崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程项目（工程总承包）（1 标段）

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

招标文件

招 标 人： 青岛市崂山区卫生健康局

招标代理： 青岛青招招标有限公司（盖单位章）

日 期： 2026 年 08 月 17 日

361bf230-0dfa-49b5-0e7-a26859b76c1a

使用说明

…

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

…

目　录

第一章　招标公告.....6
第二章　投标人须知.....12
投标人须知.....29
1. 总则.....29
1.1 项目概况.....29
1.2 项目的资金来源和落实情况.....29
1.3 招标范围、计划工期和质量标准.....29
1.4 投标人资格要求.....29
1.5 费用承担和设计成果补偿.....30
1.6 保密.....30
1.7 语言文字.....30
1.8 计量单位.....30
1.9 踏勘现场.....31
1.10 投标预备会.....31
1.11 分包.....31
1.12 偏离.....31
1.13 终止招标.....31
1.14 投标人组成发生重大变化的说明.....31
2. 招标文件.....32
2.1 招标文件的组成.....32
2.2 招标文件的澄清.....32
3. 投标文件.....32
资格后审申请文件内容及应提交的证明材料。.....32
3.3 电子投标文件.....33
3.3.3.2.3 投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。.....34
3.4 投标报价.....34
3.5 投标有效期.....35
3.6 投标保证金.....35
3.7 备选投标方案.....35
3.8 投标文件的编制.....36
4. 投标.....36
4.1 投标文件的加密.....36
4.2 投标文件的递交.....36
4.3 投标文件的修改与撤回.....36
5. 开标.....37
5.1 开标时间和地点和参加人员.....37

3610f030-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

5.2 开标会程序.....37
5.3 开标异议.....37
6. 资格审查、评标.....37
6.1 评标委员会.....38
6.2 资格审查、评标原则.....38
6.3 资格审查.....38
6.4 评标.....39
7. 合同授予.....40
7.1 定标方式.....40
7.2 中标候选人公示.....40
7.3 中标通知.....41
7.4 履约担保.....41
7.5 签订合同.....41
8. 重新招标和不再招标.....41
8.1 重新招标.....41
8.2 不再招标.....41
9. 纪律和监督.....41
9.1 对招标人的纪律要求.....42
9.2 对投标人的纪律要求.....42
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....42
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....42
9.5 异议.....42
9.6 投诉.....42
10. 需要补充的其他内容.....42
第三章 评标办法（综合评估法）.....44
评标办法细则（综合评估法）.....65
一、资格审查.....65
1.审查标准.....65
2. 审查程序.....66
3. 审查结果.....66
附件：建设工程投标人资格审查评分标准.....66
二、评标办法.....67
1. 评标方法.....67
2. 评审标准.....67
3. 评标程序.....68
第四章 合同条款及格式.....70
合同条款及格式.....70
一、项目概况.....74
二、设计依据.....75
三、设计范围及工作内容.....76

3610f230-0f09-49b9-b9e7-a26859b76c1a

（一）现场勘察与资料收集 76
（二）施工图设计 76
（三）专项计算与校核 76
（四）报审、交底及后续技术服务 76
四、设计技术要求 77
五、设计成果交付要求 77
六、设计进度要求 77
七、设计服务与责任要求 78
八、其他要求 78
一、项目概况 78
二、设计依据 79
三、设计范围及工作内容 79
（一）现场勘察与资料收集 79
（二）施工图设计 80
（三）专项计算与校核 80
（四）报审、交底及后续技术服务 80
四、设计技术要求 80
五、设计成果交付要求 81
六、设计进度要求 81
七、设计服务与责任要求 81
八、其他要求 82
第五章　工程量清单 83
第六章　投标文件格式 90

63e0f2e0-0da-49b9-b9e7-a26859b76c1a

第一章　招标公告

公告发布日期：	2026-08-17 15:46:38		
项目名称：	崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程项目（工程总承包）		
工程地点：	中韩街道、沙子口街道、北宅街道、王哥庄街道		
资金来源：	财政投资	**出资比例：**	财政资金 100%
招标工程类型：	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-工程总承包	**工程类别：**	III类工程
本项目总投资额：	14010500 元	**工程造价：**	11534805.62 元
结构形式：	其他	**工程规模：**	4 处
计划文号：	青崂发改项【2026】28 号	**用地规划许可证编号：**	
建设单位：	青岛市崂山区卫生健康局	**建设单位地址：**	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号区政府西塔楼
建设单位联系人：	曲主任	**建设单位联系电话：**	0532-88997397
代建单位：		**代建单位地址：**	
代建单位联系人：		**代建单位联系电话：**	
招标单位：	青岛市崂山区卫生健康局	**招标单位地址：**	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号区政府西塔楼
招标单位联系人：	曲主任	**招标单位联系电话：**	0532-88997397
招标代理单位：	青岛青招招标有限公司	**招标代理单位地址：**	青岛市崂山区辽阳东路 23 号山钢东部新天地 1 幢 1504 室
招标代理项目负责人：	张经理	**招标代理项目负责人联系电话：**	0532-88913680
项目统一代码（编码）：	2606-370212-04-01-327991	**房地产产权人：**	
房地产产权证证号：		**招标代理资格：**	
监督部门：	青岛市崂山区住房和城乡建设局	**监督部门联系电话：**	0532-88999737
监督部门地址：	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号	**监督部门其他联系方式：**	lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn

一、项目基本情况
一标段： 1.项目概况：对崂山区社区卫生服务中心、沙子口街道社区卫生服务中心、王哥庄街道社区卫生服务中心等 3 所社区卫生服务中心进行改造及就医环境提升，包括墙体抗震加固、屋面防水修复、病房内部修缮与适老化改造等。 2.招标内容

361bf230-0dfa-49b9-b9a7-a2e859b76c1a

2.1 设计招标内容：包含但不限于本项目的施工图设计及本项目涉及的所有专项深化方案设计等相关服务。

2.2 施工招标内容：施工图及工程量清单范围内工程施工及缺陷责任期保修。

二标段：

1.项目概况：对北宅街道社区卫生服务中心新增备用电源与箱变系统等。

2.招标内容

2.1 设计招标内容：包含但不限于本项目的施工图设计及本项目涉及的所有专项深化方案设计等相关服务。

2.2 施工招标内容：施工图及工程量清单范围内工程施工及缺陷责任期保修。

标段名称	规模	标段内容	施工部分最高投标限价(元)	设计部分最高投标限价(元)	采购部分最高投标限价(元)	BIM 部分最高投标限价(元)	勘察部分最高投标限价(元)	其他部分最高投标限价(元)
1 标段	3 处	对崂山区社区卫生服务中心、沙子口街道社区卫生服务中心、王哥庄街道社区卫生服务中心等 3 所社区卫生服务中心进行改造及就医环境提升，包括墙体抗震加固、屋面防水修复、病房内部修缮与适老化	9852348.99	153085.62	0	0	0	0

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a2859b7...

		改造等。						
2标段	1处	对北宅街道社区卫生服务中心新增备用电源与箱变系统等	1502329.09	27041.92	0	0	0	0

二、投标企业应具有的条件（一标段）

1.具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格。

2.投标人应具有以下资质：

2.1 设计资质：具有工程设计综合甲级或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质；

2.2 施工资质：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.具有安全生产许可证。

4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、工程总承包项目经理及相关负责人应具有的条件

1.工程总承包项目经理（项目负责人）的资格要求：

1.1 应为投标人正式人员，取得相应工程建设类注册执业资格，包括贰级及以上注册建筑师或注册土木工程师（岩土）或建筑工程专业贰级及以上注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师，且未担任其他在施建设工程总承包项目经理、施工项目负责人；

1.2 担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师；

1.3 熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；

1.4 具有较强的组织协调能力和良好的职业道德；

1.5 工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；

2.设计项目负责人：应为投标人正式人员，具有贰级及以上注册建筑师执业资格；

3.施工项目负责人：应为投标人正式人员，具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及项目负责人安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在施建设工程项目工程总承包项目经理、施工项目负责人；

4.工程总承包项目经理满足项目设计负责人或项目施工负责人资格要求的，可兼任其中一名负责人，不得同时兼任。项目设计负责人和项目施工负责人之间不得兼任。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标，以联合体形式参加本项目投标的，联合体成员数量不超过3家，具体要

361b8230-0d6a-49b9-b9e7-226859b76c1a

求如下：
1.联合体形式投标的，其中联合体设计成员方应满足上述"二、投标企业应具有的条件"中第1条、第2条2.1款、第4条要求；联合体施工成员方应满足上述"二、投标企业应具有的条件"中第1条、第2条2.2款、第3条、第4条要求；
2.联合体投标人应具有联合体各方共同投标协议，明确各成员方的工作范围、权利和义务；
3.联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标。

二、投标企业应具有的条件（二标段）
1.具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格；
2.投标人应具有以下资质：
2.1设计资质：具有工程设计综合甲级或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质或工程设计电力行业乙级及以上资质或工程设计电力行业（变电工程）专业丙级及以上资质；
2.2施工资质一：具有电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质。
2.3施工资质二：具有三级及以上（承装、承修、承试）电力设施许可证。
3.具有安全生产许可证；
4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、工程总承包项目经理及相关负责人应具有的条件
1.工程总承包项目经理（项目负责人）的资格要求：
1.1应为投标人正式人员，取得相应工程建设类注册执业资格，包括贰级及以上注册建筑师或注册土木工程师（岩土）或机电工程专业贰级及以上注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师，且未担任其他在施建设工程总承包项目经理、施工项目负责人；
1.2担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师；
1.3熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；
1.4具有较强的组织协调能力和良好的职业道德；
1.5工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；
2.设计项目负责人：应为投标人正式人员，具有贰级及以上注册建筑师执业资格；
3.施工项目负责人：应为投标人正式人员，具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及项目负责人安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在施建设工程项目工程总承包项目经理、施工项目负责人；
4.工程总承包项目经理满足项目设计负责人或项目施工负责人资格要求的，可兼任其中一名负责人，不得同时兼任。项目设计负责人和项目施工负责人之间不得兼任。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标，以联合体形式参加本项目投标的，联合体成员数量不超过 3 家，具体要求如下：
1.联合体形式投标的，其中联合体设计成员方应满足上述"二、投标企业应具有的条件"中第 1 条、第 2 条 2.1 款、第 4 条要求；联合体施工成员方应满足上述"二、投标企业应具有的条件"中第 1 条、第 2 条 2.2 款 2.3 款、第 3 条、第 4 条要求；
2.联合体投标人应具有联合体各方共同投标协议，明确各成员方的工作范围、权利和义务；
3.联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标。

五、投标标段要求：
本工程分 2 个标段，各投标人可同时参加本项目上述标段中的 2 个标段投标，中标标段没有限制。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 7 家（含 7 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 7 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 7 家（第 7 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标必须上五年度具有一项同类工程经验（联合体投标时，联合体任一方具备一项同类工程经验即可）。
2.潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人资格审查不合格或在资格审查打分、商务标书打分时相应评分项不得分。
3.同类工程界定（以下任一业绩均予以认可）：
一标段
3.1 设计同类工程：单项合同设计费 10 万元及以上的房屋建筑工程设计项目（单独的工业厂房除外）。
3.2 施工同类工程：单项合同额 900 万元及以上的房屋建筑工程施工项目（单独的工业厂房除外）。
3.3 工程总承包同类工程：单项合同额 900 万元及以上的房屋建筑工程总承包项目（单独的工业厂房除外）。
4.项目负责人同类业绩界定（以下任一业绩均予以认可）；
4.1 设计同类工程：单项合同设计费 10 万元及以上的房屋建筑工程设计项目（单独的工业厂房除外）。
4.2 施工同类工程：单项合同额 900 万元及以上的房屋建筑工程施工项目（单独的工业厂房除外）。
4.3 工程总承包同类工程：单项合同额 900 万元及以上的房屋建筑工程总承包项目（单独的工业厂房除外）。
4.4 监理同类工程：单项合同额 900 万元及以上的房屋建筑工程监理项目或三等及以上房屋建筑工程监理项目（单独的工业厂房除外）。
二标段

3f3bd2e2-0dfa-49b2-b9e7-a26859b76c1a

3.1 设计同类工程：单项合同设计费 5 万元及以上的房屋建筑工程设计项目（单独的工业厂房除外）。
3.2 施工同类工程：单项合同额 150 万元及以上的电力工程施工（单独的工业厂房除外）。
3.3 工程总承包同类工程：单项合同额 150 万元及以上的电力工程施工（单独的工业厂房除外）。
4.项目负责人同类业绩界定（以下任一业绩均予以认可）；
4.1 设计同类工程：单项合同设计费 5 万元及以上的房屋建筑工程设计项目（单独的工业厂房除外）。
4.2 施工同类工程：单项合同额 150 万元及以上的电力工程施工（单独的工业厂房除外）。
4.3 工程总承包同类工程：单项合同额 150 万元及以上的电力工程施工（单独的工业厂房除外）。
4.4 监理同类工程：单项合同额 150 万元及以上的房屋建筑工程监理项目或三等及以上房屋建筑工程监理项目（单独的工业厂房除外）。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:	青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼【第二开标室(仅限于工程项目预约使用)】	投标截止时间、开标时间:	2026-09-07 09:30:00

十二、其他

1．本工程无保密内容。

2、异议受理联系人：曲主任，联系电话：0532-88997397，邮箱：yaoyvlei@163.com，传真：/，地址：青岛市崂山区仙霞岭路 18 号区政府西塔楼

3、投诉举报电话：0532-88999737 邮箱：lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn 传真 0532-88999737 地址：青岛市崂山区仙霞岭路 18 号

4．网上技术支持电话：0532-85871505

5．上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

第二章　投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市崂山区卫生健康局
		地址	青岛市崂山区仙霞岭路 18 号区政府西塔楼
		联系人	曲主任
		电话	0532-88997397
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛青招招标有限公司
		地址	青岛市崂山区辽阳东路 23 号山钢东部新天地 1 幢 1504 室
		联系人	张经理
		电话	0532-88913680
1.1.4	项目名称		崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程项目（工程总承包）
1.1.5	**项目概况**		**对崂山区社区卫生服务中心、沙子口街道社区卫生服务中心、王哥庄街道社区卫生服务中心等 3 所社区卫生服务中心进行改造及就医环境提升，包括墙体抗震加固、屋面防水修复、病房内部修缮与适老化改造等；对北宅街道社区卫生服务中心新增备用电源与箱变系统等。**
1.1.6	**建设地点**		**中韩街道、沙子口街道、北宅街道、王哥庄街道**
1.2.1	**资金来源及比例**		**财政资金 100%**
1.2.2	**资金构成详细说明**		**财政资金 100%**
1.2.3	**资金落实情况**		**已落实**
1.3.1	**招标范围**		**详见招标公告**
1.3.2	**计划工期**		**计划工期：　77　日历天** **计划开工日期　2026-09-14** **计划竣工日期　2026-11-30** **其他补充内容　设计计划工期：7 日历天，施工计划工期：70 日历天。投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人开工报告为准。**
1.3.3	**质量标准**		**设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；** **施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合**

361bf230-9dfa-49b9-b9c1-a2059b76c1a

		格标准。
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	**是否接受联合体投标**	**接受，具体要求详见招标公告**
1.4.5	**本招标项目关于政府投资项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标的约定**	**本招标项目投资来源☑政府投资 本项目是否已公开项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，且允许项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位投标，前期单位名单：青岛城乡建筑设计院有限公司。 ☑是，允许 初设成果链接：https://pan.baidu.com/s/1FKPtSCATIWIKSrUjObr54A 提取码:6pum**
1.5	**费用承担和设计成果补偿**	**不补偿**
1.9.1	**踏勘**	**不组织勘察现场**
1.10.1	**投标预备会**	**不召开**
1.11.1	**招标人规定由分包人承担的工作**	**按国家规定及招标人要求执行。**
1.11.2	**投标人拟分包的工作**	**允许分包 注：只允许对设计和施工非主体、非关键性工作进行分包。须报招标人同意并备案。（招标人对中标人的分包的同意和备案并不能免除中标人对分包工程应承担的所有责任。）**
1.12	**偏离**	**不允许**
2.1	**构成招标文件的其他资料**	**招标答疑及澄清（如有）等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。**
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面"投标人疑问/异议"栏目的"提出疑问/异议"功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面"招标文件的澄清和修改"栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制

561bf230-0d1a-49b9-b9...

		的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面‘招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。 当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.3	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复; 作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.3.2.1	投标文件编制装订	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，

361bf230-0dfa-49b9-b987-[illegible]

		投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞服务公开＞服务指南＞投标文件制作指南”。（7）投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。
3.3.3.1	投标文件份数	修改为：电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件；投标人不需制作纸质版投标文件。因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.3.3.1.1	**投标人提供的企业设计工程业绩应同时提供下列资料**	**（1）设计合同； （2）项目施工图的总平面图（加盖设计资质章的总图）；注：设计同类业绩的完成时间以设计图纸出具时间为准。**
3.3.3.1.2	**投标人提供的企业施工工**	**（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其**

361bf230-0dfa-49b9-b9e1-9268e9b7e6e2

	程业绩应同时提供下列资料	授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息； （2）施工合同； （3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。 注：业绩认定时间以建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》中的竣工验收日期为准或工程验收文件或备案文件落款时间为准。
3.3.3.1.3	投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料	（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息； （2）工程总承包合同； （3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。 注：业绩认定时间以建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》中的竣工验收日期为准或工程验收文件或备案文件落款时间为准。
3.3.3.2.1	投标人提供的设计工程所获奖项应同时提供下列资料	建设行政主管部门或行业协会颁发的获奖证书或获奖文件,同一项目获得多个奖项的只计最高奖项，以获奖证书或获奖文件落款日期为准。
3.3.3.2.2	投标人提供的施工工程所获奖项应同时提供下列资料	(1)经项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息; (2)施工合同; (3)建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供); (4)国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。同一项目获得多个奖项的只计最高奖项，以获奖证书或获奖文件落款日期为准。
3.3.3.2.3	投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料	(1)经项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息; (2)工程总承包合同; (3)建设单位按规定程序组织进行工

361bf230-0dfa-49b9-b961-0268b0f6c1a

		程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供); (4)国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。同一项目获得多个奖项的只计最高奖项，以获奖证书或获奖文件落款日期为准。
3.4.4	最高投标限价	详见一. 项目概况与招标范围
3.4.5	**投标报价要求**	**投标报价方式：总价（元）**
3.4.5	**报价要求**	**设计部分报价要求：** **1.超过最高投标限价，投标无效。** **2.最低优惠率 20%** **3.设计费计费额暂按 9852348 元计取；** **设计费收费基价：382714.06 元，专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0；施工图设计费比例：50%。** **设计费收费基准价：191357.03 元。** **本项目设计部分最高限价（招标控制价）参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算的设计费收费基准价 80%，优惠率 20%，故设计最高限价为 153085.62 元** **投标人应填报设计费报价金额及优惠率，报价金额不得高于最高投标限价 153085.62 元，优惠率不得低于 20%，否则投标无效。** **施工部分报价要求：** **1.超过最高投标限价，投标无效。** **2.本项目工程量清单为模拟清单，投标报价应根据工程量清单及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。投标人编制的施工图预算与投标人投标报价中的工程量清单项目或其工程数量不一致的，应按照合同条款的相关规定进行调整。** **3.投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、**

361bf230-0dfa-49b9-b9d1-[illegible]0760a

		施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。 4.招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价或调整。 5.投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。 注： 1.设计部分报价：投标人的报价应包含完成本项目全部设计工作及项目实施过程中设计（包括不限于施工图部分）服务所需的全部费用。 2.施工部分报价：投标人的报价应包含完成本项目施工及采购、保修等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用。 3.投标人的报价应包含设计原因造成的返工、误工、窝工等所有损失。 4.投标人中标后应全程跟踪、办理工程设计、配合施工图审核、施工许可、竣工验收等。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	投标保证金	□不需要交纳 □需要交纳（无差异化） √差异化减免投标保证金 根据青审服字[2023]61 号文件，本项目差异化减免投标保证金: (相关要求,如行业具体要求、附承诺书及相关证明文件等) 未减免金额（元）：人民币（¥90000.0 元） 减免后金额：人民币（¥45000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式： 电汇或电子保函（包含青岛市数字一体化电子保函综合服务平台、保险公司、担保公司和银行机构开具的电子保函等）或纸质银行保函或纸质保险保函 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交

361bf230-0dfa-49b9-b9e1-0c859b7c01a

		易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色扫描件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 4.2 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由投标人基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色扫描件、保费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。4.3 确需以纸质银行保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构，同时在投标文件中应附银行保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。 银行保函格式详见投标文件格式。 出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证： (1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名； (2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨； (3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。 4.4 确需以纸质保险保函形式提交的，投标人须在投标截止时间前，开标现场提交至招标代理机构。同时在投标文件中应附保险保函彩色扫描件、保险费由投标人基本账户缴纳凭证彩色扫描件（或保险费为 0〈如免费〉的证明材料）、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色扫描件。5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，交纳单位与牵头人名称一致。 6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。 7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按规定

361bf230-0dfa-49b9-b9e1-9e8e8b7e6e12

		延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。
3.7	**是否允许递交备选投标方案**	**不允许**
3.8.3	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
4.2.1.3	投标文件上传、签到及解密	1.电子投标文件及证明材料上传： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码；CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！ 2.签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。 递交截止时间：同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式：投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，

361bf230-0dfa-49b9-b9f1-a2c68a0f2c01

		系统自动加密并上传投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件； 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1.1	开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.1.2	**开标会参加人员**	/
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统＞首页＞下载中心＞系统使用指南＞电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件， 招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标；（5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名；（6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密， 投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标

301bf230-0dfa-49b9-b9e1-9268530f7e12

		人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标；（9）系统生成开标记录表， 投标人在限定时时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.2.1	开标补救措施	增加：1 开标过程中系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标： （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； （3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； （4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电； （5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	**评标委员会的组建**	**评标委员会的组建 7 人（包括招标人代表及评标专家的总人数） 其中招标人代表 2 人，评标专家 5 人 评标专家确定方式：依法从省级专家库中随机抽取**
6.3	资格审查办法	详见招标公告：资格审查办法和方式
6.4	评标办法	详见招标公告：评标办法
6.4	评标及补救措施	增加： 评标委员会按照规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信 息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后， 应重新组织评审。
6..5	**中标候选人**	**评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人**
7.2.1	**中标候选人公示媒介及期限**	**公示媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）公示期限：3**

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-02c8a9b7c4e9

			日 公示的其他内容：按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式		中标通知书：书面形式　中标结果通知：网站公告形式
7.2.3	中标结果公告媒介		公告媒介：全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）
7.4	**履约担保**		**不需要。**
9	**监督部门**	**名称**	**青岛市崂山区住房和城乡建设局**
		电话	**0532-88999737**
		地址	**青岛市崂山区仙霞岭路 18 号**
		监督部门其他联系方式	**lsqzjjzfglk@qd.shandong.cn**
10	需要补充的其他内容		
10.1	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.2	技术标书是否采用暗标评审		采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.2.1	是否采用电子招标投标		是
10.3	**招标代理服务费：**		**招标人支付　　招标代理服务费由招标人支付。支付金额以中标额为基数按差额定率累进法计算的 80%计取，具体费率不超过以下标准：100 万元以下 1%、100-500 万元 0.7%、500-1000 万元 0.55%，1000-5000 万元 0.35%。**
10.4	招投标回避		根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a2688

		管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.5	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.6	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.7	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人在投标过程中认定的所有业绩。（联合体投标人各方提供的符合招标文件要求的同类工程业绩，包括企业业绩、项目经理、设计负责人或施工负责人业绩，以及企业荣誉，均予认定）	
10.8	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.9	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.10	本次招标符合住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规[2019]1 号）的有关规定。	
10.11	本项目合同主要条款未约定的，根据签订的合同执行。	
10.12	**工程总承包项目经理 1 名，项目施工负责人 1 名，项目设计负责人 1 名。工程总承包项目经理可以兼任设计负责人或施工负责人，但设计负责人和施工负责人不得互相兼任。除工程总承包项目经理、施工项目负责人、设计项目负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备及岗位安排。**	
10.13	招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛	

361bf230-d1fa-49b9-b967-02e55b07e0e9

	市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。 本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。 投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。
10.14	实行电子评标的且招标文件规定项目负责人答辩的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.15	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4、不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5、不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。
10.16	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、主要人员及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.17	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。

361bf230-0f40-4009-b0e7-028590f6c1a

10.18	投标人须在电子投标文件制作工具中、将电子投标文件以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章后，方可上传并用于对应项目的投标。该电子投标文件自签章成功之日起发生法律效力，投标人承诺该签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.19	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。
10.20	**投标时项目经理不能担任其他在建工程的工程总承包项目经理或施工项目负责人。对已担任的，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。 1.以下情形视为未担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人： （1）同一工程相邻分段发包或分期施工的； （2）合同约定的工程验收合格的； （3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。 2.以下情形视为担任其他在建工程的工程总承包项目经理/施工项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。**
10.21	为落实青岛市污染控制措施相关要求，投标人须承诺使用国三及以上非道路移动机械，落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施。
10.22	**招标人提供有关资料：设计任务书、模拟工程量清单、最高投标限价**
10.23	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.24	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。
10.25	**补充条款：1.投标人以“银行保函”“保险保函”形式交纳投标保证金的，提供保函及相关资料原件扫描件。无须现场提交，招标文件中与此规定不符的以本条规定为准。** **2.补充文件、澄清答疑文件（如有）等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。** **3.联合体说明：** **（1）本项目若为联合体投标的，联合体各方的业绩、得分均认可，无比例分成。**

	（2）除招标文件中对联合体投标各方有明确需各方提供证明材料和盖章、签字要求的，其他由联合体牵头人提供和盖章、签字即可； （3）招标文件要求法定代表人签字的，由联合体牵头人法定代表人签字即可； （4）招标文件要求由委托代表签字的，投标文件应附联合体牵头人法定代表人签署的授权委托书。 （5）联合体须严格按照招标文件的各项要求，递交资格后审申请文件、投标文 件，履行合同，并对外承担连带责任。 4.投标人的最终投标报价不得高于招标控制总价，否则，其投标无效。 5.评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价得分、再商务得分、后技术得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。 6.投标时项目经理不能担任其他在建工程项目工程总承包或施工项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。 7.中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。 8.合同条款最终以实际签订合同为准。 9.招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。 10.本项目为智能辅助评标项目，智能评审项评审标准备注之外表述用于计算机识别，如该表述与备注表述有歧义的，以备注表述为准。 11.投标人中标后需按规定参加工伤保险。 严格按照山东省住房和城乡建设厅《关于全面实行房屋建筑和市政工程项目农民工工资专用账户管理制度的实施意见（试行）》文件要求，建立农民工工资专用账户制度，设立农民工工资专用账户。 12.13.投标人中标后应落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》、绿色建材等有关政策。	
10.26	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DowloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行工程总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和联合体成员的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定 ；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目（本标段）的监理人；

（3）为本招标项目（本标段）的代建人；

（4）为招标项目提供项目管理服务的；

361b9230-0dfa-45b9-b9e7-a26859b76c1a

（5）为招标项目提供造价咨询服务的；

（6）为招标项目提供招标代理服务的；

（7）与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（8）与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互控股或参股的；

（9）与招标项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互任职或工作的；

（10）被责令停业的；

（11）被暂停或取消投标资格的；

（12）财产被接管或冻结的；

（13）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（14）与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

（15）其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.4.5 除投标人须知前附表另有规定外，政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

361bf230-0d2c-49b9-19e7-a26859b76c1a

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照招标人的要求提供分包人侯选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.11.3 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

1.14 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投

361bf230-0dfa-49b9-19e7-a2e859b76c1a

标无效。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

1) 招标公告；

2) 投标人须知；

3) 资格审查办法；

4) 评标办法；

5) 合同主要条款；

6) 发包人要求；

7) 投标文件格式；

8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

招标人对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

资格后审申请文件内容及应提交的证明材料。

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

261b0250-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由报价标书、技术标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 本工程设计、施工技术标准和要求详见第六章招标人要求。

3.3.2 电子版（报价标书、技术标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.3.2.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.2.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.3.2.2.1 技术标书主要内容包括但不限于：

（1）设计部分技术标书内容一般包括：设计范围，设计内容，设计依据，设计工作目标，设计机构设置和岗位职责，设计说明和设计方案 ，投资控制措施，设计质量、进度、保密等保证措施，设计安全保证措施，设计工作重点、难点分析，合理化建议。

（2）施工部分技术标书内容一般包括：工程概况，施工方案和技术措施，施工工期及计划开、竣工日期，施工进度计划，施工进度、质量保证措施，安全、文

明施工措施，施工人员组织结构和技术力量配置，机械、仪器设备的配置，主要设备和材料采购及进场计划，售后服务及维保计划；其他。

3.3.2.2.2 商务标书主要内容包括但不限于（详见评标办法）：

资格后审申请文件、投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标报价、评分证明材料、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

3.3.3 评分证明材料 （适用于采用有限数量制资格审查评分、综合评定法评标）

投标人应根据资格审查办法、评标办法及招标文件其他要求提供评分证明材料，包括但不限于：类似业绩、获奖、项目管理班子成员证明材料等。

3.3.3.1.1 投标人提供的企业设计工程业绩应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.1.2 投标人提供的企业施工工程业绩应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.1.3 投标人提供的企业工程总承包业绩应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.2.1 投标人提供的设计工程所获奖项应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.2.2 投标人提供的施工工程所获奖项应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

3.3.3.2.3 投标人提供的工程总承包所获奖项应同时提供下列资料：见投标人须知前附表。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4 投标报价

3.4.1 投标人应按 “投标文件格式”的要求填写报价。

3.4.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.4.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.4.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.5 投标有效期

3.5.1 投标有效期见前附表

3.5.2在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.5.3出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.6.5投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或在本招标项目出借资质给他人投标、围标串标。

（4）其他违反法律法规的情形。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 电子版投标文件制作

3.8.1.1 电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

3.8.1.2 投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

3.8.1.3 投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.8.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.8.3 投标文件签署和盖章要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的

投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价（同前附表）和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 确定预中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由建设单位代表、具有工程总承包项目管理经验的专家，以及从事设计、施工、造价等方面的专家组成。评标委员会的组建见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及 “资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

（1）逾期送达或未送达指定地点的；

（2）未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的。

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的。。

（3）未提供注册建造师注册证书、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（如有要求）

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（6）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的。采用电汇方式交纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的。采用银行保函形式交纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的。采用保险保函形式交纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（9）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的（适用于房屋建筑工程）。

（10）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）。未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2.技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1.未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2.未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3.投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5.投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6.更改了报价书中不得更改内容的。

7.其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价）。

8.项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

6.4.2 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人（见前附表）

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于3个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于3个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足3个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于3个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于3个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

其他需要补充的内容见投标人须知前附表。

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）		1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明

361bf230-0dfb-4910-b3f7-a2683fb76c1a

		材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、商务文件制作、签署 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。商务文件盖章、签署符合招标文件规定。(相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、项目管理班子成员配备情况、法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、企业章程、安全生产许可证、工程总承包项目经理、工程总承包项目经理上五年度同类业绩、项目设计负责人资格、项目施工负责人（施工项目经理）资格、投标承诺书、联合体协议、投标企业同类业绩、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标保证金缴纳证明材料、投标人获奖详细信息、针对本项目投标人履行合同的能力、基本存款账户信息证明材料中体现。) 3、商务文件未附有招标人不能接受的条件 商务文件未附有招标人不能接受的条件。(相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、项目管理班子成员配备情况、法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、企业章程、安全生产许可证、工程总承包项目经理、工程总承包项目经理上五年度同类业绩、项目设计负责人资格、项目施工负责人（施工项目经理）资格、投标承诺书、联合体协议、投标企业同类业绩、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标保证金缴纳证明材料、投标人

361bf230-0df6-4910-b9e7-a26859b76e1a

		获奖详细信息、针对本项目投标人履行合同的能力、基本存款账户信息证明材料中体现。) 4、否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定的情形。(相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、项目管理班子成员配备情况、法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、企业章程、安全生产许可证、工程总承包项目经理、工程总承包项目经理上五年度同类业绩、项目设计负责人资格、项目施工负责人（施工项目经理）资格、投标承诺书、联合体协议、投标企业同类业绩、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标保证金缴纳证明材料、投标人获奖详细信息、针对本项目投标人履行合同的能力、基本存款账户信息证明材料中体现。) 5、其他要求 投标文件未附有其他不满足招标文件或法律、法规的情形。(相关标书内容在投标保证金、资格后审申请证明文件-资质证明、项目管理班子成员配备情况、法定代表人身份证明或授权委托书、企业营业执照、企业章程、安全生产许可证、工程总承包项目经理、工程总承包项目经理上五年度同类业绩、项目设计负责人资格、项目施工负责人（施工项目经理）资格、投标承诺书、联合体协议、投标企业同类业绩、近年完成的类似项目汇总表、拟委任的项目班子成员一览表、投标保证金缴纳证明材料、投标人获奖详细信息、针对本项目投标人履行合同的能力、基本存款账户信息证明材料中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在设计部分-方案设计的优化建议、设计部分-设计质量保证措施、设计部分-设计投资控制措施、设计部分-设计进度安排、设计部分-服务保证措

361bf230-0dfa-4910-b2e7-a2685b76c1a

		施、设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况、施工部分-施工方案与工艺、施工部分-质量管理体系、施工部分-安全管理体系、施工部分-工期目标保证方案、施工部分-环保和文明施工、施工部分-施工组织架构与管理人员配备中体现。) 2、投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限，安全目标和质量目标招标文件规定。(相关标书内容在设计部分-方案设计的优化建议、设计部分-设计质量保证措施、设计部分-设计投资控制措施、设计部分-设计进度安排、设计部分-服务保证措施、设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况、施工部分-施工方案与工艺、施工部分-质量管理体系、施工部分-安全管理体系、施工部分-工期目标保证方案、施工部分-环保和文明施工、施工部分-施工组织架构与管理人员配备中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在设计部分-方案设计的优化建议、设计部分-设计质量保证措施、设计部分-设计投资控制措施、设计部分-设计进度安排、设计部分-服务保证措施、设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况、施工部分-施工方案与工艺、施工部分-质量管理体系、施工部分-安全管理体系、施工部分-工期目标保证方案、施工部分-环保和文明施工、施工部分-施工组织架构与管理人员配备中体现。) 4、技术标响应 技术文件未出现不满足招标文件规定的实质性条款的情形。(相关标书内容在设计部分-方案设计的优化建议、设计部分-设计质量保证措施、设计部分-设计投资控制措施、设计部分-设计进度安排、设计部分-服务保证措施、设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况、施工部分-施工方案与工艺、施工部分-质量管理体系、施工部分-安全管理体

