

# 城发·灵湾瑞城项目大区室外景观绿化工程（暂估价）

## 招标文件

招 标 人：城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司、中建八局第二建设有限公司（公章）

招标代理：山东世元工程管理有限公司（公章）

日 期：2024 年 7 月 5 日



# 目 录

第一卷 .....	3
第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	7
投标人须知前附表 .....	7
1. 总则 .....	18
1.1 项目概况 .....	18
1.2 资金来源和落实情况 .....	18
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	19
1.4 投标人资格要求 .....	19
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 .....	20
1.6 费用承担 .....	20
1.7 保密 .....	20
1.8 语言文字 .....	20
1.9 计量单位 .....	20
1.10 踏勘现场 .....	20
1.11 专业分包 .....	20
1.12 偏离 .....	20
1.13 终止招标 .....	20
2. 招标文件 .....	20
2.1 招标文件的组成 .....	21
2.2 招标文件的澄清 .....	21
2.3 招标文件的修改 .....	21
3. 投标文件 .....	21
3.1 资格后审证明材料 .....	21
3.2 电子投标文件 .....	22
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标） .....	23
3.4 投标报价 .....	24
3.5 投标有效期 .....	24
3.6 投标保证金 .....	24
4. 投标 .....	25
4.1 投标文件的密封和标记 .....	25
4.2 投标文件的递交 .....	25
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	25
5. 开标 .....	25
5.1 开标时间和地点 .....	25
5.2 开标会程序（适用于合理低价法） .....	25

5.2 开标会程序（适用于综合评估法） .....	26
6. 资格审查、评标 .....	26
6.1 评标委员会 .....	26
6.2 资格审查、评标原则 .....	27
6.3 资格审查 .....	27
6.4 评标 .....	28
7. 合同授予 .....	28
7.1 定标方式 .....	29
7.2 中标候选人公示 .....	29
7.3 中标通知 .....	29
7.4 履约担保 .....	29
7.5 签订合同 .....	29
8. 重新招标和不再招标 .....	29
8.1 重新招标 .....	29
8.2 不再招标 .....	29
9. 纪律和监督 .....	29
9.1 对招标人的纪律要求 .....	30
9.2 对投标人的纪律要求 .....	30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	30
9.5 异议 .....	30
10. 需要补充的其他内容 .....	30
第三章 资格审查办法 .....	31
1. 审查标准 .....	31
2. 审查程序 .....	31
3. 审查结果 .....	32
<b>附件：建设工程投标人资格审查评分标准</b> .....	32
第四章 评标定标办法 .....	34
第五章 合同主要条款 .....	39
第六章 工程量清单和招标控制价 .....	5
第七章 图纸 .....	69
第八章 技术标准和要求 .....	70
第九章 资格后审申请文件及投标文件格式 .....	77
附件一：资格后审申请文件格式 .....	77
附件二：投标文件格式 .....	86
附件三：投标文件格式 .....	94

# 第一卷

## 第一章 招标公告

公告发布日期:	2024/7/5		
项目名称:	城发·灵湾瑞城项目大区室外景观绿化工程（暂估价）		
工程地点:	位于青岛西海岸新区灵山湾路北、水城路东		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	其他-其他国家规定必须招标的工程 建设项目-施工	工程类别:	其他
本项目总投资额:	1559600000 元	工程造价:	29346160.87 元
结构形式:	其他	工程规模:	景观面积约为 52808 平方米
计划文号:	23023702118901722247	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程 编号:	37 _____ - _____
建设单位:	城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司		
建设单位联系人:	刘永钊	建设单位联系电话:	0532-83173533
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司、中建八局第二建设有限公司		
招标单位联系人:	刘永钊	招标单位联系电话:	0532-83173533
招标代理单位:	山东世元工程管理有限公司		
招标代理单位联系人:	关琳琳	招标代理单位联系电话:	18561828366
投资项目统一代码:	2302-370211-89-01-722247	房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	

## 一、项目基本情况

(一) 项目概况：城发·灵湾瑞城项目位于青岛市西海岸新区灵山湾路以北，水城路以东，建筑为 27 栋小区住宅和地下 1 层车库，总用地面积为 70838 平米，总建筑面积为 155778.16 平方米，地上建筑面积为 113480.20 平方米，地下建筑面积为 42297.96 平方米。本次招标内容为暂估价中大区室外景观绿化工程，包括室外工程施工图纸范围内除小区示范区【3 号楼前后图纸阴影范围内含给排水、室外消防、专业管线（市政电力管线、三网管线（电话、电视和网络））、物业强电、弱电（智能化），围墙（3 号楼东干挂石材墙东延 13 米内 2 号楼南），车行道闸、人行道闸及电源预留预埋】外的所有内容，包括但不限于以下内容：景观绿化工程、管网工程、车库入口钢结构雨棚、道路工程、铺装工程、土石方工程、照明工程、雕塑、景墙、置石、慢跑道、非机动车棚（不包括充电桩）、儿童游乐设施、健身器械、生活垃圾分类收集站、宣传栏、座椅、生活分类桶、橡胶挡车柱等，车行道闸及人行道闸在总包智能化范围之内。景观面积约为 52808 平方米。

(二) 招标内容：施工图纸及招标文件范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:1 标段	52808 平方米	城发·灵湾瑞城项目大区室外景观绿化工程（暂估价）	29346160.87

## 二、投标企业应具有的条件

1、具有独立法人资格；

2、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

## 三、项目经理资格要求

1、具有园林绿化专业高级职称；

2、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

## 四、联合体投标要求

本项目接受联合体投标，联合体数量不得超过两名：

(1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体协议约定各方承担不同专业分工的，应当在联合体协议中明确各自分工，联合体各方具备其分工所要求的相应资质即可。按照联合体协议分工承担的工作无国家法定资质要求的，该联合体成员不需要具有相关资质。

(2) 组成联合体投标的，项目经理应为联合体牵头人在职人员。

(3) 联合体各方（含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位）不得以单独的身份或参加其他联合体对本工程投标。

## 五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

## 六、评标办法

综合评估法

## 七、同类工程经验要求

1、本项目资格符合性审查无需提供同类工程业绩，同类工程界定仅在资格综合性审查及资信综合评分中使用。若为联合体投标，以联合体牵头人业绩为准。

2、同类工程界定：单项合同额 2200 万元及以上的园林绿化工程。

## 八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

## 九、投标文件递交时间以及地点

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

投标文件递交截止时间：

## 十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口，3 号入口）【第三开标室（1030A）】

投标截止时间、开标时间：2024-7-26 9:00

## 十一、其他

1.本工程无保密内容。

2.异议受理联系人：刘永钊，联系电话：0532-83173533，邮箱：cggbl1412@163.com，传真：，地址：青岛西海岸新区城发商业中心。

3.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办

法》的有关规定。

4.网上技术支持电话：0532-85871505

5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司、中建八局第二建设有限公司 地址：青岛西海岸新区城发商业中心 联系人：刘永钊 电话：0532-83173533
1.1.3	招标代理机构	名称：山东世元工程管理有限公司 地址：青岛市市南区宁夏路 288 号 联系人：关琳琳 电话：18561828366
1.1.4	项目名称	城发·灵湾瑞城项目大区室外景观绿化工程（暂估价）
1.1.5	建设地点	位于青岛西海岸新区灵山湾路北、水城路东
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明	自筹 100%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	（一）项目概况：城发·灵湾瑞城项目位于青岛市西海岸新区灵山湾路以北，水城路以东，建筑为 27 栋小区住宅和地下 1 层车库，总用地面积为 70838 平米，总建筑面积为 155778.16 平方米，地上建筑面积为 113480.20 平方米，地下建筑面积为 42297.96 平方米。本次招标内容为暂估价中大区室外景观绿化工程，包括室外工程施工图纸范围内除小区示范区（3 号楼前后图纸阴影范围内含给排水、室外消防、专业管线（市政电力管线、三网管线（电话、电视和网络））、物业强电、弱电（智能化），围墙（3 号楼东干挂石材墙东延 13 米内 2 号楼南），车行道闸、人行道闸及电源预留预埋）外的所有内容，包括但不限于以下内容：管网工程、景观绿化工程、车库入口钢结构雨棚、道路工程、铺装工程、土石方工程、照明工程、雕塑、景墙、置石、慢跑道、非机动车棚（不包括充电桩）、儿童游乐设施、健身器械、生活垃圾分类收集站、宣传栏、座椅、生活分类桶、橡胶挡车柱等，车行道闸及人行道闸在总包智能化范围之



		<p>内。绿化面积约为 52808 平方米。</p> <p>(二) 招标内容: 施工图纸及招标文件范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。</p>
1.3.2	计划工期	<p>计划工期: 120 日历天 (投标人可依据企业自身情况另报施工工期, 但不得比招标计划工期长, 低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定);</p> <p>计划开工日期: ;</p> <p>计划竣工日期: ;</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<p>本项目接受联合体投标, 联合体成员数量不得超过两名。</p> <p>(1) 联合体各方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体协议约定各方承担不同专业分工的, 应当在联合体协议中明确各自分工, 联合体各方具备其分工所要求的相应资质即可。按照联合体协议分工承担的工作无国家法定资质要求的, 该联合体成员不需要具有相关资质。</p> <p>(2) 组成联合体投标的, 项目经理应为联合体牵头人在职人员。</p> <p>(3) 联合体各方 (含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位) 不得以单独的身份或参加其他联合体对本工程投标。</p>
1.10.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织</p>
1.11	专业分包	本项目为专业承包, 不允许分包。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标答疑及澄清 (如有)
2.2	招标文件的澄清和修改	<p>招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 (<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>) 本项目招标公告页面, 投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布, 视为投标人已收到。</p>

2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	<b>电子投标文件：</b> <b>投标人电子投标文件完成后为一个. ztb 文件。</b>
3.2.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	90 天
3.6.1	投标保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input type="checkbox"/>需要交纳（无差异化）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>差异化减免投标保证金</p> <p>根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金：(根据青审服字[2023]61 号文件及《青岛市住房和城乡建设局关于废止等 4 份部门规范性文件的决定》，本项目采用差异化减免投标保证金。对信用山东公共信用综合评价 A+级的投标人免收投标保证金，投标人需同时提供信用评价等级加盖公章的官网截图（供评标时网上查询）、评价等级网上截图真实性承诺；对信用山东公共信用综合评价 A 级的投标人减免 50%投标保证金，投标人需同时提供信用评价等级加盖公章的官网截图（供评标时网上查询）、评价等级网上截图真实性承诺、减免后投标保证金的缴纳证明材料。）</p> <p>未减免金额：人民币贰拾万元整（¥200000 元）</p> <p>减免后金额：人民币壹拾万元整（¥100000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p>

	<p>4.1 以银行电汇形式缴纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>银行保函格式详见投标文件格式。</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标</p>
--	--

		人如果按本章第 3.3.3 项的规定延长了投标有效期,则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传:</p> <p>1.1 电子投标文件: 投标人应当在投标截止时间前, 通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标, 投标人若到现场开标, 应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt; 首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt; 电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到: 在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到, 未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后, 应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: 5 人, 其中招标人代表 1 人, 评标专家 4 人, 评标专家确定方式: <u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	<b>综合评估法</b>
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额: /</p> <p>履约担保的形式: /</p> <p>采用银行保函时, 出具履约担保的银行级别: /</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求: /。</p> <p>采用保险时的有关要求: /。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书(详见第九章)。
10.2 招标控制价		

	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	<p>本工程招标代理费以中标价为计算基数，根据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）文件规定取费标准的 40%计取，由中标人承担。此费用在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。投标总报价表请选取（适用于招标代理费由中标人支付）的模板进行填写。</p>	

10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	<p><b>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</b></p> <p>本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。</p> <p><b>其他报价注意事项：</b></p> <p>（1）承包人应充分理解本工程施工计划对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响，并承诺在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工、天气变化等对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标、合同约定工期、质量要求移交交付。</p> <p>（2）承包人须与本项目其他施工单位协调，使有关的施工工程能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由承包人负责。</p> <p>（3）工期为合格工程完成日期，已含检测、不合格处理、验收及节假日、阴雨天、前期准备等时间，台风、地震等不可抗拒的因素除外。总工期：大区工期自开标后 120 个日历天内完工，具体开工日期以书面通知要求为准。</p> <p>（4）承包人必须充分考虑到如连续下雨、其他专业工序交叉作业等全部因素对工期的影</p>

