

“山水藏马”运营中心项目（施工） （不分标段）

招标文件

招 标 人： 青岛市黄岛区藏马镇人民政府

招标代理： 青岛佳华工程项目管理咨询有限公司（盖单位章）

日 期： 2026 年 08 月 17 日

使用说明

...

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足要求即导致否决投标的全部条款。

...

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

目 录

第一章 招标公告	7
第二章 投标人须知	9
投标人须知	19
1. 总则	19
1.1 项目概况	19
1.2 资金来源和落实情况	19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	19
1.4 投标人资格要求	19
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	20
1.6 费用承担	20
1.7 保密	20
1.8 语言文字	20
1.9 计量单位	20
1.10 踏勘现场	20
1.11 专业分包	20
1.12 偏离	21
1.13 终止招标	21
2. 招标文件	21
2.1 招标文件的组成	21
2.2 招标文件的澄清	21
2.3 招标文件的修改	21
3. 投标文件	22
3.1 资格后审证明材料	22
3.2 电子投标文件	22
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	23
3.4 投标报价	24
3.5 投标有效期	24
3.6 投标保证金	24
4. 投标	25
4.1 投标文件的密封和标记	25
4.2 投标文件的递交	25
4.3 投标文件的修改与撤回	25
5. 开标	25
5.1 开标时间和地点	25
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	26
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	26
6. 资格审查、评标	26
6.1 评标委员会	26
6.2 资格审查、评标原则	27
6.3 资格审查	27
6.4 评标	28
7. 合同授予	29
7.1 定标方式	29
7.2 中标候选人公示	29
7.3 中标通知	29

7.4 履约担保	29
7.5 签订合同	29
8. 重新招标和不再招标	30
8.1 重新招标	30
8.2 不再招标	30
9. 纪律和监督	30
9.1 对招标人的纪律要求	30
9.2 对投标人的纪律要求	30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	30
9.5 异议	30
10. 需要补充的其他内容	31
第三章 评标办法（综合评估法）	32
评标办法细则（综合评估法）	47
评标办法细则（综合评估法）	47
第四章 合同条款及格式	56
说 明	57
一、《示范文本》的组成	57
（一）合同协议书	57
（二）通用合同条款	57
（三）专用合同条款	57
二、《示范文本》的性质和适用范围	58
第二部分 通用合同条款	64
1.1 词语定义	65
1.5 合同文件的优先顺序	67
1.6 图纸和承包人文件	67
1.7 联络	68
1.10 交通运输	68
1.10.1 出入现场的权利	68
1.10.3 场内交通	68
1.11 知识产权	69
1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： □/□。	69
2.2 发包人代表	70
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	71
2.5 资金来源证明及支付担保	71
3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：□发包人有权解除合同，承包 人应返还发包人已支付的全部费用，已完成工程量不再结算，且承包人应按照合同总额 5%的标准向发包人支付违约金。□。	73
5.1 质量要求	76

5.3 隐蔽工程检查.....	76
7.9 提前竣工的奖励.....	78
8.6 样品.....	79
8.8 施工设备和临时设施.....	79
9.4 现场工艺试验.....	79
10.4 变更估价.....	80
10.7 暂估价.....	81
13.6 竣工退场.....	86
14.2 竣工结算审核.....	86
15.3 质量保证金.....	88
15.3.1 承包人提供质量保证金的方式.....	88
15.3.2 质量保证金的扣留.....	88
(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；.....	88
16.1 发包人违约.....	88
16.2 承包人违约.....	89
17.4 因不可抗力解除合同.....	91
18.3 其他保险.....	91
20.3 争议评审.....	91
20.3.1 争议评审小组的确定.....	92
20.3.2 争议评审小组的决定.....	92
20.4 仲裁或诉讼.....	92
一、工程质量保修范围和内容.....	97
二、质量保修期.....	97
三、缺陷责任期.....	98
四、质量保修责任.....	98
五、保修费用.....	98
(发包人名称) (以下简称“发包人”)	106
一、保证的范围及保证金额.....	108
二、保证的方式及保证期间.....	108
三、承担保证责任的形式.....	108
四、代偿的安排.....	109
五、保证责任的解除.....	109
六、免责条款.....	109
七、争议解决.....	110
八、保函的生效.....	110
11-1: 材料暂估价表	111

第五章 工程量清单.....	115
四、说明事项.....	121
1、投标方应认真勘察现场，将风险因素考虑在投标报价之内，工程量清单描述细部作法不详之处，根据图纸作法或现场实际情况计入投标报价中。	121
2、本工程最高投标限价已计入建设项目工伤保险。	122
3、本工程最高投标限价按照增值税（一般）考虑，税率 9%。	122
4、本工程最高投标限价按照商品混凝土及预拌砂浆计算。	122
5、本工程最高投标限价工程量以图纸工程量计取。	122
6、本工程综合费用暂估价 1796679.07 元，详见材料暂估单价表。	122
7、暂估价执行《青岛西海岸新区政府投资工程建设项目招标投标管理办法》。	122
第六章 技术标准和要求.....	124
第七章 投标文件格式.....	125

第一章 招标公告

公告发布日期:	2026-08-17 11:20:07		
项目名称:	“山水藏马”运营中心项目（施工）		
工程地点:	崖下村		
资金来源:	财政投资	出资比例:	100%
招标工程类型:	房屋建筑-其他房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	12000000.00 元	工程造价:	10067279.59 元
结构形式:	其他	工程规模:	2245.76 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设单位:	青岛市黄岛区藏马镇人民政府	建设单位地址:	山东省青岛市黄岛区藏南镇人民政府驻地
建设单位联系人:	薛白鹭	建设单位联系电话:	0532-84176180
代建单位:		代建单位地址:	
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市黄岛区藏马镇人民政府	招标单位地址:	山东省青岛市黄岛区藏南镇人民政府驻地
招标单位联系人:	薛白鹭	招标单位联系电话:	0532-84176180
招标代理单位:	青岛佳华工程项目管理咨询有限公司	招标代理单位地址:	青岛市黄岛区双珠路 197 号卓越金融广场 1 号楼 610A 室
招标代理项目负责人:	董贤贤	招标代理项目负责人联系电话:	18562799708
项目统一代码（编码）:	2608-370211-04-01-761305	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	
监督部门:	青岛西海岸新区行政审批服务局	监督部门联系电话:	0532-68976507
监督部门地址:	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区	监督部门其他联系方式:	/

一、项目基本情况

（一）项目概况：项目总用地面积 2753.68 平方米；项目总用地面积 2753.68 平方米，总改建面积 2245.76 平方米（实际改建面积以规划部门审批为准）。拟改建“山水藏马”运营中心项目，项目建成后包括 1 号楼、2 号楼两部分，室外配套工程建设等工程内容；具体包含红色展厅、阅览室、图书室、游戏体验室、研学手作区、非遗体验区等。

（二）招标内容：施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

（三）标段划分：本工程不分标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价(元/费率)
不分标段	2245.76 平方米	施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	10067279.59

二、投标企业资质要求

1. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；
2. 具有安全生产许可证；
3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求 1. 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2. 具有安全生产考核合格证（B 证）； 3. 参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。 四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。							
五、资格审查办法和方式 有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。							
六、评标办法 综合评估法							
七、同类工程经验要求 单项工程合同额 1200 万元及以上的房屋建筑工程（单项园林绿化项目除外）。							
八、招标文件的获取 开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。							
九、投标文件递交 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。							
十、投标截止时间、开标时间及地点 <table border="1"> <tr> <td>开标地点：</td><td>青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第三开标室（1030A）】</td><td>投标截止时间、开标时间：</td><td>2026-09-08 09:30:00</td></tr> </table>				开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第三开标室（1030A）】	投标截止时间、开标时间：	2026-09-08 09:30:00
开标地点：	青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口） 【第三开标室（1030A）】	投标截止时间、开标时间：	2026-09-08 09:30:00				
十一、其他 1. 本工程无保密内容。 2、异议受理联系人：薛白鹭，联系电话：0532-84176180，邮箱：/，传真：/，地址：山东省青岛市黄岛区藏南镇人民政府驻地 3. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区行政审批服务局（0532-68976511）投诉；投诉咨询邮箱：jyzdk@qd.shandong.cn 投诉受理地址：青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 1025 室。投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。 4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。 5. 网上技术支持电话：0532-85871505。 备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。							

第二章 投标人须知

条款号	条款名称		编列内容
1.1.2	招标人	名称	青岛市黄岛区藏马镇人民政府
		地址	山东省青岛市黄岛区藏南镇人民政府驻地
		联系人	薛白鹭
		电话	0532-84176180
1.1.3	招标代理机构	名称	青岛佳华工程项目管理咨询有限公司
		地址	青岛市黄岛区双珠路 197 号卓越金融广场 1 号楼 610A 室
		联系人	董贤贤
		电话	18562799708
1.1.4	项目名称		“山水藏马”运营中心项目（施工）
1.1.5	建设地点		崖下村
1.2.1	资金来源		财政投资
1.2.2	出资比例		100%
1.2.3	资金构成详细说明		财政资金 100%
1.2.4	资金落实情况		已落实
1.3.1	招标范围		详见招标公告
1.3.2	计划工期		计划工期： 180 日历天 计划开工日期 计划竣工日期 其他补充内容 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量目标		工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。
1.4.1	投标人资格要求		详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标		本项目不接受联合体投标。
1.10.1	踏勘现场		不组织
1.11	专业分包		中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
1.12	偏离		不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料		施工图纸、工程量清单、招标控制价、补充及答疑（若有）等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件		投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目递交投标文件截止之日 10 天前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式		招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面开标时间”栏目进行网上通知。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

		当招标文件的澄清等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 天前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。当招标文件的修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的为准。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应密切关注全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到。
2.4	招标文件的异议	投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招 标投标活动。提出异议与作出答复均应通过本项目招标公告页面投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”菜单以书面形式完成。
3.4.1	投标保证金	本项目无须缴纳投标保证金。
3.5.1	投标有效期(日历天)	90 天
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件的编制	投标文件的制作应满足以下规定：（1）投标人根据【 青岛市公共资源投标文件制作工具】 编制电子投标文件。（2）投标人下载电子招标文件后， 使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】 打开， 并切换到投标文件制作模式， 标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。（3）投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的彩色扫描件”。（4）“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书（含电子营业执照，以下均简称 CA 数字证书）加盖投标人的单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体 牵头人单位电子印章和（或）个人电子印章或电子签名章。操作详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。（5）投标文件制作完成后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。（6）投标文件制作的具体方法详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>服务公开>服务指南>投标文件制作指南”。

		(7) 投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。
3.7.4	投标文件副本份数及其他要求	修改为： 电子投标文件：投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件； 投标人不需制作纸质版投标文件。 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任
3.7.5	装订的其他要求	修改为：本项目投标人不需制作纸质版投标文件，无装订要求。
3.7.6	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
4.1	投标文件的加密	修改为： 投标文件应按照本章要求制作并加密，未按要求加密的投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。
4.2	投标文件的递交	修改为： 递交截止时间： 同投标截止时间、开标时间。 投标文件上传方式： 投标文件编制完成后， 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】 工具栏上的“签章” 按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传” 按钮， 系统自动加密并上传投标文件， 上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为投标文件递交成功，递交时间即为电子签收凭证时间，投标人可下载上传凭证。投 标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收。上传投标文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的 投标文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传投标文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，投标文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及 全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视！
4.3	投标文件的修改与撤回	修改为： 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间

		前，可以修改或者撤回已上传的电子投标文件；需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。 本项目的投标文件递交截止时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
5.1	开标时间和地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。
5.2	开标程序	修改为： 本项目支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 主持人按下列程序进行开标： （1）代理机构启动网上签到； （2）投标人使用 CA 数字证书在开标前 1 个小时内完成网上签到（注：未在线签到的视为未在招标文件规定的时间内递交投标文件，招标人不予接收其投标文件）； （3）宣布开标纪律； （4）招标代理机构主持开标会，宣布开标； （5）宣布开标人、唱标人等有关人员姓名； （6）招标人（代理机构）抽取加权系数（如有）； （7）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书（注：须为上传投标文件时的同一 CA 数字证书）在解密倒计时内申请解密投标文件；因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。 （8）按照投标人签到顺序当众开标，在线唱标； （9）系统生成开标记录表，投标人在限定时间内在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避（注：逾期未确认的，视为默认开标结果、不需要回避）； （10）开标结束。
5.4	开标补救措施	增加： 5.4.1 开标过程中因本章第 5.4.2 项、第 5.4.3 项所列原因，导致系统无法正常运行，将采取以下补救措施：在本项目招标公告页面发布中止开标的通知，另行确定开标时间。 5.4.2 开标前因“电子交易平台”系统故障导致投标人无法正常上传加密的投标文件，投标人应及时联系技术支持。 5.4.3 当出现以下情况时，应对未开标的中止电子开标，并在恢复正常后及时安排时间开标：

		(1) 系统服务器发生故障, 无法访问或无法使用系统; (2) 系统的软件或数据库出现错误, 不能进行正常操作; (3) 系统发现有安全漏洞, 有潜在的泄密危险; (4) 出现断电事故且短时间内无法恢复供电; (5) 其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组建 5 人 (包括招标人代表及评标专家的总人数) 其中招标人代表 1 人, 评标专家 4 人 评标专家确定方式: 依法从省级专家库中随机抽取
6.1.2	招标人代表履职内容	招标人代表履职内容如下: 招标人代表认真做好评标准备, 仔细研读资格预审文件和招标文件, 充分掌握其中的资格审查和评标标准、可能低于成本或者影响履约的异常低价投标的识别处理要求、否决投标的情形和判定方式等。 招标人代表在评标过程中, 应当履行下列职责: (一) 公正独立地对投标文件进行评审和比较; (二) 发现评标专家存在发表倾向性意见、进行诱导性发言、不按招标文件规定的评标标准和方法评标等违规行为的, 要予以提醒、劝阻, 做好记录并向评标专家库组建单位和有关行政监督部门报告; (三) 发现投标人报价异常的, 应当提议评标委员会进行研究, 要求该投标人作出说明并提供相关证明材料; 投标人不能合理说明、证明的, 应当提出否决该投标的评标意见; (四) 发现投标人存在业绩造假、资质伪造、围标串标或者其他违法嫌疑的, 要提议评标委员会按照法律法规和招标文件规定进行处理; 达到招标文件规定的否决投标标准的, 应当提出否决该投标的评标意见; (五) 其他招标人代表应当履行的职责。
6.3.3	评标及补救措施	增加: 评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况, 导致无法继续评审工作的, 可暂停评标, 对原有资料及信息作出妥善保密处理, 待电子评标系统恢复正常之后, 应重新组织评审。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介: 全国公共资源交易平台 (山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 公示期限: 3 日 公示的其他内容: 按《招标公告和公示信息发布管理办法》规定执行
7.2	是否授权评标委员会确定中标人	否, 推荐的中标候选人数量: 3 个。
7.3	中标通知书和中标结果通知发出的形式	中标通知书: 书面形式 中标结果通知: 网站公告形式
7.4	中标结果公告媒介	公告媒介: 全国公共资源交易平台 (山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统

			(http://ggzy.qingdao.gov.cn)
7.5	履约担保		履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司 保函或保险。采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/ 。采用担保公司保函时的有关要求：/ 。采用保险时的有关要求：/。
8.5.1	监督部门	名称	青岛西海岸新区行政审批服务局
		电话	0532-68976507
		地址	青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区
		监督部门其他联系方式	/
9	是否采用电子招标投标		是
10	需要补充的其他内容		
10.1	原条款修改为：		招标文件的澄清、修改、补充均在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面发布，投标人应密切关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目公告页面的最新信息。信息一经公布，视为所有潜在投标人已经收到；未及时查看最新信息所引发的一切后果由潜在投标人自行承担。
10.2	本项目为电子招标投标，支持网上远程开标，投标人无需到现场参加开标会。		
10.3	投标文件中的基本账户信息与基本账户开户许可证等效。		
10.4	1.潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）、项目管理班子成员及相关附件（人员社保除外）须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。（其中“项目管理班子成员”是指招标文件规定的最低配备要求，及资格审查打分和商务标打分项中提供的人员。人员社保信息可在商务标目录项“其他资料”中上传。） 2.招标人在中标候选人公示前按照《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）加强评标报告审查有关规定，通过投标文件提供的证明材料及全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的公示信息等核实有关内容的真实性及有效性。四库一平台相关信息数据 C 级以上的，以四库一平台公示信息为准。”经查实因弄虚作假等原因不符合招标文件要求的，计入社会不良信用信息，面向社会公布，中标的取消中标资格。涉及违法违规行为移交相关主管部门依法严肃处理。”		
10.5	出现以下情况，由评标委员会否决其投标： 1、不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 2、不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。 经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 3、不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 4、不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说		

	明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 5、不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 6、单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。	
10.6	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。 招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7	书面形式的定义：数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。	
10.8	电子签名：可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。	
10.9	报价要求	投标报价方式：总价（元）
10.10	中标人应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规。	
10.11	招标代理费：	中标人支付，不单独列项 招标代理服务费 招标人已在最高投标限价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付。投标人在报价时应将招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。招标代理费计取：按如下差额定率累进法计算记取：100 万元以下（1.0%）；100-500 万元（0.7%）；500-1000 万元（0.55%）；1000-5000 万元（0.35%），最终以中标价为计算基数，计取招标代理费。
10.12	异议处理	招标人委托招标代理机构处理异议的，应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核，并对处理结果负责。潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的，招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的，招标人要及时修改完善招标文件，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人提出异议的，招标人按下述方式处理：反映评标委员会存在以下情形的，招标人应当要求评标委员会进行复核纠正。（1）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；（2）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；（3）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；（4）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；（5）评标委员会对应当否决的投标未予

		否决，或者存在随意否决投标的情况； （6）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。反映中标候选人资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的。应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。反映中标候选人存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；不按照招标文件要求提交履约保证金的。招标人在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。 招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人，作出答复前，应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服，仍然以同一事实和理由提出异议的，招标人不再受理，异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。
10.13	招标代理、评标专家监督管理	招标人发现招标代理机构、评标专家存在下列行为的，除向有关行政监督部门报告外，依法向招标代理机构、评标专家追究赔偿责任。 （1）招标人发现招标代理机构违规从事代理业务，或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的。 （2）评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。
10.14	招标人自查、评价	（1）招标人要在定标环节，对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查，并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。 （2）中标结果确定后，招标人要配合评标专家库组建单位，对评标专家履职情况进行评价。 （3）招标人要在与中标人签订合同后 30 日内，对招标全过程的科学性和合理性进行后评价，分析招标过程存在的问题不足，并有针对性地采取改进举措。
10.15	档案管理	招标人要加强招标投标资料管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于 15 年。
10.16	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十

