

2021 年 3 月版本

大荒庄村改造项目（幼儿园部分）（工程总承包） 招 标文件

招标人：青州市黄岛区隐珠街道办事处

招标代理（盖章）：青岛利业建设咨询有限公司

日期：2022 年 9 月 23 日



目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	18
2. 招标文件	20
3. 投标文件	21
4. 投标	27
5. 开标	28
6. 资格审查、评标	28
7. 合同授予	31
8. 重新招标和不再招标	31
9. 纪律和监督	32
10. 需要补充的其他内容	32
第三章 资格审查办法	33
1. 审查标准	33
2. 审查程序	33
3. 审查结果	34
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	34
第四章 评标办法（综合评估法）	36
1. 评标方法	36
2. 评审标准	36
3. 评标程序	37
第五章 合同主要条款	42
第六章 发包人要求	70
规范渣土、土石方管理工作投标承诺书	89
第七章 资格后审申请文件及投标文件格式	93
1. 法定代表人身份证明	95
2. 授权委托书	96
3. 联合体协议书	97
4. 资格后审申请证明文件	98
5. 投标承诺书	99
6. 投标保证金银行保函或保险保函	100
附件二：投标文件格式	101
1. 投标函	103

2. 法定代表人身份证明104

3. 授权委托书106

4. 投标报价书107

附件三：投标文件格式109

1. 法定代表人身份证明111

2. 授权委托书112

3. 项目管理机构113

附件四：投标文件格式116

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

第一章 招标公告

公告发布日期:	2022/09/23 16:01:36		
项目名称:	大荒庄村改造项目（幼儿园部分）（工程总承包）		
工程地点:	灵山湾路以南、海坛路以东		
资金来源:	财政投资	出资比例:	土地专项 100%
招标工程类型:	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-工程总承包	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	28280000.00 元	工程造价:	26056000.00 元
结构形式:	框架	工程规模:	4600 平方米
计划文号:	青黄发改函[2022]383号	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37_____ - _____
建设单位:	青岛市黄岛区隐珠街道办事处		
建设单位联系人:	张磊	建设单位联系电话:	0532-67711037
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市黄岛区隐珠街道办事处		
招标单位联系人:	张磊	招标单位联系电话:	0532-67711037
招标代理单位:	青岛利业建设咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	宋瑞凤、肖艳	招标代理单位联系电话:	13863966587
投资项目统一代码:	2019-370211-70-01-000005	房地产产权人:	
房地产产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目概况与招标范围

（一）项目概况：本项目位于灵山湾路以南、海坛路以东，幼儿园占地面积为 7353 平方米，总建筑面积为 4600 平方米，均为地上，设置地面停车位 18 个。本项目共两个单体，其中幼儿园综合教学楼 4580.76 平方米，为地上三层，一层层高 4.2 米，二、三层层高为 3.9 米。门卫 19.24 平方米，门卫为地上一层，层高 2.8 米。单体最大跨度为 8.7 米，最高高度为 16.9 米。

（二）招标内容：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工、试运行、竣工检测及相关手续办理、工程竣工验收备案及房屋交付，缺陷保修等项目过程中的全部工作。

（三）标段划分：本工程不划分标段。

标段名称	规模	标段内容	施工部分最高	设计部分最高	采购部分最高	BIM部分最高	勘察部分最高	其他部分最高
------	----	------	--------	--------	--------	---------	--------	--------

称		限价(元)	限价(元)	限价(元)	限价(元)	限价(元)	限价(元)
1:1标段	4600平方米	23450400	236690.58	无	无	无	无
本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工、试运行、竣工检测及相关手续办理、工程竣工验收备案及房屋交付，缺陷保修等项目过程中的全部工作。							

二、投标企业应具有的条件

1. 需同时具有以下①②两个资质，或者由满足①、②资质的设计单位和施工单位组成联合体：①设计资质：具有工程设计综合甲级资质或具有建筑行业设计丙级及以上资质或具有建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质；②施工资质：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。
2. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加该项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。工程总承包企业不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有控股或者被控股关系的机构或单位。

三、项目负责人资格要求

1. 工程总承包项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且同时具有安全生产考核合格证（B证），或具有一级注册建筑师执业资格，且为本单位在职人员。
2. 工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。
3. 工程总承包项目经理须担任过同类工程总承包项目经理或设计项目负责人或施工项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标；若联合体投标应满足下列条件：

1. 本项目接受联合体投标，可由满足资质要求中①、②资质的设计单位和施工单位组成联合体，联合体成员数量不得超过 2 个。
2. 组成联合体投标的，工程总承包项目经理可为联合体任意一方成员。
3. 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方（含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位）不得以单独的身份或参加其他联合体对本工程投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

1. 资格审查时企业及工程总承包项目经理需具有同类项目工程总承包业绩或同类项目施工业绩或同类项目设计业绩。施工与设计联合体投标的，施工单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程施工业绩；设计单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程设计业绩。

2. 同类工程界定：

同类工程总承包业绩：单项合同建筑面积 4000 平方米及以上的房屋建筑工程工程总承包项目。

同类工程施工业绩：单项合同建筑面积 4000 平方米及以上的房屋建筑工程施工总承包项目。

同类工程设计业绩：单项合同建筑面积 4000 平方米及以上的房屋建筑工程设计项目。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交时间以及地点

递交地点投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。投标文件递交截止时间：2022-10-14 09:00

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛西海岸新区公共资源交易服务中心第三开标室
投标截止时间、开标时间：2022-10-14 09:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。

2. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。

3. 本项目采用资格后审有限数量制，经符合性审查，合格投标人在 13 家（含）以下时，应全部参加投标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，由评标委员会对合格投标人进行资格审查打分，按得分由高到低选取 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

4. 网上技术支持电话：0532-85871505

5. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：青岛市黄岛区隐珠街道办事处 地址：西海岸新区月牙河路 87 号 联系人：张磊 电话：0532-67711037
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛利业建设咨询有限公司 地址：青岛市黄岛区金晖路 167 号浩辰科技创意文化产业园 10F 联系人：宋瑞凤、肖艳 电话：13863966587
1.1.4	项目名称	大荒庄村改造项目（幼儿园部分） （工程总承包）
1.1.5	项目概况	（一）项目概况：本项目位于灵山湾路以南、海坛路以东，幼儿园占地面积为 7353 平方米，总建筑面积为 4600 平方米，均为地上，设置地面停车位 18 个。本项目共两个单体，其中幼儿园综合教学楼 4580.76 平方米，为地上三层，一层层高 4.2 米，二、三层层高为 3.9 米。门卫 19.24 平方米，门卫为地上一层，层高 2.8 米。单体最大跨度为 8.7 米，最高高度为 16.9 米。 （二）招标内容：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工、试运行、竣工检测及相关手续办理、工程竣工验收备案及房屋交付，缺陷保修等项目过程中的全部工作。 （三）标段划分：本工程不划分标段。
1.1.6	建设地点	灵山湾路以南、海坛路以东
1.2.1	资金来源及比例	土地专项 100%

1.2.2	资金构成详细说明	土地专项 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工、试运行、竣工检测及相关手续办理、工程竣工验收备案及房屋交付,缺陷保修等项目过程中的全部工作。
1.3.2	计划工期	<p>本项目计划工期: 350 日历天</p> <p>设计计划工期: 15 日历天</p> <p>设计计划开工日期: 以实际开竣工时间为准</p> <p>设计计划竣工日期: 以实际开竣工时间为准</p> <p>施工计划工期: 335 日历天 (投标人可依据企业自身情况另报施工工期, 但不得比招标计划工期长, 低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定)。</p> <p>施工计划开工日期: 以实际开竣工时间为准</p> <p>施工计划竣工日期: 以实际开竣工时间为准</p> <p>实际开工日期以招标人开工报告为准。</p>
1.3.3	质量标准	<p>设计要求的质量标准: 设计工程符合国家相关规范和招标人的要求;</p> <p>施工要求的质量标准: 工程质量符合国家相关专业验收规范的规定, 达到一次性验收合格标准。</p>
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受, 应满足下列要求: 应满足下列要求:</p> <p>(1) 本项目接受联合体投标, 可由满足资质要求中①、②资质的设计单位和施工单位组成联合体, 联合体成员数量不得超过 2 个。</p> <p>(2) 组成联合体投标的, 工程总承包项目经理可为联合体任意一方成员。</p> <p>(3) 联合体各方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方 (含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位) 不得以单独的身份或参加其他联合体对本</p>

		<p>工程投标。</p> <p>(4) 联合体各方共同对发包人承担工程总承包合同的连带责任。</p>
1.4.5	本招标项目关于政府投资项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标的约定	<p>本招标项目投资来源</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>政府投资</p> <p><input type="checkbox"/>国有投资</p> <p>本项目是否已公开项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，且允许项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标，前期单位名单：。</p> <p><input type="checkbox"/>否，不允许</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>允许</p>
1.5	费用承担和设计成果补偿	<p><input checked="" type="checkbox"/>不补偿</p> <p><input type="checkbox"/>补偿 不补偿，但有权免费使用未中标人设计成果。</p> <p>若补偿，填写补偿标准</p>
1.9.1	踏勘	<p><input checked="" type="checkbox"/>不组织</p> <p><input type="checkbox"/>组织</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/>不召开</p> <p><input type="checkbox"/>召开，</p>
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>
1.12	偏离	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>
2.1	构成招标文件的其他资料	初步设计图纸、勘察报告、可行性研究报告、答疑文件（如有）、澄清（如有）等
2.2	招标文件的澄清和修改	<p>招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统</p> <p>(http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。</p>
3.3.3.1	投标文件份数	电子投标文件 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb文件。

3.4.4	最高投标限价	详见一. 项目概况与招标范围
3.4.5	投标报价要求	<p>投标报价方式：双费率报价</p> <p>施工计费额暂按 26056000.00 元计取；</p> <p>设计基准价暂按 464008.20 元计取；</p> <p>设计部分报价要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 超过最高投标限价，投标无效。 2. 最低优惠率 48.99% 3. 投标时设计费报价暂以预计建安造价 26056000.00 元为取费基数，本项目专业调整系数为 1.0，复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，施工图设计阶段工作量比例为 60%，即本次设计费收费基准价暂定 464,008.20 元。设计费控制价为《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）标准取费的 51.01%，即优惠率 48.99%，即 236690.58 元。最终设计收费按照中标人所报的设计费优惠率确定。 <p>施工部分报价要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 超过最高投标限价，投标无效 2. 最低降造率 10%，施工降造率=（概算建安造价-投标报价）/概算建安造价（概算建安造价为 26056000.00 元）。 3. 施工部分最高限价为 23450400.00 元。 <p>施工部分对降造率进行报价，其中投标报价暂按 26056000.00 元*（1-降造率）进行报价，降造率不得低于 10%。</p> <p>4. 设计部分报价：投标人的报价应包含完成本项目全部设计工作及项目实</p>

		<p>施过程中设计服务所需的全部费用。</p> <p>5. 施工部分报价：投标人的报价应包含完成本项目施工及采购、保修等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用。</p> <p>6. 投标人的报价应包含设计原因造成的返工、误工、窝工等所有损失。</p> <p>7. 投标人中标后应全程跟踪、办理工程设计、配合施工图审核、施工许可、竣工验收等相关手续，在甲方要求的时间内将工程设计、施工图审核、施工许可、竣工验收等相关手续进行复核及确认。</p> <p>8. 中标单位设计优惠率及施工降造率，结算时不予调整。</p> <p>投标函中优惠率及降造率均以“%”报价。投标文件制作工具中的投标信息页面请按系统提示填写，其中系统中费率需填写<1 的小数。施工及设计费报价金额为系统根据所报费率自动生成，请投标人务必确认所填费率的准确性。</p>
3.5.1	投标有效期	90 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1. 金额：肆拾伍万元整人民币（¥450000 元）</p> <p>2. 交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4. 交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p>

		<p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
3.7	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许</p>
3.8.3	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：</p> <p>在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
4.2.1 .3	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定的时限内通过CA数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
5.1.2	开标会参加人员	招标人代表、招标代理机构等。

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人</p> <p>其中招标人代表0人，评标专家5人评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取</p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告：资格审查办法和方式
6.4	评标办法	详见招标公告：评标办法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：/</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：</p> <p>采用保险时的有关要求：</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.2	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.2.1	是否电子评标	是
10.3	招标代理服务费	招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人垫付，收费标准参考原计价格【2002】1980号文的30%计取，支付金额34021.00元。投标人在报价时应对招标代理服务费等综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.4	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国

		<p>国务院令 第 613 号) 第三十四条 “与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。” 之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市行业主管部门信用考核管理办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人填写《青岛市投标企业回避说明》。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.5	书面形式的定义	<p>数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。</p>
10.6	电子签名	<p>可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。</p>
10.7		<p>招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人在投标过程中认定的所有业绩。（联合体投标人各方提供的符合招标文件要求的同类工程业绩，包括企业业绩、项目经理、设计负责人或施工负责人业绩，以及企业荣誉，均予认定）</p>
10.8		<p>本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。</p>
10.9		<p>投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；</p> <p>投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>
10.10		<p>本次招标符合住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）的有关规定。</p>
10.11		<p>本项目合同主要条款未约定的，根据签订的合同执行。</p>

10.12	<p>项目负责人（即工程总承包项目经理）：详见招标公告</p> <p>项目施工负责人：详见招标公告</p> <p>项目设计负责人：详见招标公告</p> <p>项目班子最低要求：1、工程总承包项目经理 1 名（资质要求详见投标人须知前附表）。</p> <p>2、设计班子配备：设计项目负责人 1 名，要求具有一级注册建筑师执业资格；除设计项目负责人外其他设计人员不得少于 5 人，其中建筑专业、结构、给排水、电气、暖通各 1 名，均应具有工程类相关专业中级及以上职称或注册证书。项目负责人不得兼任项目班子其他人员。</p> <p>3、施工班子配备：施工项目经理 1 名，具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具有安全生产考核 B 证。项目经理不得兼任项目班子其他人员，其他人员根据施工现场项目实际情况在合同中约定。</p> <p>4、投标人须同时满足以上 1、2、3 条人员配备要求。组成联合体投标的按联合体协议中责任和权利划分配备相应人员。</p> <p>5、施工与设计联合体投标的，施工单位须满足施工班子配备；设计单位须满足设计班子配备。</p> <p>6、工程总承包项目经理可兼任设计项目负责人或施工项目经理，但设计项目负责人或施工项目经理不得兼任设计班子或施工班子成员。</p> <p>7、投标人在满足上述最低要求人员要求的基础上，项目实施过程中应根据现场工程实际进展情况合理增配人员。</p>
10.13	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。
10.14	实行电子评标的且招标文件规定项目负责人答辩的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.15	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。
10.16	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.17	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.18	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中，于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或其委托代理人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.19	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

