2021 年 3 月版本

胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目

(1 标段)施工招标

招标文件

3A666373-4CC8-47BC-9992-3091A34A1ACB

招标人：胶州市中云街道办事处

招标代理：青岛智程建设咨询有限公司（公章）

日期：2024 年 9 月 27 日

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

目　录

第一卷.....1
第一章招标公告.....1
第二章投标人须知.....5
投标人须知前附表.....5
1．总则.....16
1.1 项目概况.....16
1.2 资金来源和落实情况.....16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....16
1.4 投标人资格要求.....16
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....17
1.6 费用承担.....17
1.7 保密.....17
1.8 语言文字.....17
1.9 计量单位.....17
1.10 踏勘现场.....17
1.11 专业分包.....18
1.12 偏离.....18
1.13 终止招标.....18
2．招标文件.....18
2.1 招标文件的组成.....18
2.2 招标文件的澄清.....19
2.3 招标文件的修改.....19
3．投标文件.....19
3.1 资格后审证明材料.....19
3.2 电子投标文件.....20
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....21
3.4 投标报价.....22
3.5 投标有效期.....22
3.6 投标保证金.....23
4．投标.....23
4.1 投标文件的密封和标记.....23
4.2 投标文件的递交.....23
4.3 投标文件的修改与撤回.....24

3A66B973-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

5．开标……24
5.1 开标时间和地点……24
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）……24
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）……25
6．资格审查、评标……25
6.1 评标委员会……25
6.2 资格审查、评标原则……26
6.3 资格审查……26
6.4 评标……27
7．合同授予……28
7.1 定标方式……29
7.2 中标候选人公示……29
7.3 中标通知……29
7.4 履约担保……29
7.5 签订合同……29
8．重新招标和不再招标……29
8.1 重新招标……29
8.2 不再招标……30
9．纪律和监督……30
9.1 对招标人的纪律要求……30
9.2 对投标人的纪律要求……30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求……30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求……30
9.5 异议……30
10．需要补充的其他内容……31
第三章资格审查办法……32
1．审查标准……32
2．审查程序……33
3．审查结果……34
附件：建设工程投标人资格审查评分标准……34
第四章评标定标办法……36
（综合评估法）……36
第五章合同主要条款……43
第六章工程量清单和招标控制价……53
第七章图纸……54
第八章技术标准和要求……55

3AB66373-4C08-47B0-9992-3091A34A1ACB

第九章资格后审申请文件及投标文件格式 60
附件一：资格后审申请文件格式 61
1. 法定代表人身份证明 63
2. 授权委托书 64
3．资格后审申请证明文件 65
4、投标承诺书 66
5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函 67
6、投标人减免投标保证金信用承诺书 68
附件二：投标文件格式 68
1．投标函 71
2．法定代表人身份证明 72
3．授权委托书 73
4．已标价工程量清单 74
5．投标报价其他材料 75
附件三：投标文件格式 79
1．法定代表人身份证明 81
2．授权委托书 82
3．项目管理机构 83
4．评分证明材料 84

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期：	2024/09/27 14:28:04		
项目名称:	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目		
工程地点:	位于梧州路以东，兰州西路以南，东宋路以西，西宋街以北，宋城美域东区 4#102、4#103、4#104、4#105、 4#106、4#107、4#108、3#106、3#107 共计 9 处网点。		
资金来源:	其他	**出资比例：**	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-办公用房屋建筑工程-施工	**工程类别:**	III类工程
本项目总投资额：	4914800 元	**工程造价：**	4417046.24 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	2200 平方米
计划文号：	胶发改审〔2024〕167 号	**用地规划许可证编号：**	
建设项目一号通编号：		**建设工程一体化平台工程编号：**	37____ _____-____
建设单位：	胶州市中云街道办事处		
建设单位联系人：	范德武	**建设单位联系电话：**	15963015557
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	胶州市中云街道办事处		
招标单位联系人：	范德武	**招标单位联系电话：**	15963015557
招标代理单位：	青岛智程建设咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	薛荣军	**招标代理单位联系电话：**	13553081165
投资项目统一代码：	2407-370281-04-01-918271	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	

9AC66373-4CC8-47D -A34A1ACB

一、项目基本情况

本项目主要建设内容为室内水电、地面、墙面、顶棚、安装及设施设备等工程。项目改建总面积约 2200㎡, 其中：养老服务用房面积约 500㎡、托育用房面积约 600㎡、社区助餐用房面积 300㎡、健康服务用房改建面积约 200㎡、文化休闲用房改建面积约 200㎡，网格党群服务站约 400㎡。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:1 标段	2200 平方米	工程量清单及施工图纸范围内的全部内容	4417046.24

二、投标企业应具有的条件

1、具有独立法人资格；

2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3、具有安全生产许可证；

4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人应具有的条件

1、应为投标人正式人员，具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

2、项目负责人应同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；

3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验；

2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分；

3.同类工程界定：上五年度单项工程合同额 570 万元及以上的建筑工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点： 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

投标文件递交截止时间：2024-10-18 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点: 胶州市行政审批服务局公共资源交易中心（胶州市北京路 58 号）第一开标室投标截止时间、开标时间: 2024-10-18 09:30

十二、其他

1．本工程无保密内容。

2. 异议受理联系人：范德武 ， 联系电话：15963015557，邮箱：fandewu@126.com ， 传真：/，地址：胶州市兰州西路 168 号.

3．投诉举报电话：0532-82289152；

4．网上技术支持电话：0532-85871505；

5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

3A666375-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：胶州市中云街道办事处 地址：山东省青岛市胶州市兰州西路 168 号 联系人：范德武 电话：15963015557
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛智程建设咨询有限公司 地址：胶州市郑州东路 171 号网点 联系人：薛荣军 电话：13553081165
1.1.4	项目名称	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 （1 标段）
1.1.5	建设地点	位于梧州路以东，兰州西路以南，东宋路以西，西宋街以北，宋城美域东区 4#102、4#103、4#104、4#105、4#106、4#107、4#108、3#106、3#107 共计 9 处网点。

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

1.2.1	资金来源	**其他**
1.2.2	出资比例	**自筹 100%**
1.2.3	资金构成详细说明	**自筹 100%**
1.2.4	资金落实情况	**已落实**
1.3.1	招标范围	**工程量清单及施工图纸范围内的全部内容**
1.3.2	计划工期	计划工期**：**180 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：**2024 年 11 月 1 日**； 计划竣工日期：**2025 年 4 月 30 日**； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	**合格**
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	**√不接受** **□接受**
1.10.1	踏勘现场	**√不组织** **□组织**
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业的资质要求等须符合国家、省、市有关规定。

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

2.1.1	构成招标文件的其他材料	/
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	**电子投标文件：** **投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。**
3.2.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求: 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.6.1	投标保证金	修改为： 是否要求投标人递交投标保证金： √不需要交纳 □需要交纳（无差异化） □差异化减免投标保证金 **政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，对公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，对公共信用综合评价 A 级**

3A66373-4CC8-47B0-9992-509A34A1ACB

		的投标人减免50%投标保证金，但需提供投标人减免投标保证金信用承诺书及加盖公章的公共信用评价等级查询截图，方予认可。 **除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。** 1. 未减免金额：人民币（￥0元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）_ 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证,并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A94A1ACB

		本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第3.3.3项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2. 签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

		内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，**其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人**，评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	**综合评估法**
7.4	履约担保	履约担保的金额： 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。
10．需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。

3A66373-4CC8-47B0-9092-3091A34A1ACB

10.4 电子评标		
	是否电子评标	**是**
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费已在招标控制价中综合考虑，由中标人支付，支付金额为16960元；招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单列。	

3A66372-4C68-47B0-9992-3091A34A14CB

10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： **本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）** 需要补充的其他内容：**招标文件中凡涉及提供“社保证明材料”的要求：从网上打印所要求人员的社保基本信息和养老缴费明细并盖公章，能体现近三个月的缴费情况属于投标单位。青岛以外的投**

3A66C373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

	标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。	
10.6.11	项目班子最低要求：**项目负责人 1 人**。	
10.6.12	低价施工风险担保	**担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的　　%。** **缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。**
10.6.13	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.6.14	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制； 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。 出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.6.19	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	

9A66373-4C84-4730-9992-3091A34A1ACD

10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.6.22	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	总价（元）

3A66373-4CC6-47B0-9992-309A3A1ACB

10.11	
10.12	**补充条款：**

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

3A66C373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供招标代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（10）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

3AC66373-4CC8-47D0-9992309A94A1ACB

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）资格审查办法

（4）评标办法；

（5）合同主要条款；

（6）工程量清单、招标控制价；

（7）图纸；

（8）技术标准和要求；

（9）投标文件格式；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

3A66C373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3．投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标单位法定代表人身份证明或其委托代理人的身份证、授权委托书、委托代理人的社保证明材料	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	与投标人名称一致的营业执照副本、安全生产许可证副本、由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程。	是
4	项目经理	电子文档	承建本工程项目经理的身份证、加盖其执业印章（有效期内）的注册建造师证书和安全生产考核合格证（B 证）及社保证明材料。	是
5	项目经理无在建工程承诺书	电子文档	项目经理无在建工程承诺书。	是
6	投标承诺书	电子文档	投标承诺书，按照招标文件要求提供。	是
7	排放合格非道路移动机械的承诺	电子文档	参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移	是

