

2021 年 3 月版本

2024 年老旧小区改造项目（一期）
施工
(一标段)施工招标

招标文件

招标人：青岛西海岸新区住房和城乡建设局、城发投资集团有

限公司

招标代理：五矿国际招标有限责任公司（公章）

日期： 2024 年 2 月 23 日



B4DD7243-BBC4-4AD7-BB56-448959CCD3EE

目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告	1
第二章投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	24
1.1 项目概况	24
1.2 资金来源和落实情况	24
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	24
1.4 投标人资格要求	24
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	25
1.6 费用承担	25
1.7 保密	25
1.8 语言文字	25
1.9 计量单位	25
1.10 踏勘现场	25
1.11 专业分包	26
1.12 偏离	26
1.13 终止招标	26
2. 招标文件	26
2.1 招标文件的组成	26
2.2 招标文件的澄清	27
2.3 招标文件的修改	27
3. 投标文件	27
3.1 资格后审证明材料	27
3.2 电子投标文件	29
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	30
3.4 投标报价	31
3.5 投标有效期	31
3.6 投标保证金	31
4. 投标	32
4.1 投标文件的密封和标记	32
4.2 投标文件的递交	32
4.3 投标文件的修改与撤回	33

5. 开标	33
5.1 开标时间和地点	33
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	33
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	34
6. 资格审查、评标	34
6.1 评标委员会	34
6.2 资格审查、评标原则	35
6.3 资格审查	35
6.4 评标	36
7. 合同授予	37
7.1 定标方式	37
7.2 中标候选人公示	38
7.3 中标通知	38
7.4 履约担保	38
7.5 签订合同	38
8. 重新招标和不再招标	38
8.1 重新招标	38
8.2 不再招标	38
9. 纪律和监督	39
9.1 对招标人的纪律要求	39
9.2 对投标人的纪律要求	39
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	39
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	39
9.5 异议	39
10. 需要补充的其他内容	39
第三章资格审查办法	41
1. 审查标准	41
2. 审查程序	42
3. 审查结果	43
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	43
第四章评标定标办法	45
（综合评估法）	45
第五章合同主要条款	53
第六章工程量清单和招标控制价	64
第七章图纸	65
第八章技术标准和要求	66

2024 年老旧小区改造项目（一期）施工一标段	68
招标清单编制报告	68
2024 年老旧小区改造项目（一期）施工一标段	72
招标控制价编制报告	72
第九章资格后审申请文件及投标文件格式	77
附件一：资格后审申请文件格式	78
1. 法定代表人身份证明	80
2. 授权委托书	81
3. 资格后审申请证明文件	82
4. 投标承诺书	83
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函	84
6. 投标人减免投标保证金信用承诺书	85
附件二：投标文件格式	86
1. 投标函	89
2. 法定代表人身份证明	90
3. 授权委托书	91
4. 已标价工程量清单	92
5. 投标报价其他材料	93
附件三：投标文件格式	97
1. 法定代表人身份证明	99
2. 授权委托书	100
3. 项目管理机构	101
4. 评分证明材料	102

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2024/02/23 20:29:25		
项目名称:	2024 年老旧小区改造项目（一期）施工		
工程地点:	长江路街道、薛家岛街道、隐珠街道、珠海街道、辛安街道、王台街道、滨海街道		
资金来源:	财政、融资	出资比例:	财政 15%、自筹 85%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	959265000 元	工程造价:	636730378.24 元
结构形式:	其他	工程规模:	1444341.97 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37_____ - _____
建设单位:	青岛西海岸新区住房和城乡建设局、城发投资集团有限公司		
建设单位联系人:	张工	建设单位联系电话:	0532-86996335
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛西海岸新区住房和城乡建设局、城发投资集团有限公司		
招标单位联系人:	张工	招标单位联系电话:	0532-86996335
招标代理单位:	五矿国际招标有限责任公司		
招标代理单位联系人:	提云玺、刘洋	招标代理单位联系电话:	15192511641
投资项目统一代码:		房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目基本情况

(一) 项目概况：本次老旧小区改造包括长江路街道、薛家岛街道、隐珠街道、珠海街道、辛安街道、王台街道、滨海街道的 71 个小区。主要对以上各老旧小区内的改造内容包括建筑节能改造及修缮、给排水管线及设施改造、热力管线及设施改造、四网合一设施及改造、电力设施改造、室外道路景观设施改造等。总改造面积约为 1444341.97 平方米。其中第一标段为薛家岛街道的凤凰园南区、金沙海岸小区、金沙新村 3 个小区，总改造面积约为 73887.39 平方米；第二标段为薛家岛街道的政府楼小区、八一小区、兰东小区 B 区、北岭小区 4 个小区，总改造面积约为 68125.06 平方米；第三标段为隐珠街道的物资局家属院、六中家属院、金地职业校区、化肥厂东院 4 个小区，总改造面积约为 50839.6 平方米；第四标段为隐珠街道的烟草局家属院、大卢公寓、教师公寓小区、生资家属院、粮食局家属院、雅威士、邮电家属院 7 个小区，总改造面积约为 41935.26 平方米；第五标段为隐珠街道的玉晶综合楼、康大颐海园、环城小区、财政局小区、台东花园西区 5 个小区，总改造面积约为 65979 平方米；第六标段为隐珠街道的珠海街道二区小区，总改造面积约为 79049.5 平方米；第七标段为珠海街道的建工家属院、酒厂家属院、运输公司 3 号楼、中医院家属院、双星家属院、运输公司 2 号楼、印刷厂小区、水产小区、机井队家属院、农业局家属院、东佳分厂小区、公路局家属院、客运公司家属院、运输公司 1 号楼、环球家属院、农机公司家属院、中行家属院、燃料公司院（西区）、琅琊台花园小区、畜牧局家属院、祥源水利家属院、松园公寓、国旅小区、铁橛山路城关供销社、辛庄小区（4 号楼）25 个小区，总改造面积约为 123765 平方米；第八标段为长江路街道的北江支路小区、德建小区 2 个小区，总改造面积约为 50715.69 平方米；第九标段为长江路街道的新时代小区、亨利城小区 2 个小区，总改造面积约为 85371 平方米；第十标段为珠海街道的北江路小区、北江路老小区、北江路 103 号路 3 个小区，总改造面积约为 96458.54 平方米；第十一标段为长江路街道的江山南路小区、长新小区 2 个小区，辛安街道的新港花园、王台街道的府乐小区、滨海街道的万德花园，总改造面积约为 146045.49 平方米；第十二标段为长江路街道的丁家河小区，总改造面积约为 128241.09 平方米；第十三标段为长江路街道的隆祺嘉园、公安局宿舍楼、环宇小区 3 个小区，总改造面积约为 84318.16 平方米；第十四标段为长江路街道的千禧龙花园、唐岛湾 F 小区 2 个小区，总改造面积约为 247285.79 平方米；第十五标段为长江路街道的伟业花园、井岗新村南区、濠洼南区、青青小筑公寓 4 个小区，总改造面积约为 102325.4 平方米。

(二) 招标内容：招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

(三) 标段划分：本工程分十五个标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:一标段	73887.39 平方米	招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	37922856.76

二、投标企业资质要求

- 1、1、具有工程施工总承包资质：第一、二、三、四、五、六、八标段具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，第七、九、十、十一、十二、十三、十五标段具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质，第十四标段具有建筑工程施工总承包壹级资质；
- 2、2、具有安全生产许可证；
- 3、3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程专业注册建造师执业资格：第一、二、三、四、五、六、八、九、十、十三标段具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，第七、十一、十二、十四、十五标段具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格；
- 2、同时具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

同类工程界定：第一标段单项合同额 4500 万元及以上的房屋建筑工程；第二标段单项合同额 4500 万元及以上的房屋建筑工程；第三标段单项合同额 3500 万元及以上的房屋建筑工程；第四标段单项合同额 3000 万元及以上的房屋建筑工程；第五标段单项合同额 3000 万元及以上的房屋建筑工程；第六标段单项合同额 5000 万元及以上的房屋建筑工程；第七标段单项合同额 7000 万元及以上的房屋建筑工程；第八标段单项合同额 3000 万元及以上的房屋建筑工程；第九标段单项合同额 6000 万元及以上的房屋建筑工程；第十标段单项合同额 4000 万元及以上的房屋建筑工程；第十一标段单项合同额 7000 万元及以上的房屋建筑工程；第十二标段单项合同额 7500 万元及以上的房屋建筑工程；第十三标段单

项合同额 3500 万元及以上的房屋建筑工程；第十四标段单项合同额 7000 万元及以上的房屋建筑工程；第十五标段单项合同额 7000 万元及以上的房屋建筑工程。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交时间以及地点

递交地点： 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。
投标文件递交截止时间：2024-03-15 09:00

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点： 青岛西海岸新区公共资源交易服务中心第一开标室（1023 室）投标截止时间、开标时间: 2024-03-15 09:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：张工 ， 联系电话：0532-86996335,, 邮箱：xqljxqzb@163.com ， 传真： /, 地址： 青岛市黄岛区长江中路 519 号.
- 3.本项目采用资格后审有限数量制，经符合性审查，合格投标人在 13 家（含）以下时，应全部参加投标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，由评标委员会对合格投标人进行资格审查打分，按得分由高到低选取 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。
- 4.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。
- 5.网上技术支持电话：0532-85871505。
- 6.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛西海岸新区住房和城乡建设局、城发投资集团有限公司 地址： 联系人：张工 电话：0532-86996335
1.1.3	招标代理机构	名称：五矿国际招标有限责任公司 地址：青岛市银川西路 67-69 号（青岛国际动漫游戏产业园）B 座 211 联系人：提云玺、刘洋 电话：15192511641
1.1.4	项目名称	2024 年老旧小区改造项目（一期） 施工 （一标段）

1.1.5	建设地点	长江路街道、薛家岛街道、隐珠街道、珠海街道、辛安街道、王台街道、滨海街道
1.2.1	资金来源	财政、融资
1.2.2	出资比例	财政 15%、自筹 85%
1.2.3	资金构成详细说明	财政 15%、自筹 85%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：180 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）；</p> <p>计划开工日期：；</p> <p>计划竣工日期：；</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告

1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	施工图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑文件等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。
2.2	招标文件的澄清和修改	<p>招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统</p> <p>（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。</p>
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	<p>电子投标文件：</p> <p>投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。</p>
3.2.1	投标文件编制装订	<p>电子投标文件编制要求：</p> <p>投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：</p> <p>在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标</p>

		示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	90 天
3.6.1	投标保证金	<p>修改为：</p> <p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input type="checkbox"/>需要交纳（无差异化）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>差异化减免投标保证金</p> <p>政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，投标企业信用评价等级以青岛市住建局相关行业信用考核标准确定的信用评价等级为准。在青岛市住建局信用考核评价等级为 AA 级及以上的投标企业免投标保证金，但需提供所投标项目对应的企业资质信用评价等级加盖公章的官网截图（供评标时网上查询），同时还需提供评价等级网上截图真实性承诺，方予认可；在青岛市住建局信用考核评价等级为 A 级的投标企业减免50%投标保证金，除提供所投标项目对应的企业资质信用评价等级加盖公章的官网截图（供评标时网上查询）、评价等级网上截图真实性承诺外，还需提供减免后投标保证金的证明材料，方予认可。</p> <p>除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。</p> <p>1. 未减免金额：人民币叁拾伍万元整（¥350000元）</p> <p>减免后金额：人民币壹拾柒万伍仟元整（¥175000 元）</p> <p>2. 交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4. 交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）_</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全</p>

		<p>国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>银行保函格式详见投标文件格式。</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如</p>
--	--	---

		果按本章第 3.3.3 项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人，其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	履约担保的金额：

		履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		

10.6.1	招投标回避
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	本工程招标代理服务费最终以中标价为计算基数，由中标人承担，按照《招标代理服务费收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）文件规定，按国家标准的 65%计取。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本

	项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	<p>投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；</p> <p>投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准。联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。
10.6.11	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。</p> <p>需要补充的其他内容：（一）关于本项目差异化减免保证金要求的信用评价等级要求，均以青岛市住建局信用考核建筑工程专业评价等级为准。“投标人减免投标保证金信用承诺书”格式详见附件。</p> <p>（二）如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在资格后审证明材料中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。中标人必须在中后中标公示前向招标人提供原件，否则不予公示。</p> <p>（三）根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信</p>

用中国” (<https://www.creditchina.gov.cn>) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。

（四）投标人投标时须提供《建设工程投标诚信承诺书》，详见附件。原招标文件模板中《投标人承诺书》作废。

（五）类似工程施工业绩应同时提供下列资料：

- 1.中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；
- 2.施工合同；
- 3.建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

（六）工程所获奖项应同时提供下列资料：

- 1.中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；
- 2.施工合同；
- 3.建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；
- 4.国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。

（七）国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

（八）招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

（九）本项目合同条款详见招标文件补充文件附件（如有与正文内容约定不一致的以附件中施工合同为准）。

（十）开标环节报价显示：隐藏。删除招标文件第四章评标定标办法资信标初步评审中第 1 项“否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标”之要求。

（十一）根据相关要求，项目负责人答辩环节取消，改为标后由招标人对项目负责人的专业水平进行把控。招标文件相关项目负责人答辩内容删除。

（十二）资格审查阶段，各环节均须提供同类工程业绩。

（十三）根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。

（十四）技术标实质性内容为：1.工期目标；2.质量目标；3.质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。

（十五）投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

- 1.不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- 2.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- 3.技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- 4.未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- 5.投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- 6.投标文件中无《建设工程投标诚信承诺书》的。
- 7.根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信主体名单的。
- 8.电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- 9.投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。

10.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

11.评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

12.投标报价高于招标控制价。

13.更改了清单报价中不得更改内容的。

14.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

15.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

16.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

17.法律、法规、规章规定的其他情形。

（十六）违法违规情形：

1.有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

（1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

（2）投标人之间约定中标人；

（3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

（5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

	<p>2.有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制； （2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； （3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人； （4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； （5）不同投标人的投标文件相互混装； （6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。 <p>3.使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。</p> <p>4.投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）使用伪造、变造的许可证件； （2）提供虚假的财务状况或者业绩； （3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明； （4）提供虚假的信用状况； （5）其他弄虚作假的行为。 <p>（十七）关于评标过程中的澄清、说明和补正：</p> <p>1.在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。</p> <p>2.澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的</p>
--	--

书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

（十八）本项目共分为十五个标段，兼投不兼中，即投标人可同时参与多个标段的投标，但最多只能中标其中一个标段。本项目按照标段先后顺序定标，若投标人在两个标段均为第一中标候选人，则招标人优先选择其作为第一标段的中选人，第二标段由排名第二的中选人中标。以此类推。

（十九）“根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。”

（二十）其他内容

1、在本项目中发包人一（青岛西海岸新区住房和城乡建设局）负责以下工作：

（1）项目质量、进度、安全、成本管理，文明施工、质保维修、验收移交、结算审计以及本项目实施期间的各类对外报表、资料报送等项目建设和管理工作。

	<p>(2) 负责处理与承包人因本合同产生的纠纷。</p> <p>2、在本项目中,发包人二（城发投资集团有限公司）负责以下工作:</p> <p>(1) 西海岸新区行政部门审批的额度，及时申请 2024 年老旧小区改造专项债等其他资金。</p> <p>(2) 照西海岸新区发改、财政、统计部门的相关要求，在住建局提供完整的纳统资料后，及时完成本项目纳统工作。</p> <p>(3) 现场管理提供技术支持。</p> <p>(4) 本项目建设资金拨付到发包人二后,发包人二根据发包人一出具的书面付款资料、收据进行工程款拨付工作。</p> <p>(5) 发包人二除以上专项债及其他资金申请、工程款支付、纳统、技术支持外，不再承担其他工作。</p> <p>(二十一) 经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意意见的评标专家应书面载明意见。</p> <p>(二十二) 本项目要求投标人的投标报价优惠率不得低于 3%，即投标报价不得高于 36785171.06 元，否则按无效投标处理，优惠率=（1-投标报价/招标控制价）*100%。</p> <p>(二十三) 项目经理在建工程的认定:</p>
--	--

	<p>(1) 在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。</p> <p>(2) 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。</p> <p>注:以上内容前附表与招标文件正文不一致，以前附表为准。</p>	
10.6.12	<p>项目班子最低要求: <u>项目经理一名，资格要求详见招标公告。本项目招标时对除项目经理外其它班子成员投标时不作要求,由承发包双方在签订合同时另行约定。</u></p>	
10.6.13	低价施工风险担保	<p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.6.14	<p>联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。</p>	
10.6.15	<p>投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。</p>	
10.6.16	<p>由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。</p>	
10.6.17	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>	

10.6.18	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.19	<p>投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。</p>	
10.6.20	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.21	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.22	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.6.23	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发

		出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	总价（元）
10.11		
10.12	补充条款：	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标人法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件其他（营业执照、安全生产许可证副本等）	是
4	项目负责人	电子文档	注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）及社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。	是
5	建设工程投标诚信承诺书	电子文档	原投标承诺书作废，建设工程投标诚信承诺书以招标文件附件为准。	是

6	企业章程	电子文档	由企业盖章确认的企业最新章程。	是
7	企业业绩	电子文档	企业上三年度完成的同类工程业绩。详见投标须知前附表。	是
8	保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证	电子文档	需提供投标保证金缴纳凭证，无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致；同时提供基本账户开户许可证(或基本账户信息)原件扫描件。[1. 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2. 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3. 企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件(需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章)]。本项目投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，需提供的证明材料具体要求详见投标人须知前附表“投标保证金”条款。	是
9	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件

- （2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。**
- 资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。**

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定pdf的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·

青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的, 将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还, 由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式缴纳的, 保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面点击“申请电子保函”, 在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的, 其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的, 将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式缴纳的, 投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式缴纳的, 投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件, 应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的, 将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金, 将在中标通知书发出后 5 日内退还; 中标人投标保证金, 将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时, 在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还, 待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的, 投标保证金将不予退还:

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销(放弃中标)或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后, 无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时, 系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间: 同开标时间。

4.2.1.2 递交方式: 电子版投标文件编制完成后, 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮, 上传投标文件。上传成功后, 系统出具上传凭证, 即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者

存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前**3**名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单

排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

B4DD7243-BBC4-4AD7-BB56-448959CCD3EE

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主

证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，

评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查打分项	项目管理班子配备情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	考核得分（项目）	4	根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

	经理/项目负责人得分)		
	企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	获得奖项	5	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 优质工程类奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明工地奖的, 每项加 0.3 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。

注: 项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1.评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。

2.评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

一、技术标评审（12 分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。
- （5）安全文明施工和环境保护措施。
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划。
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。
- （10）技术创新、节能环保应用情况。
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为 1 分，（11）项每项分值为 2 分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3.需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息,否则陈述或答辩不得分。

4.投标文件技术标的最终得分,详见技术标汇总规则设置(保留2位小数,不四舍五入,以下相同)。

5.评委的自由裁量权权重每项不应超过50%,评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的60%,或者与其最终得分相差超过30%的,应当对其评分做出书面说明。

6.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的,其技术标得分为0分。

7.招标文件设定技术标合格标准的,评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审(23分)

(一)初步评审

对通过技术标评审的投标人,评标委员会应当按照招标文件的规定,对投标文件资信标进行初步评审:

1.否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。

2.否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

(二)详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标,按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1.项目管理班子配备情况(1分)

(1)投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

(2)在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分,最高得1分。

(3)相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2.类似工程施工业绩(2分)

(1)上3年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加0.5分。

(2)类似工程是指在规模(面积、造价、层数、跨度)、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3.获得奖项(4分)

(1)企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分。上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

(3)奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国AAA级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优

质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（16分）

（1）企业得分（12分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为12分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（4分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分，无下限。

三、商务标评审（65分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A2$

第一步：确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价的算术平均值。

当 $5 \leq n < 7$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。

当 $7 \leq n < 9$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值。

当 $9 \leq n < 11$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值。

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步：确定评标基准价 $A2$ 。

按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。

2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

（2）措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

（3）分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2) 无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标人。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

（4）上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部分(汇总规则:当专家数量小于等于 4	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和	1	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分, 满分 1 分;

位, 取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于 4 位, 取去掉 1 个最高分、1 个最低分后的算术平均值;)	施工段划分		
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置; (共 1 分)
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保障措施; (共 1 分)
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施; (共 1 分)
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施; (共 1 分)
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工; (共 1 分)
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划; (共 1 分)
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案; (共 1 分)

	和解决方案		
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共1分）
	技术创新、节能环保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况；（共1分）
资信部分	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分，最高得1分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。得分上限为12分，无下限。
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分，无下限。
	企业业绩	2	上3年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加0.5分。
	获得奖项	4	（1）企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。
商务部分	投标报价	50	评标基准价 $C = A2$ 。第一步：确定报价均值 $A1$ 。报价均值 $A1$ 计算过程：（ n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时， $A1 =$ 所有有效

