

2021 年 3 月版本

青岛西海岸供销集团省级区域性粮食安全应急保障基地 建设项目（工程总承包）招 标文件

招标人：青岛西海岸供销联合社集团有限公司

招标代理（盖章）：青岛佳华工程项目管理咨询有限公司

日期：2023 年 1 月 16 日



目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	21
2. 招标文件	23
3. 投标文件	24
4. 投标	30
5. 开标	30
6. 资格审查、评标	31
7. 合同授予	33
8. 重新招标和不再招标	34
9. 纪律和监督	34
10. 需要补充的其他内容	35
第三章 资格审查办法	36
1. 审查标准	36
2. 审查程序	36
3. 审查结果	37
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	37
第四章 评标办法（综合评估法）	39
1. 评标方法	39
2. 评审标准	39
3. 评标程序	40
第五章 合同主要条款	45
第六章 发包人要求	46
第七章 资格后审申请文件及投标文件格式	50
1. 法定代表人身份证明	52
2. 授权委托书	53
3. 联合体协议书	54
4. 资格后审申请证明文件	55
5. 投标承诺书	56
6. 投标保证金银行保函或保险保函	57
附件二：投标文件格式	58
1. 投标函	60
2. 法定代表人身份证明	61

3. 授权委托书.....	63
4. 投标报价书	64
附件三：投标文件格式.....	66
1. 法定代表人身份证明	68
2. 授权委托书.....	69
3. 项目管理机构	70
附件四：投标文件格式.....	73

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62

第一章 招标公告

公告发布日期:	2023/01/16 18:22:23		
项目名称:	青岛西海岸供销集团省级区域性粮食安全应急保障基地建设项目（工程总承包）		
工程地点:	黄岛区珠山北路 631 号		
资金来源:	其他	出资比例:	省财政 45.11%，自筹 54.89%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-工程总承包	工程类别:	II 类工程
本项目总投资额:	155172500.00 元	工程造价:	134601042.26 元
结构形式:	框架	工程规模:	22463.95 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37 _____ - _____
建设单位:	青岛西海岸供销联合社集团有限公司		
建设单位联系人:		建设单位联系电话:	
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛西海岸供销联合社集团有限公司		
招标单位联系人:	李洪文	招标单位联系电话:	18506398518
招标代理单位:	青岛佳华工程项目管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	董贤贤	招标代理单位联系电话:	18562799708
投资项目统一代码:	2301-370211-89-01-614692	房地产产权人:	
房地产产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目概况与招标范围

一、项目概况与招标范围

（一）项目概况：项目总占地面积 35.41 亩，总建筑面积 22463.95m²，其中“成品粮油应急保障库一”建筑面积 16484.04m²，104.5m*60.42m，高 22.3m。“成品粮油应急保障库二”建筑面积 2809.99m²，57.6m*48.6m，高 16.8m。单跨跨度最大为 8 米；“应急保障综合楼（含）消防泵房、地下消防水池”建筑面积 3169.92m²，水池容量为 1660m³，地上三层，地下一层，地下一层为消防泵房和消防水池，地上三层作为应急保障基地管理用房、检化验室、智能控制机房、应急保障信息中心、物流配送办公室使用。

（二）招标内容：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工、试运行、竣工检测及相关手续办理、工程竣工验收备案及工程交付，缺陷保修等项目过程中的全部工作。

（三）标段划分：本工程不分标段。

标段名	规模	标段内容	施工部分最高	设计部分最高	采购部分最高	BIM 部分最高	勘察部分最高	其他部分最高
-----	----	------	--------	--------	--------	----------	--------	--------

称			限价(元)	限价(元)	限价(元)	限价(元)	限价(元)	限价(元)
1:不分标段	22463.95平方米	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工、试运行、竣工检测及相关手续办理、工程竣工验收备案及工程交付,缺陷保修等项目过程中的全部工作	133469769	1131273.26	无	无	无	无

二、投标企业资质要求

全部标段:1.同时具有以下①②两个资质,或者由满足①、②资质的设计单位和施工单位组成联合体。

①设计资质:具有工程设计综合甲资质或建筑行业乙级及以上资质,或建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质;

②施工资质:具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质,且具有有效的安全生产许可证。

2.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加该项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。工程总承包企业不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有控股或者被控股关系的机构或单位。

三、项目负责人资格要求

1、要求工程总承包项目经理具有建筑工程一级注册建造师执业资格(具有安全生产考核合格证(B证)),或具有一级注册建筑师执业资格,且为本单位在职人员。

2、工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

3、工程总承包项目经理上五年度须担任过同类工程总承包项目经理或同类工程设计项目负责人或同类工程施工项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标,联合体应符合以下要求:

(1)本项目可由满足“投标人资质要求”中设计和施工资质的单位组成联合体投标,联合体成员数量不得超过二个。

(2)组成联合体投标的,工程总承包项目经理可为联合体任意一方在职人员。

(3)联合体各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方(含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位)不得以单独的身份或参加其他联合体对本工程投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制,合格投标人在13家(含13家)以下时,应全部参加投标。合格人超过13家时,招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家(第13家得分相同时均应选取)投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

1、本工程资格审查时企业及工程总承包项目经理上五年度需具有同类项目工程总承包业绩或同类项目施工业绩或同类项目设计业绩。施工与设计联合体投标的，施工单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程施工业绩；设计单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程设计业绩。

2、同类工程总承包业绩是指：单项合同建筑面积 2 万平方米及以上的房屋建筑工程总承包；

同类工程施工业绩是指：单项合同建筑面积 2 万平方米及以上的房屋建筑施工总承包；

同类工程设计业绩是指：单项合同建筑面积 2 万平方米及以上的房屋建筑工程设计。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交时间以及地点

递交地点投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。投标文件递交截止时间：2023-02-07 14:00

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛西海岸新区公共资源交易服务中心第一开标室
投标截止时间、开标时间：2023-02-07 14:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。

2. 异议受理联系人：李洪文，联系电话：18506398518，，邮箱：jiaonansls@126.com，传真：/，地址：青岛西海岸新区灵山湾路 539 号。

