

山东工艺美术学院青岛校区（一期）（施
工）C1、C2、D1、D2、D3 电梯采购及安
装工程（暂估价）

招标文件

招 标 人：中建三局集团有限公司

招标代理：山东齐信全程工程咨询有限公司（公章）

日 期：2023 年 3 月 21 日



目 录

第一卷	4
第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	14
1.6 费用承担	14
1.7 保密	14
1.8 语言文字	14
1.9 计量单位	14
1.10 踏勘现场	15
1.11 偏离	15
1.12 终止招标	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清（适用于非现场报名招标方式）	15
2.3 招标文件的修改（适用于非现场报名招标方式）	15
3. 投标文件	15
3.1 电子投标文件	16
3.3 投标报价	17
3.5 投标有效期	17
3.6 投标保证金	17
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点和参加人员	18
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	18
6. 资格审查、评标	19
6.1 评标委员会	19

6.2 资格审查、评标原则	19
6.3 资格审查	19
6.4 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	21
9. 纪律和监督	21
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 异议	22
10. 需要补充的其他内容	22
第三章 资格审查办法	23
1. 审查标准	23
2. 审查程序	23
3. 审查结果	24
第四章 评标定标办法（综合评定法）	26
第五章 合同主要条款	29
第六章 工程量清单和招标控制价	34
第二卷	35
第七章 图 纸	35
第三卷	36
第八章 技术标准和要求	36
第四卷	37
第九章 资格后审申请文件及投标文件格式	37
附件一：资格后审申请文件格式	38
附件二：投标文件商务部分格式	47
附件三：投标文件技术部分格式	59

第一卷

第一章 招标公告

公告发布日期:	2023/3/21 18: 50		
项目名称:	山东工艺美术学院青岛校区（一期）（施工）C1、C2、D1、D2、D3 电梯采购及安装工程（暂估价）		
工程地点:	青岛市黄岛区胶州湾东路以南，兰东路以西，规划华山五路以北，镜台路以东		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-其他	工程类别:	/
本项目总投资额:	33090000.00 元	工程造价:	3819800.00 元
结构形式:	框架	工程规模:	15 部
计划文号:	青黄发改函【2023】3 号	用地规划许可证编号:	/
建设项目一号通编号:	/	建设工程一体化平台工程编号:	37_____ - _____
建设单位:	青岛西海岸新区开发建设有限公司		
建设单位联系人:	朱丰杰	建设单位联系电话:	0532-83976735
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	中建三局集团有限公司		
招标单位联系人:	迟会会	招标单位联系电话:	13335088665
招标代理单位:	山东齐信全程工程咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	罗心泽	招标代理单位联系电话:	18300206355
投资项目统一代码:	/	房地产产权人:	
房地产权权证证号:		招标代理资格:	

一、项目基本情况

（一）项目概况：山东工艺美术学院青岛校区（一期）（施工）C1、C2、D1、D2、D3 电梯采购及安装，详见工程量清单。

（二）招标内容：本项目范围内主要包括整套电梯设备的供应运输、保管、安装(包括安装电梯所需土建整改、各种材料等)、调试、验收、培训、直至取得电梯运行许可证交付招标人使用以及保修、售后服务及技术培训等服务。其中扶梯 4 部，最高梯速 0.5m/s。曳引驱动乘客电梯 11 部，最高梯速 1.0m/s。 详见技术标准和要求。

（三）标段划分：本工程不分标段。

二、投标企业应具有的条件

（一）制造商投标

（1）在中华人民共和国境内注册（不含香港、澳门和台湾地区），具有独立法人资格的电梯生产制造商；

（2）同时具有省级及以上质量监督检验检疫或市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电 梯）》（须包括曳引式客梯 B 级、消防电梯 B 级）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》B 级（适用于旧版本证书）；或具有省级及以上市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[电梯 制造（含安装、修理、改造）B 级及以上，须包括曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）]（适用于新版本证书）

（二）代理商投标

（1）在中华人民共和国境内注册（不含香港、澳门和台湾地区）的独立法人企业；

（2）代理商所代理货物的制造商须符合上述“（一）制造商投标”的要求；

（3）代理商须提供制造商针对本项目的唯一授权，同一品牌同一型号的设备制造商仅能委托一个代理商参加投标；

（4）具有省级及以上质量监督检验检疫或市场监督管理颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》B 级（适用于旧版本证书）或具有省级及以上市场监督管理颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[电梯安装（含修理）B 级及以上，须包括曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）]（适用于新版本证书）。

（三）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

<p>三、联合体投标要求</p> <p>本项目不接受联合体投标。</p> <p>四、投标标段要求</p> <p>本项目不分标段。</p>
<p>六、资格审查办法和方式</p> <p>经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。</p>
<p>七、评标办法</p> <p>综合评估法</p>
<p>八、同类业绩经验要求</p> <p>1、投标人参加投标时无须具备同类业绩经验；</p> <p>2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类业绩经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在商务标书评审打分时相应评分项不得分；</p> <p>3、同类业绩界定：上三年单项合同额 450 万元及以上的电梯采购或者电梯采购安装项目。</p>
<p>九、招标文件的获取</p> <p>开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn） 本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>
<p>十、投标文件递交时间以及地点</p> <p>递交地点：青岛市黄岛区双珠路 166 号机关西部办公中心 2 号楼，青岛西海岸新区公共资源交易服务中心，详见本项目招标公告页面</p> <p>投标文件递交截止时间： 详见本项目招标公告页面</p>
<p>十一、其他</p> <p>1. 本工程无保密内容。</p> <p>2. 异议受理联系人：迟会会 ， 联系电话：13335088665， ， 邮箱：840353426@qq.com ， 传真：/， 地址：山东工艺美术学院青岛校区（一期）（施工）中建三局项目部。</p> <p>3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。</p> <p>4. 网上技术支持电话：0532-85871505</p> <p>5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。</p>

