

青岛市政府采购

“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

采 购 人：青 岛 市 黄 岛 区 琅 琊 镇 人 民 政 府

代理机构：青 岛 浩 海 项 目 管 理 有 限 公 司

项目编号：SDGP370211000202602000245

日 期：2026 年 8 月 10 日

目录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	6
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	15
资格证明文件目录	15
第四章 采购需求	18
1. 相关要求	27
2. 评分标准	28
3. 政策加分以及计算方法	32
第六章 供应商须知	33
1. 采购依据以及原则	33
2. 合格的供应商	33
3. 保密	34
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	34
5. 踏勘现场	34
6. 询问及答复	35
7. 偏离	35
8. 履约担保	35
9. 采购代理服务费	35
10. 磋商文件	35
11. 响应文件的组成	36
12. 响应报价	38
13. 响应文件编制要求	39
14. 响应文件的加密、上传	39
15. 响应文件的递交	39
16. 响应文件的修改与撤回	40
17. 质疑	40
18. 投诉	41
19. 其他需补充的内容	42
第七章 开启响应文件、磋商、成交	43
1. 开启响应文件程序	43
2. 开启响应文件	43
3. 磋商小组	44
4. 评审程序	45

5. 评审	45
8. 成交	48
9. 成交结果公告以及成交通知书	48
10. 响应无效	49
11. 废标	49
12. 特殊情况处置程序	50
13. 违法违规情形	50
14. 违规处理	51
第八章 纪律要求	52
1. 对采购人的纪律要求	52
2. 对供应商的纪律要求	52
3. 对磋商小组成员的纪律要求	52
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	52
第九章 签订合同、合同范本	53
1. 签订合同	53
2. 追加合同金额	54
3. 服务质量与验收	54
4. 合同范本	54
第十章 响应文件格式	114

第一章 磋商公告

项目概况

“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目磋商公告页面免费获取磋商文件，并于2026年8月21日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370211000202602000245

项目名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：3950000.00元

最高限价：3156019.61元

采购需求：施工图纸及工程量清单范围内、磋商文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

合同履行期限：详见磋商文件第四章。

本项目☐接受☒不接受接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业预留份额的采购项目，供应商须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

3.2 供应商须具有安全生产许可证：

3.3 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具有安全生产考核合格证(B 证)，且未担任其他在建工程的项目负责人。

4. 通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”（<http://credit.shandong.gov.cn/>）及“信用青岛”（<http://www.qingdao.gov.cn/credit/>）网站，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取磋商文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目磋商公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 8 月 21 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点：通过【青岛市公共资源响应文件制作工具】上传响应文件。

五、开启

时间：2026 年 8 月 21 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：青岛西海岸新区公共资源交易服务中心（青岛西海岸新区七墩山路 77 号南区 2 号入口）第九开标室（1033A 室）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在青岛政府采购网

(<http://zfcg.qingdao.gov.cn/qdsite/#/>) 和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统

(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 上发布。预算金额在 500 万以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：青岛市黄岛区琅琊镇人民政府

地 址：青岛西海岸新区琅琊镇古城路 65 号

联系方式：0532-87119597

2. 采购代理机构信息

名 称：青岛浩海项目管理有限公司

地 址：青岛市黄岛区铁橛山路1111石桥大厦12楼1207A

联系方式：15965327776

3. 项目联系方式

项目联系人：杨洪霞

电 话：15965327776

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市黄岛区琅琊镇人民政府
2	采购代理机构	青岛浩海项目管理有限公司
3	项目名称	“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆
4	分包及成交规定	☒ 本项目不分包。 ☐ 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，供应商成交包数不受限制。 ☐ 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，但供应商最多只能成交_____个包。若同一供应商在 2 个及以上包的响应排名均第一的，按照以下规则确定成交供应商：
5	资金来源以及资金构成	财政 100%。
6	是否接受联合体磋商、报价	☒ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：_____
7	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
8	踏勘现场	☒ 不组织，自行踏勘 ☐ 组织，踏勘时间：_____ 踏勘地点：_____
9	履约保证金	☒ 不需要交纳 ☐ 需要交纳，履约担保的金额：成交合同金额的____% （履约保证金允许以担保支票、押金证明、保险单、保函、信用证等形式提交）
10	采购代理服务费支付	☐ 无需支付 ☐ 采购人支付 ☒ 成交人支付：按（计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号文规定标准的 40%计取。

11	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ http://zfcg.qingdao.gov.cn/qdsite/#/ ）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
13	是否允许递交备选报价方案	☒ 不允许 ☐ 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照磋商文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。
14	响应报价的范围	含税全包价，即交钥匙工程。
15	响应报价次数	各供应商均有两轮报价机会，但报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于采购预算；参与磋商的供应商响应文件中响应报价即为第一轮报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价。
16	最后报价	最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。供应商未在规定时间内报价的，按其前一次报价进行评审。
17	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	☒ 本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。 ☐ 本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中

		小企业承担的部分达到一定比例，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。 ☐ 本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。 ☐ 本包为非面向中小企业预留份额的采购包。小微企业报价扣除标准如下： 1. 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予10%（工程项目为5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。 2. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予3%（工程项目为2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。
18	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：<u>建筑业</u>；所属行业对应的中小企业划型标准：<u>营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。在其中，营业收入6000万元或以上，且资产总额5000万元及以上为中型企业；营业收入300万元或以上，且资产总额300万元及以上为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。</u>
19	进口产品采购	☒ 不允许 ☐ 允许，产品名目清单：_____

20	节能环保产品优先采购优惠标准	☐对属于优先采购的节能、环境标志产品给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 ☒对属于优先采购的节能、环境标志产品加分幅度详见评分标准。 ☐本项目无优先采购的节能、环境标志产品。
21	响应文件编制（含保存、签章、修改、撤回、上传等操作）	供应商使用【青岛市公共资源响应文件制作工具】编制电子响应文件。 在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>政府采购交易系统操作说明（供应商端）”。 特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为投标内容上传。 2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。投标单位需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的 pdf（word）不再上传） 3、若供应商在提交投标（响应）截止时间前撤回文件，视为放弃参与投标，如需再次投标需要重新上传投标（响应）文件；若供应商需修改投标（响应）文件，则需先撤销上传，再撤销签章，再作修改，修改后需再次生成并签章投标（响应）文件，签章完成后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的投标（响应）文件进行检查，检查无误后再次上传此次修改后的投标（响应）文件。例如：供应商在上传投标（响应）文件后需修改报价明细表内容，则需先撤销上传的投标（响应）文件，再撤销签章，修改完成后，再次生成并签章投标（响应）文件，签章完成后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的投标（响应）进行检查，检

		查无误后再次上传此次修改后的投标（响应）文件。
22	制作完成后的投标（响应）预览	供应商对投标（响应）完成签章后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的投标（响应）文件进行检查，检查无误后上传投标（响应）文件。
23	响应文件加密、上传	通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的CA 数字证书自动加密电子响应文件。 电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。 上传响应文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的响应文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传响应文件。 CA 证书变更情形包括但不限于：CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码；CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）未重新上传的，响应文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由供应商自行承担，请务必高度重视！
24	电子响应文件解密	支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页> 下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。 供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。

25	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
26	磋商小组	磋商小组共 <u>1</u> 组，其中：第 <u>1</u> 组采购人代表 <u>1</u> 人，评审专家 <u>2</u> 人。
27	评审方法	综合评分法
28	是否授权磋商小组确定成交供应商	☒ 是，磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并按照由高到低的原则确定 1 名成交供应商，成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。 成交结果公告中，同时对成交供应商提供的中小企业声明函（若有）进行公告。 ☐ 否，推荐的成交候选供应商个数：_____
29	其他需补充的内容	
29.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
29.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
29.3	分包和非主体、非关键性工作	☒ 不允许 ☐ 允许，供应商根据磋商文件载明的标的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。

29.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
29.5	注册	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网 (http://zfcg.qingdao.gov.cn/qdsite/#/) 上注册，否则无法上传电子响应文件。
29.6	磋商文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。	☒ 不包含 ☐ 包含，详见第四章带“◆”标注内容。
29.7	优惠率的解释	项目采用优惠率报价的，优惠率是指在磋商文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填入 0.2（20%优惠率）则优惠后的报价 = $(1 - 0.2) \times \text{基准价}$ 。
29.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
29.9	原件	最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证部门出具的文件复制件公证书；磋商文件若无特指，磋商文件中的原件系指原件（如：加盖单位公章的法定代表人身份证明书）的扫描件或磋商文件要求供应商填报、签署和盖章的电子文件（如：有电子签章的法定代表人身份证明书）。
29.10	异常低价投标（响应）审查程序	根据财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： 1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应

		) 报价$\leq$全部通过符合性审查供应商投标 (响应) 报价平均值$\times 50\%$; 2. 投标 (响应) 报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标 (响应) 报价 50%的, 即投标 (响应) 报价$\leq$通过符合性审查的次低报价供应商投标 (响应) 报价$\times 50\%$; 3. 投标 (响应) 报价低于采购项目最高限价 45%的, 即投标 (响应) 报价$\leq$采购项目最高限价$\times 45\%$; 4. 评审委员会 (磋商小组) 基于专业判断, 认为供应商报价过低, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 5. 评标委员会启动异常低价投标 (响应) 审查后, 属于前述第 1.1 项至第 1.4 项情形的, 应当要求相关供应商通过交易平台【回复质疑】功能, 在合理的时间内对投标 (响应) 价格作出解释, 提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料, 包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等, 给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中, 属于第 3 项情形, 供应商已随投标 (响应) 文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的, 在评审现场可不再重复提交。评标委员会依据专业经验, 参考同类项目中标 (成交) 价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况, 对报价合理性进行判断。投标 (响应) 供应商不能提供书面说明、证明材料, 或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的, 评标委员会应当将其作为无效投标 (响应) 处理。
--	--	--

29.11	关于 FD 在线的描述	评标过程中，供应商（投标人）端青岛公共资源招投标助手（以下简称 iFly 助手，）负责接收评审委员会发起的消息通知（含谈判、磋商、澄清、答辩、多轮报价等），及响应评审委员会提出的要求。请供应商（投标人）在开标、评标过程中，保持 iFly 助手在线登录状态，直至开标界面的“开标结束”模块提示“项目已评标结束”。若因网络环境或者投标人操作不熟悉等原因导致 iFly 助手未启动或者未登录，致使无法收到消息通知，供应商（投标人）需自行承担后果。 iFly 助手成功登录的标识如下：成功登录后，电脑右下角会出现蓝色弹框提示“登录成功”，双击电脑右下角 iFly 助手图标，显示“xx 公司（在线）”代表 iFly 助手是在线登录状态；若显示为离线状态、登录失败状态，请点击“重新登录”按钮；若重新登录后仍有网络异常等情况，请与客服（0532-85871505 转 5）联系；若有异常不联系，投标人需自行承担后果。
29.12	其他需补充的内容	1. 经评标委员会和技术人员认定，因为系统或者技术原因导致不能继续进行评审或者影响采购活动公正开展的，按特殊情形处置程序处理。 2. 在评标结束前，供应商请保持交易平台在线登录状态。评标过程中，如果评标委员会要求供应商对响应文件进行澄清、说明或补正，供应商应当通过交易平台【回复质疑】功能，限时在线提交有供应商电子签章的澄清、说明或者补正；交易平台不接受超时的澄清、说明或者补正。

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料	提供形式	备注	必须提交
1	法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件。	电子文档	原件扫描件	是
2	法定代表人身份证明或授权代理人授权委托书	电子文档	法定代表人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章的身份证明书（自然人参加采购活动的无需提供）；委托代理人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章并由法定代表人签署的授权委托书（自然人或法定代表人参加采购活动的无需提供）。原件扫描件，格式见附件。	是
3	资质证书	电子文档	原件扫描件	是
4	安全生产许可证	电子文档	原件扫描件	是
5	项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）、未在其他在建项目中任职承诺书。	电子文档	原件扫描件	是
6	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函	电子文档	原件扫描件，格式见附件。	是
7	政府采购诚信承诺书	电子文档	原件扫描件，格式见附件。	是

8	履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺	电子文档	原件扫描件，格式见附件。	是
9	政府采购供应商信用承诺函	电子文档	根据《青岛西海岸新区财政局关于实施政府采购供应商“承诺信用制”工作的通知》青西新财〔2021〕286号文件要求，供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及招标文件资格要求提供相应的证明材料（如财务状况报告和法定职能部门出具的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）。格式见附件，原件扫描件。	是
10	中小微企业声明函	电子文档	原件扫描件，格式见附件。	是
11	供应商认为应当提交的其他材料	电子文档	原件扫描件	否

备注：

- 1、开标时，必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格审查不合格。
- 2、供应商提供的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。
- 3、说明：

（1）供应商可以自行选择是否提供“政府采购供应商信用承诺函”（格式详见附件），若不提供“政府采购供应商信用承诺函”，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及磋商文件资格要求提供相关证明材料。

（2）财务状况报告原件扫描件：提供经审计的上一年度财务报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及其附注，尚未完成上一年度财务审计工作的，可提供再上一年度经审

计的财务报告），或基本开户银行在响应截止之日前一年内出具的资信证明，或最新一期财务会计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，小企业编制的会计报表可以不包括现金流量表）；成立不足一年的，可以提供银行验资证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行在响应截止之日前一年内出具的资信证明；

（3）法定职能部门出具的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料原件扫描件：缴纳税收的证明材料是指供应商参加采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据；缴纳社会保障资金的证明材料是指参加采购活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或社会保障网站的网上打印页），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据（依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供法定职能部门出具的相应文件证明其依法免税、不需要缴纳税收或不需要缴纳社会保障资金；到响应截止之日，供应商成立不足三个月的，可不提供此项内容）。

（4）若供应商提供“政府采购供应商信用承诺函”的，将在成交结果公告时一并在相关网站公示。供应商应当遵循诚实信用原则，不得作出虚假承诺。供应商承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，应依法承担相应的法律责任。

第四章 采购需求

1. 工程量清单

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明： / 。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：详见施工图纸、工程量清单及招标控制价。

1.2.5 本项目严格执行财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部发布的《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库[2022]35号）及制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》。成交供应商须按《需求标准》要求施工，并采购或使用符合要求的绿色建材；施工阶段，要强化施工现场监管，确保施工单位落实绿色建筑要求，使用符合《需求标准》的绿色建材。

1.2.6其他说明：本项目图纸、工程量清单及招标控制价另附。

2. 具体采购内容及要求

2.1项目概述及项目预算

内容	说明
项目概述	本项目为“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆，位于青岛市西海岸新区琅琊镇。主要施工内容为：拆除原建筑隔墙、装饰面层、门窗、屋面等，新建展览馆，包含新建砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、隔墙工程、展示馆等其他装饰工程、强弱电工程，消火栓工程，消防电工程，给排水工程，显示屏工程，暖通工程等。项目总建筑面积769.42平方米。
最高限价	3156019.61元

2.2采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求。

2.2.1采购标的需实现的功能或者目标：

本项目采购一家施工单位，负责“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆项目，主要内容详见工程量清单。

2.2.2须落实政府采购政策需满足的要求：

序号	内容	说明与要求
1	中小企业有关政策	执行《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业(2011)300号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库(2022)19号）、青岛市财政局《关于进一步做好政府采购支持中小企业政策落实工作的通知》、山东省财政厅《关于进一步发挥政府采购政策功能支持中小企业发展的通知》青岛市财政局《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》等文件要求。

		1. 符合本次采购标的所属行业的企业划型标准，方可享受相关政策。 2. 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）规定，中小企业，享受规定的中小企业扶持政策。 本项目执行的下述扶持政策： 本项目为专门面向中小企业预留份额的采购项目，专门面向中小企业采购，承建(承接)本项目的供应商(供应商)应为中小微企业(监企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业)； 备注:符合条件的中小微企业，应按照招标(采购、磋商、谈判)文件格式要求提供《中小企业声明函》，否则评审时不予认定。并对声明的真实性承担法律责任。中标(成交)人(供应商)的证明资料随中标(成交)公告一同公示。国家机关、事业单位、团体组织、其他组织或者自然人不能享受中小企业扶持政策。
2	节能环保要求	1. 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于 调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财 库〔2019〕9 号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通 知》（财库〔2019〕18 号）和《关于印发节能产品政府采购品目清 单的通知》（财库〔2019〕19 号）等的相关规定，未列入财政部、 国家发展改革委发布的节能产品政 府采购品目清单（简称节能清单） 的产品，不属于政府强制采 购、优先采购的节能产品范围；未列入财政部、生态环境部发 布的环境标志产品政府采购品目清单（简称环保清单）的产品 ，不属于政府优先采购的环境标志产品范围。依据国家确定的 认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品

		认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。 2. 采购范围涉及台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目（具体品目以财库〔2019〕19号文标注为准）为政府强制采购节能产品的（在招标文件中标注“▲”提醒投标人注意，漏标或未标“▲”的，以财政部、国家发展改革委发布的节能清单为准），投标人的投标产品应当属于政府强制采购节能产品，在投标文件中提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则其投标无效。属于政府强制采购节能产品范围，但在节能清单中产品的技术、服务等指标无法满足采购需求的前提下，允许投标人在节能清单之外选择产品。 属于政府优先采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书扫描件，否则不予认定。 3. 认证机构和节能产品、环境标志产品获证产品信息可从市场监管总局组建的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立的认证结果信息发布平台链接中查询。
3	监狱企业扶持政策	根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本项目供应商为监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业扶持政策企业）的，供应商应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件给予证明，否则评标时不予认可。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相

		应的法律责任。
4	促进残疾人 就业政策	根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，供应商应出具磋商文件要求的《残疾人福利性单位声明函》，否则评标时不予认可，并对声明的真实性承担法律责任。成交供应商为残疾人福利性单位的，应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。本磋商文件所称的残疾人福利性单位应当同时符合以下条件： （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10人（含 10人）； （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议； （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费； （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资； （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。 （6）前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至 8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

5	绿色建材	本项目中标（成交）人（供应商）应严格执行《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》（财库〔2020〕31号）、《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）、《政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南》（财办库〔2023〕52号）、《山东省政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作推进方案》鲁财采〔2023〕12号、《青岛市政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施方案》及制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》（简称《需求标准》）。中标（成交）供应商应按图纸及上述要求进行施工，对于医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目（含适用招标投标法的政府采购工程项目），使用《需求标准》中的绿色建材的，应当全部采购和使用符合相关标准的建材；使用未纳入《需求标准》的建材产品的，应尽量选择绿色建材产品，项目整体使用绿色建材比例应当不低于40%（计算依据：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心发布的《绿色建材应用比例计算技术细则（试行）》），施工阶段要强化施工现场监管，确保施工单位使用并落实符合要求的绿色建材。
6	其他	除磋商文件允许进口产品参加采购活动外，供应商不得提供直接进口或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品），否则其响应无效。

2.3 采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：

1. 本工程招标图纸及相关规范及标准图集；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2024）；
4. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB20856-2024）；

5. 山东省住房和城乡建设厅关于发布《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》的通知 鲁建标字【2025】6号；

6. 青岛市住房城乡建设局关于转发《山东省住房和城乡建设厅住宅工程质量易发问题防控设计专篇示范图样（2025版）》的通知【2025年11月17日】；

7. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》鲁建标【2025】7号；

8. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》鲁建标字(2019)10号；

9. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）、《山东省安装工程消耗量定额》（2025）、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）；

10. 《青岛市工程计价管理》（2025年）；

11. 现行市场价格；

12. 山东省住建厅文件 鲁建标字（2019）10号关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知；

13. 与工程造价相关的计价规定。

2.4 采购标的的数量、采购项目交付时间、地点

2.4.1 数量：1 家施工单位。

2.4.2 工期：30日历天。

2.4.3 工程地点：青岛市西海岸新区琅琊镇。

2.5 采购标的需要满足的施工标准、期限、效率等要求：

2.5.1 施工标准：

本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：无。

(1) 项目班子其他人员（除项目经理）要求：配备人员合理，满足工程需求。

(2) 人员要求：

1) 身体健康；

2) 熟悉国家相关法律法规、各类相关标准规范；

3) 熟悉当地人文环境与管理要求；

4) 能够适应该项目工作强度，确保相应速度；

5) 如不服从管理或出现消极怠工者，采购人有权要求进行更换。

3. 商务条件

★3.1工期：30日历天。实际开工日期以采购人书面通知为准。

3.2工程地点：青岛市西海岸新区琅琊镇

★3.3付款方式：

发包人根据财政资金拨付情况和工程进度向承包人支付工程款。

承包人完全知晓该项目资金来源为财政资金，且理解并同意发包人收到财政资金后再按照以下约定向承包人支付工程款项，因财政拨款延迟导致的付款延迟，发包人不承担违约责任：

(1) 项目开工后竣工验收合格之前进度款拨付比例按照国家、山东省及青岛市有关规定执行；

(2) 结算报告出具后最高拨付至结算值的 97%；

(3) 结算值的 3%为质保金，质量缺陷责任期满24个月且无质量问题无息支付。在缺陷责任期内若发包人通知承包人的保修内容不能得到及时响应，则发包人有权使用质量保证金对本工程出现的质量问题进行维修，如质量保证金尚不足于承担全部维修费用的，承包人承诺不足部分继续由承包人承担。