10.20	<p>投标时项目经理不能担任其他在建工程的工程总承包项目经理或施工项目负责人。对已担任的，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。</p> <p>1. 以下情形视为未担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：</p> <p>（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；</p> <p>（2）合同约定的工程验收合格的；</p> <p>（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。</p> <p>2. 以下情形视为担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。</p>
10.21	<p>为落实青岛市污染控制措施相关要求，投标人须承诺使用国三及以上非道路移动机械，落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施。</p>
10.22	<p>招标人提供有关资料：初步设计图纸、可行性研究报告、勘察报告等</p>
10.23	<p>本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。</p>
10.24	<p>补充条款：补充条款：</p> <p>一、投标人投标时须提供《建设工程投标诚信承诺书》、《规范渣土、土石方管理工作投标承诺书》，详见附件。原招标文件模板中《投标人承诺书》作废。</p> <p>二、根据住建部（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。</p> <p>三、技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期；4、无。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。</p> <p>四、投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标</p> <p>1、不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。</p> <p>2、技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。</p> <p>3、技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。</p> <p>4、未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代</p>

表人授权代理人) 签字或盖章的; 电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

5、投标函未填写项目名称或报价(大写、小写均未填写)的。

6、投标文件中无《建设工程投标诚信承诺书》、《规范渣土、土石方管理工作投标承诺书》的。

7、根据有关法律法规等规定, 经开标现场通过“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn) 查询, 凡列入失信名单的。

8、电子投标文件无法正常读取导入的; 投标文件加密, 开标现场无法解密或无法读取导入的。

9、投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致, 且未提供有效证明的。

10、除按招标文件规定提交备选投标方案的以外, 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件, 或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价, 且未书面注明哪一个有效的。

11、评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 投标无效。

12、投标报价高于招标控制价。

13、更改了清单报价中不得更改内容的。

14、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

15、不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

16、投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

17、法律、法规、规章规定的其他情形。

五、违法违规情形

1、有下列情形之一的, 属于投标人相互串通投标:

(一) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;

(二) 投标人之间约定中标人;

(三) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;

(四) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;

(五) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2、有下列情形之一的, 视为投标人相互串通投标:

(一) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

(二) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

(三) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;

(四) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

(五) 不同投标人的投标文件相互混装;

(六) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的, 属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

4、投标人有下列情形之一的, 属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为:

	<p>(一) 使用伪造、变造的许可证件；</p> <p>(二) 提供虚假的财务状况或者业绩；</p> <p>(三) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；</p> <p>(四) 提供虚假的信用状况；</p> <p>(五) 其他弄虚作假的行为。</p> <p>六、1、在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。</p> <p>2、澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。</p> <p>3、投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。</p> <p>七、投标人中标后，应当自行实施本工程总承包项目的设计和施工工作，严禁转包和违法分包，不得将本工程总承包项目中的设计和施工业务一并或分别分包给其他单位。工程总承包单位、工程总承包项目经理依法承担质量终身责任。</p> <p>八、本项目开标环节报价隐藏。</p> <p>九、本项目资格审查各环节均需提供同类工程业绩。</p> <p>十、若为联合体投标，以上投标文件中规定应盖章、签字处，联合体各方均需共同盖章、签字。</p> <p>十一、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。</p> <p>以上内容前附表与招标文件正文不一致，以前附表为准。</p>
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行工程总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和联合体成员的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投

标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目（本标段）的监理人；
- (3) 为本招标项目（本标段）的代建人；
- (4) 为招标项目提供项目管理服务的；
- (5) 为招标项目提供造价咨询服务的；
- (6) 为招标项目提供招标代理服务的；
- (7) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互控股或

参股的；

(9) 与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互任职或工作的；

(10) 被责令停业的；

(11) 被暂停或取消投标资格的；

(12) 财产被接管或冻结的；

(13) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(14) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(15) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.4.5 除投标人须知前附表另有规定外，政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照招标人的要求提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.11.3 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

1.14 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- 1) 招标公告；
- 2) 投标人须知；
- 3) 资格审查办法；
- 4) 评标办法；
- 5) 合同主要条款；
- 6) 发包人要求；
- 7) 投标文件格式；
- 8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

招标人对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标

文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

资格后审申请文件内容及应提交的证明材料。

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标人法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。若为联合体投标，联合体各方应共同授权一名代表，授权委托书上加盖联合体各方公章和签署联合体各方的法定代表人的签字或盖章。	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）（以联合体形式投标的，相应资质证书由联合体各成员按联合体协议载明承担本项目的工作内容分别从主体库选取，本评审项只认可由投标人从主体库选取的资质证书，其他形式的资质证书不予认可）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	具有有效的营业执照（以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供）	是
4	工程总承包项目负责人	电子文档	提供工程总承包项目经理相应注册证书，及其社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）；若为注册建造师还需提供安全生产考核合格证（B 证）	是
5	建设工程投标诚信承诺书	电子文档	投标承诺书不使用福莱系统中固定模板，以附件中所附格式《建设工程投标诚信承诺书》为准。（若为联合体投标，	是

			联合体各方均需提供)	
6	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	投标保证金缴纳凭证或电子保函、纸质保函扫描件。	是
7	安全生产许可证副本	电子文档	具有有效的安全生产许可证(以联合体形式投标的,由承担本项目施工任务的联合体成员提供)	是
8	企业业绩	电子文档	企业上五年度完成的同类项目工程总承包业绩或同类项目施工业绩或同类项目设计业绩。施工与设计联合体投标的,施工单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程施工业绩;设计单位须具有同类工程总承包业绩或同类工程设计业绩。	是
9	总承包项目经理业绩	电子文档	工程总承包项目经理上五年度完成的同类项目工程总承包业绩或同类项目施工业绩或同类项目设计业绩。	是
10	规范渣土、土石方管理工作投标承诺书	电子文档	若为联合体投标,联合体各方均需提供。	是
11	投标保证金采用前附表规定的银行保函形式缴纳,须提交开户证明材料	电子文档	基本账户开户许可证(1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可,请继续上传《开户许可证》扫描件。2.企业所在地已经取消企业银行账户许可,企业未进行账户变更业务,原《开户许可证》未交回的,请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的,或新开立基本存款账户的,请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件(需加盖开户银行章,确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章)	是
12	企业章程	电子文档	由企业注册地行政主管部门(或投标人)盖章确认的企业最新章程(以联合体形式投标的,联合体各成员均须提供)	是
13	联合体协议	电子文档	投标人以联合体形式参与投标的须提供	是

备注: (1) 电子版为原件扫描件, 纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册, 逐页加盖公章; 资格后审证明文件原件单独封装(开标现场单独提交的除外)。

(2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性, 否则, 招标人将拒绝其

资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 本工程设计、施工技术标准和要求的详见第六章招标人要求。

3.3.2 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.2.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.3.2.2.1 技术标书主要内容包括但不限于：

（1）设计部分技术标书内容一般包括：方案设计的优化建议、设计投资控制措施、设计质量保证措施、设计进度安排、服务保证措施、拟采用新技术、新工艺、新材料情况。具体内容招标人根据工程实际情况及设计阶段确定。

（2）施工部分技术标书内容一般包括：工期安排进度控制、施工方案、平面布置及劳动力组织、质量安全保证措施、环保和文明施工、施工组织架构与管理人员配备。

3.3.2.2.2 资信标书主要内容包括但不限于：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

3.3.2.2.3 商务标书主要内容包括但不限于（详见评标办法）：

投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标报价、评分证明材料、其他需提交的材料。

3.3.3 评分证明材料（适用于采用有限数量制资格审查评分、综合评定法评标）

投标人应根据资格审查办法、评标办法及招标文件其他要求提供评分证明材料，包括但不限于：类似业绩、获奖、项目管理班子成员证明材料等。

3.3.3.1.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 工程施工合同；

(2) 项目所在地行业行政主管部门出具的工程竣工验收文件或备案文件（不能提供工程竣工验收文件或备案文件的，可提供加盖当地档案管理机构公章的复印件）；或项目建设、施工、设计、监理四方验收资料及项目所在地行业行政主管部门出具的竣工验收证明材料。

注：时间以竣工验收时间为准或备案文件的备案日期为准。

3.3.3.1.2 投标人提供的企业设计工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 设计合同；

(2) 正式的蓝图（蓝图需至少提供总平面图）。

注：时间以蓝图中标注时间为准。

3.3.3.1.3 投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料：

(1) 工程总承包合同；

(2) 项目所在地行业行政主管部门出具的工程竣工验收文件或备案文件（不能提供工程竣工验收文件或备案文件的，可提供加盖当地档案管理机构公章的复印件）；或项目建设、施工、设计、监理四方验收资料及项目所在地行业行政主管部门出具的竣工验收证明材料。

注：时间以竣工验收时间为准或备案文件的备案日期为准。

3.3.3.1.4 投标人提供的企业施工专业工程业绩应同时提供下列资料：

/因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.1 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 工程施工合同；

(2) 项目所在地行业行政主管部门出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文

明工地类奖项的无需提供)。不能提供工程竣工验收文件或备案文件的,可提供加盖当地档案管理机构公章的复印件;或项目建设、施工、设计、监理四方验收资料及项目所在地行业行政主管部门出具的竣工验收证明材料;

(3)国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权的社会组织)颁发的获奖证书或获奖文件。

备注:获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.2 投标人提供的设计工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1)获得省级(含副省级)建设行政主管部门或其勘察设计行业协会评定的奖项,应提供获奖证书或获奖文件。

(2)勘察设计行业协会评定的奖项,还须提供副省级及以上建设行政主管部门授权其评选优秀设计奖项的证明文件(授权文件的时间必须与获奖时间相对应)或推荐证明材料,其他任何证明材料无效。

工程项目获得建设行政主管部门(含勘察设计行业协会)以外的组织评定的奖项不予认可。

备注:获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.3 投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料:

(1)工程总承包合同;

(2)项目所在地行业行政主管部门出具的工程竣工验收文件或备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供)。不能提供工程竣工验收文件或备案文件的,可提供加盖当地档案管理机构公章的复印件;或项目建设、施工、设计、监理四方验收资料及项目所在地行业行政主管部门出具的竣工验收证明材料;

(3)国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权的社会组织)颁发的获奖证书或获奖文件。

备注:获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.3.2.4 投标人提供的施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料:

3.4 投标报价

3.4.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.4.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计,结合市场情况进行投标报价。

3.4.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价,须符合招标文件的有关要求。

3.4.4 招标人设有最高投标限价的,投标人的投标报价不得超过最高投标限价,最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.5 投标有效期

3.5.1 投标有效期见前附表

3.5.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.5.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或在本招标项目出借资质给他人投标、围标串标。

（4）其他违反法律法规的情形。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 电子版投标文件制作

3.8.1.1 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

3.8.1.2 投标人下载电子招标文件后（. ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

3.8.1.3 投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.8.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.8.3 投标文件签署和盖章要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价（同前附表）和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 确定预中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由建设单位代表、具有工程总承包项目管理经验的专家，以及从事设计、施工、造价等方面的专家组成。评标委员会的组建见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期递交的或未按招标文件规定递交的；
- (2) 资格申请标书中要求单独提交的资料，在开标时未单独提交的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有）的。

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的。

(3) 未提供工程总承包项目经理注册证书（若为注册建造师还需提供安全生产考核合格证 B 证）、社保缴纳证明的（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）。

(4) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(5) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(6) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩。

(7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。采用电汇方式交纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的。采用银行保函形式交纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的。采用保险保函形式交纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银

行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”对投标文件进行评审，并推荐前2名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 更改了报价书中不得更改内容的。

7. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价）。

6.4.2 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人（见前附表）

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招

标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

其他需要补充的内容见投标人须知前附表。

第三章 资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.1.2 法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求。

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书。（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

1.2.3 和招标人不存在利害关系。和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）。符合本招标文件第二章投标人须知 1.4 投标人资格要求第 1.4.2、1.4.3、1.4.4、1.4.5 条要求。

1.2.4 承担本工程的设计及施工项目负责人的身份证、注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求。

1.2.5 招标公告中规定的企业及总承包项目经理的类似工程业绩。

1.2.6 投标人提供基本账户开户许可证原件或加盖企业公章的复印件（企业所在地尚未取消银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件；企业所在地已经取消银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件；企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开具银行出具的《基本存款账户信息》扫描件，需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件或电子保函，并按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在

下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 选定合格投标人

合格投标人在投标人须知前附表规定数量以下时，全部参加评标。合格投标人在投标人须知前附表规定数量以上时，招标人按照资格审查打分办法对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加评标。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，单个招标项目（标段）合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决；涉及否决投标人投标的表决，认定票数应当不少于三分之二。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	主体管理考核及企业诚信考核	12	1、施工资质考核得分：根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。 2、设计资质考核得分：按照青岛市城乡建设委员会勘察设计单位上一年度诚信评价年度考核结果对应招投标加分值进行加分；考核加分上限为 6 分，无下限。 主体管理考核最终得分=施工资质考核得分×60%+设计资质考核得分×2×40%计分，本项最高得 12 分。
	企业业绩	12	企业上三年度完成的同类工程的工程总承包（EPC）项目竣工验收合格的每项加 4 分；企业上三年度完成的同类工程施工项目竣工验收合格的每项加 3 分；企业上三年度完成的同类工程设计项目每项加 3 分。
	企业荣誉	5	（1）上五年度的工程获国家优质工程奖的，每项加 2 分；上三年度工程获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 1 分；（同一工程获不同奖项以最高奖项只计一次）；（2）上五年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 2 分；上三年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 1 分；（3）上五年度完成的工程设计获副省级及以上行政主管部门颁发的优秀设计一等奖的每项得 2 分，二等奖的每项得 1 分。（同一工程获不同奖项的，以最高奖项只计一次）。备注：同一工程同时获得以上（1）、（2）、（3）类奖项的，可分别计分。

