350*1350	个	1			

f82a57c-88e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
926	030703007022	3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
927	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶 2.型号、规格:1500*2000 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
928	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:400*350 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
929	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:500*900 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
930	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:900*1600 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
931	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:250*400 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	2			
932	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:300*500 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	6			
933	030703007029	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:150*200 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
934	030703007030	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:400*500 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	10			
935	030703007031	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防火风口 2.型号、规格:2000*1000 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
936	030703007032	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:球形喷口 2.型号、规格:ϕ400 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	16			
937	030703020004	消声器 1.名称:微穿孔消声器 2.规格:800*320 3.材质:详见图纸 4.形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
938	030703020005	消声器 1.名称:微穿孔消声器 2.规格:630*320 3.材质:详见图纸 4.形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
939	030703020006	消声器 1.名称:微穿孔消声器 2.规格:1000*400 3.材质:详见图纸 4.形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
940	030703020007	消声器 1.名称:微穿孔消声器 2.规格:1250*400 3.材质:详见图纸	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
940	030703020007	4.形式:详见图纸 5.质量:详见图纸 6.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
941	030703021004	静压箱 1.名称:静压箱 2.规格:1650*800*2150 3.形式:详见图纸 4.材质:详见图纸 5.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
942	030702001011	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:δ=0.5mm 5.规格:长边长≤320 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	16.04			
943	030702001012	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:δ=0.6mm 5.规格:长边长≤630 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	27.44			
944	030702001013	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:δ=0.75mm 5.规格:长边长≤630 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	226.58			
945	030702001014	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:δ=0.75mm 5.规格:长边长≤1000 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	363.69			
合计							

f82[illegible]7c-0de2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
946	030702001015	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=1.0mm 5.规格:长边长≤2000 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	43.12			
947	030702001016	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=1.2mm 5.规格:长边长≤2000 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	85.31			
948	030703019003	柔性接口 1.名称:帆布软接 2.规格:详见图纸 3.材质:多层晴纶帆布 4.其他:详见图纸	m2	2.25			
949	031002003030	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
950	031208003003	通风管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑 2.绝热厚度:综合考虑 3.软木品种:按设计要求	m3	10.03			
951	030704001003	通风工程检测、调试	系统	1			
952	031001006016	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水管 3.材质、规格:UPVC DN32 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:满足要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足要求 7.警示带形式:满足要求 8.留洞、打洞、堵洞、操作高度增加及降效费用综合考虑	m	9.8			
953	031001004001	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ15.88 4.连接形式:详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸 7.留洞、打洞、堵洞、操作高度增加及降效费用综合考虑	m	61.03			
954	031001004002	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ28.58 4.连接形式:详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见图纸 6.警示带形式:详见图纸 7.留洞、打洞、堵洞、操作高度增加及降效费用综合考虑	m	61.03			
955	031208002008	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ57内 4.软木品种:综合考虑	m3	6.13			

f82...-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
956	031208007005	防潮层、保护层 1.材料:铝箔 2.厚度:按设计要求 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	18.52			
957	031002001011	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	kg	63.38			
958	031009002001	空调水工程系统调试	系统	1			
959	030701003006	空调器 1.名称:1HP挂式空调 2.型号、规格:额定制冷量2660W,额定制热量4560W,额定制冷功率620W,额定制热功率1240W,APF5.0 3.安装形式:壁挂安装 4.含室外机及安装,综合考虑铜管增加长度	台	4			
960	030701003007	空调器 1.名称:1.5HP挂式空调 2.型号、规格:额定制冷量3520W,额定制热量5100W,额定制冷功率820W,额定制热功率1270W,APF5.0 3.安装形式:壁挂安装 4.含室外机及安装,综合考虑铜管增加长度	台	2			
961	030701003008	空调器 1.名称:2HP挂式空调 2.型号、规格:额定制冷量5110W,额定制热量7210W,额定制冷功率1270W,额定制热功率1900W,APF4.5 3.安装形式:壁挂安装 4.含室外机及安装,综合考虑铜管增加长度	台	5			
962	030701003009	空调器 1.名称:3HP挂式空调 2.型号、规格:额定制冷量7210W,额定制热量9700W,额定制冷功率2100W,额定制热功率2950W,APF4.2 3.安装形式:壁挂安装 4.含室外机及安装,综合考虑铜管增加长度	台	5			
963	030701003010	空调器 1.名称:3HP柜式空调 2.型号、规格:额定制冷量7210W,额定制热量9700W,额定制冷功率2100W,额定制热功率2950W,APF4.2 3.安装形式:落地安装 4.含室外机及安装,综合考虑铜管增加长度	台	2			
964	030701003011	空调器 1.名称:5HP柜式空调 2.型号、规格:额定制冷量12200W,额定制热量13700W,额定制冷功率4300W,额定制热功率4050W,APF3.7 3.安装形式:落地安装 4.含室外机及安装,综合考虑铜管增加长度	台	4			
965	030701003012	空调器 1.名称:10HP柜式空调 2.型号、规格:额定制冷量28000W,额定制热量28100W,额定制冷功率10500W,额定制热功率8700W,APF3.2 3.安装形式:落地安装 4.含室外机及安装,综合考虑铜管增加长度	台	9			
		抗震支架					
966	03QDB001001	抗震支吊架 1.名称：抗震支吊架 2.工作内容：包含本项目的所有抗震支吊架的制作安装等，不限于电气、给排水、消防、通风等专业。	㎡	3905.18			
		电梯工程					

f02e97c4-e2-072-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
967	030107001001	交流电梯 1.名称:电梯（含梯控系统） 2.型号:综合考虑 3.用途:食梯 4.层数:详见设计 5.站数:详见设计 6.提升高度、速度:详见设计 7.工作内容:含设备、安装、调试等所有工作内容	部	1			
968	030107001002	交流电梯 1.名称:电梯（含梯控系统） 2.型号:综合考虑 3.用途:污梯 4.层数:详见设计 5.站数:详见设计 6.提升高度、速度:详见设计 7.工作内容:含设备、安装、调试等所有工作内容	部	1			
		1#综合楼地下安装工程					
		电气工程					
969	030404017025	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:消火栓稳压泵控制箱B1WYAC1 3.规格:600x800x250 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
970	030404017026	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:自喷稳压泵控制箱B1WYAC2 3.规格:600x800x250 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
971	030404017027	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:泵房潜污泵箱B1WSAC1 3.规格:300x400x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
972	030404017028	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:消防控制室配电箱B1XKAL 3.规格:600x800x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
973	030404017029	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:安防监控配电箱B1AFAL 3.规格:600x800x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
974	030404017030	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:消防水泵房配电箱B1XBAP 3.规格:1600x2000x600 4.安装方式:落地安装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
975	030404017031	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:普通风机配电箱B1PFAC 3.规格:500x600x200 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			

f82...-...-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
976	030904010001	联动控制箱 1.规格、线制:应急照明控制器 2.控制回路:按设计要求 3.安装方式:按设计要求	台	1			
977	030411003010	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:200x100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	21.46			
978	030413001004	铁构件 1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢（综合考虑） 3.管架形式:综合考虑 4.工作内容：支架制作、安装、补刷(喷)油漆等	kg	24.22			
979	030408008002	防火堵洞 1.名称:桥架防火封堵 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.方式：按设计说明和技术规范要求综合考虑 4.部位：穿防火隔墙 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等一切封堵材料安装费用 6.计算规则：按照洞口净面积，以“m2”为单位计算工程量	㎡	0.06			
980	030411001033	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	149.94			
981	030411001034	配管 1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	0.5			
982	030411001035	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	86.86			
983	030411001036	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	163.66			
984	030411001037	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.其他:含支吊架制作安装等	m	21.46			
985	030413002013	凿(压)槽 1.名称:配管剔槽 2.规格:DN20 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	52.1			

f82...-...-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
986	030411004027	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	202.5			
987	030411004028	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	296.28			
988	030411004029	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	301.37			
989	030411004030	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	120.6			
990	030411004031	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	12.7			
991	030411004032	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	10.45			
992	030411004033	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	120.6			
993	030411004034	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:BV-25 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	0.5			
994	030411004035	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYS-4x1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	43.8			

f8[illegible]08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
994	030411004035	6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	43.8			
995	030411004036	配线 1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2x1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求	m	13.5			
996	030408002005	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号、规格:ZR-KVV-4x1.0 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kv):低压 5.含控制电缆头制作、安装	m	31.29			
997	030408001032	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5x4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	20.56			
998	030408001033	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	32.25			
999	030408001034	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5x4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):低压 6.地形:	m	52.89			
1000	030408006006	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:四芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	12			
1001	030408006007	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10mm2以内 3.规格:五芯 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):低压	个	6			
1002	030412001010	普通灯具 1.名称:应急单管LED灯 2.型号、规格:1*21W 3.安装形式:吸顶安装	套	10			
1003	030412001011	普通灯具 1.名称:应急双管LED灯 2.型号、规格:2*21W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
1004	030412001012	普通灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W,色温5000-5500K 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
1005	030412001013	普通灯具 1.名称:延时自熄感应式吸顶灯 2.型号、规格:18W,色温5000-5500K	套	1			

f8...c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1005	030412001013	3.安装形式:吸顶安装	套	1			
1006	030412004009	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格: LED 1W，类型：A型 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	3			
1007	030412004010	装饰灯 1.名称:单向疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1W,类型：A型 3.安装形式:距地0.5m暗装	套	2			
1008	030412004011	装饰灯 1.名称:楼层显示标志灯 2.型号、规格:LED 1W，类型：A型 3.安装形式:距地2.3m安装	套	1			
1009	030412004012	装饰灯 1.名称:消防应急吸顶灯 2.型号、规格:LED 3W，类型：A型 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
1010	030412004013	装饰灯 1.名称:消防应急壁灯 2.型号、规格:LED 3W，类型：A型 3.安装形式:距地2.3m安装	套	4			
1011	030404034005	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	2			
1012	030404034006	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	2			
1013	030404035009	插座 1.名称:单相二三极普通电源插座(安全型) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	3			
1014	030404035010	插座 1.名称:单相三极带开关壁挂式空调插座(安全型) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	2			
1015	030404035011	插座 1.名称:单相二三极防溅型插座(安全型,带防溅盒) 2.材质:满足设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	3			
1016	030904003004	按钮 1.名称:就地控制按钮 2.安装方式:距地1.3m安装	个	2			
1017	030411006007	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	5			
1018	030411006008	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	10			
1019	030411006009	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	33			

