

2021 年 3 月版本

2023 年崂山区区属幼儿园改造提升 工程

(1 标段)施工招标

招标文件

招标人：青岛市崂山区教育和体育局

招标代理：青岛正嘉招标项目管理有限公司（公章）

日期：2023 年 6 月 7 日



403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告	1
第二章投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	18
1.6 费用承担	18
1.7 保密	18
1.8 语言文字	18
1.9 计量单位	18
1.10 踏勘现场	18
1.11 专业分包	19
1.12 偏离	19
1.13 终止招标	19
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	20
2.3 招标文件的修改	20
3. 投标文件	20
3.1 资格后审证明材料	20
3.2 电子投标文件	21
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	22
3.4 投标报价	23
3.5 投标有效期	24
3.6 投标保证金	24
4. 投标	25
4.1 投标文件的密封和标记	25
4.2 投标文件的递交	25
4.3 投标文件的修改与撤回	25

5. 开标	25
5.1 开标时间和地点	25
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	25
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	26
6. 资格审查、评标	27
6.1 评标委员会	27
6.2 资格审查、评标原则	27
6.3 资格审查	27
6.4 评标	29
7. 合同授予	30
7.1 定标方式	30
7.2 中标候选人公示	30
7.3 中标通知	30
7.4 履约担保	30
7.5 签订合同	30
8. 重新招标和不再招标	31
8.1 重新招标	31
8.2 不再招标	31
9. 纪律和监督	31
9.1 对招标人的纪律要求	31
9.2 对投标人的纪律要求	31
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	31
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	31
9.5 异议	32
10. 需要补充的其他内容	32
第三章资格审查办法	33
1. 审查标准	33
2. 审查程序	34
3. 审查结果	35
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	35
第四章评标定标办法	37
（合理低价法）	37
第五章合同主要条款	40
第六章工程量清单和招标控制价	50
第七章图纸	51
第八章技术标准和要求	52

第九章资格后审申请文件及投标文件格式	58
附件一：资格后审申请文件格式	59
1. 法定代表人身份证明	61
2. 授权委托书	62
3. 资格后审申请证明文件	63
4. 投标承诺书	64
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函	65
附件二：投标文件格式	66
1. 投标函	69
2. 法定代表人身份证明	70
3. 授权委托书	71
4. 已标价工程量清单	72
5. 投标报价其他材料	73
附件三：投标文件格式	77
1. 法定代表人身份证明	79
2. 授权委托书	80
3. 项目管理机构	81
4. 评分证明材料	82

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2023/06/07 21:15:35		
项目名称:	2023 年崂山区区属幼儿园改造提升工程		
工程地点:	崂山区区属幼儿园		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	5538700 元	工程造价:	4871457.24 元
结构形式:	砖混	工程规模:	1000 平方米
计划文号:	青崂发改投资[2023]128 号	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37____ - ____
建设单位:	青岛市崂山区教育和体育局		
建设单位联系人:		建设单位联系电话:	
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市崂山区教育和体育局		
招标单位联系人:	田教生	招标单位联系电话:	0532-88996187
招标代理单位:	青岛正嘉招标项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	张少非	招标代理单位联系电话:	0532-66995672
投资项目统一代码:		房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目基本情况

- 1、对崂山区实验幼儿园（北村园、左岸园）、崂山区金钥匙幼儿园（一园、二园）等 4 所幼儿园进行改造提升，主要包括校舍维修，电力、监控、消防设施改造等。
- 2、招标内容：施工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:1 标段	1000 平方米	2023 年崂山区区属幼儿园改造提升	4871457. 24

二、投标企业应具有的条件

- 全部标段:1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

三、项目负责人应具有的条件

- 全部标段:1、项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师执业资格；
- 2、项目负责人应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、投标时项目经理未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体投标要求

全部标段:本工程 不接受 联合体投标

五、投标标段要求

全部标段:本项目不分标段。

三、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

四、评标办法

合理低价法

五、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：上三年度单项合同额在 400 万元及以上的房屋建筑工程

六、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

七、投标文件递交时间以及地点

递交地点： 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

投标文件递交截止时间：2023-06-28 09:30

八、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点： 青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼第二开标室
投标截止时间、开标时间: 2023-06-28 09:30

九、其他

- 1. 本工程无保密内容。
- 2. 异议受理联系人： 青岛市崂山区教育和体育局 ， 联系电话： 0532-88996187,, 邮箱： 13793328410@163.com ， 传真：, 地址： 青岛市崂山区仙霞岭路 18 号.
- 3. 投诉举报电话： 0532-88996187 地址： 青岛市崂山区仙霞岭路 18 号
- 4. 网上技术支持电话： 0532-85871505
- 5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的 1 月 1 日，以此类推。

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛市崂山区教育和体育局 地址： 联系人：田教生 电话：0532-88996187
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛正嘉招标项目管理有限公司 地址：青岛市市北区延安三路 114 号金环大厦 2 单元 1503 室 联系人：张少非 电话：0532-66995672
1.1.4	项目名称	2023 年崂山区区属幼儿园改造提升工程 (1 标段)

1.1.5	建设地点	崂山区区属幼儿园
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	财政 100%
1.2.3	资金构成详细说明	财政 100%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：30 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）；</p> <p>计划开工日期：2023-07-03；</p> <p>计划竣工日期：2023-08-02；</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告

1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	<p>招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统</p> <p>（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。</p>
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	<p>电子投标文件：</p> <p>投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。</p>
3.2.1	投标文件编制装订	<p>电子投标文件编制要求：</p> <p>投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：</p> <p>在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>

3.5.1	投标有效期	60 天
3.6.1	投标保证金	<p>修改为：</p> <p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳</p> <p>1.金额：人民币捌万元整（¥80000元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>银行保函格式详见投标文件格式。</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p>

		<p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第3.3.3项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过CA数字证书对电子投标文件开始解密。</p>

5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 5 人, 其中招标人代表 0 人, 评标专家_5_人, 评标专家确定方式: <u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额: 履约担保的金额 中标价 10% 的保函, 不接受现金。</p> <p>履约担保的形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时, 出具履约担保的银行级别: /。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求: /。</p> <p>采用保险时的有关要求: /。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书 (详见第九章)。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价, 和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用, 投标人应严格按照招标文件中规定的技

		术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费用由招标人支付。	

10.6.4	招标人将在中标公示时,一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求,提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》(鲁政办字〔2014〕122号)有关要求,在本项目中标通知书发出前,投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员,一律不得更换。如本项目需重新招标,前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人,不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查,无须报名,潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等,否则,招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定,电子证书纸质评审时应加盖企业公章; 投标人提供的经工程所在地城建档案馆(档案馆)盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人,原则上不得以项目负责人(项目经理)身份参加房屋建筑工程的投标,确有特殊情况需要兼任项目负责人的,应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	市场主体考核得分的认定:以公告要求的资质对应的考核得分为准;投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的,以得分最高的为准。联合体投标的,联合体牵头方占60%,其他成员间单位占40%(其他成员超过一家的,其他成员所占比例平均分配)的比例,进行加权折算。
10.6.11	投标报价有效范围(适用于综合评估法): 本项目为房屋建筑总承包工程,投标报价有效范围为报价均值的93%至107%(含93%和107%)。

