

青岛市政府采购

青岛市全民健身中心 2019 年维修改造工程工程

工程类公开招标文件

(2018 年 7 月 24 日示范文本)

招 标 人：青岛市全民健身中心

代理机构：青岛佳易工程管理有限公司（公章）

项目编号：ZFCG2019000537

日 期：2019 年 6 月 14 日



目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知前附表	7
第三章 投标人应当提交的资格证明文件	11
1. 资格证明文件目录	11
第四章 项目需求	13
1. 工程量清单及施工图纸	13
3. 商务条件	15
第五章 评标办法	17
2. 评分标准	17
第六章 投标人须知	20
1. 招标依据以及原则	20
2. 合格的投标人	20
3. 保密	21
4. 语言文字、计量单位、时间单位、投标有效期以及投标费用	21
5. 踏勘现场	22
6. 询问及答复	22
7. 偏离	22
8. 履约担保	22
9. 采购代理服务费	22
10. 招标文件	22
11. 投标文件的组成	23
12. 投标报价	25

13. 投标文件格式以及编制要求	26
14. 投标文件的修改、撤回与撤销	27
15. 投标文件加密、上传 见投标人须知前附表。	27
16. 投标文件的递交	27
17. 投标保证金	27
18. 质疑	28
19. 投诉	29
20. 其他需补充的内容	30
第七章 开标、评标、定标	31
1. 开标程序	31
2. 开标	31
3. 评标委员会	31
4. 评标程序	33
5. 评标	33
6. 澄清有关问题	35
7. 定标	35
8. 中标公告以及中标通知书	36
9. 投标无效	36
10. 废标	37
11. 特殊情况处置程序	37
12. 违法违规情形	38
13. 违规处理	39
第八章 纪律要求	40
1. 对招标人的纪律要求	40

2. 对投标人的纪律要求	40
3. 对评标委员会成员的纪律要求	40
4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	40
第九章 合同主要条款	41
1. 工程概况	41
2. 合同工期	41
3. 工程质量与验收标准	41
第十章 投标文件格式	60

第一章 招标公告

一、招标人：青岛市全民健身中心

地址：青岛市市北区周口路 88 号

联系方式：0532-80936107

采购代理机构：青岛佳易工程管理有限公司

地址：青岛市市北区南京路 215 号甲 3026 室

联系方式：0532-58780157

二、项目名称：青岛市全民健身中心 2019 年维修改造工程

采购项目编号：ZFCG2019000537

预算金额与最高限价：本项目预算金额为 1201200.00 元，其中：第一包 1201200.00 元。

本项目最高限价为 1200018.63 元，其中：第一包 1200018.63 元。

投标人资格要求：

1. 投标人具有独立承担民事责任能力的法人。
2. 投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和建筑工程专业中级及以上职称，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。
3. 具有有效期内的安全生产许可证。
4. 招标公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录。
5. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的。

6. 投标人拟派技术负责人 1 人，要求：建筑工程专业中级及以上职称；施工负责人 1 人，要求：具有施工员证书；安全负责人 1 人，要求：具有安全生产考核合格证（C 证）。

7. 本项目不接受联合体投标。

三、项目概况：

工程概况：本工程位于青岛市市北区周口路 88 号甲，为青岛市全民健身中心 2019 年维修改造工程。主要对游泳馆内淋浴间及综合楼卫生间进行整修装饰，包括设计图纸范围内的建筑、装饰、安装等工程。

招标范围：本项目维修改造内容包含施工图纸和招标文件范围内的全部内容和甲方要求进行的改造项目以及为完成本工程内容所必需的各项工工作（其他内容详见本工程招标文件、招标设计图纸、设计说明）。

四、公告媒介：

1. 招标公告在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。
2. 招标公告在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）上发布。

五、获取招标文件：

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。代理机构不再发售纸质招标文件。

六、公告期限

招标公告发出之日起 5 个工作日。

七、投标文件递交：

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。

八、投标截止时间、开标时间及地点：

投标截止时间、开标时间： 2019-07-08 09:30

开标地点：青岛市市南区香港中路 19 号公共资源交易中心 207（开标室 2）

九、招标项目联系方式：

联系人（招标人）：韩仁岗

联系方式：0532-80936107

联系人（代理机构）：孙恒

联系方式：0532-58780157

第二章 投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	招标人	<p>名称：青岛市全民健身中心</p> <p>地址：青岛市市北区周口路 88 号</p> <p>联系人：韩仁岗</p> <p>电话：0532-80936107</p>
2	招标代理机构	<p>名称：青岛佳易工程管理有限公司</p> <p>地址：青岛市市北区南京路 215 号甲 3026 室</p> <p>联系人：孙恒</p> <p>电话：0532-58780157</p>
3	项目名称	青岛市全民健身中心 2019 年维修改造工程
4	建设地点	
5	分标段情况	详见青岛市政府采购网 (http://zfcg.qingdao.gov.cn) 及全国公共资源交易平台 (山东省·青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面。
6	资金来源以及资金构成	100%
7	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
8	踏勘现场	<input type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input checked="" type="checkbox"/> 组织 踏勘时间：2019 年 6 月 26 日 10 时 踏勘地点：青岛市市北区周口路 88 号
9	计划工期	<p>计划工期：45 日历天</p> <p>计划开工日期：2019-07-25 00:00；</p> <p>计划竣工日期：2019-09-07 00:00</p>

10	质量要求	一次性验收合格
11	履约保证金	<input type="checkbox"/> 不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 需要 履约保证金的金额：中标合同金额的 5% （履约保证金须以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交）
12	项目（标段）负责人以及 管理人员最低资格要求	详见采购公告
13	代理服务费支付	由中标人支付，支付金额 11400 元。代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。
14	构成招标文件的其他材料	无
15	投标人要求澄清招标文件的 截止时间及方式	<p>投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，通过本项目招标公告页面“询问”、“质疑”功能要求招标人对招标文件进行澄清。</p> <p>对招标文件的质疑时间：招标公告公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。</p>
16	招标文件的澄清和修改	<p>招标文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（http://zfcg.qingdao.gov.cn）及全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。</p> <p>澄清和修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。</p> <p>澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。</p>
17	投标截止时间	<p>详见青岛市政府采购网</p> <p>（http://zfcg.qingdao.gov.cn）及全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易</p>

		电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面。
18	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
19	投标报价的次数	本次投标报价为一次不得更改报价，投标人只有一次报价的机会。投标报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于最高限价。
20	投标文件份数	1. 电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个 . ztb 文件。 2. 纸质投标文件： 纸质投标文件 1 份。
21	投标报价的方式	投标总报价（元）
22	投标有效期	自投标截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
23	投标保证金的交纳	<input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 需要交纳 1. 金额：贰万肆仟元整人民币（¥ <u>24000</u> 元） 2. 缴纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。 3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4. 交纳形式： 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准； 4.2 以支票、汇票、本票或者金融机构、担保

		<p>机构出具的保函等非现金形式缴纳的须开标现场提交。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p>
24	投标文件编制装订	<p>1. 电子投标文件编制要求:投标人使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。</p> <p>2. 纸质形式投标文件编制装订要求:</p> <p>2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码）。</p> <p>2.2 投标文件按包采用 A4 复印纸双面打印，左侧胶装成册。</p>
25	纸质投标文件的密封和标记	<p>2. 纸质投标文件的密封和标记:</p> <p>2.1 一个包（或者未分包项目）二个密封件，分别是：商务文件密封件、技术文件密封件；</p> <p>注：一个密封件确实无法密封的，可分开密封；</p> <p>2.2 密封件封套上标明招标项目编号、项目名称以及包、投标人名称等，在所有封签处标注“请勿在 年 月 日并加盖投标人单位公章以及法定代表人或者被授权代表签字”。</p>
26	投标文件签章	<p>在招标文件的第十章投标文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子签章操作说明”。</p>
27	投标文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过投标人当前使用的 CA 数字证书自动加密电子投标文件。</p> <p>电子投标文件上传成功后，系统出具上传凭证，</p>

		投标人可以下载保存。
28	投标人签到及电子投标文件解密	<p>支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>1. 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时 内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2. 投标人接到解密提示后，应当在规定时限 内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
29	投标截止时间、开标时间及地点	详见招标公告
30	评标委员会	评标委员会共5人，其中：招标人代表1人，评审专家4人
31	评标办法	综合评分办法
32	是否授权评标委员会确定中标人	是 确定 1 个中标人，中标结果在青岛市政府采购网及全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统公告，公告期限为 1 个工作日。
33	分包和非主体、非关键性工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
34	其他需补充的内容	<p>1. 潜在投标人在获取本项目招标文件的时间内须在青岛市政府采购一体化交易管理平台（http://zfcg.qingdao.gov.cn）注册并登陆后进行网上投标报名，未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标其投标无效。</p> <p>2. 投标人须递交纸质版投标文件，纸质投标文件包含商务标书、技术标书，一式四份。须在投标截止时间前递交，递交地点为开标地点。招标文件中与此条不一致的，以此条为</p>

		准。
34.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
34.2	相关评标标准认可要求	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作投标文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评标时不予认可。
34.3	监督和管理	本次招标投标活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
34.4	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
34.5	注册造价师	投标人应承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

第三章 投标人应当提交的资格证明文件

1. 资格证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照	电子文档	营业执照	是
2	企业资质证书	电子文档	建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书	是
3	安全生产许可证	电子文档	有效期内的安全生产许可证	是
4	项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书	电子文档	建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书（B证）	是
5	项目经理职称证书	电子文档	建筑工程专业中级及以上职称证书	是
6	技术负责人职称证书	电子文档	建筑工程专业中级及以上职称证书	是
7	其他负责人员证书	电子文档	施工负责人 1 人，要求：具有施工员证书；安全负责人 1 人，要求：安全生产考核合格证书（C证）	是
8	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺	电子文档	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺	是
9	行贿犯罪档案查询结果	电子文档	投标人自行登录中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn ）查询投标人、法定代表人、项目负责人在招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪记录查询的网页截图，并加盖投标人公章。（截图内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、网站查询时间）	是
10	政府采购诚信承诺书	电子	政府采购诚信承诺书	是

		文档		
11	未在其他在建项目中任职承诺书	电子文档	未在其他在建项目中任职承诺书	是
12	财务状况报告	电子文档	经审计的 2017 年度或 2018 年度财务状况报告或银行出具的有效期限内的资信证明	是
13	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	电子文档	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	是
14	保证金缴纳凭证	电子文档	保证金缴纳凭证	是

资格证明文件备注：

开标时，必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。

(1) 电子文档主要包括电子文书、电子信件、电子报表、电子图纸、纸质文本文档的电子版本等。

(2) 缴纳税收的证明材料是指投标人税务登记证（或统一社会信用代码营业执照）和参加政府采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据。缴纳社会保障资金的证明材料是指参加政府采购活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(3) 投标人的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章 项目需求

1. 工程量清单及施工图纸

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：无。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：30000 元，投标人投标报价时不得调整，解释权归建设单位。

1.3 其他说明

1.4 施工图纸：另附

1.5 工程量清单：详见附录 1

.....

