

古镇口示范区专家工作室项目 10KV 变电所
及外线工程（暂估价）
(/)

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

招标文件

招 标 人： 青岛亿联建设集团股份有限公司

招标代理： 青岛正阳工程造价咨询事务所有限公司（盖
单位章）

日 期： 2024 年 11 月 15 日



使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c1f2b37

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
投标人须知	13
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	14
1.6 费用承担	14
1.7 保密	14
1.8 语言文字	14
1.9 计量单位	14
1.10 踏勘现场	14
1.11 专业分包	15
1.12 偏离	15
1.13 终止招标	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	16
2.4 招标文件的异议	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	17
3.3 资格审查资料	17
3.4 投标保证金	17
3.5 投标有效期	18
3.6 备选投标方案	18
3.7 投标文件	18
3.8 投标文件评分证明材料	19
4. 投标	19
5. 开标	20
6. 评标	20
7. 合同授予	21
8. 重新招标和不再招标	22
9. 纪律和监督	22
10. 是否采用电子招标投标	23
11. 需要补充的其他内容	23
第三章 评标办法（综合评估法）	24
评标办法细则（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	65
第六章 图纸	76

第七章 技术标准和要求	76
第八章 投标文件格式	77
商务文件	79
1、投标保证金	79
2、资格审查资料	79
3、法定代表人身份证明或授权委托书	79
4、资格后审申请证明文件-资质证明	79
5、企业营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证	79
6、投标承担本工程项目负责人的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证），社保证明	79
7、企业业绩	79
8、近年完成的类似项目汇总表	79
9、投标承诺书	79
10、企业最新章程	79
11、招标文件其他实质性要求	79
12、项目管理机构	79
13、拟委任的项目班子成员一览表	79
14、投标人获奖汇总表	79
15、投标人获奖详细信息	79
16、人员业绩	79
17、人员获奖	79
18、其他资料	79
技术文件	86
1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	86
2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	86
3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施	86
4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	86
5、安全文明施工和环境保护措施	86
6、项目管理班子的人员岗位职责、分工	86
7、劳动力、机械设备和材料投入计划	86
8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	86
9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	86
10、技术创新、节能环保应用情况	86
报价文件	88
1、投标函及投标函附录	88
2、投标函基础信息	88
3、投标函	88
4、投标人基本情况表	88

5、工程量清单（绑定 gcjz 文件）	88
---------------------------	----

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

第一章 招标公告

公告发布日期:	2024-11-15 18:24:39		
项目名称:	古镇口示范区专家工作室项目 10KV 变电所及外线工程（暂估价）		
工程地点:	西海岸新区开城路南、海西三路西、寨子山路北		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	其他-其他国家规定必须招标的工程项目-施工	工程类别:	其他
本项目总投资额:	533597900.00 元	工程造价:	4804656.33 元
结构形式:	其他	工程规模:	10kV
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛融发海通科技产业有限公司		
建设单位联系人:	张慧	建设单位联系电话:	0532-85166028
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛亿联建设集团股份有限公司	招标单位地址:	山东省青岛市黄岛区山川路 1860 号
招标单位联系人:	马文圣	招标单位联系电话:	15092110322
招标代理单位:	青岛正阳工程造价咨询事务所有限公司		
招标代理单位联系人:	郭中帅	招标代理单位联系电话:	13061211738
项目统一代码（编码）:		房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况			
（一）项目概况：古镇口示范区专家工作室项目位于西海岸新区开城路南、海西三路西、寨子山路北，共由 1 栋酒店、1 栋公寓、1 栋办公楼组成，地上层数 6 层，地下层数 2 层。本次招标内容为 10kv 变电所单电源供电进线，设计容量 4×1250kVA，高压进线柜采用微机保护装置，直流电源操作，配置 50Ah 的直流屏一组，配置 7 面高压柜，4 台 1250kVA 变压器及 30 面低压开关柜。1 台 800kw 柴油发电机组及电源线。自 10kV 大台线丰泽支线 001-21 号杆起至本项目配电室止外线电缆线路的土建部分和电气部分。 （二）招标内容：包括不限于施工图纸、工程量清单、招标文件等有关工程资料范围内全部工程内容及与工程建设有关的设备、货物采购、安装、调试并负责协调电力主管部门验收送电等工作内容，负责相关所有手续办理、所有过程验收、材料设备设施检测、材料复试、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作以及项目建设、配套建设过程中的所有申报、审批相关手续的办理。 （三）本工程不分标段。			
标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
/	10kV	包括不限于施工图纸、工程量清单、招标文件等有关工程资料范围内全部工程内容及与工程建设有关的设备、货物采购、安装、调试并负责协调电力主管部门验收送电等工作内容，负责相关所有手续办理、所有过程验收、材料设备设施检测、材料复试、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作以及项目建设、配	4804656.33

		套建设过程中的所有申报、审批相关手续的办理。					
二、投标企业资质要求 1. 具有输变电工程专业承包三级及以上资质； 2. 具有五级及以上（承装、承修、承试）电力设施许可证资质； 3. 具有安全生产许可证； 4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。 三、项目经理资格要求 1. 具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2. 具有安全生产考核合格证（B证）； 3. 参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。 四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。							
五、资格审查办法和方式 有限数量制，合格投标人在7家（含7家）以下时，应全部参加投标。合格人超过7家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前7家（第7家得分相同时均应选取）投标人参加投标。							
六、评标办法 综合评估法							
七、同类工程经验要求 同类工程界定：电压等级10KV及以上的电力工程施工项目。							
八、招标文件的获取 开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。							
九、投标文件递交 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。							
十、投标截止时间、开标时间及地点 <table> <tr> <td>开标地点：</td><td>青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路77号南区2号入口） 【第四开标室（1026室）】</td><td>投标截止时间、开标时间：</td><td>2024-12-06 09:00:00</td></tr> </table>				开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路77号南区2号入口） 【第四开标室（1026室）】	投标截止时间、开标时间：	2024-12-06 09:00:00
开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路77号南区2号入口） 【第四开标室（1026室）】	投标截止时间、开标时间：	2024-12-06 09:00:00				
十一、其他 1. 本工程无保密内容。 2. 异议受理联系人：马文圣，联系电话：15092110322，邮箱：593304979@qq.com，传真：/，地址：山东省青岛市黄岛区山川路1860号 3. 网上技术支持电话：0532-85871505。 4. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。 5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。 备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切							

留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛亿联建设集团股份有限公司
		地址	山东省青岛市黄岛区山川路 1860 号
		联系人	马文圣
		电话	15092110322
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛正阳工程造价咨询事务所有限公司
		地址	青岛西海岸新区车轮山路 388 号万鑫中央广场 A 座 1020 室
		联系人	郭中帅
		电话	13061211738
1.1.4	项目名称		古镇口示范区专家工作室项目 10KV 变电所及外线工程（暂估价）
1.1.5	工程地点		西海岸新区开城路南、海西三路西、寨子山路北
1.2.1	资金来源		国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例		自筹 100%
1.2.3	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		包括不限于施工图纸、工程量清单、招标文件等有关工程资料范围内全部工程内容及与工程建设有关的设备、货物采购、安装、调试并负责协调电力主管部门验收送电等工作内容，负责相关所有手续办理、所有过程验收、材料设备设施检测、材料复试、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作以及项目建设、配套建设过程中的所有申报、审批相关手续的办理。
1.3.2	计划工期		计划工期： 30 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容
1.3.3	质量要求		合格
1.4.1	投标人的资格要求		见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		本工程不接受联合体投标
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		除劳务作业以外其他工程应全部自行组织施工，不允许分包。
1.12	偏离		不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料		施工图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑文件等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间

		距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4	投标保证金	☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） ☒差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]161 号文件，本项目差异化减免投标保证金:对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金。投标人需提供公共信用综合评价等级承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。 未减免金额（元）：人民币（¥40000 元） 减免后金额：人民币（¥20000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基

		本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字(2021)8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.5	投标有效期(日历天)	90 天
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后，使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式，标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的复印件”均为原件扫描件”。 （4）第八章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印

		章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。 （7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.2	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.3	装订的其他要求	修改为： 本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功， 递交时间即为电子签收凭证时间， 投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素， 未在投标截止时间前完成上传的， 视为逾期送达， 招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
4.4	投标文件签到及解密	支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携

		带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 4.4.1 投标人在线签到:在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到.未在线签到的投标无效。 4.4.2 投标人接到解密提示后,应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表， 投标人在限时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.3	开标补救措施	5.3.1 开标过程中因本章第 5.3.2 项、第 5.3.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.3.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.3.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 5 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人 评标专家确定方式：依法从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。	
6.3.2	评标及补救措施	评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。	
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）公示期限：3 个工作日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行	
7.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书：书面形式 中标结果通知：网站公告形式	
7.3	中标结果公告媒介	公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）	
9.6	监督部门	名称	西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
10	是否采用电子招标投标	是	
11	需要补充的其他内容		
11.1	原条款修改为： 招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。		
11.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
11.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
11.4	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。		
11.5.1	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制。		
11.5.2	不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。		
11.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面		

