

# 青岛国信蓝谷综合体项目（一期）

## 1.1 期 10KV 供配电工程

# 招标文件

招 标 人：中国建筑第八工程局有限公司

采购代理机构：青岛佳恒工程造价咨询有限公司

项目编号：青佳招字[2022]42 号

日 期：2022 年 5 月



# 目 录

第一卷.....	1
第一章 招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况 .....	11
1.2 资金来源和落实情况 .....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	11
1.4 投标人资格要求 .....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 .....	12
1.6 费用承担 .....	12
1.7 保密 .....	12
1.8 语言文字 .....	12
1.9 计量单位 .....	12
1.10 踏勘现场 .....	12
1.11 专业分包 .....	12
1.12 终止招标 .....	12
2. 招标文件 .....	12
2.1 招标文件的组成 .....	12
2.2 招标文件的澄清 .....	13
2.3 招标文件的修改 .....	13
3. 投标文件 .....	13
3.1 资格后审申请文件 .....	13
3.2 投标文件组成 .....	13
3.2.4 投标文件评分证明材料及电子版投标文件 .....	14
3.3 投标报价 .....	14
3.4 投标有效期 .....	15
4. 投标 .....	15
4.1 资格后审申请文件和投标文件的密封和标记 .....	15
4.2 资格后审申请文件和投标文件的递交 .....	15
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	16
5. 开标 .....	16
5.1 开标时间和地点和参加人员 .....	16
5.2 开标会程序 .....	16
6. 资格审查、评标 .....	17
6.1 评标委员会 .....	17
6.2 资格审查、评标原则 .....	17
6.3 资格审查 .....	17
6.4 评标 .....	18
7. 合同授予 .....	19
7.1 定标方式 .....	19
7.2 中标候选人公示 .....	19
7.3 中标通知 .....	19
7.4 履约担保 .....	19

7.5 签订合同 .....	19
8. 重新招标和不再招标 .....	20
8.1 重新招标 .....	20
8.2 不再招标 .....	20
9. 需要补充的其他内容 .....	20
9.1 对招标人的纪律要求 .....	20
9.2 对投标人的纪律要求 .....	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	20
9.5 异议 .....	20
10. 需要补充的其他内容 .....	20
第三章 资格审查办法（有限数量制） .....	21
1. 审查标准 .....	21
2. 审查程序 .....	22
3. 审查结果 .....	23
第四章 评标定标办法（综合评估法） .....	25
1. 评标办法 .....	25
第五章 合同主要条款 .....	32
第六章 工程量清单和招标控制价 .....	44
第二卷 .....	45
第七章 图纸 .....	45
第三卷 .....	46
第八章 技术标准和要求 .....	46
第四卷 .....	47
第九章 资格后审申请文件及投标文件格式 .....	47
附件一：资格后审申请文件格式 .....	47
1. 法定代表人身份证明 .....	49
2. 授权委托书 .....	50
3. 资格后审申请证明文件复印件 .....	51
4. 项目管理机构 .....	52
5. 投标承诺书 .....	53
附件二、商务标书格式 .....	54
1. 投标函 .....	56
2. 法定代表人身份证明 .....	57
3. 授权委托书 .....	58
4. 已标价工程量清单 .....	59
5. 投标报价其他材料 .....	60
附件三、资信标书格式 .....	63
1. 法定代表人身份证明 .....	65
2. 授权委托书 .....	66
3. 项目管理机构 .....	67
4. 评分证明材料 .....	68
附件四、技术标书格式 .....	69

# 第一卷

## 第一章 招标公告

公告发布日期:	2022/5/27		
项目名称:	青岛国信蓝谷综合体项目（一期）1.1 期 10KV 供配电工程		
工程地点:	青岛蓝谷鳌山卫街道办事处大任河南一路以南、蓝谷路以东、滨海公路以西、大任河南二路以北		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 100%
招 标 工 程 类 型:	施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	1923790000.00 元	工程造价:	9551645.40 元
结构形式:	其他	工程规模:	10KV
建设单位:	青岛海天蓝谷建设有限公司		
建设单位联系人:	李杰	建设单位联系电话:	0532-58783581
招标单位:	中国建筑第八工程局有限公司		
招标单位联系人:	牟雪锋	招标单位联系电话:	0532-68693795
招 标 代 理 单 位:	青岛佳恒工程造价咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	薛莎莎、都奎东	招标代理单位联系电话:	0532-85966519-813

