

青州市市北区政府采购

四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

工程类竞争性磋商文件

(2018 年 8 月 13 日版本)

采 购 人：青州市市北区人民政府海伦路街道办事处

代理机构：青岛同合信工程项目管理有限公司（公章）

项目编号：SBCG2020000047

日 期：2020年06月12日



目 录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表.....	5
第三章 供应商应当提交的资格证明文件.....	8
第四章 采购需求	10
1. 项目说明	10
2. 服务要求（包括附件、图纸等）.....	10
3. 商务条件	42
第五章 评标办法	44
1. 相关要求	44
2. 评分标准	45
第六章 供应商须知	48
1. 采购依据以及原则	48
2. 合格的供应商	48
3. 保密	49
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用.....	49
5. 踏勘现场	49
6. 询问	50
7. 偏离	50
8. 履约担保	50
9. 采购代理服务费用	50
10. 磋商文件	50
11. 响应文件的组成	51
12. 响应报价	53
13. 响应文件格式以及编制要求.....	54
14. 响应文件的密封和标记	55
15. 响应文件的递交	55
16. 响应文件的修改与撤回	55
17. 质疑	55
18. 投诉	56
19. 其他需补充的内容	57
第七章 开启响应文件、磋商、成交.....	58
1. 开启响应文件程序	58
2. 开启响应文件	58
3. 磋商小组	58
4. 评审程序	60
5. 评审	61
6. 澄清有关问题	61
7. 磋商、最后报价、综合评审.....	62
8. 成交	63

9. 成交结果公告以及成交通知书.....	63
10. 响应无效.....	64
11. 废标	64
12. 特殊情况处置程序	65
13. 违法违规情形	65
14. 违规处理	66
第八章 纪律要求	68
1. 对采购人的纪律要求	68
2. 对供应商的纪律要求	68
3. 对磋商小组成员的纪律要求.....	68
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求.....	68
第九章 签订合同、合同主要条款.....	69
第十章 响应文件格式	73

第一章 磋商公告

一、采购人：青岛市市北区人民政府海伦路街道办事处

地址：青岛市市北区海伦路68号

联系方式：0532-85610281

采购代理机构：青岛同合信工程项目管理有限公司

地址：青岛市市北区镇江路31号

二、项目名称：四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

项目编号：SBCG2020000047

预算金额与最高限价：3088790.02元

本项目预算金额为3088790.02元，其中：第一包3088790.02元。

本项目最高限价为3088790.02元，其中：第一包3088790.02元。

供应商资格要求：

1. 具有独立承担民事责任能力的法人。
2. 投标单位须具有建筑施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。
3. 具有安全生产许可证。
4. 须持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》或与持有上述证件的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议的企业。
5. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。
6. 招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。
7. 本项目不接受联合体磋商、报价。

三、采购需求：

本工程为四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程，工程内容包括：屋顶水泥瓦更换

为树脂瓦，屋面局部新换挂瓦条、顺水条、檩条、屋面板、卷材防水等，封檐板、博风板及木龙骨整修、更换、刮腻子、刷油，屋面板及屋面木构件刷防火、防虫涂料，屋面檐头木梁及木龙骨整修，檐口的检修与更换、破损处防水的整修，檐头及立面墙更换PVC外墙扣板等修缮内容。

四、公告媒介：

1. 磋商公告在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。

2. 磋商公告在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）上发布。

五、获取磋商文件：

投标人须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载电子招标文件。代理机构不再发售纸质招标文件。

六、公告期限

磋商公告发出之日起5个工作日。

七、响应文件递交：

供应商应当在递交响应文件截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。本项目不接受纸质响应文件。

八、递交响应文件截止时间、开启响应文件时间以及地点：

递交响应文件截止时间、开启响应文件时间：2020年06月24日09时30分。

地点：青岛市市北区鞍山二路42号市北区公共资源交易大厅第二开标室。

九、招标项目联系方式：

联系人（采购人）：杨主任

联系方式：0532-85610281

联系人（代理机构）：毕工

联系方式：17561780836

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市市北区人民政府海伦路街道办事处
2	采购代理机构	青岛同合信工程项目管理有限公司
3	项目名称	四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程
4	分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不分包。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，供应商成交包数不受限制。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，但供应商最多只能成交 _____ 个包。若同一供应商在2个及以上包的响应排名均第一的，按照以下规则确定成交供应商：_____
5	资金来源以及资金构成	预算金额为 <u>3088790.02</u> 元，其中财政资金为 <u>3088790.02</u> 元，其他资金为 <u>0</u> 元。
6	是否接受联合体磋商、报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
7	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
8	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织
9	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要交纳 <input type="checkbox"/> 履约担保的金额：支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：____。采用担保公司保函时的有关要求：_____。采用保险时的有关要求：_____。
10	采购代理服务费用支付	<input type="checkbox"/> 采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人支付代理费： <u>19697.22</u> 元 <input type="checkbox"/> 无需支付
11	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ http://zfcg.qingdao.gov.cn ）及全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
13	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照磋商文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。
14	响应报价的范围	含税全包价。
15	最后一轮报价	最后一轮报价前必须告知所有参加磋商的供应商，并以最后一轮报价为最终报价（原则上第二轮报价为最终报价）。
16	磋商保证金的交纳	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要交纳
17	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
18	响应文件盖章	在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
19	响应文件加密、上传	通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的CA数字证书自动加密电子响应文件。 电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。
20	供应商签到及电子响应文件解密	支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子招标投标注意事项” 1. 供应商在线签到：在递交响应文件截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。 2. 供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过CA数字证书对电子响应文件开始解密。

21	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
22	磋商小组	磋商小组共 <u>3</u> 人，其中：采购人代表 <u>1</u> 人，评审专家 <u>2</u> 人。
23	评审办法	综合评分法
24	是否授权磋商小组确定成交供应商	<input checked="" type="checkbox"/> 是，确定一个成交供应商，成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为1个工作日。 <input type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选供应商个数：_____
25	其他需补充的内容	
25.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
25.2	项目经理等人员证书要求	项目经理1人：贰级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目； 技术负责人1人：中级及以上职称，专业要求：建设工程； 施工负责人1人：施工员，专业要求：土建工程； 安全负责人1人：专职安全员（C）证。
25.3	分包和非主体、非关键性工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，供应商根据磋商文件载明的标的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。
25.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受市北区财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
25.5	其他	潜在供应商须登录中国青岛政府采购网（ http://www.ccgp-qingdao.gov.cn ）青岛政采一体化平台系统进行“政府采购活动-投标报名”，未按要求注册报名的投标无效。

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照	原件电子文档	具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织(如: 营业执照)。	是
2	资质证书	原件电子文档	建筑施工总承包叁级及以上资质及安全生产许可证。	是
3	项目经理等人员证书	原件电子文档	项目经理1人: 贰级及以上注册建造师执业资格, 并具备有效的安全生产考核合格证书(B证), 且未担任其他在施建设工程项目; 技术负责人1人: 中级及以上职称, 专业要求: 建设工程; 施工负责人1人: 施工员, 专业要求: 土建工程; 安全负责人1人: 专职安全员(C)证。	是
4	垃圾外运证明材料	原件电子文档	须持有各区(市)主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局(或市市政公用局)核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》或与持有上述证件的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议的企业。	是
5	自行查询的无行贿犯罪记录网页查询截图	原件电子文档	提供在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、信用山东(www.creditsd.gov.cn)及信用青岛(credit.qingdao.gov.cn), 自行查询的网页截图, 并加盖单位公章。	是
6	财务状况报告或资信证明电子	原件电子文档	经审计的2018年度或2019年度财务状况报告或银行出具的有效期限内的资信证明。	是
7	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	原件电子文档	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	是
8	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺	原件电子文档	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺。	是
9	政府采购诚信承诺书	原件电子文档	政府采购诚信承诺书	是

备注:

开启响应文件时, 必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。

(1) 缴纳税收的证明材料是指供应商税务登记证（或统一社会信用代码营业执照）和参加政府采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据。缴纳社会保障资金的证明材料是指参加政府采购活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(2) 供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章 采购需求

1. 工程量清单及施工图纸

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：/。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：本工程单项工程项目清单内预留200000.00元暂列金，投标单位投标时按此报价，解释权归建设单位。

1.2.4.1 暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称：四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	海伦支路 11#13# (368m ²)			
1	暂列金额	项		
	拜泉路 20#22#24# (368m ²)			
1	暂列金额	项		
	拜泉路 36#38#40# (419.09m ²)			
1	暂列金额	项		
	拜泉路 60#62#64#66# (502.51m ²)			
1	暂列金额	项		
	海伦路 33#35#37#39#41# (774.48m ²)			
1	暂列金额	项		
	海伦路支路 2# (499.9m ²)			

1	暂列金额	项		
	拜泉路 26#28#30#32# (632.35m2)			
1	暂列金额	项		
	海伦支路 1#3#5#7# (632.35m2)			
1	暂列金额	项		
	拜泉路 48#50#52#54# (640.95m2)			
1	暂列金额	项		
	项目暂列金			
1	暂列金额	项	200000.00	
合计			200000.00	

1.3 工程量清单

1.3.1 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		海伦支路 11#13# (368m2)					
1	01B001	屋面维修 1、拆除原屋面水泥瓦	m2	399.372			
2	010901001001	新做树脂瓦屋面 1. 瓦品种、规格: 新做树脂瓦屋面	m2	399.372			
3	01B002	新做脊瓦	m	122.30			
4	011603001001	拆除挂瓦条、顺水条 (暂考虑整个屋面的 50%) 1. 构件名称: 拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	199.686			
5	01B003	新做挂瓦条、顺水条 (考虑整个屋面 50%) 1、挂瓦檩条, 间距不大于 660mm. 40x60 方木, 防腐木; 顺水檩条, 间距 500mm, 30*30 方木, 防腐木	m2	199.686			
6	01B004	挂瓦条、顺水条整修、加固 (整个屋面考虑 50%)	m2	199.686			
7	011607002001	防水层拆除 (暂考虑整个屋面面积的 50%) 1. 防水层种类: 原屋面破损严重防水层拆除 2. 檐头防水拆除	m2	231.141			
8	010902001001	屋面卷材防水 (考虑整个屋面 50%) 1. 卷材品种、规格、厚度: 4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	231.141			
9	011603001002	屋面板拆除 1. 构件名称: 木望板拆除 (拆除按屋面面积 20% 考虑)	m2	79.87			
10	010703001001	新作屋面望板 (拆除按屋面面积 20% 考虑) 1. 椽子断面尺寸及椽距: 新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	79.87			

11	01B005	屋面板检修、加固, (整个屋面考虑50%)	m2	199.686			
12	011603001003	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	187.15			
13	01B006	屋面木结构横梁检修	m2	30.00			
14	010902001002	封檐板泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	62.90			
15	01B007	檐头及侧墙立面木板 (PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm; 3. 详见图纸	m2	124.25			
16	01B008	封檐板 (PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	69.19			
17	011603001004	屋面板拆除 1. 构件名称:老虎窗周围木板拆除	m2	6.00			
18	010703001002	新作老虎窗周围板 1. 椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 腻子油漆各两遍	m2	6.00			
19	010902001003	老虎窗周围卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	24.00			
20	010902001004	老虎窗周围防水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	15.00			
21	011604002001	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2. 水泥砂浆铲除	m2	29.16			
22	011201001001	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:上人孔、烟道 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	29.16			
23	010902001005	上人孔、烟道、排气道泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	16.20			
24	010401012001	零星拆砌 1. 零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 砌筑砂浆砌筑	m3	3.11			

25	011201001002	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位: 烟囱 2. 底层厚度、砂浆配合比: 6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比: 9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	12.96			
26	010902001006	烟囱泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	7.20			
27	01B009	烟道疏通	座	12.00			
28	01B010	屋面斜天沟更换 (海伦支路 11#13#) 1. 原屋面斜天沟拆除; 2. 根据图纸参照 09J202-1 第 P34 页做法 3, 新做 0.8 厚彩钢天沟。 3. 因无设计详图。暂估计取	项	1.00			
29	011607002002	檐沟防水层拆除防水层种类: 原屋面檐沟破损严重防水层拆除	m2	138.78			
30	011604002002	檐沟抹灰层拆除 1. 拆除部位: 檐沟 2. 水泥砂浆铲除	m2	138.78			
31	010902007001	屋面天沟、檐沟 1. 檐沟 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 自粘 4+4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 3. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆随打随抹平	m2	138.78			
32	011603001005	木构件拆除 1. 构件名称: 拆除原破损木构	m2	3.531			
33	010807003001	铝合金百叶窗	m2	3.531			
34	01B011	太阳能拆除	台	5.00			
35	01B012	太阳能安装	台	5.00			
36	01B013	空调移机	台	5.00			
37	01B014	拆除原避雷线 1. $\phi 8$ 镀锌圆钢	m	256.68			
38	030409005001	避雷网 1. 名称: 避雷线 2. 材质: $\phi 10$ 镀锌圆钢避雷带	m	256.68			
39	01B015	垃圾清理及外运 1、拆除物及施工垃圾等	m3	121.44			
		拜泉路 20#22#24# (368m2)					
40	01B022	屋面维修 1、拆除原屋面水泥瓦	m2	399.372			
41	010901001002	新做树脂瓦屋面 1. 瓦品种、规格: 新做树脂瓦屋面	m2	399.372			
42	01B023	新做脊瓦	m	122.30			
43	011603001006	拆除挂瓦条、顺水条 (暂考虑整个屋面的 50%) 1. 构件名称: 拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	199.686			

44	01B024	新做挂瓦条、顺水条（考虑整个屋面 50%） 1、挂瓦檩条，间距不大于 660mm，40x60 方木，防腐木；顺水檩条，间距 500mm，30*30 方木，防腐木	m2	199.686			
45	01B025	挂瓦条、顺水条整修、加固（整个屋面考虑 50%）	m2	199.686			
46	011607002003	防水层拆除（暂考虑整个屋面面积的 50%） 1. 防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2. 檐头防水拆除	m2	231.141			
47	010902001007	屋面卷材防水（考虑整个屋面 50%）1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	231.141			
48	011603001007	屋面板拆除 1. 构件名称:木望板拆除（拆除按屋面面积 20%考虑）	m2	79.87			
49	010703001003	新作屋面望板（拆除按屋面面积 20%考虑） 1. 椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	79.87			
50	01B026	屋面板检修、加固，（整个屋面考虑 50%）	m2	199.686			
51	01B027	屋面木结构横梁检修	m2	30.00			
52	011603001008	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	187.15			
53	01B028	檐头及侧墙立面木板(PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	124.25			
54	01B029	封檐板(PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	69.19			
55	010902001008	封檐板泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	62.90			
56	011603001009	屋面板拆除 1. 构件名称:老虎窗周围木板拆除	m2	6.00			
57	010703001004	新作老虎窗周围板 1. 椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 腻子油漆各两遍	m2	6.00			