	签名进行形式效力抗辩。	
11.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
11.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
11.9	若为联合体投标，除招标文件中对联合体投标人各方有明确盖章、签字要求的，其他可以由联合体牵头人盖章、签字。	
11.10	技术标书是否采用暗标评审 采用。	
11.11	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明，如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
11.12	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中选的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
11.13	不可竞争费	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
11.14	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
11.15	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版投标文件。	
11.16	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
11.17	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
11.18	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
11.19	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，	

	原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
11.20	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
11.21	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
11.22	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
11.23	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。
11.24	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
11.25	其他需要说明的内容： （1）根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信名单的投标单位，投标无效。 （2）根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。 （3）技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。 （4）根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。 （5）经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。 （6）本项目无项目负责人答辩环节。 （7）在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。 （8）招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。 （9）本项目资格审查阶段，须提供同类工程业绩电子文档。 （10）“投标人减免投标保证金信用承诺书”格式详见附件。 （11）如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在资格审查资料中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。 （12）本项目要求投标人的投标报价优惠率不得低于 3%，否则按投标无效处理，优惠率=（1-投标报价/招标控制价）*100%。

	(13) 本项目中标候选人为 2 名。 (14) 本项目招标文件中“原件的彩色扫描件”、“彩色复印件”相关表述修改为原件扫描件”。 注:若投标人须知前附表中的内容与招标文件正文不一致时,以投标人须知前附表中的内容为准。	
11.26	项目班子最低要求	项目经理一名,资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求,由承发包双方在签订合同时另行约定。
11.27	投标报价有效范围(适用于综合评估法)	本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%(含 90%和 110%)。
11.28	报价要求	投标报价方式:总价(元)
11.29	招标代理费:	中标人支付,不单独列项 招标代理服务费由中标人支付,支付金额 5495 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑,投标报价中不单独列项。

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：详见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：详见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：详见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：详见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：详见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：详见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：详见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：详见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：详见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：详见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 不具备独立订立合同的权利的；
- (11) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
- (12) 被责令停业的；
- (13) 投标资格被取消的；
- (14) 财产被接管、冻结的；
- (15) 处于破产状态的；
- (16) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的；
- (17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同主要条款；
- (5) 工程量清单、招标控制价；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清

发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。

2.2.3 投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。

2.3.2 投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。

2.4 招标文件的异议

投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务文件、技术文件、报价文件组成。

3.1.2 投标文件商务文件应包括但不限于以下内容：

3.1.2.1 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.1.2.2 资格后审申请证明文件-资质证明；

3.1.2.3 营业执照、安全生产许可证；

3.1.2.4 项目负责人；

3.1.2.5 投标承诺书；

3.1.2.6 企业最新章程；

3.1.2.7 近年完成的类似项目汇总表（如有）；

3.1.2.8 近年完成的类似项目详细信息（如有）；

3.1.2.9 投标人获奖汇总表（如有）；

3.1.2.10 投标人获奖详细信息（如有）；

3.1.2.11 拟委任的项目班子成员一览表（如有）；

3.1.2.12 拟委任的项目班子成员详细信息表（如有）；

3.1.2.13 其它资料（如有）。

3.1.3 投标文件技术部分应包括但不限于以下内容：

3.1.3.1 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修期；

3.1.3.2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；

3.1.3.3 施工进度计划和各阶段进度的保障措施；

3.1.3.4 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；

3.1.3.5 安全文明施工和环境保护措施；

3.1.3.6 项目管理班子的人员岗位职责、分工；

3.1.3.7 劳动力、机械设备和材料投入计划；

3.1.3.8 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；

3.1.3.9 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；

3.1.3.10 技术创新、节能环保应用情况。

3.1.4 投标文件报价文件包括下列内容：

3.1.4.1 投标函及其附录；

3.1.4.2 报价明细；

3.1.4.3 其它需上传的资料（如有）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.2.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.2.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.2.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.2.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3 资格审查资料

详见第三章评标办法

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式缴纳的, 保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的, 将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还, 由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式缴纳的, 保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面点击“申请电子保函”, 在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 联合体投标的, 其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的, 将被拒绝投标。

3.4.4 以电汇形式缴纳的, 投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式缴纳的, 投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.5 投标人撤回已提交的投标文件, 应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的, 将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.6 未中标人投标保证金, 将在中标通知书发出后 5 日内退还; 中标人投标保证金, 将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时, 在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还, 待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的, 投标保证金将不予退还:

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销(放弃中标)或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后, 无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内, 投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的, 招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的, 应相应延长其投标保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件; 投标人拒绝延长的, 其投标失效, 但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外, 投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的, 只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的, 招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件

3.7.1 投标文件的编制详见“投标人须知前附表”。

3.7.2 投标文件副本份数及其他要求详见“投标人须知前附表”。

3.7.3 装订的其他要求详见“投标人须知前附表”。

3.8 投标文件评分证明材料

3.8.1 施工总承包工程

投标人提供的企业业绩应同时包括下列资料：

①中标通知书或项目所在地招标投标管理部门或授权机构主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

②施工合同；

③建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

3.8.2 专业工程

投标人提供的企业业绩应同时包括下列资料：

①施工合同；

②建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收形成的验收证明材料或建设单位出具的业主证明。

注：所提供的证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。工程业绩资料中的竣工日期以项目验收证明或业主证明材料中的竣工日期为准。

3.8.3 施工总承包工程

投标人提供的所获奖项应同时包括下列资料：

①中标通知书或项目所在地招标投标管理部门或授权机构主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

②施工合同；

③建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项的无需提供）。

④国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门或社会组织颁发的获奖证书或获奖文件。

3.8.4 专业工程

投标人提供的所获奖项应同时包括下列资料：

① 施工合同；

②建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收形成的验收证明材料或建设单位出具的业主证明。（安全文明工地类奖项无需提供验收）。

③国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门或社会组织颁发的获奖证书或获奖文件。

注：获奖时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。

4.2 投标文件的递交

递交截止时间：同开标时间。

递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

4.4 投标文件签到及解密

支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。

4.4.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到。未在线签到的投标无效。

4.4.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。

5. 开标

5.1 开标时间和地点详见“投标人须知前附表”。

5.2 开标程序详见“投标人须知前附表”。

5.3 开标补救措施详见“投标人须知前附表”。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 按照第三章“评标办法”确定的程序标准对投标文件进行评审。

6.3.2 补救措施详见“投标人须知前附表”。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上公示。公示期不得少于3日。

7.2 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.3 中标结果公告媒介

全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 监督部门

详见“投标人须知前附表”。

10. 是否采用电子招标投标

详见“投标人须知前附表”。

11. 需要补充的其他内容

详见“投标人须知前附表”。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审 标准与响 应性评审 标准（商 务文件）	1、MAC 地址、造价软件加密锁序列号的检查 未发现不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。（相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证、项目负责人、企业业绩、近年完成的类似项目汇总表、投标承诺书、企业最新章程、招标文件其他实质性要求、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、人员业绩、人员获奖、其他资料中体现。） 3、商务文件未附有招标人不能接受的条件 商务文件未附有招标人不能接受的条件。（相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证、项目负责人、企业业绩、近年完成的类似项目汇总表、投标承诺书、企业最新章程、招标文件其他实质性要求、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、人员业绩、人员获奖、其他资料中体现。） 4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形。（相关标书内容在投标保证金、法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、企业营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证、项目负责人、企业业绩、近年完成的类似项目汇总表、投标承诺书、企业最新章程、招标文件其他实质性要求、拟委任的项目班子成员一览表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、人员业绩、人员获奖、其他资料中体现。）

<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审 标准与响 应性评审 标准（技 术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容响应招标文件规定的 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容响应招标文件规定的(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、招标文件规定的其他无效投标条款 招标文件规定的其他无效投标条款。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创

		新、节能环保应用情况中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标人基本情况表、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 2、报价形式或格式符合招标文件要求 投标报价格式或形式符合招标文件要求，并按规定的格式填写，内容齐全或字迹清晰可辨认。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标人基本情况表、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 3、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的(与已标价工程量清单出现雷同的除外)，视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标人基本情况表、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。) 4、其它实质性要求 实质性响应招标文件，未有其它否决投标文件的情形。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标人基本情况表、工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。)
<u>2.1.2</u>	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、企业资质证书 资格后审申请证明文件-资质证明。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、企业营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证 具有有效的营业执照、具有有效的安全生产许可证、电力设施许可证资质。(相关标书内容在企业营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证中体现。)

		4、项目负责人 投标承担本工程项目负责人的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证），社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。（相关标书内容在项目负责人中体现。） 5、企业业绩 企业上三年度完成的同类工程业绩证明材料：（1）施工合同；（2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收形成的验收证明材料或建设单位出具的业主证明。 备注：以上资料中需能够体现项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，工程业绩资料中的竣工日期以验收证明或业主证明中的验收日期为准。（相关标书内容在企业业绩、近年完成的类似项目汇总表中体现。） 6、投标承诺书 投标承诺书。（相关标书内容在投标承诺书中体现。） 7、企业最新章程 企业最新章程。（相关标书内容在企业最新章程中体现。） 8、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证 需提供投标保证金缴纳凭证，无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致；同时提供基本账户开户许可证(或基本账户信息) 原件扫描件。[1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2.企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件(需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章)]。本项目投标保证金 减免执行青审服字[2023]61号文件，需提供的证明材料具体要求详见投标人须知前附表"投标保证金"条款。（相关标书内容在投标保证金、保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证中体现。） 9、招标文件其他实质性要求 招标文件其他实质性要求。（相关标书内容在招标文件其他实质性要求中体现。）
--	--	---

