

青岛市政府采购

西区立法联系点活动中心 心项目-建筑工程

采 购 人：青岛市黄岛区人大办公室

代理机构：山东中孚项目管理有限公司（公章）

项目编号：HDCG2022002168

日 期：2022 年 05 月



目 录

第一章、磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	6
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	10
第四章 采购需求	12
1. 项目说明	12
2. 服务要求	12
第五章 评审办法	17
1. 相关要求	17
2. 评分标准	18
3. 政策加分以及计算方法	19
第六章 供应商须知	20
1. 采购依据以及原则	20
2. 合格的供应商	20
3. 保密	21
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	21
5. 踏勘现场	22
6. 询问及答复	22
7. 偏离	22
8. 履约担保	22
9. 采购代理服务费	22
见供应商须知前附表。	22
10. 磋商文件	22
11. 响应文件的组成	23
12. 响应报价	25
13. 响应文件编制要求	25
14. 响应文件的加密、上传	26
15. 响应文件的递交	26
16. 响应文件的修改与撤回	26
17. 质疑	26
18. 投诉	27
19. 其他需补充的内容	28
第七章 开启响应文件、磋商、成交	29
1. 开启响应文件程序	29
2. 开启响应文件	29

3. 磋商小组	30
4. 评审程序	31
5. 评审	31
8. 成交	34
9. 成交结果公告以及成交通知书	34
10. 响应无效	35
11. 废标	35
12. 特殊情况处置程序	35
13. 违法违规情形	36
14. 违规处理	37
第八章 纪律要求	38
1. 对采购人的纪律要求	38
2. 对供应商的纪律要求	38
3. 对磋商小组成员的纪律要求	38
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	38
第九章 签订合同、合同主要条款	0
说 明	1
一、《示范文本》的组成	1
（一）合同协议书	1
（二）通用合同条款	1
（三）专用合同条款	1
二、《示范文本》的性质和适用范围	1
第一部分 合同协议书	2
第二部分 通用合同条款	6
第三部分 专用合同条款	7
建设工程内部竣工验收管理办法	64
第十章 响应文件格式	69

第一章、磋商公告

项目概况

西区立法联系点活动中心项目-建筑工程采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费获取磋商文件，并于2022年5月27日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HDCG2022002168

项目名称：西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：1847434.21 元

最高限价（如有）：1847434.21 元

采购需求：详见磋商文件第四章。

合同履行期限：30 日历日（以实际开竣工时间为准）

本项目☐接受☒不接受接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：详见采购文件；
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 具有建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰工程专业承包二级及以上资质且具有有效的安全生产许可证；
 - 3.2 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师

执业资格，且未担任其他在施建设工程项目经理；

3.3 磋商公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录

4. 通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、信用山东 (www.creditsd.gov.cn) 及信用青岛 (www.qingdao.gov.cn) 查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目采购公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2022 年 5 月 27 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。

五、开启

时间：2022 年 5 月 27 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：青岛市黄岛区双珠路 166 号西海岸新区公共资源交易中心。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网 (<http://zfcg.qingdao.gov.cn>) 和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 上发布。预算金额在 500 万以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：青岛市黄岛区人大办公室

地 址：青岛市黄岛区双珠路 166 号

联系方式：0532-85162656

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：山东中孚项目管理有限公司

地 址：山东青岛黄岛区长江中路 268 号 2102 室

联 系 人：康盈

联系方式：13616393357

3. 项目联系方式

项目联系人：康盈

电 话：13616393357

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市黄岛区人大办公室
2	采购代理机构	山东中孚项目管理有限公司
3	项目名称	西区立法联系点活动中心项目-建筑工程
4	分包及成交规定	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不分包。
5	资金来源以及资金构成	100%
6	是否接受联合体磋商、报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：_____
7	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
8	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘
9	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要交纳
10	采购代理服务费支付	<input checked="" type="checkbox"/> 成交人支付，代理费：人民币 15880.00 元
11	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ http://zfcg.qingdao.gov.cn ）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
13	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
14	响应报价的范围	含税全包价，包含提供相关服务的所有费用（即交钥匙工程）。
15	响应报价的次数及最后报价	各供应商均有两轮报价机会，但报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于采购预算；参与磋商的供应商响应文件中响应报价即为第一轮报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价。最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内

		内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。供应商未在规定时间内报价的，按其前一次报价进行评审。
16	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	<p>本包为非面向中小企业预留份额的采购包。小微企业报价扣除标准如下：</p> <p>1. 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p>
17	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业
18	进口产品采购	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
19	节能环保产品优先采购优惠标准	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目无优先采购的节能、环境标志产品。
20	确定核心产品	<input checked="" type="checkbox"/> 属于单一产品采购项目。
21	样品	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要
22	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
23	响应文件盖章	<p>在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明2019年7月10日版”。</p> <p>特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的pdf（word）文件不再作为响应文件上传。</p> <p>2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个pdf响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个pdf响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的pdf（word）不再上传）</p>
24	响应文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的CA数字证书自动加密电子响应文件。</p> <p>电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。</p>

25	供应商签到及电子响应文件解密	<p>支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页> 下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”</p> <p>1. 供应商在线签到：在递交响应文件截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。</p> <p>2. 供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。</p>
26	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
27	磋商小组	磋商小组共 <u>1</u> 组，其中：采购人代表 <u>1</u> 人，评审专家 <u>2</u> 人。
28	评审方法	综合评分法
29	是否授权磋商小组确定成交供应商	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是，确定一个成交供应商，成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。</p> <p><input type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选供应商个数：_____</p>
30	其他需补充的内容	
31.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
30.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
30.3	分包和非主体、非关键性工作	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，供应商根据磋商文件载明的标的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。</p>
30.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门

		的管理。
30.5	关注	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）上注册并关注该项目，否则无法上传电子响应文件。
30.6	计划工期	30 日历天
30.7	质量要求	合格。
30.8	投标报名	供应商参加投标时，需同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统，同时注册、报名、下载招标文件。未网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（谈判、磋商）或两网信息不一致的，评标时按无效投标处理。
30.9	其他需补充的内容	<p>1. 在评标结束前，投标人请保持交易平台在线登录状态。评标过程中，如果评标委员会要求投标人对投标文件进行澄清、说明或补正，投标人应当通过交易平台【回复质疑】功能，限时在线提交有投标人电子签章的澄清、说明或者补正；交易平台不接受超时的澄清、说明或者补正。</p> <p>2. 经评标委员会和技术人员认定，因为系统或者技术原因导致不能继续进行评审或者影响采购活动公正开展的，按特殊情形处置程序处理。</p> <p>3、供应商参加投标时，需同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统，同时注册、报名、下载招标文件。未网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（谈判、磋商）或两网信息不一致的，评标时按无效投标处理。</p> <p>4、图纸：下载链接： https://pan.baidu.com/s/1gcA4LyuSodm_NRfJQSrPgg 提取码：rv8b</p>

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料	提供形式	备注	必须提交
1	法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件,自然人的身份证明;	电子文档	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证(如营业执照等)	是
2	在经营活动中无重大违法记录 and 行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函	电子文档	格式见附件提供的扫描件	是
3	政府采购诚信承诺书	电子文档	格式见附件提供的扫描件	是
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料:具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺原件	电子文档	格式见附件提供的扫描件	是
5	政府采购供应商信用承诺函	电子文档	格式见附件提供的扫描件	是
6	通过“信用中国”网站中国政府采购网、“信用山东”及“信用青岛”查询供应商信用记录,未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单	电子文档	提供上述网站查询结果截图	是
7	资质证书	电子文档	在有效期内,且满足本项目最低资格要求,单位名称与供应商名称一致,原件扫描件	是
8	安全生产许可证	电子文档	在有效期内,单位名称与供应商名称一致,原件扫描件	是
9	项目经理	电子文档	项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书、未担任其他在施建设工程项目经理承诺书及社保证明(网上打印或社保机构出具的证明)的原件扫描件	是

备注：

- 1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。
- 2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章 采购需求

1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为 1 个包进行采购。供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

1.3 属于信息网络开发服务的，供应商成交后应向采购人提供源代码以及文档等技术资料。

2. 服务要求

2.1 项目概述

内容	说明
项目概述	建设内容为室内活动中心建筑面积 200 平米，室外法治广场 5000 平方米。

2.2 采购标的需实现的功能或者目标,以及为落实政府采购政策需满足的要求

2.2.1 为落实政府采购政策需满足的要求

序号	内容	说明
1	促进中小企业发展政策	根据《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）的规定，本项目供应商为小型或微型企业且所投产品为小型或微型企业生产的，供应商应出具磋商文件要求的《中小企业声明函》给予证明，否则评标时不予认可。供应商应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。
2	监狱企业扶持政策	根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本项目供应商为监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业）的，供应商应提供由省级以上监狱管理局、戒

		<p>毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件给予证明，否则评标时不予认可。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。</p>
3	促进残疾人就业政策	<p>根据《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，供应商应出具磋商文件要求的《残疾人福利性单位声明函》，否则评标时不予认可，并对声明的真实性承担法律责任。成交供应商为残疾人福利性单位的，应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。本磋商文件所称的残疾人福利性单位应当同时符合以下条件：（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；</p> <p>（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；</p> <p>（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；</p> <p>（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；</p> <p>（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄</p>

		内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。
4	节能环保	<p>按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2019）9号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分（详见评分标准）。</p> <p>供应商必须提供市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》、《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》电子文档和所投节能产品、环境标志产品经市场监管总局公布的认证机构出具的有效节能产品、环境标志产品认证证书。</p>

2.2 本项目项目管理班子的专业及人员配备要求

项目班子要求：

- （1）项目班子管理人员（除项目经理外）配备人员合理（附相关证书原件扫描件及社保证明原件扫描件（网上打印或社保机构出具的证明））；
- （2）身体健康；
- （3）熟悉国家相关法律法规、各类相关标准规范；
- （4）熟悉当地人文环境与管理要求；
- （5）能够适应该项目工作强度，确保相应速度；
- （6）如不服从管理或出现消极怠工者，采购人有权要求进行更换。

2.3 采购标的需执行的标准或者规范

2.3.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.3.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

3. 工程量清单及图纸

3.1 工程量清单说明

3.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

3.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

3.1.3 本工程量清单仅是响应报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

3.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明： / 。

3.2 响应报价说明

3.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

3.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

3.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

3.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明： / 。

3.3 其他说明

详见施工图纸及预算控制价，本项目施工图纸、预算控制价另附。

4. 商务条件

4.1 工期：30 日历天。

4.2 服务地点：采购人指定地点。

4.3 付款方式

项目开工后进度款最高付至60%，完工后审计前最高付至70%；待完成工程移交并经区审计部门出具审计报告后拨付至审计值的97%；待质量缺陷责任期满且无质量缺陷后根据审计值无息拨付余款。每次付款按照国家有关要求把农民工工资按照国家要求打入农民工工资专用账户（具体拨款节点及拨款比例按照区财政性投资项目拨款规定及流程进行）。

4.4质量要求：合格。

4.5安全要求：确保无安全事故发生。

4.6工程质保期：2年。

4.7 服务成果验收

服务期满或完成服务成果后，采购人应对服务的成果进行详细而全面的检验。采购人有权根据检验结果要求成交供应商立即更换或者提出索赔要求。检验合格后，由采购人组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.3.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.3.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.4 面向中小企业预留情况详见投标人须知前附表。

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声

明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.4.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

1.4.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.5 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.6 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值：

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	46 分	54 分	100 分

2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	40	满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评审基准价，其价格分为满分（40 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = （评审基准价 / 投标报价）× 40。
企业业绩	6	自 2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日期间完成的同类项目，每份得 2 分，最高得 6 分。 供应商须提供合同材料原件扫描件，否则不得分。同类项目时间以合同签订时间为准。

2.3 技术部分

项目	分数	评标办法
总体概述	5	根据总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划

		分情况得 5-0 分。
施工现场布置	5	根据施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置情况得 5-0 分。
施工进度计划	8	根据施工进度计划和各阶段进度的保证措施得力情况得 8-0 分。
施工方案	12	根据各分部分项工程的施工方案和质量目标及保证措施得力情况得 12-0 分。
安全文明施工	6	根据安全文明施工和环境保护措施得力情况得 6-0 分。
投入计划	6	根据劳动力、机械设备和材料投入计划是否满足本项目需求情况得 6-0 分。
实施的重点、难点和解决方案	6	对关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点具有可行性的解决方案，得 6-0 分。
特殊情况施工措施	6	根据雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施得力情况得 6-0 分。

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 对于非专门面向中小企业或小型、微型企业采购的项目，给予价格扣除。

3.2.1 小微企业价格扣除优惠标准详见投标人须知前附表。

3.2.2 供应商须提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》和联合体协议原件的扫描件，否则不给予价格扣除。

3.3 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2019）9 号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19 号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18 号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分或价格折扣（详见评分标准）。

3.3.2 投标人必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书原件的电子文档。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国民法典》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.4 《政府采购非招标采购方式管理办法》；
- 1.5 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.6 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
- 2.5 除采购人拟采购进口产品通过财政部门审核外，供应商不得提供直接进口或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）。

2.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.7 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。采购人根据项目特点、供应商诚信等情况可免收履约保证金或降低收取比例。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9. 采购代理服务 fee

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开启响应文件、磋商、成交；
- (8) 纪律要求；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成：

11.3 资格审查部分（具体以第三章，供应商应当提交的资格证明文件为准）

11.3.1 营业执照或登记证书等；

11.3.2 资格证书（如有）；

11.3.3 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(见附件)

11.3.4 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

11.4 商务文件

11.4.1 投标函；

11.4.2 投标函附录；

11.4.3 营业执照、资质证书副本等资格证明材料；

11.4.4 已标价工程量清单，包括响应报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及响应报价需要的其他材料；

11.4.5 报价需说明的其它文件、材料；

11.4.6 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书；

11.4.7 在经营活动中没有重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺；

11.4.8 政府采购诚信承诺书；

11.4.9 未担任其他在施建设工程项目经理承诺书；

11.4.10 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证书原件扫描件及社保证明原件扫描件（网上打印或社保机构出具的证明））；

11.4.11 在建和已完工程项目情况；

11.4.12 供应商的业绩、荣誉（获奖）情况表；

11.4.13 供应商认证相关证书；

11.4.14 本项目材料和工程设备选型偏离表；

11.4.15 主要材料明细表；

11.4.16 商务响应表；

11.4.17 联合投标协议书（若有）；

11.4.18 联合体投标授权书（若有）；

11.4.19 中小企业声明函；

11.4.20 残疾人福利性单位声明函（若有）；

11.4.21 磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

11.5 技术文件

11.5.1 总体概述；

11.5.2 质量控制；

11.5.3 施工进度计划；

11.5.4 施工方案；

11.5.5 安全文明施工；

11.5.6 施工现场布置；

11.5.7 技术响应表；

11.5.8 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件（若有）。

12. 响应报价

12.1 响应报价的范围：见供应商须知前附表。

12.2 供应商应对所投包中的货物进行报价，对每一包货物的报价必须全部报齐。

12.3 响应报价的次数：见供应商须知前附表。

12.4 供应商不得以任何方式或者方法提供报价以外的任何附赠条款。

12.5 供应商应按照磋商文件中要求的内容填写报价，并由法定代表人或者被授权代表签署。

12.6 供应商须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写，以方便磋商小组对各响应文件进行比较。

12.7 开启响应文件时，响应文件中《报价一览表》内容与《分项报价明细表》内容不一致的，以《报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。按照以上原则对错误报价的修正，供应商应书面确认。

12.8 唱价时，采购代理机构只对按照磋商文件要求编制的响应报价进行唱价。

12.9 供应商的成交价格在合同执行中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，不得出现任何包含价格调整的要求。

12.10 采购人不接受未经中国海关报验放进入中国境内且产自关境外的货物报价。

12.11 供应商须知前附表未规定可以采购进口产品的，不允许进口产品参加报价。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对供货现场以及其范围环境进行考察,以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料, 供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时, 应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求: 供应商完成电子响应文件制作后, 通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件, 系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准; 逾期上传的响应文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外, 不论采购过程和结果如何, 供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前, 可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前, 在磋商文件没有变动的情况下, 供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内, 向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的, 可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日, 是指:

(一) 对可以质疑的磋商文件提出质疑的, 为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日;

(二) 对采购过程提出质疑的, 为各采购程序环节结束之日;

(三) 对中标结果提出质疑的, 为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- （一）提起投诉前已依法进行质疑；
- （二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；
- （三）在投诉有效期限内提起投诉；
- （四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- （五）财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料,并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容:

- (一) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话;
- (二) 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料;
- (三) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求;
- (四) 事实依据;
- (五) 法律依据;
- (六) 提起投诉的日期。

投诉人为自然人的,应当由本人签字;投诉人为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的,应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的,由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的,属于虚假、恶意投诉,由财政部门列入不良行为记录名单,禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动:

- (一) 捏造事实;
- (二) 提供虚假材料;
- (三) 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问,投诉人无法证明其取得方式合法的,视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容:见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为 2 家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场（在线）提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足 3 家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐中标候选人。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐中标候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；

3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4. 评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 澄清有关问题；

4.6 磋商

4.7 供应商提交最后报价

4.8 磋商小组进行综合评分；

4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；

4.10 编写评审报告；

4.11 宣布评审结果。

5. 评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、信用山东 (www.creditsd.gov.cn) 及信用青岛 (credit.qingdao.gov.cn) 查询供应商信用记录, 查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照, 以作证据留存, 截图或拍照内容要完整清晰, 应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 应当拒绝其参加政府采购活动, 其响应无效; 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体, 以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的, 应当对所有联合体成员进行信用记录查询, 联合体成员存在不良信用记录的, 视同联合体存在不良信用记录, 其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时, 磋商小组依据供应商提供的《声明函》(见附件 1) 审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定, 从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查, 以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附录。

5.3 在资格性和符合性审查同时, 对属于不合格或响应无效的供应商, 磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据, 并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时, 可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的, 应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的, 应当由本人签字并附身份证明。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则, 根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处

理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其前一次报价进行评审。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商

推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8. 成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定后立即发出成交通知书，并在全中国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

- 10.1 响应报价高于采购预算或采购最高限价的；
- 10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；
- 10.3 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。
- 10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的；
- 10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；
- 10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；
- 10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；
- 10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；
- 10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；
- 10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；
- 10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；
- 10.12 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；

14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同主要条款

合同编号：

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西区立法联系点活动项目-建筑工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西区立法联系点活动项目-建筑工程

2. 工程地点： / 。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：

5.1 施工内容及要求包括：施工图纸及工程量清单范围内的内容。

5.2 为保证项目顺利交付使用发生的所有工作，包括但不限于以下：

（1）质监安监备案、施工许可及验收等所有手续办理及费用支付，以及进行相应验收所应准备的资料报验、试验检验、主管部门协调等。

（2）按图纸进行清场、清表垃圾及所有施工产生垃圾外运。

（3）为保证施工所进行的水、电、施工围挡、围挡宣传画及更换、施工便道等所有进行的施工措施。

（4）为保证项目正常施工所必需的协调工作。

二、合同工期

总工期： 日历天 ，以监理单位下发的开工报告时间为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除发包人及人力不可抗拒因素，一律不得顺延工期，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价、合同价格形式及付款周期

1. 签约合同价为：_____

人民币（大写：_____）

2. 合同价格形式：固定总价合同。

3. 关于付款周期的约定：

项目开工后进度款最高付至60%，完工后审计前最高付至70%；待完成工程移交并经区审计部门出具审计报告后拨付至审计值的97%；待质量缺陷责任期满且无质量缺陷后根据审计值无息拨付余款。每次付款按照国家有关要求把农民工工资按照国家要求打入农民工工资专用账户（具体拨款节点及拨款比例按照区财政性投资项目拨款规定及流程进行）。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应按相关规定在西海岸新区纳税。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 黄岛区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中的通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：招标文件及其附件、招标文件补充说明、招标文件答疑、补充协议、补充条款、投标文件及其附件、施工现场统一管理协议、和解调解协议、双方有关工程的洽谈与变更等书面记录和文件、发包人有关指令与通知及工程会议纪要、工程实施过程中的有关信件和数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称： ；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.2 设计人：

名 称： ；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用合同条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：发包人和承包人在合同履行过程中确定。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《民法典》、《建筑法》、《招标投标法》、《民法典》、《工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》现行相关规定。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款及国家标准。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）本合同专用条款和补充条款；（4）本合同通用条款；（5）招标文件及其附件、补充说明、招标文件答疑；（6）投标函及其附录；（7）投标书及其附件；（8）工程量清单及招标控制价；（9）国家、省、市有关标准、规范及技术文件；（10）图纸；（11）双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议或文件；（12）发包人或工程师有关指令、通知、工程会议纪要、项目相关管理办法及制度；（13）工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 3 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：1 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：招标范围内的所有施工图纸。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度计划、材料与设备采购计划；

承包人提供的文件的期限为：图纸会审后 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：套；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 日内。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场另外保存一套完整的图纸、承包人文件、施工合同，供发包人、监理人及有关人员使用。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在/天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：；

监理人指定的接收人为：。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本建设项目永久占地为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人向承包人提供施工现场实际状况，承包人自行考虑场内道路和交通设施并承担费用。需办理交通特别通行证时，由承包人负责办理，并承担有关费用。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：；

身份证号：/；

职 务:;

联系电话: /;

电子信箱: /;

通信地址:。

发包人对发包人代表的授权范围如下:对整个施工过程进行全面监控、管理及协调等工作,主持工程验收。其他需要取得发包人批准的权力:变更、施工签证等涉及工期、造价变动的事项。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: /。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: /。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: /。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容: ①竣工图、完整的施工技术资料等;按质监部门、档案管理、物业管理及发包人要求的竣工备案和归档内容提供;并须符合《山东省建筑工程施工技术资料汇编》及青岛市建设档案管理的最新有关规定。②承包人向发包人提供竣工资料时,须同时向发包人提供隐蔽工程录像资料一套。③其他未明确事宜按国家有关规定、发包人要求及补充条款规定。

