李沧区戴家社区城中村改造配套工程（全过程工程咨询服务）
（不分标段）

招标文件

32608930-C509-4240-ABE6-5F46A08E3FF

招标人：青岛市李沧市政工程建设养护有限公司

招标代理：青岛中诚源招采管理咨询有限公司（公章）

日期：2024 年 10 月 25 日

目　录

第一卷.....5
第一章招标公告.....5
第二章投标人须知.....9
投标人须知前附表.....9
1．总则.....22
1.1 项目概况.....22
1.2 资金来源和落实情况.....22
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....22
1.4 投标人资格要求.....22
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....23
1.6 费用承担.....23
1.7 保密.....23
1.8 语言文字.....23
1.9 计量单位.....23
1.10 踏勘现场.....23
1.11 专业分包.....24
1.12 偏离.....24
1.13 终止招标.....24
2．招标文件.....24
2.1 招标文件的组成.....24
2.3 招标文件的修改.....25
3．投标文件.....25
3.1 资格后审证明材料.....25
3.2 电子投标文件.....27
3.6 投标保证金(若有).....30
4．投标.....31
4.1 投标文件的密封和标记.....31
4.2 投标文件的递交.....31
4.3 投标文件的修改与撤回.....31
5．开标.....31
5.1 开标时间和地点.....31
5.2 开标会程序.....32
6．资格审查、评标.....32
6.1 评标委员会.....32

3260B350-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

6.2 资格审查、评标原则 33
6.3 资格审查 33
6.4 评标 34
7．合同授予 35
7.1 定标方式 35
7.2 中标候选人公示 35
7.3 中标通知 35
7.4 签订合同 35
8．重新招标和不再招标 35
8.1 重新招标 35
8.2 不再招标 35
9．纪律和监督 35
9.1 对招标人的纪律要求 35
9.2 对投标人的纪律要求 36
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 36
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 36
9.5 异议 36
10．需要补充的其他内容 36
第三章资格审查办法 37
1．审查标准 37
2．审查程序 38
3．审查结果 39
附件：建设工程投标人资格审查评分标准 39
第四章评标定标办法 40
第五章合同主要条款 44
1、责任期 45
2、责任 45
十、争议解决 47
第六章资格后审申请文件及投标文件格式 48
附件一：资格后审申请文件格式 49
1. 法定代表人身份证明 51
2. 授权委托书（非联合体投标格式） 52
2. 授权委托书（联合体投标格式） 53
3．资格后审申请证明文件 54
4、投标承诺书 55
5.联合体协议书（若有） 56

3260a990-c509-4240-abe6-5ff46a08e3ff

5.联合体牵头人授权委托书……57
6、投标人减免投标保证金信用承诺书……58
附件二：投标文件格式……59
2．法定代表人身份证明……62
2．授权委托书……63
附件三：投标文件格式……67

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期：	2024/10/25 19:27:35		
项目名称：	李沧区戴家社区城中村改造配套工程（全过程工程咨询服务）		
工程地点：	位于李沧区戴家村，紧邻崂山区，东邻东川路，北邻天水路，南邻世园大道。		
资金来源：	其他	**出资比例：**	企业自筹、申请发行政府专项债券、财政资金
招标工程类型：	市政工程-其他市政工程-全过程咨询	**工程类别：**	I类工程
本项目总投资额：	273680000 元	**工程造价：**	4534662.03 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	/
计划文号：	李沧发改【2024】76 号	**用地规划许可证编号：**	
建设项目一号通编号：		**建设工程一体化平台工程编号：**	37____ _____-____
建设单位：	青岛市李沧市政工程建设养护有限公司		
建设单位联系人：	魏经理	**建设单位联系电话：**	15705322318
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛市李沧市政工程建设养护有限公司		
招标单位联系人：	魏经理	**招标单位联系电话：**	15705322318
招标代理单位：	青岛中诚源招采管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	王宇	**招标代理单位联系电话：**	15592865667
投资项目统一代码：	2402-370213-04-01-619384	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	

