

青岛灵山湾悦府项目一期 B 区（15#、16#楼及地下车库 二）（工程总承包） （1 标段）招标文件

招标人：青岛西海岸科创投资开发有限公司
招标代理（盖章）：中达工程管理咨询有限公司
日期：2023 年 5 月 18 日



目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	20
2. 招标文件	22
3. 投标文件	23
4. 投标	28
5. 开标	29
6. 资格审查、评标	29
7. 合同授予	32
8. 重新招标和不再招标	32
9. 纪律和监督	33
10. 需要补充的其他内容	33
第三章 资格审查办法	35
1. 审查标准	35
2. 审查程序	35
3. 审查结果	36
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	36
第四章 评标办法（综合评估法）	38
1. 评标方法	38
2. 评审标准	38
3. 评标程序	39
第五章 合同主要条款	44
规范渣土、土石方管理工作投标承诺书	45
一、工程概况	48
6.工程承包范围：本项目为青岛灵山湾悦府项目一期B区（15#、16#楼及地下车库二），采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。具体内容如下：	48
设计：本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作，包括但不限于即包括本项目的建筑、景观、智能化、装修设计等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容；	48
采购：包括与工程建设相关的设备材料采购；	48
施工：包括本项目三通一平、施工总承包、完工及缺陷保修等全部工作，包括但不限于室内精装修、室外管网、室外配套、绿化、硬化、亮化、开路口、燃气、设备采购及安装等所有与项目施工的相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等招标文件要求全部工作。项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。	48
二、合同工期	48

三、质量标准	48
四、签约合同价与合同价格形式	48
五、工程总承包项目经理	49
六、合同文件构成	49
七、承诺	49
八、订立时间	49
九、订立地点	49
十、合同生效	49
十一、合同份数	49
第 1 条 一般约定	52
第 2 条 发包人	53
第 3 条 发包人的管理	54
第 4 条 承包人	55
第 5 条 设计	56
第 6 条 材料、工程设备	57
第 7 条 施工	57
第 8 条 工期和进度	58
第 9 条 竣工试验	59
第 10 条 验收和工程接收	59
第 11 条 缺陷责任与保修	60
第 12 条 竣工后试验	61
第 13 条 变更与调整	61
第 14 条 合同价格与支付	62
第 15 条 违约	63
第 16 条 合同解除	64
第 17 条 不可抗力	64
第 18 条 保险	64
第 20 条 争议解决	64
第 21 条 补充条款	65
第六章 发包人要求	76
技术标准及要求	76
1 深化设计管理	89
2 设计和深化设计计划	90
第七章 资格后审申请文件及投标文件格式	113
1. 法定代表人身份证明	115
2. 授权委托书	116
3. 联合体协议书	117
4. 资格后审申请证明文件	118
5. 投标承诺书	119
6. 投标保证金银行保函或保险保函	120
附件二：投标文件格式	121

1. 投标函123

2. 法定代表人身份证明124

3. 授权委托书.....125

4. 投标报价书126

附件三：投标文件格式.....128

1. 法定代表人身份证明130

2. 授权委托书.....130

3. 项目管理机构132

附件四：投标文件格式.....135

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

第一章 招标公告

公告发布日期:	2023/05/18 17:47:10		
项目名称:	青岛灵山湾悦府项目一期B区（15#、16#楼及地下车库二）（工程总承包）		
工程地点:	青岛西海岸新区滨海二路南、辛屯山路西		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	100%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-工程总承包	工程类别:	I类工程
本项目总投资额:	1900000000.00 元	工程造价:	161800000.00 元
结构形式:	剪力墙	工程规模:	57581.28 平方米
计划文号:	20203702117003000049	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37_____ - _____
建设单位:	青岛西海岸科创投资开发有限公司		
建设单位联系人:	刘一庆	建设单位联系电话:	18661918061
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛西海岸科创投资开发有限公司		
招标单位联系人:	刘一庆	招标单位联系电话:	18661918061
招标代理单位:	中达工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	孙建宝	招标代理单位联系电话:	13969660385
投资项目统一代码:	2020-370211-70-03-000049	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目概况与招标范围

（一）项目概况：本项目位于青岛西海岸新区滨海二路南、辛屯山路西。总建筑面积 57581.28m²（实际建筑面积以规划部门审批为准）。其中：15#楼建筑面积：23696.99m²，16#楼建筑面积 23998.34m²，地下车库建筑面积 9885.95m²，最大建筑高度 99.65 米，地上 26 层，地下 1 层，结构形式为剪力墙结构。

（二）招标内容：采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。

设计：本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作，包括但不限于即包括本项目的建筑、景观、智能化、装修设计等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容；

采购：包括与工程建设相关的设备材料采购；

施工：包括本项目三通一平、施工总承包、完工及缺陷保修等全部工作，包括但不限于室内精装修、室外管网、室外配套、绿化、硬化、亮化、开路口、燃气、设备采购及安装等所有与项目施工的相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等招标文件要求全部工作。

（三）标段划分：本工程不分标段。

标 模	标段内容	施工部分	设计部分	采购部分	BIM部分	勘察部分	其他部分
-----	------	------	------	------	-------	------	------

名称		最高 限价 (元)	最高 限价 (元)	最高 限价 (元)	最高 限价 (元)	最高 限价 (元)	最高 限价 (元)
1575 :81. 128 标段平方米	招标内容：采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。设计：本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作，包含但不限于即包括本项目的建筑、景观、智能化、装修设计等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容；采购：包括与工程建设相关的设备材料采购；施工：包括本项目三通一平、施工总承包、完工及缺陷保修等全部工作，包括但不限于室内精装修、室外管网、室外配套、绿化、硬化、亮化、开路口、燃气、设备采购及安装等所有与项目施工的相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等招标文件要求全部工作。	1600 0000 0	1800 000	无	无	无	无
<p>二、投标企业资质要求</p> <p>1、具有以下①②两个资质，或者由满足①、②资质的设计单位和施工单位组成联合体：</p> <p>①设计资质：具有工程设计综合甲级资质或建筑行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；</p> <p>②具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。</p> <p>2、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加该项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。工程总承包企业不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有控股或者被控股关系的机构或单位。</p> <p>三、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求工程总承包项目经理具有建筑工程一级注册建造师执业资格(具有安全生产考核合格证(B证))，或具有一级注册建筑师执业资格，且为本单位在职人员。</p> <p>2、工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。</p> <p>3、工程总承包项目经理上五年度须担任过同类工程总承包项目经理或同类工程设计项目负责人或同类工程施工项目负责人。</p> <p>四、联合体投标要求</p> <p>本工程接受联合体投标，应满足下列条件：</p> <p>1、本项目可由满足“投标企业资质要求”中①②资质的设计单位和施工单位组成联合体投标，联合体成员数量不得超过两个。</p> <p>2、组成联合体投标的，工程总承包项目经理可为联合体任意一方在职成员。</p> <p>3、联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方(含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位)不得以单独的身份或参加其他联合体对本工程投标。</p> <p>五、资格审查办法和方式</p> <p>有限数量制，合格投标人在13家（含13家）以下时，应全部参加投标。合格人超过13家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。</p>							

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

1. 同类工程经验要求：本工程资格审查时企业及工程总承包项目经理上五年度需具有同类项目工程总承包业绩或同类项目施工业绩或同类项目设计业绩。施工与设计联合体投标的，施工单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程施工业绩；设计单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程设计业绩。

2. 同类工程界定：

同类工程总承包业绩是指：单项合同建筑面积 6 万平方米及以上的房屋建筑工程总承包；

同类工程施工业绩是指：单项合同建筑面积 6 万平方米及以上的房屋建筑施工总承包；

同类工程设计业绩是指：单项合同建筑面积 6 万平方米及以上的房屋建筑工程设计。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交时间以及地点

递交地点：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。投标文件递交截止时间：2023-06-08 09:00

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛西海岸新区公共资源交易服务中心第一开标室投标截止时间、开标时间：2023-06-08 09:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。

2. 异议受理联系人：刘一庆，联系电话：18661918061，，邮箱：6701119@qq.com，传真：，地址：山东省青岛市黄岛区滨海大道 2567 号。

3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

4. 网上技术支持电话：0532-85871505

5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：青岛西海岸科创投资开发有限公司 地址：山东省青岛市黄岛区滨海大道 2567 号 联系人：刘一庆 电话：18661918061
1.1.3	招标代理机构	名称：中达工程管理咨询有限公司 地址：中国（山东）自由贸易试验区青岛片区敖江路 1 号 2-101 联系人：孙建宝 电话：13969660385
1.1.4	项目名称	青岛灵山湾悦府项目一期 B 区（15#、16#楼及地下车库二）（工程总承包）（1 标段）
1.1.5	项目概况	<p>（一）项目概况：本项目位于青岛西海岸新区滨海二路南、辛屯山路西。总建筑面积 57581.28m²（实际建筑面积以规划部门审批为准）。其中：15#楼建筑面积：23696.99m²，16#楼建筑面积 23998.34m²，地下车库建筑面积 9885.95m²，最大建筑高度 99.65 米，地上 26 层，地下 1 层，结构形式为剪力墙结构。</p> <p>（二）招标内容：采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。</p> <p>设计：本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作，包含但不限于即包括本项目的建筑、景观、智能化、装修设计等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容；</p> <p>采购：包括与工程建设相关的设备材料采购；</p>

		<p>施工：包括本项目三通一平、施工总承包、完工及缺陷保修等全部工作，包括但不限于室内精装修、室外管网、室外配套、绿化、硬化、亮化、开路口、燃气、设备采购及安装等所有与项目施工的相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等招标文件要求全部工作。</p> <p>（三）标段划分：本工程不分标段。</p>
1.1.6	建设地点	青岛西海岸新区滨海二路南、辛屯山路西
1.2.1	资金来源及比例	100%
1.2.2	资金构成详细说明	/
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	<p>采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。</p> <p>设计：本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作，包括但不限于即包括本项目的建筑、景观、智能化、装修设计等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容；</p> <p>采购：包括与工程建设相关的设备材料采购；</p> <p>施工：包括本项目三通一平、施工总承包、完工及缺陷保修等全部工作，包括但不限于室内精装修、室外管网、室外配套、绿化、硬化、亮化、开路口、燃气、设备采购及安装等所有与项目施工的相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等招标文件要求全部工作。</p>
1.3.2	计划工期	<p>本项目计划工期：770 日历天</p> <p>设计计划工期：70 日历天</p> <p>设计计划开工日期：</p> <p>设计计划竣工日期：</p> <p>施工计划工期：700 日历天（投标人可依据企业自</p>

		<p>身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）。</p> <p>施工计划开工日期：</p> <p>施工计划竣工日期：</p> <p>实际开工日期以招标人开工报告为准。</p>
1.3.3	质量标准	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：应满足下列要求</p> <p>（1）本项目可由满足“投标企业资质要求”中①②资质的设计单位和施工单位组成联合体投标，联合体成员数量不得超过两个。</p> <p>（2）组成联合体投标的，工程总承包项目经理可为联合体任意一方在职成员。</p> <p>（3）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方（含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位）不得以单独的身份或参加其他联合体对本工程投标。</p>
1.4.5	本招标项目关于政府投资项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标的约定	<p>本招标项目投资来源</p> <p><input type="checkbox"/>政府投资</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>国有投资</p> <p>本项目是否已公开项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，且允许项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标，前期单位名称：。</p> <p><input type="checkbox"/>否，不允许</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>允许</p>
1.5	费用承担和设计成果补偿	<p><input checked="" type="checkbox"/>不补偿</p> <p><input type="checkbox"/>补偿 不补偿，但有权免费使用未中标人设计成果。</p> <p>若补偿，填写补偿标准</p>
1.9.1	踏勘	<p><input checked="" type="checkbox"/>不组织</p> <p><input type="checkbox"/>组织</p>
1.10.	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开

1		<input type="checkbox"/> 召开,
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	/
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的, 分包人应具有相应资质或资格, 中标人应当就分包项目向招标人负责, 接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他资料	勘察报告、初步设计图纸、答疑文件(如有)、澄清(如有)等;
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面, 投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布, 视为投标人已收到。
3.3.3.1	投标文件份数	电子投标文件: 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件。
3.4.4	最高投标限价	详见一. 项目概况与招标范围
3.4.5	投标报价要求	投标报价方式: 总价报价方式
3.5.1	投标有效期	90 天
3.6.1	投标保证金	修改为: 是否要求投标人递交投标保证金: <input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 需要交纳 1.金额: 人民币伍拾万元整(¥500000元) 2.交纳截止时间, 同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致; 4.交纳形式: (电汇或银行保函、保险保函、电子保函) 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出, 以到账时间为准, 否则视为投标保证金无效; 保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省 青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账

		<p>户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>银行保函格式详见投标文件格式。</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第3.3.3项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
3.7	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.8.3	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：</p> <p>在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
4.2.1 .3	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通</p>

		<p>过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
5.1.2	开标会参加人员	招标代理机构工作人员、招标人代表等
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人</p> <p>其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取</p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告：资格审查办法和方式
6.4	评标办法	详见招标公告：评标办法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额： /</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：</p> <p>采用保险时的有关要求：</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	解释权	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。</p>

		按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.2	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.2.1	是否电子评标	是
10.3	招标代理服务费	招标代理服务费由招标人支付。
10.4	招投标回避	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第613号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存在有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市行业主管部门信用考核管理办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人填写《青岛市投标企业回避说明》。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.5	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.6	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利

		用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.7	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人在投标过程中认定的所有业绩。（联合体投标人各方提供的符合招标文件要求的同类工程业绩，包括企业业绩、项目经理、设计负责人或施工负责人业绩，以及企业荣誉，均予认定）	
10.8	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.9	<p>投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；</p> <p>投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>	
10.10	本次招标符合住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1号）的有关规定。	
10.11	本项目合同主要条款未约定的，根据签订的合同执行。	
10.12	<p>项目负责人（即工程总承包项目经理）：详见招标公告 项目施工负责人：详见招标公告 项目设计负责人：详见招标公告 项目班子最低要求：(1)工程总承包项目经理1名（资质要求详见招标公告）； (2)设计班子配备：设计项目负责人1名，要求具有一级注册建筑师执业资格；除设计项目负责人外其他设计人员不得少于5人，建筑专业1名，结构专业1名，给排水专业1名，电气专业1名，暖通专业1名，均应具有工程类相关专业注册证或中级及以上职称（职称证不能提现专业的还需提供毕业证书）。 (3)施工班子配备：施工项目经理1名，需具有建筑工程专业一级注册建造师资格，且具有安全生产考核合格证（B证）；其他施工班子人员配备投标时不作要求，中标后由承发包单位在签订合同时另行约定。 (4)投标人须同时满足以上(1)–(3)条人员配备要求。组成联合体投标的按联合体协议中责任和权利配备相应人员。 (5)工程总承包项目经理可以兼任设计项目负责人或施工项目经理，但设计项目负责人或施工项目经理不得兼任设计或施工班子成员。 (6)投标人在满足上述最低要求人员要求的基础上，项目实施过程中应根据现场工程实际进展情况及发包人要求合理增配人员。</p>	
10.13	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.14	实行电子评标的且招标文件规定项目负责人答辩的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.15	<p>投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1. 不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2. 不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件存在记录的MAC地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到</p>	

	80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。
10.16	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.17	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.18	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中，于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或其委托代理人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.19	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。
10.20	<p>投标时项目经理不能担任其他在建工程的工程总承包项目经理或施工项目负责人。对已担任的，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。</p> <p>1. 以下情形视为未担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：</p> <p>（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；</p> <p>（2）合同约定的工程验收合格的；</p> <p>（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。</p> <p>2. 以下情形视为担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。</p>
10.21	为落实青岛市污染控制措施相关要求，投标人须承诺使用国三及以上非道路移动机械，落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施。
10.22	招标人提供有关资料：地勘报告、初步设计图纸等相关资料
10.23	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.24	<p>补充条款：</p> <p>一、对青岛市建设市场监管与信用信息综合平台公布的上一年度考核等级 AAA 级的企业免除投标担保。符合免除条件的，在投标文件中提供信用考核查询网页截图，未提供的，以现场查询结果为准。</p>

联合体投标的，以联合体牵头人信用考核等级为准。（工程总承包项目，设计单位为牵头人的，考核等级 A 级的可免除投标担保。）

（工程总承包项目，设计单位为牵头人的，考核等级 A 级的可免除投标担保。）招标文件未明确列举的情形，是否可以免除投标担保，投标人应在招标文件异议期内提出疑问，由招标人答复。否则，由评标委员会根据招标文件及相关规定，结合项目情况确定。

二、如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在资格后审证明材料中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。中标单位必须在中标后中标公示前向招标人提供原件，否则不予公示。

三、投标人投标时须提供《建设工程投标诚信承诺书》、《规范渣土、土石方管理工作投标承诺书》，详见附件。原招标文件模板中《投标人承诺书》作废。

四、根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。

五、技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期；4：无。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。

六、投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标

- 1、不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- 2、技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- 3、技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- 4、未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- 5、投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- 6、投标文件中无《建设工程投标诚信承诺书》、《规范渣土、土石方管理工作投标承诺书》的。
- 7、根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入失信名单的。
- 8、电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- 9、投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
- 10、除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- 11、评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。

- 12、投标报价高于招标控制价。
- 13、更改了清单报价中不得更改内容的。
- 14、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
- 15、不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- 16、投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- 17、法律、法规、规章规定的其他情形。
- 七、违法违规情形 1、有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：
- （一）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - （二）投标人之间约定中标人；
 - （三）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - （四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - （五）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 2、有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：
- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - （五）不同投标人的投标文件相互混装；
 - （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 3、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。
- 4、投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：
- （一）使用伪造、变造的许可证件；
 - （二）提供虚假的财务状况或者业绩；
 - （三）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - （四）提供虚假的信用状况；
 - （五）其他弄虚作假的行为。
- 八、在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。
- 九、澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。
- 十、投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。
- 十一、投标人中标后，应当自行实施本工程总承包项目的设计和施工工作，严禁转包和违法分包，不得将本工程总承包项目中的设计和施工业务一并或分别分包给其他单位。工程总承包单位、工程总承包项目经理依法承担质量终身责任。
- 十二、标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出

具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。

十三、本项目为电子投标，无需现场递交纸质版投标文件，所有资料以电子投标系统中的电子标书为准，无需提供相关资料原件。

十四、本项目开标环节报价隐藏。

十五、本项目资格审查各环节均需提供同类工程业绩。

十六、根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。

十七、本工程设定最高投标限价为 16180 万元，各分部分项限价如下：

设计部分报价时参考《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定，以投标人所报建安工程造价为取费基数，施工图设计工作量比例按 50%考虑，专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，工程复杂程度系数按 1.15 考虑，由投标人根据自身情况及市场价格水平自行报价，设计费报价金额最高不得超过限价 180 万元。

