

即墨国际陆港临港产业园综合开发项目
(社会投资人+EPC)

招 标 文 件

项目编号: XYZC-FW2021028



招 标 人: 青岛泉港商贸有限公司

代理机构: 青岛习远咨询有限公司

日 期: 2021年7月



目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1.总则	10
1.1 招标依据.....	10
1.2 项目概况.....	10
1.3 合格的投标人.....	10
1.4 费用承担.....	11
1.5 保密原则.....	11
1.6 语言文字.....	11
1.7 计量单位.....	11
1.8 时间单位.....	11
1.9 现场考察.....	11
1.10 招标前答疑.....	11
1.11 偏离.....	11
2.招标文件.....	11
2.1 招标文件的组成.....	11
2.2 招标文件的询问.....	12
2.3 招标文件的澄清.....	12
2.4 招标文件的修改.....	12
2.5 提交投标文件的截止时间.....	12
3.投标文件.....	12
3.1 投标文件的组成.....	12
3.2 投标报价.....	13
3.3 投标有效期.....	13
3.4 投标保证金.....	13
3.5 资格审查更新或补充资料.....	14
3.6 备选投标方案.....	14
3.7 投标文件的编制.....	14
4.投标	15
4.1 投标文件的密封和标记.....	15
4.2 投标文件的提交.....	15
4.3 投标文件的补充、修改和撤回.....	15
5.开标	15
5.1 开标时间和地点.....	15
5.2 开标程序.....	15
5.3 开标异议.....	15
6.评审	16
6.1 评标委员会.....	16
6.2 评审原则.....	16
6.3 评审办法.....	16
7.合同授予.....	16
7.1 定标方式.....	16
7.2 中标结果公示.....	16
7.3 中标通知.....	16
7.4 履约担保.....	17
7.5 签订合同.....	17
8. 重新招标和不再招标.....	17
8.1 重新招标.....	17

8.2 不再招标.....	17
9. 需要补充的其他内容.....	17
第三章 技术标准和要求.....	18
1. 标准规范.....	18
2. 技术要求.....	18
3. 发包人要求.....	18
4. 勘察设计任务书.....	19
第四章 投标人应当提交的资格、资信等证明文件.....	30
1. 证明文件目录.....	30
2. 其他规定.....	30
第五章 评审办法（综合评分法）.....	31
1. 评审方法.....	34
2. 评审标准.....	34
2.1 初步评审标准.....	34
2.2 详细评审标准.....	34
3. 评审程序.....	34
3.1 初步评审.....	34
3.2 投标文件的澄清.....	34
3.3 详细评审.....	34
3.4 推荐中标候选人.....	35
4. 评审结果.....	35
4.1 提交评标报告.....	35
第六章 纪律要求.....	36
1. 对招标人的纪律要求.....	36
2. 对投标人的纪律要求.....	36
3. 对评标委员会成员的纪律要求.....	36
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求.....	36
第七章 投资合作协议.....	37
第八章 投标文件格式.....	47

第一章 招标公告

青岛习远咨询有限公司(以下简称“招标代理机构”)受青岛泉港商贸有限公司(以下简称“招标人”)的委托,就“即墨国际陆港临港产业园综合开发项目(社会投资人+EPC)”进行公开招标,现邀请经资格预审合格的投标人参加投标。

一、招标范围

即墨国际陆港临港产业园综合开发项目的投融资、工程勘察(岩土勘察、工程测绘)及相关后续勘察测量服务、工程设计(方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及施工图预算)及相关设计服务、施工、配合手续办理、竣工验收及移交、保修等。

二、项目需求

1. 项目规模及内容:

本项目主要建设国际陆港临港产业园内岙东路等 122 条道路合计约 165km, 及其给水、雨水、污水管网等, 蓝村北区、蓝村城区与桃园河的河道治理工程合计约 15km 等。

2. 项目建设地点: 即墨区蓝村街道。

3. 项目投资: 项目计划总投资 800782 万元, 包括建筑安装工程费 603869 万元。

4. 项目合作模式:

项目采用“社会投资人+EPC”的模式, 招标人通过公开招标的方式, 引入社会资本共同成立项目公司, 项目公司作为项目建设主体, 中标社会资本作为社会投资人及项目勘察、设计、施工总承包人。

5. 项目合作期限:

本项目建设期计划 6 年, 合作期最多可延长至 10 年。

详见第三章技术标准和要求。

三、合格的投标人

投标人必须满足以下条件:

1. 符合资格预审公告条件要求, 且经资格预审确定具有投标资格的企业;

2. 经资格预审确定具有投标资格的投标人, 已在收到资格审查通过通知书后 3 个工作日内书面回函确认。

四、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面免费下载招标文件。

五、投标文件递交时间以及地点

递交地点: 青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心(青岛市即墨区经济开发区振武路 496 号)

投标文件递交截止时间: 详见招标公告页面

六、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（青岛市即墨区经济开发区振武路 496 号）五楼

投标截止时间、开标时间：详见招标公告页面

七、发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）发布。

八、联系方式

招标人：青岛泉港商贸有限公司

代理机构：青岛习远咨询有限公司

联系人：王芸峰

联系人：刘莎、王安飞、井晓菲

电话：0532-66092858

电话：0532-82107221、15866848033

邮箱：gjlggcb@163.com

邮箱：zbcgdept@xiyuanzixun.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.2.1	招标人	青岛泉港商贸有限公司
1.2.2	招标代理机构	青岛习远咨询有限公司
1.2.3	项目名称	即墨国际陆港临港产业园综合开发项目（社会投资人+EPC）
1.2.4	招标内容	详见招标公告
1.2.5	计划工期	建设期计划 6 年，勘察、设计及施工工期须满足项目进度要求，实际开竣工日期以招标人书面通知为准。
1.2.6	质量要求	工程勘察符合国家相关规范和招标人的要求； 工程设计符合国家相关规范和招标人的要求； 工程施工达到合格标准。
1.9	现场考察	不组织
1.10	招标前答疑	不组织
1.11	偏离	不允许偏离
2.1.2	组成招标文件的其他材料	招标文件澄清、修改文件等（若有）
2.3.1	投标人提出问题的截止时间	投标人对招标文件如有疑问，可在招标公告页面“提出询问”截止时间前一次性提出
2.3.2	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的发布信息。一经发布，视为投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标人确认收到招标文件修改的时间	请投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的发布信息。一经发布，视为投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.5	提交投标文件截止时间	<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>05</u> 日 <u>09</u> 时 <u>30</u> 分

条款号	条款名称	编列内容
3.1.3	组成投标文件的其他材料	包括但不限于：投标证明文件及投标人认为应当提交的其他材料。
3.2.1	投标报价的范围	<p>1.投资收益部分： (1) 投标人以年投资收益率（%）方式报价； (2) 最高投标限价：<u>7.8</u> %。投标人填报的年投资收益率须≤<u>7.8</u> %，否则投标文件无效。</p> <p>2.勘察部分： (1) 投标人以取费比例（%）的方式报价； (2) 最高投标限价：为按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）暂估的工程勘察收费基准价的<u>40</u> %。投标人填报的取费比例须≤<u>40</u> %，否则投标文件无效。</p> <p>3.设计部分： (1) 投标人以取费比例（%）的方式报价； (2) 最高投标限价：为按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算的工程设计收费基准价的<u>50</u> %。投标人填报的取费比例须≤<u>50</u> %，否则投标文件无效。</p> <p>4.施工部分： (1) 投标人以建筑安装工程费下浮率（%）方式报价； (2) 投标限价：<u>1.00</u> %。投标人填报的下浮率须≥<u>1.00</u> %，否则投标文件无效。</p> <p>报价格式详见“第八章 投标文件格式”</p>
3.2.3	投标报价的次数	1 次
3.2.7	投标报价其他说明	<p>1.投资收益部分： 投资收益=投资成本×年投资收益率×（投资成本实际占用天数/365）。</p> <p>2.勘察部分： (1) 本项目勘察费基准价以《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）暂估。 (2) 勘察费=工程勘察收费基准价×中标取费比例。</p> <p>3.设计部分： (1) 本项目设计费基准价依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算。 (2) 设计费=工程设计收费基准价×中标取费比例。</p> <p>4.施工部分： 下浮率报价指对建筑安装工程费在规费、税金之前的造价按下浮率进行让利优惠。 投标人的报价，应包括完成招标范围内及合同约定工作内容、提供满足项目功能及使用要求，且符合国家现行各标准规范要求的项目实体，直至交付招标人使用的全部费用。</p>
3.3.1	投标有效期	自提交投标文件截止之日起 <u>120</u> 个日历天。

