

金泉热力 2021 年供热设备维修项目

施工招标文件

采 购 人：青岛金泉热力有限公司（盖单位章）

代理机构：青岛广建工程咨询有限公司（盖单位章）

项目编号：QDGJ2102017

日 期：二〇二一年七月



目 录

招标公告.....	错误! 未定义书签。
第一章 投标须知前附表.....	2
第二章 投标须知.....	8
第三章 合同主要条款.....	26
第四章 图纸.....	30
第五章 评标原则及办法.....	31
第六章 投标文件格式.....	33
第七章 工程量清单.....	52

招标公告

项目概况

金泉热力 2021 年供热设备维修项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目采购公告页面免费获取招标文件,并于2021 年 8 月 13 日 10 点 30 分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: QDGJ2102017

项目名称: 金泉热力 2021 年供热设备维修项目

预算金额: 260 万元。

最高限价: 256 万元。

采购需求: 主要包括: 更换 1#锅炉前墙水冷壁(更换膜式水冷壁)、炉拱, 更换 2#锅炉后墙水冷壁管(更换膜式水冷壁)、尾部对流管, 拆除更换 1#锅炉部分前墙保温及炉拱耐火混凝土浇筑料, 拆除更换 2#锅炉部分炉膛后墙保温及锅炉尾部炉墙保温, 锅炉辅机及其它零星维修。招标范围: 施工图范围内的土建、装饰、安装工程等, 详见工程量清单和图纸。

合同履行期限: 详见招标文件。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1. 具有独立法人资格;
2. 具有建筑机电工程施工总承包三级及以上资质;
3. 具有特种设备安装改造维修许可证(锅炉)2级及以上资质;

4. 具有安全生产许可证；

5. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目或同一标段的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位）或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。

6、要求项目负责人具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格；

7、投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

8、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的网页截图；

9本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

投标人开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费下载电子招标文件。代理机构不再发售纸质招标文件。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间、开标时间：2021年8月13日10点30分（北京时间）

开标地点：平度市民服务中心（北京路379号）三楼B309。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。

2. 投标文件提交方式：投标人应当在投标截止时间前，密封纸质投标文件递交到开标地点。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名称：青岛金泉热力有限公司

地址：平度市福州路北端

联系方式：0532-88382448

2. 招标代理机构信息

名称：青岛广建工程咨询有限公司

地址：平度市锦州路 193 号

联系方式：0532-88356116

3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电话：0532-88356116。

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

第一章 投标须知前附表

序号	项目	内容规定
1	工程名称	金泉热力 2021 年供热设备维修项目
2	建设地点	平度市福州路北端
4	资金来源	财政资金
5	是否接受联合体投标	否
6	计划工期	50 天
7	质量标准	施工质量按有关国家标准，一次性验收合格。
8	安全文明	青岛市标准化示范工地
9	招标范围	主要包括：更换1#锅炉前墙水冷壁（更换膜式水冷壁）、炉拱，更换2#锅炉后墙水冷壁管（更换膜式水冷壁）、尾部对流管，拆除更换1#锅炉部分前墙保温及炉拱耐火混凝土浇筑料，拆除更换2#锅炉部分炉膛后墙保温及锅炉尾部炉墙保温，锅炉辅机及其它零星维修。招标范围：施工图范围内的土建、装饰、安装工程等，详见工程量清单和图纸。
10	踏勘现场	投标人自行踏勘。
11	招标方式	公开招标
12	投标单位资质等级	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立法人资格； 2. 具有建筑机电工程施工总承包三级及以上资质； 3. 具有特种设备安装改造维修许可证（锅炉）B级及以上资质； 4. 具有安全生产许可证； 5. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目或同一标段的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位）或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。 6. 递交投标文件截止时间前通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网

		<p>(www.ccgp.gov.cn)”、“信用山东(www.creditsd.gov.cn)”及信用青岛(credit.qingdao.gov.cn)查询,未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的查询网页、内容的截图(由代理机构现场查询)。</p> <p>7、要求项目负责人具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格且为本单位在职人员;</p> <p>8、投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。</p> <p>9、本项目不接受联合体投标。</p>
13	投标报价方式	采用工程量清单报价。
14	投标答疑	<p>2021年7月29日24时00分前提答疑。</p> <p>2021年8月1日24时00分前回复答疑</p>
15	投标有效期	90日历天(自投标截止日起)
16	投标文件份数	密封资格后审申请文件正本一份、副本肆份,商务标书正本一份、副本肆份,技术标书伍份,不分正副本,电子版投标文件壹套:内容与纸质投标文件正本一致,格式:Word格式或PDF格式;介质:“U”盘
17	发布招标文件时间	自招标公告发布之日起于2021年7月23日9:00至2021年7月29日17:00自行下载
18	发布招标文件地点	在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn)本项目招标公告页面免费下载招标文件。
19	投标截止时间	2021年8月13日10时30分
20	报送投标书时间	2021年8月13日10时00分至10时30分
21	报送投标书地点	平度市北京路79-2号市民服务中心三楼B309室。
22	开标时间	2021年8月13日10时30分
23	开标地点	平度市北京路79-2号市民服务中心三楼B309室。
24	投标报价	详见招标文件

25	施工现场准备情况	具备开工条件
26	招标文件及图纸费	/
27	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人；评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库随机抽取。
28	是否授权评标委员会确定中标人	是，由评标委员会推荐三名中标候选人并直接确定第一名为中标人。
29	投标文件电子版	投标文件电子版形式（包括资格资信证明材料、商务标和技术标）：“U”盘；投标文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖投标人单位章，在封套上标记“投标文件电子版”字样
30	中标公示	招标人将中标结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）中标公告上予以公示，公示期3个工作日
31	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受监督部门依法实施的监督。
32	履约担保	履约担保的金额：中标价的10% 履约保证金的形式：支票、汇票、本票、银行保函或履约保证保险保函（投保额度须与保证金额度一致）等非现金形式，向青岛金泉热力有限公司缴纳。
33	招标代理服务费	参照《国家发展计划委员会价格》（2002）1980号标准的80%计算，由中标人支付，投标报价时综合考虑。