3.4质量要求：合格。

3.5安全要求：确保无安全事故发生。

3.6工程质保期：

质量保修期：本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

★3.7质量缺陷责任期如下：工程质量缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起24个月

3.8成果质量验收

1. 质量一次性验收合格、无安全生产责任事故；

2. 工程完工后，采购人应组织对工程进行详细而全面的验收。采购人有权根据验收结果要求成交人返工或者提出索赔要求。验收合格后，由采购人组建的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款和商务条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购的产品。供应商所投产品必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书原件的电子文档。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.3.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.3.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.4 面向中小企业预留情况详见供应商须知前附表。

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.4.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

1.4.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.5 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位数四舍五入）。

1.6 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值：

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	41 分	59 分	100 分

2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
------	----	------

响应报价	30	满足磋商文件要求且响应价格（或者最终价格）最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其它报价得分=评标基准价÷（响应报价或者最终价格）×30。
企业业绩	6	2023 年 1 月 1 日至本项目发布公告日止已完成的同类项目，每具有一项得2分，满分6 分。 备注： 1. 需提供同类项目的合同原件扫描件。 2. 同类项目同类工程业绩认定以合同签署时间为准。
节能、环保、绿色建材产品加分	5	节能、环保、绿色建材产品报价和技术加分=（投标报价总分值+技术部分总分值）×6%×{（政府优先采购节能产品价格（政府强制采购节能产品除外）+政府优先采购环保产品价格+绿色建材价格）/投标报价}。 1. 节能、环保计分以“政府优先采购节能产品报价明细表”（须列出所有优先采购节能产品单价及合计）、“政府优先采购环境标志产品报价明细表”（须列出所有优先采购环保产品单价及合计）以及国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书的扫描件为准。 2. 绿色建材计分提供优先采购或推荐性绿色采购建材产品报价明细表和符合《需求标准》相关指标要求的绿色建材检测报告或绿色建材产品认证证书或企业承诺书。 3. 供应商按上述要求提供相关材料，经磋商小组认定后，可给予政策性加分。政策性评审加分最高得5 分。

2.2 技术部分

项目	分数	评标办法
总体概述	8	（1）供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容全面完整、合理可行性高、方案针对性和施工段划分内容清晰明确的，得 8 分； （2）供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容较为全面、合理可行性较高、方案针对性和施工段划分内容较为清晰明确的，得 6 分；

		(3) 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容基本完整、合理可行、方案针对性和施工段划分基本明确得4分； (4) 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容部分欠缺、合理可行性较低、方案针对性和施工段内容部分欠缺的，得2分； (5) 未提供不得分。
施工进度计划	6	(1) 供应商针对本项目的工期安排合理、工序衔接合理、进度控制点设置得当的，得6分； (2) 供应商针对本项目的工期安排较为合理、工序衔接较好、进度控制点设置较为得当的，得4分； (3) 供应商针对本项目提供的工期安排基本合理、工序衔接基本合理、进度控制点设置基本满足要求的，得2分； (4) 供应商针对本项目提供的工期安排不合理、工序衔接不合理、进度控制点设置不能满足要求的，得1分； (5) 未提供不得分。
施工方案及质量保证措施	10	(1) 供应商施工方案详尽、完善，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施措施完整、得当的，可行性高的，得10分； (2) 供应商施工方案有漏缺，但具备可行性，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施措施内容基本完整、基本得当，可行性较高的，得7分； (3) 供应商施工方案不完整，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容部分欠缺，部分内容无可行性的，得4分； (4) 供应商施工方案不明确，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容欠缺较大，大部分内容无可行性的，得1分； (5) 未提供不得分。
安全文明施工	8	(1) 有全面保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产文明施工措施和环境保护措施全面、科学、得力的，得8分； (2) 有较好的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施较为全面、科学、严谨的，得5分； (3) 有基础的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施基本满足要求的，得3分；

		(4) 现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施不能满足基本要求的，得 1 分； (5) 未提供不得分。
劳动力及机械设备投入计划	5	(1) 根据劳动力、机械设备和材料投入计划等情况打分，内容全面详细、合理、可行性高、劳动力组织均衡的得 5 分； (2) 内容简单、可行性较高、劳动力组织基本均衡，需要细化的，得 3 分； (3) 合理可行性较低、劳动力组织不均衡，需要调整的，得 1 分； (4) 未提供不得分。
施工现场布置	6	(1) 供应商针对本项目平面布置合理、机械设备满足工程需要、劳动力组织均衡的，得 6 分； (2) 供应商针对本项目平面布置基本、机械设备能够满足工程需要、劳动力组织基本均衡的，得 4 分； (3) 供应商针对本项目平面布置基本合理、机械设备不能满足工程需要、劳动力组织不均衡的，得 2 分； (4) 未提供不得分。
实施的重点、难点和解决方案	5	(1) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，供应商提供的解决方案合理清晰、有利于项目实施的，得 5 分； (2) 供应商提供的解决方案较为合理，得 3 分； (3) 供应商提供的解决方案基本满足要求，得 1 分； (4) 未提供者不得分。

特殊情况施工措施	5	(1) 供应商对本项目特殊情况施工措施描述详细、合理、有针对性、可行性强的，得 5 分； (2) 供应商对本项目特殊情况施工措施描述简单、较有针对性、可行性较强，需要细化的，得 3 分； (3) 供应商对本项目特殊情况施工措施描述一般合理、针对性弱、可行性弱，需要调整补充的，得 1 分； (4) 未提供不得分。
质量目标	6	1. 供应商质量管理体系和保证措施，详尽、完善、清晰明确的得 3 分；有质量管理体系、保证措施但缺乏一定可行性的得 2 分；有质量管理体系、保证措施，但措施不完善且不具备可行性的得 1 分；未提供的本项不得分。 2. 施工质量控制合理、具备可操作性的，得 3 分；施工质量控制不完善、缺乏可行性的得 2 分；施工质量控制不合理无可行的得 1 分；未提供的本项不得分。

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

3.3 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2019）9 号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19 号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18 号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分或价格折扣（详见评分标准）。

3.3.2 供应商必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书原件的电子文档。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国民法典》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.4 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；
- 1.5 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.6 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
- 2.5 除采购人拟采购进口产品通过财政部门审核外，供应商不得提供直接进口或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）。

2.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.7 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织

供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的 10%。采购人根据项目特点、供应商诚信等情况可免收履约保证金或降低收取比例。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9. 采购代理服务 fee

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

(1) 磋商公告；

- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开启响应文件、磋商、成交；
- (8) 纪律要求；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成：

11.3 资格审查部分

11.3.1 法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明；

11.3.2 法人身份证明书与身份证，或授权委托书与身份证；

11.3.3 资质证书；

11.3.4 安全生产许可证；

11.3.5 项目负责人注册证书、安全生产考核合格证（B证）、社保证明材料及无在建承诺书；

11.3.6 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函；

11.3.7 政府采购诚信承诺书（格式见附件）；

11.3.8 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式见附件）；

11.3.9 政府采购供应商信用承诺函；（格式见附件）

11.3.10 中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业的证明；（格式见附件）

11.3.11 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

11.4 商务文件：

11.4.1 投标函(见附件)；

11.4.2 报价一览表(见附件)；

11.4.3 已标价工程量清单(见附件)；

11.4.4 营业执照、资格资信证明材料复印件；

11.4.5 法定代表人身份证明(见附件)；

11.4.6 法定代表人授权委托书(见附件)；

11.4.7 供应商同类项目实施情况一览表(见附件)；

11.4.8 项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表（见附件）；

11.4.9 项目经理未在其他在建项目中任职承诺书(见附件)；

11.4.10 项目经理简历表(见附件)；

11.4.11 商务响应表(见附件)；

11.4.12 中小企业声明函（见附件）；

11.4.13 残疾人福利性单位声明函（若有）（见附件）；

11.4.14 监狱企业的证明（若有）；

11.4.15 政府强制采购节能产品报价明细表（若有）；

11.4.16 政府优先采购节能产品报价明细表（若有）；

11.4.17 政府优先采购环境标志产品报价明细表（若有）；

11.4.18 优先采购或推荐性绿色采购建材产品报价明细表（若有）；

11.4.19 磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明（若有）。

11.5 技术文件：

- 11.5.1 总体概述；
- 11.5.2 施工进度计划；
- 11.5.3 施工方案及质量保证措施；
- 11.5.4 安全文明施工；
- 11.5.5 劳动力及机械设备投入计划；
- 11.5.6 施工现场布置；
- 11.5.7 实施的重点、难点和解决方案；
- 11.5.8 特殊情况施工措施；
- 11.5.9 质量目标；
- 11.5.10 项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表；
- 11.5.11 技术响应表；
- 11.5.12 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

12. 响应报价

12.1 响应报价的范围：见供应商须知前附表。

12.2 供应商应对所投包中的货物进行报价，对每一包货物的报价必须全部报齐。

12.3 响应报价的次数：见供应商须知前附表。

12.4 供应商不得以任何方式或者方法提供报价以外的任何附赠条款。

12.5 供应商应按照磋商文件中要求的内容填写报价，并由法定代表人或者被授权代表签署。

12.6 供应商须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写，以方便磋商小组对各响应文件进行比较。

12.7 开启响应文件时，响应文件中《报价一览表》内容与《分项报价明细表》内容不一致的，以《报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。按照以上原则对错误报价的修正，供应商应书面确认。

12.8 唱价时，采购代理机构只对按照磋商文件要求编制的响应报价进行唱价。

12.9 供应商的成交价格在合同执行中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，不得出现任何包含价格调整的要求。

12.10 采购人不接受未经中国海关报验放进入中国境内且产自关境外的货物报价。

12.11 供应商须知前附表未规定可以采购进口产品的，不允许进口产品参加报价。

12.12 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会（磋商小组）应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

4. 评审委员会（磋商小组）基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

若出现上述情况，磋商小组应参照财政部文件《财政部关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库【2026】2号）之规定处理。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对供货现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源响应文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前，在磋商文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人

签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- （一）提起投诉前已依法进行质疑；
- （二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第94 号令）的规定；
- （三）在投诉有效期限内提起投诉；
- （四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- （五）财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载

明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（一）捏造事实；

（二）提供虚假材料；

（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为2家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足3家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人及以上单数。达到公开招标数额标准的项目磋商小组应当由 5 人以上单数组成。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交供应商。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；

3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4. 评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 澄清有关问题；

4.6 磋商

4.7 供应商提交最后报价

4.8 磋商小组进行综合评分；

4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；

4.10 编写评审报告；

4.11 宣布评审结果。

5. 评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（<https://credit.shandong.gov.cn/>）及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《声明函》审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附录。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、

评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由

采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8. 成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定后立即发出成交通知书，并在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

10.1 响应报价高于采购预算或采购最高限价的；

10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

10.3 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。

10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的；

10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；

10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；

10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；

10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；

10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；

10.13 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足3家，符合磋商文件规定条件的供应商不足3家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足3家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

12.3 经评标委员会和技术人员认定，因为系统或者技术原因导致不能继续进行评审或者影响采购活动公正开展的，采购人和代理机构书面向监管部门报告。或者评审委员会将情况告知所有投标供应商，询问供应商是否同意继续评审，三分之二以上供应商同意继续评审的可以继续评审。经供应商同意继续评审的磋商或竟谈项目，评审委员会可决定适当延长二次报价时间，但必须履行告知义务；同意继续评审的供应商未达到三分之二的，由评审委员会中止评审，采购人依法重新采购开展采购活动。特殊情形处理情况，采购人和代理机构应当向监管部门书面报告。

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认

定意见并作响应无效处理：

- 13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；
- 13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；
- 13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- 13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；
- 13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

- 13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；
- 13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；
- 13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；
- 13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；
- 13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

- 14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；
- 14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- 14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；
- 14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；
- 14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同范本

1. 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第4条的规定为基础，并根据评审、答疑情况进行修改补充，但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分，且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的，成交供应商不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的，按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，采购人可从推荐成交候选供应商名单中按顺序重新确定成交供应商，但应符合相关规定；否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起2个工作日内，将采购合同在青岛市政府采购网上公开，并同步完成政府采购合同备案工作。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》（青财采〔2019〕20号）规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款，甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号，为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

1.8 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

1.9 根据财政部等三部门《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》要求，磋商文件对商品包装和快递包装提出

具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

2. 追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3. 服务质量与验收

磋商文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者磋商文件、响应文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交供应商承担全部责任。

4. 合同范本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市黄岛区琅琊镇人民政府

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

2.工程地点: 青岛市西海岸新区琅琊镇

3.工程立项批准文号: /

4. 资金来源：财政

5. 工程内容：招标文件及施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。（以上内容具体以施工图为准）

6.工程承包范围：招标文件范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

二、合同工期

计划开工日期：/年/月 /日(以发包人书面通知的开工日期为准)。

计划竣工日期：/年 /月 /日。

工期总日历天数： 天。

计划开工日期与实际开工日期不符的，以实际开工日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除发包人及不可抗力因素等合同约定情形，工期不得顺延。季节性施工包含在总工期内，不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 元整(¥ 0.00 元, 含税价)。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

合同价格形式：总价合同，包含但不限于人工费、材料费、机械费、规费、利润、税金等完成施工图纸及工程量清单范围内和招标文件要求范围内的所有费用，最终结算价以发包人按黄岛区政府相关规定进行审计后的结算值为准。设计变更、现场签证、施工图纸和招标文件要求范围外的工作内容追加按规定办理，需要发包人代表签字并加盖公章方可生效。

合同固定总价包含的风险范围：已包含各类风险包含但不限于：①因市场变化、政策性调整导致材料、人工、机械及其他一切项目价格变化；②定额取费标准调整、各类政策性（含人工费）调整，税率变化除外；③因天气、地形、地质等自然条件的变化而采取的临时措施。④本工程招标图纸所涉及的所有工程及招标文件各条款中包含的内容和要求。合同履行过程中单价和总张伟英因上述风险因素进行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：_____；

身份证号：_____；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录，招标文件及招标答疑；
- （3）专用合同条款及其附件，合同补充协议和补充条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）图纸会审记录；
- （9）双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽商、变更等书面记录或文件；
- （10）发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；
- （11）其他合同文件及附件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，遵守、配合发包人的管理。

3. 发包人、承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在：青岛市黄岛区琅琊镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)

法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：山东省青岛西海岸新区琅琊镇古城
路65号

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3026317d432c

第二部分 通用合同条款

第二部分《通用合同条款》执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：各方有关工程的洽商、变更等书面记录或文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：___/___；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：如承包人为实施本工程而须临时占用本工程规划红线范围外的土地，则须由承包人自行办理占地审批手续和租用土地事宜并承担全部相关费用，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关；在工程竣工验收合格后，由承包人做好场地复原工作。

管线开挖前，承包人必须严格按照发包人提供的地下管线测绘等资料对管线开挖范围进行专业的管线探测，明确管线情况后实施，对确有管线障碍的要制定好开挖方案及保护措施，相关费用已经包含在合同总价中。造成现状管线破坏的恢复费用及罚款等全部费用均已经包含在合同总价中。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用场地等。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》以及国家、山东省、青岛市其他现行相关法律法规；青岛市及青岛市黄岛区有关质量安全的部门规章和相关规定。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准及行业标准，部门规章以及工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准；发包人的要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，以发包人的要求为准。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

1、施工合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款及其附件；4、招标文件及招投标答疑；5、投标书及其附件，投标函及其附录；6、本合同通用合同条款；7、标准、规范及其有关技术文件；8、图纸；9、工程量清单；10、已标价工程量清单或预算书；11、其他合同文件及附件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：/。

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和进度计划、施工技术措施、安全防护措施、材料和设备采购计划等，必须满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款要求。承包人应将该等文件提供给发包人。但施工组织设计、施工技术措施、安全防护措施不作为结算依据。

承包人提供的文件的期限为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：须盖承包人公章及项目经理签字的正式书面文件及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后7个工作日内。监理人（发包人）对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人（发包人）。监理人（发包人）的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。经批准的施工组织设计和施工方案不作为结算的依据。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。任何一方当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.6.2 发包人接收文件的地点：琅琊镇政府；

发包人指定的接收人为：/；

承包人接收文件的地点：承包人工地现场办公室；

承包人指定的接收人为：/；

监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：/。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：通用合同条款 1.10.1 中发包人负责取得的批准手续和全部权利以及承担的相关手续费用和建设费用，调整为均由承包人承担，其他不变。以上费用已含在合同价款中，结算时不再计取。承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：通用合同条款 1.10.2 和 1.10.3 中由发包人承担的义务（如：向承包人免费提供场内道路和交通设施等）均调整为由承包人承担，其他不变，因此产生的费用已含在合同价款中，结算时不再计取。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人、承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同之外或第三方。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人（除署名权外）。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限此工程使用。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，并赔偿发包方由此遭受的损失。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：只对发包人提出的符合变更程序的变更部分做相应调增或调减。

投标时承包人未对清单提出答疑视为承包人认可招标工程量清单，认为原招标图纸（招标人明确约定不在报价范围的某些内容除外）范围内的所有工程量均包含在工程量清单中，其误差（漏项、清单工程量比原招标图纸范围内实际工程量少、清单项目特征描述与图纸不符的情况）的影响已在投标报价中综合考虑。

通用条款 1.13 不适用。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址：山东省青岛市西海岸新区琅琊镇古城路 65 号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本项目整个施工过程进行全面监控、管理及协调等工作。但设计变更、施工签证等涉及工期、质量标准、造价变动的事项需要按西海岸新区及发包人变更、签证流程办理，并取得发包人签字并加盖公章批准后才生效。发包人代表无权减轻合同中规定的承包人的责任和义务；发包人其他管理人员、联系方式及其职责，于开工前 7 天发给承包人。（上述事项如涉及费用需符合相关文件要求，并最终由政府审计为准。）发包人代表应履行本合同规定的发包人职责，但无权修订本合同。所有现场变更必须取得发包人的特别书面授权。涉及工程工期延长、工程造价增加、设计变更等影响造价的事项，必须符合发包方相应程序并经书面盖章确认，否则不作为结算依据。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据工作面开展，发包人向承包人陆续提供全部工程施工所需的场地；如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场所需水电、通讯等线路由承包方自行协调接入并承担产生的所有费用，此费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计

取。

发包人负责审批承包人出具的施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护方案，由承包人负责保护工作，费用由承包人承担，此费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、竣工测绘图及完整的施工技术资料等；按青岛市黄岛区行业主管部门和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套完整的竣工资料、竣工图、竣工测绘图及相应扫描件。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 10 日内向发包人提报。

承包人提交的竣工资料形式要求：根据发包方要求。

（10）承包人应履行的其他义务：

1.三通一平由承包人自行解决，并承担相关费用，结算时不再计取；

2.承包人自行承担雨季、地下水及临时排水方案等因素发生的费用，结算时不予调整；

3.承包人需自行考虑施工围挡及警示标志的费用，并按发包人要求的规格标准设置宣传展示牌，制作安装费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

4.承包人应加强管理，保护好施工现场及临时用地周边的农作物、树木、道路、房屋及现有设施、管线、铺装等，保证本工程的施工不会影响或损坏周边建筑物构筑物（含文物保护建筑）、环境、古树名木及市政管线，若由此导致第三方对发包人的索赔，概由承包人承担，并应消除对发包人造成的不良影响。

5.承包人自行考虑工期紧急、天气、疫情等不可预见因素，所采取的赶工等保证措施，考虑在现场自备柴油发电机及取、排水设备，考虑停水停电所做的各项准备等，由以上原因造成的费用增加和工期延长，均由承包人自行承担，不予调整。

6.承包人对本工程废弃物（指建设施工活动中所产生的渣土、弃土、余泥、废石、弃料等）的处置应符合《关于印发青岛西海岸新区建筑废弃物处置管理实施意见的通知》（青西新管办法〔2017〕141号文）中的规定和要求；

7.承包人应处理好与当地各部门(如公安、林业、城管、市政、环保、排污排水、燃气、通讯、电力、街道、社区、绿化、卫生等方面)及居民的关系，按政府相关规定办理好夜间施

工、运输道路开通、市政、交警、城管、环卫、污水排放、各管线避让、垃圾外运和废弃物处置等相关手续，发包方提供必要的配合工作。相关手续办理产生的费用由承包人自行承担，结算时不再计取；

8. 承包人应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。承包人应采取有效措施尽量减少尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时已取得发包人同意以及有关部门的批准。按监理单位要求标准化管理及环保要求实施施工管理，并承担相关费用。办理所有手续的费用，由承包人自行承担并予以支付。因承包人对工程噪音、交通、废水、废物、垃圾等的处理不当而带来的第三方对发包人的索赔，由承包人承担。

