

# 青岛市崂山区政府采购

## “山东手造”北宅展示体 验中心 (第一包)

采 购 人：青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处

代理机构：山东三维建设项目管理有限公司（公章）

项目编号：SDGP370212000202402000413

日 期：二〇二四年七月



# 目 录

第一章 磋商公告 .....	3
第二章 供应商须知前附表 .....	7
第三章 供应商应当提交的资格证明文件 .....	11
第四章 采购需求 .....	12
1. 工程量清单及施工图纸 .....	12
2. 技术标准和施工要求 .....	36
3. 商务条件 .....	37
第五章 评审办法 .....	38
1. 相关要求 .....	38
3. 政策加分以及计算方法 .....	40
第六章 响应人须知 .....	42
1. 招标依据以及原则 .....	42
2. 合格的响应人 .....	42
3. 保密 .....	43
4. 语言文字、计量单位、时间单位、投标有效期以及投标费用 .....	43
5. 踏勘现场 .....	44
6. 询问及答复 .....	44
7. 偏离 .....	44
8. 履约担保 .....	44
9. 采购代理服务费 .....	44
10. 磋商文件 .....	44
11. 响应文件的组成 .....	45
12. 投标报价 .....	47
13. 响应文件格式以及编制要求 .....	48
14. 响应文件的修改、撤回与撤销 .....	49
15. 响应文件加密、上传见供应商须知前附表。 .....	49
16. 响应文件的递交 .....	49
17. 投标保证金 .....	49
18. 质疑 .....	50
19. 投诉 .....	51
20. 其他需补充的内容 .....	52
第七章 开标、评标、定标 .....	53
1. 开标程序 .....	53
2. 开标 .....	53

3. 磋商小组 .....	53
4. 评标程序 .....	55
5. 评标 .....	55
6. 澄清有关问题 .....	56
7. 定标 .....	57
8. 中标公告以及中标通知书 .....	58
9. 投标无效 .....	58
10. 废标 .....	59
11. 特殊情况处置程序 .....	59
12. 违法违规情形 .....	60
13. 违规处理 .....	61
<b>第八章 纪律要求 .....</b>	<b>62</b>
1. 对采购人的纪律要求 .....	62
2. 对供应商的纪律要求 .....	62
3. 对磋商小组成员的纪律要求 .....	62
4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	62
<b>第九章 合同主要条款 .....</b>	<b>63</b>
<b>第十章 响应文件格式 .....</b>	<b>67</b>

## 第一章 磋商公告

### 项目概况

“山东手造”北宅展示体验中心的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费获取磋商文件，并于 2024 年 8 月 6 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：SDGP370212000202402000413

项目名称：“山东手造”北宅展示体验中心

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：1493368.98 元

最高限价（如有）：1460051.91 元

采购需求：详见磋商文件第四章。

合同履行期限：详见磋商文件第四章。

本项目☐接受☒不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），本项目为面向中小企业预留份额项目，专门面向中小微企业采购，供应商须按要求提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位和监狱企业视同小型、微型企业。

### 3. 本项目的特定资格要求：

3.1、投标人须具有建筑业工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具有安全生产许可证；

3.2、供应商拟派的项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，且具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理；

3.3、磋商公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录。

3.4、通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）及信用青岛（[credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.5、所投产品在第四章技术要求中带“▲”标注的必须为政府强制采购范围内的产品；

3.6、供应商请在开标截止时间前在 [www.ccgp-qingdao.gov.cn](http://www.ccgp-qingdao.gov.cn) 注册并登录后进行网上报名，未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加磋商。

3.7、本项目不接受联合体磋商。

### 三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

### 四、响应文件提交

截止时间：2024 年 8 月 6 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：通过【**青岛市公共资源投标文件制作工具**】上传响应文件。

## 五、开启

时间：2024 年 8 月 6 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。预算金额在 500 万以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处

地 址：青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处驻地

联系方式：0532-85873722

### 2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：山东三维建设项目管理有限公司

地 址：青岛市即墨区蓝鳌路 788 号德馨大厦 17A-19 室

联系方式：0532-87617678

### 3. 项目联系方式

项目联系人：刘工

电 话： 0532-87617678

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

## 第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市崂山区人民政府北宅街道办事处
2	采购代理机构	山东三维建设项目管理有限公司
3	项目名称	“山东手造”北宅展示体验中心
4	分包及成交规定	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不分包。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，供应商成交包数不受限制。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，但供应商最多只能成交_____个包。若同一供应商在 2 个及以上包的响应排名均第一的，按照以下规则确定成交供应商：_____
5	资金来源以及资金构成	预算金额为 <u>1493368.98 元</u> ，其中财政资金为 <u>1493368.98 元</u> ，其他资金为 <u>/</u> 元。
6	是否接受联合体磋商、报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：_____
7	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
8	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：_____ 踏勘地点：_____
9	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳，履约担保的金额：成交合同金额的 <u>10</u> %（履约保证金以保函形式提交）
10	采购代理服务费支付	<input type="checkbox"/> 无需支付 <input type="checkbox"/> 采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 成交人支付，代理服务费金额按照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）、国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）规定计算收取。
11	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ <a href="http://zfcg.qingdao.gov.cn">http://zfcg.qingdao.gov.cn</a> ）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项



		目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
13	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照磋商文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。
14	响应报价的范围	含税全包价。
15	最后报价	<p>报价次数由磋商小组根据磋商情况确定。（本次磋商报价为二轮报价，供应商有两次报价的机会。）最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。</p> <p>供应商未在规定时间内报价的，按其前一次报价进行评审。</p>
16	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	<p><input checked="" type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。</p> <p><input type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。</p> <p><input type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。</p> <p><input type="checkbox"/> 本包为非面向中小企业预留份额的采购包。小微企业报价扣除标准如下：</p> <p>1. 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予10%（工程项目为5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予3%（工程项目为2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p>
17	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300

		万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
18	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
19	响应文件盖章	<p>在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt; 首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt; 电子签章操作说明 2019 年 7 月 10 日版”。</p> <p>特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为响应文件上传。</p> <p>2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的 pdf（word）不再上传）</p>
20	响应文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。</p> <p>电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。</p>
21	供应商签到及电子响应文件解密	<p>支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt; 首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt; 电子投标开标注意事项”</p> <p>1. 供应商在线签到：在递交响应文件截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。</p> <p>2. 供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。</p>
22	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
23	磋商小组	磋商小组共 1 组，其中：第 1 组采购人代表 1 人，评审专家 2 人。
24	评审方法	综合评分法
25	是否授权磋商小组确定成交供应商	<input checked="" type="checkbox"/> 是，确定一个成交供应商，成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源

		交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。 <input type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选供应商个数：_____
26	其他需补充的内容	
26.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
26.2	相关评审标准认可要求	在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
26.3	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
26.4	关注	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网（ <a href="http://www.ccgp-qingdao.gov.cn">www.ccgp-qingdao.gov.cn</a> ）上注册并关注该项目，否则无法上传电子响应文件。
26.5	采购文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 不包含 <input type="checkbox"/> 包含，详见第四章带“◆”标注内容。
26.6	— — — — —	— — — — —

### 第三章 供应商应当提交的资格证明文件

#### 资格证明文件目录

序号	证明材料	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照、登记证书、执业许可证等	电子文档	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）的原件扫描件	是
2	资质证书	电子文档	建筑业工程施工总承包叁级及以上资质证书原件的电子文档	是
3	安全生产许可证	电子文档	安全生产许可证原件的电子文档	是
4	项目经理执业资格证书	电子文档	项目经理的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书和安全生产考核合格证（B证）原件的电子文档，项目经理未在其他在建项目中任职承诺书原件的电子文档	是
5	声明函（见附件）	电子文档	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函电子文档	是
6	政府采购诚信承诺书（见附件）	电子文档	政府采购诚信承诺书原件的电子文档	是
7	中小企业声明函	电子文档	本项目专门面向中小微企业采购，不接受非中小微企业报名，格式见附件	是
8	所投产品在第四章技术要求中带“▲”标注的必须为政府强制采购范围内的产品	电子文档	同时提供市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）和市场监管总局确定的节能（节水）产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书电子文档并标注所投产品位置两项证明材料。	是

备注：

- 1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。
- 2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

## 第四章 采购需求

### 1. 工程量清单及施工图纸

#### 1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的响应人须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中响应人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 1.3 其他说明

##### 1.3.1 工程概况

工程为“山东手造”北宅展示体验中心，工程实施的内容为：本工程为“山东手造”北宅展示体验中心的修缮及新建、装修安装等。

##### 1.3.2 招标范围：

本工程为“山东手造”北宅展示体验中心的修缮及新建、装修安装等，详细情况见施工图设计相关标准图集等资料。

##### 1.3.3 编制依据

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）

(2) 现行省、市建设工程定额人工单价文件。

(3) 现行山东省安装工程消耗量、计价定额、建筑工程消耗量定额、房屋修缮消耗量定额。

(4) 现行《山东省建筑工程消耗量定额山东省价目表》、《山东省安装工程消耗量定额山东省价目表》。

(5) 现行《青岛市工程结算资料汇编》

(6) 招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

(7) 建设工程设计文件及相关资料。

(8) 建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定。

(9) 材料价格采用青岛近期信息价及市场价，综合考虑。

(10) 青岛城乡建筑设计院有限公司设计的图纸。

(11) 其他的相关资料。

#### 1.3.4 编制说明：

(1) 综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。

(2) 开挖拆除产生的工程垃圾，运距综合考虑。

(3) 混凝土按照商品混凝土考虑，所需的添加剂已综合考虑。

(4) 砂浆按照预拌砂浆考虑。

(5) 本工程按增值税一般计税考虑税金。

(6) 建设项目工伤保险按规定计入，结算时按规定调整。

(7) 土石方、淤泥、垃圾等外运项目，自选弃置地点，运距及处置费综合考虑。

(8) 综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了图纸详细说明所涉及的所有内容，分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。

(9) 设备的单价综合考虑，结算时据实调整。

(10) 本工程暂列金：无。

(11) 本工程暂估价：无。

(12) 其它未尽事宜可由各方协商解决。

1.4 施工图纸：/

1.5 工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量
	000002	建筑工程		
	000003	修缮工程		
1	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 石头 2. 砌体材质: 3. 拆除高度: 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类:	m <sup>3</sup>	29.40
2	011601001002	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 围墙 (含基础) 2. 砌体材质: 3. 拆除高度: 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类:	m <sup>3</sup>	25.60
3	011602002001	钢筋混凝土构件拆除 1. 构件名称: 屋面楼板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 100 厚 3. 构件表面的附着物种类:	m <sup>3</sup>	2.20
4	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位: 2. 抹灰层种类	m <sup>2</sup>	20.50
5	011604002002	原房间地面拆除 1. 拆除部位: 2. 抹灰层种类	m <sup>2</sup>	17.24
6	011604002003	院子地面拆除 1. 拆除部位: 2. 抹灰层种类	m <sup>2</sup>	199.50
7	011604002004	砼地面拆除 1. 拆除部位: 展厅东侧 2. 抹灰层种类	m <sup>3</sup>	3.51
8	011610001001	木门窗拆除 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸	m <sup>2</sup>	11.37
9	010103002001	垃圾外运 1. 废弃料品种: 2. 运距: 综合考虑	m <sup>3</sup>	82.20
	000004	土建工程		
	000005	土石方工程		

10	010101001001	平整场地	m2	141.98
11	010101004001	挖基坑土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 按设计 3. 弃土运距: 基坑边	m3	36.74
12	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 按设计 3. 弃土运距: 基坑边	m3	132.11
13	010103001001	回填方 1. 密实度要求: 按设计 2. 填方材料品种: 回填土 3. 填方粒径要求: 4. 填方来源、运距: 原土回填	m3	104.76
14	010103002002	余方弃置 1. 废弃料品种: 2. 运距: 综合考虑	m3	64.09
15	010103004001	竣工清理	m3	550.88
	000006	砌筑工程		
16	010401001001	砖基础-地下 1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结实心砖 2. 基础类型: 条基 3. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆 4. 防潮层材料种类:	m3	15.18
17	010903003001	基础墙面砂浆防水(防潮) 1. 20 厚 1:2 水泥砂浆加 5% 防水剂	m2	134.24
18	010401003001	实心砖墙-地上 1. 砖品种、规格、强度等级: 240 厚烧结实心砖 2. 墙体类型: 砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M10 混合砂浆	m3	14.11
19	010401003002	实心砖墙-围墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 370 厚烧结实心砖 2. 墙体类型: 砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M10 混合砂浆	m3	57.72
20	010401003003	装饰红砖压顶(围墙) 1. 砖品种、规格、强度等级: 370 厚 MU15 砖 2. 墙体类型: 砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M10 混合砂浆	m3	2.71
21	010401012001	砖砌灶台 1. 零星砌砖名称、部位: 2. 砖品种、规格、强度等级: 3. 砂浆强度等级、配合比:	m3	7.20



22	010401012002	砖砌烟道 1. 零星砌砖名称、部位： 2. 砖品种、规格、强度等级： 3. 砂浆强度等级、配合比：	m3	0.20
23	010401012003	砖砌台阶 1. 零星砌砖名称、部位： 2. 砖品种、规格、强度等级： 3. 砂浆强度等级、配合比：	m3	0.29
	000007	钢筋混凝土工程		
24	010501001001	垫层 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C10，100mm 厚	m3	11.39
25	010501002001	带形基础 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	23.64
26	010501003001	独立基础 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	6.44
27	010502001001	矩形柱 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	5.15
28	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3.99
29	010503002001	矩形梁 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	9.96
30	010503004001	圈梁及压顶 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	20.79
31	010503005001	过梁 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.48
32	010504001001	院门顶挑檐板 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.88
33	010505003001	平板 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3.63
34	010505008001	雨篷 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.86
35	010505010001	其他板（坡屋面） 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	17.73

