2021 年 3 月版本

李沧区老虎山全民健身活动基地及配套设施建设项目（工程总承包）（不分标段）招标文件

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B582E2015A76

招标人：青岛市李沧区城市建设管理局

招标代理（盖章）：青岛中诚源招采管理咨询有限公司

日期： 2024 年 2 月 8 日

目 录

第一章 招标公告 3

第二章 投标人须知 7

投标人须知前附表 7
1. 总则 18
2. 招标文件 20
3. 投标文件 21
4. 投标 27
5. 开标 28
6. 资格审查、评标 29
7. 合同授予 31
8. 重新招标和不再招标 32
9. 纪律和监督 32
10. 需要补充的其他内容 33

第三章 资格审查办法 34

1. 审查标准 34
2. 审查程序 35
3. 审查结果 35
附件：建设工程投标人资格审查评分标准 35

第四章 评标办法（综合评估法） 37

1. 评标方法 37
2. 评审标准 37
3. 评标程序 38

第五章 合同主要条款 42

合同主要条款 42

一、工程概况 42
二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源 42
三、主要日期 42
四、工程质量标准 43
五、合同价格和付款货币 43

第六章 发包人要求 53

第七章 资格后审申请文件及投标文件格式 57

1. 法定代表人身份证明 59
2. 授权委托书 60

DCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

3. 联合体协议书.....61
4. 资格后审申请证明文件.....62
5. 投标承诺书.....63
6. 投标保证金银行保函或保险保函.....64
7、投标人减免投标保证金信用承诺书.....65
附件二：投标文件格式.....66
1. 投标函.....68
2. 法定代表人身份证明.....69
3. 授权委托书.....71
4. 投标报价书.....72
附件三：投标文件格式.....74
1. 法定代表人身份证明.....76
2. 授权委托书.....77
3. 项目管理机构.....78
附件四：投标文件格式.....81
投标报价书（适用于招标代理费由中标人代付）.....84

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

第一章 招标公告

公告发布日期：	2024/02/08 12:03:23		
项目名称：	李沧区老虎山全民健身活动基地及配套设施建设项目（工程总承包）		
工程地点：	李沧区文昌路以东、黑龙江路以西、十梅庵路以南、金水路以北，老虎山公园		
资金来源：	其他	**出资比例：**	财政资金 37%，政府专项债 63%
招标工程类型：	市政工程-景观、园林和绿地工程-工程总承包	**工程类别：**	Ⅱ类工程
本项目总投资额：	190410000.00 元	**工程造价：**	148088729.40 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	/平方米
计划文号：	李沧发改〔2023〕154 号	**用地规划许可证编号：**	
建设项目一号通编号：		**建设工程一体化平台工程编号：**	37____ _____-____
建设单位：	青岛市李沧区城市建设管理局		
建设单位联系人：	张工	**建设单位联系电话：**	0532-87628665
代建单位：			
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛市李沧区城市建设管理局		
招标单位联系人：	张工	**招标单位联系电话：**	0532-87628665
招标代理单位：	青岛中诚源招采管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人：	潘丫	**招标代理单位联系电话：**	13285421996
投资项目统一代码：	2309-370213-04-01-638484	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	

一、项目概况与招标范围

1.项目概况：新建李沧区老虎山全民健身活动基地 1 处及其他配套设施，新建羽毛球场、篮球场、足球场及门球场等笼式运动场地，新建健身路径、健身器材等，并建设停车设施等其他配套设施。
2.招标内容：
2.1 设计招标内容：本项目工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关设计服务，具体详见设计任务书以及招标人的要求。
2.2 施工招标内容：施工图纸范围内的全部工程及质保期内的保修。

标段名称	规模	标段内容	施工部分最高限价(元)	设计部分最高限价(元)	采购部分最高限价(元)	BIM 部分最高限价(元)	勘察部分最高限价(元)	其他部分最高限价(元)
1:不分标	/平方	李沧区老虎山全民健身活动基地及配套设施建设项目（工程	145092995	2995734.4	无	无	无	无

段	米	总承包）						

二、投标企业资质要求
1.在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格；
2.应满足以下设计资质和施工资质要求：
2.1 设计资质具有下列资质之一：
2.1.1 具有工程设计综合甲级资质；
2.1.2 同时具有建筑行业设计甲级资质和风景园林工程专项设计甲级资质；
2.1.3 同时具有建筑行业（建筑工程）专业甲级资质和风景园林工程专项设计甲级资质。
2.2 施工资质：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
3.施工投标人需要具有安全生产许可证；
4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人资格要求
1.工程总承包项目经理（项目负责人）的资格要求：
1.1 应为投标人在职人员，取得相应工程建设类注册执业资格或园林绿化相关专业高级及以上职称，注册执业资格包括一级注册建筑师、注册土木工程师、建筑工程专业二级及以上注册建造师，房屋建筑工程专业注册监理工程师；
1.2 担任过同类工程的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师；
1.3 熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；
1.4 具有较强的组织协调能力和良好的职业道德；
1.5 工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。
2.项目设计负责人要求：应为本单位正式在职人员，具有国家一级注册建筑师执业资格；
3.项目施工负责人要求：应为本单位正式在职人员，具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建工程项目经理。
4.工程总承包项目经理可以兼任设计项目负责人或施工项目负责人，但设计项目负责人与施工项目负责人不得互相兼任。

四、联合体投标要求
本工程接受联合体投标，应满足下列条件：
1.联合体形式投标的，联合体成员数量不超过 4 家，其中联合体中负责设计的设计成员方应满足上述"二、投标企业资质要求"中第 1 条、第 2 条第 2.1 款、第 4 条，及"三、项目负责人资格要求"中第 2 条和第 4 条要求；联合体中负责施工的施工成员方应满足上述"二、投标企业资质要求"中第 1 条、第 2 条第 2.2 款、第 3 条、第 4 条，及"三、项目负责人资格要求"中第 3 条和第 4 条的要求；工程总承包项目经理应满足上述"三、项目负责人资格要求"中第 1 条和第 4 条的要求。
2.须提供联合体各方共同投标的协议，须约定联合体各方的分工，并明确施工单位为牵头人和各成员方的工作范围、权利和义务；
3.联合体各方含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位，均不得以单独身份或与其他联合体联合参加本工程投标。

五、投标标段要求
本工程不划分标段。

BC1D900-82F5-46AB-B0E2582190E5A76

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 7 家（含 7 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 7 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 7 家（第 7 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标上五年度必须具有一项同类工程业绩（联合体投标时，联合体任一方具备一项同类工程经验即可）。
2.潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人资格审查不合格或在资格审查打分（或商务标书评审打分）时相应评分项不得分。
3.同类工程界定：
3.1 设计同类工程：单项合同投资额 19000 万元及以上或单项合同设计费 290 万元及以上的房屋建筑工程设计项目(工业厂房除外）或园林工程设计项目；
3.2 施工同类工程：单项合同额 14000 万元及以上的房屋建筑工程施工项目（工业厂房除外）；
3.3 工程总承包同类工程：单项合同额 14000 万元及以上的房屋建筑工程工程总承包项目（工业厂房除外）。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。投标文件递交截止时间：2024-03-01 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市民中心位于市南区福州南路 17,27 号公共资源交易中心三楼 7 号开标室（310 室）投标截止时间、开标时间：2024-03-01 09:30

十二、其他

1．本工程无保密内容。

2. 异议受理联系人：张工 ，联系电话：0532-87628665，，邮箱：lcjgjzb@163.com ，传真：/，地址：青岛市李沧区书院路 62 号.