9. 承包人对水、电、通讯等管线的布置须符合发包人施工部署及安全文明施工的要求，并保证施工期间的需要；

10. 承包人应在工程开工前和施工过程中须参加发包人组织的安全生产、图纸会审及设计交底、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议；

11. 承包人应在开工前 7 天内，向发包人提交 4 份符合发包人工程师和监理工程师要求的工程进度计划，以及完成该计划而采用的实施性的施工安排和施工方案的说明。施工组织设计必须经发包人批准，并构成合同的一部分。对擅自改变施工组织设计方案施工而引起的一切损失和法律责任全由承包人全部承担；

12. 承包人需自行考虑进场施工临时便道，并为周边项目建设提供临时便道，确保施工期间的畅通，保证周边下水管道通畅，费用由承包人自行承担；

13. 承包人用工必须遵守青岛市政府有关规定，承包人的现场操作人员不得使用不满 18 周岁未成年工及 55 周岁以上老年工，由于非法用工造成安全和质量事故的，均由承包人承担与此相关的一切责任。承包人须在工程施工合同签订之日起 20 日内开立“农民工工资专户”，并与其聘用的包括农民工在内的所有工人确定劳动关系，签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，每月定日足额支付工资等劳动报酬；对发包人支付的工程款，承包人，须按《山东省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》等规定，开立专用账户，专项支付该项目农民工工资，不得擅自自动用专用账户资金，严禁出现因劳动纠纷而出现的上访情况。

14. 承包人应按时交纳外来从业人员综合保险费。如发包人代承包人交纳该费用的，承包人同意该费用在发包人支付工程款中扣除；

15. 承包人遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和环保等管理的规定，因承包人造成的罚款由承包人承担；

16. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：施工过程中的成品（包括业主指定分包部分产品）保护由承包人负责，成品保护需满足发包人的合理要求。已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，费用包

含在承包人的合同价中。若由承包人原因损坏他人施工成果，必须承担赔偿责任；

17. 承包人进场的各种机械设备、周转设备材料、脚手架设施、工地用各类表箱必须要满足政府有关法规或规定的要求，还须要满足发包人和监理人的管理要求。并在进场前须向承包人、监理人报验，将机械设备、周转设备材料、脚手架设施、工地用各类表箱的进场报审表和验收合格证交付发包人和监理审核。对不满足上述报审报验的机械、设备、物资和设施，发包人有权提出整改、更换直至清退指令，承包人应无条件接受发包人的上述指令，整改、更换、清退费用由承包人承担。交通设施配合要按交通管理的要求布置各类交通警示标志，保持道路畅通，费用由承包人承担；

18. 施工过程中，承包人自行协调与周边社区和居民的关系，协调产生的费用已包含在合同价款内。如果与社区和居民产生纠纷，产生后果由承包人全部负责；

19. 除暂估价材料设备、设计变更及合同另有约定外，签约合同价中承包人采购的材料、设备价格结算时均不做调整。承包人采购的材料、设备应在进场前将其相关资料、样本、样品报发包人审核，经发包人同意后方可组织进场。若发包人及工程师认为承包人提交的材料、设备市场价格过于偏离签约合同价格的，有权要求承包人重新提交。如承包人两次提交材料、设备均偏离签约合同价格的，发包人有权将该种材料、设备变更为发包人采购，承包人不得计取任何费用，并从发包人应付款项结算值中扣除，因发包人采购导致工期延误或承包人误工等损失的，由承包人承担责任；

20. 承包人应承担法律法规以及按规范、标准要求必须进行的各类复试检测，所发生的一切费用由承包人承担。如发包人对承包人提供的检测报告或检测结论有异议，认为需要重新检测时，承包人应无条件重新检测，重新检测的材料费由承包人承担，当检测合格时，检测费用由发包人承担；当检测不合格时，检测费用由承包人承担，并无条件更换已进场或已使用的材料同时承担由此产生的一切损失及费用（包括再次重新检测时发生的材料费、检测费等一系列费用，直到检测合格为止）；

21. 若承包人未能按合同约定采购符合要求的材料、设备或施工的，发包人有权将承包人承包范围内的专业工程或材料、设备变更为发包人直接发包或采购，承包人不得因此而签证和计取任何费用，因发包人采购导致工期延误或承包人误工等损失的，由承包人承担责任；

22. 承包人协助发包人办理工程开工、竣工等有关手续，费用包含在合同价款中，竣工结算时不再增加；

23. 承包人应自行考虑现场堆放区等问题；

24. 承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要求交付工程的，承包人承担保管责任和费用；

25. 承包人自行承担招标范围内的定位放线（包括不限于原始基准坐标点及标高、施工测量等）工作及费用，并对测量的准确性负责；

26.余土及垃圾外运运距根据图纸及招标控制价确定，若与实际不符，承包人自行承担因此增加的费用，结算时不予调整；

27.承包人获得的工程款应优先保证劳务费用的支付，根据劳动合同约定的农民工工资标准，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按时支付工资，承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付民工工资。不得发生拖欠农民工工资情况发生。需缴纳农民工工资保证金的，由承包人向有关部门存缴，保证金已包含在合同总价款中，结算时不予调整；

28.承包人须严格按照发包人要求进行各专业（包含但不限于公共区域装修、重要节点绿化造型、LOGO 标志等专业）施工图深化设计，深化设计图纸需委托有相关专业设计资质的设计方进行设计，单独组卷并达到现场能够按图施工的深度，深化设计图纸完成后需报原设计单位审批，审批通过后不能随便修正或更改，所涉及相关费用（图纸深化费、施工费等）均已包含在投标报价中。本合同承包范围内图纸中的错、漏、碰、缺和不合理之处以及对建筑、结构、安装等各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，应在施工图纸会审答疑时以书面形式解决，禁止擅自变更、施工。若因承包人未能做好图纸审核和深化工作，造成的损失由承包人承担；

29.承包人负责落实对施工现场所有专业分包单位的安全文明施工的管理制度、交底，进行定期及不定期检查，并提出整改意见，落实整改情况。承包人负责落实整个工地现场的保安、防盗工作。承包人负责按总工期目标的要求对施工现场各专业分包单位的进度计划进行审核，并在过程中进行检查、并发出纠偏指令，进行纠偏；

30.承包人应负责本工程的档案管理，项目整体竣工资料的检查、汇总、整理和移交；

31.实施爆破作业、腐蚀性物品施工时(含储存、运输、使用)，承包人应在施工前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 日书面通知发包人、监理人，提出相应的安全防护措施，经发包人、监理人认可后实施。

32.施工现场清洁卫生的要求：承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清，即建筑垃圾须及时清运出场，否则发包人有权另行委托他人清理，发生的费用由承包人双倍承担；

33.配合发包人组织的现场参观活动，保证现场的安全、整洁、美观，费用在中标价中已综合考虑，不另计取；

34.承包人自行选择具有资质的测绘单位进行竣工及地下管线入库测绘，出具的测绘报告符合档案馆交档要求，费用在中标价中已综合考虑，不另计取；

35.承包人需加强对自身工作人员及分包单位（如有）的管理和沟通协调，做好项目相关事宜的维稳工作，避免发生与项目相关的各类社会治理件（包含但不限于 12345 治理件、诉速办、各级民生热线等）。如发生与项目相关的社会治理件，由承包人负责处理并需向发包人支付违约金，一次性处理完成的支付违约金 2000 元/次，二次及二次以上处理完成的支付

违约金 5000 元/次。

36. 以上情况发生的费用已综合考虑在合同价款中，一次性包死，结算时不再计取。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____

电子信箱：/；

通讯地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责对施工现场管理，工程质量控制，协调现场各施工方关系及施工顺序，参加各类协调会议，履行承包方义务和职责，协调施工现场发生的应由承包方解决的问题；负责办理现场工作签证、设计变更等相关工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：投标文件承诺时间或者每月不少于 25 天，并取两者最大天数，项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。否则无故缺勤的，累计超过 3 次的，每增加一次罚款 2000 元，每次付款前缴纳。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人支付合同价款 1%违约金，并更换项目经理，由此增加的费用、遭受的损失和延误的工期由承包人承担，否则发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 3000 元，每次付款前缴纳。累计发现三次，发包人有权要求更换该项目经理，承包人在接到发包人通知后应在一周内自费更换项目经理，新到岗的项目经理需事先报发包人批准，否则按本合同专用条款“3.2.4”的约定承担相应违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人支付合同价款 3%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人支付合同价款 5%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到发包人开工通知后 3 日内，每逾期一天罚款 1000 元，每次付款前缴纳。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付合同价款 2%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款 3.3.4。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付合同价款 2%违约金，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 3000 元，每次付款前缴纳。累计发现三次，发包人有权要求更换主要施工管理人员，承包人必须执行，否则按本合同专用条款“3.3.3”的约定承担相应违约责任。承包人主要施工管理人员是指现场派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将施工合同范围内任何工程进行转包及违法分包，如发现转包及违法分包，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，并令承包人立即退场，向发包人支付合同总价款【20】%的违约金，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。或者发包人在分包工程验收合格的前提下，按照合同总价款的【80】%结算。

主体结构、关键性工作的范围：按国家行业相关规定执行。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：根据建筑业企业资质管理规定，除禁止分包的工程外，其余工程允许分包给具有相应专业承包资质的企业施工。

其他关于分包的约定：

①凡拟参加投标（或合同竞价）的分包单位（或专业施工单位），必须由承包人组织对其进行相关考察，发包人等单位有权参与。

②承包人施工必须遵守发包人的要求，所有施工工序先行制作施工样板，经发包人、监理人评审合格后方可进行相应工序的施工。

③承包人对本合同任何一部分工程（包括临时工程）分包，须经监理人审查后报发包人批准，否则应视为承包人转让合同，按承包人违约处理，分包人必须现场配置专职的生产负责人，承包人提报的文件中应包括但不限于：分包的项目或工序项目工作，分包人的资格文件；分包人的负责人及其他人员资格证明材料；分包人的现场管理机构等。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由发包人向承包人移交

施工现场之日起至工程竣工验收合格并完成移交之日。在此期间由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用，因任何原因造成工程、材料、设备损坏的，由承包人无条件修复或更换，并承担由此增加的费用，延误的工期发包人不予顺延。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程质量、工期、造价全面监理。

关于监理人的监理权限：对工程质量、工期、造价全面监理。但涉及工程造价增加、工期延长等签证，监理人（含总监理工程师、其他监理工程师）无权单独签署，在发包人签署前，监理人签署无效，不作为结算依据。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：包括发包人的现场管理人员办公场所均由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：；

职 务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：需监理人批准的事项应经监理人书面确认，未经确认不视为批准，与监理人审核时限无关。对于监理人所做的有关工程量、工期、价款等的确认均须经发包人审查、书面盖章确认后方为有效。如更换需及时通知承包人。涉及工程工期延长、工程造价增加、设计变更、工程量确认等影响造价的事项以及工程质量验收，必须经发包人书面盖章确认，监理单独出具的涉及上述事项的文件无效且不作为结算依据。

4.5 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求:

承包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工;绿化养护期一年,养护等级为二级,苗木成活率要达到100%,养护期内已补种苗木的养护期自补种之日起算。工程质量符合国家现行的建筑工程和相关专业工程施工质量验收规范的规定,一次性验收合格。发包人为维护自身的声誉、品牌、形象,将对本工程的质量进行不定期的巡查,在巡查过程中发出的质量整改通知书承包人必须在规定的时限内整改完毕,发出的对承包人的罚款通知,须说明罚款理由并由承包人全额承担。承包人必须在罚款单上签字接受,承包人拒绝签字并不影响罚款单的生效。如因质量问题对发包人造成损失,承包人必须根据现场情况对发包人损失进行赔偿。因承包人原因达不到约定标准,由承包人承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。

隐蔽工程进入下一道工序前,必须经总监理工程师(总监代表)验收签字认可。未经验收进入下一道工序的,每发现一次扣除工程合同价款的1%-2%。

双方对工程质量有争议,由发包方同意的工程质量检测机构鉴定,双方确认以此鉴定结果作为认定工程质量的依据,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。工程质量检测及所有施工过程检测均由承包人按有关规范标准进行,费用均由承包人承担。

关于工程奖项的约定:无。

5.2 质量保证

1.开工前要进行技术交底,施工中严格执行规范和操作规程。

2.工程现场要实行挂牌管理,标明作业内容、操作规程和质量要求,认真做好自查、互查和检验。

3.加强质量监控,现场质检的原始记录必须真实、准确、可靠,不得追记,不得弄虚作假,接收质量检查时,必须出示原始资料。

4.接受发包人、监理人定期不定期的施工质量、进度管理、安全等的检查。

5.承包人违反施工操作规程的操作程序和质量管理、现场管理的有关规定,造成质量隐患和质量问题,经工程师确认,发包人有权对承包人进行经济处罚。

6.对确认的影响工程品质的重要工序和节点,承包人在施工前须按要求编制专项方案,经审核通过后方可实施,因此产生的费用不另行增补。

7.本工程要求实行精细化管理,因此产生的费用包含在总价中。

8.产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的,发包人可从履约保证金中扣罚,不足扣罚的,发包人有权另行追偿。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包方和监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 承包人在共同检查

前 48 小时通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：争创文明工地，确保无安全事故发生。承包人在施工过程中的一切安全措施必须到位，如因承包人原因引起的安全事故，一切责任由承包人负责，与发包人无关。给发包人造成损失的，发包人有权从承包人工程款中直接扣除并有权对承包人进行处罚并赔偿给发包人造成的损失。

6.1.2 承包人在施工期间，施工现场应严格执行国家建设部、山东省和青岛市有关建设工程安全、文明施工的规定及合同附件要求。如因承包人管理不善，受到政府有关部门处罚或责令停工整改等，其发生的所有的费用和造成的损失均由承包人自行承担，工期不予顺延，且发包人保留因此而缓付工程进度款权利及索赔权利。

6.1.3 承包人需按照国家、省、市、区相关防控疫情要求，进行施工现场防疫工作。现场所有管理人员及全部工人均需穿着承包人统一的标准工装进行上班（标准工装的费用已包含在合同总价中）。承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全，电气、起重、登高架设、焊接、爆破等特殊工种必须经过专业培训持证上岗。高空作业人员人手一套安全带、安全帽、安全绳，进入施工现场作业的人员必须佩戴安全帽，高粉尘作业人员必须佩戴口罩。如不符合标准，按照 50-200 元/人/天的标准对承包人进行处罚。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责管理施工现场和生活区的治安保卫职责及相关事项，提供和维修非夜间施工使用的照明、围护及防护设施等，保证公共安全，并承担全部费用，该费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再计取。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照青岛市相关规定安全生产措施费专款专用，须按照青岛当地政府的有关规定执行，此费用计入合同总价中。在实际执行合同的前两次付款中扣回，每次扣回比例为安全文明施工费的 50%。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后 7 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的详细施工组织设计后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 承包人接发包人进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。因发包方原因造成的工期拖延，经发包人和监理单位书面确认后，工期顺延；因承包方原因造成的工期拖延，每滞后一天，承担合同总价款的 0.5% 的违约金，承包人承诺的工期要严格遵守，承包人应严格执行工期承诺中的各项条款，如有违反由监理及发包方共同出具书面说明材料，竣工结算时扣除。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的修订的施工进度计划后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订合同后 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：水电接入、临时占地审批手续和租用事宜等，相关全部费用由承包人承担，由此引起的一切纠纷及损失与发包人无关；在约定开工之日前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 365 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：除承包人原因和不可抗力无法提供之外，发包人最迟在开工日期前 7 日内提供。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

通用条款 7.5.1 条不适用。

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人的原因造成工期延误，必须由双方和监理共同签署工期延误的文件，否则视为发包人的行为未造成工期延误。经发包人和监理单位签证后工期顺延，费用不予调整。承包人应在工期延误事由发生后【10】内向发包人提交工期延误的申请以及相关资料，逾期未提交的视为该事项对工期不产生影响。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：总工期每延误一天支付合同总价款的 0.05% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不超过合同总价款的 10%。承包人故意拖延工期或承包人确属无法按时完工，严重影响发包人项目总体进度（实际进度较计划进度滞后超过 15 天），发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，有权将剩余工程另行发包，已发生的工程款不予支付，由此给发包人造成的工期损失及相关费用由承包人承担。无论因何种原因停工，承包人必须在收到发包人发出的复工令后 5 日内完成复工准备并开始施工，如承包人未能在 5 日内复工或者有怠工行为，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，将剩余工程另行发包，已发生的工程款不予支付，给发包人带来其他损失的需承包人另行赔偿。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。发包方不接受任何由于不利物质条件（包括但不限于因不利物质条件进行设计变更）导致的承包方增加的费用和（或）延误的工期主张。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 持续降雨 24 小时且雨量超过 60mm 以上；
- (2) 气温 40℃ 以上或 -15℃ 以下并持续 3 天以上天气；
- (3) 大风 8 级以上；

以上异常恶劣气候条件的发生需由工程所在地气象部门出具相关材料确定。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：保管费用由承包人承担；发包人供应的材料、设备使用前，由承包人按有关规范、标准进行检验试验，所需检验试验费由承包人承担。以上费用已包含在合同价款当中，结算时不再调整。因承包人保管不善造成发包人损失的，应赔偿发包人的损失。

8.4.4 承包人采购材料与工程设备的补充约定：

对于发包人没有在招标文件中约定参考厂家、品牌和规格的材料设备，承包人自主提报材料设备的品牌，承包人按下列要求实施：

承包人在订货前须所报品牌的材料设备样品和有关厂家及技术资料交发包人选择批准。无论发包人的选择是否与承包人在投标报价中的材料价相符，原合同价款均不因此而改变。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：工程使用的材料及承包人提供的其他材料。若采购材料与样品不符，承包人承担违约责任，并赔偿发包人由此遭受的一切损失。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担围挡、临建及临时用地等，费用已包含在合同总价中，结算时不做调整。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人需求确定，费用由承包人承担。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人需求确定，费用由承包人承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关技术规范执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人批准并盖章确认的工程变更、工程签证，其他不予调整。

10.4 变更估价

变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中没有相同或类似项目的，其单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人书面批准确认后，作为工程结算的依据。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成的损失，由承包人负责承担。

(5) 承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工。如发生，应承担工期延误的违约责任。

(6) 本工程原则上不再发生变更、签证，但由于规划、设计调整等原因造成工程量增减、图纸做法发生变更等则按发包人工程变更审批程序执行，承包人承诺对此无异议。变更涉及的工程价款在进度款中暂不予支付，在竣工结算完毕时一并支付，最终以发包人按黄岛区政府相关规定进行审计后的结算值为准。承包人在投标时已充分考虑工程量增减（包含删减了合同中的某项原定工作或工程等）等风险，由此造成预定成本加大、额外多支出费用、预期

利润减少等因素已综合考虑在合同价款中，发包人不再做任何补偿。确需变更须按发包人工程变更审批程序执行，否则结算时一律不予认可。

10.4.2 变更估价程序

发包人接到承包人提交变更估价申请后不受通用条款时间的限制，承包人的变更估价申请需经发包人书面审批同意后才能作为处理依据，与发包人的审核时间无关。

设计变更增减工程量应当由发包人和监理人共同签署现场签证单加以确认。设计变更增减工程量同时造成承包人工期延误的，必须由发包人及监理人共同签署签证单确认工期延误的时间，如现场签证未确认工期延误的时间，视为该设计变更增减工程量对承包人的工期未造成影响。

通用条款 10.4.2 条不适用。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交后 5 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：提交后 7 个工作日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.6 变更引起的工期调整

不执行通用条款 10.6 条的规定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。但发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请未获得同意。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂估价部分的价格需经监理单位审核、建设单位批价后定价，且项目暂估项实际发生总费用不得超过招标控制价中暂估价总金额。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：∕。

10.9 暂估工程量

暂估工程量施工过程中需发包人及监理单位确认，若因承包人原因未进行工程量确认的，后果承包人自行承担。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工费、材料费、机械费不根据法律、政策以及市场的变化而调整。由承包方在报价时充分考虑价格波动风险。

通用条款 11.1 条、11.2 条不适用。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

2、总价合同。

总价包含的风险范围：除专用合同条款 11.1 外，还可能造成合同价款调整的所有风险（如法律变化、招标文件中规定的政策性调整、管理技术风险、有经验的承包人应该可以预料的风险、施工图纸虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容、工程款不能按时结算风险、工程索赔风险等）。工期压缩、手续滞后等因素增加的费用包含在报价中。总包方对专业工程施工单位的总包服务费和配合费包含在报价中。

风险费用的计算方法：已综合考虑在合同价款中。

风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更、现场签证、工程量追加另行计算。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）；2、《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》（鲁建标字〔2025〕6号）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025版）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；3、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB/T50858-2024）；《山东省市政工程消耗量定额》（2025）；《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2025）；《山东省安装工程消耗