需要补充的其他内容：投标报价有效范围：

需要补充的其他内容：1、本工程招标、投标、开标、评标、定标全过程由崂山区公公证处现场公证；

2、本项目公证费由中标单位支付，投标单位报价综合考虑时，不单独列项。

3、本项目为交钥匙工程，投标人应按照工程量清单进行报价，所报价格应为含税全包价，包括材料、运输、装卸、搬运、包装、安装、施工、竣工卫生清理、质检、空气检测、保险、验收、保修、售后服务、材料复检费及技术支持等相关服务的所有费用。由于受气候、办公等实际情况影响，部分项目中标后，可能不具备立即施工的条件，受此影响，投标人应充分考虑在施工准备期间及施工期间各种建材的价格变化和国家政策性调整风险系数，本次招标所提供工程量清单数据为参考依据，投标人应仔细核对现场工程量、现场实际施工情况及可预见的特殊情况等进行实地勘查测量和估算，若发现工程量清单数据与实际工程量存在较大差异以及对施工现场实际情况或施工特点等不明确，应在勘察现场后两日内以技术疑问的形式向招标代理机构书面提出，以便于采购人及时给予核实回复。凡中标后提出工程量清单与图纸或其他施工条件有异议或出入的，采购人不再考虑也不作调整。工程施工除不可预见等特殊情况下，原则不允许变更，严格按照图纸、清单施工。结算按单价据实结算，结算值不得超过合同总价。本工程最终审定值以审计事务所出具的审

	<p>计报告为准。措施费、税金和其他费用如不报价，视为已包含在综合单价中考虑；工程量清单中的每一个细目，都应填入单价及合价。</p> <p>4、本项目中标单位应负责施工现场的物品搬运和成品保护工作，此项费用不含在工程量清单及控制价内，由中标单位自行考虑。</p>	
10.6.12	<p>项目班子最低要求： L。</p>	
10.6.13	<p>低价施工风险担保</p>	<p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.6.14	<p>联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。</p>	
10.6.15	<p>投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。</p>	
10.6.16	<p>由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。</p>	
10.6.17	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>	
10.6.18	<p>投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p>	
10.6.19	<p>投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同</p>	

	<p>的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。</p>	
10.6.20	<p>潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。</p>	
10.6.21	<p>投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。</p>	
10.6.22	<p>电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。</p>	
10.6.23	<p>在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。</p>	
10.7	书面形式的定义	<p>数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。</p>
10.8	电子签名	<p>可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。</p>

10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	总价（元）
10.11		
10.12	补充条款：	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档		是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他	是
4	资格后审申请证明文件-营业执照	电子文档	营业执照原件扫描件	是
5	安全生产许可证	电子文档	安全生产许可证原件扫描件。	是
6	公司章程	电子文档	由投标人盖章确认的企业最新章程的原件扫描件。	是
7	项目负责人	电子文档	项目负责人身份证、注册建造师证书，电子版必须为原件扫描件。	是
8	基本账户开户许可证	电子文档	1. 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2. 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交	是

			回的, 请继续上传《开户许可证》扫描件。3. 企业所在地已经取消企业银行账户许可,原《开户许可证》已交回的, 或新开立基本存款账户的, 请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件(需加盖开户银行章, 确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章)。	
9	保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	保证金缴纳凭证原件扫描件, 若以保证金保函形式递交投标保证金的, 须开标现场提交保证金保函。	是
10	投标承诺书	电子文档	投标人按照招标文件要求提供投标承诺书原件扫描件。	是

备注: (1) 电子版为原件扫描件

(2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性, 否则, 招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标, 将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成, 并应提交相应的评分证明材料原件扫描件(未按规定提交原件扫描件的, 不予认定), 投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版(资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书)

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作(下载地址: 见公告页面)。

②投标人下载电子招标文件后(. ztb), 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开, 并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标, 在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后, 应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件, 制作完成后, 依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作

完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时

间等关键信息)

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的,对应分值不予记分,弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准,获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 经项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供);

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 施工合同;

(2) 项目建设单位出具的业主证明(证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息);

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前**3**名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价

列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标

人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评

标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单

位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理 班子配备 情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分
	建筑市场 主体管理 考核情况	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

	得分（企业）		
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为2分，无下限。
	信用考核（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分，无下限。
	企业业绩	12	上3年度完成的类似工程每项加3分。
	获得奖项	5	（1）企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打0-3分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（合理低价法）

1. 评标办法

根据《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。
3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

- （一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。
- （二）否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

三、商务标评审

（一）初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标。
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。
5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。
6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶性竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

（二）详细评审

1. 评标基准价的确定

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

（二）如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
技术部分	技术标	合格制	（1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；（2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（3）施工进度计划及各阶段进度的保证措施；（4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（5）安全文明施工和环境保护措施；（6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；（7）劳动力、机械设备和材料投入计划；（8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
资信部分	资信标	合格制	资信标要求的（除项目班子成员）材料。
	项目班子	合格制	项目班子
商务部分	报价一览表	合格制	基准价计算方式：加权平均法评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{加权系数} K$ 。投标价算术平均值 A 计算过程（ n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时， $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当 $4 < n \leq 6$ 时， $A = \text{所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值}$ 当 $6 < n \leq 8$ 时， $A = \text{所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值}$ 当 $8 < n \leq 10$ 时， $A = \text{所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值}$ 当 $10 < n \leq 12$ 时， $A = \text{所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值}$ 当 $12 < n \leq 14$ 时， $A = \text{所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值}$ 当 $14 < n \leq 16$ 时， $A = \text{所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值}$ 当 $n > 16$ 时， $A = \text{所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值}$ K ：加权系数。（在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于 5 个。） K ： 0.96, 0.965, 0.97, 0.975, 0.98。

注：上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：2023 年崂山区区属幼儿园改造提升工程

2.2 工程地点：崂山区区属幼儿园

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内的全部内容，详见工程量清单

3. 合同工期

计划开工日期：2023-07-03

计划竣工日期：2023-08-02

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令

承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托

工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用(1)合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：**签订合同后，项目开工，监理进场（以开工报告和项目资金申请为准）付至合同总金额的 10%；工程竣工验收合格并提交审计资料后，付至合同价款的 70%；工程结算审计完成后，按照审定值付至 90%；工程财务决算完成后，按照审定值付至 97%。建设单位留工程审定值总价 3%的工程质量保证金，保修期满后两年后无息付清。**

