

城发·灵湾瑞城项目电力配套工程

招标文件

招 标 人：城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司（公章）

招标代理：山东世元工程管理有限公司（公章）

日 期：2024 年 7 月 8 日



目 录

第一卷	3
第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	17
1.6 费用承担	17
1.7 保密	17
1.8 语言文字	18
1.9 计量单位	18
1.10 踏勘现场	18
1.11 专业分包	18
1.12 偏离	18
1.13 终止招标	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 资格后审证明材料	19
3.2 电子投标文件	20
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	20
3.4 投标报价	21
3.5 投标有效期	21
3.6 投标保证金	21
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	23

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	23
6. 资格审查、评标	23
6.1 评标委员会	24
6.2 资格审查、评标原则	24
6.3 资格审查	24
6.4 评标	25
7. 合同授予	26
7.1 定标方式	26
7.2 中标候选人公示	26
7.3 中标通知	26
7.4 履约担保	26
7.5 签订合同	26
8. 重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	27
9. 纪律和监督	27
9.1 对招标人的纪律要求	27
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 异议	27
10. 需要补充的其他内容	27
第三章 资格审查办法	28
1. 审查标准	28
2. 审查程序	28
3. 审查结果	29
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	29
第四章 评标定标办法	30
第五章 合同主要条款	34
第六章 工程量清单和招标控制价	5
第七章 图纸	45
第八章 技术标准和要求	46
第九章 资格后审申请文件及投标文件格式	58
附件一：资格后审申请文件格式	59
附件二：投标文件格式	66
附件三：投标文件格式	73

第一卷

第一章 招标公告

公告发布日期:	2024/7/8		
项目名称:	城发·灵湾瑞城项目电力配套工程		
工程地点:	位于青岛西海岸新区灵山湾路北、水城路东		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	其他-其他国家规定必须招标的工程 建设项目-施工	工程类别:	III类
本项目总投资额:	1559600000 元	工程造价:	26581101.37 元
结构形式:	其他	工程规模:	/
计划文号:	23023702118901722247	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程 编号:	37____ - ____
建设单位:	城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司		
建设单位联系人:	刘永钊	建设单位联系电话:	0532-83173533
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司		
招标单位联系人:	刘永钊	招标单位联系电话:	0532-83173533
招标代理单位:	山东世元工程管理有限公司		
招标代理单位联系人:	关琳琳	招标代理单位联系电话:	18561828366
投资项目统一代码:	2302-370211-89-01-722247	房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目基本情况

（一）项目概况：城发·灵湾瑞城项目位于青岛市西海岸新区灵山湾路以北，水城路以东，建筑为 27 栋小区住宅和地下 1 层车库，总用地面积为 70838 平米，总建筑面积为 155778.16 平方米，地上建筑面积为 113480.20 平方米，地下建筑面积为 42297.96 平方米。本次招标内容为本项目电力配套工程，新建 10KV 居民所 3 座、物业所 1 座。其中 1#居民所内设变压器容量为 2×800KVA、2#及 3#居民所内设主变容量均为 4×800KVA、物业所内设主变容量为 2×800KVA。

(二) 招标内容：本项目电力配套施工图纸及招标文件范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装，包含室外高压进线工程；室内地面环氧地坪；照明；高压柜、低压柜以及其水平母排的连接；变电站内的标识牌、孔洞封堵以及防护网、挡鼠板等制作与安装；配电室内设备的运输、安装、调试、检测、试验，以及相关主管部门的手续办理和验收。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:1 标段	10KV	城发·灵湾瑞城项目电力配套工程	26581101.37

二、投标企业应具有的条件

- 1、具有输变电工程专业承包叁级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、具有承装（修、试）五级及以上电力设施许可证；
- 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目经理资格要求

- 1、具有机电工程专业一级注册建造师执业资格；
- 2、同时具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 7 家（含 7 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 7 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 7 家（第 7 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

- 1、本项目资格符合性审查无需提供同类工程业绩，同类工程界定仅在资格综合性审查及资信综合评分中使用。
- 2、同类工程界定：电压等级 10KV 及以上的输变电工程施工。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交时间以及地点

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

投标文件递交截止时间： 2024-7-29 14:00

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点: 青岛西海岸新区公共资源交易服务中心(青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口)【第一开标室(1023 室)】

投标截止时间、开标时间:2024-7-29 14:00

十一、其他

1.本工程无保密内容。

2.异议受理联系人: 刘永钊, 联系电话: 0532-83173533, 邮箱: cgglb1412@163.com, 传真: , 地址: 青岛西海岸新区城发商业中心。

3.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的, 可向区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科(0532-68976511)投诉; 投诉事项未提出异议的, 将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

4.网上技术支持电话: 0532-85871505

5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司 地址：青岛西海岸新区城发商业中心 联系人：刘永钊 电话：0532-83173533
1.1.3	招标代理机构	名称：山东世元工程管理有限公司 地址：青岛市市南区宁夏路 288 号 联系人：关琳琳 电话：18561828366
1.1.4	项目名称	城发·灵湾瑞城项目电力配套工程
1.1.5	建设地点	位于青岛西海岸新区灵山湾路北、水城路东
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明	自筹 100%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	<p>（一）项目概况：城发·灵湾瑞城项目位于青岛市西海岸新区灵山湾路以北，水城路以东，建筑为 27 栋小区住宅和地下 1 层车库，总用地面积为 70838 平米，总建筑面积为 155778.16 平方米，地上建筑面积为 113480.20 平方米，地下建筑面积为 42297.96 平方米。本次招标内容为本项目电力配套工程，新建 10KV 居民所 3 座、物业所 1 座。其中 1#居民所内设变压器容量为 2×800KVA、2#及 3#居民所内设主变容量均为 4×800KVA、物业所内设主变容量为 2×800KVA。</p> <p>（二）招标内容：本项目电力配套施工图纸及招标文件范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装，包含室外高压进线工程；室内地面环氧地坪；照明；高压柜、低压柜以及其水平母排的连接；变电站内的标识牌、孔洞封堵以及防护网、挡鼠板等制作与安装；配电室内设备的运输、安装、调试、检测、试验，以及相关主管部门的手续办理和验收。</p>
1.3.2	计划工期	计划工期：120 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关

		工期的规定)； 计划开工日期： ； 计划竣工日期： ； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.10.1	踏勘现场	√不组织 □组织
1.11	专业分包	本项目为专业承包工程，不允许分包。
2.1.1	构成招标文件的其 他材料	招标答疑及澄清（如有）
2.2	招标文件的澄清和 修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个. ztb 文件。
3.2.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.2.2	投标文件签署和盖 章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	90 天
3.6.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 不需要交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳（无差异化） <input type="checkbox"/> 差异化减免投标保证金 未减免金额：人民币/元整（¥/）

	<p>减免后金额：人民币/元整（¥/元）</p> <p>2. 交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4. 交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>银行保函格式详见投标文件格式。</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第 3.3.3 项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的</p>
--	---

		有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过CA数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人，其中招标人代表1人，评标专家4人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：/</p> <p>履约担保的形式：/</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：/。</p> <p>采用保险时的有关要求：/。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		

	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	招投标回避：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定，投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避。如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	本工程招标代理费以中标价为计算基数，根据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）文件规定取费标准的 40%计取，由中标人承担。此费用在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。投标总报价表请选取（适用于招标代理费由中标人支付）的模板进行填写。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期	

	招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。</p> <p>其他报价注意事项：</p> <p>（1）在施工中，如需在建筑物上打洞、接电源、开关电闸箱的，须提前与发包人沟通，得到发包人代表认可后方可施工（此费用由承包人报价时综合考虑，不再单独计取）。</p> <p>（2）承包人在履行本合同过程中应负责及时清理产生的垃圾及废弃物等，并做到工完场清，否则视为承包人已放弃对前述物品的所有权，发包人有权强制清场，并有权委托第三方清理，由此产生的费用均由承包人承担。</p> <p>（3）红线外所有施工手续办理由承包人负责，相关费用含在报价中。投标报价中应包括但不限于拖管、砌井、基础砌筑、绿化带占用、道路占用等等工程涉及的内容，占用场地的挖掘、保护、恢复、设置围挡以及与其他管线交叉冲突处理等所有内容。</p> <p>（4）高压外线线管埋设施工时，承包人需按照涉及的相关单位的要求制定具体施工方案，破坏的需恢复，满足相关单位的要求；施工中必须满足相关单位提出的设置围挡及其他的要求，自开挖埋管到完成并恢复。</p> <p>（5）承包人提交投标文件时即表明对拟建场地及其周围环境、道路、条件、储存空间、装卸限制、设备二次转运及任何其它足以影响承包价的情况已充分了解，施工中的环保措施以及场区内外的安全防护费用，以及为满足施工及现场安全文明需要而进行的各项措施所产生的费用均已包括在投标价内。投标报价如有错漏或施工中发生其他费用概由承包人负责，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。</p> <p>（6）红线内室外管线的施工原则上按照图纸进行，但承包人应充分考虑可能发生的情况，和其它管线的交叉冲突而进行调整的等情况，因此增加的工程量及费用发包人将不再追加。</p>

	<p>(7) 电缆工程项目中电力电缆敷设应包括(不限于)电缆敷设、电缆头制作、安装等工作内容, 承包人的报价中应包含以上内容及电缆头与所接开关柜、配电箱连接等所有费用。</p> <p>(8) 本工程未正式交付发包人前, 承包人负责已完工程和未完工程的成品及半成品的保护工作, 如发生损坏或丢失, 承包人应负责及时更换、修复等, 费用由承包人承担; 同时承包人须负责自身施工范围外的已完和未完工程的成品、半成品的保护工作, 因为承包人采取措施不力或未采取保护措施所造成的其他方成品、半成品损坏、损失而发生的修复责任及费用由承包人承担。</p> <p>(9) 承包人自行解决办公、工人住宿及为完成本工程必须的其他临时设施, 并承担相应费用。</p> <p>(10) 施工场地内施工所需水、电的接驳地点已接至项目用地红线内, 由总承包单位统一管理, 承包人按管理要求与总承包单位办理相关手续、缴纳押金。由承包人负责从总承包单位指定的现场水源、电源点接至施工现场范围内并自行挂表, 承包人按所设水表、电表计量数量缴纳费用, 接驳费用(含材料及安装费用)以及施工、调试用水费、电费含在合同价内, 由承包人自行承担。</p> <p>(11) 承包人须配合消防部门及电力部门的相关验收。</p>		
10.6.11	<p>项目班子最低要求: <u>项目经理一名(资格要求详见招标公告)</u>。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求, 由承发包双方在签订合同时另行约定。</p> <p><u>备注:</u></p> <p>1. <u>在建工程的时间界定: 在建工程的开始时间为工程合同签订时间, 结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。</u></p> <p>2. <u>已担任其他在建工程项目负责人, 但按相关规定已经办理项目经理变更手续的, 投标人应在投标文件中主动说明, 并提供项目经理变更证明材料原件扫描件, 否则不予认可。</u></p>		
10.6.12	<table border="1"> <tr> <td>低价施工风险担保</td> <td>/</td> </tr> </table>	低价施工风险担保	/
低价施工风险担保	/		
10.6.13	联合体投标的, 联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均以联合体牵头人为准。		
10.6.14	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。		
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。		
10.6.16	<p>采用综合评估法实行电子评标的, 项目负责人须在开评标过程中保持在线状态, 并在规定时间内完成答辩, 否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的, 项目负责人须携带本人身份证参加开标会, 并在规定时间内完成答辩, 否则项目负责人答辩不得分。</p>		
10.6.17	投标人中标后, 应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。		
10.6.18	投标人在投标过程中有下列情形之一的, 视为投标人相互串通投标: 1. 不同投标人的电		

	<p>子投标文件由同一台电脑编制的；2. 不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。</p>	
10.6.19	<p>潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。</p>	
10.6.20	<p>投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。</p>	
10.6.21	<p>电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。</p>	
10.6.22	<p>在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。</p>	
10.7	书面形式的定义	<p>数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。</p>
10.8	电子签名	<p>可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。</p>
10.9	<p>根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。</p>	
10.10	投标报价的方式	总价（元）
10.11	<p>补充条款：</p> <p>1、根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标单位，投标无效。</p>	