	企业信誉	3	招标人根据对投标人的信任程度打 0-3 分（整数）。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分。注：若为联合体投标，本项考核最终得分=施工企业招投标信用考核情况得分×60%+设计企业招投标信用考核情况得分×40%，本项最高得分 2 分。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

第四章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审；具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

1、评标委员会对通过初步评审的技术标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

2.投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

2.2 资信标评审

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

评标委员会对通过初步评审的资信标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

资信标评审因素主要包括项目管理班子配备、类似工程业绩（含企业、项目负责人）、获得奖项、信用考核等内容。

1.项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2.类似工程业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3.获得奖项

获得奖项加分标准见评标办法前附表。

（3）奖项范围

设计部分：获得副省级及以上行政主管部门或其勘察设计行业协会评定的奖项，应提供获奖证书或获奖文件。勘察设计行业协会评定的奖项，还须提供副省级及以上

建设行政主管部门授权其评选优秀设计奖项的证明文件（授权文件的时间必须与获奖时间相对应）或推荐证明材料，其他任何证明材料无效。工程项目获得建设行政主管部门（含勘察设计行业协会）以外的组织评定的奖项不予认可。

施工部分：国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布（须提供网站网址及网上截图）。

注：关于奖项有效期的认定，国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期为 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

4. 投标人信用考核

（1）企业得分

企业得分标准见评标办法前附表。

（2）项目经理（项目负责人）得分

项目经理（项目负责人）得分标准见评标办法前附表。

2.3 商务标评审

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照评标办法前附表规定的评分标准进行评审。

1.（1）设计部分报价评分

设计报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

（2）施工部分报价评分

施工报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据招标文件规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标

委员会依据招标文件规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评分项目			分数	评分标准
技术部分(汇总规则：当专家数量小于等于4位，取去掉0个最	设计部分	方案设计的优化建议	3	对项目的理解，重点、难点的分析，节约投资、降低运行成本及提高运行管理质量的优化建议，具体由评委酌情打分。
		设计质量保证措施	1	各项质量保证措施是否切实可行，是否能够保证项目高质量完成，具体由评委酌情打分
		设计投资控制措施	1	设计投资控制措施是否切实可行、得当，具体由评委酌情打分。

高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；)		设计进度安排	1	各项进度安排是否合理可行，是否能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分。
		服务保障措施	1	各项服务保障措施制定是否合理可行，是否能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分。
		拟采用新技术、新工艺、新材料情况	1	根据拟采用的新技术、新工艺、新材料情况，由评委酌情打分
	施工部分	工期安排进度控制	2	工期安排合理得1分；工序衔接、进度控制点设置合理得1分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		施工方案	5	施工方案合理先进得5分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		平面布置及劳动力组织	2	平面布置合理，机械设备满足工程需要得2分；劳动力组织均衡得1分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		质量安全保证措施	2	质量安全保证体系可靠得1分；有保证现场安全生产文明施工的得力措施，得1分。不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		环保和文明施工	2	文明、环保施工及社会和谐保证体系健全、措施有力，具体由评委酌情打分。
		施工组织架构与管理 人员配备	2	施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整，管理方案全面、协调措施合理，建立统一的调度指挥系统，关键位置配置人员合理，管理方案科学合理，具体由评委酌情打分。
		项目管理机构	2	项目管理组织架构清晰、分工明确得2分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		项目实施计划	2	具有明确项目实施整体进度安排，实施计划科学合理且可满足项目进度需求，得1分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		项目协调制度	2	具有明确项目协调制度，可应对项目突发状况得1分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		建设成本控制	1	提出合理的总价限额控制方案，有保证的得力措施，得1分。不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
资信部分	主体管理考核及企业招投标信用考核(企业)		12	1、施工资质考核得分：根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。得分上限为12分，无下限。2、设计资质考核得分：按照青岛市城乡建设委员会勘察设计单位上一年度诚信评价年度考核结果对应招投标加分值进行加分；考核加分上限为6分，无下限。主体管理考核最终得分=施工资质考核得分×60%+设计资质考核得分×2×40%计分，本项最高得12分。
	公共资源交易平台信用考核情况得分(企业)		2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为2分。注：若为联合体投标，本项考核最终得分=施工企业招投标信用考核情况得分×60%+设计企业招投标信用考核情况得分×40%，本项最高得分2分。

商务部分	企业类似业绩	12	企业上三年度完成的同类工程的工程总承包（EPC）项目竣工验收合格的每项加 4 分；企业上三年度完成的同类工程施工项目竣工验收合格的每项加 3 分；企业上三年度完成的同类工程设计项目每项加 3 分。
	企业荣誉	4	（1）上五年度的工程获国家优质工程奖的，每项加 2 分；上三年度工程获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 1 分；（同一工程获不同奖项以最高奖项只计一次）；（2）上五年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 2 分；上三年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 1 分；（3）上五年度完成的工程设计获副省级及以上行政主管部门颁发的优秀设计一等奖的每项得 2 分，二等奖的每项得 1 分。（同一工程获不同奖项的，以最高奖项只计一次）。备注：同一工程同时获得以上（1）、（2）、（3）类奖项的，可分别计分。
	施工部分投标报价	25	评标基准价 $C=A2$ 。第一步：确定报价均值 $A1$ 。报价均值 $A1$ 计算过程：（ n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时， $A1$ = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时， $A1$ = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时， $A1$ = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时， $A1$ = 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时， $A1$ = 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时， $A1$ = 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时， $A1$ = 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时， $A1$ = 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。报价有效范围：93~107 第三步：确定评标基准价 $A2$ 。按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$ 。各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止
	设计部分投标报价	15	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。算术平均值计算过程：（ n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时， A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时， A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止
	bim 部分投标报价	0	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。算术平均值计算过程：（ n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时， A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时， A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计）；每高于评标基准值 1%扣 0.1 分（不足 1%按 1%计），扣完为止
	采购部分报价	0	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报

			价金额的算术平均值。算术平均值计算过程（n为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时， $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值当 $n > 4$ 时 $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值1%扣0.1分（不足1%按1%计）；每高于评标基准值1%扣0.1分（不足1%按1%计），扣完为止
	勘察部分报价	0	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时， $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值当 $n > 4$ 时， $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值1%扣0.1分（不足1%按1%计）；每高于评标基准值1%扣0.1分（不足1%按1%计），扣完为止
	其他部分报价	0	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时， $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值当 $n > 4$ 时， $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值各有效标书报价等于评标基准值的得满分；每低于评标基准值1%扣0.1分（不足1%按1%计）；每高于评标基准值1%扣0.1分（不足1%按1%计），扣完为止

设计、采购、施工（EPC）总承包合同

合同编号：

发包人：青岛市黄岛区隐珠街道办事处

承包人：

签定时间：

签定地点：

第一部分合同协议书

发包人（全称） 青岛市黄岛区隐珠街道办事处

承包人（全称） _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大荒庄村改造项
目（幼儿园部分）（工程总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大荒庄村改造项目（幼儿园部分）（工程总承包）

工程批准、核准或备案文号：青黄发改函[2022]383号

工程内容及规模：本项目总建筑面积 4600 平方米。

工程所在省市详细地址：灵山湾路以南、海坛路以东。

工程承包范围：“设计”包括本工程的施工图设计、园林景观管网施工图设计、夜景亮化、智能化、高压变配电等所有设计以及提供建设所需的技术支持和后续服务等全过程设计服务（承包人须承担该项目的专项设计工作，包括但不限于红线范围以内室外道路及管网综合、室外配套、海绵城市专篇、绿建咨询及绿建设计评价。内配深化设计由教体局深化，总承包及设计院配合。

“采购”包括与工程建设相关的设备材料采购。

“施工”包括本项目三通一平、主体、精装、设备安装、室外配套、景观绿化、智能化系统、亮化等所有施工内容及相关手续办理、工程竣工验收备案、保修服务及配合移交教体局等全部工作，不含内配。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期：

施工开工日期：

工程竣工日期：

具体开工日期以发包方下达的书面开工指令为准。

四、工程质量标准

1、工程质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：暂定 元（小写金额： 元）。

其中：设计费暂定人民币（大写） 元

（小写金额： 元）。

详见专用条款的补充条款。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

九、其他

- 1、合同订立时间： 年 月 日
- 2、合同订立地点：山东省青岛市黄岛区
- 3、本合同一式份，甲乙双方各执份。

发包人：

（公章或合同专用章）

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

第二部分通用条款

执行建设工程总承包合同示范文本（GF-2011-0216）中的通用条款

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

第三部分专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

根据本合同工程的特点，补充约定的其他定义：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，如：补充协议、联合体协议、有关工程洽商变更等。

1.3 语言文字

本合同只使用汉语

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：本合同适用中华人民共和国的现行法律法规及山东省、青岛市、黄岛区相关的现行法规、政策。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家现行规范、标准

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范（名称、份数和时间）：无

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：由发包人、承包人协商解决

发包人的技术要求及提交时间：合同签订后7日内

承包人提交实施方法的时间：合同生效后14日内

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

双方均应保护对方的知识产权，未经对方书面同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制、向第三人转让或用于本合同工程项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第2条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：；

发包人代表的职务：；

发包人代表的职责：负责审批工程开工报告，负责审批工程进度并协调审批工程进度款的支付手续，负责工程现场签证的确认并协调办理工程设计变更手续，参加各分部和单位工程的验收工作及项目工程竣工验收工作。

发包人代表应履行本合同规定的发包人职责，但无权修订本合同。除此之外，如果在发包人对发包人代表的任命条件中，要求发包人代表在行使合同规定的某项权力之前需获得发包人专门

的批准，那么，上述要求应由发包人另行书面予以注明。

2.3 监理人

2.2.1 监理单位名称：

工程总监理姓名：

监理的范围：

监理的内容：

监理的权限：

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：由承包人在工程开工后 7 天内编制项目场地治安计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：由承包人提供的文件，包括：完整的满足要求的设计、采购、施工等方面的标准和规范（纸质和电子版），存放于工程现场，便于随时查阅和有效控制，设计方案、设计图纸、施工组织设计，材料和设备采购计划、竣工图、完整的技术资料等；按质监部门、档案管理、物业管理和发包人要求的竣工备案和归档内容等，且必须满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款要求；

承包人提供的文件的期限为：须满足本合同其他条款的相关要求、发包人要求及相关规范、规定；

承包人提供的文件的数量为：一般为一套，同时满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款相关要求；

承包人提供的文件的形式为：以书面形式及根据发包人要求提供相应文件的电子版；

发包人审批承包人文件的期限：满足本合同其他条款的要求及相关规范、规定，一般为收到承包人文件后 7 天内。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：

项目经理职责：执行本合同中由项目经理负责履行的各项条款。

项目经理权限：负责工程全面开工，管理工作，履行本合同约定的承包人责任和义务。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定: 支付违约金 20 万元, 从应付账款中扣除, 发包人有权终止本合同, 承包人应承担因此给发包人造成的损失。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 支付违约金 20 万元, 从应付账款中扣除, 发包人有权终止本合同, 承包人应承担因此给发包人造成的损失。

关于项目施工负责人每月在施工现场的时间要求: 按照青岛市相关规定, 但不应少于 28 天。

项目施工负责人未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 支付违约金 5000 元每次, 从应付账款中扣除。

项目经理必须与投标文件一致。若承包人提出变更, 需按照青岛市有关变更程序进行变更申请, 并经发包人书面同意后。如承包人未经发包人书面同意, 擅自变更人员, 发包人有权解除合同, 承包人承担一切责任。若项目经理出现违规、不胜任工作的情况 (如渎职、徇私舞弊、工作能力达不到要求、态度不端正等), 发包人有权要求承包人在规定的限期内更换合适的经发包方确认的项目经理, 承包人应当更换, 未达到发包方要求一次, 承包人需承担 5 万元的违约金, 未达到要求两次及以上的, 发包人有权解除合同, 承包人应承担违约责任并赔偿发包人因此遭受的所有损失。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包事项和分包人名单: 分包事项: 建筑安装施工及设计; 分包人: 部分专业承包 (包括但不限于消防专业、绿化专业、道路管网、门窗、电梯、给排水、电力等) 以及主要材料、重要设备分包待设计图纸确定后, 由承包人以书面形式报项目管理公司及发包人确认, 并提供分包材料样板、合同样本, 经发包人确认后方可签订合同实施。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 总工期 350 日历天。

其中设计工期: 15 日历天

计划开工日期: 2022 年 月 日 (以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 月 日

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 合同签订后 7 日内, 提交设计进度计划, 工程施工开工前 7 日内, 提交施工进度计划, 以上计划各 2 份。

4.1.2 承包人应在竣工验收合格后的 15 天内将工程交付发包人并撤场;

4.1.3 承包人必须考虑政策、市场、标准、技术、气象、环境 (自然环境和社会环境) 等因素对项目产生的有利或不利影响, 由此类因素造成的影响, 均不引起工期及费用的索赔。

4.1.4 承包人已充分了解本项目施工总计划对本工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影

响，并承诺在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工、天气变化等对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标文件、合同约定的工期、质量要求完工并移交。

4.1.5 承包人须与本项目其他施工单位积极协调，保证工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由承包人负责。

4.1.6 工期为合格工程完成日期，已含检测、不合格处理、验收及节假日、阴雨天、前期准备等时间，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

4.1.7 承包人必须充分考虑到如连续下雨、其他专业工序交叉作业、恶劣天气等全部因素对工期的影响，采取雨季施工措施、冬季施工措施和夜间抢工措施，该项费用在报价时综合考虑。除非发包人要求，承包人不得因上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。

4.1.8 发包人可能根据项目的实际状况，对工期做调整。投标人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

4.1.9 承包人应按招标文件根据发包人要求时间内上报详细的进度计划及进度保证措施方案，不按时提报以上计划，承包人应支付违约金 1000 元/天。

4.1.10 发包人要求的总工期并不完全保证承包人能按所定的进度计划连续不断的施工，如因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，双方应协商一致，承包人须予以配合。

4.1.11 承包人应在任何阶段与其他承包单位紧密配合。同时，在整个施工过程中应按实际情况及考虑其他承包单位或专业承包单位的施工计划，随时调整其进度计划予以配合。

4.1.12 因承包人原因造成的节点/总工期延误或可预见的延误时间不得超过 30 天。超过上述时限（即实际延误或可预见延误超过 30 天）时，发包人有权另行委托其它施工方完成部分或全部剩余的工程或工作，直至终止与承包人的合同关系。因此而产生的费用、损失及责任均由承包人承担，且不排除承包人任何原有的合同责任。