条款号	条款名称	编列内容
3.4.1	投标保证金	<p>1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000.00 元）；</p> <p>2.缴纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3.保证金缴纳账户信息： 收款单位：青岛习远咨询有限公司 开户银行：中国建设银行青岛香港中路远洋广场支行 帐 号：37101985410051002046</p> <p>4.投标保证金的缴纳单位必须与投标人（如为联合体，须为牵头人）名称一致；</p> <p>5.缴纳形式：（电汇、银行保函或保险保函）</p> <p>5.1 以银行电汇形式缴纳的投标保证金须从其基本账户转出或办理，以到账时间为准；</p> <p>5.2 以银行保函形式提交的，出具担保的银行应为基本账户开户银行，银行保函、基本账户开户证明材料须在投标截止时间前提交。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： （1）担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； （2）公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； （3）公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>5.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前提交。</p>
3.6	是否允许提交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和盖章要求	<p>投标文件：封面应加盖投标人单位公章并由法定代表人或其委托代理人签字或盖章方有效。</p> <p>投标人为联合体的，除注明需联合体其他成员方盖章和（或）签署的资料以外，投标文件由牵头人盖章和（或）签署。</p>
3.7.4	投标文件份数等要求	<p>电子版投标文件壹份；（U 盘）</p> <p>商务标书正本壹份，副本肆份；</p> <p>技术标书正本壹份，副本肆份；</p> <p>资格和评分证明材料壹套。</p> <p>注：当副本和正本不一致时，以正本为准。</p>
3.7.5	装订要求	<p>（1）投标文件应按招标文件规定的投标文件格式目录要求进行排版，并胶装成册；</p> <p>（2）投标文件正本与副本应分别装订成册（A4 纸幅），并编制目录，目录和正文标注页码（页码标注于页面底部居中位置，图纸、图片等非文本形式的内容，可以不标注页码）。采用左侧胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页夹装订，否则，招标人对于投标文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。</p>

条款号	条款名称	编列内容
4.1.1	投标文件的密封	<p>(1) 参加本项目开标会议时，所提交投标文件应有四个密封件，分别是：</p> <p>1) 电子版投标文件（含投标文件的全部内容）密封件；</p> <p>2) 商务标书（含全部正、副本）密封件；</p> <p>3) 技术标书（含全部正、副本）密封件；</p> <p>4) 资格和评分证明材料密封件；</p> <p>电子版投标文件、投标文件纸质版、资格和评分证明材料均应在封套的封口处加盖投标人企业公章或由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字或加盖印章。</p> <p>注：一个包装件无法全部密封的，投标文件可分开包装。</p>
4.1.2	投标文件的标识	<p>(1) 在投标文件的包封封套正面上应清楚地标记：“电子版投标文件”、“商务标书”、“技术标书”、“资格和评分证明材料”。</p> <p>(2) “电子版投标文件”、“商务标书”、“技术标书”、“资格和评分证明材料”封套还应标明项目编号、项目名称以及投标人名称、投标人地址等；在所有封签处标注“请勿在___年___月___日___时___分（投标截止时间）之前启封”字样。</p>
4.2.1	提交投标文件时间和要求	<p>本项目不实行电子评标。</p> <p>时间：2021 年 8 月 5 日 09 时 30 分</p> <p>地点：青岛市即墨区公共资源交易中心（即墨区经济开发区振武路 496 号）第四开标室</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否：除投标人需收回的资格、资信等证明文件中的证明材料原件（如营业执照、合同、相关资质证书等）外，其他文件概不退还。
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同提交投标文件截止时间；</p> <p>开标地点：同投标文件提交地点。</p>
6.1	评标委员会	<p>评标委员会构成：5 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评审评标专家库随机抽取。</p>
6.3	评审办法	综合评分法
7.4.1	履约担保	<p>建设履约保函的金额：按照年度投资额的 5% 确定。</p> <p>履约担保的形式：保函。</p>
9.需要补充的其他内容		
9.1	定义	
9.1.1	招标文件	招标人或者招标代理机构依据招标项目特点和实际需要编制的，在招标公告基础上进一步说明招标项目技术要求、报价要求、评审标准和方法以及合同特殊条款等的要约邀请。
9.1.2	投标文件	投标人按招标文件要求编制，并在提交投标文件截止时间前提交的要约文件。

条款号	条款名称	编列内容
9.1.3	原件	本招标文件中所称原件，系指最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证处出具的文件复制件公证书。
9.1.4	复制件	本招标文件中所称复制件，泛指相关文件资料的复印（复制）件，或文件资料扫描件、网页、截图的复印（复制）件或打印件。
9.1.5	书面形式	书面形式包括数据电文形式与纸质形式。数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
9.2	监督	本项目招标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的相关监督部门依法实施的监督。
9.3	招标代理服务费支付	本项目招标代理服务费按标准和相关规定收费，由中标人支付。中标人在中标公告发布之日起5个工作日内，一次性向招标代理机构交纳，投标人投标报价时综合考虑。
9.4	联合体成员增减、更换	资格预审后联合体成员增减、更换成员的，其投标文件无效。
9.5	本招标文件由招标人负责解释。其中招标文件与招标公告不一致的地方，以招标文件为准。	
9.6	相关发证部门或证明材料出具单位对相应的证书、证明有时效限定或定期考核规定的，投标人应提供有效期内或考核合格（通过考核）的证书、证明材料，否则无效。	
9.7	<p>投标人应为提交的所有投标文件（包括有关资料、澄清）真实性负责。招标人有对招标文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现投标人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>	

1. 总则

1.1 招标依据

1.1.1 《中华人民共和国招标投标法》；

1.1.2 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

1.2 项目概况

1.2.1 本项目招标人：见投标人须知前附表。

1.2.2 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.2.3 本项目名称：见投标人须知前附表。

1.2.4 本项目招标内容：见投标人须知前附表。

1.2.5 计划工期：见投标人须知前附表。

1.2.6 质量要求：见投标人须知前附表。

1.3 合格的投标人

1.3.1 已通过本项目资格预审，经资格预审合格，且评标委员会依据招标文件“评审办法”进行资格性审查后合格的投标人。

1.3.2 投标人不得存在下列任一情形：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管、冻结、破产或其他不良状态，或有重大不良资产或不良投资项目的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 在最近三年内有涉及重大资产的不良诉讼、仲裁，或将对承担本项目造成重大影响的正在诉讼的案件；

(14) 通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”查询，申请人及其法定代表人为失信被执行人的；

(15) 申请人被列入国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）的；

(16) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目投标的；

(17) 法律法规规定的其他情形。

1.3.3 投标人还应符合招标文件的其他规定和要求。

1.4 费用承担

投标人应自行承担其准备和参加招标投标活动发生的所有费用。不论招标结果如何，招标人和招标代理机构在任何情况下均无义务也无责任承担这些费用。

1.5 保密原则

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6 语言文字

除专用术语外，与招标投标活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如投标人提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。

1.7 计量单位

除招标文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8 时间单位

除招标文件中另有规定外，招标文件所使用的时间单位“天”“日”均指日历天，“时”“分”均为北京时间。

1.9 现场考察

不组织

1.10 招标前答疑

本项目不设置招标前答疑。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 投标人应当提交的资格、资信等证明文件；
- (5) 评审办法；
- (6) 纪律要求；
- (7) 投资合作协议；
- (8) 投标文件格式。

2.1.2 根据本章第 2.3 款和第 2.4 款对招标文件所作的澄清和修改，构成招标文件的组成部分。

2.1.3 当招标文件、招标文件的答复、澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

2.1.4 除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

2.2 招标文件的询问

2.2.1 招标人或者招标代理机构应当在 3 个工作日内对投标人依法提出的询问做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.2.2 投标人提出的询问超出招标人对招标代理机构委托授权范围的，招标代理机构应当告知投标人向招标人提出。

2.2.3 凡对本次招标提出的询问，均以本项目招标公告页面下方的答复为准。

2.3 招标文件的澄清

2.3.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目投标文件递交截止之日 10 日前，通过本项目招标公告页面“投标人询问”栏目的“提出询问”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.3.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。澄清一经发布，视为投标人已收到。

2.4 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改一经发布，视为投标人已收到。

2.5 提交投标文件的截止时间

澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人或者招标代理机构发布澄清或者更正公告的时间，应当在投标人须知前附表规定的提交投标文件截止时间至少 15 日前；不足上述时间的，应当顺延提交投标文件的截止时间，具体时间将在原公告发布媒体上发布通知予以明确。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 电子版投标文件（PDF 格式保存在 U 盘中）

- （1）技术标书；
- （2）商务标书；
- （3）其他需要说明的投标资料（若有）。

3.1.2 投标文件应包括下列内容：

投标文件由商务标书、技术标书组成，并应提交相应的资格和评分证明材料（未按规定提交的，不予认定）。

商务标书：

商务标书格式应按照第八章中的“投标文件格式”编制，包括但不限于以下资料：

- (1) 投标函
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- (3) 联合体协议书及联合体授权书
- (4) 报价一览表
- (5) 自有资金证明材料
- (6) 投标人获奖情况一览表
- (7) 其他

技术标书：

- (1) 投（融）资方案
- (2) 勘察设计方案
- (3) 施工方案
- (4) 移交方案
- (5) 其他补充内容

3.1.3 组成投标文件的其他材料：详见投标人须知前附表。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价的范围：见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人应对所投包中的所有内容必须全部编制报价，不得漏项，否则按照投标无效处理。

