

城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）
施工招标

招标文件

招标人：青岛启盛嘉瑞开发建设有限公司

中建五局第三建设有限公司

招标代理：山东世元工程管理有限公司（公章）

日期：2024 年 6 月 25 日



目 录

第一卷	1
第一章招标公告	1
第二章投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	18
1.6 费用承担	18
1.7 保密	18
1.8 语言文字	18
1.9 计量单位	18
1.10 踏勘现场	18
1.11 专业分包	19
1.12 偏离	19
1.13 终止招标	19
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	20
2.3 招标文件的修改	20
3. 投标文件	20
3.1 资格后审证明材料	20
3.2 电子投标文件	21
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评 标）	22
3.4 投标报价	22
3.5 投标有效期	23
3.6 投标保证金	23
4. 投标	24
4.1 投标文件的密封和标记	24
4.2 投标文件的递交	24
4.3 投标文件的修改与撤回	24

5. 开标	24
5.1 开标时间和地点	24
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	24
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	25
6. 资格审查、评标	25
6.1 评标委员会	25
6.2 资格审查、评标原则	26
6.3 资格审查	26
6.4 评标	27
7. 合同授予	28
7.1 定标方式	28
7.2 中标候选人公示	28
7.3 中标通知	28
7.4 履约担保	28
7.5 签订合同	28
8. 重新招标和不再招标	28
8.1 重新招标	28
8.2 不再招标	29
9. 纪律和监督	29
9.1 对招标人的纪律要求	29
9.2 对投标人的纪律要求	29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	29
9.5 异议	29
10. 需要补充的其他内容	30
第三章资格审查办法	31
1. 审查标准	31
2. 审查程序	31
3. 审查结果	32
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	32
第四章评标定标办法	34
第五章合同主要条款	39
第六章工程量清单和招标控制价	69
第七章图纸	70
第八章技术标准和要求	71

第九章资格后审申请文件及投标文件格式	87
附件一：资格后审申请文件格式	88
附件二：投标文件格式	94
附件三：投标文件格式	101

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2024/6/25		
项目名称:	城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）		
工程地点:	青岛西海岸新区白云山东路、嘉陵江路南		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	其他-其他国家规定必须招标的工程 建设项目-施工	工程类别:	III类
本项目总投资额:	9773899.20 元	工程造价:	7424980.94 元
结构形式:	其他	工程规模:	/
计划文号:	23023702118901207901	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程 编号:	37_____ - _____
建设单位:	青岛启盛嘉瑞开发建设有限公司		
建设单位联系人:	刘永钊	建设单位联系电话:	0532-83173533
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛启盛嘉瑞开发建设有限公司、中建五局第三建设有限公司		
招标单位联系人:	刘永钊	招标单位联系电话:	0532-83173533
招标代理单位:	山东世元工程管理有限公司		
招标代理单位联系人:	关琳琳	招标代理单位联系电话:	18561828366
投资项目统一代	2302-370211-89-01-207901	房地产权人:	

码:			
房地产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目基本情况

（一）项目概况：城发·湖畔瑞城项目位于青岛西海岸新区白云山东路、嘉陵江路南，总建筑面积 59965.14 平方米，地下建筑面积 17360.29 平方米，地上建筑面积 42604.85 平方米（计容建筑面积 42473.60 平方米）。共建设 5 座高层住宅、2 座一层配套商业以及两层地下车库。本次招标内容为暂估价中室外管网及景观绿化工程，包括管网工程约共计 2760m（其中雨水管径为 DN100-DN600、污水管径为 DN50-DN400、灌溉管径为 DN25-DN125）、景观绿化工程约 3830 m²，其中灌木 126 株，乔木 244 株、沥青道路工程约 2445 m²、铺装工程约 3734 m²、架空层 131.5 m²、实体围墙约 174.35m，铁艺围墙约 150m、照明工程 103 座、雕塑 2 座、景墙三处、水景两处、儿童游乐设施一处、非机动车棚约 144.05 m²、座椅垃圾桶等小品。

（二）招标内容：图纸设计及招标文件范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。包括但不限于以下内容：管网工程、景观绿化工程、道路工程、铺装工程、土石方工程、照明工程、雕塑、景墙、慢跑道、儿童游乐设施、导视标示、座椅垃圾桶等小品。

（三）标段划分：本工程不分标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段:施工	/	城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）	7424980.94

二、投标企业应具有的条件

- 1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求

- 1、具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）；

3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

1.本项目资格符合性审查无需提供同类工程经验证明材料，同类工程界定仅在资格综合性审查及商务综合评分时使用。

2.同类工程界定：单项合同额 700 万元及以上的市政公用工程。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交时间以及地点

递交地点： 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

投标文件递交截止时间： 2024-7-16 9:00

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点： 青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口）第一开标室（1023 室）

投标截止时间、开标时间：2024-7-16 9:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：刘永钊，联系电话：0532-83173533，，邮箱：cgglb1412@163.com，传真：，地址：青岛西海岸新区城发商业中心。
3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。
4. 网上技术支持电话：0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛启盛嘉瑞开发建设有限公司、中建五局第三建设有限公司 地址：青岛西海岸新区城发商业中心 联系人：刘永钊 电话：0532-83173533
1.1.3	招标代理机构	名称：山东世元工程管理有限公司 地址：青岛市市南区宁夏路 288 号 G1 栋 23 层 联系人：关琳琳 电话：18561828366
1.1.4	项目名称	城发·灵湾瑞城示范区景观及其管网工程（暂估价）
1.1.5	建设地点	青岛西海岸新区白云山东路、嘉陵江路南
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明	自筹 100%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸设计及招标文件范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。包括但不限于以下内容：管网工程、景观绿化工程、道路工程、铺装工程、土石方工程、照明工程、雕塑、景墙、慢跑道、儿童游乐设施、导视标示、座椅垃圾桶等小品。
1.3.2	计划工期	计划工期：195 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期： ；

		计划竣工日期： ； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	清单及控制价、图纸、澄清及答疑（若有）等
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.2.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。 操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	90 天

3.6.1	投标保证金	<p>修改为：</p> <p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input type="checkbox"/>需要交纳（无差异化）</p> <p><input type="checkbox"/>差异化减免投标保证金</p> <p>1.未减免金额：/（¥/元）</p> <p>减免后金额：/（¥/元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>银行保函格式详见投标文件格式。</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2021〕8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印</p>
-------	-------	--

		<p>件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第 3.3.3 项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人，其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。

6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	履约担保的金额：/。 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供《建设工程投标诚信承诺书》（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		

10.6.1	招投标回避
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	<p>本项目招标代理服务费最终以中标金额为计算基数，按国家发展计划委员会计价格[2002]1980 号文件规定代理费标准取费的 40%计取，由中标人承担。中标人需在中标公示结束后 1-3 个工作日内，向招标代理机构缴纳该项费用。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。</p>
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	<p>根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。</p>
10.6.7	<p>本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。</p>

10.6.8	<p>投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；</p> <p>投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>
10.6.9	<p>本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。</p>
10.6.10	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。</p> <p>需要补充的其他内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.投标人应充分理解本工程施工计划对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响，并承诺在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工、天气变化等对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标、合同约定工期、质量要求移交交付。 2.中标单位须与本项目其他施工单位协调，使有关的施工工程能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由中标单位负责。 3.工期为合格工程完成日期，已含检测、不合格处理、验收及节假日、阴雨天、前期准备等时间，台风、地震等不可抗拒的因素除外。 4.中标单位必须充分考虑到如连续下雨、其他专业工序交叉作业等全部因素对工期的影响，采取雨季施工措施和夜间抢工措施，该项费用在报价时综合考虑。除非甲方要求，中标单位不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。 5.甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。投标人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。 6.中标单位应在发出中标通知后 7 天内上报详细的施工组织安排、施工进度计划（人、机、料等）、工程进度保证措施方案、样板区施工计划、专项施工技术方案和安全文明施工方案，不按时报以上计划，中标单位应支付违约金 2000 元/天。 7.甲方要求的总进度计划并不完全保证中标单位能按所定的进度计划连续不断的施工，如因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，中标单位须予以配合及不能为此而作出任何的索偿。

	<p>8.中标单位应在任何阶段与其他承包单位紧密配合。同时，在整个施工过程中应按实际情况及考虑其他承包单位或专业承包单位的施工计划不断修订其工作进度计划以配合。</p> <p>9.建议投标报价中单价不高于招标控制价中单价，若承包人投标报价中单价高于招标控制价中单价，则发包人将依据招标控制价所列单价及承包人投标时优惠率进行割算和结算。</p> <p>10.本项目要求投标人的投标报价优惠率不得低于 3.0%，否则投标无效，优惠率=（1-投标报价/招标控制价）*100%。</p>	
10.6.11	项目班子最低要求： <u>项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。</u>	
10.6.12	低价施工风险担保	/
10.6.13	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.6.14	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.6.15	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.16	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>	
10.6.17	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.18	<p>投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。</p>	

10.6.19	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.20	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.21	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.6.22	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	总价（元）
10.11	补充条款：	

	<p>1、根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询,凡列入严重失信主体名单的投标单位,投标无效。</p> <p>2、本项目使用“建设工程投标诚信承诺书”,详见招标文件附件,未提供的投标无效。</p> <p>3、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明,退休返聘人员无法提供社保证明,须提供退休证和聘用合同。</p> <p>4、本项目开标环节报价隐藏。</p> <p>5、本项目资格符合性审查无需提供同类工程业绩,同类工程界定仅在资格综合性审查中使用。</p> <p>6、根据住建部(建办市〔2021〕40号)文件规定,一级建造师统一使用电子证书,纸质注册证书作废。电子证书使用时限为180天,超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的,投标无效。</p> <p>7、技术标实质性内容为:1、工期目标;2、质量目标;3、质量保修期。除此之外,其他内容不视为技术标实质性内容。</p> <p>8、投标文件有下列情形之一的,由评标委员会评审后否决其投标:</p> <p>(1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。</p> <p>(2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。</p> <p>(3) 技术标中出现可以识别身份信息(如 logo、单位名称、人员信息等)标记的。</p> <p>(4) 未按招标文件规定加盖单位公章,或无法定代表人(或法定代表人授权代理人)签字或盖章的;电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。</p> <p>(5) 投标函未填写项目名称或报价(大写、小写均未填写)的。</p> <p>(6) 投标文件中无《建设工程投标诚信承诺书》。</p> <p>(7) 根据有关法律法规等规定,经开标现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询,凡列入严重失信主体名单的。</p> <p>(8) 电子投标文件无法正常读取导入的;投标文件加密,开标现场无法解密或无法读取导入的。</p> <p>(9) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致,且未提供有效证明的。</p>
--	--

<p>(10) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。</p> <p>(11) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。</p> <p>(12) 投标报价高于招标控制价。</p> <p>(13) 更改了清单报价中不得更改内容的。</p> <p>(14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的</p> <p>(15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。</p> <p>(16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>(17) 法律、法规、规章规定的其他情形。</p> <p>9、违法违规情形：</p> <p>(1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：</p> <p>① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；</p> <p>② 投标人之间约定中标人；</p> <p>③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；</p> <p>④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；</p> <p>⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。</p> <p>(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</p> <p>③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；</p> <p>④ 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；</p> <p>⑤ 不同投标人的投标文件相互混装；</p> <p>⑥ 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。</p> <p>(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：</p>
--

	<p>①使用伪造、变造的许可证件；</p> <p>②提供虚假的财务状况或者业绩；</p> <p>③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；</p> <p>④提供虚假的信用状况；</p> <p>⑤其他弄虚作假的行为。</p> <p>10、在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。</p> <p>11、澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。</p> <p>12、投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。</p> <p>13、经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不予否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。</p> <p>14、根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。</p> <p>注:若投标人须知前附表中的内容与招标文件正文不一致时，以投标人须知前附表中的内容为准。</p>
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 不具备独立订立合同的权利的；
- (11) 不具备履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员的；
- (12) 被责令停业的；
- (13) 投标资格被取消的；
- (14) 财产被接管、冻结的；
- (15) 处于破产状态的；
- (16) 最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的。
- (17) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组

组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他（营业执照、安全生产许可证等）	是
4	项目经理资格	电子文档	投标承担本工程项目经理的注册建造师证书，安全生产考核合格证 B 证，社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）；	是
5	建设工程投标诚信承诺书	电子文档	以招标文件附件《建设工程投标诚信承诺书》为准。	是
6	企业章程	电子文档	由企业盖章确认的企业最新章程	是
7	（根据具体项目情况可添加资格证明材料）	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件

(2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

① 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

② 投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③ 投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业业绩应同时提供下列资料：

4、类似工程施工业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料（若为单独园林绿化工程则无需提供此项）；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注：业绩时间以竣工验收时间或备案时间为准。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。业绩时间以竣工验收时间或备案时间为准。。

3.3.2 投标人提供的工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料（若为单独园林绿化工程则无需提供此项）；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项的无需提供此项）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

备注：国家级奖项的有效期为5年，省级（副省级）奖项的有效期3年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前5年（或前3年）的1月1日至项目招标公告发布之日”。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，或企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只

允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家确定

方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书、在职社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；
- (5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交建设工程投标诚信承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前**3**名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个且经评标委员会论证，剩余投标不具备充分竞争的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标文件要求；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、在职社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同），有效且符合招标要求；

1.2.6 按照招标文件要求提交建设工程投标诚信承诺承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

(2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 (合格制) 选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 (有限数量制) 选定合格投标人

合格投标人在 13 家(含)以下时,全部参加评标。合格投标人在 13 家(不含)以上时,评标委员会按照投标人资格审查评分标准附表中规定的评分细则对投标人评审打分,招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中,评标委员会可以书面形式,要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式,并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后,评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告,书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审,每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的且经评标委员会论证剩余投标不具备充分竞争的,招标人应当重新组织招标。划分标段的项目,每一标段的合格投标人数量不足 3 家且经评标委员会论证剩余投标不具备充分竞争的,招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中,需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的,由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则,以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理 班子配备 情况	4	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分,最高得 4 分。(项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明,退休返聘人员无法提供社保证明,须提供退休证和聘用合同。主体库提取的人员信息中无社保证明材料的可在资格后审证明材料中提供)
	企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程验收合格的每项加 3 分。

	获得奖项	5	<p>(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>(3) 同一工程同时获得以上（1）（2）两类奖项的，可分别计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。</p>
--	------	---	--

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求要求的投标。
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：
 - （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。
 - （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
 - （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
 - （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。
 - （5）安全文明施工和环境保护措施。
 - （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
 - （7）劳动力、机械设备和材料投入计划。
 - （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。
 - （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。
 - （10）技术创新、节能环保应用情况。
 - （11）项目负责人陈述或答辩（如有，以综合评估法评分标准为准）。
2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少（1）-（10）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。
3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。
4. 投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。
5. 评委的自由裁量权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。
6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。
7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。
2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项等内容。

1. 项目管理班子配备情况

- （1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
- （2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。
- （3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2. 类似工程施工业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3. 获得奖项

- （1）获得奖项加分标准见评标办法前附表。
- （2）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、国家优质工程金奖（中国施工企业管理协会）、国家优质工程银奖（中国施工企业管理协会）等。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等（省外获得奖项应当相当于同等水平）。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

三、商务标评审

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部分(汇总规则当专家数量小于等于 4 位, 取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值 当专家数量大于 4 位, 取去掉 1 个最高分、1 个最低分后的算术平均值)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 3 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 3 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	3	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 3 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 3 分）
	安全文明施工和环境保护措施	3	安全文明施工和环境保护措施；（共 3 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 3 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 3 分）
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施；（共 3 分）
资信部分	技术创新、节能环保应用情况	3	技术创新、节能环保应用情况；（共 3 分）
	项目管理班子配备情况	4	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 1 分，最高得 4 分。（项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。主体库提取的人员信息中无社保证明材料的可在资格后审证明材料中提供）
	企业业绩	12	上 3 年度完成的同类工程竣工验收合格的每项加 3 分。
	获得奖项	5	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分。

			<p>(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明工地奖的, 每项加 0.3 分。</p> <p>(3) 同一工程同时获得以上 (1) (2) 两类奖项的, 可分别计分, 但同一类别奖项只计取最高级别得分。</p>
商务部分	投标报价	20	<p>评标基准价 $C = A2$。 第一步: 确定报价均值 $A1$。 报价均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 1 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止。 偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
	措施费项目报价	14	<p>评标基准价 $C = A2$。 第一步: 确定报价均值 $A1$。 报价均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止。 每</p>

			低于基准价 1% ,扣减 0.3 分,扣完为止。偏离不足 1% 时,按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
	分部分项工程清单报价	15	<p>评标基准价 $C = A2$。 第一步：确定报价均值 $A1$。 报价均值 $A1$ 计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：90~110 第三步：确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 $A2$。清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值,否则为 0 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第五章合同主要条款

合同编号：****

城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程

(暂估价)

建设工程施工合同

甲 方 一：青岛启盛嘉瑞开发建设有限公司

甲 方 二：中建五局第三建设有限公司

乙 方：****

签订日期：****年**月**日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方（“甲方一”和“甲方二”统称为“甲方”）就城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

1.2 工程地点：青岛西海岸新区白云山东路、嘉陵江路南

1.3 工程立项批准文号： / 。

1.4 资金来源：自筹 100%。

1.5 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

1.6 工程承包范围：见合同附件 1 承包范围

2. 工期和进度

2.1 工期

工期总日历天数：195 日历天，项目分两阶段施工，先实施售楼处外侧景观及管网区域，工期为 45 天，后实施大区景观及管网区域，工期为 150 天。

实际开工日期以甲方一签发的开工令为准。上述工期总日历天数为乙方完成本工程并经甲方一、甲方二、政府主管部门（如有）书面验收合格所需的全部时间，包括但不限于全部休息日、法定节假日、农忙、交叉施工、季节性施工、恶劣天气、疫情期间政府采取管制措施等全部影响工期的因素，除另有约定且经甲方书面同意外，该工期一律不得顺延。

2.2 其它要求

1. 乙方应充分理解本工程施工计划对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响，并承诺在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工、天气变化等对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标、合同约定工期、质量要求移交交付。

2. 乙方须与本项目其他施工单位协调，使有关的施工工程能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由乙方负责。

3. 工期为合格工程完成日期，已含检测、不合格处理、验收及节假日、阴雨天、前期准备等时间，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

4. 乙方必须充分考虑到如连续下雨、其他专业工序交叉作业等全部因素对工期的影响，采取雨季施工措施和夜间抢工措施，该项费用在报价时综合考虑。除非甲方要求，乙方不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。

5. 甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。乙方须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

6. 乙方应在发出中标通知后 7 天内上报给甲方一详细的施工组织安排、施工进度计划（人、机、料等）、工程进度保证措施方案、样板区施工计划、专项施工技术方案和安全文明施工方案，不按时报以上计划，乙方应支付违约金 2000 元/天。

7. 甲方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工,如因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时,乙方须予以配合及不能为此而作出任何的索偿。

8. 乙方应在任何阶段与其他承包单位紧密配合。同时,在整个施工过程中应按实际情况及考虑其他承包单位或专业承包单位的施工计划不断修订其工作进度计划以配合。

3. 质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关专业工程施工质量验收规范,工程质量一次验收合格,工程质量目标:合格。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

合同价格(含税)为人民币(大写****):(小写¥: ****元),其中不含税金额人民币(大写****):(小写¥: ****元),增值税金额人民币(大写****):(小写¥: ****元),增值税税率为**%,提供增值税专用发票。(合同执行过程中,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格要做相应调整)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) ****(¥****元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ****(¥****元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ****(¥****元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ****(¥****元)。

4.2. 合同价格形式: 固定总价合同。该合同总价系乙方完成本合同项下的全部工程内容并经验收合格所获取的全部费用,包括但不限于设备费、主材费、辅材费、机械费、装卸费、水电费、人工费、利润、税金、保险、总包管理费等一切可能发生的费用,除此之外,未经甲方书面同意,乙方无权就本合同向甲方主张任何费用。

4.2 总包管理费按合同价格的 1.0%计取,包含在合同价格中,由乙方直接支付给甲方二。

5. 各方工作及责任

5.1 甲方一工作及责任

5.1.1 甲方一负责提前 7 日向乙方发出进场通知。

5.1.2 甲方一协调甲方二的配合与管理工作。

5.1.3 提供设计图纸,组织设计交底,组织由甲方一、甲方二、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审。

5.1.4 审核审批工程进度计划、施工方案但不免除乙方的责任。监督检查工程质量、进度,负责审

核和办理设计变更、工程指令的下达、签证、追究违约责任、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等。

5.1.5 根据销售、运营等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

5.1.6 甲方一指定人员为甲方一指定的收发文责任人，乙方所有往来资料均报给该指定人员，同时双方及时做好收、发文台账签字手续。乙方报给甲方一其他人员的所有资料，甲方一均视为无效或没有收到。

5.1.7 参加工程验收，组织工程竣工验收。

5.2 甲方二工作及责任

5.2.1 负责本工程管理，主要内容如下：

5.2.1.1 配合协调现场施工作业面及施工场地，包括施工用水、用电接口、标高线、控制线等。

5.2.1.2 配合乙方组织技术交底，配合监理及甲方一审核乙方的施工组织设计、施工方案和进度计划，乙方须按施工进度，提交完整施工图纸及工程资料，协调乙方专项承包工程的设计与施工相结合的技术深化工作；协助处理施工过程中的技术问题，为乙方工程的预留、预埋做好配合工作。

5.2.1.3 监督总施工进度及其他事项协调；合理安排乙方的进出场时间、乙方的工作面、各工序之间的交叉配合。

5.2.1.4 在施工工程中的质量监控。

5.2.1.5 配合乙方进行施工过程中的安全、文明施工管理、治安管理等。

5.2.1.6 配合乙方对施工过程中的工程资料进行检查、收集、整理。

5.2.2 承担相应配合责任，乙方为完成本工程须与甲方二协商并服从甲方一的统筹安排，甲方二须为乙方提供合理设施包括：

5.2.2.1 根据甲方一的统一安排在施工场地内为乙方提供作业面、辅助设施及储存仓库，或在工地上或在建设中建筑物内提供地方给乙方搭建自己的办公室、辅助设施及仓库，为专项工程的乙方无偿提供材料、配件、设备堆放地点。

5.2.2.2 甲方二提供现有可使用的卫生设施；提供乙方正常施工期间现有的垂直运输机械、脚手架、爬梯等给其共同使用。

5.2.2.3 甲方二提供工程使用的水电接口，但水电费用由乙方自行承担。

5.2.2.4 乙方产生的垃圾、废料需清理至甲方一和甲方二共同指定的地点。

5.2.2.5 配合已完工程、设备和成品的保护，负责竣工资料的整理。

5.2.3 甲方二须按合同约定履行总包管理责任，不履行或履行不到位的，甲方二管理不到位的，甲方一将视情形对甲方二处以 2 千至 10 万元的违约金。

5.3 乙方工作及责任

5.3.1 负责从进场施工开始至综合验收交接期间的全部作业面的施工降排水，安全防护、应对进入施工现场的第三人安全负责、应有必要的符合（国家、地方、行业）规定的安全防护措施，成品保护、破损的井盖、箅子应在施工期间及竣工验收交接前予以及时更换，责任期的划分以书面交接日期为准。

5.3.2 按本合同进行施工组织，如需变更①人员安排、②机械设备、③施工方案等，必须提前 15 天书面上报甲方一、甲方二和监理，并经前述各方一致书面同意方可执行。乙方在开工前应向监理、甲方二提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求。对于不按规定持证上岗者，因此造成的所有安全问题与事故均由乙方负责解决并承担全部损失与费用。

5.3.3 施工降排水（含地面水及管沟（井）内排水）、管井沟槽边坡支护、现场安全防护及成品保护费用计入预算控制价报告书，费用一次包死，因天气、地质、场区清理、工期延长、其他管线进场等各种原因导致的工作量增加不再调整费用。

5.3.4 负责本标段内的封闭管理工作，承担施工安全保卫、防盗工作及夜间施工照明的责任和要求：对施工现场实行封闭管理，负责场区内的安全保卫及防盗工作，在需要的时间和地点，根据政府有关规定要求，自费提供和维护所有灯光、护栏、警告信号和警卫，并对工程进行保护，为留在现场上的人员提供安全通道（防护网、灯光、护栏等）。乙方为公众提供安全保障和方便（实施方案须经甲方一书面批准），该费用由乙方承担。

5.3.5 已完工程成品保护（含对第三方）的要求及费用承担：乙方负责对已完工但尚未交付的工程成品保护，费用由乙方承担；保护期间发生损坏，乙方在甲方一通知的时限内自费予以修复。

5.3.6 乙方应保证场地内无积水，应充分考虑抽排水距离及方式并保证抽排水进入市政管网的水质符合环保要求，对抽排水距离变化及水质处理等各种原因产生的工作量不再调整费用。