3．投诉举报电话：0532-88011790 地址：青岛市海宁路 7 号；
4．网上技术支持电话：0532-85871505；
5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

BCDE6900-87E-46FB-BB0E-B5321901547C

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：青岛市李沧区城市建设管理局 地址：李沧区书院路 62 号 联系人：张工 电话：0532-87628665
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛中诚源招采管理咨询有限公司 地址：山东省青岛市李沧区金水路 1078 号 2 号楼 1008 户 联系人：潘丫 电话：13285421996
1.1.4	项目名称	李沧区老虎山全民健身活动基地及配套设施建设项目（工程总承包） （不分标段）
1.1.5	项目概况	1.项目概况：新建李沧区老虎山全民健身活动基地 1 处及其他配套设施，新建羽毛球场、篮球场、足球场及门球场等笼式运动场地，新建健身路径、健身器材等，并建设停车设施等其他配套设施。 2.招标内容： 2.1 设计招标内容：本项目工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关设计服务，具体详见设计任务书以及招标人的要求。 2.2 施工招标内容：施工图纸范围内的全部工程及质保期内的保修。
1.1.6	建设地点	李沧区文昌路以东、黑龙江路以西、十梅庵路以南、金水路以北，老虎山公园
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 37%，政府专项债 63%
1.2.2	资金构成详细说明	财政资金 37%，政府专项债 63%
1.2.3	资金落实情况	资金来源已落实
1.3.1	招标范围	1.设计招标内容：本项目工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关设计服务，具体详见设计任务书以及

BCDEB900-827E-46AB-B40E-B5821901 5A76

		招标人的要求。 **2.施工招标内容：施工图纸范围内的全部工程及质保期内的保修。**
1.3.2	计划工期	本项目计划工期： 425 日历天 设计计划工期： 60 日历天 设计计划开工日期： 2024 年 3 月 8 日 设计计划竣工日期： 2024 年 5 月 8 日 施工计划工期： 365 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）。 施工计划开工日期： 2024 年 5 月 9 日 施工计划竣工日期： 2025 年 5 月 9 日 实际开工日期以招标人开工报告为准。
1.3.3	质量标准	设计要求的质量标准:设计工程符合国家相关规范和招标人的要求; 施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到验收合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	**□不接受** **√接受**，应满足下列要求：满足招标公告要求
1.4.5	本招标项目关于政府投资项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标的约定	本招标项目投资来源 **√政府投资** **□国有投资** **本项目是否已公开项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，且允许项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标，前期单位名单：**。 **√否，不允许** **□允许**
1.5	费用承担和设计成果补偿	**√不补偿** **□补偿**不补偿,但有权免费使用未中标人设计成果。
1.9.1	踏勘	**√不组织**

BCDEB900-827F-46AF-BD0E-D582A9015A76

		□组织
1.10.1	投标预备会	√不召开 □召开
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	/
1.11.2	投标人拟分包的工作	□不允许 √允许 分包内容要求：只允许对设计和施工非主体、非关键性工作进行分包。须报招标人同意并备案。（招标人对中标人的分包的同意和备案并不能免除中标人对分包工程应承担的所有责任。）
1.12	偏离	√不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他资料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
3.3.3.1	投标文件份数	电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.4.4	最高投标限价	详见一. 项目概况与招标范围
3.4.5	投标报价要求	投标报价方式：双费率报价 施工计费额暂按 144870000.00 元计取； 本项目招标设计基准价暂按 6611732.00 元计取； 设计部分报价要求： 1. 超过最高投标限价，投标无效。 2.最低优惠率 55% 3.投标设计费按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），设计费收费基准价 6611732.00 元，设计收费暂按收费基准价的 45% （优惠率 55%）， BCDEB900-827E-46AB-B90E-B58219[illegible]

		计 2975279.4 元。 建筑设计：建安费 92800000 元，专业系数 1.0，复杂系数 1.15，附加系数 1.1，计 3604339.00 元。 景观设计：建安费 52070000 元，专业系数 1.1，复杂系数 1.15，附加系数 1.4，计 3007393.00 元。 4.设计部分招标代理费：20455.00 元 投标人需同时对设计费优惠率进行报价并在投标报价汇总表内予以明确，优惠率作为设计费最终结算依据。 施工部分报价要求： 1. 超过最高投标限价，投标无效 2.最低降造率 3.5% 3.要求投标人对降造率进行报价，施工投标报价暂按 144870000.00 元×（1-降造率）计算填报。 4.施工部分招标代理费：222995.00 元 设计部分报价：投标人的报价应包含完成本项目全部设计工作及项目实施过程中设计服务所需的全部费用。 施工部分报价：投标人的报价应包含完成本项目施工及采购、保修等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用。 投标人的报价应包含设计原因造成的返工、误工、窝工等所有损失。 投标人中标后应全程跟踪、办理工程设计、配合施工图审核、施工许可、竣工验收等相关手续，在甲方要求的时间内将工程设计、施工图审核、施工许可、竣工验收等相关手续进行复核及确认。 报价单位为“元”，小数点后四舍

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901...

		五入保留两位，中标单位投标书所报费率，结算时不予调整。
3.5.1	投标有效期	90 天
3.6.1	投标保证金	修改为： 是否要求投标人递交投标保证金： ☐不需要交纳 ☐需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，投标企业信用评价等级以青岛市住建局相关行业信用考核标准确定的信用评价等级为准。在青岛市住建局信用考核评价等级为AA级及以上的投标企业免投标保证金，但需提供所投标项目对应的企业资质信用评价等级加盖公章的官网截图（供评标时网上查询），同时还需提供评价等级网上截图真实性承诺，方予认可；在青岛市住建局信用考核评价等级为A级的投标企业减免50%投标保证金，除提供所投标项目对应的企业资质信用评价等级加盖公章的官网截图（供评标时网上查询）、评价等级网上截图真实性承诺外，还需提供减免后投标保证金的证明材料，方予认可。 除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。 1. 未减免金额：人民币伍拾万元整（￥500000元） 减免后金额：人民币贰拾伍万元整（￥250000元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）_ 4.1以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.2以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 银行保函格式详见投标文件格式。

BCDEB900-827E-46AB-B80E-D582A0D1B776

		出具担保的银行：基本账户开户银行。 银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8 号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。 5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第 3.3.3 项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.7	是否允许递交备选投标方案	√不允许 □允许
3.8.3	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
4.2.1.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料递交： 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市

BCDEB900-827E-46AB-BB0F-B5C7A9015A76

		公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到: 在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后,应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
5.1.2	开标会参加人员	**投标人无须派代表参加开标会议**
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 5 人 **其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人**评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取
6.3	资格审查办法	详见招标公告：资格审查办法和方式
6.4	评标办法	详见招标公告：评标办法
7.4	履约担保	履约担保的金额： 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： 采用担保公司保函时的有关要求： 采用保险时的有关要求：
10	**需要补充的其他内容**	
10.1	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.2	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.2.1	是否电子评标	是

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B3219015A76

10.3	招标代理服务费	**招标代理服务费由中标人代招标人先行代付，代付金额 243450.00 元。（其中设计部分招标代理费为 20455.00 元，施工部分招标代理费为 222995.00 元）招标代理服务费不包含在报价中，应单独列项，计入最终投标总报价，否则投标文件无效。[格式见投标文件格式]**
10.4	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市行业主管部门信用考核管理办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。 投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人填写《青岛市投标企业回避说明》。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.5	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.6	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.7	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人在投标过程中认定的所有业绩。（联合体投标人各方提供的符合招标文件要求的同类工程业绩，包括企业业绩、项目经理、设计负责人或施工负责人业绩，以及企业荣誉，均予认定）	