建安费限价 16000 万元，高于上述投标限价投标报价无效。

（8）投标人的投标报价即为中标价（合同价）。本工程招标文件报价清单中所有价格均为含管理费、利润、规费、税金及工伤保险等的全费用价格，其中规费及税金由投标单位综合考虑在报价中。最终以审计值为准。

（9）投标人应根据招标文件、技术要求、市场价格信息及有关规定，结合本工程特点、招标人的相关要求及自身技术和管理水平、经营状况以及制定的工程实施方案，进行报价。工程所用的所有设备、材料均按市场价，由投标人在满足招标人要求的前提下自行定价。

（10）投标人的投标报价，应是完成本招标文件和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部费用，并已充分考虑工程总承包项目的风险因素。施工价格待施工图纸由审图中心审核完毕后，由中标单位与发包人委托的专业机构确定。

（11）投标人要充分考虑对各分包单位的质量、进度、安全、资料等的管理费用。包括但不限于施工现场中配合专业分包进场及施工的场地和必要配合费用（如预留预埋、提供水电源、垂直运输、成品保护等），在以后施工过程中总承包单位不得再另行索求现场配合费和保管等管理费。

（12）投标报价应考虑可能发生风险范围包括但不限于以下几点：

（13）协调施工现场周围居民关系，确保施工过程中不发生扰民或者被扰的事件发生。场地内临时施工道路的修筑、修补，确保机械、材料、人员能顺利进场。维护施工现场的周围稳定，保障施工现场的施工正常持续进行等所发生的所有费用。承包人应配合发包人为

本项目所需要的专用和临时道路通行权（包括进入现场道路的通行权）与政府相关部门的沟通协调。为保障该工程正常进行可能需要的现场及以外的附加设施承担风险和费用。

（14）投标人在投标时，应被认为已察看和核查了现场和其周围环境，并已经充分掌握工程现场的地表周围和地下如地下水、土质、水文和气候条件等一切情况（包括当地有关工程施工的管理规定）。也了解工地位置、地形地貌、道路、施工空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的超出招标内容的索赔或工期延长申请将不被批准。

（15）实施和完成本招标工程及其工程保修所需做的工作范围、性质和所需的材料采购和加工；

（16）承包人应自行考虑工期紧急应采取的措施，考虑各种不利因素，采取措施，保证按期完工。

（17）承包人负责夜间施工、运输道路开通、市政、交警、城管、环卫、污水排放和垃圾外运等相关手续办理，投标时综合考虑此项费用，结算时不予调整；

（18）现状场地的原有零星设施、树木、垃圾倒运、电缆电线处理、现状道路的保护、管线迁移、管线保护、与各单位、居民等周边关系协调等均由中标人负责，投标报价时应综合考虑由此产生的费用，结算时不予调整。

（19）承包人报价中包含但不限于所有与本项目有关的试验、检验、检测、测绘、验收及办理各项相关手续的所有费用，直至通过主管部门的竣工验收；一切有关实验检验、检测、验收及审查费及检测不合格、验收不合格需重复检测发生的费用，结算不予调整；

（20）投标人投标报价应充分考虑材料价格变动因素的影响，因市场物价波动而造成的材料设备调整的风险由中标人承担，中标后不因市场物价波动而调整价格。

（21）合同计价方式：

本工程采用设计费报价一次性包死；

施工图纸经第三方审图机构或发包人审核完成后，在正式施工前由发包人委托造价咨询单位依据施工图纸结合招标文件规定，编制本项目及各专业项目施工图预算，确定施工部分结算费，即：工程费用=施工图预算审定值*（施工部分中标价/施工部分投标限价），除发包人进行的设计变更及签证外不再调整。

（22）因非承包人原因引起的建设内容或建设标准的变更，由承发包双方根据实际情况协商确定价格调整，最终以审计结果为准。

十八、经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。

以上内容前附表与招标文件正文不一致，以前附表为准。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行工程总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和联合体成员的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目（本标段）的监理人；
- (3) 为本招标项目（本标段）的代建人；
- (4) 为招标项目提供项目管理服务的；
- (5) 为招标项目提供造价咨询服务的；
- (6) 为招标项目提供招标代理服务的；
- (7) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互控股或参股的；
- (9) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互任职或工作

的；

- (10) 被责令停业的；
- (11) 被暂停或取消投标资格的；
- (12) 财产被接管或冻结的；
- (13) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (14) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (15) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.4.5 除投标人须知前附表另有规定外，政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以

书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照招标人的要求提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.11.3 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

1.14 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- 1) 招标公告；
- 2) 投标人须知；
- 3) 资格审查办法；
- 4) 评标办法；
- 5) 合同主要条款；
- 6) 发包人要求；
- 7) 投标文件格式；
- 8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

招标人对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项

目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

资格后审申请文件内容及应提交的证明材料。

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。若为联合体投标，联合体各方应共同授权一名代表，授权委托书上加盖联合体各方公章和签署联合体各方的法定代表人的签字或盖章；	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）若为联合体投标，联合体双方都需提供	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他（营业执照（若为联合体投标，联合体各方均需提供）、与投标人施工资质要求相对应的安全生产许可证。）	是
4	工程总承包项目经理资格	电子文档	承担本工程总承包项目经理的注册证书，社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）；若为注册建造师还需提供安全生产考核合格证（B 证）；	是
5	建设工程投标诚信承诺书	电子文档	建设工程投标诚信承诺书以招标文件附件为准。若为联合体投标，联合体各方均需提供。	是
6	保证金缴纳凭证及基本账户开户许可证	电子文档	需提供投标保证金缴纳凭证，无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致；同时提供基本账户开户许可证（或基本账户信息）原件扫描件。（1. 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2. 企业所在地已	是

			经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。 3. 企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。	
7	规范渣土、土石方管理工作投标承诺书	电子文档	若为联合体投标，联合体各方均需提供。	是
8	企业章程	电子文档	由投标企业盖章确认的企业最新章程。若为联合体投标，联合体各方均需提供。	是
9	企业业绩	电子文档	企业上五年度完成的同类项目工程总承包业绩或同类项目施工业绩或同类项目设计业绩。施工与设计联合体投标的，施工单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程施工业绩；设计单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程设计业绩。	是
10	总承包项目经理业绩	电子文档	总承包项目经理上五年度完成的同类项目工程总承包业绩或同类项目施工业绩或同类项目设计业绩。	是
11	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 本工程设计、施工技术标准和要求详见第六章招标人要求。

3.3.2 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标文件保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.2.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.3.2.2.1 技术标书主要内容包括但不限于：

（1）设计部分技术标书内容一般包括：设计质量保证措施、设计投资控制措施、方案设计的优化建议、设计进度安排、服务保证措施、拟采用的新技术、新工艺、新材料情况。具体内容招标人根据工程实际情况及设计阶段确定。

（2）施工部分技术标书内容一般包括：工期安排及进度控制、施工方案、平面布置及劳动力组织、质量安全保证措施、环保和文明施工、施工组织架构与管理人员配备等。

3.3.2.2.2 资信标书主要内容包括但不限于：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

3.3.2.2.3 商务标书主要内容包括但不限于（详见评标办法）：

投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标报价、评分证明材料、其他需提交的材料。

3.3.3 评分证明材料（适用于采用有限数量制资格审查评分、综合评定法评标）

投标人应根据资格审查办法、评标办法及招标文件其他要求提供评分证明材料，包括但不限于：类似业绩、获奖、项目管理班子成员证明材料等。

3.3.3.1.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》

或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

注：时间以竣工验收时间为准或备案文件的备案日期为准。

3.3.3.1.2 投标人提供的企业设计工程业绩应同时提供下列资料：

- ①设计合同；
- ②提供工程总平面图。

注：时间以图纸中标注时间为准。

3.3.3.1.3 投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料：

(1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

注：时间以竣工验收时间为准或备案文件的备案日期为准。

3.3.3.1.4 投标人提供的企业施工专业工程业绩应同时提供下列资料：

/因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。

3.3.3.2.1 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项的无需提供）。

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

备注：获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.2 投标人提供的设计工程所获奖项应同时提供下列资料：

获得省级（含副省级）建设行政主管部门或其勘察设计行业协会评定的奖项，应提供获奖证书或获奖文件。工程项目获得建设行政主管部门（含勘察设计行业协会）以外的组织评定的奖项不予认可。

备注：获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.3 投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。（安全文明工地类奖项的无需提供）。

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

备注：获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.4 投标人提供的施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

/

3.4 投标报价

3.4.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.4.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.4.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.4.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.5 投标有效期

3.5.1 投标有效期见前附表

3.5.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.5.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签

订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或在本招标项目出借资质给他人投标、围标串标。
- (4) 其他违反法律法规的情形。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 电子版投标文件制作

3.8.1.1 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

3.8.1.2 投标人下载电子招标文件后（. ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

3.8.1.3 投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.8.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.8.3 投标文件签署和盖章要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价（同前附表）和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 确定预中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由建设单位代表、具有工程总承包项目管理经验的专家，以及从事设计、施工、造价等方面的专家组成。评标委员会的组建见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的。

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的。。

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）。

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）。

(6) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的。采用电汇方式交纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的。采用银行保函形式交纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的。采用保险保函形式交纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）。未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”对投标文件进行评审，并推荐前名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 更改了报价书中不得更改内容的。
7. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价）。

6.4.2 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人（见前附表）

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

其他需要补充的内容见投标人须知前附表。

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

第三章 资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证(园林绿化企业无需提供)、联合体协议书(适用于接受联合体投标项目)一致。

1.1.2 法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书(适用于接受联合体投标项目)、资质证书(园林绿化企业无需提供)、安全生产许可证(园林绿化企业无需提供)、有效且满足招标要求。

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书。(若为联合体投标,联合体各方均需提供)

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系(以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准)。符合本招标文件第二章投标人须知 1.4 投标人资格要求第 1.4.2、1.4.3、1.4.4、1.4.5 条要求。

1.2.4 承担本工程的设计及施工项目负责人的身份证、注册证书、安全生产考核合格证(B 证)(适用于项目负责人具有国家注册建造师执业资格)、近三个月社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询)有效且符合招标要求。

1.2.5 投标人须与持有各区(市)主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局(或市市政公用局)核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议,投标人本身具有上述证书的除外(若为联合体投标,须由联合体牵头人提供)(适用于有垃圾外运要求的项目)。

1.2.6 招标公告中规定的类似工程业绩。

1.2.7 投标人提供基本账户开户许可证原件或加盖企业公章的复印件(企业所在地尚未取消银行账户许可,请继续上传《开户许可证》扫描件;企业所在地已经取消银行账户许可,企业未进行账户变更业务,原《开户许可证》未交回的,请继续上传《开户许可证》扫描件;企业所在地已经取消企业银行账户许可,原《开户许可证》已交回的,或新开立基本存款账户的,请上传开具银行出具的《基本存款账户信息》扫描件,需加盖开户银行章,确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章)、银行电汇回单原件(或加盖企业公章的复印件)或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件或电子保函,并按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式交纳投标保证金,开具银行保函的银行是基本账户开户银行,银行保函的公证书符合招标文件要求,银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.8 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证(如有要求)。投标人提供招标公告要求的承装(修、试)电力设施许可证(如有要求)。

注:投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求,所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外,其余相关资料必须提供原件,否则,资格审查不合格。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准,对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的,不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 选定合格投标人

合格投标人在投标人须知前附表规定数量以下时，全部参加评标。合格投标人在投标人须知前附表规定数量以上时，招标人按照资格审查打分办法对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加评标。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，单个招标项目（标段）合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决；涉及否决投标人投标的表决，认定票数应当不少于三分之二。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	主体管理 考核及企业 诚信考核	9	企业考核最终得分=施工资质考核得分+设计资质考核得分。 (1)施工资质考核得分根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分，本项最高得 6 分（得分换算方法：考核得分为 12 分及以上的，按 6 分计；考核得分为其他分值（A）按照公式： $A/12 \times 6$ 计算）；（2）设计资质考核得分按照青岛市城乡建设委员会勘察设计公司上一年度诚信评价年度考核结果对应招投标加分值进行加分，本项最高得分为 3 分（得分换算方法：考核得分为 6 分的，按 3 分计；考核得分为其他分值（A）按照公式： $A/6 \times 3$ 计算）；
	企业业绩	12	企业上五年度完成的同类工程的工程总承包（EPC）项目竣工验收合格的每项加 5 分；企业上五年度完成的同类工程施工项目竣工验收合格的每项加 4 分；企业上五年度完成的同类工程设计项目每项加 4 分。
	企业荣誉	5	(1)企业上五年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 3 分，上三年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 2 分；（同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。） (2)上五年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 2 分；上三年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 1.5 分；（同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。）

			(3)上五年度完成的工程设计获副省级及以上行政主管部门颁发的优秀设计一等奖的每项得 2 分，二等奖的每项得 1 分。（同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。） 注：同一工程同时获得以上 3 类奖项的，可分别计分。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	企业招投标信用考核最终得分=施工企业招投标信用考核情况得分×50%+设计企业招投标信用考核情况得分×50%。 其中：企业招投标信用考核得分根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审；具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

1、评标委员会对通过初步评审的技术标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

2. 答辩（如有）。

3. 投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

4. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

2.2 资信标评审

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

资信标评审因素主要包括项目管理班子配备、类似工程业绩（含企业、项目负责人）、获得奖项、信用考核等内容。

1. 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

（3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2. 类似工程业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3. 获得奖项

获得奖项加分标准见评标办法前附表。

（3）奖项范围

设计部分：获得副省级及以上行政主管部门或其勘察设计行业协会评定的奖项，应提供获奖证书或获奖文件。勘察设计行业协会评定的奖项，还须提供副省级及以上建设行政主管部门授权其评选优秀设计奖项的证明文件（授权文件的时间必须与获奖时间相对应）

或推荐证明材料，其他任何证明材料无效。工程项目获得建设行政主管部门（含勘察设计行业协会）以外的组织评定的奖项不予认可。

施工部分：国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、国家优质工程金奖（中国施工企业管理协会）、国家优质工程（中国施工企业管理协会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核

（1）企业得分

企业得分标准见评标办法前附表。

（2）项目经理（项目负责人）得分

项目经理（项目负责人）得分标准见评标办法前附表。

2.3 商务标评审

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照评标办法前附表规定的评分标准进行评审。

1.（1）设计部分报价评分

设计报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

（2）施工部分报价评分

施工报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据招标文件规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据招标文件规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （2）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评分项目		分数	评分标准	
技术部分(汇总规则:当专家数量小于等于4位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1	设计部分	设计质量保证措施	1	措施得当、具体可行得 1 分; 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		设计投资控制措施	1	措施得当、具体有效得 1 分; 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		方案设计的优化建议	7	优化方案合理、经济得 7 分; 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		设计进度安排	1	进度安排合理、内容齐全得 1 分; 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		服务保障措施	1	承诺服务及时到位、服务质量保证措施可靠得 1 分; 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		拟采用新技术、新工艺、新材料情况	1	拟采用的新技术、新工艺、新材料使用的先进性、可靠性, 可得 1 分, 不足之处酌情扣分。
	施工部	工期安	2	工期安排合理得 1 分; 工序衔接、进度控制点设置合理得 1

个最低分后的算术平均值;)	分	排及进度控制		分; 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		施工方案	6	施工方案合理先进得 6 分; 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		平面布置及劳动力组织	2	平面布置合理, 机械设备满足工程需要得 1 分; 劳动力组织均衡得 1 分; 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		质量安全保证措施	4	质量安全保证体系可靠得 2 分; 有保证现场安全生产施工的得力措施, 得 2 分。不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		环保和文明施工	2	环保和文明施工措施得力可靠得 2 分; 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		施工组织架构与管理 人员配备	2	施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整, 管理方案全面、协调措施合理, 建立统一的调度指挥系统, 关键位置配置人员合理, 管理方案科学合理, 具体由评委酌情打分。
资信部分	主体管理考核及企业招投标信用考核(企业)		9	企业考核最终得分=施工资质考核得分+设计资质考核得分。 (1) 施工资质考核得分根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分, 本项最高得 6 分(得分换算方法: 考核得分为 12 分及以上的, 按 6 分计; 考核得分为其他分值(A)按照公式: $A/12 \times 6$ 计算); (2) 设计资质考核得分按照青岛市城乡建设委员会勘察设计单位上一年度诚信评价年度考核结果对应招投标加分值进行加分, 本项最高得分为 3 分(得分换算方法: 考核得分为 6 分的, 按 3 分计; 考核得分为其他分值(A)按照公式: $A/6 \times 3$ 计算);
	公共资源交易平台信用考核情况得分(企业)		2	企业招投标信用考核最终得分=施工企业招投标信用考核情况得分 $\times 50\%$ +设计企业招投标信用考核情况得分 $\times 50\%$ 。 其中: 企业招投标信用考核得分根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。
	企业类似业绩		14	企业上五年度完成的同类工程的工程总承包(EPC)项目竣工验收合格的每项加 5 分; 企业上五年度完成的同类工程施工项目竣工验收合格的每项加 4 分; 企业上五年度完成的同类工程设计项目每项加 4 分。
	项目经理(项目负责人)类似业绩		2	总承包项目经理、施工项目负责人、设计负责人上五年度具有同类工程经验的(即担任过同类工程工程总承包项目负责人或施工项目经理或设计负责人), 每个得 1 分。(同一人员的同一项目业绩仅计分一次)。
	企业荣誉		8	1. 企业上五年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 3 分, 上三年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的, 每项加 2 分; (同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。) 2. 上五年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 2 分; 上三年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的, 每项加 1.5 分; (同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。) 3. 上五年度完成的工程设计获副省级及以上行政主管部门颁发的优秀设计一等奖的每项得 2 分, 二等奖的每项得 1 分。(同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。) 注: 同一工程同时获得以上 3 类奖项的, 可分别计分。
商务部	施工部分投标		20	评标基准价 $C=A2$ 。第一步: 确定报价均值 $A1$ 。报价均值 $A1$

分	报价		<p>计算过程：（n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价 2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：93~107 第三步：确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$。 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止</p>
	设计部分投标报价	15	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止</p>
	bim 部分投标报价	0	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止</p>
	采购部分报价	0	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止</p>
	勘察部分报价	0	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止</p>
	其他部分报价	0	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报</p>