3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

4. 网上技术支持电话：0532-85871505

5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：青岛西海岸供销联合社集团有限公司 地址：山东省青岛市黄岛区灵山湾路 539 号 联系人：李洪文 电话：18506398518
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛佳华工程项目管理咨询有限公司 地址：青岛市黄岛区双珠路 215 号卓越金融广场 906 联系人：董贤贤 电话：18562799708
1.1.4	项目名称	青岛西海岸供销集团省级区域性粮食安全应急保障基地建设项目（工程总承包）
1.1.5	项目概况	<p>一、项目概况与招标范围</p> <p>（一）项目概况：项目总占地面积 35.41 亩，总建筑面积 22463.95m²，其中“成品粮油应急保障库一”建筑面积 16484.04m²，104.5m*60.42m，高 22.3m。“成品粮油应急保障库二”建筑面积 2809.99m²，57.6m*48.6m，高 16.8m。单跨跨度最大为 8 米；“应急保障综合楼（含）消防泵房、地下消防水池”建筑面积 3169.92m²，水池容量为 1660m³，地上三层，地下一层，地下一层为消防泵房和消防水池，地上三层作为应急保障基地管理用房、检化验室、智能控制机房、应急保障信息中心、物流配送办公室使用。</p> <p>（二）招标内容：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工、试运行、竣工检测及相关手续办理、工程竣工验收备案及工程交付，缺陷保修等项目过程中的</p>

		全部工作。 (三) 标段划分: 本工程不分标段。
1.1.6	建设地点	黄岛区珠山北路 631 号
1.2.1	资金来源及比例	省财政 45.11%, 自筹 54.89%
1.2.2	资金构成详细说明	省财政 45.11%, 自筹 54.89%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工、试运行、竣工检测及相关手续办理、工程竣工验收备案及工程交付, 缺陷保修等项目过程中的全部工作。
1.3.2	计划工期	<p>本项目计划工期: 520 日历天</p> <p>设计计划工期: 40 日历天</p> <p>设计计划开工日期:</p> <p>设计计划竣工日期:</p> <p>施工计划工期: 480 日历天 (投标人可依据企业自身情况另报施工工期, 但不得比招标计划工期长, 低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定)。</p> <p>施工计划开工日期:</p> <p>施工计划竣工日期:</p> <p>实际开工日期以招标人开工报告为准。</p>
1.3.3	质量标准	<p>设计要求的质量标准: 设计工程符合国家相关规范和招标人的要求;</p> <p>施工要求的质量标准: 工程质量符合国家相关专业验收规范的规定, 达到一次性验收合格标准。</p>
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/> 不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 接受, 应满足下列要求: 应满足下列要求:</p> <p>(1) 本项目可由满足“投标人资质要求”中设计和施工资质的单位组成联合体投标, 联合体成员数量不得超过二个。</p> <p>(2) 组成联合体投标的, 工程总承包项目经理可为</p>

		<p>联合体任意一方在职人员。</p> <p>(3) 联合体各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方(含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位)不得以单独的身份或参加其他联合体对本工程投标。</p>
1.4.5	本招标项目关于政府投资项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标的约定	<p>本招标项目投资来源</p> <p><input type="checkbox"/>政府投资 <input checked="" type="checkbox"/>国有投资</p> <p>本项目是否已公开项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件,且允许项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标,前期单位名单:。</p> <p><input type="checkbox"/>否,不允许 <input checked="" type="checkbox"/>允许</p>
1.5	费用承担和设计成果补偿	<p><input checked="" type="checkbox"/>不补偿 <input type="checkbox"/>补偿 不补偿,但有权免费使用未中标人设计成果。 若补偿,填写补偿标准</p>
1.9.1	踏勘	<p><input checked="" type="checkbox"/>不组织 <input type="checkbox"/>组织</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/>不召开 <input type="checkbox"/>召开,</p>
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	<p><input type="checkbox"/>不允许 <input checked="" type="checkbox"/>允许 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的,分包人应具有相应资质或资格,中标人应当就分包项目向招标人负责,接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。</p>
1.12	偏离	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许 <input type="checkbox"/>允许</p>
2.1	构成招标文件的其他资料	初步设计图纸、勘察报告、答疑文件(如

		有)、澄清(如有)等
2.2	招标文件的澄清和修改	<p>招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统</p> <p>(http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面, 投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布, 视为投标人已收到。</p>
3.3.3 .1	投标文件份数	电子投标文件: 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件。
3.4.4	最高投标限价	详见一. 项目概况与招标范围
3.4.5	投标报价要求	<p>投标报价方式: 双费率报价</p> <p>施工计费额暂按 137597700.00 元计取;</p> <p>设计基准价暂按 1885455.43 元计取;</p> <p>设计部分报价要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 超过最高投标限价, 投标无效。 2. 最低优惠率 40% 3. 投标时设计费报价暂以工程费 137597700.00 元为取费基数, 本项目专业调整系数为 1.0, 复杂程度调整系数为 0.85, 附加调整系数为 1.0, 本项目招标内容为施工图设计, 施工图设计阶段工作量比例为 55%, 即本次设计费收费基准价暂定 1885455.43 元。设计费控制价为《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)标准取费的 60%, 即优惠率 40%, 即 1131273.26 元, 最终设计收费按照中标人所报的设计费优惠率确定。 <p>施工部分报价要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 超过最高投标限价, 投标无效 2. 最低降造率 3% 3. 施工部分最高投标限价为 133469769.00 元。施工部分对降造率进行报价, 其中投标报价暂按

		<p>137597700.00 元*(1-降造率)进行报价,降造率不得低于 3%</p> <p>4. 设计部分报价: 投标人的报价应包含完成本项目全部设计工作及项目实施过程中设计服务所需的全部费用。</p> <p>5. 施工部分报价: 投标人的报价应包含完成本项目施工及采购、保修等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用。</p> <p>6. 投标人的报价应包含设计原因造成的返工、误工、窝工等所有损失。</p> <p>7. 投标人中标后应全程跟踪、办理工程设计、配合施工图审核、施工许可、竣工验收等相关手续, 在甲方要求的时间内将工程设计、施工图审核、施工许可、竣工验收等相关手续进行复核及确认。</p> <p>8. 中标单位优惠率及降造率, 结算时不予调整。投标函中优惠率及降造率均以“%”报价。投标文件制作工具中的投标信息页面请按系统提示填写, 其中系统中费率需填写<1 的小数。施工及设计费报价金额为系统根据所报费率自动生成, 请投标人务必确认所填费率的准确性。</p>
3.5.1	投标有效期	90 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1. 金额: 伍拾万元整人民币 (¥500000 元)</p> <p>2. 交纳截止时间, 同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省 青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致;</p> <p>4. 交纳形式: (电汇或银行保函、保险保函、电子保函)</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本</p>