BCDEB900-827E-46A1-...76

10.8	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.9	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.10	本次招标符合住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）的有关规定。
10.11	本项目合同主要条款未约定的，根据签订的合同执行。
10.12	项目负责人（即工程总承包项目经理）：详见招标公告 项目施工负责人： 详见招标公告 项目设计负责人： 详见招标公告 项目班子最低要求：**1.工程总承包项目经理 1 名：详见招标公告** **2.项目设计负责人 1 名：详见招标公告** **3.项目施工负责人 1 名：详见招标公告** **4、除工程总承包项目经理、施工项目负责人、设计项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备及岗位安排。** **5、工程总承包项目经理可以兼任设计负责人或施工负责人，但设计负责人与施工负责人之间不可兼任。**
10.13	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。
10.14	实行电子评标的且招标文件规定项目负责人答辩的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.15	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制； 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。
10.16	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.17	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.18	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中，于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或其委托代理人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。

BC4ED91-3F7E-4017-BBEB-5821901 5A76

10.19	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。
10.20	**投标时项目经理不能担任其他在建工程的工程总承包项目经理或施工项目负责人。对已担任的，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。** **1.以下情形视为未担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：** **（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；** **（2）合同约定的工程验收合格的；** **（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。** **2.以下情形视为担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。**
10.21	为落实青岛市污染控制措施相关要求，投标人须承诺使用国三及以上非道路移动机械，落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施。
10.22	**招标人提供有关资料：设计任务书**
10.23	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.24	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
10.25	**补充条款：** **1、根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。** **2、以联合体形式投标签署要求：** **2.1 除招标文件中对联合体投标人各方有明确盖章、签字要求的，其他均由联合体牵头人盖章、签字。** **2.2 招标文件要求法定代表人签字的，由联合体牵头人法定代表人签字。** **2.3 招标文件要求由委托代表签字的，投标文件应附联合体牵头人**

BC1ED900-827F-467B-BB0C-B5821B015A76

	法定代表人签署的授权委托书。 3、联合体投标由多个单位组成的，在进行评分时，联合体各方企业业绩、企业荣誉、人员均予以认可。 4、市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准； 4.1 施工企业考核得分：根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分，企业建筑工程施工总承包主体考核得分÷2=最终施工企业评标考核得分，得分上限为 3 分，无下限。联合体成员存在多家施工企业的，主体考核得分为按以上办法计算的联合体成员各企业考核分之和的算数平均值。 4.2 设计企业考核得分：按照青岛市住房和城乡建设局勘察设计单位 2022 年度诚信评价年度考核结果对应招投标加分值÷2=最终设计企业评标考核得分，得分上限为 3 分，无下限。联合体成员存在多家设计企业的，主体考核得分为按以上办法计算的联合体成员各企业考核分之和的算数平均值。 4.3 本项考核最终得分=最终施工企业考核得分+最终设计企业考核得分。 5、以联合体形式投标，投标保证金由牵头人交纳，以牵头人在青岛市住建局相关行业信用考核标准确定的信用评价等级为准，按照招标文件前附表 3.6.1 条约定减免投标保证金。 6、各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力，均予认可。 7、对于随意变更工程设计、提高建设标准、扩大建设范围的项目支出并且未办理调整概算手续、确定资金来源的，一律不予认定。 8、本项目设计费各项取费系数标准如下：建筑设计：专业系数 1.0，复杂系数 1.15，附加系数 1.1　景观设计：专业系数 1.1，复杂系数 1.15，附加系数 1.4。 9、对于住房城乡建设部已核准建筑业、监理、工程勘察、工程设计等建设工程企业资质延续但暂未收到资质证书原件的企业，2024 年 3 月 31 日前在参加山东省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动时，在投标文件中提供原资质证书扫描件、住房城乡建设部核准建设工程企业资质延续名单公告页、加盖企业公章的附件名单页和全国建筑市场监管公共服务平台企业资质资格查询截图，即视为提供有效的企业资质证书原件。 10、本项目“投标函”、“投标报价汇总表”格式以招标文件中单独上传的附件内容为准。 11、未尽事宜在合同内另行约定。

BQ-2024-[illegible]-BD-[illegible]

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行工程总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和联合体成员的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目（本标段）的监理人；

（3）为本招标项目（本标段）的代建人；

（4）为招标项目提供项目管理服务的；

（5）为招标项目提供造价咨询服务的；

（6）为招标项目提供招标代理服务的；

（7）与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（8）与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互控股或

BCDEB90-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

参股的；

（9）与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互任职或工作的；

（10）被责令停业的；

（11）被暂停或取消投标资格的；

（12）财产被接管或冻结的；

（13）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（14）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（15）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.4.5 除投标人须知前附表另有规定外，政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B582190159A76

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照招标人的要求提供分包人侯选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.11.3 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

1.14 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

1) 招标公告；

2) 投标人须知；

3) 资格审查办法；

4) 评标办法；

5) 合同主要条款；

6) 发包人要求；

7) 投标文件格式；

8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

招标人对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标

5CDFB900-827E-46AB-BB0F-B5821901 5A76

文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

资格后审申请文件内容及应提交的证明材料。

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明书、法定 代表人身份证原件正反面扫描件，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证原件正反面扫描件。	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他	是
4	营业执照	电子文档	电子版必须为原件扫描件，投标人名称与营业执照一致（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供）	是
5	企业章程	电子文档	企业加盖公章企业最新章程或股权结构证明文件为准（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供）	是
6	设计资质证书	电子文档	电子版为原件扫描件，（以联合体形式投标的，承担本项目设计任务的联合体成员均需提供）	是
7	施工资质证书	电子文档	电子版为原件扫描件，（以联合体形式投标的，承担本项目施工任务的联合体成员均需提供）	是
8	安全生产许可证	电子文档	电子版为原件扫描件，（以联合体形式投标的，承担本项目施工任务的联合体成员均需提供）	是
9	项目负责人	电子文档	项目负责人：1.项目负责人（即工程总承包项目经理）提供相应执业资格证书或	是

BCDEB900-827E-46AE-8DBE-5219015A76

			职称证书、身份证、在职社保缴纳证明、按照同类工程业绩经验要求提供相关业绩证明材料、且未担任其他在建工程总承包项目经理、施工项目负责人的承诺书原件扫描件。2.设计项目负责人提供相应职称证书、身份证、在职社保缴纳证明；3.施工项目负责人提供注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、身份证、在职社保缴纳证明、未担任其他在建工程总承包项目经理、施工项目负责人的承诺书原件扫描件。	
10	项目管理机构	电子文档	其他项目成员需满足项目工作需要，自行配备。除项目经理、设计负责人、施工负责人外，班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。	是
11	投标承诺书	电子文档	投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）	是
12	联合体协议书	电子文档	适用于联合体投标	是
13	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	按招标文件要求提供。	是
14	基本存款账户信息证明材料	电子文档	1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》原件扫描件。2.企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》原件扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》 已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》原件扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）（以联合体形式投标的，由牵头人提供）	是
15	同类工程经验（投标人及项目负责人）	电子文档	投标人应提供同类工程业绩（如为联合体，联合体任一方具备一项同类工程业	是