			<p>价金额的算术平均值。算术平均值计算过程（n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时 $A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），并完为止</p>
--	--	--	---

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

招标文件附件 1:

建设工程投标诚信承诺书

我公司已详细阅读了招标文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容真实、合法、有效；保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假。施工类项目保证项目经理在投标时无在建工程；监理类项目保证项目总监在监项目数量符合山东省、青岛市有关规定。

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通，不排挤其他投标人，不损害招标人的合法权益；不向评审委员会、招标人提供利益或者相互串通以牟取中标；不违规接触评审委员会成员。保证在招投标活动中不进行其他有违公平公正、失信违约、扰乱交易市场秩序等违法违规行为。

三、维护秩序，遵守公德。在招投标活动中，遵守开标现场纪律，不无理取闹，不扰乱交易秩序，若有异议，将依法按程序书面提出，不进行无记名的、恶意的投诉。

四、信守承诺，履行合同。保证接受招标文件条款约束，并承担由此带来的风险。不随意放弃中标资格；按照规定及时与招标人签订合同，不与招标人订立有悖于中标结果的合同或协议；严格履行合同规定，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。

五、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无招标文件总则 1.4.3 规定的情形；无以下情形：

(1)被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满三年的；(2)被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

六、若在投标及预中标过程中其他利害关系人对以上内容提出投诉，我单位承诺积极配合取证，在规定的时间内（一般为 5 个工作日）提供满足要求的相关证明材料及核实渠道。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受以下处理：认定投标无效；取消当场次中标资格；诚信考核扣分，将企业及相关责任人记入信用档案；暂扣或罚没投标保证金；暂停一定期限在青岛西海岸新区公共资源交易平台的投标资格；在青岛西海岸新区公共资源交易网等网站通报；录入全国统一商事主体信用平台等有关征信平台；移交有关主管部门等。累计两次以上的或有其他严重情节的，自愿接受按严重失信行为处理。

给招标人造成损失的，我公司依法承担赔偿责任。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年___月___日

招标文件附件 2:

规范渣土、土石方管理工作投标承诺书

_____ (招标人):

我公司已详细阅读了_____项目的招标文件, 自愿参加本次投标, 现就规范渣土、土石方管理工作做出郑重承诺如下:

一、严格执行西海岸新区渣土、土石方处置相关文件规定。

二、中标后提供《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或与青岛市城市管理局(或市市政公用局)核发的具有《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》证书, 或与持有上述证书的建筑垃圾运输单位签订的垃圾运输合作协议。

若有违反以上承诺内容的行为, 我公司自愿接受以下处理: 取消当场次中标资格; 诚信考核扣分, 将企业及相关责任人记入信用档案; 录入全国统一商事主体信用平台等有关征信平台; 移交有关主管部门等。

给招标人造成损失的, 我公司依法承担赔偿责任。

投 标 人: _____ (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____年____月____日

招标文件附件 3：工程总承包合同

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承包发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛西海岸科创投资开发有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛灵山湾悦府项目一期B区（15#、16#楼及地下车库二）（工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：青岛灵山湾悦府项目一期 B 区（15#、16#楼及地下车库二）（工程总承包）。
- 2.工程地点：位于西海岸新区滨海二路南、辛屯山路西。
- 3.工程审批、核准或备案文号：2020-370211-70-03-000049。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容及规模：。

6.工程承包范围：本项目为青岛灵山湾悦府项目一期B区（15#、16#楼及地下车库二），采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。具体内容如下：

设计: 本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作, 包括但不限于即包括本项目的建筑、景观、智能化、装修设计等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容;

采购：包括与工程建设相关的设备材料采购；

施工：包括本项目三通一平、施工总承包、完工及缺陷保修等全部工作，包括但不限于室内精装修、室外管网、室外配套、绿化、硬化、亮化、开路口、燃气、设备采购及安装等所有与项目施工的相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等招标文件要求全部工作。项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 暂定_____ (¥_____元)。施工图预算审核通过后,以施工图预算审定值代替签约合同价,具体构成详见施工图预算审定值汇总表。其中:

(1) 设计费 (含税) 【以施工图预算为准】:

人民币（大写）暂定_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）暂定_____（¥_____元）；

(2) 设备购置费 (含税) 【以施工图预算为准】:

人民币（大写） 暂定_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；【以施工图预算为准】

(3) 建筑安装工程费 (含税) 【以施工图预算为准】:

人民币(大写) 暂定 (¥ 元); 适用税率: % , 税金为人民币(大写) 暂
定 (¥ 元);

(4) 暂估价 (含税) 【以施工图预算为准】:

人民币 (大写) 暂定 (¥ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) 【以施工图预算为准】:

人民币 (大写) 暂定 _____ (¥ _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币 (大写) 暂定 (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 _____ 年 _____ 月 _____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市黄岛区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾贰 份, 承包人执 壹拾贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条件

第二部分《通用合同条款》执行《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)。

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：

- (1) 施工图预算报告（审定）；
- (2) 招标文件及其附件、补充说明、招标文件答疑；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 国家、省、市有关规范、技术标准和要求；
- (5) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和文件；
- (6) 发包人或[监理人]有关指令、通知及工程会议纪要；
- (7) 图纸；
- (8) 工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围： /。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括： /。

1.1.3.10 永久占地包括： /。

1.1.3.11 临时占地包括： /。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： /。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括： /。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： 不提供；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间： /。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： 由发包人、承包人协商解决。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求： /。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 施工图预算报告（审定）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 国家、省、市有关规范、技术标准和要求；
- (7) 招标文件及其附件、补充说明、招标文件答疑；
- (8) 投标文件及其附件；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和文件；
- (10) 发包人或[监理人]有关指令、通知及工程会议纪要；
- (11) 图纸；
- (12) 承包人建议书；
- (13) 工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- (14) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (15) 价格清单。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：招标时已经提供，但承包人需再次核实。若需要补充完善，发包人立即办理。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：（增补部分）

（1）开工后 14 日内提供一套完整的满足施工要求的标准和规范（纸质和电子版），存放于工程现场，便于随时查阅和有效控制；

（2）专项施工方案各陆套在相应部位施工前 14 日内提供；

（3）施工组织设计陆套在工程开工后 14 日内提供；

（4）竣工验收合格后 28 日内提交肆套竣工图纸肆套；

（5）竣工验收合格后 56 日内提交肆套竣工档案肆套；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件及电子文件（可编辑的 CAD、WORD、EXCEL 等格式）。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用合同条件。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：特快专递或专人（电子版采用：微信、QQ、传真和电子邮件）。

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：特快专递或专人（电子版采用：微信、QQ、传真和电子邮件）。

承包人的送达地址：_____。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式___/___。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：___/___，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：___/___，作为本合同附件。

1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误

承包人应尽早认真阅读、复核《发包人要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应及时书面通知发包人补正。发包人作相应修改的，导致费用发生变化又未计入施工图预算的，按照第 13 条[变更与调整]的约定处理。

《发包人要求》或其提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用（未计入施工图预算的）和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为___/___。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：由承包人负责开发、交付，需满足工程需要，费用按照合同约定。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：___/___。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：___/___。

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限: 执行通用合同条件, 发包人尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供。

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：执行通用合同条件。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

发包人应履行的其他义务:_____。

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____;

发包人代表的身份证号: _____;

发包人代表的职务: _____;

发包人代表的联系电话: _____;

发包人代表的电子邮箱: _____;

发包人代表的通信地址: _____;

发包人对发包人代表的授权范围如下: _____;

发包人代表的职责：_____。

发包人人员姓名:

发包人人员职务:

发包人人员职责:

通用合同条件中 3.3 条款不适用于本合同，现补充如下：

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

关于监理人的监理内容：详见《全过程咨询合同》。

关于监理人的监理权限: 对承包人在工程质量、工期、安全文明施工、投资控制、合同管理、工作
等方面,代表发包人实施管理、监督。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 由承包人提供, 发生的费用由监理人承担。

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使, 监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的, 监理人应提前 7 天书面通知承包人; 更换其他监理人员, 监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

总监理工程师:

姓 名：□□□□□□□□ □□□□□：

职务：□□□□□□□□ □□□□□：

监理工程师执业资格证书号: □□□□□□ □;

联系电话: □□□□□□□□□□ □□:

电子信箱：□□□□□□□□ □□□□□□；
通信地址：□□□□□□□□ □□□□□□；
关于监理人的其他约定：□□□□ □□□□□。

3.3.3 监理人的指示【通用合同条件】

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 4.4 款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：___/___。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：___/___；关于对[监理人]的确定提出异议的具体约定：___/___。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：___/___。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：___/___。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：_____。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

履约担保的方式、金额及期限：___/___。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任，发包人可要求限期补正，否则发包人有权要求更换项目经理，且承包人须支付违约金 贰万 元，如所更换项目经理不能满足发包人要求的，发包人有权终止合同，由此造成的损失由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不低于 25 天，每天到岗不少于 8 小时。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金 贰仟 元/次。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：_____。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：每发生一次，承包人须支付违约金 壹 万元。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：每发生一次，承包人须支付违约金 贰万 元，且发包人有权指示暂时停止施工，按照第 8.9.2 项[由承包人暂停工作]处理。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：接到开始工作通知之日起 14 天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：接到开始工作通知之日起 14 天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：每发生一次，承包人须支付违约金 伍 仟元。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：每发生一次，承包人须支付违约金 壹 万元。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：须征得监理人、发包人的同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金 伍佰 元/次。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：符合相关法律、法规的规定，若承包人尚有需要分包的，由承包人以书面形式报发包人批准后实施。

其他关于分包的约定：符合相关法律、法规的规定，若承包人尚有需要分包的，由承包人以书面形式报发包人批准后实施。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定： / 。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项： / 。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：执行通用合同条件。

4.8 不可预见的困难

双方约定视为不可预见的困难的其它情形包括：

- (1) 招标文件和图纸均未说明的外界障碍物；
- (2) 招标文件未说明的污染物影响；
- (3) 有毒作业环境（非承包人造成的）。

承包人遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知工程师并抄送发包人。通知应载明不可预见的困难的内容、承包人认为不可预见的理由以及承包人制定的处理方案。[监理人]经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：自收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过 28 天。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：另行协商，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定： / 。

5.3 培训

培训的时长为不少于 3 天，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为说明书及培训手册。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求： / 。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定： / 。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定： / 。

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了同意，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，并按照第 5.2 款[承包人文件审查]的要求，重新送[监理人、发包人]审查，审查日期从[监理人、发包人]收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致的工程延误和必要费用增加由承包人承担。《发包人要求》的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

6.1 实施方法

6.2 材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

材料和工程设备的类别、估算数量：另行协商。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：无。

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人承担。

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：_____。

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：无；

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： / 。

工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应书面通知[监理人]、发包人在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

[监理人]、发包人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经工程师检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经[监理人]、发包人检查质量不合格的，承包人应在[监理人]、发包人指示的时间内完成修复，并由工程师重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

[监理人]或发包人不能按时进行检查的，应提前向承包人提交书面延期要求，顺延时间不得超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延超过 48 小时的，由此导致的工期延误及费用增加由发包人承担。[监理人]、发包人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送[监理人]、发包人，[监理人]、发包人应签字确认。[监理人]、发包人事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

承包人覆盖工程隐蔽部位后，[监理人]或发包人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未通知[监理人]、发包人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，[监理人]、发包人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点:_____。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：_____。

试验和检验费用的计价原则：_____。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人除遵守黄岛区公安局、综合行政执法局、环保局等政府机构的有关规定外，尚须遵守相关管理规定。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：无论场外交通设施的技术参数和具体条件能否满足工程施工需要的，发包人均不承担任何相关的费用。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：___/___。

关于场内交通与场外交通边界的约定：_____。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：不提供。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：由承包人承担。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：√。施工控制网资料的告知期限：7 天内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：_____。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：“零伤亡”事故。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的其他要求：___/___。

7.9 临时性公用设施

7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别和取费单价：水电费暂按照：水 5.00 元/M³、电 0.74 元/千瓦·时收取，如收费标准调整，则按新的收费标准执行。竣工结算时水费、电费均按照实际用量和消耗量定额用量（含发包人认可的变更、签证及工程量调整部分）中的较小值计取。

临时用水、用电由发包人指定的接驳点接驳，设表计量（建议生活区单独设表计量，以免结算时造成扯皮）。承包人应按施工水电用量及相应的价格每月将此费用缴纳给发包人。

承包人自指定的接驳点接驳水、电所需费用在投标报价时已综合考虑，施工图预算以及结算中不再单独计取。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：___/___。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：√。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：√。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：/。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的其他内容：/。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：承包人应在合同订立后 21 天内，向监理人提交项目实施计划，监理人应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出修改意见。对监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。

8.4 项目进度计划

8.4.1 [监理人]在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：监理人应在 21 天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划视为已得到批准。

8.4.2 进度计划的具体要求：发包人、承包人、监理人三方协商确定。

关键路径及关键路径变化的确定原则：发包人、承包人、监理人三方协商确定。除发包人认可的顺延工期外，不得影响完成竣工验收。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：承包人应在合同订立后 14 天内，向监理人提交项目进度计划 4 份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：14 天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：14 天内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：14 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：发包人、承包人、监理人三方协商确定。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的/ %或人民币金额为：壹万元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：/ %或人民币金额为：壹佰万元。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：承包人协助发包人进行项目报建、行政审批。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，工期相应顺延。造成费用增加的，由双方在负责的范围内各自承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

- (1) 日降雨量大于 50mm 的与日超过 1 天；
- (2) 风速大于 32.6m/s 的 11 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于-20℃ 的严寒大于 2 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定办理。承包人因采取合理措施而延误的工期由发包人承担。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：/。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：_____。

竣工试验的操作要求：_____。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定:

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告, 监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的, 应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人, 指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后, 应再次提交竣工验收申请报告, 直至监理人同意为止。

(2) 监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的, 或监理人收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的, 视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请, 发包人应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为实际竣工日期, 并在工程接收证书中载明; 完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的, 视为竣工验收合格, 以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

(3) 竣工验收不合格的, 监理人应按照验收意见发出指示, 要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后, 应重新提交竣工验收申请报告, 并按本项约定的程序重新进行验收。

(4) 因发包人原因, 未在监理人收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的, 以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

(5) 工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有工程之日为实际竣工日期。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式: 每逾期一天, 应以(施工图预算审定值 - 已付款项)为基数, 按照贷款市场报价利率(LPR)支付违约金。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求: 合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交、接收。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间: 另行协商。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任: 每逾期一天, 应以(施工图预算审定值 - 已付款项)为基数, 按照贷款市场报价利率(LPR)支付违约金。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: 每逾期一天, 应以施工图预算审定值为基数, 按照贷款市场报价利率(LPR)支付违约金。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间: 在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定: 颁发工程接收证书后 14 天内。

10.5.3 人员撤离

[监理人、发包人]同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容: 另行协商。但缺陷责任期满时, 承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限: 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 1.属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。2.发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满前 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知, 发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务, 承包人未能履行缺陷修复义务的, 发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 21 天内, 向承包人颁发缺陷责任期

终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：详见附件 3 工程质量保修书。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：否。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 [监理人]应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到[监理人]报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，[监理人]应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 第 13.3.3 项[变更估价] 执行。发包人不同意变更的，[监理人]应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：发生时另行协商。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

(1) 施工图预算中有适用于变更项目的，应采用该项目的综合单价。

(2) 施工图预算中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的综合单价；

① 某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同的材料市场价格之差。

② 清单项目组合内容中某一个（或多个）定额子目发生变化，不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的定额子目价格。

(3) 施工图预算中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、通过市场材料询价、参考工程造价管理机构发布的信息价格提出变更工程项目的综合单价，并应报发包人确认后调整。

(4) 变更价款的其他方法：无法通过上述三种办法确定适合变更工程项目的综合单价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的综合单价，并应报发包人确认。

合同中约定的人工、材料、机械可调整的内容，仍按合同约定调整。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：另行协商。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：另行协商。

招标投标程序及其他约定：依法必须招标的暂估价项目在实施前 75 天提报计划和相关资料。依法必须招标的暂估价项目由承、发包双方协商共同选定招标代理人，在规定的招标平台上发布招标公告。招标代理服务费由中标人缴纳，含在相应的投标报价中，并在相应的招标文件中明确。

(1) 发包人在施工图预算工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备属于依法必须招标的，由承、发包双方以招标方式选择供应商；

① 承包人为暂估价的材料、工程设备项目采购的招标人。

② 发包人对采购项目的招标文件、评标标准和方法等能够体现招标目的和招标要求的文件进行审批，未经审批不得发出招标文件。

③ 发包人出具采购项目的技术要求、预算控制价。

④ 评标时，发包人作为共同招标组织者，派代表进入评标委员会参与评标。

⑤ 采购合同由承包人与供应商签订，由承包人按照合同约定支付货款，其质量、安全和工期的责任主体均归承包人。

⑥ 未按上述程序办理的，发包人对承包人的任何招标结果不予认可，并且发包人有权拒绝支付相应项目的工程款。

(2) 发包人在施工图预算工程量清单中给定暂估价的专业工程，依法必须招标的，由承、发包双方依法组织招标选择专业分包人。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：

列为暂估价的材料、工程设备的认价：采购项目实施前 45 天，承包人将需要认价项目详细写明材料名称、规格型号、数量、单价、进场时间、使用部位及品牌等，按照规定的格式提交监理人、发包人，由发包人、监理人通过调研、询价、市场考察等方式，并与承包人协商、沟通。由各方签字确认购买的品种、价格后，报送审计处，审核通过后，承包人方可采购、使用。

列为暂估价的专业工程的认价：项目实施前 60 天，承包人将需要确认费用单价的项目详细写明项目名称、数量、综合单价及单价分析表等，按照规定的格式提交监理人、发包人，由发包人、监理人通过调研、询价、组价等方式，并与承包人协商、沟通。由各方签字确认综合单价后，报送学校审计处，审核通过后，承包人方可实施。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：/。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：否。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：详见“第 21 条 补充条款”中的有关条目。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：(1) 本工程采用设计费报价一次性包死。(2) 施工图纸经第三方审图机构或发包人审核完成后，在正式施工前由发包人委托造价咨询单位依据施工图纸结合招标文件第三章 4.4 条规定，编制本项目及各专业项目施工图预算，确定施工部分结算费，即：工程费用=施工图预算审定值*(施工部分中标价/施工部分投标限价)，除发包人进行的设计变更及签证外不再调整。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：除根据第 13 条[变更与调整]，以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，施工图预算审定值不做调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