361bf230-0dfa-4910-b9e7-a2685b76c1a

		系、施工部分-工期目标保证方案、施工部分-环保和文明施工、施工部分-施工组织架构与管理人员配备中体现。) 5、技术文件未附有招标人不能接受的条件 技术文件未附有招标人不能接受的条件。(相关标书内容在设计部分-方案设计的优化建议、设计部分-设计质量保证措施、设计部分-设计投资控制措施、设计部分-设计进度安排、设计部分-服务保证措施、设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况、施工部分-施工方案与工艺、施工部分-质量管理体系、施工部分-安全管理体系、施工部分-工期目标保证方案、施工部分-环保和文明施工、施工部分-施工组织架构与管理人员配备中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（报价文件）	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有） 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 2、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 (相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 3、报价唯一 投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，亦未在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 4、报价文件按招标文件规定内容编写 报价文件按招标文件规定内容编写。(相关标书内容在投标函基础

361bf230-0dfe-49b9-b907-a2685b76c1a

		信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 5、未发现异常低价情况 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价、使得其投标报价可能低于其个别成本的时，启动异常低价评审程序。评标委员会应当先请异常低价投标人作必要的澄清、说明，不得直接否决其投标。投标人须在规定时间内作出澄清或者说明，并提供降低工程造价的相关证明材料（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。以下情形不得作为异常低价投标说明的依据：（1）亏本让利；（2）企业市场拓展或品牌宣传；（3）降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的；（4）类似项目业绩；（5）评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标，不推荐其为中标候选人。评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。) 6、其它实质性要求 实质性响应招标文件，未有其它否决投标的情形。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 法定代表人身份证明及法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证（若为联合体投标，联合体牵头人须提供）。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。)

361bf230-0dfc-49b0-b9e7-a2685b76e3a

		2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求** (需同时满足以下要求) : 1、 具备 1.1,1.2,1.3 之一: 1.1、 具有工程设计/工程设计综合/甲级 1.2、 工程设计/建筑行业/建筑行业/乙级及以上 1.3、 工程设计/建筑行业/建筑工程/丙级及以上 2、 建筑业/施工总承包/建筑工程/三级及以上 3、 具有安全生产许可证建筑施工 备注:投标人应具有以下设计资质和施工资质：1 设计资质：具有工程设计综合甲级或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质；2 施工资质：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。3.具有安全生产许可证; (相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、项目经理 **本项目管理班子配备情况要求** (需同时满足以下要求) : 1、 同时具备 1.1,1.2: 1.1、 项目负责人 1.2、 具备 1.2.1,1.2.2,1.2.3,1.2.4 之一: 1.2.1、 工程类执业资格证书/注册建筑师/二级及以上 1.2.2、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程及以上 1.2.3、 具有工程类执业资格证书/注册监理工程师/无等级/房屋建筑工程 1.2.4、 具有工程类执业资格证书/注册土木工程师 2、 同时具备 2.1,2.2: 2.1、 EPC 设计负责人 2.2、 及以上工程类执业资格证书/注册建筑师/二级 3、 同时具备 3.1,3.2:

361bf230-0dd-49b0-b5e7-a2e859b76c1a

		3.1、 EPC 施工负责人 3.2、 同时具备 3.2.1,3.2.2: 3.2.1、 及以上工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程 3.2.2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:1、项目负责人（即工程总承包项目经理）： 1.1 应为本单位正式在职人员； 1.2 取得相应工程建设类注册执业资格（包括贰级及以上注册建筑师或注册土木工程师（岩土）或建筑工程专业贰级及以上注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师）； 1.3 担任过同类工程的工程总承包项目经理、项目设计负责人、项目施工负责人或者项目总监理工程师； 1.4 不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人； 1.5 熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范； 1.6 具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。 2、项目施工负责人：应为投标人正式人员，具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及项目负责人安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在施建设工程项目工程总承包项目经理、施工项目负责人。 3、项目设计负责人：应为投标人正式人员，具有贰级及以上注册建筑师执业资格。 工程总承包项目经理可以兼任项目设计负责人或项目施工负责人，但项目设计负责人与项目施工负责人不得互相兼任。 4、企业营业执照 投标人名称等基本信息与营业执照一致，如为联合体投标人，联合体各方均需提供。(相关标书内容在企业营业执照中体现。) 5、企业章程 提供由投标人盖章确认的企业最新章程(以联合体形式投标的，联合体各成员均须提供)。(相关标书内容在企业章程中体现。) 6、安全生产许可证 安全生产许可证原件扫描件，在有效期内（联合体投标的，按照联

361bf230-0dfc-4910-b5e7-a2685b76c1a

		合体协议中约定承担施工任务的联合体成员提供）。(相关标书内容在安全生产许可证中体现。) 7、工程总承包项目经理 工程总承包项目经理资格条件符合招标公告要求，提供工程总承包项目负责人相应注册证书、其社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）、未担任其他在建工程项目的工程总承包负责人、施工负责人的承诺书、熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德的承诺书（格式自拟）。(相关标书内容在工程总承包项目经理中体现。) 8、工程总承包项目经理上五年度同类业绩 工程总承包项目经理上五年度完成的同类业绩。 （1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息（适用于施工总承包、工程总承包同类工程项目，或监理同类工程项目）； （2）同类工程项目合同（适用于设计、施工总承包、工程总承包同类工程项目，或监理同类工程项目）； （3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（适用于施工总承包项目、工程总承包同类工程项目，或监理同类工程项目；监理同类工程项目也可提供经备案的《监理业务手册》）； （4）项目施工图的总平面图（加盖设计资质章的总图）；（适用于设计同类工程项目）。 （5）工程总承包项目经理监理同类工程：单项合同额 900 万元及以上的房屋建筑工程监理项目或三等及以上房屋建筑工程监理项目（单独的工业厂房除外）。(相关标书内容在工程总承包项目经理上五年度同类业绩中体现。) 9、项目设计负责人资格

361bf230-0d1a-49b9-b5e7-a2685b76e1a

		拟派项目设计负责人的注册证书、身份证、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）。(相关标书内容在项目设计负责人资格中体现。) 10、项目施工负责人（施工项目经理）资格 拟派项目施工负责人的注册证书、身份证、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）及项目施工负责人未担任其他在建工程项目的工程总承包项目经理、项目施工负责人的承诺书。(相关标书内容在项目施工负责人（施工项目经理）资格中体现。) 11、投标承诺书 按招标文件要求提供并签章。若为联合体投标，联合体各方均需提供。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 12、联合体协议 投标人以联合体形式参与投标的需提供。(相关标书内容在联合体协议中体现。) 13、投标企业同类业绩 投标企业上五年度完成的同类工程经验（联合体投标时，联合体任一方具有同类工程经验即可）证明材料： （1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息（适用于施工总承包、工程总承包同类工程项目）； （2）同类工程项目合同（适用于设计、施工总承包、工程总承包同类工程项目）； （3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件；（适用于施工总承包项目、工程总承包同类工程项目）； （4）项目施工图的总平面图（加盖设计资质章的总图）。（适用于设

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a2685b76c1a

		计同类工程项目）(相关标书内容在近年完成的类似项目汇总表中体现。) 14、投标保证金缴纳证明材料 按照招标文件第二章须知前附表规定投标保证金要求提供证明材料。（联合体投标的，联合体牵头人须提供）(相关标书内容在投标保证金、投标保证金缴纳证明材料中体现。) 15、基本存款账户信息证明材料 ①企业所在地尚未取消企业银行账户许可，提供《开户许可证》； ②企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，提供《开户许可证》； ③企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，提交开户银行出具的《基本存款账户信息》（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖单位公章和法人章）（若为联合体投标，由牵头人提供） (相关标书内容在基本存款账户信息证明材料中体现。)	
2.2.1		分值构成（总分100.0分）	商务标:21.0分;技术标:54.0分;报价评审:25.0分;
2.2.2		评标基准价计算方法	评标基准价的计算： （1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。 施工报价 基准价计算名称：有效范围平均值法 基准价计算公式：C=A2 第一步：确定报价均值A1(n有效投标人个数，以下相同),报价均值A1计算过程： 当 0 ≤ n ≤ 4 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉0个最

361bf230-0dfe-49b0-b9e7-a2685fb76c1a

		高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 5 ≤ n ≤ 6 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 7 ≤ n ≤ 8 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值 当 9 ≤ n ≤ 10 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 3 个最低价后的算术平均值 当 11 ≤ n ≤ 12 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、 4 个最低价后的算术平均值 当 13 ≤ n ≤ 14 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、 5 个最低价后的算术平均值 当 15 ≤ n ≤ 16 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、 6 个最低价后的算术平均值 当 17 ≤ n ≤ ∞ 时，A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、 7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%～107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%～110%（含 90%和 110%） 第三步：确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 设计报价 基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式：C=A A: 投标算术平均值(n 有效投标人个数，以下相同) 当 0 ≤ n ≤ 3 时，A = 所有有效标书的投标报价去掉

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a2685b76c1a

		0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 4 ≤ n ≤ ∞ 时，A = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率保留四位小数
2.2.4	（评分因素与权重分值）	

评审因素		分值	评审标准
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	8.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 2 分) 2、 职称工程类具有高级工程师(每项加 2 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 2 分，最高得 8 分。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3:

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

			1.1、 设计图纸出具时间 2021-01-01 及之后 1.2、 单项合同设计费 10 万元及以上 1.3、 具有设计房屋建筑工程 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3: 2.1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 2.2、 单项合同额 900 万元及以上 2.3、 具有施工房屋建筑工程 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3: 3.1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 3.2、 单项合同额 900 万元及以上 3.3、 具有工程总承包房屋建筑工程 每条业绩得 4 分 备注:投标人上五年（自 2021 年 1 月 1 日起)完成的同类业绩 ,每项得 4 分 ,最高得 12 分。设计同类项目业绩认定时间以总图落款时间为准，施工、工程总承包同类项目业绩的完成时间以竣工日期为准 ,竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。同类工程界定：1、设

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

			计同类工程：单项合同设计费 10 万元及以上的房屋建筑工程设计项目（单独的工业厂房除外）。2、施工同类工程：单项合同额 900 万元及以上的房屋建筑工程施工项目（单独的工业厂房除外）。3、工程总承包同类工程：单项合同额 900 万元及以上的房屋建筑工程总承包项目（单独的工业厂房除外）。
	针对本项目拟投入施工组织分析及建议	5.0	提供包括但不限于投标人工程施工经验，企业综合实力，专业技术能力，信誉以及针对本项目提出的施工应急方案措施等。评委根据投标文件情况酌情打分，最高得 5 分。相关标书内容在针对本项目投标人履行合同的能力中体现。
商务标	主要人员	9.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项)： 1、 具有工程类执业资格证书(每项加 3 分) 2、 职称工程类高级工程师及以上(每项加 3 分)

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a2685b76c1e

			备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 3 分，最高得 9 分。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需至少具备以下一项)： 1、 同时具备 1.1,1.2,1.3: 1.1、 设计图纸出具时间 2021-01-01 及之后 1.2、 单项合同设计费 10 万元及以上 1.3、 具有设计房屋建筑工程 2、 同时具备 2.1,2.2,2.3: 2.1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 2.2、 单项合同额 900 万元及以上 2.3、 具有施工房屋建筑工程 3、 同时具备 3.1,3.2,3.3: 3.1、 业绩竣工时间 2021-01-01 及之后 3.2、 单项合同额 900 万元及以上 3.3、 具有工程总承包房屋建筑工程 每条业绩得 4 分 备注:投标人上五年（自 2021 年 1 月 1 日

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

			起)完成的同类业绩 ,每项得 4 分 ,最高得 12 分。设计同类项目业绩认定时间以总图落款时间为准，施工、工程总承包同类项目业绩的完成时间以竣工日期为准，竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。同类工程界定：1、设计同类工程：单项合同设计费 10 万元及以上的房屋建筑工程设计项目（单独的工业厂房除外）。2、施工同类工程：单项合同额 900 万元及以上的房屋建筑工程施工项目（单独的工业厂房除外）。3、工程总承包同类工程：单项合同额 900 万元及以上的房屋建筑工程总承包项目（单独的工业厂房除外）。
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位 ,并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0 个最高分、	设计部分-方案设计的优化建议	5.0	设计说明思路清晰，设计表达创意清晰，主要设计说明表达完整，可提供平面图等设计方案，具体由评委酌情打分，满分 5 分。相关标书内容在设计部分-方案设计的优化建议中体现。

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a2685b76c1e

去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	设计部分-设计质量保证措施	5.0	各项质量保证措施是否切实可行，是否能够保证项目高质量完成 ,具体由评委酌情打分，满分 5 分。相关标书内容在设计部分-设计质量保证措施中体现。
	设计部分-设计投资控制措施	5.0	设计投资控制措施是否切实可行、得当，具体由评委酌情打分，满分 5 分。相关标书内容在设计部分-设计投资控制措施中体现。
	设计部分-设计进度安排	5.0	各项进度安排是否合理可行，是否能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分，满分 5 分。相关标书内容在设计部分-设计进度安排中体现。
	设计部分-服务保证措施	5.0	各项服务保证措施制定是否合理可行，是否能够确保项目按期完成，具体由评委酌情打分，满分 5 分。相关标书内容在设计部分-服务保证措施中体现。
	设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况	5.0	根据拟采用的新技术、新工艺、新材料情况，由评委酌情打分，满分 5 分。相关标书内容在设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a2e859b7e1a

			料情况中体现。
	施工部分-施工方案与工艺	4.0	具体施工方案、方法及技术措施可靠、可行，先进、合理、针对性强，具体由评委酌情打分，满分 4 分。相关标书内容在施工部分-施工方案与工艺中体现。
	施工部分-质量管理体系	4.0	质量目标保证方案科学、全面、可行，质量保证体系完整，措施有力，风险评估全面准确，具体由评委酌情打分，满分 4 分。相关标书内容在施工部分-质量管理体系中体现。
	施工部分-安全管理体系	4.0	安全管理体系及措施科学、合理，专项安全技术措施论证制度全面、可行，安全监测方案科学、合理，具体由评委酌情打分，满分 4 分。相关标书内容在施工部分-安全管理体系中体现。
	施工部分-工期目标保证方案	4.0	工期目标保证方案科学、全面、可行，进度计划及措施科学、合理、全面、实用，具体由评委酌情打分，满分 4 分。相关标书内容在施工部分-工期目标保证方案中体现。

361bf230-0dfa-49b5-b9e7-a26859b76c1a

	施工部分-环保和文明施工	4.0	文明、环保施工及社会和谐保证体系健全、措施有力 ,具体由评委酌情打分 ,满分 4 分。相关标书内容在施工部分-环保和文明施工中体现。
	施工部分-施工组织架构与管理人员配备	4.0	施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整，管理方案全面、协调措施合理，建立统一的调度指挥系统 ,关键位置配置人员合理，管理方案科学合理，具体由评委酌情打分，满分 4 分。相关标书内容在施工部分-施工组织架构与管理人员配备中体现。
报价	施工报价	20.0	以评标基准值为基准 ,投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gczj 文件) 中体现。
	设计报价	5.0	以评标基准值为基准 ,投标报价与基准进行

361bf230-0dfa-49b7-b9e7-a2859b76c1a

			比较，相同得满分 每高于基准价 1％，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1％扣减0.1 分，扣完为止 偏离不足 1％时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单（绑定 gczj 文件）中体现。

需要补充的其他内容：

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、本项目资格审查（含资格审查打分）环节结束后，本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选，即通过各环节形式评审和响应性评审（初审）后，无论投标人在该环节详细评审得分情况如何，均可进入下一评审环节。

3、本项目为智能辅助评标项目，智能评审项评审标准备注之外表述用于计算机识别，如该表述与备注表述有歧义的，以备注表述为准。

评标流程：

资格审查->资格审查打分->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审->报价初审->报价详审

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

评标办法细则（综合评估法）

一、资格审查

1.审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.1.2 法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证、有效且满足招标要求。

1.2.2投标人按照招标文件要求提供投标承诺书。（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）。符合本招标文件第二章投标人须知 1.4 投标人资格要求第 1.4.2、1.4.3、1.4.4、1.4.5 条要求。

1.2.4 承担本工程的设计及施工项目负责人的身份证、注册证书、安全生产考核合格证（B 证）（适用于项目负责人具有国家注册建造师执业资格）、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求。

1.2.5 招标公告中规定的类似工程业绩。

1.2.6 投标人提供基本账户开户许可证原件或加盖企业公章的复印件（企业所在地尚未取消银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件；企业所在地已经取消银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件；企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开具银行出具的《基本存款账户信息》扫描件，需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件或电子保函，并按招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式交纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.7 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）。投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按评标委员会要求澄清或说明的；

（2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 选定合格投标人

合格投标人在投标人须知前附表规定数量以下时，全部参加评标。合格投标人在投标人须知前附表规定数量以上时，招标人按照资格审查打分办法对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加评标。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决；涉及否决投标人投标的表决，认定票数应当不少于三分之二。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

见评标办法前附表。

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中的评审认定标准。

二、评标办法

见评标办法前附表。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

1、评标委员会对通过初步评审的技术标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

2.答辩（如有）。

3.投标文件技术标的最终得分，详见技术标汇总规则设置。

4.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

2.2 商务标评审

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件商务标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，依据评标办法前附表规定的评分标准量化打分。

商务标评审因素主要包括项目管理班子配备、类似工程业绩（含企业、项目负责人）、获得奖项等内容。

1.项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

（3）项目管理班子配备得分标准见评标办法前附表。

2.类似工程业绩

企业类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

项目负责人类似工程业绩加分标准见评标办法前附表。

3.获得奖项

获得奖项加分标准见评标办法前附表。

（3）奖项范围

设计部分：国家级奖项一般是指全国年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑设计（中国勘察设计协会）、中国建筑学会建筑设计奖·建筑幕墙专业奖（中国建筑学会）等。省部级（含副省级）一般是指行政主管部门或建设行政主管部门委托机构颁发的优秀工程设计奖项。如山东省工程勘察设计成果竞赛、山东省优秀建筑设计方案评选、山东省建筑信息模型（BIM）技术应用成果、泰山奖·美丽村居建筑设计大赛、青岛市优秀工程勘察设计奖、青岛市建筑工程优秀施工图设计

施工部分：国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

2.3 报价标评审

（一）初步评审

对通过商务标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件报价标进行初步评审：

具体内容详见总则 6.4.1

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的报价标，按照评标办法前附表规定的评分标准进行评审。

1.（1）设计部分报价评分

设计报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

（2）施工部分报价评分

施工报价评标基准价计算办法和计分标准见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据招标文件规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据招标文件规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（2）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章　合同条款及格式

合同条款及格式

（本合同仅供参考，具体以实际合同签订为准）

一、合同协议书、通用合同条款

按《建设项目工程总承包合同示范文本》的合同协议书、通用合同条款执行。

工程名称：崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程项目（工程总承包）

工程地点：崂山区社区卫生服务中心位于辽阳东路35号、沙子口街道社区卫生服务中心位于崂山路179号、王哥庄街道社区卫生服务中心位于崂山区王哥庄街道王哥庄社区19号、崂山区北宅街道社区卫生服务中心。

工程内容及规模：对崂山区社区卫生服务中心、沙子口街道社区卫生服务中心、王哥庄街道社区卫生服务中心等3所社区卫生服务中心进行改造及就医环境提升，包括墙体抗震加固、屋面防水修复、病房内部修缮与适老化改造等；对北宅街道社区卫生服务中心新增备用电源与箱变系统等。

工程承包范围：

设计招标内容：施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务（详见设计任务书和招标人要求）。

施工招标内容：施工图及工程量清单范围内工程施工及缺陷责任期保修。

建设模式：本项目采用工程总承包模式。

总工期：一标段：

计划工期:77日历天

计划开工日期：2026年9月14日

计划竣工日期：2026年11月30日

其他补充内容：设计计划工期：7日历天，施工计划工期：70日历天。投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人开工报告为准。

二标段：

561bf280-0dfa-49b9-19e7-a26859b76c1a

计划工期:47日历天

计划开工日期：2026年9月14日

计划竣工日期：2026年10月31日

其他补充内容：设计计划工期：7日历天，施工计划工期：40日历天。投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定，实际开工日期以招标人开工报告为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

二、专用合同条款

按《建设项目工程总承包合同示范文本》第三部分专用条款执行。

其中：

第11条缺陷责任与保修

11.2缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起计算24个月。

11.7工程质量保修范围、期限和责任为：

在工程移交甲方后，因乙方原因产生的质量缺陷，乙方应承担质量缺陷责任和保修义务。

本工程保修责任的期限自工程验收合格并正式移交甲方之日起计算，期限按照以下第11.7.1种方式。

11.7.1工程保修期：

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程保修期如下：

（1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（3）供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

（5）室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

（6）装饰装修工程2年；

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a2685b76c1a

（7）其他约定：本工程其他项目保修期为2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

11.7.2保修期限按照工程质量保修书的约定。

在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的全部费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；因乙方原因造成工程的缺陷或损坏，乙方拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担且乙方无权对该费用提出异议，甲方可从质保金中扣除相关费用。

乙方维修负责人及联系电话为：【】；乙方确认上述联系电话真实、有效并保持24小时畅通，甲方拨打该联系电话即视为履行了通知义务。

关于保修责任的具体约定详见附件：工程质量保修书。

第13条变更与调整

13.3.3.1关于变更估价原则的约定：

（1）工程量清单的项目发生变化：按通用合同条款执行。

（2）工程量清单的工程数量发生变化：当工程量增加15%（含）以上时，增加部分的工程量的综合单价应予调低（同时调整措施费）；当工程量减少15%（含）以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高（同时调整措施费）；偏差未超过15%（不含）时，该项目单价不予调整。

第14条合同价格与支付

14.1关于合同价格形式的约定：本项目为单价合同，承包人应包工包料、包质量、包工期、包调试、包保修、包验收合格、包安全文明施工、包工完场清。

14.3.3支付方式：

施工部分：暂定预付款支付比例为10%，工程进度款按月支付，支付比例为80%，审计结算后支付比例为90%，工程审计和财务决算完成后拨付至结算值的97%，留结算值的3%作为保修金，保修金待保修期满无质量问题且财务决算完成后付清(无息)。

设计部分：暂定合同签订后设计人完成并提交施工图经发包人审核同意后，发包人付至合同签订工程设计费的50%，待工程竣工验收合格后支付至合同签订工程设计费的

80%，其余费用待工程财务决算完成后无息付清，不留尾款。具体约定以合同为准。

第15条违约

15.1.3发包人违约的责任

（1）因甲方原因，造成工程停建，除工期相应顺延外，甲方无需承担任何其他责任。

（2）在乙方完全按照合同约定履行义务的情况下，甲方未能按合同约定支付合同价款的，按照“建设工程价款结算暂行办法”的规定处理由双方协商解决。乙方承诺，即使甲方逾期付款的，乙方放弃对本合同项下建设工程享有的优先受偿权，且不就此向甲方主张任何费用或权利。

15.2.3承包人违约的责任

（1）因乙方原因，造成工程停建，或乙方违反合同约定进行转包或分包的，或乙方不具备履行本合同所需的合法资格资质的，甲方可行使合同单方解除权。甲方关于单方解除合同的书面通知自送达乙方之日起生效。乙方在甲方的书面解除合同通知书生效后三日内，自行退出施工现场，同时一次性退回甲方已支付的所有工程款，并承担由此给甲方造成的经济损失。乙方逾期退还甲方已付款项的，每逾期一日，应按应退还总金额的【】%向甲方支付违约金。

（2）乙方施工工程不符合验收标准和质量检验标准的，乙方负责无偿修理或返工且工期不予顺延，达不到生产工艺要求的，应无偿更换设备和工程。若乙方未能及时修理或返工，甲方有权自行修理或委托第三方修理，由此产生的费用由乙方支付或由甲方从履约保证金或应付未付乙方的合同价款中扣除（金额不足的由乙方在甲方限定期限内补齐），且乙方要承担因质量问题而给甲方造成的损失。若经过修理或返工仍不符合验收标准和质量检验标准的，甲方可行使合同单方解除权。甲方关于单方解除合同的书面通知自送达乙方之日起生效。乙方在甲方的书面解除合同通知书生效后三日内，自行退出施工现场，同时一次性退回甲方已支付的所有工程款，并承担由此给甲方造成的经济损失。乙方逾期退还甲方已付款项的，每逾期一日，应按应退还总金额的【】%向甲方支付违约金。

（3）乙方拖期交工的，每日向甲方偿付暂定合同总价款千分之五的违约金。逾期超过【7】日的，甲方有权解除本合同。

361b6250-0da-4910-b9e7-a2685b76e1a

（4）施工期间，乙方对施工区域的安全、保卫、环保、文明施工等全面负责，并应遵守甲方的规定。对违反本款规定的，根据实际情况，乙方每次承担贰仟元的违约金，并赔偿由此给甲方及第三方造成的全部损失（包括但不限于行政处罚、第三方索赔等）。

（5）如乙方未按本合同约定履行义务或完全履行义务以及发生违反关于工期和进度等约定的情形，甲方为减少损失而采取补救措施的，甲方有权直接从履约保证金或应付未付乙方的合同价款中扣除因采取补救措施所发生的相应费用（金额不足的由乙方在甲方限定期限内补齐）。

（6）在施工完成并移交前或甲方解除本合同后，乙方未按约定按期撤离施工现场的，每逾期一日，应当向甲方支付暂定合同总价款【】%作为违约金。逾期超过【7】日，甲方除继续按照上述标扣除违约金外，视为乙方放弃施工现场所有设备设施的所有权，甲方有权强制清场，并自行处分上述设施设备且乙方应当承担清理费用（乙方放弃对该费用提出异议的权利），收益归甲方所有。

（7）除另有约定外，乙方违反本合同其他约定的，违约行为以时间计算的，每逾期一日，应当向甲方支付合同总价款【】%作为违约金；违约行为以次数计算的，每违反一次，乙方应当向甲方支付合同总价款【】%的违约金。乙方违反超过【3】次或逾期超过【7】日的，甲方有权解除本合同。

（8）除另有约定外，乙方擅自解除本合同或因乙方原因导致本合同被解除或被认定无效的，乙方应当向甲方支付合同总价款【】%作为违约金。

（9）乙方违反本合同约定的，除应当承担相应的违约责任外，还应当承担由此给甲方造成的全部损失，该损失包括但不限于第三方索赔的损失、行政处罚、诉讼费、律师费损失、鉴定费、评估费、差旅费等。因乙方违约产生的违约金、损害赔偿金等，甲方有权自履约保证金或应付款及合同价款中直接扣除，乙方对此无异议。

招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定，以实际合同签订为准。

一标段：设计任务书

一、项目概况

1.项目名称：崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程项目（工程总承包）一标段

2.项目地点：青岛市中韩街道、沙子口街道、王哥庄街道

3.项目背景：本项目包含中韩街道社区卫生服务中心、沙子口街道社区卫生服务中心、王哥庄街道社区卫生服务中心，目前分别存在病房、就医环境等房屋基础设施老化损坏严重，墙面裂缝；房屋外窗变形损坏严重，主体节能效果大幅下降；基础装修老化损坏严重，如墙面、吊顶、地面等，影响正常使用；设施设备安全存在隐患：灯具、开关、插座、强弱电综合布线、设备等老化等。

4.核心建设内容：实施墙体抗震加固、屋面防水修复、病房修缮及就医环境适老化提升。本项目以消除安全隐患、完善诊疗功能、优化就医环境、强化应急保障为核心目标，通过标准化改造补齐基层医疗硬件短板，提升基础诊疗及老年就医服务能力，推动辖区基层医疗服务规范化、标准化、人性化升级。我方将严格执行建筑加固、防水修缮、医疗装饰、适老化改造、电力工程等国家与行业规范。全程秉持安全达标、功能完备、提质增效、运维可靠、合规施工的服务原则，在保障工程质量与施工安全的基础上，确保改造效果耐久实用、院区运营持续稳定。

5c1bf230-9d1a-4909-b9c7-a2683b76c1a

二、设计依据

本项目所有设计工作须严格遵循国家、行业现行规范、标准及地方电力管理规定，核心依据包含但不限于：

1. 《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014
2. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)
4. 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
5. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
6. 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
7. 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021
8. 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
9. 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
10. 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
11. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
12. 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020

13. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

14. 《建筑内部防火施工及验收规范》GB50354-2005

15. 本项目招标文件、现场踏勘实际情况及招标人相关技术要求

三、设计范围及工作内容

本次设计范围涵盖项目全过程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、报审配合、技术服务等全部工作，具体内容如下：

（一）现场勘察与资料收集

1.全面踏勘项目现场，组织建筑、结构、给排水、暖通、电气、室内装饰等专业人员开展现场实地勘察。

2.勘察与资料收集工作应全面、真实、准确，完整记录现状条件，作为改造方案、施工图设计、造价编制的基础依据；避免因勘察疏漏造成方案不合理、后期变更、无法施工等问题。

3.收集原有建筑竣工图纸；无竣工图时需现场实测绘制现状平面图。收集结构安全质量鉴定报告（如有）；场地管线综合图（给水、雨水、污水、电力、通信）；建设单位提供的功能需求清单、科室设置方案、就医环境提升改造重点诉求、预算控制要求；土地权属、规划相关资料，周边市政道路、市政接口条件。

（二）施工图设计

根据初步设计评审意见及相关规范要求，深化细化施工图纸，确保图纸深度满足现场施工、设备采购、工程验收、电网备案全部要求，核心图纸包含：

全套施工图设计说明、施工技术要求、验收标准。

所有施工图需标注详细尺寸、参数、材质、工艺要求，无设计漏洞、无冲突矛盾，完全适配现场施工条件。

（三）专项计算与校核

凡涉及消防、疏散安全、荷载变动、设备扩容等关键内容，必须逐项校核，形成专项校核记录开展项目专项技术计算，保障设计方案安全可靠。

（四）报审、交底及后续技术服务

1.配合招标人完成设计文件的内部评审、供电部门备案及审批工作，根据评审意见及时优化修改设计文件。

2.项目施工前开展设计交底，向建设、施工、监理单位详细说明设计意图、技术标准、施工重难点、质量控制要求。

3.施工全过程提供现场技术服务，及时解答施工疑问，处理设计变更、现场签证，配合隐蔽工程验收、分部分项验收、竣工验收及电网并网验收。

4.配合完成工程结算、资料归档等相关后续工作。

四、设计技术要求

1.安全性：设计严格执行医疗建筑安全相关规范标准，全面落实防滑、防撞、管线封闭防护等安全措施。

2.适配性：整体空间布局与功能设计贴合社区卫生服务中心核心业务需求。充分适配就医通行、就诊服务场景，贴合基层医疗服务运营实际。

3.合规性：项目设计全过程严格遵照国家及地方现行医疗建筑、消防安全、卫生防疫、绿色环保、无障碍设施等规范标准。所有装修用材、施工工艺均符合验收及备案要求。

4.实用性与经济性：科学划分功能区域、优化人员动线，去除冗余设计，保障各区域使用高效、布局合理。坚持因地制宜、经济适用原则，优选成熟可靠、性价比高的材料与工艺，有效控制建设投资及后期运维成本，实现功能与效益统一。

5.耐久性：室内地面、墙面、门窗及公共配套设施优先选用耐擦洗、耐磨损、抗老化、耐腐蚀的医疗专用环保材料。针对高频使用的公共区域、诊疗区域进行专项强化设计，提升整体耐用性，延长设施使用寿命，减少后期维修改造频次。

6.兼容性：改造设计充分对接院区现有给排水、强弱电、通风空调、医疗信息化系统，保证新旧系统兼容互通、稳定衔接。合理预留设备扩容、功能升级及后续改造接口与空间，具备良好的适应性与拓展性。

五、设计成果交付要求

设计单位需按项目进度分阶段交付完整、规范、有效的设计成果，具体如下：

1.施工图设计成果：全套施工图纸、设计计算书、施工技术交底文件，纸质版 8 份+电子版（CAD、PDF 格式）1 套。

2.报审配套资料：满足供电部门备案、评审、验收所需的全部专项资料、说明文件。

所有交付文件需字迹清晰、图纸规范、内容完整，符合工程资料归档标准，电子版文件无缺失、无损坏、可正常编辑查看。

六、设计进度要求

1.合同签订后 7 日内提交全套施工图设计成果。

2.全程配合完成各类报审、评审、整改工作，收到修改意见后 3 个工作日内完成设计优化修改。

3.项目施工、验收全过程按需提供技术服务，直至项目竣工验收、并网投入使用。

七、设计服务与责任要求

1.设计单位需组建专业项目团队，配备电气、土建专业设计人员，项目负责人全程跟进项目，确保设计质量与服务效率。

2.严格按照国家规范、行业标准及本任务书要求开展设计工作，对设计成果的真实性、准确性、合规性、完整性全权负责，若因设计疏漏、失误导致工程返工、整改、损失，需承担全部责任及相关费用。

3.积极配合招标人、监理单位、施工单位开展各项工作，按时完成设计交底、现场答疑、变更签证、评审整改等工作。

4.未经招标人书面同意，不得擅自变更设计方案、核心设备参数及施工工艺，不得转包、分包本项目设计工作。

5.项目设计成果知识产权归招标人所有，设计单位仅享有署名权，不得擅自将本项目设计资料、成果用于其他项目或向第三方泄露。

6.全程配合供电部门接入验收、并网备案工作，确保项目顺利通过各项验收，正常投入使用。

八、其他要求

1.本任务书为项目招标文件及设计合同的组成部分，与招标文件、合同具有同等法律效力。

2.设计单位需充分踏勘现场，精准掌握现场条件，所有设计方案需贴合项目实际需求，杜绝脱离现场、脱离实际的设计内容。

3.设计过程中若遇现场条件变化、政策规范调整等情况，需及时书面告知招标人，并主动优化调整设计方案。

4.本项目所有设计工作需满足医疗场所安全生产、消防安全、用电安全相关管理规定。

二标段：设计任务书

一、项目概况

1.项目名称：崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程项目（工程总承包）二标段

2.项目地点：青岛市北宅街道社区卫生服务中心院内

3.项目背景：北宅街道社区卫生服务中心透析中心为核心医疗诊疗区域，现有供电系统

无专用备用电源保障，突发停电时将直接导致透析诊疗工作中断，存在极大的医疗安全隐患。为保障透析中心及重点医疗科室供电持续稳定，提升院区供电可靠性与应急保障能力，拟实施新增备用电源与箱变系统改造工程，通过新建专用 10kV 供电线路及箱变设备，搭建独立备用供电体系，满足医疗场所不间断供电需求。

4.核心建设内容：从院区现有 10kV 观崂线 7-5 号灯杆位置埋地引入 10kV 高压电缆，接入北宅卫生服务中心东北角新建场地；场地内新设一台 500kVA 箱式变压器，完成 10kV 高压降压处理后，通过低压电缆埋地敷设方式，接入透析中心现有备用电源柜，形成完整的专用备用供电回路。