		<p>账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2021〕8号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
3.7	是否允许递交备选投标方案	<p>√不允许</p> <p>□允许</p>
3.8.3	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：</p> <p>在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。</p> <p>操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
4.2.1 .3	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过CA数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。

5.1.2	开标会参加人员	招标人代表、招标代理机构等。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人 其中招标人代表__0__人，评标专家__5__人 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取
6.3	资格审查办法	详见招标公告：资格审查办法和方式
6.4	评标办法	详见招标公告：评标办法
7.4	履约担保	履约担保的金额： 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： 采用担保公司保函时的有关要求： 采用保险时的有关要求：
10	需要补充的其他内容	
10.1	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.2	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.2.1	是否电子评标	是
10.3	招标代理服务费	本项目招标代理服务费最终以中标价为计费基数，按国家发展计划委员会计价格 [2002]1980 号文件规定代理费标准的 80%计取，由中标人承担。投标时综合考虑此费用，报价时不单独列支。
10.4	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国

		<p>国务院令 第 613 号) 第三十四条 “与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。” 之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市行业主管部门信用考核管理办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人填写《青岛市投标企业回避说明》。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.5	书面形式的定义	<p>数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。</p>
10.6	电子签名	<p>可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。</p>
10.7		<p>招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人在投标过程中认定的所有业绩。（联合体投标人各方提供的符合招标文件要求的同类工程业绩，包括企业业绩、项目经理、设计负责人或施工负责人业绩，以及企业荣誉，均予认定）</p>
10.8		<p>本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。</p>
10.9		<p>投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；</p> <p>投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>
10.10		<p>本次招标符合住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）的有关规定。</p>
10.11		<p>本项目合同主要条款未约定的，根据签订的合同执行。</p>

10.12	<p>项目负责人（即工程总承包项目经理）：详见招标公告</p> <p>项目施工负责人：详见招标公告</p> <p>项目设计负责人：详见招标公告</p> <p>项目班子最低要求：(1)工程总承包项目经理 1 名（资质要求详见招标公告）；</p> <p>(2)设计班子配备：设计项目负责人 1 名，要求具有一级注册建筑师执业资格；且为本单位在职人员；除设计项目负责人外其他设计人员不得少于 5 人，建筑专业 1 名，结构专业 1 名，给排水专业 1 名，电气专业 1 名，暖通专业 1 名，均应具有工程类相关专业注册证或中级及以上职称（职称证不能提现专业的还需提供毕业书）。</p> <p>(3)施工班子配备：施工项目经理 1 名，需具有建筑工程工程专业二级注册建造师资格，且具有安全生产考核合格证（B 证）；其他施工班子人员配备投标时不作要求，中标后由承发包单位在签订合同时另行约定；</p> <p>(4)投标人须同时满足以上(1)–(3)条人员配备要求。组成联合体投标的按联合体协议中责任和权利配备相应人员。</p> <p>(5)工程总承包项目经理可以兼任设计项目负责人或施工项目经理，但设计项目负责人或施工项目经理不得兼任设计或施工班子成员。</p> <p>(6)投标人在满足上述最低要求人员要求的基础上，项目实施过程中应根据现场工程实际进展情况及发包人要求合理增配人员。</p>
10.13	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。
10.14	实行电子评标的且招标文件规定项目负责人答辩的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.15	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。
10.16	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.17	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.18	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中，于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或其委托代理人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.19	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

10.20	<p>投标时项目经理不能担任其他在建工程的工程总承包项目经理或施工项目负责人。对已担任的，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。</p> <p>1. 以下情形视为未担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：</p> <p>（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；</p> <p>（2）合同约定的工程验收合格的；</p> <p>（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。</p> <p>2. 以下情形视为担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。</p>
10.21	<p>为落实青岛市污染控制措施相关要求，投标人须承诺使用国三及以上非道路移动机械，落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施。</p>
10.22	<p>招标人提供有关资料：初步设计、勘察报告</p>
10.23	<p>本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。</p>
10.24	<p>补充条款：</p> <p>一、投标人投标时须提供《建设工程投标诚信承诺书》、《规范渣土、土石方管理工作投标承诺书》，详见附件。原招标文件模板中《投标人承诺书》作废。</p> <p>二、根据住建部（建办市〔2021〕40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。</p> <p>三、技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期；4：无。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。</p> <p>四、投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标</p> <p>1、不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。</p> <p>2、技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。</p> <p>3、技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。</p>

- 4、未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
 - 5、投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
 - 6、投标文件中无《建设工程投标诚信承诺书》、《规范渣土、土石方管理工作投标承诺书》的。
 - 7、根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入失信名单的。
 - 8、电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
 - 9、投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
 - 10、除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
 - 11、评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
 - 12、投标报价高于招标控制价。
 - 13、更改了清单报价中不得更改内容的。
 - 14、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
 - 15、不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
 - 16、投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
 - 17、法律、法规、规章规定的其他情形。
- 五、违法违规情形
- 1、有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：
 - （一）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - （二）投标人之间约定中标人；
 - （三）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - （四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - （五）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 2、有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：
 - （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - （五）不同投标人的投标文件相互混装；
 - （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 3、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。
 - 4、投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的

以其他方式弄虚作假的行为:

- (一) 使用伪造、变造的许可证件;
- (二) 提供虚假的财务状况或者业绩;
- (三) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- (四) 提供虚假的信用状况;
- (五) 其他弄虚作假的行为。

六、1、在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2、澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3、投标文件在实质上不响应招标文件要求的,评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

七、投标人中标后,应当自行实施本工程总承包项目的设计和施工工作,严禁转包和违法分包,不得将本工程总承包项目中的设计和施工业务一并或分别分包给其他单位。工程总承包单位、工程总承包项目经理依法承担质量终身责任。

八、本项目开标环节报价隐藏。

九、本项目资格审查各环节均需提供同类工程业绩。

十、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明,退休返聘人员无法提供社保证明,须提供退休证和聘用合同。

十一、其他报价注意事项

1、设计报价依据

参考《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本);

2、施工计价依据

《山东省建设工程造价管理办法》(2012 年 4 月 28 日省政府令第 252 号,2018 年 1 月 24 日省政府令第 311 号修订)

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(住房和城乡建设部令第 16 号)

《青岛市建筑工程管理办法》(青岛市人民政府令第 209 号,2020 年 8 月 23 日经青岛市人民政府第 278 号令修改)

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)

《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)

《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013);

《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)

《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)

《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发[2011]3 号)中第 5 部分“工程量清单计价表格”

《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022 版)

《山东省建筑工程消耗量定额》(SD 01-31-2016)