(1) 工程量按照《房屋建筑与装饰工程量计量规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计量规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计量规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计量规范》(GB50858-2013)以及施工图预算中采用的计量方法；

(2) 价格采用审定的施工图预算中的价格。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：本项目无预付款；

预付款支付期限：/；

预付款扣回的方式：/；

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

通用合同条件中 14.3.1、14.3.2、14.3.3 条款不适用于本合同。

14.3.1 设计费的支付：发包人根据工程形象进度向承包人支付设计费，施工图设计完成并通过相关部门审核且项目开工后付至设计费的 30%；建筑工程竣工验收后最高拨付至设计费的 60%，待完成结

算完成并出具报告后付至结算值的 95%，一年内按结算值无息付清余额。

14.3.2 施工费的支付：发包人根据工程形象进度向承包人支付工程款，项目完工交付后最高支付至已完合格工程量的 60%，工程竣工验收备案后最高拨付至合同施工价款的 70%；项目结算审计完成并出具审计报告后最高拨付至结算值的 97%；质量缺陷责任期满，根据规定无息拨付余款。

发包人支付每笔费用前，承包人须向发包人开具符合要求的等额正规发票，否则发包人有权延付相应款项直至承包人开具合格发票，并不承担任何违约责任。发包人支付每笔款项前，承包人须向发包人提供西海岸新区税务部门开具的税收完税凭证。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：/。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：/。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：执行通用条款。

竣工结算申请的资料清单和份数：执行通用条款。

竣工结算申请单的内容应包括：执行通用条款。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 3 % 的建筑安装工程费；

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的建筑安装工程费预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：/。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：包人应在颁发最终结清证书后 14 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形/。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：详见“第 21 条 补充条款”中的有关条目。

15.2.2 通知改正

[监理人]通知承包人改正的合理期限是：14 天内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：/。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：新冠肺炎疫情。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 56 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：/。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：/。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：/。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：/。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：/。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：/。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：/。

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议避免/评审组的期限：/。

评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：/。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地且有管辖权的人民法院起诉。

第21条 补充条款

21.1 重要说明

21.1.1 通用合同条件与专用合同条件发生冲突时，以专用合同条件为准。

21.1.2 本合同工程属于强制监理项目，已委托监理人代表发包人对承包人实施监督管理，因此通用合同条件中约定工程师的职责权限均由监理人实施。

21.1.3 本工程设计概算评审通过后，发包人根据设计概算金额、甲供材料设备及工程建设其他费金额合理调整本工程的设计限额，承包人应无条件接受。

21.1.4 编制施工图预算时，若需要修改、补充、完善与工程结算有关事宜的，发包人有权施工图预算编制说明中明确，承包人应无条件接受。

21.1.5 本工程工期，除发包人及人力不可抗拒因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

承包人遇需要顺延工期的情形，应自相应情形出现后7日内向发包人、监理人书面申报，发包人、监理人收到工期顺延申请后14日内给予审核，顺延的工期以发包人、监理人批准为准。凡是没有按照程序提出工期顺延要求或没有得到发包人、监理人书面盖章确认的，工期视为不需顺延。没有书面签证停工损失的，视为没有停工损失。

21.1.6 由于设计深度不满足要求或未认真执行有关规定、施工图错误、缺项或设计文件的其它错误，而引起工程设计文件内容、工程量和费用的变动，由承包人承担风险，因此引起的工程费用增加、工期的变化不予认可。

21.1.7 本工程实行“一单一清”制度，若有个别设计变更实在无法执行该制度，则随过程结算一并报审、结算。

21.1.8 本工程结算时，施工图预算编制采用的图纸、设计变更、现场签证范围内的清单工程量不予调整；列为暂估的清单工程量按实计取。

21.1.9 合同条款、附件中就承包人同一违约行为前后约定不同的违约金或者违约责任的，发包人有权要求承包人承担较高的违约金或违约责任。发包人有权从应付承包人的任何款项中直接扣除应由承包人承担的各项费用、违约金、赔偿金等。

21.1.10 本工程所有费用采用的币种均为人民币。

21.2 计价依据

21.2.1 报价货币：本工程投标报价采用的币种为人民币。

21.2.2 设计报价依据

- (1) 《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）
- (2) 《青岛市人民政府关于继续降低经营服务性收费标准的通告》（青政字[2013]43号）

21.2.3 施工计价依据

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- (2) 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）
- (3) 《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则》（青建管字〔2011〕43号）
- (4) 计价办法、定额：
《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）
《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）
《工程建设标准解释管理办法》（建标[2014]65号）
《山东省建设工程造价管理办法》（山东省人民政府令第252号）
《青岛市建筑工程管理办法》（青岛市人民政府令第209号）

《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号）

计价办法、定额：

《山东省建筑工程工程量清单计价办法》

《山东省装饰装修工程工程量清单计价办法》

《山东省安装工程工程量清单计价办法》

执行鲁建标字〔2016〕40号文件发布的《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》

《青岛市价目表》（2019）

《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）

《山东省安装工程消耗量定额》（2016）

《山东省市政工程消耗量定额》（2016）

《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016）

《青岛市工程结算资料汇编》（2020年）

2018版建筑、安装、市政、园林绿化工程概算定额（鲁建标字【2018】29号）

《山东省建设工程施工机械台班费用编制规则》（鲁建标字【2016】39号）

关于发布定额价目表和机械台班、仪器仪表台班单价表的通知（鲁标定字〔2019〕3号）

鲁建标字〔2018〕45号 关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表

《青岛市城乡建设委员会关于调整建设工程定额人工综合日单价通知》（青建管字【2018】61号）；

山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）

《关于调整社会保障费费率的通知》（鲁标定字[2016]33号）

鲁建标函〔2017〕23号《山东省住房和城乡建设厅关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知》

鲁建标函〔2017〕23号《山东省住房和城乡建设厅关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知》

（5）施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

（6）与建设项目相关的标准、规范等技术资料；

（7）市场价格信息及工程造价管理机构发布的工程造价信息；

（8）其他的相关资料。

21.3 施工图预算

21.3.1 施工图预算编制

（1）本项目的施工图预算由承包人编制。

（2）本工程采用增值税一般计税模式，结算时税率根据国家政策按实调整。

（3）本工程施工图预算中包含的环境保护税、建设项目工伤保险按照有关规定计取，结算时凭有关部门出具的缴纳凭据按实结算。

（4）本工程挖土部分按照普通土类别计算，土石方运距按照施工场内1Km、场外10Km计算，不计取弃土（石）处置费。弃土（石）处置时要堆放在正规土场，不得随意弃置或堆放，由于承包人对弃土（石）的不当处置，造成的一切后果均与发包人无关。

21.4 违约责任

21.4.1 承包人须在满足发包人功能和技术要求的前提下进行限额设计，造价指标不得超出发包人的限额要求，若超出预算或合同额，承包人必须对设计进行优化，确保工程费用控制在限额以下，否则承包人按合同额的1%承担违约金，且超出限额部分的工程费用由承包人承担。

21.4.2 质量奖罚：合同工期内竣工验收一次性达不到合格的，承包人须无条件整改达到合格，承包人并承担合同总额2%的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内返修至合格，由此产生的相应赔偿责任由承包人承担；返修后仍不合格的，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

21.4.3 工期奖罚：工程不设工期提前奖。因发包人原因造成的工程工期拖延，经发包人和监理人签证后，工期顺延；因承包人原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同价总额1%的违约金，由监理

及发包人共同出具书面说明材料，在竣工结算审计中扣除。

21.4.4 施工过程中，发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，扣除合同总额的 1%，由监理及发包人共同出具书面说明材料，在竣工结算审计中扣除。发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

21.4.5 未经发包人书面同意，承包人不得更换项目经理，否则发包人有权解除该合同，并不支付工程款，给发包人造成损失的，由承包人承担。

21.4.6 如承包人在施工过程中不能按投标承诺或合同约定履约的，经发包人合理催告后 7 日内仍不能完全履行合同的，发包人有权单方面解除合同，发包人将保留另行发包或部分另行发包的权利，承包人应向发包人支付本合同总额 1% 的违约金。

21.4.7 承包人负责赔偿发包人对于发生在本合同下或与本合同有关的因承包人、其雇员或其代表的任何方式的作为或不作为，无论这种作为或不作为是因涉及侵权、违反合同或其它原因引起，从而导致发包人因此而遭受任何性质的诉讼、行政诉讼、索赔、要求、损失、损害、瑕疵、费用和任何形式的开支，包括律师费和其它开支。该赔偿不受本工程完工、本合同到期和终止的限制。

21.4.8 施工期间，承包人负责场区内外、运输道路的清扫工作，如因污染道路或清扫不及时等原因致使发包人受到政府职能部门处罚，发包人则加倍处罚承包人，每发生一次，缴纳违约金不低于 2 万元。

21.4.9 承包人采购的材料、设备进场时，承包人必须组织验收和质量检验，并应于验收、检验前 24 小时通知发包人和监理人参加。验收不合格的材料、设备，承包人必须在 3 天内将其退出施工现场。承包人采购的材料、设备未经验收或验收不合格即用于工程项目的，第一次发生，承包人除进行无条件返工外，还应承担 2 万元违约金。第二次发生，发包人有权要求承包人退场，并有权利选择满足资质要求的其他承包人继续实施，所发生费用由承包人承担，并赔偿由此给发包人造成的其他一切损失。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

附件 1:

《发包人要求》

具体内容详见本招标文件技术标准及要求。

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：青岛西海岸科创投资开发有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就青岛灵山湾悦府项目一期 B 区（15#、16#楼及地下车库二）（工程总承包）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同及国家有关保修制度的规定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工范围内的全部内容（含设计变更、签证内容）。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
- 3.装修工程为2年；
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5.供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
- 7.其他项目保修期限约定如下：室外道路；雨污、采暖、强弱电等线路；绿化、景观及配套构筑物

等均为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
- 2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
- 4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 承包人维修过的项目, 该项目的质量保修期限自维修完工之日重新计算; 连续维修的, 从最后一次维修完工之日起重新计算。保修期内, 因工程质量缺陷造成发包人、房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的, 发包人、房屋所有人、使用人或者第三方可以提出赔偿要求, 由造成质量缺陷的责任方赔偿。因保修不及时造成新的人身、财产损害, 由造成拖延的责任方承担赔偿责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为工程总承包合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮政编码:	邮政编码:

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

注：合同中必须体现安全文明施工的内容，具体内容如下：

1. 安全文明施工

1.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

1.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

1.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

1.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

1.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

1.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当

事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

1.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

1.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

1.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

1.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；

1.5.3 亡和财产损失；

1.5.4 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

第六章 发包人要求

技术标准及要求

（一）项目概况

本工程为青岛灵山湾悦府项目一期（15#、16#楼及地下车库二），总建筑面积 57581.28m²（实际建筑面积以规划部门审批为准）。其中：15#楼建筑面积 23696.99m²，16#楼建筑面积 23998.34m²，地下车库建筑面积 9885.95m²，最大建筑高度 99.65 米，地上 26 层，地下 1 层，结构形式为剪力墙结构。

设计要求：

设计变更以重新发图和签发变更单形式。设计变更后的图号需与原图的图号要区分开。设计变更单应明确变更原图的图号、变更单的日期、变更单（附图）的编号及修改部位。

（二）设计依据

- 1、国家与地方现行各种规范、规程及强制性条文，规划主管部门、消防、人防、水、电、煤气、市政等有关部门的意见和要求。
- 2、规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸。
- 3、测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料。
- 4、建设区域内的管网综合外线图。
- 5、规划设计方案。
- 6、设计任务委托书（本书）。

（三）各专业设计

1、建筑专业

1.1 地下停车场

（1）层高：地下 1 层，层高 3.60m。其他根据实际使用功能及相关规范确定。

（2）电梯规格：

有机房电梯，所有电梯井道尺寸按国标设计。国内一线品牌，厂家安装。

（3）乙级防火门、甲级防火门

（4）主要建筑做法：

地下停车场的楼地面采用固化地坪局部地坪漆，墙面水泥砂浆找平刷白色防霉涂料；楼梯间地面水泥砂浆压光，铁质栏杆，顶棚钢筋混凝土结构板腻子批白。

（5）其他要求

按《山东省绿色建筑评价标准》二星级标准设计，符合国家相关规范的要求，同时满足当地地方政策法规的规定。

1.2 地上部分

（1）层高：15#16#楼高层住宅层高 3.85m，其他根据实际使用功能、相关规范

及批准的规划方案确定。

(2) 电梯规格：满足规范要求。

(3) 小高层外门窗断桥隔热铝合金门窗/幕墙；高层外门窗断桥隔热铝合金门窗。

(4) 外墙饰面：

外饰面采用真石漆和防水涂料，局部装饰铝板、幕墙和石材。保温采用 A 级防火材料，其他空调板、装饰构件等按报规方案进行施工图设计。

(5) 建筑做法：

住宅：大堂、电梯厅地面、墙面、顶棚由精装修设计。楼梯间水泥砂浆地面，铁质栏杆，钢筋混凝土楼板顶棚腻子批白（注：当地主管部门有验收要求的面层按地方要求设置）。户内部分精装修交付，墙地面及顶棚由精装修设计。

(6) 其他要求

按《山东省绿色建筑评价标准》二星级标准设计，符合国家相关规范的要求，同时满足当地地方政策法规的规定。

2、 结构专业

2.1 设计依据

2.1.1 建设单位提供的设计任务书

2.1.2 建筑专业提供的平、立、剖面资料。

2.1.3 主要设计规范与规程

《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008

《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018

《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 局部修订(2016 年版)

《建筑结构荷载规范》GB50009-2012

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011

《砌体结构设计规范》GB50003-2011

《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 年版）

《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010

结构设计使用年限为 50 年。

2.1.4 自然条件：

1) 风荷载：基本风压 0.60KN/m^2 ；地面粗糙度类别为 A 类。

2) 雪荷载：基本雪压 0.20KN/m^2 ；

3) 抗震设防烈度：7 度，设计基本地震加速度值为 $0.10g$ ，设计地震分组为第三组。

抗震设防类别为标准设防类，建筑结构的安全等级为二级；

5) 建设单位应尽快提供图审后的地质勘查报告。

2.1.5 设计荷载（标准值）：

活荷载：

- 1) 消防疏散楼梯取 3.5 KN/m^2 , 门厅 (办公大堂)、走廊、前室: 3.5 KN/m^2 。
 - 2) 住宅: 2.0 KN/m^2 。
 - 3) 卫生间: 2.5 KN/m^2 。
 - 4) 变配电室: 10.0 KN/m^2 。
 - 5) 通风机房、电梯机房: 7.0 KN/m^2 。
 - 6) 上人屋面: 2.0 KN/m^2 , 不上人屋面: 0.5 KN/m^2 。
 - 7) 车库: 消防车道: 20 KN/m^2 其他: 5.0 KN/m^2 。
- 其余按《建筑结构荷载规范》GB50009-2012 取值。

2.2 结构设计

15#楼 (15 层) 采用剪力墙结构, 16#楼 (26 层) 采用剪力墙结构, 均采用现浇混凝土楼板。

2.3 基础

根据建设单位提供的地勘报告, 基础选用桩基础+筏板基础, 桩嵌入第 (3) 层中风化凝灰岩或第 (5) 层中风化火山角砾岩。

2.4 材料

2.4.1 基础混凝土: C40; 垫层混凝土: C20 聚合物水泥混凝土;

2.4.2

15#16#楼: 梁、板混凝土: C30;

地库: 梁、板混凝土: C40;

2.4.3

15#楼: 柱、墙: C30~C60 (根据计算情况调整);

16#楼: 柱、墙: C30~C60 (根据计算情况调整);

地库: 墙、柱混凝土: C40;

2.4.4 砌体中圈梁、构造柱、现浇过梁混凝土: C25;

2.4.5 梁、柱、墙、基础的受力钢筋: 三级钢 HRB400;

2.4.6 箍筋: 三级钢 HRB400;

2.4.7 楼板的受力钢筋: 三级钢 HRB400;

2.5 其他未说明事宜严格按国家现行有关规范设计, 施工。

3、设备专业

A、给排水专业

1、设计依据:

- 1.1 《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019
- 1.2 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018 年版)
- 1.3 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
- 1.4 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017
- 1.5 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

- 1.6 《气体灭火系统设计规范》 GB 50370-2005
- 1.7 《室外给水设计规范》 GB50013-2006
- 1.8 《室外排水设计规范》 GB50014-2006 (2016 年版)
- 1.9 《建筑中水设计标准》 GB 50336-2018
- 1.10 《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2019
- 1.11 《住宅建筑规范》 GB 50368-2005
- 1.12 《住宅设计规范》 GB 50096-2011
- 1.13 《车库建筑设计规范》 JGJ100-2013
- 1.14 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014
- 1.15 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2002
- 1.16 建筑单位提出的使用要求及相关资料。
- 1.17 建筑专业提供的相关资料。

2、设计范围

排水设计包括：给水系统、热水系统、排水系统、雨水系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、灭火器布置。

3、给水部分

- 3.1 供水水源及方式：市政管网供水。
- 3.2 泵房设置：位于地下车库内。
- 3.3 管网系统竖向分区原则：最不利点的出水压力不小于 0.10MPa。保证用水点供压力不大于 0.20MPa。
- 3.4 加压供水采用罐式无负压供水设备，不设置生活水箱。
- 3.5 洁具选择

选用符合现行的有关产品标准规定的节水型卫生洁具，均采用陶瓷制品，颜色由建设方和装修设计确定。采用两档式冲水的坐便器，蹲便器采用脚踏式冲洗阀，小便器采用感应式冲洗阀，公共卫生间洗手盆采用感应式水嘴；水嘴均采用陶瓷片密封水嘴，卫生洁具给水及排水五金配件应采用与卫生洁具配套的节水型。

- 3.6 消防水箱及消防水池均设水池消毒机。水箱为不锈钢材质。

4、热水供应：高层住宅厨房内预留燃气热水器接口。

5、排水部分

5.1 排放体制：采用污废水合流制排水系统，室内±0.00 以上污水重力自流排入室外排水管网，±0.00 以下污水通过潜污泵提升排入小市政排水管道，压力流排水管接入室外检查井处应设有消能措施。出户管接检查井均由总图设计协调。

5.2 办公楼采用带专用通气立管的排水系统，排水立管与通气立管通过 H 管件每层连接(排水立管与横支管的连接配件为 90° 顺水三通或四通)；厨房采用仅设伸顶通气立管的排水系统(立管与横支管的连接配件为 90° 顺水三通)；其余部位排水采用仅设伸顶通气的排水系统。地下室内集水坑潜污泵靠电接点浮球开关自动控制，设置水