二、设计依据

本项目所有设计工作须严格遵循国家、行业现行规范、标准及地方电力管理规定，核心依据包含但不限于：

1.《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）

2.《10kV 及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）

3.《电力工程电缆设计标准》（GB50217-2018）

4.《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）

5.《低压配电设计规范》（GB50054-2011）

6.国家电网配电网建设、改造相关技术规程及属地供电公司接入管理要求

7.本项目招标文件、现场踏勘实际情况及招标人相关技术要求

8.医疗卫生建筑供电保障相关专项规范及安全管理规定

三、设计范围及工作内容

本次设计范围涵盖项目全过程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、报审配合、技术服务等全部工作，具体内容如下：

（一）现场勘察与资料收集

1.全面踏勘项目现场，精准核查 10kV 观崂线 7-5 号灯杆位置、线路走向、荷载及接入条件，核实现有管线、绿化、道路、建构筑物分布情况，规避施工冲突。

2.实测院区东北角拟建箱变场地地形、标高、场地承载力，核查场地排水、接地、安防条件，确认箱变安装最优位置。

3.核查透析中心现有备用电源柜参数、低压配电系统接线方式、负荷容量，匹配箱变低压输出参数，确保新旧系统兼容对接。

4.收集属地供电部门关于 10kV 电缆接入、箱变备案、并网验收的相关要求，确保设计

9c1b6230-0d1a-49b9-b9e7-a26859b76c1a

方案符合电网接入标准。

（二）施工图设计

根据初步设计评审意见及相关规范要求，深化细化施工图纸，确保图纸深度满足现场施工、设备采购、工程验收、电网备案全部要求，核心图纸包含：

1.项目总平面布置图（电缆路由、箱变位置、管线走向）；

2.10kV 高压电缆敷设施工图（路由详图、埋地做法、保护套管、接头处理）；

3.500kVA 箱变基础土建施工图、接地系统施工图、防雷设计图；

4.高低压电气系统原理图、接线图、二次控制原理图；

5.低压电缆敷设及透析中心备用电源柜接入施工图；

6.安全防护、警示标识、场地恢复专项设计图；

7.全套施工图设计说明、施工技术要求、验收标准。

所有施工图需标注详细尺寸、参数、材质、工艺要求，无设计漏洞、无冲突矛盾，完全适配现场施工条件。

（三）专项计算与校核

开展项目专项技术计算，保障设计方案安全可靠，包含：短路电流计算、负荷容量校核、电缆载流量校核、接地电阻计算、防雷等级校核、箱变基础承载力计算等，出具完整计算书。

（四）报审、交底及后续技术服务

1.配合招标人完成设计文件的内部评审、供电部门备案及审批工作，根据评审意见及时优化修改设计文件。

2.项目施工前开展设计交底，向建设、施工、监理单位详细说明设计意图、技术标准、施工重难点、质量控制要求。

3.施工全过程提供现场技术服务，及时解答施工疑问，处理设计变更、现场签证，配合隐蔽工程验收、分部分项验收、竣工验收及电网并网验收。

4.配合完成工程结算、资料归档等相关后续工作。

四、设计技术要求

1.安全性：本项目为医疗场所备用供电工程，设计必须坚守安全优先原则，严格满足医疗建筑供电安全标准，具备过载、短路、漏电、防雷、防水、防尘防护功能，杜绝供电安全隐患，保障透析设备稳定运行。

2.适配性：500kVA 箱变及配套供电系统需完全匹配透析中心现有负荷需求，备用电源切

3c1b6230-0dfa-49b9-b9c7-a26859b76c1a

换灵敏可靠，可实现主电源断电后无缝切换，不影响诊疗设备正常工作。

3.合规性：所有设计方案、设备选型、施工工艺必须符合国家规范及属地供电公司接入要求，确保项目可顺利备案、施工、验收、并网投入使用。

4.实用性与经济性：结合院区现有场地条件优化设计，合理规划电缆路由，减少对院区绿化、道路、现有管线的破坏，方案兼顾实用性、经济性、后期运维便捷性。

5.耐久性：设备及管线设计使用寿命满足行业标准，户外箱变及埋地电缆具备良好的耐候性、抗腐蚀、抗老化性能，适配户外露天使用环境。

6.兼容性：新建备用供电系统与院区原有配电系统兼容，不干扰原有供电回路正常运行，具备独立运行、切换保护功能。

五、设计成果交付要求

设计单位需按项目进度分阶段交付完整、规范、有效的设计成果，具体如下：

1.施工图设计成果：全套施工图纸、设计计算书、施工技术交底文件，纸质版 8 份+电子版（CAD、PDF 格式）1 套。

2.报审配套资料：满足供电部门备案、评审、验收所需的全部专项资料、说明文件。

所有交付文件需字迹清晰、图纸规范、内容完整，符合工程资料归档标准，电子版文件无缺失、无损坏、可正常编辑查看。

六、设计进度要求

1.合同签订后 7 日内提交全套施工图设计成果。

2.全程配合完成各类报审、评审、整改工作，收到修改意见后 3 个工作日内完成设计优化修改。

3.项目施工、验收全过程按需提供技术服务，直至项目竣工验收、并网投入使用。

七、设计服务与责任要求

1.设计单位需组建专业项目团队，配备电气、土建专业设计人员，项目负责人全程跟进项目，确保设计质量与服务效率。

2.严格按照国家规范、行业标准及本任务书要求开展设计工作，对设计成果的真实性、准确性、合规性、完整性全权负责，若因设计疏漏、失误导致工程返工、整改、损失，需承担全部责任及相关费用。

3.积极配合招标人、监理单位、施工单位开展各项工作，按时完成设计交底、现场答疑、变更签证、评审整改等工作。

4.未经招标人书面同意，不得擅自变更设计方案、核心设备参数及施工工艺，不得转包、

361bf830-0d1a-49b9-b5e7-a26859b76e1a

分包本项目设计工作。

5.项目设计成果知识产权归招标人所有，设计单位仅享有署名权，不得擅自将本项目设计资料、成果用于其他项目或向第三方泄露。

6.全程配合供电部门接入验收、并网备案工作，确保项目顺利通过各项验收，正常投入使用。

八、其他要求

1.本任务书为项目招标文件及设计合同的组成部分，与招标文件、合同具有同等法律效力。

2.设计单位需充分踏勘现场，精准掌握现场条件，所有设计方案需贴合项目实际需求，杜绝脱离现场、脱离实际的设计内容。

3.设计过程中若遇现场条件变化、政策规范调整等情况，需及时书面告知招标人，并主动优化调整设计方案。

4.本项目所有设计工作需满足医疗场所安全生产、消防安全、用电安全相关管理规定。

361bf230-0d1a-49b9-b9c7-a26839b76c1a

第五章　工程量清单

见附录

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

清单及控制价编制说明

工程量清单编制说明

一、报价人须知

1、工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4、投标人用于本工程的各类费用，应包括在工程量清单的单价与总价之中。

5、综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含规范附录所涉及的内容，投标人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。

6、报价时应结合招标文件、工程量清单、设计文件、相关标准规范、现场情况、工程特点、施工方案、工程计价有关规定、市场价格等综合考虑。

7、金额均应以人民币表示。

二、工程概况

对崂山区社区卫生服务中心、沙子口街道社区卫生服务中心、王哥庄街道社区卫生服务中心等社区卫生服务中心进行改造及就医环境提升，包括墙体抗震加固、屋面防水修复、病房内部修缮与改造等。

三、编制范围

本次编制范围内包含拆除、修缮改造和安装工程等。具体内容详见本工程设计说明及工程量清单等。

四、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）；

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；

3、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）；

4、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；

5、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2025）》；

6、与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

7、建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；

8、其它有关工程预算的资料；

9、设计图纸及图纸答疑。

五、其他事项说明：

1、清单所列项目工程量，按委托方提供的资料进行计算，不作为进度款拨付和结算的依据。施工单位进场时实测为准，结算时按实调整。

2、报价时应综合考虑材料倒运、施工降效、作业面狭窄及完成其他相关项目等所有工作，结算不另行计取。

3、综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了清单规范中所涉及的内容。

4、工程施工期间新发布相关政策文件规定的，自发布实施之日起进行相应调整。

5、本工程已综合考虑各种材料的采保费、检验试验费、工程检测费等相关费用，请投标单位自行考虑在报价中，结算不再另行计取。

6、建议项目单位在工程施工过程中，应监督相关单位，及时做好有效、完整的施工图纸、施工方案等资料，并作为工程的一部分，同时应规范相关隐蔽（影像）、签证、变更等资料，便于溯源。竣工结算时，应按照细化版竣工图纸及设计变更、签证等资料，并结合现场据实结算。

7、拆除工程量结算时按现场实际施工计入。

8、本项目不考虑暂列金额。

9、本项目不考虑总承包服务费、不考虑优质优价费。

10、本项目建设项目工伤保险费用按《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》考虑，结算时按实调整。

361bf230-0da4-49b3-b9e7-a26859b76c1a

最高投标限价编制说明

一、工程概况

对崂山区社区卫生服务中心、沙子口街道社区卫生服务中心、王哥庄街道社区卫生服务中心等社区卫生服务中心进行改造及就医环境提升，包括墙体抗震加固、屋面防水修复、病房内部修缮与改造等。

二、编制范围

本次编制范围包含拆除、修缮改造和安装工程等。具体内容详见本工程设计说明及工程量清单等。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）；

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；

3、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）；

4、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；

5、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）；

6、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2025）》；

7、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）；

8、《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）；

9、《山东省市政工程消耗量定额》（2025）；

10、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2025）；

11、《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》、《山东省市政工程价目表》、《山东省园林绿化工程价目表》、《山东省房屋修缮工程价目表》、《青岛市近期动态价目表》；

12、与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

13、山东省住房和城乡建设厅《关于发布建设工程造价计价依据的通知 》（鲁建标字[2025]7号）；

361bf230-0df2-4910-b9e7-a2685b76c1a

14、建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；

15、工程类别、管理费、利润按照《青岛市工程计价管理》（2025年）中相应专业修缮土建、修缮安装进行计费。修缮土建人工工日单价按照147.63元/工日计取，修缮安装人工工日单价按照151.11元/工日计取。

16、材料价格参考《青岛材价》（2026年5月）及现行市场价；

17、设计图纸及图纸答疑；

18、其它有关工程预算的资料。

四、编制程序

1、明确控制价编制要求，收集与编制有关的资料，进行现场勘查；

2、参照相关的清单计价规范及工程定额、工程量计算规则、施工费用计算规则、市场价格等情况编制最高投标限价。

3、编写报告，经内部审核后出具正式报告。

五、编制结果

本工程最高投标限价为（小写）：9852348.99 元

大写:玖佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾捌元玖角玖分

六、其他事项说明：

1、本最高投标限价计税方式执行增值税，税率按照 9%计入。

2、拆除工程量结算时按现场实际施工计入。

3、本项目未考虑暂列金额。

4、本项目暂估价总额为28000元（全费价），如下表所示：

序号	项目名称	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	内部标识牌（门诊）	项	1	3000	3000
2	内部标识牌（四层）	项	1	6000	6000
3	内部标识牌（五层）	项	1	19000	19000
4	合计				28000

5、本项目未考虑总承包服务费、未考虑优质优价费。

6、本项目建设项目工伤保险费用按《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》考虑，结算时按实调整。

7、清单所列项目工程量，按委托方提供的资料进行计算，不作为进度款拨付和结算的依据。施工单位进场时实测为准，结算时按实调整。

8、砂浆按预拌砂浆考虑，砼按商砼考虑，图纸设计要求的各种添加剂费用及泵送费用均包含在商砼材料单价中，不另计算；

9、防水附加层在综合单价中考虑，不另计算。

10、本控制价已综合考虑材料倒运、施工降效、作业面狭窄及完成其他相关项目等所有工作，结算不另行计取。

11、本工程已综合考虑各种材料的采保费、检验试验费、工程检测费等相关费用，结算不再另行计取。

12、综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了清单规范中所涉及的内容。

361b120-06fa-49b9-b9e7-26859b76c1a

13、工程施工期间新发布相关政策文件规定的，自发布实施之日起进行相应调整。

14、建议项目单位在工程施工过程中，应监督相关单位，及时做好有效、完整的施工图纸、施工方案等资料，并作为工程的一部分，同时应规范相关隐蔽（影像）、签证、变更等资料，便于溯源。竣工结算时，应按照细化版竣工图纸及设计变更、签证等资料，并结合现场据实结算。

15、精装保洁、成品保护、竣工清理、安装管线、灯具、开关、插座的拆除以及因施工便利引起的桌椅倒运等费用在报价中综合考虑，不单独记取。

16、其他未尽事宜，详见工程量清单。

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

第六章　投标文件格式

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

商务文件

1、投标保证金
2、资格审查资料
3、资格后审申请证明文件-资质证明
4、项目管理班子成员配备情况
5、法定代表人身份证明或授权委托书
6、企业营业执照
7、企业章程
8、安全生产许可证
9、工程总承包项目经理
10、工程总承包项目经理上五年度同类业绩
11、项目设计负责人资格
12、项目施工负责人（施工项目经理）资格
13、投标承诺书
14、联合体协议
15、投标企业同类业绩
16、近年完成的类似项目汇总表
17、拟委任的项目班子成员一览表
18、投标保证金缴纳证明材料
19、针对本项目投标人履行合同的能力
22、其他资料

3d10e2b0-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人：（公章）

法定代表人：（签字或印章）

日期：　　年　　月　　日

注：如为联合体投标，则该法定代表人身份证明由联合体牵头人出具。

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投标人：（公章）

法定代表人：（签字或印章）

日期：　　年　　月　　日

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

注：如为联合体投标，则该授权委托书由联合体牵头人出具。

联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

年　月　日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章

3614f230-0dfa-49b5-b9e7-a26859b7c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我方在此承诺，拟派工程总承包项目经理投标时未担任其他在建工程的工程总承包项目经理、施工项目负责人。

6、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确。

7、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期：　　年　　月　　日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下:

1.我单位因_____，符合招标文件要求的_____减免保证金的政策，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受□全部免缴投标保证金/□减免__保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

361bf200-0df2-4910-b9e7-a2685b176c1a

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

工程总承包项目经理、施工项目负责人无在建工程承诺书

致：（招标人）

我方在此声明，我方拟派往（工程名称）　　的工程总承包项目经理（姓名）　　、施工项目负责人（姓名）　　。

现阶段没有担任任何在建建设工程项目的工程总承包项目经理或施工项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果

特此承诺。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76e1a

项目管理机构

（一）项目管理机构组成表：

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配备要求
										额外增加

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件

1、设计部分-方案设计的优化建议

2、设计部分-设计质量保证措施

3、设计部分-设计投资控制措施

4、设计部分-设计进度安排

5、设计部分-服务保证措施

6、设计部分-拟采用新技术、新工艺、新材料情况

7、施工部分-施工方案与工艺

8、施工部分-质量管理体系

9、施工部分-安全管理体系

10、施工部分-工期目标保证方案

11、施工部分-环保和文明施工

12、施工部分-施工组织架构与管理人员配备

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

报价文件

1、投标函及投标函附录
2、投标函基础信息
3、投标函
4、投标函附录
5、工程量清单（绑定 gczj 文件）

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

投标函

致招标人（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容。设计部分优惠率_____%，设计部分投标报价（设计部分投标报价=设计费基准价*（1-优惠率））（大写_____）（¥_____元），施工部分投标报价（大写_____）（¥_____元），投标总报价（投标总报价=设计部分投标报价+施工部分投标报价）人民币（大写_____）（¥_____元）。总工期_____日历天，其中设计工期_____日历天，施工工期_____ 日历天。

2．工程总承包项目经理_____，具有_____专业_____。

设计负责人:_____，具有_____专业_____。

施工负责人:_____，具有_____专业_____。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6．我方在此承诺,未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7．(其他补充说明)。

投标人：（公章）

法定代表人：（签字或印章）

日期：　　年　月　日

361b1230-0dfa-4ab9-b9e7-a26859b76c1a

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	设计部分设计费投标报价	小写： 大写：	优惠率：_____%
2	施工部分投标报价	小写： 大写：	
3	最终投标报价（3=1+2）	小写： 大写：	

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

投标人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或印章）

日期：　　年　　月　　日

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

附录一

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	崂山区社区卫生服务中心-综合楼	
1.1.1	综合楼土建工程	
1.1.2	综合楼安装工程	
1.2	崂山区社区卫生服务中心-发热门诊	
1.2.1	发热门诊土建工程	
1.2.2	发热门诊安装工程	
1.3	崂山区社区卫生服务中心-垃圾暂存间	
1.3.1	垃圾暂存间土建工程	
1.3.2	垃圾暂存间安装工程	
1.4	崂山区社区卫生服务中心-污水处理站	
1.4.1	污水处理站土建工程	
1.5	崂山区社区卫生服务中心-门卫	
1.5.1	门卫土建工程	
1.5.2	门卫安装工程	
1.6	沙子口街道社区卫生服务中心	
1.6.1	土建工程	
1.6.2	安装工程	
1.7	王哥庄街道社区卫生服务中心-综合楼	
1.7.1	综合楼土建工程	
1.7.2	综合楼安装工程	
1.8	王哥庄街道社区卫生服务中心-120急救站	
1.8.1	120急救站土建工程	
1.8.2	120急救站安装工程	
1.9	王哥庄街道社区卫生服务中心-污水处理池	
1.9.1	污水处理池土建工程	
1.9.2	污水处理池绿化工程	
1.9.3	污水处理池安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

3a0f0230-0df6-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	**清单名称**	**项目特征描述**	**计量单位**	**工程量计算规则**	**工程内容**
01B001	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B002	(拆除无机涂料顶棚)天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:电梯机房，含灯具及管线拆除 2.抹灰层种类:	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B003	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B004	(拆除无机涂料顶棚)天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:S1电梯，含灯具及管线拆除 2.抹灰层种类:	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B005	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B006	(拆除无机涂料内墙-办公室)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B007	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B008	(拆除卫生间)玻璃拆除	1.玻璃厚度:综合考虑 2.拆除部位:综合考虑	m2	按拆除的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B009	(砌块墙体拆除)砖砌体拆除	1.砌体名称:隔墙 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	1.以立方米计量，按拆除的体积计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B010	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B011	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B012	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B013	(病房)隔帘	1.窗帘材质:成品阻燃医用隔帘 2.窗帘层数:	m	按设计图示尺寸以长度计算	制作 安装

361bf230-0dfa-4[illegible]-19e7-a2859b76c1a

工程量清单计算规则说明

01B013	(病房)隔帘	3.带幔要求: 4.其他工艺要求:	m	按设计图示尺寸以长度计算	制作 安装
01B014	(病房)窗帘	1.窗帘材质:定制遮光阻燃织物窗帘 2.窗帘层数: 3.带幔要求: 4.其他工艺要求:	m	按设计图示尺寸以长度计算	制作 安装
01B015	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B016	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B017	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B018	(拆除病房层)木扶手拆除		m	1.以平方米计量，按拆除部位的面积计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B019	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B020	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B021	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B022	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B023	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B024	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B025	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B026	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B027	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理

361b1230-0dfa-49b9-b9e7-a2859b76e1a

工程量清单计算规则说明

01B027	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖	m2	按拆除部位的面积计算	4.建渣场内、外运输
01B028	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B029	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B030	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B031	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B032	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B033	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B034	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B035	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B036	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B037	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B038	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B039	(门窗拆除)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B040	(拆除隔墙)轻质隔墙拆除	1.砌体名称:SMC水泥轻质条板隔墙 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m2	1.以立方米计量，按拆除的体积计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输

工程量清单计算规则说明

01B041	(砌块墙体拆除)砖砌体拆除	1.砌体名称:门洞口拆除 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	1.以立方米计量，按拆除的体积计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B042	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B043	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B044	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B045	(病房)隔帘	1.窗帘材质:成品阻燃医用隔帘 2.窗帘层数: 3.带幔要求: 4.其他工艺要求:	m	按设计图示尺寸以长度计算	制作 安装
01B046	(病房)窗帘	1.窗帘材质:定制遮光阻燃织物窗帘 2.窗帘层数: 3.带幔要求: 4.其他工艺要求:	m	按设计图示尺寸以长度计算	制作 安装
01B047	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B048	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B049	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B050	(拆除病房层)木扶手拆除		m	1.以平方米计量，按拆除部位的面积计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B051	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B052	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B053	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B054	(门窗拆除)金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.以平方米计量，按拆除面积计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理

361bf230-0dfa-11e9-b9e7-a2859b76c1a

工程量清单计算规则说明

01B054	(门窗拆除)金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	2.以樘计量，按拆除樘数计算。	4.建渣场内、外运输
01B055	(拆除窗台石)窗台板拆除	窗台板平面尺寸:综合考虑	m	1.以块计量，按拆除数量计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B056	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B057	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B058	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B059	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B060	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B061	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B062	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B063	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B064	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B065	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B066	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B067	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B068	(拆除卫生间-4、5层所有房间)镜面玻璃玻璃拆除	1.玻璃厚度:综合考虑 2.拆除部位:综合考虑	m2	按拆除的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外

工程量清单计算规则说明

01B068	(拆除卫生间-4、5层所有房	1.玻璃厚度:综合考虑	m2	按拆除的面积计	运输
01B069	(拆除卫生间)洗手盆柜拆除	1.柜体材质: 2.柜体尺寸：综合考虑	m2	以平方米为单位计量	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B070	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B071	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B072	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B073	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B074	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B075	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B076	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B077	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B078	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B079	(门窗拆除)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B080	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B081	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B082	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输

361bf230-0dfa-49[illegible]9e7-a2859b76c1a

工程量清单计算规则说明

01B083	(拆除平屋面+女儿墙)刚性层拆除	刚性层厚度:20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	按铲除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B084	(拆除平屋面+女儿墙))防水层拆除	防水层种类:3+3厚高聚物改性沥青防水卷材	m2	按铲除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B085	(拆除平屋面)刚性层拆除	刚性层厚度:30厚1：3水泥砂浆，Φ40@200双向配筋保护层	m2	按铲除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B086	(拆除平屋面)保温层拆除	保温层厚度:50厚挤塑聚苯板，1：8水泥膨胀珍珠岩找坡2%最薄处40厚	m2	按铲除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B087	(拆除屋顶)管道拆除	1.管道种类、材质:雨水管 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	按拆除管道的延长米计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B088	(拆除屋顶)雨水斗拆除		个	按拆除的数量计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B089	(拆除餐厅售饭台)砖砌体拆除	1.砌体名称:售饭台 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	1.以立方米计量，按拆除的体积计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B090	(拆除餐厅售饭台铝合金取餐窗)砖砌体拆除	1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:	m2	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B091	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B092	(拆除PVC吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+PVC吊顶	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B093	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B094	(拆除外墙面石材)墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:花岗岩面层	m2	按拆除的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B095	(拆除面砖楼地面-地砖修补)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B096	(拆除无机涂料内墙-走廊)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外

361bf230-0dfa-49b9-b37-a2859b76c1a

工程量清单计算规则说明

01B096	(拆除无机涂料内墙-走廊)立	1.拆除部位:内墙	m2	按拆除部位的面	运输
01B097	(拆除无机涂料内墙-伸缩缝)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B098	(拆除无机涂料天棚-伸缩缝)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B099	(门窗拆除)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B100	(拆除面砖楼地面-卫生间)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B101	(拆除铝扣板吊顶-卫生间)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B102	(拆除面砖饰面内墙-卫生间)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B103	(丙级防火门)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
03B001	热水器插座拆除	1.内容：热水器插座拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	按实际计算	拆除
03B002	配电箱拆除	1.内容：配电箱拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	台	按实际计算	拆除
03B003	插座拆除	1.内容：插座拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	按实际计算	拆除
03B004	开关拆除	1.内容：开关拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	按实际计算	拆除
03B005	墙体开槽20及修复	1.内容：开槽 2.敷设管径：DN20 3.其它：修复	m	按实际计算	
03B006	墙体开槽25及修复	1.内容：开槽 2.敷设管径：DN25 3.其它：修复	m	按实际计算	无
03B007	病房护士站主机	1.内容：护士站主机 2.产品参数：屏幕：15.6寸IPS屏幕，屏幕分辨率1920*1080;工作电压范围：直流16-28V；彩色位：24位真彩色；主控芯片：高性能工业级处理器&ARM9双核处理器；外形尺寸：材质：ABS塑胶UV喷涂 3.产品功能：（1）、具备语音报号功能，与值班分机、病床分机对讲功能；（2）、15.6寸IPS液晶显示，可显示时间，显示界面多样化，可选择；（3）、具有分机设置	台	无	无

工程量清单计算规则说明

03B007	病房护士站主机	功能，包括病床分机，门口分机，卫浴分机在线编号，走廊显示屏设置，门禁开锁控制功能(根据实际应用场景选配），系统设置功能，具备语音报号及多种音乐报号功能等；（4）、具备多点电容触屏操作功能。	台	无	无
03B008	信息管理主机	1.内容：信息管理主机 2.产品参数：外形尺寸：300*300*120mm；材料：全铝合金静音机箱；输入电源范围：交流100 V到240V；输出电压：24V±3V；噪声纹波：小于100mV；输出功率：单路500W 3.产品功能：（1）、配置原装台产500W开关电源；（2）、全系统供电；（3）、信息传输	台	无	无
03B009	走廊显示屏	1.内容：走廊显示屏 2.产品参数：汉字显示：点阵数：96*16；主控芯片：工业级ARM架构、Cortex-M4内核，主频240M；外形尺寸：970*155*28mm；外框型材：铝合金喷砂亮银一体成型无边框设计。 3.功能：（1）、双面显示，可显示时间，床位呼叫，卫生间呼叫，护理增援及各类自定义信息； （2）、具备报号功能，语言提醒功能； （3）、可支持10条自定义信息，每条信息最多200字，显示内容超出显示区域时，滚动显示。 （4）、无边框设计，带静字和禁烟标识； （5）、有在线升级功能。	台	无	无
03B010	病床分机	1.内容：病床分机 2.产品参数：屏幕：IPS屏幕，屏幕分辨率1024*600；背光模式：LED；工作电压范围：直流16-28V；彩色位：24位真彩色；主控芯片：工业级ARM架构、Cortex-M4内核，主频120M；外形尺寸：203*103*11mm，材质：钢化玻璃，带触摸屏功能； 3.产品功能：（1）、外形尺寸：203*103*11mm，材质：钢化玻璃面板，7寸IPS液晶显示，具备呼叫、对讲、增援请求、挂断功能，可显示病员各类信息等各类信息； （2）、床头同时显示病员姓名、性别、年龄、ID号、性别、护理级别、饮食方式、过敏史、防坠床、跌倒、压疮、管道高危、病情级别、二维码等。 （3）、语言提醒功能，可提示就餐，就寝等。 （4）、非接触式射频卡读卡功能，可实现查房，护工操作身份识别等。 （5），有在线升级功能。 （6），触摸屏功能，带USB充电功能。	台	无	无
03B011	卫生间紧急呼叫器	1.内容：卫生间紧急呼叫器 2.产品参数：工作电压范围：直流16-28V；功耗：最大0.3W；外形尺	台	无	无

361bf230-0dfa-[illegible]-2859b76c1a

03B011	卫生间紧急呼叫器	寸：86*86*28mm；材质：ABS塑胶 3.产品功能：（1）、呼叫/挂断按键，卫生间紧急呼叫装置，无呼叫时微光显示，呼叫成功后亮光显示； （2）、具有拉线开关呼叫功能； （3）、内置防水按键。	台	无	无
03B012	门口分机	1.内容：门口分机 2.产品参数：屏幕：10.1寸IPS屏幕，屏幕分辨率1024*600;背光模式：LED；工作电压范围：直流16-28V；彩色位：24位真彩色	台	无	无
03B013	护士站工作电脑	1.内容：护士站工作电脑 2.功能：每个工作站配置一台，可以使用医院原有电脑，用来连接HIS、数据的处理、管理、存储，日志信息存储，信息显示牌的信息显示，系统设置等；如选择了信息显示牌，计算机必须配置带VGA\HDMI或DVI的双输出显卡。	台	无	无
03B014	55寸长信息一览表	1.内容：55寸长信息一览表 2.功能：（1）.每个病区配置一台电视机，挂放在工作站方便工作人员查看的位置。（2）.通过连接电脑显示病区病员一览表、通知信息、各类示教信息等等。（3）.一览表显示的内容可以通过设置，显示病区需要显示的内容。	台	无	无
03B015	楼板开洞		个	无	无
03B016	热水器拆除	1.内容：热水器拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	个	无	无
03B017	开槽DN20及修复	1.开槽及修复DN20	m	无	无
03B018	PPR管DN15拆除	1.内容：PPR管DN15拆除	m	无	无
03B019	PPR管DN20拆除	1.内容：PPR管DN20拆除	m	无	无
03B020	PPR管DN25拆除	1.内容：PPR管DN25拆除	m	无	无
03B021	PPR管DN40拆除	1.内容：PPR管DN40拆除	m	无	无
03B022	洗手盆拆除	1.内容：洗手盆及附件拆除	个	无	无
03B023	座便器拆除	1.内容：座便器及附件拆除	个	无	无
03B024	蹲便器拆除	1.内容：蹲便器及附件拆除	个	无	无
03B025	小便斗拆除	1.内容：小便斗及附件拆除	个	无	无
03B026	拖布池拆除	1.内容：拖布池及附件拆除	个	无	无
03B027	镀锌钢管DN80拆除	1.内容：镀锌钢管DN80拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	无
03B028	镀锌钢管DN70拆除	1.内容：镀锌钢管DN70拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单	m	无	无

3d1bf230-0dfa-4[illegible]26859b76c1a

工程量清单计算规则说明

03B028	镀锌钢管DN70拆除	位指定地点	m	无	无
03B029	镀锌钢管DN50拆除	1.内容：镀锌钢管DN50拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	无
03B030	镀锌钢管DN40拆除	1.内容：镀锌钢管DN40拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	无
03B031	镀锌钢管DN32拆除	1.内容：镀锌钢管DN32拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	无
03B032	镀锌钢管DN25拆除	1.内容：镀锌钢管DN25拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	无
03B033	风机盘管拆除	1.内容：风机盘管拆除（包含吊杆等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	台	无	无
03B034	镀锌钢管DN80拆除	1.内容：镀锌钢管DN80拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	拆除
03B035	镀锌钢管DN70拆除	1.内容：镀锌钢管DN70拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	拆除
03B036	镀锌钢管DN50拆除	1.内容：镀锌钢管DN50拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	拆除
03B037	镀锌钢管DN40拆除	1.内容：镀锌钢管DN40拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	拆除
03B038	镀锌钢管DN32拆除	1.内容：镀锌钢管DN32拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	拆除
03B039	镀锌钢管DN25拆除	1.内容：镀锌钢管DN25拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	拆除
03B040	镀锌钢管DN20拆除	1.内容：镀锌钢管DN20拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	无	拆除
03B041	镀锌风管（宽度630mm以内）拆除	1.内容：镀锌钢板风管宽度630mm内拆除 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	㎡	无	拆除
03B042	镀锌风管（宽度1000mm以内）拆除	1.内容：镀锌钢板风管宽度1000mm内拆除 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	㎡	无	拆除
03B043	散热器拆除		个	无	拆除
01B105	(拆除平屋面)刚性层拆除	刚性层厚度:20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	按铲除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B106	(拆除平屋面)防水层拆除	防水层种类:1.5厚合成高分子防水卷材+粘胶剂一层+1.5厚合成高分子防水卷材+粘胶剂一层+1.5厚合成高分子防水卷材	m2	按铲除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输

561bf230-0dfa-[illegible]-a2859b76c1a

工程量清单计算规则说明

01B107	(拆除屋顶)管道拆除	1.管道种类、材质:雨水管 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	按拆除管道的延长米计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B108	(拆除屋顶)雨水斗拆除		个	按拆除的数量计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B109	(拆除外墙面石材)墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:花岗岩面层	m2	按拆除的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B110	(拆除室外台阶)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B111	(拆除无机涂料雨棚)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B112	(拆除隔墙)砖砌体拆除	1.砌体名称走廊隔墙 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m2	1.以立方米计量，按拆除的体积计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B113	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B114	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B115	(拆除层纸面石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+石膏板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B116	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B117	(拆除层纸面石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+石膏板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B118	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B119	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B120	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a2685b76c1a

工程量清单计算规则说明

01B120	(拆除面砖楼地面)平面块料拆	1.拆除的基层类型:综合考虑	m2	按拆除部位的面	运输
01B121	(拆除层纸面石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+石膏板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B122	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B123	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B124	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B125	(门窗拆除)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
03B045	墙体开槽20及修复	1.内容：开槽 2.敷设管径：DN20 3.其它：修复	m	无	无
03B046	PPR管DN15拆除	1.内容：PPR管DN15拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	m	无	无
03B047	PPR管DN25拆除	1.内容：PPR管DN25拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	m	无	无
03B048	PPR管DN32拆除	1.内容：PPR管DN32拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	m	无	无
03B049	座便器拆除	1.内容：座便器及附件拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	无	无
03B050	蹲便器拆除	1.内容：蹲便器及附件拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	无	无
03B051	瓷洗手盆拆除	1.内容：洗手盆拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	无	无
03B052	方形洗手盆拆除	1.内容：方形洗手盆拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	无	无
03B053	热水器拆除	1.内容：热水器拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	无	无
03B055	墙体开槽20及修复	1.内容：开槽 2.敷设管径：DN20 3.其它：修复	m	无	开槽 修复
03B056	DN50地漏拆除	1.内容：DN50地漏拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	个	无	拆除
03B058	墙体开槽20及修复	1.内容：开槽 2.敷设管径：DN20 3.其它：修复	m	无	开槽修复
03B059	道闸升级修复	1.内容：管线、调试、破路及恢复	套	无	修复
03B060	灯具拆除	1.内容：灯具拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	套	无	拆除

361bf230-0dfa-49b-b9e7-a2859b76c1a

工程量清单计算规则说明

03B061	排气扇拆除	1.内容：排气扇拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	套	无	拆除
03B062	插座拆除	1.内容：插座拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	套	无	拆除
03B063	开关拆除	1.内容：开关拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	套	无	拆除
01B152	(医疗抗菌板内墙)墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:内墙 2.龙骨及饰面种类:铝合金龙骨+医疗抗菌版面层	m2	按拆除面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B153	(医疗抗菌板内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B154	(无机涂料内墙)铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.含涂料、腻子	m2	1、以平方米计量，按铲除部位的面积计算 2、以米计量，按铲除部位的延长米计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B155	(矿棉吸声板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:顶棚 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨+纸面石膏板、矿棉吸声板 3.保护性拆除	m2	按拆除面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B156	(无机涂料顶棚)铲除涂料面	1.铲除部位名称:顶棚 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.含涂料、腻子	m2	1、以平方米计量，按铲除部位的面积计算 2、以米计量，按铲除部位的延长米计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B157	(涂料外墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙 2.抹灰层种类:综合考虑 3.含涂料、腻子、网格布、抗裂砂浆、保温砂浆、界面砂浆等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B159	(平屋面)防水层拆除	防水层种类:3厚高聚物改性沥青防水卷材+胶粘剂+3厚高聚物改性沥青防水卷材	m2	按铲除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B160	(平屋面)刚性层拆除	刚性层厚度:30厚1：3水泥砂浆，Φ40@200双向配筋保护层	m2	按铲除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B162	管道拆除	1.管道种类、材质: 2.管道上的附着物种类:	m	按拆除管道的延长米计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B164	(拆除砖墙)砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	1.以立方米计量，按拆除的体积计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B165	(拆除隔墙)轻质隔墙拆除		m2	1.以立方米计量，按拆除的体积计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输