		四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.17	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.18	项目班子最低要求：项目经理一名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求，由承发包双方在签订合同时另行约定。 备注： 1. 在建工程的时间界定：在建工程的开始时间为工程合同签订时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。 2. 已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人应在投标文件中主动说明，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则不予认可。	
10.19	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.20	技术标为暗标评审。投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则投标无效。本项目对投标人编制技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息等）。	
10.21	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.22	根据住建部（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用期限为180天，超出使用期限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。	
10.23	技术标实质性内容为：1、工期目标；2、质量目标；3、质量保修期。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。	
10.24	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	
10.25	项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人	

	应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.26	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.27	根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。	
10.28	经评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证。经论证，剩余投标仍具有充分竞争的，可以不否决全部投标，继续评审。评标委员会书面记录论证过程和结果，并签字确认。评标委员会成员意见不统一的，按照少数服从多数原则确定，有不同意见的评标专家应书面载明意见。	
10.29	招标文件中对投标文件提交的证明材料描述为“彩色复印件”或“彩色扫描件”的统一调整为“原件扫描件”。	
10.30	根据有关法律法规等规定，开标时由招标代理现场通过“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn) 查询，凡列入严重失信主体名单的投标人，投标无效。开标时由招标代理通过“信用山东”(credit.shandong.gov.cn/) 查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单），投标无效。信用中国、信用山东查询结果截图后存档。	
10.31	本项目资格审查各环节均需提供同类工程业绩。	
10.32	招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。	
10.33	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.34	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单(第三批)的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.35	不可竞争费：不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.36	智慧评审项目	本项目为智能辅助评标项目，请潜在投标人到青岛市公共资源交易中心官网下载相关操作说明。 链接： https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/PortalQD/DownloadInfo?ItemId=b6a20c17-fe3a-4f34-8f85-2662216d905b

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中

投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、最高投标限价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

见评标办法前附表。

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件）组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（技术标书、报价标书、商务标书（含资格后审申请文件））

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

商务标书至少包含以下内容：

资格后审申请文件、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

报价标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料(适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标)

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 依法必须公开招标的项目，须提供接受招投标行政主管部门监督按规定组织招投标后核发的中标通知书（交易通知书）以及招投标主办官网的中标公告截图。非依法必须公开招标的项目，需提供经发包人签章的中标通知书（交易通知书），若提供的中标通知书无经主管部门备案签章的须同时提供该项目施工许可证原件扫描件。

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 依法必须公开招标的项目，须提供接受招投标行政主管部门监督按规定组织招投标后核发的中标通知书（交易通知书）以及招投标主办官网的中标公告截图；非依法必须公开招标的项目，需提供经发包人签章的中标通知书（交易通知书），若提供的中标通知书无经主管部门备案签章的须同时提供该项目施工许可证原件扫描件。

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等

关键信息)；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.13 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入后续评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

- 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（如有要求）的；
- (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；
- (3) 未提供注册建造师注册证书，已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；
- (4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；
- (5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；
- (6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。
- (7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第三章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐中标候选人（见投标人须知前附表）。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按照规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）报价标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按照规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出最高投标限价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；增值税以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个，投标明显缺乏竞争被否决全部投标的（评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果）。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准（商务文件）	1、 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号、IP 地址、投标相关人员等 6 种情况的检查 出现以下情况，由评标委员会否决其投标： （1）不同投标人的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；资格预审项目中，以上信息在资格预审和投标两阶段进行一体化比对，两阶段整体比对发现上述问题的。 （2）不同投标人的电子投标文件绑定造价文件时,抓取造价接口文件中的造价软件加密锁序列号相同的。经监测发现，本项目同一投标人的投标报价文件编制过程中被归属于该项目其他投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、生成等的，该投标报价文件归属投标人及对该投标报价文件进行过阅读、使用、 编辑、生成等操作的其他投标人，应否决投标。经监测发现，本项目中不同投标人的投标报价文件编制过程中被同一投标人的造价加密锁阅读、使用、编辑、 生成等的，阅读、使用、编辑、生成他人投标报价文件的投标人，以及被该投 标人阅读、使用、编辑、生成自有投标报价文件的其他投标人，应否决投标。 （3）不同投标人之间的电子投标文件经电子招投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外）。 （4）不同投标人在投标过程中的电子投标文件（资格预审申请文件）存在记录的制作、签章、上传、解密四个阶段中任一或多个阶段 IP 地址信息一致情形，应在评标委员会的要求下，一个小时内提供陈述说明材料。若未按时提供陈述说明材料，或陈述说明材料理由不合理的。 （5）不同投标人的投标文件（资格预审申请文件）载明的投标授权委托人联系方式一致或实际为同一人、联合体成员为同一法人、项目管理成员为同一人、项目负责人证书编号相同的。 （6）单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的，否决所有涉及单位投标。单位负责人，是指

		单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。 2、MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号的检查 MAC 地址分析比对。在交易系统原有对同一项目不同投标单位的 MAC 地址、计价软件编码等是否一致进行分析比对的基础上，系统将跨项目（标段）对投标单位的电子投标文件 MAC 码地址进行采集，并对比分析，对历史上曾经共用一台电脑制作投标文件的投标单位进行重点筛查。）(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目经理、投标承诺书、公司章程、企业业绩、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料、社保证明材料中体现。) 3、投标文件签字盖章 符合招标文件规定。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、投标承诺书、拟委任的项目班子成员一览表中体现。)(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目经理、投标承诺书、公司章程、企业业绩、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料、社保证明材料中体现。) 4、商务部分格式 商务文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他（营业执照副本、安全生产许可证）、项目经理、投标承诺书、公司章程、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料中体现。)(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书、资格后审申请证明文件-资质证明、资格后审申请证明文件-其他、项目经理、投标承诺书、公司章程、企业业绩、近年完成的类似项目汇总表、近年完成的类似项目详细信息、拟委任的项目班子成员一
--	--	---

		览表、拟委任的项目班子成员详细信息表、投标人获奖汇总表、投标人获奖详细信息、其他资料、社保证明材料中体现。)
<u>2.1.1</u> <u>2.1.3</u>	形式评审标准与响应性评审标准（技术文件）	1、技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息 技术标书中未出现有关投标人身份的任何信息。(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 2、工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容 工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容符合招标文件规定(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)(相关标书内容在总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文

		明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。) 3、投标文件中未出现有关投标报价的内容 投标文件中未出现有关投标报价的内容。(相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施、安全文明施工和环境保护措施、项目管理班子的人员岗位职责、分工、劳动力、机械设备和材料投入计划、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施、技术创新、节能环保应用情况中体现。)
2.1.1 2.1.3	形式评审标准与响应性评审标准(报价文件)	1、投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)、其他资料中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。) 2、投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)、其他资料中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。) 3、报价唯一 投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件,亦未在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价,且未声明哪一个有效。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)、其他资料中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。) 4、清单报价相似度分析 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析,投标清单报价达到 80%相同的(与已标价工程量清单出现雷同的除外),视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的,由评标委员

		会否决其投标。(相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。) 5、不存在以下其他情形 未按规定格式填写,内容不全或关键字迹模糊、无法辨认;投标报价超出招标控制价;列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致;规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取。(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)、其他资料中体现。)(相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。)
2.1.2	资格评审标准	1、法定代表人身份证明或授权委托书 投标企业法定代表人身份证,或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明(网上打印或社保机构出具的证明)。(相关标书内容在法定代表人身份证明或授权委托书中体现。) 2、资格后审申请证明文件-资质证明 **企业资质要求**(需同时满足以下要求): 1、 建筑业/施工总承包/建筑工程/三级及以上 2、 具有安全生产许可证 备注:(1)具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质;(2)具有安全生产许可证;(3)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构(单位),或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构(单位),都无资格参加该招标项目的投标。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-资质证明中体现。) 3、资格后审申请证明文件-其他 资格后审申请证明文件-营业执照、安全生产许可证。(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他(营业执照副本、安全生产许可证)中体现。)(相关标书内容在资格后审申请证明文件-其他中体现。) 4、项目经理

		本项目管理班子配备情况要求 (需同时满足以下要求): 1、 工程类执业资格证书/注册建造师/二级/建筑工程及以上 2、 具有安全生产考核合格证/B 证 备注:投标承担本工程项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证 (B 证)、社保证明 (网上打印或社保机构出具的证明, 退休返聘人员须提供退休证和聘用合同) 社保证明可在商务标“其他资料”中上传。 5、 投标承诺书 以附件为准。(相关标书内容在投标承诺书中体现。) 6、 企业章程 由企业盖章确认的企业章程。(相关标书内容在企业章程中体现。) 7、 企业业绩 企业上三年度完成的同类工程业绩证明材料: (1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门 (或其授权机构) 主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料; (2) 施工合同; (3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的建设工程竣工验收证明材料或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。(相关标书内容在近年完成的类似项目汇总表中体现。)(相关标书内容在企业业绩中体现。)	
<u>2.2.1</u>	分值构成 (总分 100.0 分)	商务标:19.0 分;技术标:26.0 分;报价评审:55.0 分;	
<u>2.2.2</u>	评标基准 价计算方法	评标基准价的计算: (1) 评标价的确定: 评标价 = 投标函文字报价。 投标总报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$	

		=所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) — 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 措施费报价 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉4个最
--	--	--

		高价、5个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步: 确定评标基准价 $A2$: 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 分部分项工程量清单 基准价计算名称: 有效范围平均值法 基准价计算公式: $C=A2$ 第一步: 确定报价均值 $A1$ (n 有效投标人个数, 以下相同), 报价均值 $A1$ 计算过程: 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $7 \leq n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $9 \leq n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $11 \leq n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $13 \leq n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $15 \leq n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $17 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围:93 %(含) -- 107 %(含) 房屋建
--	--	--

		筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%) 第三步:确定评标基准价 A2: 按照第一步计算 A1 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 A2。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人评标价-评标基准价)/评标基准价,偏差率保留四位小数
2.2.4	(评分因素与权重分值)	
资格审查打分	项目管理班子成员配备情况	分值 2.0 评审标准 **本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项): 1、 具备 1.1,1.2,1.3,1.4 之一:(每项加 0.5 分) 1.1、 职称工程类具有高级工程师市政工程 1.2、 职称工程类具有高级工程师建筑工程 1.3、 职称工程类具有高级工程师建设工程 1.4、 职称工程类具有高级工程师其他工程 2、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分,最高得 2 分。
	企业业绩	12.0 **企业业绩要求** (需同时满足以下要求): 1、 单项合同额 1200 万元及以上 2、 2023-01-01 之后业绩竣工时间 3、 房屋建筑工程 每条业绩得 3 分 备注:单项工程合同额 1200 万元及以上的 房屋建筑工程。

	获得奖项	3.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具备 1.1,1.2 之一: 1.1、 同时具备 1.1.1,1.1.2,1.1.3:(每项加 1 分) 1.1.1、 具有国家级 (类) 1.1.2、 具有质量奖/优质工程类奖项 1.1.3、 获奖时间 2021-01-01 之后 1.2、 同时具备 1.2.1,1.2.2,1.2.3:(每项加 0.5 分) 1.2.1、 具有省级/副省级 1.2.2、 具有质量奖/优质工程类奖项 1.2.3、 获奖时间 2023-01-01 之后 2、 具备 2.1,2.2 之一: 2.1、 同时具备 2.1.1,2.1.2,2.1.3:(每项加 0.5 分) 2.1.1、 具有国家级 (类) 2.1.2、 具有安全文明奖/安全文明工地奖 2.1.3、 获奖时间 2021-01-01 之后 2.2、 同时具备 2.2.1,2.2.2,2.2.3:(每项加 0.3 分) 2.2.1、 具有省级/副省级 2.2.2、 具有安全文明奖/安全文明工地奖 2.2.3、 获奖时间 2023-01-01 之后 备注: (1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 优质工程类奖项的, 每项 加 0.5 分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明工地奖的, 每项加 0.3 分。 备注: 获奖工程规模及类别不限, 投标人同时获得以上 (1) (2) 两类奖项的可累计计分, 但同一类别奖项只计取最高级别得分。
商务标	主要人员	2.0	**本项目管理班子配备情况要求** (需至少具备以下一项) : 1、 具备 1.1,1.2,1.3,1.4 之一:(每项加 0.5 分) 1.1、 职称工程类具有高级工程师市政工程 1.2、 职称工程类具有高级工程师建筑工程

			1.3、 职称工程类具有高级工程师建设工程 1.4、 职称工程类具有高级工程师其他工程 2、 具有工程类执业资格证书(每项加 0.5 分) 备注:在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分, 最高得 2 分。若主体库中无人员社保信息的, 可在商务标“其他资料”中上传人员社保证明相关材料。
	企业业绩	12.0	**企业业绩要求** (需同时满足以下要求): 1、 单项合同额 1200 万元及以上 2、 2023-01-01 之后业绩竣工时间 3、 房屋建筑工程 每条业绩得 3 分 备注:单项工程合同额 1200 万元及以上的 房屋建筑工程。
	企业荣誉	5.0	**企业获奖要求** (需至少具备以下一项): 1、 具备 1.1,1.2 之一: 1.1、 同时具备 1.1.1,1.1.2,1.1.3:(每项加 1 分) 1.1.1、 具有国家级 (类) 1.1.2、 具有质量奖/优质工程类奖项 1.1.3、 获奖时间 2021-01-01 之后 1.2、 同时具备 1.2.1,1.2.2,1.2.3:(每项加 0.5 分) 1.2.1、 具有省级/副省级 1.2.2、 具有质量奖/优质工程类奖项 1.2.3、 获奖时间 2023-01-01 之后 2、 具备 2.1,2.2 之一: 2.1、 同时具备 2.1.1,2.1.2,2.1.3:(每项加 0.5 分) 2.1.1、 具有国家级 (类) 2.1.2、 具有安全文明奖/安全文明工地奖 2.1.3、 获奖时间 2021-01-01 之后 2.2、 同时具备 2.2.1,2.2.2,2.2.3:(每项加 0.3 分) 2.2.1、 具有省级/副省级

			2.2.2、 具有安全文明奖/安全文明工地奖 2.2.3、 获奖时间 2023-01-01 之后 备注: (1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的, 每项加 0.5 分。(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的, 每项加 0.3 分。备注: 获奖工程规模及类别不限, 投标人同时获得以上(1)(2)两类奖项的可累计计分, 但同一类别奖项只计取最高级别得分。
技术标 (汇总规则: 当专家人数大于等于 0 位, 并且小于等于 4 位, 取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值; 当专家人数大于等于 5 位, 并且小于等于 ∞ 位, 取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	2.0	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分、工期目标、质量目标、质量保修; (共 2 分) 相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。相关标书内容在总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分中体现。
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	2.0	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置; (共 2 分) 相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。相关标书内容在施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置中体现。
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	3.0	施工进度计划和各阶段进度的保障措施(共 3 分) 相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。相关标书内容在施工进度计划和各阶段进度的保障措施中体现。
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	3.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施; (共 3 分) 相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。相关标书内容在各分部分项工程的施工方案和质量保证措施中体现。
	安全文明施工和环境保护措施	3.0	安全文明施工和环境保护措施; (共 3 分) 相关标书内容在安全文明施工和环境保护

			措施中体现。相关标书内容在安全文明施工和环境保护措施中体现。
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	3.0	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 3 分）相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。相关标书内容在项目管理班子的人员岗位职责、分工中体现。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	3.0	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 3 分）相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。相关标书内容在劳动力、机械设备和材料投入计划中体现。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	3.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 3 分）相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。相关标书内容在关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案中体现。
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施	2.0	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 2 分）相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。相关标书内容在冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施中体现。
	技术创新、节能环保应用情况	2.0	技术创新、节能环保应用情况（共 2 分）相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。相关标书内容在技术创新、节能环保应用情况中体现。
报价	投标总报价	25.0	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单（绑定 gcjz 文件）中体现。

	措施费报价	10.0	以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价 1 %,扣减 0.5 分,扣完为止。 每低于基准价 1 %,扣减 0.3 分,扣完为止 偏离不足 1 %时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数 相关标书内容在工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。
	分部分项工程量清单	20.0	总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数 计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则:以基准价为基础,偏差为在 10% 以内为每项清单的基本分值,否则为 0 相关标书内容在投标函基础信息、投标函、投标函附录、工程量清单(绑定 gcjz 文件)中体现。

需要补充的其他内容:

1、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日,上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日,以此类推。

2、本项目资格审查(含资格审查打分)环节结束后,本项目商务、技术、报价详细评审环节均不再进行入围的筛选,即通过各环节形式评审和响应性评审(初审)后,无论投标人在该环节详细评审得分情况如何,均可进入下一评审环节。

3、同类工程业绩应同时提供下列资料:

(1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

备注:工程业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

4、工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 中标通知书或项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)主办网站的公示信息或建设单位出具的直接发包证明材料;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供)。

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权的社会组织)颁发的

获奖证书或获奖文件。 5、施工专业工程所获奖项应同时提供下列资料： （1）施工合同； （2）验收证明材料或业主证明（安全文明工地类奖项的无需提供）。 （3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权的社会组织）颁发的获奖证书或获奖文件。 6、国家级奖项的有效期为 5 年，省级（副省级）奖项的有效期 3 年，时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准，起止时间为“前 5 年（或前 3 年）的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。 7、奖项范围 国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程或市政工程最高质量水平评价工程（中国市政工程协会、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。 省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平。副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。 8、招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同。
评标流程： 资格审查->资格审查打分->报价初审->报价详审->商务标初审->商务标详审->技术标初审->技术标详审

评标办法细则（综合评估法）

评标办法细则（综合评估法）

1. 总则

1.1 为加强本项目评标工作的管理，依据《中华人民共和国招标投标法》、国家发改委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律、法规、规章、规范性文件及招标文件（包括澄清），制定本办法。

1.2 评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 本办法仅适用于本项目的招标评标活动。

1.4 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

1.5 评标活动在严格保密的情况下进行。评标人员必须严格遵守保密规定，不得和投标人串连，不得泄露与评标活动有关的一切情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评标的任何活动。评标期间投标人不得进入评委驻地干扰评标工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响公正评标，否则，将可能导致被取消中标资格。

2. 资格审查

2.1 投标人必须提供符合评标办法前附表 2.1.2 相关要求的资格审查资料，且所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；评标委员会依据评标办法前附表 2.1.2 规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未按招标文件要求提供投标企业法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明的；

（2）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书、安全生产许可证的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

（4）未提供注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保缴纳证明（网上打印或社保机构出具的证明），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（5）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；

（6）未按照招标文件要求提交《投标承诺书》的。

（7）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（8）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。如