3A66637F-4CC6-47B0-9992-3091A94A1ACB

			动机械设备， 并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》，否则取消投标资格。	
8	其他	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

9AC66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或**附有**法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或**附有**法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包

3A6669F9-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改

3A6637-4CC8-47D0-9992-3091A34A1ACB

或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

3A6663F9-4CC8-47D0-9992-3091A34A1ACB

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5．开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责

3A666375-4CC8-47D0-9992-3091A54A1ACB

人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6．资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的

3A6662-73-4CC8-47B0-992-3091A34A1ACB

专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证(若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主

3A66B73-4C8-47B0-9992391A34A1ACB

管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（如有要求）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

3A666372-4CC8-47B0-9992309 1A94A1ACB

（二）资信标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

`4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6.投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8.更改了清单报价中不得更改内容的。

9.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10.提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7．合同授予

3A6663F3-4C8-47B0-992-3091A34A1ACB

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

3A6663F3-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

3A06373-4C68-47B0-9992-3091A34A1A0B

10．需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

第三章资格审查办法

1．审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件））、毕业证(若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证)、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B 证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标

3A66373-4C8-47B0-9992-3091A34A1ACB

人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2．审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后

3A6B6573-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3．审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查打分项	项目管理班子配备情况	8	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 4 分，最高得 8 分。
	企业业绩	4	上 5 年度完成的类似工程每项加 2 分。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	8	(1)投标人针对本项目提出的施工组织分析及建议，评委根据申请文件情况酌情打分 0-3 分，若此条缺项不得分。(2)投标人承建本工程有利条件说明，评委根据申请文件情况酌情打分 0-3 分，若此条缺项不得分。(3)投标人有服务承诺、内容

3A666373-1CC8-17B0-9992-3991A94A1ACB

			全面且有保证措施的，评委根据申请文件情况酌情打分 0-2 分，若此条缺项不得分。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1.评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。

2.评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1.否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。

2.否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。

3.审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。

4.审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。

5.审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1.技术标详细评审要点应包括下列内容：

（1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。

（2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。

（3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。

（4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。

（5）安全文明施工和环境保护措施。

（6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。

（7）劳动力、机械设备和材料投入计划。

（8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。

（9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。

（10）技术创新、节能环保应用情况。

（11）项目负责人陈述或答辩。

2.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背

3A6C-57B-11C8-47D-9992-3091A34A1ACB

形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4.投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

6.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1.否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。

2.否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项等内容。

1.项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

（3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2.类似工程施工业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3.获得奖项

（1）获得奖项加分标准见评标办法前附表。

（2）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

三、商务标评审

（一）初步评审

3A0663-4C847B0-9992-3091A31A1ACB

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1.否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。

2.对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。

3.评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。

4.否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。

5.否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的3项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前3名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部分(汇总规则:当专家数量小于等于4位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分2分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共1分）
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共1分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	2	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共2分）
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共1分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共1分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投

34F6C375-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

				入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		2	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 2 分）
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 1 分）
	技术创新、节能环保应用情况		1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目负责人答辩	第一题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
资信部分	项目管理班子配备情况		6	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 2 分，最高得 6 分。
	企业业绩		4	上 5 年度完成的类似工程每项加 2 分。
商务部分	投标报价		50	评标基准价 C = A2。 第一步：确定报价均值 A1。 报价均值 A1 计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 n≤4 时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当 4＜n≤6 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 6＜n≤8 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 8＜n≤10 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 10＜n≤12 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 12＜n≤14 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

			算术平均值 当 14＜n≤16 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 n ＞ 16 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：93~107% 第三步：确定评标基准价 A2。 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1% ，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。 偏离不足 1% 时,按照插入法计算得分，分数保留两位小数
	措施费项目报价	15	评标基准价 C = A2。 第一步：确定报价均值 A1。 报价均值 A1 计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 n≤4 时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当 4＜n≤6 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 6＜n≤8 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 8＜n≤10 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 10＜n≤12 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 12＜n≤14 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 14＜n≤16 时

3A666373-4CC8-47B0-9992-309L1314

			，A1 = 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 n ＞16 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：93~107% 第三步：确定评标基准价 A2。 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1% ，扣减 0.3 分，扣完为止。 偏离不足 1% 时,按照插入法计算得分，分数保留两位小数
	分部分项工程清单报价	10	评标基准价 C = A2。 第一步：确定报价均值 A1。 报价均值 A1 计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 n≤4 时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当 4＜n≤6 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 6＜n≤8 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 8＜n≤10 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 10＜n≤12 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 12＜n≤14 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 14＜n≤16 时，A1 = 所有有效标书报价中

3A666373-4CC8-47B0-9992-3094A34E5CB

			去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 n ＞ 16 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：93~107% 第三步：确定评标基准价 A2。 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

3A666373-4CC8-47B0-9992-309E3315A4CB

第五章合同主要条款

1.本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2.工程概况

2.1 工程名称：胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目

2.2 工程地点：位于梧州路以东，兰州西路以南，东宋路以西，西宋街以北，宋城美域东区 4#102、4#103、4#104、4#105、 4#106、4#107、4#108、3#106、3#107 共计 9 处网点。

2.3 工程承包范围： 本工程施工图范围内的全部内容，详见工程量清单

3.合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2025 年 4 月 30 日

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

5.安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。

3A66B373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理

3A6669F3-4FC8-47B0-9992-3091A94A1ACB

见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7.工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率L=（1—中标价/招标控制价）×100%；

7.2.4已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8.价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

（2）以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9.合同价格、计量与支付

9.1.本合同采用（1）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：**合同签订后，预付至合同额的 30%，项目竣工验收合格后付至实际完成工程量的 80%，第三方审计完成后付至审定值的 97%，剩余 3%作为质保金，质保期结束后，一次性付清。**

10.竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11.缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算， 24 个月个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

3A6669-4CC8-47B0-992-3091A34A1ACB

12.违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13.低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14.竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：0|√**不采用**

□**采用**__。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：__/__。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时应一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

__/____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

3A6C5F73-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第__种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在 （21） 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 （42） 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）	……	……
……			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第__种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在（14）天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为（90%） 。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）	……	……
……			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

3A66637-4CC847B0-9992-3091A34A1ACB

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__。

竣工结算申请单应包括的内容：___。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_。

发包人完成竣工付款的期限：___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__。

承包人提交最终结算申请单的期限：__。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

（2）发包人完成支付的期限：__。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

3A6663734CC3-47D0-9992-3091A34A1ACB

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条　甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条　违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

3A66373-4CC8-47B0-9992-2091A31A1ACB

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条　本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条　本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

第二卷

第七章图纸

（另附电子版图纸）

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

第三卷

第八章技术标准和要求

1.标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2.技术要求:

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3.施工现场现状平面图:

4.清单及控制价编制说明:

胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目
招标控制价编制说明

一、 工程概况：

胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目：本工程位于梧州路以东，兰州西路以南，东宋路以西，西宋街以北，宋城美域东区 4#102、4#103、4#104、4#105、4#106、4#107、4#108、3#106、3#107 共计 9 处网点，具体工程内容为拆除局部原装修做法，地面铺设瓷砖、地板，墙面粉刷乳胶漆、铺设吸音板、铺贴瓷砖，天棚石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶，装修范围内的水电、消防、空调、家具及设备等，达到建设单位使用要求。

二、招标控制价编制范围：

胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目：本次按甲方要求对胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目进行控制价

3A6663F2-4C09-47B0-9992-3091A54A1ACB

编制，具体内容详见招标控制价。

三、招标控制价编制依据：

1、《山东省建设工程造价管理办法》（山东省人民政府令第 252 号）

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）

3、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3 号）

4、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则》（青建管字[2011]43 号）

5、《青岛市城乡建设委员会建设工程施工招标评标定标办法》（青建管字[2013]7 号）

6、《山东省建筑工程消耗量定额》(2016 年)

7、《山东省安装工程消耗量定额》(2016 年)

8、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(2020 年)

9、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40 号）

10、《青岛市建筑工程价目表》（2020 年）

11、《青岛市工程计价管理》（2023 年）

12、《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字[2016]20 号）

13、《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见（鲁标定字[2016]24 号）

14、青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件

15、施工图纸

四、工程类别：

本项目按房屋修缮工程、安装工程划分为Ⅲ类工程。

五、人工工日单价

本招标控制价中省价修缮土建 133 元/工日，市价修缮土建 140 元/工日；省价土建 128 元/工日，市价土建 131 元/工日；省价装饰 138 元/工日，市价装饰 146 元/工日；省价安装 138 元/工日，市价安装 137 元/工日；

六、编制说明：

3A66537-4C8-47D-9992-3091A34A1ACB

1、本招标控制价主要材料价格按《青岛材价》2024 年第 8 期单价执行；

2、材价中未包括的其他材料价格经市场询价后计入；

3、本项目暂列金额按 200000.00 元计取，投标单位报价时不予调整；

4、本项目脚手架考虑室外门头及室内砖砌体，其他室内装饰所用脚手架均不考虑，投标单位需综合考虑报价；

5、本项目竣工后保洁费用考虑到各分项内，投标单位需综合考虑报价；

6、本项目暂估价部分为书本 50000.00 元，外立面亚克力字体 24000.00 元，文化宣传 22000.00 元，因现阶段无具体明细，按暂估价考虑，结算时按实际深化设计后按实计算，此部分价格投标时不予调整；

七、编制结果：

胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目招标控制价为 4417046.24 元，其中暂列金额为 200000.00 元，暂估价为 96000.00 元。

9A6663F5-4CC8-47D0-0992-3091A94A1ACB

胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目
工程量清单编制说明

一、 填表须知

1. 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章.

