

莱西市现代智慧农业项目 (工程总承包)

招标文件

招 标 人：凯盛青岛现代智慧农业有限公司 (盖章)

代理单位：青岛正帝工程项目管理有限公司 (盖章)

日 期：2019年03月



目录

第一章	招标公告.....	2
第二章	投标人须知.....	6
	一、综合说明.....	7
	二、招标依据.....	9
	三、招标文件.....	9
	四、招标要求.....	10
	五、勘察现场.....	12
	六、投标文件.....	13
	七、投标须知.....	17
	八、开标、评标、定标.....	21
	九、投标报价.....	24
第三章	主要合同条款及格式.....	25
第四章	技术标准和要求.....	47
第五章	投标文件格式.....	55
第六章	附件.....	72
	附件 1.....	73

第一章 招标公告

招标公告

公告发布日期：_____公告号：_____

项目名称：莱西市现代智慧农业项目（工程总承包）

工程地点：莱西市

资金来源：自筹

本项目总投资额：32640 万元

工程造价：32000 万元

工程规模：建筑面积约 150000 m²

工程类别：I 类

*结构形式：/

*计划文号：2019-370285-01-03-000001

*规划许可证号：/

建设单位：凯盛青岛现代智慧农业有限公司

建设单位联系人：付斌

建设单位联系电话：13678892333

招标单位：凯盛青岛现代智慧农业有限公司

招标单位联系人：付斌

招标单位联系电话：13678892333

招标代理单位：青岛正帝工程项目管理有限公司

招标代理单位联系人：王工

招标代理单位联系电话：13678899012

一、项目基本情况

1、项目概况：项目占地约 200 亩，规划建筑面积约 150000 平方米，主要建设温室大棚、生产服务区、雨水回收池及配套设施等。

2、招标内容：

2.1 设计招标内容：包含本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务。

2.2 采购招标内容：材料设备采购。

2.3 施工招标内容：施工图纸范围内的工程施工、设备安装、调试及缺陷责任期保修、投入使用、移交等相关工作。

3、标段划分：无。

二、投标企业资质要求

- 1、具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格；
- 2、具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。为招标项目前期工作提供咨询等服务的任何法人及其附属机构（单位）不得参加该项目投标。

4、公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录（开标时须提供承诺书）。

三、项目负责人资格要求

1、项目负责人应为投标人正式人员，具有一级注册建筑师执业资格。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、同类工程经验要求

无。

六、同类工程界定

投标人自 2014 年 1 月 1 日以来承接过玻璃连栋智能温室的现代智慧农业 EPC 项目。

七、评标办法

本工程采用“综合评估法”确定预中标候选人。

九、招标文件的获取

本项目实行资格后审，有意参加投标的投标企业开标前不需到交易中心提交报名材料，通过以下方式获取招标文件：

1、开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

2、投标截止时间、开标时间：2019年03月26日 09:30

开标地点：莱西市公共资源交易中心【第一开标室】

十、其它

1、本工程无保密内容，同意网上发布。

2、投诉举报电话：13687687665。

通信地址：莱西市审批服务局三楼7号窗口。

3、网上技术支持电话：0532-85871505。

4、因本工程投标企业不需报名，直接从招标公告页面下载招标文件，故有意参加本项目投标的企业，在开标前应随时关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>），查阅下载本项目相关信息，由此造成的损失由投标人自己承担。

5、投标人需在投标截止前到莱西市公共资源交易中心三楼一号窗口领取技术标书封皮。

6、投标人须根据招标文件要求制作投标文件、递交投标保证金和参加开标会。

第二章 投标人须知

一、综合说明

(一) 工程概况

招标人	凯盛青岛现代智慧农业有限公司		
项目名称	莱西市现代智慧农业项目（工程总承包）		
招标代理 单 位	青岛正帝工程项目管理有限公司		
建设单位	凯盛青岛现代智慧农业 有限公司	计划文号	2019-370285-01-03-000001
规划许可证	/	资金来源	自筹
工程地点	莱西市	投 资 额	32640 万元
施工现场 准备情况	已具备施工条件		
工程类别	I 类	建筑规模	建筑面积约 150000 m ²
工 期	总工期：14 个月，计划开工日期： 2019 年 04 月 10 日；计划竣工日 期： 2020 年 06 月 10 日；（以实 际开工日期为准）	质量目标	合格

(二) 招标说明

招标方式	公开招标	评分办法	综合评估法
承包方式	工程总承包	投标人 资质等级	具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；
项目负责人 资质等级	项目负责人应为投标人正式人员，具有一级注册建筑师执业资格。		
投标保证金	贰拾万元整 (¥200000.00元)	缴纳截止 时 间	2019年03月26日09时30分
发标时间	2019年03月01日	地 点	网上下载
勘察现场 时 间	自行勘察	地 点	莱西市
标书送达 时 间	2019年03月26日 09时30分	地 点	莱西市公共资源交易中心第一开标室 (莱西市长岛路行政服务中心三楼)
投标截止 时 间	2019年03月26日 09时30分	招标文件 工本费	300元，在开标会现场缴纳，各投标单位提前入场办理相关事宜。
开标时间	2019年03月26日 09时30分	地 点	莱西市公共资源交易中心第一开标室 (莱西市长岛路行政服务中心三楼)
招标范围 及 承包内容	<p>设计招标内容：包含本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务。</p> <p>采购招标内容：材料设备采购。</p> <p>施工招标内容：施工图纸范围内的工程施工、设备安装、调试及缺陷责任期保修、投入使用、移交等相关工作。</p>		

注：投标有效期为投标截止日后90日内有效。

二、招标依据

- (一)《中华人民共和国建筑法》;
- (二)《中华人民共和国招标投标法》;
- (三)《中华人民共和国招标投标法实施条例》;
- (四)《中华人民共和国合同法》;
- (五)《建筑工程设计招标投标管理办法》;
- (六)《评标委员会和评标方法暂行规定》;
- (七)其它有关法律、法规。

三、招标文件

(一) 招标文件的组成:

- 1、本标书一份 76 页;
- 2、图纸 / 份;
- 3、红线图 1 份;
- 4、地质勘测参考资料 / 份;

(二) 招标文件的解释

1、投标人提问题截止时间: 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面要求的异议截止时间。

2、答疑、修改文件发布时间: 招标单位组织相关部门对投标单位提出的所有疑问进行书面综合答复, 连同招标单位对招标文件的其他修改和澄清, 报莱西市公共资源交易中心, 经联合审查通过后, 作为招标文件的补充部分, 将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目招标公告页面的最新澄清信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的, 招标人将在投标截止时间至少 3 日前, 通过本项目招标公告页面进行网上通知。投标人应密切关注本项目招标公告页面的最新答疑、澄清信息。

任何单位和个人口头答复、通知无效。

3、投标人不在规定时间提出疑问，视为认同招标文件内的所有要求，投标人不按招标文件要求投标的后果自负。

（三）招标文件的修改

1、投标截止日期前 15 日，招标人可以以补充通知的方式修改招标文件。

2、补充通知将在本项目招标公告页面发布，补充通知作为招标文件的组成部分与招标文件具有同等法律效力。投标人应密切关注本项目招标公告页面的最新答疑、澄清信息。

四、招标要求

（一）本招标工程要求投标人必须具有独立法人资格，所要求的项目负责人资格等级，并提供证书原件。**投标人项目班子成员必须为本单位职工，其他单位的不予认可。**

（二）投标人必须按照招标文件要求提供有关评标证明材料，否则相应分项不得分或根据相关条款做废标处理。

（三）投标人必须具备与资质等级相应数量的工程技术人员等。

（四）投标人提供的优惠条件不得违反国家有关规定，否则按照有关规定予以处理。

（五）投标人中标后，不得以任何形式和理由转包或违法分包。否则，招标人有权终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。特殊工程如确需分包，应在投标书中注明，分包项目须经招标人同意，达到一定规模的须通过招标方式确定分包人。