36	010506001001	直形楼梯（梯板厚度 140mm） 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m2	2.53
37	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：箍筋 HPB300 Φ8 2. 部位：	t	0.038
38	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：箍筋 HRB400 Φ6 2. 部位：	t	0.39
39	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：箍筋 HRB400 Φ8 2. 部位：	t	1.208
40	010515001004	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HPB300 Φ6 2. 部位：	t	0.236
41	010515001005	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ8 2. 部位：	t	2.063
42	010515001006	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ10 2. 部位：	t	0.004
43	010515001007	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2. 部位：	t	1.909
44	010515001008	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2. 部位：	t	0.756
45	010515001009	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2. 部位：	t	0.586
46	010515009001	支撑钢筋(铁马) 1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ6	t	0.015
47	010515011001	植筋(外墙固定石材用) 1. 钢筋种类、规格：直径 C16（不含钢筋材料）	根	8000.00
	000008	门窗工程		
48	010801001001	双开实木外门 1. 门代号及洞口尺寸：M1524	m2	3.60
49	010801001002	木质门 1. 门代号及洞口尺寸：M0919 2. 镶嵌玻璃品种、厚度：	m2	1.71
50	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1. 65 系列铝合金（6+12A+6）	m2	7.40
51	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗纱窗 1、可开启纱窗	樘	12.00

52	010802001001	金属(塑钢)门 1. 门代号及洞口尺寸: 2. 门框或扇外围尺寸: 3. 门框、扇材质:65 系列铝合金(6+12A+6) 4. 玻璃品种、厚度:	m2	14.76
53	010801001003	木质大门(院门) 1. 门代号及洞口尺寸:2100*2400	m2	5.04
54	010801001004	铁艺造型门(室外楼梯处) 1. 门代号及洞口尺寸:960*2170	m2	2.08
	000009	屋面及防水工程		
55	010901001001	瓦屋面 1. 块瓦 2. 钢挂瓦条 L30X4, 中距按瓦材规格 3. 钢顺水条-25X5, 中距 600	m2	152.69
56	011101003001	细石混凝土楼地面-块瓦坡屋面 1. 40 厚 C20 细石混凝土持钉层(内配双向 $\Phi 4@150$ 与屋面板预埋 $\Phi 410$ 钢筋头绑牢)	m2	152.69
57	010902001001	屋面卷材防水-瓦屋面 1. 防水层:4 厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	m2	152.69
58	011001001001	保温隔热屋面-瓦屋面 1. 100 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料	m2	152.69
59	010902002001	屋面涂膜防水-瓦屋面 1. 防水层:1.5 厚聚氨酯防水涂料	m2	152.69
60	011101006001	平面砂浆找平层-瓦屋面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 部位:	m2	152.69
61	011101003002	细石混凝土楼地面-上人屋面 1. 40 厚 C20 细石混凝土保护层,内配冷拔 $\Phi 14$ 双向@150,设分格缝缝宽 20,内填 DS M15 砂浆(1:3 水泥砂浆),纵横间距 $\leq 10m$ 2. 隔离层:0.4 厚聚乙烯膜	m2	17.25
62	010902002002	屋面涂膜防水-上人屋面 1. 5 厚聚合物水泥防水涂料	m2	24.14
63	010902001002	屋面卷材防水(细石混凝土上人屋面) 1. 3+3 厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	m2	24.14
64	011101006002	平面砂浆找平层-上人屋面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 DS M15(1:3 水泥砂浆)找平层 2. 部位:	m2	17.25
65	011001001002	保温隔热屋面-上人屋面 1. 100 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料	m2	17.25

66	010404001001	垫层-上人屋面 1. 最薄处 30 厚 LC5.0 轻骨料混凝土,找坡 2%	m3	0.52
67	010904002001	楼(地)面涂膜防水-卫生间 1. 防水层: 1.5+1.5 厚聚氨酯防水涂料(四周上翻至楼面完成面上 300)	m2	24.37
68	010904002002	楼(地)面涂膜防水-展厅、制作间、数字 1. 防水层: 1.5 厚聚合物水泥防水涂料	m2	114.73
69	010903002001	墙面涂膜防水-卫生间墙面 2. 防水层: 1.5 厚聚氨酯防水涂料	m2	54.17
70	010903003002	墙面砂浆防水-外墙 1. 防水层: 5 厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类)+1.5 聚合物水泥防水涂料	m2	216.55
71	010903003003	墙面砂浆防水-女儿墙内侧及压顶 1. 聚合物水泥砂浆防水,最薄处 15mm 厚。设分隔缝,并嵌填密封材料,分隔缝间距 3m	m2	14.08
72	010902007001	成品不锈钢檐沟 1. 材料品种、规格: 2. 接缝、嵌缝材料种类	m	49.22
	000010	地面垫层		
73	011101003003	地砖地面垫层-展厅、制作间、数字北宅间 1. 80 厚 C20 混凝土垫层 2. 压实填土,压实系数不小于 90%	m2	114.73
	000011	装修工程		
	000012	墙面		
74	011201001001	墙面一般抹灰(女儿墙内侧) 1. 6 厚 DP M20 砂浆(1:2.5 水泥砂浆)结合层,表面扫毛或划出纹道 2. 9 厚 DP M15 砂浆(1:3 水泥砂浆)压实抹平 3. 界面剂一道 4. 喷湿墙面	m2	14.08
75	011204001001	石材墙面-外墙 1. DTG 砂浆勾缝 2. 贴 120 厚薄型石材,石材背面涂 10 厚胶粘剂	m2	239.15
76	011204003001	块料墙面-卫生间、制作间 1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*800 墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:	m2	102.35

		5. 防护材料种类: 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:		
77	011407001001	墙面喷刷涂料-数字北宅间、楼梯间 1. 喷(刷)乳胶漆三遍 2. 3 厚耐水腻子分遍找平	m2	40.40
78	011204003002	块料墙面-制作间灶台处 1. 墙体类型: 内墙 2. 安装方式: 水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600 墙 砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 5. 防护材料种类: 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	15.23
	000013	楼地面装饰工程		
79	011102003001	块料楼地面 (CT-01) 1. 600*1200MM 深灰色仿大理石瓷砖 2. 30 厚 DS M15 砂浆 (1:3 水泥砂浆) 结合 层, 表面撒水泥粉	m2	116.51
80	011101001001	地砖楼地面 (卫生间) 1. 8-10 厚 600*600 防滑地砖铺实拍平, 稀 水泥浆擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层	m2	17.25
81	011101003004	细石混凝土楼地面-卫生间 1. 35 厚 C20 细石混凝土保护层 2. 最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层, 向地 漏找 1% 坡, 随打随抹平, 地漏四周及管根 部用 DS M15 砂浆扶小八字角阳 3. 界面剂一道	m2	17.25
82	011105006001	金属踢脚线 1. 踢脚线高度: 40mm 2. 基层材料种类、规格: 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	40.49
83	01B004	台阶-浅木色饰面	m	21.81
84	011102002001	门槛石-展厅、制作间、卫生间、数字北 宅房间外门 1. 20mm 石材门槛石 2. 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 水泥砂浆找平层	m2	2.20
85	011101006003	平面砂浆找平层-门槛石 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆找 平层 2. 部位:	m2	2.20

86	011102002002	台阶面层-展厅、制作间、卫生间、数字北宅房间外门 1. 20 厚花岗岩板 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	2. 90
	000014	墙面工程		
87	011207001001	墙面浅木色饰面	m2	17. 00
88	011207001002	浅木色木饰面木方（20*20mm）宣传展板	m2	5. 52
89	011207001003	宣传展板 10pvc+2 亚克力 uv 雕刻	m2	11. 48
90	011407001002	墙面喷刷涂料（隔墙） 1. 喷（刷）乳胶漆三遍 2. 3 厚耐水腻子分遍找平	m2	9. 77
91	011501008001	浅木色饰面柜体 1. 台柜规格： 2. 材料种类、规格： 3. 五金种类、规格： 4. 防护材料种类： 5. 油漆品种、刷漆遍数	m2	19. 60
92	01B005	UV 喷绘布 10pvc+2 亚克力 uv 雕刻	m2	40. 14
93	01B006	白色烤漆展台	m	6. 33
94	01B007	造型玻璃橱窗（展厅外立面）：1、锈蚀钢板折成田字型框架双面，12mm 钢化玻璃夹在内外框架中间，内墙面是木饰面隐形窗	m2	9. 90
95	01B008	加工间外立面三面 12mm 玻璃橱窗	m	8. 30
96	011507003001	内嵌灯箱（软膜灯箱） 1. 箱体规格： 2. 基层材料种类： 3. 面层材料种类： 4. 防护材料种类	m2	20. 74
97	01B009	18mm 免漆板置物隔板	m2	9. 60
98	01B010	白色烤漆展台定制柜	m2	4. 61
99	01B011	成品风箱	个	6. 00
100	01B012	成品锅具（铁锅）	个	6. 00
101	01B013	成品龙头	个	6. 00
102	01B014	挂装置物盒透明亚克力盒子	个	6. 00
103	01B015	嵌入式不锈钢盆	个	6. 00
	000015	天棚工程		

104	011302001001	石膏板吊顶-数字北宅 1. 现浇混凝土板内预留Φ8 钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200 2. Φ6 钢筋吊杆,间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 3. T 型主龙骨,中距≤1200,用吊杆与钢筋吊杆连接后找平 4. T 型次龙骨,中距 400,用挂件与承载龙骨联结 5. T 型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与次龙骨联结 6. 单层石膏板 9.5mm,用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200,螺钉(防锈)距板边长≥10,短边≥15	m2	7.59
105	011302001002	铝扣板吊顶-卫生间 1. 现浇混凝土板内预留Φ8 钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200 2. Φ6 钢筋吊杆,间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 3. 铝扣板专用主龙骨,300*300,用吊杆与钢筋吊杆连接后找平	m2	16.81
106	011302001003	造型石膏板吊顶	m2	6.06
107	011407002001	腻子顶棚 1. 现浇钢筋混凝土板 2. 2-3 厚面层耐水腻子刮平 3. 刷大白浆	m2	32.13
108	011302001004	浅色木饰面吊顶(含弧形吊顶)	m2	13.64
109	011302002001	苇箔加实木吊顶 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,160*120 木方 2. 基层材料种类、规格:九厘板 3. 面层材料品种、规格、:苇箔 4. 防护材料种类	m2	108.90
110	01B016	空调出风口	个	1.00
111	01B017	检修口	个	1.00
	000016	其他装饰工程		
112	011210001001	轻钢龙骨阻燃板隔墙 1. 100mm 厚轻钢龙骨墙至 2800mm,单层双面 12mm 厚防火阻燃板,内填 50mm 厚岩棉容重 60kg/m3.	m2	31.19
113	011210001002	轻钢龙骨阻燃板隔墙 1. 100mm 厚轻钢龙骨墙至 2800mm,单层双面 12mm 厚防火阻燃板,内填 50mm 厚岩棉	m2	14.14

		容重 60kg/m3.		
114	01B018	定制杜邦石面工作台桌	个	2.00
115	01B019	定制烤漆圆凳	个	22.00
116	01B020	制作工具展示台	组	1.00
	000017	广告		
117	01B021	门外发光字及底板	组	1.00
118	01B022	门匾发光字（每组 4 个字，不含木匾）	组	2.00
119	01B023	室外文化名人-435*85cm（15mm 水晶一体板封边）	米	4.35
120	01B024	老物件 1-450*120cm（15mm 水晶一体板封边）	米	4.50
121	01B025	老物件 2-120*150cm（15mm 水晶一体板封边）	米	3.60
122	01B026	窗内 UV 画面	m2	12.15
123	01B027	院内历史沿革-1665*850cm	米	16.65
124	01B028	异形灯箱	m2	21.60
125	01B029	油画布前言	m2	10.00
126	01B030	奶豆腐栅栏板	m2	2.97
127	01B031	奶豆腐灯箱	个	4.00
128	01B032	奶豆腐标题雕刻字	组	1.00
129	01B033	奶豆腐介绍及制作工艺-202*100*2cm	米	4.00
130	01B034	苕馏介绍灯箱-120*130cm	m2	1.56
131	01B035	苕馏标题雕刻字	组	1.00
132	01B036	苕馏手绘画	组	1.00
133	01B037	中间隔墙油画布（两面）	m2	8.34
134	01B038	地面斜纹膜+黑胶车贴	m2	5.18
135	01B039	其它背景油画布	m2	34.86
136	01B040	樱桃酒装饰-380*120cm（15mm 水晶一体板封边）	米	3.80
137	01B041	樱桃酒水晶字	组	1.00
138	01B042	苕馏水晶标	组	1.00
139	01B043	老农具组合	套	1.00
140	01B044	老铡刀	套	1.00
141	01B045	仿真谷仓	套	2.00
142	01B046	旧石磨	套	1.00
143	01B047	旧石碾	套	1.00
144	01B048	旧担杖组合	套	1.00
145	01B049	苕馏模型	个	12.00
146	01B050	奶豆腐模型	块	30.00
	000018	室外		
	000019	室外工程		



147	010501006001	设备基础(空调室外机基础) 1. 混凝土种类:素混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 灌浆材料及其强度等级	m <sup>3</sup>	0.20
148	011503001001	台阶栏杆扶手 1. 金属扶手, H≥900mm 不锈钢栏杆	m	4.62
149	011503001002	楼梯靠墙扶手 1. 金属扶手, 不锈钢栏杆	m	3.00
150	011503001003	屋面及围墙防护栏杆, 净高大于等于1200mm	m	26.36
151	011404010001	(低)木栅栏(菜园处) 1. 腻子种类: 2. 刮腻子遍数: 3. 防护材料种类: 4. 油漆品种、刷漆遍数	m	7.08
152	010801005001	木门槛 1. 可拆卸木质门槛 2100*300*100	块	1.00
153	01B052	塑胶室外地垫	块	1.00
154	010507004001	青石板面台阶(详见 23J909-1-11 台 13 图集) 1. 踏步高、宽:125mm, 高 300mm	m <sup>2</sup>	3.50
	000020	室外工程		
155	011204001002	石材墙面(围墙) 1. 120 厚块石贴面 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	110.11
156	011102002003	碎石板路面 1. 30 厚碎石板 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 150 厚 C15 混凝土 4. 150 厚 3:7 灰土 5. 素土夯实, 压实度≥90%	m <sup>2</sup>	172.37
157	011102002004	水泥砂浆地面-展厅东侧 1. 20 厚 1:2 水泥砂浆 3. 150 厚 C15 混凝土	m <sup>2</sup>	31.05
158	011502001001	金属装饰线(踏步防滑条) 1. 建筑胶粘贴 10 厚黄铜防滑条	m	20.08
159	011106002001	块料楼梯面层 1、20 厚石质板材踏步, 水泥砂浆擦缝 2、30 厚 1:4 干硬性砂浆	m <sup>2</sup>	2.54
160	011105002001	楼梯异形石材踢脚线 1. 踢脚线高度: 2. 粘贴层厚度、材料种类: 3. 面层材料品种、规格、颜色: 4. 防护材料种类	m <sup>2</sup>	1.54