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程,经总监理工程师同意后,应向发包人提出申请,发包人核实具备预验收条件时,组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查,质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后,由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收,质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价,在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限:自实际竣工日起计算,24个月。

11.2 质量保证金金额:结算价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1)在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2)工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3)其他扣留方式:

11.4 质量保证金的返还: **质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修,具体工程约定质量保修期如下:

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期;

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年;

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年;

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：☒不采用

☐采用。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：_____。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

_____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最

后一个结算周期一次性结算。)

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第__种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第1种方式：统一规定

承包人在 (21) 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 (42) 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	(土石方工程)	(14 日)	(28 日)
2	(桩基工程)
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第__种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第1种方式：统一规定

发包人应在 (14) 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 (90%)。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	(土石方工程)	(14 日)	(97%)
2	(桩基工程)
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程中结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__。

竣工结算申请单应包括的内容：__。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：__。

发包人完成竣工付款的期限：__。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__。

承包人提交最终结清申请单的期限：__。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：__。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

第二卷

第七章 图纸

(另附电子版图纸)

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

建设工程项目清单编制说明

利安达工程咨字（2023）-06-6011 号

青岛市崂山区教育和体育局：

我们接受委托，对 2023 年崂山区区属幼儿园改造提升工程工程量清单进行了编制，现将咨询结果及有关情况报告如下：

一、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
- 5、《青岛市工程结算资料汇编》（2022）；
- 6、招标文件、施工图纸及设计和甲方答疑等资料。

二、主要编制程序

- 1、接受委托：在初步了解工程概况的情况下，明确了编制目的、范围，确定双方的责任，在此基础上制定了编制方案，确定了编制小组工作人员。
- 2、进行工程量计算，套用有关清单。
- 3、编制小组工作人员与建设单位、招标代理单位三方共同对招标不明确的问题进行商议。
- 4、经编制小组工作人员与建设单位、招标代理单位三方共同对编制结果共同确认无异议后，确定招标控制价。

三、控制价中问题说明

- 1、工程概况：本工程位于山东省青岛市崂山区。

对崂山区实验幼儿园（北村园、左岸园）、崂山金钥匙幼儿园（一园、二园）等四所幼儿园进行改造提升，主要包括校舍维修，电力、监控、消防设施改造等。

- 2、编制范围：本工程招标控制价编制范围包含图纸及答疑中的所有内容。

3、编制说明：

- （1）、本招标控制价取费类别：土建、安装按修缮工程三类取费。

（2）、本工程省价人工工资单价建筑工程 133 元/工日、安装工程 138 元/工日计取；青岛市人工工资单价按山东省住房和城乡建设厅“鲁建标字（2020）26 号” 建筑工程 140

元/工日安装工程 137 元/工日执行；

(3)、本工程材料价按照《青岛材价》(2023 年第 4 期) 计入，没有的材料按照市场价格计入；

(4) 本工程所用混凝土均按照商品混凝土考虑，砂浆按照预拌砂浆考虑；

(5)、本工程招标控制价包含社会保障费、建设项目工伤保险，结算时按相关规定调整；

(6)、本工程招标控制价仅作为招标投标的依据，结算时按详细设计或变更图纸调整。

附件：

招标控制价。

建设工程项目招标控制价编制报告

利安达工程咨字（2023）-06-6011 号

青岛市崂山区教育和体育局：

我们接受委托，对 2023 年崂山区区属幼儿园改造提升工程招标控制价进行了编制，现将咨询结果及有关情况报告如下：

一、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；
- 5、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；
- 6、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）
- 7、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
- 8、《青岛市工程结算资料汇编》（2022）；
- 9、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10 号）；
- 11、《青岛材价》（2023 年第 4 期）；
- 12、招标文件、施工图纸及设计和甲方答疑等资料。

二、主要编制程序

- 1、接受委托：在初步了解工程概况的情况下，明确了编制目的、范围，确定双方的责任，在此基础上制定了编制方案，确定了编制小组工作人员。
- 2、进行工程量计算，套用有关清单、定额及费用。
- 3、编制小组工作人员与建设单位、招标代理单位三方共同对招标不明确的问题进行商议。
- 4、经编制小组工作人员与建设单位、招标代理单位三方共同对编制结果共同确认无异议后，确定招标控制价。

三、报告结果

本工程招标控制价为 4871457.24 元。

四、控制价中问题说明

1、工程概况：本工程位于山东省青岛市崂山区。

对崂山区实验幼儿园（北村园、左岸园）、崂山金钥匙幼儿园（一园、二园）等四所幼儿园进行改造提升，主要包括校舍维修，电力、监控、消防设施改造等。

2、编制范围：本工程招标控制价编制范围包含图纸及答疑中的所有内容。

3、编制说明：

（1）、本招标控制价取费类别：土建、安装按修缮工程三类取费。

（2）、本工程省价人工工资单价建筑工程 133 元/工日、安装工程 138 元/工日计取；青岛市人工工资单价按山东省住房和城乡建设厅“鲁建标字（2020）26 号”建筑工程 140 元/工日安装工程 137 元/工日执行；

（3）、本工程材料价按照《青岛材价》（2023 年第 4 期）计入，没有的材料按照市场价格计入；

（4）本工程所用混凝土均按照商品混凝土考虑，砂浆按照预拌砂浆考虑；

（5）、本工程招标控制价包含社会保障费、建设项目工伤保险，结算时按相关规定调整；

（6）、本工程招标控制价仅作为招标投标的依据，结算时按详细设计或变更图纸调整。

附件：

招标控制价。

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(三) 参加评标的一部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份 证号	职称	执业或职业资格证明					备 注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