58	010902001009	老虎窗周围卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	24.00			
59	010902001010	老虎窗周围防水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	15.00			
60	011604002003	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2. 水泥砂浆铲除	m2	29.16			
61	011201001003	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:上人孔、烟道 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	29.16			
62	010902001011	上人孔、烟道、排气道泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	16.20			
63	010401012002	零星拆砌 1. 零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 砌筑砂浆砌	m3	3.11			
64	011201001004	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:烟囱 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	12.96			
65	010902001012	烟囱泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	7.20			
66	01B030	烟道疏通	座	12.00			
67	01B031	屋面斜天沟更换(拜泉路 20#22#24#) 1. 原屋面斜天沟拆除; 2. 根据图纸参照 09J202-1 第 P34 页做法 3, 新做 0.8 厚彩钢天沟。 3. 因无设计详图。暂估计取	项	1.00			
68	011607002004	檐沟防水层拆除 防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除	m2	138.78			
69	011604002004	檐沟抹灰层拆除 1. 拆除部位:檐沟 2. 水泥砂浆铲除	m2	138.78			
70	010902007002	屋面天沟、檐沟 1. 檐沟 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 自粘 4+4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 3. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆随打随抹平	m2	138.78			
71	011603001010	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原破损木构	m2	3.531			

72	010807003002	铝合金百叶窗	m2	3.531			
73	01B032	太阳能拆除	台	5.00			
74	01B033	太阳能安装	台	5.00			
75	01B034	空调移机	台	5.00			
76	01B035	拆除原避雷线 1. ϕ 8 镀锌圆钢	m	256.68			
77	030409005002	避雷网 1. 名称:避雷线 2. 材质: ϕ 10 镀锌圆钢避雷带	m	256.68			
78	01B042	垃圾清理及外运 1、拆除物及施工垃圾等	m3	121.44			
		拜泉路 36#38#40# (419.09m2)					
79	01B043	屋面维修 1、拆除原屋面水泥瓦	m2	475.92			
80	010901001003	新做树脂瓦屋面 1. 瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m2	475.92			
81	01B044	新做脊瓦	m	129.63			
82	011603001011	拆除挂瓦条、顺水条 (暂考虑整个屋面的 50%) 1. 构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	237.96			
83	01B045	新做挂瓦条、顺水条 (考虑整个屋面 50%) 1、挂瓦檩条, 间距不大于 660mm. 40x60 方木, 防腐木; 顺水檩条, 间距 500mm, 30*30 方木, 防腐木	m2	237.96			
84	01B046	挂瓦条、顺水条整修、加固 (整个屋面考虑 50%)	m2	237.96			
85	011607002005	防水层拆除 (暂考虑整个屋面面积的 50%) 1. 防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2. 檐头防水拆除	m2	272.90			
86	010902001013	屋面卷材防水 (考虑整个屋面 50%) 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	272.90			
87	011603001012	屋面板拆除 1. 构件名称:木望板拆除 (拆除按屋面面积 20%考虑)	m2	95.184			
88	010703001005	新作屋面望板 (拆除按屋面面积 20%考虑) 1. 椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	95.184			
89	01B047	屋面板检修、加固, (整个屋面考虑 50%)	m2	237.96			
90	01B048	屋面木结构横梁检修	m2	30.00			

91	011603001013	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	157.71			
92	01B049	檐头及侧墙立面木板(PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm3. 详见图纸	m2	90.11			
93	01B050	封檐板(PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	69.883			
94	010902001014	封檐板泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	69.883			
95	011604002005	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2. 水泥砂浆铲除	m2	30.60			
96	011201001005	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	30.60			
97	010902001015	上人孔、烟道、排气道泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	17.00			
98	010401012003	零星拆砌 1. 零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 砌筑砂浆砌筑	m3	1.81			
99	011201001006	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:烟囱 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	7.56			
100	010902001016	烟囱泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	4.20			
101	01B051	烟道疏通	座	6.00			
102	01B052	屋面斜天沟更换(拜泉路 36#38#40#) 1. 原屋面斜天沟拆除; 2. 根据图纸参照 09J202-1 第 P34 页做法 3, 新做 0.8 厚彩钢板天沟。 3. 因无设计详图。暂估计取	项	1.00			
103	011607002006	檐沟防水层拆除 防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除	m2	138.25			

104	011604002006	檐沟抹灰层拆除 1. 拆除部位:檐沟 2. 水泥砂浆铲除	m2	138.25			
105	010902007003	屋面天沟、檐沟 1. 檐沟 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 自粘 4+4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 3. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆随打随抹平	m2	138.25			
106	011603001014	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原破损木构	m2	3.576			
107	010807003003	铝合金百叶窗	m2	3.576			
108	01B053	太阳能拆除	台	6.00			
109	01B054	太阳能安装	台	6.00			
110	01B055	空调移机	台	5.00			
111	01B056	拆除原避雷线 1. ϕ 8 镀锌圆钢	m	248.89			
112	030409005003	避雷网 1. 名称:避雷线 2. 材质: ϕ 10 镀锌圆钢避雷带	m	248.89			
113	01B063	垃圾清理及外运 1、拆除物及施工垃圾等	m3	138.2997			
		拜泉路 60#62#64#66# (502.51m2)					
114	01B064	屋面维修 1、拆除原屋面水泥瓦	m2	561.81			
115	010901001004	新做树脂瓦屋面 1. 瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m2	561.81			
116	01B065	新做脊瓦	m	101.36			
117	011603001015	拆除挂瓦条、顺水条 (暂考虑整个屋面的 50%) 1. 构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	280.90			
118	01B066	新做挂瓦条、顺水条 (考虑整个屋面 50%) 1、挂瓦檩条, 间距不大于 660mm, 40x60 方木, 防腐木; 顺水檩条, 间距 500mm, 30*30 方木, 防腐木	m2	280.90			
119	01B067	挂瓦条、顺水条整修、加固 (整个屋面考虑 50%)	m2	280.90			
120	011607002007	防水层拆除 (暂考虑整个屋面面积的 50%) 1. 防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2. 檐头防水拆除	m2	314.705			
121	010902001017	屋面卷材防水 (考虑整个屋面 50%) 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	314.705			
122	011603001016	屋面板拆除 1. 构件名称:木望板拆除 (拆除按屋面面积 20%考虑)	m2	112.362			

123	010703001006	新作屋面望板（拆除按屋面面积20%考虑） 1. 椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	112.362			
124	01B068	屋面板检修、加固，（整个屋面考虑50%）	m2	280.91			
125	01B069	屋面木结构横梁检修	m2	30.00			
126	011603001017	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	157.71			
127	01B070	檐头及侧墙立面木板(PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	90.11			
128	01B071	封檐板(PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	67.60			
129	010902001018	封檐板泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	67.60			
130	011604002007	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2. 水泥砂浆铲除	m2	33.12			
131	011201001007	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	33.12			
132	010902001019	上人孔、烟道、排气道泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	18.40			
133	010401012004	零星拆砌 1. 零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 砌筑砂浆砌筑	m3	3.11			
134	011201001008	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:烟囱 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	12.96			
135	010902001020	烟囱泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	7.20			

136	01B072	烟道疏通	座	16.00			
137	01B073	屋面斜天沟更换（拜泉路60#62#64#66#） 1. 原屋面斜天沟拆除； 2. 根据图纸参照 09J202-1 第 P34 页做法 3，新做 0.8 厚彩钢板天沟。 3. 因无设计详图。暂估计取	项	1.00			
138	011607002008	檐沟防水层拆除 防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除	m2	163.20			
139	011604002008	檐沟抹灰层拆除 1. 拆除部位:檐沟 2. 水泥砂浆铲除	m2	163.20			
140	010902007004	屋面天沟、檐沟 1. 檐沟 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 自粘 4+4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 3. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆随打随抹平	m2	163.20			
141	01B074	太阳能拆除	台	5.00			
142	01B075	太阳能安装	台	5.00			
143	01B076	空调移机	台	5.00			
144	01B077	拆除原避雷线 1. ϕ 8 镀锌圆钢	m	306.43			
145	030409005004	避雷网 1. 名称:避雷线 2. 材质: ϕ 10 镀锌圆钢避雷带	m	306.43			
146	01B084	垃圾清理及外运 1、拆除物及施工垃圾等	m3	165.8283			
		海伦路 33#35#37#39#41# (774.48m2)					
147	01B085	屋面维修 1、拆除原屋面水泥瓦	m2	870.81			
148	010901001005	新做树脂瓦屋面 1. 瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m2	871.81			
149	01B086	新做脊瓦	m	201.18			
150	011603001018	拆除挂瓦条、顺水条（暂考虑整个屋面的 50%） 1. 构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	435.40			
151	01B087	新做挂瓦条、顺水条（考虑整个屋面 50%） 1、挂瓦檩条，间距不大于 660mm. 40x60 方木，防腐木；顺水檩条，间距 500mm，30*30 方木，防腐木	m2	435.40			
152	01B088	挂瓦条、顺水条整修、加固（整个屋面考虑 50%）	m2	435.40			

153	011607002009	防水层拆除（暂考虑整个屋面面积的 50%） 1. 防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2. 檐头防水拆除	m2	495.068			
154	010902001021	屋面卷材防水（考虑整个屋面 50%） 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	495.068			
155	011603001019	屋面板拆除 1. 构件名称:木望板拆除（拆除按屋面面积 20%考虑）	m2	174.16			
156	010703001007	新作屋面望板（拆除按屋面面积 20%考虑） 1. 椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	174.16			
157	01B089	屋面板检修、加固,清理平整（整个屋面考虑 50%）	m2	435.40			
158	01B090	屋面木结构横梁检修	m2	30.00			
159	011603001020	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	295.99			
160	01B091	檐头及侧墙立面木板(PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	181.362			
161	01B092	封檐板(PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	114.63			
162	010902001022	封檐板泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	114.6265			
163	011603001021	屋面板拆除 1. 构件名称:老虎窗周围木板拆除	m2	6.00			
164	010703001008	新作老虎窗周围板 1. 椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 腻子油漆各两遍	m2	6.00			
165	010902001023	老虎窗周围卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	24.00			
166	010902001024	老虎窗周围防水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	15.00			
167	011604002009	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2. 水泥砂浆铲除	m2	66.96			

168	011201001009	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	66.96			
169	010902001025	上人孔、烟道、排气道泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	37.20			
170	010401012005	零星拆砌 1. 零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 砌筑砂浆砌筑	m3	7.26			
171	011201001010	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:烟囱 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	12.96			
172	010902001026	烟囱泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	16.80			
173	01B093	烟道疏通	座	24.00			
174	01B094	屋面斜天沟更换(海伦路 33#35#37#39#41#) 1. 原屋面斜天沟拆除; 2. 根据图纸参照 09J202-1 第 P34 页做法 3, 新做 0.8 厚彩钢钢板天沟。 3. 因无设计详图。暂估计取	项	1.00			
175	011607002010	檐沟防水层拆除 防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除	m2	271.20			
176	011604002010	檐沟抹灰层拆除 1. 拆除部位:檐沟 2. 水泥砂浆铲除	m2	271.20			
177	010902007005	屋面天沟、檐沟 1. 檐沟 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 自粘 4+4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 3. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆随打随抹平	m2	271.20			
178	011603001022	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原破损木构	m2	3.184			
179	010807003004	铝合金百叶窗	m2	3.184			
180	01B095	太阳能拆除	台	6.00			
181	01B096	太阳能安装	台	6.00			
182	01B097	空调移机	台	5.00			
183	01B098	拆除原避雷线 1. $\phi 8$ 镀锌圆钢	m	477.93			
184	030409005005	避雷网 1. 名称:避雷线 2. 材质: $\phi 10$ 镀锌圆钢避雷带	m	477.93			

185	01B105	垃圾清理及外运 1、拆除物及施工垃圾等	m3	350.00			
		海伦路支路 2# (499.9m2)					
186	01B106	屋面维修 1、拆除原屋面水泥瓦	m2	560.90			
187	010901001006	新做树脂瓦屋面 1. 瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m2	560.90			
188	01B107	新做脊瓦	m	110.94			
189	011603001023	拆除挂瓦条、顺水条 (暂考虑整个屋面的 50%) 1. 构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	280.45			
190	01B108	新做挂瓦条、顺水条 (考虑整个屋面 50%) 1、挂瓦檩条, 间距不大于 660mm. 40x60 方木, 防腐木; 顺水檩条, 间距 500mm, 30*30 方木, 防腐木	m2	280.45			
191	01B109	挂瓦条、顺水条整修、加固 (整个屋面考虑 50%)	m2	280.45			
192	011607002011	防水层拆除 (暂考虑整个屋面面积的 50%) 1. 防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2. 檐头防水拆除	m2	315.15			
193	010902001027	屋面卷材防水 (考虑整个屋面 50%) 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	315.15			
194	011603001024	屋面板拆除 1. 构件名称:木望板拆除 (拆除按屋面面积 20%考虑)	m2	112.18			
195	010703001009	新作屋面望板 (拆除按屋面面积 20%考虑) 1. 椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	112.18			
196	01B110	屋面板检修、加固, 清理平整 (整个屋面考虑 50%)	m2	280.45			
197	01B111	屋面木结构横梁检修	m2	30.00			
198	011603001025	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	159.23			
199	01B112	檐头及侧墙立面木板 (PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	89.83			