f82[illegible]e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1020	030411006010	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装	个	2			
1021	030409003002	避雷引下线 1.名称:引下线 2.材质:柱内钢筋 3.规格:综合考虑 4.安装部位: 5.安装形式:暗装	m	17.1			
1022	030409001001	接地极 1.名称:接地网 2.材质、规格:利用地梁内主筋 3.土质:详见图纸 4.基础接地形式:满足设计要求	m	409.77			
1023	030409002004	接地母线 1.名称:接地母线 2.材质:40*4热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位: 5.安装形式:暗装	m	1.3			
1024	030409002005	接地母线 1.名称:等电位接地铜排 2.材质:铜 3.规格:30*3mm 4.安装部位: 5.安装形式:暗装	m	26.2			
1025	030409002006	接地母线 1.名称:镀锡编织铜带 2.材质:铜 3.规格:10mm2 4.安装部位: 5.安装形式:暗装	m	17.91			
1026	03B002	绝缘子 1.名称：绝缘子安装 2.间距：1200mm 3.规格：综合考虑	个	22			
1027	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称:总等电位箱MEB 2.材质:满足设计要求 3.规格:200mm*300mm*100mm	台	1			
1028	030409008003	等电位端子箱、测试板 1.名称:辅助等电位端子箱SEB 2.材质:满足设计要求 3.规格:200mm*300mm*100mm	台	2			
1029	030414011001	接地装置 1.名称:接地装置测试 2.类别:满足图纸及设计要求	系统	1			
1030	030406009002	微型电机、电加热器 1.名称:微型电机检查接线 2.型号:详见图纸 3.规格:0.75KW以下 4.接线端子材质、规格:按设计要求 5.干燥要求:按设计要求	台	2			
1031	030406006004	低压交流异步电动机 1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:详见图纸 3.容量(kW):13kW以下 4.控制保护方式:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.干燥要求:按设计要求	台	2			
1032	030411001038	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求	m	18.75			

f82[illegible]c-0ab2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1032	030411001038	6.钢索材质、规格:按设计要求	m	18.75			
1033	030411003011	桥架 1.名称:桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:按设计要求 5.接地方式:按设计要求	m	4.1			
1034	030413001005	桥架支架 1.材质:型钢（综合） 2.含螺栓等附件的购置与安装 3.除锈、刷油防腐等综合考虑	kg	5.66			
		给排水工程					
1035	031001007009	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬不锈钢复合管DN15 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	2.72			
1036	031001007010	复合管 1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬不锈钢复合管DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	28.57			
1037	031003003012	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽Y型过滤器 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	1			
1038	031003003013	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽闸阀 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	1			
1039	031003003014	沟槽法兰阀门 1.类型:可曲挠橡胶软接头 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	2			
1040	031003003015	沟槽法兰阀门 1.类型:活塞式液压水位控制阀 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	2			
1041	031003001024	螺纹阀门 1.类型:球阀 2.材质、规格:DN15 3.连接形式:丝扣连接 4.其他:详见图纸	个	2			
1042	031003001025	螺纹阀门 1.类型:遥控浮球阀 2.材质、规格:DN15 3.连接形式:丝扣连接 4.其他:详见图纸	个	2			
1043	031003013002	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1044	031002003031	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN15 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
1045	031002003032	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
1046	031002003033	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
1047	031208002009	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.01			
1048	031208002010	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.34			
1049	031208007006	防潮层、保护层 1.材料:PVC管壳 2.厚度:按设计要求 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	16.29			
1050	031002001012	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	23.01			
1051	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位:室内 2.介质:压力排 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:系统运行前需用水冲洗和消毒，对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道标识设计要求:黑色调和漆两道，其他按设计要求	m	9.96			
1052	031003010003	软接头(软管) 1.材质:可曲挠橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个 (组)	2			
1053	031003003016	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽蝶阀 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	2			
1054	031003003017	沟槽法兰阀门 1.类型:沟槽消声止回阀 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:详见图纸	个	2			
1055	030601002003	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.包括但不限于表盘、表弯、拷克、接头、压力试验、吹扫冲洗等	台	2			

f8012...08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1056	030109011002	潜水泵 1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=40m3/h，H=15m，N=4kW	台	2			
1057	031002003034	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
1058	031002001013	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	8.1			
1059	031001005010	铸铁管 1.安装部位:室内暗装 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.防锈:外壁刷石油沥青两道	m	2.33			
1060	031001005011	铸铁管 1.安装部位:室内暗装 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN150 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	4.61			
1061	031001005012	铸铁管 1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN150 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求 8.防腐：外壁喷涂两道沥青	m	4.61			
1062	031003003018	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.其他:详见图纸	个	1			
1063	031003003019	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.其他:详见图纸	个	1			
1064	031002003035	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
1065	031002003036	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
1066	031002003037	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1066	031002003037	3.规格:DN150 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
1067	031002001014	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	6.62			
1068	031004014014	给、排水附(配)件 1.材质:不锈钢 2.型号、规格:不锈钢防干涸地漏DN150 3.安装方式:按设计要求	个	1			
		消防工程					
1069	030901010003	室内消火栓 1.安装方式:明装 2.型号、规格:SG16E65Z-J消火栓箱1800*700*160 3.附件材质、规格:内设栓口直径65mm消火栓，衬胶水龙带长25m，水枪喷嘴为19mm，消防卷盘一套，2具磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4，消火栓口距地面或楼板面高度为1.1m	套	2			
1070	030901013002	灭火器 1.形式:2具磷酸铵盐干粉灭火器（含灭火器箱） 2.规格、型号:MF/ABC4	套	4			
1071	030901013003	灭火器 1.形式:2具磷酸铵盐干粉灭火器（含灭火器箱） 2.规格、型号:MF/ABC8	套	2			
1072	030901002003	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 1.2MPa 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:刷红色调和漆做色环	m	8.3			
1073	031002001015	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	4.9			
1074	031208002011	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.04			
1075	031208007007	防潮层、保护层 1.材料:PVC管壳 2.厚度:按设计要求 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	2.4			
1076	030901001009	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN200 1.2MPa 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详见图纸 5.压力试验及冲洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量 6.管道标识设计要求:30mm宽自贴塑料带红色环标识	m	6.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1077	031002001016	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	11.39			
1078	031208002012	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.23			
1079	031208007008	防潮层、保护层 1.材料:PVC管壳 2.厚度:按设计要求 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	6.7			
1080	031002003038	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
1081	031006002001	稳压给水设备 1.设备名称:消火栓稳压设备 2.型号、规格:详见图纸 3.水泵主要技术参数:气压罐规格:立式隔膜式气压罐:型号SQL800*1.0;有效储水容积:V=150L;工作压力比a=0.85,配用水泵h=75m q=1.5L/S N=2.2KW(一用一备) 消防泵启泵压力P=0.64 稳压泵启泵压力Ps1=0.71 稳压泵停泵压力Ps2=0.78 4.附件名称、规格、数量:含基础管阀一套,气压罐一套，控制柜一台 5.减震装置形式:按设计要求	套	1			
1082	031006002002	稳压给水设备 1.设备名称:喷淋稳压设备 2.型号、规格:详见图纸 3.水泵主要技术参数:气压罐规格:立式隔膜式气压罐:型号SQL800*1.0;有效储水容积:V=150L;工作压力比a=0.85,配用水泵h=80m q=1.0L/S N=2.2KW(一用一备) 消防泵启泵压力P=0.69 稳压泵启泵压力Ps1=0.76 稳压泵停泵压力Ps2=0.83 4.附件名称、规格、数量:含基础管阀一套,气压罐一套，控制柜一台 5.减震装置形式:按设计要求	套	1			
1083	030109001001	离心式泵 1.名称:室内消火栓泵 2.型号:XBD5.5/15-80L 3.规格:Q=15L/S，H=55m,N=18.5kw,一用一备,带一体化控制柜 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.减振装置形式、数量:按设计要求 7.灌浆配合比:含隔振设备底座、地脚螺栓二次灌浆，做法符合使用要求 8.单机试运转要求:按设计要求	台	2			
1084	030109001002	离心式泵 1.名称:自喷泵 2.型号:XBD6/40-125L 3.规格:Q=40L/S，H=60m,N=37kw,一用一备;带一体化控制柜 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.减振装置形式、数量:按设计要求 7.灌浆配合比:含隔振设备底座、地脚螺栓二次灌浆，做法符合使用要求 8.单机试运转要求:按设计要求	台	2			
1085	030901004001	报警装置 1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	1			