361bf230-0dfa-49b5-b5f7-a26859b76c1a

工程量清单计算规则说明

01B166	(拆除抗倍特隔断)隔断拆除	1.名称:抗倍特隔断	m2	1.以立方米计量，按拆除的体积计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B167	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B168	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B169	(拆除无机涂料-内墙)铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	1、以平方米计量，按铲除部位的面积计算 2、以米计量，按铲除部位的延长米计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B171	(拆除不锈钢-踢脚)其他金属构件拆除	1.构件名称:不锈钢踢脚 2.拆除构件的规格尺寸:综合考虑	m	1.以吨计量，按拆除构件的质量计算 2.以米计量，按拆除延长米计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B172	(拆除石材-踢脚)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B173	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B174	(拆除纸面石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+石膏板吊顶	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B175	(拆除硅钙板-吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+硅钙板吊顶	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B176	(拆除门窗)金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B177	(拆除门窗)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B178	(拆除窗台石)窗台板拆除	窗台板平面尺寸:综合考虑	m	1.以块计量，按拆除数量计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B179	(拆除洗漱台)洗漱台拆除	洗漱台平面尺寸:综合考虑	m	1.以块计量，按拆除数量计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B180	(拆除病房层)木扶手拆除		m	1.以平方米计量，按拆除部位的面积计算。 2.以米计量，按	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外

361bf230-0dfa-49b7-b9e7-a2859b76c1a

工程量清单计算规则说明

01B180	(拆除病房层)木扶手拆除		m	拆除的延长米计算。	运输
01B181	(拆除轨道）输液轨、隔帘轨（含隔帘）、窗帘轨（含窗帘）拆除		m	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B182	护士台拆除	1.材质:木质 2.尺寸：长、宽、高:中心线长5m，宽0.7m，高1.1m	项	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B183	柜体拆除	1.材质:木质 2.尺寸：综合考虑	m2	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
03B067	塑料管DN25以内拆除	1.材质:塑料管 2.规格:DN25内 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:含压力试验和吹洗 6.安装部位:吊顶安装或沿墙安装 7.介质:冷水，热水	m	按设计图示数量计算	塑料管DN25以内拆除
03B068	塑料管DN50以内拆除	1.材质:塑料管 2.规格:DN50内 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:含压力试验和吹洗 6.安装部位:吊顶安装或沿墙安装 7.介质:冷水	m	按设计图示数量计算	塑料管DN50以内拆除
03B069	塑料管DN75拆除	1.材质:塑料管 2.规格:DN75内 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:含压力试验和吹洗 6.安装部位:吊顶安装或沿墙安装 7.介质:冷水	m	按设计图示数量计算	塑料管DN75拆除
03B070	塑料管DN100拆除	1.材质:塑料管 2.规格:DN100内 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:含压力试验和吹洗 6.安装部位:吊顶安装或沿墙安装 7.介质:冷水	m	按设计图示数量计算	塑料管DN100拆除
03B071	给、排水附件拆除	1.类型:地漏，扫除口 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100	个	按设计图示数量计算	给、排水附件拆除
03B072	洗手盆拆除	1.类型:洗脸盆 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:壁挂式	个	按设计图示数量计算	洗手盆拆除
03B073	蹲便器拆除	1.类型:蹲便器 2.材质:瓷 3.规格:DN25 4.安装方式:瓷蹲式	个	按设计图示数量计算	蹲便器拆除
03B074	小便斗拆除	1.类型:小便器 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:壁挂式	个	按设计图示数量计算	小便斗拆除
03B075	拖布池拆除	1.类型:拖布池 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:落地式	个	按设计图示数量计算	拖布池拆除

工程量清单计算规则说明

03B076	镀锌钢管DN25以内拆除	1.安装部位:吊顶 2.材质、规格:DN25内 3.连接形式:螺纹连接	m	按设计图示数量计算	镀锌钢管DN150以内拆除
03B077	镀锌钢管DN50以内拆除	1.安装部位:吊顶 2.材质、规格:DN50内 3.连接形式:螺纹连接	m	按设计图示数量计算	镀锌钢管DN150以内拆除
03B078	镀锌钢管DN100以内拆除	1.安装部位:吊顶 2.材质、规格:DN100内 3.连接形式:沟槽连接	m	按设计图示数量计算	镀锌钢管DN150以内拆除
03B079	镀锌钢管DN150以内拆除	1.安装部位:吊顶 2.材质、规格:DN150内 3.连接形式:沟槽连接	m	按设计图示数量计算	镀锌钢管DN150以内拆除
03B080	排气扇拆除	1.名称:排气扇 2.型号:EFD-1 3.规格:风量150m3/h 4.安装方式:吊顶	个	按设计图示数量计算	排气扇拆除
03B081	碳钢通风管道拆除	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.接口形式:法兰咬口连接	㎡	按设计图示数量计算	碳钢通风管道拆除
03B082	碳钢通风管道拆除	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤630mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰咬口连接	㎡	按设计图示数量计算	碳钢通风管道拆除
03B083	碳钢通风管道拆除	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰咬口连接	㎡	按设计图示数量计算	碳钢通风管道拆除
03B084	装饰灯拆除	1.名称:筒灯2.包含拆除的全部工作内容	套	按设计图示数量计算	装饰灯拆除
03B085	装饰灯拆除	1.名称:消防应急照明灯具 2.包含拆除的全部工作内容	套	按设计图示数量计算	装饰灯拆除
03B086	医疗专用灯拆除	1.名称：紫外线杀菌灯2.包含拆除的全部工作内容	套	按设计图示数量计算	医疗专用灯拆除
03B087	成套配电箱拆除	1.名称:照明配电箱 2.包含拆除的全部工作内容	台	按设计图示数量计算	成套配电箱拆除
03B088	配管拆除	1.名称：电线管2.材质：钢管 3.包含拆除的全部工作内容	m	按设计图示数量计算	配管拆除
03B089	照明开关、按钮拆除	1.名称:开关2.包含拆除的全部工作内容	套	按设计图示数量计算	照明开关、按钮拆除
03B090	插座拆除	1.名称:插座2.包含拆除的全部工作内容	套	按设计图示数量计算	插座拆除
03B091	无线设备拆除	1.名称:AP 2.包含拆除的全部工作内容	台	按设计图示数量计算	无线设备拆除
03B092	出入口执行机构设备拆除1.名称:电动门控制器 2.包含拆除的全部工作内容		台	按设计图示数量计算	出入口执行机构设备拆除
03B093	呼叫铃拆除1.名称:呼叫铃 2.包含拆除的全部工作内容		个	按设计图示数量计算	呼叫铃拆除
03B094	监控摄像设备拆除	1.名称:彩色半球摄像机2.包含拆除的全部工作内容	台	按设计图示数量计算	监控摄像设备拆除
03B095	扩音对讲话机拆除1.名称:医护对讲分机2.包含拆除的全部工作内容		台	按设计图示数量计算	扩音对讲话机拆除
03B096	扩音对讲话机拆除1.名称:医护对讲主机2.包含拆除的全部工作内容		台	按设计图示数量计算	扩音对讲话机拆除
03B097	线槽拆除1.名称:塑料线槽2.规格：60以内3.包含拆除的全部工作内容		m	按设计图示数量计算	线槽拆除

工程量清单计算规则说明

03B098	插座拆除	1.名称:网络插座2.包含拆除的全部工作内容	个	按设计图示数量计算	插座拆除
03B099	配管拆除 1.名称：电线管2.材质：钢管3.包含拆除的全部工作内容		m	按设计图示数量计算	配管拆除
03B100	卫生间分机	1.卫生间紧急呼叫分机 工作电压范围：直流16-28V 功耗：最大0.3W 外形尺寸：86*86*28mm 材质：ABS塑胶	台	按设计图示数量计算	卫生间分机
01B185	(拆除抗倍特隔断)隔断拆除	1.名称:抗倍特隔断	m2	1.以立方米计量，按拆除的体积计算。 2.以米计量，按拆除的延长米计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B186	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B187	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B188	(拆除无机涂料-内墙)铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	1、以平方米计量，按铲除部位的面积计算 2、以米计量，按铲除部位的延长米计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B189	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
01B190	(拆除门窗)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.以平方米计量，按拆除面积计算。 2.以樘计量，按拆除樘数计算。	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输
03B102	装饰灯拆除 1.名称:筒灯2.包含拆除的全部工作内容		套	按设计图示数量计算	装饰灯拆除
03B103	配管拆除 1.名称：电线管2.材质：钢管3.包含拆除的全部工作内容		m	按设计图示数量计算	配管拆除
03B104	照明开关、按钮拆除	1.名称:开关2.包含拆除的全部工作内容	套	按设计图示数量计算	照明开关、按钮拆除
03B105	插座拆除	1.名称:插座2.包含拆除的全部工作内容	套	按设计图示数量计算	插座拆除
03B106	洗手盆拆除	1.类型:洗脸盆 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:壁挂式	个	按设计图示数量计算	洗手盆拆除
03B107	蹲便器拆除	1.类型:蹲便器 2.材质:瓷 3.规格:DN25 4.安装方式:瓷蹲式	个	按设计图示数量计算	蹲便器拆除
03B108	拖布池拆除	1.类型:拖布池 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:落地式	个	按设计图示数量计算	拖布池拆除
01B192	(割缝)路面割缝		m	按米计算	1.拆除、清理 2.场内运输

工程量清单计算规则说明

01B193	(拆除混凝土路面)拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:25厚	m2	按拆除部位以面积计算	1.拆除、清理 2.场内运输
01B194	亚克力材质排污口	1.规格：0.5*0.3*0.005m厚 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	按个计算	1.拆除、清理 2.场内运输
01B195	亚克力材质管理制度牌	1.规格：0.4*0.6*0.005m厚 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	按个计算	1.拆除、清理 2.场内运输
01B196	不锈钢材质警示牌	1.规格：0.3*0.4*0.001m厚 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	按个计算	1.拆除、清理 2.场内运输
01B197	不锈钢材质宣传栏	1.规格：2.4*3m，箱体厚12cm，型材厚1.5mm 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	按个计算	1.拆除、清理 2.场内运输
01B198	冷轧钢档案柜	1.规格：2.1*1.2*0.5m 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	按个计算	1.拆除、清理 2.场内运输
01B200	格栅	1.主材:提篮（通体 304 不锈钢) 2.规格:70cm*50cm*50cm 通体不锈钢 3.间隙:耙齿间隙 10mm	套	按设计图示数量计算	提篮（通体 304 不锈钢)
01B201	组合填料	1.规格Φ150×3000mm 2.材质高分子聚乙烯 3.支架材质:槽钢、钢筋 4.支架防腐，8 号槽钢+8 号钢筋	m3	按设计图示数量计算	组合填料
01B202	组合填料	1.规格Φ150×3000mm 2.材质高分子聚乙烯 3.支架材质:槽钢、钢筋 4.支架防腐，8 号槽钢+8 号钢筋	m3	按设计图示数量计算	组合填料
01B203	搅拌系统	1.材质：PVC 2.规格：DN32 3.固定:不锈钢套圈，膨胀螺丝	套	按设计图示数量计算	搅拌系统
01B204	组合填料	1.规格Φ150×3000mm 2.材质高分子聚乙烯 3.支架材质:槽钢、钢筋 4.支架防腐，8 号槽钢+8 号钢筋	m3	按设计图示尺寸	组合填料
01B205	曝气器	1.类型:曝气盘 2.材质:橡胶 3.规格、型号:Φ215	个	按设计图示尺寸	曝气器
01B206	竖流式布水器	1.材质:碳钢	台	按设计图示尺寸	竖流式布水器
01B207	溢流堰	1.材质:304不锈钢	台	按设计图示尺寸	溢流堰
01B208	除臭系统	1.UV光氧+活性炭吸附2.处理量2000m3/h	套	按设计图示尺寸	除臭系统
01B209	线缆、管件、材料	1.满足国标要求	项	按设计图示管道中心线以长度计算	线缆、管件、材料
01B210	63#角钢，厚5mm		m	按设计图示管道中心线以长度计算	63#角钢，厚5mm
01B211	12#圆钢		m	按设计图示管道中心线以长度计算	12#圆钢
01B212	危废处置	1.化粪池及污水站各池体内危废	项	化粪池及污水站各池体内危废	化粪池及污水站各池体内危废
01B213	调试及运维服务	1.设备调试，包含调试所需菌种、碳源、消毒剂、消泡剂，调试完成验收后，并提供一年运维服务。	项	调试及运维服务	调试及运维服务

3b1bf230-0dfa-11ef-b9e7-a2859b16c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		崂山区社区卫生服务中心-综合楼					
		综合楼土建工程					
		电梯机房层					
1	01B001	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	148.17		
2	011404001001	(无机涂料内墙其余房间)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	148.17		
3	011201004001	(无机涂料内墙其余房间)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:8厚DP M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平，刷界面剂一道	m2	148.17		
4	011201001001	(无机涂料内墙其余房间)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处压入钢丝防裂网1道，钢丝网20*20mm网眼，直径0.7mm（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准) 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	44.451		
5	01B002	(拆除无机涂料顶棚)天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:电梯机房，含灯具及管线拆除 2.抹灰层种类:	m2	43.62		
6	011404002001	(无机涂料顶棚)天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:2-3厚面层耐水腻子刮平 3.刮腻子遍数:2遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	43.62		
7	011301001001	(无机涂料顶棚)天棚抹灰	1.基层类型: 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:5-8厚DP M10砂浆（1：0.5：3水泥石灰膏砂浆）抹平，界面剂一道	m2	43.62		
8	011503004001	(屋顶)栏杆	1.成品栏杆(板)种类、规格:防护栏杆 2.固定件种类、规格:综合考虑 3.栏杆竖向净距110mm，底端固定在女儿墙上，不可破坏屋面防水系统，高度距屋面完成面≥1200mm，具体做法详见图集15J403-1-D17 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	135.31		
		楼梯间					
		S1梯					
9	01B003	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	358.6		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	011404001002	(无机涂料内墙楼梯间)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	358.6		
11	011201004002	(无机涂料内墙楼梯间)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:8厚DP M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	358.6		
12	011201001002	(无机涂料内墙楼梯间)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处压入钢丝防裂网1道，钢丝网20*20mm网眼，直径0.7mm（预估5厚砂浆约占墙面70%，钢丝网约占墙面70%，实际以现场为准) 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	107.58		
13	01B004	(拆除无机涂料顶棚)天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:S1电梯，含灯具及管线拆除 2.抹灰层种类:	m2	214.21		
14	011301001002	(无机涂料顶棚)天棚抹灰	1.基层类型: 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:5-8厚DP M10砂浆（1：0.5：3水泥石灰膏砂浆）抹平，界面剂一道	m2	214.21		
15	011404002002	(无机涂料顶棚)天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:2-3厚面层耐水腻子刮平 3.刮腻子遍数:2遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	214.21		
16	011205004001	(楼梯间)墙、柱面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:18厘无机防火板 3.面层材料品种、规格:A级防火软包 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	108.15		
17	011108010001	(楼梯间)墙柱面防撞条	1.样式、材质、规格:护角高500*宽250mm 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	144.2		
		S2梯					
18	01B005	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	152.48		
19	011404001003	(无机涂料内墙楼梯间)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	152.48		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011201004003	(无机涂料内墙楼梯间)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:8厚DP M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	152.48		
21	011201001003	(无机涂料内墙楼梯间)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处压入钢丝防裂网1道，钢丝网20*20mm网眼，直径0.7mm（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准） 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	45.744		
		六层					
22	01B006	(拆除无机涂料内墙-办公室)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	584.21		
23	011201001004	(无机涂料内墙其余房间)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处压入钢丝防裂网1道，钢丝网20*20mm网眼，直径0.7mm（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准） 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	175.263		
24	011201004004	(无机涂料内墙其余房间)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:8厚DP M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	584.21		
25	011404001004	(无机涂料内墙其余房间)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	584.21		
26	011203003001	(面砖饰面内墙-办公室)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式: 3.骨架材料种类、规格:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	20.64		
27	011201004005	(面砖饰面内墙-办公室)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道	m2	20.64		
28	010903002001	(面砖饰面内墙-办公室)墙面涂	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚	m2	20.64		

361bf230-0db9-11e9-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	010903002001	膜防水	氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	20.64		
29	01B007	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	72.86		
30	011302001001	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	72.86		
31	01B008	(拆除卫生间)玻璃拆除	1.玻璃厚度:综合考虑 2.拆除部位:综合考虑	m2	7.7		
32	011505003001	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃梳妆镜1000*1000 2.框材质、断面尺寸:无框 3.基层材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J11-2/53 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	7.7		
33	011503004002	(屋顶)栏杆	1.成品栏杆(板)种类、规格:防护栏杆 2.固定件种类、规格:综合考虑 3.栏杆竖向净距110mm，底端固定在女儿墙上，不可破坏屋面防水系统，高度距屋面完成面≥1200mm，具体做法详见图集15J403-1-D17 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	62.65		
34	011207003001	(玻璃隔断)成品隔断	1.隔断材料品种、规格:防火玻璃隔断 2.配件品种、规格:综合考虑 3.固定方式:综合考虑 4.含玻璃门、五金件等全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	10.3		
		五层					
		墙体改造					
35	01B009	(砌块墙体拆除)砖砌体拆除	1.砌体名称:隔墙 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	1.75		
36	010401002001	(门洞口封堵)实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖240×115×53 2.墙体类型:实心砖墙洞口封堵 3.墙体厚度:120厚 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.25		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	011207002001	(隔墙)轻钢龙骨石膏板隔墙	1.吊顶以上部分采用轻钢龙骨石膏板隔墙 2*12mm+75(填岩棉，容重100kg/m3)+2*12mm，整体耐火极限≥1.0h，高度至板底 2.满足设计图纸要求	m2	12.19		
		病房					
38	01B010	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	455.15		
39	011101006001	(橡胶楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:40mm 2.砂浆种类及强度等级:DSM20砂浆（1：2.5水泥砂浆）找平层，素水泥浆一道	m2	455.15		
40	011101003001	(橡胶楼地面)自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:3厚垫层水泥基自流平砂浆 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度:	m2	455.15		
41	011103001001	(橡胶楼地面)橡塑板楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级: 2.面层材料品种、规格:2-4厚橡胶板，专用胶粘剂粘贴，用滚筒碾压2遍（选用同质透芯材质） 3.压条种类:	m2	455.15		
42	01B011	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	455.15		
43	011302001002	（双层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板内预留距Φ8钢筋吊环（勾），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间距≤1200；Φ6钢筋吊杆，间距≤1200，吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:C型主龙骨，间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆连接后找平；C型次龙骨，中距400，用挂件与承载龙骨连接；C型横撑龙骨，中距≤1200，用挂插件与次龙骨连接 3.基层材料种类、规格:12厚耐水纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤1200，螺钉(防锈)距板边长≥10，短边≥10 4.面板材料品种、规格:错缝粘贴第二层板材，12厚耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	455.15		
44	011404002003	（双层纸面石膏板吊顶）天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3.刮腻子遍数: 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面两遍	m2	455.15		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
45	011301001003	(无机涂料顶棚)天棚抹灰	1.基层类型: 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:5-8厚DP M10砂浆（1：0.5：3水泥石灰膏砂浆）抹平，界面剂一道	m2	43.62		
46	011404002004	(无机涂料顶棚)天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:2-3厚面层耐水腻子刮平 3.刮腻子遍数:2遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	43.62		
47	01B012	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	1130		
48	011201001005	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:清理墙面面层至正压粉煤灰砌块墙基层；用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处粘贴耐碱玻纤网格布（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准) 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	339		
49	011201004006	(医疗抗菌板内墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:6厚DCA M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	1130		
50	011205001001	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻质隔墙穿透对拉螺栓，中距300-600；砌块墙用扩孔钻钻孔，埋入钢螺栓，中距300-600；L50X50X5铝合金竖向龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定，中距600，表面涂防腐涂料；U型铝合金横向次龙骨50X32X5，用自攻螺钉与主龙骨固定 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:6厚医疗抗菌板(A级)面层，留缝10宽，压条底衬，用连接件挂在横向次龙骨上 5.压条材料种类、规格:	m2	1130		
51	01B013	(病房)隔帘	1.窗帘材质:成品阻燃医用隔帘 2.窗帘层数: 3.带幔要求: 4.其他工艺要求:	m	70.24		
52	010810003001	(病房)隔帘轨	1.窗帘轨材质、规格: 2.轨的形式: 3.防护材料种类:	m	70.24		
53	010810003002	(病房)窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格:定制遮光阻燃织物窗帘 2.轨的形式: 3.防护材料种类:	m	70.24		
54	01B014	(病房)窗帘	1.窗帘材质:定制遮光阻燃织物窗帘 2.窗帘层数:	m	70.24		

361bf230-0d... ...7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
54	01B014	(病房)窗帘	3.带幔要求: 4.其他工艺要求:	m	70.24		
55	011502001001	(病房)治疗带	1.具体做法详见图集07J902-2第4-3、4-4页大样 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	99.62		
56	011501001001	(病房)装饰柜	1.名称:成品定制储物柜 2.规格:高度至吊顶 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	43.2		
		走廊					
57	01B015	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	252.17		
58	011101006002	(橡胶楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:40mm 2.砂浆种类及强度等级:DSM20砂浆（1：2.5水泥砂浆）找平层，素水泥浆一道	m2	252.17		
59	011101003002	(橡胶楼地面)自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:3厚垫层水泥基自流平砂浆 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度:	m2	252.17		
60	011103001002	(橡胶楼地面)橡塑板楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:2-4厚橡胶板，专用胶粘剂粘贴，用滚筒碾压2遍（选用同质透芯材质） 2.面层材料品种、规格: 3.压条种类:	m2	252.17		
61	01B016	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	252.17		
62	011302001003	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	95.53		
63	011302001004	(走廊两侧铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	156.64		

361bf230-0d... 10b9... 7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
64	01B017	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	330.78		
65	011205001002	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻质隔墙穿透对拉螺栓，中距300-600；砌块墙用扩孔钻钻孔，埋入钢螺栓，中距300-600；L50X50X5铝合金竖向龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定，中距600，表面涂防腐涂料；U型铝合金横向次龙骨50X32X5，用自攻螺钉与主龙骨固定 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:1.6厚医疗抗菌板(A级)面层，留缝10宽，压条底衬，用连接件挂在横向次龙骨上 5.压条材料种类、规格:	m2	330.78		
66	011201004007	(医疗抗菌板内墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:6厚DCA M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	330.78		
67	011201001006	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:清理墙面面层至正压粉煤灰砌块墙基层；用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处粘贴耐碱玻纤网格布（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准） 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	99.234		
68	01B018	(拆除病房层)木扶手拆除		m	78.75		
69	011503003001	(病房层)扶手	1.扶手材料种类规格:墙面木扶手 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集07J902第5-6页大样5 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	78.75		
70	011501001002	(病房层)装饰柜	1.名称:护士台 2.规格:长*宽*高 3.护士台由专业厂家深化设计，基层板材采用细木工板（防火处理）贴樱桃木饰面，人造石材台面，拉丝不锈钢踢脚，也可根据甲方要求改用其他材料。 4.具体做法详见图集07J902-2第2-10页大样 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	8.85		
71	011508001001	(病房层)内部标识牌	1.内部标识牌由专业厂家根据业主需求二次设计安装 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	项	1		

361bf230-0d40b9-1967-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
71	011508001001	(病房层)内部标识牌	暂估材料: 内部标识牌（五层） 单价:19000.00(项)	项	1		
		治疗室、处置室、配餐室、污物室					
72	01B019	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	46.04		
73	011101007001	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	46.04		
74	011101006003	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	46.04		
75	011102003001	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	46.04		
76	010904002001	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	46.04		
77	01B020	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	46.04		
78	011302001005	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	46.04		
79	01B021	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	128.42		
80	011201001007	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	128.42		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
81	011203003002	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	128.42		
82	010903002002	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	19.43		
83	011501001003	(病房层)装饰柜	1.名称:操作台 2.规格:高800mm 3.治疗室设置医用操作台，不锈钢柜体，石英石台面，高度800mm，配不锈钢水盆，厂家深化二次设计 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	6.9		
		培训室、医生办公室、主任办公室、护士站办公室等					
84	01B022	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	230.27		
85	011103001003	(橡胶楼地面)橡塑板楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级: 2.面层材料品种、规格:2-4厚橡胶板，专用胶粘剂粘贴，用滚筒碾压2遍（选用同质透芯材质） 3.压条种类:	m2	230.27		
86	011101003003	(橡胶楼地面)自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:3厚垫层水泥基自流平砂浆 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度:	m2	230.27		
87	011101006004	(橡胶楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:40mm 2.砂浆种类及强度等级:DSM20砂浆（1：2.5水泥砂浆）找平层，素水泥浆一道	m2	230.27		
88	01B023	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	230.27		
89	011302001006	（双层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板内预留距Φ8钢筋吊环（勾），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间距≤1200；Φ6钢筋吊杆，间距≤1200，吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:C型主龙骨，间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆连接后找平；C型次龙骨，中距400，用挂件与承载龙骨连接；C型横撑龙骨，中距≤1200，用挂	m2	230.27		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
89	011302001006	（双层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	插件与次龙骨连接 3.基层材料种类、规格:12厚耐水纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤1200，螺钉(防锈)距板边长≥10，短边≥10 4.面板材料品种、规格:错缝粘贴第二层板材，12厚耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	230.27		
90	011404002005	（双层纸面石膏板吊顶）天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3.刮腻子遍数: 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面两遍	m2	230.27		
91	01B024	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	537.65		
92	011201001008	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:清理墙面面层至正压粉煤灰砌块墙基层；用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处粘贴耐碱玻纤网格布（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准） 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	161.295		
93	011201004008	(医疗抗菌板内墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:6厚DCA M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	537.65		
94	011205001003	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻质隔墙穿透对拉螺栓，中距300-600；砌块墙用扩孔钻钻孔，埋入钢螺栓，中距300-600；L50X50X5铝合金竖向龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定，中距600，表面涂防腐涂料；U型铝合金横向次龙骨50X32X5，用自攻螺钉与主龙骨固定 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:1.6厚医疗抗菌板(A级)面层，留缝10宽，压条底衬，用连接件挂在横向次龙骨上 5.压条材料种类、规格:	m2	537.65		
		电梯间					
95	01B025	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	42.89		
96	011101006005	(橡胶楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:40mm 2.砂浆种类及强度等级:DSM20砂浆（1：2.5水泥砂浆）找平层，素水泥浆一	m2	42.89		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
96	011101006005	(橡胶楼地面)平	道	m2	42.89		
97	011101003004	(橡胶楼地面)自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:3厚垫层水泥基自流平砂浆 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度:	m2	42.89		
98	011103001004	(橡胶楼地面)橡塑板楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级: 2.面层材料品种、规格:2-4厚橡胶板，专用胶粘剂粘贴，用滚筒碾压2遍（选用同质透芯材质） 3.压条种类:	m2	42.89		
99	01B026	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	42.89		
100	011302001007	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	42.89		
		卫生间					
		病房卫生间					
101	01B027	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	75.6		
102	011101007002	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DSM15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	75.6		
103	011101006006	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DSM15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	75.6		
104	011102003002	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	75.6		
105	010904002002	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	75.6		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
106	01B028	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	46.04		
107	011302001008	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	75.6		
108	01B029	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	360		
109	011201001009	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	360		
110	011203003003	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	360		
111	010903002003	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	300		
112	011505003002	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃梳妆镜1000*1000 2.框材质、断面尺寸:无框 3.基层材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J11-2/53 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	19.8		
		医生办公室旁卫生间					
113	01B030	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	4.12		
114	011101007003	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	4.12		
115	011101006007	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DS M15砂浆（1：3干硬性水	m2	4.12		

361bf23e0d... 19-1927-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
115	011101006007	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找	泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	4.12		
116	011102003003	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	4.12		
117	010904002003	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	4.12		
118	01B031	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	4.12		
119	011302001009	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	4.12		
120	01B032	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	23.61		
121	011201001010	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	23.61		
122	011203003004	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	23.61		
123	010903002004	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	15.84		
124	011505003003	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃梳妆镜1000*1000 2.框材质、断面尺寸:无框 3.基层材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J11-2/53 5.含全部工作内容，满足	m2	1.1		

361bf230-0d... ...1967-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
124	011505003003	(卫生间)镜面玻璃	设计图纸要求	m2	1.1		
		耗材存放室旁卫生间					
125	01B033	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	9.9		
126	011101007004	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	9.9		
127	011101006008	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	9.9		
128	011102003004	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	9.9		
129	010904002004	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	9.9		
130	01B034	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	9.9		
131	011302001010	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	9.9		
132	01B035	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	48		
133	011201001011	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	48		

361bf230-9d9b-4b59-b5f7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
134	011203003005	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	48		
135	010903002005	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	39.2		
136	011505003004	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃梳妆镜1000*1000 2.框材质、断面尺寸:无框 3.基层材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J11-2/53 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	1.1		
		医护人员休息室旁洗手间					
137	01B036	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	4.25		
138	011101007005	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DSM15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	4.25		
139	011101006009	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DSM15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	4.25		
140	011102003005	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	4.25		
141	010904002005	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	4.25		
142	01B037	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	4.25		
143	011302001011	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200	m2	4.25		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
143	011302001011	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	4.25		
144	01B038	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	22.7		
145	011201001012	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	22.7		
146	011203003006	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	22.7		
147	010903002006	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	14.84		
148	011505003005	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃梳妆镜1000*1000 2.框材质、断面尺寸:无框 3.基层材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J11-2/53 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	1.1		
		内门					
149	01B039	(门窗拆除)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	144.48		
150	010801002001	(普通门)木质门带套	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:实木复合门 3.含门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 4.满足设计图纸要求	m2	119.7		
151	010801002002	(普通门锁)指纹锁	1.含全部工作内容 2.满足设计图纸要求	套	2		
152	010801004001	(乙级防火门)木质防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:乙级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.含门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 8.满足设计图纸要求	m2	6.72		
153	010801004002	(丙级防火门)木质防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:丙级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	17.76		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
153	010801004002	(丙级防火门)木质防火门	5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.含门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 8.满足设计图纸要求	m2	17.76		
		四层					
		墙体改造					
154	01B040	(拆除隔墙)轻质隔墙拆除	1.砌体名称:SMC水泥轻质条板隔墙 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m2	235.25		
155	01B041	(砌块墙体拆除)砖砌体拆除	1.砌体名称:门洞口拆除 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	1.09		
156	011207002003	(隔墙)轻钢龙骨石膏板隔墙	1.吊顶以上部分采用轻钢龙骨石膏板隔墙 2*12mm+75(填岩棉，容重100kg/m3)+2*12mm，整体耐火极限≥1.0h，高度至板底 2.满足设计图纸要求	m2	56		
157	011205001004	(医疗抗菌板内墙2)墙、柱面装饰板	1.轻钢龙骨石膏板隔墙上铺贴抗菌版 2.两块板之间预留2-3mm板缝，板缝可勾填同色胶或安装护缝线条 3.错峰粘贴抗菌板（A级），抗菌板背面距板边20-30mm横、竖均匀布设双面胶，间距300-400，双面胶俩侧布结构胶，胶点间距80-100mm	m2	86.28		
		病房					
158	01B042	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	305.18		
159	011103001005	(橡胶楼地面)橡塑板楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级: 2.面层材料品种、规格:2-4厚橡胶板，专用胶粘剂粘贴，用滚筒碾压2遍（选用同质透芯材质） 3.压条种类:	m2	305.18		
160	011101003005	(橡胶楼地面)自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:3厚垫层水泥基自流平砂浆 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度:	m2	305.18		
161	011101006010	(橡胶楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:40mm 2.砂浆种类及强度等级:DSM20砂浆（1：2.5水泥砂浆）找平层，素水泥浆一道	m2	305.18		
162	01B043	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具	m2	305.18		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
162	01B043	(拆除石膏板吊	及管线拆除	m2	305.18		
163	011302001012	（双层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板内预留距Φ8钢筋吊环（勾），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间距≤1200；Φ6钢筋吊杆，间距≤1200，吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:C型主龙骨，间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆连接后找平；C型次龙骨，中距400，用挂件与承载龙骨连接；C型横撑龙骨，中距≤1200，用挂插件与次龙骨连接 3.基层材料种类、规格:12厚耐水纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤1200，螺钉(防锈)距板边长≥10，短边≥10 4.面板材料品种、规格:错缝粘贴第二层板材，12厚耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	305.18		
164	011404002006	（双层纸面石膏板吊顶）天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3.刮腻子遍数: 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面两遍	m2	305.18		
165	01B044	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	699.89		
166	011205001005	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻质隔墙穿透对拉螺栓，中距300-600；砌块墙用扩孔钻钻孔，埋入钢螺栓，中距300-600；L50X50X5铝合金竖向龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定，中距600，表面涂防腐涂料；U型铝合金横向次龙骨50X32X5，用自攻螺钉与主龙骨固定 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:1.6厚医疗抗菌板(A级)面层，留缝10宽，压条底衬，用连接件挂在横向次龙骨上 5.压条材料种类、规格:	m2	699.89		
167	011201004009	(医疗抗菌板内墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:6厚DCA M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	699.89		
168	011201001013	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:清理墙面面层至正压粉煤灰砌块墙基层；用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并	m2	209.967		

361bf230-0d... 07-a2685b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
168	011201001013	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面一般抹灰	拉毛，接缝处、裂缝处粘贴耐碱玻纤网格布（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准) 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	209.967		
169	010810003003	(病房)隔帘轨	1.窗帘轨材质、规格: 2.轨的形式: 3.防护材料种类:	m	49.68		
170	01B045	(病房)隔帘	1.窗帘材质:成品阻燃医用隔帘 2.窗帘层数: 3.带幔要求: 4.其他工艺要求:	m	49.68		
171	01B046	(病房)窗帘	1.窗帘材质:定制遮光阻燃织物窗帘 2.窗帘层数: 3.带幔要求: 4.其他工艺要求:	m	150.24		
172	010810003004	(病房)窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格:定制遮光阻燃织物窗帘 2.轨的形式: 3.防护材料种类:	m	150.24		
173	011502001002	(病房)治疗带	1.具体做法详见图集07J902-2第4-3、4-4页大样 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	70.32		
174	011501001004	(病房)装饰柜	1.名称:成品定制储物柜 2.规格:高度至吊顶底 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	9.24		
175	010810003005	(病房)铝合金输液轨道铸铁输液架	1.轨材质、规格:铝合金 2.轨的形式:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	m	147.36		
		走廊+电梯间					
176	01B047	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	232.4		
177	011103001006	(橡胶楼地面)橡塑板楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级: 2.面层材料品种、规格:2-4厚橡胶板，专用胶粘剂粘贴，用滚筒碾压2遍（选用同质透芯材质） 3.压条种类:	m2	232.4		
178	011101003006	(橡胶楼地面)自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:3厚垫层水泥基自流平砂浆 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度:	m2	232.4		
179	011101006011	(橡胶楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:40mm 2.砂浆种类及强度等级:DSM20砂浆（1：2.5水泥砂浆）找平层，素水泥浆一道	m2	232.4		
180	01B048	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	232.4		
181	011302001013	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或	m2	88.43		