			<p>标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 93~107% 第三步: 确定评标基准价 A2。按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 1 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止。 偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
	措施费项目报价	5	<p>评标基准价 $C = A2$。 第一步: 确定报价均值 A1。 报价均值 A1 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 93~107% 第三步: 确定评标基准价 A2。按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止。 偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
	分部分项工程清单报价	10	<p>评标基准价 $C = A2$。 第一步: 确定报价均值 A1。 报价均值 A1 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最</p>

			<p>高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。报价有效范围：93~107% 第三步：确定评标基准价 A2。按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则 以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值，否则为 0 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>
--	--	--	---

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：2024 年老旧小区改造项目（一期）施工

2.2 工程地点：长江路街道、薛家岛街道、隐珠街道、珠海街道、辛安街道、王台街道、滨海街道

2.3 工程承包范围：

3. 合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护

用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告

等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料

价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法:

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式: 执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用合同价格形式:

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式:

9.2 计量

工程量计量规则: 采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等): **施工过程付款拨付至已确认工程量价款的 80%; 完成竣工备案后最高拨付至已完工程量价款的 85%; 审计完成拨付至工程竣工结算审定值的 97%; 剩余 3% 为工程质量保证金, 审计结算完成且工程竣工验收备案后二年无质量问题且承包人已履行工程质量保修书约定义务的, 无息返还质量保修金的 50% (期间发包人扣除的质保金、违约金、第三方维修费用、合理赔偿等除外); 审计结算完成且工程竣工验收备案后五年无质量问题且承包人已履行工程质量保修书约定义务的, 无息返还剩余的质量保修金 (期间发包人扣除的质保金、违约金、第三方维修费用、合理赔偿除外)。同时, 结合财政预算安排进行拨付。**

10. 竣工验收

(适用于建筑工程) 竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收

备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算， 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：☐质量保证金无息返还。☐质量保证金计付利

息，利息的计算方式：

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：☒不采用

☐采用。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：_____。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、 ± 0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分

段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

_____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第__种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第1种方式：统一规定

承包人在 (21) 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 (42) 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第__种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第1种方式：统一规定

发包人应在 (14) 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 (90%)。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时	价款支付比
----	--------	-------	-------

		限	例
1	(土石方工程)	(14 日)	(97%)
2	(桩基工程)
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__。

竣工结算申请单应包括的内容：__。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：__。

发包人完成竣工付款的期限：__。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__。

承包人提交最终结算申请单的期限：__。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：__。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

B4DD7243-BBC4-4AD7-BB56-448959CCD3EE

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

B4DD7243-BBC4-4AD7-BB56-448959CCD3EE

第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

B4DD7243-BBC4-4AD7-BB56-448959CCD3EE

第二卷

第七章图纸

(另附电子版图纸)

B4DD7243-BBC4-4AD7-BB56-448959CCD3EE

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2024 年老旧小区改造项目（一期）施工一标段

咨询业务类别：招标清单编制

咨询报告日期：

中达工程管理咨询有限公司
(公章)

中达工程管理咨询有限公司

2024 年老旧小区改造项目（一期）施工 一标段

招标清单编制报告

一、工程概况

本项目位于青岛市黄岛区，分别位于长江路街道、薛家岛街道、辛安街道、滨海街道、王台街道、隐珠街道、珠海街道等，包含凤凰园南区小区、金沙海岸小区在内的等总共 71 个老旧小区改造工程。

二、招标清单编制范围

本标段小区范围：凤凰园南区、金沙海岸小区、金沙新村小区。

本工程招标清单编制范围包含但不限于以下内容：屋面工程、外墙工程、楼道改造、安装工程、室外配套及绿化工程等，以及为完成本工程内容所必需的各项工工作。其他详见说明或清单特征描述。

三、招标清单编制依据

- 1、《山东省建筑工程工程量清单计价办法》；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB20856-2013）；
- 4、《山东省装饰装修工程工程量清单计价办法》；
- 5、《山东省安装工程工程量清单计价办法》；
- 6、《山东省建筑、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额》

（鲁建标字〔2016〕39号）；

7、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（鲁建标字〔2020〕26号）；

8、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022版）；

9、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）；

10、山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知（鲁建标字【2022】7号）；

11、《青岛市工程计价管理》（2023年）；

12、《山东省青岛市价目表（2020）》；

13、《山东省建筑工程计价依据动态调整汇编》（2022）；

14、《山东省安装工程计价依据动态调整汇编》（2022）；

15、与本工程相关的标准、规范、技术资料和施工现场实际情况。

四、其他需说明的问题

1、本工程清单单价税金模式采用增值税一般模式；

2、本工程中社会保险费、建设项目工伤保险已按相关规定计取；

3、本工程不包含疫情防控措施费；

4、本工程根据《青岛市工程计价管理》（2023）中关于招标清单编制的要求，主要材料价格执行市场价，材料价格均包含运杂费、采保费等费用；

5、外立面及安全通道工程量暂按招标图纸及清单清单工程量计取，后期结合现场情况据实调整，最终以审计结算为准；

6、本清单中垃圾分类房、岗亭、物业用房、文化板块按暂估价计入，后期按照施工图纸据实调整，最终以审计结算为准；

7、楼体外架均按照脚手架计入，后期若有方案变动，据实调整；

- 8、雨水管网与市政碰头的检查井按设计要求计入；
- 9、安装管线沟槽开挖人工与机械比例按照 2：8 计入；
- 10、管网中涉及红线外路面拆除恢复的在管网中单独列项计取，红线范围内路面及绿化拆除恢复均由景观统一计取；
- 11、楼道内线路整理、室外线路整理及保护费用，不单独列项计费，已综合考虑；
- 12、管网拆除利旧费用综合考虑，不再单独列项计费；
- 13、管网工程综合考虑试验费用，不再单独列项或组价计费；
- 14、本清单混凝土按照商品混凝土计取，混凝土外加剂费用已包含在相应的商砼价格中，砂浆按照成品砂浆计取；
- 15、本招标清单已计取拆除垃圾外运处置费用；
- 16、雨污水工程中管道、砖砌井的拆除不单独计取；
- 17、雨污水管道包封加固本标段未列项计算
- 18、单元入口处屋面瓦改造做法和挑板雨棚修复做法不在本次编制范围以内；
- 19、本工程设计图纸中凸窗保温构造大样，设计的防水砂浆找平、水泥基防水涂料不在编制范围以内；
- 20、除有特殊说明外，本清单为完成本工程招标图纸范围内的全部实施内容，清单中未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出；
- 21、本工程计列暂列金额 15 万元；
- 22、清单特征描述未详尽之处，详见招标文件及设计图纸；
- 23、其它未尽事宜可由甲乙双方协商解决；
- 24、我公司向青岛西海岸新区住房和城乡建设局出具该工程招标清单报告一式五份，这些报告由贵方分发、使用。

中达工程管理咨询有限公司

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2024 年老旧小区改造项目（一期）施工一标段

咨询业务类别：控制价编制

咨询报告日期：

中达工程管理咨询有限公司
(公章)

中达工程管理咨询有限公司

ZDZJ-YS-2024-006

2024 年老旧小区改造项目（一期）施 工一标段 招标控制价编制报告

一、工程概况

本项目位于青岛市黄岛区，分别位于长江路街道、薛家岛街道、辛安街道、滨海街道、王台街道、隐珠街道、珠海街道等，包含凤凰园南区小区、金沙海岸小区在内的等总共 71 个老旧小区改造工程。

三、招标控制价编制范围

本标段小区范围：凤凰园南区、金沙海岸小区、金沙新村小区。

本工程招标控制价编制范围包含但不限于以下内容：屋面工程、外墙工程、楼道改造、安装工程、室外配套及绿化工程等，以及为完成本工程内容所必需的各项工作。其他详见说明或清单特征描述。

三、招标控制价编制依据

- 1、《山东省建筑工程工程量清单计价办法》；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB20856-2013）；
- 4、《山东省装饰装修工程工程量清单计价办法》；
- 5、《山东省安装工程工程量清单计价办法》；
- 6、《山东省建筑、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额》

(鲁建标字〔2016〕39号)；

7、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(鲁建标字〔2020〕26号)；

8、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022版)；

9、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各

专业定额价目表的通知》(鲁建标字〔2020〕24号)；

10、山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知(鲁建标字【2022】7号)；

11、《青岛市工程计价管理》(2023年)；

12、《山东省青岛市价目表(2020)》；

13、《山东省建筑工程计价依据动态调整汇编》(2022)；

14、《山东省安装工程计价依据动态调整汇编》(2022)；

15、与本工程相关的标准、规范、技术资料和施工现场实际情况。

四、工程类别

(一) 安装工程

本工程为民用安装工程，管理费费率为55%，利润费率为32%。

(二) 修缮工程

本工程修缮建筑工程，管理费费率为50.4%，利润费率为25.9%。

(三) 土建工程

本工程为建筑三类工程，管理费费率为25.6%，利润费率15%。

(四) 园林工程

本工程为园林绿化三类工程，管理费费率36.7%，利润费率20%。

五、人工工日单价

本招标控制价中省人工单价按照建筑工程128元/工日，装饰、安装工程138元/工日，市政、园林工程117元/工日、修缮建筑工程133

元/工日、修缮安装工程 138 元/工日计取；市人工单价按照建筑工程 131 元/工日、装饰工程 146 元/工日、安装工程 137 元/工日、市政工程 117 元/工日、园林绿化工程 113 元/工日、修缮建筑工程 140 元/工日、修缮安装工程 137 元/工日计取。

六、材料价格

本招标控制价主要材料价格参照青岛市西海岸新区市场价格执行。

七、其他需说明的问题

- 1、本工程清单单价税金模式采用增值税一般模式；
- 2、本工程中社会保险费、建设项目工伤保险已按相关规定计取；
- 3、本工程不包含疫情防控措施费；

4、本工程根据《青岛市工程计价管理》（2023）中关于招标控制价编制的要求，主要材料价格执行市场价，材料价格均包含运杂费、采保费等费用；

5、外立面及安全通道工程量暂按招标图纸及控制价清单工程量计取，后期结合现场情况据实调整，最终以审计结算为准；

6、本控制价中垃圾分类房、岗亭、物业用房、文化板块按暂估价计入，后期按照施工图纸据实调整，最终以审计结算为准；

7、楼体外架均按照脚手架计入，后期若有方案变动，据实调整；

8、雨水管网与市政碰头的检查井按设计要求计入；

9、安装管线沟槽开挖人工与机械比例按照 2：8 计入；

10、管网中涉及红线外路面拆除恢复的在管网中单独列项计取，红线范围内路面及绿化拆除恢复均由景观统一计取；

11、楼道内线路整理、室外线路整理及保护费用，不单独列项计费，已综合考虑；

- 12、管网拆除利旧费用综合考虑，不再单独列项计费；
- 13、管网工程综合考虑试验费用，不再单独列项或组价计费；
- 14、本控制价混凝土按照商品混凝土计取，混凝土外加剂费用已包含在相应的商砼价格中，砂浆按照成品砂浆计取；
- 15、本招标控制价已计取拆除垃圾外运处置费用；
- 16、雨污水工程中管道、砖砌井的拆除不单独计取；
- 17、雨污水管道包封加固本标段未列项计算
- 18、单元入口处屋面瓦改造做法和挑板雨棚修复做法不在本次编制范围以内；
- 19、本工程设计图纸中凸窗保温构造大样，设计的防水砂浆找平、水泥基防水涂料不在编制范围以内；
- 20、除有特殊说明外，本控制价为完成本工程招标图纸范围内的全部实施内容，控制价中未列出的工作已包含在列出的相应清单项目中，不再单独列出；
- 21、本工程计列暂列金额 15 万元；
- 22、清单特征描述未详尽之处，详见招标文件及设计图纸；
- 23、其它未尽事宜可由甲乙双方协商解决；
- 24、我公司向青岛西海岸新区住房和城乡建设局出具该工程招标控制价报告一式四份，这些报告由贵方分发、使用。

八、编制结果

本工程招标控制价为 37922856.76 元，大写：叁仟柒佰玖拾贰万贰仟捌佰伍拾陆元柒角陆分。

中达工程管理咨询有限公司

2024 年 2 月 22 日

B4DD7243-BBC4-4AD7-BB56-448959CCD3EE

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

B4DD7243-BBC4-4AD7-BB56-448959CCD3EE

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

B4DD7243-BBC4-4AD7-BB56-448959CCD3EE

6、投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61 号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1.本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

B4DD7243-BBC4-4AD7-BB56-448959CCD3EE

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

有限公司

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由招标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

地址: 青岛光谷软件园 57 号楼 601

邮箱: zdjt2020@163.com

电话:
0532-86996288

传真:
0532-86996288

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

有限公司

（三）参加评标的一部分项和措施项目报价表（适用于综合评定法非电子评标）

工程名称：

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价（合计）							

备注：

- （1）采用综合评定评标，并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- （2）投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写，以便于开标时参加评审，投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方，必须按要求盖章、签字。否则，造成的一切后果和责任自负。

地址：青岛光谷软件园 57 号楼 601

 邮箱： zdjt2020@163.com

电话：

0532-86996288

传真：

0532-86996288

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份 证号	职称	执业或职业资格证明					备 注
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险	
									最低 配 备 要 求
									额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