2.3 项目说明

2.3.1 工程概况：本工程位于青岛市市北区周口路 88 号甲，为青岛市全民健身中心 2019 年维修改造工程。主要对游泳馆内淋浴间及综合楼卫生间进行整修装饰，包括设计图纸范围内的建筑、装饰、安装等工程。

2.3.2 招标范围：本项目维修改造内容包含施工图纸和招标文件范围内的全部内容和甲方要求进行的改造项目以及为完成本工程内容所必需的各项工（其他内容详见本工程招标文件、招标设计图纸、设计说明）。

2.4 材料供应及材料价格

工程所需全部材料均由施工企业提供样品全民健身中心选定封样后由施工企业自行采购。所有的材料均需具备产品合格证、准用证等质量认证或检测报告，电气元配件、灯具、电缆等须符合国家 3C 认证。材料的市场价自主确定，但需列出明细并标出所用材料的生产厂家、品牌及单价（市场价必须在本地区合理范围内，方可作为报价依据）且必须符合国标。

2.5 主要施工工艺

按相关规定执行。

2.6 附加条款

★2.6.1 投标人须列出（包括但不限于工程主材明细表）中所用材料的生产厂家、品牌、数量及单价（市场价必须在本地区合理范围内，方可作为报价依据）且必须符合国标。

2.6.2 维修工程使用的全部材料，均需施工方提供样品采购人看样选定，施工方

采购，否则，由此造成的损失施工单位自负。

2.6.3 因施工用材料质量不合格、施工人员玩忽职守所造成的其他损失，均由施工单位负责。拆除物品由全民健身中心决定处理，施工单位无权自行处理。

2.6.4 施工人员进驻施工现场前必须办理好《健康证》、《居住证》，进场后必须上交身份证复印件给全民健身中心备案。

2.6.5 所有工程按施工规范及采购文件要求质量标准施工。

2.6.6 施工单位应加强施工现场的管理，建立健全施工管理制度，施工期间现场必须架设围栏，严格隔离施工区，由专人负责，不准会员进入施工现场，加强安全责任意识教育，制定得力的安全防范措施及安全应急预案，要坚决执行国家及青岛市安全规范条例要求。施工期间发生的一切安全事故均由施工单位负责。

2.6.7 必须做到文明施工，搞好施工现场的卫生管理，施工材料由采购人指定地点堆放整齐。施工人员不得随便进入非施工区域，遵守全民健身中心的有关规章制度，否则招标单位有权停止其施工。

2.6.8 施工建筑垃圾由施工单位负责清运，做到随产随清。竣工清理由施工单位负责，投标时一并考虑。

2.6.9 对中心内已铺设好的绿地、路面、运动场地等环境，施工期间要注意保护，如有损坏，由施工企业负责免费维修，恢复原样。

2.6.10 施工期间如需要搬、移动招标单位物品，需征得采购人同意，并按照招采购人的要求，妥善保管、保护，施工完毕恢复原样。如有损坏或丢失，由施工单位照价赔偿。

2.6.11 投标单位因故意压低材料价格、施工费用及漏报误报等其他原因，中标后无法保质保量完成招标范围内的维修项目，造成的一切后果由投标单位自负。若因此延误工期影响全民健身中心正常运转，采购人将依法追究中标单位的相关责任。

2.6.12 参加全民健身中心维修改造工程投标的公司，投标选用材料必须达到国家规定的质量标准，环保标准，不得使用三无产品，不得使用质量不合格的材料，不得

使用辐射超标的材料，不得使用污染超标的材料。一经查出后果有施工方自负。

2.6.13 维修项目施工竣工后，按要求进行空气质量检测，若检测结果不合格，后果及经济损失由施工方负责，若影响了运营工作正常进行采购人将依法追究施工方法律及其他责任。

2.6.14 维修项目控制价应包括：施工现场设施保护费。

★2.7 所投产品为清单中的水嘴、便器，属于政府强制采购的产品。（以开标日期为准，如遇相关政策调整，依最新的相关政策执行）：

2.7.1 须提供市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）电子文档；

2.7.2 须提供市场监管总局确定的节能产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书电子文档；

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

3. 商务条件

3.1 计划工期：45 日历天

计划开工日期：2019-07-25

计划交工日期：2019-09-07

3.2 付款方式：

工程施工合同签订以后，按工程总承包价的 30% 拨付工程预付款，全部工程结束竣工并验收合格后，再拨付至工程总承包价的 85%，工程结算审计结束后按审计额支付至 95%（审计费用由中标人支付），余 5% 作为质保金，质保期满未发现工程质量问题后无息付清。

3.3 合同结算方式：固定总价合同。

3.4 质量要求：一次性验收合格。

3.5 安全要求：无任何安全责任事故。

3.6 工程质保期：2 年，本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

3.7 注：上述要求以及标注中：带“★”条款为实质性条款，投标人必须按照招标文件的要求做出实质性响应。

第五章 评标办法

（综合评分办法）

1. 相关要求

1.1 当投标人未提供符合招标文件规定的技术支持资料时，其技术部分得 0 分。

1.2 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.3 招标文件要求提供样品的，未经采购代理机构工作人员同意，样品擅自撤离展示区的，“样品评价”评分因素不得分。

1.4 中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责；

1.4.2 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定，投标人应符合中小企业划分标准；所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

1.5 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策。

1.6 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

2. 评分标准

评分项目		分数	评分标准
商务部分	投标报价	40	基本分为满分减 20 分。最终价格与评标基准价之比：每增加 1%扣 2 分，扣完为止；每减少 1%加 2 分，最高加至满分；不足 1%按照内插计算，保留两位小数。

			评标基准价为各有效投标文件最终价格中去掉最高和最低价后的算术平均值，若有效标书少于四家（含四家），则不去掉最高和最低价。
	企业业绩	3	<p>自 2016 年 1 月 1 日(近三年)以来已完成的同类项目（合同金额 120 万元及以上的装修或修缮工程），每份得 1 分，最高得 3 分。</p> <p>须同时提供同一项目的中标通知书原件的电子文档、合同原件的电子文档和验收报告原件的电子文档，三项原件的电子文档缺一项不得分。</p> <p>同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。</p>
	班子配备	2	项目班子人员配备合理且满足招标文件要求的得 2 分，须提供相关证书原件的电子文档。
技术部分	工期要求	2	工期满足招标文件要求的得 2 分，否则不得分。
	质量目标	2	质量目标符合招标文件要求的得 2 分，否则不得分。
	安全文明施工	8	有保证现场安全生产且措施得力的得 4 分；有保证现场文明施工且措施得力的得 4 分。
	主要材料	20	<p>供应商拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求、质量可靠、市场占有率高，提供正规厂家相关证明材料，优得 20-14 分，较好得 13-7 分，一般得 6-1 分。</p> <p>未提供相关证明材料的电子文档此项不得分。</p>
	施工方案	15	<p>施工方案合理先进得 3-1 分；</p> <p>工期安排合理得 2-1 分；</p> <p>工序衔接合理得 2-1 分；</p> <p>进度控制点设置合理得 2-1 分；</p> <p>平面布置合理，机械设备满足工程需要得 2-1 分；</p> <p>劳动力组织均衡得 2-1 分；</p>

			质量安全保证体系可靠得 2-1 分。
	服务承诺	5	有服务承诺、内容全面且有保障措施的得 5-3 分，有服务承诺内容但无保障措施的得 2-1 分，无服务承诺的不得分。
	质量保证期	3	质量保证期在国家有关规定基础上每延长一年得 1.5 分，最高得 3 分。

说明：

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照有关规定进行处罚，给招标人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

3.2 给予小型和微型企业价格扣除

3.2.1 给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格 10%的扣除；
计算方法是：

最终价格 = 投标报价 × 90%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。

3.2.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30% 以上的，可给予联合体 3% 的价格扣除。计算方法是：

最终价格 = 投标报价 × 97%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件。

23818C75-B957-421B-8EF3-A0748B1C37F6

第六章 投标人须知

1. 招标依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《中华人民共和国招标投标法》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.4 《中华人民共和国合同法》；
- 1.5 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 1.6 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.7 《建设工程质量管理条例》；
- 1.8 《政府采购供应商投诉处理办法》；
- 1.9 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的投标人

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2.2 符合本招标文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一个人的两个以及两个以上法人，母公司、全资子公司以及其控股公司或者存在管理关系的不同单位，都不得在同一标段或者未划分标段的同一招标项目同时投标；
- 2.4 投标人财务状况及信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；
- 2.5 在最近三年以来没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
- 2.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，应符合以下规定：
 - 2.6.1 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

2.6.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2.6.3 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级；

2.6.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；

2.6.5 联合体各方应当共同与招标人签订采购合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

2.7 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的招标活动；

2.8 投标人提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的投标人即为合格投标人，具有参与公开招标的资格。

3. 保密

参与招标投标活动的当事人应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、投标有效期以及投标费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与招标投标活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如投标人提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除招标文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除招标文件中另有规定外，招标文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 投标有效期

4.4.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在招标文件规定的投标文件有效期满之前，如果出现特殊情况，招标人或者采购代理机构可在投标有效期内要求投标人延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为招标文件和投标文件的组成部分；投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，拒绝延长投标文件有效期的，其投标失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改投标文件，有关退还和没收投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