3.2.3 投标报价的次数：见投标人须知前附表。

3.2.4 投标人不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

3.2.5 投标人应当按照第八章“投标文件格式”提供的格式和要求，编制投标文件，并按要求由法定代表人或者其委托代理人签署，以方便评标委员会对各投标文件进行对比评审。

3.2.6 开标时，投标文件中《报价一览表》内容与报价需要说明的其他内容不一致的，以《报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。按照以上原则对错误报价的修正，投标人应签字或加盖公章确认，否则其投标文件无效。

3.2.7 投标报价其他说明见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标文件有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标文件有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标文件有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标无效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标项目投标保证金缴纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.4.2 以电汇形式缴纳的，保证金缴纳账户信息详见投标人须知前附表。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.4.3 联合体投标的，其投标保证金由联合体牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.4.4 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.4.5 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.4.6 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.5 资格审查更新或补充资料

投标人在提交投标文件前，如发生可能影响其投标资格的新情况的，应通知招标人，并在提交投标文件截止时间前应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低，否则其投标文件可能被拒绝。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得提交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按招标文件的要求和第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、投标报价要求和评标标准等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托的代理人在指定位置签字（或加盖印章）或盖单位公章。投标人的法定代表人授权代理人签字的或盖章的，投标文件商务标书应附由法定代表人签署的授权委托书。投标文件商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数和电子版投标文件（U 盘）份数见投标人须知前附表。纸质版投标文件的正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。

3.7.5 投标文件的制作

（1）投标文件商务标书、技术标书正本各一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

（2）投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

(3) 投标文件商务标书如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标人在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封：见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件的标识：见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的提交

4.2.1 投标人提交投标文件的时间和要求：见投标人须知前附表。

4.2.2 投标人有下列情形之一的，招标人、招标代理机构应当拒绝接收投标人的投标文件：

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 投标文件未按本章第 4.1 项要求密封的；
- (3) 资格预审不合格的单位提交的投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人的投标文件均不退还。

4.3 投标文件的补充、修改和撤回

4.3.1 投标人在提交投标文件截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标人、招标代理机构。

4.3.2 投标人补充、修改或者撤回已提交投标文件的书面声明应执行本章第 3.7.3 项的规定。

4.3.3 补充、修改的内容作为投标文件的组成部分，与投标文件不一致的，以补充、修改的内容为准。补充、修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和提交，并标明“补充”、“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人应当在本章第 2.5 款规定的提交投标文件截止时间和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加，参加开标会议的代表应签名报到。

5.2 开标程序

5.2.1 宣布开标纪律；

5.2.2 宣布主持人、唱标人、记录人等有关人员姓名；

5.2.3 公布在提交投标文件截止时间前提交投标文件的投标人名称及签到顺序；

5.2.4 投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，或者由招标人委托的公证机构检查并公证，并签字确认；

5.2.5 开启投标文件，按照签到顺序公布投标人名称、报价、允许提供的备选投标方案（若允许）和投标文件的其他主要内容，并记录在案；

5.2.6 投标人的法定代表人或其委托代理人、招标人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

5.2.7 开标结束。

5.3 开标异议

5.3.1 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人或者招标代理机构应当场作出答复，并制作记录，投标人、招标人、监督人、招标代理机构等应签字确认。

5.3.2 若有报价、价格折扣和招标文件允许提供的备选投标方案等实质内容未被唱出的，投标人应在开标时及时声明或者提出；否则，招标代理机构对此不承担任何责任。

6. 评审

6.1 评标委员会

6.1.1 评审由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会的构成和确定方式：见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审办法

本项目评审办法：见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标结果公示

确定中标人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保金额及形式详见投标人须知前附表。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失时，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

第三章 技术标准和要求

1. 标准规范

本工程的勘察、设计、材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

设计工程中环境设计，交通组织、出入口位置，海绵城市及建筑节能等建筑设计标准应符合相关部门及招标人的要求。

2. 技术要求

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 发包人要求

(1) 项目概况：见招标文件。

(2) 建设规模及内容：见附件一建设规模及内容

(3) 投资人要求

详见招标文件第七章“投资合作协议”。

(4) 总承包要求

1) 工程总承包单位应当建立与本项目相适应的组织机构和管理制度，形成项目设计、采购、施工、试运行管理以及质量、安全、工期、造价、节约能源和生态环境保护管理等综合管理能力。

2) 工程总承包单位应当设立项目管理机构，设置项目经理，配备相应管理人员，加强勘察、设计、采购与施工的协调，完善和优化设计，改进施工方案，实现对本项目的有效管理控制。

3) 工程总承包单位要全面负责合同范围内的工程勘察、设计、采购、施工、材料检测、试运行、竣工验收配合、交付使用等事项。

(5) 中标人有权在其资质许可范围内依法接受项目公司委托，承担本项目勘察、设计、施工任务。

(6) 满足资格审查资格要求等。

(7) 勘察设计依据及要求

1) 工程总承包单位应在发包人提供的基础资料基础上，主持方案设计、初步设计及施工图设计。

2) 总承包单位应当按照合同规定和工程施工需要，分阶段提交设计文件，并按照发包人审查意见进行修改完善，经发包人同意后，按照相关规定报主管部门审批。

3) 方案设计文件，应满足相关规范及招标人要求，应满足方案设计审批的需要。

4) 初步设计文件，应满足编制施工图设计文件的需要，应满足初步设计审批的需要。

5) 施工图设计文件，应满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要。

6) 在设计中因地制宜正确选用国家、行业和地方建筑标准设计，并在设计文件的图纸目录或设计说明中注明所应用图集的名称。

7) 设计深度需满足现行《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》和实际施工需要。

4. 勘察设计任务书

详见附件二勘察设计任务书。

附件一 建设规模及内容

序号	项目名称	建设性质	边界范围	工程长度（m）	红线 宽度（m）	道路 等级
一	工程道路（包含道路及其给水、雨水、污水管网）					
1	岙东路拓宽工程一期	道路拓宽	青银高速桥——三城路	1100	60	主干路
2	三城路综合提升工程（一期）	道路提升整治	桃园路—— 敖东路	8300	40	主干路
3	红星一路建设工程	改扩建	明泉路——政和路	2300	30	次干路
4	双泉路	新建	金泉二路——岙东路	1060	20	支路
5	红星三路建设工程	新建	金泉二路——世家路	600	15	支路
6	金泉一路建设工程	新建管道	红星一路——三城路	1000	40	主干路
7	金泉一路建设工程（拓宽）	拓宽	红星一路——维管中心北门	720	40	主干路
8	金泉二路建设工程	新建	红星一路——沿河路	1610	30	次干路
9	金泉三路建设工程	改扩建	陆港大道——兴泉二路	2360	40	主干路
10	兴泉一路建设工程	新建	政和路——三城路	830	30	次干路
11	宝泉路	新建	世家路——岙东路	485	24	支路
12	宝泉北路	新建	金泉一路——金泉二路	550	12	支路
13	沿河路建设工程	新建	兴泉一路——金泉三路	710	14	支路
14	红星二路建设工程	新建	明泉路——金泉三路	1140	40	主干路
15	明泉路	改建	陆港大道——三城路	1450	20	次干路
16	育树路	新建	明泉路——金泉一路	260	15	支路
17	星光东路	新建	宝泉北——三城路	220	20	支路
18	星光西路	新建	红星一路——红星二路	230	20	支路

序号	项目名称	建设性质	边界范围	工程长度（m）	红线 宽度（m）	道路 等级
19	宝泉北路（金泉二路——金泉三路）	新建	金泉二路——金泉三路	280	24	支路
20	李王路	新建	即墨段	4100	40	主干路
21	兴泉二路建设工程	新建	金泉三路——富泉路	1200	40	主干路
22	红星二路建设工程（金泉三路——岙东路）	新建	金泉三路——岙东路	820	40	支路
23	世家路建设工程	改扩建	红星一路——兴泉二路	1800	40	主干路
24	怡达路	新建	幸福路——三城路	1400	24	支路
25	红星二路建设工程（岙东路——泉府路）	新建	岙东路——泉府路	780	40	支路
26	政和路提升工程	改扩建	陆港大道——兴泉二路	2220	24	次干路
27	富泉路建设工程	新建	陆港大道——三城路	2200	20	支路
28	宝泉路（岙东路——骏发一路）	新建	岙东路——骏发一路	1020	24	次干路
29	泉府路	改扩建	陆港大道——三城路	1350	30	主干路
30	双泉路（岙东路——骏发一路）	新建	岙东路——骏发一路	1050	20	支路
31	陆港大道建设工程	新建	敖东路——泉府路	1000	40	主干路
32	兴泉一路建设工程（金泉一路——政和路）	改扩建	金泉一路——政和路	1760	30	支路
33	岙东路拓宽工程二期	道路拓宽	三城路——陆港大道	1562	60	主干路
34	骏发西路	改扩建	泉府路——骏发路	683	24	主干路
35	骏发二路	新建	骏发西路——三城路	740	15	支路
36	骏发一路	新建	宝泉路——菊园路	770	15	支路
37	骏发东路	新建	骏发路——骏发南路	370	15	支路
38	梅园路	新建	岙东路——政和路	280	15	支路