BCDEB900-827E-46AB-BB06-B2219015A76

			绩即可）：（1）设计业绩证明材料：设计合同、总图。业绩认定时间以合同签订日期时间为准。（2）施工业绩证明材料：项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工的竣工验收文件或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、施工合同。业绩认定时间以工程竣工验收文件或备案文件落款时间为准。（3）工程总承包证明材料：项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的竣工验收文件或备案文件或建设单位组织并出具的多方（包含勘察、设计、施工、监理等参建单位）竣工验收文件、工程总承包合同。业绩认定时间以工程竣工验收文件或备案文件落款时间为准。	

备注：（1）电子版为原件扫描件。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

RCDE900827E-46AB-DE-15B1915A76

3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 本工程设计、施工技术标准和要求详见第六章招标人要求。

3.3.2 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.2.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.3.2.2.1 技术标书主要内容包括但不限于：

（1）设计部分技术标书内容一般包括：设计范围，设计内容，设计依据，设计工作目标，设计机构设置和岗位职责，设计说明和设计方案 ，投资控制措施，设计质量、进度、保密等保证措施，设计安全保证措施，设计工作重点、难点分析，合理化建议。具体内容由招标人根据工程实际情况及设计阶段确定。

（2）施工部分技术标书内容一般包括：工程概况，施工方案和技术措施，施工工期及计划开、竣工日期，施工进度计划，施工进度、质量保证措施，安全、文明施工措施，施工人员组织结构和技术力量配置，机械、仪器设备的配置，主要设备和材料采购及进场计划，售后服务及维保计划;其他。具体内容由招标人根据工程实际情况确定。

3.3.2.2.2 资信标书主要内容包括但不限于：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

3.3.2.2.3 商务标书主要内容包括但不限于（详见评标办法）：

投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标报价、评分证明材料、其他需提交的材料。

3.3.3 评分证明材料 （适用于采用有限数量制资格审查评分、综合评定法评标）

投标人应根据资格审查办法、评标办法及招标文件其他要求提供评分证明材料，包括但不限于：类似业绩、获奖、项目管理班子成员证明材料等。

3.3.3.1.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

B0DB3D0-827E-464B-B0DE-B8219015A16

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

3.3.3.1.2 投标人提供的企业设计工程业绩应同时提供下列资料：

（1）设计合同；

（2）项目总图原图（加盖设计资质章，至少提供总平面图）。

3.3.3.1.3 投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）工程总承包合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

3.3.3.1.4 投标人提供的企业施工专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.1 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.3.2.2 投标人提供的设计工程所获奖项应同时提供下列资料：

提供行政主管部门或行业协会颁发的获奖证书或获奖文件,同一项目获得多个奖项的只计最高奖项，以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.3 投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

BCDE3900-82E-46AB-BBDF-B38219015A76

（2）总承包合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.3.3.2.4 投标人提供的施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标人应按 “投标文件格式”的要求填写报价。

3.4.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.4.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.4.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.5 投标有效期

3.5.1 投标有效期见前附表

3.5.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.5.3出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

BCDED900-827E-46AB-BB0F-B5821901SA76

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或在本招标项目出借资质给他人投标、围标串标。

（4）其他违反法律法规的情形。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 电子版投标文件制作

3.8.1.1 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

3.8.1.2 投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

3.8.1.3 投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.8.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.8.3 投标文件签署和盖章要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

BCDED90-827E-46AB-BB0E-B5821015A76

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价（同前附表）和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

BCDEB900-8ZZE-46AB-BBDE-D582490I5A7C

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 确定预中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由建设单位代表、具有工程总承包项目管理经验的专家，以及从事设计、施工、造价等方面的专家组成。评标委员会的组建见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

/

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的。

（2）投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产

BCDED900-827E-46AB-BB0E-B3821915A76

许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的。

（3）未提供工程总承包项目负责人相应执业资格证书或职称证书、就职于投标人的社保证明、担任过与拟建项目相类似的同类工程经验、未担任其他在施建设工程总承包项目经理、施工项目负责人的承诺书；设计项目负责人未提供职称证书及就职于投标人的社保证明；施工项目负责人未提供注册建造师证书、安全生产考核合格证（B证）及就职于投标人的社保证明、未担任其他在施建设工程总承包项目经理、施工项目负责人承诺书。

（4）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（5）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（6）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（7）未按招标文件要求提交投标保证金的。采用电汇方式交纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的。采用银行保函形式交纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的。采用保险保函形式交纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（8）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的（适用于房屋建筑工程）。

（9）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）。未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

BCDE3900827E46AB B0F-B38219015A76

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规

定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6.更改了报价书中不得更改内容的。

7.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价）。

6.4.2 **投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。**

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人（见前附表）

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人以书面形式向中标人发出中标

BCDEB900-827E-46AB-B80E-B821901SA76

通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、

BCDEB90-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

其他需要补充的内容见投标人须知前附表。

BCDEB900-827F-46AB-BB0E-B582190915A76

第三章 资格审查办法

1.审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.1.2 法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照有效且满足招标要求（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供）。

1.2.2 资质证书有效且满足招标要求（以联合体形式投标的，相应资质证书由联合体各成员按联合体协议载明承担本项目的工作内容分别提供）。

1.2.3.投标人按照招标文件要求提供投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

1.2.4 联合体协议书（投标人以联合体形式参与投标的须提供）；

1.2.5 安全生产许可证有效且满足招标要求（以联合体形式投标的，由承担本项目施工任务的联合体成员提供）。

1.2.6 投标人不得和招标人存在利害关系。和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人盖章确认的企业最新章程）。符合本招标文件第二章投标人须知 1.4 投标人资格要求第 1.4.2、1.4.3、1.4.4、1.4.5 条要求（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供）。

1.2.7（1）承担本工程总承包项目经理的身份证、社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）、注册证书或职称证书、未担任其他在建工程项目的总承包负责人、施工负责人承诺书；有同类工程经验。（2）施工项目负责人注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、身份证、社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）、未担任其他在建工程项目经理的承诺书。（3）承担本工程设计项目负责人的身份证、社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）、职称证。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证原件或加盖企业公章的复印件（企业所在地尚未取消银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件；企业所在地已经取消银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件；企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开具银行出具的《基本存款账户信息》扫描件，需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件或电子保函，并按招标文件要求提交投标保证金。如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）。投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资

质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 选定合格投标人

合格投标人在投标人须知前附表规定数量以下时，全部参加评标。合格投标人在投标人须知前附表规定数量以上时，招标人按照资格审查打分办法对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加评标。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，单个招标项目（标段）合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决；涉及否决投标人投标的表决，认定票数应当不少于三分之二。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查打分项	主体管理考核及企业诚信考核	6	1、施工企业考核得分：根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分，企业考核招投标得分÷2=最终施工企业评标考核得分，得分上限为 3 分，无下限。联合体成员存在多家施工企业的，主体考核得分为按以上办法计算的联合体成员各企业考核分之和的算数平均值。2、设计企业考核得分：按照青岛市住房和城乡建设局最近公布的 2022 年度勘察设计行业信用考核结果对应的招投标加分值÷2=最终设计企业评标考核得分，得分上限为 3 分，无下限。联合体成员存在多家设计企业的，主体考核得分为按以上办法计算的联合体成员各企业考核分之和的

B6DEB900-877E-46AB-BBDF-B5821915A7C

			算数平均值。本项考核最终得分=施工企业考核得分+设计企业考核得分。
	企业业绩	12	企业上 5 年度完成的同类工程业绩，每一项得 4 分，满分 12 分。设计同类业绩的完成时间以合同签订时间为准，施工、设计施工总承包同类业绩完成时间以工程竣工验收报告或备案文件时间为准。
	企业荣誉	12	企业上 5 年度获得副省级及以上建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的施工类相关奖项或设计类相关奖项，每一项得 4 分，满分 12 分。获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。
	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

