

青岛市崂山区政府采购

午山社区嵌入式综合服务中心工程

竞争性磋商采购文件

采 购 人：青岛市崂山区人民政府金家岭街道办事处

代理机构：青岛润远工程项目管理有限公司（公章）

项目编号：SDGP370212000202402000578

日 期：二〇二四年十月



目 录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	7
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	11
第四章 采购需求	12
1. 工程量清单	12
2. 商务条件	58
第五章 评审办法	60
1. 相关要求	60
2. 评分标准	61
3. 政策加分以及计算方法	62
第六章 供应商须知	64
1. 采购依据以及原则	64
2. 合格的供应商	64
3. 保密	65
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	65
5. 踏勘现场	66
6. 询问	66
7. 偏离	66
8. 履约担保	66
9. 采购代理服务费	66
10. 磋商文件	66
11. 响应文件的组成	67
12. 响应报价	69
13. 响应文件编制要求	70
14. 响应文件的加密、上传	71
15. 响应文件的递交	71
16. 响应文件的修改与撤回	71
17. 质疑	71
18. 投诉	72
19. 其他需补充的内容	73
第七章 开启响应文件、磋商、成交	74
1. 开启响应文件程序	74
2. 开启响应文件	74
3. 磋商小组	75

4. 评审程序	76
5. 评审	76
8. 成交	79
9. 成交结果公告以及成交通知书	80
10. 响应无效	80
11. 废标	81
12. 特殊情况处置程序	82
13. 违法违规情形	82
14. 违规处理	83
第八章 纪律要求	84
1. 对采购人的纪律要求	84
2. 对供应商的纪律要求	84
3. 对磋商小组成员的纪律要求	84
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	84
第九章 签订合同、合同主要条款	85
1. 签订合同	85
2. 追加合同金额	86
3. 服务质量与验收	86
4. 合同主要条款	86
第十章 响应文件格式	91

第一章 磋商公告

项目概况

午山社区嵌入式综合服务中心工程采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费获取磋商文件，并于2024年10月21日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370212000202402000578

项目名称：午山社区嵌入式综合服务中心工程

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：236.705037 万元

最高限价（如有）：236.705037 万元

采购需求：详见采购文件第四章。

合同履行期限：60 个日历天。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位；
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 所投产品在采购需求中带“▲”标注的必须具有市场监管总局确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；
 - 3.2 须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.3 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证(B证)，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.4 具备有效期内的安全生产许可证；

3.5 磋商公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录；

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3.7 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、信用山东(credit.shandong.gov.cn)及信用青岛(www.qingdao.gov.cn/credit)查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.8 供应商请在开标截止时间前在青岛市政府采购网(www.ccgp-qingdao.gov.cn)注册并登陆后进行网上投标报名(已注册用户可直接从【供应商报名】入口登陆后报名)。未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标(或谈判)；

4. 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目采购公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 10 月 21 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点：通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。

五、开启

时间：2024 年 10 月 21 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区行政服务中心 6 楼第四开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。预算金额在 500 万元以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：青岛市崂山区人民政府金家岭街道办事处

地址：青岛市崂山区金家岭街道深圳路 177 号

联系方式：0532-83101232

2. 采购代理机构信息

名称：青岛润远工程项目管理有限公司

地址：山东省青岛市城阳区春阳路 88 号天安数码城 32 号楼 402

联系方式：15192623300

3. 项目联系方式

项目联系人：李文欢

电 话：15192623300

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市崂山区人民政府金家岭街道办事处
2	采购代理机构	青岛润远工程项目管理有限公司
3	项目名称	午山社区嵌入式综合服务中心工程
4	分包及成交规定	不分包
5	资金来源以及资金构成	预算金额为 2367050.37 元，其中财政资金为 2367050.37 元，其他资金为 0 元。
6	是否接受联合体磋商、报价	不接受
7	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
8	踏勘现场	不组织，自行踏勘
9	履约保证金	不需要交纳
10	采购代理服务费用支付	成交人支付，代理费定额收取 19569 元。
11	项目（标段）负责人以及管理人员最低资格要求	项目经理 1 人； 要求：贰级及以上注册建造师 专业要求：建筑工程专业
12	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
13	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ http://zfcg.qingdao.gov.cn ）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
14	是否允许递交备选报价方案	不允许
15	投标报价的方式	投标总报价（元）
16	最后报价	各供应商均有两次报价机会，但响应报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于采购预算；参与磋商的供应商第一轮报价即为响应报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价，否则磋商小组有权据此确定为无效报价。

		最后报价前系统告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。供应商未在规定时间内报价的，按其前一次报价进行评审。
17	面向中小企业预留情况	<input checked="" type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。
18	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业及所属行业对应的中小企业划型标准	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <u>建筑业</u> ； 所属行业对应的中小企业划型标准：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
19	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
20	响应文件盖章	在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子签章操作说明 2019 年 7 月 10 日版”。 特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为响应文件上传。 2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的 pdf（word）不再上传）
21	响应文件加密、上传	通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。 电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。
22	供应商签到及电子响应文件解密	支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心>

		<p>系统使用指南>电子投标开标注意事项”</p> <p>1. 供应商在线签到：在递交响应文件截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。</p> <p>2. 供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。</p>
23	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
24	磋商小组	磋商小组共 <u>1</u> 组，其中：采购人代表 <u>1</u> 人，评审专家 <u>2</u> 人。
25	评审方法	综合评分法
26	是否授权磋商小组确定成交供应商	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是，磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 <u>3</u> 名（3 名以上）成交候选供应商，并按照排序由高到低的原则确定成交供应商。成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。</p> <p>成交结果公告中，同时对成交供应商提供的中小企业声明函（若有）进行公告。</p> <p><input type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选供应商个数：_____</p>
27	其他需补充的内容	
27.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
27.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
27.3	分包和非主体、非关键性工作	不允许
27.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
27.5	关注	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网（ www.ccg-p-qingdao.gov.cn ）上注册并关注该项目，否则无法上传电子响应文件。
27.6	采购文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不包含</p> <p><input type="checkbox"/> 包含，详见第四章带“◆”标注内容。</p>

	内容	
27.7	其他需补充的内容	<p>1. 潜在供应商须开标前在青岛市政府采购网 www.ccgp-qingdao.gov.cn 注册并登陆后进行网上投标报名，未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（或谈判）。</p> <p>2. 采购文件中要求的原件，均为原件的彩色扫描件；采购文件中要求的复印件并加盖公章，均为复印件并加盖公章的彩色扫描件。</p>

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照、登记证书、执业许可证等	电子文档	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）的原件扫描件	是
2	资质证书	电子文档	建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书	是
3	安全生产许可证	电子文档	有效期内的安全生产许可证	是
4	项目经理	电子文档	拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证(B证)	是
5	未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺	电子文档	未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺书	是
6	声明函	电子文档	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函	是
7	政府强制采购产品证明材料	电子文档	所投产品在第四章采购需求中带"▲"标注的为政府强制采购的产品，须提供（1）市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）电子文档；（2）认证机构出具的处于有效期之内的认证证书原件的电子文档	是
8	政府采购诚信承诺书	电子文档	政府采购诚信承诺书	是
9	中小企业声明函	电子文档	中小企业声明函	是

备注：

- 1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。
- 2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章 采购需求

1. 工程量清单

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：无。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：无。

1.3 其他说明

1.3.1 项目概况

1.3.1.1 工程名称：午山社区嵌入式综合服务中心工程

1.3.1.2 建设单位：青岛市崂山区人民政府金家岭街道办事处。

1.3.1.3 建设地点：青岛市崂山区金家岭街道辖区内。

1.3.1.4 工程内容及建设规模：本工程位于青岛市崂山区金家岭街道，工程内容包括房屋修缮工程、装饰工程、安装工程等。

二、编制范围

编制范围为本项目设计图纸范围内的全部内容以及为完成本项目内容所必需的各

项工作。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；
5. 《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》；
6. 《关于建设工程材料价格风险控制的意见》（青建管字〔2018〕18号）；
7. 《关于加强工程建设人工材料价格风险控制的意见》（鲁建标字〔2019〕21号）；
8. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）；
9. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）；
10. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）；
11. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）；
12. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2023年）；
13. 《青岛市工程计价管理》（2023年）；
14. 设计施工图纸、答疑文件；
15. 省、市政策性调整有关文件；
16. 其它有效资料。

按照编制依据控制价金额为 2367050.37 元，详见附表。

2. 其他技术要求

- 2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。
- 2.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
	000002	土建工程					
	000003	拆除工程					
	000004	一层拆除					

1	011610002001	金属门窗拆除 1. 室内高度: 综合考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等	m2	33.93			
2	011610001001	木门窗拆除 1. 室内高度: 综合考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等	m2	15.96			
3	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 砖砌墙 2. 砌体材质: 综合考虑 3. 拆除高度: 综合考虑 4. 包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等	m3	17.74			
4	011602001001	混凝土构件拆除 1. 构件名称: 拆除楼梯 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 想设计图纸 3. 构件表面的附着物种类: 综合考虑 4. 包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等.	m2	12.4			
5	011605001001	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型: 地砖 2. 饰面材料种类:	m2	19.24			
6	011601001002	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 蹲便台 2. 砌体材质: 3. 拆除高度: 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类:	m3	0.81			
7	011612002001	卫生洁具拆除 卫生洁具种类: 蹲便	套	5			
8	011612002002	卫生洁具拆除 卫生洁具种类: 柱盆及其水龙头	套	5			
9	011612002003	卫生洁具拆除 卫生洁具种类: 拖布池及水龙头	套	5			
10	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种: 拆除垃圾等综合考虑 2. 运距: 20km 以内 3. 包含装车、倒运、运输等费用	m3	35			

		4. 满足设计规范及使用要求					
	000005	二层拆除					
11	011610001002	木门窗拆除 1. 室内高度: 综合考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 满足设计规范及使用要求 4. 包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等	m2	7.14			
12	011601001003	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 砖砌墙 2. 砌体材质: 综合考虑 3. 拆除高度: 综合考虑 4. 满足设计规范及使用要求 5. 包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等	m3	12.88			
13	011602001002	混凝土构件拆除 1. 构件名称: 拆除楼梯 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 想设计图纸 3. 构件表面的附着物种类: 综合考虑 4. 包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等.	m2	8.42			
14	010103002002	余方弃置 1. 废弃料品种: 拆除垃圾等综合考虑 2. 运距: 20km 以内 3. 包含装车、倒运、运输等费用 4. 满足设计规范及使用要求	m3	20			
	000006	装饰工程					
	000007	一层新建					
	000008	新建工程					

15	011210003001	<p>玻璃隔断</p> <p>1. 材料种类、规格:A类防火隔热玻璃隔断,骨架为全钢骨架(厚度122mm),玻璃为3层夹防火液玻璃(厚度为22mm)</p> <p>钢型材采用镀锌钢板一次辊压成型,外扣盖1壁厚1.4mm表面粉末喷涂,玻璃压板壁厚1.0mm,主龙骨壁厚1.5mm,封盖壁厚1.0mm表面粉末喷涂,外扣盖壁厚1.4mm表面粉末喷涂。</p> <p>2. 玻璃品种、规格、颜色:25mm 纳米硅复合防火隔热玻璃 (FFB-25-A1.00)。提供国家防火检测中心出具的型式检测报告(防火隔热1小时)。</p> <p>3. 嵌缝、塞口材料品种:石墨烯防火胶条。</p>	m2	11.48			
16	010402001001	<p>砌块墙</p> <p>1. 砌块规格:按图纸设计要求</p> <p>2. 墙体类型:砖砌轻质隔墙 3.6 以内</p> <p>3. 砂浆强度等级:按图纸设计要求</p>	m3	11.93			
17	010402001002	<p>砌块墙</p> <p>1. 砌块规格:按图纸设计要求</p> <p>2. 墙体类型:砖砌轻质隔墙高度超过 3.6 部分</p> <p>3. 砂浆强度等级:按图纸设计要求</p>	m3	1.74			
18	010405001001	<p>轻质墙板</p> <p>1. 墙板材质:轻钢龙骨石膏板墙 (100MM 轻钢龙骨双层双面石膏板 满填岩棉)</p> <p>2. 满足设计规范及使用要求</p>	m2	229.23			
19	010405001002	<p>轻质墙板</p> <p>1. 墙板材质:轻钢龙骨石膏板墙 (200MM 轻钢龙骨双层双面石膏板 满填岩棉)</p> <p>2. 满足设计规范及使用要求</p>	m2	5.06			
20	010801004001	<p>木质防火门</p> <p>1. 规格:定制成品防火门</p> <p>2. 镶嵌玻璃品种、厚度:按图纸设计要求</p>	m2	17.64			

		3. 满足设计规范及使用要求					
21	010801001001	木质门 1. 门代号及洞口尺寸:定制成品木门 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:按图纸设计要求 3. 满足设计规范及使用要求	m2	25			
22	010802001001	钢化玻璃门 1. 门代号及洞口尺寸:入户铝合金玻璃门 2. 门框或扇外围尺寸:按图纸设计要求 3. 满足设计规范及使用要求	m2	33.93			
23	010507007001	其他构件 1. 构件的类型:混凝土地台 2. 构件规格:按图纸设计要求	m3	1.7			
	000009	地面工程					
24	011108001001	石材零星项目 1. 内容:门槛石 2. 材质:材质均为 ST-02 灰色石材。 3. 贴结合层厚度、材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 满足设计规范及使用要求 6. :40mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层	m2	4.13			
25	011102003001	块料楼地面(无水房间) 1. 找平层厚度、砂浆配合比:40mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层, 水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 (表面撒水泥粉) 3. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑瓷砖 800*800 4. 嵌缝材料种类:综合考虑 5. 防护层材料种类:综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	171.8			

26	011102003002	块料楼地面（有水房间） 1. 300*300 防滑瓷砖 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层（表面撒水泥粉） 3. 20 厚 M20 水泥砂浆保护层（找坡） 4. 防水层做法另计	m2	33.85			
27	011102003003	地面防水（有水房间） 1. 3.0 厚 JS 聚合物水泥基涂料防水层 2. 满足设计规范及使用要求	m2	33.85			
28	011102003004	立面防水（有水房间） 1. 3.0 厚 JS 聚合物水泥基涂料防水层 2. 满足设计规范及使用要求	m2	22.18			
29	011103001001	塑胶地板（灰色地胶地面） 1. 塑胶地板 2. 专用胶粘贴 3. 5mm 自流平 4. 30 厚水泥砂浆找平层 5. 满足设计规范及使用要求	m2	44.89			
30	011103001002	地胶地板 1. 地胶地板 2. 自流平 3. 水泥砂浆找平层 4. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 满足设计规范及使用要求	m2	227.45			
31	011406001001	抹灰面油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数：地坪漆 2. 部位：楼地面	m2	42.75			
32	010809004001	石材窗台板 1. 粘结层厚度、砂浆配合比：按图纸设计要求 2. 窗台板材质、规格、颜色：浅色石材 3. 满足设计规范及使用要求	m2	0.19			
	000010	天棚工程					
33	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型：双层石膏板 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 涂料品种：白色无机涂料 4. 喷刷遍数：综合考虑	m2	247.7			