- 2、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。
- 3、开标环节报价隐藏。
- 4、本项目资格符合性审查无需同类工程业绩，同类工程业绩仅在资格综合性审查打分及资信综合评分时使用。
- 5、根据住建部（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为180天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。
- 6、技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。
- 7、投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：
- （1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
 - （2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
 - （3）技术标中出现可以识别身份信息（如logo、单位名称、人员信息等）标记的。
 - （4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
 - （5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
 - （6）投标文件中无《投标承诺书》的。
 - （7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信主体名单的。
 - （8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
 - （9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
 - （10）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
 - （11）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
 - （12）投标报价高于招标控制价。
 - （13）更改了清单报价中不得更改内容的。

- (14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (15) 不符合招标文件中规定的实质性要求的。
- (16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (17) 法律、法规、规章规定的其他情形。

8、违法违规情形：

(1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- ② 投标人之间约定中标人；
- ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- ⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- ① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- ② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④ 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤ 不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥ 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ① 使用伪造、变造的许可证件；
- ② 提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③ 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④ 提供虚假的信用状况；
- ⑤ 其他弄虚作假的行为。

9、在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

10、澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

11、投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

	<p>12、经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。</p> <p>13、根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。</p> <p>注：若投标人须知前附表中的内容与招标文件正文不一致时，以投标人须知前附表中的内容为准。</p>
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 不具备独立订立合同的权利的；
- (11) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
- (12) 被责令停业的；
- (13) 投标资格被取消的；
- (14) 财产被接管、冻结的；
- (15) 处于破产状态的；
- (16) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。
- (17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；

(10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他（营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证等）	是
4	项目经理	电子文档	投标承担本工程项目经理的注册建造师证书，安全生产考核合格证 B 证，社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。	是
5	投标承诺书	电子文档	按招标文件附件《投标承诺书》要求提供并盖章	是
7	企业章程	电子文档	由企业盖章确认的企业最新章程。	是
8	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

备注：

(1) 电子版为原件扫描件

(2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）建设单位出具的业主证明或建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：以上业绩证明材料中需能明确体现项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，业绩时间以竣工验收时间或备案时间为准。

3.3.2 投标人提供的工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项的无需提供此项）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

备注：国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，或企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青

岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
- (5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；
- (6) 未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的（若为联合体投标，联合体各方均需提供或共同盖章）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 **3** 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取的）。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名（如有）中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个且经评标委员会论证剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、承装（修、试）电力设施许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、承装（修、试）电力设施许可证、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.3 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求；

1.2.4 承担本工程项目负责人身份证、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同），有效且符合招标要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求；

1.2.6 按照招标文件要求提交投《投标承诺书》

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 7 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 7 家（不含）以上时，评标委员会按照《附件：建设工程投标人资格审查评分标准》对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理班子配备情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。（项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。主体库提取的人员信息中无社保证明材料的可在资格后审证明材料中提供）
	企业业绩	12	上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格的每项加 3 分。
	获得奖项	5	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分。 备注：本项目投标时只认可电力工程获奖，同一工程同时获得以上（1）（2）两类奖项的，可分别计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章 评标定标办法

（综合评估法）

1. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。
 - （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
 - （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
 - （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。
 - （5）安全文明施工和环境保护措施。
 - （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
 - （7）劳动力、机械设备和材料投入计划。
 - （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。
 - （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。
 - （10）技术创新、节能环保应用情况。
 - （11）项目负责人陈述或答辩（如有）。
- 分值设置详见综合评估法评分标准表。
2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。
 3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。
 4. 投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。
 5. 评委的自由裁量权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。
 6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。
 7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。
2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项等内容。

1. 项目管理班子配备情况

- (1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
- (2) 相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。
- (3) 项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2. 类似工程施工业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3. 获得奖项

- (1) 获得奖项加分标准见评标办法前附表。
- (2) 奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会/中国施工企业管理协会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会/中国施工企业管理协会）等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

三、商务标评审

(一) 初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

(二) 详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部分(汇总规则当专家数量小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、0 个最低分)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 3 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 3 分）

后的算术平均值 当专家数量大于 4 位，取去掉 1 个最高分、1 个 最低分后的算术 平均值)	施工进度计划和各阶段进 度的保证措施	3	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 3 分）
	各分部分项工程的施工方 案和质量保证措施	3	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 3 分）
	安全文明施工和环境保护 措施	3	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）
	项目管理班子的人员岗位 职责、分工	3	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）
	劳动力、机械设备和材料 投入计划	3	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 3 分）
	关键施工技术、工艺及工 程实施的重点、难点和解 决方案	3	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案； （共 3 分）
	冬雨季施工、已有设施和 管线的加固、保护等特殊 情况下的施工措施	3	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的 施工措施；（共 3 分）
	技术创新、节能环保应用 情况	3	技术创新、节能环保应用情况；（共 3 分）
资信部分	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。 （项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。主体库提取的人员信息中无社保证明材料的可在资格后审证明材料中提供）
	企业业绩	2	上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分。 备注：本项目投标时只认可电力工程获奖，同一工程同时获得以上（1）（2）两类奖项的，可分别计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务部分	投标报价	40	评标基准价 $C = A2$ 。 第一步：确定报价均值 $A1$ 。 报价均值 $A1$ 计算过程：（ n 为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：90~110 第三步：确定评标基准价 $A2$ 。 按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$ 。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行

			比较, 相同得满分 每高于基准价 1% , 扣减 1 分, 扣完为止。每低于基准价 1% , 扣减 0.5 分, 扣完为止。偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
	措施费项目报价	10	<p>评标基准价 $C = A2$。 第一步: 确定报价均值 $A1$。 报价均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1% , 扣减 0.5 分, 扣完为止。 每低于基准价 1% , 扣减 0.3 分, 扣完为止。 偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
	分部分项工程清单报价	15	<p>评标基准价 $C = A2$。 第一步: 确定报价均值 $A1$。 报价均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基准, 偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值, 否则为 0 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

注: 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。

第五章 合同主要条款

合同编号：{编号}

建设工程施工合同

（城发·灵湾瑞城项目电力配套工程）

甲 方：{招标人}

乙 方：{中标人}

签订日期：{日期}

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家市场监督管理总局和住建部颁发的有关条例的规定，明确双方在合作过程中的权利、义务和经济责任，特在青岛市黄岛区（以下简称“合同签订地”）签订以下条款，以资双方共同执行。

一、工程项目

1. **项目名称：**城发·灵湾瑞城项目电力配套工程

2. **项目内容：**详见附件 1 项目承包范围及技术品牌要求

此工程为交钥匙工程，最终以满足全部图纸设计、招标、青岛供电公司验收及送电要求为准；本技术要求未提及但属于工程验收、送电必须项的，可以在投标时另行注明，最终报价视为已包含所有内容，过程不再予以追加，乙方必须保证验收送电一次顺利通过。

3. 工期要求：

计划开工日期：自接到发包人开工指令之日起

计划竣工日期：自接到发包人开工指令之日起 120 天内完工

具体开工日期以甲方通知为准，施工工期不超过 120 日历天；在保证甲方要求的工期基础上，积极配合工程总包、小区内综合管网施工。前述期限为乙方完成各项工作并经甲方验收合格所需全部期限，已综合考虑休息日、法定节假日、恶劣天气、政府审批、疫情期间政府管控措施等全部影响工期的因素，除不可抗力因素外，供货、安装时间不得顺延。承包人每延迟一天扣除合同总价 0.5%。延迟超过 7 天的，甲方有权解除本合同。甲方选择解除本合同的，乙方应按照合同总价的 20%向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，乙方应据实赔偿。

4. 施工地点：灵湾瑞城

(1) 乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货、堆放等，否则，甲方有权拒收设备。

(2) 货物在到达甲方所要求的上述地点交货前的运输、保险等事宜均由乙方办理，并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

二、施工过程中甲乙双方权责

1. 甲方权责：

1.1 负责在施工中协调总包方提供乙方施工时所用施工工具的临时存放。

1.2 协调处理施工现场周围已有管线和建筑物构筑物的保护要求。

2. 乙方权责：

2.1 自本合同签订之日起，乙方组织有符合国家规定相应资质的施工人员进场施工，施工过程中如出现无证操作、违规操作等情形，将立即终止合同款项的支付，甲方有权解除合同。由此给甲方造成经济损失的，乙方应全额赔偿。

2.2 乙方施工队伍进入施工现场要遵守甲方的各项规章制度，服从统一管理。

2.3 乙方做好施工现场周围已有管线和建筑物构筑物的保护工作，如有损坏应做相应赔偿。乙方在施工过程中所需材料、工具等由乙方负责管理。

2.4 在施工中，如需在建筑物上打洞、接电源、开关电闸箱的，须提前与甲方沟通，得到甲方代表认可后方可施工（此费用由乙方综合考虑，不再单独计取）。

2.5 设备及材料在拆箱、搬运及就位过程中，由乙方施工原因造成设备及材料损坏的，由乙方负责对设备及材料进行赔偿，并承担由此给甲方造成的一切损失。

2.6 乙方负责对本单位施工的成品的保护工作，同时负责自行赔偿本工程施工过程中对总包和其他分包商造成的成品损坏。

2.7 乙方保证具有履行本合同所需合法资格资质；未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下全部或部分权利义务转让给第三方。乙方违反前述任一项约定的，甲方均有权解除本合同。

2.8 乙方在履行本合同过程中应负责及时清理产生的垃圾及废弃物等，并做到工完场清，否则视为乙方已放弃对前述物品的所有权，甲方有权强制清场，并有权委托第三方清理，由此产生的费用均由乙方承担。

2.9 在本合同履行过程中及因乙方供货瑕疵、缺陷等非甲方原因造成任一方人身伤害、财产损失的，由此导致的一切责任及损失均由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方还应据实赔偿。

2.10 红线外所有施工手续办理由乙方负责，相关费用含在报价中。投标报价中应包括但不限于拖管、砌井、基础砌筑、绿化带占用、道路占用等等工程涉及的内容，占用场地的挖掘、保护、恢复、设置围挡以及与其他管线交叉冲突处理等所有内容。

2.11 高压外线线管设施施工时，乙方需按照涉及的相关单位的要求制定具体施工方案，破坏的需恢复，满足相关单位的要求；施工中必须满足相关单位提出的设置围挡及其他的要求，自开挖埋管到完成并恢复。

2.12 乙方提交投标文件时即表明对拟建场地及其周围环境、道路、条件、储存空间、装卸限制、设备二次转运及任何其它足以影响承包价的情况已充分了解，施工中的环保措施以及场区内外的安全防护费用，以及为满足施工及现场安全文明需要而进行的各项措施所产生的费用均已包括在投标价内。投标报价如有错漏或施工中发生其他费用概由乙方负责，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

2.13 红线内室外管线的施工原则上按照图纸进行，但乙方应充分考虑可能发生的情况，和其它管线的交叉冲突而进行调整的等情况，因此增加的工程量及费用甲方将不再追加。

2.14 电缆工程项目中电力电缆敷设应包括（不限于）电缆敷设、电缆头制作、安装等工作内容，乙方的报价中应包含以上内容及电缆头与所接开关柜、配电箱连接等所有费用。

2.15 本工程未正式交付甲方前，乙方负责已完工程和未完工程的成品及半成品的保护工作，如发生损坏或丢失，乙方应负责及时更换、修复等，费用由乙方承担；同时乙方须负责自身施工范围外的已完和未完工程的成品、半成品的保护工作，因为乙方采取措施不力或未采取保护措施所造成的其他方成品、半成品损坏、损失而发生的修复责任及费用由乙方承担。

2.16 乙方自行解决办公、工人住宿及为完成本工程必须的其他临时设施，并承担相应费用。

2.17 施工场地内施工所需水、电的接驳地点已接至项目用地红线内，由总承包单位统一管理，乙方按管理要求与总承包单位办理相关手续、缴纳押金。由乙方负责从总承包单位指定的现场水源、电源点接至施工现场范围内并自行挂表，乙方按所设水表、电表计量数量缴纳费用，接驳费用（含材料及安装费用）以及施工、调试用水费、电费含在合同价内，由乙方自行承担。