	<p>响，采取雨季施工措施和夜间抢工措施，该项费用在报价时综合考虑。除非甲方要求，承包人不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。</p> <p>(5) 甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。投标人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。</p> <p>(6) 承包人应在发出中标通知后 7 天内上报详细的施工组织安排、施工进度计划（人、机、料等）、工程进度保证措施方案、样板区施工计划、专项施工技术方案和安全文明施工方案，不按时报以上计划，承包人应支付违约金 2000 元/天。</p> <p>(7) 甲方要求的总进度计划并不完全保证承包人能按所定的进度计划连续不断的施工，如因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，承包人须予以配合及不能为此而作出任何的索偿。</p> <p>(8) 承包人应在任何阶段与其他承包单位紧密配合。同时，在整个施工过程中应按实际情况及考虑其他承包单位或专业承包单位的施工计划不断修订其工作进度计划以配合。</p>		
10.6.11	<p>项目班子最低要求：<u>项目经理一名（资格要求详见招标公告）。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。</u></p> <p><u>备注：</u></p> <p><u>1. 在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。</u></p> <p><u>2. 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。</u></p>		
10.6.12	<table border="1"> <tr> <td>低价施工风险担保</td> <td>/</td> </tr> </table>	低价施工风险担保	/
低价施工风险担保	/		
10.6.13	联合体投标的，联合体牵头方的人员配备、奖励、业绩得分均以联合体牵头人为准。		
10.6.14	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。		
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。		
10.6.16	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>		
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。		

10.6.18	<p>投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1. 不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2. 不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。</p>	
10.6.19	<p>潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。</p>	
10.6.20	<p>投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。</p>	
10.6.21	<p>电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。</p>	
10.6.22	<p>在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。</p>	
10.7	书面形式的定义	<p>数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。</p>
10.8	电子签名	<p>可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。</p>
10.9	<p>根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度</p>	



	首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产 品纳入推广应用指导目录之日起3年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	总价（元）
10.11	<p><b>补充条款：</b></p> <p>1、如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在资格后审证明材料中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。</p> <p>2、根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理现场通过“信用中国”（<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>）查询，凡列入严重失信主体名单的投标单位，投标无效。</p> <p>3、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。</p> <p>4、开标环节报价隐藏。</p> <p>5、本项目资格符合性审查无需同类工程业绩，同类工程业绩仅在资格综合性审查打分及资信综合评分时使用。</p> <p>6、根据住建部（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为180天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。</p> <p>7、技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期；除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。</p> <p>8、投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：</p> <p>（1）不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。</p> <p>（2）技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。</p> <p>（3）技术标中出现可以识别身份信息（如logo、单位名称、人员信息等）标记的。</p> <p>（4）未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。</p> <p>（5）投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。</p> <p>（6）投标文件中无《投标承诺书》的。</p> <p>（7）根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>）查询，凡列入严重失信主体名单的。</p> <p>（8）电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。</p> <p>（9）投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信</p>	

<p>息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。</p> <p>(10) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。</p> <p>(11) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。</p> <p>(12) 投标报价高于招标控制价。</p> <p>(13) 更改了清单报价中不得更改内容的。</p> <p>(14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p> <p>(15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。</p> <p>(16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>(17) 法律、法规、规章规定的其他情形。</p> <p>9、违法违规情形：</p> <p>(1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；</li> <li>② 投标人之间约定中标人；</li> <li>③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；</li> <li>④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；</li> <li>⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。</li> </ul> <p>(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</li> <li>② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</li> <li>③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；</li> <li>④ 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；</li> <li>⑤ 不同投标人的投标文件相互混装；</li> <li>⑥ 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。</li> </ul> <p>(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。</p> <p>(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 使用伪造、变造的许可证件；</li> <li>② 提供虚假的财务状况或者业绩；</li> </ul>
--

	<p>③ 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；</p> <p>④ 提供虚假的信用状况；</p> <p>⑤ 其他弄虚作假的行为。</p> <p>10、在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。</p> <p>11、澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。</p> <p>12、投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。</p> <p>13、经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。</p> <p>14、根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。</p> <p>注：若投标人须知前附表中的内容与招标文件正文不一致时，以投标人须知前附表中的内容为准。</p>
--	--

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 不具备独立订立合同的权利的；
- (11) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
- (12) 被责令停业的；
- (13) 投标资格被取消的；
- (14) 财产被接管、冻结的；
- (15) 处于破产状态的；
- (16) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。
- (17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换

的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

## 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

## 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

## 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

### 2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

### 2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

## 3. 投标文件

### 3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。若为联合体投标，联合体各方应共同授权一名代表，授权委托书上加盖联合体牵头人公章、法人章。	是
2	联合体协议书	电子文档	组成联合体投标时必须提供	否
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	营业执照(若为联合体投标，联合体各方均需提供)；	是

4	项目经理	电子文档	投标承担本工程项目经理的职称证书（职称证书不能提现专业的还需提供毕业证书），社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。若为联合体投标，项目经理应为联合体牵头人在职人员。	是
5	投标承诺书	电子文档	以招标文件附件《投标承诺书》为准，若为联合体投标，联合体各方均需提供（或共同盖章）。	是
6	保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证	电子文档	需提供投标保证金缴纳凭证（若为电子保函或保险保函，还需提供转账凭证），无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致；同时提供基本账户开户许可证（或基本账户信息）原件扫描件。[1. 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2. 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3. 企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）]。本项目投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，需提供的证明材料具体要求详见投标人须知前附表“投标保证金”条款。若为联合体投标，此项由联合体牵头人提供。	是
7	企业章程	电子文档	由企业盖章确认的企业最新章程。若为联合体投标，联合体各方均需提供。	是
8	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

**备注：**

(1) 电子版为原件扫描件

(2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

#### 3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### 资信标书至少包含以下内容：

项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、其他需提交的材料。

#### 商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

### 3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业业绩应同时提供下列资料：

- （1）施工合同；
- （2）建设单位出具的业主证明或建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：以上业绩证明材料中需能明确体现项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息，业绩时间以竣工验收时间或备案时间为准。

3.3.2 投标人提供的工程所获奖项应同时提供下列资料：

- （1）施工合同；
- （2）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项的无需提供此项）；
- （3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。



备注：国家级奖项的有效期为5年，省级（副省级）奖项的有效期3年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前5年（或前3年）的1月1日至项目招标公告发布之日”。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。

### 3.4 投标报价

3.4.1 本项目采用市场化清单编制，投标报价应按照招标人发布的控制价要求、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计、市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标

保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

#### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

## 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供职称证书（职称证书不能提现专业的还需提供毕业证书）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；
- (5) 未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的（若为联合体投标，联合体各方均需提供或共同盖章）。
- (6) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前**3**名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

### （一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期、绿化养护期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

### （二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

### （三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取的）。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名（如有）中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

## 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个且经评标委员会论证剩余投标不具备充分竞争的。

### 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

## 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

## 第三章 资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）有效且满足招标要求；

1.2.2 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.3 承担本工程的项目负责人的身份证、职称证书（职称证不体现专业的还需提供毕业证书）有效且符合招标文件要求；

1.2.4 承担本工程项目负责人身份证、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同），有效且符合招标要求；

1.2.5 按照招标文件要求提交投《投标承诺书》（若为联合体投标，联合体各方均需提供或共同盖章）；

1.2.6 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过。

### 2. 审查程序

#### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

#### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

#### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。



### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《附件：建设工程投标人资格审查评分标准》对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理班子配备情况	5	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名园林绿化类高级职称的得 1 分，最高得 5 分。需提供人员职称证书（职称证书不能提现专业的还需提供毕业证书），社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）组成联合体投标的，以联合体牵头人人员配备为准。
	企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程验收合格的每项加 3 分。组成联合体投标的，以联合体牵头人业绩得分为准。
	获得奖项	5	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；

			<p>上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>备注：本项目评标时只认可园林绿化工程获奖。组成联合体投标的，以联合体牵头人获奖得分为准。</p>
--	--	--	---

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

## 第四章 评标定标办法

### （综合评估法）

#### 1. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

##### 一、技术标评审

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。

5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。
- （5）安全文明施工和环境保护措施。
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划。
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。
- （10）技术创新、节能环保应用情况。
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为 1 分，（11）项每项分值为 2 分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

##### 二、资信标评审

### （一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。
2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项等内容。

#### 1. 项目管理班子配备情况

- （1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
- （2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。
- （3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

#### 2. 类似工程施工业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

#### 3. 获得奖项

- （1）获得奖项加分标准见评标办法前附表。
- （2）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会/中国施工企业管理协会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会/中国施工企业管理协会）等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

### 三、商务标评审

#### （一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

#### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

#### 五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

#### 附件 2：综合评估法评分标准

评分项目			分数	评分标准
技术部分(汇总规则当专家数量小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值当专家数量大于 4 位，取去掉 1 个最高分、1 个最低分后的算术平均值 )	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分		4	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 4 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置		3	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 3 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施		3	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 3 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施		3	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 3 分）
	安全文明施工和环境保护措施		3	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		3	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划		3	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 3 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		3	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 3 分）
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		3	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 3 分）
	技术创新、节能环保应用情况		3	技术创新、节能环保应用情况；（共 3 分）
项目负责人 答辩	第一题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）	
	第二题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）	
资信部分	项目管理班子配备情况		5	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名园林绿化高级职称人员得 1 分，最高得 5 分。需提供人员职称证书（职称证书不能提现专业的还需提供毕业证书），社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。主体库提取

			的人员信息中无社保证明材料的可在资格后审证明材料中提供）。组成联合体投标的，以联合体牵头人人员配备为准。
	企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格的每项加 3 分。组成联合体投标的，以联合体牵头人业绩得分为准。
	获得奖项	5	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注：本项目评标时只认可园林绿化工程获奖。组成联合体投标的，以联合体牵头人获奖得分为准。
商务部分	投标报价	20	评标基准价 $C = A2$ 。 第一步：确定报价均值 $A1$ 。 报价均值 $A1$ 计算过程：（ $n$ 为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：90~110 第三步：确定评标基准价 $A2$ 。 按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$ 。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1% ，扣减 1 分，扣完为止。每低于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
	措施费项目报价	10	评标基准价 $C = A2$ 。 第一步：确定报价均值 $A1$ 。 报价均值 $A1$ 计算过程：（ $n$ 为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时， $A1 =$ 所有有效标

			<p>书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：90~110 第三步：确定评标基准价 A2。 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1% ，扣减 0.3 分，扣完为止。 偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
	分部分项工程清单报价	15	<p>评标基准价 <math>C = A2</math>。 第一步：确定报价均值 A1。 报价均值 A1 计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 <math>n \leq 4</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价的算术平均值 当 <math>4 &lt; n \leq 6</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 <math>6 &lt; n \leq 8</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 <math>8 &lt; n \leq 10</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 <math>10 &lt; n \leq 12</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 <math>12 &lt; n \leq 14</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 <math>14 &lt; n \leq 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 <math>n &gt; 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：90~110 第三步：确定评标基准价 A2。 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。</p> <p>由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%(含)的，每项扣 1 分，扣完为止。</p> <p>所评 10 项分部分项工程的确定方法为:招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项内容参加评审，并随招标控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会在【硬景铺装（大区）清单】中随机抽取其他 5 项内容参加评审。</p>

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

## 第五章 合同主要条款



城发·灵湾瑞城项目

大区室外景观绿化工程（暂估价）

# 建设工程施工合同

甲 方 一 ： 城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司

甲 方 二 ： 中建八局第二建设有限公司

乙 方 ： \*\*\*\*

签 订 日 期 ： \*\*\*\*年\*\*月\*\*日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方（“甲方一”和“甲方二”统称为“甲方”）就城发·灵湾瑞城项目大区室外景观绿化工程（暂估价）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：城发·灵湾瑞城项目大区室外管网及景观绿化工程（暂估价）

1.2 工程地点：青岛西海岸新区灵山湾路北、水城路东

1.3 工程立项批准文号：  /  。

1.4 资金来源：自筹 100%。

1.5 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

1.6 工程承包范围：见合同附件 1 承包范围

## 2. 工期和进度

计划开工日期：   年    月    日

计划竣工日期：   年    月    日

工期总日历天数：120 日历天。实际开工日期以甲方一签发的开工令为准。上述工期总日历天数是指乙方完成本工程并经甲方一、甲方二、政府主管部门（如有）书面验收合格所需的全部时间，包括但不限于全部休息日、法定节假日、农忙、交叉施工、季节性施工、恶劣天气、疫情期间政府采取管制措施等全部影响工期的因素，除另有约定且经甲方书面同意外，该工期一律不得顺延。

## 3. 质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格，工程质量目标：合格。

## 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

合同价格（含税）为人民币（大写\*\*\*\*）：（小写¥：\*\*\*\*元），其中不含税金额人民币（大写\*\*\*\*）：（小写¥：\*\*\*\*元），增值税金额人民币（大写\*\*\*\*）：（小写¥：\*\*\*\*元），增值税税率为  %，提供增值税专用发票。（合同执行过程中，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\*\*\*\*（¥\*\*\*\*元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁（¥/元）。