2408930-C509-42

一、项目基本情况

（一）项目概况：主要建设内容包括道路、桥涵、管线、绿化、路灯及交通设施工程，以及河道整治工程等。

（二）招标内容：

1.勘察；2.测绘；3.全过程工程造价咨询；4.决算审核；5.环境影响报告编制；6.水土保持方案编制；7.土壤污染状况调查；8.防洪影响评估；9.水土保持补偿；10.社会稳定风险评估分析报告编制；11.社会稳定风险评估分析报告评估；12.安全评价；13.初设评估；14.管网综合；15.效果表现；16.其它前期费。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:不分标段	/	李沧区戴家社区城中村改造配套工程（全过程工程咨询服务）	4534662.03

二、投标企业应具有的条件

1、具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格；

2、同时具有以下资质，并在人员、设备、资金、管理等方面具备相应的全过程工程咨询服务能力：

2.1 具有工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级资质；

2.2 具有行政主管部门颁发的测绘（工程测量）乙级及以上资质；

2.3 具备工程造价咨询能力并能很好的服务于本项目；

3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人和业务负责人资格要求

1、承担本项目全过程工程咨询项目负责人(项目总负责人)应取得工程建设类注册执业资格（具体包括：注册土木工程师（岩土）、一级注册造价工程师等） 其中一项，且具有工程类或工程经济类高级及以上技术职称；并担任过同类工程的全过程工程咨询项目负责人，或同类工程勘察负责人，或同类工程测绘负责人，或同类工程造价负责人。全过程工程咨询项目负责人不得同时在两个或者两个以上的工程项目任职；

2、承担本工程项目勘察测绘的负责人，应具有注册土木工程师（岩土）资格；

3、承担本工程造价咨询的负责人，应具有一级注册造价师执业资格；

4、以上各专业负责人不得为同一人；

5、项目负责人可兼任一项其他专业业务负责人。

3260B930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标，联合体成员数量不得超过 2 家。联合体投标人应满足下列要求：

1、联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的工作范围、权利和义务；

2、联合体各方签订联合体协议后，联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标。

五、投标标段要求

本工程不划分标段。

六、资格审查办法和方式

经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验，但投标人拟派的全过程工程咨询项目负责人须上五年度具有至少一项同类工程业绩。

2.潜在投标人或投标人参加开标会时，应按要求提供同类或类似工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3.同类工程界定（以下业绩均以认可）：

3.1、投资额 20000 万元及以上的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（服务内容至少包含勘察；测绘；全过程工程造价咨询中的 2 项及以上）；

3.2、投资额 20000 万元及以上或单项合同额 50 万元及以上的市政公用工程全过程造价咨询业绩；

3.3、投资额 20000 万元及以上或单项合同额 90 万元及以上的工程勘察项目；

3.4、投资额 20000 万元及以上或单项合同额 100 万元及以上的工程测绘项目。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市民中心位于市南区福州南路 17,27 号公共资源交易中心三楼 5 号开标室（306 室）投标文件递交截止时间：2024-11-19 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点: 青岛市民中心位于市南区福州南路 17,27 号公共资源交易中心三楼 5 号开标室（306 室）投标截止时间、开标时间: 2024-11-19 09:30

十二、其他

1．本工程无保密内容。

2. 异议受理联系人：魏经理 ， 联系电话：15705322318，， 邮箱：/ ， 传真：/，地址：山东省青岛市李沧区永平路 19 号.

3．投诉举报电话：0532-85066759　邮箱：jgjgcc@qd.shandong.cn　传真 0532-85730114　地址：澳门路 121 号

4．网上技术支持电话：0532-85871505

5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

32608930-C509-4240-ABE6-5FF46A08E3FF

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛市李沧市政工程建设养护有限公司 地址：山东省青岛市李沧区永平路19号 联系人：魏经理 电话：15705322318
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛中诚源招采管理咨询有限公司 地址：山东省青岛市李沧区金水路1078号2号楼1008户 联系人：王宇 电话：15592865667
1.1.4	项目名称	李沧区戴家社区城中村改造配套工程（全过程工程咨询服务） （不分标段）

32608930-C509-4240-ABE6-5F46A08E3FF

1.1.5	项目详细情况	（一）项目概况：主要建设内容包括道路、桥涵、管线、绿化、路灯及交通设施工程，以及河道整治工程等。 （二）招标内容： 1.勘察；2.测绘；3.全过程工程造价咨询；4.决算审核；5.环境影响报告编制;6.水土保持方案编制；7.土壤污染状况调查；8.防洪影响评估；9.水土保持补偿;10.社会稳定风险评估分析报告编制;11.社会稳定风险评估分析报告评估；12.安全评价;13.初设评估;14.管网综合；15.效果表现；16.其它前期费。
1.1.6	建设地点	位于李沧区戴家村，紧邻崂山区，东邻东川路，北邻天水路，南邻世园大道。
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	企业自筹、申请发行政府专项债券、财政资金
1.2.3	资金落实情况	资金来源已落实
1.3.1	招标范围	勘察测绘、全过程工程造价咨询等项目，详见招标公告。
1.3.2	工程咨询服务期	工期：668 日历天