<u>2.2.1</u>	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:15.0 分 技术标:20.0 分 报价评审:65.0 分
<u>2.2.2</u>	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价 = 投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围: 90 % (含) -- 110 % (含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 对评标基

		准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2 措施费报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步：确定评标基准价 A2：对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2 分部分项工程量清单 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值 A1 (n 有效投标人个数，以下相同)，报价均值 A1 计算过程： 当 $0 \leq$
--	--	--

		$n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:90 %(含) — 110 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$	
<u>2.2.3</u>	投标报价 的偏差率 计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价—评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留四位小数	
<u>2.2.4</u>	(评分因素与权重分值)		
评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员 配备情况	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分,最高得 2 分。相关标书内

			容在拟委任的项目班子成员一览表中体现。
	企业业绩	9.0	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	获得奖项	1.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 0.5 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 优质工程类奖项的, 每项加 0.3 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 0.3 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明工地奖的, 每项加 0.2 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。备注: 评标时只认可电力工程的获奖。
商务标	主要人员	2.0	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分, 最高得 2 分。 相关标书内容在拟委任的项目班子成员一览表中体现。
	企业业绩	12.0	上 3 年度完成的类似工程验收合格的每项加 3 分。
	企业荣誉	1.0	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 0.5 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 优质工程类奖项的, 每项加 0.3 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 0.3 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明工地奖的, 每项加 0.2 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。备注: 评标时只认可电力工程的获奖。
技术标 (汇总规则: 当专家人数大于等于 0 位, 并且小于等于 4 位, 取去掉 0 个最高分、	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分, 满分 2 分; 相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布

去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	和临时设施、临时道路布置		置;(共 2 分)相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	2.0	施工进度计划和各阶段进度的保证措施;(共 2 分)相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保证措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施;(共 2 分)相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	2.0	安全文明施工和环境保护措施;(共 2 分)相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	2.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工;(共 2 分)相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	2.0	劳动力、机械设备和材料投入计划;(共 2 分)相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	2.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案;(共 2 分)相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施;(共 2 分)相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况;(共 2 分)相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	35.0	以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价 1%,扣减 1 分,扣完为止。 每低于基准价 1%,扣减 0.5 分,扣完为止 偏离不足 1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)

			中体现。
	措施费报价	15.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件) 中体现。
	分部分项工程量清单	15.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。

需要补充的其他内容：

1、投标人提供的有关证书、文件等证明材料必须真实可靠。因上述资料内容不齐全或者自相矛盾导致业绩的有效性或真实性无法判断的，不予认定，弄虚作假的取消其投标资格。

2、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

3、类似工程施工业绩应同时提供下列资料：①施工合同；②建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收形成的验收证明材料或建设单位出具的业主证明。

注：所提供的证明材料需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息。企业业绩中，上 3 年度指从工程招标公告发布之日至前三年的 1 月 1 日。工程业绩资料中的竣工日期以项目验收证明或业主证明材料中的竣工日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料：① 施工合同；②建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收形成的验收证明材料或建设单位出具的业主证明。（安全文明工地类奖项无需提供验收）。③国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门或社会组织颁发的获奖证书或获奖文件。

注：国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

5、奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中

国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等,省外获得奖项应当相当于同等水平,并在省级(或副省级)住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或社会组织所评选的奖项,如“青岛杯”等奖项。

评标流程:

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

评标办法细则（综合评估法）

1. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐 2 名中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：详见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：详见评标办法前附表（适用于未进行资格预审的）。

2.1.3 响应性评审标准：详见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）技术标：详见评标办法前附表；

（2）商务标：详见评标办法前附表；

（3）投标报价：详见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）技术标评分标准：详见评标办法前附表；

（2）商务标评分标准：详见评标办法前附表；

（3）投标报价评分标准：详见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 A；

（2）按本章第 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 B；

（3）按本章第 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.3 评标结果

3.3.1 除第二章“投标人须知前附表”授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.3.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 其他规定

4.1 奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4.2 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

- (1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- (2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- (3) 技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- (4) 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- (5) 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- (6) 投标文件中无《投标承诺书》的。
- (7) 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信名单的。
- (8) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- (9) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
- (10) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (11) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- (12) 投标报价高于招标控制价。
- (13) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
- (15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (17) 法律、法规、规章规定的其他情形。

4.3 违法违规情形：

(1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；②投标人之间约定中标人；③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；⑤不同投标人的投标文件相互混装；⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

（4）投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：①使用伪造、变造的许可证件；②提供虚假的财务状况或者业绩；③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；④提供虚假的信用状况；⑤其他弄虚作假的行为。

4.4 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. _____ 工 程 内
容：_____。
_____。

6. _____ 工 程 承 包 范
围：_____。
_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天，具体开工日期以甲方通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因甲方原因或不可抗力因素造成工期延误的，工期相应顺延。如遇政府部门调整工期要求，必须无条件服从。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：_____

2. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/____元）；

(3) 专业工程暂估金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

本价款含税费、材料费、人工费、运输费、安装费、赶工费、文明施工费等乙方履行本合同义务所需的一切费用。合同最终价款以甲方（或审计局）指定的审计单位的审
定值为准。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按照青岛西海岸新区建设局相关要求,使用统一的防风障和施工围挡。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人签章且加盖公司公章(或合同专用章)之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执八份。

以下空白

本页为签章页

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：_____

地 址：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

签订时间：

签订时间：

第二部分 通用合同条款

同建设工程施工合同示范文本（GF—2017—0201）通用合同条款内容。

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

第三部分 专用合同条款

合同当事人可在专用合同条款中针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经发包人确认的补充协议、补充条款、和解调解协议、有关工程洽商、变更等与工程施工有关的具有合同约束性的文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：见项目总平面图。

1.1.3.10 临时占地包括：用地红线范围外为实施工程需要临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等中华人民共和国

国的现行法律法规及山东省、青岛市相关的现行法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、行业、地方现行标准及规范、《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《工程量清单计价规范》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以青岛市黄岛区工程质量验收备案单位及行业管理要求为标准及规范为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书（如果有）；(3) 投标函及其附录（如果有）；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 双方有关工程的洽商、变更等与工程施工有关的具有合同约束的文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：不晚于开工日期 14 天前；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工范围内所有图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程总进度计划、施工进度计划、材料和设备采购计划、专项施工方案、按月提供已完工程量统计报表和下月进度计划、人员到岗、设备配备情况、工程款申报计划等；

承包人提供的文件的期限为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：满足本合同其它条款的要求及相关规范，一般为

收到承包人需审批文件后 7 个工作日内。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 工地现场发包人办公室；

发包人指定的接收人为： _____；

承包人接收文件的地点： 工地现场承包人办公室；

承包人指定的接收人为： _____；

监理人接收文件的地点： 工地现场监理人办公室；

监理人指定的接收人为： _____；

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 道路红线范围。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 承包人自行解决工程施工需要的场内道路和交通设施，并承担相关费用。工程完工前承包人应对因施工造成的原有道路、排水等设施的损坏进行修缮，恢复原有使用功能，并包括到养护、道路部门办理所有相关手续；保证施工现场车辆通行顺畅；该部分费用均由承包人承担。若承包人不及时修复的，发包人有权自行或委托第三方进行修缮，产生的费用或损失由承包人承担，发包人可在应付工程款中扣除。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行本合同通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行本合同通用合同条款。

无论何种确认文件，发包人代表签字只构成初步审查和初步确认，只有加盖发包人公章才能表明发包人予以明确和认可，

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：不晚于开工日期 7 天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用电接驳地点至用地红线临时箱变，由施工单位接至工程配电系统，并满足施工需要，承包人按所设电表计量数量，并按规定向相关部门缴纳电费，电费已含在合同价款中；施工用水、通讯由承包人自行解决。承包人应协调好周边关系，并承担相关责任，必须确保合同执行期间工程顺利进行；

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人是否提供资金来源证明：否。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按青岛市黄岛区行业主管部门和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：满足当地相关档案部门所规定提交竣工图纸及竣工资料，另外再须向发包人提供竣工图纸及竣工资料三套，光盘三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 20 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：满足当地相关档案部门所规定提交竣工图纸及竣工资料，另外再须向发包人提供竣工图纸及竣工资料三套，光盘三套。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①建设单位需施工单位配合对周边环境进行清理、卫生保持以及根据需要对某些工程部位进行临时性覆盖等，施工单位应积极配合并承担所发生的费用；