注：投标人的疑问须在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面上提出，请注明项目名称和项目编号，招标人应综合所有投标人的疑问，并形成书面材料，经审查后在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面上发布。投标人自行下载或网上打印，否则，视为同意或接受此答疑。

第二章 投标须知

一、总说明

1、工程概况：

1.1 工程名称：金泉热力 2021 年供热设备维修项目

1.2 建设地点：平度市福州路北端

1.3 招标范围：主要包括：更换 1#锅炉前墙水冷壁（更换膜式水冷壁）、炉拱，更换 2#锅炉后墙水冷壁管（更换膜式水冷壁）、尾部对流管，拆除更换 1#锅炉部分前墙保温及炉拱耐火混凝土浇筑料，拆除更换 2#锅炉部分炉膛后墙保温及锅炉尾部炉墙保温，锅炉辅机及其它零星维修。招标范围：施工图范围内的土建、装饰、安装工程等，详见工程量清单和图纸。

1.4 工程工期：

招标工期:50 天，具体开工时间以招标人通知为准。

1.5 工程质量等级：合格

1.6 技术要求：

1.6.1 提供有关材料的产品合格证、质检证等资料，报建设、监理单位，经同意后人才可使用。

1.6.2 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

1.6.3 严格按照施工图及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2、招标依据

- （一）《中华人民共和国建筑法》；
- （二）《中华人民共和国招标投标法》；
- （三）《中华人民共和国民法典》；
- （四）《建设工程质量管理条例》；
- （五）《中华人民共和国招投标法实施条例》；
- （六）其它有关法律、法规。

3、投标单位基本要求

3.1. 具有独立法人资格；

3.2. 具有建筑机电工程施工总承包三级及以上资质；

3.3. 具有特种设备安装改造维修许可证（锅炉）B级及以上资质；

3.4. 具有安全生产许可证；

3.5. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目或同一标段的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位）或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。

3.6. 递交投标文件截止时间前通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”、“信用山东（www.creditsd.gov.cn）”及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的查询网页、内容的截图（由代理机构现场查询）。

3.7 投标单位中标后，不得以任何形式和理由转包、分包。

3.8 中标人中标后不得更换建造师及项目部成员，招标人将核查中标单位是否按照投标文件组建项目部，并对项目部的注册建造师、技术负责人、质检员、安全员每日到岗情况进行考勤记录。如发现项目部人员与投标时不符，或者不到岗、严重缺岗问题的，提出整改意见，整改合格的，上报建设行政主管部门将其列入不良行为记录，并按市场主体管理考核办法进行扣分；整改不合格的，除列入不良行为记录，并按市场主体管理考核办法进行扣分外，招标人将无条件行使单方合同解除权，履约保证金不予退还。

3.9 中标单位必须做到安全生产、文明施工，严格按照平度市建设行政主管部门及上级有关规定执行。

3.10 本项目不接受联合体投标。

3.11 本项目严禁挂靠等不正当方式投标，出现以上以欺诈方式取得中标机会的情况，招标人一经发现将无条件行使单方合同解除权，给发包人造成损失的，还应予以

全额赔偿，履约保证金不予退还。

4、踏勘现场：

4.1 投标人应对工程施工现场和周围环境进行踏勘，以获取需投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

4.2 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

4.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

4.4 投标单位自行勘察现场。

5、资金来源：财政资金。

6、发包方式：公开招标。

7、投标费用

7.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

8. 本工程实行社会监理：

由招标确定的监理公司负责监理。关于监理范围、职责权限，将与中标单位在签订施工合同中详细说明。

9、投标保证金

9.1 投标人在递交投标文件前，需缴纳人民币50000.00元（大写：伍万元整）的投标保证金，且必须在2021年8月13日10：30前到账。

9.2 投标单位从其基本存款账户以支票、电汇或网上银行的方式缴纳投标保证金，或提供银行保函、投标保证保险保函（投保额度须与保证金额度一致）。以银行电汇的形式交纳，汇款时须注明项目编号。以银行电汇形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出，并在递交投标文件的同时提交保证金缴纳证明材料原件及银行基本账户开户证明材料，上述材料复印件做进商务标书，否则其投标无效。账户信息

如下：

收款单位：青岛广建工程咨询有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司平度支行；

银行账号：37101997906051020995；

9.3 投标保证金的退还

9.3.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前书面要求撤回投标文件的，自收到投标人书面撤回文件之日起5日内退还已收取的投标保证金。

9.3.2 应当在中标通知书发出5日内向未中标的投标人退还投标保证金，采购合同签订并备案后5日内向中标人退还投标保证金。

9.3.3 退还投标保证金联系电话：0532-88356116.

9.4 投标保证金不予退还

发生下列情况之一，投标保证金将不予退还。

9.4.1 提供的有关资料不真实或者提供虚假材料的；

9.4.2 参与公开招标后投标人撤回报价或者退出公开招标活动的；

9.4.3 开标后投标人撤回全部或者部分投标文件的；

9.4.4 损害招标人或者采购代理机构合法权益的；

9.4.5 投标人向采购代理机构、招标人、专家提供不正当利益的；

9.4.6 经评标委员会认定有故意哄抬报价、串标或者其它违法行为的；

9.4.7 中标人未按照招标文件规定签订合同或者未按照招标文件规定提供履约保证金的；

9.4.8 法律、行政法规以及有关规定的其它情形。

9.5 不予退还的投标保证金应在投标截止时间后五个工作日内上交国库。

9.6 采购代理机构必须严格按照《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、行政法规及相关规定行使其权力。给采购代理机构造成损失的，采购代理机构有索赔的权利；给招标人造成损失的，应予以赔偿。

二、招标文件

10、招标文件的组成

10.1 本工程的招标文件包括下列文件：

第一章投标须知前附表

第二章投标须知

第三章合同主要条款

第四章图纸

第五章评标原则及办法

见附件

第六章工程量清单

10.2 本招标文件是招标人、投标人签订施工合同的依据之一。

10.3 投标单位应认真阅读招标文件中所有的内容,编制投标文件必须符合招标文件的内容,如果投标单位的投标文件不能符合招标文件的要求,责任由投标单位承担,实质上不响应招标文件要求的投标文件将被拒绝。