2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改.

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中.

4. 金额（价格）均应以人民币（元）表示。

二、 工程概况：

胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目：本工程位于

梧州路以东，兰州西路以南，东宋路以西，西宋街以北，宋城美域东区 4#102、4#103、4#104、4#105、4#106、4#107、4#108、3#106、3#107 共计 9 处网点，具体工程内容为拆除局部原装修做法，地面铺设瓷砖、地板，墙面粉刷乳胶漆、铺设吸音板、铺贴瓷砖，天棚石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶，装修范围内的水电、消防、空调、家具及设备等，达到建设单位使用要求。

三、工程量清单编制范围：

胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目：本次按甲方要求对胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目进行清单编制，具体内容详见工程量清单。

四、清单编制依据：

1.《山东省建设工程造价管理办法》（山东省人民政府令第 252 号）

2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3 号）

4.《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则》（青建管字〔2011〕43 号）

5.《青岛市城乡建设委员会建设工程施工招标评标定标办法》（青建管字〔2013〕7 号）

6.《青岛市工程结算资料汇编》

7.《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字[2016]20 号）

8.《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见（鲁标定字[2016]24 号）

9．青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件。

五、报价具体说明：

1.承包方用于本工程的各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用，应包括在工程量清单的单价与合价之中。

2. 投标人必须按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3A66373-4CC8-47B0-9092-309A34A14CB

规定的格式填报“工程项目招标控制价表”；“单项工程招标控制价表”；“单位工程招标控制价表”；“分部分项工程量清单与计价表”；“措施项目清单与计价表（一）”；“措施项目清单与计价表（二）”；“其他项目清单与计价汇总表”；“工程量清单综合单价分析表”；“措施项目清单单价分析表”；“规费与税金项目清单与计价表”；“不可竞争费汇总表”。

3.本项目脚手架考虑室外门头及室内砖砌体，其他室内装饰所用脚手架均不考虑，投标单位需综合考虑报价。

4.本项目竣工后保洁费用考虑到各分项内，投标单位需综合考虑报价。

5.本项目暂列金额按200000.00元计取，投标单位报价时不予调整。

6.本项目暂估价部分为书本50000.00元，外立面亚克力字体24000.00元，文化宣传22000.00元，因现阶段无具体明细，按暂估价考虑，结算时按实际深化设计后按实计算，此部分价格投标时不予调整。

3A666373-4CC8-47B0-9992-309A34A1ACB

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传），控制总价(必传），各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传）

见附件

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

目　　录

1.法定代表人身份证明

2.授权委托书

3．资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）

4.投标承诺书

5．投标保证金银行保函或保险保函

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

3．资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

3A66373-4CC3-47D0-9992-3091A34A1ACB

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

6、投标人减免投标保证金信用承诺书

本项目无投标保证金

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投　标　文　件

（商务标书）

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

目　　录

1．投标函

2．法定代表人身份证明或授权委托书

3．已标价工程量清单

4．投标报价其他材料

5．评分证明材料

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

1．投标函

致招标人：

1．我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB￥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2．我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7.（其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

2．法定代表人身份证明

投 标 人：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

3．授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

4．已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

5．投标报价其他材料

（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 （1+2）		
其中规费前合计			

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

（一）投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价（3=1）		
其中规费前合计			

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

（三）参加评标的分部分项和措施项目报价表（适用于综合评定法非电子评标）

工程名称：

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价（元）
五项分部分项工程报价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价（合计）							

备注：

（1）采用综合评定评标，并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。

（2）投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写，以便于开标时参加评审，投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方，必须按要求盖章、签字。否则，造成的一切后果和责任自负。

3A6C6373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投　标　文　件

（资信标书）

3A666373-4CC847B0-9992-3091A34A1ACB

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目　　录

1．法定代表人身份证明或授权委托书

2．项目管理班子配备

3．评分证明材料（应使用原件扫描件）

4．其他需提交的材料

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

1．法定代表人身份证明

投 标 人：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

2．授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投　标　人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3A666373-4CC8-47D0-9992-3091A34A1ACB

3．项目管理机构

（一）项目管理机构组成表：

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

4．评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分

2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置

3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施

4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施

5、安全文明施工和环境保护措施

6、项目管理班子的人员岗位职责、分工

7、劳动力、机械设备和材料投入计划

8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

10、技术创新、节能环保应用情况

11、项目负责人答辩

11.1、第一题

11.2、第二题

3A666373-4CC8-47B0-9992-3001A34A1ACB

附录1

3A666373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

工程投标报价汇总表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目		200000.00		
合计			200000.00		

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

单项工程投标报价汇总表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目		200000.00		
1	土建装饰				
2	安装				
3	暂列金额		200000.00		
合计			200000.00		

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

单位工程投标报价汇总表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 **第1页 共2页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目		
	土建装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	暂列金额		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

3A6C0B7C-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

单位工程投标报价汇总表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 **第2页 共2页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目							
	土建装饰							
	土建拆除							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:墙体 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑	m3	23.3564			
2	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:结合层 2.饰面材料种类:原瓷砖地面	m2	130.39			
3	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:结合层 2.饰面材料种类:墙砖	m2	44			
4	011606001001	地板地面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:地板	m2	48.5			
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型: 2.龙骨及饰面种类:拆除原铝扣板吊顶及龙骨	m2	11.99			
6	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型: 2.龙骨及饰面种类:拆除原矿棉板吊顶及龙骨	m2	118.4			
7	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:结合层 2.饰面材料种类:原石材台阶	m2	120			
8	011609002001	卫生间隔断拆除		m2	9.1			
9	011610002001	防火门拆除	1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:详见施工图设计	m2	30.03			
10	011606002001	拆除室外门头	1.拆除的基层类型:铝方管 2.龙骨及饰面种类:综合考虑	m2	30			
11	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:15km	m3	42.6552			
	新建墙体							
12	011207001001	轻钢龙骨隔墙-120厚	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨，间距400 2.隔离层材料种类、规格:50mm防火隔音棉满填充 3.基层材料种类、规格:双面双层12mm厚石膏板	m2	56.219			
13	011207001002	轻钢龙骨隔墙-200厚	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨，间距400 2.隔离层材料种类、规格:防火隔音棉满填充 3.基层材料种类、规格:双面双层12mm厚石膏板	m2	199.653			
14	011207001003	轻钢龙骨隔墙-200厚【一面靠墙】	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨，间距400 2.隔离层材料种类、规格:防火隔音棉满填充 3.基层材料种类、规格:单面双层12mm厚石膏板	m2	24.19			