（六）中标人必须做到安全生产、文明施工，严格按照青岛市城乡建委有关规定执行。

（七）投标人经过招标人的允许，可自行勘察工程现场及周围环境，但投标人不得因此使招标人及其人员承担任何责任和蒙受损失。投标人应对由勘察现场而造成的事故、人身伤害、财产损失以及其它

任何损失和引起的费用开支承担责任。无论投标人是否勘察过现场，均被认为在递交投标文件之前已经勘察了现场，对本招标项目的风险和义务已充分了解，并在其投标文件中充分考虑了现场和环境条件。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担。

（八）投标人须自行承担编制与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不承担任何责任。

（九）投标有效期按招标说明执行。**投标保证金有效期与投标有效期一致。**在此期间，投标人的投标文件将受招标文件约束，如投标人被授予合同，投标人不得拒绝。原定投标有效期终止之前，若出现特殊情况，招标人可以书面方式向投标人提出延长投标有效期的要求。投标人须以书面方式答复是否接受延长投标有效期的要求。投标人可以拒绝这种要求并撤回投标文件而不被没收投标担保。接受延长投标有效期的投标人不允许修改其投标文件，但需要相应延长投标担保有效期。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人应当给予赔偿，但因不可抗力需要延长投标有效期的除外。

（十）评标结果宣布后，在中标信息公示期间，招标人和招标代理机构将组织对预中标人的标书进行审核，对预中标人的履约能力进行考察，若出现挂靠资质、弄虚作假、骗取中标或投标文件存在与招标文件实质性不满足情况，将依法取消其中标资格。

（十一）中标人为外地企业的，应在中标后，合同签订前由建设单位监督其在莱西依法纳税，并按照行政主管部门要求办理在莱西从业手续。

（十二）工程施工期间，本项目施工部分的项目经理及其他项目班子成员应按规定驻工地现场，且坚决不得兼任其他项目。如有违反，应向招标人支付合同价款的 10%的违约金，招标人有权要求更换项目经理及其他项目班子成员，并且经招标人出具证明后报至行政主管部门，

出现一次计入莱西范围内企业一次不良行为记录。

(十三) 招标代理费、公证费由中标人支付, 请各投标人在测算报价时充分考虑这一因素。

(十四) 中标人负责办理运输道路通行、警戒、道路戒严等相关手续并承担所有相关费用, 由此引起的一切罚款均由中标人负责。

(十五) 中标人必须承诺协调好周边社会关系, 由此发生的一切费用应包括在投标报价中, 招标人不再另外负担任何费用。

(十六) 禁止本项目施工单位在施工过程使用排放不达标的非道路移动机械, 须使用国三及以上非道路移动机械。对于超排放的工程机械和运输车辆产权单位, 一经发现将依法予以处罚。

(十七) 投标人中标后, 应当将工程总承包项目中的施工业务依法分包给具有相应施工资质的企业。

但本项目严禁转包和违法分包, 中标人不得将本工程总承包项目转包, 也不得将本工程总承包项目中的设计和施工业务一并或分别分包给其他单位。中标人自行实施设计的, 不得将本项目工程主体部分的设计业务分包给其他单位; 中标人自行施工的, 不得将本项目工程主体结构的施工业务分包给其他单位。

达到项目所在地法定限额的设备采购、专业分包等, 承包人须依法进行招标。

违反上述规定的, 发包人有权终止合同, 投标人将承担一切损失及相关法律责任。违反上述规定的, 承包人应立即更正并承担承担一切损失及相关法律责任。

五、勘察现场

(一) 投标人应自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘, 以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料, 投标人承担踏勘现场所发生的自身所有费用。

(二) 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料, 是招标人现有的能被投标人利用的资料, 招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负任何责任。

(三) 经招标人允许, 投标人可为踏勘目的而进入招标人的项目现场, 但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失, 投标人应承担再次踏勘现场的责任和风险。

六、投标文件

(一) 投标人所编标书必须符合有关法律、法规的要求。

(二) 资格后审申请文件正本壹份, 副本肆份; 商务标书正本壹份, 副本肆份; 技术标书不分正副本, 一式伍份。

(三) 资格后审申请文件、商务标书、技术标书、原件资料四部分, 一并在指定时间送至开标会现场。

1、资格后审申请文件

资格后审申请文件应用不褪色的材料书写或打印, 资格后审申请文件应逐页加盖投标人公章 (本页正文内容已加盖投标人公章的除外), 并尽量避免涂改、行间插字或删除, 如果出现上述情况, 改动之处应加盖投标人公章。当正本与副本有不一致之处时, 以正本为准。

资格后审申请文件主要内容:

(1) 法定代表人身份证明书及本人居民身份证复印件或法定代表人授权委托书及被委托人居民身份证复印件;

(2) 企业营业执照副本复印件;

(3) 设计资质证书副本复印件;

(4) 项目负责人身份证复印件、注册证书复印件;

(5) 项目负责人近 2 个月的社保证明 (可网上打印个人社保缴纳明细并加盖公章或由当地人社部门出具的社保证明, 不足 2 个月的

其投标无效；已退休人员不得作为项目班子成员）复印件，投标人必须保证此社保证明真实可靠，否则将取消中标资格；

（6）投标人基本存款账户开户许可证复印件；

（7）无行贿犯罪行为记录承诺书（原件装订在资格后审申请文件正本中）；

（8）其他评标过程中需要核对的资料。

2、商务标书

商务标书应用不褪色的材料书写或打印，**商务标书应按招标文件规定加盖印章或签字**。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。当正本与副本有不一致之处时，以正本为准。

商务标书应主要由以下资料组成：

（1）投标承诺函；

（2）投标函；

（3）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；

（4）报价一览表；

（5）项目管理机构；

（6）拟分包计划表；

（7）其他评分证明材料

3、技术标书

（1）技术标书制作要求

封面必须使用莱西市公共资源交易中心制作的统一封面（各投标人在开标前持加盖投标人公章的营业执照复印件或单位介绍信到一号窗口领取技术标书封皮，单位介绍信不得体现拟投标项目信息）。目录及正文使用**3号仿宋体（仿宋-GB2312）**，**A4复印纸单面打印**，**每页28行，每行28字**，施工进度及施工现场平面布置图使用**5号宋**

体，A3 复印纸单面打印。页码从正文编起，使用 5 号宋体标注于页面底端中间位置，页码不在 28 行内。目录不编制页码，目录每页 28 行，目录格式详见技术标书封面内侧。所有字体不得加粗、加黑，不得使用彩色字体。按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订。标书中不得出现任何有关投标人的资料及可以识别的记号，封面不得加盖正副本标识。同时应按照封皮的制作说明（与招标文件要求不一致处以招标文件要求为准）编制、盖章、装订、密封。