403DE6BD-3727-487C-BE83-CF4606DEA1B8

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

附录1

工程投标报价汇总表

工程名称:2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	实验幼儿园（北村园）				
2	实验幼儿园（左岸园）				
3	金钥匙幼儿园（一园）				
4	金钥匙幼儿园（二园）				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	实验幼儿园（北村园）				
1	土建工程				
2	安装				
2	实验幼儿园（左岸园）				
1	土建工程				
2	安装				
3	金钥匙幼儿园（一园）				
1	土建工程				
2	安装				
4	金钥匙幼儿园（二园）				
1	土建工程				
2	安装				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	实验幼儿园（北村园）		
	土建工程		
	安装		
	实验幼儿园（左岸园）		
	土建工程		
	安装		
	金钥匙幼儿园（一园）		
	土建工程		
	安装		
	金钥匙幼儿园（二园）		
	土建工程		
	安装		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	实验幼儿园（北村园）							
	土建工程							
	拆除							
1	011605001001	平面块料拆除 (卫生间地砖)	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖	m2	37.1			
2	011605002001	立面块料拆除 (卫生间墙砖)	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖	m2	120			
3	011608002001	墙面腻子铲除	1.铲除部位名称:墙面 2.铲除部位的截面尺寸:按设计要求	m2	4714			
4	011608002002	天棚腻子铲除	1.铲除部位名称:天棚 2.铲除部位的截面尺寸:按设计要求	m2	172			
5	011606003001	铝扣板吊顶拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:铝扣板	m2	37.1			
6	011610001001	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	173			
7	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	47.7			
8	01B001	卫生间隔断拆除		m2	35.5			
9	01B002	垃圾外运	1.工作内容：建筑垃圾、生活垃圾外运、余土外运 2.运距：30KM以内	m3	59.5			
10	011614004001	木门套拆除	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框截面尺寸:综合考虑	m	111.6			
	门窗							
11	010801002001	木质门带套（单扇木门）	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	73.6			
12	010801002002	木质门带套（双扇木门）	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	98.9			
13	010802003001	甲级防火门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.闭门器、五金等综合考虑	m2	14.7			
14	010802003002	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.闭门器、五金等综合考虑	m2	18.7			
15	010802003003	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.闭门器、五金等综合考虑	m2	4.86			
16	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.闭门器、五金等综合考虑	m2	9.45			
17	01B003	采光顶修缮	1、钢构件表面除锈处理后涂刷一道环氧富锌底漆，一道中间漆（环氧云铁中间涂料），两道环氧氟碳面漆 2、玻璃采光顶跟换玻璃胶 3、破损玻璃更更换8mm厚钢化玻璃	m2	239			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第2页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	01B004	雨棚修缮	1、钢构件表面除锈处理后涂刷一道环氧富锌底漆,一道中间漆(环氧云铁中间涂料),两道环氧氟碳面漆 2、玻璃采光顶跟换玻璃胶 3、破损玻璃更更换8mm厚钢化玻璃	m2	27.8			
19	01B005	门下不锈钢护板	1、木门下部增设3mm厚不锈钢踢脚	m2	36.7			
20	01B006	夹胶玻璃点支式雨棚		m2	2.52			
21	010801005001	木门套	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框截面尺寸:综合考虑	m2	49.14			
卫生间								
22	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚全瓷防水防滑地砖,稀水泥擦缝	m2	37.1			
23	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料	m2	49.9			
24	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.结合层厚度、砂浆配合比:4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶 4.面层材料品种、规格、颜色:5厚全瓷墙面砖,稀水泥擦缝	m2	120			
25	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	120			
26	011302001001	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向间距≤1500, 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB38X12,间距≤1500,用吊件与钢筋吊杆联结后找平;T型轻钢次龙骨TB24X28,间距1000,与主龙骨插接 3.面层材料品种、规格:铝合金扣板(壁厚1.5mm,选用AA3003系列)	m2	37.1			
27	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:综合考虑	m2	35.5			
28	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:按设计要求 2.支架、配件品种、规格:按设计要求	m2	3.24			
29	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:按设计要求	m2	4.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第3页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	涂料							
30	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:7厚1：1：6水 泥石灰膏砂浆找平扫毛；2 厚配套专用界面砂浆批刮 4.涂料品种:无机涂料 5.包含墙面抹灰修补	m2	4714			
31	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:7厚1：1：6水 泥石灰膏砂浆找平扫毛；2 厚配套专用界面砂浆批刮 4.涂料品种:无机涂料	m2	270			
	安装							
	强电							
1	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管 公 称口径(20mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	16.63			
2	03B001	穿管导线拆除	1.4mm2以内	m	49.87			
3	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:防水防尘灯	套	5			
4	03B002	开关拆除		套	3			
5	03B003	排气扇拆除		套	3			
6	030411001001	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG16 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	16.63			
7	030411001002	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	17.7			
8	030413001001	铁构件	1.名称:管道支架 2.材质: 3.规格:	kg	15			
9	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径 20mm 以下 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	17.7			
10	030411004001	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	49.89			
11	030412002001	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号: 3.规格:28W 4.安装形式:吸顶	套	5			
12	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:	台	3			
13	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第4页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	8			
15	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	3			
16	030414002001	送配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
给排水								
17	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料管 管外径(25mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	64.28			
18	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:铸铁管 公称直径(75mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	14.42			
19	011612001004	管道拆除	1.管道种类、材质:铸铁管 公称直径(100mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	12.87			
20	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便	套	8			
21	011612002002	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:挂式小便器	套	3			
22	011612002003	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:拖布池	套	3			
23	011612002004	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗脸盆	套	6			
24	03B004	拆除地面清扫口	1.规格: DN100	组	3			
25	03B005	拆除地漏	1.规格: DN50	组	3			
26	031004006001	大便器	1.材质: 2.规格、类型:蹲便 低水箱 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	8			
27	031004007001	小便器	1.材质: 2.规格、类型:挂式小便器 感应式 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	3			
28	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质: 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	3			
29	031004003001	洗脸盆	1.材质: 2.规格、类型:台下冷热水 洗脸盆 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	6			
30	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:地面清扫口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:	个	3			
31	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:防涸深水封地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:	个	3			
32	031003001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第5页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	47.06			
34	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	12.42			
35	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	4.8			
36	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁管 DN50 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	3.24			
37	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁管 DN75 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	11.18			
38	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁管 DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	12.87			
39	03B006	墙体剔槽封堵		m	39.1			
40	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 优质超细玻璃棉, 外包厚度不小于0.4mm复合夹筋铝箔 2.绝热厚度: 30mm 3.管道外径: 4.软木品种:	m3	0.14			
41	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:复合夹筋铝箔 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	0.77			
42	03B007	成品管卡	1.规格: DN15	个	8			
43	03B008	成品管卡	1.规格: DN20	个	12			
44	03B009	成品管卡	1.规格: DN25	个	5			
实验幼儿园 (左岸园)								
土建工程								
拆除								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第6页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011608002003	天棚腻子铲除	1.铲除部位名称:天棚 2.铲除部位的截面尺寸:按设计要求	m2	2033.14			
2	011606003002	矿棉板吊顶拆除	1.拆除的基层类型:矿棉板 2.龙骨及饰面种类:综合考虑	m2	672.68			
3	011608002004	墙面腻子铲除	1.铲除部位名称:墙面 2.铲除部位的截面尺寸:按设计要求	m2	3538			
4	011606003003	铝方通吊顶拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:铝方通	m2	69.03			
5	011610001002	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	322.29			
6	011610002002	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.89			
7	01B008	垃圾外运	1.工作内容:建筑垃圾、生活垃圾外运、余土外运 2.运距: 30KM以内	m3	47.79			
门窗								
8	010801002003	木质门带套(单扇木门)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	87.08			
9	010801002004	木质门带套(双扇木门)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	189.05			
10	010802003004	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.闭门器、五金等综合考虑	m2	33.37			
11	010802004002	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.闭门器、五金等综合考虑	m2	1.89			
12	01B009	门下不锈钢护板	1、木门下部增设3mm厚不锈钢踢脚	m2	36.87			
13	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C20	m3	0.48			
14	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.042			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢8	t	0.014			
16	010801005002	木门套	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框截面尺寸:综合考虑	m2	5.09			
涂料								
17	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:7厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆找平扫毛; 2厚配套专用界面砂浆批刮 4.涂料品种:无机涂料 5.包含墙面抹灰修补	m2	3538			
18	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:7厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆找平扫毛; 2厚配套专用界面砂浆批刮 4.涂料品种:无机涂料	m2	2033.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第7页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	吊顶							