200	01B113	封檐板(PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	69.40			
201	010902001028	封檐板泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	69.40			
202	011604002011	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除 1. 拆除部位: 上人孔、烟道、排气道 2. 水泥砂浆铲除	m2	43.20			
203	011201001011	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位: 上人孔、烟道、排气道 2. 底层厚度、砂浆配合比: 6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比: 9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	43.20			
204	010902001029	上人孔、烟道、排气道泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	24.00			
205	010401012006	零星拆砌 1. 零星砌砖名称、部位: 烟囱拆除、重砌 2. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级、配合比: M5 砌筑砂浆砌筑	m3	5.75			
206	011201001012	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位: 烟囱 2. 底层厚度、砂浆配合比: 6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比: 9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	23.94			
207	010902001030	烟囱泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	13.30			
208	01B114	烟道疏通	座	19.00			
209	01B115	屋面斜天沟更换(海伦路支路 2#) 1. 原屋面斜天沟拆除; 2. 根据图纸参照 09J202-1 第 P34 页做法 3, 新做 0.8 厚彩钢板天沟。 3. 因无设计详图。暂估计取	项	1.00			
210	011607002012	檐沟防水层拆除 防水层种类: 原屋面檐沟破损严重防水层拆除	m2	162.30			
211	011604002012	檐沟抹灰层拆除 1. 拆除部位: 檐沟 2. 水泥砂浆铲除	m2	162.30			
212	010902007006	屋面天沟、檐沟 1. 檐沟 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 自粘 4+4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 3. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆随打随抹平	m2	162.30			
213	011603001026	木构件拆除 1. 构件名称: 拆除原破损木构	m2	1.744			

214	010807003005	铝合金百叶窗	m2	1.744			
215	01B116	太阳能拆除	台	4.00			
216	01B117	太阳能安装	台	4.00			
217	01B118	空调移机	台	5.00			
218	01B119	拆除原避雷线 1. ϕ 8 镀锌圆钢	m	262.80			
219	030409005006	避雷网 1. 名称: 避雷线 2. 材质: ϕ 10 镀锌圆钢避雷带	m	262.80			
220	01B126	垃圾清理及外运 1、拆除物及施工垃圾等	m3	164.967			
		拜泉路 26#28#30#32# (632.35m2)					
221	01B127	屋面维修 1、拆除原屋面水泥瓦	m2	667.11			
222	010901001007	新做树脂瓦屋面 1. 瓦品种、规格: 新做树脂瓦屋面	m2	667.11			
223	01B128	新做脊瓦	m	188.68			
224	011603001027	拆除挂瓦条、顺水条 (暂考虑整个屋面的 50%) 1. 构件名称: 拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	333.56			
225	01B129	新做挂瓦条、顺水条 (考虑整个屋面 50%) 1、挂瓦檩条, 间距不大于 660mm. 40x60 方木, 防腐木; 顺水檩条, 间距 500mm, 30*30 方木, 防腐木	m2	333.56			
226	01B130	挂瓦条、顺水条整修、加固 (整个屋面考虑 50%)	m2	333.56			
227	011607002013	防水层拆除 (暂考虑整个屋面面积的 50%) 1. 防水层种类: 原屋面破损严重防水层拆除 2. 檐头防水拆除	m2	374.50			
228	010902001031	屋面卷材防水 (考虑整个屋面 50%) 1. 卷材品种、规格、厚度: 4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	374.50			
229	011603001028	屋面板拆除 1. 构件名称: 木望板拆除 (拆除按屋面面积 20% 考虑)	m2	133.42			
230	010703001010	新作屋面望板 (拆除按屋面面积 20% 考虑) 1. 椽子断面尺寸及椽距: 新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	133.42			
231	01B131	屋面板检修、加固, 清理平整 (整个屋面考虑 50%)	m2	333.56			
232	01B132	屋面木结构横梁检修	m2	30.00			

233	011603001029	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	258.94			
234	01B133	檐头及侧墙立面木板 (PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	177.05			
235	01B134	封檐板 (PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	81.89			
236	010902001032	封檐板泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	81.89			
237	011604002013	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2. 水泥砂浆铲除	m2	65.20			
238	011201001013	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	65.20			
239	010902001033	上人孔、烟道、排气道泛水 1.0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	36.20			
240	010401012007	零星拆砌 1. 零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 砌筑砂浆砌筑	m3	2.592			
241	011201001014	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:烟囱 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	10.80			
242	010902001034	烟囱泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	6.00			
243	01B135	烟道疏通	座	10.00			
244	01B136	屋面斜天沟更换 (拜泉路 26#28#30#32#) 1. 原屋面斜天沟拆除; 2. 根据图纸参照 09J202-1 第 P34 页做法 3, 新做 0.8 厚彩钢钢板天沟。 3. 因无设计详图。暂估计取	项	1.00			

245	011607002014	檐沟防水层拆除 防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除	m2	170.43			
246	011604002014	檐沟抹灰层拆除 1. 拆除部位:檐沟 2. 水泥砂浆铲除	m2	170.43			
247	010902007007	屋面天沟、檐沟 1. 檐沟 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 自粘 4+4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 3. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆随打随抹平	m2	170.43			
248	011603001030	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原破损木构	m2	1.176			
249	010807003006	铝合金百叶窗	m2	1.176			
250	01B137	太阳能拆除	台	5.00			
251	01B138	太阳能安装	台	5.00			
252	01B139	空调移机	台	3.00			
253	01B140	拆除原避雷线 1. ϕ 8 镀锌圆钢	m	389.59			
254	030409005007	避雷网 1. 名称:避雷线 2. 材质: ϕ 10 镀锌圆钢避雷带	m	389.59			
255	01B147	垃圾清理及外运 1、拆除物及施工垃圾等	m3	208.6755			
		海伦支路 1#3#5#7# (632.35m2)					
256	01B148	屋面维修 1、拆除原屋面水泥瓦	m2	667.11			
257	010901001008	新做树脂瓦屋面 1. 瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m2	667.11			
258	01B149	新做脊瓦	m	188.68			
259	011603001031	拆除挂瓦条、顺水条 (暂考虑整个屋面的 50%) 1. 构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	333.56			
260	01B150	新做挂瓦条、顺水条 (考虑整个屋面 50%) 1、挂瓦檩条, 间距不大于 660mm. 40x60 方木, 防腐木; 顺水檩条, 间距 500mm, 30*30 方木, 防腐木	m2	333.56			
261	01B151	挂瓦条、顺水条整修、加固 (整个屋面考虑 50%)	m2	333.56			
262	011607002015	防水层拆除 (暂考虑整个屋面面积的 50%) 1. 防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2. 檐头防水拆除	m2	374.50			
263	010902001035	屋面卷材防水 (考虑整个屋面 50%) 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	374.50			

264	011603001032	屋面板拆除 1. 构件名称:木望板拆除 (拆除按屋面面积 20%考虑)	m2	133.42			
265	010703001011	新作屋面望板 (拆除按屋面面积 20%考虑) 1. 椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	133.42			
266	01B152	屋面板检修、加固,清理平整 (整个屋面考虑 50%)	m2	333.56			
267	01B153	屋面木结构横梁检修	m2	30.00			
268	011603001033	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	258.94			
269	01B154	檐头及侧墙立面木板 (PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	177.05			
270	01B155	封檐板 (PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1.3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	81.89			
271	010902001036	封檐板泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	81.89			
272	011604002015	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2. 水泥砂浆铲除	m2	65.20			
273	011201001015	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	65.20			
274	010902001037	上人孔、烟道、排气道泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	36.20			
275	010401012008	零星拆砌 1. 零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 砌筑砂浆砌筑	m3	2.592			

276	011201001016	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位: 烟囱 2. 底层厚度、砂浆配合比: 6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比: 9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	10.80			
277	010902001038	烟囱泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	6.00			
278	01B156	烟道疏通	座	10.00			
279	01B157	屋面斜天沟更换 (海伦支路 1#3#5#7#) 1. 原屋面斜天沟拆除; 2. 根据图纸参照 09J202-1 第 P34 页做法 3, 新做 0.8 厚彩钢板天沟。 3. 因无设计详图。暂估计取	项	1.00			
280	011607002016	檐沟防水层拆除 防水层种类: 原屋面檐沟破损严重防水层拆除	m2	170.43			
281	011604002016	檐沟抹灰层拆除 1. 拆除部位: 檐沟 2. 水泥砂浆铲除	m2	170.43			
282	010902007008	屋面天沟、檐沟 1. 檐沟 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 自粘 4+4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 3. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆随打随抹平	m2	170.43			
283	011603001034	木构件拆除 1. 构件名称: 拆除原破损木构	m2	1.176			
284	010807003007	铝合金百叶窗	m2	1.176			
285	01B158	太阳能拆除	台	5.00			
286	01B159	太阳能安装	台	5.00			
287	01B160	空调移机	台	3.00			
288	01B161	拆除原避雷线 1. $\phi 8$ 镀锌圆钢	m	389.59			
289	030409005008	避雷网 1. 名称: 避雷线 2. 材质: $\phi 10$ 镀锌圆钢避雷带	m	389.59			
290	01B168	垃圾清理及外运 1、拆除物及施工垃圾等	m3	208.6755			
		拜泉路 48#50#52#54# (640.95m2)					
291	01B169	屋面维修 1、拆除原屋面水泥瓦	m2	682.98			
292	010901001009	新做树脂瓦屋面 1. 瓦品种、规格: 新做树脂瓦屋面	m2	682.98			
293	01B170	新做脊瓦	m	123.70			
294	011603001035	拆除挂瓦条、顺水条 (暂考虑整个屋面的 50%) 1. 构件名称: 拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	341.45			

295	01B171	新做挂瓦条、顺水条（考虑整个屋面 50%） 1、挂瓦檩条，间距不大于 660mm，40x60 方木，防腐木；顺水檩条，间距 500mm，30*30 方木，防腐木	m2	341.45			
296	01B172	挂瓦条、顺水条整修、加固（整个屋面考虑 50%）	m2	341.45			
297	011607002017	防水层拆除（暂考虑整个屋面面积的 50%） 1. 防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2. 檐头防水拆除	m2	384.69			
298	010902001039	屋面卷材防水（考虑整个屋面 50%） 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚自粘 SBS 改性沥青防水卷材	m2	384.69			
299	011603001036	屋面板拆除 1. 构件名称:木望板拆除（拆除按屋面面积 20%考虑）	m2	136.59			
300	010703001012	新作屋面望板（拆除按屋面面积 20%考虑） 1. 椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2. 20 厚的人造板 3. 刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	136.59			
301	01B173	屋面板检修、加固,清理平整（整个屋面考虑 50%）	m2	341.49			
302	01B174	屋面木结构横梁检修	m2	30.00			
303	011603001037	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	198.72			
304	01B175	檐头及侧墙立面木板(PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1. 3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	112.32			
305	01B176	封檐板(PVC 外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计) 1. 1. 3mmPVC 外墙挂板 2. 规格 240*4000mm 3. 详见图纸	m2	86.40			
306	010902001040	封檐板泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	95.04			
307	011604002017	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2. 水泥砂浆铲除	m2	51.84			

308	011201001017	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	51.84			
309	010902001041	上人孔、烟道、排气道泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	28.80			
310	010401012009	零星拆砌 1. 零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 砌筑砂浆砌筑	m3	2.33			
311	011201001018	墙面一般抹灰 1. 基层类型、部位:烟囱 2. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平 3. 面层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:3 水泥砂浆	m2	9.72			
312	010902001042	烟囱泛水 1. 0.8 厚彩色钢板泛水板	m2	5.40			
313	01B177	烟道疏通	座	9.00			
314	01B178	屋面斜天沟更换(拜泉路 48#50#52#54#) 1. 原屋面斜天沟拆除; 2. 根据图纸参照 09J202-1 第 P34 页做法 3, 新做 0.8 厚彩钢板天沟。3. 因无设计详图。暂估计取	项	1.00			
315	011607002018	檐沟防水层拆除 防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除	m2	211.14			
316	011604002018	檐沟抹灰层拆除 1. 拆除部位:檐沟 2. 水泥砂浆铲除	m2	211.14			
317	010902007009	屋面天沟、檐沟 1. 檐沟 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 自粘 4+4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 3. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆随打随抹平	m2	211.14			
318	011603001038	木构件拆除 1. 构件名称:拆除原破损木构	m2	0.246			
319	010807003008	铝合金百叶窗	m2	0.246			
320	01B179	太阳能拆除	台	1.00			
321	01B180	太阳能安装	台	1.00			
322	01B181	空调移机	台	3.00			
323	01B182	拆除原避雷线 1. $\phi 8$ 镀锌圆钢	m	333.17			
324	030409005009	避雷网 1. 名称:避雷线 2. 材质: $\phi 10$ 镀锌圆钢避雷带	m	333.17			

325	01B189	垃圾清理及外运 1、拆除物及施工垃圾等	m3	211.5135			
		项目暂列金					
		合计					

1.3.2 总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
		海伦支路 11#13# (368m ²)						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬、雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护						
		拜泉路 20#22#24# (368m ²)						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬、雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护						
		拜泉路 36#38#40# (419.09m ²)						
1	011707002003	夜间施工						
2	011707003003	非夜间施工照明						
3	011707004003	二次搬运						
4	011707005003	冬、雨季施工						
5	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007003	已完工程及设备保护						
		拜泉路 60#62#64#66# (502.51m ²)						
1	011707002004	夜间施工						
2	011707003004	非夜间施工照明						
3	011707004004	二次搬运						
4	011707005004	冬、雨季施工						
5	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007004	已完工程及设备保护						
		海伦路 33#35#37#39#41# (774.48m ²)						
1	011707002005	夜间施工						
2	011707003005	非夜间施工照明						
3	011707004005	二次搬运						
4	011707005005	冬、雨季施工						

5	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007005	已完工程及设备保护						
		海伦路支路 2# (499.9m2)						
1	011707002006	夜间施工						
2	011707003006	非夜间施工照明						
3	011707004006	二次搬运						
4	011707005006	冬、雨季施工						
5	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007006	已完工程及设备保护						
		拜泉路 26#28#30#32# (632.35m2)						
1	011707002007	夜间施工						
2	011707003007	非夜间施工照明						
3	011707004007	二次搬运						
4	011707005007	冬、雨季施工						
5	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007007	已完工程及设备保护						
		海伦支路 1#3#5#7# (632.35m2)						
1	011707002008	夜间施工						
2	011707003008	非夜间施工照明						
3	011707004008	二次搬运						
4	011707005008	冬、雨季施工						
5	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007008	已完工程及设备保护						
		拜泉路 48#50#52#54# (640.95m2)						
1	011707002009	夜间施工						
2	011707003009	非夜间施工照明						
3	011707004009	二次搬运						
4	011707005009	冬、雨季施工						
5	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007009	已完工程及设备保护						
		项目暂列金						
1	011707002010	夜间施工						
2	011707003010	非夜间施工照明						
3	011707004010	二次搬运						
4	011707005010	冬、雨季施工						
5	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007010	已完工程及设备保护						
		合计						