34	011302001001	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 按图纸设计要求 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 按图纸设计要求 3. 面层材料品种、规格：双层石膏板 4. 跌级吊顶、灯槽综合考虑在内、 按照水平投影面积计算 5. 价格包含吊顶转换层/反支撑 （下层暗架龙骨，上层暗架龙骨/ 主龙骨/角钢斜撑十字连扣，全丝 吊杆，金属方板，L型边龙骨、吊 件、承载龙骨）等一系列完成本 项清单的全部工作	m2	206.42			
35	011302005001	软膜天花 1. 骨架材料种类、规格：按图纸设计 要求 2. 面层材料品种、规格：软膜天花 3. 价格包含吊顶转换层/反支撑 （下层暗架龙骨，上层暗架龙骨/ 主龙骨/角钢斜撑十字连扣，全丝 吊杆，金属方板，L型边龙骨、吊 件、承载龙骨）等一系列完成本 项清单的全部工作	m2	6.24			
36	011302001002	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 按图纸设计要求 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 按图纸设计要求 3. 面层材料品种、规格：矿棉板 600*600 4. 价格包含吊顶转换层/反支撑 （下层暗架龙骨，上层暗架龙骨/ 主龙骨/角钢斜撑十字连扣，全丝 吊杆，金属方板，L型边龙骨、吊 件、承载龙骨）等一系列完成本 项清单的全部工作	m2	119.88			

37	011302001003	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 按图纸设计要求 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 按图纸设计要求 3. 面层材料品种、规格：300*300 铝扣板 4. 价格包含吊顶转换层/反支撑 （下层暗架龙骨，上层暗架龙骨/ 主龙骨/角钢斜撑十字连扣，全丝 吊杆，金属方板，L型边龙骨、吊 件、承载龙骨）等一系列完成本 项清单的全部工作	m2	33.85			
38	011407002002	天棚喷刷涂料 1. 基层类型：原顶 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 涂料品种：黑色无机涂料 4. 喷刷遍数：综合考虑	m2	113.51			
39	011407002003	天棚喷刷涂料 1. 基层类型：原顶 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 涂料品种：白色无机涂料、满刮 腻子 4. 喷刷遍数：综合考虑	m2	42.75			
40	011302001004	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 综合考虑 3. 面层材料品种、规格：50*100 白色铝方通	m2	15.21			
41	011302001005	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 依据图纸、综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 依据图纸、综合考虑 3. 面层材料品种、规格：木纹防火 板 4. 满足设计规范及使用要求	m2	10.18			
	000011	墙、柱面工程					
42	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型：原建筑墙体 2. 喷刷涂料部位：原建筑墙面 3. 刷乳胶漆前刷一遍界面剂	m2	300			

43	011204003001	块料墙面 1. CT-06 300*600 白色墙砖 2. 瓷砖专用粘结剂 3. 10 厚 1:3 水泥砂浆压实抹平 4. 界面剂一道	m2	163.25			
44	011201001001	墙面一般抹灰 1. 内容:新建墙体墙面抹灰处理。 2. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚水泥砂浆抹灰 3. 面层厚度、砂浆配合比:按图纸设计要求	m2	227.83			
45	011207001001	墙面装饰板 1. 面层材料品种、规格、颜色:MT-03 木纹色洞洞板 2. 材质厚度: 1.2mm 厚	m2	10.66			
46	011407001002	墙面喷刷涂料 PT-06 白色无机涂料 1. 基层类型:按图纸设计要求 2. 喷刷涂料部位:按图纸设计要求 3. 涂料品种、喷刷遍数:腻子找平三遍、无机涂料三遍	m2	826			
47	011105006001	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:60mm 高 2. 基层材料种类、规格:综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色:MT-01 灰色拉丝不锈钢踢脚	m	312.56			
48	011207001002	墙面装饰板 1. 面层材料品种、规格、颜色:软包墙裙 2. 满足设计规范及使用要求 3. 包含 15mm 阻燃板基层等以及完成此项工作内容的全部费用	m2	106.16			
49	011407001003	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:理发室墙面 3. 肌理漆饰面 4. 详见设计图纸	m2	28.1			
50	010810004001	窗帘盒 1. 双层 9.5mm 厚石膏板基层 (横竖立面) 2. 白色无机涂料饰面 (横竖立面) 3. 扁铁@800 间距 4. 15mm 阻燃板基层	m	37.28			

51	011502001001	金属装饰线 1. 基层类型:综合考虑 2. 线条材料品种、规格、颜色:MT-01 灰色拉丝不锈钢 3. 防护材料种类:不锈钢	m	102.48			
52	011207001003	墙面装饰板 1. 面层材料品种、规格、颜色:成品木纹墙板 2. 满足设计规范及使用要求 3. 轻钢龙骨+15mm阻燃板+成品木纹墙板	m ²	129.15			
	000012	其他工程					
53	011210005001	卫生间成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色:按图纸设计要求 2. 配件品种、规格:按图纸设计要求	m ²	15.92			
54	011505012001	浴厕配件 1. 配件种类:残疾人坐便扶手 2. 配件材质、规格:	个	1			
55	011505012002	浴厕配件 1. 配件种类:残疾人洗手盆扶手 2. 配件材质、规格:	个	1			
56	011108003001	大理石洗手台 1. 规格:按图纸设计要求 2. 材料种类、规格:SE-01 大理石台面、台裙等、40*40*5mm镀锌角钢 3. 满足设计规范及使用要求	m ²	3.31			
57	01B002	石材挡水条 1. 位置:大理石洗手台 2. 规格:50mm高 3. 满足设计规范及使用要求	m	9.48			
58	01QDB008001	蓄水试验 1. 部位:有水空间 2. 遍数:一遍 3. 蓄水高度:高出地面最高点25mm	m ²	33.85			
59	010810001001	窗帘 1. 窗帘材质:按图纸设计要求 2. 窗帘高度、宽度:按图纸设计要求 3. 窗帘层数:按图纸设计要求 4. 带幔要求:按图纸设计要求	m ²	37.28			

60	011501020001	服务台 1. 台柜规格:便民服务台 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 详见设计图纸,满足规范及使用要求 7. 计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	3.6			
61	011501020002	服务台矮柜 1. 台柜规格:矮柜 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 详见设计图纸,满足规范及使用要求 7. 计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	4.88			
62	011501009001	暖心驿站柜 1. 台柜规格:1000mm 高*400mm 宽 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 计算规则:按图示尺寸以长度计算	m ²	3.6			
63	011501020003	服务台 1. 台柜规格:家政服务台 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 详见设计图纸,满足规范及使用要求 7. 计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	4.29			

64	011501020004	工作台 1. 台柜规格:家政工作台 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 详见设计图纸,满足规范及使用要求 7. 计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	4.47			
65	011501020005	工作台 1. 台柜规格:理发操作台 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 详见设计图纸,满足规范及使用要求 7. 计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	1.69			
66	011501004001	挂衣柜 1. 台柜规格:2400mm 高*300mm 宽 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	m ²	3.6			
67	011501020006	理发室桌椅 1. 台柜规格:理发室桌椅(含镜子) 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 详见设计图纸,满足规范及使用要求 7. 计算规则:按图示尺寸以长度计算	套	1			
68	011501020007	理发室洗头床 1. 台柜规格:理发室洗头床 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 详见设计图纸,满足规范及使	套	1			

		用要求 7. 计算规则:按图示尺寸以长度计算					
69	011501020008	工作台 1. 台柜规格:工具间工具柜 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 详见设计图纸,满足规范及使用要求 7. 计算规则:按图示尺寸以长度计算	m2	3.24			
70	011501020009	工作台 1. 台柜规格:工具间工作台 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 详见设计图纸,满足规范及使用要求 7. 计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	7.11			
71	011501009002	托管教室高柜 1. 台柜规格:2400mm 高*400mm 宽 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 计算规则:按图示尺寸以长度计算	m2	16.08			
72	011501009003	游憩区储物柜 1. 台柜规格:详见图纸 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6. 计算规则:按图示尺寸以长度计算	m2	32.16			

73	011505010001	镜面玻璃 1. 镜面玻璃品种、规格:银镜 , 6mm 厚 2. 框材质、断面尺寸:20mm 宽 1. 2mm 厚拉丝不锈钢边框 3. 满足设计规范及使用要求	m2	5.81			
	000013	二层新建					
	000014	新建工程					
74	010402001003	砌块墙 1. 砌块规格:按图纸设计要求 2. 墙体类型:砖砌轻质隔墙 3. 6 以内 3. 砂浆强度等级:按图纸设计要求	m3	13.42			
75	010405001003	轻质墙板 1. 墙板材质:轻钢龙骨石膏板墙 (100MM 轻钢龙骨双层双面石膏板 满填岩棉) 2. 满足设计规范及使用要求	m2	136.26			
76	010801004002	木质防火门 1. 规格:定制成品防火门 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:按图纸设计要求 3. 满足设计规范及使用要求	m2	14.16			
77	010801001002	木质门 1. 门代号及洞口尺寸:定制成品 木门 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:按图纸设计要求 3. 满足设计规范及使用要求	m2	23.2			
78	010507007002	其他构件 1. 构件的类型:混凝土地台 2. 构件规格:按图纸设计要求 3. 满足设计规范及使用要求	m3	0.53			
79	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:Φ8@200 2. 部位:综合考虑 3. 满足设计规范及使用要求	t	0.104			
80	010606001001	钢结构瓦楞板 1. 钢材品种、规格:详设计图纸 2. 构件类型:瓦楞板 3. 满足设计规范及使用要求	m2	11.05			

81	010506001001	新建楼板 1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C35 微膨胀混凝土 3. 满足设计规范及使用要求	m2	11.05			
	000015	地面工程					
82	011108001002	石材零星项目 1. 内容:门槛石 2. 材质: 材质均为 ST-02 灰色石材。 3. 贴结合层厚度、材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 4. 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5. 满足设计规范及使用要求 6. 40mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层	m2	2.56			
83	011102003005	块料楼地面 (有水房间) 1. 300*300 防滑瓷砖 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 (表面撒水泥粉) 3. 20 厚 M20 水泥砂浆保护层 (找坡) 4. 防水层做法另计	m2	28.62			
84	011103001003	塑胶地板 (灰色地胶地面) 1. 塑胶地板 2. 专用胶粘贴 3. 5mm 自流平 4. 30 厚水泥砂浆找平层 5. 满足设计规范及使用要求	m2	41.96			
85	011103001004	地胶地板 1. 地胶地板 2. 自流平 3. 水泥砂浆找平层 4. 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5. 满足设计规范及使用要求	m2	129.19			
86	011103001005	塑胶地板 (防地毯地胶地面) 1. 塑胶地板 2. 专用胶粘贴 3. 5mm 自流平 4. 水泥砂浆找平层 5. 满足设计规范及使用要求	m2	246.41			
87	011102003006	地面防水 (有水房间) 1. 3.0 厚 JS 聚合物水泥基涂料防水层	m2	28.62			

		2. 满足设计规范及使用要求					
88	011102003007	立面防水（有水房间） 1. 3.0 厚 JS 聚合物水泥基涂料防水层 2. 满足设计规范及使用要求	m2	14.5			
89	011406001002	抹灰面油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数:地坪漆 2. 部位:楼地面	m2	84.7			
90	010809004002	石材窗台板 1. 粘结层厚度、砂浆配合比:按图纸设计要求 2. 窗台板材质、规格、颜色:浅色石材 3. 满足设计规范及使用要求	m2	7.73			
	000016	天棚工程					
91	011407002004	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:双层石膏板 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 涂料品种:白色无机涂料、满刮腻子 4. 喷刷遍数:综合考虑	m2	92.3			
92	011302001006	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:按图纸设计要求 2. 龙骨材料种类、规格、中距:按图纸设计要求 3. 面层材料品种、规格:双层石膏板	m2	76.92			
93	011302001007	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:按图纸设计要求 2. 龙骨材料种类、规格、中距:按图纸设计要求 3. 面层材料品种、规格:矿棉板 600*600	m2	169.88			
94	011302001008	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:按图纸设计要求 2. 龙骨材料种类、规格、中距:按图纸设计要求 3. 面层材料品种、规格:矿棉板 1000*1000	m2	68.4			

95	011302001009	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 按图纸设计要求 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 按图纸设计要求 3. 面层材料品种、规格：300*300 铝扣板 4. 价格包含吊顶转换层/反支撑 （下层暗架龙骨，上层暗架龙骨/ 主龙骨/角钢斜撑十字连扣，全丝 吊杆，金属方板，L型边龙骨、吊 件、承载龙骨）等一系列完成本 项清单的全部工作	m2	23.3			
96	011302001010	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 依据图纸、综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 依据图纸、综合考虑 3. 定制聚酯纤维吸音板造型	个	6			
97	011407002005	天棚喷刷涂料 1. 基层类型：原顶 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 涂料品种：灰色无机涂料、满刮 腻子 4. 喷刷遍数：综合考虑	m2	129.16			
98	011407002006	天棚喷刷涂料 1. 基层类型：原顶 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 涂料品种：白色无机涂料、满刮 腻子 4. 喷刷遍数：综合考虑	m2	84.7			
	000017	墙、柱面工程					
99	011407001004	墙面喷刷涂料 1. 基层类型：按图纸设计要求 2. 喷刷涂料部位：原建筑墙面 3. 刷乳胶漆前刷一遍界面剂	m2	600			
100	011207001004	墙面装饰板 1. 面层材料品种、规格、颜色： 成品木纹墙板 2. 满足设计规范及使用要求 3. 轻钢龙骨+15mm阻燃板+成品木 纹墙板	m2	105.54			