第四章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

1、评标委员会对通过初步评审的技术标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

2.答辩（如有）。

3.投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

4.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

2.2 资信标评审

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

资信标评审因素主要包括项目管理班子配备、类似工程业绩（含企业、项目负责人）、获得奖项、信用考核等内容。

1.项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

（3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2.类似工程业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3.获得奖项

获得奖项加分标准见评标办法前附表。

（3）奖项范围

设计部分：国家级奖项一般是指全国年度行业优秀勘察设计奖、优秀建筑设计（中国勘察设计协会）、中国建筑学会建筑设计奖、建筑幕墙专业奖（中国建筑学会）等。省部级（含副省级）一般是指行政主管部门或建设行政主管部门委托机构颁发的优秀

BCD90E827E-46AB-DB0E-B5821901FA76

工程设计奖项。如山东省工程勘察设计成果竞赛、山东省优秀建筑设计方案评选、山东省建筑信息模型（BIM）技术应用成果、泰山奖、美丽村居建筑设计大赛、青岛市优秀工程勘察设计奖、青岛市建筑工程优秀施工图设计

施工部分：国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4.投标人信用考核

（1）企业得分

企业得分标准见评标办法前附表。

（2）项目经理（项目负责人）得分

项目经理（项目负责人）得分标准见评标办法前附表。

2.3 商务标评审

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照评标办法前附表规定的评分标准进行评审。

1.（1）设计部分报价评分

设计报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

（2）施工部分报价评分

施工报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据招标文件规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据招标文件规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（2）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投

BCDE5[illegible]827E-46AB-BB0E-B3[illegible]

标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,或者在设有标底时明显低于标底,使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评分项目			分数	评分标准
技术部分(汇总规则:当专家数量小于等于4位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数	设计部分	方案设计的优化建议	4	对项目的理解，重点、难点的分析，节约投资、降低运行成本及提高运行管理质量的优化建议，具体由评委酌情打分。
		设计质量保证措施	4	各项质量保证措施是否切实可行，是否能够保证项目高质量完成，具体由评委酌情打分
		设计投资控制措施	4	设计投资控制措施是否切实可行、得当，具体由评委酌情打分。
		设计进度安排	3	各项进度安排是否合理可行，是否能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分。
		服务保证措施	3	各项服务保证措施制定是否合理可行,是否能够确保项目按期完成,具体由评委酌情打分。
		拟采用新技术、新工	2	根据拟采用的新技术、新工艺、新材料情况，由评委酌情打分

BCDE2900-827E-46AB-BB0E-B5821915A76

量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		艺、新材料情况		
	施工部分	施工方案与工艺	4	具体施工方案、方法及技术措施可靠、可行，先进、合理、针对性强，具体由评委酌情打分。
		质量管理体系	4	质量目标保证方案科学、全面、可行，质量保证体系完整，措施有力，风险评估全面准确，具体由评委酌情打分。
		安全管理体系	4	安全管理体系及措施科学、合理，专项安全技术措施论证制度全面、可行，安全监测方案科学、合理，具体由评委酌情打分。
		工期目标保证方案	4	工期目标保证方案科学、全面、可行，进度计划及措施科学、合理、全面、实用，具体由评委酌情打分。
		环保和文明施工	4	文明、环保施工及社会和谐保证体系健全、措施有力，具体由评委酌情打分。
		施工组织架构与管理人员配备	4	施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整，管理方案全面、协调措施合理，建立统一的调度指挥系统，关键位置配置人员合理，管理方案科学合理，具体由评委酌情打分。
资信部分	项目管理班子配备情况		1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加1名工程类高级及以上职称或注册执业资格的得1分，最高得1分。
	主体管理考核及企业招投标信用考核（企业）		6	1、施工企业考核得分：根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分，企业考核招投标得分÷2=最终施工企业评标考核得分，得分上限为3分，无下限。联合体成员存在多家施工企业的，主体考核得分为按以上办法计算的联合体成员各企业考核分之和的算数平均值。 2、设计企业考核得分：按照青岛市住房和城乡建设局最近公布的2022年度勘察设计行业信用考核结果对应的招投标加分值÷2=最终设计企业评标考核得分，得分上限为 3 分，无下限。联合体成员存在多家设计企业的，主体考核得分为按以上办法计算的联合体成员各企业考核分之和的算数平均值。本项考核最终得分=施工企业考核得分+设计企业考核得分。
	企业类似业绩		12	企业上 5 年度完成的同类工程业绩，每一项得3分，满分 12 分。设计同类业绩的完成时间以合同签订时间为准，施工、设计施工总承包同类业绩完成时间以工程竣工验收报告或备案文件时间为准。
	企业荣誉		12	企业上 5 年度获得副省级及以上建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的施工类相关奖项或设计类相关奖项，每一项得 2 分，满分12分。获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
商务部分	施工部分投标报价		20	评标基准价 C = A2。 第一步：确定报价均值 A1。 报价均值 A1 计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 n≤4 时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当 4＜n≤6 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 6＜n≤8 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 8＜n≤10 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 10＜n≤12 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 12＜n≤14 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 14＜

BCDEB900-8214-4643-B9BC-B5219015A76

			n≤16 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 n ＞ 16 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：90~110% 第三步：确定评标基准价 A2。按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止
	设计部分投标报价	5	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 n≤4 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 n ＞ 4 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止
	bim 部分投标报价	0	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 n≤4 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 n ＞ 4 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止
	采购部分报价	0	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 n≤4 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 n ＞ 4 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止
	勘察部分报价	0	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 n≤4 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 n ＞ 4 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止
	其他部分报价	0	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 n≤4 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 n ＞ 4 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止

RCDEB900-827F-4643-DBDF-B3249015A7A5

合同主要条款

发包人：李沧区城市建设管理局

承包人：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 李沧区老虎山全民健身活动基地及配套设施建设 项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：李沧区老虎山全民健身活动基地及配套设施建设项目

工程内容及规模：项目位于李沧区文昌路以东、黑龙江路以西、十梅庵路以南、金水路以北，老虎山公园。新建李沧区老虎山全民健身活动基地 1 处及其他配套设施，新建羽毛球场、篮球场、足球场及门球场等笼式运动场地，新建健身路径、健身器材等，并建设停车设施等其他配套设施。总投资规模 20000 万元。

工程所在省市详细地址：山东省青岛市李沧区

工程承包范围：

1、设计内容：包含本项目工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关设计服务，具体详见设计任务书以及发包人的要求。

2、施工内容：施工图范围内的全部工程及质量保修期保修工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本工程相关配置标准、设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据（如有）等。

三、主要日期

总工期：425 日历天。

其中：

设计工期：60 日历天。

BCDEB90827E46ABB0E-B5821901SA76

施工工期：365 日历天。

实际开工日期以发包人开工报告为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求。

工程施工质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到验收合格标准。

五、合同价格和付款货币

5.1 合同价格为人民币（大写）：_____（小写金额：元），其中：

优惠后设计费暂定总价为：_____（小写金额： 元），设计优惠率：__%，税率：__%，未税金额：_____（小写金额：元）。

降造后工程费暂定为：_____（小写金额： 元），工程费降造率__%；税率：__%，未税金额：_____（小写金额： 元）。

5.2 本项目为设计、采购及施工工程总承包合同模式，承包人单位应按降造后工程费进行设计造价控制，并在施工过程中进行动态调整。施工图预算完成后，以经发包人委托造价咨询单位（或政府审计单位）审核并经发包人确认的施工图预算作为基础修正合同价格。