②参与工程建设的各专业分包、劳务分包单位承包人必须严格审核其资质、业绩、技术施工能力、信誉、施工管理等，并上报监理单位和建设单位审查合格后方可签订合同进场施工，若未经监理单位建设单位审核通过擅自进场施工的，监理单位及建设单位

有权要求其退场，并由承包人承担因此造成的全部责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责对施工现场管理，工程质量控制，协调现场各施工方关系及施工顺序，参加各类协调会议，履行承包方义务和职责，协调施工现场发生的应由承包方解决的问题；负责办理现场工作签证、设计变更等相关工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：投标文件承诺时间或者每月不少于 25 天，并取两者最大天数。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担合同价款 2%违约金，并更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，承包人向发包人支付 2000 元的违约金，在审计结算中直接扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担合同价款 1%违约金，发包人可要求原项目经理继续执业。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担合同价款 1%违约金，并更换项目经理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内承包人应按照招标文件规定将项目管理人员报发包人单位审核。

项目班子配备要求：

项目经理_ 名, 施工员_ 名, 质检员(质量员)_ 名, 安全员_ 名, 材料员_ 名, 预算员(造价员)_ 名, 项目经理不得兼任项目班子其他人员, 施工员、质检员、安全员之间也不得兼任。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 服从发包人安排, 若拒绝撤换, 每发现一次, 承包人向发包人支付 1000 元的违约金, 在审计结算中直接扣除。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 不得擅自更换, 如需更换需经发包人书面同意, 否则承包人承担合同价款 1%违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每发现一次, 承包人向发包人支付 2000 元的违约金, 在审计结算中直接扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 未经发包方同意的工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: / 。

其他关于分包的约定: / 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 以监理合同为准。

关于监理人的监理权限: 以监理合同为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 以监理合同为准。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：隐蔽工程进入下一道工序前，必须经总监理工程师（总监代表）验收签字认可。未经验收进入下一道工序的，每发现一次扣除工程合同价款的 1‰-2‰。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1 安全文明施工

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人履行治安保卫职责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，制定应对突发治安事件的应急预案，并提交发包人一份存档。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费在项目开工前，将全额拨付给承包人。

6.1.7 合同中约定的可由承包人指定的分包单位，分包前须经发包人书面批准，并向发包人提供分包资质证、分包合同、进场时间，分包施工方案，若施工过程中发现有未经发包人批准的第三方施工单位进场，发包人有权终止合同，同时由承包人向发包人支付违约金 5 万元。

6.1.8 无法用于回填的建筑拆迁废弃物及无处存放的弃土、淤泥等的运输和处理，根据发包人批准的建筑废弃物运输处置方案及实际处理工程量，实施过程批价，并追加列入施工总承包合同费用中。承包人协助发包人办理准运和处置手续。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：发包人要求承包人提供的内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：不晚于开工日期7天前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行本合同通用合同条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：施工组织设计约定的期限。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：除承包人原因和不可抗力无法提供之外，发包人最迟为约定开工日期前7日内提供。

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，承包人向发包人支付合同价款的0.1%，由监理及发包人共同出具书面说明材料，竣工决算时扣除。因承包人原因导致工程延误超过7天，发包人有权单方面解除合同，承包人必须在收到发包人解除合同通知七日内将人员、自有设备撤出工程现场，承包人于收到解除通知后7日内未撤离现场的，每逾期一日，按照合同价款的0.2%承

担违约责任，并承担给发包人由此造成的一切损失

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同额的 20%。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 连续强降雨、雪 3 天以上，如持续降雨超过 24 小时且雨量超过 100mm 以上等

(2) 大风 10 级以上等；

(3) 40℃ 以上或低于 -12℃ 以下并持续 3 天以上天气等。

(4) 烈度 6 级以上的地震等。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：___/___。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人按发包人要求报送满足规范要求的样品，并对样品质量做说明，样品应以承包人与供应商供货签订合同的约定标准为准，发包人、监理对样品进行封存，如发现进场材料与样品不符，则直接责令退场，并由承包人承担造成的损失。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担修建临时设施、临时占地的相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、工程签证、工程量追加。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可提供建议，执行发包人《建设工程材料、设备及专业工程暂估价管理办法》。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

承包人可提供建议，执行发包人《建设工程材料、设备及专业工程暂估价管理办法》。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否。

11.2 招标工程以投标截止日前 28 天为基准日，其后定额人工、规费、税金等内容因政策发生变化影响工程造价的，应按青岛市工程造价管理机构发布的规定调整合同价款；

11.3 若施工过程中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单项目特征描述不符的，发、承包双方应按新的项目特征确定相应工程量清单项目的综合单价；

11.4 非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整；

11.5 因非承包人原因引起的工程量增减，该项工程量变化在合同约定幅度以内的，应执行原有的综合单价；该项工程量变化在合同约定幅度以外的，其综合单价及措施项目费应予以调整；若合同未作约定，按以下原则办理：

- a. 当工程量清单项目工程量的变化幅度在 15% 以内时，其综合单价不作调整，执行原综合单价；
- b. 当工程量清单项目工程量的变化幅度在 15% 以外时，其综合单价以及对应的措施费（如有）均应作调整。调整的方法是由承包方对增加的工程量或减少后剩余的工程量提出新的综合单价和措施项目费，经发包人确认后调整；

11.6 若施工期内市场价格发生波动，工程价款不做调整，投标人在报价过程中综合考虑；

11.7 因不可抗力事件导致的费用，发、承包双方应按以下原则分别承担并调整工程价款；

- a. 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员和财产损失以及运至施工场地用于施工

的材料和待安装的设备的损害，由发包方承担；

b. 发包人、承包人人员伤亡由其单位负责，并承担相应费用；

c. 承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

d. 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用，由发包人承担；

e. 工程所需清理、修理费用，由发包人承担。

11.8 受益方未在合同约定时间内提出工程价款调整报告的，视为不涉及合同价款的调整。收到工程价款调整报告的一方应在合同约定时间内确认或提出协商意见，否则，视为工程价款调整报告已经确认。

11.9 经发、承包双方确定调整的工程价款，作为追加（减）合同价款与工程进度款同期支付。

11.10 其他

（1）临时用水、用电由施工单位自行解决，投标时充分考虑此项费用，结算时不予调整；

（2）投标人中标后应加强管理，保护好道路及周边现有设施、管线、铺装及绿化等。若出现损害应按原样进行恢复，费用自行承担；

（3）投标人应自行考虑工期紧急应采取的措施，考虑各种不利因素，采取措施，保证按期完工；

（4）投标人要充分考虑协调周边居民关系、不影响周边居民生活所发生的各项费用；

（5）所有施工图纸中包含的内容，除招标文件中明确规定的招标人分包范围及招标人供应材料外，其余内容全部由承包人负责。

（6）该项目施工过程中产生的土石方，符合回填标准的，优先考虑场内土方平衡，余土运至发包人指定地点。

（7）无法用于回填的建筑拆迁废弃物及无处存放的弃土、淤泥等的运输和处理，根据发包人批准的建筑废弃物运输处置方案及实际处理工程量，实施过程批价，并追加列入施工总承包合同费用中。承包人协助发包人办理准运和处置手续。

（8）施工过程中，因迎接观摩、检查、重大活动等，为保证施工现场干净整洁所产生的人工、机械等费用综合考虑到报价中（包括路面洒水、现场清扫等）。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、总价合同。

总价包含的风险范围：材料价格波动、工程量清单缺项漏项。

风险费用的计算方法：不做调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更、现场签证、工程量追加按招标文件及有关规定办理。

2、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范、青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件、与本工程相关的标准、规范、技术资料和施工现场实际情况、询价文件、图纸、工程量清单、询价控制价及补充文件、答疑、施工现场情况、工程特点及拟定的报价施工组织设计或施工方案、与建设项目相关的标准、规范等技术资料、市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息、其他的相关资料。

工程量依据施工图纸及变更签证计量，隐蔽工程应提供有效的影像资料，否则结算时不予确认。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行，具体要求详见通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：适用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

施工过程中工程进度款按照国家、省、市相关规定执行，设备全部进场后，付至已完工程割算值的 80%；全部线路建设且工程竣工验收完成后，送电后付至割算值的

80%；审计结束后，1 年内最高付至审定结算值的 97%；留审定结算值的 3%为质量保修金，待质量缺陷责任期满、无质量安全隐患后无息付清。缺陷责任期自竣工验收合格之日起 24 个月。

质量缺陷责任保修金退还后并不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

承包人每次申请付款前，应向发包人开具税率为 9 % 的增值税专用发票，承包人不提供发票或者开具发票不合格的，发包人有权拒绝付款。

付款方式不限于银行转账、银行承兑、商业承兑等方式。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 无 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 承包人书面提交后 21 日内发包人审核完毕 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： 无 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 接到申请单 5 天内 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 收到后 10 天内审完签发 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 按 12.4.1 付款周期约定 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 无 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： 无 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 无 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 由承包人与发包人协商解决，发包人不支付违约金 。