101	011407001005	墙面喷刷涂料 PT-06 白色无机涂料 1. 基层类型:按图纸设计要求 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:腻子找平三遍、无机涂料三遍	m2	1000			
102	011407001006	墙面喷刷涂料彩色无机涂料 1. 基层类型:按图纸设计要求 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:腻子找平三遍、无机涂料三遍	m2	110.01			
103	011105006002	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:60mm 高 2. 基层材料种类、规格:综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色:MT-01 灰色拉丝不锈钢踢脚	m	252.09			
104	011502001002	金属装饰线 1. 基层类型:综合考虑 2. 线条材料品种、规格、颜色:MT-01 灰色拉丝不锈钢 3. 防护材料种类:不锈钢	m	10.5			
105	011204003002	块料墙面 1. CT-06 300*600 墙砖 2. 瓷砖专用粘结剂 3. 10 厚 1:3 水泥砂浆压实抹平 4. 界面剂一道	m2	77.09			
106	011201001002	墙面一般抹灰 1. 内容:新建墙体墙面抹灰处理。 2. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚水泥砂浆抹灰 3. 面层厚度、砂浆配合比:按图纸设计要求	m2	223.67			
107	010810004002	窗帘盒 1. 双层 9.5mm 厚石膏板基层 (横竖立面) 2. 白色无机涂料饰面 (横竖立面) 3. 扁铁@800 间距 4. 15mm 阻燃板基层	m	62.14			
	000018	其他工程					
108	011210005002	卫生间成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色:按图纸设计要求 2. 配件品种、规格:按图纸设计要	m2	21.65			

		求					
109	011505012003	浴厕配件 1. 配件种类:残疾人坐便扶手 2. 配件材质、规格:	个	1			
110	011505012004	浴厕配件 1. 配件种类:残疾人洗手盆扶手 2. 配件材质、规格:	个	1			
111	011108003002	大理石洗手台 1. 规格:按图纸设计要求 2. 材料种类、规格:SE-01 大理石台面、台裙等、40*40*5mm 镀锌角钢 3. 满足设计规范及使用要求	m ²	0.87			
112	01B003	石材挡水条 1. 位置:大理石洗手台 2. 规格:50mm 高 3. 满足设计规范及使用要求	m	2.65			
113	011505010002	镜面玻璃 1. 镜面玻璃品种、规格:舞蹈室银镜,6mm 厚 2. 框材质、断面尺寸:按图纸设计要求 3. 基层材料种类:按图纸设计要求 4. 防护材料种类:按图纸设计要求	m ²	11.77			
114	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手材料种类、规格:成品把杆 2. 满足设计规范及使用要求	m	5.35			
115	010810001002	窗帘 1. 窗帘材质:按图纸设计要求 2. 窗帘高度、宽度:按图纸设计要求 3. 窗帘层数:按图纸设计要求 4. 带幔要求:按图纸设计要求	m ²	31.77			
116	01QDB008002	蓄水试验 1. 部位:有水空间 2. 遍数:一遍 3. 蓄水高度:高出地面最高点 25mm	m ²	28.62			

117	011505010003	镜面玻璃 1. 镜面玻璃品种、规格: 银镜, 6mm 厚 2. 框材质、断面尺寸: 20mm 宽 1. 2mm 厚拉丝不锈钢边框 3. 基层材料种类: 按图纸设计要求 4. 防护材料种类: 按图纸设计要求	m2	2. 19			
118	011501009004	阅览室储物柜 1. 台柜规格: 2400mm 高*400mm 宽 2. 材料种类、规格: 综合考虑 3. 五金种类、规格: 综合考虑 4. 防护材料种类: 综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数: 综合考虑 6. 计算规则: 按图示尺寸以长度计算	m2	15. 49			
119	011501009005	文化活动室储物柜 1. 台柜规格: 2400mm 高*400mm 宽 2. 材料种类、规格: 综合考虑 3. 五金种类、规格: 综合考虑 4. 防护材料种类: 综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数: 综合考虑 6. 计算规则: 按图示尺寸以长度计算	m2	12			
120	011501009006	乒乓室储物柜 1. 台柜规格: 2400mm 高*400mm 宽 2. 材料种类、规格: 综合考虑 3. 五金种类、规格: 综合考虑 4. 防护材料种类: 综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数: 综合考虑 6. 计算规则: 按图示尺寸以长度计算	m2	6. 72			
121	011501009007	健康讲堂储物柜 1. 台柜规格: 2400mm 高*600mm 宽 2. 材料种类、规格: 综合考虑 3. 五金种类、规格: 综合考虑 4. 防护材料种类: 综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数: 综合考虑 6. 计算规则: 按图示尺寸以长度计算	m2	4. 93			

122	011501001001	柜台 1. 台柜规格:水吧柜 2. 材料种类、规格:综合考虑 3. 五金种类、规格:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	m	1.5			
	000019	室外工程					
123	01B004	室外停车场划线 1. 按图纸设计要求	项	1			
124	01B005	门头 1. 门头尺寸 17 米*2.1 米, 钢结构骨架+铝塑板干挂 2. 依据图纸, 综合考虑	m2	14			
125	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板 1. 扶手材料种类: 木质矮栏杆 2. 材质、规格: 按图纸设计要求	m	11.13			
126	01B006	儿童室外游憩区彩色格子 1. 按图纸设计要求	m2	29.2			
127	011102001001	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600*25mm 厚五莲红花岗岩饰面	m2	171.64			
128	01B007	成品塑胶车档 1. 尺寸: 500*200 2. 按图纸要求设计	个	12			
	000020	安装工程					
	000021	安装工程					
	000022	电气工程					
	000023	强电工程					
129	030404017001	配电箱 1. 名称: AP 2. 型号: 按设计 3. 规格: 含接线端子 4. 安装方式: 距地 0.8m, 明装	台	1			
130	030404017002	配电箱 1. 名称: 1AL 2. 型号: 按设计 3. 规格: 含接线端子 4. 安装方式: 距地 0.8m, 明装	台	1			

131	030404017003	配电箱 1. 名称: 2AL 2. 型号: 按设计 3. 规格: 含接线端子 4. 安装方式: 距地 0.8m, 明装	台	1			
132	030411001001	配管 1. 名称: SC50 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 配置形式: 明配	m	38.39			
133	030411001002	配管 1. 名称: SC50 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 配置形式: 暗配	m	5.37			
134	030411001003	配管 1. 名称: SC100 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 配置形式: 暗配	m	6.87			
135	030411001004	配管 1. 名称: JDG20 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 配置形式: 吊顶内明配	m	1085.4			
136	030411001005	配管 1. 名称: JDG20 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 配置形式: 暗配	m	621.1			
137	030411001006	配管 1. 名称: JDG32 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 配置形式: 吊顶内明配	m	35.32			
138	030411001007	配管 1. 名称: JDG32 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 配置形式: 暗配	m	12.8			
139	030411001008	配管 1. 名称: 金属软管 2. 材质: 钢 3. 规格: DN20	m	114.5			

		4. 配置形式: 吊顶内明配					
140	030411001009	配管 1. 名称: PC50 2. 材质: 塑料 3. 规格: 按设计 4. 配置形式: 埋地	m	16.77			
141	030411001010	配管 1. 名称: PC100 2. 材质: 塑料 3. 规格: 按设计 4. 配置形式: 埋地	m	6.87			
142	030411004001	配线 1. 名称: WDZ-BYJ-2.5 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: 按设计 4. 规格: 按设计 5. 材质: 铜	m	3140.62			
143	030411004002	配线 1. 名称: WDZ-BYJ-2.5 2. 配线形式: 桥架 3. 型号: 按设计 4. 规格: 按设计 5. 材质: 铜	m	1578.09			
144	030411004003	配线 1. 名称: WDZ-BYJ-4 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: 按设计 4. 规格: 按设计 5. 材质: 铜	m	2502.01			
145	030411004004	配线 1. 名称: WDZ-BYJ-4 2. 配线形式: 桥架 3. 型号: 按设计 4. 规格: 按设计 5. 材质: 铜	m	1798.44			
146	030411004005	配线 1. 名称: WDZ-BYJ-6 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: 按设计 4. 规格: 按设计 5. 材质: 铜	m	161.16			

147	030411004006	配线 1. 名称:WDZ-BYJ-6 2. 配线形式:桥架 3. 型号:按设计 4. 规格:按设计 5. 材质:铜	m	8.88			
148	030408001001	电力电缆 1. 名称:电缆 2. 型号:WDZ-YJY-4X95+1X50 3. 规格:按设计 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:穿管 6. 电压等级(kv):按设计	m	35.79			
149	030408001002	电力电缆 1. 名称:电缆 2. 型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3. 规格:按设计 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:穿管 6. 电压等级(kv):按设计	m	0.63			
150	030408001003	电力电缆 1. 名称:电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5x16 3. 规格:按设计 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:穿管 6. 电压等级(kv):按设计	m	2.36			
151	030408001004	电力电缆 1. 名称:电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5x10 3. 规格:按设计 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:穿管 6. 电压等级(kv):按设计	m	41.87			
152	030408001005	电力电缆 1. 名称:电缆 2. 型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3. 规格:按设计 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:桥架 6. 电压等级(kv):按设计	m	7.79			

153	030408001006	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5x16 3. 规格: 按设计 4. 材质: 铜 5. 敷设方式、部位: 桥架 6. 电压等级 (kv): 按设计	m	12.04			
154	030408001007	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5x10 3. 规格: 按设计 4. 材质: 铜 5. 敷设方式、部位: 桥架 6. 电压等级 (kv): 按设计	m	53.99			
155	030412004001	装饰灯 1. 名称: 3.5 寸嵌入式筒灯/应急筒灯 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	63			
156	030412004002	装饰灯 1. 名称: LED 斗胆灯 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	9			
157	030412004003	装饰灯 1. 名称: LED 内嵌长条灯, 宽 150mm 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	m	24			
158	030412005001	荧光灯 1. 名称: 嵌入式 LED 平板灯 600*600 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	54			
159	030412005002	荧光灯 1. 名称: 嵌入式 LED 平板灯 300*600 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	1			

160	030412005003	荧光灯 1. 名称: 嵌入式 LED 平板灯 300*300 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	37			
161	030412004004	装饰灯 1. 名称: LED 灯带 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	m	8.89			
162	030412004005	装饰灯 1. 名称: 软膜灯内光源 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	m	17.71			
163	030412005004	荧光灯 1. 名称: 六边形吊灯 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	12			
164	030412005005	荧光灯 1. 名称: 定制长条吊灯宽 100 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	m	25.2			
165	030412005006	荧光灯 1. 名称: LED 明装条形灯(宽 100)/1.2 米长 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	34			
166	030412001001	普通灯具 1. 名称: LED 吸顶灯 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 类型: 按设计	套	11			
167	030404034001	照明开关 1. 名称: 单联单控开关 2. 材质: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装方式: 按设计	个	22			

168	030404034002	照明开关 1. 名称: 单联双控开关 2. 材质: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装方式: 按设计	个	6			
169	030404034003	照明开关 1. 名称: 双联单控开关 2. 材质: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装方式: 按设计	个	12			
170	030404034004	照明开关 1. 名称: 三联单控开关 2. 材质: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装方式: 按设计	个	3			
171	030404034005	照明开关 1. 名称: 温控控制面板 2. 材质: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装方式: 按设计	个	26			
172	030404035001	插座 1. 名称: 普通单相二、三孔插座 2. 材质: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装方式: 按设计	个	128			
173	030404035002	插座 1. 名称: 普通单相二、三孔地面插座 2. 材质: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装方式: 按设计	个	44			
174	030404035003	插座 1. 名称: 小厨宝用单相三孔插座 (带防溅盒) 2. 材质: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装方式: 按设计	个	7			
175	030404035004	插座 1. 名称: 卫生间单相二、三孔插座 (带防溅盒) 2. 材质: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装方式: 按设计	个	7			

176	030411003001	桥架 1. 名称: 强电桥架 2. 型号: 200*100 3. 规格: 按设计 4. 材质: 按设计 5. 类型: 按设计 6. 接地方式: 按设计	m	52.51			
177	030408006001	电力电缆头 1. 名称: 电缆头 2. 型号: 120mm 以下 3. 规格: 按设计 4. 材质、类型: 按设计 5. 安装部位: 按设计 6. 电压等级 (kV): 按设计	个	2			
178	030408006002	电力电缆头 1. 名称: 电缆头 2. 型号: 35mm 以下 3. 规格: 按设计 4. 材质、类型: 按设计 5. 安装部位: 按设计 6. 电压等级 (kV): 按设计	个	4			
179	030408006003	电力电缆头 1. 名称: 电缆头 2. 型号: 10mm 以下 3. 规格: 按设计 4. 材质、类型: 按设计 5. 安装部位: 按设计 6. 电压等级 (kV): 按设计	个	6			
180	030411006001	接线盒 1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	个	500			
181	030414002001	送配电装置系统 1. 名称: 送配电调试 2. 型号: 按设计	系统	1			
182	030404033001	风扇 1. 名称: 排气扇 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装方式: 按设计	台	16			
	000024	弱电工程					

183	030411001011	配管 1. 名称:JDG20 2. 材质:钢 3. 规格:按设计 4. 配置形式:暗配	m	410			
184	030411003002	桥架 1. 名称:弱电桥架 2. 型号:100X100 3. 规格:按设计 4. 材质:按设计 5. 类型:按设计 6. 接地方式:按设计	m	80			
185	030502005001	双绞线缆 1. 名称:UTP6 2. 规格:按设计 3. 线缆对数:按设计 4. 敷设方式:穿管	m	500			
186	030502005002	双绞线缆 1. 名称:UTP6 2. 规格:按设计 3. 线缆对数:按设计 4. 敷设方式:穿桥架	m	3700			
187	030507008001	监控摄像设备 1. 名称:半球摄像机 2. 类别:按设计 3. 安装方式:按设计	台	31			
188	030507008002	监控摄像设备 1. 名称:枪形摄像机 2. 类别:按设计 3. 安装方式:按设计	台	7			
189	030501012001	交换机 1. 名称:24 口千兆 POE 交换机 2. 功能:按设计 3. 层数:按设计	台	1			
190	030501004001	存储设备 1. 名称:监控录像机 2. 类别:按设计 3. 规格:按设计 4. 容量:按设计 5. 通道数:按设计	台	1			
191	030501004002	存储设备 1. 名称:8T 硬盘: 2. 类别:按设计 3. 规格:按设计	台	4			

		4. 容量:按设计 5. 通道数:按设计					
192	030501009001	路由器 1. 名称:路由器 2. 类别:按设计 3. 规格:按设计 4. 功能:按设计	台	1			
193	030501009002	路由器 1. 名称:无线 AP 2. 类别:按设计 3. 规格:按设计 4. 功能:按设计	台	11			
194	030501012002	交换机 1. 名称:16 口千兆 POE 交换机 2. 功能:按设计 3. 层数:按设计	台	1			
195	030501012003	交换机 1. 名称:16 口接入交换机 2. 功能:按设计 3. 层数:按设计	台	1			
196	030502012001	信息插座 1. 名称:单口语音插座 2. 类别:按设计 3. 规格:按设计 4. 安装方式:按设计 5. 底盒材质、规格:按设计	个	1			
197	030502012002	信息插座 1. 名称:单口网络插座 2. 类别:按设计 3. 规格:按设计 4. 安装方式:按设计 5. 底盒材质、规格:按设计	个	6			
198	030502012003	信息插座 1. 名称:双口网络插座 2. 类别:按设计 3. 规格:按设计 4. 安装方式:按设计 5. 底盒材质、规格:按设计	个	6			
199	030507006001	出入口控制设备 1. 名称:人脸门禁 2. 规格:按设计	台	1			