量定额》（2025）；《山东省建筑工程消耗量定额》（2025）；《山东省市政工程价目表》（2025）；《青岛市工程计价管理》（2025 年）；《青岛材价》（施工当期）、4、山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程造价计价依据的通知（鲁建标字（2025）7 号）；5、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字（2019）10 号）；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》鲁建标字【2023】2 号；《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字【2016】20 号）；《青岛市建筑工程管理服务中心关于发布青岛市市政工程智慧工地建设费用参考计价依据的通知》（青建管价字（2024）2 号）以及施工过程中最新发布政策性文件。与建设项目相关的标准、规范等技术资料；招标文件、图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑。

工程变更及签证工程量依据发包人及监理人盖章确认的相关资料按实结算，最终以发包人按黄岛区政府相关规定进行审计后的结算值为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按本项目进度计划进行计量，同时按本合同专用合同条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行汇总提报。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：计量周期按本合同专用合同条款“12.3.2”规定执行，进度付款申请单按本合同专用条款“12.4.1 付款周期”中的付款周期进行提报。投标时承包人未对清单提出答疑视为承包人认可招标工程量清单，认为原招标图纸（招标人明确约定不在报价范围的某些内容除外）范围内的所有工程量均包含在工程量清单中，其误差（漏项、清单工程量比原招标图纸范围内实际工程量少、清单项目特征描述与图纸不符的情况）的影响已在投标报价中综合考虑，结算时只对发包人提出的符合变更程序的变更部分做相应调增或调减。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：是。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

本工程过程中的计量不作为最终结算的依据。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

付款方式：发包人根据财政资金拨付情况和工程进度向承包人支付工程款。

承包人完全知晓该项目资金来源为财政资金，且理解并同意发包人收到财政资金后再按

照以下约定向承包人支付工程款项,因财政拨款延迟导致的付款延迟,发包人不承担违约责任:

(1) 项目开工后竣工验收合格之前进度款拨付比例按照国家、山东省及青岛市有关规定执行;

(2) 结算报告出具后最高拨付至结算值的 97%;

(3) 结算值的 3%为质保金,质量缺陷责任期满 24 个月且无质量问题无息支付。在缺陷责任期内若发包人通知承包人的保修内容不能得到及时响应,则发包人有权使用质量保证金对本工程出现的质量问题进行维修,如质量保证金尚不足以承担全部维修费用的,承包人承诺不足部分继续由承包人承担。

12.4.1.2 发包人按照本合同约定向承包方指定账户进行付款:

开户银行:_____

银行户名:_____

银行账号:_____

发包人将本合同项下工程款支付至上述指定账户,即视为履行完毕本合同项下付款义务,由此发生的纠纷由承包方自行解决,与发包人无关。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定:执行通用合同条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 执行专用合同条款第 12.4.1 款〔付款周期〕。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 发包人、监理人审查并报送发包人的期限: / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 发包人在收到监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后 15 个工作日内完成审批并签发进度款支付证书。发包人对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的进度付款申请单,发包人审批及签发支付证书的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。承包人对发包人批准的进度款有异议的,应当提出理由和依据,与发包人协商;协商不成的,暂按发包人意见执行,有关争议在竣工结算中解决。

(2) 发包人支付进度款的期限: 进度款支付证书签发之日起 20 个工作日内,发包人将进度款支付证书上列明的款项支付给承包人。该款项最终支付以财政拨款进度为准。如财政拨款不到位导致的款项支付延迟,发包人不承担违约责任。发包人签发进度款支付证书与审核时限无关。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 若发包人未按时支付给承包人进度款,发

包人不支付任何违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.4.7 本工程的付款方式包括但不限于电汇、支票、银行承兑汇票、商业承兑汇票及供应链金融产品等。

13. 验收

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程完工后 7 日内向发包人提报完工报告。工程竣工备案后 10 日内，向发包人提供三套完整工程建设资料。承包人提供的竣工资料应符合《山东省建筑工程施工技术资料汇编》及青岛市建设档案管理的有关规定，并按《青岛市建设工程竣工档案归档内容及归档要求》向城建档案馆移交竣工资料，并承担相应费用。

关于隐蔽工程和中间部位验收的要求：隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的工程将在结算审计时扣除该部分工程量。结算审计时以发包人及监理人出具的书面材料为依据。

本工程按照设计要求、国家现行工程施工验收规范标准进行评定验收，如达不到规定标准，由承包人负责整改，费用不作调整。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收完成后 30 日内。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除应承担工程照管、成品保护、保管等工作及与工程有关的各项费用外，同时执行工期延误的

违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交发包人后 15 天内完成竣工退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：依据财政资金拨付情况确定。

竣工付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.2 竣工结算审核

通用条款 14.2 条不适用。

发包人审批竣工结算资料的期限：承包人在工程竣工验收合格后三个月内按发包人要求格式整理完毕结算资料，并分别向发包人及监理人递交竣工结算资料一套，发包人按黄岛区政府相关规定提交相关单位进行审计；承包人应提高工程竣工结算的编制水平，避免高估冒算，在工程结算审计过程中，如工程审计的审减额超出最终审定金额 5% 以上的，针对核减额（报审金额-最终审定金额）5% 以上部分，按鲁价费发【2007】205 号结算审核收费标准计取造价咨询酬金，该部分造价咨询酬金由承包人承担，超过竣工结算值 10% 的，将在审计结算时扣除竣工结算值的 2%。

发包人完成竣工付款的期限：执行专用合同条款第 12.4.1 款（付款周期）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商解决。协商解决不成时，依法向青岛市黄岛区人民法院提起诉讼。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：合同约定缺陷责任期满后 28 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

通用条款 14.4.2 不适用。

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 15 个工作日内。

（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 20 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起一年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （3） 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：本工程结算审计定值的 3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程审计结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期满后无质量问题且承包人已履行《工程质量保修书》约定义务的，无息返还质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件：“工程质量保修书”中相关约定，保修期间，国家有最新规定出台的，按时间较长的执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自收到通知起 24 小时内。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：只对工期做相应顺延，其他不做任何补偿。除发包人及人力不可抗拒的因素外，工期一律不得顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的，发包人不承担任何违约责任及违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：该材料、设备所用到的工作处于关键线路上并导致工期拖延时，工期相应顺延，不给予任何经济补偿，发包人不承担违约责任及违约金；该材料、设备所用到的工作处于非关键线路上，工期不顺延，不给予任何补偿，发包人不承担违约责任及违约金。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，发包人不承担其他任何违约责任。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，发包人不承担其他任何违约责任。

(7) 其他：在合同执行过程中出现的分歧、争议（如：签证问题、定价问题、责任界定问题、费用分摊问题、处理不公问题等），原则上双方应尽快协商达成一致，当分歧、争议较短时间内难以解决时，承包人必须以完成合同工期为首要目标，双方不会因此而改变工期，发包人不赔偿任何费用。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 200 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）未按合同约定提交竣工资料的；（2）未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的；（3）未按合同约定竣工退场的；（4）本合同约定的其他违约情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 在合同工期内质量验收一次性不合格的，自费整改达到合格水平，承包人并承担合同价款 2% 的违约金，在竣工结算时直接扣除。工程质量不合格，必须在发包方规定的时间内返修至合格，返修后仍不合格的，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

2. 施工过程中，发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，承包人支付合同价款 1% 的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料，在竣工结算审计中扣除。发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

3. 承包人必须按照经建设单位及监理单位确认的施工方案等要求进行施工，如不按照要求施工的，每次承包人支付合同价款 0.5% 的违约金，发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

4. 承包人必须按照图纸设计要求施工，否则，发包人每发现一次由承包人支付合同价款 1% 的违约金，发生两次以上情形，发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

5. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，承包人承担工程合同价款 20% 的违约金，同时发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

6. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，承担合同价款 5% 的违约金；同时发包人有权单方面解除合同而不承担任何违约责任，已完成的工程量不予结算。

7. 承包人违反本合同通用合同条款第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，承包人承担合同价款 0.5% 的违约金；

8. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在发包人要求的期限内对工程缺陷进行修复或拒绝按发包人要求进行修复的，承担合同价款 2% 的违约金，并扣除所有质保金同时承担发包人委托第三方修复所支出的所有费用。

9. 承包人未按合同约定竣工退场的，承包人应给予发包人经济赔偿，赔偿费用按承包人占用的施工场地，以每天每平方米 100 元计取。如在规定的时间内不能完成场地清理，发包人可自行安排人员清理，所发生的费用由承包人负担，从承包人工程结算款中扣除。

10. 承包人未按合同约定提交竣工结算报告及完整的结算资料或不配合竣工结算审核的，承包人承担工程审核后结算值 1% 的违约金，发包人有权从竣工付款中直接扣除该违约金。承包人无正当理由未按合同约定时间报审结算，或结算审核中承包人不能对核对内容按时进行签字确认，发包人有权委托造价咨询公司出具具有明确事实依据的结算审核报告，并将此结算审核报告做为结算依据，以此依据支付结算价款，承包人对此自愿接受并无异议。

11. 承包人若不按合同规定履行合同义务，发包人将追究承包人责任，由此造成的一切损失由承包人承担。

12. 若承包人或者本工程其他分包人、实际施工人发生拖欠劳务费情况，发包人有权直接向劳务人员支付劳务费用，所支付费用自工程款中扣除；且承包人承担所支付费用 20% 的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件归发包人所有，发包人免费使用，承包人须无条件提供。承包人在施工现场的材料、设备、临时工程所涉及的费用，双方协商解决，协商解决不成时，承包人须在解除合同后 5 天内清理完毕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：／。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保建筑工程一切险或安装工程一切险，被保险人是发包人，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：不执行通用条款 18.1 条。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人未办理导致损失，由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：本合同双方相互通知并获得同意。

19. 索赔

19.2 对承包人索赔的处理：不执行通用条款。发包人发出索赔意向通知书不受通用条款时间的限制，承包人的索赔要求需经发包人书面审批同意后才能作为处理依据，与发包人的审核时间无关。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 12：工程承包范围

附件 13：施工单位考核评分表

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 青岛市黄岛区琅琊镇人民政府

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 “琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆 项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担所有工程质量保修义务和责任，保修期内产生的所有保修费用全部由承包人承担。

承包人在质量保修期满后，按照有关法律、法规和合同约定，仍需承担所有相关工程的保修义务和因承包人原因导致的工程质量的保修责任。保修期满后产生的保修费用按照过错责任承担。

承包人对合同中约定的所有相关工程项目承担终身保修义务，对保修期内所有的工程质量和保修期满后因承包人原因导致的工程质量问题承担保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程承包范围内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，未发现任何质量问题，发包人应退还剩余的质量保证金。但缺陷责任期满退还质量保证金并不代表免除承包方对于工程缺陷与工程质量问题的，发包方在任何时候发现工程缺陷和质量问题均有权要求承包人承担赔偿责任。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人维修并及时完成保修项目。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，所需费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。保修的相关工程内容的保修期自保修工程验收合格之日起计算。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 山东省青岛西海岸新区琅琊镇古城路65号

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

附件 4

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
	/	/	/	
二、现场人员				
项目经理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	/			
项目副经理	/			
技术负责人	/			
造价管理	/			
质量管理	/			
材料管理	/			
计划管理	/			
安全管理	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
	/			
	/			

附件 8:

履约担保

_____/_____(发包人名称):

鉴于/(发包人名称, 以下简称“发包人”)与

/(承包人名称)(以下称“承包人”)于/年/月/日就/(工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____/____元(¥_____/____)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____/仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保 人:_____/_____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:_____/_____(签字)

地 址:_____/____ 邮政编码:_____/____

电 话:_____/____ 传 真:_____/____

_____/____年____/____月____/____日

附件 9：

预付款担保

_____/_____(发包人名称)：

根据/(承包人名称)(以下称“承包人”)与/(发包人名称)(以下简称“发包人”)于____/____年____/____月____/____日签订的/(工程名称)《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____/____元(¥_____/____)。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____/仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____/_____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____/_____(签字)

地 址：_____/_____ 邮政编码：_____/_____

电 话：_____/_____ 传 真：_____/_____

_____/____年____/____月____/____日

附件 10:

支付担保

_____/_____(承包人):

鉴于你方作为承包人已经与/(发包人名称)(以下称“发包人”)于/年/月____/日签订了/(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的/%,数额最高不超过人民币元(大写:/)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为:连带责任保证。
2. 我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后/日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的保证期间届满次日起,我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时,自我方向你方支付(支付款项从我方账户划出)之日起,保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的,我方在本保函项下的

保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后, 你方应自我方保证责任解除之日起 个工作日内, 将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的, 我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定, 免除发包人部分或全部义务的, 我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的, 如加重发包人责任致使我方保证责任加重的, 需征得我方书面同意, 否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任, 但主合同第 10 条 (变更) 约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的, 我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 按下列第 / 种方式解决:

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 / 人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: / (盖章)

法定代表人或委托代理人: / (签字)

地 址: /

邮政编码: /

传 真: /

 / 年 / 月 / 日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
/	/		
小计：			

附件 12:

工程承包范围

承包人应完成以下工程内容:

☐1、土石方工程: ☐土石方☐基坑支护: / ;

☐2、基础工程: / ;

☐3、主体工程: / ;

☐4、电气工程: / ;

☐5、给排水工程: / ;

☐6、采暖供热工程: / ;

☐7、通风空调工程: / ;

☐8、楼地面工程: / ;

☐9、内墙抹灰工程: / ;

☐10、外墙工程: / ;

☐11、防水工程: / ;

☐12、门窗工程: / ;

☐13、消防工程: / ;

☐14、室外管网工程: / ;

☐15、室外环境工程: / ;

☐16、玻璃幕墙工程: / ;

☐17、网架工程: / ;

☐18、装饰装修工程: / ;

☐19、设备安装工程: / ;

☐20、建筑智能化系统设备安装工程: / ;

☐21、市政工程: 施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装;

☐22、园林绿化工程: ;

☐23、修缮工程: ;

☐24、其他: 施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装; _。

由招标人另行发包的特殊专业工程: /

发包人将本工程中本合同承包范围之外的 / 专业工程另行发包, 承包人向专业工程承包人提供的服务内容及费用: /

安全生产协议书

发包人: 青岛市黄岛区琅琊镇人民政府

承包人: _____

为贯彻“以人为本，坚持安全发展，坚持安全第一、预防为主、综合治理。”的方针，根据《中华人民共和国安全生产法》、《山东省安全生产条例》、《山东省生产经营单位安全生产主体责任规定》《青岛市安全生产条例》等法律、法规、规章，为明确各方的安全责任，就建设项目“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆项目签订本协议书。

一、甲方安全责任

1、甲方应根据相关法律条款约定与乙方签订《施工合同》，并有权要求乙方制定施工安全保障措施，并在开始施工前报甲方施工区域管辖单位、设备管理部门及安全管理部门备案。

2、甲方有权检查、督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

3、甲方指派专人负责与乙方联系安全生产方面的工作，并驻场监督管理及协调工作。

4、甲方有权对乙方及分包方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

5、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

(1) 发生人身伤亡、高处坠落及火灾事故等安全生产事故的；

(2) 发生违章作业、强令冒险作业不听劝告的；

(3) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

(4) 不服从各方安全生产管理及规章制度要求的。

(5) 成品保护不到位或造成损坏影响交付使用的。

6、甲方应根据相关法律法规要求，足额拨付给乙方安全文明施工措施费。

二、乙方安全责任

乙方作为工程承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤亡、设备（成品）损坏等安全生产事故承担主要责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质（营业执照、资质证书等）证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方在施工过程中禁止从事超越本单位资质等级许可的业务或者以其他施工单位的名义承揽工程。

3、乙方应建立安全管理机构及安全生产规章制度，对施工现场进行安全监督管理和监护。乙方应配备专职安全员，建筑施工现场安全员标准为：

(1) 建筑工程、装修工程按照建筑面积配备：1万平方米以下的工程不少于1人；1万～5万平方米的工程不少于2人；5万平方米及以上的工程不少于3人，且按专业配备专职安全生产管理人员。

(2) 土木工程、线路管道、设备安装工程按照工程合同价配备：5000万元以下的工程不少于1人；5000万～1亿元的工程不少于2人；1亿元及以上的工程不少于3人，且按专业配备专职安全生产管理人员。

(3) 分包单位配备项目专职安全生产管理人员应当满足下列要求：

专业承包单位应当配置至少1人，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加。

劳务分包单位施工人员在50人以下的，应当配备1名专职安全生产管理人员；50人—200人的，应当配备2名专职安全生产管理人员；200人及以上的，应当配备3名及以上专职安全生产管理人员，并根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增加，不得少于工程施工人员总人数的5%。随时检查施工现场内的安全情况，及时排除发现的不安全因素，同时应经常与甲方相关人员及部门进行联系和信息交流，随时消除安全隐患及违章行为。

4、在施工中必须坚持安全第一、预防为主的安全生产方针，建立健全安全生产责任制、安全生产管理制度、消防安全制度、安全操作规程、防火责任制、保卫制度和群防群治制度、疫情防控制度。

5、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全劳务用工方面的法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

6、必须在施工组织中编制安全技术措施，对于起重吊装工程、脚手架工程、垂直运输机械安装工程、拆除等其他危险性较大的工程，应当编制专项安全施工方案，并报甲方及其他相关部门审查批准。

7、加强对施工现场和防护措施的检查和管理，及时纠正违章指挥和违规操作、消除火灾隐患，对隐患严重的现场或机械、电气设备等，及时签发停工指令，并提出改进措施，如期整改。

8、施工现场的用电线路、用电设施的安装和使用必须符合安装规范和安全操作规程，并按照施工组织设计进行架设，严禁任意拉线接电。施工现场必须设有保证施工安全要求的夜间照明。

9、乙方用于该工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，且在有效期内，有明显检验标识，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

10、乙方负责施工前和施工中的安全教育和消防宣传教育，组织、落实对本单位安全生产管理人员、作业人员的安全生产教育、培训、应急演练，加强对职工安全生产的教育和培训。对未经安全生产教育培训的人员，严禁上岗作业。

11、乙方应向甲方提供特殊工种的工人名单(包括电工、焊工、高空作业证及指挥人员)等特种作业操作证,保证特种作业人员持证上岗。乙方所使用的特种设备或机械,必须经国家有关部门检验并符合规范要求。

12、进入施工现场的乙方人员除遵守本单位的安全制度外,还必须遵守甲方安全管理制度,正确佩戴安全防护措施,严格按制度规定的审批手续办理《动火作业许可证》、《受限空间作业许可证》、《高处作业许可证》、《吊装作业许可证》、《临时用电许可证》、等有关作业证后持证作业。

13、开工前,乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查,确认符合安全要求,一经开工,就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

14、乙方施工人员需按规定对项目红线范围内进行封闭式管理,制定并实施门禁管理制度,并装设临时围栏或警告标志,禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意,严禁进入甲方其它区域从事与施工作业无关的作业及其他任何活动。乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施、设备;不得擅自拆除、破坏、变更甲方防护设施及标识。

15、乙方施工过程中需使用电、水源,应事先与甲方相关部门取得联系,不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

16、乙方施工过程中应做到日产日清,确保安全文明施工。

17、保证现场一切材料的存放安全,规范使用;

18、按照国家规定,在有危险因素的设施、设备和易发生危险的区域设置明显的安全警示标识,并定期组织检查、维护;

19、按照国家有关规定,配置消防设施和器材、设置消防安全标志,并定期组织检验、维修,确保消防设施和器材完好、有效;

20、保证消防通道、疏散通道、安全出口畅通,并设置符合国家规定的消防安全标志。

21、乙方对因工作需要临时引进的第三方的各项安全事项负责。

三、违约责任

1、乙方承担施工过程中的主要安全责任,由于乙方施工造成对甲方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失,由乙方承担相应责任,并赔偿甲方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中,发现乙方提供的有关资质材料不真实或为无效资料的,甲方有权解除与乙方的合同,要求乙方承担合同总价款10%的违约金,并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、乙方未按规定设置安全管理机构或安全管理人员;未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计;施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施;用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要,甲、丙方有权要求乙方立即停工整改,停工期间,乙方每天按照合同总价款【0.1】%的标准向甲方支付违约金,由此引起的后果及损失由乙方承担。

4、乙方在工时，各种作业必须按本工种《安全操作规程》执行，特种作业人员必须持证上岗，以备双方安全检查人员的检查，不得违章操作。乙方违反《安全操作规程》（包括但不限于未持证上岗、违章操作等），每发现一次，乙方支付甲方违约金【5000】元，对因违章造成财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任。

5、甲有权对乙方的施工场所进行安全监督、检查，对违章、违纪行为有权制止、纠正或处罚。对拒绝、阻挠甲方检查，或存在对检查人员打击报复，甲方有权停止乙方施工，因此造成的损失由乙方负责赔偿，乙方的损失由乙方自负。

6、在施工中如发生安全事故，乙方要及时上报并迅速采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失。

7、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

8、进入相关作业场所而劳动防护措施不到位（如未戴安全帽、高空作业未佩带安全带、不按要求佩带防护眼镜、绝缘鞋等），乙方不得强行施工，乙方违反上述约定，每发现一次，乙方支付甲方违约金【5000】元，因此造成的安全生产事故由乙方负责。