关于竣工验收程序的约定： (1) 执行本合同通用合同条款，交工前清理现场要求：

工程竣工验收后 10 天内，承包人应对建筑物进行清洁并对施工场地范围内场所进行清理，该费用由承包人承担，且费用已包含在投标报价中。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行本合同通用合同条款，移交工程完成时间按照承包单位取得各方签章资料为准，交付前发生电费用由承包单位承担。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：由承包人与发包人协商解决，发包人不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，承包人承担合同价款 1%违约金。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人颁发工程接收证书之日起 30 日历天内完成竣工退场，每延期一日，承包人应当向发包人支付违约金人民币 5 万元。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人（或审计局）指定审计单位审计结束，出具审计报告后 30 天内。

发包人完成竣工付款的期限：按 12.4.1 付款周期约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：以发包人（或审计局）指定的审计单位的审定值为准。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：无。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。

（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：从工程通过竣工验收之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：扣留审定结算值的 3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：留审定值的3%。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金不计算利息，到期后无息退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照国家有关规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于保修范围的项目，承包人应当在接到通知之日起 48 小时内派人保修，否则发包人有权委托第三方修缮，所需费用由承包人支付；发生紧急抢修事故时，承包人在接到通知后，应立即到达现场抢修，否则发包人有权委托第三方修缮，所需费用由承包人支付。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：由承

包人与发包人协商解决，发包人不承担违约责任。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：由承包人与发包人协商解决，发包人不承担违约责任。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由承包人与发包人协商解决，发包人不承担违约责任。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由承包人与发包人协商解决，发包人不承担违约责任。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：由承包人与发包人协商解决，发包人不承担违约责任。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

除通用条款约定的“承包人违约的情形”外，承包人违约的其他情形：

1. 结算资料和竣工验收资料不全；

2. 承包人对施工过程应严格执行各行政管理部门的标准和要求。承包人承诺其拥有本工程所需的相关全部资质，施工符合国家、省市相关施工要求，否则承包人承担全部责任，包含发包人因此须承担的全部责任及损失；

3. 承包人必须制定并切实执行全方位的施工现场管理办法和规则，所有人员必须持证上岗，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工安全和文明施工。施工期间的一切安全责任由承包人自行负责，所造成的损失由承包人承担；发生安全伤亡事故，均由承包人负责并承担经济赔偿等一切责任；

4. 承包人负责提供工程所需材料、设备，工程所用的所有原材料、设备必须满足工程质量需要并具备检验合格报告、检测报告、备案证、保质年限证明等；未经检验合格或上述资料不齐全的原材料、设备一律不得用于本工程项目；

5. 承包人确保所用材料、产品以及施工不涉及任何权利纠纷，由此引发的全部责任
和损失由承包人自行承担，并向发包人赔偿合同总价 20% 的违约金；

6. 承包人已知晓国家、山东省、青岛市以及发包人关于农民工工资管理的有关规定，并承诺在施工过程中，严格执行上述规定，按时发放农民工工资。若发生农民工上访、闹事及其他类似事件，由此给发包人造成的一切损失均由承包人承担，同时，发包人有权追究承包人违约责任；

7. 承包人在保修期内未按合同约定履行保修义务，发包人有权自行或者请求第三方进行维修，产生的费用从承包人质保金里面扣除，超出质保金部分另向承包人追偿；

8. 质量、工期、安全等方面因承包人原因造成发包人受到牵连，发包人由此所发生的一切损失费用（包括但不限于赔偿费、诉讼费、律师费、差旅费等）由承包人负担，同时依法承担相应法律责任。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求，未能通过竣工验收的，承担合同总价 2%违约金并在发包人规定时间内返修至合格，返修后仍不合格的，发包方有权解除合同，承包人赔偿发包人全部损失，并支付合同总价 20%的违约金；

2. 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，承担 0.5%违约金；

3. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，承担 1%违约金；

4. 未经发包人同意，承包人不得更换项目经理，否则应承担合同价款 0.5%的违约金，在竣工结算时直接扣除；项目经理出现未驻场、无故缺席例会等未尽责情形，每发生一次，支付违约金 元，在竣工结算时直接扣除。

5. 工程不设工期提前奖。因发包方原因造成的工程工期延迟，经发包人和监理单位签证后，工期顺延；因承包方原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同价款的 0.2%违约金，由监理及发包方共同出具书面说明材料，竣工结算时予以扣除。逾期超过 10 天，发包人有权变更或解除合同，承包人应赔偿发包人的损失，此外应支付合同总价 20%的违约金；

6. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权解除合同，承包人除赔偿发包人的全部损失外，应按合同总价的 30%支付违约金；

7. 因承包人拖欠材料款、工人工资、未交罚款等原因发生投诉等类似事件，致使发包人受到牵连，声誉受到损害，视为承包人违约，承包人应向发包人赔偿合同总价 20%的违约金；

8. 承包人违反本合同约定的其他内容,应赔偿发包人全部损失,并按合同总价的 5% 向发包人支付违约金。

9. 承包方因拖欠工资导致工人拨打 12345 市长热线、信访局上访、建管局等讨薪行为,每出现一次对承包人罚款 1000 元,连续多次未处理完成将加倍重罚,出现扰乱发包人或政府机关正常秩序,造成恶劣社会影响的,罚款 10 万元以上并不设上限,进入发包人招投标黑名单,不得参加发包人项目后续投标。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人赔偿给发包人造成的一切损失,并支付合同价 20%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方协商解决。

16.2.4 本合同的违约条款均可重复、一并适用,发包人有权从工程结算款中直接扣除应由承包人违约金和其他应由承包人承担的费用等。

17. 不可抗力

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在发包人(或审计局)指定的审计部门审计结束后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 执行通用条款相应约定,承包人必须按山东省和青岛市的有关规定,办理相关保险,费用由承包人支付。另外,发包人建设工程、施工场地内的自有人员及第三方人员生命财产保险和运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备保险,其保险费用承包人在报价中综合考虑,实际发生时由承包人承担并支付。承包人承担与现场工程有关的一切安全责任及承担相应赔偿、损失等。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 否。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第(2)种方式解决:

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向黄岛区人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____工程承包范围内全部内容_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 市政基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

3. 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

5. 其他项目保修期限约定如下：_____自工程竣工验收合格之日起两年_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__24__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

以下无正文

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

签约日期:

签约日期:

第五章 工程量清单

见附录

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

工程造价咨询报告书

咨询项目全称: 古镇口示范区专家工作室项目-10KV 变电所及外线工程（暂估价）

咨询业务类别: 招标控制价编制

江苏德道天诚土地房地产评估造价咨询有限公司

咨询报告书编号：苏德道天诚 QD 造价字[2021]009-7 号

咨询项目委托方全称：青岛亿联建设集团股份有限公司

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：南京市珠江路 222 号长发科技大厦 8-12 楼

青岛市武夷山路 7 号万利国际 2 号楼 16 层

邮 编：266000

联系电话：0532-80985866

法定代表人：胡澄

技术负责人：胡澄

项目负责人：

执业资格（章）：

专业咨询人员：

专业：建筑

执业资格（章）：

专业咨询人员：

专业：安装

执业资格（章）：

江苏德道天诚土地房地产评估造价咨询有限公司

苏德道天诚 QD 造价字[2021]009-7 号

古镇口示范区专家工作室项目-10KV 变电所及外线工程（暂估价）

招标控制价编制报告

青岛亿联建设集团股份有限公司：

我公司接受委托，按照公平、公正、公开、诚实守信的原则，对古镇口示范区专家工作室项目-10KV 变电所及外线工程（暂估价）招标控制价进行编制。与本工程有关的资料由贵公司负责提供，并保证这些资料的真实性、完整性、有效性、合法性。我们的责任是依据国家有关工程建设法律、法规的规定，结合本工程项目的具体情况进行招标控制价编制，并发表编制意见。

一、工程概况

本工程位于青岛市西海岸新区，寨子山路与海西三路路口西北角；总建筑面积 43437.11 平方米，其中地上总建筑面积 23213.75 平方米，地下总面积 20223.36 平方米。

二、编制范围

本工程招标控制价编制范围为图纸设计范围内 10kv 变电所单电源供

电进线，设计容量 $4 \times 1250\text{kVA}$ ，高压进线柜采用微机保护装置，直流电源操作，配置 50Ah 的直流屏一组，配置 7 面高压柜，4 台 1250kVA 变压器及 30 面低压开关柜。1 台 800kw 柴油发电机组及电源线。自 10kV 大台线丰泽支线 001-21 号杆起至本项目配电室止外线电缆线路的土建部分和电气部分。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；
- 5、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；
- 6、《山东省建筑、安装工程价目表》（2020）；
- 7、《青岛市工程结算资料汇编》（2020）；
- 8、《山东省建设工程费用项目组成和计算规则》（鲁建标字[2016]40号）；
- 9、青岛市城乡建设委员会发布的《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17号）；
- 10、山东省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字[2019]10号）；
- 11、山东省工程建设标准定额站发布的《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24号）；
- 12、山东省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建设工程规费项目组成的通知》（鲁建标字[2019]22号）；
- 13、青岛市工程建设标准造价站发布的《关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（青标价字[2020]6号）；
- 14、图纸、答疑；