200	030501005001	插箱、机柜 1. 名称: 主机房机柜 (2000*600*600) 2. 类别: 按设计 3. 规格: 按设计	台	1			
201	030411006002	接线盒 1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	个	13			
	000025	给排水工程					
	000026	给水工程					
202	031001006001	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN15 4. 连接形式: 按设计 5. 阻火圈设计要求: 按设计 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计	m	50			
203	031001006002	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN20 4. 连接形式: 按设计 5. 阻火圈设计要求: 按设计 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计	m	50			
204	031001006003	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN25 4. 连接形式: 按设计 5. 阻火圈设计要求: 按设计 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计	m	20			
205	031001006004	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN32 4. 连接形式: 按设计 5. 阻火圈设计要求: 按设计 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计	m	10			

206	031003013001	水表 1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格: DN40 3. 连接形式: 按设计 4. 附件配置: 按设计	组	1			
207	031003001001	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 钢 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 按设计 5. 焊接方法: 按设计	个	1			
208	031006012001	热水器、开水炉 1. 能源种类: 小厨宝 2. 型号、容积: 按设计 3. 安装方按设计	台	7			
209	031208002001	管道绝热 1. 绝热材料品种: B1 级泡沫橡塑保温 2. 绝热厚度: 20mm 3. 管道外径: 综合考虑 4. 软木品种: 外包铝箔缠绕保护	m3	0.3			
210	031208007001	防潮层、保护层 1. 材料: 铝箔保护层 2. 厚度: 按设计 3. 层数: 按设计	m2	23			
	000027	排水工程					
211	031001006005	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC DN100 4. 连接形式: 按设计 5. 阻火圈设计要求: 按设计 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计	m	10			
212	031001006006	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC DN75 4. 连接形式: 按设计 5. 阻火圈设计要求: 按设计 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计	m	20			

213	031001006007	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC DN50 4. 连接形式: 按设计 5. 阻火圈设计要求: 按设计 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计	m	20			
214	031004003001	洗脸盆 1. 材质: 按设计 2. 规格、类型: 台下盆 3. 组装形式: 按设计 4. 附件名称、数量: 含附件	组	7			
215	031004003002	洗脸盆 1. 材质: 按设计 2. 规格、类型: 柱式洗脸盆 3. 组装形式: 按设计 4. 附件名称、数量: 含附件	组	4			
216	031004006001	▲大便器 1. 材质: 按设计 2. 规格、类型: 蹲便器 3. 组装形式: 按设计 4. 附件名称、数量: 含附件	组	12			
217	031004006002	▲大便器 1. 材质: 按设计 2. 规格、类型: 座便器 3. 组装形式: 按设计 4. 附件名称、数量: 含附件	组	2			
218	031004008001	其他成品卫生器具 1. 材质: 按设计 2. 规格、类型: 拖布池 3. 组装形式: 按设计 4. 附件名称、数量: 含附件	组	4			
219	031004007001	▲小便器 1. 材质: 按设计 2. 规格、类型: 感应式小便器 3. 组装形式: 按设计 4. 附件名称、数量: 含附件	组	4			
220	031004014001	给、排水附(配)件 1. 材质: 地漏 2. 型号、规格: 3. 安装方式:	个	9			
	000028	暖通工程					

221	031001004001	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调铜管 3. 规格、压力等级: $\Phi 6.35$ 4. 连接形式: 按设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6. 警示带形式: 按设计	m	43.7			
222	031001004002	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调铜管 3. 规格、压力等级: $\Phi 9.53$ 4. 连接形式: 按设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6. 警示带形式: 按设计	m	123.2			
223	031001004003	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调铜管 3. 规格、压力等级: $\Phi 12.7$ 4. 连接形式: 按设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6. 警示带形式: 按设计	m	79.5			
224	031001004004	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调铜管 3. 规格、压力等级: $\Phi 15.88$ 4. 连接形式: 按设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6. 警示带形式: 按设计	m	129.5			
225	031001004005	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调铜管 3. 规格、压力等级: $\Phi 19.05$ 4. 连接形式: 按设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6. 警示带形式: 按设计	m	29			

226	031001004006	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调铜管 3. 规格、压力等级: $\Phi 25.4$ 4. 连接形式: 按设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6. 警示带形式: 按设计	m	26.2			
227	031001004007	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调铜管 3. 规格、压力等级: $\Phi 28.6$ 4. 连接形式: 按设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计 6. 警示带形式: 按设计	m	30			
228	031001006008	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷凝水 3. 材质、规格: UPVC DN32 4. 连接形式: 按设计 5. 阻火圈设计要求: 按设计 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计	m	265			
229	030701004001	风机盘管 1. 名称: 风机盘管 2. 型号: NJ-28-KF 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计 5. 减振器、支架形式、材质: 按设计	台	3			
230	030701004002	风机盘管 1. 名称: 风机盘管 2. 型号: NJ-36-F 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计 5. 减振器、支架形式、材质: 按设计	台	1			
231	030701004003	风机盘管 1. 名称: 风机盘管 2. 型号: NJ-40-F 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计 5. 减振器、支架形式、材质: 按设计	台	6			

		计					
232	030701004004	风机盘管 1. 名称: 风机盘管 2. 型号: NJ-56-F 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计 5. 减振器、支架形式、材质: 按设计	台	5			
233	030701004005	风机盘管 1. 名称: 风机盘管 2. 型号: NJ-63-F 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计 5. 减振器、支架形式、材质: 按设计	台	2			
234	030701004006	风机盘管 1. 名称: 风机盘管 2. 型号: NJ-71-F 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计 5. 减振器、支架形式、材质: 按设计	台	2			
235	030701004007	风机盘管 1. 名称: 风机盘管 2. 型号: NJ-80-F 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计 5. 减振器、支架形式、材质: 按设计	台	4			
236	030701004008	风机盘管 1. 名称: 风机盘管 2. 型号: NJ-100-F 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计 5. 减振器、支架形式、材质: 按设计	台	2			

237	030701004009	风机盘管 1. 名称: 风机盘管 2. 型号: NJ-125-Q 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计 5. 减振器、支架形式、材质: 按设计	台	1			
238	030701003001	空调器 1. 名称: 室外机 2. 型号: 制冷量 61.5kw 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计 5. 质量: 按设计	台	2			
239	030701003002	空调器 1. 名称: 室外机 2. 型号: 制冷量 56kw 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计 5. 质量: 按设计	台	1			
240	030702001001	碳钢通风管道 1. 名称: 镀锌薄钢风管 2. 材质: 钢 3. 形状: 矩形 4. 规格: 按设计 5. 板材厚度: 0.75 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7. 接口形式: 按设计	m2	20			
241	030702001002	碳钢通风管道 1. 名称: 镀锌薄钢风管 2. 材质: 钢 3. 形状: 矩形 4. 规格: 按设计 5. 板材厚度: 1 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7. 接口形式: 按设计	m2	218			
242	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称: 散流器 2. 型号: 600*600 3. 规格: 按设计	个	44			
243	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称: 单层百叶风口 2. 型号: 1200*200	个	2			

		3. 规格:按设计					
244	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称:单层百叶风口 2. 型号:1200*250 3. 规格:按设计	个	2			
245	030703019001	柔性接口 1. 名称:风管软连接 2. 规格:综合考虑 3. 材质:按设计	m2	11.1			
246	01B009	空调分支器 1. 满足设计要求 2. 综合考虑规格	个	23			
247	030411004007	配线 1. 名称:空调控制线 2. 配线形式:穿管 3. 型号:RVSP2*0.75 4. 规格:按设计 5. 材质:铜	m	560			
248	031208007002	防潮层、保护层 1. 材料:铝箔保护层 2. 厚度:按设计 3. 层数:按设计	m2	115			
249	031208002002	管道绝热 1. 绝热材料品种:B1 级泡沫橡塑 保温 2. 绝热厚度:综合考虑 3. 管道外径:综合考虑 4. 软木品种:	m3	1.2			
250	031002001001	管道支架 1. 材质:钢 2. 管架形式:按设计含除锈刷漆	Kg	300			
251	030704001001	通风工程检测、调试 风管工程量:	系 统	1			
	000029	消防工程					
	000030	应急照明					
252	030404017004	配电箱 1. 名称:1ALED1 2. 型号:按设计 3. 规格:含接线端子 4. 安装方式:距地 1.5M 明装	台	1			

253	030404017005	配电箱 1. 名称: 1ALED2 2. 型号: 按设计 3. 规格: 含接线端子 4. 安装方式: 墙上明装, 下皮距地 1. 2m	台	1			
254	030411001012	配管 1. 名称: SC20 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 配置形式: 暗配	m	453.72			
255	030411004008	配线 1. 名称: WDN-RYJS-2x2.5 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: 按设计 4. 规格: 按设计 5. 材质: 铜	m	463.12			
256	030412004006	装饰灯 1. 名称: 应急吸顶灯 2. 型号: 5W 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	30			
257	030412004007	装饰灯 1. 名称: 应急吸顶灯 2. 型号: 10W 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	9			
258	030412004008	装饰灯 1. 名称: 应急壁灯 2. 型号: 3W 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	13			
259	030412004009	装饰灯 1. 名称: 疏散指示灯 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	13			
260	030412004010	装饰灯 1. 名称: 多信息复合标志灯 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	1			

261	030412004011	装饰灯 1. 名称: 楼层标志灯 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	6			
262	030412004012	装饰灯 1. 名称: 疏散出口标志灯 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	11			
263	030412004013	装饰灯 1. 名称: 安全出口标志灯 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	套	13			
264	030411006003	接线盒 1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 安装形式: 按设计	个	96			
	000031	火灾报警					
265	030411001013	配管 1. 名称: JDG20 2. 材质: 钢 3. 规格: 按设计 4. 配置形式: 暗配	m	486.11			
266	030411004009	配线 1. 名称: WDZN-RYJS-2x1.5 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: 按设计 4. 规格: 按设计 5. 材质: 铜	m	238.3			
267	030411004010	配线 1. 名称: WDZN-BYJ-2.5 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: 按设计 4. 规格: 按设计 5. 材质: 铜	m	164			
268	030411004011	配线 1. 名称: WDZN-BYJ-1.5 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: 按设计 4. 规格: 按设计 5. 材质: 铜	m	152.2			

269	030411004012	配线 1. 名称:WDZN-RYP-2x1.0 2. 配线形式:穿管 3. 型号:按设计 4. 规格:按设计 5. 材质:铜	m	89.71			
270	030904001001	点型探测器 1. 名称:感烟探测器 2. 规格:按设计 3. 线制:按设计 4. 类型:按设计	个	20			
271	030904008001	模块(模块箱) 1. 名称:总线隔离器 2. 规格:按设计 3. 类型:按设计 4. 输出形式:按设计	个	2			
272	030904003001	按钮 1. 名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2. 规格:按设计	个	5			
273	030904003002	按钮 1. 名称:消火栓报警按钮 2. 规格:按设计	个	12			
274	030904007001	消防广播(扬声器) 1. 名称:消防应急广播扬声器 2. 功率:按设计 3. 安装方式:按设计	个	9			
275	030904005001	声光报警器 1. 名称:声光报警器 2. 规格:按设计	个	5			
276	030904011001	远程控制箱(柜) 1. 规格:火灾报警显示盘 2. 控制回路:按设计	台	2			
277	030502003001	分线接线箱 1. 名称:消防接线端子箱 2. 材质:按设计 3. 规格:按设计 4. 安装方式:按设计	个	2			
278	030411006004	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:钢 3. 规格:按设计 4. 安装形式:按设计	个	55			

279	030905001001	自动报警系统调试 1. 点数: 按设计 2. 线制: 按设计	系 统	1			
	000032	消火栓工程					
280	030901002001	消火栓钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热浸锌镀锌钢管 DN100 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求: 按设计 5. 压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6. 管道标识设计要求: 按设计	m	127.68			
281	030901002002	消火栓钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热浸锌镀锌钢管 DN65 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求: 按设计 5. 压力试验及冲洗设计要求: 按设计 6. 管道标识设计要求: 按设计	m	18			
282	030901010001	室内消火栓 1. 安装方式: 按设计 2. 型号、规格: DN65 3. 附件材质、规格: 按设计	套	13			
283	030901013001	灭火器 1. 形式: MFZ/ABC4 2. 规格、型号: 按设计	具	30			
284	031003003001	焊接法兰阀门 1. 类型: 蝶阀 2. 材质: 钢 3. 规格、压力等级: DN150 4. 连接形式: 法兰 5. 焊接方法: 按设计	个	12			
285	031208002003	管道绝热 1. 绝热材料品种: B1 级泡沫橡塑 保温 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道外径: 综合考虑 4. 软木品种: 外包铝箔缠绕保护	m ³	1.8			
286	031002001002	管道支架 1. 材质: 钢 2. 管架形式: 按设计含除锈刷漆	Kg	100			

287	031208007003	防潮层、保护层 1. 材料: 铝箔保护层 2. 厚度: 按设计 3. 层数: 按设计	m2	80			
288	030905002001	水灭火控制装置调试 系统形式: 消火栓系统调试	点	13			
合计							

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	000003	拆除工程						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
	000006	装饰工程						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护费						
	000021	安装工程						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
合计								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
	000003	拆除工程					
	000006	装饰工程					
脚手架工程							
1	011701003002	里脚手架 1. 搭设方式: 综合考虑 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 综合考虑	m2	3120.57			
混凝土模板及支架 (撑)							
2	011702025002	其它现浇构件 构件类型: 混凝土地台	m2	5.21			
	000021	安装工程					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆	项	1			
2	031302007001	高层施工增加	项	1			
		合计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	采购保管费	元		
6	其他检验试验费	元		
7	总承包服务费			
8	其他	项		
	装饰工程			
9	暂列金额	项		
10	承包人分包的专业工程暂估价	项		
11	特殊项目暂估价	项		
12	计日工			
13	采购保管费	元		
14	其他检验试验费	元		
15	总承包服务费			
16	其他	项		
	安装工程			

17	暂列金额	项		
18	特殊项目暂估价	项		
19	计日工			
20	采购保管费	元		
21	其他检验试验费	元		
22	总承包服务费			
23	其他	项		

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	安装工程			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			

1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
合计：1+2				

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	
2	/	/	/	

3. 商务条件

3.1 计划工期：60 个日历天。

3.2 建设地点：采购人指定地点。

3.3 付款方式：预付款为合同价款的 10%，进度款为不超过 70%，验收审计后付至审计额的 80%，财务决算后付至决算值的 97%，质保期满后无息付清 3%的质保金。以上所有付款期限以区财政局款项拨付至街道为准。