161	011105002002	楼梯直形石材踢脚线 1. 踢脚线高度: 2. 粘贴层厚度、材料种类: 3. 面层材料品种、规格、颜色: 4. 防护材料种类	m2	0.43
162	011407002002	腻子顶棚 (院门楼天棚) 1. 现浇钢筋混凝土板 2. 2-3 厚面层耐水腻子刮平 3. 刷大白浆	m2	13.94
163	010801001005	50mm 厚木制匾额 (院门)	块	2.00
	000021	安装工程		
	000022	安装工程-新建		
	000023	强电		
164	030411001001	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: PC20 3. 配置形式: 明配 4. 综合考虑支吊架	m	2.00
165	030411001002	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: PC20 3. 配置形式: 暗配	m	5.00
166	030411001003	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: SC20 3. 配置形式: 暗配	m	154.16
167	030411001004	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: SC20 3. 配置形式: 明配 4. 综合考虑支吊架	m	297.08
168	030411001005	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: SC32 3. 配置形式: 明配 4. 综合考虑支吊架	m	26.06
169	030411001006	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: SC32 3. 配置形式: 暗配	m	11.11
170	030411001007	配管 1. 名称: 电线管 2. 材质: SC50 3. 配置形式: 暗配	m	59.26

171	030411001008	配管 1. 名称: 金属软管 3. 规格: $\Phi 20$	m	12.00
172	030411004001	配线 1. 名称: 风机盘管控制线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: 双芯屏蔽线 2*0.75 4. 材质: 按要求	m	131.13
173	030411004002	配线 1. 名称: 电线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDZN-BYJ-2.5 4. 材质: 铜芯	m	14.43
174	030411004003	配线 1. 名称: 电线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDZ-BYJ-2.5 4. 材质: 铜芯	m	945.81
175	030411004004	配线 1. 名称: 电线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDZ-BYJ-4 4. 材质: 铜芯	m	370.41
176	030408001001	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: 35mm <sup>2</sup> 3. 规格: WDZ-YJY-5*16 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管敷设 6. 电压等级(kV): 1KV 以内	m	64.75
177	030408001002	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: 10mm <sup>2</sup> 3. 规格: WDZ-YJY-5*6 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管敷设 6. 电压等级(kV): 1KV 以内	m	50.49
178	030408006001	电力电缆头 1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 35mm <sup>2</sup> 3. 规格: WDZ-YJY-5*16 6. 电压等级(kV): 1KV 内	个	2.00

179	030408006002	电力电缆头 1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 10mm <sup>2</sup> 3. 规格: WDZ-YJY-5*6 6. 电压等级 (kV): 1KV 内	个	6.00
180	030404017001	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: AL 3. 安装方式: 嵌入式 4. 含接线端子	台	1.00
181	030404017002	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: AP 3. 安装方式: 明装 4. 含接线端子	台	1.00
182	030404017003	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: AP-KT 3. 安装方式: 落地	台	1.00
183	030404017004	配电箱 1. 名称: 应急照明集中电源 2. 型号: 1ALED	台	1.00
184	030404034001	照明开关 1. 名称: 单联单控开关 2. 材质: 塑料 3. 规格: 250V 10A 4. 安装方式: 暗装	个	3.00
185	030404034002	照明开关 1. 名称: 单联单控单控防水型开关 2. 材质: 塑料 3. 规格: 250V 10A 4. 安装方式: 暗装	个	2.00
186	030404034003	照明开关 1. 名称: 三联单控开关 2. 材质: 塑料 3. 规格: 250V 10A 4. 安装方式: 暗装	个	5.00
187	030404034004	照明开关 1. 名称: 钥匙复位开关面板 2. 材质: 塑料 3. 规格: 250V 10A 4. 安装方式: 暗装	个	1.00

188	030404035001	插座 1. 名称:五孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:暗装	个	26.00
189	030404035002	插座 1. 名称:三孔防水插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:暗装	个	2.00
190	030404035003	插座 1. 名称:空调挂机插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 16A 4. 安装方式:暗装	个	1.00
191	03B001	定制艺术吊灯	套	1.00
192	03B002	定制吊灯	套	1.00
193	03B003	轨道 1. 名称:射灯滑轨 2. 规格:按要求 3. 型号:按要求 4. 安装方式:嵌入式	m	9.00
194	03B004	灯带 1. 名称:灯带(中性光) 2. 型号:综合考虑 3. 规格:综合考虑 4. 安装形式:嵌入式	m	32.94
195	011507003002	灯箱 1. 箱体规格:内嵌灯箱 2. 基层材料种类:按设计要求 3. 面层材料种类:按设计要求 4. 防护材料种类:按设计要求	个	3.00
196	030412004001	装饰灯 1. 名称:轨道式防眩目圆形射灯 2. 型号:按要求 3. 规格:15W 标亮白光 4. 安装形式:综合考虑	套	10.00
197	030412004002	装饰灯 1. 名称:防眩目圆形吊灯 2. 型号:详见设计说明 3. 规格:标亮暖白光 4. 安装形式:吊装	套	22.00

198	030412004003	装饰灯 1. 名称:LED 内嵌式格栅灯 2. 型号:详见设计说明 3. 规格:标亮暖白光 4. 安装形式:吊装	套	3.00
199	030412001001	装饰灯 1. 名称:伞状吊灯 2. 型号:按要求 3. 规格:36W 4. 类型:吊装	套	4.00
200	030412001002	灯带 1. 名称:150*40 铁艺造型内置 led 灯带(展厅外墙) 2. 型号:按要求 3. 规格: 4. 类型:墙面安装	m	4.80
201	030412001003	普通灯具 1. 名称:吸顶灯 2. 型号:Φ 250	套	2.00
202	030412001004	普通灯具 1. 名称:壁灯 2. 型号:按设计要求 3. 规格:按设计要求	套	2.00
203	030412001005	普通灯具 1. 名称:平板灯 2. 型号:300*300	套	5.00
204	030507014001	▲显示设备 1. 名称:85 寸电视 2. 类别:室内 3. 规格:2000*1230	台	1.00
205	030507014002	▲显示设备 1. 名称:65 寸电视 2. 类别:室内 3. 规格:1220*690	台	1.00
206	03B005	墙体剔槽: DN20	m	142.60
207	03B006	墙体剔槽: DN32	m	8.50
208	030411006001	接线盒 1. 名称:钢制接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86 型 4. 安装形式:暗装	个	48.00
209	030411006002	接线盒 1. 名称:开关、插座接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86 型	个	2.00

		4. 安装形式:暗装		
210	030411006003	接线盒 1. 名称:开关、插座接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86 型 4. 安装形式:暗装	个	38.00
211	031101001001	开关电源设备 1. 种类:风幕电源	台	3.00
212	030409004001	接地母线 1. 名称:基础接地 2. 材质:基础底部两层两根钢筋或 40*4 热镀锌扁钢 3. 规格:按设计要求 4. 安装形式:按设计要求	m	84.00
213	030409008001	等电位端子箱、测试板 1. 名称:总等电位端子箱 2. 材质:按要去 3. 规格:按要求	台	1.00
214	030414002001	送配电装置系统 3. 电压等级(kV): 1KV 内	系统	1.00
	000024	弱电		
215	030411001009	配管 1. 名称:电线管 2. 材质:SC20 4. 配置形式:暗配	m	34.54
216	030411001010	配管 1. 名称:电线管 2. 材质:SC50 4. 配置形式:暗配	m	34.78
217	030411001011	配管 1. 名称:电线管 2. 材质:JDG20 4. 配置形式:暗配	m	150.81
218	030411004005	配线 1. 名称:电源线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-2.5 5. 材质:铜芯	m	106.02
219	030502005001	双绞线缆 1. 名称:网线 2. 规格:UTP6E 3. 线缆对数: 4. 敷设方式:穿管敷设	m	150.81

220	030502007001	光缆 1. 名称: 单模光纤 2. 规格: 按设计要求 3. 线缆对数: 按设计要求 4. 敷设方式: 穿管	m	36.42
221	03B007	墙体剔槽: DN20	m	27.80
222	030411006004	接线盒 1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料 3. 规格: 86 型 4. 安装形式: 暗装	个	9.00
223	030502012001	AP 面板 1. 名称: 网络端口 2. 类别: 按设计要求 3. 规格: 按设计要求 4. 安装方式: 暗装 5. 底盒材质、规格: 按设计要求	个 (块)	4.00
224	030411005001	接线箱 1. 名称: 弱电箱 2. 材质: 钢质 3. 规格: 按设计要求 4. 安装形式: 暗装	台	1.00
225	030502001001	机柜、机架 1. 名称: 监控主机柜	台	1.00
226	030507008001	监控摄像设备 1. 名称: 监控摄像机 2. 类别: 枪型 3. 安装方式: 吸顶	台	5.00
227	030501012001	POE 交换机 1. 名称: 交换机 2. 功能: 监控 3. 层数	台 (套)	1.00
228	030501012002	硬盘录相机 1. 名称: 硬盘录相机 2. 功能: 3. 层数	台 (套)	1.00
229	030501012003	AC 管理器	台 (套)	1.00
230	030507014003	监控显示设备 1. 名称: 显示器 2. 类别: 按要求 3. 规格: 按要求	台	1.00
231	030502014001	光纤连接 1. 方法: 光纤熔接 2. 模式: 按设计要求	芯(端 口)	2.00



232	030501009001	路由器 1. 名称: 路由器 2. 类别: 按设计要求 3. 规格: 按设计要求 4. 功能: 按设计要求	台 (套)	1.00
	000025	空调及通风		
233	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称: 单层百叶风口(带可拆卸过滤网) 2. 型号: 600*150	个	3.00
234	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称: 单层百叶风口(带可拆卸过滤网) 2. 型号: 1000*150	个	2.00
235	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称: 双层百叶风口 2. 型号: 600*120	个	3.00
236	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称: 双层百叶风口 2. 型号: 1000*120	个	2.00
237	030701003001	▲空调器 1. 名称: 2P 分体空调 2. 型号: 按设计要求	台	1.00
238	030701003002	空调器 1. 名称: 贯流风幕 2. 型号: 1800mm,L=2700m 3/h	台	1.00
239	030701003003	空调器 1. 名称: 贯流风幕 2. 型号: 1500mm,L=2230m 3/h	台	2.00
240	030701003004	空调器 1. 名称: 天花板内置薄型风管式(室内机) 2. 型号: KN-22 3. 设备制冷量: 2.2KW, 设备制热量 2.8KW, 静压: P=30Pa	台	1.00
241	030701003005	空调器 1. 名称: 天花板内置薄型风管式(室内机) 2. 型号: KN-36 3. 设备制冷量: 3.6KW, 设备制热量 4.2KW, 静压: P=30Pa	台	2.00
242	030701003006	空调器 1. 名称: 天花板内置薄型风管式(室内机) 2. 型号: KN-56 3. 设备制冷量: 5.6KW, 设备制热量 6.5KW, 静压: P=30Pa	台	2.00

243	030404019001	控制开关 1. 名称: 空调控制开关 2. 型号: 按要求 3. 规格: 按要求 4. 接线端子材质、规格: 按设计 5. 额定电流(A): 10A	个	5.00
244	031001004001	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调用去磷无缝紫铜管 3. 规格、压力等级: 6.35	m	12.08
245	031001004002	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调用去磷无缝紫铜管 3. 规格、压力等级: 9.53	m	16.23
246	031001004003	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调用去磷无缝紫铜管 3. 规格、压力等级: 12.7	m	12.08
247	031001004004	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调用去磷无缝紫铜管 3. 规格、压力等级: 15.88	m	4.02
248	031001004005	铜管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调用去磷无缝紫铜管 3. 规格、压力等级: 19.05	m	12.21
249	030903005001	铜管管件 1. 材质、压力等级: 分歧管 2. 规格: 9.53	个	1.00
250	030903005002	铜管管件 1. 材质、压力等级: 分歧管 2. 规格: 12.7	个	1.00
251	030903005003	铜管管件 1. 材质、压力等级: 分歧管 2. 规格: 15.88	个	1.00
252	030903005004	铜管管件 1. 材质、压力等级: 分歧管 2. 规格: 19.05	个	1.00
253	031001006001	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调冷凝管 3. 材质、规格: UPVC De32	m	27.47

254	030701003007	<b>▲空调器</b> 1. 名称: 空调室外机 2. 型号: 额定功率 6.2KW, 970*370*1505 3. 设备制冷量: 20.0KW, 设备制热量: 22.4KW	台	1.00
255	030702001001	<b>碳钢通风管道</b> 1. 名称: 镀锌薄钢板风管 2. 材质: 镀锌薄钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: $\leq 1000\text{mm}$ 5. 板材厚度: 0.75mm 以内	m <sup>2</sup>	20.04
256	030703019001	<b>柔性接口</b> 1. 名称: 软接头 2. 规格: 按风管规格 3. 材质: 塑料	m <sup>2</sup>	4.00
257	031208003001	<b>通风管道绝热</b> 1. 绝热材料品种: 橡塑保温管 2. 绝热厚度: 30mm	m <sup>3</sup>	0.70
258	031208002001	<b>管道绝热</b> 1. 绝热材料品种: B1 级橡塑保温管 2. 绝热厚度: 综合考虑 3. 管道外径: 57 内	m <sup>3</sup>	0.52
259	030704001001	<b>通风工程检测、调试</b> 风管工程量: 按要求	系统	1.00
	000026	安装工程-修缮		
	000027	给排水		
260	031003001001	<b>螺纹阀门</b> 1. 类型: 闸阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹	个	2.00
261	031001006002	<b>塑料管</b> 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN15 4. 连接方式: 热熔连接 5. 含管卡	m	21.25
262	031001006003	<b>塑料管</b> 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN20 4. 连接方式: 热熔连接 5. 含管卡	m	14.61
263	031001006004	<b>塑料管</b> 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN25	m	6.16