采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的。

2.3 选定合格投标人

本项目资格审查采用有限数量制，即合格投标人在13家（含）以下时，全部参加评标；合格投标人在13家（不含）以上时，评标委员会按照“评标办法前附表-资格审查打分”标准对投标人评审打分，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

2.4 审查结果

2.4.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3. 评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会应当通过“第三章评标办法”的评审，评标委员会根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

4. 评审标准

4.1 初步评审标准

4.1.1 形式评审标准：见“评标办法前附表”。

4.1.2 响应性评审标准：见“评标办法前附表”。

4.2 详细评审标准

4.2.1 分值构成

（1）商务部分：见“评标办法前附表”；

（2）技术部分：见“评标办法前附表”；

（3）报价部分：见“评标办法前附表”；

4.2.2 评分标准

4.2.4.1 商务部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.2 技术部分评分标准：见“评标办法前附表”；

4.2.4.3 报价部分评分标准：见“评标办法前附表”。

5. 评标程序

5.1 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- （1）评标准备；
- （2）初步评审；
- （3）详细评审；
- （4）澄清、说明或补正（如果有）；
- （5）推荐中标候选人名单及提交评标报告。

5.2 评标准备

5.2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应签到以证明其出席。

5.2.2 熟悉文件资料

5.2.2.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

5.2.2.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

5.2.3 暗标编号

对投标文件技术部分采用“暗标”评审方式且对投标文件技术部分的编制有暗标要求的，电子服务系统将负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

5.2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

5.2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本办法中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

5.2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

5.3 初步评审

5.3.1 形式及响应性评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的商务、技术、报价进行形式评审。

5.3.2 判断投标是否为无效投标评标委员会依据评标办法前附表的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，为无效投标。

5.3.3 投标人投标报价以电子服务系统填报的投标价格为准。凡投标人的投标报价超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

5.3.4 算术错误修正

评标委员会依据以下原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，并作为投标人的最终投标报价。投标人不接受修正价格的，其投标作投标无效处理，并没收其投标保证金。

（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

5.3.5 修正后的最终投标报价若超过招标人公布的招标控制价，投标人的投标文件做投标无效处理。

5.3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明或补正根据招标文件的规定执行。

可能低于成本或者影响履约的异常低价投标：

本项目不设置异常低价指标或低价风险控制价。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标价格、类似市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。评标委员会认为存在异常低价情形时，启动异常低价评审程序。评标委员会应当先请投标人作必要的澄清、说明，不得直接否决投标。投标人须在规定时间内作出澄清或者说明，并提供降低工程造价的相关证明材料（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。

以下情形不得作为异常低价投标说明的依据：

- (1) 亏本让利；
- (2) 企业市场拓展或品牌宣传；
- (3) 降低原设计方案、技术工艺、施工标准的；
- (4) 类似项目业绩；
- (5) 评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。

投标人未在规定时间内作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标，不推荐其为中标候选人。评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。

5.4 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标人可进入详细评审。

5.4.1 详细评审的程序

评标委员会按照本办法规定进行评审：

评标委员会按照本办法规定量化因素和分值进行详细评审，并计算出综合得分：

- (1) 商务标评审和评分；
- (2) 技术标评审和评分；
- (3) 报价评审和评分；
- (4) 汇总评分结果。

5.4.2 商务部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务部分进行评审和评分，并记录对商务部分的评分结果。

5.4.3 技术标评审和评分按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标进行评审和评分，并记录技术标的评分结果。

5.4.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少技术标评分项三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

5.4.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

5.4.3.3 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5.4.3.4 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其投标无效。

5.4.4 报价部分评审和评分

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对报价进行评审，并记录报价部分的评审结果。

5.4.5 澄清、说明或补正（如果有）

在详细评审过程中，评标委员会应当书面要求就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，采用电子评标系统评审时，应按评标委员会的要求从电子服务系统中进行澄清。

投标人以书面形式予以澄清、说明或补正。澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

5.4.6 汇总评分结果

5.4.6.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”（最终以电子评标系统生成分值的小数点保留情况为准）。

5.4.6.2 投标人最终得分为商务、技术、报价三部分得分之和。

5.4.6.3 评标委员会成员填写详细评审评分汇总表。

5.4.6.4 详细评审工作全部结束后，按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

5.4.7 其他说明

详见评标办法前附表“需要补充的其他内容”。

5.5 推荐中标候选人

5.5.1 推荐中标候选人

（1）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(2) 评标委员会在推荐中标候选人时，如2个及以上投标人得分相同时，应依次按照先报价、再商务标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

5.5.2 编制评标报告

(1) 编制评标报告。评标完成后，评标委员会应当提交书面评标报告。评标报告应当由评标委员会全体成员签字。

(2) 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

(3) 向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。

5.5.3 评标报告复核

招标人在公示中标候选人前，要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的，应当要求评标委员会进行复核；确认存在问题的，应当要求评标委员会进行纠正：

- (一) 评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；
- (二) 评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；
- (三) 评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；
- (四) 评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；
- (五) 评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况；
- (六) 其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

6. 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

招标人在定标过程中，对中标候选人组织核验，发现存在下列情形的，不得确定其为中标人：

- (一) 存在弄虚作假、围标串标等违法情形，不符合中标条件的；
- (二) 资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的；
- (三) 因经营、财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力的；
- (四) 不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第（一）（四）项情形的，在充分核验事实情况后，有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

招标人认为中标候选人存在第一款第（二）（三）项情形的，应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7. 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

- (1) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- (2) 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

- (3) 技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- (4) 未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。
- (5) 投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。
- (6) 投标文件中无《投标承诺书的》。
- (7) 根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询，凡列入严重失信主体名单的。
- (8) 电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。
- (9) 投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。
- (10) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
- (11) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，可能低于成本或影响工程质量或标后履约，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。
- (12) 投标报价高于招标控制价。
- (13) 更改了清单报价中不得更改内容的。
- (14) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
- (15) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。
- (16) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (17) 经开标现场通过“信用山东”（credit.shandong.gov.cn/）查询，凡列入“山东省失信惩戒对象名单”的（包括严重违法失信名单、山东省社会组织严重违法失信名单、山东省拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单）。
- (18) 法律、法规、规章规定的其他情形。

8. 违法违规情形：

- (1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：
- ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - ② 投标人之间约定中标人；
 - ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - ⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- (2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：
- ① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - ② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - ③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - ④ 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤不同投标人的投标文件相互混装；

⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

9. 拟进行重点核查的异常投标情形

若发现不同投标人存在以下情形，将进行重点核查。

(一) 法律法规规定视为串通投标的情形；

(二) 投标文件异常一致；

(三) 投标活动异常关联；

(四) 通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

对第(二)(三)项的具体情形，原则上包含以下情形。

(二) 投标文件异常一致具体情形

(1) 不同投标人下载电子招标文件(资格预审文件)，制作、上传、递交、解密电子投标文件(资格预审申请文件)的 IP 地址信息一致的；

(2) 不同投标人电子投标文件(资格预审申请文件)的计算机网卡 MAC 地址、内存序列号、硬盘序列号机器码等硬件信息存在一致的；

(3) 不同投标人的电子投标文件的创建属性一致的；

(4) 使用投标计算机的投标单位与该计算机首投绑定(计算机 MAC 码、硬盘序列号、CPU 序列号和投标人统一社会信用代码“首投绑定”)单位不一致的，或该计算机在其它项目投标中被其它投标人使用过的，或资格预审招标项目投标用计算机在资格预审阶段被其它资格预审申请人使用过；

(5) 不同投标文件的最后修改人为同一人；

(6) 不同投标文件内容存在 3 处以上雷同错误(文字错误、符号错误、计算错误、格式排版错误等)。

(三) 投标活动异常关联具体情形

(1) 不同投标人的管理层或关键岗位人员存在交叉任职；

(2) 不同投标人的法定代表人、主要负责人存在亲属关系；

(3) 同一项目中，投标文件中出现另一家投标人的公章、人员、业绩等。

投标人存在第（二）（三）项的具体情形的，评标委员会应当先请投标人作必要解释说明，若未按时提供说明材料，或说明材料理由不合理的，评标委员会否决其投标，在评标报告中如实记录，并向有关行政监督部门报告。

10. 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目（或划分标段的项目中每一标段）合格投标人数量不足3家的且经评标委员会论证，剩余投标明显缺乏竞争最终否决所有投标的，招标人需重新组织招标。

11. 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的

通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：青岛市黄岛区藏马镇人民政府

统一社会信用代码：11370211005175475E

住所地及通讯地址：山东省青岛市黄岛区藏南镇人民政府地法

定代表人：_____

联系电话：_____

承包人（以下简称“乙方”）：_____

统一社会信用代码：_____

住所地及通讯地址：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：“山水藏马”运营中心项目（施工）

2.工程地点：藏马镇崖下村

3.工程立项批准文号：□/。

4.资金来源：财政资金 100.00%。

5.工程内容：项目总用地面积 2753.68 平方米；项目总用地面积 2753.68 平方米，总改建面积 2245.76 平方米（实际改建面积以规划
部门审批为准）。拟改建“山水藏马”运营中心项目，项目建成后包
括 1 号楼、2 号楼两部分，室外配套工程建设等工程内容；具体包含
红色展厅、阅览室、图书室、游戏体验室、研学手作区、非遗体验区
等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

☐_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____。

计划竣工日期：☐_____。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：_____元

人民币（大写）_____。该费用包含税费；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥___/___元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2.合同价格形式：☐固定总价合同☐。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在青岛市黄岛区藏马镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____组织机构代_____

地 址：_____地 址：_____

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： ☐ / _____

传 真： ☐ _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： ☐ _____

开户银行： ☐ _____

开户银行： _____

账 号： ☐ _____

账 号： _____

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》
（GF—2017—0201）通用条款。
（本页以下空白）

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、招标文件和投标文件、补充协议、补充条款、施工项目管理制度及规定、有关工程洽商、变更、签证等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.2.5 设计人：

名 称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： □ / ；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：如承包人为实施

本工程而须临时占用本工程规划红线范围外的土地，则须由承包人自行办理占地审批手续和租用土地事宜并承担全部相关费用，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关；在工程竣工验收合格后，由承包人做好场地复原工作。管线开挖前，承包人必须严格按照发包人提供的地下管线测绘等资料对管线开挖范围进行专业的管线探测，明确管线情况后实施，对确有管线障碍的要制定好开挖方案及保护措施，相关费用已经包含在合同总价中。造成现状管线破坏的恢复费用及罚款等全部费用均已经包含在合同总价中。

1.1.3.9 永久占地包括：_____依据设计图纸确定□□。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ /□ □□。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：□《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》以及国家、山东省、青岛市其他现行相关法律法规；青岛市及青岛市黄岛区有关质量安全的部门规章和相关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准及行业标准，部门规章以及工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____无_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____无_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____无_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

按照现行国家、行业及青岛市有关设计规范、施工技术规范、规程、质量检验评定标准等执行，以上规范、标准不一致时，按要求高者执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、施工合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款及其附件；4、招标文件及招投标答疑；5、投标函及其附录；6、本合同通用合同条款；7、标准、规范及其有关技术文件；8、图纸；9、工程量清单；10、已标价工程量清单或预算书；11、其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工通知载明的开工日期前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：□/；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程建设有关的所有图纸资料等。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：□施工组织设计和施工进度计划，材料和设备采购计划；

承包人提供的文件的期限为：□/□；

承包人提供的文件的数量为：□/□；

承包人提供的文件的形式为：□/□；

发包人审批承包人文件的期限：□收到承包人文件后 14 天内□。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：☐满足使用要求☐.

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在☐3☐天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：☐发包人工地现场办公室☐.

发包人指定的接收人为：☐/☐ ☐ ☐.

承包人接收文件的地点：☐发包人工地现场办公室☐.

承包人指定的接收人为：☐/☐.

监理人接收文件的地点：☐监理人工地现场办公室☐.

监理人指定的接收人为：☐/☐ ☐ ☐.

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：如项目需要，承包人负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需的修建道路、桥梁及其他基础设施的权利，并承担相关手续办理费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建设用地红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：工地现状，三通一平由承包人自行解决。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：☒属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本合同项下图纸、技术资料、发包人提供给承包人的所有资料及承包人知悉的与本工程有关的所有信息均属于保密范围。承包人应当采取合理的措施，确保知晓上述信息的承包人的相关人员不会在未征得发包人同意的情况下向任何第三方泄露任何相关信息（含复制使用），且承包人不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述保密文件，该保密要求不因承包人工作结束而终止。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人☐.

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：☐承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：☐/ ☐.

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：只对发包人提出的符合变更程序的变更部分做相应调增或调减。

投标时承包人未对清单提出答疑视为承包人认可招标工程量清单，认为原招标图纸(招标人明确约定不在报价范围的某些内容除外)范围内

的所有工程量均包含在工程量清单中，其误差(项、清单工程量比原招标图纸范围内实际工程量少、清单项目特征描述与图纸不符的情况)的影响已在投标报价中综合考虑。

通用条款 1.13 不适用。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： □/□ □；

身份证号： □□/□；

职 务： □/□；

联系电话： □ / □□；

电子信箱： □□ / □；

通信地址： □青岛市黄岛区藏南镇人民政府驻地□□。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本项目整个施工过程进行全面监控、管理及协调等工作。但设计变更、施工签证等涉及工期、质量标准、造价变动的事项需要按西海岸新区及发包人变更、签证流程办理，并取得发包人签字并加盖公章批准后才生效。发包人代表无权减轻合同中规定的承包人的责任和义务；发包人其他管理人员、联系方式及其职责，于开工前 7 天发给承包人。(上述事项如涉及费用需符合相关文件要求，并最终以政府审计为准。)发包人代表应履行本合同规定的发包人职责，但无权修订本合同。所有现场变更必须取得发包人的特别书面授权。涉及工程工期延长、工程造价增加、设计变更等影响造价的事项，必须符合发包方相应程序并经书面盖章确认，否则不作为结算依据。。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：☐最迟于开工日期 7 天前移交_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：工地现状，超出工地现状之外的其他施工条件均由承包人自行解决并承担全部费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：☐无_____。

发包人是否提供支付担保：☐不提供_____。

发包人提供支付担保的形式：☐ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、竣工测绘图及完整的施工技术资料等；按青岛市黄岛区行业主管部门和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套完整的竣工资料、竣工图、竣工测绘图及相应扫描件。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，已含在合同价格中，结算时不另计算。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 10 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：应符合青岛市建设档案管理的有关规定。

(10) 承包人应履行的其他义务：□负责本工程验收资料整理、归档、送档、备案工作；办理竣工验收备案；竣工验收合格后承包人必须在发包人要求的时间内对验收中提出的问题进行整改，否则将按工期延误处罚。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：□/；

身份证号：/；

建造师执业资格等级：□/□；

建造师注册证书号：/；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：□/；

电子信箱：□/□；

通信地址：□/□；

承包人对项目经理的授权范围如下：授权其代表承包人履行合同约定的全部权利和义务。项目经理签字发出有关工程的一切文件（包括致发包人或监理人的通知）均视为承包人的承诺，无需承包人另行专门授权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：在场时间不少于 25 天/月。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理必须是承包人正式聘用人员，承包人应当与之

签订劳动合同，并提交缴纳社会保险证明，否则，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理必须常驻施工现场组织工程的实施，未获得发包人批准不得擅自离场，否则将视为承包人违约，每发生一次，承包人应向发包人支付违约金1000元；累计发生3次及以上的，发包人有权解除合同，承包人应返还发包人已支付的全部费用，已完成工程量不再结算，且承包人应按照合同总额5%的标准向发包人支付违约金。如遇特殊情况需要离开，须事先经发包人书面同意并在离开工地期间，由其以书面形式委托称职人员代替其行使职权。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：不允许更换已中标项目经理，确因特殊情况不能到位的项目经理，必须报发包人同意并报招投标管理部门备案后，方可更换。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：☐发包人有
权解除合同，承包人应返还发包人已支付的全部费用，已完成工程
量不再结算，且承包人应按照合同总额5%的标准向发包人支付违约金。
☐。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的
期限：工程开工前7天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：
应按照每人每天1000元的标准向发包人支付违约金，直至承包人更换
为止 ☐。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：☐

由承包人书面提出申请，报监理、发包人批准后方可离开，且离开施工现场前应指定一名有经验人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权限期承包人更换至符合发包人要求，否则按照应按照每人每天 1000 元的标准向发包人支付违约金，直至承包人更换为止。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离开的，应按照每人每天 1000 元的标准向发包人支付违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许承包人分包（经发包人同意的除外）或转包其施工范围内的任何项目和任何专业工程。

主体结构、关键性工作的范围：依照设计图纸要求。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人同意的专业工程及设备安装。
其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： □ / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，至项目综合验收备案完成后
承包人向发包人移交工程之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同，对施工阶段和保修阶段进行检查、监督，对工程质量、安全生产、文明施工、施工进度、经济投资进行控制，对合同和信息进行管理，协调发包人和承包人关系。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人免费提供办公室两间。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____ / _____；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定：□/□。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：土建工程质量验收及相关专业验收规范的规定,确保一次性验收合格。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程覆盖前的 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照《青岛市建设工程施工现场管理标准》，对施工现场全过程实行标准化管理，确保无安全事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人负责施工场地安全保卫工作，由承包人负责编制施工现场治安管理条例，制定突发事件紧急预案等，并服从于发包人的相关管理规定及预案。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责并承担计划执行的全部费用。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照青岛市相关规定安全生产措施费专款专用，须按照青岛当地政府的有关规定执行，此费用计入合同总价中。发包人根据财政资金拨付情况向承包人进行支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：施工组织设计审批后 3 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延误工期一日，按合同总价的千分之五向发包人支付违约金；逾期超过 30 日的，发包人有权解除合同，承包人应返还发包人
已支付的全部费用，已完成工程量不再结算，且承包人应按照合同总
额 5% 的标准向发包人支付违约金。。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：1。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 工地附近发生 8 级以上的大风；
- (2) 持续降水 24 小时且降雨量为 100 mm 以上；
- (3) 35℃ 以上或低于 -10℃ 以下并持续 3 天以上天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：保管费计费标准按当地主管部门发布的结算汇编计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行发包人现场规定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：施工范围内的临时设施费用由承包人承担，结算时不另计算；施工范围外的临时设施费用由发包人承担，如需承包人承担，费用按实结算。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人配置，费用不另计算。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人配备，费用不另计算。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人承担，费用不另计算。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人承担，费用不另计算。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：本工程原则上不再发生变更，如有设计等特殊原因变更须经发包人、监理工程师或承包人提出书面变更申请，经发包人组织有关部门签证认可，以监理工程师书面变更令为依据，承包人必须全面执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、若施工方式不变，仅增加或减少工程量。承包人投标报价中有相应工程项目的，按相应工程项目的综合单价（不管工程量增减变化，人、材、机价格变化及政策性调整等因素综合单价均不调整）变更合同价款；