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： 中建三局集团有限公司 地址： 山东工艺美术学院青岛校区（一期）（施工） 中建三局项目部 联系人： 迟会会 电话： 13335088665
1.1.3	招标代理机构	名称： 山东齐信全程工程咨询有限公司 地址： 青岛市黄岛区珠江路 517 号园林大厦 8F 联系人： 罗心泽 电话： 18300206355
1.1.4	项目名称	山东工艺美术学院青岛校区（一期）（施工） C1、C2、D1、D2、D3 电梯采购及安装工程（暂估价）
1.1.5	建设地点	青岛市黄岛区胶州湾东路以南，兰东路以西，规划华山五路以北，镜台路以东
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目范围内主要包括整套电梯设备的供应运输、保管、安装(包括安装电梯所需土建整改、各种材料等)、调试、验收、培训、直至取得电梯运行许可证交付招标人使用以及保修、售后服务及技术培训等服务。其中扶梯 4 部，最高梯速 0.5m/s。曳引驱动乘客电梯 11 部，最高梯速 1.0m/s。 详见技术标准和要求。
1.3.2	计划工期	计划工期： 40 日历天(投标人可依据企业自身情况另报工期，但不得比招标计划工期长)；

		2023 年 5 月 30 日具备使用条件。 具体供货时间及安装时间以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 年月日，踏勘地点。
1.11	偏离	允许正偏离或无偏离，不允许负偏离。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	其他资料以招标文件附件形式发布， 投标人自行下载。 见附件。
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.1	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个. ztb 文件。
3.2.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。

3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：</p> <p>在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期	90 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币陆万元整（¥60000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2021）8 号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p>

		<p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
5.1.2	开标会参加人员	<p>以下人员必须参加开标会：</p> <p>1. 投标人法定代表人或其委托代理人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>1</u> 人， 评标专家 <u>4</u> 人，评标专家确定方式： <u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法。
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：合同金额的 <u> / </u> %</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保 函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：<u>无</u>。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：<u>无</u>。</p> <p>采用保险时的有关要求：<u>无</u>。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	同类业绩项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。

10.2 招标控制价		
	招标控制价	本项目设有招标控制价， 招标控制价为 <u>3819800.00</u> 元。投标人的投标报价超过招标 控制价的，投标文件无效，投标保证金不予退还。
10.3 “暗标” 评审		
	技术标书是否采用暗标评审	不采用
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 计算机辅助评标		
	是否实行计算机辅助评标	是
10.6 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同 文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解 释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告(投标邀请书)、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先 后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为 准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的， 由招标人负责解释。	
10.7 招标人补充的其他内容		
10.7.1	招投标回避	
	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三 十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人， 不得参加 投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或 者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。” 之规定。投标 人与招标人之间，投标人与投标人之间存在有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经 发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分， 经评审中标的，其 中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的， 应于开标会现场及时提出。	
10.7.2	对预中标人已标价清单及技术标准的核查：招标人在中标公告发出前， 按招标文件约定，由招标人组织对预中标人投标文件中提报的已标价清单及技术标准进行核查。在保证投标总报价不变的前提下，若发现预中标人所报的某些单价、单价组成或技术标准有较大异常时，预中标人应予以澄清，无法澄清的，对异常	

	<p>的单价、技术标准等进行适当修正，经招标人及预中标人确认的核查修正结果，作为合同附件及项目实施费用结算的依据。如第一预中标人拒绝确认核查结果，则被视为自动放弃中标权利，招标人可以按评标排序对第二位推荐的中标候选人投标文件中提报的已标价清单及技术标准进行核查。若排名第二位的预中标单位拒绝确认核查结果且不予以澄清的，本项目将重新组织招标。</p>
10.7.3	<p>招标代理费(根据发改价格〔2015〕299号文，由招标人和招标代理确定)。招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额18320元。投标人在报价时应将招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。</p>
10.7.5	<p>根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》(鲁政办字〔2014〕122号)有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。</p>
10.7.6	<p>本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。</p>
10.7.7	<p>投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力(电子证书应符合国家、省、市有关规定)，均予认可，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建档案馆(档案馆)盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>
10.7.8	<p>本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人(项目经理)身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。</p>
10.7.9	<p>同一制造商只能授权一个代理商作为投标人参加投标，如同一制造商授权两家及以上投标人参加投标或制造商和其授权的代理商同时参加投标的，招标人将拒绝该制造商及其所有代理商的投标。</p>
10.7.11	<p>原件：最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证处出具的文件复制件公证书。</p>
10.7.12	<p>如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。</p>
10.7.13	<p>本项目技术规格说明书、招标书附件、报价清单(Excel版)见附件，其中招标书附件、报价清单(Excel版)须按要求填写并编入投标文件中。</p>
	<p>需要补充的其他内容：</p> <p>1. 如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在资格后审证明材料中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。中标单位必须在中标后中标公示前向招标人提供原件，否则不予公示。</p>

	<p>2. 根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询,凡列入失信名单的投标单位,投标无效。</p> <p>3. 投标人投标时须提供《建设工程投标诚信承诺书》,详见附件。原招标文件模板中《投标人承诺书》作废。</p> <p>4. 开标环节报价显示为:隐藏。</p> <p>5. 根据国家关于推广电子证照、数据共享,精简压缩证明材料的有关要求,评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问,需进一步核实的,应当要求投标人作出澄清和说明,由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的,不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的,视为弄虚作假骗取中标,经查实后依法处理。</p> <p>6. 经评审,有效投标不足三个的,评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证,剩余投标仍具有充分竞争的,可以不否决全部投标,继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果,并签字确认。评标委员会成员意见不统一的,按照少数服从多数原则确定,有不同意见的评标专家应书面载明意见。</p> <p>注:若投标人须知前附表中的内容与招标文件正文不一致时,以投标人须知前附表中的内容为准。</p>
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本项目的代建人；
- (4) 为本项目的监理人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法；
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单；
- (7) 图纸（若有）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清（适用于非现场报名招标方式）