4.2. 合同价格形式：固定总价合同。该合同总价系乙方完成本合同项下的全部工程内容并经验收合格所获取的全部费用，包括但不限于设备费、主材费、辅材费、机械费、装卸费、水电费、人工费、利润、税金、保险、总包管理费等一切可能发生的费用，除此之外，乙方无权就本合同向甲方主张任何费用。

4.2 总包管理费按签约合同价格的 1.0%计取，包含在合同价格中，由乙方直接支付给甲方二。

## 5. 各方工作及责任

### 5.1 甲方一工作及责任

5.1.1 甲方一负责提前 7 日向乙方发出进场通知。

5.1.2 甲方一协调甲方二的配合与管理工作。

5.1.3 提供设计图纸，组织设计交底，组织由甲方一、甲方二、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审。

5.1.4 审核审批工程进度计划、施工方案但不免除乙方的责任。监督检查工程质量、进度，负责审核和办理设计变更、工程指令的下达、签证、追究违约责任、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等。

5.1.5 根据销售、运营等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

5.1.6 甲方一指定人员为甲方一指定的收发文责任人，乙方所有往来资料均报给该指定人员，同时双方及时做好收、发文台账签字手续。乙方报给甲方一其他人员的所有资料，甲方一均视为无效或没有收到。

5.1.7 参加工程验收，组织工程竣工验收。

### 5.2 甲方二工作及责任

5.2.1 负责本工程管理，主要内容如下：

5.2.1.1 配合协调现场施工作业面及施工场地，包括施工用水、用电接口、标高线、控制线等。

5.2.1.2 配合乙方组织技术交底，配合监理及甲方一审核乙方的施工组织设计、施工方案和进度计划，乙方须按施工进度，提交完整施工图纸及工程资料，协调乙方专项承包工程的设计与施工相结合的技术深化工作；协助处理施工过程中的技术问题，为乙方工程的预留、预埋做好配合工作。

5.2.1.3 监督总施工进度及其他事项协调；合理安排乙方的进出场时间、乙方的工作面、各工序之间的交叉配合。

5.2.1.4 在施工工程中的质量监控。

5.2.1.5 配合乙方进行施工过程中的安全、文明施工管理、治安管理。

5.2.1.6 配合乙方对施工过程中的工程资料进行检查、收集、整理。

5.2.2 承担相应配合责任，乙方为完成本工程须与甲方二协商并服从甲方一的统筹安排，甲方二须为乙方提供合理设施包括：

5.2.2.1 根据甲方一的统一安排在施工场地内为乙方提供作业面、辅助设施及储存仓库，或在工地

上或在建设中建筑物内提供地方给乙方搭建自己的办公室、辅助设施及仓库，为专项工程的乙方无偿提供材料、配件、设备堆放地点。

5.2.2.2 甲方二提供现有可使用的卫生设施；提供乙方正常施工期间现有的垂直运输机械、脚手架、爬梯等给其共同使用。

5.2.2.3 甲方二提供工程使用的水电接口，但水电费用由乙方自行承担。

5.2.2.4 乙方产生的垃圾、废料需清理至甲方一和甲方二共同指定的地点。

5.2.2.5 配合已完工程、设备和成品的保护，负责竣工资料的整理。

5.2.3 甲方二须按合同约定履行总包管理责任，不履行或履行不到位的，甲方二管理不到位的，甲方一将视情形对甲方二每次处以 2 千至 10 万元的违约金。

### 5.3 乙方工作及责任

5.3.1 负责从进场施工开始至综合验收交接期间的全部作业面的施工降排水，安全防护、应对进入施工现场的第三人安全负责、应有必要的符合（国家、地方、行业）规定的安全防护措施，成品保护、破损的井盖、箅子应在施工期间及竣工验收交接前予以及时更换，责任期的划分以书面交接日期为准。

5.3.2 按本合同进行施工组织，如需变更①人员安排、②机械设备、③施工方案等，必须提前 15 天书面上报甲方一、甲方二和监理，并经前述各方一致书面同意方可执行。乙方在开工前应向监理、甲方二提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求。对于不按规定持证上岗者，因此造成的所有安全问题与事故均由乙方负责解决并承担全部损失与费用。

5.3.3 施工降排水（含地面水及管沟（井）内排水）、管井沟槽边坡支护、现场安全防护及成品保护费用计入预算控制价报告书，费用一次包死，因天气、地质、场区清理、工期延长、其他管线进场等各种原因导致的工作量增加不再调整费用。

5.3.4 负责本标段内的封闭管理工作，承担施工安全保卫、防盗工作及夜间施工照明的责任和要求：对施工现场实行封闭管理，负责场区内的安全保卫及防盗工作，在需要的时间和地点，根据政府有关规定要求，自费提供和维护所有灯光、护栏、警告信号和警卫，并对工程进行保护，为留在现场上的人员提供安全通道（防护网、灯光、护栏等）。乙方为公众提供安全保障和方便（实施方案须经甲方一书面批准），该费用由乙方承担。

5.3.5 已完工程成品保护（含对第三方）的要求及费用承担：乙方负责对已完工但尚未交付的工程成品保护，费用由乙方承担；保护期间发生损坏，乙方在甲方一通知的时限内自费予以修复。

5.3.6 乙方应保证场地内无积水，应充分考虑抽排水距离及方式并保证抽排水进入市政管网的水质符合环保要求，对抽排水距离变化及水质处理等各种原因产生的工作量不再调整费用。

5.3.7 乙方负责在所有管线施工完成并达到设计强度后进行场区回填整平，回填时要注意对已完管线的成品保护。

5.3.8 负责开挖过程中涉及到的原有电缆、其他管线及管井等构筑物的破除及恢复。

5.3.9 对施工完成的管井的疏导，以保证排水畅通，管井内不得有土、垃圾添塞，并做好安全防护措施。

5.3.10 未施工单体的室外管网加设盲板或阀门（管井）。

5.3.11 施工完毕，在规定时间内出竣工图。

5.3.12 应按管线综合图进行管线布置，不得擅自修改平面及竖向标高位置，对管线密集区涉及不同专业管线应预排，否则按先安装先拆除的原则进行整改，由责任方承担相关费用。

5.3.13 乙方做好与甲方一另行分包的其它专业工程施工单位的配合工作，及时提供准确的相关数据、地下管线资料及最终完成面标高；如所提供资料及数据有误，应承担相应的返工费用，否则乙方应按返工预算费用的2倍支付违约金。

5.3.14 负责各系统工程相关的检测（包括主管部门要求的及规范规定的）、调试、验收工作及其费用。

5.3.15 场地内施工所需水、电的接驳地点：由甲方二统一管理，乙方按管理要求与甲方二办理相关手续，签定使用协议并承担相应费用。由乙方负责从甲方二指定的现场水/电源点接至施工现场范围内，乙方按所设计量表数量缴纳费用。接驳费用（含）以及施工用水/电费用均包含在投标报价中。

5.3.16 乙方拟采购半成品或成品材料时需提供供货单位资质和产品使用及其质量证明资料，确保其产品符合质量要求。

5.3.17 道路施工过程中相关检测费用包含在合同价格中，不予调整。

5.3.18 乙方选购苗木时，必须通知甲方一、甲方二一起前往选购，在符合植物招标规格的情况下，必须按照甲方一、甲方二对植物形态的要求进行选购。树形不满足图纸等要求，乙方需无条件更换。

5.3.19 乙方必须充分考虑到如下雨、其他专业工序交叉作业、夜间施工噪音控制等全部因素对工期的影响。除非甲方一要求，乙方不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。

5.3.20 乙方须与室外相关专业施工单位密切配合，保持畅通的沟通渠道，且服从监理或甲方一、甲方二的统一协调。为避免与其他专业施工时发生不协调或为使获得更佳的工程施工，乙方须按照甲方一工程师代表或监理工程师发出的指令对有关安排做适当的调整而不能额外收取任何费用。

5.3.21 乙方有义务复核和发现与之相关的专业配合问题，并及早提交甲方一工程师代表或现场监理工程师。乙方有义务提前向甲方一工程师代表提交需要相关专业配合完成的任务及时间要求，该任务要求必须是合理的时间内能完成的任务。场地开口手续由乙方在规定的时间内协助甲方一、甲方二办理完成。

5.3.22 严格按照图纸施工，如图纸设计不合理或与现场实际情况不符需变更的，需提前告知监理与甲方一，经设计院同意、甲方一认可后方可施工，乙方不得擅自变更。

5.3.23 施工过程中如果乙方以找不到材料或其他原因为由，未经甲方一批准私自更换与图纸不符的材料和施工工艺，或者在施工过程中不按要求施工，甲方一有权追究其责任，并相应给予惩罚500-2000元/次的违约金，且未按要求施工的区域必须全部返工。

5.3.24 乙方在施工期间必须按照设计图纸、国家及地方相应的规范、规程等施工，施工质量达不到要求的，施工方应进行无条件整改，如不配合或整改后仍达不到要求的甲方一有权委托其它单位完成，费用由甲方一从乙方的任意一次结算款中扣除，结算款不足以抵扣的，由甲方一另行向乙方追偿，同时乙方承担合同价格 20%的违约金。

#### 5.4 约定乙方应做的其他工作：

5.4.1 乙方派驻在本工程的管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。如需变更人员安排、机械设备或施工方案等，必须提前一周书面上报甲方一并经书面同意后方可执行，否则，乙方每违反一项（或一人），须向甲方一支付违约金 5000 元，并按照甲方一指令要求恢复；乙方项目经理换人，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任，乙方未经甲方一书面同意擅自更换项目经理，须向甲方一支付违约金 5 万元/次，甲方一有权直接从工程款中扣除该违约金。

5.4.2 乙方以下人员，经甲方一提出后，必须在 24 小时内调离本工程项目，否则乙方应向甲方一支付违约金人民币 500 元/人；同时，乙方应在 3 天内用甲方一批准的合格的人员代替上述调离的相应人员，否则每拖延一天乙方支付违约金 300 元。

（1）甲方一确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员、不积极配合甲方一或监理工作、不积极执行甲方一或监理合理指令人员等；

（2）不能积极配合监理及甲方一、甲方二正常工作（包括销售）者；

（3）违反甲方一或甲方二工地现场管理规定者；

（4）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（5）与本工程施工无关的人员；

（6）其他甲方一认为不适应在本项目从事工作的。

5.4.3 如因工程进度、质量、安全等问题而导致乙方项目经理被甲方一要求调离，乙方每次向甲方一支付违约金 10000 元。乙方项目经理被甲方一要求调离达 3 次的或施工队伍被甲方一要求调离的，甲方一有权解除合同，则乙方赔偿甲方一因此所造成的全部损失并支付甲方一合同总价 10%的违约金。乙方项目部其他人员因上述原因被甲方一要求调离或调职调岗者，乙方应向甲方一支付人民币 500 元/人的违约金。乙方人员不得以任何理由与看房、购房客户发生任何冲突，否则每次向甲方一支付违约金人民币 5000 元，并承担甲方一及客户的全部损失及向客户赔礼道歉。

5.4.4 乙方在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围和周围居民等。甲方一、甲方二将施工场地移交给乙方后，乙方应对施工场地上发生的一切负责（包括但不限于施工人员及第三人的安全与财产损失、环境污染、扰民和民扰等情况），若发生非不可抗力事件或非甲方一指令原因而影响施工，导致工期拖延及财产损失，由乙方承担一切责任。

5.4.5 乙方应在甲方发出中标通知后 10 天内上报详细的施工组织安排、施工进度计划（人、机、

料等)、工程进度保证措施方案、样板区施工计划、专项施工技术方案和安全文明施工方案(含不限次数的裸土覆盖),不按时报以上计划,乙方应支付违约金 5000 元/天。

5.4.6 开工前乙方对施工图纸认真核查,积极配合甲方一组织的施工图纸交底及会审工作,指出图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处,以及设计图纸中错、漏、碰问题,并做好各系统管线的综合平衡工作。如乙方未能在施工该道工序前 10 天发现、协调、解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失,乙方承担全部责任。

5.4.7 工地实行周报制度,周报在每周例会前一天报送甲方一、甲方二和监理,周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间)等内容。

5.4.8 参加各类施工协调、配合会,按照要求在场地、作业面、时间等方面协调配合,服从甲方一、甲方二及监理现场总协调作出的决定。乙方未按上述要求执行的,按照 500 元/次向甲方一支付违约金。

5.4.9 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定、规范,严格按安全标准组织施工,做好现场安全生产、文明施工管理,并随时接受甲方一或行业安全检查人员实施的监督检查,采取可靠的安全防护措施,消除事故隐患。检查结果不达标的,乙方须按 2000 元/次向甲方一支付违约金,严重不符合要求的必须停工整顿,因此造成的一切责任与损失均由乙方承担。同时,甲方一、甲方二有权对乙方安全设施的投入进行监督,发现未按要求投入的,乙方除无条件整改至符合甲方一要求外,甲方一将按乙方少投入的费用的 120%在结算款中扣除。