4.5 投标费用

投标人应自行承担其准备和参加投标活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人必须按照规定时间、地点组织投标人踏勘项目现场，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料，招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 投标人经过招标人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。除招标人原因外，投标人应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问及答复

6.1 投标人对招标投标活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问；采购代

理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在本项目的公告页面查看。

7. 偏离

招标人允许投标文件偏离招标文件某些非实质性要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，中标人应按照招标文件要求向招标人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过中标合同金额的 10%。

8.2 中标人未按照要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

9. 采购代理服务 fee

详见投标人须知前附表。

10. 招标文件

10.1 招标文件的组成

10.1.1 招标文件是用以阐明工程施工、招标程序和合同格式的规范性文件。招标文件主要由以下部分组成：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知前附表；
- (3) 投标人应当提交的资格、资信等证明文件；
- (4) 项目需求；

- (5) 评标办法；
- (6) 投标人须知；
- (7) 开标、评标、定标；
- (8) 纪律和监督；
- (9) 合同主要条款；
- (10) 投标文件格式；
- (11) 投标人须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对采购文件所作的澄清和修改，构成采购文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，招标文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 招标文件的澄清和修改

招标文件的澄清和修改及投标人确认，详见投标人须知前附表。招标文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

10.3 延长投标截止时间和开标时间

招标人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在招标文件要求递交投标文件的截止时间 3 日前，在青岛市政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布更正公告，以书面形式通知所有招标文件收受人。

11. 投标文件的组成

11.1 投标人应按照招标文件的要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照招标文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 投标文件由商务文件、技术文件文件组成：

11.3 商务文件

11.3.1 投标函；

11.3.2 投标函附录；

11.3.3 营业执照、资质证书等资格证明材料；

11.3.4 已标价工程量清单，包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料；

11.3.5 报价需说明的其它文件、材料；

11.3.6 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书；

11.3.7 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺；

11.3.8 政府采购诚信承诺书；

11.3.9 未在其他在建项目中任职承诺书；

11.3.10 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的复印件）；

11.3.11 在建和已完工程项目情况；

11.3.12 投标人的企业业绩情况表；

11.3.13 本项目材料和工程设备选型偏离表；

11.3.14 主要材料明细表；

11.3.15 联合投标协议书（若有）；

11.3.16 联合体投标授权书（若有）；

11.3.17 中小企业声明函；

11.3.18 招标文件其它规定或者投标人认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

11.4 技术文件

11.4.1 工期目标；

11.4.2 质量目标、安全目标；

11.4.3 各系统分部分项工程的主要施工方案；

11.4.4 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

11.4.5 劳动力安排计划；

11.4.6 确保工程质量措施；

11.4.7 确保安全生产措施；

11.4.8 确保文明施工措施；

11.4.9 确保工期的技术组织措施；

11.4.10 与其他单位穿插配合协调措施；

11.4.11 主要材料、设备进场计划；

11.4.12 工程总进度图表；

11.4.13 施工平面布置图；

11.4.14 服务承诺及保障措施；

11.4.15 投标人认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

12. 投标报价

12.1 报价依据

12.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省市政工程工程量清单

计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程结算资料汇编》。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

12.1.3 投标人应按照招标人提供的招标文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合投标人自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

12.2 投标报价说明

12.2.1 投标人应按照招标人提供的设计方案、技术资料以及招标要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，招标人将认为投标人不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次投标报价为一次性报价，综合单价一次性包死。

12.2.4 投标人应仔细分析、理解本招标文件，结合招标设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 招标文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，投标人未经招标人书面同意不得擅自更改，否则，招标人有权拒绝其投标文件。

12.2.6 招标文件中所列的工程量只作为此次投标的参考，不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经招标人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与中标综合单价的乘积为最终依据。

12.2.7 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为投标人免费为招标人提供的服务，不能得到结算与支付。

12.2.8 投标人应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价

负责。在合同履行过程中，投标人不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.9 投标人所报措施项目费包括：

12.2.9.1 环境保护措施费（如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等）；

12.2.9.2 安全措施及文明施工措施费；

12.2.9.3 因夜间施工而发生的费用；

12.2.9.4 冬雨季施工费；

12.2.9.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用；

12.2.9.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效；

12.2.9.7 大型机械设备进出场及安拆费用；

12.2.9.8 临时设施费用；

12.2.9.9 脚手架费用；

12.2.9.10 二次搬运费；

12.2.9.11 其它措施费。

12.2.10 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

12.2.11 本工程其它投标报价格式及内容参考《青岛市工程结算资料汇编》（现行）、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则（试行）》等相关规定。

12.2.12 设有招标控制价的，随项目招标文件一同发布。若投标报价超过招标人的招标控制价为无效报价，等于或低于招标控制价的为有效报价。投标人经核实认为招标人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的，应当在2日内向监督部门反映，监督部门发现确有错误的应责成招标人修改。

12.2.13 投标人不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

13. 投标文件格式以及编制要求

13.1 投标文件应按所投标段分别进行编制。

13.3 投标文件签章：见投标人须知前附表。

13.4 投标人可对现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制投标文件和签署实施合同所需的各项资料，投标人应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 投标人编制投标文件时，应当如实在技术响应表和资信以及商务响应表中填写响应情况。

13.6 投标文件份数及要求：见投标人须知前附表。

13.7 投标文件递交、签到及解密操作要求：见投标人须知前附表。

14. 投标文件的修改、撤回与撤销

14.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

14.2 在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得补充、修改或者撤销其投标文件。投标人撤销投标文件的，采购人可以不退还投标保证金。

15. 投标文件加密、上传 见投标人须知前附表。

16. 投标文件的递交

16.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

16.2 投标人递交投标文件的时间、地点：见投标人须知前附表。

16.3 投标人递交投标文件的要求：投标人完成电子投标文件制作后，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件，系统即时向投标人发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

17. 投标保证金

17.1 投标保证金的交纳

17.1.1 投标保证金的交纳金额和形式：见投标人须知前附表。

17.1.2 投标保证金以到账时间为准。

17.1.3 投标人为联合体的，联合体牵头人交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

17.2 投标保证金的退还

17.2.1 投标人在招标文件要求递交投标文件截止时间前书面要求撤回投标文件的，招标人或者采购代理机构自收到投标人书面撤回文件之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

17.2.2 采购代理机构在中标通知发出后 5 个工作日内退还未中标人的投标保证金，在采购合同签订并备案后 5 个工作日内退还中标人的投标保证金。

17.3 投标保证金的不予退还

17.3.1 投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供的有关资料不真实或者提供虚假材料的；
- (2) 投标截止时间后投标人撤销投标文件的；
- (3) 损害招标人或者采购代理机构合法权益的；
- (4) 投标人向采购代理机构、招标人、专家提供不正当利益的；
- (5) 经评标委员会认定有故意哄抬报价、串标或者其它违法行为的；
- (6) 中标人未按照招标文件规定签订合同或者未按照招标文件规定提供履约保证金的；
- (7) 法律、行政法规以及有关规定的其它情形。

17.3.2 不予退还的投标保证金应在规定时间内上缴国库。

18. 质疑

18.1 参加本次政府采购活动的供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，通过全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以依法对该文件提出质疑。

18.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

18.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

18.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

18.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负

责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

19. 投诉

19.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。投标人投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

19.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- （一）提起投诉前已依法进行质疑；
- （二）投诉书内容符合本办法的规定；
- （三）在投诉有效期限内提起投诉；
- （四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- （五）财政部规定的其他条件。

投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有投标人共同提出。

19.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书的副本。

19.4 投诉书应当包括以下内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

(四) 事实依据;

(五) 法律依据;

(六) 提起投诉的日期。

投诉人为自然人的,应当由本人签字;投诉人为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

19.5 代理人提出投诉的,应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。

19.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的,由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的,属于虚假、恶意投诉,由财政部门列入不良行为记录名单,禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动:

(一) 捏造事实;

(二) 提供虚假材料;

(三) 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问,投诉人无法证明其取得方式合法的,视为以非法手段取得证明材料。

20. 其他需补充的内容

其他需补充的内容:见投标人须知前附表。

第七章 开标、评标、定标

1. 开标程序

1.1 宣布开标纪律；

1.2 宣布主持人、唱标人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，少于三家开标会结束；不少于三家开标会继续进行；

1.4 投标人根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子投标文件开始解密；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金；

1.5 唱标；

1.6 投标人授权代表在开标记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开标结果；

1.7 开标结束。

2. 开标

2.1 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行。所有投标人须在开标前规定时间内签到。

2.2 开标由采购代理机构指定专人负责，开标记录由投标人线上确认。

2.3 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

2.4 投标人不足 3 家的，不得开标。

2.5 在评审结束前，投标单位请保持在线登录状态。评标过程中，如果评审委员会要求投标人对投标文件进行澄清，投标单位需要通过电子平台【专家问题澄清】功能，

限时在线发送澄清。

2.6 各投标人的评审得分与排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 评标委员会

3.1 评标委员会的组成

招标人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建评标委员会。评标由依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和评标专家组成，成员人数为五人以及以上单数，其中招标人代表只限一人，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从政府采购监管部门依法设立的专家库中抽取评审专家。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。评标委员会成员的名单在中标结果确定前必须严格保密。

3.3 评标委员会成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 评标委员会负责对各投标文件进行评审、比较、评定，并按本招标文件的规定确定中标人或者推荐中标候选人。

3.5 评标委员会具有依据招标文件进行独立评标的权力，且不受外界任何因素的干扰。评标委员会成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明不同意见。评审委员会成员拒绝评审或者拒绝在评标报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

3.6 评标委员会的职责：

3.6.1 审查投标文件是否符合招标文件要求，进行资格性审查和初步评审和详细评

审；

3.6.2 要求投标人对投标文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐中标候选人名单，或者受招标人委托按照事先确定的办法直接确定中标人；

3.6.4 向招标人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为；

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 评标委员会的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评标纪律，不得向外界泄露评标情况；

3.7.4 发现投标人在招投标活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标，对评标意见承担个人责任；