15、品牌表；

16、其他相关规定等资料。

四、编制意见

本工程招标控制价总造价为：4804656.33 元。大写金额为：肆佰捌拾万零肆仟陆佰伍拾陆元叁角叁分。其中，安全文明施工费为 66110.1 元。

五、说明事项

1、本工程招标控制价取费：土建工程按建筑III类工程取费，安装工程按民用安装工程取费；

2、本工程招标控制价人工费：省价人工费建筑专业单价执行 128 元/综合工日，安装专业单价执行 138 元/综合工日；市价人工费建筑专业单价执行 131 元/综合工日，安装专业单价执行 137 元/综合工日；

3、本工程招标控制价砂浆均按预拌砂浆考虑；

4、本工程招标控制价混凝土均按商品混凝土考虑；

5、本工程招标控制价土石方余方存放至发包人指定的位置（1km 内）；

6、本工程招标控制价 800kw 柴油发电机组及进线电缆已计取；

7、本工程招标控制价主要材料价格执行市场价；

8、本工程招标控制价执行增值税一般计税模式，税率为 9%；

9、本工程社会保险费、环境保护税及建设项目工伤保险暂按汇编规定计入，结算时按实计入；

10、其他未尽事宜各方协商解决。

六、附件

1、招标控制价书壹份

江苏德道天诚土地房地产评估造价咨询有限公司

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

工程造价咨询报告书

咨询项目全称: 古镇口示范区专家工作室项目-10KV 变电所及外线工程（暂估价）

咨询业务类别: 招标工程量清单编制

江苏德道天诚土地房地产评估造价咨询有限公司

咨询报告书编号: 苏德道天诚 QD 造价字[2021]009-7 号

咨询项目委托方全称：青岛亿联建设集团股份有限公司

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：南京市珠江路 222 号长发科技大厦 8-12 楼

青岛市武夷山路 7 号万利国际 2 号楼 16 层

邮 编：266000

联系电话：0532-80985866

法定代表人：胡澄

技术负责人：胡澄

项目负责人：

执业资格（章）：

专业咨询人员：

专业：建筑

执业资格（章）：

专业咨询人员：

专业：安装

执业资格（章）：

江苏德道天诚土地房地产评估造价咨询有限公司

苏德道天诚 QD 造价字[2021]009-7 号

古镇口示范区专家工作室项目-10KV 变电所及外线工程（暂估价）

招标工程量清单编制报告

青岛亿联建设集团股份有限公司：

我公司接受委托，按照公平、公正、公开、诚实守信的原则，对古镇口示范区专家工作室项目 10KV 变电所及外线工程招标工程量清单进行编制。与本工程有关的资料由贵公司负责提供，并保证这些资料的真实性、完整性、有效性、合法性。我们的责任是依据国家有关工程建设法律、法规的规定，结合本工程项目的具体情况进行招标工程量清单编制，并发表编制意见。

一、工程概况

本工程位于青岛市西海岸新区，寨子山路与海西三路路口西北角；总建筑面积 43437.11 平方米，其中地上总建筑面积 23213.75 平方米，地下总面积 20223.36 平方米。

二、编制范围

本工程招标编制范围为图纸设计范围内 10kv 变电所单电源供电进线，设计容量 $4 \times 1250\text{kVA}$ ，高压进线柜采用微机保护装置，直流电源操作，配置 50Ah 的直流屏一组，配置 7 面高压柜，4 台 1250kVA 变压器及 30 面低压开关柜。1 台 800kw 柴油发电机组及电源线。自 10kV 大台线丰泽支线 001-21 号杆起至本项目配电室止外线电缆线路的土建部分和电气部分。

六、编制依据

- 17、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 18、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 19、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 20、《青岛市工程结算资料汇编》（2020）；
- 21、图纸、答疑；
- 22、品牌表；
- 23、其他相关规定等资料。

七、说明事项

- 11、本工程招标工程量清单中砂浆均按预拌砂浆考虑；
- 12、本工程招标工程量清单中混凝土均按商品混凝土考虑；
- 13、本工程招标工程量清单中土石方余方存放至发包人指定的位置（1km 内）；
- 14、本工程招标工程量清单中 800kw 柴油发电机组及进线电缆已计取；
- 15、其他未尽事宜各方协商解决。

五、附件

- 1、招标工程量清单编制书

江苏德道天诚土地房地产评估造价咨询有限公司

第六章 图纸

（另附电子版图纸，详见招标公告附件）

第七章 技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称；如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 清单及控制价编制说明：另册

第八章 投标文件格式

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

目 录

商务文件

- 1、投标保证金
- 2、资格审查资料
- 3、法定代表人身份证明或授权委托书
- 4、资格后审申请证明文件-资质证明
- 5、企业营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证
- 6、投标承担本工程项目负责人的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证），社保证明
- 7、企业业绩
- 8、近年完成的类似项目汇总表
- 9、投标承诺书
- 10、企业最新章程
- 11、招标文件其他实质性要求
- 12、项目管理机构
- 13、拟委任的项目班子成员一览表
- 14、投标人获奖汇总表
- 15、投标人获奖详细信息
- 16、人员业绩
- 17、人员获奖
- 18、其他资料

1、投标保证金

附件

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1.我单位经（行业主管部门信用评价）被评为（信用评价等级或分数）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免_____保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：____年____月____日

2、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____

_____年_____月_____日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

____年____月____日

6、投标承诺书

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：____年____月____日

9、项目管理机构

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格考试证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

目 录

技术文件

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

目 录

报价文件

- 1、投标函及投标函附录
- 2、投标函基础信息
- 3、投标函
- 4、投标人基本情况表
- 5、工程量清单（绑定 gcjz 文件）

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

1、投标函

投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

____年____月____日

投标报价表

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

2、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级				项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

附录一

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

工程投标报价汇总表

工程投标报价汇总表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -变电所工程		0.00		
2	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -外线线路工程		0.00		
3	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -柴油发电站		0.00		
合计					

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	古镇口示范区专家工作室项目-10kv 变电所及外线工程 (暂估价) -变电 所工程		0.00		
1.1	变电所工程安装工程		0.00		
2	古镇口示范区专家工作室项目-10kv 变电所及外线工程 (暂估价) -外线 线路工程		0.00		
2.1	外线线路工程土建部分		0.00		
2.2	外线线路工程安装部分		0.00		
3	古镇口示范区专家工作室项目-10kv 变电所及外线工程 (暂估价) -柴油 发电站		0.00		
3.1	柴油发电站安装工程		0.00		
合计					

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) - 变电所工程		
	变电所工程安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) - 外线线路工程		
	外线线路工程土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	外线线路工程安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)-柴油发电站		
	柴油发电站安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	总价措施项目清单		
2.2	单价措施项目清单		
3	其他项目清单 单=3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9		
3.1	暂列金额		
3.2	发包人发包的专业工程暂估价		
3.3	承包人发包的专业工程暂估价		
3.4	特殊项目暂估价		
3.5	计日工		
3.6	采购保管费		
3.7	其他检验试验费		
3.8	总承包服务费		
3.9	其他		
4	规费		
5	设备费		
6	税金		
	单位工程费用合计=1+2+3+4+5+6		