32608930-C509-4240-ABEC-5FF46A08E5F

		具体服务期限以委托方指定时间为准。
1.3.3	质量标准	**合格**
1.4.1	投标人的资格条件、能力和信誉	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	**□不接受** **√接受 本工程接受联合体投标，联合体成员数量不得超过 2 家。联合体投标人应满足下列要求:** **1、联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的工作范围、权利和义务；** **2、联合体各方签订联合体协议后，联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标。，本工程接受联合体投标，联合体成员数量不得超过 2 家。联合体投标人应满足下列要求:** **1、联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的工作范围、权利和义务；**

32608930-C509-4240-ABE6-5EF46A8E2FF

		2、联合体各方签订联合体协议后，联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标。
1.9.1	踏勘现场	√不组织 □组织，
1.11	转委托	中标人拟进行转委托的，其内容及接受委托的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。全过程工程咨询服务单位应当自行完成自有资质证书许可范围内的业务；在保证整个工程项目完整性的前提下，按照合同约定或经建设单位同意，可将自有资质证书许可范围外的咨询业务依法依规择优委托给具有相应资质或能力的单位，全过程工程咨询服务单位应对被委托单位的委托业务负总责。中标人应对转委托企业的委托业务承担连带责任。
1.12.1	偏差	不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	电子投标文件：

3260893C-C509-4240-ABE5-5FE46A08E3FF

		投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.2.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求: 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.4	全过程工程咨询服务费最高限价及投标报价	一、最高限价：即招标控制价：4534662.03 元。 二、投标报价说明： 投标人按全过程工程咨询服务内容分项报取费费率（折扣率）（单位为%，保留到个位）和分项服务费报价（单位为元，小数点后四舍五入保留两位小数）；各分项服务费取费费率（即折扣率）报价不得高于各项控制价取费费率，各分项报价不得高于各分项控制价；（总）投标报价（各分项报价合计为）不得高于最高限价（招标控制价)。否则，投标文件无效。 三、各项服务费用招标控制价、招标控制价取费依据和计费说明详见前附表补充条款 10.10 条。
3.5.1	投标有效期	90 天
3.6	投标保证金	修改为： 是否要求投标人递交投标保证金： √不需要交纳 □需要交纳（无差异化） □差异化减免投标保证金 **政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的**

3260893O-C509-4240-CFF46A08F3FF

		公共信用评价等级查询截图，方予认可。 **除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。** 1. 未减免金额：人民币（￥0元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）____ 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交

32608930-C509-4240-ABE5-5FE46A05E5FF

		纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第3.3.3项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2. 签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过CA数字证书对电子投标文件开始解密。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）

3260B930-C509-4240-ABE6-5FE46A02F5FF

		青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，**其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人**，评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	**综合评估法**
10．需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	**是**
10.5 解释权		

3208930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6 招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避
	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 21205.88 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.3	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.4	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.5	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚

3260B930-CE09-4240-ABE6-5FE4CA08E3FF

	作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.6	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.7	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.8	项目班子最低要求：**项目班子最低要求：** **1、项目总负责人 1 名；** **2、全过程工程造价咨询项目机构人员：项目负责人 1 名，除项目负责人外，项目组成员应不少于 3 名，须具有工程类中级及以上职称或国家注册造价师资格；** **3、勘察测绘：负责人要求具有注册土木工程师（岩土）资格。**
10.6.9	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。
10.6.10	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.11	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制； 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。 出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。

3260B930-C094-4210-ABC6-5FE46A08E3FF

10.6.12	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.13	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.14	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.6.15	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	投标报价的方式	总价（元）
10.10		
补充内容	一、本项目各项服务费用招标控制价及招标控制价取费依据和计费说明如下： 本项目全过程工程咨询服务招标控制价为 4534662.03 元，各分项服务控制价及涉及的投资额均为暂定，最终以发改部门批复的概算为准，不得突破概算，各分项招标控制	