位指示装置，超警戒水位报警；污水泵、雨水泵及设备房潜污泵均应有不间断的动力供应。地下室消防电梯旁设置有效容积不小于 2m³ 的集水井，排除消防水，其潜水泵排水量不小于 10L/S。

5.3 采用水封深度不小于 50mm 的地漏，坐便器具有冲洗后延时补水（封）功能。

6、雨水部分

6.1 雨水系统：屋面设 87 型雨水斗或侧排雨水斗。屋面设计重现期按 5 年，降雨历时为 5min。屋面溢流口排水能力按 50 年重现期设计。场地设计重现期 P 取 5（10）年。暴雨强度计算公式： $Q=902.934(1+0.919lgP)/(t+4.16)$ (L/S · 10 m)。

6.2 结合建筑方案，屋面雨水采用重力流排水系统，经雨水斗收集后以最短的距离排至园区室外雨水系统。

6.3 车库坡道设置排水明沟拦截雨水，车库坡道出入口、下沉广场等部位的雨水排水，雨水量均按 50 年重现期计算，降雨历时按 5min 计，压力提升泵应有不间断电源供应措施。

7、消防部分

本工程消防系统按照整个项目考虑设计，按规范要求设置消防系统。

8、节能环保等技术应用

8.1 用水计量：给水泵房、消防水池、车库冲洗、配套服务用房（公共卫生间、物业等）用水处，分别在室外水表井设置水表单独计量；屋顶水箱在户外管井设置水表单独计量；住宅地上分户水表设在户外公共管井内；由市政给水管接入的引入管上需设总表计量，表后设低阻力倒流防止器。

8.2 加压给水系统采用罐式无负压供水设备，加压出水管设紫外线消毒器，保证供水水质满足要求。

9、噪声处理

9.1 选用振动小、噪声低的水泵。

9.2 水泵吸水管与出水管上加软接头。

9.3 水泵、基础设振垫。

10、设备材料

10.1 室内冷、热水立管及干管采用衬塑钢管。

10.2 高层污水立管采用 PVC-U 双壁中空螺旋消音排水管（I 型），螺帽压紧式连接，支管采用 UPVC 排水管，承插粘接。通气立管采用 UPVC 排水管，承插粘接。转换层以下污水立管、主横管及出户管采用机制柔性铸铁管，主横管及出户采用法兰连接其余采用不锈钢卡箍连接。

超高层污水立管采用机制柔性铸铁管，不锈钢卡箍连接，支管采用 UPVC 排水管，承插粘接。通气立管采用机制柔性铸铁管，不锈钢卡箍连接。转换层以下污水立管、主横管及出户管采用机制柔性铸铁管，主横管及出户采用法兰连接其余采用不锈钢卡箍连接。

地下室压力排水管采用内外壁涂塑钢管 DN<80 采用丝扣连接, DN≥80 采用法兰或卡箍连接。

10.3 外露给水管, 排水管采用电伴热保温。

10.4 室外给水管采用钢丝网骨架聚乙烯复合管, 电热熔连接。

10.5 室外排水、雨水管化粪池后采用高密度聚乙烯 (HDPE) 双壁波纹管, 承插式伸缩短管连接。

10.6 消防管道: 系统压力 1.2MPa 压力以下采用内外热镀锌钢管, 1.2~1.6MPa 采用加厚内外热镀锌钢管, 1.6MPa 以上采用无缝钢管。有冻结风险的自喷充水管道采用 DN<100, 40mm; DN≥100, 50mm, 保温材料 B1 级橡塑管壳, 外缠压延膜。

10.7 管道支架、吊架应符合抗震要求。

B、暖通专业

1、设计依据

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 (GB50736-2012)

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018 年版)

《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017

《辐射供暖供冷技术规程》 (JGJ142-2012)

《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》 (JGJ 26-2018)

《建筑机电工程抗震设计规范》 (GB50981-2014)

《住宅设计规范》 (GB50096-2011)

《供热计量技术规程》 (JGJ173-2009)

山东省《居住建筑节能设计标准》 (DB37/5026-2014)

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 (GB50067-2014)

《车库建筑设计规范》 (JGJ100-2013)

《公共建筑节能设计标准》 (国标) GB50189-2015

《公共建筑节能设计标准》 (省标) DB37/5155-2019

《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019

《山东省建筑工程消防设计部分非强制性条文适用指引》

《通风与空调工程施工质量验收规范》 (GB 50243-2016)

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 (GB50019-2003);

其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准。

2、设计范围

采暖系统、通风系统、防排烟系统。

3、供暖系统设计

3.1、热源: 本项目热源为自建换热站, 位于地下车库负一层。各栋楼末端供暖供回水温度 45/35℃。系统水压试验位于换热站内的循环水泵吸入口处。供暖系统的水质应符合国家现行相关标准的规定。

3.2、供暖系统方式：

(1) 15#、16#采用下分式双管系统，异程式，共用立管的分户独立供暖系统，共用立管及入户装置设于户外公共空间的管井内。户内采用低温热水地面辐射供暖系统。户内卫生间敷设地暖，配套用房预留热泵空调采暖。

3.3、供暖系统分区

(1) 供暖系统根据竖向标高划分为2个分区，1-17层为低区，18层及以上为高区。

(2) 供暖系统工作压力（测压点位于热力入口供水管处）：低区0.75MPa、高区1.05MPa。户内地暖管道工作压力0.5MPa（测压点位于入户装置供水管处）。

3.4、供暖系统：采用共用立管异程式分户独立系统形式。室内为机械循环热水供暖系统。共用立管设置在水暖管道井内。立管顶端装设带锁封装置的自动排气阀（便于拆卸安装）。

3.5、热力入口：每栋楼设专用热计量小室，热力入口供水管设置两级过滤，初级网孔不大于3mm，二级过滤网为60目，其阻力损失不大于10Kpa。

3.6、入户装置与共用立管一同设于户外公共空间水暖合用管道井内。管道井层层封闭。安装参见省标L13N7-61~63。

3.7、室温控制：本项目采用分户温控的方式，在房间的主要功能区内设置温控器，温控器采用有线远传式，安装位置距地1.4m或底与电气照明开关底平，避开阳光直射或其他发热物体，分集水器具备预调节功能。

3.8、热计量装置：本工程热力入口设置的总热量表采用带远传功能的超声波热量表，施工时应采用当地节能监察部门认可的产品品牌，其流量范围、设计压力、设计温度等应与实际使用工况相匹配。

4、空调系统设计

4.1 本工程住宅设多联机空调，均为毛坯交付，仅预留空调室外机位置、用电负荷，设备用户自理。

5、通风及防排烟系统设计

5.1、车库通风：车库采用机械排风，机械补风。普通车库排风量按换气次数4次/小时计算。有直通室外的车道出入口的防火分区利用车道出入口自然补风，其余防火分区采用机械补风，补风量为排风量的80%。

5.2、住宅通风

5.2.1 住宅厨房设防火型变压式防回流排油烟风道，排气道上设防火止回阀，排气道出屋面设防倒灌式风帽或无动力风帽，具体做法详建筑图纸。厨房设窗式自然通风器，通风量不小于100m³/h。

5.2.2 住宅卫生间均设有变压式防回流防火型排气道（防火止回阀需CCCF认证），卫生间内设吊顶排气扇，排风量150m³/h，由业主自理。

5.2.3 强弱电间、热计量间等小的设备用房设机械排风。

6、防排烟设计:

6.1、本项目 15#、16#楼的地上防烟楼梯间及合用前室均采用自来通风,楼梯间每五层设置总面积不小于 2 平方的可开启外窗,且布置间隔不大于 3 层,且顶部设置不小于 1 平方的可开启外窗。合用前室每层设置小于 3 平方的可开启外窗,前室每层设置不小于 2 平方的可开启外窗。

6.2、车库采用机械排烟,机械补风两种方式。每个防火分区划分为两个防烟分区,每个防烟分区内设一台排烟兼排风风机。有直通室外的车道出入口的防火分区利用车道出入口自然补风,其余防火分区采用机械补风,补风量为排烟量的 50%。

电气专业

1、设计范围

1.1

- 1) 电力配电系统(变电所不在本设计范围内,由电力设计院设计);
- 2) 照明系统;
- 3) 防雷、接地系统及安全措施;
- 4) 火灾自动报警系统;
- 5) 有线电视系统;
- 6) 综合布线系统;
- 7) 计算机网络系统;
- 8) 通信网络系统;
- 9) 停车库(场)管理系统;
- 10) 安全技术防范系统(可视对讲系统、视频监控系统)。

1.2 与其它专业设计的分工:

1) 本工程变配电室不在本设计范围内,由当地电力设计院设计,电源进建筑物的位置及过墙套管由本设计提供。

2) 本工程人防区域不在本设计范围内,由人防设计院配合设计。

3) 有特殊设备的场所(例如:电梯机房、弱电机房、换热站、厨房等),本设计仅预留配电箱并注明用电量,二次设计须校核一次设计预留容量。

4) 有特殊装修要求的场所(如住宅入户大堂、办公区域、商业区域等),由室内装修设计负责进行照明灯具及插座平面的点位布置,配电设计由本设计完成。

5) 移动通讯信号覆盖系统由电信部门负责设计、安装。

6) 本工程电信分界点为地下一层电信间电信配线架处;有线电视分界点在光端机房。电话交换系统、接入网等通信设施由电信部门负责设计、安装。本设计仅负责配线架以下的配线系统设计,并配合土建预留水平和垂直通路。

7) 弱电系统由建设单位根据实际要求另行委托专业公司深化,具体由弱电承包商

负责深化设计及安装。

8) 机电工程的抗震设计由甲方委托专业公司设计。

2、电力供配电系统

根据设计规范及相关部门要求设计。

3、照明系统

3.1 照明种类及照度标准：1) 照明种类，按国家规范设计；2) 照度标准，按国家规范设计。

3.2 光源、灯具选择及安装：1) 光源：选用节能型光源；2) 灯具选择及安装：选择节能型灯具，嵌入吊顶安装或吸顶安装。

3.3 车库：车库内照明灯具采用节能型灯具，光源采用高效节能光源。按规范设计照明及电力系统。

3.4 有装修要求的场所由室内装修设计负责进行照明灯具的设计，本照明配电设计由本设计负责。

4、设备选择与安装

根据设计规范要求设计。

5、建筑物防雷及安全接地系统

根据设计规范要求设计。

6、主要节能与环保措施

6.1 通过合理选择变配电室位置、选用节能电气设备、采取电气节能措施、以及智能化管理等手段实现电气节能的目的。

6.2 通过选用环保型电气产品、以及电磁兼容、电磁屏蔽等措施提高建筑物环保水平。

7、信息设施系统 (ITSI)

包括通信接入系统、电话交换系统、信息网络系统、综合布线系统、有线电视系统。

8、公共安全系统 (PSS)

包括火灾自动报警系统、安全技术防范系统和应急联动系统等。消防控制室与安防中心机房合并设置，位置设在地下车库，靠近直通室外的楼梯。

8.1 火灾自动报警系统根据国家相关规范进行设计；包括手动、自动报警系统，消防联动控制系统，火灾应急广播系统，消防专用电话系统等。

8.2 安全技术防范系统包括视频监控系统，汽车库管理系统。

8.3 应急联动系统包括有线/无线通信指挥调度系统、多路报警系统（如 110, 119 等）、消防-建筑设备联动系统、消防-安防联动系统、应急广播-信息发布-疏散导引联动系统。

8.4 漏电火灾报警系统

1) 在配电室低压柜（非消防）设置，监控主机设于消防控制室内。末端配电箱不

做设计。

2) 系统通过监控探测器检测线路漏电电流、过电流等电气性能,当被保护线路中被检测参数超过报警设定值时出报警信号及控发制信号,指示出报警部位,并显示出测量结果和故障报警信息。

8.5 消防电源监控系统

1) 消防控制室内设置的消防设备应包括消防电源监控器等设备。

2) 系统由监控主机、中继器、监控模块和传输缆线组成。消防电源监控器,应符合下列要求:

应能显示消防用电设备的供电电源和备用电源的工作状态和故障报警信息;应能将消防用电设备的供电电源和备用电源的工作状态和欠压报警信息传输给消防控制室图形显示装置。

监控主机与监控模块的通信线路采用总线型连接方式。

9、弱电系统防雷与接地

9.1 弱电系统的电源线路、信号线缆均设浪涌保护器。

9.2 弱电机房、控制室内、楼层弱电间内设局部等电位联结。

9.3 接地装置与强电接地装置共用,接地电阻不大于1欧姆。

10、其他

10.1 凡未说明之处,均按国家、地方相关规范设计。

10.2 根据建设方物业分类,设置配电系统。

12. 室外工程设计要点

12.1 道路停车场建设

12.1.1 道路

社区的道路交通组织,在满足通达、方便的基础上,最大限度地实现人车分行的交通体系。车流的转换在社区外部,社区内部主要为步行,可以避免车辆干扰,保证内部环境的完整,易于创造和谐、融洽的邻里生活与文化,成为人们日常生活的重要的环境空间。

避免出小区的车流对城市交通的影响。规划停车比例:90~120m²户型不小于1.2辆/户,120~200m²户型不小于1.5辆/户,以地下停车为主,地面适当布置发展用房、社区公共用房配套车位。

消防车道及消防扑救场地结合社区内车行道路及铺装路进行设计。道路宽度 ≥ 4 米,消防扑救场地宽10m,与楼同长,确保满足消防规定。

12.1.2 停车场

1、机动车停车位按照规范要求设置,尽可能在地下布置。

2、自行车及电动车停车位按实际需求设置。

12.2 景观建设

景观设计考虑到安置区项目的特殊性,景观突出高品质,控成本,共享性,实用

性。

沿轴线，打造一条层层推进的景观秩序轴线。在社区中心形成由三个部分组成的景观核心。由西向东依次为居民健身广场，社区活力中心，颐乐老人活动场地。

出于社区均好性的考量，我们将社区的景观核心作为可以共享的三个活动场所，结合庭院空间形成系统的景观体系。

海绵城市生态型景观社区。重视利用自然及物理手段构建社区生态体系。重视人在空间中的感受和体验。空间功能明确，动静空间布局合理。重视道路空间的透水性及色彩，选用透水铺装材料。

利用地形高差及排水方向，在重要节点设置下沉绿地，促进雨水自然积存、渗透。植物种植讲求自然、简洁、以绿色的草坪为底色，适当种植灌木及大树，植物空间疏密有致，简洁有序。

绿化工程建设工程标准不低于 300 元每平米。

12.3 室外工程

小区室外工程严格按规划设计进行设计，严格按图施工，力争打造宜居小区。注重公共活动空间的环境设计，处理好建筑、广场、道路、院落、绿地和建筑小品及其与人的活动之间的相关关系。

六、主要设备材料设备技术参数参考表

序号	设备及材料名称	品牌	产地	备注
一	电气工程			
1	公共区域灯具	欧普、雷士、三雄极光、西顿	国内	进场前需发包人认可
2	电线	宝胜、江苏上上、无锡江南、江苏亨通、上海浦东、远东	国内	进场前需发包人认可
3	PVC 电线管	伟星、金牛、金德、川路	国内	进场前需发包人认可
4	开关插座	鸿雁、正泰、飞雕	国内	进场前需发包人认可
5	热镀锌钢管	天津利达、天津友发、衡水华岐、天津君诚	国内	进场前需发包人认可
6	金属软管	鸿雁/杭州、燎原/河北，京生/江苏	国内	进场前需发包人认可
7	金属接线盒	鸿雁/杭州、邦钲/青岛、通力/河北	国内	进场前需发包人认可
8	PVC 接线盒	伟星、金牛、金德、川	国内	进场前需发包人认可

		路		
9	桥架及线槽	江苏/英雄、江苏华鹏、 江苏华能、江苏凯华、 江苏亚东	国内	进场前需发包人认可
10				进场前需发包人认可
11	照明母线	晟业峰/青岛、亚东/江 苏、雨龙/江苏、万威/ 江苏	国内	进场前需发包人认可
12	航空障碍灯	国内优质产品，满足当 地相关部门验收要求	国内	进场前需发包人认可
13	应急照明集中控 制系统（含公共区 域应急照明灯、疏 散指示灯、安全出 口灯）	西默电气、北京北元电 子、安科瑞电气	国内	进场前需发包人认可
14	JDG 穿线管	邦钰/青岛、申捷/上海、 盛宝/廊坊	国内	进场前需发包人认可
二	给排水工程			进场前需发包人认可
1	U-PVC 排水管及管 件	伟星、金德、金牛、日 丰、康泰	国内	进场前需发包人认可
2	柔性排水铸铁管 及管件	泫氏、新兴、兴华、高 碑店联通（档次略低， 北京区域及周边可用）	国内	进场前需发包人认可
3	球墨铸铁给水管 及管件	泫氏、新兴、兴华、高 碑店联通（档次略低， 北京区域及周边可用）	国内	进场前需发包人认可
4	聚丙烯给水管 （PPR）及管件	伟星、金德、金牛、日 丰、中财、上海白蝶、 康泰（增）	国内	进场前需发包人认可
5	高密度聚乙烯给 排水管（PE）及管 件	伟星、金德、金牛、上 海白蝶、康泰（增）	国内	进场前需发包人认可
6	热镀锌钢管及管 件	天津利达、天津友发、 衡水华岐、天津君诚	国内	进场前需发包人认可

		管件卡箍件:山东迈克、 山东亿佰通、山东莱德、 上海瑞孚、上海威逊		
7	衬塑钢管及管件	天津利达、天津友发、 衡水华岐、天津君诚 管件卡箍件:山东迈克、 山东亿佰通、山东莱德、 上海瑞孚、上海威逊	国内	进场前需发包人认可
8	橡塑保温	华美、神州、华能中天 (亚龙)	国内	进场前需发包人认可
9	离心玻璃棉保温	华美、神州、华能中天 (亚龙)	国内	进场前需发包人认可
10	双壁波纹管	金德管业/沈阳、永高/ 深圳、伟星/浙江、金牛、 中财	国内	进场前需发包人认可
11	橡胶软接头	大宇/上海、沪工/上海、 松江/上海	国内	进场前需发包人认可
12	无缝钢管及管件	宝丰/天津、宝钢、鞍钢 管件:圣天/河北、康达 /沧州、海浩/河北	国内	进场前需发包人认可
13	人防设备(防爆地漏等)	当地人防办认可国标优 质产品	国内	进场前需发包人认可
14	人防设备(过滤吸收器、油网除尘器等)	当地人防办认可国标优 质产品	国内	进场前需发包人认可
<p>1. 对于各种材料设备的供应方式,甲方有权对其进行调整,乙方应无条件接受并积极配合甲方工作;甲方有权对合同内的材料采购方式改为甲供或甲控的方式。</p> <p>2. 由甲方供应之物料进场前乙方需提供此物料的进场计划,甲方应在材料设备进场前 24 小时通知乙方,货物运到现场后,乙方应安排适当通道及卸货位置,并在到货后的 2 小时内组织验收卸货。逾时未验收,视为乙方已认可甲方验收结果,如材料设备损坏、丢失则由乙方承担全部责任。</p> <p>3. 甲供材部分参照《甲供物资管理办法》。</p>				