19	011302001002	矿棉板吊顶	1.吊杆规格、高度:板底设置钢筋吊环; 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢主龙骨TB24×38,中距600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,中距横向小于等于1200纵向600;T型轻钢次龙骨TB24×28,中距600,主龙骨厚度不应小于1.5mm厚,次龙骨厚度不应小于1mm(规格参L13J7-3-6中型) 3.面层材料品种、规格:12厚矿棉板面层,规格592×592	m2	672.68			
20	011302002001	格栅吊顶	1.吊杆规格、高度:板底设置钢筋吊环,双向中距≤1200;采用φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底吊环固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:与铝方通配套的专用龙骨,间距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 3.面层材料品种、规格:铝方通（规格综合考虑）	m2	69.03			
	安装							
	强电							
1	011612001005	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管 公称口径(20mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	472.6			
2	03B011	穿管导线拆除	1.4mm2以内	m	3160.04			
3	011613001002	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:荧光灯	套	74			
4	011613001003	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:吸顶灯	套	6			
5	011613001004	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:应急灯	套	39			
6	011613001005	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:疏散指示灯	套	27			
7	011613001006	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:疏散出口灯	套	12			
8	03B012	开关拆除		套	21			
9	030411003001	桥架	1.名称:强电不锈钢桥架 2.型号: 3.规格:150X200 4.材质:不锈钢 5.类型: 6.接地方式:	m	263.26			
10	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质: 3.规格:	kg	240			
11	030411001003	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG16 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	393.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第8页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411001004	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	42			
13	030411001005	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	406.63			
14	030411001006	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	13.6			
15	030413001003	铁构件	1.名称:管道支架 2.材质: 3.规格:	kg	300			
16	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径 20mm 以下 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	55.6			
17	030411004002	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1287.93			
18	030411004003	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZN-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1690.93			
19	030411004004	配线	1.名称: 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	181.18			
20	030412005001	荧光灯	1.名称:节能型LED灯 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式:吸顶	套	74			
21	030412001001	普通灯具	1.名称:门厅吸顶灯 2.型号: 3.规格: 4.类型:	套	6			
22	030412004001	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号: 3.规格:6W 4.安装形式:吸顶	套	39			
23	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:吊装 距地2.2米	套	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第9页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散出口灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:门上吊装	套	12			
25	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	5			
26	030404034003	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	16			
27	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	158			
28	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	21			
29	030414002002	送配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:含应急照明系统调试	系统	1			
消防报警								
30	011612001006	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管 公称口径(20mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	652			
31	03B013	穿管导线拆除	1.4mm2以内	m	699			
32	03B014	感烟探测器拆除		套	39			
33	03B015	消防扬声器拆除		套	10			
34	03B016	编码手动报警按钮拆除		套	9			
35	03B017	声光报警器拆除		套	9			
36	03B018	短路隔离器拆除		套	3			
37	03B019	消防警铃拆除		套	3			
38	03B020	火灾报警控制器(联动型)拆除		套	1			
39	030411003002	桥架	1.名称:弱电不锈钢桥架 2.型号: 3.规格:150X200 4.材质:不锈钢 5.类型: 6.接地方式:	m	278.12			
40	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质: 3.规格:	kg	200			
41	030411001007	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC15 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	409.12			
42	030411001008	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	18.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第10页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030411001009	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	242.88			
44	030411001010	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	17.4			
45	030413001005	铁构件	1.名称:管道支架 2.材质: 3.规格:	kg	300			
46	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径 20mm 以下 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	35.7			
47	030411004005	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:ZN-RVS-2X1.0 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	195.58			
48	030411004006	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:ZN-RVS-2X1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	259.82			
49	030411004007	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:ZN-RVS-4X1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	279.99			
50	030411004008	配线	1.名称: 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格:ZN-RVS-2X1.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	43.69			
51	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	39			
52	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:	个	9			
53	030904003001	按钮	1.名称:报警按钮带电话插孔 2.规格:	个	9			
54	030904004001	消防警铃	1.名称:消防警铃 2.规格:	个	3			
55	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防扬声器 2.功率: 3.安装方式:	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第11页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个	3			
57	030904017001	报警联动一体机	1.规格、线制:火灾报警控制器(联动型)JB-QB-GST500 2.控制回路: 3.安装方式:距地1.5米	台	1			
58	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	73			
59	030905001001	自动报警系统调试	1.点数: 2.线制:	系统	1			
	弱电							
60	011612001007	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管 公称口径(20mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	70.51			
61	03B021	穿管导线拆除	1.4mm2以内	m	2540.4			
62	03B022	摄像机拆除		套	23			
63	030411001011	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	70.51			
64	030411004009	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:双绞线缆 CAT6 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	62.63			
65	030411004010	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:RVV-2X1.0 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	62.63			
66	030411004011	配线	1.名称: 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格:双绞线缆 CAT6 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1207.57			
67	030411004012	配线	1.名称: 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格:RVV-2X1.0 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1207.57			
68	030507008001	监控摄像设备	1.名称:摄像机 2.类别: 3.安装方式:	台	23			
69	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第12页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称: 2.类别: 3.通道数:	系统	1			
	金钥匙幼儿园(一园)							
	土建工程							
	拆除							
1	011605001002	平面块料拆除(卫生间地砖)	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖	m2	247.63			
2	011605002002	立面块料拆除(卫生间墙砖)	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖	m2	986.37			
3	011608002005	墙面腻子铲除	1.铲除部位名称:墙面 2.铲除部位的截面尺寸:按设计要求	m2	5701.76			
4	011608002006	天棚腻子铲除	1.铲除部位名称:天棚 2.铲除部位的截面尺寸:按设计要求	m2	1433.88			
5	011606003004	铝扣板吊顶拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:铝扣板	m2	247.63			
6	011610001003	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	10.5			
7	01B011	卫生间隔断拆除		m2	131.54			
8	01B012	垃圾外运	1.工作内容:建筑垃圾、生活垃圾外运、余土外运 2.运距: 30KM以内	m3	102.62			
	门窗							
9	010801002005	木质门带套(单扇木门)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	2.1			
10	010802003005	甲级防火门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.闭门器、五金等综合考虑	m2	3.1			
11	010801005003	木门套	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框截面尺寸:综合考虑	m2	45.36			
	卫生间							
12	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚全瓷防水防滑地砖,稀水泥擦缝	m2	247.63			
13	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料	m2	362.53			
14	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.结合层厚度、砂浆配合比:4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶 4.面层材料品种、规格、颜色:5厚全瓷墙面砖,稀水泥擦缝	m2	986.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第13页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	510			
16	011302001003	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1500, 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB38X12,间距≤1500,用吊件与钢筋吊杆联结后找平;T型钢次龙骨TB24X28,间距1000,与主龙骨插接 3.面层材料品种、规格:铝合金扣板(壁厚1.5mm,选用AA3003系列)	m2	247.63			
17	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:综合考虑	m2	131.54			
18	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:按设计要求 2.支架、配件品种、规格:按设计要求	m2	2.89			
19	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:按设计要求	m2	19.14			
20	01B013	护角条	1.规格型 号: 250mm×250mm 2.材质: 橡胶或PVC	m2	304.8			
21	011504001001	暖气罩	1.暖气罩材质:实木 2.规格、尺寸: 180*830 3.防护材料种类:综合考虑	套	12			
22	011504001002	暖气罩	1.暖气罩材质:实木 2.规格、尺寸: 800*830 3.防护材料种类:综合考虑	套	12			
23	011102001001	石材楼地面-大理石过门石	1.尺寸: 300mm宽*3mm厚 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.嵌缝材料种类:综合考虑 4.防护层材料种类:综合考虑 5.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	15.03			
涂料								
24	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:7厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆找平扫毛; 2厚配套专用界面砂浆批刮 4.涂料品种:无机涂料 5.包含墙面抹灰修补	m2	5701.76			
25	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:7厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆找平扫毛; 2厚配套专用界面砂浆批刮 4.涂料品种:无机涂料	m2	1433.88			
配电间								
26	010401008001	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	18.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第14页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2			