承包人需要提交的竣工资料套数: 按区档案管理单位要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担: /。

承包人提交的竣工资料移交时间：/。

承包人提交的竣工资料形式要求：/。

承包人应履行的其他义务：

①需办理交通特别通行证时，由承包人负责办理，并承担有关费用。

②施工现场需要排放有害污水、施工噪音时，由承包人办理有关手续，并承担有关费用。

③施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用。

④交工前清洁施工现场执行工程所在地有关主管部门对施工现场环境卫生管理的规定，相关费用已包含在承包人合同总价内，若违反有关规定造成的损失和罚款由承包人承担。应及时清理现场地上地下临时建筑物及基础、垃圾、余土及其它施工堆积物；交工工程须做到工完、料净、场地清，并在 10 天内全部撤离现场。承包人如未按以上要求清场及撤离，应给予发包人经济赔偿。赔偿费用按承包人占用的施工场地，以每天每平方米 10 元计取。如在规定的时间内不能完成场地清理，发包人可自行安排人员清理。若发包人委托他人对承包人的施工场地进行清理，所发生的费用由承包人负担。竣前检查及工程竣工时由承包人负责竣工清理工作，保证室内外场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，达到竣工检查的要求。

⑤竣工验收合格并交付发包人前由承包人负责采取成品保护措施，成品保护费用由承包人承担，任何原因造成成品、半成品的污染、损坏，承包人必须无条件的清理、更换或恢复，发包人不予认可其经济损失和工期顺延要求。

⑥由承包人承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任，按有关安全施工规范、文明施工要求执行，保证公共安全，并承担有关费用。

⑦承包人必须按经批准的施工进度计划执行，确保工期目标。承包人

必须主动协调，积极沟通其他承包人及相关部门，充分考虑到各专业交叉施工的复杂因素，并给其他承包人留有合理的时间及工作面，使整个工程的进度协调一致，全面完成进度目标。由于事前未进行主动、充分、有效的沟通而导致的工期延误、返工、重复性工作等，发包人一律不予认可。发包人或监理对进度计划的认可，并不会解除或减轻承包人按本合同须履行的责任，并不视为发包人或监理对该进度计划承担责任。

⑧红线范围外的临时占地的租用，由承包人自行负责并承担全部费用，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关。

⑨承包人提供的材料以及发包人提供的材料均由承包人按有关规范、标准进行检验试验，所需检验试验费由承包人承担，综合考虑在合同价中，结算时不再调整。

⑩承包人应负责本标段内各专业工程（含发包人另行分包的专业工程）的组织协调工作，包括：现场施工场地安排、现场设施的保障、水电的供应与计费、相互协调配合、施工质量、施工安全、成品保护、现场治安保卫、文明管理等。因现场安全文明施工出现问题，由承包人与责任单位承担连带责任。在接受有关部门处罚的同时，发包人将根据具体情况对承包人及责任单位进行处罚直至清退出场，其费用由承包人及责任单位承担。

⑪合同实施中，承包人应履行投标书中的所有承诺。若承包人施工队伍素质、力量、机械配备等不符合投标书中的承诺，或现场管理、施工质量、进度、文明施工等明显达不到投标书中的承诺时，发包人有权要求其调整充实力量，加强管理，限期整改。上述措施仍无效时，将视同承包人违约，发包人可另行委托其它承包人施工，所发生的费用由承包人负担，并保留向承包人提出索赔直至解除合同的权力。

⑫承包人须在工地存有合同、图纸、技术规范、标准图集、报价书及工程变更和发包人指示等各一份，供发包人及监理工程师随时使用。

⑬承包人按质量监督站和档案管理部门对工程档案资料的要求，向发

包人提供 3 套完整的档案材料，并汇总、整理整个工程（包含发包人另行分包的分包单位、材料供应商等）的档案材料，承包人必须协助发包人向档案管理部门移交档案成功，对不符合要求或缺失的资料必须及时修正、补充，确保移交工作按期完成。承包人应向校方提供一套完整的纸质版竣工图。

⑭承包人负责招标后相关手续的办理及相关费用的缴纳。若因承包人拖延办理相关手续或缴纳相关费用导致不能按时开工或延误施工，发包人最终竣工日期不变。

⑮现场产生的垃圾必须由承包人随时运到园区外，所发生费用由承包人自行综合考虑在合同价内，结算时不再计取。

⑯承包人负责承担的中介审计费：审计核减额超过结算值 5%的部分，除按以下公式收取审计费： $(\text{结算核减额}-\text{送审额} \times 5\%) \times 5\%$ ；还需按结算值的 2%承担违约金（审计核减额若不超过结算值的 5%，审计费由发包人承担）。承包人在中介机构出具审计报告前向中介审计机构指定账号一次性全额支付审计费，中介审计机构向承包人出具正规发票。

⑰承包人应负责办理施工许可证及有关验收等手续。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱：；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：授权其代表承包人履行合同约定的全部权利和义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：累计不得少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人承担 10 万元的违约金，该违约金发包人有权从应付工程款中直接扣除；发包人有权解除合同，承包人并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人承担 10 万元的违约金，该违约金发包人有权从应付工程款中直接扣除；承包人并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 5 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人承担 5 万元的违约金，该违约金发包人有权从应付工程款中直接扣除；承包人并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人签字认可后方可离开。主要施工管理人员离开施工现场前，承包人应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且须征得监理人和发包人的同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人承担 5 万元的违约金，该违约金发包人有权从应付工程款中直接扣除；承

包人并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人承担 5000 元/人/次的违约金，该违约金发包人有权从应付工程款中直接扣除；承包人并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作、其他禁止分包的专业工程等。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：法律法规允许且非主体结构等非关键性工作。

其他关于分包的约定： /。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工质量、施工进度、成本控制、合同履行、环境保护、安全文明施工、信息传递、组织协调等。

关于监理人的监理权限：对承包人在施工质量、建设工期、安全文明施工和成本控制等方面，代表发包人实施监督。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人负责提供监理人在施工现场的办公场所、生活场所，并负责工作期间的生活饮食。

4.2 监理人员

总监理工程师：

总监理工程师：

姓 名：；

职 务：；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定：/。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 质量要求

1) 承包人中标后要立刻进场做好施工准备，清理、平整场地等，严格按照技术规范及图纸要求组织施工。开工前，承包人应及时编制施工组织设计（施工方案）报监理人审查，由总监理工程师审批后报发包人审查。开工前无施工组织设计或施工组织设计未经过审批的，每拖延一天承包人向发包人支付违约金 1000 元。

2) 承包人负责采购的主要材料设备，应执行送审制度。所有实物样品均需粘贴审批标签。如送审材料未通过审批，则不能用于工程。如发现承

包人使用未经过审批的材料设备，视情节轻重，每次支付违约金 500~1000 元。

3) 承包人对进场的建筑材料、设备及配件应按规范和合同要求的有关规定积极配合验收，包括见证取样、送检和监督抽查等，对未及时报验或未经过验收擅自使用的，视情节轻重，每次支付违约金 500~1000 元。对擅自更改已确认品牌以及使用假冒伪劣材料的，按合同约定从重处罚。

4) 对施工已完成部位，如发现一项（处）违反合同或图纸等设计文件的，承担所有责任并支付违约金 500~1000 元。承包人违反强制性条款或主控项目不合格的，必须及时整改，否则视情节轻重，每项（处）支付违约金 500~1000 元；一般项目不合格须及时整改，如复验仍不合格的，除限期整改外，每项（处）支付违约金 500~1000 元。

5) 承包人必须做好所有工程的成品保护工作，如成品遭破坏造成损失，查明责任单位的，由责任单位承担，如不能查明责任单位的，由承包人自行承担责任。

6) 工程竣工验收时，承包人必须对各方提出的问题规定的时限内完成整改，并书面回复发包人，否则支付违约金 100 元/项/天；如经整改后仍不合格的，支付违约金 500 元/次。如承包人未在发包人规定时间内完成整改，发包人可委托其他单位完成，发生费用从承包人款项中扣除。对于在交工期间不能按时整改而委托其它单位完成的，从承包人款项中双倍扣除。

5.1.2 特殊质量标准和要求：

关于工程奖项的约定：/。

5.2 隐蔽工程检查

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程覆盖前的 24 小时，承包人必须通知监理单位、管理人员检查，若私自覆盖，管理人员、监理单位有权指示承包人采用钻孔探测以至揭开检查，增加的费用

和工期的延误由承包人承担。承包人须配合监理单位对隐蔽工程、中间部位验收及分部分项工程验收情况进行录像，并刻制成光盘归档。承包人须于工程完工后 7 天内申请验收，并于验收前向发包人按规定报送资料。对未通过隐蔽验收或验收中存在的问题未经整改认可，而进行下道工序施工的，承包人承担违约金 1000 元每项，并无条件返工，且将在竣工结算时扣除该部分费用。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：确保安全无事故；施工现场达到满足青岛市“清单式样板”工地要求，制定有效的安全文明施工措施，加强安全管理。按规定配备项目专职安全生产管理人员，并持证上岗。中标人接到中标通知书后，与发包人签订合同时必须同时签订安全协议，如因承包人原因造成的安全事故，其责任及相关费用由承包人承担，对第三人造成损失的，承包人据实赔偿。承包人应遵守国家 and 工程所在地有关安全生产的各项法律法规及要求，严格按照安全生产标准组织施工，落实工程安全防护、文明施工措施费，确保整个工程安全生产，杜绝伤亡事故。承包人负责对整个工程（包含全部的分包单位、材料供应商等）的安全生产进行全面管理与协调，对整个工程的安全生产负总责，如出现安全事故（包含第三方人身伤害）由承包人与责任单位承担连带责任，为此承包人应切实加强责任心、认真履行职责、努力沟通协调相关主管部门，确保安全生产达标。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责管理施工现场和生活区的治安保卫职责及相关事项，提供和维修非夜间施工使用的照明、围护及防护设施等，

保证公共安全，并承担全部费用，该费用综合考虑在报价中，一次性包死，结算时不再计取。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：由承包人在工程开工后 7 天内编制施工场地治安安全计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。未及时上报安全文明施工方案和应急预案备案的除通报批评外罚款 2000 元/次*项。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足文明安全施工达标工地要求。按照《建筑施工现场管理标准》及整个项目的目标要求，对整个施工现场（包含全部的分包单位施工现场）的标准化实行全面的管理与协调。

承包人必须保持垃圾日产日清，符合安全文明施工的相关要求，对于现场存在不安全文明事项除按发包人监理要求限期整改外并承担 1000 元每次的经济处罚。

对提出的安全文明施工问题要限时整改，若到期仍未整改的，立即停工，并出书面警告，罚款 2000 元~5000 元。

对不按照安全文明施工方案进行施工或违反安全文明施工管理有关要求的，罚款 1000 元~5000 元。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

承包人应严格遵守施工组织设计或方案中的施工进度计划，需在每月

24 日前将项目经理及项目技术负责人签名并加盖公章的下月施工进度计划报监理审核，如监理提出修改意见，承包人必须在 24 小时内修改完成重新上报。否则，每延期一天支付 500 元违约金；承包人必须在项目周例会前 24 小时提交周计划，每延迟一天支付 500 元违约金。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在收到全套施工图纸后 10 天内，应向监理和发包人提交施工组织设计和总进度计划。并按时限要求，每月每周提报分计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到需要审批或确认的文件后七日内。

施工进度计划实施过程中确需调整的，承包人必须报审，并附调整的原因、依据及相应的赶工措施，赶工措施应符合实际情况并具有可操作性。承包人定期组织召开例会，研究分析影响进度的主要原因，制定相关措施。

如工程总进度延误达到 7 天时，或者发包人制定的里程碑关键性节点未完成，承包人必须在第二天内制定切实可行的赶工措施报监理或发包人审核。否则，承包人承担延误工期的违约责任。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：/。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

由监理人按照发包人要求，下达开工指令。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人原因延误，工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：总工期延误每拖一天按合同价款的千分之五支付违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，审计结算时扣除。在赶工时期，承包人未按批准的赶工措施且未达到赶工目标的，每项承包人需承担 5000 元的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金总额不超过合同总价款的 5%。

7.5.3 在合同执行过程中出现的分歧、争议（如：签证问题、定价问题、责任界定问题、费用分摊问题、处理不公问题等），原则上双方应尽快协商达成一致，当分歧、争议较短时间内难以解决时，承包人必须以完成合同工期为首要目标，造成的工期延误及损失由责任方承担。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 烈度 7 级以上的地震；
- (2) 8 级以上的大风；

(3) 3 小时内降雨量达到 100 毫米以上，或者已达到 100 毫米以上且降雨可能持续；

(4) 40 摄氏度以上或零下 10 摄氏度以下并持续 7 天的天气。

7.8 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：(1) 发包人供应材料、设备的采购保管费，合同价中已综合考虑该费用，结算时不再另行计取。(2) 发包人供材数量、规格应由承包人准确计算（包括定额损耗）及时呈报发包人，如因承包人提供的数量、时间不准确带来的损失，由承包人承担损失。(3) 材料、设备费包含在合同价中，结算时不再计取。(4) 双方约定由承包人采购的材料、设备等必须符合有关规范、设计图纸规定的质量要求，严格按照图纸及相关规范规定的规格、质量等级、技术要求等采购施工（审计结案前若发现承包人未按照图纸及相关规范规定的规格、质量等级、技术要求等采购施工，发包人有权自行确定结算价格，同时由承包人承担相应违约责任，承包人承诺对此无异议），确需变更必须经发包人和监理单位事先认可，变更的须事先报发包人和监理单位批准后方可采购。发包人或监理对任何样本 / 样品部件的认可，并不会解除或减轻承包人按本合同须履行的责任，并不视为发包人对该样本或其采购承担责任。

8.1.2 材料、设备管理

为加强工程项目材料、设备管理，落实工作责任，有效预防工程质量事故的发生，避免造成经济损失，确保质量安全，打造精品工程，根据国家法律法规，结合集团工作实际，明细见附件中材料品牌表。如因客观实际情况确实采购不到附件中材料设备，经发包人同意后，承包人可向发包人提出采购申请，经发包人审批同意后执行。承包人采购材料品牌表外且未经发包人批准的同类设备及材料，结算时不予认可，如出现质量问题，

由此造成的一切损失由承包人负责。

土建、装饰及安装工程主材，使用前须按照发包人要求报送样品及封存，具体明细承包人提报，发包人确认后双方执行。样品由承包人选定后报发包人和监理人审定，封样签字后方可采购，并将封存样品作为施工和验收的依据。需做检测的材料，承包人必须提前进料，现场见证取样且到有资质且相关部门认可的实验室做化验，待检测结果符合要求后方可用于工程，否则发包人有权要求承包人返工，并由承包人负责由此造成的一切损失。

承包人负责采购的材料设备，应符合设计及有关标准的要求，并提供产品质量合格证明，承包人对材料设备质量负责。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料、设备而造成工程质量问题或出现安全事故的，责任由承包人承担，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，还应向发包人支付合同总价款 20% 的违约金，且应无条件更换为合格产品。

如有发包人负责采购的材料设备，承包人首先根据工程进展情况提前 2 个月提报采购计划，材料（设备）到场后，由监理组织发包人、承包人共同对到场材料设备进行验收，验收合格后由承包人负责保管、存放，并对其质量进行负责。

当材料、设备出现质量问题时，根据责任划分，追究材料供应商、设计单位、监理单位、安装单位、承包人等责任，发生质量事故的，按照国家法律法规及上级规定执行。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人供应的所有材料、设备均须报送样品。

对承包人采购的材料、设备，必须根据本项目特点、进度计划、提前、主动按要求向发包人提供样品并及时得到确认，如不能提前、主动向发

人提供样品并得到最终确认或未给发包人预留下足够的确认时间而影响样品的最终确认或提供的样品明显不符合招标要求、投标承诺及发包人要求而导致多次提供样品仍不能得到最终确认或未得到确认而擅自用到工程被制止、返工时，双方约定不会因上述情况而顺延工期及赔偿承包人任何损失。最终确认的样品由发包人、监理、承包人三方共同封样并存发包人备查。同一种类的样品若两次提供样品均不符合要求，发包人可根据报价单位的报价及控制价确定，样品确认的时间包含在总工期中。

所有材料、设备，由承包人、发包人、监理单位共同验收，按规定抽样检验，验收合格后才能使用，不合格的材料、设备不得进入工地，不得用于本工程。未经批准的材料、设备不准使用，检测不合格的不得实施下道工序。承包人采购的材料、设备未经验收或验收不合格用于工程项目的，第一次发生，承包人除进行无条件返工外，还应承担 2 万元违约金。第二次发生，发包人有权要求承包人退场，并有权选择满足资质要求的其他承包人继续实施，所发生费用由承包人承担，并赔偿由此给发包人造成的其他一切损失。施工所用配比严格按设计图纸规定，必须根据有关规定到发包人认可的检测机构进行材料试验和检测，所需费用由承包人承担。

承包人提供样品所需费用已综合考虑在合同价中，结算时不再计取。

8.3 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.1.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：仅限发包人提出的变更以及经发包人审核、批复的变更。施工过程中因天气等原因（不属于不可抗力范围的）造成的重复工程不作为工程变更的依据。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

因非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

- （1）合同中已有适应的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- （2）合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；（3）合同中没有适应或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：承包人在施工中提出合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人同意。未经发包人同意擅自更改或换用时，承包人须承担由此发生的费用，并赔偿由此给发包人造成的有关损失。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：/。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

11.2 本工程以投标截止日前28天为基准日，其后因政策发生变化影响工程造价的，合同价款不调整。

11.3 因不可抗力事件导致的费用，发、承包双方应按以下原则分别承担并调整工程价款。

1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损坏，由发包人承担；

2) 发包人、承包人人员伤亡由其单位负责，并承担相应费用；

3) 承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

4) 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用，由发包人承担；

5) 工程所需清理、修理费用，由发包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：承包人完成招标范围内工程的所有费用均已包含于合同总价内。本工程中可能的潜在风险，已包含在总价合同内，除发包人提出的变更以及经发包人审核、批复的变更、工程签证外均不得调整工程总价。

风险费用的计算方法：风险费包含在总价合同内。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量依据

1) 控制价编制依据

2) 招标图纸、市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息及其他的相关资料等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按进度。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：适用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

12.4.1.1 关于付款周期的约定：

项目开工后进度款最高付至60%，完工后审计前最高付至70%；待完成工程移交并经区审计部门出具审计报告后拨付至审计值的97%；待质量缺陷责任期满且无质量缺陷后根据审计值无息拨付余款。每次付款按照国家有关要求把农民工工资按照国家要求打入农民工工资专用账户（具体拨款节点及拨款比例按照区财政性投资项目拨款规定及流程进行）。

12.4.1.2 发包人向承包人支付每笔款项前，承包人须向发包人开具符合要求的等额正规发票，如承包人不开具或开具不合格，发包人有权延付相应款项直至承包人开具合格发票并不承担任何违约责任；发包人向承包人支付每笔款项前，承包人须向发包人提供西海岸新区税务部门开具的税收完税凭证。

12.4.1.3 承包人提报的进度款报审值的偏差不得超出发包人审核额的10%，如超出则按每次5000元进行处罚。每个付款节点对该节点前的任一个工期节点同样具有约束作用，即某个付款节点工程前的任何一项工程如在该节点前仍未完成，同样视为不满足节点付款要求，工程款不予支付。

12.4.1.4 所有付款均为无息支付，付款时需提供符合发包人要求的发票、收据等财务资料。因承包人拖欠工人人工费、材料费、机械费等而出现上访事件，给发包人造成不良影响的，出现一次，发包人给予承包人合同总价款的万分之三的处罚。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按国家有关规定、发包人要求及补充条款规定。

承包人必须保证工程质量达到规定质量标准，提供建设工程竣工报告，在发包人要求的时间内提供以下资料（并满足当地主管验收部门的要求）：

(1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；(2) 有完整的技术档案和施工管理资料；(3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构（配）件和设备的进场试验报告；(4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查（评估）报告或竣工验收报告；(5) 有承包人签署的工程保修书。每延期一天支付 5000 元违约金；

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

因工程存在质量问题，导致发包人无法接受全部或部分工程的，发包人不承担违约责任。发包人有权要求承包人在规定的期限内无偿修理或者返工、改建，并处以 5000 元违约金每项，同时负担对发包人造成的一切损失。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 承包人未按时移交工程的，承包人须承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。如因此造成发包人违约，承包人还须承担由此给发包人造成的全部损失。

承包人需按照当地政府职能部门竣工档案归档要求制定统一目录，有专业分包工程的，由总承包单位负责对分包单位的总体安排做好各项资料整理工作， 最后再由总承包单位进行审核、汇总。每延期一天支付 1000 元违约金；

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.4 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：/。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

工程施工完成后，承包人需及时申请竣工验收，并按发包人要求的时间办理完竣工验收相关手续，如未在规定时间内完成验收手续的，处以 1000 元/天的违约金。

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内承包

人向发包人递交竣工结算书及完整的结算资料。逾期提交，承包人承担 500 元每天的违约金同时在竣工结算时扣工程审计后结算值的 1%。

结算资料应包括：工程竣工结算申请书（包括“不再有其它费用”的声明）、工程结算内容、竣工验收审批单、工程开工指令、工程指令（如有）、变更、签证及相关附件（如有）、竣工图纸（如需）、索赔依据（如有）、其他需要的资料（如需）。结算书的编制必须符合审计部门的有关规定，签字盖章必须齐全有效。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

15.2 质量保证金

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

- （1）质量保证金保函，保证金额为：/；
- （2）审计值 3%的工程款；
- （3）其他方式：/。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- （3）其他扣留方式：不采用。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：具体详见《工程质量保修书》。