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改（适用于非现场报名招标方式）

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

3.1 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.1.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.1.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.1.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.1.2 技术标书

3.1.2.1 技术标书组成

（1）货物组成说明、主要技术数据和性能的详细描述（包括生产能力、设备、技术，节能和环保控制措施、控制系统技术的说明、维修承诺及使用期内的维护、操作方法）；

（2）货物材质、技术规格、关键部件明细表；

（3）产品制造、检测、检验标准；

（4）施工以及供货方案；

（5）有关的生产设备、检测设备情况介绍；

（6）投标人拟投入的售中及售后服务的人员联系一览表（常驻青岛的专业维修人员情况）及在本地的分支机构或委托的维修点；

（7）备品备件易损件及专用工具表；

（8）产品的技术服务内容和售后服务条款及保证措施；

（9）技术响应与偏离表；

（10）投标人提供的供货时间（含安装时间）及计划；

（11）优惠条款；

（12）投标人认为需要提交的其他相关证明文件；

（13）投标人应提交证明投标货物合格性及与招标文件相符的文件。这些文件可以用简介、图纸和数据表示，并且投标人应提供：

1 投标人须提供关键部件、系统的型号、产地、技术特点、性能指标等。

2 一份所投标产品基本技术规格及工作性能的详细描述，必须注明所投标产品的系列、型号，并须提供对应系列、型号产品的技术规格说明书，内容包括技术特点、性能指标、电梯功能解释表、土建尺寸要求等。

3 安装，调试，试运行，技术服务和培训等方面的详细介绍。

4 招标文件中未提出的各种规格参数，投标人在投标时应补充填入并特别注明。

5 技术响应与偏离表是评审投标文件技术标重要的直观材料和主要依据，因此，投标人须针对本招标文件中的各项技术要求认真填写。

3.1.3 商务标书

商务标书格式应按照第九章中的“投标文件格式”编制，应至少包含以下资料：

(1) 投标函

(2) 开标一览表

(3) 投标价格汇总表

(4) 设备报价明细表

(5) 投标承诺函；

(6) 投标人法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

(7) 制造商出具的针对本项目的唯一授权（适用于代理商参加投标）；

(8) 投标报价书：投标人根据本工程招标文件投标报价格式报价并提供本工程材料设备报价表、明细表及招标文件附表中约定的其他报表，投标报价书中需填写、签字、盖章的内容，投标人须按规定填写、签字、盖章；

(9) 所投产品制造商或代理商上三年度（2020 年 1 月 1 日至今）完成的同类项目业绩一览表；

(10) 投标人认为须加以说明的其他内容（包括不限于商务评分表中以上未说明的内容，格式自拟）。

3.1.4 评分证明材料（适用于采用综合评定法评标）

3.1.4.1 投标人根据招标文件第四章附件 1 本项目评标办法要求提供评分证明材料（如果有）：

1) 同类工程业绩证明材料：每一项业绩须同时提供能体现产品制造商电梯品牌的合同原件和主管部门出具的电梯验收证明原件；

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按“清单编制说明”及招标文件相关章节的要求报价，完整地填写相关投标报价表。

投标人要根据电梯技术标准等进行报价，填写设备单价、安装单价及合价等其它全部费用，须由法定代表人或其授权代表签署。如果单价与分项总价或报价总价不一致，无论评标时是否予以修正，均以对招标人有利的价格约定为准。任何有选择的报价将不予接受；凡投标人在报价中未填报的项目报价，招标人将一律视为已包括在其他报价中。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.4.3 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.4.4 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证

金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.5 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 投标人参加开标会议未提供法定代表人身份证明书或法人授权委托书，或未提供身份证资料的；
- (2) 未按要求提供营业执照，或投标人名称与营业执照不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关

证明的；

(3) 未提供省级及以上质量监督检验检疫或市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电 梯）》（须包括曳引式客梯 B 级、消防电梯 B 级）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》B 级（适用于旧版本证书）电子资料的；

(4) 未提供省级及以上市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[电梯 制造（含安装、修理、改造）B 级及以上，须包括曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）]（适用于新版本证书）电子资料的；

(5) 未提供制造商出具的针对本项目的唯一授权书（适用于代理商参加投标）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的；

(7) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（适用于要求投标人具有同类业绩）；

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；未提供投标人基本存款账户信息证明材料的；

采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的，采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 2 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；

列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规

费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取)的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不

再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

10.1 见投标人须知前附表。

10.2 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

第三章 资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照一致。

1.1.2 法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章，法定代表人或授权委托人与携带的本人身份证原件一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 按招标文件要求提供省级及以上质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》（适用于旧版证书）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）（适用于新版证书）原件扫描件；

1.2.5 按招标文件要求提供省级及以上质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》（适用于旧版证书）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）（适用于新版证书）原件扫描件；