f82e3...-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1085	030901004001	3.其他:含2个DN150遥控信号阀、1个水力警铃等	组	1			
1086	030801001003	低压碳钢管 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 2..连接形式、焊接方法:卡箍连接 3.压力试验、吹扫与清洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量	m	8.04			
1087	030801001004	低压碳钢管 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 2..连接形式、焊接方法:卡箍连接 3.压力试验、吹扫与清洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量	m	29.39			
1088	030801001005	低压碳钢管 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 2..连接形式、焊接方法:卡箍连接 3.压力试验、吹扫与清洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量	m	60.16			
1089	030801001006	低压碳钢管 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN125 2..连接形式、焊接方法:卡箍连接 3.压力试验、吹扫与清洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量	m	10.3			
1090	030801001007	低压碳钢管 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 2..连接形式、焊接方法:卡箍连接 3.压力试验、吹扫与清洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量	m	34.19			
1091	030801001008	低压碳钢管 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN200 2..连接形式、焊接方法:卡箍连接 3.压力试验、吹扫与清洗设计要求:使用交付前，必须冲洗干净，其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量	m	53.16			
1092	030804001001	低压碳钢管件 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌偏心异径管DN125*DN100 2.连接方式:卡箍连接	个	2			
1093	030804001002	低压碳钢管件 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌同心异径管DN100 2.连接方式:卡箍连接	个	2			
1094	030804001003	低压碳钢管件 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌同心异径管DN200 2.连接方式:卡箍连接	个	2			
1095	030804001004	低压碳钢管件 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管弯头DN65 2.连接方式:卡箍连接	个	6			
1096	030804001005	低压碳钢管件 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管弯头DN100 2.连接方式:卡箍连接	个	18			
1097	030804001006	低压碳钢管件 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管弯头DN150 2.连接方式:卡箍连接	个	4			
1098	030804001007	低压碳钢管件 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管弯头DN200 2.连接方式:卡箍连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1099	030804001008	低压碳钢管件 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管等径三通DN100 2.连接方式:卡箍连接	个	8			
1100	030804001009	低压碳钢管件 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管等径三通DN200 2.连接方式:卡箍连接	个	6			
1101	030804001010	低压碳钢管件 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管异径三通DN100*DN100*DN65 2.连接方式:卡箍连接	个	2			
1102	030804001011	低压碳钢管件 1.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管异径三通DN200*DN200*DN65 2.连接方式:卡箍连接	个	2			
1103	030807003005	低压法兰阀门 1.名称:可曲挠橡胶接头 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
1104	030807003006	低压法兰阀门 1.名称:可曲挠橡胶接头 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1105	030807003007	低压法兰阀门 1.名称:可曲挠橡胶接头 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1106	030807003008	低压法兰阀门 1.名称:可曲挠橡胶接头 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	4			
1107	030807003009	低压法兰阀门 1.名称:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁阀体 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
1108	030807003010	低压法兰阀门 1.名称:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁阀体 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	15			
1109	030807003011	低压法兰阀门 1.名称:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁阀体 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1110	030807003012	低压法兰阀门 1.名称:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁阀体 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
1111	030807003013	低压法兰阀门 1.名称:明杆闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁阀体 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	6			
1112	030807003014	低压法兰阀门 1.名称:止回阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

f82[illegible]1082-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1113	030807003015	低压法兰阀门 1.名称:消声止回阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1114	030807003016	低压法兰阀门 1.名称:消声止回阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1115	030807003017	低压法兰阀门 1.名称:对夹式蝶阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1116	030807003018	低压法兰阀门 1.名称:截止阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
1117	030807003019	低压法兰阀门 1.名称:试水阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4			
1118	030807003020	低压法兰阀门 1.名称:信号闸阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1119	030807003021	低压法兰阀门 1.名称:信号闸阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	4			
1120	030807003022	低压法兰阀门 1.名称:Y型除污器 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
1121	030807003023	低压法兰阀门 1.名称:Y型除污器 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1122	030807003024	低压法兰阀门 1.名称:Y型除污器 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1123	030807003025	低压法兰阀门 1.名称:T型过滤器 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1124	030807003026	低压法兰阀门 1.名称:水锤吸纳器 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
1125	030807003027	低压法兰阀门 1.名称:水锤吸纳器 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			

f8...e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1126	030807003028	低压法兰阀门 1.名称:泄压阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
1127	030807003029	低压法兰阀门 1.名称:泄压阀 2.材质:详见设计 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
1128	03B003	吸水喇叭口 1.名称:吸水喇叭口 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN50	个	4			
1129	03B004	吸水喇叭口 1.名称:吸水喇叭口 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN125	个	2			
1130	03B005	吸水喇叭口 1.名称:吸水喇叭口 2.材质:详见图纸 3.型号、规格:DN200	个	2			
1131	030601002004	压力仪表 1.名称:消火栓压力开关，启泵压力0.64MPa 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.压力表弯材质、规格:按设计要求 5.挠性管材质、规格:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求 9.含表弯、考克等整套压力表	台	1			
1132	030601002005	压力仪表 1.名称:自喷压力开关，启泵压力0.69MPa 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.压力表弯材质、规格:按设计要求 5.挠性管材质、规格:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求 9.含表弯、考克等整套压力表	台	1			
1133	030601002006	压力仪表 1.名称:压力表 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.包括但不限于表盘、表弯、拷克、接头、压力试验、吹扫冲洗等	台	12			
1134	030601004003	流量仪表 1.名称:流量压力检测装置 2.型号:按设计要求 3.规格:DN100 4.节流装置类型、规格:按设计要求 5.辅助容器类型、规格:按设计要求 6.挠性管材质、规格:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求 9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质:按设计要求 10.支架形式、材质:按设计要求	台	1			
1135	030601004004	流量仪表 1.名称:流量压力检测装置 2.型号:按设计要求 3.规格:DN150 4.节流装置类型、规格:按设计要求 5.辅助容器类型、规格:按设计要求 6.挠性管材质、规格:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求	台	1			

f8[illegible]8e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1135	030601004004	9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质:按设计要求 10.支架形式、材质:按设计要求	台	1			
1136	080902006002	液位显示器 1.名称:液位远传装置 2.规格:按设计要求 3.类型:参照11D703-2~29	台	1			
1137	030817006002	水位计安装 1.规格、型号:玻璃管式液位计 2.类型:参照12S101-97	套	1			
1138	031002003039	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	5			
1139	031002003040	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
1140	031002003041	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
1141	031002003042	套管 1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
1142	031002003043	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	3			
1143	031002003044	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	2			
1144	031002003045	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
1145	031002003046	套管 1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 5.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	1			
1146	031002001017	管道支架 1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	199.49			
1147	031208002013	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1148	031208002014	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.61			
1149	031208002015	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.72			
1150	031208007009	防潮层、保护层 1.材料:PVC管壳 2.厚度:按设计要求 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	138.37			
1151	030411001039	配管 1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	15.86			
1152	030904003005	按钮 1.名称:消火栓起泵按钮 2.规格:根据图纸要求	个	1			
1153	030904007002	消防广播(扬声器) 1.名称:火警扬声器 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	4			
1154	030904008006	模块(模块箱) 1.名称:金属模块箱 2.规格:详见图纸 3.类型:详见图纸 4.输出形式:详见图纸	个	1			
1155	030904003006	按钮 1.名称:火警手动报警按钮 2.规格:带火警电话插孔	个	5			
1156	030904008007	模块(模块箱) 1.名称:总线隔离模块 2.规格:详见图纸 3.类型:详见图纸 4.输出形式:详见图纸	个	3			
1157	030904008008	模块(模块箱) 1.名称:防火门监控模块 2.规格:详见图纸 3.类型:详见图纸 4.输出形式:详见图纸	个	1			
1158	030904001005	点型探测器 1.名称:点型智能感烟探测器 2.规格:详见图纸 3.线制:详见图纸 4.类型:详见图纸	个	10			
1159	030904006002	消防报警电话插孔(电话) 1.名称:火警电话分机 2.规格:详见图纸 3.安装方式:明装	个	1			
1160	030904005002	声光报警器 1.名称:声光报警装置 2.规格:详见图纸	个	2			
1161	030411004037	配线 1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	45.22			
1162	030411004038	配线 1.名称:配线	m	16.15			

f8[illegible]2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1162	030411004038	2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	16.15			
1163	030904009001	区域报警控制箱 1.名称：消防电源监控器2型号、规格：按设计3.安装方式：按设计4.其他工作内容满足图纸设计及规范要求	台	1			
1164	030904009002	区域报警控制箱 1.名称：防火门监控器2型号、规格：按设计3.安装方式：按设计4.其他工作内容满足图纸设计及规范要求	台	1			
1165	030904009003	区域报警控制箱 1.名称：电气火灾监控器2型号、规格：按设计3.安装方式：按设计4.其他工作内容满足图纸设计及规范要求	台	1			
1166	030904014001	消防广播主机 1.名称:应急广播控制器 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
1167	030904014002	消防电话主机 1.名称:消防专用电话总机 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
1168	030904015001	图形显示装置 1.名称:图形显示装置 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
1169	030904011002	远程控制箱 1.规格:手动控制盘 2.规格:按设计	台	1			
1170	030904013002	火灾报警控制器(联动型) 1.名称:火灾报警控制器(联动型) 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
1171	080608003001	UPS不间断电源设备 1.名称:在线式UPS成套装置 2.规格:20KVA 380V 3.型号:按设计 4.容量:按设计	台	1			
1172	080608003002	UPS不间断电源设备 1.名称:在线式UPS成套装置 2.规格:15KVA 380V 3.型号:按设计 4.容量:按设计	台	1			
1173	030905001002	自动报警系统调试 1.点数:详见图纸 2.线制:详见图纸	系统	1			
1174	030905001003	电气火灾监控系统调试 1.点数:详见图纸 2.线制:详见图纸	系统	1			
1175	030905001004	电气电源监控系统调试 1.点数:详见图纸 2.线制:详见图纸	系统	1			
1176	030905003002	防火控制装置调试 1.名称:防火门调试	个	6			
1177	030905003003	防火控制装置调试 1.名称:消防风机调试	个	2			
1178	030905003004	防火控制装置调试 1.名称:风机防火阀调试	个	18			
1179	030905003005	防火控制装置调试 1.名称:消防水泵调试	个	2			