15.3.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 个工作日内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，承包人应承担全部修理费用，发包人有权从应付至承包人的款项中直接扣除。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：应按照合同签署时 1 年期贷款市场报价利率，以应付金额为基数向承包方支付实际逾期天数的违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7) 其他：因发包人原因合同解除的，发包人只承担因此造成的直接损失，不赔偿承包人预期可得利益。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 未按合同约定提交竣工资料的；(2) 未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的；(3) 工程结算书报审值超出最终审核额 5% 的；(4) 未按合同约定竣工退场的。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 总工期每滞后一天，承担合同总价款的千分之五的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，审计结算时扣除。在赶工时期，承包人未按批准的赶工措施且未达到赶工目标的，每项承包人需承担 5000 元的违约金。因承包人原因工程延误超过 1 个月，发包人有权单方面解除合同。承包人必须在收到发包人解除合同通知七日内将人员、自有设备及材料等撤出工程现场，并承担由此造成的一切损失。

(2) 工程质量达不到合同约定的质量标准承包人违约责任约定：质量不合格，承包人应自费返工或修复至合格，由此造成的损失由承包人完全承担。因此造成的工期延误由承包人承担工期延误违约责任。对承包人故意或疏忽导致材料、设备和施工工艺不符合技术规范或包括但不限于承包人提供内容不完整、不真实的材料设备合格证书、检验单、使用说明等原因引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自发包人 or 业主知道之日起两年内享有对承包人的索赔追偿权利。

(3) 承包人不按时向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核承包人违约责任约定：若因以上原因导致不能出具或拖延出具结算报告，从而导致未能通过或拖延通过竣工验收或备案或综合验收时，由承包人承担因承包人原因未能通过竣工验收或备案或综合验收的违约责任及赔偿责任；若因以上原因导致不能办理或拖延办理相关证件、影响发包人使用时，由承包人向发包人支付合同价款 5% 的违约金，当违约金不足以赔偿由此给发包人造成的损失时，发包人有继续追偿的权利；若因以上原因导致发包人不能按合同付款，承包人又没有及时拨付工程款导致农民工或分包单位上访或投诉等不良事件，承包人同意从其应付款中扣除欠款额代为垫付，并处以罚款 10000 元/次，从其应付款中扣除。承包人保证所交付的材料的所有权完全属于承包人且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如承包人所交材料有产权瑕疵或在已经全部支付完工程款后才发现有

产权瑕疵的，均视为承包人违约，由承包人向发包人支付合同价款 2%的违约金，承包人还应负担由此而产生的一切损失。

(4) 承包人不得以任何形式和理由转让本工程的权利和义务。如违反本条规定，发包人有权单方面终止合同，并由承包人向发包人支付合同价款 2%的违约金。由此造成的损失，由承包人承担，发包人有继续追偿的权利。

(5) 施工过程中，因工程质量、工程进度、现场管理等原因就同一事项被发包人、监理单位书面通知整改三次后，仍然达不到要求的，发包人有权立即单方面终止合同，承包人必须在收到发包人解除合同通知七日内将人员、自有设备撤出工程现场，由承包人向发包人支付合同价款 2%的违约金，同时由承包人承担由此造成的一切损失。

(6) 承包人必须制定有效的安全、文明施工措施，加强安全管理。按规定配备项目专职安全生产管理人员，并持证上岗。如因承包人原因造成的安全事故，其责任及相关费用由承包人承担，对第三人造成损失的，承包人据实赔偿。因该项工作发包人被通报、处罚，承包人每次向发包人交纳罚款人民币二万元。

(7) 如因承包方工人因拖欠人工费而出现上访事件，给发包人造成不良影响的，出现一次，发包人给予承包人合同总价款的万分之三的处罚。

(8) 如进场的材料与样品不符，承包人应无条件整改，产生的费用由承包人承担，由此延误的工期不予顺延，给发包人造成损失的，须据实赔偿。

(9) 如因承包人原因导致抢修时间延误，给发包人造成的损失，据实赔偿；承包人承担逾期违约责任，按每拖延一天处罚该工程造价的万分之三的违约金。

(10) 承包人安装所涉及的物品品种、数量、规格、质量不符合发包

人规定的和合同规定的，由承包人负责维修或更换，并承担由此而支付的实际费用。

(11) 由于承包人的质量原因给发包人或第三人造成损失的，承包人除赔偿发包人损失外，并按合同总价款的 5% 向发包人支付违约金。

(12) 承包人迟延履行合同项下任一义务的，应按日向发包人支付合同总价款千分之二的违约金，延迟超过 7 个工作日的，发包人有权解除合同。

(13) 所有工序都应进行样板施工，样板经发包人、监理共同验收通过后，再按照样板质量进行大面积施工，未进行样板施工或样板施工未通过验收进行大面积施工的，每出现一次罚款 1000 元，且将在竣工结算时扣除该部分费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人和由承包人或以其名义编制的其他文件归发包人所有，发包人免费使用，承包人须无条件提供。承包人在施工现场的材料、设备、临时工程所涉及的费用，双方协商解决；协商解决不成时，承包人须在解除合同后 10 天内清理完毕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天内完成款

项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包单位应投保建筑工程一切险，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包单位承担。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包单位须为施工现场内的全部人员办理意外伤害保险，支付保险费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

19. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：双方要通过监理人相互通知并获得同意，但工伤保险变更除外。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：不采用。

选定争议评审员的期限：不采用。

争议评审小组成员的报酬承担方式：不采用。

其他事项的约定：不采用。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：不采用。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款（当本条款以上内容与本条款不一致时，以本条款为准）

21.1 出现下列情况发包人有权终止合同，另行安排施工，原承包人无条件退场，所完成工程量不再结算并赔偿由此给发包人造成的损失。

（1）承包人转包或未经发包人同意分包工程。

（2）出现严重安全、质量事故。

（3）野蛮施工且不服从发包人管理。

（4）因出现拖欠工程款致发生群体上访事件，造成恶劣影响的。

（5）恶意索要工程款，致发包人正常业务受严重影响的。

21.2 承包人应按照规定在青岛西海岸新区纳税，且应当要求各相关主材供货商在新区缴纳有关税种。

21.3 承包人严格遵守发包人、监理单位的各项管理制度，服从管理人员的管理，按照发包人或监理单位通知要求，提报工程资料，准时参加会议。不按本条规定执行的，每发现一人次，罚款 500 至 5000 元。

21.4 如出现承包人和分包单位不配合，影响整个项目的工期、质量目标的或造成存档资料整理混乱，分清责任的，给予承包人或该分包单位每次 2 万元的罚款，如分不清责任，则同时给予承包人和该分包单位每次 2 万元的罚款。如经处罚后仍配合不好的，则给予责任单位每次 5 万元的罚款，直至将该单位清理出现场，解除施工合同。

21.5 承包人必须按图纸、合同及发包人要求进行施工，施工现场出现安全、质量问题或有隐患的，按发包人要求的期限内进行整改，若在发包人要求的期限内未整改完毕或未整改合格或未整改的，每发生一次，向承包人罚款 500 至 5000 元。在发包人再次限定的最后期限内仍未完成整改的，加倍罚款。施工中若质量监督部门对承包人处罚后，发包人按罚款数额再次处罚，并记录其不良行为。

21.6 总承包协调服务费：

21.6.1 总承包单位及发包人分包单位投标报价时，不计取总承包协调服务

费。

21.6.2 结算时，由发包人按发包人分包项目结算额的 3%计取总承包协调服务费给总承包人。

21.6.3 发包人供材及发包人供设备不作为计取总承包协调服务费的基数。

21.6.4 按以上办法计取总承包协调服务费后，承包人必须积极配合各分包单位的工作，对所有工程分包项目负总责，并承担连带责任。

21.7 由于各种原因导致某些工程内容既不在承包人的承包范围内也不在各发包人分包项目的承包范围内时，发包人要求承包人（承包人没有施工该工程内容能力的情况除外）提出书面变更或追加申请，并经发包人、监理公司等部门签证认可，以书面变更令为依据，承包人必须全面执行。

21.8 承包人对图纸、技术资料的审查责任界定：除本合同另有约定外，对承包人作为专业性承包公司应该发现的明显的图纸、技术资料错误或不明之处有义务尽早向发包人提出，以免造成返工、重建、施工成本增加、工期延误等损失，否则因此而引起的损失及责任由承包人承担，工期不变。

21.9 由于工程质量、进度、现场管理等问题给其他单位造成损失，经发包人、监理（必要时邀请其他相关部门）查证属实的，由承包人承担赔偿责任。

21.10 对由于承包人责任引起发包人、其他承包人损失的处理办法：现场由发包人、监理及受损失单位共同签证确认同时书面告知承包人相关事项（如受损失情况、现场核实部位、时间、参加人员等），工程量现场测量确认、价格按实际发生的成本确认，该签证可以给承包人一份但无需承包人签字认可，结算时从承包人工程款中扣除该部分费用，承包人承诺对此无异议。

21.11 承包人须优先足额支付农民工工资和分包单位的工程款，若发生因欠款情况导致农民工或分包单位上访或投诉等不良事件，承包人同意从其应付款中扣除欠款额代为垫付，每发生一次处以承包人合同总价款万分之二且最低不低于 10000 元的罚款，从其应付款中扣除，承包人承诺对此无异

议。

21.12 招标文件其他章节中的有关内容与本合同相关内容约定不一致的以本合同为准。

21.13 本项目由青岛黄岛发展（集团）有限公司协助青岛市黄岛区人大办公室进行施工管理。

21.14 其他未尽事项按照技术要求（附件 1）及西区立法联系点活动项目-建筑工程施工管理办法执行（附件 4）。

附件：

附件 1：西区立法联系点活动项目-建筑工程技术要求

附件 2：工程质量保修书

附件 3：安全责任协议书

附件 4：西区立法联系点活动项目-建筑工程施工管理办法

附件 5：建设工程内部竣工验收管理办法

附件 1:

西区立法联系点活动项目-建筑工程技术要求

一、项目范围

项目内容包括:

1、图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

2、为保证项目顺利交付使用发生的所有工作,包括但不限于以下:1)进场施工物业手续及相关费用支付等,如水、电、网络开通及能源费用、进场押金(物业、如有)、装修管理费(物业,如有)、垃圾清运费(物业,如有);

2)质检安检备案、施工许可证及验收等所有手续办理及费用支付,以及进行相应验收所应准备的资料报验、试验检验、主管部门协调等;

3)为保证安全文明施工所进行的水、电、脚手架、原有设施的成品保护、便于管理的统一工作服装、做好与原科技馆部分的界面配合及安全文明施工措施准备及协调等;

4)为满足使用功能及现场施工需要有必要进行的二次深化设计、细部节点构造设计、材料及设备参数的细化等施作方案;

5)为保证项目正常施工跟有关部门及人员的协调工作,如各专项验收等;

6)为保证项目整体使用及消防验收而与主体工程(PPP工程)项目公司、原总包单位的给排水、电气、消防等的对接工作;

7)设备安装、管线敷设所必须的对现有吊顶、墙体、地面等拆除及恢复、清理建筑垃圾及所有施工产生的垃圾外运、防火封堵等;

8)工程过程及完工后,承包人应就展馆内设备使用方法、设备性能等向使用单位及物业单位进行交底、培训,直至使用方学会、弄懂,并准备不少于2套培训资料;

9) 本项目为交钥匙工程，原总包已按原有土建主体图纸施工完毕，承包人应详细查看施工现场，并结合现状按照图纸统筹优化施工，确保项目满足使用功能，并充分考虑现状结构安全、消防安全、设备系统兼容等，确保使用功能。为满足使用功能，原总包单位施工完成的建筑、结构、水电暖等必要的拆改，由承包人负责整改。

10) 做好施工区域的疫情防控、保安及物业工作（进场后由甲方作出具体要求），确保安全，直至移交物业公司。

11) 确保农民工工资支付及时到位，不发生农民工上访事件发生，保留必要的工人进场记录、出场工资结清证明材料等，现场布置具体以主管部门及甲方要求为准。如有必要，每次付款按照国家有关要求把农民工工资按照国家要求打入农民工工资专用账户。

3、以上内容已在合同价款充分考虑，竣工结算时不予追加调整。

二、质量目标：合格。

三、注意事项

1、承包人已充分勘察现场，了解场地现场实际情况，根据现场情况已综合考虑现场情况及与原主体土建工程单位情况，结算时不予调整。

2、承包人已充分考虑材料价格变动因素的影响，若施工期内市场价格波动时，合同价款不做调整，视作承包人投标报价中已考虑此部分风险。

3、承包人已充分考虑雨雪天气措施费等因素发生的费用，合同价款已综合考虑，结算时不予调整。

4、承包人在施工过程中必须样板引路，样板经发包人、监理人验收通过方可进行大面积施工，否则进行相关处罚。承包人须按照发包人**工程施工管理办法**（见附件）施工及管理，打造精品工程。另施工过程中各种材料样品、工序施工样板、视觉样板等可能发生反复更换及拆改，上述所有费用均包含在合

同范围内不予调整。

5、包含但不限于为迎接项目各项检查产生的卫生清理、零工等各项费用，已在合同价款中综合考虑，结算时不予调整。

6、施工中产生的各类废弃物，由承包人按照当地环境管理法律、法规及有关规定予以及时清理并外运，费用自行承担，做到工完料清。余土及垃圾外运运距按 5 公里考虑，若实际不符，结算时不予调整。

7、承包人负责夜间施工、运输道路开通、施工及市政、交警、城管、环卫和垃圾外运等相关手续办理，合同价款已充分考虑此项费用，结算时不予调整。

8、承包人严格按照安全文明标准化工地的防尘降噪标准进行施工，加强施工噪音和防尘污染的控制，严格按照夜间施工措施施工，不允许对居民生活产生影响，并考虑相关费用，结算时不作调整；承包人负责协调对接各相关单位，自行考虑与周边单位的协调工作产生的相关费用。

9、原有现状的成品保护、涉及的地面铺装、管线保护、与各单位、居民等周边关系协调等均由承包人负责，承包人已综合考虑由此产生的费用，结算时不因此差异而调整合同价款。如原场地内涉及正常使用建筑、通行需求，承包人须根据现场实际情况制定周密的安全施工防护措施和居民正常的安全通道，防止安全隐患发生，上述方案、措施须在整个项目的施工组织方案中一并体现，相应费用已在合同价款考虑，结算时不调整。

10、承包人应仔细查看图纸、清单及控制价，若图纸存在问题（包括但不限于设计做法不明确、设计错漏、各专业设计节点及做法冲突等问题）、清单及控制价漏项或工程量有误等，应在答疑期间提出，否则视承包人报价已包含此费用，视承包人报价已综合考虑此类问题可能发生的费用，施工过程中不得以设计图纸做法不明确或设计错漏、清单及控制价漏项为由拒绝施工，并不得

在施工过程及结算中以上述理由提出变更费用追加。

11、本工程项目实施范围不仅包含图纸范围内所有内容，同时包含因工程涉及的不可预见等因素发生的所有变更签证内容。

12、本合同价款已包含但不限于所有与本项目有关的竣工测绘、试验、检验、检测及办理各项相关手续的所有费用，直至通过主管部门的竣工验收。

13、本工程为交钥匙工程，承包人应详细勘察现场，特别查看原总包施工的界面，以原总包现状施工完成面为准，后续配套施工时牵扯到的建筑、结构、水、电、暖、风等必要的拆改、设备及材料附件的采购及安装均由承包人负责，产生的相关费用及现场破坏及恢复费用均包含在合同价款范围内，不再另行追加。

14、现场发生的水电、装修管理（物业、如有）等费用由承包人自行负责，相关费用已考虑在合同价款中，结算时不予调整。

15、工程临时设施在施工现场周边安设一切必要的标志牌、防护栏等确保施工安全，在施工中对建筑物、构筑物进行有效保护，采取措施确保沿线和附近的建筑物、地上、地下的管线设施等免遭破坏，以上费用都包含在合同范围内，结算时不予调整。同时承包人须执行发包人、代建单位的有关规章制度及安全施工的有关规定。

16、施工现场安全文明施工，严格按青岛市综合样板工程要求施工。施工垃圾日产日清，废弃物集中放至指定地点，承包人必须做好场区绿化、美化、硬化、净化、亮化工作，做到施工场区和生活区无烟头、烟盒、碎纸屑等杂物，并每天洒水湿润。并做好防火、防盗、用电安全及其它安全防护工作，承包人应制定防火措施，设专人负责，若未达到上述要求，承包人承担合同总金额 1% 的违约金；发包人有权要求承包人上报安全文明措施费投入情况说明，若发现有未实施的安全文明措施项，相应的费用在工程款拨付时全额扣除。

四、其他要求

1、本工程项目实施范围不仅包含图纸范围内所有内容，同时包含因工程涉及的不可预见等因素发生的所有变更签证内容，并应考虑一定的风险费用。

2、对于施工图纸及相关资料中不一致、不对应、不合理、不符合使用习惯、与常规情况不匹配及影响使用功能的内容，承包人应在施工前提出，否则，承包人须无条件整改，整改返工费用由承包人自行承担。

3、承包人负责施工现场的安全保卫及文明施工工作。应做好现场安全管理，杜绝安全责任事故的发生。如因承包人安全责任不落实、安全管理不到位造成安全事故，由承包人承担全部责任，对在施工中出现严重质量事故或死亡事故，承包人未采取有效措施消除质量安全隐患的，发包人有权终止合同并要求承包人承担本合同总价款 20% 的违约金，所有损失亦由承包人负责。由于文明施工不到位引起的任何第三方投诉或政府部门处罚导致的损失由施工单位负责。

4、如出现工人由于劳务费用等原因出现上访或纠纷，承包人必须妥善处理，否则由此引起的一切经济损失由承包人负责。

5、承包人组织项目各专项施工前，必须选定专业施工队伍实施，且专业队伍名单报发包人确认后方可进场施工。

6、自发包人向承包人移交施工现场之日起，至竣工验收合格并办理完毕项目交接手续之日止，工程保护费已包含在合同价款中。在项目交接手续办理完毕之前，本工程及场地范围内的任何部位、材料、设施、设备、成品、半成品或临时设施受到破坏、损伤、损坏或损失，均由承包人负责修复和弥补，费用和造成的工期延期由承包人承担；如果有证据证明该破坏、损伤、损坏或损失非承包人造成，承包人修复、弥补后，可以向有关责任人追偿，发包人对承包人追偿给予协助。

7、工程手续办理及工程验收，承包人承担包括但不限于所有与该工程有关的各项手续办理（如质检安检手续办理、施工许可证等）及对外关系协调、各分部分项验收组织及对外关系协调，直至最终竣工验收通过；包含但不限于散装水泥专项基金、新型墙体基金、养老保险金、工资保证金、废弃物资源化利用等涉及到前期手续办理及所有费用由承包人缴纳，手续由承包人办理，待项目完工后，根据现场实施情况需返还的由承包人办理返还手续，费用直接返还承包人，如因承包人自身原因不能满足返还条件，该费用由承包人承担。承包人负责开工后各种建设手续办理，因各种原因导致的手续滞后而产生的与该项目相关的所有处罚，均由承包人承担，已在合同价款中综合考虑，结算时不作调整。

8、承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的施工技术资料、保证资料、前期手续资料等；按质监部门、档案管理、公安消防机构、规划部门和发包人等要求的竣工备案和归档内容提供竣工资料。承包人应于申请竣工验收时，将工程资料整理、装订，向发包人提交完整的竣工资料，并于工程竣工验收合格后 20 日内，向发包人提供符合建设工程竣工档案管理要求的竣工档案叁套，负责汇总、报送及取得工程各阶段手续办理资料、证件，直至取得综合验收备案表，完成报送档案馆及一切相关手续及协调工作，组织、协调完成相关政府部门的防雷、消防等分项验收及竣工验收、综合验收，并承担相应费用；

9、维修及售后服务

(1) 承包人应提供及时周到的售后服务，应保证每季度至少一次上门回访、检修。

(2) 承包人在接发包人通知 1 小时做出响应，2 小时内到达现场，24 小时内维修完毕，不能在规定时间内修好的要免费提供备品（机）备件。如承包人不及时到场维修，发包人有权另行委托其他单位代为维修，产生的相应费用

由承包人承担，发包人有权从合同总价款中直接扣除。

(3) 承包人免费为发包人提供中文操作手册并培训操作人员，其中包括讲解产品的结构以及原理、产品的使用以及维护保养，直至操作人员能够独立的操作使用。

(4) 承包人应及时作好与现场总承包单位的沟通交接，由于沟通交接不及时造成的损失由承包人负担。

(5) 承包人应对最终的设备使用单位进行相应的培训指导，包括设备的安全操作使用规范要求、技术指导、检修、日常维护常识等，定期向使用单位相关人员提供上门指导服务，以保证使用单位能够安全、正确地使用各设备。

10、其他未尽事项按照西区人大立法联系点活动中心项目-建筑工程施工管理办法（见附件）执行。

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）:

承包人（全称）:

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西区人大立法联系点活动中心项目-建筑工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围双方约定如下：

招标范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

质保期 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 个工作日内派人保修，保修期内免费进行维修、更换。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，承包人应承担全部修理费用，发包人有权从应付至承包人款项中直接扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 3:

安全生产责任协议书

为了进一步贯彻“安全第一、预防为主、综合管理”的安全生产方针，严格执行安全生产的法律、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，明确承包人安全职责，确保项目施工中操作人员的安全与健康，保证施工顺利进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《安全生产管理条例》及省、市有关规定，特签订本协议。

一、承包人安全管理目标:

- 1、死亡、重伤事故为零;
- 2、重大火灾事故为零;
- 3、重大生产事故为零;
- 4、负全部责任、主要责任的交通事故为零;
- 5、职业病发生率为零;
- 6、轻伤事故率控制在千分之五以内;
- 7、安全达标合格率为百分之百;
- 8、施工现场达到《青岛市建筑工地安全生产、文明施工精细化管理标准》;