4.1.13 延期损失赔偿费及限额约定：因承包人原因导致的进度控制节点延期，延期 15 天以内的（包含第 15 天），由承包人向发包人承担每天 5 万元的赔偿金；延期 15 天以上三十天以内的（包含第 30 天），由承包人向发包人承担每天 15 万元的赔偿金；延期三十天以上的，由承包人向发包人承担每天 30 万元的赔偿金；赔偿金按工期多延误天数累计计算，上限不超过合同额的百分之三。

4.1.14 因本项目消防系统、项目供电电源均由大荒庄住宅区地下车库引入，承包人应充分勘察现场并评估一切相关风险，相关费用包含在合同内。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：按发包方要求为准

4.3.2 采购开始日期：按发包方要求为准

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：按发包方要求为准

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：按发包方要求为准

4.5 延期赔偿

延期损失赔偿费及限额约定：因承包人原因导致的竣工验收延期，延期累计 15 天以内的（包含第 15 天），由承包人向发包人承担每天 5 万元的赔偿金；延期累计 15 天以上 30 天以内的（包含第 30 天），由承包人向发包人承担每天 15 万元的赔偿金；延期累计 30 天以上的，由承包人向发包人承担每天 30 万元的赔偿金；赔偿金按超出总工期的延误天数计算，上限不超过合同额的百分之三。

第 5 条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

☐ 按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

/

☐ 按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：

/

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：无

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：无

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：内容：电子版地形图、地勘报告、项目用地红线；份数：1 份；时间：合同签订后 7 日内。

（2）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：无

5.2.2 承包人的义务

（1）经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求：根据工程需要，进一步提出资料需求。

5.2.4 操作维修手册。提交的份数和最终提交期限：试运行结束后 15 日内，1 份。

5.2.5 设计文件的份数和提交时间

技术设计阶段设计文件的份数和提交时间：根据甲方要求

施工图设计阶段设计文件的份数和提交时间：除提供报规报建所需文件份数外另提供壹拾贰份（若甲方确需其他份数，乙方无偿提供），初步设计审查通过后 10 日内。

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本合同工程的设计阶段（名称）大荒庄村改造项目（幼儿园部分）（工程总承包）

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：施工图审查，承包人提供图纸后 10 日内。

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的永久性工程的设备、材料和部件类别、估算数量或（和）规格清单：

6.1.2 承包人提供永久性工程的设备、材料和部件类别、估算数量或（和）规格清单：

6.2 工程物资保管与剩余

6.2.1 工程物资保管委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：无

承包人提交保管、维护方案的时间：无

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：无

第7条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.1 提供基准坐标资料

提供的基准坐标资料的内容和时间：内容：由项目所在地规划主管部门提供的基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线；时间：发包人在合同签订后 7 日内提交给承包人，并且双方现场交验。

7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：本合同生效并接到发包人书面通知后即可进场。

7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：承包人自行解决

发包人提供给临时水、电等类别和取费单价：执行相应规定。

7.1.10 由发包人履行的其他义务：/

7.2 承包人的义务

7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：合同生效后 7 日内

需要提交主要单项工程、分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：
按发包人代表及监理人的要求执行。

7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：无

7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：无

7.2.12 清理现场的费用：投标单位自行勘察现场，相关费用考虑在投标总价中。

7.2.13 由承包人履行的其他义务：自行勘察现场和实地调查，自行解决施工过程中的环境资源需求。

7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为工程施工开工前七日。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为每月 5 日提交上月报表

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为工程施工开工前七日。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为每月 5 日提交上月报表

7.5 质量与检验

7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行

二方参检的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行

承包人自检的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行

第三方检查的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行

7.6 隐蔽工程和中间验收部位

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：进场施工前须对现场原始地貌进行照相、录像。隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工，同时做好相应影像资料。未经验收擅自施工的工程将在结算审计时扣除该部分工程量。结算审计时以发包方出具的书面扣除证明为依据扣除。

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

提交健康、安全、环境管理计划的份数和时间：1 份，合同签订后 20 日内。

第 8 条 竣工试验

本合同工程包含竣工试验。竣工试验的内容为：各系统设备的竣工试验以及按相关规范规定

和中国绿色建筑二星级及以上设计标识要求的竣工试验，申报过程产生的一切费用按相关规定计取。

工程验收标准：本工程按照设计要求、国家现行工程施工验收规范标准进行评定验收，如达不到合格标准，由承包人负责整改至合格，费用不作调整。

8.1 竣工验收的义务

8.1.1 承包人的一般义务

(4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：按发包方要求为准

第9条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

☐ 由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：

☐ 由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：按发包方要求为准

第10条 竣工后试验

本合同包含承包人知道竣工后试验/不含承包人知道竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

(6) 其它义务和工作：

10.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间：

(7) 其它义务和工作：

10.2 竣工后试验程序

10.2.5 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.3 试运行考核

(3) 试运行考核周期：小时（或日、周、月、年）

10.6 未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿。根据工程情况，在以下方式中选择一项，作为双方的考核赔偿约定，

- ☐ 各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：
- ☐ 工程的赔偿金额（或赔偿公式）：

2) 发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的，赔偿其中承包人应承担相关责任的赔偿金额。

10.7 考核验收证书

10.7.1 在以下方式中选择其一，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

- ☐ 按工程颁发竣工后试验及考核验收证书
- ☐ 按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书

第 11 条 质量保修责任

11.2 质量保修金额

11.2.1 质量保修金额

质量保修金额为本项目最终结算审定额的：3%。

11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

质量保修金额的暂扣方式：自结算价款中扣除。

第 12 条 工程竣工验收

12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：按发包方要求为准

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：按发包方要求为准

第 13 条 变更和合同价格调整

13.2 变更范围

13.2.6 其他变更

根据本工程特点，商定的其他变更范围：

承包人应合理地努力去消除或减缓不可抗力或立法的变更因素的影响。承包人也应努力使产生的延误降至最小，但在由此产生的变更没有发包人认可的情况下，双方应协商一致。

除非发包人要求承包人发生不可抗力或立法的变更，承包人未经发包人同意不得要求以转包或附加成本的方式确保工程在保证的竣工日期之前完成。

13.2.7 设计变更

施工中如有设计变更，需由设计方出具设计变更通知，并须经发包人及项目管理公司认可后，方可实施并作为结算依据。但承包人提出的因施工难度大、无法施工等原因而要求的设计变更，若使工程费用增加，则增加的费用由承包人承担，发包人不再另行支付设计变更费用。设计变更流程需按照发包人工程管理办法执行。

13.5 变更价款确定

13.5.4 变更价款约定的其他方法：因非承包人原因引起的设计变更，根据施工图预算计价依据的有关标准调整变更价款，最终以审计结果为准。

13.6 变更的利益分享

变更的利益分享的约定：无。

13.7 除通用条款约定的合同价款调整情况以外，因钢材、商品混凝土、加气块、砂浆、电线电缆等主要材料市场价格波动较大，对价格波动超过+5%（-5%）的材料进行价格调整。具体调整方式为：以每月月底形象进度为依据，以合同签订当月的《青岛材价》发布的材料价格为基准价，当实施期与当月《青岛材价》发布的该项材料价格对比波动超过+5%（-5%）时，调整该月《青岛材价》与合同签订当月《青岛材价》价格超出+5%（-5%）的部分的差额，取费按青岛市结算汇编中相关规定记取。人工费按照施工当期省市发布的人工费调整文件执行调整。

第14条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 付款

（1）承包人指定的开户银行及银行账户：

14.2 担保

14.2.1 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

14.4 工程进度款

14.4.1 设计费的支付

- （1）施工图经相关职能部门审批通过后，支付设计费的 20%；
- （2）配合完成施工图预算编制后，支付设计费的 30%；
- （3）室外管网和室外景观施工图送审并获得批准后，支付设计费的 20%；
- （4）各专业配合现场施工完成，项目竣工验收，支付设计费的 10%；
- （5）审计完成后，按审计结果一次性付清。

14.4.2 施工费用的支付

关于付款周期的约定：

(1) 工程进度款: 承包人每月 25 日前上报本月已完合格工程的工程量计价, 发包人 7 个工作日内审核完毕后, 7 个工作日内支付审批月度计量计价的 (70) %, 计量中扣除相应的安全文明施工费。因承包人原因迟报, 进度款支付时间相应顺延。

(2) 工程验收款: 工程全部竣工验收合格, 交付完毕, 并向市档案馆移交工程档案资料, 承包人配合发包人完成竣工备案后 30 个工作日内, 发包人支付至累计计量计价的 (80) %。

(3) 工程结算款: 承包人承包范围内全部工程竣工验收备案、交付完毕后, 承包人 28 个日历天内向发包人提交全部工程竣工结算资料, 发包人在规定时间内完成审核, 待区审计部门出具审计报告后拨付至审计值的 (97) %。

(4) 质量保修金: 审定值的 3%, 保修期满后 30 个工作日内应承包人申请对保修金进行结算, 结算时应扣除委托第三方维修费用、管理费、罚金及因承包人的质量缺陷给发包人、物业管理公司、业主及其他第三方造成的全部损失, 双方确认结算结果后 7 个工作日内, 发包人无息支付剩余的质量保修金 (应扣除防水工程价款的 3% 作为防水工程保修金, 防水工程保修期满 5 年后 7 日内无息支付防水工程保修金)。质量保修金不足以偿付发包人损失的, 发包人有权向承包人追偿差额。

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间: 质量保修金由发包人自结算价款中扣除。金额: 工程费用的 3%。时间: 竣工验收并取得竣工验收备案证书后, 质量保修期开始。

本合同工程的质量保修期执行相关规定。

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间: 格式: 双方商定; 份数: 2 份; 时间: 每月 25 日提交本月已完合格工程的工程量计价和申请报告。

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度: /

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间: /

14.12 竣工结算:

14.12.1 提交竣工结算资料

(1) 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: ①工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内, 承包人向发包人及工程总监递交竣工结算报告及完整的结算资料 (装订好的结算书) 四套。承包人按发包人规定的要求装订四套结算资料 (含竣工图一套) 报监理审核无误后, 由监理单位出具审核意见书并留存一套结算资料, 报三套结算资料 (含竣工图一套) 给发包人。②审计单位出具结算审计报告后 28 天内, 承包人提供全部竣工资料后, 拨付至审计值的 (97) %。

(2) 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人应在收到竣工付款申请单后 28 天内完成核查并报送发包人，发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工付款申请单后 28 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。竣工结算的审核时限须满足黄岛区审计机关关于审核结算的时限要求。

(3) 承包人应在工程验收后 28 日内向发包方及监理方递交装订好的结算书四套，承包人按发包人规定的要求装订四套结算资料（含竣工图一套）报监理审核无误后，由监理单位出具审核意见书并留存一套结算资料，报三套结算资料（含竣工图一套）给发包人。逾期提交的扣工程审计后结算值的 1%。

第 15 条 保 险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：法律、行政法规规定的强制性保险。

15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：由承包人投保，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：由承包人投保，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

关于其他保险的约定：承包人须为施工现场内的全部人员办理意外伤害保险，并支付保险费用。

关于施工设备等财产保险的约定：执行 2015 版《建设工程施工合同（示范文本）》通用条款。

第 16 条 违约、索赔和裁决

16.1 违约责任

(1) 质量奖罚：合同工期内竣工验收达不到合格的，罚双方确定的工程施工费的 2%，工程质量不合格，必须返修至合格，由此产生的相应返修费用和赔偿责任由承包方承担。

(2) 工期奖罚：工程不设工期提前奖。因发包方原因造成的工程工期拖延，经发包人和监理单位签证后，工期顺延；因承包人原因造成的节点/总工期延误或可预见的延误时间不得超过 30 天。超过上述时限（即实际延误或可预见延误超过 30 天）时，发包人有权另行委托其它施工方完成部分或全部剩余的工程或工作，直至终止与承包人的合同关系。因此而产生的费用、损失及责任均由承包人承担，且不免除承包人任何原有的合同责任。

(3) 施工过程中，发包人每发现一次造成降低工程设计标准的质量问题，罚承包人不低于 20 万元一次。

(4) 未经发包人书面同意，承包人不得更换项目经理，否则发包人有权解除该合同，给发包人造成损失的，由承包人承担。

(5) 承包人在施工过程中的一切安全措施必须到位，如因承包人原因引起的安全事故，一切责任由承包人负责。给发包人造成损失的，发包人有权从承包人工程款中直接扣除并有权对承包人进行处罚，罚款金额根据事故大小，从 10 万元至 100 万元不等。

(6) 如承包人在施工过程中不能按投标承诺或合同约定履约的，经发包人合理催告后 7 日内仍不能完全履行合同的，发包人有权单方面解除合同，发包人将保留另行发包或部分另行发包的权利，承包人应向发包人支付本合同金额 10% 的违约金。

(7) 承包人负责赔偿发包人对于发生在本合同下或与本合同有关的因承包人、其雇员或其代表的任何方式的作为或不作为，无论这种作为或不作为是因涉及侵权、违反合同或其它原因引起，从而导致发包人因此而遭受任何性质的诉讼、行政诉讼、索赔、要求、损失、损害、瑕疵、费用和任何形式的开支，包括律师费和其它开支。该赔偿不受本工程完工、本合同到期和终止的限制。

(8) 施工期间，承包人负责场区内外、运输道路的清扫工作，如因污染道路或清扫不及时等原因致使发包人受到政府职能部门处罚，发包人则加倍处罚承包人，每发生一次，缴纳违约金不低于 2 万元。

(9) 因承包人违约，发包人选择解除或终止合同时，除本合同专用条款另有具体违约赔偿约定以外，承包人应按合同暂定总价的 10% 向发包人支付违约金，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。承包人已完工部分经验收合格后按区审计部门审定值的 60% 支付工程款，如不合格不支付任何费用。

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，向项目所在地人民法院提起诉讼。

第 17 条 合同生效与合同终止

本合同正本一式： 份，合同副本一式： 份。合同双方应持的正本份数： ，副本份数： 。

第 18 条 补充条款

18.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：

(1) 由发包人委托造价咨询单位依据最终版施工图纸编制施工图预算，施工图预算审定值*【1-投标施工降造率】，施工图预算审定值必须控制在投标限价以内，若高于投标限价的，承包人负责优化施工图纸，优化后满足造价要求的，方可做为工程费用的计算依据，若优化施工图后