承包人投标报价中有类似于调整工程项目的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

投标文件中没有相应或类似综合单价的，应在收到变更文件后 7 日内承包人重新报价，发包人按投标时定额给予确认，若没有相应定额则由发包人或审计部门按有关规定确认。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按发包人要求。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人要求。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ ___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：本工程采用固定总价合同，招标图纸范围内的工程报价一次性包死，不做调整。设计变更、现场签证、工作量追加按规定办理。

风险费用的计算方法： 不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法： 不调整。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无 。

预付款支付期限： 无 。

预付款扣回的方式： 无 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无 。

预付款担保的形式为： 无 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 执行招标文件 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按月计量 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 图纸范围内全部内容工程量按招标时提供的工程量清单执行，工程量不再调整。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： 是 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

1、关于付款周期的约定:发包人根据财政资金拨付情况和工程进度向承包人支付工程款。

承包人完全知晓该项目资金来源为财政资金，且理解并同意发包人收到财政资金后再按照以下约定向承包人支付工程款项：

(1)项目开工后竣工验收合格之前进度款拨付比例按照国家、山东省及青岛市有关规定执行；

(2)审计报告出具后最高拨付至审计值的 97%；

(3)审计值的 3%为质保金，质量缺陷责任期满 12 个月且无质量问题无息支付。在缺陷责任期内若发包人通知承包人的保修内容不能得到及时响应，则发包人有权使用质量保证金对本工程出现的质量问题进行维修，如质量保证金尚不足于承担全部维修费用的，承包人承诺不足部分继续由承包人承担。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求，由承包人编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按 12.4.1 约定。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 3 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人审查结果后 10 日内完成审核，按程序报黄岛区财政主管部门审批。

(2)发包人支付进度款的期限: 黄岛区财政主管部门审批通过后 3 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 不承担违约责任。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 不支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 取得竣工综合验收备案证后一个月内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 不支付违约金。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 每逾期一天, 应按照合同总额千分之五的标准向发包人支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：施工图纸范围内相关内容。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应在工程移交前 7 日内将自己的设备、设施、剩余物料、现场垃圾和余土等运离现场，如在规定的时间内未完成，发包人可自行或委托他人清理，所发生的一切费用由承包人承担，并且承包人应向发包人支付场地占用费用，场地占用费按每天壹万元计算；由此给发包人造成经济损失的，承包人应同时承担赔偿责任。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工图、竣工结算价款、合同价款、工程追加（减）款、已支付承包人的款项、应扣质保金、应扣违约金、应支付剩余款项等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人在工程竣工验收合格

后三个月内按发包人或管理人要求格式整理完毕结算资料，并分别向管理人及监理人递交竣工结算资料一套，发包人按黄岛区政府相关规定提交相关单位进行审计；承包人应提高工程竣工结算的编制水平，避免高估冒算，在工程结算审计过程中，如工程审计的审减额超出最终审定金额 5%以上的，针对核减额(报审金额-最终审定金额)5%以上部分，按鲁价费发【2007】205 号结算审核收费标准计取造价咨询酬金，该部分造价咨询酬金由承包人承担，超过竣工结算值 10%的，将在审计结算时扣除竣工结算值的 2%。

发包人完成竣工付款的期限：按照 12.4.1 约定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商解决。
协商解决不成时，依法向青岛市黄岛区人民法院提起诉讼。。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工综合验收合格后。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按照黄岛区有关规定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按照黄岛区有关规定执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起计算为 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 按审计部门审定结算值的 3%扣留。在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;

(2) 审定结算值的3%的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 2 年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: / 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：不承担违约责任。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：不承担违约责任。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 180 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权利解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ / _____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

16.2.3.1 承包人存在下列情形之一的，发包人有权解除本合同，承包人应返还发包人已支付的全部费用，已完成工程量不再结算，并按照合同总额 5 % 的标准向发包人支付违约金：

(1) 工程经验收不合格，在发包人限期内拒不整改或者整改后仍不合格的；

(2) 施工过程中发生重大安全事故的；

(3) 承包人违法转包或者擅自分包的；

(4) 本合同其他约定发包人有权解除合同的情形；

(5) 承包人存在其他违约行为，经发包人限期整改后拒不整改或者整改后仍不符合约定的。

16.2.3.2 本合同提前解除的，承包人应在收到解除通知之日起

30 日内撤出工地，并自行清理工程垃圾，如在规定的时间内未完成，发包人可自行或委托他人清理，所发生的一切费用由承包人承担，并且承包人应向发包人支付场地占用费用，场地占用费按每天壹万元计算；由此给发包人造成经济损失的，承包人应同时承担赔偿责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承

包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：
/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____无_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人自理，不另计费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：工伤保险由承包人承担，费用已包含在合同总价内。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自理，不另计费用。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 青岛市黄岛区 人民法院起诉。

21、补充条款

21.1 根据区建设行政主管部门有关规定，本工程所用砂浆必须使用预拌砂浆，并按预拌砂浆计入招标控制价及投标报价。

21.2 工程合同价款的变更：

(1) 与招标资料不符的情况发生后，须按照区设计变更、现场签证办理有关规定，在工程隐蔽前办理现场签证，现场签证由发包人组织办理。

(2) 现场签证办理程序：承包方用 A4 纸整理好签证资料（签证资料中应包括照片、设计变更、现场测量等）后，首先由监理单位签字认可后提交发包方工地代表审核（现场监理及总监均需签字），在发包方工地代表及项目负责人审核同意后，由发包人工地代表按区设计变更、现场签证办理的有关规定组织办理会签。会签完成后方能进行隐蔽工程的施工。

不符合上述约定的为无效签证，不做为工程结算依据。

21.3 索赔条例：

21.3.1 质量索赔：在合同工期内质量验收不合格的，承包人承担合同价款 2%的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发包方规定的时间内返修至合格，否则按本合同专用合同条款 16.2.3.1 款执行。

21.3.2 工期索赔：工程不设工期提前奖。因发包方原因造成的工程工期拖延，经发包人和监理单位签证后，工期顺延；因承包方原因造成的工期拖延，每逾期一天，承担合同价款的 0.5%的违约金，由监理及发包方共同出具书面说明材料，竣工结算时扣除；逾期超过 30 天的，按本合同专用合同条款第 7.5.2 款执行。

21.4 未经发包人同意，承包人不得更换项目经理，否则应承担合同价款 0.5%的违约金，且发包人有权限期承包人更换至符合发包人要求。

21.5 施工过程中发生安全事故致使第三人遭受人身或者财产损失的，赔偿责任全部由承包人承担。

21.6 本合同载明的地址为双方共同确认的送达地址，任何一方向对方寄送文件寄送至该地址即视为送达。拒收、查无此地址、地址不详、无法联系等因接收方原因造成无法送达的，不影响送达效果，寄送方投递三日后即视为送达。送达地址变更的，应书面通知对方，否则视为未变更。人民法院寄送法律文书同样执行本条款。

21.7 承包人应热衷于地方慈善事业。

21.8 其他未尽事宜，双方协商确定。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建 设 规 模	建 筑 面 积 (平 方 米)	结 构 形 式	层 数	生 产 能 力	设 备 安 装 内 容	合 同 价 格 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：青州市黄岛区藏马镇人民政府

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

施工合同范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为____/____年;
3. 装修工程为____/____年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____/____年;
5. 供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____/____年;

7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保证金在扣留期内不计利息。承包人工程质量和服
务无问题，自综合验收合格之日起满
二年无质量或服务问题一次性无息返还(因承包人使用不合格材料、设
备或者不合格工艺品造成的质量问题，承包人应无限期承担返修及保

修等责任以及对第三方造成的一切损害赔偿等全部责任)。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代 _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： _____ 电子信箱：

开户银行： 开户银行： _____

账 号： 账 号： _____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理		项目 经理	工程师 /	
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下简称“承包人”）于
年__月__日就_____（工程名称）施工及有关事项协
商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤
销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元
（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发
或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成
经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿
要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的
义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何
一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章
之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元
（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____/____日

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于__年__月__日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起/_个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

第五章 工程量清单

见附录

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

清单及控制价编制说明

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： “山水藏马” 运营中心项目

咨询业务类别： 最高投标限价

咨询报告日期： 2026 年 4 月 15 日

青岛国正工程项目管理有限公司

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

咨询报告书编号：2026-052

咨询项目委托方全称：青岛西海岸新区藏马镇人民政府

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：

邮 编： 联系电话：

咨询作业期：

法定代表人： 技术负责人：

项目复核人： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

青岛国正工程项目管理有限公司

“山水藏马”运营中心项目

最高投标限价编制报告

青岛市黄岛区藏马镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，对拟进行的“山水藏马”运营中心项目进行了最高投标限价编制工作。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

本工程建设地点：青岛市黄岛区藏马镇崖下村。主要内容包括：1号楼、2号楼、室外配套工程建设。工程类别：建筑工程执行建筑工程 III 类取费。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)；
- 2、《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）；
- 3、《山东省安装工程消耗量定额》（2025）；
- 4、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2025）；
- 5、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）；
- 6、《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）；
- 7、材料价格参照《青岛材价信息》及市场询价；
- 8、现行的标准图集、规范；
- 9、设计图纸、答疑文件。
- 10、其他有关法律法规规定。

三、编制范围：

图纸设计范围内的所有内容。

四、说明事项

- 1、投标方应认真勘察现场，将风险因素考虑在投标报价之内，工程量清单描述细部作法不详之处，根据图纸作法或现场实际情况计入投标报价中。

- 2、本工程最高投标限价已计入建设项目工伤保险。
- 3、本工程最高投标限价按照增值税（一般）考虑，税率 9%。
- 4、本工程最高投标限价按照商品混凝土及预拌砂浆计算。
- 5、本工程最高投标限价工程量以图纸工程量计取。
- 6、本工程综合费用暂估价 1796679.07 元，详见材料暂估单价表。
- 7、暂估价执行《青岛西海岸新区政府投资工程建设项目招标投标管理办法》。

五、编制结果

该工程最高投标限价为 10067279.59 元，其中综合费用暂估价 1796679.07 元。

附件：1、最高投标限价

2、答疑文件

青岛国正工程项目管理有限公司

2026 年 4 月 15 日

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

第六章 技术标准和要求

1. 标准规范:

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称；如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求:

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

第七章 投标文件格式

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（商务文件）

____年__月__日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人：_____（公章）

年 月 日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、联系方式）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我方在此承诺，拟派工程总承包项目经理投标时未担任其他在建工程的工程总承包项目经理、施工项目负责人。

6、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料真实、准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

7、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投 标 人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或印章）

日期： 年 月 日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（技术文件）

____年__月__日

技术文件无字体、字数、行距、页边距等固定格式要求，投标人在投标文件编制系统中填写文本后自动生成（可插入图片），但不得出现任何可以识别投标人身份的内容（如名称、logo、人员信息）等

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

投标文件

项目名称：_____

项目编号：_____

标段名称：_____（报价文件）

____年__月__日

投标函

招标人：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以：单位
名称：_____，项目经理姓名：_____，质量目标：_____，工期：_____，总价：_____元，大写：_____，按
照合同约定履行义务。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

----以下非正文，投标文件编制时请勿复制！----

【投标函内容填写说明：投标人在投标文件编制系统中填写<投标基础信息>后在<投标函>节点点击<刷新投标函>按钮即可生成本页第1条内容，第2条及后续内容需投标人在系统中按照招标文件本投标函格式内容自行编辑修改！】

投标函附录

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价（2=1）		
其中规费前合计			

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年 月 日

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

附录一

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	1#楼	
1.1.1	建筑工程	
1.1.2	装饰工程	
1.1.3	安装工程	
1.1.4	红色展馆装饰工程	
1.1.5	红色展馆安装工程	
1.1.6	室外建筑工程	
1.1.7	室外安装工程	
1.1.8	水泵房建筑工程	
1.1.9	水泵房装饰工程	
1.1.10	水泵房安装工程	
1.1.11	拆除工程	
1.2	2#楼	
1.2.1	建筑工程	
1.2.2	装饰工程	
1.2.3	安装工程	
1.2.4	景观工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：计日工	
3.3	其他：总承包服务费	
3.4	其他：建设项目工伤保险费	
3.5	其他：优质优价费	
3.6	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共3页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8、10	根	1	1
01B002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12、14、16	根	1	1
01B003	铝合金扣板	厚度:1.5mm	m	1	1
01B004	钢结构雨棚【暂估】	暂估材料: 钢结构雨棚【暂估】 单价:1100.00(m2)	m2	1	1
01B005	落水管喷刷涂料	1.与外墙颜色一致	m2	1	1
01B006	玻璃隔断	1.含门 2.防火玻璃隔断,耐火极限≥1.0h,做法详参22CJ110-1-P24	m2	1	1
03B001	弱电系统【暂估】	1.内容:包含管内穿网线,弱电机柜,信息插座,监控摄像头及支架,监控前端设备,接线盒等全部内容。 暂估材料: 1号楼弱电系统【暂估】 单价:65000.00(项)	项	1	1
03B002	地漏	1.材质:不锈钢DN75	个	1	1
03B003	太阳能热水器	1.含安装等所有辅材,包含水管、闸阀、支架、太阳能光伏板等 2.规格:符合建设单位要求	套	1	1
03B004	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:设备支架制作及安装,除锈,防锈漆及色漆各两遍	kg	1	1
03B005	管件	1.名称:分歧管 2.材质:铜	个	1	1
03B006	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:设备支架制作及安装,除锈,防锈漆及色漆各两遍	kg	1	1
03B007	风幕	1.规格:电热型风幕,出口风速9m/s,风量2150m3/h,加热功率10KW,风机0.16KW,噪声52.6dB(A),重量22kg	台	1	1
01B009	青砖古建地台(高度120mm)	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:18mm阻燃板支撑@600*600 2.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:15mm旧青砖 4.专用结构胶粘贴固定	m2	1	1
01B010	仿土坯砖地台(高度130mm)	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:18mm阻燃板支撑@600*600 2.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:仿土坯砖 4.专用结构胶粘贴固定	m2	1	1
01B011	石材观景池【暂估】	1.高度100mm,长度5.54m 暂估材料: 石材观景池【暂估】 单价:1000.00(项)	项	1	1
01B012	实木木梁	1.尺寸:200*200mm 2.防腐处理	m3	1	1

工程量清单计算规则说明

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第2页 共3页

01B013	仿旧茅草屋顶	1.作法：60mm宽15mm厚做旧防腐木板上做茅草屋顶	m2	1	1
01B014	仿古树脂瓦屋檐造型	1.防腐木+仿古树脂瓦屋檐造型 2.宽度380mm	m	1	1
01B015	圆木梁	1. ϕ 60mm做旧防腐圆木次梁， ϕ 100mm做旧防腐圆木主梁 2.防腐处理	m3	1	1
01B016	定制深渊镜（发光）	1.尺寸：2200*800mm	个	1	1
01B017	石膏板暗门	1.800*2100mm 2.木龙骨+单层12mm阻燃板+单层9.5mm石膏板（含金属合页、碰珠等五金）	樘	1	1
01B018	满贴玻璃磨砂膜		m2	1	1
01B019	精保洁		m2	1	1
01B020	定制白色烤漆展台【暂估】	1.规格:1200*350*830mm 2.安装方式: 3.材料种类、规格:烤漆 暂估材料: 定制白色烤漆展台 1200*350*830mm【暂估】 单价:2800.00(套)	套	1	1
01B021	定制黑色烤漆墙面展台【暂估】	1.规格:1200*280*250mm 2.安装方式: 3.材料种类、规格:烤漆 暂估材料: 定制黑色烤漆墙面展台 1200*280*250mm【暂估】 单价:1800.00(套)	套	1	1
01B022	鹅卵石、麦穗装饰【暂估】	1.尺寸：5540*400mm 2.鹅卵石满铺，麦穗装饰 暂估材料: 鹅卵石、麦穗装饰【暂估】 单价:5000.00(项)	项	1	1
01B023	场景还原【暂估】	1.尺寸：5450*2000*2450mm 2.人物造型、仿旧桌子、木质格栅窗。 3.制作玻璃钢模具，涂覆脱模剂，打磨表面。多层喷涂+手工擦色，做旧效果。 暂估材料: 场景还原【暂估】 单价:100000.00(项)	项	1	1
01B024	老物件展示【暂估】	暂估材料: 老物件展示【暂估】 单价:30000.00(项)	项	1	1
01B025	唱吧机【暂估】	1.尺寸：2500*1500*1500mm 2.功能：红歌向藏马(红色朗读亭)通过定制UI界面及播查询程序，实现点播查询唱响红歌，朗读红色经典读物。实现一键点歌、欢唱、朗诵、录音分享等核心功能 3.内含五金框架，钢化玻璃，消音地板，灯光，专业耳机、麦克风、k歌复古椅、数字影像屏、触控点播屏等 暂估材料: 唱吧机【暂估】 单价:40000.00(项)	项	1	1
01B026	室内上墙文化制作【暂估】	暂估材料: 室内上墙文化制作【暂估】 单价:43000.00(项)	项	1	11
03B009	轨道	1.位置:射灯轨道	m	1	1
03B010	弱电系统【暂估】	1.内容：包含管内穿网线，弱电机柜，信息插座，监控摄像头及支架，监控前端设	项	1	1

工程量清单计算规则说明

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第3页 共3页

03B010	弱电系统【暂估】	备,接线盒等全部内容。 暂估材料: 红色展馆弱电系统【暂估】 单价:8654.07(项)	项	1	1
03B011	多媒体设备【暂估】	1.含功放,音响,电脑,投影机,灯光模块,LED显示屏,触摸一体机等,包含主材、辅材、安装费全部内容 暂估材料: 多媒体设备【暂估】 单价:372000.00(项)	项	1	1
01B028	室外小品【暂估】	暂估材料: 室外小品【暂估】 单价:580400.00(项)	项	1	1
01B037	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8、10	根	1	1
01B038	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12	根	1	1
01B039	钢结构雨棚【暂估】	暂估材料: 钢结构雨棚【暂估】 单价:1100.00(m2)	m2	1	1
01B041	外墙3【暂估】	1.种类:防腐木造型外墙面 2.做法:20mm厚条形防腐木或造型防腐木饰面材料(专用钢钉固定至墙体基层,打钉处做好防水防锈)配套专用胶粘剂粘结 暂估材料: 20mm厚条形防腐木饰面【暂估】 单价:150.00(m2)	m2	1	1
01B042	防腐木包窗套【暂估】	暂估材料: 防腐木包窗套【暂估】 单价:50.00(m)	m	1	1
03B018	弱电系统【暂估】	1.内容:包含管内穿网线,弱电机柜,信息插座,监控摄像头及支架,监控前端设备,接线盒等全部内容。 暂估材料: 2号楼弱电系统【暂估】 单价:50000.00(项)	项	1	1
03B019	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	1	1
03B020	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	1	1
03B021	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	1	1
03B022	太阳能热水器	1.含安装等所有辅材,包含水管、闸阀、支架、太阳能光伏板等 2.规格:符合建设单位要求	套	1	1
03B023	分体立柜式空调 (KFR-120LW)	1.制冷量:12000w 2.制热量:14210w 3.功率:3500w 4.电压:220v 5.包含安装费、辅材费、调试费、运输费、等所有费用。	台	1	1
03B024	分体壁挂式空调 (KFR-35LW)	1.制冷量:3500w 2.制热量:3850w 3.功率:970w 4.电压:220v 5.包含安装费、辅材费、调试费、运输费、等所有费用。	台	1	1
03B025	分体壁挂式空调 (KFR-25LW)	1.制冷量:2500w 2.制热量:2750w 3.功率:675w 4.电压:220v 5.包含安装费、辅材费、调试费、运输费、等所有费用。	台	1	1