9、乙方进场前，需向甲方缴纳人民币伍万元安全风险保证金，如施工过程中未发生安全生产事故或违反相关法律法规及规章制度行为的，乙方施工项目经相关单位或部门验收合格后，甲方将安全风险抵押金无息退还给乙方。

10、如施工过程中因乙方原因导致发生安全生产事故，甲方有权利扣除全部安全风险抵押金，因乙方原因发生安全生产事故并造成的全部损失应由乙方负责。

四、对于出现的下列问题，项目部、监理单位首先以口头或书面形式提出警告，然后将实行罚款制度，当工作无法满足规定要求时，施工方应以书面形式事先报告监理单位说明情况并商定处理方式。规定如下：

（一）安全监督管理方面

1、施工企业无资质、无安全生产许可证、三类人员及特种作业人员无考核证书和操作资格证书的。罚款5000元/次

2、施工企业无安全生产保证体系、无安全生产责任制及各项规章制度和安全监管机构建立不齐全、人员配备不到位的。罚款2000元/次

3、施工企业无应急救援预案、无安全防护、无文明施工措施费用计划的。罚款2000元/次

4、施工现场安全防护不符合投标时承诺和《建筑施工现场环境与卫生标准》要求的。罚款2000元/次

5、施工机械和各种设施无安全许可验收手续的。罚款2000元/次

6、施工组织设计中无安全技术措施或专项施工方案不符合工程建设强制性标准的。罚款2000元/次

7、对危险性较大工程或部位不进行定期巡视检查的。罚款1000元/次

8、对安全隐患通知单要求整改和暂停施工拒不进行整改和暂停施工的。罚款5000元/次

(二) 安全生产措施方面

1、无安全资料编制、没有进行安全警示标志购置及宣传栏设置的罚款。2000元/次

2、施工安全临时用电未标准化的。罚款2000元/次

3、起重机、塔吊等起重设备及外用电梯无安全防护、卸料平台无临边防护、层间无安全门、无防护棚的。罚款2000元/次

4、起重机械未进行检验检测的。罚款2000元/次

5、施工机具无防护棚及其围栏无安全保护设施。罚款2000元/次

6、施工现场无安全防护通道。罚款2000元/次

7、施工工人无防护用品、用具。罚款1000元/次

8、无消防设施和消防器材配置的罚款。1000元/次

(三) 文明施工

1、现场无大门、无五牌一图、工人无胸卡、企业标识的。罚款2000元/次

2、无生活卫生设施的，无符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施的罚款。1000元/次

3、施工现场操作场地、施工道路未做硬化的 罚款。1000元/次

4、现场无污染源控制、建筑垃圾及生活垃圾清理外运、场地排水排污措施的罚款。2000元/次

5、现场未配备医药保健器材、物品的 。 罚款500元/次

6、现场无工人防暑降温设备、措施的。罚款500元/次

7、现场施工机械设备无防噪音、防扰民措施的。罚款1000元/次

(四) 文明施工强条规定

1、现场的施工道路未进行硬化处理、土方未集中堆放，裸露的场地和集中堆放的土方未采取覆盖、固化或绿化措施的。罚款1000元/次

2、建筑物内施工垃圾的清运，未采用相应容器或管道运输、凌空抛掷的。罚款1000元/次

3、施工现场进行焚烧各类废弃物的。罚款1000元/次

4、施工宿舍未设置可开启式窗户，宿舍内的床铺超过两层或使用通铺的。罚款1000元/次

5、食堂内无卫生许可证，炊事人员无身体健康证上岗的。罚款1000元/次

(三)、其他方面

1、临时用电、安全文明施工无措施、方案。罚款2000元/次

2、配电未采用“三级配电、两级保护”。罚款2000元/次

3、线路乱接、乱拉，标识不明确。罚款1000元/次

- 4、配电箱未采取防雨措施、无锁、接地不可靠。罚款2000元/次
- 5、垂直运输机械拆装无措施、无方案。罚款5000元/次
- 6、脚手架、模板支撑体系无设计计算书、无方案。罚款5000元/次
- 7、“三宝、四口”防护不到位。罚款2000元/次
- 8、临时用、配电等重要部位无安全警示标志。罚款1000元/次
- 9、场地无排水措施、积水严重。罚款2000元/次
- 10、材料堆放不整齐、无标牌。罚款1000元/次
- 11、模板、钢管等周转材料乱堆、乱放。罚款1000元/次
- 12、生活区脏、乱、差。罚款2000元/次
- 13、安全无交底、无记录。罚款2000元/次
- 14、成品无保护措施或做的不好。罚款2000元/次
- 15、出现安全、质量事故的。罚款10000元/次
- 16、无编制施工安全事故应急救援预案的。罚款5000元/次
- 17、现场及宿命区出现打架斗殴的，罚款2000元/次，并责令责任人清除出场。
- 18、聚众赌博或变相赌博的。罚款2000元/次
- 19、宿舍内生火做饭，使用采暖设施的。罚款1000元/次
- 20、未按文明工地要求进行现场及生活区布置实施的。罚款1000元/次

五、未尽事宜，甲、乙双方另行协商后形成补充协议，补充协议与本协议有同等效力。

六、本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼，主合同或协议对争议解决另有约定的除外。

七、双方必须严格执行本协议，主合同或协议对安全方面的责任未约定或约定与本协议不一致的，以本协议为准。

八、本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，履行期限至双方的主合同或协议履行完毕止。

九、本协议作为合同附件，与主合同具有同等法律效力；当附件条款与主合同条款冲突时，以要求更严格者为准。未尽事宜由双方协商签订补充协议。

发包人：
(盖章)

承包人：
(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：

或其授权代理人：

2026年 月 日

2026年 月 日

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

第十章 响应文件格式

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

响应文件

包：第 包

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

1. 法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件；
2. 法人身份证明书与身份证，或授权委托书与身份证；
3. 资质证书；
4. 安全生产许可证；
5. 项目负责人注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明材料及无在建承诺书；
6. 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函
7. 政府采购诚信承诺书（格式见附件）；
8. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式见附件）；
9. 政府采购供应商信用承诺函（格式见附件）；
10. 中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业的证明（格式见附件）；
11. 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

附件 1:

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前3年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺在青岛市政府采购网上传提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称：_____

日期：_____年____月____日

备注：1.磋商文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件 2:

政府采购诚信承诺书

_____(采购人)_____, _____(采购代理机构):

我公司_____ (供应商名称) 已详细阅读了_____项目 (项目编号: _____) 磋商文件, 自愿参加本次投标, 现就有关事项做出郑重承诺如下:

一、诚信投标, 材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效, 保证不出借或者借用其他企业资质, 不以他人名义投标, 不弄虚作假;

二、遵纪守法, 公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格, 不排挤其他投标人, 不损害采购人的合法权益; 不向评标委员会、采购人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为, 我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、媒体通报、1-3 年内禁止参与政府采购等处罚; 如已中标的, 自动放弃中标资格, 并承担全部法律责任; 给采购人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

特此承诺。

供应商名称(公章):

法定代表人(印章):

日期: ____年____月____日

附件 3:

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

_____（采购人名称）：

经研究，我方决定参加（项目名称）项目（项目编号：_____）的采购活动并提交响应文件。

为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。我方对前述承诺的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称(公章)：

法定代表人（印章）：

日期：____年____月____日

附件 4:

政府采购供应商信用承诺函

我单位（供应商名称）参与（项目名称）（项目编号： ）项

目的政府采购活动， 自愿作出以下承诺：

1、我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定条件；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、依法缴纳税收和社会保障资金；

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位以上承诺不实， 自愿承担提供虚假材料谋取中标、 成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或印章）：

日期：

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

附件 5:

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

商务文件包含但不限于以下内容：

1. 投标函(见附件)；
2. 报价一览表(见附件)；
3. 已标价工程量清单(见附件)；
4. 营业执照、资格资信证明材料复印件；
5. 法定代表人身份证明(见附件)；
6. 法定代表人授权委托书(见附件)；
7. 供应商同类项目实施情况一览表(见附件)；
8. 供应商同类项目业绩证明材料（若有）；
9. 项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表（见附件）
10. 项目经理未在其他在建项目中任职承诺书(见附件)；
11. 项目经理简历表(见附件)；
12. 商务响应表(见附件)；
13. 中小企业声明函(见附件)；
14. 残疾人福利性单位声明函（若有）（见附件）；
15. 监狱企业的证明（若有）；
16. 政府强制采购节能产品报价明细表（若有）；
17. 政府优先采购节能产品报价明细表（若有）；
18. 政府优先采购环境标志产品报价明细表（若有）；
19. 优先采购或推荐性绿色采购建材产品报价明细表（若有）；
20. 磋商文件其他规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明（若有）。

附件 6:

投标函

（采购人）：

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（项目名称）（编号为_____）的报价，为此，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

- 1、我方已详细审查全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。
- 2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
- 3、若中标，我方将按照磋商文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司以及其附属机构没有任何联系。
- 5、响应文件自开启响应文件日起有效期为90日历日。
- 6、以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

附件 7:

报价一览表

(项目名称:) (项目编号:)	
标包名称	
含税总报价(元)	小写:
	大写:
其他	

注: 1. 供应商如果需要对其它内容加以说明, 可在其他说明一栏中填写。

供应商: _____ (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或印章)

日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

附件8：

已标价工程量清单

（包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料）

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

附件 9:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商: _____ (公章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 10:

法定代表人授权委托书

_____(采购代理机构):

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次投标、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名:

性 别:

年 龄:

单 位:

部 门:

职 务:

供应商(公章):

法定代表人(印章):

日 期: 年 月 日

附件 11:

供应商同类项目实施情况一览表

响应包：第_____包

包名称：_____

序号	采购单位 名称	项目名称	合同金额 (万元)	项目内容	采购单位 联系人及电话

注：后附同类项目合同复印件。

供应商：_____（盖单位公章）

日 期：_____年_____月_____日

附件 12:

项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	参加本单位工作时间	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书。

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或印章）

日期：_____年____月____日

附件 13:

项目经理未在其他在建项目中任职承诺书

 (采购人名称) :

我方在此声明,我方拟派往(项目名称)标包的(姓名)现阶段未在其他任何在建项目中任职。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商: _____ (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或印章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 14:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件 15:

商务响应表

报价包：第_____包

包名称：_____

项目	磋商文件要求	是否 响应	供应商的承诺或者说明
工期			
付款方式			
质保期			
.....			
.....			
.....			

供应商：_____（公章）
法定代表人或委托代理人：_____（签字或印章）
日期：_____年____月____日

附件16:

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件17:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日 期：

附件18:

政府强制采购节能产品报价明细表

报价包：第_____包

包名称：_____

序号	产品名称	品牌/型号	制造商、产地	认证机构及证书号	数量	单价(元)	小计(元)
节能产品价格合计(万元)							

注：1. 根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）等的相关规定，采购范围涉及台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目（具体品目以财库〔2019〕19 号文标注为准）为政府强制采购节能产品的（在磋商文件中标注“▲”提醒供应商注意，漏标或未标“▲”的，以财政部、国家发展改革委发布的节能清单为准），供应商的投标产品应当属于政府强制采购节能产品，随本表后附国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的扫描件，否则其投标无效。

2. 非政府强制采购节能产品不得在本表中体现。

3. 本表所述产品名称、规格型号、制造商、品牌及价格应与分项报价明细表所述一致。

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件19:

政府优先采购节能产品报价明细表

报价包：第_____包

包名称：_____

号序	产品名称	品牌/型号	制造商、产地	认证机构及证书号	数量	单价(元)	小计(元)
节能产品价格合计(万元)							

- 注：1. 本表用于填写本次采购涉及的属于节能产品政府采购品目清单中非政府强制采购的节能产品，政府强制采购节能产品和非节能产品均不得在本表中体现。
2. 本表所述产品名称、规格型号、制造商、品牌及价格应与分项报价明细表所述一致，随本表后附国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的扫描件。
3. 不满足前述规定的，将不享受节能产品政府采购优惠政策。

供应商名称（公章）：
日期：_____年____月____日

附件 20:

政府优先采购环境标志产品报价明细表

供应商名称（公章）: _____

投标包：第__包

序号	产品名称	品牌/型号	制造商、产地	认证机构及证书号	数量	单价（元）	小计（元）
环境标志产品价格合计（万元）							

后附：市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录） 电子文档和认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书原件扫描件。

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件21:

优先采购或推荐性绿色采购建材产品报价明细表(若有)

项目名称: _____

序号	产品名称	规格型号	制造商	品牌	认证机构	证书编号	数量	单价(元)	小计(元)
1									
2									
3									
									
合计总报价(元)									

注: 1. 本表用于填写本次采购涉及的属于《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》中非实施强制采购或执行强制性绿色采购标准的品目, 实施强制采购或执行强制性绿色采购标准的品目均不得在本表中体现。

2. 提供绿色建材检测报告或绿色建材产品认证证书或企业承诺书扫描件。

3. 不满足前述规定的, 将不享受政府采购优惠政策。

供应商名称(公章):

时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、总体概述、施工进度计划、施工方案及质量保证措施、安全文明施工、劳动力及机械设备投入计划、施工现场布置、实施的重点、难点和解决方案、特殊情况施工措施、质量目标；
- 2、技术响应表（见附件）；
- 3、项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表（见附件）；
- 4、磋商文件要求或者供应商认为其他应介绍或者提交的资料 and 文件；
- 5、证明服务的合格性和符合磋商文件规定的技术资料；
- 6、供应商需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

附件 22:

技术响应表

报价包：第_____包

包名称：_____

序号	磋商文件要求	响应文件响应	偏离情况
1			
2			
3			
4			
5			
6			

注：

1、供应商应根据报价设备的性能指标、对照磋商文件技术指标要求，如实逐条一一对应填写响应情况，如有未响应技术指标，磋商小组有权视其为负偏离；

2、请供应商在“偏离情况”一栏详细描述存在正偏离或负偏离技术指标，并标明偏离情况；

3、磋商文件技术指标未做要求的，不视为正偏离。

附件 23:

项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业技术资格	身份证号码	参加本单位作 时间

注：本表须后附项目班子成员的资格证书。

供应供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或印章）

日期：_____年____月____日

附件23:

项目政府采购履约验收(工程类)

采购单位		项目名称		合同名称		
供应商		项目及合同编号		合同金额		
分期验收	是□ 否□	分期情况	共分 期，此为第 期验收			
验收时间		验收地点		验收组织形式	☐ 自行简易验收 ☐ 验收小组验收	
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员 配备情况	施工设备 配备情况	安全文明标准
	合 格□ 不合格□	按 时□ 不按时□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□	合 格□ 不合格□
第三方机构 情况说明						
存在问题 和改进意见						
最终结论	合 格□ 不合格□					
验收小组 成员签字						
采购代理机构意见			采购单位意见			
经办人： 负责人： (采购代理机构公章)			经办人： 负责人： (采购单位公章)			
供应商确认：			(单位公章或授权代表签字)			

说明：1. 该表为服务类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。
2. “采购代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该内容。

附录

符合性审查内容

序号	符合性审查内容	对应响应文件位置
2.1	响应文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形	
2.2	响应文件响应磋商文件以下技术/服务要求	技术部分——技术响应表/服务响应表
2.2.1	★号条款	
2.3	按照磋商文件要求报价且不超过预算金额或最高限价	商务部分——报价一览表
2.4	响应有效期满足磋商文件要求	商务部分——投标函
2.5	响应文件响应磋商文件以下商务要求	商务部分——商务响应表
2.5.1	★号条款	
2.6	响应文件按照磋商文件要求编制、签章	资格审查——
2.7	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件	
2.8	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形	
2.9	未发现法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形	

备注：以上内容请根据谈判文件中实质性条款的规定和响应无效的情形填写完善。

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

附录 1

评审因素		分值	评审标准
资格性审查	法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件	合格制	法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件。
	法定代表人身份证明或授权代理人授权委托书	合格制	法定代表人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章的身份证明书（自然人参加采购活动的无需提供）；委托代理人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章并由法定代表人签署的授权委托书（自然人或法定代表人参加采购活动的无需提供）。
	资质证书	合格制	资质证书
	安全生产许可证	合格制	安全生产许可证
	项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）、未在其他在建项目中任职承诺书	合格制	项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B证）、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）、未在其他在建项目中任职承诺书。
	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函	合格制	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函。
	政府采购诚信承诺书	合格制	政府采购诚信承诺书。
	履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺	合格制	履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。
	政府采购供应商信用承诺函	合格制	根据《青岛西海岸新区财政局关于实施政府采购供应商“承诺信用制”工作的通知》青西新财〔2021〕286号文件要求，供应商可自行选择是否提供本承诺

				函，若不提供本承诺 函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及招标文件资格要求提供相应的证 明材料（如财务状况报告和法定职能部门出具的依法缴纳税收和社会保障资金的相关 材料）。格式见附件，原件扫描件。
	中小微企业声明函		合格制	中小微企业声明函。
	供应商认为应当提交的其他材料		合格制	供应商认为应当提 交的其他材料
符合性检查	投标文件雷同检查		合格制	投标文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
	对招标文件的技术/服务要求响应情况	对招标文件的技术/服务要求响应情况 1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分“技术响应表/服务响应表”）
		对招标文件的技术/服务要求响应情况 2	合格制	★号条款
	投标报价		合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价（对应投标文件商务部分“报价一览表”）
	投标有效期		合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分“投标函”）
	对招标文件的商务要求响应情况	对招标文件的商务要	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分“商务响应表”）

		求响应 情况 1		
		对招标 文件的 商务要 求响应 情况 2	合格制	工期、付款方式、质量缺陷责任期
	对招标文件的编制、签章要求 响应情况		合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
	其他 1		合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的 附加条件
	其他 2		合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、 以行贿手段谋取中标等情形
	其他 3		合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其 他无效情形
商务部分	投标报价		30.0	基准价计算名称: 以最低评标价为基准 价 评标基准价 C=所有有效标书投标报 价(或最终价格)中的最低投标报价(或最 终价格) ## 报价得分 = 评标基准价÷ (投标报价或者最终价格) × 满分
	企业业绩		6.0	2023 年 1 月 1 日至本项目发布公告 日止已完成的同类项目, 每具有一项得 2 分, 满分 6 分。 备注: 1.需提供同类项目的合同原件扫描件。 2.同类项目同类工程业绩认定以合同签 署时间为准。
	节能、环保、绿色建材产品加 分		5.0	节能、环保、绿色建材产品报价和技术 加分= (投标报价总分值+技术部分总 分) × 6% × { (政府优先采购节能产品 价格(政府强制采购节能产品除外) + 政 府优先采购环保产品价格+绿色建材价

			格)/投标报价}。 1.节能、环保计分以“政府优先采购节能产品报价明细表”(须列出所有优先采购节能产品单价及合计)、“政府优先采购环境标志产品报价明细表”(须列出所有优先采购环保产品单价及合计)以及国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书的扫描件为准。 2.绿色建材计分提供优先采购或推荐性绿色采购建材产品报价明细表和符合《需求标准》相关指标要求的绿色建材检测报告或绿色建材产品认证证书或企业承诺书。 3.供应商按上述要求提供相关材料,经磋商小组认定后,可给予政策性加分。 政策性评审加分最高得5分。
技术部分	总体概述	8.0	(1) 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容全面完整、合理可行性高、方案针对性和施工段划分内容清晰明确的,得8分; (2) 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容较为全面、合理可行性较高、方案针对性和施工段划分内容较为清晰明确的,得6分; (3) 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容基本完整、合理可行、方案针对性和施工段划分基本明确得4分; (4) 供应商为本项目制定的施工组织总体设想内容部分欠缺、合理可行性较低、方案针对性和施工段内容部分欠缺的,得2分; (5) 未提供不得分。
	施工进度计划	6.0	(1) 供应商针对本项目的工期安排合理、工序衔接合理、进度控制点设置得当的,得6分; (2) 供应商针对本项目的工期安排较

			为合理、工序衔接较好、进度控制点设置较为得当的，得 4 分； (3) 供应商针对本项目提供的工期安排基本合理、工序衔接基本合理、进度控制点设置基本满足要求的，得 2 分； (4) 供应商针对本项目提供的工期安排不合理、工序衔接不合理、进度控制点设置不能满足要求的，得 1 分； (5) 未提供不得分。
	施工方案及质量保证措施	10.0	(1) 供应商施工方案详尽、完善，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施完整、得当的，可行性高的，得 10 分； (2) 供应商施工方案有漏缺，但具备可行性，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施措施内容基本完整、基本得当，可行性较高的，得 7 分； (3) 供应商施工方案不完整，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容部分欠缺，部分内容无可可行性的，得 4 分； (4) 供应商施工方案不明确，各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容欠缺较大，大部分内容无可可行性的，得 1 分； (5) 未提供不得分。
	安全文明施工	8.0	(1) 有全面保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产文明施工措施和环境保护措施全面、科学、得力的，得 8 分； (2) 有较好的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施较为全面、科学、严谨的，得 5 分； (3) 有基础的保证现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施基本满足要求的，得 3 分； (4) 现场安全生产文明施工并且保证安全生产措施和环境保护措施不能满足