3.7.6 编写评标报告；

3.7.7 配合招标人或者采购代理机构答复投标人提出的异议；

3.7.8 对评标过程和结果，以及招标人、投标人的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 投标人或者投标人主要负责人的近亲属；

3.8.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

3.8.3 与投标人有经济利益关系；

3.8.4 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关系活动中从事违法行为而受到行政处罚或者刑事处罚的；

3.8.5 与投标人有其他利害关系。

4. 评标程序

4.1 宣布评标纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐评标委员会组长；

4.3 资格性审查；

4.4 初步评审；

4.5 详细评审；

4.6 澄清有关问题；

4.7 比较与评价；

4.8 确定中标人或者推荐中标候选人名单；

4.9 编写评标报告；

4.10 宣布评标结果。

5. 评标

5.1 资格性审查

5.1.1 评标委员会依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。未按招标文件第三章要求提供资格证明文件的，或未按照招标文件要求缴纳投标保证金的，属于不合格投标人。

5.1.2 招标人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询投标人信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截

图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。招标人或者采购代理机构应当对投标人信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合招标文件第三章要求的投标人，应当拒绝其参加政府采购活动，其投标无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其投标无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，对属于不合格投标人，评标委员会必须提出不合格的事实依据并出具不合格说明。

5.1.4 在资格性审查时，采购人、采购代理机构按照投标人提供的《在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺》审查投标人及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况；在发放中标通知书前，采购人、采购代理机构应通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）核实中标供应商的行贿犯罪情况，并截图或拍照以作证据留存。

5.2 初步评审

（一）评标委员会依据招标文件的规定，进行形式评审，确认投标文件格式或者形式是否符合招标文件有效性、完整性规定；

（二）进行响应性评审，确认投标文件的工期、工程质量等实质性内容是否响应招标文件要求；

5.3 在资格性和初步评审同时，对属于不合格投标人或者投标无效的投标人，评标委员会必须提出不合格或者投标无效的事实依据，并出具不合格或者投标无效说明。

5.4 详细评审

5.4.1 按照招标文件规定的评标办法和标准，对资格性检查和初步评审合格的投标文件进行详细评审，综合比较与评价。评审标准详见第五章。

5.4.2 投标文件中没有列入的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

5.4.3 技术部分由评标委员会成员各自独立打分，按照招标文件规定的评标办法进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分。

6. 澄清有关问题

6.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应以书面形式要求投标人做出必要的澄清、承诺、说明或者纠正。投标人的澄清、承诺、说明或者纠正应采取书面形式，由法定代表人或者被授权代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6.2 评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部因素。未响应实质性条款的，评标委员会有权确定其投标无效，投标人不能通过修正、撤销或者澄清不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

6.3 评标委员会可以允许投标人修改或者澄清其投标文件中不构成实质偏离的、微小的、非正规的不一致或者不规则的地方。

6.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理，并没收其投标担保。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

7. 定标

7.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人应当依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 本次招标评标办法：见投标人须知前附表。

7.3 采用综合评分法的，按照评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，投标报价低的投标人中标；综合得分且投标报价相同的，技术评审得分最高的投标人中标；仍相同的，由评标委员会投票，按照少数服从多数的原则确定中标人。

7.4 采用合理范围低价法的，按照第五章评标办法规定进行评审并排序，当投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。评标委员会认为，排在前面的中标候选人的投标价或者某些分项报价明显不合理，不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会可以取消该投标人的中标候选资格，按照顺序排在后面的中标候选人递补，以此类推。

7.5 招标文件规定推荐中标候选人的，中标候选人数量应当根据招标需要并在招标活动开始前确定，由评标委员会按照招标文件规定的评标办法确定各投标人排列顺序，依照顺序推荐中标候选人数量。

7.6 对于可以投多个标段，但只能中标 1 个标段且采用综合评分法的项目，若 2 个及 2 个以上标段的综合得分排名均第一的，由投标人自行选择其中 1 个标段中标；该投标人不再参与其他标段的综合得分排名，剩余标段其他投标人的综合得分排名依次递进，按新的排名和前述规定确定中标人，以此类推。

根据前项规定，导致各标段有效投标人不足 3 家时，评委会认为不足以构成竞争的有权对该标段予以废标。

7.7 按照有关规定中标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，报经同级财政部门同意后，可顺延排序第二的投标人中标；或者报同级财政部门同意后，做废标处理，由招标人依法重新组织招标。

7.8 评审完成后，评标委员会参与并审定评标报告，采购代理机构向所有投标人宣布评审结果。

8. 中标公告以及中标通知书

8.1 招标人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起2个工作日内，发出中标通知书，并在青岛市政府采购网公告中标结果（公告期限为1个工作日），招标文件随中标结果同时公告。

8.2 招标人或采购代理机构不按照规定发布中标公告或者发布中标公告后不签发中标通知书的，应当承担法律责任，给中标人造成经济损失的应承担赔偿责任。

8.3 中标通知书对招标人和中标人都具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标，应当依法承担法律责任。

9. 投标无效

出现下列情形之一的，投标无效：

9.1 投标报价高于招标控制价的；

9.2 投标函附录数据不符合招标文件要求；

9.3 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

9.4 不按照规定报价、有多个报价、有选择性报价、附有条件的报价；

9.5 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

9.6 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取的；

9.7 投标文件的工期、工程质量等实质性内容未响应招标文件要求的；

9.8 评标委员会2/3及以上成员认定投标方案技术含量低、偏离范围超出允许幅度、不符合招标文件要求的；

9.9 评标委员会判定投标人涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

9.10 投标企业报价清单工程量与本招标文件所附清单工程量不一致的；

9.11 未按招标文件规定编制、签章的；

9.12 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

9.13 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他要求的。

对投标无效的认定，必须经评标委员会集体做出决定并出具投标无效的事实依据。

10. 废标

10.1 出现下列情形之一的，应予废标：

10.1.1 在投标截止时间结束后参加投标的投标人不足 3 家，或通过资格审查、初步评审和详细评审的有效投标人不足 3 家；

10.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

10.1.3 投标人的报价均超过招标控制价的；

10.1.5 法律、法规以及招标文件规定的其他废标情形。

11. 特殊情况处置程序

11.1 评标委员会成员的更换

11.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按照招标文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，招标人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存招标文件和所有投标文件，择期重新组建评标委员会进行评审。

11.1.2 退出评标委员会的成员，其已完成的评审行为无效。由招标人向监督人员提出更换评标委员会成员意见并获准后，根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

11.2 记名投票

在评标过程中，评标委员会发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由评标委员会全体成员以记名投票方式表决。

12. 违法违规情形

12.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

12.1.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

12.1.2 投标人之间约定中标人；

12.1.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

12.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

12.1.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

12.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，评标委员会应当出具违法违规认定意见并作投标无效处理：

12.2.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

12.2.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

12.2.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

12.2.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

12.2.5 不同投标人的投标文件相互混装；

12.2.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.3 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

12.3.1 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

12.3.2 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

12.3.3 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

12.3.4 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

12.3.5 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

12.3.6 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

在开标、评标过程中发现以上违法违规情形的，首先由评标委员会作出认定，对认定确有以上违法违规情形的投标人，按无效投标处理，再进入正常评标程序。

13. 违规处理

投标人有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

13.1 提供虚假投标材料谋取中标、成交的；

13.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

13.3 与招标人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；

13.4 向招标人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

13.5 在招标采购过程中与招标人进行协商谈判的；

13.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

13.7 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

13.8 捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

13.9 不按照规定程序以及正常途径质疑、投诉，采用匿名信、匿名电话、发短信息等手段，威胁、恫吓、辱骂、恶意中伤其他相关当事人的；

13.10 法律、法规和招标文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对投标人的纪律要求

投标人不得互相串通或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标；不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

3. 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用超出本招标文件有关规定的评审因素和评标标准进行评标。

4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

第九章 合同主要条款

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛市工程咨询院九层维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点： ☐ _____

1.3 资金来源： ☐ _____

1.4 工程内容： _____

1.5 工程质保期：建筑、装饰、安装工程____年，质保期自工程经全部验收合格之日起算；防水工程____年。

1.6 材料和设备供应方式：本工程采用承包单位包工包料方式。除招标人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应与投标文件一致，保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收合格后方可进场；按规定要求使用前进行检验或试验的，检验或试验费用由承包人承担。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人应无条件返修至合格标准且除赔偿发包人直接经济损失外还应按合同总价款 15%向发包人支付违约金。

2. 合同工期

本工程暂定于____年____月____日开工，____年____月____日竣工，具体开工日期以正式开工报告为准。共____日历天。除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。承包人按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期调整需发包方、承包方、监理单位、监督单位根据实际情况确认。

3. 工程质量与验收标准

3.1 本工程要求质量标准：一次性验收合格。

3.2 本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。因承包人原因工程质量达不到约定质量标准的，承包人承担违约责任。

3.3 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4. 签约合同价及价款结算方式

4.1 签约合同价：

人民币（大写）_____，（¥_____元），其中；

4.1.1 暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

4.1.2 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

4.2 本工程采用下列第（1）种方式结算。

4.2.1 固定总价合同；

4.2.2 固定单价合同。

4.3 付款方式

4.3.1 工程施工合同签订以后，按工程总承包价的 30% 拨付工程预付款，全部工程结束竣工并验收合格后，再拨付至工程总承包价的 85%，工程结算审计结束后按审计额支付至 95%（审计费用由中标人支付），余 5% 作为质保金，质保期满未发现工程质量问题后无息付清。

4.3.2 质保期执行国家规定，如果中标人在投标文件中承诺更长的质保期，按中标人的更长质保期执行。

4.3.3 乙方每次申请付款前，需提交给甲方相应金额的发票；甲方在收到乙方发票及相关申请付款资料后，需在 10 个工作日内支付给乙方相应的合同款项。

5. 项目负责人、技术负责人及项目经理

承包方指定_____（电话：_____）为该项目的项目经理，____（电话：_____）为项目的技术负责人，在项目竣工之前，项目经理、技术负责人在项目实施期间不得变动。

6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

6.1 合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录 and 文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；

6.2 合同协议书；

6.3 合同条款及其附件；

6.4 技术标准和要求；

6.5 图纸；

6.6 已标价工程量清单或预算书；

6.7 中标通知书；

6.8 投标函及其附录。

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。第（1）项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。