仍不能满足造价要求，由承包人配合对接方案设计单位优化建筑方案，直至满足造价要求，否则超出费用不予调整，因设计优化导致的造价咨询机构的重复劳动，承包人应支付相应报酬。

合同价及结算时如施工图预算审定值高于概算 $\times(1-\text{投标施工降造率})$ 的情况下则施工图预算审定值按概算 $\times(1-\text{投标施工降造率})$ 的金额计取，如施工图预算审定值金额低于概算 $\times(1-\text{投标施工降造率})$ 的情况下则以施工图预算定案为准，不额外执行投标施工降造率，《青岛材价》中没有的材料、设备、非定额项执行市场询价不执行投标施工降造率。

(2) 施工图预算编制完成后承包人应在 60 日内完成确认，承包人无正当理由逾期不予确认的，以造价咨询单位出具的施工图预算做为报审文件，承包人应无条件接受。过程中承包人不得有停工或者其他不利于工程推进的行为，否则按照不少于中标价款的 1%做为违约金，且工期不得顺延。

(3) 因非承包人原因引起的设计变更，根据施工图预算定案的有关标准调整结算价款，最终以审计结果为准；

(4) 设计费：按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及《青岛市人民政府关于进一步降低经营服务性收费标准的通告》（青政发【2012】30 号）规定计取，暂按万元计取，最终以审计值为准；

(5) 建筑安装工程费：本项目按照招标文件约定的计价方式计算建筑安装工程费。承包人根据招标文件的约定进行工程设计及施工图预算编制，完成后 30 天内，委托由甲方确定的造价咨询单位对施工图预算进行审核，以审定值确定工程费用，即：工程费用=施工图预算审定值 \times 【1-投标施工降造率】。

最终工程费用以区审计部门按照报审资料审定的结算值为准。

合同价及结算时如施工图预算审定值高于概算 $\times(1-\text{投标施工降造率})$ 的情况下则施工图预算审定值按概算 $\times(1-\text{投标施工降造率})$ 的金额计取，如施工图预算审定值金额低于概算 $\times(1-\text{投标施工降造率})$ 的情况下则以施工图预算定案为准，不额外执行投标施工降造率，《青岛材价》中没有的材料、设备、非定额项执行市场询价不执行投标施工降造率。

(6) 施工图设计完成后，委托造价咨询单位与中标人共同进行预算控制价编制。材料、设备询价工作按发包人内部询价制度进行询价。预算控制价编制完成后，承包人应在 30 天内完成对预算控制价的确认，无正当理由逾期不予确认的，以造价咨询单位出具的预算控制价为准，承包人应无条件接受。

(7) 承包人在向发包人申请付款时，应向发包人提交证据证明其已经根据其与其供应人和分包人签署的合同的约定按期足额支付了有关款项，另外，还应提交证据证明其已经根据其与其员工（包括但不限于合同工和农民工）的合同按期足额支付了工资。如有拖欠本工程的任何直接或间接的供应人任何款项或发包人收到本工程的任何直接或间接的供应人要求支付有关款项，发包人有权

要求承包人在 5 个自然日内提供证据证明其已经按时、足额支付了有关款项，否则，发包人有权直接向该供应人支付有关款项，并要求承包人按照发包人直接支付该供应人的金额的 120% 对发包人进行补偿。发包人有权从应付给承包人的任何款项中扣除该等由发包人垫付的款项和相应的补偿金额或要求承包人在一周内支付给发包人。

(8) 负责设计概算的报批工作。

18.2 设计要求

(1) 施工图设计必须充分考虑本工程项目建设环境的复杂性及多样性。施工图设计深度需达到建设部颁发的建质【2008】216 号文《建筑工程设计文件编制深度规定》。中标人须积极协助发包人完成相关行政主管部门的施工图审查等工作，完成外立面设计并配合完成外立面规划审批工作，进行施工图技术交底工作，施工阶段配合现场提供技术服务。

(2) 承包人须在满足发包人功能和技术要求的前提下进行限额设计，造价指标不得超出发包人的限额要求。若发包人委托的中介机构编制的施工图预算造价指标超出限额，则承包人需在限额内完成本项目，若经过发包人批准可以进行优化设计，则设计费不再调整，且承包人须向发包人支付本项目总价 10% 的违约金。

(3) 承包人需定期通报设计进展情况，就设计中重要部分的方案、做法、处理方式与发包人及时沟通。

(4) 施工过程中的图纸变更，承包人需根据发包人要求及时完成并交付设计变更文件，提供技术指导、咨询等服务工作。

(5) 由于承包人设计方面原因造成工程质量问题或损失的，承包人承担相应责任。

18.3 建设要求

(1) 工程质量管理

(a) 建筑工程施工现场管理实行质量管理一票否决制，即如果存在影响结构安全、使用功能的质量隐患，发包人代表、监理检查人员有权命令施工单位立即停工整改，直至消除质量隐患。

(b) 如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责，如有违反发包人可以对承包人处以 1 万元/次违约处罚。

(c) 承包人在施工现场必须配备专职质检员，随时对各分部分项工程施工质量进行自查自检，从检验批开始，并在每周例会上通报检查结果，工作至工程竣工验收完成。

(d) 发包人与现场监理随时组织质量检查，承包人除按要求进行整改并承担相应责任外，所有分项工程均不允许保证项目和基本项目不合格。

(e) 承包人自行采购的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量合格证书，证件必须在

有效时限内，证件与单位名称、产品名称相一致，符合黄岛区的材检、质检、验收的要求。若工程施工中由于使用不合格材料、成品、半成品，若发现，承包人除按要求整改并承担相应责任外，还应向发包人支付违约金，赔偿相关损失。

(f) 承包人应对已完成工程的质量负责，进度款在支付过程中与工程质量挂钩，如果质量达不到验收规范要求或对质量问题拒不整改的，发包人可以拒付工程款。

(g) 工程竣工验收前应按要求进行自检，严禁弄虚作假，对未能完成竣工备案的视为合同违约，发包人可以拖后或拒付当期工程款。

(2) 安全管理

(a) 建筑工程施工现场管理实行安全管理一票否决制，即如果存在违反安全操作规范、施工人员违章、设备材料不合格等造成的安全隐患，发包人代表、监理检查人员有权命令施工单位立即停工整改，直至消除安全隐患，承包人拒不整改的，发包人对承包人处以 1 万元/次违约金；

(b) 承包人必须按照国家及地方政府颁布的安全施工规范、标准、条例组织施工，确保工程施工无安全事故、无隐患，施工现场必须严格按照青岛市标准化工地要求执行，否则发包人对承包人处以 2 万元/次违约金，并扣减文明施工费的 50%。

(c) 针对不同的分部分项工程及特殊工艺、重点部位，承包人在施工前必须进行安全技术交底（必须有监理人员参加），并以书面形式向监理汇报，经发包人及监理认同后方可施工。

(d) 发包人将会同监理、承包人每周组织一次安全检查，对每次检查不合格的单位，除按要整改外，发包人将对承包人处 2000 元/次违约金。

(e) 工程样板分别按材料样板、工艺样板、工程样板设立样板领路制度，每一材料、工艺及工程施工安装都必须建立样板，分别建立样板。

(f) 承包人在施工中必须遵守样板先行，进场后 7 天内提供施工样板计划并报发包人、监理确认，经同意后方可实施。样板经监理、发包人确认后方可大面积开展。如经发包人或监理发现违反样板引路的情况，发包人有权对承包人处以 1 万元/次的罚款。

(g) 合同中约定的可由承包人指定的分包单位，分包前须经发包人书面批准，并向发包人提供分包相关业绩、分包合同、进场时间，分包施工方案，若施工过程中发现有未经发包人批准的第三方施工单位进场，发包人有权终止合同，同时由承包人向发包人支付违约金 5 万元。

(3) 工程材料及设备管理

(a) 承包人负责甲供材料、设备（如有）的数量统计、验货、仓储、安装及成品保护，发包人指定分包材料及施工单位除外。承包人应按有关规范要求或供货厂方技术要求进行安装，并接受厂方技术人员的指导。

(b) 属发包人供应的材料设备（如有），承包人应在图纸会审后 7 日内编制计划并报发包人采购（该计划包含材料设备名称、数量、规格、材质、技术标准及要求、到货时间等），如承包

人需补充或修改采购计划，应在该材料设备进场前 7 天提出），承包人不及时上报或上报计划有误，责任由承包人负责。

（c）承包人应按照发包人规定的乙供材要求执行，以及按照发包人的要求的统一格式提报甲供材。

（d）严禁不合格材料、假冒伪劣材料进入施工现场，所有材料进场验收必须符合国家及地方、专业的规范标准，符合工程需要标准，符合材料招标样品，所有证件齐全，标示清楚。按国家规定及建设单位要求，需要进场复试的材料，承包人在见证取样的条件下到建设单位、监理单位及承包人共同确定的有试验资质的检测单位进行复试检测，取得合格报告后投入项目使用。

(4) 验收管理

（a）承包人全面负责由承包人施工的各专业工程的检测、监测、检验和验收工作，如一次合格，费用按相关规定要求各自承担；如验收不合格，相关费用及复检费用由承包人承担。

（b）关于竣工验收程序的约定：工程竣工 14 天内，承包人向发包人提供三套完整的竣工图纸及技术档案资料（含电子文本及图文声象资料）。承包人提供的竣工资料应符合《山东省建筑工程施工技术资料汇编》及青岛市建设档案管理的有关规定。承包人向发包人提供竣工资料时，须同时向发包人提供隐蔽工程录像资料一套；承包人须按标准化工地的要求配备监控设备，并及时、分段整理、刻录光盘交给监理人、发包人。

18.4 在施工过程中，承包人应服从发包人委托的项目管理单位的管理工作。

承包人采购材料设备的约定：

(1) 承包人采购的各类材料、设备必须是满足国家、省、市相关规范及招标文件规定的大型正规厂家生产的合格产品。

(2) 凡承包人采购的材料、设备，承包人应在到货后 8 小时内通知项目管理公司代表和监理工程师进行实际测量检验验收，对与设计和规范要求不符的产品，项目管理公司、监理工程师可拒绝验收，由承包人在项目管理公司和监理工程师规定的时间内运出施工现场并重新采购符合要求的产品，由此产生的费用由承包人负责，工期不予顺延。同时，发包人、监理的许可、验收并不免除承包人对所采购的材料设备质量所负的责任。

(3) 在材料进场时，承包人应向监理工程师提交材料证明复印件并交验原件，在项目管理公司或监理工程师要求时须呈交有关单据，证明使用的材料、构件、设备等符合招标文件有关规定。

(4) 对有复检抽查要求的材料、构件、设备，承包人应及时进行送检，检验合格后，方能用于工程。

(5) 所有材料、设备必须有产品合格证和质量保证书，凡青岛市有备案要求的材料必须有备案证；需具备消防、保温节能或当地行业部门要求的必须满足其要求，并保证行业部门的验收要求。

(6) 得到批准后的样品由承包人负责存放在经发包人批准的场所。承包人应在发包人代表及监理工程师的签证下封存样品，并妥善保管，因存放不当而造成样品的任何破损、变性、变形或灭失等应属承包人责任。

(7) 进场的材料、设备，未经发包人签署出场证书，均不得运出场外，否则给发包人造成损失的，发包人有权加倍追偿。

(8) 工程所用的材料均应根据招标文件、设计图纸技术要求及承包人投标文件中明确的品牌、型号、规格、性能、指标等进行采购。承包人的报价中所采用的材料均应满足所有技术要求、招标文件界定的品牌（标准）、图纸要求及国家相应规范的标准。

(9) 材料报价均包含采保费、检验试验等一切费用，施工过程中一次性包死不予调整。

(10) 严禁不合格材料、假冒伪劣材料进入施工现场，所有材料进场验收必须符合国家及地方、专业的规范标准，符合工程需要标准，符合材料招标样品，所有证件齐全，标示清楚。

(11) 承包人负责采购的材料设备，应符合设计及有关标准的要求，并提供产品质量合格证证明，承包人对材料设备质量负责。本工程交付移交前涉及的所有的材料检测、工程检测等检测费用，只要工程中应该且必须有的，均由承包人在投标时综合考虑，并将其包含在投标报价中。

工程质量保修书

发包人（全称）：青岛市黄岛区隐珠街道办事处

承包人（全称）：

为保证大荒庄村改造项（幼儿园部分）（工程总承包）工程在合理使用期限内正常使用，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》、《建设工程质量保证金管理暂行办法》，发包人和承包人经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程、给排水管道工程、电气管线工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包人施工范围内的全部内容

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
- ☒ 给排水管道工程、电气管线工程、设备安装工程为 2 年；
- ☒ 供热和供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期；
- ☒ 其他项目保修期约定：按国家省市相关规定执行

除上述约定外，承包人承包的其他工程项目保修期限均不得低于 2 年。

如果因为某项缺陷或损害达到使工程、分项工程或电厂的某项主要设备（视情况而定，并在接收以后）不能按其原定目的使用的程度，发包人有权对工程或某一分项工程的质量保修期限获得一个延长期。但质量保修期限的延长不得超过两年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修期范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证金（保修金）

工程质量保证金（保修金）一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：_____ / _____元

(小写)：_____ / _____元

质量保修金银行利率为：无息

六、 工程质量保修金的预留

本工程竣工结算后，发包人按照合同约定向承包人支付工程结算价款并预留保修金。

七、 工程质量保修金的支付

工程实际竣工验收满 24 月后（一般不超过 24 个月），承包人向发包人申请返还保修金，发包人在接到承包人返还保修金申请后 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应在核实后 14 天内，将剩余工程质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

八、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

如果承包人未能在合理的时间内修补任何缺陷或损害，发包人可确定一个合理的日期，要求在不迟于该日期修补好缺陷或损害，并将该日期合理通知承包人。

如果承包人在该通知的日期之前仍未修好任何缺陷或损害，且此项修补工作由承包人承担实施的费用，发包人可（自行选择）：

(a) 以合理的方式由发包人自己或他人进行此项工作，费用由承包人承担；承包人应向发包人支付修补缺陷或损害而引致的费用；

(b) 与承包人人定或确定合同价格的合理的减少额；或

(c) 如果上述缺陷或损害实质上使发包人丧失了工程或任何主要部分的某一实质性利益时，终止整个合同，或其有关不能按原定意图使用的该主要部分。发包人还应有权在不损害根据合同或其他规定所具有的任何其他权利的情况下，收回工程或该部分工程（视情况而定）全部已付总额，加上融资费用和拆除工程、清理现场、以及将设备和材料退还给承包人所支付的费用。