		4. 连接方式: 热熔连接 5. 含管卡		
264	031001006005	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN50 4. 连接方式: 热熔连接 5. 含管卡	m	7.10
265	031001006006	塑料管 1. 安装部位: 室外埋地 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR DN50 4. 连接方式: 热熔连接	m	61.10
266	031002003001	套管 1. 名称、类型: 一般钢套管 3. 规格: DN50	个	2.00
267	030413003001	打洞(孔) 1. 名称: 开洞 2. 规格: DN50 3. 类型: 按要求 4. 填充(恢复)方式: 按要求 5. 混凝土标准: 按要求	个	2.00
268	031208002002	管道绝热 1. 绝热材料品种: B1 级泡沫橡塑 2. 绝热厚度: 20mm/50mm 3. 管道外径: 50mm 内 4. 软木品种	m <sup>3</sup>	0.12
269	031001006007	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 中空壁消音硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管 DN100 粘接 4. 含管卡	m	5.71
270	031001006008	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 中空壁消音硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管 DN50 粘接 4. 含管卡	m	9.94
271	031004014001	给、排水附(配)件 1. 材质: 方形防返溢地漏 2. 型号、规格: DN50	个	2.00
272	031004006001	▲大便器 1. 材质: 瓷质 2. 规格、类型: 蹲式 3. 组装形式: 承插 4. 附件名称、数量: 相应配套阀门、管件	组	2.00

273	031004006002	<b>▲大便器</b> 1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:承插 4. 附件名称、数量:相应配套阀门、管件	组	1.00
274	031004007001	<b>▲小便器</b> 1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:感应式或延时自闭式冲洗阀 3. 组装形式:承插 4. 附件名称、数量:水龙头等相应配套阀门、管件	组	2.00
275	031004003001	洗脸盆 1. 材质:瓷式 2. 规格、类型:立柱式 3. 组装形式:承插 4. 附件名称、数量:水龙头等相应配套阀门、管件	组	1.00
276	031004003002	洗脸盆 1. 材质:瓷式 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:承插 4. 附件名称、数量:水龙头等相应配套阀门、管件	组	1.00
277	031004008001	其他成品卫生器具 1. 材质:按要求 2. 规格、类型:拖布池 3. 组装形式:承插 4. 附件名称、数量:水龙头等相应配套阀门、管件	组	1.00
	000028	通风-卫生间		
278	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1. 名称:防雨百叶 2. 型号:250*200	个	1.00
279	030404033001	风扇 1. 名称:排气扇 2. 型号:BPT12-34A 3. 规格:L=265m <sup>3</sup> /h	台	2.00
280	030702001002	碳钢通风管道 1. 名称:镀锌薄钢板风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:≤320mm 5. 板材厚度:0.5mm 以内	m <sup>2</sup>	3.13

## 2. 技术标准和施工要求

2.1本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 成交供应商必须自主协调并处理与周边社区和居民的关系以及社区内道路施工车辆通行、噪音等事宜，确保工程进度及工程质量和安全。成交供应商如因上述原因导致延期开工或工期延误，采购人采有权取消其成交资格并追究其相关责任，并且将其提报市级建设行政主管部门将其纳入建设市场不良行为记录档案。

### 3. 商务条件

★3.1 计划工期：30 日历天。

3.2 建设地点：采购人指定地点。

3.3 付款方式：签订合同时另行约定。

3.4 质量要求：一次性验收合格。

3.5 工程质保期：本工程质保期为 2 年。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购的产品。投标人所投产品必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期限内的节能产品认证证书原件的电子文档。

## 第五章 评审办法

### 1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.3.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.3.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.4 面向中小企业预留情况详见投标人须知前附表。

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.4.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕

300 号)规定执行。

1.4.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的中小企业扶持政策:

(一)在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(二)在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

(三)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

1.5 评分得分非整数的保留小数点后两位(小数点后第三位数四舍五入)。

1.6 监狱企业参与政府采购活动,均视同小型、微型企业,享受国家优惠政策,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件,且对上述材料的真实性负责,否则不给予价格扣除。

## 2. 评分标准

### 2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	40 分	60 分	100 分

### 2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	20 分	满足磋商文件要求且投标报价(或者最终报价)最低的投标价为评标基准价,其价格分为满分。 其它报价得分=评标基准价÷(投标报价或者最终报价)×20。
企业业绩	15 分	自 2021 年 1 月 1 日起承揽的同类业绩,每份业绩得 3 分,最高得 15 分。须提供中标通知书、合同、验收报告原件扫描件,同类项目签署时间以验收时间为准。
企业认证	5 分	供应商通过 ISO9001 质量管理体系认证得 3 分;通过环境管理体系认证得 1 分;通过职业健康管理体系认证得 1 分。 供应商须提供在有效期内的上述认证证书原件扫描件。

### 2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
------	----	------



主要施工方案与技术措施方案	23 分	项目实施方案总体安排施工方案完善合理得 15 分；总体安排施工方案基本符合项目需求得 8 分；内容描述简单，不清晰得 2 分；本项内容未提供不得分。 对施工重点、难点有先进和合理的建议，得 8 分；对项目实施难点提出的建议合理可行 4 分；内容描述简单，不清晰得 2 分；本项内容未提供不得分
进度控制	8 分	对总体进度目标分解合理，工期控制合理，能体现全面控制能力的，得 8 分；对总体进度目标分解较合理，工期控制较合理，能体现控制能力的，得 4 分；对总体进度分解简单，工期控制简单的，得 2 分；本项内容未提供不得分。
安全文明施工	15 分	能保证现场文明施工安全且措施描写完善的，得 15 分；保证现场文明施工安全且措施描写较完善的，得 10 分；保证现场文明施工安全且措施描写简单的，得 5 分；本项内容未提供不得分。
质量保障措施	8 分	组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、完善、合理的保证措施，按相关技术标准施工，得 8 分；组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统基本具备，具体措施可行，得 4 分；组织机构形式不合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统不完善，保证措施描述简单不清晰，得 2 分；本项内容未提供不得分。
服务承诺	6 分	关于施工质量保证承诺具体详细、内容全面的，得 6 分；施工质量保证承诺详细、内容较全面的，得 3 分；施工质量保证承诺较简洁、内容较简洁的，得 1 分；本项内容未提供不得分

### 3. 政策加分以及计算方法

#### 3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见投标人须知前附表。

3.3 给予残疾人福利性单位价格扣除

3.3.1 残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

开标时，投标人须提供《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不予价格扣除。

3.3.2 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、

工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

## 第六章 响应人须知

### 1. 招标依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《中华人民共和国民法典》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.4 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.5 《政府采购非招标采购方式管理办法》；
- 1.6 《建设工程质量管理条例》；
- 1.7 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.8 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；
- 1.9 《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》
- 1.10 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

### 2. 合格的响应人

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一个人的两个以及两个以上法人，母公司、全资子公司以及其控股公司或者存在管理关系的不同单位，都不得在同一标段或者未划分标段的同一招标项目同时投标；
- 2.4 响应人财务状况及信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；
- 2.5 在最近三年以来没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
- 2.6 响应人须知前附表规定接受联合体投标的，应符合以下规定：
  - 2.6.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
  - 2.6.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
  - 2.6.3 联合体中有同类资质的响应人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的响应人确定资质等级；

2.6.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他响应人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；

2.6.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

2.7 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应人，不得再参加本项目的招标活动；

2.8 响应人提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的响应人即为合格响应人，具有参与磋商资格。

### 3. 保密

参与招标投标活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 4. 语言文字、计量单位、时间单位、投标有效期以及投标费用

#### 4.1 语言文字

除专用术语外，与招标投标活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如响应人提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

#### 4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

#### 4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

#### 4.4 投标有效期

4.4.1 在响应人须知前附表规定的投标有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在投标有效期内要求响应人延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；响应人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，拒绝延长响应文件有效期的，其投标失效；同意上述要求的，既不能要求也不允

许其修改响应文件，有关退还和没收投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

#### 4.5 投标费用

供应商应自行承担其准备和参加投标活动发生的所有费用。

### 5. 踏勘现场

5.1 响应人须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织响应人踏勘项目现场，以便响应人获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。响应人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向响应人提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 响应人经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，响应人应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

### 6. 询问及答复

6.1 供应商对招标投标活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问；采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在本项目的公告页面查看。

### 7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

### 8. 履约担保

详见供应商须知前附表。

### 9. 采购代理服务 fee

详见供应商须知前附表。

### 10. 磋商文件

#### 10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明工程施工、招标程序和合同格式的规范性文件。磋商文

件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格、资信等证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开启响应文件、磋商、成交；
- (8) 纪律和监督；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对采购文件所作的澄清和修改，构成采购文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，响应人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

#### 10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及响应人确认，详见响应人须知前附表。磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

### 11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成：

#### 11.3 资格审查部分

11.3.1 营业执照或登记证书等（第三章序号 1 要求的内容）；

11.3.2 资格证书（如有）；

11.3.3 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(见附件 1)

11.3.4 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

#### 11.4 商务文件

##### 11.4.1 报价函；

##### 11.4.2 法定代表人身份证明

##### 11.4.3 法定代表人授权委托书（若授权）；

##### 11.4.4 响应报价：

（1）报价一览表。是分项报价明细表的汇总表，响应报价（即响应报价总计金额）为各个分项报价金额之和。报价项不得空缺、删除或修改，也不可用“……”“—”“免费”“无”及“已包含在总价中”等表示。

（2）分项报价明细表。各分项报价小计名称应当与《报价一览表》中费用名称、金额对应，供应商应当对分项报价明细表中各分项逐一报价，无此项报价的不得删除、修改报价项，可用阿拉伯数字“0.00”表示，供应商认为《分项报价明细表》有漏项的，可以增加分项报价。

（3）报价需要说明的其他文件、材料。供应商认为需要对《报价一览表》、《分项报价明细表》中有关报价进一步说明或者证明其报价的文件和材料等。

##### 11.4.5 供应商同类项目实施情况一览表（若有）；

##### 11.4.6 商务响应表；

##### 11.4.7 联合投标协议书（若有）；

##### 11.4.8 联合投标授权委托书（若有）；

##### 11.4.9 残疾人福利性单位声明函（若有）；

##### 11.4.10 中小企业声明函（若有）；

##### 11.4.11 监狱企业的证明（若有）；

##### 11.4.12 节能、环保等的资质证书或者文件（若有）；

##### 11.4.13 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件（若有）。

#### 11.5 技术文件

##### 11.5.1 工期目标；

##### 11.5.2 质量目标、安全目标；

##### 11.5.3 各系统分部分项工程的主要施工方案；

##### 11.5.4 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

##### 11.5.5 劳动力安排计划；

##### 11.5.6 确保工程质量措施；

- 11.5.7 确保安全生产措施；
- 11.5.8 确保文明施工措施；
- 11.5.9 确保工期的技术组织措施；
- 11.5.10 与其他单位穿插配合协调措施；
- 11.5.11 主要材料、设备进场计划；
- 11.5.12 工程总进度图表；
- 11.5.13 施工平面布置图；
- 11.5.14 服务承诺及保障措施；
- 11.5.15 响应人认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

## 12. 投标报价

### 12.1 报价依据

12.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省市政工程工程量清单计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程结算资料汇编》等。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

12.1.3 响应人应按照采购人提供的磋商文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合响应人自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

### 12.2 投标报价说明

12.2.1 响应人应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及招标要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，采购人将认为响应人不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次投标报价为两次报价，原则上第二次报价为最终报价。

12.2.4 响应人应仔细分析、理解本磋商文件，结合招标设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 磋商文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，响应人未经采购人书面同意不得擅自更改，否则，采购人有权拒绝其响应文件。

12.2.6 磋商文件中所列的工程量只作为此次投标的参考，不作为最终结算与支付的



依据。最终结算与支付以经采购人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与中标综合单价的乘积为最终依据。

12.2.7 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为响应人免费为采购人提供的服务，不能得到结算与支付。

12.2.8 响应人应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负责。在合同履行过程中，响应人不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.9 响应人所报措施项目费包括：

12.2.9.1 环境保护措施费（如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等）；

12.2.9.2 安全措施及文明施工措施费；

12.2.9.3 因夜间施工而发生的费用；

12.2.9.4 冬雨季施工费；

12.2.9.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用；

12.2.9.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效；

12.2.9.7 大型机械设备进出场及安拆费用；

12.2.9.8 临时设施费用；

12.2.9.9 脚手架费用；

12.2.9.10 二次搬运费；

12.2.9.11 其它措施费。

12.2.10 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

12.2.11 本工程其它投标报价格式及内容参考《青岛市工程结算资料汇编》（现行）、现行《山东省水利水电工程施工机械台班费定额》等相关规定。

12.2.12 设有招标控制价的，随项目磋商文件一同发布。若投标报价超过采购人的招标控制价为无效报价，等于或低于招标控制价的为有效报价。响应人经核实认为采购人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的，应当在2日内向监督部门反映，监督部门发现确有错误的应责成采购人修改。

12.2.13 响应人不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

### **13. 响应文件格式以及编制要求**

13.1 响应文件应按所投标段分别进行编制。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对现场以及其范围环境进行考察,以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料,供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时,应当如实在技术响应表和资信以及商务响应表中填写响应情况。

13.6 响应文件份数及要求:见供应商须知前附表。

13.7 响应文件签到、解密操作要求:见供应商须知前附表。

## **14. 响应文件的修改、撤回与撤销**

14.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前,可以修改或者撤回已上传的响应文件。

14.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的投标有效期终止之前,供应商不得补充、修改或者撤销其响应文件。供应商撤销响应文件的,采购人不退还投标保证金。

15. 响应文件加密、上传见供应商须知前附表。

## **16. 响应文件的递交**

16.1 供应商应在投标截止时间前递交响应文件。

16.2 供应商递交响应文件的时间、地点:见供应商须知前附表。

16.3 供应商递交响应文件的要求:供应商完成电子响应文件制作后,通过【青岛市公共资源响应文件制作工具】上传响应文件,系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准;逾期上传的响应文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。