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		1#楼					
		建筑工程					
		土方工程					
1	010103001001	平整场地	1.土石类别:普通土	m2	968		
2	010102001001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:综合考虑	m3	1168.65		
3	010102007001	回填方	1.填方部位:基坑 2.材料品种:原土 3.密实度:夯填	m3	692.2		
4	010102007002	回填方	1.填方部位:房心回填 2.材料品种:原土 3.密实度:夯填	m3	188.98		
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土 2.运距:1km	m3	476.45		
		基坑支护					
6	010202007001	钢管桩	1.地层类别:综合考虑 2.锚杆(索)类型、深度、部位:基坑支护 3.杆体材料品种、规格、数量:φ127*5钢管 4.浆液种类、强度等级:1:0.5纯水泥浆	m	978.6		
7	010202012001	钢筋混凝土腰梁、冠梁	1.部位:钢管桩顶部 2.混凝土种类:商混 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.03		
8	010202013001	钢筋混凝土腰梁、冠梁的模板	1.构件部位:冠梁	m2	33.55		
9	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ20	t	0.828		
10	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋φ8	t	0.166		
11	010202007002	锚杆(锚索)	1.地层类别:综合考虑 2.锚杆(索)类型、深度、部位:6m 3.杆体材料品种、规格、数量:φ25钢筋 4.预应力值: 5.浆液种类、强度等级:0.45-0.55纯水泥浆	m	171.82		
12	010202008001	土钉	1.地层类别:综合考虑 2.土钉类型、深度、部位:φ20钢筋长2m	m	146.79		
13	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位:基坑 2.厚度:80mm 3.材料种类:商混 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20	m2	638.89		
14	010506020001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:φ4@200*200 2.使用部位:基坑支护	m2	638.89		
15	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M7.5混浆	m3	2.79		
16	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1:3水泥砂浆	m2	55.81		
		钢筋工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第2页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 8、 ϕ 10 箍筋	t	5.362		
18	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 16 2.含钢筋机械连接	t	0.281		
19	010506002003	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 22 2.含钢筋机械连接	t	5.524		
20	010506002004	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 25	t	7.423		
21	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6、 ϕ 8	t	0.783		
22	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 10	t	0.602		
23	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6	t	1.71		
24	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 12、 ϕ 14、 ϕ 16	t	0.539		
25	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 8	t	1.47		
26	010506005003	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6、 ϕ 8、 ϕ 10	t	9.239		
27	010506005004	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 12、 ϕ 14、 ϕ 16、 ϕ 18 2.含钢筋机械连接	t	10.879		
28	010506005005	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 20、 ϕ 22、 ϕ 25 2.含钢筋机械连接	t	29.609		
29	010506005006	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 28、 ϕ 30 2.含钢筋机械连接	t	1.127		
30	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6、 ϕ 8、 ϕ 10	t	18.383		
31	010506013001	现浇混凝土散水、坡道钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 10	t	0.037		
32	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 8、 ϕ 10	t	1.126		
33	010506009002	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 14、 ϕ 16	t	0.346		
34	010506009003	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 20	t	0.332		
35	010506001001	现浇混凝土基础	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 12、 ϕ 14、 ϕ 16、 ϕ 18 2.含钢筋机械连接	t	11.928		
36	010506001002	现浇混凝土基础	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 22 2.含钢筋机械连接	t	11.159		
37	01B001	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 8、10	根	198		
38	01B002	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 12、14、16	根	1796		
		基础工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第3页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
39	010501001001	基础垫层	1.基础形式:筏板基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、 配比:C20商砼	m3	33.69		
40	010501001002	基础垫层	1.基础形式:独立基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、 配比:C20商砼	m3	13.05		
41	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:基础垫层	m2	28.98		
42	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30抗 渗等级p8 3.基础类型:独立	m3	66.77		
43	010502003001	筏形基础	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30抗 渗等级p8 3.基础类型:筏板	m3	325.28		
44	010502005001	基础联系梁	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30抗 渗等级p8	m3	45.22		
45	010505002001	基础模板	1.基础类型:独立	m2	67.68		
46	010505002002	基础模板	1.基础类型:筏板	m2	174.52		
47	010505002003	基础模板	1.基础类型:基础梁	m2	429.81		
		混凝土工程					
48	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	72.99		
49	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.13		
50	010502017001	坡屋面板	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.坡度:	m3	10.08		
51	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	192.22		
52	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	149.99		
53	010502010001	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.63		
54	010502022001	压顶	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	8.52		
55	010502023001	过梁	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.05		
56	010502020001	楼梯	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯形式:直形	m3	14.703		
57	010505004001	柱面模板	1.模板形式:直形模板	m2	556.78		
58	010505007001	楼板、屋面板模 板	1.模板形式:直形模板	m2	1612.27		
59	010505006001	梁模板	1.模板形式:直形模板	m2	1334.95		
60	010505005001	墙面模板	1.模板形式:直形模板	m2	155.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第4页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
61	010505011001	构造柱模板		m2	481.39		
62	010505013001	过梁模板		m2	44.8		
63	010505012001	压顶模板		m2	82.75		
64	010505010001	楼梯模板	2.模板形式:直形模板	m2	133.81		
		砌筑工程					
65	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土块 585×120×240 2.墙体类型:直形墙 4.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	275.23		
66	010402001002	砌块墙（超高部分）	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土块 585×120×240 2.墙体类型:直形墙 4.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	4.77		
67	010506023001	钢丝网	1.钢丝网规格:Φ4 2.使用部位:	m2	679.9		
		屋面工程					
68	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:满粘 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:80mm厚挤塑聚苯板(B1级)保温层 3.防护材料种类、做法:最薄处30mm厚LC5.0轻集料混凝土	m2	665.16		
69	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2mm厚橡胶沥青非固化防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.20mm厚DSM15砂浆找平层	m2	665.16		
70	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(Ⅱ型) 2.防水层数:2层 3.10厚低强度等级砂浆隔离层(石灰砂浆,石灰膏:砂=1:4) 4.40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔Φ4双向@120钢筋网片绑扎或点焊,设分隔缝宽20,纵横间距不大于6m,并用密封材料嵌填;	m2	665.16		
71	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mm厚B1级挤塑聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.防护材料种类、做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	100.8		
72	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.满铺0.4后聚乙烯塑料薄膜隔离层 3.35厚C20细石混凝土持钉层,内配C4@100*100钢筋网	m2	100.8		
73	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.挂瓦条L30*4,顺瓦条-25*5	m2	100.8		
74	01B003	铝合金扣板	厚度:1.5mm	m	100.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第5页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
75	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚水泥渗透结晶型防水涂料一道 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.增强材料种类:	m2	120.32		
		楼地面工程					
76	010501002001	楼地面垫层	1.部位:一楼楼地面 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C20商砼	m3	63.84		
77	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:外墙内侧2米范围内 2.保温隔热方式及材料名称:干铺 3.保温隔热材料规格、性能、厚度:60mm厚挤塑聚苯板	m2	241.6		
78	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面其他部位 2.保温隔热方式及材料名称:干铺 3.保温隔热材料规格、性能、厚度:20mm厚挤塑聚苯板	m2	392.24		
79	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm二遍 3.增强材料种类: 4.上翻高度:300mm	m2	161.95		
80	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm一遍 4.0.4厚塑料膜浮铺	m2	593.73		
81	011101007001	细石混凝土找平层	1.找平层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	634.18		
82	010506023002	钢丝网	1.钢丝网规格:Φ6 2.使用部位:楼地面	m2	593.73		
		门窗工程					
83	010807001001	金属(塑钢)窗	2.窗类型:断桥铝合金窗 3.开启方式:平开 4.框、扇材质及规格:75型断桥铝合金窗 5.玻璃品种、厚度: (5+12氩气(Ar)+5+12A+5Low-E) 辐射率0.15~0.05离线Low-E中空玻璃, 卫生间采用磨砂玻璃	m2	292.36		
84	010802001001	金属(塑钢)门	2.门类型:金属平开门 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:75系列 5.玻璃品种、厚度:5+12AR+5LOW-E+12Ar+5Low-E钢化玻璃	m2	6.9		
85	010802001002	金属(塑钢)门	2.门类型:平开门联窗 3.开启方式:推拉 4.框、扇材质:75系列 5.玻璃品种、厚度:5+12AR+5LOW-E+12Ar+5Low-E钢化玻璃	m2	42		
86	010802004001	钢质防火门	2.防火等级:乙级 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:钢板复合	m2	4.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第6页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
86	010802004001	钢质防火门		m2	4.32		
87	010801002001	木质门带套	2.门类型:实木装饰门 3.开启方式:平开 4.门扇木材材质:实木门	m2	69.6		
88	010807004001	金属纱窗	1.开启方式: 2.框材质、规格: 3.窗纱材质、规格: 4.五金种类、规格:	个	77		
		外墙保温防水工程					
89	011201001002	墙、柱面一般抹灰（外墙1、2）	1.基层类型、部位:砖 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1：3水泥砂浆	m2	1025.63		
90	010903002001	墙面涂膜防水（外墙1、2）	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:一遍	m2	1025.63		
91	011001003001	保温隔热墙面（外墙1）	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:80mm厚挤塑聚苯板,(粘结剂全面积粘贴,粘结强度不低于0.3MPa,有效粘结面不小于50%,加机械固定,每平方米不小于16处,锚入深度不应小于50mm)3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入2层网格布	m2	790.79		
92	011001003002	保温隔热墙面（外墙2）	1.保温隔热部位: 2.保温隔热方式:80mm厚挤塑聚苯板,(粘结剂全面积粘贴,粘结强度不低于0.3MPa,有效粘结面不小于50%,加机械固定,每平方米不小于16处,锚入深度不应小于50mm) 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层电镀锌网	m2	234.84		
93	011001003003	保温隔热墙面	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:门窗侧壁 2.保温隔热方式:20mm玻化微珠 3.5mm厚抗裂砂浆复合网格布 4.1.5厚聚合物水泥基防水涂料	m2	450.98		
94	010903002002	墙面涂膜防水-内墙1	1.防水膜品种:2mm聚合物水机砂浆 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔) 6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)打底抹灰	m2	347.2		
		其他					
95	011503003001	扶手	1.扶手材料种类规格: 2.固定配件种类: 3.防护材料种类:	m	26.69		
96	011503003002	栏杆	1.扶手材料种类规格:不锈钢外喷氟碳漆,高度1.1m 2.固定配件种类: 3.防护材料种类:	m	89.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第7页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
97	01B004	钢结构雨棚【暂估】	暂估材料: 钢结构雨棚【暂估】 单价:1100.00(m2)	m2	19.68		
98	010502031001	坡道	1.垫层材料种类、厚度:300mm3:7灰土 2.面层厚度:100mm 3.混凝土种类:商混 4.混凝土强度等级:C20 5.变形缝填塞材料种类:综合考虑 6.表面做防滑处理	m2	5.41		
99	010502032001	台阶	1.做法包含: 300mm厚3:7灰土, 60mm厚C15混凝土台阶, 20mm厚1: 2水泥砂浆抹面压光, 面层铺大理石	m2	30.97		
100	010502029001	散水	1.做法: 150厚3:7灰土, 60厚C20混凝土	m2	125		
101	011207003001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特版隔断 2.配件品种、规格:	m2	113.5		
102	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: DN100PVC排水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:87型雨水斗 3.接缝、嵌缝材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数:	m	67		
103	01B005	落水管喷刷涂料	1.与外墙颜色一致	m2	21.03		
104	01B006	玻璃隔断	1.含门 2.防火玻璃隔断, 耐火极限≥1.0h, 做法详参22CJ110-1-P24	m2	20.16		
		装饰工程					
		外墙					
105	011404001001	墙面喷刷涂料-外墙1	1.基层类型:外墙抹灰面 2.腻子种类:外墙真石漆 3.涂料品种、喷刷遍数:三遍成活	m2	1241.77		
106	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙抹灰面 2.腻子种类:弹性底涂、柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数	m2	1241.77		
107	011203001001	石材墙、柱面	1.墙体类型:外墙 2.安装方式:专用胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:毛石块料墙面 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	257.11		
		楼地面					
108	011102003001	块料楼地面	2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	532.26		
109	011102003002	块料楼地面	2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖	m2	865.9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第8页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
109	011102003002	块料楼地面	4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	865.9		
110	011106003001	块料楼梯	2.粘结层厚度、材料种类:20mm1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖 4.防滑条材料种类、规格:综合考虑 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	97.37		
111	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5厚DTA砂浆粘贴, 8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰砂浆) 打底并画出纹 3.面层材料品种、规格:瓷砖 4.防护材料种类:	m2	87.63		
		内墙					
112	011203003001	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:光面 2.安装方式:砂浆或粘结剂粘贴 4.面层材料品种、规格:全瓷墙面砖	m2	347.2		
113	011201002001	墙、柱面装饰抹灰	1.墙体类型: 2.面层厚度、砂浆配合比:8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆) 3.装饰面材料种类:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 5.网格布一道	m2	1632.33		
114	011404001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:防水腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍	m2	1569.74		
		天棚吊顶					
115	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:2.8m 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:铝合金方板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	120.32		
116	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:2.8m 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:耐火纸面石膏板2层 4.刷防潮涂料2遍	m2	1244		
117	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2遍 5.涂料品种、喷刷遍数:3遍	m2	1244		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第9页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
118	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类:5mm水泥石灰膏砂浆 3.砂浆配合比:1:0.5:3	m2	85.24		
119	011404002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:楼梯间 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2遍 5.涂料品种、喷刷遍数:3遍	m2	85.24		
		安装工程					
		强电					
120	030409006001	电缆保护管	1.名称: 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:直埋	m	37.7		
121	030409001001	电力电缆	1.名称:进线电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*185+1*95 4.材质:铜芯 5.电压(kV): 6.敷设方式:穿管敷设	m	37.7		
122	030409003001	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJY-4*185+1*95 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	2		
123	030409006002	电缆保护管	1.名称: 2.材质:钢管 3.规格:SC125 4.敷设方式:暗配	m	20.49		
124	030409001002	电力电缆	1.名称:进线电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.电压(kV): 6.敷设方式:穿管敷设	m	20.49		
125	030409003002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	2		
126	030409006003	电缆保护管	1.名称: 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.敷设方式:暗配	m	68.05		
127	030409001003	电力电缆	1.名称:进线电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 4.材质:铜芯 5.电压(kV): 6.敷设方式:穿管敷设	m	37.7		
128	030409003003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	8		
129	030409006004	电缆保护管	1.名称: 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗配	m	86.1		
130	030409001004	电力电缆	1.名称:进线电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 4.材质:铜芯 5.电压(kV): 6.敷设方式:穿管敷设	m	86.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第10页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
131	030409003004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	8		
132	030412001001	配管	1.名称:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	285.35		
133	030412001002	配管	1.名称:配管 2.材质:PC管 3.规格:PC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	2340.04		
134	030412004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BYJ2.5	m	4909.2		
135	030412004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BYJ4	m	2113.35		
136	030412004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2*2.5	m	284.35		
137	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.材质:综合考虑 3.规格:综合考虑	台	1		
138	030410003001	避雷网	1.名称:避雷闪带 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: φ 10 4.安装形式:屋顶敷设	m	87.2		
139	030410002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:不锈钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:一层 5.安装形式:	m	196		
140	030413001001	普通灯具	1.名称:LED格栅灯 2.型号:36W 3.规格: 4.类型:嵌入式平板灯	套	142		
141	030413001002	普通灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号:15w 3.规格: 4.类型:	套	27		
142	030413001003	普通灯具	普通灯具 1.名称:LED吸顶灯 2.型号:20w 3.规格: 4.类型:	套	2		
143	030413001004	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:20w 3.规格: 4.类型:	套	16		
144	030413001005	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1W 3.规格: 4.类型:	套	33		
145	030413001006	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号:36V5W 3.规格: 4.类型:	套	29		
146	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:PVC 3.规格: 4.安装方式:暗装	套	5		
147	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.材质:PVC	套	26		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第11页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
147	030413013002	照明开关、按钮	3.规格: 4.安装方式:暗装	套	26		
148	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:单联三控开关 2.材质:PVC 3.规格: 4.安装方式:暗装	套	4		
149	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:单联四控开关 2.材质:PVC 3.规格: 4.安装方式:暗装	套	2		
150	030413014001	插座	1.名称:单相二三孔插座 2.材质: 3.规格:250V/16A,安全型 4.安装方式:详见图纸	套	111		
151	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称: 2.规格:DN20 3.部位: 4.结构类型:	m	95.6		
152	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电总箱 2.规格:APZ 3.安装方式:壁挂式	台	1		
153	030402011002	成套配电箱	1.名称:配电总箱 2.规格:AP-KT 3.安装方式:壁挂式	台	1		
154	030402011003	成套配电箱	1.名称:配电总箱 2.规格:1AL1 3.安装方式:壁挂式	台	1		
155	030402011004	成套配电箱	1.名称:配电总箱 2.规格:2AL1 3.安装方式:壁挂式	台	1		
156	030402011005	成套配电箱	1.名称:配电总箱 2.规格:3AL1 3.安装方式:壁挂式	台	1		
157	030402011006	成套配电箱	1.名称:配电总箱 2.规格:1ALE1 3.安装方式:壁挂式	台	1		
158	030402011007	成套配电箱	1.名称:配电总箱 2.规格:1AL-RD 3.安装方式:壁挂式	台	1		
159	030416006001	输配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压(kV): 4.类型:	系统	1		
160	030405015001	风扇	1.名称:排风扇 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:	台	6		
161	030904003001	按钮	1.名称:紧急报警按钮 2.安装方式:	个	6		
162	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	154		
		弱电					
163	030412001003	配管	1.名称:配管 2.材质:PC管 3.规格:PC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	377.78		
164	030412001004	配管	1.名称:配管 2.材质:PC管 3.规格:PC25 4.配置形式:吊顶内敷设	m	903.17		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第12页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
165	03B001	弱电系统【暂估】	1.内容：包含管内穿网线，弱电机柜，信息插座，监控摄像头及支架，监控前端设备，接线盒等全部内容。 暂估材料： 1号楼弱电系统【暂估】 单价:65000.00(项)	项	1		
		给排水					
166	031001008001	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:污水	m	101.6		
167	031001008002	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:污水	m	32.61		
168	031001008003	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:污水	m	10		
169	031001008004	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:水	m	116.1		
170	031001008005	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:水	m	67.25		
171	031001008006	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:水	m	45.2		
172	031001008007	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:水	m	55.6		
173	031002011001	水表	1.类型:普通水表 2.型号:DN50 3.规格: 4.连接形式:螺纹连接 5.附件配置:	个	1		
174	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格: 3.附件材质、规格:	套	3		
175	030910001001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC-4	具	28		
176	031002001001	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:金属 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
177	031002001002	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:金属 3.规格、压力等级:DN25	个	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第13页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
177	031002001002	金属阀门	4.连接形式:螺纹连接	个	3		
178	031002001003	金属阀门	1.类型:可调减压阀 2.材质:金属 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
179	031002001004	金属阀门	1.类型:压力型真空破坏器 2.材质:金属 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
180	031002001005	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:金属 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
181	031301003001	套管	1.名称、类型:穿墙套管 2.材质:金属 3.规格:DN50 4.填料材质:	个	9		
182	031301003002	套管	1.名称、类型:穿墙套管 2.材质:金属 3.规格:DN100 4.填料材质:	个	9		
183	031003014001	给、排水附件	1.类型:清扫口 2.材质:塑料 3.型号:DN100 4.规格:	个	12		
184	031003014002	给、排水附件	1.类型:清扫口 2.材质:塑料 3.型号:DN75 4.规格:	个	6		
185	03B002	地漏	1.材质: 不锈钢DN75	个	6		
		卫生洁具					
186	031003006001	大便器	1.类型:坐式大便器 2.材质:陶瓷 3.规格:坐式 4.安装方式:	组	6		
187	031003006002	大便器	1.类型:蹲式大便器 2.材质:陶瓷 3.规格:蹲式 4.安装方式:	组	12		
188	031003007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:壁挂式感应小便器 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	9		
189	031003008001	其他成品卫生器具	1.材质: 2.规格、类型:三盆洗手头台（含龙头等五金件） 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	3		
190	03B003	太阳能热水器	1.含安装等所有辅材，包含水管、闸阀、支架、太阳能光伏板等 2.规格：符合建设单位要求	套	3		
191	031003008002	其他成品卫生器具	1.类型:拖布池 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	组	3		
		空调工程					
192	030701003001	空调器	1.名称:多联机室外机双模块（10匹+18匹） 2.型号：制冷量:78kW,制热量:87.5kW,输入功率:380V,21.49kW,运行重量:219+297kg,IPLV(C):7.6	台	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第14页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
193	030701003002	空调器	1.名称:多联机室外机单模块 (18匹) 2.型号: 制冷量: 50kW ,制热量:56kW ,输入功率: 380V , 14.47kW ,运行重量:297kg , IPLV(C) :7.6	台	1		
194	030701003003	空调器	1.名称:风管式室内机 KN-36 2.型号:风量 :800m3/h, 余压 :30Pa, 功率: 220V , 80W ,噪声:30dB(A), 额定制冷量: 3.6kW, 额定制热量: 4kW	台	26		
195	030701003004	空调器	1.名称:风管式室内机 KN-45 2.型号:风量 :900m3/h, 余压 :30Pa, 功率: 220V , 80W ,噪声:33dB(A), 额定制冷量: 4.5kW, 额定制热量: 5kW	台	32		
196	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.风管尺寸: (长边)≤630 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	169.49		