二、建设单位安全生产责任

1、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求。

2、发包人应积极组织和督促承包人开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取承包人的意见和要求，加强安全生产的指导和协调。

3、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，发包人有权制止、教育、责成其限期整改。若在发包人要求的期限内未整改完毕或未整改合格或未整改的，每发生一次，对承包人罚款 500 至 5000 元。

三、承包人安全生产责任

1、严格执行国家安全生产法律法规、国家标准、行业标准和上级安全生产规章制度；严格落实企业安全生产主体责任。

2、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

3、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理工作的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；施工现场设专业安全生产管理人员，并对施工现场进行安全检查，发现隐患及时整改。

4、承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

5、承包人必须做好深基坑、高大模板、脚手架等危险性较大工程的安全防护，强化塔机等起重机械设备的安全管理，强化高处作业施工专项整治，防止各类事故的发生。

6、严禁使用不合格的施工机械设备和电器设备，在使用前进行检查确认。安全防护、保护装置必须齐全、有效。

7、渣土、建筑材料等货物运输，应委托获得特许经营权企业的车辆运输，防止各类交通事故的发生。

8、定期组织事故应急救援预案的演练，积极参与安全宣传活动。

9、承包人应积极配合建设单位的安全监督、检查，落实隐患整改。

10、因安全措施不落实，安全防护未达到标准，违章指挥、违章作业、

违反劳动纪律和违反协议条款，造成的生产安全事故，由承包人承担事故责任和一切经济损失。

11、发生伤亡事故，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按照安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

12、施工人员有权拒绝建设单位以及其他有关方的违章指挥和强令冒险作业，施工中发生危及人身安全的情况时，有权立即停止作业及时撤离。

13、本协议中未涉及的有关条款，发包人、承包人双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

附件 4:

西区人大立法联系点活动中心项目-建筑工程施工管理办法

一. 基本要求

承包人按照招标图纸及清单要求进行施工,如有与图纸清单内容不一致的,原则上以清单为准,但施工单位应提前告知发包方项目负责人,经其确认后执行。承包人施工用的材料设备应符合国家有关标准规定及发包人下发的有关管理规定。所有施工内容必须严格执行并满足国家及地方施工规范、质量规范、验收规范以及行业标准的要求。

1、技术规格、数量、服务标准等要求详见附件。

2、承包人须保证货物是招标文件中规定的,全新、未使用过的,并完全符合强制性的国家技术质量规范和招标文件规定的质量、规格、性能和技术规范等要求。

3、承包人须保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养,在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。承包人须对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

4、承包人必须严格按所投品牌进行供货安装,若采用贴牌或高仿产品的,每发现一次,承包人须承担 10 万元违约金,并进行返工整改,产生的费用由承包人自行承担,发现两次及以上,直接解除合同,承包人须承担由此给发包人造成的所有损失。

5、承包人进场材料设备的规格、型号、数量、品牌均应经发包人(或代建方)验收合格后方能用于材料设备安装,发包人的验收并不免除承包人对设备的质量承诺。

6、其他注意事项

(1) 承包人根据招标图纸及清单要求合理计算并提出施作方案,且应严格遵守国家及当地现行的有关质量验收标准规范的要求。

(2) 除招标清单已作详细表述外,智能化安装、家具和餐厨用品配置要求符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范。

(3) 除本设计有特殊要求规定外,其他各种工艺、材料均按国家规定的最高标准。

(4) 所有材料进场时均需对品种、材料、规格、外观和尺寸进行验收。

(5) 所有多媒体视听设备之安装,如监控设备,需根据设计点位进行深化,经与甲方确认后安装。

(6) 内配施工单位应提前仔细查看现场，对现场有充分的了解。总包按施工图纸施工的安装内容，有不符合内配具体要求、需要调整的，如：给排水管、配电箱、电缆型号、排风管尺寸及位置、预留套管数量及型号、预留弱电点位等，已在合同总价中体现，后期不做追加调整。

(7) 内配施工人员施工过程中如有对地面、墙面、吊顶、屋面等的损害，应原状恢复。

二、施工进度要求

1. 承包人应制定具体可操作的进度计划及进度保障措施，月进度节点工期延误，承包人需在紧邻下个月工期计划中制定合理有效的赶工措施，连续二个月工期均出现延误，且赶工措施不得当未实现原批准工期节点，每拖一天按 5000 元支付违约金；总工期延误每拖一天按合同价款的千分之五支付违约金。

2. 总工期每滞后一天，承担中标总价款的千分之五的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，审计结算时扣除。

3. 承包人延误节点工期或竣工工期后，在发包人规定的期限内仍未完成节点工程施工或仍未达到竣工验收标准的，发包人有权委托第三方完成该节点工程或未竣工工程施工，承包人除按上述约定承担至该节点工程实际完成和工程实际竣工之日的违约金外，还应赔偿发包人因此增加的费用支出和其他损失。

4. 若承包人在关键节点拖期，经过赶工在合同总工期要求的时间内竣工验收合格并经发包人确认的，发包人可以不予追究承包人因关键节点拖期而应支付的违约金。

三、质量目标及质量要求

1、质量目标

质量目标合格。

2、质量要求

(1) **工程主材采购前须经发包人审批确认。**需做检测的材料，承包人必须提前进行，现场见证取样且到有资质且相关部门认可的实验室做化验，待检测结果符合要求后方可用于工程，否则发包人有权要求承包人返工，并由承包人负责由此造成的一切损失。

(2) 承包人负责采购的材料设备，应符合设计及有关标准的要求，并提供产品质量合格证明，承包人对材料设备质量负责。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料、设备而造成工程质量问题、室内污染物超标或出现安全事故的，责任由承包人承担，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，还应向发包人支付合同总价款 20% 的违约金，且应无条件返修至合格标准。

(3) **承包人采购的材料、设备进场时，承包人必须组织验收和质量检验，**

并应于验收、检验前 24 小时通知发包人和监理人参加。验收不合格的材料、设备，承包人必须在 3 天内将其退出施工现场。承包人采购的材料、设备未经验收或验收不合格用于工程项目的，第一次发生，承包人除进行无条件返工外，还应承担 2 万元违约金。第二次发生，发包人有权要求承包人退场，并有权选择满足资质要求的其他承包人继续实施，所发生费用由承包人承担，并赔偿由此给发包人造成的其他一切损失。

(4) 质量违约处罚

1) 隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理人出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的，每次罚款 1000 元，并无条件返工，且将在竣工结算时扣除该部分费用；

2) 对于施工过程中拒绝接受发包人、监理人指令，每次罚款 3000 元，并无条件签收，且将在竣工结算时扣除该部分费用。

3) 对存在的结构安全隐患拒不整改，除无条件整改外，每出现一次罚款 10000 元，且将在竣工结算时扣除该部分费用。

4) 由发包人、监理人对工程进行共同验收，对验收提出的质量问题（以监理人下发的书面通知单为准），承包人负责 7 日内无条件整改完毕。否则每逾期一日支付发包人 10000 元违约金。

5) 配套工程实施完成后，室内环境污染物质、甲醛、苯、TVOC 等必须符合相关要求并提供相关的合格检测证明。

6) 所有工序都应进行样板施工，样板经发包方、监理共同验收通过后，再按照样板质量进行大面积施工，未进行样板施工或样板施工未通过验收进行大面积施工的，每出现一次罚款 1000 元，且将在竣工结算时扣除该部分费用。

四、注意事项

1、承包人应充分勘察现场，了解场地现场实际情况，根据现场情况综合考虑现场情况，结算时不予调整。

2、临时用水、用电由施工单位与土建总包单位自行协商解决，合同总价已充分考虑此项费用，结算时不予调整；本项目的与市政部门的对接，由施工单位负责协调。承包人自行考虑红线外市政与红线内该项目所有管线碰头、施工、碰头破路、移植苗木等事项，临近管线、建筑物保护及恢复原状、相关补偿等费用，包含在合同总价内，结算时不予调整。

3、承包人必须认真踏勘现场，详细了解土建进展及现状、施工图及图纸说明等相关资料，结合现状详细核算工程量，结算时不予调整；

4、施工期内市场价格波动时，合同总价不做调整，视作承包人已考虑此部分风险。

5、承包人充分考虑雨季季节性措施费等因素发生的费用，合同总价已综合考虑，结算时不予调整。

6、承包人在施工过程中必须样板引路，样板经发包人、监理人验收通过方可进行大面积施工，否则进行相关处罚。承包人须按照发包人项目管理条例（见附件）施工及管理，打造精品校园工程。另施工过程中各种材料样品、工序施工样板、视觉样板等可能发生反复更换及拆改，上述所有费用均包含在合同范围内不予调整。

7、合同总价已包含但不限于为迎接项目各项检查产生的卫生清理、零工等各项费用，结算时不予调整。

8、施工中产生的各类废弃物，由承包人按照当地环境管理法律、法规及有关规定予以及时清理并外运，费用自行承担，做到工完料清。余土及垃圾外运运距按5公里考虑，若实际不符，结算时不予调整。

9、承包人负责夜间施工、运输道路开通、市政、交警、城管、环卫、污水排放和垃圾外运等相关手续办理，合同总价已充分考虑此项费用，结算时不予调整。

10、承包人严格按照安全文明标准化工地的防尘降噪标准进行施工，加强施工噪音和防尘污染的控制，严格按照夜间施工措施施工，不允许对居民生活产生影响，并考虑相关费用，结算时不作调整；承包人负责协调对接各相关单位，自行考虑与周边单位的协调工作产生的相关费用。

11、现状场地的原有现状道路的保护、地下管道完成后的夯实及涉及的地面铺装和路面硬化、管线迁移、管线保护、与各单位、居民等周边关系协调等均由承包人负责，承包人在合同总价已综合考虑由此产生的费用，结算时不因此差异而调整合同价款。如原场地内涉及正常使用建筑、通行需求，承包人须根据现场实际情况制定周密的安全施工防护措施和居民正常的安全通道，防止安全隐患发生，上述方案、措施须在整个项目的施工组织方案中一并体现，相应费用在合同价款中考虑，结算时不调整。

12、承包人应仔细查看图纸、清单及控制价，施工过程中不得以设计图纸做法存在问题（包括但不限于设计做法不明确、设计错漏、各专业设计节点及做法冲突等问题）、清单及控制价漏项为由拒绝施工，并不得在施工过程及结算中以上述理由提出变更费用追加。

13、本工程项目实施范围不仅包含图纸范围内所有内容，同时包含因工程涉及的不可预见等因素发生的所有变更签证内容。

14、承包人在合同总价中已包含但不限于所有与本项目有关的竣工测绘、试验、检验、检测及办理各项相关手续的所有费用，直至通过主管部门的竣工

验收。

15、施工图纸中对应装修材料、机电设备等承包人应按照发包人提供的参考选用表或经发包人、代建方审批后采购执行，并已充分考虑进合同总价中，施工过程中不得以合同总价低为由而降低各种材料品质。

16、本工程为交钥匙工程，承包人应详细勘察现场，特别查看总包施工的界面，以总包现状施工完成面为准，后续配套施工时牵扯到的水、电、风等设备及其材料附件的采购及安装均由承包人负责，产生的相关费用及现场墙面、吊顶等破坏及恢复按照谁破坏谁恢复的原则，费用均包含在合同总价范围内，不再另行追加。

17、厨房设备还应包含相应的灭火系统，此部分已综合考虑在设备清单中，合同总价已充分考虑此费用，后期设备验收应满足主管部门验收标准。

18、现场发生的水电等费用由承包方自行负责，相关费用考虑在合同总价中，结算时不予调整。

19、各标段应充分考虑总包已完工程的成品保护，自行缴纳施工保证金、安全保证金，费用包含在合同总价中，结算时不予调整。

20、工程价款调整

(1) 招标工程以投标截止日前 28 天为基准日，其后因政策发生变化影响工程造价的，合同价款不调整；

(2) 由于政府实施环境整治或因举办重要的国家级及以上会议等事件影响工期的，合同价款及工期不予调整；

(3) 若施工过程中出现施工图纸（含**设计变更**）与工程量清单项目特征描述不符的，发、承包双方应按新的项目特征确定相应工程量清单项目的综合单价；

(4) 因非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

1) 合同中已有适应的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

3) 合同中没有适应或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。

(5) 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，措施费不再调整；

(6) 因不可抗力事件导致的费用，发、承包双方应按以下原则分别承担并调整工程价款。

1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包方承担；

- 2) 发包人、承包人人员伤亡由其单位负责，并承担相应费用；
- 3) 承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；
- 4) 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用，由发包人承担；

5) 工程所需清理、修理费用，由发包人承担；

(7) 工程价款调整报告应由受益方在合同约定时间内向合同的另一方提出，按照区财政投资项目确认程序确认后调整合同价款；受益方未在合同约定时间内提出工程价款调整报告的，视为不涉及合同价款的调整；收到工程价款调整报告的一方应在合同约定时间内确认或提出协商意见，否则，视为工程价款调整报告已经确认；

(8) 按照区财政投资项目确认程序确认后调整合同价款，作为追加（减）合同价款，在工程竣工结算时一并支付；

(10) 工程结算价款工程结算价款由以下两部分组成：

1) 中标价；

2) 承包人提出的工程变更涉及价款、签证涉及价款。

21、关于总包管理费，承包人在合同总价中综合考虑，结算时不因任何原因再调整。

22、工程临时设施在施工现场周边安设一切必要的标志牌、防护栏等确保施工安全，在施工中对建筑物、构筑物进行有效保护，采取措施确保沿线和附近的建筑物、地上、地下的管线设施等免遭破坏，以上费用都包含在合同范围内，结算时不予调整。同时承包人须执行发包人的有关规章制度及安全施工的有关规定。

23、施工现场安全文明施工，严格按青岛市综合样板工程要求施工。施工垃圾日产日清，废弃物集中放至指定地点，承包人必须做好场区绿化、美化、硬化、净化、亮化工作，做到施工场区和生活区无烟头、烟盒、碎纸屑等杂物，并每天洒水湿润。并做好防火、防盗、用电安全及其它安全防护工作，承包人应制定防火措施，设专人负责，若未达到上述要求，承包人承担合同总金额 1% 的违约金；发包人有权要求承包人上报安全文明措施费投入情况说明，若发现有未实施的安全文明措施项，相应的费用在工程款拨付时全额扣除。现场施工应同时满足土建总包单位的安全文明施工管理工作。

五、其他要求

1、本工程项目实施范围不仅包含图纸范围内所有内容，同时包含因工程涉及的不可预见等因素发生的所有变更签证内容，并应考虑一定的风险费用。

2、对于施工图纸及相关资料中不一致、不对应、不合理、不符合使用习

惯、与常规情况不匹配及影响使用功能的内容，承包人应在施工前提出，否则，承包人须无条件整改，整改返工费用由承包人自行承担。

3、承包人负责施工现场的安全保卫及文明施工工作。应做好现场安全管理，杜绝安全责任事故的发生。如因承包人安全责任不落实、安全管理不到位造成安全事故，由承包人承担全部责任，对在施工中出现严重质量事故或死亡事故，承包人未采取有效措施消除质量安全隐患的，发包人有权终止合同并要求承包人承担本合同总价款 20%的违约金，所有损失亦由承包人负责。由于文明施工不到位引起的任何第三方投诉或政府部门处罚导致的损失由施工单位负责。

4、如出现工人由于劳务费用等原因出现上访或纠纷，承包人必须妥善处理，否则由此引起的一切经济损失由承包人负责。

5、承包人组织项目智能化、餐厨设备、家具安装安装前，必须选定专业施工队伍实施，且专业队伍名单报发包人确认后方可进场施工。

6、自发包人向承包人移交施工现场之日起，至竣工验收合格并办理完毕项目交接手续之日止，工程保护费包含在合同总价中。在项目交接手续办理完毕之前，本工程及场地范围内的任何部位、材料、设施、设备、成品、半成品或临时设施受到破坏、损伤、损坏或损失，均由承包人负责修复和弥补，费用和造成的工期延期由承包人承担；如果有证据证明该破坏、损伤、损坏或损失非承包人造成，承包人修复、弥补后，可以向有关责任人追偿，发包人对承包人追偿给予协助。

7、工程手续办理及工程验收，承包人承担包括但不限于所有与该工程有关的各项手续办理（如质检安检手续办理、施工许可证等）及对外关系协调、各分部分项验收组织及对外关系协调，直至最终竣工验收通过；包括但不限于散装水泥专项基金、新型墙体基金、养老保险金、工资保证金、废弃物资源化利用等涉及到前期手续办理及所有费用由承包人缴纳，手续由承包人办理，待项目完工后，根据现场实施情况需返还的由承包人办理返还手续，费用直接返还承包人，如因承包人自身原因不能满足返还条件，该费用由承包人承担。总包负责开工后各种建设手续办理，因各种原因导致的手续滞后而产生的与该项目相关的所有处罚，均由承包人承担，承包人在合同总价中综合考虑，结算时不作调整。

8、承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的施工技术资料、保证资料、前期手续资料等；按质监部门、档案管理、公安消防机构、规划部门和发包人等要求的竣工备案和归档内容提供竣工资料。承包人应于申请竣工验收时，将工程资料整理、装订，向发包人提交完整的竣工资料，并于工程竣工验

收合格后 20 日内，向发包人提供符合建设工程竣工档案管理要求的竣工档案参套，负责汇总、报送及取得工程各阶段手续办理资料、证件，直至取得综合验收备案表，完成报送档案馆及一切相关手续及协调工作，组织、协调完成相关政府部门的防雷、消防等分项验收及竣工验收、综合验收，并承担相应费用。

附件 5:

建设工程内部竣工验收管理办法

第一条 为规范集团公司建设工程的内部竣工验收,保证工程质量,根据《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程和市政基础设施内部竣工验收备案管理暂行办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程内部竣工验收规定》、《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及有关法律、法规和规章,结合本公司实际,制定本办法。

第二条 项目经理(部门负责人)负责组织实施建设工程内部竣工验收工作。

第三条 建设工程内部竣工验收应当具备下列条件:

(一)完成建设工程全部设计和合同约定的各项内容(甩项验收等特殊情况除外),达到使用要求;

(二)有完整的技术档案、施工管理及竣工验收资料;

(三)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验及实验检测报告;

(四)施工企业提出竣工报告。工程竣工报告应当经施工单位有关负责人签字并盖章;委托监理的工程项目,经总监理工程师签字确认;最后报项目经理(部门负责人)确认;

(五)有施工单位签署的工程质量保修书。

第四条 建设工程内部竣工验收一般程序:

以建设项目整体组织竣工验收的工程执行内部竣工验收一般程序,并按项目整体出具内部竣工验收证书。

(一)施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容后,自行组织验收,并编制工程竣工报告,由施工单位法定代表人和技术负责人签字并加盖单位公章后,提交给监理单位;未委托监理的工程直接提交项目经理(部门负责人)。

工程竣工报告应当包括已完工程情况、技术档案和施工管理资料情况、建筑设备安装调试情况、工程质量评定情况等内容。

(二) 监理单位核查工程竣工报告，对工程质量做出评价。工程竣工报告经总监理工程师签署意见后，由施工单位提交项目经理（部门负责人）。

(三) 项目经理（部门负责人）审查工程竣工报告，对具备内部竣工验收条件的项目，组织勘察、设计、施工、监理等单位并邀请集团公司质量安全、成本采购、审计、规划设计部、使用者等部门组成验收组，制定验收方案进行验收。对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

(四) 建设工程内部竣工验收方案应包含以下内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别报告工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、实地查验工程质量；
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程内部竣工验收意见。

(五) 编制建设工程内部竣工验收证书。建设工程内部竣工验收证书应当包括以下内容：工程概况、工程质量情况以及建设、勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格意见。

建设工程内部竣工验收证书格式见附件 1。

第五条 建设工程内部竣工验收简易程序：

没法按建设项目整体组织验收的一些市政基础设施工程和零星工程执行内部竣工验收简易程序，按施工合同组织验收并出具内部竣工验收证书（简易）。

(一) 施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容后，自行组织验收，并编制工程竣工报告，由施工单位项目经理签字并盖章后，提交给监理单位；

未委托监理的工程直接提交项目经理（部门负责人）。

（二）监理单位核查工程竣工报告，对工程质量做出评价。工程竣工报告经总监理工程师签署意见后，由施工单位提交项目经理（部门负责人）。

（三）项目经理（部门负责人）审查工程竣工报告，对具备内部竣工验收条件的工程合同，组织设计、施工、监理等单位进行验收。

（四）编制建设工程内部竣工验收证书（简易）。建设工程内部竣工验收证书（简易）应当包括以下内容：工程概况、工程质量情况以及建设、设计、施工、监理等单位签署的质量合格意见。

建设工程内部竣工验收证书（简易）格式见附件 2。

第六条 本办法只适应集团公司组织的建设工程内部竣工验收工作。国家工程质量监督机构参与的建设工程竣工验收由项目经理（部门负责人）按国家规定和主管部门要求组织验收。

第七条 本办法自集团公司批准之日起执行。

附件1:

竣工验收证书

工程名称		开/竣工日期		对工程的质量评价（验收意见）：					
建设单位		施工单位							
监理单位		设计单位							
合同造价 （万元）		施工决算 （万元）							
验收范围及数量：				内部竣工验收日期： 年 月 日					
				参加内部竣工验收单位意见					
				建设单位	现场代表（签字）： 项目经理（签字）： （公章）		设计单位	设计负责人（签字）： （公章）	
					监理单位	总监理工程师（签字）： （公章）		施工单位	项目经理（签字）： （公章）
				勘察单位		勘察负责人（签字）： （公章）			邀请部门

附件2:

竣工验收证书（简易）

工程名称		开/竣工日期		对工程的质量评价（验收意见）：					
建设单位		施工单位							
监理单位		设计单位							
合同造价 （万元）		施工决算 （万元）							
验收范围及数量：				内部竣工验收日期： 年 月 日					
				参加内部竣工验收单位意见					
存在问题及处理意见：				建设单位	现场代表（签字）：		设计单位	设计负责人（签字）：	
					项目经理（签字）： （公章）			（公章）	
				监理单位	总监理工程师（签字）：		施工单位	项目经理（签字）：	
					（公章）			（公章）	

第十章 响应文件格式

响应文件

包：第 包

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照或登记证书等；
- 2、政府采购供应商信用承诺函；
- 3、资质证书、安全生产许可证；
- 4、项目经理相关证书、未担任其他在施建设工程项目经理承诺书及社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）；
- 5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；
- 6、在经营活动中没有重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函；
- 7、政府采购诚信承诺书；
- 8、磋商文件要求的其他资格证明材料

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前3年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称：_____

日期：_____年____月____日

备注：1. 磋商文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

政府采购诚信承诺书

（采购人或代理机构名称）：

我公司_____（供应商名称）已详细阅读了_____项目（项目编号：_____）的采购文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、我公司若认为采购过程和中标（成交）结果使自己的权益受到损害的，依法按程序以书面形式提出异议，不进行无记名的、恶意的投诉，不无理取闹，不扰乱交易秩序；

三、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向评审委员会、采购人提供利益以牟取中标；若私下接触评审委员会成员的，同意取消当场次投标或中标资格；

四、若中标后，将按照规定及时与采购人签订采购合同，不与采购人订立有悖于中标、成交的合同或协议；严格履行采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受贵局取消当场次中标资格、并记入信用档案、没收投标保证金、暂停一定期限投标资格、媒体通报等处罚；给采购人造成损失的，我公司依法承担赔偿责任。

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

(采购人名称):

经研究，我方决定参加(项目名称)项目（项目编号： ）的采购活动并提交响应文件。

为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。我方对前述承诺的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

供 应 商：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

日 期：年月日

政府采购供应商信用承诺函

我单位_____（供应商名称）参与_____（项目名称）（项目编号：_____）项目的政府采购活动，自愿作出以下承诺：

1、我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定条件；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、依法缴纳税收和社会保障资金；

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：_____

单位负责人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

未在其他在建项目中任职承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段的_____（姓名）
现阶段未在其他任何在建项目中任职。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

20____年____月____日

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

- 1、投标函；
- 2、投标函附录；
- 3、已标价工程量清单；
- 4、法定代表人身份证明；
- 5、法定代表人授权委托书；
- 6、营业执照、资格资信证明材料；
- 7、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺；
- 8、政府采购诚信承诺书；
- 9、未担任其他在施建设工程项目经理承诺书；
- 10、项目经理简历表；
- 11、本工程配备的项目班子技术人员一览表；
- 12、在建和已完工程项目情况；
- 13、供应商的业绩、荣誉（获奖）情况表；
- 14、供应商认证相关证书；
- 15、本项目材料和工程设备选型偏离表；
- 16、主要材料明细表；
- 17、商务响应表；
- 18、联合投标协议书（若有）；
- 19、联合体投标授权书（若有）；
- 20、中小企业声明函（见附件）；
- 21、残疾人福利性单位声明函（若有）；
- 22、磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件2:

报价一览表

报价包：第____包

包名称：_____

序号	项目名称	含税总报价（元）
1		
2		
3		
4		
5		
总计		小写：
		大写：

注：

采购代理服务费由采购人支付的：供应商报价中无需考虑此费用。

时间：____年____月____日

附件 3:

分项报价明细表

报价包: 第_____包

包名称: _____

序号	货物名称	品牌	产地	规格型号	数量及 单位	单 价 (元)
1						
2						
3						
					
合计						

时间: _____年_____月____日

附件4:

报价函

(采购人):

(供应商名称)系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我(姓名)系(供应商名称)的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的(项目名称)
(编号为_____)的报价，为此，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

- 1、我方已详细审查全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。
- 2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
- 3、若中标，我方将按照磋商文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司以及其附属机构没有任何联系。
- 5、响应文件自开启响应文件日起有效期为90日历日。
- 6、以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商名称（公章）：

法定代表人（印章）：

日 期：_____

附件 5:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

附件6:

法定代表人授权委托书

_____(采购人):

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次报价、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名:

性 别:

年 龄:

单 位:

部 门:

职 务:

供应商名称(公章):

法定代表人(印章):

日 期: 年 月 日

附件7：

供应商同类项目实施情况一览表

报价包：第_____包

包名称：_____

序号	采购单位名称	设备或项目名称	采购数量	单价	合同金额（万元）	附件电子文档是否上传			
						成交通知书	合同	验收报告	采购单位联系人及电话

附件8:

投标人荣誉（获奖）情况一览表

投标包：第_____包

包名称：_____

序号	荣誉（获奖）名称	荣誉（获奖） 内容	颁发机构	获奖时间

时间：_____年_____月_____日

附件9:

商务响应表

报价包: 第_____包

包名称: _____

项目	磋商文件要求	是否 响应	供应商的承诺或者说明
售后服务保障要求			
备品备件以及耗材等要求			
质保期			
交货时间以及地点			
付款条件			
.....			
政策性加分条件			
质量管理、企业信用要求			
能力或者业绩要求			
.....			

附件10:

联合投标协议书(若有)

甲方:

乙方:

(如果有的话,可按照甲、乙、丙、丁…序列增加)

联合体各方经协商,就响应 _____ 组织实施的编号为 _____ 号的采购活动联合进行投标之事宜,达成如下协议:

一、联合体各方一致决定,以 _____ 为主办人进行投标,并按照磋商文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中,主办人的法定代表人或者授权代理人根据磋商文件规定以及投标内容对采购人所作的任何合法承诺,包括书面澄清以及响应等对联合体各方均有约束力。如果中标并签订合同,则联合体各方将共同履行对采购人或者采购代理机构所负有的全部义务,并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合体各方保证对主办人为响应本次采购而提供的产品和服务提供全部质量保证以及售后服务支持。

四、本次联合投标中,联合体各方承担的工作和义务:

甲方承担的工作和义务为:

乙方承担的工作和义务为:

五、有关本次联合投标的其他事宜:

六、本协议提交采购人或者采购代理机构后,联合体各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或者撤销。

七、本协议共 _____ 份,联合体各方各持一份,并作为响应文件的一部分。

甲方单位: (公章)

乙方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

附件11:

联合投标授权委托书(若有)

本授权委托书声明: 根据 _____ 与 _____ 签订的《联合投标协议书》的内容, 主办人 _____ 的法定代表人 _____ 现授权 _____ 为联合投标代理人, 代理人在投标、开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务, 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人(印章):

日期: 年 月 日

代理人(印章):

日期: 年 月 日

联合体甲方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

联合体乙方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；
承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；
承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

附件13:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：

日 期：

附件 14

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	缺陷责任期	自工程通过竣工验收之日起计算____年	
2	逾期交工违约金	____元/天	
3	逾期交工违约金限额	____%签约合同价	
4	提前交工的奖金	____元/天	
5	提前交工的奖金限额	____%签约合同价	
6	价格调整的差额计算	见价格指数和权重表	
7	开工预付款金额	____%签约合同价	
8	材料、设备预付款	____等主要材料、设备单据所列费用的____%	
9	进度付款证书最低限额	____%签约合同价或____万元	
10	逾期付款违约金的利率	____%/天	
11	质量保证金百分比	月支付额的____%	
12	质量保证金限额	____%合同价格，若交工验收时成交供应商具备被采购项目所在地省级交通主管部门评定的最高信用等级，采购人给予____%合同价格质量保证金的优惠，并在交工验收时向成交供应商返还质量保证金优惠的金额	
13	保修期	自工程通过竣工验收之日起计算____年	

供应商：（公章）_____

法定代表人或其授权代表：（印章）_____

未在其他在建项目中任职承诺书

_____:

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目编号: _____) 的项目经理_____现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供 应 商: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或印章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、总体概述；
 - 2、质量控制；
 - 3、施工进度计划；
 - 4、施工方案；
 - 5、安全文明施工；
 - 6、施工现场布置；
 - 7、技术响应表；
 - 8、磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件（若有）。
- 以上格式自拟

附件16:

技术响应表

报价包：第_____包

包名称：_____

序号	磋商文件要求	响应文件响应	偏离情况
1			
2			
3			
4			
5			
6			

注：

1、供应商应根据报价设备的性能指标、对照磋商文件技术指标要求，如实逐条一一对应填写响应情况，如有未响应技术指标，磋商小组有权视其为负偏离；

2、请供应商在“偏离情况”一栏详细描述存在正偏离或负偏离技术指标，并标明偏离情况；

3、磋商文件技术指标未做要求的，不视为正偏离。

附件17:

选配件、专用耗材、售后服务优惠表（若有）

报价包：第_____包

包名称：_____

序号	优惠内容	适用机型	单价	备 注
1				
2				
3				
4				
5				
6				

附件18:

项目实施人员（主要从业人员以及其技术资格）一览表

报价包：第_____包

包名称：_____

姓 名	职务	专业技 术资格	证书 编号	参加本单位工 作时间	劳动合 同编号

注：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。

序号	符合性审查内容	对应响应文件位置
2.1	响应文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形	
2.2	响应文件响应谈判文件以下技术/服务要求	技术部分——技术响应表/服务响应表
2.2.1	★……	
2.2.2	★……	
2.3	按照谈判文件要求报价且不超过预算金额或最高限价	商务部分——报价一览表
2.4	响应有效期满足谈判文件要求	商务部分——报价函
2.5	响应文件响应谈判文件以下商务要求	商务部分——商务响应表
2.5.1	★……	
2.5.2	★……	
2.6	响应文件按照谈判文件要求编制、签章	资格审查——
2.7	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件	
2.8	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形	
2.9	未发现法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形	
— — —	— — — — —	— — — — —

备注：以上内容请根据谈判文件中实质性条款的规定和响应无效的情形填写完善。

644BA6E1-A897-479D-A504-4E873120CC3E

附录1

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
通用工程类（综合评分法） [100.00]			
1	资格性审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	营业执照
1.2	资质证书	合格制	资质证书
1.3	安全生产许可证	合格制	安全生产许可证
1.4	项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书	合格制	项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）的原件扫描件
1.5	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺	合格制	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函
1.6	政府采购诚信承诺书	合格制	政府采购诚信承诺书
1.7	履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：具有履行合同所必需的设备的	合格制	履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺原件
1.8	未在其他在建项目中任职承诺书	合格制	未在其他在建项目中任职承诺书
1.9	政府采购供应商信用承诺函	合格制	政府采购供应商信用承诺函
1.10	通过"信用中国"网站中国政府采购网、"信用山东"及"信用青岛"查询供应商信用记录	合格制	通过"信用中国"网站中国政府采购网、"信用山东"及"信用青岛"查询供应商信用记录查询供应商信用记录，未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
2	符合性检查 [- -]		
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况 [合格制]		
2.2.1	对招标文件的技术/服务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分——技术响应表/服务响应表）
2.2.2	对招标文件的技术/服务要求响应情况	合格制	★……
2.3	投标报价	合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价（对应投标文件商务部分——报价一览表）
2.4	投标有效期	合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分——投标函）
2.5	对招标文件的商务要求响应情况 [合格制]		
2.5.1	对招标文件的商务要求响应情况1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分——商务响应表）
2.5.2	对招标文件的商务要求响应情况2	合格制	（货物：交货期、交货地点、付款方式、售后服务要求、验收……） （服务：服务期限或者提供服务起止时间、服务保障要求……）
2.6	对招标文件的编制、签章要求响应情况	合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
2.7	其他1	合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
2.8	其他2	合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
2.9	其他3	合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
3	技术部分 [54.00] ()		
3.1	总体概述	5.00	根据总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分情况得5-0分。

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	施工现场布置	5.00	根据施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置情况得5-0分。
3.3	施工进度计划	8.00	根据施工进度计划和各阶段进度的保证措施得力情况得8-0分。
3.4	施工方案	12.00	根据各分部分项工程的施工方案和质量目标及保证措施得力情况得12-0分。
3.5	安全文明施工	6.00	根据安全文明施工和环境保护措施得力情况得6-0分。
3.6	投入计划	6.00	根据劳动力、机械设备和材料投入计划是否满足本项目需求情况得6-0分。
3.7	实施的重点、难点和解决方案	6.00	对关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点具有可行性的解决方案，得6-0分。
3.8	特殊情况施工措施	6.00	根据雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施得力情况得6-0分。
4	商务部分 [46.00]		
4.1	投标报价	40.00	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。</p> <p>最终报价:</p> <p>1、对于小型和微型企业制造的货物(服务)，给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 3% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，联合体协议中约定，小微企业的协议合同金额占比30% 以上的，给予 2% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分</p>
4.2	企业业绩	6.00	自2019年1月1日至招标公告发布之日期间完成的同类项目，每份得2分，最高得6分。供应商须提供合同材料原件扫描件，否则不得分。同类项目时间以合同签订时间为准。