32608930-CE09-4240-ABE6-5FF46A08E3FF

	价明细如下： 1、勘察费：按照《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本)收费基准价的 60%，优惠率 40%，工程勘察费控制价暂估 910710.00 元。 2、测绘费：按照《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本)《测绘产品价格》收费基准价的 80%，优惠率 20%，工程测绘费控制价暂估 1026968.03 元。 3、全过程工程造价咨询费：参照青岛市工程建设标准造价协会《关于发布青岛市建设工程计价项目造价咨询服务收费市场参考价格的通知》(青建标协〔2020〕2 号)取费。以建安工程费为计费基数，基准价的 40%，优惠率 60%，造价咨询费控制价暂估 540984.00 元。 4、决算审核费：控制价暂估 440000.00 元，固定价格结算。 5、环境影响报告编制费：控制价暂估 120000.00 元，固定价格结算。 6、水土保持方案编制费：控制价暂估 304000.00 元，固定价格结算。 7、土壤污染状况调查：控制价暂估 80000.00 元，固定价格结算。 8、防洪影响评估：控制价暂估 160000.00 元，固定价格结算。 9、水土保持补偿费：控制价暂估 144000.00 元，固定价格结算。 10、社会稳定风险评估分析报告编制：控制价暂估 192000.00 元，固定价格结算。 11、社会稳定风险评估分析报告评估：控制价暂估 48000.00 元，固定价格结算。 12、安全评价费：控制价暂估 168000.00 元，固定价格结算。 13、初设评估费：控制价暂估 56000.00 元，固定价格结算。 14、管网综合费：控制价暂估 64000.00 元，固定价格结算。 15、效果表现：控制价暂估 160000.00 元，固定价格结算。 16、其它前期费：控制价暂估 120000.00 元，固定价格结算。 ※以上 4-16 项，按照概算的 80%计取。 二、联合体投标说明： 1、以联合体形式投标签署要求： （1）除招标文件中对联合体投标各方有明确需各方提供证明材料和盖章、签字要求的，其他均由联合体牵头人提供和盖章、签字； （2）招标文件要求法定代表人签字的，由联合体牵头人法定代表人签字； （3）招标文件要求由委托代表签字的，投标文件应附联合体牵头人法定代表人签署

3260B930-C5D9-4240-ABF6-5FE46A08E3FF

	的授权委托书。 三、联合体投标由多个单位组成的，在进行评分时，联合体各方企业业绩、企业荣誉、人员均予以认可。 四、联合体须严格按照招标文件的各项要求，递交资格后审申请文件、投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

3260c990-c509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

3206B990-C509-4240-ABE6-5FE46A0E3FF

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.11 转委托

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性全过程工程咨询服务工作进行
转委托的，应符合投标人须知前附表规定的要求，除约定的非主体、非关键性全过程工程咨询服务工作外，其他工作不得转委托。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受转委托的人不得再次转委托。中标人应当
就转委托项目向招标人负责，接受转委托的人就委托项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

32608930-C509-4240-ABEC-5FF46A08E3FF

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）资格审查办法

（4）评标办法；

（5）合同主要条款；

（6）工程量清单、招标控制价；

（7）图纸；

（8）技术标准和要求；

（9）投标文件格式；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证	电子文档	若为联合体投标，联合体牵头人须提供	是
2	营业执照、资质证书	电子文档	营业执照副本原件扫描件，资质证书副本原件扫描件。若为联合体投标，联合体成员均须	是

32608990-C509-4240-ABE6-5FF46A08E3FF

			提供。	
3	企业章程	电子文档	投标人盖章确认的最新章程原件扫描件 若为联合体投标，联合体成员均须提供（具有事业单位法人证书的无需提供）	是
4	项目总负责人资格证明材料	电子文档	须同时提供以下证明材料的原件扫描件： 1.项目总负责人的注册证书、职称证书、社保缴纳证明（社保主管部门出具的或社保网站打印的社保证明）。 2.全过程工程咨询项目总负责人不得同时在两个或者两个以上的工程项目任职的说明（格式自拟）。	是
5	项目总负责人同类工程经验证明材料	电子文档	项目总负责人上五年度须具有至少一项同类工程经验，须提供合同原件扫描件。 注：业绩证明材料应体现项目总负责人的姓名及其担任的职务，合同未能体现姓名及其担任职务的，可提供中标通知书或业主证明等辅助证明材料。	是
6	各专业负责人资格证明材料	电子文档	须提供各专业负责人的注册证书原件扫描件、社保缴纳证明（社保主管部门出具的或社保网站打印的社保证明）。	是
7	联合体投标协议书	电子文档	若为联合体投标须提供	否
8	全过程工程咨询服务机构其他人员配置	电子文档	其他人员的注册证书，职称证书、单位缴纳劳动保险证明材料（需社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）	是
9	投标承诺书	电子文档	若为联合体投标，联合体成员均须提供	是
10	根据具体项目情况可添加资格证明文件	电子文档	其他	否