1.3.3 单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价

		海伦支路 11#13# (368m2)					
脚手架工程							
1	011701002001	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 22.5 米 3. 脚手架材质:	m	98.599			
2	01B016	密目网	m2	2640.99			
3	01B017	安全网	m	1258.78			
4	01B018	安全通道	m2	58.60			
5	01B019	竹芭防护	m2	58.60			
6	01B020	上料平台	座	1.00			
7	01B021	落料溜槽	座	1.00			
		拜泉路 20#22#24# (368m2)					
脚手架工程							
1	011701002002	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 22.5 米 3. 脚手架材质:	m	98.599			
2	01B036	密目网	m2	2640.99			
3	01B037	安全网	m	1258.78			
4	01B038	安全通道	m2	58.60			
5	01B039	竹芭防护	m2	58.60			
6	01B040	上料平台	座	1.00			
7	01B041	落料溜槽	座	1.00			
		拜泉路 36#38#40# (419.09m2)					
脚手架工程							
1	011701002003	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 22.5 米 3. 脚手架材质:	m	125.40			
2	01B057	密目网	m2	3275.62			
3	01B058	安全网	m	1258.78			
4	01B059	安全通道	m2	77.80			
5	01B060	竹芭防护	m2	77.80			
6	01B061	上料平台	座	1.00			
7	01B062	落料溜槽	座	1.00			
		拜泉路 60#62#64#66# (502.51m2)					
脚手架工程							
1	011701002004	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 22.5 米 3. 脚手架材质:	m	140.30			
2	01B078	密目网	m2	3630.80			
3	01B079	安全网	m	1258.78			
4	01B080	安全通道	m2	97.00			

5	01B081	竹芭防护	m2	97.00			
6	01B082	上料平台	座	1.00			
7	01B083	落料溜槽	座	1.00			
		海伦路 33#35#37#39#41# (774.48m2)					
脚手架工程							
1	011701002005	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 22.5 米 3. 脚手架材质:	m	68.85			
2	011701002006	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 19.86 米 3. 脚手架材质:	m	84.40			
3	011701002007	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 16.6 米 3. 脚手架材质:	m	68.02			
4	01B099	密目网	m2	4946.43			
5	01B100	安全网	m	1160.18			
6	01B101	安全通道	m2	127.53			
7	01B102	竹芭防护	m2	127.53			
8	01B103	上料平台	座	1.00			
9	01B104	落料溜槽	座	1.00			
		海伦路支路 2# (499.9m2)					
脚手架工程							
1	011701002008	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 22.5 米 3. 脚手架材质:	m	80.03			
2	011701002009	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 17.06 米 3. 脚手架材质:	m	68.60			
3	01B120	密目网	m2	3475.11			
4	01B121	安全网	m	1160.18			
5	01B122	安全通道	m2	49.00			
6	01B123	竹芭防护	m2	49.00			
7	01B124	上料平台	座	1.00			
8	01B125	落料溜槽	座	1.00			
		拜泉路 26#28#30#32# (632.35m2)					
脚手架工程							
1	011701002010	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 22.5 米 3. 脚手架材质:	m	70.63			

2	011701002011	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 19.2 米 3. 脚手架材质:	m	90.53			
3	01B141	密目网	m2	3844.95			
4	01B142	安全网	m	1258.78			
5	01B143	安全通道	m2	89.54			
6	01B144	竹芭防护	m2	89.54			
7	01B145	上料平台	座	1.00			
8	01B146	落料溜槽	座	1.00			
		海伦支路 1#3#5#7# (632.35m2)					
脚手架工程							
1	011701002012	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 22.5 米 3. 脚手架材质:	m	60.61			
2	011701002013	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 19.5 米 3. 脚手架材质:	m	30.307			
3	011701002014	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 17.2 米 3. 脚手架材质:	m	70.21			
4	01B162	密目网	m2	3642.21			
5	01B163	安全网	m	1160.18			
6	01B164	安全通道	m2	89.54			
7	01B165	竹芭防护	m2	89.54			
8	01B166	上料平台	座	1.00			
9	01B167	落料溜槽	座	1.00			
		拜泉路 48#50#52#54# (640.95m2)					
脚手架工程							
1	011701002015	外脚手架 1. 搭设方式: 双排外钢管 脚手架 2. 搭设高度: 21 米 3. 脚手架材质:	m	185.30			
2	01B183	密目网	m2	4281.40			
3	01B184	安全网	m	1258.78			
4	01B185	安全通道	m2	103.34			
5	01B186	竹芭防护	m2	103.34			
6	01B187	上料平台	座	1.00			
7	01B188	落料溜槽	座	1.00			
		项目暂列金					
		合计					

1.3.4 其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	海伦支路 11#13#（368m2）			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	总承包服务费			
	拜泉路 20#22#24#（368m2）			
6	暂列金额	项		
7	承包人分包的专业工程暂估价	项		
8	特殊项目暂估价	项		
9	计日工			
10	总承包服务费			
	拜泉路 36#38#40#（419.09m2）			
11	暂列金额	项		
12	承包人分包的专业工程暂估价	项		
13	特殊项目暂估价	项		
14	计日工			
15	总承包服务费			
	拜泉路 60#62#64#66#（502.51m2）			
16	暂列金额	项		
17	承包人分包的专业工程暂估价	项		
18	特殊项目暂估价	项		
19	计日工			
20	总承包服务费			
	海伦路 33#35#37#39#41#（774.48m2）			
21	暂列金额	项		
22	承包人分包的专业工程暂估价	项		
23	特殊项目暂估价	项		
24	计日工			
25	总承包服务费			
	海伦路支路 2#（499.9m2）			
26	暂列金额	项		
27	承包人分包的专业工程暂估价	项		
28	特殊项目暂估价	项		
29	计日工			
30	总承包服务费			
	拜泉路 26#28#30#32#（632.35m2）			
31	暂列金额	项		
32	承包人分包的专业工程暂估价	项		
33	特殊项目暂估价	项		
34	计日工			
35	总承包服务费			
	海伦支路 1#3#5#7#（632.35m2）			
36	暂列金额	项		
37	承包人分包的专业工程暂估价	项		
38	特殊项目暂估价	项		
39	计日工			
40	总承包服务费			
	拜泉路 48#50#52#54#（640.95m2）			
41	暂列金额	项		

42	承包人分包的专业工程暂估价	项		
43	特殊项目暂估价	项		
44	计日工			
45	总承包服务费			
	项目暂列金			
46	暂列金额	项	200000.00	
47	承包人分包的专业工程暂估价	项		
48	特殊项目暂估价	项		
49	计日工			
50	总承包服务费			

1.3.5 规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	海伦支路 11#13# (368m ²)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	环境保护税			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保险费			
2	税金			
	小计			
	拜泉路 20#22#24# (368m ²)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	环境保护税			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保险费			
2	税金			
	小计			
	拜泉路 36#38#40# (419.09m ²)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	环境保护税			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保险费			
2	税金			
	小计			
	拜泉路 60#62#64#66# (502.51m ²)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	环境保护税			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保险费			
2	税金			
	小计			
	海伦路 33#35#37#39#41# (774.48m ²)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	环境保护税			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保险费			
2	税金			
	小计			
	海伦路支路 2# (499.9m ²)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			

1.1.4	安全施工费			
1.2	环境保护税			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保险费			
2	税金			
	小计			
	拜泉路 26#28#30#32# (632.35m ²)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	环境保护税			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保险费			
2	税金			
	小计			
	海伦支路 1#3#5#7# (632.35m ²)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	环境保护税			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保险费			
2	税金			
	小计			
	拜泉路 48#50#52#54# (640.95m ²)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	环境保护税			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			

1.5	社会保险费			
2	税金			
	小计			
	项目暂列金			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	环境保护税			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保险费			
2	税金			
	小计			
合计：1+2				

1.4其他说明

一、工程概况

本工程为四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程，工程内容包括：屋顶水泥瓦更换为树脂瓦，屋面局部新换挂瓦条、顺水条、檩条、屋面板、卷材防水等，封檐板、博风板及木龙骨整修、更换、刮腻子、刷油，屋面板及屋面木构件刷防火、防虫涂料，屋面檐头木梁及木龙骨整修，檐口的检修与更换、破损处防水的整修，檐头及立面墙更换PVC外墙扣板等修缮内容。

二、编制范围

为本次招标的“四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程”设计图纸范围内的所有工程内容。具体详见设计图纸。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号）；
3. 《青岛市工程结算资料汇编》（2019年）；
4. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
5. 设计图纸、招标文件；

6. 省、市政策性调整有关文件。

四、其他说明

1. 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2. 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。

3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和金额视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价或合价中。

4. 金额（价格）均应以人民币表示。

5. 本清单中工程量按照设计图纸计算，结算时分部分项内容及措施项目最终工程量应以审计结算为准。

6. 暂列金投标报价时按 200000.00 元/项计入报价，不可调整，此项费用用于整个工程的不可预见项目。

7. 本清单中暂估单价详见“暂估材料一览表”。投标报价时暂估单价不可调整，结算时单价以建设单位批价为准。

8. 本清单依据鲁建办字【2016】20号文规定，税率按增值税一般计取。

9. 鲁标定字【2016】33号文规定，社会保障费按新费率计取。

10. 本项目规费组成中取消“危险作业意外伤害险”，增列“建设项目工伤保险”该费用的计取按照青标价字【2016】14号文执行。

11. 未尽事宜详见施工图纸、招标文件及清单计价规范。

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 其他要求：/

3. 商务条件

3.1 计划工期：90日历天。具体开竣工日期以采购人通知为准。

3.2 建设地点：拜泉路20-66号、海伦支路1-13号、海伦路33-41号。

3.3付款方式：签订合同时双方另行约定。

3.4质量要求：一次性验收合格。

3.5工程质保期：本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购产品，政府强制采购产品是指财政部、发展改革委最新发布“节能产品政府采购清单”中的政府强制采购节能产品。

第五章 评标办法

1. 相关要求

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 “同类项目”是指投标人已经完成的与本次采购要求相同或者类同的服务，并且签订合同一方必须是投标人。

1.3 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.4 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位投标的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位投标的视同小型、微型企业，按照本招标文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.4.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.4.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.4.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.4.4 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.4.5投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.5对于非专门面向中小企业或小型、微型企业采购的项目，中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

1.5.1依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》并对声明函的真实性负责；

1.5.2按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，投标人应符合中小企业划分标准；所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准；

1.5.3提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

1.6评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.7监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	37分	63分	100分

2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	30分	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $0 \leq n < 5$ 时，A=所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值； 当 $5 \leq n$ 时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 基本分为满分减15分。最终价格与评标基准价之比：每增加1%扣1分，扣完为止；每减少1%加1分，最高加至满分；偏离不足1%按照内插计算，保留两位小数。

企业 业绩	6分	自2017年1月1日以来已完成的同类项目（楼院综合整治工程），每份得2分，最高得6分。 须同时提供同一项目的中标通知书原件电子文档、合同原件电子文档、验收报告原件电子文档，三项缺一项不得分，否则不予计分。同类项目完成时间以合同签署时间为准。
项目经理 业绩	1分	自2017年1月1日以来已完成的同类项目（楼院综合整治工程），每份得1分。 须同时提供同一项目的中标通知书原件电子文档、合同原件电子文档、验收报告原件电子文档，三项缺一项不得分，否则不予计分。同类项目完成时间以合同签署时间为准。

2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
工期安排	7分	工期安排合理、进度控制点设置合理得7-1分。
安全文明 施工	8分	有保证现场安全生产且措施得力的得4分；有保证现场文明施工且措施得力的得4分。
主要材料	14分	供应商拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求、质量可靠、市场占有率高，并附有相关证明材料的得14-1分。
施工方案	27分	施工方案：施工方案合理先进得5-1分；工期安排合理得5-1分；工序衔接合理得5-1分；进度控制点设置合理得3分；平面布置合理，机械设备满足工程需要得3分；劳动力组织均衡得3分；质量安全保证体系可靠得3分。
服务承诺	4分	有服务承诺、内容全面且有保障措施得4-3分；有服务承诺内容但无保障措施的得2-1分；无服务承诺的不得分。
质量保证期	3分	质量保证期在国家有关规定基础上每延长一年得1.5分，最高得3分。

说明：

（1）供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照有关规定进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

（2）供应商以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

2.4 给予小型和微型企业价格扣除

2.4.1 给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格10%的扣除；计算方法是：

最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格分得分。开标时，供应商须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2.4.2大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体3%的价格扣除。计算方法是：

最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，供应商须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国合同法》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.4 《政府采购非招标采购方式管理办法》；
- 1.5 《政府采购供应商投诉处理办法》；
- 1.6 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任；
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
- 2.5 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

2.6 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效；

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求而其保证金不被没收，拒绝延长响应文件有效期的，其报价失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件，有关退还和没收保证金的规定在报价有效期的延长期内继续有效。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供

应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。
供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问；采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问及答复既可以采取书面形式，也可以采取电话、面谈等口头方式。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还，给采购人造成的损失超过保证金的，成交供应商应当对超过部分予以赔偿。

9. 采购代理服务 fee

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

(1) 竞争性磋商公告；

- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格、资信等证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 供应商须知；
- (6) 开启、磋商、成交；
- (7) 纪律要求；
- (8) 签订合同、合同主要条款；
- (9) 响应文件格式；
- (10) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2根据本章第10.2款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2响应文件由商务文件、技术文件文件组成：