B4DD7243-BBC4-4AD7-BB56-448959CCD3EE

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
 - 11.1、第一题
 - 11.2、第二题

附录1

工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	金沙海岸小区-外立面改造工程				
2	金沙海岸小区-室外工程				
3	金沙海岸小区-电气工程				
4	金沙海岸小区-污水工程				
5	金沙海岸小区-雨水工程				
6	金沙新村-外立面改造工程				
7	金沙新村-室外工程				
8	金沙新村-电气工程				
9	金沙新村-污水工程				
10	金沙新村-雨水工程				
11	凤凰园南区-外立面改造工程				
12	凤凰园南区-室外工程				
13	凤凰园南区-电气工程				
14	凤凰园南区-污水工程				
15	凤凰园南区-雨水工程				
16	暂列金额				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	金沙海岸小区-外立面改造工程				
1	拆除工程				
2	保温涂料工程				
3	新建工程				
4	安装部分				
2	金沙海岸小区-室外工程				
1	拆除工程				
2	园林工程				
3	建筑工程				
3	金沙海岸小区-电气工程				
1	电气工程				
2	电气工程				
4	金沙海岸小区-污水工程				
1	污水工程-土建				
2	污水工程-安装				
5	金沙海岸小区-雨水工程				
1	雨水工程-土建				
2	雨水工程-安装				
6	金沙新村-外立面改造工程				
1	拆除工程				
2	保温涂料工程				
3	新建工程				
4	安装部分				
7	金沙新村-室外工程				
1	拆除工程				
2	园林工程				
3	建筑工程				
8	金沙新村-电气工程				
1	电气工程				
2	电气工程				
9	金沙新村-污水工程				
1	污水工程-土建（雨污共管开挖）				
2	污水工程-安装				
10	金沙新村-雨水工程				
1	雨水工程-土建				
2	雨水工程-安装				
11	凤凰园南区-外立面改造工程				
1	拆除工程				
2	保温涂料工程				
3	新建工程				
4	安装部分				
12	凤凰园南区-室外工程				
1	拆除工程				
2	园林工程				
3	建筑工程				
4	文化板块				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共2页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
13	凤凰园南区-电气工程				
1	电气工程				
2	电气工程				
14	凤凰园南区-污水工程				
1	污水工程-土建				
2	污水工程-安装				
15	凤凰园南区-雨水工程				
1	雨水工程-土建				
2	雨水工程-安装				
16	暂列金额				
1	暂列金额				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	金沙海岸小区-外立面改造工程		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	保温涂料工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	新建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	金沙海岸小区-室外工程		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	园林工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第4页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	金沙海岸小区-电气工程		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	金沙海岸小区-污水工程		
	污水工程-土建		
1	分部分项工程费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第5页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	污水工程-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	金沙海岸小区-雨水工程		
	雨水工程-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第6页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	雨水工程-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	金沙新村-外立面改造工程		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第7页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	保温涂料工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	新建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第8页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	金沙新村-室外工程		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	园林工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第9页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	金沙新村-电气工程		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第10页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	金沙新村-污水工程		
	污水工程-土建（雨污共管开挖）		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第11页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	污水工程-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第12页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	金沙新村-雨水工程		
	雨水工程-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	雨水工程-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第13页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	凤凰园南区-外立面改造工程		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	保温涂料工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第14页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	新建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第15页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	凤凰园南区-室外工程		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	园林工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第16页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	文化板块		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	凤凰园南区-电气工程		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第17页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	凤凰园南区-污水工程		
	污水工程-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	污水工程-安装		
1	分部分项工程费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第18页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	凤凰园南区-雨水工程		
	雨水工程-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	雨水工程-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第19页 共19页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	暂列金额		
	暂列金额		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	金沙海岸小区-外立面改造工程							
	拆除工程							
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位：内墙、外墙空鼓部位； 2.抹灰层种类综合考虑；	m2	948.75			
2	01B001	铲除乳胶漆、腻子（内墙面、天棚、踢脚）	铲除、清理、垃圾堆至指定地点	m2	3570			
3	011607002001	屋面瓦拆除	1.屋面瓦及防水保护层拆除、拆除堆置； 2.屋面瓦及原木屋面板拆除、拆除堆置；	m2	2681			
4	011607001001	平屋面防水保护层拆除、拆除堆置		m2	1710			
5	011607002002	坡屋面防水层拆除	1.防水层种类防水卷材； 2.拆除原破损防水卷材； 3.拆除堆置；	m2	2681			
6	011607002003	平屋面防水层拆除	1.防水层种类防水卷材； 2.拆除原破损防水卷材； 3.拆除堆置；	m2	1710			
7	011610002001	金属门窗拆除（楼道窗、老虎窗、单元门等）	1.室内高度:综合考虑； 2.门窗洞口尺寸:综合考虑；	m2	244.17			
8	01B002	单元门折旧费		扇	-14			
9	01B003	落水管拆除	1.拆除原有破损老化落水管、含落水斗、落水口；	m	1058			
10	01B004	拆除、改造、安装防盗窗(网)	1.包含拆除后刷漆、拆除损坏无法再次安装的换新费用；	m2	1057			
11	01B005	拆除、维修晾衣架	1.拆除并存放至指定位置； 2.切除连接片； 3.连接片焊接，并打磨焊点； 4.重新安装；	个	292			
12	011602001001	现有破损散水、坡道拆除		m3	29.32			
13	010103003001	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定地点及垃圾消纳费等全部费用；	m3	840			
	保温涂料工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙; 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm复合岩棉AB板(燃烧性能A级)板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴;锚栓锚固50mm复合岩棉AB板;抹第一道抹面胶浆、压入耐碱玻璃纤维网布;抹第二道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度3~5mm; 3.粘结材料种类及做法:2mm厚专用界面剂; 4.原有弹涂外墙铲除、局部空鼓部位的基层铲除、原有垂直挂瓦拆除、原有雨水管拆除; 5.外墙保温需用铆钉固定,数量为6个/平米。其中马赛克/瓷砖墙面需用14cm长铆钉固定,涂料墙面需用10cm长铆钉固定; 6.局部附加:窗口四周附加一层耐碱网格布,宽度200mm;窗口四角附加一层耐碱网格布,宽度200mm;建筑首层的抗裂砂浆层中铺设双层玻纤网; 7.外墙抗裂砂浆标号不低于M15,窗角、檐口及线脚等细部不低于M20,界面剂2mm厚; 8.楼道窗框、单元门框与墙体之间的缝隙控制在2cm以内,先用聚氨酯发泡胶填充,再用耐候密封胶密封; 9.原有外墙面设置的空调外机、晾衣架、防盗窗等迁移后重新恢复,以及落水管固定卡安装等产生的孔隙先用聚氨酯发泡胶填充,再用耐候密封胶密封; 10.外墙勒脚保温构造详见图纸做法;	m2	12854.25			
2	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:窗侧胶粉聚苯颗粒保温; 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:现状基层墙体清洗,30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.楼道窗框、单元门框与墙体之间的缝隙控制在2cm以内,先用聚氨酯发泡胶填充,再用耐候密封胶密封;	m2	1920.75			
3	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:住宅楼雨棚玻化微珠保温、凸出屋顶构件、雨棚等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:现状基层墙体清洗,30厚玻化微珠波保温砂浆,5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	370			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑; 2.刷涂料部位:外立面; 3.腻子种类:防潮底漆;刮柔性耐水腻子厚度2-3mm; 4.涂料品种、喷刷遍数:喷涂底层涂料两遍,喷涂饰面层涂料两遍;	m2	15642			
5	011407001002	墙面喷刷涂料(落水管)	1.基层类型:综合考虑; 2.喷刷涂料部位:落水管; 3.涂料品种、喷刷遍数:喷涂底层涂料两遍,喷涂饰面层涂料两遍;	m2	365.4332			
新建工程								
1	011201001001	墙面一般抹灰(外墙空鼓铲除恢复)	1.墙体类型:综合考虑; 2.基层清理:清理原墙面面层; 3.厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆修补平整;	m2	738.75			
2	011201001002	墙面一般抹灰(内墙空鼓铲除恢复)	1.墙体类型:综合考虑; 2.基层清理:清理原墙面面层; 3.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆找平; 4.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆抹平;	m2	210			
3	011407001003	墙面喷刷涂料(内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.界面剂种类:刷2mm厚配套专用界面剂; 4.腻子种类:2-3厚耐水腻子分三次刮平;防霉乳胶漆,先涂刷抗碱封闭底漆,然后分两遍涂刷面漆;	m2	4060			
4	011105001001	踢脚线	1.清理原墙面面层; 2.6厚1:2水泥砂浆找平; 3.满刮腻子; 4.底漆一遍,调和漆两遍;	m2	140			
5	010901001001	瓦屋面(混凝土基层)	1.铺设水泥瓦; 2.挂瓦条30*30,中距按瓦规格; 3.顺水条40*20(h),中距500; 4.35厚C20细石混凝土持钉层,内配Φ4@100*100钢筋网; 5.4厚聚合物自粘式改性沥青防水垫层;(另计) 7.拆除原瓦片、防水至原屋面水泥砂浆找平层并用C20细石混凝土进行修复;(拆除另计)	m2	2681			
6	010902002001	外挑雨棚防水	1.25厚1:2.5防水砂浆防水层(防水剂不少于水泥重量的5%)	m2	185			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第4页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	010902001001	屋面卷材防水 (瓦屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚聚合物自粘式改性沥青防水卷材; 2.防水层数:一层; 3.收口压条做法:综合考虑; 4.屋面的阴、阳角处,天沟、水落管口周围等处应设一道附加增强层采用4mm厚改性沥青防水卷材,卷材的搭接缝口应采用与卷材材质相当,材性相容的密封材料封严; 5.屋面接缝(如找平层,保护层等的分格缝)防水施工时,其密封材料嵌填的深度应是接缝宽度的0.6倍,嵌填密封材料的基面均应涂刷与密封材料相配置的基层处理剂; 6.基层转折处应做成小圆弧,保持基层干燥,干净,雨天严禁施工; 7.屋面突出物、女儿墙、管道穿过部分均需在原有防水层基础上加铺4厚防水卷材一道有上反不低于300mm,防水卷材应铺至压顶上并固定牢固; 8.平、立面综合考虑; 9.屋面沉降缝处节点做法及防水处理做法详见图纸;	m2	2681			
8	011101006001	平屋面防水保护层 (非上人屋面)	1.保护层: 20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝; 2.隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层; 3.防水层: 4.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材层(II型)+3.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材层(II型); (防水另计) 4.拆除铲平至找平层并用C20细石混凝土进行修复; (拆除另计)	m2	525			
9	011101006002	平屋面防水保护层 (檐沟)	1.保护层: 20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层; 3.防水层: 3.0厚SBS改性沥青防水卷材层2道; (防水另计) 4.拆除铲平至找平层并用C20细石混凝土进行修复; (拆除另计)	m2	821			
10	011201001003	墙面一般抹灰 (女儿墙等)	1.墙体类型:综合考虑; 2.基层处理:刷2mm厚基层处理剂一道; 3.厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆;	m2	364			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第5页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
11	010902001002	屋面卷材防水 (平屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材(II型)+3.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材(II型); 2.防水层数:两层; 3.防水层做法:防水卷材应上翻至压顶,通过压顶后再下返200mm并固定牢固; 刷基层处理剂一道; 4.收口压条做法:综合考虑; 5.屋面的阴、阳角处,天沟、水落管口周围等处应设一道附加增强层采用4mm厚改性沥青防水卷材,卷材的搭接缝口应采用与卷材材质相当,材性相容的密封材料封严; 6.屋面接缝(如找平层、保护层等的分格缝)防水施工时,其密封材料嵌填的深度应是接缝宽度的0.6倍,嵌填密封材料的基面均应涂刷与密封材料相配置的基层处理剂; 7.基层转折处应做成小圆弧,保持基层干燥、干净,雨天严禁施工; 8.屋面突出物、女儿墙、管道穿过部分均需在原有防水层基础上加铺4厚防水卷材一道有上反不低于300mm,防水卷材应铺至压顶上并固定牢固; 9.平、立面综合考虑; 10.包含蓄水试验费; 11.屋面沉降缝处节点做法及防水处理做法详见图纸;	m2	889			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第6页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	010902001003	屋面卷材防水 (檐沟)	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材2道; 2.防水层数:两层; 3.防水层做法:防水卷材应上翻至压顶,通过压顶后再下返200mm并固定牢固; 刷基层处理剂一道; 4.收口压条做法:综合考虑; 5.屋面的阴、阳角处,天沟、水落管口周围等处应设一道附加增强层采用4mm厚改性沥青防水卷材,卷材的搭接缝口应采用与卷材材质相当,材性相容的密封材料封严; 6.屋面接缝(如找平层、保护层等的分格缝)防水施工时,其密封材料嵌填的深度应是接缝宽度的0.6倍,嵌填密封材料的基面均应涂刷与密封材料相配置的基层处理剂; 7.基层转折处应做成小圆弧,保持基层干燥、干净,雨天严禁施工; 8.屋面突出物、女儿墙、管道穿过部分均需在原有防水层基础上加铺4厚防水卷材一道有上反不低于300mm,防水卷材应铺至压顶上并固定牢固; 9.平、立面综合考虑; 10.包含蓄水试验费; 11.屋面沉降缝处节点做法及防水处理做法详见图纸;	m2	821			
13	011107004001	楼梯及平台修复	1.清理原有面层; 2.修补破损地面、踏步; 3.1:2水泥砂浆找平压光;	m2	105			
14	010608002001	楼梯栏杆除锈喷漆	1.清理楼梯栏杆金属面除锈; 2.防锈漆或红丹一遍; 3.刮腻子、磨光; 4.调和漆二遍; 5.工程量按延长米计算;	m	504			
15	010902004001	建筑外立面雨水管	1.排水管品种、规格:DN110防紫外线UPVC管; 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:87型雨水斗;	m	992			
16	010902004002	建筑外立面雨水管 (铸铁)	1.排水管品种、规格:落水管离地一米处为铸铁管;	m	66			
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗(楼道窗)	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑; 2.框、扇材质:60系列铝合金; 3.玻璃品种、厚度:单层普通无色玻璃,玻璃厚5毫米,大于0.5平方米使用安全玻璃,铝合金厚度1.4mm; 4.附框做法:包含附框、五金件等; 5.窗户浅咖啡色,现场复尺,厂家定做,两扇推拉;	m2	130.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第7页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
18	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗(老虎窗)	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑; 2.框、扇材质:60系列铝合金; 3.玻璃品种、厚度:单层普通无色玻璃,玻璃厚5毫米,大于0.5平方米使用安全玻璃,铝合金厚度1.4mm; 4.附框做法:包含附框、五金件等; 5.窗户浅咖啡色,现场复尺,厂家定做,两扇推拉;	m2	50.4			
19	010802003001	单元门	1.门代号及洞口尺寸:单元门采用不锈钢,门框钢板厚度在1.2mm以上;门扇钢板厚度达1mm以上; 2.密码加打卡功能另计; 3.五金件均包含在内;	m2	50.4			
20	01B007	单元门打卡+密码功能	采用密码加打卡功能;	套	14			
21	01B008	上人屋顶检修口金属盖板 1.2m*1.2m*4mm厚薄钢板;		个	14			
22	010507001001	散水(现状散水有破损处修复)	1.100厚C25细石混凝土; 2.素土夯实;	m2	372			
23	010507001002	坡道(现状坡道有破损处修复)	1.25厚1:2水泥砂浆抹面; 2.素水泥浆结合层一道; 3.C20混凝土随坡铺设	m2	35			
24	01B009	标识标牌	楼栋牌 90cm*50cm 3mm厚铝板喷绘,喷涂环氧汽车底漆,防止脱落生锈;	个	12			
25	01B010	标识标牌	单元牌 25cm*12cm 3mm厚铝板喷绘,喷涂环氧汽车底漆,防止脱落生锈;	个	14			
26	01B011	标识标牌	室内楼层牌更换 15cm*10cm 3mm厚铝板喷绘;	个	73			
27	01B012	标识标牌	户门牌 10cm*6cm 3mm厚铝板喷绘;	个	140			
28	01B013	不锈钢防雨罩	厨房统一在油烟机出口增加304不锈钢Φ180外墙防雨罩;防雨罩管体外围周边涂耐候结构胶、外翼沿里侧凹槽内满涂发泡胶后对准外墙洞口,用10mm膨胀螺栓固定安装;	个	140			
29	01B014	不锈钢防雨罩	屋面烟囱防雨罩;防雨罩管体外围周边涂耐候结构胶、外翼沿里侧凹槽内满涂发泡胶后对准外墙洞口,用10mm膨胀螺栓固定安装;	个	28			
30	01B015	竣工标识牌	3mm厚铝板建筑工程竣工标识牌;尺寸大小为800mm*600mm*20mm,文字统一采用凹刻“宋体”,字号根据实际情况确定。具体镶嵌部位宜在明显立面距地面2米处设置。字体颜色宜为金色;	个	6			
31	01B016	信息公告栏	每单元楼道内增加信息公告栏,规格为600mm*400mm,PVC底板5mm厚度,3个A4卡盒;	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第8页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	01B017	栏杆更换	1.位置：室外建筑楼梯栏杆； 2.工作内容：拆除原有栏杆，外运处理，安装新铸铁栏杆； 3.栏杆规格：高1100mm，壁厚1.2mm铸件栏杆；	m	10			
33	01B018	水簸箕	1.400*400*40(翻边高200) C20细石混凝土水簸箕,内配双向 ϕ 6钢筋混凝土,做法见图集	个	66			
安装部分								
1	03B001	拆除、安装太阳能热水器及支架	1.施工前应拆除，施工完成后原样恢复；	台	58			
2	03B002	泄水管拆除更换	1.不锈钢泄水管，直径50mm，壁厚1.2mm	个	84			
3	03B003	拆除、安装空调外机及支架	1.施工前应拆除，施工完成后规整恢复；	台	269			
4	03B004	避雷带拆除更换	1.拆除：现有避雷带； 2.安装：新避雷带。避雷带用 Φ 10镀锌圆钢，避雷带之间用40*4的镀锌扁钢连接；	米	985			
5	03B005	折旧费	1.避雷带折旧；	kg	-607.745			
6	031001006001	塑料管--空调冷凝水管立管	1.材质规格：DN50 PVC-U；	m	560			
7	031001006002	塑料管--空调冷凝水管软管	1.材质规格：DN25 PVC；	m	584			
金沙海岸小区-室外工程								
拆除工程								
1	011605001001	拆除铺装路面	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:铺装路面	m2	3497			
2	01B020	拆除旧砼路面		m2	3122			
3	01B021	拆除路沿石		m	950			
4	01B022	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定地点的全部费用；	m3	1105.54			
5	010103001001	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距	m3	910			
6	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别: 2.挖土深度: 3.弃土运距:	m3	1810			
7	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种: 2.运距:按5km考虑	m3	1490			
园林工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:黄山栎 2.胸径或干径:胸径15cm 3.株高、冠径:高度：700cm冠幅400cm以上 分枝点200cm 树形饱满、优美、枝叶伸展、全冠，长势良好无病害 4.起挖方式: 5.养护期:一年	株	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第9页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:二乔玉兰 2.胸径或干径:胸径12cm 3.株高、冠径:高度: 450cm 冠幅300cm以上 分枝点 130cm 树形饱满、优美、 枝叶伸展、全冠，长势良 好无病害 4.起挖方式: 5.养护期:一年	株	35			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:日本早樱B 2.胸径或干径:地径12cm 3.株高、冠径:高度: 350cm 冠幅300cm以上 分枝点 50cm 树形饱满、优美、枝 叶伸展、全冠，长势良好 无病害 4.起挖方式: 5.养护期:一年	株	8			
4	050102001004	栽植乔木	1.种类:紫叶碧桃 2.胸径或干径:地径12cm 3.株高、冠径:高度: 330cm 冠幅300cm以上 分枝点 30cm 树形饱满、优美、枝 叶伸展、全冠，长势良好 无病害 4.起挖方式: 5.养护期:一年	株	11			
5	050102002001	栽植灌木	1.种类:丛生紫薇 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度150cm 4.蓬径:冠幅200cm 球形饱 满、不脱脚，长势良好无 病害 5.起挖方式: 6.养护期:一年	株	12			
6	050102002002	栽植灌木	1.种类:卫矛球 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度150cm 4.蓬径:冠幅120cm 球形饱 满、不脱脚，长势良好无 病害 5.起挖方式: 6.养护期:一年	株	21			
7	050102002003	栽植灌木	1.种类:海桐球 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度120cm 4.蓬径:冠幅120cm 球形饱 满、不脱脚，长势良好无 病害 5.起挖方式: 6.养护期:一年	株	18			
8	050102002004	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度150cm 4.蓬径:冠幅150cm 球形饱 满、不脱脚，长势良好无 病害 5.起挖方式: 6.养护期:一年	株	21			
9	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金叶女 贞 2.株高:70cm 3.蓬径(冠幅):30cm 4.单位面积株数: 36株/m2 毛球 5.养护期:一年	m2	587			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第10页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小叶女贞 2.株高:30cm 3.蓬径(冠幅):20cm 4.单位面积株数:49株/m2 毛球 两年生 5.养护期:一年	m2	660			
11	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高:50cm 3.蓬径(冠幅):30cm 4.单位面积株数:36株/m2 毛球 5.养护期:一年	m2	159			
12	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高:50cm 3.蓬径(冠幅):30cm 4.单位面积株数: 36株/m2 毛球 5.养护期:一年	m2	280			
13	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:月季 2.株高:35cm 3.蓬径(冠幅):30cm 4.单位面积株数: 49株/m2 5.养护期:一年	m2	187			
14	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬 2.株高或蓬径:株高: 15cm; 3.单位面积株数:81株/平方米 4.养护期:一年	m2	288			
15	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草 2.铺种方式: 3.养护期:一年	m2	835			
16	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.弃土运距:	m3	1200			
17	050102014001	植草砖内植草	1.草坪种类:砖孔及砖缝处 填种植土,内掺草籽 2.养护期:一年	m2	2394			
18	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.找平找坡要求: 5.弃渣运距:	m2	3009			
19	050101011001	绿地起坡造型	1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.起坡平均高度	m3	1200			
20	050101003001	砍挖灌木丛及根	丛高或蓬径:死球、球形较差、直径1.5m	株	25			
21	050101001001	砍伐乔木	树干胸径:胸径12cm	株	28			
22	05B001	移栽现状法桐	1.胸径15cm	株	42			
23	05B002	清表	1.部位: 拆除绿化小灌木、地被、生活垃圾、清表厚度30cm	m2	5053			
24	05B003	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定地点的全部费用;	m3	1263.25			
25	05B004	绿化修剪	1.现状绿化修剪	m2	416			
建筑工程								
室外家具								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第11页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	01B024	双宣传栏	样式详图纸，包括基础、安装等全部费用 宣传栏制作工艺:箱体主体为1.2毫米镀锌钢板折边制作,单面液压开启,无画面,背面密封1.0毫米镀锌钢板,视窗部分大箱体安装6毫米钢化玻璃,小箱体安装5毫米钢化玻璃;箱体上下部装饰由1.2毫米镀锌钢板激光切割焊接制作;立柱用150#镀锌方管制作,底端配备固定法兰和地下预埋件;顶棚骨架由40*60#、20*40#镀锌方管制作,上下密封1.0毫米镀锌钢板。产品表面整体高温静电喷涂,颜色为大红色,详见箱体外观图。	个	2			
2	01B025	成品门卫房	1.尺寸：2.5*2.5*3m 2.包括基础、安装等全部费用	处	1			
3	01B026	智能垃圾分类房	1.尺寸：6*2.5m 成品钢结构房屋 2.包括上下水2处、安装等全部费用 3.基础厚度250mm，混凝土强度等级C30，配筋 C10@200双层双向 4.基础底部填土应压实，压实系数不应小于0.97	处	2			
4	01B027	儿童摇摇马	1.儿童摇摇马 一组为2个 2.图片仅供参考，具体样式由甲方确认，由专业厂家深化设计安装。	组	1			
5	01B028	灭火器	1.型号：MFZ/ABC5	套	8			
6	01B029	健身器材	1.名称：双人漫步机：1.62*0.78*1.22m 一组为2个 2.专业厂家二次设计 3.包括基础、安装等全部费用	组	1			
7	01B030	健身器材	1.名称：单人健骑椅：0.53*1.127*1.05m 2.包括基础、安装等全部费用	套	2			
8	01B031	健身器材	1.名称：肩关机康复器：1.05*0.87*1.45m 2.包括基础、安装等全部费用	套	1			
道路工程								
9	010507002001	新建砼地坪	1.180厚C25混凝土 2.200厚风化砂垫层 3.素土夯实，密实度>95%	m2	3995			
10	01B032	透水砖铺装	1.200*100*80烧结透水砖 2.30厚1:3水泥砂浆结合层 3.100厚C20混凝土 4.100厚级配碎石 5.素土夯实，压实度≥93%	m2	1478			
11	01B033	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:150*1000*300mm花岗岩 2.基础、垫层：材料品种、厚度: 30厚1: 3干硬性水泥砂浆 C20砼护角 3.工程量按设计图示中心线长度计算	m	1205.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第12页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	01B034	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:150*1000*300mm花岗岩(利旧) 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 C20砼护角 3.工程量按设计图示中心线长度计算	m	760			
13	01B035	嵌草砖(格)铺装	1.80厚#字型绿色重型嵌草砖,井字空回填种植土,拌草籽种子(种植草籽及养护单独另计)/80厚浅黄色透水砖干铺镶边 2.30厚中粗砂 3.150厚C20混凝土 4.150厚级配碎石 5.素土夯实,压实系数≥0.93	m2	2394			
14	01B036	车挡	1.名称:停车位成品橡胶车挡 2.规格:600*150*110	个	328			
15	010507002002	构筑物下铺装	1.180厚C25水泥混凝土 2.素土夯实,密实度>93%	m2	141			
	自行车棚							
16	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	142.16			
17	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求; 2.填方材料品种:原土回填; 3.填方粒径要求:满足设计及规范要求; 4.填方来源、运距:就地取土;	m3	124.41			
18	010103002002	余方弃置(含装车)	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	17.75			
19	010201017001	碎石垫层	1.厚度:150mm; 2.材料品种及比例:碎石垫层;	m3	4.56			
20	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.4			
21	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.8			
22	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋8; 2.部位:基础;	t	0.276			
23	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12; 2.部位:基础;	t	0.192			
24	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20; 2.部位:基础;	t	0.504			
25	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类: 2.规格:详图纸 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第13页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	01B037	新建自行车棚	1.做法：详见图纸设计； 2.计算规则：工程量按照投影面积计算； 3.主要材料：□200*150*8异型方通，外喷咖啡色氟碳漆；□150*100*6异型方通，外喷咖啡色氟碳漆；□150*150*6异型方通，外喷咖啡色氟碳漆；□100*100*6异型方通，外喷咖啡色氟碳漆；□50*50*3异型方通，外喷咖啡色氟碳漆；5mm厚PC耐力板；	m2	78			
金沙海岸小区-电气工程								
电气工程								
1	040205001001	人(手)孔井	1.材料品种:砖砌检查井 2.规格尺寸:内部净尺寸600×800×1000（H） 3.盖板材质、规格:墨绿色树脂井盖（含井盖框架、电气标识） 4.基础、垫层材料品种、厚度:150mm厚C15素砼 5.其他详见图纸	座	1			
2	040205001002	人(手)孔井	1.材料品种:砖砌检查井 2.规格尺寸:内部净尺寸800*800*1000（H） 3.盖板材质、规格:墨绿色树脂井盖（含井盖框架、电气标识） 4.基础、垫层材料品种、厚度:150mm厚C15素砼 5.其他详见图纸	座	14			
3	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	480			
4	010103001003	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	470			
5	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.运距:综合考虑	m3	10			
电气工程								
1	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯LED 50W,灯杆3.5m，含灯具灯罩、基础等 2.基础形式、砂浆配合比:C25混凝土	套	30			
2	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱AL-TYD 2.规格:尺寸定制 3.基础形式、材质、规格:不锈钢材质，室外防雨 4.安装方式:落地安装	台	1			
3	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1KV-2*6 3.规格:2*6 4.材质:铜质 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1	m	790			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第14页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:聚乙烯管 3.规格:PE40（壁厚2.3mm） 4.敷设方式:埋地	m	770			
5	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1KV-5*10 3.规格:5*10 4.材质:铜质 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1	m	250			
6	030412001001	普通灯具拆安	1.名称:吸顶灯 2.型号:18W 3.规格:配声光控灯口 4.类型:楼梯间吸顶	套	96			
7	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:20W 3.规格:配声光控灯口 4.类型:垃圾分类房灯具	套	4			
8	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1KV-3*6 3.规格:3*6 4.材质:铜质 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1	m	50			
9	030408003002	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC25（壁厚2.5mm） 4.敷设方式:埋地	m	20			
10	030411004001	配线	1.名称:现状线缆整理 2.配线形式:线走管 3.配线部位:线缆规范捆扎 4.配线线制:	m	1152			
11	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:聚乙烯管 3.规格:PE50（壁厚2.9mm） 4.敷设方式:埋地	m	65			
12	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:充电桩等电位 2.材质: 3.规格:	套	30			
13	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:聚乙烯管 3.规格:PE100（壁厚5.2mm） 4.敷设方式:埋地	m	1606			
14	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号:详见图纸设计 3.电压等级(kv):1.0	系统	1			
15	040205020001	监控摄像机	1.类型:400万像素枪机（含支架电源） 2.规格、型号: 3.支架形式:与庭院灯共杆 4.防护罩要求:非标	台	15			
16	030412007002	摄像机立杆	1.名称:摄像机立杆,3.5m,室外杆上配成套视频监控箱 2.基础形式、砂浆配合比:C25混凝土	套	5			
17	FC0317004001	监控管理中心设备	1.名称:视频监控主机系统 2.类别:成套提供含硬盘录像机、交换机、机柜、显示器等，及其它相关辅材。	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第15页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
18	030411004002	配线	1.名称:YJV-1KV-3*4 2.配线形式:线走管 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	300			
19	030502007001	光缆	1.名称:光缆 2.规格: 3.线缆对数:室外单模4芯 4.敷设方式:埋深0.8米	m	400			
20	030411004003	配线	1.名称:摄像机配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:UTP5Ee 4.规格:	m	200			
21	030904001001	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
金沙海岸小区-污水工程								
污水工程-土建								
1	010401011001	圆形污水检查井	1.井截面、深度:Φ1000mm 预制装配式钢筋混凝土检查井 2.砖品种、规格、强度等级:详见图纸 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:φ700球墨铸铁井盖D400,检查井盖标注“污” 6.混凝土强度等级:详见图纸 7.砂浆强度等级:详见图纸 8.其他:详见国标02S515,含防坠网,尼龙网的承重能力大于100kg	座	49			
2	040504002001	化粪池	1.垫层基础材质及厚度:C15素混凝土垫层 2.混凝土强度等级:C30抗渗混凝土 3.盖板材质规格按设计 4.井盖井圈材质及规格:700*700重型防盗型双层井盖 5.踏步材质规格:满足规范及设计要求 6.防渗防水要求:满足规范及设计要求 7.规格井室尺寸:2200*2300mm进出管规格DN2008.其他具体详见图纸	座	1			
3	031301001002	现状管线吊装保护		处	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第16页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	010401011002	检查井标高整治	1.井截面、深度:Φ700mm 预制装配式钢筋混凝土检查井 2.砖品种、规格、强度等级:详见图纸 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:φ700球墨铸铁井盖D400,检查井盖标注“污” 6.混凝土强度等级:详见图纸 7.砂浆强度等级:详见图纸 8.其他:详见国标02S515,含防坠网,尼龙网的承重能力大于100kg	座	50			
5	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	6600			
6	010103001004	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	4308			
7	010103001005	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	1846			
8	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.运距:综合考虑	m3	446			
9	01B040	现状管道清淤	1.管径综合考虑（含污水井、化粪池） 2.包含垃圾外运处理费用 3.计算规则：按照清淤车运输淤泥工程量计算	m3	107.53			
污水工程-安装								
1	031001010001	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN300 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	641			
2	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外地埋 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC DN100	m	120			
3	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外地埋 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC DN150	m	120			
金沙海岸小区-雨水工程								
雨水工程-土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第17页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	010401011003	圆形雨水检查井	1.井截面、深度:Φ1000mm 预制装配式钢筋混凝土检查井 2.砖品种、规格、强度等级:详见图纸 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:φ700球墨铸铁井盖D400,检查井盖标注“雨” 6.混凝土强度等级:详见图纸 7.砂浆强度等级:详见图纸 8.含防坠网,尼龙网的承重能力大于100kg;塑钢小踏步 8.其他:详见青岛市通用图集《青岛市城市道路检查井通用图集》-9。	座	19			
2	010401011004	圆形雨水检查井	1.井截面、深度:Φ1500mm 预制装配式钢筋混凝土检查井 2.砖品种、规格、强度等级:详见图纸 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:φ700球墨铸铁井盖D400,检查井盖标注“雨” 6.混凝土强度等级:详见图纸 7.砂浆强度等级:详见图纸 8.含防坠网,尼龙网的承重能力大于100kg;塑钢小踏步 8.其他:详见青岛市通用图集《青岛市城市道路检查井通用图集》-9。	座	9			
3	010401011005	圆形雨水检查井	1.井截面、深度:Φ1800mm 预制装配式钢筋混凝土检查井 2.砖品种、规格、强度等级:详见图纸 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:φ700球墨铸铁井盖D400,检查井盖标注“雨” 6.混凝土强度等级:详见图纸 7.砂浆强度等级:详见图纸 8.含防坠网,尼龙网的承重能力大于100kg;塑钢小踏步 8.其他:详见青岛市通用图集《青岛市城市道路检查井通用图集》-9。	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第18页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	010401011006	交汇井	1.井截面、深度:Φ1500mm 预制装配式钢筋混凝土检查井 2.砖品种、规格、强度等级:详见图纸 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:φ700球墨铸铁井盖D400,检查井盖标注“雨” 6.混凝土强度等级:详见图纸 7.砂浆强度等级:详见图纸 8.含防坠网,尼龙网的承重能力大于100kg;塑钢小踏步 8.其他:详见青岛市通用图集《青岛市城市道路检查井通用图集》-9。	座	4			
5	010401011007	砖砌体双算雨水口	1.井截面、深度:960*1930*1000 2.砖品种、规格、强度等级:参见图集《排水检查井-雨》 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C20细石混凝土垫层、100mm厚C20混凝土底板 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.其他:参见图集《排水检查井-雨》	座	51			
雨水工程-安装								
1	031001010002	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN200 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	177			
2	031001010003	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN400 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	320			
3	031001010004	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN600 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	249			
金沙新村-外立面改造工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第19页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拆除工程							
1	011605002001	立面马赛克/瓷砖拆除	1.拆除部位:外墙空鼓部位; 2.面层种类:综合考虑;	m2	395.15			
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1.拆除部位：内墙空鼓部位; 2.抹灰层种类综合考虑;	m2	162			
3	01B041	铲除乳胶漆、腻子（内墙面、天棚、踢脚）	铲除、清理、垃圾堆至指定地点	m2	3624			
4	011607002004	屋面瓦拆除	1.屋面瓦及防水保护层拆除、拆除堆置; 2.屋面瓦及原木屋面板拆除、拆除堆置;	m2	539			
5	011607001002	平屋面防水保护层拆除、拆除堆置		m2	1093			
6	011607002005	坡屋面防水层拆除	1.防水层种类防水卷材; 2.拆除原破损防水卷材; 3.拆除堆置;	m2	539			
7	011607002006	平屋面防水层拆除	1.防水层种类防水卷材; 2.拆除原破损防水卷材; 3.拆除堆置;	m2	1815.4			
8	011610002002	金属门窗拆除(楼道窗、老虎窗、单元门等)	1.室内高度:综合考虑; 2.门窗洞口尺寸:综合考虑;	m2	160.4			
9	01B042	单元门折旧费		扇	-9			
10	01B043	落水管拆除	1.拆除原有破损老化落水管、含落水斗、落水口;	m	471			
11	01B044	拆除、改造、安装防盗窗(网)	1.包含拆除后刷漆、拆除损坏无法再次安装的换新费用;	m2	192			
12	01B045	拆除、维修晾衣架	1.拆除并存放至指定位置; 2.切除连接片; 3.连接片焊接，并打磨焊点; 4.重新安装;	个	24			
13	011602001002	现有破损散水、坡道拆除		m3	10.8			
14	010103003002	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定地点及垃圾消纳费等全部费用;	m3	55			
	保温涂料工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第20页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	011001003004	保温隔热墙面	<p>1.保温隔热部位:外墙;</p> <p>2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm复合岩棉AB板(燃烧性能A级)板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴;锚栓锚固50mm复合岩棉AB板;抹第一道抹面胶浆、压入耐碱玻璃纤维网布;抹第二道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度3~5mm;</p> <p>3.粘结材料种类及做法:马赛克、瓷砖外墙使用拉毛滚筒涂刷“瓷砖界面专用底涂”拉毛工艺处理,增加界面附着力;采用5mm厚聚合物水泥砂浆找平层、2mm厚专用界面剂;</p> <p>4.原有马赛克、瓷砖外墙基层清理(空鼓、破碎、松动的马赛克、瓷砖需铲除)、弹涂外墙铲除、局部空鼓部位的基层铲除、原有垂直挂瓦拆除、原有雨水管拆除;</p> <p>5.外墙保温需用铆钉固定,数量为6个/平米。其中马赛克/瓷砖墙面需用14cm长铆钉固定,涂料墙面需用10cm长铆钉固定;</p> <p>6.局部附加:窗口四周附加一层耐碱网格布,宽度200mm;窗口四角附加一层耐碱网格布,宽度200mm;建筑首层的抗裂砂浆层中铺设双层玻纤网;</p> <p>7.外墙抗裂砂浆标号不低于M15,窗角、檐口及线脚等细部不低于M20,界面剂2mm厚;</p> <p>8.楼道窗框、单元门框与墙体之间的缝隙控制在2cm以内,先用聚氨酯发泡胶填充,再用耐候密封胶密封;</p> <p>9.原有外墙面设置的空调外机、晾衣架、防盗窗等迁移后重新恢复,以及落水管固定卡安装等产生的孔洞先用聚氨酯发泡胶填充,再用耐候密封胶密封;</p> <p>10.外墙勒脚保温构造详见图纸做法;</p>	m2	7903			
2	011001003005	保温隔热墙面	<p>1.保温隔热部位:住宅楼外墙造型线条及窗口胶粉聚苯颗粒保温、凸出屋顶构件、雨棚等;</p> <p>2.保温隔热材料品种、规格及厚度:现状基层墙体清洗,30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;</p> <p>3.楼道窗框、单元门框与墙体之间的缝隙控制在2cm以内,先用聚氨酯发泡胶填充,再用耐候密封胶密封;</p>	m2	500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第21页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑; 2.刷涂料部位:外立面; 3.腻子种类:防潮底漆;刮柔性耐水腻子厚度2-3mm; 4.涂料品种、喷刷遍数:喷涂底层涂料两遍,喷涂饰面层涂料两遍;	m2	7903			
4	011407001005	墙面喷刷涂料(落水管)	1.基层类型:综合考虑; 2.喷刷涂料部位:落水管; 3.涂料品种、喷刷遍数:喷涂底层涂料两遍,喷涂饰面层涂料两遍;	m2	152.3214			
新建工程								
1	011201001004	墙面一般抹灰(外墙空鼓铲除恢复)	1.墙体类型:综合考虑; 2.基层清理:清理原墙面面层; 3.厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆修补平整;	m2	395.15			
2	011201001005	墙面一般抹灰(内墙空鼓铲除恢复)	1.墙体类型:综合考虑; 2.基层清理:清理原墙面面层; 3.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆找平; 4.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆抹平;	m2	162			
3	011407001006	墙面喷刷涂料(内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.界面剂种类:刷2mm厚配套专用界面剂; 4.腻子种类:2-3厚耐水腻子分三次刮平;防霉乳胶漆,先涂刷抗碱封闭底漆,然后分两遍涂刷面漆;	m2	4164			
4	010901001002	瓦屋面(混凝土基层)	1.铺设水泥瓦; 2.挂瓦条30*30,中距按瓦规格; 3.顺水条40*20(h),中距500; 4.35厚C20细石混凝土持钉层,内配Φ4@100*100钢筋网; 5.4厚聚合物自粘式改性沥青防水垫层;(另计) 6.20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 7.拆除原瓦片、防水至原屋面水泥砂浆找平层并用C20细石混凝土进行修复;(拆除另计)	m2	539			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第22页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	010902001004	屋面卷材防水 (瓦屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚聚合物自粘式改性沥青防水卷材; 2.防水层数:一层; 3.收口压条做法:综合考虑; 4.屋面的阴、阳角处,天沟、水落管口周围等处应设一道附加增强层采用4mm厚改性沥青防水卷材,卷材的搭接缝口应采用与卷材材质相当,材性相容的密封材料封严; 5.屋面接缝(如找平层,保护层等的分格缝)防水施工时,其密封材料嵌填的深度应是接缝宽度的0.6倍,嵌填密封材料的基面均应涂刷与密封材料相配置的基层处理剂; 6.基层转折处应做成小圆弧,保持基层干燥,干净,雨天严禁施工; 7.屋面突出物、女儿墙、管道穿过部分均需在原有防水层基础上加铺4厚防水卷材一道有上反不低于300mm,防水卷材应铺至压顶上并固定牢固; 8.平、立面综合考虑; 9.屋面沉降缝处节点做法及防水处理做法详见图纸;	m2	539			
6	011101006003	平屋面防水保护层 (非上人屋面)	1.保护层: 20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝; 2.隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层; 3.防水层: 4.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材层(II型)+3.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材层(II型); (防水另计) 4.拆除铲平至找平层并用C20细石混凝土进行修复; (拆除另计)	m2	1093			
7	011201001006	墙面一般抹灰 (女儿墙等)	1.墙体类型:综合考虑; 2.基层处理:刷2mm厚基层处理剂一道; 3.厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆;	m2	363.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第23页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	010902001005	屋面卷材防水 (平屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材层(II型)+3.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材层(II型); 2.防水层数:两层; 3.防水层做法:防水卷材应上翻至压顶,通过压顶后再下返200mm并固定牢固; 刷基层处理剂一道; 4.收口压条做法:综合考虑; 5.屋面的阴、阳角处,天沟、水落管口周围等处应设一道附加增强层采用4mm厚改性沥青防水卷材,卷材的搭接缝口应采用与卷材材质相当,材性相容的密封材料封严; 6.屋面接缝(如找平层、保护层等的分格缝)防水施工时,其密封材料嵌填的深度应是接缝宽度的0.6倍,嵌填密封材料的基面均应涂刷与密封材料相配置的基层处理剂; 7.基层转折处应做成小圆弧,保持基层干燥、干净,雨天严禁施工; 8.屋面突出物、女儿墙、管道穿过部分均需在原有防水层基础上加铺4厚防水卷材一道有上反不低于300mm,防水卷材应铺至压顶上并固定牢固; 9.平、立面综合考虑; 10.包含蓄水试验费; 11.屋面沉降缝处节点做法及防水处理做法详见图纸;	m2	1815.4			
9	011107004002	楼梯及平台修复	1.清理原有面层; 2.修补破损地面、踏步; 3.1:2水泥砂浆找平压光;	m2	810			
10	010608002002	楼梯栏杆除锈喷漆	1.清理楼梯栏杆金属面除锈; 2.防锈漆或红丹一遍; 3.刮腻子、磨光; 4.调和漆二遍; 5.工程量按延长米计算;	m	378			
11	010902004003	建筑外立面雨水管	1.排水管品种、规格:DN110防紫外线UPVC管; 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:87型雨水斗;	m	450			
12	010902004004	建筑外立面雨水管 (铸铁)	1.排水管品种、规格:落水管离地一米处为铸铁管;	m	21			
13	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗(楼道窗)	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑; 2.框、扇材质:60系列铝合金; 3.玻璃品种、厚度:单层普通无色玻璃,玻璃厚5毫米,大于0.5平方米使用安全玻璃,铝合金厚度1.4mm; 4.附框做法:包含附框、五金件等; 5.窗户浅咖啡色,现场复尺,厂家定做,两扇推拉;	m2	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第24页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010802003002	单元门	1.门代号及洞口尺寸:单元门采用不锈钢,门框钢板厚度在1.2mm以上; 门扇钢板厚度达1mm以上; 2.密码加打卡功能另计; 3.五金件均包含在内;	m2	32.4			
15	01B047	单元门打卡+密码功能	采用密码加打卡功能;	套	9			
16	01B048	上人屋顶检修口金属盖板 1.2m*1.2m*4mm厚薄钢板;		个	3			
17	010507001003	散水（现状散水有破损处修复）	1.100厚C25细石混凝土; 2.素土夯实;	m2	180			
18	01B049	标识标牌	楼栋牌 90cm*50cm 3mm厚铝板喷绘, 喷涂环氧汽车底漆, 防止脱落生锈;	个	6			
19	01B050	标识标牌	单元牌 25cm*12cm 3mm厚铝板喷绘, 喷涂环氧汽车底漆, 防止脱落生锈;	个	9			
20	01B051	标识标牌	室内楼层牌更换 15cm*10cm 3mm厚铝板喷绘;	个	54			
21	01B052	标识标牌	户门牌 10cm*6cm 3mm厚铝板喷绘;	个	108			
22	01B053	不锈钢防雨罩	厨房统一在油烟机出口增加304不锈钢Φ180外墙防雨罩; 防雨罩管体外围周边涂耐候结构胶、外翼沿里侧凹槽内满涂发泡胶后对准外墙洞口, 用10mm膨胀螺栓固定安装;	个	108			
23	01B054	竣工标识牌	3mm厚铝板建筑工程竣工标识牌; 尺寸大小为800mm*600mm*20mm, 文字统一采用凹刻“宋体”, 字号根据实际情况确定。具体镶嵌部位宜在明显立面距地面2米处设置。字体颜色宜为金色;	个	3			
24	01B055	信息公告栏	每单元楼道内增加信息公告栏, 规格为600mm*400mm,PVC底板5mm厚度, 3个A4卡盒;	个	9			
25	01B056	水簸箕	1.400*400*40(翻边高200)C20细石混凝土水簸箕,内配双向Φ6钢筋混凝土,做法见图集	个	21			
安装部分								
1	03B006	拆除、安装太阳能热水器及支架	1.施工前应拆除, 施工完成后原样恢复;	台	14			
2	03B007	泄水管拆除更换	1.不锈钢泄水管, 直径50mm, 壁厚1.2mm	个	21			
3	03B008	拆除、安装空调外机及支架	1.施工前应拆除, 施工完成后规整恢复;	台	192			
4	030412001003	普通灯具拆除及更换	1.名称:感应灯安装 2.18W高效节能声控灯	套	54			
5	03B009	避雷带拆除更换	1.拆除: 现有避雷带; 2.安装: 新避雷带。避雷带用Φ10镀锌圆钢, 避雷带之间用40*4的镀锌扁钢连接;	米	359			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第25页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	03B010	折旧费	1.避雷带折旧；	kg	-221.503			
7	031001006005	塑料管--空调冷凝水管立管	1.材质规格：DN50 PVC-U；	m	648			
8	031001006006	塑料管--空调冷凝水管软管	1.材质规格：DN25 PVC；	m	384			