1.2.6 招标公告中规定的同类工程业绩证明（适用于要求投标人具有同类业绩）；

1.2.7 按招标文件要求提供制造商针对本项目的唯一授权委托书（代理商投标的）；

1.2.8 投标人提供加盖企业公章的基本账户开户许可证复印件、加盖企业公章的银行电汇回单复印件（或投标保证金银行保函的公证书原件）或者保险公司保单，并按照招标文件要求提交投标保证金的原件扫描件。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。如采用保险保函形式缴纳投标保证金应提供保险机构出具的保险保函原件扫描件。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。招标人应当场公布资格后审结果。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，合格投标人少于 3 个的，评标委员会应当否决全部投标，由招标人重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）	是
2	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-营业执照	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他（资质证书）	是
4	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	代理商须提供制造商针对本项目的唯一授权，同一品牌的制造商仅能委托一个代理商参加投标（适用于代理商参加投标）；	是
5	项目负责人证明材料	电子文档	项目负责人须为本单位在职人员，且具有机械、电气类相关专业工程师及以上职称，社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）	是
6	建设工程投标诚信承诺书	电子文档	以招标文件附件《建设工程投标诚信承诺书》为准	是
7	保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	按照招标文件要求提供。	是
8	企业最新章程	电子文档	由企业盖章确认的企业最新章程	是
9	投标保证金采用前附表规定的银行保函形式缴纳的，须提交开户证明材料	电子文档	基本账户开户许可证（1. 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。 2. 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。 3. 企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。	是
10	招标文件其它实质性要求	电子文档	符合招标文件要求	否

备注：（1）电子版为原件扫描件

- （2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

第四章 评标定标办法（综合评定法）

一、评标办法

采用综合评估法进行评标。

二、评标程序

评标程序按照技术标书评审、商务标书评审、确定中标候选人等步骤进行。

（一）投标文件初审：评标委员会对法人授权委托书、提交投标保证金等情况进行初审，对于不符合招标文件要求的投标文件，否决其投标，按废标处理。

（二）技术标书评审：评标委员会根据招标项目实际情况对各投标人的技术标书部分进行符合性审查。评标委员会对于认定不合格的技术标书，应出具书面评标报告。

（三）商务标书评审：商务标书得分由评标委员会成员共同认定。

评标基准价采取二次平均法进行计算。

第一步确定报价均值。

第一步：确定报价均值 A_1 。

报价均值 A_1 计算过程：（ n 为有效投标人个数）

当 $n \leq 4$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值

当 $4 < n \leq 6$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值

当 $6 < n \leq 8$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值

当 $8 < n \leq 10$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值

当 $10 < n \leq 12$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值

当 $12 < n \leq 14$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值

当 $14 < n \leq 16$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值

当 $n > 16$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值

材料、设备招标的评标基准价有效范围为报价均值的 85% 至 110%（含 85% 和 110%）。

第二步计算评标基准价。去掉超出评标基准价有效范围的投标报价后，对剩余投标报价，按照第一步计算报价均值的规则进行再次平均，所得算术平均值为评标基准价，剩余有效投标报价不足 3 家（不含 3 家）时，评标基准价则为第一次确定的报价均值。

（四）投标人排序：各投标人的最终得分为投标报价、企业综合实力与技术性能的得分之和。评标委员会应根据各投标人的最终得分，按照由高到低的顺序对投标人进行排序。

当 2 家投标人最终得分相同且并列第一时，排序并列第一。当 2 家以上投标人最终得分相同且并列第一时，由评标委员会随机抽签决定排序为并列第一的两家投标人。

当 2 家以上（含 2 家）投标人最终得分相同且并列第二时，由评标委员会随机抽签决定该多家投标人其一为排序第二的投标人。

（五）确定中标候选人：根据各投标人的排序，评标委员会应在评标报告中推选前 2 名作

为中标候选人，并标明排序。当前 2 名并列时，不标明排序。

(六) 确定中标人：招标人应选择排序第一的中标候选人为中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为中标单位。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

附件 1：标书评审办法

评审项目		分值	评分标准
投标报价		30 分	<p>当投标人投标报价等于评标基准价时，得满分 30 分；投标报价比评标基准价每增加 1%扣 0.5 分，投标报价比评标基准价每减少 1%扣 0.3 分，扣完为止，即，若评标基准价为 A，投标人报价为 B，报价得分按下列公式计算：</p> <p>当 $B > A$ 时，投标人报价得分计算公式为：$30 - (B - A) / A * 100 * 0.5$</p> <p>当 $B < A$ 时，投标人报价得分计算公式为：$30 - (A - B) / A * 100 * 0.3$</p> <p>以上评分保留到小数点后 2 位，小数点后第 3 位四舍五入。</p>
企业综合实力 45 分	企业业绩	30 分	上三年度电梯安装或所投品牌设备同类业绩，每一项得 5 分，满分 30 分，时间以验收报告时间为准。须同时提供电梯安装合同或能体现产品制造商电梯品牌的合同原件和主管部门出具的电梯验收证明原件，否则不得分。
	企业管理体系认证	5 分	所投产品制造商通过 ISO9000 系列质量管理体系认证得 2 分，通过 ISO14000 系列环境管理体系认证得 1.5 分，通过 ISO45000 系列或 OHSAS18000 系列职业健康安全管理体系认证得 1.5 分。须提供证书原件，否则不得分。
	产品认证	5 分	所投产品取得节能环保 VDI4707 认证，A 级能效得 5 分；B 级能效得 2.5 分；C 级能效得 1 分。须提供证书原件，否则不得分。
	获奖情况	5 分	<p>所投电梯品牌的电梯制造厂家获得中国质量协会颁发的质量奖的得 5 分；所投电梯品牌的电梯制造厂家获得过省级质量协会颁发的质量奖的得 3 分；</p> <p>所投电梯品牌的电梯制造厂家获得过地市级质量协会颁发的质量奖一得 1 分。</p> <p>以上获奖以得分高的为准，须提供证书原件，否则不得分。</p>
技术标 25	关键技术环节	12 分	<p>1、评价投标机型曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳系统性能，为所投品牌原厂自主生产的每项得 1 分，满分 5 分，以现场提供曳引机、控制柜、门机（或门锁装置）、限速器、安全钳特种设备型式试验证书为准。</p> <p>2、评价投标机型在曳引机、制动装置以及控制柜控制系统的特性及集成情况，对曳引驱动系统性能、控制柜控制系统以及曳引钢丝绳性能及情况进行综合评价，满分 4 分。</p> <p>3、评价投标机型在门机系统和门保护系统方面所选用的产品特性、功能特点和集成情况，对门机和门保护系统性能及集成情况以及其他安全部件进行综合评价，满分 3 分。</p> <p>由评委酌情打分。</p>