3A66637-4CC8-4B0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011207001004	轻钢龙骨隔墙-400厚/450厚【一面靠墙】	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨，间距400 2.隔离层材料种类、规格:防火隔音棉满填充 3.基层材料种类、规格:单面双层12mm厚石膏板	m2	28.23			
16	011207001005	轻钢龙骨隔墙-300厚【一面靠墙】	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层75轻钢龙骨，间距400 2.隔离层材料种类、规格:防火隔音棉满填充 3.基层材料种类、规格:单面双层12mm厚石膏板	m2	26.91			
17	011207001006	轻钢龙骨隔墙-400厚	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层75轻钢龙骨，间距400 2.隔离层材料种类、规格:防火隔音棉满填充 3.基层材料种类、规格:双面双层12mm厚石膏板	m2	19.89			
18	011207001007	轻钢龙骨隔墙-120厚-玻璃隔断上方	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*3热镀锌方管固定与板底，60*40镀锌方管加固，国标75隔墙龙骨@400 2.隔离层材料种类、规格:防火隔音棉满填充 3.基层材料种类、规格:双面双层12mm厚石膏板	m2	36.165			
19	010401008001	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙、台阶 3.填充材料种类及厚度:详见图纸设计 4.砂浆强度等级、配合比: 5.高度综合考虑	m3	16.8168			
20	01B001	轻钢龙骨石膏板包管	1.国标75隔墙龙骨间距400 2.防火玻璃棉填充 3.双层12mm石膏板 4.尺寸综合考虑	m	84.1			
21	01B002	瓷砖包管	1.轻砌砖砌筑，单面挂网抹灰	m	64.4			
22	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:C25a 2.钢梯形式:直型 3.螺栓种类:详见施工图设计 4.防火要求:	t	0.6553			
23	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.225			
24	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12 2.部位:圈梁	t	0.0107			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢 ϕ6 2.部位:圈梁	t	0.0039			
	地面							
26	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间墩台等 2.砖品种、规格、强度等级:烧结页岩砖 3.砂浆强度等级、配合比:	m3	4.9718			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	011102001001	石材楼地面【门口修补】	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚花岗岩	m2	120			
28	011102003001	块料楼地面【地1】	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300*10mm哑光防滑地面砖，砖背面刮水泥砂浆粘贴 4.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 5.防滑系数满足设计说明要求	m2	98.886			
29	011102001002	石材楼地面【地3】、【地4】	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:18mm厚大理石板，石材六面需做防护处理，石材表面防护养护处理，抛光打蜡、板背面刮水泥浆粘贴 4.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 5.防滑系数满足设计要求	m2	15.9794			
30	011102003002	块料楼地面【地2】	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm哑光防滑地面砖，砖背面刮水泥砂浆粘贴 4.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 5.防滑系数满足设计说明要求	m2	1585.95			
31	01B003	回填层【地1】	1.LC7.5轻骨料混凝土	m3	6.1624			
32	011104002001	强化地板【地5】	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:地板专用防潮垫满铺 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚强化地板 4.防护材料种类:	m2	231.3			
33	011101005001	自流坪楼地面【地5】	1.找平层砂浆配合比、厚度:35mm厚1:3建筑胶水泥砂浆粘结层 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度:3-5mm厚自流平水泥 5.面层材料种类:	m2	231.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011102003003	块料楼地面【楼梯休息平台】	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm哑光防滑地面砖，砖背面刮水泥砂浆粘贴 4.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 5.防滑系数满足设计说明要求	m2	46.98			
35	011102003004	块料楼地面【楼梯踏步】	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm哑光防滑地面砖，砖背面刮水泥砂浆粘贴，瓷砖防滑槽 4.嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 5.防滑系数满足设计说明要求	m2	66.3			
36	01B004	不锈钢地沟	1.材质：304不锈钢，厚1.2mm 2.盖板：304不锈钢盖板，厚1.5mm，宽17cm 3.外壁水泥砂浆找平 4.含连接件等	m	11.45			
37	011105006001	金属踢脚线【踢1】	1.踢脚线高度:5cm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.0厚黑色铝合金踢脚	m	1049.24			
38	011105003001	块料踢脚线【踢2】	1.踢脚线高度:50mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴层 3.面层材料品种、规格、颜色:仿石材防滑地砖800*800*10 4.防护材料种类:	m	418.44			
	防水							
39	010904001001	楼(地)面卷材防水【地1】	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水布 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:防水找平层 4.反边高度:详见施工图设计	m2	203.17			
40	010904003001	楼(地)面砂浆防水【地1】、【地3】	1.防水层做法:聚合物水泥砂浆防水 2.砂浆厚度、配合比:1.5mm厚 3.反边高度:300mm	m2	203.17			
41	010903002001	墙面涂膜防水【内墙3】	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.增强材料种类:	m2	11.718			
	天花							
42	011407002001	天棚喷刷涂料【棚1】、【棚2】、天花软膜	1.基层类型:腻子面 2.喷刷涂料部位:顶棚 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	611.766			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	011406003001	满刮腻子【棚1】、【棚2】、天花软膜	1.基层类型:建筑楼板 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子遍数:二遍	m2	611.766			
44	01B005	基层石膏找平【棚1】		m2	335.38			
45	011302001001	吊顶天棚【棚2】	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶，直径8mm全丝吊杆，中距@1000*1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:50国标吊顶主龙骨中距1000，同副龙骨挂钩固定，50国标副龙骨400*600间距 3.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板	m2	122.43			
46	011302001002	吊顶天棚【棚2】-跌级	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶，直径8mm全丝吊杆，中距@1000*1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:50国标吊顶主龙骨中距1000，同副龙骨挂钩固定，50国标副龙骨400*600间距 3.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板	m2	60.86			
47	011302001003	吊顶天棚【棚3】	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:铝扣板吊顶，直径8mm全丝镀锌吊杆，中距1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:CS38*15主龙骨@1000，T型轻钢次龙骨TB24*28，中距600，用挂件与承载龙骨固定，T型轻钢次龙骨TB24*28，中距600，与主龙骨插接 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:600*600*1.0铝扣板吊顶 5.压条材料种类、规格:配套压条	m2	50.918			
48	011302001004	吊顶天棚【棚3】	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:铝扣板吊顶，直径8mm全丝镀锌吊杆，中距1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:CS38*15主龙骨@1000，T型轻钢次龙骨TB24*28，中距600，用挂件与承载龙骨固定，T型轻钢次龙骨TB24*28，中距600，与主龙骨插接 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*300*1.0铝扣板吊顶 5.压条材料种类、规格:配套压条	m2	97.97			

3A66637-40C8-4C0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	011302001005	吊顶天棚【棚4】	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:矿棉板吊顶，直径8mm全丝镀锌吊杆，中距@1000*1000 2.龙骨材料种类、规格、中距:CS38*15主龙骨@1000同副龙骨挂钩固定，T型轻钢次龙骨TB24*28，中距600，用挂件与承载龙骨固定，T型轻钢次龙骨TB24*28，中距600，与主龙骨插接 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:600*600*10矿棉板 5.压条材料种类、规格:配套压条	m2	1203.72			
50	011302005001	天花软膜	1.骨架材料种类、规格:直径8mm全丝吊杆，50主龙骨间距@1000，,50系列副龙骨@400*600，12mm厚玻镁板基层框架同镀锌副龙骨固定，内封9.5mm厚石膏板，LED发光灯带间距300-400铺设，C型铝制收边条 2.面层材料品种、规格:0.1mm厚A级软膜	m2	27.46			
51	011406003002	满刮腻子【棚5】	1.基层类型:建筑楼板 2.腻子种类:防水腻子 3.刮腻子遍数:一遍	m2	11.52			
52	011502004001	石膏装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:宽50mm，厚度20mm 3.防护材料种类:	m	46.86			
53	01B006	天棚灯槽-大厅	1.12mm厚玻镁板基层 2.借用天棚龙骨固定	m	20.402			
54	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:黑色镜面不锈钢1.0 3.防护材料种类:	m	13.726			
55	010810002001	矿棉板天花窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:宽200mm，高200mm 2.双层9.5mm石膏板，立面一侧18mm厚玻镁板 3.利用天棚龙骨	m	146.09			
56	010810002002	厨房铝扣板天花窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:宽200mm，高200mm 2.双层9.5mm石膏板，立面一侧18mm厚玻镁板 3.利用天棚龙骨	m	1.3			
57	010810002003	茶室包间窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:宽200mm，高200mm 2.双层9.5mm石膏板，立面一侧18mm厚玻镁板 3.利用天棚龙骨	m	8.2			
58	010810002004	石膏板吊顶窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:宽200mm，高200mm 2.双层9.5mm石膏板，立面一侧18mm厚玻镁板 3.利用天棚龙骨	m	8.5			
	墙面							
59	011201004001	立面砂浆找平层【内墙1】	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:3-5mm石膏找平，裂缝使用专防裂胶带粘贴	m2	4406.82			