2.18 乙方须配合消防部门及电力部门的相关验收。

三. 质量要求

1. 技术指标：满足甲方提供的相关参数、技术要求，以及经甲方确认的施工图纸等，以及满足国家相关规范要求。

2. 采购材料设备都应具备合格证书，满足项目使用需求并且符合甲方要求。

3. 乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸进行施工，保证工程质量。

4. 隐蔽工程验收：工程具备覆盖、掩埋条件或达到条款约定部位，乙方隐蔽施工前 4 小时通知甲方验收，验收合格后方可进行隐蔽工程的施工。

5. 安装施工人员必须是有国家规定相应资质的队伍，乙方派专人（姓名：****，电话：****，身份证号：****），作为履行本合同乙方指定联系人，负责施工现场管理（安全、质量、进度等），管理人员必须坚守岗位，以便同甲方随时保持联系。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理，每出现一次，应向甲方支付违约金 10 万元，甲方并有权解除合同。

6. 乙方应免费提供现场技术服务。在安装调试过程中，乙方应在甲方要求期限内解决安装调试和试运行中出现的问题。

7. 甲方发现有不符合合同要求时，甲方有权通知现场管理人员停工，返工直至甲方验收通过。

8. 验收合格后，乙方保修 2 年；在此期间发生质量问题，乙方应无偿修复或调换。

9. 保修期内故障报修响应时间为：出现故障，乙方售后维修（联系人姓名：****，身份证号码：****，联系方式：****）应在 2 小时内到达现场维修，如乙方逾期未到达现场维修或拒绝维修的，甲方有权自行或委托第三方进行维修，由此产生的费用均由乙方承担且乙方对此无异议。乙方确认前述联系方式真实、有效并随时畅通，甲方拨打上述维修人员联系电话即视为已经履行了维修通知义务；所有保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担（维保人员必须持证上岗）。

四、工程款的支付与结算：

1. 本合同金额（含税）为人民币（大写）：****，（小写）¥****元，其中，不含税金额为人民币（大写）：***，（小写）¥****元，增值税金额为人民币（大写）：****，（小写）¥****元，增值税税率为***%，乙方提供发票种类为增值税专用发票。（在合同执行过程中，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。）。合同总价包括但不限于招标范围内的全部内容，含货物（包括质保期内的备品备件、易损件、专用工具等）的制造、包装、保险、运输、仓储、进口关税（若有）、安装、试验、调试、检测、资料、竣工图纸档案、验收、培训、保修期内相关售后服务及技术支持、总包管理费（按照中标金额（不含设备费及高压电缆接入费）的 0.5%收取）等相关服务的所有费用，直至验收合格安全送电。乙方应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。凡乙方在报价中未列明但又为本次招标所必备的项目或遗漏项目（指设备运行所必须的配套设备、附件等），甲方将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予追加。除本合同另有约定且经甲方书面同意外，甲方不再另向乙方支付本合同之外的任何费用。

2. 付款方式:

工程进度款付款比例执行国家、省、市相关规定并结合预算情况进行拨付, 工程审计结束后(相关资料汇编整理完毕, 装订成册, 审计结束交付相关部门)付至审计值的 97%; 合同总额的 3%留作质量保证金, 质保期满后, 无质量问题且乙方已履行本合同约定质保义务、双方无任何争议后, 无息返还质量保证金。

本项目质量保修期为 2 年, 即工程竣工验收合格之日起计满 2 年。

甲方向乙方支付每笔费用前, 乙方须向甲方开具符合要求的等额合法有效的增值税专用发票, 如乙方不开具或开具不合格, 甲方有权延付相应款项直至乙方开具合格发票并不承担任何违约责任。乙方不得以此为由拒绝或迟延履行本合同项下的其他义务。乙方虚开增值税专用发票的, 应当按照票面金额的 2 倍向甲方支付违约金, 如因此导致甲方无法抵扣成本或遭受主管税务机关行政处罚的, 乙方应当承担由此给甲方造成的损失。结算审计后付款前, 由乙方按照结算审定值提供未付款全额的增值税专用发票(含质保金)。

3. 乙方收款信息: 见合同签署页

乙方应保证本合同内所示开户银行、账户名称、开户账号等信息真实、合法、有效, 甲方向该账户付款即视为履行完毕本合同项下的付款义务, 因该账户信息不实所导致乙方无法收到款项或遭受其他损失的, 该损失均由乙方自行承担。本合同内所示开户银行、账户名称、开户账号如有变更, 乙方应在变更后 3 日内以书面形式通知甲方, 如因乙方未按时通知或通知有误而影响及时支付和结算, 甲方对乙方不承担任何责任。

五、质保期:

乙方应免费提供现场技术服务。在安装调试过程中, 乙方应协助解决安装调试和试运行中出现的问题。验收合格后, 乙方对产品保修 2 年。质量保修期内, 乙方负责免费维修与更换有问题或损坏的设备及元器件(非乙方责任除外), 若维修期限超过 24 小时, 乙方必须提供替代产品, 不得影响设备正常运行。保修期内因非乙方责任发生的问题, 乙方提供有偿维修与更换设备服务, 甲方只承担所需材料设备的成本费用, 同等规格同等档次相应材料设备单价不得超过乙方投标报价中的材料设备单价, 其余费用由乙方自行承担。

六、项目验收

1. 设备及安装、工程施工符合国家工程质量验收标准, 满足城发·灵湾瑞城项目电力配套工程安装技术、图纸及质量要求以及满足招标文件载明的要求, 质量标准合格, 并须保证一次性通过主管部门及其它验收部门的验收、完成送电(包括供用电手续的办理直至正式送电)、提交 2 份主管部门出具的验收证明资料给甲方。

2. 验收合格正式送电后, 乙方向甲方免费提交竣工工程档案资料 2 套(其中: 竣工蓝图 4 套, 电子版光盘 2 份)并附有保修承诺书, 此后 14 个工作日内, 递交竣工结算报告及完整的结算资料; 甲方收到递交的竣工结算报告及结算资料后, 按照国有投资项目和公司的审计程序, 提报相关单位审计。

七、违约责任

1. 工程质量不符合合同约定的, 乙方负责在甲方指定期限内无偿修理或返工。乙方应承担因工程质

量问题给甲方造成的一切损失。乙方未能及时处理质量事故,或设备及安装工程质量与供货进度不符合要求时,甲方有权解除本合同并自行或委托他人处理,因此发生的一切费用由乙方承担。

2. 逾期竣工的,乙方每延迟一天工期,甲方将扣除 0.5% 的合同总价作为违约金,逾期超过 7 天的,甲方有权解除本合同,乙方应按照合同总价的 20% 向甲方支付违约金,给甲方造成损失的,乙方应据实赔偿。

3. 竣工验收后,在规定的保修期内,凡因乙方施工造成的质量事故和质量缺陷均应由乙方无偿保修。若乙方未按照甲方要求及时维修,甲方有权利找第三方单位进行维修,所产生费用从质量保证金中扣除,并自维修完成并验收通过之日起延长质保时间 6 个月,质量保证金不足的,由乙方承担其余的维修费用,乙方对此无任何异议。

4. 因质量、工期不能满足甲方要求,甲方有权解除合同或者委托第三方来施工,且责任和费用全部由乙方承担,乙方对此无任何异议。

5. 甲乙双方未能按照合同规定履行自己应负的责任,通过协商解决或按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定进行解决。

6. 因乙方违约导致合同解除、合同无效或乙方擅自解除本合同的,甲方将扣除合同总价的 20% 作为违约金并由乙方据实赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7. 乙方具有保密义务,未经甲方书面许可,不得故意或过失向第三人泄露、转让甲方的资料,如发生以上情况,每发生一次,乙方应向甲方支付违约金人民币 10000 元,若因此给甲方造成经济损失,甲方有权向乙方索赔。

8. 无产权瑕疵条款:乙方保证所提供的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如乙方所提供的货物有产权瑕疵或在已经全部支付完合同价款后才发现有产权瑕疵的,均视为乙方违约,由乙方方向甲方支付合同总价款 20% 的违约金,乙方还应负担由此给甲方产生的一切损失。

9. 乙方未经甲方书面同意,擅自将本服务项目全部或者部分分包或转包给第三人的,乙方应按照本合同总服务费金额的 20% 向甲方支付违约金,且甲方有权解除本合同,给甲方造成损失的,乙方还应据实赔偿。

10、乙方员工在工作期间遭受人身、财产损害或导致第三人人身、财产损害的,乙方应及时为其员工办理必要的工伤、意外伤害理赔等手续,相关事故导致的责任均由责任方承担。甲方因此被第三方索赔的,可就全部损失向乙方追偿,甲方损失包括但不限于第三方的索赔的金额及律师费、诉讼费等;

11. 因乙方违约而向甲方赔偿的损失,包括但不限于第三方索赔、行政处罚、律师费、诉讼费、鉴定费、评估费、公证费等全部费用。乙方违约而向甲方支付的违约金、损失、赔偿金等费用,甲方有权自应付未付乙方的费用中直接扣除,不足部分由乙方限期补足。

12. 除合同另有约定外,若乙方存在其他违约情形的,有违约期间的,每一日向甲方支付违约金 10000 元;没有违约期间的,乙方应就违约次数每次向甲方支付违约金 10000 元,违约 7 日或 3 次以上的,甲方均有权解除合同。

八、纠纷解决办法

与本合同有关的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,双方同意提交项目所在地有青岛市黄

岛区人民法院起诉解决。

九、附则

1. 本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。
2. 本合同自双方签字盖章后生效。
3. 本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同具有同等法律效力，后续补充协议的效力优先于前期补充协议及合同。
4. 施工期内乙方负责安全管理；施工期内乙方造成的甲乙双方人员及第三方人员人身伤害及设备损坏，乙方负责处理并承担赔偿责任；乙方应配备足够安全防护用品和设施。
5. 项目所需材料、设备必需采用经甲方书面认可的品牌，乙方负责采购并对其符合合同约定负责。
6. 本合同作为工程验收、施工的依据之一。
7. 知识产权：乙方应保证其交付给甲方的产品中不存在侵犯任何第三方知识产权的情形。若甲方因乙方的产品侵犯任何第三方的知识产权而进入任何的纠纷中/或法律程序，乙方应协助甲方对是否侵权进行抗辩，并承担由此引起的一切损失和费用，包括但不限于律师费、交通费等。
8. 双方确认，任何一方均保证本合同签署页地址在本合同履行完毕之前真实有效，保证对方按该地址邮寄的邮件均会得到本方签收，若出现本方拒收、任何他方代收或邮件被退回等情形，均视为对方的邮件本方已签收。任何一方更改地址，均应提前 7 日以书面形式通知对方。双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

9. 合同附件（本合同附件为本合同组成部分，与合同同等有效）

附件 1：项目承包范围及技术品牌要求

附件 2：廉洁经营双向承诺书

（以下无正文）

（本页无正文，为合同签署页）

甲方名称：_____ {招标人}
（盖章）

乙方名称：_____ {中标人}
（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址:

电话:

开户银行:

银行账号:

联系人:

联系电话:

签约日期: {日期}

地址:

电话:

开户银行:

银行账号:

联系人:

联系电话:

签约日期: {日期}

附件 1：项目承包范围及技术要求

详见招标文件第八章

附件 2：廉洁经营双向承诺书

甲方：{招标人}

乙方：{中标人}

廉洁从业、诚信经营是合作伙伴双方长期发展的基石，为规范双方人员在合作中的从业行为，保证合作双方的合法权益，共筑风清气正的经营环境，鉴于合作双方将开展城发·灵湾瑞城项目电力配套工程业务并签订《城发·灵湾瑞城项目电力配套工程合同》（合同编号：{编号}），合作双方就此签订本《廉洁经营双向承诺书》，对双方在廉洁合作方面所应承诺的义务责任规定如下：

一、甲方单位承诺

1. 加强对甲方工作人员的教育。要求甲方工作人员遵守国家法律法规，遵守廉洁从业有关规定和公司各项管理规章制度、操作规程，遵守职业道德，忠实履行岗位职责，维护企业利益和声誉。