11.2.1商务文件：

11.2.1.1投标函；

11.2.1.2投标函录；

11.2.1.3营业执照、资质证书等资格证明材料；

11.2.1.4已标价工程量清单，包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料；

11.2.1.5报价需说明的其它文件、材料；

11.2.1.6法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书；

11.2.1.7在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

11.2.1.8政府采购诚信承诺书；

11.2.1.9项目经理未在其他在建项目中任职承诺书；

11.2.1.10项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的复印件）；

11.2.1.11在建和已完工程项目情况；

11.2.1.12供应商的企业业绩情况表；

11.2.1.13本项目材料和工程设备选型偏离表；

11.2.1.14主要材料明细表；

11.2.1.15联合投标协议书（若有）；

11.2.1.16联合体投标授权书（若有）；

11.2.1.17中小企业声明函；

11.2.1.18磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

11.2.2技术文件：

11.2.2.1工期目标；

11.2.2.2质量目标、安全目标；

11.2.2.3各系统分部分项工程的主要施工方案；

11.2.2.4工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

11.2.2.5劳动力安排计划；

11.2.2.6确保工程质量措施；

11.2.2.7确保安全生产措施；

11.2.2.8确保文明施工措施；

11.2.2.9确保工期的技术组织措施；

11.2.2.10与其他单位穿插配合协调措施；

11.2.2.11主要材料、设备进场计划；

11.2.2.12工程总进度图表；

11.2.2.13施工平面布置图；

11.2.2.14服务承诺及保障措施；

11.2.2.15 供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

12. 响应报价

12.1 报价依据

12.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省市政工程工程量清单计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程结算资料汇编》。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

12.1.3 供应商应按照采购人提供的磋商文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

12.2 投标报价说明

12.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及招标要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次投标报价为一次性报价，综合单价一次性包死。

12.2.4 供应商应仔细分析、理解本磋商文件，结合招标设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 磋商文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，供应商未经采购人书面同意不得擅自更改，否则，采购人有权拒绝其响应文件。

12.2.6 磋商文件中所列的工程量只作为此次投标的参考，不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经采购人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与中标综合单价的乘积为最终依据。

12.2.7 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为供应商免费为采购人提供的服务，不能得到结算与支付。

12.2.8 供应商应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负

责。在合同履行过程中，供应商不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.9 供应商所报措施项目费包括：

12.2.9.1 环境保护措施费（如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等）；

12.2.9.2 安全措施及文明施工措施费；

12.2.9.3 因夜间施工而发生的费用；

12.2.9.4 冬雨季施工费；

12.2.9.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用；

12.2.9.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效；

12.2.9.7 大型机械设备进出场及安拆费用；

12.2.9.8 临时设施费用；

12.2.9.9 脚手架费用；

12.2.9.10 二次搬运费；

12.2.9.11 其它措施费。

12.2.10 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

12.2.11 本工程其它投标报价格式及内容参考《青岛市工程结算资料汇编》（现行）、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则（试行）》等相关规定。

12.2.12 设有招标控制价的，随项目磋商文件一同发布。若投标报价超过采购人的招标控制价为无效报价，等于或低于招标控制价的为有效报价。供应商经核实认为采购人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的，应当在2日内向监督部门反映，监督部门发现确有错误的应责成采购人修改。

12.2.13 供应商不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

13. 响应文件格式以及编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制装订：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签署和盖章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对提供服务的现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在服务响应表和资信以及商务响应表中填写

响应情况。

14. 响应文件的密封和标记

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在报价截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求: 供应商完成电子响应文件制作后, 通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件, 系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准; 逾期上传的响应文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外, 不论采购过程和结果如何, 供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前, 可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件, 并书面形式通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前, 在磋商文件没有变动的情况下, 供应商不得补充、修改、替代或者撤回其响应文件。供应商撤回全部或者部分响应文件的, 其保证金将被没收。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内, 向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的, 可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日, 是指:

(一) 对可以质疑的磋商文件提出质疑的, 为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日;

(二) 对采购过程提出质疑的, 为各采购程序环节结束之日;

(三) 对中标结果提出质疑的, 为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内做出答复，并通过本项目磋商公告页面以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

17.7 政府采购供应商质疑函范本可从中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）下载专区下载。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第94号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- （一）提起投诉前已依法进行质疑；
- （二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第94号令）的规定；
- （三）在投诉有效期限内提起投诉；
- （四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

（五）财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围12个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动：

- （一）捏造事实；
- （二）提供虚假材料；
- （三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱标人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；因供应商原因造成响应文件未解密的，视为撤销其响应文件，采购人或者采购代理机构可以不退还磋商保证金；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足3家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录状态。评标过程中，如果评审委员会要求供应商对响应文件进行澄清，供应商需要通过电子平台【专家问题澄清】功能，限时在线发送澄清。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数，其中采购人代表只限一人，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评审专家的抽取

3.2.1采用随机抽取方式从政府采购监管部门依法设立的专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作；

3.2.2参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交候选人。

3.5磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。评审委员会成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6磋商小组的职责：

3.6.1审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3推荐成交候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为；

3.6.5对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7磋商小组的义务：

3.7.1遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4发现供应商在招投标活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6编写评审报告；

3.7.7配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9配合监管部门处理投诉。

3.8磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2项目主管部门或者行政监督部门的人员；

3.8.3与供应商有经济利益关系；

3.8.4曾因在采购、评审以及其他与政府采购有关系活动中从事违法行为而受到行政处罚或者刑事处罚的；

3.8.5与供应商有其他利害关系。

4. 评审程序

4.1宣布评审纪律以及回避提示；

4.2组织推荐磋商小组组长；

4.3资格性审查；

4.4符合性审查；

4.5澄清有关问题；

4.6磋商；

4.7供应商提交最后报价；

4.8磋商小组进行综合评分；

4.9确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；

4.10编写评审报告；

4.11宣布评审结果。

5. 评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备报价资格。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺》审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字

或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4磋商报价要求：参与磋商的供应商第一轮报价即为响应报价，在采购范围不变的情况下，所有参与磋商的供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价，参与磋商的供应商少于三家的予以废标。

特殊情况及处置：（1）采购范围变化且总价不超过采购预算价或采购最高限价的；（2）采购服务的市场价格明显降价的；（3）报价明细中个别报价明显高于市场价且无明确报价依据的；（4）最后一轮报价高于标底的；（5）磋商小组审定供应商最后一轮报价仍过高的。发生上述情形之一的，磋商小组有权予以废标或者与供应商进行磋商后继续报价。

8. 成交

8.1磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3以入围方式确定多个成交供应商的，入围供应商数量应当根据采购需要并在磋商活动开始前确定，由磋商小组按照磋商文件规定的评审方法确定各供应商排列顺序，依照顺序确定入围供应商。

8.4磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

10.1响应报价高于采购预算或采购最高限价的；

10.2对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

10.3对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的；

10.4对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；

10.5不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

10.6供应商未按磋商文件要求交纳保证金的；

10.7报价有效期不满足磋商文件要求的；

10.8磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.9响应文件未按磋商文件规定编制、盖章的；

10.10磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；

10.11响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

10.12不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11. 废标

11.1出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足3家，符合磋商文件规定条件的供应商不足3家或者

对磋商文件作实质性响应的供应商不足3家的；

11.1.2出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3供应商的报价均超过采购预算或最高限价的；

11.1.4因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5法律、法规以及磋商文件规定的其它废标情形。

11.2废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1磋商小组成员的更换

12.1.1磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

12.3延期开启

因特殊情况需要推迟开启时间的，采购人或者采购代理机构必须提前报监督部门审批，经批准后按规定提前告知所有参加报价的供应商，否则必须按时开启。

13. 违法违规情形

13.1有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2供应商之间约定成交供应商；

13.1.3供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取成交或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.2.6 不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在开启前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商成交提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商成交而采取的其他串通行为。

在开启、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取成交、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

14.8 不按照规定程序以及正常途径质疑、投诉，采用匿名信、匿名电话、发短信息

等手段，威胁、恫吓、辱骂、恶意中伤其他相关当事人的；

14.9 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同主要条款

一、工期

本工程计划工期90日历天。供应商投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

二、工程质量与验收标准

- 1、本工程要求质量标准为：一次性验收合格。
- 2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

三、合同结算方式本工程采用下列第种方式。

- 1、固定总价合同；
- 2、固定单价合同。

四、工程价款结算方法

按照第四章第3.3条款约定执行。

五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除采购人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款%的罚款且应无条件返修至合格标准。

六、设计变更

- 1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

- (1) 施工中发生设计变更必须经过发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。
- (2) 承包人收到设计变更后，应于24小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于48小时内给予答复。
- (3) 承包人如对设计变更无异议，须在3天内将因设计变更而产生的造价追加、减

少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

2、工程量的调整：本工程所有由供应商自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死。工程结算时以下情况予以考虑：

(1) 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量 $\pm 15\%$ 及以上部分工程量；

(2) 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

(3) 建设方、监理方和施工方共同签证的磋商文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

(4) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

3、价款的调整

3.1因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

3.1.3原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡投标报价中有的材料价格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

3.2因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

3.3除工程设计变更及本工程磋商文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.5成交人不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

3.6现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价%的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的5%留作保修金（免息）。承包人必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签定时约定。

九、双方责任

（一）发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

（二）承包人责任：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生任何安全事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

十、履约担保

承包人在收到中标通知书后7日内，须按照磋商文件要求提交履约担保。按本磋商文件规定执行并在合同中予以约定，如果承包人拒绝在合同中约定关于履约担保之

规定，则发包人将有充分的理由废除合同，若给发包人造成损失的，应当予以赔偿。
同时，发包人提供等额工程款支付担保。

十一、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期2日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与供应商员一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、承包人须在发包人指定的银行开立账户，保证资金专款专用。

9、甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》（青财采〔2019〕20号）规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款，甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号，为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号以在政府采购合同信用融资平台备案锁定为准。

.....

采购人：

成交供应商：

单位名称(公章)：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

法定代表人（授权代表）签

字：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

第十章 响应文件格式

【正（副）本】

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

- 1、投标函(见附件1)；
- 2、投标函附录(见附件2)；
- 4、已标价工程量清单(见附件3)；
- 5、法定代表人身份证明(见附件4)；
- 6、法定代表人授权委托书(见附件5)；
- 7、营业执照、资格资信证明材料复印件；
- 8、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺(见附件6)；
- 9、政府采购诚信承诺书(见附件7)；
- 10、项目经理未在其他在建项目中任职承诺书（见附件8）；
- 11、项目经理简历表(见附件9)；
- 12、本工程配备的工程管理成员一览表(见附件10)；
- 13、在建和已完工程项目情况(见附件11)；
- 14、企业业绩情况表(见附件12)；
- 15、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件13)；
- 16、主要材料明细表(见附件14)；
- 17、联合投标协议书（若有）(见附件15)；
- 18、联合体投标授权书（若有）(见附件16)；
- 19、中小企业声明函（见附件17）；
- 20、磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件1:

投标函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）第标段之磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，项目经理_____（姓名），按照磋商文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反磋商文件规定的任何一种情形。

供应商（公章）：

法定代表人（印章）：_____

20____年____月____日

附件2:

投标函附录

投标标段：第 标段

标段名称：

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工期		_____日历天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包		见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金		_____元/天	
7	逾期竣工违约金最高限 额			
8	质量标准			
9	价格调整的差额计算		见价格指数权重表	
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
12	质量保证金扣留百分比			
	质量保证金额度			
.....			
备注：供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件3:

已标价工程量清单

(包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料)

附件4:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

_____ 单位性质: _____

_____ 地址: _____

_____ 成立时间:

_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务:

_____ 系 _____ (供应商名称)

的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商: _____ (公章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件5:

法定代表人授权委托书

_____(采购代理机构)_____:

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、
职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次投标、
签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签
署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名:

性 别:

年 龄:

单 位:

部 门:

职 务:

供应商(公章):

法定代表人(印章):

日期: 年 月 日

附件6:

在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺

我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前3年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：_____，但在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人、身份证号码_____）。

以上承诺若与实际情况不符，我方自愿承担一切法律后果。

供 应 商：_____（公章）

日 期：_____年____月____日

备注：1. 供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

2. 采购文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件7:

政府采购诚信承诺书

（采购人）， （采购代理机构）：

我公司_____（供应商名称）已详细阅读了_____项目（项目编号： ）磋商文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他响应人，不损害采购人的合法权益；不向磋商小组、采购人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称(公章)：

法定代表人（印章）：

年 月 日

附件8:

项目经理未在其他在建项目中任职承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段的_____（姓名）
现阶段未在其他任何在建项目中任职。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

20__年__月__日

附件9:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任项目经理年限			
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商: _____ (公章)

法定代表人或供应商全权代表: _____ (印章)

日 期: 年 月 日

附件10:

本工程配备的工程管理人员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书。

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件11:

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工 日期	在建或 已完工程	工程质量

供应商: _____ (公章)

法定代表人或供应商全权代表: _____ (印章)

日 期: 年 月 日

附件12:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附中标通知书、合同协议书和工程竣工验收证书，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件13:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

供应商: _____ (公章)

法定代表人或者被授权代表: _____ (印章)

日 期: 年 月 日

附件14:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供供应商参考，供应商可根据项目实际情况进行调整。

供应商：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件15:

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照磋商文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和采购人各执一份。 注：本协议

书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

成员一名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

成员二名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

.....