	质量性能	6分	产品的性能先进、技术成熟，质量安全可靠得3-1分；产品的市场占有率高、品牌信誉度好，得3-1分；提供证明材料，由评委分别单独评分
	施工以及供货方案	7分	对施工供货方案的合理可行性、实用性、完善性、现场测试情况以及安装组织措施、施工人员、施工进度计划 等合理进行评价，满分4分。 针对本项目的具体售后服务方案、培训方案、对本项目自主承诺故障处置方案（包括响应时间、处理办法、解决时间等）、售后服务 承诺等 合理进行评价，满分 3 分。 由评委酌情打分。
	合计	100 分	

备注：

- 1、产品制造商应提供省级及以上特种设备检测机构出具的型式试验报告原扫描件；产品制造商公开发布的产品说明书（或样册或对外宣传资料）原件扫描件。
- 2、投标人提供的外文资料须提供中文翻译，且以中文翻译为准。
- 3、投标人提供的资料需内容统一，互为解释，能准确反应评审标准中列明的指标与要求。因投标人提供的资料内容不齐全或自相矛盾导致对应评分标准中的评审项的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分。投标人应保证资料的真实性，提供虚假资料的将被拒绝参加投标。
- 4、评分依据均以资料原件扫描件为准，未提供的不得分。
- 5、评分保留到小数点后 2 位，小数点后第 3 位四舍五入。

第五章 合同主要条款

一、合同价款

本合同设备总价款暂定：_____万元（大写：_____），本合同安装总价款暂定：_____万元（大写：_____），包括：设备及备件费、包装费、运输费、装卸费、采保费、保险费、检测费、随机提供的专用工具费、安装费、调试费、底坑爬梯、井道照明、机房设备基础费、技术服务费、水电费、试运行费、主管部门验收费用和售后维修费、质保期内电梯检验检测费、管理费、利润、规费、税金、疫情期间的防护费等设备运至工程现场的落地价以及电梯安装全部费用。

二、付款方式

建设单位以专款专用方式支付给招标人，足额、及时拨付给中标单位。

（1）电梯设备订货采购及安装合同

设备款：

设备预付款：合同签订完成并收到乙方提供的预付款保函后 15 日，支付电梯设备总价的 20%作为设备预付款；

设备结算款：全部电梯经特种设备检验机构验收合格付至电梯设备总价的 80%，办理完工结算后 30 个工作日内，付至电梯设备总价的 97%，剩余 3%作为质量保证金，质保期到期且无索赔（有索赔待索赔完成后）28 天内后无息返还。

安装款：

安装进度款：全部电梯设备安装完成并经特种设备检验机构验收合格，甲方办理结算后将电梯安装工程费的 80%付给乙方；

安装结算款：全部电梯经特种设备检验机构验收合格并办理完工结算后 30 个工作日内，付至电梯安装工程费的 97%，剩余 3%作为质量保证金，质保期到期且无索赔（有索赔待索赔完成后）28 天内后无息返还。

银行保函要求：甲方只接受六大国有银行出具的见索即付银行保函。

三、交货

3.1 交货日期：所有电梯进场时间以甲方书面通知时间为准分批到货，乙方在收到通知后 15 日内电梯到场。

3.1.1 甲方未按照本合同约定按期履行付款义务的，交货时间顺延。

3.1.2 甲乙双方最迟应在本合同 3.1 条确定的交货日期前 15 天对交货日期进行最终确认，并经双方签字确认签订《最终交货日期确定书》。

3.1.3 甲方按照约定签订《最终交货日期确定书》并且甲方按照约定支付全部款项的，交货时间以《最终交货日期确定书》确定的时间为准。

3.1.4 如甲方需要推迟交货日期的，在买卖双方按 3.1.3 规定的期限内签订《最终交货日期确定书》的前提下，乙方同意甲方可将 3.1 条款所确定的交货日期顺延一次，但最长不超过 6 个月。

3.1.5 如买卖双方未按 3.1.2 规定的期限内签订《最终交货日期确定书》，视为买卖双方同意并认可交货日期按本合同 3.1 条约定实施。

3.2 交货方式、运输

3.2.1 交货方式

交货地点为甲方工地。

由乙方运至甲方工地并负责电梯落地。

四、收货查验

4.1 乙方提货时应清点货物及箱数，并对包装箱的完好或损坏状态进行验收及确认。

4.2 甲方须在货到工地二个工作日内组织安装方会同乙方对货物箱数进行清点并书面签收。在箱数无误、包装箱完好的情况下，漏发、错发的电梯部件，经证实后由乙方免费换发或补发。

由乙方负责安装的，双方应在安装进场前进行开箱验收（产品合格证书是认定原产地的最终依据），在包装箱完好无损的情况下，箱内货物有缺损由乙方负责补足、修理或更换，如开箱验收前包装箱已经损坏，箱内货物有缺损的，或者包装箱数量与根据本合同第 4.1 条约定清点的数量不一致的，则由乙方承担责任。