★3.4 质量要求：一次性验收合格。

3.5 工程质保期：2 年，如国家规定有更长质保期要求则从其规定。

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

3.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

3.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

3.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

3.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

3.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

3.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购的产品。供应商所投产品必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书原件的电子文档。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.3.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.3.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.4 面向中小企业预留情况详见供应商须知前附表。

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业

声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.4.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

1.4.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.5 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.6 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2. 评分标准

评分项目		分数	评分标准
商务部分	投标报价	20	评标基准价=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。 报价得分=评标基准价÷（投标报价或者最终价格）×满分
	企业业绩	10	自2021年1月1日至今已完成同类项目合同，每提供一份得2分，最高得10分。 须同时提供同一项目的中标（成交）通知书、合同、验收报告，提供原件的电子文档缺一项不得分。已公示业绩从网站选取。 同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。
技术部分	安全施工	9	安全管理及保证措施完善、明确的得3分，有安全管理及保证措施，但措施不完善、不明确的得1分，没有不得分； 施工现场道路畅通、现场安全措施详完善、明确的得3分，施工现场道路畅通、有现场安全措施，但措施不完善、不明确的得1分，没有不得分； 安全应急管理措施完善、清晰明确的3分，有安全应急管理

			理措施，但措施不完善、不明确的得 1 分，没有不得分。
文明施工、环境保护	8		环境保护及保证措施完善、明确的得 4 分，有环境保护及保证措施，但措施不完善、不明确的得 2 分，没有不得分； 文明施工及保证措施完善、明确的得 4 分，有文明施工及保证措施，但措施不完善、不明确的得 2 分，没有不得分。
主要材料、设备进场计划	9		材料组织、投入计划措施完善、明确的得 3 分，有材料组织、投入计划，但措施不完善、不明确的得 1 分，没有不得分； 机械设备满足工程需要的得 3 分，有机械设备但不能完全满足工程需要的得 1 分，没有不得分； 进场计划完善、明确的得 3 分，进场计划不完善、不明确的得 1 分，没有不得分。
项目班子	4		项目管理班子的人员岗位职责安排合理、分工明确，部门协调措施完善、明确的得 4 分，有项目班子但没有岗位职责，分工不明确，部门协调措施不完善不明确的得 2 分，没有不得分。
穿插作业配合协调措施	4		施工过程中穿插作业配合协调的措施完善、明确的得 4 分，有穿插作业配合协调措施，但措施不完善的得 2 分，没有不得分。
施工方案	24		施工方案总体概述完善、明确的得 4 分，有施工方案总体概述，但施工方案总体概述不完善、不明确的得 2 分，没有不得分； 工期安排完善、明确的得 4 分，有工期安排，但不完善、不明确的得 2 分，没有不得分； 工序衔接完善、明确的得 4 分，工序衔接不完善、不明确的得 2 分，没有不得分； 进度控制点设置完善、明确的得 4 分，进度控制点不完善、不明确的得 2 分，没有不得分； 平面布置合理、完善、明确的得 4 分，平面布置不完善、不明确的得 2 分，没有不得分； 劳动力组织均衡、完善、明确的得 4 分，劳动力组织措施不均衡、不完善的得 2 分，没有不得分。
工程特点、重点、施工难点的分析及应对	6		工程特点、重点与施工难点分析准确，应对措施全面完善、清晰明确的得 6 分，工程特点、重点与施工难点分析及应对措施不完善、不明确的得 3 分，没有不得分。
服务承诺	6		质保方案完善、清晰明确的得 3 分，有质保方案，但方案不完善、不明确的得 1 分，没有不得分； 服务保障承诺完善、清晰明确的得 3 分，有服务保障承诺，但承诺不完善、不明确的得 1 分，没有不得分。

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一

经查实将导致投标被拒绝,并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚,给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国民法典》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.4 《政府采购非招标采购方式管理办法》；
- 1.5 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.6 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；
- 1.7 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.8 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
- 2.5 除采购人拟采购进口产品通过财政部门审核外，供应商不得提供直接进口或者

委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）。

2.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.7 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。采购人根据项目特点、供应商诚信等情况可免收履约保证金或降低收取比例。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9. 采购代理服务 fee

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开启响应文件、磋商、成交；
- (8) 纪律要求；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成：

11.3 资格审查部分

11.3.1 营业执照或登记证书等（第三章序号 1 要求的内容）；

11.3.2 资格证书；

11.3.3 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(见附件)；

11.3.4 谈判文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

11.4 商务文件

11.4.1 投标函；

11.4.2 投标函附录；

11.4.3 营业执照、资质证书等资格证明材料；

11.4.4 已标价工程量清单，包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料；

11.4.5 报价需说明的其它文件、材料；

11.4.6 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书；

11.4.7 政府采购诚信承诺书；

11.4.8 未在其他在建项目中任职承诺书；

11.4.9 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的复印件）；

11.4.10 在建和已完工程项目情况；

11.4.11 供应商的企业业绩情况表；

11.4.12 本项目材料和工程设备选型偏离表；

11.4.13 主要材料明细表；

11.4.14 联合投标协议书（若有）；

11.4.15 联合体投标授权书（若有）；

11.4.16 中小企业声明函；

11.4.17 残疾人福利性单位声明函（若有）

11.4.18 采购文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

11.5 技术文件

11.5.1 工期目标；

11.5.2 质量目标、安全目标；

11.5.3 各系统分部分项工程的主要施工方案；

11.5.4 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

11.5.5 劳动力安排计划；

11.5.6 确保工程质量措施；

- 11.5.7 确保安全生产措施；
- 11.5.8 确保文明施工措施；
- 11.5.9 确保工期的技术组织措施；
- 11.5.10 与其他单位穿插配合协调措施；
- 11.5.11 主要材料、设备进场计划；
- 11.5.12 工程总进度图表；
- 11.5.13 施工平面布置图；
- 11.5.14 服务承诺及保障措施；
- 11.5.15 供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

12. 响应报价

12.1 报价依据

12.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省市政工程工程量清单计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程结算资料汇编》。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

12.1.3 供应商应按照采购人提供的采购文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

12.2 投标报价说明

12.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及招标要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次投标报价为一次性报价，综合单价一次性包死。

12.2.4 供应商应仔细分析、理解本采购文件，结合招标设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 采购文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，供应商未经采购人书面同意不得擅自更改，否则，采购人有权拒绝其投标文件。

12.2.6 采购文件中所列的工程量只作为此次投标的参考,不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经采购人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与中标综合单价的乘积为最终依据。

12.2.7 工程量清单中的每一个细目,都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目,则视为供应商免费为采购人提供的服务,不能得到结算与支付。

12.2.8 供应商应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价,并对此报价负责。在合同履行过程中,供应商不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.9 供应商所报措施项目费包括:

12.2.9.1 环境保护措施费(如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等);

12.2.9.2 安全措施及文明施工措施费;

12.2.9.3 因夜间施工而发生的费用;

12.2.9.4 冬雨季施工费;

12.2.9.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用;

12.2.9.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效;

12.2.9.7 大型机械设备进出场及安拆费用;

12.2.9.8 临时设施费用;

12.2.9.9 脚手架费用;

12.2.9.10 二次搬运费;

12.2.9.11 其它措施费。

12.2.10 总包服务费:本工程不计取总包服务费。

12.2.11 本工程其它投标报价格式及内容参考《青岛市工程结算资料汇编》(现行)、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则(试行)》等相关规定。

12.2.12 供应商不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制:见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章:见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对供货现场以及其范围环境进行考察,以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料,供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前，在磋商文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，通过全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- （一）提起投诉前已依法进行质疑；
- （二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；
- （三）在投诉有效期限内提起投诉；
- （四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- （五）财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采

购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

- （一）捏造事实；
- （二）提供虚假材料；
- （三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为2家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场（在线）提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足3家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果评审委员会要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐中标候选人。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。评审委员会成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐中标候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

- 3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- 3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；
- 3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；
- 3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；
- 3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

- 3.7.6 编写评审报告；
- 3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- 3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；
- 3.7.9 配合监管部门处理投诉；
- 3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：
 - 3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；
 - 3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；
 - 3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4. 评审程序

- 4.1 宣布评审纪律以及回避提示；
- 4.2 组织推荐磋商小组组长；
- 4.3 资格性审查；
- 4.4 符合性审查；
- 4.5 澄清有关问题；
- 4.6 磋商
- 4.7 供应商提交最后报价
- 4.8 磋商小组进行综合评分；
- 4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；
- 4.10 编写评审报告；
- 4.11 宣布评审结果。

5. 评审

- 5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（credit.shandong.gov.cn）及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit/）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

6.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

6.2 投标报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其投标作废标处理。

（1）响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

7.2.2 磋商报价要求：磋商实行多轮报价，原则上第二轮报价为最后报价。超过二轮报价的由磋商小组现场集体决定，但最后一轮报价前必须告知所有参加磋商的供应商，并以最后一轮报价为最后报价；供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价，其响应无效，参与最后报价的供应商少于3家的本项目予以废标。

特殊情况及处置：（1）采购范围变化且总价不超过采购预算的；（2）采购主材的市场价格明显降价的；（3）报价明细中个别报价明显高于市场价且无明确报价依据的；

（4）最后一轮报价中最低报价相同的。发生上述情形之一的，磋商小组有权予以废标或者与供应商进行磋商后继续报价。

7.2.3 财库(2015)124 号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目),在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有 2 家的,竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有 1 家的,采购人(项目实施机构)或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动。

7.2.4 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交最后报价,最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商,供应商在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商,按其前一次报价进行评审。

市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目),提交最后报价的供应商可以为 2 家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时,磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分,然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品(非单一产品采购项目,系指采购人确定的核心产品)且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的,按一家供应商计算,评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格;评审得分相同的,由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格,其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8. 成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的,成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内,从评审报告提出的成交候选供应商中,按照

排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

10.1 响应报价高于采购预算或采购最高限价的；

10.2 投标函附录数据不符合采购文件要求；

10.3 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的；

10.5 不按照规定报价、有多个报价、有选择性报价、附有条件的报价；

10.6 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与采购文件的规定不一致的；

10.7 规费、税金以及采购文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取的；

10.8 响应文件的工期、工程质量等实质性内容未响应采购文件要求的；

10.9 磋商小组 2/3 及以上成员认定响应方案技术含量低、偏离范围超出允许幅度、不符合采购文件要求的；

10.10 磋商文件规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；

10.11 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.12 投标企业报价清单工程量与本采购文件所附清单工程量不一致的；

10.13 未按采购文件规定编制、签章的；

10.14 投标文件提出了不能满足采购文件要求或者采购人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

10.15 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

10.16 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；

10.17 未在青岛市政府采购网上报名或报名不成功的；

10.18 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；

14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同主要条款

1. 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内,按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定,与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础,并根据评审、答疑情况进行修改补充,但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分,且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任,否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的,成交供应商不得分包履行合同,否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的,按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉,经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的,采购人可从推荐中标候选人名单中按顺序重新确定成交供应商,但应符合相关规定;否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内,将采购合同副本报同级财政部门 and 有关部门备案。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同,依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》(青财采〔2019〕20 号)规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款,甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号,为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

1.8 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)规定享受扶持政策获得政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。

2. 追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，否则采购人应重新组织招标。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3. 服务质量与验收

采购文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者采购文件、投标文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由中标人承担全部责任。

4. 合同主要条款

一、工期

本工程计划____年____月____日开工，____年____月____日竣工。供应商投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

二、工程质量与验收标准

- 1、本工程要求质量标准：一次性验收合格。
- 2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

三、合同结算方式

本工程采用下列第____种方式。

- 1、固定总价合同；
- 2、固定单价合同。

四、工程价款结算方法

- 1、参见商务条件中付款方式。
- 2、付款时间：自收到发票之日起5个工作日内向供应商支付资金。

五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除采购人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发

包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款 15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

六、设计变更

1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1) 施工中发生设计变更必须经过建设行政主管部门、发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(2) 承包人收到设计变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

(3) 承包人如对设计变更无异议，须在 3 天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

2、工程量的调整：

本工程所有由供应商自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死，政策性调整不予调整。工程结算时以下情况予以考虑：

(1) 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量±15%及以上部分工程量；

(2) 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

(3) 建设方、监理方和施工方共同签证的采购文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

(4) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

3、价款的调整：

3.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1 原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2 原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

3.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡投标报价中有的材料价

格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

3.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

3.3 除工程设计变更及本工程采购文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.5 中标人不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

3.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价3%的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的5%留作保修金（免息）。承包人必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签订时约定。

九、双方责任

（一）发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

（二）承包人责任：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生交通事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

十、履约担保

承包人在收到中标通知书后7日内，须按照采购文件要求提交履约担保。

按本采购文件规定执行并在合同中予以约定，如果承包人拒绝在合同中约定关于履约担保之规定，则发包人将有充分的理由废除合同，并没收其投标保证金，若给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当就超过部分予以赔偿。同时，发包人提供等额工程款支付担保。

十一、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期2日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与供应商一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、承包人须在发包人指定的银行开立账户，保证资金专款专用。

9、甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》（青财采〔2019〕20号）规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款，甲方承诺无条件

允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号，为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号以在政府采购合同信用融资平台备案锁定为准。

.....