序号	项目名称	建设性质	边界范围	工程长度（m）	红线 宽度（m）	道路 等级
39	兰园路	新建	政和路——富泉路	330	15	支路
40	竹园路	新建	富泉路——泉府路	260	12	支路
41	菊园路	新建	泉府路——骏发三路	290	15	支路
42	骏发南路	新建	骏发西路东侧——三城路	920	30	支路
43	三城路综合提升工程（二期）	道路提升整治	敖东路——大信界	5500	40	主干路
44	岙东路拓宽工程三期	道路拓宽	陆港大道——城阳界	1538	60	主干路
45	蓝王路	扩建	武昌路——东河路	2150	36	次干路
46	壮威路	扩建	永盛路——百顺路	830	20	次干路
47	壮武路	扩建	东河路——武昌路	2220	32	支路
48	前白路	扩建	白塔路——东河路	620	18	支路
49	东河路	新建	前白路——蓝王路	320	14	支路
50	东河路（壮武路——管庄路）	新建	壮武路——管庄路	790	16	支路
51	古城路	新建	秀河南路——顺达路	610	30	次干路
52	永盛路	新建	蓝王路——壮武路	780	24	支路
53	永才路	新建	蓝王路——壮武路	780	20	支路
54	城后路	新建	蓝王路——壮武路	780	24	次干路
55	蓝村北西横二路	新建	武昌路——永安路	500	18	支路
56	武昌路	新建	G309——蓝村北西横二路	805	30	次干路
57	武源路	改建	蓝王路——西北横二	1080	24	支路
58	白塔路	改扩建	蓝村北西横三路——国道 309	796.2309897	18	支路

序号	项目名称	建设性质	边界范围	工程长度（m）	红线 宽度（m）	道路 等级
59	北横三路	新建	白塔路——城七路	450	18	支路
60	秀河南路	新建	城七路——东河路	760	12	支路
61	官庄路	新建	城七路——晨辉路	1150	24	支路
62	百顺路	新建	秀河南路——青杨路	430	18	次干路
63	管庄北路	新建	百顺路——东河路	500	18	支路
64	城七路	扩建	北区界——顺安路	2630	35	主干路
65	顺达路	扩建	科技路——晨辉西路	1980	35	主干路
66	纵四路	改扩建	青杨——顺安路	560	20	支路
67	青杨路	新建	振兴路——纵七路	1130	24	支路
68	中区纵一路	新建	顺达路——顺安路	300	18	支路
69	中区纵一路（顺安路——阳辉路）	新建	顺安路——阳辉路	715	18	支路
70	中区横一路	新建	现状支路——晨晖西路	1150	18	支路
71	纵六路	新建	青杨路——阳辉路	1010	18	支路
72	纵七路	新建	青杨路——阳辉路	890	18	支路
73	中区纵五路	新建	顺达路——阳辉路	830	18	支路
74	振兴路	扩建	清杨路——阳辉路	1240	30	次干路
75	顺安路	改扩建	科技路——晨晖西路	1925	18	次干路
76	科技路	新建	顺达路——阳辉路	1190	24	次干路
77	永安路	扩建	青银高速——阳辉路	1540	40	主干路
78	祥辉路	新建	鑫源西路——晨辉西路	2930	24	支路
79	中区横二路	新建	鑫源西路——城七路	2105	18	支路

序号	项目名称	建设性质	边界范围	工程长度（m）	红线 宽度（m）	道路 等级
80	晨辉西路	新建	顺达路——站前路	1960	30	主干路
81	横三路	新建	永安路——振兴路	510	18	支路
82	阳辉路	新建	鑫源西路——城七路	2160	35	主干路
83	阳辉路（城七路——晨辉西路）	扩建	城七路——晨辉西路	720	35	主干路
84	城七路（顺安路——站前路）	扩建	顺安路——站前路	1890	35	主干路
85	崇祥路	新建	永安路——城七路	960	24	支路
86	崇祥路（城七路——晨辉西路）	改扩建	城七路——晨辉西路	570	24	支路
87	永康路	新建	永安路——城七路	1010	24	支路
88	中区纵六路	新建	阳辉路——永康路	654	18	支路
89	中区纵七路	新建	阳辉路——永康路	652	18	支路
90	祥辉路（晨辉西路——纵二路）	新建	晨辉西路——纵二路	1140	24	支路
91	顺达路（晨辉西路——纵二路）	新建	晨辉西路——纵二路	1290	35	主干路
92	顺达路（鑫源西路——科技路）	新建	鑫源西路——科技路	1070	35	主干路
93	顺安路（鑫源西路——科技路）	新建	鑫源西路——科技路	1050	18	支路
94	横三路（鑫源西路——鑫源东路）	新建	鑫源西路——鑫源东路	670	18	支路
95	永康路（鑫源西路——鑫源东路）	新建	鑫源西路——鑫源东路	670	24	次干路
96	鑫源西路	新建	顺达路——鸿飞路	2780	24	支路
97	鑫源中路	新建	顺达路——鸿飞路	2780	24	次干路
98	鑫源东路	新建	顺达路——鸿运路	3100	24	主干路
99	阳辉路（晨辉西路——铁路）	新建	晨辉西路——铁路	1000	35	主干路
100	晨辉路	改建	官庄路——站前路	1870	35	主干路

序号	项目名称	建设性质	边界范围	工程长度（m）	红线 宽度（m）	道路 等级
101	晨辉东路	新建	清杨路——崇详路	930	22	支路
102	永康路（城七路——纵二路）	新建	城七路——纵二路	1040	18	支路
103	崇详路（晨辉西路——铁路）	新建	晨辉西路——铁路	770	24	支路
104	中区横四路	新建	城七路——晨辉路	860	18	支路
105	纵二路	新建	青杨路——阳辉路	490	24	次干路
106	纵二路（崇详路——富康路）	新建	崇详路——富康路	440	24	次干路
107	机场北快速路及互通	新建	蓝村界	15800	32	快速路
108	富康路	新建	城七路——铁路	1270	18	支路
109	安康路	新建	城七路——晨辉路	590	18	支路
110	站前路	改建	鑫源西路——晨辉路	2990	40	主干路
111	鸿飞路	新建	鑫源西路——南区纵四路	2220	18	支路
112	南区纵二路	新建	阳辉路——鸿运路	1665	18	支路
113	振兴路（阳辉路——站前路）	扩建	阳辉路——站前路	1265	30	次干路
114	富康路（永安路——城七路）	新建	永安路——城七路	1035	24	支路
115	安康路（永安路——城七路）	新建	永安路——城七路	1110	18	支路
116	鸿运路	新建	永安路——中期纵二路	415	26	次干路
117	中区纵二路	新建	横三路——鸿运路	1470	30	支路
118	中区纵八路	新建	崇详路——南村站	1270	30	支路
119	永安路（阳辉路——鸿运路）	改建	阳辉路——鸿运路	1715	40	主干路
120	安康路（鑫源西路——鑫源东路）	新建	鑫源西路——鑫源东路	670	18	支路
121	科技路（站前路——鸿运路）	新建	站前路——鸿运路	580	24	次干路

序号	项目名称	建设性质	边界范围	工程长度（m）	红线 宽度（m）	道路 等级
122	富康路（鑫源西路——鑫源东路）	新建	鑫源西路——鑫源东路	670	18	支路
二	河道治理					
1	蓝村北区河道整治		河道宽 22m	3350		
2	蓝村城区河道整治			3100		
3	桃源河整治工程		挪城水库——城阳界	8900		

重要提示：以上建设规模及内容以招标人确认及相关规划等审批部门审批通过为准。

附件二 勘察设计任务书

1、项目概况

(1) 项目名称：即墨国际陆港临港产业园综合开发项目（社会投资人+EPC）

(2) 工程地点：即墨区蓝村街道

2、项目功能及定位

作为蓝村、南泉片区城市综合开发的基础条件，蓝村、南泉片区道路网及其他配套工程的完善对于促进和完善项目区域与外界联系起到积极促进的作用。项目有利于区域内路网完善，带动沿线土地开发，推动区域内土地增值，打造新时代宜居、宜业的新城区。

3、设计原则

为提高蓝村、南泉片区道路通行能力，同时提升沿线整体景观效果，本工程应按照以下原则进行设计。

(1) 根据控制性详细规划，进行本工程设计。

(2) 本着高起点、高水平、高标准的原则，充分考虑现状与近远期相结合，满足即墨区未来发展需要。

(3) 与城市的社会经济发展要求相结合，充分考虑基础设施建设规模的合理性，完善配套设施。

(4) 因地制宜，节约用地，合理有效的利用当地建筑材料，降低工程造价，并注重环保与节能。

4、勘察、设计依据

(1) 新建道路按照控制性详细规划中的道路规划指标、结合已建道路标准实施，并与已建道路平顺衔接。道路高程、横断面、绿化带、排水系统的设计，应符合海绵城市建设要求，将雨水引入绿地进行雨水收集、净化和吸纳。