《山东省安装工程消耗量定额》（SD 02-31-2016）
《山东省市政工程消耗量定额》（SDA 1-31-2016）
《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA 2-31-2016）
《山东省房屋修缮工程消耗量》、《山东省市政养护维修工程消耗量定额》（鲁建标字[2020]26 号）
上述定额中，青岛市发布相关补充定额的，优先按青岛市发布的补充定额执行。
上述定额中无法准确套用的，按照发包人相关定额计价管理办法及相关规定执行。

《山东省建筑工程价目表》（2020 年）
《山东省安装工程价目表》（2020 年）
《山东省市政工程价目表》（2020 年）
《山东省园林绿化工程价目表》（2020 年）
《山东省房屋修缮工程价目表》、《山东省市政养护维修工程价目表》（鲁建标字[2020]26 号）
以上价目表的选用需根据工程类别选用。

《关于加强工程建设人工材料价格风险控制意见》（鲁建标字[2019]21 号）
《青岛市关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17 号）
《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24 号）
《关于建设工程材料价格风险控制的意见》（青建管字[2018]18 号）
《山东省建筑工程计价依据动态调整汇编》（2021）
《山东省安装工程计价依据动态调整汇编》（2021）
《山东省市政工程计价依据动态调整汇编》（2021）
《青岛市结算汇编》（2021 年）；
山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知（鲁建标字【2022】7 号）；
《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建管字[2022]32 号）
招标文件及补充文件、答疑；
施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
与建设项目相关的标准、规范等技术资料；
市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
国家、省、市相关法律法规及其他相关规定。

3、报价要求：

3.1 投标报价中所有价格均为含管理费、利润、规费、税金及工伤保险等的全费用价格，其中规费及税金由投标人综合考虑在报价中。

3.2 投标人应根据招标文件、技术要求、市场价格信息及有关规定，结合本工程特点、招标人的相关要求及自身技术和管理水平、经营状况以及制定的工程实施方案，进行报价。工程所用的所有设备、材料均按市场合理低价，由投标人在满足招标人要求的前提下自行

定价。

3.3 投标人的投标报价，应是完成本招标文件和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部费用，并已充分考虑工程总承包项目的风险因素。

3.4 投标人要充分考虑对各分包单位的质量、进度、安全、资料等的管理费用。包括但不限于施工现场中配合专业分包进场及施工的场地和必要配合费用（如预留预埋、提供水电源、垂直运输、成品保护、安装、连接配件等），在以后施工过程中总承包单位不得再另行索求现场配合费和保管等管理费。

3.5 本工程采用总价合同。施工图预算定案完成确认后作为办理工程价款支付的依据。

3.6 投标报价应考虑可能发生风险范围包括但不限于以下几点：

①协调施工现场周围居民关系，确保施工过程中不发生扰民或者被扰的事件，场地内临时施工道路的修筑、修补，确保机械、材料、人员能顺利进场，维护施工现场的周围稳定，保障施工现场的施工正常持续进行等所发生的所有费用。承包人应为自己可能为本项目所需要的专用和临时道路通行权（包括进入现场道路的通行权），承担全部费用和开支，包括与政府相关部门的沟通协调以及所需的费用。

②实施和完成本招标工程及其工程保修所需做的工作范围、性质和所需的材料采购和加工。

③投标人应自行考虑工期紧急应采取的措施，考虑各种不利因素，采取措施，保证按期完工。

④投标人负责夜间施工、运输道路开通、市政、交警、城管、环卫、污水排放和垃圾外运等相关手续办理，投标报价时应综合考虑由此可能产生的费用，编制施工图预算时不再单独列项，结算时不再另行计取。

⑤现状场地的原有零星项目原则上由投标人负责，涉及金额较大或无法由投标人自行实施的，由招标人审核后按程序办理。

⑥疫情防控措施费执行《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字【2022】7号），除疫情防控措施费以外的其他相关费用由投标人在投标报价中综合考虑，结算时不另行计算。

⑦本工程要求投标人按照《山东省住房和城乡建设厅关于印发〈全省房屋建筑和市政工程智慧工地建设指导意见〉的通知》（鲁建质安字〔2021〕7号）文件要求建设智慧化工地。

⑧本工程要求设计、施工应用 BIM 技术，投标单位投标报价时综合考虑由此产生的相关费用，结算时不再调整。

⑨本工程要求投标人按照《青岛市建筑工程施工现场安全生产与文明施工标准化管理图集》、《青岛市建筑工程施工现场标准化管理考核评价标准》、《青岛市建筑施工现场标准化管理的要求》建设标准化工地，投标单位投标报价时综合考虑由此产生的相关费用，结算时不再调整。

⑩投标人投标报价应充分考虑材料价格变动因素的影响，因市场物

价波动而造成的材料设备调整的风险由中标人承担，施工图预算定案后除可调材料项（钢筋、混凝土、电线电缆、桥架）外，其余材料设备不因市场物价波动而调整价格。

4、合同计价方式：

设计部分：工程设计收费基价以工程费最终审计结算值为准，按照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及中标人所报的设计费优惠率确定，设计费=工程设计收费基准价*（1-优惠率）；

施工部分：工程费=经发包人确认的施工图预算*（施工中标价/施工招标限价），最终工程费用以结算审定值为准。承包人须在各专业施工图审核通过后 30 日内上报完整盖章版的施工图预算。

5、项目涉及的地下可利用资源（如砂石等），中标人须按照招标人要求运送至指定地点。

6、中标人施工过程中发现的可利用资源（包括但不限于石方、风化砂等）归招标人所有。

十二、根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。

以上内容前附表与招标文件正文不一致，以前附表为准。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行工程总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和联合体成员的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目（本标段）的监理人；

(3) 为本招标项目（本标段）的代建人；

(4) 为招标项目提供项目管理服务的；

(5) 为招标项目提供造价咨询服务的；

(6) 为招标项目提供招标代理服务的；

(7) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(8) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互控股或

参股的；

(9) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互任职或工作的；

(10) 被责令停业的；

(11) 被暂停或取消投标资格的；

(12) 财产被接管或冻结的；

(13) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(14) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(15) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.4.5 除投标人须知前附表另有规定外，政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照招标人的要求提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.11.3 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

1.14 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- 1) 招标公告；
- 2) 投标人须知；
- 3) 资格审查办法；
- 4) 评标办法；
- 5) 合同主要条款；
- 6) 发包人要求；
- 7) 投标文件格式；
- 8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