五、货物的验收

5.1 检验：乙方应具有切实可行的质量控制程序，在发货前应对标的物的质量、规格、性能、

数量等进行检验。甲方有权提出在标的物制造过程中派人到制造厂进行监造，乙方有义务为甲方监造人员提供方便并予以配合。

5.2 验收：

5.2.1 初验收：设备生产完毕装箱前，通知甲方进行初验收。检验标的物是否与约定相符，如发生不符，乙方应于 15 个工作日内无条件更换、补齐标的物，并经甲方再次验收直至合格，由此产生的费用由乙方自行承担，乙方应依法承担给甲方造成的损失，且供货周期不予顺延。

初验合格经甲方认可后乙方方可发运标的物至指定地点。

5.2.2 到货验收：标的物运至甲方指定交付地点后，甲方、乙方双方在 15 个工作日内组织相关人员共同开箱清点、验收。检验标的物是否与文件要求相符，无损坏并为全新未使用的标的物，验收合格由乙方列表出具《物资到货数量验收单》，并承诺部品部件齐全。如发生不符，或在运输过程中出现破损、锈蚀、丢失等情况，乙方应于 15 个工作日内无条件更换、补齐标的物，并经甲方再次验收直至合格，乙方应自行承担相关费用且供货周期不予顺延，乙方应承担相应的违约责任，并依法赔偿给甲方造成的损失。

5.2.3 最终验收：最终的验收以标的物安装调试完毕，并得到政府主管部门颁发的准运证为准。乙方协助甲方完成全部设备的验收事宜。乙方应保证全部设备均通过最终验收，并配合各专业进行消防验收、项目竣工验收、交付甲方的验收。

甲方及上述部门的初步验收、最终验收及检验合格并不能减轻或免除乙方应承担的产品质量责任。如乙方交付的电梯存在任何质量问题，乙方仍应按本合同约定及相关法律法规规定，承担相应的产品质量责任。

5.3 报验资料：在标的物的到货验收过程中，乙方须根据甲方要求和数量提供报验资料。包括但不限于：企业资质文件、合格证、检测报告、国家强制要求的制造生产许可证、行业验收资料和 3C 证书、海关报关单等证明文件，提供由原产地工厂出具的整机合格证明。

六、设备保管及风险承担

6.1 电梯设备运至交货地点后，在正常安装期间，乙方负责保管库房内尚未安装的设备及部件。如果因甲方原因而无法进场安装，乙方负责 30 天内看管，超过 30 天后，则设备看管责任不由乙方承担。乙方负责电梯设备安装完毕且取得政府主管部门颁发的准运证并交付甲方正常使用。

6.2 乙方看管期间的费用和风险（包括但不限于毁损、灭失、被盗等）全部由乙方自行承担。

如因非乙方原因导致的工期非正常延长，乙方不承担保管责任。

七、技术规范及标准

在乙方保养的前提下，甲方正常使用，乙方所提供电梯设备的使用年限不少于 20 年（或满足国家标准要求），其技术规范须与国家标准相一致。若技术规范中无相应规定，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

八、安装施工期

8.1 开工日期需乙方收到甲方或监理书面通知后，5 日内安排专人到场安装。该安装施工应以乙方书面的土建和工地状况经甲方同意的确认函，方能执行。如因无此甲方同意的土建和工地状况确认函，导致工程不能在此期间完成的，乙方承担责任。

甲方的工地联系人为：，

联系方式：电话/ 手机号。

8.2 当电梯设备到达安装地点，按照本合同规定条款，甲方委托监理或与乙方联合检查并确认土建和工地状况具备安装条件后，由甲、乙双方协商并书面约定一个安装工期（包括开工、完工日期），以便相互配合，如期完工。

8.3 如因非乙方原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试（如停电、土建延迟、井道准备工作延迟等），乙方对所造成的延期和误工不负责任，因乙方原因所造成的延期和误工由乙方负责并承担由此造成的损失。

九、售后服务

卖方在电梯验收之前与买方签订质量保证期内的免费《产品保养合同》，卖方的服务内容应不低于以下原则：

9.1 每月至少提供两次定期保养。

9.2 500 元及以内免费提供配件，提供相应免费配件清单。

9.3 24 小时应急服务，并不收取法定工作日和例常工作时间以外的附加费用。

9.4 接到故障通知后应 60 分钟内到现场。

9.5 普通故障的修复时间不大于 4 小时，任何故障其修复时间（包括提供备件时间）不能超过基准值 72 小时。修复时间从卖方接到故障通知时计算。

十、货物保修

10.1 乙方负责自电梯设备安装调试完成，在当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格之日并移交甲方起 2 年内电梯及配套附属设施免费维修和保养，质保期满后另行签订设备的维

修保养协议。质保期内发现产品质量不合格，接甲方更换通知后，应在 24 小时内进行更换。

10.2 其余保修事项在签订保修协议时另行约定。

十一、质量保证

质保期、质保金

(1) 质保期及维保期：所有电梯维保自项目竣工验收合格并交付物业之日起计算，质保期及维保期 24 个月，质保期及维保期内免费进行维修保养；项目竣工验收至交付物业时间最晚不超过特检院验收合格之日起 6 个月，特检部门验收合格后免费提供甲方使用。

(2) 电梯的维护保养：按常规进行保养，每月两次定期对电梯设备的对应项目进行检查、保养，并逐台做好电梯的保养记录，建档备查，以确保电梯始终在最佳状态下运行，同时须向物业管理人提交检查表。保养须在非繁忙时间进行；24 小时内应急服务，且不收取法定工作日以外的附加费；接故障通知后应在 30 分钟内到达现场，普通故障的修复时间为不大于 2 小时，如有零部件损坏应在 4 个小时内给予更换，关键大部件如电机等则在 48 小时内更换，修复时间从乙方接到故障通知时计算，如超过 24 小时需提供书面报告给甲方；乙方在对电梯作维修保养时维修人员发生人身伤亡事故由乙方自己承担；由于乙方维修保养问题给甲方或物业管理公司造成损失都由乙方承担；保修期内的年检由乙方负责办理组织，使用方交纳政府部门规定的验收年检费用。