金沙新村-室外工程								
拆除工程								
1	011605001002	拆除铺装路面	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:铺装路面	m2	1649			
2	01B058	拆除旧砼路面		m2	2488			
3	01B059	拆除路沿石		m	435			
4	01B060	成品物业用房	1.新增成品物业用房46平方米	处	1			
5	01B061	成品门卫房	1.新增成品门卫房	处	1			
6	01B062	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定地点的全部费用；	m3	546.6			
7	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别: 2.挖土深度: 3.弃土运距:	m3	7148.64			
8	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种: 2.运距:按5km考虑	m3	7148.64			
园林工程								
1	050102001005	栽植乔木	1.种类:樱花 2.胸径或干径:胸径8-10cm 3.株高、冠径:高度：3.5-4.0m 4.起挖方式: 5.养护期:一年	株	4			
2	050102001006	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.胸径或干径:胸径6-7cm 3.株高、冠径:高度：1.8-2.0m 4.起挖方式: 5.养护期:一年	株	9			
3	050102002005	栽植灌木	1.种类:榆叶梅 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.5-1.8m 4.蓬径: 5.起挖方式: 6.养护期:一年	株	7			
4	050102002006	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.根盘直径:冠幅100-120cm 3.冠丛高:1.0-1.2m 4.蓬径: 5.起挖方式: 6.养护期:一年	株	12			
5	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高: 3.蓬径(冠幅):25-30cm 4.单位面积株数: 36株/m2 5.养护期:一年	m2	83.1			
6	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:月季 2.株高: 3.蓬径(冠幅):25-30cm 4.单位面积株数: 36株/m2 5.养护期:一年	m2	73.6			
7	05B005	移除乔木		株	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第26页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	050101009002	种植土回(换)填	1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.弃土运距:	m3	123.6			
9	050102014002	植草砖内植草	1.草坪种类:砖孔及砖缝处 填种植土,内掺草籽 2.养护期:一年	m2	468.6			
10	05B006	拆除绿化	1.部位: 拆除绿化地被	m2	1493			
11	05B007	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定 地点的全部费用;	m3	373.25			
12	050101010002	整理绿化用地	1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.找平找坡要求: 5.弃渣运距:	m2	156.7			
建筑工程								
室外家具								
1	01B064	智能垃圾分类房	1.尺寸: 6*3m 成品钢结构 房屋 2.包括上下水2处、安装等 全部费用 3.基础厚度250mm, 混凝土 强度等级C30, 配筋 \varnothing 10@200双层双向 4.基础底部填土应压实, 压 实系数不应小于0.97	处	1			
2	01B065	灭火器	1.型号: MFZ/ABC5	套	2			
3	01B066	双宣传栏	样式详图纸, 包括基础、 安装等全部费用 宣传栏制作工艺:箱体主体 为1.2毫米镀锌钢板折边制 作,单面液压开启,无画面,背 面密封1.0毫米镀锌钢板,视 窗部分大箱体安装6毫米钢 化玻璃,小箱体安装5毫米钢 化玻璃;箱体上下部装饰由 1.2毫米镀锌钢板激光切割 焊接制作;立柱用150#镀锌 方管制作,底端配备固定法 兰和地下预埋件;顶棚骨架 由40*60#,20*40#镀锌方管制 作,上下密封1.0毫米镀锌钢 板。产品表面整体高温静 电喷涂,颜色为大红色,详见 箱体外观图。	个	1			
入口坡道、台阶修复								
4	010507001004	无障碍坡道	1.垫层材料种类、厚度: 2.面层厚度:30厚1: 3水泥 砂浆面层,抹深锯齿形礅 槎;素水泥浆一道(内掺 防水胶) 3.混凝土种类:100厚C20混 凝土 4.混凝土强度等级: 5.变形缝填塞材料种类: 6.150厚粒径10-40砾石灌 M2.5混合砂浆,宽出面层 300mm 7.素土夯实, 密实度>93% 8.按照水平投影面积计算工 程量	m2	8.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第27页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010507004001	新建台阶	1.20厚1：3水泥砂浆抹面 2.M5水泥砂浆砌机制砖 3.100厚C20混凝土 4.100厚级配碎石垫层 5.素土夯实，密实度≥93% 5.按水平投影面积计算工程量	m	24			
道路工程								
6	01B067	沥青混凝土路面 (新建沥青路面)	1.50厚(AC-13)细粒式沥青混凝土 2.粘层沥青油1L/m2 3.玻纤土工格栅 4.200厚C25混凝土 5.素土夯实，压实度≥95%，路床顶面土基回弹模量≥25MPa	m2	4288			
7	01B068	白色热熔型道路标线	1.材料品种: 2.工艺:基面底油处理,高温施划+反光珠 3.线型:	m2	134.205			
8	01B069	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:150*1000*300mm预制砼 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1：3干硬性水泥砂浆 C25砼护角 3.工程量按设计图示中心线长度计算	m	295			
9	01B070	彩色细石混凝土铺装	1.双丙聚氨酯密封处理 2.30厚6mm粒径C25彩色强固细石混凝土 3.50厚10mm粒径C25透水混凝土 4.30厚砂滤层 5.150厚级配碎石垫层 6.素土夯实，压实度≥0.93	m2	25.63			
10	01B071	PC砖铺装	1.18mmPC砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土 4.200厚风化砂垫层 5.素土夯实，压实度≥0.93	m2	454.86			
11	010507002003	新建砼地坪	1.180厚C25混凝土面层分块捣制 随打随抹平，每块长度不大于6m，缝宽20，沥青砂子或沥青处理，松木条嵌缝 2.200厚风化砂碾实 3.素土夯实，密实度>93%	m2	230.1			
12	01B072	嵌草砖(格)铺装	1.80厚#字型绿色重型嵌草砖,井字空回填种植土，拌草籽种子（种植草籽及养护单独另计）/200*100*50 黄色透水砖界格 2.30厚中粗砂 3.150厚C20混凝土 4.150厚级配碎石 5.素土夯实，压实系数≥0.93	m2	468.6			
13	01B073	车挡	1.名称：停车位成品橡胶车挡 2.规格：600*150*100	个	62			
拆除、新建挡墙490m								
14	01B074	拆除石砌挡墙	1.拆除现状石砌挡墙	m3	377.3			
15	01B075	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定地点的全部费用；	m3	377.3			
16	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	234.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第28页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
17	010103001006	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	234.22			
18	040202001001	路床(槽)整形	1.部位:素土夯实 密实度大于93% 2.范围:	m2	470.4			
19	010201017002	褥垫层	1.厚度:150厚碎石垫层 2.材料品种及比例	m3	70.56			
20	010404001001	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚C20混凝土	m3	70.56			
21	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格: 2.石表面加工要求: 3.勾缝要求:水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:	m3	217.56			
22	010507005001	压顶	1.断面尺寸:蘑菇石压顶400*100mm 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级	m	490			
23	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:铁艺围栏H:1.2m 2.栏杆材料种类、规格:扶手: 50*40*4厚方管, 面饰白色氟碳漆/立柱:50*50*4厚方管, 面饰白色氟碳漆 3.栏板材料种类、规格、颜色:立柱: 20*20*4厚方管, 面饰白色氟碳漆 4.固定配件种类: 5.防护材料种类	m	643			
	泰克石座椅							
24	01B076	泰克石座椅	1.UHP整体组装座椅600*400*100 2.包含基础、安装在内	m	17			
	自行车棚							
25	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	72.9			
26	010103001007	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求; 2.填方材料品种:原土回填; 3.填方粒径要求:满足设计及规范要求; 4.填方来源、运距:就地取土;	m3	63.8			
27	010103002006	余方弃置(含装车)	1.废弃料品种: 综合考虑 2.运距: 综合考虑	m3	9.1			
28	010201017003	碎石垫层	1.厚度:150mm; 2.材料品种及比例:碎石垫层;	m3	2.337			
29	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.23			
30	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.53			
31	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋8; 2.部位:基础;	t	0.141			
32	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12; 2.部位:基础;	t	0.098			
33	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20; 2.部位:基础;	t	0.258			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第29页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
34	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类: 2.规格:详图纸 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.328			
35	01B077	新建自行车棚	1.做法：详见图纸设计； 2.计算规则：工程量按照投影面积计算； 3.主要材料：□200*150*8异型方通，外喷咖啡色氟碳漆；□150*100*6异型方通，外喷咖啡色氟碳漆；□150*150*6异型方通，外喷咖啡色氟碳漆；□100*100*6异型方通，外喷咖啡色氟碳漆；□50*50*3异型方通，外喷咖啡色氟碳漆；5mm厚PC耐力板；	m2	40			
新建镀锌栏杆围墙（39.4m）								
36	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	33.33			
37	010103001008	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	20.96			
38	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:余土装车外运 2.运距:5km	m3	12.37			
39	040202001002	路床(槽)整形	1.部位:素土夯实 密实度大于93% 2.范围:	m2	31.914			
40	010404001002	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C25混凝土	m3	3.19			
41	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:水泥砂浆M7.5砌筑 MU10烧结页岩砖 2.基础类型: 3.砂浆强度等级: 4.防潮层材料种类:	m3	16.47			
42	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:	m2	55.55			
43	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外喷红色涂料 3.腻子种类: 4.涂料品种、喷刷遍数:	m2	55.55			
44	011503001002	金属栏杆	1.扶手材料种类、规格:铁艺围栏H:1.8m 2.栏杆材料种类、规格:扶手：50*40*3厚方钢管外框，面饰白色氟碳漆/立柱:100*100*4厚方管，黑色 3.栏板材料种类、规格、颜色:立杆：25*25*2厚方钢管，黑色 4.固定配件种类:490*240*15mm 5.防护材料种类	m	39.4			
金沙新村-电气工程								
电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第30页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	040205001003	人(手)孔井	1.材料品种:砖砌检查井 2.规格尺寸:内部净尺寸 800*800*1000（H） 3.盖板材质、规格:墨绿色 树脂井盖（含井盖框架、 电气标识） 4.基础、垫层材料品种、厚 度:150mm厚C15素砼 5.其他详见图纸	座	9			
2	040205001004	人(手)孔井	1.材料品种:砖砌检查井 2.规格尺寸:内部净尺寸 600×800×1000（H） 3.盖板材质、规格:墨绿色 树脂井盖（含井盖框架、 电气标识） 4.基础、垫层材料品种、厚 度:150mm厚C15素砼 5.其他详见图纸	座	17			
3	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	861.95			
4	010103001009	回填方	1.密实度要求:符合设计要 求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计 要求 4.填方来源、运距:综合考 虑	m3	818.8525			
5	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.运距:综合考虑	m3	43.0975			
电气工程								
1	030412007003	一般路灯	1.名称:庭院灯LED 30W,灯 杆3.5m,含灯具灯罩、基 础等 2.基础形式、砂浆配合比: C25混凝土	套	13			
2	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱,室外 箱IP65 支座安装高0.15m 2.规格:尺寸定制 3.基础形式、材质、规格: 不锈钢材质,室外防雨 4.安装方式:落地安装	台	1			
3	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*6 3.规格:3*6 4.材质:铜质 5.敷设方式、部位:穿管敷 设 6.电压等级(kv):1	m	436.25			
4	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1KV-5*10 3.规格:5*10 4.材质:铜质 5.敷设方式、部位:穿管敷 设 6.电压等级(kv):1	m	436.25			
5	030411004004	配线	1.名称:现状线缆整理 2.配线形式:线走管 3.配线部位:线缆规范捆扎 4.配线线制:	m	300			
6	030408003005	充电桩保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:聚乙烯管 3.规格:PE32（壁厚2.9mm） 4.敷设方式:埋地	m	436.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第31页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	030408003006	充电桩保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:聚乙烯管 3.规格:PE50（壁厚2.9mm） 4.敷设方式:埋地	m	2445.63			
8	030408003007	充电桩保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:聚乙烯管 3.规格:PE100（壁厚5.2mm） 4.敷设方式:埋地	m	565.91			
9	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号:详见图纸设计 3.电压等级(kV):1.0	系统	1			
金沙新村-污水工程								
污水工程-土建（雨污共管开挖）								
1	010401011008	圆形污水检查井	1.井截面、深度:Φ700mm 预制装配式钢筋混凝土检查井 2.砖品种、规格、强度等级:详见图纸 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:φ700球墨铸铁井盖D400，检查井盖标注“污” 6.混凝土强度等级:详见图纸 7.砂浆强度等级:详见图纸 8.其他:详见国标02S515，含防坠网，尼龙网的承重能力大于100kg	座	27			
2	031001006007	拆除塑料管	1.安装部位：室外地埋 2.介质：污水 3.材质、规格：UPVC DN100	m	165			
3	031001006008	拆除塑料管	1.安装部位：室外地埋 2.介质：污水 3.材质、规格：HDPE DN300	m	285			
4	031001006009	拆除塑料管	1.安装部位：室外地埋 2.介质：污水 3.材质、规格：HDPE DN400	m	52			
5	031001006010	拆除塑料管	1.安装部位：室外地埋 2.介质：污水 3.材质、规格：HDPE DN500	m	69			
6	TX54005001	拆除化粪池	型号:根据图纸综合考虑	座	1			
7	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	432			
8	010103001010	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	302.4			
9	010103001011	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	75.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第32页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010103002009	垃圾外运	包含装车、外运至指定地点及垃圾消纳费等全部费用	m3	6.5			
污水工程-安装								
1	031001010005	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN300 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	222			
2	031001010006	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN400 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	85			
3	031001006011	塑料管	1.安装部位：室外地埋 2.介质：污水 3.材质、规格：UPVC DN100	m	114			
金沙新村-雨水工程								
雨水工程-土建								
1	010401011009	圆形雨水检查井	1.井截面、深度:Φ800mm预制装配式钢筋混凝土检查井 2.砖品种、规格、强度等级:详见图纸 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:φ700球墨铸铁井盖D400，检查井盖标注“雨” 6.混凝土强度等级:详见图纸 7.砂浆强度等级:详见图纸 8.含防坠网，尼龙网的承重能力大于100kg；塑钢小踏步 8.其他:详见青岛市通用图集《青岛市城市道路检查井通用图集》-9。	座	45			
2	010401011010	砖砌体单算雨水口	1.井截面、深度：680*380*1000 2.砖品种、规格、强度等级：参见图集《雨水口》16S518 3.垫层材料种类、厚度：50mm厚C20细石混凝土垫层、100mm厚C20混凝土底板 4.砂浆强度等级：M10水泥砂浆 5.其他:参见图集《雨水口》16S518	座	44			
雨水工程-安装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第33页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	031001010007	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN200 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	204			
2	031001010008	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN300 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	225			
3	031001010009	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN400 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	24			
凤凰园南区-外立面改造工程								
拆除工程								
1	011605002002	立面马赛克/瓷砖拆除	1.拆除部位:外墙空鼓部位; 2.面层种类:综合考虑;	m2	1812.45			
2	011604002003	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙空鼓部位; 2.抹灰层种类综合考虑;	m2	804			
3	01B080	铲除乳胶漆、腻子(内墙面、天棚、踢脚)	铲除、清理、垃圾堆至指定地点	m2	17132			
4	011607002007	屋面瓦拆除	1.屋面瓦及防水保护层拆除、拆除堆置; 2.屋面瓦及原木屋面板拆除、拆除堆置;	m2	3392			
5	011607001003	平屋面防水保护层拆除、拆除堆置		m2	6802			
6	011607002008	坡屋面防水层拆除	1.防水层种类防水卷材; 2.拆除原破损防水卷材; 3.拆除堆置;	m2	3392			
7	011607002009	平屋面防水层拆除	1.防水层种类防水卷材; 2.拆除原破损防水卷材; 3.拆除堆置;	m2	6802			
8	011610002003	金属门窗拆除(楼道窗、老虎窗、单元门等)	1.室内高度:综合考虑; 2.门窗洞口尺寸:综合考虑;	m2	511.2			
9	01B081	单元门折旧费		扇	-47			
10	01B082	落水管拆除	1.拆除原有破损老化落水管、含落水斗、落水口;	m	3216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第34页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
11	01B083	拆除、改造、安装防盗窗(网)	1.包含拆除后刷漆、拆除损坏无法再次安装的换新费用；	m2	1515			
12	01B084	斜天窗拆除、改造、安装	1.四周高出完成面10cm混凝土修复及防水修复； 2.包含拆除后刷漆、拆除损坏无法再次安装的换新费用；	个	9			
13	01B085	拆除、维修晾衣架	1.拆除并存放至指定位置； 2.切除连接片； 3.连接片焊接，并打磨焊点； 4.重新安装；	个	362			
14	011602001003	现有破损散水、坡道拆除		m3	51.06			
15	010103003003	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定地点及垃圾消纳费等全部费用；	m3	350			
保温涂料工程								
1	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙； 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm复合岩棉AB板(燃烧性能A级)板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴；锚栓锚固50mm复合岩棉AB板；抹第一道抹面胶浆、压入耐碱玻璃纤维网布；抹第二道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度3~5mm； 3.粘结材料种类及做法:马赛克、瓷砖外墙使用拉毛滚筒涂刷“瓷砖界面专用底涂”拉毛工艺处理,增加界面附着力；采用5mm厚聚合物水泥砂浆找平层、2mm厚专用界面剂； 4.原有马赛克、瓷砖外墙基层清理(空鼓、破碎、松动的马赛克、瓷砖需铲除)、弹涂外墙铲除、局部空鼓部位的基层铲除、原有垂直挂瓦拆除、原有雨水管拆除； 5.外墙保温需用铆钉固定,数量为6个/平米。其中马赛克/瓷砖墙面需用14cm长铆钉固定、涂料墙面需用10cm长铆钉固定； 6.局部附加：窗口四周附加一层耐碱网格布，宽度200mm；窗口四角附加一层耐碱网格布，宽度200mm；建筑首层的抗裂砂浆层中铺设双层玻纤网； 7.外墙抗裂砂浆标号不低于M15,窗角、檐口及线脚等细部不低于M20,界面剂2mm厚； 8.楼道窗框、单元门框与墙体之间的缝隙控制在2cm以内，先用聚氨酯发泡胶填充，再用耐候密封胶密封；	m2	36249			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第35页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	011001003006	保温隔热墙面	9.原有外墙面设置的空调外机、晾衣架、防盗窗等迁移后重新恢复，以及落水管固定卡安装等产生的孔隙先用聚氨酯发泡胶填充，再用耐候密封胶密封； 10.外墙勒脚保温构造详见图纸做法；	m2	36249			
2	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:住宅楼外墙造型线条及窗口胶粉聚苯颗粒保温、凸出屋顶构件等； 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:现状基层墙体清洗,30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆,5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布； 3.楼道窗框、单元门框与墙体之间的缝隙控制在2cm以内，先用聚氨酯发泡胶填充，再用耐候密封胶密封；	m2	2326			
3	011001003008	保温隔热墙面	1.雨棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:现状基层墙体清洗,30厚玻化微珠,5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布； 3.楼道窗框、单元门框与墙体之间的缝隙控制在2cm以内，先用聚氨酯发泡胶填充，再用耐候密封胶密封；	m2	188			
4	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑； 2.刷涂料部位:外立面； 3.腻子种类:防潮底漆；刮柔性耐水腻子厚度2-3mm； 4.涂料品种、喷刷遍数:喷涂底层涂料两遍，喷涂饰面层涂料两遍；	m2	39217			
5	011407001009	墙面喷刷涂料（落水管）	1.基层类型:综合考虑； 2.喷刷涂料部位:落水管； 3.涂料品种、喷刷遍数:喷涂底层涂料两遍，喷涂饰面层涂料两遍；	m2	780.604			
新建工程								
1	011201001008	墙面一般抹灰（外墙空鼓铲除恢复）	1.墙体类型:综合考虑； 2.基层清理：清理原墙面面层； 3.厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆修补平整；	m2	1812.45			
2	011201001009	墙面一般抹灰（内墙空鼓铲除恢复）	1.墙体类型:综合考虑； 2.基层清理：清理原墙面面层； 3.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1：3水泥砂浆找平； 4.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1：2水泥砂浆抹平；	m2	804			
3	011107004003	楼梯及平台修复	1.清理原有面层； 2.修补破损地面、踏步； 3.1:2水泥砂浆找平压光；	m2	269			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第36页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	011407001010	墙面喷刷涂料 (内墙)	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.界面剂种类:刷2mm厚配套专用界面剂; 4.腻子种类:2-3厚耐水腻子分三次刮平;防霉乳胶漆,先涂刷抗碱封闭底漆,然后分两遍涂刷面漆;	m2	19008			
5	011105001002	踢脚线	1.清理原墙面面层; 2.6厚1:2水泥砂浆找平; 3.满刮腻子; 4.底漆一遍,调和漆两遍;	m2	536			
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑; 2.喷刷涂料部位:顶棚; 3.腻子种类:2-3厚耐水腻子分三次刮平;防霉乳胶漆,先涂刷抗碱封闭底漆,然后分两遍涂刷面漆;	m2	4020			
7	010901001003	瓦屋面（混凝土基层）	1.铺设水泥瓦; 2.挂瓦条30*30,中距按瓦规格; 3.顺水条40*20(h),中距500; 4.35厚C20细石混凝土持钉层,内配Φ4@100*100钢筋网; 5.4厚聚合物自粘式改性沥青防水垫层;(另计) 6.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7.拆除原屋面木屋面板、瓦块、防水;检查修复原有檩条;(拆除另计)	m2	3392			
8	010902001006	屋面卷材防水 (瓦屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚聚合物自粘式改性沥青防水卷材; 2.防水层数:一层; 3.收口压条做法:综合考虑; 4.屋面的阴、阳角处,天沟、水落管口周围等处应设一道附加增强层采用4mm厚改性沥青防水卷材,卷材的搭接缝口应采用与卷材材质相当.材性相容的密封材料封严; 5.屋面接缝(如找平层.保护层等的分格缝)防水施工时,其密封材料嵌填的深度应是接缝宽度的0.6倍,嵌填密封材料的基面均应涂刷与密封材料相配置的基层处理剂; 6.基层转折处应做成小圆弧,保持基层干燥,干净,雨天严禁施工; 7.屋面突出物、女儿墙、管道穿过部分均需在原有防水层基础上加铺4厚防水卷材一道有上反不低于300mm,防水卷材应铺至压顶上并固定牢固; 8.平、立面综合考虑; 9.屋面沉降缝处节点做法及防水处理做法详见图纸;	m2	3392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第37页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011101006004	平屋面防水保护层（非上人屋面）	1.保护层：20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20,密封胶嵌缝； 2.隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层； 3.防水层：4.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材层(II型)+3.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材层(II型)；（防水另计） 4.拆除铲平至找平层并用C20细石混凝土进行修复；（拆除另计）	m2	5562			
10	011201001010	墙面一般抹灰（女儿墙等）	1.墙体类型:综合考虑； 2.基层处理:刷2mm厚基层处理剂一道； 3.厚度、砂浆配合比:20mm厚1：3水泥砂浆；	m2	1240			
11	010902001007	屋面卷材防水（平屋面）	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材层(II型)+3.0厚SBS自粘式改性沥青防水卷材层(II型)； 2.防水层数:两层； 3.防水层做法:防水卷材应上翻至压顶,通过压顶后再下返200mm并固定牢固； 刷基层处理剂一道； 4.收口压条做法:综合考虑； 5.屋面的阴、阳角处,天沟、水落管口周围等处应设一道附加增强层采用4mm厚改性沥青防水卷材,卷材的搭接缝口应采用与卷材材质相当,材性相容的密封材料封严； 6.屋面接缝(如找平层,保护层等的分格缝)防水施工时,其密封材料嵌填的深度应是接缝宽度的0.6倍,嵌填密封材料的基面均应涂刷与密封材料相配置的基层处理剂； 7.基层转折处应做成小圆弧,保持基层干燥,干净,雨天严禁施工； 8.屋面突出物、女儿墙、管道穿过部分均需在原有防水层基础上加铺4厚防水卷材一道有上反不低于300mm，防水卷材应铺至压顶上并固定牢固； 9.平、立面综合考虑； 10.包含蓄水试验费； 11.屋面沉降缝处节点做法及防水处理做法详见图纸；	m2	6802			
12	010608002003	楼梯栏杆除锈喷漆	1.清理楼梯栏杆金属面除锈； 2.防锈漆或红丹一遍； 3.刮腻子、磨光； 4.调和漆二遍； 5.工程量按延长米计算；	m	1402			
13	010608002004	楼梯扶手（木）清理除锈	1.木基层清理、除污、打磨； 2.刮腻子、磨光； 3.底油一遍； 4.调和漆二遍；	m	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第38页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010902004005	建筑外立面雨水管	1.排水管品种、规格:DN110防紫外线UPVC管; 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:87型雨水斗;	m	2260			
15	010902004006	建筑外立面雨水管（铸铁）	1.排水管品种、规格:落水管离地一米处为铸铁管;	m	122			
16	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗(楼道窗、老虎窗、幕墙窗)	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑; 2.框、扇材质:60系列铝合金; 3.玻璃品种、厚度:单层普通无色玻璃,玻璃厚5毫米,大于0.5平方米使用安全玻璃,铝合金厚度1.4mm; 4.附框做法:包含附框、五金件等; 5.窗户浅咖啡色,现场复尺,厂家定做,两扇推拉;	m2	342			
17	010802003003	单元门	1.门代号及洞口尺寸:单元门采用不锈钢,门框钢板厚度在1.2mm以上;门扇钢板厚度达1mm以上; 2.密码加打卡功能另计; 3.五金件均包含在内;	m2	169.2			
18	01B087	单元门打卡+密码功能	采用密码加打卡功能;	套	47			
19	01B088	上人屋顶检修口金属盖板 1.2m*1.2m*4mm厚薄钢板;		个	23			
20	010507001005	散水（现状散水有破损处修复）	1.100厚C25细石混凝土; 2.素土夯实;	m2	831			
21	01B089	标识标牌	楼栋牌 90cm*50cm 3mm厚铝板喷绘,喷涂环氧汽车底漆,防止脱落生锈;	个	24			
22	01B090	标识标牌	单元牌 25cm*12cm 3mm厚铝板喷绘,喷涂环氧汽车底漆,防止脱落生锈;	个	47			
23	01B091	标识标牌	室内楼层牌更换 15cm*10cm 3mm厚铝板喷绘;	个	268			
24	01B092	标识标牌	户门牌 10cm*6cm 3mm厚铝板喷绘;	个	536			
25	01B093	不锈钢防雨罩	厨房统一在油烟机出口增加304不锈钢Φ180外墙防雨罩;防雨罩管体外围周边涂耐候结构胶、外翼沿里侧凹槽内满涂发泡胶后对准外墙洞口,用10mm膨胀螺栓固定安装;	个	536			
26	01B094	竣工标识牌	3mm厚铝板建筑工程竣工标识牌;尺寸大小为800mm*600mm*20mm,文字统一采用凹刻“宋体”,字号根据实际情况确定。具体镶嵌部位宜在明显立面距地面2米处设置。字体颜色宜为金色;	个	12			
27	01B095	信息公告栏	每单元楼道内增加信息公告栏,规格为600mm*400mm,PVC底板5mm厚度,3个A4卡盒;	个	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第39页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	01B096	水簸箕	1.400*400*40(翻边高200) C20细石混凝土水簸箕,内配双向φ6钢筋混凝土,做法见图集	个	122			
安装部分								
1	03B011	拆除、安装太阳能热水器及支架	1.施工前应拆除，施工完成后原样恢复；	台	283			
2	03B012	拆除、安装不锈钢泄水管及支架	1.施工前应拆除，施工完成后原样恢复； 2.直径50mm，壁厚1.2mm	台	21			
3	03B013	拆除、安装空调外机及支架	1.施工前应拆除，施工完成后规整恢复；	台	569			
4	030412001004	普通灯具拆除及更换	1.名称:感应灯安装 2.18W高效节能声控灯	套	272			
5	03B014	避雷带拆除更换	1.拆除：现有避雷带； 2.安装：新避雷带。避雷带用Φ10镀锌圆钢，避雷带之间用40*4的镀锌扁钢连接；	米	2428			
6	03B015	折旧费	1.避雷带折旧；	kg	-1498.076			
7	031001006012	塑料管--空调冷凝水管立管	1.材质规格：DN50 PVC-U；	m	3216			
8	031001006013	塑料管--空调冷凝水管软管	1.材质规格：DN25 PVC；	m	1707			
凤凰园南区-室外工程								
拆除工程								
1	011605001003	拆除铺装路面	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:铺装路面	m2	5529.55			
2	01B098	拆除旧砼路面		m2	5618			
3	01B099	拆除路沿石		m	620			
4	01B100	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定地点的全部费用；	m3	2320.4			
5	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别: 2.挖土深度: 3.弃土运距:	m3	20024.4			
6	010103002010	余方弃置	1.废弃料品种: 2.运距:按5km考虑	m3	20024.4			
园林工程								
1	050102001007	栽植乔木	1.种类:樱花 2.胸径或干径:胸径8-10cm 3.株高、冠径:高度: 3.5-4.0m 4.起挖方式: 5.养护期:一年	株	34			
2	050102001008	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.胸径或干径:胸径6-7cm 3.株高、冠径:高度: 1.8-2.0m 4.起挖方式: 5.养护期:一年	株	36			
3	050102001009	栽植乔木	1.种类:垂丝海棠 2.胸径或干径:胸径7-8cm 3.株高、冠径:高度: 2.5-2.8m 4.起挖方式: 5.养护期:一年	株	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第40页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	050102002007	栽植灌木	1.种类:榆叶梅 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.5-1.8m 4.蓬径:冠 5.起挖方式: 6.养护期:一年	株	18			
5	050102002008	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.0-1.2m 4.蓬径:冠幅100-120cm 5.起挖方式: 6.养护期:一年	株	61			
6	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高:25-35cm 3.蓬径(冠幅):25-30cm 4.单位面积株数: 36株/m2 5.养护期:一年	m2	883			
7	050102007009	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高:25-35cm 3.蓬径(冠幅):25-30cm 4.单位面积株数: 36株/m2 5.养护期:一年	m2	884.8			
8	050102007010	栽植色带	1.苗木、花卉种类:扶芳藤 2.株高:25-35cm 3.蓬径(冠幅):25-30cm 4.单位面积株数: 36株/m2 5.养护期:一年	m2	42.57			
9	050102007011	栽植色带	1.苗木、花卉种类:月季 2.株高:25-35cm 3.蓬径(冠幅):25-30cm 4.单位面积株数: 36株/m2 5.养护期:一年	m2	94.5			
10	050102007012	栽植色带	1.苗木、花卉种类:映山红杜鹃 2.株高:1.0-1.2m 3.蓬径(冠幅):25-30cm 4.单位面积株数: 36株/m2 5.养护期:一年	m2	67.9			
11	050102014003	植草砖内植草	1.草坪种类:砖孔及砖缝处填种植土,内掺草籽 2.养护期:一年	m2	1976			
12	05B008	移除乔木		株	32			
13	050101009003	种植土回(换)填	1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.弃土运距:	m3	1065.6			
14	05B009	拆除绿化	1.部位: 拆除绿化地被	m2	5050			
15	05B010	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定地点的全部费用;	m3	1262.5			
16	050101010003	整理绿化用地	1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.找平找坡要求: 5.弃渣运距:	m2	1972.77			
建筑工程								
室外家具								
1	01B102	成品门卫房1(北门)	1.尺寸: 2.5*3.9m 2.包括基础、安装等全部费用	处	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第41页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	01B103	成品门卫房2（西门）	1.尺寸：4*3m 2.带卫生间 3.包括基础、安装等全部费用	处	1			
3	01B104	灭火器	1.型号：MFZ/ABC3	套	4			
4	01B105	现状物业用房粉刷	1.现状物业用房外墙粉刷涂料	m2	110			
5	01B106	灭火器	1.型号：MFZ/ABC5	套	4			
6	01B107	导引牌	1.高度：1.92m 2.Ø80/60，8厚圆通灰色漆饰面 3.5厚不锈钢板/2块8厚透明亚克力板贴图 4.包括基础、安装等全部费用	个	2			
7	01B108	智能垃圾分类房	1.尺寸：6*3m 成品钢结构房屋 2.包括上下水2处、安装等全部费用 3.基础厚度250mm，混凝土强度等级C30，配筋Ø10@200双层双向 4.基础底部填土应压实，压实系数不应小于0.97	处	2			
8	01B109	双宣传栏	样式详图纸，包括基础、安装等全部费用 宣传栏制作工艺:箱体主体为1.2毫米镀锌钢板折边制作,单面液压开启,无画面,背面密封1.0毫米镀锌钢板,视窗部分大箱体安装6毫米钢化玻璃,小箱体安装5毫米钢化玻璃;箱体上下部装饰由1.2毫米镀锌钢板激光切割焊接制作;立柱用150#镀锌方管制作,底端配备固定法兰和地下预埋件;顶棚骨架由40*60#,20*40#镀锌方管制作,上下密封1.0毫米镀锌钢板。产品表面整体高温静电喷涂,颜色为大红色,详见箱体外观图。	个	2			
9	01B110	成品儿童活动设施	1.儿童无动力设施共计1组，规格为6.1*4.2*2.8m， 2.具体样式由小区定。	套	1			
10	01B111	健身器材	1.名称：室外体能训练器械：6.6*2.9*0.9m 2.包括基础、安装等全部费用	套	1			
11	01B112	健身器材	1.名称：三位扭腰器 1.2*0.9*1m 2.包括基础、安装等全部费用	套	1			
12	01B113	健身器材	1.名称：儿童秋千：规格为3.2*2.6*0.8m 2.包括基础、安装等全部费用	个	1			
13	01B114	健身器材	1.名称：双人漫步机：1.2*0.9*1m 2.包括基础、安装等全部费用	套	1			
14	01B115	健身器材	1.名称：双杠：1.8*0.5*1m 2.包括基础、安装等全部费用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第42页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
15	01B116	健身器材	1.名称：肩关节活动器 1.2*0.9*1m 2.包括基础、安装等全部费用	套	1			
16	01B117	成品乒乓球台	1.2.74*1.525*0.76m 2.材质：高密度纤维板+钢管	套	1			
入口坡道、台阶修复								
17	010507001006	无障碍坡道	1.垫层材料种类、厚度： 2.面层厚度:30厚1：3水泥砂浆面层，抹深锯齿形槎；素水泥浆一道（内掺防水胶） 3.混凝土种类:100厚C20混凝土 4.混凝土强度等级： 5.变形缝填塞材料种类： 6.150厚粒径10-40砾石灌M2.5混合砂浆，宽出面层300mm 7.素土夯实，密实度>93% 8.按照水平投影面积计算工程量	m2	9			
18	010507004002	新建台阶	1.20厚1：3水泥砂浆抹面 2.M5水泥砂浆砌机制砖 3.100厚C20混凝土 4.100厚级配碎石垫层 5.素土夯实，密实度≥93% 5.按水平投影面积计算工程量	m	24			
道路工程								
19	01B118	沥青混凝土路面（新建沥青路面）	1.50厚(AC-13)细粒式沥青混凝土 2.粘层沥青油1L/m2 3.玻纤土工格栅 4.200厚C25混凝土 5.素土夯实，夯实度≥95%，路床顶面土基回弹模量≥25MPa	m2	12152.22			
20	01B119	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:150*1000*300mm预制砼 2.基础、垫层：材料品种、厚度: 30厚1：3干硬性水泥砂浆 C25砼护角 3.工程量按设计图示中心线长度计算	m	473.58			
21	01B120	白色热熔型道路标线	1.材料品种： 2.工艺:基面底油处理,高温施划+反光珠 3.线型:	m2	515.007			
22	01B121	广场彩色细石混凝土铺装	1.双丙聚氨酯密封处理 2.30厚6mm粒径C25彩色强固细石混凝土 3.50厚10mm粒径C25透水混凝土 4.30厚砂滤层 5.150厚级配碎石垫层 6.素土夯实，压实度≥0.93	m2	390.4			
23	01B122	PC砖铺装	1.18mmPC砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土 4.200厚风化砂垫层 5.素土夯实，压实度≥0.93	m2	340			
24	01B123	透水砖铺装	1.200*100*50透水砖 2.30厚1:3水泥砂浆结合层 3.100厚C20混凝土 4.100厚级配碎石 5.素土夯实，压实度≥0.93	m2	1493			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第43页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	01B124	嵌草砖(格)铺装	1.80厚#字型绿色重型嵌草砖,井字空回填种植土,拌草籽种子（种植草籽及养护单独另计）/200*100*50 黄色透水砖界格 2.30厚中粗砂 3.150厚C20混凝土 4.150厚级配碎石 5.素土夯实，压实系数≥0.93	m2	1976			
26	01B125	车挡	1.名称：停车位成品橡胶车档 2.规格：600*150*100	个	256			
铁艺围墙、泰克石座凳								
27	011503001003	铸铁围栏	1.扶手材料种类、规格：H:1.1m 围栏样式由甲方确认 2.栏杆材料种类、规格:扶手：Φ50 热镀锌管护栏 3.栏板材料种类、规格、颜色：Φ25 热镀锌管护栏 黑色 壁厚2.0mm 4.固定配件种类:150*150*10 预埋铁件 5.防护材料种类: 6.详见图纸设计	m	184			
28	01B126	铁艺围墙除锈刷漆		m	242			
29	01B127	泰克石座椅	1.UHP整体组装座椅 600*400*100 2.包含基础、安装在内	m	77.9			
30	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外立面 3.腻子种类:外墙柔性耐水腻子分遍批刮磨平 4.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷面层涂料二遍;喷或滚刷底涂料一遍，涂料颜色同建筑山墙。	m2	52.4			
自行车棚								
31	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	134.51			
32	010103001012	回填方	1.密实度要求:满足设计及规范要求; 2.填方材料品种:原土回填; 3.填方粒径要求:满足设计及规范要求; 4.填方来源、运距:就地取土;	m3	117.71			
33	010103002011	余方弃置(含装车)	1.废弃料品种：综合考虑 2.运距：综合考虑	m3	16.8			
34	010201017004	碎石垫层	1.厚度:150mm; 2.材料品种及比例:碎石垫层;	m3	4.31			
35	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.27			
36	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第44页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
37	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋8; 2.部位:基础;	t	0.261			
38	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋12; 2.部位:基础;	t	0.182			
39	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋20; 2.部位:基础;	t	0.477			
40	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类: 2.规格:详图纸 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.606			
41	01B128	新建自行车棚	1.做法:详见图纸设计; 2.计算规则:工程量按照投影面积计算; 3.主要材料:□200*150*8异型方通,外喷咖啡色氟碳漆;□150*100*6异型方通,外喷咖啡色氟碳漆;□150*150*6异型方通,外喷咖啡色氟碳漆;□100*100*6异型方通,外喷咖啡色氟碳漆;□50*50*3异型方通,外喷咖啡色氟碳漆;5mm厚PC耐力板;	m2	73.8			
拆除、新建挡墙490m								
42	01B129	拆除石砌挡墙	1.拆除现状石砌挡墙	m3	377.3			
43	01B130	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定地点的全部费用;	m3	377.3			
44	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	234.22			
45	010103001013	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	234.22			
46	040202001003	路床(槽)整形	1.部位:素土夯实 密实度大于93% 2.范围:	m2	470.4			
47	010201017005	褥垫层	1.厚度:150厚碎石垫层 2.材料品种及比例	m3	70.56			
48	010404001003	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚C20混凝土	m3	70.56			
49	010403004002	石挡土墙	1.石料种类、规格: 2.石表面加工要求: 3.勾缝要求:水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:	m3	217.56			
50	010507005002	压顶	1.断面尺寸:蘑菇石压顶400*100mm 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级	m	490			
东侧围墙（长224m）								
51	01B131	拆除基础	1.拆除现状挡墙基础	m3	358.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第45页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
52	01B132	垃圾外运	1.包含装车、外运至指定地点的全部费用；	m3	358.4			
53	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	138.88			
54	010103001014	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	138.88			
55	040202001004	路床(槽)整形	1.部位:素土夯实 密实度大于93% 2.范围:	m2	179.2			
56	010201017006	褥垫层	1.厚度:150厚碎石垫层 2.材料品种及比例	m3	29.57			
57	010404001004	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚C20混凝土	m3	29.57			
58	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:水泥砂浆M5砌筑MU7.5烧结页岩砖 2.基础类型: 3 砂浆强度等级: 4.防潮层材料种类:	m3	213.25			
59	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:	m2	448			
60	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:铁艺围栏H:1.2m 2.栏杆材料种类、规格:扶手: 50*40*4厚方管, 面饰白色氟碳漆/立柱:50*50*4厚方管, 面饰白色氟碳漆 3.栏板材料种类、规格、颜色:立柱: 20*20*4厚方管, 面饰白色氟碳漆 4.固定配件种类: 5.防护材料种类	m	224			
文化板块								
1	01B135	平面导视	1.1.5mm/3mm厚201不锈钢板通过Rhino模具技术、有限元计算刨槽折弯,低温保护焊接成型,高温原子灰找平,造型精度控制在0.1%范围。整板下料,不拼接。表面平滑均匀,无可视焊线,圆角打磨处理,无沙眼; 2.表面处理:打磨喷砂清理,氟碳烤漆工艺,喷涂环氧富锌底漆两遍,钣金灰细节处理,面漆两遍,厚度不小于325um; 3.内部骨架40×40×3mm热镀锌方管间距400mm,L件与不锈钢板材连接,焊口打磨防腐处理; 4.丝网印菲林制版晒版户外油墨印刷,文字图案及LOGO印刷。 5.基础预埋*1,做法见大样图 6.尺寸:0.7*1.3m,共3个。	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第46页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	01B136	文明公约	1.1.5mm/3mm厚201不锈钢板通过Rhino模具技术、有限元计算刨槽折弯,低温保护焊接成型,高温原子灰找平,造型精度控制在0.1%范围。整板下料,不拼接。表面平滑均匀,无可视焊线,圆角打磨处理,无沙眼; 2.表面处理:打磨喷砂清理,氟碳烤漆工艺,喷涂环氧富锌底漆两遍,钣金灰细节处理,面漆两遍,厚度不小于325um; 3.内部骨架40×40×3mm热镀锌方管间距400mm,L件与不锈钢板材连接,焊口打磨防腐处理; 4.丝网印菲林制版晒版户外油墨印刷,文字图案及LOGO印刷。 5.基础预埋*1,做法见大样图 6.尺寸:0.5*1.6m,共4个	个	4			
3	01B137	文化标识（大）	1.1.5mm/3mm厚201不锈钢板通过Rhino模具技术、有限元计算刨槽折弯,低温保护焊接成型,高温原子灰找平,造型精度控制在0.1%范围。整板下料,不拼接。表面平滑均匀,无可视焊线,圆角打磨处理,无沙眼; 2.表面处理:打磨喷砂清理,氟碳烤漆工艺,喷涂环氧富锌底漆两遍,钣金灰细节处理,面漆两遍,厚度不小于325um; 3.内部骨架40×40×3mm热镀锌方管间距400mm,L件与不锈钢板材连接,焊口打磨防腐处理; 4.双色丝网印菲林制版晒版户外油墨印刷,文字图案及LOGO印刷。 5.基础预埋*1,做法见大样图 6.尺寸:0.6*1.4m,共8个	个	8			
4	01B138	文化标识（小）	1.1.5mm/3mm厚201不锈钢板通过Rhino模具技术、有限元计算刨槽折弯,低温保护焊接成型,高温原子灰找平,造型精度控制在0.1%范围。整板下料,不拼接。表面平滑均匀,无可视焊线,圆角打磨处理,无沙眼; 2.表面处理:打磨喷砂清理,氟碳烤漆工艺,喷涂环氧富锌底漆两遍,钣金灰细节处理,面漆两遍,厚度不小于325um; 3.内部骨架40×40×3mm热镀锌方管间距400mm,L件与不锈钢板材连接,焊口打磨防腐处理; 4.单色丝网印菲林制版晒版户外油墨印刷,文字图案及LOGO印刷。 5.尺寸:0.4*0.6m,共30个	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第47页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	01B139	传统文化学习与互动平台	制作内容1 1、基于已有同类系统的二维码入口的主程序二次开发： 1)系统编程二次开发:以二维码为入口的系统程序编程开发、代码编写、远程维护接口开发,充分实现架构功能 2)程序制作:配音配乐、定制封装、系统功能测试、联动调试,部署上线 共1套 制作内容2 主界面UI创意设计: 1)UI风格设定,元素创意,美术设计 2)UI页面排版,按钮特效、图文美工设计 共5个版面 制作内容3 基于已有同类系统的远程功能模块二次开发: 1)远程数据存储、通信程序模块开发 2)维护功能模组制作:设置管理员权限,可上传发布本社区相关活动动态、小区信息等文字图片资料,动态更新 共1套	套	1			
6	01B140	棋牌桌椅套装	1.1.5mm/3mm厚201不锈钢板通过Rhino模具技术、有限元计算刨槽折弯,低温保护焊接成型,高温原子灰找平,造型精度控制在0.1%范围。整板下料,不拼接。表面平滑均匀,无可视焊线,圆角打磨处理,无沙眼; 2.表面处理:打磨喷砂清理,氟碳烤漆工艺,喷涂环氧富锌底漆两遍,钣金灰细节处理,面漆两遍,厚度不小于325um; 3.内部热镀锌方管骨架,L件与不锈钢板材连接,焊口打磨防腐处理。 4.防腐木桌、椅面 5、1桌4椅带金属棋盘,共2套	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第48页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	01B141	传统文化学习平台交互制作内容	<p>基于已有内容的传统文化学习内容修改制作：</p> <p>1、传统文化学习内容修改制作：</p> <p>图文内容修改制作：页面美术设计、内容艺术创作、图文美工设计、内容排版，转曲输出</p> <p>2、修改制作内容：</p> <p>1)古代名人典故：唐代诗人李白，唐太宗李世民，秦始皇等古代历史名人典故多媒体互动内容，数量不少于30个互动页面</p> <p>2)经典诗词：沁园春雪，将进酒，水调歌头，虞美人，春江花月夜等、各朝代经典经诗词介绍、讲析多媒体互动内容，数量不少于30个互动页面</p> <p>3)成语故事：揠苗助长、守株待兔、画蛇添足、自相矛盾、刻舟求剑等成语故事多媒体互动内容，数量不少于40个互动页面</p> <p>4)传统历法与节气介绍多媒体互动内容，数量不少于30个互动页面</p> <p>5)孝廉文化介绍多媒体互动内容，数量不少于30个互动页面</p> <p>6)民族音乐：主要传统乐器介绍，民间歌曲、歌舞音乐、说唱音乐、戏曲音乐、民族器乐、综合性乐种六大类介绍，代表性音乐鉴赏等多媒体互动内容，数量不少于30个互动页面</p> <p>7)戏剧：传统戏曲种类、流派、发展演化、经典剧目介绍等多媒体互动内容，数量不少于30</p>	套	10			
			<p>8)灯谜：传统灯谜文化介绍等多媒体互动内容，数量不少于30个互动页面</p> <p>9)对联：传统对联文化介绍等多媒体互动内容，数量不少于30个互动页面</p> <p>10)其他传统文化多媒体互动内容，数量不少于30个互动页面</p> <p>共10大类宣传教育内容，根据本小区特点定制UI，独立封装</p>					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第49页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	01B142	健身文化挂牌	1.1.5mm/3mm厚201不锈钢板通过Rhino模具技术、有限元计算刨槽折弯,低温保护焊接成型,高温原子灰找平,造型精度控制在0.1%范围。整板下料,不拼接。表面平滑均匀,无可视焊线,圆角打磨处理,无沙眼; 2.表面处理:打磨喷砂清理,氟碳烤漆工艺,喷涂环氧富锌底漆两遍,钣金灰细节处理,面漆两遍,厚度不小于325um; 3.内部热镀锌方管骨架,L件与不锈钢板材连接,焊口打磨防腐处理。 4.PVC烤漆立体图文、雕刻字定制安装 5.基础预埋*2,做法见大样图 6.尺寸:1.8*2m,共1个	块	1			
9	01B143	线上康养课堂	制作内容1 1、基于已有同类系统的二维码入口的主程序二次开发: 1)系统编程二次开发:以二维码为入口的系统程序编程开发、代码编写、远程维护接口开发,充分实现架构功能 2)程序制作:配音配乐、定制封装、系统功能测试、联动调试,部署上线 共1套 制作内容2 主界面UI创意设计: 1)UI风格设定,元素创意,美术设计 2)UI页面排版,按钮特效、图文美工设计 共3个版面 制作内容3 基于已有同类系统的远程功能模块二次开发: 1)远程数据存储、通信程序模块开发 2)维护功能模组制作:设置管理员权限,可上传发布相关资料,动态更新 共1套 制作内容4 基于已有同类内容的康养知识学习内容设计制作:。 4大类康养知识内容制作: 1)中医养生:借鉴中医颐养生命调理身体相关知识的互动学习内容 2)心理健康:性格、智力、情感、意志、态度、适应能力等心理健康相关知识的互动学习内容 3)运动养生:各年龄段的人群适合的运动养生方法相关知识的互动学习内容 4)健康饮食:不同年龄段的人群健康饮食相关知识的互动学习内容 内容数量不少于40个互动页面 共1套	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第50页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	01B144	先贤故事线上学习	制作内容1 先贤故事线上学习 基于已有同类系统的二维码入口的主程序二次开发: 1)系统编程二次开发:以二维码为入口的系统程序编程开发、代码编写、远程维护接口开发,充分实现架构功能 2)程序制作:配音配乐、定制封装、系统功能测试、联动调试,部署上线 共1套 制作内容2 先贤故事线上学习 主界面UI创意设计: 1)UI风格设定,元素创意,美术设计 2)UI页面排版,按钮特效、图文美工设计 共3个版面 制作内容3 先贤故事线上学习 基于已有同类系统的远程功能模块二次开发: 1)远程数据存储、通信程序模块开发 2)维护功能模组制作:设置管理员权限,可上传发布相关资料,动态更新 共1套 制作内容4 先贤故事线上学习 基于已有同类内容的先贤故事学习内容设计制作: 古代圣贤故事内容制作: 范仲淹有志于天下、陈蕃愿扫除天下、班超投笔从戎等先贤故事多媒体内容制作。 总数量不少与50个互动页面 共1套	套	1			
11	01B145	关爱未来	1.1.5mm/3mm厚201不锈钢板通过Rhino模具技术、有限元计算刨槽折弯,低温保护焊接成型,高温原子灰找平,造型精度控制在0.1%范围。整板下料,不拼接。表面平滑均匀,无可视焊线,圆角打磨处理,无沙眼; 2.表面处理:打磨喷砂清理,氟碳烤漆工艺,喷涂环氧富锌底漆两遍,钣金灰细节处理,面漆两遍,厚度不小于325um; 3.内部热镀锌方管骨架,L件与不锈钢板材连接,焊口打磨防腐处理。 4.PVC烤漆立体图文、雕刻字定制安装 5.基础预埋*2,做法见大样图 5.尺寸:1.8*2.5m,共1个	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第51页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	01B146	文明生活	1.1.5mm/3mm厚201不锈钢板通过Rhino模具技术、有限元计算刨槽折弯,低温保护焊接成型,高温原子灰找平,造型精度控制在0.1%范围。整板下料,不拼接。表面平滑均匀,无可视焊线,圆角打磨处理,无沙眼; 2.表面处理:打磨喷砂清理,氟碳烤漆工艺,喷涂环氧富锌底漆两遍,钣金灰细节处理,面漆两遍,厚度不小于325um; 3.内部热镀锌方管骨架,L件与不锈钢板材连接,焊口打磨防腐处理。 4.PVC烤漆立体图文、雕刻字定制安装 5.基础预埋*2,做法见大样图 6.尺寸:1.8*2.5m,共1个	套	1			
13	010101003009	挖沟槽土方	1.土壤类别: 2.挖土深度: 3.弃土运距	m3	33.74			
14	010103001015	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距	m3	27.54			
15	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种: 2.运距:10Km	m3	6.2			
16	010501003004	基础	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C20	m3	6.2			
17	01B147	预埋件	1.预埋钢板300*300*10 2. C 20钢筋 3.满足图纸设计要求	t	0.559			
凤凰园南区-电气工程								
电气工程								
1	040205001005	人(手)孔井	1.材料品种:砖砌检查井 2.规格尺寸:内部净尺寸800*800*1000 (H) 3.盖板材质、规格:墨绿色树脂井盖 (含井盖框架、电气标识) 4.基础、垫层材料品种、厚度:150mm厚C15素砼 5.其他详见图纸	座	31			
2	040205001006	人(手)孔井	1.材料品种:砖砌检查井 2.规格尺寸:内部净尺寸600×800×1000 (H) 3.盖板材质、规格:墨绿色树脂井盖 (含井盖框架、电气标识) 4.基础、垫层材料品种、厚度:150mm厚C15素砼 5.其他详见图纸	座	85			