(2) 管线工程根据即墨国际陆港临港产业园综合开发项目综合管线布设规划，统筹考虑一步到位，避免日后各种管线施工重复开挖。

交通安全设施严格按照《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）中的规定，一次性建成投入使用。

(3) 工程区域雨水采用雨水滞留带、雨水花园（渗透塘）、溢流式雨水口等技术措施，集中消纳区域地块雨水径流，控制径流污染。

(4) 河道整治工程按照《即墨路港临港产业园控制性详细规划》中的规划指标、结合已建水系沟标准实施。

(5) 采用规范及标准

《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）（2016 年版）

《城市道路路基设计规范》（CJJ194-2013）

《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
《城市道路交叉口规划规范》（GB50647-2011）
《城市道路交通设施设计规范》（GB50688-2011）
《青岛市城市道路技术导则（试行）》
《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）
《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）
《室外排水设计规范》（GB50014-2006）（2016 年版）
《给水排水工程管道结构设计规范》（GB50332-2002）
《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）
《即墨路港临港产业园控制性详细规划》
《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）
《道路交通标志板及支撑件》（GB/T23827-2009）
《城市道路交通设施设计规范》（GB50688-2011）
《城市道路交通标志和标线设置规范》（GB51038-2015）
《路面标线涂料》（JT/T 280-2004）
《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ75-1997）
《青岛市城市园林绿化技术导则（试行）》
《青岛市园林绿化工程施工及验收规范》（DB3702T072-2005）
《青岛市园林植物配置技术规范》（DB3702/T066-2005）
《青岛市人民政府办公厅关于加快推进海绵城市建设的实施意见》（青政办发〔2016〕8 号）
《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）
《城市防洪工程设计规范》（GB/T50805-2012）
《室外排水设计规范》（GB50014-2006）（2016 年版）
《城市桥梁设计规范》（GJJ11-2011）
《城市桥梁抗震设计规范》（GJJ166-2011）
《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）
《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）
《青岛市城市道路技术导则-人行道铺装》

5、项目规模及建设内容

详见招标文件第三章技术标准和要求。

6、勘察、设计要求

勘察：

（1）工程勘察应在各基础资料的指导下开展相应勘察工作，必须符合现行国家、省、市有关勘察规范和技术规定。

(2) 若为岩石地基，提供岩层等高线图（并提供电脑“DWG”格式文件）；断层或破碎带及走向。

(3) 钻孔平面布置图、工程地质剖面图、钻孔柱状图、各地层土的物理力学性质及有关数据、地基各土层的承载力特征值。

(4) 提出本工程的地基、基础建议方案、若建议采用桩基，应对桩型、桩尖持力层、单桩承载力特征值及变形计算参数提供建议，并提供桩的极限端阻力及极限侧阻力。

(5) 对施工降水可能引起周围建筑的地基沉降情况作出预测，并提出相应措施。

设计：

(1) 工程设计应在各专项规划的指导下开展相应设计工作，必须符合现行国家、省、市有关设计规范和技术规定。

(2) 设计应与相关规划的有机结合，提出客观的具体的针对各个具体工程特点的工程实施方案，确保施工方案经济、合理。

(3) 设计时应充分调查和掌握资料的基础上，提出合理的方案。

(4) 设计要根据场地功能需求，体现区域发展的特点，与两侧土地开发的大环境相协调，处理好工程与周边环境之间的关系，寻求场地功能与景观的有机结合。

(5) 设计应突出城市特色文化，实现场地功能性要求，营造城市文化气息。

(6) 设计要体现高水平、高质量、积极采用新工艺、新技术、新材料，达到提高场地服务水平和节约投资的目的。

(7) 设计应兼顾工程经济性和可靠性，充分满足业主的技术支持、现场服务咨询等其他要求。

7、各阶段需完成的设计内容及成果要求

按照国家勘察设计规范标准完成招标范围内的道路、雨污水排水设计及绿化带等工程的方案设计、初步设计、施工图设计及相关估算、概算、施工图预算的编制工作。勘察设计成果主要内容包
括：岩土勘察报告、工程测量报告、方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及施工图预算成果等。

图纸深度应达到国家设计标准及地方有关规定，所有成果文件需经相关部门的审查合格，考虑到该项目道路数量较多，委托人可根据工程进度和设计单位签订分批提交图纸计划，作为合同附件。

地质勘察布孔位置、深度、间距应满足规范和国家标准的要求，需详细查明建设项目范围内的不良地质以及各岩层的性质，对建设项目的设计提出指导建议和评价。

设计说明书应准确、完整地阐述设计意图和内容。设计图纸内容全面，设计图纸满足政府审批及审图中心要求。

根据委托人要求提交图纸数量。

重要提示：以上勘察任务书最终以招标人确认为准。

第四章 投标人应当提交的资格、资信等证明文件

1.证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注
1	资格审查通过通知书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 或 <input type="checkbox"/> 复制件	
2	资格性审查更新或补充资料（如有）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 或 <input checked="" type="checkbox"/> 复制件	根据资格预审文件要求提供（如有）
3	投标保证金缴纳证明材料	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 或 <input type="checkbox"/> 复制件	
4	法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 或 <input type="checkbox"/> 复制件	按“第八章 投标文件格式”提供
5	联合体协议书及联合体授权书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 或 <input type="checkbox"/> 复制件	按“第八章 投标文件格式”提供
6	评审办法要求提供的证明材料	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 或 <input checked="" type="checkbox"/> 复制件	
7	其他资料	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 或 <input checked="" type="checkbox"/> 复制件	

注：

（1）投标人应提交上述证明材料第 1-7 项参与评审。第 1-5 项未按招标文件要求提供的，可能导致资格性审查或符合性审查不合格，投标无效；第 6 项未按招标文件要求提供的，评分标准中相应评分因素不得分。

（2）投标人在提交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在参加资格预审会议时所被要求提供的资料（上述证明材料第 2 项），以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。否则投标文件无效。

（3）第 3 项“投标保证金缴纳证明材料”：以银行电汇提交投标保证金的，以到达指定账户时间为准，投标文件中应附银行电汇的回单（或底单或凭证）及基本账户开户许可证复制件或基本账户开户信息复制件（加盖公章后视为原件）；以银行保函形式提交的，应提供经公证的保函原件及基本账户开户许可证复制件或基本账户开户信息复制件（加盖公章后视为原件）；以保险保函形式提交的，应提供保函原件。

（4）上述第 4 项，于投标文件之外投标人还应随身携带，在投标截止时间前单独递交。其余原件和评分证明材料应按要求一同密封。

（5）要求提供的证明材料可以是复制件的，应加盖投标人公章。

2.其他规定

2.1 投标人的资格、资信等证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

2.2 招标文件中所要求的相关证明资料原件，应当在提交投标文件截止时间前与投标文件一并提交，逾期拒绝接收。

第五章 评审办法（综合评分法）

评审办法前附表

条款号		编列内容	
1		中标候选人数量： <u> 3 </u>	
条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格性审查	资格审查通过通知书	按“第四章 投标人应当提交的资格、资信等证明文件”要求提供
		资格性审查更新或补充资料	如有，按“第四章 投标人应当提交的资格、资信等证明文件”要求提供
2.1.2	符合性审查	法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书	按“第四章 投标人应当提交的资格、资信等证明文件”要求提供
		联合体协议书及联合体授权书	按“第四章 投标人应当提交的资格、资信等证明文件”要求提供
		投标函签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.7.3 款规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4 款规定
		投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3 款规定
		投标人不得存在的情形	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 款规定