11、招标文件的澄清

投标单位在收到招标文件后,若有问题需要澄清,应按招标文件须知前附表规定时间须于2021年7月29日24时00分前在山全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面上提出,请注明项目名称和项目编号。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清,或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清,招标人都将以书面形式予以澄清,同时将书面澄清文件在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台-全省房屋建筑和市政工程招标类信息发布-招标公告页面上发布,招标文件修改内容作为招标文件的组成部分,具有约束作用,投标人应自行下载或网上打印,否则,视为同意或接受此项条款。

11.1 招标答疑:

11.1.1 各投标人在下载招标文件后,按照文件中规定的时间将招标文件中需要

明确的问题须于 2021 年 7 月 29 日 24 时 00 分前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标页面上提出，请注明项目名称和项目编号。

11.1.2 招标人于 2021 年 8 月 2 日 24 时 00 分前将各投标人提出的问题进行系统答复，在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）-招标公告页面发布答疑，作为招标文件的补充，投标人应自行下载或网上打印。答复仅包括对问题的解释，但不说明问题的来源。招标答疑材料为本招标文件的组成部分，具有同样的约束力。

11.1.3 招标人对投标人提出的问题将以网上答疑纪要的方式予以答复，答复仅包括对问题的解释，但不说明问题的来源。

11.1.4 工程量清单

(1) 图纸范围之内的分部分项工程量清单。

(2) 投标人应根据图纸认真核对清单工程量，确认工程量清单存在缺项漏项或计算误差，可在 2021 年 7 月 29 日 24 时 00 分前（北京时间），在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）-招标公告页面上提出，请注明项目名称和项目编号。

(3) 投标人未在规定时间内对工程量清单提出异议，则视为投标人认可工程量清单和图纸范围内的全部内容。

11.2 招标人对已发出的招标文件进行必要澄清（包括补充）的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间十五日前，报有关部门批准后，必须在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统上发布澄清公告，投标人须自行下载或网上打印。招标文件的澄清（包括补充）内容是在招标文件规定范围内对招标文件中表述不清部分进行进一步阐述或者描述，不得对招标文件实质性条款进行增减或者改动。若澄清内容已构成对招标文件实质性条款增减或者改动的，招标人应当按照本招标文件第 12 条规定办理，否则招标人或者采购代理机构应承担相应的法律责任。

11.3 招标文件的澄清（包括补充）文件应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统上发布公告，方可作为招标文件组成部分并具有法律效力，任何口头答复、通知无效。招标文件的澄清（包括补充）在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11.4 投标人认为招标文件存在歧视性条款或者不合理要求等需要澄清的，应在规定时间内一次性全部提出。在规定时间内未一次性提出或者对已澄清的条款再提异议者，即视为同意和接受相关条款。

11.5 从澄清公告发布时间开始，投标人应从全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面上自行下载或者从网上直接打印澄清公告。否则，即视为同意和接受该澄清（包括补充）内容。

12、招标文件的修改

12.1 招标人在投标截止日前 15 天之前的任何时候，可因任何原因，以发出修改（或补遗）书的方式对招标文件进行修改。这种修改可能是招标人主动做出的，也可能是为了解答投标人要求澄清的问题而做出的，这些修改（或补遗）应视为招标文件的组成部分，具有同等约束作用。

12.2 修改（或补遗）书将应在东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台-全省房屋建筑和市政工程招标类信息发布-招标公告页面上发布，所有获得招标文件的投标人自行下载或者从网上直接打印，并对他们起约束作用。

12.3 为了投标人在合理的时间内能够根据修改书（或补遗书）的内容编制投标书，招标人可以发出酌情延长递交标书时间的通知。招标人和投标人的权利和义务相应延长至新的投标截至日。

12.4 当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充、答疑等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件内容为准。

三、投标报价说明

13、报价办法：投标单位依据招标文件及下列报价方式的具体要求自主报价：

13.1 报价依据

13.1.1、编制依据

- 1) 《山东省建设工程工程量清单计价办法》（现行）；
- 2) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 3) 设计文件、技术规范、施工现场状况；
-

13.1.2、工程质量应达到合格标准；

13.1.3、投标人应按本清单规定的统一格式编制清单项目报价；

13.1.4、投标人应根据图纸认真核对清单工程量，未在规定的时间内对工程量清单提出异议，则视为认可工程量清单和图纸范围内的全部内容；在此情况下，工程量清单在招标图纸范围内的缺项项目引起的造价变化不作调整；

13.1.5、投标人应根据施工组织设计自主报价，施工过程中投标人不因改变施工工艺而调整单价；

13.1.6、投标人承担对工程量清单中各子目的报价风险，招标人不接受任何投标人自身原因（如对招标工作内容理解的偏差、市场价格的判断、取费等）而导致其报价的不充分、不完备或偏差的任何索赔；

13.1.7、投标人必须到施工现场进行实地踏勘，充分了解其施工环境及其他足以影响承包价及工期的因素，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标报价内；

为保证青岛市建筑施工现场标准化管理的推行，投标人在工程投标时，应将环境保护费、文明施工费、临时设施费、工程排污费、社会保障费、住房公积金、建设项目工伤保险、安全施工费单独列出，并按本市发布的费率全额计取。以上费用不得作为竞争性费用；施工单位应根据工程情况，在施工组织设计中制定相应的安全防护、文明施工措施，确保费用专款专用。建设单位在办理竣工备案时，应向建设行政主管部门提供建设、施工、监理三方出具的费用支付认可证明。

13.2 投标价格：投标企业根据规定取费标准，同时应考虑工程建设过程中可能发生的各项费用，根据本企业的具体情况，确定合理标价及协调服务费和协调内容。投标价格以投标函中报价金额为准，如果投标函中用数字表示的数额与用文字表示的数