361bf230-0d0a-4b9e7-a2859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
181	011302001013	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	88.43		
182	011302001014	(走廊两侧铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	143.97		
183	01B049	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	295.47		
184	011205001006	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻质隔墙穿透对拉螺栓，中距300-600；砌块墙用扩孔钻钻孔，埋入钢螺栓，中距300-600；L50X50X5铝合金竖向龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定，中距600，表面涂防腐涂料；U型铝合金横向次龙骨50X32X5，用自攻螺钉与主龙骨固定 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:1.6厚医疗抗菌板(A级)面层，留缝10宽，压条底衬，用连接件挂在横向次龙骨上 5.压条材料种类、规格:	m2	295.47		
185	011201004010	(医疗抗菌板内墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:6厚DCA M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	295.47		
186	011201001014	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:清理墙面面层至正压粉煤灰砌块墙基层；用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处粘贴耐碱玻纤网格布（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准） 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	88.641		
187	01B050	(拆除病房层)木扶手拆除		m	63.77		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
188	011503003002	(病房层)扶手	1.扶手材料种类规格:墙面木扶手 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集07J902第5-6页大样5 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	63.77		
189	011501001005	(病房层)装饰柜	1.名称:护士台 2.规格:长*宽*高 3.护士台由专业厂家深化设计，基层板材采用细木工板（防火处理）贴樱桃木饰面，人造石材台面，拉丝不锈钢踢脚，也可根据甲方要求改用其他材料。 4.具体做法详见图集07J902-2第2-10页大样 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	8.8		
190	011508001002	(病房层)内部标识牌	1.内部标识牌由专业厂家根据业主需求二次设计安装 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求 暂估材料: 内部标识牌（四层） 单价:6000.00(项)	项	1		
		康复大厅					
191	01B051	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	134.47		
192	011103001007	(橡胶楼地面)橡塑板楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级: 2.面层材料品种、规格:2-4厚橡胶板，专用胶粘剂粘贴，用滚筒碾压2遍（选用同质透芯材质） 3.压条种类:	m2	134.47		
193	011101003007	(橡胶楼地面)自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:3厚垫层水泥基自流平砂浆 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度:	m2	134.47		
194	011101006012	(橡胶楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:40mm 2.砂浆种类及强度等级:DSM20砂浆（1：2.5水泥砂浆）找平层，素水泥浆一道	m2	134.47		
195	01B052	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	134.47		
196	011302001015	（双层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板内预留距Φ8钢筋吊环（勾），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间距≤1200；Φ6钢筋吊杆，间距≤1200，吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:C型主龙骨，间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆连接后找平；C型次龙	m2	134.47		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
196	011302001015	（双层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	骨，中距400，用挂件与承载龙骨连接；C型横撑龙骨，中距≤1200，用挂插件与次龙骨连接 3.基层材料种类、规格:12厚耐水纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤1200，螺钉(防锈)距板边长≥10，短边≥10 4.面板材料品种、规格:错缝粘贴第二层板材，12厚耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	134.47		
197	011404002007	（双层纸面石膏板吊顶）天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3.刮腻子遍数: 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面两遍	m2	134.47		
198	01B053	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	85.76		
199	011205001007	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻质隔墙穿透对拉螺栓，中距300-600；砌块墙用扩孔钻钻孔，埋入钢螺栓，中距300-600；L50X50X5铝合金竖向龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定，中距600，表面涂防腐涂料；U型铝合金横向次龙骨50X32X5，用自攻螺钉与主龙骨固定 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:1.6厚医疗抗菌板(A级)面层，留缝10宽，压条底衬，用连接件挂在横向次龙骨上 5.压条材料种类、规格:	m2	85.76		
200	011201004011	(医疗抗菌板内墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:6厚DCA M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	85.76		
201	011201001015	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:清理墙面面层至正压粉煤灰砌块墙基层；用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处粘贴耐碱玻纤网格布（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准) 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	25.728		
202	011207003002	(玻璃隔断)成品隔断	1.隔断材料品种、规格:防火玻璃隔断 2.配件品种、规格:综合考虑 3.固定方式:综合考虑 4.含玻璃门、五金件等全部工作内容，满足设计图	m2	36.8		

361bf230-0dd0-0b9-b3e7-a2859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
202	011207003002	(玻璃隔断)成品	纸要求	m2	36.8		
203	011207002004	(隔墙)轻钢龙骨石膏板隔墙	1.吊顶以上部分采用轻钢龙骨石膏板隔墙 2*12mm+75(填岩棉，容重100kg/m3)+2*12mm，整体耐火极限≥1.0h，高度至板底 2.满足设计图纸要求	m2	17.6		
204	01B054	(门窗拆除)金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	14.4		
205	010807001001	(普通窗)金属窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.窗类型:外窗 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质及规格:65系列隔热型材铝合金 5.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 6.五金种类、规格:综合考虑 7.其他工艺要求:综合考虑 8.满足设计图纸要求	m2	14.4		
206	010807004001	(纱窗)金属纱窗	1.开启方式:综合考虑 2.框材质、规格:综合考虑 3.窗纱材质、规格:金刚网纱窗 4.五金种类、规格:综合考虑	m2	7.28		
207	01B055	(拆除窗台石)窗台板拆除	窗台板平面尺寸:综合考虑	m	8		
208	010809001001	窗台板换新	1.找平层材质:综合考虑 2.粘结层材质、厚度:胶粘 3.窗台板材质、规格:25厚石英石窗台石	m2	1.2		
		医生办公室、理疗室1、2					
209	01B056	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	45.07		
210	011103001008	(橡胶楼地面)橡塑板楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级: 2.面层材料品种、规格:2-4厚橡胶板，专用胶粘剂粘贴，用滚筒碾压2遍（选用同质透芯材质） 3.压条种类:	m2	45.07		
211	011101003008	(橡胶楼地面)自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:3厚垫层水泥基自流平砂浆 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度:	m2	45.07		
212	011101006013	(橡胶楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:40mm 2.砂浆种类及强度等级:DSM20砂浆（1：2.5水泥砂浆）找平层，素水泥浆一道	m2	45.07		
213	01B057	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	45.07		
214	011302001016	（双层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板内预留距Φ8钢筋吊环（勾），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间距≤1200；Φ6钢筋吊杆，	m2	45.07		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
214	011302001016	（双层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	间距≤1200，吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:C型主龙骨，间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆连接后找平；C型次龙骨，中距400，用挂件与承载龙骨连接；C型横撑龙骨，中距≤1200，用挂插件与次龙骨连接 3.基层材料种类、规格:12厚耐水纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤1200，螺钉(防锈)距板边长≥10，短边≥10 4.面板材料品种、规格:错缝粘贴第二层板材，12厚耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	45.07		
215	011404002008	（双层纸面石膏板吊顶）天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3.刮腻子遍数: 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面两遍	m2	45.07		
216	01B058	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	113.8		
217	011205001008	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻质隔墙穿透对拉螺栓，中距300-600；砌块墙用扩孔钻钻孔，埋入钢螺栓，中距300-600；L50X50X5铝合金竖向龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定，中距600，表面涂防腐涂料；U型铝合金横向次龙骨50X32X5，用自攻螺钉与主龙骨固定 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:1.6厚医疗抗菌板(A级)面层，留缝10宽，压条底衬，用连接件挂在横向次龙骨上 5.压条材料种类、规格:	m2	113.8		
218	011201004012	(医疗抗菌板内墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:6厚DCA M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	113.8		
219	011201001016	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:清理墙面面层至正压粉煤灰砌块墙基层；用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处粘贴耐碱玻纤网格布（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准） 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	34.14		

361f6930-0600-4b9-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
220	010903002007	(医疗抗菌板内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	1.92		
		治疗室、处置室、配餐室、污物室					
221	01B059	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	42.71		
222	011101007006	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	42.71		
223	011101006014	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	42.71		
224	011102003006	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	42.71		
225	010904002006	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	42.71		
226	01B060	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	42.71		
227	011302001017	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	42.71		
228	01B061	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	138.85		
229	011201001017	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	138.85		

3615930-0d1-49b-9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
230	011203003007	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	138.85		
231	010903002008	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	138.85		
232	011501001006	(病房层)装饰柜	1.名称:操作台 2.规格:长*宽*高800mm 3.治疗室设置医用操作台，不锈钢柜体，石英石台面，高度800mm，配不锈钢水盆，厂家深化二次设计 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	14.84		
		主任办公室、值班室、护士站办公室等					
233	01B062	(拆除橡胶楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:橡胶板 3.含结合层、找平层等	m2	114		
234	011103001009	(橡胶楼地面)橡塑板楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级: 2.面层材料品种、规格:2-4厚橡胶板，专用胶粘剂粘贴，用滚筒碾压2遍（选用同质透芯材质） 3.压条种类:	m2	114		
235	011101003009	(橡胶楼地面)自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:3厚垫层水泥基自流平砂浆 2.界面剂材料种类: 3.中层漆材料种类、厚度: 4.面漆材料种类、厚度:	m2	114		
236	011101006015	(橡胶楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:40mm 2.砂浆种类及强度等级:DSM20砂浆（1：2.5水泥砂浆）找平层，素水泥浆一道	m2	114		
237	01B063	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	114		
238	011302001018	（双层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板内预留距Φ8钢筋吊环（勾），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间距≤1200；Φ6钢筋吊杆，间距≤1200，吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:C型主龙骨，间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆连接后找平；C型次龙骨，中距400，用挂件与承载龙骨连接；C型横撑龙骨，中距≤1200，用挂插件与次龙骨连接	m2	114		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
238	011302001018	（双层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	3.基层材料种类、规格:12厚耐水纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤1200，螺钉(防锈)距板边长≥10，短边≥10 4.面板材料品种、规格:错缝粘贴第二层板材，12厚耐水纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	114		
239	011404002009	（双层纸面石膏板吊顶）天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3.刮腻子遍数: 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面两遍	m2	114		
240	01B064	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	365.17		
241	011205001009	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻质隔墙穿透对拉螺栓，中距300-600；砌块墙用扩孔钻钻孔，埋入钢螺栓，中距300-600；L50X50X5铝合金竖向龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定，中距600，表面涂防腐涂料；U型铝合金横向次龙骨50X32X5，用自攻螺钉与主龙骨固定 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:1.6厚医疗抗菌板(A级)面层，留缝10宽，压条底衬，用连接件挂在横向次龙骨上 5.压条材料种类、规格:	m2	365.17		
242	011201004013	(医疗抗菌板内墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:6厚DCA M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	365.17		
243	011201001018	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:清理墙面面层至正压粉煤灰砌块墙基层；用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处粘贴耐碱玻纤网格布（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准） 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	109.551		
		卫生间					
		病房卫生间					
244	01B065	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	50.16		
245	011101007007	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找	m2	50.16		

961bf230-0d... 0e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
245	011101007007	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	50.16		
246	011101006016	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	50.16		
247	011102003007	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	50.16		
248	010904002007	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	50.16		
249	01B066	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	50.16		
250	011302001019	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	50.16		
251	01B067	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	231		
252	01B068	(拆除卫生间-4、5层所有房间)镜面玻璃玻璃拆除	1.玻璃厚度:综合考虑 2.拆除部位:综合考虑	m2	39.42		
253	01B069	(拆除卫生间)洗手盆柜拆除	1.柜体材质: 2.柜体尺寸：综合考虑	m2	39.37		
254	011201001019	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	231		
255	011203003008	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类:	m2	231		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
255	011203003008	(面砖饰面内墙)	7.面层处理方式:	m2	231		
256	010903002009	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	190.08		
257	011505003006	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃梳妆镜1000*1000 2.框材质、断面尺寸:无框 3.基层材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J11-2/53 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	13.02		
258	011505001001	(卫生间)洗漱台	1.材料品种、规格:洗面台，下部需带柜子 2.支架品种、规格:综合考虑 3.具体做法详见L13J11-2/53 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	52.26		
259	011505002001	(卫生间)洗厕配件	1.配件名称:卫生间挂钩 2.具体做法详见图集L13J11-2/46 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	40		
260	011505002002	(卫生间)洗厕配件	1.配件名称:卫生间取纸器 2.具体做法详见L13J11-4/43 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	40		
261	011503003003	(卫生间)扶手	1.扶手材料种类规格:坐便器安装抓杆 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集21BJ12-1-4/E24 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	46.5		
262	011503003004	(卫生间)扶手	1.扶手材料种类规格:沐浴安全抓杆 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集21BJ12-1-E22 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	43.4		
		医生办公室旁卫生间					
263	01B070	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	5.72		
264	011101007008	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DSM15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	5.72		
265	011101006017	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DSM15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	5.72		

361bf230-0d... 4959-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
266	011102003008	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	5.72		
267	010904002008	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	5.72		
268	01B071	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	5.72		
269	011302001020	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	5.72		
270	01B072	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	21		
271	011201001020	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	21		
272	011203003009	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	21		
273	010903002010	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	21		
274	011505003007	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃梳妆镜1000*1000 2.框材质、断面尺寸:无框 3.基层材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J11-2/53 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	1.1		

361b2220-0dbb-4b0-b597-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		耗材存放室旁卫生间					
275	01B073	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	5.87		
276	011101007009	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	5.87		
277	011101006018	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	5.87		
278	011102003009	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	5.87		
279	010904002009	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	5.87		
280	01B074	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	5.87		
281	011302001021	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	5.87		
282	01B075	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	22.04		
283	011201001021	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	22.04		
284	011203003010	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规	m2	22.04		

361bf230-0d... 6967-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
284	011203003010	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	22.04		
285	010903002011	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	19.6		
286	011505003008	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃梳妆镜1000*1000 2.框材质、断面尺寸:无框 3.基层材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J11-2/53 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	1.1		
		伤口造口旁卫生间					
287	01B076	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	4.36		
288	011101007010	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	4.36		
289	011101006019	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	4.36		
290	011102003010	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	4.36		
291	010904002010	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	4.36		
292	01B077	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	4.36		
293	011302001022	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600	m2	4.36		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
293	011302001022	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	4.36		
294	01B078	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	19		
295	011201001022	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	19		
296	011203003011	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	19		
297	010903002012	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	17.64		
298	011505003009	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃梳妆镜1000*1000 2.框材质、断面尺寸:无框 3.基层材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J11-2/53 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	1.1		
		内门					
299	01B079	(门窗拆除)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	110.72		
300	010801002003	(普通门)木质门带套	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:实木复合门 3.含门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 4.满足设计图纸要求	m2	91.04		
301	010801002004	(普通门锁)指纹锁	1.含全部工作内容 2.满足设计图纸要求	套	2		
302	010801004003	(乙级防火门)木质防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:乙级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.含门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 8.满足设计图纸要求	m2	6.72		
303	010801004004	(丙级防火门)木质防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:丙级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.含门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工	m2	12.96		

361bf230-0d1b-4e19e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
303	010801004004	(丙级防火门)木质防火门	作内容 8.满足设计图纸要求	m2	12.96		
		三层					
304	01B080	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	9.88		
305	010904002011	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	9.88		
306	011101007011	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	9.88		
307	011101006020	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	9.88		
308	011102003011	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	9.88		
309	01B081	(拆除石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	9.88		
310	011302001023	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	9.88		
311	01B082	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	60.09		
312	011201001023	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	60.09		
313	011203003012	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层	m2	60.09		

361bf230-0d... -0.b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
313	011203003012	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	60.09		
314	010903002013	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	39.1		
315	011505003010	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:玻璃梳妆镜1000*1000 2.框材质、断面尺寸:无框 3.基层材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J11-2/53 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	2.2		
		二层					
316	01B083	(拆除平屋面+女儿墙)刚性层拆除	刚性层厚度:20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	653.01		
317	01B084	(拆除平屋面+女儿墙))防水层拆除	防水层种类:3+3厚高聚物改性沥青防水卷材	m2	599.83		
318	01B085	(拆除平屋面)刚性层拆除	刚性层厚度:30厚1：3水泥砂浆，Φ40@200双向配筋保护层	m2			
319	01B086	(拆除平屋面)保温层拆除	保温层厚度:50厚挤塑聚苯板，1：8水泥膨胀珍珠岩找坡2%最薄处40厚	m2			
320	011101007012	(水泥砂浆不上人屋面)LC5.0轻骨料混凝土找坡	1.找平层厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土，找坡2% 2.混凝土强度等级:	m2	575.65		
321	011001001001	(水泥砂浆不上人屋面)保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称: 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:50厚挤塑聚苯板保温层 4.防护材料种类:	m2	575.65		
322	011101006021	(水泥砂浆不上人屋面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆找平层) 2.砂浆种类及强度等级:	m2	575.65		
323	010902002001	(水泥砂浆不上人屋面)屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:	m2	575.65		
324	010902001001	(水泥砂浆不上人屋面)屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎+3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎 2.防水层数:2层 3.防水层做法:	m2	575.65		
325	010902003001	(水泥砂浆不上人屋面)屋面柔性隔离层	1.隔离层材料种类: 2.隔离层厚度、遍数: 3.隔离层做法:	m2	575.65		
326	011101006022	(水泥砂浆不上人屋面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.砂浆种类及强度等级:	m2	575.65		

361bf230-9da4-49b9-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
327	010901008001	(水泥砂浆不上人屋面)屋面分隔缝	1.嵌缝材料种类:缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.止水带材料种类: 3.盖缝材料种类: 4.防护材料种类:	m	1151		
328	011101006023	(屋顶女儿墙)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光 2.砂浆种类及强度等级:	m2	23.208		
329	010903001001	(屋顶女儿墙)墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 2.防水层数: 3.防水层做法:3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎+3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎	m2	23.208		
330	010903002014	(屋顶女儿墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.增强材料种类:	m2	23.208		
331	011201004014	(屋顶女儿墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:20厚DS M15砂浆（1：3水泥砂浆找平层）	m2	77.36		
332	011001003001	(屋顶女儿墙)保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 2.保温隔热方式及材料名称: 3.保温隔热材料规格、性能、厚度:50厚挤塑聚苯板（B1级）（密度≥20kg/m3） 4.龙骨材料品种、规格: 5.防护材料种类:	m2	77.36		
333	011404001005	(屋顶女儿墙)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类: 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:刮涂耐水腻子,干燥后打磨底层涂料一道(抗碱封闭底漆主层涂料一道面层涂料-道(用于门洞封堵处,涂料颜色材质参照原建筑)	m2	77.36		
334	011503004003	(屋顶)栏杆	1.成品栏杆(板)种类、规格:防护栏杆 2.固定件种类、规格:综合考虑 3.栏杆竖向净距110mm，底端固定在女儿墙上，不可破坏屋面防水系统，高度距屋面完成面≥1200mm，具体做法详见图集15J403-1-D17 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	96.7		
335	01B087	(拆除屋顶)管道拆除	1.管道种类、材质:雨水管 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	27		
336	010902005001	(屋顶)屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	m	27		
337	01B088	(拆除屋顶)雨水斗拆除		个	6		
338	010902007001	(屋顶)雨水斗		个	6		
		一层					

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
339	01B089	(拆除餐厅售饭台)砖砌体拆除	1.砌体名称:售饭台 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	4.44		
340	01B090	(拆除餐厅售饭台铝合金取餐窗)砖砌体拆除	1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:	m2	24.5		
341	011501001007	(餐厅)装饰柜	1.名称:定制售饭台 2.规格:长*宽*高900mm 3.食品级不锈钢柜体，石英石饰面 4.台面顶部定制广告箱，高度900mm，长度同售饭台 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	12		
342	011507003001	(餐厅)灯箱	1.箱体规格:综合考虑 2.基层材料种类:B1阻燃卡布软膜灯箱，铝合金框，型材厚度≥1.2mm 3.面层材料品种:B1级阻燃防油软膜 4.防护材料种类:综合考虑	m	14.18		
343	01B091	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	33.23		
344	011102003012	(面砖楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	33.23		
345	010904002012	(面砖楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	33.23		
346	01B092	(拆除PVC吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+PVC吊顶	m2	33.23		
347	011302001024	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	33.23		
348	01B093	(拆除面砖饰面内墙)立面块料	1.拆除的基层类型:综合考虑	m2	21.9		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
348	01B093	拆除	2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	21.9		
349	011201001024	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	21.9		
350	011203003013	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	21.9		
351	01B094	(拆除外墙面石材)墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:花岗岩面层	m2	3.24		
352	011204001001	(干挂石材外墙)石材零星项目	1.基层类型、部位:外墙 2.安装方式:干挂 3.骨架材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:30厚花岗岩 5.缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:综合考虑	m2	3.24		
		负一层					
353	01B095	(拆除面砖楼地面-地砖修补)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	22.32		
354	011102003013	(面砖楼地面-地砖修补)块料楼地面	1.10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 2.30厚DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	22.32		
355	01B096	(拆除无机涂料内墙-走廊)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	611.8		
356	011201001025	(无机涂料内墙其余房间)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处压入钢丝防裂网1道，钢丝网20*20mm网眼，直径0.7mm（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准) 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	183.54		
357	011201004015	(无机涂料内墙其余房间)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:8厚DP M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	611.8		
358	011404001006	(无机涂料内墙其余房间)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:3厚耐水腻子	m2	611.8		

361b2220-0d... 49b9-b3e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
358	011404001006	(无机涂料内墙其余房间)墙面喷刷涂料	分遍找平 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	611.8		
359	01B097	(拆除无机涂料内墙-伸缩缝)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	13.6		
360	01B098	(拆除无机涂料天棚-伸缩缝)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	8		
361	011201001026	(无机涂料内墙其余房间)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处压入钢丝防裂网1道，钢丝网20*20mm网眼，直径0.7mm（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准） 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	4.08		
362	011201004016	(无机涂料内墙其余房间)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:8厚DP M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	13.6		
363	011404001007	(无机涂料内墙其余房间)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	13.6		
364	011301001004	(无机涂料顶棚)天棚抹灰	1.基层类型: 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:5-8厚DP M10砂浆（1：0.5：3水泥石灰膏砂浆）抹平，界面剂一道	m2	8		
365	011404002010	(无机涂料顶棚)天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:2-3厚面层耐水腻子刮平 3.刮腻子遍数:2遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	8		
366	010901008002	(卷帘门俩侧)屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:弹性胶条 2.止水带材料种类:综合考虑 3.盖缝材料种类:铝合金盖板 4.防护材料种类:综合考虑	m	4		
367	010903004001	(卷帘门俩侧)墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:弹性胶条 2.止水带材料种类:综合考虑 3.盖缝材料种类:铝合金盖板 4.防护材料种类:综合考虑	m	6.8		
368	011102003014	(大理石过门石)块料楼地面	1.20厚大理石过门石，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	0.67		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
369	01B099	(门窗拆除)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.2		
370	010801002005	(普通门)木质门带套	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:实木复合门 3.含门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 4.满足设计图纸要求	m2	1.2		
371	01B100	(拆除面砖楼地面-卫生间)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	8.27		
372	010904002013	(面砖楼地面-卫生间)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	8.27		
373	011101007013	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DSM15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	8.27		
374	011101006024	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DSM15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	8.27		
375	011102003015	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	8.27		
376	01B101	(拆除铝扣板吊顶-卫生间)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	8.27		
377	011302001025	(铝扣板吊顶-卫生间)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	8.27		
378	01B102	(拆除面砖饰面内墙-卫生间)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	35.06		
379	011203003014	(面砖饰面内墙-卫生间)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG	m2	35.06		

361...-0d...-...0e7-a2859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
379	011203003014	(面砖饰面内墙-卫生间)块料墙、柱面	砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	35.06		
380	011201001027	(面砖饰面内墙-卫生间)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	35.06		
381	010903002015	(面砖饰面内墙-卫生间)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	22.04		
382	01B103	(丙级防火门)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	1.89		
383	010801004005	(丙级防火门)木质防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:丙级 3.开启方式:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.五金种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.含门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 8.满足设计图纸要求	m2	1.89		
		土石方					
384	010103002001	余方弃置	1.含装车 2.含拆除建筑垃圾、土方、石方等 3.运距综合考虑	m3	273.61		
		综合楼安装工程					
		电气工程					
385	03B001	热水器插座拆除	1.内容：热水器插座拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	35		
386	03B002	配电箱拆除	1.内容：配电箱拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	台	1		
387	03B003	插座拆除	1.内容：插座拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	541		
388	03B004	开关拆除	1.内容：开关拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	269		
389	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL4-1箱 3.其它：详见图纸	台	1		
390	030413001001	普通灯具	1.名称:平板灯 2.型号:36W 3.规格:600*600 4.类型:嵌入式	套	128		
391	030413001002	普通灯具	1.名称:应急照明平板灯 2.型号:36W 3.规格:600*600 4.类型:嵌入式	套	88		
392	030413001003	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:18W 3.规格:详见图纸 4.类型：吸顶	套	42		

361bf230-0dd9-49b2-99e7-a2685fb76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
393	030413001004	普通灯具	1.名称:灯具 2.型号:18W 3.规格:壁灯 4.类型：壁装	套	57		
394	030413001005	普通灯具	1.名称:灯具 2.型号:8w 3.规格:疏散指示灯 4.类型：壁装	套	18		
395	030413001006	普通灯具	1.名称:灯具 2.型号:8W 3.规格:疏散出口标志灯 4.类型：壁装	套	15		
396	030904001001	点型探测器	1.名称:烟感探测器 2.其它:详见图纸	个	107		
397	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.安装方式:嵌入式 3.其它:详见图纸	个	59		
398	030904004001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装方式:嵌入式 3.其它:详见图纸	个	8		
399	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:消火栓箱内 3.其它:详见图纸	个	15		
400	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:开关 2.规格:单联 3.安装方式:暗装	套	173		
401	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:开关 2.规格:双联 3.安装方式:暗装	套	94		
402	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:开关 2.规格:三联 3.安装方式:暗装	套	2		
403	030405017001	其他电器	1.名称:开关 2.规格:空调开关 3.安装方式:暗装	台	13		
404	030502002001	电话插座	1.名称:电话插座 2.其它:详见图纸	个	60		
405	030502010001	信息、网络插座	1.名称:插座 2.类别:网络插座 3.安装方式:暗装	个	64		
406	030504005001	电视插座	1.名称:电视插座 2.其它:详见图纸	个	49		
407	030413014001	插座	1.名称:五孔插座10A 2.其它:详见图纸	套	209		
408	030413014002	插座	1.名称:USB插座 2.其它:详见图纸	套			
409	030413014003	插座	1.名称:防溅五孔插座10A 2.其它:详见图纸	套	43		
410	030413014004	插座	1.名称:热水器插座16A 2.其它:详见图纸	套	35		
411	030904003001	按钮	1.名称:救助按钮 2.其它:详见图纸	个	68		
412	030412001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	4832		
413	030412001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷	m			

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
414	030412001003	配管	1.名称:金属软管 2.材质: 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	180		
415	030412004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	5104		
416	030412004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	4178		
417	030412004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:ZR-RVVP-2x1.5 4.材质:铜芯	m			
418	030412004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.材质:铜芯	m			
419	030412004005	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-1.5 4.材质:铜芯	m			
420	030502003001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:超6类线 3.敷设方式:穿管（桥架）	m	2428.36		
421	030502003002	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:ZR-RVB-2*0.5 3.敷设方式:管穿	m	2435.98		
422	030504006001	同轴电缆	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:SYWV-75-5 4.材质:铜芯	m	2318.65		
423	03B005	墙体开槽20及修复	1.内容：开槽 2.敷设管径：DN20 3.其它：修复	m	1951.67		
424	03B006	墙体开槽25及修复	1.内容：开槽 2.敷设管径：DN25 3.其它：修复	m	208.6		
425	030416006001	输配电装置系统	1.名称:送电系统调试 2.电压(kV):1KV	系统	1		
426	030909003001	自动报警系统调试	1.点数:130个 2.其它：详见图纸	系统	1		
427	030909004001	消防广播系统调试	1.点数:59 2.其它：详见图纸	系统	1		
428	030909005001	消防电话系统调试	1.点数:15个 2.其它：详见图纸	系统	1		
429	030410002001	避雷带	1.名称:避雷带 2.材质:ϕ10热镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装部位:女儿墙	m	126		
430	030410003001	引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物钢筋混凝土柱子(或剪力墙)内两	m	7.5		

361bf230-0dfa-11e9-b9e7-026859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
430	030410003001	引下线	根Φ16(或4根Φ12)的主筋采用土建施工的连接方式作为引下线,引下线间距不大于25m,引下线上端与避雷带可靠连接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋可靠连接。 3.安装形式:焊接	m	7.5		
431	030410002002	接地母线	1.名称:接地线 3.规格:-25X4 4.安装部位:埋地	m	74.84		
432	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	356		
433	030412006002	接线盒（开关、插座）	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	925		
434	031301002001	开孔打洞	1.名称:楼板开洞 2.规格:32以内 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土楼板	个	25		
		智能化工程					
435	030506006001	出入口目标识别设备	1.名称:指纹识别器(带键盘) 2.其它:详见图纸	台	4		
436	030506007001	出入口控制设备	1.名称:电锁按键 2.其它:详见图纸	台	4		
437	030506008001	出入口执行机构设备	1.名称:单门门禁控制器 2.其它:详见图纸	台	4		
438	030412001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	68.94		
439	030412004006	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管（桥架） 3.型号:RVV-6*1.0 4.材质:铜芯 5.其它:详见图纸	m	215.08		
440	030412004007	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管（桥架） 3.型号:RVV-4*1.0 4.材质:铜芯 5.其它:详见图纸	m	215.08		
441	030412004008	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管（桥架） 3.型号:RVV-2*1.0 4.材质:铜芯 5.其它:详见图纸	m	215.08		
442	030412006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	12		
443	03B007	病房护士站主机	1.内容：护士站主机 2.产品参数：屏幕：15.6寸IPS屏幕，屏幕分辨率1920*1080;工作电压范围：直流16-28V；彩色位：24位真彩色；主控芯	台	2		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
443	03B007	病房护士站主机	片：高性能工业级处理器&ARM9双核处理器；外形尺寸：材质：ABS塑胶UV喷涂 3.产品功能：（1）、具备语音报号功能，与值班分机、病床分机对讲功能；（2）、15.6寸IPS液晶显示，可显示时间，显示界面多样化，可选择；（3）、具有分机设置功能，包括病床分机，门口分机，卫浴分机在线编号，走廊显示屏设置，门禁开锁控制功能(根据实际应用场景选配），系统设置功能，具备语音报号及多种音乐报号功能等；（4）、具备多点电容触屏操作功能。	台	2		
444	03B008	信息管理主机	1.内容：信息管理主机 2.产品参数：外形尺寸：300*300*120mm；材料：全铝合金静音机箱；输入电源范围：交流100V到240V；输出电压：24V±3V；噪声纹波：小于100mV；输出功率：单路500W 3.产品功能：（1）、配置原装台产500W开关电源；（2）、全系统供电；（3）、信息传输	台	2		
445	03B009	走廊显示屏	1.内容：走廊显示屏 2.产品参数：汉字显示：点阵数：96*16；主控芯片：工业级ARM架构、Cortex-M4内核，主频240M；外形尺寸：970*155*28mm；外框型材：铝合金喷砂亮银一体成型无边框设计。 3.功能：（1）、双面显示，可显示时间，床位呼叫，卫生间呼叫，护理增援及各类自定义信息； （2）、具备报号功能，语言提醒功能； （3）、可支持10条自定义信息，每条信息最多200字，显示内容超出显示区域时，滚动显示。 （4）、无边框设计，带静字和禁烟标识； （5）、有在线升级功能。	台	2		
446	03B010	病床分机	1.内容：病床分机 2.产品参数：屏幕：IPS屏幕，屏幕分辨率1024*600；背光模式：LED；工作电压范围：直流16-28V；彩色位：24位真彩色；主控芯片：工业级ARM架构、Cortex-M4内核，主频120M；外形尺寸：203*103*11mm,材质：钢化玻璃，带触摸屏功能； 3.产品功能：（1）、外形尺寸：203*103*11mm，材质：钢化玻璃面板，7寸IPS液晶显示，具备呼叫、对讲、增援请求、挂断功能，可显示病员各类	台	54		

361bf230-0d[illegible]59e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
446	03B010	病床分机	信息等各类信息； （2）、床头同时显示病员姓名、性别、年龄、ID号、性别、护理级别、饮食方式、过敏史、防坠床、跌倒、压疮、管道高危、病情级别、二维码等。 （3）、语言提醒功能，可提示就餐，就寝等。 （4）、非接触式射频卡读卡功能，可实现查房，护工操作身份识别等。 （5），有在线升级功能。 （6），触摸屏功能，带USB充电功能。	台	54		
447	03B011	卫生间紧急呼叫器	1.内容：卫生间紧急呼叫器 2.产品参数：工作电压范围：直流16-28V；功耗：最大0.3W；外形尺寸：86*86*28mm；材质：ABS塑胶 3.产品功能：（1）、呼叫/挂断按键，卫生间紧急呼叫装置，无呼叫时微光显示，呼叫成功后亮光显示； （2）、具有拉线开关呼叫功能； （3）、内置防水按键。	台	29		
448	03B012	门口分机	1.内容：门口分机 2.产品参数：屏幕：10.1寸IPS屏幕，屏幕分辨率1024*600;背光模式：LED；工作电压范围：直流16-28V；彩色位：24位真彩色	台	29		
449	03B013	护士站工作电脑	1.内容：护士站工作电脑 2.功能：每个工作站配置一台，可以使用医院原有电脑，用来连接HIS、数据的处理、管理、存储，日志信息存储，信息显示牌的信息显示，系统设置等；如选择了信息显示牌，计算机必须配置带VGA\HDMI或DVI的双输出显卡。	台	2		
450	03B014	55寸长信息一览表	1.内容：55寸长信息一览表 2.功能：（1）.每个病区配置一台电视机，挂放在工作站方便工作人员查看的位置。 （2）.通过连接电脑显示病区病员一览表、通知信息、各类示教信息等等。 （3）.一览表显示的内容可以通过设置，显示病区需要显示的内容。	台	2		
451	030412005001	接线箱	1.名称:呼叫主机接线箱 2.材质:钢制 3.规格:详见图纸 4.安装形式:距地0.3m暗装	个	2		