20____年____月____日

附件16:

联合体投标授权书

本授权委托书声明：根据_____与_____签订的《联合投标协议书》的内容，牵头人_____的法定代表人_____现授权_____为联合投标代理人，代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务， 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（印章）：_____

时间：_____年月日

代理人（印章）：_____

时间：_____年月日

联合体甲方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：年月_____日

联合体乙方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：年月_____日

附件17:

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为 （请填写：中型、小型、微型） 企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为 （请填写：中型、小型、微型） 企业。

2. 本公司参加 （采购人） 的 （项目名称） 采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他 （请填写：中型、小型、微型） 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日期：

【正（副）本】

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、工期目标；
- 2、质量目标、安全目标；
- 3、各系统分部分项工程的主要施工方案；
- 4、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- 5、劳动力安排计划；
- 6、确保工程质量措施；
- 7、确保安全生产措施；
- 8、确保文明施工措施；
- 9、确保工期的技术组织措施；
- 10、与其他单位穿插配合协调措施；
- 11、主要材料、设备进场计划；
- 12、工程总进度图表；
- 13、施工平面布置图；
- 14、服务承诺及保障措施；
- 15、供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

以上格式自

附件18:

政府采购项目验收单

用户		合同号		合同号	
采购项目		验收项目		合计	验收项目
验收意见:		验收意见:		验收意见:	
负责人:		负责人:		负责人:	
(组织验收单位盖章)		(用户盖章)			
年月日		年月日		年月日	