（2）技术标书主要内容

①设计部分

1) 项目总体概述

2) 设计方案

②施工部分

1) 项目管理班子配备情况

2) 劳动力、机械设备和材料投入计划

3) 工程进度计划和各阶段进度的保证措施

4) 安全文明施工和环境保护措施（含扬尘污染控制措施、渣土车运输管控措施）；

③有必要说明的其他内容。

①—③款内容不得出现在商务标书中。

（3）违背以上任何一款规定者，技术标不得分，此外出现其他任何情况不得判其不得分。

4、原件资料

（1）法定代表人身份证明书及本人居民身份证或法定代表人授权委托书及被委托人居民身份证；

（2）企业营业执照副本；

（3）设计资质证书副本；

- (4) 项目负责人注册证书;
- (5) 企业业绩、获奖荣誉证书原件等相关证明资料;
- (6) 评标过程中需要核对的其他原件证明材料。

备注:

①投标企业在参加开标会时, 必须提供以上第(1) — (4) 条资料的原件, 否则, 将被认为资格审查不合格。

②资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

③投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性, 对提供虚假资料的投标人, 招标人将拒绝其投标文件。若该投标人中标, 将取消其中标资格并扣留其投标保证金且保留进一步索赔的权利。

④需提交的原件单独放置, 注明清单, 第(1)项原件在开标签到时单独提交, 供开标会现场查验。

⑤各类证明材料除应提供原件外, 还须将相应的复印件按要求装订在标书中。标书中缺少证明材料复印件的, 投标人所提供的原件将不予接受确认; 只有证明材料复印件未提供原件的, 评标时将不得分或按规定给予废标处理。

(四) 投标

1、投标文件的密封和标记

资格后审申请文件、商务标书、技术标书应分别标明并单独密封在三个密封袋内, 密封处加盖企业公章及法定代表人或委托代理人的印鉴或签字, 封皮上写明“招标项目名称、技术标书(或商务标书或资格后审申请文件)、投标人名称”等字样。未密封的投标文件或未按规定加盖印章或签字的投标文件, 招标人有权拒绝。

资格证明材料原件和评标过程中需要核对的其他原件资料不用密封, 单独放置并注明清单。

若投标人未将投标文件按上述规定进行密封和标记, 招标人将不

承担与此有关的责任。

2、投标截止

投标人在投标截止时间前将投标文件送达莱西市公共资源交易中心第一开标室，投标文件应面交。

招标人认为有必要时可以发补充通知变更投标截止时间。若投标人同意变更投标截止时间，则招标文件规定的招标人和投标人与投标截止时间有关的义务和权利亦将适用至变更后投标截止时间。若投标人不同意变更投标截止时间，投标人可以撤回其投标文件，招标人不能没收其投标保证金。

3、迟到的投标文件

在投标截止时间以后送达的投标文件，招标人将拒收。

4、投标文件的修改与撤回

投标截止之后至投标有效期终止之前，投标人将不能撤回或修改投标文件。

七、投标须知

（一）开标时出现下列情况之一，投标文件无效：

- 1、逾期送达投标文件或者未送达指定地点的；
- 2、投标人法定代表人或委托代理人未参加开标会议的，或参加开标会议未提供法人代表证明或法定代表人委托书的；
- 3、投标文件未密封，或密封处未盖法人印章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

（二）投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后按废标处理：

- 1、未按规定加盖印章或签字的；
- 2、内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 3、投标有效期不满足招标文件要求的；

4、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

5、投标人未按照招标文件要求和规定缴纳投标保证金的；

6、最终投标报价超出投标限价（总）价的；

7、投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

8、投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的；

9、投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

10、资格后审申请文件中的投标人名称或项目负责人与投标书中的投标人名称或项目负责人不一致的；

11、联合体投标未附联合体各方共同投标协议，或共同投标协议不符合规定要求的。

12、违反国家法律、法规及有关规定的。

（三）本项目施工部分项目经理（注册建造师）要在职在岗，认真履行职责，善始善终完成工程施工任务。无特殊情况，原则上不允许更换已中标项目经理（注册建造师），否则按照“转包”、“挂靠”论处。确因特殊情况不能到位的项目经理，必须在工程主体施工前报招标人同意并报市城建局招标办备案后，方可更换【新更换项目经理（注册建造师）的执业资格不得低于原中标项目经理（注册建造师）】。同时将中标通知书中项目经理（注册建造师）进行变更，其业绩作为续任项目经理（注册建造师）业绩。中标项目经理应严格执行住建部《注册建造师施工管理签章文件（试行）》等有关规定，对施工现场管理文件必须签字并加盖注册建造师执业印章，对签字而未加盖注册建造师执业印章的和一些不在岗的人、证不符的项目经理一经发现，建设行政主管部门将其作为建筑市场不良行为记入信用档案并依据市场主体考核扣分。

主体工程施工后不予更换项目经理（注册建造师），已更换过项目经理（注册建造师）的不得再更换。

（四）标书中如有与招标文件要求不相符的内容，招标人不予受理。

（五）投标截止时间后标书再更改无效。

（六）投标保证金

1、本项目投标保证金人民币**贰拾万元整（¥200000.00元）**。投标人提交投标保证金截止时间为**2019年03月26日9时30分前**（以到账时间为准），投标人必须以银行电汇或网银的形式通过本单位基本存款帐户将规定数额的投标保证金交至莱西市公共资源交易中心账户。为确保投标保证金及时到账，建议提前1-2天缴纳，并在用途中注明联系电话。

因本项目未实行电子评标，本项目投标保证金账号以招标文件内的为准，投标人通过招标公告页面的“获取虚拟账号”缴纳投标保证金的，投标无效。

收款单位：莱西市公共资源交易中心

开户银行：中国农业银行莱西市支行营业部

银行账号：**381501010400377920000002095**

注意事项：

（1）未按照指定账号缴纳投标保证金的，投标无效。投报多个标段投标企业投标保证金均需按照各标段对应账号分开缴纳。

（2）投标保证金必须一项目一收退，不得重复使用，重新招标的项目必须重新缴纳投标保证金。

（3）以其他方式或非本单位基本银行账户缴纳投标保证金，投标无效。

（4）投标人缴纳和退还投标保证金的单位名称必须与投标时一

致。

(5) 投标人名称变更的，必须提交工商行政管理部门出具的变更登记情况原件和复印件、变更后的营业执照副本原件和复印件，复印件均需加盖企业公章。

友情提示：请各投标企业在汇款时避免使用超级网银汇款，因使用超级网银汇款会导致到账信息不显示开户行，后期无法正常退还保证金。

2、中标人的投标保证金在合同备案后 3 个工作日内由莱西公共资源交易中心电汇至中标人的投标保证金缴纳账户；未中标投标人的投标保证金在中标公示期满后 3 个工作日内由莱西公共资源交易中心分别电汇至各投标人投标保证金缴纳账户。如果投标人被投诉，在调查处理期间被投诉人及中标候选人该项目的投标保证金暂不退还，待处理结果后按规定处理。

3、有下列情形之一的，不予退还投标保证金：

(1) 投标人在投标有效期内撤回投标；

(2) 评标结果宣布后，中标人无故放弃中标项目或无正当理由在规定时间内不与招标人签订合同的；

(3) 投标人虚假投标的；

(4) 投标人提供的有关资料不真实或提供虚假材料的；

(5) 投标人在投标过程中被查实有围标、串标、违法违纪行为的；

(6) 其它违反法律法规的情况。

4、投标人已缴纳投标保证金，因故不能参加开标会的，应在投标截止时间 24 小时前向莱西市公共资源交易中心和招标人提出书面申请，交易中心在收到投标人书面申请后 5 日内给予退还保证金。