28	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.014			
29	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢6	t	0.003			
30	01B014	洞口扩大加固		处	1			
	室外							
31	041001001001	拆除路面	1.材质:沥青混凝土路面 2.厚度:综合考虑	m2	32			
32	010101003001	挖沟槽土方	1.挖土深度:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑	m3	25.6			
33	010103001001	回填方	1.原土回填	m3	25.6			
34	040202003001	水泥稳定碎石	1.水泥含量:5% 2.厚度:综合考虑	m2	32			
35	040203006001	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:50厚中粒式沥青混凝土+30厚细粒式沥青混凝土	m2	32			
36	040203009001	塑胶面层	1.材料品种:塑胶 2.厚度:综合考虑	m2	32			
37	01B015	垃圾外运	1.工作内容:建筑垃圾、生活垃圾外运、余土外运 2.运距: 30KM以内	m3	14.66			
	安装							
	强电							
1	011612001008	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管 公称口径(20mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	3101.79			
2	011612001009	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管 公称口径(32mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	693.32			
3	011612001010	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管 公称口径(50mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	6.91			
4	03B024	穿管导线拆除	1.4mm2以内	m	8985.89			
5	03B025	穿管导线拆除	1.10mm2以内	m	2084.55			
6	03B026	桥架内敷设导线拆除	1.2.5mm2以内	m	172.71			
7	03B027	桥架内敷设导线拆除	1.6mm2以内	m	202.08			
8	03B028	桥架内敷设导线拆除	1.16mm2以内	m	1563			
9	011613001007	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:吸顶灯	套	517			
10	011613001008	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:应急灯	套	55			
11	011613001009	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:疏散指示灯	套	28			
12	011613001010	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:疏散出口灯	套	12			
13	011613001011	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:多功能信息灯	套	7			
14	011613001012	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:楼层标志灯	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第15页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011613001013	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:紫外线杀菌灯 具	套	125			
16	03B029	排气扇拆除		套	32			
17	03B030	开关拆除		套	165			
18	03B031	插座拆除		套	256			
19	030411001012	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	2712.61			
20	030411001013	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	609.44			
21	030411001014	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	83.88			
22	030411001015	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	485.98			
23	030411001016	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	6.91			
24	030411001017	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	898.8			
25	030411001018	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	238.4			
26	030411001019	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	61.7			
27	030411001020	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	177.38			
28	030411001021	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	27.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第16页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411001022	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	2.1			
30	030411001023	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:金属软管20 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	177.9			
31	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径 20mm 以下 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	898.8			
32	030411004013	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	7538.47			
33	030411004014	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-4 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	3585.96			
34	030411004015	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-6 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	2639.22			
35	030411004016	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-10 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	349.23			
36	030411004017	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZN-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1274.38			
37	030411004018	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZN-BYJ-4 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	97.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第17页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411004019	配线	1.名称: 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	198.81			
39	030411004020	配线	1.名称: 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-4 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	221.28			
40	030411004021	配线	1.名称: 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-10 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1679.7			
41	030408001001	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-3X10 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	10.28			
42	030408001002	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-5X16 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	28.29			
43	030408001003	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-4X25+1X16 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	9.24			
44	030408001004	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-3X10 4.材质: 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	38.6			
45	030408001005	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-4X25+1X16 4.材质: 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	19.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第18页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030408001006	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-5X16 4.材质: 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	82.15			
47	030408006001	电力电缆头	1.名称: 2.型号: 3.规格:截面10mm2以下 4.材质、类型: 5.安装部位: 6.电压等级(kv):	个	2			
48	030408006002	电力电缆头	1.名称: 2.型号: 3.规格:截面35mm2以下 4.材质、类型: 5.安装部位: 6.电压等级(kv):	个	14			
49	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱ALHD 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:壁挂	台	12			
50	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱ALBG 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:壁挂	台	14			
51	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱1ALZB 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:壁挂	台	1			
52	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱2ALYY 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:壁挂	台	1			
53	030412005002	荧光灯	1.名称:节能型LED灯 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式:吸顶	套	323			
54	030412002002	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号: 3.规格:28W 4.安装形式:吸顶	套	49			
55	030412001002	普通灯具	1.名称:节能型天棚LED灯 2.型号: 3.规格:28W 4.类型:吸顶	套	6			
56	030412001003	普通灯具	1.名称:声光控节能灯具 2.型号: 3.规格:28W 4.类型:吸顶	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第19页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030412006001	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀菌灯具 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式: 吊装,距地2.5米	套	65			
58	030412006002	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀菌灯具 (利旧) 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式: 吊装,距地2.5米	套	125			
59	030412004004	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号: 3.规格:6W 4.安装形式:吸顶	套	55			
60	030412004005	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:墙上安装,下沿距地 0.5米	套	28			
61	030412004006	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:门上方0.2米/距地2.5米安装	套	12			
62	030412004007	装饰灯	1.名称:多功能信息灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:距地2.5米吊装	套	7			
63	030412004008	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:距地2.5米安装	套	4			
64	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:	台	32			
65	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	23			
66	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	42			
67	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	40			
68	030404034007	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	4			
69	030404034008	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	18			
70	030404034009	照明开关	1.名称:紫外线带指示灯开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	42			
71	030404035001	插座	1.名称:安全五孔插座 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:暗配	个	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第20页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030404035002	插座	1.名称:安全五孔防溅插座带开关 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:暗配	个	44			
73	030404035003	插座	1.名称:安全空调插座 2.材质: 3.规格:16A 4.安装方式:暗配	个	15			
74	03B032	空调专用断路器	1.型号: 32A	套	28			
75	03B033	大锅灶新增断路器	1.型号: HZKB63LE 3P/63 30mA	套	2			
76	03B034	应急照明控制主机		台	1			
77	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	688			
78	030411006008	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	428			
79	030414002003	送配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:含应急照明系统调试	系统	1			
给排水								
80	011612001011	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料管 管外径(25mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	834.05			
81	011612001012	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料管 管外径(50mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	265.1			
82	011612001013	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料管 管外径(75mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	73.36			
83	011612001014	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料管 管外径(110mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	172.27			
84	011612002005	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便	套	65			
85	011612002006	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:坐便	套	1			