05A505E0-367C-420C-AD6A-E531F391A8DE

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 海伦支路11#13#（368m2）							
1	01B001	屋面维修	1、拆除原屋面水泥瓦	m2	399.372			
2	010901001001	新做树脂瓦屋面	1.瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m2	399.372			
3	01B002	新做脊瓦		m	122.3			
4	011603001001	拆除挂瓦条、顺水条（暂考虑整个屋面的50%）	1.构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	199.686			
5	01B003	新做挂瓦条、顺水条（考虑整个屋面50%）	1、挂瓦檩条，间距不大于660mm.40x60方木，防腐木；顺水檩条，间距500mm，30*30方木，防腐木	m2	199.686			
6	01B004	挂瓦条、顺水条整修、加固（整个屋面考虑50%）		m2	199.686			
7	011607002001	防水层拆除（暂考虑整个屋面面积的50%）	1.防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2.檐头防水拆除	m2	231.141			
8	010902001001	屋面卷材防水（考虑整个屋面50%）	1.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘SBS改性沥青防水卷材	m2	231.141			
9	011603001002	屋面板拆除	1.构件名称:木望板拆除（拆除按屋面面积20%考虑）	m2	79.87			
10	010703001001	新作屋面望板（拆除按屋面面积20%考虑）	1.椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2.20厚的人造板 3.刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	79.87			
11	01B005	屋面板检修、加固，（整个屋面考虑50%）		m2	199.686			
12	011603001003	木构件拆除	1.构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	187.15			
13	01B006	屋面木结构横梁检修		m2	30			
14	010902001002	封檐板泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	62.9			
15	01B007	檐头及侧墙立面木板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm； 3.详见图纸	m2	124.25			
16	01B008	封檐板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	69.19			
17	011603001004	屋面板拆除	1.构件名称:老虎窗周围木板拆除	m2	6			
18	010703001002	新作老虎窗周围板	1.椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2.20厚的人造板 3.腻子油漆各两遍	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010902001003	老虎窗周围卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘SBS改性沥青防水卷材	m2	24			
20	010902001004	老虎窗周围防水	1..0.8厚彩色钢板泛水板	m2	15			
21	011604002001	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除	1.拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2.水泥砂浆铲除	m2	29.16			
22	011201001001	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:上人孔、烟道 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	29.16			
23	010902001005	上人孔、烟道、排气道泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	16.2			
24	010401012001	零星拆砌	1.零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆	m3	3.11			
25	011201001002	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:烟囱 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	12.96			
26	010902001006	烟囱泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	7.2			
27	01B009	烟道疏通		座	12			
28	01B010	屋面斜天沟更换(海伦支路11#13#)	1.原屋面斜天沟拆除; 2.根据图纸参照09J202-1第P34页做法3,新做0.8厚彩钢钢板天沟。 3.因无设计详图。暂估计取	项	1			
29	011607002002	檐沟防水层拆除	防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除,	m2	138.78			
30	011604002002	檐沟抹灰层拆除	1.拆除部位:檐沟 2.水泥砂浆铲除	m2	138.78			
31	010902007001	屋面天沟、檐沟	1.檐沟20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.自粘4+4厚SBS改性沥青防水卷材 3.20mm厚1:3水泥砂浆随打随抹平	m2	138.78			
32	011603001005	木构件拆除	1.构件名称:拆除原破损木构	m2	3.531			
33	010807003001	铝合金百叶窗		m2	3.531			
34	01B011	太阳能拆除		台	5			
35	01B012	太阳能安装		台	5			
36	01B013	空调移机		台	5			
37	01B014	拆除原避雷线	1. ϕ 8镀锌圆钢	m	256.68			
38	030409005001	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质: ϕ 10镀锌圆钢避雷带	m	256.68			
39	01B015	垃圾清理及外运	1、拆除物及施工垃圾等	m3	121.44			
2 拜泉路20#22#24# (368m2)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	01B022	屋面维修	1、拆除原屋面水泥瓦	m2	399.372			
41	010901001002	新做树脂瓦屋面	1.瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m2	399.372			
42	01B023	新做脊瓦		m	122.3			
43	011603001006	拆除挂瓦条、顺水条(暂考虑整个屋面的50%)	1.构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条,	m2	199.686			
44	01B024	新做挂瓦条、顺水条(考虑整个屋面50%)	1、挂瓦檩条,间距不大于660mm.40x60方木,防腐木;顺水檩条,间距500mm,30*30方木,防腐木	m2	199.686			
45	01B025	挂瓦条、顺水条整修、加固(整个屋面考虑50%)		m2	199.686			
46	011607002003	防水层拆除(暂考虑整个屋面面积的50%)	1.防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2.檐头防水拆除	m2	231.141			
47	010902001007	屋面卷材防水(考虑整个屋面50%)	1.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘SBS改性沥青防水卷材	m2	231.141			
48	011603001007	屋面板拆除	1.构件名称:木望板拆除(拆除按屋面面积20%考虑)	m2	79.87			
49	010703001003	新作屋面望板(拆除按屋面面积20%考虑)	1.椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2.20厚的人造板 3.刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	79.87			
50	01B026	屋面板检修、加固(整个屋面考虑50%)		m2	199.686			
51	01B027	屋面木结构横梁检修		m2	30			
52	011603001008	木构件拆除	1.构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	187.15			
53	01B028	檐头及侧墙立面木板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	124.25			
54	01B029	封檐板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	69.19			
55	010902001008	封檐板泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	62.9			
56	011603001009	屋面板拆除	1.构件名称:老虎窗周围木板拆除	m2	6			
57	010703001004	新作老虎窗周围板	1.椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2.20厚的人造板 3.腻子油漆各两遍	m2	6			
58	010902001009	老虎窗周围卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘SBS改性沥青防水卷材	m2	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010902001010	老虎窗周围防水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	15			
60	011604002003	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除	1.拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2.水泥砂浆铲除	m2	29.16			
61	011201001003	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:上人孔、烟道 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	29.16			
62	010902001011	上人孔、烟道、排气道泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	16.2			
63	010401012002	零星拆砌	1.零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆砌筑	m3	3.11			
64	011201001004	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:烟囱 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	12.96			
65	010902001012	烟囱泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	7.2			
66	01B030	烟道疏通		座	12			
67	01B031	屋面斜天沟更换 (拜泉路20#22#24#)	1.原屋面斜天沟拆除; 2.根据图纸参照09J202-1第P34页做法3,新做0.8厚彩色钢板天沟。 3.因无设计详图。暂估计取	项	1			
68	011607002004	檐沟防水层拆除	防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除,	m2	138.78			
69	011604002004	檐沟抹灰层拆除	1.拆除部位:檐沟 2.水泥砂浆铲除	m2	138.78			
70	010902007002	屋面天沟、檐沟	1.檐沟20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.自粘4+4厚SBS改性沥青防水卷材 3.20mm厚1:3水泥砂浆随打随抹平	m2	138.78			
71	011603001010	木构件拆除	1.构件名称:拆除原破损木构	m2	3.531			
72	010807003002	铝合金百叶窗		m2	3.531			
73	01B032	太阳能拆除		台	5			
74	01B033	太阳能安装		台	5			
75	01B034	空调移机		台	5			
76	01B035	拆除原避雷线	1. ϕ 8镀锌圆钢	m	256.68			
77	030409005002	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质: ϕ 10镀锌圆钢避雷带	m	256.68			
78	01B042	垃圾清理及外运	1、拆除物及施工垃圾等	m3	121.44			
3 拜泉路36#38#40# (419.09m2)								
79	01B043	屋面维修	1、拆除原屋面水泥瓦	m2	475.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010901001003	新做树脂瓦屋面	1.瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m ²	475.92			
81	01B044	新做脊瓦		m	129.63			
82	011603001011	拆除挂瓦条、顺水条(暂考虑整个屋面的50%)	1.构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条,	m ²	237.96			
83	01B045	新做挂瓦条、顺水条(考虑整个屋面50%)	1、挂瓦檩条,间距不大于660mm.40x60方木,防腐木;顺水檩条,间距500mm,30*30方木,防腐木	m ²	237.96			
84	01B046	挂瓦条、顺水条整修、加固(整个屋面考虑50%)		m ²	237.96			
85	011607002005	防水层拆除(暂考虑整个屋面面积的50%)	1.防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2.檐头防水拆除	m ²	272.9			
86	010902001013	屋面卷材防水(考虑整个屋面50%)	1.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘SBS改性沥青防水卷材	m ²	272.9			
87	011603001012	屋面板拆除	1.构件名称:木望板拆除(拆除按屋面面积20%考虑)	m ²	95.184			
88	010703001005	新作屋面望板(拆除按屋面面积20%考虑)	1.椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2.20厚的人造板 3.刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m ²	95.184			
89	01B047	屋面板检修、加固,(整个屋面考虑50%)		m ²	237.96			
90	01B048	屋面木结构横梁检修		m ²	30			
91	011603001013	木构件拆除	1.构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m ²	157.71			
92	01B049	檐头及侧墙立面木板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m ²	90.11			
93	01B050	封檐板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m ²	69.883			
94	010902001014	封檐板泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m ²	69.883			
95	011604002005	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除	1.拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2.水泥砂浆铲除	m ²	30.6			
96	011201001005	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m ²	30.6			
97	010902001015	上人孔、烟道、排气道泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m ²	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010401012003	零星拆砌	1.零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆砌筑	m3	1.81			
99	011201001006	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:烟囱 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	7.56			
100	010902001016	烟囱泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	4.2			
101	01B051	烟道疏通		座	6			
102	01B052	屋面斜天沟更换 (拜泉路36#38#40#)	1.原屋面斜天沟拆除; 2.根据图纸参照09J202-1第P34页做法3,新做0.8厚彩钢钢板天沟。 3.因无设计详图。暂估计取	项	1			
103	011607002006	檐沟防水层拆除	防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除,	m2	138.25			
104	011604002006	檐沟抹灰层拆除	1.拆除部位:檐沟 2.水泥砂浆铲除	m2	138.25			
105	010902007003	屋面天沟、檐沟	1.檐沟20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.自粘4+4厚SBS改性沥青防水卷材 3.20mm厚1:3水泥砂浆随打随抹平	m2	138.25			
106	011603001014	木构件拆除	1.构件名称:拆除原破损木构	m2	3.576			
107	010807003003	铝合金百叶窗		m2	3.576			
108	01B053	太阳能拆除		台	6			
109	01B054	太阳能安装		台	6			
110	01B055	空调移机		台	5			
111	01B056	拆除原避雷线	1. ϕ 8镀锌圆钢	m	248.89			
112	030409005003	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质: ϕ 10镀锌圆钢避雷带	m	248.89			
113	01B063	垃圾清理及外运	1、拆除物及施工垃圾等	m3	138.2997			
4 拜泉路60#62#64#66# (502.51m2)								
114	01B064	屋面维修	1、拆除原屋面水泥瓦	m2	561.81			
115	010901001004	新做树脂瓦屋面	1.瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m2	561.81			
116	01B065	新做脊瓦		m	101.36			
117	011603001015	拆除挂瓦条、顺水条 (暂考虑整个屋面的50%)	1.构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条,	m2	280.9			
118	01B066	新做挂瓦条、顺水条 (考虑整个屋面50%)	1、挂瓦檩条,间距不大于660mm.40x60方木,防腐木;顺水檩条,间距500mm,30*30方木,防腐木	m2	280.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	01B067	挂瓦条、顺水条整修、加固(整个屋面考虑50%)		m2	280.9			
120	011607002007	防水层拆除(暂考虑整个屋面面积的50%)	1.防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2.檐头防水拆除	m2	314.705			
121	010902001017	屋面卷材防水(考虑整个屋面50%)	1.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘SBS改性沥青防水卷材	m2	314.705			
122	011603001016	屋面板拆除	1.构件名称:木望板拆除(拆除按屋面面积20%考虑)	m2	112.362			
123	010703001006	新作屋面望板(拆除按屋面面积20%考虑)	1.椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2.20厚的人造板 3.刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	112.362			
124	01B068	屋面板检修、加固(整个屋面考虑50%)		m2	280.91			
125	01B069	屋面木结构横梁检修		m2	30			
126	011603001017	木构件拆除	1.构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	157.71			
127	01B070	檐头及侧墙立面木板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	90.11			
128	01B071	封檐板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	67.6			
129	010902001018	封檐板泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	67.6			
130	011604002007	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除	1.拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2.水泥砂浆铲除	m2	33.12			
131	011201001007	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	33.12			
132	010902001019	上人孔、烟道、排气道泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	18.4			
133	010401012004	零星拆砌	1.零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆砌筑	m3	3.11			
134	011201001008	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:烟囱 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	12.96			
135	010902001020	烟囱泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	7.2			
136	01B072	烟道疏通		座	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	01B073	屋面斜天沟更换 (拜泉路60#62 #64#66#)	1.原屋面斜天沟拆除; 2.根据图纸参照09J202-1第 P34页做法3,新做0.8厚彩 钢板天沟。 3.因无设计详图。暂估计取	项	1			
138	011607002008	檐沟防水层拆除	防水层种类:原屋面檐沟破 损严重防水层拆除,	m2	163.2			
139	011604002008	檐沟抹灰层拆除	1.拆除部位:檐沟 2.水泥砂浆铲除	m2	163.2			
140	010902007004	屋面天沟、檐沟	1.檐沟20mm厚1:3水泥砂 浆找平 2.自粘4+4厚SBS改性沥青防 水卷材 3.20mm厚1:3水泥砂浆随打 随抹平	m2	163.2			
141	01B074	太阳能拆除		台	5			
142	01B075	太阳能安装		台	5			
143	01B076	空调移机		台	5			
144	01B077	拆除原避雷线	1. ϕ 8镀锌圆钢	m	306.43			
145	030409005004	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质: ϕ 10镀锌圆钢避雷 带	m	306.43			
146	01B084	垃圾清理及外运	1、拆除物及施工垃圾等	m3	165.8283			
5 海伦路33#35#37#39#41# (774.48m2)								
147	01B085	屋面维修	1、拆除原屋面水泥瓦	m2	870.81			
148	010901001005	新做树脂瓦屋面	1.瓦品种、规格:新做树脂 瓦屋面	m2	871.81			
149	01B086	新做脊瓦		m	201.18			
150	011603001018	拆除挂瓦条、顺 水条 (暂考虑整 个屋面的50%)	1.构件名称:拆除破损挂瓦 条、顺水条,	m2	435.4			
151	01B087	新做挂瓦条、顺 水条 (考虑整个 屋面50%)	1、挂瓦檩条,间距不大于 660mm.40x60方木,防腐 木;顺水檩条,间距 500mm,30*30方木,防腐 木	m2	435.4			
152	01B088	挂瓦条、顺水条 整修、加固 (整 个屋面考虑 50%)		m2	435.4			
153	011607002009	防水层拆除 (暂 考虑整个屋面面 积的50%)	1.防水层种类:原屋面破损 严重防水层拆除 2.檐头防水拆除	m2	495.068			
154	010902001021	屋面卷材防水 (考虑整个屋面 50%)	1.卷材品种、规格、厚度:4 厚自粘SBS改性沥青防水卷 材	m2	495.068			
155	011603001019	屋面板拆除	1.构件名称:木望板拆除 (拆除按屋面面积20%考 虑)	m2	174.16			
156	010703001007	新作屋面望板 (拆除按屋面面 积20%考虑)	1.椽子断面尺寸及椽距:新 做屋面板 2.20厚的人造板 3.刷防火、防腐防蛀涂料各 两遍	m2	174.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	01B089	屋面板检修、加固、清理平整(整个屋面考虑50%)		m2	435.4			
158	01B090	屋面木结构横梁检修		m2	30			
159	011603001020	木构件拆除	1.构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	295.99			
160	01B091	檐头及侧墙立面木板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	181.362			
161	01B092	封檐板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	114.63			
162	010902001022	封檐板泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	114.6265			
163	011603001021	屋面板拆除	1.构件名称:老虎窗周围木板拆除	m2	6			
164	010703001008	新作老虎窗周围板	1.椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2.20厚的人造板 3.腻子油漆各两遍	m2	6			
165	010902001023	老虎窗周围卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘SBS改性沥青防水卷材	m2	24			
166	010902001024	老虎窗周围防水	1..0.8厚彩色钢板泛水板	m2	15			
167	011604002009	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除	1.拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2.水泥砂浆铲除	m2	66.96			
168	011201001009	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	66.96			
169	010902001025	上人孔、烟道、排气道泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	37.2			
170	010401012005	零星拆砌	1.零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆砌筑	m3	7.26			
171	011201001010	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:烟囱 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	12.96			
172	010902001026	烟囱泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	16.8			
173	01B093	烟道疏通		座	24			
174	01B094	屋面斜天沟更换(海伦路33#35#37#39#41#)	1.原屋面斜天沟拆除; 2.根据图纸参照09J202-1第P34页做法3,新做0.8厚彩钢钢板天沟。 3.因无设计详图。暂估计取	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	011607002010	檐沟防水层拆除	防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除,	m2	271.2			
176	011604002010	檐沟抹灰层拆除	1.拆除部位:檐沟 2.水泥砂浆铲除	m2	271.2			
177	010902007005	屋面天沟、檐沟	1.檐沟20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.自粘4+4厚SBS改性沥青防水卷材 3.20mm厚1:3水泥砂浆随打随抹平	m2	271.2			
178	011603001022	木构件拆除	1.构件名称:拆除原破损木构	m2	3.184			
179	010807003004	铝合金百叶窗		m2	3.184			
180	01B095	太阳能拆除		台	6			
181	01B096	太阳能安装		台	6			
182	01B097	空调移机		台	5			
183	01B098	拆除原避雷线	1. ϕ 8镀锌圆钢	m	477.93			
184	030409005005	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质: ϕ 10镀锌圆钢避雷带	m	477.93			
185	01B105	垃圾清理及外运	1、拆除物及施工垃圾等	m3	350			
6 海伦路支路2# (499.9m2)								
186	01B106	屋面维修	1、拆除原屋面水泥瓦	m2	560.9			
187	010901001006	新做树脂瓦屋面	1.瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m2	560.9			
188	01B107	新做脊瓦		m	110.94			
189	011603001023	拆除挂瓦条、顺水条 (暂考虑整个屋面的50%)	1.构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条,	m2	280.45			
190	01B108	新做挂瓦条、顺水条 (考虑整个屋面50%)	1、挂瓦檩条, 间距不大于660mm,40x60方木, 防腐木; 顺水檩条, 间距500mm, 30*30方木, 防腐木	m2	280.45			
191	01B109	挂瓦条、顺水条整修、加固 (整个屋面考虑50%)		m2	280.45			
192	011607002011	防水层拆除 (暂考虑整个屋面面积的50%)	1.防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2.檐头防水拆除	m2	315.15			
193	010902001027	屋面卷材防水 (考虑整个屋面50%)	1.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘SBS改性沥青防水卷材	m2	315.15			
194	011603001024	屋面板拆除	1.构件名称:木望板拆除 (拆除按屋面面积20%考虑)	m2	112.18			
195	010703001009	新作屋面望板 (拆除按屋面面积20%考虑)	1.椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2.20厚的人造板 3.刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	112.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	01B110	屋面板检修、加固、清理平整(整个屋面考虑50%)		m2	280.45			
197	01B111	屋面木结构横梁检修		m2	30			
198	011603001025	木构件拆除	1.构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	159.23			
199	01B112	檐头及侧墙立面木板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	89.83			
200	01B113	封檐板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	69.4			
201	010902001028	封檐板泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	69.4			
202	011604002011	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除	1.拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2.水泥砂浆铲除	m2	43.2			
203	011201001011	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	43.2			
204	010902001029	上人孔、烟道、排气道泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	24			
205	010401012006	零星拆砌	1.零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆砌筑	m3	5.75			
206	011201001012	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:烟囱 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	23.94			
207	010902001030	烟囱泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	13.3			
208	01B114	烟道疏通		座	19			
209	01B115	屋面斜天沟更换(海伦路支路2#)	1.原屋面斜天沟拆除; 2.根据图纸参照09J202-1第P34页做法3,新做0.8厚彩钢钢板天沟。 3.因无设计详图。暂估计取	项	1			
210	011607002012	檐沟防水层拆除	防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除,	m2	162.3			
211	011604002012	檐沟抹灰层拆除	1.拆除部位:檐沟 2.水泥砂浆铲除	m2	162.3			
212	010902007006	屋面天沟、檐沟	1.檐沟20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.自粘4+4厚SBS改性沥青防水卷材 3.20mm厚1:3水泥砂浆随打随抹平	m2	162.3			
213	011603001026	木构件拆除	1.构件名称:拆除原破损木构	m2	1.744			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	010807003005	铝合金百叶窗		m2	1.744			
215	01B116	太阳能拆除		台	4			
216	01B117	太阳能安装		台	4			
217	01B118	空调移机		台	5			
218	01B119	拆除原避雷线	1. ϕ 8镀锌圆钢	m	262.8			
219	030409005006	避雷网	1. 名称: 避雷线 2. 材质: ϕ 10镀锌圆钢避雷带	m	262.8			
220	01B126	垃圾清理及外运	1、拆除物及施工垃圾等	m3	164.967			
7 拜泉路26#28#30#32# (632.35m2)								
221	01B127	屋面维修	1、拆除原屋面水泥瓦	m2	667.11			
222	010901001007	新做树脂瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 新做树脂瓦屋面	m2	667.11			
223	01B128	新做脊瓦		m	188.68			
224	011603001027	拆除挂瓦条、顺水条 (暂考虑整个屋面的50%)	1. 构件名称: 拆除破损挂瓦条、顺水条,	m2	333.56			
225	01B129	新做挂瓦条、顺水条 (考虑整个屋面50%)	1、挂瓦檩条, 间距不大于660mm, 40x60方木, 防腐木; 顺水檩条, 间距500mm, 30*30方木, 防腐木	m2	333.56			
226	01B130	挂瓦条、顺水条整修、加固 (整个屋面考虑50%)		m2	333.56			
227	011607002013	防水层拆除 (暂考虑整个屋面面积的50%)	1. 防水层种类: 原屋面破损严重防水层拆除 2. 檐头防水拆除	m2	374.5			
228	010902001031	屋面卷材防水 (考虑整个屋面50%)	1. 卷材品种、规格、厚度: 4厚自粘SBS改性沥青防水卷材	m2	374.5			
229	011603001028	屋面板拆除	1. 构件名称: 木望板拆除 (拆除按屋面面积20%考虑)	m2	133.42			
230	010703001010	新作屋面望板 (拆除按屋面面积20%考虑)	1. 椽子断面尺寸及椽距: 新做屋面板 2. 20厚的人造板 3. 刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	133.42			