八、开标、评标、定标

(一) 招标人将按招标文件规定的时间和地点开标。

(二) 所有投标人均应派法定代表人(或授权委托人)及招标文件要求的其他应与会人员参加开标会,并在招标人指定的登记表上签名报到。若投标人法定代表人(或授权委托人)及其他应与会人员在规定的开标时间前未签到参加开标会议的,招标人可宣布其已放弃投标。

(三) 开标程序

开标会由招标代理单位主持,并按以下程序进行:

- (1) 招标代理机构接收投标文件;
- (2) 投标人法人或委托人等人员签到;
- (3) 招标代理机构主持开标会,宣布开标;
- (4) 当众宣布投标人相关人员到场情况及标书接收情况;
- (5) 检查密封情况;
- (6) 评标委员会对投标人进行资格后审,并当场宣布通过审查的投标人;
- (7) 进行公开唱标;
- (8) 评标委员会进行技术标书评审及商务标书评审;
- (9) 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人;
- (10) 招标人确定预中标人。

符合性资格审查主要审查的内容:

- ① 资格审查材料原件是否与复印件一致;
- ② 是否满足招标公告和招标文件规定的资格要求;
- ③ 是否处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态;
- ④ 投标保证金是否从基本存款账户足额缴纳;

⑤法律、行政法规及招标文件规定的其他资格条件。

附录1 资格审查条件（资质最低条件）

投标企业资质要求	
1、具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格；	
2、具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；	
3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。为招标项目前期工作提供咨询等服务的任何法人及其附属机构（单位）不得参加该项目投标。	
4、公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。	

注：投标人如不满足上述资格审查条件中的任何一条，将被认定为资格评审不合格。

附录2 资格审查条件（项目管理机构人员配备最低要求）

人员	数量	资格要求
项目负责人	1名	项目负责人应为投标人正式人员，具有一级注册建筑师执业资格。

注：1. 项目管理机构人员之间不得兼任；

2. 投标人如不满足上述审查条件中的任何一条，将被认定为资格评审不合格。

资格审查工作结束后，开标会议主持人应当在开标会议上当众公布合格投标人和不合格投标人名单，并说明原因。资格后审不合格的投标人的商务标和技术标文件不予拆封，可原封退回。

（四）现场询标及澄清

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得向投标人提出带有暗示性或诱导性的问题，或向其明确投标文件中的遗漏和错误。

投标文件不响应招标文件的实质性要求和条件的，招标人应当拒绝，并不允许投标人通过修正或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下述原则进行修正：

1. 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

2. 投标报价有明显错误或严重不平衡报价的，招标人有权按规定对投标单价和总价进行修正。

按前款规定调整后的报价经投标人代表签字确认后产生约束力。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

（五）投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人（或招标代理）当场给予答复，并制作记录。

（六）评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。评标委员会提出书面评标报告后，招标人一般应当在 15 日内确定中标人，但最迟应当在投标有效期结束日 30 个工作日内确定。

（七）定标后，招标人于 7 日内签发中标通知书，并报行政监督部门和公管办加盖公章后备案。

（八）中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

（九）签订总承包合同

中标人应在接到《中标通知书》后 30 日内与招标人签署总承包合同。

中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿；使用合理低价评标法选取中标人时，投标人中标后非因不可抗力原因放弃中标，导致招标人从其他中标候选人中重新确定中标人的，除扣除投标保证金外，应当向招标人赔偿中标差价的损失；导致招标人重新组织招标的，所需费用由原中标人承担。

（十）评标办法

本项目为综合评估法评标。按照投标文件初审、技术标书评审、商务标书评审、确定中标候选人等步骤进行。

对有效投标文件综合得分按照由高到低进行排序。如果有效投标文件不足三家的，将不再进行评审，评标委员会应当否决全部投标。

本项目不约定成本价的核算方式。

九、投标报价

（一）预结算依据

按照现行相关规定、施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案进行结算；

与建设项目相关的标准、规范等技术资料；

市场价格信息和工程造价管理机构发布的工程造价信息；

其他的相关资料。

（二）报价原则

1、本项目投标限价为 32000 万元，最终结算价款以审计值为准。如果最终审计值超过中标价时，则以中标价为最终结算价款。

2、投标人的报价应包含完成本项目全部设计工作及项目实施过程中设计服务（包括设计变更）、本项目施工及采购、保修等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用。

3、招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

第三章 主要合同条款及格式

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）_____

承包人（全称）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就_____项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程批准、核准或备案文号：_____

工程内容及规模：_____

工程所在省市详细地址：_____

工程承包范围：_____

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

开工日期(绝对日期或相对日期)：_____

竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____

四、工程质量标准

工程设计质量标准：_____

工程施工质量标准：_____

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：_____元（小写金额：_____元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：_____ 合同双方签字、盖章；

发包人：

（公章或合同专用章）

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：_____年___月___日

合同订立地点：_____

第二部分 通用条款

执行建设工程工程总承包合同示范文本（GF-2011-0216）中的通用条款。

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：_____

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：_____

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用____/____语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：按照国际及省市的标准法律、法规执行。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：_____

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：_____

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：_____

发包人的技术要求及提交时间：_____

承包人提交实施方法的时间：_____

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的职责：_____

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：_____

工程总监理姓名：_____

监理的范围：_____

监理的内容：_____

监理的权限：_____

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：_____

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：竣工图、完整的施工技术资料等；按质监部门档案管理、发包人要求的竣工档案和归档内容提供。承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收 15 日内。承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子形式。

因承包人原因竣工资料不齐全，给发包人造成的经济损失，由承包人负担。承包人交付的竣工资料内容及数量必须按照国家档案管理的有关规定及《青岛市建筑工程竣工档案整理标准》的要求执行。

承包人应履行的其他义务：

1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：图纸会审后 15 日内报工程进度总计划及材料总计划；每月 25 日前向监理提供月报计划；以及随时提供发包人临时要求的各类报表、计划；每月按照要求提供本月完成产值报表和本月发生的变更、签证预算并附经过会签后的资料。报表各一式 4 份。因迟报上述计划、报表等造成材料、工期延误等损失由承包人全部承担。

2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：在施工现场范围内，根据政府有关规定要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，并对工程进行保护和为公众提供安全保障和方便，为有权留在现场上的人员提供安全通道(防护网、灯光、护板等)，并对没有严格履行上述义务承担全部责任。如承包人未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，均由承包人负责处理并承担相关责任、支付由此

发生的全部相关费用（包括但不限于对发包人或其他第三方进行赔偿的费用、发包人 or 承包人因此受到处罚而支出的费用等）。

3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____

4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：应采取有效措施在合同实施中保护现场附近的环境，以避免因其施工引起的污染、噪声和其它因素对公众人身和财产等造成损害或妨碍。对施工场地内道路维护和噪音等管理的要求及费用由承包人负责。承包人应采取适当的措施对施工现场周围的居民和公众进行安抚并在必要时支付补偿金，以避免因其施工(包括夜间施工)所产生的施工噪音、震动、光线等扰民因素导致的民扰对工程进展造成影响。承包人应当采取适当的措施最大程度地降低施工过程中产生的不可避免的施工扰民。承包人应保证发包人不承担任何与施工扰民有关费用，且不会遭受任何与施工扰民有关费用和延长工期的索赔。同时应当遵守政府有关主管部门对施工现场内外、交通、施工噪音及环境保护和安全生产的管理规定，负责及时清理生活垃圾及施工产生的建筑垃圾，按规定办理有关手续。

5) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责已完工程成品保护，费用由承包人承担。工程未交付发包人之前，由承包人负责成品保护工作及相关费用，期间发生的损坏，承包人自费修复；未完成的指定分包人工程的成品保护由相关指定分包人负责。当指定分包人将其工作面移交给承包方后，成品保护责任将由承包人负责。

承包人应制订并实施一份成品保护计划，其中包括拟投入的人员、材料和设备、施工过程中工作面移交的管理办法、成品保护的具体要求。

成品保护计划应经过监理工程师的审批。成品保护计划中的成品包括已进行但未完成的、因施工工艺和工序安排等原因而暂时中止的工程或工作。

6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人编制方案，经发包人同意后施工，费用由承包人暂付，经发包人确认后列入工程价款中。因承包人原因损坏地下管线，由承包人承担损害赔偿责任。

7) 施工场地清洁卫生的要求：执行青岛市建委安全文明施工的有关规定。否则承包人应承担罚款等相应的行政责任和民事责任(其中经发包人下达书面整改通知书后仍达不到要求的，每发现违反上述规定一次，承包人向发包人支付违约金人民币 10000 元)。临时设施按照发包人批准的本工程现场平面布置图搭设。施工现场要保持场容、场貌整洁，各种料具要按施工平面图位置存放、堆放整齐。发包人有权要求承包人对违反上述规定而给发包人造成损失承担赔偿责任。此外，在发包人接到竣工验收通知 30 日内，承包人应根据发包人的要求将现场内的人员、材料、设备、机械等撤出施工场地。

8) 在工程开工、基础结构、主体结构、各专项验收及竣工验收等工程建设过程中有关检测、复检、报验、报检等所有手续的办理；对施工现场及周围施工区域内通行的车辆和行人提供必须的安全通道和安全防护；以上事项所发生的所有费用均由承包人承担。

9) 承包人必须按本施工合同进行组织施工，接受发包人指令。承包人管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排②机械设备③施工方案等，必须提前一周书面上报发包人并经同意方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 10000 元，（并按照发包人指令变更过来）；承包人项目经理易人，其后任必须无条件全面继承前任应付的责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：_____

项目经理职责：负责工程安全、质量、进度等具体管理工作，其有权代表承包人签署有关工程质量、工程进度、工程结算和工程索赔等方面的文件。项目经理每月在施工现场的时间不得少于本月施工时间的 80%。

项目经理权限：_____

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：承包人在收到第二次更换通知的 7 天内没有更换的，应向发包人承担 2 万元的违约金，超过 7 天仍未更换的，发包人有权据此解除本合同，并要求承包人承担 10 万元的违约金以及赔偿发包人因此而遭受的全部经济损失；发包人未据此主张解除合同的，承包人拒绝更换项目经理每超过 7 天，均按照 2 万元支付违约金，上述违约金累积计算。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担，并应向发包人支付签约合同价款 10% 的违约金，且发包人将保留另行发包或部分另行发包的权利。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次，承包人应向发包人支付 10000 元的违约金；累计超过 3 次的，发包人有权要求更换项目经理，并要求承包人支付 1 万元的违约金；上述违约金累积计算；承包人拟更换人员的资质及经验水平均不得低于被更换的人员。

本合同约定项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：_____

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：_____

承包人提交项目进度计划的份数和时间：_____

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：_____

4.3.2 采购开始日期：_____

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：_____

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：_____

4.5 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的_____%或人民币金额为：_____、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：_____%或人民币金额为：_____。

第 5 条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案
根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

 按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案
其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：_____

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：_____

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

- (1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：_____
- (2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：_____

5.2.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求_____

5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：_____

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：_____

5.2.5 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：_____

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：_____

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

- (1) 工程物资的类别、估算数量：_____

6.1.2 承包人提供的工程物资

- (1) 工程物资的类别、估算数量：_____
- (3) 竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____

6.2 检验

6.2.1 工程检验与报告

- (1) 报告提交日记、报告内容和提交份数：_____

6.3 进口工程物资的采购、

6.3.1 采购责任方及采购方式：_____

6.6 工程物资保管与剩余

6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：_____

承包人提交保管、维护方案的时间：_____

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：_____

第 7 条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：_____

承包人的进厂日期：_____

7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：_____

7.1.10 由发包人履行的其它义务：_____

7.2 对承包人的义务

7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：_____

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：_____

7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：_____

7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：_____

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：_____

水电等节点位置资料的提交时间：_____

7.2.12 清理现场的费用：_____

7.2.13 由承包人履行的其它义务：_____

7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：_____

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：_____

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：_____

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：_____

7.5 质量与检验

7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：_____

两方参检的部位、标准及表格形式：_____

第三方检查的部位、标准及表格形式：_____

承包人自检的部位、标准及表格形式：_____

7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：_____

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：

第8条 竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段/不包含竣工试验阶段。保留其一，作为双方约定。

8.1 竣工试验的义务

8.1.1 承包人的一般义务

(4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：_____

第9条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试

运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：_____

由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：_____

第 10 条 竣工后试验

本合同包含承包人知道竣工后试验/不含承包人知道竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

(6) 其它义务和工作：_____

10.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间：_____

(7) 其它义务和工作：_____

10.2 竣工后试验程序

10.2.5 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：_____

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.3 试运行考核

(3) 试运行考核周期：_____小时（或日、周、月、年）

10.6 未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿根据工程情况，在以下方式中选择一项，作为双方的考核赔偿约定，

各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：_____

工程的赔偿金额（或赔偿公式）：_____

2) 发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿其中，

承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：_____

10.7 考核验收证书

10.7.1 在以下方式中选择其一，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

- 按工程颁发竣工后试验及考核验收证书
- 按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书

第 11 条 质量保修责任

11.1 质量要求

特殊质量标准和要求：一次性验收工程合格率 100%，竣工后二年内无严重质量缺陷，工程竣工前无重大质量事故。施工过程中，发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，承包人应向发包人支付工程总造价的 5% 违约金。质量标准评定以现行国家、行业及工程所在地地方标准为依据。

承包人承诺本工程质量目标达到合格、工期目标按合同约定完成、安全目标为不出现伤亡事故，且在上级主管部门的各项检查中符合达标要求。为确保承包人履行合同，保证合同约定的质量、工期、安全目标的实现，制定以下条款：

1) 承包人必须在施工现场设置专门的质量、安全管理机构，并设专职质检、安检人员（不得兼职），做好质量、安全检查，执行发包人驻工地代表和监理工程师指令，进行现场管理，每周周一向发包人提报质量、安全报告一份。专职质检、安监人员不按要求每次到岗的支付违约金 5000 元，直至解除合同，不按时提交报告，每次罚款 2000 元。发包人有权要求承包人立即从该工程中撤掉发包人认为是渎职者或者不能胜任工作或玩忽职守的任何人员，以及从其他方面考虑认为不宜留在现场的人员，而且无发包人同意允许这些人员重新从事该工程的工作，从该工程撤走的任何人员，应在 2 天内予以更换。