额不一致时，以文字表示的数额为准，若投标函副本与正本不一致时，以正本为准。

13.3 本工程招标设招标控制价。本项目的招标控制价为 2560000.00 元。

各投标人的投标报价高于其招标控制价为无效标书。每项暂列金额、暂估价，各投标人投标报价时都不允许调整，否则做投标无效处理。

13.4 投标人在确定工程投标报价时，各投标人应结合本企业的技术力量、管理水平、经济效益等因素，依据当地实际情况、施工场地情况自主确定工程投标报价，不得弄虚作假，以低于成本报价，骗取中标。投标人应自主考虑风险。招标人不接受任何投标人自身原因（如对招标工作内容理解的偏差、市场价格的判断、取费等）而导致其报价的不充分、不完备或偏差的任何索赔。

13.5 投标人的报价为固定单价。投标人须按招标文件的要求填报全部单价、合计金额、资料并计算每行及每栏的金额和计算总价额，工程量清单内投标总计必须与投标函内的金额符合。

四、投标文件的编制

投标单位的投标文件应包括下列内容：

14、资格后审申请文件

14.1 法定代表人资格证明、法定代表人授权委托书、身份证复印件。

14.2 营业执照、企业资质等级证书、安全生产许可证、开户许可证（基本账户开户证明）复印件；

14.3 项目经理身份证复印件、资格证复印件且未担任其他项目的项目经理声明及近 3 个月社保证明复印件。

14.4 递交资格审查申请文件截止时间前通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”、“信用山东（www.creditsd.gov.cn）”查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的；递交资格审查申请文件截止时间前由申请人查询，并截图留存，留存截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间，提交资格审查委员会审核（由代理机构现场查询）。

14.5 同类工程经验明细及复印件；

注1：资质资格证明材料部分（复印件加盖单位公章）

以下（1）项、（2）项、（3）项、（4）项必须提供原件，（5）项现场查询通过，缺一不可，否则投标无效。

（1）法定代表人资格证明或法人授权委托书、身份证原件；

（2）投标人营业执照副本、资质证书副本或加盖公章复印件、建设部门颁发的《安全生产许可证》；

（3）项目负责人资格证书及近3个月社保证明。

（4）投标人开户许可证（基本账户开户证明）及投标保证金缴纳凭证，或提供银行保函、投标保证金保险保函（投保额度须与保证金额度一致）。

（5）递交资格审查申请文件截止时间前通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”、“信用山东（www.creditsd.gov.cn）”查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的；递交资格审查申请文件截止时间前由申请人查询，并截图留存，留存截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间，提交资格审查委员会审核（由代理机构现场查询）。

（6）其他相关资质资格证明材料。

15. 商务标书：

15.1 投标函

15.2 法定代表人资格证明、法定代表人授权委托书。（开标现场应提供一份原件和身份证，以备核验）

15.3 标书综合说明

15.4 企业简介及资信证明等；

15.5 营业执照、企业资质等级证书、安全生产许可证、开户许可证（基本账户开户证明）、建设工程投标诚信承诺书、项目经理无在建项目承诺书；

15.6 建造师简历、资格证书复印件；建造师资格证书复印件需加盖建造师执业资

格章；以上人员及被授权委托人劳保证明材料（从劳动保障网打印的社保基本信息和养老缴费明细并盖公章，能体现缴费情况属于该投标单位；若网上无相关信息，请当地劳动保障部门出具证明）；投标人在公告发布之日后出具的三年内无行贿犯罪记录等重大违法记录证明（须提供企业出具的书面承诺函）；递交资格审查申请文件截止时间前通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”、“信用山东（www.creditsd.gov.cn）”查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的；递交资格审查申请文件截止时间前由申请人查询，并截图留存，留存截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间（自招标公告发布之日起查询有效）。

15.7 投标总价；

15.7.1 投标报价汇总表；

15.7.2 单项工程投标报价汇总表；

15.7.3 单位工程投标报价汇总表；

15.7.4 分部分项工程量清单计价表；

15.7.5 措施项目清单计价表；

15.7.6 其他项目清单计价表；

15.7.7 规费、税金项目清单计价表；

15.7.8 零星工作项目计价表(有无此项视招标项目情况定)；

15.7.9 设备清单计价表(有无此项视招标项目情况定)；

15.7.10 分部分项工程量清单综合单价分析表；

15.7.11 措施项目清单综合单价分析表；

15.7.12 人工、材料、机械台班价格表；

15.7.13 不可竞争费用汇总表；

15.7.14 措施项目报价汇总表

15.7.15 主要材料数量和设备的清单。

投标文件的预算书必须加盖工程造价专业人员资格章或注册造价工程师执业章。

投标单位清单报价即为综合各种优惠让利后的最终报价。在此基础上，投标单位不得对涉及工程价款方面的投标内容进行再次优惠。

15.8 提交投标保证金缴纳凭证或银行保函、投标保证保险保函（投保额度须与保证金额度一致）的复印件。

15.9 商务标书侧面需加盖骑缝章（企业公章和法人代表章）。

16. 技术标书：

16.1 计划开、竣工时间，施工技术措施、工程总进度图表，总工期。

16.2 工程质量、进度、安全生产、文明施工目标及保证措施。

16.3 施工组织设计或施工方案、施工总平面图。

16.4 主要施工机械和劳动力安排；

以上 16.1-16.4 项内容不得出现在商务标书中。

16.5 按本须知规定提交的其它资料。

17、投标文件的密封和标记

17.1 资格后审申请文件、商务标书、技术标书应分别密封，并在包封上明确标明：“资格后审申请文件”、“商务标”、“技术标”字样，包封上写明招标项目名称、投标人的名称，并注明开标时间之前不得开封，并在密封处加盖投标人公章和法定代表人印鉴。