5.3.7 乙方负责在所有管线施工完成并达到设计强度后进行场区回填整平，回填时要注意对已完管线的成品保护。

5.3.8 负责开挖过程中涉及到的原有电缆、其他管线及管井等构筑物的破除及恢复。

5.3.9 对施工完成的管井的疏导，以保证排水畅通，管井内不得有土、垃圾添塞，并做好安全防护措施。

5.3.10 未施工单体的室外管网加设盲板或阀门（管井）。

5.3.11 施工完毕，在规定时间内出竣工图。

5.3.12 应按管线综合图进行管线布置，不得擅自修改平面及竖向标高位置，对管线密集区涉及不同专业管线应预排，否则按先安装先拆除的原则进行整改，由责任方承担相关费用。

5.3.13 乙方做好与甲方一另行分包的其它专业工程施工单位的配合工作，及时提供准确的相关数据、地下管线资料及最终完成面标高；如所提供资料及数据有误，应承担相应的返工费用，否则乙方应按返工预算费用的 2 倍支付违约金。

5.3.14 负责各系统工程相关的检测（包括主管部门要求的及规范规定的）、调试、验收工作及其费用。

5.3.15 场地内施工所需水、电的接驳地点：由甲方二统一管理，乙方按管理要求与甲方二办理相关手续，签定使用协议并承担相应费用。由乙方负责从甲方二指定的现场水/电源点接至施工现场范围内，乙方按所设计量表数量缴纳费用。接驳费用（含）以及施工用水/电费用均包含在投标报价中。

5.3.16 乙方拟采购半成品或成品材料时需提供供货单位资质和产品使用及其质量证明资料，确保其产品符合质量要求。

5.3.17 道路施工过程中相关检测费用包含在合同价格中，不予调整。

5.3.18 乙方选购苗木时，必须通知甲方一、甲方二一起前往选购，在符合植物招标规格的情况下，必须按照甲方一、甲方二对植物形态的要求进行选购。树形不满足图纸等要求，乙方需无条件更换。

5.3.19 乙方必须充分考虑到如下雨、其他专业工序交叉作业、夜间施工噪音控制等全部因素对工期的影响。除非甲方一要求，乙方不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。

5.3.20 乙方须与室外相关专业施工单位密切配合，保持畅通的沟通渠道，且服从监理或甲方一、甲方二的统一协调。为避免与其他专业施工时发生不协调或为使获得更佳的工程施工，乙方须按照甲方一工程师代表或监理工程师发出的指令对有关安排做适当的调整而不能额外收取任何费用。

5.3.21 乙方有义务复核和发现与之相关的专业配合问题，并及早提交甲方一工程师代表或现场监理工程师。乙方有义务提前向甲方一工程师代表提交需要相关专业配合完成的任务及时间要求，该任务要求必须是合理的时间内能完成的任务。场地开口手续由乙方在规定的时间内协助甲方一、甲方二办理完成。

5.3.22 严格按照图纸施工，如图纸设计不合理或与现场实际情况不符需变更的，需提前告知监理与甲方一，经设计院同意、甲方一认可后方可施工，乙方不得擅自变更。

5.3.23 施工过程中如果乙方以找不到材料或其他原因为由，未经甲方一批准私自更换与图纸不符的材料和施工工艺，或者在施工过程中不按要求施工，甲方一有权追究其责任，并相应给予惩罚500-2000元/次的违约金，且未按要求施工的区域必须全部返工。

5.3.24 乙方在施工期间必须按照设计图纸、国家及地方相应的规范、规程等施工，施工质量达不到要求的，施工方应进行无条件整改，如不配合或整改后仍达不到要求的甲方一有权委托其它单位完成，费用由甲方一从乙方的任意一次结算款中扣除，结算款不足以抵扣的，由甲方一另行向乙方追偿，同时乙方承担合同价格20%的违约金。

5.4 约定乙方应做的其他工作：

5.4.1 乙方派驻在本工程的管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。如需变更人员安排、机械设备或施工方案等，必须提前一周书面上报甲方一并经书面同意后方可执行，否则，乙方每违反一项（或一人），须向甲方一支付违约金5000元，并按照甲方一指令要求恢复；乙方项目经理换人，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任，乙方未经甲方一书面同意擅自更换项目经理，须向甲方一支付违约金5万元/次，甲方一有权直接从工程款中扣除该违约金。

5.4.2 乙方以下人员，经甲方一提出后，必须在24小时内调离本工程项目，否则乙方应向甲方一支付违约金人民币500元/人；同时，乙方应在3天内用甲方一批准的合格的人员代替上述调离的相应人员，否则每拖延一天乙方支付违约金300元。

(1) 甲方一确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员、不积极配合甲方一或监理工作、不积极执行甲方一或监理合理指令人员等；

(2) 不能积极配合监理及甲方一、甲方二正常工作（包括销售）者；

(3) 违反甲方一或甲方二工地现场管理规定者；

(4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(5) 与本合同约定名册不符者；

(6) 与本工程施工无关的人员；

(7) 其他甲方一认为不适应在本项目从事工作的。

5.4.3 如因工程进度、质量、安全等问题而导致乙方项目经理被甲方一要求调离，乙方每次向甲方一支付违约金 10000 元。乙方项目经理被甲方一要求调离达 3 次的或施工队伍被甲方一要求调离的，甲方一有权解除合同，则乙方赔偿甲方一因此所造成的全部损失并支付甲方一合同总价 10% 的违约金。乙方项目部其他人员因上述原因被甲方一要求调离或调职调岗者，乙方应向甲方一支付人民币 500 元/人的违约金。乙方人员不得以任何理由与看房、购房客户发生任何冲突，否则每次向甲方一支付违约金人民币 5000 元，并承担甲方一及客户的全部损失及向客户赔礼道歉。

5.4.4 乙方在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围和周围居民等。甲方一、甲方二将施工场地移交给乙方后，乙方应对施工场地上发生的一切负责（包括但不限于施工人员及第三人的安全与财产损失、环境污染、扰民和民扰等情况），若发生非不可抗力事件或非甲方一指令原因而影响施工，导致工期拖延及财产损失，由乙方承担一切责任。

5.4.5 乙方应在甲方发出中标通知后 10 天内上报详细的施工组织安排、施工进度计划（人、机、料等）、工程进度保证措施方案、样板区施工计划、专项施工技术方案和安全文明施工方案（含不限次数的裸土覆盖），不按时报以上计划，乙方应支付违约金 5000 元/天。

5.4.6 开工前乙方对施工图纸认真核查，积极配合甲方一组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰问题，并做好各系统管线的综合平衡工作。如乙方未能在施工该道工序前 10 天发现、协调、解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失，乙方承担全部责任。

5.4.7 工地实行周报制度，周报在每周例会前一天报送甲方一、甲方二和监理，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）等内容。

5.4.8 参加各类施工协调、配合会，按照要求在场、作业面、时间等方面协调配合，服从甲方一、甲方二及监理现场总协调作出的决定。乙方未按上述要求执行的，按照 500 元/次向甲方一支付违约金。

5.4.9 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定、规范，严格按安全标准组织施工，做好现场安全生产、文明施工管理，并随时接受甲方一或行业安全检查人员实施的监督检查，采取可靠的安全防护措施，消除事故隐患。检查结果不达标的，乙方须按 2000 元/次向甲方一支付违约金，严重不符合要求

的必须停工整顿，因此造成的一切责任与损失均由乙方承担。同时，甲方一、甲方二有权对乙方安全设施的投入进行监督，发现未按要求投入的，乙方除无条件整改至符合甲方一要求外，甲方一将按乙方少投入的费用的 120%在结算款中扣除。

5.4.10 乙方必须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工资料，包括摄影、录像资料。

5.4.11 负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，创建文明施工工地及标准化管理。

5.4.12 乙方在施工过程中发现的问题应本着“文来文去”的原则，而且必须提前三天发给甲方一，口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式，规范的文件编号，由项目经理签发，方视为有效文件。

5.4.13 本合同约定的工程项目，未经甲方一加盖公章批准，乙方不得分包或转包给第三方，若经确认有未经甲方一批准的第三方施工单位进场施工，甲方一有权拒绝验收分包商施工的工程，并有权解除合同，乙方承担由此给甲方一造成的一切损失。

5.4.14 施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方一的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延，且甲方一有权解除本合同。所有的设计变更需接到盖有甲方一公章的指令单后方可执行，否则责任自负。

5.4.15 乙方承包范围内的工程，因乙方原因造成的乙方放弃施工的。甲方一有权另行发包，乙方承担甲方一按另行发包的实际费用的二倍之违约责任，上述费用甲方一有权在乙方的工程款中扣除，不足部分由乙方补足，乙方仍应对已完成的工程承担保修责任。乙方不能及时在转扣签证单上签字，双方同意以工程监理人员核签作为转扣依据，因此给甲方一造成的损失由乙方承担。

5.4.16 施工过程中乙方保持场地整洁，做到工完场清，否则乙方每次向甲方一支付违约金 1000 元，并且完成场地清理，若拒绝场地清理，另外承担相关清理费用的 120%，工程竣工后的场地要进行清理（包括施工范围内临时的生产和生活设施拆除等），并将地面清扫干净，该相关费用包含在合同总价内。

5.4.17 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方一、监理；严格遵守有关环境保护法律法规，并严格按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，由此发生的费用及罚款由乙方承担，如因此导致工程产生变更或损失的，也有乙方承担。如发生扰民和民扰自行妥善处理。乙方应严格按安全生产操作，发生一切安全事故与责任由乙方承担。凡施工期间由于乙方原因（含管理不到位）发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并承担一切责任，并应及时通报甲方一、甲方二及有关部门。

5.4.18 乙方承担因违反以上各条而导致的一切责任和费用，且不得以任何理由停工和向甲方一提出经济和工期补偿要求。乙方确保不会因上述原因使甲方一声誉受到不良影响。在工程施工过程中以及工程竣工保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者因其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由乙方方向甲方一支付 5 万元违约金，从乙方工程进度款或质保金中扣除。

5.4.19 乙方在施工中应符合防火规范的要求，发生火灾所造成的一切损失与费用均由乙方承担。

5.4.20 如乙方未能及时处理工程质量事故，或工程进度、安全生产、文明施工等不符合规范要求时，工程监理单位或甲方一有权自行或委托他人处理，因此所发生的一切费用（包括给第三方的赔偿），另加 20% 的管理费作为乙方的违约金，该二项费用均由乙方承担，甲方一有权在待拨付乙方的任何款项中予以扣除。

5.4.21 乙方收到甲方一的图纸后应抓紧时间认真审图，乙方在施工前有义务对施工图纸进行复核，由于乙方未进行准确有效地复核，导致的损失由乙方承担。

5.4.22 甲方一发给乙方所有的文件、函件、资料、指令，乙方必须无条件接收，否则每拒收一次，甲方一将给予 1000 元的违约金，并视为已经送达。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）确保无安全事故发生，（2）乙方必须按照国家及地方政府颁布的安全施工规范、标准、条例组织施工，确保工程施工无安全事故、无隐患，施工现场必须严格按照青岛市《建筑施工现场管理标准》规定执行。（3）乙方负责对整个工程的安全生产进行全面管理与协调，对整个工程的安全生产负总责，如出现安全事故（包含第三方人身伤害）由乙方与责任单位承担连带责任，为此乙方应切实加强责任心、认真履行职责、努力沟通协调相关主管部门，确保安全生产达标。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由乙方与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责管理施工现场和生活区的治安保卫职责及相关事项，并承担全部费用，该费用综合考虑在报价中，一次性包死，结算时不再计取。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由乙方在开工前 3 天内编制并提供施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，每逾期 1 天，向甲方支付 500 元违约金。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：施工现场安全文明施工，施工垃圾日产日清，废弃物集中放至指定地点，乙方必须做好场区美化、硬化、净化、亮化工作，做到施工场区和生活区无烟头、烟盒、碎纸屑等杂物，并每天洒水湿润。并做好防火、防盗、用电安全及其它安全防护工作，乙方应制定防火措施，设专人负责，若未达到上述要求，乙方承担合同价款 1% 的违约金；甲方一有权要求乙方上报安全文明措施费投入情况说明，若发现有未实施的安全文明措施项，相应的费用在工程款拨付时全额扣除。

7. 材料与设备

7.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按甲方一明细要求提报材料、工程设备样品。样品由乙方选定后报甲方一、甲方二和监理人审定，封样签字后方可采购，并将封存样品作为施工和验收的依据。需做检测的材料，乙方必须提前进料，现场见证取样且到有资质且相关部门认可的实验室做化验，待检测结果符合要求后方可用于工程，否则甲方一有权要求乙方返工，并由乙方负责由此造成的一切损失。

乙方负责采购的材料设备，应符合设计及有关标准的要求，并提供产品质量合格证明，乙方对材料设备质量负责。在工程施工过程中若因乙方使用假冒伪劣材料、设备而造成工程质量问题或出现安全事故的，责任由乙方承担，乙方除赔偿甲方直接经济损失外，还应向甲方一支付合同总价款 20%的违约金，且应无条件返修至合格标准。

乙方提供样品所需费用已综合考虑在投标报价中，结算时不再另行计取。封存样品由甲方一、甲方二及监理人共同保管于现场。

7.2 施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由乙方承担。

8. 试验与检验

8.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：乙方在施工现场布置中考虑，并承担费用。

施工现场需要配备的试验设备：乙方配备，且须满足相关法律及标准、规范规定、本工程要求及甲方一、甲方二要求，费用由乙方承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：乙方配备，且须满足相关法律及标准、规范规定、本工程要求及甲方一、甲方二要求，费用由乙方承担。

8.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：乙方应按监理人指示并根据相关规程、标准、方法进行现场工艺试验，发生的费用由乙方承担，以上因素产生的费用综合考虑在合同价格中，一次性包死，结算时不再调整。

9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：甲方一只认可经甲方一书面批准的变更。

9.2 变更估价

9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）甲方一只认可经甲方一审核、批复的变更引起的工程量增减导致的工程造价调整。变更价款按以下方法确定：投标报价中已有相同项目的，采用该项目的综合单价；投标报价中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的综合单价：①某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同的材料市场价格之差，②清单项目组合内容中某一个（或多个）定额子目发生变化，不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的定额子目价格；投标报价中无相同项目及类似项目的，乙方提出综合单价，甲方一确认后执行，乙方如不认可甲方一的确认价，甲方一有权按相应定额确定价款或根据市场价确定价款，乙方应接受。（2）未经甲方一审核、确认的工程变更，甲方一不认可由此产生的费用，此费用由乙方承担，乙方承担由此给甲方一造成的所有损失。（3）因乙方自身原因导致的工程变更，其增加的费用由乙方承担，乙方不得对甲方提出因变更工作范围导致的预期利润的索赔，相应的清单单价亦不能作调整。

10. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：总价合同

总价包含的风险范围： ①施工图范围内包干；②人、材、机的市场价格变化；③政策性的调整；④措施费、规费、税金；⑤有施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容；⑥合同文件明确要求包干的内容；⑦乙方投标时漏报的但属于甲方招标范围的内容；⑧甲方已提醒乙方在投标时考虑的实际地质状况与地质勘探报告可能存在的差异风险；⑨其他可能的一切风险。

风险费用的计算方法： 综合考虑在投标报价中。

12.2 预付款

预付款支付比例或金额： 无预付款。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按进度。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款方式及其他要求

按季度形象进度付款，付款比例执行国家、省、市相关规定并结合预算情况进行拨付，所有工程完工并经验收合格后支付已完工程产值的 80%；所有工程全部完工并经甲方验收合格，按要求提交完整合格的竣工结算资料至甲方一委托的造价咨询单位后，付至完工工程量工程价款的 85%；结算审计报告出具并经各方盖章确认后，支付至结算审定值的 95%，项目完工满 1 年经联合验收达到设计图纸所要求的视觉效果，满足设计图纸参数要求，支付至审定值的 97%；整个项目竣工验收备案满 2 年经联合验收达到设计图纸所要求的视觉效果，满足设计图纸参数要求，支付至审定值的 100%；

甲方一支付工程款的方式可以为支票、电汇、银行承兑汇票、商业承兑汇票等。

上述涉及到的各节点合同款项，，甲乙双方同意按下述方式支付进度款，由甲方一按照甲方二及乙方共同审核确定并发出的付款申请单及合法等额的增值税专用发票向甲方二支付，由甲方二在收到甲方一支付的款项后的 30 天内，将此款项全额支付给乙方。甲方二不提供发票或者逾期提供发票，甲方一有权拒绝付款或延期付款，且不承担任何违约责任，由此造成的全部责任由甲方二承担。另外，甲方一付款给甲方二，即视为履行完成付款义务，乙方无权向甲方一主张合同价款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (3) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

总价合同进度付款申请单提交的约定：乙方书面提交后 21 日内甲方审核完毕。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送甲方一的期限：收到甲方二和乙方共同审核确定的进度付款申请单以及相关资料后 7 天内。

甲方一完成审批并签发进度款支付证书的期限：甲方一在收到监理人递交的甲方二和乙方共同审核确定的进度付款申请单及相关资料后 14 天内完成审批，甲方一对甲方二和乙方共同审核确定的进度付款申请单有异议的，有权要求甲方二和乙方修正和提供补充资料，甲方二和乙方应提交修正后的进度付款申请单，甲方一完成审批的时间自甲方二和乙方提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。

(2) 甲方一支付进度款的期限：支付证书签发后 28 天内完成支付。

甲方一逾期支付进度款的违约金的计算方式：不计违约金。

13. 竣工验收

13.1 乙方提供竣工资料的约定：本合同工程竣工之前，乙方须按国家、省、市颁布的竣工验收相关规定及技术档案管理条例整理承包工程的竣工图及竣工资料一式八份（施工图纸由甲方一提供），移交给甲方一、甲方二及监理。竣工图的整理、装订、移交等费用由乙方承担。无论何种原因，如乙方未按规定移交资料的，乙方应向甲方一承担每延误一天计人民币 5000 元的违约责任。

13.2 竣工验收以国家有关施工及验收规范、施工图纸以及本合同约定的验收标准等为依据（以较高的质量标准为准）。竣工验收工程范围是乙方承包的全部工程。

13.3 乙方认为工程具备完工验收条件后，应于完工验收前 15 天向甲方一和监理提供竣工验收所需资料、竣工报告、工程质量保修书、竣工验收申请。甲方一收到申请后 14 日内组织初步验收，乙方对初验提出的整改要求全部完成并经甲方一核实后，甲方一在接到乙方复验申请后 14 天内批复乙方的工程复验申请，乙方协助甲方一、甲方二邀请政府有关部门到场参加验收，验收未通过的，乙方应在验收后 7 天内按质监站及甲方一所提整改意见自费整改完成。整改完成后，报甲方一再次组织验收，为此发生的全部费用由乙方承担，工期不予顺延。

13.4 竣工验收除检查必要的质保资料（包括项目部自检及甲方一相关部门检查的资料）外，还要对使用功能进行实测实量、外部观感质量的评定以及配合物业公司进行细部整改。

13.5 乙方应在竣工验收通过后 10 日内拆除全部临建，撤离施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），然后填写工程移交书，经甲方一及甲方一指定管理该工程的物业公司签字后，视为工程移交完毕。乙方逾期未向甲方一移交完毕，每逾期一日，乙方向甲方一支付违约金 5000 元。乙方逾期移交造成甲方一逾期交房损失的，乙方应按甲方一实际损失的 120%进行赔偿。

13.6 工程在未移交甲方一之前，乙方负责防盗、保管及维护。

13.7 竣工交付使用的工程必须符合下列要求：

13.7.1 完成工程设计和本合同约定的全部工作内容，达到国家规定的竣工条件。工程质量达到国家现行的有关法律、法规规定及合同的约定标准，并经甲方一、甲方二召集的验收部门及技术验收组、质量监督机构实地核定验收通过。

13.7.2 工程所用的设备和主要建材、构配件应具有产品质量出厂检验合格证明和技术标准规定的必要的进场试验报告。

13.7.3 具有完整的工程技术档案和竣工图，已办理工程竣工交付使用的有关手续。

13.7.4 已签署工程保修书。

13.7.5 竣工档案由甲方二负责主送，甲方一、乙方档案管理员协同报档案馆验收。

13.7.6 为办好入住期间的验收、维修工作，乙方须保留部分维修人员协助甲方一直到入住结束或甲方一认定可以撤走的日期为止，并按照甲方一的要求在 24 小时内到达现场进行维修。该部分人员产生的所有费用已经包含在工程结算价中。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 甲方一已支付的款项；
- (3) 根据甲方一要求需提报的其他内容。

14.2 竣工结算审核

甲方一审批竣工结算申请单的期限：收到完整竣工结算资料后 200 天内，组织造价咨询单位结算审核完毕，并出具结算审计报告。

甲方一完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 2 个月内。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

乙方提交最终结清申请单的份数：叁份。

乙方提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

- (1) 甲方一完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 2 月内。
- (2) 甲方一完成支付的期限：颁发最终结清证书后 60 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.2 质量保证金

详见 12.4 条款，工程质量保证金的返还不免除乙方对保修条款的承诺。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.3.2 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：6 小时内。

16. 违约责任

本合同其它条款已有约定的，从其约定；没有约定的，执行本条约定。

16.1 除不可抗力的外，三方应严格遵守本协议的条款，否则，违约方须承担违约责任。

16.2 发生甲方一原因所致的停工等情形，甲方一提前一周通知乙方，甲方一不承担任何违约责任，乙方适当调配其人、材、机，以减少各方损失，否则，由此造成的损失与费用与甲方一无关。

16.3 非甲方一原因所致的逾期竣工，视为乙方违约。每逾期一日，乙方应向甲方一支付 5000 元违约金。甲方一有权直接在应付未付乙方工程款中扣除。逾期竣工超过 15 天的，乙方须按本合同价格的 10% 支付违约金，同时，甲方一有权解除本合同，给甲方一造成损失的，乙方应据实赔偿。。

16.4 工程质量达不到本合同约定的标准或未按经甲方一确认的乙方所提交资料(含图纸)施工的，视为乙方违约。乙方除负责无偿整改或返工外，还需按本合同价格的 20% 向甲方一支付违约金，因此造成逾期竣工的还按本条第 16.3 款执行。经整改仍达不到合格标准的，乙方无权取得剩余工程款项。

16.5 未经甲方一书面同意，乙方擅自使用分包单位、转包、挂靠的，一经发现，甲方一有权立即要求乙方及/或该单位退场，乙方除应该承担合同总价款 20% 的违约金外，甲方一并按照实际完成合格工程量的 70% 结算，乙方对此无异议。

16.6 乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方一、甲方二要求进行修复的：甲方一有权委托他人进行修复，且修复费用在乙方保修金中直接扣除，不足部分由乙方承担；乙方在保修期内未修复完毕，乙方仍应按甲方一要求完成修复并承担相应费用。

16.7 乙方应提高工程竣工结算的编制水平，避免高估冒算。工程结算审核，其各项核增、核减金额相抵后最终差额超过结算审定值 5% 的，执行《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》（鲁价费发〔2007〕205 号），超过部分审计费用由乙方支付；最终差额超过结算审定值 10% 的，乙方除承担超过部分审计费用外，将追加扣除结算审定值的 2%，乙方对此无异议。

16.8 特别约定

16.8.1 乙方或乙方工人发生集体停工、切断水电、妨碍工程正常施工、围堵甲方一办公地点、聚集到党政机关上访、阻断交通、妨碍售楼、拦阻党政机关领导交通工具、采取暴力威胁等手段胁迫甲方一工作人员等行为的，以上事件无论是何种原因引起的，均属于乙方管理不善，乙方除须做好调解处理、及时疏导、化解纠纷外。如乙方无法及时妥善处理，甲方一有权解除合同，乙方应按合同总价的 20% 向甲方一支付违约金，甲方一按照实际完成合格工程量的 70% 结算。

16.8.2 如乙方无故停工且在 10 天内未复工的，甲方一有权单方面解除合同。乙方应按合同总价的 30%向甲方一支付违约金，甲方一按照实际完成合格工程量的 70%结算。

16.8.3 如甲方二逾期向乙方支付工程款项或未完全支付支付工程款项，则每逾期一日，按照 1000 元标准，分别向甲方一和乙方支付违约金。

16.8.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，或因乙方违约导致甲方一解除合同或乙方擅自解除本合同或因乙方原因导致本合同无效的，乙方应按照合同价格的 20%向甲方一支付违约金，给甲方一造成实际损失的，乙方应据实赔偿。

16.9.5 乙方应具有履行本合同的相应资质，否则，乙方应按合同价格的 20%向发包人支付违约金，甲方一有权解除本合同，由此给甲方造成其他损失的，由乙方承担赔偿责任。

16.10 有关退场

16.10.1 甲方一根据合同约定或法律规定发出撤场通知或解除合同的通知后，乙方应立即停止所有进一步的工作，在 5 日内撤离施工现场并向甲方一移交有关的所有工程资料。乙方应按甲方一要求将自有设备、材料撤离现场，并完成施工现场的清理保洁工作。甲方一在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