7. 双方责任

7.1 发包人责任：发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

7.1.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工现场条件和周围环境以现场实际情况为准，开工后由承包人负责完善。施工期间，发包人有可能将部分场地另作他用，承包人必须服从发包人的安排。发包人保证按现状提供给承包人的场地能基本满足承包人施工要求，并应保证在将部分场地另作他用时不会影响承包人的正常施工。

7.1.2 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人提供一个总配电箱和一个给水接口，由承包人在配电箱接表、接出符合安全要求的供电电缆至施工现场。水电费由承包单位承担，费用已包含在投标报价中。

7.1.3 发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

7.2 承包人责任：承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

7.2.1 承包人应按照编制的承包方案严格组织施工，并按时向发包方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。

7.2.2 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生任何安全事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

7.2.3 承包人应采取必要措施，以确保施工期间发包方正常工作，保证发包方用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

7.2.4 承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

7.2.5 承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。服从发包方委派的专业机构及人员对现场项目的监督指导。

7.2.6 承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。如因此造成损失一律由承包人承担。

7.2.7 已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

7.2.8 承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供施工及竣工资料。

8. 工程质量要求

8.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

8.2 不合格工程的处理：因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，无法补救的，发包人有权拒绝接收不合格工程，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.3 质量争议检测：合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

9. 设计变更

9.1 施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

9.1.1 施工中发生设计变更必须经过发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

9.1.2 承包人收到设计变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

9.1.3 承包人如对设计变更无异议，须在 3 天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

9.2 工程量的调整：

本工程所有由投标人自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死，政策性调整不予调整。工程结算时以下情况予以考虑：

9.2.1 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量±15%及以上部分工程量；

9.2.2 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

9.2.3 建设方、监理方和施工方共同签证的招标文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

9.2.4 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

9.2.5 设计变更、施工签证等涉及工期、造价变动等的事项，必须经发包人盖章确认后方为有效。

10. 价款调整

10.1 价款调整依据

依据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40号文）；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；优先使用《山东省房屋修缮工程计价定额》（鲁建标字〔2008〕5号），其次《山东省建筑、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39号）；《青岛市工程结算资料汇编》（2018年）及其他相关文件规定，工程数量以实际发生并经发包人、监理人验收确认为准。

省价人工费按照山东省住房和城乡建设厅《关于发布我省建设工程定额人工单价的通知》（鲁建标字[2015]12号）规定：建筑、安装、装饰工程76元/工日；市价人工费按照青岛市城乡建设委员会《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2018]61号）规定：建筑、安装工程为92元/工日，装饰工程为107元/工日。

10.2 价款调整原则

10.2.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡投标报价中有的材料价格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

10.2.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

10.2.3 除工程设计变更及本工程招标文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

10.2.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

10.2.5 中标人不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

10.2.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

10.3 政策性价款调整原则

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班市场价格波动影响合同价格时，不调整；若遇国家税收政策性调整，双方另行协商。

11. 违约责任

11.1 发包人违约责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

11.1.1 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：顺延开工日期，开工日期以实际开工日期为准，实际开工日期以发包人书面通知为准，承包人不得因为开工日期的变更而要求延长工期或增加任何额外费用。除发包人及人力不可抗拒的因素，工期一律不得顺延。

11.1.2 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：因发包人上述原因给承包人造成工期延误的，经发包人书面确认后，工期相应顺延，承包人不得向发包人要求增加任何费用。

11.1.3 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

11.1.4 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工

的违约责任：工期相应顺延。

11.2 承包人违约责任

11.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1. 承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的；2. 承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责，在发包人发出书面更换通知后 7 天内不更换人员的或按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的；3. 承包人派驻现场的项目经理、技术负责人、五大员等主要人员未经发包人批准脱离现场超过 1 天的；4. 承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的；5. 承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的；6. 承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；7. 承包人不及时执行发包人代表指令的；8. 出现安全、工程质量问题的；9. 未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场；10. 承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的；11. 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准，承包人返工仍然达不到合格标准的；12. 未经发包人书面批准承包人擅自更换项目经理的；13. 出现严重安全、质量事故的；14. 承包人野蛮施工且不服从发包人管理的；15. 承包人未履行本合同中应履行的义务的。

承包人履行义务时所发生的费用已包含在合同价款中，如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

11.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

承包人有下列情形之一的，每发生 1 次（项）或 1 人次的，向发包人支付 1 万元的违约金；发生 3 次以上，违约金加倍；由此造成的一切损失由承包人负责赔偿：

- (1) 承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的；
- (2) 承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责，在发包人发出书面更换通知后 7 天内不更换人员的；按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的；

- (3) 承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的；
- (4) 承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的；
- (5) 承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；
- (6) 承包人不及时执行发包人代表指令的；
- (7) 出现安全、工程质量问题的；
- (8) 未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场；
- (9) 未经发包人批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (10) 承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的；
- (11) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的。
- (12) 承包人有第 16.2.1 条违约的其他情形的。

如承包人建设的工程发生一般质量问题，按照每一问题 1 万元的标准向发包人支付违约金；承包人在发包人规定的时间内做好整改的，每延期 1 天按照 0.2 万元的标准向发包人支付违约金。造成一般责任事故（指造成 2 人以下伤亡，或 500 万元以下经济损失）的，除承包人自行处理外，按照每一事故人民币 10 万元标准向发包人支付违约金；造成严重事故（指造成 2 人以上伤亡，或 500 万元以上经济损失）的，除承包人自行处理外，按照每一事故人民币 50 万元的标准向发包人支付违约金。施工过程中，承包人因工程质量、工程进度等原因被发包人、监理单位书面通知整改后，仍然达不到要求的，发包人有权立即终止合同，将承包人清出现场，不予结算工程费。

本条款与本合同其他条款约定不一致时，发包人有权自行选择单独适用或同时适用有关条款。

11.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此造成的一切损失由承包人负责赔偿：

(1) 因承包人原因造成工期延误 30 天以上的；

(2) 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准，承包人返工仍然达不到合格标准的；

(3) 承包人转包或未经发包人同意分包的；

(4) 未经发包人批准变换项目经理的；

(5) 出现严重安全、质量事故的；

(6) 野蛮施工且不服从发包人管理的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人装备和人员撤出施工场地，退场所发生的费用由承包人承担。已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由承包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应费用双方协商确定。合同解除后，不影响双方在合同中约定的质量保修条款的效力。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

如本合同不同条款就承包人的同一违约事项所约定的违约责任不一致，则发包人有权决定选择适用其中任一条款。

12. 竣工验收及奖罚条款

承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。发包人组织验收后给予认可或提出修改意见，承包人按修改意见进行修改并承担相关费用。

12.1 质量奖罚

承包人应保证工程质量达到本合同约定标准，否则扣罚工程总造价 3% 的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

12.2 工期奖罚

承包人应严格按照合同工期完成施工。工期每延误一天，应按合同总价款的万分之五向发包方支付违约金。工期延误 30 天的，发包方有权解除本合同，并要求承包方按合同总价款的 5% 承担违约金。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权要求停止施工，有关工期延误的责任由承包人负责。

13. 竣工结算

13.1 承包人提交的结算资料，应至少包括招标文件、投标商务标、施工合同、工程变更、工程价款调整文件、批价、签证、竣工验收报告、报审结算书及其所依据的竣工图纸。上述资料承包人必须在工程竣工验收合格之日起 28 日内一次性向发包人提报，否则，视为承包人同意发包人根据现有资料择时安排结算审计，发包人不承担延期结算的责任，一切责任由承包人自行承担。

承包人提供结算资料不符合上述约定的，应当按照发包人要求补齐，竣工结算审核期限自承包人补齐结算资料之日起算。

13.2 承包人应当积极配合发包人和发包人委托的工程造价咨询单位审核竣工结算。

13.3 发包人对竣工结算的审核意见，仅以加盖发包人公章确认的内容为准。发包人代表、发包人工程技术人员、预算员或发包人聘请的工程造价咨询单位、监理人签署的竣工结算审核意见，需加盖发包人公章方为有效。

13.4 承包人对发包人审核确认的竣工结算有异议的，应当在 5 日内发包人书面提出理由和依据，与发包人协商解决；双方在 30 天内协商不成的，暂按造价咨询单位审核意见执行，并按第十四条争议解决的约定处理。

13.5 承包人领取竣工结算工程款时，应当向发包人出具本工程竣工结算价款全额的正式税务发票，否则，发包人有权拒绝支付竣工结算工程款。

13.6 工程结算审计时，工程结算审减额超过 5%以上部分的审计费由承包人按《鲁价费发〔2007〕205 号文件》规定支付。

13.7 承包人领取的竣工结算工程款，必须首先用于支付其尚未支付的本工程劳务费、材料设备费和其他工程费等债务。因承包人拖欠前述债务造成发包人被起诉、查封、执行或其他损失的，承包人除赔偿发包人损失（包括向承包人的债权人、司法机关、发包人代理律师等支付的全部费用）外，还应按发包人损失的 10%向发包人支付违约金。

14. 工程保修

14.1 本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的 5%留作保修金（免息）。承包人必须按招标人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

14.2 工程质量保修书见附件一。

15. 争议解决

因合同履行期间发生的争议，优先协商解决，协商不成按下列第（2）种方式解决：

15.1 向_____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

15.2 向_____ 工程所在地 _____ 人民法院起诉。

16. 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

17. 其它附加条款

17.1 承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期 2 日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

17.2 承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

17.3 本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。工程临时设施承建及拆除的费用由承包人负责。工程竣工后，承包人若未按发包人要求及时拆除临时设施，发包人可委托第三人拆除，拆除费用从承包人工程结算款中扣除。

17.4 施工过程中因天气等原因（不属于不可抗力范围的）造成的重复工程不作为工程变更的依据。

17.5 如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

17.6 承包人未能保证农民工权益，产生拖欠农民工工资行为，并产生不良社会影响的，发包人有权暂停工程款支付直至事件处理完毕为止，承包人应继续履行合同约定其它义务，但无权要求支付暂停期间产生的利息，并且承包人按每次人民币 10 万元的标准向发包人交纳违约金。