备注:

- 1、以上所列设备材料技术参数参照或相当于所列品牌;
- 2、本表未列出的其他主材,参考本表选用同档次产品;

- 3、项目有特殊要求的产品，应按当地有关部门的要求执行，同时必须经监理、代建方工程师、甲方现场工程师、成本人员等确认；
- 4、其它要求详见扩初设计图纸。

设计管理规划

1 深化设计管理

1.1 图纸会审及设计交底

工程开工前要先做好图纸会审和设计交底工作。图纸会审至少应有两次，第一次为城市公司内部会审，由设计管理部召集并主持，项目部、合约部及物业部参加，主要从各自专业角度进行图纸会审，解决建筑及功能上的问题。第二次会审为开工前的会审，由项目部召集并主持，设计管理部、设计单位、监理单位、施工单位等参加，主要解决施工工艺上的问题。会审结束后，召集部门应形成《图纸会审纪要》，《图纸会审纪要》由到会的各单位审核无误后签字盖章确认，并作为设计补充文件。

在正式施工前，由项目部组织设计部、施工单位、监理单位进行施工图纸交底工作。由设计总负责人介绍设计意图和工程概况，由各专业设计负责人介绍本专业的主要设计特点；项目部负责各专业问题记录的整理和汇总，并编制会议纪要。会议纪要必须按施工图分发份数复制，由各参会单位加盖公章。

1.2 设计变更管理

设计变更的提出：项目部、监理单位及施工单位也可以对图纸中存在的或现场施工过程中出现的问题提出疑问。由项目部负责汇总并审核，特别是由项目部负责组织的第二次图纸会审为发现问题的重要环节，项目部记录并整理后，项目部应注意认真核对。项目部下发给施工单位、监理单位的所有设计变更，均通过项目文员下发，确保设计变更的交圈。

问题的解决：原则上，设计变更问题的解决由设计管理部负责归口管理，再交设计单位解决。当设计单位发出变更后，设计管理部应提交合约管理部进行估价，按照变更金额审批权限经主管领导审批同意后方可下发。

设计变更文件的传递及存档：变更文件形成后，由设计管理部发给合约管理部及项目部，并签字确认，然后由项目部发给监理及各有关施工单位实施。项目部应每月整理设计变更文件，填写《设计变更文件清单》。

设计变更的实施、评审：对于任何设计变更文件，项目部可以从施工工艺、材料、造价等角度对其可行性或必要性做出评审。在项目部将设计变更文件发给监理单位时，要同时作好口头交底工作。各单位收到设计文件后，要在图纸上进行标识，并加盖单位的印章后再发放和归档。

项目部经对施工单位设计变更的执行情况进行监控，经过《工程变更完成确认单》确认的变更才能作为施工单位结算的依据。

1.3 深化设计管理

在设计单位或设计顾问提供的条件图或原理图的基础上，项目部应组织参建各方结合施工实际情况，对图纸进行细化、补充和完善。深化设计后的图纸要满足设计技术要求，符合相关地域的设计规范和施工规范，并通过审查，能直接指导现场施工。在项目规划阶段要对须进行深化的项目进行梳理，对设计深度进行明确规定并在合同中体现，划分清楚设计与深化设计的界面，必须根据可选择的市场资源情况及行业习惯确定深化设计的方法，并分清设计单位、承包商在深化设计过程中的责任和义务，在合同中加以明确规定。

(1) 二次专项深化设计

项目部负责组织施工单位进行二次专项深化设计，内容包括但不限于：

设计类别	设计管理部	项目部
岩土工程（基础选型、边坡（基坑）支护、地基处理等）	配合	负责
铝合金窗		
室内及建筑部品（进户门、栏杆等）	负责	配合
景观深化设计		
建筑主体灯光工程		
外墙构造二次设计	配合	负责
室外综合管线		
小区弱电智能化系统		
永久电系统		
市政给排水补充设计		
燃气		

(2) 相关资料输入要求

- 1) 项目部提供工程技术实施建议及要求；
- 2) 营销管理部对涉及产品外观、客户承诺的二次专项设计（如幕墙、门窗等）提出建议及要求。
- 3) 责任经办部门组织编制《技术标准》。
- 4) 在二次设计单位提交二次设计成果后，责任经办部门组织设计评审，项目设计负责人负责组织专业设计师参与评审。

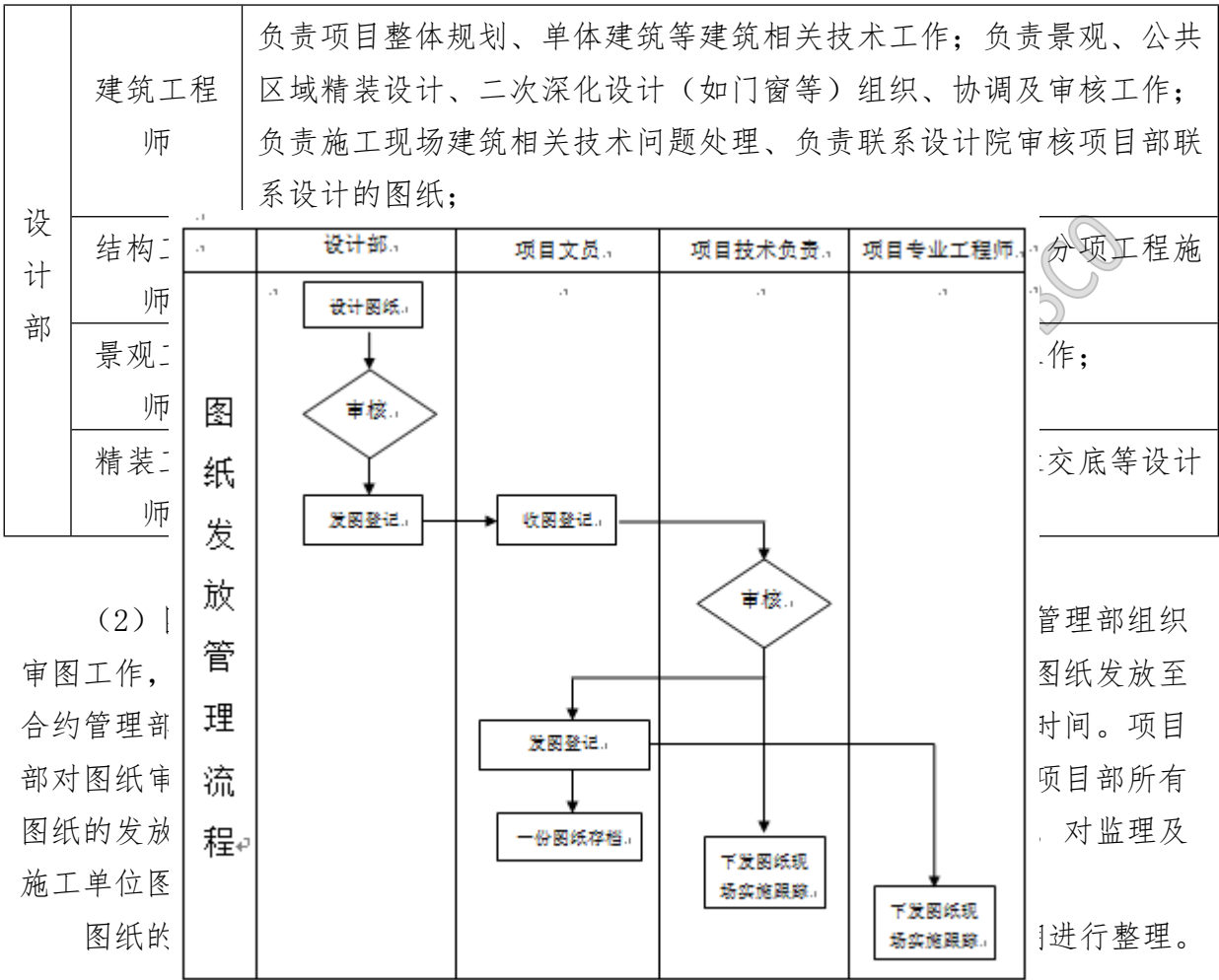
(3) 二次专项深化设计的审核

- 1) 与方案设计、招标技术文件是否一致，如有修改，是否更为经济合理；
- 2) 成本方面是否满足限额设计要求，是否有成本优化措施。
- 3) 设计深度是否满足施工需要，指导现场施工。
- 4) 与其它专业的衔接配合是否有考虑、一致，如标高、定位等。

2 设计和深化设计计划

2.1 设计界面划分

(1) 建筑主管、装修设计师及景观设计师共同参与讨论设计界面划分方案并确定最终方案，建筑主管负责出界面划分图；



2.2 设计图纸清单

1、方案设计阶段：

- a) 总平面图；
- b) 户型平面图；

2、初步设计阶段：

- a) 总平面图；
- b) 各专业初步设计图纸（建筑专业各层平面图、各向立面图、各主要部位剖面图）

3、施工图设计阶段

建筑

- a) 施工图审查图纸及文件
- b) 节能计算表、图纸目录

- c) 总平面图
- d) 地上及地下各层平面图
- e) 立剖面图
- f) 墙身详图
- g) 楼电梯详图
- h) 卫生间平面详图
- i) 门窗表及门窗详图

j) 节点详图

h) 建筑设计说明

结构:

a) 结构设计说明

b) 结构计算书

c) 土方开挖图及基础图

d) 各层墙柱平法施工图

e) 各层梁平法施工图

f) 各层板平法施工图

g) 节点详图

h) 楼梯详图

设备专业

a) 设计施工说明、主要设备材料表

b) 消防、给排水、热力等系统原理图

c) 各层平面图

d) 户型、机房、卫生间及管井大样图

e) 立管图及系统轴测图

电气专业

a) 说明、目录、图例

b) 各层动力干线平面图

c) 各层照明平面图

d) 各层消防平面图

e) 各层弱电平面图

f) 防雷接地平面图

g) 强电系统图

h) 弱电系统图

i) 住宅户型通用图

市政综合施工图设计文件

a) 小市政雨水、污水、中水（如有）施工图

b)小市政管线综合图，需表示所有井位定位、交叉点管线控制高程和典型道路横断面图

人防

建筑：

a)人防设计说明

b)总平面图

c)地下各层平面图

d)立剖面图

e)人防出入口详图

f)门窗表及门窗详图

结构：

a)人防结构设计说明

b)人防工程结构计算书

c)人防底板 顶板 墙体结构模板 配筋图

机电：

a)人防工程采暖 通风 给排水 消防 电气(照明)的平面及系统图

b)人防风机房大样图

c)人防水箱安装图

d)给排水大样图

2.3 进度管理

设计成果的完成时间直接影响到项目的报批、施工等下一步环节，为加快项目设计进度，缩短项目开发周期，应将部品研究、材料选型、景观设计和装修设计工作前置，缩短项目设计周期，同时，责任建筑师要严格按照项目关键节点的出图时间要求设计方完成图纸设计任务，保证图纸报建、清单编制、招标、施工各阶段的顺利开展。

加强与项目部的沟通，根据项目的进度要求来安排图纸设计的重点，另一方面设计部充分发挥与项目部、合约、开发部的过程互动，如在过程中的图纸与项目部及时反馈，尤其是在扩初阶段，一些细部做法和项目部、合约部充分沟通，确定施工方便、成本节约的最好方案；过程中的总规、单体的阶段性成果让开发部和规划局领导及时沟通，避免后期的开发风险，同时也节省了规划方案审核的时间。

2.4 质量管控

(1) 从粗放到精细化的设计管理工作，加强图审环节的严肃性，增加扩初图审。

1) 对方案一扩初一施工图三个环节增加专门的优化动作，如方案阶段，可增加模型推敲流程，把控建筑细节；

2) 从粗放到精细化的设计管理工作，加强图审环节的严肃性，特别是增加扩初图审，强化承上启下的作用：

施工图正式出具前，进行封闭图纸会审。由设计部组织，项目部配合，设计院、合约、招采、物业、开发、营销等部门共同参加，根据大区发布的设计成果质量评审

的相关作业指引进行审核，并现场形成设计评审表，并签字确认，避免后期施工后发生无法弥补的功能性错误。设计部将汇总的评审表发给设计院答复并落实修改。这样的封闭图审给各部门提供了熟悉图纸和直接与设计师交流图纸内容的平台，同时在正式出图前对图纸上的关键问题进行纠错和确认，保证图纸质量。

户型大样的专项审核，并建议引入专门的室内布局优化单位 对家具、厨卫、机电进行全面优化；

其中，关于机电点位的确定，在施工图阶段，项目部提出机电点位详细的布置方案，与以往仅标识点位竖向高度的形式不同，此次点位的布置包括竖向和平面的精确定位。同时，引入专门的室内设计单位提出点位布置的优化意见。最终通过项目部、设计部和施工图设计单位共同讨论确认。对材料部品、主体附属设施（管井等）进行专项审核以扩初图为基础出具详尽的施工图任务书

（2）统一设计标准（标准做法、节点构造设计、设计技术标准）。

1) 编写方案设计任务书、扩初设计任务书、施工图设计任务书等标准型模板文件，保证图纸不出现基础性错误。

2) 对施工图中容易出现问题的部分，结合已有项目由大区下发标准做法、节点构造设计、设计技术标准等文件，直接要求设计院落实。其中，由于此次立面屋顶构造复杂，设计部专门组织立面构造做法讨论会，由设计部、设计院、项目部、合约部及工程管理处共同参与。通过对立面效果、质量、成本和施工工艺综合考虑，进一步提高图纸质量。

3) 编制每个环节的图审指导书，形成任务列表，对容易出现问题的地方进行逐项检查，避免图审的疏漏。

4) 精选质量较高的图纸，作为大区图纸样板，以此要求设计单位对标完成。

（3）制定有效的标准动作流程，高效提高决策速度，如材料样板定样流程等。

1) 制度性纠偏，制定有效的标准动作流程，除专业支持性文件外，强化方案决策流程、审图流程的严肃性，参考万科的实践，制定专项的审图工作指导书，要求除设计部外，各个部门均严格参与执行，并形成追责制度。

2) 对于标准动作的执行，严格要求逐步会签，如材料样本的定样工作。

（4）强化供方管理，制定图纸深度标准，并将关键管理要求写入合约。

1) 根据设计院擅长点，选择合理设计供方及主创设计师；

2) 明确设计院的对接部门为设计管理部，对接人员为责建，其余部门须通过责建与设计院交流及索取设计成果，便于管理，知悉设计院的工作量；

3) 清晰并告知给设计院其工作内容、工作界面、其承担责任；

4) 严格要求设计院在方案、扩初及施工图阶段按照部门要求完成成果（这点不可妥协）；

5) 把握设计院的设计周期，可以准确地协调项目部及对接部门时间，安排设计院出图；

- 6) 凭借技术水平, 出具合理变更单, 降低变更率;
- 7) 制定对设计院的奖惩措施(增加合同条款, 明确惩罚措施);
- 8) 定期与设计供方总结其错误等设计问题。

(5) 提升责建专业管理能力

- 1) 增强工作的责任心;
- 2) 各专业设计管控人员须快速提升在项目的管控细节、执行力、部门对接、规范方面的能力, 增强快速反馈能力;
- 3) 加强与外部对接部门的沟通与协调;
- 4) 奖惩分明, 有效激励员工的工作积极性, 积极申报总经理即时奖;
- 5) 努力提高专业水平能力, 增加专业培训和交流力度。

2.5 重点关注分项及部位

(1) 对设计图纸进行功能性复核

户内设计	建筑布置	室内有无露梁露柱, 室内通道有无高度过低, 阳台/露台与室内有无高差等; (重点复核首层、标准层及顶层, 方法是将本层建筑图与上一层结构图对照比较);
	入户门	门开启方向是否合适, 开关时是否自然及不妨碍周边其他门窗或设施, 猫眼或电磁有无设置, 位置是否合理、楼面是否预留装修厚度等;
	防水	防水材料选用是否合适, 卫生间是否考虑降板设计或混凝土导墙设计, 外门窗塞缝是否考虑防水要求, 穿板的管道是否考虑防水要求, 防水坡度是否合适等;
	门窗	客厅门开启净宽是否合适, 窗可开启面积及宽度是否合适, 开启扇执手高度是否合适, 开启扇开启后是否会导致其它问题(重点关注厨房和卫生间的开启扇大小, 及开启后对其他功能是否有影响), 厨房门净宽能否满足搬洗衣机进出, 首层阳台门是否考虑设置门锁, 厨卫门位置及开启是否影响使用等;
	水电	室内电话、电视、网络, 室内开关、插座位置布置是否合理, 阳台给水、排水是否合理, 空调留洞位置是否合理及与室外管道有无冲突及空调安装是否方便等;
	其他	卫生间有无排气扇洞、厨房有无烟道洞; 空调位宽度及深度是否够摆放室外机等。
户外公共部分设计	楼梯间/电梯厅	门牌号及门铃有无考虑; 电梯到站灯、楼层指示灯在结构设计中有无预留, 屋面是否考虑有检修孔或检修通道等
	大堂/电梯厅	有无考虑信报箱及可视对讲机等, 市政公用设施如水、电、电话、电视接驳箱位置是否预留, 一般市政公用设施箱体质量一般甚至

		较差，应考虑设置在隐蔽位置或进行表面装修
室外设计	无障碍通道	无障碍通道设计是否通畅完善。
	家具搬入路线	有无考虑家具搬入路线，行车路线及转弯半径是否合适。
	儿童安全	室外小品、栏杆设计是否满足高度要求
	物业管理设施	有无考虑物业管理需要的告示栏、水电点位（如地下车库预留地库清洗用水龙头位置、首层大堂预留隐蔽式电源点位供大堂清洁）、指示牌、垃圾箱等。