## **17. 投标保证金**

17.1 投标保证金的交纳

17.1.1 投标保证金的交纳金额和形式:见供应商须知前附表。

17.1.2 投标保证金以到账时间为准。

17.1.3 供应商为联合体的,联合体牵头人交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

17.2 投标保证金的退还

17.2.1 供应商在磋商文件要求递交响应文件截止时间前书面要求撤回响应文件的,

采购人或者采购代理机构自收到供应商书面撤回文件之日起5日内退还已收取的投标保证金。

17.2.2 采购代理机构在中标通知发出后5个工作日内退还未成交人的投标保证金，在采购合同签订并备案后5个工作日内退还成交人的投标保证金。

### 17.3 投标保证金的不予退还

17.3.1 供应商有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供的有关资料不真实或者提供虚假材料的；
- (2) 投标截止时间后供应商撤销响应文件的；
- (3) 损害采购人或者采购代理机构合法权益的；
- (4) 供应商向采购代理机构、采购人、专家提供不正当利益的；
- (5) 经磋商小组认定有故意哄抬报价、串标或者其它违法行为的；
- (6) 成交人未按照磋商文件规定签订合同或者未按照磋商文件规定提供履约保证金的；
- (7) 法律、行政法规以及有关规定的其它情形。

17.3.2 不予退还的投标保证金应在规定时间内上缴国库。

## 18. 质疑

18.1 参加本次政府采购活动的供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，通过全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以依法对该文件提出质疑。

18.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

18.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

18.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

18.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

## 19. 投诉

19.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

19.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- (一) 提起投诉前已依法进行质疑；
- (二) 投诉书内容符合本办法的规定；
- (三) 在投诉有效期限内提起投诉；
- (四) 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- (五) 财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

19.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

19.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- (一) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

- (三) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 法律依据；
- (六) 提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

19.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

19.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

- (一) 捏造事实；
- (二) 提供虚假材料；
- (三) 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

## 20. 其他需补充的内容

20.1 响应供应商相关主体信息将在青岛市公共资源交易电子服务系统进行公示并同步至国家、省公共资源交易平台，公示满 5 个工作日后方可在制作响应文件时从库中选取有关信息。详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统“关于进一步做好青岛市公共资源交易电子服务系统主体信息完善工作的通知”。

20.2 其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

## 第七章 开标、评标、定标

### 1. 开标程序

- 1.1 宣布开标纪律；
- 1.2 宣布主持人、唱标人、记录人等有关人员姓名；
- 1.3 查看在线签到家数，少于三家开标会结束；不少于三家开标会继续进行；
- 1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；因供应商原因造成响应文件未解密的，视为撤销其响应文件，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金；
- 1.5 唱标；
- 1.6 供应商授权代表在开标记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开标结果；
- 1.7 开标结束。

### 2. 开标

- 2.1 开标应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行。所有供应商须在开标前规定时间内签到。
- 2.2 开标由采购代理机构指定专人负责，开标记录由供应商线上确认。
- 2.3 供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开标的，视同认可开标结果。
- 2.4 供应商不足 3 家的，不得开标。
- 2.5 在评审结束前，投标单位请保持在线登录状态。评标过程中，如果评审委员会要求供应商对响应文件进行澄清，投标单位需要通过电子平台【专家问题澄清】功能，限时在线发送澄清。
- 2.6 各供应商的评审得分与排序将在电子招标投标交易平台告知。

### 3. 磋商小组

#### 3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。评标由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评标专家组成，成员人数为三人以及

以上单数，其中采购人代表只限一人，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

### 3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从政府采购监管部门依法设立的专家库中抽取评审专家。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在中标结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交人或者推荐中标候选人。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评标的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评标结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明不同意见。评审委员会成员拒绝评审或者拒绝在评标报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

### 3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和初步评审和详细评审；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐中标候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交人；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为；

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

### 3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评标纪律，不得向外界泄露评标情况；

3.7.4 发现供应商在招投标活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评标方法和评标标准进行评标，对评标意见承担个人责任；

3.7.6 编写评标报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的异议；

3.7.8 对评标过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

3.8.3 与供应商有经济利益关系；

3.8.4 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关系活动中从事违法行为而受到行政处罚或者刑事处罚的；

3.8.5 与供应商有其他利害关系。

#### 4. 评标程序

4.1 宣布评标纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 初步评审；

4.5 详细评审；

4.6 澄清有关问题；

4.7 比较与评价；

4.8 确定成交人或者推荐中标候选人名单；

4.9 编写评标报告；

4.10 宣布评标结果。

#### 5. 评标

##### 5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格。未按磋商文件第三章要求提供资格证明文件的，或未按照磋商文件要求缴纳投标保证金的，属于不合格供应商。



5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）、信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合磋商文件第三章要求的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其投标无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其投标无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，对属于不合格供应商，磋商小组必须提出不合格的事实依据并出具不合格说明。

## 5.2 初步评审

（一）磋商小组依据磋商文件的规定，进行形式评审，确认响应文件格式或者形式是否符合磋商文件有效性、完整性规定；

（二）进行响应性评审，确认响应文件的工期、工程质量等实质性内容是否响应磋商文件要求；

5.3 在资格性和初步评审同时，对属于不合格供应商或者投标无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者投标无效的事实依据，并出具不合格或者投标无效说明。

## 5.4 详细评审

5.4.1 按照磋商文件规定的评标办法和标准，对资格性检查和初步评审合格的响应文件进行详细评审，综合比较与评价。评审标准详见第五章。

5.4.2 响应文件中没有列入的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

5.4.3 技术部分由磋商小组成员各自独立打分，按照磋商文件规定的评标办法进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分。

## 6. 澄清有关问题

6.1 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的

内容，磋商小组应以书面形式要求供应商做出必要的澄清、承诺、说明或者纠正。供应商的澄清、承诺、说明或者纠正应采取书面形式，由法定代表人或者被授权代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

6.2 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部因素。未响应实质性条款的，磋商小组有权确定其投标无效，供应商不能通过修正、撤销或者澄清不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

6.3 磋商小组可以允许供应商修改或者澄清其响应文件中不构成实质偏离的、微小的、非正规的不一致或者不规则的地方。

6.4 投标报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其投标作废标处理，并没收其投标担保。

(1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

## 7. 定标

7.1 除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交人外，采购人应当依据磋商小组推荐的中标候选人确定成交人，磋商小组推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2 本次招标评标办法：见供应商须知前附表。

7.3 采用综合评分法的，按照评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，投标报价低的供应商中标；综合得分且投标报价相同的，技术评审得分最高的供应商中标；仍相同的，由磋商小组投票，按照少数服从多数的原则确定成交人。

7.4 采用合理范围低价法的，按照第五章评标办法规定进行评审并排序，当供应商的投标报价偏离值相同时，由采购人确定排序。磋商小组认为，排在前面的中标候选人的投标价或者某些分项报价明显不合理，不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商

的中标候选人资格，按照顺序排在后面的中标候选人递补，以此类推。

7.5 磋商文件规定推荐中标候选人的，中标候选人数量应当根据招标需要并在招标活动开始前确定，由磋商小组按照磋商文件规定的评标办法确定各供应商排列顺序，依照顺序推荐中标候选人数量。

7.6 对于可以投多个标段，但只能中标 1 个标段且采用综合评分法的项目，若 2 个及 2 个以上标段的综合得分排名均第一的，由供应商自行选择其中 1 个标段中标；该供应商不再参与其他标段的综合得分排名，剩余标段其他供应商的综合得分排名依次递进，按新的排名和前述规定确定成交人，以此类推。

根据前项规定，导致各标段有效供应商不足 3 家时，评委会认为不足以构成竞争的有权对该标段予以废标。

7.7 中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

7.8 评审完成后，磋商小组参与并审定评标报告，采购代理机构向所有供应商宣布评审结果。

## **8. 中标公告以及中标通知书**

8.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定之日起 2 个工作日内，发出中标通知书，并在青岛市政府采购网公告中标结果（公告期限为 1 个工作日），磋商文件随中标结果同时公告。

8.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布中标公告或者发布中标公告后不签发中标通知书的，应当承担法律责任，给成交人造成经济损失的应承担赔偿责任。

8.3 中标通知书对采购人和成交人都具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者成交人放弃中标，应当依法承担法律责任。

## **9. 投标无效**

出现下列情形之一的，投标无效：

9.1 投标报价高于招标控制价的；

9.2 投标函附录数据不符合磋商文件要求；

9.3 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

9.4 不按照规定报价、有多个报价、有选择性报价、附有条件的报价；

9.5 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与磋商文件的规定不一致的；

9.6 规费、税金以及磋商文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取的；

9.7 响应文件的工期、工程质量等实质性内容未响应磋商文件要求的；

9.8 磋商小组 2/3 及以上成员认定投标方案技术含量低、偏离范围超出允许幅度、不符合磋商文件要求的；

9.9 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

9.10 投标企业报价清单工程量与本磋商文件所附清单工程量不一致的；

9.11 未按磋商文件规定编制、签章的；

9.12 响应文件提出了不能满足磋商文件要求或者采购人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

9.13 投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；

9.14 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对投标无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具投标无效的事实依据。

## 10. 废标

10.1 出现下列情形之一的，应予废标：

10.1.1 在投标截止时间结束后参加投标的供应商不足 3 家，或通过资格审查、初步评审和详细评审的有效供应商不足 3 家；

10.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

10.1.3 供应商的报价均超过招标控制价的；

10.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

## 11. 特殊情况处置程序

11.1 磋商小组成员的更换

11.1.1 磋商小组应当执行连续评标的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

11.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评标。

## 11.2 记名投票

在评标过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

## 12. 违法违规情形

12.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通投标：

12.1.1 供应商之间协商投标报价等响应文件的实质性内容；

12.1.2 供应商之间约定成交人；

12.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃投标或者中标；

12.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同投标；

12.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

12.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通投标，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作投标无效处理：

12.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

12.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

12.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

12.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

12.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

12.2.6 不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通投标：

12.3.1 采购人在开标前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

12.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

12.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高投标报价；

12.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

12.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

12.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开标、评标过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定

确有以上违法违规情形的供应商，按无效投标处理，再进入正常评标程序。

### 13. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

13.1 提供虚假投标材料谋取中标、成交的；

13.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

13.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

13.5 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；

13.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

13.7 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

13.8 捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

13.9 不按照规定程序以及正常途径质疑、投诉，采用匿名信、匿名电话、发短信息等手段，威胁、恫吓、辱骂、恶意中伤其他相关当事人的；

13.10 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

## 第八章 纪律要求

### 1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评标标准进行评标。

### 4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## 第九章 合同主要条款

### 一、工期

本工程计划\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。供应商投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

### 二、工程质量与验收标准

1、本工程要求质量标准为：一次性验收合格。

2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

### 三、合同结算方式

本工程采用下列第\_\_\_\_种方式。

1、固定总价合同；

2、固定单价合同。

### 四、工程价款结算方法

按照上册第四章第 3.3 条款约定执行。

### 五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除采购人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款 15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

### 六、设计变更

1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1) 施工中发生设计变更必须经过发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(2) 承包人收到设计变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。



(3) 承包人如对设计变更无异议，须在 3 天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

## 2、工程量的调整：

本工程所有由供应商自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死。工程结算时以下情况予以考虑：

(1) 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量±15%及以上部分工程量；

(2) 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

(3) 建设方、监理方和施工方共同签证的磋商文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

(4) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

## 3、价款的调整：

3.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1 原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2 原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

3.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡投标报价中有的材料价格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

3.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

3.3 除工程设计变更及本工程磋商文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.5 成交人不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；

如发生，应承担工期延误的违约责任。

3.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

## 七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价 3% 的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

## 八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的 5% 留作保修金（免息）。承包人必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签订时约定。

## 九、双方责任

### （一）发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

### （二）承包人责任：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生交通事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

## 十、履约担保

承包人在收到中标通知书后 7 日内，须按照磋商文件要求提交履约担保。

按本磋商文件规定执行并在合同中予以约定，如果承包人拒绝在合同中约定关于履约担保之规定，则发包人将有充分的理由废除合同，并没收其投标保证金，若给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当就超过部分予以赔偿。同时，发包人提供等额工程款支付担保。

#### 十一、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期 2 日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与供应商员一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、承包人须在发包人指定的银行开立账户，保证资金专款专用。

.....