2. 加强对甲方工作人员的管理。严禁相关工作人员以各种名义收受乙方给予的慰问金、礼品、礼金及各类购物卡、电子礼品卡、电子红包、有价证券或其他财物；严禁接受与其行使职权有关的宴请、旅游和高消费娱乐健身活动等；严禁相关工作人员或通过其配偶、子女其他亲友以公开或暗示的方式干预和插手与其行使职权有关的市场经营活动，与乙方搞不正当竞争。

3. 加强对甲方工作人员的监督。对乙方向甲方反映的问题线索，甲方应根据乙方反映的情况，认真调查，一经核实严肃处理。

二、乙方单位承诺

1. 通过正常途径和手段开展业务，诚信经营、守法经营、规范经营，绝不与甲方工作人员发生不正当经济关系。

2. 在业务往来过程中（包括但不限于谈判、招标、签约、履约等），不向甲方工作人员及其他有特定关系的人员赠送慰问金、礼品、礼金及各类购物卡、电子礼品卡、电子红包、有价证券或其他财物。

3. 不邀请甲方工作人员出入私人会所，进行可能影响公正执行公务的宴请、旅游和高消费娱乐健身活动。

4. 不向甲方工作人员打听涉密资料及信息，维护公平竞争环境。

5. 不以损害甲方企业及工作人员利益的手段牟取私利，进行不正当竞争。

6. 对于甲方工作人员利用职务之便，为个人牟取不正当利益等违反本承诺书所规定的行为，乙方有责任向甲方纪检部门反映。

7. 遵守国家其他廉洁自律有关规定和各项法律法规。

三、其他

1. 对乙方违反本《廉洁经营双向承诺书》规定的行为，经甲方落实后，甲方有权单方面解除合同，并将乙方列入“黑名单”，要求乙方向甲方支付违约金作为补偿；

2. 甲、乙双方在签订业务合同或协议的同时，必须签订此承诺书，否则甲方主要负责人不予以批准业务合同协议；

3. 甲、乙双方自愿遵守且不限于上述承诺，本《廉洁经营双向承诺书》作为《城发·灵湾瑞城项目电力配套工程合同》（合同编号：{编号}），的补充合同，承诺单位和承诺单位相关工作人员如违反承诺，同意按《城发·灵湾瑞城项目电力配套工程合同》（合同编号：{编号}），承担相应法律责任。

举报电话：0532—83173514；

举报信箱：CFIGJW@163.com；

来信来访：山东省青岛市西海岸新区漓江西路 1669 号 2 号楼城发投资集团有限公司纪委（邮政编码：266555）。

承诺单位(甲方):{招标人}（盖章）

{日期}

承诺单位:(乙方){中标人}（盖章）

{日期}

第六章 工程量清单和招标控制价

(另册)

第二卷

第七章 图纸

（另附电子版图纸）

第三卷

第八章 技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

城发·灵湾瑞城项目电力配套工程 承包范围及技术要求

一、承包范围

- 1、中标人负责通过相关主管部门的手续办理和验收；
- 2、中标人负责办理红线外电缆沟开挖以及顶管、与市政对接等手续事宜；
- 3、中标人负责承包的施工范围为：

（1）外线部分：红线外指定位置（水清线 T1-1 环网柜，水科乙线 T1A 环网柜）至新建环网柜（水清 T1-2 环网柜，水科乙线 T1A-1）后至变配电室（小区站 3 座；物业站 1 座）内 10kV 高压线缆以及室外管沟工程（小区内地上管沟敷设全部在本次招标范围内，含物业站小区站）；

（2）站内部分：配电室内全部设备生产及安装调试在本次招标范围；入墙高压套管至变配电室桥架以及电缆等在本次招标范围（电力图纸范围内全部内容）。

（3）出线部分：小区站所有出线至电表（含桥架、电缆等）部分均在本次招标范围内；（充电桩表后低压桥架及电缆均不在本次招标范围内）；换热站出线地上部分埋管砌井在本次招标范围内（电缆及穿线不在本次招标范围内）。

（4）小区内室外部分：小区内所有低压出线（含所有小区物业站）地上电缆沟敷设及埋管、砌井均在本次招标范围内。小区站出线室外电缆及穿线在本次招标范围内。

（5）变配电室图纸中所有设备以及安装等内容（含照明、环氧地坪漆、挡鼠板等），并负责通过供电部门验收送电。

5、低压配电柜的安装按照电力设计院的设计文件进行，要求规范合理；

6、变配电室内设备施工工艺以及施工安装要求严格按照该标准实施，所含费用包含在投标报价中，后期不再考虑，其他未尽事宜参照有关的国家、行业和本地标准、规范等。

7、本技术要求中的高低压开关设备需符合国家相关的标准，以及电力行业相关的标准和规定，高压柜、负荷开关柜需符合 IEC420《高压交流负荷开关—熔断器组合电器》、GB3906-91《3~35KV 交流金属封闭开关设备》等有关标准。低压开关柜需符合 IEC439-1《低压成套开关和控制设备》、GB7251《低压成套开关设备》、JB/T9661《低压抽出式成套开关设备》等标准。产品出厂时，提供出厂合格证、3C 认证、产品试验证书、电气二次接线图、电气元器件合格证等技术文件资料

注：本工程为交钥匙工程，供货并安装（包含室外高压进线工程；室内地面环氧地坪；照明；高压柜、低压柜以及其水平母排的连接；变电站内的标识牌、孔洞封堵以及防护网、挡鼠板等制作与安装；配电室内设备的运输、安装、调试、检测、试验及供电部门收取的验收费用等包含在报价内）。

二、技术要求

（一）技术标准：

设备制造应满足下列规范和标准，但不限于此：

GB3906-2006 3.6-35kV交流金属封闭开关设备

GB/T 11022-2011 高压开关设备和控制设备标准的共用技术条件

GB50147-2010 电气装置安装工程高压电器施工及验收规范

GB 50150-2006 电气装置安装工程电气设备交接试验标准

GSB05-1426-2001 国标色标卡

GB 11032-2000 交流无间隙金属氧化物避雷器

GB 1207-2006 电压互感器

GB 1208-2006 电流互感器

GB4942.4-1993 低压电器外壳防护等级

GB7251.1-2005 低压成套开关设备和控制设备

GB/T9661-1999 低压抽出式成套开关设备

GB/T10233-2005 低压成套开关设备和控制设备基本试验方法

GB/T14048.1-2008 低压开关设备和控制设备 总则

GB14048.2-2008 低压开关设备和控制设备 低压断路器

GB14048.3-2008 低压开关设备和控制设备 低压开关、隔离器、隔离开关及熔断器组合电器

GB50150-2006 电气装置安装工程电气设备交接试验标准

GB50171-1992 电气装置安装工程盘、柜及二次回路结线施工及验收规范

其余均应遵循最新版本的国家标准（GB）、电力行业标准（DL）和国际单位制（SI），这是对设备的最低要求。

中标人外购主要元器件须经过招标方及供电部门认可。10KV 断路器、10KV 开关柜均需有权威机构的型式试验报告。

（二）使用环境条件

2.1 环境条件

2.1.1 安装场所 户内

2.1.2 海拔高度 $\leq 2000\text{m}$

2.1.3 环境温度： 最高温度 $+40^{\circ}\text{C}$

最低温度 -15°C

最大日温差 25°C

2.1.4 环境湿度：日平均相对湿度 $<95\%$ （在 25°C 时）

月平均相对湿度 $<90\%$ （在 25°C 时）

2.1.5 耐受地震能力：

水平加速度 0.25g , 垂直加速度 0.125g 同时作用(注：g 为地心引力加速度), 安全系数 ≥ 1.67 。

2.1.6 防护等级： IP40

2.2 系统条件

2.2.1 额定电压 0.4kV

2.2.2 额定频率 50HZ

2.2.3 中性点连接 直接接地

（三）变压器技术要求

3.1 冷却方式： AF 风冷

3.2 最高温升： 100K

3.3 温度极限： 155°C

3.4 绝缘等级： F 级

3.5 防护等级： IP30

3.6 空载损耗小于 2500W , 负载损耗小于（ 145°C ）不大于 10000W

3.7 绝缘水平：工频额定耐受电压 35kV , 额定雷电冲击耐受电压 75kV

3.8 频率： 50Hz

3.9 相数： 三相

3.10 变比： $10.5 \pm 5\% / 0.4\text{kV}$

3.11 阻抗电压： 6%

3.12 局部放电量： 小于 5PC

3.13 短路动、热稳定满足 GB6450 要求。

3.14 进出线方式：高压侧为电缆从底部进线，低压侧为硬母线侧出。

3.15 干式变压器一次和二次引线的接线端子，应符合 GB5273 的规定。

3.16 干式变压器温度控制器应预留一对超温报警辅助接点，用于指示和保护。

3.17 干式变压器高、低压线圈采用铜箔绕制，用环氧树脂浇注。环氧树脂具有高电气性能、机械性能和热性能并且具有防潮、防火、自熄功能。

3.18 干式变压器的铁芯和金属件需有防腐蚀的保护层。

3.19 具有良好的防潮性，可以在 100%湿度下正常运行，长期停用后不经干燥即可投入运行。

此外，要求供方配备外罩、数字式温度控制器、风扇等配件，并留有温度信号接口。

（四）开关柜技术要求

4.1 高压开关柜技术要求：

4.1.1 开关柜型号：KYN28A-12，铠装移开式金属封闭开关柜

4.1.2 高压开关柜技术参数：

- 额定电压：10 kV
- 最高工作电压：12 kV
- 额定热稳定电流：25kA/4S(有效值)
- 额定动稳定电流：63kA(峰值)
- 电气净距：相间：≥125mm、相对地：≥125mm，带电部位与有机绝缘空气间隙不少于30 mm。
- 柜体尺寸：宽800mm×深1500mm×高2200mm。
- 柜体颜色：冰灰色 GY09

4.1.3 真空断路器：

选用真空断路器

- 额定电压：10kV 最高工作电压：12kV
- 额定电流：630/1250A
- 额定开断电流：31.5kA(有效值)
- 额定关合电流：80KA(峰值)
- 额定热稳定电流：31.5kA/4S(有效值)
- 额定动稳定电流：80KA(峰值)
- 额定合闸时间：≤75ms
- 额定分闸时间：≤65ms
- 操作机构：弹簧机构（电机储能），由智能操控装置操作。
- 弹簧储能时间：≤15S；
- 弹簧机构工作电压：DC220V；
- 电动机源电压：DC220V
- 操作顺序：分-0.3S-合分-180S-合分

- 断路器具有动作计数器

4.1.4 接地开关：

- 额定电压：10kV ，最高工作电压：12kV
- 热稳定电流：25kA/4S(有效值)
- 动稳定电流：63kA(峰值)
- 机械寿命（不需任何机械调整）：3000次
- 操作机构：手动
- 闭锁方式：机械闭锁（进、出线柜带电时强闭锁，辅助电源AC220V）
- 辅助接点：2开2闭，预留小车试验位置信号和运行位置信号一个

4.1.5 其他技术性能

4.1.5.1 柜体采用厚度不小于2mm的进口优质敷铝锌钢板，折弯成型，整个柜体无焊接，尺寸精确、刚度好，互换性强。开关柜的汇流排外加热缩绝缘套管。

4.1.5.2 对于额定参数和结构相同而需要替代的元件应能互换，其内部的设备应保持其原有的电气及机械性能。应具有防止引起真空断路器操作过电压的措施。

4.1.5.3 开关柜应具备“五防”功能。

4.1.4.4 开关柜具有可靠的机械闭锁装置，以确保操作人员的安全，满足以下条件：

- 当断路器分闸后，手车才能移动；
- 当接地刀分闸后，手车才能插入到工作位置；
- 当断路器手车在试验位置或抽出后，接地开关才能合闸；
- 手车在工作位置时，二次插件被锁定不能拔除；

4.2 低压开关柜技术要求：

4.2.1 低压开关柜选用抽出式 MNS-0.4KV 开关柜，柜体外壳采用不低于 2mm 厚的钢板加筋喷塑处理；柜体颜色为冰灰色，色标号为 GY09。

4.2.2 母线：

开关柜母排采用铜制母排，导电率>99.9%，母排包含柜顶主母排。

4.2.3 低压开关

a. 低压框架式断路器

- 额定工作电流 630A～
- 额定工作电压 $\geq 400\text{V}$ 3 相交流
- 额定绝缘电压 $\geq 660\text{V}$
- 额定频率 50Hz
- 极限短路容量 $I_{cu} \geq 65\text{kA}$
- 额定分断容量 $I_{cs} = I_{cu}$