(2) 复核设计图纸是否满足强制性条文及各类报建批文要求

1) 建筑

通道净空高度和宽度是否满足规范(应特别注意建筑装修层对净高、净宽的影响)；阳台栏杆有效防护高度是否满足，落地窗是否设计有护栏、凸窗是否设计有儿童防护网，栏杆的样式（包括立杆净距及防攀爬）是否满足规范要求，落地窗和栏杆玻璃安全要求是否满足等；

2) 消防

自然通风电梯前室通风面积是否满足规范，高层住宅中相邻住户窗距离是否满足消防规范，不满足时是否设有防火隔断，入户门是否直接面对电梯合用前室，或直接面向电梯前室的户数有无超过规范要求，或超过时有无隔断措施；单元式住宅屋顶之间是否连通，塔式住宅自然通风的剪刀楼梯间通风面积是否满足规范；室外是否形成消防环路，沿建筑物某一面是否路径过长而需在中间增加开口，消防通道宽度、转弯半径坡度是否满足规范，中间穿越建筑物时洞口净高是否满足规范，消防扑救面距建筑物距离是否满足规范，扑救面方向建筑是否设计有外挑结构或室外环境设计有高大乔木而不满足规范要求等。

3) 燃气

厨房燃气进户管与灶台火炉距离、厨房内的插座是否满足规范要求，室外燃气管边是否有高大乔木距离过近而不满足规范要求等。

(3) 空调管线、生活阳台及卫生间水电、室外管井布置

1) 空调管线

根据每一房间室内与室外平面、立面之间的相互关系，分析空调室内机、室外机的合理布置位置，确定空调管线走向及空调洞的布置位置。一般来说，在凸窗部位分体机采取上供上的关系空调管线相对短些，对外立面的影响小一些。

2) 生活阳台及卫生间

这些部位水电开关面板及水电设备相对集中一些，且墙、地面面层材料一般为面砖或石材等块体装饰材料，布置合理一方面使用方便，另一方面显得美观精致。

3) 室外管井

一般室外水电与景观设计分别为两个不同公司设计，相互之间难免存在冲突，如不合理处理可能影响效果甚至出现管井设在首层私家花园内或门口而引起小业主投诉。解决方式是提前将两项设计拼在同一张图上，发现冲突及时调整。

（4）户内点位综合设计

户内各专业终端点位主要涉及以后使用功能、美观，业主关注度很高。位置处理不当会影响使用功能，也容易引起业主投诉。户内终端点位的设计是由不同设计公司的多个专业人员设计的，且设计人员在绘图时只是将点位放置在功能区内并没有对点位进行定位，很容易产生点位布局混乱、位置打架、不合理等问题，影响业主以后的使用。前期预埋的点位不满足公共区域的精装修要求的位置，需要将前期预埋的点位整改。

户型方案确定后要求设计院将各房间的功能区划分好，并将家具示意图布置好。项目部将同一个户型内的灯具、开关、插座、户内强弱电箱、厨房卫生间内的给排水点、马桶坑距、空调穿墙洞口、燃气立管预留洞口等在一张图上做详细定位。完成后和设计部、设计院的电气、给排水、暖通、建筑专业人员一起讨论点位布置是否合理，建筑专业需要调整的地方。公共区域的精装修预留预埋项目部和设计部精装修设计师讨论，由精装修设计人员根据精装修要求提出预埋要求，项目部按照精装修预埋要求画出预埋点位图，将图纸转发设计院，由设计人员按照精装修预埋要求的点位出图。这样可以有效避免后期户内终端点位不满足使用功能、影响美观，公共区域的期精装修要求预埋点位跟前期预埋位置不一致的情况。

13.2.6 材料部品封样计划

材料样板的选择及定板往往历时较长，并且受市场价格波动的影响。因此，在确定产品标准及成本控制方案后，应有计划地深入了解市场，广泛收集样品，深入考察产品质量和厂家生产加工能力，做到货比三家，择优选用。

由设计部编制材料部品清单，项目部根据现场进度编制定样计划，项目、合约、招采等相关部门应配合按计划完成定样工作，确保不出现材料定样影响现场进度的现象。

以下为各类材料部品选样及送样工作分判情况，内容包括但不限于：

分项工程	具体内容	责任部门
总承包工程	地面瓷砖（水泵房、非封闭阳台）、楼梯栏杆、桥架、储藏室门、外墙涂料、栏杆等。	项目部/设计部/合约部
门窗工程	型材、五金件、玻璃、百叶、单元门、屋面天窗等。	项目部/设计部/合约部
精装修工程	石材、瓷砖、信报箱、装饰栏杆、壁纸、木饰面、地板、乳胶漆、腻子粉等。	项目部/设计部/合约部

屋面瓦工程	屋面瓦	项目部/设计部/合约部
太阳能工程	太阳能工程	项目部/设计部/合约部
标识工程	门牌、指示标志、楼栋号等。	项目部/设计部/合约部
交通标识工程	减速带、指示牌、护角、道钉、主体涂刷等。	项目部/设计部/合约部
电气工程	开关插座、配电箱、可视对讲、灯具、电缆、消防报警设备、多媒体箱等。	项目部/设计部/合约部
电梯工程（	电梯选型	项目部/设计部/合约部
景观工程	石材、不锈钢、垃圾箱、围墙栏杆、坡道栏杆、小品等。	项目部/设计部/合约部

其中，所有材料部品涉及效果部分需设计选样定样，样本数量要求至少 3 个。材料封样后，项目部组织打样，必须由设计部确认后才可大面积施工。

建造标准

		住宅
装修标准		毛坯
结构及 初装修	结构形式	剪力墙
	层数\层高	15、26 层，层高为 3.85m；
	基础形式	采用桩基础+筏板基础
	平屋面\斜层面	平屋面（建筑找坡）
	外墙	200mm 加气混凝土砌块
	内墙	100mm、200mm 加气混凝土砌块
	外窗	65 系列断桥铝合金
公共部 位 精装修	外墙装饰	涂料、幕墙
	外墙保温	岩棉
	单元入口装饰	坡道入口钢结构玻璃雨棚
	屋面装饰	种植土回填（顶板）
	楼地面装饰	精装修定
		精装修定
		精装修定
	楼梯间	全部采用水泥砂浆压光面层
		腻子批白、无机涂料
		腻子批白、无机涂料
	栏杆	室外常用栏杆如坡道、台阶扶手等，以及室内公共楼梯，铁质钢杆
		铝合金百叶
		铁质
户内装 修	卫生间	精装修定
		精装修定
		精装修定
		有
室内给 排水	管材	给水立干管衬塑钢管 / 户内 PPR / 排水管: 室内排水立管采用 PVC-U 双壁中空螺旋消音排水管(I 型)，支管采用 UPVC 排水管；出屋面及±0.00 以下排水管采用机制铸铁管；转换层以下污水立管、主横管及出户管采用机制柔性铸铁管；污水出屋面伸顶通气管，高层住宅采用铸铁管，在屋内平顶或吊顶 0.3m 处改变材质。多层住宅同立管；压力

		<p>排水管采用内外壁涂塑钢管，</p> <p>通气管：普通 PVC-U 排水管</p> <p>雨水：UPVC 排水管，雨水管采用防紫外线型</p> <p>冷凝水：UPVC 给水管</p> <p>消火栓管道：系统压力 1.0MPa 压力以下采用内外热镀锌钢管，1.0~1.6MPa 采用加厚内外热镀锌钢管，1.6MPa 以上采用无缝钢管。有冻结风险的自喷充水管道采用 DN<100，40mm；DN≥100，50mm，保温材料 B1 级橡塑管壳，外缠压延膜。自喷淋管道采用内外壁热镀锌钢管</p>
室内供暖		<p>室内采暖主管（干管、立管）：DN≤100 选用热镀锌钢管，螺纹连接；100<DN 选用内外热镀锌钢管，法兰连接。</p> <p>地暖：热表至分集水器采用 PPR 热水管，地暖盘管采用 PE-RT 管。主卫采用地暖盘管。</p>
室内通风空调		多联机空调
电	配电箱\电表箱	<p>金属底盒 PC 面板（户内）</p> <p>金属底盒金属面板（公区）</p>
	开关插座	PC 面板和 PC 底盒（卫生间的加防溅盒）
	灯具	户内塑料底座+白炽灯，公区红外感应 LED 灯
	三表远传	水电分户计量，考虑远传，供暖分户计量，远传。
	有线电视	接至户内点位（点位按规范设置）
	电话	接至户内点位（点位按规范设置）
	宽带网	接至户内点位（点位按规范设置）

建筑标准做法

表 1：室内标准建筑做法

- 不同基体（含各类线槽）间挂 300mm 宽耐碱玻纤网格布，基体搭接≥100mm；挂网前墙体高低差部分采用水泥砂浆填补。当填充墙抹灰总厚度超过 35mm 时，整片墙需加设防裂钢丝网，做法同上。

楼地面	楼地面 1A-精 装饰面 楼地面 (无管 线、无保 温)	楼 1	大堂、电梯厅 (含 合用前室)、前室 (面客区)、走道 (公共)	1. 面层详精装设计 (面层厚度预留 50) (精装施工) 2. 钢筋混凝土结构板	厚度 50 降板 50
	室内楼 地面 1D -精装饰 面楼地 面 (无地 热有 管线)	楼 2	大堂、电梯厅 (含 合用前室)、前室 (面客区)、走道 (公共)	1. 面层详精装设计 (面层厚度预留 50) (精装施工) 2. 50mm 厚 C20 细石混凝土 (仅内敷管线时设) 3. 钢筋混凝土结构板 是否有管线, 详见建筑平面标注	厚度 100 降板 100
	室内楼 地面 1 C-精装 饰面楼 地面 (有地 热)	楼 3	玄关、客厅、餐厅、 卧室、衣帽间、书 房 、走道、封闭阳台、 储藏间	1. 面层详精装设计 (面层厚度预留 50) (精装施工) 2. 50mm 厚 C20 细石混凝土表面压实抹平 (上配 A4.0@100 钢丝网片, 中间配散热管) 3. 0.2mm 厚真空镀铝聚酯薄膜 4. 20mm 厚 XPS 保温板 (保温板密度为 35kg/m ²), 沿四周 墙面上翻, 与细石混凝土垫层齐平。 (首层保温板 55mm 厚) 5. 钢筋混凝土结构板 注: 混凝土面层面积超过 30m ² 或长度超 6m 时, 应按不大于 6m 分仓施工, 缝宽 5mm	首层: 厚度 155 降板 155 标准层: 厚度 120 降板 120
	室内楼 地面 2 C-精装 饰面 防水楼 面 (无 沉箱有 地热)	楼 4	住宅卫生间	1. 面层详精装设计 (面层厚度预留 50) (精装施工) 2. 5mm 抗裂砂浆防水保护层 3. 1.5mm 厚 JS-Ⅱ防水涂料, 沿墙上翻至建筑完成面以上 300mm, 地面防水刷至门口 500mm 外, 并向门洞两侧延伸 200mm、地漏及立管、烟道、垂直墙体 (仅针对结构预留洞 情况) 周边 300mm 范围内及拐角处先做一布二涂加强层。 3. 50mm 厚 (最薄处) C20 细石混凝土表面压实抹平 (上配 A4.0@100 钢丝网片, 中间配散热管), 向地漏处找 1% 坡 (淋 浴间 2%) 4. 0.2mm 厚真空镀铝聚酯薄膜 5. 20mm 厚 XPS 保温板 (保温层密度 ≥ 35kg/m ³) 沿四周墙面 上翻, 与细石混凝土垫层齐平 (首层保温板 55mm 厚) 6. 钢筋混凝土结构板 注: 1. 若质检有要求时 A1.0@100 钢丝网片按质检要求设置 2. 门口处完成面应低于相邻房间楼面完成面 15mm	首层: 厚度 170 降板 185 标准层: 厚度 135 降板 150

	楼地面 3C-精 装饰面 防水楼 面(有地 热)	楼 5	厨房、家政间 (洗衣房)	1. 面层详精装设计(面层厚度预留 50)(精装施工) 1.5mm 抗裂砂浆防水保护层 2. 1.5mm 厚 JS-Ⅱ防水涂料,沿墙上翻至建筑完成面以上 300mm 3. 50mm 厚 C20 细石混凝土表面压实抹平(上配 A4.0@100 钢 丝网片,中间配散热管) 4. 0.2mm 厚真空镀铝聚酯薄膜 5. 20mm 厚 XPS 保温板(保温层密度 $\geq 35\text{kg/m}^3$)沿四周墙 面上翻,与细石混凝土垫层齐平(首层保温板 55mm 厚) 6. 钢筋混凝土结构板(基层处理)	首层: 厚度 155 降板 155 标准层: 厚度 120 降板 120
项目 名称编号 适用范围 做法及注意事项 备注					
楼地面	室内楼 地面 2E (青岛 增)-精 装饰面 防水楼 面 (有沉 箱有地 热)	楼 6	同层排水住宅 卫生间	1. 面层详精装设计(面层厚度预留 50)精装施工(1-6 层以 精装为准) 1.5mm 抗裂砂浆防水保护层,超出防水面 50mm 2. 1.5mm 厚 JS-Ⅱ防水涂料,沿墙上翻至建筑完成面以上 300mm,地面防水刷至门口 500mm 外,并向门洞两侧延伸 200mm、地漏及立管、烟道、垂直墙体(仅针对结构预留洞 情况)周边 300mm 范围内及拐角处先做一布二涂加强层。 3. 50mm 厚 C20 细石混凝土表面压实抹平(上配 A4.0@100 钢丝网片,中间配散热管) 4. 0.2mm 厚真空镀铝聚酯薄膜 5. 20mm 厚 M20 水泥砂浆找平层 6. 200mm 厚干拌复合轻集料混凝土填充层兼找坡层,向地漏 找 1%坡 7. 1.5mm 厚 JS-Ⅱ防水涂料沿墙上翻至建筑完成面以上 300mm 8. 钢筋混凝土结构板 注: 1.若质检有要求时% $c1.0@100$ 钢丝网片按质检要求设置 2.门口处完成面应低于相邻房间楼面完成面 15mm	厚度 335 降板 350 其中 6 为给排水 同层管线敷设层
	楼地面 6-水 泥砂浆 楼面	楼 7	楼梯间、水 暖井	1. 20mm 厚 M20 水泥砂浆找平收光(水表间、水井、水暖井 为最薄处、找坡坡向地漏) 2. 钢筋混凝土结构板 注: 1、物业有要求时每五层设置给水点时需在给点楼层钢筋混凝 土板面上增设 1.5mm 厚 JS-Ⅱ防水涂料,四周泛高至完成面以 上 300mm 高(防水高度,各地区有特殊要求的按照地方规定) 2、楼梯间踏步需做防滑压槽 3、避难层有节能设计要求需做保温的,在 1、2 层之间增设保	水暖井 降板 100

				温基层且为细石混凝土楼面时可取消第一层。	
楼地面 7A- 防静电 地坪漆 楼面	楼 8	电梯机房	1. 防静电地坪漆 (A 级) 加压送风机房取消此层 2. 50mm 厚 C20 细石混凝土 3. 钢筋混凝土结构板 注: 当电梯机房与住宅直接贴临时需在 2、3 层之间加设橡胶隔声垫		
楼地面 9-钢 筋混凝 土楼面	楼 9	强电井、弱电井、 风井、封闭空间	1. (强弱电井) 20mm 厚 M20 水泥砂浆 2. 钢筋混凝土结构板 注: 有验收或交付要求时以当地要求为准	电井 降板 100	
室外楼 地面 1 0B-精装 饰 面防水 楼面 (有保温 倒置式)	楼 10	采光井 (有盖) 开敞阳台	面层详精装设计 (面层厚度预留 50) (精装施工) 1.5mm 抗裂砂浆防水保护层 2. 楼地面保温基层 (详统一规定) 3. 1.5mm 厚 JS- I 防水涂料, 沿墙上翻至建筑完成面以上 300mm 4. 钢筋混凝土结构板 (基层处理)	厚度 110 降板 160	
室外楼 地面 1 1B-地砖 防水 楼面 (有保温 倒置式)	楼 11	消防连廊 (北连廊)	1. 防滑地砖, 专用勾缝剂勾缝 2. 20mm 厚 (最薄处) M20 干硬性水泥砂浆结合层, 1%坡向地漏或雨水口 3. 楼地面保温基层 (详统一规定) 4. 1.5mm 厚 JS- I 型防水涂料, 遇墙上翻至完成面 300mm 高 5. 钢筋混凝土结构板 (基层处理)	厚度 110 降板 160	
室外楼 地面 1 2B-水泥 砂浆防水 楼面 (有保温,	楼 12	空调板、设备平台、混凝土雨棚	1. 20mm 厚 M20 水泥砂浆保护层 2. 1.5mm 厚 JS- I 防水涂料, 靠墙一侧根部翻起 ≥ 300 , 端头弯下 ≥ 100 3. 20mm 厚 (最薄处) M20 水泥砂浆保护层兼找坡层, 1%坡向地漏或雨水口 4. 20 厚玻化微珠浆料 5. 钢筋混凝土结构板		

	正置式)				
	楼地面 13-水泥 砂浆楼 地面 2	楼 13	4#5#楼楼梯间楼 层处休息平台	1、20 厚 M20 水泥砂浆 2、80mm 厚 C20 混凝土 3、钢筋混凝土结构板	厚度 100 降板 100
项目	名称编号		适用范围	做法及注意事项	备注
内墙 面	内墙 1A-精 装饰面 墙面 (无保 温)	内墙 1	玄关、客厅、餐厅、 卧室、衣帽间、 书房、走道、封闭 阳台、储藏间、厨 房、家政间(洗衣 房)、大堂、电梯 厅(含合用前室) 、走道(公共)、前 室(面客区)、配 套用房、物业用房	<div> 1. 面层详精装设计 2. 15mm 厚 M15 水泥砂浆或 10mm 厚石膏砂浆 3. 木模墙体 1 </div> <div> 1. 面层详精装设计 2. 8mm 厚聚合物抗裂砂浆或 8mm 厚石膏砂浆 3. 铝膜墙体 </div> <div> 注: 1. 当地有政府部门验收要求的可增设腻子批白 2. 当使用部位为厨房、家政间(洗衣房)等用水房间时不得采用 8mm 厚石膏砂浆及 10mm 厚粉刷石膏,木模墙体 1 需采用 15mm 厚 M20 水泥砂浆 3. 当使用部位为贴砖房间不得采用 8mm 厚石膏砂浆及 10mm 厚粉刷石膏 </div>	
	内墙 1B- 精装饰 面墙面 (有保 温)	内墙 2	采暖与非采暖交 界墙、分户墙	1. 面层详精装设计 2. 内墙保温基层(详统一规定) 3. 基层墙体 注: 当地有政府部门验收要求的可增设腻子批白	
	内墙 2A-精 装饰面 防水墙 面	内墙 3	卫生间	1. 面层详精装设计(精装施工) 2.5mm 抗裂砂浆防水保护层, 超出防水面 50mm 3. 1.2mm 厚 JS-Ⅱ涂膜防水(淋浴区上翻 1800mm 高, 洗涤盆区域上翻 1200mm 高, 宽度沿冷、热水点位向两侧各 500mm,当卫生间采用轻质隔墙时, 需在无防水部位增加	