5.3 经发包人确认的施工图预算作为基础修正合同价格作为进度付款的依据。

5.4 本项目设计内容进行变更，导致暂定合同总价款数额降低的，发包人可依据变更后的合同总价款根据付款进度要求进行付款。若发包人付款金额超过合同约定，发包人有权要求承包人退还。

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821D015A76

六、 缺陷责任与质量保修

6.1 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为伍年；

3．装修工程为贰年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；

5．供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；

6．给排水设施、道路等配套工程为贰年；

7． 其他项目保修期限约定如下：贰年。

质量保修期自工程竣工备案之日起计算。因承包人原因移交超出工程竣工备案30日，质量保修期自移交之日起计算。

6.2 缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工备案之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程实际验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，无质量问题的，发包人应退还剩余的质量保证金。

质量保修责任

（1）属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。费用从承包人质保金中扣除，承包人不得对此有异议。

（2）发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（3）对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

（4）质量保修完成后，由发包人组织验收。

6.3 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同结算价格的3%。

BCDEB900-827E-46AB-BD0E-B3821905A76

6.4 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：工程结算审定值的 3%作为质保金，从结算款中暂扣。

七、变更范围

7.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：本工程工作内容为设计、采购、施工工程总承包合同模式，承包人要为自己出具的设计成果负责。在工程施工过程中，如需变更工程设计，应按照发包人同意的意见办理变更手续后，方可进行施工。如承包人私自改变原有设计施工，造成的一切损失由承包人全部承担。

因发包人确认的设计调整造成工程项目或数量变化，承包人接受并确保按照发包人合理要求时间内实施完成。

所有与费用有关经济变更、签证的申报及批准，需按发包人内部审批流程确认后方可生效，作为工程结算的依据。

设计修改通知单、设计变更、工程变更及其他所有对施工图设计进行重新解释、说明的设计变更文件均需经发包人审核批准后、以工作联系单的形式发给承包人，承包人在回执上签收，并按照设计变更要求进行实施。

发包人原因造成的设计变更或发包人指令，承包人已备料、或已加工、或已安装的产品中确实可以再利用、或再加工且不影响产品质量的物料，承包人应尽可能地加以利用，以减少发包人的损失；在这种情况下，发包人将扣除可利用的物料后，按实际损失确定此项合约变更指令的费用；对于已施工或已安装项目的可利用物料，未经发包人确认，视为 100%可利用。

若未按上述程序办理或先实施后补程序而引起的费用增加，增加费用由承包人自行承担。

因承包人对其承包范围内的设计不完善或不符合发包人、政府有关部门及规范的要求而造成的设计修改均不应视为变更内容，由此增加的人工费、材料费或造成返工损失的责任均应由承包人自行承担，并且承包人不得以此为理由向发包人提出任何增加费用及工期调整的要求。

BCDEB900-827E-4CAB-BB0E-B582190158A76

因发包人原因导致的变更或发包人指令引起关键线路上工作延误从而导致工期变化的，承包人应在变更确定后 14 日内提出顺延工期的报告，经监理人核查确认事实后交发包人确认后调整工期。承包人未在双方确定变更后 14 日内向监理人提出顺延工期的报告时，视为该项变更不涉及工期的调整。

7.3 合同价格调整

材料与工程设备价格调整

7.3.1 材料价格调整范围：下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本合同承包范围内人工费单价执行政策性调整。钢材钢管、商品砼、电线电缆材料单价涨、跌幅超过 5%的，超过部分进行价格调整。除上述内容外，其他材料价、设备费等均不作调整。

施工机具使用费及其包含的人工费、按项计取的项目中人工费不做调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

（1）材料、设备单价的约定

①基准价（以下简称 A）：以青岛市《青岛材价》中对应调差材料名称中的青岛地区价格为准（开工报告当期）。

②合同履行期内材料单价(以下简称 B)：施工期间主管部门所发布《青岛材价》的材料单价加权平均确定该材料单价。

③材料单价加权数量为施工期间发包人审核确认的月进度产值中材料消耗量。

④本条款中的材料单价均为含税单价，对应材料增值税税率按照国家及省、市关于增值税的费率进行除税。

（2）材料、设备调差方法：

合同履行期内材料单价与基准价进行比较，其涨跌幅度超过±5%时，超过部分予以调整：

①当材料价格上涨，即（B-A）/A>5%时，调增价格=[（B-A）/A-5%]×A×相应消

BCDEB900-827E-46AB-BB0F-B5821915A7A6

耗量；

②当材料价格下跌，即（A-B）/A>5%时，调减价格=[（A-B）/A-5%]×A×相应消耗量。

③调差金额仅计取规费及税金，其他费用均不再计取。

（3）人工费调差：

①基准价(以下简称 A)：开工报告当月青岛市相关政策文件规定的定额人工指导价；

②施工期间政策调整单价(以下简称 B) 工程施工期间由青岛市城乡建设委员会等政府机关及主管部门下发的建设工程定额人工单价指导价；

③人工费调整方法

自政策发布执行日期次月起计算，前期已经割算过的人工费按前期计算，次月以后的人工费按新政策发布的相关规定计算人工费。

人工调整费用 =Σ（B/A-1）×专业分部分项、单价措施工程费×人工费所占比例。

注：专业分部分项、单价措施工程费（不含规费、税金）：当地主管部门下发人工单价政策性调整执行之日起，未施工的分部分项工程费（扣除按项包干、总价措施费的金额）；

人工费所占比例：指政策调整实施日期后未施工的专业分部分项、单价措施工程费中工程人工费所占比例。

④人工单价调差金额仅计取规费和税金，其他费用均不再计取。

BCDE8900-827F-16AB-BB0E-B58219015A7C

八、合同总价和付款

8.1 合同总价和付款

8.1.1 合同总价

本工程包括但不仅限于设计费、施工费（不得超过发改批复的概算）按实结算。合同总价款中包括设计费、设计变更费、因承包人设备尺寸与图纸尺寸不符产生的变更费用、人工费、材料费、机械费、工具费、各项检验费、验收费、成品保护费（含

对第三方的）、工人保险费、垂直运输费、运杂费、垃圾清理及外运费、进出场费、当地和国家各种税费（含规费）、措施项目费、其它项目费、管理费、利润、水电费、竣工前的保洁费、约定年限内的保修费、知识产权费、交接费用以及所有履行本合同的风险等履行本合同一切直接和间接费用，除合同有约定外，承包人无权向发包人另行主张任何其他费用或权利。本项目以包工包料、包设计、包质量、包安全、包工期、包验收、包保修、包施工风险的形式由承包人承包。

承包人的合同总价应包含设计原因造成的返工、误工、窝工等所有损失。

设计费暂以　　元为收费计费额，设计费收费基准价暂定为　　元，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定及投标优惠率确定。本项目设计优惠率为　　%，专业调整系数　，复杂系数　，附加调整系数　。

各项施工图及专项设计完成后，经施工图审查合格或经发包人审核认可后，承包人应在规定时间内报送相关编制施工图预算资料，承包人应配合发包人和其委托的造价咨询单位（或政府审计单位）进行施工图预算的编制和审核。施工图预算审核完成后，承包人应在 14 天内完成对施工图预算的确认，逾期不予确认的，以已审定的施工图预算为准，承包人应无条件接受。