### 一、项目基本情况

1. 项目概况: 本项目为青岛国信蓝谷综合体项目（一期）1.1 期 10KV 供配电工程, 包含室外 1#2#环网柜到物业站和 1#小区配电站的 10kv 线路及配套工程, 物业站、1#小区配电站所有设备、管线、电缆等设备采购、安装、调试、及验收工作, 具体范围详见图纸及工程量清单。
2. 招标内容: 施工图及工程量清单范围内的所有工程内容。

### 二、投标企业应具有的条件

1. 具有独立法人资格且同时具有输变电工程专业承包叁级及以上资质;
2. 具有安全生产许可证;
3. 投标人不得和招标人存在利害关系, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位）, 为招标项

目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标；

4. 具有五级及以上的承装类、承修类《承装（修、试）电力设施许可证》；

5. 在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信惩戒名单的，不得参加投标。

### 三、项目负责人应具有的条件

1. 要求承担本工程项目经理具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；

2. 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；

3. 投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

### 四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

### 五、投标标段要求

本工程不分标段。

### 六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

### 七、评标办法

综合评估法

### 八、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标必须上三年度具有一项同类工程经验。

2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人投标被拒绝或在标书评审打分时相应评分项不得分。

3. 同类工程界定：单项合同额 1000 万元及以上的电力工程。

### 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

### 十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（青岛市即墨区经济开发区振武路 496 号）五楼开标二室

投标文件递交截止时间：2022 年 6 月 16 日 09:30

### 十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（青岛市即墨区经济开发区振武路 496 号）五楼第二开标室

投标截止时间、开标时间：2022 年 6 月 16 日 09:30

## 十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 咨询电话：0532-85968157
3. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	名称：中国建筑第八工程局有限公司 地址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号 联系人：牟雪锋 电话：0532- 68693795
1.1.2	招标代理机构	名称：青岛佳恒工程造价咨询有限公司 地址：青岛市市南区金湖路 12 号甲 联系人：薛莎莎、都奎东 电话：85996519-813 电子邮件：jiaheng_qd@126.com
1.1.3	项目名称	青岛国信蓝谷综合体项目（一期）1.1 期 10KV 供配电工程
1.1.4	建设地点	青岛蓝谷鳌山卫街道办事处大任河南一路以南、蓝谷路以东、滨海公路以西、大任河南二路以北
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	1. 项目概况：本项目为青岛国信蓝谷综合体项目（一期）1.1 期 10KV 供配电工程，包含室外 1#2#环网柜到物业站和 1#小区配电站的 10kv 线路及配套工程，物业站、1#小区配电站所有设备、管线、电缆等设备采购、安装、调试、及验收工作具体范围详见图纸及工程量清单。 2. 招标内容：施工图及工程量清单范围内的所有工程内容。
1.3.2	计划工期	计划工期：90 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2022-6-20 00:00； 计划竣工日期：2022-9-17 24:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告

1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	投标人拟进行分包的，其内容及接受分包的人的资质要求等须符合国家、省、市有关规定，并经发包人认可。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	<b>技术标书封皮（从招标文件附件下载打印）</b>
2.2.1	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.3	投标截止时间	<u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分
3.1.1	资格后审申请文件的组成	1.资格后审申请文件正本 <u>壹</u> 份，副本 <u>肆</u> 份。 2.资格后审申请证明材料。
3.1.2	资格后审申请文件内容	<p>开标时，投标人必须提供下确是内容中第 1、2、3、4、5、6 资料的原件，否则，资格审查为不合格。</p> <p>1.法定代表人身份证明书和法定代表人身份证原件及复印件或法定代表人授权委托书和代理人身份证原件及复印件；</p> <p>2.营业执照副本、安全生产许可证副本、承装类、承修类《承装（修、试）电力设施许可证》原件及复印件（或加盖投标人公章的电子证书彩色打印件）、加盖投标人公章的新版施工资质证书副本复印件；（其他证明材料一律无效）；</p> <p>3.承建本工程施工负责人注册建造师证书原件及复印件、安全生产考核合格证书原件及复印件（或加盖投标人公章的电子证书彩色打印件）；（其他证明材料一律无效）；</p> <p>4.投标人完成的同类工程业绩证明材料须按招标公告要求提供：</p> <p>需同时提供（1）施工合同；（2）竣工验收证明材料或项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）原件及复印件；</p> <p>5.项目管理机构；</p> <p>6.投标承诺书；</p> <p>7.获得奖项。</p> <p>以上所有资料复印件均需加盖企业公章。</p>
3.2	投标文件组成	1.资信标书、商务标书正本 <u>壹</u> 份，副本 <u>肆</u> 份；