2) 承包人项目经理、质检、安检人员应每周参加工程例会，若不按规定执行每次支付违约金 10000 元。

11.2 缺陷责任保修金

11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的____%。

11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：_____

第 12 条 工程竣工验收

12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：_____

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：_____

承包人应提供的竣工资料的约定：竣工验收后 14 天内提供以下竣工资料：（1）建设工程总承包合同；（2）设计提交物；（3）施工技术资料；（4）施工管理资料；（5）施工质量验收资料；（6）竣工交付资料；（7）竣工图；（8）影像资料。提供的竣工资料应符合《建设工程施工技术资料管理规程》有关规定。

第 13 条 变更和合同价格调整

13.2 变更范围

13.2.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：_____

13.5 变更价款确定

13.5.4 变更价款约定的其他方法：_____

13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：_____

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.2 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户：_____

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

承包人不提交履约保函。

承包人提交履约保函的格式、金额和时间：_____

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

发包人提交支付保函的格式、金额和时间：_____

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：_____

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：_____/_____

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：_____/_____

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

1) 施工进场一个月内根据工程进度支付不超过合同总额的 15%；

2) 第二个月开始每月支付当月已完成工程量的 55%；

3) 工程竣工验收合格后付至总工程量的 85%；

4) 工程审计结束后付至审计总价的 97%；

5) 剩余的 3%作为质保金，在温室定植一年后支付。

14.4.2 其它进度款

其它进度款有：_____

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：_____/_____

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：_____

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：_____

14.12 竣工结算

人仅以通知形式告知承包人（通知中应该注明部位、价款、日期等）。

④承包人积极配合发包人完成规划、质检等政府管理部门的验收工作，现场各种临时设施根据验收工作需要按进度计划安排时间拆除，逾期无故不拆除，发包人有权另找施工队伍拆除，所需的所有费用由承包人 5 倍承担。

未经发包人同意不得更换施工项目经理，否则视为承包人违约，违约事件发生，承担违约金壹万元。

工作时间内，施工项目经理应现场组织工程的实施，若需离开现场，应提前向发包人请假，经发包人同意后方可离开，否则视为违约，违约事件发生，承包人承担违约责任并向发包人承担壹万元/次的违约金。

承包人必须配备专业齐全的项目管理班子，在合同履行过程中，未经发包人批准，承包人的项目管理班子不得擅自更换、不得兼任其他工程，否则视为违约。违约事件发生，承包人向发包人承担伍仟元/次的违约金。

承包人必须按照《建筑施工现场管理标准》DBJ14-033-2005 实施施工现场管理，若在建设主管部门的检查中未达到标准要求，受到停工整改处罚，视为违约。违约事件发生，承包人承担违约责任并向发包人承担壹万元/次的违约金。承包人必须严格执行发包人现场管理制度，在发包人和监理人组织的施工现场检查中，发现承包人违反了发包人的现场管理制度相关规定，视为违约，每发现一次，承包人向发包人承担壹万元的违约金。

⑥发现承包人有转包或挂靠行为的，发包人有权终止与承包人的施工合同并扣除履约保证金。发包人出现违法分包行为的，发包人有权扣除承包人的履约保证金并责令承包人改正。以下情况一旦发生视为“转包”、“挂靠”行为，

- 1) 项目经理不参加第一次工程会议或甲方、监理方强调必须参加的重要会议；
- 2) 项目经理一个月内累计两次不参加工程例会；
- 3) 项目经理工期内累计三次缺席工程例会；
- 4) 项目经理一个月内在工地时间不足 80%。
- 5) 施工员、安全员、质检员、材料员一个月内在工地时间不足 80%。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：应向发包人承担工程造价 10% 的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：已经包含在已付工程的价格中。

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲

裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

向莱西市所在地人民法院提起诉讼。

第 19 条 合同生效与合同终止

19.2 合同份数

本合同正本一式：_____份，合同副本一式：_____份。合同双方应持的正本份数：_____，副本份数：_____。

第 20 条 补充条款

20.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：_____

20.2 承包合同的单项工程一览表：_____

20.4 其他合同附件：工程建设项目廉政责任书

附件

建设工程项目廉政合同

发包人： （简称甲方）

承包人： （简称乙方）

为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，特订立如下合同：

1. 甲乙双方的权利和义务

(1)严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及有关规定。

(2)严格执行《莱西市现代智慧农业项目（工程总承包）》的合同文件，自觉按合同办事。

(3)双方的业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外)，不得损害国家和集体利益，违反工程建设规章制度。

(4)建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌；公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6)发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方的义务

(1)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

(2)甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4)甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5)甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(6)甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 乙方的义务

(1)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(3)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议市政工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的市政工程建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为《莱西市现代智慧农业项目（工程总承包）合同》的附件，与工程总承包合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

8. 本合同一式捌份，正本两份，正本、副本均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

法定代表人或
其授权的代理人：

(职务)

(职务)

(姓名)

(姓名)

(签字)

(签字)

地址：

地址：

电话：

电话：

日期：

日期：

第四章 技术标准和要求

温室建设类型为文洛式玻璃连栋温室，种植品种为番茄，温室的种植区面积不低于 120000 平米，服务区与包装区面积要满足种植区的需求，服务区在北侧不挡光，不需要育苗区，温室采用悬挂式种植槽，无土栽培方式，生产周期为每年 8 月初至次年 6 月底，包装区需要满足夏季与冬季极端条件包装以及临时存储的温度条件，支持存储周期为 2 天。项目目标产量 75kg/m²/年。

温室基础及结构部分:

温室结构设计应满足且不限于当地风载雪载需求，此项目需使用全自动屋顶清洗机，结构设计要满足。结构部分包括且不限于钢结构，铝天沟，屋顶，天窗，玻璃围护，幕帘系统，门等。设计过程需考虑到当地台风的影响。玻璃采用钢化、减反射玻璃，透光率 $\geq 91.5\%$ ，其中墙面玻璃建议采用中空玻璃。

土建设计及施工中的地基基础，四周圈梁，温室内道路，服务区和包装区地面，服务区包装区水电暖，应满足温室建设标准，包装区地面会有 3 吨插电行走，设计地面时应予考虑。

服务区与温室连接方式为连廊，连廊两侧门设置快速卷帘门，需要有互锁功能。温室进口处应设置风幕机以阻止害虫进入温室

服务区应包含且不限于维修间及备件库（维修间对外开门，备件库设置对包装区的物流通道），洗衣房，肥料库，化学品存储间，进入种植区和包装区需要设置合理的洗手、消毒、更衣的设施、设备。包装区与其他功能区域（如包材区、原料区）等设置物理分隔，以满足停产时包装区独立消毒作业需求。配套设施要满足项目用工需求（包括包装区，包装区建议按照 50 人设置），种植区用工定额建议参照 9 人/公顷设置。

温室服务区中的包装区、配肥区、肥料间、恒温库；温室中央道路面层应为环氧树脂地坪或者金刚砂地面面层，面层硬度

关于防虫网与通风：屋顶开窗系统需要安装防虫网，孔径为 0.4*0.45mm，尽管有防虫网的安装，但屋顶窗的通风量仍需满足需求。

工艺设备系统:

总体要求: 加热系统设计、通风及降温系统设计、幕帘及驱动系统设计、CO₂ 系统设计、补光系统设计、环境控制系统设计、室内物流及采摘系统设计、服务区的工艺布局设计, 包装系统设计、肥水及回收系统设计应包括且不限于工艺流程、设计能力、施工图。水肥系统、包装系统及环控系统设计定稿之前系统配置需要与运营方沟通确认, 然后再据与运营方确认的系统配置最终确定系统设计。