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -变电所工程					
		变电所工程安装工程					
1	030401002001	干式变压器 1.名称:变压器 2.型号、容量:SCB12-1250kVA 10/0.4kV D, yn11 UK%=6 3.工作内容:本体、负控安装、变压器接地、干燥、刷油漆、风冷电机接线、附件配件等相关内容	台	4			
2	030404004001	高压柜(屏) 1.名称:进线柜 G01 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
3	030404004002	高压柜(屏) 1.名称:计量柜 G02 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
4	030404004003	高压柜(屏) 1.名称:电压互感器避雷器柜 G03 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式800*1600*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
5	030404004004	高压柜(屏) 1.名称:1#主变出线柜 G04 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式800*1600*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
6	030404004005	高压柜(屏) 1.名称:2#主变出线柜 G05 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
7	030404004006	高压柜(屏) 1.名称:3#主变出线柜 G06 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
8	030404004007	高压柜(屏) 1.名称:4#主变出线柜 G07 2.型号:KYN28A-12 3.规格:落地式800*1660*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
9	030404004008	低压柜(屏) 1.名称:1#进线柜 D101 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
10	030404004009	低压柜(屏) 1.名称:1#电容主柜 D102 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
11	030404004010	低压柜(屏) 1.名称:1#电容辅柜 D103 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404004010	4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
12	030404004011	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D104 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
13	030404004012	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D105 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
14	030404004013	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D106 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
15	030404004014	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D107 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
16	030404004015	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D108 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
17	030404004016	低压柜(屏) 1.名称:联络柜 D109 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
18	030404004017	低压柜(屏) 1.名称:2#进线柜 D201 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
19	030404004018	低压柜(屏) 1.名称:2#电容主柜 D202 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
20	030404004019	低压柜(屏) 1.名称:2#电容辅柜 D203 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
21	030404004020	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D204 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
22	030404004021	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D205 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030404004022	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D206 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
24	030404004023	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D207 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
25	030404004024	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D208 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
26	030404004025	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D209 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
27	030404004026	低压柜(屏) 1.名称:切换柜 D210 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
28	030404004027	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D211 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
29	030404004028	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D212 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
30	030404004029	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D213 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
31	030404004030	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D214 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
32	030404004031	低压柜(屏) 1.名称:3#进线柜 D301 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
33	030404004032	低压柜(屏) 1.名称:3#电容主柜 D302 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030404004033	低压柜(屏) 1.名称:3#电容辅柜 D303 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
35	030404004034	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D304 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
36	030404004035	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D305 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
37	030404004036	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D306 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
38	030404004037	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D307 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
39	030404004038	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D308 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
40	030404004039	低压柜(屏) 1.名称:联络柜 D309 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
41	030404004040	低压柜(屏) 1.名称:4#进线柜 D401 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
42	030404004041	低压柜(屏) 1.名称:4#电容主柜 D402 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
43	030404004042	低压柜(屏) 1.名称:3#电容辅柜 D403 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
44	030404004043	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D404 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030404004044	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D405 2.型号:MNS 3.规格:落地式800*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
46	030404004045	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D406 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
47	030404004046	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D407 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
48	030404004047	低压柜(屏) 1.名称:出线柜 D408 2.型号:MNS 3.规格:落地式600*1000*2200 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	台	1			
49	030402010001	避雷器 1.名称:低压避雷器 2.型号、规格:Y3W-0.5 3.电压等级:0.4kV 4.安装部位:安装在变压器外壳内	组	4			
50	030402010002	避雷器 1.名称:高压避雷器 2.型号、规格:HY5WZ1-17/45 3.电压等级:详见图纸设计及规范要求 4.安装部位:安装在变压器外壳内 5.工作内容:每组3只, 调试 、其他完成本项目所需的一切工作	组	1			
51	030402006001	隔离开关 1.名称:隔离开关 2.型号:GN19-10/630 3.容量(A):详见图纸设计及规范要求 4.电压等级(kV):详见图纸设计及规范要求 5.安装条件:配CS6-1T操作机构, 含墙体加固、预留洞, 详见图纸设计及规范要求, 综合考虑	组	1			
52	030403006001	封闭式插接母线槽 1.名称:封闭母线 2.型号、规格:CFW-2A-2500(现场测定) 3.容量、线制:详见设计图纸, 满足设计规范要求, 始端箱、插接箱、软接等综合考虑 4.安装部位:满足设计要求, 现场测定	m	32.13			
53	030408001001	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-10-3*70 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kv):10KV 5.其他:综合考虑, 现场测定	m	90			
54	030408006001	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:240mm ² 以内 3.材质、类型:户内10kV硅橡胶 冷缩型, 每套3只 4.安装部位:户内 5.电压等级(kv):10KV	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030408006002	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:120mm ² 以内 3.材质、类型:户内10kV硅橡胶 冷缩型, 每套3只 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):10KV	套	8			
56	030409008001	接地端子 1.名称:接地端子 2.材质:镀锌,M12x50 3.综合内容:安装,测试	个	8			
57	030409002001	接地扁铁(接地体) 1.名称:热镀锌扁钢 2.规格:-50*5 3.安装形式:综合考虑,现场测定	m	173.02			
58	03B001	基础型钢制作安装 1.8#槽钢(长度现场测量为准)	m	56.8			
59	03B002	基础型钢制作安装 1.10#槽钢(长度现场测量为准)	m	27.2			
60	030411003001	桥架(二次桥架) 1.名称:电缆防火桥架 2.规格:300*100mm 3.其他:含隔板、盖板、弯头、接地等, 综合考虑	m	23			
61	030411003002	桥架(高压桥架) 1.名称:电缆防火桥架 2.规格:600*200mm 3.其他:含隔板、盖板、弯头、接地等, 综合考虑	m	30			
62	030411003003	桥架(低压桥架) 1.名称:电缆防火桥架 2.规格:800*200mm 3.其他:含隔板、盖板、弯头、接地等, 综合考虑	m	35			
63	030411003004	桥架(低压桥架) 1.名称:电缆防火桥架 2.规格:1000*200mm 3.其他:含隔板、盖板、弯头、接地等, 综合考虑	m	19			
64	030413001001	铁构件 1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:含除锈、刷油,综合考虑	kg	266.07			
65	030408008001	防火堵洞 1.名称:桥架母线等防火封堵 2.材质:无机防火材料 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算 4.部位:楼板或防火分区等	m ²	1			
66	030404017001	配电箱 1.名称:配电站照明、检修配电箱 2.型号:PXT(R)-4-3x4/1C 3.规格:半周长1.0m内 4.接线端子材质、规格:详见图纸设计及规范要求 5.安装方式:明装 6.工作内容: 本体安装, 焊、压接线端子, 补刷(喷)油漆, 接地	台	1			
67	030412001001	普通灯具 1.名称:应急灯 2.型号、规格:36W, 自带蓄电池 3.安装形式:详见图纸设计及规范要求	套	9			
68	030412005001	荧光灯 1.名称:双管日光灯 2.规格、型号:YG6-2 2X36 3.安装形式:吊装	套	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030412001002	普通灯具 1.名称:壁灯 2.型号、规格:HD1206 2X32 3.安装形式:壁装	套	17			
70	030404034001	照明开关 1.名称:暗装单、双极开关 2.型号、规格:250v 10A	只	3			
71	030404035001	插座 1.名称:单相两孔、三孔接地组合暗插座 2.型号、规格:250v 10A	只	7			
72	030411004001	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:BV-0.45-4 4.材质:铜芯 5.其他:综合考虑,现场测定	m	213.68			
73	030411004002	配线 1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:BV-0.45-2.5 4.材质:铜芯 5.其他:综合考虑,现场测定	m	698.45			
74	030411001001	配管 1.材质:电线管 2.规格:PVC ϕ 50 3.配置形式及部位:暗配 4.其他:综合考虑,现场测定	m	304.04			
75	030413002001	凿(压)槽 1.名称:墙面剔槽 2.规格、类型:管径 ϕ 50及以下 3.填充(恢复)方式:原状恢复 5.混凝土标准:详见设计及规范要求,综合考虑	m	304.04			
76	030404013001	直流屏 1.名称:直流屏 2.型号:50AH 3.规格:落地式 4.综合内容:柜体就位与安装, 盘柜配线, 焊、压接线端子。	组	1			
77	030408001002	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:VV-1 5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv):1KV 5.其他:综合考虑,现场测定	m	61.36			
78	030408006003	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:35mm ² 以内 3.材质、类型:户内热缩式,5*16, 配端子 4.安装部位:户内	个	2			
79	030404003001	模拟屏 1.名称:模拟屏 2.规格:10m ² 3.其他:综合内容详见图纸设计及规范要求	套	1			
80	030409009001	绝缘垫 1.名称:绝缘垫 2.材质:橡胶绝缘 3.综合内容:绝缘胶垫1m宽,5mm厚,沿柜子四周通铺(现场测量为准)	m ²	90			
81	03B003	防静电地坪漆 1.名称:防静电地坪漆A级 2.做法:1道底漆2道面漆,找平等其他全部内容综合考虑	m ²	296.92			
82	03B004	安全工器具 1.名称:安全工器具 2.包含内容:安全工具橱1台、10kV验电笔1	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
82	03B004	只, 0.4kV验电笔1只, 10kV接地线1套, 0.4kV接地线1套, 安全帽2只, 10kV绝缘手套2副, 10kV绝缘靴2双, 防毒面具2套、警示、标识牌3套、配电室门、高低压柜、变压器等标识牌、电缆牌、规章制度1套4张、围网1套等	套	1			
83	03B005	操作手车 1.名称:操作手车 2.包含内容:操作手车3P等综合考虑	套	1			
84	030701014001	除湿机 1.名称:除湿机 2.型号、规格:2KW/160L 3.类型:综合考虑	台	2			
85	030408002001	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP-0.5-4*2.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	200			
86	030408002002	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP-0.5 4*1.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	13			
87	030408002003	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:ZR-KVVP-0.5 8*1.5 3.规格:详见图纸设计及规范要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.工作内容:包含电缆接驳等工作	m	120			
88	030408007001	控制电缆头 1.名称:控制电缆头 2.规格型号:4*2.5	个	10			
89	030408007002	控制电缆头 1.名称:控制电缆头 2.规格型号:4*1.5	个	1			
90	030408007003	控制电缆头 1.名称:控制电缆头 2.规格型号:8*1.5	个	4			
91	030414011001	接地装置 1.名称:配电室内接地系统调试	系统	1			
92	030414009001	避雷器 1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):10kV	组	1			
93	030414010001	电容器 1.名称:电容带电抗器 2.电压等级(kV):0.4kV	组	1			
94	030414015001	电缆试验 1.名称:交流耐压、泄漏试验 2.电压等级(kV):综合考虑	根次	1			
95	030414002001	送配电装置系统 1.名称:高压变配电系统调试 2.内容:含达到施工验收条件所需全部费用	系统	1			
96	030414002002	送配电装置系统 1.名称:低压变配电系统调试 2.内容:含达到施工验收条件所需全部费用	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030414001001	微机综合保护装置调试 1.名称:微机综合保护装置调试 2.类型:10KV线路保护装置	系统	1			
98	030414001002	电力变压器系统 1.名称:干式变压器调试 2.型号:按图纸型号 3.容量(kV · A):2000KVA以下	系统	4			
		古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所 及外线工程 (暂估价) -外线线路工程					
		外线线路工程土建部分					
99	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按图纸设计及规范要求	m3	1216.67			
100	010103001001	回填方 1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:满足设计及使用要求	m3	962.62			
101	010103002001	余方弃置 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:存放至发包人指定的位置 (1km 内)	m3	254.05			
102	010501001001	垫层 1.混凝土种类:排管垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	25.99			
103	010501002001	带形基础 1.混凝土种类:排管包封 2.混凝土强度等级:C30,截面尺寸 650mm*400mm,2孔 ϕ 200MPP 壁厚不小于 14mm	m3	56.76			
104	010515001001	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 8 2.部位:适用于车行道下包封段	t	0.086			
105	010515001002	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ 14 2.部位:适用于车行道下包封段	t	0.3388			
106	010401011001	砌筑井 (直通人井 2.4m*1.2m*2.0m) 1.垫层材质及厚度:100mm厚C15混凝土垫 层 2.基础材质及厚度:200mm厚C30混凝土基 础 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水 泥砂浆砌筑MU10普通砖 4.勾缝、抹面要求:20mm厚1:2.5防水砂浆 (掺3%防水剂) 5.防水砂浆种类:聚合物水泥灰浆 6.防水要求:水泥基渗透结晶防水涂料 7.盖板材质、规格:C30预制钢筋混凝土盖 板 8.井盖、井圈材质及规格:QT500-7 球墨铸 铁井盖 ϕ 900,材料抗拉强度不低于1200kg/ cm2, 标准载重40t,承载60t时不能出现破 碎, 具备防跳、防盗、防震、防坠落功能 9.其余详见图纸设计, 满足设计要求	座	2			
107	010401011002	砌筑井 (转角人井 2.913m<2.0m>*1.2m*2.0m) 1.垫层材质及厚度:100mm厚C15混凝土垫 层 2.基础材质及厚度:200mm厚C30混凝土基 础 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水 泥砂浆砌筑MU10普通砖 4.勾缝、抹面要求:20mm厚1:2.5防水砂浆 (掺3%防水剂) 5.防水砂浆种类:聚合物水泥灰浆 6.防水要求:水泥基渗透结晶防水涂料 7.盖板材质、规格:C30预制钢筋混凝土盖 板	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010401011002	8.井盖、井圈材质及规格:QT500-7 球墨铸铁井盖 ϕ 900,材料抗拉强度不低于1200kg/cm ² , 标准载重40t,承载60t时不能出现破碎, 具备防跳、防盗、防震、防坠落功能 9.其余详见图纸设计, 满足设计要求	座	3			
108	010507006001	混凝土井 (现浇转角井) R3.38m*1.2m*1.9m 1.垫层、基础材质及厚度:100mm厚C15混凝土垫层 2.混凝土强度等级:C30 3.盖板材质、规格:C30钢筋混凝土盖板 4.井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁盖板 ϕ 900 5.防渗、防水要求:沟壁1:2.5防水砂浆抹面 (掺5%防水剂) 抹面, 混凝土抗渗等级P6	座	4			
		外线线路工程安装部分					
109	030408001003	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3*240 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kV):10KV 5.其他:综合考虑,现场测定	m	678.24			
110	030408003001	电缆保护管 1.名称:电缆排管 2.材质:MPP 3.规格: ϕ 200 壁厚不小于14mm, 含管枕 4.敷设方式:混凝土包封埋地敷设	m	584			
111	030410002001	横担组装 1.名称:避雷器横担 2.材质:热镀锌防腐 3.规格: $\angle$ 60x6x1600 4.类型:详见图纸设计及规范要求 5.电压等级(kV):详见图纸设计及规范要求 6.瓷瓶型号、规格:详见图纸设计及规范要求 7.金具品种规格:配1付U型抱箍 Φ 200	组	1			
112	030409002002	接地母线 1.名称:接地扁铁 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:沿杆 5.安装形式:明敷	m	10			
113	030409002003	接地母线 1.名称:接地体 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:埋地 5.安装形式:暗敷	m	292			
114	030410004001	杆上设备 1.名称:避雷器 2.规格、型号:HY5WS2-17/50 3.电压等级(kV):详见图纸设计及规范要求 4.支撑架种类、规格:详见图纸设计及规范要求 5.接线端子材质、规格:每只配SLG-1B设备线夹1只, 每组3只, 并沟线夹3套 6.接地要求:详见图纸设计及规范要求	组	1			
115	030411001002	配管 1.名称:电缆保护钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格: ϕ 200.3m 4.配置形式:带电缆抱箍、支架 5.接地要求:详见图纸设计及规范要求 6.钢索材质、规格:详见图纸设计及规范要求	m	3			
116	030408006004	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:240mm ² 以内 3.材质、类型:户外10kV硅橡胶 冷缩型, 每	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030408006004	套3只 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):10KV	套	1			
117	03B006	警示(示踪)带 规格:详见图纸设计及规范要求	m	292			
118	030414011002	接地装置 1.名称:独立接地系统调试	组	1			
119	030414002003	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:10kV以下交流供电 3.电压等级(kV):10kV 4.类型:带断路器	系统	1			
120	030414015002	电缆试验 1.名称:交流耐压、泄漏试验 2.电压等级(kV):综合考虑	根次	1			
		古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -柴油发电站					
		柴油发电站安装工程					
121	030113008001	柴油发电机组 1.名称:柴油发电机组 2.型号:800kw,带电控柜 3.质量:详见图纸设计及规范要求 4.灌浆配合比:详见图纸设计及规范要求 5.单机试运转要求:含调试,油罐、底座等,详见图纸设计及规范要求,全部综合考虑	台	1			
122	030408001004	电力电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-4*240 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.电压等级(kV):1KV 5.其他:综合考虑,现场测定	m	200			
123	030408006005	电力电缆头 1.名称:电力电缆头 2.型号:240mm ² 以内 3.材质、类型:户内10kV硅橡胶 冷缩型,每套3只 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):10KV	套	8			
合计							