		<p>2.技术标书包括：设计部分<u>伍</u>份，不分正副本；</p> <p>3.电子版投标文件：壹份。</p>
3.2.3	投标文件电子版	<p>投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版。投标人提交投标文件的同时，需同时提交电子投标文件（须提供签字盖章后的扫描件）。电子投标文件为刻有资格后审申请文件、技术标和商务标的电子光盘壹张（资格后审申请文件、技术标和商务标刻在同一张光盘上），并在光盘外表面注明单位名称。投标人须将电子投标文件装入一个密封袋内，并在密封处加盖单位公章。</p>
3.4.1	投标有效期	<u>120</u> 天
3.5.1	投标保证金	<p>需要交纳</p> <p>1.金额：人民币壹拾玖万元整（¥190000.00元）；</p> <p>2.缴纳截止时间：2022年6月13日16时30分。</p> <p>3. 保证金缴纳账户信息：</p> <p>开户名称：青岛佳恒工程造价咨询有限公司</p> <p>开户银行：恒丰银行青岛南京路支行</p> <p>银行账号：853215010122704671</p> <p>4.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>5 交纳形式：电汇、银行保函、保险保函。</p> <p>4、交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第八章出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标保证金截止时间前提交到代理机构，且须符合鲁建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.5 投标保证金交纳。</p>
4.1	资格后审申请文件和投标文件的密封和标记	<p>资格后审申请文件、资信标书、商务标书、技术标书、电子投标文件应分别单独密封在密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人公章，封皮上写明“招标项目名称、</p>

		资格后审申请文件（或资信标书、商务标书、技术标书、电子投标文件）、投标人名称”等信息。未按要求密封的投标文件或密封处未按规定加盖公章的投标文件（联合体投标需加盖牵头人公章），招标人应予拒收。 <b>资格审查和评分证明材料原件单独装在一个资料袋内，可不密封，资料袋封皮上写明投标人名称。</b>
4.2.2	递交资格后审申请文件和投标文件地点	青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（即墨区经济开发区振武路 496 号）五楼第二开标室
4.2.3	是否退还资格后审申请文件和投标文件	除资格审查和评分证明材料资料原件外，其余资格后审申请文件和投标文件不予退还。
5.1.1	开标时间和地点	开标时间： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分 开标地点：青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（即墨区经济开发区振武路 496 号）五楼第二开标室
5.1.2	开标会参加人员	投标人法定代表人或其委托代理人
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人及以上单数，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人；评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告：资格审查办法和方式
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/ 采用担保公司保函时的有关要求：/ 采用保险时的有关要求：/
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	同类工程项目	详见招标公告。
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分
10.4 计算机辅助评标		

	是否实行计算机辅助评标	否
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人填写《青岛市投标企业回避说明》。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 50427 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。	
10.6.4	<p>根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。</p>	
10.6.5	<p>本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。</p>	
10.6.6	<p>投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力（电子证书应符合国家、省、市有关规定），均予认可，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；投标人提供的经工程所在地城建</p>	

	档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.7	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.8	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准。联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.6.9	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：          本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。          需要补充的其他内容</p> <p>1.投标人中标后须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（投标人中标后须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人或市市政公用）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人 本身具有上述证书的除外。建筑垃圾运输单位须使用低排放车辆（新型建筑垃圾运输车辆本身具有上述证书的除外。建筑垃圾运输单位须使用低排放车辆（新型建筑垃圾运输车辆&lt; 国五及以上排放标准&gt; 或新能源、 清洁能源车辆）。</p> <p>2. 工程保函格式按照《住房和城乡建设部关于印发工程保函示范文本的通知》（建市【工程保函格式按照《住房和城乡建设部关于印发工程保函示范文本的通知》（建市【2021】11 号）规定执行。</p> <p>3.本次招标文件及技术资料中，如果涉及品牌型号的，均指参考品牌型号，投标人所报材料设备须相当于或者高于参考型号的技术参数及功能要求。</p> <p>4.投标人应为提交的所有投标文件（包括有关资料、澄清）真实性负责。招标人有对招标文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现投标人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>5. 本项目招标相关附件资料下载连接：          链接：<a href="https://pan.baidu.com/s/1zv-ixSvMlV5A2fsGBBtT5w">https://pan.baidu.com/s/1zv-ixSvMlV5A2fsGBBtT5w</a>          提取码： 58e8</p>	
	低价施工风险担保	不需要缴纳
10.6.10	<p>项目班子最低要求：项目班子管理机构人员配备齐全，能够满足工程的需要，配备的各专业人员能够胜任岗位工作，中标后，项目班子技术和管理人员未经招标人同意不得随意替换，并且根据项目进展情况，需按招标人要求增加项目班子人员，项目班子管理机构人员最低配备要求如下：</p> <p>施工项目负责人（机电工程二级及以上注册建造师）1 名，项目技术负责人 1 名、电气施工员 1 名、安全员 1 名，除项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。</p> <p>应提供项目所有人员社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖单位公章）。人员配备情况需在项目班子管理机构组成表中明确人员岗位安排。</p>	