条款号	评分因素		分值	评分标准
2.2.1	投标报价 (30 分)	投资收益 部分报价	10	<p>年投资收益率报价得分：</p> <p>(1) 年投资收益率 > 评标基准价，则评标价得分 = $10 - 1 \times [(\text{年投资收益率} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} \div 1\%]$，扣至 0 分为止。</p> <p>(2) 年投资收益率 \leq 评标基准价，则评标价得分 = $10 - 0.75 \times [(\text{评标基准价} - \text{年投资收益率}) \div \text{评标基准价} \div 1\%]$，扣至 0 分为止。</p>
		施工部分 投标报价	10	<p>建筑安装工程费下浮率报价得分：</p> <p>(1) 下浮率 > 评标基准价，则评标价得分 = $10 - 0.75 \times [(\text{下浮率} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} \div 1\%]$，扣至 0 分为止。</p> <p>(2) 下浮率 \leq 评标基准价，则评标价得分 = $10 - 1 \times [(\text{评标基准价} - \text{下浮率}) \div \text{评标基准价} \div 1\%]$，扣至 0 分为止。</p>
		勘察部分 投标报价	3	<p>勘察部分报价得分：</p> <p>(1) 勘察部分投标报价 > 评标基准价，则评标价得分 = $3 - 0.3 \times [(\text{勘察部分投标报价} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} \div 1\%]$，扣至 0 分为止。</p> <p>(2) 勘察部分投标报价 \leq 评标基准价，则评标价得分 = $3 - 0.2 \times [(\text{评标基准价} - \text{勘察部分投标报价}) \div \text{评标基准价} \div 1\%]$，扣至 0 分为止。</p>
		设计部分 投标报价	7	<p>(1) 设计部分最终投标报价 > 评标基准价，则评标价得分 = $7 - 0.7 \times [(\text{设计部分最终投标报价} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} \div 1\%]$，扣至 0 分为止。</p> <p>(2) 设计部分最终投标报价 \leq 评标基准价，则评标价得分 = $7 - 0.5 \times [(\text{评标基准价} - \text{设计部分最终投标报价}) \div \text{评标基准价} \div 1\%]$，扣至 0 分为止。</p>
2.2.2	商务部分 (20 分)	自有资金	5	<p>投标人（如为联合体，须为牵头人）在银行或非银行金融机构的存款余额大于等于 16 亿元人民币，得 5 分，其他不得分。</p> <p>注： 提供招标文件发布之日后开具的存款余额证明材料原件，由非银行金融机构出具存款证明材料的，还须提供该机构的《中华人民共和国金融许可证》复制件加盖投标人公章。</p>
		获奖	15	<p>投标人施工的工程 2016 年 1 月 1 日以来获得过鲁班奖、詹天佑奖、全国市政金杯示范工程奖、国家优质工程金质奖的，每项得 2 分，最高 10 分；投标人施工的工程 2016 年 1 月 1 日以来获得过省级质量奖项的，每项得 1 分，最高 5 分。</p> <p>注： 1. 须提供获奖证书原件（或复制件加盖公章）及评奖单位主办网站获奖公示截图（或颁奖文件）复制件加盖公章，获奖时间以证书落款时间或获奖文件颁发时间为准。 2. 本次招标“省级质量奖项”指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖，省外获得奖项应当相当于同等水平。 3. 同一工程获得不同级别质量奖项的，以得分高的计分 1 次。 4. 如为联合体，联合体成员方均可提供奖项参与评审。</p>

2.2.3	技术部分 (50 分)	投(融)资方案 (12 分)	6	根据项目资本金和其他建设资金(银行贷款或其他融资渠道)筹措方案的合理性、可行性进行评审,由评委在 3.6-6 分之间评分。
			6	根据项目投(融)资方案完整性进行评审,由评委在 3.6-6 分之间评分。
		勘察设计方案 (15 分)	3	对本项的理解和认识,由评委在 1.8-3 分之间评分。
			3	勘察设计方案构思新颖,准确把握招标人的意图和建设定位;功能合理,勘察设计方案满足经济、适用、美观、节能、环保等要求,合理利用土地,由评委在 1.8-3 分之间评分。
			2	对本项目勘察、设计工作重点、难点分析及合理化建议,由评委在 1.2-2 分之间评分。
			3	各项质量保证措施具体、全面、可行,由评委在 1.8-3 分之间评分。
			2	各项进度计划符合招标文件要求,有具体的勘察、设计进度保证措施,且保证措施具有合理性和针对性,由评委在 1.2-2 分之间评分。
			2	勘察、设计投资控制措施是否切实可行、得当,由评委在 1.2-2 分之间评分。
		施工方案 (20 分)	5	施工组织架构与管理人员配备: 1.施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整,管理方案全面、协调措施合理,由评委在 1.8-3 分之间评分。 2.建立统一的调度指挥系统,关键位置配置人员合理,管理方案科学合理,由评委在 1.2-2 分之间评分。
			5	工程特点、重点与施工难点把握准确,分析全面,针对性强,由评委在 3-5 分之间评分。
			3	具体施工方案、方法及技术措施可靠、可行、先进、合理、针对性强,由评委在 1.8-3 分之间评分。
			7	工程管理: 1.施工总体部署科学、合理,由评委在 0.6-1 分之间评分。 2.各项进度计划及措施科学、合理、全面、实用,由评委在 1.2-2 分之间评分。 3.质量目标、质量保证体系完整,措施有力,风险评估全面准确,由评委在 1.2-2 分之间评分。 4.安全管理体系及措施科学、合理,专项安全技术措施论证制度全面、可行,由评委在 0.6-1 分之间评分。 5.文明施工及社会和谐保证体系健全、措施有力,由评委在 0.6-1 分之间评分。
		移交方案 (3 分)	3	投标人移交方案合理,可操作性强,设备材料性能保证满足实际使用要求,由评委在 1.8-3 分之间评分。

注:

(1) 以各有效标书投资收益部分(或施工部分或勘察部分或设计部分)最终投标报价中去掉最高和最低价后的算术平均值作为评标基准价,若有效标书少于四家(不含四家),则不去掉最高和最低价,而取其平均值作为评标基准价。

(2) 未按照评分办法规定提供相关证明材料的,相应评审项目不得分。

(3) 技术部分有缺项的则相应项得 0 分。

1. 评审方法

本次评审采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行综合评分，并按评审得分由高到低顺序推荐评审办法前附表规定数量的中标候选人，并编写评标报告。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格性审查标准：见评审办法前附表。

2.1.2 符合性审查标准：见评审办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.1 商务部分：见评审办法前附表；

2.2.2 技术部分：见评审办法前附表。

3. 评审程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章规定的标准，对投标文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，按无效投标处理。

3.1.2 投标人还有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 资格预审后联合体增减、更换成员的；
- (2) 资格预审后项目管理机构成员发生更换的；
- (3) 对实质性条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；
- (4) 对允许偏离的非实质性条款，偏离招标文件规定的偏离范围和幅度的；
- (5) 不按照招标文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（招标文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；
- (6) 投标文件正副本未区分或者内容严重不一致的；
- (7) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (8) 在评审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的；
- (9) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

3.2 投标文件的澄清

在评审过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于投标文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对满足招标文件实质性要求的投标文件进行综合评分。

3.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.3 投标文件技术部分的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值。

3.4 推荐中标候选人

评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐本章第 1 条规定数量的中标候选人。评审得分相同的，按照投标报价得分由高到低的顺序推荐；评审得分且投标报价得分相同的，按照技术标得分由高到低的顺序推荐；评审得分、投标报价得分、技术标得分均相同的，由招标人自行确定。

4. 评审结果

4.1 提交评标报告

评标委员会按照本章第 3 条规定的程序对投标文件完成评审后，编写并向招标人提交书面评标报告。评标委员会成员应当在评标报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。对评标报告有异议的，应当在报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评标报告。

第六章 纪律要求

1.对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2.对投标人的纪律要求

投标人不得互相串通或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标；不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3.对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评审程序正常进行，不得使用超出本招标文件有关规定的评审方法和评标标准进行评审。

4.对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评审程序正常进行。

第七章 投资合作协议

即墨国际陆港临港产业园综合开发项目

投资合作协议

甲方： 青岛泉港商贸有限公司

法定代表人：

住址：

乙方： _____

法定代表人：

住址：

鉴于：

为推进即墨国际陆港临港产业园综合开发项目（以下简称“项目”或“本项目”）的建设，并明确双方的权利、义务，确保本项目顺利实施，按照《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循“平等、自愿、公平和诚实信用”的原则，协议双方就本项目合作事宜达成一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一章 定义与解释

第1条 定义

1. “甲方”：指青岛泉港商贸有限公司。
2. “乙方”：系取得本项目中标资格的中标人，负责根据本协议约定完成项目投资和勘察设计、施工总承包及其他本协议约定的相关事宜。如乙方是联合体，联合体各成员对本协议的履行承担连带责任，联合体牵头人为乙方的全权代表，负责协调联合体各成员方按照投标文件中联合体协议约定的工作分工完成相关工作，本协议中如无特殊说明，乙方则为联合体全体成员。
3. “项目公司”：指甲乙双方为实施本项目而依据本项目招标文件及本协议成立的公司。
4. “投资合作协议”或“协议”：指甲、乙双方签订的本《即墨国际陆港临港产业园综合开发项目投资合作协议》，包括作为附件的协议以及为履行本协议而签订的补充协议。
5. “项目”或“本项目”：指甲乙双方合作进行投资建设的即墨国际陆港临港产业园综合开发项目。
6. “项目合作区域”或“项目合作范围”：指甲乙双方约定的合作区域，具体详见【第二章 第2条】。
7. “合作期限”或“合作期”：具体详见【第二章 第3条】。
8. 项目设施：指与本项目建设相关的设施，包括但不限于项目红线内的全部构筑物、建筑物、设施、设备等财产。
9. “建设期”：本项目建设期，是指本项目中第一个单项工程开工日起到最后一个单项工程验收合格或实际投入使用中较早的日期止。
10. “移交”：指项目公司将合作区域内项目设施及其资产等权利和权益移交甲方或政府指定机构。
11. “单项工程”：指具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的工程。
12. “适用法律”：指所有现行有效及不时修改、增加的中华人民共和国法律、行政法规、地方性法规和行政规章。