- 固有分闸时间 $\leq 30\text{ms}$
- 燃弧时间 $\leq 15\text{ms}$
- 操作： 电动/手动，弹簧储能
- 寿命：机械操作： ≥ 15000 次
- 电气操作： ≥ 6000 次
- 级数： 3 级
- 有开、合状态机械显示，有储能、合闸准备就绪状态显示。
- 配数字式多功能微处理器电子脱扣器

b. 低压塑壳式断路器

- 额定工作电流 $32\text{A} \sim 400\text{A}$
- 额定工作电压 $\geq 400\text{V}$ 3 相交流
- 额定绝缘电压 $\geq 660\text{V}$
- 额定频率 50Hz
- 极限短路容量 $I_{cu} \geq 36\text{kA}$
- 额定分断容量 $I_{cs} = I_{cu}$
- 寿命：
- 机械操作： ≥ 15000 次
- 电气操作： ≥ 4000 次
- 级数： 3 级
- 有开、合状态机械显示

4.2.4 630A 以上级别自动开关出线回路均要求带电动操作机构。

4.2.5 非消防出线回路开关均带分励脱扣附件及辅助触点，分励脱扣附件工作电压应符合电力监控系统远程分断的要求。

4.2.6 两进线及联络开关设置电气机械联锁。

4.2.7 开关柜必须至少具备短路、过载、欠压、过压、等保护功能。

4.2.8 开关柜 N 排应与 PE 排、柜体外壳绝缘。

4.2.9 开关柜的具体配置、柜体尺寸详见图纸

4.3 电容柜技术要求：

4.3.1 无功补偿自动控制器要求显示以下参数：回路 $\cos \varphi$ 、回路电流、线电压、回路有功功率、回路无功功率、谐波畸变率等；柜内根据要求设置调谐滤波器

4.3.2 柜内元器件参数详见图纸要求；

4.4 多功能电力仪表

4.4.1 电力参数监测系统包括控制电脑、电力数据采集表、数据传输线路及相应的软件（与仪表同

一品牌），控制后台设置在主变电站的电力值班室内。该系统是通过在低压配电柜的每个进出线回路上设置的多功能电力参数表，对电力数据进行采集、分析和控制，完成用电负荷的调配，实现优化运行节约电能的作用。

每个变配电室内提供一台后台服务器以便读取数据；

4.4.2 柜内配置参数详见图纸要求；

（五）直流屏技术规范

5.1. 使用环境条件

安装地点	室内
海拔高度	≤2000m 以下
地震烈度	≤7 级
环境条件	户内
环境湿度	日平均不大于 95%（25℃），月平均不大于 90%（25℃）。
室内温度	-5~40℃ 24h 内平均温度不得高于 35℃。
水平加速度	0.25g
垂直加速度	0.125g（g=9.81 米/秒 ² ）
污秽等级	II 级

5.2. 主要配置参数及说明

5.2.1 交流输入电压：三相 380V±15%；50HZ±10%

5.2.2 两路交流输入互为备用

5.2.3 直流输出：220VDC

5.2.4 电池容量：12V/24AH

5.2.5 稳压精度：≤±0.5%

5.2.6 稳流精度：≤±0.5%

5.2.7 纹波系数：≤0.1%

5.2.8 合闸回路输出 4 路（20A/2P），控制回路输 4 路（16A/2P），1 路电池开关。

5.2.9 主回路绝缘：≥0.5MΩ（500V 摇表）。

5.2.10 主回路耐压：需承受 1 分钟交流 1000V 耐压。

5.2.11 模块具有遥控、遥测、遥信、遥调功能，监控功能包括充电模块的监控，配电监控，电源系统监控，直流部分绝缘状况的监控等。

5.2.12 直流充电柜具备：

5.2.12.1 应有均充与浮充手动、自动切换功能

5.2.12.2 应具有完善及可靠的检测、保护、报警装置（防雷、过压、欠压、绝缘等）。

5.2.12.3 配应具备降压硅链及自动调压功能。

5.2.12.4 应具备报警功能；应具备电池巡检功能；应具备信号事故告警，事故预告警功能（6 路信号输出）。

5.2.13 蓄电池数量按设计要求确定并留有一定的备用，设备中配套的蓄电池组安装在蓄电池屏内，设计寿命 25℃ 蓄电池浮充寿命：10-15 年；80%放电深度的循环寿命： ≥ 1200 次。

5.2.14 供方所提供的为成套产品；蓄电池应有防爆能力。

（六）保护装置

6.1 微机保护装置为配电柜内的关键元器件，关系到配电系统安全可靠的运行。因此保护装置品牌需满足山东省电网入网要求，需满足黄岛区供电公司验收要求，保护装置厂家需要具有 CNAS 及 IAF 国际认证的环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书等。具体的技术要求如下：

6.1.1、变压器保护测控装置：

保护方面的功能

- 高压侧三段过电流保护；
- 高侧三段零序过流保护（高侧零序过流 III 段可选跳闸或告警）；
- 低侧三段零序过流保护（低侧零序过流 III 段可选跳闸或告警）；
- 反时限过流保护（过流 III 段/低侧零序 III 段均可整定为反时限段）；
- FC 过流闭锁保护；
- 过电压保护（可选跳闸或告警），低电压保护（可选跳闸或告警），零序过电压告警；
- 四段非电量保护：非电量 1-4 保护（可任意设定跳闸或告警）；
- 过负荷保护（可选跳闸或告警）；

测控方面的功能：

● 3 路通过操作回路采集的位置遥信；多达 24 路遥信开入采集，可选择闭锁重合闸、外部跳闸开入、外部告警开入、外部复归、装置检修；多路软遥信，包括事故总信号、重合闸充电标志、保护软压板

● U_a 、 U_b 、 U_c 、 I_0 、 I_{01} 、 I_{ma} 、 I_{mb} 、 I_{mc} 、 U_{ab} 、 U_{bc} 、 U_{ca} 、 P_a 、 P_b 、 P_c 、 Q_a 、 Q_b 、 Q_c 、 P 、 Q 、 S 、 $\cos \phi$ 、 F_r 共 22 个遥测量

- 遥控操作开关，并作遥控操作开关记录及统计
- 大容量的事件记录、SOE 记录、自检记录、瞬时闭锁保护记录
- 高达 13 次的谐波分析功能

6.1.2、线路及馈线保护测控装置：

保护方面的功能

- 三段式复压闭锁过流保护；
- 反时限过流保护（过流 III 段/零序 III 段均可整定为反时限段）；
- 过流加速保护；

- 零序过流加速保护；
- PT 断线相过流保护；
- 三相一次重合闸（可投退检同期与检无压）；
- 低周减载；
- 低压减载；
- 三段零序过流保护；
- 过负荷保护（跳闸/告警）；
- 过电压保护（跳闸/告警），低电压保护（跳闸/告警），零序过电压告警（接地告警）；

测控方面的功能：

● 3 路通过操作回路采集的位置遥信；支持最大 24 路遥信开入采集，可选择闭锁重合闸、外部跳闸开入、外部告警开入、外部复归、装置检修；多路软遥信，包括事故总信号、重合闸充电标志、保护软压板

● U_a 、 U_b 、 U_c 、 U_x 、 I_{ma} 、 I_{mb} 、 I_{mc} 、 I_{0wj} 、 U_{ab} 、 U_{bc} 、 U_{ca} 、 P_a 、 P_b 、 P_c 、 Q_a 、 Q_b 、 Q_c 、 P 、 Q 、 S 、 $\cos\phi$ 、 F_r 共 22 个自身采集遥测量

- 遥控操作开关，并作遥控操作开关记录及统计
- 大容量的事件记录、SOE 记录、自检记录、瞬时闭锁保护记录
- 高达 13 次的谐波分析功能

（七）其他

7.1 开关柜的其余设备，如母线、绝缘子（必须是阻燃材料）的技术参数应与开关柜一致。

7.2 型式试验及出厂试验按照国标进行。

7.3 柜内二次接线严格按照设计要求生产。

7.4 出厂的每台箱体上应有永久性贴附的不锈钢牌，要求字迹清晰，其上标明：（1）制造厂名称和商标；（2）型号、名称和出厂序号；（3）使用参数（额定电压、额定电流、额定热稳定时间及电流、额定动稳定电流）；（4）防护等级；（5）出厂日期；

7.5、供方应按技术规范所规定的技术参数及要求，提供所有必须的主设备、仪表控制设备及安装材料，保证所提供的整套设备的完整性和高水平，从而确保所供设备性能安全、可靠、经济运行。

7.6、其它要求：设备附件齐全；设备图纸资料齐全，设备产品检测报告、出厂合格证、质量保证书、设备使用维护说明书等；

7.7、所有设备品牌需报相关资料至招标方确认，设备进场前需招标方现场查看方能发货，货物运达现场后至验收送电前均由中标人自行保管，安装过程中出现的损坏、丢失均有中标人承担责任。

7.8、为了便于运行维护人员的日常管理，及时的发现系统运行中存在的问题，需要将各配电室数据集中通讯到值班室。对于低压系统和火灾监控系统数据统一通讯到低压监控后台，各配电室的高压柜数据统一通讯到高压监控后台。各投标厂家需要根据图纸及现场情况，建立完善的通讯网络，距离较远

的配电室需要到值班室放通讯光缆解决通讯问题。此项目为交钥匙工程，务必详细审核图纸，如有遗漏，需要免费补齐。

（八）售后服务及质保期：

8.1、供方应免费提供现场技术服务。在安装调试过程中，供方应协助解决安装调试和试运行中出现的的问题。

8.2、验收合格后，乙方对产品保修两年；在此期间发生质量问题，供方应无偿修复或调换。

（九）供货以及安装工期：

签订合同后 120 天内完成供货及安装，并达到竣工验收送电条件。期间，除人力不可抗因素外，供货、安装时间不得顺延。每延迟一天扣除合同总额 0.5%。

三、品牌要求

序号	名称	同等级材料品牌/厂家（优于或相当于）	备注
1	中高压：真空断路器、负荷开关	施耐德、西门子、ABB	
2	低压：框架断路器、塑壳断路器、微型断路器	常熟开关、良信、上海人民（上联牌）	
3	变压器	特锐德、许继、济南西电、海南金盘、广州顺特、南京大全	绕组采用纯铜材质，防护外壳采用厚度不小于 2 毫米的 304 不锈钢箱体。
4	电力电缆	汉河、远东、上上、宝胜、万马	纯铜
5	电气火灾监控	海湾、依爱、国泰怡安、北京利达	

3. 控制价及清单编制说明：

城发·灵湾瑞城电力配套工程招标控制价编制报告

城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司：

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵方的需求，编制了城发·灵湾瑞城电力配套工程招标控制价。我们是依据国家及地方有关工程预算规定进行编制的，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

工程地址：项目位于青岛市西海岸新区灵山湾路北、水城路东。

项目概况：本项目由 20 栋 9~13 层高层住宅、6 栋 5 层多层住宅、1 栋 2 层配套楼及一座地下 1 层车库组成。占地面积 70838 m²，总建筑面积 155778.16 m²，其中地上建筑面积 113480.20 m²，地下建筑面积 42297.96 m²。本次招标内容为本项目电力配套工程，主要包括①10kV 高压进线部分；

②新建 10KV 居民所 3 座、物业所 1 座。其中 1#居民所内设变压器容量为 $2 \times 800\text{KVA}$ 、2#及 3#居民所内设主变容量均为 $4 \times 800\text{KVA}$ 、物业所内设主变容量为 $2 \times 800\text{KVA}$ ；③变配电室出线部分；④小区内室外电力配套部分；⑤变配电室图纸中所有设备以及安装等内容（含照明、环氧地坪漆、挡鼠板等），并负责办理、通过供电部门验收送电；⑥其它部分。