招标人对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标

文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

资格后审申请文件内容及应提交的证明材料。

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。若为联合体投标，联合体各方应共同授权一名代表，授权委托书上加盖联合体各方公章和签署联合体各方的法定代表人的签字或盖章；	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）若为联合体投标，联合体双方都需提供	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他（营业执照（若为联合体投标，联合体各方均需提供）、与投标人施工资质要求相对应的安全生产许可证。）	是
4	工程总承包项目经理资格	电子文档	承担本工程总承包项目经理的注册证书，社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）；若为注册建造师还需提供安全生产考核合格证(B 证)；	是
5	建设工程投标诚信承诺书	电子文档	建设工程投标诚信承诺书以招标文件附件为准。若为联合体投标，联合体各方均需提供。	是
6	规范渣土、土石方管理工作投标承诺书	电子文档	若为联合体投标，联合体各方均需提供。	是
7	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档		是

8	投标保证金采用前附表规定的银行保函形式缴纳的，还须提交开户证明	电子文档	投标保证金采用前附表规定的银行保函形式缴纳的，还须提交开户证明：基本账户开户许可证（1. 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2. 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3. 企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。	是
9	企业章程	电子文档	由投标企业盖章确认的企业最新章程。若为联合体投标，联合体各方均需提供。	是
10	企业业绩	电子文档	企业上五年度完成的同类项目工程总承包业绩或同类项目施工业绩或同类项目设计业绩。施工与设计联合体投标的，施工单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程施工业绩；设计单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程设计业绩。	是
11	总承包项目经理业绩	电子文档	总承包项目经理上五年度完成的同类项目工程总承包业绩或同类项目施工业绩或同类项目设计业绩。	是
12	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		是

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评

分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 本工程设计、施工技术标准和要求详见第六章招标人要求。

3.3.2 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.2.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.3.2.2.1 技术标书主要内容包括但不限于：

（1）设计部分技术标书内容一般包括：设计质量保证措施、设计投资控制措施、设计进度安排、服务保证措施、方案设计的优化建议、拟采用的新材料、新工艺、新技术。具体内容招标人根据工程实际情况及设计阶段确定。

（2）施工部分技术标书内容一般包括：工程概况，施工方案和技术措施，施工工期及计划开、竣工日期，施工进度计划，施工进度、质量保证措施，安全、文明施工措施，施工人员组织结构和技术力量配置，机械、仪器设备的配置，主要设备和材料采购及进场计划，售后服务及维保计划；其他。具体内容招标人根据工程实际情况确定。

3.3.2.2.2 资信标书主要内容包括但不限于：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

3.3.2.2.3 商务标书主要内容包括但不限于（详见评标办法）：

投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标报价、评分证明材料、其他需提交的材料。

3.3.3 评分证明材料（适用于采用有限数量制资格审查评分、综合评定法评标）

投标人应根据资格审查办法、评标办法及招标文件其他要求提供评分证明材料，包括但不限于：类似业绩、获奖、项目管理班子成员证明材料等。

3.3.3.1.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

①工程施工合同；

②项目所在地行业行政主管部门出具的工程竣工验收文件或备案文件（不能提供工程竣工验收文件或备案文件的，可提供加盖当地档案管理机构公章的复印件）；或项目建设、施工、设计、监理四方验收资料及项目所在地行业行政主管部门出具的竣工验收证明材料。

注：时间以竣工验收时间为准或备案文件的备案日期为准。

3.3.3.1.2 投标人提供的企业设计工程业绩应同时提供下列资料：

①设计合同；

②提供工程总平面图蓝图。

注：时间以蓝图中标注时间为准。

3.3.3.1.3 投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料：

①工程总承包合同；

②项目所在地行业行政主管部门出具的工程竣工验收文件或备案文件（不能提供工程竣工验收文件或备案文件的，可提供加盖当地档案管理机构公章的复印件）；或项目建设、施工、设计、监理四方验收资料及项目所在地行业行政主管部门出具的竣工验收证明材料。

注：时间以竣工验收时间为准或备案文件的备案日期为准。

3.3.3.1.4 投标人提供的企业施工专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.1 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）工程施工合同；

（2）项目所在地行业行政主管部门出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）。不能提供工程竣工验收文件或备案文件

的，可提供加盖当地档案管理机构公章的复印件；或项目建设、施工、设计、监理四方验收资料及项目所在地行业行政主管部门出具的竣工验收证明材料；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

备注：获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.2 投标人提供的设计工程所获奖项应同时提供下列资料：

获得副省级及以上行政主管部门或其勘察设计行业协会评定的奖项，应提供获奖证书或获奖文件。勘察设计行业协会评定的奖项，还须提供副省级及以上建设行政主管部门授权其评选优秀设计奖项的证明文件（授权文件的时间必须与获奖时间相对应）或推荐证明材料，其他任何证明材料无效。工程项目获得建设行政主管部门（含勘察设计行业协会）以外的组织评定的奖项不予认可。

备注：获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.3 投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料：

（1）工程总承包合同；

（2）项目所在地行业行政主管部门出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）。不能提供工程竣工验收文件或备案文件的，可提供加盖当地档案管理机构公章的复印件；或项目建设、施工、设计、监理四方验收资料及项目所在地行业行政主管部门出具的竣工验收证明材料；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

备注：获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.4 投标人提供的施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

/

3.4 投标报价

3.4.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.4.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.4.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.4.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.5 投标有效期

3.5.1 投标有效期见前附表

3.5.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.5.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）

青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的, 将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还, 由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.6.3 联合体投标的, 其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的, 将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的, 投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件, 应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的, 将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金, 将在中标通知书发出后 5 日内退还; 中标人投标保证金, 将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时, 在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还, 待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的, 投标保证金将不予退还:

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销(放弃中标)或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后, 无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或在本招标项目出借资质给他人投标、围标串标。

(4) 其他违反法律法规的情形。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外, 投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的, 只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的, 招标人可以接受该备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 电子版投标文件制作

3.8.1.1 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作(下载地址: 见公告页面)。

3.8.1.2 投标人下载电子招标文件后(. ztb), 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开, 并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

3.8.1.3 投标企业同时参加多个标段的工程投标, 在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后, 应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件, 制作完成后, 依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后, 投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件(不可以一个标段生成一个投标文件), 否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.8.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容, 系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录, 投标人切换至投标文件制作模式时, 根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标