3260895D-C909-4240-ABEC-5F4CA08E3FF

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的

权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

技术标书主要内容：

（1）项目概况；

（2）全过程工程咨询服务实施方案

全过程工程咨询服务总纲的内容要求全面，工作目标明确，工作计划可行；项目组织架构、项目管理体系、拟投入的资源配置科学、合理、高效，全过程工程咨询服务机构的制度建设规划到位；对工程造价咨询等进行控制的方法科学，管理措施全面、得当。主要包括（但不限于）下列内容：

3260B930-C509-4240-ABE6-5FF46A08E9FF

（1）全过程工程咨询服务总纲；
（2）全过程工程咨询服务组织方案：
工程咨询服务工作方案；
工程勘察工作方案；
工程设计工作方案；
工程造价咨询工作方案；
（3）重点、难点分析及应急预案；
（4）质量控制；
（5）进度控制；
（6）投资控制；
（7）组织机构；
（8）项目全过程工程咨询建议。
3.3.2 商务标书
3.3.2.1 商务标书提供格式的，应按照此格式要求制作。商务标书的任何一页若有改动，无论何种原因所造成，都应由投标人法定代表人或其授权的代理人在改动处签字或加盖印鉴。商务标书应至少包含以下资料：

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或**附有**法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或**附有**法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

3260B930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应

3260B930-C509-4240-ABE6-5FE16A02E3FF

体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金(若有)

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交

926089D0-C509-4240-AB16-5E46A085E3EF

履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5．开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

3260B930-C309-4240-ABE6-5FF46A08E3FF

5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（如有要求）；

（5）投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

（6）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（7）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（8）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

32608330-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

（9）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（10）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（11）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

32B0B930-A5B3-4240-ABE6-5FE16A0CE3FF

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（1）未按规定加盖企业公章或由法定代表人（或法人授权委托人）签章的；

（2）未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（3）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的；

（4）投标人名称或组织结构与投标报名（或资格审查）时不一致的，并且未按规定进行变更的；

（5）联合体投标未附联合体各方共同投标协议，或共同投标协议不符合规定要求的。

（6）提供的电子标书没有内容的；

（7）电子投标文件未按规定制作，或因投标人保管不善损毁等原因导致无法被电子评标系统读取的；

（8）违反国家法律、法规及有关规定的。

6.4.2 有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；

（2）未按国家及招标文件规定计取代建费的；

（3）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件做出响应；

（4）投标人有串通投标、弄虚作假等违法行为；

（5）法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

6.4.3 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单

价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7．合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利

3260B990-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

3260B930-C509-4240-ABF6-5FF46A02E3FF

第三章资格审查办法

1．审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件））、毕业证(若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证)、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B 证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门

226089C0-C505-4240-ABE6-5FF46A08E3FF

（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

3260B930-C509-4240-ABE6-5FE16A02F3FF

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

资格审查有限数量制要求见招标公告。

招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3．审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目	分数	评分标准

3260B330-C509-4240-ABE6-5FE46A02E3FF

第四章评标定标办法

1. 评标办法

本工程采用综合评估法的评标办法确定中标人，见本章附件。

2. 评标程序

评标程序按照技术标书评审、商务标书评审、确定中标候选人等步骤进行。

3. 技术标书评审

评标委员会根据工程实际情况对各投标人的技术标书进行评审，并由评标专家对各投标人的技术标书分别打分。各投标人技术标书的最终得分为所有评标专家打分去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值。