f8...-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1180	030905003006	广播系统调试 1.名称:消防广播系统调试	个	26			
1181	030905003007	电话调试 1.名称:电话调试	个	4			
		通风空调工程					
1182	030108001007	离心式通风机 1.名称:柜式离心风机SF-1 2.型号:HTFC-I-9 3.规格:风量1770m3/h,全压236Pa,转速1450r/min,电源380-3-50 V- ϕ -Hz,电机功率0.55kW,机组噪声66dB(A),重量45kg,风机效率78%,能效等级1级 4.含支架、减震器等安装	台	1			
1183	030108001008	离心式通风机 1.名称:管道式离心风机SF-4 2.型号:GDF-1.4-6 3.规格:风量160m3/h,全压122Pa,转速900r/min,电源220-1-50 V- ϕ -Hz,电机功率0.018kW,机组噪声44dB(A),重量12kg,风机效率78%,能效等级1级 4.含支架、减震器等安装	台	1			
1184	030701014001	除湿机 1.名称:除湿机CS-01 2.规格、型号:湿度可控范围RH40-70%,适用温度5-32℃,最大除湿量30L/D,额定电压220-50V,额定功率0.48 kw,重量18kg 3.类型:详见图纸	台	1			
1185	030701014002	除湿机 1.名称:除湿机CS-02 2.规格、型号:湿度可控范围RH40-70%,适用温度5-32℃,最大除湿量60L/D,额定电压220-50V,额定功率0.68 kw,重量32kg 3.类型:详见图纸	台	1			
1186	030703001068	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:120*120 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	3			
1187	030703001069	碳钢阀门 1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:400*250 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
1188	030703001070	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:400*250 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
1189	030703001071	碳钢阀门 1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:120*120 3.其他:详见图纸 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			
1190	030703007033	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:150*150 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
1191	030703007034	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:600*400 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
1192	030703007035	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:250*800 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1193	030703007036	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:100*250 3.其他:详见图纸，综合考虑	个	1			
1194	030702001017	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=0.5mm 5.规格:长边长≤320 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	5.03			
1195	030702001018	碳钢通风管道 1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度: δ=0.6mm 5.规格:长边长≤630 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:综合考虑 7.接口形式:角钢法兰	m2	5.51			
1196	030703019004	柔性接口 1.名称:帆布软接 2.规格:详见图纸 3.材质:多层晴纶帆布 4.其他:详见图纸	m2	0.71			
1197	031208002016	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ57内 4.软木品种:综合考虑	m3	0.23			
1198	030704001004	通风工程检测、调试	系统	1			
1199	030701003013	空调器 1.名称:1.5HP挂式空调 2.型号、规格:额定制冷量3520W,额定制热量5100W,额定制冷功率820W,额定制热功率1270W,APF5.0 3.安装形式:壁挂安装 4.含室外机及安装,综合考虑铜管增加长度	台	1			
1200	030701003014	空调器 1.名称:2HP挂式空调 2.型号、规格:额定制冷量5110W,额定制热量7210W,额定制冷功率1270W,额定制热功率1900W,APF4.5 3.安装形式:壁挂安装 4.含室外机及安装,综合考虑铜管增加长度	台	1			
		室外工程					
		场地拆除及苗木迁移					
1201	011602001001	混凝土构件拆除 1.构件名称:200厚C25混凝土垫层拆除，拆除 300厚级配碎石垫层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m2	54.98			
1202	01B050	拆除现状绿化，拆除苗木由中标单位自行处置	m2	1605.86			
1203	01B051	拆除30厚花岗岩，30厚砂浆	m2	17.24			
1204	01B052	拆除现状球场100厚C20混凝土垫层	m2	2446.07			
1205	01B053	【拆除旗杆】钢筋混凝土构件拆除（旗杆及旗杆基础) 1.构件名称:旗杆基础 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:详见图纸	m3	4.48			

f82[illegible]8e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1205	01B053	3.包括拆除后旗杆指定地点存放	m3	4.48			
1206	01B054	现状烧结砖车位拆除	m2	184.24			
1207	01B055	拆除现状路面100厚C20混凝土垫层	m2	1600.83			
1208	01B056	混凝土车行道恢复区--原路拆除-100厚C20混凝土垫层拆除	m2	136.8			
1209	01B057	垃圾清运 1.土壤类别:拆除后的垃圾清理及外运 2.弃土运距:外运运距综合考虑 3.计算规则:按照天然密实体积计算 4.工作内容:装车、场外运输、弃置等内容 5.包含场区范围内操场地面、篮球场地面、硬化地面，房屋基础、墙体、管线等场地现状需要拆除清理产生的垃圾等的全部内容	m3	457.95			
		室外建筑工程					
		土石方工程					
1210	010101002001	挖一般土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	66.73			
1211	010103002001	余方弃置 1.废弃料品种:余土 2.运距:综合考虑	m3	48.44			
		室外铺装					
1212	01B059	【立沿石】路牙铺设（1000*150*280火烧面芝麻灰立沿石） 1.垫层厚度、材料种类: 2.路牙材料种类、规格:1000*150*280火烧面芝麻灰立沿石 3.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	135.73			
1213	010501001012	【立沿石】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	4.75			
1214	010501001013	【立沿石】混凝土护角 1.混凝土强度等级:C20	m3	2.85			
1215	01B060	平面砂浆找平层（现状混凝土面层） 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C25细石混凝土找平 2.部位:	m2	1831.69			
1216	01B061	道路划线 1.150宽白色热熔画线 2.工程量计算规程：按照面积计算工程量	m2	128.946			
1217	01B062	【混凝土路面修复】现浇混凝土路面 厚度:素土分层夯实,压实度≥94%；300厚级配碎石垫层(两部机械压实)；180厚C20混凝土	m2	186.31			
1218	01B063	【平沿石】路牙铺设（火烧面芝麻灰平沿石1000*150*200） 1.垫层厚度、材料种类: 2.路牙材料种类、规格:火烧面芝麻灰平沿石1000*150*200 3.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	47.27			
1219	010501001014	【平沿石】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	1.65			
1220	01B064	【立沿石】路牙铺设（1000*100*250火烧面芝麻灰立沿石） 1.垫层厚度、材料种类: 2.路牙材料种类、规格: 3.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	78.46			

f82[illegible]-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1221	010501001015	【立沿石】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	2.72			
1222	010501001016	【立沿石】混凝土护角 1.混凝土强度等级:C20	m3	1.65			
1223	01B065	【PC砖】烧结砖路面（200*100*25仿火烧面芝麻灰PC砖） 1.找平层、结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:200*100*25仿火烧面芝麻灰PC砖 3.其他：详见图纸	m2	339.05			
1224	010501001017	【PC砖】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	33.91			
1225	010501001018	【PC砖】垫层 1.厚度:综合考虑 2.材料品种及比例:级配碎石垫层	m3	33.91			
1226	01B066	【PC砖】素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土夯实，夯实系数>0.93	m2	339.05			
1227	01B067	【火烧面芝麻灰花岗岩】花岗岩路面（600*300*30火烧面芝麻灰花岗岩） 1.找平层、结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30火烧面芝麻灰花岗岩 3.其他：详见图纸	m	486.2			
1228	010501001019	【火烧面芝麻灰花岗岩】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	45.53			
1229	010501001020	【火烧面芝麻灰花岗岩】垫层 1.厚度:综合考虑 2.材料品种及比例:级配碎石垫层	m3	45.53			
1230	01B068	【火烧面芝麻灰花岗岩】素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土分层夯实,重型压实度＞94%）	m2	486.2			
1231	01B069	【火烧面芝麻黑花岗岩】花岗岩路面（600*300*30火烧面芝麻黑花岗岩） 1.找平层、结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30火烧面芝麻黑花岗岩 3.其他：详见图纸	m2	265.19			
1232	010501001021	【火烧面芝麻黑花岗岩】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	26.52			
1233	010501001022	【火烧面芝麻黑花岗岩】垫层 1.厚度:综合考虑 2.材料品种及比例:级配碎石垫层	m3	26.52			
1234	01B070	【火烧面芝麻黑花岗岩】素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土分层夯实,重型压实度＞94%）	m2	265.19			
1235	01B071	【平沿石】路牙铺设（1000*100*200火烧面芝麻灰平沿石） 1.垫层厚度、材料种类: 2.路牙材料种类、规格:1000*100*200火烧面芝麻灰平沿石 3.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	199.92			
1236	010501001023	【平沿石】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1237	010501001024	【立沿石】混凝土护角 1.混凝土强度等级:C20	m3	4.2			
		建筑入口平台					
1238	01B072	【台阶挡墙】素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土夯实，承载力≥120kpa	m2	2.82			
1239	010501001025	【台阶挡墙】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:150厚C20混凝土垫层	m3	0.21			
1240	010401001001	【台阶挡墙】砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心页岩砖 2.基础类型:综合考虑 3 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.14			
1241	010515001042	【台阶挡墙】现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加固筋 HPB300 ϕ6.5	t	0.007			
1242	01B073	【入口平台】花岗岩路面（600*300*30火烧面芝麻黑花岗岩） 1.找平层、结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30火烧面芝麻黑花岗岩 3.其他：详见图纸	m2	138.15			
1243	010501001026	【台阶挡墙】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	13.82			
1244	010501001027	【台阶挡墙】垫层 1.厚度:综合考虑 2.材料品种及比例:级配碎石垫层	m3	13.82			
1245	01B074	【台阶挡墙】素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土分层夯实,重型压实度＞94%）	m2	138.15			
1246	010501001028	【台阶】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C20混凝土垫层	m3	4.07			
1247	010501001029	【台阶挡墙】垫层 1.厚度:综合考虑 2.材料品种及比例:级配碎石垫层	m3	6.1			
1248	01B075	【台阶】素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土夯实，承载力≥120kpa	m2	40.68			
		坡道					
1249	01B076	【坡道】素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土分层夯实,重型压实度＞94%）	m2	7.39			
1250	010501001030	【坡道】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	0.74			
1251	010401001002	【坡道挡墙】砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心页岩砖 2.基础类型:综合考虑 3 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	2.34			
1252	01B077	【坡道挡墙】立面砂浆找平层 1.基础类型:砖墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆内掺5%的防水剂	m2	19.49			
		线性排水沟					