			基本要求的，得 1 分； (5) 未提供不得分。
	劳动力及机械投入计划	5.0	(1) 根据劳动力、机械设备和材料投入计划等情况打分，内容全面详细、合理、可行性高、劳动力组织均衡的得 5 分； (2) 内容简单、可行性较高、劳动力组织基本均衡，需要细化的，得 3 分； (3) 合理可行性较低、劳动力组织不均衡，需要调整的，得 1 分； (4) 未提供不得分。
	施工现场布置	6.0	(1) 供应商针对本项目平面布置合理、机械设备满足工程需要、劳动力组织均衡的，得 6 分； (2) 供应商针对本项目平面布置基本、机械设备能够满足工程需要、劳动力组织基本均衡的，得 4 分； (3) 供应商针对本项目平面布置基本合理、机械设备不能满足工程需要、劳动力组织不均衡的，得 2 分； (4) 未提供不得分。
	实施的重点、难点和解决方案	5.0	(1) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，供应商提供的解决方案合理清晰、有利于项目实施的，得 5 分； (2) 供应商提供的解决方案较为合理，得 3 分； (3) 供应商提供的解决方案基本要求，得 1 分； (4) 未提供者不得分。
	特殊情况施工措施	5.0	(1) 供应商对本项目特殊情况施工措施描述详细、合理、有针对性、可行性强的，得 5 分； (2) 供应商对本项目特殊情况施工措施描述简单、较有针对性、可行性较强，需要细化的，得 3 分； (3) 供应商对本项目特殊情况施工措

			施描述一般合理、针对性弱、可行性弱，需要调整补充的，得 1 分； (4) 未提供不得分。
	质量目标	6.0	1.供应商质量管理体系和保证措施，详尽、完善、清晰明确的得 3 分;有质量管理体系、保证措施但缺乏一定可行性的得 2 分;有质量管理体系、保证措施，但措施不完善且不具备可行性的得 1 分;未提供的本项不得分。 2.施工质量控制合理、具备可操作性的，得 3 分;施工质量控制不完善、缺乏可行性的得 2 分;施工质量控制不合理无可行的得 1 分;未提供的本项不得分。

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

附录 2

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆	
1.1.1	建筑工程	
1.1.2	装饰工程	
1.1.3	强电工程	
1.1.4	弱电工程	
1.1.5	消防栓工程	
1.1.6	消防电工程	
1.1.7	给排水工程	
1.1.8	显示屏	
1.1.9	暖通工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共4页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B001	拆除柱子	1.拆除南侧圆形装饰柱子 2.按体积计算	m3	按体积计算	拆除柱子
01B002	拆除屋檐	1.拆除南侧挑出屋檐 2.含屋檐瓦等综合考虑 3.按体积计算	m3	按体积计算	拆除屋檐
01B003	拆除原地面	1.拆除地砖 2.地砖及结合层厚度综合考虑 3.按面积计算	m2	按面积计算	拆除原地面
01B004	拆除原地面	1.拆除原卫生间地砖至抹灰层 2.按面积计算	m2	按面积计算	拆除原卫生间地砖至抹灰层
01B005	拆除原地面	1.拆除水泥地面 2.按面积计算	m2	按面积计算	
01B006	拆除原顶棚	1.拆除矿棉板吊顶,含卫生间 2.按面积计算	m2	按面积计算	拆除原顶棚
01B007	拆除原顶棚	1.铲除顶棚黑漆面层 2.按面积计算	m2	按面积计算	
01B008	拆除砌体墙	1.拆除原砌体墙 2.按体积计算	m3	按体积计算	拆除砌体墙
01B009	拆除地台	1.拆除卫生间地面地台 2.按体积计算	m3	按体积计算	拆除卫生间地面地台
01B010	拆除门窗	1.拆除原建筑门窗 2.按面积计算	m2	按面积计算	拆除原建筑门窗
01B011	拆除墙面砖	1.拆除原卫生间墙面砖至抹灰层 2.按面积计算	m2	按面积计算	拆除墙面砖
01B012	拆除墙面	1.铲除原场地墙面装饰面层 2.按面积计算	m2	按面积计算	铲除原场地墙面装饰面层
01B013	拆除露台	1.拆除原露台面砖、 2.拆除原50厚C20细石混凝土屋面(内配钢筋网片) 3.拆除原10厚石灰砂浆隔离层 4.拆除原防水层4+3SBS改性沥青防水卷材 5.按面积计算	m2	按面积计算	拆除露台
01B014	拆除文化石外墙面	1.南侧3-11轴文化石外墙面拆除 2.按面积计算	m2	按面积计算	拆除文化石外墙面
01B015	垃圾外运	1.建筑垃圾装车外运 2.运距综合考虑 3.按体积计算	m3	按体积计算	垃圾外运
01B017	假绿植地面	1.详见设计图纸 2.计量规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	按设计图示尺寸以面积计算	假绿植地面
01B018	隐形门	1.尺寸:根据实际尺寸,详见设计图纸 2.材质:9.5mm石膏板,其余等详见设计图纸 3.含五金等配件,满足使用要求 4.按面积计算	m2	按面积计算	隐形门
01B019	钢化玻璃	1.10mm厚钢化玻璃 2.制作安装,满足设计要求 3.造型综合考虑 4.按面积计算	m2	按面积计算	钢化玻璃
01B020	展厅展示墙	1.“寅宾出日”“海岱津渡”“百代之法”“征帆启航”“逐梦深蓝”展厅介绍墙 2.单个投影尺寸:1380*2790mm 3.含烤漆板饰面,定制艺术亚	m2	按面积计算	展厅展示墙

工程量清单计算规则说明

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第2页 共4页

01B020	展厅展示墙	克力等综合考虑，详见设计图纸 4.不含艺术字 5.按面积计算	m2	按面积计算	展厅展示墙
01B021	定制夯土墙（手工塑造）	1.造型综合考虑 2.详见设计图纸，满足使用要求 3.按面积计算	m2	按面积计算	定制夯土墙（手工塑造）
01B022	铝板镂空雕刻艺术字墙面	1.铝板镂空雕刻艺术字，透光亚克力背板 2.详见设计图纸，满足使用要求 3.按项记取	项	按项记取	铝板镂空雕刻艺术字墙面
01B023	海岱津渡艺术展馆顶艺术软膜吊顶	1.制作安装艺术软膜灯箱 2.圆弧形，具体尺寸详见设计图纸 3.按面积计算	m2	按面积计算	海岱津渡艺术展馆顶艺术软膜吊顶
01B024	室外雕塑-费用暂估	1.包含内容：室外雕塑等 2.制作安装或采购安装，综合考虑 3.满足设计图纸要求 4.按项记取 暂估材料： 室外雕塑 单价:95000.00(项)	项	按项记取	室外雕塑-费用暂估
01B025	艺术字等-费用暂估	1.包含内容：展览馆艺术字等所有相关字 2.制作安装或采购安装，综合考虑 3.满足设计图纸要求 4.按项记取 暂估材料： 艺术字标牌等 单价:42000.00(项)	项	按项记取	展览馆艺术字等所有相关字
01B026	展品标牌、介绍牌，展览馆宣传牌等-费用暂估	1.包含内容：展品标牌、介绍牌，展览馆宣传牌等 2.制作安装或采购安装，综合考虑 3.满足设计图纸要求 4.按项记取 暂估材料： 展品标牌、介绍牌，展览馆宣传牌等 单价:30000.00(项)	项	按项记取	展品标牌、介绍牌，展览馆宣传牌等
01B027	逐梦深蓝透明亚克力异型格栅	1.规格：圆弧形，最低处1.58m，最高处3.2m，四周包黑色镜面不锈钢，详见设计图纸 2.材质：透明亚克力/黑色镜面不锈钢 3.制作安装，满足设计图纸要求 4.按面积计算	m2	按面积计算	圆弧形，最低处1.58m，最高处3.2m，四周包黑色镜面不锈钢，详见设计图纸
01B028	定制可旋转展板	1.规格尺寸：转轴+9.5mm石膏板+UV画布，详见设计图纸 2.制作安装，满足要求 3.按个记取	个	按个记取	定制可旋转展板
01B029	定制玻璃罩展柜	1.尺寸规格：整体1.4米高，上方0.5*0.36*0.36m高钢化玻璃罩，下方0.9*0.4*0.4m高木展柜，详见设计图纸 2.满足设计使用要求 3.按个计算	个	按个记取	定制玻璃罩展柜
01B030	地面异型装饰板	1.位置：百代之法展厅处 2.30*30*3热镀锌方管，9mm阻燃板基层，9.5mm厚石膏板面层。详见设计图纸，满足使用要求 3.按项记取	项	按项记取	地面异型装饰板
01B031	逐梦深蓝包柱展示柜	1.投影面积3.72m2，详细造型尺寸见设计图纸 2.15mm阻燃板基层，蓝色烤漆板面层，配线条灯	项	按项记取	逐梦深蓝包柱展示柜

工程量清单计算规则说明

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第3页 共4页

01B031	逐梦深蓝包柱展示柜	3.满足设计图纸要求 4.按项记取	项	按项记取	逐梦深蓝包柱展示柜
01B032	海岱津渡艺术沙盘-费用暂估	1.海岱津渡艺术沙盘，尺寸详见设计图纸 2.底座：外围不锈钢扶手10.5m长，高0.68m，椭圆形展台最宽处3.95m，30*30*3镀锌方管龙骨，基层15mm阻燃板，展台面做9.5mm石膏板贴艺术壁布，立面9.5mm石膏板刷艺术漆，底部嵌灯条 3.满足使用要求 4.按项记取 暂估材料： 海岱津渡艺术沙盘 单价:88000.00(项)	项	按项记取	海岱津渡艺术沙盘
01B033	逐梦深蓝艺术沙盘-费用暂估	1.逐梦深蓝艺术沙盘，尺寸详见设计图纸 2.底座：圆弧形，内弧2.425m长，展台宽度0.5m，高0.9m，30*30*3镀锌钢管龙骨，15mm阻燃板基层，9.5mm石膏板饰面层，并刷艺术漆，详见设计图纸 3.满足使用要求 4.按项记取 暂估材料： 逐梦深蓝艺术沙盘 单价:90000.00(项)	项	按项记取	逐梦深蓝艺术沙盘
01B034	征帆启航场景沙盘-费用暂估	1.沙盘展品内容详见设计图纸 2.不含底座 3.满足使用要求 4.按项记取 暂估材料： 征帆启航场景沙盘 单价:55000.00(项)	项	按项记取	征帆启航场景沙盘
01B035	二十四节气柱-费用暂估	1.黑色烤漆板地台，仿真草皮苔藓求地台饰面 2.12组古铜色不锈钢，由高到低环绕排列，立柱上定制发光字，具体详见设计图纸 3.满足使用要求 4.按项记取 暂估材料： 二十四节气柱 单价:16000.00(项)	项	按项记取	二十四节气柱
01B036	智慧树灯箱-费用暂估	1.规格尺寸具体详见设计图纸 2.满足使用要求 3.按项记取 暂估材料： 智慧树灯箱 单价:50000.00(项)	项	按项记取	智慧树灯箱
03B005	无线AP	1.按套计算	套	无线AP 1.按套计算	无线AP 1.按套计算
03B006	PDU电源模块，8位	1.按个数计算	个	PDU电源模块，8位 1.按个数计算	PDU电源模块，8位 1.按个数计算
03B007	触摸一体机【暂估价】	1.名称:触摸一体机 2.参数: 15.8GB内存,128G存储, 32寸显示器 3.包含配套软件 4.按台计算 暂估材料： 触摸一体机 单价:10600.00(台)	台	按台计算	触摸一体机
03B008	铁构件	1.名称:桥架、线槽支撑架 2.材质:钢制 3.其他:详见图纸设计 4.按kg计算	kg	按kg计算	桥架、线槽支撑架
03B014	室内全彩显示屏【工程量暂估、暂估价】	1.名称:室内R1.8H全彩显示屏 2.包含LED显示屏、显示屏配套的开关电源、接收卡、视	项	按项记取	室内全彩显示屏

工程量清单计算规则说明

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第4页 共4页

03B014	室内全彩显示屏【工程量暂估、暂估价】	频处理器、功率放大器、显示屏钢结构龙骨、配电箱、电脑、服务器、显示屏内部专用线缆、备品备件、设备组装、使用培训等内容。 3.按项记取 暂估材料: LED室内R1.8H全彩显示屏 单价:203000.00(项)	项	按项记取	室内全彩显示屏
03B015	室内全彩显示屏【工程量暂估、暂估价】	1.名称;室内R1.5H全彩显示屏 2.包含LED显示屏、显示屏配套的开关电源、接收卡、视频处理器、功率放大器、显示屏钢结构龙骨、配电箱、电脑、服务器、显示屏内部专用线缆、备品备件、设备组装、使用培训等内容。 3.按项记取 暂估材料: LED室内R1.5H全彩显示屏 单价:51024.79(项)	项	按项记取	室内全彩显示屏
03B017	无机纤维织物柔性电动挡烟垂壁	1.火灾时下垂至底距地2m 2.按长度计算	m	按长度计算	无机纤维织物柔性电动挡烟垂壁
03B018	空调铜管分支器	1.按个数计算	个	按个数计算	空调铜管分支器
03B019	管道绝热1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温	2.绝热厚度:20mm厚 3.管道外径: $d \leq \phi 10$ 4.按长度计算	m	按长度计算	管道绝热
03B020	管道绝热1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温	2.绝热厚度:20mm厚 3.管道外径: $d \leq \phi 13$ 4.按长度计算	m	按长度计算	管道绝热
03B021	管道绝热1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温	2.绝热厚度:20mm厚 3.管道外径: $d \leq \phi 16$ 4.按长度计算	m	按长度计算	管道绝热
03B022	管道绝热1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温	2.绝热厚度:20mm厚 3.管道外径: $d \leq \phi 28$ 4.按长度计算	m	按长度计算	管道绝热