86	011612002007	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:挂式小便器	套	39			
87	011612002008	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:拖布池	套	14			
88	011612002009	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗脸盆	套	18			
89	03B035	拆除水龙头	1.规格: DN15	个	48			
90	03B036	拆除地面清扫口	1.规格: DN100	组	26			
91	03B037	拆除地漏	1.规格: DN50	组	48			
92	03B038	拆除地漏	1.规格: DN75	组	10			
93	031004006002	大便器	1.材质: 2.规格、类型:蹲便 低水箱 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	65			
94	031004006003	大便器	1.材质: 2.规格、类型:无障碍座便器 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第21页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	031004007002	小便器	1.材质: 2.规格、类型:挂式小便器 感应式 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	39			
96	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质: 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	14			
97	031004008003	其他成品卫生器具	1.材质: 2.规格、类型:成品带柜幼儿洗手池(4个盆) 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	12			
98	031004003002	洗脸盆	1.材质: 2.规格、类型:台下冷热水洗脸盆 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	6			
99	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:感应式水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:	个	48			
100	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:地面清扫口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:	个	26			
101	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:防涸深水封地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:	个	48			
102	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:防涸深水封地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:	个	10			
103	031003001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	14			
104	031003001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	5			
105	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	6			
106	031003001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	22			
107	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
108	031003001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
109	031003001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第22页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	031003001009	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
111	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	10			
112	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号: 3.规格: 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求:	台	1			
113	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	263.64			
114	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	111.94			
115	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	205.96			
116	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	19.08			
117	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	107.59			
118	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	95.88			
119	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN65 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	21.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第23页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN100 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	18			
121	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	121.33			
122	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	19.32			
123	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:优质PP-R管 DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	116.36			
124	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN100 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	172.27			
125	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN75 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	52.18			
126	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC DN50 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	42.55			
127	03B039	墙体剔槽封堵		m	135.2			
128	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: 优质超细玻璃棉, 外包厚度不小于0.4mm 2.绝热厚度: 30mm 3.管道外径: 4.软木品种:	m3	2.81			
129	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:复合夹筋铝箔 2.厚度:0.4mm 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2	14.2			
130	03B040	成品管卡	1.规格: DN15	个	19			
131	03B041	成品管卡	1.规格: DN20	个	14			
132	03B042	成品管卡	1.规格: DN25	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第24页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	03B043	成品管卡	1.规格: DN32	个	5			
134	03B044	成品管卡	1.规格: DN40	个	29			
135	03B045	成品管卡	1.规格: DN50	个	19			
136	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN80 4.填料材质:	个	1			
137	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 3.规格:DN100 4.填料材质:	个	6			
138	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质: 3.规格:DN32 4.填料材质:	个	15			
139	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质: 3.规格:DN50 4.填料材质:	个	15			
140	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质: 3.规格:DN80 4.填料材质:	个	4			
141	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质: 3.规格:DN100 4.填料材质:	个	20			
142	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称:无负压供水设备 2.型号、规格: AKK-21-0.43-2 3.水泵主要技术参数:流量为21m³/h,压力为0.43MPa,节点补偿器规格(Φ*L)为800*1400,叠压专用变频泵型号:50ABBH18-45,功率*台数:4*2,变频柜型号:AKK2-2-4。 4.附件名称、规格、数量: 5.减震装置形式:	套	1			
金钥匙幼儿园(二园)								
土建工程								
拆除								
1	01B017	垃圾外运	1.工作内容:建筑垃圾、生活垃圾外运、余土外运 2.运距:30KM以内	m³	20.62			
2	011608002007	天棚腻子铲除	1.铲除部位名称:天棚 2.铲除部位的截面尺寸:按设计要求	m²	1138.5			
3	011608002008	墙面腻子铲除	1.铲除部位名称:墙面 2.铲除部位的截面尺寸:按设计要求	m²	4017.28			
涂料								
4	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平扫毛;2厚配套专用界面砂浆批刮 4.涂料品种:无机涂料 5.包含墙面抹灰修补	m²	4017.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第25页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:7厚1:1:6水 泥石灰膏砂浆找平扫毛; 2 厚配套专用界面砂浆批刮 4.涂料品种:无机涂料	m ²	1138.5			
	安装							
	强电							
1	011612001015	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管 公称口径(20mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	1270			
2	011612001016	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管 公称口径(32mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	110.3			
3	011612001017	管道拆除	1.管道种类、材质:钢管 公称口径(50mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	3			
4	011612001018	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料管 公称口径(20mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	1730			
5	011612001019	管道拆除	1.管道种类、材质:塑料管 公称口径(32mm以内) 2.管道上的附着物种类:	m	305.1			
6	03B047	穿管导线拆除	1.4mm ² 以内	m	12905.04			
7	03B048	穿管导线拆除	1.10mm ² 以内	m	1366			
8	03B049	桥架内敷设导线拆除	1.2.5mm ² 以内	m	512.19			
9	03B050	桥架内敷设导线拆除	1.6mm ² 以内	m	162.51			
10	03B051	桥架内敷设导线拆除	1.16mm ² 以内	m	1477.5			
11	011613001014	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:荧光灯	套	286			
12	011613001015	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:吸顶灯	套	58			
13	011613001016	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:应急灯	套	54			
14	011613001017	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:疏散指示灯	套	37			
15	011613001018	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:疏散出口灯	套	20			
16	011613001019	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:多功能信息灯	套	3			
17	011613001020	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:双面多信息复合标志信息灯	套	6			
18	011613001021	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:楼层标志灯	套	4			
19	011613001022	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 2.灯具种类:紫外线杀菌灯具	套	76			
20	03B052	排气扇拆除		套	28			
21	03B053	开关拆除		套	126			
22	03B054	插座拆除		套	221			
23	030411001024	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	2639.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第26页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030411001025	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	560.13			
25	030411001026	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	16.05			
26	030411001027	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	361.01			
27	030411001028	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	3.2			
28	030411001029	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	7.2			
29	030411001030	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	3			
30	030411001031	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	811.48			
31	030411001032	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	118.8			
32	030411001033	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	107.59			
33	030411001034	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	409.04			
34	030411001035	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	4.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第27页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030411001036	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1.8			
36	030411001037	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	14.4			
37	030411001038	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1.8			
38	030411001039	配管	1.名称: 2.材质: 3.规格:金属软管20 4.配置形式:明配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	200.09			
39	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径 20mm 以下 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	508			
40	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径 32mm 以下 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	110.3			
41	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径 50mm 以下 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	16.2			
42	030411004022	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	6787.23			
43	030411004023	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-4 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	4386.12			