编制范围：本项目电力配套施工图纸及招标文件范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

二、编制意见

本工程招标控制价金额 26,581,101.37 元（详见工程造价汇总表）。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3 号）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）；
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB20856-2013）；
- 5、《山东省建筑工程消耗量定额》（SD 01-31-2016）；
- 6、《山东省安装工程消耗量定额》（SD 02-31-2016）；
- 7、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2022〕7 号）；
- 8、《青岛市工程结算资料汇编》（2023 年）；
- 9、《山东省建筑工程价目表》（鲁建标字〔2020〕24 号）；
- 10、《山东省安装工程价目表》（鲁建标字〔2020〕24 号）；
- 11、招标文件、电子版招标图纸、市场价格信息、建设单位答疑文件及其他的相关资料等。

四、说明事项

1、本控制价取费类别执行《青岛市工程结算资料汇编》（2023）规定，建筑工程按照 III 类工程计取，安装工程按照民用安装工程计取；

2、本控制价人工费执行省、市最新发布的人工费调整文件，省人工单价按照建筑工程 128 元/工日，装饰、安装工程 138 元/工日，市政工程 117 元/工日计取；市人工单价按照建筑工程 131 元/工日，装饰工程 146 元/工日，安装工程 137 元/工日，市政工程 117 元/工日计取；

3、本控制价按照增值税一般计税模式计取，税金 9%；

4、本控制价已计取工伤保险费，结算时根据相关主管部门出具的有效票据按实结算；

5、本控制价已计取社会保障费；

6、本控制价主要材料价格执行市场价，材料价格均包含运杂费、采保费等费用；

7、本控制价混凝土按照商品混凝土计取，混凝土外加剂费用已包含在相应的商砼价格中，砂

浆按照散装成品砂浆计取；

8、本控制价中管道安装清单包含预留孔洞等工作内容及相关费用，结算时不再调整；

9、本控制价包含但不限于与供电局、沿线市政管理部门及沿线企事业单位等的协调工作、青苗赔偿、市政路赔偿等，其费用综合考虑在报价中，不单列清单项；

10、本控制价包含完成本工程供电所需的试验费、检测费、调试费等，包含完成本工程物业所、居民所所需的一切费用，确保供电部门验收通过；

11、施工过程中需合理避让地块周围建筑物，绿化树木，电杆，热力、燃气、水管、涵管等其他管线，因此造成的工程量不单独计算，报价时综合考虑；

12、除有特殊说明外，本控制价为完成本工程招标图纸范围内的全部实施内容，控制价中未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出；

13、清单特征描述未详尽之处，详见招标文件及设计图纸；

14、我公司向城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司出具该招标控制价报告一式肆份，这些报告由贵方使用；

15、其它未尽事宜可由各方协商解决。

五、附件

1、工程造价汇总表；

2、招标控制价。

第四卷

第九章 资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址： 成立时间： 年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

4. 投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

无

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址： 成立时间： 年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址： 成立时间： 年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年 月 日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格考试证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配 备要求
										额外增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

附录1

青岛市建设工程施工综合2018 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
青岛市建设工程施工综合2018 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。
1.2	资格后审申请证明文件 [合格制] 资格后审申请证明文件		
1.2.1	资格后审申请证明文件-资质证明	合格制	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）
1.2.2	资格后审申请证明文件-其他	合格制	资格后审申请证明文件-其他（营业执照、安全生产许可证、电力设施许可证等）
1.3	项目经理	合格制	投标承担本工程项目的注册建造师证书，安全生产考核合格证B证，社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。
1.4	投标承诺书	合格制	按招标文件附件《投标承诺书》要求提供并盖章
1.5	公司章程	合格制	由企业盖章确认的企业最新章程。
1.6	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	合格制	
2	资格审查打分项 [19.00]		
2.1	项目管理班子配备情况	2.00	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分，最高得2分。（项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。主体库提取的人员信息中无社保证明材料的可在资格后审证明材料中提供）
2.2	企业业绩	12.00	上3年度完成的同类工程竣工验收合格的每项加3分。
2.3	获得奖项	5.00	(1) 企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分。 (2) 上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分。 备注：本项目投标时只认可电力工程获奖，同一工程同时获得以上（1）（2）两类奖项的，可分别计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
3	技术部分 [30.00]（汇总规则：当专家数量小于等于4位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
3.1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.00	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分3分；
3.2	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.00	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共3分）
3.3	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.00	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共3分）
3.4	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.00	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共3分）
3.5	安全文明施工和环境保护措施	3.00	安全文明施工和环境保护措施；（共3分）
3.6	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.00	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共3分）
3.7	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.00	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共3分）
3.8	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.00	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共3分）

青岛市建设工程施工综合2018 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.9	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施	3.00	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施；（共3分）
3.10	技术创新、节能环保应用情况	3.00	技术创新、节能环保应用情况；（共3分）
4	资信部分 [5.00]		
4.1	项目管理班子配备情况	1.00	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分，最高得1分。（项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。主体库提取的人员信息中无社保证明材料的可在资格后审证明材料中提供）
4.2	企业业绩	2.00	上3年度完成的类似工程竣工验收合格的每项加0.5分。
4.3	获得奖项	2.00	（1）企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分。 （2）上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分。 备注：本项目投标时只认可电力工程获奖，同一工程同时获得以上（1）（2）两类奖项的，可分别计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
5	商务部分 [65.00]		
5.1	投标报价	40.00	<p>评标基准价C=A2。 第一步：确定报价均值A1。 报价均值A1计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A1=所有有效标书报价的算术平均值 当4<n≤6时，A1=所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当6<n≤8时，A1=所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值 当8<n≤10时，A1=所有有效标书报价中最高价、3个最低价后的算术平均值 当10<n≤12时，A1=所有有效标书报价中最高价、4个最低价后的算术平均值 当12<n≤14时，A1=所有有效标书报价中最高价、5个最低价后的算术平均值 当14<n≤16时，A1=所有有效标书报价中最高价、6个最低价后的算术平均值 当n>16时，A1=所有有效标书报价中最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：90~110% 第三步：确定评标基准价A2。 按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
5.2	措施费项目报价	10.00	<p>评标基准价C=A2。 第一步：确定报价均值A1。 报价均值A1计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A1=所有有效标书报价的算术平均值 当4<n≤6时，A1=所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当6<n≤8时，A1=所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值 当8<n≤10时，A1=所有有效标书报价中最高价、3个最低价后的算术平均值 当10<n≤12时，A1=所有有效标书报价中最高价、4个最低价后的算术平均值 当12<n≤14时，A1=所有有效标书报价中最高价、5个最低价后的算术平均值 当14<n≤16时，A1=所有有效标书报价中最高价、6个最低价后的算术平均值 当n>16时，A1=所有有效标书报价中最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：90~110% 第三步：确定评标基准价A2。 按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

青岛市建设工程施工综合2018 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
5.3	分部分项工程清单报价	15.00	<p>评标基准价$C = A2$。</p> <p>第一步：确定报价均值$A1$。</p> <p>报价均值$A1$计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，$A1 =$所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$4 < n \leq 6$时，$A1 =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当$6 < n \leq 8$时，$A1 =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>当$8 < n \leq 10$时，$A1 =$所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值</p> <p>当$10 < n \leq 12$时，$A1 =$所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值</p> <p>当$12 < n \leq 14$时，$A1 =$所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值</p> <p>当$14 < n \leq 16$时，$A1 =$所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值</p> <p>当$n > 16$时，$A1 =$所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：90~110%</p> <p>第三步：确定评标基准价$A2$。</p> <p>按照第一步计算$A1$的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为$A2$。</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，偏差为在10%以内为每项清单的基本分值，否则为0</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 26581101.37