197	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.风管尺寸: (长边) ≤1000 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	321.93		
198	03B004	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:设备支架制作及安装, 除锈, 防锈漆及色漆各两遍	kg	290		
199	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:800*120	个	32		
200	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:800*120	个	32		
201	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:600*120	个	26		
202	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:600*120	个	26		
203	031001005001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级: φ 6.4 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	251.5		
204	031001005002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级: φ 9.5 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	64.94		
205	031001005003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级: φ 12.7 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:	m	276.52		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第15页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
205	031001005003	铜管	6.警示带形式:	m	276.52		
206	031001005004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级: ϕ 15.9 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	48.46		
207	031001005005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级: ϕ 19.1 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	35.72		
208	031001005006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级: ϕ 22.2 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	26.59		
209	031001005007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级: ϕ 28.6 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	45.98		
210	031001005008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级: ϕ 31.8 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	24.87		
211	031001008008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	257.41		
212	031001008009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	20.53		
213	031001008010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:DN32 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	86.9		
214	03B005	管件	1.名称: 分歧管 2.材质: 铜	个	55		
215	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:环保型闭孔橡塑保温管壳 2.绝热厚度:20mm 3.保温管规格:13/10mm	m	251.5		
216	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:环保型闭孔橡塑保温管壳 2.绝热厚度:20mm	m	27.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第16页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
216	031208002002	管道绝热	3.保温管规格:13/10mm	m	27.5		
217	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:环保型闭孔橡塑保温管壳 2.绝热厚度:25mm 3.保温管规格:20/10mm	m	37.44		
218	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:环保型闭孔橡塑保温管壳 2.绝热厚度:25mm 3.保温管规格:28/13mm	m	45.98		
219	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:环保型闭孔橡塑保温管壳 2.绝热厚度:25mm 3.保温管规格:35/20mm	m	24.87		
220	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:B1橡塑绝热保温 2.绝热厚度:25mm	m3	12.29		
221	030703019001	柔性接口	1.名称:风管软连接 2.类型: 3.材质: 4.规格:	m2	19.26		
222	030413013005	开关	1.名称:空调控制面板 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗装	套	58		
223	030704001001	通风工程检测、调试	系统名称:	系统	1		
		新风工程					
224	030701003005	空调器	1.名称:多联机室外机单模块 (18匹) 2.型号: 制冷量: 50kW,制热量:56kW,输入功率:380V, 14.47kW,运行重量:297kg, IPLV(C):7.6	台	1		
225	030701003006	空调器	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:风量 :2800m3/h, 余压 :220Pa, 功率: 220V , 880W, 噪声:57dB(A), 额定制冷量: 28kW, 额定制热量: 18kW	台	2		
226	030701003007	空调器	1.名称:吊顶式新风机组 2.型号:风量 :1200m3/h, 余压 :220Pa, 功率: 220V , 500W, 噪声:49dB(A), 额定制冷量: 14kW, 额定制热量: 10kW	台	1		
227	030702001003	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.风管尺寸: (长边) ≤1000 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	10.89		
228	030702001004	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.风管尺寸: (长边) ≤630 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	84.24		
229	030702001005	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.风管尺寸: (长边) ≤630	m2	23.17		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第17页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
229	030702001005	碳钢通风管道	5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	23.17		
230	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.风管尺寸:(长边)≤320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	92.88		
231	03B006	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:设备支架制作及安装,除锈,防锈漆及色漆各两遍	kg	1125		
232	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:B1橡塑绝热保温 2.绝热厚度:25mm	m3	5.28		
233	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:200*200	个	33		
234	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1200*500	个	2		
235	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1000*200	个	1		
236	031001005009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:φ22.2 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	25.35		
237	031001005010	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:φ12.7 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	25.35		
238	031001005011	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:φ9.5 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	5.58		
239	031001005012	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:φ31.8 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	5.2		
240	031001005013	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:φ19.1 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	5.2		
241	031001005014	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:φ28.6 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	3.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第18页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
242	031001005015	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级: ϕ 15.9 4.连接形式:氮气保护焊 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	9.18		
243	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:环保型闭孔橡塑保温管壳 2.绝热厚度:25mm 3.保温管规格:20/10mm	m	25.354		
244	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:环保型闭孔橡塑保温管壳 2.绝热厚度:25mm 3.保温管规格:28/13mm	m	7.2		
245	031001008011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:DN32 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	3.6		
246	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1400*400*400 3.形式: 4.材质: 5.支架形式、材质:	个	2		
247	030703021002	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1200*400*400 3.形式: 4.材质: 5.支架形式、材质:	个	1		
248	030703019002	柔性接口	1.名称:风管软连接 2.类型: 3.材质: 4.规格:	m2	2.1		
249	030703001001	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.型号:1000*500	个	2		
250	030703001002	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀 2.型号:1000*200	个	1		
251	030703001003	碳钢阀门	1.名称:碳钢蝶阀 2.型号:200*160	个	27		
252	030703001004	碳钢阀门	1.名称:碳钢蝶阀 2.型号:200*120	个	6		
253	03B007	风幕	1.规格:电热型风幕,出口风速9m/s,风量2150m3/h,加热功率10KW,风机0.16KW,噪声52.6dB(A),重量22kg	台	3		
254	030704001002	通风工程检测、调试	系统名称:	系统	1		
		红色展馆装饰工程					
		楼地面装饰工程					
255	011101007002	细石混凝土找平层	1.找平层厚度:20mm 2.混凝土强度等级:C15	m2	134.74		
256	011103002001	橡塑卷材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.面层材料品种、规格:3mm同质透心深灰色地胶 3.压条种类:	m2	134.74		
257	011101003001	自流平楼地面	1.面漆材料种类、厚度:5mm自流平	m2	134.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第19页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
258	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚浅咖网石材 4.勾缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.面层处理方式:	m2	0.98		
259	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	107.41		
260	01B009	青砖古建地台 (高度120mm)	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:18mm阻燃板支撑@600*600 2.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:15mm旧青砖 4.专用结构胶粘贴固定	m2	11.91		
261	01B010	仿土坯砖地台 (高度130mm)	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:18mm阻燃板支撑@600*600 2.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:仿土坯砖 4.专用结构胶粘贴固定	m2	11.91		
262	01B011	石材观景池【暂估】	1.高度100mm，长度5.54m 暂估材料: 石材观景池【暂估】 单价:1000.00(项)	项	1		
		墙柱面装饰工程					
263	011207001001	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:轻钢龙骨石膏板 2.骨架、边框材料种类、规格:双排75轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:双面单层12mm阻燃板+双面单层9.5mm石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:双层50mm厚防火岩棉 5.压条材料种类:	m2	56.9		
264	011207001002	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:轻钢龙骨石膏板 2.骨架、边框材料种类、规格:单排75轻钢龙骨 3.隔板材料品种、规格:单面单层12mm阻燃板+单面单层9.5mm石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:50mm厚防火岩棉 5.压条材料种类:	m2	270.22		
265	011207001003	钢结构隔墙 (300mm厚)	1.隔墙、隔断类型:钢结构 2.骨架、边框材料种类、规格:双排50*50*5mm镀锌方管@600*800 3.隔板材料品种、规格:单面单层12mm阻燃板+单面单层9.5mm石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:	m2	48.26		
266	011207001004	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:石膏板造型墙 2.骨架、边框材料种类、规格:木龙骨	m2	29.45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第20页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
266	011207001004	轻质隔墙	3.隔板材料品种、规格:单面单层12mm阻燃板+单面单层9.5mm石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种: 5.压条材料种类:	m2	29.45		
267	01B012	实木木梁	1.尺寸: 200*200mm 2.防腐处理	m3	0.36		
268	011505003001	镜面玻璃	1.玻璃种类、厚度:超白玻4mm	m2	2.9		
269	011203001002	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙面 2.安装方式:结构胶固定 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:仿古条形砖 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	7.7		
270	011203001003	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙面 2.安装方式:结构胶固定 3.骨架材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:中式复古红砖 5.缝宽、勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.面层处理方式:	m2	3.5		
		天棚工程					
271	011302001003	铝方通吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:铝方通吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面板材料品种、规格:50*100*1mm厚黑色铝方通间距100mm 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	44.81		
272	011302001004	石膏板平顶	1.吊顶部位:室内 2.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 4.基层材料种类、规格: 5.面板材料品种、规格:双层9.5mm石膏板	m2	60.26		
273	011302001005	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面板材料品种、规格:600*600mm矿棉板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	6.16		
274	01B013	仿旧茅草屋吊顶	1.作法: 60mm宽15mm厚做旧防腐木板上做茅草屋顶	m2	13.41		
275	01B014	仿古树脂瓦屋檐檐造型	1.防腐木+仿古树脂瓦屋檐檐造型 2.宽度380mm	m	15.75		
276	01B015	圆木梁	1.φ60mm做旧防腐圆木次梁、φ100mm做旧防腐圆木主梁 2.防腐处理	m3	0.1044		
277	011302001006	黑色金穿孔铁板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨	m2	23.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第21页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
277	011302001006	黑色金穿孔铁板吊顶	3.基层材料种类、规格: 4.面板材料品种、规格:黑色金穿孔铁板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	23.4		
278	01B016	定制深渊镜（发光）	1.尺寸：2200*800mm	个	1		
		涂料工程					
279	011404002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:楼板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色、黑色，深灰色无机涂料三遍	m2	301.45		
280	011404001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:投影漆三遍	m2	44.1		
281	011404001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:黑色、白色、深咖色无机涂料三遍	m2	90.54		
282	011404001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:硅藻泥三遍	m2	194.26		
283	011404001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:隔墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:生态稻草漆	m2	24.57		
		其他装饰工程					
284	01B017	石膏板暗门	1.800*2100mm 2.木龙骨+单层12mm阻燃板+单层9.5mm石膏板（含金属合页、碰珠等五金）	樘	1		
285	01B018	满贴玻璃磨砂膜		m2	40.92		
286	010808002001	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:12mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:1.2mm红色不锈钢 3.规格:宽度400mm 4.防护材料种类:	m	8.2		
287	010808002002	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:12mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:黑色镜面不锈钢门套 3.规格:宽度400mm 4.防护材料种类:	m	13.6		
288	010808002003	黑色不锈钢套口	1.基层材料品种、规格: 2.面层材料品种、规格: 3.规格:20*100mm	m	13.4		
289	010808002004	拼接屏套	1.基层材料品种、规格:12mm阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:1.2mm红色不锈钢	m2	8.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第22页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
289	010808002004	拼接屏套	3.规格:50*100mm	m2	8.1		
290	01B019	精保洁		m2	157.67		
		定制家具					
291	01B020	定制白色烤漆展台【暂估】	1.规格:1200*350*830mm 2.安装方式: 3.材料种类、规格:烤漆 暂估材料: 定制白色烤漆展台 1200*350*830mm【暂估】 单价:2800.00(套)	套	2		
292	01B021	定制黑色烤漆墙面展台【暂估】	1.规格:1200*280*250mm 2.安装方式: 3.材料种类、规格:烤漆 暂估材料: 定制黑色烤漆墙面展台 1200*280*250mm【暂估】 单价:1800.00(套)	套	1		
		文化工程					
293	01B022	鹅卵石、麦穗装饰【暂估】	1.尺寸: 5540*400mm 2.鹅卵石满铺,麦穗装饰 暂估材料: 鹅卵石、麦穗装饰【暂估】 单价:5000.00(项)	项	1		
294	01B023	场景还原【暂估】	1.尺寸: 5450*2000*2450mm 2.人物造型、仿旧桌子、木质格栅窗。 3.制作玻璃钢模具,涂覆脱模剂,打磨表面。多层喷涂+手工擦色,做旧效果。 暂估材料: 场景还原【暂估】 单价:100000.00(项)	项	1		
295	01B024	老物件展示【暂估】	暂估材料: 老物件展示【暂估】 单价:30000.00(项)	项	1		
296	01B025	唱吧机【暂估】	1.尺寸: 2500*1500*1500mm 2.功能:红歌向藏马(红色朗读亭)通过定制UI界面及播查询程序,实现点播查询唱响红歌,朗读红色经典读物。实现一键点歌、欢唱、朗诵、录音分享等核心功能 3.内含五金框架,钢化玻璃,消音地板,灯光,专业耳机、麦克风、k歌复古椅、数字影像屏、触控点播屏等 暂估材料: 唱吧机【暂估】 单价:40000.00(项)	项	1		
297	01B026	室内上墙文化制作【暂估】	暂估材料: 室内上墙文化制作【暂估】 单价:43000.00(项)	项	1		
		红色展馆安装工程					
		强电工程					
298	030402011008	成套配电箱	1.名称:1ALzt 2.型号: 3.规格:500*800*150mm 4.电压(kV): 5.安装方式:明装,距地1.5m	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第23页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
299	030409006005	电缆保护管	1.名称:SC50 2.材质: 3.规格: 4.敷设方式:	m	20		
300	030409001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式:穿管敷设	m	20		
301	030409003005	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:YJV-5*10 3.规格: 4.材质、类型:铜芯 5.电压(kV):	个	2		
302	030412001005	配管	1.名称:穿线管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:综合考虑	m	323.42		
303	030412004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯	m	561.06		
304	030412004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:ZR-BV-2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯	m	199.18		
305	030412004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯	m	367.8		
306	030412004007	配线	1.名称:配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:ZR-BV-4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯	m	129.42		
307	030412004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-6mm2 4.规格: 5.材质:铜芯	m	15		
308	030412001006	配管	1.名称:金属软管 2.材质:金属 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	25.2		
309	030413001007	普通灯具	1.名称:平板灯 2.型号:48w 3.规格:600*600 4.安装形式:嵌入式	套	1		
310	030413002001	装饰灯	1.名称:双头斗胆灯 2.型号: 3.规格:40w 4.安装方式:明装	套	9		
311	030413002002	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号:3寸 3.规格:7w 4.安装方式:嵌入式	套	4		
312	030413002003	装饰灯	1.名称:聚光灯 2.型号:4寸 3.规格:12w 4.安装方式:嵌入式	套	29		
313	030413002004	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:48w 3.规格:直径320mm	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第24页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
313	030413002004	装饰灯	4.安装方式:吊链安装	套	2		
314	03B009	轨道	1.位置:射灯轨道	m	43.73		
315	030413002005	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.型号:12w 3.规格: 4.安装方式:	套	38		
316	030413002006	装饰灯	1.名称:灯条 2.型号: 3.规格:30*10mm 4.安装方式:嵌入式	m	16.64		
317	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:PVC 3.规格: 4.安装方式:距地1.3m	套	5		
318	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:PVC 3.规格: 4.安装方式:距地1.3m	套	2		
319	030413013008	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:PVC 3.规格: 4.安装方式:距地1.3m	套	1		
320	030413014002	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:PVC 3.规格: 4.安装方式:暗装	套	22		
321	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	73		
322	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN20 3.部位: 4.结构类型:砖墙	m	6.8		
323	030412003001	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号: 3.规格:100*50 4.材质: 5.类型:	m	36.26		
		弱电工程					
324	030412003002	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号: 3.规格:100*50 4.材质: 5.类型:	m	44.17		
325	030412001007	配管	1.名称:穿线管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:综合考虑	m	144.23		
326	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN20 3.部位: 4.结构类型:砖墙	m	4.8		
327	03B010	弱电系统【暂估】	1.内容：包含管内穿网线，弱电机柜，信息插座，监控摄像头及支架，监控前端设备，接线盒等全部内容。 暂估材料: 红色展馆弱电系统【暂估】 单价:8654.07(项)	项	1		
		多媒体设备					
328	03B011	多媒体设备【暂估】	1.含功放，音响，电脑，投影机，灯光模块，LED显示屏，触摸一体机等，包含主材、辅材、安装费全部内容	项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第25页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
328	03B011	多媒体设备【暂估】	暂估材料: 多媒体设备【暂估】 单价:372000.00(项)	项	1		
		室外建筑工程					
		雨水工程					
329	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:1m 3.基底处理方式:基底夯实	m3	85.06		
330	040501005001	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度:200mm碎石垫层 2.材质及规格:DN300HDPE管 3.连接形式:承插粘接 4.铺设深度:1m 5.管道检验及试验要求:闭水试验	m	94.51		
331	010102007003	回填方	2.材料品种:就地取土 3.密实度:夯填土	m3	61.37		
332	040504003001	成品井	详见图集05S521	座	2		
333	040504010001	雨水口	雨水口采用平篦式单篦雨水口,做法见L13S8页55。 雨水口篦子采用承重等级为D400的铸铁篦子。	座	6		
		污水工程					
334	010102002002	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:1m 3.基底处理方式:基底夯实	m3	35.51		
335	040501005002	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度:200mm碎石垫层 2.材质及规格:DN300HDPE管 3.连接形式:承插粘接 4.铺设深度:1m 5.管道检验及试验要求:闭水试验	m	36.51		
336	010102007004	回填方	2.材料品种:就地取土 3.密实度:夯填土	m3	28.24		
337	040504003002	成品井	详见图集05S521	座	5		
		给水工程					
338	010102002003	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:1m 3.基底处理方式:基底夯实	m3	72.87		
339	030901011001	室外消火栓	1.安装方式: 2.型号、规格:DN150 3.附件材质、规格:	套	2		
340	031001008012	塑料管	1.材质:PE 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位: 8.介质:水	m	121.46		
341	010102007005	回填方	2.材料品种:就地取土 3.密实度:夯填土	m3	72.87		
342	010401007001	砖检查井	1.井截面、深度:1200mm 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖240×115×53 3.垫层材料种类、厚度:100mmC15 4.底板厚度及混凝土强度等级:200mmC20 5.井盖材质:球墨铸铁 6.砂浆强度等级:M7.5混浆	座	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第26页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
342	010401007001	砖检查井	7.防潮层材料种类:	座	3		
343	031002001006	金属阀门	1.类型: 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
		其他工程					
344	01B028	室外小品【暂估】	暂估材料: 室外小品【暂估】 单价:580400.00(项)	项	1		
		室外安装工程					
345	040205001001	人(手)孔井	1.材料品种:砖砌 2.规格尺寸:800*800 3.盖板材质、规格:铸铁盖板 4.基础、垫层:材料品种、厚度:C15厚100mm	座	12		
346	030412001008	配管	1.名称:PC25 2.材质:pvc 3.规格: 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	363.66		
347	030409001006	电力电缆	1.名称:YJY3*4 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.电压(kV): 6.敷设方式:穿管敷设	m	155.44		
348	030502003001	双绞线缆	1.名称: 2.类别:网线 3.规格: 4.敷设方式:穿管敷设	m	208.22		
349	040205019001	监控摄像机	1.类型:枪式监控 2.规格、型号: 3.支架形式:3m金属杆 4.防护罩要求:	台	4		
350	030412001009	配管	1.名称:PC40 2.材质:pvc 3.规格: 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	34.95		
351	030409001007	电力电缆	1.名称:YJY-3*10 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.电压(kV): 6.敷设方式:穿管	m	34.95		
352	030409006006	电缆保护管	1.名称:SC65 2.材质: 3.规格: 4.敷设方式:埋地敷设	m	58.15		
353	03B013	一般路灯	1.名称:路灯 2.型号:高3米,40w,暖白光 3.含路灯基础,预埋件,接地极	套	10		
354	03B014	箱变【暂估】	1.规格: 400KVA,360*2200*2650 2.含箱变基础及箱变前端线路 暂估材料: 400KVA箱变(含基础、外壳前端线路)【暂估】 单价:400000.00(项)	项	1		
355	03B015	充电桩	1.规格: 7KW 2.含支架	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第27页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		水泵房建筑工程					
356	010102002004	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:2m以内 3.基底处理方式:基底夯实	m3	53.57		
357	010102007006	回填方	1.填方部位:基础 2.材料品种:就地取土 3.密实度:夯填土	m3	44.02		
358	010103002002	余方弃置	1.土石类别:一、二类土	m3	9.55		
359	010103001002	平整场地	1.土石类别:普通土	m2	50.05		
360	010506010005	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6、 ϕ 8、 ϕ 10	t	0.114		
361	010506010006	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 12	t	0.061		
362	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6、 ϕ 8、 ϕ 10	t	0.122		
363	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 8、 ϕ 10	t	0.082		
364	010502021002	构造柱	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.424		
365	010505011002	构造柱模板		m2	3.85		
366	010501001003	基础垫层	1.基础形式:条形基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C15混凝土	m3	1.49		
367	010505001002	垫层模板	1.垫层部位:基础垫层	m2	2.48		
368	010502002001	条形基础	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:条形	m3	3.72		
369	010505002004	基础模板	1.基础类型:条形	m2	7.44		
370	010502013002	实心楼板	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.52		
371	010505007002	楼板、屋面板模板	1.模板形式:直形模板	m2	13.77		
372	010502023002	过梁	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.095		
373	010505013002	过梁模板		m2	1.344		
374	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.43		
375	010505012002	圈梁模板		m2	11.21		
376	010401002002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖 240 $\times$ 115 $\times$ 53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M7.5混浆	m3	11.26		
377	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:地面以下砖墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:防水水泥砂浆	m2	43.03		
378	010807001002	金属(塑钢)窗	1.窗代号及洞口尺寸:60系列断桥隔热铝合金中空玻璃窗 2.框、扇材质:铝合金	m2	2.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第28页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