5.4.10 乙方必须做好施工记录,隐蔽工程记录,汇集施工资料,包括摄影、录像资料。

5.4.11 负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作,创建文明施工工地及标准化管理。

5.4.12 乙方在施工过程中发现的问题应本着“文来文去”的原则,而且必须提前三天发给甲方一,口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式,规范的文件编号,由项目经理签发,方视为有效文件。

5.4.13 本合同约定的工程项目,未经甲方一加盖公章批准,乙方不得分包或转包给第三方,若经确认有未经甲方一批准的第三方施工单位进场施工,甲方一有权拒绝验收分包商施工的工程,并有权解除合同,乙方承担由此给甲方一造成的一切损失。

5.4.14 施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方一的损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延,且甲方一有权解除本合同。所有的设计变更需接到盖有甲方一公章的指令单后方可执行,否则责任自负。

5.4.15 乙方承包范围内的工程,因乙方原因造成的乙方放弃施工的。甲方一有权另行发包,乙方承担甲方一按另行发包的实际费用的二倍之违约责任,上述费用甲方一有权在乙方的工程款中扣除,不足部分由乙方补足,乙方仍应对已完成的工程承担保修责任。乙方不能及时在转扣签证单上签字,双方同意以工程监理人员核签作为转扣依据,因此给甲方一造成的损失由乙方承担。

5.4.16 施工过程中乙方保持场地整洁,做到工完场清,否则乙方每次向甲方一支付违约金 1000 元,并且完成场地清理,若拒绝场地清理,另外承担相关清理费用的 120%,工程竣工后的场地要进行清理(包括施工范围内临时的生产和生活设施拆除等),并将地面清扫干净,该相关费用包含在合同总价内。

5.4.17 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方一、监理；严格遵守有关环境保护法律法规，并严格按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，由此发生的费用及罚款由乙方承担，如因此导致工程产生变更或损失的，也有乙方承担。如发生扰民和民扰自行妥善处理。乙方应严格按安全生产操作，发生一切安全事故与责任由乙方承担。凡施工期间由于乙方原因（含管理不到位）发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并承担一切责任，并应及时通报甲方一、甲方二及有关部门。

5.4.18 乙方承担因违反以上各条而导致的一切责任和费用，且不得以任何理由停工和向甲方一提出经济和工期补偿要求。乙方确保不会因上述原因使甲方一声誉受到不良影响。在工程施工过程中以及工程竣工保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者因其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由乙方方向甲方一支付 5 万元违约金，从乙方工程进度款或质保金中扣除。

5.4.19 乙方在施工中应符合防火规范的要求，发生火灾所造成的一切损失与费用均由乙方承担。

5.4.20 如乙方未能及时处理工程质量事故，或工程进度、安全生产、文明施工等不符合规范要求时，工程监理单位或甲方一有权自行或委托他人处理，因此所发生的一切费用（包括给第三方的赔偿），另加 20% 的管理费作为乙方的违约金，该二项费用均由乙方承担，甲方一有权在待拨付乙方的任何款项中予以扣除。

5.4.21 乙方收到甲方一的图纸后应抓紧时间认真审图，乙方在施工前有义务对施工图纸进行复核，由于乙方未进行准确有效地复核，导致的损失由乙方承担。

5.4.22 甲方一发给乙方所有的文件、函件、资料、指令，乙方必须无条件接收，否则每拒收一次，甲方一将给予 1000 元的违约金，并视为已经送达。

## **6. 安全文明施工与环境保护**

### **6.1 安全文明施工**

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）确保无安全事故发生，（2）乙方必须按照国家及地方政府颁布的安全施工规范、标准、条例组织施工，确保工程施工无安全事故、无隐患，施工现场必须严格按照青岛市《建筑施工现场管理标准》规定执行。（3）乙方负责对整个工程的安全生产进行全面管理与协调，对整个工程的安全生产负总责，如出现安全事故（包含第三方人身伤害）由乙方与责任单位承担连带责任，为此乙方应切实加强责任心、认真履行职责、努力沟通协调相关主管部门，确保安全生产达标。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由乙方与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责管理施工现场和生活区的治安保卫职责及相关事项，并承担全部费用，该费用综合考虑在报价中，一次性包死，结算时不再计取。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由乙方在开工前 3 天内编制并提供施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，每逾期 1 天，向甲方支付 500 元违约金。



### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：施工现场安全文明施工，施工垃圾日产日清，废弃物集中放至指定地点，乙方必须做好场区美化、硬化、净化、亮化工作，做到施工场区和生活区无烟头、烟盒、碎纸屑等杂物，并每天洒水湿润。并做好防火、防盗、用电安全及其它安全防护工作，乙方应制定防火措施，设专人负责，若未达到上述要求，乙方承担合同价款 1%的违约金；甲方一有权要求乙方上报安全文明措施费投入情况说明，若发现有未实施的安全文明措施项，相应的费用在工程款拨付时全额扣除。

## 7. 材料与设备

### 7.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按甲方一明细要求提报材料、工程设备样品。样品由乙方选定后报甲方一、甲方二和监理人审定，封样签字后方可采购，并将封存样品作为施工和验收的依据。需做检测的材料，乙方必须提前进料，现场见证取样且到有资质且相关部门认可的实验室做化验，待检测结果符合要求后方可用于工程，否则甲方一有权要求乙方返工，并由乙方负责由此造成的一切损失。

乙方负责采购的材料设备，应符合设计及有关标准的要求，并提供产品质量合格证明，乙方对材料设备质量负责。在工程施工过程中若因乙方使用假冒伪劣材料、设备而造成工程质量问题或出现安全事故的，责任由乙方承担，乙方除赔偿甲方直接经济损失外，还应向甲方一支付合同总价款 20%的违约金，且应无条件返修至合格标准。

乙方提供样品所需费用已综合考虑在投标报价中，结算时不再另行计取。封存样品由甲方一、甲方二及监理人共同保管于现场。

### 7.2 施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由乙方承担。

## 8. 试验与检验

### 8.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：乙方在施工现场布置中考虑，并承担费用。

施工现场需要配备的试验设备：乙方配备，且须满足相关法律及标准、规范规定、本工程要求及甲方一、甲方二要求，费用由乙方承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：乙方配备，且须满足相关法律及标准、规范规定、本工程要求及甲方一、甲方二要求，费用由乙方承担。

### 8.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：乙方应按监理人指示并根据相关规程、标准、方法进行现场工艺试验，发生的费用由乙方承担，以上因素产生的费用综合考虑在合同价格中，一次性包死，结算时不再调整。

## 9. 变更

### 9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：甲方一只认可经甲方一书面批准的变更。

## 9.2 变更估价

### 9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 甲方一只认可经甲方一审核、批复的变更引起的工程量增减导致的工程造价调整。变更价款按以下方法确定：投标报价中已有相同项目的，采用该项目的综合单价；投标报价中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的综合单价：①某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同的材料市场价格之差，②清单项目组合内容中某一个（或多个）定额子目发生变化，不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的定额子目价格；投标报价中无相同项目及类似项目的，乙方提出综合单价，甲方一确认后执行，乙方如不认可甲方一的确认价，甲方一有权按相应定额确定价款或根据市场价确定价款，乙方应接受。(2) 未经甲方一审核、确认的工程变更，甲方一不认可由此产生的费用，此费用由乙方承担，乙方承担由此给甲方一造成的所有损失。(3) 因乙方自身原因导致的工程变更，其增加的费用由乙方承担，乙方不得对甲方提出因变更工作范围导致的预期利润的索赔，相应的清单单价亦不能作调整。

## 10. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：/。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式：总价合同

总价包含的风险范围：①施工图范围内包干；②人、材、机的市场价格变化；③政策性的调整；④措施费、规费、税金；⑤有施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容；⑥合同文件明确要求包干的内容；⑦乙方投标时漏报的但属于甲方招标范围的内容；⑧甲方已提醒乙方在投标时考虑的实际地质状况与地质勘探报告可能存在的差异风险；⑨其他可能的一切风险。

风险费用的计算方法：综合考虑在投标报价中。

### 12.2 预付款

预付款支付比例或金额：无预付款。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按进度。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款方式及其他要求

按季度形象进度付款，付款比例执行国家、省、市相关规定并结合预算情况进行拨付，所有工程完工并经验收合格后支付已完工程产值的 80%；所有工程全部完工并经甲方验收合格，按要求提交完整合格的竣工结算资料至甲方一委托的造价咨询单位后，付至完工工程量工程价款的 85%；结算审计报告出具并经各方盖章确认后，支付至结算审定值的 95%，项目完工满 1 年经联合验收达到设计图纸所要求的视觉效果，满足设计图纸参数要求，支付至审定值的 97%；整个项目竣工验收备案满 2 年经联合验收达到设计图纸所要求的视觉效果，满足设计图纸参数要求，支付至审定值的 100%。

甲方一支付工程款的方式可以为支票、电汇、银行承兑汇票、商业承兑汇票等。

上述涉及到的各节点合同款项，甲乙双方同意按下述方式支付进度款，由甲方一按照合同约定及合法等额的增值税专用发票向甲方二支付，由甲方二在收到甲方一支付的款项后的 30 天内将此款项支付给乙方。甲方一付款前甲方二应开具与甲方一付款等额的且与本工程相关的合法增值税专用发票，甲方二提供发票不合格或不提供发票或逾期提供发票，甲方一有权拒绝付款或延期付款，且不承担任何违约责任，由此造成的全部责任由甲方二承担；甲方二付款前，乙方应开具与甲方二付款等额的且与本工程相关的合格增值税专用发票，乙方提供发票不合格或不提供发票或逾期提供发票，甲方二有权拒绝付款或延期付款，且不承担任何违约责任，由此造成的全部责任由乙方承担。另外，各方一致同意，甲方一付款给甲方二，即视为甲方一履行完成付款义务，乙方无权向甲方一主张合同价款。如甲方二因自身原因逾期付款的，因此产生的责任由甲方二承担，与甲方一无关。结算审计后付款前，甲方二需开具全额增值税专用发票（含质保金），同时乙方需向甲方二开具全额增值税专用发票（含质保金）。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （3）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

总价合同进度付款申请单提交的约定：乙方书面提交后 21 日内甲方审核完毕。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送甲方一的期限：收到甲方二和乙方共同审核确定的进度付款申请单以及相关资料后 7 天内。

甲方一完成审批并签发进度款支付证书的期限：甲方一在收到监理人递交的甲方二和乙方共同审核确定的进度付款申请单及相关资料后 14 天内完成审批，甲方一对甲方二和乙方共同审核确定的进度付款申请单有异议的，有权要求甲方二和乙方修正和提供补充资料，甲方二和乙方应提交修正后的进度付款申请单，甲方一完成审批的时间自甲方二和乙方提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。

（2）甲方一支付进度款的期限：支付证书签发后 28 天内完成支付。

甲方一逾期支付进度款的违约金的计算方式：不计违约金。

### 13. 竣工验收

13.1 乙方提供竣工资料的约定：本合同工程竣工之前，乙方须按国家、省、市颁布的竣工验收相关规定及技术档案管理条例整理承包工程的竣工图及竣工资料一式八份（施工图纸由甲方一提供），移交给甲方一、甲方二及监理。竣工图的整理、装订、移交等费用由乙方承担。无论何种原因，如乙方未按规定移交资料的，乙方应向甲方一承担每延误一天计人民币 5000 元的违约责任。

13.2 竣工验收以国家有关施工及验收规范、施工图纸以及本合同约定的验收标准等为依据（以较高的质量标准为准）。竣工验收工程范围是乙方承包的全部工程。

13.3 乙方认为工程具备完工验收条件后，应于完工验收前 15 天向甲方一和监理提供竣工验收所需资料、竣工报告、工程质量保修书、竣工验收申请。甲方一收到申请后 14 日内组织初步验收，乙方对初验提出的整改要求全部完成并经甲方一核实后，甲方一在接到乙方复验申请后 14 天内批复乙方的工程复验申请，乙方协助甲方一、甲方二邀请政府有关部门到场参加验收，验收未通过的，乙方应在验收后 7 天内按质监站及甲方一所提整改意见自费整改完成。整改完成后，报甲方一再次组织验收，为此发生的全部费用由乙方承担，工期不予顺延。

13.4 竣工验收除检查必要的质保资料（包括项目部自检及甲方一相关部门检查的资料）外，还要对使用功能进行实测实量、外部观感质量的评定以及配合物业公司进行细部整改。