其他注意事项

控制价 : 1847434.21

专家个数 :3

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(一) 建筑工程							
	1、活动中心改造							
	拆除及新建工程							
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除（拆除铝扣板吊顶）	1.拆除的基层类型:微孔铝板 2.龙骨及饰面种类:配套龙骨	m2	160			
2	011302001001	吊顶天棚（铝扣板吊顶--利旧）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按原吊顶高度 2.龙骨材料种类、规格、中距:600*600配套龙骨（利旧） 3.面层材料品种、规格:600*600铝扣板（利旧）	m2	8.6			
3	011605002001	立面块料拆除（拆除踢脚线）	1.拆除的基层类型:原建筑墙体 2.饰面材料种类：瓷砖踢脚线	m2	3.06			
4	010601001001	吊顶内部转换层	1.钢材品种、规格:40*40*3mm镀锌方管斜撑连接 2.间距：于原吊顶每个转换层上间隔@1200加1根斜撑，共计128根斜撑	t	0.66			
5	010606013001	零星钢构件（隔墙加固处理及隔墙门窗洞口处加固处理）	1.构件名称:（新建轻钢龙骨隔墙-另见清单）转角和每间距3m设置50*100*3mm镀锌方管加固（天地固定），隔墙高度4米处加50*100*3mm方管横梁体 2.钢材品种、规格:镀锌型钢	t	0.464			
6	010606013002	零星钢构件（玻璃隔断吊顶内加固处理--直播间与法制谈话）	1.构件名称:型钢骨架 2.钢材品种、规格:型钢40*40*3mm镀锌方管@600mm	t	0.05446			
7	011207001001	墙面装饰板（双面单层石膏板隔墙--直播间/玻璃隔断上方吊顶内部）	1.骨架、边框材料种类、规格：另见清单； 2.基层材料品种、规格中、颜色：双面单层12mm阻燃板基层,吊顶以下可视高度500mm，吊顶内部200mm高 2.封板材料品种、规格、颜色：双面单层9.5厚纸面防潮石膏板饰面,吊顶以下可视高度500mm，吊顶内部200mm高	m2	1.7			
8	011207001002	墙面装饰板（石膏板凹凸造型吊楣--法制谈话）	1.龙骨材料种类、规格、中距：另见清单； 2.基层材料种类、规格：双面单层12mm阻燃板基层,吊顶以下可视高度500mm，吊顶内部200mm高 2.封板材料品种、规格、颜色：双面单层9.5厚纸面防潮石膏板饰面,吊顶以下可视高度500mm，吊顶内部200mm高	m2	0.955			
9	011210002001	金属隔断（轻钢龙骨双面石膏板隔墙--与其他非装修空间分隔墙体）	1.骨架、边框材料种类、规格：100系列隔墙龙骨@400,横向38穿心龙骨贯穿，内置岩棉； 2.封板材料品种、规格、颜色：其中一侧双层9.5厚纸面防潮石膏板饰面，另一侧单层9.5厚纸面防潮石膏板	m2	68.64			
10	011210002002	金属隔断（轻钢龙骨双面石膏板隔墙--思想引领与法制宣传区隔墙）	1.骨架、边框材料种类、规格：双道100系列隔墙龙骨@400,横向38穿心龙骨贯穿，墙厚300mm 2.封板材料品种、规格、颜色：其中双面双层9.5厚纸面防潮石膏板饰面，中间轻钢龙骨隔墙上单层9.5mm厚纸面防潮石膏板2道	m2	38.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001001	墙面喷刷涂料 (PT-01墙面腻子乳胶漆--白色)	1.喷刷涂料部位:墙面; 2.腻子种类:成品耐水腻子; 3.刮腻子要求:三遍成活; 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍成活。	m2	47.56			
12	011210002003	金属隔断(轻钢龙骨双面石膏板隔墙--设备间隔墙)	1.骨架、边框材料种类、规格:100系列隔墙龙骨@400,横向38穿心龙骨贯穿,; 2.封板材料品种、规格、颜色:单面双层9.5厚纸面防潮石膏板饰面	m2	20.32			
13	011207001003	墙面装饰板 (设备间隔墙设备间内部墙面侧)	1.骨架、边框材料种类、规格:另见清单; 2.基层材料品种、规格中、颜色:单面10mm硅酸钙板 2.封板材料品种、规格、颜色:单面双层12厚纸面防潮石膏板饰面	m2	20.32			
14	01B057	原瓷砖地面保留,做成品保护处理(9.5mm厚石膏板)		m2	160			
15	011610002001	金属门窗拆除 (法治宣传区-原门)	1.室内高度:3500mm 2.门窗洞口尺寸:980*2180mm	m2	4.27			
16	010802003001	钢质防火门 (法治宣传区-原门,仅安装因拆除后喷漆后需重新安装)	1.门代号及洞口尺寸:980*2180mm; 3.门框、扇材质:钢质防火门	樘	2			
17	01B002	垃圾外运	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:综合考虑	m3	24			
18	01B058	竣工保洁	1、改造范围内面积	m2	160			
设备间								
19	011302001002	吊顶天棚 (600*600矿棉板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:直径@8钢筋,吊顶完成面高度3500mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨600*600; 3.基层材料种类、规格:600*600矿棉板。	m2	5.04			
20	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:根据设计要求及现场情况; 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600防静电地板(含支架及防静电接地等)。	m2	5.4			
21	011407001002	墙面喷刷涂料 (PT-01墙面腻子乳胶漆--白色)	1.喷刷涂料部位:墙面; 2.腻子种类:成品耐水腻子; 3.刮腻子要求:三遍成活; 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍成活。	m2	30.65			
22	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:1020*2200 2.门框或扇外围尺寸: 3.门框、扇材质:乙级钢质防火门(含门框及门五金等一切)	樘	1			
直播间								
23	011407001003	墙面喷刷涂料 (PT-03墙面腻子乳胶漆--米黄色)	1.喷刷涂料部位:墙面; 2.腻子种类:成品耐水腻子; 3.刮腻子要求:三遍成活; 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍成活。	m2	28.73			
24	011105006001	金属踢脚线 (MT-01镀钛黑拉丝不锈钢踢脚线)	1.踢脚线高度:60mm; 2.基层类型:12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01镀钛黑拉丝不锈钢踢脚线1.2mm厚304;	m	10.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	011302001003	吊顶天棚(轻钢龙骨石膏板跌级吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:直径@8钢筋, 吊顶完成面高度3300mm, 凹槽完成高度3350mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@副龙骨间距400*主龙骨间距1000mm; 3.基层材料种类、规格:凹槽跌级立板12mm厚阻燃板, 200mm宽凹槽跌级顶, 跌级高度50mm; 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防潮石膏板。	m2	13.46			
26	011407002001	天棚喷刷涂料(PT-01腻子乳胶漆--白色)	1.基层类型:石膏板; 2.喷刷涂料部位:顶面; 3.腻子种类:成品耐水腻子; 4.刮腻子要求:三遍成活; 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍成活。	m2	13.86			
27	011407002002	天棚喷刷涂料(PT-02腻子乳胶漆--浅灰色)	1.基层类型:石膏板; 2.喷刷涂料部位:顶面; 3.腻子种类:成品耐水腻子; 4.刮腻子要求:三遍成活; 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍成活。	m2	0.6			
28	011207001004	墙面装饰板(WC-01UVP宣绒布--直播间/08立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:另见清单; 2.基层材料种类、规格:单层9.5mm厚防潮石膏板基层, 腻子二遍找平处理; 3.面层材料品种、规格、颜色:石膏板基层上WC-01UVP宣绒布饰面。	m2	13.76			
29	011507001001	平面、箱式招牌(20mm厚pvc板UV印金属包边--宣传海报/10立面)	1.材质种类:20mm厚pvc板UV印金属中包边, 1100*400mm*3块; 2.固定方式:根据现场实际情况, 粘贴或墙钉挂墙安装。	m2	1.32			
30	011210003001	玻璃隔断(GL-01成品玻璃隔断带遮光帘含玻璃门)	1.边框材料种类、规格:根据设计要求 2.玻璃品种、规格、颜色:单层钢化安全玻璃10mm厚, 含百叶, 铝合金边框1.2mm厚, 型材宽度77mm 3.包含地面、墙面生根处理	m2	10.2			
活动区(开放区域)								
31	011302001004	吊顶天棚(轻钢龙骨石膏板跌级吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:直径@8钢筋, 吊顶完成面高度3500mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@副龙骨间距400*主龙骨间距1000mm; 3.基层材料种类、规格:9.5mm厚防潮石膏板; 4.面层材料品种、规格:9.5mm厚防潮石膏板。	m2	129.58			
32	011304001001	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150mm宽*200mm高*100mm返边; 2.材料品种、规格:12mm阻燃夹板+单层9.5mm防潮石膏板。	m	15.71			
33	011502001001	金属装饰线(MT-01黑钛拉丝不锈钢U型嵌条--吊顶安装)	1.基层类型:木基层, 根据实际情况; 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm*10mm*1.2mm厚MT-01黑钛拉丝不锈钢U型嵌条	m	24			
34	011407002003	天棚喷刷涂料(PT-01腻子乳胶漆--白色)	1.基层类型:石膏板; 2.喷刷涂料部位:顶面; 3.腻子种类:成品耐水腻子; 4.刮腻子要求:三遍成活; 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍成活。	m2	135.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
35	011407002004	天棚喷刷涂料 (PT-02腻子乳胶漆--浅灰色)	1.基层类型:石膏板; 2.喷刷涂料部位:顶面; 3.腻子种类:成品耐水腻子; 4.刮腻子要求:三遍成活; 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍成活。	m2	0.78			
36	011407001004	墙面喷刷涂料 (PT-01墙面腻子乳胶漆--白色)	1.喷刷涂料部位:墙面; 2.腻子种类:成品耐水腻子; 3.刮腻子要求:三遍成活; 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍成活。	m2	85.48			
37	011508002001	有机玻璃字 (5mm厚亚克力烤漆雕刻字--思想引领/01立面)	1.基层类型:石膏板; 2.镏字材料品种、颜色:5mm厚亚克力烤漆雕刻字; 3.字体规格:100mm高*70mm宽; 4.固定方式:胶贴或其他; 5.字体内容:践行以人民为中心的发展思想,发展全程人民民主。--习近平	个	28			
38	011508002002	有机玻璃字 (15mm厚亚克力背光字--I法治宣传区/06立面)	1.基层类型:石膏板; 2.镏字材料品种、颜色:15mm厚亚克力背光字; 3.字体规格:230mm高*120mm宽; 4.固定方式:胶贴或其他; 5.字体内容:I法治宣传区	个	6			
39	011508002003	有机玻璃字 (15mm厚亚克力背光字--立法大数据/05立面)	1.基层类型:木饰面上(另见清单); 2.镏字材料品种、颜色:15mm厚亚克力背光字; 3.字体规格:150mm高*160mm高; 4.固定方式:胶贴或其他; 5.字体内容:立法点大数据	个	6			
40	011207001005	墙面装饰板 (WC-01UVP宣绒布--主题背景墙/02立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:另见清单; 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板基层腻子二遍找平处理; 3.面层材料品种、规格、颜色:石膏板基层上WC-01UVP宣绒布饰面	m2	11.55			
41	011207001006	墙面装饰板 (CL-02黄色混油高密度板饰面--主题背景墙/02立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨; 2.基层材料种类、规格:9mm厚高密度板基层; 3.面层材料品种、规格、颜色::CL-02黄色混油9mm厚高密度板出墙150mm,暗藏灯带CL-02黄色混油9mm高密度板制作。	m2	7.7			
42	011508004001	金属字(20mm厚拉丝不锈钢发光金属字--主题背景墙/02立面)	1.基层类型:宣绒布; 2.镏字材料品种、颜色:20mm厚拉丝不锈钢发光金属字; 3.字体规格:130mm高*80mm宽; 4.固定方式:胶贴或其他; 5.字体内容:黄岛基层立法联系点活动中心	个	13			
43	010606013003	零星钢构件 (门套钢骨架及吊楣钢骨架--休闲区/03立面)	1.构件名称:门套钢骨架及吊楣钢骨架,40*40*3mm镀锌方管@1200mm 2.钢材品种、规格:40*40*3mm镀锌方管	t	0.28			
44	011207001007	墙面装饰板 (WD-01实木格栅板20*20mm凹凸型吊楣--休闲区/03立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌钢骨架(另见清单); 2.基层材料种类、规格:单层12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:基层板上WD-01实木格栅板20*20mm凹凸型饰面板	m2	2.43			
45	010810002001	木窗帘盒(玻璃幕墙处--休闲区/03立面)	1.窗帘盒材质、规格:宽度及高度根据现场实际尺寸 2.基层材料种类:12厚阻燃板基层、单层9.5厚防潮石膏板面层	m	4.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	010808001001	木门窗套 (CL-01白色混油饰面、内侧CL-04深灰色混油饰面哑口套--休闲区/03立面)	1.窗代号及洞口尺寸:2800*3850mm; 2.门窗套展开宽度:100+800+100mm; 3.基层材料种类:9mm高密度板基层; 4.面层材料品种、规格:CL-01白色混油饰面100mm宽9mm高密度板,CL-04深灰色混油饰面筒子板800mm宽9mm高密度板; 5.线条品种、规格:嵌50mm宽灯带(另见安装清单)	m	9.18			
47	011207001008	墙面装饰板 (WD-01实木格栅板20*20mm凹凸型+木饰面吊楣--立法大数据05及04立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,04与08立面共用轻钢龙骨隔墙另见清单; 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:基层板上WD-01实木格栅板20*20mm凹凸型及局部木饰面。	m2	4.92			
48	011210002004	金属隔断(轻钢龙骨隔墙--04立面与09立面间隔C型墙体)	1.骨架、边框材料种类、规格:双道75轻钢龙骨隔墙(吊顶内隔墙另见清单); 2.隔板材料品种、规格、颜色:吊顶以下04立面单侧12mm厚阻燃板基层上单层9.5mm防潮石膏板内置隔音岩棉(柜体内嵌三周部分及立面300mm宽+侧傍600mm宽处); 3.清单工程量:按04立面吊顶以下(正立面投影面积)。	m2	14.6			
49	011207001009	墙面装饰板 (WP-01UVP宣绒布--立法点制度墙/05立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:另见清单; 2.基层材料种类、规格:9mm高密板上单层9.5mm防潮石膏板基层腻子二遍找平处理; 3.面层材料品种、规格、颜色:石膏板基层上WP-01UVP宣绒布饰面。	m2	8.28			
50	010808001002	木门窗套 (CL-03红色混油套--立法点制度墙/05立面)	1.窗代号及洞口尺寸:6760*1600mm; 2.门窗套展开宽度:60mm; 3.基层材料种类:单层9mm高密度板基层; 4.面层材料品种、规格:单层9mm高密度板CL-03红色混油边框20*60mm;	m	14.63			
51	011207001010	墙面装饰板 (石膏板墙面--立法点制度墙/05立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨三遍防腐防火; 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:单层9.5mm厚防潮石膏板。	m2	21.19			
52	011304001002	灯带(WD-01木饰面内嵌COB灯带--立法大数据墙/05立面)	1.灯带型式、尺寸:出墙100mm*宽60mm; 2.材料品种、规格:12mm阻燃夹板+9.5mm厚防潮石膏板面层内嵌COB灯带(COB灯带另见安装清单)	m	16.32			
53	011207001011	墙面装饰板 (双层9.5mm厚防潮石膏板--立法点制度墙/05立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨; 2.基层材料种类、规格:单层9.5mm厚防潮石膏板; 3.面层材料品种、规格、颜色:单层9.5mm厚防潮石膏板	m2	6.34			
54	010808004001	金属门窗套 (1.2mm厚镀钛黑拉丝不锈钢触摸屏套--立法点制度墙/05立面)	1.窗代号及洞口尺寸:1900*1000mm 2.门窗套展开宽度:230mm 3.基层材料种类:触摸屏套12mm阻燃板基层 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚镀钛黑拉丝不锈钢包套宽50mm+下返10mm+折边10mm	m	6.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
55	011207001012	墙面装饰板(触摸屏背板--立法点制度墙/05立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:另见清单 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm阻燃板	m ²	2.1534			
56	011207001013	墙面装饰板(双层9.5mm厚防潮石膏板墙面--06立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:另见清单 2.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5mm厚防潮石膏板饰面	m ²	23.52			
57	010808004002	金属门窗套(1.2mm厚镀钛黑拉丝不锈钢套--06立面)	1.窗代号及洞口尺寸:2620*1520mm 2.门窗套展开宽度:230mm 3.基层材料种类:触摸屏套12mm阻燃板基层 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚镀钛黑拉丝不锈钢包套宽50mm+下返10mm+折边10mm	m	8.27			
58	011502001002	金属装饰线(MT-01黑钛拉丝不锈钢U型嵌条--墙面安装)	1.基层类型:木基层,根据实际情况; 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm*10mm*1.2mm厚MT-01黑钛拉丝不锈钢U型嵌条	m	23.1			
59	011401001001	木门油漆(原建筑钢质防火门--法制宣传区+立法民意直通车/07立面)	1.门类型:根据现场实际情况 2.门代号及洞口尺寸:1000*2200 6.油漆品种、刷漆遍数:正反面喷氟碳漆三遍	m ²	8.54			
60	010808004003	金属门窗套(1.2mm厚镀钛黑拉丝不锈钢门套--07立面原建筑门)	1.窗代号及洞口尺寸:2200*980mm 2.门窗套展开宽度:80+20+10mm详见平面图 3.基层材料种类:触摸屏套12mm阻燃板基层 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚镀钛黑拉丝不锈钢包单面门套	m	10.76			
61	010606013004	零星钢构件(27寸触摸一体机书台处--立法民意直通车/07立面)	1.构件名称:钢骨架,40*40*3mm镀锌方管 2.钢材品种、规格:40*40*3mm镀锌方管	t	0.022			
62	011501001001	柜台(CL-02黄色混油饰面--立法点制度墙软膜灯箱处/07立面)	1.台柜规格:宽550mm*厚150mm; 2.材料种类、规格:9mm高密度板基层,面层CL-02黄色混油18mm厚黄色混油烤漆板饰面(15mm密度板+3mm木饰面板),含内部固定及加固措施。	m	5			
63	011507001002	平面、箱式招牌(招牌:CL-01白色混油+CL红色混油边框饰面造型成品订制--法制宣传区+立法民意直通车墙面展示柜上/07立面)	1.箱体规格:白色长1800*高400mm+长1500*高400~450mm,厚270mm;红色长2165+1800+高600mm,厚350mm共二个; 2.基层材料种类:根据设计要求并满足甲方要求; 3.面层材料种类:CL-01白色混油饰面+CL红色混油边框。	m	3.97			
64	011508002004	有机玻璃字(10mm厚亚克力烤漆字--法制宣传区+立法民意直通车墙面展示柜上/07立面)	1.基层类型:CL-01白色混油饰面造型上(另见清单); 2.铸字材料品种、颜色:130mm高*140mm宽*10mm厚亚克力烤漆字; 3.字体规格:以平面文件为准; 4.固定方式:胶贴或其他; 5.字体内容:连民心察民意听民声聚民智	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011508002005	有机玻璃字 (10mm厚亚克力烤漆字--法制宣传区+立法民意直通车墙面展示柜上/07立面)	1.基层类型: CL-01白色混油饰面造型上(另见清单); 2.铸字材料品种、颜色: 高60*10mm厚亚克力烤漆字; 3.字体规格: 60mm高*40mm宽; 4.固定方式: 胶贴或其他; 5.字体内容: 全面依法治国最广泛、最深厚的基础是人民, 必须坚持为了人民, 依靠人民。--习近平	个	39			
66	011508002006	有机玻璃字 (30mm厚红色亚克力背光字--立法点制度墙/07立面)	1.基层类型: 石膏板; 2.铸字材料品种、颜色: 30mm厚红色亚克力背光字, 230-150mm高; 3.字体规格: 以平面文件为准; 4.固定方式: 胶贴或其他; 5.字体内容: I 立法民意直通车	个	8			
67	011507001003	平面、箱式招牌(平面灯箱: TSF-01白色软膜灯箱饰面--立法民意直通车墙面/07立面)	1.箱体规格:宽300mm*长5000; 2.基层材料种类:基层板; 3.面层材料种类:上CL-02油18mm厚黄色混油烤漆板饰面(15mm密度板+3mm木饰面板)300mm(立面)+350mm(软膜内部), TSF-01白色软膜及配套卡式龙骨安装; 4.按软膜投影面积计算	m2	1.51			
68	011207001014	墙面装饰板 (CL-02黄色混油墙面--立法点制度墙软膜灯箱下方/07立面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:另见清单; 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:基层板上CL-02油18mm厚黄色混油烤漆板饰面(15mm密度板+3mm木饰面板)。	m2	8.58			
69	011207001015	墙面装饰板 (雪弗板墙面--立法民意直通车墙面/07立面)	2.基层材料种类、规格:黄木纹墙面上(另见清单); 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚雪弗板, 含画面(以平面文件为准)	m2	1.02			
70	011105006002	金属踢脚线 (MT-01镀钛黑拉丝不锈钢踢脚线)	1.踢脚线高度:60mm; 2.基层类型: 12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01镀钛黑拉丝不锈钢踢脚线1.2mm厚304;	m	63.45			
71	011102001001	石材零星项目 (石材门界石)	1.找平层厚度、砂浆配合比:找平层另见清单; 2.面层材料品种、规格、颜色:石材专用粘贴剂粘贴石材门界石(10mm厚黑金沙大理石); 3.包含石材磨边倒角、磨光、背筋、防护液等一切石材加工费。	m2	2.794			
72	010606013005	零星钢构件 (32寸触摸屏展台钢骨架)	1.构件名称:门套钢骨架及吊楣钢骨架, 40*40*3mm镀锌方管 2.钢材品种、规格:40*40*3mm镀锌方管	t	0.02			
73	011501015001	展台(32寸触摸屏展台--按正立面投影面积)	1.台柜规格:宽780*高1145mm; 2.材料种类、规格:钣金喷白色烤漆;	m2	0.89			
74	011304002001	送风口、回风口(检修口)	1.风口材料品种、规格:成品铝合金检修口450*450	个	3			
75	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板(成品订制不锈钢玻璃栏板L型--闸机处)	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢壁厚1.2mm厚, 总高1000mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢 3.栏板材料种类、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃730mm高 4.固定配件种类:304不锈钢法兰等固定件等	m	6.06			
76	011207001016	墙面装饰板 (07立面书台墙面处增加木龙)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨@600*600, 双向井字格布置 2.隔离层材料种类、规格:	m2	17.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	011104001001	地毯楼地面(活动地毯)	1.面层材料品种、规格、颜色:化纤活动地毯700*2000mm。	块	1			
	法制谈话							
78	011407001005	墙面喷刷涂料 (PT-03墙面腻子乳胶漆--米黄色)	1.喷刷涂料部位:墙面; 2.腻子种类:成品耐水腻子; 3.刮腻子要求:三遍成活; 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍成活。	m2	9.23			
79	011407001006	墙面喷刷涂料 (PT-01墙面腻子乳胶漆--白色)	1.喷刷涂料部位:墙面; 2.腻子种类:成品耐水腻子; 3.刮腻子要求:三遍成活; 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍成活。	m2	1.2			
80	011105006003	金属踢脚线 (MT-01镀锌黑拉丝不锈钢踢脚线)	1.踢脚线高度:60mm; 2.基层类型: 12mm阻燃板; 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01镀锌黑拉丝不锈钢踢脚线1.2mm厚304;	m	6.2			
81	010606013006	零星钢构件 (32寸触摸屏展台钢骨架)	1.构件名称:钢骨架, 40*40*3mm镀锌方管 2.钢材品种、规格:40*40*3mm镀锌方管	t	0.11			
82	011501015002	展台 (32寸触摸屏展台--按正立面投影面积)	1.台柜规格:宽1350*高1900mm; 2.材料种类、规格:钣金喷深灰色烤漆;	m2	2.565			
83	011507001004	平面、箱式招牌 (平面灯箱: RF-01白色软膜灯箱饰面)	1.箱体规格:宽340mm*长1500; 2.基层材料种类:30*40木龙骨三遍防腐防火, 双层12mm阻燃板基层; 3.面层材料种类:RF-01白色软膜及配套卡式龙骨安装。	m2	0.51			
84	011210003002	玻璃隔断 (GL-01成品玻璃隔断带遮光帘)	1.边框材料种类、规格: 根据设计要求 2.玻璃品种、规格、颜色: 单层钢化安全玻璃10mm厚, 含百叶, 铝合金边框1.2mm厚, 型材宽度77mm 3.包含地面、墙面生根处理	m2	5.55			
85	011302001005	吊顶天棚 (轻钢龙骨石膏板跌级吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:直径@8钢筋, 吊顶完成面高度3500-3000mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@副龙骨间距400*主龙骨间距1000mm; 3.基层材料种类、规格:跌级立板12mm厚阻燃板, 跌级高度500mm; 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防潮石膏板。	m2	2.63			
86	011407002005	天棚喷刷涂料 (PT-01腻子乳胶漆--白色)	1.基层类型:石膏板; 2.喷刷涂料部位:顶面; 3.腻子种类:成品耐水腻子; 4.刮腻子要求:三遍成活; 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍成活。	m2	3.38			
	家具部分 (固定家具)							
87	011501006001	书柜 (CL-01白色混油+CL04红色混油饰面展示柜/成品订制----法制宣传区+立法民意直通车/07立面)	1.台柜规格:高3500*厚450mm 2.材料种类、规格:CL-01白色混油+CL04红色混油饰面, 含隔板及柜门 3.五金种类、规格:合页或铰链、拉手或把手、锁具等附合正常使用所需的五金件等 4.清单工程量: 按07立面展示高度*长度 (正立面投影面积扣除其他饰面面积)	m2	19.274			
88	011501006002	书柜 (CL-01白色混油饮水机柜----法制宣传区+立法民意直通车/07立面)	1.台柜规格:高2480*厚550mm 2.材料种类、规格:CL-01白色混油 3.清单工程量: 按07立面展示高度*宽度 (正立面投影面积扣除其他饰面面积)	m2	2.356			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	011501006003	书柜 (CL-01白色混油+CL04红色混油固定柜/成品订制--04立面)	1.台柜规格:长3000*高2700*进深400mm 2.材料种类、规格:混油饰面板, 含隔板及柜门 3.五金种类、规格:合页或铰链、拉手或把手、锁具等附合正常使用所需的五金件等 4.清单工程量: 按04立面书柜高度*长度 (正立面投影面积)	m2	7.84			
90	010606013007	零星钢构件 (服务台钢骨架)	1.构件名称:钢骨架, 40*40*3mm镀锌方管 2.钢材品种、规格:40*40*3mm镀锌方管	t	0.11			
91	01B004	直播台	1.款式、材质、档次: 原木色办公桌, 1800*800*750mm, E1级环保实木颗粒板 (款式详见家具表)	m	2.25			
92	01B059	服务台	1.款式、材质、档次: 高750*宽600*长2000mm; 2.基层类型: 9mm厚高密度板基层; 3.面层材料种类: CL-01白色混油9mm厚高密度板饰面; 4.含柜门、五金等	m	2			
2、活动中心安装部分								
通风、空调改造								
1	030701003001	空调器	1.名称:空调室外机+内机 2.参考型号: HVR-260W/SN1D/HUV-260L/SN1DC/d 3.安装形式:室内外安装 4.工作内容:设备及附件采购、运输、保管, 设备本体及支架固定安装、冷媒管连接、密封、防腐、调试等一切费用	台	1			
2	031001004001	铜管	1.安装部位: 室内 2.规格型号: ϕ 19.05mm 3.介质: 冷媒 4.连接形式: 综合考虑 5.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 管道及管件安装、支吊架制作安装、管道试压、清洗、墙体开洞补洞等	m	15			
3	080202021001	设备基础	1.形状:空调室外机基础, 长*宽*高 1500*1500*200mm 2.混凝土强度等级:c30细石混凝土	m3	0.45			
电气改造								
4	030404017001	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: AP1 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 包含材料、设备采购、运输、保管, 设计图纸虚线框内的所有元器件, 设备本体安装、线缆压接、接地、孔洞清理及后期收口、塞缝等	台	1			
5	030412004001	装饰灯	1.名称:射灯 含射灯轨道规格详见设计 2.规格参数: 雷士TLED385C, 色温5700k,功率24w,角度36, 灯头尺寸151mm*65mm 3.工作内容:灯具及附件采购、运输、保管, 灯具及轨道安装、线缆连接、灯具试亮等	套	20			
6	030412004002	装饰灯	1.名称: 双头格栅灯 2.规格参数: 雷士NLED5852F, 色温5700k,功率2*15w, 角度36, 灯具尺寸221mm*117mm*97mm 3.安装形式: 嵌入式 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 灯具本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030412004003	装饰灯	1.名称: 平板灯 2.规格参数: 雷士NLED4013B, 灯具尺寸596mm*596mm*38.8mm, 色温5700k, 功率32w 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 灯具本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	套	1			
8	030412004004	装饰灯	1.名称: 嵌入式筒灯 2.规格参数: 雷士NLED9254, 色温5700k, 功率12w, 角度70, 灯具尺寸115mm*62mm 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 灯具本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	套	19			
9	030412004005	装饰灯	1.名称: 30mm成品LED灯条 2.规格参数: 低压灯带, 色温6000k 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 灯具本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	米	10.85			
10	030412004006	装饰灯	1.名称: 50mm成品LED灯条 2.规格参数: 低压灯带, 色温6000k 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 灯具本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	米	9.36			
11	030412004007	装饰灯	1.名称: LED灯带 含适配器 低压灯带, 色温6000k 2.安装形式: 暗藏 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 灯具本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	米	48.27			
12	030404035001	插座 1.名称: 五孔插座 2.安装方式: 暗装 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 插座本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等		个	9			
13	030404035002	插座	1.名称: 五孔地面插座 2.安装方式: 暗装 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 插座本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	个	4			
14	030404035003	插座	1.名称: 空调插座 2.安装方式: 暗装 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 插座本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	个	1			
15	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.安装方式: 暗装 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 开关本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030404034002	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.安装方式: 暗装 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 开关本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	个	1			
17	030411001001	配管	1.材质: 紧定式电线管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗装 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 预埋管敷设、接地、穿引线、防腐处理等;	m	25.45			
18	030411001002	配管	1.材质: 紧定式电线管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗装 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 预埋管敷设、接地、穿引线、防腐处理等;	m	302.59			
19	030411001003	配管	1.材质: 紧定式电线管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明装 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 预埋管敷设、支吊架制作安装、接地、穿引线、防腐处理等;	m	20			
20	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体开槽 2.规格: DN20 3.类型: 综合考虑	m	20			
21	030404034003	空调开关	1.名称: 空调开关 (设备配套) 2.安装方式: 暗装 3.工作内容: 包含开关本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	个	2			
22	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 接线盒本体安装、线管连接、防腐处理等	个	73			
23	030411004001	配线	1.名称: 绝缘导线敷设 2.配线形式: 穿管 3.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ² 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 线缆敷设、接头压接线、绝缘防护处理等;	m	894.54			
24	030411004002	配线	1.名称: 绝缘导线敷设 2.配线形式: 穿管 3.型号、规格: WDZN-BYJ-6mm ² 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 线缆敷设、接头压接线、绝缘防护处理等;	m	208.88			
25	030406009001	微型电机	1.名称: 风机盘管检查接线 2.工作内容: 线缆连接、一二次回路检测等	台	6			
26	030408001001	电力电缆	1.名称: 电缆敷设 2.型号WDZN-YJV-4*35+1*25 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 测量、放盘收盘、电缆敷设、绝缘防护处理等;	m	25.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.工作内容:包含材料采购、运输、保管、测量、放盘收盘、电缆敷设、绝缘防护处理等;	m	50.1			
28	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包电缆头制作、压接 2.型号: 5*16	个	2			
29	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包电缆头制作、压接 2.型号: 4*35+1*25	个	2			
30	030411003001	桥架	1.名称: 室内桥架安装 2.型号、规格: 150*100mm 3.材质: 钢制槽式 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管、桥架本体及连接件组装、支吊架安装固定、接地线连接、防腐、防火封堵处理等	m	22			
31	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包电缆头制作、压接 2.型号: 4*70+1*35	个	1			
32	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZN-YJY-4*70+1*35 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管、测量、放盘收盘、电缆敷设、绝缘防护处理等;	m	54			
消防改造								
33	030904001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器安装 2.工作内容: 包含设备采购、运输、保管、本体安装、线缆连接、防护、调试等	个	3			
34	030411006002	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.工作内容:材料采购、运输、保管,接线盒安装固定、防腐处理等	个	27			
35	030901003001	水喷淋喷头 (含不锈钢装饰盘)	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管、本体及配件安装、密封防腐处理、试压、清洗等	个	17			
36	030904007001	消防广播	1.名称: 广播喇叭安装 2.工作内容: 设备采购、运输、保管、本体安装、线缆连接、防护、调试等	个	2			
37	030904003001	按钮	1.名称: 消火栓报警按钮 2.工作内容: 设备采购、运输、保管、本体安装、线缆连接、防护、调试等	个	1			
38	030904005001	声光报警器	1.名称: 声光报警器安装 2.工作内容: 设备采购、运输、保管、本体安装、线缆连接、防护、调试等	个	1			
39	030901013001	灭火器	1.形式:手提干粉灭火器, 含灭火器箱 2.规格、型号:ABC/3KG	具(组)	2			
40	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:	点	1			
拆除部分								
41	011614001001	风口拆除	1.名称:旋流风口拆除 2.工作内容:设备拆除, 集中堆放, 移交建设方	个	8			
42	011614001002	风口拆除	1.名称:排烟百叶风口拆除 2.工作内容:设备拆除, 集中堆放, 移交建设方	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
43	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具:安全出口灯 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	2			
44	011613001002	灯具拆除	1.拆除灯具:疏散指示灯 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	3			
45	011613001003	灯具拆除	1.拆除灯具:应急照明灯具 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	2			
46	011613001004	报警器拆除	1.拆除:声光报警拆除 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	1			
47	011613001005	报警器拆除	1.拆除:手动报警拆除 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	1			
48	011613001006	探测器拆除	1.拆除:感烟探测器拆除 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	3			
49	011613001007	广播拆除	1.拆除:消防广播拆除 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	2			
50	030507008001	监控摄像设备	1.名称:摄像头拆除 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	台	3			
51	011613001008	放大器拆除	1.拆除:信号放大器拆除 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	1			
52	011613001009	探测器拆除	1.拆除:pm2.5探测器拆除 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	1			
53	011613001010	探测器拆除	1.拆除:CO2探测器拆除 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	1			
54	011613001011	探测器拆除	1.拆除:入侵报警探测器拆除 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	1			
55	011613001012	探测器拆除	1.拆除:电子门禁探测器拆除 2.工作内容:设备拆除,集中堆放,移交建设方	套	1			
3、(3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)								
法重如山雕塑小品(LD-01.01)								
1	01B060	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实,密实度 $\geq 95\%$ 2.计算规则:按照m2计取	m2	7.2			
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	10.02			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	8.94			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m3	1.08			
5	010501001001	垫层	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.72			
6	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 $\Phi 8$ 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.019			
8	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 $\Phi 12$ 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.059			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.051			
10	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.054			
11	010606013008	零星钢构件	1.部位:雕塑立柱和基础部位焊接处,不预埋 2.构件名称:100x1.28厚方形玫瑰金色不锈钢管	t	0.045			
12	010606013009	零星钢构件	1.部位:1400*1400*20厚钢板	t	1.54			
13	01B007	法重如山雕塑小品	1.尺寸规格:13320*3500*300mm 2.材质:1.5厚银色不锈钢板喷漆电镀焊接/1.5厚古铜色不锈钢板喷漆电镀焊接/1.28厚古铜色不锈钢板艺术造型喷漆电镀焊接/1.28厚不锈钢板艺术折弯镂空造型喷漆电镀焊接/1.28厚不锈钢板艺术折弯镂空造型喷漆电镀焊接;1.5厚不锈钢龙骨焊接/300*100x5厚古铜色不锈钢管,喷漆电镀焊接/150x1.5厚古铜色不锈钢管,喷漆电镀焊接;不锈钢古铜色,磨砂喷漆电镀字/不锈钢手工凸起工艺朱砂红,磨砂喷漆电镀字;具体详见设计图纸LD-01.01 3.要求:成品定制(艺术造型制作,不锈钢电镀); 4.工作内容:制作、运输、安装等,包含深化设计费;不包含底座下基础; 5.计算规则:按照组计取。	组	1			
14	01B008	法重如山雕塑小品PVC板制作模型	1.要求:按一比一的比例,用PVC板制作模型,给甲方打样展示	组	1			
法者衡心中心广场雕塑小品-中华人民共和国宪法(LD-02.01)								
15	01B009	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实,密实度≥95% 2.计算规则:按照m2计取	m2	1.44			
16	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	2			
17	010103001002	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	1.48			
18	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m3	0.53			
19	010501001002	垫层	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.14			
20	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.39			
21	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.005			
22	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.012			
23	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.013			
24	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	01B010	法者衡心中心广场雕塑小品-中华人民共和国宪法	1.尺寸: 2200*1500*1020mm 1.材料种类: 1.5厚古铜色不锈钢板喷漆, 电镀, 焊接/1.5厚仿石材不锈钢板喷漆, 电镀, 焊接/1.5厚古铜色不锈钢板, 焊接, 真石漆喷漆/精工雕刻不锈钢制作图形/不锈钢手工凸起工艺朱砂红磨砂喷漆电镀字/1.5厚不锈钢龙骨 2.成品定制(艺术造型制作, 不锈钢电镀), 具体详见设计图纸 LD-02.01 3.工作内容: 制作、运输、安装等, 包含深化设计费; 不包含底座下基础 4.计算规则: 按照组计取。	组	1			
	全面依法治国用典雕塑小品 (LD-03.01)							
26	01B011	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实, 密实度 $\geq 95\%$ 2.计算规则: 按照m ² 计取	m ²	14.4			
27	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.弃土运距: 综合考虑	m ³	17.21			
28	010103001003	回填方	1.密实度要求: 综合考虑 2.填方材料品种: 原土 3.填方粒径要求: 综合考虑 4.填方来源、运距: 综合考虑	m ³	8.74			
29	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种: 综合考虑 2.运距: 含装车综合考虑	m ³	8.47			
30	010501001003	垫层	1.混凝土种类: 现浇混凝土 2.混凝土强度等级: C15	m ³	1.44			
31	010501003003	独立基础	1.混凝土种类: 现浇混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m ³	7.03			
32	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 $\Phi 8$ 2.部位: 雕塑底座下基础预埋	t	0.043			
33	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 $\Phi 12$ 2.部位: 雕塑底座下基础预埋	t	0.17			
34	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 $\Phi 16$ 2.部位: 雕塑底座下基础预埋	t	0.114			
35	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类: 综合考虑 2.规格: 综合考虑 3.铁件尺寸: 综合考虑	t	0.101			
36	01B012	全面依法治国用典雕塑小品	1.尺寸: 3350*1500*1200mm 1.材料种类: 10厚不锈钢板, 喷漆, 电镀, 焊接/1.28厚古铜色不锈钢板镂空LOGO字体, 按形切割, 喷漆, 电镀, 焊接成品定制/1.28厚古铜色不锈钢板镂空雕花, 按形切割, 喷漆, 电镀, 焊接成品定制/100x1.5厚不锈钢管外轮廓线/10x1.5厚古铜色不锈钢管, 喷漆, 电镀, 焊接/1.5厚不锈钢龙骨, 喷漆, 电镀, 焊接/古铜色不锈钢狮子像, 成品定制; LED灯箱, 成品定制; 2.成品定制(艺术造型制作, 不锈钢电镀), 具体详见设计图纸LD-03.01 3.工作内容: 制作、运输、安装等, 包含深化设计费; 不包含底座下基础 4.计算规则: 按照组计取。	组	5			
37	01B013	全面依法治国用典雕塑小品	1.要求: 按一比一的比例, 用PVC板制作模型, 给甲方打样展示	组	1			
	主题造型椅 (LD-04.01)							
38	01B014	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实, 密实度 $\geq 95\%$ 2.计算规则: 按照m ² 计取	m ²	15.9			