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

年 月 日

## 第十章 响应文件格式

# 响应文件

包：第 包

## 资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

## 资格审查文件目录

- 1、营业执照、登记证书、执业许可证等（第三章序号1要求的内容）；
- 2、房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书；
- 3、安全生产许可证；
- 4、项目经理执业资格证书；
- 5、声明函（见附件）；
- 6、政府采购诚信承诺书（见附件）；
- 7、中小企业声明函（见附件）。

附件 1:

## 声明函

一、我方在参加\_\_\_\_\_（项目名称）政府采购活动前 3 年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商\_\_\_\_\_、组织机构代码证或统一社会信用代码\_\_\_\_\_；②法定代表人\_\_\_\_\_、身份证号码\_\_\_\_\_；③项目负责人\_\_\_\_\_、身份证号码\_\_\_\_\_）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺在青岛市政府采购网上传提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：1. 磋商文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件2:

## 政府采购诚信承诺书

崂山区行政审批服务局，\_\_（采购人）\_\_，\_\_（采购代理机构）\_\_：

我公司\_\_\_\_（供应商名称）已详细阅读了\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_）磋商文件，自愿参加本次磋商，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向评标委员会、采购人提供利益以牟取中标。

三、若中标后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称(盖公章):

法定代表人(签字):

年 月 日



# 响应文件

标段：第 标段

## 技术部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

## 技术文件目录

- 1、工期目标；
- 2、质量目标、安全目标；
- 3、各系统分部分项工程的主要施工方案；
- 4、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- 5、劳动力安排计划；
- 6、确保工程质量措施；
- 7、确保安全生产措施；
- 8、确保文明施工措施；
- 9、确保工期的技术组织措施；
- 10、与其他单位穿插配合协调措施；
- 11、主要材料、设备进场计划；
- 12、工程总进度图表；
- 13、施工平面布置图；
- 14、服务承诺及保障措施；
- 15、供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

以上格式自拟

# 响应文件

标段：第 标段

## 商务部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

## 商务文件目录

- 1、投标函(见附件3)；
- 2、投标函附录(见附件4)；
- 4、已标价工程量清单(见附件5)；
- 5、法定代表人身份证明(见附件6)；
- 6、法定代表人授权委托书(见附件7)；
- 7、营业执照、资格资信证明材料复印件；
- 8、未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件8)；
- 9、项目经理简历表(见附件9)；
- 10、本工程配备的工程管理成员一览表(见附件10)；
- 11、在建和已完工程项目情况(见附件11)；
- 12、企业业绩情况表(见附件12)；
- 13、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件13)；
- 14、主要材料明细表(见附件14)；
- 15、联合投标协议书（若有）(见附件15)；
- 16、联合体投标授权书（若有）(见附件16)；
- 17、中小企业声明函（见附件17）；
- 18、残疾人福利性单位声明函（若有）(见附件18)；
- 19、监狱企业的证明（若有）；
- 20、节能、环保等的资质证书或者文件（若有）；
- 21、磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明（若有）。

附件3:

## 投标函

(采购人名称):

1. 我方已仔细研究了 (项目名称) 第\_标段之磋商文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) (¥) 的投标总报价, 工期 日历天, 项目经理 (姓名), 按照磋商文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务, 工程质量达到。

2. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明, 所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在违反磋商文件规定的任何一种情形。

供应商 (公章):

法定代表人 (印章):

20年 月 日

附件 4:

# 投标函附录

投标标段：第      标段

标段名称：

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工期		_____日历天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包		见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金		_____元/天	
7	逾期竣工违约金最高限 额			
8	质量标准			
9	价格调整的差额计算		见价格指数权重表	
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
12	质量保证金扣留百分比			
	质量保证金额度			
.....	.....			
备注：供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：      年      月      日

附件5:

## 已标价工程量清单

(包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料)

附件6:

法定代表人身份证明

供应商名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商: \_\_\_\_\_ (公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件7:

## 法定代表人授权委托书

\_\_\_\_\_(采购代理机构):

我\_\_\_\_\_(姓名)系\_\_\_\_\_(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的\_\_\_\_\_(姓名、职务或者职称)为我公司本次\_\_\_\_\_项目的授权代表,代表我方办理本次投标、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名:

性 别:

年 龄:

单 位:

部 门:

职 务:

供应商(公章):

法定代表人(签字或盖章):

日 期: 年 月 日

附件8:

## 未在其他在建项目中任职承诺书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段的\_\_\_\_\_（姓名）  
现阶段未在其他任何在建项目中任职。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件9:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或供应商全权代表: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期:      年    月    日

附件10:

本工程配备的工程管理人员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书。

响应人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或供应商全权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：    年    月    日

附件11:

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工 日期	在建或 已完工程	工程质量

响应人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或供应商全权代表: \_\_\_\_\_ (印章)

日 期:      年    月    日

附件12:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附中标通知书、合同协议书和工程竣工验收证书，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

响应人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或供应商全权代表：\_\_\_\_\_（印章）

日期：    年    月    日

附件13:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

响应人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或者被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：    年    月    日

附件14:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供响应人参考，响应人可根据项目实际情况进行调整。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或者供应商全权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：    年  月  日



附件15:

## 联合投标协议书(若有)

甲方:

乙方:

(如果有的话,可按照甲、乙、丙、丁…序列增加)

联合体各方经协商,就响应 \_\_\_\_\_ 组织实施的编号为 \_\_\_\_\_ 号的采购活动联合进行投标之事宜,达成如下协议:

一、联合体各方一致决定,以 \_\_\_\_\_ 为主办人进行投标,并按照磋商文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中,主办人的法定代表人或者授权代理人根据磋商文件规定以及投标内容对采购人所作的任何合法承诺,包括书面澄清以及响应等对联合体各方均有约束力。如果中标并签订合同,则联合体各方将共同履行对采购人或者采购代理机构所负有的全部义务,并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合体各方保证对主办人为响应本次采购而提供的产品和服务提供全部质量保证以及售后服务支持。

四、本次联合投标中,联合体各方承担的工作和义务:

甲方承担的工作和义务为:

乙方承担的工作和义务为:

五、有关本次联合投标的其他事宜:

六、本协议提交采购人或者采购代理机构后,联合体各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或者撤销。

七、本协议共 \_\_\_\_\_ 份,联合体各方各持一份,并作为响应文件的一部分。

甲方单位: (公章)

乙方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

附件16:

### 联合投标授权委托书(若有)

本授权委托书声明: 根据 \_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_签订的《联合投标协议书》的内容, 主办人\_\_\_\_\_的法定代表人\_\_\_\_\_现授权 \_\_\_\_\_为联合投标代理人, 代理人在投标、开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务, 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人(印章):

日期: 年 月 日

代理人(印章):

日期: 年 月 日

联合体甲方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

联合体乙方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

附件17:

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

---

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内

附件18:

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位的服务，或者提供其他残疾人福利性单位的服务（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：

日 期：

## 项目政府采购履约验收

采购单位		项目名称		合同名称	
供应商		项目及合同编号		合同金额	
分期验收	是□ 否□	分期情况	共分 期，此为第 期验收		
验收时间		验收地点		验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input type="checkbox"/> 验收小组验收
验收内容	服务质量	服务进度	人员、设备 配备情况	安全标准	服务承诺实现 合同履行时间、 地点、方式
	合 格□ 不合格□	按 时□ 不按时□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□
专业检测机构 情况说明					
存在问题 和改进意见					
最终结论	<div>合 格□</div> <div>不合格□</div>				
验收小组 成员签字					
采购代理机构意见			采购单位意见		
经办人： 负责人： （采购代理机构公章）			经办人： 负责人： （采购单位公章）		
供应商确认：			（单位公章或授权代表签字）		

说明：1.该表为服务类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。

2. “采购代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该内容。

## 附录

## 符合性审查内容

序号	符合性审查内容	对应响应文件位置
2.1	响应文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形	
2.2	响应文件响应谈判文件以下技术/服务要求	技术部分——技术响应表/服务响应表
2.2.1	★……	
2.2.2	★……	
2.3	按照谈判文件要求报价且不超过预算金额或最高限价	商务部分——报价一览表
2.4	响应有效期满足谈判文件要求	商务部分——报价函
2.5	响应文件响应谈判文件以下商务要求	商务部分——商务响应表
2.5.1	★……	
2.5.2	★……	
2.6	响应文件按照谈判文件要求编制、签章	资格审查——
2.7	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件	
2.8	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形	
2.9	未发现法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形	
— — —	— — — — —	— — — — —

备注：以上内容请根据谈判文件中实质性条款的规定和响应无效的情形填写完善。

## 附录1

# 通用工程类（综合评分法） 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>通用工程类（综合评分法） [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格性审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照、登记证书、执业许可证等	合格制	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）的原件扫描件
1.2	资质证书	合格制	建筑业工程施工总承包参级及以上资质证书原件的电子文档
1.3	安全生产许可证	合格制	安全生产许可证原件的电子文档
1.4	项目经理执业资格证书	合格制	项目经理的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书和安全生产考核合格证（B证）原件的电子文档，项目经理未在其他在建项目中任职承诺书原件的电子文档
1.5	声明函	合格制	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函电子文档
1.6	政府采购诚信承诺书	合格制	政府采购诚信承诺书原件的电子文档
1.7	中小企业声明函	合格制	本项目专门面向中小微企业采购，不接受非中小微企业报名，格式见附件
1.8	所投产品在第四章技术要求中带“▲”标注的必须为政府强制采购范围内的产品	合格制	同时提供市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品认证机构名录的公告(附认证机构名录)和市场监管总局确定的节能（节水）产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书电子文档并标注所投产品位置两项证明材料。
1.9	其他证明材料	合格制	供应商认为需要提供的其他证明材料
<b>2</b>	<b>符合性检查 [- -]</b>		
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
<b>2.2</b>	<b>对招标文件的技术/服务要求响应情况 [合格制]</b>		
2.2.1	对招标文件的技术/服务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分——技术响应表/服务响应表）
2.2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况	合格制	★3.1计划工期：30日历天。
2.3	投标报价	合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价（对应投标文件商务部分——报价一览表）
2.4	投标有效期	合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分——投标函）
<b>2.5</b>	<b>对招标文件的商务要求响应情况 [合格制]</b>		
2.5.1	对招标文件的商务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分——商务响应表）
2.5.2	对招标文件的商务要求响应情况2	合格制	（货物：交货期、交货地点、付款方式、售后服务要求、验收……） （服务：服务期限或者提供服务起止时间、服务保障要求……）
2.6	对招标文件的编制、签章要求响应情况	合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
2.7	其他1	合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
2.8	其他2	合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
2.9	其他3	合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
<b>3</b>	<b>技术部分 [60.00]</b>		
3.1	主要施工方案与技术措施方案	23.00	项目实施方案总体安排施工方案完善合理得15分；总体安排施工方案基本符合项目需求得8分；内容描述简单，不清晰得2分；本项内容未提供不得分。 对施工重点、难点有先进和合理的建议，得8分；对项目实施难点提出的建议合理可行得4分；内容描述简单，不清晰得2分； 本项内容未提供不得分
3.2	进度控制	8.00	对总体进度目标分解合理，工期控制合理，能体现全面控制能力的，得8分；对总体进度目标分解较合理，工期控制较合理，能体现控制能力的，得4分；对总体进度分解简单，工期控制简单的，得2分；本项内容未提供不得分。
3.3	安全文明施工	15.00	能保证现场文明施工安全且措施描写完善的，得15分；保证现场文明施工安全且措施描写较完善的，得10分；保证现场文明施工安全且措施描写简单的，得5分；本项内容未提供不得分。



## 通用工程类（综合评分法） 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.4	质量保障措施	8.00	组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、完善、合理的保证措施，按相关技术标准施工，得8分；组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统基本具备，具体措施可行，得4分；组织机构形式不合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统不完善，保证措施描述简单不清晰，得2分；本项内容未提供不得分。
3.5	服务承诺	6.00	关于施工质量保证承诺具体详细、内容全面的，得6分；施工质量保证承诺详细、内容较全面的，得3分；施工质量保证承诺较简洁、内容较简洁的，得1分；本项内容未提供不得分。
4	商务部分 [40.00]		
4.1	投标报价	20.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。 报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分
4.2	企业业绩	15.00	自2021年1月1日起承揽的同类业绩，每份业绩得3分，最高得15分。须提供中标通知书、合同、验收报告原件扫描件，同类项目签署时间以验收时间为准。
4.3	企业认证	5.00	供应商通过 ISO9001 质量管理体系认证得3分；通过环境管理体系认证得1分；通过职业健康管理体系认证得1分。 供应商须提供在有效期内的上述认证证书原件扫描件。