231	01B131	屋面板检修、加固、清理平整 (整个屋面考虑50%)		m2	333.56			
232	01B132	屋面木结构横梁检修		m2	30			
233	011603001029	木构件拆除	1. 构件名称: 拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	258.94			
234	01B133	檐头及侧墙立面木板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1. 1.3mmPVC外墙挂板 2. 规格240*4000mm 3. 详见图纸	m2	177.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	01B134	封檐板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	81.89			
236	010902001032	封檐板泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	81.89			
237	011604002013	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除	1.拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2.水泥砂浆铲除	m2	65.2			
238	011201001013	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	65.2			
239	010902001033	上人孔、烟道、排气道泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	36.2			
240	010401012007	零星拆砌	1.零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆	m3	2.592			
241	011201001014	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:烟囱 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	10.8			
242	010902001034	烟囱泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	6			
243	01B135	烟道疏通		座	10			
244	01B136	屋面斜天沟更换(拜泉路26#28#30#32#)	1.原屋面斜天沟拆除; 2.根据图纸参照09J202-1第P34页做法3,新做0.8厚彩钢钢板天沟。 3.因无设计详图。暂估计取	项	1			
245	011607002014	檐沟防水层拆除	防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除,	m2	170.43			
246	011604002014	檐沟抹灰层拆除	1.拆除部位:檐沟 2.水泥砂浆铲除	m2	170.43			
247	010902007007	屋面天沟、檐沟	1.檐沟20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.自粘4+4厚SBS改性沥青防水卷材 3.20mm厚1:3水泥砂浆随打随抹平	m2	170.43			
248	011603001030	木构件拆除	1.构件名称:拆除原破损木构	m2	1.176			
249	010807003006	铝合金百叶窗		m2	1.176			
250	01B137	太阳能拆除		台	5			
251	01B138	太阳能安装		台	5			
252	01B139	空调移机		台	3			
253	01B140	拆除原避雷线	1.φ8镀锌圆钢	m	389.59			
254	030409005007	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:φ10镀锌圆钢避雷带	m	389.59			
255	01B147	垃圾清理及外运	1、拆除物及施工垃圾等	m3	208.6755			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	8 海伦支路1#3#5#7# （632.35m2）							
256	01B148	屋面维修	1、拆除原屋面水泥瓦	m2	667.11			
257	010901001008	新做树脂瓦屋面	1.瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m2	667.11			
258	01B149	新做脊瓦		m	188.68			
259	011603001031	拆除挂瓦条、顺水条（暂考虑整个屋面的50%）	1.构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	333.56			
260	01B150	新做挂瓦条、顺水条（考虑整个屋面50%）	1、挂瓦檩条，间距不大于660mm.40x60方木，防腐木；顺水檩条，间距500mm，30*30方木，防腐木	m2	333.56			
261	01B151	挂瓦条、顺水条整修、加固（整个屋面考虑50%）		m2	333.56			
262	011607002015	防水层拆除（暂考虑整个屋面面积的50%）	1.防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2.檐头防水拆除	m2	374.5			
263	010902001035	屋面卷材防水（考虑整个屋面50%）	1.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘SBS改性沥青防水卷材	m2	374.5			
264	011603001032	屋面板拆除	1.构件名称:木望板拆除（拆除按屋面面积20%考虑）	m2	133.42			
265	010703001011	新作屋面望板（拆除按屋面面积20%考虑）	1.椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2.20厚的人造板 3.刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	133.42			
266	01B152	屋面板检修、加固,清理平整（整个屋面考虑50%）		m2	333.56			
267	01B153	屋面木结构横梁检修		m2	30			
268	011603001033	木构件拆除	1.构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	258.94			
269	01B154	檐头及侧墙立面木板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	177.05			
270	01B155	封檐板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	81.89			
271	010902001036	封檐板泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	81.89			
272	011604002015	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除	1.拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2.水泥砂浆铲除	m2	65.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	011201001015	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m ²	65.2			
274	010902001037	上人孔、烟道、排气道泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m ²	36.2			
275	010401012008	零星拆砌	1.零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆	m ³	2.592			
276	011201001016	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:烟囱 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m ²	10.8			
277	010902001038	烟囱泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m ²	6			
278	01B156	烟道疏通		座	10			
279	01B157	屋面斜天沟更换(海伦支路1#3#5#7#)	1.原屋面斜天沟拆除; 2.根据图纸参照09J202-1第P34页做法3,新做0.8厚彩钢钢板天沟。 3.因无设计详图。暂估计取	项	1			
280	011607002016	檐沟防水层拆除	防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除,	m ²	170.43			
281	011604002016	檐沟抹灰层拆除	1.拆除部位:檐沟 2.水泥砂浆铲除	m ²	170.43			
282	010902007008	屋面天沟、檐沟	1.檐沟20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.自粘4+4厚SBS改性沥青防水卷材 3.20mm厚1:3水泥砂浆随打随抹平	m ²	170.43			
283	011603001034	木构件拆除	1.构件名称:拆除原破损木构	m ²	1.176			
284	010807003007	铝合金百叶窗		m ²	1.176			
285	01B158	太阳能拆除		台	5			
286	01B159	太阳能安装		台	5			
287	01B160	空调移机		台	3			
288	01B161	拆除原避雷线	1.φ8镀锌圆钢	m	389.59			
289	030409005008	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质:φ10镀锌圆钢避雷带	m	389.59			
290	01B168	垃圾清理及外运	1、拆除物及施工垃圾等	m ³	208.6755			
9 拜泉路48#50#52#54# (640.95m ²)								
291	01B169	屋面维修	1、拆除原屋面水泥瓦	m ²	682.98			
292	010901001009	新做树脂瓦屋面	1.瓦品种、规格:新做树脂瓦屋面	m ²	682.98			
293	01B170	新做脊瓦		m	123.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
294	011603001035	拆除挂瓦条、顺水条(暂考虑整个屋面的50%)	1.构件名称:拆除破损挂瓦条、顺水条	m2	341.45			
295	01B171	新做挂瓦条、顺水条(考虑整个屋面50%)	1、挂瓦檩条,间距不大于660mm.40x60方木,防腐木;顺水檩条,间距500mm,30*30方木,防腐木	m2	341.45			
296	01B172	挂瓦条、顺水条整修、加固(整个屋面考虑50%)		m2	341.45			
297	011607002017	防水层拆除(暂考虑整个屋面面积的50%)	1.防水层种类:原屋面破损严重防水层拆除 2.檐头防水拆除	m2	384.69			
298	010902001039	屋面卷材防水(考虑整个屋面50%)	1.卷材品种、规格、厚度:4厚自粘SBS改性沥青防水卷材	m2	384.69			
299	011603001036	屋面板拆除	1.构件名称:木望板拆除(拆除按屋面面积20%考虑)	m2	136.59			
300	010703001012	新作屋面望板(拆除按屋面面积20%考虑)	1.椽子断面尺寸及椽距:新做屋面板 2.20厚的人造板 3.刷防火、防腐防蛀涂料各两遍	m2	136.59			
301	01B173	屋面板检修、加固、清理平整(整个屋面考虑50%)		m2	341.49			
302	01B174	屋面木结构横梁检修		m2	30			
303	011603001037	木构件拆除	1.构件名称:拆除原住宅立面檐头处、侧墙立面处木板、封檐板及其木质龙骨	m2	198.72			
304	01B175	檐头及侧墙立面木板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	112.32			
305	01B176	封檐板(PVC外墙挂板具体施工工艺、所需配件等需专业厂家二次深化设计)	1.1.3mmPVC外墙挂板 2.规格240*4000mm 3.详见图纸	m2	86.4			
306	010902001040	封檐板泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	95.04			
307	011604002017	上人孔、烟道、排气道立面抹灰层拆除	1.拆除部位:上人孔、烟道、排气道 2.水泥砂浆铲除	m2	51.84			
308	011201001017	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:上人孔、烟道、排气道 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	51.84			
309	010902001041	上人孔、烟道、排气道泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	28.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
310	010401012009	零星拆砌	1.零星砌砖名称、部位:烟囱拆除、重砌 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆砌筑	m3	2.33			
311	011201001018	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:烟囱 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	9.72			
312	010902001042	烟囱泛水	1.0.8厚彩色钢板泛水板	m2	5.4			
313	01B177	烟道疏通		座	9			
314	01B178	屋面斜天沟更换 (拜泉路48#50#52#54#)	1.原屋面斜天沟拆除; 2.根据图纸参照09J202-1第P34页做法3,新做0.8厚彩钢钢板天沟。 3.因无设计详图。暂估计取	项	1			
315	011607002018	檐沟防水层拆除	防水层种类:原屋面檐沟破损严重防水层拆除,	m2	211.14			
316	011604002018	檐沟抹灰层拆除	1.拆除部位:檐沟 2.水泥砂浆铲除	m2	211.14			
317	010902007009	屋面天沟、檐沟	1.檐沟20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.自粘4+4厚SBS改性沥青防水卷材 3.20mm厚1:3水泥砂浆随打随抹平	m2	211.14			
318	011603001038	木构件拆除	1.构件名称:拆除原破损木构	m2	0.246			
319	010807003008	铝合金百叶窗		m2	0.246			
320	01B179	太阳能拆除		台	1			
321	01B180	太阳能安装		台	1			
322	01B181	空调移机		台	3			
323	01B182	拆除原避雷线	1. φ 8镀锌圆钢	m	333.17			
324	030409005009	避雷网	1.名称:避雷线 2.材质: φ 10镀锌圆钢避雷带	m	333.17			
325	01B189	垃圾清理及外运	1、拆除物及施工垃圾等	m3	211.5135			
	10 项目暂列金							
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	海伦支路11#13# (368m2)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拜泉路20#22#24# (368m2)	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	拜泉路36#38#40# (419.09m2)	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	拜泉路60#62#64#66# (502.51m2)	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	海伦路33#35#37#39#41# (774.48m2)	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	海伦路支路2# (499.9m2)	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	拜泉路26#28#30#32# (632.35m2)	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	海伦支路1#3#5#7# (632.35m2)	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	拜泉路48#50#52#54# (640.95m2)	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	项目暂列金	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 海伦支路11#13# (368m2)				
1	夜间施工		3.89		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.44		
4	冬、雨季施工		4.34		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		1.07		
	1.2 拜泉路20#22#24# (368m2)				
7	夜间施工		3.89		
8	非夜间施工照明				
9	二次搬运		3.44		
10	冬、雨季施工		4.34		
11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	已完工程及设备保护		1.07		
	1.3 拜泉路36#38#40# (419.09m2)				
13	夜间施工		3.89		
14	非夜间施工照明				
15	二次搬运		3.44		
16	冬、雨季施工		4.34		
17	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
18	已完工程及设备保护		1.07		
	1.4 拜泉路60#62#64#66# (502.51m2)				
19	夜间施工		3.89		
20	非夜间施工照明				
21	二次搬运		3.44		
22	冬、雨季施工		4.34		
23	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
24	已完工程及设备保护		1.07		
	1.5 海伦路33#35#37#39#41# (774.48m2)				
25	夜间施工		3.89		
26	非夜间施工照明				
27	二次搬运		3.44		
28	冬、雨季施工		4.34		
29	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
30	已完工程及设备保护		1.07		
	1.6 海伦路支路2# (499.9m2)				
31	夜间施工		3.89		
32	非夜间施工照明				
33	二次搬运		3.44		
34	冬、雨季施工		4.34		
35	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
36	已完工程及设备保护		1.07		
	1.7 拜泉路26#28#30#32# (632.35m2)				
37	夜间施工		3.89		
38	非夜间施工照明				
39	二次搬运		3.44		
40	冬、雨季施工		4.34		
41	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
42	已完工程及设备保护		1.07		
	1.8 海伦支路1#3#5#7# (632.35m2)				
43	夜间施工		3.89		
44	非夜间施工照明				
45	二次搬运		3.44		
46	冬、雨季施工		4.34		
47	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
48	已完工程及设备保护		1.07		
	1.9 拜泉路48#50#52#54# (640.95m2)				
49	夜间施工		3.89		
50	非夜间施工照明				
51	二次搬运		3.44		
52	冬、雨季施工		4.34		
53	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
54	已完工程及设备保护		1.07		
	1.10 项目暂列金				
55	夜间施工		3.89		
56	非夜间施工照明				
57	二次搬运		3.44		
58	冬、雨季施工		4.34		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
59	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
60	已完工程及设备保护		1.07		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1 海伦支路11#13#（368m2）								
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:22.5米 3.脚手架材质	m	98.599			
2	01B016	密目网		m2	2640.99			
3	01B017	安全网		m	1258.78			
4	01B018	安全通道		m2	58.6			
5	01B019	竹芭防护		m2	58.6			
6	01B020	上料平台		座	1			
7	01B021	落料溜槽		座	1			
2 拜泉路20#22#24#（368m2）								
8	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:22.5米 3.脚手架材质	m	98.599			
9	01B036	密目网		m2	2640.99			
10	01B037	安全网		m	1258.78			
11	01B038	安全通道		m2	58.6			
12	01B039	竹芭防护		m2	58.6			
13	01B040	上料平台		座	1			
14	01B041	落料溜槽		座	1			
3 拜泉路36#38#40#（419.09m2）								
15	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:22.5米 3.脚手架材质	m	125.4			
16	01B057	密目网		m2	3275.62			
17	01B058	安全网		m	1258.78			
18	01B059	安全通道		m2	77.8			
19	01B060	竹芭防护		m2	77.8			
20	01B061	上料平台		座	1			
21	01B062	落料溜槽		座	1			
4 拜泉路60#62#64#66#（502.51m2）								
22	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:22.5米 3.脚手架材质	m	140.3			
23	01B078	密目网		m2	3630.8			
24	01B079	安全网		m	1258.78			
25	01B080	安全通道		m2	97			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	01B081	竹芭防护		m2	97			
27	01B082	上料平台		座	1			
28	01B083	落料溜槽		座	1			
5 海伦路33#35#37#39#41# (774.48m2)								
29	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:22.5米 3.脚手架材质	m	68.85			
30	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:19.86米 3.脚手架材质	m	84.4			
31	011701002007	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:16.6米 3.脚手架材质	m	68.02			
32	01B099	密目网		m2	4946.43			
33	01B100	安全网		m	1160.18			
34	01B101	安全通道		m2	127.53			
35	01B102	竹芭防护		m2	127.53			
36	01B103	上料平台		座	1			
37	01B104	落料溜槽		座	1			
6 海伦路支路2# (499.9m2)								
38	011701002008	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:22.5米 3.脚手架材质	m	80.03			
39	011701002009	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:17.06米 3.脚手架材质	m	68.6			
40	01B120	密目网		m2	3475.11			
41	01B121	安全网		m	1160.18			
42	01B122	安全通道		m2	49			
43	01B123	竹芭防护		m2	49			
44	01B124	上料平台		座	1			
45	01B125	落料溜槽		座	1			
7 拜泉路26#28#30#32# (632.35m2)								
46	011701002010	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:22.5米 3.脚手架材质	m	70.63			
47	011701002011	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:19.2米 3.脚手架材质	m	90.53			
48	01B141	密目网		m2	3844.95			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	01B142	安全网		m	1258.78			
50	01B143	安全通道		m2	89.54			
51	01B144	竹芭防护		m2	89.54			
52	01B145	上料平台		座	1			
53	01B146	落料溜槽		座	1			
8 海伦支路1#3#5#7# (632.35m2)								
54	011701002012	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:22.5米 3.脚手架材质	m	60.61			
55	011701002013	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:19.5米 3.脚手架材质	m	30.307			
56	011701002014	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:17.2米 3.脚手架材质	m	70.21			
57	01B162	密目网		m2	3642.21			
58	01B163	安全网		m	1160.18			
59	01B164	安全通道		m2	89.54			
60	01B165	竹芭防护		m2	89.54			
61	01B166	上料平台		座	1			
62	01B167	落料溜槽		座	1			
9 拜泉路48#50#52#54# (640.95m2)								
63	011701002015	外脚手架	1.搭设方式:双排外钢管脚手架 2.搭设高度:21米 3.脚手架材质	m	185.3			
64	01B183	密目网		m2	4281.4			
65	01B184	安全网		m	1258.78			
66	01B185	安全通道		m2	103.34			
67	01B186	竹芭防护		m2	103.34			
68	01B187	上料平台		座	1			
69	01B188	落料溜槽		座	1			
10 项目暂列金								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	海伦支路11#13# (368m2)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	拜泉路20#22#24# (368m2)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	拜泉路36#38#40# (419.09m2)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	拜泉路60#62#64#66# (502.51m2)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	海伦路33#35#37#39#41# (774.48m2)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	海伦路支路2# (499.9m2)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	拜泉路26#28#30#32# (632.35m2)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	海伦支路1#3#5#7# (632.35m2)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	拜泉路48#50#52#54# (640.95m2)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	项目暂列金			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	海伦支路11#13# (368m2)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拜泉路20#22#24# (368m2)			
2	暂列金额	项		
	合计			
	拜泉路36#38#40# (419.09m2)			
3	暂列金额	项		
	合计			
	拜泉路60#62#64#66# (502.51m2)			
4	暂列金额	项		
	合计			
	海伦路33#35#37#39#41# (774.48m2)			
5	暂列金额	项		
	合计			
	海伦路支路2# (499.9m2)			
6	暂列金额	项		
	合计			
	拜泉路26#28#30#32# (632.35m2)			
7	暂列金额	项		
	合计			
	海伦支路1#3#5#7# (632.35m2)			
8	暂列金额	项		
	合计			
	拜泉路48#50#52#54# (640.95m2)			
9	暂列金额	项		
	合计			
	项目暂列金			
10	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	海伦支路11#13# (368m2)			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拜泉路20#22#24# (368m2)			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拜泉路36#38#40# (419.09m2)			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拜泉路60#62#64#66# (502.51m2)			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海伦路33#35#37#39#41# (774.48m2)			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海伦路支路2# (499.9m2)			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拜泉路26#28#30#32# (632.35m2)			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海伦支路1#3#5#7# (632.35m2)			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拜泉路48#50#52#54# (640.95m2)			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	项目暂列金			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	海伦支路11#13# (368m2)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拜泉路20#22#24# (368m2)					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拜泉路36#38#40# (419.09m2)					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拜泉路60#62#64#66# (502.51m2)					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海伦路33#35#37#39#41# (774.48m2)					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海伦路支路2# (499.9m2)					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拜泉路26#28#30#32# (632.35m2)					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海伦支路1#3#5#7# (632.35m2)					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拜泉路48#50#52#54# (640.95m2)					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	项目暂列金					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	海伦支路11#13# (368m2)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	拜泉路20#22#24# (368m2)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	拜泉路36#38#40# (419.09m2)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	拜泉路60#62#64#66# (502.51m2)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海伦路33#35#37#39#41# (774.48m2)				
一	人工				

计日工表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海伦路支路2# (499.9m2)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	拜泉路26#28#30#32# (632.35m2)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海伦支路1#3#5#7# (632.35m2)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	拜泉路48#50#52#54# (640.95m2)				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	项目暂列金				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	海伦支路11#13# (368m2)			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	拜泉路20#22#24# (368m2)			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	拜泉路36#38#40# (419.09m2)			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	拜泉路60#62#64#66# (502.51m2)			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	海伦路33#35#37#39#41# (774.48m2)			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	海伦路支路2# (499.9m2)			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	拜泉路26#28#30#32# (632.35m2)			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	海伦支路1#3#5#7# (632.35m2)			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	拜泉路48#50#52#54# (640.95m2)			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	项目暂列金			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
海伦支路11#13# (368m2)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
拜泉路20#22#24# (368m2)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
拜泉路36#38#40# (419.09m2)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
拜泉路60#62#64#66# (502.51m2)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
海伦路33#35#37#39#41# (774.48m2)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
海伦路支路2# (499.9m2)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	拜泉路26#28#30#32# (632.35m2)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海伦支路1#3#5#7# (632.35m2)			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 四方实验小区木质屋顶安全隐患整治工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
拜泉路48#50#52#54# (640.95m2)				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
项目暂列金				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			