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	城发·灵湾瑞城电力配套工程				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	城发·灵湾瑞城电力配套工程				
1	安装工程-安装部分				
2	安装工程-土建部分				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	城发·灵湾瑞城电力配套工程		
	安装工程-安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程-土建部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	城发·灵湾瑞城电力配套工程							
	安装工程-安装部分							
1	030402017001	高压成套配电柜	1.名称:10KV室外环网柜 T1A-1、T1-2 2.规格型号:6G 3.母线配置方式:详见设计 4.种类:详见设计 5.外壳:304不锈钢，厚度不低于2mm 6.防护等级:外壳防护等级IP55，电动操作机构及二次回路封闭装置防护等级不低于IP67 7.含PT柜、进线柜H01~02、馈线柜H03~06 8.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线及按设计、规范要求其他施工内容，满足五防要求，门后配电磁锁，按图纸及规范规定的其他工作	台	2			
2	030402017002	高压成套配电柜	1.名称:10KV室内环网柜(1#居民所) 2.规格型号:SF6气体绝缘环网柜 3.母线配置方式:详见设计 4.种类:详见设计 5.外壳:304不锈钢，厚度不低于2mm 6.防护等级:防护等级不低于IP67 7.含通讯柜、PT柜G101(G201)、进线柜G102(G202)、出线柜G103~104(G203~204)、主变柜G105(G205) 8.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线及按设计、规范要求其他施工内容，满足五防要求，门后配电磁锁，按图纸及规范规定的其他工作	套	2			
3	030402017003	高压成套配电柜	1.名称:10KV室内环网柜(2#居民所) 2.规格型号:SF6气体绝缘环网柜 3.母线配置方式:详见设计 4.种类:详见设计 5.外壳:304不锈钢，厚度不低于2mm 6.防护等级:防护等级不低于IP67 7.含通讯柜、PT柜G101(G201)、进线柜G102(G202)、出线柜G103~104(G203~204)、主变柜G105(G205) 8.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线及按设计、规范要求其他施工内容，满足五防要求，门后配电磁锁，按图纸及规范规定的其他工作	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030402017004	高压成套配电柜	1.名称:10KV室内环网柜(3#居民所) 2.规格型号:SF6气体绝缘环网柜 3.母线配置方式:详见设计 4.种类:详见设计 5.外壳:304不锈钢,厚度不低于2mm 6.防护等级:防护等级不低于IP67 7.含通讯柜、PT柜G101(G201)、进线柜G102(G202)、出线柜G103~104(G203~204)、主变柜G105(G205) 8.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线及按设计、规范要求其他施工内容,满足五防要求,门后配电磁锁,按图纸及规范规定的其他工作	套	2			
5	030401002001	干式变压器	1.名称:变压器 2.型号:SCB14-800kVA 10±2x2.5%/0.4KV D,yn11 Uk%=6.0 3.容量:800kVA 4.其他:详见图纸 5.工作内容:本体安装就位、绝缘子安装、接地、调试、配套设施安装等,按图纸及规范规定的其他工作	台	10			
6	030401002002	干式变压器	1.名称:变压器 2.型号:SCB12-800kVA 10±2x2.5%/0.4KV D,yn11 Uk%=6.0 3.容量:800kVA 4.其他:详见图纸 5.工作内容:本体安装就位、绝缘子安装、接地、调试、配套设施安装等,按图纸及规范规定的其他工作	台	2			
7	030402006001	隔离开关	1.名称:物业所高压隔离开关 2.规格型号:GN19-10/630A 3.安装形式及位置:操作机构墙上安装 4.工作内容:支架制作安装、本体及操作机构安装、支持绝缘子安装、热缩套管及绝缘护套安装等,按图纸及规范规定的其他工作	组	2			
8	030402017005	高压成套配电柜	1.名称:物业所1#进线柜G101、2#进线柜G201 2.型号:KYN28-12 3.其他:详见图纸 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线、满足五防要求,门后配电磁锁等,按图纸及规范规定的其他工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030402017006	高压成套配电柜	1.名称:物业所1#进线柜G101、2#进线柜G201 2.型号:KYN28-12 3.其他:详见图纸 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线、满足五防要求,门后配电磁锁等,按图纸及规范规定的其他工作	台	2			
10	030402017007	高压成套配电柜	1.名称:物业所1#PT柜兼变压器出线柜G103、2#PT柜兼变压器出线柜G203 2.型号:KYN28-12 3.其他:详见图纸 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线、满足五防要求,门后配电磁锁等,按图纸及规范规定的其他工作	台	2			
11	030404013001	直流馈电屏	1.名称:物业所直流屏ZLP1、ZLP2 2.型号:1x50Ah DC220V 3.其他:详见图纸 4.工作内容:控制屏、电池屏安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	组	1			
12	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:1#居民所进线柜D01、D12 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	2			
13	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:1#居民所电容器柜D02、D11 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	2			
14	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:1#居民所出线柜D03、D09 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:1#居民所出线柜D04、D08 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	2			
16	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:1#居民所出线柜D05 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
17	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:1#居民所出线柜D06 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
18	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称:1#居民所联络柜D07 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
19	030404004008	低压开关柜(屏)	1.名称:1#居民所出线柜D10 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
20	030404004009	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所进线柜D01、D11、D12、D22 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030404004010	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所电容器柜 D02、D10、D13、D21 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线 缆布放、接线等,按图纸 及规范规定的其他工作	台	4			
22	030404004011	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所出线柜 D07、D08 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线 安装、二次控制回路线 缆布放、接线等,按图纸 及规范规定的其他工作	台	2			
23	030404004012	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所出线柜D03 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线 安装、二次控制回路线 缆布放、接线等,按图纸 及规范规定的其他工作	台	1			
24	030404004013	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所出线柜D04 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线 安装、二次控制回路线 缆布放、接线等,按图纸 及规范规定的其他工作	台	1			
25	030404004014	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所出线柜D05 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线 安装、二次控制回路线 缆布放、接线等,按图纸 及规范规定的其他工作	台	1			
26	030404004015	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所联络柜 D06、D17 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线 安装、二次控制回路线 缆布放、接线等,按图纸 及规范规定的其他工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030404004016	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所出线柜D09 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
28	030404004017	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所出线柜D14 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
29	030404004018	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所出线柜D15 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
30	030404004019	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所出线柜D16 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
31	030404004020	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所出线柜D18 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
32	030404004021	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所出线柜D19 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
33	030404004022	低压开关柜(屏)	1.名称:2#居民所联络柜D20 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030404004023	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所进线柜 D01、D11、D12、D23 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	4			
35	030404004024	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所电容器柜 D02、D10、D13、D22 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	4			
36	030404004025	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所出线柜 D03、D07、D08、D14、D19 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	5			
37	030404004026	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所出线柜D04 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
38	030404004027	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所出线柜D05 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
39	030404004028	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所联络柜 D06、D18 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030404004029	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所出线柜D09 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
41	030404004030	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所出线柜D15 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
42	030404004031	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所出线柜D16 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
43	030404004032	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所出线柜D17 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
44	030404004033	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所出线柜D20 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
45	030404004034	低压开关柜(屏)	1.名称:3#居民所出线柜D21 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
46	030404004035	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所进线柜D101、D102 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030404004036	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所电容器柜D102、D202 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	2			
48	030404004037	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D103 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
49	030404004038	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D104 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
50	030404004039	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D105 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
51	030404004040	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D106 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
52	030404004041	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D107 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
53	030404004042	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D108 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm(宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030404004043	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所联络柜D109 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:800mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
55	030404004044	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D203 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
56	030404004045	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D204 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
57	030404004046	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D205 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
58	030404004047	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D206 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
59	030404004048	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D207 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
60	030404004049	低压开关柜(屏)	1.名称:物业所出线柜D208 2.型号:MNS型 3.柜体尺寸:600mmx1000mmx2200mm (宽x长x高) 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、配套母线安装、二次控制回路线缆布放、接线等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030404017001	配电箱	1.名称:配电站照明、检修配电箱 2.型号:PXT(R)-4-3x4/1C 3.规格:550x320x87mm 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:本体安装就位、接地、调试、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等,按图纸及规范规定的其他工作	台	3			
62	030404017002	配电箱	1.名称:变电所照明、检修配电箱 2.型号:PXT(R)-4-3x4/1C 3.规格:550x320x87mm 4.安装方式:挂墙明装 5.工作内容:本体安装就位、接地、调试、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
63	030404017003	配电箱	1.名称:1进3出电缆分支箱 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:落地安装 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等,按图纸及规范规定的其他工作	台	27			
64	030404017004	配电箱	1.名称:1进4出电缆分支箱 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:落地安装 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等,按图纸及规范规定的其他工作	台	24			
65	030404017005	配电箱	1.名称:1进5出电缆分支箱 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:落地安装 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等,按图纸及规范规定的其他工作	台	17			
66	030404017006	配电箱	1.名称:1进6出电缆分支箱 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:落地安装 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等,按图纸及规范规定的其他工作	台	8			
67	030404017007	配电箱	1.名称:单相9表位电表箱 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:挂墙明装 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等,按图纸及规范规定的其他工作	台	71			
68	030404017008	配电箱	1.名称:单相12表位电表箱 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:挂墙明装 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等,按图纸及规范规定的其他工作	台	129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030404017009	配电箱	1.名称:单相6表位电表箱 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:挂墙明装 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
70	030404017010	配电箱	1.名称:单相4表位电表箱 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:挂墙明装 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等,按图纸及规范规定的其他工作	台	1			
71	030404017011	配电箱	1.名称:三相2表位电表箱 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:挂墙明装 4.工作内容:本体安装就位、接地、调试、接地、焊、压接线端子、补刷(喷)油漆等,按图纸及规范规定的其他工作	台	35			
72	030408003001	电缆保护管	1.名称:穿线管 2.材质:塑料管 3.规格:MPP150 4.敷设方式:埋地暗敷 5.工作内容:沟底夯实、锯管、弯管、接口、敷设、堵管口、管枕安装、综合考虑开补洞及套管等,按图纸及规范规定的其他工作	m	3150.27			
73	030408003002	电缆保护管	1.名称:穿线管 2.材质:塑料管 3.规格:MPP100 4.敷设方式:埋地暗敷 5.工作内容:沟底夯实、锯管、弯管、接口、敷设、堵管口、管枕安装、综合考虑开补洞及套管等,按图纸及规范规定的其他工作	m	1511.47			
74	03B001	托管施工	1.名称:MPP管 2.材质、规格:φ200 3.配置形式:托管施工 4.工作内容:含托管施工、介质管、材料冲洗、消毒,按图纸及规范规定的其他工作	m	240			
75	03B002	警示(示踪)带铺设	1.名称:警示带 2.规格:综合考虑 3.安装部位:埋地 4.铺设要求:电力管道上方沿线铺设警示带,并注明“地下电力电缆设施,严禁挖掘”字样 5.工作内容:放线、警示带敷设等,按图纸及规范规定的其他工作	m	1481			
76	030413004001	管道包封	1.名称:管道包封 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土种类:普通商品混凝土 4.做法:详见图纸 5.混凝土泵送增加费(综合考虑泵送形式) 6.综合考虑过路部分包封增加钢筋结构	m3	31.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030413004002	管道包封	1.名称:管道包封 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土种类:普通商品混凝土 4.做法:详见图纸 5.混凝土泵送增加费(综合考虑泵送形式) 6.综合考虑过路部分包封增加钢筋结构	m ³	442.91			
78	030403006001	低压封闭式插接母线槽	1.名称:封闭母线 2.材质:铜制 3.规格:CFW-2A-1600 4.安装方式:综合考虑 5.盖板、隔板:按图执行 6.工作内容:本体及连接件安装、盖板供安,桥架内隔板安装、接地(符合图纸或规范要求)、支架制安、通丝吊架、弹簧支架、除锈刷漆、穿墙防火封堵的制作安装接地等,按图纸及规范规定的其他工作	m	65.6			
79	030403007001	始端箱、分线箱	1.名称:母线始端箱 2.容量:1600A 3.工作内容:本体及连接件安装(含连接铜排,软连接等辅材),按图纸及规范规定的其他工作	台	28			
80	030411003001	桥架	1.名称:防火桥架 2.材质:钢制 3.类型:综合考虑 4.型号、规格:200*100 5.工作内容:本体安装、跨接线安装、接地、成品支吊架安装、封堵、综合考虑开补洞及套管等,按图纸及规范规定的其他工作	m	14.09			
81	030411003002	桥架	1.名称:防火桥架 2.材质:钢制 3.类型:综合考虑 4.型号、规格:400*200 5.工作内容:本体安装、跨接线安装、接地、成品支吊架安装、封堵、综合考虑开补洞及套管等,按图纸及规范规定的其他工作	m	3846.66			