3	010101003010	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	4093.15			
4	010103001016	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	4093.15			
5	010103002012	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.运距:综合考虑	m3	60.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第52页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气工程							
1	030412007004	一般路灯	1.名称:庭院灯LED 30W,灯杆3.5m，含灯具灯罩、基础等 2.基础形式、砂浆配合比:C25混凝土	套	44			
2	030412001005	普通灯具拆除	1.名称：吸顶灯 2.型号：18W 3.规格：配声光控灯口 4.类型：楼梯间吸顶	套	21			
3	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱，室外箱IP65 支座安装高0.15m 2.规格:尺寸定制 3.基础形式、材质、规格:不锈钢材质，室外防雨 4.安装方式:落地安装	台	1			
4	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1KV-5*10 3.规格:5*10 4.材质:铜质 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1	m	807.88			
5	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-1KV-3*6 3.规格:3*6 4.材质:铜质 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1	m	1775.44			
6	030408003008	电缆保护管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC25（壁厚2.5mm） 4.敷设方式:埋地	m	10			
7	030411004005	配线	1.名称:现状线缆整理 2.配线形式:线走管 3.配线部位:线缆规范捆扎 4.配线线制:	m	1050			
8	030408003009	充电桩保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:聚乙烯管 3.规格:PE50（壁厚2.9mm） 4.敷设方式:埋地	m	9589.11			
9	030408003010	充电桩保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:聚乙烯管 3.规格:PE100（壁厚5.2mm） 4.敷设方式:埋地	m	4800.18			
10	030414002003	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号:详见图纸设计 3.电压等级(kv):1.0	系统	1			
11	040205020002	监控摄像机	1.类型:400万像素枪机（含支架电源） 2.规格、型号: 3.支架形式:与庭院灯共杆 4.防护罩要求:非标	台	23			
	凤凰园南区-污水工程							
	污水工程-土建							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第53页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	010401011011	圆形污水检查井	1.井截面、深度:Φ700mm 预制装配式钢筋混凝土检查井 2.砖品种、规格、强度等级:详见图纸 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:φ700球墨铸铁井盖D400,检查井盖标注“污” 6.混凝土强度等级:详见图纸 7.砂浆强度等级:详见图纸 8.其他:详见国标02S515,含防坠网,尼龙网的承重能力大于100kg	座	122			
2	TX54005002	拆除化粪池	型号:根据图纸综合考虑	座	15			
3	010101003011	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	977.44			
4	010103001017	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	684.208			
5	010103001018	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	244.36			
6	010103002013	垃圾外运	包含装车、外运至指定地点及垃圾消纳费等全部费用	m3	59.148			
污水工程-安装								
1	031001010010	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN300 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	1097			
2	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外地埋 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC DN100	m	380			
凤凰园南区-雨水工程								
雨水工程-土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第54页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	010401011012	圆形雨水检查井	1.井截面、深度:Φ800mm 预制装配式钢筋混凝土检查井 2.砖品种、规格、强度等级:详见图纸 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸 4.底板厚度:详见图纸 5.井盖安装:φ700球墨铸铁井盖D400,检查井盖标注“雨” 6.混凝土强度等级:详见图纸 7.砂浆强度等级:详见图纸 8.含防坠网,尼龙网的承重能力大于100kg;塑钢小踏步 8.其他:详见青岛市通用图集《青岛市城市道路检查井通用图集》-9。	座	40			
2	010401011013	砖砌体单算雨水口	1.井截面、深度:680*380*1000 2.砖品种、规格、强度等级:参见图集《雨水口》16S518 3.垫层材料种类、厚度:50mm厚C20细石混凝土垫层、100mm厚C20混凝土底板 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.其他:参见图集《雨水口》16S518	座	86			
雨水工程-安装								
1	031001010011	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN200 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	431			
2	031001010012	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN300 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	810			
3	031001010013	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:II级承插式钢筋混凝土管DN400 3.接口方式及材料:滑动胶圈承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验满足设计要求 5.警示带形式:满足设计要求 6.包含与市政井对接恢复 7.其他参见图纸要求	m	217			
暂列金额								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第55页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	暂列金额							
1	01B149	暂列金额		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	金沙海岸小区-外立面改造工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	保温涂料工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金沙海岸小区-室外工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金沙海岸小区-电气工程	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金沙海岸小区-污水工程	
	污水工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	污水工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金沙海岸小区-雨水工程	
	雨水工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金沙新村-外立面改造工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	保温涂料工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金沙新村-室外工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金沙新村-电气工程	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金沙新村-污水工程	
	污水工程-土建（雨污共管开挖）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	污水工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金沙新村-雨水工程	
	雨水工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	凤凰园南区-外立面改造工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	保温涂料工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	凤凰园南区-室外工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	文化板块	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	凤凰园南区-电气工程	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	凤凰园南区-污水工程	
	污水工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	污水工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	凤凰园南区-雨水工程	
	雨水工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暂列金额	
	暂列金额	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	金沙海岸小区-外立面改造工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	保温涂料工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	新建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	金沙海岸小区-室外工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	园林工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	金沙海岸小区-电气工程				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	金沙海岸小区-污水工程				
	污水工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	污水工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	金沙海岸小区-雨水工程				
	雨水工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	雨水工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	金沙新村-外立面改造工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	保温涂料工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	新建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	金沙新村-室外工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	园林工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护费				
	金沙新村-电气工程				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	电气工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	金沙新村-污水工程				
	污水工程-土建（雨污共管开挖）				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	污水工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	金沙新村-雨水工程				
	雨水工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	雨水工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	凤凰园南区-外立面改造工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	保温涂料工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	新建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	凤凰园南区-室外工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	园林工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护费				
	文化板块				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	凤凰园南区-电气工程				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	凤凰园南区-污水工程				
	污水工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	污水工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	凤凰园南区-雨水工程				
	雨水工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	雨水工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暂列金额				
	暂列金额				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	金沙海岸小区-外立面改造工程							
	拆除工程							
	保温涂料工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B006	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
新建工程								
1	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设、采用盘扣式脚手架 2.搭设高度:搭设高度详见设计图纸 3.脚手架材质:钢管	m2	14738.62			
2	011701002003	密目网		m2	14738.62			
3	011701002004	安全网		m2	6632.379			
4	01B019	安全防护通道		m	90.2			
5	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:详见设计图纸	m2	18243			
6	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
7	011702002002	矩形柱		m2	0			
8	011702003002	构造柱		m2	0			
9	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
10	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
11	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
12	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
13	011702008002	圈梁		m2	0			
14	011702009002	过梁		m2	0			
15	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702011002	直形墙		m2	0			
17	011702012002	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
19	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
20	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
21	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
22	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
23	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
24	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
25	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
26	011702021002	栏板		m2	0			
27	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
28	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
29	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
30	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
31	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
32	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
33	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
34	011702029002	散水		m2	0			
35	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
36	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
37	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
38	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机(带破碎锤) 2.机械设备规格型号:	台次	1			
39	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
40	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
41	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
安装部分								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
金沙海岸小区-室外工程								
拆除工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B023	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
园林工程								
1	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:三角桩 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	117			
2	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	117			
建筑工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:会客厅独立基础	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702001005	垫层(自行车棚)		m2	6.72			
13	011702001006	独立基础(自行车棚)		m2	44.03			
14	011702003004	构造柱		m2	0			
15	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
16	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
17	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
18	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008004	圈梁（围墙圈梁、压顶）		m2	0			
20	011702009004	过梁		m2	0			
21	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011004	直形墙		m2	0			
23	011702012004	弧形墙		m2	0			
24	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
25	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
27	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
28	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
32	011702021004	栏板		m2	0			
33	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
34	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
36	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
37	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
38	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
39	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
40	011702029004	散水		m2	0			
41	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
42	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
43	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
44	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
45	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
46	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
47	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
48	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
49	01B038	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
50	01B039	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格: 3.工程量为暂估, 结算时按实结算	m	550			
金沙海岸小区-电气工程								
电气工程								
电气工程								
金沙海岸小区-污水工程								
污水工程-土建								
污水工程-安装								
金沙海岸小区-雨水工程								
雨水工程-土建								
雨水工程-安装								
金沙新村-外立面改造工程								
拆除工程								
保温涂料工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002005	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B046	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
新建工程								
1	011701002008	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设、采用盘扣式脚手架 2.搭设高度:搭设高度详见设计图纸 3.脚手架材质:钢管	m2	7996.39			
2	011701002009	密目网		m2	7996.39			
3	011701002010	安全网		m2	3598.3755			
4	01B057	安全防护通道		m	40.5			
5	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:详见设计图纸	m2	9180			
6	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
7	011702002006	矩形柱		m2	0			
8	011702003006	构造柱		m2	0			
9	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
10	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
11	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
12	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
13	011702008006	圈梁		m2	0			
14	011702009006	过梁		m2	0			
15	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702011006	直形墙		m2	0			
17	011702012006	弧形墙		m2	0			
18	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
19	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
20	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
21	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
22	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
23	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
24	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
25	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
26	011702021006	栏板		m2	0			
27	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
28	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
30	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
31	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
32	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
33	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
34	011702029006	散水		m2	0			
35	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
36	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
37	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
38	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机(带破碎锤) 2.机械设备规格型号:	台次	1			
39	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
40	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
41	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
安装部分								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
金沙新村-室外工程								
拆除工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021007	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B063	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
园林工程								
1	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质:三角桩 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	16			
2	050403001003	树木支撑架	1.支撑类型、材质:一字桩 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	19			
3	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	16			
建筑工程								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002008	矩形柱		m2	0			
12	011702002009	垫层模板		m2	11.32			
13	011702001011	独立基础(自行车棚)		m2	22.58			
14	011702003008	构造柱		m2	0			
15	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
16	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
17	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
18	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008008	圈梁（围墙圈梁、压顶）		m2	0			
20	011702009008	过梁		m2	0			
21	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011008	直形墙		m2	0			
23	011702012008	弧形墙		m2	0			
24	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
25	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
27	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
28	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
32	011702021008	栏板		m2	0			
33	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
34	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
36	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
37	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
38	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
39	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
40	011702029008	散水		m2	0			
41	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
42	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
43	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
44	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青摊铺机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
45	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
46	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
47	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
48	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
49	011704001008	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
50	01B078	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
51	01B079	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格: 3.工程量为暂估,结算时按实结算	m	500			
金沙新村-电气工程								
电气工程								
电气工程								
金沙新村-污水工程								
污水工程-土建(雨污共管开挖)								
污水工程-安装								
金沙新村-雨水工程								
雨水工程-土建								
雨水工程-安装								
凤凰园南区-外立面改造工程								
拆除工程								
保温涂料工程								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002010	矩形柱		m2	0			
12	011702003009	构造柱		m2	0			
13	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008009	圈梁		m2	0			
18	011702009009	过梁		m2	0			
19	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011009	直形墙		m2	0			
21	011702012009	弧形墙		m2	0			
22	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021009	栏板		m2	0			
31	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029009	散水		m2	0			
39	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011704001009	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式： 2.建筑物檐口高度、层数： 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积：	m2	0			
46	01B086	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
新建工程								
1	011701002014	外脚手架	1.搭设方式:落地搭设、采用盘扣式脚手架 2.搭设高度:搭设高度详见设计图纸 3.脚手架材质:钢管	m2	36249			
2	011701002015	密目网		m2	36249			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	011701002016	安全网		m2	16312.05			
4	01B097	安全防护通道		m	211.5			
5	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:详见设计图纸	m2	46639.88			
6	011702001013	基础	基础类型:	m2	0			
7	011702002011	矩形柱		m2	0			
8	011702003010	构造柱		m2	0			
9	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
10	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
11	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
12	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
13	011702008010	圈梁		m2	0			
14	011702009010	过梁		m2	0			
15	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702011010	直形墙		m2	0			
17	011702012010	弧形墙		m2	0			
18	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
19	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
20	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
21	011702016010	平板	支撑高度:	m2	0			
22	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
23	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
24	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			
25	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			
26	011702021010	栏板		m2	0			
27	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
28	011702023010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
29	011702024010	楼梯	类型:	m2	0			
30	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
31	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
32	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
33	011702028010	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
34	011702029010	散水		m2	0			
35	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
36	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
37	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
38	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机(带破碎锤) 2.机械设备规格型号:	台次	1			
39	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
40	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
41	011704001010	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
安装部分								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增 加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
凤凰园南区-室外工程								
拆除工程								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002017	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式： 2.悬挑宽度： 3.脚手架材质：	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置： 2.搭设高度：	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置： 2.搭设高度及吊篮型号：	m2	0			
9	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式： 2.地下室建筑面积： 3.建筑物檐口高度、层数：	m2/天	0			
10	011702001014	基础	基础类型：	m2	0			
11	011702002012	矩形柱		m2	0			
12	011702003011	构造柱		m2	0			
13	011702004011	异形柱	柱截面形状：	m2	0			
14	011702005011	基础梁	梁截面形状：	m2	0			
15	011702006011	矩形梁	支撑高度：	m2	0			
16	011702007011	异形梁	1.梁截面形状： 2.支撑高度：	m2	0			
17	011702008011	圈梁		m2	0			
18	011702009011	过梁		m2	0			
19	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状： 2.支撑高度：	m2	0			
20	011702011011	直形墙		m2	0			
21	011702012011	弧形墙		m2	0			
22	011702013011	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014011	有梁板	支撑高度：	m2	0			
24	011702015011	无梁板	支撑高度：	m2	0			
25	011702016011	平板	支撑高度：	m2	0			
26	011702017011	拱板	支撑高度：	m2	0			
27	011702018011	薄壳板	支撑高度：	m2	0			
28	011702019011	空心板	支撑高度：	m2	0			
29	011702020011	其它板	支撑高度：	m2	0			
30	011702021011	栏板		m2	0			
31	011702022011	天沟、檐沟	构件类型：	m2	0			
32	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型： 2.板厚度：	m2	0			
33	011702024011	楼梯	类型：	m2	0			
34	011702025011	其它现浇构件	构件类型：	m2	0			
35	011702026011	电缆沟、地沟	1.沟类型： 2.沟截面：	m2	0			
36	011702027011	台阶	台阶踏步宽：	m2	0			
37	011702028011	扶手	扶手断面尺寸：	m2	0			
38	011702029011	散水		m2	0			
39	011702030011	后浇带	后浇带部位：	m2	0			
40	011702031011	化粪池	1.化粪池部位： 2.化粪池规格：	m2	0			
41	011702032011	检查井	1.检查井部位： 2.检查井规格：	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
42	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001011	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B101	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
园林工程								
1	050403001004	树木支撑架	1.支撑类型、材质:三角桩 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	91			
2	050403001005	树木支撑架	1.支撑类型、材质:一字桩 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	18			
3	050403002003	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	83			
建筑工程								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002018	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001015	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002013	矩形柱		m2	0			
12	011702002014	垫层模板		m2	220.56			
13	011702001016	独立基础(自行车棚)		m2	41.66			
14	011702003012	构造柱		m2	0			
15	011702004012	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
16	011702005012	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
17	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
18	011702007012	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008012	圈梁（围墙圈梁、压顶）		m2	0			
20	011702009012	过梁		m2	0			
21	011702010012	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011012	直形墙		m2	0			
23	011702012012	弧形墙		m2	0			
24	011702013012	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
25	011702014012	有梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702015012	无梁板	支撑高度:	m2	0			
27	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
28	011702017012	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018012	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019012	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020012	其它板	支撑高度:	m2	0			
32	011702021012	栏板		m2	0			
33	011702022012	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
34	011702023012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024012	楼梯	类型:	m2	0			
36	011702025012	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
37	011702026012	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
38	011702027012	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
39	011702028012	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
40	011702029012	散水		m2	0			
41	011702030012	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
42	011702031012	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
43	011702032012	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
44	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青摊铺机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
45	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
46	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
47	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
48	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
49	011704001012	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
50	01B133	智慧工地费用（仅计取税金）		元	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
51	01B134	彩钢板围挡	1.材质： 2.规格： 3.工程量为暂估，结算时按实结算	m	900			
文化板块								
1	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式： 2.檐口高度：	m2	0			
2	011701002019	外脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
4	011701004010	悬空脚手架	1.搭设方式： 2.悬挑宽度： 3.脚手架材质：	m2	0			
5	011701005010	挑脚手架	1.搭设方式： 2.悬挑宽度： 3.脚手架材质：	m	0			
6	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
7	011701007010	整体提升架	1.搭设方式及启动装置： 2.搭设高度：	m2	0			
8	011701008010	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置： 2.搭设高度及吊篮型号：	m2	0			
9	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式： 2.地下室建筑面积： 3.建筑物檐口高度、层数：	m2/天	0			
10	011702001017	基础	基础类型：	m2	55.89			
11	011702002015	矩形柱		m2	0			
12	011702003013	构造柱		m2	0			
13	011702004013	异形柱	柱截面形状：	m2	0			
14	011702005013	基础梁	梁截面形状：	m2	0			
15	011702006013	矩形梁	支撑高度：	m2	0			
16	011702007013	异形梁	1.梁截面形状： 2.支撑高度：	m2	0			
17	011702008013	圈梁		m2	0			
18	011702009013	过梁		m2	0			
19	011702010013	弧形、拱形梁	1.梁截面形状： 2.支撑高度：	m2	0			
20	011702011013	直形墙		m2	0			
21	011702012013	弧形墙		m2	0			
22	011702013013	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014013	有梁板	支撑高度：	m2	0			
24	011702015013	无梁板	支撑高度：	m2	0			
25	011702016013	平板	支撑高度：	m2	0			
26	011702017013	拱板	支撑高度：	m2	0			
27	011702018013	薄壳板	支撑高度：	m2	0			
28	011702019013	空心板	支撑高度：	m2	0			
29	011702020013	其它板	支撑高度：	m2	0			
30	011702021013	栏板		m2	0			
31	011702022013	天沟、檐沟	构件类型：	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
32	011702023013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型： 2.板厚度：	m2	0			
33	011702024013	楼梯	类型：	m2	0			
34	011702025013	其它现浇构件	构件类型：	m2	0			
35	011702026013	电缆沟、地沟	1.沟类型： 2.沟截面：	m2	0			
36	011702027013	台阶	台阶踏步宽：	m2	0			
37	011702028013	扶手	扶手断面尺寸：	m2	0			
38	011702029013	散水		m2	0			
39	011702030013	后浇带	后浇带部位：	m2	0			
40	011702031013	化粪池	1.化粪池部位： 2.化粪池规格：	m2	0			
41	011702032013	检查井	1.检查井部位： 2.检查井规格：	m2	0			
42	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称： 2.机械设备规格型号：	台次	0			
43	011706001013	成井	1.成井方式： 2.地层情况： 3.成井直径： 4.井(滤)管类型、直径：	m	0			
44	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号： 2.降排水管规格：	昼夜	0			
45	011704001013	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式： 2.建筑物檐口高度、层数： 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积：	m2	0			
46	01B148	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
凤凰园南区-电气工程								
电气工程								
电气工程								
凤凰园南区-污水工程								
污水工程-土建								
污水工程-安装								
凤凰园南区-雨水工程								
雨水工程-土建								
雨水工程-安装								
暂列金额								
暂列金额								
1	011701001011	综合脚手架	1.建筑结构形式： 2.檐口高度：	m2	0			
2	011701002020	外脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
4	011701004011	悬空脚手架	1.搭设方式： 2.悬挑宽度： 3.脚手架材质：	m2	0			
5	011701005011	挑脚手架	1.搭设方式： 2.悬挑宽度： 3.脚手架材质：	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
7	011701007011	整体提升架	1.搭设方式及启动装置： 2.搭设高度：	m2	0			
8	011701008011	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置： 2.搭设高度及吊篮型号：	m2	0			
9	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式： 2.地下室建筑面积： 3.建筑物檐口高度、层数：	m2/天	0			
10	011702001018	基础	基础类型：	m2	0			
11	011702002016	矩形柱		m2	0			
12	011702003014	构造柱		m2	0			
13	011702004014	异形柱	柱截面形状：	m2	0			
14	011702005014	基础梁	梁截面形状：	m2	0			
15	011702006014	矩形梁	支撑高度：	m2	0			
16	011702007014	异形梁	1.梁截面形状： 2.支撑高度：	m2	0			
17	011702008014	圈梁		m2	0			
18	011702009014	过梁		m2	0			
19	011702010014	弧形、拱形梁	1.梁截面形状： 2.支撑高度：	m2	0			
20	011702011014	直形墙		m2	0			
21	011702012014	弧形墙		m2	0			
22	011702013014	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014014	有梁板	支撑高度：	m2	0			
24	011702015014	无梁板	支撑高度：	m2	0			
25	011702016014	平板	支撑高度：	m2	0			
26	011702017014	拱板	支撑高度：	m2	0			
27	011702018014	薄壳板	支撑高度：	m2	0			
28	011702019014	空心板	支撑高度：	m2	0			
29	011702020014	其它板	支撑高度：	m2	0			
30	011702021014	栏板		m2	0			
31	011702022014	天沟、檐沟	构件类型：	m2	0			
32	011702023014	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型： 2.板厚度：	m2	0			
33	011702024014	楼梯	类型：	m2	0			
34	011702025014	其它现浇构件	构件类型：	m2	0			
35	011702026014	电缆沟、地沟	1.沟类型： 2.沟截面：	m2	0			
36	011702027014	台阶	台阶踏步宽：	m2	0			
37	011702028014	扶手	扶手断面尺寸：	m2	0			
38	011702029014	散水		m2	0			
39	011702030014	后浇带	后浇带部位：	m2	0			
40	011702031014	化粪池	1.化粪池部位： 2.化粪池规格：	m2	0			
41	011702032014	检查井	1.检查井部位： 2.检查井规格：	m2	0			
42	011705001019	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称： 2.机械设备规格型号：	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
43	011706001014	成井	1.成井方式： 2.地层情况： 3.成井直径： 4.井(滤)管类型、直径：	m	0			
44	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号： 2.降排水管规格：	昼夜	0			
45	011704001014	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式： 2.建筑物檐口高度、层数： 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积：	m2	0			
46	01B150	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
金沙海岸小区-外立面改造工程				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
保温涂料工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
新建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
金沙海岸小区-室外工程				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
园林工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	金沙海岸小区-电气工程			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	金沙海岸小区-污水工程			
	污水工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	污水工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	金沙海岸小区-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	雨水工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	金沙新村-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	保温涂料工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	新建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	金沙新村-室外工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	园林工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	金沙新村-电气工程			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	金沙新村-污水工程			
	污水工程-土建（雨污共管开挖）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	污水工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	金沙新村-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	雨水工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	凤凰园南区-外立面改造工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
保温涂料工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
新建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
凤凰园南区-室外工程				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
园林工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	文化板块			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	凤凰园南区-电气工程			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	凤凰园南区-污水工程			
	污水工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	污水工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	凤凰园南区-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	雨水工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	金沙海岸小区-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	保温涂料工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	新建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金沙海岸小区-室外工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金沙海岸小区-电气工程			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金沙海岸小区-污水工程			
	污水工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	污水工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金沙海岸小区-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金沙新村-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	保温涂料工程			