加热及 CO₂ 系统: 加热系统应满足植物生长对温度的需求和 CO₂ 的需求; 加热系统应满足降雪融雪需求; 如果选用锅炉作为加热系统的能源来源, 需设置 CO₂ 回收装置, 装置的设计应满足温室 CO₂ 的需求。需要设置 CO 检测装置以防 CO 进入温室危害作物; 需考虑故障和检修时备用设计方案, 如果选择锅炉加热, 选择需考虑天然气供应紧张时的备用方案。

通风系统: 通风设计应满足温室种植需求。

降温系统: 棚内的温湿度调节应满足 8 月到次年 6 月生产的需求。

幕帘系统: 设计应满足温室采光、遮阳、保温等需求。

肥水系统: 肥水系统能够满足按流量的精准施肥。肥水系统应配套相应设备以满足生产季开始前, 整个肥水系统的消毒需求。肥水系统需配置排水传感系统, 基质称重系统, 根部优化系统, 灌溉在线监测系统。初始种植密度为 2.5 株/平方米。

水处理系统: 需根据当地的水质条件进行合理配置, 且项目需配有合理能力的半地上式(出于安全考虑)雨水回收池。水处理设备出水水质标准为温室灌溉用水标准, 水处理能力满足温室灌溉需求。

环境自动化控制系统: 满足温室种植需求。

种植系统: 满足种植品种要求, 使用悬挂式种植槽栽培基质为椰糠。

室内物流采摘及包装: 满足生产要求, 室内物流采用地磁轨道车作为牵引。登高车需满足日常作业需求, 需配置一台屋顶维修车。包装区应设置可以存放温室二天产量的临时存放区域, 以满足不能及时包装出货产生的蕃茄

临时存。需要配置 2 台电动叉车。

其他要求：

温室服务区、包装区及办公区域消防设计需按温室建设标准，应注意且不限于以下内容，监控系统，幕帘防火性，灭火器的布置，逃生门及逃生通道的设置，逃生标识。

项目要有防虫害设计及施工。

项目包装区要满足食品工厂采光的设计，包装线上方采光及照明设计照度应满足 $\geq 540\text{Lux}$ 。种植区应有室内光照传感器。

项目要有符合国标及 GAP 认证要求的卫生设计，相应的更衣、洗手、消毒、厕所（满足生产人员需求，男女比例 2: 3，每个厕所至少设置一个坐便器）。

项目设施设备，能够满足操作的安全性及人因工程需求。

项目设施设备应符合节省人工的理念，如设置自动门等。

请在本项目中配置合适数量的屋顶清洗机及其附属设施。

有且不限于以下系统需提供 P&ID 图纸：加热系统、水肥系统、CO₂ 系统，压缩空气系统、温室及服务区水系统等。

温室设计及施工中，应有相应植保措施计划及配置（如蜂箱架设计等）。

项目所使用电气品牌需为：施耐德，正泰，西门子，ABB, 德力西或同等档次品牌。

温室以及服务区包括包装区要设置足够的充电插头，满足室内物流设备的充电及用电需求。设置必要的备用电源，防止因为停电造成植物不可逆的病害，备用电源能够实现停电时，自动启动

调试期间进行必要的管道清洗，消毒等流程，以使交付时可以满足正常使用要求。

温室及温室四周红线区域内应设计必须的雨水、污水排放处理系统。

装卸货平台设计：最高支持 17.5 米车的转弯及停靠，平台内外高度差应考虑安全问题，满足叉车直接进入箱式货车内装卸货的需求，且综合考虑建

造成本；装卸点的排水控制应被考虑；平台应设计为自动升降平台，加装门封，以便于装卸车及冷库保温，箱式货车停靠码头高度设计符合转业相关要求。另，服务区有车辆进出的门口应设计有预防车辆意外撞击的措施（如：防撞柱等）

园区弱电系统应包括园区道路照明、门禁考勤系统。

劳工系统包括劳工系统软件、劳工系统主机、自动报警器。

工程范围划分表

序号	工程或费用名称	设计		采购		施工		备注
		发包人	承包人	发包人	承包人	发包人	承包人	
类别一	承包人承担的工程范围							
1	主体建筑							
1.1	温室		●		●		●	
1.2	服务区		●		●		●	满足生产基本使用的普通装修（办公室地砖刷白）。
1.3	雨水回收池		●		●		●	
2	主要生产设施		●		●		●	
2.1	幕帘系统		●		●		●	
2.2	加热系统		●		●		●	
2.3	水技术系统		●		●		●	
2.4	电气系统和电脑控制		●		●		●	
2.5	采集包装系统		●		●		●	
2.6	冷库		●		●		●	
2.7	制冷站		●		●		●	
2.8	暖通系统		●		●		●	
2.9	消防系统		●		●		●	
2.10	其它设备		●		●		●	自动喷药车、入口消毒设备、屋顶清洗机、地布。 检修机具，承包人提供叉车 2 台、采摘车 40 台、登高车 20 台，检修车 1 台。
3	临时设施（临时办公、临时住宿等）		●		●		●	承包人负责建设办公室、仓库等设施。
4	工程保险		●		●		●	
类别二	温室项目配套工作和工程范围							
1	场地清表、平整、压实		●		●		●	五通一平（通水、通电、通热、通道路、通排水以及场地清表、平整找坡）。按照

								温室建设设计要求平整场地。
2	围墙		●		●		●	建设项目场地永久围栏、大门、主入口门及道闸、路灯。
3	大门及门卫室等		●		●		●	
4	打井及井水供应		●		●		●	发包人（建设方）负责地下水资源使用手续，打井工程及验收等。 （承包人提供用水量 and 水质要求给发包人）
5	道路		●		●		●	
6	路灯		●		●		●	
7	硬化场地（含旗杆、停车场等）		●		●		●	
8	厂区内给排水管网		●		●		●	
9	厂区电缆		●		●		●	
10	通讯系统		●		●		●	
11	临时用电		●		●		●	施工使用的临时用水、用电、用气、通讯等需要接入到施工场地内使用处，满足施工使用需求。
12	临时用水		●		●		●	施工使用的临时用水、用电、用气、通讯等需要接入到施工场地内使用处，满足施工使用需求。
13	临时仓储		●		●		●	如果需要，建设方提供距离现场红线 100 米以内适用于存储设备和材料的临时储存场地。

14	污水处理系统		●		●		●	可以纳入当地污水管网(按整套系统估计)
15	排水沟等		●		●		●	混凝土排水沟、砖砌排水沟、混凝土排水沟内钢筋、砼现浇排水沟盖板、排水沟内粉刷。

标“●”处为相关工作承担方

第五章 投标文件格式

正（副）本

(项目名称)

资格后审申请文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目录

- 1、法定代表人身份证明或授权委托书
- 2、投标人基本情况表
- 3、企业营业执照副本复印件
- 4、资质证书复印件
- 5、项目负责人简历表
- 6、投标人基本存款账户开户许可证复印件
- 7、无行贿犯罪行为记录承诺书
- 7、其他评标过程中需要核对的资料

1、法定代表人身份证明

投标人: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓 名: _____性 别: _____

年 龄: _____职 务: _____

系_____ (投标人名称) 的法定代表人 (投标人相关负责人)。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件

投标人: _____ (盖单位章)

_____年__月__日

2、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托书身份证复印件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

3、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮 政 编 码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