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -变电所工程	
	变电所工程安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -外线线路工程	
	外线线路工程土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	外线线路工程安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -柴油发电站	
	柴油发电站安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)-变电所工程				
	变电所工程安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)-外线线路工程				
	外线线路工程土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	外线线路工程安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)-柴油发电站				
	柴油发电站安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

单价措施项目清单与计价表

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -变电所工程			
	变电所工程安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -外线线路工程			
	外线线路工程土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	外线线路工程安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -柴油发电站			
	柴油发电站安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9			

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)-变电所工程			
	变电所工程安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)-外线线路工程			
	外线线路工程土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	外线线路工程安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)-柴油发电站			
	柴油发电站安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -变电所工程				
		变电所工程安装工程				
		古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -外线线路工程				
		外线线路工程土建部分				
		外线线路工程安装部分				
		古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -柴油发电站				
		柴油发电站安装工程				

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -变电所工程				
		变电所工程安装工程				
		古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -外线线路工程				
		外线线路工程土建部分				
		外线线路工程安装部分				
		古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -柴油发电站				
		柴油发电站安装工程				

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -变电所工程			
	变电所工程安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -外线线路工程			
	外线线路工程土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	外线线路工程安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -柴油发电站			
	柴油发电站安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -变电所工程					
	变电所工程安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -外线线路工程					
	外线线路工程土建部分					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	外线线路工程安装部分					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -柴油发电站					
	柴油发电站安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0.00		
	合计					

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

计日工表

计日工表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -变电所工程				
	变电所工程安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -外线线路工程				
	外线线路工程土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	外线线路工程安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -柴油发电站				
	柴油发电站安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1		
	机械小计				
	合计				

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -变电所工程			
	变电所工程安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -外线线路工程			
	外线线路工程土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	外线线路工程安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价) -柴油发电站			
	柴油发电站安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

f1d6c984-e3b2-49d9-99ee-102a1c19cf37

规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)-变电所工程			
	变电所工程安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	环境保护税		0.3	
1.9	建设项目工伤保险		0.083	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)-外线线路工程			
	外线线路工程土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		3.51	
1.3	环境保护费		0.56	
1.4	文明施工费		0.65	
1.5	临时设施费		0.92	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	环境保护税		0.3	
1.9	建设项目工伤保险		0.083	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	外线线路工程安装部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	环境保护税		0.3	
1.9	建设项目工伤保险		0.083	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			
	古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)-柴油发电站			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 古镇口示范区专家工作室项目-10kv变电所及外线工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	柴油发电站安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.29	
1.4	文明施工费		0.59	
1.5	临时设施费		1.76	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		3.8	
1.8	环境保护税		0.3	
1.9	建设项目工伤保险		0.083	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计=1+2			