16.10.2 乙方撤场后，对于乙方已完工程量，甲、乙共同予以确认。

16.10.3 对已完工程总价款支付问题或其他合同争议由甲、乙双方在乙方撤场后另行协商或通过司法程序解决，乙方不得因此拒绝或延缓撤场。乙方拒绝或延缓撤场的，乙方须按合同价款的千分之五/天向甲方一承担违约责任；给甲方一造成损失的，据实赔偿。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的自然灾害具体内容

- (1) 自然灾害（7 级以上地震、洪水、海啸、11 级以上的大风、飓风、超强台风、雷击、瘟疫等）；
- (2) 战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行动、叛乱、革命、暴动、军事政变或内战；
- (3) 离子辐射或放射性污染；
- (4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行物坠落；
- (5) 暴乱、骚乱或混乱，但对于完全局限在乙方或其乙方雇用人员内部并且是由于从事本工程而发生的事件除外；
- (6) 其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾等自然灾害。

不可抗力是指在本合同签订时不能预见，在本合同签订后发生的不能避免、不能克服，致使双方迟延履行或不能履行其在本合同部分或全部义务的客观情况，包括但不限于地震、海啸、台风、冰雹等自然灾害及战争、罢工、骚乱、法律政策的变动等社会事件。

受不可抗力影响的一方应当在得知不可抗力发生后的第一时间通知另一方，并在 3 个工作日内提供相应的证明材料，包括但不限于官方媒体的新闻报道、政府有关部门出具的证明文件。

甲、乙双方应当采取适当的措施控制和减少不可抗力所带来的不利影响，避免对方损失的扩大。

甲、乙双方在不可抗力发生后协商一致的情况下中止本合同的履行，待不可抗力消除后继续履行，或者解除本合同，且互不承担任何责任。

不可抗力造成本合同的一方或双方不能履行其在本合同项下义务的，本合同自行终止，双方互不承担任何责任。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：乙方应投保建筑工程一切险，因投保产生的保险费和其他相关费用由乙方承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：乙方须为施工现场内的全部人员办理意外伤害保险，支付保险费用。

19. 纠纷解决办法

与本合同有关的一切争议，三方应友好协商解决，协商不成的，各方同意提交项目所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

20. 其他

21.1 除合同另有约定外，乙方违反本合同其他约定的，违约行为以时间计算的，每逾期一日，应当向甲方一支付合同签约价【1】%的违约金；违约行为以次数计算的，每违反一次，乙方应当向甲方一支付合同签约价【1】%的违约金。乙方违反超过【3】次或逾期超过【5】日的，甲方一有权解除本合同。

20.2 乙方违反本合同约定的，除应当承担相应的违约责任外，还应当据实赔偿甲方一的全部损失，包括但不限于可得利益的损失、第三方索赔的损失、诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、差旅费等。前述费用，甲方一有权自应付款中直接扣除，乙方对此无异议。

20.3 本合同一式 16 份，甲方一 10 份、甲方二 3 份、乙方 3 份。经三方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

20.4 三方确认，任何一方均保证本合同底部所示地址在本合同履行完毕之前真实有效，保证对方按该地址邮寄的邮件均会得到本方签收，若出现本方拒收、任何他方代收或邮件被退回等情形，均视为对方的邮件本方已签收。任何一方更改地址，均应提前【7】日以书面形式通知对方。三方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

20.5 合同附件（本合同附件为本合同组成部分，与合同同等有效）

附件 1：承包范围

附件 2：技术要求

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要管理人员一览表

附件 5：关于不拖欠工程民工工资的承诺

附件 6：安全生产责任协议书

附件 7：廉洁经营双向承诺书

附件 8：甲方管理要求及制度

（以下无正文）

(本页无正文为合同签署页)

甲方一名称:	**** (盖章)	甲方二名称:	**** (盖章)	乙方名称:	**** (盖章)
法定代表人:	**** (签字或盖章)	法定代表人:	**** (签字或盖章)	法定代表人:	**** (签字或盖章)
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	****	统一社会信用代码:	****
地址:		地址:	****	地址:	****
电话:		电话:	****	电话:	****
开户银行:		开户银行:	****	开户银行:	****
银行账号:		银行账号:	****	银行账号:	****
联系人:	****	联系人:	****	联系人:	****
联系电话:	****	联系电话:	****	联系电话:	****
签约日期:	****年**月**日	签约日期:	****年**月**日	签约日期:	****年**月**日

附件 1：承包范围

承包范围

图纸设计及招标文件范围内所有内容，包括但不限于以下内容：

室外工程：

室外管网及绿化工程中所有的土方开挖回填、图纸范围内所有的管线敷设【包含与各单体楼座管线甩口（主体结构至室外 1.5 米处）的连接】、检查井、室外管线与阀门的防腐及保温等以及相关的检测、调试、验收等工作。

室外工程所有的管网管线甩口均用法兰临时铆死，预留与大区管网接口。如图纸不详或与前期有误差本次承包人进行现场踏勘投标报价时综合考虑，费用包死，结算时不予调整。

室外工程施工图纸范围内的所有内容，包括但不限于以下内容：管网工程、景观绿化工程、道路工程、铺装工程、土石方工程、照明工程、雕塑、景墙、慢跑道、儿童游乐设施、导视标示、座椅垃圾桶等小品。

以上各分项工程与其他施工接口分界规定如下：

① 室外管网：

a：给水工程

室外消防系统：图纸范围内所有室外消防工程，包含不限于检查井、水泵接合器、室外消火栓、室外管线与阀门的安装、防腐及保温等以及相关的检测、调试、验收工作。

室外灌溉系统：图纸范围内所有室外灌溉系统，包含不限于室外管线阀门的安装、防腐及保温等以及相关的检测、调试、验收工作。

b：雨污水工程

图纸范围内所有内容，包含且不限于土方开挖、回填、管线敷设、夯实以及相关的检测、调试、验收等相关工作。雨污水与红线外雨污主管线并接（包含所有碰口手续的办理及验收）。

② 室外景观工程

含图纸范围内所有景观绿化工程、土石方工程、室外道路、配套附属设施工程。

a、土方工程：图纸范围内景观及绿化区域由建筑总承包单位在施工前回填至室外竖向设计标高-0.5m。

b、室外景观及配套工程：图纸范围内所有施工内容包含但不限于图纸范围内所有的景观绿化工程；乔木、灌木施工造型美观绿篱无断层，现场绿化效果达到设计师要求，承包人选购苗木时，必须通知甲方一起前往选购，在符合植物招标规格的情况下，必须按照甲方对

植物形态的要求进行选购。树形不满足图纸等要求，承包人需无条件更换。海绵城市工程、景观照明及充电桩工程（含配电箱设备及安装、线缆敷设及压线、灯具选型安装、充电桩电表箱后的管线的预留预埋）、景观水景工程（含喷灌工程及给排水管线）、园林小品及景观附属设施等。车行道（包括道路划线）、人行道基础及铺装、路缘石、雨水篦子及雨水管接入。如图纸不详或与前期图纸有误差本次承包人进行现场踏勘报价时一并考虑结算不再调整。

C、景观绿化养护期自所承包项目验收合格至整个项目取得竣工验收备案证之日起 2 年养护期内执行《绿化等级等级质量标准》一级养护标准执行，要求对示范区景观绿化进行精细化养护管理，确保整体绿化体系的完善，在植物移栽工作完成后，需要对植物做好后期养护工作，合理进行植物层次布局，不定期进行修剪、浇灌、施肥、清除杂草、病虫害防治，冬季防冻、汛期防涝等工作及随时进行修补等工作，以满足示范区景观示范形态美观，错落有致、各项功能完善使用为标准。

如满足不了示范区景观示范形态美观，错落有致，各项功能使用不完善，承包人在接到甲方的电话等通知，6 小时内安排维修人员赶到现场，（发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，3 个小时内应到达事故现场）并组织抢修 24 小时不停维修，直至故障排除，恢复生产，如因承包人未履行保修义务导致甲方损失，甲方有权从乙方质量保证金内扣除相应损失；如因承包人抢修技术力量问题或在规定时间内无法赶到现场，甲方有权委托其他单位进行维修处置，相关费用从乙方质量保证金内扣除。承包人不在约定期限内派人保修或者修理后仍无法修复，甲方可以委托他人修理，产生的费用由承包人承担。

③室外检查井（含各专业所有检查井、水表井等）结合室外标高最终由室外承包方统一调整至道路或绿地的标高，施工费用进入预算一次性包死。在施工阶段及竣工验收交接前，现有检查井调整标高产生的相关费用不再单独调整，按项一次性包死。在施工阶段及竣工验收交接前，井盖如有破损或丢失应及时免费更换，井盖的尺寸规格及样式需严格按照专业工程及规范要求（如图纸及规范无特殊要求，铺装区域内的井盖全部采用隐形设计井盖）。各检查井的材质及技术指标严格按照图纸说明的材质及技术要求施工，并且符合规范要求。

附件 2：技术要求

见招标文件第八章技术要求

附件 3:

工程质量保修书

甲方一: 青岛启盛嘉瑞开发建设有限公司

甲方二: 中建五局第三建设有限公司

乙 方: ****

甲方一、甲方二和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价），以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

乙方所承包的全部内容。保修期内，乙方在接到甲方一的电话等通知，6 小时内安排维修人员赶到现场，（发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，3 个小时内应到达事故现场）并组织抢修 24 小时不停维修，直至故障排除，恢复生产，如因乙方未履行保修义务导致甲方一损失，甲方一有权从乙方质量保证金内扣除相应损失；如因乙方抢修技术力量问题或在规定时间内无法赶到现场，甲方一有权委托其他单位进行维修处置，相关费用从乙方质量保证金内扣除。乙方不在约定期限内派人保修或者修理后仍无法修复，甲方一可以委托他人修理，产生的费用由乙方承担。

质保电话：****，质保联系人：****。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

质量保修期自所承包工程验收合格之日起至湖畔瑞城整个项目取得竣工验收备案之日起 2 年。

三、缺陷责任期

缺陷责任期自所承包工程验收合格之日起至湖畔瑞城整个项目取得竣工验收备案之日起 2 年。

项目养护期至湖畔瑞城整个项目取得竣工验收备案之日起 2 年。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方一可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方一组织验收。

五、保修费用

质保期内的保修费用由乙方全额承担；超出质保期，但质保期内甲方一已通知乙方承担保修义务，且乙方未履行保修义务或为完成保修义务的，保修费用仍由乙方全额承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按国家、省市相关法规执行。

工程质量保修书由甲方一、甲方二和乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方一名称：	**** (盖章)	甲方二名称：	**** (盖章)	乙方名称：	**** (盖章)
法定代表人：	**** (签字或盖章)	法定代表人：	**** (签字或盖章)	法定代表人：	**** (签字或盖章)
签约日期：	****年**月**日	签约日期：	****年**月**日	签约日期：	****年**月**日

附件 4：主要管理人员一览表

单位名称						
法定代表人				企业资质		
职务	姓名	性别	身份证号码	联系电话	执业资格/证书号	备注

附件 5：关于不拖欠工程民工工资的承诺

为维护社会稳定，规范建筑市场劳务用工秩序，保障建设领域民工的切身利益，我们做出如下承诺：

1、严格执行国务院第 724 号令《保障农民工工资支付条例》等有关规定，遵守国家的有关工程建设的法规，自觉维护和规范建筑市场秩序，诚信守法，对农民工工资支付负总责，按照规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资，保证劳务费的按月及时支付，承担拖欠劳务费引起的责任和损失。

2、规范劳务用工行为，实行劳动用工实名制管理，与劳动者签订劳动合同，杜绝非法用工，未订立劳动合同、用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。

3、承接的工程不转包、不违法分包、不挂靠。将分包的工程分包给有资质的分包企业，杜绝使用“包工头”式的非法用工方式，规范分包农民工工资发放流程，不拖欠分包工程款。

4、严格执行有关规定，按时按月支付民工工资，所付月工资不低于青岛市西海岸新区最低工资标准；监督检查分包工程的民工工资支付情况，并承担连带责任。

如乙方出现拖欠农民工工资情形，甲方一有权自应付款项中直接扣划相应部分支付给农民工。

5、如发生工程款或拖欠民工工资纠纷，自觉主动配合有关部门做好调解工作，杜绝民工上访事件发生，确保社会稳定。如果发生类似事件，被青岛西海岸新区有关部门通报，则视为本工程合同违约，扣工程违约金 10—20 万，并取消在城发公司以后工程项目中的投标资格，甲方保留向青岛西海岸新区建设行政主管部门投诉并建议取消在当地投标资格的权利。

乙方（章）

年 月 日

附件 6：安全生产责任协议书

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲方一、甲方二、乙方三方共同协商，同意明确如下协议：

一、甲方一、甲方二在施工开始前向乙方提交必要的施工场地，明确乙方安全生产管理的责任区域和要求，乙方负责施工现场的安全管理工作，是施工现场的安全管理的责任单位。乙方必须建立安全生产保证体系，其相关文件报甲方一、甲方二备案。

二、甲方一、甲方二应积极组织和督促乙方开展安全达标活动；及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取乙方的意见和要求。加强安全生产的指导和协调。

三、甲方一、甲方二负责组织对乙方安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，甲方一、甲方二有权制止教育、责成其限期整改。必要时乙方每次按责任违约承担 2000-10000 元的违约责任。

四、凡工地内及其他乙方负责管理的周边区域内发生生产事故或重大人员伤亡的，甲方一、甲方二、乙方派人员参与劳动行政部门、司法机关的调查处理。甲方一按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约由责任单位承担 20000-100000 元的违约责任。责任违约的经济处理按事故造成的经济损失及因乙方责任给甲方一以及第三方造成的连带经济损失全部由乙方承担。

五、乙方要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律法规严格按照中华人民共和国建设部建标（99）79 号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”（编号 JGJ59—99）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、乙方要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

七、乙方进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。根据建设部办公厅 2000 年 10 号文件要求配置专职安全管理人员，并将名单报甲方一备案。乙方要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度（包括奖惩制度）；按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、乙方对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理工作的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安

全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、乙方应主动接受甲方一、甲方二在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对甲方一、甲方二的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对甲方一、甲方二给预因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对甲方一、甲方二工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方一、甲方二和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲方一、甲方二、乙方三方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

甲方一名称：	**** (盖章)	甲方二名称：	**** (盖章)	乙方名称：	**** (盖章)
法定代表人：	**** (签字或盖章)	法定代表人：	**** (签字或盖章)	法定代表人：	**** (签字或盖章)
签约日期：	****年**月**日	签约日期：	****年**月**日	签约日期：	****年**月**日

附件 7: 廉洁经营双向承诺书

甲方: 青岛启盛嘉瑞开发建设有限公司、中建五局第三建设有限公司

乙方: ****

廉洁从业、诚信经营是合作伙伴双方长期发展的基石,为规范双方人员在合作中的从业行为,保证合作双方的合法权益,共筑风清气正的经营环境,鉴于合作双方将开展城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)业务并签订《城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)施工合同》(合同编号:****),合作双方就此签订本《廉洁经营双向承诺书》,对双方在廉洁合作方面所应承诺的义务责任规定如下:

一、甲方单位承诺

1. 加强对甲方工作人员的教育。要求甲方工作人员遵守国家法律法规,遵守廉洁从业有关规定和公司各项管理规章制度、操作规程,遵守职业道德,忠实履行岗位职责,维护企业利益和声誉。

2. 加强对甲方工作人员的管理。严禁相关工作人员以各种名义收受乙方给予的慰问金、礼品、礼金及各类购物卡、电子礼品卡、电子红包、有价证券或其他财物;严禁接受与其行使职权有关的宴请、旅游和高消费娱乐健身活动等;严禁相关工作人员或通过其配偶、子女其他亲友以公开或暗示的方式干预和插手与其行使职权有关的市场经营活动,与乙方搞不正当竞争。

3. 加强对甲方工作人员的监督。对乙方向甲方反映的问题线索,甲方应根据乙方反映的情况,认真调查,一经核实严肃处理。

二、乙方单位承诺

1. 通过正常途径和手段开展业务,诚信经营、守法经营、规范经营,绝不与甲方工作人员发生不正当经济关系。

2. 在业务往来过程中(包括但不限于谈判、招标、签约、履约等),不向甲方工作人员及其他有特定关系的人员赠送慰问金、礼品、礼金及各类购物卡、电子礼品卡、电子红包、有价证券或其他财物。

3. 不邀请甲方工作人员出入私人会所,进行可能影响公正执行公务的宴请、旅游和高消费娱乐健身活动。

4. 不向甲方工作人员打听涉密资料及信息,维护公平竞争环境。

5. 不以损害甲方企业及工作人员利益的手段牟取私利,进行不正当竞争。

6. 对于甲方工作人员利用职务之便,为个人牟取不正当利益等违反本承诺书所规定的行为,乙方有责任向甲方纪检部门反映。

7. 遵守国家其他廉洁自律有关规定和各项法律法规。

三、其他

1. 对乙方违反本《廉洁经营双向承诺书》规定的行为,经甲方落实后,甲方有权单方面解除合同,并将乙方列入“黑名单”,要求乙方向甲方支付违约金作为补偿;

2. 甲、乙双方在签订业务合同或协议的同时,必须签订此承诺书,否则甲方主要负责人不予以批准业务合同协议;

3. 甲、乙双方自愿遵守且不限于上述承诺,本《廉洁经营双向承诺书》作为《城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)施工合同》(合同编号:****)的补充合同,承诺单位和承诺单位相关工作人员如违反承诺,同意按《城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)施工合同》(合同编号:****)承担相应法律责任。

举报电话: 0532—83173514;

举报信箱: CFGJW@163.com;

来信来访: 山东省青岛市西海岸新区漓江西路 1669 号 2 号楼城发投资集团有限公司纪委(邮政编码: 266555)。

承诺单位(甲方): 青岛启盛嘉瑞开发建设有限公司、中建五局第三建设有限公司(盖章)

2024 年**月**日

承诺单位(乙方): ****(盖章)

2024 年**月**日

附件 8：甲方管理要求及制度

（合同签订时提供）

第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

第二卷

第七章图纸

（另附电子版图纸）

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

技术要求

一、室外管网工程技术要求

1. 施工降地下水、排水、安全防护及成品保护：

①承包人负责从承包人进场施工开始至综合验收交接期间的全部作业面的施工降排水，安全防护、应对进入施工现场的第三人安全负责、应有必要的符合（国家、地方、行业）规定的安全防护措施，成品保护、破损的箅井盖、箅子应在施工期间及竣工验收交接前予以及时更换，责任期的划分以书面交接日期为准。

②施工降排水（含地面水及管沟（井）内排水）、管井沟槽边坡支护、现场安全防护及成品保护费用计入预算控制价报告书，费用一次包死，因天气、地质、场区清理、工期延长、其他管线进场等各种原因导致的工作量增加不再调整费用。

③承包人应保证场地内无积水，应充分考虑抽排水距离及方式并保证抽排水进入市政管网的水质符合环保要求，对抽排水距离变化及水质处理等各种原因产生的工作量不再调整费用。

2. 管沟回填：

①承包人负责在所有管线施工完成并达到设计强度后进行场区回填整平，回填时要注意对已完管线的成品保护。

②为满足场内各专业交叉施工要求，发包人及监理人有权要求中标人分段施工，工期、

费用增加不调整。

③临时设施（包括安全防护、文明施工等措施）费用一次性计入单项费用，不再调整。

④开挖过程中涉及到的电缆、其他管线及管井、混凝土临时路面、止水帷幕、灌注桩等构筑物的破除与恢复，费用一次性计入单项费用，不再调整。

⑤对施工完成的管井的疏导，以保证排水畅通，管井内不得有土、垃圾添塞，并做好安全防护措施。

⑥未施工完成的单体室外管网加设盲板或阀门（管井）。

⑦施工完毕，在规定时间内出竣工施工图。

⑧应按管线综合图进行管线布置，不得擅自修改平面及竖向标高位置，对管线密集区设计不同专业管线应预排，否则按先安装先拆除的原则进行整改，由承包人按要求无条件整改并承担所有相关费用。

二、道路工程技术要求

1. 道路工程施工应严格按照图纸要求进行施工。

2. 道路坡度、压实度、平整度需符合设计要求，压实度需要进行环刀、取芯取样测验，其测验费用一次性计入单项费用，不再调整；路基填土不得使用腐殖土、生活垃圾土、淤泥、冻土块或盐渍土。填土内不得含草、树根等杂物，粒径超过 100mm 的土块应打碎；排除原地面积水，清除树根、杂草等；

3. 路基及沥青路面施工应符合图纸及规范要求，市政井框与路面高差应 $<5\text{mm}$ 。

4. 面层表面应平整、坚实，接缝紧密，无枯焦；无显著轮迹、推挤裂缝、脱落、烂边、油斑、掉渣、翻浆、波浪、起皮等现象，不得污染其它构筑物。新旧路面交接处不得出现高度差。

5. 面层与路缘石、平石等及其它构筑物应衔接顺畅，不得有积水和影响观感的现象，注意与其他室外配套专业施工的协调。

6. 排水坡度控制：排水顺畅，路面和弯道处不能积水。雨污水井顶标高控制应准确，与完成路面坡面齐平，一次成型，不能事后修补。

7. 路缘石安装控制：路缘石加工尺寸准确，厚度一致，车行侧进行弧度处理，铺设应平整、坚实，直线段肩线直顺，曲线段顺畅。注意与原有道路路缘石的衔接。

8. 人行道路的铺装应平整、坚实，砖缝对接平直，铺装遇路灯或广告牌等时应结合现场围合铺装，保证铺装美观。

9. 道路施工过程中需与其他单位对接，将过路涵洞及过路预埋管等一并施工，如未能一并施工造成后期二次破路施工的造成损失由承包人承担。

10. 机械施工前应了解地下相关管线走向，如因道路施工造成管线、绿化等其他构筑物破坏的由承包人赔偿相应损失。

11. 承包人拟采购半成品或成品材料时需提供供货单位资质和产品使用及其质量证明资料，确保其产品符合质量要求。

12. 道路施工过程中相关检测费用一次性计入单项费用，不予调整。

三、景观绿化工程技术要求

1. 承包人技术标书内容应重点突出但不限于：拟投入的机械设备、施工人员，技术保证措施、进度保证措施、安全保证措施、成活率保证，合理化建议等。

2. 种植土测验费用一次性计入单项费用，不再调整；

3. 对排水不良的种植穴，应在穴底铺 10~15cm 的卵石或铺设渗水盲沟，以利于排水。

4. 场地平整及堆坡时要考虑排水坡度及排水流向，不得出现积水现象。

5. 确保土体符合种植土的要求，土体中的建筑垃圾（含砖渣石块）及其他杂物必须清理干净。

6. 土体堆坡在主体墙根处不能过高，要求通过监理、甲方验收后再施工。

7. 灌木施工的相关要求：

（1）灌木施工必须先进行样板施工，经甲方确认或者按照甲方要求整改完毕后方可展开大面积施工；灌木样板作为现场施工验收标准必须贯穿施工全过程。

（2）灌木施工的标准是造型美观，枝（花）繁叶茂，花坛无残缺，绿篱无断层，灌木丛中无垃圾、无病枝枯枝和落叶堆积。主要要求：

①修剪：根据灌木的生长特性，在种植前后需对灌木适时修剪，使灌木造型与周围环境协调，枝叶及开花繁茂，以增强园林美化的效果；修剪要注意冠形美观，枝叶不宜密集、重叠，也不能太疏；将荫枝、下垂枝、下缘线下的萌蘖枝等枝条及时剪除，植株上不作留种用的残花废果，应尽量及早剪去，以免消耗养分。对灌木需保持正常的除草、松土、培土，松土除草时要保护树木根系，不能伤根和造成根系裸露。

②淋水、施肥：灌木需根据天气情况适当淋水，确保树木生长；特别是施肥后一定要淋足水，以利肥料的分解。肥料要打穴或开沟埋施，施肥后回填泥土，踏实，淋足水，忌肥料裸露。

③补植：要及时补植死亡的灌木；补植要补回原来的树种并力求大小与原有树木接近，以保证花坛、绿篱的整体效果；补植要严格按树木种植规范进行，并加强淋水、养护等管理。

8. 乔木施工的相关要求：

（1）乔木种植过程中必须保证植物成活，若造成乔木死亡，则需按图纸要求规格，无偿进行补植。

（2）吊装和运输大树的机具必须具备承载能力，移植大树在装运过程中，应将树冠捆拢，并应固定树干，防止损伤树皮；一辆汽车若需装多株时要尽量减少互相影响，无论是装、运、卸时都要保证不损伤树干、树冠以及根部土球；操作中保证安全，由此造成的一切责任

由中标人承担。

(3) 树木应做到当天挖、当天运、当天种；路途远，气候过冷、风大或过热时，根部必须加以保护，如若不能及时定植，应采取临时性假植。

(4) 栽植裸根苗应将树根舒展在树穴内，均匀加入细土至根被覆盖时，树木略向上抖动，提到栽植位置，扶直后再边培土边分层压实。

(5) 大树移植卸车时，应将主要观赏面安排适当，土球应直接吊放种植穴内，拆除包装，然后从树穴边缘向土球四周培土，分层填土夯实，不伤土球。

(6) 有针对性地对（根据移植季节、生长特性、绿化效果）对不同树木进行适度修剪，采取必要种植措施保证进场苗木能够发挥良好的绿化效果，种植后主要规格应当完全符合图纸要求且形态优美。