13.5 乙方应在竣工验收通过后 10 日内拆除全部临建，撤离施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），然后填写工程移交书，经甲方一及甲方一指定管理该工程的物业公司签字后，视为工程移交完毕。乙方逾期未向甲方一移交完毕，每逾期一日，乙方向甲方一支付违约金 5000 元。乙方逾期移交造成甲方一逾期交房损失的，乙方应按甲方一实际损失的 120%进行赔偿。

13.6 工程在未移交甲方一之前，乙方负责防盗、保管及维护。

13.7 竣工交付使用的工程必须符合下列要求：

13.7.1 完成工程设计和本合同约定的全部工作内容，达到国家规定的竣工条件。工程质量达到国家现行的有关法律、法规规定及合同的约定标准，并经甲方一、甲方二召集的验收部门及技术验收组、质量监督机构实地核定验收通过。

13.7.2 工程所用的设备和主要建材、构配件应具有产品质量出厂检验合格证明和技术标准规定的必要的进场试验报告。

13.7.3 具有完整的工程技术档案和竣工图，已办理工程竣工交付使用的有关手续。

13.7.4 已签署工程保修书。

13.7.5 竣工档案由甲方二负责主送，甲方一、乙方档案管理员协同报档案馆验收。

13.7.6 为办好入住期间的验收、维修工作，乙方须保留部分维修人员协助甲方一直到入住结束或甲方一认定可以撤走的日期为止，并按照甲方一的要求在 24 小时内到达现场进行维修。该部分人员产生的所有费用已经包含在工程结算价中。

### 14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 甲方一已支付的款项；
- (3) 根据甲方一要求需提报的其他内容。

#### 14.2 竣工结算审核

甲方一审批竣工结算申请单的期限：收到完整竣工结算资料后 200 天内，组织造价咨询单位结算审核完毕，并出具结算审计报告。

甲方一完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 2 个月内。

#### 14.3 最终结清

##### 14.3.1 最终结清申请单

乙方提交最终结清申请单的份数：叁份。

乙方提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

##### 14.3.2 最终结清证书和支付

- (1) 甲方一完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 2 月内。
- (2) 甲方一完成支付的期限：颁发最终结清证书后 60 天内。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

#### 15.2 质量保证金

详见 12.4 条款，工程质量保证金的返还不免除乙方对保修条款的承诺。

#### 15.3 保修

##### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3.2 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：6 小时内。

### 16. 违约责任

本合同其它条款已有约定的，从其约定；没有约定的，执行本条约定。

16.1 除不可抗力的外，三方应严格遵守本协议的条款，否则，违约方须承担违约责任。

16.2 发生甲方一原因所致的停工等情形，甲方一提前一周通知乙方，乙方适当调配其人、材、机，以减少各方损失，否则，由此造成的损失与费用与甲方一无关。

16.3 非甲方一原因所致的逾期竣工，视为乙方违约。每逾期一日，乙方应向甲方一支付 5000 元违约金。甲方一有权直接在应付未付乙方工程款中扣除。逾期竣工超过 15 天的，乙方须按本合同价格的 10% 支付违约金，同时，甲方一有权解除本合同，给甲方造成损失的，应予以据实赔偿。

16.4 工程质量达不到本合同约定的标准或未按经甲方一确认的乙方所提交资料(含图纸)施工的,视为乙方违约。乙方除负责无偿整改或返工外,还需按本合同价格的 20%向甲方一支付违约金,因此造成逾期竣工的还按本条第 16.3 款执行。经整改仍达不到合格标准的,乙方无权取得剩余工程款项。

16.5 未经甲方一书面同意,乙方擅自使用分包单位、转包、挂靠的,一经发现,甲方一有权立即解除合同,并要求乙方及/或该单位退场,乙方除应该承担合同总价款 20%的违约金外,甲方一并按照实际完成合格工程量的 70%结算,乙方对此无异议。

16.6 乙方在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按甲方一、甲方二要求进行修复的:甲方一有权委托他人进行修复,且修复费用在乙方保修金中直接扣除,不足部分由乙方承担;乙方在保修期内未修复完毕,乙方仍应按甲方一要求完成修复并承担相应费用。

16.7 乙方应提高工程竣工结算的编制水平,避免高估冒算。工程结算审核,其各项核增、核减金额相抵后最终差额超过结算审定值 5%的,执行《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》(鲁价费发〔2007〕205 号),超过部分审计费用由乙方支付;最终差额超过结算审定值 10%的,乙方除承担超过部分审计费用外,将追加扣除结算审定值的 2%,乙方对此无异议。

#### 16.8 特别约定

16.8.1 乙方或乙方工人发生集体停工、切断水电、妨碍工程正常施工、围堵甲方一办公地点、聚集到党政机关上访、阻断交通、妨碍售楼、拦阻党政机关领导交通工具、采取暴力威胁等手段胁迫甲方一工作人员等行为的,以上事件无论是何种原因引起的,均属于乙方管理不善,乙方除须做好调解处理、及时疏导、化解纠纷外。如乙方无法及时妥善处理,甲方一有权解除合同,乙方应按合同总价的 20%向甲方一支付违约金,甲方一按照实际完成合格工程量的 70%结算。

16.8.2 如乙方无故停工且在 10 天内未复工的,甲方一有权单方面解除合同。乙方应按合同总价的 20%向甲方一支付违约金,甲方一按照实际完成合格工程量的 70%结算。

16.8.3 如甲方二逾期向乙方支付工程款项或未完全支付支付工程款项,则每逾期一日,按照 1000 元的标准,分别向甲方一和乙方支付违约金。

16.8.4 合同生效后,乙方要求终止或解除合同,或因乙方违约导致甲方一解除合同或乙方擅自解除本合同或因乙方原因导致本合同无效的,乙方应按照合同价格的 20%向甲方一支付违约金,给甲方造成损失的,应据实赔偿。

16.8.5 乙方应具有履行本合同的相应资质,否则,乙方应按合同价格的 20%向发包人支付违约金,甲方一有权解除本合同,由此给甲方造成其他损失的,由乙方承担赔偿责任。

#### 16.9 有关退场

16.9.1 甲方一根据合同约定或法律规定发出撤场通知或解除合同的通知后,乙方应立即停止所有进一步的工作,在 5 日内撤离施工现场并向甲方一移交有关的所有工程资料。乙方应按甲方一要求将自有设备、材料撤离现场,并完成施工现场的清理保洁工作,乙方未按期撤场,视为放弃物品所有权,甲方一有权对其进行处分,乙方对此无异议。甲方一在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

16.9.2 乙方撤场后,对于乙方已完工程量,甲、乙共同予以确认。

16.9.3 对已完工程总价款支付问题或其他合同争议由甲、乙双方在乙方撤场后另行协商或通过司法程序解决，乙方不得因此拒绝或延缓撤场。乙方拒绝或延缓撤场的，乙方须按合同价款的千分之五/天向甲方一承担违约责任；给甲方一造成损失的，据实赔偿。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的自然灾害具体内容

- (1) 自然灾害（7级以上地震、洪水、海啸、11级以上的大风、飓风、超强台风、雷击、瘟疫等）；
- (2) 战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行动、叛乱、革命、暴动、军事政变或内战；
- (3) 离子辐射或放射性污染；
- (4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行物坠落；
- (5) 暴乱、骚乱或混乱，但对于完全局限在乙方或其乙方雇用人员内部并且是由于从事本工程而发生的事件除外；
- (6) 其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾等自然灾害。

不可抗力是指在本合同签订时不能预见，在本合同签订后发生的不能避免、不能克服，致使双方迟延履行或不能履行其在本合同部分或全部义务的客观情况，包括但不限于地震、海啸、台风、冰雹等自然灾害及战争、罢工、骚乱、法律政策的变动等社会事件。

受不可抗力影响的一方应当在得知不可抗力发生后的第一时间通知另一方，并在3个工作日内提供相应的证明材料，包括但不限于官方媒体的新闻报道、政府有关部门出具的证明文件。

甲、乙双方应当采取适当的措施控制和减少不可抗力所带来的不利影响，避免对方损失的扩大。

甲、乙双方在不可抗力发生后协商一致的情况下中止本合同的履行，待不可抗力消除后继续履行，或者解除本合同，且互不承担任何责任。

不可抗力造成本合同的一方或双方不能履行其在本合同项下义务的，本合同自行终止，双方互不承担任何责任。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：乙方应投保建筑工程一切险，因投保产生的保险费和其他相关费用由乙方承担。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：乙方须为施工现场内的全部人员办理意外伤害保险，支付保险费用。

## 19. 纠纷解决办法

与本合同有关的一切争议，三方应友好协商解决，协商不成的，各方同意提交项目所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

## 20. 其他

21.1 除合同另有约定外，乙方违反本合同其他约定的，违约行为以时间计算的，每逾期一日，应当向甲方一支付合同签约价【1】%的违约金；违约行为以次数计算的，每违反一次，乙方应当向甲方

一支付合同签约价【1】%的违约金。乙方违反超过【3】次或逾期超过【5】日的，甲方一有权解除本合同。

20.2 乙方违反本合同约定的，除应当承担相应的违约责任外，还应当据实赔偿甲方一的全部损失，包括但不限于可得利益的损失、第三方索赔的损失、诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、差旅费等。前述费用，甲方一有权自应付款中直接扣除，乙方对此无异议。

20.3 本合同一式 16 份， 甲方一 10 份、甲方二 3 份、乙方 3 份。经三方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

20.4 三方确认，任何一方均保证本合同底部所示地址在本合同履行完毕之前真实有效，保证对方按该地址邮寄的邮件均会得到本方签收，若出现本方拒收、任何他方代收或邮件被退回等情形，均视为对方的邮件本方已签收。任何一方更改地址，均应提前【7】日以书面形式通知对方。三方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

20.5 合同附件（本合同附件为本合同组成部分，与合同同等有效）

附件 1：承包范围

附件 2：技术及其它要求

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要管理人员一览表

附件 5：关于不拖欠工程民工工资的承诺

附件 6：安全生产责任协议书

附件 7：廉洁经营双向承诺书

（以下无正文）



(本页无正文为合同签署页)

甲方一名称:	**** (盖章)	甲方二名称:	**** (盖章)	乙方名称:	**** (盖章)
法定代表人:	**** (签字或盖章)	法定代表人:	**** (签字或盖章)	法定代表人:	**** (签字或盖章)
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	****	统一社会信用代码:	****
地址:		地址:	****	地址:	****
电话:		电话:	****	电话:	****
开户银行:		开户银行:	****	开户银行:	****
银行账号:		银行账号:	****	银行账号:	****
联系人:	****	联系人:	****	联系人:	****
联系电话:	****	联系电话:	****	联系电话:	****
签约日期:	****年**月**日	签约日期:	****年**月**日	签约日期:	****年**月**日

## 附件 1：承包范围

### 一、承包范围

图纸设计及招标文件范围内所有内容，包括但不限于以下内容：

室外工程：室外工程施工图纸范围内除小区示范区（3 号楼前后图纸阴影范围内含给排水、室外消防、专业管线（市政电力管线、三网管线（电话、电视和网络））、物业强电、弱电（智能化），围墙（3 号楼东干挂石材墙东延 13 米内 2 号楼南），车行道闸、人行道闸及电源预留预埋）外的所有内容，包括但不限于以下内容：管网工程、景观绿化工程、车库入口钢结构雨棚、道路工程、铺装工程、土石方工程、照明工程、雕塑、景墙、置石、慢跑、非机动车棚（不包括充电桩）、儿童游乐设施、健身器械、生活垃圾分类收集站、宣传栏、座椅、生活分类桶、橡胶挡车柱等，车行道闸及人行道闸在总包智能化范围之内。

以上各分项工程与其他施工接口分界规定如下：

#### ①室外管网：

a：给水工程：绿化给水灌溉与示范区绿化给水灌溉对接（3 号楼北自来水古力井）。

b：雨污水工程、室外消防系统的土方开挖回填、管线敷设【包含与各单体楼座管线甩口（主体结构至室外 1.5 米处）的连接】、检查井、水泵接合器、室外消火栓、室外管线、阀门的防腐、保温等及与示范区各管线甩口碰头，以及相关的检测、调试、验收工作。如图纸不详或与前期甩口有误差本次乙方进行现场踏勘报价时一并考虑结算不再调整。（各楼甩口位置、接驳管道材质以室内图纸为准）

②道路：图纸范围内土方工程（项目红线内道路区域由建筑总承包单位在施工前回填至室外竖向设计标高-0.4m，其余土方挖填由乙方进行施工）、车行道（包括道路划线）、人行道基础及铺装、路缘石、雨水篦子及雨水管接入。如图纸不详或与前期图纸有误差本次乙方进行现场踏勘报价时一并考虑结算不再调整。