十二、其他_____/_____

第六章 工程量清单和招标控制价

（另册）

第二卷

第七章 图 纸

（另附电子版图纸）

第三卷

第八章 技术标准和要求

（另册）

第四卷

第九章 资格后审申请文件及投标文件格式

附件一：资格后审申请文件格式

_____（项目名称）

资格后审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
3. 投标承诺书
4. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函
-

1. 法定代表人身份证明或授权委托书

1. 1 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

1.2 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托书身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

2. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印，并逐页加盖投标人公章

3、投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称） 投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩 和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投 标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为 5 个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供 的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标， 不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投 标 资格及 中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被 限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责 人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

(1) 被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起， 至投标文件递交截止之日止， 不满 二年的；

(2) 被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门 列入严重违法失信企业名单或经营异常名录， 公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之 日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律 责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称： （盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期： 年 月 日

4、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

附件二：投标文件商务部分格式

_____（项目名称）

商务标书

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

1. 投标函
2. 开标一览表
- 3、投标报价汇总表
4. 分部分项工程清单与计价表
5. 安装项目经理简历表
-
-
12. 评分证明材料
13. 投标人认为需要提供的其他材料

1. 投标函

致招标人：

根据_____招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究招标文件、项目图纸、项目建设标准及其他有关文件后，我方愿最终以人民币（小写）_____元，（大写）_____元的投标报价，项目负责人_____，承担本项目招标范围内的全部工作。

我方在详细阅读完全部招标文件，包括修改文件（如有时）及相关附件后做出如下承诺：

1、投标最终报价为（大写）：_____元人民币，该报价若贵方予以接受，便对我方具有法律约束力。

2、提交货物和安装调试并验收合格的时间为：_____个日历天。

3、保证遵守招标文件中的有关规定和收费标准。

4、我方承诺，若我方能够中标，将严格按照招标文件的约定与贵方签订合同，并保证忠实地执行贵我双方所签的合同，并承担合同规定的责任义务。

5、愿意向贵方提供任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料。

6、如果在规定的开标日期和时间后，在投标有效期内退出投标，我方的投标保证金将不要求贵方退还。

7、我方同意所提交的投标文件的投标有效期为投标截止时间后的九十天，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8、除非另外达成协议并生效，贵方的招标文件、中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

9、我理解，不论中标与否，贵方不承担我方的任何投标费用。

10、我方完全理解贵方不一定接受最低价中标，贵方亦无需向我方解释未中标原因。

11、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形。

12、我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

13、_____（其他补充说明）。

14、我方联系地址：_____ 联系方式：_____

我方保证前述联系方式真实有效，保证贵方按上述联系方式向我方邮寄的通知或物品均会得到我方签收。若出现我方拒收、第三方代收或被退回等情形，均视为已有效送达我方。我方更改上述联系地址、联系人均应提前7日书面通知贵方，否则由此产生的责任均由我方承担。

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

2. 开标一览表

投标人名称：

货币单位：人民币元

序号	项目内容	金额	备注
1	投标总价	大写：	
		小写：	
2	设备生产安装工期	日历天	
3	设备调试投入使用工期	日历天	
4	质保期	个月	

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：

此表的“投标总价”系所有需招标人支付的投标金额总数即投标总价，投标总价中已包含投标人完成本招标项目的一切费用包括税费，且应与投标报价汇总表一致。

3、投标报价汇总表

投 标 人：

序号	项目名称	投 标 价 格 (人民币：元)	备注
1	电梯设备购置费		
2	安装费		
3	投标总价 (1+2 合计)		

注：1) 该最终投标总价为完成本项目的所有费用，投标人需综合考虑各项费用报出合理价格。

2) 投标人必须按本表投标报价，否则按废标处理。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

4. 分部分项工程量清单与计价表

5. 项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事年限		
已完成工程项目情况					
招标人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	工程质量	

注：表后附项目负责人身份证复印件（反正面）。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

6. 主要类似项目业绩表

项目名称	招标人单位	建设规模	建设年限	合同额 (万元)	备注

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

7. 法定代表授权书

本授权书声明：注册于_____的_____公司的在下面签字的_____（法人代表姓名、职务）代表本公司授权_____（单位）的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就_____项目的投标工作，合同报价及合同的执行、完成和包修，以本公司名义处理一切与之有关的事务，对于被授权人的行为，我司均不可撤销地予以承认。

本授权书于 ____年__月__日签字生效，特此声明。

代理人无转委托。特此委托。

授权人身份证反正面：

被授权人身份证反正面：

委托单位：（盖章）

法定代表人：（签字、盖章）

____年__月__日

8. 法定代表人身份证明书

单位名称： _____

单位性质： _____

地 址： _____

成立时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限： _____

姓 名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____（投标人名称） _____ 的法定代表人。

特此证明。

投标人： _____（盖章）

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

9. 制造厂家的资格声明

名称及其他情况			
制造厂家名称：			
地址：			
成立和/或注册日期：			
主管部门：			
企业性质：			
职员人数：			
一般工人：			
技术人员：			
制造投标货物的设施及其他情况			
关于制造投标货物的设施及其他情况：			
工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件：			
制造厂的名称和地址		主要零部件名称	
制造厂生产此投标货物的历史（年数）			
易损件供应商的名称和地址			
部件名称		供应商	
有关开户银行的名称和地址			
银行名称		地址	
其他情况			