文件。

3.8.3 投标文件签署和盖章要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价(同前附表)和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表,投标人在线确认开标记录表,同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审,计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 确定预中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的,应当在开标现场提出,招标人当场作出答复,并制作记录。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由建设单位代表、具有工程总承包项目管理经验的专家,以及从事设计、施工、造价等方面的专家组成。评标委员会的组建见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的;
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息,但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的,招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中,评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的,将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效,由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审,并出具资格审查报告,投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期递交的或未按招标文件规定递交的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有）的。

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的。

(3) 未提供工程总承包项目经理注册证书（若为注册建造师还需提供安全生产考核合格证 B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标企业盖章的最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(5) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(6) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩的。

(7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。采用电汇方式交纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的。采用银行保函形式交纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的。采用保险保函形式交纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。采用电子保函方式交纳投标保证金未提供电子版保函的。如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

(一) 技术标

- 1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- 2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
- 3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 更改了报价书中不得更改内容的。
7. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价）。

6.4.2 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人（见前附表）

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履

约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

其他需要补充的内容见投标人须知前附表。

第三章 资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.1.2 法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证、有效且满足招标要求。

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书。（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）。符合本招标文件第二章投标人须知 1.4 投标人资格要求第 1.4.2、1.4.3、1.4.4、

1.4.5 条要求。

1.2.4 承担本工程的设计及施工项目负责人的身份证、注册证书、社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求。

1.2.5 招标公告中规定的企业及总承包项目经理的类似工程业绩符合招标文件要求。

1.2.6 投标人提供基本账户开户许可证原件或加盖企业公章的复印件（企业所在地尚未取消银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件；企业所在地已经取消银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件；企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开具银行出具的《基本存款账户信息》扫描件，需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件或电

子保函，并按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 选定合格投标人

合格投标人在投标人须知前附表规定数量以下时，全部参加评标。合格投标人在投标人须知前附表规定数量以上时，招标人按照资格审查打分办法对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加评标。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，单个招标项目（标段）合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决；涉及否决投标人投标的表决，认定票数应当不少于三分之二。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	主体管理 考核及企 业诚信考 核	9	企业考核最终得分=施工资质考核得分+设计资质考核得分。（1）施工资质考核得分根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分，本项最高得 6 分（得分换算方法：考核得分为 12 分及以上的，按 6 分计；考核得分为其他分值（A）按照公式： $A/12 \times 6$ 计算）；（2）设计资质考核得分按照青岛市城乡建设委员会勘察设计单位上一年度诚信评价年度考核结果对应招投标加分值进行加分，本项最高得分为 3 分（得分换算方法：考核得分为 6 分的，按 3 分计；考核得分为其他分值（A）按照公式： $A/6 \times 3$ 计算）；
	公共资源 交易平台 信用考核 情况得分 （企业）	2	企业招投标信用考核最终得分=施工企业招投标信用考核情况得分 $\times 50\%$ +设计企业招投标信用考核情况得分 $\times 50\%$ 。其中：企业招投标信用考核得分根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。
	企业业绩	12	企业上五年度完成的同类工程的工程总承包（EPC）项目竣工验收合格的每项加 5 分；企业上五年度完成的同类工程施工项目竣工验收合格的每项加 4 分；企业上五年度完成的同类工程设计项目每项加 4 分。
	企业荣誉	5	(1) 企业上五年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项

			加 3 分，上三年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 2 分；（同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。） (2) 上五年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 2 分；上三年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 1.5 分；（同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。） (3) 上五年度完成的工程设计获副省级及以上行政主管部门颁发的优秀设计一等奖的每项得 2 分，二等奖的每项得 1 分。（同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。） 注：同一工程同时获得以上 3 类奖项的，可分别计分。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审；具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

1、评标委员会对通过初步评审的技术标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

2.答辩（如有）。

3.投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

4.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

2.2 资信标评审

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

资信标评审因素主要包括项目管理班子配备、类似工程业绩（含企业、项目负责人）、获得奖项、信用考核等内容。

1.项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2.类似工程业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3.获得奖项

获得奖项加分标准见评标办法前附表。

（3）奖项范围

设计部分：获得副省级及以上行政主管部门或其勘察设计行业协会评定的奖项，应提供获奖证书或获奖文件。勘察设计行业协会评定的奖项，还须提供副省级及以上建设行政主管部门授权其评选优秀设计奖项的证明文件（授权文件的时间必须与获奖

时间相对应)或推荐证明材料,其他任何证明材料无效。工程项目获得建设行政主管部门(含勘察设计行业协会)以外的组织评定的奖项不予认可。

施工部分: 国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、国家优质工程金奖(中国施工企业管理协会)、国家优质工程(中国施工企业管理协会)。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等,省外获得奖项应当相当于同等水平,并在省级(或副省级)住房城乡建设主管部门官方网站上公布的(须提供网站网址及网上截图)。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如“青岛杯”等奖项省外获得奖项应当相当于同等水平,并在省级(或副省级)住房城乡建设主管部门官方网站上公布(须提供网站网址及网上截图)。

注: 关于奖项有效期的认定,国家级奖项的有效期为 5 年,省级(副省级)奖项的有效期为 3 年,时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准,起止时间为“前 5 年(或前 3 年)的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

4. 投标人信用考核

(1) 企业得分

企业得分标准见评标办法前附表。

(2) 项目经理(项目负责人)得分

项目经理(项目负责人)得分标准见评标办法前附表。

2.3 商务标评审

(一) 初步评审

对通过资信标评审的投标人,评标委员会应当按照本办法和招标文件规定,对投标文件商务标进行初步评审:

具体内容详见总则 6.4.1

(二) 详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标,按照评标办法前附表规定的评分标准进行评审。

1. (1) 设计部分报价评分

设计报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

(2) 施工部分报价评分

施工报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据招标文件规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的,评标委员会应当否决其投标。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时,评标委员会依据招标文件规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评分项目			分数	评分标准
技术部分(汇总规则：当专家数量小于等于4位，取去掉0个最高分、0个最低	设计部分	方案设计的优化建议	7	优化方案合理、经济得7分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		设计质量保证措施	1	措施得当、具体可行得1分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		设计投资控制措施	1	措施得当、具体有效得1分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		设计进度安排	1	进度安排合理、内容齐全得1分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。