③室外景观绿化含图纸范围内（含红线外 4、5 号楼南市政景观提升）所有小区室外配套附属设施工程及土石方工程：土方工程（项目红线内景观及绿化区域由建筑总承包单位在施工前回填至室外竖向设计标高-0.4m，其余土方挖填由乙方进行施工）、绿化工程、园路及广场铺装工程、图纸范围内所有的景观照明工程【含配电箱设备及安装、线缆套管、线缆敷设（8#、18#、23#楼单体预留室外景观箱出线回路接至照明分区配电箱）、灯具选型安装】、景观水景工程（含喷灌工程及给排水管线）、园林小品及景观附属设施等。

④围墙：图纸范围内按图施工，1 号楼东围墙、小区北面围墙沿红线与银盛泰·星海城二期西围墙衔接（包括栅栏门）。LD-03.2.1 叠院首层南向阳台栏杆按图施工

⑤室外检查井（含小区内各专业所有检查井、水表井等）结合室外标高最终统一调整至道路或绿地的标高，施工费用进入预算一次性包死。在施工阶段及竣工验收交接前，井盖

如有破损或丢失各专业应及时免费更换，井盖的尺寸规格及样式需严格按照专业工程及规范要求（如图纸及规范无特殊要求，铺装区域内的井盖全部采用隐形设计井盖）。各检查井的材质及技术指标严格按照图纸说明的材质及技术要求施工，并且符合相关图集和规范的要求。

## 二、材料设备品牌表

材料名称	同等级材料品牌/厂家（优于或相当于）
球墨铸铁管及管件	新兴/新兴铸管股份有限公司 山东球墨/山东球墨铸铁管有限公司
景观潜水泵	威乐/威乐水泵集团股份有限公司、格兰富/格兰富水泵(上海)有限公司、赛莱默飞力/赛莱默（中国）有限公司

## 附件 2：技术及其它要求

见招标文件第六章

附件 3:

## 工程质量保修书

甲方一：城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司

甲方二：中建八局第二建设有限公司

乙 方：\*\*\*\*

甲方一、甲方二和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就城发·灵湾瑞城项目大区室外管网及景观绿化工程（暂估价）（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围城发·灵湾瑞城项目大区室外景观绿化工程（暂估价），以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

乙方所承包的全部内容。保修期内，乙方在接到甲方一的电话等通知，6 小时内安排维修人员赶到现场，（发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，3 个小时内应到达事故现场）并组织抢修 24 小时不停维修，直至故障排除，恢复生产，如因乙方未履行保修义务导致甲方一损失，甲方一有权从乙方质量保证金内扣除相应损失；如因乙方抢修技术力量问题或在规定时间内无法赶到现场，甲方一有权委托其他单位进行维修处置，相关费用从乙方质量保证金内扣除。乙方不在约定期限内派人保修或者修理后仍无法修复，甲方一可以委托他人修理，产生的费用由乙方承担。

质保电话：\*\*\*\*，质保联系人：\*\*\*\*。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

质量保修期自所承包工程验收合格之日起至灵湾瑞城整个项目取得竣工验收备案之日起 2 年。

### 三、缺陷责任期

缺陷责任期自所承包工程验收合格之日起至灵湾瑞城整个项目取得竣工验收备案之日起 2 年。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方一可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方一组织验收。

五、保修费用

质保期内的保修费用由乙方全额承担；超出质保期，但质保期内甲方一已通知乙方承担保修义务，且乙方未履行保修义务或为完成保修义务的，保修费用仍由乙方全额承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按国家、省市相关法规执行。

工程质量保修书由甲方一、甲方二和乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方一名称：	**** (盖章)	甲方二名称：	**** (盖章)	乙方名称：	**** (盖章)
法定代表人：	**** (签字或盖章)	法定代表人：	**** (签字或盖章)	法定代表人：	**** (签字或盖章)
签约日期：	****年**月**日	签约日期：	****年**月**日	签约日期：	****年**月**日

附件 4：主要管理人员一览表

单位名称						
法定代表人				企业资质		
职务	姓名	性别	身份证号码	联系电话	执业资格/证书号	备注

## 附件 5：关于不拖欠工程民工工资的承诺

为维护社会稳定，规范建筑市场劳务用工秩序，保障建设领域民工的切身利益，我们做出如下承诺：

1、严格执行国务院第 724 号令《保障农民工工资支付条例》等有关规定，遵守国家的有关建设工程的法规，自觉维护和规范建筑市场秩序，诚信守法，对农民工工资支付负总责，按照规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资，保证劳务费的按月及时支付，承担拖欠劳务费引起的责任和损失。

2、规范劳务用工行为，实行劳动用工实名制管理，与劳动者签订劳动合同，杜绝非法用工，未订立劳动合同、用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。

3、承接的工程不转包、不违法分包、不挂靠。将分包的工程分包给有资质的分包企业，杜绝使用“包工头”式的非法用工方式，规范分包农民工工资发放流程，不拖欠分包工程款。

4、严格执行有关规定，按时按月支付民工工资，所付月工资不低于青岛市西海岸新区最低工资标准；监督检查分包工程的民工工资支付情况，并承担连带责任。

如乙方出现拖欠农民工工资情形，甲方一有权自应付款项中直接扣划相应部分支付给农民工。

5、如发生工程款或拖欠民工工资纠纷，自觉主动配合有关部门做好调解工作，杜绝民工上访事件发生，确保社会稳定。如果发生类似事件，被青岛西海岸新区有关部门通报，则视为本工程合同违约，扣工程违约金 10—20 万，并取消在城发公司以后工程项目中的投标资格，甲方保留向青岛西海岸新区建设行政主管部门投诉并建议取消在当地投标资格的权利。

乙方（章）

年 月 日



## 附件 6：安全生产责任协议书

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲方一、甲方二、乙方三方共同协商，同意明确如下协议：

一、甲方一、甲方二在施工开始前向乙方提交必要的施工场地，明确乙方安全生产管理的责任区域和要求，乙方负责施工现场的安全管理工作，是施工现场的安全管理的责任单位。乙方必须建立安全生产保证体系，其相关文件报甲方一、甲方二备案。

二、甲方一、甲方二应积极组织和督促乙方开展安全达标活动；及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取乙方的意见和要求。加强安全生产的指导和协调。

三、甲方一、甲方二负责组织对乙方安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，甲方一、甲方二有权制止教育、责成其限期整改。必要时乙方每次按责任违约承担 2000-10000 元的违约责任。

四、凡工地内及其他乙方负责管理的周边区域内发生生产事故或重大人员伤亡的，甲方一、甲方二、乙方派人员参与劳动行政部门、司法机关的调查处理。甲方一按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约由责任单位承担 20000-100000 元的违约责任。责任违约的经济处理按事故造成的经济损失及因乙方责任给甲方一以及第三方造成的连带经济损失全部由乙方承担。

五、乙方要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律法规严格按照中华人民共和国建设部建标（99）79 号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”（编号 JGJ59—99）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、乙方要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

七、乙方进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。根据建设部办公厅 2000 年 10 号文件要求配置专职安全管理人员，并将名单报甲方一备案。乙方要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度（包括奖惩制度）；按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、乙方对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理工作的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、乙方应主动接受甲方一、甲方二在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对甲方一、甲方二的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对甲方一、甲方二给预因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对甲方一、甲方二工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，

有权检举揭发，要求处理。

十一、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方一、甲方二和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲方一、甲方二、乙方三方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

甲方一名称： \_\_\_\_\_ 甲方二名称： \_\_\_\_\_ 乙方名称： \_\_\_\_\_  
(盖章) (盖章) (盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

签约日期： \_\_\_\_\_ 签约日期： \_\_\_\_\_ 签约日期： \_\_\_\_\_  
\*\*\*\*年\*\*月\*\*日 \*\*\*\*年\*\*月\*\*日 \*\*\*\*年\*\*月\*\*日

## 附件 7: 廉洁经营双向承诺书

甲方: 城发集团(青岛)启盛投资开发有限公司、中建八局第二建设有限公司

乙方: \*\*\*\*

廉洁从业、诚信经营是合作伙伴双方长期发展的基石,为规范双方人员在合作中的从业行为,保证合作双方的合法权益,共筑风清气正的经营环境,鉴于合作双方将开展城发·灵湾瑞城项目大区室外管网及景观绿化工程(暂估价)业务并签订《城发·灵湾瑞城项目大区室外管网及景观绿化工程(暂估价)施工合同》(合同编号:\*\*\*\*),合作双方就此签订本《廉洁经营双向承诺书》,对双方在廉洁合作方面所应承诺的义务责任规定如下:

### 一、甲方单位承诺

1. 加强对甲方工作人员的教育。要求甲方工作人员遵守国家法律法规,遵守廉洁从业有关规定和公司各项管理规章制度、操作规程,遵守职业道德,忠实履行岗位职责,维护企业利益和声誉。

2. 加强对甲方工作人员的管理。严禁相关工作人员以各种名义收受乙方给予的慰问金、礼品、礼金及各类购物卡、电子礼品卡、电子红包、有价证券或其他财物;严禁接受与其行使职权有关的宴请、旅游和高消费娱乐健身活动等;严禁相关工作人员或通过其配偶、子女其他亲友以公开或暗示的方式干预和插手与其行使职权有关的市场经营活动,与乙方搞不正当竞争。

3. 加强对甲方工作人员的监督。对乙方向甲方反映的问题线索,甲方应根据乙方反映的情况,认真调查,一经核实严肃处理。

### 二、乙方单位承诺

1. 通过正常途径和手段开展业务,诚信经营、守法经营、规范经营,绝不与甲方工作人员发生不正当经济关系。

2. 在业务往来过程中(包括但不限于谈判、招标、签约、履约等),不向甲方工作人员及其他有特定关系的人员赠送慰问金、礼品、礼金及各类购物卡、电子礼品卡、电子红包、有价证券或其他财物。

3. 不邀请甲方工作人员出入私人会所,进行可能影响公正执行公务的宴请、旅游和高消费娱乐健身活动。

4. 不向甲方工作人员打听涉密资料及信息,维护公平竞争环境。

5. 不以损害甲方企业及工作人员利益的手段牟取私利,进行不正当竞争。

6. 对于甲方工作人员利用职务之便,为个人牟取不正当利益等违反本承诺书所规定的行为,乙方有责任向甲方纪检部门反映。

7. 遵守国家其他廉洁自律有关规定和各项法律法规。

### 三、其他

1. 对乙方违反本《廉洁经营双向承诺书》规定的行为,经甲方落实后,甲方有权单方面解除合同,并将乙方列入“黑名单”,要求乙方向甲方支付违约金作为补偿;

2. 甲、乙双方在签订业务合同或协议的同时,必须签订此承诺书,否则甲方主要负责人不予以批准业务合同协议;

3. 甲、乙双方自愿遵守且不限于上述承诺，本《廉洁经营双向承诺书》作为《城发·灵湾瑞城项目大区室外管网及景观绿化工程（暂估价）施工合同》（合同编号：\*\*\*\*）的补充合同，承诺单位和承诺单位相关工作人员如违反承诺，同意按《城发·灵湾瑞城项目大区室外管网及景观绿化工程（暂估价）施工合同》（合同编号：\*\*\*\*）承担相应法律责任。

举报电话：0532—83173514；

举报信箱：CFIGJW@163.com；

来信来访：山东省青岛市西海岸新区漓江西路 1669 号 2 号楼城发投资集团有限公司纪委（邮政编码：266555）。

承诺单位（甲方）：城发集团（青岛）启盛投资开发有限公司、中建八局第二建设有限公司（盖章）

2024 年\*\*月\*\*日

承诺单位（乙方）：\*\*\*\*（盖章）

2024 年\*\*月\*\*日

## 第六章 工程量清单和招标控制价

(另册)

## 第二卷

### 第七章 图纸

（另附电子版图纸）

# 第三卷

## 第八章 技术标准和要求

### 一、室外管网及景观绿化工程技术要求

#### （一）室外管网工程技术要求

##### 1. 施工降地下水、排水、安全防护及成品保护：

①承包人负责从承包人进场施工开始至综合验收交接期间的全部作业面的施工降排水，安全防护、应对进入施工现场的第三人安全负责、应有必要的符合（国家、地方、行业）规定的安全防护措施，成品保护、破损的算井盖、算子应在施工期间及竣工验收交接前予以及时更换，责任期的划分以书面交接日期为准。

②施工降排水（含地面水及管沟（井）内排水）、管井沟槽边坡支护、现场安全防护及成品保护费用计入预算控制价报告书，费用一次包死，因天气、地质、场区清理、工期延长、其他管线进场等各种原因导致的工作量增加不再调整费用。