3A6C0379-4CC9-4CD0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	011406003003	满刮腻子【内墙1】-备餐间、开水间	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:刮防水腻子 3.刮腻子遍数:三遍	m2	299.13			
61	011406003004	满刮腻子【内墙1】	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:刮成品腻子 3.刮腻子遍数:三遍	m2	4180.03			
62	011407001001	墙面喷刷涂料【内墙1】-备餐间、开水间	1.基层类型:腻子面 2.喷刷涂料部位:墙面 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色或调色防水无机涂料	m2	299.13			
63	011407001002	墙面喷刷涂料【内墙1】	1.基层类型:腻子面 2.喷刷涂料部位:墙面 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色或调色无机涂料	m2	4180.03			
64	011207001008	墙面装饰板【内墙2】	1.龙骨材料种类、规格、中距:80宽9mm阻燃板肋板间距300找平固定 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 4.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚仿木纹/仿壁布竹制纤维板 5.压条材料种类、规格:	m2	209.74			
65	011207001009	墙面装饰板【墙裙2】	1.龙骨材料种类、规格、中距:80宽9mm阻燃板肋板间距300找平固定 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 4.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚仿木纹陶铝吸音板 5.压条材料种类、规格:1.0黑色不锈钢条	m2	185			
66	011204003001	块料墙面【内墙3】	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:界面剂一道，20mm厚水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚1：2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴300*600*10mm瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	422.575			
67	011204003002	块料墙面【内墙4】	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:界面剂一道，20mm厚水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚1：2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴600*600*10mm瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:稀水泥擦缝 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	27.72			
68	011505010001	镜面玻璃【内墙5】	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸:1.0mm不锈钢线条，含折弯，做法详见图纸DT03-03 3.基层材料种类:12mm阻燃基层板 4.防护材料种类:	m2	13.657			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	011210005001	成品隔断【内墙6】	1.隔断材料品种、规格、颜色:20mm厚成品抗倍特四周六面封边处理 2.配件品种、规格:专用固定件固定 3.防水隔断，燃烧性能A级	m2	63.588			
70	011406003005	满刮腻子【内墙7】	1.基层类型:原抹灰面 2.腻子种类:刮防水腻子 3.刮腻子遍数:一遍	m2	131.16			
71	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加砌块 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰，中间压入耐碱网格布	m2	236.6667			
72	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:宽0.45m，高0.4m，长0.94m，18mm厚白色色丽石 2.支架、配件品种、规格:L40*3镀锌角钢	个	12			
73	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:宽0.6m，高0.4m，长1.645m，18mm厚白色色丽石 2.支架、配件品种、规格:L40*3镀锌角钢	个	5			
74	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M0721 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品免漆门，含套线五金	樘	12			
75	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M0821 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品免漆门，含套线五金	樘	5			
76	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1624 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品免漆门，含套线五金	樘	2			
77	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1024 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品免漆门，含套线五金	樘	4			
78	010801002005	木质门带套-洗配间	1.门代号及洞口尺寸:M0721 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品免漆门，含套线五金	樘	1			
79	010801002006	木质门带套-储藏室	1.门代号及洞口尺寸:M0821 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品免漆门，含套线五金	樘	1			
80	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:仿木纹钢制乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质:	m2	2.7			
81	010805005001	玻璃门-详见DT02-04	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.框材质:黑色成品光面型材，宽80mm 4.玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃门 5.成品不锈钢把手、地弹簧、门夹	m2	8.736			
82	010808004001	金属门套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:0.26cm 3.基层材料种类:9mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:1.0mm黑色不锈钢 5.防护材料种类:	m	137.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	010808004002	金属门套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:0.38cm 3.基层材料种类:9mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:1.0mm黑色不锈钢 5.防护材料种类:	m	31.3			
84	010808004003	金属门套	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:0.52cm 3.基层材料种类:9mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:1.0mm黑色不锈钢 5.防护材料种类:	m	13.76			
85	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆层，石材结构胶安装 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm厚人造石	m2	15.956			
86	011505010002	镜面玻璃【舞蹈室/瑜伽室】	1.镜面玻璃品种、规格:8mm厚舞蹈镜 2.框材质、断面尺寸: 3.基层材料种类:12mm阻燃基层板 4.防护材料种类:	m2	52.2075			
87	011502001002	金属装饰线【详图DT05-05】舞蹈室/瑜伽室	1.基层类型:12mm阻燃基层板 2.线板条材料品种、规格、颜色:1.0mm黑色不锈钢 3.防护材料种类:	m	17.1			
88	01B007	成品吸塑升降栏杆扶手-舞蹈室	1.高1米	m	7.05			
89	011210003001	玻璃隔断-明档厨房	1.边框材料种类、规格:1.0黑色不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:6+6mm夹胶钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:U型钢板夹	m2	4.1062			
90	011210003002	玻璃隔断-其他	1.边框材料种类、规格:黑色成品光面型材 2.玻璃品种、规格、颜色:6+6mm夹胶钢化玻璃，内夹百叶 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	74.115			
91	011507003001	灯箱（8200*600）	1.箱体规格:高度600mm，长8.2米 2.基层材料种类:详见施工图设计 3.面层材料种类:写真画面 4.含灯箱所有部件	个	1			
92	01B008	明档窗口	1.40*40*3热镀锌方管框架; 2.外贴12mm厚水泥压力板，挂网; 3.台面采用18mm厚白色色丽石，40*20*2热镀锌方管框架，9mm阻燃板基层; 4.具体详见图纸DT-03-07	m	4.19			
93	010903004001	墙面伸缩缝	1.嵌缝材料种类:岩棉 2.止水带材料种类:阻火带 3.盖缝材料:成品伸缩缝盖板 4.防护材料种类:	m	3.85			

3A66372-4CC8-4710-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	01B009	吊装灯箱-大厅服务台上部	1.ϕ8mm金属钢丝吊挂 2.40*20*3热镀锌方管 3.12mm厚玻镁板基层 4.9.5mm石膏板，外刷白 5.3mm厚铝塑板 6.A级防火透光软膜 7.LED灯带	m	8.35			
95	01B010	吊装灯箱-自助区-详见DT01-05	1.ϕ15mm金属钢丝吊挂 2.50*40*3热镀锌方管，50镀锌角钢 3.18mm厚玻镁板基层 4.9.5mm石膏板，外刷白 5.3mm厚铝塑板 6.A级防火透光软膜 7.LED灯带	m	1.2			
96	011501020001	服务台	1.台柜规格:高90cm，长8.35m,宽0.403-0.537m 2.材料种类、规格:40*40*3/40*20*2热镀锌方管，9mm阻燃板，木饰面WD01,人造石台面，暗藏灯带 3.五金种类、规格:含台面五金件 4.其他详见施工图设计 5.广告字体	个	1			
97	011207001010	社区大厅弧形造型墙-详见DT01-06	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨，间距400 2.隔离层材料种类、规格:50mm防火隔音棉满填充 3.基层材料种类、规格:双层12mm厚石膏板	m2	6.208			
98	011207001011	社区大厅服务台后造型-详见DT01-04	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*20*2热镀锌方管 3.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层+12mm厚石膏板 4.LOGo字体	m2	1.9192			
99	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:布艺 2.窗帘高度、宽度:高度3.2米 3.窗帘层数:一层 4.带幔要求:详见施工图设计 5.折扣包含单价中	m	8.2			
100	010810001002	遮光卷帘	1.窗帘材质:涤纶 2.窗帘高度、宽度:按现场实际高度 3.窗帘层数:一层	m2	295.68			
	外墙面							
101	011207001012	门头	1.龙骨材料种类、规格、中距:100*100*5镀锌板@600，40*40*3方管@600 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:12厘板基层 4.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝塑板结构胶粘贴 5.压条材料种类、规格:	m2	147.5547			
102	01B011	外立面亚克力字体	1.尺寸：综合考虑 2.材质：亚克力，不发光 3.专业厂家二次深化制作	项	1			

3A66637-4CC0-4C0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:清理原涂料 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类:满挂外墙防水腻子两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料两遍喷刷	m2	794.283			
	家具							
104	01B012	办公桌椅	1.尺寸：桌1200*600*750mm，椅580*560mm*450mm； 2.材质：木色烤漆+铝合金架； 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含一张桌子，一把椅子	套	14			
105	01B013	办公桌椅	1.尺寸：桌1200*600*750mm，椅550*570*450mm； 2.材质：木色烤漆+铝合金架； 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含一张桌子，一把椅子	套	2			
106	01B014	办公桌椅	1.尺寸：桌1200*600*750mm，椅580*500*450mm； 2.材质：定制木饰面+金属； 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含一张桌子，一把椅子	套	4			
107	01B015	办公桌椅组合	1.尺寸：办公桌：1800*700*750mm，椅子：520*500*450； 2.材质：定制木饰面+金属 3.需满足建设单位使用要求	套	1			
108	01B016	办公桌椅	1.尺寸：桌1400*650*750mm，椅580*500*450mm； 2.材质：定制木饰面+金属； 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含一张桌子，一把椅子	套	13			
109	01B017	办公桌椅	1.尺寸：桌1400*600*750mm，园凳：直径400*450mm； 2.材质：定制木饰面+金属； 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含一张桌子，一把椅子，1个圆凳	套	2			
110	01B018	办公桌	1.尺寸：桌1200*600*750mm； 2.材质：定制木饰面+金属； 3.需满足建设单位使用要求	张	1			
111	01B019	休闲桌	1.尺寸：直径500+高730mm 2.材质：人造板+木色 3.需满足建设单位使用要求	张	2			
112	01B020	休闲椅	1.尺寸：520*500mm*450mm 2.材质：布艺+铝合金脚架 3.需满足建设单位使用要求	把	11			
113	01B021	文件框	1.尺寸：325*320*275mm 2.材质：PP+HIPS	个	36			