分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；)	服务保障措施	1	承诺服务及时到位、服务质量保证措施可靠得 1 分不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	拟采用新技术、新工艺、新材料情况	1	拟采用的新技术、新工艺、新材料使用的先进性、可靠性，可得 1 分，不足之处酌情扣分。
	工期安排及进度控制	2	工期安排合理得 1 分；工序衔接、进度控制点设置合理得 1 分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	施工方案	6	施工方案合理先进得 6 分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	平面布置及劳动力组织	2	平面布置合理，机械设备满足工程需要得 1 分；劳动力组织均衡得 1 分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	质量安全保证措施	4	质量安全保证体系可靠得 2 分；有保证现场安全生产施工的得力措施，得 2 分。不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	环保和文明施工	2	环保和文明施工措施得力可靠得 2 分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	施工组织架构与管理 人员配备	2	施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整，管理方案全面、协调措施合理，建立统一的调度指挥系统，关键位置配置人员合理，管理方案科学合理，具体由评委酌情打分。
资信部分	主体管理考核及企业招投标信用考核(企业)	9	企业考核最终得分=施工资质考核得分+设计资质考核得分。 (1) 施工资质考核得分根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分，本项最高得 6 分(得分换算方法：考核得分为 12 分及以上的，按 6 分计；考核得分为其他分值(A)按照公式： $A/12 \times 6$ 计算)；(2) 设计资质考核得分按照青岛市城乡建设委员会勘察设计单位上一年度诚信评价年度考核结果对应招投标加分值进行加分，本项最高得分为 3 分(得分换算方法：考核得分为 6 分的，按 3 分计；考核得分为其他分值(A)按照公式： $A/6 \times 3$ 计算)；
	公共资源交易平台信用考核情况得分(企业)	2	企业招投标信用考核最终得分=施工企业招投标信用考核情况得分 $\times 50\%$ +设计企业招投标信用考核情况得分 $\times 50\%$ 。其中：企业招投标信用考核得分根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。
	企业类似业绩	14	企业上五年度完成的同类工程的工程总承包(EPC)项目竣工验收合格的每项加 4 分；企业上五年度完成的同类工程施工项目竣工验收合格的每项加 3 分；企业上五年度完成的同类工程设计项目每项加 3 分。
	项目经理(项目负责人)类似业绩	2	总承包项目经理、施工项目负责人、设计负责人上五年度具有同类工程经验的(即担任过同类工程工程总承包项目负责人或施工项目经理或设计负责人)，每个得 2 分。(同一人员的同一项目业绩仅计分一次)
	企业荣誉	8	1. 企业上五年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每

			项加 3 分, 上三年度获省级 (含副省级) 优质工程类奖项的, 每项加 2 分; (同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。) 2. 上五年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 2 分; 上三年度获省级 (含副省级) 安全文明工地奖的, 每项加 1.5 分 (同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。) 3. 上五年度完成的工程设计获副省级及以上行政主管部门颁发的优秀设计一等奖的每项得 2 分, 二等奖的每项得 1 分。(同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。) 注 同一工程同时获得以上 3 类奖项的, 可分别计分。
商务部分	施工部分投标报价	20	评标基准价 $C=A2$ 。第一步: 确定报价均值 $A1$ 。报价均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 93~107 第三步: 确定评标基准价 $A2$ 。 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$ 。 各有效标书报价等于评标基准值的得满分; 每低于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计); 每高于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计), 扣完为止
	设计部分投标报价	15	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分; 每低于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计); 每高于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计), 扣完为止
	bim 部分投标报价	0	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分; 每低于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计); 每高于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计), 扣完为止
	采购部分报价	0	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基

			准值的得满分; 每低于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计); 每高于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计), 扣完为止
	勘察部分报价	0	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。算术平均值计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分; 每低于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计); 每高于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计), 扣完为止
	其他部分报价	0	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。算术平均值计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分; 每低于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计); 每高于评标基准值 1%扣 0.1 分 (不足 1%按 1%计), 扣完为止

第五章 合同主要条款

附件

注：合同中必须体现安全文明施工的内容，具体如下：

1. 安全文明施工

1.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

1.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

1.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

1.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

1.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

1.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

1.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

1.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

1.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

1.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

1.5.3 亡和财产损失；

1.5.4 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

青岛西海岸供销集团 省级区域性粮食安全应急保障基地建设项目设计任务书

一、项目概述

青岛西海岸供销集团省级区域性粮食安全应急保障基地建设项目是一个集灾时承担应急配送保障基地，总占地面积 35.41 亩，规划建筑面积 22463.95 平方米，建设 16484.04 平方米成品粮油粮油应急保障库一，建设 2809.99 平方米成品粮油粮油应急保障库一，单跨跨度最大为 8 米，建设应急保障综合楼一座（含地下消防泵房、消防水池），建设自动化立体仓库配套设施。

1、建设目标

该项目投产后市场运作方面除了以省级应急保障基地的公益性定位作为中心环节外，可常年开展成品粮油批发配送业务，减少与节省周边粮油加工企业自建仓库及成品粮油保管的成本费用。利用省级应急储备基地的“品牌”，利用青岛市“品牌之都”的声誉，利用青岛市发达的物流网络，创建全国性的成品粮油保障库，与拼多多、淘宝网、京东商城合作发展专属的成品粮油保障库，与周边加工企业合作建设成品粮油保障库，与周边地区大型商超企业和农贸市场合作成立区域性成品粮油批发保障库。

2、总体规划

1、仓储设施：

成品粮油应急保障库一，建筑面积 16484.04 平方米。主要存储 10000 吨面粉和 1000 吨食用油。高架库自动化区域作业线综合收发能力在每小时 190 次~230 次，约 210 吨/小时的吞吐量。

成品粮油应急保障库二，建筑面积 2809.99 平方米。主要存储 4000 吨大米，作业线综合收发能力约 100 吨。

2、附属办公设施及生产设施：新建应急保障综合楼。建筑面积 3169.92 平方米，主要建筑功能为：应急保障基地管理用房、检化实验室、智能控制机房、应急保障信息中心等办公管理设施，地下一层为消防泵房、消防水池，消防水池容量为 1660 立方米。

4、总图工程：包括道路地坪、配送区及消防管网、给排水管线、场区电外线及照明、信息化系统外网建设、绿化等公用配套设施建设。

5、机械化立体仓库：自动化立体仓库配套设施，包括堆垛机自动化立体仓库、配套立体货架、输送托盘 RGV 穿梭车、堆垛机、AGV 叉车、自动化输送线、WMS 仓库管理系统等设备、WCS 仓库控制系统。