暂列金额明细表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	新建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金沙新村-室外工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金沙新村-电气工程			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金沙新村-污水工程			
	污水工程-土建（雨污共管开挖）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	污水工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金沙新村-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	凤凰园南区-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	保温涂料工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	新建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	凤凰园南区-室外工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	文化板块			
1	暂列金额	项		
	合计			
	凤凰园南区-电气工程			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	凤凰园南区-污水工程			
	污水工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	污水工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	凤凰园南区-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		金沙海岸小区-外立面改造工程				
		拆除工程				
		保温涂料工程				
		新建工程				
		安装部分				
		金沙海岸小区-室外工程				
		拆除工程				
		园林工程				
		建筑工程				
1	ZG0001	成品门卫房:2.5*2.5*3m	处		14334.86	
		金沙海岸小区-电气工程				
		电气工程				
		电气工程				
		金沙海岸小区-污水工程				
		污水工程-土建				
		污水工程-安装				
		金沙海岸小区-雨水工程				
		雨水工程-土建				
		雨水工程-安装				
		金沙新村-外立面改造工程				
		拆除工程				
		保温涂料工程				
		新建工程				
		安装部分				
		金沙新村-室外工程				
		拆除工程				
1	ZG0002	成品门卫房	处		11009.17	
2	ZG0003	成品物业用房: 46m2	处		77981.65	
		园林工程				
		建筑工程				
		金沙新村-电气工程				
		电气工程				
		电气工程				
		金沙新村-污水工程				
		污水工程-土建（雨污共管开挖）				
		污水工程-安装				
		金沙新村-雨水工程				
		雨水工程-土建				
		雨水工程-安装				
		凤凰园南区-外立面改造工程				
		拆除工程				
		保温涂料工程				
		新建工程				
		安装部分				
		凤凰园南区-室外工程				
		拆除工程				
		园林工程				
		建筑工程				
1	ZG0004	成品儿童活动设施: 6.1*4.2*2.8m	套		5963.30	