3A66373-4CC8-4C0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	01B022	会议桌	1.尺寸：3400*1400mm*750mm 2.材质：定制木饰面+金属 3.需满足建设单位使用要求	张	2			
115	01B023	会议桌	1.尺寸：3620*1300mm*750mm 2.材质：定制木饰面+金属 3.需满足建设单位使用要求	张	1			
116	01B024	会议椅	1.尺寸：520*500mm*450mm 2.材质：米色皮革+铝合金脚架 3.需满足建设单位使用要求	把	35			
117	01B025	办公椅	1.尺寸：520*500mm*450mm 2.材质：皮质 3.需满足建设单位使用要求	把	3			
118	01B026	前台导柜	1.尺寸：450*900mm*1000mm 2.材质：定制木饰面+金属 3.需满足建设单位使用要求	个	2			
119	01B027	前台导台	1.尺寸：2200*640*900mm 2.材质：定制木饰面+金属 3.需满足建设单位使用要求	个	1			
120	01B028	前台椅	1.尺寸：520*500mm*450mm 2.材质：布艺+铝合金脚架 3.需满足建设单位使用要求	把	4			
121	01B029	座椅	1.尺寸：620*600*450mm 2.材质：金属+PVC 3.需满足建设单位使用要求	把	14			
122	01B030	休闲桌椅组合	1.尺寸：圆凳：520*500*450mm，圆桌：直径600mm 2.材质：亚麻+人造板 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含1张桌子，2个凳子	套	10			
123	01B031	桌椅组合	1.尺寸：圆凳：520*500*450mm，圆桌：直径600mm 2.材质：定制木饰面+金属+布艺 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含1张桌子，2个凳子	套	1			
124	01B032	休闲桌椅组合	1.尺寸：椅子：520*500*450mm，圆桌：直径500mm 2.材质：定制木饰面+金属+布艺 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含1张桌子，2个凳子	套	1			
125	01B033	休闲桌椅组合	1.尺寸：桌：直径600/750mm，椅520*500*450mm 2.材质：亚麻+人造板 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含1张桌子，2个凳子	套	3			

3A66637-4C0-B1-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
126	01B034	休闲桌椅组合	1.尺寸：圆桌：直径900mm，椅子：520*500*450mm； 2.材质：定制木饰面+金属+布艺 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含一张桌子，3把椅子	套	3			
127	01B035	休闲桌椅组合	1.尺寸：方桌：800*800mm，椅子：520*500*450； 2.材质：定制木饰面+金属+布艺 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含一张桌子，4把椅子	套	1			
128	01B036	休闲桌椅	1.尺寸：长桌：1200*700*1000mm，圆凳：直径350*高350mm 2.材质：人造石+PVC 3.每套包含1张桌子+4个圆凳	套	3			
129	01B037	休闲桌椅	1.尺寸：圆桌：直径900*450mm，圆凳：直径350*高350mm 2.材质：人造石+PVC 3.每套包含1张桌子+5个圆凳	套	3			
130	01B038	水吧台	1.尺寸：桌1600*600*750mm 2.材质：定制木饰面 3.需满足建设单位使用要求	个	1			
131	01B039	吧台椅	1.尺寸：直径900/600*高400mm 2.材质：金属+PVC	把	2			
132	01B040	餐桌椅组合	1.尺寸：桌600*600*750mm，椅550*550*450mm 2.材质：布艺+金属脚架 3.每套包含1张桌子2把椅子 4.需满足建设单位使用要求	套	29			
133	01B041	大锅灶	1.尺寸：800*900*H（800+400）mm，锅外直径600mm 2.参数：功率/电压：12KW/380V 3.国标不锈钢1.2mm厚 4.需满足建设单位使用要求	台	1			
134	01B042	单星水池	1.尺寸：550*800*H800mm 2.国标不锈钢1.2mm厚 3.需满足建设单位使用要求	个	3			
135	01B043	双层工作台	1.尺寸：1900*800*800mm 2.国标不锈钢1.2mm厚 3.需满足建设单位使用要求	个	1			
136	01B044	双层工作台	1.尺寸：3000*800*800mm 2.国标不锈钢1.2mm厚 3.需满足建设单位使用要求	个	1			
137	01B045	双层工作台	1.尺寸：2100*420*800mm 2.国标不锈钢1.2mm厚 3.需满足建设单位使用要求	个	1			
138	01B046	双炒双温灶	1.尺寸：1800*900*H（800+400）mm 2.参数：功率/电压：12KW*2/380V 3.国标不锈钢1.2mm厚 4.需满足建设单位使用要求	台	1			

3A6603737-4CC8-4F0D-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	01B047	双开门冰箱	1.尺寸：910*720*1850mm 2.参数：功率/电压：160W/220V 3.需满足建设单位使用要求	台	1			
140	01B048	茶桌+茶椅	1.尺寸：桌3200*700*750mm，椅子510*530*830mm 2.材质：定制木饰面+藤编+布艺 3.需满足建设单位使用要求 4.包含一张桌子6把茶椅	套	1			
141	01B049	沙发组合	1.尺寸：双人沙发1550*700*450mm，茶几600*800mm 2.材质：沙发皮艺，茶几石材 3.需满足建设单位使用要求	套	3			
142	01B050	沙发组合	1.尺寸：双人沙发1550*700*450mm，茶几2个直径600 2.材质：沙发皮艺，茶几石材 3.需满足建设单位使用要求	套	1			
143	01B051	沙发组合	1.尺寸：双人沙发1550*700*450mm，茶几：410*410*450mm 2.材质：布艺+金属 3.需满足建设单位使用要求 4.包含一个沙发，2个茶几	套	1			
144	01B052	台球桌	1.尺寸：2540*1420*830mm 2.需满足建设单位使用要求	张	2			
145	01B053	椭圆仪	1.尺寸：910*325*495mm	台	2			
146	01B054	单车	1.尺寸：94*56*121mm	台	2			
147	01B055	跑步机	1.尺寸：192*88*135mm	台	1			
148	01B056	哑铃	1.尺寸：1400*600*900mm	组	3			
149	01B057	仰卧板	1.尺寸：1800*630*510mm	台	2			
150	01B058	卧推板	1.尺寸：1350*630*460mm	台	1			
151	01B059	瑜伽垫	1.尺寸：2000*800mm*10mm	张	10			
152	01B060	防爆瑜伽球	1.尺寸：直径：700/600mm	个	8			
153	01B061	桌椅组合	1.尺寸：圆桌：直径900mm，椅子：650*620*450mm； 2.材质：定制木饰面+金属+布艺 3.需满足建设单位使用要求 4.每套包含一张桌子，4把椅子	套	2			
154	01B062	休闲沙发组合	1.尺寸：2330*520*750mm 2.材质：布艺	套	1			
155	01B063	定制柜体	1.定制木饰面 2.柜子类型及材质徐满足设计及甲方要求	m2	414.67			
156	01B064	餐桌椅组合	1.尺寸：餐桌：直径1500mm，椅550*550*450mm； 2.材质：布艺+金属脚架 3.需满足建设单位使用要求 4.包含一桌10椅	套	1			

3A66637-4CC8-4760-8992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
157	01B065	餐桌椅组合	1.尺寸：餐桌：直径1200mm，椅550*550*450mm； 2.材质：布艺+金属脚架 3.需满足建设单位使用要求 4.包含一桌及配套椅子	套	1			
158	01B066	圆凳	1.尺寸：圆凳：直径600*高350mm 2.材质：布艺	个	4			
159	01B067	成品挂画	1.尺寸：直径800mm 2.需满足建设单位使用要求	个	1			
160	01B068	成品柜体	1.尺寸：2650*2850mm 2.材质：定制木饰面+石材 3.需满足建设单位使用要求	个	2			
161	01B069	攀爬架	1.尺寸：2400*2300mm 2.材质：木质 3.需满足建设单位使用要求	套	1			
162	01B070	滑梯	1.尺寸：满足甲方及设计要求 2.材质：PVC/木	套	1			
163	01B071	地台	1.金属框架+定制木质面 2.需满足建设单位使用要求	m2	20			
164	01B072	书本类	1.成品 2.书本种类需满足甲方使用要求 3.含1万本书	项	1			
165	01B073	文化宣传	1.满足甲方及使用方要求	项	1			
	安装							
	安装拆除							
1	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:大便器	个	2			
2	011612002002	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:拖布池	个	2			
3	011612002003	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆及台面	个	2			
4	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR 2.管道上的附着物种类:	m	15			
5	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:PVC100 2.管道上的附着物种类:	m	18			
	给排水							
6	031004003001	洗脸盆	1.材质:瓷质 2.规格、类型:常规 3.组装形式:台下盆 4.附件名称、数量:含龙头、角阀、软管等	组	16			
7	031004006001	大便器	1.材质:瓷质 2.规格、类型:常规 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含脚踏自闭专用冲洗阀、角阀、软管、存水弯等附件	组	16			
8	031004008001	拖布池	1.材质:瓷质 2.规格、类型:常规 3.组装形式: 4.附件名称、数量:含龙头、角阀等	组	10			