	(无保温)			1.0mm 厚 JS-Ⅱ涂膜防潮层到顶);		
				3. 15mm 厚 M20 水泥砂浆 (内掺 5% 防水剂) 4. 木模墙体 1	3. 10mm 厚聚合物抗裂砂浆 4. 铝膜墙体	
项目	名称	编号	适用范围	做法及注意事项		备注
内墙面	内墙 3A-腻子墙面	内墙 4	楼梯间 (封闭)、前室 (非面客区)	1. 腻子批白 2. 15mm 厚 M15 水泥砂浆或 10mm 厚石膏砂浆 3. 木模墙体 1	1. 腻子批白 2. 8mm 厚聚合物抗裂砂浆或 10mm 厚石膏砂浆 3. 铝膜墙体	
				注: 若避难区有装修要求时, 面层做法详装修设计		
	内墙 3B-腻子墙面	内墙 5	楼梯间 (封闭) 前室 (非面客区)	1. 腻子批白 2. 内墙保温基层 (详统一规定) 3. 15mm 厚 M15 水泥砂浆或 10mm 厚石膏砂浆 4. 木模墙体 1	1. 腻子批白 2. 内墙保温基层 (详统一规定) 3. 铝膜墙体	
				注: 若避难区有装修要求时, 面层做法详装修设计		
	内墙 4A-无机涂料墙面 (无保温)	内墙 6	楼梯间 (开敞)、电梯机房、消防电梯机房	1. 无机涂料 2. 15mm 厚 M15 水泥砂浆或 10mm 厚石膏砂浆 3. 木模墙体 1	1. 无机涂料 2. 8mm 厚聚合物抗裂砂浆或 8mm 厚石膏砂浆 3. 铝膜墙体	
	内墙 7-隔声墙面	内墙 7	电梯井道与起居空间相邻的隔音墙	1. 12+12mm 厚穿孔硅钙板 2. 50 系列 C 型轻钢龙骨双向间距@500, 中填 50mm 厚岩棉, 用膨胀螺栓与墙体固定 3. 基层墙体 (砌筑墙体随砌随抹) 注: 1. 当墙体为电梯井道与起居空间相邻的隔音墙时, 面层同相邻内墙; 2. 设备用房有验收或交付要求时以当地要求为准		

	内墙 8-素水泥浆墙面	内墙 8	强电井、弱电井 水暖井	1. 15mm 厚 M20 水泥砂浆 2. 基层墙体 注： 1、水井与住宅及电井共用砌筑墙体时，水井内墙在第 1、2 层之间增设基层墙体相对应找平层+1.2mm 厚 JS-Ⅱ防水涂料高度到顶； 2、水井内有给水点时，水井内墙在第 1、2 层之间增设基层墙体相对应找平层+1.2mm 厚 JS-Ⅱ防水涂料高度高出地面 1200mm 3、当适用墙面为采暖与非采暖空间的隔墙时，在 1、2 层间增加内墙保温基层（材料厚度节能设计确定）	
	内墙 9-基层墙面	内墙 9	风井、采光井（有盖）、电梯井道	1、基层墙体（砌筑墙体随砌随抹）	
棚顶	棚 1A-钢筋混凝土顶棚	棚 1	水暖井、强弱电井、风井、楼梯间（封闭）、排风井、排烟井、前室（非面客区）、电梯井道	1. 钢筋混凝土结构板 注：当地主管部门有验收要求的面层按地方要求设置	
	棚 1B-精装修面顶棚	棚 2	玄关、客厅、餐厅、卧室、衣帽间、书房、走道、封闭阳台、储藏间、凸窗、信报间、大堂、电梯厅（含合用前室）、前室（面客区）、开敞前室、公共走道、厨房、家政间（洗衣房）、社区用房、配套用房楼梯间、商铺室内公共楼梯、商铺户内楼梯、商铺公共走道（室内）、户内地下夹层（首层的下跃居住	1. 做法详精装设计（精装施工） 2. 钢筋混凝土结构板	

			用房)		
项目 名称编号 适用范围 做法及注意事项 备注					
顶棚	棚 2-防水顶棚	棚 3	卫生间、特定厨房(上一层为无用水点房间)	1. 做法详精装设计(精装施工) 1.5mm 抗裂砂浆防水保护层 2. 1.0mm 厚 JS-Ⅱ涂膜防潮层 3. 钢筋混凝土结构板	
	棚 3B-铝扣板防水顶棚	棚 4	配套卫生间	1. 600x600 铝扣板 2. 配套龙骨 3. 1.0mm 厚 JS-Ⅱ涂膜防潮层 4. 钢筋混凝土结构板	
	棚 4B-外墙涂料顶棚 2	棚 5	消防连廊(北连廊)、开敞阳台、屋顶挑檐、混凝土雨篷、设备平台、架空层(无保温)	1. 外墙涂料, 颜色按工程设计(架空层遇墙下反 50) 2. 6mm 厚聚合物抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布($\geq 160\text{g/m}^2$); 3. 20mm 厚玻化微珠保温砂浆 4. 钢筋混凝土结构板.	
	棚 4C-外墙涂料顶棚 3	棚 6	空调板(百叶围蔽)	1. 喷涂同相邻外墙主色系底漆一道(仅 7 层及以下设置) 2. 钢筋混凝土结构板 注: 若该顶棚存在保温, 需在 1、2 之间加设外墙保温基层	
	棚 7-无机涂料顶棚	棚 7	电梯机房、消防电梯机房、风机房、物业用房	1. 无机涂料 2. 钢筋混凝土结构板	
项目 名称编号 适用范围 做法及注意事项 备注					
踢脚	踢 1-涂料踢脚	踢 1	机动车库、非机动车库、水泥楼地面交付且墙面刮腻子或刷涂料的房间	1. 100mm 高涂料(机动车库、非机动车库为 150mm 高) 2. 墙体(基层同墙面)	

	踢 2-地 砖踢 脚	踢 2	地砖楼地面 房间	1. 面砖，采用瓷砖专用粘结剂粘结，专用勾缝剂勾缝（材料同地面 H=100） 2. 墙体（基层同墙面）		
	踢 3-金 属踢 脚	踢 3	消防控制室、弱 电机房	1. 3mm 厚 100mm 高防静电金属踢脚板(水泥钉与墙体钉牢白 攻螺 丝与金属架固定) 2. 墙体（基层同墙面）		
项目	名称编号		适用范围	做法及注意事项		备注
外墙 面	外墙 1A-涂 料外墙 (无保 温)	外墙 1	涂料外墙	1.外墙涂料/真石漆		
				2. 15mm 厚 M20 水泥砂浆(5%防水剂) 3. 木模墙体 1	2. 铝膜墙体	
	外墙 1B (青 岛修) - 涂料 外墙 (保温 -A 级 岩棉)	外墙 2	涂料外墙	1. 外墙涂料/真石漆 2. 双层 6mm 厚聚合物抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 ($\geq 160\text{g}/\text{m}^2$) 3. A 级保温材料 (岩棉, 容重 $140\text{kg}/\text{m}^3$), 专用粘结剂, 有效粘结面积不小于 70%, 锚栓用量不小于 10 个/ m^2 (或根据深化确定), 每层设置一道专用托架, 托架采用镀锌锚栓固定于基层墙体, 锚栓有效锚固深度在混凝土墙中不小于 55mm, 在抹灰砌体上不小于 65mm。(保温板厚度根据节能计算确定)		
				4. 12mm 厚 M20 水泥砂浆(5%防水剂)	4.8mm 厚聚合物抗裂砂浆 (与砌筑墙混合墙体时)	
				5. 木模墙体 1	5. 铝膜墙体	
	外墙 1D-涂料 防水外 墙 (保温- 同外 墙)	外墙 3	凸窗顶板、挑板	1. 同外墙颜色涂料饰面 2. 外墙保温基层 (5%找坡在保温基层完善, 做法及厚度详节能设计) 3. 1.5mm 厚 JS- I 涂膜防水, 靠墙一侧根部翻起 ≥ 300 4. 钢筋混凝土结构板 注: 外墙保温基层上 6mm 厚聚合物抗裂砂浆需修改为 15mm 厚 (最薄处) M20 水泥砂浆		

外墙 1E- 涂料 外墙 (保温- 同外 墙)	外墙 4	凸窗底板、挑板	1. 同外墙颜色涂料饰面 2. 外墙保温基层 3. 钢筋混凝土结构板 (基层处理)	
外墙 1F- 涂料 外墙 (仅底 漆)	外墙 5	空调板 (百叶 围蔽)	1. 喷涂同相邻外墙主色系底漆一道 (仅 7 层及以下设置) 2. 15mm 厚 M20 水泥砂浆(5%防水剂) 3. 木模墙体 1	2. 铝膜墙体
外墙 1G-涂料 外墙 (仅底 漆,有 保温)	外墙 6	空调板 (侧板 、百叶围蔽)	1. 喷涂同相邻外墙主色系底漆一道 (仅 7 层及以下设置) 2. 6mm 厚聚合物抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 ($\geq 160\text{g/m}^2$) 3. 30mm 厚膨胀玻化微珠保温砂浆, 专用粘结剂粘结, 专用锚栓固定 4. 铝膜墙体或木模墙体 1	
外墙 2A-干 挂石材 (铝板) 外墙 (无保 温)	外墙 7	干挂石材外墙	1. 干挂石材板 (铝板) ; 2. 配套龙骨 (幕墙二次深化设计) (外墙饰面单位施工) 3. 15mm 厚 M20 水泥砂浆(5%防水剂) 4. 木模墙体 1	3. 铝膜墙体
外墙 2B (青 岛修) - 干挂 石材 (铝 板) 外墙 (保 温- A 级岩 棉)	外墙 8	干挂石材外墙	1. 干挂石材板 (铝板) ; 2. 配套龙骨 (幕墙二次深化设计) 3. 双层 6mm 厚聚合物抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 ($\geq 160\text{g/m}^2$) 4. A 级保温材料 (岩棉, 容重 140kg/m^3) , 专用粘结剂, 有效粘结面积不小于 70%, 锚栓用量不小于 10 个/ m^2 (或根据深化确定) , 每层设置一道专用托架, 托架采用镀锌锚栓固定于基层墙体, 锚栓有效锚固深度在混凝土墙中不小于 55mm, 在抹灰砌体上不小于 65mm。 (保温板厚度根据节能计算确定) 5. 12mm 厚 M20 水泥砂浆(5%防水剂) 6. 木模墙体 1	5. 铝膜墙体
				(外墙饰面单位施工)

外墙4B-饰面外墙(有保温)	外墙9	女儿墙内侧(有保温)、出屋面风井、烟道	1. 同外墙饰面(仅女儿墙顶面及内侧下挂 50 范围内做) 2. 保温层基层(高度详女儿墙节点) 3. 屋面防水层卷上收头(高至结构面以上 600mm, 且不小于完成面以上 250mm) 4. 混凝土墙体	
玻璃幕墙	外墙10	玻璃幕墙外墙墙面	保温系数详见节能设计, 幕墙由厂家统一制作安装, 具体做法详见幕墙施工图纸。我院与其配合, 具体部位及颜色详见立面图	

涂料装 配式外 墙	外墙 11		1、外墙涂料/真石漆 2、8mm 厚聚合物抗裂砂浆 3、装配式外墙	
名称编号	适用范围	做法及注意事项		备注
屋 1A (青岛修)-保温上人/不上人平屋面(倒置式)(I级)	屋面1 高层住宅平屋面(上人)、 多层平屋面(上人)、 露台(下部有功能房间)、 室外连廊(下部有功能房间)	1. 40mm 厚 C20 细石混凝土内配单层双向 A4.0@200 钢筋, 设不大于 6mx6m 分隔缝, 缝宽 20mm, 缝内嵌建筑密封胶(面积≤10m ² 的小露台不做配筋) 2. 无纺布隔离层一道, 200g/m ² 3. 干铺 B1 级 XPS 保温板, 错缝搭接(厚度详节能) 4. 泡沫混凝土找坡层(最薄处 30mm 厚) 5. 两道 3mm 厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材(Ⅱ型), 四周返高至结构面以上 600mm, 且不小于完成面以上 250mm 6. 钢筋混凝土结构板(基层处理) 注: 1. 当屋面防水等级为Ⅱ级时, 可取消第 5 层一道防水 2. 不上人平屋面第 1 层做法取消配筋。		
屋 2A (青岛修)-保温不上人平屋面(倒置式-砂浆面层)(I级)	屋面2 电梯机房屋面、楼梯间屋面、独立机房屋面(风机房、水箱间)、外挂大堂屋面	1. 20mm 厚 M20 水泥砂浆保护层, 设 1mx1m 分隔缝, 缝宽 20mm, 缝内嵌建筑密封胶 2. 无纺布隔离层一道, 200g/m ² 3. 干铺 B1 级 XPS 保温板, 错缝搭接(厚度详节能) 4. 泡沫混凝土找坡层(最薄处 30mm 厚) 5. 两道 3mm 厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材(Ⅱ型), 四周返高至结构面以上 600mm, 且不小于完成面以上 250mm 6. 钢筋混凝土结构板(基层处理) 注: 当屋面防水等级为Ⅱ级时, 可取消第 5 层一道防水		

)				
屋 3A- 不保 温不上 人平屋 面 (砂浆面 层)	屋面 3	屋顶构架、外 挑结构板顶面	1. 20 mm 厚(最薄处) M20 水泥砂浆保护层兼找坡层抹面压光,设 1mx1m 分隔缝, 缝宽 20mm, 缝内嵌建筑密封胶 2. 1.5mm 厚 JS-I 涂膜防水, 遇墙上翻 300 3. 钢筋混凝土结构板 (基层处理)	
屋 3B- 不保 温不上 人平屋 面 (细石混 凝土 面层) (Ⅱ级)	屋面 4	门廊	1. 40mm 厚 C20 细石混凝土, 设不大于 6mx6m 分隔缝, 缝宽 20mm, 缝内嵌建筑密封膏 2. 泡沫混凝土找坡层 (最薄处 30mm 厚) 3. 10 厚 M20 水泥砂浆保护层 4. 1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 (单组份 I 型) , 四周返高至结构面以 上 600mm, 且 不小于完成面以上 250mm 5. 钢筋混凝土结构板 (基层处理)	
阶 (坡) 1-水泥 砂浆阶 (坡) (有结构 板)	阶 1	首层小院出入 口、下沉小院 出入口	1. 20mm 厚 M20 水泥砂浆面层 2. 钢筋混凝土结构板	
阶 (坡) 2-地 砖、石材 阶 (坡) (有 结构 板)	阶 2	首层大堂出入口 、首层疏散出入 口、地库出地 面楼梯间出口	1. 面层做法详景观 (平台坡道预留 100mm 厚, 台阶梯段预留 50mm 厚) 2. 钢筋混凝土结构板	

室外地面 1-细石混凝土地面	室外地面 1	入口大堂、下部无地下室的硬质地面	1. 60mm 厚 C20 细石混凝土, 双向 1500X1500 设 15mm 宽缝, 内嵌建筑密封胶 2. 150mm (严寒及寒冷地区做 300) 厚卵石 (砾石) 级配砂石碾实 (5~32 粒径) 灌 M2.5 混合砂浆, 宽出面层 100mm 3. 素土分层夯实向地漏找坡 2%, 压实系数 ≥ 0.94
----------------	--------	------------------	--

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）工程总承包

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 联合体协议
4. 资格后审申请证明文件
5. 投标承诺书
6. 投标保证金银行保函或保险保函

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人： _

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

3. 联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）

联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年月 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

4. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

5. 投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我方在此承诺，拟派工程总承包项目经理投标时未担任其他在建工程的工程总承包项目经理、施工项目负责人。

6、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

7、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期：年月日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

6. 投标保证金银行保函或保险保函

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明
3. 授权委托书
4. 投标报价表

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

1. 投标函

致招标人（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容。设计部分优惠率_____%，设计部分投标报价（设计部分投标报价=设计费基准价*（1-优惠率））（大写_____）（¥_____元），施工部分施工降造率_____%，施工部分投标报价（施工部分投标报价=施工计费额*（1-降造率））（大写_____）（¥_____元），投标总报价（投标总报价=设计部分投标报价+施工部分投标报价）人民币（大写_____）（¥_____元）。总工期_____日历天，其中设计工期_____日历天，施工工期_____日历天。

2. 工程总承包项目经理_____，具有_____专业_____。

设计负责人：_____，具有_____专业_____。

施工负责人：_____，具有_____专业_____。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投标人（公章）：

法定代表人（签章）：（签字或盖章）

年 月 日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人： _

年月日

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

4. 投标报价书

4.1.1 投标报价汇总表

序号	名称	金额（元）	备注
1	设计部分设计费	小写：	优惠率 %
	投标报价	大写：	
2	施工部分投标报价	小写：	施工降造率%
		大写：	
3	最终投标报价（3=1+2）	小写： 大写	

投标人（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或印章）：

日期：年月日

4.2 分项报价明细表

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

附件三：投标文件格式

（项目名称）工程总承包

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 项目管理机构
4. 评分证明材料
5. 其他需提交的材料

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人： _

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

(二) 项目负责人简历表

项目负责人应附身份证、注册证、项目负责人安全生产考核合格证（B证）（项目施工负责人提供）复印件。工程业绩须附合同、证明、设计图纸总图等复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目负责人
注册证书					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时间	工程项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

4. 评分证明材料

附：投标人获奖证书、业绩、人员证书等评分证明材料复印件，加盖单位公章（联合体投标人由牵头人一方加盖单位公章）。

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0

技术标书封面

附件四：投标文件格式

（项目名称）工程总承包

投 标 文 件

（技术标书）

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FD DFC7BC0

附件

86A2BABB-689D-4477-9E14-AA4FDDFC7BC0