其他注意事项

控制价 : 1460051.91

专家个数 :3

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。

工程投标报价汇总表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	建筑工程				
2	室外				
3	安装工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	建筑工程				
1	修缮工程				
2	土建工程				
3	装修工程				
2	室外				
1	室外工程				
2	室外工程				
3	安装工程				
1	安装工程-新建				
2	安装工程-修缮				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	建筑工程		
	修缮工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装修工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外		
	室外工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	室外工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
	安装工程-新建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程-修缮		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程							
	修缮工程							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:石头 2.砌体材质: 3.拆除高度: 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	m3	29.4			
2	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:围墙（含基础） 2.砌体材质: 3.拆除高度: 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	m3	25.6			
3	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:屋面楼板 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100厚 3.构件表面的附着物种类:	m3	2.2			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位: 2.抹灰层种类	m2	20.5			
5	011604002002	原房间地面拆除	1.拆除部位: 2.抹灰层种类	m2	17.24			
6	011604002003	院子地面拆除	1.拆除部位: 2.抹灰层种类	m2	199.5			
7	011604002004	砼地面拆除	1.拆除部位:展厅东侧 2.抹灰层种类	m3	3.51			
8	011610001001	木门窗拆除	1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸	m2	11.37			
9	010103002001	垃圾外运	1.废弃料品种: 2.运距:综合考虑	m3	82.2022			
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地		m2	141.98			
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计 3.弃土运距:基坑边	m3	36.74			
3	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计 3.弃土运距:基坑边	m3	132.11			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:按设计 2.填方材料品种:回填土 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:原土回填	m3	104.76			
5	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种: 2.运距:综合考虑	m3	64.09			
6	010103004001	竣工清理		m3	550.88			
	砌筑工程							
7	010401001001	砖基础-地下	1.砖品种、规格、强度等级:烧结实心砖 2.基础类型:条基 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.防潮层材料种类:	m3	15.18			
8	010903003001	基础墙面砂浆防水(防潮)	1.20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂	m2	134.24			
9	010401003001	实心砖墙-地上	1.砖品种、规格、强度等级:240厚烧结实心砖 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆	m3	14.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010401003002	实心砖墙-围墙	1.砖品种、规格、强度等级:370厚烧结实心砖 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆	m3	57.72			
11	010401003003	装饰红砖压顶(围墙)	1.砖品种、规格、强度等级:370厚MU15砖 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆	m3	2.7064			
12	010401012001	砖砌灶台	1.零星砌砖名称、部位: 2.砖品种、规格、强度等级: 3.砂浆强度等级、配合比:	m3	7.2			
13	010401012002	砖砌烟道	1.零星砌砖名称、部位: 2.砖品种、规格、强度等级: 3.砂浆强度等级、配合比:	m3	0.2			
14	010401012003	砖砌台阶	1.零星砌砖名称、部位: 2.砖品种、规格、强度等级: 3.砂浆强度等级、配合比:	m3	0.29			
钢筋混凝土工程								
15	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C10, 100mm厚	m3	11.39			
16	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.64			
17	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.44			
18	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.15			
19	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.99			
20	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.96			
21	010503004001	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.79			
22	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.48			
23	010504001001	院门顶挑檐板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.88			
24	010505003001	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.63			
25	010505008001	雨篷	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.86			
26	010505010001	其他板(坡屋面)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.73			
27	010506001001	直形楼梯(梯板厚度140mm)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	2.53			
28	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ8 2.部位:	t	0.038			
29	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6 2.部位:	t	0.39			
30	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8 2.部位:	t	1.208			
31	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6 2.部位:	t	0.236			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ8 2.部位：	t	2.063			
33	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ10 2.部位：	t	0.004			
34	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2.部位：	t	1.909			
35	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.部位：	t	0.756			
36	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.部位：	t	0.586			
37	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ6	t	0.015			
38	010515011001	植筋(外墙固定石材用)	1.钢筋种类、规格:直径C16 (不含钢筋材料)	根	8000			
门窗工程								
39	010801001001	双开实木外门	1.门代号及洞口尺寸:M1524	m2	3.6			
40	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M0919 2.镶嵌玻璃品种、厚度:	m2	1.71			
41	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.65系列铝合金(6+12A+6)	m2	7.4			
42	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗纱窗	1、可开启纱窗	樘	12			
43	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸: 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质:65系列铝合金(6+12A+6) 4.玻璃品种、厚度:	m2	14.76			
44	010801001003	木质大门(院门)	1.门代号及洞口尺寸:2100*2400	m2	5.04			
45	010801001004	铁艺造型门(室外楼梯处)	1.门代号及洞口尺寸:960*2170	m2	2.0832			
屋面及防水工程								
46	010901001001	瓦屋面	1.块瓦 2.钢挂瓦条L30X4,中距按瓦材规格 3.钢顺水条-25X5,中距600	m2	152.69			
47	011101003001	细石混凝土楼地面-块瓦坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层(内配双向Φ4@150与屋面板预埋Φ410钢筋头绑牢)	m2	152.69			
48	010902001001	屋面卷材防水-瓦屋面	1.防水层:4厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	m2	152.69			
49	011001001001	保温隔热屋面-瓦屋面	1.100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料	m2	152.69			
50	010902002001	屋面涂膜防水-瓦屋面	1.防水层:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	152.69			
51	011101006001	平面砂浆找平层-瓦屋面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:	m2	152.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	011101003002	细石混凝土楼地面-上人屋面	1.40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔Φ14双向@150,设分格缝缝宽20,内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距≤10m 2.隔离层:0.4厚聚乙烯膜	m2	17.25			
53	010902002002	屋面涂膜防水-上人屋面	1.5 厚聚合物水泥防水涂料	m2	24.14			
54	010902001002	屋面卷材防水(细石混凝土上人屋面)	1.3+3 厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	m2	24.14			
55	011101006002	平面砂浆找平层-上人屋面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15(1:3水泥砂浆)找平层 2.部位:	m2	17.25			
56	011001001002	保温隔热屋面-上人屋面	1.100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料	m2	17.25			
57	010404001001	垫层-上人屋面	1.最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2%	m3	0.5175			
58	010904002001	楼(地)面涂膜防水-卫生间	1.防水层: 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料(四周上翻至楼面完成面上300)	m2	24.37			
59	010904002002	楼(地)面涂膜防水-展厅、制作间、数字	1.防水层: 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	114.73			
60	010903002001	墙面涂膜防水-卫生间墙面	2.防水层: 1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	54.171			
61	010903003002	墙面砂浆防水-外墙	1.防水层:5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类)+1.5聚合物水泥防水涂料	m2	216.55			
62	010903003003	墙面砂浆防水-女儿墙内侧及压顶	1.聚合物水泥砂浆防水,最薄处15mm厚。设分隔缝,并嵌填密封材料,分隔缝间距3m	m2	14.08			
63	010902007001	成品不锈钢檐沟	1.材料品种、规格: 2.接缝、嵌缝材料种类	m	49.22			
地面垫层								
64	011101003003	地砖地面垫层-展厅、制作间、数字北宅间	1.80厚C20混凝土垫层 2.压实填土,压实系数不小于90%	m2	114.73			
装修工程								
墙面								
1	011201001001	墙面一般抹灰(女儿墙内侧)	1.6厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)结合层,表面扫毛或划出纹道 2.9厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)压实抹平 3.界面剂一道 4.喷湿墙面	m2	14.08			
2	011204001001	石材墙面-外墙	1.DTG砂浆勾缝 2.贴120厚薄型石材,石材背面涂10厚胶粘剂	m2	239.15			
3	011204003001	块料墙面-卫生间、制作间	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	102.35			
4	011407001001	墙面喷刷涂料-数字北宅间、楼梯间	1.喷(刷)乳胶漆三遍 2.3厚耐水腻子分遍找平	m2	40.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011204003002	块料墙面-制作间灶台处	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	15.23			
楼地面装饰工程								
6	011102003001	块料楼地面 (CT-01)	1.600*1200MM深灰色仿大理石瓷砖 2.30厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉	m2	116.51			
7	011101001001	地砖楼地面 (卫生间)	1.8-10厚600*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	17.25			
8	011101003004	细石混凝土楼地面-卫生间	1.35厚 C20 细石混凝土保护层 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平,地漏四周及管根部用DS M15砂浆扶小八字角阳 3.界面剂一道	m2	17.25			
9	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色	m	40.49			
10	01B004	台阶-浅木色饰面		m	21.81			
11	011102002001	门槛石-展厅、制作间、卫生间、数字北宅房间外门	1.20mm石材门槛石 2.1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.水泥砂浆找平层	m2	2.2			
12	011101006003	平面砂浆找平层-门槛石	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层 2.部位:	m2	2.2			
13	011102002002	台阶面层-展厅、制作间、卫生间、数字北宅房间外门	1.20厚花岗岩板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2.9			
墙面工程								
14	011207001001	墙面浅木色饰面		m2	17			
15	011207001002	浅木色木饰面木方 (20*20mm) 宣传展板		m2	5.52			
16	011207001003	宣传展板	10pvc+2亚克力uv雕刻	m2	11.48			
17	011407001002	墙面喷刷涂料 (隔墙)	1.喷(刷)乳胶漆三遍 2.3厚耐水腻子分遍找平	m2	9.77			
18	011501008001	浅木色饰面柜体	1.台柜规格: 2.材料种类、规格: 3.五金种类、规格: 4.防护材料种类: 5.油漆品种、刷漆遍数	m2	19.6			
19	01B005	UV喷绘布	10pvc+2亚克力uv雕刻	m2	40.14			
20	01B006	白色烤漆展台		m	6.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	01B007	造型玻璃橱窗（展厅外立面）：1、锈蚀钢板折成田字型框架双面，12mm钢化玻璃夹在内外框架中间，内墙面是木饰面隐形窗		m2	9.9			
22	01B008	加工间外立面三面12mm玻璃橱窗		m	8.3			
23	011507003001	内嵌灯箱(软膜灯箱)	1.箱体规格: 2.基层材料种类: 3.面层材料种类: 4.防护材料种类	m2	20.74			
24	01B009	18mm免漆板置物隔板		m2	9.6			
25	01B010	白色烤漆展台定制柜		m2	4.61			
26	01B011	成品风箱		个	5.91			
27	01B012	成品锅具（铁锅）		个	5.91			
28	01B013	成品龙头		个	5.91			
29	01B014	挂置物盒透明亚克力盒子		个	5.91			
30	01B015	嵌入式不锈钢盆		个	5.91			
天棚工程								
31	011302001001	石膏板吊顶-数字北宅	1.现浇混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200 2.Φ6钢筋吊杆,间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 3.T型主龙骨,中距≤1200,用吊杆与钢筋吊杆连接后找平 4.T型次龙骨,中距400,用挂件与承载龙骨联结 5.T型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与次龙骨联结 6.单层石膏板9.5mm,用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200,螺钉(防锈)距板边长≥10,短边≥15	m2	7.59			
32	011302001002	铝扣板吊顶-卫生间	1.现浇混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200 2.Φ6钢筋吊杆,间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 3.铝扣板专用主龙骨,300*300,用吊杆与钢筋吊杆连接后找平	m2	16.81			
33	011302001003	造型石膏板吊顶		m2	6.06			
34	011407002001	腻子顶棚	1.现浇钢筋混凝土板 2.2-3厚面层耐水腻子刮平 3.刷大白浆	m2	32.13			
35	011302001004	浅色木饰面吊顶(含弧形吊顶)		m2	13.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	011302002001	苇箔加实木吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 160*120木方 2.基层材料种类、规格:九厘板 3.面层材料品种、规格、: 苇箔 4.防护材料种类	m2	108.9			
37	01B016	空调出风口		个	1			
38	01B017	检修口		个	1			
其他装饰工程								
39	011210001001	轻钢龙骨阻燃板隔墙	1.100mm厚轻钢龙骨墙至2800mm,单层双面12mm厚防火阻燃板,内填50mm厚岩棉容重60kg/m3.	m2	31.19			
40	011210001002	轻钢龙骨阻燃板隔墙	1.100mm厚轻钢龙骨墙至2800mm,单层双面12mm厚防火阻燃板,内填50mm厚岩棉容重60kg/m3.	m2	14.14			
41	01B018	定制杜邦石面工作台桌		个	2			
42	01B019	定制烤漆圆凳		个	22			
43	01B020	制作工具展示台		组	1			
广告								
44	01B021	门外发光字及底板		组	1			
45	01B022	门匾发光字（每组4个字，不含木匾）		组	2			
46	01B023	室外文化名人-435*85cm（15mm水晶一体板封边）		米	4.35			
47	01B024	老物件1-450*120cm（15mm水晶一体板封边）		米	4.5			
48	01B025	老物件2-120*150cm（15mm水晶一体板封边）		米	3.6			
49	01B026	窗内UV画面		m2	12.15			
50	01B027	院内历史沿革-1665*850cm		米	16.65			
51	01B028	异形灯箱		m2	21.6			
52	01B029	油画布前言		m2	10			
53	01B030	奶豆腐栅栏板		m2	2.97			
54	01B031	奶豆腐灯箱		个	4			
55	01B032	奶豆腐标题雕刻字		组	1			
56	01B033	奶豆腐介绍及制作工艺-202*100*2cm		米	4			
57	01B034	其镠介绍灯箱-120*130cm		m2	1.56			
58	01B035	其镠标题雕刻字		组	1			
59	01B036	其镠手绘画		组	1			
60	01B037	中间隔墙油画布（两面）		m2	8.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
61	01B038	地面斜纹膜+黑胶车贴		m2	5.18			
62	01B039	其它背景油画布		m2	34.86			
63	01B040	樱桃酒装饰-380*120cm (15mm水晶一体板封边)		米	3.8			
64	01B041	樱桃酒水晶字		组	1			
65	01B042	其留水晶标		组	1			
66	01B043	老农具组合		套	1			
67	01B044	老铡刀		套	1			
68	01B045	仿真谷仓		套	2			
69	01B046	旧石磨		套	1			
70	01B047	旧石碾		套	1			
71	01B048	旧担杖组合		套	1			
72	01B049	其留模型		个	12			
73	01B050	奶豆腐模型		块	30			
室外								
室外工程								
1	010501006001	设备基础(空调室外机基础)	1.混凝土种类:素混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.灌浆材料及其强度等级	m3	0.202			
2	011503001001	台阶栏杆扶手	1.金属扶手, H≥900mm不锈钢栏杆	m	4.62			
3	011503001002	楼梯靠墙扶手	1.金属扶手, 不锈钢栏杆	m	3.0015			
4	011503001003	屋面及围墙防护栏杆, 净高大于等于1200mm		m	26.36			
5	011404010001	(低)木栅栏(菜园处)	1.腻子种类: 2.刮腻子遍数: 3.防护材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数	m	7.08			
6	010801005001	木门檻	1.可拆卸木质门檻 2100*300*100	块	1			
7	01B052	塑胶室外地垫		块	1			
8	010507004001	青石板面台阶(详见23J909-1-11台13图集)	1.踏步高、宽:125mm, 高300mm	m2	3.5			
室外工程								
1	011204001002	石材墙面(围墙)	1.120厚块石贴面 2.20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	110.108			
2	011102002003	碎石板路面	1.30厚碎石板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.150厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实,压实度≥90%	m2	172.37			
3	011102002004	水泥砂浆地面-展厅东侧	1.20厚1:2水泥砂浆 3.150厚C15混凝土	m2	31.05			
4	011502001001	金属装饰线(踏步防滑条)	1.建筑胶粘贴10厚黄铜防滑条	m	20.08			
5	011106002001	块料楼梯面层	1、20厚石质板材踏步,水泥砂浆擦缝 2、30厚1:4干硬性砂浆	m2	2.54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011105002001	楼梯异形石材踢脚线	1.踢脚线高度： 2.粘贴层厚度、材料种类： 3.面层材料品种、规格、颜色： 4.防护材料种类	m2	1.5444			
7	011105002002	楼梯直形石材踢脚线	1.踢脚线高度： 2.粘贴层厚度、材料种类： 3.面层材料品种、规格、颜色： 4.防护材料种类	m2	0.432			
8	011407002002	腻子顶棚（院门楼天棚）	1.现浇钢筋混凝土板 2.2-3厚面层耐水腻子刮平 3.刷大白浆	m2	13.94			
9	010801001005	50mm厚木制匾额（院门）		块	2			
安装工程								
安装工程-新建								
强电								
1	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC20 3.配置形式:明配 4.综合考虑支吊架	m	2			
2	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	5			
3	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	154.16			
4	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:SC20 3.配置形式:明配 4.综合考虑支吊架	m	297.08			
5	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:SC32 3.配置形式:明配 4.综合考虑支吊架	m	26.06			
6	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	11.11			
7	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	59.26			
8	030411001008	配管	1.名称:金属软管 3.规格:φ 20	m	12			
9	030411004001	配线	1.名称:风机盘管控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:双芯屏蔽线2*0.75 4.材质:按要求	m	131.13			
10	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	14.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030411004003	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	945.81			
12	030411004004	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	370.41			
13	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:35mm <sup>2</sup> 3.规格:WDZ-YJY-5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以内	m	64.75			
14	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:10mm <sup>2</sup> 3.规格:WDZ-YJY-5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以内	m	50.49			
15	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 3.规格:WDZ-YJY-5*16 6.电压等级(kv):1KV内	个	2			
16	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10mm <sup>2</sup> 3.规格:WDZ-YJY-5*6 6.电压等级(kv):1KV内	个	6			
17	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL 3.安装方式:嵌入式 4.含接线端子	台	1			
18	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AP 3.安装方式:明装 4.含接线端子	台	1			
19	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AP-KT 3.安装方式:落地	台	1			
20	030404017004	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:1ALED	台	1			
21	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	3			
22	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控单控防水型开关 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	2			
23	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	5			
24	030404034004	照明开关	1.名称:钥匙复位开关面板 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	26			
26	030404035002	插座	1.名称:三孔防水插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	2			
27	030404035003	插座	1.名称:空调挂机插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	1			
28	03B001	定制艺术吊灯		套	1			
29	03B002	定制吊灯		套	1			
30	03B003	轨道	1.名称:射灯滑轨 2.规格:按要求 3.型号:按要求 4.安装方式:嵌入式	m	9			
31	03B004	灯带	1.名称:灯带(中性光) 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.安装形式:嵌入式	m	32.94			
32	011507003002	灯箱	1.箱体规格:内嵌灯箱 2.基层材料种类:按设计要求 3.面层材料种类:按设计要求 4.防护材料种类:按设计要求	个	3			
33	030412004001	装饰灯	1.名称:轨道式防眩目圆形射灯 2.型号:按要求 3.规格:15W标亮白光 4.安装形式:综合考虑	套	10			
34	030412004002	装饰灯	1.名称:防眩目圆形吊灯 2.型号:详见设计说明 3.规格:标亮暖白光 4.安装形式:吊装	套	22			
35	030412004003	装饰灯	1.名称:LED内嵌式格栅灯 2.型号:详见设计说明 3.规格:标亮暖白光 4.安装形式:吊装	套	3			
36	030412001001	装饰灯	1.名称:伞状吊灯 2.型号:按要求 3.规格:36W 4.类型:吊装	套	4			
37	030412001002	灯带	1.名称:150*40铁艺造型内置led灯带(展厅外墙) 2.型号:按要求 3.规格: 4.类型:墙面安装	m	4.8			
38	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:φ 250	套	2			
39	030412001004	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	套	2			
40	030412001005	普通灯具	1.名称:平板灯 2.型号:300*300	套	5			
41	030507014001	显示设备	1.名称:85寸电视 2.类别:室内 3.规格:2000*1230	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030507014002	显示设备	1.名称:65寸电视 2.类别:室内 3.规格:1220*690	台	1			
43	03B005	墙体剔槽: DN20		m	142.6			
44	03B006	墙体剔槽: DN32		m	8.5			
45	030411006001	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	48			
46	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	2			
47	030411006003	接线盒	1.名称:开关、插座接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	38			
48	031101001001	开关电源设备	1.种类: 风幕电源	台	3			
49	030409004001	接地母线	1.名称:基础接地 2.材质:基础底部两层两根 钢筋或40*4热镀锌扁钢 3.规格:按设计要求 4.安装形式:按设计要求	m	84			
50	030409008001	等电位端子箱、 测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:按要去 3.规格:按要求	台	1			
51	030414002001	送配电装置系统	3.电压等级(kV): 1KV内	系统	1			
	弱电							
52	030411001009	配管	1.名称: 电线管 2.材质: SC20 4.配置形式: 暗配	m	34.54			
53	030411001010	配管	1.名称: 电线管 2.材质: SC50 4.配置形式: 暗配	m	34.78			
54	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG20 4.配置形式:暗配	m	150.81			
55	030411004005	配线	1.名称: 电源线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: BV-2.5 5.材质: 铜芯	m	106.02			
56	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP6E 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管敷设	m	150.81			
57	030502007001	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:按设计要求 3.线缆对数:按设计要求 4.敷设方式:穿管	m	36.42			
58	03B007	墙体剔槽: DN20		m	27.8			
59	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030502012001	AP面板	1.名称:网络端口 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:按设计要求	个(块)	4			
61	030411005001	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质:钢质 3.规格:按设计要求 4.安装形式:暗装	台	1			
62	030502001001	机柜、机架	1.名称:监控主机柜	台	1			
63	030507008001	监控摄像设备	1.名称:监控摄像机 2.类别:枪型 3.安装方式:吸顶	台	5			
64	030501012001	POE交换机	1.名称:交换机 2.功能:监控 3.层数	台(套)	1			
65	030501012002	硬盘录相机	1.名称:硬盘录相机 2.功能: 3.层数	台(套)	1			
66	030501012003	AC管理器		台(套)	1			
67	030507014003	监控显示设备	1.名称:显示器 2.类别:按要求 3.规格:按要求	台	1			
68	030502014001	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:按设计要求	芯(端口)	2			
69	030501009001	路由器	1.名称:路由器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.功能:按设计要求	台(套)	1			
空调及通风								
70	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(带可拆卸过滤网) 2.型号: 600*150	个	3			
71	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(带可拆卸过滤网) 2.型号: 1000*150	个	2			
72	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号: 600*120	个	3			
73	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号: 1000*120	个	2			
74	030701003001	空调器	1.名称: 2P分体空调 2.型号: 按设计要求	台	1			
75	030701003002	空调器	1.名称: 贯流风幕 2.型号: 1800mm, L=2700m3/h	台	1			
76	030701003003	空调器	1.名称: 贯流风幕 2.型号: 1500mm, L=2230m3/h	台	2			
77	030701003004	空调器	1.名称: 天花板内置薄型风管式(室内机) 2.型号: KN-22 3.设备制冷量: 2.2KW, 设备制热量2.8KW, 静压: P=30Pa	台	1			
78	030701003005	空调器	1.名称: 天花板内置薄型风管式(室内机) 2.型号: KN-36 3.设备制冷量: 3.6KW, 设备制热量4.2KW, 静压: P=30Pa	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030701003006	空调器	1.名称：天花板内置薄型风管式(室内机) 2.型号：KN-56 3.设备制冷量：5.6KW，设备制热量6.5KW，静压：P=30Pa	台	2			
80	030404019001	控制开关	1.名称:空调控制开关 2.型号:按要求 3.规格:按要求 4.接线端子材质、规格:按设计 5.额定电流(A):10A	个	5			
81	031001004001	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：空调用去磷无缝紫铜管 3.规格、压力等级：6.35	m	12.08			
82	031001004002	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：空调用去磷无缝紫铜管 3.规格、压力等级：9.53	m	16.23			
83	031001004003	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：空调用去磷无缝紫铜管 3.规格、压力等级：12.7	m	12.08			
84	031001004004	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：空调用去磷无缝紫铜管 3.规格、压力等级：15.88	m	4.02			
85	031001004005	铜管	1.安装部位：室内 2.介质：空调用去磷无缝紫铜管 3.规格、压力等级：19.05	m	12.21			
86	030903005001	铜管管件	1.材质、压力等级：分歧管 2.规格：9.53	个	1			
87	030903005002	铜管管件	1.材质、压力等级：分歧管 2.规格：12.7	个	1			
88	030903005003	铜管管件	1.材质、压力等级：分歧管 2.规格：15.88	个	1			
89	030903005004	铜管管件	1.材质、压力等级：分歧管 2.规格：19.05	个	1			
90	031001006001	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：空调冷凝管 3.材质、规格：UPVC De32	m	27.47			
91	030701003007	空调器	1.名称：空调室外机 2.型号：额定功率6.2KW,970*370*1505 3.设备制冷量：20.0KW，设备制热量：22.4KW	台	1			
92	030702001001	碳钢通风管道	1.名称：镀锌薄钢板风管 2.材质：镀锌薄钢板 3.形状：矩形 4.规格：≤1000mm 5.板材厚度：0.75mm以内	m2	20.04			
93	030703019001	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:按风管规格 3.材质:塑料	m2	4			
94	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种：橡塑保温管 2.绝热厚度：30mm	m3	0.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑保温管 2.绝热厚度：综合考虑 3.管道外径：57内	m3	0.52			
96	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:按要求	系统	1			
	安装工程-修缮							
	给排水							
1	031003001001	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.材质：全铜 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：螺纹	个	2			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR DN15 4.连接方式：热熔连接5.含管卡	m	21.25			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR DN20 4.连接方式：热熔连接5.含管卡	m	14.61			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR DN25 4.连接方式：热熔连接5.含管卡	m	6.16			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR DN50 4.连接方式：热熔连接5.含管卡	m	7.1			
6	031001006006	塑料管	1.安装部位：室外埋地 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR DN50 4.连接方式：热熔连接	m	61.1			
7	031002003001	套管	1.名称、类型：一般钢套管 3.规格：DN50	个	2			
8	030413003001	打洞(孔)	1.名称:开洞 2.规格:DN50 3.类型:按要求 4.填充(恢复)方式:按要求 5.混凝土标准:按要求	个	2			
9	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑 2.绝热厚度:20mm/50mm 3.管道外径:50mm内 4.软木品种	m3	0.12			
10	031001006007	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：中空壁消音硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管 DN100 粘接4.含管卡	m	5.71			
11	031001006008	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：排水 3.材质、规格：中空壁消音硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管 DN50 粘接4.含管卡	m	9.94			
12	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质：方形防返溢地漏 2.型号、规格：DN50	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
13	031004006001	大便器	1.材质:瓷质 2.规格、类型:蹲式 3.组装形式:承插 4.附件名称、数量:相应配套阀门、管件	组	2			
14	031004006002	大便器	1.材质:瓷质 2.规格、类型:坐式 3.组装形式:承插 4.附件名称、数量:相应配套阀门、管件	组	1			
15	031004007001	小便器	1.材质:瓷质 2.规格、类型:感应式或延时自闭式冲洗阀 3.组装形式:承插 4.附件名称、数量:水龙头等相应配套阀门、管件	组	2			
16	031004003001	洗脸盆	1.材质:瓷质 2.规格、类型:立柱式 3.组装形式:承插 4.附件名称、数量:水龙头等相应配套阀门、管件	组	1			
17	031004003002	洗脸盆	1.材质:瓷质 2.规格、类型:台式 3.组装形式:承插 4.附件名称、数量:水龙头等相应配套阀门、管件	组	1			
18	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:按要求 2.规格、类型:拖布池 3.组装形式:承插 4.附件名称、数量:水龙头等相应配套阀门、管件	组	1			
通风-卫生间								
19	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防雨百叶 2.型号: 250*200	个	1			
20	030404033001	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: BPT12-34A 3.规格: L=265m3/h	台	2			
21	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌薄钢板风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: ≤320mm 5.板材厚度: 0.5mm以内	m2	3.13			
合计								