3A66637-4CC-4BC-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDN25 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:强度试验、冲洗和严密性实验、消毒 7.警示带形式:	m	188.629			
10	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDN15 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:强度试验、冲洗和严密性实验、消毒 7.警示带形式:	m	106.7			
11	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVCDN150 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:试压 7.警示带形式:	m	5.1			
12	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVCDN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:试压 7.警示带形式:	m	78.703			
13	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVCDN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:试压 7.警示带形式:	m	36.69			
14	031004014001	地漏有水封地漏	1.材质:塑料 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:详见施工图设计	个	16			
15	031004014002	上带网框地漏	1.材质:塑料 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:详见施工图设计	个	1			
16	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	14			
17	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:20 3.类型: 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.混凝土标准:详见施工图设计	m	106.7			
18	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:32 3.类型: 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.混凝土标准:详见施工图设计	m	116.9			

3A66637-4CC-7BC-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:外径 ϕ57mm以内 4.软木品种:	m3	0.4425			
20	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:外径 ϕ133mm以内 4.软木品种:	m3	0.3011			
21	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:A级玻璃钢保护壳 2.厚度:详见施工图设计 3.层数:一层 4.对象:给排水管道 5.结构形式:	m2	84.703			
22	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:A级铝箔 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层 4.对象:给排水管道 5.结构形式:	m2	84.703			
23	030413003001	打洞(孔)	1.名称:楼板开洞 2.规格:综合考虑 3.类型: 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.混凝土标准:满足设计要求	个	59			
	暖通及烟机							
24	030701003001	空调器	1.名称:挂式空调 2.型号:详见施工图设计 3.规格:1匹 4.安装形式:壁挂 5.质量:详见施工图设计 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见施工图设计 7.若现场铜管加长，不单独计费，包含在清单内	台	8			
25	030701003002	空调器	1.名称:挂式空调 2.型号:详见施工图设计 3.规格:2匹 4.安装形式:壁挂 5.质量:详见施工图设计 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见施工图设计 7.若现场铜管加长，不单独计费，包含在清单内	台	18			
26	030701003003	空调器	1.名称:挂式空调 2.型号:详见施工图设计 3.规格:3匹 4.安装形式:壁挂 5.质量:详见施工图设计 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见施工图设计 7.若现场铜管加长，不单独计费，包含在清单内	台	4			
27	030701003004	空调器	1.名称:立式空调 2.型号:详见施工图设计 3.规格:2匹 4.安装形式:落地 5.质量:详见施工图设计 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见施工图设计 7.若现场铜管加长，不单独计费，包含在清单内	台	1			

3A66637-4CC-1B0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030701003005	空调器	1.名称:立式空调 2.型号:详见施工图设计 3.规格:3匹 4.安装形式:落地 5.质量:详见施工图设计 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见施工图设计 7.若现场铜管加长，不单独计费，包含在清单内	台	9			
29	030701003006	空调器	1.名称:立式空调 2.型号:详见施工图设计 3.规格:5匹 4.安装形式:落地 5.质量:详见施工图设计 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见施工图设计 7.若现场铜管加长，不单独计费，包含在清单内	台	5			
30	030413003002	打洞(孔)	1.名称:空调洞 2.规格:综合考虑 3.类型:混凝土墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.混凝土标准:满足设计要求	个	5			
31	030413003003	打洞(孔)	1.名称:空调洞 2.规格:综合考虑 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.混凝土标准:满足设计要求	个	40			
32	03B001	油烟机及排气罩	1.尺寸：1500*900*995mm； 2.参数：功率500W，220V，净化效率98% 3.含附件等	台	2			
33	030702003001	不锈钢板通风管道	1.名称:排烟管道 2.形状:矩形 3.规格:350*350mm 4.板材厚度:1.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求:详见施工图设计 6.接口形式:详见施工图设计	m2	11.5164			
34	030703008001	不锈钢风口	1.名称:防雨百叶风口 2.型号: 3.规格:350*350mm	个	1			
	设备							
35	030504001001	服务器	1.名称:电脑 2.类别: 3.规格:显示屏23.8寸+主机+键盘+鼠标 4.安装方式:台式 5.电脑配置需满足设计及甲方要求	台	37			
36	031004018001	饮水器	1.类型:饮水机 2.型号、规格:29.6cm*30.1cm*高87.9cm 3.安装方式:落地	台	15			
37	03B002	自助机	1.尺寸：1200*500*850mm 2.需满足建设单位使用要求	台	1			
38	031101028001	打印机	1.名称、类别:打印机 2.规格:长424mm，宽304mm，高153mm，ABS材质 3.配置需满足设计及甲方要求	台	7			

3A6C6378-4CC8-4A10-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	03B003	投影仪+投影幕布	1.尺寸：幕布100寸，投影仪:243mm*210mm*238mm 2.材质：ABS 3.需满足建设单位使用要求	套	3			
40	030504002001	服务器显示设备	1.名称:LED大屏 2.类别: 3.规格:4670*1800mm，P2.5，单元板320*160mm，单元板分辨率128*64mm，像素密度160000 4.安装方式:详见设计，含框架等完成该部分的所有内容	台	1			
41	030504002002	服务器显示设备	1.名称:80寸显示屏 2.类别: 3.规格:屏幕尺寸1798*1023mm，分辨率3840*2160mm，CPU四核，内存4GB，GPU内存64GB，支持无线、蓝牙、红外，接口HDMI3个，USB2个，AV1个，ATV/DTMB1个，以太网1个，S/PDIF1个 4.安装方式:壁装	台	1			
	监控系统							
42	030507008001	监控摄像设备	1.名称:彩色枪式网络摄像机 2.类别:200万像素 3.安装方式:壁装	台	18			
43	030507008002	监控摄像设备	1.名称:彩色半球网络摄像机 2.类别:200万像素 3.安装方式:吸顶	台	60			
44	030501004001	存储设备	1.名称:16路4盘位硬盘录像机 2.类别:存储 3.规格:16路4盘位 4.容量: 5.通道数:	台	4			
45	030501004002	存储设备	1.名称:4T存储硬盘 2.类别:存储 3.规格:4T 4.容量: 5.通道数:	台	8			
46	030501012001	交换机	1.名称:24个千兆电口、4个万兆光口核心交换机 2.功能:交换容量：336Gbps/3.36Tbps，包转发率：78Mpps/132Mpps 3.层数:	台	2			
47	030501012002	交换机	1.名称:24口汇聚交换机 2.功能: 3.层数:	台	2			
48	030501012003	交换机	1.名称:24口接入交换机 2.功能: 3.层数:	台	4			
49	030501005001	插箱、机柜	1.名称:弱电机柜 2.类别: 3.规格:12U	台	4			
50	030502010001	配线架	1.名称:配线架 2.规格:12口光纤配线架 3.容量:	个	4			
51	030502009001	跳线	1.名称:跳线 2.类别: 3.规格:六类数据跳线	条	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030405001001	蓄电池	1.名称:蓄电池组 2.型号:12V，每组20块 3.容量(A·h):100AH	组	2			
53	031101007001	不间断电源设备	1.规格:UPS 2.型号:10KVA 3.容量:	台	2			
54	030504002003	服务器显示设备	1.名称:监视器 2.类别: 3.规格:55寸 4.安装方式:详见施工图设计	台	2			
55	03B004	服务器	1.参数：高度2U，8核处理器，内存16G（支持扩展），2块1T SATA硬盘。双网口。	台	2			
56	03B005	4路视频解码器		台	2			
57	030411001001	配管	1.名称:SC20 2.材质:镀锌钢管 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1810.24			
58	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:CT6-UTP 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管	m	1810.24			
59	030411004001	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:WDZ-RYS-2*1.0 3.型号: 4.规格:2*1.0 5.材质: 6.配线部位:监控 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1810.24			
60	030507018001	安全防范全系统调试	系统内容:	系统	1			
	消防系统							
61	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:ZH6503 3.线制: 4.类型:	个	102			
62	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮（带电话插孔） 2.规格:ZH6521	个	22			
63	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:ZH6562	个	22			
64	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播扬声器 2.功率:3W，ZH4531 3.安装方式:吸顶	个	63			
65	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:ZH6523	个	32			
66	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱 2.规格:详见施工图设计 3.类型: 4.输出形式:	台	3			
67	030904008002	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:详见施工图设计 3.类型: 4.输出形式:详见施工图设计	个	3			