39	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.弃土运距: 综合考虑	m ³	20.79			
40	010103001004	回填方	1.密实度要求: 综合考虑 2.填方材料品种: 原土 3.填方粒径要求: 综合考虑 4.填方来源、运距: 综合考虑	m ³	15.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
41	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m3	5.3			
42	010501001004	垫层	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.44			
43	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.86			
44	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.047			
45	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.059			
46	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.126			
47	010516002004	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.101			
48	01B015	主题造型椅	1.尺寸规格: 2000*450*320mm; 2.材质种类: 400x320x80光面黄金麻花岗岩压顶; 300x50x40光面黄金麻花岗岩; 70厚光面黄金麻花岗岩; 400x450x320厚光面济南青花岗岩整石; □40X40X4厚热镀锌方通龙骨; L40X40X4角钢; □80x1.28厚矩形古铜色不锈钢管,M10膨胀螺栓连接@100; Lx100X40厚栗色防腐木,防腐处理,接缝10mm; 150x150x20亚克力板二维码; 2厚棕色亚克力板; 55X55X4厚钢板; 3.要求: 不锈钢大理石定制, 具体详见设计图纸LD-04.01; 4.工作内容: 制作、运输、安装等; 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 5.计算规则: 按照组计取。	组	5			
49	01B016	主题造型椅	1.要求: 按一比一的比例, 用PVC板制作模型, 给甲方打样展示	组	1			
立法点导视牌雕塑小品 (LD-05.01)								
50	01B017	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实, 密实度≥95% 2.计算规则: 按照m2计取	m2	1.44			
51	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	2			
52	010103001005	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	1.48			
53	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m3	0.53			
54	010501001005	垫层	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.14			
55	010501003005	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.39			
56	011201001001	混凝土保护层	1.墙体类型:混凝土 2.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m2	1.9			
57	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.005			
58	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.012			
59	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.013			
60	010516002005	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.008			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	01B018	立法点导视牌雕塑小品	1.尺寸规格: 截面700*700*700mm, 高2500mm; 2.材质种类: 1.28厚不锈钢板, 喷漆, 电镀, 焊接/1.28厚古铜色不锈钢板, 成品定制, 喷漆, 电镀, 焊接, 字体镂空造型, 内置投光灯18W/1.5厚古铜色不锈钢板喷漆, 电镀, 焊接; 100x1.5厚方形古铜色不锈钢管, 喷漆, 电镀, 焊接/100x1.5厚方形古铜色不锈钢管, 喷漆, 电镀, 焊接/100x80x5厚方形不锈钢管, 喷漆, 电镀, 焊接/100x5厚方形古铜色不锈钢管, 喷漆, 电镀, 焊接/1.5厚不锈钢龙骨, 焊接; 1.28厚古铜色不锈钢字喷漆, 电镀, 焊接M10螺丝及专业耐候胶固定, 成品定制; 3.要求: 成品定制(艺术造型制作, 不锈钢电镀), 具体详见设计图纸LLD-05.01; 4.工作内容: 制作、运输、安装等; 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 5.计算规则: 按照组计取。	组	1			
62	01B019	立法点导视牌雕塑小品	1.要求: 按一比一的比例, 用pvc板制作模型, 给甲方打样展示	组	1			
法伴同行雕塑小品(LD-06.01)								
63	01B020	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实, 密实度 $\geq 95\%$ 2.计算规则: 按照m ² 计取	m ²	1.44			
64	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.弃土运距: 综合考虑	m ³	2			
65	010103001006	回填方	1.密实度要求: 综合考虑 2.填方材料品种: 原土 3.填方粒径要求: 综合考虑 4.填方来源、运距: 综合考虑	m ³	1.48			
66	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种: 综合考虑 2.运距: 含装车综合考虑	m ³	0.53			
67	010501001006	垫层	1.混凝土种类: 现浇混凝土 2.混凝土强度等级: C15	m ³	0.14			
68	010501003006	独立基础	1.混凝土种类: 现浇混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m ³	0.39			
69	011201001002	混凝土保护层	1.墙体类型: 混凝土 2.砂浆强度等级、配合比: 综合考虑	m ²	2.18			
70	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 $\Phi 8$ 2.部位: 雕塑底座下基础预埋	t	0.005			
71	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 $\Phi 12$ 2.部位: 雕塑底座下基础预埋	t	0.012			
72	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 $\Phi 16$ 2.部位: 雕塑底座下基础预埋	t	0.013			
73	010516002006	预埋铁件	1.钢材种类: 综合考虑 2.规格: 综合考虑 3.铁件尺寸: 综合考虑	t	0.008			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	01B021	法伴同行雕塑小品	1.尺寸规格: 3000*1500*900mm; 2.材质种类: 1.28厚古铜色不锈钢板喷漆,电镀,焊接/1.28厚不锈钢板,外喷灰色漆,喷漆,电镀,焊接; 10厚白色亚克力板,M10螺丝及专业耐候胶固定,成品定制; 20厚GRC构件,按形切割,成品定制M10螺丝及专业耐候胶固定/150x2厚古铜色不锈钢管,中间喷漆,电镀,焊接LOGO字镂空造型/80*1.28/150*1.28/30*1.5古铜色不锈钢管,喷漆,电镀,焊接/30x1.28厚黄铜管,喷漆,电镀,焊接; 1.28厚古铜色不锈钢字喷漆,电镀,焊接成品定制/1.5厚不锈钢龙骨,焊接; 3.要求: 成品定制 (艺术造型制作, 不锈钢电镀), 具体详见设计图纸 LD-06.01; 4.工作内容: 制作、运输、安装等; 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 5.计算规则: 按照组计取。	组	1			
75	01B022	法伴同行雕塑小品	1.要求: 按一比一的比例, 用pvc板制作模型, 给甲方打样展示	组	1			
趣说民法典雕塑小品 (LD-07.01)								
76	01B023	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实, 密实度 $\geq 95\%$ 2.计算规则: 按照m ² 计取	m ²	4.32			
77	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m ³	6.01			
78	010103001007	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m ³	4.5			
79	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m ³	1.52			
80	010501001007	垫层	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m ³	0.43			
81	010501003007	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.08			
82	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 $\Phi 8$ 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.011			
83	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 $\Phi 12$ 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.036			
84	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 $\Phi 16$ 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.03			
85	010516002007	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.032			
86	01B024	趣说民法典雕塑小品	1.尺寸规格: 长900+1350mm, 高1900mm, 宽100mm; 2.材质种类: 100x1.28厚方形玫瑰金色不锈钢管,喷漆,电镀,焊接内置LED面板灯; 不锈钢喷漆,电镀字, 不锈钢电镀镂空造型,内置LED面板灯; 3厚亚克力板内置LED面板灯 3.要求: 成品定制 (艺术造型制作, 不锈钢电镀), 具体详见设计图纸 LD-07.01; 4.工作内容: 制作、运输、安装等, 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 5.计算规则: 按照组计取。	组	3			
87	01B025	趣说民法典雕塑小品	1.要求: 按一比一的比例, 用pvc板制作模型, 给甲方打样展示	组	1			
核心价值观雕塑小品 (LD-08.01)								
88	01B026	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实, 密实度 $\geq 95\%$ 2.计算规则: 按照m ² 计取	m ²	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
89	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	2			
90	010103001008	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	1.5			
91	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m3	0.51			
92	010501001008	垫层	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.14			
93	010501003008	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
94	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.004			
95	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.012			
96	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.01			
97	010516002008	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.011			
98	010606013010	零星钢构件	1.部位: 内部支撑 2.构件名称:100*1.28不锈钢管	t	0.14			
99	01B027	核心价值观雕塑小品	1.尺寸规格: 高2000mm, 每页书宽1450mm, 厚度100mm; 2.材质种类: 100x1.28厚方形玫瑰金色不锈钢管; 100*1.28厚方形不锈钢管外包3厚玫瑰金色钢板; 1.28/30厚玫瑰金色不锈钢板艺术镂空雕花, 内置LED面板灯; 1.28厚玫瑰金色不锈钢板双面激光雕刻字体; 镂空字体, 内置LED面板灯; 1.5厚不锈钢龙骨; 材料均采用304不锈钢板、漆面选用汽车专用漆、电镀、焊接为满焊; 3.要求: 成品定制(艺术造型制作, 不锈钢电镀), 具体详见设计图纸LD-08.01; 4.工作内容: 制作、运输、安装等, 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 5.计算规则: 按照组计取。	组	1			
100	01B028	核心价值观雕塑小品	1.要求: 按一比一的比例, 用pvc板制作模型, 给甲方打样展示	组	1			
智能灯箱雕塑小品(LD-9.01)								
101	01B029	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实, 密实度≥95% 2.计算规则: 按照m2计取	m2	2.38			
102	010101003009	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	3.08			
103	010103001009	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	2.24			
104	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m3	0.83			
105	010501003009	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.83			
106	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:金属面 2.砂浆强度等级、配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	2.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	01B030	智能灯箱雕塑小品	1.尺寸规格: 650*650*2700mm; 2.材质种类: 100x1.28厚方形玫瑰金色不锈钢管; 100*100*2/30*30*1.28/100*100*1.28-300*300*1.5厚方形不锈钢管外包1.5厚玫瑰金钢板; 650*650*600不锈钢喷漆; 1/1.28厚玫瑰金色不锈钢板镂空LOGO字体; 1.28厚双面镜面不锈钢; 内置20*20*1.5厚龙骨; 智能投影,成品定制; 蓝光3D家庭影院高端投影机2.1倍变焦4096*2160p; LED屏,成品定制; 10厚透光亚克力板,内置1.28厚不锈钢立体字及LED灯; 材料均采用304不锈钢板、漆面选用汽车专用漆、电镀、焊接为满焊; 3.要求: 成品定制(艺术造型制作, 不锈钢电镀), 具体详见设计图纸LD-09.01; 4.工作内容: 制作、运输、安装等; 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 5.计算规则: 按照组计取。	组	2			
108	01B031	智能灯箱雕塑小品	1.要求: 按一比一的比例, 用pvc板制作模型, 给甲方打样展示	组	1			
		LED屏魔方底座 (LD-10.01)						
109	01B032	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实, 密实度 $\geq 95\%$ 2.计算规则: 按照m ² 计取	m ²	1.44			
110	010101003010	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m ³	2			
111	010103001010	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m ³	1.5			
112	010103002010	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m ³	0.51			
113	010501001009	垫层	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m ³	0.14			
114	010501003010	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.2			
115	011201001004	混凝土保护层	1.墙体类型:混凝土 2.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m ²	2.18			
116	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 $\Phi 8$ 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.004			
117	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 $\Phi 12$ 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.012			
118	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 $\Phi 16$ 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.01			
119	010516002009	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.011			
120	010606013011	零星钢构件	1.部位: 内部支撑 2.构件名称:200x5厚方钢支撑/100x1.28厚方形玫瑰金色不锈钢管支撑	t	0.284			
121	01B033	LED屏魔方底座	1.尺寸规格: 2500*2500*900mm; 2.材质种类: 13厚玫瑰金不锈钢板, 焊接;3厚玫瑰金不锈钢板, 激光雕刻、焊接 3.要求: 成品定制(艺术造型制作, 不锈钢电镀), 具体详见设计图纸LD-10.01; 4.工作内容: 制作、运输、安装等, 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 5.计算规则: 按照组计取。	组	1			
122	01B034	LED屏魔方底座	1.要求: 按一比一的比例, 用pvc板制作模型, 给甲方打样展示	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	法治历程导视牌（LD-11.01）							
123	01B035	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实，密实度≥95% 2.计算规则：按照m2计取	m2	1.44			
124	010101003011	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	2			
125	010103001011	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	1.92			
126	010103002011	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m3	0.09			
127	010501001010	垫层	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.09			
128	010501003011	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
129	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.004			
130	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.012			
131	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.01			
132	010516002010	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.009			
133	01B036	法治历程导视牌	1.尺寸规格：1950*450*2500mm 2.材质规格：1.5厚仿古铜色拉丝不锈钢板字体雕刻，内衬15*15*1.5厚镀锌方钢管构架@150；1.5厚仿古铜色拉丝不锈钢板，内衬15*15*1.5厚镀锌方钢管构架@150；150*150*2厚不锈钢龙骨，外包1.5厚仿古铜色拉丝不锈钢板；60*1.28厚不锈钢板，logo字体镂空造型，成品定制；1.5厚仿古铜色拉丝不锈钢板字体雕刻、电镀、喷漆、焊接内衬100*100*1.5厚镀锌方钢管构架@150焊接；60*1.28厚仿古铜色不锈钢板，成品定制；30厚透明亚克力板，专业透明耐候胶固定；喷绘图案，可根据实时更换；1.5厚仿古铜色拉丝不锈钢板，电镀、喷漆、焊接貔貅；材料均采用304不锈钢板、漆面选用汽车专用漆、电镀、焊接为满焊； 3.要求：成品定制（艺术造型制作，不锈钢电镀），具体详见设计图纸LD-11.01； 4.工作内容：制作、运输、安装等，包含深化设计费；不包含底座下基础； 5.计算规则：按照组计取。	组	1			
134	01B037	法治历程导视牌	1.要求：按一比一的比例，用pvc板制作模型，给甲方打样展示	组	1			
	法治历程雕塑小品（LD-11.01）							
135	01B038	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实，密实度≥95% 2.计算规则：按照m2计取	m2	8.84			
136	010101003012	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	12.03			
137	010103001012	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	11.16			
138	010103002012	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m3	0.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	010501001011	垫层	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.86			
140	010501003012	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.17			
141	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.023			
142	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.071			
143	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.061			
144	010516002011	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.056			
145	01B039	法治历程雕塑小品	1.尺寸规格: 15000*2400 2.材质规格: 3cm透明亚克力板阴雕导光板, 含相应框架1.5厚304不锈钢板电镀, 内衬15*15*1.5厚镀锌方管@150mm; 1.5厚不锈钢板(含字体)双面雕刻、电镀、喷漆、焊接, M10螺丝及专业透明耐候胶固定, 含内衬15*15*1.5厚镀锌方管@150mm 3.要求: 成品定制(艺术造型制作, 不锈钢电镀), 具体详见设计图纸LD-11.01; 4.工作内容: 制作、运输、安装等, 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 5.计算规则: 按照组计取。	组	1			
146	01B040	法治历程雕塑小品	1.要求: 按一比一的比例, 用pvc板制作模型, 给甲方打样展示	组	1			
新增加浮雕墙 (LD -13.01)								
147	011207002001	墙面装饰浮雕	1.尺寸: 9300*3500mm 1.材料种类: 成品玻璃钢浮雕墙 2.成品定制, 具体详见设计图纸LD-13.01 3.工作内容: 制作、运输、安装及其相关的辅件等材料, 包含深化设计费; 4.计算规则: 按照垂直投影面积计取。	m2	32.55			
手拉手, 心连心 小品 (LD-14.01)								
148	01B041	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实, 密实度≥95% 2.计算规则: 按照m2计取	m2	5.76			
149	010101003013	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	8.02			
150	010103001013	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	5.9			
151	010103002013	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m3	2.12			
152	010501001012	垫层	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.58			
153	010501003013	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.54			
154	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.019			
155	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.047			
156	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16 2.部位:雕塑底座下基础预埋	t	0.04			
157	010516002012	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.037			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	01B042	手拉手, 心连心小品	1.尺寸规格: 900*480*860mm 2.材质规格: 1.28厚古铜色不锈钢板; 3.要求: 成品定制(艺术造型制作, 不锈钢电镀), 具体详见设计图纸LD-14.01; 150x2厚古铜色不锈钢管中间喷漆, 电镀, 焊接LOGO镂空造型(长670mm, 高310); 1.28厚古铜色不锈钢字喷漆, 电镀, 成品定制; 1.28厚古铜色不锈钢字喷漆, 电镀, 成品定制椭圆形 4.工作内容: 制作、运输、安装等, 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 5.计算规则: 按照组计取。	组	4			
	异型座椅(LD-14.01)							
159	01B043	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实, 密实度 $\geq 95\%$ 2.计算规则: 按照m ² 计取	m ²	7.2			
160	010101003014	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.弃土运距: 综合考虑	m ³	10.02			
161	010103001014	回填方	1.密实度要求: 综合考虑 2.填方材料品种: 原土 3.填方粒径要求: 综合考虑 4.填方来源、运距: 综合考虑	m ³	7.38			
162	010103002014	余方弃置	1.废弃料品种: 综合考虑 2.运距: 含装车综合考虑	m ³	2.65			
163	010501001013	垫层	1.混凝土种类: 现浇混凝土 2.混凝土强度等级: C15	m ³	0.72			
164	010501003014	独立基础	1.混凝土种类: 现浇混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m ³	10.9			
165	011201001005	混凝土保护层	1.墙体类型: 混凝土 2.砂浆强度等级、配合比: 综合考虑	m ²	2.18			
166	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 $\Phi 8$ 2.部位: 雕塑底座下基础预埋	t	0.024			
167	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 $\Phi 12$ 2.部位: 雕塑底座下基础预埋	t	0.059			
168	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 $\Phi 16$ 2.部位: 雕塑底座下基础预埋	t	0.051			
169	010516002013	预埋铁件	1.钢材种类: 综合考虑 2.规格: 综合考虑 3.铁件尺寸: 综合考虑	t	0.047			
170	01B044	异型座椅(一号)	1.尺寸材质规格: 详见具体详见设计图纸LD-14.01 2.要求: 成品定制(艺术造型制作, 不锈钢电镀), 3.工作内容: 制作、运输、安装等, 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 4.计算规则: 按照组计取。	组	2			
171	01B045	异型座椅(二号)	1.尺寸材质规格: 详见具体详见设计图纸LD-14.01 2.要求: 成品定制(艺术造型制作, 不锈钢电镀), 3.工作内容: 制作、运输、安装等, 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 4.计算规则: 按照组计取。	组	2			
172	01B046	异型座椅(三号)	1.尺寸材质规格: 详见具体详见设计图纸LD-14.01 2.要求: 成品定制(艺术造型制作, 不锈钢电镀), 3.工作内容: 制作、运输、安装等, 包含深化设计费; 不包含底座下基础; 4.计算规则: 按照组计取。	组	1			
	拆除及迁移工程							
173	01B047	拆除原有路面	1.面层种类: 混凝土面层及其基层 2.垫层: 垫层材料及厚度: 45cm	m ²	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
174	01B048	拆除原有路面	1.面层种类: 80厚200*400/400*400广场透水砖 2.垫层: 垫层材料及厚度综合考虑	m ²	260			
175	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:80厚200*400/400*400广场透水砖	m ²	78			
176	011102003002	块料楼地面(恢复原有)	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:广场文化砖 4.不计主材	m ²	182			
177	010103002015	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m ³	25.2			
178	01B049	路灯迁移	1.人工、机械、运输、安装就位等综合考虑	个	1			
179	01B050	路牌迁移	1.人工、机械、运输、安装就位等综合考虑	个	2			
180	01B051	蒲公英装置迁移	1.人工、机械、运输、安装就位等综合考虑	个	4			
181	01B052	指示牌	1.人工、机械、运输、安装就位等综合考虑	个	2			
182	01B053	滑梯迁移(4m*2m)	1.人工、机械、吊装、运输、安装就位等综合考虑	个	1			
183	01B054	秋千迁移(3.5*1.2m)	1.人工、机械、运输、安装就位等综合考虑	个	2			
184	01B055	零星装置	1.人工、机械、运输、安装就位等综合考虑	项	1			
3、(3.2) 室外小品及土建工程- (绿化种植工程及移栽工程)								
绿化种植工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:小叶朴 2.胸径或干径:胸径12-14cm 3.株高、冠径:高4m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:一年	株	2			
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭 2.胸径或干径:胸径10cm 3.株高、冠径:高1.8-2m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:一年	株	2			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:大叶女贞 2.胸径或干径:胸径12cm 3.株高、冠径:高2.5m 4.起挖方式:带土球 5.养护期:一年	株	2			
4	050102002001	栽植灌木	1.种类:国旗红紫薇 2.冠丛高及蓬径:冠幅200cm,高180cm 3.起挖方式:带土球 6.养护期:一年	株	5			
5	050102002002	栽植灌木	1.种类:石楠树 2.冠丛高及蓬径:高2.8m,冠幅2-2.5m 3.起挖方式:带土球 6.养护期:一年	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102002003	栽植灌木	1.种类:山茶 2.冠丛高及蓬径:冠幅1.5-1.6m, 高2.2m 3.起挖方式:带土球 6.养护期:一年	株	1			
7	050102002004	栽植灌木	1.种类:卫矛球 2.冠丛高及蓬径:冠幅1.5m,高度1-1.2m 3.起挖方式:带土球 6.养护期:一年	株	5			
8	050102002005	栽植灌木	1.种类:金叶女贞球 2.冠丛高及蓬径:冠幅1.5m, 高度0.7m 3.起挖方式:带土球 6.养护期:一年	株	10			
9	050102002006	栽植灌木	1.种类:金叶女贞球 2.冠丛高及蓬径:冠幅1.2m,高度0.7m 3.起挖方式:带土球 6.养护期:一年	株	4			
10	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:兰花鼠尾草 2.株高或蓬径:高度20cm 3.单位面积株数:64株/m2 4.养护期:一年	m2	30			
11	050101010001	整理绿化用地		m2	30			
	移栽苗木							
12	05B001	苗木移栽	1.种类:日本红枫 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度4m, 冠幅3m 4.起挖方式:土球按照要求 5.养护期:1年 6.工程内容: 包括苗木起挖、栽植、养护、支撑、洒水车、苗木装车倒运, 运距综合考虑等所有内容。	株	5			
13	05B002	苗木移栽	1.种类:丛生紫薇 2.冠丛高及蓬径:冠幅2-2.5m,高3m 3.起挖方式:带土球 4.养护期:一年 5.工程内容: 包括苗木起挖、栽植、养护、支撑、洒水车、苗木装车倒运, 运距综合考虑等所有内容。	株	2			
14	05B003	苗木移栽	1.种类:红叶石楠球 2.冠丛高及蓬径:冠幅2-2.5m,高2.8m 3.起挖方式:带土球 4.养护期:一年 5.工程内容: 包括苗木起挖、栽植、养护、支撑、洒水车、苗木装车倒运, 运距综合考虑等所有内容。	株	5			
	3、 (3.3) 室外小品及土建工程- (室外管线安装工程)							
1	030404017002	配电箱	1.名称: 落地式防雨配电箱AL1 2.型号: 详见图纸 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 包含材料、设备采购、运输、保管、基础接地, 设计图纸虚线框内的所有元器件, 设备本体安装、线缆压接、接地、孔洞清理及后期收口、塞缝等	台	1			
2	030404017003	配电箱	1.名称: 落地式防雨配电箱AL2、AL3、AL4 2.型号: 详见图纸 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 包含材料、设备采购、运输、保管、基础接地, 设计图纸虚线框内的所有元器件, 设备本体安装、线缆压接、接地、孔洞清理及后期收口、塞缝等	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030412004008	装饰灯	1.名称: 灯带 含适配器 2.安装形式: 详见设计图纸 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 灯具本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	米	91			
4	030412004009	装饰灯	1.名称: 洗墙灯1000mm长,36W,3000K 2.安装形式: 详见设计图纸 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 灯具本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	套	49			
5	030412004010	装饰灯	1.名称: 洗墙灯300mm长,36W,3000K 2.安装形式: 详见设计图纸 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 灯具本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	套	4			
6	030412004011	装饰灯	1.名称: 投光灯 36W,3000K 2.安装形式: 详见设计图纸 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 灯具本体安装、连接线缆压接、接地、绝缘防护等	套	5			
7	030411001004	配管	1.材质: 埋地穿线管 2.规格: PE20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 预埋管敷设、支吊架制作安装、接地、穿引线、防腐处理等;	m	40.25			
8	030411001005	配管	1.材质: 埋地穿线管 2.规格: PE25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 预埋管敷设、支吊架制作安装、接地、穿引线、防腐处理等;	m	372.85			
9	030411001006	配管	1.材质: 埋地穿线管 2.规格: PE32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 预埋管敷设、支吊架制作安装、接地、穿引线、防腐处理等;	m	60.45			
10	030411001007	配管	1.材质: 埋地穿线管 2.规格: PE75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地 4.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 预埋管敷设、支吊架制作安装、接地、穿引线、防腐处理等;	m	505.56			
11	030408001004	电力电缆	1.名称: 电缆穿管敷设 2.型号: WDZN-YJV-4*35+1*25 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 测量、放盘收盘、电缆敷设、绝缘防护处理等;	m	330.25			
12	030408001005	电力电缆	1.名称: 电缆穿管敷设 2.型号: WDZ-YJV5*16 3.工作内容: 包含材料采购、运输、保管, 测量、放盘收盘、电缆敷设、绝缘防护处理等;	m	195.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆穿管敷设 2.型号:WDZ-YJY-3*4 3.工作内容:包含材料采购、运输、保管、测量、放盘收盘、电缆敷设、绝缘防护处理等;	m	421.25			
14	030411004003	配线	1.名称型号:ZR-RVV2×4 2.配线形式:管内穿线 3.工作内容:包含材料采购、运输、保管、测量、放盘收盘、电缆敷设、绝缘防护处理等;	m	35.12			
15	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包电缆头制作、压接 2.型号: 4*35+1*25、5*16	个	12			
16	030408006005	电力电缆头	1.名称:干包电缆头制作、压接 2.型号: 3*4	个	12			
17	030502007001	光缆	1.名称:光缆 2.规格:详见图纸	m	328.56			
18	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:详见图纸 3.线缆对数:详见图纸 4.敷设方式:	m	328.56			
19	030411001008	配管	1.名称:光纤穿线管 2.材质:PPR 3.规格:DN32 4.配置形式:详见图纸	m	325.87			
20	030411001009	配管	1.名称:网线穿线管 2.材质:PVC 3.规格:DN25 4.配置形式:详见图纸	m	325.87			
21	030408006006	电力电缆头	1.名称:干包电缆头制作、压接 2.型号: 4*70+1*35	个	1			
22	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆敷设 2.型号:WDZN-YJY-4*70+1*35 3.工作内容:包含材料采购、运输、保管、测量、放盘收盘、电缆敷设、绝缘防护处理等;	m	96			
3、(3.4) 室外小品及土建工程- (室外管线土建工程)								
1	010101003015	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	246.47			
2	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:砂垫层详见设计 2.填方材料品种:详见设计	m3	43.88			
3	010103001015	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	139.23			
4	010103002016	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:含装车综合考虑	m3	55.2			
5	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:详见设计 2.安装高度:详见设计 3.混凝土强度等级:详见设计 4.砂浆强度等级、配合比:详见设计	m3	10.36			
6	01B056	原土碾压、夯实	1.素土分层夯实, 密实度≥95% 2.计算规则: 按照m2计取	m2	1.12			
7	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:砂150厚砂夹石垫层 2.填方材料品种:详见设计	m3	0.081			
8	010501001014	垫层	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C10	m3	0.054			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:240厚砖砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.23			
10	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆强度等级、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度: 综合考虑	m2	5.03			
4、幕墙开门								
1	011613002001	玻璃拆除 (拆除玻璃幕墙)	1.玻璃厚度: LOWE夹胶中空幕墙玻璃 2.拆除部位: 玻璃幕墙外立面	m2	7.84			
2	010606013012	零星钢构件 (洞口型材加固--拆除玻璃幕墙处)	1.构件名称: 后期深化设计 2.钢材品种、规格: 同玻璃幕墙外框材质	t	0.0672			
3	010805005001	全玻自由门 (有框12mm钢化玻璃双开门)	1.门代号及洞口尺寸:2800*2800mm 2.门框或扇外围尺寸:2800*2900mm 3.框材质:铝型材同幕墙框材质 4.玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 (含门拉手、地弹簧)	樘	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	(一) 建筑工程	
	1、活动中心改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2、活动中心安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3、 (3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3、 (3.2) 室外小品及土建工程- (绿化种植工程及移栽工程)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3、 (3.3) 室外小品及土建工程- (室外管线安装工程)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3、 (3.4) 室外小品及土建工程- (室外管线土建工程)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4、幕墙开门	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	(一) 建筑工程				
	1、活动中心改造				
1	夜间施工		3.91		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.46		
4	冬雨季施工		4.35		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		1.10		
7	疫情防控措施费		3.98		
	2、活动中心安装部分				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.70		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.70		
5	疫情防控措施费		3.98		
	3、(3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)				
1	夜间施工		3.91		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.46		
4	冬雨季施工		4.35		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		1.10		
7	疫情防控措施费		3.98		
	3、(3.2) 室外小品及土建工程-(绿化种植工程及移栽工程)				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
8	疫情防控措施费		3.98		
	3、(3.3) 室外小品及土建工程-(室外管线安装工程)				
1	夜间施工		3.91		
2	二次搬运		3.46		
3	冬雨季施工		4.35		
4	已完工程及设备保护		1.10		
5	疫情防控措施费		3.98		
	3、(3.4) 室外小品及土建工程-(室外管线土建工程)				
1	夜间施工		3.91		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.46		
4	冬雨季施工		4.35		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		1.10		
7	疫情防控措施费		3.98		
	4、幕墙开门				
1	夜间施工		3.91		
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	二次搬运		3.46		
4	冬雨季施工		4.35		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		1.10		
7	疫情防控措施费		3.98		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
(一) 建筑工程								
1、活动中心改造								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:根据规范要求 2.搭设高度:根据规范要求 3.脚手架材质:根据现场实际情况	m2	160			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
2、活动中心安装部分								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
3、(3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)								
1	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:综合考虑	m2	23.57			
2	011702001002	基础	基础类型:综合考虑	m2	104.48			
3	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	1			
3、(3.2) 室外小品及土建工程-(绿化种植工程及移栽工程)								
1	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:胸径10cm以上 2.支撑材料规格:综合考虑 3.单株支撑材料数量:4角支撑	株	11			
2	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质:胸径10cm以下 2.支撑材料规格:综合考虑 3.单株支撑材料数量:3角支撑	株	13			
3	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):综合考虑 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	11			
4	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2	42			
3、(3.3) 室外小品及土建工程-(室外管线安装工程)								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
3、(3.4) 室外小品及土建工程- (室外管线土建工程)								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过 20m, 多层建筑物超过6层 部分的建筑面积:	m2	0			
4、幕墙开门								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	(一) 建筑工程			
	1、活动中心改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2、活动中心安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3、(3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3、(3.2) 室外小品及土建工程-(绿化种植工程及移栽工程)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3、(3.3) 室外小品及土建工程-(室外管线安装工程)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3、(3.4) 室外小品及土建工程-(室外管线土建工程)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4、幕墙开门				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(一) 建筑工程			
	1、活动中心改造			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2、活动中心安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3、 (3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3、 (3.2) 室外小品及土建工程- (绿化种植工程及移栽工程)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3、 (3.3) 室外小品及土建工程- (室外管线安装工程)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3、 (3.4) 室外小品及土建工程- (室外管线土建工程)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4、幕墙开门			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	(一) 建筑工程					
	1、活动中心改造					
	2、活动中心安装部分					
	3、 (3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)					
	3、 (3.2) 室外小品及土建工程- (绿化种植工程及移栽工程)					
	3、 (3.3) 室外小品及土建工程- (室外管线安装工程)					
	3、 (3.4) 室外小品及土建工程- (室外管线土建工程)					
	4、幕墙开门					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		(一) 建筑工程				
		1、活动中心改造				
		2、活动中心安装部分				
		3、 (3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)				
		3、 (3.2) 室外小品及土建工程- (绿化种植工程及移栽工程)				
		3、 (3.3) 室外小品及土建工程- (室外管线安装工程)				
		3、 (3.4) 室外小品及土建工程- (室外管线土建工程)				
		4、幕墙开门				