(7) 树穴全部采用 PVC 围合，内置树皮（或者陶粒），以防树穴隆起影响景观效果。

9. 确保现场绿化效果达到设计师要求，承包人选购苗木时，必须通知甲方一起前往选购，在符合植物招标规格的情况下，必须按照甲方对植物形态的要求进行选购。树形不满足图纸等要求，承包人需无条件更换。

10. 部分区域的乔木种植、只能用人工搬运、扶正，不能用吊车搬运，各投标人在投标时应考虑相关费用，中标后不再增加费用。

11. 在保证工程质量的前提下，绿化种植单位应优先利用场地内余土以降低造价，但原土中含瓦砾、杂物必须清除，且土质理化性质符合种植土要求。

12. 种植植物时，应保证植物生长所必须的最低土层厚度。绿化单位报价时应充分考虑现场情况：运土通道、场地周边环境、现有场地标高、工期要求及现有植物的移植利用或保护等。

13. 各投标人在投标前必须到现场踏勘，充分了解现场的施工条件，熟悉施工图纸，详细了解现场标高、土质等情况，报价时充分考虑现场清苗、土方平整、堆坡工程量（包括架空层和室外花槽、花池、树池、绿化带等的土方回填），中标后土方工程不再签证。若有土体不符合种植要求，投标人在投标时需要考虑换土费用，确保土质符合种植土要求。

14. 投标人必须充分考虑到如下雨、其他专业工序交叉作业、夜间施工噪音控制等全部因素对工期的影响。除非甲方要求，承包人不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。

15. 各投标人投标工程量或项目与甲方提供的工程量清单有增减时，应在报价补充表中单列明。

16. 承包人须与室外相关专业施工单位密切配合，保持畅通的沟通渠道，且服从监理和甲方的统一协调。为避免与其他专业施工时发生不协调或为使获得更佳的工程施工，本工程的承包人须按照甲方工程师代表或甲方委托之监理工程师发出的指令对有关安排做适当的

调整而不能额外收取任何费用。

17、补植的所有绿植的养护期从补植后开始重新计算。

四、室外管网及景观绿化工程质量要求

(一) 室外管网工程质量要求

1、工程施工

工程质量应满足现行国家相关法律、法规及现行国家、山东省及青岛市工程建设现行规范、规程及技术标准的要求，应达到设计文件及图纸的标准，保证一次性通过当地主管部门的验收。

2、室外雨污水管网

(1) 沟基的处理和井池的底板强度必须符合设计要求与施工规范要求。雨污水检查井、化粪池的底板及进、出水管的标高，必须符合设计要求。

(2) 雨污水管道的坡度必须符合设计要求，严禁无坡或倒坡。

(3) 管道回填前必须做闭水试验，排水应畅通，无堵塞，管道接口无渗漏。

(4) 管道的坐标和标高应符合设计要求，安装的允许偏差应符合施工质量验收规范的规定。

(5) 井、池的规格、尺寸和位置应正确，砌筑和抹灰符合设计要求。

(6) 井盖选用应正确，标志应明显，标高应符合设计要求。

3、阀门安装

工程所用的阀门必须满足甲方的品牌要求，且有制造厂的产品合格证。

(1) 按设计要求校对型号，外观检查应无缺陷、开闭灵活；

(2) 清除阀口的封闭物及其他杂物；

(3) 阀门的开关手轮应放在便于操作的位置；水平安装的闸阀、截止阀的阀杆应处于上半周范围内；

(4) 当阀门与管道以法兰或螺纹方式连接时，阀门应在关闭状态下安装当阀门与管道以焊接方式连接时，阀门不得关闭；

(5) 有安装方向的阀门应按要求进行安装，有开关程度指示标志的应明确；

(6) 并排安装的阀门应整齐、美观、便于操作；

(7) 阀门运输吊装时，应平稳起吊和安放，不得用阀门手轮作为吊装的承重点，不得损坏阀门，已安装就位的阀门应防止重物撞击；

(8) 水平管道上的阀门，其阀杆及传动装置应按设计规定安装，动作应灵活；

(9) 阀门井的阀门应有相应的有效的支撑措施。

4、消防管道安装

(1) 管道安装：安装必须遵循先装大口径、总管、立管，后装小口径、支管的原则。

安装过程中不可跳装，必须按顺序连续安装，以免出现段与段之间连接困难和影响管路整体性能。

(2) 消防水泵接合器安装：消防水泵接合器的安装，应与地面垂直，无明显倾斜。消防水泵接合器应根据选定的类型(如地上式、地下式等)安装，其安装位置应做明显标志。

(二) 景观绿化工程及其他配套附属设施工程质量要求

1. 质量验收等级：合格。达到设计图纸所要求的视觉效果，并要求景观工程质量须满足设计及国家、地方行业相关技术标准要求，绿化工程满足国家及地方行业相应的验收规范要求。

2. 用料要求：种植土的质量及厚度必须符合设计要求及相关规范。苗木须符合图纸设计的规格形态要求，并经过甲方确认才能种植。苗木、种植土等材料及用料必须经甲方现场负责人验后方可使用。苗木要求无病虫害、土球完整、无破裂或松散，按图纸并征求甲方现场代表同意方能种植；草本植物要求无病虫害，叶片色泽光亮，分枝均匀、修剪匀称；件装草皮生长密度不低于 90%，要求无杂草且边缘整齐。

3. 效果要求及验收标准：种植土质量及苗木效果要求经甲方现场代表确认，种植、成活及养护按甲方要求及国家、地方行业相应规范要求验收，苗木长势、种植、养护效果，达到规范和设计要求。

4. 苗木种植及养护要求：乔木须固定稳当，苗木栽植前须在种植土面层铺撒基肥；养护期内承包人负责日常的浇灌、开窝、培土、除杂草、杀虫、修剪成型、扶正等工作，且保养期内施肥次数每月不少于二次，确保苗木长势良好、整齐；实施苗木夏季、冬季的防暑、防寒等防护措施。**苗木养护等级为一级。**

5. 成活率及补种要求：乔木栽种后成活率要求达到 100%，其他灌木栽种后一次成活率要求达到 95%以上；保修期内因乔木和灌木死亡或损毁达不到规定的成活率，由承包人负责无偿重新按原苗木规格购苗、种植及成活保养，时间为接甲方通知后 5 天内完成购苗和种植。

6. 景观工程验收按国家、地方行业相应的验收规范，同时还需满足以下条件：

(1) 景观道路满足设计要求，最大满足散水要求，不得有积水，且曲线符合设计要求、优美流畅。

(2) 铺装、饰面除特殊要求外，要求平整、无破损，缝隙一致且符合设计要求及相应规范。

(3) 木结构建筑物及构筑物要做好材质的防水、防腐处理，安装牢固。

(4) 石材建筑垒放稳固、铺贴牢固。

(5) 金属结构满足设计要求，固定牢固，电焊缝饱满，油漆到位。

(6) 喷水池内泵、喷嘴、阀门、管道要满足设计要求，安装牢固，开启灵活。

(7) 泵、灯具、电源线、控制柜要满足防水要求，同时布置要美观。

(8) 地形造型要符合设计要求，同时保证排水通畅，排水井等要与路缘平行，布置有序。

(9) 高、低灯杆要求安装牢固，灯具灯杆布置要最大限度满足夜间照明的需要，品牌必须报甲方认可。

(10) 射灯类、造型类灯光应与路灯分开控制，利于节能，灯杆、灯具要有控制回路编号。

7. 大面积铺装工程，需先做 2m×2m 样板（或标准段样板），经甲方认可后方可大面积铺贴。

8. 铺装材料、景观家具、景观灯、景观小品等需先提供样品，拍照留存，形成影像资料库与实物样板库。同时，待甲方确认后方可使用。

五、对承包人服务要求及管理措施

1. 承包人有义务复核和发现与之相关的专业配合问题，并及早提交甲方工程师代表或现场监理工程师。承包人有义务提前向甲方工程师代表提交需要相关专业配合完成的任务及时间要求，该任务要求必须是合理的时间内能完成的任务。场地开口手续由承包人在规定的时间内协助发包人办理完成。

2. 严格按照图纸施工，如图纸设计不合理或与现场实际情况不符需变更的，需提前告知监理与甲方，经设计院同意、甲方认可后方可施工，承包人不得擅自变更。

3. 施工过程中须对拟进场材料进行申报，验收合格后方可进场，进场后对原材料按规定进行送检，合格后才能用于工程，否则，造成的一切后果均由承包人承担；各分项工程施工前必须进行样板施工，经招标人确认后，方可进行大面施工，未做样板的或样板未验收合格即展开施工的均按每项 10 万元处罚并有权要求返工，工程进度款拨付或工程结算时予以扣除。

4. 施工过程中如果承包人以找不到材料或其他原因为由，未经甲方批准私自更换与图纸不符的材料和施工工艺，或者在施工过程中不按要求施工，甲方有权追究其责任，并相应给予惩罚 500-2000 元/次，且未按要求施工的区域必须全部返工。严格执行工期计划，拖延工期罚款 500-2000 元/天。

5. 承包方在施工期间必须按照设计图纸、国家及地方相应的规范、规程等施工，施工质量达不到要求的，施工方应进行无条件整改，如不配合或整改后仍达不到要求的甲方有权委托其它单位完成，费用由甲方从承包人的结算款中扣除，结算款不足以抵扣的，由甲方另行向承包人追偿，同时承包人承担委托费用 20% 的违约金。

六、城发·湖畔瑞城项目绿化养护管理标准

1 质量及作业标准

绿化养护管理质量标准及作业标准应符合青岛市园林绿化养护管理质量标准及青岛市园林绿化养护管理作业标准。

2 作业规范

2.1 草坪养护

(1) 灌溉

- ①不定期对土壤渗透率进行检测，根据土质、生长期、草种确定灌溉周期与灌溉量，草坪灌溉必须湿透根系层，应浸湿的土壤深度至少 15-20 公分。
- ②补植苗木每年浇水不少于 10 次，其它苗木 2 次以上，草花 7 次以上，草坪 7 次以上。
- ③除土壤封冻期外，需根据雨水充沛与天气干旱情况适时进行浇灌，每次要浇足浇透。
- ④干热天气尤其是冷季型草坪应适当喷水降温保护草地。
- ⑤夏季草坪浇水要选择早晚两头浇水，早上 10 点前，下午 4 点半以后进行，中午高温段禁止浇水作业。
- ⑥全年春季和冬季各全面灌溉一次。3 月份浇返青水，11 月下旬至 12 月上旬上冻前浇足浇透越冬水。
- ⑦浇水分抽水机喷灌、自动灌溉、洒水车喷溉，水质必须符合园林植物灌溉水质要求。
- ⑧严禁使用撒过融雪剂的积雪补充草坪土壤水分。

(2) 修剪

- ①绿地内草坪生长旺盛、平整，无结籽现象，无成片枯黄。
- ②草坪及时修剪，修剪高度暖季型草坪 4—6cm, 冷季型草坪 6—8 cm。在夏季高温季节，应适当提高修剪高度，并减少修剪频率。
- ③草坪修剪后整体效果平整，无明显起伏和漏剪，刀具锋利，剪口平整，剪后无白茬、纹理现象。修剪不得损伤根系，剪后及时清理垃圾，无遗漏草屑、杂物。
- ④草坪生长旺盛不徒长，生长季节根据草坪生长情况，每 15-20 天修剪一次，年内修剪 15 次以上。
- ⑤修剪必须遵循 1/3 原则，剪草高度超过 1/3 的应分次修剪。
- ⑥成块草坪必须用旋刀机剪，边角、路基边草坪、树下的草坪用割灌机剪，割灌机不得损伤苗木。花丛、细小灌木周边修剪不允许用割灌机，需使用用手剪修剪，无明显漏剪痕迹。

(3) 施肥

①施肥原则为施好返青肥，生长季节看苗施肥，重施初

秋肥。三月和九月对草坪各施无机肥一次，主要喷施尿素水，十一月施有机肥一次。

②冷季型草坪追肥宜在春季和秋季，暖季型草坪施肥宜在晚春。

③施肥的时间和数量应根据土壤肥力、草种和幼苗生长等情况而定。

④施肥方法分为施撒和根外追肥。根外追肥需将水溶性肥料或生物性物质的低浓度溶液均匀喷洒在生长中的作物叶上。

⑤草坪建植时应施基肥，之后每年根据草坪生长状况进行适当追肥。

⑥草坪施肥必须均匀，施撒后及时灌水。

⑦冷季型草坪返青前，施腐熟粉碎的有机肥，施肥量 $50\text{g}/\text{m}^2$ – $150\text{g}/\text{m}^2$ ，或施 $10\text{g}/\text{m}^2$ 尿素或 $10\text{g}/\text{m}^2$ 磷酸二铵。生长期视情况多施磷、钾肥，晚秋施复合肥或纯氮肥 2–3 次，每次 $10\text{g}/\text{m}^2$ – $15\text{g}/\text{m}^2$ 。

⑧暖季型草坪于 5–7 月各施 $10\text{g}/\text{m}^2$ 尿素。

(4) 病虫害防治

①全年药物防治总控目标为 11 次。三月份喷打石硫合剂 1 次，六月份和八月份对草坪喷打金消杂各 1 次，六月份防治地老虎 1 次，七月份和各九月份各喷打三唑酮 1 次、代森锰锌 1 次、百菌清 1 次，十月份防治蛴螬 1 次。

②病虫害危害程度控制在 3% 以下，无药害，草坪单块病斑不超过 100 平方厘米，草坪整体生长旺盛，无明显病虫害危害，景观效果好。

③石硫合剂的喷打严禁喷到道板、栅栏、果皮箱、坐凳等绿地附属设施上。

④金消杂的喷打要均匀，不要重复喷打，选择雨后或浇水后喷打，天气晴为好，风大禁止喷打。

⑤尽量不混合使用药物，碱性药物与酸性药物禁止混用。

⑥春季普施一遍波美 3 度石硫合剂；对常见草坪褐斑病、腐霉枯萎病、夏季斑枯病、镰刀菌枯萎病、锈病、红蜘蛛、斜纹夜蛾等病虫害，掌握其发生规律，在病虫害发生前或刚发生时合理用药，杀虫剂、杀菌剂不同品种交替用药，以免产生抗性。

⑦防治地下害虫蛴螬除进行药物防治外，每年金龟子羽化盛期应进行人工捕捉。

(5) 杂草清理

①草坪的杂草应按照除早、除小、除净的原则进行清除。

②生长迅速、蔓延能力强的杂草如牛筋草、蒲公英、马塘等必须人工及时拔除，减少其危害。

③加强水肥管理，促进草坪草旺盛生长，抑制杂草滋生与蔓延。

(6) 搂枯草

全年 2 次作业，四月份、十月份各 1 次，在搂草过程中同时捡拾石块。

(7) 草坪打孔

全年打孔 2 次，四月上旬、九月上旬各 1 次。打孔深度 8-10 公分，打孔前要对损坏的孔铲进行更换。

(8) 草坪补播

春季和秋季是草坪补播的最佳时机，总体 3-10 月份均可进行补播草坪草。补播后无空秃，生长茂密，覆盖率 95%以上。

(9) 草坪切边

为保持草坪线条清晰，防止在草坪修剪过程中损伤其它植物，在规定的草坪边缘，或花坛花纹边缘进行切边，切边宽度把握在 8-10 公分。

(10) 树盘整理

① 对于草坪内的树木要在春季进行整理树盘，树盘的大小根据树木的大小而定，但不宜过大，以圆形为主。

②树穴整齐一致，无杂草污物；绿篱、模纹切边跨宽度在 10—15cm 之间。定期清理树穴切边。

2.2 乔木养护

(1) . 灌溉

①在原则浇水应根据不同乔木生物学特性、树龄、季节、土壤干湿程度确定。做到适时、适量、无遗漏。

②每次浇水要浇足浇透，极易怕旱树种如银杏、水杉等，要开大穴浇透水，并且连浇三遍及时封穴。

③新移交工程的乔木要在当年春季浇返苗水，冬季浇越冬水。

④夏季高温节气浇水应在早晨和傍晚进行，冬季宜午后进行。

(2) 修剪

① 落叶乔木每年修剪两次以上（冬剪和夏剪），常绿乔木每年 1 次；生长季节抹芽、除萌、清理下垂枝每月不低于 1 次。

②根据树木的生态习性，合理进行修剪、树冠完整美观，

主侧枝分布均匀和数量适宜，内膛不乱，通风透光较好。

③适时抹芽，及时清理下垂枝、枯枝、死枝，无杂藤攀缘树木，树形美观，枝繁叶茂。

④在交通路口附近，要通过修剪控制树冠生长，使其不能遮挡交通信号灯及其他交通标志、标识。

（3）施肥

①制定水肥管理的方案和计划，加强肥水管理，适时施肥，保证乔木生长旺盛，无肥害现象。施肥全年 2 次。三月份施无机肥 1 次，每株 1 千克；十一月施有机肥 1 次，每株 1 千克。

②基肥施用需在在乔木休眠期内进行，使用后需要回填土，踏实，淋足水，切忌肥料裸露。

（4）病虫害防治

①三月份喷打石硫合剂 1 次，六月份法桐、白蜡等根部埋施毒死蜱 1 次，防治牵牛。国槐 6-7 月份防治尺蠖 1 次，蚜虫 1 次，水杉蜀桧等 4 月份开始防治红蜘蛛连续防治 3 遍，山楂、柿树等防治锈病。

②病虫害危害程度控制在 3%以下，无药害，无检疫性病虫害大面积发生。每株树上被虫咬的叶片不得超过 5%，被介壳虫危害的株数不得超过 5%。必须使用无公害农药防治病虫害，结合人工、物理、生物防治办法综合防治。

③春季普施一遍波美 3 度石硫合剂；黄杨卷叶螟药物防治 2 次以上；害螨 3 次以上；介壳虫药物防治 2 次以上，人工防治 4 次以上；国槐尺蠖 1 次以上；美国白蛾药物防治 3 次，物理防治 3 次以上；刺蛾药物防治 1 次以上，人工防治 1 次以上；天牛药物防治 2 次以上，人工防治 2 次以上；棉蚜药物防治 3 次以上；植物病害药物防治 5 次以上；草花病害 4 次以上。

（5）防冻涂白

①对不耐寒的树种和树势较弱的植株应分别采取不同防寒措施。对石楠等耐寒、耐旱、抗风能力差的边缘树种在新植 3 年内应搭设风障。对悬铃木、广玉兰、香樟等耐寒性差或树皮较薄的树种在新植 3 年内可采取主干裹布加绕草绳等防寒措施。

②同一路段、区域的裹干高度应保持一致，次年 4 月初在植物萌芽前及时撤除防寒物并销毁，防止次生害发生。

③每年 10 月下旬至 11 月中旬，对树木涂白防虫防冻。涂白高度乔木为 1.2 m，小乔木、灌木为 1m。同一路段、区域的涂干高度应保持一致。如树干不统一，进行综合衡量确定涂白高度。

（6）死树枯枝

清理死树要连根拔起，确保绿地无树桩。及时在生长期进行抹芽、清理徒长枝、下行垂、碰线枝，及时对乱挂乱捆现象进行清理。

(7) 补植

①分为春季补植和秋季补植，对于缺株的乔木按道路、规格、品种、数量等格式进行统计，将冬季栽植不宜成活的黄山栎、国槐等树种列入春季补植。

② 乔木规格相对统一，遵循同路同树原则，要根据原有规格、品种进行补植。

③ 新补植乔木要求树冠完整，采取疏枝方式对树冠进行修剪。

(8) 树穴整理

①树穴整齐一致，无杂草污物；绿篱、模纹切边跨宽度

11 在 10—15cm 之间，定期清理树穴切边。

②树穴内无杂草伴生，在草坪地种植树穴内不得有草坪。

③ 浇水后用使用工具将树穴内土壤抓破，保持土壤疏松和良好的透气性。

④ 乔木树穴有树穴石的，树穴中的土低于树穴石 5 公分，具备条件的应根据实地进行覆盖或种植地被植物，避免黄土裸露。对现有的空树穴池进行降土，分栽地被植物。

2.3 灌木及地被

(1) 灌溉

①对新栽植的灌木要进行浇返苗水和越冬水，每年春季

和冬季对绿地内地被植物各浇水一次，其它根据雨水充沛和天气干旱情况而适时进行。正常每月浇水一次(雨季除外)，渗透地下不少于 30cm。

② 台地、低洼地的根据情况进行判断增加浇水次数，无漏浇、无外洒、无旱涝、无积水现象。

③ 高温季节灌溉需避开高温时段浇水。

(2) 修剪

①球类及模纹类修剪应及时，根据景观塑造一定的形状，花灌木要做好花后修剪，保证树形合理，枝条均匀，根据树性修剪，以促进来年花繁叶茂为原则，及时采取抹芽措施。

② 成片栽植的灌木丛，修剪时应形成中间高四周低或前面低后面高的丛形。多品种栽植时，要突出主栽品种。绿篱及色带修剪，应按照规定形和自然形的不同要求，使绿篱及色带轮廓清楚，线条整齐。

③ 造型苗木修剪 10 次以上，新梢生长量不得超过 8cm，普通绿篱 7 次以上，新梢生长量不得超过 10cm。

④花灌木要及时进行抹芽，对分枝点以下长出的新芽及

时清除，对分枝点上的芽采取适当保留的方式，以改变树势及形状。冬季修剪主要是调整树形，去除萌蘖枝、病虫枝、枯枝等。月季修剪分花后修剪和冬季修剪，花后及时去除花苔，促使长出新芽进行再次开花，冬季修剪去除枯枝，留茬高度在 15 公分左右。

⑤以蜀桧、小龙柏、龟甲冬青、黄杨等进行的模纹绿篱

组合每年修剪 4-5 次。以紫叶小檗、金叶女贞进行的模纹绿篱组合每年修剪 6-7 次。修剪要层次分明，整齐划一，方正得体，造型独特，别具一格。

⑥麦冬草、鸢尾、玉簪等地被植物，在冬季将枯叶进行

清理，可用打边机将枯叶进行修剪，尤其是树盘中或成片的麦冬草，要在冬季或春季进行修剪一次。

（3）施肥

①全年 3 次。三月份和九月份施无机肥一次（0.03 千克/平方米），11 月份施有机肥一次（0.08 千克/平方米）。

②长势弱，地段差，根系种植前有损伤的特别对待，增加肥量。

③做到无缺肥、漏肥、肥害现象。

（4）病虫害防治

①病虫害危害程度控制在 3%以下，无药害，无检疫性病虫害大面积发生。每株树上被虫咬的叶片不得超过 5%，被介壳虫危害的株数不得超过 5%。

②必须使用无公害农药防治病虫害，结合人工、物理、生物防治办法综合防治。

③春季普施一遍波美 3 度石硫合剂；黄杨卷叶螟药物防治 2 次以上；害螨 3 次以上；介壳虫药物防治 2 次以上，人工防治 4 次以上；国槐尺蠖 1 次以上；美国白蛾药物防治 3 次，物理防治 3 次以上；刺蛾药物防治 1 次以上，人工防治 1 次以上；天牛药物防治 2 次以上，人工防治 2 次以上；棉蚜药物防治 3 次以上；植物病害药物防治 5 次以上；草花病害 4 次以上。

（5）杂草清理

及时清理杂草，地被及时进行划锄，模纹周边不得存留边缘上的杂草、长出模纹高度的杂草。

（6）补植

春季和冬季进行补植，与乔木补植相同。

2.4 罚则

如未按上述标准实施的，每发现一次扣除养护费用 2000 元。

3. 施工现场现状平面图：

详见公告附件施工图纸内容。

4. 控制价编制说明：

城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）控制价编制报告

青岛启盛嘉瑞开发建设有限公司（甲方一）

中建五局第三建设有限公司（甲方二）：

受贵单位委托，我公司组织工程造价专业人员，对贵单位城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）的招标控制价进行了编制，现将编制情况报告如下：

一、项目概况

1、工程名称：城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）；

2、工程地点：青岛西海岸新区白云山东路、嘉陵江路南；

3、编制范围：管网工程、景观绿化工程、道路工程、铺装工程、架空层、挡墙工程、照明工程、雕塑、景墙、慢跑道、儿童游乐设施、座椅垃圾桶等小品等；

4、工程概况：城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）位于青岛西海岸新区白云山东路、嘉陵江路南，该小区工程内容包括管网工程约共计 2760m、景观绿化工程约 3830 m²，其中灌木 126 株，乔木 244 株、沥青道路工程约 2445 m²、铺装工程约 3734 m²、架空层 131.5 m²、实体围墙约 174.35m，铁艺围墙约 150m、照明工程 103 座、雕塑 2 座、景墙三处、水景两处、儿童游乐设施一处、非机动车棚约 144.05 m²、座椅垃圾桶等小品。