材料暂估价一览表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
2	ZG0005	成品门卫房1:2.5*3.9m	处		22362.39	
3	ZG0006	成品门卫房2:4*3m	处		16513.76	
	文化板块					
1	ZG0007	传统文化学习与互动平台	套		47500.00	
2	ZG0008	关爱未来 1.8*2.5m	套		5200.00	
3	ZG0009	健身文化挂牌 1.8*2m	块		4500.00	
4	ZG0010	平面导视 0.7*1.3m	个		3800.00	
5	ZG0011	棋牌桌椅套装	套		2200.00	
6	ZG0012	文化标识 0.4*0.6m	个		500.00	
7	ZG0013	文化标识 0.6*1.4m	个		2300.00	
8	ZG0014	文明公约 0.5*1.6m	个		2500.00	
9	ZG0015	文明生活 1.8*2.5m	套		6880.00	
10	ZG0016	先贤故事线上学习	套		49500.00	
11	ZG0017	线上康养课堂	套		46500.00	
12	ZG0018	制作内容	套		10000.00	
	凤凰园南区-电气工程					
	电气工程					
	电气工程					
	凤凰园南区-污水工程					
	污水工程-土建					
	污水工程-安装					
	凤凰园南区-雨水工程					
	雨水工程-土建					
	雨水工程-安装					
	暂列金额					
	暂列金额					