若投标人未将投标文件按上述规定进行密封和标记，招标人将不承担与此有关的责任。

17.2 技术标书制作要求

技术标书必须使用 A4 复印纸（施工进度及施工现场布置图除外），目录及正文（包括正文中的图表）字体采用 3 号仿宋体（不得加粗），每行 28 字，每页 28 行；技术标投标附表表格内的字体统一为 5 号宋体（不得加粗），表格外的字采用 3 号仿宋体（不得加粗）；施工进度及施工现场布置图一律用 A3 复印纸，5 号宋体字（不得加粗）。其中不得出现任何有关单位的资料及可以识别的记号，也不能有涂改或行间插字；不得出现页码，封面不得加盖正副本标识；技术标封面必须使用统一提供的

封面格式（见），自行下载打印，用白施工线绳三点一线单线装订。

违背技术标书制作要求的任何一款规定者，技术标不得分。

18、投标有效期：本须知前附表所规定的期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

19、投标文件的份数和签署

19.1 本项目商务标书一式伍份，其中正本壹份，副本肆份；技术标书一式伍份，不分正、副本；电子版投标文件壹套：内容与纸质投标文件正本一致，格式：Word 格式或 PDF 格式；介质：“U”盘。

19.2 投标文件商务标书正本与副本均应使用不褪色的黑色墨水打印，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚的注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准，并加盖法人单位公章和法定代表人印鉴。投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。投标企业清单报价工程量与本招标文件所附清单工程量不一致时，其投标无效。

19.3 投标文件商务标书应无涂改或行间插字和增删。

五、评标及开标

20、开标

20.1 在所有投标单位法定代表人或授权委托人在场的情况下，招标单位将于规定的时间和地点举行开标会议，参加开标的投标单位代表（携带身份证）应签名报到，由招标单位和监督部门监督，以证明其出席开标会议。

递交投标文件时：法定代表人参加投标的，应出示法定代表人身份证明原件和本本人身份证原件，被授权代表参加投标的，应出示授权委托书原件和本本人身份证原件以证明其出席。否则，代理机构对递交的投标文件将不予接收。

20.4 开标、评标会议在招标投标管理机构监督下，由招标代理单位组织并主持。标书的密封情况由投标单位代表互相检查，并签字确认。

20.5 投标单位法定代表人或授权代表未按时参加开标会议的视为自动弃权。

21、投标文件有下列情况之一者将视为无效，取消其投标资格：

21.1 投标文件未按规定密封及密封处未加盖单位公章或法定代表人印鉴的（技术标除外）；

21.2 未按规定格式填写，内容不全或关键内容字迹模糊辨认不清的；

21.3 投标报价超出投标有效范围的；

21.4 投标截止时间以后送达的投标文件；

21.5 投标文件中的预算书未加盖单位公章、注册造价工程师资格章或工程造价专业人员资格章的。

21.6 投标文件明显不符合招标文件规定的工期、质量标准或其它实质性要求；

21.7 技术标书编制不符合招标文件编制要求的；

21.8 不同投标人的投标文件内容、数据大量雷同，或有其它明显串通投标行为；

21.9 投标文件中存在招标人不能接受的其它实质性条件或提供虚假资料；

21.10 招标文件明确规定可以废标的其他情形。

21.11 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

21.12 违反法律、法规的其他情形。

21.13 建造师资格证书复印件未加盖建造师执业资格章。

21.14 开标时未携带投标保证金缴纳凭证或或银行保函、投标保证金保险保函原件的。

21.15 开标时未携带开户许可证（基本账户）。

22、招标代理单位当众宣布核查结果。并宣读投标单位名称、投标报价。

23、评标

23.1 评标原则：

根据省、市建设工程施工招标投标管理等文件规定，结合本工程实际情况，评标

坚持公开、公平、公正的原则，择优选定施工单位。

23.2 评标办法：本工程采用综合评估法方式选择中标单位。

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

23.2.1 资格后审：本项目采用资格后审，符合招标公告和招标文件要求的合格投标人均可参加投标。

23.2.2 技术标评审：

23.2.2.1 评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审。

23.2.2.2.1 评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

23.2.2.2.2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

23.2.2.2.3. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

23.2.2.2.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

23.2.2.2.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

23.2.3 商务标评审

23.2.3.1 初步评审

(1) . 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；

(2).对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选,确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容,向投标人提出书面澄清、说明或补正要求,根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认;

(3).评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本,不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的,评标委员会可以认定其低于成本,并否决其投标;

(4).否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件;

(5).否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定(如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等)的投标;

(6).投标人采取不平衡报价,且构成恶性竞争的,评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

23.2.3.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标,按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

(1).评标基准价的确定(有效范围平均值法)

评标基准价 $C=A2$

第一步:确定报价均值 $A1$ 。当 $n<5$ 时, $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值。

当 $5\leq n<7$ 时, $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。

当 $7\leq n<9$ 时, $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。

当 $9 \leq n < 11$ 时, A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值。

(以此类推)

当 $n \geq 17$ 时, A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步: 确定评标基准价有效范围。

评标基准价有效范围为 A_1 的 90%~110% (含 90%和 110%)。

第三步: 确定评标基准价 A_2 。

按照第一步计算 A_1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A_2 。

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的, 得满分 50 分, 每高出 A 值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于 A 值 1% 减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。不足 1% 的按照插法计算得分。

(2) 评标委员会对投标单位的项目管理班子配备、类似工程施工业绩、企业实力等内容按照按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

23.2.4 推荐中标候选人

(一) 评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人, 并直接确定第一名候选人为中标人。

(二) 如 2 个及以上投标人的评标相同时, 技术部分得分高者居前。

23.2.5 确定中标人: 招标人授权评标委员会直接选择排序第一的中标候选人为中标人。当中标候选人并列时, 技术部分得分高者作为中标单位。

24、投标文件的澄清

24.1 为了有助于投标文件的审查、评价和比较, 评标机构可以个别要求投标企业澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复, 应以书面形式进行, 但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