二、编制原则

编制的原则是“独立、客观、公正、实事求是”，依法维护建设单位和施工单位的合法权益，执行预决算法则及建筑工程有关法规、经济管理文件。与本工程有关的资料由贵方负责提供，并保证这些资料的真实性、合法性和完整性。我们的责任是根据这些资料编制招标控制价，并发表我们的编制意见。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）；

3、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

- 4、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 5、《山东省市政工程消耗量定额》（2016）；
- 6、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016）；
- 7、《山东省建筑、安装、市政、园林工程价目表》（2020）；
- 8、《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24号）；
- 9、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17号）；
- 10、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字[2022]7号）；
- 11、《青岛市工程建设标准造价站关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（青建管字[2022]32号）；
- 12、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字【2023】2号）；
- 13、《青岛市工程计价管理》（2023）；
- 14、招标图纸、市场价格信息、答疑文件及其他的相关资料等。

四、编制结果

原招标暂列金额 9773899.2 元（大写：玖佰柒拾柒万叁仟捌佰玖拾玖元贰角），本工程招标控制价金额 7424980.94 元（大写：柒佰肆拾贰万肆仟玖佰捌拾元玖角肆分），其中安全文明施工费 335482.8 元（大写：叁拾叁万伍仟肆佰捌拾贰元捌角）。

五、事项说明

- 1、本工程招标控制价执行省人工单价：市政工程 117 元/综合工日，园林工程 117 元/综合工日，建筑工程 128 元/综合工日，装饰工程 138 元/综合工日，安装工程 138 元/综合工日；市人工单价：市政工程 117 元/综合工日，园林工程 113 元/综合工日，建筑工程 131 元/综合工日，装饰工程 146 元/综合工日，安装工程 137 元/综合工日；
- 2、本工程招标控制价执行《青岛市工程计价管理》（2023）工程类别划分标准，建筑工程、装饰工程、园林绿化工程均执行III类；安装工程执行民用安装类工程；
- 3、本工程招标控制价按照增值税一般计税模式，税率 9%计入；

4、本工程招标控制价混凝土按照商品混凝土计取，泵送费添加剂费用已综合考虑计入综合单价中，砂浆按照预拌砂浆计取；

5、本工程招标控制价土石方，优先考虑场内利用，利用方所需的倒运费已综合考虑计入招标控制价中；

6、本工程招标清单工程量首先依据设计图纸计算；

7、本工程招标控制价苗木养护期按照两年计取；

8、成品不锈钢隔断、成品不锈钢吧台等后期成品采购需甲方二次确认部分，均已按现图纸设计要求计入。

9、清单特征描述未详尽之处，详见招标文件及设计图纸；

10、除有特殊说明外，本招标控制价为完成本工程招标图纸范围内的全部实施内容，控制价中未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出；

11、本招标控制价中包含总包管理费；

12、本招标控制价中综合单价为完成清单描述内容所需的人工费、材料和工程设备费及相关调试费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用，未列出项目均综合考虑在综合单价中。

六、其他

1、我公司向青岛启盛嘉瑞开发建设有限公司（甲方一）、中建五局第三建设有限公司（甲方二）出具城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）招标控制价报告一式伍份，这些报告由贵方分发、使用；

2、其它未尽事宜可由各方协商解决。

七、附件

招标控制价成果文件

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 其他投标人认为应当提供的资料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

4、建设工程投标诚信承诺书

我公司已详细阅读了招标文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容真实、合法、有效；保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；施工类项目保证项目经理在投标时无在建工程；监理类项目保证项目总监在监项目数量符合山东省、青岛市有关规定。

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通，不排挤其他投标人，不损害招标人的合法权益；不向评审委员会、招标人提供利益或者相互串通以牟取中标；不违规接触评审委员会成员。保证在招投标活动中不进行其他有违公平公正、失信违约、扰乱交易市场秩序等违法违规行为。

三、维护秩序，遵守公德。在招投标活动中，遵守开标现场纪律，不无理取闹，不扰乱交易秩序，若有异议，将依法按程序书面提出，不进行无记名的、恶意的投诉。

四、信守承诺，履行合同。保证接受招标文件条款约束，并承担由此带来的风险。不随意放弃中标资格；按照规定及时与招标人签订合同，不与招标人订立有悖于中标结果的合同或协议；严格履行合同规定，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。

五、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无招标文件总则 1.4.3 规定的情形；无以下情形：（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满三年的；（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录、被有关部门列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

六、若在投标及预中标过程中其他利害关系人对以上内容提出投诉，我单位承诺积极配合取证，在规定的时间内（一般为 5 个工作日）提供满足要求的相关证明材料及核实渠道。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受以下处理：认定投标无效；取消当场中标资格；诚信考核扣分，将企业及相关责任人记入信用档案；暂扣或罚没投标保证金；暂停一定期限在青岛西海岸新区公共资源交易平台的投标资格；在青岛西海岸新区公共资源交易网等网站通报；录入全国统一商事主体信用平台等有关征信平台；移交有关主管部门等。累计两次以上的或有其他严重情节的，自愿接受按严重失信行为处理。

给招标人造成损失的，我公司依法承担赔偿责任。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年___月___日

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	最低配备要求
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										额外增加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况

附录1

青岛市建设工程施工综合2018 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
青岛市建设工程施工综合2018 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。
1.2	资格后审申请证明文件 [合格制] 资格后审申请证明文件		
1.2.1	资格后审申请证明文件-资质证明	合格制	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）
1.2.2	资格后审申请证明文件-其他	合格制	资格后审申请证明文件-其他（营业执照、安全生产许可证等）
1.3	项目经理	合格制	投标承担本工程项目的注册建造师证书，安全生产考核合格证B证，社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。
1.4	建设工程投标诚信承诺书	合格制	以招标文件附件《建设工程投标诚信承诺书》为准
1.5	企业章程	合格制	由企业盖章确认的企业最新章程。
1.6	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	合格制	
2	资格审查打分项 [21.00]		
2.1	项目管理班子配备情况	4.00	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得1分，最高得4分。（项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。主体库提取的人员信息中无社保证明材料的可在资格后审证明材料中提供）
2.2	企业业绩	12.00	上3年度完成的类似工程验收合格的每项加3分。
2.3	获得奖项	5.00	(1) 企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 (2) 上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 (3) 同一工程同时获得以上（1）（2）两类奖项的，可分别计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
3	技术部分 [30.00]（汇总规则：当专家数量小于等于4位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
3.1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	3.00	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分3分；
3.2	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	3.00	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共3分）
3.3	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	3.00	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共3分）
3.4	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	3.00	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共3分）
3.5	安全文明施工和环境保护措施	3.00	安全文明施工和环境保护措施；（共3分）
3.6	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.00	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共3分）
3.7	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.00	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共3分）

青岛市建设工程施工综合2018 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.8	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.00	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共3分）
3.9	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	3.00	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施；（共3分）
3.10	技术创新、节能环保应用情况	3.00	技术创新、节能环保应用情况；（共3分）
4	资信部分 [21.00]		
4.1	项目管理班子配备情况	4.00	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得1分，最高得4分。（项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。主体库提取的人员信息中无社保证明材料的可在资格后审证明材料中提供）
4.2	企业业绩	12.00	上3年度完成的同类工程竣工验收合格的每项加3分。
4.3	获得奖项	5.00	（1）企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分。 （2）上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分。 （3）同一工程同时获得以上（1）（2）两类奖项的，可分别计分，但同一类别奖项只计取最高级别得分。
5	商务部分 [49.00]		
5.1	投标报价	20.00	<p>评标基准价C = A2。</p> <p>第一步：确定报价均值A1。</p> <p>报价均值A1计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当4<n≤6时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当6<n≤8时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>当8<n≤10时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、3个最低价后的算术平均值</p> <p>当10<n≤12时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、4个最低价后的算术平均值</p> <p>当12<n≤14时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、5个最低价后的算术平均值</p> <p>当14<n≤16时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、6个最低价后的算术平均值</p> <p>当n > 16时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：90~110%</p> <p>第三步：确定评标基准价A2。</p> <p>按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
5.2	措施费项目报价	14.00	<p>评标基准价C = A2。</p> <p>第一步：确定报价均值A1。</p> <p>报价均值A1计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当4<n≤6时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当6<n≤8时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>当8<n≤10时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、3个最低价后的算术平均值</p> <p>当10<n≤12时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、4个最低价后的算术平均值</p> <p>当12<n≤14时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、5个最低价后的算术平均值</p> <p>当14<n≤16时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、6个最低价后的算术平均值</p> <p>当n > 16时，A1 = 所有有效标书报价中最高价、7个最低价后的算术平均值</p>

青岛市建设工程施工综合2018 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
5.2	措施费项目报价	14.00	<p>第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：90~110% 第三步：确定评标基准价A2。 按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
5.3	分部分项工程清单报价	15.00	<p>评标基准价C = A2。 第一步：确定报价均值A1。 报价均值A1计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当4<n≤6时，A1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当6<n≤8时，A1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当8<n≤10时，A1 = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当10<n≤12时，A1 = 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当12<n≤14时，A1 = 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当14<n≤16时，A1 = 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当n > 16时，A1 = 所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：90~110% 第三步：确定评标基准价A2。 按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，偏差为在10%以内为每项清单的基本分值，否则为0 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 7424980.94