44	030411004024	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-6 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	2291.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第28页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411004025	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-10 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	405.57			
46	030411004026	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZN-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1603.77			
47	030411004027	配线	1.名称: 2.配线形式:穿管 3.型号: 4.规格:WDZN-BYJ-4 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	127.92			
48	030411004028	配线	1.名称: 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-2.5 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	512.19			
49	030411004029	配线	1.名称: 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-4 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	162.51			
50	030411004030	配线	1.名称: 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格:WDZ-BYJ-10 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1477.5			
51	030408001007	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-4X25+1X16 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	6.45			
52	030408001008	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-4X25+1X16 4.材质: 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	38.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第29页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030408001009	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-5X6 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	6.85			
54	030408001010	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-5X6 4.材质: 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	25.82			
55	030408001011	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-5X16 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	31.37			
56	030408001012	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZ-YJY-5X16 4.材质: 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	94.64			
57	030408001013	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZN-YJY-5X6 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	4.27			
58	030408001014	电力电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZN-YJY-5X6 4.材质: 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	6.03			
59	030408006003	电力电缆头	1.名称: 2.型号: 3.规格:截面10mm2以下 4.材质、类型: 5.安装部位: 6.电压等级(kv):	个	4			
60	030408006004	电力电缆头	1.名称: 2.型号: 3.规格:截面35mm2以下 4.材质、类型: 5.安装部位: 6.电压等级(kv):	个	14			
61	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱ALHD 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:壁挂	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第30页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱ALBG 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:壁挂	台	14			
63	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱1ALZB 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:壁挂	台	1			
64	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱2ALYT 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:壁挂	台	1			
65	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱3ALCY 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:壁挂	台	1			
66	030412005003	荧光灯	1.名称:节能型LED灯 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式:吸顶	套	286			
67	030412002003	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号: 3.规格:28W 4.安装形式:吸顶	套	40			
68	030412001004	普通灯具	1.名称:声光控节能灯具 2.型号: 3.规格:28W 4.类型:吸顶	套	18			
69	030412006003	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀菌灯具 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式: 吊装,距地2.5米	套	63			
70	030412006004	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀菌灯具(利旧) 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式: 吊装,距地2.5米	套	76			
71	030412004009	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号: 3.规格:6W 4.安装形式:吸顶	套	54			
72	030412004010	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:墙上安装,下沿距地 0.5米	套	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第31页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030412004011	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:门上方0.2米/距地2.5米安装	套	20			
74	030412004012	装饰灯	1.名称:多功能信息灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:距地2.5米吊装	套	3			
75	030412004013	装饰灯	1.名称:双面多信息复合标志信息灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:距地2.5米吊装	套	6			
76	030412004014	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号: 3.规格:1W 4.安装形式:距地2.5米安装	套	4			
77	030404033003	风扇	1.名称:排气扇 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:	台	28			
78	030404034010	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	12			
79	030404034011	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	32			
80	030404034012	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	33			
81	030404034013	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	4			
82	030404034014	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	12			
83	030404034015	照明开关	1.名称:紫外线带指示灯开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗配	个	33			
84	030404035004	插座	1.名称:安全五孔插座 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:暗配	个	164			
85	030404035005	插座	1.名称:安全五孔防溅插座带开关 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:暗配	个	40			
86	030404035006	插座	1.名称:安全空调插座 2.材质: 3.规格:16A 4.安装方式:暗配	个	15			
87	030404035007	插座	1.名称:三相密闭插座 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:暗配	个	2			
88	03B055	空调专用断路器	1.型号: 32A	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第32页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	03B056	应急照明控制主机		台	1			
90	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	856			
91	030411006010	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	126			
92	030414002004	送配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:含应急照明系统调试	系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	实验幼儿园（北村园）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	实验幼儿园（左岸园）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金钥匙幼儿园（一园）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	金钥匙幼儿园（二园）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	实验幼儿园(北村园)				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	实验幼儿园(左岸园)				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	金钥匙幼儿园(一园)				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	金钥匙幼儿园(二园)				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	实验幼儿园（北村园）							
	土建工程							
	安装							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
	实验幼儿园（左岸园）							
	土建工程							
	安装							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007002	高层施工增加		项	1			
	金钥匙幼儿园（一园）							
	土建工程							
	安装							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007003	高层施工增加		项	1			
	金钥匙幼儿园（二园）							
	土建工程							
	安装							
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007004	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
实验幼儿园（北村园）				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
实验幼儿园（左岸园）				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
金钥匙幼儿园（一园）				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	金钥匙幼儿园（二园）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	实验幼儿园（北村园）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	实验幼儿园（左岸园）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金钥匙幼儿园（一园）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	金钥匙幼儿园（二园）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		实验幼儿园（北村园）				
		土建工程				
		安装				
		实验幼儿园（左岸园）				
		土建工程				
		安装				
		金钥匙幼儿园（一园）				
		土建工程				
		安装				
		金钥匙幼儿园（二园）				
		土建工程				
		安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称:2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		实验幼儿园（北村园）				
		土建工程				
		安装				
		实验幼儿园（左岸园）				
		土建工程				
		安装				
		金钥匙幼儿园（一园）				
		土建工程				
		安装				
		金钥匙幼儿园（二园）				
		土建工程				
		安装				

专业工程暂估价表

工程名称:2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	实验幼儿园（北村园）			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	实验幼儿园（左岸园）			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金钥匙幼儿园（一园）			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	金钥匙幼儿园（二园）			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	实验幼儿园(北村园)					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	实验幼儿园(左岸园)					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金钥匙幼儿园(一园)					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	金钥匙幼儿园(二园)					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	实验幼儿园（北村园）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	实验幼儿园（左岸园）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	金钥匙幼儿园（一园）				
	土建工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
金钥匙幼儿园（二园）					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	实验幼儿园 (北村园)			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	实验幼儿园 (左岸园)			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	金钥匙幼儿园 (一园)			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	金钥匙幼儿园 (二园)			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
实验幼儿园 (北村园)				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
实验幼儿园 (左岸园)				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
金钥匙幼儿园 (一园)				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
金钥匙幼儿园 (二园)				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年崂山区区属幼儿园改造提升工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			