本工程施工图预算和结算以工程量清单计价形式体现，计价依据如下：

1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857—2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013 及其他国家配套专业工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3 号中第 5 部分“工程量清单计价表格”）；《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）、《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）、《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA2-31-2016）其他专业消耗量定额及最新相关配套文件；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7 号）及其他相关最新费用调整文件；《青岛市工程计价管理》（2023 年）；价目表执行开工报告当月山东省最新价目表；开工报告当月对应的青岛市发布的最新人工费指导文件、山东省发

BCDEB900-827F-46AE-BB0E-D582190915A76

布的最新人工费指导文件。

2）主要材料价格执行青岛市工程造价管理机构发布的《青岛材价》（开工报告载明的月份对应的材价），辅材价格执行价目表中价格，《青岛材价》和价目表中均没有的通过市场询价确定，询价工作由发包人、造价咨询机构共同进行询价、核价（在编制施工图预算时，未完成询价、核价的材料价格按双方商定的暂定价格计取，待核价完成后据实调整）。

3）经施工图审查机构审查通过的建设工程设计文件及相关资料；

4）图纸会审、设计变更、现场签证、材料批价、工作联系单、会议纪要、来往函件等相关工程结算资料；

5）地质勘探资料、水文气象资料；

6）与建设项目相关的标准、规范等技术资料；

7）招标文件、投标文件；

8）其他造价相关资料、依据等。

8.2 担保

8.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

□承包人不提交履约保函。

✪承包人提交履约保函的格式、金额和时间：银行保函、保险保函、现金；合同金额的 10%；发包人首次付款前。

竣工验收完成后发包人退还承包人履约保函原件。

8.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

□发包人不提交支付保函。

✪发包人提交支付保函的格式、金额和时间：工程担保公司提供的担保保函；合同金额的 10%；发包人首次付款前。竣工验收完成后 10 日内承包人退还发包人支付保

BCDF8900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

函原件。

8.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

⭘承包人不提交预付款保函。
□承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：____

8.3 支付：

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：按照国家、省、市、区有关法律法规及相关通知办法执行。工程进度拨款按不高于完成产值的 80%拨付；工程竣工验收合格后，工程款拨付值不高于中标价（预算审定值）的 80%；完成项目结算审核，工程款可拨付至结算审定值的 85%；项目结算审计后至项目竣工财务决算批复前，工程款拨付值不高于结算审定值的 90%；完成项目竣工财务决算审查批复后，工程款拨付值不高于结算审定值的 97%，尾款待工程质保期满无质量问题后，根据建设项目结算审核报告及资金情况及时拨付到位。设计费在项目结算审核前拨付至合同值的 50%，尾款待结算审核认定后逐步拨付到位。

8.4 缺陷责任保修金的暂扣与支付

8.4.1 缺陷责任保修金的支付

缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：结算值 3%作为质保金，2 年缺陷责任期届满后无息返还。

8.5 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：采用经发包人或监理人批准按期付款申请报告的格式。

8.6 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：按工程进度和完成产值支付工程款。

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：根据发包人内部规定执行。

BCD:B900-827E-46AB-BB0E-B58190154A76

8.7 竣工结算

8.7.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：竣工结算资料的报出形式和审查、审计工作流程以及时间安排，根据发包人及相关部门规定办理，承包人提交竣工结算资料后，发包人及相关部门应在收到符合要求的竣工结算申请书及结算资料后及时审核完成。

8.8 结算方式

8.8.1 设计费

设计费以最终工程结算建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002 年修订版规定及投标优惠率确定。最终设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1-设计优惠率）。本项目设计优惠率为 %，建筑设计专业调整系数，工程复杂程度调整系数，附加调整系数；景观设计专业调整系数 ，工程复杂程度调整系数，附加调整系数 。

8.8.2 工程费

发包人接到承包人递交的预算、结算书及完整的结算资料后，提报发包人委托的造价咨询单位或政府审计单位审计，审减超 5%部分审计费用由承包人承担。

本工程结算采用综合单价包干，工程量按实结算。综合单价以发包人确认的施工图预算报告书中的综合单价为准。如后期因发包人要求导致设计变更或工程内容追加，预算报告书中无其综合单价的，该部分综合单价按照变更估价原则确定。

本工程最终结算时，分部分项工程费及对应的措施费执行中标降造率，规费及税金执行国家最新规定的费率计取。

本工程最终结算工程费=[分部分项工程费（含设备费、设计变更、签证）+措施项目费+其他项目费+材料、设备及人工调差]×(1-工程费降造率)+规费+税金。规费、税金按照降造后造价依据相关规定计取。

实际施工时，承包人应提前一个月将需要批价的预算计划及工程资料报送发包人，经发包人和其委托的造价咨询机构按照批价流程审核确认后方可实施，否则，该部分

RCDEB900-827E-46AB-BB0E-B3824915A76

工程内容不予结算。

注：合同中必须体现安全文明施工的内容，具体内容如下：

1.安全文明施工
1.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；
1.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。
1.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。
1.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。
1.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。
1.3 安全生产要求
合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。
在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。
1.4 安全生产保证措施
承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。
承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。
1.5 安全生产责任
发包人的安全责任
发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：
1.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
1.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
1.5.3 亡和财产损失；
1.5.4 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。
承包人的安全责任
由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

BDF-0900-82F4-4AB-B90E-B8821901F976

李沧区老虎山全民健身活动基地及配套设施建设项目
设计任务书

一、 项目概况

1.1 项目名称：李沧区老虎山全民健身活动基地及配套设施建设项目

1.2 项目主管部门：青岛市李沧区城市建设管理局

1.3 项目类型：园林、建筑

1.4 项目规模：

本项目建设李沧区老虎山全民健身活动基地 1 处，设计范围面积约 89 万平方米。规划建设健身绿道、运动球场等户外健身设施，配套建设地下停车场约 17900 平方米，并同步完善园区内道路、铺装、管网等室外配套设施。

1.5 设计范围及投资：

老虎山总占地面积 420 公顷，李沧区界范围内山体，占地面积 362 公顷，其中包含十梅庵景区 81 公顷。山体北至十梅庵路、南临金水路、西至文昌路、东至黑龙江路。

本次建设内容基于一期、二期建设成果，建设李沧区老虎山全民健身活动基地 1 处，设计范围面积约 89 万平方米，主要涉及湾头社区、桃园社区、李家庵社区全部和南岭社区、大枣园社区和东大村社区局部。总投资约 19041 万元，建安费约 14487 万元。

BCDED900-837E-46AB-BD0E-B5821015A76



1.6 设计背景：

习近平总书记始终高度重视体育运动的发展，多次强调体育“是实现中国梦的重要内容”“体育强则中国强，国运兴则体育兴”。为推进实施健康中国和全民健身战略，构建更高水平的全民健身公共服务体系，加快体育强国建设，国家出台了《“十四五”时期全民健身设施补短板工程实施方案》，提出到 2025 年，全国人均体育场地面积达到 2.6 平方米以上，每万人拥有足球场地数量达到 0.9 块，全国社会足球场地设施建设专项行动重点推进城市等有条件的地区每万人达到 1 块以上，形成供给丰富、布局合理、功能完善的健身设施网络。其中重点建设任务中要求建设体育公园。支持新建或改扩建占地面积不低于 10 万平方米的体育公园内部的健身设施，包括但不限于健身步道、健身广场、足球场、篮球场、排球场、网球场、羽毛球场等，以及配套的生态停车场、公共厕所等公共服务设施。