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	土石方工程				
2	硬景工程				
3	雕塑				
4	软景工程				
5	其它工程				
6	安装工程				
7	架空层				
8	水景工程				
9	总包管理费				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	土石方工程				
1	土石方工程				
2	硬景工程				
1	小区室外沥青道路				
2	小区室外铺装				
3	红线外商业街铺装				
4	小品工程				
5	景观挡墙				
6	挡墙、围墙工程				
3	雕塑				
1	雕塑				
4	软景工程				
1	场地整理				
2	用地红线内草坪				
3	用地红线外草坪				
4	用地红线内地被				
5	用地红线外地被				
6	胸径15cm以内乔灌木				
7	胸径15-20cm乔灌木				
8	胸径20-25cm乔灌木				
9	胸径25-26cm乔灌木				
5	其它工程				
1	零星工程				
2	成品排水沟				
3	非机动车棚				
4	车库雨棚				
5	铁艺大门				
6	安装工程				
1	电气工程安装				
2	电气工程土建				
3	灌溉工程安装				
4	灌溉工程土建				
5	雨水工程安装				
6	雨水工程土建				
7	污水工程安装				
8	污水工程土建				
9	消防工程安装				
10	消防工程土建				
11	装饰井盖				
12	下沉绿地溢流口				
7	架空层				
1	土建				
2	装饰				
3	安装				
8	水景工程				
1	主入口水景铺装				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
2	主入口对景景墙				
3	景墙条石一-二				
4	商业水景				
5	水景台阶				
6	水景安装				
7	水景土建				
9	总包管理费				
1	总包管理费				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	土石方工程		
	土石方工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	硬景工程		
	小区室外沥青道路		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	小区室外铺装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第2页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	红线外商业街铺装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	小品工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第3页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	景观挡墙		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	挡墙、围墙工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	雕塑		
	雕塑		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第4页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	软景工程		
	场地整理		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	用地红线内草坪		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第5页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	用地红线外草坪		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	用地红线内地被		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	用地红线外地被		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第6页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	胸径15cm以内乔灌木		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	胸径15-20cm乔灌木		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第7页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	胸径20-25cm乔灌木		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	胸径25-26cm乔灌木		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第8页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	其它工程		
	零星工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	成品排水沟		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	非机动车棚		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第9页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	车库雨棚		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	铁艺大门		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第10页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
	电气工程安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	电气工程土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	灌溉工程安装		
1	分部分项工程费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第11页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第12页 共20页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	灌溉工程土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	雨水工程安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第13页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	雨水工程土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	污水工程安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	污水工程土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第14页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	消防工程安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	消防工程土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第15页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰井盖		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	下沉绿地溢流口		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第16页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	架空层		
	土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第17页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	水景工程		
	主入口水景铺装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	主入口对景景墙		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第18页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	景墙条石一-二		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	商业水景		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	水景台阶		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第19页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	水景安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	水景土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第20页 共20页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	总包管理费		
	总包管理费		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
	土石方工程							
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	216.03			
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	7004.27			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	7026.86			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土 2.运距:综合考虑	m3	193.44			
	硬景工程							
	小区室外沥青道路							
	消防通道沥青路							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m2	778.86			
2	01B002	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数≥0.93	m2	778.86			
3	01B003	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:20cm	m2	778.86			
4	01B004	自粘式纤维格栅 铺设	1.搭接长度:综合考虑 2.铺设方式:综合考虑 3.铺设位置:沥青上覆自粘 式纤维格栅	m2	778.86			
5	01B005	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C25 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:15cm 4.嵌缝材料:综合考虑	m2	778.86			
6	01B006	透层、粘层	1.材料品种: PC-3 2.喷油量:0.3~0.6L/m2 3.部位:粘层两层	m2	1557.72			
7	01B007	沥青混凝土—消 防通道	1.沥青品种:70号A级道路石 油沥青 2.沥青混凝土种类:粗粒沥 青混凝土(AC-16C) 3.石料粒径:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:4cm 6.摊铺方式:机械摊铺	m2	778.86			
8	01B008	沥青混凝土—消 防通道	1.沥青品种:70号A级道路石 油沥青 2.沥青混凝土种类:细粒式 沥青混凝土(AC-13C) 3.石料粒径:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:3cm 6.摊铺方式:机械摊铺	m2	778.86			
	小区内室外沥青路面							
9	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m2	1532.1			
10	01B009	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数≥0.93	m2	1532.1			
11	01B010	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:20cm	m2	1532.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第2页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B011	自粘式纤维格栅铺设	1.搭接长度:综合考虑 2.铺设方式:综合考虑 3.铺设位置:沥青上覆自粘式纤维格栅	m2	1532.1			
13	01B012	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C25 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:15cm 4.嵌缝材料:综合考虑	m2	1532.1			
14	01B013	透层、粘层	1.材料品种: PC-3 2.喷油量:0.3~0.6L/m2 3.部位:粘层两层	m2	3064.2			
15	01B014	沥青混凝土一小区内沥青	1.沥青品种:70号A级道路石油沥青 2.沥青混凝土种类:粗粒沥青混凝土(AC-16C) 3.石料粒径:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:4cm 6.摊铺方式:机械摊铺	m2	746.66			
16	01B015	沥青混凝土一小区内彩色沥青	1.沥青品种:70号A级道路石油沥青 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-13C) 3.石料粒径:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:3cm 6.摊铺方式:机械摊铺	m2	746.66			
17	01B016	沥青混凝土一主环路沥青道路	1.沥青品种:70号A级道路石油沥青 2.沥青混凝土种类:粗粒沥青混凝土(AC-16C) 3.石料粒径:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:4cm 6.摊铺方式:机械摊铺	m2	722.26			
18	01B017	沥青混凝土一主环路沥青道路	1.沥青品种:70号A级道路石油沥青 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-13C) 3.石料粒径:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:3cm 6.摊铺方式:机械摊铺	m2	722.26			
19	01B018	沥青彩漆	1.材料品种:热熔标线 2.线型:纵向标线、减速标线、横道线、文字、字符、图形标记综合考虑	m2	35.82			
	小区室外铺装							
	EPDM塑胶路面 (儿童乐园)							
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m2	340.33			
2	01B020	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数 ≥ 0.93	m2	340.33			
3	01B021	级配碎石垫层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m2	340.33			
4	01B022	水泥混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:12cm 4.嵌缝材料:综合考虑 5.表面拉毛,(伸缩缝处设置抗裂贴一道抗裂贴宽度 ≥ 250)	m2	340.33			
5	01B023	弹性面层	1.材料品种:防滑耐磨环保型EPDM颗粒塑胶 2.厚度:25mm厚	m2	340.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第3页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外消防铺装							
6	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m2	1463.63			
7	01B024	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数≥0.93	m2	1463.63			
8	01B025	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:20cm	m2	1463.63			
9	01B026	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C20 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:20cm 4.嵌缝材料:综合考虑	m2	1463.63			
10	01B027	块料铺设	1.块料品种、规格:18mm仿芝麻灰石英砖 2.结合层材料品种、厚度:30mm1:3水泥砂浆 3.图形综合考虑	m²	1463.63			
11	01B028	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:600*100*250厚芝麻白机切面侧石 2.基础、垫层材料品种、厚度: C20细石靠背及垫层混凝土 3.结合层材料品种、厚度: M10水泥砂浆、3cm	m	1451.55			
12	01B029	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:600*100*100厚芝麻白花岗岩机切面平沿石 2.基础、垫层材料品种、厚度: C20细石靠背及垫层混凝土 3.结合层材料品种、厚度: M10水泥砂浆、3cm	m	13.911			
	商业街铺装							
13	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m2	1217.16			
14	01B030	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数≥0.93	m2	1217.16			
15	01B031	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:20cm	m2	1217.16			
16	01B032	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C20 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:20cm 4.嵌缝材料:综合考虑	m2	1016.62			
17	01B033	块料铺设	1.块料品种、规格:18mm仿芝麻灰石英砖 2.结合层材料品种、厚度:30mm1:3水泥砂浆 3.图形综合考虑	m²	1056.98			
18	01B034	块料铺设	1.块料品种、规格:100*100*100马蹄石 2.结合层材料品种、厚度:30mm厚水泥砂浆 3.图形综合考虑	m²	143.58			
19	01B035	块料铺设	1.块料品种、规格:600*400*50芝麻灰花岗岩火烧面压顶 2.结合层材料品种、厚度:30mm厚水泥砂浆 3.图形综合考虑	m²	16.6			
	商业台阶							
20	01B036	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数≥0.93	m2	32.91			
21	01B037	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m2	32.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第4页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	01B038	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C20 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:100cm 4.嵌缝材料:综合考虑	m ²	32.91			
23	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: φ 10@150单层双向 2.部位:混凝土基层钢筋	t	0.19			
24	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.粘结层材料种类:水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:踏面600*350*50mm+踢面600*400*25mm	m ²	23.24			
25	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖砌体 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆 4.防潮层材料种类:综合考虑	m ³	1.62			
26	01B039	安砌条石	1.材料品种、规格:600*200*300芝麻白花岗岩条石 2.基础、垫层材料品种、厚度: 3.结合层材料品种、厚度:M10水泥砂浆、3cm	m	31.64			
27	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:HPB300 2.规格:φ 8锚筋 3.铁件尺寸:	t	0.02			
园区广场铺装								
28	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m ²	798.27			
29	01B040	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:10cm	m ²	798.27			
30	01B041	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C20 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:10cm 4.嵌缝材料:综合考虑	m ²	798.27			
31	01B042	块料铺设	1.块料品种、规格:16mm仿石英砖 2.结合层材料品种、厚度:30mm厚水泥砂浆 3.图形综合考虑	m ²	798.27			
32	01B043	块料铺设	1.块料品种、规格:750*300*50mm芝麻白花岗岩火烧面汀步 2.结合层材料品种、厚度:30mm厚水泥砂浆 3.图形综合考虑	m ²	34.2			
红线外商业街铺装								
1	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m ²	58			
2	01B045	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数≥0.93	m ²	58			
3	01B046	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:20cm	m ²	58			
4	01B047	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C20 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:20cm 4.嵌缝材料:综合考虑	m ²	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第5页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B048	块料铺设	1.块料品种、规格:18mm仿芝麻灰石英砖 2.结合层材料品种、厚度:30mm1:3水泥砂浆 3.图形综合考虑	m ²	58			
小品工程								
健身器材								
1	01B050	二位蹬力器	1.精钢材质,成品采购,厂家安装 2.安装健身器材全部工作内容	套	1			
2	01B051	健骑机	1.精钢材质,成品采购,厂家安装 2.安装健身器材全部工作内容	套	1			
3	01B052	三人漫步机	1.精钢材质,成品采购,厂家安装 2.安装健身器材全部工作内容	套	1			
4	01B053	三位扭腰器	1.精钢材质,成品采购,厂家安装 2.安装健身器材全部工作内容	套	1			
儿童游乐场								
5	01B054	儿童游乐场	1.3mm厚不锈钢板围合焊接,异形加工 2.φ40镀锌钢管,横向围栏,喷氟碳漆 3.φ200竖向镀锌钢管立柱,喷氟碳漆 4.基础综合考虑 5.安装儿童乐园及基础等全部工作内容	套	1			
6	01B055	摇摇马	1.PE板,喷氟碳漆 2.安装摇摇马及基础等全部工作内容	套	3			
7	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:钢筋混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	3.36			
8	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ10 2.部位:景墙钢筋	t	0.1578			
9	01B056	pvc基础外包	1.材质:彩色pvc 2.厚度:2cm	m ²	10.66			
景观挡墙								
儿童活动区座椅								
1	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m ²	7.1			
2	01B058	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数≥0.93	m ²	7.1			
3	010404001001	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎石垫层	m ³	0.37			
4	010404001002	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C20混凝土垫层	m ³	0.29			
5	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:MU10砖砌体景墙	m ³	4.26			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:24厚1:3水泥砂浆	m ²	3.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第6页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:16厚仿芝麻白石英石 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类:	m ²	16.15			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 10 2.部位:景强基础钢筋	t	0.033			
9	01B059	景墙灯盒	1.材质:浅黄色亚克力 2.规格:100x30x5厚	m ²	0.04			
10	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:5mm厚U型铜板装饰 2.线条材料品种、规格、颜色: 3.防护材料种类:	m	24			
11	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢 2.钢材品种、规格:50*50*3mm	t	0.027			
12	010606013002	零星钢构件	1.构件名称:镀锌角钢 2.钢材品种、规格:L40*3mm	t	0.013			
13	01B060	防腐木装饰面	1.材质:防腐木条 2.规格:100*5mm	m ²	1.62			
中轴线条石								
14	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m ²	28.26			
15	01B061	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数≥0.93	m ²	28.26			
16	010404001003	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎石垫层	m ³	2.08			
17	010404001004	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C20混凝土垫层	m ³	0.29			
18	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:MU10砖砌体景墙	m ³	3.78			
19	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:25厚1:3水泥砂浆	m ²	19.08			
20	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*400*25mm厚仿芝麻白花岗岩火烧面 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类:	m ²	19.08			
21	01B062	景墙灯盒	1.材质:浅黄色亚克力 2.规格:100x30x5厚	m	12.5			
22	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:5mm厚U型铜板装饰 2.线条材料品种、规格、颜色: 3.防护材料种类:	m	24.2			
23	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:5mm厚铜板装饰条 2.线条材料品种、规格、颜色: 3.防护材料种类:	m	60.5			
商业街花池								
24	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m ²	33.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第7页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	01B063	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数 ≥ 0.93	m ²	33.28			
26	010404001005	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎石垫层	m ³	16.56			
27	010404001006	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C20混凝土垫层	m ³	12.4			
28	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:MU10砖砌体景墙	m ³	6.24			
29	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:24厚1:3水泥砂浆	m ²	24.96			
30	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*400*25mm厚仿芝麻白花岗岩火烧面 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类:	m ²	19.08			
31	01B064	块料铺设	1.块料品种、规格:600*400*50芝麻灰花岗岩火烧面压顶 2.结合层材料品种、厚度:30mm厚水泥砂浆 3.图形综合考虑	m ²	8.32			
儿童景墙								
32	01B065	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数 ≥ 0.93	m ²	16.63			
33	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:钢筋混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	3.761			
34	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:钢筋混凝土墙 2.混凝土强度等级:C30	m ³	4.883			
35	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:混凝土墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:水泥砂浆 4.涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m ²	34.34			
36	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi 10$ 2.部位:景墙钢筋	t	0.403			
37	010603003001	不锈钢管	1.钢材品种、规格: $\phi 20$ mm 不锈钢管,固定数字牌 2.安装要求:底部5mm厚 $\phi 100$ mm钢板固定	m	26			
38	01B066	等边三角形亚克力块	1.材质:可转动 $\phi 22$ mm亚克力 2.规格:边长98mm, 100*5mm, A-Z字母组合,黄色可转动	个	234			
39	01B067	数字亚克力造型板	1.材质:儿童景墙20mm厚亚克力板胶粘固定 2.规格:详见图纸	m ²	2.51			
大区内花池挡墙								
40	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m ²	23.04			
41	01B068	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数 ≥ 0.93	m ²	23.04			
42	010404001007	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎石垫层	m ³	2.17			
43	010404001008	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C20混凝土垫层	m ³	1.08			
44	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:MU10砖砌体景墙	m ³	22.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第8页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011407001002	墙面喷刷涂料(花池)	1.基层类型:混凝土墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:水泥砂浆 4.涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m ²	114			
46	01B069	块料铺设	1.块料品种、规格:600*400*50芝麻灰花岗岩火烧面压顶 2.结合层材料品种、厚度:30mm厚水泥砂浆 3.图形综合考虑	m ²	16.14			
47	010902004001	挡墙泄水管	1.管品种、规格:φ 50钢管	m	8			
挡墙、围墙工程								
钢筋混凝土挡墙								
1	010103001002	砂砾	1.厚度:10-40mm 2.土质类别:砂砾	m ³	21.85			
2	010103001003	碎石	1.厚度:20mm 2.土质类别:碎石	m ³	32.03			
3	010103001004	回填方	1.厚度:300mm 2.土质类别:黏土	m ³	25.9			
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m ³	17.69			
5	010504004001	钢筋混凝土结构	1.强度等级:C30 2.沿墙身10-20m或地形突变处设置一、道沉降缝(特殊的说明除外),缝宽2-3cm,缝内填塞沥青麻筋或沥青木板,沿墙顶和墙身内外侧填塞深度,不小于15cm。缝表面用M10水泥砂浆勾凹缝修饰。	m ³	117.71			
6	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:φ 10以内	t	0.22			
7	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:φ 10以外	t	12.06			
8	010515011001	植筋	1.种类:钢筋 2.规格:HRB400 φ 14	根	468			
9	011001003001	保温隔热墙面	1.保温板材质、厚度:20mm挤塑板保温	m ²	253.75			
10	01B071	PVC泄水管	1.材质、规格:φ 80PVC	m	33.02			
11	01B072	土工布	1.规格:300g/ m ²	m ²	233.89			
12	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷专用界面剂一道 3.9mm1:3水泥砂浆 4.6mm1:2.5水泥砂浆找平	m ²	96			
13	011407001003	墙面真石漆(米黄色真石漆)	1.基层类型:综合考虑 2.5mm干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.涂饰底层涂料 4.喷涂主层涂料 5.喷涂面层涂料二遍	m ²	96			
14	011407001004	墙面涂料(米黄色普通涂料)	1.基层类型:20mm水泥砂浆找平层 2.腻子种类:综合考虑 3.刮腻子遍数:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑 5.油漆品种、刷漆遍数:普通涂料	m ²	54			
实体围墙								
15	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m ³	7.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第9页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.20mm1:2水泥砂浆,掺3%防水粉	m2	4.37			
17	010401003001	实心砖墙	1.材质:MU10砖砌体 2.砂浆强度等级:M10	m3	87.56			
18	010401001002	砖基础	1.材质:MU10砖砌体 2.砂浆强度等级:M10 3.砂浆强度等级: 4.防潮层材料种类:	m3	14.43			
19	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.20mm1:2.5水泥砂浆,掺3%防水粉	m2	15.56			
20	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.25mm1:2.5水泥砂浆,掺3%防水粉	m2	724.33			
21	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷专用界面剂一道 3.9mm1:3水泥砂浆 4.6mm1:2.5水泥砂浆找平	m2	895.18			
22	011407001005	墙面真石漆(米黄色真石漆)	1.基层类型:综合考虑 2.5mm干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.涂饰底层涂料 4.喷涂主层涂料 5.喷涂面层涂料二遍	m2	895.18			
23	010504004002	钢筋混凝土结构	1.强度等级:C25	m3	33.44			
24	010510006001	压顶	1.强度等级:C25	m3	5.39			
25	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:φ10以内	t	0.31			
26	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:φ10以外	t	0.67			
	铁艺围墙							
27	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:φ10以内	t	0.34			
28	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:φ10以外	t	0.46			
29	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷专用界面剂一道 3.9mm1:3水泥砂浆 4.6mm1:2.5水泥砂浆找平	m2	138.84			
30	011407001006	墙面真石漆(米黄色真石漆)	1.基层类型:综合考虑 2.5mm干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.涂饰底层涂料 4.喷涂主层涂料 5.喷涂面层涂料二遍	m2	138.84			
31	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.20mm1:2.5水泥砂浆,掺3%防水粉	m2	32.03			
32	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.25mm1:2.5水泥砂浆,掺3%防水粉	m2	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第10页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	01B073	铁艺栏杆	1、栏杆高度为1600mm 2、内立柱为40*20*1.5mm镀锌方管,外喷深咖色氟碳漆 3、外立柱+横梁为60*30*3mm镀锌方管,外喷深咖色氟碳漆 4、底部采用3mm的50*50*75mm镀锌方管连接,外喷深咖色氟碳漆,侧边采用30*30*3镀锌方管,外喷深咖色氟碳漆,与墙体连接 3.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	m	128.32			
34	010516002002	预埋铁件	1.材质:镀锌钢板 2.规格尺寸:55*150*5mm	t	0.02			
35	010504004003	钢筋混凝土结构	1.强度等级:C25	m3	21.2			
36	010510006002	压顶	1.强度等级:C25	m3	1.25			
现状围墙(原有)								
37	011201001012	墙面一般抹灰	1.基层处理,铲除墙皮至结构层 2.9mm1:3水泥砂浆 3.6mm1:2.5水泥砂浆找平	m2	138.84			
38	011407001007	墙面真石漆(米黄色真石漆)	1.基层类型:综合考虑 2.5mm干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.涂饰底层涂料 4.喷涂主层涂料 5.喷涂面层涂料二遍	m2	138.84			
浆砌片石挡墙(商业街)								
39	010403004001	石挡土墙	1.材料品种、规格:片石 2.砂浆强度等级:M10 3.沉降缝要求:详见设计图纸	m3	23.48			
40	010403001001	石基础	1.材料品种、规格:片石 2.砂浆强度等级:M10 3.沉降缝要求:详见设计图纸	m3	42.19			
41	010103001005	碎石	1.厚度:20mm 2.土质类别:碎石	m3	4.27			
42	010103001006	回填方	1.厚度:300mm 2.土质类别:黏土	m3	2.08			
43	01B074	PVC泄水管	1.材质、规格:φ80PVC	m	17.43			
44	01B075	土工布	1.规格:300g/㎡	m2	69.16			
45	010510006003	压顶	1.强度等级:C25	m3	2.24			
46	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷专用界面剂一道 3.9mm1:3水泥砂浆 4.6mm1:2.5水泥砂浆找平	m2	12.82			
47	011407001008	墙面真石漆(米黄色真石漆)	1.基层类型:综合考虑 2.5mm干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.涂饰底层涂料 4.喷涂主层涂料 5.喷涂面层涂料二遍	m2	12.82			
雕塑								
雕塑								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第11页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B077	海豚雕塑	1、2mm透明色亚克力板固定 2、3mm孔径10mm穿孔铝板,表面灰色氟碳漆 3、5mm浅黄色亚克力灯盒 4、5mmLDE灯带 5、200*200*8mm方通立柱 6、安装不锈钢海豚雕塑等全部工作内容	套	1			
2	01B078	鱼群雕塑	1、鱼群造型304不锈钢加工雕塑,表面蓝色汽车烤漆 2、波浪线造型,304不锈钢加工雕塑,表面橙色汽车烤漆 3、安装鱼群雕塑等全部工作内容	套	1			
3	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.部位:景墙钢筋	t	0.09399			
软景工程								
场地整理								
1	050101009001	种植土回填	1.回填土质要求:按设计要求 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑	m ³	1233			
2	050101011001	绿地起坡造型	1.回填土质要求:按设计要求 2.取土运距:综合考虑 3.起坡平均高度:综合考虑	m ³	195.17			
用地红线内草坪								
1	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类: 2.铺种方式:铺种 3.养护期:两年	m ²	1661.14			
2	05B001	洒水车浇水		m ³	415.285			
用地红线外草坪								
1	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类: 2.铺种方式:铺种 3.养护期:两年	m ²	77.86			
2	05B002	洒水车浇水		m ³	27.25			
用地红线内地被								
1	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高:25-45cm,冠幅25-30cm 3.单位面积株数:36株/m ² 4.养护期:两年 5.龟背式修剪,最高点控制在50cm,单株密实,满铺密不露土	m ²	311			
2	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小叶黄杨 2.株高:25-45cm,冠幅25-30cm 3.单位面积株数:64株/m ² 4.养护期:两年 5.龟背式修剪,最高点控制在50cm,单株密实,满铺密不露土	m ²	760			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第12页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高:25-45cm,冠幅25-30cm 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年 5.龟背式修剪,最高点控制在50cm,单株密实,满铺密不露土	m ²	723			
4	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高:25-45cm,冠幅25-30cm 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年 5.龟背式修剪,最高点控制在50cm,单株密实,满铺密不露土	m ²	210			
5	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:组合花镜 2.采用售楼处开盘当季花卉,进行组合.花镜厂家二次深化设计	㎡	28			
6	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨A 2.株高:180-200cm,冠幅35-40cm 3.单位面积株数:24株/㎡ 4.养护期:两年 5.密不露土,生长健壮,忌老苗枯干	m ²	6			
7	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨B 2.株高:140-150cm,冠幅35-40cm 3.单位面积株数:24株/㎡ 4.养护期:两年 5.密不露土,生长健壮,忌老苗枯干	m ²	41.01			
8	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:攀爬月季 2.株龄3年以上,藤长150cm以上,选用浪漫淡黄色、香槟色,沿围墙栽植	株	119			
9	05B003	洒水车浇水		m ³	1006.82			
用地红线外地被								
1	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨B 2.株高:140-150cm,冠幅35-40cm 3.单位面积株数:24株/㎡ 4.养护期:两年 5.密不露土,生长健壮,忌老苗枯干	m ²	11.99			
2	05B004	洒水车浇水		m ³	10.311			
胸径15cm以内乔灌木								
1	050102002001	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球A 2.株高、冠幅:株高200cm,冠幅200cm 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年 5.最少主枝数:10个以上,株型丰满,姿态优美,全冠移植不露脚,球呈馒头形,避免上宽下窄	株	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第13页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102002002	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球B 2.株高、冠幅:株高180cm,冠幅180cm 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年 5.最少主枝数:10个以上,株型丰满,姿态优美,全冠移植不露脚,球呈馒头形,避免上宽下窄	株	55			
3	050102002003	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球B 2.株高、冠幅:株高180cm,冠幅180cm 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年 5.最少主枝数:15个以上,株型丰满,姿态优美,全冠移植不露脚,球呈馒头形,避免上宽下窄	株	15			
4	050102002004	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球C 2.株高、冠幅:株高200cm,冠幅200cm 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年 5.最少主枝数:15个以上,株型丰满,姿态优美,全冠移植不露脚,球呈馒头形,避免上宽下窄	株	11			
5	050102002005	栽植灌木	1.种类:小叶黄杨球C 2.株高、冠幅:株高150cm,冠幅150cm 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年 5.最少主枝数:15个以上,株型丰满,姿态优美,全冠移植不露脚,球呈馒头形,避免上宽下窄	株	23			
6	050102001001	栽植乔木	1.种类:石楠树A 2.地径:15cm 3.株高、冠幅:株高400cm,冠幅350cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	17			
7	050102001002	栽植乔木	1.种类:石楠树B 2.地径:12cm 3.株高、冠幅:株高>300cm,冠幅>300cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	15			
8	050102001003	栽植乔木	1.种类:桂花 2.地径:12cm 3.株高、冠幅:株高>300cm,冠幅>300cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	2			
9	050102001004	栽植乔木	1.种类:特选罗汉松 2.地径:20cm 3.株高、冠幅:株高300-350cm,冠幅350cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第14页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102001005	栽植乔木	1.种类: 丛生五角枫 2.株高、冠幅:株高700cm,冠幅450-500cm 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年 5.重要点景大树,株形丰满,全冠移栽	株	4			
11	050102001006	栽植乔木	1.种类: 二乔玉兰 2.地径: 16cm 3.株高、冠幅:株高500cm,冠幅350cm,分支点150cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.景观树,株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	7			
12	050102001007	栽植乔木	1.种类: 重瓣晚樱 2.地径: 13cm 3.株高、冠幅:株高>450cm,冠幅350cm,分支点50-60cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.景观树,株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	7			
13	050102001008	栽植乔木	1.种类: 山杏 2.地径: 16cm 3.株高、冠幅:株高>500cm,冠幅450cm,分支点100-120cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.景观树,株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	8			
14	050102001009	栽植乔木	1.种类: 绚丽海棠 2.地径: 13-14cm 3.株高、冠幅:株高>350cm,冠幅350cm,分支点60-80cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.景观树,株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	7			
15	050102001010	栽植乔木	1.种类: 鸡爪槭 2.地径: 12cm 3.株高、冠幅:株高>300cm,冠幅250-300cm,分支点50-60cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.景观树,株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	6			
16	050102001011	栽植乔木	1.种类: 红枫 2.地径: 15cm 3.株高、冠幅:株高>350cm,冠幅>450cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.精选景观树,造型美观,株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第15页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102001012	栽植乔木	1.种类:北美海棠A 2.地径:15-18cm 3.株高、冠幅:株高500cm,冠幅400cm,分支点40-60cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.精选景观树,株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	13			
18	050102001013	栽植乔木	1.种类:北美海棠B 2.地径:13-14cm 3.株高、冠幅:株高400cm,冠幅350cm,分支点40-60cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.景观树,株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	6			
19	050102001014	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.株高、冠幅:株高350cm,冠幅300cm 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年 5.株形丰满,姿态优美,全冠移栽,主枝不少于10个	株	3			
20	05B005	洒水车浇水		m3	170.345			
	胸径15-20cm乔灌木							
1	050102001015	栽植乔木	1.种类:白蜡 2.胸径:17-18cm 3.株高、冠幅:株高700-750cm,冠幅>450cm,分支点>280cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.景观树,株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	5			
2	05B006	洒水车浇水		m3	6.4			
	胸径20-25cm乔灌木							
1	050102001016	栽植乔木	1.种类:特选丛生朴树A 2.5-7分支以上,单直径不小于15cm,基径60cm 3.株高、冠幅:株高>1000cm,冠幅600cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.株形丰满,姿态优美	株	3			
2	050102001017	栽植乔木	1.种类:朴树 2.胸径:20-23cm 3.株高、冠幅:株高>800cm,冠幅>450cm,分支点>250cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.景观树,株形丰满,姿态优美,全冠移栽	株	8			
3	05B007	洒水车浇水		m3	11.766			
	胸径25-26cm乔灌木							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第16页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050102001018	栽植乔木	1.种类: 乌桕 2.胸径: 25-26cm 3.株高、冠幅:株高>800cm,冠幅>500cm,分支点>250cm 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年 6.重要点景大树,株形丰满,姿态婀娜,全冠移栽	株	4			
2	05B008	洒水车浇水		m3	5.04			
	其它工程							
	零星工程							
1	01B080	成品垃圾桶	1.规格尺寸:详见图纸 2.工作内容:安装垃圾桶及基础等全部工作内容	套	9			
2	01B081	不锈钢挡车柱	1.301不锈钢,壁厚1mm,地上部分高600mm,地下部分高200mm 2.车挡直径300mm 3.顶部为直径160mmC型手柄 4.反光条宽50mm 5.底部设置100mmC15混凝土垫层	套	14			
3	01B082	垃圾房 (2.5*6*2.8m)	1.垃圾房外部尺寸为:宽2.5m*长6m*高2.8m 2.外置亚克力材质的垃圾分类标识,内含垃圾分类明细 3.地面硬化面积:2.5m*6m,10cm厚度C20细石混凝土 4.引入给水管PPR25管 5.排水需引入最近的排水井内,采用80PE管铺设 6.外墙面口:采用17mm金属雕花板/局采用石塑纤维内墙板 7.内墙面:采用石塑纤维内墙板 8.屋面:防锈镀锌板+防水密封胶+2mm油毡瓦 9.内部吊顶:钢结构框架+镀锌板+采用pvc10mm吊顶 10.室内吸顶灯:直径300mm吸顶灯一个 11.排气扇:外径290mm,内径240mm1个 12.垃圾房框架:120mm*80mm*3mm方管 13.底部做法:80*90*2mm方管+竹胶板+压花铝板 14.外置射灯:40LED射灯1个 15.垃圾分类标识:亚克力材质垃圾分类明细可回收1块,有害1块,厨余1块,其他2块 16.门:外门可采用铝合金(上方玻璃)平开门或同尺寸卷帘门 17.工作内容:安装垃圾桶及基础等全部工作内容	套	1			
4	01B083	硬塑减速挡	1.规格尺寸:详见图纸 2.工作内容:安装硬塑减速挡及基础等全部工作内容	m	30.4			
	成品排水沟							
1	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m2	16.79			
2	01B085	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数≥0.93	m2	16.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第17页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010404001009	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:300厚级配碎石垫层	m ³	5.04			
4	01B086	成品排水沟	1.材质、尺寸:面层304不锈钢,下部树脂,过水截面250mm深、200mm宽 2.工作内容:安装成品排水沟等全部工作内容	m	23			
非机动车棚								
1	010404001010	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C20混凝土垫层	m ³	1.08			
2	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:钢筋混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	3.761			
3	010603003002	钢管柱	1.钢材品种、规格:矩形方通立柱 2.探伤要求:满足设计要求 3.防火要求:满足设计要求	t	6.789			
4	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10 2.部位:车棚钢筋	t	0.564			
5	01B088	聚碳酸酯采光板(双层)	1.材质:聚碳酸酯采光板,双层 2.工作内容:安装聚碳酸酯采光板全部工作内容	m ²	144.05			
车库雨棚								
1	010603003003	钢管柱	1.钢材品种、规格:矩形方通立柱 2.探伤要求:满足设计要求 3.防火要求:满足设计要求	t	4.98			
2	01B090	(6+1.14PVB+6)厚 双层夹胶无色透明钢化玻璃	1.材质、规格:(6+1.14PVB+6)厚双层夹胶无色透明钢化玻璃 2.工作内容:包括但不限于玻璃、不锈钢爪件、不锈钢驳接头、底座-四爪双爪单爪等连接全部工作内容	m ²	86.44			
铁艺大门								
1	01B092	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数≥0.93	m ²	16.63			
2	010501002003	带形基础	1.混凝土种类:钢筋混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	3.761			
3	010404001011	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C20混凝土垫层	m ³	1.08			
4	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10 2.部位:铁艺大门钢筋	t	0.04232			
5	01B093	铁艺大门	1.规格尺寸:4.7*3m方钢柱,外喷深咖色氟碳漆 2.工作内容:安装铁艺大门全部工作内容	套	1			
安装工程								
电气工程安装								
1	030408003001	电缆保护管	1.名称:配管 2.材质:PC 3.规格:PC32 4.敷设方式:埋地	m	2371.84			
2	030408003002	电缆保护管	1.名称:配管 2.材质:PC 3.规格:PC50 4.敷设方式:埋地	m	1129.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第18页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-3*16 3.规格:三芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	210.63			
4	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-5*6 3.规格:五芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	280.46			
5	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-5*10 3.规格:五芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	153.9			
6	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-3*6 3.规格:三芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	2037.33			
7	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-3*4 3.规格:三芯 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1kv	m	334.51			
8	030404017001	配电箱	1.名称:室外防水配电箱 2.型号:JGAL01 3.规格:满足设计要求 4.基础形式、材质、规格:满足设计要求 5.接线端子材质、规格:满足设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:满足设计要求 7.安装方式:落地安装	台	1			
9	030404017002	配电箱	1.名称:室外防水配电箱 2.型号:JGAL02 3.规格:满足设计要求 4.基础形式、材质、规格:满足设计要求 5.接线端子材质、规格:满足设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:满足设计要求 7.安装方式:落地安装	台	1			
10	030412004001	装饰灯	1.灯具名称:草坪灯 2.规格、型号:P=18W h=0.6m LED灯 (3000K) 3.咖色,色号同建筑色,铝制铸成形 4.防护等级:IP65 5.灯具安装	套	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第19页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030412007001	一般路灯	1.灯具名称:庭院灯 2.规格、型号:P=40W h=3.5m LED灯 (4000K) 3.咖色,色号同建筑色,铝制铸成形 4.防护等级:IP65 5.灯具安装	套	45			
12	030412004002	装饰灯	1.灯具名称:景观条石灯带 2.规格、型号:P=20W LED灯 (2700K) 3.灰色铝制铸成形,玻璃灯罩 4.防护等级:IP65 5.灯具安装	m	25			
13	030412001001	普通灯具	1.灯具名称:非机动车棚吊灯 2.规格、型号:P=25W $\phi=0.24m$ h=0.1m LED灯 (3000K) 3.白色,同车棚色,碳化钢成形 4.防护等级:IP65 5.灯具安装	套	4			
14	030412004003	装饰灯	1.名称:射树灯 2.型号:P=9W $\phi=90mm$, h=280mm LED灯 (3500K) 3.安装形式:综合考虑	套	39			
15	030412001002	普通灯具	1.灯具名称:嵌入式台阶壁灯 2.规格、型号:P=8W a=0.105m b=0.06m LED灯 (3000K) 3.灰色铝制铸成形,玻璃灯罩 4.防护等级:IP65 5.灯具安装	套	14			
16	030412004004	装饰灯	1.名称:穿孔铝板成品灯箱 2.2.5厚孔径6-30mm穿孔钢板灯箱 3.表面黄色氟碳漆 4.50厚50*L钢龙骨	套	4			
17	030408003003	电缆保护管	1.名称:配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地	m	134.66			
电气工程土建								
1	010401011001	砖检查井 (接线井)	1.井截面、深度:700*1000*660 2.做法参考图集《城市照明设计与施工》16D702、16MR606第2-16页 3.塑料井盖井座 ϕ 660	座	15			
灌溉工程安装								
1	031003001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
2	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
3	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:减压型倒流防止器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第20页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
5	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:	个	1			
6	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:	个	2			
7	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:盘承短管 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1			
8	031003010001	软接头(软管)	1.材质:伸缩器 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	1			
9	031003001002	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀P-33 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	13			
10	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管 DN25 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求, 管件等综合考虑	m	288			
11	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管 DN32 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求, 管件等综合考虑	m	65			
12	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管 DN40 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求, 管件等综合考虑	m	14			
13	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管 DN50 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求, 管件等综合考虑	m	14			
14	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管 DN65 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求, 管件等综合考虑	m	31			
15	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管 DN80 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求, 管件等综合考虑	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第21页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管 DN100 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求, 管件等综合考虑	m	94.5			
17	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:灌溉水 3.材质、规格:PE管 DN125 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求, 管件等综合考虑	m	9			
灌溉工程土建								
1	010404001012	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚砂砾石垫层	m ³	34.5			
2	010401011002	砖检查井 (阀门井)	1.井截面、深度:φ 1200, 井深1.5m以内 2.做法详见图集 07MS101-2-14	座	1			
3	010401011003	砖检查井 (阀门井)	1.井截面、深度:φ 1200, 井深2m以内 2.做法详见图集 07MS101-2-14	座	2			
4	01B096	重型防盗球磨铸铁井盖安装	1.名称:重型防盗球磨铸铁井盖 2.规格、型号:井盖直径800	套	3			
雨水工程安装								
1	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:聚乙烯(PE) 双壁波纹管DN100 4.连接形式:柔性连接	m	284.19			
2	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:聚乙烯(PE) 双壁波纹管DN200 4.连接形式:柔性连接	m	169.41			
3	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:聚乙烯(PE) 双壁波纹管DN300 4.连接形式:柔性连接	m	404.46			
4	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:聚乙烯(PE) 双壁波纹管DN400 4.连接形式:柔性连接	m	25.15			
5	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:聚乙烯(PE) 双壁波纹管DN500 4.连接形式:柔性连接	m	151.91			
6	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:聚乙烯(PE) 双壁波纹管DN600 4.连接形式:柔性连接	m	29.7			
雨水工程土建								
1	01B098	雨水口	1.名称:偏沟式雨水口 (单篦) 2.材质、尺寸:不锈钢篦子, 尺寸根据实际综合考虑	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第22页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	01B099	雨水口	1.名称:偏沟式雨水口(双篦) 2.材质、尺寸:不锈钢篦子,尺寸根据实际综合考虑	座	3			
3	010401011004	砖检查井(污水井检查井)	1.井截面、深度:φ800钢筋混凝土预制装配式检查井 2.做法见05SS521-6.7页	座	46			
4	010401011005	砖检查井(污水井检查井)	1.井截面、深度:φ1000钢筋混凝土预制装配式检查井 2.做法见05SS521-6.7页	座	13			
5	01B100	重型防盗球磨铸铁井盖安装	1.名称:重型防盗球磨铸铁井盖 2.规格、型号:井盖直径700	套	26			
6	01B101	轻型防盗球磨铸铁井盖安装	1.名称:轻型防盗球磨铸铁井盖 2.规格、型号:井盖直径700	套	33			
7	01B102	防坠网		个	59			
8	010404001013	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚砂砾石垫层	m ³	97.11			
污水工程安装								
1	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)双壁波纹管DN50 4.连接形式:柔性连接	m	15.04			
2	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)双壁波纹管DN75 4.连接形式:柔性连接	m	23			
3	031001006017	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)双壁波纹管DN100 4.连接形式:柔性连接	m	362.88			
4	031001006018	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)双壁波纹管DN150 4.连接形式:柔性连接	m	266.28			
5	031001006019	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)双壁波纹管DN200 4.连接形式:柔性连接	m	442.55			
6	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)双壁波纹管DN300 4.连接形式:柔性连接	m	462.88			
7	031001006021	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:聚乙烯(PE)双壁波纹管DN400 4.连接形式:柔性连接	m	14.78			
污水工程土建								
1	010401011006	砖检查井(污水井检查井)	1.井截面、深度:φ800钢筋混凝土预制装配式检查井 2.做法见05SS521-6.7页	座	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第23页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	01B104	重型防盗球磨铸铁井盖安装	1.名称:重型防盗球磨铸铁井盖 2.规格、型号:井盖直径700	套	44			
3	01B105	轻型防盗球磨铸铁井盖安装	1.名称:轻型防盗球磨铸铁井盖 2.规格、型号:井盖直径700	套	88			
4	01B106	防坠网		个	132			
5	010404001014	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚砂砾石垫层	m ³	129.03			
消防工程安装								
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN150 4.连接形式:柔性连接 5.其他满足设计要求,管件等综合考虑	m	508.46			
2	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN100 4.连接形式:柔性连接 5.其他满足设计要求,管件等综合考虑	m	187.95			
3	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:水表 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
4	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	12			
5	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	5			
6	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:盘承短管 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
7	031003010002	软接头(软管)	1.材质:伸缩器 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
8	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:低阻力倒流防止器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
9	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式 2.型号、规格:室外地上式消火栓 3.附件材质、规格:详见省标图集L13S4-4	套	12			
10	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQ*(100)-A型 3.附件材质、规格:满足设计要求	套	16			
消防工程土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第24页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010404001015	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚砂砾石垫层	m ³	51.73			
2	010401011007	砖检查井 (圆形立式阀门井)	1.井截面、深度:φ 1200, 井深1.5m以内 2.做法详见图集12S2	座	12			
3	010401011008	砖检查井 (阀门井)	1.井截面、深度:φ 1200, 井深1.5m以内 2.做法详见图集L13S2-34	座	1			
4	010401011009	砖检查井 (水泵接合器井)	1.井截面、深度:1500*1750 2.做法详见图集12S7	座	8			
5	010507006001	水表井	1.部位:室外 2.混凝土强度等级:钢筋混凝土水表井, 规格 3500*1250 3.防水、抗渗要求:做法参 L13S2-7~15	座	2			
6	01B108	重型防盗球磨铸铁井盖安装	1.名称:重型防盗球磨铸铁井盖 2.规格、型号:井盖直径700	套	4			
7	01B109	轻型防盗球磨铸铁井盖安装	1.名称:轻型防盗球磨铸铁井盖 2.规格、型号:井盖直径700	套	19			
装饰井盖								
1	01B111	不锈钢隐形井盖安装	1.名称:车行道不锈钢隐形井盖 2.规格型号:钢板厚度 10mm, 其他参照现场, 综合考虑 3.包含井盖制作安装所需全部工作内容 4.雨水、污水、电缆井等字样根据甲方要求进行定制 5.钢筋与钢板做焊接处理, 所有钢构件均为不锈钢	套	82			
2	01B112	不锈钢隐形井盖安装	1.名称:人行道不锈钢隐形井盖 2.规格型号:钢板厚度 5mm, 其他参照现场, 综合考虑 3.包含井盖制作安装所需全部工作内容 4.雨水、污水、电缆井等字样根据甲方要求进行定制 5.钢筋与钢板做焊接处理, 所有钢构件均为不锈钢	套	9			
3	01B113	聚氨酯成品井盖	1.名称:用于草地中井盖 2.规格型号:参照现场, 尺寸综合考虑 3.压顶: C20混凝土压顶 4.包含井盖制作安装所需全部工作内容	套	72			
下沉绿地溢流口								
1	01B115	不锈钢篦子	1、规格材质:不锈钢 500*300mm	个	20			
2	010606013003	零星钢构件	1、种类:不锈钢 2、规格:5厚不锈钢L槽	t	0.01884			
3	010512008001	井圈制作、安装	1.混凝土强度等级:C25混凝土井圈	块	20			
4	010401011010	井筒制作	1、材质:MU10砖砌体 MU10水泥砂浆砌筑	m ³	2.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第25页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010404001016	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:C15	m3	0.72			
6	011203003001	零星项目砂浆找平	1、厚度:20mm 2、配比:1:3水泥砂浆	m2	2.88			
	架空层							
	土建							
	地面							
1	01B117	原土碾压、夯实	1.密实度:夯实系数 ≥ 0.93	m2	114.64			
2	01B118	碎石基层	1.石料规格:3: 7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:15cm	m2	114.64			
3	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	22.93			
	装饰							
	地面							
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地面	m2	114.64			
2	01B120	地坪漆	1.0.2mm地坪漆罩面涂料二遍 2.0.2mm地坪漆地面涂料二遍 3.2mm地坪漆底涂料一遍 4.满刮建筑胶水泥腻子一遍,打磨平整 5.颜色综合考虑,其他详见图纸设计	m2	114.64			
3	011502001004	不锈钢收口	1.1mm厚304不锈钢收口条(100mm高) 2.其他详见图纸设计	m	22.88			
4	011502001005	不锈钢收口	1.1mm厚304不锈钢收口条(300mm高) 2.其他详见图纸设计	m	22.88			
	墙面							
5	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷界面剂一遍 3.9mm厚1:3水泥砂浆 4.6mm厚1:2.5水泥砂浆 5.素水泥浆一道	m2	108			
6	011204003001	块料墙面	1.结合层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 2.材质种类:米灰色瓷砖(CT02) 400*800*10mm 3.加工要求:满足设计及规范要求	m2	108			
7	011502001006	墙面不锈钢嵌条	1.1.0mm厚墙面不锈钢嵌条(5mm宽) 2.具体做法详见图纸。	m	43.24			
8	011105006001	不锈钢踢脚	1.1.0mm厚304不锈钢踢脚胶粘固定(50mm高) 2.放线固定基层阻燃版 3.具体做法详见图纸。	m	43.24			
	天棚							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第26页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011302001001	石膏板天棚	1.现浇钢筋混凝土板低预留中8 钢筋环双向中距<1200 (预制混凝土板刻在板缝内预留吊环); 2.U型不上人轻钢主龙骨 CB50X20,中距<1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平; 3.U型钢次龙骨CB50X20,中距429,与主龙骨固定; 4.U型钢龙骨(横撑) CB50X20,中距1200; 5.双层9、5mm防水石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定,中距<200,边界处中距<150,错缝粘贴第二层石膏板;	m2	2.58			
10	011302001002	铝方通吊顶	1.铝方通与配套专用龙骨固定 2.40x90x0.8厚铝方通与专用龙骨(黑色)螺栓固定牢固; 3.1.2厚50高镀锌钢勾搭龙骨与边框挂接,勾搭龙骨与CS50轻钢主龙骨挂接; 4.中8全牙吊杆双向中距<1200;	m2	114.64			
11	011407002001	喷刷涂料	1.满刷防潮涂料二道,横纵向各刷一道; 2.满刮2mm厚面层耐水腻子找平,石膏板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平。 3.白色无机涂料饰面(一底二面):	m2	2.58			
12	011407002002	喷刷涂料	1.吊顶内部喷深灰色无机涂料:	m2	114.64			
其他工程								
13	01B121	成品不锈钢隔断	1.成品304不锈钢隔断 (1mm厚不锈钢) 2.具体做法详见图纸 3.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	m2	17.6			
14	01B122	吧台	1.成品不锈钢吧台 4.79*0.6*1.2m 2.材质:1mm厚不锈钢 3.具体做法详见图纸 4.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	1			
15	01B123	摆件	1.名称:暴力熊摆件 2.材质:玻璃钢 3.具体做法详见图纸 4.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	1			
16	01B124	休闲座椅	1.名称:休闲座椅 2.材质:纳帕皮 3.具体做法详见图纸 4.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	1			
17	01B125	玻璃钢休闲陀螺椅(一)	1.名称:玻璃钢休闲陀螺椅 (一) 2.材质:玻璃钢 3.具体做法详见图纸 4.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	2			
18	01B126	玻璃钢休闲陀螺椅(二)	1.名称:玻璃钢休闲陀螺椅 (二) 2.材质:玻璃钢 3.具体做法详见图纸 4.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第27页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B127	儿童座椅	1.名称:儿童座椅 2.材质:pp材质 3.具体做法详见图纸 4.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	2			
20	01B128	长条凳	1.名称:成品木制长条凳 2.材质:木制 3.具体做法详见图纸 4.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	个	1			
21	01B129	固定家具	1.固定家具 2.具体做法详见图纸 3.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	m2	2.42			
22	01B130	墙面装饰造型	1.名称:成品装饰卡通图案 2.9mm阻燃版基层 3.10mm亚克力装饰画 4.1.0mm不锈钢包边 5.具体做法详见图纸 6.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	1			
23	01B131	成品装饰卡通图案	1.名称:成品装饰卡通图案 2.1.5mm拉丝304不锈钢, 造型厚度25mm 3.具体做法详见图纸 4.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	2			
24	01B132	长颈鹿	1.名称:长颈鹿 2.1.5mm拉丝不锈钢, 造型厚度25mm 3.具体做法详见图纸 4.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	1			
25	01B133	亚克力广告字	1.名称:亚克力广告字 2.具体做法详见图纸 3.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	1			
26	01B134	片山造型	1.名称:片山造型 2.包含成品装饰隔断、成品石膏造型、不锈钢、雪浪石片山造型等 3.具体做法详见图纸 4.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	1			
27	01B135	成品定制字	1.名称:成品定制字 2.具体做法详见图纸 3.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	1			
28	01B136	成品定制广告牌	1.名称:成品定制广告牌 2.具体做法详见图纸 3.成品采购、安装包含完成本项工作的所有内容	组	1			
安装								
1	030412001003	普通灯具	1、名称:线条灯100*1200 2、型号:详见图纸设计 3、尺寸:1198*98mm	套	16			
2	030411001001	配管	1、名称:穿线管 (含支吊架) 2、规格:JDG20 3、材质:钢管 4、敷设方式:明配	m	36.7			
3	030411004001	配线	1、名称:电线 2、型号:WDZ-BYJ-2.5 3、材质:铜芯 4、敷设方式:管内穿线	m	220.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第28页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒暗装 2、材质:塑料	个	16			
5	030404035001	插座	1.名称:插座 2.型号:详见图纸设计	个	3			
6	030411001002	配管	1、名称:穿线管(含开补槽) 2、规格:PC20 3、材质:塑料 4、敷设方式:暗配	m	36.7			
7	030411006002	接线盒	1、名称:开关盒暗装 2、材质:塑料	个	3			
水景工程								
主入口水景铺装								
1	01B138	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数 ≥ 0.93	m ²	31.51			
2	01B139	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m ²	31.51			
3	01B140	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C25 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:120cm 4.嵌缝材料:综合考虑	m ²	31.51			
4	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:8@100,双层双向 2.部位:混凝土基层钢筋	t	0.548			
5	01B141	不锈钢板	1.钢材品种、规格:不锈钢 2.钢板厚度:10mm 3.螺栓种类: 4.涂料要求:外喷深咖色氟碳漆	m ²	18.14			
6	01B142	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:600*100*250芝麻黑机切面花岗岩 2.基础、垫层材料品种、厚度:C20细石垫层及垫层混凝土 3.结合层材料品种、厚度:M10水泥砂浆、3cm	m	31.64			
7	01B143	块料铺设	1.块料品种、规格:上铺50厚 $\phi 20$ -30黑色卵石 2.结合层材料品种、厚度:干铺 3.图形综合考虑	m ²	12.53			
8	01B144	块料铺设	1.块料品种、规格:300*300*16厚仿芝麻白石英石 2.结合层材料品种、厚度:30mm厚水泥砂浆 3.图形综合考虑	m ²	12.53			
9	01B145	不锈钢板	1.钢材品种、规格:不锈钢 2.钢板厚度:3mm 3.螺栓种类: 4.涂料要求:外喷深咖色氟碳漆	m ²	18.14			
10	011108004001	水泥砂浆零星项目	1.工程部位:地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆厚度:20mm	m ²	31.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第29页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS卷材防水 2.工作内容:清理基层、刷冷底子油,粘贴卷材(含附加层)	m ²	31.51			
主入口对景景墙								
1	01B147	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数 ≥ 0.93	m ²	24.6			
2	010404001017	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C20混凝土垫层	m ³	1.48			
3	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:钢筋混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	6.46			
4	010501002004	二次浇筑	1.混凝土种类:C20混凝土 2.混凝土强度等级:	m ³	3.94			
5	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.部位:景墙钢筋	t	0.365			
6	011204001004	石材墙面	1.墙体类型:景墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:仿亚光面云朵拉灰石英砖1200X600X16 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类:	m ²	52.87			
7	011204001005	石材墙面	1.墙体类型:景墙 2.安装方式:砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:16厚仿芝麻白石英石 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类:	m ²	6.24			
8	011204004001	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:150X100X10镀锌方钢 2.防锈漆品种遍数:	t	4.81			
9	01B148	不锈钢板	1.钢材品种、规格:不锈钢 2.钢板厚度:3mm 3.螺栓种类: 4.涂料要求:外喷深咖色氟碳漆	m ²	6.62			
10	011508004001	金属字	1.名称:“归岸”“将生活过成诗”“welcome home” 2.工艺要求:1.5mm厚304不锈钢拉丝面电镀咖啡金,夹层采用亚克力,专业厂家定制加工安装。 3.尺寸:“归岸”尺寸400*400*50mm “将生活过成诗”尺寸300*300*50mm “welcome home”整体尺寸1700*180*50mm	个	19			
景墙条石一、二								
1	01B150	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数 ≥ 0.93	m ²	14.13			
2	01B151	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m ²	14.13			
3	010404001018	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C20混凝土垫层	m ³	0.51			
4	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖砌体 2.基础类型:砖条形基础 3.砂浆强度等级:M10	m ³	1.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第30页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010401003002	实心砖墙 (景墙)	1.砖品种、规格、强度等级: MU10砖砌体 2.墙体类型: 景墙 3.砂浆强度等级、配合比: M10	m ³	0.587			
6	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度: 砂浆配合比: 25厚1:3水泥砂浆	m ²	19.48			
7	011204001006	石材墙面	1.墙体类型: 砖墙 2.安装方式: 砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 300*400*16mm厚仿芝麻白花岗岩火烧面 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类:	m ²	6.24			
8	01B152	景墙灯盒	1.材质: 浅黄色亚克力 2.规格: 100x30x5厚	m	4.7			
9	011502001007	金属装饰线	1.基层类型: 5mm厚U型铜板装饰 2.线条材料品种、规格、颜色: 3.防护材料种类:	m	15.4			
10	011502001008	金属装饰线	1.基层类型: 5mm厚铜板装饰条 2.线条材料品种、规格、颜色: 3.防护材料种类:	m	13.5			
商业水景								
1	01B154	原土碾压、夯实	密实度: 夯实系数 ≥ 0.93	m ²	25.43			
2	010404001019	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度: 150厚级配碎石垫层	m ³	0.45			
3	010404001020	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度: 100厚C20混凝土垫层	m ³	4.49			
4	010404001021	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度: 120厚C25混凝土垫层	m ³	1.97			
5	01B155	不锈钢装饰面	1.钢材品种、规格: 304不锈钢 2.钢板厚度: 5mm 3.螺栓种类: 4.涂料要求: 外喷氟碳漆	m ²	29.806			
6	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 10 2.部位: 景墙钢筋	t	0.781401			
7	011204001007	石材墙面	1.墙体类型: 景墙 2.安装方式: 砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 16厚仿芝麻白石英石 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类:	m ²	6.07			
8	011204004002	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格: 100X100X10镀锌方钢 2.防锈漆品种遍数:	t	0.816			
9	011204004003	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格: 150X100X10镀锌方钢 2.防锈漆品种遍数:	t	0.654			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第31页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011204001008	石材墙面	1.墙体类型:景墙 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:仿亚光面云朵拉灰石英砖1200X600X16 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类:	m ²	6.07			
11	011508004002	金属字	1.名称:LOGO“湖畔瑞城” 2.工艺要求:1.5mm厚304不锈钢拉丝面电镀咖啡金,夹层采用亚克力,专业厂家定制加工安装。 3.尺寸300*400*100mm	个	4			
水景台阶								
1	01B157	原土碾压、夯实	密实度:夯实系数≥0.93	m ²	10.44			
2	01B158	级配碎石基层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:15cm	m ²	10.44			
3	01B159	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C20 2.掺和料:综合考虑 3.厚度:100cm 4.嵌缝材料:综合考虑	m ²	10.44			
4	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: φ10@150单层双向 2.部位:混凝土基层钢筋	t	0.062			
5	011107001002	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.粘结层材料种类:水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:踏面600*350*50mm+踢面600*400*25mm	m ²	10.75			
水景安装								
1	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			
2	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
3	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	16			
4	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水喷泉泵 2.规格:QSP65-7-2.2	台	4			
5	031003001003	螺纹阀门	1.名称:涌泉喷头 2.规格:DN25	个	12			
6	031002003001	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	2			
7	031002003002	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	6			
8	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水景水 3.材质、规格:PE管 DN50 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求,管件等综合考虑	m	8.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第32页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水景水 3.材质、规格:PE管 DN65 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求,管件等综合考虑	m	22.55			
10	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水景水 3.材质、规格:PE管 DN80 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求,管件等综合考虑	m	4.23			
11	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水景水 3.材质、规格:PE管 DN100 4.连接形式:电熔连接 5.其他满足设计要求,管件等综合考虑	m	18.12			
水景土建								
1	010404001022	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:混凝土垫层C25	m ³	0.45			
2	010401011011	砖检查井(阀门井)	1.井截面、深度:φ1200,井深2m以内 2.做法详见图集07MS101-2-14	座	2			
3	010507006002	水表井	1.名称:水表井 2.规格、型号:砖砌,3500*1250mm,井深1.5m内 3.做法详见图集L13S2-12	座	2			
4	01B161	重型防盗球磨铸铁井盖安装	1.名称:重型防盗球磨铸铁井盖 2.规格、型号:井盖直径700	套	2			
5	01B162	轻型防盗球磨铸铁井盖安装	1.名称:轻型防盗球磨铸铁井盖 2.规格、型号:井盖直径700	套	2			
6	01B163	不锈钢隐形井盖安装	1.名称:水景泵坑不锈钢井盖800*1000mm	套	2			
7	01B164	补水口	1.做法详见15J012-1-L29	m	1.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第33页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	010507007001	其他构件	1.构件的类型:混凝土泵坑 2.强度等级:C25 3.结构形式:150mm混凝土池底 4.混凝土拌和料要求:达到设计及施工现行规范；	m3	1.21			
	总包管理费							
	总包管理费							
1	01B166	总包管理费		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	土石方工程	
	土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	硬景工程	
	小区室外沥青道路	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区室外铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	红线外商业街铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小品工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观挡墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	挡墙、围墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雕塑	
	雕塑	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	软景工程	
	场地整理	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	用地红线内草坪	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	用地红线外草坪	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	用地红线内地被	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	用地红线外地被	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	胸径15cm以内乔灌木	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	胸径15-20cm乔灌木	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第2页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	胸径20-25cm乔灌木	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	胸径25-26cm乔灌木	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	其它工程	
	零星工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	成品排水沟	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	非机动车棚	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库雨棚	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	铁艺大门	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	电气工程安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	灌溉工程安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	灌溉工程土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	污水工程安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	污水工程土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程安装	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第3页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
2	单价措施项目清单	
	消防工程土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰井盖	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	下沉绿地溢流口	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	架空层	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水景工程	
	主入口水景铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	主入口对景景墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景墙条石一-二	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业水景	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水景台阶	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水景安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水景土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	总包管理费	
	总包管理费	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土石方工程				
	土石方工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	硬景工程				
	小区室外沥青道路				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	小区室外铺装				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	红线外商业街铺装				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	小品工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	景观挡墙				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	挡墙、围墙工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	雕塑				
	雕塑				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	软景工程				
	场地整理				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	用地红线内草坪				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	用地红线外草坪				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	用地红线内地被				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	用地红线外地被				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	胸径15cm以内乔灌木				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	胸径15-20cm乔灌木				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	胸径20-25cm乔灌木				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	胸径25-26cm乔灌木				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	其它工程				
	零星工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	成品排水沟				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	非机动车棚				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	车库雨棚				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	铁艺大门				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
	电气工程安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电气工程土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	灌溉工程安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	灌溉工程土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	雨水工程安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水工程土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	污水工程安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	污水工程土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	消防工程安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰井盖				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	下沉绿地溢流口				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	架空层				
	土建				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	水景工程				
	主入口水景铺装				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	主入口对景景墙				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	景墙条石一-二				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	商业水景				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	水景台阶				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	水景安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	水景土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	总包管理费				
	总包管理费				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第1页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
	土石方工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第2页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B001	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
硬景工程								
小区室外沥青道路								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第3页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	1			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B019	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
小区室外铺装								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第4页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第5页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B044	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
红线外商业街铺装								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第6页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702009004	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011004	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B049	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
小品工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第7页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002005	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第8页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B057	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
景观挡墙								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001006	基础	基础类型:	m2	56.15			
11	011702002006	矩形柱		m2	0			
12	011702003006	构造柱		m2	0			
13	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008006	圈梁		m2	0			
18	011702009006	过梁		m2	0			
19	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011006	直形墙		m2	0			
21	011702012006	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第9页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021006	栏板		m2	0			
31	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029006	散水		m2	0			
39	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B070	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
挡墙、围墙工程								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	746.62			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第10页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	12.82			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	1023.8			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021007	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第11页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B076	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
	雕塑							
	雕塑							
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002008	矩形柱		m2	0			
12	011702003008	构造柱		m2	0			
13	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008008	圈梁		m2	0			
18	011702009008	过梁		m2	0			
19	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011008	直形墙		m2	0			
21	011702012008	弧形墙		m2	0			
22	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第12页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021008	栏板		m2	0			
31	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023008	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029008	散水		m2	0			
39	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001008	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构 形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超 过20m,多层建筑物超过6 层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B079	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
软景工程								
场地整理								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚 手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第13页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
用地红线内草坪								
1	050401001002	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002002	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003002	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005002	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006002	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007002	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001002	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002002	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003002	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004002	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005002	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006002	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007002	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008002	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第14页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003002	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001002	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002002	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
用地红线外草坪								
1	050401001003	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002003	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003003	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005003	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006003	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007003	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001003	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002003	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003003	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004003	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005003	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006003	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007003	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008003	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001003	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002003	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003003	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001003	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002003	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
用地红线内地被								
1	050401001004	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002004	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第15页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050401003004	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005004	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006004	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007004	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001004	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002004	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003004	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004004	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005004	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006004	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007004	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008004	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001004	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002004	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003004	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001004	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002004	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