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆					
		建筑工程					
		拆除工程					
1	01B001	拆除柱子	1.拆除南侧圆形装饰柱子 2.按体积计算	m3	8.08		
2	01B002	拆除屋檐	1.拆除南侧挑出屋檐 2.含屋檐瓦等综合考虑 3.按体积计算	m3	11.36		
3	01B003	拆除原地面	1.拆除地砖 2.地砖及结合层厚度综合考虑 3.按面积计算	m2	603.98		
4	01B004	拆除原地面	1.拆除原卫生间地砖至抹灰层 2.按面积计算	m2	17.91		
5	01B005	拆除原地面	1.拆除水泥地面 2.按面积计算	m2	65.84		
6	01B006	拆除原顶棚	1.拆除矿棉板吊顶，含卫生间 2.按面积计算	m2	552.62		
7	01B007	拆除原顶棚	1.铲除顶棚黑漆面层 2.按面积计算	m2	117.22		
8	01B008	拆除砌体墙	1.拆除原砌体墙 2.按体积计算	m3	43.36		
9	01B009	拆除地台	1.拆除卫生间地面地台 2.按体积计算	m3	1.095		
10	01B010	拆除门窗	1.拆除原建筑门窗 2.按面积计算	m2	199.98		
11	01B011	拆除墙面砖	1.拆除原卫生间墙面砖至抹灰层 2.按面积计算	m2	110		
12	01B012	拆除墙面	1.铲除原场地墙面装饰面层 2.按面积计算	m2	537.1		
13	01B013	拆除露台	1.拆除原露台面砖、 2.拆除原50厚C20细石混凝土屋面（内配钢筋网片） 3.拆除原10厚石灰砂浆隔离层 4.拆除原防水层4+3SBS改性沥青防水卷材 5.按面积计算	m2	289.97		
14	01B014	拆除文化石外墙面	1.南侧3-11轴文化石外墙面拆除 2.按面积计算	m2	304.45		
15	01B015	垃圾外运	1.建筑垃圾装车外运 2.运距综合考虑 3.按体积计算	m3	214.98		
		砌筑工程					
16	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:详见设计图纸	m3	5.34		
17	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:2 φ 6@500	t	0.024		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 2.墙体类型:详见设计图纸 3.墙体厚度:详见设计图纸 4.砂浆强度等级:详见设计图纸	m3	42.91		
19	011201001001	墙体抹灰	1.基层类型、部位:新建红砖墙 2.刷墙固 3.8mm厚1:0水泥石灰膏砂浆找平 4.12mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	435.15		
20	011201001002	墙体抹灰	1.基层类型、部位:新建砌体墙及原有墙体 2.新建砌体墙及原墙面挂钢丝网 3.1:2.5水泥砂浆抹平厚20,面层粉刷石膏找平	m2	617.96		
		门窗工程					
21	010807001001	电动排烟窗	1.窗洞口尺寸:详见设计图纸 2.窗类型:电动排烟窗 3.开启方式:详见设计图纸 4.框、扇材质及规格:铝合金型材 5.玻璃品种、厚度:6透明+9A+6透明 6.含五金等,含电机,配线及调试等费用	m2	14.2		
22	010805001001	入口大堂电动感应门-此费用暂估	1.门代号及洞口尺寸:6m*2.7m 2.门框或扇外围尺寸:详见设计图纸 3.门框、扇材质:铝合金型材 4.玻璃品种、厚度:6透明+9A+6透明 5.含地锁、拉手等配件 6.含安装,含电机配线及调试费用 暂估材料: 入口大堂电动感应门 单价:2200.00(m2)	m2	16.2		
23	010802004001	钢质防火门	1.门洞口尺寸:详见设计图纸 2.防火等级:乙级 3.开启方式:详见设计图纸 4.框、扇材质:详见设计图纸 5.玻璃品种、厚度:详见设计图纸 6.五金种类、规格:详见设计图纸 7.防护材料种类:详见设计图纸	m2	10.71		
24	010802001001	玻璃门	1.门洞口尺寸:2.4m*2.4m 2.门类型:玻璃门 3.开启方式:详见设计图纸 4.框、扇材质:铝合金型材 5.玻璃品种、厚度:6透明+9A+6透明 6.五金种类、规格:包含,详见设计图纸 7.其他工艺要求:详见设计图纸	m2	5.76		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	010801001001	卫生间木质门	1.门洞口尺寸:0.9m*2.1m 2.门类型:成品套装门 3.开启方式:详见设计图纸 4.框、扇木材材质:详见设计图纸 5.五金种类、规格:包含,详见设计图纸	m2	5.67		
		其他建筑工程					
26	010904002001	楼(地)面涂膜防水-卫生间	1.防水膜品种:柔性防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚、两遍成	m2	15.74		
27	010902004001	细石混凝土屋面	1.50厚C20细石混凝土内配 ϕ 4@100双向钢筋网片(6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝) 2.10厚水泥砂浆	m2	289.97		
28	010902001001	屋面卷材防水	1.4.0+3.0厚两道SBS改型沥青防水卷材	m2	320.39		
29	011201004001	立面砂浆找平层	1.基层类型:展览馆3-11轴南侧外、墙面 2.基层清理,基层缺陷修补,20厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	304.45		
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
30	011102001001	石材楼地面-门槛石	1.大理石 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层;	m2	1.33		
31	011103003001	地胶地面	1.2mm塑胶地胶 2.塑胶地板专用胶 3.3mm水泥自流平 4.涂刷渗透性地面防潮剂 5.60厚C20混凝土垫层 6.颜色综合考虑	m2	557		
32	011102003001	块料楼地面	1.8~10厚防滑地面砖,砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层;	m2	37.38		
33	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:夹板木基层 3.面层材料品种、规格:黑色哑光拉丝不锈钢踢脚	m	172.17		
34	01B017	假绿植地面	1.详见设计图纸 2.计量规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6.2		
35	011102003002	露台楼面地砖	1.30mm水泥砂浆找平层,面层铺设500*500户外专用防滑砖	m2	289.97		
		墙柱面装饰工程					
36	011404001001	真石漆外墙	1.部位:展览馆南侧3-11轴外墙 2.三遍耐水腻子,三遍真石漆成活	m2	304.45		
37	011404001002	墙面喷刷白色无机涂料	1.基层类型:详见设计图纸 2.喷刷涂料部位:详见设计图纸 3.刮腻子3遍 4.白色无机涂料3遍	m2	206.21		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	011203003001	卫生间墙面砖	1.基层类型、部位: 2.面层材料品种、规格:800*800墙砖 3.详见设计图纸	m2	28.02		
39	011404001003	墙面艺术漆	1.基层类型:详见设计图纸 2.刮腻子3遍,渗透型封闭底漆封底,第一遍打底艺术漆,第二遍造型艺术涂料、投影漆、肌理漆/肌理,一遍防尘漆罩面 3.综合考虑艺术漆颜色及墙面艺术图案	m2	502.07		
40	011404001004	墙面艺术漆浮雕造型	1.基层类型:详见设计图纸 2.刮腻子3遍,渗透型封闭底漆封底,第一遍打底艺术漆,第二遍造型艺术涂料、投影漆、肌理漆/肌理,一遍防尘漆罩面 3.综合考虑艺术漆颜色及墙面浮雕造型	m2	86.11		
41	011502001001	不锈钢装饰线条	1.9mm厚阻燃板基层,面层1.0厚304不锈钢 2.规格及工艺综合考虑,详见设计图纸	m	40.6		
42	010808002001	金属门套	1.基层材料品种、规格: 2.面层材料品种、规格:1.5mm厚304古铜色不锈钢 3.线条品种、规格:详见设计图纸 4.防护材料种类:详见设计图纸	m2	12.27		
43	01B018	隐形门	1.尺寸:根据实际尺寸,详见设计图纸 2.材质:9.5mm石膏板,其余等详见设计图纸 3.含五金等配件,满足使用要求 4.按面积计算	m2	14.91		
44	011205004001	透光软膜装饰墙面	1.双层9mm阻燃板+9.5mm石膏板,龙骨详见设计图纸 2.批刮腻子3遍 3.透光软膜 4.满足设计图纸要求	m2	109		
45	01B019	钢化玻璃	1.10mm厚钢化玻璃 2.制作安装,满足设计要求 3.造型综合考虑 4.按面积计算	m2	10.95		
46	011405001001	壁布	1.颜色材质综合考虑,满足设计图纸要求 2.满刮三遍腻子 3.艺术图案综合考虑	m2	112.99		
47	011405001002	UV打印画布	1.基层类型:详见设计图纸 2.满刮三遍腻子 3.面层材料品种、规格:uv打印画布,图案综合考虑 4.满足设计图纸要求	m2	65.98		
48	01B020	展厅展示墙	1.“寅宾出日”“海岱津渡”“百代之法”“征帆启航”“逐梦深蓝”展厅介绍墙 2.单个投影尺寸:1380*2790mm 3.含烤漆板饰面,定制艺术亚克力等综合考虑,详见设计图纸	m2	19.251		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
48	01B020	展厅展示墙	4.不含艺术字 5.按面积计算	m2	19.251		
49	011203002001	文化石墙面	1.基层类型、部位:详见设计图纸 2.面层: 20mm厚文化石	m2	18.68		
50	01B021	定制夯土墙（手工塑造）	1.造型综合考虑 2.详见设计图纸，满足使用要求 3.按面积计算	m2	68.31		
51	011206003001	构件式金属板幕墙	1.面层材料品种、规格、表面处理:2mm厚深咖色铝板 2.含铝板干挂件等 3.详见设计图纸，满足设计要求	m2	43.49		
52	01B022	铝板镂空雕刻艺术字墙面	1.铝板镂空雕刻艺术字，透光亚克力背板 2.详见设计图纸，满足使用要求 3.按项记取	项	1		
53	011201002001	墙、柱面装饰抹灰	1.基层类型、部位:新建砌体墙及原有墙体 2.刮腻子2遍。	m2	617.96		
		天棚工程					
54	011302001001	平面吊顶天棚-艺术漆雕刻	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:3.2米高 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 3.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:满刮三遍腻子，艺术漆雕刻图案，颜色综合考虑	m2	6.24		
55	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:3.2米高 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 3.基层材料种类、规格:双层纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:满刮三遍腻子，艺术漆，颜色综合考虑	m2	127.47		
56	011302001003	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:3.2米高 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 3.基层材料种类、规格:双层纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:满刮三遍腻子，白色无机涂料	m2	26.01		
57	011404002001	天棚喷刷涂料-原顶刷艺术漆	1.基层类型:原顶棚 2.三遍腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:艺术漆，颜色综合考虑 4.基层打磨，刷界面剂，局部找补	m2	396.85		
58	011302004001	卫生间吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 2.面板材料品种、规格:蜂窝铝板	m2	9.36		
59	011302004002	铝方通格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 2.面板材料品种、规格:	m2	112.29		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
59	011302004002	铝方通格栅吊顶	格:40*80黑色铝方通 3.防护材料种类:详见设计图纸	m2	112.29		
60	011302007001	软膜吊顶	1.骨架材料种类、规格:详见设计图纸 2.面板材料品种、规格:9.5mm石膏板,满刮三遍腻子,刷三遍白色无机涂料	m2	15.66		
61	011302003001	黑色镜面不锈钢吊顶天棚	1.吊顶部位:详见设计图纸 2.吊顶形式、吊杆规格、高度:3.2/3.25米,详见设计图纸 3.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 4.面板材料品种、规格:1.0厚304不锈钢 5.满足设计使用要求	m2	62.28		
62	011302003002	水波纹不锈钢吊顶天棚	1.吊顶部位:详见设计图纸 2.吊顶形式、吊杆规格、高度:3.2米高 3.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 4.面板材料品种、规格:水波纹不锈钢 5.满足设计图纸要求	m2	48.62		
63	011302003003	镜面不锈钢艺术吊顶天棚(祥云艺术造型处)	1.吊顶部位:详见设计图纸 2.吊顶形式、吊杆规格、高度:3.2米高 3.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 4.面板材料品种、规格:镜面不锈钢 5.施工工艺及艺术形式综合考虑	m2	8.45		
64	011302003004	艺术造型吊顶天棚-顶面透光软膜艺术吊顶	1.吊顶部位:入口大堂 2.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见设计图纸 3.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3镀锌方管,详见设计图纸 4.基层材料种类、规格:9.5mm石膏板刷白色无机涂料 5.面板材料品种、规格:透光软膜/艺术黑色不锈钢网,详见设计图纸	m2	11.15		
65	01B023	海岱津渡艺术展馆顶艺术软膜吊顶	1.制作安装艺术软膜灯箱 2.圆弧形,具体尺寸详见设计图纸 3.按面积计算	m2	4.36		
66	011302003005	艺术造型吊顶天棚-PU壁布吊顶	1.面层材料品种、规格:PU壁布 2.详见设计图纸,满足使用要求	m2	14.65		
67	011302003006	艺术造型吊顶天棚-定制船骨架	1.材质:铝方通 2.规格尺寸:详见设计图纸 3.制作安装,满足要求	项	1		
		隔墙工程					
68	011207001001	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:轻钢龙骨隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨,详见设计图纸 3.隔板材料品种、规格:双层9mm阻燃板+9.5mm石	m2	248.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
68	011207001001	轻质隔墙	膏板做造型 4.嵌缝、塞口材料品种:详见设计图纸 5.压条材料种类:详见设计图纸 6.含消防栓包封,艺术造型及烤漆板线条综合考虑	m2	248.32		
69	011207001002	轻质隔墙	1.隔板材料品种、规格:双层9mm阻燃板+9.5mm石膏板做造型 2.嵌缝、塞口材料品种:详见设计图纸 3.压条材料种类:详见设计图纸 4.艺术造型及烤漆板线条综合考虑	m2	54.4		
70	011207001003	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:轻钢龙骨隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨,详见设计图纸 3.隔板材料品种、规格:15mm阻燃板+9.5mm石膏板做造型 4.嵌缝、塞口材料品种:详见设计图纸 5.压条材料种类:详见设计图纸 6.含消防栓包封,艺术造型及烤漆板线条综合考虑	m2	159.1		
71	011207001004	轻质隔墙	1.隔板材料品种、规格:15mm阻燃板+9.5mm石膏板做造型 2.嵌缝、塞口材料品种:详见设计图纸 3.压条材料种类:详见设计图纸 4.艺术造型及烤漆板线条综合考虑	m2	26.88		
72	011207001005	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:轻钢龙骨隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨,详见设计图纸 3.隔板材料品种、规格:15mm阻燃板 4.嵌缝、塞口材料品种:详见设计图纸 5.压条材料种类:详见设计图纸 6.艺术造型及烤漆板线条综合考虑	m2	52.1		
73	011207001006	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:轻钢龙骨隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨,详见设计图纸 3.隔板材料品种、规格:9mm阻燃板 4.嵌缝、塞口材料品种:详见设计图纸 5.压条材料种类:详见设计图纸 6.艺术造型及烤漆板线条综合考虑	m2	29.94		
		其他装饰工程					
74	01B024	室外雕塑-费用暂估	1.包含内容:室外雕塑等 2.制作安装或采购安装,综合考虑 3.满足设计图纸要求 4.按项记取	项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
74	01B024	室外雕塑-费用暂估	暂估材料: 室外雕塑 单价:95000.00(项)	项	1		
75	01B025	艺术字等-费用暂估	1.包含内容: 展览馆艺术字等所有相关字 2.制作安装或采购安装, 综合考虑 3.满足设计图纸要求 4.按项记取 暂估材料: 艺术字标牌等 单价:42000.00(项)	项	1		
76	01B026	展品标牌、介绍牌, 展览馆宣传牌等-费用暂估	1.包含内容: 展品标牌、介绍牌, 展览馆宣传牌等 2.制作安装或采购安装, 综合考虑 3.满足设计图纸要求 4.按项记取 暂估材料: 展品标牌、介绍牌, 展览馆宣传牌等 单价:30000.00(项)	项	1		
77	011501003001	秦汉楼船异型地台	1.名称:秦汉楼船异型地台 2.规格:详见设计图纸 3.地台平面水波纹不锈钢, 立面黑色烤漆板, 底部嵌线条灯, 龙骨30*30*3镀锌方管, 15厚阻燃板基层 3.满足设计图纸要求	m2	8.25		
78	011501003002	征帆启航异型木饰面展台	1.名称:征帆启航异型木饰面展台 2.规格:不含展品, 平面投影面积13.85m2, 0.8m高, 30*30*3镀锌方管龙骨, 15mm阻燃板基层, 外贴木饰面, 详见设计图纸 3.制作安装.满足设计图纸要求	m2	13.92		
79	011501003003	征帆启航防腐木树脂地台	1.名称:征帆启航防腐木+树脂地台 2.规格:不含展品, 9.3米长, 1.2米宽, 0.45米高, 端部0.7米高, 30*30*3镀锌钢管龙骨, 15mm阻燃板基层, 外饰防腐木, 顶面另有1米宽树脂饰面, 详见设计图纸 3.制作安装.满足设计图纸要求	m2	20.5		
80	01B027	逐梦深蓝透明亚克力异型格栅	1.规格: 圆弧形, 最低处1.58m, 最高处3.2m, 四周包黑色镜面不锈钢, 详见设计图纸 2.材质: 透明亚克力/黑色镜面不锈钢 3.制作安装, 满足设计图纸要求 4.按面积计算	m2	13.85		
81	01B028	定制可旋转展板	1.规格尺寸: 转轴+9.5mm石膏板+UV画布, 详见设计图纸 2.制作安装, 满足要求 3.按个记取	个	10		
82	01B029	定制玻璃罩展柜	1.尺寸规格: 整体1.4米高, 上方0.5*0.36*0.36m高清钢化玻璃罩, 下方0.9*0.4*0.4m高木展柜, 详见设计图纸 2.满足设计使用要求	个	7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
82	01B029	定制玻璃罩展柜	3.按个计算	个	7		
83	011501003004	寅宾出日夯土层墙展柜	1.名称:寅宾出日夯土层墙展柜 2.位置：寅宾出日展厅 3.规格:2250mm*9565mm，详见设计图纸 4.15mm阻燃板柜体，黑色烤漆板包框，展柜顶部透光软膜，10mm厚钢化玻璃，详见设计图纸 5.满足设计使用要求	m2	21.5212		
84	01B030	地面异型装饰板	1.位置：百代之法展厅处 2.30*30*3热镀锌方管，9mm阻燃板基层，9.5mm厚石膏板面层。详见设计图纸，满足使用要求 3.按项记取	项	1		
85	011501003005	服务台	1.名称:展厅服务台 2.规格:高0.95m，外侧凿石面，内侧及顶面为木饰面，底部包100高黑色不锈钢，阻燃板柜体，详见设计图纸 3.含五金等零件，制作安装，满足设计要求	m	4.775		
86	011501003006	透明亚克力长条形展柜	1.名称:透明亚克力展柜 2.位置：寅宾出日墙面 3.规格:长1m，具体尺寸详见设计图纸 4.木饰面底座/背板	m	6		
87	011501003007	木饰面长条形展台	1.名称:木饰面长条形展台 2.位置：海岱津渡墙面 3.规格:长1.7m，详见设计图纸 4.满足设计要求	m	5.1		
88	011505001001	定制洗手台及银镜（卫生间）	1.材料品种、规格:洗手台高度900mm，不含盆，银镜尺寸：1.2m*0.6m，银镜四周包古铜色不锈钢装饰线条，线条尺寸详见设计图纸，满足使用要求 2.支架品种、规格:详见设计图纸，满足使用要求	套	3		
89	01B031	逐梦深蓝包柱展示柜	1.投影面积3.72m2，详细造型尺寸见设计图纸 2.15mm阻燃板基层，蓝色烤漆板面层，配线条灯 3.满足设计图纸要求 4.按项记取	项	1		
90	01B032	海岱津渡艺术沙盘-费用暂估	1.海岱津渡艺术沙盘，尺寸详见设计图纸 2.底座：外围不锈钢扶手10.5m长，高0.68m，椭圆形展台最宽处3.95m，30*30*3镀锌方管龙骨，基层15mm阻燃板，展台面做9.5mm石膏板贴艺术壁布，立面9.5mm石膏板刷艺术漆，底部嵌灯条 3.满足使用要求 4.按项记取 暂估材料: 海岱津渡艺术沙盘 单价:88000.00(项)	项	1		
91	01B033	逐梦深蓝艺术沙盘-费用暂估	1.逐梦深蓝艺术沙盘，尺寸详见设计图纸 2.底座：圆弧形，内弧	项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
91	01B033	逐梦深蓝艺术沙盘-费用暂估	2.425m长，展台宽度0.5m，高0.9m，30*30*3镀锌钢管龙骨，15mm阻燃板基层，9.5mm石膏板饰面层，并刷艺术漆，详见设计图纸 3.满足使用要求 4.按项记取 暂估材料： 逐梦深蓝艺术沙盘 单价:90000.00(项)	项	1		
92	01B034	征帆启航场景沙盘-费用暂估	1.沙盘展品内容详见设计图纸 2.不含底座 3.满足使用要求 4.按项记取 暂估材料： 征帆启航场景沙盘 单价:55000.00(项)	项	1		
93	01B035	二十四节气柱-费用暂估	1.黑色烤漆板地台，仿真草皮苔藓求地台饰面 2.12组古铜色不锈钢，由高到低环绕排列，立柱上定制发光字，具体详见设计图纸 3.满足使用要求 4.按项记取 暂估材料： 二十四节气柱 单价:16000.00(项)	项	1		
94	01B036	智慧树灯箱-费用暂估	1.规格尺寸具体详见设计图纸 2.满足使用要求 3.按项记取 暂估材料： 智慧树灯箱 单价:50000.00(项)	项	1		
		强电工程					
95	030412001001	配管	1.名称:JDG管 2.材质:满足设计要求 3.规格:JDG20 4.敷设方式:暗敷	m	1076.31		
96	030412001002	配管	1.名称:JDG管 2.材质:满足设计要求 3.规格:JDG20 4.敷设方式:明敷	m	890.26		
97	030412001003	配管【引至门头照明，工程量暂估】	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗敷	m	50		
98	030412001004	配管【引至门头照明，工程量暂估】	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN20 4.敷设方式:明敷	m	50		
99	030412001005	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗敷	m	78.25		
100	030412001006	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN20 4.敷设方式:明敷	m	466.53		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
101	030412001007	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗敷	m	11.6		
102	030412001008	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN32 4.敷设方式:明敷	m	220.47		
103	030412001009	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗敷	m	25.15		
104	030412001010	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN40 4.敷设方式:明敷	m	25.41		
105	030412001011	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN65 4.敷设方式:明敷	m	21.13		
106	030412001012	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN80 4.敷设方式:明敷	m	21.37		
107	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内	m	701.55		
108	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32以内	m	11.6		
109	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN40以内	m	25.15		
110	030412004001	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:RVVP-4*0.75 4.敷设方式:穿管敷设	m	567.25		
111	030412004002	配线【引至门头照明，工程量暂估】	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZB-BYJ-2.5 4.敷设方式:穿管敷设	m	100		
112	030412004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZB-BYJ-2.5 4.敷设方式:穿管敷设	m	2604.7		
113	030412004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZB-BYJ-2.5 4.敷设方式:桥架敷设	m	310.31		
114	030412004005	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZB-BYJ-4 4.敷设方式:穿管敷设	m	2086.6		
115	030412004006	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZB-BYJ-4 4.敷设方式:桥架敷设	m	1342.48		
116	030412004007	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:WDZBN-BYJ-4 4.敷设方式:穿管敷设	m	892.46		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
116	030412004007	配线		m	892.46		
117	030412004008	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格型号:NH-BV-4 4.敷设方式:穿管敷设	m	880.19		
118	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZB-YJY-5*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	41.88		
119	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZB-YJY-5*4 3.敷设方式:桥架敷设	m	133.87		
120	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZB-YJY-5*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	51.82		
121	030409001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZB-YJY-5*10 3.敷设方式:桥架敷设	m	157.04		
122	030409001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZB-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式:穿管敷设	m	24.25		
123	030409001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZB-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式:穿管敷设	m	24.5		
124	030409001007	电力电缆（引自变电站，工程量暂估）	1.名称:电力电缆 2.规格型号:NH-YJV-4*6+E6 3.敷设方式:穿管敷设	m	205		
125	030409003001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格型号:5芯，10mm2以内	个	22		
126	030409003002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格型号:5芯，120mm2以内	个	4		
127	030402011001	成套配电箱	1.名称:AP总配电箱 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
128	030402011002	成套配电箱	1.名称:空调外机电箱KTDX 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
129	030402011003	成套配电箱	1.名称:1AT-XF配电箱 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	1		
130	030402011004	成套配电箱	1.名称:挡烟垂壁控制箱 2.尺寸:依据系统图定制 3.安装方式:详见图纸 4.具体参数详见系统图 5.成套安装及本体调试	台	2		
131	030412003001	桥架	1.名称:强电防火桥架 2.规格型号:150*100 3.综合考虑包含防火堵洞、防火涂料、盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、	m	121.99		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
131	030412003001	桥架	弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用，综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	121.99		
132	03B001	铁构件	1.名称:桥架、线槽支撑架 2.材质:钢制 3.其他:详见图纸设计 4.按kg计算	kg	114.66		
133	030413002001	装饰灯	1.名称:长条灯 2.规格型号:100*1200*55mm 30W, 颜色:黑色, 色温: 4000K 3.安装方式:吊装	套	15		
134	030413002002	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯(自带蓄电池) 2.规格型号:1W,LED 3.安装方式:距地2.5m吊装	套	1		
135	030413002003	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯(自带蓄电池) 2.规格型号:1W,LED 3.安装方式:距地25m吊装	套	1		
136	030413002004	装饰灯	1.名称:单面方向标志灯(自带蓄电池) 2.规格型号:1W,LED 3.安装方式:距地0.5m暗装	套	9		
137	030413002005	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(自带蓄电池) 2.规格型号:1W,LED 3.安装方式:距地0.5m暗装	套	5		
138	030413002006	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯(自带蓄电池) 2.规格型号:1W,LED 3.安装方式:距地0.5m暗装	套	4		
139	030413002007	装饰灯	1.名称:消防应急吸顶灯(自带蓄电池) 2.规格型号:6W,LED 3.安装方式:吸顶	套	20		
140	030413003001	荧光灯	1.名称:LED射灯 2.规格型号:15W 3.安装方式:满足设计要求	套	40		
141	030413003002	荧光灯【暂估价】	1.名称:投影灯 2.规格型号:3D,动态5000流明以上, 广角投影 (如360°) 3.安装方式:满足设计要求 暂估材料:投影灯 单价:6017.70(套)	套	3		
142	030413003003	荧光灯	1.名称:轨道射灯 2.规格型号:220V,35W 3.安装方式:满足设计要求	套	83		
143	03B002	磁吸轨道	1.材质:满足设计要求 2.按长度计算	m	107.98		
144	03B003	LED灯带 (含配套驱动器)	1.满足设计要求 2.按长度计算	m	716.64		
145	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:智能空调控制开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:距地1.3m暗装	套	4		
146	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:单联开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:距地1.3m暗装	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
147	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:双联开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:距地1.3m暗装	套	3		
148	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:三联开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:距地1.3m暗装	套	2		
149	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:四联开关 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:距地1.3m暗装	套	4		
150	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:电动挡烟垂壁手动按钮 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	套	4		
151	030413014001	插座	1.名称:烘手器插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:单相五孔安全型防水密闭型 4.安装方式:距地1.3m暗装	套	3		
152	030413014002	插座	1.名称:带保护接点密闭插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:220V,10A 4.安装方式:距地0.35m暗装	套	3		
153	030413014003	插座	1.名称:低位插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:单相五孔安全型 4.安装方式:距地0.15m暗装	套	4		
154	030413014004	插座	1.名称:暗装插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:单相五孔安全型 4.安装方式:距地0.35m暗装	套	18		
155	030413014005	插座	1.名称:电视插座 2.材质:满足设计要求 3.规格:单相五孔安全型 4.安装方式:距地0.35m暗装	套	2		
156	030413014006	插座	1.名称:地面插座 2.材质:不锈钢 3.规格:单相五孔安全型 4.安装方式:地面安装	套	9		
157	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:满足设计要求	个	172		
158	030412006002	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:满足设计要求	个	57		
159	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等等电位端子箱 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.包含LEB箱连接的配管、配线等内容	台	6		
		弱电工程					
		综合布线及无线覆盖系统					
160	030501016001	网关	1.名称:网关 2.类别:RG-NBR-N7102-EA 3.规格:固化5个千兆电口, 1个千兆光口, 1个2.5G电口, 标准1U设备,	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
160	030501016001	网关	1.5G带宽,推荐带机终端250台,支持家宽场景的会话+流量综合负载均衡、内置状态检测防火墙,支持酒店投屏、支持Easy VPN、IPSec VPN、SSL VPN,VPN隧道和隧道内流量做可视化管理。IPsec VPN服务端支持并发隧道数32、SSL VPN服务端支持并发隧道数100。支持Web认证、本地服务器认证,支持应用流控、搭载了基于场景和基于偏好的两大类流控模板、提升上网体验、保证关键应用的流畅。支持整网管理应用会话抑制、应用控制、URL阻断,支持应用路由、策略路由等多类型路由,支持睿易MACC云平台、智驾云和睿易APP管理。不支持硬盘扩展,不支持威胁情报库授权。 4.安装方式:满足设计要求	台	1		
161	030501015001	交换机	1.名称:8口POE交换机 2.类别:RG-NBS3100-8GT2SFP-P V2 3.规格:交换容量336Gbps,包转发率56Mpps,8口10/100/1000Mbps自适应电口交换机(支持POE/POE+,POE功率125W),固化2个SFP千兆光口,支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能,支持睿易APP和MACC云平台统一管理。 4.安装方式:满足设计要求	台	1		
162	03B005	无线AP	1.按套计算	套	7		
163	030501015002	交换机	1.名称:24口核心交换机 2.类别:RG-NBS3100-24GT4SFP V2 3.规格:交换容量336Gbps,包转发率78Mpps,24口10/100/1000Mbps自适应电口交换机,固化4个SFP千兆光口,支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能,支持睿易APP和MACC云平台统一管理。 4.安装方式:满足设计要求	台	1		
164	030502010001	信息、网络插座	1.名称:单口信息插座 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:吸顶安装	个	3		
165	030502010002	信息、网络插座	1.名称:单口信息插座 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:与强电插座同高	个	9		
166	030412006003	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:满足设计要求	个	12		
167	030502015001	线管理器	1.名称:线管理器 2.类别:满足设计要求	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
167	030502015001	线管理器	3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	个	2		
168	030502008001	配线架	1.名称:24口配线架 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:机架安装	架	2		
169	030501005001	插箱、机柜、台架	1.名称:机房机柜 2.类别:满足设计要求 3.规格:600*600*2000 4.安装方式:满足设计要求	台	1		
170	03B006	PDU电源模块, 8位	1.按个数计算	个	1		
171	030502007001	跳线、跳纤	1.名称:6类数据跳线: 2.类别:非屏蔽, ≥2米.	条	50		
172	030502003001	双绞线缆	1.名称:CAT6EUTP网线 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	107.06		
173	030502003002	双绞线缆	1.名称:CAT6EUTP网线 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:桥架敷设	m	520.31		
174	030412004009	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:RVV-3*1.5 4.敷设方式:穿管敷设	m	18.88		
175	030412004010	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:RVV-3*1.5 4.敷设方式:桥架敷设	m	198.6		
176	030412001013	配管	1.名称:JDG管 2.材质:满足设计要求 3.规格:JDG20 4.敷设方式:暗敷	m	76.35		
177	030412001014	配管	1.名称:JDG管 2.材质:满足设计要求 3.规格:JDG20 4.敷设方式:明敷	m	46.52		
178	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内	m	76.35		
179	030502005001	光缆 (工程量暂估)	1.名称:6芯单模光纤 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	100		
		触摸系统					
180	03B007	触摸一体机【暂估价】	1.名称:触摸一体机 2.参数: I5,8GB内存,128G存储, 32寸显示器 3.包含配套软件 4.按台计算 暂估材料: 触摸一体机 单价:10600.00 (台)	台	5		
181	030502003003	双绞线缆	1.名称:CAT6E网线 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	308		
182	030412004011	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:RVV-3*1.5 4.敷设方式:穿管敷设	m	205		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
183	030412001015	配管	1.名称:JDG管 2.材质:满足设计要求 3.规格:JDG20 4.敷设方式:暗敷	m	200		
		监控系统					
184	030506010001	监控摄像设备	1.名称:半球彩色摄像机 2.类别:满足设计要求 3.规格: 4.安装方式:吸顶安装	台	21		
185	030501015003	交换机【暂估价】	1.名称:24口POE交换机 2.类别:满足设计要求 3.规格: 4.安装方式:满足设计要求 暂估材料: 24口POE交换机 单价:3902.65(台)	台	1		
186	030505016001	显示设备	1.名称:显示器 2.类别:满足设计要求 3.规格:32寸 4.安装方式:满足设计要求	台	1		
187	030501004001	存储设备【暂估价】	1.名称:32路NVR 2.类别:32路, 含6块8T存储硬盘 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求 暂估材料: 32路NVR 单价:4424.78(台)	台	1		
188	030412003002	桥架	1.名称:弱电防火桥架 2.规格型号:150*100 3.综合考虑包含防火堵洞、防火涂料、盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用, 综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	138.28		
189	03B008	铁构件	1.名称:桥架、线槽支撑架 2.材质:钢制 3.其他:详见图纸设计 4.按kg计算	kg	129.97		
190	030502003004	双绞线缆	1.名称:CAT6EUTP网线 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	85.96		
191	030502003005	双绞线缆	1.名称:CAT6EUTP网线 2.类别:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.敷设方式:桥架敷设	m	637.66		
192	030412001016	配管	1.名称:JDG管 2.材质:满足设计要求 3.规格:JDG20 4.敷设方式:暗敷	m	40.95		
193	030412001017	配管	1.名称:JDG管 2.材质:满足设计要求 3.规格:JDG20 4.敷设方式:明敷	m	42.92		
194	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内	m	40.95		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
195	030506021001	安全防范系统调试及试运行	1.调试类别:安全防范系统调试及试运行 2.调试内容:满足设计要求	系统	1		
		广播系统					
196	030505005001	扬声器【暂估价】	1.名称:嵌入式安装扬声器箱 2.类别:CT62 3.规格:6.5英寸 同轴定阻天花喇叭; 定阻8ohm,黑色烤漆磁铁吸式网罩; 6.5英寸PP射出盆鼓纸低音+25mm 蚕丝音膜旋转式高音; 功率60瓦; 灵敏度 88dB±2dB; 安装开孔: Φ225mm 4.安装方式:吸顶安装 暂估材料: 嵌入式安装扬声器箱 单价:407.08(台)	台	21		
197	030412004012	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:RVV-2*1.5 4.敷设方式:穿管敷设	m	74.85		
198	030412004013	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:RVV-2*1.5 4.敷设方式:桥架敷设	m	596.18		
199	030412001018	配管	1.名称:JDG管 2.材质:满足设计要求 3.规格:JDG20 4.敷设方式:暗敷	m	40.95		
200	030412001019	配管	1.名称:JDG管 2.材质:满足设计要求 3.规格:JDG20 4.敷设方式:明敷	m	32.08		
201	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内	m	40.95		
202	030505012001	公共广播、背景音乐系统调试及试运行	1.调试类别:公共广播、背景音乐系统调试及试运行 2.调试内容:满足设计要求 3.试运行类别:公共广播、背景音乐系统调试及试运行 4.试运行内容:满足设计要求	系统	1		
		消火栓工程					
203	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式:满足设计要求 4.包含管件、管卡、水压试验等	m	27.87		
204	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式:满足设计要求 4.包含管件、管卡、水压试验等	m	70.06		
205	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:满足设计要求 2.型号、规格:甲型单栓室内消火栓箱, SG24B65Z-J 3.附件材质、规格:配SN65消火栓1个, DN65长25m衬胶水龙带1条, 口径φ 19水枪1支	套	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
206	030910001001	灭火器	1.形式:满足设计要求 2.规格、型号:ABC/4 3.含灭火器箱	具	10		
207	031002001001	金属阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.包含法兰	个	2		
208	031002009001	法兰	1.材质:满足设计要求 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:满足设计要求	副	2		
209	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:满足设计要求 2.油漆品种:红丹防锈漆、银粉漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.标志色方式、品种:满足设计要求 5.管道外径:满足设计要求	m2	31.7		
210	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支架 2.材质:满足设计要求	kg	49.5378		
211	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:	点	5		
		消防电工程					
212	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内开门侧安装	个	5		
213	030412001020	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN15 4.敷设方式:暗敷	m	130.94		
214	030412004014	配线	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:NH-RVS-2*1.5 4.敷设方式:穿管敷设	m	136.02		
215	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内	m	24.3		
216	030412001021	配管(引至消防控制室,工程量暂估)	1.名称:镀锌钢管 2.材质:满足设计要求 3.规格:DN15 4.敷设方式:暗敷	m	100		
217	030412004015	配线(引至消防控制室,工程量暂估)	1.名称:多芯软导线 2.规格型号:NH-RVS-2*1.5 4.敷设方式:穿管敷设	m	102.5		
218	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:满足设计要求 2.控制回路:满足设计要求 3.安装方式:满足设计要求 4.控制点数:满足设计要求	台	1		
219	030909003001	自动报警系统调试	1.点数:满足设计要求 2.线制:满足设计要求	系统	1		
		给排水工程					
220	031003006001	大便器	1.类型:蹲便器 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	组	3		
221	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗脸盆(含水龙头) 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:满足设计要求	组	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
222	031001008001	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:满足设计要求 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:满足设计要求 8.介质:满足设计要求 9.包含管件、管卡、水压试验等	m	21.54		
223	031001008002	塑料管	1.材质:中空壁消音硬聚氯乙烯管 2.规格:De110 3.连接形式:承插胶粘连接 4.管卡材质:满足设计要求 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:满足设计要求 8.介质:满足设计要求 9.包含管件、管卡、水压试验等	m	12.48		
224	031001008003	塑料管	1.材质:中空壁消音硬聚氯乙烯管 2.规格:De50 3.连接形式:承插胶粘连接 4.管卡材质:满足设计要求 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求 7.安装部位:满足设计要求 8.介质:满足设计要求	m	3.336		
225	031002001002	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
226	031003014001	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:满足设计要求 3.规格型号:DN50	个	3		
227	03B012	小厨宝	1.按套计算	套	3		
		显示屏					
		室内R1.8H全彩显示屏					
228	03B014	室内全彩显示屏【工程量暂估、暂估价】	1.名称;室内R1.8H全彩显示屏 2.包含LED显示屏、显示屏配套的开关电源、接收卡、视频处理器、功率放大器、显示屏钢结构龙骨、配电箱、电脑、服务器、显示屏内部专用线缆、备品备件、设备组装、使用培训等内容。 3.按项记取 暂估材料: LED室内R1.8H全彩显示屏 单价:203000.00(项)	项	1		
		室内R1.5H全彩显示屏					
229	03B015	室内全彩显示屏【工程量暂估、暂估价】	1.名称;室内R1.5H全彩显示屏 2.包含LED显示屏、显示屏配套的开关电源、接收卡、视频处理器、功率放	项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
229	03B015	室内全彩显示屏 【工程量暂估、暂估价】	大器、显示屏钢结构龙骨、配电箱、电脑、服务器、显示屏内部专用线缆、备品备件、设备组装、使用培训等内容。 3.按项记取 暂估材料: LED室内R1.5H全彩显示屏 单价:51024.79(项)	项	1		
		暖通工程					
		通风工程					
230	030405015001	风扇	1.名称:排气扇 2.规格型号: 3.安装方式:满足设计要求	台	3		
231	03B017	无机纤维织物柔性电动挡烟垂壁	1.火灾时下垂至底距地2m 2.按长度计算	m	5.67		
		新风工程					
232	030701003001	空调器	1.名称:新风交换机 2.规格型号:风量 4000m3/h 风压:300Pa 功率:2.2KW/380V 3.安装形式:满足设计要求 4.减振形式:满足设计要求	台	2		
233	030702005001	塑料通风管道	1.名称:PVC降噪风管 2.形状:圆形 3.规格:φ 150 4.板材厚度:满足设计要求 5.接口形式:满足设计要求	m2	93.97		
234	030703009001	塑料风口、散流器百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.类型:满足设计要求 3.规格型号:250*250	个	22		
		空调工程					
235	030701003002	空调器	1.名称:吊顶式空调器室内机 2.规格型号:额定制冷量/制热量7100/8000W, 额定输入功率/电 流: 138W/0.63A, 噪声40dB (A), 质量33kg, 风量1200m3/h; 3.安装形式:满足设计要求	台	16		
236	030701003003	空调器	1.名称:室外机 2.规格型号:制冷量50KW, 制热量56KW, 额定制冷功率14.05KW, 额定制热功率14.35KW, 电源380V 3.安装形式:满足设计要求 4.减振形式:满足设计要求	台	1		
237	030701003004	空调器	1.名称:室外机 2.规格型号:制冷量65KW, 制热量74KW, 额定制冷功率19.1KW, 额定制热功率18.9KW, 电源380V 3.安装形式:满足设计要求 4.减振形式:满足设计要求	台	1		
238	030701003005	空调器	1.名称:室外机 2.规格型号:制冷量56KW, 制热量62KW, 额定制冷功率17.5KW, 额定制热功率16.1KW, 电源380V 3.安装形式:满足设计要求 4.减振形式:满足设计要求	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
239	031001008004	塑料管	1.材质:PPR塑料管 2.规格:De25 3.连接形式:满足设计要求 4.管卡材质:满足设计要求 5.管道消毒、冲洗:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	147.37		
240	031001005001	铜管	1.材质、压力等级:紫铜管 2.规格:φ 6.35 3.焊接方法:满足设计要求 4.压力试验、吹扫设计要求:详见图纸设计及满足技术规范要求 5.管道标识设计要求:详见图纸设计及满足技术规范要求 6.含管道管件、管卡、管道保温（含缠保护带）及管道吹扫、各项试验，充制冷剂	m	89.13		
241	031001005002	铜管	1.材质、压力等级:紫铜管 2.规格:φ 9.52 3.焊接方法:满足设计要求 4.压力试验、吹扫设计要求:详见图纸设计及满足技术规范要求 5.管道标识设计要求:详见图纸设计及满足技术规范要求 6.含管道管件、管卡、管道保温（含缠保护带）及管道吹扫、各项试验，充制冷剂	m	51.6		
242	031001005003	铜管	1.材质、压力等级:紫铜管 2.规格:φ 12.7 3.焊接方法:满足设计要求 4.压力试验、吹扫设计要求:详见图纸设计及满足技术规范要求 5.管道标识设计要求:详见图纸设计及满足技术规范要求 6.含管道管件、管卡、管道保温（含缠保护带）及管道吹扫、各项试验，充制冷剂	m	113.18		
243	031001005004	铜管	1.材质、压力等级:紫铜管 2.规格:φ 15.88 3.焊接方法:满足设计要求 4.压力试验、吹扫设计要求:详见图纸设计及满足技术规范要求 5.管道标识设计要求:详见图纸设计及满足技术规范要求 6.含管道管件、管卡、管道保温（含缠保护带）及管道吹扫、各项试验，充制冷剂	m	51.6		
244	031001005005	铜管	1.材质、压力等级:紫铜管 2.规格:φ 22.23 3.焊接方法:满足设计要求 4.压力试验、吹扫设计要求:详见图纸设计及满足技术规范要求 5.管道标识设计要求:详见图纸设计及满足技术规范要求 6.含管道管件、管卡、管道保温（含缠保护带）及管道吹扫、各项试验，充制冷剂	m	24.05		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
245	03B018	空调铜管分支器	1.按个数计算	个	12		
246	03B019	管道绝热1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温	2.绝热厚度:20mm厚 3.管道外径: $d \leq \phi 10$ 4.按长度计算	m	140.73		
247	03B020	管道绝热1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温	2.绝热厚度:20mm厚 3.管道外径: $d \leq \phi 13$ 4.按长度计算	m	113.18		
248	03B021	管道绝热1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温	2.绝热厚度:20mm厚 3.管道外径: $d \leq \phi 16$ 4.按长度计算	m	51.6		
249	03B022	管道绝热1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温	2.绝热厚度:20mm厚 3.管道外径: $d \leq \phi 28$ 4.按长度计算	m	24.05		
合计							