表 4-1：主要建设内容一览表

序号	名称	规格/内容	结构形式	层数	耐火等级	备注
1	成品粮油应急保障库一	104.5mX60.42m, 高 23.8m 面积：16484.04m ²	框架结构	3	二级	共 1 栋
2	成品粮油应急保障库二	57.6mX48.6m, 高 16.8m 面积：2809.99m ²	框架结构	2	二级	共 1 栋
3	应急保障综合楼（含地下消防泵房、地下消防水池）	面积：3169.92m ² 水池：1660m ³	框架结构	2	二级	共 1 栋

二、设计范围、内容

1、设计目标及原则

1) 项目建设及工艺装备产线以效益、智能、集约、高效、绿色为原则进行规划设计，充分考虑厂房、工艺、设备、物流以及产能匹配等因素，确保生产工艺智能先进、设备选型合理、物流顺畅高效、生产过程精益、设备利用率高。

2) 工艺与信息化系统充分融合，实现制造过程、生产运营、品质管理、安全环保控制智能化，提高产品质量及劳动生产率，降低运营成本，降低不良品率，降低单位产值能耗，提高污染物处理率，创造良好的经济效益和社会效益，将本项目设计成高效、节能、低碳的绿色智慧工厂。

3) 规划和物流综合考虑与环境景观及区域总体规划相协调, 功能布局、物流路线、能源供给便捷合理, 有效提升生产效率, 保证工厂整体布局整齐、美观、合理, 展示企业文化形象。厂区功能区域之间具有合理的物流和人流关系, 物流顺畅、路线便捷。

4) 建筑和工艺充分融合, 按照工艺领先、舒适人性、绿色环保原则, 建筑设计充分满足工艺需求, 建筑形象充分展示企业文化, 建筑环境充分提升企业形象, 同时合理规划工厂参观通道, 将工业园区、智能制造、信息物联有机结合, 构建绿色、循环、低碳的产业体系, 建设现代化、生态化、高附加值的地标建筑。

2、设计范围及内容

项目设计工作范围包括规划范围内涉及该项目的**所有设计, 包含方案设计、初步设计、施工图设计(含施工图审查)**。

1、总图设计包括: 总平面设计、总平面定位图、竖向设计及设计说明等。

2、建筑单体设计包括: 各个建筑单体。

3、设计专业包括建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电、消防、以及与上述内容相关设计报审工作。

设计深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版) 要求以及政府审查部门要求。具体设计内容如下:

1) 建筑设计

根据各工艺和公用专业对库房的要求完成建筑方案。提供建筑设计说明, 明确各建筑单体的门、窗、地面、墙体、屋面、采光带等建筑组成部分的类型, 并提供各生产库房、综合楼和厂区配套用房等建筑单体的建筑图。按照设计范围和深度要求完成建筑施工图设计。

2) 结构设计

确定生产线和建构筑物的基础形式。提供建筑物结构专业设计说明,

主要包含建构筑物的基础和主体结构形式，并编制建筑物特征一览表。按照设计范围和深度要求完成结构施工图设计。

3) 电气设计

提供各单体电气专业设计施工图、消防电气设计施工图；提供厂区电气平面图。按照设计范围和深度要求完成电气施工图设计。

4) 给排水设计

根据各工艺专业和其它公用专业的用水要求，提供给排水专业设计施工图、消防给水设计施工图；提供厂区给水、排水、消防管道平面图。按照设计范围和深度要求完成给排水施工图设计。

5) 采暖、通风、空调设计

根据各类设备设施要求，提供采暖、通风及空调专业设计；提供防排烟系统专业设计，按照设计范围和深度要求完成暖通、防排烟施工图设计。

6) 设计技术服务

(1) 设计文件需满足当地土地、规划、建设等管理部门审批要求，确保设计文件满足审批要求，按照行政审批部门要求进行图纸修改并提供有关图纸。

(2) 协助发包人进行工程所有手续的办理，协助发包人与主管部门的协调，必须通过各部门审核验收。

(3) 做好设计服务工作，在建设过程中对施工进行技术支持，解决技术问题并安排各专业人员进行。

3、时间进度要求

中标公示结束完成后 30 个日历天内完成施工图设计。

可根据建设单位要求分项分批次完成设计。

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）工程总承包

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 联合体协议
4. 资格后审申请证明文件
5. 投标承诺书
6. 投标保证金银行保函或保险保函

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

3. 联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）

联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年月 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

4. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62

5. 投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我方在此承诺，拟派工程总承包项目经理投标时未担任其他在建工程的工程总承包项目经理、施工项目负责人。

6、我方在此声明，所递交的投标文件及相关资料真实、准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

7、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期：年月日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

6. 投标保证金银行保函或保险保函

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明
3. 授权委托书
4. 投标报价表

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62

1. 投标函

致招标人（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容。设计部分优惠率_____%，设计部分投标报价（设计部分投标报价=设计费基准价*（1-优惠率））（大写_____）（¥_____元），施工部分施工降造率_____%，施工部分投标报价（施工部分投标报价=施工计费额*（1-降造率））（大写_____）（¥_____元），投标总报价（投标总报价=设计部分投标报价+施工部分投标报价）人民币（大写_____）（¥_____元）。总工期_____日历天，其中设计工期_____日历天，施工工期_____日历天。

2. 工程总承包项目经理_____，具有_____专业_____。

设计负责人：_____，具有_____专业_____。

施工负责人：_____，具有_____专业_____。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投标人（公章）：

法定代表人（签章）：（签字或盖章）

年 月 日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_

年月日

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62

4. 投标报价书

4.1.1 投标报价汇总表

序号	名称	金额（元）	备注
1	设计部分设计费	小写：	优惠率 %
	投标报价	大写：	
2	施工部分投标报价	小写：	施工降造率%
		大写：	
3	最终投标报价（3=1+2）	小写： 大写	

投标人（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或印章）：

日期：年月日

4.2 分项报价明细表

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62

附件三：投标文件格式

（项目名称）工程总承包

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 项目管理机构
4. 评分证明材料
5. 其他需提交的材料

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人： _

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

(二) 项目负责人简历表

项目负责人应附身份证、注册证、项目负责人安全生产考核合格证（B证）（项目施工负责人提供）复印件。工程业绩须附合同、证明、设计图纸总图等复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目负责人
注册证书					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时间	工程项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

4. 评分证明材料

附：投标人获奖证书、业绩、人员证书等评分证明材料复印件，加盖单位公章（联合体投标人由牵头人一方加盖单位公章）。

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62

技术标书封面

附件四：投标文件格式

（项目名称）工程总承包

投 标 文 件

（技术标书）

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62

附件

DA1D68EE-01C4-4E9B-886E-A30F3C5E9A62