3A66037-46C5-47B0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030904008003	模块	1.名称:隔离模块 2.规格:ZH6528 3.类型: 4.输出形式:详见施工图设计	个	8			
69	030411001002	配管	1.名称:SC20 2.材质:镀锌钢管 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1192.866			
70	030411004002	配线	1.名称:消防电话线、消防应急广播线 2.配线形式:WDZ-RYS-2*1.5 3.型号: 4.规格:2*1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	531.8			
71	030411004003	配线	1.名称:火灾报警二总线 2.配线形式:NH-RVS-2*1.5 3.型号: 4.规格:2*1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	602.581			
72	030411004004	配线	1.名称:防火门监控线 2.配线形式:WDZN-RYS-2*1.5 3.型号: 4.规格:2*1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	58.485			
73	030411004005	配线	1.名称:防火门监控线 2.配线形式:WDZN-BYJ-2*2.5 3.型号: 4.规格:2*2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	58.485			
74	03B006	喷淋头改造	1.含接管，下引	个	271			
	应急照明							
75	030404017001	应急照明分配电装置、A型应急照明集中电源	1.名称:ALE1、ALE2 2.型号:TY-D-0.6KVA 3.规格:详见施工图设计 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:1.5m挂墙安装	台	3			
76	030412004001	装饰灯	1.名称:6W室外应急灯 2.型号:防护等级IP67 3.规格:6W 4.安装形式:吸顶	套	18			
77	030412004002	装饰灯	1.名称:6W应急灯 2.型号:DC36V，加装防火罩 3.规格:6W 4.安装形式:吸顶	套	95			

3A66837C-C08E-47B0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:吊挂	套	31			
79	030412004004	装饰灯	1.名称:应急指示灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:壁挂	套	76			
80	030411001003	配管	1.名称:SC20 2.材质:镀锌钢管 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	803.349			
81	030411004006	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:WDZN-RYS-2*2.5 3.型号: 4.规格:2*2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	803.349			
	强电							
82	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱AL1 2.型号: 3.规格:500*400*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙1.6暗装	台	1			
83	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱AL1 2.型号: 3.规格:700*400*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙1.6暗装	台	1			
84	030404017004	配电箱	1.名称:照明配电箱AL2 2.型号: 3.规格:500*400*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙1.6暗装	台	1			
85	030404017005	配电箱	1.名称:照明配电箱AL3 2.型号: 3.规格:700*400*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙1.6暗装	台	1			
86	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电箱AL6 2.型号: 3.规格:700*400*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙1.6暗装	台	1			

3A66637-4CC9-4E0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	030404017007	配电箱	1.名称:照明配电箱AL7 2.型号: 3.规格:500*400*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙1.6暗装	台	1			
88	030404017008	配电箱	1.名称:照明配电箱AL8 2.型号: 3.规格:500*400*180 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙1.6暗装	台	1			
89	030404017009	配电箱	1.名称:电表箱AW1 2.型号: 3.规格:500*500*200 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙1.6	台	1			
90	030404017010	配电箱	1.名称:电表箱AW1 2.型号: 3.规格:400*350*200 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙1.6	台	1			
91	030404017011	配电箱	1.名称:电表箱AW2 2.型号: 3.规格:500*500*200 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:挂墙1.6	台	1			
92	030412001001	普通灯具	1.名称:面板灯 2.型号: 3.规格:58W，色温4000K 4.类型:	套	254			
93	030412001002	普通灯具	1.名称:声光控自带开关吸顶灯 2.型号: 3.规格:15W 4.类型:	套	26			
94	030412001003	普通灯具	1.名称:感应圆形LED节能灯 2.型号: 3.规格:24W 4.类型:	套	12			
95	030412004005	装饰灯	1.名称:条形艺术吊灯 2.型号: 3.规格:58W，色温3500K 4.安装形式:吊装	套	1			
96	030412004006	装饰灯	1.名称:圆形艺术吊灯 2.型号: 3.规格:58W，色温3500K 4.安装形式:吊装	套	2			
97	030412004007	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号: 3.规格:12W 4.安装形式:吊顶内安装	套	53			

3A66373-4CC8-41BC-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030412004008	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号: 3.规格:12W 4.安装形式:吊顶内安装	套	13			
99	030412004009	装饰灯	1.名称:成品线型灯 2.型号: 3.规格:详见施工图设计 4.安装形式:吊顶内安装	m	20.402			
100	030412004010	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号: 3.规格:详见施工图设计 4.安装形式:详见施工图设计	m	54.14			
101	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号: 3.规格:详见施工图设计 4.安装方式:详见施工图设计	台	17			
102	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	33			
103	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	35			
104	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	19			
105	030404034004	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	1			
106	030411001004	配管	1.名称:SC50 2.材质: 3.规格:50 4.配置形式:明敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	97.473			
107	030411001005	配管	1.名称:SC50 2.材质: 3.规格:50 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	15.8			
108	030411001006	配管	1.名称:JDG25 2.材质: 3.规格:25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	123.5			
109	030411001007	配管	1.名称:JDG20 2.材质: 3.规格:20 4.配置形式:明敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	882.54			
110	030411001008	配管	1.名称:JDG20 2.材质: 3.规格:20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1738.875			

3A6B6378-4CC9-4CB0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030411004007	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZC-BYJ-450/750V 4.规格:2.5 5.材质:铜 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	3628.92			
112	030411004008	配线	1.名称:插座配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZC-BYJ-450/750V 4.规格:4 5.材质:铜 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	4664.311			
113	030408001001	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-5*16 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	119.673			
114	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:综合考虑 3.类型: 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.混凝土标准:详见施工图设计	m	686.29			
115	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	136			
116	030404035002	插座	1.名称:普通五孔带防溅盒插座 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	3			
117	030404035003	插座	1.名称:地面插座 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	17			
118	030404035004	插座	1.名称:空调插座 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	43			
119	030404035005	插座	1.名称:小厨宝插座 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	18			
120	030404035006	插座	1.名称:干手器插座 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	16			
121	030404035007	插座	1.名称:饮水机插座 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	14			
122	030404035008	插座	1.名称:预留电源 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	1			
123	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	714			

3A66637B-4CC8-4CB0-9992-3091A34A1ACB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	030414002001	送配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV):1KV 4.类型:	系统	1			
	弱电							
125	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱 2.材质:详见施工图设计 3.规格:600*600*200mm 4.安装方式:详见施工图设计	个	7			
126	030502010002	配线架	1.名称:光纤配线架 2.规格:48口光纤配线架 3.容量:	个	2			
127	030501012004	交换机	1.名称:24个千兆光口+8个千兆光点复用口 2.功能: 3.层数:	台	2			
128	030501011001	防火墙	1.名称:AC防火墙 2.类别: 3.规格:详见施工图设计 4.功能:	台	2			
129	030502009002	跳线	1.名称:跳线 2.类别: 3.规格:LC光纤跳线	条	24			
130	030502009003	跳线	1.名称:跳线 2.类别: 3.规格:六类数据跳线	条	2			
131	030502010003	配线架	1.名称:光纤配线架 2.规格:12口光纤配线架 3.容量:	个	2			
132	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格:CT6-UTP 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管	m	761.24			
133	030502007001	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管	m	276.34			
134	030502007002	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:桥架	m	700			
135	030411001009	配管	1.名称:JDG25 2.材质: 3.规格:25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	276.34			
136	030411001010	配管	1.名称:JDG20 2.材质: 3.规格:20 4.配置形式:明敷 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	740.48			
137	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.类别: 3.规格:86型 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:86型	个	44			
138	030502012002	信息插座	1.名称:网络地面插座 2.类别: 3.规格:86型 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:86型	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	030502012003	信息插座	1.名称:网络电话一体插座 2.类别: 3.规格:86型 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:86型	个	5			
140	030502004001	电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:安装 3.底盒材质、规格:塑料86型	个	1			
141	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:综合考虑 3.类型: 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆 5.混凝土标准:详见施工图设计	m	15			
	暂列金额							
合计								

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

措施项目清单计价汇总表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 **第1页 共1页**

序号	项目名称	金额（元）
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目	
	土建装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暂列金额	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

总价措施项目清单与计价表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目				
	土建装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暂列金额				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

单价措施项目清单与计价表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目							
	土建装饰							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度: 3.脚手架材质:钢管	m2	1343.304			
3	011701003001	里脚手架-砌筑	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	118.3333			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

3A6B7C8D-4C5E-4F1B0-9992-3091A34A1ACB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B074	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	安装							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
	暂列金额							
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B075	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
合计								

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 **第1页 共1页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目			
	土建装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		200000.00	

3A66373-4CC8-47B0-9992-3B9F134A1ACB

暂列金额明细表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目			
	土建装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

材料暂估价一览表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目					
	土建装饰					
1	ZG0001	书本类	项		50000.00	
2	ZG0002	外立面亚克力字体	项		24000.00	
3	ZG0003	文化宣传	项		22000.00	
	安装					
	暂列金额					

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

工程设备暂估价一览表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目					
	土建装饰					
	安装					
	暂列金额					

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

专业工程暂估价表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 **第1页 共1页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目			
	土建装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金额			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

特殊项目暂估价表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 **第1页 共1页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目					
	土建装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金额					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

计日工表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目				
	土建装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暂列金额				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 **第1页 共1页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目			
	土建装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暂列金额			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

3A66373-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	胶州市中云街道兰西社区嵌入式服务设施建设项目			
	土建装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	暂列金额			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

3A66637F-4CC8-47B0-9992-3091A34A1ACB