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

日期： 年 月 日

授权代表签字：

授权代表的职务：

公章：

制造厂名称：

电话号码：

传真号码：

电子信箱：

10. 投标人情况表

1、简况				
企业范围		企业等级/证书号		
经营范围		成立日期		
上级主管部门		本届管理班子起始		
2、人员结构				
职工总数		其 中		
具有高级职称人数		具有中级职称人数		
具有初级职称人数				
3、领导人名单				
职务	姓名	职称	从事业务	
4、企业的国际管理体系认证情况				
5、联系机构				
名称	地址	负责人	电话	传真

_____（项目名称）

技术标书

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目录

格式自拟

电梯技术参数及功能响应表

(详见工程规范及技术说明)

注：本表格应附于技术标书中，本表格参照技术规格与要求编制，必须完全响应或正偏离技术规格与要求的项目逐梯逐项进行拓展、说明，并对技术规格与要求中条款逐条响应和说明。如有 1 条或 1 项不符合，将视为投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，则技术标不合格，其投标文件无效。

投标人（盖章）：

委托代理人（法定代表人）（签字或盖章）：

日期：

附录1

青岛材料设备综合评分办法 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
青岛材料设备综合评分办法 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	
1.2	资格后审申请证明文件 [合格制] 资格后审申请证明文件		
1.2.1	资格后审申请证明文件-资质证明	合格制	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）
1.2.2	资格后审申请证明文件-其他	合格制	资格后审申请证明文件-其他
1.3	建设工程投标诚信承诺书	合格制	以招标文件附件《建设工程投标诚信承诺书》为准。
1.4	投标保证金缴纳凭证或电子保函	合格制	/
1.5	投标保证金采用银行保函形式缴纳的，须提交开户证明材料	合格制	投标保证金采用前附表规定的银行保函形式缴纳的，须提交开户证明材料。基本账户开户许可证(1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2.企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。
1.6	公司章程	合格制	由投标企业盖章确认的企业最新章程
1.7	资质证书	合格制	省级及以上质量监督检验检疫部门或市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》（适用于旧版证书）或市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）（适用于新版证书）
1.8	维修资质证书	合格制	具有省级及以上质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》（B级及以上）
1.9	制造商出具的针对本项目的唯一授权书（适用于代理商参加投标）	合格制	制造商出具的针对本项目的唯一授权书（适用于代理商参加投标）
1.10	项目负责人证明材料	合格制	项目负责人须为本单位在职人员，且具有机械、电气类相关专业工程师及以上职称，社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）
2	技术部分 [25.00]（汇总规则：取所有专家得分的算术平均值）		
2.1	关键技术环节	12.00	1、评价投标机型曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳系统性能，为所投品牌原厂自主生产的每项得1分，满分5分，以现场提供曳引机、控制柜、门机（或门锁装置）、限速器、安全钳特种设备型式试验证书为准。 2、评价投标机型在曳引机、制动装置以及控制柜控制系统的特性及集成情况，对曳引驱动系统性能、控制柜控制系统以及曳引钢丝绳性能及情况进行综合评价，满分4分。 3、评价投标机型在门机系统和门保护系统方面所选用的产品特性、功能特点和集成情况，对门机和门保护系统性能及集成情况以及其他安全部件进行综合评价，满分3分。 由评委酌情打分。
2.2	质量性能	6.00	产品的性能先进、技术成熟，质量安全可靠得3-1分；产品的市场占有率高、品牌信誉度好，得3-1分；提供证明材料，由评委分别单独评分
2.3	施工以及供货方案	7.00	对施工供货方案的合理可行性、实用性、完善性、现场测试情况以及安装组织措施、施工人员、施工进度计划等合理进行评价，满分4分。 针对本项目的具体售后服务方案、培训方案、对本项目自主承诺故障处置方案（包括响应时间、处理办法、解决时间等）、售后服务承诺等合理进行评价，满分3分。 由评委酌情打分。
3	资信部分 [45.00]		
3.1	企业业绩	30.00	上三年度电梯安装或所投品牌设备同类业绩，每一项得5分，满分30分，时间以验收报告时间为准。须同时提供电梯安装合同或能体现产品制造商电梯品牌的合同原件和主管部门出具的电梯验收证明原件，否则不得分。
3.2	企业管理体系认证	5.00	所投产品制造商通过ISO9000系列质量管理体系认证得2分，通过ISO14000系列环境管理体系认证得1.5分，通过ISO45000系列或OHSAS18000系列职业健康安全管理体系认证得1.5分。须提供证书原件，否则不得分。
3.3	产品认证	5.00	所投产品取得节能环保VDI4707认证，A级能效得5分；B级能效得2.5分；C级能效得1分。须提供证书原件，否则不得分。

青岛材料设备综合评分办法 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.4	获奖情况	5.00	所投电梯品牌的电梯制造厂家获得中国质量协会颁发的质量奖得 5分；所投电梯品牌的电梯制造厂家获得过省级质量协会颁发的质量奖的得 3 分；所投电梯品牌的电梯制造厂家获得过地市级质量协会颁发的质量奖一得 1 分。以上获奖以得分高的为准，须提供证书原件，否则不得分。
4	商务部分 [30.00]		
4.1	投标报价	30.00	当投标人投标报价等于评标基准价时，得满分30分；投标报价比评标基准价每增加1%扣0.5分，投标报价比评标基准价每减少1%扣0.3分，扣完为止，即，若评标基准价为A，投标人报价为B，报价得分按下列公式计算： 当B>A时，投标人报价得分计算公式为： $30 - (B - A) / A * 100 * 0.5$ 当B<A时，投标人报价得分计算公式为： $30 - (A - B) / A * 100 * 0.3$ 以上评分保留到小数点后2位，小数点后第3位四舍五入。

其他注意事项

控制价 : 3819800.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，2 个。