361bf230-0d8a-4e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
452	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:75x75x60mm 4.安装形式:暗装	个	170		
453	030412001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	841.79		
454	030412004009	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管（桥架） 3.型号:RVV-3*2.5 4.材质:铜芯 5.其它:详见图纸	m	1632.85		
455	030412004010	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管（桥架） 3.型号:RVV-3*0.5 4.材质:铜芯 5.其它:详见图纸	m	938.27		
456	03B015	楼板开洞		个	25		
457	030502005001	光缆	1.名称:HDMI线 2.敷设方式:穿管	m	200		
458	030501022001	计算机应用、网络系统联调及试运行	1.调试类别:HIS系统对接调试 2.调试内容:1、门诊业务模块，2、住院业务模块，3、药房&药库管理，4、财务与医保对接，5、配套辅助子系统	系统	1		
		给排水工程					
459	031001008001	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	580		
460	031001008002	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	10.88		
461	031001008003	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	11.11		
462	031001008004	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	22.4		
463	031001008005	塑料管	1.材质:UPVC管 2.规格:DN100 3.连接形式:承插连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	100		
464	031001008006	塑料管	1.材质:UPVC管 2.规格:DN50 3.连接形式:承插连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	2		
465	031002001001	金属阀门	1.类型:截止阀DN15 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	34		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
466	031002001002	金属阀门	1.类型:截止阀DN20 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	1		
467	031002001003	金属阀门	1.类型:截止阀DN40 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	2		
468	031003003001	洗脸盆	1.类型:感应式台下盆 2.材质:陶瓷 3.规格:感包含所有附件配件及感应器 4.安装方式:室内	组	47		
469	031003003002	洗脸盆	1.类型:感应式台下盆(台盆利旧安装) 2.材质:陶瓷 3.规格:感包含所有附件配件及感应器 4.安装方式:室内	组	1		
470	031003003003	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:瓷质 3.规格:立柱式 4.包含所有附件配件及感应器	组	1		
471	031003006001	大便器	1.类型:座便器 2.材质:陶瓷 3.规格:包含所有附件配件带水箱 4.安装方式:明装	组	35		
472	031003007001	小便器	1.类型:小便斗 2.材质:陶瓷 3.规格:包含所有附件配件及感应器 4.安装方式:挂式	组	2		
473	031003003004	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:不锈钢304 3.规格: 4.安装方式:带感应式水龙头	组	6		
474	031003006002	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:瓷质 3.规格:感应式 4.安装方式:明装	组	6		
475	031003014001	给、排水附件	1.类型:不锈钢地漏DN50 2.材质: 3.型号: 4.规格:	个	7		
476	031003017001	冷热水混合器	1.类型:热水器（利旧) 2.其它:详见图纸	套	1		
477	03B016	热水器拆除	1.内容：热水器拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	个	1		
478	03B017	开槽DN20及修复	1.开槽及修复DN20	m	18.8		
479	03B018	PPR管DN15拆除	1.内容：PPR管DN15拆除	m	580		
480	03B019	PPR管DN20拆除	1.内容：PPR管DN20拆除	m	10.88		
481	03B020	PPR管DN25拆除	1.内容：PPR管DN25拆除	m	11.11		
482	03B021	PPR管DN40拆除	1.内容：PPR管DN40拆除	m	22.4		

361bf230-0d2e-09-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
483	03B022	洗手盆拆除	1.内容：洗手盆及附件拆除	个	50		
484	03B023	座便器拆除	1.内容：座便器及附件拆除	个	35		
485	03B024	蹲便器拆除	1.内容：蹲便器及附件拆除	个	6		
486	03B025	小便斗拆除	1.内容：小便斗及附件拆除	个	2		
487	03B026	拖布池拆除	1.内容：拖布池及附件拆除	个	4		
		消防水工程					
488	03B027	镀锌钢管DN80拆除	1.内容：镀锌钢管DN80拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	8.58		
489	03B028	镀锌钢管DN70拆除	1.内容：镀锌钢管DN70拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	152.01		
490	03B029	镀锌钢管DN50拆除	1.内容：镀锌钢管DN50拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	127.29		
491	03B030	镀锌钢管DN40拆除	1.内容：镀锌钢管DN40拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	42		
492	03B031	镀锌钢管DN32拆除	1.内容：镀锌钢管DN32拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	201.4		
493	03B032	镀锌钢管DN25拆除	1.内容：镀锌钢管DN25拆除（含支架及喷头） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	462		
494	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接	m	8.58		
495	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN70 3.连接形式:沟槽连接	m	152.01		
496	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	127.29		
497	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	42		
498	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	201.4		
499	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	462		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
500	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:吊顶 2.材质、型号、规格:快速响应下垂型喷头K-ZSTX15（下垂型） 3.其它：详见图纸	个	413		
501	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.其它：详见图纸	套	1		
		通风空调工程					
502	03B033	风机盘管拆除	1.内容：风机盘管拆除（包含吊杆等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	台	10		
503	03B034	镀锌钢管DN80拆除	1.内容：镀锌钢管DN80拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	14.48		
504	03B035	镀锌钢管DN70拆除	1.内容：镀锌钢管DN70拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	21.96		
505	03B036	镀锌钢管DN50拆除	1.内容：镀锌钢管DN50拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	24.32		
506	03B037	镀锌钢管DN40拆除	1.内容：镀锌钢管DN40拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	6.1		
507	03B038	镀锌钢管DN32拆除	1.内容：镀锌钢管DN32拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	21.92		
508	03B039	镀锌钢管DN25拆除	1.内容：镀锌钢管DN25拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	64.12		
509	03B040	镀锌钢管DN20拆除	1.内容：镀锌钢管DN20拆除（包含支架等） 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	m	480		
510	03B041	镀锌风管（宽度630mm以内）拆除	1.内容：镀锌钢板风管宽度630mm内拆除 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	㎡	43.57		
511	03B042	镀锌风管（宽度1000mm以内）拆除	1.内容：镀锌钢板风管宽度1000mm内拆除 2.其它：拆除后移交至建设单位指定地点	㎡	21.53		
512	03B043	散热器拆除		个	1		
513	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称百叶风口 2.类型::单层 3.型号200*200 4.其它：详见图纸	个	25		
514	030701004001	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-02 3.规格:额定制冷量2410W、额定制热量3700W、风量340m3/h、机外静压30Pa、输入功率44W 4.安装形式:嵌入吊顶内 5.减振形式:橡皮减震垫 6.含检查接线	台	2		
515	030701004002	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-03 3.规格:额定制冷量	台	6		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
515	030701004002	风机盘管	3550W、额定制热量5600W、风量510m3/h、机外静压30Pa、输入功率59W 4.安装形式:嵌入吊顶内 5.减振形式:橡皮减震垫 6.含检查接线	台	6		
516	030701004003	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-05 3.规格:额定制冷量5510W、额定制热量8800W、风量850m3/h、机外静压30Pa、输入功率87W 4.安装形式:嵌入吊顶内 5.减振形式:橡皮减震垫 6.含检查接线	台	4		
517	030701004004	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-06 3.规格:额定制冷量6200W、额定制热量10200W、风量1020m3/h、机外静压50Pa、输入功率118W 4.安装形式:嵌入吊顶内 5.减振形式:橡皮减震垫 6.含检查接线	台	1		
518	031001002001	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 4.安装部位:室内 5.介质:空调水 6.其它：详见图纸	m	303		
519	031001002002	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝接 4.安装部位:室内 5.介质:空调供回水 6.其它：详见图纸	m	64.12		
520	031001002003	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:室内 5.介质:空调供回水 6.其它：详见图纸	m	4.8		
521	031001002004	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:丝接 4.安装部位:室内 5.介质:空调供回水 6.其它：详见图纸	m	6.1		
522	031001002005	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:丝接 4.安装部位:室内 5.介质:空调供回水 6.其它：详见图纸	m	24.32		
523	031001002006	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN70 3.连接形式:丝接 4.安装部位:室内 5.介质:空调供回水 6.其它：详见图纸	m	21.96		
524	031001002007	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:丝接 4.安装部位:室内 5.介质:空调供回水 6.其它：详见图纸	m	14.48		

3d1bf230-0d...9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
525	031001002008	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 4.安装部位:室内 5.介质:空调冷凝水 6.其它：详见图纸	m	202.74		
526	031001002009	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:室内 5.介质:空调冷凝水 6.其它：详见图纸	m	17.12		
527	031002001004	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	1		
528	031002001005	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	2		
529	031002001006	金属阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接	个	2		
530	031002001007	金属阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:丝接	个	1		
531	031002001008	金属阀门	1.类型:平衡阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	1		
532	031002001009	金属阀门	1.类型:平衡阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	2		
533	031002001010	金属阀门	1.类型:平衡阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接	个	2		
534	031002001011	金属阀门	1.类型:平衡阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:丝接	个	1		
535	031002001012	金属阀门	1.类型:波纹补偿器 2.材质:金属 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	2		
536	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:DN57以内 4.其它：详见图纸	m3	2.409		
537	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:32mm 3.管道外径:DN133以内 4.其它：详见图纸	m3	0.432		
538	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:复合夹筋铝箔 2.其它：详见图纸	m2	87.23		
539	030405015001	风扇	1.名称:排气扇（自带止回阀） 2.型号:PQS-1 3.规格:风量150m3/h、风压200Pa、电机功率28W、电源220V，50Hz、机组噪声43dB（A） 4.安装方式:吊顶式	台	35		

361bf230-0d1c-40b9-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
540	030405015002	风扇	1.名称:排气扇（自带止回阀) 2.型号:PQS-2 3.规格:风量250m3/h、风压160Pa、电机功率36W、电源220V，50Hz、机组噪声46dB（A) 4.安装方式:吊顶式	台	2		
541	030703001001	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.类型:70° 3.规格:120*120	个	33		
542	030703001002	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.类型:70° 3.规格:200*200	个	3		
543	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:钢板 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:200*200 5.板材厚度:0.5mm 6.其它：详见图纸	m2	50.84		
544	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:单层 3.型号:400*200	个	2		
545	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:单层 3.型号:500*200	个	6		
546	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:单层 3.型号:800*200	个	5		
547	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层 3.型号:400*200	个	2		
548	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层 3.型号:500*200	个	6		
549	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层 3.型号:800*200	个	5		
550	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边630mm以内 5.板材厚度:0.75mm 6.其它：详见图纸	m2	7.57		
551	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边1000mm以内 5.板材厚度:0.75mm 6.其它：详见图纸	m2	21.53		
552	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.其它：详见图纸	m3	33.21		
553	030702008001	柔性软风管	1.名称:软接头 2.材质:帆布 3.规格:1000mm以内 4.其它：详见图纸	m	5.2		
554	031002001013	金属阀门	1.类型:电动两通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	8		

361b1230-0dfa-4f09-b9e7-d26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
555	031002001014	金属阀门	1.类型:电动两通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	5		
556	031002001015	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	16		
557	031002001016	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	10		
558	030405015003	风扇	1.名称:排气扇（自带止回阀） 2.型号:PQS-1 3.规格:风量150m3/h、风压200Pa、电机功率28W、电源220V，50Hz、机组噪声43dB（A） 4.安装方式:吊顶式	台	2		
559	030704001001	通风工程检测、调试	系统名称:空调系统调试费	系统	1		
560	031004001001	铸铁散热器	1.类型:铸铁柱翼型散热器 2.型号:TZY3-6-8 3.规格:6片 4.器具防腐: 5.安装方式:落地安装	组	1		
561	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层 3.型号:120*120	个	6		
562	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层 3.型号:200*120	个	2		
563	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.类型:双层 3.型号:320*200	个	2		
564	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:新风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边320mm以内 5.板材厚度:0.5mm 6.其它：详见图纸	m2	17.08		
565	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支吊架 2.材质:钢材 3.规格:综合考虑 4.支架形式:综合考虑 5.单件支架质量:综合考虑	kg	134.28		
		供氧工程					
566	031001005001	铜管	1.材质:TP2医用脱脂无缝紫铜管 2.规格:D20*1.2 3.安装部位:负一层至管道井 4.介质:氧气，管件综合考虑	m	39.22		
567	031001006001	不锈钢管	1.材质:医用不锈钢管 2.规格:D20*1.2 3.安装部位:走廊 4.介质:氧气，管件综合考虑	m	110.78		
568	031001005002	铜管	1.材质:TP2医用脱脂无缝紫铜管 2.规格:D8*1.0	m	377		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
568	031001005002	铜管	3.安装部位:设备带内 4.介质:氧气，管件综合考虑	m	377		
569	031002001017	金属阀门	1.类型:氧气终端 2.其它：详见图纸	个	54		
570	031002001018	金属阀门	1.类型:房间阀DN8 2.其它：详见图纸	个	54		
571	031002001019	金属阀门	1.类型:楼层阀DN20 2.其它：详见图纸	个	2		
572	030904004002	声光报警器	1.名称:氧气声光报警器 2.安装方式:	个	2		
573	030402011002	成套配电箱	1.名称:二级稳压箱 2.型号:详见图纸	台	2		
574	030405017002	其他电器	1.名称:漏保 2.型号:详见图纸	台	29		
575	030412002001	线槽	1.名称:扣槽 2.材质:铝合金 3.规格:3*5	m	66		
576	030413007001	医疗专用灯	1.名称:病房床头灯 2.型号:详见图纸	套	54		
577	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:床头灯开关 2.材质:详见图纸	套	54		
		负压工程					
578	031001005003	铜管	1.材质:TP2医用脱脂无缝紫铜管 2.规格:DN32*2 3.安装部位:走廊支管 4.介质:负压，管件综合考虑	m	39.22		
579	031001006002	不锈钢管	1.材质:医用不锈钢管 2.规格:D32*2.0 3.安装部位:走廊 4.介质:氧气，管件综合考虑	m	110.78		
580	031001005004	铜管	1.材质:TP2医用脱脂无缝紫铜管 2.规格:DN42*2 3.安装部位:干管 4.介质:负压，管件综合考虑	m	45		
581	031001005005	铜管	1.材质:TP2医用脱脂无缝紫铜管 2.规格:D10*1.0 3.安装部位:设备带内 4.介质:负压，管件综合考虑	m	377		
582	031002001020	金属阀门	1.类型:负压吸引终端 2.其它：详见图纸	个	54		
		崂山区社区卫生服务中心-发热门诊					
		发热门诊土建工程					
		屋面					
583	01B105	(拆除平屋面)刚性层拆除	刚性层厚度:20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	699.01		
584	01B106	(拆除平屋面)防水层拆除	防水层种类:1.5厚合成高分子防水卷材+粘胶剂一层+1.5厚合成高分子防水卷材+粘胶剂一层+1.5厚	m2	699.01		

361b220-0dda-69-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
584	01B106	(拆除平屋面)防	合成高分子防水卷材	m2	699.01		
585	011101006025	(水泥砂浆不上人屋面2)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆找平层），素水泥浆一道 2.砂浆种类及强度等级:	m2	699.01		
586	010902002002	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:	m2	699.01		
587	010902001002	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎+3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎 2.防水层数:2层 3.防水层做法:	m2	699.01		
588	010902003002	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面柔性隔离层	1.隔离层材料种类: 2.隔离层厚度、遍数: 3.隔离层做法:	m2	699.01		
589	010901008003	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面分隔缝	1.嵌缝材料种类:缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.止水带材料种类: 3.盖缝材料种类: 4.防护材料种类:	m	1300		
590	011101006026	(水泥砂浆不上人屋面2)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.砂浆种类及强度等级:	m2	699.01		
591	01B107	(拆除屋顶)管道拆除	1.管道种类、材质:雨水管 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	24		
592	010902005002	(屋顶)屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	m	24		
593	01B108	(拆除屋顶)雨水斗拆除		个	5		
594	010902007002	(屋顶)雨水斗		个	5		
		外墙及台阶					
595	01B109	(拆除外墙面石材)墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:花岗岩面层	m2	91.94		
596	011201001028	(干挂石材外墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:3厚专用聚合物砂浆底面刮糙，或专用界面处理剂甩毛；10厚普通防水砂浆兼找平 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	91.94		
597	010903002016	(干挂石材外墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.增强材料种类:	m2	91.94		
598	011203001001	(干挂石材外墙)石材墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式: 3.骨架材料种类、规格:安装幕墙龙骨（详厂家深化设计）；按石材高度安装配套专用铝合金挂件（详厂家深化设计）	m2	91.94		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
598	011203001001	(干挂石材外墙)石材墙、柱面	4.面层材料品种、规格:25-30厚花岗石材板，耐候密封胶密封板缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	91.94		
599	01B110	(拆除室外台阶)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层等	m2	35		
600	011107002001	(室外台阶)石材台阶	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:/ 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:30厚花岗岩面层，灌水泥浆擦缝 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.防滑条材料种类、规格:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.面层处理方式:综合考虑	m2	35		
601	01B111	(拆除无机涂料雨棚)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	39.35		
602	011301001005	(无机涂料雨棚)天棚抹灰	1.基层类型: 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:用修补砂浆局部找平，5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）	m2	39.35		
603	010904002014	(无机涂料雨棚)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类: 4.上翻高度:	m2	39.35		
604	011301001006	(无机涂料雨棚)天棚抹灰	1.基层类型: 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:6厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实找平	m2	39.35		
605	011404002011	(无机涂料雨棚)天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:刮涂耐水腻子，干燥后打磨 3.刮腻子遍数: 4.涂料品种、喷刷遍数:底层涂料一遍（抗碱封闭底漆）+主层涂料一道	m2	39.35		
		走廊及大厅					
606	01B112	(拆除隔墙)砖砌体拆除	1.砌体名称走廊隔墙 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m2	8.556		
607	01B113	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	260		
608	011201001029	(无机涂料内墙其余房间)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处压入钢丝防裂网1道，钢丝网20*20mm网眼，直径0.7mm（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以	m2	78		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
608	011201001029	(无机涂料内墙其余房间)墙、柱面一般抹灰	现场为准) 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	78		
609	011201004017	(无机涂料内墙其余房间)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:8厚DP M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 3.其他:界面剂一道	m2	260		
610	011404001008	(无机涂料内墙其余房间)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	260		
611	01B114	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	109.55		
612	011101007014	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	109.55		
613	011101006027	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	109.55		
614	011102003016	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	109.55		
615	01B115	(拆除层纸面石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+石膏板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	109.55		
616	011302001026	（单层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板内预留距Φ8钢筋吊环（勾），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间距≤1200；Φ6钢筋吊杆，间距≤1200，吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:C型主龙骨，间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆连接后找平；C型次龙骨，中距400，用挂件与承载龙骨连接；C型横撑龙骨，中距≤1200，用挂插件与次龙骨连接 3.基层材料种类、规格:12厚耐水纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤1200，螺钉(防锈)距板边长≥10，短边≥15	m2	109.55		

361bf230-9d...-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
616	011302001026	（单层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	4.面板材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	109.55		
617	011404002012	（单层纸面石膏板吊顶）天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3.刮腻子遍数: 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面两遍	m2	109.55		
618	011503003005	(病房)扶手	1.扶手材料种类规格:墙面木扶手 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集07J902第5-6页大样5 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	26.04		
619	011105006001	(踢脚线)金属踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.基层材料种类、规格:10厚DP M15（1：3水泥砂浆）压实抹平 3.面层材料品种、规格:8厚成品不锈钢踢脚板安装在金属卡件上，固定2厚金属卡件，间距300	m	76.54		
620	011508001003	(病房层)内部标识牌	1.内部标识牌由专业厂家根据业主需求二次设计安装 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求 暂估材料: 内部标识牌（门诊） 单价:3000.00(项)	项	1		
		更衣室、消毒室					
621	01B116	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	12.42		
622	011101007015	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	12.42		
623	011101006028	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	12.42		
624	011102003017	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	12.42		
625	010904002015	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	12.42		

361bf230-0d... -9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
626	01B117	(拆除层纸面石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+石膏板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	12.42		
627	011302001027	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	12.42		
628	01B118	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	51.4		
629	011201001030	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	51.4		
630	011203003015	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	51.4		
631	010903002017	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	51.4		
		准备室、观察室					
632	01B119	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	218.79		
633	011404001009	(无机涂料内墙其余房间)墙面喷刷涂料	1.无机涂料，1遍底层涂料+2遍面层涂料 2.3厚耐水腻子分遍刮平 3.8厚DP M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 4.界面剂一道 5.用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处压入钢丝防裂网1道，钢丝网20*20mm网眼，直径0.7mm（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准）	m2	218.79		
634	011201001031	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道	m2	6		

361bf23e0d...-119-1927-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
634	011201001031	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹	3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	6		
635	011203003016	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	6		
636	010903002018	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	6		
637	01B120	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	61		
638	011101007016	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	61		
639	011101006029	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	61		
640	011102003018	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	61		
641	01B121	(拆除层纸面石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+石膏板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	61		
642	011302001028	（单层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板内预留距Φ8钢筋吊环（勾），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间距≤1200；Φ6钢筋吊杆，间距≤1200，吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:C型主龙骨，间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆连接后找平；C型次龙骨，中距400，用挂件与承载龙骨连接；C型横撑龙骨，中距≤1200，用挂插件与次龙骨连接 3.基层材料种类、规格:12厚耐水纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤1200，螺钉(防锈)距板边长≥10，短边≥15 4.面板材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格:	m2	61		

5c1bf230-0d[illegible]9-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
642	011302001028	（单层纸面石膏板吊顶）平面吊	6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	61		
643	011404002013	（单层纸面石膏板吊顶）天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3.刮腻子遍数: 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面两遍	m2	61		
		卫生间（含更衣室）					
644	01B122	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	16.78		
645	011101007017	(面砖饰面楼地面)细石混凝土找平层	1.界面剂一道 2.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DSM15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角	m2	16.78		
646	011101006030	(面砖饰面楼地面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30厚 2.砂浆种类及强度等级:DSM15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	16.78		
647	011102003019	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级: 3.面层材料品种、规格:10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	16.78		
648	010904002016	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	16.78		
649	01B123	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	16.78		
650	011302001029	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	16.78		
651	01B124	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	99.36		

361bf230-0d... -a26859d76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
652	011201001032	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	99.36		
653	011203003017	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	99.36		
654	010903002019	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	67.56		
655	011503003006	(卫生间)扶手	1.扶手材料种类规格:坐便器安装抓杆 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集21BJ12-1-4/E24 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	15		
656	011503003007	(卫生间)扶手	1.扶手材料种类规格:沐浴安全抓杆 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑 4.具体做法详见图集21BJ12-1-E22 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	20		
		内门					
657	01B125	(门窗拆除)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	13.38		
658	010801002006	(普通门)木质门带套	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:实木复合门 3.含门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 4.满足设计图纸要求	m2	13.38		
		土石方					
659	010103002002	余方弃置	1.含装车 2.含拆除建筑垃圾、土方、石方等 3.运距综合考虑	m3	50.42		
		发热门诊安装工程					
		电气工程					
660	030413001007	普通灯具	1.名称:平板灯 2.型号:36W 3.规格:600*600 4.类型:嵌入式	套	20		
661	030413001008	普通灯具	1.名称:应急照明平板灯 2.型号:36W 3.规格:600*600 4.类型:嵌入式	套	11		
662	030413001009	普通灯具	1.名称:灯具 2.型号:18w 3.规格:防水吸顶灯 4.类型：吸顶	套	6		

361bf230-0d[illegible]-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
663	030413001010	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.其它：详见图纸	套	1		
664	030413001011	普通灯具	1.名称:灯具 2.型号:8W 3.规格:疏散出口标志灯 4.类型：壁装	套	2		
665	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:开关 2.规格:单联 3.安装方式:暗装	套	23		
666	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:开关 2.规格:双联 3.安装方式:暗装	套	7		
667	030413014005	插座	1.内容:五孔插座 2.其它:详见图纸	套	17		
668	030405015004	风扇	1.名称:排气扇 2.2.其它:详见图纸	台	6		
669	030412001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	443		
670	030412001007	配管	1.名称:金属软管 2.材质: 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	20		
671	030412004011	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:1.5mm 5.材质:铜芯	m			
672	030412004012	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm 5.材质:铜芯	m	837		
673	030412004013	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm 5.材质:铜芯	m	442		
674	03B045	墙体开槽20及修复	1.内容：开槽 2.敷设管径：DN20 3.其它：修复	m	140		
675	030904004003	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装方式:嵌入式	个	5		
676	030904005002	呼叫按钮	1.名称:呼叫按钮 2.规格: 3.安装方式:房间内	个	10		
677	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:钥匙复位开关面板 2.安装方式:暗装	套	5		
678	030405004001	控制器	1.名称:呼叫按钮控制器 2其它:详见图纸	台	5		
679	030412006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	41		
680	030412006006	接线盒（开关、插座）	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	35		

361bf230-0d[illegible]69-b9e7-a2685b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
681	030413014006	插座	1.名称:热水器插座 2.其它:详见图纸	套	5		
682	030402011003	成套配电箱	1.名称:配电箱增容 2.型号:详见图纸	台	1		
		给排水工程					
683	031001008007	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	146.03		
684	031001008008	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	16.06		
685	031001008009	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	92.76		
686	031002001021	金属阀门	1.类型:截止阀DN25 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	2		
687	031002001022	金属阀门	1.类型:截止阀DN32 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	1		
688	031003006003	大便器	1.类型:座便器及附件等 2.材质:瓷质 3.规格: 4.安装方式:明装	组	5		
689	031003006004	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:瓷质 3.规格:感应式 4.安装方式:明装	组	3		
690	031003003005	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.材质:瓷质 3.规格:立柱式 4.包含所有附件配件及感应器	组	13		
691	031003004001	洗涤盆	1.类型:方形洗涤盆 2.其它:详见图纸	组	1		
692	030405017003	其他电器	1.名称:热水器安装 2.型号:详见现场 3.规格:详见现场 4.安装方式:壁挂	台	5		
693	03B046	PPR管DN15拆除	1.内容：PPR管DN15拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	m	146.03		
694	03B047	PPR管DN25拆除	1.内容：PPR管DN25拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	m	16.06		
695	03B048	PPR管DN32拆除	1.内容：PPR管DN32拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	m	92.76		
696	03B049	座便器拆除	1.内容：座便器及附件拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	5		
697	03B050	蹲便器拆除	1.内容：蹲便器及附件拆除 2.其它：保护性拆除，拆	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
697	03B050	蹲便器拆除	除后移交建设单位	套	3		
698	03B051	瓷洗手盆拆除	1.内容：洗手盆拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	13		
699	03B052	方形洗手盆拆除	1.内容：方形洗手盆拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	1		
700	03B053	热水器拆除	1.内容：热水器拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交建设单位	套	5		
		崂山区社区卫生服务中心-垃圾暂存间					
		垃圾暂存间土建工程					
701	01B127	(拆除外墙涂料真石漆)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	153.93		
702	011201001033	(外墙涂料真石漆)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:12厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）压实抹平 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	153.93		
703	011201001034	(外墙涂料真石漆)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	153.93		
704	010903002020	(外墙涂料真石漆)墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.增强材料种类:	m2	153.93		
705	011201004018	(外墙涂料真石漆)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级：6厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平	m2	153.93		
706	011404001010	(外墙涂料真石漆)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:刮涂耐水腻子，干燥后打磨 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:底层涂料一道（抗碱封闭底漆），主层涂料一道，面层涂料一道	m2	153.93		
707	01B128	(拆除平屋面)刚性层拆除	刚性层厚度:20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	80		
708	011101006031	(水泥砂浆不上人屋面2)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆找平层），素水泥浆一道 2.砂浆种类及强度等级:	m2	80		
709	010902002003	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:	m2	80		
710	010902001003	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎+3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎 2.防水层数:2层 3.防水层做法:	m2	80		

36bf230-0dfa-[illegible]-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
711	010902003003	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面柔性隔离层	1.隔离层材料种类: 2.隔离层厚度、遍数: 3.隔离层做法:	m2	80		
712	010901008004	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面分隔缝	1.嵌缝材料种类:缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.止水带材料种类: 3.盖缝材料种类: 4.防护材料种类:	m	95		
713	011101006032	(水泥砂浆不上人屋面2)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.砂浆种类及强度等级:	m2	80		
714	011101006033	(屋顶女儿墙)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光 2.砂浆种类及强度等级:	m2	5.874		
715	010903001002	(屋顶女儿墙)墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 2.防水层数: 3.防水层做法:3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎+3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎	m2	5.874		
716	010903002021	(屋顶女儿墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.增强材料种类:	m2	5.874		
717	011201004019	(屋顶女儿墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:20厚DS M15砂浆（1：3水泥砂浆找平层）	m2	19.58		
718	011001003002	(屋顶女儿墙)保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 2.保温隔热方式及材料名称: 3.保温隔热材料规格、性能、厚度:50厚挤塑聚苯板（B1级）（密度≥20kg/m3） 4.龙骨材料品种、规格: 5.防护材料种类:	m2	19.58		
719	011404001011	(屋顶女儿墙)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类: 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:刮涂耐水腻子,干燥后打磨底层涂料一道(抗碱封闭底漆主层涂料一道面层涂料-道(用于门洞封堵处,涂料颜色材质参照原建筑)	m2	19.58		
720	01B129	(拆除屋顶)雨水斗拆除		个	3		
721	010902007003	(屋顶)雨水斗		个	3		
722	01B130	(拆除屋顶)管道拆除	1.管道种类、材质:雨水管 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	11.7		
723	010902005003	(屋顶)屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	m	11.7		
724	01B131	(拆除面砖饰面内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	125		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
725	011201001035	(面砖饰面内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平，界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	125		
726	011203003019	(面砖饰面内墙)块料墙、柱面	1.基层类型、部位: 2.安装方式:5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:5-10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	125		
727	01B132	(拆除无机涂料顶棚)天棚抹灰面拆除	1.拆除部位: 2.抹灰层种类:	m2	74.2		
728	011302001030	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	74.2		
729	010103002003	余方弃置	1.含装车 2.含拆除建筑垃圾、土方、石方等 3.运距综合考虑	m3	8.81		
		垃圾暂存间安装工程					
		电气工程					
730	030413001012	普通灯具	1.名称:平板灯 2.型号:36W 3.规格:600*600 4.类型:嵌入式	套	2		
731	030413001013	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号: 3.规格: 4.类型：吸顶	套	6		
732	030405015005	风扇	1.名称:排气扇 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:嵌入式	台	1		
733	030413013008	照明开关、按钮	1.名称:开关 2.规格:单联 3.安装方式:暗装	套	3		
734	030413013009	照明开关、按钮	1.名称:开关 2.规格:双联 3.安装方式:暗装	套	3		
735	030412001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	42		
736	030412001009	配管	1.名称:金属软管 2.材质: 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	4.5		

361b1230-0dbb-4e19-9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
736	030412001009	配管		m	4.5		
737	030412004014	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	120		
738	03B055	墙体开槽20及修复	1.内容：开槽 2.敷设管径：DN20 3.其它：修复	m	11		
739	030412006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	15		
		给排水工程					
740	031003014002	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号:DN50	个	8		
741	03B056	DN50地漏拆除	1.内容：DN50地漏拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	个	8		
		崂山区社区卫生服务中心-污水处理站					
		污水处理站土建工程					
742	01B134	(拆除外墙涂料真石漆)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	122		
743	011201001036	(外墙涂料真石漆)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:12厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）压实抹平 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	122		
744	011201001037	(外墙涂料真石漆)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	122		
745	010903002022	(外墙涂料真石漆)墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.增强材料种类:	m2	122		
746	011201004020	(外墙涂料真石漆)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级：6厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平	m2	122		
747	011404001012	(外墙涂料真石漆)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:刮涂耐水腻子，干燥后打磨 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:底层涂料一道（抗碱封闭底漆），主层涂料一道，面层涂料一道	m2	122		
748	01B135	(拆除平屋面)刚性层拆除	刚性层厚度:20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	51.65		
749	011101006034	(水泥砂浆不上人屋面2)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆找平层），素水泥浆一道	m2	51.65		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
749	011101006034	(水泥砂浆不上	2.砂浆种类及强度等级:	m2	51.65		
750	010902002004	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:	m2	51.65		
751	010902001004	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎+3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎 2.防水层数:2层 3.防水层做法:	m2	51.65		
752	010902003004	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面柔性隔离层	1.隔离层材料种类: 2.隔离层厚度、遍数: 3.隔离层做法:	m2	51.65		
753	010901008005	(水泥砂浆不上人屋面2)屋面分隔缝	1.嵌缝材料种类:缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.止水带材料种类: 3.盖缝材料种类: 4.防护材料种类:	m	60		
754	011101006035	(水泥砂浆不上人屋面2)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.砂浆种类及强度等级:	m2	61.65		
755	011101006036	(屋顶女儿墙)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光 2.砂浆种类及强度等级:	m2	4.2		
756	010903001003	(屋顶女儿墙)墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 2.防水层数: 3.防水层做法:3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎+3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎	m2	4.2		
757	010903002023	(屋顶女儿墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.增强材料种类:	m2	4.2		
758	011201004021	(屋顶女儿墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:20厚DS M15砂浆（1：3水泥砂浆找平层）	m2	14		
759	011001003003	(屋顶女儿墙)保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 2.保温隔热方式及材料名称: 3.保温隔热材料规格、性能、厚度:50厚挤塑聚苯板（B1级）（密度≥20kg/m3） 4.龙骨材料品种、规格: 5.防护材料种类:	m2	14		
760	011404001013	(屋顶女儿墙)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类: 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:刮涂耐水腻子,干燥后打磨底层涂料一道(抗碱封闭底漆主层涂料一道面层涂料-道(用于门洞封堵处,涂料颜色材质参照原建筑)	m2	14		
761	01B136	(拆除屋顶)雨水斗拆除		个	2		
762	010902007004	(屋顶)雨水斗		个	2		
763	01B137	(拆除屋顶)管道拆除	1.管道种类、材质:雨水管 2.管道上的附着物种类:综	m	8.4		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
763	01B137	(拆除屋顶)管道	合考虑	m	8.4		
764	010902005004	(屋顶)屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑 4.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑	m	8.4		
765	01B138	(拆除门窗)金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	9.62		
766	010802003001	防盗门	1.门洞口尺寸: 2.框、扇材质: 3.五金种类、规格: 4.其他工艺要求:	m2	9.62		
767	010103002004	余方弃置	1.含装车 2.含拆除建筑垃圾、土方、石方等 3.运距综合考虑	m3	5.78		
		崂山区社区卫生服务中心-门卫					
		门卫土建工程					
768	01B140	(拆除块瓦保温防水坡屋面)	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	146.48		
769	01B141	(拆除块瓦保温防水坡屋面)刚性层拆除	刚性层厚度:40厚C20细石混凝土持订层，内配双向Φ4@150与屋面板预埋Φ10钢筋头绑牢	m2	146.48		
770	01B144	(拆除块瓦保温防水坡屋面)保温层拆除	保温层厚度:50厚挤塑聚苯板，1：8水泥膨胀珍珠岩找坡2%最薄处40厚	m2	146.48		
771	011001001002	(块瓦保温防水坡屋面)保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称: 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:50厚挤塑聚苯板保温层 3.隔汽层材料品种、厚度: 4.防护材料种类:	m2	146.48		
772	011101006037	(块瓦保温防水坡屋面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆找平层) 2.砂浆种类及强度等级:	m2	146.48		
773	010902001005	(块瓦保温防水坡屋面)屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材PY聚酯胎+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材PY聚酯胎 2.防水层数:2层 3.防水层做法:	m2	146.48		
774	011101007018	(块瓦保温防水坡屋面)细石混凝土找平层	1.找平层厚度:40厚C20细石混凝土持订层（内配双向）Φ4@150与屋面板预埋，Φ10钢筋头绑牢 2.混凝土强度等级:	m2	146.48		
775	010901001001	(块瓦保温防水坡屋面)瓦屋面	1.瓦品种、规格: 2.铺设及搭接方式: 3.卧瓦层砂浆种类及厚度: 4.持钉层材料种类及厚度: 5.顺水条、挂瓦条品种及规格:	m2	146.48		
776	01B145	(拆除外墙涂料真石漆)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	140		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
777	011201001038	(外墙涂料真石漆)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:12厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）压实抹平 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	153.93		
778	011201001039	(外墙涂料真石漆)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:5厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	153.93		
779	010903002024	(外墙涂料真石漆)墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.增强材料种类:	m2	153.93		
780	011201004022	(外墙涂料真石漆)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级：6厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平	m2	153.93		
781	011404001014	(外墙涂料真石漆)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:刮涂耐水腻子，干燥后打磨 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:底层涂料一道（抗碱封闭底漆），主层涂料一道，面层涂料一道	m2	153.93		
782	01B146	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	68.86		
783	011102003020	(面砖楼地面)块料楼地面	1.10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 2.30厚DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	m2	68.86		
784	01B147	(拆除无机涂料内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	157.83		
785	011404001015	(无机涂料内墙其余房间)墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平 4.刮腻子遍数: 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	157.83		
786	011201004023	(无机涂料内墙其余房间)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:8厚DP M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平，刷界面剂一道	m2	157.83		
787	011201001040	(无机涂料内墙其余房间)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部修墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处、裂缝处压入钢丝防裂网1道，钢丝网20*20mm网眼，直径0.7mm（预估5厚砂浆约占墙面30%，钢丝网约占墙面30%，实际以现场为准) 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	47.349		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
788	01B148	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	5.94		
789	011302001031	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	5.94		
790	01B149	(拆除无机涂料顶棚)天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:门卫室，含灯具及管线 2.抹灰层种类:	m2	29.46		
791	011404002014	(无机涂料顶棚)天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:2-3厚面层耐水腻子刮平 3.刮腻子遍数:2遍 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料面层(底层涂料一遍，面层涂料两遍)	m2	29.46		
792	011301001007	(无机涂料顶棚)天棚抹灰	1.基层类型: 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:5-8厚DP M10砂浆（1：0.5：3水泥石灰膏砂浆）抹平，界面剂一道	m2	29.46		
793	01B150	(拆除纸面石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+石膏板吊顶，含灯具及管线拆除	m2	38.88		
794	011302001032	（单层纸面石膏板吊顶）平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板内预留距Φ8钢筋吊环（勾），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间距≤1200；Φ6钢筋吊杆，间距≤1200，吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:C型主龙骨，间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆连接后找平；C型次龙骨，中距400，用挂件与承载龙骨连接；C型横撑龙骨，中距≤1200，用挂插件与次龙骨连接 3.基层材料种类、规格:12厚耐水纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤1200，螺钉(防锈)距板边长≥10，短边≥15 4.面板材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	38.88		
795	011404002015	（单层纸面石膏板吊顶）天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类:2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3.刮腻子遍数:	m2	38.88		