③承包人应保证场地内无积水，应充分考虑抽排水距离及方式并保证抽排水进入市政管网的水质符合环保要求，对抽排水距离变化及水质处理等各种原因产生的工作量不再调整费用。

##### 2. 管沟回填：

①承包人负责在所有管线施工完成并达到设计强度后进行场区回填整平，回填时要注意对已完管线的成品保护。

②为满足场内各专业交叉施工要求，发包人及监理人有权要求中标人分段施工，工期、费用增加不调整。

③临时设施（包括安全防护、文明施工等措施）费用一次性计入单项费用，不再调整。

④开挖过程中涉及到的电缆、其他管线及管井、混凝土临时路面、止水帷幕、灌注桩等构筑物的破除与恢复，费用一次性计入单项费用，不再调整。

⑤对施工完成的管井的疏导，以保证排水畅通，管井内不得有土、垃圾添塞，并做好安全防护措施。

⑥未施工完成的单体室外管网加设盲板或阀门（管井）。

⑦施工完毕，在规定时间内出竣工施工图。

⑧应按管线综合图进行管线布置，不得擅自修改平面及竖向标高位置，对管线密集区设计不同专业管线应预排，否则按先安装先拆除的原则进行整改，由承包人按要求无条件整改并承担所有相关费用。

#### （二）道路工程技术要求

##### 1. 道路工程施工应严格按照图纸要求进行施工。

2. 道路坡度、压实度、平整度需符合设计要求，压实度需要进行环刀、取芯取样测验，其测验费用

一次性计入单项费用，不再调整；路基填土不得使用腐殖土、生活垃圾土、淤泥、冻土块或盐渍土。填土内不得含草、树根等杂物，粒径超过 100mm 的土块应打碎；排除原地面积水，清除树根、杂草等；

3. 路基及沥青路面施工应符合图纸及规范要求，市政井框与路面高差应 $<5\text{mm}$ 。

4. 面层表面应平整、坚实，接缝紧密，无枯焦；无显著轮迹、推挤裂缝、脱落、烂边、油斑、掉渣、翻浆、波浪、起皮等现象，不得污染其它构筑物。新旧路面交接处不得出现高度差。

5. 面层与路缘石、平石等及其它构筑物应衔接顺畅，不得有积水和影响观感的现象，注意与其他室外配套专业施工的协调。

6. 排水坡度控制：排水顺畅，路面和弯道处不能积水。雨污水井顶标高控制应准确，与完成路面坡面齐平，一次成型，不能事后修补。

7. 路缘石安装控制：路缘石加工尺寸准确，厚度一致，车行侧进行弧度处理，铺设应平整、坚实，直线段肩线直顺，曲线段顺畅。注意与原有道路路缘石的衔接。

8. 人行道路的铺装应平整、坚实，砖缝对接平直，铺装遇路灯或广告牌等时应结合现场围合铺装，保证铺装美观。

9. 道路施工过程中需与其他单位对接，将过路涵洞及过路预埋管等一并施工，如未能一并施工造成后期二次破路施工的造成损失由承包人承担。

10. 机械施工前应了解地下相关管线走向，如因道路施工造成管线、绿化等其他构筑物破坏的由承包人赔偿相应损失。

11. 承包人拟采购半成品或成品材料时需提供供货单位资质和产品使用及其质量证明资料，确保其产品符合质量要求。

12. 道路施工过程中相关检测费用一次性计入单项费用，不予调整。

### （三）景观绿化工程技术要求

1. 承包人技术标书内容应重点突出但不限于：拟投入的机械设备、施工人员，技术保证措施、进度保证措施、安全保证措施、成活率保证，合理化建议等。

2. 种植土测验费用一次性计入单项费用，不再调整；

3. 对排水不良的种植穴，应在穴底铺 10~15cm 的卵石或铺设渗水盲沟，以利于排水。

4. 场地平整及堆坡时要考虑排水坡度及排水流向，不得出现积水现象。

5. 确保土体符合种植土的要求，土体中的建筑垃圾（含砖渣石块）及其他杂物必须清理干净。

6. 土体堆坡在主体墙根处不能过高，要求通过监理、甲方验收后再施工。

7. 灌木施工的相关要求：

（1）灌木施工必须先进行样板施工，经甲方确认或者按照甲方要求整改完毕后方可展开大面施工；灌木样板作为现场施工验收标准必须贯穿施工全过程。

（2）灌木施工的标准是造型美观，枝（花）繁叶茂，花坛无残缺，绿篱无断层，灌木丛中无垃圾、无病枝枯枝和落叶堆积。主要要求：



①修剪：根据灌木的生长特性，在种植前后需对灌木适时修剪，使灌木造型与周围环境协调，枝叶及开花繁茂，以增强园林美化的效果；修剪要注意冠形美观，枝叶不宜密集、重叠，也不能太疏；将荫枝、下垂枝、下缘线下的萌蘖枝等枝条及时剪除，植株上不作留种用的残花废果，应尽量及早剪去，以免消耗养分。对灌木需保持正常的除草、松土、培土，松土除草时要保护树木根系，不能伤根和造成根系裸露。

②淋水、施肥：灌木需根据天气情况适当淋水，确保树木生长；特别是施肥后一定要淋足水，以利肥料的分解。肥料要打穴或开沟埋施，施肥后回填泥土，踏实，淋足水，忌肥料裸露。

③补植：要及时补植死亡的灌木；补植要补回原来的树种并力求大小与原有树木接近，以保证花坛、绿篱的整体效果；补植要严格按树木种植规范进行，并加强淋水、养护等管理。

#### 8. 乔木施工的相关要求：

（1）乔木种植过程中必须保证植物成活，若造成乔木死亡，则需按图纸要求规格，无偿进行补植。

（2）吊装和运输大树的机具必须具备承载能力，移植大树在装运过程中，应将树冠捆拢，并应固定树干，防止损伤树皮；一辆汽车若需装多株时要尽量减少互相影响，无论是装、运、卸时都要保证不损伤树干、树冠以及根部土球；操作中保证安全，由此造成的一切责任由中标人承担。

（3）树木应做到当天挖、当天运、当天种；路途远，气候过冷、风大或过热时，根部必须加以保护，如若不能及时定植，应采取临时性假植。

（4）栽植裸根苗应将树根舒展在树穴内，均匀加入细土至根被覆盖时，树木略向上抖动，提到栽植位置，扶直后再边培土边分层压实。

（5）大树移植卸车时，应将主要观赏面安排适当，土球应直接吊放种植穴内，拆除包装，然后从树穴边缘向土球四周培土，分层填土夯实，不伤土球。

（6）有针对性地对（根据移植季节、生长特性、绿化效果）对不同树木进行适度修剪，采取必要种植措施保证进场苗木能够发挥良好的绿化效果，种植后主要规格应当完全符合图纸要求且形态优美。

（7）确保现场绿化效果达到设计师要求，承包人选购苗木时，必须通知甲方一起前往选购，在符合植物招标规格的情况下，必须按照甲方对植物形态的要求进行选购。树形不满足图纸等要求，承包人需无条件更换。

（8）部分区域的乔木种植、只能用人工搬运、扶正，不能用吊车搬运，各投标人在投标时应考虑相关费用，中标后不再增加费用。

（9）在保证工程质量的前提下，绿化种植单位应优先利用场地内余土以降低造价，但原土中含瓦砾、杂物必须清除，且土质理化性质符合种植土要求。

（10）种植植物时，应保证植物生长所必须的最低土层厚度。绿化单位报价时应充分考虑现场情况：运土通道、场地周边环境、现有场地标高、工期要求及现有植物的移植利用或保护等。

（11）各投标人在投标前必须到现场踏勘，充分了解现场的施工条件，熟悉施工图纸，详细了解现场标高、土质等情况，报价时充分考虑现场清苗、土方平整、堆坡工程量（包括架空层和室外花槽、花

池、树池、绿化带等的土方回填），中标后土方工程不再签证。若有土体不符合种植要求，投标人在投标时需要考虑换土费用，确保土质符合种植土要求。

(12) 投标人必须充分考虑到如下雨、其他专业工序交叉作业、夜间施工噪音控制等全部因素对工期的影响。除非甲方要求，承包人不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。

(13) 各投标人投标工程量或项目与甲方提供的工程量清单有增减时，应在报价补充表中单列明。

(14) 承包人须与室外相关专业施工单位密切配合，保持畅通的沟通渠道，且服从监理和甲方的统一协调。为避免与其他专业施工时发生不协调或为使获得更佳的工程施工，本工程的承包人须按照甲方工程师代表或甲方委托之监理工程师发出的指令对有关安排做适当的调整而不能额外收取任何费用。

(15) 补植的所有绿植的养护期从补植后开始重新计算。

## 二、室外管网及景观绿化工程质量要求

### (一) 室外管网工程质量要求

#### 1、工程施工

工程质量应满足现行国家相关法律、法规及现行国家、山东省及青岛市工程建设现行规范、规程及技术标准的要求，应达到设计文件及图纸的标准，保证一次性通过当地主管部门的验收。

#### 2、室外雨污水管网

(1) 沟基的处理和井池的底板强度必须符合设计要求与施工规范要求。雨污水检查井、化粪池的底板及进、出水管的标高，必须符合设计要求。

(2) 雨污水管道的坡度必须符合设计要求，严禁无坡或倒坡。

(3) 管道回填前必须做闭水试验，排水应畅通，无堵塞，管道接口无渗漏。

(4) 管道的坐标和标高应符合设计要求，安装的允许偏差应符合施工质量验收规范的规定。

(5) 井、池的规格、尺寸和位置应正确，砌筑和抹灰符合设计要求。

(6) 井盖选用应正确，标志应明显，标高应符合设计要求。

#### 3、阀门安装

工程所用的阀门必须满足甲方的品牌要求，且有制造厂的产品合格证。

(1) 按设计要求校对型号，外观检查应无缺陷、开闭灵活；

(2) 清除阀口的封闭物及其他杂物；

(3) 阀门的开关手轮应放在便于操作的位置；水平安装的闸阀、截止阀的阀杆应处于上半周范围内；

(4) 当阀门与管道以法兰或螺纹方式连接时，阀门应在关闭状态下安装当阀门与管道以焊接方式连接时，阀门不得关闭；

(5) 有安装方向的阀门应按要求进行安装，有开关程度指示标志的应明确；

(6) 并排安装的阀门应整齐、美观、便于操作；

(7) 阀门运输吊装时, 应平稳起吊和安放, 不得用阀门手轮作为吊装的承重点, 不得损坏阀门, 已安装就位的阀门应防止重物撞击;

(8) 水平管道上的阀门, 其阀杆及传动装置应按设计规定安装, 动作应灵活;

(9) 阀门井的阀门应有相应的有效的支撑措施。

#### 4、消防管道安装

(1) 管道安装: 安装必须遵循先装大口径、总管、立管, 后装小口径、支管的原则。安装过程中不可跳装, 必须按顺序连续安装, 以免出现段与段之间连接困难和影响管路整体性能。

(2) 消防水泵接合器安装: 消防水泵接合器的安装, 应与地面垂直, 无明显倾斜。消防水泵接合器应根据选定的类型(如地上式、地下式等)安装, 其安装位置应做明显标志。

#### (二) 景观绿化工程及其他配套附属设施工程质量要求

1. 质量验收等级: 合格。达到设计图纸所要求的视觉效果, 并要求景观工程质量须满足设计及国家、地方行业相关技术标准要求, 绿化工程满足国家及地方行业相应的验收规范要求。

2. 用料要求: 种植土的质量及厚度必须符合设计要求及相关规范。苗木须符合图纸设计的规格形态要求, 并经过甲方确认才能种植。苗木、种植土等材料及用料必须经甲方现场负责人验后方可使用。苗木要求无病虫害、土球完整、无破裂或松散, 按图纸并征求甲方现场代表同意方能种植; 草本植物要求无病虫害, 叶片色泽光亮, 分枝均匀、修剪匀称; 件装草皮生长密度不低于 90%, 要求无杂草且边缘整齐。

3. 效果要求及验收标准: 种植土质量及苗木效果要求经甲方现场代表确认, 种植、成活及养护按甲方要求及国家、地方行业相应规范要求验收, 苗木长势、种植、养护效果, 达到规范和设计要求。

4. 苗木种植及养护要求: 乔木须固定稳当, 苗木栽植前须在种植土面层铺撒基肥; 养护期内承包人负责日常的浇灌、开窝、培土、除杂草、杀虫、修剪成型、扶正等工作, 且保养期内施肥次数每月不少于二次, 确保苗木长势良好、整齐; 实施苗木夏季、冬季的防暑、防寒等防护措施。苗木养护等级为一级, 养护年限为 2 年。