3. 如果缺陷或损害不能在现场被迅速地修补，承包人可经发包人同意，将有缺陷或损害的各项设备移出现场进行修复。

4. 补救措施

(a) 如果在基本质保期或延长的质保期之内发现工程有质量缺陷，发包人应立即通知承包人。如果发包人要求，承包人应立即开始进行修正或更换适当工程和设备。发包人不承担任何费用（包括但不限于对被更换的处于基本质保期或延长的质保期内的设备或其部件征收的进口税费）。

(b)承包人在收到发包人该通知后,承包人和发包人应立即人定一个承包人履行其保证义务的进度以使承包人在合理的期限内完成这种工作而不影响本工程整体运行。发包人应(或促使届时受托经营本工程的实体)让承包人能完全自由地进入本工程,以便其根据上述进度履行质保义务。

(c)在承包人收到发包人发出的缺陷通知后,如果承包人在没有合理理由的情况下没能根据人定的进度及时开始、继续或完成这种缺陷的补救活动,发包人可自行(或聘用第三人)修正这种缺陷,承包人应负责承担发包人或其聘用的第三人在进行修理或更换时发生的所有合理的费用,并在收到发包人开具的发票后立即向发包人支付与该费用等额的款项。

5. 分包人担保

无论前文有何规定,若工程或设备尚处于基本质保期内,则无论任何缺陷是否尚处于分包人质保期限之内,承包人都应连带承担分包人与所有质量保证有关的基本责任和义务。

注:合同中必须体现安全文明施工的内容,具体内容如下:

6. 安全文明施工

6.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程(适用于房屋建筑工程);

安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求(适用于市政工程)。

6.2 安全文明施工费(适用于房屋建筑工程)。

6.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

6.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算,专款专用,单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查,不允许与工程进度款混合使用。

6.3 安全生产要求

合同履行期间,合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的,应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中,如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况,承包人应及时报告监理人和发包人,发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

6.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计,施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准,建立健全安全生产责任制,制定安全生产责任制度及操作规程、

治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

6.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

6.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

6.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

6.5.3 亡和财产损失；

6.5.4 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

九、争议处理

发包人和承包人对保修金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议，按承包合同约定的争议和纠纷解决程序处理。

本《工程质量保修书》作为工程总承包合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

注：合同中必须体现安全文明施工的内容，具体内容如下：

1. 安全文明施工

1.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

1.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

1.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

1.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

1.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

1.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

1.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

1.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

1.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

1.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

1.5.3 亡和财产损失；

1.5.4 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

(一) 设计任务书

一、项目概况

幼儿园总用地面积为 7353 平方米, 建筑密度 $\leq 35\%$, 绿地率 $\geq 35\%$, 建筑高度 ≤ 24 米, 容积率 ≤ 0.8 。

本项目总建筑面积 4600 平方米, 其中幼儿园建筑面积 4580.76 平方米, 门卫室建筑面积 19.24 平方米; 本项目幼儿园地上共 3 层, 无地下。

设计要求:

设计变更以重新发图和签发变更单形式。设计变更后的图号需与原图的图号要区分开。设计变更单应明确变更原图的图号、变更单的日期、变更单(附图)的编号及修改部位。

二、设计依据

- 1、国家与地方现行各种规范、规程及强制性条文, 规划主管部门、消防、人防、水、电、煤气、市政等有关部门的意见和要求。
- 2、规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸。
- 3、测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料。
- 4、建设区域内的管网综合外线图。
- 5、规划设计方案。
- 6、设计任务委托书(本书)。

三、各专业设计

1、建筑专业

设计依据:

国家标准《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018

国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018 版)

国家标准《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014

国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

国家标准《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

行业标准《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016(2019 版)

国家标准《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008

国家标准《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011

国家标准《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
国家标准《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012
行业标准《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2010
国家标准《建筑地面设计规范》GB 50037-2013
国家标准《无障碍设计规范》GB 50763-2012
国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033-2013
国家标准《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624-2012
行业标准《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ 83-2016
行业标准《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
行业标准《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010
行业标准《铝合金耐火节能门窗应用技术规程》DB37/T5138-2019
行业标准《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019
行业标准《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ289-2012
行业标准《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013
行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014
山东省《居住建筑节能设计标准》DB37/5026-2014
山东省《公共建筑节能设计标准》DB37/5155-2019
山东省《绿色建筑评价标准》DB37/T5097-2021
《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013 年版）
山东省《山东省建筑工程消防设计部分非强制性条文适用指引》

1.1 地上部分

1.1.1 层高：根据实际使用功能、相关规范及批准的规划方案确定。

1.1.2 电梯规格：满足规范要求。

1.1.3 房间门采用木质门，外门窗铝合金。

1.1.4 外墙饰面：外饰面采用质感涂料。保温采用 A 级防火材料。

1.1.5 建筑做法：满足《青岛西海岸新区学校建设标准》和大荒庄社区幼儿园项目幼儿园招标图纸中的建筑做法说明要求。

1.1.6 其他要求

按《山东省绿色建筑评价标准》一星级标准设计，符合国家相关规范的要求，同

时满足当地地方政策法规的规定。

2、结构专业

2.1 设计依据

2.1.1 建设单位提供的设计任务书

2.1.2 建筑专业提供的平、立、剖面资料。

2.1.3 主要设计规范与规程

《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008

《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2018

《建筑抗震设计规范》GB50011-2010

《建筑结构荷载规范》GB50009-2012

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011

《砌体结构设计规范》GB50003-2011

《混凝土结构设计规范》GB50010-2010

结构设计使用年限为 50 年。

2.1.4 自然条件：

2.1.4.1 风荷载：基本风压 0.60KN/m^2 ；地面粗糙度类别为 A 类。

2.1.4.2 雪荷载：基本雪压 0.20KN/m^2 。

2.1.4.3 抗震设防烈度：7 度，设计基本地震加速度值为 $0.10g$ ，设计地震分组为第三组。

2.1.4.4 抗震设防类别为重点设防类，建筑结构的安全等级为二级。

2.1.4.5 工程基础设计以青岛市勘察测绘研究院提供的《大荒庄集体发展用房及幼儿园地块工程地质调查报告》编号：K2019-269-1。

2.1.5 设计荷载（标准值）：

活荷载：

2.1.5.1 消防疏散楼梯取 3.5KN/m^2 ，门厅（办公大堂）、走廊、前室： 3.5KN/m^2 。

2.1.5.2 会议室兼接待室、教研室、物业办公、财务室： 2.0KN/m^2 。

2.1.5.3 活动室兼寝室：： 3.5KN/m^2 。

2.1.5.4 卫生间、阳台： 2.5KN/m^2 。

2.1.5.5 配电间、通风机房、电梯机房： 7.0KN/m^2 。

2.1.5.6 上人屋面： 2.0KN/m^2 ，不上人屋面： 0.5KN/m^2 。

2.1.5.7 蹲便卫生间： 8.0KN/m^2 。

2.1.5.8 首层地面堆载： 5.0KN/m^2 。

其余按《建筑结构荷载规范》GB50009-2012 取值。

2.2 结构设计

采用框架结构，现浇混凝土楼板。

2.3 基础

根据建设单位提供的地勘报告确认采用的基础形式。

2.4 材料

2.4.1 基础混凝土：C30。

2.4.2 上部结构混凝土：梁、板：C30；下部结构混凝土：梁、板：C30。

2.4.3 柱、墙：一层及地下 C40；以上 C30。

2.4.4 砌体中圈梁、构造柱、现浇过梁混凝土：C25。

2.4.5 梁、柱、墙、基础的受力钢筋：三级钢 HRB400。

2.4.6 箍筋：三级钢 HRB400。

2.4.7 楼板的受力钢筋：三级钢 HRB400。

2.4.8 隔墙：加气砼砌块采用强度等级不低于 A3.5 (当采用岩棉板外保温的外墙时砌块强度等级不低于 A5.0)，容重不大于 7kN/m³。

2.5 其他未说明事宜严格按国家现行有关规范设计，施工。

3、设备专业

3.1 给排水专业

3.1.1 设计依据：

3.1.1.1 <<建筑给水排水设计规范>> (GB50015-2003) 2009 年版；

3.1.1.2 <<建筑设计防火规范>> (GB50016-2014)；

3.1.1.3 <<消防给水及消火栓系统技术规范>> (GB50974-2014)；

3.1.1.4 <<自动喷水灭火系统设计规范>> (GB50084-2017)；

3.1.1.5 <<建筑灭火器配置设计规范>> (GB50140-2005)；

3.1.1.6 <<城镇给水排水技术规范>> (GB50788-2012)；

3.1.1.7 <<托儿所、幼儿园建筑设计规范>> (GBJ39-87)；

3.1.1.8 <<民用建筑节能设计标准>> (GB50555-2010)；

3.1.1.9 <<公共建筑节能设计标准>> (GB50189-2015)；

3.1.1.10 <<绿色建筑设计规范>> (DB37/5043-2015)；

3.1.1.11 <<绿色建筑评价标准>> (GB/T50378-2014)；

3.1.1.12 <<建筑屋面雨水排水系统技术规程>> (CJJ142-2014)；

3.1.1.13 <<建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范>> (GB50242-2002)；

- 3.1.1.14<<给水排水管道工程施工及验收规范>>(GB50268-2008);
- 3.1.1.15<<自动喷水灭火系统施工及验收规范>>(GB50261-2005);
- 3.1.1.16<<建筑灭火器配置验收及检查规范>>(GB50444-2008);
- 3.1.1.17<<建筑机电工程抗震设计规范>>(GB50981-2014);
- 3.1.1.18<饮用净水水质标准>>(CJ 94);
- 3.1.1.19 其它现行的有关设计规范、规程和规定;
- 3.1.1.20 主管部门批复文件及要求; 建设单位提供的有关资料 and 设计要求。

3.1.2 设计范围

幼儿园内给排水设计: 建筑红线内的室外给、排水管布置由建设单位另行委托设计, 雨水沉砂池的位置见室外给排水施工图, 另行委托设计;

供水系统: 生活给水系统, 户内生活热水系统(户用电热水器系统);

排水系统: 污废水排水系统、空调凝结水排水系统、雨水排水系统;

消防系统: 消火栓给水系统、自动喷淋给水系统、灭火器配置等;

3.1.3 给水部分

3.1.3.1 供水水源及方式: 整个地块自西侧海坛路引入一路 DN200 给水管。建设单位提供市政给水接入口的水压 0.35Mpa。各楼座±0.00 绝对标高详见总图。

3.1.3.2 管网系统竖向分区原则: 由市政压力直供。

3.1.3.3 洁具选择

- (1) 卫生洁具选型及安装高度应满足儿童的需要。
- (2) 卫生洁具及其管道安装以实际到货尺寸为准;
- (3) 卫生洁具定货时必须采用节水型卫生器具, 坐便器采用配容积 6 升的水箱;
- (4) 卫生洁具定货时必须采用节水型卫生器具, 用水效率等级按国家相关标准的规定, 达到三级; 卫生洁具的五金配件配建设部指定的节水型产品;
- (5) 卫生器具和配件应符合国家现行标准《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014 的有关要求;
- (6) 公共卫生间的洗手盆采用感应式水嘴或自闭式水嘴, 大便器及小便器采用感应式或延时自闭式冲洗阀(带有空气隔断装置)。

3.1.4 热水供应: 幼儿园热水采用半容积式电热水器供水; 热水器容量为 15L; 出流量为 60L/H; 额定功率为 2000W。出水水质执行《饮用水水质标准》(CJ 94)。

3.1.5 中水部分

本项目不设置中水处理系统。

3.1.6 排水部分

3.1.6.1 排水系统设计为污、废合流制，采用伸顶通气排水系统（建筑标准要求较高可考虑采用双立管排水系统）。污水经院区污水管网，最终排至市政污水管网。

3.1.6.2 室内地面±0.00m 地面以上的部分采用重力自流排除，±0.00m 地面以下的部分汇至地下集水坑，采用潜水泵提升排除。各集水坑中设带自动耦合装置的潜污泵两台，1 用 1 备。水泵受集水坑水位自动控制交替运行。备用泵在报警水位时可自动投入运行。公共厨房污水采用排水沟收集，含油废水排入地沟前设置器具隔油作为初步隔油处理，明沟设在楼板上的垫层内，含油污水进化粪池之前设隔油器处理。

3.1.6.3 卫生间地漏采用具有防干涸功能的地漏，管道井内地漏采用有水封密闭式地漏。地漏与排水管同材质。算子均为铜镀铬制品。严禁采用钟罩（扣碗）式地漏。卫生间地面坡向地漏，地漏算面应比面层低 10mm。存水弯的水封深度不得小于 50mm。严禁采用活动机械密封替代水封。

3.1.6.4 厨房污水在排入室外污水管道前设隔油池集中处理，室外做隔油池后排入园区污水管网。

3.1.7 雨水部分

3.1.7.1 雨水系统：屋面雨水系统采用重力排水。屋面设 87 型雨水斗及侧入式雨水斗。屋面设计重现期按 5x 年，降雨历时为 5min。屋面溢流口排水能力按 50 年重现期设计。场地设计重现期 P 取 5 年。暴雨强度计算公式 $q=902.934(1+0.919lgP)/t^{0.534}$ 。

3.1.7.2 结合建筑方案，雨水采用外排水方式，由屋面雨水斗收集后，经雨水管道系统排至室外沉砂池，直接排至城市雨水管网；雨水系统立管底部设置托架，具体方式根据现场情况由施工人员定；雨水立管具体位置以建施图纸为准。

3.1.8 消防部分

3.1.8.1 水源：整个地块自西侧海坛路引入一根 DN200 给水管。建设单位提供市政给水接入点的水压 0.35Mpa。

3.1.8.2 室内各消防系统供水采用水池-水泵-水箱联合供水方式，均为临时高压系统。室外消防系统供水采用水池-水泵联合供水方式(临时高压给水系统)，系统自带增压稳压设备(消防主泵+稳压泵)

3.1.8.3 消防水池有效容积为 432m³。消防泵房内设室内消火栓加压泵两台(一用一备)：自喷系统加压泵两台(一用一备)和增压稳压泵两台 1 用 1 备。屋顶水箱间设 18m³ 装配式不锈钢消防水箱一座，由于消防水箱的设置高度不满足 0.07MPa 的静水压，故在消防水泵房内设消火栓系统增压稳压设备一套，保证系统平时的消防压力。