用地红线外地被								
1	050401001005	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002005	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003005	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005005	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006005	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007005	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001005	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002005	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003005	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004005	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第16页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050402005005	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006005	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007005	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008005	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001005	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002005	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003005	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001005	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002005	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
胸径15cm以内乔灌木								
1	050401001006	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002006	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003006	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005006	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006006	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007006	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001006	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002006	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003006	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004006	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005006	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006006	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007006	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第17页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	050402008006	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001006	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	98			
17	050403002006	草绳绕树干	1.胸径(干径):15cm 2.草绳所绕树干高度:	株	98			
18	050403003006	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001006	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002006	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
胸径15-20cm乔灌木								
1	050401001007	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002007	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003007	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005007	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006007	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007007	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001007	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002007	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003007	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004007	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005007	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006007	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007007	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008007	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001007	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	5			
17	050403002007	草绳绕树干	1.胸径(干径):20cm 2.草绳所绕树干高度:	株	5			
18	050403003007	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001007	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002007	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第18页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	胸径20-25cm乔灌木							
1	050401001008	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002008	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003008	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005008	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006008	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007008	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001008	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002008	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003008	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004008	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005008	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006008	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007008	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008008	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001008	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	11			
17	050403002008	草绳绕树干	1.胸径(干径):25 2.草绳所绕树干高度:	株	11			
18	050403003008	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001008	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002008	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
	胸径25-26cm乔灌木							
1	050401001009	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002009	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003009	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005009	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006009	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007009	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001009	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第19页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050402002009	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003009	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004009	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005009	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006009	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007009	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008009	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001009	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	4			
17	050403002009	草绳绕树干	1.胸径(干径):30 2.草绳所绕树干高度:	株	4			
18	050403003009	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001009	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002009	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
其它工程								
零星工程								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002009	矩形柱		m2	0			
12	011702003009	构造柱		m2	0			
13	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第20页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008009	圈梁		m2	0			
18	011702009009	过梁		m2	0			
19	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011009	直形墙		m2	0			
21	011702012009	弧形墙		m2	0			
22	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021009	栏板		m2	0			
31	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029009	散水		m2	0			
39	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001009	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B084	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
成品排水沟								
1	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第21页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002010	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004010	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005010	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007010	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008010	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002010	矩形柱		m2	0			
12	011702003010	构造柱		m2	0			
13	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008010	圈梁		m2	0			
18	011702009010	过梁		m2	0			
19	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011010	直形墙		m2	0			
21	011702012010	弧形墙		m2	0			
22	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016010	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021010	栏板		m2	0			
31	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024010	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第22页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011702028010	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029010	散水		m2	0			
39	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001010	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B087	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
非机动车棚								
1	011701001011	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004011	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005011	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007011	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008011	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002011	矩形柱		m2	0			
12	011702003011	构造柱		m2	0			
13	011702004011	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005011	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006011	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007011	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008011	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第23页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702009011	过梁		m2	0			
19	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011011	直形墙		m2	0			
21	011702012011	弧形墙		m2	0			
22	011702013011	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014011	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015011	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016011	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017011	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018011	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019011	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020011	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021011	栏板		m2	0			
31	011702022011	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026011	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027011	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028011	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029011	散水		m2	0			
39	011702030011	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032011	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001011	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B089	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
车库雨棚								
1	011701001012	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第24页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004012	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005012	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007012	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008012	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002012	矩形柱		m2	0			
12	011702003012	构造柱		m2	0			
13	011702004012	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005012	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007012	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008012	圈梁		m2	0			
18	011702009012	过梁		m2	0			
19	011702010012	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011012	直形墙		m2	0			
21	011702012012	弧形墙		m2	0			
22	011702013012	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014012	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015012	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017012	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018012	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019012	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020012	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021012	栏板		m2	0			
31	011702022012	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024012	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025012	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026012	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027012	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028012	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029012	散水		m2	0			
39	011702030012	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031012	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第25页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011702032012	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001012	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B091	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
铁艺大门								
1	011701001013	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003013	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004013	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005013	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006013	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007013	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008013	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001013	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002013	矩形柱		m2	0			
12	011702003013	构造柱		m2	0			
13	011702004013	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005013	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006013	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007013	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008013	圈梁		m2	0			
18	011702009013	过梁		m2	0			
19	011702010013	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011013	直形墙		m2	0			
21	011702012013	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第26页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011702013013	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014013	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015013	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016013	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017013	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018013	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019013	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020013	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021013	栏板		m2	0			
31	011702022013	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024013	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025013	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026013	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027013	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028013	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029013	散水		m2	0			
39	011702030013	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031013	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032013	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001013	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B094	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装工程								
电气工程安装								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第27页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
电气工程土建								
1	011701001014	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002014	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003014	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004014	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005014	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006014	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007014	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008014	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001014	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002014	矩形柱		m2	0			
12	011702003014	构造柱		m2	0			
13	011702004014	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005014	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006014	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007014	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008014	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第28页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702009014	过梁		m2	0			
19	011702010014	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011014	直形墙		m2	0			
21	011702012014	弧形墙		m2	0			
22	011702013014	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014014	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015014	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016014	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017014	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018014	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019014	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020014	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021014	栏板		m2	0			
31	011702022014	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023014	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024014	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025014	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026014	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027014	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028014	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029014	散水		m2	0			
39	011702030014	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031014	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032014	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001014	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001014	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B095	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
灌溉工程安装								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第29页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
灌溉工程土建								
1	011701001015	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002015	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003015	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004015	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005015	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006015	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007015	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008015	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001015	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002015	矩形柱		m2	0			
12	011702003015	构造柱		m2	0			
13	011702004015	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005015	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第30页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702006015	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007015	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008015	圈梁		m2	0			
18	011702009015	过梁		m2	0			
19	011702010015	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011015	直形墙		m2	0			
21	011702012015	弧形墙		m2	0			
22	011702013015	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014015	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015015	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016015	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017015	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018015	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019015	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020015	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021015	栏板		m2	0			
31	011702022015	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023015	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024015	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025015	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026015	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027015	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028015	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029015	散水		m2	0			
39	011702030015	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031015	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032015	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001015	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002015	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001015	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B097	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
雨水工程安装								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第31页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
雨水工程土建								
1	011701001016	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002016	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003016	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004016	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005016	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006016	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007016	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008016	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001016	基础	基础类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第32页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702002016	矩形柱		m2	0			
12	011702003016	构造柱		m2	0			
13	011702004016	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005016	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006016	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007016	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008016	圈梁		m2	0			
18	011702009016	过梁		m2	0			
19	011702010016	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011016	直形墙		m2	0			
21	011702012016	弧形墙		m2	0			
22	011702013016	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
23	011702014016	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015016	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016016	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017016	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018016	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019016	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020016	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021016	栏板		m2	0			
31	011702022016	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023016	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024016	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025016	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026016	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027016	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第33页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011702028016	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029016	散水		m2	0			
39	011702030016	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031016	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032016	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001016	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002016	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001016	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B103	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
污水工程安装								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第34页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
	污水工程土建							
1	011701001017	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002017	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003017	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004017	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005017	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006017	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007017	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008017	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001017	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002017	矩形柱		m2	0			
12	011702003017	构造柱		m2	0			
13	011702004017	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005017	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006017	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007017	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008017	圈梁		m2	0			
18	011702009017	过梁		m2	0			
19	011702010017	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011017	直形墙		m2	0			
21	011702012017	弧形墙		m2	0			
22	011702013017	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014017	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015017	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016017	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017017	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018017	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019017	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020017	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021017	栏板		m2	0			
31	011702022017	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023017	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024017	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第35页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025017	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026017	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027017	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028017	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029017	散水		m2	0			
39	011702030017	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031017	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032017	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001017	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002017	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001017	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B107	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
消防工程安装								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第36页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
消防工程土建								
1	011701001018	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002018	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003018	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004018	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005018	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006018	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007018	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008018	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001018	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001018	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002018	矩形柱		m2	0			
12	011702003018	构造柱		m2	0			
13	011702004018	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005018	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006018	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007018	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008018	圈梁		m2	0			
18	011702009018	过梁		m2	0			
19	011702010018	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011018	直形墙		m2	0			
21	011702012018	弧形墙		m2	0			
22	011702013018	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014018	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015018	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016018	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017018	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018018	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019018	空心板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第37页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
29	011702020018	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021018	栏板		m2	0			
31	011702022018	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023018	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024018	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025018	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026018	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027018	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028018	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029018	散水		m2	0			
39	011702030018	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031018	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032018	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001018	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002018	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001018	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B110	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰井盖								
1	011701001019	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002019	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003019	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004019	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005019	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006019	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007019	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008019	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001019	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第38页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702001019	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002019	矩形柱		m2	0			
12	011702003019	构造柱		m2	0			
13	011702004019	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005019	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006019	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007019	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008019	圈梁		m2	0			
18	011702009019	过梁		m2	0			
19	011702010019	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011019	直形墙		m2	0			
21	011702012019	弧形墙		m2	0			
22	011702013019	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014019	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015019	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016019	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017019	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018019	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019019	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020019	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021019	栏板		m2	0			
31	011702022019	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023019	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024019	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025019	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026019	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027019	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028019	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029019	散水		m2	0			
39	011702030019	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031019	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032019	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001019	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001019	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002019	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001019	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第39页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
46	01B114	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
	下沉绿地溢流口							
1	011701001020	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002020	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003020	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004020	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005020	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006020	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007020	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008020	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001020	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001020	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002020	矩形柱		m2	0			
12	011702003020	构造柱		m2	0			
13	011702004020	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005020	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006020	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007020	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008020	圈梁		m2	0			
18	011702009020	过梁		m2	0			
19	011702010020	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011020	直形墙		m2	0			
21	011702012020	弧形墙		m2	0			
22	011702013020	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014020	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015020	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016020	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017020	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018020	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019020	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020020	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021020	栏板		m2	0			
31	011702022020	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023020	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第40页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
33	011702024020	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025020	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026020	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027020	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028020	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029020	散水		m2	0			
39	011702030020	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031020	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032020	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001020	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001020	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002020	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001020	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B116	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
架空层								
土建								
1	011701001021	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002021	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003021	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004021	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005021	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006021	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007021	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008021	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001021	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001021	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002021	矩形柱		m2	0			
12	011702003021	构造柱		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第41页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702004021	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005021	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006021	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007021	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008021	圈梁		m2	0			
18	011702009021	过梁		m2	0			
19	011702010021	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011021	直形墙		m2	0			
21	011702012021	弧形墙		m2	0			
22	011702013021	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014021	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015021	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016021	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017021	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018021	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019021	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020021	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021021	栏板		m2	0			
31	011702022021	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023021	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024021	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025021	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026021	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027021	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028021	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029021	散水		m2	0			
39	011702030021	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031021	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032021	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001021	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001021	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002021	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001021	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B119	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰								
1	011701001022	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第42页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002022	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003022	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004022	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005022	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006022	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007022	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008022	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001022	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002022	矩形柱		m2	0			
11	011702003022	构造柱		m2	0			
12	011702004022	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005022	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006022	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007022	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008022	圈梁		m2	0			
17	011702009022	过梁		m2	0			
18	011702010022	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011022	直形墙		m2	0			
20	011702012022	弧形墙		m2	0			
21	011702013022	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014022	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015022	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016022	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017022	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018022	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019022	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020022	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021022	栏板		m2	0			
30	011702022022	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023022	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024022	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025022	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026022	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027022	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028022	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029022	散水		m2	0			
38	011702030022	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第43页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011702031022	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032022	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001022	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001022	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001022	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001022	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002022	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B137	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第44页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
		水景工程						
		主入口水景铺装						
1	011701001023	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002023	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003023	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004023	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005023	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006023	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007023	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008023	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001023	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001023	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002023	矩形柱		m2	0			
12	011702003023	构造柱		m2	0			
13	011702004023	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005023	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006023	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007023	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008023	圈梁		m2	0			
18	011702009023	过梁		m2	0			
19	011702010023	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011023	直形墙		m2	0			
21	011702012023	弧形墙		m2	0			
22	011702013023	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014023	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015023	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016023	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017023	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018023	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019023	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020023	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021023	栏板		m2	0			
31	011702022023	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023023	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第45页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
33	011702024023	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025023	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026023	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027023	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028023	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029023	散水		m2	0			
39	011702030023	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031023	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032023	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001023	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001023	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002023	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001023	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B146	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
主入口对景景墙								
1	011701001024	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002024	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003024	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004024	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005024	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006024	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007024	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008024	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001024	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001024	基础	基础类型:	m2	41.84			
11	011702002024	矩形柱		m2	0			
12	011702003024	构造柱		m2	0			
13	011702004024	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第46页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702005024	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006024	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007024	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008024	圈梁		m2	0			
18	011702009024	过梁		m2	0			
19	011702010024	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011024	直形墙		m2	0			
21	011702012024	弧形墙		m2	0			
22	011702013024	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014024	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015024	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016024	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017024	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018024	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019024	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020024	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021024	栏板		m2	0			
31	011702022024	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023024	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024024	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025024	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026024	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027024	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028024	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029024	散水		m2	0			
39	011702030024	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031024	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032024	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001024	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001024	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002024	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001024	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B149	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
景墙条石一、二								
1	011701001025	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第47页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002025	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003025	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004025	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005025	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006025	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007025	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008025	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001025	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001025	基础	基础类型:	m2	4.5			
11	011702002025	矩形柱		m2	0			
12	011702003025	构造柱		m2	0			
13	011702004025	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005025	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006025	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007025	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008025	圈梁		m2	0			
18	011702009025	过梁		m2	0			
19	011702010025	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011025	直形墙		m2	0			
21	011702012025	弧形墙		m2	0			
22	011702013025	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014025	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015025	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016025	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017025	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018025	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019025	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020025	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021025	栏板		m2	0			
31	011702022025	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023025	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024025	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025025	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026025	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027025	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第48页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
37	011702028025	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029025	散水		m2	0			
39	011702030025	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031025	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032025	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001025	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001025	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002025	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001025	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B153	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
商业水景								
1	011701001026	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第49页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002026	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003026	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004026	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005026	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006026	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007026	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008026	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001026	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001026	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002026	矩形柱		m2	0			
12	011702003026	构造柱		m2	0			
13	011702004026	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005026	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006026	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007026	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008026	圈梁		m2	0			
18	011702009026	过梁		m2	0			
19	011702010026	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011026	直形墙		m2	0			
21	011702012026	弧形墙		m2	0			
22	011702013026	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014026	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015026	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016026	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017026	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018026	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019026	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020026	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021026	栏板		m2	0			
31	011702022026	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023026	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024026	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025026	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026026	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027026	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第50页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011702028026	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029026	散水		m2	0			
39	011702030026	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031026	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032026	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001026	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001026	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002026	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001026	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B156	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
水景台阶								
1	011701001027	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002027	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003027	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004027	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005027	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006027	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007027	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008027	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001027	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001027	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002027	矩形柱		m2	0			
12	011702003027	构造柱		m2	0			
13	011702004027	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005027	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006027	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007027	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008027	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第51页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702009027	过梁		m2	0			
19	011702010027	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011027	直形墙		m2	0			
21	011702012027	弧形墙		m2	0			
22	011702013027	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014027	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015027	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016027	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017027	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018027	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019027	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020027	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021027	栏板		m2	0			
31	011702022027	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023027	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024027	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025027	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026027	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027027	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028027	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029027	散水		m2	0			
39	011702030027	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031027	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032027	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001027	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001027	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002027	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001027	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B160	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
水景安装								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第52页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
水景土建								
1	011701001028	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002028	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003028	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004028	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005028	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006028	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007028	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008028	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001028	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001028	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002028	矩形柱		m2	0			
12	011702003028	构造柱		m2	0			
13	011702004028	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005028	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第53页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702006028	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007028	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008028	圈梁		m2	0			
18	011702009028	过梁		m2	0			
19	011702010028	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011028	直形墙		m2	1.21			
21	011702012028	弧形墙		m2	0			
22	011702013028	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014028	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015028	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016028	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017028	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018028	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019028	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020028	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021028	栏板		m2	0			
31	011702022028	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023028	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024028	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025028	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026028	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027028	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028028	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029028	散水		m2	0			
39	011702030028	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031028	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032028	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001028	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001028	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002028	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001028	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B165	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
总包管理费								
总包管理费								
1	011701001029	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第54页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002029	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003029	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004029	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005029	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006029	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007029	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008029	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001029	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001029	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002029	矩形柱		m2	0			
12	011702003029	构造柱		m2	0			
13	011702004029	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005029	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006029	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007029	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008029	圈梁		m2	0			
18	011702009029	过梁		m2	0			
19	011702010029	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011029	直形墙		m2	0			
21	011702012029	弧形墙		m2	0			
22	011702013029	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014029	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015029	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016029	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017029	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018029	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019029	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020029	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021029	栏板		m2	0			
31	011702022029	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023029	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024029	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025029	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026029	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027029	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第55页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011702028029	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029029	散水		m2	0			
39	011702030029	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031029	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032029	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001029	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001029	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002029	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001029	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B167	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
土石方工程				
土石方工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
硬景工程				
小区室外沥青道路				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
小区室外铺装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
红线外商业街铺装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
小品工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
景观挡墙				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第2页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
挡墙、围墙工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
雕塑				
雕塑				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
软景工程				
场地整理				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
用地红线内草坪				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
用地红线外草坪				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第3页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
用地红线内地被				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
用地红线外地被				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
胸径15cm以内乔灌木				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
胸径15-20cm乔灌木				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
胸径20-25cm乔灌木				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第4页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	胸径25-26cm乔灌木			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	其它工程			
	零星工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	成品排水沟			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	非机动车棚			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	车库雨棚			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	铁艺大门			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第5页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
电气工程安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
灌溉工程安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
灌溉工程土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
雨水工程安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第6页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
雨水工程土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
污水工程安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
污水工程土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第7页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
装饰井盖				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
下沉绿地溢流口				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
架空层				
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
水景工程				
主入口水景铺装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第8页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
主入口对景景墙				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
景墙条石一-二				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业水景				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
水景台阶				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
水景安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第9页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	水景土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	总包管理费			
	总包管理费			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	硬景工程			
	小区室外沥青道路			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小区室外铺装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	红线外商业街铺装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小品工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观挡墙			
1	暂列金额	项		
	合计			
	挡墙、围墙工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雕塑			
	雕塑			
1	暂列金额	项		
	合计			
	软景工程			
	场地整理			
1	暂列金额	项		
	合计			
	用地红线内草坪			
1	暂列金额	项		
	合计			
	用地红线外草坪			
1	暂列金额	项		
	合计			
	用地红线内地被			
1	暂列金额	项		
	合计			
	用地红线外地被			
1	暂列金额	项		
	合计			
	胸径15cm以内乔灌木			
1	暂列金额	项		
	合计			
	胸径15-20cm乔灌木			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	胸径20-25cm乔灌木			
1	暂列金额	项		
	合计			
	胸径25-26cm乔灌木			
1	暂列金额	项		
	合计			
	其它工程			
	零星工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	成品排水沟			
1	暂列金额	项		
	合计			
	非机动车棚			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库雨棚			
1	暂列金额	项		
	合计			
	铁艺大门			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	电气工程安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	灌溉工程安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	灌溉工程土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	污水工程安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	污水工程土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程安装			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	消防工程土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰井盖			
1	暂列金额	项		
	合计			
	下沉绿地溢流口			
1	暂列金额	项		
	合计			
	架空层			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水景工程			
	主入口水景铺装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	主入口对景景墙			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景墙条石一-二			
1	暂列金额	项		
	合计			
	商业水景			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水景台阶			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水景安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水景土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	总包管理费			
	总包管理费			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		土石方工程				
		土石方工程				
		硬景工程				
		小区室外沥青道路				
		小区室外铺装				
		红线外商业街铺装				
		小品工程				
		景观挡墙				
		挡墙、围墙工程				
		雕塑				
		雕塑				
		软景工程				
		场地整理				
		用地红线内草坪				
		用地红线外草坪				
		用地红线内地被				
		用地红线外地被				
		胸径15cm以内乔灌木				
		胸径15-20cm乔灌木				
		胸径20-25cm乔灌木				
		胸径25-26cm乔灌木				
		其它工程				
		零星工程				
		成品排水沟				
		非机动车棚				
		车库雨棚				
		铁艺大门				
		安装工程				
		电气工程安装				
		电气工程土建				
		灌溉工程安装				
		灌溉工程土建				
		雨水工程安装				
		雨水工程土建				
		污水工程安装				
		污水工程土建				
		消防工程安装				
		消防工程土建				
		装饰井盖				
		下沉绿地溢流口				
		架空层				
		土建				
		装饰				
		安装				
		水景工程				
		主入口水景铺装				
		主入口对景景墙				
		景墙条石一-二				
		商业水景				