24.2 在详细评标之前，评标机构将首先审定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。

25、投标文件的评价与比较

评标机构根据评标办法的规定，对投标单位的投标报价、工期、质量标准、施工方案或施工组织设计、社会信誉及以往业绩等综合评价。由评委定量、定性评分。

六、合同授予

26、中标通知

中标人确定后，中标公示期满且无投诉，在第 18 款规定的投标有效期内向中标人发出中标通知书，报平度市建设工程招标投标管理办公室核准备案。

27、履约担保

27.1 在签订合同后，中标人向招标人递交履约保证金。缴纳形式详见投标人须知前附表。

27.2 中标人未按照要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

28、签订合同

办理《中标通知书》后，招标单位于 30 日内根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程施工合同管理办法》，依据招标文件、投标文件与中标单位签订施工合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，给招标人造成损失的，还应当赔偿损失。发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

第三章 合同主要条款

发包人（全称）：青岛金泉热力有限公司

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

合同组成：

以下文件作为组成本合同的附件，并按照以下顺序作为合同解释的优先顺序：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 有关技术资料（包括技术方案、图纸）；
4. 投标文件；
5. 投标文件及其补充通知、答疑纪要。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（一）工程综合说明：

（二）工程名称：金泉热力 2021 年供热设备维修项目

（三）建设地点：青岛平度市

（四）合同承包范围：1、供热站 1#锅炉前后拱炉管腐蚀老化严重供热季多次爆管漏水需要更换；2、1#锅炉前拱墙部分耐火浇注料老化，造成开裂脱落需要拆除重新浇筑；3、供热站 2#锅炉尾部对流管炉管腐蚀老老化严重供热季多次爆管漏水，需要更换；4、2#锅炉后墙管腐蚀老化严重，多次漏水，需要更换；其它零星维修项目。

负责通过锅炉主管部门及检测机构的锅炉维修登记或备案及检验、项目施工、后评价等各方面。

（五）材料和设备供应方式

- 1、中标单位采用包工包料。
- 2、中标单位必须按照设计要求和国家质量标准提报材料采购计划。

（六）合同工期

开工日期：2021 年__月__日（具体开工日期以甲方书面通知为准）；

竣工日期：2021年9月30日；

总日历天数：___日历天；

中标单位所报工期，除招标单位及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

(七) 质量标准：合格。

(八) 工程造价：含税金额（大写）：xx元整（人民币）（小写）：xxx元。税率：%。

(九) 合同结算方式：

本工程采用下列第3种方式。

1、最高限价合同(实际工程量多于合同工程量，按合同价结算；实际工程量少于合同工程量按实际情况核减)；

2、固定总价合同；

3、固定综合单价合同；

4、固定优惠率，总价控制合同（除甲供材外总价让利，让利金额不得占用不可竞争费用）

以上第3、第4种结算方式审核结算值均不能超合同值，同时总费用（施工费加甲供材及其它费用）不超计划费用。

(十) 奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到验收合格，否则扣罚工程总造价的 %，并必须在双方约定限期内返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，施工单位不得延误工期，因施工单位原因造成工期延误，在合同中约定支付误期违约金，如严重影响施工进度，甲方有权解除施工合同。

(十一) 付款方式

工程开工后，承包人出具至少60%增值税专用发票后，拨付合同价的50%；工程竣工验收合格并完成审计后，承包人按照审计价出具全额增值税专用发票后，拨付至审计价的80%；工程竣工验收合格1年后，无质量缺陷拨付至审计价的90%；1年后拨

付至审计价的 97%，余款 3%为工程质量保修金，供热满足两个采暖季，无质量问题后付清。

如乙方未按照上述约定提供所需的发票，甲方有权不予付款并不承担任何违约责任，乙方不得以甲方逾期付款为由拒绝或拖延履行本合同项下的任何义务。如乙方向甲方提供虚假发票，每发生一次，乙方应向甲方支付合同总价款 10%的违约金，并据实赔偿甲方损失。

（十二）履约承诺

本工程资金为财政配套费，拨款手续须按财政及能源热电有关要求办理，财政资金到位后拨付给施工单位，中标单位不得以工程款拨付不及时为由拖延工期，降低施工质量，否则，招标单位有权单方面终止合同，按履约保函的金额全额扣除履约保证金，另行委托其他单位继续施工，造成的一切经济损失由原中标单位负责赔偿。

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，

情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

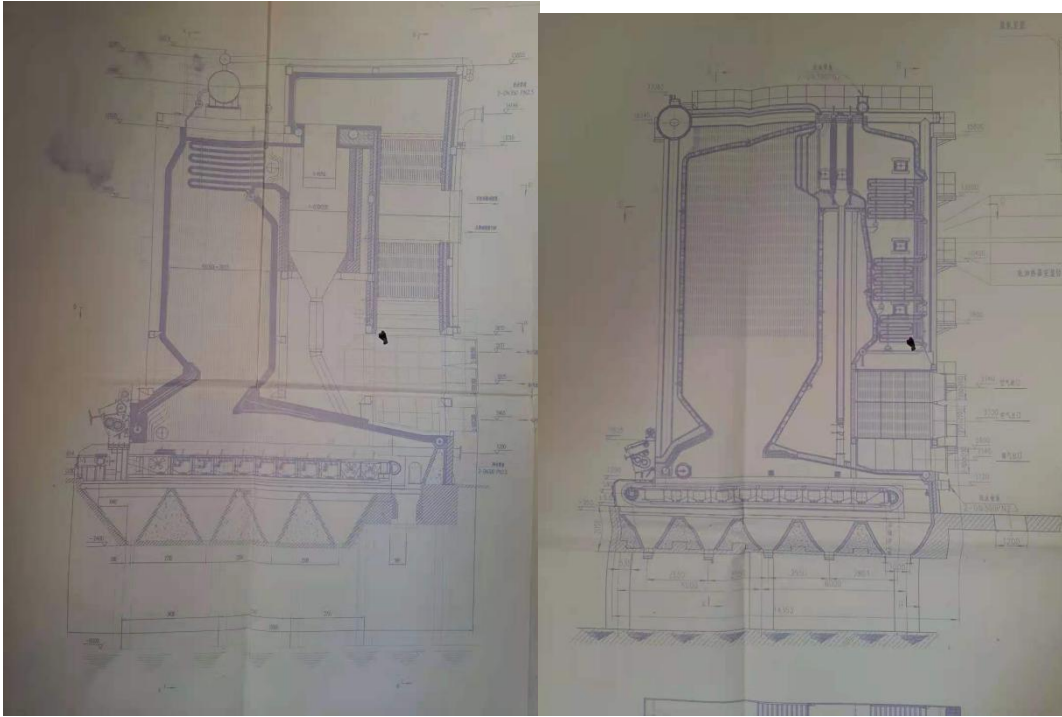
第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第四章图纸