17.7 承包人必须保证实际施工到位人员与投标人员一致，否则给予处罚，承包人

应接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

17.8 本工程无施工准备期，中标后立即进场施工。

17.9 承包人须在发包人指定的银行开立账户，保证资金专款专用。

17.10 承包人必须为其单位参与本工程的人员投建设项目工伤保险，结算审核按实计取。

17.11 本工程审计费由承包方支付。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉洁承诺书

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地 址： _____

地 址： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： ☐ _____ ☐ _____

传 真： ☐ _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

附件 1:

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

为保证（工程名称）在合理使用期限内能正常使用，发包人承包人共同签订本工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围双方约定如下：保修期内的任何有关承包人承包的工程质量问题。

2. 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

2.1 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

2.2 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；

2.3 标准设备，包括计算机、投影机、电视、显示器等，为 1 年；

2.4 非标准设备，包括乙方研发的控制器等，为 2 年。

质量保修期自工程通过竣工验收，完善整改意见并正式移交发包人，且发承包双方在工程竣工交付使用的移交书上签字之日计算。对于遗留项工程（即甩项工程）和有质量缺陷的工程，其保修期应分别按遗留项工程或有质量缺陷工程通过竣工验收，且经发承包双方在最终的竣工验收交付使用的移交书上的签字之日起开始计算。

3. 质量保修责任

3.1 凡发生质量问题，整改过程中的一切费用均由承包人负责。若承包方拒不承担，发包方有权从所剩工程款中扣回。

3.2 属于保修范围、内容的项目，承包人在接到质量保修通知后 24 小时内必须组织、安排相关专业技术工人、材料、机具到场实施保修工作；否则，发包人有权安排第三方施工队伍进场，有关费用从承包人的质量保修金或工程尾款中扣除。承包人同时承担与保修费用等额的罚款。

3.3 承包人应当确保小的质量缺陷在 1 个日历天内全部维护完成；大的质量缺陷在 3 个日历天内全部维护完成。质量缺陷的大小由有资质的鉴定公司界定；完成时间指自接到质量保修通知始，至完成质量保修且通过质量验收合格止的连续时间。

3.4 承包人必须确保质量保修一次性通过发包人组织的验收；

3.5 同一地点同一质量问题，承包人经两次整改仍然不能解决问题或者维修质量达不到规范要求的，发包人视情况给予每次 2000 元以内罚款且发包人无须经过承包人同意，有权另请其他单位维修，费用直接从保修金中扣除，不足部分由承包人负责另行赔偿。

3.6 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.7 质量保修完成后，由发包人组织验收。

3.8 所有上述条款涉及到承包人责任扣罚的费用，发包人将在工程结算或质量保修金中直接予以扣除，承包人自行支付的除外。

4. 质量保修金

本工程约定的工程质量保修金为工程结算总价的 5%。保修金在工程结算完成后，由发包人在工程结算款中扣留。质量保修金银行利率为 0。

5. 质量保修金的返还

工程验收合格，壹年保修期满后发包方扣除应由承包方承担的费用后进行支付。

6. 其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

6.1 若承包人累计三次接到发包人报修通知后未能按期参加维修，发包人有权不经承包人同意而直接扣除全部保修金，同时不解除承包人的相关责任和向承包人提出其他索赔的权利。

6.2 承包人若有联系方式（联系人、联系电话等）变更、办公地址变更等情况应及时通知发包人，若因承包人通知延迟或其他导致发包人无法及时联系到承包人所发生的一切责任由承包人承担。

6.3 因承包人质量、保修的责任，造成保修、赔偿、罚款等各类费用加大，预留的保修金不足支付时，发包人有权向承包人索赔超出保修金以外的费用。

6.4 非质量因素如耗材使用寿命到期、人为恶意损坏等原因造成的展品展项不能正常运行，不在质保范围之内。但承包人有义务提出采购和维修方案，仅收取材料及直接成本费用为发包人维修。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方签字盖章后，作为施工合同附件，与施工合同一并生效，且与施工合同具有同等法律效力，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人（公章）：

（或合同专用章）

（或合同专用章）

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

23818C75-B957-421B-8EF3-A0748B1C37F6

附件 2:

为保证甲乙双方全面、合法、正常地开展业务合作，防止各种违法、违纪、违规行为的发生，根据有关法律、法规和廉洁规定，乙方郑重承诺如下。

第一条 乙方承诺在与甲方的业务往来活动中遵循自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则，并保证在合同订立、履行过程中以及事前事后持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密或合同文件另有规定者外），不会为获取不正当的利益，损害国家、集体以及双方的利益。

第二条 乙方保证所有工作人员与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规的规定和程序开展业务活动，在双方业务关系存续期间以及终止业务关系后，始终遵守以下规定：

（一）不以任何理由向甲方所有参与人员提供或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不以任何理由为甲方所有参与人员报销应由个人支付的费用。

（三）不得为甲方所有参与人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不为甲方所有参与人员提供通信工具、交通工具和高档办公用品等物资。

（五）不以任何理由为甲方所有参与人员组织有可能影响廉洁、公正的宴请、健身、娱乐活动。

（六）不承诺事后给予甲方所有参与人员不正当利益。

（七）不以其他手段为甲方所有参与人员提供其他不正当利益。

（八）乙方不得以任何形式向甲方参与人员（含家属、亲友或者特定关系人，下同）行贿。

(九) 本承诺书中所称不正当利益，除上述条款已涉及的具体内容外，还包括佣金、股份、股东资格、债券、促销费、赞助费、广告宣传费、劳务费、红包、含有金额的会员卡、代币卡(券)、项目机会、各种高档生活用品、奢侈消费品、工艺品、收藏品、房屋、车辆、减免债务、提供担保、考察、借贷款项、借用物品、特殊待遇等财产性或者非财产性利益等。

第三条 乙方及其工作人员不得为谋取不正当利益擅自与甲方工作人员就供应关系的各项相关事项进行私下商谈或者达成默契。

第四条 如果出现乙方在履约过程或合同履行之后进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常活动，致使甲方人员构成违纪或违法、犯罪的，甲方有权根据情节和所造成的后果单方采取面谈或书面通知乙方整改、暂停业务往来、终止一切业务关系或将乙方列为不受欢迎单位(期限为10年，不得与甲方进行任何业务往来)或由甲方公开劝退等措施，因解除相关合同给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有违约，仍须承担违约责任。乙方的上述行为严重的，甲方保留追究法律责任的权利。

第五条 如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压下不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关合同的权利和义务。

第六条 乙方因违反廉洁规定的行为而获得的非法所得，应返还甲方。因乙方违反廉洁规定的行为给甲方造成经济损失的，乙方还应赔偿甲方经济损失。

第七条 乙方不得采取以寻找相关公司进行陪标或帮助甲方获取赞助等方式以中标甲方业务项目。

第八条 本承诺书由甲、乙双方负责监督实施，并对履行情况进行检查。

第九条 本承诺书作为业务合同的附件，与主合同具有同等法律效力。甲乙双方签署后立即生效。

第十条 本承诺书一式四份，由甲、乙双方各执一份，送交甲、乙双方的监督单

位各一份。

第十一条 甲方承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护，不因举报损害乙方一切合法权益。

第十二条 乙方在合同履行过程中，如遇甲方人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平等现象，应向甲方进行举报。具体举报渠道如下。

举报受理部门：青岛市体育局纪委

举 报 传 真：0532-81977061

举报电子邮箱：qdtjjw@163.com

举报地址：青岛市市南区东海西路 15 号英德隆大厦 1112 室，邮编：266071

建设单位：

施工单位：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

日期：

日期：

投标文件

标段：第 标段

技术部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、工期目标；
- 2、质量目标、安全目标；
- 3、各系统分部分项工程的主要施工方案；
- 4、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- 5、劳动力安排计划；
- 6、确保工程质量措施；
- 7、确保安全生产措施；
- 8、确保文明施工措施；
- 9、确保工期的技术组织措施；
- 10、与其他单位穿插配合协调措施；
- 11、主要材料、设备进场计划；
- 12、工程总进度图表；
- 13、施工平面布置图；
- 14、服务承诺及保障措施；
- 15、投标人认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

以上格式自拟

投标文件

标段：第 标段

商务部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

- 1、投标函(见附件1)；
- 2、投标函附录(见附件2)；
- 3、已标价工程量清单(见附件3)；

- 4、法定代表人身份证明(见附件4)；
- 5、法定代表人授权委托书(见附件5)；
- 6、营业执照、资格资信证明材料复印件；
- 7、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺（见附件6）；
- 8、政府采购诚信承诺书(见附件7)；
- 9、未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件8)；
- 10、项目经理简历表(见附件9)；
- 11、本工程配备的工程管理成员一览表(见附件10)；
- 12、在建和已完工程项目情况(见附件11)；
- 13、企业业绩情况表(见附12)；
- 14、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件13)；
- 15、主要材料明细表(见附件14)；
- 16、联合投标协议书（若有）(见附件15)；
- 17、联合体投标授权书（若有）(见附件16)；
- 18、中小企业声明函（见附件17)；
- 19、招标文件其它规定或者投标人认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件1:

投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）第__标段之招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期日历天，项目经理_____（姓名），按照招标文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反招标文件规定的任何一种情形。

投 标 人（公章）： _____

法定代表人（印章）： _____

20____年____月____日

附件2:

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	缺陷责任期	自实际交工日期起计算____年	
2	逾期交工违约金	____元/天	
3	逾期交工违约金限额	____%签约合同价	
4	提前交工的奖金	____元/天	
5	提前交工的奖金限额	____%签约合同价	
6	价格调整的差额计算	见价格指数和权重表	
7	开工预付款金额	____%签约合同价	
8	材料、设备预付款	____等主要材料、设备单据所列费用的____%	
9	进度付款证书最低限额	____%签约合同价或____万元	
10	逾期付款违约金的利率	____%/天	
11	质量保证金百分比	月支付额的____%	
13	质量保证金限额	____%合同价格，若交工验收时承包人具备被招标项目所在地省级交通主管部门评定的最高信用等级，发包人给予____%合同价格质量保证金的优惠，并在交工验收时向承包人返还质量保证金优惠的金额	
14	保修期	自实际交工日期起计算____年	