4. 商务标书评审

商务标书得分由评标委员会成员共同认定。

5. 投标人排序

各投标人的最终得分为技术标书得分、商务标书得分之和。评标委员会应根据各投标人的最终得分，按照从高到低的顺序进行排序。

当投标人最终得分相同时，商务标书得分高者居前。

当 2 家投标人最终得分、商务标书得分均相同且排名第一时，排序并列第一。当 2 家以上投标人最终得分、商务标书得分均相同且排名第一时，由评标委员会从中随机抽签确定 2 家排序为并列第一的投标人。

当 2 家以上（含 2 家）投标人最终得分、商务标书得分均相同且并列第二时，由评标委员会随机抽签决定该多家投标人其一为排序第二的投标人。

6. 确定中标候选人

根据各投标人的排序，评标委员会应在评标报告中推选前 2 名作为中标候选人。当前 2 名出现并列时，并列名次的投标人不标明排序。

7. 确定预中标人

3260B950-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

招标人应当确定排名第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

评分项目		分数	评分标准
技术部分(汇总规则:当专家数量小于等于4位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)	进度管控	5	对进度管控工作方案的合理性、科学性评分。好得5-4分、中得3-2分、差得1分、无得0分。
	信息管控	5	对综合信息管控工作方案的合理性、科学性评分。好得5-4分、中得3-2分、差得1分、无得0分。
	安全管控	5	对安全管控工作方案的合理性、科学性评分。好得5-4分、中得3-2分、差得1分、无得0分。
	质量管控	5	对质量管控工作方案的合理性、科学性评分。好得5-4分、中得3-2分、差得1分、无得0分。
	协调能力	5	对协调工作措施得当、有针对性，合理化建议能解决工程实际问题，各个环节之间衔接和时效的合理性、科学性评分。好得5-4分、中得3-2分、差得1分、无得0分。
	人员管理	5	对人员岗位设置及职责划分的合理性、科学性评分。好得5-4分、中得3-2分、差得1分、无得0分。
	工程勘察测绘服务方案	7	对项目勘察测绘的理解，重点、难点的分析，项目勘察测绘方案合理性分析评分。好得7-6分、中得5-3分、差得2-1分、无得0分。
	造价咨询服务方案	7	造价咨询服务思路清楚，各造价控制要点完整，服务方案能够保证项目顺利完成；与采购人及设

3260B95F-C509-4240-ABE6-5F4B0DE3FF

			计单位沟通配合保障措施等。由评委酌情打分，好得 7-6 分、中得 5-3 分、差得 2-1 分、无得 0 分。
	其他咨询服务方案	5	对招标其他服务内容的理解，重点、难点的分析，方案合理性分析评分。好得 5-4 分、中得 3-2 分、差得 1 分、无得 0 分。
商务部分	投标报价	10	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 n≤3 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 n ＞ 3 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%时不计扣分）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%时不计扣分），扣完为止
	企业荣誉	7	投标人或联合体成员任一方自 2019 年 1 月 1 日至今（近五年）获得副省级及以上建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的奖项，每项得 1 分。须提供获奖证书原件扫描件或获奖文件原件扫描件，否则不予计分，时间以证书落款时间为准。。未提供或提供不全的不得分。 2、企业荣誉认定时间以获奖证书、获奖文件或奖项主办网址公示落款日期为准。
	项目团队人员	8	投标人须满足投标人须知前附表项目组人员配备要求，在此基础上每增加一名工程类高级及以上职称或市政公用工程类注 册执业资格的专职人员，每人得 2 分，最多得 8 分。 1、须提供证书原件及在职保证明（可网上打印社保缴纳证明或由当地人社部门出具的社保证明），否则不得分。 2、项目团队人员不得兼任，

32608930-C509-4240-ABE6-F5E46408E5F

			同一人员不重复计分。
	认证情况	6	具有质量管理体系认证证书得 2 分； 具有环境管理体系认证证书得 2 分； 具有职业健康安全管理体系认证证书得 2 分； 备注： （1）须提供认证证书原件电子文档，否则不得分。 （2）联合体投标的，联合体任一方满足上述要求均可得分。
	企业业绩	20	投标人上五年度完成的同类工程项目每项得 4 分，本项最高得 20 分。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3EF