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆			
2.1	000003	建筑工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
2.1.6	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.7	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.8	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.9	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000012	装饰工程			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排		

措施项目清单计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.2.6	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.9	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3	000022	强电工程			
2.3.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.3.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.3.6	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.7	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.8	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.9	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.4	000027	弱电工程			
2.4.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施		

措施项目清单计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.4.1	031401020002	夜间施工增加费	工劳动效率降低等内容		
2.4.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.4.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.4.5	031401001002	脚手架1	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.4.6	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.7	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.8	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.9	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.5	000036	消火栓工程			
2.5.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.5.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.5.5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.5.6	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.7	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.8	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.9	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、		

措施项目清单计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.5.9	031401012003	临时设施	移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.6	000041	消防电工程			
2.6.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.6.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.6.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.6.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.6.5	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.6.6	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.6.7	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.6.8	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.6.9	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.7	000046	给排水工程			
2.7.1	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.7.2	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.7.3	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.7.4	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.7.5	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.7.6	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.7.7	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.7.8	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.7.9	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.8	000051	显示屏			
2.8.1	031401020006	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.8.2	031401013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.8.3	031401021006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
2.8.4	031401015006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.8.5	031401001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.8.6	031401009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.8.7	031401011006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.8.8	031401010006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.8.9	031401012006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.9	000058	暖通工程			
2.9.1	031401020007	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.9.2	031401013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.9.3	031401021007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.9.4	031401015007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.9.5	031401009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.9.6	031401011007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.9.7	031401010007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.9.8	031401012007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	1252.79	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	1252.79	

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

计日工表

计日工表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	总计					

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

增值税计价表

增值税计价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆				
	建筑工程				
1	入口大堂电动感应门		m2	2200.00	
	小计				
	装饰工程				
2	二十四节气柱		项	16000.00	
3	海岱津渡艺术沙盘		项	88000.00	
4	室外雕塑		项	95000.00	
5	艺术字标牌等		项	42000.00	
6	展品标牌、介绍牌，展览馆宣传牌等		项	30000.00	
7	征帆启航场景沙盘		项	55000.00	
8	智慧树灯箱		项	50000.00	
9	逐梦深蓝艺术沙盘		项	90000.00	
	小计				
	强电工程				
10	投影灯		套	6017.70	
	小计				
	弱电工程				
11	触摸一体机		台	10600.00	
12	32路NVR		台	4424.78	
13	嵌入式安装扬声器箱		台	407.08	
14	24口POE交换机		台	3902.65	
	小计				
	消火栓工程				
	小计				
	消防电工程				
	小计				
	给排水工程				
	小计				
	显示屏				
15	LED室内R1.5H全彩显示屏		项	51024.79	
16	LED室内R1.8H全彩显示屏		项	203000.00	
	小计				
	暖通工程				
	小计				

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称：“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆				
	建筑工程				
	装饰工程				
	强电工程				
	弱电工程				
	消火栓工程				
	消防电气工程				
	给排水工程				
	显示屏				
	暖通工程				

4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

采购明细

序号	名称	施工范围	备注
1	“琅琊台”乡村振兴片区琅琊文化展馆	施工图纸及工程量清单范围内、磋商文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。	/

c4d1aad2-6e0a-438b-bc1f-3b26317d432c

其他注意事项

控制价：3156019.61

专家个数：3

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：确定中标人

评标过程中，供应商（投标人）端【青岛公共资源招投标助手】（以下简称 iFly 助手，）负责接收评审委员会发起的消息通知（含谈判、磋商、澄清、答辩、多轮报价等），及响应评审委员会提出的要求。

请供应商（投标人）在开标、评标过程中，保持 iFly 助手在线登录状态，直至开标界面的“开标结束”模块提示“项目已评标结束”。若因网络环境或者投标人操作不熟悉等原因导致 iFly 助手未启动或者未登录，致使无法收到消息通知，供应商（投标人）需自行承担后果。iFly 助手成功登录的标识如下：成功登录后，电脑右下角会出现蓝色弹框提示“登录成功”，双击电脑右下角 iFly 助手图标，显示“xx 公司（在线）”代表 iFly 助手是在线登录状态；若显示为离线状态、登录失败状态，请点击“重新登录”按钮；若重新登录后仍有网络异常等情况，请与客服（0532-85871505 转 5）联系；若有异常不联系，投标人需自行承担后果。报价说明：单价、总价报价按两位小数填写；费率、优惠率、降噪率等报价按三位小数填写，系统最多支持四位小数。