专业工程暂估价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	(一) 建筑工程			
	1、活动中心改造			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2、活动中心安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3、(3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3、(3.2) 室外小品及土建工程- (绿化种植工程及移栽工程)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3、(3.3) 室外小品及土建工程- (室外管线安装工程)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3、(3.4) 室外小品及土建工程- (室外管线土建工程)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4、幕墙开门			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(一) 建筑工程					
	1、活动中心改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2、活动中心安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3、(3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3、(3.2) 室外小品及土建工程-(绿化种植工程及移栽工程)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3、(3.3) 室外小品及土建工程-(室外管线安装工程)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3、(3.4) 室外小品及土建工程-(室外管线土建工程)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4、幕墙开门					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	(一) 建筑工程				
	1、活动中心改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2、活动中心安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3、(3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3、(3.2) 室外小品及土建工程-(绿化种植工程及移栽工程)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3、(3.3) 室外小品及土建工程-(室外管线安装工程)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3、(3.4) 室外小品及土建工程- (室外管线土建工程)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4、幕墙开门				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	(一) 建筑工程			
	1、活动中心改造			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2、活动中心安装部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3、 (3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3、 (3.2) 室外小品及土建工程- (绿化种植工程及移栽工程)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3、 (3.3) 室外小品及土建工程- (室外管线安装工程)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3、 (3.4) 室外小品及土建工程- (室外管线土建工程)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	4、幕墙开门			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	(一) 建筑工程			
	1、活动中心改造			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2、活动中心安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3、(3.1) 室外小品及土建工程-(室外小品工程)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3、(3.2) 室外小品及土建工程-(绿化种植工程及移栽工程)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3、 (3.3) 室外小品及土建工程- (室外管线安装工程)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3、 (3.4) 室外小品及土建工程- (室外管线土建工程)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4、 幕墙开门				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 西区立法联系点活动中心项目-建筑工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			

工程明细表

第1页 共1页

序号	明细内容
1	名称：西区立法联系点活动中心项目-建筑工程 施工范围：详见工程量清单