第五章合同主要条款

一、工程规模：

1、工程名称：李沧区戴家社区城中村改造配套工程（全过程工程咨询服务）

二、全过程工程咨询服务期限：

工期：668 日历天，具体服务期限以委托方指定时间为准。

三、全过程工程咨询招标内容：

1.勘察；2.测绘；3.全过程工程造价咨询；4.决算审核；5.环境影响报告编制；6.水土保持方案编制；7.土壤污染状况调查；8.防洪影响评估；9.水土保持补偿；10.社会稳定风险评估分析报告编制；11.社会稳定风险评估分析报告评估；12.安全评价；13.初设评估；14.管网综合；15.效果表现；16.其它前期费。

四、结算方式：

（1）造价咨询费计费额以政府审计部门审定的工程实际造价为准，按照青岛市工程建设标准造价协会《关于发布青岛市建设工程计价项目造价咨询服务收费市场参考价格的通知》（青建标协〔2020〕2 号）取文件规定及中标优惠率计算最终造价咨询费。

3260B930-C509-4240-ABE6-5FF46A08E3FF

（2）本项目勘察测绘费按实结算，中标优惠率不变，最终勘察测绘费以结算审计值为准，但不得超过概算批复中的勘察测绘费总额。

上述费用最终不超过概算批复值。

(3)其他内容，固定价格结算。

五、责任期及责任

1、责任期

不低于国家规定及行业常规最低责任期限，无相关规定的执行终身负责制;

2、责任

（1）受托方应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

（2)受托方应当对与全过程工程咨询服务有关的其他参建方的关系进行协调。

（3）受托方的其他职责在技术要求中约定。

六、违约责任

1、受托方擅自对项目进行分包的，委托方有权解除本合同，由此给委托方造成损失的，受托方还应负责全额赔偿。

32608930-C509-4240-ABE6-5FF46A08E3FF

2、在合同履行期间，受托方履行合同义务不符合合同约定，经委托方通知后，仍不能及时整改或整改后仍不符合要求的，委托方有权单方解除合同，委托方据此解除合同的，由此给委托方造成损失的，受托方还应负责赔偿。

七、服务响应时间

对于委托方召开会议、协助办理审批、现场协调等事项通知下达后，要求相关服务方应在 2 小时内作出响应，对符合规定合理的通知事项应在要求的时间内办理完毕。

八、双方承诺

受托方向委托方承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询（若为联合体中标，联合体各方对全部服务内容承担连带责任，适用于接受联合体投标项目）。

九、知识产权

委托方提供给受托方的图纸、委托方为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映委托方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权归委托方；

受托方为实施工程所编制文件的著作权归委托方；

受托方在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费受托方承担。

3260B930-C509-4240-ABE6-5FE4C6A08E3FF

十、争议解决

本合同争议由合同当事人双方协商，协商不成的，共同提请第三方调解，或直接按以下第（2）方式解决：

（1）向青岛市仲裁委员会提请仲裁；

（2）向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

备注：正式合同由协议书、通用条件、专用条件及附录、技术要求及附件四部分组成，本合同主要条款系对上述四部分内容的摘录。

32608930-C509-4240-ABE6-5EE46A08E3FF

第二卷

第六章资格后审申请文件及投标文件格式

见附件

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

目　　录

1、法定代表人身份证明或授权委托书、授权委托人身份证

2、营业执照、资质证书

3、企业章程

4、项目总负责人资格证明材料

5、项目总负责人同类工程经验证明材料

6、各专业负责人资格证明材料

7、联合体投标协议书

8、全过程工程咨询服务机构其他人员配置

9、投标承诺书

10、根据具体项目情况可添加资格证明文件

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF



1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

2. 授权委托书（非联合体投标格式）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：

法定代表人身份证复印件（正面）	法定代表人身份证复印件（反面）
授权代理人身份证复印件（正面）	授权代理人身份证复印件（反面）

投　标　人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

3260...5F...F46A08E3FF

2. 授权委托书（联合体投标格式）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____(联合体牵头人)的法定代表人，我_____（姓名）系_____（联合体成员一名称)的法定代表人，我（姓名）系_____，……，现共同授权委托　　(联合体牵头人)的_____(委托代理人)为我们所组成投标联合体参加_____(项目名称)　全过程工程咨询服务投标的委托代理人。委托代理人在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），均为代表本联合体的行为，本联合体将承担委托代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至招标文件约定的“投标有效期”结束为止。

委托代理人无转委托权。

委托代理人姓名：_____

委托代理人：_____(签字)