材料暂估价一览表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		水景台阶				
		水景安装				
		水景土建				
		总包管理费				
		总包管理费				

工程设备暂估价一览表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		土石方工程				
		土石方工程				
		硬景工程				
		小区室外沥青道路				
		小区室外铺装				
		红线外商业街铺装				
		小品工程				
		景观挡墙				
		挡墙、围墙工程				
		雕塑				
		雕塑				
		软景工程				
		场地整理				
		用地红线内草坪				
		用地红线外草坪				
		用地红线内地被				
		用地红线外地被				
		胸径15cm以内乔灌木				
		胸径15-20cm乔灌木				
		胸径20-25cm乔灌木				
		胸径25-26cm乔灌木				
		其它工程				
		零星工程				
		成品排水沟				
		非机动车棚				
		车库雨棚				
		铁艺大门				
		安装工程				
		电气工程安装				
		电气工程土建				
		灌溉工程安装				
		灌溉工程土建				
		雨水工程安装				
		雨水工程土建				
		污水工程安装				
		污水工程土建				
		消防工程安装				
		消防工程土建				
		装饰井盖				
		下沉绿地溢流口				
		架空层				
		土建				
		装饰				
		安装				
		水景工程				
		主入口水景铺装				
		主入口对景景墙				
		景墙条石一-二				
		商业水景				

工程设备暂估价一览表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		水景台阶				
		水景安装				
		水景土建				
		总包管理费				
		总包管理费				

专业工程暂估价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土石方工程			
	土石方工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	硬景工程			
	小区室外沥青道路			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区室外铺装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	红线外商业街铺装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小品工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观挡墙			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	挡墙、围墙工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雕塑			
	雕塑			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	软景工程			
	场地整理			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	用地红线内草坪			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	用地红线外草坪			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	用地红线内地被			

专业工程暂估价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	用地红线外地被			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	胸径15cm以内乔灌木			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	胸径15-20cm乔灌木			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	胸径20-25cm乔灌木			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	胸径25-26cm乔灌木			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其它工程			
	零星工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	成品排水沟			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	非机动车棚			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库雨棚			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	铁艺大门			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	电气工程安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	电气工程土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	灌溉工程安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	灌溉工程土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水工程安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水工程土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰井盖			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	下沉绿地溢流口			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	架空层			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水景工程			
	主入口水景铺装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	主入口对景景墙			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景墙条石一-二			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业水景			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水景台阶			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水景安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水景土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	总包管理费			
	总包管理费			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土石方工程					
	土石方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	硬景工程					
	小区室外沥青道路					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区室外铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	红线外商业街铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小品工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观挡墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	挡墙、围墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雕塑					
	雕塑					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	软景工程					
	场地整理					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	用地红线内草坪					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	用地红线外草坪					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	用地红线内地被					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	用地红线外地被					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	胸径15cm以内乔灌木					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	胸径15-20cm乔灌木					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	胸径20-25cm乔灌木					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	胸径25-26cm乔灌木					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其它工程					
	零星工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	成品排水沟					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	非机动车棚					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库雨棚					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铁艺大门					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	电气工程安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	灌溉工程安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	灌溉工程土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水工程安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水工程土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程安装					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	消防工程土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰井盖					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	下沉绿地溢流口					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	架空层					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水景工程					
	主入口水景铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主入口对景景墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景墙条石一-二					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业水景					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水景台阶					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水景安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水景土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	总包管理费					
	总包管理费					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土石方工程				
	土石方工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	硬景工程				
	小区室外沥青道路				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区室外铺装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	红线外商业街铺装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小品工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第2页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
景观挡墙					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
挡墙、围墙工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
雕塑					
雕塑					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
软景工程					
场地整理					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第3页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
用地红线内草坪					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
用地红线外草坪					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
用地红线内地被					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
用地红线外地被					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第4页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	胸径15cm以内乔灌木				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	胸径15-20cm乔灌木				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	胸径20-25cm乔灌木				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	胸径25-26cm乔灌木				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	其它工程				
	零星工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第5页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	成品排水沟				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	非机动车棚				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库雨棚				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	铁艺大门				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第6页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
安装工程					
电气工程安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
灌溉工程安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
灌溉工程土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
雨水工程安装					
一	人工				

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第7页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
雨水工程土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
污水工程安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
污水工程土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第8页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰井盖				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	下沉绿地溢流口				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	架空层				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第9页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	水景工程				
	主入口水景铺装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	主入口对景景墙				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	景墙条石一-二				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第10页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业水景				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	水景台阶				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	水景安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	水景土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第11页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	总包管理费				
	总包管理费				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程（暂估价）

第12页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	土石方工程			
	土石方工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	硬景工程			
	小区室外沥青道路			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	小区室外铺装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	红线外商业街铺装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	小品工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	景观挡墙			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	挡墙、围墙工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	雕塑			
	雕塑			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	软景工程			
	场地整理			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	用地红线内草坪			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	用地红线外草坪			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	用地红线内地被			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	用地红线外地被			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	胸径15cm以内乔灌木			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	胸径15-20cm乔灌木			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	胸径20-25cm乔灌木			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	胸径25-26cm乔灌木			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	其它工程			
	零星工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	成品排水沟			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	非机动车棚			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	车库雨棚			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	铁艺大门			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	电气工程安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	电气工程土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	灌溉工程安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	灌溉工程土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	雨水工程安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	雨水工程土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	污水工程安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	污水工程土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	消防工程安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰井盖			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	下沉绿地溢流口			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	架空层			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	水景工程			
	主入口水景铺装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	主入口对景景墙			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	景墙条石一-二			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	商业水景			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	水景台阶			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	水景安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	水景土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	总包管理费			
	总包管理费			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第1页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土石方工程			
	土石方工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	硬景工程			
	小区室外沥青道路			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区室外铺装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	红线外商业街铺装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第2页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
小品工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观挡墙				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
挡墙、围墙工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
雕塑				
雕塑				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第3页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
软景工程				
场地整理				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
用地红线内草坪				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
用地红线外草坪				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程(暂估价)

第4页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
用地红线内地被				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
用地红线外地被				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
胸径15cm以内乔灌木				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
胸径15-20cm乔灌木				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第5页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	胸径20-25cm乔灌木			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	胸径25-26cm乔灌木			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	其它工程			
	零星工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	成品排水沟			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第6页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	非机动车棚			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库雨棚			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	铁艺大门			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	电气工程安装			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第7页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
灌溉工程安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
灌溉工程土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第8页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	雨水工程安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	雨水工程土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	污水工程安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	污水工程土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第9页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰井盖				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
下沉绿地溢流口				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第10页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	架空层			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	水景工程			
	主入口水景铺装			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第11页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第12页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
主入口对景景墙				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
景墙条石一-二				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业水景				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
水景台阶				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城发·湖畔瑞城项目室外管网及景观绿化工程 (暂估价)

第13页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
水景安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
水景土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
总包管理费				
总包管理费				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			