82	030411003003	桥架	1.名称:防火桥架 2.材质:钢制 3.类型:综合考虑 4.型号、规格:600*200 5.工作内容:本体安装、跨接线安装、接地、成品支吊架安装、封堵、综合考虑开补洞及套管等,按图纸及规范规定的其他工作	m	604.82			
83	030411003004	桥架	1.名称:防火桥架 2.材质:钢制 3.类型:综合考虑 4.型号、规格:800*200 5.工作内容:本体安装、跨接线安装、接地、成品支吊架安装、封堵、综合考虑开补洞及套管等,按图纸及规范规定的其他工作	m	188.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030411003005	桥架	1.名称:防火桥架 2.材质:钢制 3.类型:综合考虑 4.型号、规格:1000*200 5.工作内容:本体安装、跨接线安装、接地、成品支吊架安装、封堵、综合考虑开补洞及套管等,按图纸及规范规定的其他工作	m	44.73			
85	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求 7.综合考虑开补洞及套管等	m	27.6			
86	030411001002	配管	1.名称:穿线管 2.规格:PVC50 3.材质:塑料 4.敷设方式:综合考虑 5.工作内容:侧位、划线、零星刨沟、断管、连接管件、配管、穿引线、含开补槽、支吊架制作安装、综合考虑开补洞及套管等,按图纸及规范规定的其他工作	m	806.06			
87	030411001003	配管	1.名称:金属软管 2.材质:包塑 3.规格:DN50 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	45.3			
88	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3x400mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):10KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	1038.89			
89	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3x150mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):10KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	164.21			
90	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3x70mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):10KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	140.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3x150mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):10KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	58.33			
92	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3x95mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):10KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	618.7			
93	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3x70mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):10KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	43.26			
94	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15-3x50mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架或电缆沟内敷设 5.电压等级(kv):10KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	252.8			
95	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:VV-1KV-5x16mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	61.56			
96	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:VV-1KV-5x16mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	62.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x240+1x120mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	2228.71			
98	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x240+1x120mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	6620.76			
99	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x150+1x95mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	1509.11			
100	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x95+1x50mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	408.35			
101	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x95+1x50mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	5752.99			
102	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x70+1x35mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	306.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4x50+1x25mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	86.42			
104	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x240mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	53.75			
105	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x240mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	35.61			
106	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x95mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	589.02			
107	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x95mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	564			
108	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x70mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	149.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-1.0/4x70mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设 5.电压等级(kv):1KV 6.工作内容:电缆敷设、绝缘防护、电缆头制作压接、测试、实验等,按图纸及规范规定的其他工作	m	38.62			
110	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZR-BV-0.45KV-2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求 8.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等,按图纸及规范规定的其他工作	m	1447.26			
111	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZR-BV-0.45KV-4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求 8.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等,按图纸及规范规定的其他工作	m	399			
112	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:BV-0.45KV-2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求 8.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等,按图纸及规范规定的其他工作	m	456.72			
113	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:BV-0.45KV-4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:按设计要求 7.钢索材质、规格:按设计要求 8.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等,按图纸及规范规定的其他工作	m	133.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030412005001	荧光灯	1.名称:双管日光灯 2.型号、规格:2x36W 3.安装形式:管吊式安装,距地3m 4.工作内容:侧位、划线、打眼、上塑料胀管、上绝缘台、灯具安装、接线、焊接包头等,按图纸及规范规定的其他工作	套	59			
115	030412001001	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:2x36w(自带蓄电池) 3.安装形式:壁装式安装,距地3m 4.工作内容:侧位、划线、打眼、上塑料胀管、上绝缘台、灯具安装、接线、焊接包头等,按图纸及规范规定的其他工作	套	31			
116	030412001002	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:2x32w 3.安装形式:壁装式安装,距地3m 4.工作内容:侧位、划线、打眼、上塑料胀管、上绝缘台、灯具安装、接线、焊接包头等,按图纸及规范规定的其他工作	套	10			
117	030412001003	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:HD1206-36 3.安装形式:壁装式安装,距地3m 4.工作内容:侧位、划线、打眼、上塑料胀管、上绝缘台、灯具安装、接线、焊接包头等,按图纸及规范规定的其他工作	套	13			
118	030404034001	照明开关	1.名称:暗装双极开关 2.型号:250v, 10A 3.安装形式:距地1.3m安装 4.工作内容:清扫盒子、装开关、接线、装盖等,按图纸及规范规定的其他工作	个	10			
119	030404035001	插座	1.名称:单相两孔、三孔接地组合暗插座 2.型号:250v, 10A 3.安装形式:距地0.5m安装 4.工作内容:清扫盒子、装开关、接线、装盖等,按图纸及规范规定的其他工作	个	25			
120	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装 5.工作内容:侧位、打眼、上胀塞、固定、修孔等,按图纸及规范规定的其他工作	个	113			
121	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:暗装 5.工作内容:侧位、打眼、上胀塞、固定、修孔等,按图纸及规范规定的其他工作	个	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030409002001	接地母线	1.名称:工作接地带 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:暗敷 5.安装形式:综合考虑 6.含接地螺栓 7.工作内容:侧位、打眼、上胀塞、固定、修孔等,按图纸及规范规定的其他工作	m	1807.67			
123	030409002002	接地母线	1.名称:接地网 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装部位:明敷 5.安装形式:综合考虑 6.含接地螺栓 7.工作内容:侧位、打眼、上胀塞、固定、修孔等,按图纸及规范规定的其他工作	m	296.7			
124	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地端子 2.材质:详见图纸,满足图纸及规范要求 3.规格:详见图纸,满足图纸及规范要求 4.工作内容:侧位、打眼、上胀塞、固定、修孔等,按图纸及规范规定的其他工作	块	26			
125	03B003	设备基础	1.名称:设备预埋槽钢基础 2.材质:钢制 3.规格:#8 4.安装部位:明敷 5.安装形式:综合考虑 6.工作内容:平直、下料、钻孔、安装、接地、油漆、钢筋锚固等,按图纸及规范规定的其他工作	m	100.8			
126	03B004	设备基础	1.名称:设备预埋槽钢基础 2.材质:钢制 3.规格:#10 4.安装部位:明敷 5.安装形式:综合考虑 6.工作内容:平直、下料、钻孔、安装、接地、油漆、钢筋锚固等,按图纸及规范规定的其他工作	m	91.6			
127	030414005001	中央信号装置	1.名称:信号放大器(符合设计要求及验收规范要求) 2.规格型号:满足设计要求	台	8			
128	030701014001	3P空调	1.名称:3P匹柜式空调 2.规格型号:详见图纸 3.安装形式:落地安装 4.工作内容:包含本体安装或组装、调试,设备支架制作、安装,综合考虑铜管增加长度,按图纸及规范规定的其他工作	台	8			
129	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质、规格:SC150 3.填料材质:按照设计要求及技术规范要求 4.其它:已综合考虑预留洞、堵洞费用	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	03B005	安全用具及其他设施	1.包括标识划线、安全标识、系统展示牌制作及张挂、安全操作规程牌制作及张挂、安全工器具提供、劳保用品提供、工具箱及其高低压操作全套工具提供、消防柜及器材,并需满足青岛供电公司标准要求等一切满足图纸设计要求的相关工作 2.工作内容:包括但不限于以下施工内容:绝缘工具及工具橱、绝缘靴、手套、高压验电笔、安全帽、接地棒、接地线、令克棒、绝缘胶鞋、灭火器等,按图纸及规范规定的其他工作	项	4			
131	03B006	配电室配套	1.包括配电室绝缘垫、门槛、挡鼠板、防盗锁、栏杆等供应安装,以满足青岛供电公司标准要求等一切满足图纸设计要求的相关工作 2.按图纸及规范规定的其他工作	项	4			
132	03B007	项目调试及送电费用	1.包含配电室内所有电气设备调试、接地调试内容 2.包含配送配电调试所有内容 3.包含供电局试验费 4.按图纸及规范规定的其他工作	项	4			
安装工程-土建部分								
1	010501006001	设备基础	1.名称:环网柜基础 2.平面尺寸:2800*4250 3.垫层、基础材质及厚度:100mm厚C30混凝土垫层 2.混凝土强度等级:250厚C30混凝土侧壁及底板 3.盖板材质、规格:盖板采用C30混凝土,HPB300或HRP400钢筋 4.井盖、井圈材质及规格:轻型球墨铸铁井盖Φ900mm 5.踏步材质、规格:按设计要求 6.防渗、防水要求:按设计要求 7.工作内容:基座制作安装,含土方、避雷、钢筋、电缆固定架、钢爬梯、铝合金百叶窗、防火封堵、镀锌护栏等相关配套工程,按图纸及规范规定的其他工作	座	2			
2	010101003001	挖填土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:综合考虑 5.场内倒运运距:综合考虑 6.工作内容:放线、测量、开挖、回填、余土处理、原土过筛、开挖面恢复等,按图纸及规范规定的其他工作	m3	2716.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.混凝土种类:普通商品混凝土 3.垫层厚度:100mm 4.混凝土泵送增加费(综合考虑泵送形式) 5.工作内容:铺设、捣固、找平、压实、养护等,按图纸及规范规定的其他工作	m ³	131.59			
4	010401011001	砖检查井	1.名称:砖砌三通井 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆浇筑MU15烧结页岩砖 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.底板厚度:200mm厚C30混凝土底板 5.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖井座 ϕ 900 6.砂浆强度等级:详见图纸 7.防潮层材料种类:满足设计要求 8.其他:钢筋、集水坑及爬梯等相关配套工程,详见图纸 9.工作内容:基础铺设、井壁砌筑、井盖板安装、抹灰、防水处理、封堵、井盖安装、集水坑等,按图纸及规范规定的其他工作	座	1			
5	010401011002	砖检查井	1.名称:扩建砖砌三通井 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆浇筑MU15烧结页岩砖 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.底板厚度:200mm厚C30混凝土底板 5.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖井座 ϕ 900 6.砂浆强度等级:详见图纸 7.防潮层材料种类:满足设计要求 8.其他:钢筋、集水坑及爬梯等相关配套工程,详见图纸 9.工作内容:基础铺设、井壁砌筑、井盖板安装、抹灰、防水处理、封堵、井盖安装、集水坑等,按图纸及规范规定的其他工作	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401011003	砖检查井	1.名称:直通井 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆浇筑MU15烧结页岩砖 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.底板厚度:200mm厚C30混凝土底板 5.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖井座 ϕ 900 6.砂浆强度等级:详见图纸 7.防潮层材料种类:满足设计要求 8.其他:钢筋、集水坑及爬梯等相关配套工程,详见图纸 9.工作内容:基础铺设、井壁砌筑、井盖板安装、抹灰、防水处理、封堵、井盖安装、集水坑等,按图纸及规范规定的其他工作	座	2			
7	010401011004	砖检查井	1.名称:砖混转角井 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆浇筑MU15烧结页岩砖 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 4.底板厚度:200mm厚C30混凝土底板 5.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖井座 ϕ 900 6.砂浆强度等级:详见图纸 7.防潮层材料种类:满足设计要求 8.其他:钢筋、集水坑及爬梯等相关配套工程,详见图纸 9.工作内容:基础铺设、井壁砌筑、井盖板安装、抹灰、防水处理、封堵、井盖安装、集水坑等,按图纸及规范规定的其他工作	座	2			
8	010401011005	砖检查井	1.名称:T接检查井 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆浇筑MU10烧结页岩砖 3.垫层材料种类、厚度:200mm厚C20混凝土垫层 4.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖井座 ϕ 900 5.砂浆强度等级:详见图纸 6.防潮层材料种类:满足设计要求 7.其他:钢筋、集水坑及爬梯等相关配套工程,详见图纸 8.工作内容:基础铺设、井壁砌筑、井盖板安装、抹灰、防水处理、封堵、井盖安装、集水坑等,按图纸及规范规定的其他工作	座	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401011006	砖检查井	1.名称:转角检查井 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆浇筑MU10烧结页岩砖 3.垫层材料种类、厚度:200mm厚C20混凝土垫层 4.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖井座 ϕ 900 5.砂浆强度等级:详见图纸 6.防潮层材料种类:满足设计要求 7.其他:钢筋、集水坑及爬梯等相关配套工程,详见图纸 8.工作内容:基础铺设、井壁砌筑、井盖板安装、抹灰、防水处理、封堵、井盖安装、集水坑等,按图纸及规范规定的其他工作	座	25			
10	010401011007	砖检查井	1.名称:直角检查井 2.砖品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆浇筑MU10烧结页岩砖 3.垫层材料种类、厚度:200mm厚C20混凝土垫层 4.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖井座 ϕ 900 5.砂浆强度等级:详见图纸 6.防潮层材料种类:满足设计要求 7.其他:钢筋、集水坑及爬梯等相关配套工程,详见图纸 8.工作内容:基础铺设、井壁砌筑、井盖板安装、抹灰、防水处理、封堵、井盖安装、集水坑等,按图纸及规范规定的其他工作	座	3			
11	010501006002	设备基础	1.名称:电缆分支箱基础 2.型号:1进3出 3.做法:详见图纸 4.工作内容:基座制作安装,含预埋扁钢、固定螺栓、槽钢、封堵等相关配套工程,按图纸及规范规定的其他工作	座	27			
12	010501006003	设备基础	1.名称:电缆分支箱基础 2.型号:1进4出 3.做法:详见图纸 4.工作内容:基座制作安装,含预埋扁钢、固定螺栓、槽钢、封堵等相关配套工程,按图纸及规范规定的其他工作	m3	24			
13	010501006004	设备基础	1.名称:电缆分支箱基础 2.型号:1进5出 3.做法:详见图纸 4.工作内容:基座制作安装,含预埋扁钢、固定螺栓、槽钢、封堵等相关配套工程,按图纸及规范规定的其他工作	m3	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010501006005	设备基础	1.名称:电缆分支箱基础 2.型号:1进6出 3.做法:详见图纸 4.工作内容:基座制作安装,含预埋扁钢、固定螺栓、槽钢、封堵等相关配套工程,按图纸及规范规定的其他工作	m3	8			
15	011101005001	防静电地坪漆	1.名称:防静电地坪漆 2.找平层砂浆配合比、厚度:详见图纸 3.界面剂材料种类:详见图纸	m2	623.66			
16	010507003001	电缆沟	1.名称:1#居民所电缆沟 2.做法:详见图纸 3.工作内容:包含砖垛、地梁、沟壁、盖板、钢筋、电缆沟支吊架、抹灰等安装完成本项工作的所有内容,按图纸及规范规定的其他工作	项	1			
17	010507003002	电缆沟	1.名称:2#居民所电缆沟 2.做法:详见图纸 3.工作内容:包含砖垛、地梁、沟壁、盖板、钢筋、电缆沟支吊架、抹灰等安装完成本项工作的所有内容,按图纸及规范规定的其他工作	项	1			
18	010507003003	电缆沟	1.名称:3#居民所电缆沟 2.做法:详见图纸 3.工作内容:包含砖垛、地梁、沟壁、盖板、钢筋、电缆沟支吊架、抹灰等安装完成本项工作的所有内容,按图纸及规范规定的其他工作	项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	城发·灵湾瑞城电力配套工程	
	安装工程-安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	城发·灵湾瑞城电力配套工程				
	安装工程-安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-土建部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	城发·灵湾瑞城电力配套工程							
	安装工程-安装部分							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
	安装工程-土建部分							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	城发·灵湾瑞城电力配套工程			
	安装工程-安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程-土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	城发·灵湾瑞城电力配套工程			
	安装工程-安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		城发·灵湾瑞城电力配套工程				
		安装工程-安装部分				
		安装工程-土建部分				

工程设备暂估价一览表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		城发·灵湾瑞城电力配套工程				
		安装工程-安装部分				
		安装工程-土建部分				

专业工程暂估价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	城发·灵湾瑞城电力配套工程			
	安装工程-安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	城发·灵湾瑞城电力配套工程					
	安装工程-安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	城发·灵湾瑞城电力配套工程				
	安装工程-安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程-土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	城发·灵湾瑞城电力配套工程			
	安装工程-安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程-土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城发·灵湾瑞城电力配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	城发·灵湾瑞城电力配套工程			
	安装工程-安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程-土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			