投 标 人: _____ (公章)

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

附件3:

已标价工程量清单

(包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料)

附件4:

法定代表人身份证明

投标人名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（公章）

_____年_____月____日

附件5:

法定代表人授权委托书

_____(采购代理机构):

我_____(姓名)系_____(投标人名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次投标、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名: 性 别: 年 龄:

单 位: 部 门: 职 务:

投标人(公章):

法定代表人(印章):

日期： 年 月 日

附件 6:

在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺

我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前 3 年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：_____，但在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①投标人_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人_____、身份证号码_____）。

以上承诺若与实际情况不符，我方自愿承担一切法律后果。

投 标 人：_____（公章）

日 期：_____年___月___日

备注：1. 投标人没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

2. 采购文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件7:

政府采购诚信承诺书

青岛市政务服务和公共资源交易管理办公室, (招标人), (采购代理机构):

我公司 (投标人名称) 已详细阅读了 项目 (项目编号:) 招标文件, 自愿参加本次投标, 现就有关事项做出郑重承诺如下:

一、诚信投标, 材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效, 保证不出借或者借用其他企业资质, 不以他人名义投标, 不弄虚作假;

二、遵纪守法, 公平竞争。不与其他投标人相互串通、哄抬价格, 不排挤其他投标人, 不损害招标人的合法权益; 不向评标委员会、招标人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为, 我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚; 如已中标的, 自动放弃中标资格, 并承担全部法律责任; 给采购人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

特此承诺

投标人名称(公章):

法定代表人(印章):

年 月 日

附件8:

未在其他在建项目中任职承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段的_____（姓名）
现阶段未在其他任何在建项目中任职。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切
法律后果。

特此承诺

投标人：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

20__年__月__日

附件9:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任项目经理年限			
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（印章）

日期： 年 月 日

附件10:

本工程配备的工程管理人员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书。

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（印章）

日期： 年 月 日

23818C75-B957-421B-8EF3-A0748B1C37F6

附件11:

在建和已完工程项目情况

招标人	项目名称	建设规模	开工、竣工 日期	在建或 已完工程	工程质量

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（印章）

日期： 年 月 日

23818C75-B957-421B-8EF3-A0748B1C37F6

附件12:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附中标通知书、合同协议书和工程竣工验收证书，否则该分项不得分。
每张表格只填写一个项目。

投标人：_____（公章）

法定代表人或投标人全权代表：_____（印章）

日期： 年 月 日

附件13:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备 名称	技术指标	偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

投标人：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件14:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供投标人参考，投标人可根据项目实际情况进行调整。

供应商：_____（公章）

法定代表人或者被授权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

23818C75-B957-421B-8EF3-A0748B1C37F6

附件15:

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

成员一名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

成员二名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

.....

20____年____月____日

附件16:

联合体投标授权书

本授权委托书声明：根据_____与_____签订的《联合投标协议书》的内容，牵头人_____的法定代表人_____现授权为联合投标代理人，代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务， 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（印章）：_____

代理人（印章）：_____

时间：____年__月__日

时间：____年__月__日

联合体甲方单位（公章）：

联合体乙方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

时间：____年__月__日

时间：____年__月__日

附件17:

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为 （请填写：中型、小型、微型） 企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为 （请填写：中型、小型、微型） 企业。

2. 本公司参加 （招标人） 的 （项目名称） 采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他 （请填写：中型、小型、微型） 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日 期：