379	010802003001	防盗门	1.门洞口尺寸: 2.框、扇材质: 3.五金种类、规格: 4.其他工艺要求:	m2	1.89		
380	011101002001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:水泥 2.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C15细石混凝土 3.面层处理方式:	m2	7.22		
381	010902001003	屋面卷材防水	40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔Φ4双向@120钢筋网片绑扎或点焊,设分隔缝宽20,纵横间距不大于6m,并用密封材料嵌填; 10厚低强度等级砂浆隔离层(石灰砂浆,石灰膏:砂=1:4) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(Ⅱ型) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(Ⅱ型) 2厚橡胶沥青非固化防水涂料一道 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 现浇钢筋混凝土屋面板,表面清理干净	m2	9.25		
382	010502004001	设备基础	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.16		
383	010505002005	基础模板	1.基础类型:独立	m2	1.28		
384	01B030	大口井改造【暂估】	1.详见设计图纸 暂估材料: 大口井改造【暂估】 单价:23600.00(项)	项	1		
		水泵房装饰工程					
385	011201001004	墙、柱面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平	m2	30.33		
386	011201001005	墙、柱面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平	m2	40.1		
387	011404001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙抹灰面 2.腻子种类:弹性底涂、柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数	m2	40.1		
		水泵房安装工程					
388	030402011009	成套配电箱	1.名称:配电总箱 2.规格:ALSW 3.安装方式:壁挂式	台	1		
389	030409006007	电缆保护管	1.名称:SC65 2.材质: 3.规格: 4.敷设方式:埋地敷设	m	10.65		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第29页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
390	030409001008	电力电缆	1.名称:YJY-4*25+1*16 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.电压(kV): 6.敷设方式:穿管	m	5		
391	030409003006	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	2		
392	030412001010	配管	1.名称:PC32 2.材质:pvc 3.规格: 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	5		
393	030409001009	电力电缆	1.名称:YJY-5*6 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.电压(kV): 6.敷设方式:穿管	m	5		
394	030412001011	配管	1.名称:配管 2.材质:PC管 3.规格:PC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	5		
395	030412004009	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BYJ2.5	m	5		
396	030413001008	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:20w 3.规格: 4.类型:	套	1		
397	030413013009	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:PVC 3.规格: 4.安装方式:暗装	套	1		
398	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.材质:综合考虑 3.规格:综合考虑	台	1		
399	030211002001	水泵	1.名称:清水泵 2.型号: 3.规格: 4.功率:7.5KW	台	1		
400	031001008013	塑料管	1.材质:PE 2.规格:DN100 3.连接形式:热熔 4.管卡材质: 5.管道消毒、冲洗: 6.警示带形式: 7.安装部位: 8.介质:水	m	17		
401	030412006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	1		
		拆除工程					
402	01B033	室外沥青地面拆除外运	1.液压破碎锤拆除,装车外运1km	m2	1222.36		
403	01B034	原有房屋拆除	1.房屋结构:砖木结构 2.含拆除外运	m2	707.32		
404	01B035	大口井局部拆除外运		项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第30页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		2#楼					
		建筑工程					
		土方工程					
405	010103001003	平整场地	1.土石类别:普通土	m2	627.3		
406	010102001002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:综合考虑	m3	267.65		
407	010102007007	回填方	1.填方部位:基坑 2.材料品种:原土 3.密实度:夯填	m3	172.68		
408	010102007008	回填方	1.填方部位:房心回填 2.材料品种:原土 3.密实度:夯填	m3	111.35		
409	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土 2.运距:1km	m3	94.97		
		钢筋工程					
410	010506002005	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 8、 ϕ 10箍筋	t	2.137		
411	010506002006	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 18 2.含钢筋机械连接	t	1.201		
412	010506002007	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 20 2.含钢筋机械连接	t	2.812		
413	010506010007	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6、 ϕ 8	t	0.27		
414	010506010008	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 10	t	0.415		
415	010506010009	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6	t	0.512		
416	010506004002	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6	t	0.021		
417	010506010010	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 12	t	1.413		
418	010506005007	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6、 ϕ 8、 ϕ 10	t	3.007		
419	010506005008	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 12、 ϕ 14、 ϕ 16、 ϕ 18 2.含钢筋机械连接	t	7.015		
420	010506005009	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 20、 ϕ 22、 ϕ 25 2.含钢筋机械连接	t	2.709		
421	010506006003	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6、 ϕ 8、 ϕ 10	t	4.442		
422	010506001004	现浇混凝土基础	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 12、 ϕ 14、 ϕ 16、 ϕ 18 2.含钢筋机械连接	t	3.521		
423	01B037	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 8、10	根	42.63		
424	01B038	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ 12	根	648		
		基础工程					
425	010501001004	基础垫层	1.基础形式:筏板基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C20商砼	m3	7.737		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第31页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
426	010501001005	基础垫层	1.基础形式:独立基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、 配比:C20商砼	m3	7.85		
427	010505001003	垫层模板	1.垫层部位:基础垫层	m2	23.63		
428	010502001002	独立基础	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30抗 渗等级p8 3.基础类型:独立	m3	29.53		
429	010502003002	筏形基础	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30抗 渗等级p8 3.基础类型:筏板	m3	40.26		
430	010502005002	基础联系梁	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30抗 渗等级p8	m3	27.67		
431	010505002006	基础模板	1.基础类型:独立	m2	51.86		
432	010505002007	基础模板	1.基础类型:筏板	m2	70.73		
433	010505002008	基础模板	1.基础类型:基础梁	m2	298.24		
		混凝土工程					
434	010502006002	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.73		
435	010502021003	构造柱	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.33		
436	010502017002	坡屋面板	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.坡度:	m3	64.04		
437	010502011002	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.76		
438	010502010002	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.322		
439	010502022003	压顶	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	6.14		
440	010502023003	过梁	1.混凝土种类:预拌(商品) 混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.101		
441	010502019001	其他板	1.板名称:雨棚 2.混凝土种类: 3.混凝土强度等级:	m3	1.59		
442	010505004002	柱面模板	1.模板形式:直形模板	m2	209.41		
443	010505007003	楼板、屋面板模 板	1.模板形式:直形模板	m2	473.54		
444	010505006002	梁模板	1.模板形式:直形模板	m2	361.84		
445	010505005002	墙面模板	1.模板形式:直形模板	m2	6.11		
446	010505011003	构造柱模板		m2	162.8		
447	010505013003	过梁模板		m2	20.59		
448	010505012003	压顶模板		m2	86.61		
449	010505008001	其他板模板	1.构件名称: 2.模板形式:	m2	16.58		
		砌筑工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第32页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
450	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土块 585×120×240 2.墙体类型:直形墙 4.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	76.6		
451	010402001004	砌块墙（超高部分）	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土块 585×120×240 2.墙体类型:直形墙 4.砂浆强度等级:M7.5砂浆	m3	6.21		
452	010506023003	钢丝网	1.钢丝网规格:Φ4 2.使用部位:	m2	155.04		
		屋面工程					
453	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mm厚B1级挤塑聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.防护材料种类、做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	533.66		
454	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.满铺0.4后聚乙烯塑料薄膜隔离层 3.35厚C20细石混凝土持钉层，内配C4@100*100钢筋网	m2	533.66		
455	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.挂瓦条L30*4，顺瓦条-25*5	m2	533.66		
		楼地面工程					
456	010501002002	楼地面垫层	1.部位:一楼楼地面 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C20商砼	m3	37.12		
457	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位: 2.保温隔热方式及材料名称:干铺 3.保温隔热材料规格、性能、厚度:20mm厚挤塑聚苯板	m2	371.2		
458	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm二遍 3.增强材料种类: 4.上翻高度:300mm	m2	52.3		
459	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm一遍 4.0.4厚塑料膜浮铺	m2	318.9		
460	011101007003	细石混凝土找平层	1.找平层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	318.9		
461	010506023004	钢丝网	1.钢丝网规格:Φ6@200 2.使用部位:楼地面	m2	318.9		
		门窗工程					
462	010807001003	金属(塑钢)窗	2.窗类型:断桥铝合金窗 3.开启方式:平开 4.框、扇材质及规格:75型断桥铝合金窗 5.玻璃品种、厚度:(5+12氩气(Ar)+5+12A+5Low-E) 辐射率0.15~0.05离线	m2	65.88		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第33页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
462	010807001003	金属(塑钢)窗	Low-E中空玻璃	m2	65.88		
463	010802001003	金属(塑钢)门	2.门类型:金属平开门 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:75系列 5.玻璃品种、厚度:5+12AR+5LOW-E+12Ar+5Low-E钢化玻璃	m2	8.64		
464	010802001004	金属(塑钢)门	2.门类型:门联窗 3.开启方式:推拉 4.框、扇材质:75系列 5.玻璃品种、厚度:5+12AR+5LOW-E+12Ar+5Low-E钢化玻璃	m2	7.92		
465	010801002002	木质门带套	2.门类型:实木装饰门 3.开启方式:平开 4.门扇木材材质:实木门	m2	18		
466	010807004002	金属纱窗	1.开启方式: 2.框材质、规格: 3.窗纱材质、规格: 4.五金种类、规格:	个	50		
		外墙保温防水工程					
467	011201001006	墙、柱面一般抹灰（外墙1、2、3）	1.基层类型、部位:砖 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1：3水泥砂浆	m2	417.47		
468	010903002003	墙面涂膜防水（外墙1、2、3）	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:一遍	m2	417.47		
469	011001003004	保温隔热墙面（外墙1）	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:80mm厚挤塑聚苯板,(粘结剂全面积粘贴,粘结强度不低于0.3MPa,有效粘结面不小于50%,加机械固定,每平方米不小于16处,锚入深度不应小于50mm)3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入2层网格布	m2	144.54		
470	011001003005	保温隔热墙面（外墙2、3）	1.保温隔热部位: 2.保温隔热方式:80mm厚挤塑聚苯板,(粘结剂全面积粘贴,粘结强度不低于0.3MPa,有效粘结面不小于50%,加机械固定,每平方米不小于16处,锚入深度不应小于50mm) 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层电镀锌网	m2	272.93		
471	011001003006	保温隔热墙面	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:门窗侧壁 2.保温隔热方式:20mm玻化微珠 3.5mm厚抗裂砂浆复合网格布 4.1.5厚聚合物水泥基防水涂料	m2	135.16		
472	010903002004	墙面涂膜防水-内墙1	1.防水膜品种:2mm聚合物水机砂浆 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,挂金属	m2	142.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第34页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
472	010903002004	墙面涂膜防水-内墙1	网(将水泥砂浆压入网孔)6厚DP(DCA) M5砂浆(1:1.6水泥石灰膏砂浆)打底抹灰	m2	142.4		
		其他					
473	01B039	钢结构雨棚【暂估】	暂估材料: 钢结构雨棚【暂估】 单价:1100.00(m2)	m2	11.2		
474	010502031002	坡道	1.垫层材料种类、厚度:300mm级配碎石 2.面层厚度200mm混凝土内配 ϕ 10@100*100钢筋, 20mm厚1:2水泥豆面抹面 3.混凝土种类:商混 4.混凝土强度等级:C30 5.变形缝填塞材料种类:综合考虑 6.	m2	5.41		
475	010502029002	散水	1.做法: 150厚3:7灰土, 60厚C20混凝土	m2	80.37		
476	010502032002	台阶	1.做法包含: 300mm厚3:7灰土, 60mm厚C15混凝土台阶, 20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光, 面层铺大理石	m2	12.62		
477	011207003002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特版隔断 2.配件品种、规格:	m2	19.6		
		装饰工程					
		外墙					
478	011404001009	墙面喷刷涂料-外墙1	1.基层类型:外墙抹灰面 2.腻子种类:外墙真石漆 3.涂料品种、喷刷遍数:三遍成活	m2	144.54		
479	011404001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙抹灰面 2.腻子种类:弹性底涂、柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数	m2	144.54		
480	011203001004	石材墙、柱面	1.墙体类型:外墙 2.安装方式:专用胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:毛石块料墙面、灰石块料墙面 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	102.64		
481	01B041	外墙3【暂估】	1.种类:防腐木造型外墙面 2.做法: 20mm厚条形防腐木或造型防腐木饰面材料(专用钢钉固定至墙体基层,打钉处做好防水防锈) 配套专用胶粘剂粘结 暂估材料: 20mm厚条形防腐木饰面【暂估】 单价:150.00(m2)	m2	216.78		
482	01B042	防腐木包窗套【暂估】	暂估材料: 防腐木包窗套【暂估】 单价:50.00(m)	m	82.8		
		楼地面					
483	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、	m2	371.08		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第35页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
483	011102003003	块料楼地面	颜色:10厚防滑地砖 3.嵌缝材料种类:综合考虑 4.防护层材料种类:综合考虑 5.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	371.08		
484	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5厚DTA砂浆粘贴, 8厚DPM5砂浆(1:1.6水泥石灰砂浆) 打底并画出纹 3.面层材料品种、规格:瓷砖 4.防护材料种类:	m2	30.66		
		内墙					
485	011203003002	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:光面 2.安装方式:砂浆或粘结剂粘贴 4.面层材料品种、规格:全瓷墙面砖	m2	120.44		
486	011201002002	墙、柱面装饰抹灰	1.墙体类型: 2.面层厚度、砂浆配合比:8厚DPM5砂浆(1:1.6水泥石灰膏砂浆) 3.装饰面材料种类:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 5.网格布一道	m2	531.28		
487	011404001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:防水腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍	m2	531.28		
		天棚吊顶					
488	011302001007	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:2.8m 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:铝合金方板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	52.3		
489	011302001008	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:2.8m 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:耐火纸面石膏板2层 4.刷防潮涂料2遍	m2	316.83		
490	011404002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:2遍 5.涂料品种、喷刷遍数:3遍	m2	316.83		
		安装工程					
		强电					
491	030409006008	电缆保护管	1.名称: 2.材质:钢管 3.规格:SC125 4.敷设方式:直埋	m	63.24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第36页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
492	030409001010	电力电缆	1.名称:进线电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.电压(kV): 6.敷设方式:穿管敷设	m	63.24		
493	030409003007	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	2		
494	030409006009	电缆保护管	1.名称: 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:暗配	m	39.4		
495	030409001011	电力电缆	1.名称:进线电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 4.材质:铜芯 5.电压(kV): 6.敷设方式:穿管敷设	m	39.4		
496	030409003008	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	4		
497	030409006010	电缆保护管	1.名称: 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:直埋	m	10.23		
498	030409001012	电力电缆	1.名称:进线电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.电压(kV): 6.敷设方式:穿管敷设	m	10.23		
499	030409003009	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.规格: 4.材质、类型: 5.电压(kV):	个	2		
500	030412001012	配管	1.名称:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	83.9		
501	030412001013	配管	1.名称:配管 2.材质:PC管 3.规格:PC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	744.43		
502	030412004010	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BYJ2.5	m	872.07		
503	030412004011	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BYJ4	m	1432.17		
504	030412004012	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2*2.5	m	60.73		
505	030410007003	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.材质:综合考虑 3.规格:综合考虑	台	1		
506	030410003002	避雷网	1.名称:避雷闪带 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: ϕ 10 4.安装形式:屋顶敷设	m	126		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第37页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
507	030410002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:不锈钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:一层 5.安装形式:	m	126		
508	030413001009	普通灯具	1.名称:LED格栅灯 2.型号:36W 3.规格: 4.类型:嵌入式平板灯	套	27		
509	030413001010	普通灯具	普通灯具 1.名称:LED吸顶灯 2.型号:20w 3.规格: 4.类型:	套	20		
510	030413001011	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:20w 3.规格: 4.类型:	套	3		
511	030413001012	普通灯具	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1W 3.规格: 4.类型:	套	5		
512	030413001013	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号:36V5W 3.规格: 4.类型:	套	8		
513	030413013010	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:PVC 3.规格: 4.安装方式:暗装	套	7		
514	030413013011	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.材质:PVC 3.规格: 4.安装方式:暗装	套	6		
515	030413013012	照明开关、按钮	1.名称:单联三控开关 2.材质:PVC 3.规格: 4.安装方式:暗装	套	3		
516	030413014003	插座	1.名称:单相二三孔插座 2.材质: 3.规格:250V/16A,安全型 4.安装方式:详见图纸	套	45		
517	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称: 2.规格:DN20 3.部位: 4.结构类型:	m	15.2		
518	030402011010	成套配电箱	1.名称:配电总箱 2.规格:APZ 3.安装方式:壁挂式	台	1		
519	030402011011	成套配电箱	1.名称:配电总箱 2.规格:1ALE1 3.安装方式:壁挂式	台	1		
520	030402011012	成套配电箱	1.名称:配电总箱 2.规格:ALCF 3.安装方式:壁挂式	台	1		
521	030416006002	输配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压(kV): 4.类型:	系统	1		
522	030405015002	风扇	1.名称:排风扇 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:	台	2		
523	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:	个	61		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第38页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
523	030412006004	接线盒	4.安装形式:暗装	个	61		
524	030413003001	荧光灯	1.名称:单管应关灯 2.型号: 3.规格: 4.安装方式:嵌入式	套	2		
		弱电					
525	030412001014	配管	1.名称:配管 2.材质:PC管 3.规格:PC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	111.4		
526	030412001015	配管	1.名称:配管 2.材质:PC管 3.规格:PC25 4.配置形式:吊顶内敷设	m	96.23		
527	03B018	弱电系统【暂估】	1.内容：包含管内穿网线，弱电机柜，信息插座，监控摄像头及支架，监控前端设备，接线盒等全部内容。 暂估材料: 2号楼弱电系统【暂估】 单价:50000.00(项)	项	1		
		给排水					
528	031001008014	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:污水	m	34.6		
529	031001008015	塑料管	1.材质:PVC 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:污水	m	15.7		
530	031001008016	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:水	m	85.2		
531	031001008017	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:水	m	15.9		
532	031001008018	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:水	m	32.5		
533	031001008019	塑料管	1.材质:PPR 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 5.管道消毒、冲洗: 7.安装部位:室内 8.介质:水	m	15		
534	031002011002	水表	1.类型:普通水表 2.型号:DN50 3.规格: 4.连接形式:螺纹连接 5.附件配置:	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第39页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
535	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格: 3.附件材质、规格:	套	2		
536	030910001002	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC-4	具	10		
537	031002001007	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:金属 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
538	031002001008	金属阀门	1.类型:压力型真空破坏器 2.材质:金属 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
539	031002001009	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:金属 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
540	031002001010	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:金属 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
541	031002001011	金属阀门	1.类型:可调减压阀 2.材质:金属 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
542	031301003003	套管	1.名称、类型:穿墙套管 2.材质:金属 3.规格:DN50 4.填料材质:	个	1		
543	031301003004	套管	1.名称、类型:穿墙套管 2.材质:金属 3.规格:DN100 4.填料材质:	个	2		
544	03B019	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN100	个	2		
545	03B020	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN75	个	1		
546	03B021	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN50	个	1		
547	031003014003	给、排水附件	1.类型:清扫口 2.材质:塑料 3.型号:DN75 4.规格:	个	2		
548	031003014004	给、排水附件	1.类型:清扫口 2.材质:塑料 3.型号:DN100 4.规格:	个	1		
		卫生洁具					
549	031003006003	大便器	1.类型:蹲式大便器 2.材质:陶瓷 3.规格:蹲式 4.安装方式:	组	4		
550	031003007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:壁挂式感应小便器 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	2		
551	031003008003	其他成品卫生器具	1.材质: 2.规格、类型:三盆洗手头台（含龙头等五金件） 3.组装形式: 4.附件名称、数量:	组	1		
552	03B022	太阳能热水器	1.含安装等所有辅材，包含水管、闸阀、支架、太阳能光伏板等	套	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第40页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
552	03B022	太阳能热水器	2.规格：符合建设单位要求	套	1		
553	031003008004	其他成品卫生器具	1.类型:拖布池 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	组	1		
		空调工程					
554	03B023	分体立柜式空调 (KFR-120LW)	1.制冷量：12000w 2.制热量：14210w 3.功率：3500w 4.电压：220v 5.包含安装费、辅材费、调试费、运输费、等所有费用。	台	4		
555	03B024	分体壁挂式空调 (KFR-35LW)	1.制冷量：3500w 2.制热量：3850w 3.功率：970w 4.电压：220v 5.包含安装费、辅材费、调试费、运输费、等所有费用。	台	2		
556	03B025	分体壁挂式空调 (KFR-25LW)	1.制冷量：2500w 2.制热量：2750w 3.功率：675w 4.电压：220v 5.包含安装费、辅材费、调试费、运输费、等所有费用。	台	4		
		景观工程					
557	050201004001	地面垫层	1.垫层材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:150mm	m2	885.26		
558	050201006001	硬质地面面层	2.面层材料种类、规格:100厚C20混凝土，2-4厚彩色压印地坪，防滑处理	m2	885.26		
559	050201004002	地面垫层	1.垫层材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:100mm	m2	480.16		
560	050201004003	地面垫层	1.垫层材料种类:C25混凝土 2.垫层厚度:100mm	m2	480.16		
561	050201006002	硬质地面面层	1.结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:100*200*60mm烧结砖 3.面层铺设方式: 4.嵌缝材料种类:	m2	480.16		
562	05B001	铸铁篦子	1.材质：30mm厚铸铁	m2	2.05		
563	050201011001	路牙	1.垫层厚度、材料种类:150mmC25混凝土 2.路牙材料种类、规格:C25混凝土牙石 3.砂浆强度等级:30mm1:3水泥砂浆结合层	m	121.04		
564	05B002	标线	1.材料品种:标线漆 2.工艺: 3.线型:普通型	m2	26.4		
565	050103001001	栽植乔木	1.种类:柿树 2.胸径/干径/米径/地径:r=14-15cm 3.株高:400-450cm 4.冠径:250-300cm	株	2		
566	050103001002	栽植乔木	1.种类:樱花 2.胸径/干径/米径/地径:r=6-7cm	株	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第41页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
566	050103001002	栽植乔木	3.株高:200-250cm 4.冠径:220-250cm	株	10		
567	050103002001	栽植单株灌木	1.种类:冬青球 2.株高:120-150mm 3.冠径:120-150mm	株	17		
568	050103002002	栽植单株灌木	1.种类:石楠 2.株高:180-200mm 3.冠径:180-200mm	株	10		
569	050103002003	栽植单株灌木	1.种类:金森女贞 2.株高:120-150mm 3.冠径:120-150mm	株	15		
570	050103002004	栽植单株灌木	1.种类:迎春 2.株高:100-110mm 3.冠径:135-140mm	株	14		
571	050103003001	片植灌木	1.种类:金叶女贞 2.株高:40-45mm 3.冠径:25-35mm 4.单位面积株数:25株/m2	m2	92		
572	050103003002	片植灌木	1.种类:大叶黄杨 2.株高:35-40mm 3.冠径:25-35mm 4.单位面积株数:25株/m2	m2	104		
573	050103003003	片植灌木	1.种类:石岩杜鹃 2.株高:25-30mm 3.冠径:20-25mm 4.单位面积株数:30株/m2	m2	106		
574	050101005001	整理绿化用地	1.找平找坡要求:	m2	302		
575	050102001001	移植乔木	1.种类:雪松 2.胸径/干径/米径/地径: r=20cm 3.株高:5.5m 运距1km以内	株	11		
576	050102001002	移植乔木	1.种类:樱花 2.胸径/干径/米径/地径: r=12cm 运距1km以内	株	6		
577	05B003	浅碟水沟	1.尺寸: 250*120mm 2.做法: 30mmC25细石混凝土	m	48.31		
合计							