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

年 月 日

第十章 响应文件格式

响应文件

包：第 包

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照或登记证书等（第三章序号 1 要求的内容）；
- 2、资格证书；
- 3、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(见附件) ；
- 4、磋商文件要求的其他资格证明材料。

附件 1:

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前 3 年内，被公开披露或查处的违法违规行为有：_____，但在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供 应 商 名 称：_____

日 期：_____年____月____日

备注：1. 供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

2. 谈判文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

- 1、投标函(见附件);
- 2、投标函附录(见附件);
- 3、已标价工程量清单(见附件);
- 4、法定代表人身份证明(见附件);
- 5、法定代表人授权委托书(见附件);
- 6、营业执照、资格资信证明材料复印件;
- 7、政府采购诚信承诺书(见附件);
- 8、未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件);
- 9、项目经理简历表(见附件);
- 10、本工程配备的工程管理成员一览表(见附件);
- 11、在建和已完工程项目情况(见附件);
- 12、企业业绩情况表(见附);
- 13、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件);
- 14、主要材料明细表(见附件);
- 15、联合投标协议书(若有)(见附件);
- 16、联合体投标授权书(若有)(见附件);
- 17、中小企业声明函(见附件);
- 18、采购文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件1:

投标函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）第__标段之采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，项目经理_____（姓名），按照采购文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在采购文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照采购文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反采购文件规定的任何一种情形。

投 标 人（公章）：_____

法定代表人（印章）：_____

20____年____月____日

附件2:

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	缺陷责任期	自实际交工日期起计算____年	
2	逾期交工违约金	____元/天	
3	逾期交工违约金限额	____%签约合同价	
4	提前交工的奖金	____元/天	
5	提前交工的奖金限额	____%签约合同价	
6	价格调整的差额计算	见价格指数和权重表	
7	开工预付款金额	____%签约合同价	
8	材料、设备预付款	____等 主要材料、设备单据所列费用的____%	
9	进度付款证书最低限额	____%签约合同价或____万元	
10	逾期付款违约金的利率	____%/天	
11	质量保证金百分比	月支付额的____%	
13	质量保证金限额	____%合同价格，若交工验收时承包人具备被招标项目所在地省级交通主管部门评定的最高信用等级，发包人给予____%合同价格质量保证金的优惠，并在交工验收时向承包人返还质量保证金优惠的金额	
14	保修期	自实际交工日期起计算____年	

投 标 人：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

附件3:

已标价工程量清单

(包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料)

附件4:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商: _____ (公章)

_____年____月____日

附件5:

法定代表人授权委托书

_____(采购代理机构):

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、
职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次投标、
签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人
签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名:

性 别:

年 龄:

单 位:

部 门:

职 务:

供应商(公章):

法定代表人(印章):

日 期: 年 月 日

附件6:

政府采购诚信承诺书

崂山区行政审批服务局，（采购人），（采购代理机构）：

我公司_____（供应商名称）已详细阅读了_____项目（项目编号：_____）采购文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向评标委员会、采购人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称(公章)：

法定代表人（印章）：

年 月 日

附件7:

未在其他在建项目中任职承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段的_____（姓名）
现阶段未在其他任何在建项目中任职。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

20____年____月____日

附件8:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商: _____ (公章)

法定代表人或供应商全权代表: _____ (印章)

日 期: 年 月 日

附件9:

本工程配备的工程管理成员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书。

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件10:

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	在建或已完工程	工程质量

供应商：_____（公章）
法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）
日 期： 年 月 日

附件11:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附中标通知书、合同协议书和工程竣工验收证书，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件12:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

供应商：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件13:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供供应商参考，供应商可根据项目实际情况进行调整。

供应商：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件14:

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照采购文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

成员一名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

成员二名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

.....

20__年__月__日

附件15:

联合体投标授权书

本授权委托书声明：根据_____与_____签订的《联合投标协议书》的内容，牵头人_____的法定代表人_____现授权_____为联合投标代理人，代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务， 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（印章）：_____

时间：____年__月__日

代理人（印章）：____

时间：____年__月__日

联合体甲方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：__年__月__日

联合体乙方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：__年__月__日

附件16:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 17:

残疾人福利性单位声明函(若有)

本单位郑重声明,根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称:

日 期:

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、工期目标；
- 2、质量目标、安全目标；
- 3、各系统分部分项工程的主要施工方案；
- 4、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- 5、劳动力安排计划；
- 6、确保工程质量措施；
- 7、确保安全生产措施；
- 8、确保文明施工措施；
- 9、确保工期的技术组织措施；
- 10、与其他单位穿插配合协调措施；
- 11、主要材料、设备进场计划；
- 12、工程总进度图表；
- 13、施工平面布置图；
- 14、服务承诺及保障措施；
- 15、供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

以上格式自拟

附件18:

政府采购履约验收书参考样本(工程类)

采购单位		项目名称		合同名称		
供应商		项目及合同 编号		合同金额		
分期验收	是□ 否□	分期情况	共分 期, 此为第 期验收			
验收时间		验收地点		验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input type="checkbox"/> 验收小组验收	
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员 配备情况	施工设备 配备情况	安全文明标准
	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□
第三方机构 情况说明	(设计、监理等机构可根据实际情况, 出具相关意见)					
存在问题 和改进意见						
最终结论	合 格□			不合格□		
验收小组 成员签字						
代理机构意见				采购单位意见		
经办人: 负责人: (采购代理机构公章)				经办人: 负责人: (采购单位公章)		
供应商确认: (单位公章或授权代表签字)						

说明: 1.该表为工程类项目履约验收的参考样表, 采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。

2.“代理机构意见”, 履约验收工作由采购人自行组织的, 无需填写该项内容。

附录

符合性审查内容

序号	符合性审查内容	对应响应文件位置
2.1	响应文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形	
2.2	响应文件响应谈判文件以下技术/服务要求	技术部分——技术响应表/服务响应表
2.2.1	★……见第四章	
2.2.2	★……	
2.3	按照谈判文件要求报价且不超过预算金额或最高限价	商务部分——报价一览表
2.4	响应有效期满足谈判文件要求	商务部分——报价函
2.5	响应文件响应谈判文件以下商务要求	商务部分——商务响应表
2.5.1	★……见第四章	
2.5.2	★……	
2.6	响应文件按照谈判文件要求编制、签章	资格审查——
2.7	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件	
2.8	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形	
2.9	未发现法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形	
— — —	— — — — —	— — — — —

备注：以上内容请根据谈判文件中实质性条款的规定和响应无效的情形填写完善

附录1

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
通用工程类（综合评分法） [100.00]			
1	资格性审查 [合格制]		
1.1	营业执照、登记证书、执业许可证等	合格制	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）的原件扫描件
1.2	资质证书	合格制	建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书
1.3	安全生产许可证	合格制	有效期内的安全生产许可证
1.4	项目经理	合格制	拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证(B证)
1.5	未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺	合格制	未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺书
1.6	声明函	合格制	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函
1.7	政府强制采购产品证明材料	合格制	所投产品在第四章采购需求中带“▲”标注的为政府强制采购的产品，须提供（1）市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）电子文档；（2）认证机构出具的处于有效期之内的认证证书原件的电子文档
1.8	政府采购诚信承诺书	合格制	政府采购诚信承诺书
1.9	中小企业声明函	合格制	中小企业声明函
2	符合性检查 [- -]		
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况 [合格制]		
2.2.1	对招标文件的技术/服务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分——技术响应表/服务响应表）
2.2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况	合格制	★……
2.3	投标报价	合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价（对应投标文件商务部分——报价一览表）
2.4	投标有效期	合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分——投标函）
2.5	对招标文件的商务要求响应情况 [合格制]		
2.5.1	对招标文件的商务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分——商务响应表）
2.5.2	对招标文件的商务要求响应情况2	合格制	（货物：交货期、交货地点、付款方式、售后服务要求、验收……） （服务：服务期限或者提供服务起止时间、服务保障要求……）
2.6	对招标文件的编制、签章要求响应情况	合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
2.7	其他1	合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
2.8	其他2	合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
2.9	其他3	合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
3	技术部分 [70.00]		
3.1	安全施工	9.00	安全管理及保证措施完善、明确的得3分，有安全管理及保证措施，但措施不完善、不明确的得1分，没有不得分； 施工现场道路畅通、现场安全措施详完善、明确的得3分，施工现场道路畅通、有现场安全措施，但措施不完善、不明确的得1分，没有不得分； 安全应急管理措施完善、清晰明确的3分，有安全应急管理措施，但措施不完善、不明确的得1分，没有不得分。
3.2	文明施工、环境保护	8.00	环境保护及保证措施完善、明确的得4分，有环境保护及保证措施，但措施不完善、不明确的得2分，没有不得分； 文明施工及保证措施完善、明确的得4分，有文明施工及保证措施，但措施不完善、不明确的得2分，没有不得分。

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	主要材料、设备进场计划	9.00	材料组织、投入计划措施完善、明确的得3分，有材料组织、投入计划，但措施不完善、不明确的得1分，没有不得分； 机械设备满足工程需要的得3分，有机械设备但不能完全满足工程需要的得1分，没有不得分； 进场计划完善、明确的得3分，进场计划不完善、不明确的得1分，没有不得分。
3.4	项目班子	4.00	项目管理班子的人员岗位职责安排合理、分工明确，部门协调措施完善、明确的得4分，有项目班子但没有岗位职责，分工不明确，部门协调措施不完善不明确的得2分，没有不得分。
3.5	穿插作业配合协调措施	4.00	施工过程中穿插作业配合协调的措施完善、明确的得4分，有穿插作业配合协调措施，但措施不完善的得2分，没有不得分。
3.6	施工方案	24.00	施工方案总体概述完善、明确的得4分，有施工方案总体概述，但施工方案总体概述不完善、不明确的得2分，没有不得分； 工期安排完善、明确的得4分，有工期安排，但不完善、不明确的得2分，没有不得分； 工序衔接完善、明确的得4分，工序衔接不完善、不明确的得2分，没有不得分； 进度控制点设置完善、明确的得4分，进度控制点不完善、不明确的得2分，没有不得分； 平面布置合理、完善、明确的得4分，平面布置不完善、不明确的得2分，没有不得分； 劳动力组织均衡、完善、明确的得4分，劳动力组织措施不均衡、不完善的得2分，没有不得分。
3.7	工程特点、重点、施工难点的分析及应对	6.00	工程特点、重点与施工难点分析准确，应对措施全面完善、清晰明确的得6分，工程特点、重点与施工难点分析及应对措施不完善、不明确的得3分，没有不得分。
3.8	服务承诺	6.00	质保方案完善、清晰明确的得3分，有质保方案，但方案不完善、不明确的得1分，没有不得分； 服务保障承诺完善、清晰明确的得3分，有服务保障承诺，但承诺不完善、不明确的得1分，没有不得分。
4	商务部分 [30.00]		
4.1	投标报价	20.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。 报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分
4.2	企业业绩	10.00	自2021年1月1日至今已完成同类项目合同，每提供一份得2分，最高得10分。 须同时提供同一项目的中标（成交）通知书、合同、验收报告，提供原件的电子文档 缺一项不得分。已公示业绩从网站选取。 同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。