5. 成活率及补种要求: 乔木栽种后成活率要求达到 100%, 其他灌木栽种后一次成活率要求达到 95% 以上; 保修期内因乔木和灌木死亡或损毁达不到规定的成活率, 由承包人负责无偿重新按原苗木规格购苗、种植及成活保养, 时间为接甲方通知后 5 天内完成购苗和种植。

6. 景观工程验收按国家、地方行业相应的验收规范, 同时还需满足以下条件:

(1) 景观道路满足设计要求, 最大满足散水要求, 不得有积水, 且曲线符合设计要求、优美流畅。

(2) 铺装、饰面除特殊要求外, 要求平整、无破损, 缝隙一致且符合设计要求及相应规范。

(3) 木结构建筑物及构筑物要做好材质的防水、防腐处理, 安装牢固。

(4) 石材建筑垒放稳固、铺贴牢固。

(5) 金属结构满足设计要求, 固定牢固, 电焊缝饱满, 油漆到位。

(6) 喷水池内泵、喷嘴、阀门、管道要满足设计要求, 安装牢固, 开启灵活。

- (7) 泵、灯具、电源线、控制柜要满足防水要求，同时布置要美观。
- (8) 地形造型要符合设计要求，同时保证排水通畅，排水井等要与路缘平行，布置有序。
- (9) 高、低灯杆要求安装牢固，灯具灯杆布置要最大限度满足夜间照明的需要，品牌必须报甲方认可。

(10) 射灯类、造型类灯光应与路灯分开控制，利于节能，灯杆、灯具要有控制回路编号。

7. 大面积铺装工程，需先做 2m×2m 样板（或标准段样板），经甲方认可后方可大面积铺贴。
8. 铺装材料、景观家具、景观灯、景观小品等需先提供样品，拍照留存，形成影像资料库与实物样板库。同时，待甲方确认后方可使用。

### 三、工期要求：

1. 承包人应充分理解本工程施工计划对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响，并承诺在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工、天气变化等对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标、合同约定工期、质量要求移交交付。

2. 承包人须与本项目其他施工单位协调，使有关的施工工程能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由承包人负责。

3. 工期为合格工程完成日期，已含检测、不合格处理、验收及节假日、阴雨天、前期准备等时间，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

4. 承包人必须充分考虑到如连续下雨、其他专业工序交叉作业等全部因素对工期的影响，采取雨季施工措施和夜间抢工措施，该项费用在报价时综合考虑。除非甲方要求，承包人不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。

5. 甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。投标人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

6. 承包人应在发出中标通知后 7 天内上报详细的施工组织安排、施工进度计划（人、机、料等）、工程进度保证措施方案、样板区施工计划、专项施工技术方案和安全文明施工方案，不按时报以上计划，承包人应支付违约金 2000 元/天。

7. 甲方要求的总进度计划并不完全保证承包人能按所定的进度计划连续不断的施工，如因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，承包人须予以配合及不能为此而作出任何的索偿。

8. 承包人应在任何阶段与其他承包单位紧密配合。同时，在整个施工过程中应按实际情况及考虑其他承包单位或专业承包单位的施工计划不断修订其工作进度计划以配合。

### 四、对承包人服务要求及管理措施

1. 承包人有义务复核和发现与之相关的专业配合问题，并及早提交甲方工程师代表或现场监理工程师。承包人有义务提前向甲方工程师代表提交需要相关专业配合完成的任务及时间要求，该任务要求必须是合理的时间内能完成的任务。场地开口手续由承包人在规定的时间内协助发包人办理完成。

2. 严格按照图纸施工，如图纸设计不合理或与现场实际情况不符需变更的，需提前告知监理与甲方，

经设计院同意、甲方认可后方可施工，承包人不得擅自变更。

3. 施工过程中须对拟进场材料进行申报，验收合格后方可进场，进场后对原材料按规定进行送检，合格后才能用于工程，否则，造成的一切后果均由承包人承担；各分项工程施工前必须进行样板施工，经招标人确认后，方可进行大面施工，未做样板的或样板未验收合格即展开施工的均按每项 10 万元处罚并有权要求返工，工程进度款拨付或工程结算时予以扣除。

4. 施工过程中如果承包人以找不到材料或其他原因为由，未经甲方批准私自更换与图纸不符的材料和施工工艺，或者在施工过程中不按要求施工，甲方有权追究其责任，并相应给予惩罚 500-2000 元/次，且未按要求施工的区域必须全部返工。严格执行工期计划，拖延工期罚款 500-2000 元/天。

5. 承包方在施工期间必须按照设计图纸、国家及地方相应的规范、规程等施工，施工质量达不到要求的，施工方应进行无条件整改，如不配合或整改后仍达不到要求的甲方有权委托其它单位完成，费用由甲方从承包人的结算款中扣除，结算款不足以抵扣的，由甲方另行向承包人追偿，同时承包人承担委托费用 20% 的违约金。

## 第四卷

### 第九章 资格后审申请文件及投标文件格式

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

#### 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址： 成立时间： 年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日



## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

### 3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

#### 4. 投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

## 6. 投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1.我单位经（行业主管部门信用评价）被评为（信用评价等级或分数）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免\_\_\_\_\_保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

## 7. 联合体协议书

致：（招标人）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）\_\_\_\_\_联合体，共同参加（项目名称）\_\_\_\_\_投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人：\_\_\_\_\_

联合体成员：\_\_\_\_\_

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

2024 年      月      日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料



## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
  - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
  - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
  - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址： 成立时间： 年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 5. 投标报价其他材料

### (一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 合价最高的 5 个分部分项

项目	序号	项目内容	主材名称	项目特征	工作内容	单位	工程量 A	投标报价	
								综合单价 (不含税)	合价(不含税) $I=H*A$
五项分部分项工程报价	12	混凝土垫层	C30 无砂大孔透水混凝土	1. 混凝土厚度、强度等级: 200 厚 C30 无砂大孔透水混凝土、打梅花孔	基底清理、混凝土浇筑、振捣、养护等	m <sup>3</sup>	261.516		
	14	植草砖铺装	250X190X80 厚灰色“井”字形混凝土嵌草砖	1. 材料规格: 250X190X80 厚灰色“井”字形混凝土嵌草砖	清理基层、试排弹线、结合层、镶砌、防护、清理等	m <sup>2</sup>	1333.65		
	26	仿石砖铺贴	600x300x18 厚仿鲁灰荔枝面花岗岩 PC 砖留缝 3	1. 材料种类、规格: 600x300x18 厚仿鲁灰荔枝面花岗岩 PC 砖 留缝 3	清理基层、试排弹线、结合层、石材镶砌、防护清理等	m <sup>2</sup>	4494.8988		
	578	栽植乔木	朴树 B	20-22	750-800	株	39		
	653	栽植灌木	大叶黄杨球 A		200	株	176		
措施项目报价 (合计)									

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料



## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址： 成立时间： 年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年 月 日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

### 3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配 备要求
										额外增 加

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

## 附录1

# 青岛市建设工程施工综合2018 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>青岛市建设工程施工综合2018 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。若为联合体投标，联合体各方应共同授权一名代表，授权委托书上加盖联合体牵头人公章及法人章。
1.2	联合体协议书	合格制	组成联合体投标时必须提供
<b>1.3</b>	<b>资格后审申请证明文件 [合格制] 资格后审申请证明文件</b>		
1.3.1	资格后审申请证明文件-其他	合格制	营业执照(若为联合体投标，联合体各方均需提供)
1.4	项目经理	合格制	投标承担本工程项目的经理的职称证书（职称证书不能提现专业的还需提供毕业证书），社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。若为联合体投标，项目经理应为联合体牵头人在职人员。
1.5	投标承诺书	合格制	以招标文件附件《投标承诺书》为准，若为联合体投标，联合体各方均需提供（或共同盖章）。
1.6	保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证	合格制	需提供投标保证金缴纳凭证（若为电子保函或保险保函，还需提供转账凭证），无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致；同时提供基本账户开户许可证（或基本账户信息）原件扫描件。[1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2.企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。本项目投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，需提供的证明材料具体要求详见投标人须知前附表“投标保证金”条款。若为联合体投标，此项由联合体牵头人提供。
1.7	企业章程	合格制	由企业盖章确认的企业最新章程。若为联合体投标，联合体各方均需提供。
1.8	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	合格制	
<b>2</b>	<b>资格审查打分项 [22.00]</b>		
2.1	项目管理班子配备情况	5.00	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加1名园林绿化类高级职称的得1分，最高得5分。需提供人员职称证书（职称证书不能提现专业的还需提供毕业证书），社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）组成联合体投标的，以联合体牵头人人员配备为准。
2.2	企业业绩	12.00	上3年度完成的类似工程验收合格的每项加3分。组成联合体投标的，以联合体牵头人业绩得分为准。
2.3	获得奖项	5.00	(1) 企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 (2) 上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注：本项目评标时只认可园林绿化工程获奖。组成联合体投标的，以联合体牵头人获奖得分为准。
<b>3</b>	<b>技术部分 [33.00] (汇总规则:当专家数量小于等于4位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值; )</b>		
3.1	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	4.00	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分, 满分4分;
3.2	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.00	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置; (共3分)
3.3	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3.00	施工进度计划和各阶段进度的保证措施; (共3分)
3.4	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.00	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施; (共3分)

# 青岛市建设工程施工综合2018 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.5	安全文明施工和环境保护措施	3.00	安全文明施工和环境保护措施；（共3分）
3.6	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.00	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共3分）
3.7	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.00	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共3分）
3.8	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.00	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共3分）
3.9	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.00	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共3分）
3.10	技术创新、节能环保应用情况	3.00	技术创新、节能环保应用情况；（共3分）
3.11	项目负责人答辩	[2.00]	由评委现场随机提问（两道题），每道题1分。根据答辩情况酌情给分。（共2分）
3.11.1	第一题	1.00	由评委现场随机提问，每道题1分。根据答辩情况酌情给分。（共1分）
3.11.2	第二题	1.00	由评委现场随机提问，每道题1分。根据答辩情况酌情给分。（共1分）
4	资信部分	[22.00]	
4.1	项目管理班子配备情况	5.00	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加1名园林绿化高级职称人员得1分，最高得5分。需提供人员职称证书（职称证书不能提现专业的还需提供毕业证书），社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。主体库提取的人员信息中无社保证明材料的可在资格后审证明材料中提供）。组成联合体投标的，以联合体牵头人人员配备为准。
4.2	企业业绩	12.00	上3年度完成的类似工程竣工验收合格的每项加3分。组成联合体投标的，以联合体牵头人业绩得分为准。
4.3	获得奖项	5.00	（1）企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 备注：本项目评标时只认可园林绿化工程获奖。组成联合体投标的，以联合体牵头人获奖得分为准。
5	商务部分	[45.00]	
5.1	投标报价	20.00	<p>评标基准价C = A2。            第一步：确定报价均值A1。            报价均值A1计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值            当4&lt;n≤6时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值            当6&lt;n≤8时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值            当8&lt;n≤10时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、3个最低价后的算术平均值            当10&lt;n≤12时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、4个最低价后的算术平均值            当12&lt;n≤14时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、5个最低价后的算术平均值            当14&lt;n≤16时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、6个最低价后的算术平均值            当n &gt; 16时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。            报价有效范围：90~110%            第三步：确定评标基准价A2。            按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>



# 青岛市建设工程施工综合2018 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
5.2	措施费项目报价	10.00	<p>评标基准价C = A2。                      第一步：确定报价均值A1。                      报价均值A1计算过程：（n为有效投标人个数）                      当n≤4时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值                      当4&lt;n≤6时，A1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值                      当6&lt;n≤8时，A1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值                      当8&lt;n≤10时，A1 = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值                      当10&lt;n≤12时，A1 = 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值                      当12&lt;n≤14时，A1 = 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值                      当14&lt;n≤16时，A1 = 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值                      当n &gt; 16时，A1 = 所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。                      报价有效范围：90~110%                      第三步：确定评标基准价A2。                      按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分                      每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。                      每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。                      偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
5.3	分部分项工程清单报价	15.00	<p>评标基准价C = A2。                      第一步：确定报价均值A1。                      报价均值A1计算过程：（n为有效投标人个数）                      当n≤4时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值                      当4&lt;n≤6时，A1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值                      当6&lt;n≤8时，A1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值                      当8&lt;n≤10时，A1 = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值                      当10&lt;n≤12时，A1 = 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值                      当12&lt;n≤14时，A1 = 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值                      当14&lt;n≤16时，A1 = 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值                      当n &gt; 16时，A1 = 所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。                      报价有效范围：90~110%                      第三步：确定评标基准价A2。                      按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。</p> <p>清单全部参与评审                      清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数                      清单单项得分规则：以基准价为基础，偏差为在10%以内为每项清单的基本分值，否则为0                      总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 29346160.87

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。