第二章 项目合作范围、期限和内容

第2条 项目合作区域

项目合作区域位于国际陆港临港产业园片区内。

第3条 合作期限

本项目建设期计划6年，合作期最多可延长至10年。

第4条 合作模式

项目采用“社会投资人+EPC”的模式，由甲方通过公开招标的方式，引入乙方共同成立项目公司，项目公司作为项目建设主体，乙方作为社会投资人及项目勘察、设计、施工总承包人。

第三章 项目总投资及项目公司的设立

第5条 项目总投资

本项目总投资约 80 亿元。项目实际总投资以最终审计值为准。

第6条 项目公司的设立

项目公司的设立按照《公司法》相关规定，双方协商确定，共同出资成立项目公司，暂定甲方占股 10%，乙方占股 90%，双方股比最终以国资部门批复文件为准。

项目公司对外签署本项目的《建设工程总承包合同》及其他涉及本项目的重大协议、文件、对外融资或担保等应事先书面提报甲方同意。

第四章 项目建设

第7条 建设内容

项目主要建设临港产业园中的岙东路等 122 条道路合计约 165km，及其给水、雨水、污水管网等，蓝村北区、蓝村城区与桃园河的河道治理工程合计约 15km 等。

最终建设内容以经政府审批的规划、立项文件及其它相关文件为准。

第8条 项目设计

8.1 设计要求

项目公司可直接委托乙方或乙方联合体成员中具备相应资质的一方，根据国家、山东省、青岛市的技术规范和适用法律（以技术规范要求最高的规范文件为依据）的规定，完成项目的初步设计和施工图设计等文件，并对设计的进度、质量负责，完成的相关设计文件应报送甲方审查、批准。

8.2 设计变更、工程签证

设计变更、工程签证须经甲方同意后实施。擅自变更导致相关费用增加的，则增加的费用不计入项目总投资；擅自变更导致相关费用降低的，则以就低费用计入项目总投资。

第9条 项目质量要求

乙方应组织制定并执行工程建设质量保证措施和质量控制计划，并报甲方备案。设计施工总承包人工程使用的所有原材料要求符合国家标准，所有工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，要求工程质量验收合格。

第10条 项目投资控制

10.1 建筑安装工程费下浮率是指对建筑安装工程费在规费、税金之前的造价按建筑安装工程费下浮率进行让利优惠，中标建筑安装工程费下浮率为【 %】。

建安工程费在施工图预算批复后，按预算审定建安工程费金额*（1-建筑安装工程费下浮率）计算确定。预算编制计价原则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及现行国家、省、市最新相关取费文件规定执行。每个单项工程竣工后，根据审计结果对该单项工程全部建设成本进行修正。

10.2 工程结算、决算按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及现行国家、省、市最新相关取费文件规定执行，最终以审计值为准。

10.2.1 建筑安装工程费

由项目公司提报工程结算文件，经审计部门审核确认后，作为本项目工程结算价。

10.2.2 设备购置费

项目公司基于本项目可能产生设备购置费的，需报甲方审查，甲方审查通过后，方可实施；未经甲方审查通过的，不计入项目总投资。

10.2.3 工程建设其他费

(1) 勘察费按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）暂估的勘察费收费基准价的【 %】计取；设计费按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算的工程设计收费基准价的【 %】计取。

(2) 项目公司认为本项目可能产生工程建设其他费的，需报甲方审查，甲方审查通过后，方可实施；未经甲方审查通过的，不计入项目总投资。

第11条 竣工验收

竣工验收按照国家相关规定执行。

缺陷责任期为单项工程验收合格之日起算 24 个月。

第12条 建设计划及调整

因项目实施条件发生变化对项目建设进度产生影响时，经甲乙双方协商一致可根据进展提出调整建设计划和建设内容的建议。

第五章 投资成本及投资收益

第13条 投资成本

本项目投资成本由土地相关费用、建安工程费、策划规划费用构成（以实际发生费用核算成本）。投资成本按季度进行确认。

第14条 投资收益

投资收益是指甲方根据项目的投资成本向其支付的合理回报。

投资收益=投资成本*年投资收益率【 %】*（投资成本实际占用天数/365）。

投资成本计算投资收益的起算时点为投资成本确认时点。

甲方按季度确认当期项目投资成本，并在之后十二（12）个月内完成当期项目投资成本及投资收益的支付。

中标年投资收益率在合作期内不予调整。

甲方支付资金来源按照甲方与即墨国际陆港管委签订的《授权委托协议》相关条款或其他相关文件执行。

第六章 履约保函

第15条 建设履约保函

中标公示发布且双方签署《投资合作协议》后，乙方向甲方提交《建设履约保函》，保函金额按照年度投资额的 5%确定。

第七章 各方权利义务

第16条 甲方的权利和义务

16.1 甲方的权利

16.1.1 有权对乙方及项目公司履行本协议项下的全部义务进行监督和检查。如发现与本协议存在不相符合的，有权责成乙方及项目公司限期予以纠正。

16.1.2 有权委托具有相应能力、资质的第三方机构对项目公司的投资建设、管理、安全、质量状况等进行监管，相应费用由项目公司承担，计入项目总投资。

16.1.3 有权要求项目公司按照确定的项目开发计划实施。

16.1.4 甲方对项目执行中影响公共利益或公共安全等事项享有一票否决权，在发生本协议约定的乙方严重违约或发生紧急事件并严重影响公众利益的情况下，甲方有权利（但不得被要求）介入。

16.1.5 未经甲方事先书面同意，乙方不得进行股权变更。

16.1.6 法律、法规规定以及本协议约定的其他权利。

16.2 甲方的义务

16.2.1 按照本协议的约定与乙方在即墨蓝村街道设立项目公司。

16.2.2 协助项目公司办理前期审批手续。

16.2.3 按照协议约定及时足额付费。

16.2.4 应积极向上级部门申请有关优惠政策，以本项目的名义争取的奖补资金归甲方所有，甲方根据项目实施需要可将奖补资金部分或全部向项目公司付费。

16.2.5 除适用法律另有规定的情况外，甲方应保持乙方及项目公司的投资、建设、移交的权利在整个合作期内始终有效。

16.2.6 法律、法规规定以及本协议约定的其他义务。

第17条 乙方的权利和义务

17.1 乙方的权利

17.1.1 有权在其资质许可范围内依法接受项目公司委托，承担本项目的勘察、设计、施工总承包任务。

17.1.2 有权使用项目用地、工程建设临时用地等。

17.1.3 法律、法规规定以及本协议约定的其他权利。

17.2 乙方的义务

17.2.1 按照本协议的约定与甲方在即墨蓝村街道设立项目公司。

17.2.2 乙方按本合同约定履行出资义务保证项目建设需要。

17.2.3 保证勘察、设计、施工总承包工作质量符合相关法律法规的规定。

17.2.4 乙方应保证为本项目签订的工程文件、投资文件等符合适用法律，并与本协议不相抵触。

17.2.5 在本项目实施过程中，接受并配合甲方及行业主管部门的抽查、检查、监督、考核等工作。

17.2.6 法律、法规规定以及本协议约定的其他义务。

第八章 违约条款

第18条 违约责任

除因不可抗力、法律变更或相对方原因导致外，一方未能妥善履行本协议约定义务的，视为构成违约，守约方有权向违约方主张违约赔偿。违约并不免除甲乙双方继续履行本协议的义务。

18.1 甲方违约

18.1.1 甲方如不按本协议约定履行相关义务、推进落实各项工作的，甲方有义务采取一切必要措施避免由此导致的乙方的损失。如违约行为已造成乙方损失的，甲方应承担赔偿责任，但违约行为未造成乙方损失的除外。

18.1.2 甲方未按时足额支付投资成本及投资收益，逾期未支付部分应向项目公司额外支付年利率 5.8%的延期财务成本。

18.1.3 若甲方未及时足额支付资金、法律法规发生重大调整对项目实施产生重大影响，乙方可与甲方协商提出项目终止或退出。

18.2 乙方违约

18.2.1 乙方如不按本协议约定履行相关义务、推进落实各项工作的，乙方应承担违约责任，并有义务采取一切必要措施避免由此导致的甲方损失。如违约行为已造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。如乙方未能依据本协议及时提交履约保函，逾期 30 天甲方有权解除本合同。

18.2.2 因乙方原因，未按本协议约定完成项目的建设投资，致使项目建设停止，乙方应在甲方发出书面纠正通知后【 】天内改正；逾期未改正的，乙方应按【 】万元/日向甲方支付违约金。逾期 60 天仍未改正的，甲方有权解除本合同。

18.2.3 因乙方原因，未按单项工程开工令载明开工日期开工的，每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期开工的单项工程预算价【 %】的违约金（违约金的总额不超过单项工程预算价的【 %】）；逾期开工达【 】天的，视为乙方放弃本项目，甲方有权提前终止本协议。