10.6.1 1	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认定。	
10.6.1 2	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	
10.6.1 3	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.6.1 4	投标报价的方式	总价（元）

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供

项目经理变更证明材料原件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

### **1.5 投标人组成发生重大变化的说明**

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

### **1.6 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### **1.7 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### **1.8 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### **1.9 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.10 踏勘现场**

不组织（自行踏勘）。

### **1.11 专业分包**

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

### **1.12 终止招标**

招标人终止招标的，将及时以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金。

## **2. 招标文件**

### **2.1 招标文件的组成**

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；

- (8) 技术标准和要求;
- (9) 投标文件格式;
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问,应在本项目异议提出截止时间前,通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。澄清一经发布,视为投标人已收到。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改一经发布,视为投标人已收到。

# 3. 投标文件

## 3.1 资格后审申请文件

投标人应用不褪色的纸张书写或打印,应按规定加盖投标人公章或由法定代表人(或其委托代理人)签章。应尽量避免涂改、行间插字或删除,如果出现上述情况,改动之处应加盖投标人公章。

资格后审申请文件格式内容见投标人须知前附表。

## 3.2 投标文件组成

投标文件按前附表规定组成,投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容作出响应。

### 3.2.1 资信标书至少包含以下内容:

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

### 3.2.2 商务标书至少包含以下内容:

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

### 3.2.3 技术标书

(1) 技术标书封面必须使用招标人提供的统一封面,目录及正文使用 3 号仿宋体,A4 复印纸打印,每页 28 行,每行 28 字,正文的标题及内容首行应顶格;施工进度图及施工现场平面布置图使用 A3 复印纸、5 号宋体。页码从正文编起,使用 5 号宋体标注于页面底端居中位置,页码不在 28 行内。目录不编制页码,格式详见技术标书封面内侧。

(2) 技术标书所有字体不得加粗、加黑,不得使用彩色字体。书面技术标书按封面装订



孔纵向用白线绳三点一线装订。技术标书中不得出现任何可能识别投标人的信息和记号，封面不得加盖正副本标识。违背以上任何一款规定者，技术标得 0 分。

(3) 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

### 3.2.4 投标文件评分证明材料及电子版投标文件

3.2.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 竣工验收证明材料或项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 竣工验收证明材料或项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.2.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 竣工验收证明材料或项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 竣工验收证明材料或项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.2.5 递交资料相关要求：详见投标人须知前附表。

3.2.6 投标文件的签署和盖章：详见投标人须知前附表。

### 3.3 投标报价

3.3.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.3.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.3.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.3.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.3.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。

### 3.4 投标有效期

3.4.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.4.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.5 投标保证金

3.5.1 本次招标项目投标保证金缴纳金额、时间、账号见前附表。

3.5.2 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.5.3 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准，以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.5.4 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.5.5 投标人投标保证金，将在中标公示期满无异议后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.5.6 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人无故不参加开标会议的；
- (2) 投标人在投标有效期内无故撤回投标文件的；
- (3) 中标通知书发出后，中标人无故不与招标人签订合同的。

## 4. 投标

### 4.1 资格后审申请文件和投标文件的密封和标记

资格后审申请文件、资信标书、商务标书、技术标书、证明材料原件（含电子版投标文件）应分别单独密封在密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人公章，封皮上写明“招标项目名称、资格后审申请文件、技术标书（或资信标书、商务标书）、投标人名称”等信息。未按要求密封的投标文件或密封处未按规定加盖公章的投标文件，招标人应予拒收。

### 4.2 资格后审申请文件和投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2.5 其他说明

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件，为无效的投标文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止期满后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的投标文件，将原封退回投标人。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人；

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.4 本工程投标文件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见投标人须知前附表。

5.1.2 开标会参加人员见投标人须知前附表。应按招标文件规定的开标时间和地点准时参加开标会。

### 5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行；

5.2.1 招标代理机构接收投标文件；

5.2.2 投标人法人委托人签到；

5.2.3 招标代理机构主持开标会，宣布开标；

5.2.4 检查投标文件的密封情况，投标人确认是否需要回避；

5.2.5 评标委员会对投标人进行资格后审；

5.2.6 按照投标人签到顺序唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名；

5.2.7 评标委员会评审技术标书。

5.2.8 项目负责人答辩。

5.2.9 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.10 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.11 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.12 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会按照投标人须知前附表的规定组建。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标要求或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