1#、2#锅炉总图

注：投标人可通过现场踏勘向投标人查看图纸详情。

第五章 评标原则及办法

一、评标原则

根据《中华人民共和国招标投标法》及省、市有关建设工程招标管理规定，评标坚持公开、公正、公平竞争和择优定标的原则。

二、评标办法

采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低推荐 3 名中标候选人并直接确定第一候选人为中标人。

2.1 综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部分 40分	工期目标	3分	工期安排满足采购文件要求，且工期安排合理的得 3-1 分。
	施工方案及技术措施	14分	1、施工方案合理、技术措施先进可行，符合本项目的实际情况，符合设计和技术规范要求，得 4-1 分； 2、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案符合项目需求，先进、合理、针对性强，得 6-1 分； 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施合理、可行，进度控制点设置合理得 2-1 分。 4、施工平面布置和临时设施布置合理、可行，得 2-1 分。
	质量目标及工程质量措施	8分	具有合理有效的质量、安全生产管理体系及保证措施的，得 3-1 分，措施完善、全面、可行得 5-1 分。
	主要材料选用及各构件加工工艺	6分	1、供应商拟投入本项目施工所用的主要材料选用优质品牌、质量性能可靠，得 3-1 分 2、各构件加工工艺先进、技术成熟、坚固耐用、可靠性高，得 3-1 分
	文明施工措施	3分	文明施工及保证措施完善可操作，得 3-1 分。
	环境保护管理体系及措施	3分	环境保护管理体系完整，措施全面、周到，减少噪音、扬尘等的措施具体、可行，得 3-1 分。
	售后服务承诺	3分	项目售后服务方案，包括服务人员的配备、响应时间、响应程度、解决问题的能力、紧急故障处理预案、备品备件等情况进行评价，得 3-1 分。
商务部分 60分	类似工程施工业绩	6分	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格的（提供验收合格证明）每项加 2 分。最多得 6 分
	企业实力	3分	投标人通过环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证的，每有一项得 1 分。
	项目管理	1分	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名

	班子配备情况		工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	投标报价	50 分	本项基础得分为 50 分，最终报价等于评标基准价的得 50 分，最终报价比评标基准价每高出评标基准价 1%减 1 分，每低于评标基准价 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插法计算得分。

注：类似工程界定：单项合同额 180 万元及以上的锅炉维修或改造工程。

2.2 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，给招标人造成损失的应承担赔偿责任；投标人需同时将以上同类合同业绩证明材料复印件（页数过多时，可以提供证明材料的主要条款页复印件）、相关证书复印件装订在商务书中，否则相关项不得分。

第六章投标文件格式

【正（副）本】

投标文件

商务部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称)之招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写)_____ (¥_____)的投标总报价，工期_____ 日历天，按照招标文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金缴纳凭证一份或银行保函、投标保证保险保函，金额为人民币(大写)_____ (¥_____)。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方将按照规定提交上述总价中标价的10%的履约保证金，履约保证金的方式：支票、汇票、本票、银行保函或履约保证保险保函(提供投保额度和保证金额度一致的)等非现金形式。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反招标文件规定的任何一种情形。

投 标 人：_____ (公章)

法定代表人：_____ (签字)

20____年____月____日

(二) 法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

(三) 法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代表人,现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目名称)设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附:法定代表人身份证明

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字)

身份证号码: _____

被授权代表(委托代理人): _____ (签字), 年龄: __岁, 职务: _____

身份证号码: _____ 附身份证复印件

授权委托书日期: 20____年__月__日

(四) 建设工程投标诚信承诺书

(招标人名称)：

我公司已详细阅读了项目(项目编号：)的招标文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出如下承诺：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；保证项目经理在投标时无在建工程。

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通，不排挤其他投标人，不损害招标人的合法权益；不向评审委员会、招标人提供利益或者相互串通以牟取中标；不违规接触评审委员会成员。

三、维护秩序，遵守公德。在招投标活动中，遵守开标现场纪律，不无理取闹，不扰乱交易秩序，若有异议，将依法按程序书面提出，不进行无记名的、恶意的投诉。

四、信守承诺，履行合同。保证接受招标文件条款约束，并承担由此带来的风险。不随意放弃中标资格；按照规定及时与招标人签订合同，不与招标人订立有悖于中标结果的合同或协议；严格履行合同规定，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同。

五、保证在招投标活动中不进行其他有违公平公正、失信违约、扰乱招投标市场秩序等违法违规行为。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受以下处理：认定投标无效；取消当场次中标资格；诚信考核扣分，将企业及相关责任人记入信用档案；暂扣或罚没投标保证金；暂停一定期限在平度市建筑工程招标平台的投标资格；录入全国统一商事主体信用平台等有关征信平台；移交有关主管部门等。累计两次以上的或有其他严重情节的，自愿接受按严重失信行为处理。

给招标人造成损失的，我公司依法承担赔偿责任。

投 标 人：(盖单位公章)

法定代表人：(签字或盖章)

日 期： 年 月 日

(五) 项目经理无在建承诺书

_____ (招标人名称)：

我方在此声明，我方拟派往_____ (项目名称) 的项目经理_____ (项目经理姓名) 现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其授权代表：_____ (签字)

20__年__月__日

（六）已标价工程量清单

（包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料；工程量清单报价书必须加盖工程造价专业人员业务水平等级资格章或注册造价工程师资格章；）

(七) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率%	金额	备注
1	安全文明施工费	安全施工费		
2		环境保护费		
3		文明施工费		
4		临时设施费		
5	工程排污费			
6	社会保障费			
7	住房公积金			
8	建设项目工伤保险			
9	税金			
10	合计			