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	1#楼			
2.1	000003	建筑工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.1.9	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.1.10	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
2.1.11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.1.12	011601016001	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.2	000016	装饰工程			

措施项目清单计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2.9	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.3	000022	安装工程			
2.3.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.3.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关		

措施项目清单计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.3.8	031401012001	临时设施	内容		
2.4	000030	红色展馆装饰工程			
2.4.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.4.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.4.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.6	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.4.9	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.5	000039	红色展馆安装工程			
2.5.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.5.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.5.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设		

措施项目清单计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.5.8	031401012002	临时设施	施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.6	000044	室外建筑工程			
2.6.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.6.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.6.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.6.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.6.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.6.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.6.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.6.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.7	000050	室外安装工程			
2.7.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.7.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.7.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.7.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.7.5	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.7.6	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.7.7	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.7.8	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后		

措施项目清单计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.7.8	031401012003	临时设施	恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.8	000052	水泵房建筑工程			
2.8.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.8.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.8.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.8.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.8.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.8.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.8.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.8.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.8.9	011601001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.9	000054	水泵房装饰工程			
2.9.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.9.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.9.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.9.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.9.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.9.6	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.9.7	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.9.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.10	000056	水泵房安装工程			
2.10.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.10.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.10.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.10.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.10.5	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.10.6	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.10.7	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.10.8	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.11	000058	拆除工程			
2.11.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.11.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.11.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.11.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.11.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.11.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.11.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.11.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3	000060	2#楼			
3.1	000061	建筑工程			
3.1.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.1.9	011601001008	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
3.1.10	011601002008	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
3.1.11	011601003008	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
3.1.12	011601016008	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
3.2	000073	装饰工程			
3.2.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.2.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
3.2.5	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.7	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.8	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2.9	011601001009	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
3.3	000079	安装工程			
3.3.1	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
3.3.4	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
3.3.5	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.4	000086	景观工程			
3.4.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		

措施项目清单计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.4.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		
3.4.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		本项应根据工程实际情况计算项目费用，摊入合理摊销费用。
3.4.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
3.4.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.4.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.4.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.4.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.4.9	050402001001	植物养护	从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、除杂草、松土、灌溉排水、环境清理等		
3.4.10	050403001001	树木支撑架	1.制作 2.运输 3.安装 4.维护		
		合计			

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	5289.71	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	5289.71	

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

计日工表

计日工表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	总计					

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

增值税计价表

增值税计价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估	备注
				单价(元)	
	1#楼				
	建筑工程				
1	钢结构雨棚【暂估】		m2	1100.00	
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
2	1号楼弱电系统【暂估】		项	65000.00	
	小计				
	红色展馆装饰工程				
3	场景还原【暂估】		项	100000.00	
4	唱吧机【暂估】		项	40000.00	
5	定制白色烤漆展台 1200*350*830mm【暂估】		套	2800.00	
6	定制黑色烤漆墙面展台 1200*280*250mm【暂估】		套	1800.00	
7	鹅卵石、麦穗装饰【暂估】		项	5000.00	
8	老物件展示【暂估】		项	30000.00	
9	石材观景池【暂估】		项	1000.00	
10	室内上墙文化制作【暂估】		项	43000.00	
	小计				
	红色展馆安装工程				
11	多媒体设备【暂估】		项	372000.00	
12	红色展馆弱电系统【暂估】		项	8654.07	
	小计				
	室外建筑工程				
13	室外小品【暂估】		项	580400.00	
	小计				
	室外安装工程				
14	400KVA箱变（含基础、外壳前端线路）【暂估】		项	400000.00	
	小计				
	水泵房建筑工程				
15	大口井改造【暂估】		项	23600.00	
	小计				
	水泵房装饰工程				
	小计				
	水泵房安装工程				
	小计				
	拆除工程				
	小计				
	2#楼				
	建筑工程				
16	钢结构雨棚【暂估】		m2	1100.00	
	小计				

材料暂估单价表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第2页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	装饰工程				
17	20mm厚条形防腐木饰面【暂估】		m2	150.00	
18	防腐木包窗套【暂估】		m	50.00	
	小计				
	安装工程				
19	2号楼弱电系统【暂估】		项	50000.00	
	小计				
	景观工程				
	小计				

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	1#楼				
	建筑工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	红色展馆装饰工程				
	红色展馆安装工程				
	室外建筑工程				
	室外安装工程				
	水泵房建筑工程				
	水泵房装饰工程				
	水泵房安装工程				
	拆除工程				
	2#楼				
	建筑工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	景观工程				

67c18fe1-873c-4a8b-9348-0f1bdb8edb38

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格
信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C。(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息C(元)	价差△C(元)	价差调整金额△P(元)
1	1#楼								
1.1	建筑工程								
1.1.1	钢筋HRB400 ≤ φ 12	t		3088.50		5.00			
1.1.2	钢筋HRB400 ≤ φ 18	t		3035.40		5.00			
1.1.3	钢筋 ≤ φ 10	t		3097.35		5.00			
1.1.4	钢筋 ≤ φ 16	t		3026.55		5.00			
1.1.5	箍筋 ≤ φ 10	t		3097.35		5.00			
1.1.6	钢筋HRB400 ≤ φ 10	t		3079.65		5.00			
1.1.7	钢筋HRB400 ≤ φ 25	t		2991.15		5.00			
1.1.8	钢筋HRB400 > φ 25	t		2991.15		5.00			
1.1.9	C20现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		318.58		5.00			
1.1.10	C20现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		318.58		5.00			
1.1.11	C25现浇混凝土碎石<16(预拌)	m3		327.43		5.00			
1.1.12	C25现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		327.43		5.00			
1.1.13	C30抗渗等级p8碎石<40(预拌)	m3		353.98		5.00			
1.1.14	C30现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		336.28		5.00			
1.1.15	C20细石混凝土(预拌)	m3		327.43		5.00			
1.2	装饰工程								
1.3	安装工程								
1.4	红色展馆装饰工程								
1.4.1	C15细石混凝土(预拌)	m3		318.58		5.00			
1.5	红色展馆安装工程								
1.6	室外建筑工程								
1.6.1	C30现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		336.28		5.00			
1.6.2	预拌混凝土C20(预拌)	m3		318.58		5.00			
1.6.3	混凝土C20(预拌)	m3		318.58		5.00			
1.6.4	细石混凝土C30(预拌)	m3		345.13		5.00			
1.6.5	预拌细石混凝土C20(预拌)	m3		327.43		5.00			
1.7	室外安装工程								
1.7.1	C25现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		327.43		5.00			
1.7.2	C15现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		309.73		5.00			
1.8	水泵房建筑工程								
1.8.1	钢筋HRB400 ≤ φ 12	t		3088.50		5.00			
1.8.2	钢筋HRB400 ≤ φ 18	t		3035.40		5.00			
1.8.3	钢筋HRB400 ≤ φ 10	t		3079.65		5.00			
1.8.4	C25现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		327.43		5.00			
1.8.5	C30现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		336.28		5.00			
1.8.6	C20细石混凝土(预拌)	m3		327.43		5.00			
1.8.7	C15细石混凝土(预拌)	m3		318.58		5.00			

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：“山水藏马”运营中心项目

第2页 共2页

[illegible]