(12) 在“信用中国”在“信用中国” ”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信惩戒名单的。）中被列入失信惩戒名单的。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 **3** 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

### （一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

### （二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

### （三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

本项目为保密项目，不予公示。

### **7.3 中标通知**

在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。建设单位要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.2 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 需要补充的其他内容

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

### 第三章 资格审查办法（有限数量制）

#### 1. 审查标准

##### 1.1 初步审查标准

##### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

##### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件））、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所



在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变

资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

### 3. 审查结果

#### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。招标人应当场公布资格后审结果。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

#### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

#### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查打分项	项目管理班子配备情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招标投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	获得奖项	5	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

## 第四章 评标定标办法（综合评估法）

### 1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序 采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

#### 一、技术标评审（12分）

##### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

##### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。
4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。
5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。
6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。
7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## 二、资信标评审（23 分）

### （一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；
2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

#### 1. 项目管理班子配备情况（1 分）

- （1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
- （2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
- （3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

#### 2. 类似工程施工业绩（2 分）

- （1）上 3 年度完成的类似工程的每项加 0.5 分。
- （2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

#### 3. 获得奖项（2 分）

- （1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

- （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

#### （3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

#### 4. 投标人信用考核（18 分）

##### （1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

##### （2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

#### 三、商务标评审（65 分）

##### （一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

##### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行

量化评审。

#### 1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价  $C=A2$

第一步：确定报价均值  $A1$ 。

当  $n < 5$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当  $5 \leq n < 7$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当  $7 \leq n < 9$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当  $9 \leq n < 11$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当  $n \geq 17$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为  $A1$  的 93%~107%（含 93%和 107%），其他工程评标基准价有效范围为  $A1$  的 90%~110%（含 90%和 110%）。

第三步：确定评标基准价  $A2$ 。

按照第一步计算  $A1$  的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为  $A2$ 。

#### 2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值  $A$  值相等的，得满分 50 分，每高出  $A$  值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于  $A$  值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

#### 3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

（2）措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值  $B$  值相等的，得满分 5 分，每高出  $B$  值 1%减 0.5 分，每低于  $B$  值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

（3）分部分项工程清单报价评审

由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值  $C$  相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随招标控制价一起发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

#### 四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

#### 五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。



## 综合评估法评分标准

评审项目		分数		评分办法
商务标 65分	投标报价	50分		各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的, 得满分 50 分, 每高出 A 值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于 A 值 1% 减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。(不足 1% 的按照插入法计算得分)。
	投标报价合理性	措施项目报价	5分	各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的, 得满分 5 分, 每高出 B 值 1% 减 0.5 分, 每低于 B 值 1% 减 0.3 分, 减完为止。(不足 1% 的按照插入法计算得分)。
		分部分项工程清单报价	10分	由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审, 清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10% (含) 的, 每项扣 1 分, 清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的, 每项扣 1 分, 扣完为止。 所评 10 项分部分项工程的确定方法为: 招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审, 并随控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。
资信标 23分	项目管理班子配备情况	1分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分, 最高得 1 分。
	主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14分	根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分, 无下限。
		项目经理(项目负责人)得分	4分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分, 无下限。
	企业业绩	2分		上 3 年度完成的类似工程每项加 0.5 分。
	获得奖项	2分		(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的, 每项加 0.3 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 注: 除鲁班奖等通用类奖项外, 房建类项目只认可房建类奖项, 市政类项目只认可市政类奖项, 园林类项目只认可园林类奖项。

技术标	10分	<p>(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；</p> <p>(2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，满分 1 分；</p> <p>(3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施，满分 1 分；</p> <p>(4) 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，满分 1 分；</p> <p>(5) 安全文明施工和环境保护措施，满分 1 分；</p> <p>(6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分 1 分；</p> <p>(7) 劳动力、机械设备和材料投入计划，满分 1 分；</p> <p>(8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分 1 分；</p> <p>(9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分 1 分；</p> <p>(10) 技术创新、节能环保应用情况；满分 1 分。</p> <p>不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。</p>
项目负责人答辩	2分	<p>由评委现场随机提问（两道题），每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。</p>

## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：青岛国信蓝谷综合体项目（一期）1.1 期 10KV 供配电工程

2.2 工程地点：青岛蓝谷鳌山卫街道办事处大任河南一路以南、蓝谷路以东、滨海公路以西、大任河南二路以北

2.3 工程承包范围：施施工图及工程量清单范围内的所有工程内容。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 20 日

计划竣工日期：2022 年 9 月 17 日

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。

合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

#### 5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

#### 5.5 安全生产责任

##### 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监

见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：合同另行约定。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用/方法:

8.1.3 材料与工程设备的调整方法:

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式: 执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式:

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式:

9.2 计量

工程量计量规则: 采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等), 签订三方代付协议, 由建设单位直接支付:(一) 支付

(1) 预付款的比例

预付款支付比例或金额: 签约价(扣除暂列金额、暂估价、安全文明施工费)的 10%。

预付款支付期限: 提供预付款担保、履约担保、提交预付款支付申请后并开具增值税专用发票, 根据发包人定期支付管理办法规定进行支付。

(2) 预付款扣回的方式:

预付款从首次进度款支付完毕的次月起开始分 4 次扣回, 每月从应付进度款中扣回预付款的 25%。若当月应付款不足以扣回则不予支付, 累计至下月支付时扣回, 以此类推。

(3) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 最迟于提交预付款支付申请时, 提交预付款担保。

预付款担保的形式为: 由发包人认可的担保机构提供符合要求的担保, 预付款担保金额与预付款等额。

预付款担保的有效期: 提交预付款支付申请之日起, 至预付款全部扣回止。

(二) 措施费

每月包干措施费=包干措施费\*经审核确认的月度产值(不含措施费、包干其他项目费)/签约价(除暂估价、暂列金、安全文明施工费、措施费外)

措施、其他项目费的计算方式: 建筑面积按 GB/T50353-2013 建筑工程建筑面积计算规范

计算为准。

措施项目费（不含独立发包、专业暂估价）

本项目所有专业的措施项目费（不含独立发包、专业暂估价）按建筑面积包干使用，包括但不限于：各专业费率措施费、各专业工程措施费（仅模板单列）、脚手架、施工运输（垂直运输、水平运输、二次搬运、大型机械设备进出场及安拆费及对应的大型机械设备基础）、措施钢筋（如马凳、垫铁、垫块、撑筋、定位筋等）、施工降水、排水费、对拉螺栓端头处理及螺栓孔封堵、不能拆除的对拉螺栓的费用增加、外墙螺栓孔部位防水、钢筋间隔件、暗室施工增加及措施项目、及实体项目及措施项目涉及的建筑施工增加（超高施工增加、其他施工增加）、压力容器检测费、节能检测费、风量检测费、消防相关材料检测费、甲供设备的卸货转运及保管、临设、沿街防护、高压防护、居住区和学校防护、噪音污染治理、扬尘治理等；安装工程洞口预留、各类迎检措施、围挡更换等；配合项目房屋交付，多次保洁费用等。地下部分的措施需要充分考虑面积范围外结构部分的相关措施费。具体详见工程量清单或专业说明中所列内容，若因清单未列项而现场施工发生的，视为已在包干费用中。包干费用中包含任何变更导致的措施费增加、已搭设或安装措施费拆改费用。

每月包干措施、其他项目费用按包干措施、其他项目费用乘以审核确认的月度产值（不含措施费、包干其他项目）占（除暂估价、暂列金外的签约价）的比例计算得出措施费、其他项目费每月已完成产值，该项付款比例同上述约定付款比例一致；

变更、签证经发包人书面确认后可计入当月进度产值中，材料调差在日常产值支付中不予调整，待项目结算时统一调整；

### （三）工程进度款、结算款、质量保证金支付方式

#### 【按月支付进度付款】

- （1）进度款按月完成形象进度拨付，每月拨付当月完成产值的 70%。
- （2）经过发包人或者第三方验收合格，工程竣工验收备案完成支付至产值的 72%。
- （3）完成工程移交且按要求提报结算资料后支付至累计完成产值的 80%；
- （4）若提前 10 天及以上完成工程移交且按要求提报结算资料后支付至累计完成产值的 85%；
- （5）完成结算初步审核并按时履行集团结算报审后支付至累计完成产值的 85%。
- （6）经发包人上级主管部门审计（集团或政府）后付至审定值的 97%。
- （7）预留审定值的 3%作为质量保证金。缺陷责任期满，经发包人和项目物业管理公司全面验收合格后，支付质量保证金总额的 60%；防水工程质保期满，经发包方全面验收合格后支付质量保证金余额。

工程结算（包含结算初审、结算审计）审减额超过 5%的，按照鲁价费发[2007]205 号文规定，超过部分的结算审计费由承包人支付。该款项在出具相应咨询成果时由承包人支付给造价咨询审核单位，如承包人拒绝支付则发包人有权自工程款中代扣并支付给审核单位。

## 10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期



本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

- 11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- 11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；
- 11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；
- 11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；
- 11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 3% 的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 /% 的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 0.1% 的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 5000 元违约金。

## 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 /%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：0 ☒ 不采用

☐ 采用。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：\_\_\_\_\_。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、 $\pm 0.00$  以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施

工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

\_\_\_\_\_。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第\_\_\_种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第1种方式：统一规定

承包人在 (21) 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 (42) 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第2种方式：各节点分别规定

序 号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）	.....	.....
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第\_\_\_种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第1种方式：统一规定

发包人应在 (14) 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 (90%)。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例	发 包 人 支 付 过 程 结 算 价 款 时
1	(土石方工程)	(14 日)	(97%)	
2	(桩基工程)	.....	.....	
...				