附：（1）法定代表人身份证明原件和法定代表人身份证复印件或扫描件

（2）委托代理人身份证复印件或扫描件

联合体牵头人：_____(盖单位章)

法定代表人：_____(签字或盖章)

联合体成员单位一名称：_____(盖单位章)

法定代表人：_____(签字或盖章)

……

年　　月　　日

注：（1）法定代表人不亲自投标而委托代理人投标的联合体投标人适用。其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

（2）授权委托书格式由投标人根据自身情况自行选择，并删除不适用格式。

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08523F

3．资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

320890-C509-4240-ABC5-5F4C4085E3FF

日期：年月日

5.联合体协议书（若有）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

……

_____年_____月_____日

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

5.联合体牵头人授权委托书

我们，（联合体全称）（法定代表人职务）（姓名）（以下称“授权人”），共同授权联合体成员_____（被授权人单位全称）（以下称“被授权人”）作为联合体牵头人，全权代表联合体全体成员负责有关（项目名称）投标和合同实施阶段的主办、协调工作。只有联合体牵头人法定代表人或其委托代理人有权以联合体全体成员的名义并代表联合体全体成员参加（项目名称）的投标活动，全权处理投标活动中的一切事宜。

本授权书于年月日签字生效。

授权人：（联合体全称）（盖联合体各方单位公章）

法定代表人：（联合体各法定代表人签字或盖章）

被授权人：（单位全称）（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：以联合体形式申请投标的，联合体牵头人授权委托书参照本格式提供。

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF



6、投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下:

1.我单位因_____，符合招标文件要求的减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表(签名或盖章)：

日期：　　年　　月　　日

32608930-c509-4240-ARE6-5FE46A08E3EF

附件二：投标文件格式

（项目名称）招标

投　标　文　件

（商务标书）

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目　　录

1、投标报价

2、企业荣誉

3、项目团队人员

4、认证情况

5、企业业绩

6、投标函

7、商务标其他部分材料

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

1．投标函

致招标人：

1.根据已收到的贵方招标文件，我方经考察现场和仔细研究招标文件的全部内容，包括但不限于投标人须知、合同条款、工程技术要求及规范，以及全部补遗和澄清文件。我们已完全理解并全部接受招标文件的所有要求，并考虑到了潜在所有风险。据此，我们投标报价愿以人民币（大写）_____（RMB____元）进行投标报价，项目负责人___按合同约定、技术要求及规范等要求承担本项目全过程工程咨询工作。

2.我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内一直对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

（3）在签订合同时不向你方提出附加条件。

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

4．_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（印章）

_____年_____月_____日

2．法定代表人身份证明

投 标 人：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

2．授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

32608930-C509-4240-ABE0-5FE46A08E3FF

3.全过程工程咨询服务收费报价表

报价单位：%、万元

内容以招标文件前附表内容为准

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF

4. 项目全过程工程咨询机构人员配备

（一）全过程工程咨询机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	专业	证号	养老保险	

32608930-C

（二）项目总负责人简历表

项目总负责人应附身份证、职称证、学历证、社保证明复印件。

姓　名		年　龄		学历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	项目总负责人
建设类注册资格证书类别			专业		
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的同类名称			工程概况说明	发包人及联系电话

32608930-C509-4240-ABE

附件三：投标文件格式

5.投标人及投标人委派的项目总负责人上三年完成的同类业绩

序号	建设单位	项目名称	项目竣工时间	投资额（元）	工程规模	项目负责人	获奖情况

6.项目服务总承诺

致招标人：

一、在勘察本项目现场及细阅工程招标文件和有关附件、图纸等有关资料后，经详细测算、并充分考虑了项目实施过程中的不可预见因素后，我们认为有能力在批复概算的限额内保质保量按期完成本项目的全过程工程咨询工作，并承诺不突破批复概算的项目全过程工程咨询投资限额。

二、我们同意项目概算额对我们有约束力，并在有效期内予以完全接纳。

三、我们承诺投标文件及各附表中的资料和人员配备真实、有效。保证上述人员按时进退场，并完全服从招标文件中的相关规定，否则，愿承担一切由此而引起的全部责任。

投标人（公章）：

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

32608930-C-

7．评分证明材料及其他材料

附：投标人获奖证书、业绩、人员证书等评分证明材料复印件，加盖投标人公章（联合体投标人由牵头人一方盖章）

32608930-C509-4240-ABE6-5FE46A08E3FF