4、项目负责人简历表

项目负责人应附身份证、注册证、社保证明复印件，主要业绩附合同、竣工验收证明、设计图纸总图等复印件（如有）。

姓名		年龄	
毕业院校			
毕业时间		专业	
职称（证号）			
注册证书类别及证号			
拟在本工程任职			
主要工程业绩及荣誉：			

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

5、无行贿犯罪行为记录承诺书

致（招标人）：_____

我单位 _____（投标人）（企业统一社会信用代码：_____）在参加 _____项目投标活动前，近三年内（自本工程招标公告发布之日起往前顺推）法定代表人：_____（身份证号：_____）、拟派该工程的项目负责人：_____（身份证号：_____）无任何行贿犯罪行为记录。

特此承诺。

投标人（盖公章）：

年 月 日

正（副）本

（项目名称）

商务标书

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目录

- 1、投标承诺书
- 2、投标函
- 3、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书
- 4、投标报价一览表
- 5、项目管理机构
- 6、拟分包计划表
- 7、其他评分证明材料

1、投标承诺书

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加_____项目的
投标。

- 1、不提供有违真实的材料。
 - 2、不与招标人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。
 - 3、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。
 - 4、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。
 - 5、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。
 - 6、不在投标中哄抬价格或恶意压价。
 - 7、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。
 - 8、按照招标文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。
 - 9、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。
 - 10、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。
 - 11、其他承诺：
- 投标人：_____（盖章）法定代表人：_____（签字或盖章）
拟任项目经理：_____（签名、盖执业章）

_____年__月__日

2、投标函

致：_____

根据已收到的贵方_____工程的招标文件，我方经考察现场和仔细研究招标文件的全部内容，包括但不限于投标须知、合同条款、工程技术要求及规范，以及全部补遗和澄清文件。我们已完全理解并全部接受招标文件的所有要求，并考虑到了潜在的所有风险。我方愿以人民币（大写）：_____元（RMB¥：_____元）承担本工程总承包，按上述合同条款、技术要求及规范的等要求承包上述工程的设计、采购、施工、竣工并承担保修责任。我方在详细阅读全部招标文件，包括答疑及相关附件后作出如下承诺：

- 1、我方已完全理解并全部接受招标文件的所有要求，并考虑到了潜在所有风险；
- 2、一旦我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务；
- 3、我方同意招标文件对投标有效期的规定。在投标有效期以前的任何时间，本投标书一直对我方具有约束力，并随时被接受中标；
- 4、在制定和签署一份正式协议书之前，本投标函连同贵方的书面中标通知，将构成约束贵我双方的和合同。

投标人（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

3、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（投标人相关负责人）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

_____年__月__日

4、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托书身份证复印件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

5、投标报价一览表

序号	名称	金额（万元）	备注
1	投标报价		
合计			

投标人（盖章）： _____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）： _____

日期： _____年____月____日

7、拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

_____年_____月_____日

第六章 附件

综合评估法评分标准

评审项目		评分标准
商务标 80	投标报价 (10分)	投标人的所有有效报价算术平均值为评标基准价（四舍五入结果保留小数点后两位），投标价格高于评标基准价的，每高 1%扣 1 分（不足 1%按 1%计）；投标价格低于评标基准价的，每低 1%扣 0.5 分（不足 1%按 1%计）。
	企业荣誉 (30分)	<p>1、投标人自 2014 年 1 月 1 日以来获得三大奖项（自然科学奖、科学技术进步奖、技术发明奖），国家级一等每个得 14 分，国家级二等每个得 10 分，国家级三等每个得 6 分。省级一等每个得 5 分，省级二等每个得 3 分，省级三等每个得 2。本项最高得 14 分。须提供证书原件，否则不得分。 注：获奖时间以证书颁发时间为准。同一项目名称的奖项不重复计分。</p> <p>2、投标人自 2014 年 1 月 1 日以来获得工商主管部门或第三方机构颁发的省级（含）以上“守合同重信用企业”荣誉得 4 分，省级（不含）以下“守合同重信用企业”荣誉得 2 分。企业信用等级证书，AAA 得 4 分，AA 得 2 分，（以单个最高奖项计分，不累计得分）。（须提供证书原件，否则不得分。时间以证书颁发时间为准。）</p> <p>3、投标人获得“A 级纳税人”荣誉的，得 4 分。（以信用中国网站查询为准，投标人须提供信用中国网站查询截图，否则不得分。）</p> <p>4、投标人自 2014 年 1 月 1 日以来获得省级（含）以上主管部门颁发的“高新技术企业”荣誉得 4 分。（须提供证书原件，否则不得分。时间以证书颁发时间为准。）</p>
	企业业绩 (40分)	<p>投标人自 2014 年 1 月 1 日以来，承接过具有世界先进技术的玻璃连栋智能温室工程项目规模 5 公顷（含）以上 10 公顷以下的类似工程业绩的，每个得 8 分，10 公顷（含）以上的类似工程业绩的，每个得 12 分，本项累计最高得分 40 分。（须同时提供合同原件和中标通知书原件，否则不得分。时间以合同签订时间为准）</p> <p>中标公示期间，招标单位将组织相关人员去实地考察。</p>
技术标 20	项目总体概述	根据投标人对项目的概述是否全面、准确，酌情打 0~2 分；
	总体设计	根据总体设计的科学、合理、可行性、深度等酌情打 0~2 分；
	加热系统设计	根据加热系统的设计科学、合理、可行性、深度等酌情打 0~1 分；
	通风及降温系统设计	根据通风及降温系统的设计科学、合理、可行性、深度等酌情打 0~1 分；
	幕帘及驱动系统设计	根据幕帘及驱动系统的设计科学、合理、可行性、深度等酌情打 0~1 分；

CO ₂ 系统设计	根据 CO ₂ 系统流程图的设计科学、合理、可行性、深度等酌情打 0~1 分；
环境控制系统设计	根据环境控制系统的设计科学、合理、可行性、深度等酌情打 0~2 分；
室内物流及采摘系统设计	根据室内物流及采摘系统的设计科学、合理、可行性、深度等酌情打 0~1 分；
包装系统设计	根据包装系统的设计科学、合理、可行性、深度等酌情打 0~1 分；
肥水及回收系统设计	根据肥水及回收系统流程图的设计科学、合理、可行性、深度等酌情打 0~2 分；
项目管理班子配备情况	项目班子管理人员及技术人员配备合理，组织机构设置合理科学，满足本项目要求，0~1 分；
劳动力、机械设备和材料投入计划	投入计划与进度计划相呼应，满足工程施工需要，投入计划合理准确的，得 0~2 分；
工程进度计划和各阶段进度的保障措施	包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等措施齐全得当的得 0~2 分；
安全文明施工和环境保护措施	针对项目实际情况，采用规范正确，有具体完整的措施和应急救援预案，措施齐全、预案可行（防洪、防火、防触电、防坠落、防倒塌等）、节水、节材、节能等绿色施工措施齐全得当的得 0~1 分；

注：

1、投标人商务标得分由评标委员会全体成员共同认定；技术标最终得分为各评委打分的算术平均值。

本页无正文

招标人：凯盛青岛现代智慧农业有限公司

招标人联系人：付斌

招标人联系电话：13678892333

招标代理单位：青岛正帝工程项目管理有限公司

招标代理单位联系人：王工

招标代理单位联系电话：13678899012

本招标文件的解释权归招标人所有