23818C75-B957-421B-8EF3-A0748B1C37F6

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 游泳馆							
	1.1 土建工程							
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型: 2.龙骨及饰面种类:现状顶棚饰面及龙骨拆除、清理	m2	413.53			
2	011605001001	瓷砖面层清理	1.约15mm厚，清理至甲方指定位置 2.其他根据现场情况及设计文件	m2	122.92			
3	01B001	过滤罐石英砂更换	1.更换2罐过滤石英砂，罐内原砂移除运至甲方指定位置，新砂灌入； 2.石英砂满足规范及使用要求	t	5			
4	01B002	排水沟	1.排水沟重做，并找坡向地漏（坡度0.5%），排水沟做法参07J306第P10页第2项； 2.更换排水沟篦子为不锈钢篦子，尺寸为200mm宽（同排水沟宽度，根据现场进一步确定），≤400mm长，不锈钢篦子参加07J306第P28页第7项	m	61.64			
5	01B003	垃圾外运	1.施工过程中产生的建筑垃圾，运距综合考虑	m3	25			
	1.2 二次装修工程							
6	011302001001	吊顶天棚	1.12-15mm厚400*400mm防水铝扣板 2.铝合金配套龙骨，主龙骨中距900-1000mm，T型龙骨中距503mm，横撑中距503mm 3.基层处理剂一道	m2	413.53			
7	011101005001	运动防水防滑地板	1.材质：ABS防滑防水运动地板 2.规格、尺寸：300*100*15mm 3.基层处理胶一道粘贴至原瓷砖面层上，若不平整用1:3水泥砂浆局部找坡找平 4.其他详见设计及招标文件	m2	157.34			
	1.3 修缮安装工程							
8	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具高度:详见设计图纸 2.灯具种类:吸顶灯	套	65			
9	030412001001	普通灯具	1.名称:LED矩形吸顶灯 2.型号:亚克力吸顶灯 3.规格:电压:240V 4.类型:详见设计图纸	套	65			
10	011612002001	通风器拆除	种类:墙壁式通风器	台	2			
11	030702001001	通风管道拆除	1.名称:通风管道拆除 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:综合考虑 5.板材厚度:1mm以内	m2	100			
12	030903007001	风口拆除	1.类型：风口拆除 2.型号、规格：综合考虑	个	11			
13	030903001001	风阀拆除	1.类型：风阀拆除 2.型号或规格：综合考虑	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	03B001	墙体开孔 400*400		个	2			
15	030108003001	轴流通风机	1.名称:游泳馆通风机利旧 安装 (含软连接) 2.型号:按设计 3.规格:按设计	台	2			
16	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格: 5.板材厚度:0.6厚 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求 7.接口形式:咬口	m2	13.78			
17	030702001003	碳钢通风管道	1.名称: 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格: 5.板材厚度:0.5厚 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求 7.接口形式:咬口	m2	65.61			
18	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.型号、规格: 400*400	个	2			
19	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型: 单层格栅风口 2.型号、规格: 250*250	个	4			
20	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型: 单层格栅风口 2.型号、规格: 200*200	个	4			
21	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型: 单层格栅风口 2.型号、规格: 160*160	个	3			
22	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动调节阀 2.型号或规格: 250*250	个	4			
23	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动调节阀 2.型号或规格: 200*200	个	4			
24	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动调节阀 2.型号或规格: 160*160	个	3			
25	030404017001	配电箱	1.名称: 动力配电箱 2.型号: 1AP-TF 3.安装方式: 距地1.5m暗装	台	1			
26	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位: 管内敷设	m	32			
27	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-BYJ-3*4 3.敷设方式、部位: 管内敷设	m	15			
28	030411004001	配线	1.名称: 铜芯导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.规格: BV-4x1.5	m	20			
29	030411001001	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式: 暗配	m	28			
30	030411001002	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式: 暗配	m	13			
31	030411001003	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式: 暗配	m	18			
32	03B002	游泳馆地暖清洗至达标		项	1			
2 综合楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1 土建工程							
33	011605001002	平、立面块料拆除	1.地面、墙面瓷砖及基层拆除	m2	376.18			
34	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.1.5mm厚聚氨酯防水层 2.墙面上反300mm1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（刷三遍，最后一遍为干时，表面均匀撒上粒径2mm的砂）	m2	376.18			
35	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸	m2	243			
36	010807001001	塑钢窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:65系列塑钢窗 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空玻璃 4.含窗扇五金配件等 5.其他详见设计及招标文件	m2	243			
37	01B004	厨房隔油池	1.隔油池及盖板：长*宽*高：4000*3100*3000mm，隔油池辅助坑500*500mm 2.混凝土强度:C30 3.参见图集07J306第J5页第一项 4.详见设计图纸 5.结合现场情况，综合考虑场地清理、挖填	座	1			
38	01B005	不锈钢水槽	1.400*400*400mm明装304不锈钢排水槽（含不锈钢水龙头、角阀、不锈钢污水管等配件） 2.详见设计图纸，并根据厨房现场条件综合考虑	m	20			
39	01B006	排烟井	1.材质:加气混凝土砌块 2.尺寸：800*680*100mm 3.墙面抹灰、粉刷与原墙面做法一致 4.原排烟管道拆除	m	20.5			
	2.2 二次装修工程							
40	011102003001	块料楼地面	1.8-10mm厚400*400全瓷地砖，干水泥擦缝 2.20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡抹平 4.水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	269.59			
41	011204003001	块料墙面	1.5-10mm厚400*400全瓷面砖，擦缝材料擦缝 2.4-5mm厚1:1水泥砂浆加重30%建筑胶粘结层 3.20mm厚水泥砂浆保护层 4.20mm厚水泥砂浆找平层 5.2mm厚配套专用截面砂浆批刮	m2	34.42			
42	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚大理石台面，颜色样式由甲方指定 2.支架、配件品种、规格:与原设计一致 3.原洗手台拆除	m2	7.8			
43	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板，颜色样式由甲方指定 2.配件品种、规格:综合考虑	m2	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.3 修缮安装工程							
44	011612002002	卫生洁具配件更换	1.名称:卫生间大便器控制阀更换 2.型号:脚踏阀，具体参数见设计图纸	个	20			
45	011612002003	卫生洁具配件更换	1.名称:卫生间小便器控制阀更换 2.型号:手动按压式，具体参数见设计图纸	个	30			
46	031006012001	开水器	1.能源种类:电压: 220V/380V；功率：3KW 2.型号、容积: 3.安装方式:具体参数详见图纸	台	2			
47	03B003	洗手盆拆除		组	6			
48	031004003001	洗手盆	1.材质：洗手盆 2.规格、类型：按设计及甲方要求 3.组装形式：台下式 4.附件名称、数量：配件成套安装	组	6			
49	03B004	蹲式大便器拆除		组	8			
50	031004006001	大便器	1.材质：陶瓷蹲式大便器 2.规格、类型：脚踏式冲洗阀 3.组装形式：按设计要求及相关规范 4.附件名称、数量：配件成套安装	组	8			
51	03B005	挂式小便器拆除		组	10			
52	031004007001	小便器	1.材质：陶瓷小便器 2.规格、类型：手动阀 3.组装形式：按设计要求及相关规范 4.附件名称、数量：配件成套安装	组	10			
53	03B006	拖布池拆除		组	2			
54	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质：成品拖布池（配套龙头） 2.规格、类型：落地式	组	2			
55	03B007	DN150内地漏、地面扫除口拆除		个	5			
56	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质：不锈钢地漏 2.型号、规格：DN100 3.安装方式：承插	个	5			
57	03B008	塑料给水管拆除 管外径25mm以内		m	40			
58	031001006001	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质、规格：PPR管 de20 4.连接形式：热熔连接 5.阻火圈设计要求：见设计说明 6.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒 7.警示带形式：无	m	40			
59	03B009	塑料排水管拆除 DN100mm以内		m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U排水管 110mm 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按设计及相关规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验 7.警示带形式: 无	m	30			
61	03B010	塑料排水管拆除 DN75mm以内		m	50			
62	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U排水管 50mm 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按设计及相关规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验 7.警示带形式: 无	m	50			
63	03B011	电梯操作面板模块及变频器等全套控制系统更换 (包括控制面板系统)		项	2			
64	031004019001	隔油器	1.类型:成品隔油提升设备 2.型号、规格:Q=10m ³ /h, H=10m,N=2Kw 3.安装部位:隔油池	台	1			
65	031007006001	燃气灶具	1.不锈钢双头灶 2.含风阀、油阀、油总阀、水阀、进油管、进水管、排水管、摇摆开关水龙头、火种阀、主气阀等 3.大小尺寸结合现场情况综合考虑 4.其他详见设计及招标文件	台	1			
66	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U排水管 160mm 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按设计及相关规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验 7.警示带形式: 无	m	10			
67	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC-U排水管 110mm 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按设计及相关规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验 7.警示带形式: 无	m	10			
68	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 通气 3.材质、规格: PVC-U排水管 50mm 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按设计及相关规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验、通球试验 7.警示带形式: 无	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:网框式地漏 2.型号、规格:DN150 3.安装方式:承插	个	1			
70	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢 3.规格:介质管道直径150mm以内 4.填料材质:柔性不燃材料	个	1			
71	030817008002	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢 3.规格:介质管道直径100mm以内 4.填料材质:柔性不燃材料	个	1			
72	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢 3.规格:介质管道直径50mm以内 4.填料材质:柔性不燃材料	个	1			
73	030702001004	碳钢通风管道拆除	1.名称: 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格: 5.板材厚度:1以内	m ²	40			
74	030108001001	风机	1.名称:排油烟风机(含软管接口) 2.型号:HTFC-V-A-4.5# 3.规格:Q=11314m ³ /h, H=980Pa n=1800rpm, P=5.5KW 4.质量:0.5t以内	台	1			
75	030108001002	风机	1.名称:油烟净化器 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量:弹簧隔振方式 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
76	030404017002	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:AP-YY 3.安装方式:落地安装	台	1			
77	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*2.5 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	100			
78	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-BYJ-3*4 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	15			
79	030411001004	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配	m	115			
80	030411004002	配线	1.名称:铜芯导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV-4x1.5	m	50			
81	030411001005	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:暗配	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030702001005	碳钢通风管道	1.名称: 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格: 5.板材厚度:0.75厚 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:符合设计要求 7.接口形式:咬口	m2	44.8			
83	011613001002	灯具拆除	1.拆除灯具高度:详见设计 图纸 2.灯具种类:路灯灯具	套	40			
84	030412007001	一般路灯	LED太阳能路灯 (需连接 电路, 在灯光不充沛时依 然可以正常运转), 并用 氟碳漆重新喷涂灯杆。灯 具要求如下: 1.功率60W。 2.输入电压: 90-305VAC 50/60Hz 3.色温: 3000K-6500K 4.显指: Ra>75 5.光效: 170lm/w 6.质保: 10年 7.外壳: 压铸铝, 表面喷静 电户外粉 8.透镜: 进口光学PC料	套	40			
85	011613001003	灯具拆除	1.拆除灯具高度:详见设计 图纸 2.灯具种类:羽毛球, 篮球 馆LED灯	套	120			
86	030412001002	羽毛球, 篮球馆 LED防眩光照明 灯灯	1.功率:200W 2.材质:压铸铝+钢化玻璃 3.驱动电源:进口电源 4.光源:一线厂家灯珠 5.光通量:17420lm 6.发光角度:90度 7.防护等级:IP65 8.色温:5700K 9.输入电压:AC110-265V 10.显色性:80Ra 11.功率因素:>0.99	套	120			
87	030412005001	荧光灯拆除	1.名称: 双管以内	套	31			
88	030412005002	标志指示灯拆除	1.名称: 综合考虑	套	16			
89	030412005003	防水防尘灯拆除	1.名称: 综合考虑	套	25			
90	030404034001	照明开关拆除	1.名称: 照明开关	个	7			
91	030412005004	荧光灯	1.名称: LED双管荧光灯 2.型号: 3.规格: 2*15W 4.安装形式: 详设计图纸	套	31			
92	030412004001	装饰灯	1.名称: LED安全出口标志 灯 2.规格: 220V 8W 3.安装形式: 嵌墙式安装	套	2			
93	030412004002	装饰灯	1.名称: LED防水自带电源 事故照明灯 2.规格: 220V 8W 3.安装形式: 嵌墙式安装	套	11			
94	030412004003	装饰灯	1.名称: LED单向疏散指示 灯 2.规格: 220V 8W 3.安装形式: 嵌墙式安装	套	3			
95	030412002001	工厂灯	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.安装形式: 220V 15W	套	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030404034002	照明开关	1.名称: 防水暗装三极开关 2.规格: 220V,16A 3.安装方式: 详见设计图纸	个	2			
97	030404034003	照明开关	1.名称: 防水四极开关 2.规格: 220V,16A 3.安装方式: 详见设计图纸	个	2			
98	030404034004	照明开关	1.名称: 防水双控开关 2.规格: 220V,16A 3.安装方式: 详见设计图纸	个	1			
99	030404034005	照明开关	1.名称: 防水暗装单极开关 2.规格: 220V,16A 3.安装方式: 详见设计图纸	个	2			
100	011613001004	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 详见设计图纸 2.灯具种类: 地下车库灯具	套	120			
101	030412001003	带消防转换的LED灯	1.名称: 应急T8直管LED灯 2.要求: 1X18W, 自带蓄电池(持续供电时间不小于60分钟, 各类机房的备用照明持续供电时间不小于180分钟) 安装: 距地2.5米吊杆安装 其他要求: 自带消防强启功能, 设玻璃或其他不燃烧材料制作的保护罩	套	40			
102	030412001004	车库照明LED灯	1.功率: 2*18W 2.输入电压: 220V 3.感应距离: 1~5米 4.发光角度: 120度 5.灯珠: 240颗 6.色温: 正白6500-7000K 7.延时: 45-60秒(人车离开后60秒自动转为3W亮度) 8.材质: 铝材+ABS塑料+玻璃	套	80			
103	03B012	变电室高压试验		项	1			
104	03B013	更换高压用具一套, 具体为: 高压用具、高压靴、手套、绝缘棒、高压验电器一套		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	游泳馆	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二次装修工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	修缮安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	综合楼	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	二次装修工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	修缮安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 游泳馆				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工		3.89		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.44		
4	冬、雨季施工		4.34		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.2 二次装修工程				
7	夜间施工		3.89		
8	非夜间施工照明				
9	二次搬运		3.44		
10	冬、雨季施工		4.34		
11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.3 修缮安装工程				
13	夜间施工		2.26		
14	非夜间施工增加				
15	二次搬运		1.85		
16	冬、雨季施工		2.40		
17	已完工程及设备保护		1.09		
18	高层施工增加				
	1.2 综合楼				
	1.2.1 土建工程				
19	夜间施工		3.89		
20	非夜间施工照明				
21	二次搬运		3.44		
22	冬、雨季施工		4.34		
23	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
24	已完工程及设备保护		1.07		
	1.2.2 二次装修工程				
25	夜间施工		3.89		
26	非夜间施工照明				
27	二次搬运		3.44		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
28	冬、雨季施工		4.34		
29	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
30	已完工程及设备保护		1.07		
1.2.3 修缮安装工程					
31	夜间施工		2.26		
32	非夜间施工增加				
33	二次搬运		1.85		
34	冬、雨季施工		2.40		
35	已完工程及设备保护		1.09		
36	高层施工增加				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 游泳馆							
	1.1 土建工程							
	1.2 二次装修工程							
	1.3 修缮安装工程							
1	031301010001	安装与生产同时进行施工增加			1			
2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加			1			
3	031301012001	工程系统检测、检验			1			
4	031301017001	脚手架搭拆			1			
	2 综合楼							
	2.1 土建工程							
5	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	44.28			
	2.2 二次装修工程							
	2.3 修缮安装工程							
6	031301010002	安装与生产同时进行施工增加			1			
7	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加			1			
8	031301012002	工程系统检测、检验			1			
9	031301017002	脚手架搭拆			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	游泳馆			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二次装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	修缮安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	综合楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	二次装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	修缮安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	游泳馆			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二次装修工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	修缮安装工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	综合楼			
	土建工程			
4	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	二次装修工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	修缮安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	游泳馆			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二次装修工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	修缮安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	综合楼			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二次装修工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	修缮安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	游泳馆					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二次装修工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	修缮安装工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合楼					
	土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二次装修工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	修缮安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	游泳馆				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二次装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	修缮安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	综合楼				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	二次装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	修缮安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	游泳馆			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	二次装修工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	修缮安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	综合楼			
	土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	二次装修工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	修缮安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	游泳馆			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二次装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	修缮安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
综合楼				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二次装修工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
修缮安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛市全民健身中心2019年维修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			