其他注意事项

控制价 : 2367050.37

专家个数 :3

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	土建工程				
2	安装工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	土建工程				
1	拆除工程				
2	装饰工程				
2	安装工程				
1	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	土建工程		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	土建工程							
	拆除工程							
	一层拆除							
1	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等	m2	33.93			
2	011610001001	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等	m2	15.96			
3	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌墙 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑 4.包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等	m3	17.74			
4	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除楼梯 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:想设计图纸 3.构件表面的附着物种类:综合考虑 4.包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等	m2	12.4			
5	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:地砖 2.饰面材料种类:	m2	19.24			
6	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:蹲便台 2.砌体材质: 3.拆除高度: 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	m3	0.81			
7	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便	套	5			
8	011612002002	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:柱盆及其水龙头	套	5			
9	011612002003	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:拖布池及水龙头	套	5			
10	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:拆除垃圾等 综合考虑 2.运距: 20km以内 3.包含装车、倒运、运输等费用 4.满足设计规范及使用要求	m3	35			
	二层拆除							
11	011610001002	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.满足设计规范及使用要求 4.包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等	m2	7.14			
12	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌墙 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑 4.满足设计规范及使用要求 5.包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等	m3	12.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除楼梯 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:想设计图纸 3.构件表面的附着物种类:综合考虑 4.包含拆除垃圾的整理打堆、现场整理、楼内倒运等.	m2	8.42			
14	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:拆除垃圾等综合考虑 2.运距: 20km以内 3.包含装车、倒运、运输等费用 4.满足设计规范及使用要求	m3	20			
装饰工程								
一层新建								
1	011210003001	玻璃隔断	1.材料种类、规格:A类防火隔热玻璃隔断,骨架为全钢骨架(厚度122mm),玻璃为3层夹防火液玻璃(厚度为22mm) 钢型材采用镀锌钢板一次辊压成型,外扣盖1壁厚1.4mm表面粉末喷涂,玻璃压板壁厚1.0mm,主龙骨壁厚1.5mm,封盖壁厚1.0mm表面粉末喷涂,外扣盖壁厚1.4mm表面粉末喷涂。 2.玻璃品种、规格、颜色:25mm纳米硅复合防火隔热玻璃(FFB-25-A1.00)。提供国家防火检测中心出具的型式检测报告(防火隔热1小时)。 3.嵌缝、塞口材料品种:石墨烯防火胶条。	m2	11.48			
2	010402001001	砌块墙	1.砌块规格:按图纸设计要求 2.墙体类型:砖砌轻质隔墙3.6以内 3.砂浆强度等级:按图纸设计要求	m3	11.9294			
3	010402001002	砌块墙	1.砌块规格:按图纸设计要求 2.墙体类型:砖砌轻质隔墙高度超过3.6部分 3.砂浆强度等级:按图纸设计要求	m3	1.7412			
4	010405001001	轻质墙板	1.墙板材质:轻钢龙骨石膏板墙(100MM轻钢龙骨双层双面石膏板满填岩棉) 2.满足设计规范及使用要求	m2	229.23			
5	010405001002	轻质墙板	1.墙板材质:轻钢龙骨石膏板墙(200MM轻钢龙骨双层双面石膏板满填岩棉) 2.满足设计规范及使用要求	m2	5.06			
6	010801004001	木质防火门	1.规格:定制成品防火门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:按图纸设计要求 3.满足设计规范及使用要求	m2	17.64			
7	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:定制成品木门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:按图纸设计要求 3.满足设计规范及使用要求	m2	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010802001001	钢化玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:入户 铝合金玻璃门 2.门框或扇外围尺寸:按图 纸设计要求 3.满足设计规范及使用要求	m2	33.93			
9	010507007001	其他构件	1.构件的类型:混凝土地台 2.构件规格:按图纸设计要求	m3	1.6967			
10	011108001001	石材零星项目	1.内容:门槛石 2.材质: 材质均为ST-02灰 色石材。 3.贴结合层厚度、材料种 类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层, 表面撒水泥粉 4.水泥浆一道 (内掺建筑 胶) 5.满足设计规范及使用要求 6.:40mm厚1:3水泥砂浆找平 层	m2	4.1276			
11	011102003001	块料楼地面(无 水房间)	1.找平层厚度、砂浆配合 比:40mm厚1:3水泥砂浆找 平层, 水泥浆一道(内掺建 筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合 比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 (表面撒水泥粉) 3.面层材料品种、规格、颜 色:防滑瓷砖800*800 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考 虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考 虑	m2	171.8			
12	011102003002	块料楼地面 (有 水房间)	1.300*300防滑瓷砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 (表面撒水泥粉) 3.20厚M20水泥砂浆保护层 (找坡) 4.防水层做法另计	m2	33.85			
13	011102003003	地面防水 (有水 房间)	1.3.0厚JS聚合物水泥基涂料 防水层 2.满足设计规范及使用要求	m2	33.85			
14	011102003004	立面防水 (有水 房间)	1.3.0厚JS聚合物水泥基涂料 防水层 2.满足设计规范及使用要求	m2	22.18			
15	011103001001	塑胶地板 (灰色 地胶地面)	1.塑胶地板 2.专用胶粘贴 3.5mm自流平 4.30厚水泥砂浆找平层 5.满足设计规范及使用要求	m2	44.89			
16	011103001002	地胶地板	1.地胶地板 2.自流平 3.水泥砂浆找平层 4.水泥浆一道 (内掺建筑 胶) 5.满足设计规范及使用要求	m2	227.45			
17	011406001001	抹灰面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:地 坪漆 2.部位:楼地面	m2	42.75			
18	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合 比:按图纸设计要求 2.窗台板材质、规格、颜 色:浅色石材 3.满足设计规范及使用要求	m2	0.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:双层石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种:白色无机涂料 4.喷刷遍数: 综合考虑	m2	247.704			
20	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按图纸设计要求 2.龙骨材料种类、规格、中距:按图纸设计要求 3.面层材料品种、规格:双层石膏板 4.跌级吊顶、灯槽综合考虑在内、按照水平投影面积计算 5.价格包含吊顶转换层/反支撑(下层暗架龙骨,上层暗架龙骨/主龙骨/角钢斜撑十字连扣,全丝吊杆,金属方板,L型边龙骨、吊件、承载龙骨)等一系列完成本项清单的全部工作	m2	206.42			
21	011302005001	软膜天花	1.骨架材料种类、规格:按图纸设计要求 2.面层材料品种、规格:软膜天花 3.价格包含吊顶转换层/反支撑(下层暗架龙骨,上层暗架龙骨/主龙骨/角钢斜撑十字连扣,全丝吊杆,金属方板,L型边龙骨、吊件、承载龙骨)等一系列完成本项清单的全部工作	m2	6.24			
22	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按图纸设计要求 2.龙骨材料种类、规格、中距:按图纸设计要求 3.面层材料品种、规格:矿棉板600*600 4.价格包含吊顶转换层/反支撑(下层暗架龙骨,上层暗架龙骨/主龙骨/角钢斜撑十字连扣,全丝吊杆,金属方板,L型边龙骨、吊件、承载龙骨)等一系列完成本项清单的全部工作	m2	119.88			
23	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按图纸设计要求 2.龙骨材料种类、规格、中距:按图纸设计要求 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.价格包含吊顶转换层/反支撑(下层暗架龙骨,上层暗架龙骨/主龙骨/角钢斜撑十字连扣,全丝吊杆,金属方板,L型边龙骨、吊件、承载龙骨)等一系列完成本项清单的全部工作	m2	33.85			
24	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种:黑色无机涂料 4.喷刷遍数: 综合考虑	m2	113.509			
25	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种:白色无机涂料、满刮腻子 4.喷刷遍数: 综合考虑	m2	42.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.面层材料品种、规格:50*100白色铝方通	m ²	15.21			
27	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:依据图纸、综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:依据图纸、综合考虑 3.面层材料品种、规格:木纹防火板 4.满足设计规范及使用要求	m ²	10.18			
28	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:原建筑墙体 2.喷刷涂料部位:原建筑墙面 3.刷乳胶漆前刷一遍界面剂	m ²	300			
29	011204003001	块料墙面	1.CT-06 300*600白色墙砖 2.瓷砖专用粘结剂 3.10厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.界面剂一道	m ²	163.2545			
30	011201001001	墙面一般抹灰	1.内容:新建墙体墙面抹灰处理。 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚水泥砂浆抹灰 3.面层厚度、砂浆配合比:按图纸设计要求	m ²	227.833333			
31	011207001001	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:MT-03木纹色洞洞板 2.材质厚度:1.2mm厚	m ²	10.6575			
32	011407001002	墙面喷刷涂料 PT-06白色无机涂料	1.基层类型:按图纸设计要求 2.喷刷涂料部位:按图纸设计要求 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子找平三遍、无机涂料三遍	m ²	826			
33	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢踢脚	m	312.555			
34	011207001002	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:软包墙裙 2.满足设计规范及使用要求 3.包含15mm阻燃板基层等以及完成此项工作内容的全部费用	m ²	106.1556			
35	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:理发室墙面 3.肌理漆饰面 4.详见设计图纸	m ²	28.101			
36	010810004001	窗帘盒	1.双层9.5mm厚石膏板基层(横竖立面) 2.白色无机涂料饰面(横竖立面) 3.扁铁@800间距 4.15mm阻燃板基层	m	37.277			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:不锈钢	m	102.475			
38	011207001003	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:成品木纹墙板 2.满足设计规范及使用要求 3.轻钢龙骨+15mm阻燃板+成品木纹墙板	m ²	129.154			
39	011210005001	卫生间成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:按图纸设计要求 2.配件品种、规格:按图纸设计要求	m ²	15.922			
40	011505012001	浴厕配件	1.配件种类:残疾人坐便扶手 2.配件材质、规格:	个	1			
41	011505012002	浴厕配件	1.配件种类:残疾人洗手盆扶手 2.配件材质、规格:	个	1			
42	011108003001	大理石洗手台	1.规格:按图纸设计要求 2.材料种类、规格:SE-01大理石台面、台裙等、40*40*5mm镀锌角钢 3.满足设计规范及使用要求	m ²	3.313			
43	01B002	石材挡水条	1.位置:大理石洗手台 2.规格:50mm高 3.满足设计规范及使用要求	m	9.483			
44	01QDB008001	蓄水试验	1.部位:有水空间 2.遍数:一遍 3.蓄水高度:高出地面最高点25mm	m ²	33.85			
45	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:按图纸设计要求 2.窗帘高度、宽度:按图纸设计要求 3.窗帘层数:按图纸设计要求 4.带幔要求:按图纸设计要求	m ²	37.277			
46	011501020001	服务台	1.台柜规格:便民服务台 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.详见设计图纸,满足规范及使用要求 7.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	3.6			
47	011501020002	服务台矮柜	1.台柜规格:矮柜 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.详见设计图纸,满足规范及使用要求 7.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	4.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011501009001	暖心驿站柜	1.台柜规格:1000mm高*400mm宽 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m2	3.6			
49	011501020003	服务台	1.台柜规格:家政服务台 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.详见设计图纸,满足规范及使用要求 7.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	4.292			
50	011501020004	工作台	1.台柜规格:家政工作台 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.详见设计图纸,满足规范及使用要求 7.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	4.468			
51	011501020005	工作台	1.台柜规格:理发操作台 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.详见设计图纸,满足规范及使用要求 7.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	1.69			
52	011501004001	挂衣柜	1.台柜规格:2400mm高*300mm宽 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	m2	3.6			
53	011501020006	理发室桌椅	1.台柜规格:理发室桌椅(含镜子) 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.详见设计图纸,满足规范及使用要求 7.计算规则:按图示尺寸以长度计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	011501020007	理发室洗头床	1.台柜规格:理发室洗头床 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.详见设计图纸,满足规范及使用要求 7.计算规则:按图示尺寸以长度计算	套	1			
55	011501020008	工作台	1.台柜规格:工具间工具柜 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.详见设计图纸,满足规范及使用要求 7.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m2	3.2448			
56	011501020009	工作台	1.台柜规格:工具间工作台 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.详见设计图纸,满足规范及使用要求 7.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m	7.105			
57	011501009002	托管教室高柜	1.台柜规格:2400mm高*400mm宽 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m2	16.08			
58	011501009003	游憩区储物柜	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m2	32.16			
59	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:银镜,6mm厚 2.框材质、断面尺寸:20mm宽1.2mm厚拉丝不锈钢边框 3.满足设计规范及使用要求	m2	5.807			
二层新建								
60	010402001003	砌块墙	1.砌块规格:按图纸设计要求 2.墙体类型:砖砌轻质隔墙3.6以内 3.砂浆强度等级:按图纸设计要求	m3	13.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010405001003	轻质墙板	1.墙板材材质:轻钢龙骨石膏板墙(100MM轻钢龙骨双层双面石膏板满填岩棉) 2.满足设计规范及使用要求	m ²	136.26			
62	010801004002	木质防火门	1.规格:定制成品防火门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:按图纸设计要求 3.满足设计规范及使用要求	m ²	14.16			
63	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸:定制成品木门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:按图纸设计要求 3.满足设计规范及使用要求	m ²	23.2			
64	010507007002	其他构件	1.构件的类型:混凝土地台 2.构件规格:按图纸设计要求 3.满足设计规范及使用要求	m ³	0.5288			
65	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8@200 2.部位:综合考虑 3.满足设计规范及使用要求	t	0.104			
66	010606001001	钢结构瓦楞板	1.钢材品种、规格:详设计图纸 2.构件类型:瓦楞板 3.满足设计规范及使用要求	m ²	11.05			
67	010506001001	新建楼板	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.满足设计规范及使用要求	m ²	11.05			
68	011108001002	石材零星项目	1.内容:门槛石 2.材质: 材质均为ST-02灰色石材。 3.贴结合层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 4.水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5.满足设计规范及使用要求 6.40mm厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	2.5566			
69	011102003005	块料楼地面 (有水房间)	1.300*300防滑瓷砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (表面撒水泥粉) 3.20厚M20水泥砂浆保护层 (找坡) 4.防水层做法另计	m ²	28.62			
70	011103001003	塑胶地板 (灰色地胶地面)	1.塑胶地板 2.专用胶粘贴 3.5mm自流平 4.30厚水泥砂浆找平层 5.满足设计规范及使用要求	m ²	41.96			
71	011103001004	地胶地板	1.地胶地板 2.自流平 3.水泥砂浆找平层 4.水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5.满足设计规范及使用要求	m ²	129.19			
72	011103001005	塑胶地板 (防地毯地胶地面)	1.塑胶地板 2.专用胶粘贴 3.5mm自流平 4.水泥砂浆找平层 5.满足设计规范及使用要求	m ²	246.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011102003006	地面防水 (有水房间)	1.3.0厚JS聚合物水泥基涂料防水层 2.满足设计规范及使用要求	m2	28.62			
74	011102003007	立面防水 (有水房间)	1.3.0厚JS聚合物水泥基涂料防水层 2.满足设计规范及使用要求	m2	14.5			
75	011406001002	抹灰面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:地坪漆 2.部位:楼地面	m2	84.7			
76	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:按图纸设计要求 2.窗台板材质、规格、颜色:浅色石材 3.满足设计规范及使用要求	m2	7.73			
77	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:双层石膏板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种:白色无机涂料、满刮腻子 4.喷刷遍数: 综合考虑	m2	92.304			
78	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按图纸设计要求 2.龙骨材料种类、规格、中距:按图纸设计要求 3.面层材料品种、规格:双层石膏板	m2	76.92			
79	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按图纸设计要求 2.龙骨材料种类、规格、中距:按图纸设计要求 3.面层材料品种、规格:矿棉板600*600	m2	169.88			
80	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按图纸设计要求 2.龙骨材料种类、规格、中距:按图纸设计要求 3.面层材料品种、规格:矿棉板1000*1000	m2	68.4			
81	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按图纸设计要求 2.龙骨材料种类、规格、中距:按图纸设计要求 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 4.价格包含吊顶转换层/反支撑 (下层暗架龙骨,上层暗架龙骨/主龙骨/角钢斜撑十字连扣,全丝吊杆,金属方板,L型边龙骨、吊件、承载龙骨) 等一系列完成本项目清单的全部工作	m2	23.3			
82	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:依据图纸、综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:依据图纸、综合考虑 3.定制聚酯纤维吸音板造型	个	6			
83	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种:灰色无机涂料、满刮腻子 4.喷刷遍数: 综合考虑	m2	129.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种:白色无机涂料、满刮腻子 4.喷刷遍数: 综合考虑	m2	84.7			
85	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:按图纸设计要求 2.喷刷涂料部位:原建筑墙面 3.刷乳胶漆前刷一遍界面剂	m2	600			
86	011207001004	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:成品木纹墙板 2.满足设计规范及使用要求 3.轻钢龙骨+15mm阻燃板+成品木纹墙板	m2	105.5405			
87	011407001005	墙面喷刷涂料 PT-06白色无机涂料	1.基层类型:按图纸设计要求 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子找平三遍、无机涂料三遍	m2	1000			
88	011407001006	墙面喷刷涂料彩色无机涂料	1.基层类型:按图纸设计要求 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子找平三遍、无机涂料三遍	m2	110.01			
89	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢踢脚	m	252.088			
90	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:不锈钢	m	10.5			
91	011204003002	块料墙面	1.CT-06 300*600墙砖 2.瓷砖专用粘结剂 3.10厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.界面剂一道	m2	77.085			
92	011201001002	墙面一般抹灰	1.内容:新建墙体墙面抹灰处理。 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚水泥砂浆抹灰 3.面层厚度、砂浆配合比:按图纸设计要求	m2	223.666667			
93	010810004002	窗帘盒	1.双层9.5mm厚石膏板基层(横竖立面) 2.白色无机涂料饰面(横竖立面) 3.扁铁@800间距 4.15mm阻燃板基层	m	62.144			
94	011210005002	卫生间成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:按图纸设计要求 2.配件品种、规格:按图纸设计要求	m2	21.654			
95	011505012003	浴厕配件	1.配件种类:残疾人坐便扶手 2.配件材质、规格:	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	011505012004	浴厕配件	1.配件种类:残疾人洗手盆扶手 2.配件材质、规格:	个	1			
97	011108003002	大理石洗手台	1.规格:按图纸设计要求 2.材料种类、规格:SE-01大理石台面、台裙等、40*40*5mm镀锌角钢 3.满足设计规范及使用要求	m ²	0.8718			
98	01B003	石材挡水条	1.位置:大理石洗手台 2.规格:50mm高 3.满足设计规范及使用要求	m	2.653			
99	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:舞蹈室银镜,6mm厚 2.框材质、断面尺寸:按图纸设计要求 3.基层材料种类:按图纸设计要求 4.防护材料种类:按图纸设计要求	m ²	11.77			
100	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:成品把杆 2.满足设计规范及使用要求	m	5.35			
101	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:按图纸设计要求 2.窗帘高度、宽度:按图纸设计要求 3.窗帘层数:按图纸设计要求 4.带幔要求:按图纸设计要求	m ²	31.77			
102	01QDB008002	蓄水试验	1.部位:有水空间 2.遍数:一遍 3.蓄水高度:高出地面最高点25mm	m ²	28.62			
103	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:银镜,6mm厚 2.框材质、断面尺寸:20mm宽1.2mm厚拉丝不锈钢边框 3.基层材料种类:按图纸设计要求 4.防护材料种类:按图纸设计要求	m ²	2.193			
104	011501009004	阅览室储物柜	1.台柜规格:2400mm高*400mm宽 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m ²	15.492			
105	011501009005	文化活动室储物柜	1.台柜规格:2400mm高*400mm宽 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m ²	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	011501009006	乒乓室储物柜	1.台柜规格:2400mm高*400mm宽 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m2	6.72			
107	011501009007	健康讲堂储物柜 1.台柜规格:2400mm高*600mm宽	2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 6.计算规则:按图示尺寸以长度计算	m2	4.9296			
108	011501001001	柜台	1.台柜规格:水吧柜 2.材料种类、规格:综合考虑 3.五金种类、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	m	1.5			
室外工程								
109	01B004	室外停车场划线	1.按图纸设计要求	项	1			
110	01B005	门头	1.门头尺寸17米*2.1米, 钢结构骨架+铝塑板干挂 2.依据图纸, 综合考虑	m2	14			
111	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类: 木质矮栏杆 2.材质、规格: 按图纸设计要求	m	11.128			
112	01B006	儿童室外游憩区彩色格子	1.按图纸设计要求	m2	29.2			
113	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*25mm厚五莲红花岗岩饰面	m2	171.64			
114	01B007	成品塑胶车档	1.尺寸: 500*200 2.按图纸要求设计	个	12			
安装工程								
安装工程								
电气工程								
1	030404017001	配电箱	1.名称:AP 2.型号:按设计 3.规格:含接线端子 4.安装方式:距地0.8m, 明装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:1AL 2.型号:按设计 3.规格:含接线端子 4.安装方式:距地0.8m,明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017003	配电箱	1.名称:2AL 2.型号:按设计 3.规格:含接线端子 4.安装方式:距地0.8m,明装	台	1			
4	030411001001	配管	1.名称:SC50 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.配置形式:明配	m	38.39			
5	030411001002	配管	1.名称:SC50 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.配置形式:暗配	m	5.37			
6	030411001003	配管	1.名称:SC100 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.配置形式:暗配	m	6.87			
7	030411001004	配管	1.名称:JDG20 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.配置形式:吊顶内明配	m	1085.4			
8	030411001005	配管	1.名称:JDG20 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.配置形式:暗配	m	621.1			
9	030411001006	配管	1.名称:JDG32 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.配置形式:吊顶内明配	m	35.32			