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1253	01B078	【线性排水沟】素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土分层夯实,重型压实度＞93%）	m2	44.57			
1254	010501001031	【线性排水沟】垫层 1.厚度:综合考虑 2.材料品种及比例:级配碎石垫层	m3	4.46			
1255	010501002001	带形基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	7.2			
1256	01B079	树脂混土成品排水沟(250宽）	m	68.57			
		球场硅PU					
1257	01B080	【球场硅PU】素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土分层夯实,重型压实度＞95%）	m2	33.61			
1258	01B081	【球场硅PU】垫层 1.厚度:综合考虑 2.材料品种及比例:150厚5%水泥稳定砂;150厚5%水泥稳定砂	m3	10.08			
1259	01B082	【球场硅PU】沥青混凝土 1.沥青品种:40mm厚细粒沥青，沥青冷底子油一道 2.石料粒径:综合考虑 3.掺和料:综合考虑 4.摊铺方式:综合考虑	m2	33.61			
1260	01B083	【球场硅PU】5mm厚硅PU面层，包含基层修复，检验检测费	m2	1903.69			
1261	01B084	【球场硅PU翻新】平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C25细石混凝土找平 2.部位:	m2	1870.08			
		垃圾收集点					
1262	01B085	【垃圾收集点】素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土分层夯实,重型压实度＞93%）	m2	2.52			
1263	010501001032	【垃圾收集点】垫层 1.厚度:综合考虑 2.材料品种及比例:级配碎石垫层	m3	0.25			
1264	010501001033	【垃圾收集点】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	0.25			
1265	01B086	【火烧面芝麻灰花岗岩】花岗岩路面（600*300*30火烧面芝麻灰花岗岩） 1.找平层、结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30火烧面芝麻灰花岗岩 3.其他：详见图纸	m2	2.52			
1266	01B087	【立沿石】路牙铺设（600*100*280厚火烧面芝麻灰花岗岩立沿石） 1.垫层厚度、材料种类: 2.路牙材料种类、规格:600*100*280厚火烧面芝麻灰花岗岩立沿石 3.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	4.8			
1267	010501001034	【立沿石】混凝土垫层 1.混凝土强度等级:130厚C15混凝土垫层	m3	0.19			
		旗台					

f82[illegible]c-0[illegible]2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1268	01B088	素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土分层夯实,重型压实度＞90%）	m2	9.2			
1269	010501001035	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C20混凝土垫层	m3	0.47			
1270	010501001036	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	0.45			
1271	010501001037	垫层 1.厚度:综合考虑 2.材料品种及比例:级配碎石垫层	m3	0.33			
1272	010501003003	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.21			
1273	010515001043	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：HRB400 ϕ10	t	0.04			
1274	010401001003	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心页岩砖 2.基础类型:综合考虑 3 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.02			
1275	01B089	立面砂浆找平层 1.基础类型:砖墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆内掺5%的防水剂	m2	5.54			
1276	01B090	花岗岩路面（600*300*50荔枝面黄金麻花岗岩） 1.找平层、结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*50荔枝面黄金麻花岗岩 3.其他：详见图纸	m2	1.55			
1277	01B091	花岗岩路面（600*600*30荔枝面黄金麻花岗岩） 1.找平层、结合层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600*30荔枝面黄金麻花岗岩 3.其他：详见图纸	m2	5.76			
1278	01B092	旗杆 高度H=12M，一体成型	个	1			
1279	01B093	预埋铁件	t	0.1			
		题记景石					
1280	01B094	素土夯实 1.土壤类别:基土层 2.压实要求：素土分层夯实,重型压实度＞93%）	m2	3.64			
1281	010501001038	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m3	0.36			
1282	010501003004	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.72			
1283	01B095	景石 2000*1400*500特选景石 刻字	个	1			
		上人屋面 高性能聚脲防水材料					
1284	010902002003	屋面涂膜防水 1.防水膜品种:高性能聚脲防水材料 2.涂膜厚度、遍数:2厚 3.增强材料种类:	m2	1570			
		室外装饰工程					

f82... 0e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		建筑入口平台					
1285	011201001028	【台阶挡墙】墙面一般抹灰 1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆找平 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	2.24			
1286	011201001029	【台阶挡墙】墙面一般抹灰 做法：5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2.24			
1287	01B097	【台阶挡墙】景观墙贴面 1.面层材料品种、规格、颜色:600X300X30火烧面芝麻灰花岗岩 2.配套专用胶粘剂粘接	m2	12.36			
1288	011107001001	【台阶】石材台阶面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600X340X50火烧面芝麻灰花岗岩台阶;600X100X20火烧面芝麻灰花岗岩台阶侧面 4.勾缝材料种类: 5.防滑条材料种类、规格: 6.防护材料种类:	m2	40.68			
		坡道					
1289	011201001030	【坡道挡墙】墙面一般抹灰 1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆找平 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	3.36			
1290	011201001031	【坡道挡墙】墙面一般抹灰 做法：5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	3.36			
1291	01B098	【坡道挡墙】景观墙贴面 1.面层材料品种、规格、颜色:600X300X30火烧面芝麻灰花岗岩 2.配套专用胶粘剂粘接	m2	3.36			
		旗台					
1292	01B099	立面镶贴 1.面层材料品种、规格、颜色:600*210*30荔枝面黄金麻花岗岩 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	0.88			
1293	011107001002	石材台阶面 1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30荔枝面黄金麻花岗岩阶;600*90*30荔枝面黄金麻花岗岩台阶侧面 4.勾缝材料种类: 5.防滑条材料种类、规格: 6.防护材料种类:	m2	2.52			
		室外园林绿化工程					
		土石方工程					
1294	050101010001	整理绿化用地 1.找平找坡要求:综合考虑，含绿地起坡造型 2.弃渣运距:综合考虑	m2	1437			
1295	050101009001	种植土回(换)填 1.回填土质要求:外购种植土 2.取土运距:综合考虑 3.种植土要求使用富含有机质、团粒结构完好的壤土,保证种植土具有较好的通气、	m3	718.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1295	050101009001	透水和保肥能力,土壤酸碱度(植土中不允许含有粘土或类似粘土的物质及粗砂、石头、土块、杂草、有害种子及其他物件,保证种植土的整体成分与结构的一致。方应向甲方及设计人员提供土壤土质的相关检测报告,以表明土质满足种植需要)	m3	718.5			
		乔木					
1296	050102001001	栽植乔木 1.种类:白蜡F 2.胸径或干径：12cm 3.株高、冠径：高度600-650cm、冠幅300-350cm，分支点2.2m,全冠,树形端正 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：1年	株	22			
1297	050102001002	栽植乔木 1.种类：榉树C 2.胸径或干径：15cm 3.株高、冠径：高度650-750cm、冠幅350-450cm，分支点2.2m,全冠,树形端正 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：1年	株	8			
1298	050102001003	栽植乔木 1.种类：绚丽海棠 2.胸径或干径：D12cm 3.株高、冠径：高度350-400cm、冠幅350-400cm，分支点0.4-0.8m,全冠,冠幅饱满 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：1年	株	10			
1299	050102001004	栽植乔木 1.种类：日本红枫C 2.胸径或干径：D10cm 3.株高、冠径：高度250-300cm、冠幅250-300cm，分支点0.4-0.8m,全冠,树形飘逸有风姿 4.起挖方式：综合考虑 5.养护期：1年	株	1			
		灌木					
1300	050102002001	栽植灌木 1.种类:桂花D 2.高度：2.5m 3.蓬径:2.0-2.5m 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:1年	株	2			
1301	050102002002	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球 2.高度：1.5m 3.蓬径:1.5m，球形饱满，修剪后规格，不脱脚 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:1年	株	6			
1302	050102002003	栽植灌木 1.种类:大叶黄杨球 2.高度：1.2m 3.蓬径:1.2m，球形饱满，修剪后规格，不脱脚 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:1年	株	4			
1303	050102002004	栽植灌木 1.种类:金叶锦带 2.高度：1.2m 3.蓬径:1.2m，冠幅饱满，全冠 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:1年	株	27			
		地被					
1304	050102007001	栽植色带 1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:高度50cm，冠幅25-30cm，修剪后高度，毛球种植，株型饱满，满种	m2	237			

f8012c6b-6be2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1304	050102007001	以不漏土为原则 3.单位面积株数:49株/m2 4.养护期:1年	m2	237			
1305	050102007002	栽植色带 1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:高度50cm，冠幅25-30cm，修剪后高度，毛球种植，株型饱满，满种以不漏土为原则 3.单位面积株数:36株/m2 4.养护期:1年	m2	195			
1306	050102007003	栽植色带 1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.株高或蓬径:高度45cm，冠幅25-30cm，修剪后高度，毛球种植，株型饱满，满种以不漏土为原则 3.单位面积株数49株/m2 4.养护期:1年	m2	83			
1307	050102007004	栽植色带 1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径:高度35cm，冠幅25-30cm，修剪后高度，毛球种植，株型饱满，满种以不漏土为原则 3.单位面积株数:49株/m2 4.养护期:1年	m2	185			
1308	050102008001	栽植花卉 1.花卉种类:八仙花 2.株高或蓬径:高度45-55cm，冠幅25-30cm，修剪后高度，毛球种植，株型饱满 3.单位面积株数:36株/m2，满种以不漏土为原则 4.养护期:1年	m2	141			
1309	050102012001	铺种草皮 1.草皮种类:马尼拉草坪 2.铺种方式:成品草坪卷 3.养护期:1年	m2	596			
		安装工程-安装部分					
		室外电气-安装					
1310	030408003001	电缆保护管 1.名称:保护管 2.材质:MPP 3.规格:ϕ175，175X16X6000 Q/WCX007-2011MPP电缆导管 4.敷设方式:埋地暗敷	m	251.26			
1311	030408003002	电缆保护管 1.名称:配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC125 4.敷设方式:埋地暗敷	m	93.11			
1312	030408003003	电缆保护管 1.名称:配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC50 4.敷设方式:埋地暗敷	m	2.2			
1313	030408003004	电缆保护管 1.名称:配管 2.材质:塑料管 3.规格:PE40 4.敷设方式:埋地暗敷	m	249.8			
1314	030408001035	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x185mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv): 6.其他：综合考虑	m	57.33			