措施项目清单计价汇总表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	建筑工程	
	修缮工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外	
	室外工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	安装工程-新建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-修缮	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	建筑工程				
	修缮工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室外				
	室外工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	安装工程-新建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-修缮				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程							
	修缮工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B001	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
土建工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	362.37			
3	011701002003	脚手架(柱脚手架)	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	166.68			
4	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	11.69			
5	01B002	密目网		m2	363.37			
6	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
12	011702001002	基础	基础类型:垫层	m2	21.52			
13	011702001003	基础	基础类型:独立基础	m2	18.93			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011702001004	基础	基础类型:条形基础	m2	56.26			
15	011702002002	矩形柱		m2	43.85			
16	011702003002	构造柱		m2	20.15			
17	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
18	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
19	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	80.57			
20	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702008002	圈梁		m2	141.14			
22	011702009002	过梁		m2	4.21			
23	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
24	011702011002	直形墙		m2	9.36			
25	011702012002	弧形墙		m2	0			
26	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
27	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
28	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
29	011702016002	平板	支撑高度:	m2	29.1336			
30	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
31	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
32	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
33	011702020002	其它板-屋面斜板	支撑高度:	m2	119.51			
34	011702021002	栏板		m2	0			
35	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
36	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	10.16			
37	011702024002	楼梯	类型:	m2	7.9			
38	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
39	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
40	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
41	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
42	011702029002	散水		m2	0			
43	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
44	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
45	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
46	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
47	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
48	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
49	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
50	01B003	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
	装修工程							
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	443.19			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B051	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
室外								
室外工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			
18	011702009004	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011004	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B053	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
室外工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003005	构造柱		m2	0			
12	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008005	圈梁		m2	0			
17	011702009005	过梁		m2	0			
18	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011005	直形墙		m2	0			
20	011702012005	弧形墙		m2	0			
21	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021005	栏板		m2	0			
30	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029005	散水		m2	0			
38	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
39	011702031005	化粪池	1.化粪池部位： 2.化粪池规格：	m2	0			
40	011702032005	检查井	1.检查井部位： 2.检查井规格：	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式： 2.地下室建筑面积： 3.建筑物檐口高度、层数：	m2/天	0			
42	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式： 2.建筑物檐口高度、层数： 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积：	m2	0			
43	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称： 2.机械设备规格型号：	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式： 2.地层情况： 3.成井直径： 4.井(滤)管类型、直径：	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号： 2.降排水管规格：	昼夜	0			
46	01B054	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装工程								
安装工程-新建								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
安装工程-修缮								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
建筑工程				
修缮工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外				
室外工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
安装工程-新建				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程-修缮				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
	修缮工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外			
	室外工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	安装工程-新建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-修缮			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	建筑工程					
	修缮工程					
	土建工程					
	装修工程					
	室外					
	室外工程					
	室外工程					
1	ZG0001	50mm厚木制匾额（院门）	项		1500.00	
	安装工程					
	安装工程-新建					
	安装工程-修缮					

工程设备暂估价一览表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		建筑工程				
		修缮工程				
		土建工程				
		装修工程				
		室外				
		室外工程				
		室外工程				
		安装工程				
		安装工程-新建				
		安装工程-修缮				



## 专业工程暂估价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
	修缮工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外			
	室外工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	安装工程-新建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-修缮			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	建筑工程					
	修缮工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外					
	室外工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	安装工程-新建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-修缮					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
	修缮工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外				
	室外工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
安装工程-新建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-修缮					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	建筑工程			
	修缮工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外			
	室外工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	安装工程-新建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程-修缮			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
建筑工程				
修缮工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外				
室外工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：“山东手造”北宅展示体验中心

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
安装工程-新建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-修缮				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

工程明细表

第1页 共1页

序号	明细内容
1	名称：“山东手造”北宅展示体验中心 施工范围：详见采购文件