（八）项目管理机构配备情况

（包括项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的复印件）；且中标后，项目管理人员未经招标人同意不得替换）

（九）投标人的企业业绩

（须附相应中标通知书、合同和验收报告复印件并加盖公章）

(十) 其它需说明的内容

(十一) 相关表格

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（签字或印章）

日 期： 年 月 日

本工程配备的工程管理成员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书复印件并提交原件，否则该分项不得分。

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（签字或印章）

日期： 年 月 日

工程唱标一览表

项目名称：

投标人名称	
资质等级	
投标总报价 (万元)	小写：
	大写：
建造师	
人工费单价	
人工费合价	

投标人（公章）

法人代表或法人授权代表（签字）

投标文件密封信封正面格式

正（副）本
项目编号：_____
项目名称：_____
投标人名称：_____（加盖公章）
投标人法定代表人（或被授权代表）：_____（签字或印章）
地址：_____
电话：_____
传真：_____

投标文件密封信封封口格式

..... _____（项目名称）投标文件在__年__月__日__时__分前不得开启 （加盖公章）
投标人法定代表人（或被授权代表）：_____（签字或印章）
↑
（封口处）

○

技术标书

○

○

第七章 工程量清单

金泉热力2021年供热设备维修项目

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 金泉热力2021年供热设备维修项目

第 2 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		锅炉炉管更换					
		拆除项目					
1	01B001	锅炉外墙护板拆换	m ²	312.48			
2	01B002	拆除锅炉水冷壁管D60*3.5	m	4400.5			
3	01B003	2#锅炉对流管拆除D42*3	m	5286.33			
4	01B004	2#锅炉对流管拆除D38*3	m	5972.49			
5	01B005	2#锅炉后墙水冷壁管拆除D60*3.5	m	1015.27			
6	01B006	锅炉内玻璃棉保温拆除	m ³	48.96			
7	01B007	锅炉炉墙红砖拆除	m ³	10.05			
8	01B008	锅炉炉墙保温砖拆除	m ³	10.05			
9	01B009	炉墙耐火砖拆除	m ³	10.05			
10	01B010	锅炉硅酸铝隔热板粘拆除	m ³	11.26			
11	01B011	锅炉炉内耐火混凝土拆除	m ³	23.53			
		维修更换项目					
12	030201003001	水冷系统 1.结构形式: 链条炉 2.蒸汽出率(t/h): 100	t	28.42			
13	030201005001	省煤器 1.结构形式: 链条炉 2.蒸汽出率(t/h): 100	t	45.46			
14	030202001001	锅炉清洗及试验 1.结构形式: 链条炉 2.蒸汽出率(t/h): 100t	台	2			
		锅炉保温砌筑					
15	030406001001	砌体材料 1.砌筑方式: 干砌 2.泥浆种类: 耐火水泥 3.炉窑种类: 链条炉 4.材料名称、型号: 红砖 5.砌体类型、部位: 底、直墙 6.管道内衬规格:	m ³	10.5			
16	030406001002	砌体材料 1.砌筑方式: 干砌 2.泥浆种类: 普通泥浆 3.炉窑种类: 链条炉 4.材料名称、型号: 硅藻土隔热砖 5.砌体类型、部位: 底、直墙 6.管道内衬规格:	m ³	10.5			
17	030406001003	砌体材料 1.砌筑方式: 干砌 2.泥浆种类: 黏土 3.炉窑种类: 链条炉 4.材料名称、型号: 粘土质隔热耐火砖 5.砌体类型、部位: 底、直墙 6.管道内衬规格:	m ³	10.5			
18	030408005001	贴挂高温(隔热)板(毡) 1.贴挂材料: 铺石棉板 2.贴挂部位: 平、立、弧面 3.贴挂层数: 单层	m ²	225.04			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 金泉热力2021年供热设备维修项目

第 3 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030407001001	现浇耐火(隔热)浇注料浇注 1.浇注部位: 直斜墙 2.浇注厚度(仅应用于适用项目): V>30m ³ δ>100mm 3.圆形墙内径: DN>2m 4.浇注材料: 耐火浇注料	m ³	23.53			
20	030408001001	抹灰 1.抹灰材料: 耐火泥加水泥 2.抹灰厚度: δ=20mm	m ²	468.43			
21	030408007001	叠砌耐火纤维模块 1.供货状态(成品或半成品): 成品 2.连接方法: 粘贴	m ³	48.96			
22	031208008001	保温盒、保温托盘 1.名称: 保温钩钉	kg	150			
		2#炉排维修项目					
23	01B012	2#100吨锅炉炉排整体拆装检修更换炉排片, 横梁、链条传动轮、导向轮、销轴	台	1			
		合计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 金泉热力2021年供热设备维修项目

第 4 页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
	拆除项目			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	采购保管费	元		
6	其他检验试验费	元		
7	总承包服务费			
8	其他	项		
	维修更换项目			
9	暂列金额	项	300000	
10	特殊项目暂估价	项		
11	计日工			
12	采购保管费	元		
13	其他检验试验费	元		
14	总承包服务费			
15	其他	项		
	锅炉保温砌筑			
16	暂列金额	项		
17	承包人分包的专业工程暂估价	项		
18	特殊项目暂估价	项		
19	计日工			
20	采购保管费	元		
21	其他检验试验费	元		
22	总承包服务费			
23	其他	项		
	2#炉排维修项目			
24	暂列金额	项		
25	承包人分包的专业工程暂估价	项		
26	特殊项目暂估价	项		
27	计日工			
28	采购保管费	元		
29	其他检验试验费	元		
30	总承包服务费			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:金泉热力2021年供热设备维修项目

第 5 页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
31	其他	项		

暂列金额明细表

工程名称:金泉热力2021年供热设备维修项目

第 6 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除项目			
1	暂列金额	项		
	维修更换项目			
1	暂列金额		300000	
	锅炉保温砌筑			
1	暂列金额	项		
	2#炉排维修项目			
1	暂列金额	项		
	合计		300000.00	