f8[illegible]-08e2-49[illegible]ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1315	030408001036	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4x185mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv): 6.其他：综合考虑	m	58.53			
1316	030408001037	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4x120mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv): 6.其他：综合考虑	m	27.1			
1317	030408001038	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZC-YJV22-8.7/15KV-3×70mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv): 6.其他：综合考虑	m	136.97			
1318	030408001039	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-5x16mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv): 6.其他：综合考虑	m	7.38			
1319	030408001040	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-2*6mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设 5.电压等级(kv): 6.其他：综合考虑	m	256.04			
1320	030408006008	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:240mm2以内 3.规格:4x185 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kV):低压	个	8			
1321	030408006009	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:120mm2以内 3.规格:4x120 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kV):低压	个	2			
1322	030408006010	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:120mm2以内 3.规格:3x70 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kV):低压	个	2			
1323	030408006011	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:35mm2以内 3.规格:5x16 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:综合考虑 6.电压等级(kV):低压	个	2			
1324	030404017032	配电箱 1.名称:配电箱 2.型号:景观配电箱AL-JG 3.规格:300mm*200mm*150mm 4.安装方式:落地安装	台	1			

f82e5c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1324	030404017032	5.工作内容:箱体安装、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等	台	1			
1325	030409002007	接地母线 1.名称:接地 2.材质:25*4热镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位: 5.安装形式:暗装	m	249.8			
1326	030409002008	接地母线 1.名称:接地 2.材质:50*5热镀锌扁钢 3.规格:50*5 4.安装部位: 5.安装形式:暗装	m	125.63			
1327	030412004014	装饰灯 1.名称:LED庭院灯(含基础) 2.型号、规格:1.5kw 3.安装形式:室外 4.工作内容：含地笼、基础、接地等内容	套	13			
1328	030402018001	组合型成套箱式变电站 1.名称:景观式环保型非金属箱式变电站 2.型号: 3.容量(kV·A):800KVA 4.电压(kV): 5.组合形式: 变压器选用S11-M-800/10。10%%P0.5%/0.4KV、UK%=6、D/Yn11型油浸式变压器.10KV配电装置选用HXGN型高压开关柜。400V配电装置选用GGD型低压配电柜，400V侧1-1编号出线开关欠费跳闸 6.基础规格、浇筑材质:	台	1			
1329	030406001001	发电机 1.名称:柴油发电机 2.型号:室外箱式静音机组 3.容量(kW):500kVA 4.接线端子材质、规格: 5.干燥要求:	台	1			
		室外弱电-安装					
1330	030408003005	电缆保护管 1.名称:配管 2.材质:塑料管 3.规格:PE75 4.敷设方式:埋地暗敷	m	562.24			
1331	030408003006	电缆保护管 1.名称:电力配管 2.材质:钢管 3.规格:SC65 4.敷设方式:埋地暗敷	m	9.44			
1332	030408003007	电缆保护管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:埋地暗敷	m	13.18			
1333	030408003008	电缆保护管 1.名称:配管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.敷设方式:埋地暗敷	m	42.15			
		室外给水-安装					
1334	031001006017	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管 DN80 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足要求 6.警示带形式:详见图纸	m	20.59			

f82...-08e2-4572-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1335	031001006018	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE管 DN110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足要求 6.警示带形式:详见图纸	m	135.93			
1336	031003003020	法兰阀门 1.类型:倒流防止器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详见图纸	个	1			
1337	031003003021	法兰阀门 1.类型:倒流防止器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详见图纸	个	1			
1338	031003003022	法兰阀门 1.类型:明杆闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详见图纸	个	2			
1339	031003003023	法兰阀门 1.类型:明杆闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详见图纸	个	2			
1340	031003003024	法兰阀门 1.类型:伸缩接头 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详见图纸	个	1			
1341	031003003025	法兰阀门 1.类型:伸缩接头 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详见图纸	个	1			
1342	031003003026	法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详见图纸	个	1			
1343	031003003027	法兰阀门 1.类型:止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详见图纸	个	1			
1344	031003013003	带盘水表 1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
1345	031003013004	带盘水表 1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
		室外雨污水-安装					
1346	031001006019	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN100	m	32.91			

f8[illegible]c-[illegible]e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1346	031001006019	4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足要求 6.警示带形式:详见图纸	m	32.91			
1347	031001006020	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足要求 6.警示带形式:详见图纸	m	45.17			
1348	031001006021	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN300 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足要求 6.警示带形式:详见图纸	m	267.04			
1349	031001006022	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN400 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足要求 6.警示带形式:详见图纸	m	116.32			
1350	031001006023	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:雨污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN500 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足要求 6.警示带形式:详见图纸	m	18.14			
1351	031001005013	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	30.51			
1352	031001005014	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	6.48			
1353	031001005015	铸铁管 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN150 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	9.14			
1354	031001006024	塑料管 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要 6.警示带形式:按设计要 7.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	m	106.11			
1355	031001006025	塑料管 1.安装部位:埋地 2.介质:污水	m	8.38			

f8[illegible]-0802-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1355	031001006025	3.材质、规格:光壁UPVC排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要 6.警示带形式:按设计要 7.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	m	8.38			
1356	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位:埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:镀锌钢管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	29.74			
1357	031001001005	镀锌钢管 1.安装部位:埋地 2.介质:压力排 3.材质、规格:镀锌钢管DN50 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	2.47			
		室外消防管网-安装					
1358	031001007011	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:PE钢丝网骨架复合管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足要求 6.警示带形式:详见图纸	m	2.5			
1359	031001007012	复合管 1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:PE钢丝网骨架复合管DN200 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足要求 6.警示带形式:详见图纸	m	12.4			
1360	031003003028	法兰阀门 1.类型:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详见图纸	个	2			
1361	030901011001	室外消火栓 1.安装方式:地上式 2.型号、规格:SSF150/65-1.0型地上式消火栓 3.附件材质、规格:DN150	套	1			
1362	030901012001	消防水泵接合器 1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX150-A型地下式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:DN150	套	3			
		安装工程-土建部分					
		室外电气-土建					
1363	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	291.36			
1364	010404001001	回填砂 1.材料品种、规格:细砂 2.厚度:详见图纸及规范	m3	4.48			
1365	010103001002	回填方 1.密实度要求:满足要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:满足要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	205.74			

f82...-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1366	010103002002	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	79.69			
1367	010401011001	电缆井 1.材料品种:M10水泥砂浆砌MU20粉煤灰砖240厚 2.规格尺寸:1000mm*1500mm*1200mm 3.盖板材质、规格:盖板采用C2混凝土，HRB400钢筋，钢筋保护层30mm 4.井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁井盖Φ800mm 5.踏步材质、规格:按设计要求	座	3			
1368	040504001001	砌筑井 1.垫层、基础材质及厚度:底板及盖板砼为C30,垫层砼为C15,保护层厚度为25mm;圈梁砼为C25,保护层厚度为20mm;钢筋Φ-HPB300 ,Φ-HRB335 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10砖，内外均抹砂浆防水20厚,600cm*600cm*600cm 3.勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 15厚 4.砂浆强度等级、配合比:按设计要求 5.混凝土强度等级:按设计要求 6.盖板材质、规格:铸铁盖板及井座详见省标《LS03》P49页 7.井盖、井圈材质及规格:按设计要求,600*600 8.踏步材质、规格:按设计要求 9.防渗、防水要求:按设计要求	座	3			
1369	010501001039	垫层 1.混凝土种类:管道包封混凝土垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	12.88			
1370	010507007002	其他构件 1.构件的类型:电力管道砼包封 2.构件规格:综合考虑 3.部位:室外 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C25	m3	32.59			
1371	010507007003	其他构件 1.构件的类型:电力管道砼包封 2.构件规格:综合考虑 3.部位:室外 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C10	m3	3.82			
1372	010404001002	垫层 1.材料品种、规格:碎石垫层 2.厚度:详见图纸及规范	m3	1.38			
1373	041001001001	拆除人行道 1.材质:普通粘土砖 2.厚度:综合考虑	m2	3.88			
1374	05B001	烧结砖路面（透水砖） 1.找平层、结合层：30厚中砂 2.面层材料品种、规格、颜色:60mm厚透水砖 3.其他：详见图纸	m2	3.88			
1375	010501001040	柴油发电机及箱变混凝土路面 1.混凝土强度等级:150厚C20混凝土路面 2.其他：满足图纸及规范要求	m3	7.884			
1376	010501001041	柴油发电机基础: 1.厚度：基础以下素土分层夯实,压实度≥94%；350厚C20混凝土 2.其他：满足图纸及规范要求	m3	1.911			
1377	010606009006	护栏 1.钢材品种、规格:护栏主体锌钢材质，栏杆高度1800mm， 2.防火要求:围栏涂装严格按照安全色标准要求， 3.其他:详见图集15J001	m	29.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		室外弱电-土建					
1378	010101003002	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	102.28			
1379	010103001003	回填方 1.密实度要求:满足要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:满足要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	74.13			
1380	010103001004	回填方 1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:细砂 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	21.21			
1381	010103001005	混凝土包封 1.密实度要求:综合考虑 2.包封材料品种:C10混凝土	m3	4.38			
1382	010103001006	混凝土垫层 1.密实度要求:综合考虑 2.包封材料品种:C15混凝土	m3	2.55			
1383	010103002003	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	28.14			
1384	040504001002	砌筑井 1.垫层、基础材质及厚度:C20砼垫层 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10砖，24厚,600cm*600cm*600cm 3.勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 15厚 4.砂浆强度等级、配合比:按设计要求 5.混凝土强度等级:按设计要求 6.盖板材质、规格:按设计要求 7.井盖、井圈材质及规格:按设计要求,600*600 8.踏步材质、规格:按设计要求 9.防渗、防水要求:按设计要求	座	7			
		室外给水-土建					
1385	010101003003	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	132.86			
1386	010404001003	回填砂 1.材料品种、规格:中砂 2.厚度:详见图纸及规范	m3	65.01			
1387	010103001007	回填方 1.密实度要求:满足要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:满足要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	33.22			
1388	010103002004	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	1.42			
1389	041001001002	拆除旧路 1.材质:拆除200厚C25混凝土垫层及300厚级配碎石垫层 2.厚度:500mm	m2	55.4155			
1390	01B101	混凝土路面修复：现浇混凝土路面厚度:素土分层夯实,压实度≥94%；300厚级配碎石垫层(两部机械压实)；200厚C25混凝土	m2	55.4155			
1391	010401011002	立式阀门井 1.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10级烧结实心砖	座	1			