工程设备暂估价一览表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		金沙海岸小区-外立面改造工程				
		拆除工程				
		保温涂料工程				
		新建工程				
		安装部分				
		金沙海岸小区-室外工程				
		拆除工程				
		园林工程				
		建筑工程				
		金沙海岸小区-电气工程				
		电气工程				
		电气工程				
		金沙海岸小区-污水工程				
		污水工程-土建				
		污水工程-安装				
		金沙海岸小区-雨水工程				
		雨水工程-土建				
		雨水工程-安装				
		金沙新村-外立面改造工程				
		拆除工程				
		保温涂料工程				
		新建工程				
		安装部分				
		金沙新村-室外工程				
		拆除工程				
		园林工程				
		建筑工程				
		金沙新村-电气工程				
		电气工程				
		电气工程				
		金沙新村-污水工程				
		污水工程-土建（雨污共管开挖）				
		污水工程-安装				
		金沙新村-雨水工程				
		雨水工程-土建				
		雨水工程-安装				
		凤凰园南区-外立面改造工程				
		拆除工程				
		保温涂料工程				
		新建工程				
		安装部分				
		凤凰园南区-室外工程				
		拆除工程				
		园林工程				
		建筑工程				
		文化板块				
		凤凰园南区-电气工程				
		电气工程				
		电气工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		凤凰园南区-污水工程				
		污水工程-土建				
		污水工程-安装				
		凤凰园南区-雨水工程				
		雨水工程-土建				
		雨水工程-安装				
		暂列金额				
		暂列金额				

专业工程暂估价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	金沙海岸小区-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保温涂料工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	新建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金沙海岸小区-室外工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金沙海岸小区-电气工程			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金沙海岸小区-污水工程			
	污水工程-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金沙海岸小区-雨水工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	雨水工程-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金沙新村-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保温涂料工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	新建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金沙新村-室外工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金沙新村-电气工程			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金沙新村-污水工程			
	污水工程-土建（雨污共管开挖）			

专业工程暂估价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金沙新村-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	凤凰园南区-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	保温涂料工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	新建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	凤凰园南区-室外工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	文化板块			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	凤凰园南区-电气工程			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	凤凰园南区-污水工程			
	污水工程-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	凤凰园南区-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	金沙海岸小区-外立面改造工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	保温涂料工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	新建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	金沙海岸小区-室外工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	园林工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	金沙海岸小区-电气工程					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	金沙海岸小区-污水工程					
	污水工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	污水工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	金沙海岸小区-雨水工程					
	雨水工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	雨水工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	金沙新村-外立面改造工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	保温涂料工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	新建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	金沙新村-室外工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	园林工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	金沙新村-电气工程					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	金沙新村-污水工程					
	污水工程-土建（雨污共管开挖）					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	污水工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	金沙新村-雨水工程					
	雨水工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	雨水工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	凤凰园南区-外立面改造工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	保温涂料工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	新建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
安装部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
凤凰园南区-室外工程						
拆除工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
园林工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
建筑工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
文化板块						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
凤凰园南区-电气工程						
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
凤凰园南区-污水工程						
污水工程-土建						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
污水工程-安装						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
凤凰园南区-雨水工程						
雨水工程-土建						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
雨水工程-安装						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
暂列金额						
暂列金额						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	金沙海岸小区-外立面改造工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	保温涂料工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	新建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	金沙海岸小区-室外工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
园林工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
金沙海岸小区-电气工程					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	金沙海岸小区-污水工程				
	污水工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	污水工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	金沙海岸小区-雨水工程				
	雨水工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	雨水工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第4页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
金沙新村-外立面改造工程					
拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
保温涂料工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
新建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
金沙新村-室外工程					
拆除工程					
一	人工				

计日工表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第5页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
园林工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
金沙新村-电气工程					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第6页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
金沙新村-污水工程					
污水工程-土建（雨污共管开挖）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
污水工程-安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
金沙新村-雨水工程					
雨水工程-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
雨水工程-安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第7页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	凤凰园南区-外立面改造工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	保温涂料工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	新建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	凤凰园南区-室外工程				
	拆除工程				

计日工表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第8页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	园林工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	文化板块				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	凤凰园南区-电气工程				
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第9页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
凤凰园南区-污水工程					
污水工程-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
污水工程-安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
凤凰园南区-雨水工程					
雨水工程-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第10页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	雨水工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暂列金额				
	暂列金额				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	金沙海岸小区-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	保温涂料工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	新建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	金沙海岸小区-室外工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	园林工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	金沙海岸小区-电气工程			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	金沙海岸小区-污水工程			
	污水工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	污水工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
3	设备采购保管费			
	合计			
	金沙海岸小区-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	雨水工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	金沙新村-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	保温涂料工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	新建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	金沙新村-室外工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	园林工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	金沙新村-电气工程			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	电气工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	金沙新村-污水工程			
	污水工程-土建（雨污共管开挖）			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	污水工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	金沙新村-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	雨水工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	凤凰园南区-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	保温涂料工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	新建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	凤凰园南区-室外工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	园林工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
2	材料采购保管费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	文化板块			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	凤凰园南区-电气工程			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	凤凰园南区-污水工程			
	污水工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	污水工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	凤凰园南区-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	雨水工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第1页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
	金沙海岸小区-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	保温涂料工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	新建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第2页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	金沙海岸小区-室外工程			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	园林工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	金沙海岸小区-电气工程			
	电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第3页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	金沙海岸小区-污水工程			
	污水工程-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	污水工程-安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第4页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	金沙海岸小区-雨水工程			
	雨水工程-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	雨水工程-安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	金沙新村-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	保温涂料工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第5页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
新建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
金沙新村-室外工程				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
园林工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第6页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	金沙新村-电气工程			
	电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第7页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
金沙新村-污水工程				
污水工程-土建（雨污共管开挖）				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
合计=1+06				
污水工程-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
合计=1+06				
金沙新村-雨水工程				
雨水工程-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
合计=1+06				
雨水工程-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第8页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	凤凰园南区-外立面改造工程			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	保温涂料工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	新建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第9页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	凤凰园南区-室外工程			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	园林工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第10页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	文化板块			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	凤凰园南区-电气工程			
	电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	凤凰园南区-污水工程			
	污水工程-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第11页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	污水工程-安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2024年老旧小区改造项目（一期）施工（一标段）

第12页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
凤凰园南区-雨水工程				
雨水工程-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水工程-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暂列金额				
暂列金额				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			