18.2.4 因乙方原因，未按批准的项目开发计划完成单项工程竣工的，每逾期一日，乙方应向甲方支付未竣工的单项工程预算价【 %】的违约金（违约金的总额不超过单项工程预算价的【 %】）；逾期竣工达【 】天的，视为乙方放弃本项目，甲方有权提前终止本协议。

18.2.5 工程竣工验收质量达不到本协议约定标准或施工合同约定标准的，乙方应按照甲方要求整改；产生的整改费用由乙方承担，竣工日期相应顺延，实际竣工日期每逾期一天，乙方按【】万元/日向甲方支付违约金。逾期 60 天仍未改正的，甲方有权解除本合同。

18.2.6 乙方违反本协议内其他有关条款的约定，乙方应按甲方要求限期整改，并承担因此造成的一切损失；逾期未整改或虽整改但未达标的，乙方按【】万元/次向甲方支付违约金。

第九章 项目移交

第19条 项目移交

各单项工程建设完成并经相关部门验收确认合格后，项目公司向甲方或政府指定机构移交项目资产及相关权益。

第十章 不可抗力

第20条 不可抗力事件

因不可抗力导致本协议一方当事人不能履行协议的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但在迟延履行期间发生不可抗力的，迟延履行的一方不能免责。

不可抗力事件包括：

(1)项目实施地发生地震、火山爆发、泥石流、海啸、台风、飓风或龙卷风、洪水等自然灾害；

(2)流行病、饥荒或瘟疫；

(3)战争行为(无论是宣战的或未宣战的)、入侵、武装冲突或外敌行为、封锁、暴乱、恐怖行为或军事力量的使用；

(4)国家或上级人大、政府颁布或修订了相关法律法规、政策、规范性文件，导致甲方、乙方或项目公司在本合同项下的权利义务发生实质性变化。

第21条 不可抗力事件的处理

21.1 遭受不可抗力影响的一方已履行了本协议约定的通知程序，经甲、乙双方共同认定项目开发可继续的情况下，本协议相应义务的履行期限应根据不可抗力对履行该项义务的影响相应顺延。

21.2 除本协议或双方另有约定外，发生不可抗力时，双方应各自承担由于不可抗力对其造成的损失。

第十一章 争议解决

第22条 争议解决

22.1 协商解决

如果协议双方由于本协议的履行或对其中任何规定的解释出现任何争议或索赔，应根据对方提出的要求举行会晤，在友好协商的基础上解决争议或索赔。

22.2 诉讼

若无法根据上述条款协商解决纠纷，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

22.3 争议解决期间的继续履行

在争议协商或诉讼期间，各方应继续履行其在本协议项下的各项义务并继续享有其在本协议项下的所有权利，而不影响以后根据上述裁判文书进行最终调整。

第十二章 通知

第23条 通知

双方在本协议项下互相发送书面通知至如下联系方式时，即视为有效送达（其中，通过邮政

特快专递方式发生通知的，自寄送之日的第3天视为送达；其他方式发送的视为即时送达）。

第24条 联系人

双方各自确定因本协议相关事务而进行相互联系的联系、联系地址及联系方式。

双方确定的联系、联系地址及联系方式如下：

甲方：青岛泉港商贸有限公司 乙方：

地址： 地址：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮箱： 邮箱：

第25条 变更的通知

本协议任何一方变更联系、联系地址、联系方式，须以书面形式通知另一方。以上联系方式是双方传递文件、解决争议的约定地址，包括双方争议诉讼文书、传票送达的法定地址。任何一方未及书面通知变更或错误提供联系、联系地址、联系方式的，应承担由此产生的后果和责任。

第十三章 附则

第26条 协议文本及生效

26.1 本协议一式【 】份，其中正本【 】份，副本【 】份，甲方、乙方各执正本【 】份，副本【 】份。

26.2 本协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章起生效，协议履行完毕之后自动终止。

26.3 本协议双方当事人可以通过签订补充协议的方式对本协议的内容进行补充、变更或修订，所签订的补充协议与本协议具有同等法律效力。

以下无正文

本页及以下为《即墨国际陆港临港产业园综合开发项目投资合作协议》的签署页

甲 方：青岛泉港商贸有限公司（公章）

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

日 期：2021 年 月 日

乙 方：（公章）

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

日 期：2021 年 月 日

备注：以上合同条款不作为签订合同的最终版本，甲乙双方在合理范围内可作适当调整。

第八章 投标文件格式

即墨国际陆港临港产业园综合开发项目
（社会投资人+EPC）

商务标书

项目编号：（ ）

投标人（联合体牵头人）：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- 三、联合体协议书及联合体授权书
- 四、报价一览表
- 五、自有资金证明材料
- 六、投标人获奖情况一览表
- 七、其他

一、投标函

_____（招标人名称）：

根据你方项目编号为_____（项目名称）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》及实施条例等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标人须知及其他有关文件后，我方愿响应招标文件的全部实质性要求，承担上述项目招标范围内全部工作，并放弃对上述内容有任何不明及误解的权利。

一、我方承诺：

1、我方同意本投标承诺函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期或招标人延长的招标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

2、你方的招标文件、招标补充文件（若有）、中标通知书和本投标文件及可能发生的投标补充文件及我方针对本项目的承诺将成为约束双方的合同文件的组成部分。

3、保证对我方技术部分内容在项目存续期间拥有合法、完整的知识产权。

4、我方拟派驻项目管理机构成员与资格预审申请文件一致，不存在变动，将依法依规履行相应职责。

5、如我方中标，我方将严格执行国家环保相关政策，积极推行质量安全行为和实体质量控制标准化管理，由项目经理对项目负总责。

6、我方的投标行为符合我方章程和相关协议的规定，获得了按公司章程规定的合法授权。

7、本次投标文件中的签字、盖章均真实、有效，且已获得我方完整、合法的授权。

8、在本次投标过程中其所提供披露的全部资料和信息均为真实、完整、准确、有效，如因提供的资料和信息不真实、不准确，我方将对由此产生的一切损害、损失承担全部责任及连带责任。

9、如中标，我方将在中标公告发布之日起 5 个工作日内，按招标文件约定向招标代理机构支付招标代理服务费。

10、我方不存在第二章“投标人须知”“第 1.3.2”项规定的任何一种情形。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

注：如为联合体，则该投标函由联合体牵头人出具。

二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别_____年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面复制件

投 标 人：_____（盖单位公章）

日 期：_____年_____月_____日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证双面复制件

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

日 期：_____年_____月_____日

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

三、联合体协议书及联合体授权书

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）招标活动。现就有关事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的出资比例、职责分工等如下：

4.1 出资比例：_____。

4.2 职责分工：_____。

.....

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

.....

日期：____年____月____日

注：联合体牵头人及其他成员方须盖章、签署。

联合体授权书

本授权书声明：

我 _____（姓名）系 _____（联合体其他成员方）的法定代表人，根据联合体协议约定，现授权 _____（联合体牵头人）为参加 _____（项目名称）投标的主办方，全权代表我公司组织编制投标文件、参加答疑会议、澄清投标文件、签署相关的文件、承担责任、接受指示、与招标人函件往来和代表我们处理与项目有关的所有其它必要事宜。其在参加投标活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以承认。

特此委托授权。

联合体其他成员方： _____（盖单位公章）

法 定 代 表 人： _____（签字或印章）

日 期： _____年 _____月 _____日

注：如为联合体，牵头人之外的其他成员方均须提供。

四、报价一览表

序号	名称	投标报价	备注
1	投资收益部分投标报价	年投资收益率：____%	须≤ <u>7.80</u> %
2	勘察部分投标报价	取费比例：____%	须≤ <u>40.00</u> %
3	设计部分投标报价	取费比例：____%	须≤ <u>50.00</u> %
4	施工部分投标报价	建筑安装工程费 下浮率：____%	须≥ <u>1.00</u> %

注：报价保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，例 0.00%。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

五、自有资金证明材料

（根据评分标准要求附相关证明材料）

六、投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项名称	获奖等级	获奖时间	颁发机构	备注
1			(国家级/省级)			
2						
...						

注：根据评分标准要求附相关证明材料。

七、其他

（一）资格审查通过通知书复制件

注：后附联合体各方营业执照复制件。

(二) 投标保证金缴纳证明材料

（三）资格预审更新或补充资料

（若有，按本项目资格预审文件要求提供）

（四）招标文件要求或者投标人认为有必要补充的其他材料

正本（副本）

即墨国际陆港临港产业园综合开发项目
（社会投资人+EPC）

技术标书

项目编号：（ ）

投标人（联合体牵头人）：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、投（融）资方案
- 二、勘察设计方案
- 三、施工方案
- 四、移交方案
- 五、其他补充内容

一、投（融）资方案

（内容及格式自拟）

二、勘察设计方案

（内容及格式自拟）

三、施工方案

（内容及格式自拟）

四、移交方案

（内容及格式自拟）

五、其他补充内容

（投标人可以在此部分补充认为重要的其他内容，格式自拟）