10	030411001007	配管	1.名称:JDG32 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.配置形式:暗配	m	12.8			
11	030411001008	配管	1.名称:金属软管 2.材质:钢 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内明配	m	114.5			
12	030411001009	配管	1.名称:PC50 2.材质:塑料 3.规格:按设计 4.配置形式:埋地	m	16.77			
13	030411001010	配管	1.名称:PC100 2.材质:塑料 3.规格:按设计 4.配置形式:埋地	m	6.87			
14	030411004001	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:穿管 3.型号:按设计 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	3140.624			
15	030411004002	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:桥架 3.型号:按设计 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	1578.088			
16	030411004003	配线	1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:穿管 3.型号:按设计 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	2502.008			
17	030411004004	配线	1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:桥架 3.型号:按设计 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	1798.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411004005	配线	1.名称:WDZ-BYJ-6 2.配线形式:穿管 3.型号:按设计 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	161.16			
19	030411004006	配线	1.名称:WDZ-BYJ-6 2.配线形式:桥架 3.型号:按设计 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	8.88			
20	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X95+1X50 3.规格:按设计 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):按设计	m	35.79			
21	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.规格:按设计 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):按设计	m	0.63			
22	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.规格:按设计 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):按设计	m	2.36			
23	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.规格:按设计 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):按设计	m	41.87			
24	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.规格:按设计 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):按设计	m	7.79			
25	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.规格:按设计 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):按设计	m	12.04			
26	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.规格:按设计 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):按设计	m	53.99			
27	030412004001	装饰灯	1.名称:3.5寸嵌入式筒灯/应急筒灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	63			
28	030412004002	装饰灯	1.名称:LED斗胆灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030412004003	装饰灯	1.名称:LED内嵌长条灯, 宽150mm 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	m	24			
30	030412005001	荧光灯	1.名称:嵌入式LED平板灯 600*600 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	54			
31	030412005002	荧光灯	1.名称:嵌入式LED平板灯 300*600 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	1			
32	030412005003	荧光灯	1.名称:嵌入式LED平板灯 300*300 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	37			
33	030412004004	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	m	8.89			
34	030412004005	装饰灯	1.名称:软膜灯内光源 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	m	17.71			
35	030412005004	荧光灯	1.名称:六边形吊灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	12			
36	030412005005	荧光灯	1.名称:定制长条吊灯宽100 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	m	25.2			
37	030412005006	荧光灯	1.名称:LED明装条形灯(宽100)/1.2米长 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	34			
38	030412001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	11			
39	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	22			
40	030404034002	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	6			
41	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	12			
42	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	3			
43	030404034005	照明开关	1.名称:温控控制面板 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030404035001	插座	1.名称:普通单相二、三孔插座 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	128			
45	030404035002	插座	1.名称:普通单相二、三孔地面插座 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	44			
46	030404035003	插座	1.名称:小厨宝用单相三孔插座(带防溅盒) 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	7			
47	030404035004	插座	1.名称:卫生间单相二、三孔插座(带防溅盒) 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	7			
48	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:200*100 3.规格:按设计 4.材质:按设计 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	52.51			
49	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:120mm以下 3.规格:按设计 4.材质、类型:按设计 5.安装部位:按设计 6.电压等级(kV):按设计	个	2			
50	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:35mm以下 3.规格:按设计 4.材质、类型:按设计 5.安装部位:按设计 6.电压等级(kV):按设计	个	4			
51	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:10mm以下 3.规格:按设计 4.材质、类型:按设计 5.安装部位:按设计 6.电压等级(kV):按设计	个	6			
52	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	个	500			
53	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号:按设计	系统	1			
54	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	台	16			
55	030411001011	配管	1.名称:JDG20 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.配置形式:暗配	m	410			
56	030411003002	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100X100 3.规格:按设计 4.材质:按设计 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030502005001	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.规格:按设计 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿管	m	500			
58	030502005002	双绞线缆	1.名称:UTP6 2.规格:按设计 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:穿桥架	m	3700			
59	030507008001	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:按设计	台	31			
60	030507008002	监控摄像设备	1.名称:枪形摄像机 2.类别:按设计 3.安装方式:按设计	台	7			
61	030501012001	交换机	1.名称:24口千兆POE交换机 2.功能:按设计 3.层数:按设计	台	1			
62	030501004001	存储设备	1.名称:监控录像机 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.容量:按设计 5.通道数:按设计	台	1			
63	030501004002	存储设备	1.名称:8T硬盘: 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.容量:按设计 5.通道数:按设计	台	4			
64	030501009001	路由器	1.名称:路由器 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.功能:按设计	台	1			
65	030501009002	路由器	1.名称:无线AP 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.功能:按设计	台	11			
66	030501012002	交换机	1.名称:16口千兆POE交换机 2.功能:按设计 3.层数:按设计	台	1			
67	030501012003	交换机	1.名称:16口接入交换机 2.功能:按设计 3.层数:按设计	台	1			
68	030502012001	信息插座	1.名称:单口语音插座 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.底盒材质、规格:按设计	个	1			
69	030502012002	信息插座	1.名称:单口网络插座 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.底盒材质、规格:按设计	个	6			
70	030502012003	信息插座	1.名称:双口网络插座 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.底盒材质、规格:按设计	个	6			
71	030507006001	出入口控制设备	1.名称:人脸门禁 2.规格:按设计	台	1			
72	030501005001	插箱、机柜	1.名称:主机房机柜 (2000*600*600) 2.类别:按设计 3.规格:按设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	个	13			
给排水工程								
74	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:按设计 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	50			
75	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:按设计 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	50			
76	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:按设计 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	20			
77	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN32 4.连接形式:按设计 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	10			
78	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:按设计 4.附件配置:按设计	组	1			
79	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:按设计 5.焊接方法:按设计	个	1			
80	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:小厨宝 2.型号、容积:按设计 3.安装方按设计	台	7			
81	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:外包铝箔缠绕保护	m3	0.3			
82	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:按设计 3.层数:按设计	m2	23			
83	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN100 4.连接形式:按设计 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN75 4.连接形式:按设计 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	20			
85	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN50 4.连接形式:按设计 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	20			
86	031004003001	洗脸盆	1.材质:按设计 2.规格、类型:台下盆 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:含附件	组	7			
87	031004003002	洗脸盆	1.材质:按设计 2.规格、类型:柱式洗脸盆 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:含附件	组	4			
88	031004006001	大便器	1.材质:按设计 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:含附件	组	12			
89	031004006002	大便器	1.材质:按设计 2.规格、类型:座便器 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:含附件	组	2			
90	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:按设计 2.规格、类型:拖布池 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:含附件	组	4			
91	031004007001	小便器	1.材质:按设计 2.规格、类型:感应式小便器 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:含附件	组	4			
92	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格: 3.安装方式:	个	9			
暖通工程								
93	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调铜管 3.规格、压力等级:Φ6.35 4.连接形式:按设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	43.7			
94	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调铜管 3.规格、压力等级:Φ9.53 4.连接形式:按设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	123.2			
95	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调铜管 3.规格、压力等级:Φ12.7 4.连接形式:按设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	79.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调铜管 3.规格、压力等级:Φ15.88 4.连接形式:按设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	129.5			
97	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调铜管 3.规格、压力等级:Φ19.05 4.连接形式:按设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	29			
98	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调铜管 3.规格、压力等级:Φ25.4 4.连接形式:按设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	26.2			
99	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:空调铜管 3.规格、压力等级:Φ28.6 4.连接形式:按设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	30			
100	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC DN32 4.连接形式:按设计 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	265			
101	030701004001	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:NJ-28-KF 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计 5.减振器、支架形式、材质:按设计	台	3			
102	030701004002	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:NJ-36-F 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计 5.减振器、支架形式、材质:按设计	台	1			
103	030701004003	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:NJ-40-F 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计 5.减振器、支架形式、材质:按设计	台	6			
104	030701004004	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:NJ-56-F 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计 5.减振器、支架形式、材质:按设计	台	5			
105	030701004005	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:NJ-63-F 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计 5.减振器、支架形式、材质:按设计	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030701004006	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:NJ-71-F 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计 5.减振器、支架形式、材质:按设计	台	2			
107	030701004007	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:NJ-80-F 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计 5.减振器、支架形式、材质:按设计	台	4			
108	030701004008	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:NJ-100-F 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计 5.减振器、支架形式、材质:按设计	台	2			
109	030701004009	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:NJ-125-Q 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计 5.减振器、支架形式、材质:按设计	台	1			
110	030701003001	空调器	1.名称:室外机 2.型号:制冷量61.5kw 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计 5.质量:按设计	台	2			
111	030701003002	空调器	1.名称:室外机 2.型号:制冷量56kw 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计 5.质量:按设计	台	1			
112	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢风管 2.材质:钢 3.形状:矩形 4.规格:按设计 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计 7.接口形式:按设计	m2	20			
113	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢风管 2.材质:钢 3.形状:矩形 4.规格:按设计 5.板材厚度:1 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计 7.接口形式:按设计	m2	218			
114	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:散流器 2.型号:600*600 3.规格:按设计	个	44			
115	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1200*200 3.规格:按设计	个	2			
116	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1200*250 3.规格:按设计	个	2			
117	030703019001	柔性接口	1.名称:风管软连接 2.规格:综合考虑 3.材质:按设计	m2	11.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	01B009	空调分支器	1.满足设计要求 2.综合考虑规格	个	23			
119	030411004007	配线	1.名称:空调控制线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVSP2*0.75 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	560			
120	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:按设计 3.层数:按设计	m ²	115			
121	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m ³	1.2			
122	031002001001	管道支架	1.材质:钢 2.管架形式:按设计含除锈刷漆	Kg	300			
123	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
消防工程								
124	030404017004	配电箱	1.名称:1ALED1 2.型号:按设计 3.规格:含接线端子 4.安装方式:距地1.5M明装	台	1			
125	030404017005	配电箱	1.名称:1ALED2 2.型号:按设计 3.规格:含接线端子 4.安装方式:墙上明装,下皮距地1.2m	台	1			
126	030411001012	配管	1.名称:SC20 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.配置形式:暗配	m	453.72			
127	030411004008	配线	1.名称:WDZN-RYJS-2x2.5 2.配线形式:穿管 3.型号:按设计 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	463.12			
128	030412004006	装饰灯	1.名称:应急吸顶灯 2.型号:5W 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	30			
129	030412004007	装饰灯	1.名称:应急吸顶灯 2.型号:10W 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	9			
130	030412004008	装饰灯	1.名称:应急壁灯 2.型号:3W 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	13			
131	030412004009	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	13			
132	030412004010	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030412004011	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	6			
134	030412004012	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	11			
135	030412004013	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	套	13			
136	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	个	96			
137	030411001013	配管	1.名称:JDG20 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.配置形式:暗配	m	486.11			
138	030411004009	配线	1.名称:WDZN-RYJS-2x1.5 2.配线形式:穿管 3.型号:按设计 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	238.3			
139	030411004010	配线	1.名称:WDZN-BYJ-2.5 2.配线形式:穿管 3.型号:按设计 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	164			
140	030411004011	配线	1.名称:WDZN-BYJ-1.5 2.配线形式:穿管 3.型号:按设计 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	152.2			
141	030411004012	配线	1.名称:WDZN-RYP-2x1.0 2.配线形式:穿管 3.型号:按设计 4.规格:按设计 5.材质:铜	m	89.71			
142	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:按设计 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	20			
143	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器 2.规格:按设计 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	2			
144	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2.规格:按设计	个	5			
145	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:按设计	个	12			
146	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:按设计 3.安装方式:按设计	个	9			
147	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:按设计	个	5			
148	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:火灾报警显示盘 2.控制回路:按设计	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030502003001	分线接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	2			
150	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	个	55			
151	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:按设计 2.线制:按设计	系统	1			
152	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计 6.管道标识设计要求:按设计	m	127.68			
153	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计 6.管道标识设计要求:按设计	m	18			
154	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:按设计 2.型号、规格:DN65 3.附件材质、规格:按设计	套	13			
155	030901013001	灭火器	1.形式:MFZ/ABC4 2.规格、型号:按设计	具	30			
156	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	12			
157	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:外包铝箔缠绕保护	m3	1.8			
158	031002001002	管道支架	1.材质:钢 2.管架形式:按设计含除锈刷漆	Kg	100			
159	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:按设计 3.层数:按设计	m2	80			
160	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	13			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	土建工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建工程							
	拆除工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B001	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3120.565			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:混凝土地台	m2	5.211			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B008	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装工程								
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
土建工程				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		土建工程				
		拆除工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土建工程					
	拆除工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	安装工程					

专业工程暂估价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	土建工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 午山社区嵌入式综合服务中心工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建工程				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

工程明细表

第1页 共1页

序号	明细内容
1	名称：午山社区嵌入式综合服务中心工程 施工范围：午山社区嵌入式综合服务中心工程工程量清单内全部内容