3.1.8.4 室外消火栓：

(1) 室外消防用水量:幼儿园室外消防需水量为 30L/S, 火灾延续时间 2h:

(2) 供水方式:采用水池-水泵联合供水方式(临时高压给水系统), 系统自带增压稳压设备(消防主泵+稳压泵, 同时消防水池设置取水口;

(3) 室外消火栓的设置见总平面图, 其在园区内沿建筑物均匀布置, 与建筑外墙的距离不小于 5m, 并不大于 40m, 距路边距离不大于 2m 不小于 0.5m, 并保证其距水泵接合器的距离为 15~40m。

3.1.9 节能环保等技术应用

3.1.9.1 雨水经地面径流后, 流进附近的下沉式绿地中, 通过植物、土壤和微生物系统渗透、净化径流雨水, 最终通过小区雨水管道进入市政管网。

3.1.9.2 屋面径流雨水由雨落管排至小区地面, 经地面径流后, 流进附近的下沉式绿地中, 通过植物、土壤和微生物系统渗透、净化径流雨水, 最终通过小区雨水管道进入市政管网。

3.1.9.3 下沉式绿地通过植被和土壤下垫层的下渗后水质得到净化, 径流被削减, 降低洪峰流量, 补充地下水。

3.1.10 噪声处理

3.1.10.1 选用振动小、噪声低的水泵。

3.1.10.2 水泵吸水管与出水管上加软接头。

3.1.10.3 水泵、基础设振垫。

3.1.11 设备材料

3.1.11.1 采用优质 PPR 给水管, 须符合现行产品行业标准及现行国家有关卫生标准的要求。冷水管材压力等级为 0.8MPa(S5), 热水管材压力等级为 0.8MPa(S2.5), 热熔连接, 管件与管材相配套, 其与热水器连接时需设置 0.5m 的不锈钢软管作为过渡; 管道与金属管件及卫生器具的连接均采用丝扣连接。

3.1.11.2 卫生间排水管及排水立管及废水立管均采用普通 PVC-U 管及配套管件, 胶粘剂粘接。伸顶通气管及地面垫层内敷设的排水管均采用柔性接头的机制排水铸铁管, 柔性连接(埋地采用 A 型, 其他采用 W 型)(户外明露管线根据防雷要求设置防雷装置); 连接管件及配件采用注塑成型的 UPVC 管件, 横管接入立管的三通及四通采用规定的螺母挤压密封圈接头的侧向进水型管件。有压排水管采用镀锌钢管, 管径小于 DN100 螺纹连接, 大于等于 DN100 法兰连接。屋面雨水、空调冷凝水立管采用抗老化、耐候性的 PVC-U 雨水专用管及相应管件, 专用胶粘接; 雨水斗做法参见建筑专业相关图纸。

3.1.11.3 消火栓管道采用内外壁热镀锌钢管及相应配件, 管径 \leq DN50 采用螺纹连

接，>DN50 采用卡箍连接，阀门及需拆卸部位采用法兰连接；承压不小于 1.2MPa。

3.1.11.4 自喷淋管道采用内外壁热镀锌钢管及相应配件，管径≤DN50 采用螺纹连接，>DN50 采用卡箍连接，阀门及需拆卸部位采用法兰连接；自喷淋系统采用普通内外壁热镀锌钢管，压力等级 1.2MPa。

3.1.11.5 除镀锌钢管采用的卡箍件外，以上管材所使用的管件、粘结剂、橡胶圈等应由管材供应商配套供应。

3.1.11.6 管道支架、吊架应符合抗震要求。

3.2 暖通专业

3.2.1 设计依据

3.2.1.1 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ39-2016）（2019 版）

3.2.1.2 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）

3.2.1.3 《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）

3.2.1.4 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 版）

3.2.1.5 《饮食业油烟排放标准》（DB37/597-2006）

3.2.1.6 《饮食业环境保护技术措施》（HJ554-2010）

3.2.1.7 《饮食建筑设计规范》（JGJ64-2017）

3.2.1.8 《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981-2014）

3.2.1.9 《绿色建筑设计规范》（GB/T50378-2014）

3.2.1.10 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）

3.2.1.11 《山东省公共建筑节能设计标准》（DB37/5155-2019）；

其它有关国家及地方相关的方针政策及规定、主管部门审批意见及甲方的委托设计任务书。

3.2.2 设计范围

采暖系统、通风系统、防排烟系统。

3.2.3 通风及防排烟系统设计

根据功能布局及设计规范要求设计。

3.3 电气专业

3.3.1 设计依据

3.3.1.1 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)

3.3.1.2 《民用建筑电气设计规范》GB51348-2019；

3.3.1.3 《供配电系统设计规范》GB50052-2009

3.3.1.4 《低压配电设计规范》GB50054-2011

- 3.3.1.5 《电力工程电缆设计标准》GB50217-2018
- 3.3.1.6 《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 3.3.1.7 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- 3.3.1.8 《20kV 及以下变电所设计规范》GB50053-2013
- 3.3.1.9 《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011
- 3.3.1.10 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 3.3.1.11 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018
- 3.3.1.12 《安全防范工程设计规范》GB50348-2018
- 3.3.1.13 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 3.3.1.14 《建筑电气安装工程施工验收规范》GB50303-2015
- 3.3.1.15 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
- 3.3.1.16 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012
- 3.3.1.17 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 3.3.1.18 《托儿所幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016
- 3.3.1.19 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013
- 3.3.1.20 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007
- 3.3.1.21 《消防控制室通用技术要求》GB25506-2010
- 3.3.1.22 《有线电视系统工程技术规范》GB50200-1994
- 3.3.1.23 《电气火灾监控系统设计、施工及验收规范》DB37/T2863-2016
- 3.3.1.24 《山东省消防条例》
- 3.3.1.25 《绿色建筑设计规范》GB/T50378-2014
- 3.3.1.26 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 3.3.1.27 《山东省公共建筑节能设计标准》（DB37/5155-2019）；

其它有关国家及地方相关的方针政策及规定、主管部门审批意见及甲方的委托设计任务书。

3.3.2 设计范围

- 3.3.2.1 电力配电系统；
- 3.3.2.2 照明系统；
- 3.3.2.3 防雷、接地系统及安全措施；
- 3.3.2.4 火灾自动报警系统；
- 3.3.2.5 电视、电话、网络系统（仅预留管线）；
- 3.3.2.6 视频监控系统；

3.3.2.7 与其它专业设计的分工：

(1) 本工程变配电部分不在本设计范围内，由变电站（位于幼儿园东侧）电源进建筑物的穿线、埋管及过墙套管由本设计提供。

(2) 有特殊设备的场所（例如：厨房等），本设计仅预留配电箱并注明用电量，二次设计须校核一次设计预留容量。

(3) 有特殊装修要求的场所，由室内装修设计负责进行照明平面及插座平面的设计，本设计将电源引至配电箱，预留装修用电容量。

(4) 移动通讯信号覆盖系统由电信部门负责设计、安装。

(5) 本工程电信分界点为一层电气间配线架处。电话交换系统、接入网等通信设施由电信部门负责设计、安装。本设计仅负责配线架以下的配线系统设计，并配合土建预留水平和垂直通路。

(6) 弱电系统由建设单位根据实际要求另行委托专业公司深化，具体由弱电承包商负责深化设计及安装。

(7) 机电工程的抗震设计包含在内。

3.3.3 电力供配电系统

根据设计规范及相关部门要求设计。

3.3.4 照明系统

3.3.4.1 照明种类及照度标准：1) 照明种类，按国家规范设计；2) 照度标准，按国家规范设计。

3.3.4.2 光源、灯具选择及安装：1) 光源：选用节能型光源；2) 灯具选择及安装：选择节能型灯具，嵌入吊顶安装或吸顶安装。

3.3.4.3 有装修要求的场所由室内装修设计负责进行照明平面的设计，本照明设计只作参考并预留装修照明容量。

3.3.5 设备选择与安装

根据设计规范要求设计。

3.3.6 建筑物防雷及安全接地系统

根据设计规范要求设计。

3.3.7 主要节能与环保措施

3.3.7.1 通过合理选择配电间位置、选用节能电气设备、采取电气节能措施、以及智能化管理等手段实现电气节能的目的。

3.3.7.2 通过选用环保型电气产品、以及电磁兼容、电磁屏蔽等措施提高建筑物环保水平。

3.3.8 信息设施系统(ITSI)

包括通信接入系统、电话交换系统、信息网络系统、综合布线系统、有线电视系统。

3.3.9 公共安全系统(PSS)

包括火灾自动报警系统、安全技术防范系统和应急联动系统等。本工程在一层设置消防值班室，与大区消防控制室联网，大区消防控制室应能显示幼儿园所有的火灾报警信号和联动控制状态信号，并能控制重要的消防设备。

3.3.9.1 火灾自动报警系统根据国家相关规范进行设计；包括手动、自动报警系统，消防联动控制系统，火灾应急广播系统，消防专用电话系统等。

3.3.9.2 安全技术防范系统包括视频监控系统，汽车库管理系统。

3.3.9.3 应急联动系统包括有线/无线通信指挥调度系统、多路报警系统（如110，119等）、消防-建筑设备联动系统、消防-安防联动系统、应急广播-信息发布-疏散导引联动系统。

3.3.9.4 漏电火灾报警系统

（1）在末端配电总箱处设置，监控主机设于消防控制室内。

（2）系统通过监控探测器检测线路漏电电流、过电流等电气性能，当被保护线路中被检测参数超过报警设定值时出报警信号及控发制信号，指示出报警部位，并显示出测量结果和故障报警信息。

3.3.9.5 消防电源监控系统

（1）消防控制室内设置的消防设备应包括消防电源监控器等设备。

（2）系统由监控主机、中继器、监控模块和传输缆线组成。消防电源监控器，应符合下列要求：

应能显示消防用电设备的供电电源和备用电源的工作状态和故障报警信息；应能将消防用电设备的供电电源和备用电源的工作状态和欠压报警信息传输给消防控制室图形显示装置。

（3）监控主机与监控模块的通信线路采用总线型连接方式。

（4）消防控制室、消防水泵房位于本项目一层。

3.3.10 弱电系统防雷与接地

3.3.10.1 弱电系统的电源线路、信号线缆均设浪涌保护器。

3.3.10.2 弱电机房、控制室内、楼层弱电间内设局部等电位联结。

3.3.10.3 接地装置与强电接地装置共用，接地电阻不大于1欧姆。

4、其他

4.1 凡未说明之处，均按国家、地方相关规范设计。

4.2 根据建设方物业分类，设置配电系统。

5、室外工程设计要点

5.1 道路停车场建设

5.1.1 道路

道路交通组织，在满足通达、方便的基础上，最大限度地实现人车分行的交通体系。

消防车道及消防扑救场地结合社区内车行道路及铺装路进行设计，道路宽度 ≥ 4 米，设消防回车场，确保满足消防规定。

5.1.2 停车场

机动车停车位按照规范要求设置。

5.2 景观建设

景观设计考虑到幼儿园的特殊性，景观突出高品质，控成本，共享性，实用性。

5.3 室外工程

室外工程严格按规划设计进行设计，严格按图施工。

5.4 精装修工程

设计符合《山东省幼儿园办园条件标准》和施工图中的建筑做法要求。建筑材料质量满足要求。

四、主要设备材料设备技术参数参考表

序号	产品名称	优于或相当于以下品牌		
1	防水材料	北京雨虹	潍坊宇虹	宏源
2	外墙涂料	多乐士	三棵树	亚士漆
3	真石漆	多乐士	三棵树	亚士漆
4	幕墙玻璃	耀华	信义	南玻
5	钢筋、钢结构	济钢	西王	永锋
6	门窗五金	坚朗	和合	国强
7	门窗型材	华建	南山	力尔
8	塑料管材	川路	联塑	康泰
9	电线、电缆	汉河	宝胜	亨通
10	应急照明灯	敏华 MPN	三雄极光	富士
11	断路器	施耐德	良信	上联
12	防火漏电报警器	海湾	北大青鸟	鼎信

13	消防电源监控模块	海湾	鼎信	依爱
14	封闭母线	广州万芯	山东邦正	施耐德
15	水泵	东方	白云	凯泉
16	阀门	冠龙	佳福斯	沪航
17	风机	正大	金光	亚太
18	镀锌钢管	友发（天津）	金洲	君诚
19	消防报警及器材	海湾	北大青鸟	鼎信
20	信号及控制线缆	汉河	民兴	远东（江苏宁扬）
22	开关、插座	良信	西蒙	公牛
23	安防门禁	海康威视	大华	天地伟业
24	安防监控	海康威视	大华	天地伟业
25	瓷砖	欧神诺	马可波罗	蒙娜丽莎
26	洁具	九牧	和成	摩恩
27	配电箱	青岛电器	良信	施耐德
28	电梯	三菱	日立	通力
29	防火涂料	长江	江丽涂料	兰陵（江苏）
30	照明灯具	飞利浦	欧普	三雄极光
31	空调	格力	海信日立	美的

备注：

- 1、以上所列设备材料技术参数参照或相当于所列品牌；
- 2、本表未列出的其他主材，参考本表选用同档次产品；
- 3、项目有特殊要求的产品，应按当地有关部门的要求执行，同时必须经监理、项目管理方工程师、甲方现场工程师、成本人员等确认；
- 4、本表作为招标文件的依据之一。

（二）采购与施工技术标准

一、项目概况

本项目建设地点位于青岛市西海岸新区灵山湾路以南，海坛路以东。

本项目幼儿园占地面积为 7353 平方米，总建筑面积 4600 平方米，均为地上，包

括综合教学楼 4580.76 平方米、门卫 19.24 平方米。设置地面停车位 18 个。综合教学楼为地上三层（局部一层），一层层高 4.2 米，二、三层层高为 3.9 米。（一层多功能活动室层高 4.7 米）；门卫为地上一层，层高 2.8 米。