工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.1.9 施工水电费、垃圾处理费由中标单位承担，其中施工水电费为中标合同额的 2%，垃圾处理费为中标合同额的 1%。

14.1.10 中标人进场后应服从总包人的统一管理，农民工工资按照政府要求发放，如无法满足要求，另行罚款。

#### 14.2 竣工结算

##### 14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_。

##### 14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_。

##### 14.2.3 最终结清

###### 14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_。

###### 14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

## 第二卷

### 第七章 图纸

（另附电子版图纸）



## 第三卷

### 第八章技术标准和要求

#### 1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

#### 2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

#### 3. 施工现场现状平面图：

#### 4. 清单及控制价编制说明：详见附件。

## 第四卷

### 第九章 资格后审申请文件及投标文件格式

附件一：资格后审申请文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

#### 资格后审申请文件

项目编号：

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件复印件
4. 项目管理机构
5. 投标承诺书

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件复印件并彩色打印，并逐页加盖投标人公章。

#### 4. 项目管理机构

项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证（若有）、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。②主要项目管理人员指施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等岗位人员，应附资格证书（若有）、身份证、职称证复印件（若有）、在职社保缴纳证明，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书。

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低配备要求
										额外增加

## 5. 投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日



附件二、商务标书格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

商 务 标 书

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明
3. 授权委托书
4. 已标价工程量清单
5. 投标报价其他材料

## 1. 投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币\_\_\_\_\_（大写）（RMB¥\_\_\_\_\_元）的投标总报价，项目负责人\_\_\_\_\_，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。
3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
4. 如我方中标，我方承诺：
  - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
  - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
  - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。
6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的

已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价 (2=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表



(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-4x240+1x120 3.规格:4x240+1x120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内 6.电压等级(kv):1kv 7.地形:满足设计及施工验收规范 8.其他: 确保验收移交	m	3841.79	
	2	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV22-10-3×95 3.规格:3*95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):10kv 7.地形:满足设计及施工验收规范 8.其他: 确保验收移交	m	681.49	
	3	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV22-10-3×400 3.规格:3*400 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):10kv 7.地形:满足设计及施工验收规范 8.其他: 确保验收移交	m	365.12	
	4	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:MPP管 3.规格:管径 175mm 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他: MPP管相关要求应符合供电部门验收移交要求	m	1975.00	
	5	010507006002	检查井	1.部位: 直通型混凝土人孔井 (直通、转角井) 2.混凝土强度等级: 满足设计及施工验收规范 3.防水、抗渗要求: 满足设计及施工验收规范 4.其他: 井截面、深度:3000*2000mm、井深 2.9m, 施工单位根据现场实际情况进行调整大小, 需满足验收要求, 费用综合考虑不调整。电缆井砌筑、铸铁井盖及安装、井底流水槽及排水管、接地极制作安装、井内电缆支架、制作安装、刷油防腐等人孔井所有相关工作内容, 具体详见图纸做法	座	9.00	
措施项目报价 (合计)							

投标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件三、资信标书格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

## 资 信 标 书

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 项目管理机构
4. 评分证明材料

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3. 项目管理机构

项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证（若有）、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。②主要项目管理人员指施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等岗位人员，应附资格证书（若有）、身份证、职称证复印件（若有）、在职社保缴纳证明，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书。

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低配备要求
										额外增加

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件复印件并彩色打印）

#### 附件四、技术标书格式



# 技术标书

青佳招字[2022]42 号

二〇二二年

## 目 录

一、XXXX.....	X
1XXXX.....	X
1.1XXXX.....	X
1.1.1XXXX.....	X
x.x.x.x XXXX.....	X
2XXXX.....	X
x.x.x.x XXXX.....	X
二、XXXX.....	X
1XXXX.....	X
1.1XXXX.....	X
三、XXXX.....	X
1XXXX.....	X
1.1XXXX.....	X

...