f82...-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1391	010401011002	2.垫层材料种类、厚度:100mm厚卵石垫层 3.底板厚度:200mm厚C25抗渗混凝土 4.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖井座 ϕ 800 5.混凝土强度等级:C25 6.砂浆强度等级:1：2水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂的防水砂浆 7.防潮层材料种类:满足设计要求 8. 其他:钢筋、集水坑及爬梯等相关配套工程，参考L13S2-P33图集	座	1			
1392	010401011003	水表井 1.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10级烧结实心砖 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚卵石垫层 3.底板厚度:200mm厚C25抗渗混凝土 4.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖井座 ϕ 800，双层井盖 5.混凝土强度等级:C30 6.砂浆强度等级:1：2水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂的防水砂浆 7.防潮层材料种类:满足设计要求 8. 其他:钢筋、集水坑及爬梯等相关配套工程，参考L13S2-P11图集	座	2			
		室外雨污水-土建					
1393	011702032003	污水井 1.名称SMC玻璃钢装配式整体检查井 2.材质：玻璃钢 3.规格:应符合《装配式压制玻璃钢排水检查井应用技术规程》T/CECS 1517-2023和山东省标准《SMC玻璃钢检查井应用技术规程》DB37/T 5031-2015的要求。检查井内应设导流槽,井座、井筒、井盖及补芯汇合盘等均采用SMC玻璃钢一体压制成品。 4.其他：按图纸及规范要求	座	19			
1394	011702032004	雨水井 1.名称SMC玻璃钢装配式整体检查井 2.材质：玻璃钢 3.规格:应符合《装配式压制玻璃钢排水检查井应用技术规程》T/CECS 1517-2023和山东省标准《SMC玻璃钢检查井应用技术规程》DB37/T 5031-2015的要求。检查井内应设导流槽,井座、井筒、井盖及补芯汇合盘等均采用SMC玻璃钢一体压制成品。 4.其他：按图纸及规范要求	座	15			
1395	011702032005	雨水口 1.名称：模压实壁玻璃钢雨水口， 2.材质：玻璃钢 3.规格:井座采用400×600型有沉泥室的井座,为SMC玻璃钢一体压制成品井 4.其他：按图纸及规范要求	座	10			
1396	010101003004	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	458.25			
1397	010404001004	回填砂 1.材料品种、规格:中砂 2.厚度:详见图纸及规范	m3	87.69			
1398	010103001008	回填方 1.密实度要求:满足要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:满足要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	340.54			
1399	010103002005	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	30.02			
1400	01B102	隔油池 1.类型:钢筋混凝土隔油池 2.规格型号:GG-2SF	套	1			

f82...7c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1400	01B102	3.隔油池容积:2.36m3 4.其他:详见国标04S519-116。	套	1			
1401	01B103	化粪池 1.类型:钢筋混凝土化粪池 2.规格型号:G7-20SF 3.隔油池容积:20m3 4.其他:清掏周期为180天。施工详见国标图集22S702《钢筋混凝土化粪池》-73页	套	1			
		室外消防管网-土建					
1402	010101003005	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	14.38			
1403	010404001005	回填砂 1.材料品种、规格:中砂 2.厚度:详见图纸及规范	m3	3.59			
1404	010103001009	回填方 1.密实度要求:满足要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:满足要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	10.32			
1405	010103002006	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	0.46			
1406	010401011004	消火栓阀门井 1.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10级烧结实心砖 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚C25混凝土基础 3.底板厚度:200mm厚C25抗渗混凝土 4.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖井座 ϕ 600 5.混凝土强度等级:C25 6.砂浆强度等级:满足设计要求 7.防潮层材料种类:满足设计要求 8. 其他:钢筋、集水坑及爬梯等相关配套工程，参考13S201-27图集	座	1			
1407	010401011005	水泵接合器阀门井 1.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10级烧结实心砖 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚卵石垫层 3.底板厚度:200mm厚C25抗渗混凝土 4.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖井座 ϕ 800 5.混凝土强度等级:C25 6.砂浆强度等级:1：2水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂的防水砂浆 7.防潮层材料种类:满足设计要求 8. 其他:钢筋、集水坑及爬梯等相关配套工程，参考L13S2-P33图集	座	2			
		室外燃气-暂估价					
合计							

f82...08e24972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	金额（元）
	1#综合楼-1#综合楼建筑工程	
	1#综合楼地下建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#综合楼地上建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#综合楼-1#综合楼装饰工程	
	1#综合楼地下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#综合楼地上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	风雨操场地上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#综合楼地上精装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	风雨操场地上精装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#综合楼-1#综合楼安装工程	
	1#综合楼地上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#综合楼地下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
	场地拆除及苗木迁移	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外园林绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

f8201c08-e2 4972-ab90-fc700f72f431

措施项目清单计价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	金额（元）
	室外燃气-暂估价	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1#综合楼-1#综合楼建筑工程				
	1#综合楼地下建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	1#综合楼地上建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	1#综合楼-1#综合楼装饰工程				
	1#综合楼地下装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	1#综合楼地上装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	风雨操场地上装饰工程				
1	夜间施工				

f02d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

总价措施项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	1#综合楼地上精装工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	风雨操场地上精装工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	1#综合楼-1#综合楼安装工程				
	1#综合楼地上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#综合楼地下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外工程				
	场地拆除及苗木迁移				

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

总价措施项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室外园林绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	安装工程-安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

b52d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

总价措施项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外燃气-暂估价				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		1#综合楼-1#综合楼建筑工程						
		1#综合楼地下建筑工程						
1	011701002001	外脚手架（墙脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	469.01			
2	011701002002	外脚手架（独立柱脚手架） 1.搭设方式:综合考虑	2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	82.89			
3	011701003001	里脚手架（砌体墙脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	99.21			
4	011703001001	垂直运输（有地下室部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:地下1层	m2	395.19			
5	011703001002	垂直运输（无地下室部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:独立基础、条形基础 3.层高小于5.6m 4.无地下室部分按其对应的首层建筑面积计算	m2	1590.41			
6	01B011	混凝土泵送费	按照泵送混凝土的体积计算	m3	1392.53			
7	011702001001	基础（坡底排水沟、排水沟垫层）	基础类型:垫层	m2	13.79			
8	011702001002	基础	基础类型:垫层	m2	112.63			
9	011702001003	基础	基础类型:独立基础	m2	400.4			
10	011702005001	基础梁	梁截面形状:综合考虑	m2	79.78			
11	011702001004	基础	基础类型:综合考虑筏板集水坑	m2	30.01			
12	011702002001	矩形柱		m2	211.61			
13	011702002002	矩形柱超高模板		m2	44.89			
14	011702011001	直形墙		m2	908.56			
15	011702011002	直形墙超高模板		m2	91.03			
16	011702016001	有梁板	支撑高度:≤3.6m	m2	3068.84			
17	011702016002	有梁板超高模板		m2	1249.09			
18	011702009001	过梁		m2	2.81			
19	011702024001	楼梯	类型:	m2	14.07			
20	011702003001	构造柱		m2	5.58			
21	01B013	钢筋间隔件	1.计算规则：按照《山东省建筑工程消耗量-2016）》规定计算 2.投标单位应综合考虑项目实际情况，综合进行报价	个	1355			

f82e167c-0002-497f-ab90-fe700f72f431

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	01B014	暗室模板拆除增加	1.计算规则：按照《山东省建筑工程消耗量-2016）》规定计算	m2	3077.23			
23	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:自升式	台次	1			
24	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
25	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:桩机 2.机械设备规格型号:	台次	2			
26	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
27	010501003002	独立基础(塔吊基础)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.报价需综合考虑砼、模板制作安装及拆除、基础钢筋、地脚螺栓、基础下垫层等内容，含量综合考虑在报价中，工程量按照砼以体积计算	m3	20			
28	01B016	基础拆除	1.计算规则：按照拆除基础的混凝土体积计算 2.投标单位应综合考虑项目实际情况，综合进行报价	m3	20			
29	01B017	基坑降排水	1.此费用包干使用，不再额外计取其他任何排降水费用	项	1			
		1#综合楼地上建筑工程						
30	011701002003	外墙外脚手架（外脚手架）	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	2552.3			
31	011701002004	外墙外脚手架（外脚手架）	1.搭设方式:落地搭设 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	181.33			
32	011701002005	外脚手架（独立柱脚手架） 1.搭设方式:综合考虑	2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	218.16			
33	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1903.11			
34	01B028	垂直封闭	1.内容：包括垂直封闭安全网的安装、拆除等，安全网的材质需满足地方、省市等文件、规范及使用要求 2.计算规则：按照建筑物封闭过的垂直投影面积计算	m2	2552.3			
35	01B029	水平安全网	计算规则：按照2016《山东省建筑工程消耗量定额》第十七章关于平挂式安全网的计算规则计算	m2	721.92			
36	01B030	依附斜道		座	1			