361bf23e-0d...-19-10e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
795	011404002015	（单层纸面石膏板吊顶）天棚喷	4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料饰面两遍	m2	38.88		
796	011105006002	(踢脚线)金属踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.基层材料种类、规格:10厚DP M15（1：3水泥砂浆）压实抹平 3.面层材料品种、规格:8厚成品不锈钢踢脚板安装在金属卡件上，固定2厚金属卡件，间距300	m	35		
797	011503004004	(院内)栏杆	1.成品栏杆(板)种类、规格:机非分隔护栏 2.固定件种类、规格:综合考虑 3.高度900mm，单跨3000mm，采用热镀锌钢管加配重底座，具体做法详见图集16MR607第50页Ⅲ型分隔护栏 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	70		
798	010103002005	余方弃置	1.含装车 2.含拆除建筑垃圾、土方、石方等 3.运距综合考虑	m3	20.7		
		门卫安装工程					
		电气工程					
799	030413001014	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.安装方式:吸顶 3.其它：详见图纸	套	6		
800	030413001015	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.安装方式:吸顶 3.其它：详见图纸	套	2		
801	030405015006	风扇	1.名称:排气扇 2.安装方式:吸顶 3.其它：详见图纸	台	2		
802	030413013010	照明开关、按钮	1.名称:单联开关 2.安装方式:安装 3.其它：详见图纸	套	2		
803	030413013011	照明开关、按钮	1.名称:双联开关 2.安装方式:安装 3.其它：详见图纸	套	4		
804	030413014007	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:安装 3.其它：详见图纸	套	12		
805	030502010002	信息、网络插座	1.名称:插座 2.类别:网络插座 3.安装方式:暗装	个	4		
806	030412001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	76		
807	030412001011	配管	1.名称:金属软管 2.材质: 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	5		
808	030412004015	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	124		
809	03B058	墙体开槽20及修复	1.内容：开槽 2.敷设管径：DN20 3.其它：修复	m	20		

301b12e0-0d1e-2b9-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
810	030502003003	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别:超6类线 3.规格:UTP6 4.敷设方式:桥架敷设	m	225.5		
811	030412004016	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-BYJ-BV4 4.材质:铜芯	m	96		
812	030412006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	10		
813	030412006009	接线盒（开关、插座）	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	22		
814	030501003001	控制设备	1.名称:道闸升级（电脑） 2.类别:详见图纸	台	2		
815	030501023001	软件	1.名称:道闸升级软件控制 2.其它:详见图纸	套	2		
816	03B059	道闸升级修复	1.内容：管线、调试、破路及恢复	套	2		
817	03B060	灯具拆除	1.内容：灯具拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	套	8		
818	03B061	排气扇拆除	1.内容：排气扇拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	套	2		
819	03B062	插座拆除	1.内容：插座拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	套	16		
820	03B063	开关拆除	1.内容：开关拆除 2.其它：保护性拆除，拆除后移交到建设单位指定地点	套	6		
		沙子口街道社区卫生服务中心					
		土建工程					
		拆除					
821	01B152	(医疗抗菌板内墙)墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:内墙 2.龙骨及饰面种类:铝合金龙骨+医疗抗菌版面层	m2	34.75		
822	01B153	(医疗抗菌板内墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	34.75		
823	01B154	(无机涂料内墙)铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.含涂料、腻子	m2	418.16		
824	01B155	(矿棉吸声板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:顶棚 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨+纸面石膏板、矿棉吸声板 3.保护性拆除	m2	10		
825	01B156	(无机涂料顶棚)铲除涂料面	1.铲除部位名称:顶棚 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.含涂料、腻子	m2	148.54		

361bf230-0dfa-4f9-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
826	01B157	(涂料外墙)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙 2.抹灰层种类:综合考虑 3.含涂料、腻子、网格布、抗裂砂浆、保温砂浆、界面砂浆等	m2	335.61		
827	01B159	(平屋面)防水层拆除	防水层种类:3厚高聚物改性沥青防水卷材+胶粘剂+3厚高聚物改性沥青防水卷材	m2	250.91		
828	01B160	(平屋面)刚性层拆除	刚性层厚度:30厚1：3水泥砂浆，Φ40@200双向配筋保护层	m2	200.21		
829	01B162	管道拆除	1.管道种类、材质: 2.管道上的附着物种类:	m	12		
830	010103002006	余方弃置	1.含装车 2.含拆除建筑垃圾、土方、石方等 3.运距综合考虑	m3	14.93		
		土建					
831	080103019001	(外墙室外地坪以下)结构加固	1.60厚高延混凝土 2.含勾缝、剔缝、嵌缝等	m2	12.98		
832	080103019002	(内墙、外墙)结构加固	1.30厚高延混凝土 2.含勾缝、剔缝、嵌缝等	m2	736.02		
833	011205001010	(医疗抗菌板内墙)墙、柱面装饰板	1.6厚医疗抗菌板(A级)面层，留缝10宽，压条底衬，用连接件挂在横向次龙骨上 2.U型铝合金横向次龙骨50X32X5，用自攻螺钉与主龙骨固定 3.L50X50X5铝合金坚向龙骨与埋入墙体的钢螺栓固定，中距600，表面涂防腐涂料 4.轻质隔墙穿透对拉螺栓，中距300-600；砌块墙用扩孔钻钻孔，埋入钢螺栓，中距300-600	m2	34.78		
834	011201004024	(医疗抗菌版内墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:6厚DCA M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底抹平	m2	34.78		
835	011201001041	(医疗抗菌版内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布（预估5厚砂浆约占墙面30%，耐碱网格布约占墙面30%，实际以现场为准) 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	11.625		
836	011201001042	(医疗抗菌版内墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:界面剂一道 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	38.75		
837	011404001016	(无机涂料内墙)墙面喷刷涂料《其他内墙》	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:3厚耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子遍数:2遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料，1遍底层涂料+2遍面层涂料	m2	198.93		

361bf230-0d... b9e7-a26859176c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
838	011404001017	(无机涂料内墙)墙面喷刷涂料《X光室、操作室内墙》	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:3厚耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子遍数:2遍 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料，1遍底层涂料+2遍面层涂料	m2	219.23		
839	011201001043	(无机涂料内墙)墙、柱面一般抹灰《X光室、操作室内墙》	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚钡水泥 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	219.23		
840	011302001033	(矿棉装饰吸声板吊顶)平面吊顶天棚	1.现浇钢筋混凝土板板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，双向中距≤1200 2.Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环(勾)固定 3.C型次龙骨，中距400，用吊件与钢筋吊杆链接后找平 4.C型横撑龙骨，中距≤1200，用挂插件与次龙骨连接 5.12+12厚纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉(防锈)距板边长≥10，短边≥10	m2	10		
841	011001002001	(矿棉装饰吸声板吊顶)保温隔热天棚	1.保温隔热方式及材料名称: 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:6.9厚矿棉吸声板用专用胶粘剂粘贴在纸石膏板上，接缝处用成品铝合金压条封固(利旧) 3.防护材料种类:	m2	10		
842	011404002016	(无机涂料顶棚)天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料1遍 3.含基层清理	m2	148.54		
843	011404001018	(涂料外墙)墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:刮涂耐水腻子，干燥后打磨 4.刮腻子遍数:1遍 5.涂料品种、喷刷遍数:弹性涂料，1道底层涂料+1道主层涂料+1道面层涂料	m2	322.63		
844	011201001044	(涂料外墙)墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位: 2.各层厚度、材料种类及强度等级:5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.分格缝宽度、材料种类: 4.面层处理方式:	m2	322.63		
845	011001003004	(涂料外墙)保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式及材料名称:80厚AEPS保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定	m2	322.63		
846	011201004025	(涂料外墙)立面砂浆找平层	1.基层类型: 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:6厚DPM20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平	m2	322.63		
847	010903002025	(涂料外墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	322.63		

361bf230-0d[illegible]-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
848	010903003001	(涂料外墙)墙面砂浆防水	1.防水层做法:防水砂浆 2.砂浆厚度、种类及强度等级:5厚聚合物水泥防水砂浆 3.分隔缝材料种类:	m2	322.63		
849	010902001006	(平屋面)屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎 2.防水层数:一层 3.防水层做法:	m2	263.882		
850	011001001003	(平屋面)保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称: 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:30厚挤塑聚苯板（B1级）（密度≥20kg/m3） 3.隔汽层材料品种、厚度: 4.防护材料种类:	m2	200.21		
851	011101007019	(平屋面)LC5.0轻骨料混凝土找坡	1.找平层厚度:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土，找坡2% 2.混凝土强度等级:	m2	200.21		
852	011101006038	(平屋面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚DS M15砂浆（1：3水泥砂浆找平层） 2.砂浆种类及强度等级:	m2	263.882		
853	010902001007	(平屋面)屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎+3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材PY聚酯胎 2.防水层数:2层 3.防水层做法:	m2	263.882		
854	010902003005	(平屋面)屋面柔性隔离层	1.隔离层材料种类: 2.隔离层厚度、遍数: 3.隔离层做法:	m2	263.882		
855	011101006039	(平屋面)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.砂浆种类及强度等级:	m2	263.882		
856	010901008006	(平屋面)屋面分隔缝	1.嵌缝材料种类:缝宽20mm，密封胶嵌缝 2.止水带材料种类: 3.盖缝材料种类: 4.防护材料种类:	m	400.42		
857	011101006040	(雨棚)平面砂浆找平层	1.20厚1：2.5水泥砂浆 2.3厚聚合物水泥防水涂料 3.5厚抗裂砂浆 4.30厚玻化微珠保温砂浆找平层 5.钢筋混凝土吧雨棚结构板 6.30厚玻化微珠保温砂浆找平层 7.5厚抗裂砂浆 8.刷弹性涂料2遍外墙	m2	4.32		
858	010902002005	(雨棚)屋面涂膜防水	1.防水膜品种:3厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 3.增强材料种类:	m2	4.32		
859	011101006041	(雨棚)平面砂浆找平层	1.找平层厚度:5mm 2.砂浆种类及强度等级:抗裂砂浆	m2	4.32		
860	011001005001	(雨棚)保温隔热楼地面	1.保温隔热部位: 2.保温隔热方式及材料名称: 3.保温隔热材料规格、性能、厚度:30厚玻化微珠保	m2	4.32		

3c1bf230-0da4-4002-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
860	011001005001	(雨棚)保温隔热楼地面	温砂浆找平层 4.隔汽层材料品种、厚度: 5.防护材料种类:	m2	4.32		
861	011001002002	(雨棚)保温隔热天棚	1.保温隔热方式及材料名称:玻化微珠保温砂浆找平层 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:30mm厚 3.防护材料种类:	m2	4.32		
862	011301001008	(雨棚)天棚抹灰	1.基层类型: 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:5厚抗裂砂浆	m2	4.32		
863	011404002017	(雨棚)天棚喷刷涂料	1.基层类型: 2.腻子种类: 3.刮腻子遍数: 4.涂料品种、喷刷遍数:刷弹性涂料2遍外墙	m2	4.32		
864	010901008007	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:柔性材料 2.止水带材料种类:综合考虑 3.盖缝材料种类:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑	m	13		
865	010903004002	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:柔性材料 2.止水带材料种类:综合考虑 3.盖缝材料种类:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑	m	1		
866	010401002002	(女儿墙)实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖240×115×53 2.墙体类型:实心砖墙 3.墙体厚度:同已有女儿墙高度 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	3.11		
867	010902005005	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 3.接缝、嵌缝材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数:	m	12		
868	010502022001	(女儿墙压顶)圈梁	1.混凝土种类:C30 2.混凝土强度等级:商砼	m3	0.39		
869	010506010001	(女儿墙压顶)现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:2C8	t	0.01		
870	010506010002	(女儿墙压顶)现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，C8@200	t	0.013		
871	010505012001	(压顶模板)圈梁模板		m2	3.24		
		安装工程					
872	030410005001	接闪带	1.名称:10热镀锌圆钢 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:10 4.安装形式:女儿墙上明敷	m	80.6		
		王哥庄街道社区卫生服务中心-综合楼					
		综合楼土建工程					
		拆除					
873	01B164	(拆除砖墙)砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	1.5		

361bf230-0dc... b97-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
874	01B165	(拆除隔墙)轻质隔墙拆除		m2	15.1		
875	01B166	(拆除抗倍特隔断)隔断拆除	1.名称:抗倍特隔断	m2	47.24		
876	01B167	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	89.97		
877	01B168	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	427.55		
878	01B169	(拆除无机涂料-内墙)铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	376.97		
879	01B171	(拆除不锈钢-踢脚)其他金属构件拆除	1.构件名称:不锈钢踢脚 2.拆除构件的规格尺寸:综合考虑	m	532.38		
880	01B172	(拆除石材-踢脚)立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:综合考虑	m	25		
881	01B173	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶	m2	121.15		
882	01B174	(拆除纸面石膏板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+石膏板吊顶	m2	94		
883	01B175	(拆除硅钙板-吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+硅钙板吊顶	m2	608.28		
884	01B176	(拆除门窗)金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	996.13		
885	01B177	(拆除门窗)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	130.2		
886	01B178	(拆除窗台石)窗台板拆除	窗台板平面尺寸:综合考虑	m	41.8		
887	01B179	(拆除洗漱台)洗漱台拆除	洗漱台平面尺寸:综合考虑	m	21.3		
888	01B180	(拆除病房层)木扶手拆除		m	70.3		
889	01B181	(拆除轨道）输液轨、隔帘轨（含隔帘）、窗帘轨（含窗帘）拆除		m	233.94		
890	01B182	护士台拆除	1.材质:木质 2.尺寸：长、宽、高:中心线长5m，宽0.7m，高1.1m	项	1		
891	01B183	柜体拆除	1.材质:木质 2.尺寸：综合考虑	m2	36.38		
892	010103002007	余方弃置	1.含装车 2.含拆除建筑垃圾、土方、石方等 3.运距综合考虑	m3	180		
		土建					
893	010401002003	(门洞口封堵)实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖240×115×53 2.墙体类型:实心砖墙 3.墙体厚度:综合考虑	m3	3.5		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
893	010401002003	(门洞口封堵)实	4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	3.5		
894	010802004001	(乙级钢制防火门)钢质防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:乙级 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质:综合考虑 5.玻璃品种、厚度:综合考虑 6.五金种类、规格:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑 8.含门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 9.满足设计图纸要求	m2	15.21		
895	010805001001	(自动感应门)电子感应门	1.门代号及洞口尺寸:3.5*2.7m 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑 5.含、电机、门锁、门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 6.满足设计图纸要求	套	1		
896	010801002007	(铝合金吊轨实木复合推拉门)木质门带套	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:铝合金吊轨实木复合推拉门 3.含吊轨、门锁、门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 4.满足设计图纸要求	m2	19.22		
897	010801002008	(普通门-)木质门带套	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:实木复合门 3.含门锁、门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 4.满足设计图纸要求	m2	130.2		
898	011205001011	(普通门上方装饰板)墙、柱面装饰板	1.门上方装饰板 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	7.92		
899	010801002009	(外门)铝合金外门	1.开启方式:平开 2.框、扇材质:65系列钢化中空玻璃，5+12A+5+12A+5断桥隔热 3.玻璃品种、厚度:根据厂家图纸深化设计 4.五金种类、规格:包含安装金属门所需的所有五金件 5.其他工艺要求:根据厂家图纸深化设计 6.包括铝合金外门及门联窗	m2	11.88		
900	010801002010	(外门)铝合金外门连窗	1.开启方式:平开 2.框、扇材质:65系列钢化中空玻璃，5+12A+5+12A+5断桥隔热 3.玻璃品种、厚度:根据厂家图纸深化设计 4.五金种类、规格:包含安装金属门所需的所有五金件 5.其他工艺要求:根据厂家图纸深化设计 6.包括铝合金外门及门联窗	m2	32.4		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
901	010807001002	(普通窗)金属窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.窗类型:外窗 3.开启方式:综合考虑 4.框、扇材质及规格:65系列隔热型材铝合金 5.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 6.五金种类、规格:综合考虑 7.其他工艺要求:综合考虑 8.满足设计图纸要求	m2	951.85		
902	010807004002	(纱窗)金属纱窗	1.开启方式:综合考虑 2.框材质、规格:综合考虑 3.窗纱材质、规格:金刚网纱窗 4.五金种类、规格:综合考虑	m2	267		
903	011102003021	(大理石过门石)块料楼地面	1.20厚大理石过门石，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	4.57		
904	011102003022	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 2.30厚DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉 3.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角 4.界面剂一道	m2	89.97		
905	010904002017	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	89.97		
906	011105006003	(踢脚线)金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格:8厚成品不锈钢踢脚板安装在金属卡件上，固定2厚金属卡件，间距300	m	532.38		
907	011105002001	(踢脚线)石材踢脚线	1.踢脚线高度: 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:界面剂一道+9厚DP M15砂浆（1：3水泥砂浆）打底并划出纹道+5厚DTA砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格:15厚磨光花岗岩板，DTG砂浆勾缝 4.防护材料种类:综合考虑	m	27.66		
908	011207002005	(石膏板包管道)轻钢龙骨石膏板隔墙	1.75系列轻钢龙骨+双层12厚石膏板 2.3厚耐水腻子+无机涂料（1遍底层涂料+2遍面层涂料） 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	4.46		
909	011205001012	(抗菌板包管道)墙、柱面装饰板	1.20*40*2热镀锌方管@600+15mm厚硅酸盖板基层+6厚抗菌板 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	26.89		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
910	011203003020	(瓷砖包管道)块料墙、柱面	1.75系列水泥压力板+15mm厚水泥压力板 2.挂网抹灰+1：2水泥砂浆压实赶光5厚+面砖专用胶粘剂粘贴10厚墙砖： 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	13.65		
911	011205001013	(抗菌板暗藏消防箱)墙、柱面装饰板	1.1厚镀锌钢板拉铆固定+50*50*5镀锌角钢焊接处刷防锈漆三遍+15mm厚硅酸盖板基层+6厚抗菌板 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	12.95		
912	011203003021	(面砖饰面-内墙)块料墙、柱面	1.10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 2.5厚瓷砖胶粘剂粘结层 3.10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平	m2	427.55		
913	010903002026	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料表面撒细砂 3.增强材料种类:综合考虑	m2	427.55		
914	011205001014	(医疗抗菌版-内墙1)墙、柱面装饰板	1.6厚医疗抗菌板(A级)面层，留缝10宽，压条底衬，用连接件挂在横向方管上 2.20*40*2热镀锌方管与埋入墙体的钢螺栓固定，竖向中距600 3.原墙面无需清理在此基础上加装，原墙面为涂料	m2	801.5		
915	011205001015	(医疗抗菌版-内墙2)墙、柱面装饰板	1.6厚医疗抗菌板(A级)面层，留2-3mm板缝，可勾填同色胶或安装护缝线条 2.板材背面布胶错缝粘贴，距板边20-30mm横、竖均匀布设双面胶，间距300-400，双面胶俩测点布结构胶，胶点间距80-100mm 3.界面剂一道 4.清理基层油污、灰尘、水垢，瓷砖表面粗糙打磨，原墙面为瓷砖	m2	87.08		
916	011404001019	(无机涂料-内墙)墙面喷刷涂料	1.无机涂料，1遍底层涂料+2遍面层涂料 2.3厚耐水腻子分遍刮平 3.界面剂一道	m2	376.97		
917	011302001034	(双层纸面石膏板-吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ8吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.Φ8钢筋吊杆，间距≤1200，吊杆上部与膨胀螺栓固定 3.C型主龙骨，间距900，用吊件与钢筋吊杆连接后找平 4.C型次龙骨，中距300，用挂件与承载龙骨连接 5.C型横撑龙骨，中距≤1200，用挂插件与次龙骨连接 6.9.5厚石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤1200，螺钉(防锈)距板边长≥10，短边≥10 7.错缝粘贴第二层板材，9.5厚石膏板 8.2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 9.无机涂料饰面	m2	232.89		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
918	011302001036	(硅钙板-吊顶)平面吊顶天棚	1.600*600*10面板直接卡入龙骨卡槽 2.T型次龙骨垂直主龙骨卡扣固定，间距600 3.主龙骨间距≤1200mm，吊件连接吊筋拉线调平，龙骨接头错开排布 4.Φ8钢筋吊杆，间距≤1200,吊杆上部与膨胀螺栓固定 5.楼板底Φ8吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200.	m2	322.78		
919	011302001037	(铝单板-吊顶)平面吊顶天棚	1.2mm厚铝单板与配套专用不锈钢挂件固定 2.次龙骨垂直主龙骨布置，间距匹配铝单板分格，卡扣牢固 3.主龙骨间距≤1200mm，吊件连接吊筋拉线调平，龙骨接头错开排布 4.Φ8钢筋吊杆，间距≤1200，吊杆上部与膨胀螺栓固定 5.楼板底Φ8吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200	m2	135.21		
920	011302001038	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	121.15		
合计							

361bf230-0d[illegible]-b9[illegible]9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
921	011302001039	(抗菌版-吊顶)平面吊顶天棚	1.6mm抗菌版用结构胶+隐形螺丝固定于基层板 2.15mm厚防火基层板子攻螺丝固定于方管 3.40*40*3镀锌方管垂直竖向主受力40*40*3方管固定，间距600 4.40*40*3镀锌方管用L型角码侧向锚于楼板，间距900	m2	13.66		
922	011302001040	(抗菌版-吊顶)平面吊顶天棚	1.A级防火透光软膜吊顶 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	1.06		
923	010809001002	(窗台石)窗台板换新	1.找平层材质:综合考虑 2.粘结层材质、厚度:胶粘 3.窗台板材质、规格:20厚石英石窗台石	m2	5		
924	010102007001	(卫生间)回填方	1.填方部位:卫生间地坑等 2.材料品种:陶粒混凝土回填 3.密实度:综合考虑	m3	1.9395		
925	011505003011	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:防雾银镜 2.框材质、断面尺寸:不锈钢包边 3.基层材料种类:15mm阻燃夹板基层 4.具体做法详见设计图纸 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	24.28		
926	011207003003	(卫生间)成品隔断	1.隔断材料品种、规格:抗倍特板隔断 2.配件品种、规格:综合考虑 3.固定方式:综合考虑 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	47.24		
927	011505001002	(病房卫生间)洗手台	1.材料品种、规格:洗面台，下部无柜子 2.支架品种、规格:综合考虑 3.具体做法详见设计图纸 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	11.727		
928	011505001003	(公共卫生间)洗手台	1.材料品种、规格:洗面台，下部需带柜子 2.支架品种、规格:综合考虑 3.具体做法详见设计图纸 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	5.25		
929	011501001008	(护士站)装饰柜	1.名称:护士站 2.规格:详见设计图纸 3.具体做法详见设计图纸 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	4.45		
930	011207003004	(玻璃隔断)成品隔断	1.隔断材料品种、规格:防火玻璃隔断 2.配件品种、规格:综合考虑 3.固定方式:综合考虑 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	10.75		
931	011503003008	(北走廊)扶手	1.扶手材料种类规格:墙面140型PVC防撞扶手 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	m	40.58		

361bf230-9dd9-4b6b-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
931	011503003008	(北走廊)扶手	4.具体做法详见图集07J902-2 P5-5 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	40.58		
932	010810002001	(病房+办公室)窗帘盒	1.2厚耐水腻子+无机涂料饰面 2.9.5厚纸面石膏 3.15mm厚防火板基层	m	75.73		
933	011501001009	(医生值班室)装饰柜	1.名称:成品钢制储物柜 2.规格:长*宽*高400*420*1800mm 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	4		
934	011501001010	(护士值班室)装饰柜	1.名称:成品钢制储物柜 2.规格:长*宽*高400*420*900mm 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	2.8		
935	011501001011	(护士值班室)装饰柜	1.名称:成品钢制储物柜 2.规格:长*宽*高300*350*360mm 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	0.9		
936	011501001012	(病房)装饰柜	1.名称:固定储物柜 2.规格:详见设计图纸 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	14.52		
937	011501001013	(治疗室、设备间)装饰柜	1.名称:置物搁板架 2.规格:4.1m长*0.3m宽*高 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	4.18		
938	010810001001	(病房)窗帘	1.窗帘材质:定制遮光阻燃织物窗帘 2.含窗帘轨 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	29.92		
939	010810001002	(病房)窗帘	1.成品阻燃医用隔帘 2.含铝合金窗帘轨，具体做法详见图集07J902-2第6-3页大样、6-4页大样 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m	113.94		
940	010810001003	(办公室)窗帘	1.窗帘材质:办公聚酯纤维卷帘 2.含窗帘轨 3.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	15.08		
941	010810003006	(病房)铝合金输液轨道铸铁输液架	1.轨材质、规格:铝合金 2.轨的形式:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑	m	162		
942	010401002004	(拖布池)实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖240×115×53 2.墙体类型:实心砖墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.06		
943	011203003022	(拖布池)块料墙、柱面	1.300*600米白色墙砖 2.1：2水泥砂浆粘结层	m2	2.32		
944	011203003023	(拖布池)块料墙、柱面	1.300*600米白色墙砖 2.5厚瓷砖专用粘结剂 3.10mm厚1：3水泥砂浆找平层	m2	3		
945	010903002027	(拖布池)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	1.62		

3c1bf230-0d1e-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
946	011102003023	(拖布池)块料楼地面	1.10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 2.30厚DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉 3.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角 4.界面剂一道	m2	2		
947	010904002018	(拖布池)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.上翻高度:总额和考虑	m2	2		
948	011502001003	(电梯厅)成品装饰线条	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格:5mm宽不锈钢装饰条 3.防护(填充)材料种类:综合考虑	m	30		
949	011205001016	(电梯厅)墙、柱面装饰板	1.20*40*2@600热镀锌方管+9mm厚防火阻燃夹基层+6厚抗菌板	m2	26.86		
950	011205001017	(电梯厅)墙、柱面装饰板	1.20*40*2@600热镀锌方管+9mm厚防火阻燃夹基层+8厚背漆玻璃	m2	1.435		
951	010808002001	(电梯厅)金属门窗套	1.基层材料品种、规格:9mm厚防火阻燃夹基层 2.面层材料品种、规格:1.2厚不锈钢板 3.线条品种、规格:综合考虑 4.防护材料种类:综合考虑	m2	8.44		
		综合楼安装工程					
		安装拆除工程					
		给排水工程拆除					
952	03B067	塑料管DN25以内拆除	1.材质:塑料管 2.规格:DN25内 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:含压力试验和吹洗 6.安装部位:吊顶安装或沿墙安装 7.介质:冷水，热水	m	17.87		
953	03B068	塑料管DN50以内拆除	1.材质:塑料管 2.规格:DN50内 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:含压力试验和吹洗 6.安装部位:吊顶安装或沿墙安装 7.介质:冷水	m	8.54		
954	03B069	塑料管DN75拆除	1.材质:塑料管 2.规格:DN75内 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:含压力试验和吹洗 6.安装部位:吊顶安装或沿墙安装 7.介质:冷水	m	12.87		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
955	03B070	塑料管DN100拆除	1.材质:塑料管 2.规格:DN100内 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:含压力试验和吹洗 6.安装部位:吊顶安装或沿墙安装 7.介质:冷水	m	17.96		
956	03B071	给、排水附件拆除	1.类型:地漏，扫除口 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100	个	18		
957	03B072	洗手盆拆除	1.类型:洗脸盆 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:壁挂式	个	4		
958	03B073	蹲便器拆除	1.类型:蹲便器 2.材质:瓷 3.规格:DN25 4.安装方式:瓷蹲式	个	7		
959	03B074	小便斗拆除	1.类型:小便器 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:壁挂式	个	4		
960	03B075	拖布池拆除	1.类型:拖布池 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:落地式	个	3		
		消防水工程拆除					
961	03B076	镀锌钢管DN25以内拆除	1.安装部位:吊顶 2.材质、规格:DN25内 3.连接形式:螺纹连接	m	184.12		
962	03B077	镀锌钢管DN50以内拆除	1.安装部位:吊顶 2.材质、规格:DN50内 3.连接形式:螺纹连接	m	157.24		
963	03B078	镀锌钢管DN100以内拆除	1.安装部位:吊顶 2.材质、规格:DN100内 3.连接形式:沟槽连接	m	3.23		
964	03B079	镀锌钢管DN150以内拆除	1.安装部位:吊顶 2.材质、规格:DN150内 3.连接形式:沟槽连接	m	13.55		
		暖通工程拆除					
965	03B080	排气扇拆除	1.名称:排气扇 2.型号:EFD-1 3.规格:风量150m3/h 4.安装方式:吊顶	个	27		
966	03B081	碳钢通风管道拆除	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.接口形式:法兰咬口连接	㎡	42.69		
967	03B082	碳钢通风管道拆除	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤630mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰咬口连接	㎡	27.16		
968	03B083	碳钢通风管道拆除	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰咬口连接	㎡	31.49		
		电气工程拆除					

361bf230-0d1a-4009-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
969	03B084	装饰灯拆除	1.名称:筒灯2.包含拆除的全部工作内容	套	143		
970	03B085	装饰灯拆除	1.名称:消防应急照明灯具2.包含拆除的全部工作内容	套	20		
971	03B086	医疗专用灯拆除	1.名称：紫外线杀菌灯2.包含拆除的全部工作内容	套	12		
972	03B087	成套配电箱拆除	1.名称:照明配电箱 2.包含拆除的全部工作内容	台	1		
973	03B088	配管拆除	1.名称：电线管2.材质：钢管3.包含拆除的全部工作内容	m	2056.12		
974	03B089	照明开关、按钮拆除	1.名称:开关2.包含拆除的全部工作内容	套	55		
975	03B090	插座拆除	1.名称:插座2.包含拆除的全部工作内容	套	116		
		智能化工程拆除					
976	03B091	无线设备拆除	1.名称:AP 2.包含拆除的全部工作内容	台	6		
977	03B092	出入口执行机构设备拆除1.名称:电动门控制器 2.包含拆除的全部工作内容		台	1		
978	03B093	呼叫铃拆除1.名称:呼叫铃 2.包含拆除的全部工作内容		个	12		
979	03B094	监控摄像设备拆除	1.名称:彩色半球摄像机2.包含拆除的全部工作内容	台	2		
980	03B095	扩音对讲话机拆除1.名称:医护对讲分机2.包含拆除的全部工作内容		台	30		
981	03B096	扩音对讲话机拆除1.名称:医护对讲主机2.包含拆除的全部工作内容		台	1		
982	03B097	线槽拆除1.名称:塑料线槽2.规格：60以内3.包含拆除的全部工作内容		m	49.5		
983	03B098	插座拆除	1.名称:网络插座2.包含拆除的全部工作内容	个	36		
984	03B099	配管拆除 1.名称：电线管2.材质：钢管3.包含拆除的全部工作内容		m	934.99		
		给排水工程					
		洁具					
985	031003014003	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100	个	10		
986	031003014004	给、排水附(配)件	1.类型:地面扫除口 2.材质:塑料 3.规格:DN100	个	8		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
987	031003003006	洗脸盆	1.类型:冷热水洗脸盆 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:壁挂式 5.附件名称、数量:包含冷热水龙头、角阀、供水软管、排水软栓等成套考虑	组	4		
988	031003006005	大便器	1.类型:脚踏式自闭蹲便器 2.材质:瓷 3.规格:DN25 4.安装方式:瓷蹲式 2.附件名称、数量:包含供水软管、角阀、排水栓等成套考虑	组	7		
989	031003007002	小便器	1.类型:感应式自闭小便器 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:壁挂式 5.附件名称、数量:包含感应器、角阀、供水软管、排水附件等成套	组	4		
990	031003007003	小便器	1.类型:感应式自闭小便器(无障碍) 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:壁挂式 5.附件名称、数量:包含感应器、角阀、供水软管、排水附件等成套	组			
991	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池（含水嘴) 2.材质:瓷质 3.规格:满足设计要求及验收规范 4.安装方式:满足设计要求及验收规范 5.工作内容：成品拖布池安装、水嘴安装、与上下水管连接、试水。	组	3		
		给水					
992	031001008010	塑料管	1.安装部位:室内安装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管DN15	m	25.29		
993	031001008011	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	0.49		
994	031001008012	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	5.17		
995	031001008013	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:自来水	m	8.54		
996	031002001023	金属阀门	1.类型:截止阀DN15 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	6		
997	031002001024	金属阀门	1.类型:截止阀DN40 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	7		