## 附录1

# 通用货物类（综合评分法） 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>通用货物类（综合评分法） [125.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格证明材料 [合格制]</b>		
1.1	营业执照、登记证书、执业许可证等	合格制	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）
1.2	资质证书	合格制	资质证书
1.3	经审计的财务状况报告	合格制	经审计的财务状况报告或银行出具的有效期内的资信证明
1.4	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	合格制	缴纳税收和社会保障资金的相关材料
1.5	在经营活动中无重大违法记录 and 行贿犯罪记录的承诺	合格制	在经营活动中无重大违法记录 and 行贿犯罪记录的承诺
1.6	保证金缴纳凭证	合格制	保证金缴纳凭证
1.7	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	合格制	根据具体项目情况可添加资格证明材料
<b>2</b>	<b>符合性审查 [- -]</b>		
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
<b>2.2</b>	<b>对招标文件的技术/服务要求响应情况 [合格制]</b>		
2.2.1	对招标文件的技术/服务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分——技术响应表/服务响应表）
2.2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况2	合格制	★……
2.3	投标报价	合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价（对应投标文件商务部分——报价一览表）
2.4	投标有效期	合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分——投标函）
<b>2.5</b>	<b>对招标文件的商务要求响应情况 [合格制]</b>		
2.5.1	对招标文件的商务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分——商务响应表）
2.5.2	对招标文件的商务要求响应情况2	合格制	(货物：交货期、交货地点、付款方式、售后服务要求、验收……) (服务：服务期限或者提供服务起止时间、服务保障要求……)
2.6	对招标文件的编制、签章要求响应情况	合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
2.7	其他1	合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
2.8	其他2	合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
2.9	其他3	合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
<b>3</b>	<b>商务部分 [60.00]</b>		
3.1	投标报价	45.00	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。</p> <p>最终报价：</p> <p>1、对于小型和微型企业制造的货物(服务)，给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 10% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，联合体协议中约定，小微企业的协议合同金额占比30% 以上的，给予 3% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分</p>
3.2	投标人业绩	5.00	<p>自 年 1 月 1 日至今（近三年）已完成同类项目（合同金额 万元及以上的），每份得1分。</p> <p>须同时提供同一项目的中标通知书、合同和验收报告，三项缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。</p>

## 通用货物类（综合评分法） 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	售后服务机构	3.00	青岛地区注册或设有分支机构的得3分（提供营业执照，未提供的不得分），或在青岛具有常驻售后服务机构的得1分（提供包含维修营业范围的售后维修机构营业执照、双方协议书，未提供或者提供不全的不得分）。
3.4	质保期	2.00	在满足招标文件质保期的基础上，每增加一年得1分，满分2分（以商务响应表中的质保期为准）。
3.5	节能、环保产品加分	5.00	
4	<b>技术部分 [65.00]</b>		
4.1	<b>响应情况 [15.00]</b>		
4.1.1	基本分	10.00	全部满足实质性条款要求的得10分；实质性条款有1项不满足的，为无效投标。
4.1.2	正偏离	5.00	每出现1条正偏离，加1分，最高加5分。
4.1.3	负偏离	0.00	非实质性条款每出现一条负偏离扣除基础分2分，扣完基础分为止。
4.2	<b>质量与性能 [10.00]</b>		
4.2.1	市场占有率、品牌信誉度	4.00	产品的市场占有率高、品牌信誉度好，得4-1分；
4.2.2	产品性能、技术	4.00	产品的性能先进、技术成熟，得4-1分；
4.2.3	产品备件和配件价格	2.00	产品的配备备件和备选配件价格低，得2-1分。
4.3	<b>技术措施 [5.00]</b>		
4.3.1	供货组织方案、技术保证措施	3.00	有完善的供货组织方案、产品安装和调试的主要技术保证措施，得3-1分；
4.3.2	培训计划和应用技术支持	2.00	有完善的人员培训计划和应用技术支持，得2-1分。
4.4	采购需求	10.00	（采购人依据第四章“采购需求”设置评分标准）
4.5	样品（或演示）	20.00	样品（或演示），评审时专家根据投标人提供样品情况打分。
4.6	<b>售后服务方案 [5.00]</b>		
4.6.1	技术人员配置、服务响应时间	2.00	技术人员配置、服务响应时间，得2-1分（提供常驻地行政部门出具的社保证明原件或社保网站打印的社保证明原件，未提供或者提供不全的不得分）；
4.6.2	售后服务方案、产品维护措施	3.00	有详细的售后服务方案、质量保证期内产品维护措施，得3-1分。

其他注意事项

控制价 : 9551645.40

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。

采购明细表

第1页 共1页

序号	明细内容	数量	单位	是否为政府强制采购产品
1	货物名称：青岛国信蓝谷综合体项目（一期）1.1期10KV供配电工程 重要参数： 备注：	1	项	否