2022 年 3 月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于构建更高水平的全民健身公共服务体系的意见》，提出支持依法利用林业

生产用地建设森林步道、登山步道等健身设施。在符合相关法律法规、不破坏生态、不妨碍行洪和供水安全的前提下，支持利用山地森林、河流峡谷、草地荒漠等地貌，建设特色体育公园，在河道湖泊沿岸、滩地等地建设健身步道，并设立必要预警设施和标识。

老虎山位于李沧区北部，周边居住区密集，作为青岛城市建成区面积较大的城市绿地，是青岛市区重要的自然生态资源，具有城市“绿肺”的作用，保护和建设好老虎山，对于提升青岛城市形象、提升区域绿色生态环境、建设宜居城市及提升居民幸福满意度等方面，具有积极的示范作用和历史性的重要意义。本项目定位为老虎山全民健身活动基地，以体育健身为重要元素，与自然生态融为一体，具备改善生态、美化环境、体育健身、运动休闲、娱乐休憩、防灾避险等多种功能的绿色公共空间。

二、 设计内容及提交成果明细

2.1 基于老虎山一期、二期建设，对湾头社区、桃园社区、李家庵社区进行整体生态复绿，对大枣园社区、南岭社区和东大村社区未实施区域进行整体提升，结合山体景观资源及活动需求，打造一体化户外全民健身中心。

主要设计内容为：景观园林工程及建筑工程。

2.2 设计内容：

景观方案设计，景观初步设计，景观施工图设计。

三. 设计周期

若甲方最终确定由乙方担任本项目设计工作，且双方就项目签订合约，甲方按合同约定时间支付定金的，乙方将于以下时间节点完成并提交设计成果：

序号	资料及文件名称	纸质成果份数	提交时间	备注
1	提交观方案设计文件	3	按约收到项目定金后于 15 个工作日完成并提交	电子文件（PDF 和 CAD 格式）1 份
	提交景观初步设计文件	3	方案设计成果经甲方书面确认，并收到方案阶段设计费后于 15 个工作日内完成并提交	电子文件（PDF 和 CAD 格式）1 份
2	提交景观施工图	8	初步设计成果经甲方书面	电子文件

BCDE3900-827F-46AB-B80E-D58190151A76

	设计文件		确认，并收到方案阶段设计费后于 10 个工作日内完成并提交	（PDF 和 CAD 格式）1 份
备注：1.各阶段提交设计文件及图纸应齐全完备，设计深度满足符合国家《建筑工程设计文件编制深度的规定》要求。				

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）**工程总承包**

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

目　　录

1.法定代表人身份证明

2.授权委托书

3.联合体协议

4.资格后审申请证明文件

5.投标承诺书

6.投标保证金银行保函或保险保函

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

1.法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_

年月日

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

2.授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投　标　人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901SA76

3.联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年月 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

BCDEB900-827F-46AE-BB0E-B5821901A76

4. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

5.投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我方在此承诺，拟派工程总承包项目经理投标时未担任其他在建工程的工程总承包项目经理、施工项目负责人。

6．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

7、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期：年月日

DCDEB590-827E-46AB-BB0E-B5821901SA76

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

6.投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

7、投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）:

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61 号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下:

1.本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免 50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

BCDED90C-827E-46AB-DB0E-B9321905A76

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投　标　文　件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

BCDEB900-827F-46AB-BB0E-B5821901 5A76

目　　录

1.投标函

2.法定代表人身份证明

3.授权委托书

4.投标报价表

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

1.投标函

致招标人（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容。设计部分优惠率_____%，设计部分投标报价（设计部分投标报价=设计费基准价*（1-优惠率））（大写_____）（¥_____元），施工部分施工降造率_____%，施工部分投标报价（施工部分投标报价=施工计费额*（1-降造率））（大写_____）（¥_____元），投标总报价（投标总报价=设计部分投标报价+施工部分投标报价）人民币（大写_____）（¥_____元）。总工期_____日历天，其中设计工期_____日历天，施工工期_____日历天。

2．工程总承包项目经理_____，具有_____专业_____。

设计负责人:_____，具有_____专业_____。

施工负责人:_____，具有_____专业_____。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6．我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．（其他补充说明）。

BCDEB900-827F-46AB-BB0E-B582190158A76

投标人（公章）：

法定代表人（签章）：（签字或盖章）

年　月　日

2.法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_

年月日

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

3.授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投　标　人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

4. 投标报价书

4.1.1 投标报价汇总表

序号	名称	金额（元）	备注
1	设计部分设计费投标报价	小写：	优惠率 %
		大写：	
2	施工部分投标报价	小写：	施工降造率%
		大写：	
3	最终投标报价（3=1+2）	小写：大写	

投标人（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或印章）：

日期：年月日

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821015A76

4.2 分项报价明细表

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

附件三：投标文件格式

（项目名称）工程总承包

投　标　文　件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

目　　录

1.法定代表人身份证明

2.授权委托书

3.项目管理机构

4.评分证明材料

5.其他需提交的材料

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

1.法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地　　址：成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：性　　别：

年　　龄：职　　务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_

年月日

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

2.授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投　标　人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

DCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

3. 项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社会保险	

投标人：_____（盖单位公章）

年　　月　　日

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901SA76

（二）项目负责人简历表

项目负责人应附身份证、注册证、项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（项目施工负责人提供）复印件。工程业绩须附合同、证明、设计图纸总图等复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目负责人
注册证书					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作业绩					
时间	工程项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

投标人：_____（盖单位公章）

年　　月　　日

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

4. 评分证明材料

附：投标人获奖证书、业绩、人员证书等评分证明材料复印件，加盖单位公章（联合体投标人由牵头人一方加盖单位公章）。

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

技术标书封面

附件四：投标文件格式

（项目名称）工程总承包

投　标　文　件

（技术标书）

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

投标函以此为准

1.投标函

致招标人（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容。设计部分优惠率_____%，设计部分投标总报价（设计部分总投标报价=设计费基准价*（1-优惠率）+设计部分招标代理费）（大写_____）（¥_____元），施工部分施工降造率_____%，施工部分投标总报价（施工部分投标总报价=施工计费额*（1-降造率）+施工部分招标代理费）（大写_____）（¥_____元），投标总报价（投标总报价=设计部分投标总报价+施工部分投标总报价）人民币（大写_____）（¥_____元）。总工期_____日历天，其中设计工期_____日历天，施工工期_____日历天。

2．工程总承包项目经理_____，具有_____专业_____。

设计负责人:_____，具有_____专业_____。

施工负责人:_____，具有_____专业_____。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

BCDEB900-827F-46AB-BB0E-B382190E5A76

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺,未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. (其他补充说明)。

投标人（公章）：

法定代表人（签章）：（签字或盖章）

年 月 日

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76

投标报价书以下表为准

4. 投标报价书

投标报价书（适用于招标代理费由中标人代付）

4.1.1 投标报价汇总表

序号	名称	金额（元）	备注
1	设计部分总投标报价	小写：	1、优惠率 %； 2、设计部分报价 元； 3、设计部分招标代理费 元。
		大写：	
2	施工部分总投标报价	小写：	1、降造率 %； 2、施工部分报价 元； 3、施工部分招标代理费 元。
		大写：	
3	最终投标报价（3=1+2）	小写：	
		大写	

投标人（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或印章）：

日期：年月日

BCDEB900-827E-46AB-BB0E-B5821901 5A76