361bf230-0d1c-4b5-1e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
998	031002001025	金属阀门	1.类型:截止阀DN25 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	12		
999	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:满足要求 3.3.管道外径:Φ57以内	m3	0.12		
1000	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:pap保护层	m2	9.01		
		排水					
1001	031001008014	塑料管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:DN100 3.连接形式:承插连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:含压力试验和吹洗 6.介质:污水，废水	m	17.96		
1002	031001008015	塑料管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:DN75 3.连接形式:承插连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:含压力试验和吹洗 6.介质:污水，废水	m	12.87		
1003	031001008016	塑料管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:DN50 3.连接形式:承插连接 4.管卡材质:塑料 5.压力试验及吹、洗设计要求:含压力试验和吹洗 6.介质:污水，废水	m	12.29		
		消防水工程					
1004	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:吊顶 2.材质、型号、规格:DN15	个	158		
1005	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	159		
1006	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	87.78		
1007	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	48.6		
1008	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	34.86		
1009	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	3.23		
1010	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	13.55		
1011	031002001026	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:详见设计说明 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
1012	031002001027	金属阀门	2.材质:电磁阀详见设计说明 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:螺纹连接	个	2		

361b1230-0d1c-11ef-09e7-a26859176c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1013	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:水流指示器 DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	2		
1014	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:水喷淋系统调试	点	2		
1015	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支架 2.材质:金属 3.支架形式:吊架	kg	250.77		
1016	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:樟丹防火漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2道	m	54.32		
1017	031201001002	管道刷油	管道刷油 1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:红色黄环调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2道	m	77.25		
1018	031208002004	其他管道绝热	1.其他管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:≤57	m3	1.2		
1019	031208002005	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:≤133	m3	0.05		
1020	031208002006	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:≤325	m3	0.45		
1021	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.层数:1层 3.对象:喷淋水管道	m2	120.73		
		暖通工程					
		排风					
1022	030405015007	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:EFD-1 3.规格:风量150m3/h 4.安装方式:吊顶	台	27		
1023	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:送、排风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.接口形式:法兰咬口连接	m2	44.69		
1024	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔离心玻璃棉板 2.绝热厚度:50mm	m3	1.45		
1025	030704001002	通风工程检测、调试	系统名称:排风系统调试	系统	1		
		多联机					
1026	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:室内机风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤630mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰咬口连接	m2	27.16		
1027	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:室内机风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰咬口连接	m2	31.49		

361bf230-0d1a-11e9-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1028	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.类型:防火阀 3.规格:200*160	个	2		
1029	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.类型:防火阀 3.规格:320*160	个	2		
1030	030703001005	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:手动调节阀 3.规格:120*120	个	9		
1031	030703001006	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.类型:手动调节阀 3.规格:160*160	个	20		
1032	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.类型:散流器 3.规格:600*600	个	7		
1033	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型:百叶风口 3.规格:600*150	个	2		
1034	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型:百叶风口 3.规格:600*600	个	7		
1035	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型:百叶风口 3.规格:800*200	个	11		
1036	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.类型:百叶风口 3.规格:1200*120	个	11		
1037	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔离心玻璃棉板 2.绝热厚度:50mm	m3	1.9		
1038	030701003001	空调器	1.名称:一拖一中央空调 2.型号:1.包括风管机、遥控器、保温管、电源线、冷凝水管、出风分风箱、风道、风口、空调底座、制冷剂、辅材等所需费用	台	1		
1039	030704001003	通风工程检测、调试	系统名称:多联机系统调试	系统	1		
		强电工程					
1040	030413002001	装饰灯	1.名称:2寸嵌装式筒灯 2.规格:6W 3.安装方式:嵌装式	套	44		
1041	030413002002	装饰灯	1.名称:300*300面板灯 2.规格:15W 3.安装方式:吸顶	套	51		
1042	030413002003	装饰灯	1.名称:600*600面板灯 2.规格:36W 3.安装方式:吸顶	套	48		
1043	030413002004	装饰灯	1.名称:80*1500成品条形灯 2.规格:15W 3.安装方式:吊顶	套	24		
1044	030413002005	装饰灯	1.名称:80*1200成品条形灯 2.规格:12W 3.安装方式:吊顶	套	16		
1045	030413002006	装饰灯	1.名称:A级防火透光软膜灯箱 2.安装方式:吊顶	m2	0.42		
1046	030413002007	装饰灯	1.名称:led灯带 2.规格： 8w/m 3.安装方式:吊顶 4.含外侧亚克力板	m	332		
1047	030413002008	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.安装方式:壁装	套	20		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1048	030413007002	医疗专用灯	1.名称：紫外线杀菌灯 2.安装方式：壁装	套	12		
1049	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位 2.材质:金属	台	13		
1050	030402011004	成套配电箱	1.名称:照明配电箱 3F AL-1 2.规格:半周长1.0m以内 3.安装方式:嵌入式 4.接线端子材质、规格:压铜接线端子	台	1		
1051	030412001012	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:含接地	m	1205.52		
1052	030412004017	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	2238.32		
1053	030412004018	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	1269.93		
1054	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16mm2 4.材质:铜芯 5.电压(kV):1kV 6.敷设方式:桥架敷设	m	15		
1055	030412001013	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:含接地	m	5.89		
1056	030412004019	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-RYS-2*2.5 4.材质:铜芯	m	4.51		
1057	030412006010	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 项目特征	个	176		
1058	030412006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	304		
1059	030413013012	照明开关、按钮	1.名称:单联单控防水开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	套	5		
1060	030413013013	照明开关、按钮	1.名称:单联双控防水开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	套	6		
1061	040801022001	真空断路器	1.型号:真空断路器 2.安装条件:吊装	台	15		
1062	030413013014	照明开关、按钮	1.名称:双联单控防水开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	套	32		
1063	030413013015	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	套	12		
1064	030413013016	照明开关、按钮	1.名称:智能照明控制面板 2.安装方式:暗装	套	1		
1065	030413014008	插座	1.名称:单相二三极安全型插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	套	101		

361bf280-0d1... 19e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1066	030413014009	插座	1.名称:单相二三极安全型防水插座 2.规格:250V 10A IP54 3.安装方式:暗装	套	21		
		智能化工程					
1067	030501021001	无线设备	1.名称:AP 2.安装方式:吊顶	台	6		
1068	030506010001	监控摄像设备	1.名称:彩色半球摄像机 2.规格:不低于1080P 3.安装方式:吸顶安装	台	2		
1069	030502010003	信息、网络插座	1.名称:电视网络插座 2.安装方式:暗装	个	13		
1070	030502010004	信息、网络插座	1.名称:通信插座 2.安装方式:暗装	个	20		
1071	030502010005	信息、网络插座	1.名称:双口语音网络插座 2.安装方式:暗装	个	1		
1072	030502010006	信息、网络插座	1.名称:单口语音网络插座 2.安装方式:暗装	个	2		
1073	030412004020	配线	1.名称:电视电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: SYWV75-5 4.材质:铜芯	m	117.42		
1074	030502003004	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP6 3.敷设方式:穿管敷设	m	900.94		
1075	030412001014	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:含接地	m	934.99		
1076	030412006012	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	36		
1077	030412006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	60		
1078	030506010002	监控摄像设备	1.名称:相机系统（含立柱） 2.规格:不低于1080P	台	1		
1079	030506008002	出入口执行机构设备	1.名称:电动门控制器 2.安装方式:结合门体安装	台	1		
1080	030412002002	线槽	1.名称:扣槽 2.材质:铝合金 3.规格:3*5	m	49.25		
		病房呼叫系统					
1081	030501019001	服务器	1.名称:IP网络医护主机 2.参数:屏幕：15.6寸IPS屏幕，屏幕分辨率1920*1080;工作电压范围：直流16-28V彩色位：24位真彩色主控芯片：高性能工业级处理器&ARM9双核处理器；材质：ABS塑胶UV喷涂	台	1		
1082	030501023002	软件	1.名称:护理通讯信息管理系统软件 2.类别：系统软件 3.规格:详见设计说明	套	1		
1083	030505016001	显示设备	1.名称:走廊显示屏 2.参数:汉字显示：点阵数：96*16； 主控芯片：工业级ARM架构、 Cortex-M4内核，主	台	1		

361bf250-0d1c-4b9f-a2685b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1083	030505016001	显示设备	频240M 外形尺寸：970*155*28mm 外框型材：铝合金喷砂亮银一体成型无边框设计。	台	1		
1084	030501019002	服务器	1.名称:信息化门口分机（含门灯及门灯接线盒费用） 屏幕：10.1寸IPS屏幕，屏幕分辨率1024*600; 背光模式：LED 工作电压范围：直流16-28V 彩色位：24位真彩色 主控芯片：10.1寸：工业级ARM架构、 Cortex-M33内核，主频150M 功耗：最大3W； 外形尺寸：310*175*13mm	台	11		
1085	030501019003	服务器	1.名称:信息化床头分机 屏幕：IPS屏幕，屏幕分辨率1024*600； 背光模式：LED 工作电压范围：直流16-28V 彩色位：24位真彩色 主控芯片：工业级ARM架构、 Cortex-M4内核，主频120M 外形尺寸：203*103*11mm， 材质：钢化玻璃，带触摸屏功能	台	30		
1086	03B100	卫生间分机	1.卫生间紧急呼叫分机 工作电压范围：直流16-28V 功耗：最大0.3W 外形尺寸：86*86*28mm 材质：ABS塑胶	台	12		
1087	030501019004	服务器	1.名称:信息化交换管理主机 外形尺寸：300*300*120mm 材料：全铝合金静音机箱 输入电源范围：交流100V到240V 输出电压：24V±3V； 噪声纹波：小于100mV 输出功率：单路500W	台	1		
1088	030412001015	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:含接地	m	269.05		
1089	030412004021	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-RYY-2*1.5 4.材质:铜芯	m	279		
1090	030412004022	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-RYY-2*1.5 4.材质:铜芯	m	43.2		
1091	030502003005	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP6 3.敷设方式:穿管敷设	m	10		

361bf230-0d49b-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1092	030505019001	视频系统调试及试运行	1.调试类别:病房呼叫系统调试42点	系统	1		
		抗震支架					
1093	031301004001	成品支架	1.名称:普通支吊架及抗震支架 2.规格:详见深化图纸	㎡	757		
		王哥庄街道社区卫生服务中心-120急救站					
		120急救站土建工程					
		拆除					
1094	01B185	(拆除抗倍特隔断)隔断拆除	1.名称:抗倍特隔断	m2	11.63		
1095	01B186	(拆除面砖楼地面)平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:面砖 3.含结合层、找平层等	m2	8.35		
1096	01B187	(拆除面砖饰面内墙)立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖 3.含找平层	m2	26.43		
1097	01B188	(拆除无机涂料-内墙)铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	7		
1098	01B189	(拆除铝扣板吊顶)天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板吊顶	m2	8.35		
1099	01B190	(拆除门窗)木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	6.9		
1100	010103002008	余方弃置	1.含装车 2.含拆除建筑垃圾、土方、石方等 3.运距综合考虑	m3	3		
		土建					
1101	010801002011	(普通门-)木质门带套	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:实木复合门 3.含门锁、门套、成品采购、安装、校正、塞缝等全部工作内容 4.满足设计图纸要求	m2	6.9		
1102	011102003024	(大理石过门石)块料楼地面	1.20厚大理石过门石，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	0.63		
1103	011102003025	(面砖饰面楼地面)块料楼地面	1.10厚地砖铺实拍平，DTG砂浆勾缝 2.30厚DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉 3.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1：3水泥砂浆）抹小八字角 4.界面剂一道	m2	8.35		
1104	010904002019	(面砖饰面楼地面)楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚+1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑	m2	8.35		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1104	010904002019	(面砖饰面楼地	4.上翻高度:总额和考虑	m2	8.35		
1105	011203003024	(面砖饰面-内墙)块料墙、柱面	1.10厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝 2.5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3.界面剂一道 4.10厚DP M5砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平	m2	26.43		
1106	010903002028	(面砖饰面内墙)墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3.增强材料种类:综合考虑	m2	26.43		
1107	011404001020	(无机涂料-内墙)墙面喷刷涂料	1.无机涂料，1遍底层涂料+2遍面层涂料 2.3厚耐水腻子分遍刮平 3.界面剂一道	m2	7		
1108	011302001041	(铝扣板吊顶)平面吊顶天棚	1.楼板底Φ10吊筋膨胀螺栓固定，双向中距1200 2.10号镀锌低碳钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底吊环（勾固定） 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接，间距≤600 5.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定	m2	8.35		
1109	011505003012	(卫生间)镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:防雾银镜 2.框材质、断面尺寸:无框 3.基层材料种类:15mm阻燃夹板基层 4.具体做法详见设计图纸 5.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	1.56		
1110	011207003005	(卫生间)成品隔断	1.隔断材料品种、规格:抗倍特板隔断 2.配件品种、规格:综合考虑 3.固定方式:综合考虑 4.含全部工作内容，满足设计图纸要求	m2	11.63		
		120急救站安装工程					
		安装拆除工程					
		电气工程拆除					
1111	03B102	装饰灯拆除 1.名称:筒灯2.包含拆除的全部工作内容		套	2		
1112	03B103	配管拆除 1.名称：电线管2.材质：钢管3.包含拆除的全部工作内容		m	13.37		
1113	030412004023	配线拆除	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	10.42		
1114	030412004024	配线拆除	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	9.64		

361bf230-0d... ...e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1115	03B104	照明开关、按钮拆除	1.名称:开关2.包含拆除的全部工作内容	套	1		
1116	03B105	插座拆除	1.名称:插座2.包含拆除的全部工作内容	套	1		
		给排水工程拆除					
1117	03B106	洗手盆拆除	1.类型:洗脸盆 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:壁挂式	个	1		
1118	03B107	蹲便器拆除	1.类型:蹲便器 2.材质:瓷 3.规格:DN25 4.安装方式:瓷蹲式	个	2		
1119	03B108	拖布池拆除	1.类型:拖布池 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:落地式	个	1		
		给排水工程					
		洁具					
1120	031003003007	洗脸盆	1.类型:冷热水洗脸盆 2.材质:瓷 3.规格:DN15 4.安装方式:壁挂式 5.附件名称、数量:包含冷热水龙头、角阀、供水软管、排水软栓等成套考虑	组	1		
1121	031003006006	大便器	1.类型:脚踏式自闭蹲便器 2.材质:瓷 3.规格:DN25 4.安装方式:瓷蹲式 2.附件名称、数量:包含供水软管、角阀、排水栓等成套考虑	组	2		
1122	031003008002	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池（含水嘴） 2.材质:瓷质 3.规格:满足设计要求及验收规范 4.安装方式:满足设计要求及验收规范 5.工作内容：成品拖布池安装、水嘴安装、与上下水管连接、试水。	组	1		
		强电工程					
1123	030413002009	装饰灯	1.名称:300*300面板灯 2.规格:15W 3.安装方式:吸顶	套	2		
1124	030412001016	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:含接地	m	13.37		
1125	030412004025	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	10.42		
1126	030412004026	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	9.64		
1127	030413013017	照明开关、按钮	1.名称:单联双控防水开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	套	1		

361bf230-0d...49b9-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1128	030413014010	插座	1.名称:单相二三极安全型防水插座 2.规格:250V 10A IP54 3.安装方式:暗装	套	1		
1129	040801022002	真空断路器	1.型号:真断路器 2.安装条件:吊装	台	1		
1130	030412006014	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 项目特征	个	2		
1131	030412006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	3		
		抗震支架					
1132	031301004002	成品支架	1.名称:普通支吊架及抗震支架 2.规格:详见深化图纸	㎡	26		
		王哥庄街道社区卫生服务中心-污水处理池					
		污水处理池土建工程					
		拆除					
1133	01B192	(割缝)路面割缝		m	35.46		
1134	01B193	(拆除混凝土路面)拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:25厚	m2	30.02		
1135	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:综合考虑 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:综合考虑 4.含竹子等挖除	m3	24.37		
1136	010102007002	回填方	1.填方部位:沟槽等 2.材料品种:原土回填 3.密实度:综合考虑	m3	14		
1137	010103002009	余方弃置	1.含装车 2.含拆除建筑垃圾、土方、石方等 3.运距综合考虑	m3	10.37		
		土建					
1138	011101006042	混凝土路面	1.250厚C30混凝土路面 2.路基碾压	m2	14.95		
1139	011101006043	沥青路面	1.50厚细粒式沥青混凝土路面+0.6kg乳化沥青粘层油 2.200厚C30混凝土垫层 3.路基碾压	m2	13.07		
1140	010502028001	化粪池	1.预制玻璃钢化粪池尺寸Φ1600*4000 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	座	1		
1141	010502028002	检查井	1.预制装配式污水检查井，井盖采用加重球墨铸铁井盖，井深1.5m 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	座	2		
1142	01B194	亚克力材质排污口	1.规格：0.5*0.3*0.005m厚 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	1		
1143	01B195	亚克力材质管理制度牌	1.规格：0.4*0.6*0.005m厚 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	8		

361b1a20-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1144	01B196	不锈钢材质警示牌	1.规格：0.3*0.4*0.001m厚 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	6		
1145	01B197	不锈钢材质宣传栏	1.规格：2.4*3m，箱体厚12cm，型材厚1.5mm 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	1		
1146	01B198	冷轧钢档案柜	1.规格：2.1*1.2*0.5m 2.含全部工作内容，满足设计图纸要求	个	1		
		污水处理池绿化工程					
1147	050101005001	整理绿化用地	1.找平找坡要求:综合考虑 2.含原竹林清理	m2	43.46		
1148	050103015001	铺种草皮	1.草皮种类:综合考虑 2.铺种方式:综合考虑 3.养护期一年	m2	43.46		
		污水处理池安装工程					
		调节池					
1149	01B200	格栅	1.主材:提篮（通体 304 不锈钢） 2.规格:70cm*50cm*50cm 通体不锈钢 3.间隙:耙齿间隙 10mm	套	1		
1150	030109001001	泵	1.名称:污水提升泵 2.规格:流量:≥15m3/h，扬程:≥15m	台	2		
1151	030601005001	物位检测仪表	1.名称:超声波液位计 2.规格:量程≥5m，测量精度：0.5%-1.0%	台	2		
1152	030601004001	流量仪表	1.名称:电磁流量计 2.材质:316L 不锈钢壳体、钛合金 3.规格:精度：±0.5%R（千分之五）	台	2		
		厌氧池					
1153	030226002001	水处理设备	1.名称:搅拌机 2.型号:水下材质：不锈钢304 3.规格:功率1.5kw，380V；频率：50Hz	台	1		
1154	01B201	组合填料	1.规格Φ150×3000mm 2.材质高分子聚乙烯 3.支架材质:槽钢、钢筋 4.支架防腐，8 号槽钢+8 号钢筋	m3	12.5		
		缺氧池					
1155	01B202	组合填料	1.规格Φ150×3000mm 2.材质高分子聚乙烯 3.支架材质:槽钢、钢筋 4.支架防腐，8 号槽钢+8 号钢筋	m3	12.5		
1156	030601005002	物位检测仪表	1.名称:溶氧仪 2.规格:测量范围：0-20mg/L；饱和度：0-200%，	台	1		
1157	01B203	搅拌系统	1.材质：PVC 2.规格：DN32 3.固定:不锈钢套圈，膨胀螺丝	套	1		
		好氧池					

361bf230-0d...49b9-b9e7-a2685...76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1158	01B204	组合填料	1.规格Φ150×3000mm 2.材质高分子聚乙烯 3.支架材质:槽钢、钢筋 4.支架防腐，8号槽钢+8号钢筋	m3	25		
1159	030601005003	物位检测仪表	1.名称:溶氧仪 2.规格:测量范围：0-20mg/L；饱和度：0-200%，	台	1		
1160	030109001002	泵	1.名称:硝化液回流泵 2.规格:流量:≥15m3/h，扬程:≥15m	台	2		
1161	01B205	曝气器	1.类型:曝气盘 2.材质:橡胶 3.规格、型号:Φ215	个	35		
		二沉池					
1162	01B206	竖流式布水器	1.材质:碳钢	台	1		
1163	01B207	溢流堰	1.材质:304不锈钢	台	1		
1164	030109001003	泵	1.名称:硝化液回流泵 2.规格:流量:≥15m3/h，扬程:≥15m	台	2		
1165	030605001001	过程分析仪表	1.名称:PH 2.工作原理：玻璃电极法 3.测量范围：0~14 pH 4.分辨率：0.01 pH	套	1		
1166	01B208	除臭系统	1.UV光氧+活性炭吸附2.处理量2000m3/h	套	1		
		设备间					
1167	030904018001	电气控制柜	1.规格、型号:主控柜800*1800*400mm 2.材质：冷轧钢板，防腐	台	1		
1168	030904018002	电气控制柜	1.规格、型号:电动阀门控制柜700*1000*210mm 2.材质：冷轧钢板，防腐	台	1		
1169	030904018003	电气控制柜	1.规格、型号:加药控制柜400*500*210mm 2.材质：冷轧钢板，防腐	台	1		
1170	030904018004	PLC控制系统	1.规格、型号:控制柜1000*1800*450mm 2.材质：冷轧钢板，防腐 3.高通计数：4路200KHz	台	1		
1171	030506010003	监控摄像设备	1.名称:球机 2.规格:内置GPU芯片，支持抓拍；实时抓拍；25倍光学变倍，16倍数字变倍；像素：≥400万像素；性能：水平方向360°连续旋转，垂直方向-15°～90°自动翻转180°后连续监视,无监视盲区	台	3		
1172	031005014001	消毒设备	1.消毒方式：单过硫酸氢钾	套	1		
1173	030108001001	风机	1.名称:回转式风机 2.规格:流量：Q≥1.55m3/min；参考升压：39kpa左右；转速：≥1500	台	2		
		线缆、管道、管件					
1174	01B209	线缆、管件、材料	1.满足国标要求	项			
1175	031001008017	塑料管	1.材质:HDPE管 2.规格:DN500 3.连接形式:承插胶圈	m	11.88		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1176	031002003001	塑料阀门	1.规格:DN90ABS法兰 2.连接形式:综合考虑	个	2		
1177	031002003002	塑料阀门	1.规格:DN90ABS三通 2.连接形式:综合考虑	个	9		
1178	031002003003	塑料阀门	1.规格:DN90ABS弯头 2.连接形式:综合考虑	个	2		
1179	031002003004	塑料阀门	1.规格:DN90ABS盲堵 2.连接形式:综合考虑	个	2		
1180	031001008018	塑料管	1.安装部位:池内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN90ABS管 4.连接形式:综合考虑	m	30		
1181	031002003005	塑料阀门	1.规格:DN50PVC法兰 2.连接形式:综合考虑	个	3		
1182	031002003006	塑料阀门	1.规格:DN50PVC三通 2.连接形式:综合考虑	个	27		
1183	031002003007	塑料阀门	1.规格:DN50PVC弯头 2.连接形式:综合考虑	个	12		
1184	031001008019	塑料管	1.安装部位:池内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50PVC管 4.连接形式:综合考虑	m	50		
1185	031002003008	塑料阀门	1.规格:DN90PVC马鞍座 2.连接形式:综合考虑	个	35		
1186	031002003009	塑料阀门	1.规格:DN50PVC马鞍座 2.连接形式:综合考虑	个	126		
1187	031002003010	塑料阀门	1.规格:DN15PPR球阀 2.连接形式:综合考虑	个	2		
1188	031002003011	塑料阀门	1.规格:DN15PPR直接 2.连接形式:综合考虑	个	5		
1189	031002003012	塑料阀门	1.规格:DN15PPR弯头 2.连接形式:综合考虑	个	4		
1190	031001008020	塑料管	1.安装部位:池内 2.介质:详设计 3.材质、规格:DN15PPR管 4.连接形式:综合考虑	m	20		
1191	031002003013	塑料阀门	1.规格:DN40PPR单向阀 2.连接形式:综合考虑	个	8		
1192	031002003014	塑料阀门	1.规格:DN40PPR球阀 2.连接形式:综合考虑	个	18		
1193	031002003015	塑料阀门	1.规格:DN40PPR直接 2.连接形式:综合考虑	个	20		
1194	031002003016	塑料阀门	1.规格:DN40PPR弯头 2.连接形式:综合考虑	个	20		
1195	031001008021	塑料管	1.安装部位:池内 2.介质:详设计 3.材质、规格:DN40PPR管 4.连接形式:综合考虑	m	60		
1196	031002003017	塑料阀门	1.规格:DN160PVC弯头 2.连接形式:综合考虑	个	12		
1197	031002003018	塑料阀门	1.规格:DN160PVC三通 2.连接形式:综合考虑	个	6		
1198	031002003019	塑料阀门	1.规格:DN160PVC直接 2.连接形式:综合考虑	个	8		
1199	031001008022	塑料管	1.安装部位:池内 2.介质:详设计 3.材质、规格:DN160PVC管 4.连接形式:综合考虑	m	35		
1200	01B210	63#角钢，厚5mm		m	40		

36b1230-0dd9-4209-b9e7-a26859b76c1a

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1201	01B211	12#圆钢		m	420		
1202	030409006001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:DN32 4.配置形式:明配	m	300		
1203	030409006002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:DN32 4.配置形式:埋地	m	100		
1204	030409001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*4 4.材质:铜芯	m	50		
1205	030409001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*1.5 4.材质:铜芯	m	150		
1206	030412004027	配线	1.名称:软护套线 2.配线形式: 3.型号:RVV 4.规格:6*1.5	m	200		
1207	030412004028	配线	1.名称:软护套线 2.配线形式: 3.型号:RVVP 4.规格:2*0.5	m	200		
		危废处置					
1208	01B212	危废处置	1.化粪池及污水站各池体内危废	项	1		
		调试及运维服务					
1209	01B213	调试及运维服务	1.设备调试，包含调试所需菌种、碳源、消毒剂、消泡剂，调试完成验收后，并提供一年运维服务。	项	1		
合计							

361b1230-0dfa-11b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000003	崂山区社区卫生服务中心-综合楼			
2.1	000004	综合楼土建工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2	000046	综合楼安装工程			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设		

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-026859b75c1a

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	备采取的必要保护措施		
2.2.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.2.6	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.8	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.9	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3	000058	崂山区社区卫生服务中心-发热门诊			
3.1	000059	发热门诊土建工程			
3.1.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2	000072	发热门诊安装工程			
3.2.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.2.3	011601010004	冬雨季施工增加	除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.2.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
3.2.6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.8	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	000079	崂山区社区卫生服务中心-垃圾暂存间			
4.1	000080	垃圾暂存间土建工程			
4.1.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2	000085	垃圾暂存间安装工程			
4.2.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.2.2	011601013006	二次搬运	件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.2.6	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.7	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.8	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.9	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	000092	崂山区社区卫生服务中心-污水处理站			
5.1	000093	污水处理站土建工程			
5.1.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.1.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6	000098	崂山区社区卫生服务中心-门卫			
6.1	000099	门卫土建工程			

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-[illegible]69b7.xls

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
6.1.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.1.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6.1.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
6.1.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.1.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.2	000104	门卫安装工程			
6.2.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.2.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.2.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6.2.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
6.2.5	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
6.2.6	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.2.7	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.2.8	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.2.9	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		

361b1230-0dfa-49b9-b9e7-[illegible]b76c1a

措施项目清单计价表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
7	000110	沙子口街道社区卫生服务中心			
7.1	000111	土建工程			
7.1.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.1.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.1.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7.1.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.1.5	011601001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
7.1.6	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.1.7	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.1.8	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.1.9	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7.2	000118	安装工程			
7.2.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.2.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.2.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
7.2.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7.2.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.2.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.2.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.2.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
7.2.8	031401012001	临时设施	施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8	000124	王哥庄街道社区卫生服务中心-综合楼			
8.1	000125	综合楼土建工程			
8.1.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.1.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.1.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.1.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
8.1.5	011601001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
8.1.6	011601002007	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
8.1.7	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.1.8	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.1.9	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.1.10	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.2	000132	综合楼安装工程			
8.2.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.2.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.2.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
8.2.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
8.2.5	031401001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
8.2.6	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.2.7	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.2.8	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.2.9	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9	000155	王哥庄街道社区卫生服务中心-120急救站			
9.1	000156	120急救站土建工程			
9.1.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.1.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.1.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
9.1.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.1.5	011601001008	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
9.1.6	011601002008	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
9.1.7	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.1.8	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.1.9	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.1.10	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.2	000163	120急救站安装工程			
9.2.1	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜		

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a2

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9.2.1	011601011014	夜间施工增加	间施工劳动效率降低等内容		
9.2.2	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.2.3	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
9.2.4	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
9.2.5	031401001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
9.2.6	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.2.7	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.2.8	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.2.9	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10	000175	王哥庄街道社区卫生服务中心-污水处理池			
10.1	000176	污水处理池土建工程			
10.1.1	011601011015	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.1.2	011601013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.1.3	011601010015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
10.1.4	011601014015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.1.5	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.1.6	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.1.7	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.1.8	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
10.2	000183	污水处理池绿化工程			
10.2.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
10.2.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
10.2.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用，需分摊的应合理计算摊销费用。
10.2.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
10.2.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.2.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.2.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.2.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
10.3	000188	污水处理池安装工程			
10.3.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.3.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.3.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
10.3.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.3.5	031401001008	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
10.3.6	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.3.7	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
10.3.8	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.3.9	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	6456.11	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	6456.11	

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

计日工表

计日工表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	总计					

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	崂山区社区卫生服务中心-综合楼				
	综合楼土建工程				
1	内部标识牌（四层）		项	6000.00	
2	内部标识牌（五层）		项	19000.00	
	小计				
	综合楼安装工程				
	小计				
	崂山区社区卫生服务中心-发热门诊				
	发热门诊土建工程				
3	内部标识牌（门诊）		项	3000.00	
	小计				
	发热门诊安装工程				
	小计				
	崂山区社区卫生服务中心-垃圾暂存间				
	垃圾暂存间土建工程				
	小计				
	垃圾暂存间安装工程				
	小计				
	崂山区社区卫生服务中心-污水处理站				
	污水处理站土建工程				
	小计				
	崂山区社区卫生服务中心-门卫				
	门卫土建工程				
	小计				
	门卫安装工程				
	小计				
	沙子口街道社区卫生服务中心				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	王哥庄街道社区卫生服务中心-综合楼				
	综合楼土建工程				
	小计				
	综合楼安装工程				
	小计				
	王哥庄街道社区卫生服务中心-120急救站				
	120急救站土建工程				
	小计				
	120急救站安装工程				
	小计				
	王哥庄街道社区卫生服务中心-污水处理池				

3bb250-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

材料暂估单价表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	污水处理池土建工程				
	小计				
	污水处理池绿化工程				
	小计				
	污水处理池安装工程				
	小计				

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

361bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程

序号	材料名称、 规格、型号	单位	单价 (元)	有效损耗率(%)	备注
	崂山区社区卫生服务中心-综合楼				
	综合楼土建工程				
	综合楼安装工程				
	崂山区社区卫生服务中心-发热门诊				
	发热门诊土建工程				
	发热门诊安装工程				
	崂山区社区卫生服务中心-垃圾暂存间				
	垃圾暂存间土建工程				
	垃圾暂存间安装工程				
	崂山区社区卫生服务中心-污水处理站				
	污水处理站土建工程				
	崂山区社区卫生服务中心-门卫				
	门卫土建工程				
	门卫安装工程				
	沙子口街道社区卫生服务中心				
	土建工程				
	安装工程				
	王哥庄街道社区卫生服务中心-综合楼				
	综合楼土建工程				
	综合楼安装工程				
	王哥庄街道社区卫生服务中心-120急救站				
	120急救站土建工程				
	120急救站安装工程				
	王哥庄街道社区卫生服务中心-污水处理池				
	污水处理池土建工程				
	污水处理池绿化工程				
	污水处理池安装工程				

36b1f2e-0dd6-49b9-b9e7-a26859b76c1a

261bf230-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:崂山区街道社区卫生服务中心病房改造及就医环境提升工程

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)
1	崂山区社区卫生服务中心-综合楼								
1.1	综合楼土建工程								
1.1.1	预拌细石混凝土 C20 (预拌)	m3		287.61		5.00			
1.2	综合楼安装工程								
2	崂山区社区卫生服务中心-发热门诊								
2.1	发热门诊土建工程								
2.1.1	预拌细石混凝土 C20 (预拌)	m3		287.61		5.00			
2.2	发热门诊安装工程								
3	崂山区社区卫生服务中心-垃圾暂存间								
3.1	垃圾暂存间土建工程								
3.2	垃圾暂存间安装工程								
4	崂山区社区卫生服务中心-污水处理站								
4.1	污水处理站土建工程								
5	崂山区社区卫生服务中心-门卫								
5.1	门卫土建工程								
5.1.1	C20细石混凝土(预拌)	m3		305.31		5.00			
5.2	门卫安装工程								
6	沙子口街道社区卫生服务中心								
6.1	土建工程								
6.1.1	预拌混凝土 C30(预拌)	m3		314.16		5.00			
6.2	安装工程								
7	王哥庄街道社区卫生服务中心-综合楼								
7.1	综合楼土建工程								
7.1.1	C20细石混凝土(预拌)	m3		305.31		5.00			
7.2	综合楼安装工程								
8	王哥庄街道社区卫生服务中心-120急救站								
8.1	120急救站土建工程								
8.1.1	C20细石混凝土(预拌)	m3		305.31		5.00			
8.2	120急救站安装工程								
9	王哥庄街道社区卫生服务中心-污水处理池								
9.1	污水处理池土建工程								
9.1.1	C30预拌混凝土	m3		314.16		5.00			
9.2	污水处理池绿化工程								
9.3	污水处理池安装工程								
合计									

c1b1280-0dfa-49b9-b9e7-a26859b76c1a