f82d167c-0[illegible]72-ab90-fc100f72f431

单价措施项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	011701003003	电梯井字架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:钢管	座	2			
38	011703001003	垂直运输（食堂）	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:40m以内	m2	2750.74			
39	011703001004	垂直运输（风雨操场）	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:40m以内	m2	759.25			
40	01B031	混凝土泵送费	按照泵送混凝土的体积计算	m3	1354.56			
41	011702002003	矩形柱		m2	1267.69			
42	011702002004	矩形柱超高模板		m2	205.28			
43	011702011003	直形墙		m2	843.86			
44	011702016003	有梁板	支撑高度:3.6m以内，综合考虑弧形梁模板增加费	m2	5298.41			
45	011702016004	有梁板	支撑高度:超过3.6m的每增加1m，综合考虑弧形梁模板增加费	m2	3509			
46	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:综合考虑	m2	442.14			
47	011702023001	雨篷	1.构件类型: 2.板厚度:综合考虑	m2	14.16			
48	011702021001	栏板		m2	247.79			
49	011702024002	楼梯		m2	144.56			
50	011702003002	构造柱		m2	1168.04			
51	011702008002	圈梁		m2	70.92			
52	011702009002	过梁		m2	48.8			
53	011702008003	压顶		m3	0.45			
54	011702029001	散水、坡道		m2	27.71			
55	01B032	钢筋间隔件	1.计算规则：按照《山东省建筑工程消耗量-2016）》规定计算 2.投标单位应综合考虑项目实际情况，综合进行报价	个	2555			
		1#综合楼-1#综合楼装饰工程						
		1#综合楼地下装饰工程						
56	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	144.24			
57	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	304.72			
		1#综合楼地上装饰工程						
		风雨操场地上装饰工程						
		1#综合楼地上精装工程						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2333.21			
		风雨操场地上精装工程						
59	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	719.25			
		1#综合楼-1#综合楼安装工程						
		1#综合楼地上安装工程						
60	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
61	031302007002	高层施工增加		项	1			
		1#综合楼地下安装工程						
62	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
63	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
		室外工程						
		场地拆除及苗木迁移						
		室外建筑工程						
64	011702001006	基础（坡底排水沟垫层）	基础类型:垫层	m2	135.3			
65	011702001007	基础	基础类型:独立基础	m2	6.96			
66	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	40.68			
		室外装饰工程						
		室外园林绿化工程						
67	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质:三角扶架 2.支撑材料规格:6cm 3.单株支撑材料数量:3	株	41			
68	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):10cm以内 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	1			
69	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径):15cm以内 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	40			
		安装工程-安装部分						
70	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
71	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
72	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
73	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
74	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
75	031302007005	高层施工增加		项	1			

f82...fc-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

单价措施项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		安装工程-土建部分						
76	011702001009	基础	基础类型:设备基础	m2	3.85			
77	01B104	智慧工地费用（仅计取税金）		元	1			
		室外燃气-暂估价						
合计								

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	1#综合楼-1#综合楼建筑工程			
	1#综合楼地下建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#综合楼地上建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#综合楼-1#综合楼装饰工程			
	1#综合楼地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#综合楼地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

82-1167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f421

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	风雨操场地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#综合楼地上精装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	风雨操场地上精装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#综合楼-1#综合楼安装工程			
	1#综合楼地上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		

9d1167c-0862-4972-ab90-fc700f72f431

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	1#综合楼地下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外工程			
	场地拆除及苗木迁移			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

52e4c6c6-08e2-4972-ab90-fc700f72f481

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外园林绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程-安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	安装工程-土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外燃气-暂估价			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	200000.00	详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

f52[illegible]-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9		200000.00	

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#综合楼-1#综合楼建筑工程			
	1#综合楼地下建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#综合楼地上建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#综合楼-1#综合楼装饰工程			
	1#综合楼地下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#综合楼地上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	风雨操场地上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#综合楼地上精装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	风雨操场地上精装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#综合楼-1#综合楼安装工程			
	1#综合楼地上安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#综合楼地下安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
	场地拆除及苗木迁移			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外园林绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

b2a1f67c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

暂列金额明细表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外燃气-暂估价			
1	暂列金额	项		
	合计			

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
		1#综合楼-1#综合楼建筑工程				
		1#综合楼地下建筑工程				
		1#综合楼地上建筑工程				
		1#综合楼-1#综合楼装饰工程				
		1#综合楼地下装饰工程				
		1#综合楼地上装饰工程				
		风雨操场地上装饰工程				
		1#综合楼地上精装工程				
		风雨操场地上精装工程				
		1#综合楼-1#综合楼安装工程				
		1#综合楼地上安装工程				
		1#综合楼地下安装工程				
		室外工程				
		场地拆除及苗木迁移				
		室外建筑工程				
		室外装饰工程				
		室外园林绿化工程				
		安装工程-安装部分				
		安装工程-土建部分				
		室外燃气-暂估价				

f82d16f1-[illegible]4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
		1#综合楼-1#综合楼建筑工程				
		1#综合楼地下建筑工程				
		1#综合楼地上建筑工程				
		1#综合楼-1#综合楼装饰工程				
		1#综合楼地下装饰工程				
		1#综合楼地上装饰工程				
		风雨操场地上装饰工程				
		1#综合楼地上精装工程				
		风雨操场地上精装工程				
		1#综合楼-1#综合楼安装工程				
		1#综合楼地上安装工程				
		1#综合楼地下安装工程				
		室外工程				
		场地拆除及苗木迁移				
		室外建筑工程				
		室外装饰工程				
		室外园林绿化工程				
		安装工程-安装部分				
		安装工程-土建部分				
		室外燃气-暂估价				

f82d16f1-[illegible]4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#综合楼-1#综合楼建筑工程			
	1#综合楼地下建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#综合楼地上建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#综合楼-1#综合楼装饰工程			
	1#综合楼地下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#综合楼地上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	风雨操场地上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#综合楼地上精装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	风雨操场地上精装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#综合楼-1#综合楼安装工程			
	1#综合楼地上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#综合楼地下安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	场地拆除及苗木迁移			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外装饰工程			

82d0bf-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

专业工程暂估价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外园林绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外燃气-暂估价			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

f82d167c-0822-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称:隐珠小学扩建工程　　第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#综合楼-1#综合楼建筑工程					
	1#综合楼地下建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	1#综合楼地上建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	1#综合楼-1#综合楼装饰工程					
	1#综合楼地下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	1#综合楼地上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	风雨操场地上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	1#综合楼地上精装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	风雨操场地上精装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	1#综合楼-1#综合楼安装工程					
	1#综合楼地上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	1#综合楼地下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外工程					
	场地拆除及苗木迁移					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外园林绿化工程					

182d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

特殊项目暂估价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装工程-安装部分					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	安装工程-土建部分					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	室外燃气-暂估价					
1	特殊项目暂估价	室外燃气工程	项	1.00	200000.00	
	合计				200000.00	

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

计日工表

计日工表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#综合楼-1#综合楼建筑工程				
	1#综合楼地下建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	1#综合楼地上建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	1#综合楼-1#综合楼装饰工程				
	1#综合楼地下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	1#综合楼地上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	风雨操场地上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

计日工表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	1#综合楼地上精装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	风雨操场地上精装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	1#综合楼-1#综合楼安装工程				
	1#综合楼地上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	1#综合楼地下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					

f8d1dafc-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

计日工表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外工程				
	场地拆除及苗木迁移				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外园林绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

fb11b7c-08e2-4972-ab90-4c700f72f431

计日工表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程-安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	安装工程-土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					
	室外燃气-暂估价				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
机械小计					
合计					

f82d167c-08e2-4972-ab90-4c700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#综合楼-1#综合楼建筑工程			
	1#综合楼地下建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#综合楼地上建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#综合楼-1#综合楼装饰工程			
	1#综合楼地下装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#综合楼地上装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	风雨操场地上装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#综合楼地上精装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	风雨操场地上精装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#综合楼-1#综合楼安装工程			
	1#综合楼地上安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#综合楼地下安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外工程			
	场地拆除及苗木迁移			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

f82e1e16-0ab2-4972-ab90-fc700f72f431

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	室外装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外园林绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程-安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程-土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外燃气-暂估价			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

f82[illegible]-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

f82d167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	1#综合楼-1#综合楼建筑工程			
	1#综合楼地下建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	1#综合楼地上建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	1#综合楼-1#综合楼装饰工程			
	1#综合楼地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	1#综合楼地上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	

fbc-1167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	风雨操场地上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	1#综合楼地上精装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	风雨操场地上精装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	1#综合楼-1#综合楼安装工程			
	1#综合楼地上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	

fbd1167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	1#综合楼地下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外工程			
	场地拆除及苗木迁移			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

fcdf167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	室外装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外园林绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		1.75	
1.3	环境保护费		0.16	
1.4	文明施工费		0.35	
1.5	临时设施费		1.25	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	建设项目工伤保险		0.105	
1.9	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装工程-安装部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费（常规）		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.29	
1.6	文明施工费		0.59	
1.7	临时设施费		1.76	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	安装工程-土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费（常规）		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.56	
1.6	文明施工费		0.65	

fbf1167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:隐珠小学扩建工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.7	临时设施费		0.92	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	室外燃气-暂估价			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费			
1.3	安全施工费（常规）		2.34	
1.4	安全生产责任保险		0.15	
1.5	环境保护费		0.29	
1.6	文明施工费		0.59	
1.7	临时设施费		1.76	
1.8	社会保险费		1.52	
1.9	住房公积金		3.8	
1.10	建设项目工伤保险		0.105	
1.11	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			

fbdf167c-08e2-4972-ab90-fc700f72f431