二、规范、标准

本招标工程项目的设计、材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

本工程所使用材料、设备均选用国内一线及以上品牌。严格按照概算额度控制设计，无特殊要求，最终结算金额不得超出概算金额。

执行但不限于下列标准规范，有最新替代标准规范的，优先执行最新标准或规范

1、建筑部分

- 1.1 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 1.2 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 版）
- 1.3 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 1.4 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016（2019 年版）
- 1.5 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- 1.6 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 1.7 《建筑地面设计规范》GB 50037-2013
- 1.8 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2009
- 1.9 《建筑采光设计标准》GB 50033-2013
- 1.10 《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2009 年版）
- 1.11 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 1.12 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2013
- 1.13 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624-2006

2、结构依据

- 2.1 《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068—2018
- 2.2 《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008
- 2.3 《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476—2008
- 2.4 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 年版）
- 2.5 《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
- 2.6 《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 局部修订（2016 年版）

- 2.7 《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2011
- 2.8 《建筑地基处理技术规范》 JGJ79-2012
- 2.9 《建筑桩基设计规范》 JGJ94-2008
- 2.10 《地下工程防水技术规范》 GB50108-2008
- 2.11 《工业建筑防腐蚀设计规范》 GB50046-2008
- 2.12 《混凝土外加剂应用技术规范》 GB50119-2013
- 2.13 《钢筋机械连接技术规程》 JGJ107-2010
- 2.14 《砌体结构设计规范》 GB50003-2011
- 2.15 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》
(16G101-1, 2, 3)
- 2.16 《建筑结构制图标准》 GB/T50105-2010
- 3、给排水部分
- 3.1 《给水排水制图标准》 GB/T 50106-2010
- 3.2 《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019
- 3.3 《气体灭火系统设计规范》 GB50370-2005
- 3.4 《城镇给水排水技术规范》 GB50788-2012
- 3.5 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005
- 3.6 《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB50444-2008
- 3.7 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
- 3.8 《给水排水构筑物施工及验收规范》 GB50141-2006
- 3.9 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2017
- 3.10 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50261-2017
- 3.11 《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014
- 3.12 《建筑机电工程抗震设计规范》 GB50981-2014
- 3.13 中华人民共和国公安部 GA498-2010 《厨房设备灭火装置》
- 3.14 中国工程建设标准化 CEC233:2007 《厨房设备灭火装置技术规程》技术规程
- 3.15 《绿色建筑评价标准》 DB/T5043-2015
- 3.16 《公共建筑设计节能标准》 GB50189-2015
- 3.17 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》 JGJ39-2016
- 3.18 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 版)

4、暖通部分

- 4.1 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》 JGJ39-2016（2019 版）
- 4.2 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB50736-2012
- 4.3 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017
- 4.4 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 版）
- 4.5 《饮食业油烟排放标准》 DB37/597-2006
- 4.6 《饮食业环境保护技术措施》 HJ554-2010
- 4.7 《饮食建筑设计规范》 JGJ64-2017
- 4.8 《建筑机电工程抗震设计规范》 GB50981-2014
- 4.9 《绿色建筑设计规范》 GB/T50378-2014
- 4.10 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
- 4.11 《山东省公共建筑节能设计标准》 DB37/5155-2019

其它有关国家及地方相关的方针政策及规定、主管部门审批意见及甲方的委托设计任务书。

5、电气部分

- 5.1 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 版）
- 5.2 《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019
- 5.3 《建筑照明设计标准》 GB50034-2013
- 5.4 《低压配电设计规范》 GB50054-2011
- 5.5 《供配电系统设计规范》 GB50052-2009
- 5.6 《通用用电设备配电设计规范》 GB50055-2011
- 5.7 《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010
- 5.8 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》 JGJ39-2016
- 5.9 《电力工程电缆设计规范》 GB50217-2018
- 5.10 《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2013
- 5.11 《建筑机电工程抗震设计规范》 GB50981-2014
- 5.12 《智能建筑设计标准》 GB50314-2015
- 5.13 《综合布线系统工程设计规范》 GB50311-2016
- 5.14 《入侵报警系统工程设计规范》 GB50394-2007
- 5.15 《有线电视网络工程设计标准》 GB/T50200-2018

- 5.16 《安全防范工程技术标准》 GB50348-2018
- 5.17 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2018
- 5.18 《教育建筑电气设计规范》 JGJ310-2013
- 5.19 《办公建筑设计规范》 JGJ67-2006
- 5.20 《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2019
- 5.21 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015

三、工程范围

本工程的设计范围为总平面布置、建筑、结构、给排水、电气、暖通、精装、景观及室外管网。

1、手续办理

1.1 负责配合办理自施工图设计开始至完成移交教体局期间的全部手续。建造标准需在合同签订 39 日内与教体局、幼儿园等完成书面确认。

1.2 包括红线范围内新建工程的设计（含绿建设计）及所有设计审批等相关服务。

2、设计内容

工程红线范围内的所有设计项目。

2.1 设计内容主要包括施工图设计，泛光照明设计等专项设计审核，并配合第三方审查机构完成施工图审查工作；

2.2 符合国家工程建设强制性标准和有关省地、节能、环保的规定，工程设计先进合理；

2.3 设计成果文件必须经招标人确认。

3、施工内容

工程红线范围内的所有施工项目工程，包括房屋建筑工程、管线（含专业管线）、室外配套工程及附属设施等。

3.1 房建工程包括建筑、装饰、安装；

3.2 其他附属工程。

四、设计要求（最终设计标准以政府部门批复意见为准）

幼儿园建筑做法					
专业	序号	项目		大荒庄社区幼儿园	备注
				材料/配置/功能	
建筑	一	结构	结构形式	框架	不采用装配式
			标准层层高	首层 4.2m（其他楼层 3.9 米）	
	二	功能房	屋面	细石混凝土屋面	

		间	大厅、走廊	防滑塑胶地板，内墙涂料，石膏板吊顶	内墙涂料燃烧性能 A 级
			卫生间	防滑地砖，普通墙砖，铝扣板吊顶+平板灯	五金洁具配置到位
			活动室	实木复合地板	
			厨房	防滑地砖，普通墙砖，铝扣板吊顶	
	三	保温	外墙保温	A 级岩棉板	
			管道保温	橡塑	
	四	防水	屋面	2.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料	
			卫生间	1.5 厚单组分聚氨酯防水涂料 I 型	
	五	门窗	外窗	65 系列平开窗 (5+12A+5+12A+5)	
	六	栏杆	楼梯栏杆	不锈钢	
			护窗栏杆 (户内)	不锈钢	
			屋面防护栏杆	不锈钢	
	七	设施设备	电梯	100KG, 0.4m/s	建设单位确定
给排水	一	给排水系统	上下水预留房间	厨房设置给水龙头	
				预留 DN100 排水口	UPVC
			卫生间	一层室内独立排水，二层及以上一套系统	UPVC
			室外排水管材	HDPE 双壁波纹管	DN>500 采用二级钢筋混凝土管
			室外雨水防盗措施	外窗与相邻的雨水管采用防攀爬措施	UPVC
暖通	一	采暖系统	采暖方式	除厨房区域外采用地板辐射采暖，厨房区域详见二次设计	
	二	通风、防排烟	卫生间	卫生间设置机械排风	
强电	一	外线供电	外电源进线	双路供电	
			供电方式	放射式与树干式相结合	满足供电公司验收要求
弱电	一	通讯系统	网络系统	预留网络插座	三网合一
			报警系统	满足规范要求	
			有线电视系统	预留有线电视插座	
精装	一	装饰材料	大厅	顶面：石膏板吊顶+筒灯+吊灯 墙面：1.1M 高卡利板或硅化板墙裙，40mm 宽色丽石收口+彩色无机涂料+80mm 高木饰面踢脚线 地面：防滑塑胶地板	
			走廊	顶面：石膏板吊顶+筒灯 墙面：1.1M 高卡利板或硅化板墙裙，40mm 宽色丽石收口+彩色无机涂料+80mm 高木饰面踢脚线 地面：防滑塑胶地板	

			多功能活动室	顶面：石膏板吊顶+局部铝方通+筒灯 +双头斗胆灯 墙面：吸音板+80mm 高木饰面踢脚线 地面：实木复合地板+运动地板（舞台）	
精 装	一	装饰材 料	活动教室	顶面：石膏板吊顶+筒灯 墙面：1.1M高卡利板或硅化板墙裙，40mm 宽色丽石收口+彩色无机涂料+80mm 高木饰面踢脚线 地面：实木复合地板	
			卫生间	顶面：铝扣板吊顶+平板灯 墙面：瓷砖 地面：防滑瓷砖	
			早教中心、专用活动室	顶面：石膏板吊顶+筒灯 墙面：1.1M高卡利板或硅化板墙裙，40mm 宽色丽石收口+彩色无机涂料+80mm 高木饰面踢脚线 地面：实木复合地板	
			园长室、会议接待室	顶面：石膏板叠级造型+灯带+面板灯 墙面：无机涂料 地面：强化复合地板	
			教研室、财务室	顶面：穿孔铝板吊顶 墙面：无机涂料 地面：强化复合地板	
			厨房、备餐间、洗衣用房	顶面：铝扣板吊顶 墙面：瓷砖 地面：防滑瓷砖	
			保健观察室、隔离室	顶面：穿孔铝板吊顶 墙面：无机涂料+80mm 高木饰面踢脚 地面：防滑瓷砖 地面：强化复合地板	
			消防监控室兼警卫传达室、教职工餐厅	顶面：穿孔铝板吊顶 墙面：无机涂料+100mm 高瓷砖踢脚 地面：防滑瓷砖	
其他			满足《青岛西海岸新区学校建设标准》中对幼儿园建设标准要求		

附件 1

规范渣土、土石方管理工作投标承诺书

_____ (招标人):

我公司已详细阅读了_____项目的招标文件,自愿参加本次投标,现就规范渣土、土石方管理工作做出郑重承诺如下:

一、严格执行西海岸新区渣土、土石方处置相关文件规定。

二、中标后提供《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或与青岛市城市管理局(或市市政公用局)核发的具有《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》证书,或与持有上述证书的建筑垃圾运输单位签订的垃圾运输合作协议。

若有违反以上承诺内容的行为,我公司自愿接受以下处理:取消当场次中标资格;诚信考核扣分,将企业及相关责任人记入信用档案;录入全国统一商事主体信用平台等有关征信平台;移交有关主管部门等。

给招标人造成损失的,我公司依法承担赔偿责任。

投 标 人: _____ (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____年____月____日

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

附件 2

建设工程投标诚信承诺书

我公司已详细阅读了招标文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容真实、合法、有效；保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；施工类项目保证项目经理在投标时无在建工程；监理类项目保证项目总监在监项目数量符合山东省、青岛市有关规定。

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通，不排挤其他投标人，不损害招标人的合法权益；不向评审委员会、招标人提供利益或者相互串通以牟取中标；不违规接触评审委员会成员。保证在招投标活动中不进行其他有违公平公正、失信违约、扰乱交易市场秩序等违法违规行为。

三、维护秩序，遵守公德。在招投标活动中，遵守开标现场纪律，不无理取闹，不扰乱交易秩序，若有异议，将依法按程序书面提出，不进行无记名的、恶意的投诉。

四、信守承诺，履行合同。保证接受招标文件条款约束，并承担由此带来的风险。不随意放弃中标资格；按照规定及时与招标人签订合同，不与招标人订立有悖于中标结果的合同或协议；严格履行合同规定，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。

五、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无招标文件总则 1.4.3 规定的情形；无以下情形：（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满三年的；（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

六、若在投标及预中标过程中其他利害关系人对以上内容提出投诉，我单位承诺积极配合取证，在规定的时间内（一般为 5 个工作日）提供满足要求的相关证明材料及核实渠道。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受以下处理：认定投标无效；取消当场次中标资格；诚信考核扣分，将企业及相关责任人记入信用档案；暂扣或罚没投标保证金；暂停一定期限在青岛西海岸新区公共资源交易平台的投标资格；在青岛西海岸新区公共资源交易网等网站通报；录入全国统一商事主体信用平台等有关征信平台；移交有关主管部门等。累计两次以上的或有其他严重情节的，自愿接受按严重失信行为处理。

给招标人造成损失的，我公司依法承担赔偿责任。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期： ____年__月__日

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）工程总承包

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 联合体协议
4. 资格后审申请证明文件
5. 投标承诺书
6. 投标保证金银行保函或保险保函

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

3. 联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）

联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年月 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

4. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

5. 投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我方在此承诺，拟派工程总承包项目经理投标时未担任其他在建工程的工程总承包项目经理、施工项目负责人。

6、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

7、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期：年月日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

6. 投标保证金银行保函或保险保函

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明
3. 授权委托书
4. 投标报价表

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

1. 投标函

致招标人（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容。设计部分优惠率_____%，设计部分投标报价（设计部分投标报价=设计费基准价*（1-优惠率））（大写_____）（¥_____元），施工部分施工降造率_____%，施工部分投标报价（施工部分投标报价=施工计费额*（1-降造率））（大写_____）（¥_____元），投标总报价（投标总报价=设计部分投标报价+施工部分投标报价）人民币（大写_____）（¥_____元）。总工期_____日历天，其中设计工期_____日历天，施工工期_____日历天。

2. 工程总承包项目经理_____，具有_____专业_____。

设计负责人：_____，具有_____专业_____。

施工负责人：_____，具有_____专业_____。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投标人（公章）：

法定代表人（签章）：（签字或盖章）

年 月 日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人： _

年月日

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

4. 投标报价书

4.1.1 投标报价汇总表

序号	名称	金额（元）	备注
1	设计部分设计费	小写：	优惠率 %
	投标报价	大写：	
2	施工部分投标报价	小写：	施工降造率%
		大写：	
3	最终投标报价 (3=1+2)	小写： 大写	

投标人（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或印章）：

日期：年月日

4.2 分项报价明细表

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

附件三：投标文件格式

（项目名称）工程总承包

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 项目管理机构
4. 评分证明材料
5. 其他需提交的材料

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人： _

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或印章）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

(二) 项目负责人简历表

项目负责人应附身份证、注册证、项目负责人安全生产考核合格证（B证）（项目施工负责人提供）复印件。工程业绩须附合同、证明、设计图纸总图等复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目负责人
注册证书					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时间	工程项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

4. 评分证明材料

附：投标人获奖证书、业绩、人员证书等评分证明材料复印件，加盖单位公章（联合体投标人由牵头人一方加盖单位公章）。

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

技术标书封面

附件四：投标文件格式

（项目名称）工程总承包

投 标 文 件

（技术标书）

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D

附件

DAAB98BB-3616-473A-9166-92527DD6C59D